

标段编号：2606-440305-04-01-483157001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

日期：2026年07月06日



一、企业业绩

提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，以施工图设计成果文件交付时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

序号	项目名称	合同承担范围	合同金额	建设单位名称
1	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）	全过程设计	3958.12 万元	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心
2	罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程	全过程设计	1978.05 万元	深圳市罗湖区建筑工务局
3	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	全过程设计	1555 万元	深圳市光明区建筑工务署
4	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计	全过程设计	1068.0456 万元	深圳市光明区建筑工务署
5	玉塘文体中心	全过程设计	834.24 万元	深圳市光明区建筑工务署



1、深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

(1) 初步设计及施工图设计合同

中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-434871003001

标段名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)初步设计及施工图设计

建设单位: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 2398万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-05-28



查验码: JY20250414049478

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



正本



合同编号: TYDZJ-005-2025

深圳市建筑工务署 工程设计合同



项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

初步设计及施工图设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2025 年 5 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）
2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁
3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积 155945 平方米，包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆。新建空中平台 17950 平方米。
4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。
5. 投资规模：总投资约 16.4 亿元
6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多渠道资金渠道）
7. 项目的用地面积、招生规模、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

(1) 工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

(2) 设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务

(3) 服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。



具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）贰仟叁佰玖拾捌万元整（¥23,980,000 元）。

工程设计费费用包括工程设计服务费（含基本设计费及 BIM 技术应用费）和竣工图编制费。

其中：工程设计服务费由校园工程设计服务费和空中平台工程设计服务费组成。

(1) 校园工程设计服务费固定单价为 131.4 元/平方米（包含基本设计费、BIM 技术应用费），建筑面积暂按 155945 平方米计取，工程设计费暂定 2049 万元；

(2) 空中平台工程设计服务费固定单价为 72 元/平方米（包含基本设计费、BIM 技术应用费），建筑面积暂按 17950 平方米计取，工程设计费暂定 129 万元。

(3) 竣工图编制费暂定价为 220 万元。

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	10
		完成全专业初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	15
		完成全专业施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
总计			90
合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。			



发包人：深圳市建筑工程务署工程设计管理中心 设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

主管副院长：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

地 址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

深铁置业大厦 801

邮政编码：

邮政编码：518060

法定代表人：

法定代表人：曹卓

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-26732802

传 真：

传 真：0755-26534005

电子信箱：

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账 号：

账 号：11004793609302

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日



附件二 设计团队主要人员名单

设计团队主要人员名单

序号	设计团队职务	姓名	专业	注册证号	职称	备注
1	项目负责人	龚维敏	建筑	19984410207	教授	
2	建筑专业负责人	杨镇源	建筑	20204411590	副教授	
3	结构专业负责人	吴 兵	结构	S20074410532	教授级高工	
4	暖通专业负责人	王婷婷	暖通	CN185100516	高级工程师	
5	电气专业负责人	刘中平	电气	DG104400446	高级工程师	
6	给排水专业负责人	谢 蓉	给排水	CS104400474	教授级 高级工程师	
7	智能化专业负责人	何小明	电气	/	高级工程师	
8	室内专业负责人	刘建辉	建筑	20234412127	工程师	
9	体育工艺专业负责人	胡敬思	建筑	20244412474	高级工程师	
10	景观专业负责人	赖文威	建筑	/	工程师	
11	幕墙专业负责人	张 赫	建筑	/	工程师	
12	装配式专业负责人	何 蕾	建筑	/	工程师	
13	绿建专业负责人	韩国园	暖通	CN104400238	高级工程师	

填表说明：设计人应按招标文件要求，填报主要设计人员（项目负责人、专业负责人）有关信息。

(2) 方案设计合同



中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-779623001001

标段名称： 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计

建设单位： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司；清华大学建筑设计研究院有限公司；香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价： 1560.12万元

中标价补充说明： 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）方案设计，中标人：清华大学建筑设计研究院有限公司，中标价：766.47万元；深圳市体育运动学校迁址新建工程方案设计，中标人：深圳大学建筑设计研究院有限公司，中标价：479.8万元；深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计，中标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，中标价：313.85万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-11





正本



合同编号: TTYDZJ-002-2025

深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)方案设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2025 年 3 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）
2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积暂定为 17.4 万平方米（含空中平台约 1.8 万平方米），包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆，最终以概算批复为准。
4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程。场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。
5. 投资规模：总投资 16.4 亿元
6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计：包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段与服务内容：

- (1) 设计阶段：方案设计、施工配合服务
- (2) 服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报



建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务、方案设计统筹及协调工作。

三、设计周期

计划设计周期：取得中标通知书后 30 日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

（一）合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）肆佰柒拾玖万捌仟元整（¥ 4,798,000.00 元）。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	4,698,000	含方案设计基本设计费（含 BIM 设计费） 固定单价：27 元/平方米 建筑面积暂按 17.4 万平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	4,228,200	占工程设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	469,800	占工程设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	100,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 10 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：支付进入定标环节，但未中标的 1 家单位（中国建筑西南设计研究院有限公司）1 万元；支付入围但未进入定标环节的 2 家单位（华南理工大学建筑设计研究院有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市承构建筑咨询有限公司）各 4.5 万元。
	合计	4,798,000	

（二）设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

主管副院长：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深圳置业大厦 801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

邮政编码：518060

法定代表人：曹卓

委托代理人：

电话：0755-26732802

传真：0755-26534005

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609302

合同签订时间：2025 年 3 月 7 日



深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

预审编号: HZYS2523-2

工程名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

工程地址: 深圳市龙岗区坪地街道六联社区

工程类别: 一类民用建筑

工程等级: 一级

工程规模: 173895 m²

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查已技术合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	室内
审查人员	刘华伟	严浩	高红波	黄可贤	资晓琦	刘华伟
签名	刘华伟	严浩	高红波	黄可贤	资晓琦	刘华伟

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章)深圳市华森建筑工程咨询有限公司



日期: 2025年08月12日

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

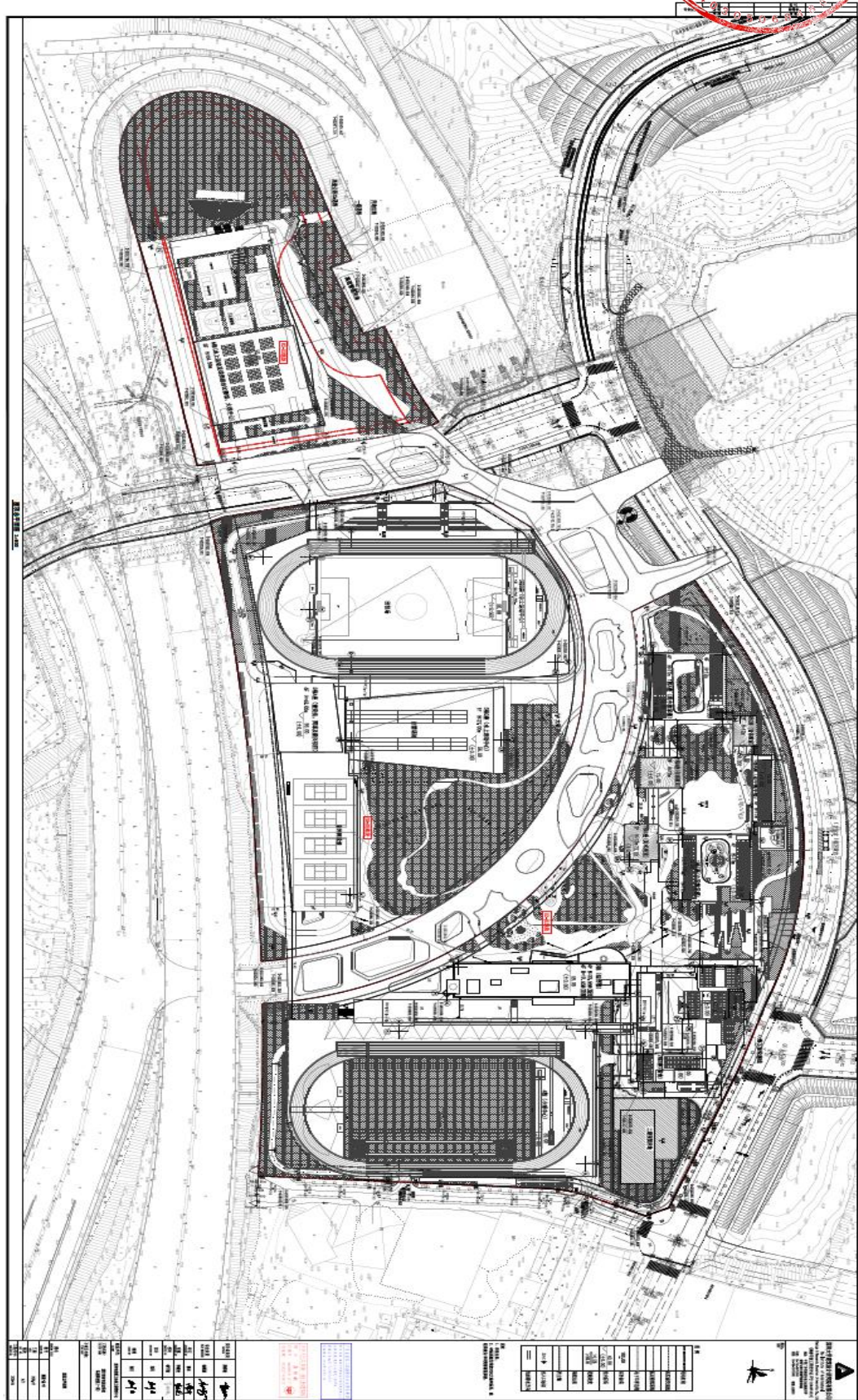
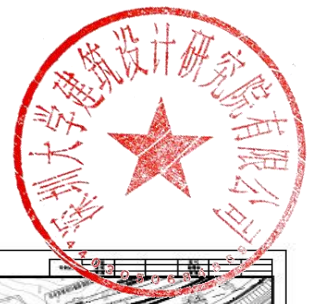
设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

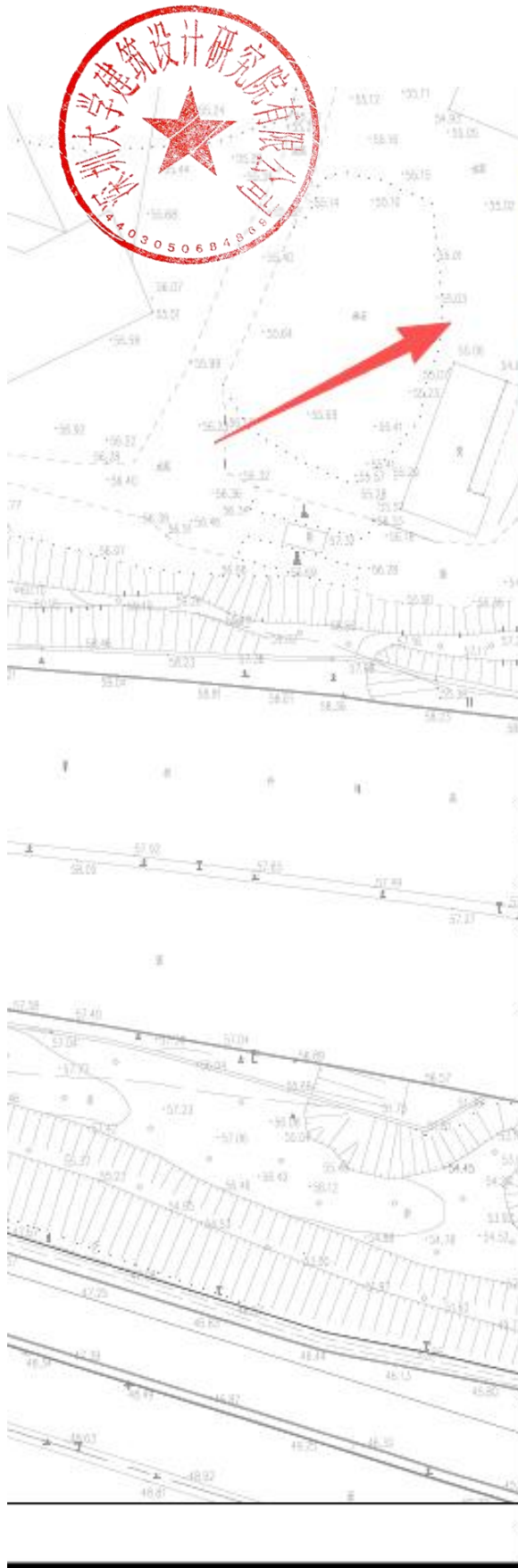
审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对技术审查合格的建设工程施工图设计文件核发;
- 2、本审查机构已对现有建设工程施工图设计文件进行了预审,由于项目缺少工程规划许可证程序审批文件,待后续补充相关政府批准文件后,需重新申请替换现有预审编号: HZYS2523-2 的《施工图设计文件审查合格书》;
- 3、本合格书不作为申请建筑工程施工许可证的法定文书。

施工图纸





广东省建设工程勘察设计院出图专用章

单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑工程(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144020593

有效期至: 2030年05月17日

中华人民共和国一级注册建筑师

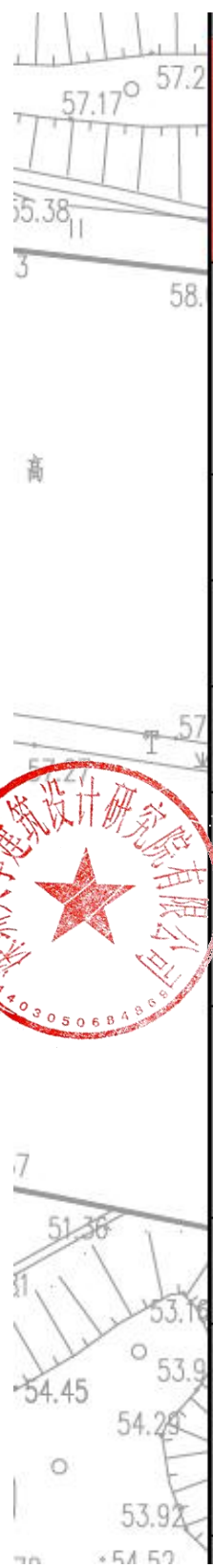
姓名: 龚维敏

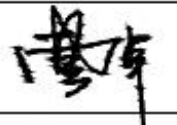
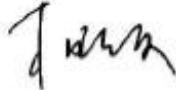
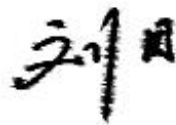
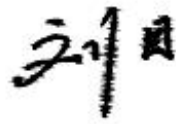
注册号: 4402059-077

有效期: 至2027年06月



设计总负责 CAPTAIN	龚维敏	
专业负责 MAIN DESIGNER	杨镇源	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨宁波	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	
建设单位: CLIENT	深圳市建筑工务署工程管理中心	
工程名称: PROJECT NAME	深圳市体育运动学校 职教园校区(一期)	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWING NO.	建筑-总-01	
日期 DATE	2025, 07	
版次 REV. NO.	A/2	
工程代号: PROJECT NO.	2025-06	



设计总负责 CAPTAIN	龚维敏	
专业负责 MAIN DESIGNER	杨镇源	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨宁波	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	
建设单位: CLIENT	深圳市建筑工务署工程管理中心	
工程名称: PROJECT NAME	深圳市体育运动学校 职教园校区(一期)	



制图 DRAWN BY	刘目	刘目
建设单位: CLIENT	深圳市建筑工务署工程管理中心	
工程名称: PROJECT NAME	深圳市体育运动学校 职教园校区(一期)	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWN NO.	建施-总-01	
日期 DATE	2025.07	
版次 REV. NO.	2025 ^{A/2} 年7月	
工程代号: PROJECT NO.	2025-06	

2、罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程



罗湖外语学校 工程编号: _____
合同编号: 2016-002

2016-07-

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

设计人: 深圳大学建筑设计研究院

二〇一六年三月





发 包 人（以下简称甲方）：深圳市罗湖区建筑工务局

设 计 人（以下简称乙方）：深圳大学建筑设计研究院

甲方委托乙方承担罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标成果（文件）；

2.4 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）；

2.5 其它有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标成果（文件）及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

本项目的设计工作包括可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合和绘制工程竣工图等；设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的



种会议，每缺席一次按人民币 1 千元/次的标准进行处罚，累计缺席 5 次及以上的，甲方有权要求更换项目负责人并计扣乙方暂定合同价 1%的违约金直至终止合同。

15.2.8 合同生效后，乙方如要求中止或解除合同，乙方应在三十日内双倍返还业主已支付的合同款。

第十六条 合同生效、变更、中止、解除和终止

16.1 本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

16.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

16.3 双方协商一致，可以解除合同。

16.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

第十七条 争议及解决

17.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

17.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十八条 其它

18.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

18.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

18.3 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式 12 份，甲方 8 份，乙方 4 份。

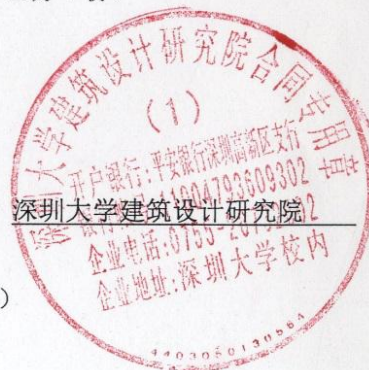
甲方：深圳市罗湖区建筑工务局

（盖章）



乙方：深圳大学建筑设计研究院

（盖章）





法人代表签字:

[Handwritten signature]

日期: 2016年 3 月 22 日

法人代表签字:

[Handwritten signature]

主管副院长:

日期: 年 月 日



补充协议关键页



《罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计合同》

补充协议书（一）

罗湖高中 2023-103

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区建筑工务署

设计人（以下简称“乙方”）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计通过公开招标确定中标单位为深圳大学建筑设计研究院，并于 2016 年 3 月 22 日签订《罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计合同》（合同编号：罗湖外语学校 2016-002，以下称“主合同”）。因甲乙双方单位名称、工程规模等要素发生变化，为便于履行主合同约定开展设计管理工作，经甲乙双方协商一致，订立本协议，共同执行。

第一条 协议签订依据

- 1.1 主合同第一条“合同签订依据”和主合同相关条款。
- 1.2 《深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复》（深发改[2022]855 号）。
- 1.3 《中共深圳市委机构编制委员会关于区建筑工务局更名的通知》（罗编〔2019〕49 号）。
- 1.4 《变更（备案）通知书》（[2016]第 6882488 号）

第二条 主体名称变更

- 2.1 主合同甲方“深圳市罗湖区建筑工务局”变更为“深圳市罗湖区建筑工务署”。
- 2.2 主合同乙方“深圳大学建筑设计研究院”变更为“深圳大学建筑设计研究院有限公司”。

第三条 设计费调整

3.1 主合同第 7.1.2 条“合同价暂定 566.8 万元”调整为“合同价暂定 1978.05 万元”。该价为暂定价，最终设计费按照主合同第 7.1.1 条约定进行修正，并以审计局审定为准（如因审计局职能转变，则以政府指定的审核部门审定为准）。

3.2 设计费调整原因和依据：

（1）工程规模发生变化。项目建筑面积由原招标时的 46925 平方米增加到概算批复的 100404 平方米。详见设计招标文件和概算批复（深发改〔2022〕855 号）。

（2）《深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复》（深发改[2022]855 号）。

第四条 本补充协议书与主合同约定不一致的，以本补充协议为准。本补充协议书未涉及



的按主合同约定执行。本补充协议书与原合同具有同等法律效力。

第五条 本补充协议书经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第六条 本补充协议书一式十二份，甲方捌份，乙方肆份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

签订日期：2023 年 6 月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

批复文件



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕1036号

深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校 全寄宿制高中新建工程项目可行性 研究报告的批复

罗湖区政府投资项目前期工作管理中心：

报来《罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目可行性研究报告》（国家编码：2018-440300-83-01-706588）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

罗湖外国语学校全寄宿制高中的建设，符合深圳市高中学校建设规划要求，有利于加大公办普通高中学校供给，缓解深圳公

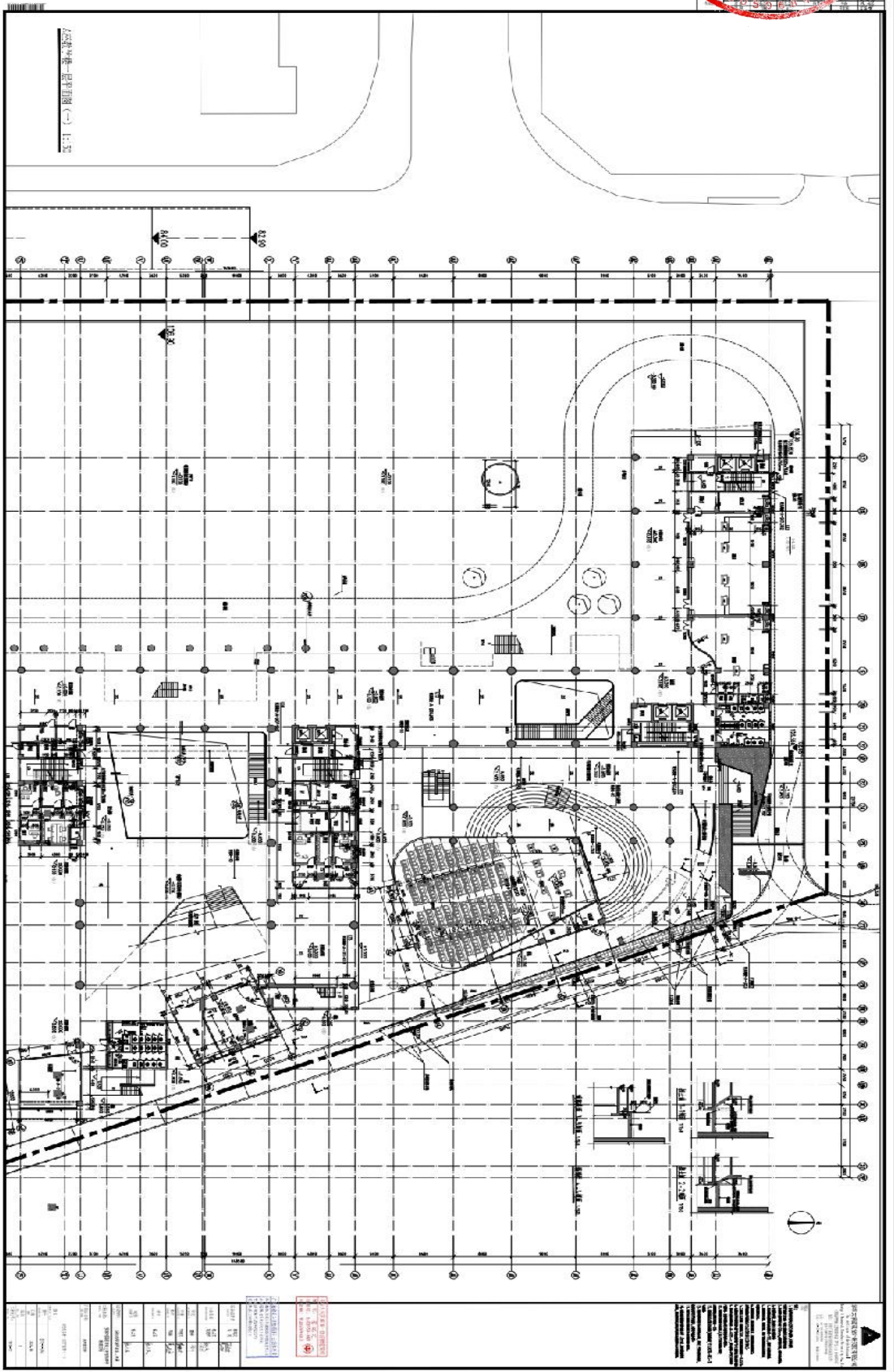
- 1 -

办普通高中学位紧张的现状，提升高中教育基础设施水平，推动实现高中阶段教育全面普及的目标。因此，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目选址罗湖区莲塘片区，**办学规模 48 班/2400 学位**，主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等，新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米。

设计图纸



AA	4800	中华人民共和国一级注册建筑师
Y	3600	姓名: 蔡瑞定
X	9000	注册号: 4402059-083
W	148500	有效期至: 至2026年05月
2/V	350	广东省建设工程勘察设计出图专用章
5050		单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
I/V		业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
3600		资质证书编号: A144020593
V		有效期至: 2030年03月17日
4700		设计总负责
I/V		马越
3700		专业负责
U		杨占英
2200		刘建辉
T		审定
6200		曹卓
S		审核
500		李晓光
		校对
		马越
		设计
		杨占英
		制图
		杨占英
		建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署
		工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
		子项目名称: A座教学楼
		图名: A座教学楼一层平面图(一)
		图号: 建竣-1-A06a
		日期: 2025.08
		工程代号: 2019-72



2025年8月

3、长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书	
标段编号: 2304-440311-04-01-750096004001	
标段名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建科工集团有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司	
中标价: 54270.16万元	
中标工期: 427日历天	
项目经理(总监): 韩宇	
本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-17
查验码: 9934836523954402 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



SFL-2017-01

工程编号: 2304-440311-04-01-750096

合同编号: 光建综合[2023]7 号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工

总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司
/中建科工集团绿色科技有限公司

2017 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于凤凰街道, 同业路与科裕路交汇处南北两侧, 项目定位为 54 班九年一贯制学校, 用地面积约 33353.26 平方米, 总建筑面积约 70499 平方米。

主要建设内容包括: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等(不含红线范围外与原



长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域)。项目总投资为 63922.56 万元,其中建安

工程费用 52993.01 万元。

资金来源:财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

主要建设内容包括但不限于:1.设计(含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计及施工阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、用地红线内道路(包括开设路口)、交通疏解工程、标识系统、水土保持施工图、南北地块连接平台、竣工图编制等)。2.采购施工(教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程的基础工程、土建工程、装饰工程、安装工程、交通疏解工程、其他工程等)。3.白蚁防治、工程保险等。4.办理相关前期手续、施工所涉及的各种报批手续,用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制、场地清表、树木迁移、管线迁改、道路破除及修复、接通施工所需的临时水电、做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以发改批复的概算内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源



(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾伍万元整 (¥15550000.00 元);

(2) 其他服务费:

人民币(大写) 捌拾壹万元整 (¥810000.00 元);

其中,工程保险费人民币(大写) 伍拾捌万柒仟玖佰元整 (¥587900.00 元);

白蚁防治费人民币(大写) 贰拾贰万贰仟壹佰元整 (¥222100.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 肆亿捌仟叁佰伍拾陆万零伍佰元整 (¥483560500.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰伍拾玖万壹仟壹佰元整 (¥43591100.00 元);

(7) 其他(安全文明措施费):

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾捌万贰仟玖佰元整 (¥16382900.00 元)。

(8) 施工下浮率 6.06 %。

1.本项目施工图预算与施工图对应分批次编制及确认,当批次确认时间期限为2个月。承包人必须2个月内完成施工图预算确认(时间以造价咨询完成施工图预算编制工作、经发包人安排造价咨询与承包人开始核对的当天开始计时,2个月内完成施工图



(5) 本工程勘察阶段的其他要求具体约定如下：_____。

6.2 生产工艺技术、设计方案

(1) 承包人提供的工艺技术和(或)建筑设计方案

根据工程考核特点,在以下类型中选择其一,作为双方的约定(在以下方法中选择一种,并在□内打√)。

☐按工程量考核,工程考核保证值和(或)使用功能说明:_____。

☒按单项工程考核,各单项工程考核保证值和(或)使用功能说明:满足本项目概算批复各子项使用功能。

(2) 发包人提供的工艺技术和(或)设计方案

其中,发包人应承担的工程和(或)单项工程试运行考核保证值和(或)使用功能说明如下:
满足54班办学需求及市、区政府对项目建设的各项要求。

承包人应承担的工程和(或)单项工程试运行考核保证值和(或)使用功能说明如下:满足54班办学需求及市、区政府对项目建设的各项要求。

6.3 设计阶段

(4) 操作维修手册

发包人提交操作指南、分析手册的具体份数和提交期限为:_____。

承包人提交操作维修手册的具体份数和提交期限为:8份,竣工后1个月内。

(5) 设计文件的份数和提交时间

相关设计阶段的设计文件、资料和图纸的提交份数和时间为:

1.设计工期要求:

(1) 方案设计阶段:中标通知书送达之日起15天内提交合格的设计方案文件。

(2) 地基与基础设计阶段:方案设计通过区政府审议后20天内提交经专家评审合格的基础与基坑支护设计文件(应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。)

(3) 初步设计阶段:方案设计通过区政府审议后30天内提交合格的初步设计文件(应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。)及概算文件。

(4) 施工图设计阶段:初步设计完成后45天内提交合格的施工图设计(包括精装修设计、开设路口设计、景观设计、智能化设计等)文件送审稿;送审稿审查通过后7天内提交正式的施工图



设计文件。

(5) 后续服务：提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计，并做好现场施工配合工作。

(6) 其它要求：需满足《深标》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及光明新区有关绿色建筑、室外应急避难场所建设、低冲击开发及海绵城市建设的相关规定。本项目绿色建筑及海绵城市须按相关审批单位意见落实。设计单位需听取教育部门关于空间布局和使用功能的意见。配合牵头单位开展项目报批报建等相关手续办理，并提供相应报批成果文件。

2、最终提交免费成果文件份数

1) 方案设计阶段

方案设计文件送审稿 10 套、正式方案设计文件 10 套

工程概算文件 10 套

有关电子文档 5 套(含效果图、方案设计和估算)

彩色效果图 1 套展示用

2) 初步设计阶段

初步设计文件(按要装订) 送审稿 10 套、正式初步设计文件 10 套

工程概算送审稿 10 套、正式 10 套

电子文档 5 套(含效果图、初步设计、成果和概算)

3) 施工图设计阶段

全套施工图(按要求装订) 10 套(送审稿及光盘)、15 套(正式施工图及所采用的图集，第一次提供 8 套，其它根据发包人需要提供)

施工图预算 10 套

电子文档 5 套(施工图设计、成果)

4) 施工配合阶段

补充成果文件(如有)10 套

设计变更图纸(如有)10 套(含采用的图集)

招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

5) 设计图纸及说明应采用中文。



(1) 合同生效

本合同订立时间：2023年6月25日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 19 份（正本 5 份，副本 14 份），均具有同等法律效力，发包人执 11 份（正本 1 份，副本 10 份），承包人执 8 份（正本 4 份，副本 4 份）。

发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建
筑工务署

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(联合体成员单位)

深圳大学建筑设计研究院有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

曹卓

承包人：(联合体牵头单位)

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚
蓝海岸社区中心路3331号中建
科工大厦38层3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86518877

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人：(联合体成员单位)

中建科工集团绿色科技有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

蒋礼



统一社会信用代码:

9144030019219227XU

地址: 深圳市南山区深圳大学建工学院
B座

邮政编码: 518060

电话: 0755-26732802

传真: 0755-26534005

电子信箱: archjy@126.com

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

账号: 11004793609302

统一社会信用代码:

91440300MA5H9UGUXM

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤
凰社区观光路招商局光明科技
园 A1A2 栋 A2 栋 306

邮政编码: 518000

电话: 0755-86518668 转 6653

传真: 0755-86518668 转 6653

电子信箱: xupch@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳光明支行

账号: 44250100016000003121

联合体协议



联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘勇

授权委托人（签字或盖章）：唐明

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518000 联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：作为联合体牵头单位，负责全过程项目管理、采购管理、施工及总体协调、报批报建工作。

联合体成员（盖章）：中建科工集团绿色科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒋礼

授权委托人（签字或盖章）：唐明

单位地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306

邮编：518132 联系电话：0755-86518668 转 6653 传真：0755-86518503

分工内容：作为联合体成员单位，配合项目管理、采购管理、施工及相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐明

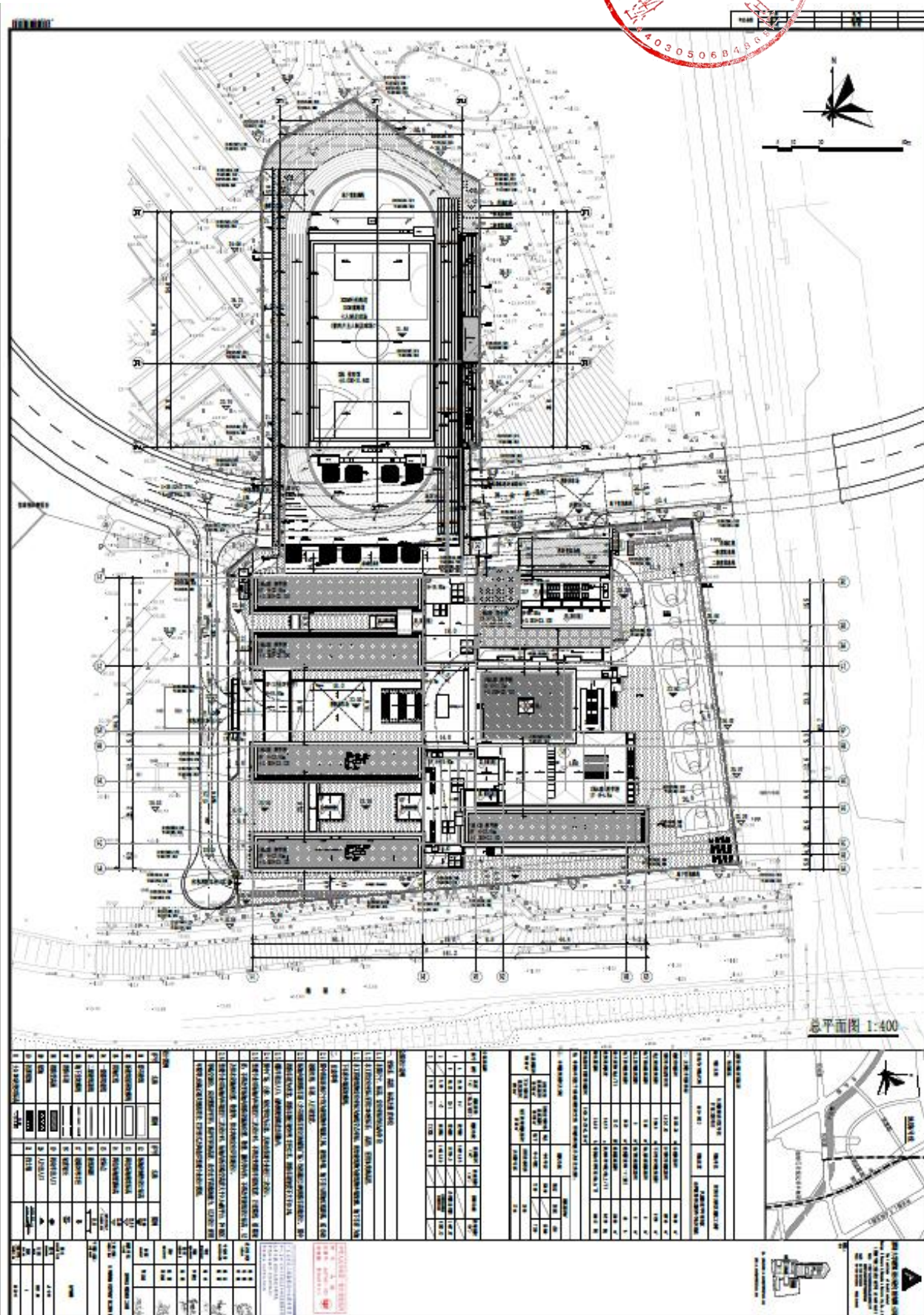
授权委托人（签字或盖章）：唐明

单位地址：深圳市南山区深圳大学建工 B 座

邮编：518060 联系电话：0755-26732802 传真：0755-26534005

分工内容：作为联合体成员，统筹全过程设计，承担招标范围内设计相关报批报建工作。

签订日期：2023 年 6 月 6 日



物外墙轮廓，地下车库为地

室与用地红线距离，或市政

36吨消防车荷载设计。图中
度不大于10.0%。

次设计。

的宽度、行进路线、道路坡
不得改变建筑设计标高、以

度大于0.6m的平台、种植区
荷载的能力、以及设计使用
计图纸。

	图例
设计标高	23.00 ▼
代标高	23.00 ▽
旧标高	23.00 ▽
	X=25153.49.217 Y=491790.958
	8.0 ↔
Σ	R6
	0.00% 30.00
1	←
	▲
	地上建筑用地红线 地下建筑用地红线

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马越

注册号：4407461-023

有效期：至2025年6月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号：A244074610

有效期至：2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	杨钧 马越 李	
专业负责 MAIN DESIGNER	姚远 陈雷	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨钧	
设计 DESIGNED BY	陈雷 邓志垒	
制图 DRAWN BY	邓志垒	
建设单位： CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称： PROJECT NAME	长圳保障房片区学校扩建工程项目	
子项目名称： ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWING NO.	JS-Z-01	
日期 DATE	2023.08	
版次 REV. NO.	A	
工程代号： PROJECT NO.	2023-11	



图例	制图 DRAWN BY 邓志垒 邓志垒		
23.00 ▼	建设单位: CLIENT		
23.00 ▽	深圳市光明区建筑工务署		
23.00 ▨	工程名称: PROJECT NAME		
X=2515349.217 Y=491790.958	长圳保障房片区学校扩建工程项目		
8.0 ↔	子项目名称: ITEM NAME		
R6	总平面图		
0.83% 30.00			
图名 DRAWING TITLE			
图号 DRAWN NO.			
←	JS-Z-01		
▲	日期 DATE		
±墙顶地面标高 23.00 ±墙底地面标高 21.00	2023.08		
	版次 REV. NO.	A 2023年8月	
	工程代号: PROJECT NO.	2023-11	

4、薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-368271004001

标段名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1068.0456万元

中标工期：按招标人要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

景培

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-29

查验码：7413694882857981 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2024]23 号

深圳市光明区建设工程 房建筑设计合同

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性

研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程工务署

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2021 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角，项目定位为 60 班/2790 学位的九年一贯制学校（小学部 42 班/1890 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 26508 平方米，总建筑面积 60366 平方米，主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。
4. 投资规模：总投资 39011.95 万元
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计，最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。



☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作，（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批



准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准，变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零陆拾捌万零肆佰伍拾陆元整（¥10680456.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	845.124	☐ 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按____平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■ 其他计取方式：<u>基本设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。</u>



- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970B
地 址：光明区华夏二路光明商会大厦
邮政编码：518108
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212523

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001921922TXU
地 址：深圳市南山区深圳大学建筑学院
邮政编码：518060
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-26732802



传 真：/
电子信箱：/
开户银行：/
账 号：/

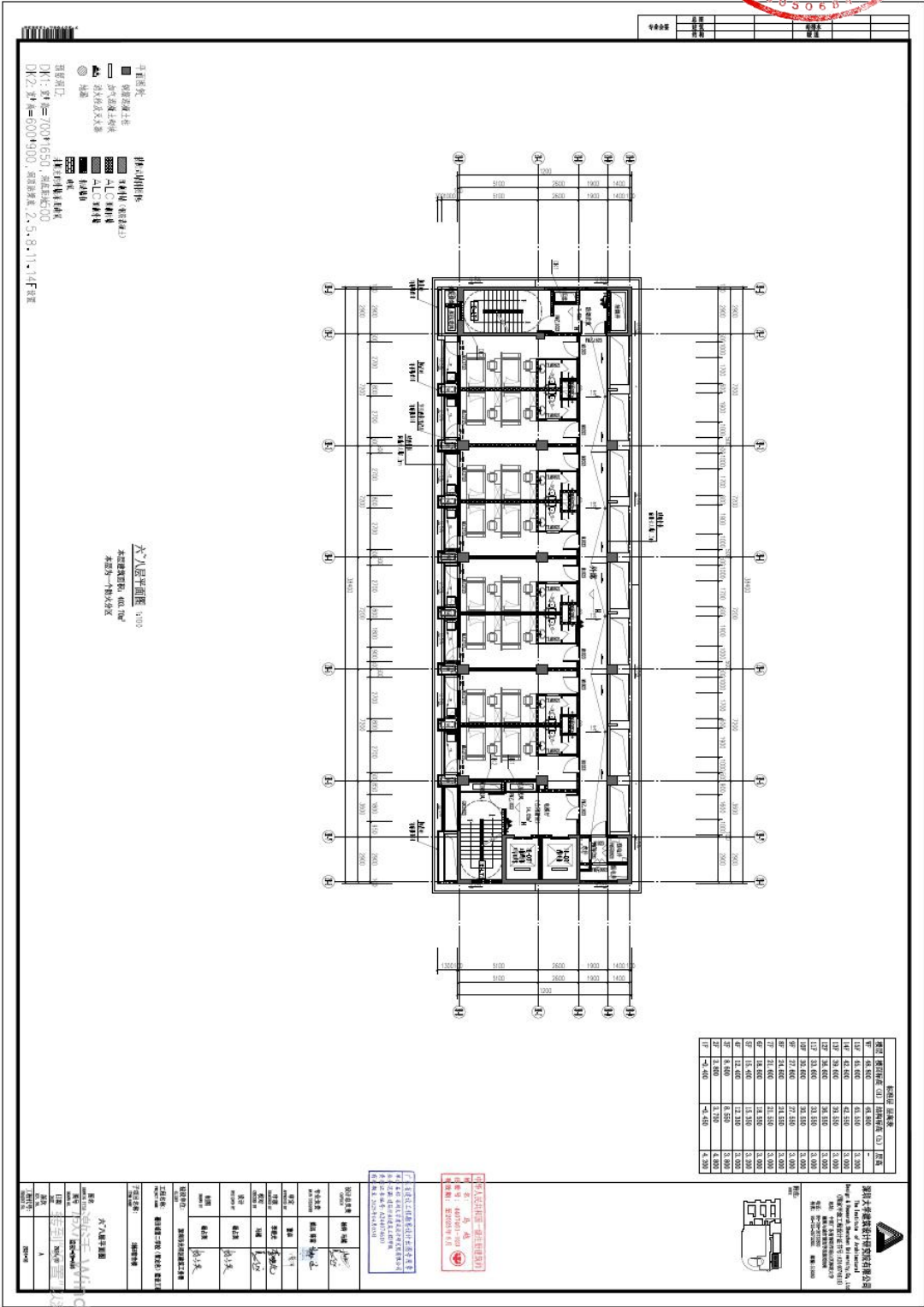
传 真：0755-26534005
电子信箱：archjy@126.com
开户银行：11004793609302
账 号：平安银行深圳大冲支行



合同签订时间：2024 年 6 月 11 日



施工图图纸





中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 马越	
注册号: 4407461-023	
有效期至: 至2025年6月	

广东省建设工程勘察设计出图专用章	
单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级	
资质证书编号: A244074610	
有效期至: 2025年04月03日	

设计总负责 CAPTAIN	杨韵 马越	
专业负责 MAIN DESIGNER	姚远 陈雷	
审定 REVIEWED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马越	
设计 DESIGNED BY	杨占英	
制图 DRAWN BY	杨占英	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署 CLIENT		
工程名称: 赛田埔第二学校(暂定名)建设工程 PROJECT NAME		
子项目名称: 2栋B宿舍楼 ITEM NAME		
六~八层平面图		
图名 DRAWING TITLE		
图号 DRAW NO.	建初-2B-A06	
日期 DATE	2024.10	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2024-16	



设计 DESIGNED BY	杨占英	杨占英
制图 DRAWN BY	杨占英	杨占英
建设单位: CLIENT 深圳市光明区建筑工务署		
工程名称: PROJECT NAME 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程		
子项目名称: ITEM NAME 2栋B宿舍楼		
图名 DRAWING TITLE 六~八层平面图		
图号 DRAWN NO.	建初-2B-A06	
日期 DATE	2024. 10	
版次 REV. NO.	A 2024年10月	
工程代号: PROJECT NO.	2024-16	

5、玉塘文体中心



合同编号：光建设计[2020]55 号

玉塘文体中心设计合同

项 目 名 称：玉塘文体中心

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司





第一部分

合同协议书

业主：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

依照国家相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 设计合同专用条款；
- (5) 设计合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：玉塘文体中心

工程地点：深圳市光明区

工程概述：玉塘文体中心项目位于玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路，北临龙湾路，定位为街道级文化和综合体育活动中心。项目用地面积约 16363 平方米，总建筑面积 48218 平方米，其中地上建筑面积 23478 平方米，地下建筑面积 24740 平方米，主要包括土建工程、装修工程、安装工程、室外配套及其他工程。主要建设内容如下：地上建筑工程、地下建筑工程、室外及其他配套工程、设备及其他。项目总投资 32391.15 万元，其中建安工程费 28399.05 万元。

投资估算：32391.15 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

三、工期要求



计划工期:

- (1) 方案设计阶段: 中标通知书送达之日起 35 天内提交合格的设计方案文件。
- (2) 初步设计阶段: 方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得用地规划许可证后 60 天内提交合格的初步设计文件 (应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。)
- (3) 施工图设计阶段: 初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿; 送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计 (包括精装修设计、开设路口设计) 文件。
- (4) 后续服务: 从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收配合审计。
- (5) 其它要求:
- 以上各阶段工期要求为参考工期, 设计人应根据业主约定的工期完成设计任务。

四、合同价款

合同总价暂定: 人民币捌佰叁拾肆万贰仟肆佰元整 (¥8342400.00 元)。其中, 设计、竣工图编制合同暂定价分别为:

- 1、设计费暂定价: 人民币柒佰柒拾贰万肆仟伍佰元整 (¥7724500.00 元)。
- 2、竣工图编制暂定价: 人民币陆拾壹万柒仟玖佰元整 (¥617900.00 元)。

合同结算方式:

设计费结算价 (含竣工图编制费) 以设计合同专用条款 7.1 规定的结算办法执行, 最终结算价以相关审计 (核) 部门审定价格为准。

五、合同支付

合同支付程序见设计合同专用条款 7.2 支付程序。

六、最终提交免费成果文件份数

1. 方案设计阶段

- | | |
|--|-----------------------------|
| ☒ 方案设计文件 | 10 套方案设计文件送审稿, 10 套正式方案设计文件 |
| ☒ 工程估算 | 10 套 |
| ☒ 有关电子文档 | 5 套 (含效果图、方案设计和估算) |

彩色效果图 1 套展示用



十、本合同正本贰份，缔约双方各执壹份；副本捌份，其中业主肆份，设计人肆份，经双方签字盖章后生效，合同正、副本具有同等法律效力。

业 主：	深圳市光明区建筑工程局	设 计 人：	深圳大学建筑设计研究院有限公司
	(盖章)		(盖章)
地 址：	深圳市光明区华夏二路商	地 址：	深圳市光明区华夏二路商
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(盖章)		(盖章)
电 话：	88212504	电 话：	0755-26732802
邮 政 编 码：	518107	邮 政 编 码：	518060
合同签订时间：	2021 年 10 月 18 日		
合同签订地点：	深圳市光明区		

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20230224-GYY005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	邱劲松	王华章	刘元昌	姜祥文
签名	卢红燕	邱劲松	王华章	刘元昌	姜祥文

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年02月24日

工程名称: 玉塘文体中心主体施工总承包工程

工程地址: 深圳市光明区玉塘办事处规划通兴路以东、龙湾路以南

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 54292(平方米)

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

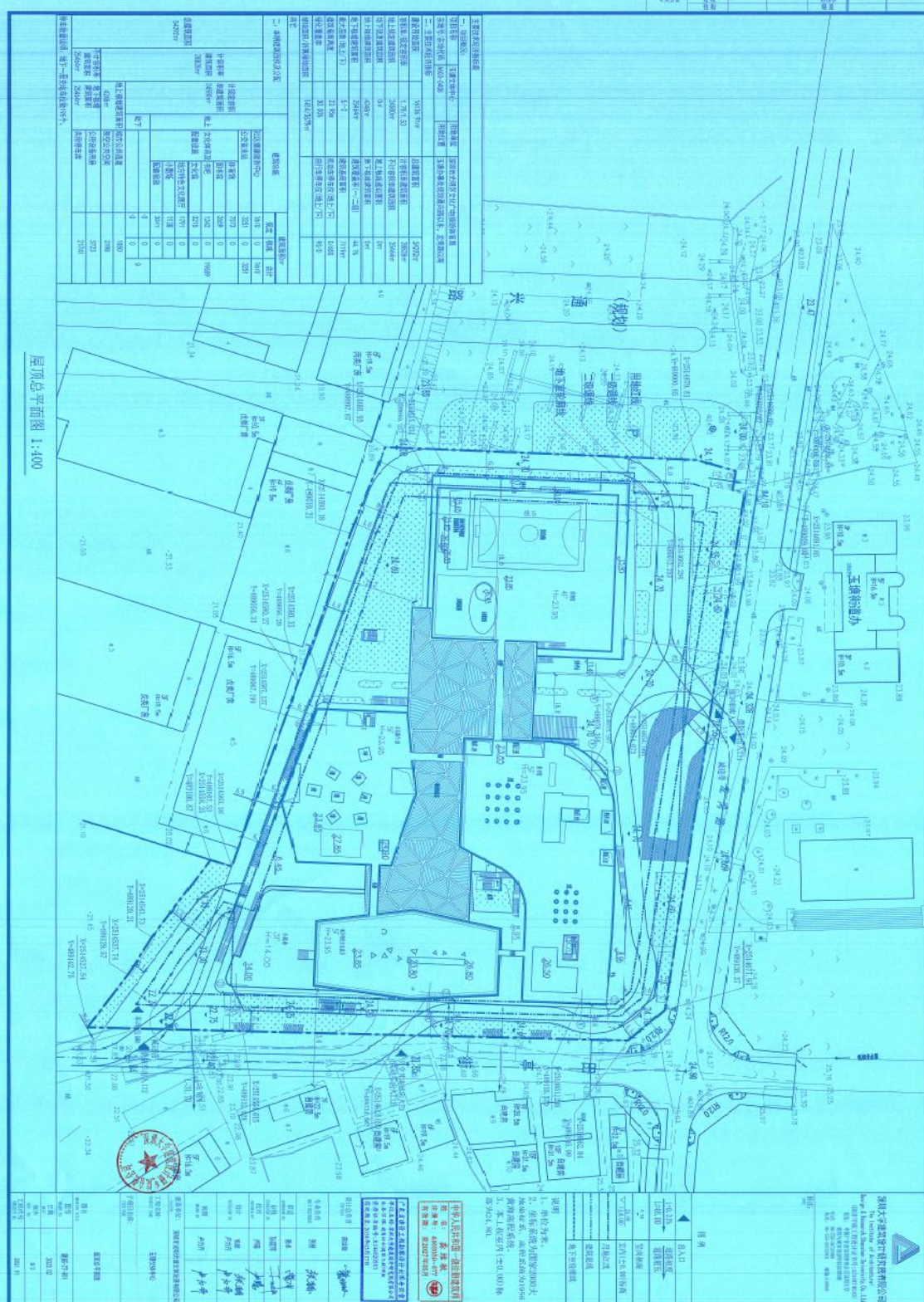
设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2020-JZ127
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。







中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 龚维敏

注册号: 4402059-077

有效期: 至2027年05月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144020593

有效期至: 2030年03月17日

设计总负责

CAPITAIN

龚维敏

专业负责

MAIN DESIGNER

张赫

审定

APPROVED BY

曹卓

审核

EXAMINED BY

孙丽萍

校对

CHECKED BY

卢曦

设计

DESIGNED BY

张赫

卢力齐

制图

DRAWN BY

卢力齐

建设单位:

CLIENT

深圳市光明天健文体发展有限公司

工程名称:

PROJECT NAME

玉塘文体中心

子项目名称:

ITEM NAME

屋顶总平面图

图名

DRAWING TITLE

图号

DRAWING NO.

建施-ZT-001

日期

DATE

2023. 02

版次

REV. NO.

B/3

工程代号:

PROJECT NO.

2021-01

二、拟派项目负责人类似工程业绩

提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）



序号	项目名称	合同承担范围	合同金额	建设单位名称
1	玉塘文体中心	全过程设计	834.24 万元	深圳市光明区建筑工务署
2	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)	全过程设计	3958.12 万元	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
3	深圳北理莫斯科大学部分体育设施	全过程设计	83.4 万元	深圳市龙岗区建筑工务署

1、玉塘文体中心



正本

合同编号: 光建设计[2020]55 号

玉塘文体中心设计合同



项 目 名 称: 玉塘文体中心

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司





第一部分

合同协议书

业主：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

依照国家相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 设计合同专用条款；
- (5) 设计合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：玉塘文体中心

工程地点：深圳市光明区

工程概述：玉塘文体中心项目位于玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路，北临龙湾路，定位为街道级文化和综合体育活动中心。项目用地面积约 16363 平方米，总建筑面积 48218 平方米，其中地上建筑面积 23478 平方米，地下建筑面积 24740 平方米，主要包括土建工程、装修工程、安装工程、室外配套及其他工程。主要建设内容如下：地上建筑工程、地下建筑工程、室外及其他配套工程、设备及其他。项目总投资 32391.15 万元，其中建安工程费 28399.05 万元。

投资估算：32391.15 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

三、工期要求



计划工期:

- (1) 方案设计阶段: 中标通知书送达之日起 35 天内提交合格的设计方案文件。
- (2) 初步设计阶段: 方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得用地规划许可证后 60 天内提交合格的初步设计文件 (应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。)
- (3) 施工图设计阶段: 初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿; 送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计 (包括精装修设计、开设路口设计) 文件。
- (4) 后续服务: 从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收配合审计。
- (5) 其它要求:
- 以上各阶段工期要求为参考工期, 设计人应根据业主约定的工期完成设计任务。

四、合同价款

合同总价暂定: 人民币捌佰叁拾肆万贰仟肆佰元整 (¥8342400.00 元)。其中, 设计、竣工图编制合同暂定价分别为:

- 1、设计费暂定价: 人民币柒佰柒拾贰万肆仟伍佰元整 (¥7724500.00 元)。
- 2、竣工图编制暂定价: 人民币陆拾壹万柒仟玖佰元整 (¥617900.00 元)。

合同结算方式:

设计费结算价 (含竣工图编制费) 以设计合同专用条款 7.1 规定的结算办法执行, 最终结算价以相关审计 (核) 部门审定价格为准。

五、合同支付

合同支付程序见设计合同专用条款 7.2 支付程序。

六、最终提交免费成果文件份数

1. 方案设计阶段

- | | |
|--|-----------------------------|
| ☒ 方案设计文件 | 10 套方案设计文件送审稿, 10 套正式方案设计文件 |
| ☒ 工程估算 | 10 套 |
| ☒ 有关电子文档 | 5 套 (含效果图、方案设计和估算) |

彩色效果图 1 套展示用



十、本合同正本贰份，缔约双方各执壹份；副本捌份，其中业主肆份，设计人肆份，经双方签字盖章后生效，合同正、副本具有同等法律效力。

业 主： 深圳市光明区建筑工程

设 计 人： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

地 址： 深圳市光明区华夏二路商

地 址： 深圳市光明区华夏二路商

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

电 话： 88212504

电 话： 0755-26732802

邮 政 编 码： 518107

邮 政 编 码： 518060

合同签订时间： 2021 年 7 月 8 日

合同签订地点： 深圳市光明区



深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2025〕0216

深圳市光明天健文体发展有限公司：

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440311-04-01-271436，工程地址：光明区玉塘街道规划通兴路以东，龙湾路以南）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

市规划和自然资源局
光明管理局

参验单位联合（盖章）
2025年05月15日

光明区住房和建设局

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:G10M00012505070003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明天健文体发展有限公司:

我局已收你单位深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示: 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管; 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案; 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(sjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市光明区住房和建设局





深圳市光明区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字（2025）第 0037 号

深圳市光明天健文体发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 5 月 7 日申请深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程消防验收（地址：深圳市光明区玉塘办事处规划通兴路以东、龙湾路以南；受理凭证文号：G10M00012505070003）。

该工程位于深圳市光明区玉塘办事处规划通兴路以东、龙湾路以南，总建筑面积：54292 平方米，建筑面积：地上 8828 平方米、地下 25464 平方米，建筑高度：23.95 米，层数：地上 5 层、地下 2 层，属多层公共建筑，耐火等级为一级。申报装修范围：地下一、二层走道、电梯厅局部以及地上一至五层整层，装修面积：17638 平方米，使用性质：体育艺术中心，本工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械排烟系统、气体灭火系统、疏散指示标志、应急照明、灭火器等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二五年五月十三日



深圳市光明区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字（2024）第 0037 号



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20230224-GYY005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	邱劲松	王华章	刘元昌	姜祥文
签名	卢红燕	邱劲松	王华章	刘元昌	姜祥文

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年02月24日

工程名称: 玉塘文体中心主体施工总承包工程

工程地址: 深圳市光明区玉塘办事处规划通兴路以东、龙湾路以南

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 54292(平方米)

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

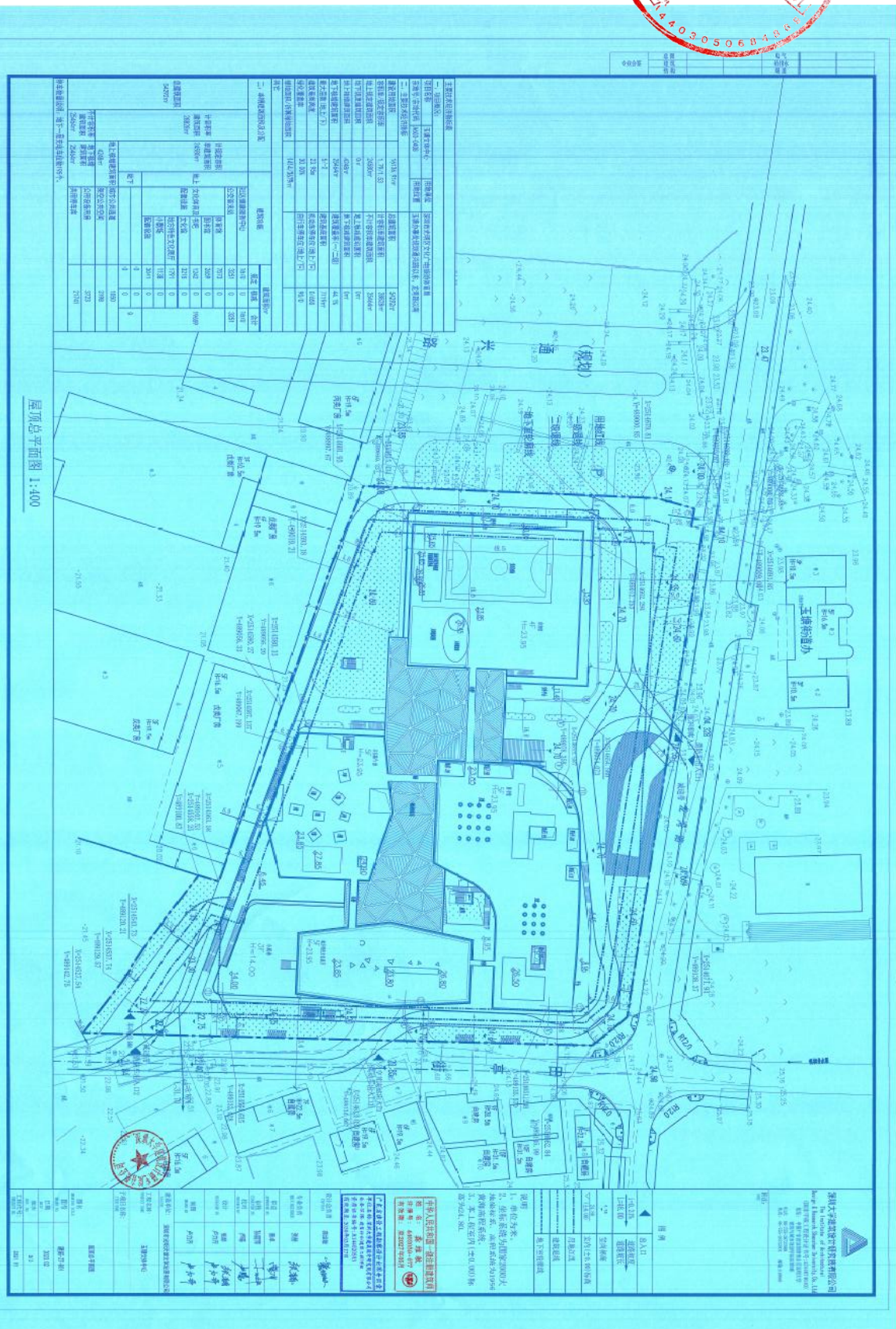
设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2020-JZ127
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。







有效期至:2030年03月17日

Handwritten signature

张辅

卷八

Final

上陽

张根

此力并

出力部

100

玉塘文体中心

屋顶总平面图

建施-ZT-001

2023. 02

B/3

2021-01



2、深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

(1) 初步设计及施工图设计合同

中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-434871003001

标段名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)初步设计及施工图设计

建设单位: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 2398万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-05-28



查验码: JY20250414049478

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



正本



合同编号: TYYZDJ-005-2025

深圳市建筑工务署 工程设计合同



项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

初步设计及施工图设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2025 年 5 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）
2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁
3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积 155945 平方米，包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆。新建空中平台 17950 平方米。
4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。
5. 投资规模：总投资约 16.4 亿元
6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多渠道资金渠道）
7. 项目的用地面积、招生规模、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

(1) 工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

(2) 设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务

(3) 服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。



具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）贰仟叁佰玖拾捌万元整（¥23,980,000元）。

工程设计费费用包括工程设计服务费（含基本设计费及BIM技术应用费）和竣工图编制费。

其中：工程设计服务费由校园工程设计服务费和空中平台工程设计服务费组成。

(1) 校园工程设计服务费固定单价为 131.4元/平方米（包含基本设计费、BIM技术应用费），建筑面积暂按 155945平方米 计取，工程设计费暂定 2049万元；

(2) 空中平台工程设计服务费固定单价为 72元/平方米（包含基本设计费、BIM技术应用费），建筑面积暂按 17950平方米 计取，工程设计费暂定 129万元。

(3) 竣工图编制费暂定价为 220万元。

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含BIM成果）并经发包人确认	10
		完成全专业初步设计（含BIM成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含BIM成果）并经发包人确认	15
		完成全专业施工图设计（含BIM成果）并经发包人确认。	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
总计			90
合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。			



发包人：深圳市建筑工程务署工程设计管理中心 设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

熊川

曹卓

主管副院长：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

地 址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

深铁置业大厦 801

邮政编码：

邮政编码：518060

法定代表人：

法定代表人：曹卓

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-26732802

传 真：

传 真：0755-26534005

电子信箱：

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账 号：

账 号：11004793609302

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日



附件二 设计团队主要人员名单

设计团队主要人员名单

序号	设计团队职务	姓名	专业	注册证号	职称	备注
1	项目负责人	龚维敏	建筑	19984410207	教授	
2	建筑专业负责人	杨镇源	建筑	20204411590	副教授	
3	结构专业负责人	吴 兵	结构	S20074410532	教授级高工	
4	暖通专业负责人	王婷婷	暖通	CN185100516	高级工程师	
5	电气专业负责人	刘中平	电气	DG104400446	高级工程师	
6	给排水专业负责人	谢 蓉	给排水	CS104400474	教授级 高级工程师	
7	智能化专业负责人	何小明	电气	/	高级工程师	
8	室内专业负责人	刘建辉	建筑	20234412127	工程师	
9	体育工艺专业负责人	胡敬思	建筑	20244412474	高级工程师	
10	景观专业负责人	赖文威	建筑	/	工程师	
11	幕墙专业负责人	张 赫	建筑	/	工程师	
12	装配式专业负责人	何 蕾	建筑	/	工程师	
13	绿建专业负责人	韩国园	暖通	CN104400238	高级工程师	

填表说明：设计人应按招标文件要求，填报主要设计人员（项目负责人、专业负责人）有关信息。

(2) 方案设计合同



中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-779623001001

标段名称： 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计

建设单位： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司；清华大学建筑设计研究院有限公司；香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价： 1560.12万元

中标价补充说明： 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）方案设计，中标人：清华大学建筑设计研究院有限公司，中标价：766.47万元；深圳市体育运动学校迁址新建工程方案设计，中标人：深圳大学建筑设计研究院有限公司，中标价：479.8万元；深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计，中标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，中标价：313.85万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-11





正本



合同编号: TTYDZJ-002-2025

深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)方案设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2025 年 3 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）
2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积暂定为 17.4 万平方米（含空中平台约 1.8 万平方米），包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆，最终以概算批复为准。
4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程。场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。
5. 投资规模：总投资 16.4 亿元
6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计：包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段与服务内容：

- (1) 设计阶段：方案设计、施工配合服务
- (2) 服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报



建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务、方案设计统筹及协调工作。

三、设计周期

计划设计周期：取得中标通知书后 30 日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

（一）合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）肆佰柒拾玖万捌仟元整（¥ 4,798,000.00 元）。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	4,698,000	含方案设计基本设计费（含 BIM 设计费） 固定单价：27 元/平方米 建筑面积暂按 17.4 万平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	4,228,200	占工程设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	469,800	占工程设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	100,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 10 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：支付进入定标环节，但未中标的 1 家单位（中国建筑西南设计研究院有限公司）1 万元；支付入围但未进入定标环节的 2 家单位（华南理工大学建筑设计研究院有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市承构建筑咨询有限公司）各 4.5 万元。
	合计	4,798,000	

（二）设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的



发包人：深圳市建筑工务工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

主管副院长：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深圳置业大厦 801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地 址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

邮政编码：518060

法定代表人：曹卓

委托代理人：

电 话：0755-26732802

传 真：0755-26534005

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账 号：11004793609302

合同签订时间：2025 年 3 月 7 日



深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

预审编号: HZYS2523-2

工程名称: 深圳市体育运动学校职教园区
工程地址: 深圳市龙岗区坪地街道六联社区
工程类别: 一类民用建筑
工程等级: 一级
工程规模: 173895 m²

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号), 本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查已技术合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	室内
审查人员	刘华伟	严浩	高红波	黄可贤	资晓琦	刘华伟
签名	刘华伟	严浩	高红波	黄可贤	资晓琦	刘华伟

审查机构法人: (签章)

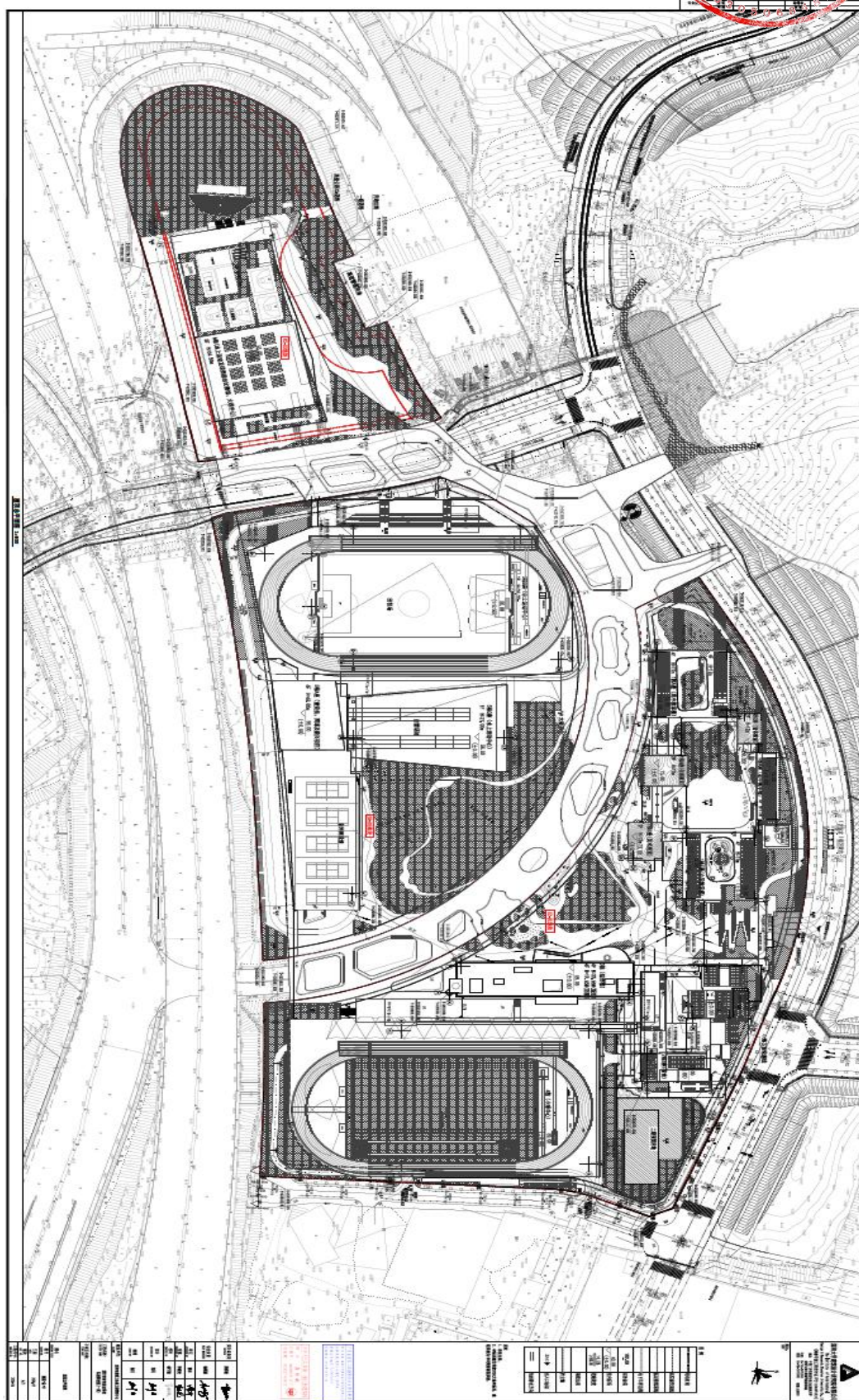
审查机构: (盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

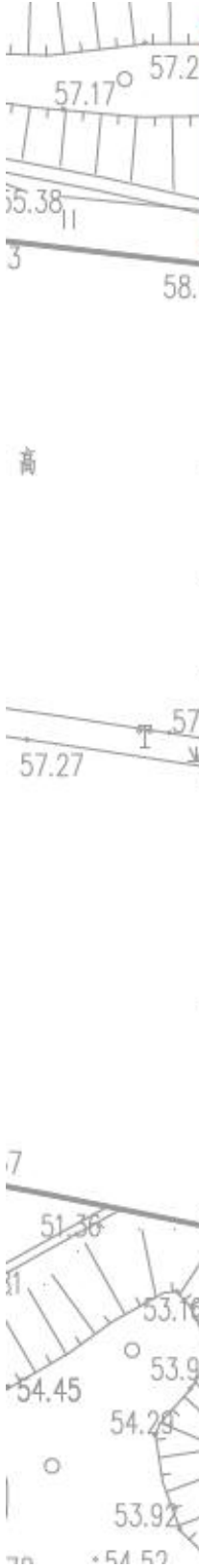
日期: 2025年08月12日

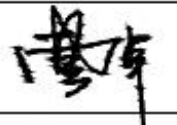
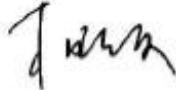
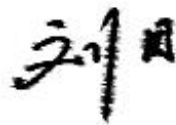
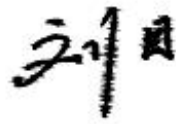
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司
设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对技术审查合格的建设工程施工图设计文件核发;
- 2、本审查机构已对现有建设工程施工图设计文件进行了预审, 由于项目缺少工程规划许可证程序审批文件, 待后续补充相关政府批准文件后, 需重新申请替换现有预审编号: HZYS2523-2 的《施工图设计文件审查合格书》;
- 3、本合格书不作为申请建筑工程施工许可证的法定文书。





设计总负责 CAPTAIN	龚维敏	
专业负责 MAIN DESIGNER	杨镇源	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨宁波	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	
建设单位: CLIENT	深圳市建筑工务署工程管理中心	
工程名称: PROJECT NAME	深圳市体育运动学校 职教园校区(一期)	



	制图 DRAWN BY	刘目	刘目	
	建设单位: CLIENT			深圳市建筑工务署工程管理中心
	工程名称: PROJECT NAME			深圳市体育运动学校 职教园校区(一期)
	子项目名称: ITEM NAME			
				屋顶总平面图
	图名 DRAWING TITLE			
	图号 DRAWN NO.	建施-总-01		
日期 DATE	2025.07			
版次 REV. NO.	2025 ^{A/2} 年7月			
工程代号: PROJECT NO.	2025-06			

3、深圳北理莫斯科大学部分体育设施



正本

合同编号 : SJ-17795

2022-22

建设工程设计合同



深圳北理莫斯科大学部分体育设施

工程名称 : 建设工程

工程地点 : 龙岗区龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳大学建筑设计研究院有限公司

署 2022 年 6 月版



第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程设计 事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程

1.2 工程地址: 深圳北理莫斯科大学校园内

1.3 项目批准文件: (暂无)

1.4 工程内容及规模: 用地面积约 4750 平方米,总建筑面积 3581 平方米。(1)建设室内体育设施,建筑面积 3581 平方米,包含 12 片室内羽毛球馆 1756 平方米、12 片室内乒乓球馆 1235 平方米、5 片室内壁球馆 390 平方米、体育辅助配套设施 200 平方米。(2)在室内体育设施上方建设室外体育设施,场地面积 3343 平方米,包含 4 片网球场 2893 平方米、器械健身区 450 平方米。(3)配套建设室外道路铺装、运动场围网、标识系统、直饮水系统、垃圾收集点、化粪池等。本项目建设总投资匡算为 2942.11 万元,其中建安费用为 2342.79 万元,工程建设其他费用为 381.39 万元,基本预备费为 217.93 万元,建安费单价为 6542.28 元/平方米,总投资单价为 8216 元/平方米。最终以发改部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准:

《深圳市城市规划标准与准则》(2019)、《深圳市建筑设计规则》(2019)、《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)、其它相关标准和规范。

1.6 工程投资额: 约人民币 2942.11 万元 (暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☒ 一星级; ☐ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☒ 铜级; ☐ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计: 30 日历天;

3.2 初步设计: 25 日历天;

3.3 施工图设计: 30 日历天;

3.4 竣工图编制: 15 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 83.70 万元 (大写: 捌拾叁万柒仟元), 计算办法详见合同专用条款 7.1.1;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

☒ 本合同结算价不超过 88 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序



5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求，对甲方造成影响，经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）：(1) 深圳大学建筑设计研究院有限公司

开户银行：平安银行深圳大冲支行

法定代：行：11004793609302

或：6732882

其授权的代理人：深圳大学

(签字)

银行开户名：深圳大学建筑设计研究院有限公司

开户银行：平安银行深圳大冲支行

银行账号：11004793609302

合同签订时间：2022年9月8日

经办人：[Signature]



第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：方案设计（含室内装饰工程、园林景观工程）、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市建设等相关设计服务；后期设计配合服务；应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

水土保持、节能措施和其他附属工程设计。

高边坡支护、基坑支护、高压电力迁改工程、通讯迁改工程的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。

■应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

■4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

■4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：设计工作可分为方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、施工阶段的配合服务。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：设计成果满足《建设工程设计文件编制深度规定》有关方案设计阶段的要求以及《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》要求。

5.2.2 初步设计阶段（含概算编制）：初步设计文件应满足编制项目总概算、初步设计审批以及编制施工图设计文件的需要。

5.2.3 后期配合阶段：参与施工现场指导，协助甲方审查材料样板，确保方案设计效果。施工阶段出现影响方案设计效果的变更时，设计人应协调、处理、解决相关问题；

六、设计成果文件组成

（参通用条款）



他情形：_____。

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度 调整系数	专业调整 系数	附加调整系 数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	职 称 职 务	专 业	项目中主要工作	电 话 邮 箱
01	龚维敏	教授 总建筑师	建 筑	项目总负责人 主创设计师	13828834208 gongwm@szu.edu.cn
02	卢 暘	高级工程师 副总建筑师	建 筑	建筑专业负责人 建筑专业主要设计人	13392884288 szuluyang@126.com
03	胡敏思	工程师	建 筑	建筑专业负责人 建筑专业主要设计人 项目经理	18892234056 eco_hms@163.com
04	刘 畅	教授级高工 副总工程师	结 构	结构专业负责人 结构专业主要设计人	13922892058 743512377@qq.com
05	徐 斌	工程师	结 构	结构专业主要设计人	13728781031 851424789@qq.com
06	谢 蓉	教授级高工 副总工程师	给排水	给排水专业负责人 给排水专业主要设计人	13923766060 457376851@qq.com
07	瞿雅琴	工程师	给排水	给排水专业主要设计人	13428656055 283272281@qq.com
08	刘中平	高级工程师 副总工程师	电 气	电气专业负责人 电气专业主要设计人	13066801165 497008088@qq.com
09	王伟方	工程师	电 气	电气专业主要设计人	13554797093 281502603@qq.com
10	王宏越	高级工程师 副总工程师	暖通	暖通专业负责人 暖通专业主要设计人	13603068685 292323902@qq.com
11	郭 浩	工程师	暖通	暖通专业主要设计人	13510874070 365002866@qq.com
12	刘 目	工程师	总 图	总图专业负责人 总图专业主要设计人	18926591110 776718094@qq.com
13	唐 进	高级工程师 副总工程师	概 算	概算专业负责人 概算专业主要设计人	13902474517 tang_jin@163.com



序号	名称			电气		
	说明			给排水		
	材料			暖通		

[illegible]

1. 摩立为米。
2. 世界系统为温带200大陆性气候，高纬度地区为1000度温带森林气候。

[illegible]

姓名: 孙伟敏
 注册号: 44202363-007
 有效期: 2003.07-2005.07


广东省建设工程勘察设计注册工程师协会
 广东省注册土木(岩土)工程师协会
 协会秘书处地址: 广东省广州市天河区
 软件园E6楼E601室 电话: 85567979
 传真: 85567978 邮编: 510663
 网址: www.gdcei.com.cn

[illegible]

深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architecture
Design & Research, Shenzhen University Ltd., Co., Ltd.
（国家建设工程设计乙级证书：A144000201）
地址：中国·广东省深圳市福田区
深圳市福田区福安路1002号
（总机：0755-26222888） 邮编：518060
（传真：0755-26222889）

一、项目概况							
项目名称	深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程		用地单位	深圳北理莫斯科大学			
宗地号/宗地代码			用地位置	龙岗区深圳北理莫斯科大学校园内			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	2983.66	m²	总建筑面积	3573.76	m²		
容积率/规定容积率	1.20		计容积率建筑面积	3573.76	m²		
地上规定建筑面积	3573.76	m²	不计容积率建筑面积	0.00	m²		
地下规定建筑面积	0.00	m²	地上核减建筑面积	-	m²		
地上核增建筑面积	0.00	m²	地下核减建筑面积	-	m²		
地下核增建筑面积	0.00	m²	建筑覆盖率	51.75	%		
最大层数(地上/地下)	2/0	层	建筑基底面积	1544.00	m²		
建筑最高高度	27.00	m	机动车停车位(地上/地下)	0/0	辆		
绿化覆盖率	4.04	%	自行车停车位(地上/地下)	0/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	73.11/47.45	m²					
其他							
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m²)			
计容积率建筑面积(m²) 3573.76			地上	规定	核减	合计	
			地上	篮球场	1308.64		3573.76
				羽毛球场	1789.90		
				管理用房	21.41		
				配套用房	303.33		
				体育辅助配套设施	89.74		
				设备用房	91.74		
总建筑面积(m²) 3573.76			地下				
不计容积率建筑面积(m²) 0.00							

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 龚维敏

注册号: 4402059-077

有效期至: 至2027年05月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144020593

有效期至: 2030年03月17日

设计总负责 CAPTAIN	龚维敏	
专业负责 MAIN DESIGNER	胡敏思	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	卢曙	
设计 DESIGNED BY	刘目 卢力齐	
制图 DRAWS BY	卢力齐	

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称: 深圳北理莫斯科大学
部分体育设施建设工程

子项目名称:

屋顶总平面图

图名
DRAWING TITLE

图号
DRAWING NO. 建筑-B01

日期
DATE 2025.09

版次
REV. NO. 2025年9月

工程代号:
PROJECT NO. 2022-22



三、履约评价

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳大学科技园一期工程	总建筑面积：58800 平方米	深圳市南山区	深圳市深圳大学资产经营有限公司	2023 年 9 月 12 日	优 (92 分)
2	深圳市第三十高级中学	总建筑面积：4 万平方米	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	2024 年 5 月 15 日	良好 (86.6 分)
3	竞速式小轮车场地建设工程	总建筑面积：1.9422 万平方米	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署	2025 年 5 月 16 日	良好 (88 分)
4	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)	总建筑面积：17.4 万平方米	深圳市龙岗区	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2025 年 9 月 13 日	良好 (81.36 分)
5	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	总建筑面积：31.5952 万平方米	深圳市龙岗区	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2025 年 12 月	良好 (80.46 分)

1、深圳大学科技园一期工程



深圳大学科技园一期工程设计合同履行评价报告 (最终履约评价)

工程名称		深圳大学科技园一期工程		发包人	深圳市深圳大学资产经营有限公司		
合同金额		634.7903 万元		履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
序号	分项内容	满分 值	评价标准	分项 分	项目 管理	建设 单位	
一	人员配备	15			15	15	
1	项目负责人	5	是否配备固定的项目负责人,负责人责任心、组织协调能力和专业的业务水平;沟通解决问题能力。	5	5	5	
2	专业配置	10	配备的专业设计人员的是否满足合同要求。	5	5	5	
			各专业人员在合同期稳定无更换。	5	5	5	
二	设计质量	50			42	44	
3	设计内容	8	选用设计标准是否合理、主要建筑材料、设备选用是否恰当、满足功能需求、构造措施是否合理。	8	8	8	
4	图纸内容	8	是否做到图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确。	8	6	8	
5	优化设计	8	是否能够按合同和行政主管部门的要求进行设计优化、采用国内外先进经验和先进技术、综合社会效益显著、具有同类设计领先地位和先进水平、全面贯彻执行节能及环保标准规范、便于施工安装、没有过分设计或设计不足的情况。	8	6	6	
6	限额设计	5	按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标。	5	5	5	
7	设计深度	8	设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	8	6	6	
8	图纸质量	8	无 I 类问题、II 类问题不多于 5 个(含 5 个)、III 类问题较少; 目录编排清晰有规律、图副种类控制良好、比例恰当、构件编号完整有规律、文字叙述简洁明了、技术术语及计量单位规范、图纸签名齐全、有注册章。	8	6	6	



9	设计文件及竣工图	5	能够按照合同要求保质及时提交完整的符合档案管理要求的资料。	5	5	5
三	合同管理	20			20	18
10	设计进度	8	能够及时按照合同要求完成设计工作；未对工程进度造成影响，能否按期完成甲方交办的相关工作。	8	8	6
11	设计阶段配合情况	6	能够按合同要求认真积极主动地协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作。	6	6	6
12	保密工作	2	能对设计文件内容和甲方提供的基础资料严格保密。	2	2	2
13	不良行为	4	无违反设计人员职业道德等不良行为的现象。	4	4	4
四	配合与服务	15			15	15
14	施工服务	15	及时确认材料设备样板和解决材料设备订货有关的技术问题，主动指导现场施工、解决施工中设计问题，按时参加有关工程会议，及时处理工程变更等合同规定的其它工作。	15	15	15
15	合计得分				92	92
说明	竣工履约评价得分 90-100 分为“优秀”、80-89 分为“合格”、60-79 分为“合格”、59 分及以下为“不合格”。					
项目管理单位意见： 设计单位履约评价为优秀。 日期：2023.9.12						
建设单位意见：经项目管理单位及我部对设计院履约评价，从设计质量、设计进度、合同管理、配合服务等各项均能满足工程要求，我部综合评价为“优秀”。 日期：						



2、深圳市第三十高级中学

二、设计合同节点履约评价评分表

设计合同节点履约评价评分表

合同名称		深圳市第三十高级中学 方案设计合同				评价时间	2024年5月15日	
承包商名称		深圳大学建筑设计研究院有限公司				评价阶段	前期阶段施工图设计	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	4	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下： (1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，且稳定无更换，履约率取 100%； (2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，项目负责人更换时，更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意，履约率取 80%； (3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，履约率取 0%。		4	100%	4	
		14	项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题及时；能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通，履约率取 100%； (2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般；解决问题较为及时；能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通，履约率取 60%； (3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 30%； (4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 0%。		4	60%	2.4	
		4	3. 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规不熟悉、不了解，履约率取 0%。		4	60%	2.4	



2	专业人员配备	3	配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下： (1) 专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求，履约率取 100%； (2) 专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求，履约率取 0%。	3	100%	3
		5	各专业人员能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1) 各专业人员能够及时处理本专业问题，履约率取 100%； (2) 各专业人员不能及时处理本专业问题，履约率取 0%。	5	100%	5
二	质量控制	50				
1	内控体系	5	企业内部是否建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下： (1) 企业内部建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件经过内部审核，履约率取 100%； (2) 企业内部未建立完善、有效的内控体系，设计成果文件内部审核不到位，设计成果文件出现质量问题的，履约率取 0%。	5	100%	5
2	概念设计、方案设计阶段	5	设计方案总体构思是否合理、经济；设计方案是否满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施是否恰当。评分标准如下： (1) 设计方案总体构思非常合理、经济；满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施非常恰当，履约率取 100%； (2) 设计方案总体构思基本合理、经济；基本满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施恰当，履约率取 80%； (3) 设计方案总体构思合理性、经济性较差；不能满足设计任务书规定的各项技术指标，履约率取 0%。	5	80%	4
		1	是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下： (1) 完全达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 100%；			
		2	(2) 基本达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 80%； (3) 未达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 0%。	2	80%	1.6
		4	方案设计是否获得发包人的认可。评分标准如下： (1) 方案设计获得发包人的认可，履约率取 100%； (2) 方案设计未获得发包人的认可，履约率取 0%。	4	100%	4
		4	方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下： (1) 方案设计一次性通过了规划部门审批，履约率取 100%； (2) 方案设计首次未通过了规划部门审批，但经一次修改后通过了规划部门审批，履约率取 80%；	4	100%	4



			(3) 方案设计两次及两次以上未通过规划部门审批, 履约率取 0%。				
3	初步设计阶段	6	基础、结构选型是否安全、经济; 主要材料、设备选用是否恰当。评分标准如下: (1) 基础、结构选型非常安全、经济; 主要材料、设备选用非常恰当, 履约率取 100%; (2) 基础、结构选型较为安全、经济; 主要材料、设备选用较为恰当, 履约率取 80%; (3) 基础、结构选型安全性、经济性一般; 主要材料、设备选用一般, 履约率取 60%; (4) 基础、结构选型安全性、经济性不足; 主要材料、设备选用不满足要求, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		4	是否按合同要求进行限额设计。评分标准如下: (1) 按合同要求进行限额设计, 履约率取 100%; (2) 未按合同要求进行限额设计, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		1 5 2	是否满足设计任务书的要求; 是否达到规范要求的初步设计深度。评分标准如下: (1) 完全满足设计任务书的要求; 完全达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 100%; (2) 基本满足设计任务书的要求; 基本达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 80%; (3) 不满足设计任务书的要求; 未达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		3	初步设计概算是否获得发改批复。评分标准如下: (1) 初步设计概算一次性获得发改批复, 履约率取 100%; (2) 初步设计概算一次性未获得发改批复, 但经一次修改后获得发改批复, 履约率取 80%; (3) 初步设计概算经两次及两次以上修改后仍未获得发改批复的, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
4	施工图阶段	3	是否达到规范要求的施工图设计深度。评分标准如下: (1) 完全达到规范要求的施工图设计深度, 履约率取 100%; (2) 基本达到施工图设计深度, 履约率取 80%; (3) 未达到施工图设计深度, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		1 5 6	施工图是否存在较多的错漏碰缺。评分标准如下: (1) 施工图未出现错漏碰缺, 履约率取 100%; (2) 施工图出现个别错漏碰缺且未影响项目合同总金额的, 履约率取 80%; (3) 施工图出现错漏碰缺, 但增加费用不超项目合同总金额 10%的, 履约率取 60%; (4) 施工图出现错漏碰缺, 增加费用超过项目合同总金额的 10%但不超项目合同总金额 30%的, 履约率取 30%; (5) 施工图出现错漏碰缺, 且增加费用不超项目合同总金额 30%的, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		3	是否按合同要求进行限额设计, 施工图预算是否超出项	本阶段			



			目总概算。评分标准如下： (1) 按合同要求进行限额设计，施工图预算位未超出项目总概算，履约率取 100%； (2) 未按合同要求进行限额设计，施工图预算位超出项目总概算，履约率取 0%。		段不 参评		
		3	竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下： (1) 竣工图编制的内容与现场施工情况完全一致，履约率取 100%； (2) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在个别情况不一致且未影响工程结算的，履约率取 80%； (3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致的，且影响工程结算的，履约率取 0%。		本阶段不 参评		
三	进度 控制	10					
1	出图 进度	5	是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件。评分标准如下： (1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件，履约率取 100%； (2) 因承包人自身原因，导致不能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，未按时提交合格的设计成果文件，履约率取 0%。	5	100%	5	
2	设计 修改 进度	3	对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈是否及时；是否及时按甲方要求完成设计变更。评分标准如下： (1) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈及时；能够及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 100%； (2) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈不及时；未能及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 0%。		本阶段不 参评		
3	档案 同步 移交	2	能否根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中是否及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料。评分标准如下： (1) 能够根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中未能及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 0%。	2	100%	2	



四	配合与协调	20				
1	设计配合	5	能否与发包人进行充分且有成效的沟通协调，统筹协调各专项设计单位的工作；是否具有较强的对外沟通能力，按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作。评分标准如下： (1) 能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有较强的对外沟通能力，并能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 100%； (2) 基本能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有基本的对外沟通能力，能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 80%； (3) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力一般，统筹协调各专项设计单位的工作；对外沟通能力一般，能够按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 60%； (4) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力较差，统筹协调各专项设计单位的工作能力较差；对外沟通能力较差，提供的设计资料不完整，影响报建报批工作的，履约率取 0%。	5	60%	3
		5	是否按时参加发包人组织与设计工作相关的会议。评分标准如下： (1) 能够按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 100%； (2) 未按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 0%。	5	100%	5
		2	是否按时参与各项工程验收。评分标准如下： (1) 能够按时参与各项工程验收，履约率取 100%； (2) 未按时参与各项工程验收，履约率取 0%。	本阶段不参评		
2	档案管理	4	是否按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下： (1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%； (2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%； (3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在大部分资料缺失或混乱的，履约率取 30%； (4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，履约率取 0%。	4	60%	2.4
		4	能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关	本阶段		



		的设计资料。评分标准如下： (1) 积极配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 100%； (2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 80%； (3) 不配合甲方完成审计相关工作，提供与审计有关的设计资料不及时，履约率取 0%。	段不 参评	
合计			61	52.8
履约得分	86.6			
履约评价等级	良好			
履约评价小组（签字）： 倪建浩 李新成 建设单位（盖章）：				
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。			
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。			
	3、实得分为每个小项应得分×履约率			
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100			
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。			



北京师范大学南山附属学校

感谢信

尊敬的深圳大学建筑设计研究院有限公司：

值此北京师范大学南山附属学校建校 25 周年暨第 41 个教师节来临之际，我校谨向参与高中新校区学校建设与发展的贵单位，致以最诚挚的感谢与最崇高的敬意！

自学校高中部新校区项目启动以来，贵单位以高度的责任感和奉献精神扎实推进工作，在项目落地的每个环节精益求精，全力保障工程进度与质量。项目的顺利推进凝聚着贵单位全体人员的智慧与汗水。

廿五载栉风沐雨，学校将始终秉持“立德树人”根本任务，以“做杰出的北师大附校人，做杰出的中国人”为育人目标，深耕教育教学，努力培养更多担当民族复兴大任的时代新人，以更优异的办学成绩，回报社会各界的厚爱与支持。

最后，再次衷心感谢贵单位的卓越贡献！期待未来继续携手同行，共绘教育发展新篇章！

此致

敬礼！

北京师范大学南山附属学校

2025 年 9 月





赠：深圳大学建筑设计研究院有限公司

巧设学苑
深大为功

北京师范大学南山附属学校敬赠

二零一五年九月

3、竞速式小轮车场地建设工程



光明区建筑工务署 2025年第一季度 履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
43	光明区达叁小学建设工程项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	96	良好
44	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳地质建设工程公司	地灾合同	96	良好
45	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	70	合格
46	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	90	良好
47	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	82	良好
48	光明区中心医院续建(二期)工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	63	合格
49	光明区中心医院续建(二期)工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	房建设计	88	良好
70	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	60	合格
71	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	68	合格
72	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	66	合格
73	竞速式小轮车场地建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	88	良好
74	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	96	良好
75	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	88	良好
76	东隔路(华裕路-华夏路)市政工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	78	合格
77	东隔路(华裕路-华夏路)市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	78	合格
78	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路-二十三号路)市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	79	合格
79	楼村水生态治理修复工程(二期)	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政勘察	78	合格
80	学升路(学成路-德兴路)市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	90	良好
81	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	78	合格
82	凤裕路(科林路-凤华路)市政工程项目	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	82	良好
83	凤裕路(科林路-凤华路)市政工程项目	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	90	良好
84	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政设计	82	良好
85	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	90	良好
86	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他(前期类型)	78	合格
87	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	84	良好
88	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	82	良好
89	门户区南片区交通完善工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	72	合格
90	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	防洪合同	78	合格
91	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	78	合格
92	新兴湖科技产业社区配套道路工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	78	合格
93	A320-0175宗地配套道路工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	78	合格

备注:

1. 优秀 (90-100)、良好 (80-89)、合格 (60-79)、不合格 (60分以下)。

第 3 页, 共 17 页

工程管理平台

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

主 页

合同支付 X

结果签收 X

合同名称:

签收状态:

请选择

签收意见:

请选择

查询

重置

项目名称

合同名称

乙方单位

评价类型

年度

季度

评价阶段

最终得分

评价等级

项目经理

联系电话

结果下发时间

签收人

签收时间

签收意见

签收状态

操作

长圳保障房片...

长圳保障房片...

深圳大学建筑...

季度评价

2024

2

-

84

良好

杨钧

13684943500

2024-08-15

2024-08-21

自动签收

签收

查看

竞速式小轮车...

竞速式小轮车...

深圳大学建筑...

季度评价

2025

1

-

85

良好

杨钧

13950423022

2025-05-16

2025-05-21

自动签收

签收

查看

结果签收

变更管理

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

共有 12 条数据

<

1

2

>

10 条/页



光明区建筑工务署工程管理平台截图

工程管理平台

🏠 主页

👤 个人中心

📅 我的事务

🖨 综合办公

📝 履约评价 (新)

结果签收

📁 变更管理

📁 工程支付

☰

工程管理平台 杨钧
2025年12月15日

主页 合同支付 × 结果签收 ×

合同名称: 签收状态:

项目名称	合同名称	乙方单位	评价类型	年度	季度	评价阶段
长圳保障房片...	长圳保障房片...	深圳大学建筑...	季度评价	2024	2	-
竞速式小轮车...	竞速式小轮车...	深圳大学建筑...	季度评价	2025	1	-

工程管理平台 杨钧
2025年12月15日

平台 杨钧

保密提醒：上网不涉密，涉密不上网

星期一 2025/12/15

杨钧

8

请选择

查询

重置

经理	联系电话	结果下发时间	签收人	签收时间	签收意见	签收状态	操作
	13684943500	2024-08-15		2024-08-21		自动签收	签收 查看
	13590429022	2025-05-16		2025-05-21		自动签收	签收 查看

共有 12 条数据

< 1 2 >

10 条/页



深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在房建项目设计工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆竞速式小轮车场地项目的设计工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司设计团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是曹卓、冯鸣、陈雷、杨钧、吴兵等项目团队成员在竞速小轮车场地项目的概念设计、方案设计、概算申报、报批报建、施工图设计、施工配合及验收配合等工作阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，按时、优质完成了各项任务，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在竞速式小轮车场地项目中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。



衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！



深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日

4、深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

合同履约评价报告通用版 (阶段评价)

(2025 年度 初步设计阶段 阶段评价)

项目名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计合同		
合同金额	23980000 元	合同类型	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	龚维敏		
合同签订时间		2025年5月29日	
项目组开展履约评价会议时间		2025年9月13日	
项目组 评价得分	得分： 81.36 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	该设计单位在初步设计阶段总体服务情况为良。设计单位配合服务及沟通协调方面表现较好，但应加强限额设计、投资控制水平；应重视设计样板相关工作；应重视项目负责人及各专业负责人在重要会议的出勤情况。此外应进一步加强本项目BIM技术应用工作。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、张文辉、胡曜、余卓滨、王萃		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 81.36 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李墨超 ， 联系电话： 18129930593 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



5、深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）方案设计及建筑专业初步设计合同		
合同金额	30909950 元	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司 借亞銳衡有限公司 (CallisonRTKL Asia Limited 有限公司)		
履约单位 项目经理	钟中		
合同签订时间	2018年1月18日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 80.46 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	项目处于施工配合阶段，第三季度需方案配合工作主要有：露出屋面楼梯间、电梯间立面方案修改及高压氧舱立面修改，工作配合积极性一般，经甲方督促后沟通较为顺畅。		
项目组 评价人员	夏宝、徐微、邢霖生		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 80.46 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张双雪 ， 联系电话： 18616307152 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		





考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成 (4分)	设计人员组织架构	100%	100%：组织架构清晰，职责分工明确、奖惩机制完善；	4.00
		设计人员数量及到位情况	100%	100%：人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求；	
	设计人员岗位能力 (8分)	项目负责人岗位能力	100%	100%：责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强，能及时发现和处理各类问题，与各方沟通顺畅；	6.40
		各专业负责人岗位能力	80%	80%：责任心、专业水平、专业协调能力较强，经督促能发现和处理设计问题，与各方沟通较顺畅；	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	60%	60%：责任心、专业水平一般，经督促能处理设计问题；	
	设计人员考勤 (8分)	设计人员出勤	80%	80%：重要会议与工作，项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤；其余会议与工作存在缺席情况；	6.40
		设计人员稳定性	80%	80%：项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员中，经甲方同意，存在更换情况，符合更换程序，对项目造成影响较小；	
二	质量控制				
	设计质量管理体系 (5分)	设计质量管理体系	80%	80%：建立了设计质量管理、设计分包管控、施工服务配合体系制度，经督促整改后运行良好；	4.00
	设计质量管控 (25分)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%：根据设计成果文件及设计评审考核，设计工作质量良好；	21.67
		设计分包管控	100%	100%：设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作，设计分包提供的成果文件一次性满足甲方要求，服务配合良好；	



		设计变更管理 (施工服务阶段)	80%	80%：设计图纸没有因设计错误而出现 I 类、II 类、III 类变更，经督促按时出具满足要求的变更文件；	
		海绵城市	不涉及		
	投资管控 (10分)	限额设计	80%	80%：经济技术指标较合理、投资控制较准确，满足任务书及相关批复要求；	8.00
		概算编制及配合	不涉及		
	BM 技术应用 (10分)	BM 技术应用管理	80%	80%：BM 实施策划符合项目需求，BM 模型质量符合标准要求，较好的利用 BM 技术提升设计质量，BM 应用成果存在局部瑕疵，经提醒及时纠偏后，符合合同及标准要求，BM 创新应用取得较好效果，BM 工作与设计进度基本一致，BM 设计工作机制运行较好；	8.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	100%	100%：能够按时完成工作，且工作质量符合要求；	10.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	60%	60%：经督促能够配合大部分工作，责任心及服务意识一般；	12.00
		沟通协调	60%	60%：经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通质量一般；	



四、拟派本项目服务团队

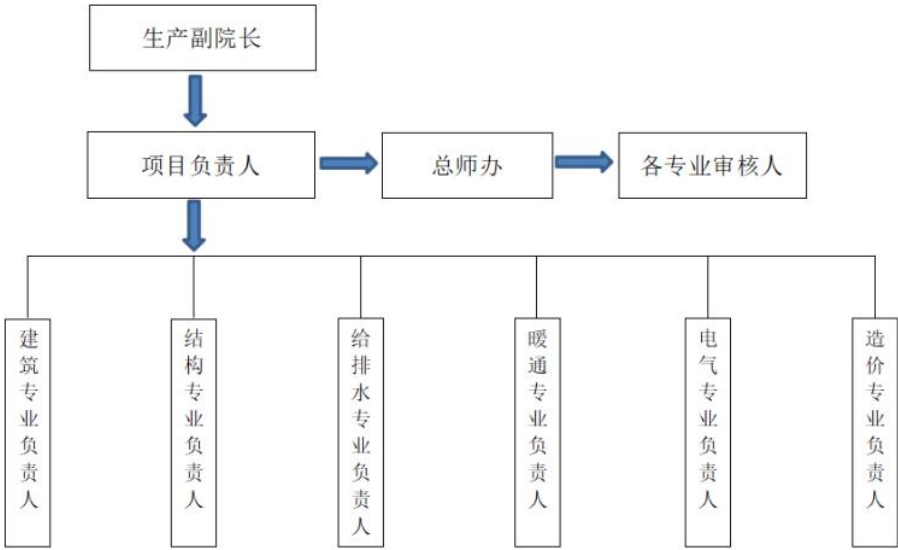
拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	购买社保的单位
1	龚维敏	1964 年 7 月	一级注册建筑师	建筑学教授	建筑	深圳大学
2	蔡瑞定	1977 年 9 月	一级注册建筑师	教授级高级建筑师	建筑	深圳大学
3	张赫	1989 年 4 月	/	中级工程师	建筑	深圳大学建筑设计研究院有限公司
4	陈景文	1996 年 3 月	/	助理工程师	建筑	深圳大学建筑设计研究院有限公司
5	吴兵	1977 年 1 月	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构	深圳大学建筑设计研究院有限公司
6	王宏越	1969 年 8 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通	深圳大学建筑设计研究院有限公司
7	王婷婷	1988 年 4 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通	深圳大学建筑设计研究院有限公司
8	谢蓉	1967 年 6 月	注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高级工程师	给排水	深圳大学建筑设计研究院有限公司
9	曹继营	1986 年 11 月	/	高级工程师	给排水	深圳大学建筑设计研究院有限公司
10	刘中平	1968 年 11 月	注册电气工程师	高级工程师	电气	深圳大学建筑设计研究院有限公司
11	何小明	1984 年 11 月	/	高级工程师	电气	深圳大学建筑设计研究院有限公司
12	唐进	1970 年 5 月	一级注册造价工程师	助理工程师	造价	深圳大学建筑设计研究院有限公司



拟组建的设计团队框架图

设计团队框架图





项目负责人：龚维敏

姓名	龚维敏	性别	男	出生年月	1964年7月
学历	硕士	国籍	中国	职称	建筑学教授
职务	总建筑师	执业注册资格	一级注册 建筑师	执业注册资格 证书编号	19984410207
工作 年限	39 年		在投标人企业 工作年限	39 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历

1984 年同济大学建筑系（学士），1987 年同济大学建筑系（硕士）
1987 年-至今 深圳大学建筑设计研究院（建筑师、主任建筑师、副总建筑师、工作室主持人、总建筑师）

体育类业绩

1、玉塘文体中心，2021 年承接，项目用地面积约 16363 m²，总建筑面积 48218 m²，其中地上建筑面积 23478 m²，地下建筑面积 24740 m²，主要包括土建工程、装修工程、安装工程、室外配套及其他工程。担任项目负责人

2、深圳市体育运动学校职教园校区(一期)，2025 年承接，总建筑面积 173895 m²，总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积 155945 平方米，包括教学用房、宿舍及食堂等建筑;以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆，综合训练馆等室内训练场馆。新建空中平台 17950 平方米。担任项目负责人

3、深圳北理莫斯科大学部分体育设施，2022 年承接，总建筑面积 3581 m²。(1)建设室内体育设施,建筑面积 3581 m²,包含 12 片室内羽毛球馆 1756 m²、12 片室内乒乓球馆 1235 m²、5 片室内壁球馆 390 m²、体育辅助配套设施 200 m²。(2)在室内体育设施上方建设室外体育设施,场地面积 3343 m²,包含 4 片网球场 2893 m²,器械健身区 450 m²。(3)配套建设室外道路铺装、运动场围网、标识系统、直饮水系统、垃圾收集点、化粪池等。担任项目负责人



使用有效期:2026年07月02日
-2026年12月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:龚维敏

性 别:男

出生日期:1964年07月24日

注册编号:19984410207



聘用单位:深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.7.2

发证日期:2025年05月14日



粤高职证字第0600101062047 号

龚维敏 二〇〇五 年

十二 月，经广东省高等学校

教师高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑学教授

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇六 年二 月十二 日



首届深圳市工程勘察

设计大师

授 予
PRESENTED TO

龚维敏
Gong Weimin

深圳市工程勘察设计大师认定委员会
Shenzhen Engineering Survey and
Design Master Accreditation Committee

2020

DESIGN MASTER



毕 业 证 书



硕士研究生奚维敏系浙江省宁波人，现年 23 岁。于一九八四年九月至一九八七年七月在我校 建筑系建筑设计专业学习，年限 2.5 年。通过硕士课程考试并于一九八七年七月通过论文答辩，成绩合格，准予毕业。

(87)同济硕研证字第11号



同 济 大 学

校 长

江景波

一九八七年七月十日



硕士学位证书

奚维敏系浙江省宁波人，一九八四年七月二十四日生。在我校已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

校 长

江景波

学位评定
委员会主席

江景波

证书编号 87017

一九八七年七月十日



证明

兹有我单位员工**龚维敏**，身份证号码 440301196407243816，从 1987 年至今为我院从事建筑设计工作，2003 年至今为我院总建筑师，累计连续在我院从事建筑设计专业工作 39 年。

特此证明。



深圳大学建筑设计研究院有限公司

2026 年 7 月 3 日



证 明

深圳大学建筑设计研究院有限公司 为深圳大学校属企业，自成立以来一直支持 建筑与城市规划学院 的教学与科研活动，定位为 深圳大学建筑与城市规划学院 学、研、产一体化的创新实践基地，为教师与学生提供实践、互动的平台。

以下人员系 深圳大学建筑与城市规划学院 的在职教师，目前在 深圳大学建筑设计研究院有限公司 从事建筑工程研究及设计工作，社会保险由深圳大学统一缴纳。名单如下：

钟波涛 (身份证号: 44080319740120241X)

钟 中 (身份证号: 440301197206133834)

黄大田 (身份证号: 440301196202026519)

赵 阳 (身份证号: 440301197104035619)

陈 方 (身份证号: 31011019680710327X)

杨文焱 (身份证号: 510212195905080316)

饶小军 (身份证号: 440301196008115630)

龚维敏 (身份证号: 440301196407243816)

陈佳伟 (身份证号: 320404196511250212)

刘尔明 (身份证号: 440301196202085615)

何 川 (身份证号: 610103196404182812)

朱继毅 (身份证号: 320102196407162854)

赵勇伟 (身份证号: 362429197107140012)

朱文健 (身份证号: 32011319761208481X)

李 勇 (身份证号: 420111196305115512)

宋向阳 (身份证号: 440301196705205615)

吴向阳 (身份证号: 120104196811046332)

殷子瀚 (身份证号: 320102197004262855)

彭小松 (身份证号: 440821197711165039)

杨镇源 (身份证号: 440301198111132139)

齐 奕 (身份证号: 210902198411266012)

特此证明。



深圳大学人力资源部

2018年5月7日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚维敏 社保电脑号：7037618 身份证号码：440301196407243816 页码：1
 参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司(特定人员工伤) 单位编号：32139875 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	04	32139875	0.0									55.0	22.04			
2026	05	32139875	0.0									55.0	22.04			
2026	06	32139875	0.0									55.0	22.04			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	66.12	0.0	0.0	0.0	0.0

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1234714199 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

 3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32139875

单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司(特定人员工伤)





(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

字 号
深退 2024072160
社会保障号码

发证日期 2024 年 07 月 25 日

姓 名	龚维敏	性别	男
出生年月	1964年07月	民族	汉族
籍 贯	浙江省		
参加工作 时 间	1987年08月		
退 休 时 间	2024年07月31日		
退 休 时 身份类别	职员		
退 休 时 职务(岗位)	正高级(教授级)		

退 休 时 工作单位	深圳大学
单位性质	事业单位
批准退休 单 位	
退 休 后 居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、
参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理
人员、专业技术人员、工勤人
员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

聘用协议书

甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

乙方： 龚维敏 （身份证号：440301196407243816 ）

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 龚维敏 同志为深圳大学建筑设计研究院有限公司的高级建筑师（教授级），聘用期从 2025年8月1日起至 2027年8月1日止。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司的有关规定。

三、聘用期间，乙方每月工资、福利、补助按有关文件执行。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。协议不成的，可向劳动仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

七、根据 ISO9001 的要求，乙方签订本协议时，需向甲方交验职称证明、学历证明和身份证明。

甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

乙方：

单位负责人（签字）：

日期：

日期：

主创设计师：蔡瑞定



姓名	蔡瑞定	性别	男	出生年月	1977年9月
学历	博士研究生	国籍	中国	职称	教授级高工
职务	副总建筑师	执业注册资格	一级注册建筑师/ 注册规划师	执业注册资格证书编号	20114411002 /GH20124401558
工作年限	21 年		在投标人企业工作年限	21 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历

2005.7 至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 建筑师/主任建筑师/副总建筑师/院长助理/工作室主持人

主要负责项目

- 1、深圳市体育运动学校迁址新建工程设计（17.4 万m²，任建筑专业负责人）
- 2、前海三小（设计）（3.32 万m²，任项目负责人）
- 3、绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计（6.75 万m²，任项目负责人）
- 4、龙华区高级中学初中部（南校区）（设计）（2.3 万m²，任项目负责人）
- 5、桃花源学校（高中）项目（施工图设计）（9.45 万m²，任项目负责人）
- 6、海岸学校项目方案设计（5.2 万m²，任项目负责人）
- 7、深圳龙华龙澜九年一贯制学校（4.23 万m²，任项目负责人）
- 8、福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（设计）（1.3 万m²，任项目负责人）
- 9、罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程（3 万m²，任项目负责人）
- 10、梅林中学扩建学生宿舍楼工程方案及施工图设计（1.6 万m²，任项目负责人）
- 11、麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程（设计）（6.4 万m²，任项目负责人）
- 12、福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（设计）（1.6 万m²，任项目负责人）
- 13、南山区百校焕新工程设计Ⅴ标段（2.9 万m²，任项目负责人）

一级注册建筑师



使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:蔡瑞定

性 别:男

出生日期:1977年09月28日

注册编号:20114411002

聘用单位:深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2026年04月22日-2028年04月21日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.4.22

发证日期:2026年04月22日

注册城乡规划师



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：蔡瑞定

身份证件号码：350623197709285736

工作单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

证书编号：GH20124401558

证书有效期：2028年03月05日

发证日期：2025年03月06日



中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn)查询

教授级高级建筑师



广东省职称证书

姓名：蔡瑞定

身份证号：350623197709285736



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



硕士研究生
毕业证书

研究生 蔡瑞定 性别 男, 1977 年 09 月 28 日生, 于
2002 年 09 月至 2005 年 07 月在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 深圳大学 校(院、所)长: 李必功

证书编号: 105901200502000076 2005 年 07 月 08 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

哈尔滨工业大学
博士研究生
毕业证书

蔡瑞定, 男, 1977年 9月28日生,
于2011年 9月至2016年10月在城乡规划
学学科学习, 修完博士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学 校 长: 周玉印

证书编号: 102131201601500740 2016年10月27日

规格严格 功夫到家

哈尔滨工业大学
博士学位证书

蔡瑞定, 男, 1977年 9月28日生, 已通过城乡规划
学学科博士学位课程考试和论文答辩, 成绩合格。依据
《哈尔滨工业大学学位授予办法》, 授予其工学博士学
位。

校 长 周玉印
学位委员会主席

二〇一七年一月五日

证书编号: 1021322017000080

规格严格 功夫到家

社保证明



2026:06:24K



好差评二维码

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：蔡瑞定 有效证件号码：350623197709285736 社保电脑号：608594874

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	241	241	136	105	241	241

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202408	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202409	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202410	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202411	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202412	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202501	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202502	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202503	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202504	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202505	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202506	770261	25614	25614	1	25614	1	25614	25614
202507	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202508	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202509	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202510	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202511	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202512	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202601	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202602	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202603	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202604	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202605	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403
202606	770261	27403	27403	1	27403	1	27403	27403

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927cebac241fb6）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
770261 / 深圳大学（1）





参保情况说明

深圳大学建筑设计研究院有限公司为深圳大学校属企业,自成立以来一直支持建筑与城市规划学院的教学与科研活动,定位为深圳大学建筑与城市规划学院学、研、产一体化的创新实践基地,为教师与学生提供实践、互动的平台。

以下人员系深圳大学建筑与城市规划学院的在职教职工,目前在深圳大学建筑设计研究院有限公司从事建筑工程研究及设计工作,社会保险由深圳大学统一缴纳。名单如下:

蔡瑞定 (身份证号: 350623197709285736)

朱宏宇 (身份证号: 21070219770213062X)

曾凡博 (身份证号: 440301198705055310)

雷健华 (身份证号: 44078119940114091X)

特此说明。





建筑专业负责人：张赫

姓名	张赫	性别	男	出生年月	1989年4月
学历	硕士	国籍	中国	职称	中级工程师
职务	建筑设计师	执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	/
工作年限	9年		在投标人企业工作年限	9年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历

2017年-至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 建筑设计师

体育类业绩

1、玉塘文体中心，2021年承接，项目用地面积约16363 m²，总建筑面积48218 m²，其中地上建筑面积23478 m²，地下建筑面积24740 m²，主要包括土建工程、装修工程、安装工程、室外配套及其他工程。
担任建筑专业负责人

2、深圳市体育运动学校职教园校区(一期)，2025年承接，总建筑面积173895 m²，总用地面积约15.1万平方米，总建筑面积155945平方米，包括教学用房、宿舍及食堂等建筑:以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆，综合训练馆等室内训练场馆。新建空中平台17950平方米。担任建筑专业设计人

3、深圳北理莫斯科大学部分体育设施，2022年承接，总建筑面积3581 m²。(1)建设室内体育设施,建筑面积3581 m²,包含12片室内羽毛球馆1756 m²、12片室内乒乓球馆1235 m²、5片室内壁球馆390 m²、体育辅助配套设施200 m²。(2)在室内体育设施上方建设室外体育设施,场地面积3343 m²,包含4片网球场2893 m²,器械健身区450 m²。(3)配套建设室外道路铺装、运动场围网、标识系统、直饮水系统、垃圾收集点、化粪池等。担任建筑专业设计人



广东省职称证书

姓名：张赫

身份证号：220104198904242618



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

大学建筑设计研究院有限公司

440305068486

硕士研究生

毕业证书

研究生 张赫 性别 男, 1989 年 04 月 24 日生, 于 2013 年 09 月至 2017 年 12 月在 建筑学 专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 深圳大学 校(院、所)长: 2017 年 12 月 21 日

证书编号: 105901201702001518

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张赫		社保电脑号: 501112819		身份证号码: 220104198904242618		页码: 1										
参保单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司		单位编号: 117050		计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	01	117050	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	10.0
2026	02	117050	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	10.0
2026	03	117050	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	10.0
2026	04	117050	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	10.0
2026	05	117050	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	10.0
2026	06	117050	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		120.0	240.0		60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1238bf4a14) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
117050
单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司





建筑专业负责人：陈景文

姓名	陈景文	性别	男	出生年月	1996 年 3 月
学历	本科	国籍	中国	职称	助理工程师
专业 工作年限	7 年		在投标人企 业工作年限	7 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历：

2019.6-至今： 深圳大学建筑设计研究院有限公司 建筑设计师/方案主创设计师

主要负责项目情况：

- 1、海岸学校项目方案设计（8.025 万m²/全过程设计/2022 年承接-建设中/建筑专业设计人）
- 2、福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（设计）（1.95 万m²/全过程设计/2017 年承接-已建成/建筑专业设计人）
- 3、麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程（6.59 万m²/全过程设计/2016 年承接-已建成/建筑专业设计人）
- 4、前海三小（设计）（荔湾小学）（3.32 万m²/全过程设计/2015 年承接-已建成/建筑专业设计人）
- 5、罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程（10.08 万m²/全过程设计/2016 年承接-建设中/建筑专业设计人）
- 6、大水坑小学（龙华区龙澜九年一贯制学校）改扩建工程（设计）（7.2947 万m²/全过程设计/2019 年承接-建设中/建筑专业设计人）
- 7、深圳龙华高级中学初中部南校区（2.3555 万m²/全过程设计/2022 年承接-建设中/建筑专业设计人）
- 8、深圳市体育运动学校职教园校区（一期）（17.4 万m²/全过程设计/2025 年承接-设计中/建筑专业设计人）



广东省职称证书

姓 名：陈景文

身份证号：440823199603185755



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳大学建筑设计研究院有限公司

普通高等学校

毕业证书

学生 陈景文 性别 男，一九九六年 三 月 十八 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：[Signature]

证书编号：105901201905003623 二〇一九年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈景文		社保电脑号：501320387		身份证号码：440323199603185755		页码：1									
参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司				单位编号：117050		计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2026	02	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2026	03	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2026	04	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2026	05	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2026	06	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
合计			6693.12	3346.56			2509.92	836.64			209.16	167.34	334.68	88.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1238bf83a8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
117050
单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司





结构专业负责人：吴兵

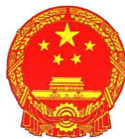
姓名	吴兵	性别	男	出生年月	1977 年 1 月
学历	硕士	国籍	中国	职称	教授级高级工程师
专业 工作年限	24 年		在投标人企 业工作年限	22 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历： 1999-2001 深圳建安集团 结构工程师 2004.7 至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 结构工程师/主任工程师/副总工程师/总工程师
主要负责项目情况： 1、深圳技术大学建设项目（一期）-体育馆（场），2017 年承接，建筑面积 4.6283 万 m²，建筑高度 22.6m，建筑跨度 79m 2、华南师范大学汕尾校区建设项目-体育馆，2020 年承接，建筑高度 23.8m，建筑跨度 70m 3、深圳大学西丽校区建设项目-体育馆，2010 年承接，建筑高度 23.9m，建筑跨度 65m 4、深圳市横岗文体广场改造工程-体育馆，2016 年承接，建筑高度 20m，建筑跨度 60m 5、第 26 届大学生运动会篮球馆（坪山体育馆），2008 年承接，建筑高度 26.9m，建筑跨度 72m



使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年12月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 吴兵

性 别: 男

出生日期: 1977年01月15日

注册编号: S20074410532

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2026年06月10日-2029年06月09日



个人签名:

签名日期:

2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年06月10日



——吴兵—— 于 二〇一三 年
十二月，经 广东省高级工程
师（教授级）资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计高级工程师
资格（教授级）此证



粤高证字第 1300101073234 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年 三 月 十 日

硕士研究生 毕业证书



研究生 吴兵 性别 男， 1977年 01月15日生，于 2001 年 09 月
至 2004 年 06 月在 结构工程 专业
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

谢维信

证书编号：105901200402000076

2004 年 06 月 25 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兵 社保电脑号：2281935 身份证号码：440924197701151439 页码：1/1
参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司 单位编号：117050 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88	45.88	
2026	02	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88	45.88	
2026	03	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88	45.88	
2026	04	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88	45.88	
2026	05	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88	45.88	
2026	06	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88	45.88	
合计			23399.82	11011.68			8258.76	2752.92			688.26		860.58	1101.18	275.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1238bfe10e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
117050
单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司





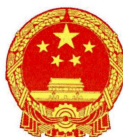
暖通专业负责人：王宏越

姓名	王宏越	性别	女	出生年月	1969 年 08 月
学历	本科	国籍	中国	职称	高级工程师
职务	副总 工程师	执业注册 资格	注册公用设备 工程师 (暖通空调)	执业注册资格 证书编号	CN20114400268
工作 年限	35 年		在投标人企业 工作年限	25 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
工作经历					
1991. 09-1999. 07 包钢设计院 暖通工程师					
1999. 08-2001. 03 深圳市建筑设计研究总院直属五部 暖通工程师					
2001. 04-2004. 03 中建国际（深圳）设计顾问公司 暖通工程师					
2004. 04-2011. 09 深圳市福玻斯建筑设计有限公司 总负责人					
2011. 09-至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 副总工程师、水暖工作室主持人					
主要负责项目					
1、南山区百校焕新工程设计 V 标段（2.9 万m²，任暖通专业负责人）					
2、南山区百校焕新工程设计 VI 标段（1.1 万m²，任暖通专业负责人）					
3、横岗文体广场改造工程设计（8.28 万m²，任暖通专业负责人）					
4、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目设计（22.4 万m²，任暖通专业负责人）					
5、龙岗区园山文体中心建设工程（设计）（5.56 万m²，任暖通专业负责人）					
6、玉塘文体中心（4.82 万m²，任暖通专业负责人）					
7、深圳北理莫斯科教学区项目（20 万m²，任暖通专业负责人）					



使用有效期: 2026年07月04日
- 2026年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王宏越

性 别: 女

出生日期: 1969年08月23日

注册编号: CN20114400268

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

王宏越

签名日期:

2026.7.6

发证日期: 2025年04月02日



使用有效期: 2026年07月04日
- 2026年12月31日

中华人民共和国注册公用 注册执业

本证书是中华人民共和国
(暖通空调) 的执业凭证, 准
注册有效期内执业。

姓 名: 王宏越



王宏越 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0402001101311 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年十二月二十日

毕 业 证 书

学生王宏越系辽宁新民县人，
现年廿二岁，于一九八七年九月至
一九九一年七月在本院环境工程
系供热通风与空调专业 四年制 本科学
习。修业期满，按教学计划完成全部
学业，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予工学学士学位。

包头钢铁学院



院 长



一九九一年七月十日



(87)证字第 91577 号



暖通专业负责人：王婷婷

姓名	王婷婷	性别	女	出生年月	1988 年 04 月
学历	本科	国籍	中国	职称	高级工程师
职务	副总 工程师	执业注册 资格	注册公用设备 工程师 (暖通空调)	执业注册资格 证书编号	CN20185100516
工作 年限	14 年		在投标人企业 工作年限	11 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
工作经历 2011. 07-2019. 02 深圳大学建筑设计研究院有限公司 暖通工程师 2019. 02-2022. 09 深圳天华建筑设计有限公司 暖通工程师 2022. 10-至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 主任工程师、副总工程师 主要负责项目 1、南山区百校焕新工程设计 V 标段（2.9 万m²，任暖通专业设计人） 2、南山区百校焕新工程设计 VI 标段（1.1 万m²，任暖通专业设计人） 3、横岗文体广场改造工程设计（8.28 万m²，任暖通专业设计人） 4、区医疗集团总部清华研究院社康中心改造（0.15 万m²，任暖通专业负责人） 5、南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目——奥比科技大厦社康中心、弘基翰林大厦社康中心（0.2 万m²，任暖通专业负责人） 6、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目设计（22.4 万m²，任暖通专业设计人） 7、龙岗区园山文体中心建设工程（设计）（5.56 万m²，任暖通专业设计人） 8、玉塘文体中心（4.82 万m²，任暖通专业设计人） 9、深圳北理莫斯科教学区项目（20 万m²，任暖通专业负责人）					



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王婷婷

性 别: 女

出生日期: 1988年04月17日

注册编号: CN20185100516

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2027年06月30日



王 婷 婷

个人签名:

签名日期: 王婷婷
2026年5月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月02日



广东省职称证书

姓名: 王婷婷
身份证号: 513001198804172023



职称名称: 高级工程师
专 业: 暖通
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001064978
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月24日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷婷

社保电脑号：629423980

身份证号码：613001198804172023

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2026	02	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2026	03	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2026	04	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2026	05	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2026	06	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94
合计			6693.12	3346.56			2509.92	836.64			209.16		167.34	334.68	83.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1238bfd57 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
117050

单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司





给排水专业负责人：谢蓉

姓名	谢蓉	性别	女	出生年月	1967 年 6 月
学历	本科	国籍	中国	职称	高级工程师
职务	副总 工程师	执业注册 资格	注册公用设备 工程师 (给水排水)	执业注册资格 证书编号	CS20104400474
工作 年限	17 年		在投标人企业 工作年限	15 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
工作经历 1990 年 7 月～1992 年 11 月 机电部电子第十一设计研究院，给排水助工 1992 年 11 月～至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 给排水副总工程师 主要负责项目 1、南山区百校焕新工程设计 V 标段（2.9 万 m²，任给排水专业负责人） 2、南山区百校焕新工程设计 VI 标段（1.1 万 m²，任给排水专业负责人） 3、横岗文体广场改造工程设计（8.28 万 m²，任给排水专业负责人） 4、区医疗集团总部清华研究院社康中心改造（0.15 万 m²，任给排水专业负责人） 5、南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目——奥比科技大厦社康中心、弘基翰林大厦社康中心（0.2 万 m²，任给排水专业负责人） 6、麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程（设计）（6.4483 万 m²，任给排水专业负责人） 7、深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目设计（22.4 万 m²，任给排水专业负责人） 8、龙岗区园山文体中心建设工程（设计）（5.56 万 m²，任给排水专业负责人） 9、玉塘文体中心（4.82 万 m²，任给排水专业负责人） 10、深圳市体育运动学校迁址新建工程设计（17.4 万 m²，任给排水专业负责人）					



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 谢蓉

性 别: 女

出生日期: 1967年06月09日

注册编号: CS20104400474

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月09日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2026.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月09日



粤高证字第0800101107164号

谢蓉 于二〇〇八年
一月，经 广东省高级工程
师(教授级)资格
评审委员会评审通过，
具备 给排水高级工
程师(教授级)
资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅

二〇〇八年四月十八日

毕业证书



证字(90)第000366号

学生谢蓉，女，系四川省
人，一九六七年六月九日出生，于
一九八五年九月至一九九〇年七月在本校
环境工程 系
环境工程 专业
本科学习，学制五年，成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。



一九九〇年七月一日



给排水专业负责人：曹继营

姓名	曹继营	性别	男	出生年月	1986 年 11 月
学历	本科	国籍	中国	职称	高级工程师
职务	副总 工程师	执业注册 资格	/	执业注册资格 证书编号	/
工作 年限	17 年		在投标人企业 工作年限	15 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历

2008.07-2010.04 东南大学建筑设计研究院深圳分院 给排水工程
2010.05-至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 主任工程师、副总工程师

主要负责项目

- 1、南山区百校焕新工程设计 V 标段（2.9 万 m²，任给排水专业设计人）
- 2、南山区百校焕新工程设计 VI 标段（1.1 万 m²，任给排水专业设计人）
- 3、横岗文体广场改造工程设计（8.28 万 m²，任给排水专业设计人）
- 4、区医疗集团总部清华研究院社康中心改造（0.15 万 m²，任给排水专业负责人）
- 5、南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目——奥比科技大厦社康中心、弘基翰林大厦社康中心（0.2 万 m²，任给排水专业负责人）
- 6、麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程（设计）（6.4483 万 m²，任给排水专业负责人）
- 7、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目设计（22.4 万 m²，任给排水专业设计人）
- 8、龙岗区园山文体中心建设工程（设计）（5.56 万 m²，任给排水专业设计人）
- 9、玉塘文体中心（4.82 万 m²，任给排水专业设计人）
- 10、深圳市体育运动学校迁址新建工程设计（17.4 万 m²，任给排水专业负责人）



曹继营 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十二日



粤高取证字第 1803001014720号

普通高等学校

毕业证书



学生 曹继营 性别男，一九八六年十一月七日生，于二〇〇四
年九月至二〇〇八年六月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

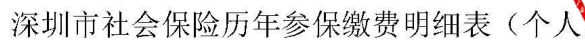


校（院）长：



证书编号:100761200805002136

二〇〇八年六月二十四日

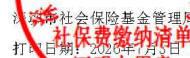


页码: 1

单位编号: 117050

社保费缴纳清单
167.34 334.
证明专用章

单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司



电气专业负责人：刘中平



姓名	刘中平	性别	女	出生年月	1968 年 11 月
学历	本科	国籍	中国	职称	高级工程师
职务	副总 工程师	执业注册 资格	注册电气 工程师	执业注册资格 证书编号	DG104400446
工作 年限	35 年		在投标人企业 工作年限	27 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历

1991.07-1999.06 机械部第七设计研究院

1999.06-至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 副总工程师

主要负责项目

1、深圳大学师范学院附属中学建设工程（3.8 万 m²，任给电气专业负责人）

2、深圳龙华龙澜九年一贯制学校（4.2 万 m²，任给电气专业负责人）

3、福城洗屋城市更新单元规划学校（设计）（3.6 万 m² ，任给电气专业负责人）

4、深圳实验学校小学部（1.45 万 m² ，任给电气专业负责人）

5、龙苑学校（2.6 万 m² ，任给电气专业负责人）



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年11月07日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘中平

性 别: 女

出生日期: 1968年11月23日

注册编号: DG20104400446

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月16日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



刘中平

个人签名: 刘中平

签名日期: 2026年5月11日

发证日期: 2025年05月16日



粤高取证字第402001100252 号

刘中平 于 2003 年

12 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

2004 年 02 月 25 日



学生 刘中平 性别女系湖南省攸县(市)人，一九六八年十一月出生，于一九八七年九月至一九九一年七月在本校电气工程系系电气工程及其自动化专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学学士学位。



一九九一年七月 日

证书登记第 910617 号



电气专业负责人：何小明

姓名	何小明	性别	男	出生年月	1984 年 11 月
学历	本科	国籍	中国	职称	高级工程师
职务	副总 工程师	执业注册 资格	/	执业注册资格 证书编号	/
工作 年限	18 年		在投标人企业 工作年限	18 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历

2007. 07-至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 工程师、主任工程师、副总工程师

主要负责项目

1、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目（4. 77 万m²，任电气专业负责人）

2、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目设计（22. 4 万m²，任电气专业设计人）

3、深圳市体育运动学校迁址新建工程设计（17. 4 万m²，任电气专业负责人）

4、深圳技术大学建设项目（一期）（89. 7905 万m²，任电气专业负责人）

5、深圳市第三十六高级中学可研设计一体化（13 万m²，任电气专业负责人）

6、光明新区凤凰学校建设工程设计（4. 365448 万m²，任电气专业负责人）

7、福田区天健小学扩建综合楼工程（设计）（1. 26 万m²，任电气专业负责人）

8、燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计（4. 15 万m²，任电气专业负责人）



广东省职称证书

姓名：何小明

身份证号：440306198411170219



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 何小明 性别男，一九八四年十一月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：李斌

证书编号：105901200705002435 二〇〇七年七月廿八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何小明		社保电脑号：615176943		身份证号码：440306198411170219		页码：1								
参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司		单位编号：117050		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	02	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	03	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	04	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	05	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	06	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1238c07e5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 117050 单位名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司





造价专业负责人：唐进

姓名	唐进	性别	男	出生年月	1970 年 05 月
学历	大专	国籍	中国	职称	助理工程师
职务	副总 工程师	执业注册 资格	注册造价 工程师	执业注册资格 证书编号	建[造] 03440005011
工作 年限	34 年		在投标人企业 工作年限	31 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历

1991. 09-1994. 03 广东省建筑工程总公司

1994. 03 至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 造价副总工程师

主要负责项目

1、南山区百校焕新工程设计 V 标段（2.9 万 m²，任造价专业负责人）

2、南山区百校焕新工程设计 VI 标段（1.1 万 m²，任造价专业负责人）

3、横岗文体广场改造工程设计（8.28 万 m² ，任造价专业负责人）

4、区医疗集团总部清华研究院社康中心改造（0.15 万 m²，任造价专业负责人）

5、南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目——奥比科技大厦社康中心、弘基翰林大厦社康中心（0.2 万 m²，任造价专业负责人）

6、深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目设计（22.4 万 m²，任造价专业负责人）

7、龙岗区园山文体中心建设工程（设计）（5.56 万 m² ，任造价专业负责人）

8、玉塘文体中心（4.82 万 m²，任造价专业负责人）

9、深圳罗湖外语高中全寄宿制新建工程（10 万 m² ，任造价专业负责人）



使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐进
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年05月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400028352
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司



唐进

个人签名:

签名日期:

2026.7.3



发证日期: 2026年12月20日



唐进同志：

根据鄂职改办(90)12

号文件精神，经考核确

助理
认您符合工程师职务任

职资格。时间从一九九〇年

九月计算

编号：襄起职初(助)

94-00415



襄樊市人事局

一九九〇年十二月廿日



学生唐进，性别男，生
于一九七〇年五月，于一九八八年
九月入我校普通专科土木工程
专业学习，按教学计划规定，修满学
分，达到叁年制大学专科毕业标准，
准予毕业。

湖北广播电视大学



孙心华

毕业时间一九九一年七月廿日

鄂毕文凭字(91)第00220号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐进

社保电脑号：9015921

身份证号码：420601197006177082

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	02	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	03	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	04	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	05	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	06	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
合计			20400.0	9600.0			7200.0	2400.0			600.0		480.0	960.0	240.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1238c08c2w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
117050
单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司





五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	深圳大学建筑设计研究院有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1. 项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期); 建设单位: 深圳市建筑工程设计管理中心; 合同金额: 3958.12 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 9 月 2、项目名称: 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程; 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程局; 合同金额: 1978.05 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 8 月 3、项目名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包 (EPC); 建设单位: 深圳市光明区建筑工程务署; 合同金额: 1555 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 8 月 4、项目名称: 薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目可行性和全过程设计; 建设单位: 深圳市光明区建筑工程务署; 合同金额:	1. 项目名称: 玉塘文体中心; 建设单位: 深圳市光明区建筑工程务署; 合同金额:834.24 万元; 竣工验收时间 2025 年 5 月 15 日 2、项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期); 建设单位: 深圳市建筑工程务署工程设计管理中心; 合同金额: 3958.12 万元; 竣工验收时间: 在建中 3、项目名称: 深圳北理莫斯科大学部分体育设施; 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工程务署; 合同金额:83.4 万元; 竣工验收时间: 在建中	建筑行业 建筑工程 甲级	共配置 12 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 龚维敏 2、主创设计师: 1 人 蔡瑞定 3、建筑专业负责人 2 人: 张赫、陈景文 4、结构专业负责人: 吴兵 5、暖通专业负责人 2 人: 王宏越、王婷婷 6、给排水专业负责人 2 人: 谢蓉、曹继营 7、电气专业负责人: 刘中平、何小明 8、造价专业负责人: 唐进 (可自行添加)	1. 项目名称: 深圳大学科技园一期工程; 履约评价: 优 (92 分); 评价时间: 2023 年 9 月 12 日; 评价单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司 2、项目名称: 深圳市第三十高级中学; 履约评价: 良好 (86.6 分); 评价时间: 2024 年 5 月 15 日; 评价单位: 深圳市南山区建筑工程务署 3、项目名称: 竞速式小轮车场地建设工程; 履约评价: 2025 年 5 月 16 日; 评价时间: 2025 年 5 月 16 日; 评价单位: 深圳市光明区建筑工程务署 4、项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期); 履约评价: 良好 (81.36 分); 评价时间: 2025 年 9 月 13 日; 评价单位: 深圳市建筑工程务署工程设计管理中心 5、项目名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期); 履



				1068.0456 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 10 月 5、项目名称：玉塘文体中心；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；合同金额：834.24 万元；施工图设计成果文件交付时间 2023 年 2 月 24 日			约评价：良好（80.46 分）；评价时间：2025 年 12 月；评价单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
--	--	--	--	--	--	--	---

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计（填写完整的工程名称）

我方深圳大学建筑设计研究院有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位地址：深圳市南山区深圳大学汇景楼

法定代表人（签字或签章）：曹卓

日期：2026 年 07 月 06 日



