

标段编号：2406-440343-04-01-175372005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施区、C
地块度假屋及主题酒店区域景观设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州怡境规划设计有限公司

日期：2026年07月06日

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：广州怡境规划设计有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。
2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。
3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务



乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的24小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路4011号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力



本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：广州怡境规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

日期：2026 年 7 月 6 日

彭涛



投标人基本情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	广州怡境规划设计有限公司	法定代表人姓名	彭涛
资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	项目负责人资格、职称类别及等级	园林正高级工程师
企业性质	民营	是否中小微企业	是
投标人其他补充说明	 GVL怡境 城乡发展一体化解决方案服务商 GVL 怡境国际集团，是一家拥有 20 多年设计基因的城乡发展建设行业头部企业，集团成立于 2000 年，旗下拥有怡境设计、怡境文旅和璞生活三大业务板块以及璞系品牌产品体系，各类专业人才达 1000 多人，并在北京、上海、深圳、广州、重庆、成都、武汉、长沙等区域设立分支机构，服务于国内各级政府、开发商、央企国企和知名民企，其案例遍及全国千余城市，包含城镇更新、乡村振兴以及市政文旅类项目。作为一家具有城乡发展建设全程服务能力的企业，怡境业务涉及战略落地咨询顾问、整体策划规划、景观、建筑、室内、软装、内容和 IP 产品等综合设计，EPC 落地工程建设，招商运营咨询，项目品牌营销等全程全链服务领域，致力于打造中国城乡发展建设陪伴式全周期服务和全链业务服务第一品牌。 GVL International Group is a leading enterprise in the urban and rural development and construction industry with more than 20 years of design genes. The group was founded in 2000. It has three major business sectors: GVL Design, GVL Cultural Tourism and Pu Life, as well as Pu series brand products system, with more than 1000 professional talents of various types, and branches in Beijing, Shanghai, Shenzhen, Guangzhou, Chongqing, Chengdu, Wuhan, Changsha and other regions. It serves domestic governments at all levels, developers, central and state-owned enterprises, and well-known private enterprises. Its cases cover more than a thousand cities across the country, including urban renewal, rural revitalization, and municipal, cultural and tourism projects. As an enterprise with full service capabilities for urban and rural development and construction, GVL business involves strategic implementation consulting, overall planning, comprehensive design of landscape, architecture, interior, soft decoration, content and IP products, EPC implementation project construction, investment operation consulting, project brand marketing and other full-chain services, serving to create the first brand of accompanying full-chain consultants and full-chain business services for urban and rural development and construction in China.  怡境「业务架构」 GVL BUSINESS STRUCTURE 怡境设计 GVL DESIGN 国内头部设计企业，拥有 20 余年设计行业经验 包含景观、建筑、室内、文创等综合设计能力 怡境国际集团 GVL INTERNATIONAL GROUP 璞生活 PU LIFE 拥有近 10 年文旅项目落地运营经验 陆续实操运营 50+ 璞系文旅精品生活业态 怡境文旅 GVL CULTURE AND TOURISM 统筹文旅项目开发建设全过程 粤港澳大湾区头部文旅开发运营企业		

怡境「业务能力」 GVL BUSINESS CAPABILITIES

全程统筹

OVERALL COORDINATION PROCESS

怡境可为项目提供从战略落地咨询，整体策划规划，景观、建筑、室内、软装、内容和 IP 产品等综合设计，EPC 落地工程建设，招商运营咨询，品牌营销等全程全链服务，以陪伴式全程顾问与全链专业赋能的方式助力企业实现项目战略落地。

专业服务

PROFESSIONAL SERVICES

运营
顾问

策划
规划

综合
设计

EPC
管理

招商
运营

品牌
营销

怡境「人才」 GVL PROFESSIONAL TALENTS

建设落地 11.3%

设计师 44.6%

工程管理 10.2%

集团各类专业人才
800⁺

规划策划师 23.9%

运营落地 10%

怡境「全球布局」 GVL GLOBAL LAYOUT

3000⁺
精品住宅

2000⁺
星级酒店及度假综合体

1000⁺
商业园区

500⁺
城市空间

300⁺
全城统筹

100⁺
旅游赋能

东部区域 上海分馆 / 公司、杭州分馆 / 公司
南部区域 广州总馆、深圳分馆 / 公司
北部区域 北京分馆 / 公司
中部区域 长沙分馆 / 公司、武汉分馆 / 公司
西部区域 重庆分馆 / 公司、成都分馆 / 公司、西安分馆 / 公司
海外区域 泰国公司





怡境规划设计历经 25 年践行发展，关联人居住宅、精品酒店、商办园区、城市空间等城乡景观设计服务，领潮全新理想生活方式。

怡境设计业务主要依托前期准确的**全程策划咨询和可落地规划思维能力**，通过自身形成的景观、建筑、室内和内容设计能力，将顶层战略规划的空间要素进行具体落地设计。

YI's landscape design has been developed over 25 years of practice, covering the landscape design services for residential areas, boutique hotels, commercial and office parks, urban spaces and other urban and rural areas, leading the trend of a brand-new ideal lifestyle. The business of YI Design mainly relies on accurate full-process planning and consulting at the preliminary stage and the ability to think in terms of implementable planning. By leveraging its capabilities in landscape, architectural, interior, and content design, it carries out specific implementation design for the spatial elements of the top-level strategic planning.

怡境「荣誉」 INTERNATIONAL AWARDS

近三年累计获奖 260+ 项，其中企业奖项 12 项，合作单位荣誉 17 项，国际行业奖及媒体奖 40+ 项，国内行业奖及媒体奖 180+ 项
连续多年被中国勘察设计协会评为“风景园林设计专业领先企业第一名”



2 PRODUCT SERIES 怡境产品



「怡境产品」- 住宅五大产品系列
STRATEGIC SERVICE PRODUCT LINE



「怡境产品」- 七大城市空间产品线
STRATEGIC SERVICE PRODUCT LINE

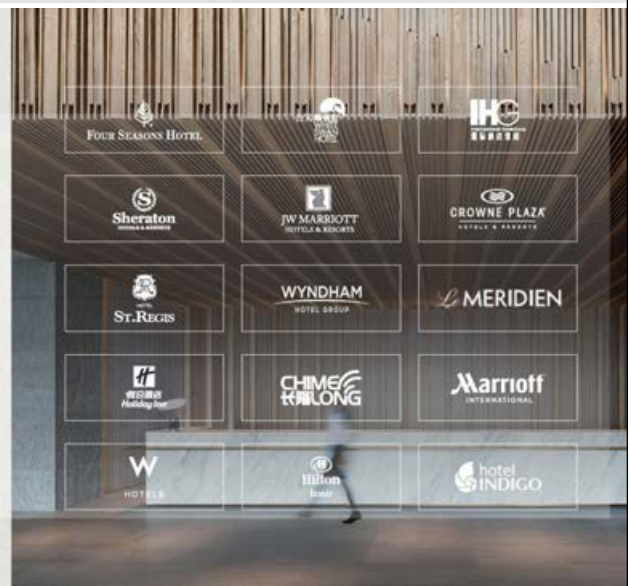


「怡境产品」- 高端定制酒店
STRATEGIC SERVICE PRODUCT LINE

18+ 酒店品牌合作方
HOTEL BRAND PARTNER

30+ 分布城市
DISTRIBUTION CITIES

50+ 酒店项目
HOTEL PROJECTS



3 STRATEGIC SERVICES | 战略服务

双向战略服务

纵向产品升维

人居住宅五大产品线，
商办园区、城市更新、
公园绿化等七大城市公
共空间产品、以及高端
酒店定制，实现“差异
化内核+在地化表达”，
提高品牌竞争力

横向全面服务

以全链条全程化陪伴的服务为区域甲方长期提供全面省心专业服务

全周期管理

前期品质控制中心品质
后期服务中心落地跟踪

全环节服务

咨询、规划、设计、建设、开发、运营
营销、销售、交付、工程

全链条设计

前期：项目研判、规划前置
中期：成本控制和适配、景观提升
后期：营销价值输出

人居住宅 五大产品线

城市空间 七大产品线

高端酒店 定制

战略服务「全面服务」-- 全链服务体系

STRATEGIC SERVICE PRODUCT LINE

· 齐备的全流程图纸质量控制体系

完善的质量审查制度，方案成果及施工图成果
质量抽查体系，针对性为项目开展后评估服务

· 调配资深总监为项目提供针对性支持

主笔头脑风暴，突破方案阶段的重难点问题
施工图品控中心，提升重难点项目的图纸质
量与表现

· 完善的设计节点控制能力

根据项目开发和销售的时间节点以及运营计
划，提前制定优化的合理工作节点计划，充分考虑
后续工作的灵活性及计划性

· 成熟的成本控制能力

完善的质量审查制度，方案成果及施工图成果质量
抽查体系，针对性为项目开展后评估服务

· 每个项目设立专门项目经理及项目总监

为项目提供周全、细致的服务，也便于项目整体统
筹，令贵司意见执行得更到位和便捷。

· 相应及时且专业水平高的设计团队，

满足各类需求
总图有策划、规划、市政、景观方案设计，景观施
工图设计，全专业总工室，成本控制、建筑、施工、
EPC、运营等，能满足各类项目设计咨询服务需
求。

· 针对每区域公司设立专门大客户经理

增加区域项目统筹角色，补全沟通渠道，提升服
务质量，也便于区域设计标准的统筹与落实，保证
图纸出品统一性与品质要求。

· 完善的后期驻场及跟进服务体系

我司对施工过程提供监督和优化服务，确保图纸的
还原度及施工品质。

品控中心

[前期品质把控]

服务中心

[后期落地追踪]

战略服务「全面服务」- 多专业整合能力

STRATEGIC SERVICE PRODUCT LINE

专业经验积累，提出方案与策略
整合建筑、营销、成本、工程、物管等多专业需求

高融合设计，确保落地效果
整合建筑规划、市政等多专业设计资料进行设计
前置园林设计的提前介入

配合审核图纸，反馈意见
可配合甲方审核其它与园林相关的外委部分图纸

专业交底 配合施工
详细的进行专业技术交底及图纸会审
并配合甲方及园林施工单位重点节点进行全程指导

落实海绵城市理念
向提供全方位服务，海绵团队将会主动协调各专业，
提供专业指导意见

对外

对内

配备专业团队
整项目不同的特性，针对选定合适的项目组成员

项目总监联合统筹
全程指导及审核项目各阶段，包括方案、扩初、
施工图图纸

内部资源整合支持
向项目需要，整合内部规划、规划、全专业总工程师、
建筑、EPC、运营等资源，为项目提供必要支持

密切沟通 及时交流
总监、项目经理全程与甲方保持沟通，确保沟通的
及时性及有效性

战略服务「全面服务」- 技术创新能力

STRATEGIC SERVICE PRODUCT LINE

景观设计行业标准、产品标准化、产品系列研发及专题研究践行者

建发·宋韵·研发

《保利N+青年社区产品模块标准化手册（园林篇）》



中铁房地产集团
城系景观产品价值研究
CHINA RAILWAY CONSTRUCTION REAL ESTATE GROUP

VOCATION
融创度假产品系手册
Crusoe

怡境积极参与各标杆企业的产品系列研发

DESIGN THINKING
质量时代的住宅产品力设计思维

HOTELIZATION
住宅景观酒店化趋势探索

COMMUNITY-DRIVEN
开放式景观对于“社区力”的发展性探索

CULTURE & MORDEN
现代景观空间设计中的文化传承与创新应用

怡境致力于深耕领域内的课题研究

企业性质承诺书

致招标人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

我单位参加中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施区、C地块度假屋及主题酒店区域景观设计的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2026年7月6日



投标人同类工程业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	雅居乐·万宁山钦湾酒店项目景观设计	酒店类	2021 年 11 月 8 日	260	P2-P7
2	德阳保利国际城万怡酒店项目园林景观工程合同	酒店类	2021 年 12 月	87.1008	P8-P14
3	怡瑞达集团大鹏区 2022-61G-0002 建设用地项目	酒店类	2024 年 6 月 28 日	108	P15-P19
4	大家保险三亚海棠湾酒店项目景观	酒店类	2025 年 7 月 2 日	143.7355	P20-P30
5	汕头市南澳岛洲际度假酒店景观 工程设计	酒店类	2026 年 3 月 11 日	160	P30-P34

1. 雅居乐·万宁山钦湾酒店项目景观设计

G-6221YJLJ-267

 **雅居乐**
AGILE-S-JGSJ-202107

景观 设计 合 同

合同编号：雅字(2021)马海设第 003

工程名称：雅居乐万宁山钦湾酒店项目景观设计

工程地点：海南万宁

发 包 人：海南马海荣盛房地产开发有限公司

设 计 人：广州怡境景观设计有限公司

仅用于中旅森泊万宁山钦湾酒店项目一期A地块中央设施区、C地块度假屋及主题酒店区域景观设计

- 回填土、地形初整检查及乔木种植放线定位指导；
- 乔木种植、地形细整检查及灌木、地被放线定位指导；
- 初步完成效果评估；
- 整体完成效果评估；

乙方到甲方集团总部或项目所在地参加设计会议以及派赴现场配合工作人员的相关差旅费（含人工、交通费、住宿费、器具费、通讯费等）均由乙方负责，且乙方对自身人员需购买相应人身安全意外保险，乙方人员无论发生工伤、意外、纠纷等等均与甲方无关。甲方仅为乙方工作人员提供必要的工作配合。如甲方要求乙方额外增加出差次数，乙方免收人工费，甲方负责相关差旅费。

第五条 设计费计价方式、金额及支付方式

5.1 本合同设计工作采用第（2）种计价方式如下：

第一种：总价包干方式，总设计费为含税价¥ （大写：人民币/），其中，不含税价款为¥/，增值税税率为%，增值税税费为¥/。

总设计费包括乙方人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、现场服务费、差旅费、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用，除非合同另有约定，该设计费不再因生产要素、市场行情、政府或有关部门颁布的对价格调整的政策文件及设计细化等原因而作任何调整。

第二种：综合单价包干方式，本项目景观设计面积暂定【90000】m²，暂定总设计费含税价¥2600000（大写：人民币贰佰陆拾万元整），其中，不含税价款为¥2452830.19，增值税税率为6%，增值税税费为¥147169.81，总设计费根据双方确认的设计面积据实结算。

综合包干单价包括乙方人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、现场服务费、差旅费、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。除非合同另有约定，该综合包干单价不再因生产要素、市场行情、政府或有关部门颁布的对价格调整的政策文件及设计细化等原因而作任何调整。

5.2 设计费支付方式如下表：

序号	付款比例	应付设计费用（元）	付款阶段
			项目预付款，合同签订、生效且设计工作启动后30个工作日内支付

(本页为签署页，无正文)

发包人：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 2021 年 11 月 8 日



向波

设计人：

法定代表人：

委托代理人（签字）：

签约日期： 年 月



彭涛

仅用于中旅森泊大鵬龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施区、C地块度假设施区、D地块度假设施区、E地块度假设施区、F地块度假设施区、G地块度假设施区、H地块度假设施区、I地块度假设施区、J地块度假设施区、K地块度假设施区、L地块度假设施区、M地块度假设施区、N地块度假设施区、O地块度假设施区、P地块度假设施区、Q地块度假设施区、R地块度假设施区、S地块度假设施区、T地块度假设施区、U地块度假设施区、V地块度假设施区、W地块度假设施区、X地块度假设施区、Y地块度假设施区、Z地块度假设施区

雅居乐 万宁山钦湾酒店 项目景观设计委托要求 (景观设计)

一、基础资料

1. 项目面积数据:

1.1 项目用地面积: 100000 m^2 ; 项目景观面积: 80000 m^2 ;

1.2 红线外景观总面积: 10000 m^2 ; 其中涉及展示区的景观面积: / m^2 ;

1.3 示范区外环境景观面积: / m^2 ; 样板庭院 (入户花园) 共 / 户, 总计 / m^2 ;

2. 绿地率: 65%; 容积率: 0.5;

3. 建筑密度: 20%, 建筑面积占地面积: 20000 m^2 ;

4. 投资等级:

4.1 按景观面积计算造价, 外环境造价为 硬景 / (待定) 元/ m^2 , 绿化 / (待定) 元/ m^2 ;

4.2 红线外景观造价为 / (待定) 元/ m^2 ;

(以上数据为暂定, 因项目规划尚未最终确定, 后续可能会有调整)

二、规划限制要求

1. 具体见附件规划文件。

三、设计范围、设计服务阶段、设计内容

1. 设计范围

1.1 本项目用地范围内的景观设计, 包括所有建筑室外部分的景观绿化设计, 包括架空层景观 (如有)、景观屋面 (如有)、所有别墅建筑室外部分如围墙、高差等处理 (如有)。

1.2 用地红线外景观带 (下海通道及盘山道路, 预计约 10000 平方米) 的景观绿化设计。

2. 设计服务阶段

2.1 前期配合阶段

2.1.1 项目现场勘测及调研;

2.1.2 为规划和建筑报审报建、建筑结构设计和室外机电综合管线设计提供景观专业意见或方案条件图, 依据项目场地分析、场地利用, 提出景观策略;

2.2 设计阶段，其中：

2.2.1 用地范围内的设计阶段为景观概念-施工图设计阶段，内容涵盖前期与规划和建筑等专业设计的配合、提资工作，以及后期现场配合和设计服务，包括对相关专业（包括但不限于建筑、结构、机电等专业）各阶段的对景观效果落地有影响的图纸内容的审核、评估、意见反馈等；

2.2.2 用地红线外内的设计阶段为景观概念-施工图设计阶段，内容涵盖与前述相同；

2.3 现场施工配合阶段：包括各阶段图纸会审、阶段性施工效果巡查、样板核定（含苗木）、设计变更配合、最终效果评估等；

3. 设计内容

3.1 景观硬质：

3.1.1 总体景观规划设计、全区景观规划设计；

3.1.2 各重要景观节点设计，包括主次入口、大门、节点广场、中心景区等；

3.1.3 景观总体平面布置及竖向高程详细设计；

3.1.4 景观建筑及小品设计；

3.1.5 园区装饰路面道路设计、围墙设计；

3.1.6 景观水体设计；

3.1.7 园建材料的选择及确定；

3.1.8 配合景观相关专业二次专项或深化设计的审核；

3.2 景观配置：

3.2.1 园区公共艺术品及装饰小品、户外家具、功能设施（如座凳、花盆、屏风、垃圾筒等）提供款式、型号、尺寸、布置位置、材料方面的建议；

3.2.2 标示系统方案设计（达到方案深度）；

3.2.3 各类活动、健身场地设计以及设施器材选型（提供选型、规格、尺寸、布置位置、材料的建议）；

3.3 软景绿化：

3.3.1 绿化种植说明；

3.3.2 绿化选苗要求；

3.3.3 植物及绿化设计；

3.4 景观结构、机电设计：



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2023】第06202301051395号

广州怡境规划设计有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州怡境景观设计有限公司	广州怡境规划设计有限公司

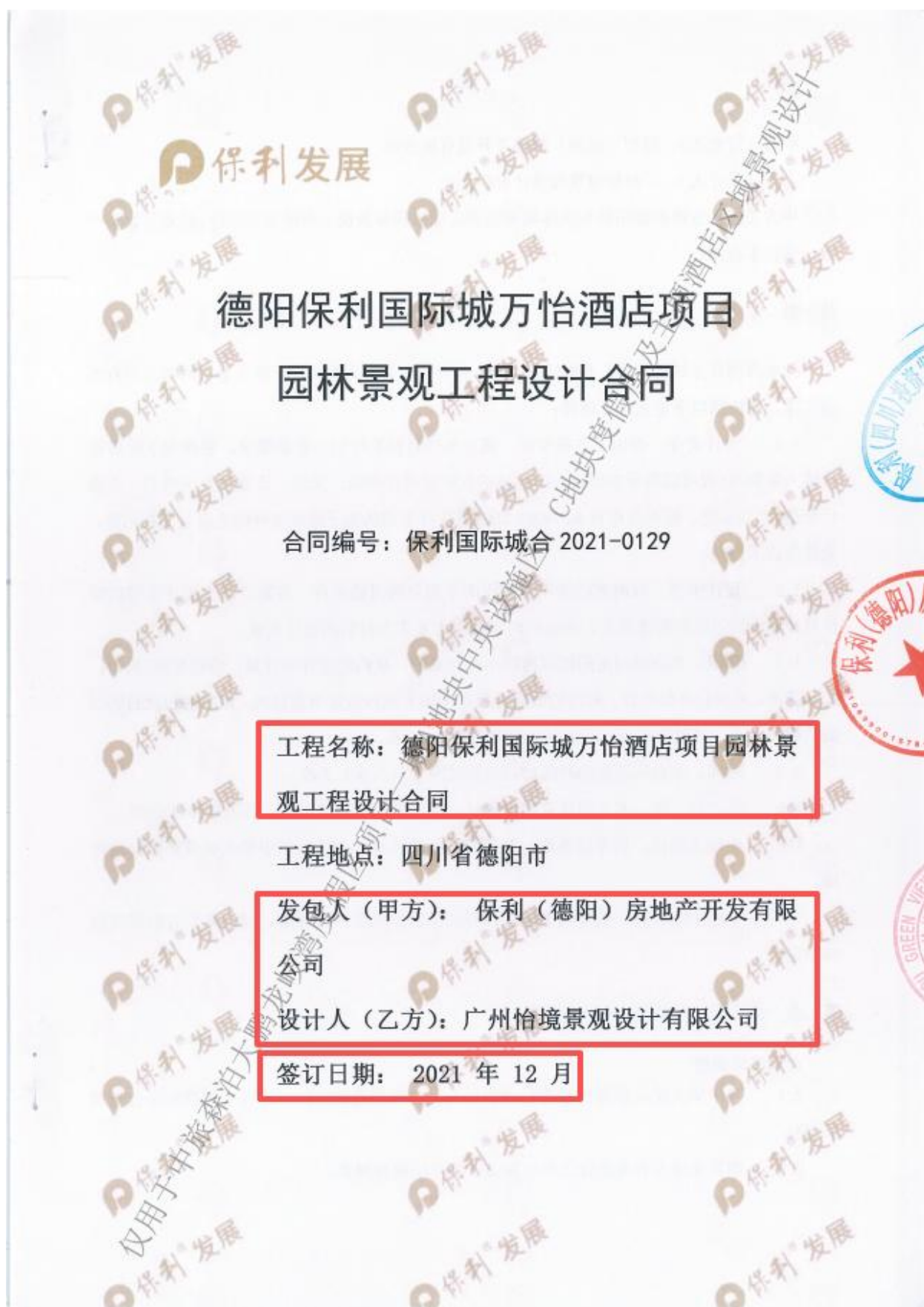
具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：732963523 统一社会信用代码号：914401067329635230		
原执照注册号：4401042014184		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2. 德阳保利国际城万怡酒店项目园林景观工程合同



2.3 建设工程批准文件。

2.4 甲方下发的作业技术标准。

设计验收标准：乙方设计成果应当满足国家技术规范、标准、规程、规定及德阳市地方规定、政府审批部门有关本项目的文件、本合同约定内容及甲方提出的设计要求。

第三条 设计依据

3.1 甲方给乙方的委托书。

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

3.4 本合同其他约定。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

项目名称：德阳保利国际城万怡酒店项目园林景观设计

项目地点：四川省德阳市

用地面积：37785平方米

总建筑面积：/平方米

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）以及甲方要求的其他相关的工作范围。

4.3 服务内容：

- 1) 配合建筑前期规划及海绵城市报规工作；
- 2) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 3) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 4) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 5) 根据政府部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；
- 6) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- 7) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- 8) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施

3. 乙方在各设计阶段设计文件提交后 7 天内以光盘形式提交内容与图纸一致的电子文件及书面说明一份, 包括在图纸上手改的部分 (如设计变更、设计修改图纸等) 均应反映在电子文件中。电子文件的说明应包括但不限于: 电子文件所反映的图纸内容、文件格式、图层信息、制作人员等。乙方所递交的各阶段设计文件除受专利设计保护条例的文件资料外, 其他的图纸内容和电子文件都需提供给甲方。由于乙方提交电子文件与图纸不一致而导致的一切损失由乙方承担。

4. 在 6.4 施工图阶段与 6.5 施工配合阶段, 乙方提供的图纸应按本合同 5.8 条的分案要求提供各分案内完整独立的各专业图纸, 不允许不同分案图纸互相引用索引的做法。

5. 乙方在正式出施工图 5 天前需将设计图打印成 A2 白图 (一份) 提供给甲方, 并协助甲方审核施工图纸。待甲方确定后, 按照合同规定出正式施工图。

6. 乙方应执行甲方二维码图纸管理的相关规定。没有二维码的施工图视为不合格, 甲方有权拒收, 乙方应承担延期提交成果的违约责任。

7. 具体时间安排甲方有权提前书面通知予以调整, 乙方应按照甲方调整后的时间执行, 但不得无故压缩设计周期, 甲方无需为调整设计进度承担任何责任。

8. 若甲方决定将该项目分期开发, 甲方可应实际情况发出指示将任何设计阶段的工作分期进行。

9. 上述工期主要是针对大区景观设计, 展示区景观设计需要根据甲方进度计划进行, 不排除存在抢工/压缩周期的情况, 以甲乙双方事前协商达成的书面/邮件 (确认) 进度为准。

第七条 设计费金额及其支付进度

7.1 本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件, 商

林绿化面积为 7360 m², 设计费单价为人民币, 设计费综合单价包干为人民币 ¥871008.00 元, 大写捌拾柒万壹仟零捌元整。乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。合同所涉金额均为增值税含税价格, 其中不含税金额为 ¥821705.66 元, 大写捌拾贰万壹仟柒佰零伍元陆角陆分, 增值税金额为 ¥49302.34 元, 大写肆万玖仟叁佰零贰元叁角肆分。

无论前述采取总价包干还是单价包干, 所涉及的费用包括但不限于设计费、人工费、损耗费、图纸费、工本费、税金、预期利润等完成本合同项下任务的一切费用, 乙方不得因市场波动、政府政策等因素调增费用; 甲方向乙方支付的所有款项 (包括但不限于奖励款等) 均为含税价,

(此页无合同正文)

甲方(盖章): 保利(德阳)房地产开发
有限公司

地址: 成都市人民南路西段领事馆路七号
保利中心北塔 27 楼

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人: 黄春
联系电话: 028-85516588

乙方(盖章): 广州怡境景观设计有限公
司

地址: 广东省广州市天河区珠江新城华
夏路 49 号津滨腾越大厦南塔 8 楼

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人: 陈有雨
联系电话: 020-38032695

签约日期: 2021-12

签约日期: 2021-12

1. 项目简介

项目名称：成都保利德阳万怡酒店项目园林景观工程设计

建设地点：四川省德阳市

用地性质：商业用地

建设规模：净用地37785 平方米，总建筑面积/平方米，园林绿化用地面积约为 30899 平方米（含红线外打造区域 7360 平方米）

2. 设计依据

2.1 政府部门对项目设计的批文及图纸

2.2 用地范围 1：1000 地形图

2.3 用地范围内的水文资料

2.4 用地范围内地质勘察报告

2.5 相关国家及地方跟此项目有关的规范及规定（如有可详细列出）

3. 设计任务

3.1 设计范围

① 详见合同附件一《设计范围附图》

② 具体设计范围详见以下列表：

序号	设计区域
1	水景
2	小品雕塑
3	消防道及扑救面
4	总平水电、植物
5	商业出入口跟市政道路接驳
	上人屋面、连廊及露台
	商业街铺装
8	总平出地面的附属设施装饰
9	海绵配合
10	
11	

12	
...	...

备注：根据甲乙双方协商指定的区域可酌情增减。

3.2 设计内容

包括：概念方案设计、深化方案设计、初步设计、施工图设计各阶段的相关设计工作。

4. 设计要求

- ①满足国家规范及地方法规
- ②满足区域定位及楼盘定位
- ③满足甲方景观及营销的需求

5. 设计限额

5.1 该项目园林景观工程定位为 B 档，投资单价控制为 650 元/平方米。

5.2 根据各分区重要性不同，各区域园林景观工程投资单价应有差异，各区域具体投资单价详见下表，其界线详见下图。

附图：

各园林实施分区工程投资单价控制表

分区名称	工程投资单价（元/m²）
酒店红线内	<u>650</u> 元/m²
红线外	<u>250</u> 元/m²

6. 设计成果

6.1 概念方案设计阶段提交主要设计文件如下：

- ①设计说明：应包含项目概况、总体构思、功能布局等内容；
- ②设计图纸：应包含区位图、用地现状图、总平面图、功能分区图、景观



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2023】第06202301051395号

广州怡境规划设计有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州怡境景观设计有限公司	广州怡境规划设计有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：732963523 统一社会信用代码号：914401067329635230		
原执照注册号：4401042014184		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

3. 怡瑞达集团大鹏区 2022-61G-0002 建设用地项目

怡瑞达集团
大鹏区 2022-61G-0002 建设用地项目
景观设计合同

工程名称	怡瑞达集团大鹏区 2022-61G-0002 建设用地项目
合同编号	RXH-XD-SJ-2024-003
委托单位	深圳市瑞晓实业有限责任公司
设计单位	广州怡境规划设计有限公司
签订日期	2024 年 6 月

委托单位：深圳市瑞晓实业有限责任公司（以下简称甲方）

设计单位：广州怡境规划设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》以及国家有关规定，甲乙双方经友好协商，就怡瑞达集团大鹏区 2022-61G-0002 建设用地项目景观设计工作有关事宜达成一致，签订本合同，并共同遵守。为了避免理解歧义，下文中所提及的甲方、委托人、委托单位、建设单位等均指“深圳市瑞晓实业有限责任公司”，下文中所提及的乙方、设计单位、设计人、设计院等均指“广州怡境规划设计有限公司”。

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.2 国家及广东省最新有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件；
- 1.3 城市规划管理部门有关批准文件；
- 1.4 其他有关建设工程的批准文件。

二、项目概况

- 2.1 项目名称：怡瑞达集团大鹏区 2022-61G-0002 建设用地项目（以下简称“本项目”）；
- 2.2 项目地点：深圳市大鹏新区南澳街道新大路与新东路交汇处东侧。
- 2.3 设计指标：项目用地面积为 19755.95m²，总建筑面积约为 39800m²（项目面积数据最终以规划批复为准），计容面积为 23800m²。本项目定位为五星酒店，客房数 230 间左右。
- 2.4 项目酒店品牌为雅诗阁。

三、设计依据

- 3.1 甲方向乙方提供的有关资料及文件表：

序号	资料及文件名	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	准确	设计启动前提供
2	用地规划条件	1	准确	合同签订时提供
	区域红线图及地形图	1	准确	合同签订时提供

4	地质勘察报告	1	准 确	按地勘测量进度提供
5	总平面图 (CAD)	1	准 确	按设计进度提供
6	方案初步文件	1	准 确	合同签订时提供
7	全套建筑平面图(CAD 电子文件)	1	准 确	按建筑设计进度提供
8	其他与设计业务相关的资料	1	准 确	根据实际进度提供

- 3.1 甲方按本合同规定的内容,在规定的时间内(最迟不晚于开始设计前)内向乙方提交资料,并对其所提交资料的合法性、完整性、正确性及时限负责。
- 3.2 因本项目为 R2 用地,后期拟做酒店运营;项目前期各专业设计出图、报建、验收均需满足 R2 用地相关规范及要求,项目毛坯验收竣备后再按酒店业态进行室内精装、室外景观等施工,满足酒店运营要求。故本项目景观设计应综合考虑报建验收图及验收后酒店景观的施工图,最大程度降低验收风险、拆改风险及酒店运营风险;本合同金额已包含上述所有因考虑前期报建及后期酒店施工差异性的出图、图纸调整及修改等。

四、 景观设计要求

4.1 设计范围

本项目设计范围为项目景观相关方案至施工图设计,及全过程施工配合、验收配合。景观设计范围包括但不限于室外景观区域各平面和竖向区域的设计(包含下沉广场区域);本次景观总设计面积暂定为 28300m²(准确设计面积及功能区以最终平面方案为准),景观设计范围分两部分,具体示意如附件二。

4.2 景观设计包括软质和硬质景观设计,具体工作内容包括但不限于:

- 4.2.1 硬景包括酒店入口、建筑单体入口设计、边界围墙处理、地库坡道,景观排水系统,地面处理、铺装材料和细部处理等;
- 4.2.2 园林小品包括亭台、花架、园景墙、花池、步行小径、梯阶、景观桥、坡道、小型园林建筑物、栏杆及边缘硬质处理等;
- 4.2.3 水景造型和表面铺装设计;
- 4.2.4 设计和选择园内的陈设品如花盆、长凳及垃圾桶、标识牌、树木标志牌等,并提供与整个环境设计相协调的标志设计、雕塑品及艺术品摆设的建议(小区标志系统设计、雕塑品及艺术品由相应的专业公司或艺术家

	6	施工图设计阶段成果	甲方书面确认扩初设计成果后 6 周内完成
	7	施工期间现场配合阶段	按照甲方要求提交设计变更文件或提供现场技术配合
	8	全套施工图及变更电子图	本项目景观工程完工后 10 个工作日内

- 6.1 上述出图时间计划均为按照项目进展顺利的情况下预估设计周期，不包含与甲方的沟通时间、甲方的决策时间、与政府的汇报和审批时间。不排除由于主管部门审批和设计论证等因素进而影响设计周期所带来的调整的可能性。双方可根据项目实际情况的变化进行调整，最终设计周期以双方当事人书面确认为准。
- 6.2 每次的阶段性成果经甲方书面认可后，乙方应向甲方提供下一步工作计划。
- 6.3 乙方应保证随时动态保持电子文本与图纸一致，保证甲方拥有最新电子文本与图纸。

七、设计费用和付款进度

7.1 设计费用

- 7.1.1 根据甲方对本项目提出的设计要求、设计工作内容及范围，经甲、乙双方商定，本合同设计费包含两部分：

两部分固定总价合计人民币壹佰零捌万元整（RMB1,080,000.00）（含税6%），其中不含税价款为人民币壹佰零壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（RMB1,018,867.92），增值税为人民币陆万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（RMB61,132.08）。①用地红线内景观设计费用总价包干，若②用地红线外景观设计因政府原因无需设计至施工图深度，则该部分设计费按实际完成阶段对应结算，若仅概念方案完成，支付25%（含预付款10%）；若至方案设计完成，支付45%；若至施工图设计完成，支付80%；若至施工配合完成并交付，支付95%；工程交付使用满一年且办理完成结算，支付至100%；以上支付比例对应金额均为红线外景观部分设计最终设计费用。

- 7.1.2 每次付款前，乙方应开具或由税务机关代开对应的增值税专用发票。如未能开具，甲方有权拒绝付款，由此产生的损失由乙方承担。

- 7.1.3 本合同总价包括但不限于：

7.1.3.1 乙方为履行本合同义务所需的一切劳务费、加班费、必要的附加工

十八、 合同的生效

18.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

18.2 本合同一式 捌 份，甲方 陆 份，乙方 贰 份。

合同附件：

附件一：设计团队人员名单

附件二：设计范围

附件三：商务报价函及相关文件

(以下无正文，为签署项)

甲方：深圳市瑞晓实业有限责任公司
(盖章)

法人代表或授权代表
(签字)：

电话：

地址：

乙方：广州怡境规划设计有限公司
(盖章)

法人代表或授权代表
(签字)：

电话：

地址：

签约时间：2024 年 6 月 28 日

4. 大家保险三亚海棠湾酒店项目景观

PG-GZ24(hj)0154

2025年 家颐康 合字28

大家保险三亚海棠湾酒店项目景观方案设计合同
(概念-扩初)

仅用于中旅森泊大鵬龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施区、C地块度假木屋及主题酒店区域景观设计

甲方：家颐康(三亚)置业有限公司

乙方：广州怡境规划设计有限公司

丙方：成都龙渊龙智造工程建设管理有限公司

签订日期：2025年 7月 2日

怡境
成都龙渊龙智造
三亚

大家保险三亚海棠湾酒店项目景观方案设计合同

(概念-扩初)

1 定义

甲方：家颐康(三亚)置业有限公司

乙方：广州怡境规划设计有限公司

丙方：成都龙湖龙智造工程建设管理有限公司

本合同：大家保险三亚海棠湾酒店项目景观方案设计合同

合同总价：合同约定的用于支付乙方景观设计及顾问服务的总费用；

设计阶段：专指大家保险三亚海棠湾酒店项目景观方案设计进度的概念设计阶段、项目启动会资料制作阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段。各阶段的设计成果需达到甲方书面认可或甲方通知启动下一阶段工作后，该阶段乙方工作视为完成。

设计任务书：专指由甲方/丙方提供的《大家保险三亚海棠湾酒店项目景观方案设计任务书》即为本合同附件 1。

甲方委托乙方为大家保险三亚海棠湾酒店项目（以下简称“本项目”）提供专业概念方案设计至扩初设计阶段的景观设计，甲方与丙方所签署《大家保险三亚海棠湾酒店项目之委托代建管理协议》约定，丙方为本项目代建管理单位，丙方配合甲方为甲方提供本项目开发建设全面的代建管理服务，现经三方协商一致，签订本合同。

2 项目概况及面积指标

工程地点：

中国·海南省·三亚市

工程服务内容：

大家保险三亚海棠湾酒店项目概念方案-扩初阶段景观设计

项目容积率： ≤ 0.8

项目绿地率： $\geq 40\%$

本项目概况详见下表。

项目概况表：

序号	指标名称	面积 (m ²)
1	项目占地面积 (不含红线外)	32756
2	建筑占地面积 (不含首层私家庭院面积)	5606
3	红线内沥青道路面积	
4	架空层面积 (如有)	/
5	屋顶花园面积	1803
6	体验大区不拆改部分景观面积	/
7	红线外代征绿地	12800
8	下沉庭院	/
9	景观设计面积	41753

$$⑨=①-②-③+④+⑤-⑥+⑦+⑧$$

即景观设计总面积=项目占地面积-建筑占地面积-红线内沥青道路面积 (如为景观道路则不减)+架空层面积 (不含纳入精装设计范围)+屋顶花园面积-体验大区不拆改部分景观面积 (如有)+红线外代征绿地面积+下沉庭院面积

景观设计面积计算方式补充说明

- 1) 红线内沥青道路如果做成景观道路的话, 则要算景观设计面积。
- 2) 红线外如代征绿地、市政人行道等需要纳入景观设计的范围, 该面积和设计费单独计算。
- 3) 毛还交付私家庭院面积≥景观设计面积的 50%, 其设计费折减 50%。
- 4) 最终以实际景观设计面积为准。

3 设计工作内容

双方同意订约如下：

4.1.2 设计费用的计算方式

设计费用计算：

设计范围	景观面积 (m ²)	设计单价不含 税 (元/m ²)	设计单价含税 (元/m ²)	设计费总价不 含税 (元)	设计费总价含 税 (元)
园区景观面积	28953.00				
代征绿地面积 (如有)	12800.00				
样板庭院 3 套 (其中 1 套为赠送)	> 30 m ²	元/套	元/套		
软装布品设计 (3F、4F 露台)	4 个单品 设计	元/个	元/个		
合计				889,734.91	943,119.00

设计费用按设计范围内“平方米单价×园区景观设计面积”的方式计算，设计费一口价总额定为¥ 943,119.00 元整（人民币：（大写）玖拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元整），其中增值税：53,384.09 元，税率 6 %。合同暂定金额由不含税价格及税款构成；不含税暂定总价为人民币（大写）捌拾捌万玖仟柒佰叁拾肆元玖角壹分（小写）889,734.91 元。

景观设计面积计算依据（详见“2 项目概况及面积指标”）：

园区景观面积=项目占地面积-建筑占地面积-红线内沥青道路面积（如为景观道路则不减）+架空层面积（不含纳入精装设计范围）+屋顶花园面积+下沉庭院面积-体验大区不拆改部分面积（如有）

合同不含税价款包含一切费用，乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。合同所述违约金、罚款等相关款项均为含税金额。

乙方须遵守国家、法律、法规、规章、条例和通知，呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用）。

4.1.3 税费缴纳

设计完成后依据实际完成工作量按合同确定的设计费单价结算设计费用。

甲方: 景颐康(三亚)置业有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日



乙方: 广州倍境规划设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日



丙方: 成都龙湖龙智造工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日



仅用于中旅森泊大鵬龙岐湾度假区项目一期A地块中设施区、C地块度假屋及主题酒店区域景观设计

G-GZ25LHJT09661

2025 家颐康 合字28号

大家保险三亚海棠湾酒店项目景观施工图设计合
同
(施工图阶段)

甲方：家颐康(三亚)置业有限公司

乙方：广州怡境规划设计有限公司

丙方：成都龙湖龙智造工程建设管理有限公司

签订日期：2025 年 9 月 30 日

大家保险三亚海棠湾酒店项目景观施工图设计合同 (施工图阶段)

1 定义

甲方(发包方): 家颐康(三亚)置业有限公司

乙方(设计方): 广州怡境规划设计有限公司

丙方(代建方): 成都龙湖龙智造工程建设管理有限公司

本合同: 大家保险三亚海棠湾酒店项目景观施工图设计合同

合同总价: 合同约定的用于支付乙方景观设计及顾问服务的总费用;

设计阶段: 专指 大家保险三亚海棠湾酒店项目景观施工图设计进度的施工图设计阶段、现场施工配合阶段。各阶段的设计成果需达到甲方、丙方书面认可后, 该阶段乙方工作视为完成。

设计任务书: 专指由甲方/丙方提供的《大家保险三亚海棠湾酒店项目景观施工图设计任务书》即为本合同附件 1。

甲方委托乙方为 大家保险三亚海棠湾酒店项目(以下简称“本项目”)提供专业施工图设计阶段的景观设计, 甲方与丙方所签署《大家保险三亚海棠湾酒店项目之委托代建管理协议》约定, 丙方为本项目代建管理单位, 丙方配合甲方为甲方提供本项目开发建设全面的代建管理服务, 现经三方协商一致, 签订本合同。

2 项目概况及面积指标

工程地点:

中国·海南省·三亚市海棠区林旺南路

工程服务内容

大家保险三亚海棠湾酒店项目施工图阶段景观设计

项目容积率: ≤ 0.8

项目绿地率: $\geq 40\%$

本项目概况详见下表。

项目概况表：

序号	指标名称	面积 (m ²)
1	项目占地面积 (不含红线外)	32756
2	建筑占地面积 (不含首层私家庭院面积)	5606
3	屋顶花园面积	1803
4	红线外认建认养绿地	12800
5	景观设计面积	41753

$$⑤=①-②+③+④$$

即景观设计总面积=项目占地面积-建筑占地面积+屋顶花园面积+红线外认建认养绿地面积

景观设计面积计算方式补充说明：

- 1) 毛坯交付私家庭院面积≥景观设计面积的 50%，其设计费折减 50%。
- 2) 最终以实际景观设计面积为准。

3 设计工作内容

3.1 设计范围

用地红线范围内除建筑以外的环境景观用地，从建筑墙边开始计算，不包括建筑门厅、雨蓬等建筑附属建筑设计，也不包括管理用房、设备用房等附属建筑设计。

首层景观设计范围示意图（蓝色、绿色填充）：

3.2 设计内容

本合同约定的乙方设计工作内容为 大家保险三亚海棠湾酒店项目的景观施工图 阶段设计 及施工配合服务。详见附件 1 设计任务书。

乙方基本工作服务范围包括（包含但不限于）：

(1)配合甲方、丙方完成报规图。

(2)依据已经确定的规划、建筑设计资料、景观方案及扩初图纸、景观标准化模块资料、设计限额（甲方、丙方提供设计限额及涵盖范围）以及甲方、丙方提供的其它设计相关资料，对红线范围内除建筑以外的环境部分进行施工图设计，包括场地设计、地形设计、绿化、铺装、水体、小品、户外景观软装设计、室外景观照明（与照明顾问配合）、场地给排水管网（与建筑设计单位配合）及其他景观设施设计（含景观设施结构设计）。

(3)根据进度情况，配合甲方、丙方计算如软景面积、硬景面积及不同材质的面积清单表，做出成本测算，辅助甲方、丙方对各阶段成本的测算提供参考。如果设计成果测算突破设计限额，乙方需要免费重新调整施工图至设计限额内。

(4)创新节点模块封装，迭代升级节点模块封装。

(5)项目体验区定妆照拍摄，交付大区定妆照拍摄。提供拍摄成果至甲方、丙方。

不包括以下设计：①建筑设计；②建筑夜景照明设计及海绵城市设计（海绵城市工程成本属于景观工程）；③场地内超过 3 米挡土墙的结构设计。

3.3 设计各阶段要求

本合同规定的设计阶段包括：施工图设计、施工现场配合服务。详见附件 1《大家保险三亚海棠湾酒店项目景观施工图设计任务书》。

4 设计费用及付款

4.1 设计费用

4.1.1 货币单位

合同计量及结算货币为人民币。

4.1.2 设计费用的计算方式

设计费用计算：

设计范围	景观面积 (m²)	设计单价不含 税 (元/m²)	设计单价含税 (元/m²)	设计费总价不 含税 (元)	设计费总价含 税 (元)
园区景观面积	28953.00				
认建认养绿地面积	12800.00				
样板庭院 3 套(其 中 1 套为赠送)	> 30 m²				
本项目全部室外 软装设计 (提供清 单)					
合计				466,260.38	494,236.00

产值认定对照表

设计阶段	产值比例	金额 (含税, 元)
施工图蓝图		
施工配合直至验收交付		
竣工后评估		

设计费用按设计范围内“平方米单价×园区景观设计面积”的方式计算,设计费一口价总额定为¥494,236.00元整(人民币:(大写)肆拾玖万肆仟贰佰叁拾陆元整),其中增值税:27,975.62元,税率6%。合同暂定金额由不含税价格及税款构成;不含税暂定总价为人民币(大写)肆拾陆万陆仟贰佰陆拾元叁角捌分(小写)466,260.38元。

合同不含税价款包含一切费用,乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。合同所述违约金、罚款等相关款项均为含税金额。

乙方须遵循法律、法规、规章、条例和通知,呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项(包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金等费用)。

4.4.3 税费缴纳

乙方依法自行缴纳税费,乙方为本合同所发生的税费承担方,税率的最终认定以中国国家税务总局认定为准,提供增值税专用发票。

甲方:家颐康(三亚)置业有限公司(盖章)

法定代表人或其授权人:(签字或盖章)

日期: 年 月 日



乙方:广州怡境规划设计有限公司(盖章)

法定代表人或其授权人:(签字或盖章)

日期: 2025 年 月 日



彭涛

丙方:成都龙湖龙智造工程建设管理有限公司(盖章)

法定代表人或其授权人:(签字或盖章)

日期: 年 月 日



徐敏智印

C地块度假屋及主题酒店区域景观设计

仅用于中旅森泊大鵬龙岐湾度假区项目一期

5. 汕头市南澳岛洲际度假酒店景观工程设计

G-G826FXTZ0027

汕头市南澳岛洲际度假酒店项目
景观工程设计顾问合同

工程名称：汕头市南澳岛洲际度假酒店景观工程设计

工程地点：汕头南澳岛

设计委托（甲方）：汕头市富信投资有限公司

设计承揽（乙方）：广州怡境规划设计有限公司

签约日期：二〇二六年三月

合同编号：

合同条款

设计委托（甲方）：汕头市富信投资有限公司

设计承揽（乙方）：广州怡境规划设计有限公司

甲方将其开发建设的汕头市南澳岛洲际度假酒店项目之园林景观工程设计工作委托乙方进行，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商达成一致意见，签订本合同。

一、项目概况及设计服务内容

1.1 项目名称：汕头市南澳岛洲际度假酒店项目

1.2 项目地址：汕头市南澳岛

1.3 项目规模：景观总设计面积约 62395 平方米，其中酒店核心区景观设计面积约 41642 平方米，红线外海岸线景观设计面积约 20753 平方米。

1.4 设计服务阶段共分：园景概念方案设计、方案成果设计、扩初设计、施工图设计、协助竣工验收五个阶段（前四个阶段构成本项目园景设计阶段）。

1.5 具体设计范围：（具体范围详见附件一、《园景设计范围示意图》）

1.5.1 根据甲方提供的规划许可文件列明的本项目用地红线范围内的所有建筑室外部分的园景环境设计；

1.5.2 首层建筑退缩空间园景环境设计；

1.5.3 建筑物露台景观设计；

1.6 具体设计内容：

1.6.1 总体景观环境设计；

1.6.2 各重要景观节点效果展示设计，包括主次入口、大门、广场、中心景区；

1.6.3 园景总体平面布置及竖向高程详细设计；

1.6.4 园景建筑小品设计；

1.6.5 园区路径设计；

1.6.6 景观水体设计；

1.6.7 园景植物绿化设计；

1.6.8 园景相关之结构工程设计；

1.6.9 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计；

1.6.10 园景相关配电系统、灯光照明设计；

4.4.6 提供景观给排水及景观电气设计施工图。包括：

4.4.6.1 户外灯具、电气线路布置图；

4.4.6.2 照明灯具的造型及型号选择及电气系统设计图；

4.4.6.3 景观水体给排水系统设计图；

4.4.6.4 自动灌溉系统设计图（或人工引水点设计）。

4.4.7 提供景观设计之材料明细表及户外家具成品设备造型图片（座椅、垃圾桶等）。

五、乙方远程出差及协助竣工验收服务

5.1 设计进程中，乙方在提交方案概念、方案成果、施工图、施工图设计图纸的时候向甲方汇报共 4 次；乙方设计范围内的园景施工现场跟进服务期为 10 个月，每月 1 次，合计 10 次。上述约定范围（合计 14 次，每次出差人数约 1-3 人，服务时间不多于 2 日）以内的乙方出差服务所发生的差旅费用由乙方自理。超出此出差服务范围或超出本合同约定之设计工作范围，甲方要求乙方配合其工作所产生的远程出差服务费用由甲方负责，相关费用包括乙方出差人员之合理薪酬、差旅、及其他补助。乙方每次额外远程服务完毕后 10 个工作日内把该次服务费结算以电子邮件形式送甲方审核，甲方须于乙方下次额外服务前审核并支付上次的额外远程服务费完毕，否则乙方可拒绝甲方的再次额外远程服务请求而无须承担任何责任。

5.2 甲方对乙方提供的每次汇报及现场服务的时间、人数、工作内容等在乙方结束本次服务时，本合同甲方指定的项目联系人均应给予书面确认，否则乙方有权暂停提供下一次的汇报及现场服务。

六、设计费用及付款方式

6.1 设计费用

6.1.1 本项目园景工程设计费用，双方同意暂按酒店核心区园林设计（含建筑物露台景观设计）面积 41642 平方米、红线外海岸线园林设计面积 20753 平方米、项目最终优惠合计设计费用为 ¥ 1,600,000.00 元（大写人民币 壹佰陆拾万元整），暂定不含税总额为 ¥ 1,509,433.96 元，增值税率为 6%，增值税额为 ¥ 90,566.04 元。其中方案设计阶段（方案概念 25%、方案成果 30%）占费用比例 55%，施工图设计服务阶段（施工图扩初设计 20%、施工图设计 20%、竣工验收 5%）占费用比例 45%。设计范围界定原则为用地范围内减去主体建筑占地面积以外的公共区域。

6.1.2 双方约定如果实际设计面积与合同前款暂定面积不符，则按各阶段最终设计

甲方（盖章）：汕头市富信投资有限公

司

地址：

签约代表（签字）：

电话：

传真：

工作邮箱：



乙方：广州怡境规划设计有限公司

地址：

签约代表（签字）：

电话：020-380327485/38032762

传真：020-38032716

工作邮箱：greenw@163.com

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行营业部

账号：8201 0078 8012 0000 6182



合同签订时间 2026 年 3 月 11 日

项目负责人同类工程业绩情况

项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目负责 人姓名	备注
1	韶关丹霞山北入口区域景观 方案设计（祥源丹霞自由家 酒店）	酒店类	69.73454	2024 年 12 月 16 日	刘刚	P3-P7
2	汕头市南澳岛洲际度假酒店 景观工程设计	酒店类	160	2026 年 3 月 11 日	刘刚	P8-P12
3	罗布人村寨项目一期景观方 案至施工图设计	文旅类	267.602755	2025 年 6 月 11 日	刘刚	P13-P16

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	刘刚	性别	男	出生年月	1997 年 10 月
学历	硕士	学位	农业推广	所学专业	农业推广
职务	集团总裁		何专业何职称		园林正高级工程师
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号		/

广东省职称证书

姓 名：刘刚

身份证号：430202197410276014



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：广州市工程系列林业工程专业高级工程师
职称评审委员会

证书编号：2401001156098

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月30日



1. 韶关丹霞山北入口区域景观方案设计（祥源丹霞自由家酒店）

G-G224XYWL218

【丹霞山北入口区域】 景观方案设计合同

合同编号：

甲 方（委托方）：安徽祥源规划设计有限公司

乙 方（受托方）：广州怡境规划设计有限公司

签 订 地 点：安徽省合肥市庐阳区

签 订 日 期：二〇二四年十二月十六日

第一部分 协议书

委托方：安徽祥源规划设计有限公司（以下简称：甲方）

受托方：广州怡境规划设计有限公司（以下简称：乙方）

甲方为将位于广东省韶关市的丹霞山景区北入口区域项目（以下简称“项目”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同，以资信守。

一、项目概况

1. 项目名称：丹霞山景区北入口区域。

2. 项目地点：广东韶关市丹霞山景区。

二、项目设计范围、阶段与服务内容

1. 项目设计范围：详见附件1。

2. 项目设计阶段：景观概念方案至深化方案设计、施工图审核（方案团队针对本项目方案在施工图阶段的方案落地效果整体把控，关于材料和植物提出意见和建议，不包含施工图总工审核施工图工作）。

3. 项目设计服务内容：丹霞项目北入口区域新建游客中心、新建酒店地面及露台、改造酒店露台、商业区域红线内外的景观设计。

项目设计范围、阶段与服务内容详见通用合同条款。

三、项目设计周期

计划开始设计日期：2024年 月 17 日

计划完成设计日期：2025年 3 月 31 日

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式为：固定综合单价

2. 签约合同价为：【¥7,345.4 元】（大写：人民币【陆拾玖万柒仟叁佰肆拾伍元肆角】）

六、文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书（如果有）；
4. 投标函及其附录（如果有）；
5. 委托人要求；
6. 技术标准；
7. 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
8. 其他合同文件。

六、合同生效

本合同自甲乙双方签名或盖章之日起生效。本合同一式【6】份，甲方执【4】份，乙方执【2】份，每一份均具有同等法律效力。

甲方：安徽祥源规划设计有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代理人（签名）：

地址：

邮政：

电话：

邮箱：

开户银行：

账 号：

乙方：广州绿境规划设计有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代理人（签名）：

地址：广州市天河区珠江新城华夏路

49号腾越大厦南塔8楼

邮政：501623

电话：020-38032695

邮箱：gvl@greenview.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州东城支行

账 号：3602 0426 1910 0306 140

第三部分 专用条款

第十三条 项目概况

(一) 项目名称: 丹霞山项目北入口区域

(二) 项目地点: 广东省韶关市丹霞山景区

(三) 项目概况: 本项目景观设计面积 37730 m² (暂约)

第十四条 设计范围

1. 本项目设计范围为: 本合同约定的乙方设计工作内容为丹霞山项目北入口区域景观项目的景观概念方案至深化方案设计、施工图设计审核(方案团队针对本项目方案在施工图阶段的方案落地效果整体把控, 关于材料和植物提出意见和建议, 不包括施工图总工审图施工图工作)。详见设计任务书。

2. 乙方基本工作服务范围包括(包括但不限于):

(1) 提前介入景观规划总图设计阶段, 与景观规划互动交圈, 充分梳理并挖掘总图价值, 优化景观总图布局方案, 完成景观总图布局, 完成景观产品策划。

(2) 配合甲方完成报规图。

(3) 依据已经确定的规划、景观设计资料以及甲方提供的其它设计相关资料, 对红线范围内景观部分(详见附件1)进行概念设计、方案设计、扩初设计审核及施工图设计审核, 包括场地、地形、绿化、铺装、水体、小品选型、室外景观照明及其他景观设施的方案设计。

(4) 根据进度情况, 配合甲方计算如软景面积、硬景面积及不同材质的面积清单表, 做出方案阶段的成本估算。

(5) 全区景观工作SU模型及基于SU模型制作的主要节点的效果图。

第十五条 设计工作的阶段及内容

(一) 概念方案设计阶段

1. 总平面图(两个方向方案);

2. 总体鸟瞰图(提供SU效果图或手绘效果图);

3. 分析图(区位图、现状图、功能布局图、竖向规划图、道路流线分析图、景观视线分析图、种植分析图、断面图等);

附件二：乙方设计团队名单

姓名	本项目担任职务	职称证书	工作年限
刘刚	项目总负责人	风景园林正高级工程师	19
张达	项目设计顾问	/	22
蔡阿杰	项目总监	风景园林工程师	15
Songpol Sakultana M	方案总监	/	19
陈春雨	项目经理		14
卢平	方案设计师		12
陈恺然	方案设计师	/	10
罗正贤	方案设计师	/	10
马春华	绿化总监	风景园林高级工程师	19
张雄飞	园建总监	风景园林高级工程师	16
吴冰	水电总监	电气工程师	19

2. 汕头市南澳岛洲际度假酒店景观工程设计

G-G826FXTZ0027

汕头市南澳岛洲际度假酒店项目 景观工程设计顾问合同

工程名称：汕头市南澳岛洲际度假酒店景观工程设计

工程地点：汕头南澳岛

设计委托（甲方）：汕头市富信投资有限公司

设计承揽（乙方）：广州怡境规划设计有限公司

签订日期：二〇二六年三月

合同编号：

合同条款

设计委托（甲方）：汕头市富信投资有限公司

设计承揽（乙方）：广州怡境规划设计有限公司

甲方将其开发建设的汕头市南澳岛洲际度假酒店项目之园林景观工程设计工作委托乙方进行，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商达成一致意见，签订本合同。

一、项目概况及设计服务内容

1.1 项目名称：汕头市南澳岛洲际度假酒店项目

1.2 项目地址：汕头市南澳岛

1.3 项目规模：景观总设计面积约 62395 平方米，其中酒店核心区景观设计面积约 41642 平方米，红线外海岸线景观设计面积约 20753 平方米。

1.4 设计服务阶段共分：园景概念方案设计、方案成果设计、扩初设计、施工图设计、协助竣工验收五个阶段（前四个阶段构成本项目园景设计阶段）。

1.5 具体设计范围：（具体范围详见附件一、《园景设计范围示意图》）

1.5.1 根据甲方提供的规划许可文件列明的本项目用地红线范围内的所有建筑室外部分的园景环境设计；

1.5.2 首层建筑退缩空间园景环境设计；

1.5.3 建筑物露台景观设计；

1.6 具体设计内容：

1.6.1 总体景观环境设计；

1.6.2 各重要景观节点效果展示设计，包括主次入口、大门、广场、中心景区；

1.6.3 园景总体平面布置及竖向高程详细设计；

1.6.4 园景建筑小品设计；

1.6.5 园区路径设计；

1.6.6 景观水体设计；

1.6.7 园景植物绿化设计；

1.6.8 园景相关之结构工程设计；

1.6.9 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计；

1.6.10 园景相关配电系统、灯光照明设计；

4.4.6 提供景观给排水及景观电气设计施工图。包括：

4.4.6.1 户外灯具、电气线路布置图；

4.4.6.2 照明灯具的造型及型号选择及电气系统设计图；

4.4.6.3 景观水体给排水系统设计图；

4.4.6.4 自动灌溉系统设计图（或人工引水点设计）。

4.4.7 提供景观设计之材料明细表及户外家具成品设备造型图片（座椅、垃圾桶等）。

五、乙方远程出差及协助竣工验收服务

5.1 设计进程中，乙方在提交方案概念、方案成果、施工图、施工图设计图纸的时候向甲方汇报共 4 次；乙方设计范围内的园景施工现场跟进服务期为 10 个月，每月 1 次，合计 10 次。上述约定范围（合计 14 次，每次出差人数约 1-3 人，服务时间不多于 2 日）以内的乙方出差服务所发生的差旅费用由乙方自理。超出此出差服务范围或超出本合同约定之设计工作范围，甲方要求乙方配合其工作所产生的远程出差服务费用由甲方负责，相关费用包括乙方出差人员之合理薪酬、差旅、及其他补助。乙方每次额外远程服务完毕后 10 个工作日内把该次服务费结算以电子邮件形式送甲方审核，甲方须于乙方下次额外服务前审核并支付上次的额外远程服务费完毕，否则乙方可拒绝甲方的再次额外远程服务请求而无须承担任何责任。

5.2 甲方对乙方提供的每次汇报及现场服务的时间、人数、工作内容等在乙方结束本次服务时，本合同甲方指定的项目联系人均应给予书面确认，否则乙方有权暂停提供下一次的汇报及现场服务。

六、设计费用及付款方式

6.1 设计费用

6.1.1 本项目园景工程设计费用，双方同意暂按酒店核心区园林设计（含建筑物露台景观设计）面积 41642 平方米、红线外海岸线园林设计面积 20753 平方米、项目最终优惠合计设计费用为 ¥ 1,600,000.00 元（大写人民币 壹佰陆拾万元整），暂定不含税总额为 ¥ 1,509,433.96 元，增值税率为 6%，增值税额为 ¥ 90,566.04 元。其中方案设计阶段（方案概念 25%、方案成果 30%）占费用比例 55%，施工图设计服务阶段（施工图扩初设计 20%、施工图设计 20%、竣工验收 5%）占费用比例 45%。设计范围界定原则为用地范围内减去主体建筑占地面积以外的公共区域。

6.1.2 双方约定如果实际设计面积与合同前款暂定面积不符，则按各阶段最终设计

甲方（盖章）：汕头市富信投资有限公

司

地址：

签约代表（签字）：

电话：

传真：

工作邮箱：



乙方：广州怡境规划设计有限公司

地址：

签约代表（签字）：

电话：020-380327485/38032762

传真：020-38032716

工作邮箱：greenw@163.com

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行营业部

账号：3201 0078 8012 0000 6182



合同签订时间 2026 年 3 月 11 日

附件七：设计团队核心人员名单

在本项目拟 任职务	姓名	设计工作 年限	专业	职务	职称
项目负责人	刘刚	29	风景园林	集团总裁	园林教授级工程师
设计总监	邓天晓	19	风景园林	事业部总经理	/

其他团队人员根据项目需求后续增加项目总工、园建、水电及绿化负责人等

3. 罗布人村寨项目一期景观方案至施工图设计

G - G2052GLF088

罗布人村寨项目一期
景观方案至施工图设计合同

投资人：新疆华美胜地旅游有限公司
发包人：重庆鲁能开发（集团）有限公司
承包人：广州怡境规划设计有限公司

合同编号（投资人）：C94Hm-DTCS-2025-06-0493
合同编号（发包人）：
合同编号（承包人）：

签订日期：2025.6.11
签订地点：新疆乌鲁木齐市

仅用于中旅森泊大鵬龙峡度假区项目

重庆鲁能开发（集团）有限公司
合同
开户行
账号

新疆华美胜地旅游有限公司

程（在本合同中也称为“本工程”）工作，经三方协商一致，签订本合同，共同执行。

1. 项目概况

1.1 工程名称：罗布人村寨项目一期景观方案至施工图设计。

1.2 工程地点：新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州尉犁县墩阔坦乡。

1.3 设计范围：本项目设计任务包括景观概念方案设计、景观方案设计、景观扩初设计、景观施工图设计、施工配合和设计驻场等 5 个设计阶段，以及罗布人村寨景区的翻译工作（英日韩韩语），具体详见设计任务书。

1.4 工程规模：项目红线面积 132 万平方米，景观暂定总面积 353827.35 平方米，其中核心景观 64479.55 平方米，营地景观 82175.00 平方米，配套景观 207172.80 平方米。

2. 合同组成

下列文件为本合同的组成部分：

- 2.1 合同协议书及其附件；
- 2.2 三方在合同履行过程中达成的成果确认函、协议等文件；
- 2.3 中标通知书；
- 2.4 招标文件和投标文件；
- 2.5 技术标准和需求；
- 2.6 图纸；
- 2.7 构成合同的其他文件。

3. 合同生效

3.1 本合同在以下条件全部满足之日起生效：

3.1.1 本合同经三方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖三方公章或合同专用章；

3.1.2 合同签订日期以三方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

3.3 本合同生效后，三方认为必要时，可到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。或到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。三方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

4. 设计费用及支付条件

4.1 设计费用

4.1.1 本合同中项目设计费的合同计量货币为人民币和结算货币为人民币，结算汇率为 / 。在合同履行过程中，遇国家税率调整的，按国家新调整税率进行结算，不含税价格不变，合同总价做相应调整。

4.1.2 本合同总价暂定为 2676027.55 元（人民币），大写（贰佰陆拾柒万陆仟零贰拾柒元伍角伍分）。所称价格均为含税金额。该费用包含增值税，增值税税率为 6 %，合同税金为（大写）壹拾伍万壹仟肆佰柒拾叁元贰角陆分（¥ 151,473.26），不含税价为人民币（大写）贰佰伍拾贰万肆仟伍佰伍拾肆元贰角玖分（¥ 2,524,554.29）。

本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费用见下表：

序号	设计范围	暂定数量	单位	综合单价（元）	含税总价（元）
1	核心景观（包含景区入口、寨村寨、阿不旦、东沙山景点服务中心周边核心区域）	64479.55	m²		
2	营地景观	82175.00	m²		
3	配套景观（包含核心景观周边配套区域）	207172.80	m²		
4	设计驻场（1人）	60.00	天		
5	5A 景区翻译（英日韩维语）	80	千字/语种		
6	含税合计	/	/		2676027.55

报价说明：1、本项目设计内容为罗布人村寨项目景观方案至施工图设计，以及景区翻译（英日韩维语）工作，具体工作内容及要求详见设计任务书。

2、设计驻场费用根据实际驻场天数按实结算（以发包人书面确认天数为准），此费用包含发包人人员的交通、食宿以及工资等全部费用。景区文字翻译（英日韩维语）按每千字每语种计费，根据实际中文字数据实结算。



		(2) 承包人需对夏季灌溉系统进行专项设计； (3) 承包人需根据项目所在地土壤特点，落实种植土改良、苗木养护专项措施； (4) 承包人在施工图中需显著标注硬件设备所配套的软件程序，避免后期清单编制中只写明硬件数量及参数，缺少其配套的软件程序，造成清单错漏，如：水景、雾喷、旱喷、远传水表等。	
5	现场施工配合阶段	现场施工配合阶段： 根据发包人要求，完成施工图设计交底。 根据施工单位提出的图纸问题进行技术答疑和图纸修改，涉及价格的图纸修改内容，承包人应及时出具设计变更。需完成景观苗木号苗及配合到石材厂家确认特殊工程石材样板。 需完成现场样板点评： 需配合完成硬质铺装排版图经过发包人审核。 需配合完成现场品控，并提供书面品控报告。 施工样板及工程验收确签。	根据要求提供品控报告、深化图纸审核确认文件

2、承包人设计团队名单

序号	姓名	性别	年龄	职称或职务	联系方式 (手机、邮箱)	本项目担任职务
1	刘刚	男	51	风景园林 正高级工 程师	020-38032695 190538126@qq.com	项目 负责人
2	罗许烁	男	40	艺术设计 高级工程 师	020-38032695 190538126@qq.com	主创 设计师
3		男	42	园林	020-38032695 190538126@qq.com	主创 设计师
	吴依晔	女	39	园艺 高级工程 师	020-38032695 190538126@qq.com	景观 方案 创意

投标人同类工程设计获奖情况

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	广州云珠酒店	2024 年 IFLA APR APPME 奖 Culture and Traditions（文化与传统类） - Honourable Mention 荣誉奖	2024 年 11 月 25 日	P2-P4
2	宁海得力喜来登酒店	广东风景园林规划设计奖三等奖	2024 年 9 月 14 日	P5
3	海南雅居乐·万宁山钦湾	第二届 AHLA 亚洲人居景观奖 文旅酒店类 金奖	2022 年 5 月 30 日	P6-P8

1. 广州云珠酒店





IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS



IFLA AAPME AWARDS 2024
Built Projects: Culture and Traditions

Award Category	Title of Entry	Landscape Architect Firms	Client	Submitter's Name
OA	Explore the Cultural and Historical Journey of Yinxu (The Landscape Design of Yinxu Museum)	Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd.	Anyang Xindingsheng Travel Consulting Co.	Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd.
OA	Vipshop Huadu District Tanbu Town Langtou Village Revitalization Project	Guangzhou GVL International Planning & Design Co., Ltd.	Guangzhou Xingwei Cultural Development Co., Ltd	Guangzhou GVL International Planning & Design Co., Ltd.
OA	The Way to Cultural Revival of the Ancient City Streets: Environmental Improvement of the Streets in Zhengding Ancient City	Beijing Tsinghua Tongheng Urban Planning and Design Institute	Zhengding County Urban Management Comprehensive Law Enforcement Bureau	Beijing Tsinghua Tongheng Urban Planning and Design Institute
EA	The Nirvana of Bijingtang Garden, Project of Chengde Garden for the Fifth Garden Expo in Hebei	Beijing Forestry University	Chengde Landscape Management Center	Beijing Forestry University



www.iflaapr.org



[/IFLAAPR](https://www.facebook.com/IFLAAPR)



[@IFLA_APR](https://twitter.com/IFLA_APR)



[International Federation of Landscape Architects, Asia-Pacific Region](https://www.linkedin.com/company/ifla-apr/)



	of Zhongshan Hot Spring Hotel Central Garden	Design Survey Research Institute Co.,Ltd./ SCAD		Design Survey Research Institute
HM	Guangzhou Yunzhu Hotel	Guangzhou GVL International Planning & Design Co.,Ltd.	Guangzhou Yucheng Real Estate Development Co., Ltd	Guangzhou GVL International Planning & Design Co.,Ltd.
HM	Guangzhou Railway Museum Landscape Renovation Project	Architectural Design and Research Institute of SCUT Co., Ltd.	Guangzhou Railway Museum	Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd
HM	Renovation of Sun Jiang & Shi Sun Park, The Mordern Journey of Quanzhou Culture, QUANZHOU, China	Earthasia(Shanghai) Co., Ltd	Housing and Urban - Rural Development of Quanzhou	Earthasia(Shanghai) Co., Ltd
HM	The Suzhou Sericulture College Former Site Cultural Park (Xiling Hall Park) at XuShuGuan Town Section of the Grand Canal	Suyuan Liuji Architectural Design Institutes & CSCEC Northwestern Architectural Design Institutes	Jiangsu Dayangshan Culture and Tourism Group Co., Ltd.	China Northwestern Architectural Design Institutes Company. Ltd
HM	The Tiger Hill Cultural Landscape	Suzhou Institute of Landscape Architecture	Suzhou Administrative Bureau of Garden and Landscape	Suzhou Administrative Bureau of



www.iflaapr.org



[/IFLAAPR](https://www.facebook.com/IFLAAPR)



[@IFLA_APR](https://twitter.com/IFLA_APR)



[International Federation of Landscape Architects, Asia-Pacific Region](https://www.linkedin.com/company/ifla-asia-pacific-region)

2. 宁海得力喜来登酒店



3. 海南雅居乐·万宁山钦湾



第二届AHLA亚洲人居景观奖获奖榜单公布!

原创 AHLA AHLA亚洲人居景观奖 2022年5月30日 17:21 广东  听全文



AHLA亚洲人居景观奖
26个朋友关注

+ 关注

 12  18  5  写留言

• 文旅酒店类 •

杰出奖

项目名称	获奖单位
南京园博园悦榕庄	瀚世国际设计 HANCS

金奖

项目名称	获奖单位
环球融创·江口水镇	乐道景观
融创青岛阿朵花屿	艾源筑景
融创·绍兴黄酒小镇会客厅	观己设计
海南雅居乐·万宁山钦湾	GVL 怡境国际设计集团
太白山唐镇·诗唐凤泉酒店	DDON 笛东

银奖

项目名称	获奖单位
金融街海世界三期	SED 新西林景观国际
宁波滨海华侨城示范区延伸段	TUS-Design 启迪设计
舟山保利自在海	GVL 怡境国际设计集团
四川成都淮州·云顶牧场	易兰规划设计院 ECOLAND
聚龙牯牛降大酒店	艾源筑景

优秀奖

项目名称	获奖单位
重庆中冶·铜锣台	metrostudio 迈丘设计
峨眉山高桥大地景观	UID 联创众合景观设计
中南·磁山温泉酒店	阿特贝尔 ARTBELL
绿地湘家荡铂瑞酒店	RDA 景观设计事务所
广州花都宝桑园	GVL 怡境国际设计集团
保利福建·自在海	艾源筑景
万宁融创日月湾日岛	贝尔高林
三千漓山水人文度假区	棕榈设计集团



AHLA 亚洲人居景观奖

26个朋友关注

+ 关注

👍 12 🔄 18 ❤️ 5 💬 写留言

项目负责人同类工程设计获奖

项目负责人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	广州云珠酒店	2024 年 IFLA APR APPME 奖 Culture and Traditions（文化与传统类）- Honourable Mention 荣誉奖	2024 年 11 月 25 日	P2-P4

1. 广州云珠酒店





IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS



IFLA AAPME AWARDS 2024
Built Projects: Culture and Traditions

Award Category	Title of Entry	Landscape Architect Firms	Client	Submitter's Name
OA	Explore the Cultural and Historical Journey of Yinxu (The Landscape Design of Yinxu Museum)	Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd.	Anyang Xindingsheng Travel Consulting Co.	Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd.
OA	Vipshop Huadu District Tanbu Town Langtou Village Revitalization Project	Guangzhou GVL International Planning & Design Co., Ltd.	Guangzhou Xingwei Cultural Development Co., Ltd.	Guangzhou GVL International Planning & Design Co., Ltd.
OA	The Way to Cultural Revival of the Ancient City Streets: Environmental Improvement of the Streets in Zhengding Ancient City	Beijing Tsinghua Tongheng Urban Planning and Design Institute	Zhengding County Urban Management Comprehensive Law Enforcement Bureau	Beijing Tsinghua Tongheng Urban Planning and Design Institute
EA	The Nirvana of Bijingtang Garden, Project of Chengde Garden for the Fifth Garden Expo in Hebei	Beijing Forestry University	Chengde Landscape Management Center	Beijing Forestry University



www.iflaapr.org



[/IFLAAPR](https://www.facebook.com/IFLAAPR)



[@IFLA_APR](https://twitter.com/IFLA_APR)



[International Federation of Landscape Architects, Asia-Pacific Region](https://www.linkedin.com/company/ifla-asiapacific/)



IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS
AAPME
Africa Asia Pacific Middle East
AWARDS 2024

	of Zhongshan Hot Spring Hotel Central Garden	Design Survey Research Institute Co.,Ltd./ SCAD		Design Survey Research Institute
HM	Guangzhou Yunzhu Hotel	Guangzhou GVL International Planning & Design Co.,Ltd.	Guangzhou Yucheng Real Estate Development Co., Ltd	Guangzhou GVL International Planning & Design Co.,Ltd.
HM	Guangzhou Railway Museum Landscape Renovation Project	Architectural Design and Research Institute of SCUT Co., Ltd.	Guangzhou Railway Museum	Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd
HM	Renovation of Sun Jiang & Shi Sun Park, The Modern Journey of Quanzhou Culture, QUANZHOU, China	Earthasia(Shanghai) Co., Ltd	Housing and Urban - Rural Development of Quanzhou	Earthasia(Shanghai) Co., Ltd
HM	The Suzhou Sericulture College Former Site Cultural Park (Xiling Hall Park) at XuShuGuan Town Section of the Grand Canal	Suyuan Liuji Architectural Design Institutes & CSECEC Northwestern Architectural Design Institutes	Jiangsu Dayangshan Culture and Tourism Group Co., Ltd.	China Northwestern Architectural Design Institutes Company. Ltd
HM	The Tiger Hill Cultural Landscape	Suzhou Institute of Landscape Architecture	Suzhou Administrative Bureau of Garden and Landscape	Suzhou Administrative Bureau of



www.iflaapr.org



/IFLAAPR



@IFLA_APR



International Federation of Landscape Architects, Asia-Pacific Region

履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	武汉招商未来中心 A 地块	招商局蛇口工业区 控股有限公司	优秀	2025 年	P2
2	普利·幸福园、普利·幸福中心	普利幸福投资有限 公司	优秀	2023 年 4 月	P3
3	广西贺州市梦里黄姚文化旅游 创意城项目一期项目	广西南方青旅文化 旅游投资有限公司	优秀	2021 年 12 月 8 日	P4

1. 武汉招商未来中心 A 地块

招商局集团 电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

[交易平台\(境外版\)](#)
[简体中文](#)

[首页](#)
[平台动态](#)
[交易信息](#)
[供应商管理](#)
[采购大数据](#)
[招采培训](#)
[交易智库](#)
[帮助中心](#)

现在是 北京时间 2026/06/24 10:23:30 星期三，欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台！

主体信息
 供应商年度评价
 供应商管理制度

当前位置: 首页 > 供应商年度评价

被评价单位名称: 怡境
 被评价单位代码: 请输入被评价单位代码

评价单位名称: 请输入评价单位名称
 评价单位代码: 请输入评价单位代码

评价年度: 请输入评价年度
 [查询](#)

序号	被评价单位名称	评价单位名称	评价年度	评价级别
1	广州怡境规划设计有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	2025	A

招商局集团 电子招标采购交易平台 | 供应商系统
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

[交易平台\(境外版\)](#)
[简体中文](#)

[我的交易](#)
[标后工作台](#)
[履约管理](#)
[我的看板](#)
[费用管理](#)
[关闭全部](#)

购买平台服务次数
 [服务管理](#)
[保证金管理](#)
[发展管理](#)
[平台服务费管理](#)

3.0版本 | 2.0版本 | [全部](#)

关键字: [查询](#) [重置](#) [更多查询条件](#)

序号	版本号	标段(包)编号	标段(包)名称	缴纳单位	单位类型	费用类型	缴纳状态	操作
1	3.0	G1100000175270068001001	武汉未来中心一批次【152】-六期(A地块)-武汉招商未来中心 A 地块景观施工图设计合同	广州怡境规划设计有限公司	供应商	成交服务费	审核通过	查看
2	3.0	G1100000175242769001001	上海招商湾【宝山和南北小】一期-上海招商湾湾大区景观施工图和临展景观设计合同	广州怡境规划设计有限公司	供应商	成交服务费	审核通过	查看

2. 普利·幸福园、普利·幸福中心

感谢信

广州怡境景观设计有限公司：

感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助，自普利·幸福园、普利·幸福中心项目合作以来，贵司的设计团队给我司提供了优秀的设计理念及优质的设计服务。

在项目中贵司的设计团队热情服务，尽心尽责，以优秀的专业素质和过硬技术水平保证项目保质、保量完成，设计期间不辞辛苦；在项目施工过程中积极配合并根据现场实际情况提出解决方案，助力项目的顺利推进。

鉴于贵司在设计工作中优越表现及优质的服务，我司特向贵司表示感谢，并希望贵司继续保持优良的工作风范及服务理念，在今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势为我司做出更好的作品！谢谢！

顺祝

商祺！

普利幸福投资集团有限公司

研发技术中心

2023年11月

业务专用章

（此章用于业务往来，加盖有效）

盖章确认，概不追究责任

3. 广西贺州市梦里黄姚文化旅游创意城项目一期项目

感谢信

广州怡境景观设计有限公司：

贵司在参与广西贺州市梦里黄姚文化旅游创意城项目一期项目以来，相关负责人及设计团队快速投入工作，与我们及合作方部门设计人员紧密配合、团队协作，已圆满完成广西贺州市梦里黄姚文化旅游创意城项目相关设计工作，同时进入到项目的施工阶段，获得我司及合作方领导一致认可，特此感谢李谦、劳碧华、三专业团队（孟灿，谢佛森，曾定煌，梁倩盈等）和负责该项目的酒店商业景观方案设计团队（谭柏麒，潘燕桥，高俊生等）。该系类项目完工后得到我司及合作方各部门的认可和赞誉。

为此，我司及合作方对广西贺州市梦里黄姚文化旅游创意城项目一期项目景观设计工作团队的大力支持表示感谢，并希望在后续项目中再接再厉，齐心协力继续合作！

顺祝

商祺！

广西南方青旅文化旅游投资有限公司

2021年12月08日

人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月—*年*月)	备注
1	项目负责人	刘刚	园林正高级工程师	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P3-P4
2	项目总监	吴依晔	风景园林设计 高级工程师	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P5-P6
3	主创设计师	Songpol Sakultana	/	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P7
4	方案设计师	朱鸿希	风景园林设计 工程师	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P8-P9
5	园建负责人	缪建勋	风景园林设计 高级工程师	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P10-P11
6	园建设计师	张雄飞	风景园林设计 高级工程师	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P12-P13
7	绿化负责人	马春华	风景园林设计 高级工程师	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P14-P15
8	绿化设计师	胡维佳	风景园林设计 高级工程师	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P16-P17
9	给水排水 负责人	林文冬	给水排水设计 高级工程师	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P18-P19

1 0	电气负责人	吴冰	电气工程师	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P20-P21
1 1	结构负责人	曾永涛	建筑结构设计 工程师	/	2026 年 1 月-2026 年 6 月	P22-P23

1. 项目负责人：刘刚

广东省职称证书

姓 名：刘刚

身份证号：430202197410276014



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：广州市工程系列林业工程专业高级工程师
职称评审委员会

证书编号：2401001156098

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月30日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘刚

证件号码：430202197410276014

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20000101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20070101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19970801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380022744：广州市：广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月25日

2. 项目总监：吴依晔

广东省职称证书

姓 名：吴依晔

身份证号：440508198606111044



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106757

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴依畔

证件号码：440508198606111044

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200908	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200907	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200907	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380022744：广州市：广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称：证明专用章

证明日期：2026年06月25日

3. 主创设计师: Songpol SakultaNa



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: SONGPOL SAKULTANA

证件号码: AC2369888

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380022744: 广州市: 广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-12-22, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号) 等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年06月25日

4. 方案设计师：朱鸿希

朱鸿希 于二〇一七
年十二月，经 广州市工程系
列初级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林设计助理工程师
资格。特发此证

发证单位： 人力资源和社会保障部
二〇一八年一月十五日

广东省专业技术资格
大鹏湾旅游度假区项目一期A地块中央设施区、C区
仅用于旅游

粤初职字第1891005023056号
公民身份号码：44068519930601391x
1801005023056



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱鸿希

证件号码：44068319930601391X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201607	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201607	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201607	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下。

110380022744：广州市：广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称：证明专用章

证明日期：2026年06月25日

5. 园建负责人：缪建勋

广东省职称证书

姓 名：缪建勋

身份证号：441521198209202411



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078563

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：缪建勋

证件号码：441521198209202411

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200612	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200611	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200611	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380022744：广州市：广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称：证明专用章

证明日期：2026年06月25日

6. 园建设计师：张雄飞

广东省职称证书

姓 名：张雄飞

身份证号：130582198606221615



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107763

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张雄飞

证件号码：130582198606221615

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201107	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380022744：广州市：广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月25日

7. 绿化负责人：马春华

广东省职称证书

姓 名：马春华

身份证号：450202197805090322



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001150932

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马春华

证件号码：450202197805090322

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200411	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200501	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200411	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380022744：广州市：广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月25日

8. 绿化设计师：胡维佳

广东省职称证书

姓 名：胡维佳

身份证号：130629198307070021



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001079063

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡维佳

证件号码：130629198307070021

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201202	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201202	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201202	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380022744：广州市：广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月25日

9. 给水排水负责人：林文冬

广东省职称证书

姓 名：林文冬

身份证号：445221197901234914



职称名称：高级工程师

专 业：给水排水设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106326

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林文冬

证件号码：445221197901234914

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20070401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200702	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380022744：广州市：广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月25日

10. 电气负责人：吴冰

  仅用于中旅森泊大龙湾度假区项目一期A地块中央设施区、C地块度假主题酒店区域景观设计 粤中取证字第 1300102212737 号 公民身份号码: 513722198207155217  1 3 0 0 1 0 2 2 1 2 7 3 7	吴冰 于二〇一三年 十二月, 经 广州市机械、电气 工程技术工程师资格 评审委员会评审通过, 具备 电气工程师 资格。特发此证 发证机关:  二〇一四年五月十四日
--	---



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴冰

证件号码：513722198207155217

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200411	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200501	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200411	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380022744：广州市：广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月25日

11. 结构负责人：曾永涛



曾永涛 于二〇一五年
十二月，经 珠海市建筑工程
程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 Z50010E257939 号

发证机关：

二〇一六 年 月 十五日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾永涛

证件号码：432927198301052670

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202606	110380022744	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380022744：广州市：广州怡境规划设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月25日