

标段编号：2606-440305-04-01-483157001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京市建筑设计研究院股份有限公司

日期：2026年07月06日

投标人工程业绩表

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	2 项	前 1 年度	6 项	前 2 年度	1 项
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘 设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘 设协级	
本年度					
前 1 年度	2 项		2 项		
前 2 年度					
前 3 年度		1 项	4 项		
前 4 年度					
前 5 年度			4 项		
合计	2 项	1 项	10 项		
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标文件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	建筑面积 11.33 万平方米	2781.5 万元	2026.1.4	2026.6.15
2	和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目（和田学院二期建设项目）-设计	建筑面积 12.97 万平方米，图书馆、体育馆及风雨操场、实验楼、教学楼等。	1920 万元	2024.7.24	2024.9
3	汇通金融大厦项目	建筑面积 13.77 万平方米。	938.75 万元	2023.12.22	2024.7
4	北京中关村综合保税区 HD00-0301-0046 地块项目（方案设计、初设设计、施工图设计）	建筑面积 28.55 万平方米。办公及研发	3275 万元	2024.5.20	2025.1
5	苏家坨体育中心（方案设计、初设设计、施工图设计、建筑师负责制）	建筑面积 5900 平方米	212.1 万元	2024.11.4	2025.4

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标文件 3）配套使用。

1、北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京澎湃星耀体育产业发展有限公司

设计人(全称): 北京市建筑设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目 设计及相关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。

2. 工程地点: 北京城市副中心 1201 街区

3. 建设规模: 地上建筑面积约 69188.171 平方米,地下建筑面积约 44116 平米,总建筑面积约 113304.171 平方米。

4. 设计周期: 365 日历天。

5. 投资估算: 总投资估算为 204445 万元(其中工程施工费为 134984 万元)。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本项目设计任务书中的设计范围。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容: 方案设计、初步设计、施工图设计及施工过程中设计配合等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 合同签订后 2 日内。

计划完成设计日期: 设计基础资料全部提交后 日历天,若因发包人原因延误提交设计基础资料时间,设计成果顺延提交。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式 暂定总价合同

2. 签约合同价为:人民币含税金额:大写 贰仟柒佰捌拾壹万伍仟贰佰贰拾玖元陆角壹分 (小写 ¥27,815,229.61 元) 该价格包含 6 % 税费,其中不含税金额人民币:大写 贰仟陆佰贰拾肆万零柒佰捌拾贰元陆角伍分 (小写 ¥26,240,782.65 元), 增值

税税额人民币大写壹佰伍拾柒万肆仟肆佰肆拾陆元玖角陆分（小写¥1,574,446.96元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：谭圣，联系方式：18810639500。

设计人项目负责人：回炜焯，联系方式：15810405550。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市通州区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖公章起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：北京澎湃星耀体育产业发展有限公司 设计人：北京市建筑设计研究院股份有限公司
(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91110112MAEMP1YT5X

纳税人识别号：91110112MAEMP1YT5X

地址：北京市通州区梨园镇云景东路

60号院3号楼1层1958室

邮政编码：101121

法定代表人：谭圣

委托代理人：/

电话：010-69545503

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行北京通州梨园支行

账号：0200276009200132260

时间：2025年12月12日

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91110000597692141M

纳税人识别号：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路62号

邮政编码：100045

法定代表人：徐全胜

委托代理人：/

电话：010-88042329

传真：/

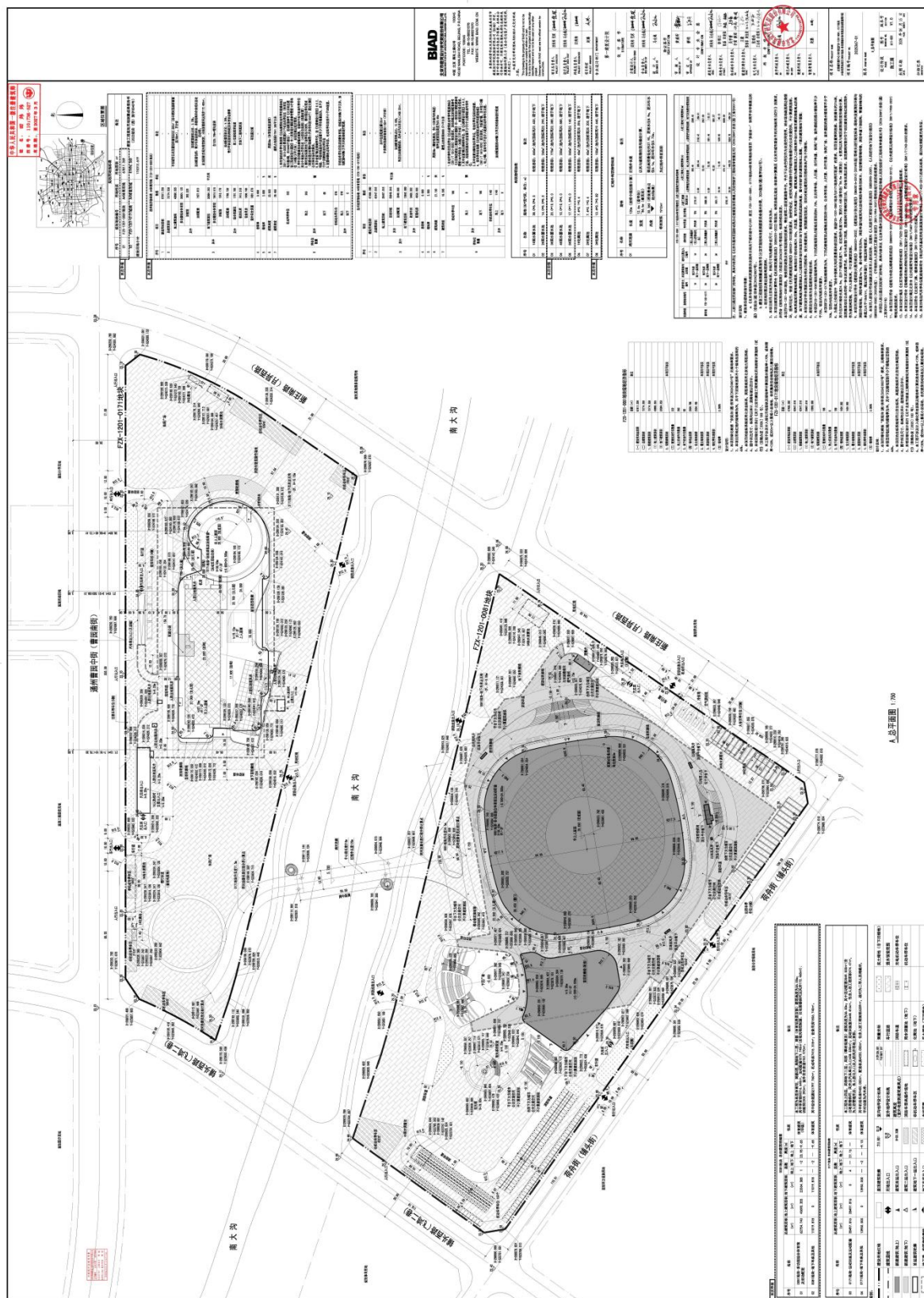
电子信箱：biadlht@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

月坛支行

账号：11001020500056006033

时间：2025年12月12日



附表		
地上建筑面积(m²)		人防工程地下建筑面积(m²)
Ⅰ类地上其他部分建筑面积	人防防护区建筑面积	地下其他部分建筑面积
390.44		2390.43
390.44	2102.42	268.01
53.83		2037.00
53.83	1901.49	135.01
90.20		1081.57
15.26	1620.85	40.72
474.47		6269.00
448.53	5824.76	494.24

程标准审查意见书》(2026(DGHY)京防(通)工准字0011号)

央A4体育用地供地项目“多规合一”协同平台审核意见的
字0061号)。

算满足《北京市城市建设节约用地标准(试行)》的要求,

下公共空间仅作为交通空间使用,结合场地疏通周边微循
用作城市街巷通行的公共交通空间,不计算建筑面积。
与建筑物主入口场地室外设计地面至建筑物最高点的高
层建筑物地上层数,-F表示建筑物地下层数;
照标准来产生不利影响。

道、自行车道、休闲广场、室外庭院的透水铺装率不少

1、自行车道、休闲广场、室外庭院的透水铺装率不少于

“联通”的要求,项目设置跨河连廊。该连廊长约216米,
最宽处)。长宽均以其与南区建筑物的变形缝处计算。
定要求。该连廊跨河部分位于项目建设用地红线范围外,

(2018年版)等相关现行规范标准;场地内设置消防环路与
架空管线等障碍物,消防车道下部结构、管道和暗沟的

009)、《人民防空地下室设计规范》
准要求。

民防空防护工程标准审查意见书》(2026(DGHY)京防(通)

012)、《公共建筑无障碍设计标准》(DB11/1950-2021)

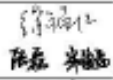
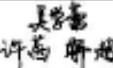
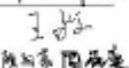
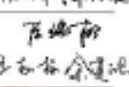
准。

十标准》(DB11/T1742-2020)的要求。

你相关标准,按20%比例配建充电车位。

审核人 CHECKED BY	黄盛昕	
审定人 APPROVED BY	解韵	

设计专业会签
CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH.	田炜玮 马含瑞	
结构专业负责人 STRUCT.	徐福江 张磊 宋俊彪	
给排水专业负责人 PD	吴学雷 许苗 解超	
暖通空调专业负责人 HVAC	王毅 陈雨菲 周佳爽	
电气专业负责人 ELEC.	张瑞松 王森松 余德路	

科技专项会签
CONFIRMATION

数字科技负责人 DO		
绿色双碳负责人 GH. & CC		
健康科技负责人 HE		
智能智慧负责人 ST	赵鹏	

项目名称 PROJECT NAME

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061、0171地块
A4体育用地项目(0061地块-多功能综合体育馆及运动配套等2项)

项目编号 PROJECT NO.

2025367-01

图名 DRAWING NAME

A_总平面图

设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 EDITION
施工图	A11-001	V1.0

出图日期 2026 年 06 月 15 日
DATE YEAR MONTH DAY

归档记录
ARCHIVES

2、和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目（和田学院二期建设项目）-设计

GF—2015—0209		工程编号：2024248 合同编号：20240234
合同编号：_____		
建设工程设计合同 (房屋建筑工程)		
住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局		制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市工业设计研究院有限公司

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目（和田学院二期建设项目）
工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目（和田学院二期建设项目）

2.工程地点：和田县百合镇。

3.规划占地面积：约 22 万 平方米，总建筑面积：12.9668 万
平方米（其中地上约 12.3868 万平方米，地下约 5800 平方米）；

4.建筑功能：图书馆、体育馆及风雨操场、实验楼、教学
楼、门卫室 等。

5.投资估算：约 86997.71 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目（和田学院二期建设项目）总建筑面积 12.9668 万 m²，包括：新建工科学院楼 1 栋，建筑面积 15000 平方米、新建农科学院楼 1 栋，建筑面

积 15000 平方米、新建工科实验楼 1 栋，建筑面积 25434 平方米、新建农科实验楼 1 栋，建筑面积 25434 平方米、新建图书馆 1 栋，建筑面积 30800 平方米(其中地上 25000 平方米，地下 5800 平方米)、新建风雨操场 1 栋，建筑面积 6000 平方米、新建 1 号体育馆 1 栋，建筑面积 11950 平方米、门卫 50 平方米及相关配套工程，详见附件 1 工程设计范围、阶段与服务内容。

2.工程设计阶段：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、专项设计、及施工蓝图设计。

3.工程设计服务内容：方案设计、初步设计（含概算）、专项设计、及施工蓝图设计（含施工现场服务、竣工验收阶段的服务），配合审计服务等工作内容，采用 BIM 正向设计并提供 BIM 成果文件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： \ 年 \ 月 \ 日。

计划完成设计日期： \ 年 \ 月 \ 日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：详见附件 5—设计费明细及支付方式

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾万元整（¥19,200,000.00 元）。

发包人名称：北京市工业设计研究院有限公司

设计人名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司



法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

[Signature]

委托代理人：（签字或盖章）

[Signature]

委托代理人：（签字或盖章）

[Signature]

2024.7.24.

住 所：北京市西城区广安门外大街甲 275 号

住 所：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：

邮政编码：100045

电 话：010-63266332

电 话：010-88049011

传 真：

传 真：010-88049000

开户银行：中国银行北京莲花河支行

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

银行帐号：335064872347

银行帐号：11001020500056006033



房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

编号: 6532212407160101-DW006
机构审查编号: 2024-91225Y(2)

和田县教育局:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查,报送的 **和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目(和田学院二期建设项目)006体育馆** 工程施工图设计文件,符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人: 燕李印歌

审图机构: 和田县建设工程质量监督站

发证日期: 2024年09月19日



房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

编号: 6532212407160101-DW007
机构审查编号: 2024-91225Y-1(2)

和田县教育局:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查,报送的 **和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目(和田学院二期建设项目)007风雨操场** 工程施工图设计文件,符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人: 燕李印歌

审图机构: 和田县建设工程质量监督站

发证日期: 2024年09月19日



工程基本情况

建设工程概况	工程名称	和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目(和田学院二期建设项目)006体育馆		
	工程地址	新疆维吾尔自治区和田地区和田县百和镇		
	工程指标	总投资: 66997.000000(万元) 照明方式: 一般照明, 建筑面积: 11950.00 平方米, 工程专业类别: 房屋建筑, 工程造价: 9614.50 万元, 建筑面积(地下): 0.00 平方米, 建筑高度: 24.00 米, 建筑面积(地上): 11950.00 平方米, 绿色建筑等级: 基本级, 地下层数: 0, 地上层数: 3, 单体高度: 10.08 米, 建筑等级: 一级, 建筑场地类别: II类, 基础形式: 独立基础, 是否采用高强度钢筋: 是, 抗震设防类别: 重点设防(乙)类, 抗震设防烈度: 7度, 0.15g, 场地土类别: II类, 结构体系: 框架结构, 给水方式: 直接的给水方式, 日供水: 14.90 立方米/日, 高位水箱: 36.00 立方米, 自动喷淋用水量: 108.00 立方米, 消防用水量(室内): 108.00 立方米, 消防用水量(室外): 288.00 立方米, 是否采用太阳能热水给水系统: 是, 空调通风方式: 半集中系统, 采暖方式: 锅炉采暖, 采暖总负荷: 160.00 千瓦, 空调总负荷: 1600.00 千瓦, 机械(风)风系统: 2#-3#-01系统风量: 20000立方米/时, 2#-3#-02系统风量: 20000立方米/时, 耐火等级: 二级, 照明电负荷: 430.00 千瓦, 弱电内容: 各楼宇综合布线系统(网络、电话、有线电视), 信息发布系统, 校园无线网络系统(点位预留), 视频监控防监控系统, 校园广播系统, 校园环卫一键报警系统, 消防水池: 1000.00 立方米。		
	勘察单位	新疆西北岩土工程咨询有限公司		
勘察单位	资质等级	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级		
	项目负责人	谢新斌	勘察工号	24KC-074
	设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
	资质等级	建筑行业甲级		
设计单位	项目负责人	宋媛媛	设计工号	2024248
	机构名称	和田光大建筑工程施工图审查有限公司		
	机构类别	施工图审查一类(限定范围)大型房屋建筑(超限高层和大型公共建筑除外)		
	认定证书号	新消施审06号	技术负责人	张瑞
审查机构	专业内容	审查(核)人	专业内容	审查(核)人
	暖通专业	胡志领 刘小川	给排水专业	胡志领 刘小川
	建筑专业	王智春 戴盛欣	勘察(岩土)专业	苏强 李进
	电气专业	张小平 周立山	结构专业	叶玉 张鹏
审查意见	消防审查意见	消防审查合格		
	人防审查意见			
	备注			

注: 1、本合格证书仅对本工程有效;
2、自批准日期之日起两年内尚未开工的工程项目, 本证书失效, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后换发合格证书;
3、任何单位和个人不得擅自修改、变更证书内容。

工程基本情况

建设工程概况	工程名称	和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目(和田学院二期建设项目)007风雨操场		
	工程地址	新疆维吾尔自治区和田地区和田县百和镇		
	工程指标	总投资: 66997.000000(万元) 照明方式: 一般照明, 建筑面积: 6000.00 平方米, 工程专业类别: 房屋建筑, 工程造价: 5801.27 万元, 建筑面积(地下): 0.00 平方米, 建筑高度: 23.90 米, 建筑面积(地上): 6000.00 平方米, 绿色建筑等级: 基本级, 地下层数: 0, 地上层数: 2, 单体高度: 11.20 米, 建筑等级: 一级, 建筑场地类别: II类, 基础形式: 独立基础, 是否采用高强度钢筋: 是, 抗震设防类别: 重点设防(乙)类, 抗震设防烈度: 7度, 0.15g, 场地土类别: II类, 结构体系: 框架结构, 给水方式: 直接的给水方式, 日供水: 2.73 立方米/日, 高位水箱: 36.00 立方米, 自动喷淋用水量: 108.00 立方米, 消防用水量(室内): 108.00 立方米, 消防用水量(室外): 288.00 立方米, 是否采用太阳能热水给水系统: 是, 空调通风方式: 半集中系统, 采暖方式: 锅炉采暖, 采暖总负荷: 376.00 千瓦, 空调总负荷: 372.00 千瓦, 机械(风)风系统: 光, 耐火等级: 二级, 照明电负荷: 240.00 千瓦, 弱电内容: 各楼宇综合布线系统(网络、电话、有线电视), 信息发布系统, 校园无线网络系统(点位预留), 视频监控防监控系统, 校园广播系统, 校园环卫一键报警系统, 消防水池: 1000.00 立方米。		
	勘察单位	新疆西北岩土工程咨询有限公司		
勘察单位	资质等级	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级		
	项目负责人	谢新斌	勘察工号	24KC-074
	设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
	资质等级	建筑行业甲级		
设计单位	项目负责人	宋媛媛	设计工号	2024248
	机构名称	和田光大建筑工程施工图审查有限公司		
	机构类别	施工图审查一类(限定范围)大型房屋建筑(超限高层和大型公共建筑除外)		
	认定证书号	新消施审06号	技术负责人	张瑞
审查机构	专业内容	审查(核)人	专业内容	审查(核)人
	给排水专业	胡志领 刘小川	暖通专业	胡志领 刘小川
	建筑专业	王智春 戴盛欣	电气专业	张小平 周立山
	结构专业	叶玉 张鹏		
审查意见	消防审查意见	消防审查合格		
	人防审查意见			
	备注			

注: 1、本合格证书仅对本工程有效;
2、自批准日期之日起两年内尚未开工的工程项目, 本证书失效, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后换发合格证书;
3、任何单位和个人不得擅自修改、变更证书内容。

3、汇通金融大厦项目

2023398
202303/6

汇通金融大厦项目方案、初设及施工图 设计合同

工程名称：汇通金融大厦项目

工程地点：经十路与凤凰路交叉口东北角

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业甲级

发 包 人：山东汇通金融租赁有限公司

设 计 人：北京市建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

理部门垄断专项设计的内容，但应做好相关专项设计的土建部分、预留预埋部分等的对接及设计内容。

2.2.4 按照国家规范和地区设计、施工、验收规范及其他行业专门设计、验收规定，依据项目规划和建筑方案成果、详规成果进行的场区总平面施工图设计（包括道路、竖向、定位、管线各专业设计及管线综合设计）。

2.2.5 规划和建筑方案成果中未表达或未完整明确表达的属于用地范围内的附属部分的构筑物（如化粪池、地下室出口等，后称“零星部位”）的施工图设计。

2.2.6 配合人防设计单位协作完成根据政府规定性文件进行的人防工程设计。

2.2.7 发包人在施工图应用过程中要求设计人对雨棚、门窗、外装饰、主体附着物等分部或零星部位的设计。

2.2.8 按照国家规范进行的建筑面积计算，配合政府部门审核建筑面积。

2.2.9 按照建设工程管理程序为通过施工图设计审查、抗震专项审查、初设审查、防雷设计审查、建筑节能设计审查、消防设计审查等各项审查进行的技术指标表的填制。

2.2.10 对发包人另行委托完成的景观设计施工图竖向设计部分的审核和协作。

2.2.11 对发包人另行委托完成的幕墙、电梯、楼体亮化、精装等专业二次设计的审核和协作，以及配合出具相应的设计变更及配合精装出具二次机电调改。

2.2.12 上述设计业务所对应的本地区行业规定、行业政策调查及技术咨询、现场服务、验收服务、协助报建报审工作。

2.2.13 设计费：（含概念设计、方案设计、结构超限设计、初设、施工图、综合管网、产业化、BIM 设计、绿建专篇等）

地块	分类	分项	面积(m²)	单价(元/m²)	总价(元)
汇通金融大厦项目	概念及方案设计	地上建筑面积	84734.7	22	1864163.4
		地下建筑面积	53010	17	901170
		合计	137744.7	-	2765333.4
		设计费取整			2765330
	初步设计	地上建筑面积	84734.7	20	1694694
		地下建筑面积	53010	15	795150
		合计	137744.7	-	2489844
		设计费取整			2489840
	施工图设计	地上建筑面积	84734.7	30	2542041
		地下建筑面积	53010	30	1590300
		合计	137744.7	-	4132341
		设计费取整			4132330
		总计	137744.7	-	9387500

暂定总设计费	人民币 9387500 元 (含税价) (大写: 玖佰叁拾捌万柒仟伍佰元整), 其中不含税价 8856132.08 元, 税率 6%, 税额 531367.92 元。
--------	---

注 1. 地上、地下面积计算规则执行国家标准, 房间地平面低于室外地平面的高度超过该房间净高的 1/2 者为地下。

2. 不含税单价固定, 实际设计费结算面积: 方案设计以政府审查通过后的工程规划许可证为准, 初步设计、施工图设计以图审合格书面积为准; 设计费根据设计面积据实结算。

3. 以上设计单价包括现场服务费用 (包括但不限于图纸审查配合、施工现场配合、技术交底、施工图招标答疑、施工图图纸会审、验槽、阶段性验收、竣工验收等设计人现场服务发生的人工、交通、食宿及保险费用、疫情防护费用)、零星部位设计费用。

4. 发包人已书面确认设计人设计结果后, 再要求设计重大变更 (指设计工作量修改达到本阶段 20% 以上) 需修改、调整设计并重新出图的 (因设计单位自身设计缺陷而导致的设计变更不计设计修改费), 双方另行协商签订补充协议, 单价不超过本合同第 2.2.12 条。

2.2.14 设计人的各阶段设计的展开, 须在获得发包人书面指令的前提下进行, 未接受书面开工指令下所产生的工作量, 设计人自行负责; 接到发包人书面确认设计成果指令的, 视同前一阶段的成果已经发包人确认, 此后再发生的非设计人原因的各种变更及修改, 均应另行协商设计费, 且相关的设计成果提交节点都应顺延或再次提起协商; 若因设计人的原因引起的修改、变更一律不计取任何费用, 且设计周期不顺延, 并承担由此造成的损失和违约责任。

2.3 设计周期

2.3.1 结构抗震超限审查、初步设计+施工图设计周期, 详见第四条相关约定。

2.3.2 若发包人, 在合同签订后第一时间内提起正式书面开工通知, 则设计人应无条件接受; 若发包人在合同签订后一个月后提起正式书面开工通知, 则应先行与设计人相关负责人进行开工评估, 以便设计人确认有足够的运力保障设计的展开。

第三条 发包人应向设计人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	地形图	1	合同签订当日	立项、规划批文、规划用地许可证、建设工程规划许可证可后补
2	规划设计方案	1	合同签订当日	
3	市政资料	1	合同签订五日内	
4	地质勘察最终报告	1	合同签订当日	

发包人：山东汇通金融租赁有限公司



法定代表人：

委托代理人：

住所：山东省济南市高新技术产业开发区浪潮路 1036 号

电话：0531-86138701

开户银行：中国交通银行济南龙奥支行

银行账号：

371899991010003027392

签订日期：

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司



（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：北京市西城区南礼士路 62 号

电话：010-88042060

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

银行账号：

11001020500056006033

签订日期：2022.12.22

筑幕墙轮廓线
也出入口
瓦出入口
也

图专用章
究院股份有限公司
分类 资质等级
设计 甲级
规划 甲级
年12月31日止

APPROVED BY 王云舒

会 签
CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH	王云舒 金先	王云舒/金先
结构专业负责人 STRUCT.	周沐 曲乐 张萌	周沐/曲乐 张萌
给排水专业负责人 PLUMB	俞凯彪 周鹏飞	俞凯彪/周鹏飞
暖通空调专业负责人 HVAC	宋学府	宋学府
电气专业负责人 ELEC	胡安雄 蔡奕霞	胡安雄/蔡奕霞

项目名称 PROJECT NAME

汇通金融大厦项目

项目编号 PROJECT NO.

2023398-1

图名 DRAWING NAME

总平面图

设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 VERSION
施工图	A10-001	V1.0

出国日期
DATE

2024 年 3 月 31 日
YEAR MONTH DAY

D2024-0139

归档记录
ARCHIVES

2024-06-07 档

4、北京中关村综合保税区 HD00-0301-0046 地块项目（方案设计、初
设设计、施工图设计）

2024-177
2024-0165

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京中关村综合保税区运营服务有限公司

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京中关村综合保税区 HD00-0301-0046 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北京中关村综合保税区 HD00-0301-0046 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）。

2.工程地点：海淀区中关村综合保税区 HD00-0301-0046 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）。

3.规划占地面积：98632 平方米，总建筑面积：285554 平方米（其中地上约 197264 平方米，地下约 88290 平方米）；地上 7 层，地下 2 层；建筑高度 36 米。

4.建筑功能：办公及研发 等。

5.投资估算：约 230000 万人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：项目红线范围内方案至施工图设计。
- 2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、工地服务。
- 3.工程设计服务内容：红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的设计服务，主要包括建筑设计专业设计、结构专业设计、给排水专业设计、暖通空调专业设计、强弱电专业设计、小市政设计、BIM 协同设计、室内精装修设计、幕墙设计（招标图）、景观设计、照明设计、停车规划等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：另行通知。

计划完成设计日期：另行通知。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾伍万元整（¥32750000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：臧松。

设计人项目负责人：鲁晟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

签章页

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

北京中关村综合保税区运营服务有限公司

北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



纳税人识别号: 91110108MACADM7E8R

纳税人识别号: 91110000597692141M

地 址:

地 址:

北京市海淀区翠湖南环路 13 号院 6 号楼 1 至 6 层 101

北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码: 100094

邮政编码: 100045

法定代表人: 冯彤

法定代表人: 徐全胜

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行:

开户银行:

中国民生银行股份有限公司北京自贸试验区永丰支行

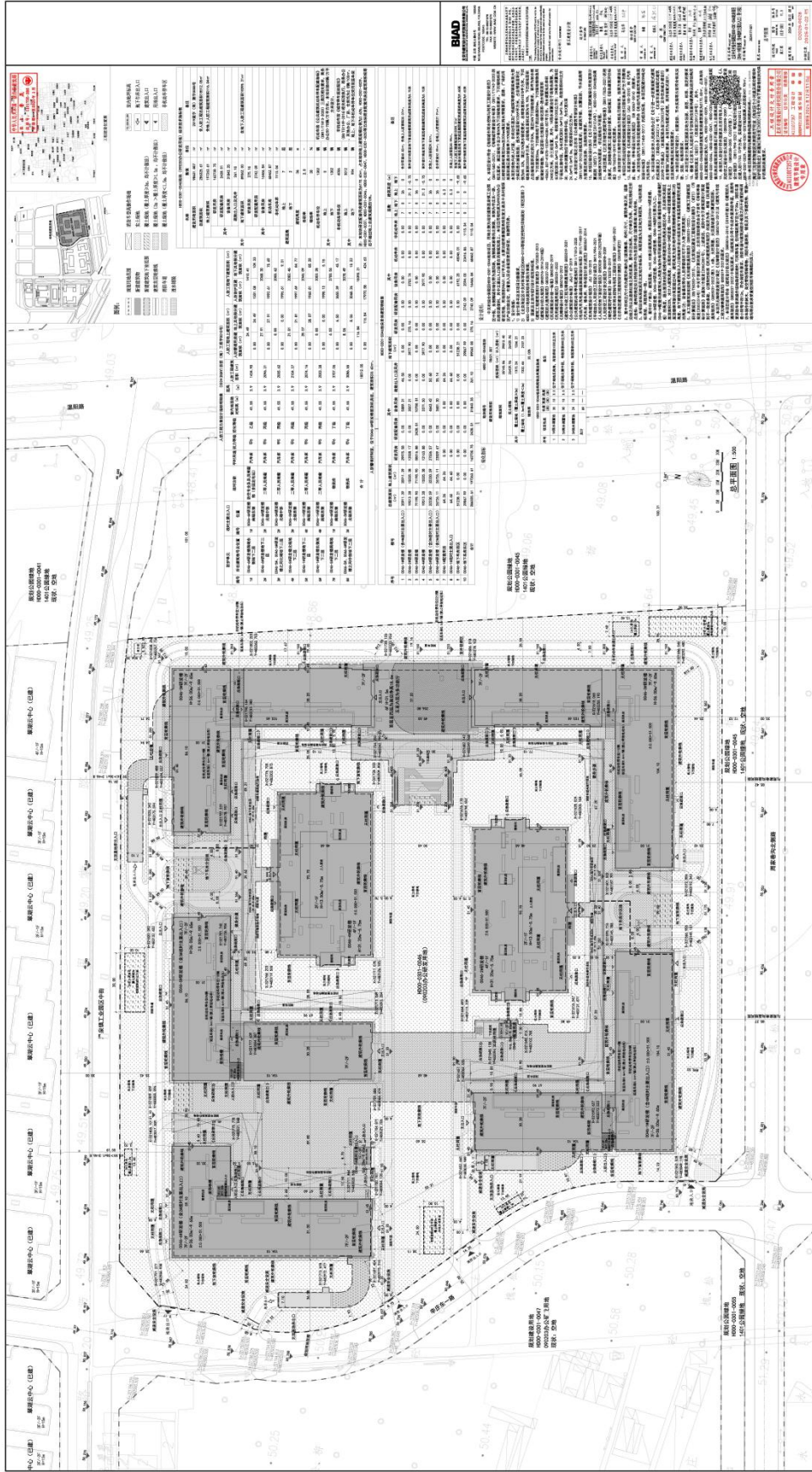
中国建设银行北京月坛支行

账 号: 638759002

账 号: 11001020500056006033

时 间: 年 月 日

时 间: 2024 年 5 月 20 日



名称	面积	备注
图书馆	10,000.00	
教学楼	20,000.00	
实验楼	15,000.00	
行政楼	5,000.00	
宿舍楼	30,000.00	
食堂	2,000.00	
体育馆	12,000.00	
艺术中心	8,000.00	
其他	10,000.00	
合计	112,000.00	

名称	面积	备注
图书馆	10,000.00	
教学楼	20,000.00	
实验楼	15,000.00	
行政楼	5,000.00	
宿舍楼	30,000.00	
食堂	2,000.00	
体育馆	12,000.00	
艺术中心	8,000.00	
其他	10,000.00	
合计	112,000.00	

面符合相关天法

、规定的要求
尖经济结构用

，
Y，占本地块
01-0037、

五地块研发配



《人
室设
工程
项目

7.95m²。

、抄录、传播或销售。

及湖泊管理和

司家巷排洪沟保

专用章

份有限公司

资质等级

甲 级

甲 级

31日止

结构专业负责人 STRUCT.	张皓 王浩 梁爽 许刚	张皓 王浩 梁爽 许刚
给水排水专业负责人 PLUM.	孙浩 孙天屹 许山	孙浩 孙天屹 许山
暖通空调专业负责人 HVAC	张辉 吴佳彦 段晓敏	张辉 吴佳彦 段晓敏
电气专业负责人 ELEC.	朱明春 罗明 王亚迪 罗继军	朱明春 罗明 王亚迪 罗继军
项目名称 PROJECT NAME 北京中关村综合保税区HD00-0301-0046地块项目 (0046-1#研发楼(含4#战时主要出入口)等13项)		
项目编号 PROJECT NO. 2024177-001		
图名 DRAWING NAME 总平面图		
设计阶段 PHASE 施工图	图号 DRAWING NO. A10-001	版本号 EDITION V1.0
出图日期 DATE 2024 年 09 月 06 日 YEAR MONTH DAY		
D2025-0028		
归档记录 ARCHIVES 2025-01-22 档		

5、苏家坨体育中心（方案设计、初设设计、施工图设计、建筑师负责制）

合同编号：20200359

2024.12.24 2024.3.15

苏家坨体育中心(方案设计、初步
设计、施工图设计、建筑师负责制)
合同



委托人（全称）：北京市海淀区体育局

建筑师（全称）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

签订时间：2024 年 11 月 4 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市海淀区体育局

建筑师（全称）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下建筑师负责制服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：苏家坨体育中心。

2. 项目地点：北京市海淀区苏家坨镇 HD00-0115-0058 地块。

3. 建设内容：游泳馆、基础健身用房、辅助用房、地下车库等。

4. 建设规模：项目用地面积约 0.45 公顷，总建筑面积 5900 平方米（其中地上 2700 平方米，地下 3200 平方米）；地上 2 层，地下 1 层；容积率 0.6，建筑高度 12 米。

5. 投资估算金额：约 7847.76 万元人民币。

6. 资金来源：政府固定资产投资。

7. 项目周期：30 个月。

二、服务范围

建筑师向委托人提供的建筑师负责制服务范围、内容和要求等详见附件 1 [服务范围]。

三、委托人代表与项目总负责人（责任建筑师）

1. 委托人代表：西平。

2. 项目总负责人（责任建筑师）：孟可。

3. 单项咨询负责人（可根据需要列出）：

 / 。

四、服务费用

本项目建筑师负责制服务费用签约价为：人民币（大写）贰佰壹拾贰万壹仟元整（¥ 2121000 元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

五、服务期限

不利后果均有受托人全部承担。

5. 特别授权的期限自本合同生效之日开始至本合同项下委托服务事项全部履行完毕终止。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024 年 11 月 4 日
2. 合同订立地点：北京市海淀区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，建筑师执叁份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自备案后生效。

委托人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

西平

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：西平

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

建筑师：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

付强

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：100045

法定代表人：_____

委托代理人：邓志伟

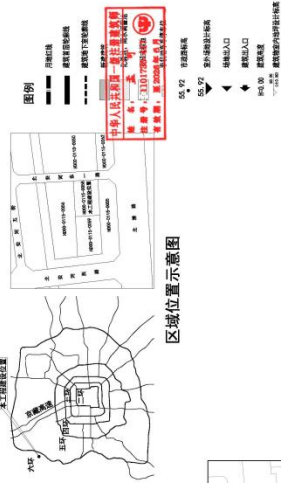
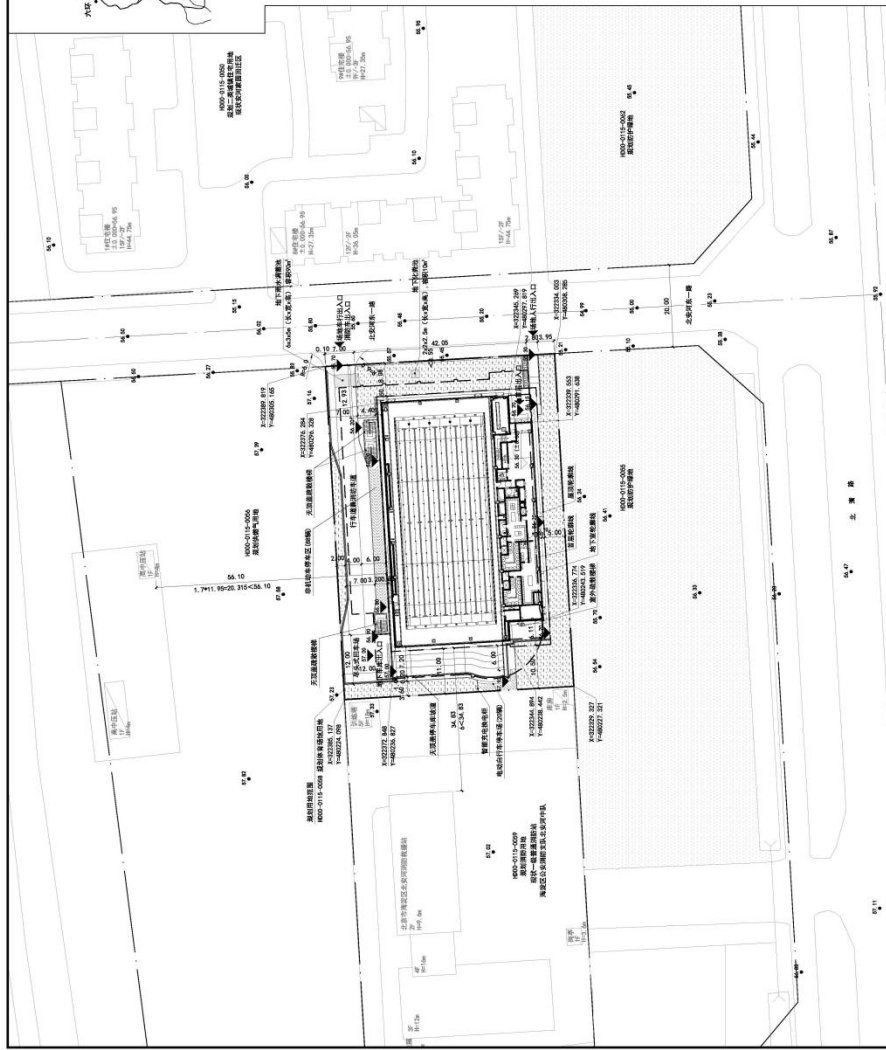
电话：010-88042060

传真：010-88042060

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：11001020500056006033



BIAD

北京市顺美设计研究院股份有限公司
BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

中国 北京 朝阳区 亮马桥路 100045
NO.82 WANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA

POSTCODE: 100045
TEL: 86-10-88521578
FAX: 86-10-88521579
WEBSITE: WWW.BIAD.COM.CN

三、
The drawing is the property of BMD and will not be
reproduced or used in any form without the written
consent of BMD. The drawing is for the use of the
licensed licensee and is not to be used on any other
project.
Drawing with BMD used was the official version for
the project.

企业设计部门 内部使用

体育建筑与产业发展研究院

设计基字
设计基字

方案设计人	刘夏阳	何洁
DESIGNER	刘夏阳	何洁
DATE	2011.09.03	2011.09.03

設計負責人	孟可 劉麗霞	監製/編劇
PRODUCED BY		
BOOK BY		

中业负责人	刘夏雨	电话
116179146 0107	15610358888	15610358888

试 评 人 DATE: 01/01/01	高 亮 明 以 其 格	为 证 以 其 格
-------------------------	-------------	-----------

申請人	代表人	代表人
-----	-----	-----

DATE	1982年	1982年
NAME	王國海	王國海

DATE	TIME	LOCATION	ATTENDANCE
10/10/2023	18:00	101	10
10/11/2023	18:00	101	10
10/12/2023	18:00	101	10
10/13/2023	18:00	101	10
10/14/2023	18:00	101	10
10/15/2023	18:00	101	10
10/16/2023	18:00	101	10
10/17/2023	18:00	101	10
10/18/2023	18:00	101	10
10/19/2023	18:00	101	10
10/20/2023	18:00	101	10
10/21/2023	18:00	101	10
10/22/2023	18:00	101	10
10/23/2023	18:00	101	10
10/24/2023	18:00	101	10
10/25/2023	18:00	101	10
10/26/2023	18:00	101	10
10/27/2023	18:00	101	10
10/28/2023	18:00	101	10
10/29/2023	18:00	101	10
10/30/2023	18:00	101	10
10/31/2023	18:00	101	10

建设专业负责人 姓名	刘夏雨 身份证号	身份证号
---------------	-------------	------

项目专业负责人 邵永刚	总工程师	专业工长
----------------	------	------

丽水市水利专业负责人王斌 邵俊卿 邵俊卿 邵俊卿 王斌 邵俊卿 邵俊卿 邵俊卿	邵俊卿 邵俊卿 邵俊卿 邵俊卿 邵俊卿 邵俊卿 邵俊卿 邵俊卿
--	------------------------------------

福建立洲企业负责人王曾 田世国 王曾 田世国	王曾 田世国
德昌泰企业负责人	王曾 田世国

姓名	性别	年龄
----	----	----

項目名の検索結果

项目编号: 2007-01

2024355-01

图 6. 2000 年 10 月

设计阶段 Phase	图号 Drawing No.	版本号 Revision
---------------	-------------------	-----------------

施工区	A10-003	V1.0
由图日期	2025年03月07日	

DATE	FOR	BY

紅梅記表
0031113



使用、复制、抄录、传播或销售。

纳。多谢合作。

交付专用章

研究院股份有限公司

分类 资质等级

设计 甲 级

设计 丙 级

规划 甲 级

年12月31日止

审 定 人 APPROVED BY	付毅智	
会 签 CONFIRMATION		
建筑专业负责人 ARCH.	刘夏雨 乌尼日其其格	
结构专业负责人 STRUCT.	景志涛	
给水排水专业负责人 PLUM.	王威 田佳驹	
暖通空调专业负责人 HVAC	王倩 田佳驹	
电气专业负责人 ELEC.	李晓彬	

项目名称 PROJECT NAME

苏家坨体育中心项目(苏家坨体育中心等2项)

项目编号 PROJECT NO.

2024355-01

图名 DRAWING NAME

总平面图（首层）

设计阶段 PHASE 施工图	图号 DRAWING NO. A10-003	版本号 EDITION V1.0
出图日期 DATE	2025 年 03 月 07 日 YEAR MONTH DAY	

归档记录
ARCHIVES

投标文件 5. 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建 设地点	颁奖单位	获奖时 间	获奖公告查询网址
1	援科特迪瓦阿比让体育场	援科特迪瓦阿比	北京工程勘察设计协会	2021.9	https://www.bjkcsj.com/
2	北京大学附属中学体育馆一期及教学北楼	北京大学附属中学	北京工程勘察设计协会	2021.9	https://www.bjkcsj.com/
3	北京大学医学部综合游泳馆	北京大学医学部	北京工程勘察设计协会	2021.9	https://www.bjkcsj.com/
4	蚌埠市体育中心	蚌埠市城南新区陶山东侧	北京工程勘察设计协会	2021.9	https://www.bjkcsj.com/
5	中山大学珠海校区体育馆	中山大学珠海校区	中国勘察设计协会	2023.8	http://hjxmcx.thwsys.com/
6	晋江市第二体育中心	晋江泉州市	北京工程勘察设计协会	2023.10	https://www.bjkcsj.com/
7	首都体育馆改造	海淀区中关村南大街 56 号	北京工程勘察设计协会	2023.10	https://www.bjkcsj.com/
8	国家速滑馆	北京市朝阳区林萃路 2 号	北京工程勘察设计协会	2023.10	https://www.bjkcsj.com/
9	国家体育馆 2022 冬奥改建	北京市朝阳区天辰东路 9 号	北京工程勘察设计协会	2023.10	https://www.bjkcsj.com/
10	山东大学青岛校区综合体育馆	山东大学青岛校区	北京工程勘察设计协会	2025.7	https://www.bjkcsj.com/
11	首都滑冰馆改扩建	海淀区中关村南大街 56 号	北京工程勘察设计协会	2025.7	https://www.bjkcsj.com/
12	杭州奥体中心体育游泳馆	杭州市钱塘江南岸	中国勘察设计协会	2025.11	http://hjxmcx.thwsys.com/
13	工人体育场改造复建	朝阳区工人体育场北路	中国勘察设计协会	2025.11	http://hjxmcx.thwsys.com/

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标文件 3）配套使用。

奖状

北京市建筑设计研究院有限公司

你单位完成的“援科特迪瓦阿比让体育场”项目，被评为2021年“北京市优秀工程勘察设计奖”建筑工程设计综合奖（公共建筑）一等奖。

特发此证，以资鼓励。

北京工程勘察设计协会
二〇二一年九月



奖状

北京市建筑设计研究院有限公司

你单位完成的“北京大学附属中学体育馆一期及教学北楼”项目，被评为2021年“北京市优秀工程勘察设计奖”建筑工程设计综合奖（公共建筑）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

北京工程勘察设计协会
二〇二一年九月



奖状

北京市建筑设计研究院有限公司

你单位完成的“北京大学医学部综合游泳馆”项目，被评为2021年“北京市优秀工程勘察设计奖”建筑工程设计综合奖（公共建筑）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

北京工程勘察设计协会
二〇二一年九月



奖状

北京市建筑设计研究院有限公司

你单位完成的“蚌埠市体育中心”项目，被评为2021年“北京市优秀工程勘察设计奖”建筑工程设计综合奖（公共建筑）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

北京工程勘察设计协会
二〇二一年九月



编号: 2021B0402

获奖证书

北京市建筑设计研究院有限公司:

你单位 中山大学珠海校区体育馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖
建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



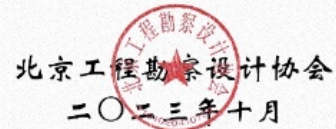
评价证书



北京市建筑设计研究院有限公司:

你单位完成的“晋江市第二体育中心体育馆、游泳馆、训练馆”, 在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价(公共建筑)中, 评价为一等成果。

特发此证。



评价证书



2023GJ010235

北京市建筑设计研究院有限公司:

你单位完成的“首都体育馆改扩建项目”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为二等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

评价证书



2023JK020103

北京市建筑设计研究院有限公司:

你单位完成的“国家速滑馆”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑结构与抗震设计专项成果评价（建筑结构）中，评价为一等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

评价证书



20236J010146

北京市建筑设计研究院有限公司:

你单位完成的“国家体育馆2022冬奥改建项目”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

评价证书



20256J010283

北京市建筑设计研究院股份有限公司:

你单位完成的“山东大学青岛校区综合体育馆”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为二等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二五年七月

评价证书



20256J010398

北京市建筑设计研究院股份有限公司：

你单位完成的“首都滑冰馆改扩建”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二五年七月



全国优秀工程勘察设计奖

项目编号：2025-B0604

获奖证书

北京市建筑设计研究院股份有限公司：

你单位 杭州奥体中心体育游泳馆 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2025年11月

项目编号：2025-B0650



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

北京市建筑设计研究院股份有限公司：

你单位 工人体育场改造复建项目 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2025年11月

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	刘康宏	性别	男	出生年月	1974 年 11 月 18 日
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑
职务	副院长	何专业何职称	建筑专业/正高级工程师		
执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20241108142		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）	南山区工务署	2024.4	总建筑面积 325703 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。	已完成
2	海南省琼中体教融合产业发展（琼中女足）示范区项目（一期工程）AB 区地块 2	琼中黎族苗族自治县城市建设投资有限公司	2021.8	足球训练场地、运动员更衣室、教练员休息室、医务室、室内热身空间、体能训练用房、技战术室、教练员办公室等配套用房。	已完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

项目负责人注册证书

使用有效期:2026年02月06日
-2026年08月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:刘康宏

性别:男

出生日期:1974年11月18日

注册编号:20241108142

聘用单位:北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名:

刘康宏

签名日期:

2026.2.6

发证日期:2024年10月08日

北京市职称证书

姓名 刘康宏
证件号码 110101197411183518
性别 男
出生年月 1974年11月
专业 建筑设计
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号 ZGA05008631



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



硕士研究生
毕业证书



研究生 刘康宏 性别 男，
一九七四年十一月十八日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年三月在
建筑设计及其理论专业
学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 潘世鹤
培养单位: 木
二〇〇〇年三月三十一日
编号: 210012044

中华人民共和国教育部制
No. 00065911



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000597692141M

校验码: d40rxl

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000597692141M

查询流水号: 11010220260702110116

单位名称: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘康宏	110101197411183518	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
2	冯亚松	130635198410212152	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
3	潘玥	110108198810244946	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
4	高鸣	350124198211140154	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
5	景志涛	130525198707302732	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
6	王威	110108197503138911	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
7	王倩	120104198303287622	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17



合同编号: 2024F227SJ001



深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同



工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)设计总包

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人: 北京市建筑设计研究院股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)设计总包
2. 工程地点：深圳市南山区滨海大道 3001 号
3. 建设规模：本项目为改造提升类工程，项目改造范围包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，一标段拟对深圳湾体育中心进行改造提升，本标段项目位于南山区滨海大道 3001 号，总建筑面积 325703 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。
4. 投资规模：项目总投资匡算为 62255.13 万元，其中一标段建安工程费为 41608.23 万元。
5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。
2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。
3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于：深圳湾体育中心体育场、体育馆的建筑设计、装饰装修设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、智能化设计（包含但不限于常规智能化、体育工艺智能化、与赛事相关的智能化系统设计等）、消防设计、体育工艺设计、室内设计、广场景观及绿化设计、幕墙、外立面及围护设计、泛光照明设

计、BIM 技术运用、建筑经济（包含概算文件编制等）、声学设计、通讯设计、视线设计、无障碍设计、标识导引系统设计、节能、环保、绿色建筑设计、体育中心交通运行设计、设备选型意见、赛时运行设计、功能用房设计以及根据政府的其他要求开展的与本项目工程建设相关的设计内容。

设计阶段根据各专业具体情况包含方案设计、初步设计、施工图设计。

后续招标及施工过程中应配合现场服务、协助专项验收及竣工验收、竣工结（决）算（含审计）配合、竣工后建筑摄影、视频录制、新媒体宣传、申报市优级以上奖项等全过程设计服务工作，本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

若合同签订时设计内容出现遗漏的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 / 个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：甲方下达任务之日起 20 天内提交合格的方案设计文件（暂定）；

3. 初步设计阶段（含概算）：工程可行性研究报告评审通过后 30 天内提交合格的初步设计（概算）文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件（暂定）；

4. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 30 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾壹万叁仟陆佰元（¥ 1221.36 万元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：刘楚英；联系电话：15217043865

发包人代表 2（施工阶段）：张雪石/张志向；联系电话：18665345082/13622316609

设计人代表：邓志伟；联系电话：136 0110 6801

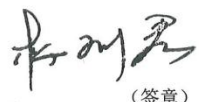
双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

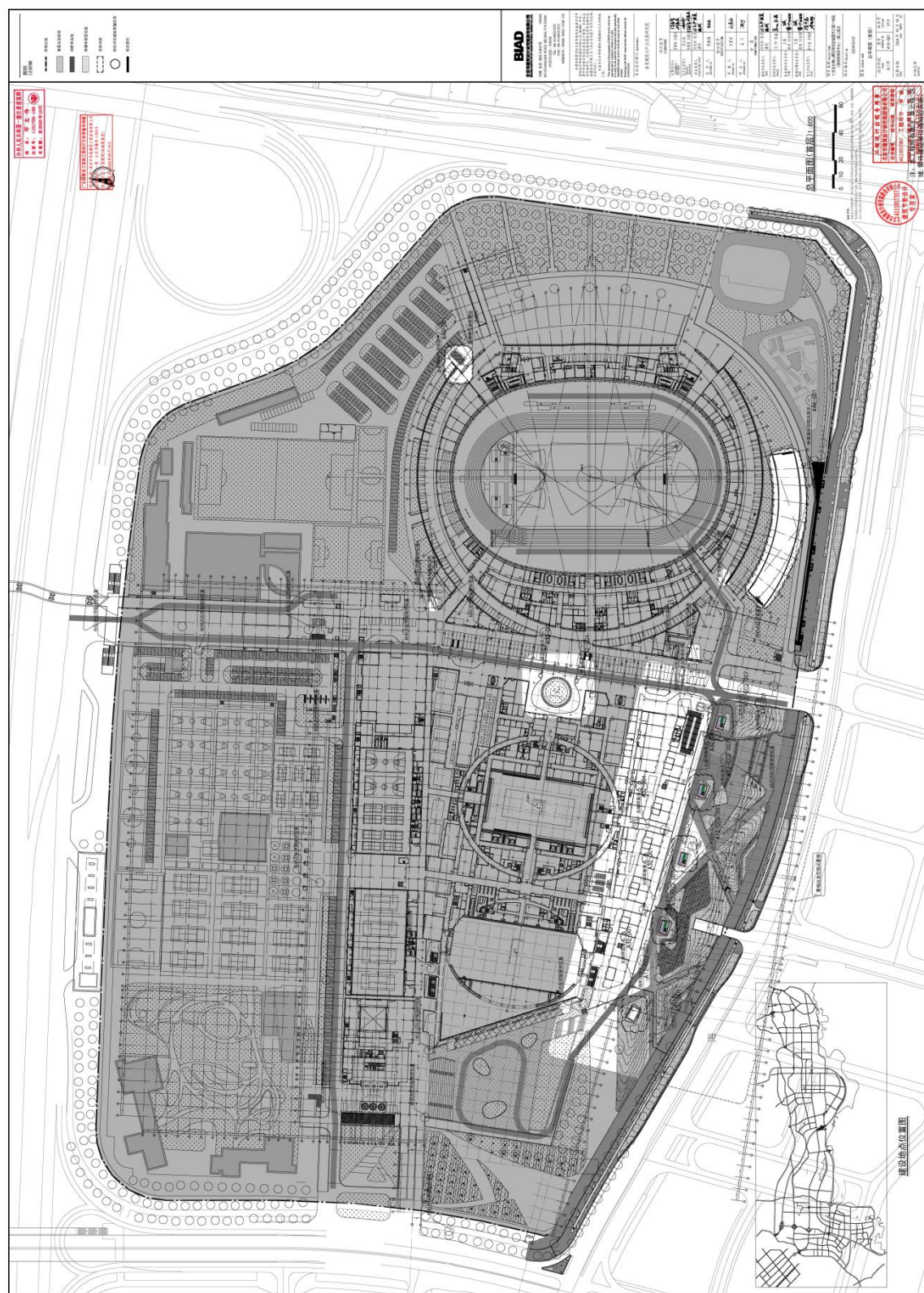
任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

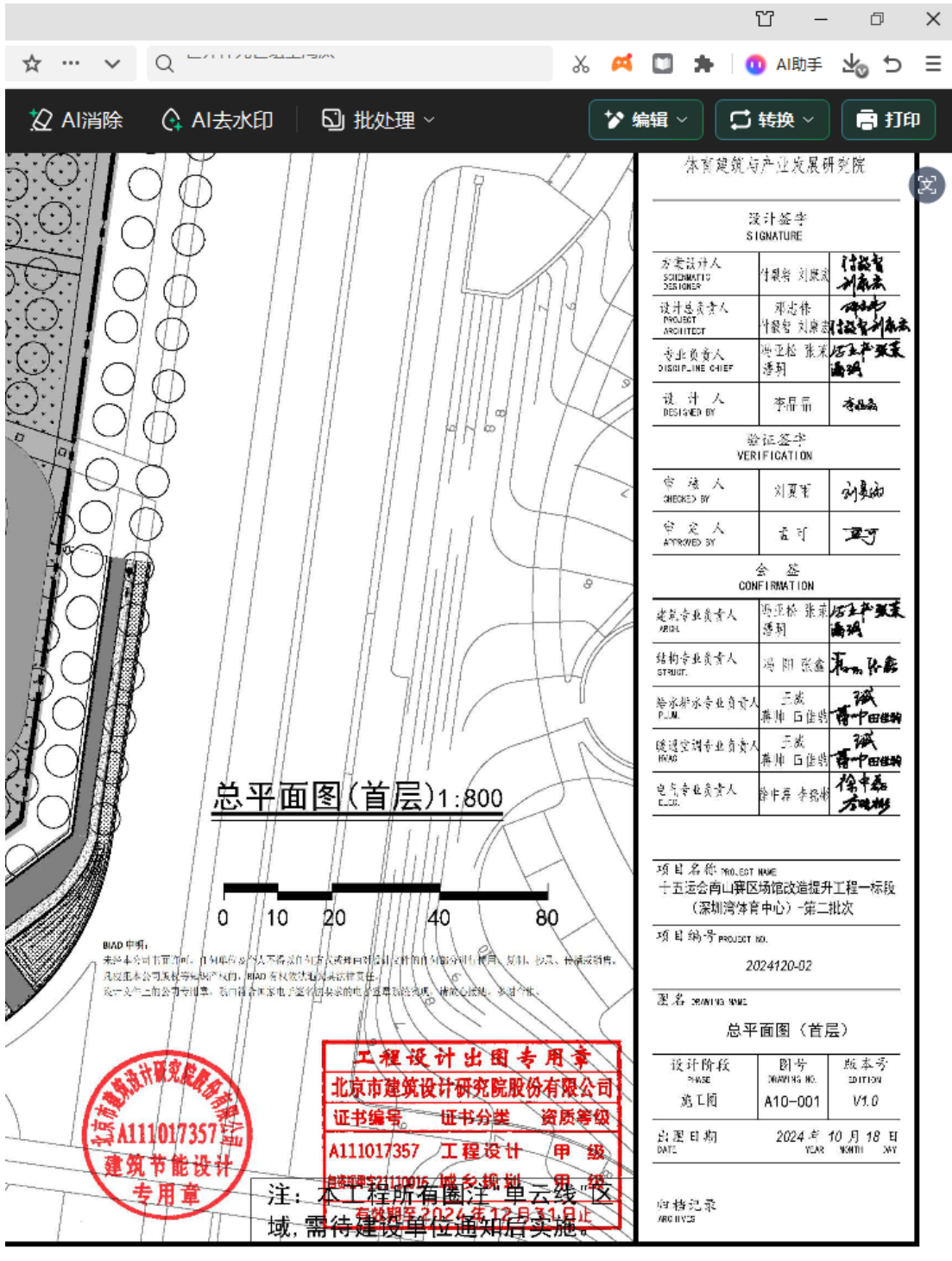
六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）协议书；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）补充条款（如有）；
- （6）专用条款附件；
- （7）中标通知书；
- （8）招标文件及其补遗；
- （9）投标文件及其附件；
- （10）标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- （11）发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- （12）发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文

委托人：深圳市南山区建筑工务署 	设计人：北京市建筑设计研究院股份有限公司 
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110000597692141M
——	开户银行：中国建设银行北京月坛支行
——	账号：11001020500056006033
签订日期： 2024 年 4 月 30 日	联系人及 联系方式：李欣 18610935125





深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号: HZZ2425

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马朝晖 刘华伟	王英姿	饶曦	黄可贤	莫耐议
签名	马朝晖 刘华伟	王英姿	饶曦	黄可贤	莫耐议

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市华森建筑设计工程咨询有限公司

日期: 2025 年 09 月 25 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)

工程地址: 北临滨海大道, 西临科苑南路, 东临沙河西路, 南

临深圳湾内湖

工程类别: 公共建筑

工程等级: 一级

工程规模: 19091 m²

建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZZ2425

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

建设工程设计合同

发包人（全称）：琼中黎族苗族自治县城市建设投资有限公司

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

海南省琼中县体教融合产业发展（琼中女足）示范区项目（一期工程）（方案及初步设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南省琼中县体教融合产业发展（琼中女足）示范区项目（一期工程）（方案及初步设计）。

2. 工程批准、核准或备案文号：琼中发改审批函【2021】209号。

3. 工程内容及规模：建设用地为189900 m²，示范区生态公园景观提升一期建设用地为59300 m²，两项合计一期总建设用地面积为249200 m²。

4. 工程所在地详细地址：位于海南省琼中县营根镇湿地公园东侧，项目用地四周均为城市道路，用地南侧为营中路，西侧为城东路，北侧及东侧为龙溪路。

5. 工程投资估算：45637.08万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》目录中所列的方案及初步设计。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

(1) 签约合同价为暂定为人民币（大写）：叁佰陆拾玖万元整
(¥3,690,000.00 元)。

增值税率 6%，其中税金 ¥208867.92 元。

(2) 初步设计及概算审批后，按批准的方案及初步设计费，执行合同下浮率。

合同下浮率为：(中标人工程设计费报价－工程设计费控制价) ÷ 工程设计费控制价 × 100%。

工程建设期间如遇概算调整，则设计费也做相应调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：卢彦羽。

设计人项目负责人：孟可。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

十一、合同生效

本合同自发包人、设计人双方签字盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,设计人叁份。

发包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2021年8月26日

设计人: 北京市建筑设计研究院有
限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000597692141M

纳税人识别号: 91110000597692141M

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 徐全胜

委托代理人: 邓志伟

电 话: _____

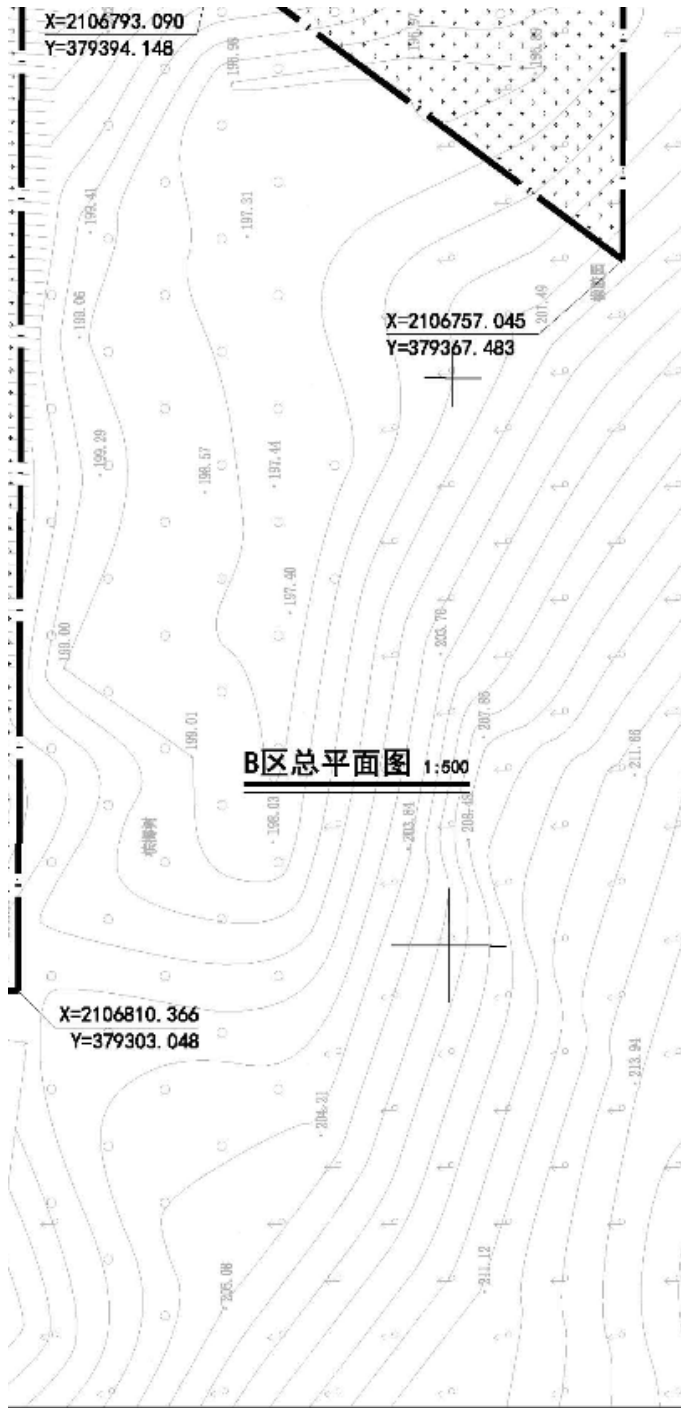
传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2021年8月26日



设计签字
SIGNATURE

方案设计人 SCHEMATIC DESIGNER	刘康宏 潘明 何庆 刘雨宁	刘康宏 潘明 何庆 刘雨宁
设计总负责人 ARCHITECT	孟可 刘康宏 冯亚松	孟可 刘康宏 冯亚松
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	冯亚松 乌尼	冯亚松 乌尼
设计人 DESIGNED BY	刘洋	刘洋

验证签字
VERIFICATION

审核人 CHECKED BY	杨晓超	杨晓超
审定人 APPROVED BY	付毅智	付毅智

会签
CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH.	冯亚松 乌尼	冯亚松 乌尼
结构专业负责人 STRUCT.	刘立杰 韩博 杨宁	刘立杰 韩博 杨宁
给水排水专业负责人 PLUM.	田佳驹 蒋坤	田佳驹 蒋坤
暖通空调专业负责人 HVAC	田佳驹 蒋坤	田佳驹 蒋坤
电气专业负责人 ELED.	陈婷 周玉婷	陈婷 周玉婷

项目名称 PROJECT NAME

海南自贸港中体教融合产业发展（琼中女足）
示范区项目（一期工程）B区地块2

项目编号 PROJECT NO.

2021313-02

图名 DRAWING NAME

B区总平面图

设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 EDITION
施工图	A10-001	V1.0

出图日期 2021 年 11 月 30 日
DATE YEAR MONTH DAY

归档记录
ARCHIVES

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(房屋建筑工程)



编号: 琼C-022848-1-2026

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定,本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构: 海南建协施工图设计审查有限公司

日期: 2026年06月02日

工程名称	海南琼中黎族苗族自治县(中女足)示范区项目(一期工程)AB区地块2										
工程地址	海南琼中黎族苗族自治县海南琼中黎族苗族自治县环城东路与龙溪路交汇东南方向										
建设单位	琼中黎族苗族自治县旅游和文化广电体育局	政府部门批准作为勘察设计依据的文件		建设工程规划许可证编号 469030202620002号							
勘察单位	海南国测工程技术有限公司	证书编号	B246004284								
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	证书编号	A111017357								
工程规模	小型	工程性质	新建								
建筑高度	23.55米		总建筑面积		17362.00㎡						
层数	地上	6	层	建筑面积		地上		16258.00 ㎡			
	地下	1	层			地下		1104.00 ㎡			
工程等级	三级		集热面积		730.00㎡						
绿色建筑面积	17362.00㎡		太阳能光热应用面积		17362.00㎡						
装配式建筑面积	16258.00㎡		太阳能光电建筑应用装机容量		100000峰瓦						
审查内容	☐ 人防	☒ 防雷	☒ 消防	☐ 金装修	☒ 幕墙设计						
	☒ 可再生能源	☒ 绿色建筑	☒ 装配式建筑								
审查机构	专业审查人	王开亮 金静 张瑞松 陈大泉 葛睿婷								法定代表人	朱文雅
	技术负责人	陈大泉									
备注											



获奖证书

刘康宏：

你参加设计的 银川贺兰山体育场 在二〇一五年全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 邓志伟 2. 刘康宏 3. 陈 慧 4. 刘 洋 5. 王家林
6. 陈彬磊 7. 冯 阳 8. 安丽娟 9. 张 杰 10. 张建朋
11. 杨国滨 12. 赵亦宁 13. 裴 雷 14. 李晓彬 15. 宋金辉



荣誉证书

刘康宏同志：

你参加的 新疆体育中心体育场
在北京市第十三届优秀工程设计评选中获得一等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- | | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| 1. 马 浣 | 2. 陈晓民 | 3. 吴 凡 | 4. 刘 杰 |
| 5. 覃 阳 | 6. 周恩红 | 7. 甘 明 | 8. 朱忠义 |
| 9. 徐 舒 | 10. 韩维平 | 11. 黄 春 | 12. 杨明轲 |
| 13. 于春晖 | 14. 郑晓鸥 | 15. 刘康宏 | |

北京市规划委员会
二〇〇七年十二月

获奖证书

刘康宏：

你参加设计的 新疆体育馆

在二〇〇八年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1. 陈晓民 | 2. 马 浣 | 3. 孙国城 | 4. 吴 凡 | 5. 刘 伟 |
| 6. 刘康宏 | 7. 覃 阳 | 8. 甘 明 | 9. 钮祥军 | 10. 周恩红 |
| 11. 徐 舒 | 12. 韩维平 | 13. 张洪洲 | 14. 黄 春 | 15. 刘 鹏 |



创新设计 持续发展

编号: 2018B0687

第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

体育类BIM应用

第一名

刘康宏

项目: 张家口奥体中心体育场

单位: 北京市建筑设计研究院有限公司



 中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association



欧特克软件(中国)有限公司

 AUTODESK

奖状

2021GJ010222-1

刘康宏 同志:

你参加的“北京大学医学部综合游泳馆”项目, 在2021年“北京市优秀工程勘察设计奖”评选中获得, 公共建筑综合奖二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

01. 刘康宏 02. 徐聪智 03. 杨晓超 04. 刘夏雨 05. 刘长东
06. 卢清刚 07. 祁峰 08. 宋立立 09. 翟立晓 10. 刘弘
11. 侯宇明 12. 王玲玲 13. 迟程 14. 郭策 15. 高峰



北京工程勘察设计协会

二〇二一年九月

评价证书



2023GJ010130-04

刘康宏同志：

您参加的“晋江市第二体育中心体育馆、游泳馆、训练馆”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 康晓力 03. 付毅智 04. 刘康宏 05. 高 鸣
06. 张 成 07. 刘 弘 08. 徐中磊 09. 张 莱 10. 刘夏雨
11. 刘 嵘 12. 景志涛 13. 李晓彬 14. 蒋 帅 15. 林小莉
16. 张 鑫 17. 苏宇坤 18. 孙 娅 19. 赵丹蒙 20. 王 帆

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月



投标人近 3 年项目履约评价一览表

序号	建设单位	评价项目名称	评价等级	评价日期
1	杭州奥体博览中心萧山 建设投资有限公司	杭州奥体中心体育游 泳馆	优秀	2023.8.3
2	山东大学	山东大学青岛校区综 合体育馆	优秀	2024.6.7
3	靖江新源文化发展有限公 司	靖江文化中心工程	优秀	2025.7.8
4	华润置地城市运营管理 （深圳）有限公司	十五运会南山赛区场馆 改造提升工程一标段 （深圳湾体育中心）	良好	2025.8.22
5	深圳市宝安区建筑工务署	黄田社区东片区九年制 学校新建工程	良好	2026.5.8
6	深圳市宝安区建筑工务署	欢乐剧场周边配套设施 完善工程	良好	2026.2.5

使用单位反馈意见表

项 目 名 称	杭州奥体中心体育游泳馆
使 用 单 位	杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司
通 讯 地 址	萧山区民和路 525 号
开 始 使 用 时 间	2021 年 4 月 2 日
反 馈 意 见： 杭州奥体中心体育游泳馆是我司在亚运工程中的重点项目，我司对该项目的建设和运行有很大的期待。北京市建筑设计研究院有限公司作为本项目的的设计单位，从规划设计到施工图绘制以及现场技术服务和施工配合，都为本项目提供了高质量的设计服务，为项目能够在当地成为地标性优秀建筑提供了强有力的保证。从我方一年多来的使用情况看，本项目日常运行很好，我方对贵司的辛勤付出表示感谢，我司支持本项目参加相关优秀工程项目的评选，特此证明。 使用单位(盖章)  2023 年 8 月 3 日	

使用单位反馈意见表

项 目 名 称	山东大学青岛校区综合体育馆
使 用 单 位	山东大学青岛校区
通 讯 地 址	山东省青岛市即墨区滨海路 72 号
开 始 使 用 时 间	2023 年 6 月 6 日

反馈意见：

山东大学青岛校区综合体育馆为我方委托北京市建筑设计研究院有限公司承担设计的项目。本项目位于青岛校区校园西南角，有比赛场地、游泳馆、训练馆组成。游泳馆仅考虑师生健身，体育馆可承接全国性比赛，为乙级体育建筑。是可满足体育教学、训练、群众体育、文艺娱乐、师生和社会团体集会等需求的区域标志性建筑。

本项目自使用以来，逐步向师生医务员工开放，2023 年秋季，青岛校区开学典礼在体育馆内成功举办，目前，比赛场地、游泳馆、训练馆已全部正常使用，各方面反映良好，已成为青岛校区教学、训练、健身的重要场所。

推荐此项目参加相关优秀工程项目的评选，特此证明。

使用单位(盖章)



2024 年 6 月 17 日

使用单位反馈意见表

项 目 名 称	靖江市文化中心工程
使 用 单 位	靖江新源文化发展有限公司
通 讯 地 址	靖江市行政中心商务 B708
开 始 使 用 时 间	2023 年 12 月 1 日

反 馈 意 见：

靖江市文化中心坐落于靖江市滨江新城区，毗邻马洲公园和市行政中心。总用地面积约 11.2025ha。总建筑面积：156580m²，其中地上建筑面积 97990 m²，地下建筑面积 58590 m²。是集文化活动、图书阅览、教育培训、数据采集、信息传输、娱乐休闲、团队活动、科学普及等于一体的综合性、多功能的公益性文化活动中心。各功能区包括了藏书 50 万册图书馆、博物馆、文化馆、剧院、文化传媒中心、配套商业影院设施、市民活动广场。

靖江市文化中心项目是推动文化事业、文化产业和群众文化生活协调发展，提升城市品质，完善城市功能，促进城市健康发展的关键项目。自项目建成使用以来，已举办多场次高质量的剧目演出、文艺汇演、文宣活动、教育培训和商业展演活动。已成为靖江市群众精神文化活动的重要场所，获得了各使用团队和社会各界的一致好评。

我司推荐此项目参加相关优秀工程项目的评选，特此证明。


使用单位(盖章)

2025 年 07 月 08 日

工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025

zns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

庆祝建党105周年

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:     

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润(深圳)有限公司	良好

六、设计类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	内伶仃岛保护共建工程(一期)项目方案设计及初步设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	优秀
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	优秀
3	学苑大道塘开路人天桥项目设计服务委托合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/深圳市西伦土木结构有限公司	良好
4	南山小学拆除重建项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目方案设计及可行性研究报告编制服务合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	良好
6	市三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
7	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目设计合同	深圳市综合交通设计研究院有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
9	深圳市第三十高级中学方案设计合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
10	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目设计服务委托合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)设计总包合同	北京市建筑设计研究院股份有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)设计总包合同	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	良好

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
1	黄田社区东片区九年制学校新建工程	全过程工程咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计-设计阶段	中国建筑第四工程局有限公司	良好
		设计-设计阶段	北京市建筑设计研究院股份有限公司	良好
		审图机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	合格
2	区公安分局第三代指挥中心建设工程	全过程工程咨询	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		全过程工程咨询	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		设计-设计阶段	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
3	西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	良好
		设计-设计阶段	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号： 124403064557544666/2026-00013	分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期： 2026-02-05
名称： 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期： 2026-02-05
主题词： 通报	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2026-02-05 浏览次数：736

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年2月5日

		其他类（第三方检测）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类（第三方检测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
38	欢乐剧场周边配套施完善工程	EPC施工	中建科工集团有限公司	良好
			中建科工发展有限公司	良好
		监理	中海监理有限公司	良好
		EPC设计	北京市建筑设计研究院股份有限公司	良好
39	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	施工	中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	合格
			中建三局集团有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	合格
			上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	刘康宏	1974年11月	一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人/建筑专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
2	冯亚松	1984年10月	/	高级工程师	建筑专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
3	潘 玥	1988年4月	/	工程师	建筑专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
4	高鸣	1982年11月	注册结构工程师	正高级工程师	结构专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
5	景志涛	1987年7月	注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
6	王威	1975年03月	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
7	田佳驹	1991年2月	/	高级工程师	给排水专业设计人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
8	王倩	1983年3月	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通空调专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
9	陆非非	1990年5月	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通空调专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
10	陈婷	1982年2月	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
11	李晓彬	1985年2月	/	高级工程师	电气专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
12	李振	1986年12月	注册造价工程师	高级经济师	经济专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

使用有效期:2026年02月06日 -2026年08月05日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。			
姓 名:	刘康宏		
性 别:	男		
出生日期:	1974年11月18日		
注册编号:	20241108142		
聘用单位:	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
注册有效期: 2024年10月08日-2026年10月07日			
			
主任			
个人签名:			
签名日期:		2026.2.6	
		发证日期: 2024年10月08日	

北京市职称证书

姓 名 刘康宏
证件号码 110101197411183518
性 别 男
出生年月 1974年11月
专 业 建筑设计
级 别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号 ZGA05008631



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00065911

研究生 刘康宏 性别 男，
一九七四年十一月十八日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年三月在
建筑设计及其理论专业
学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 潘世鹤
培 养 单 位: 木
二〇〇〇年三月三十一日
编号: 210012044



获奖证书

刘康宏：

你参加设计的 银川贺兰山体育场 在二〇一五年全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 邓志伟 2. 刘康宏 3. 陈 慧 4. 刘 洋 5. 王家林
6. 陈彬磊 7. 冯 阳 8. 安丽娟 9. 张 杰 10. 张建朋
11. 杨国滨 12. 赵亦宁 13. 裴 雷 14. 李晓彬 15. 宋金辉



荣誉证书

刘康宏同志：

你参加的 新疆体育中心体育场
在北京市第十三届优秀工程设计评选中获得一等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- | | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| 1. 马 浣 | 2. 陈晓民 | 3. 吴 凡 | 4. 刘 杰 |
| 5. 覃 阳 | 6. 周恩红 | 7. 甘 明 | 8. 朱忠义 |
| 9. 徐 舒 | 10. 韩维平 | 11. 黄 春 | 12. 杨明轲 |
| 13. 于春晖 | 14. 郑晓鸥 | 15. 刘康宏 | |

北京市规划委员会
二〇〇七年十二月

获奖证书

刘康宏：

你参加设计的 新疆体育馆

在二〇〇八年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1. 陈晓民 | 2. 马 浣 | 3. 孙国城 | 4. 吴 凡 | 5. 刘 伟 |
| 6. 刘康宏 | 7. 覃 阳 | 8. 甘 明 | 9. 钮祥军 | 10. 周恩红 |
| 11. 徐 舒 | 12. 韩维平 | 13. 张洪洲 | 14. 黄 春 | 15. 刘 鹏 |





评价证书



2023GJ010130-04

刘康宏同志：

您参加的“晋江市第二体育中心体育馆、游泳馆、训练馆”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 康晓力 03. 付毅智 04. 刘康宏 05. 高 鸣
06. 张 成 07. 刘 弘 08. 徐中磊 09. 张 莱 10. 刘夏雨
11. 刘 嵘 12. 景志涛 13. 李晓彬 14. 蒋 帅 15. 林小莉
16. 张 鑫 17. 苏宇坤 18. 孙 娅 19. 赵丹蒙 20. 王 帆

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月



建筑专业负责人资历—冯亚松

姓 名	冯亚松	性别	男	出生日期	1984 年 10 月 21 日
毕业院校/专业	河北建筑工程学院/建筑学			毕业时间	2009 年 7 月 1 日
从事本专业时间	17 年		为申请人服务时间		17 年
执业注册	无		职 称		高级工程师
在 本 项 目 拟 任 职 务			建筑专业负责人		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中任职
2008-2011	深圳市南山区深圳湾体育中心，总面积 33.5 万平方米，含 3 万座体育场、1.2 万座体育馆和 650 座游泳馆				体育馆、游泳馆的主要设计人
2009-2011	内蒙古自治区鄂尔多斯那达慕运动场，总面积 7.5 万平方米，含 3 万座赛马场和 3 万平方米青少年活动中心等				青少年活动中心的设计人
2010-2011	国家奥林匹克体育中心综合训练馆改造工程，（用于国家队训练），总面积2.7万平方米，改造面积1048.1平方米。				设计人
2009-2011	宁夏贺兰山体育场加建商业及汽车库工程（二期），总面积4万平方米				设计人
2012	国家体育总局训练局乒乓球馆改造，改造总面积 1.3545 万平方米				设计人
2010	国家体育总局运动医学研究所体育医院改扩建项目，总面积 0.8 万平方米				设计人
2015-2016	2015116 华熙 LIVE·重庆鱼洞（巴南区体育中心综合整治）项目-体育馆工程，总建筑面积 11.5 万平方米，含体育馆、训练馆。				建筑专业负责人
2016-2017	北京体育大学武术及体育艺术综合馆项目，总建筑面积 2.3 万平方米，含科学报告厅及练习场地。				建筑专业负责人
2017 年 -2018 年	首都滑冰馆改扩建项目，总建筑面积 4.0 万平方米，含冰场、全民健身馆。				建筑专业负责人
2016-2019 年	广西教科训一体化基地项目一期（不含蹦床馆），总建筑面积 8.2 万平方米，含武艺馆、乒体馆、重竞技馆、羽篮馆等训练馆。				建筑专业负责人
2020 年 2021 年	海南省琼中县体教融合产业发展（琼中女足）示范区项目（一期工程），总建筑面积 2.9 万平方米，含训练场地、生活服务中心、足球比赛场及配套设施。				建筑专业负责人

建筑专业负责人

北京市职称证书

姓 名	冯亚松
证件号码	130635198410212152
性 别	男
出生年月	1984年10月
专 业	建筑设计
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05062548



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 **冯亚松** 性别 **男**，一九八四年十月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校普通全日制 **建筑学** 专业 **五** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院**

校（院）长：



证书编号：100841200905000168

二〇〇九年 六 月 三十 日



830-323 潘玥

323
经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 潘 玥
Full Name

性 别 女
Sex

出生日期 1988年10月
Date of Birth

证书编号 ZGC21077077
Certificate No.

资格名称 工 程 师
Qualification

专 业 建 筑 设 计
Speciality

授予时间 2019年11月15日
Date of Conferment



University of Miami

Upon the recommendation of the Graduate Faculty
has conferred on

Que Pan

the degree of

Master of Architecture

with all the rights, honors and privileges thereunto appertaining.

In witness whereof, the seal of the University and the signatures
of the President and the Dean are hereunto affixed.

Given at Coral Gables, Florida, on
December 17th, 2015

President



Dean

2017062167



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认美[2018]01988号

潘玥，女，中国国籍，出生于1988年10月24日。

潘玥在美国迈阿密大学（佛罗里达州）（University of Miami）学习，于2015年12月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，迈阿密大学（佛罗里达州）系美国正规高等学校。潘玥所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



结构专业负责人

结构专业负责人资历—高鸣

姓 名	高鸣	性别	男	出生日期	1982 年 11 月 14 日
毕业院校/专业	清华大学/土木工程			毕业时间	2007 年 7 月 12 日
从事本专业时间	19 年		为申请人服务时间		19 年
执业注册	国家一级注册结构工程师		职 称		正高级工程师
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中任职
2011-2012	乌兰察布市体育馆，总面积 2 万平方米，体育馆 5000 座				专业负责人
2011	中原网球中心一期工程（健身训练馆），总面积 1.1 万平方米				专业负责人
2011-2012	国家体育总局自行车击剑运动管理中心综合训练馆，总面积 6313 平方米				结构审核人
2011	国家体育总局运动医学研究所体育医院改扩建项目，总面积 0.8 万平方米				专业负责人
2010-2011	国家奥林匹克体育中心检录处改造项目				设计人
2010	国家体育馆马戏、杂技演出配套改造工程，总面积 1 万平方米，建筑性质：体育馆，演出舞台。				设计人
2015-2016	华熙 LIVE 重庆鱼洞（巴南体育中心综合整治）项目，总建筑面积 31.9 万平方米，项目主要由 1.6 万人甲级 NBA 体育馆（含热身馆）、9 万平米体育配套服务设施、新建体育接待中心组成				专业负责人
2016-2017	张家口市奥体中心，总建筑面积 30 万平方米，体育场固定坐席为 49818 座，体育馆可容纳 15000 坐席，其中 5700 座为固定座席，活动坐席为 4300 座，此外还预留可增加 5 千坐席的条件				专业负责人
2017-2018	晋江市第二体育中心总建筑面积近 20 万平方米，包括 1.5 万座体育馆、1000 座游泳馆及室外水上运动中心，两个球类训练馆、一个小型展厅、运动员生活区及配套商业、停车库等。				专业负责人
2021-2024	济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程足球场、训练场及其配套用房工程设计，建筑面积 274900 平方米，足球场、训练场及其配套用房				专业负责人

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 高鸣

性 别: 男

出生日期: 1982年11月14日

注册编号: S20121104790

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2025年07月07日-2028年07月06日



高鸣

个人签名:

签名日期:

高鸣
2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月07日

北京市职称证书

姓名 高鸣
证件号码 350124198211140154
性别 男
出生年月 1982年11月
专业 建筑结构设计
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号 ZGA05009865



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



清华大学
硕士研究生
毕业证书



研究生 高鸣 性别 男，
1982 年11 月14 日生，2005 年 9 月
入我校 土木工程系
土木工程 学科
学习，现已修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，于 2007 年
6 月通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长 顾秉林



证书编号: 100031200702000589

评价证书



2023GJ010130-05

高 鸣同志：

您参加的“晋江市第二体育中心体育馆、游泳馆、训练馆”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 康晓力 03. 付毅智 04. 刘康宏 05. 高 鸣
06. 张 成 07. 刘 弘 08. 徐中磊 09. 张 茉 10. 刘夏雨
11. 刘 嵘 12. 景志涛 13. 李晓彬 14. 蒋 帅 15. 林小莉
16. 张 鑫 17. 苏宇坤 18. 孙 娅 19. 赵丹蒙 20. 王 帆

北京工程勘察设计协会

二〇二三年十月

评价证书



2025GJ010283-07

高 鸣同志：

您参加的“山东大学青岛校区综合体育馆”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为二等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 付毅智 03. 张嘉晨 04. 冯亚松 05. 张 茉
06. 李晶晶 07. 高 鸣 08. 景志涛 09. 冯 阳 10. 张 鑫
11. 何兴然 12. 王 威 13. 田佳驹 14. 徐宏庆 15. 王 倩
16. 陆非非 17. 徐中磊 18. 李晓彬 19. 徐大伟 20. 袁雯雯

北京工程勘察设计协会

二〇二五年七月



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
二等奖

武清体育中心

邓志伟, 付毅智, 刘洋, 张茉, 刘嵘, 高鸣, 冯阳, 张鑫, 田金, 王
威, 杨国滨, 王倩, 李晓彬, 徐中磊, 朱海峰



证书编号: ASCAS2020-01-2-090R

结构专业负责人

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年09月05日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期 内执业。		
姓 名: 景志涛		
性 别: 男		
出生日期: 1987年07月30日		
注册编号: S20191105763		
聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司		
注册有效期: 2025年07月10日-2028年07月09日		
个人签名: 景志涛		
签名日期: 2026.03.09.		
		发证日期: 2025年07月10日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 景志涛
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1987年07月
Date of Birth

资格名称 高级工程师
Qualification
专业 建筑设计
Speciality
授予时间 2019年11月01日
Date of Conferment

证书编号 ZGB08046776
Certificate No.



硕士研究生 毕业证书



研究生 景志涛 性别 男，
1987 年 7 月 30 日生，于 2010
年 9 月至 2012 年 7 月在
结构工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长 印
学 校： 哈尔滨工业大学
2012 年 7 月 6 日
编号： 102131201202331421

哈尔滨工业大学制

No. 0033762



评价证书



2023GJ010130-12

景志涛同志：

您参加的“晋江市第二体育中心体育馆、游泳馆、训练馆”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 康晓力 03. 付毅智 04. 刘康宏 05. 高 鸣
06. 张 成 07. 刘 弘 08. 徐中磊 09. 张 荣 10. 刘夏雨
11. 刘 嵘 12. 景志涛 13. 李晓彬 14. 蒋 帅 15. 林小莉
16. 张 鑫 17. 苏宇坤 18. 孙 娅 19. 赵丹蒙 20. 王 帆

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

评价证书



2023GJ010283-08

景志涛同志：

您参加的“山东大学青岛校区综合体育馆”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为二等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 付毅智 03. 张嘉晨 04. 冯亚松 05. 张 荣
06. 李晶晶 07. 高 鸣 08. 景志涛 09. 冯 阳 10. 张 鑫
11. 何兴然 12. 王 威 13. 田佳驹 14. 徐宏庆 15. 王 倩
16. 陆非非 17. 徐中磊 18. 李晓彬 19. 徐大伟 20. 袁雯雯

北京工程勘察设计协会
二〇二五年七月

给排水专业负责人资历—王威

姓 名	王威	性 别	男	从事本专业时间	25 年
毕业院校及专业	毕业于 清华大学 学校 供热供燃气通风及空调工程 专业			毕业时间	2001 年 7 月 30 日
执 业 注 册	国家注册公用设备工程师 (给水排水)			职 称	高级工程师
曾获得的国内、国际设计奖项	武清体育中心 —获中国建筑协会 2019-2020 建筑设计奖公共建筑二等奖 北京首都国际机场 T3 航站楼 —在北京市第十四届优秀工程获得建筑环境与设备一等奖 北京电视中心一期工程 —在 2011 年度全国优秀勘察设计行业获建筑环境与设备二等奖 国家大剧院暖通新技术实验研究 —北京市科学技术一等奖 唐海国际专家服务中心-酒店综合楼 —在北京市第十六届优秀工程设计评选中获得三等奖				
参加过的体育场馆设计项目					
时 间	项目名称、规模等				该项目中任职
2012-2019	山东大学青岛校区体育中心工程，总面积 10 万平方米。含 4 万座席体育场、8000 座席体育馆、1000 座席游泳馆等				专业负责人
2013-2016	天津武清体育中心，建筑面积约 8.3 万平方米， 体育中心由 6000 人体育馆、热身馆、全民健身馆、集训楼、室内训练馆、1 万体育场及室外运动场地等组成。其中体育馆作为 2017 年 13 届全国运动会乒乓球比赛场馆				专业负责人
2015-2016	重庆巴南区体育中心，项目主要由 1.6 万人甲级 NBA 体育馆（含热身馆）、9 万平米体育配套设施、新建体育接待中心组成，总建筑面积 31.9 万平方米				专业负责人
2016-2017	张家口市奥体中心设计，总建筑面 300000 平方米。体育场固定座席为 49818 座，体育馆可容纳 15000 座席，游泳馆 600 座 可增加 5000 座席的条件				专业负责人

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年12月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王威

性 别: 男

出生日期: 1975年03月13日

注册编号: CS20241102155

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月22日

北京市职称证书

姓 名 王 威
证件号码 110108197503138911
性 别 男
出生年月 1975年03月
专 业 给水排水
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号 ZGB05058622



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



硕士研究生
毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制
No. 00115497

研究生 王 威 性别 男，
一九七五年三月十三日生，于一九九八年九月至二〇〇一年五月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 王大中
培 养 单 位: 清华大学
二〇〇一年六月二十五日
编号: 10003120010200287



2017-2018建筑设计奖

2017-2018 ASC Architectural Design Award

青 年 工 程 师

王 威



ASCA181504019



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
二等奖

武清体育中心

邓志伟, 付毅智, 刘洋, 张莱, 刘嵘, 高鸣, 冯阳, 张鑫, 田金, 王
威, 杨国滨, 王倩, 李晓彬, 徐中磊, 朱海峰



证书编号: ASCAS2020-01-2-090R

评价证书



2025GJ010283-12

王 威同志：

您参加的“山东大学青岛校区综合体育馆”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为二等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 付毅智 03. 张嘉晨 04. 冯亚松 05. 张 荣
06. 李晶晶 07. 高 鸣 08. 景志涛 09. 冯 阳 10. 张 鑫
11. 何兴然 12. 王 威 13. 田佳驹 14. 徐宏庆 15. 王 倩
16. 陆非非 17. 徐中磊 18. 李晓彬 19. 徐大伟 20. 袁雯雯



给排水专业负责人

北京市职称证书

姓 名	田佳驹
证件号码	110106199102103917
性 别	男
出生年月	1991年02月
专 业	暖通空调
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司
证书编号	ZGB05077368



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北京工业大学 毕业证书



No. 0027960

学生 田佳驹，男
1991年02月10日生，于2009年
09月至2013年07月在本校
建筑工程学院
建筑环境与设备工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 郭

2013年07月01日

证书编号: 100051201305000755

评价证书



20256J010283-13

田佳驹同志：

您参加的“山东大学青岛校区综合体育馆”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为二等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 付毅智 03. 张嘉晨 04. 冯亚松 05. 张 茉
06. 李晶晶 07. 高 鸣 08. 景志涛 09. 冯 阳 10. 张 鑫
11. 何兴然 12. 王 威 13. 田佳驹 14. 徐宏庆 15. 王 倩
16. 陆非非 17. 徐中磊 18. 李晓彬 19. 徐大伟 20. 袁雯雯

北京工程勘察设计协会

二〇二五年七月

101020410702

暖通空调专业负责人资历—王倩

姓名	王倩	年龄	39 岁	执业或职业资格 证书名称	注册公用 设备工程师(暖通空调)
职称	高级工程 师	学历	研究生	拟在本项目任职	暖通空调专业负责人
工作年限	17 年			从事设计工作年限	17 年
毕业学校	2009 年毕业于 北京科技大学 学校 环境工程 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目				担任职务
2012-2019	山东大学青岛校区体育中心工程，总面积 10 万平方米。含 4 万座席体育场、8000 座席体育馆、1000 座席游泳馆等				设备专业负责人
2009-2011	宁夏贺兰山体育场工程，总面积 10.8 万平方米，含 4 万座甲级体育场及 4 万平方米体育场配套商业及车库				设计人
2013-2016	天津武清体育中心，建筑面积约 8 万平方米，体育中心由 6000 人体育馆、热身管、全民健身馆、集训楼、室内训练馆、1 万体育场及室外运动场地等组成。其中体育馆作为 2017 年 13 届全国运动会乒乓球比赛场馆				专业负责人
2015-2016	华熙 LIVE • 重庆鱼洞（巴南区体育中心综合整治）项目主要由 1.6 万人甲级 NBA 体育馆（含热身馆）、9 万平米体育配套服务设施、新建体育接待中心组成，总建筑面积 31.9 万平方米				专业负责人
2016-2017	张家口市奥体中心，总建筑面积 300000 平方米。5 万坐席体育场，1.5 万坐席体育馆以及全民健身馆、游泳馆、速滑馆和配套商业。				专业负责人
2017-2021	广西体育教科训一体化基地项目一期（TYC-40 地块），总建筑面积为 78276.16 平方米，建设内容为武艺馆、乒体馆、重竞技馆、羽篮馆及室外运动场地。				专业负责人
2022-2024	济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程足球场、训练场及其配套用房工程设计，建筑面积 274900 平方米，6.1 万座席世俱杯专业足球场、训练场及其配套用房。				专业负责人

使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王倩

性 别: 女

出生日期: 1983年03月28日

注册编号: CN20171101587

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年10月13日-2026年12月31日



王倩

个人签名:

王倩

签名日期:

2026. 2. 9.



发证日期: 2023年10月13日





2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC

公共建筑
二等奖

武清体育中心

邓志伟, 付毅智, 刘洋, 张莱, 刘嵘, 高鸣, 冯阳, 张鑫, 田金, 王
威, 杨国滨, 王倩, 李晓彬, 徐中磊, 朱海峰



证书编号: ASCAS2020-01-2-090R

评价证书



2025GJ010283-15

王倩同志：

您参加的“山东大学青岛校区综合体育馆”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为二等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 付毅智 03. 张嘉晨 04. 冯亚松 05. 张 荣
06. 李晶晶 07. 高 鸣 08. 景志涛 09. 冯 阳 10. 张 鑫
11. 何兴然 12. 王 威 13. 田佳驹 14. 徐宏庆 15. 王 倩
16. 陆非非 17. 徐中磊 18. 李晓彬 19. 徐大伟 20. 袁雯雯



暖通空调专业负责人资历-陆非非

姓 名	陆非非	性 别	女	出生日期	1990 年 5 月 31 日
毕业院校及专业	2013 年毕业于 香港理工大学 学校 设备工程 专业			毕业时间	2013 年 12 月 24 日
从事本专业时间	13 年		为申请人服务时间		13 年
执 业 注 册	国家注册公用设备工 程师（暖通空调）		职 称		高级工程师
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称、项目规模				该项目中任职
2012-2019	山东大学青岛校区体育中心工程，总面积 10 万平方米。含 4 万座席体育场、8000 座席体育馆、1000 座席游泳馆等				暖通专业设计人
2013-2016	天津武清体育中心，建筑面积约 8 万平方米， 体育中心由 6000 人体育馆、热身馆、全民健身馆、集训楼、室内训练馆、1 万体育场及室外运动场地等组成。其中体育馆作为 2017 年 13 届全国运动会乒乓球比赛场馆				暖通专业设计人
2016-2019	张家口市奥体中心施工图设计，总建筑面积 300000 平方米。体育场固定座席为 49818 座，体育馆可容纳 15000 座席，游泳馆 600 座 可增加 5000 座席的条件				暖通专业负责人
2016-2017	广西体育教科训一体化基地项目一期 TYC-35 地块初步设计，总建筑面积 114091.55 平方米				暖通专业设计人
2022—2023	廊坊临空经济区全民健身馆，总建筑面积 4.93 万平米，包括篮球馆、游泳馆、滑冰大厅、羽毛球大厅、网球大厅和综合俱乐部等功能。				暖通专业负责人
2022-2024	济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程足球场、训练场及其配套用房工程设计，建筑面积 274900 平方米，6.1 万座席足球场及其配套用房。				暖通专业设计人

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年12月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 陆非非

性别: 女

出生日期: 1990年05月31日

注册编号: CN20241102397

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



陆非非

个人签名:

陆非非

签名日期:

2026年6月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月22日

北京市职称证书

姓 名	陆非非
证件号码	110101199005315043
性 别	女
出生年月	1990年05月
专 业	暖通空调
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05056531



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





教育部留学服务中心

香港、澳门特别行政区 学历学位认证书

教留服认香港[2013]05387号

陆非非，女，中国国籍，1990年5月31日生于北京市。

陆非非2012年9月至2013年7月在香港理工大学(The Hong Kong Polytechnic University)学习屋宇设备工程专业硕士研究生课程，成绩合格，于2013年10月获得香港理工大学颁发的毕业证书，并被授予工学硕士学位。

经核查，香港理工大学系中国香港特别行政区正规高等学校，该校设有屋宇设备工程专业硕士研究生课程。陆非非所获毕业证书经查无误。

香港特别行政区高等教育实行单证书制度。学生所获不同层次学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

港澳台地区学历学位认证办公室

二〇一三年十二月二十四日

评价证书



2025GJ010283-16

陆非非同志：

您参加的“山东大学青岛校区综合体育馆”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为二等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 付毅智 03. 张嘉晨 04. 冯亚松 05. 张 荣
06. 李晶晶 07. 高 鸣 08. 景志涛 09. 冯 阳 10. 张 鑫
11. 何兴然 12. 王 威 13. 田佳驹 14. 徐宏庆 15. 王 倩
16. 陆非非 17. 徐中磊 18. 李晓彬 19. 徐大伟 20. 袁雯雯



电气专业负责人资历—陈婷

姓 名	陈婷	性 别	女	从事本专业时间	22 年
毕业院校及专业	毕业于 南京理工大学 学校 电气工程及其自动化 专业			毕业时间	2004 年 6 月 20 日
执 业 注 册	注册电气工程师（供配电）			职 称	高级工程师
曾获得的国内、国际设计奖项	奥林匹克体育中心游泳馆改扩建—2009 年获北京市第十四届优秀工程设计三等奖				
参加过的体育场馆设计项目					
时 间	项目名称、规模等				该项目中任职
2006 年 11 月	奥体中心英东游泳馆 44635m²				电气专业负责人
2019 年 12 月	海淀体育中心改造				电气专业负责人
2021 年 10 月	海南省琼中县体教融合产业发展（琼中女足）示范区项目（一期工程），建筑面积为 3 万m²，含足球训练场地、运动员更衣室、教练员休息室、医务室、室内热身空间、体能训练用房、技战术室、教练员办公室等配套用房。				电气专业负责人
2022 年至今	济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程足球场、训练场及其配套用房工程设计，建筑面积 274900 平方米，6.1 万座席足球场及其配套用房。				电气专业负责人

电气专业负责人

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年12月26日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈婷

性 别: 女

出生日期: 1982年02月02日

注册编号: DG20133700665

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年10月10日-2026年12月31日



个人签名:

陈婷

签名日期:

2026.6.29



发证日期: 2023年10月10日



电249
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 陈 婷
Full Name
性 别 女
Sex
出生日期 1982年02月
Date of Birth

资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 电 气
Speciality
授予时间 2015年08月23日
Date of Conferment

证书编号 ZGB47027388
Certificate No.



普通高等学校

毕业证书



学生 陈婷 性别 女， 1982年 2月 2日生，于 2000年 9月
至 2004年 6月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学

校（院）长：徐复铭

证书编号：102881200405103396

2004年 6 月 20 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

荣誉证书

陈 婷 同志:

你参加的 奥林匹克体育中心英东游泳馆改扩建
在北京市第十四届优秀工程设计评选中获得三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1.邓志伟 2.张建军 3.王鸿莲 4.郭 琦 5.刘 颖
6.潘 辉 7.严 峻 8.赵 煜 9.张建鹏 10.蒋伟伟
11.张 薇 12.陈 婷

北京市规划委员会
二〇〇九年十二月

电气专业负责人



获奖证书

李晓彬：

你参加设计的 银川贺兰山体育场 在二〇一五年全国优秀工程勘察设计行业
奖评选中获建筑工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.邓志伟 2.刘康宏 3.陈 慧 4.刘 洋 5.王家林
6.陈彬磊 7.冯 阳 8.安丽娟 9.张 杰 10.张建朋
11.杨国滨 12.赵亦宁 13.裴 雷 14.李晓彬 15.宋金辉



评价证书



李晓彬同志：

您参加的“山东大学青岛校区综合体育馆”，在2025
年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综
合成果评价（公共建筑）中，评价为二等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 邓志伟 02. 付毅智 03. 张嘉晨 04. 冯亚松 05. 张 莱
06. 李晶晶 07. 高 鸣 08. 景志涛 09. 冯 阳 10. 张 鑫
11. 何兴然 12. 王 威 13. 田佳驹 14. 徐宏庆 15. 王 倩
16. 陆非非 17. 徐中磊 18. 李晓彬 19. 徐大伟 20. 袁雯雯





2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
二等奖

武清体育中心

邓志伟, 付毅智, 刘洋, 张莱, 刘嵘, 高鸣, 冯阳, 张鑫, 田金, 王
威, 杨国滨, 王倩, 李晓彬, 徐中磊, 朱海峰



证书编号: ASCAS2020-01-2-090R

经济专业负责人

240



姓名: 李 振

身份证号码: 11022419861206523X

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 北京市建筑设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11181100011420

初始注册日期: 2018 年 02 月 12 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 12 日

北京市职称证书

姓 名	李 振
证件号码	11022419861206523X
性 别	男
出生年月	1986年12月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB12065187



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证人员具备高级经济师资格。

 2022年12月30日 职称专用章



高等 教育

毕 业 证 书



学生 **李振** 性别男,一九八六年十二月六日生,于二〇〇八年九月
至二〇一一年一月在本校**土木工程(公路工程与管理方向)**专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **北京交通大学**

校(院)长:

宁滨

证书编号:100047201105003164

二〇一一年 一 月 八 日

社保证明



社会保险登记号: 91110000597692141M 校验码: d40rxl
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000597692141M 查询流水号: 11010220260702110116
单位名称: 北京市建筑设计研究院股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘康宏	110101197411183518	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
2	冯亚松	130635198410212152	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
3	潘玥	110108198810244946	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
4	高鸣	350124198211140154	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
5	景志涛	130525198707302732	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
6	王威	110108197503138911	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
7	王倩	120104198303287622	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王倩	120104198303287622	工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
8	陆非非	110101199005315043	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
9	田佳驹	110106199102103917	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
10	陈婷	370305198202020762	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
11	李晓彬	110221198502220017	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
12	李振	11022419861206523X	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年07月02日

投标人基本情况表

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司	企业注册资本	29588.2666 万元
企业地址	北京市西城区南礼士路 62 号		
企业法定代表人姓名	徐全胜	企业技术负责人姓名	叶依谦
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业设计甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010.3.12
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	430 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书、认证单位：北京中设认证服务有限公司、取得时间：1998 年 12 月 20 日 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书、认证单位：北京中设认证服务有限公司、取得时间：2018 年 11 月 16 日 证书名称：环境管理体系认证证书 02721E10095R1L、认证单位：北京中设认证服务有限公司、取得时间：2018 年 11 月 16 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他: <u>(自行填写)</u>	☐ 是 ☒ 否	1. 项目名称: 北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计); 建设单位: 北京澎湃星耀体育产业发展有限公司; 合同金额: 2781.5 万元; 施工图设计成果文件交付时间: 2026 年 6 月 2、项目名称: 和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目(和田学院二期建设项目)-设计, 建设单位: 北京市工业设计研究院有限公司, 合同金额: 1920 万元, 施工图设计成果文件交付时间: 2024 年 9 月 3、项目名称: 汇通金融大厦项目; 建设单位: 山东汇通金融租赁有限公司; 合同金额: 938.75 万元, 施工图设计成果文件交付时间: 2024. 7 4、项目名称: 北京中关村综合保税区 HD00-0301-0046 地块项目(方案设计、初设设计、施工图设计); 北京中关村综合保税区运营服务	1. 项目名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心); 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 1221 万元; 竣工验收时间: 2026 年 6 月 2、项目名称: 海南省琼中体教融合产业发展(琼中女足)示范区项目(一期工程)AB 区地块 2; 建设单位: 琼中黎族苗族自治县城市建设投资有限公司; 合同金额: 369 万元;	建筑 设计 行业 甲级	共配置 12 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、建筑专业负责人: 2 人 3、结构专业负责人: 2 人 4、给排水专业负责人: 2 人 5、暖通空调专业负责人: 2 人 6、电气专业负责人: 2 人 7、经济专业负责人: 1 人 (可自行添加)	1. 项目名称: 杭州奥体中心体育游泳馆; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2023. 8. 3; 评价单位: 杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司 2、项目名称: 山东大学青岛校区综合体育馆; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2024. 6. 7; 评价单位: 山东大学(青岛)基建处 3、项目名称: 靖江文化中心工程; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2025. 7. 8; 评价单位: 靖江新源文化发展有限公司 4、项目名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心); 履约评价: 良好; 评价时间: 2025. 8. 22; 评价单位: 深圳市南山区建筑工

			有限公司; 合同金额 3275 万元, 施工图 设计成果文件交付 时间: 2025.1 5、项目名称: 苏家 坨体育中心(方案设 计、初设设计、施工 图设计、建筑师负责 制); 建设单位: 北 京市海淀区体育局; 合同金额: 212.1 万 元, 施工图设计成果 文件交付时间: 2025. 4	竣工验收 时间			务署; 5、项目名称: 黄田社区东片 区九年制学校 新建工程; 履约 评价: 良好; 评 价时间: 2026. 5. 8; 评 价单位: 深圳市 宝安区建筑工 务署;
--	--	--	--	------------	--	--	---

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资
信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

企业设计资质证书

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司			
详细地址	北京市西城区南礼士路62号			
建立时间	1988年06月30日			
注册资本	29588.2666万元人民币			
统一社会信用代码	91110101735710111M			
经济性质	其他股份有限公司（非上市）			
证书编号	A111017357-10/1			
有效期	至2030年02月14日			
法定代表人	徐全胜	职务	董事长	
单位负责人	郑琪	职务	总经理	
技术负责人	叶依谦	职称或执业资格	教授级高级工程师	
备注	曾用名：北京市建筑设计研究院 原企业名称：北京市建筑设计研究院有限公司 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：010105-8j			

业务范围	建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级；环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、轻钢结构和轻型钢结构工程、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	---

发证机关：(章)
2025年02月14日
No.AF 0536295

三体系证书

北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

北京市建筑设计研究院股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)

(审核地址1: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)

(审核地址2: 北京市西城区骡马市大街8号泰和国际大厦3层、8-11层 (1108-1111)、B1层 邮编: 100052)

(审核地址3: 北京市西城区南礼士路66号建威大厦1层104、3-6层、7层 (701、707、709、711、714、718) 邮编: 100045)

(统一社会信用代码: 91110000597692141M)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 建设工程项目管理和服务★

本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月20日

更新认证日期: 2025年8月19日

换证日期: 2025年8月19日

有效期: 2025年8月19日至2027年9月4日

注册号: 02724Q10236R9L

法定代表人(签名): 张崇武

北京中设认证服务有限公司

证书专用章

17010610051937

MEMBER OF MULTILATERAL

IAF

RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

北京市建筑设计研究院股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)
(审核地址1: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)
(审核地址2: 北京市西城区骡马市大街8号泰和国际大厦3层、8-11层 (1108-1111)、B1层 邮编: 100052)
(审核地址3: 北京市西城区南礼士路66号建威大厦1层104、3-6层、7层 (701、707、709、711、714、718) 邮编: 100045)
(统一社会信用代码: 91110000597692141M)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计;
建设工程项目管理和相关管理活动★

本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年11月16日

换证日期: 2025年8月19日

更新认证日期: 2025年8月19日

有效期: 2025年8月19日至2027年11月14日

注册号: 02724E10193R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

仅限蛇口体育中心拆除重建项目设计项目使用



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

北京市建筑设计研究院股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)
(审核地址1: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)
(审核地址2: 北京市西城区骡马市大街8号泰和国际大厦3层、8-11层 (1108-1111)、B1层 邮编: 100052)
(审核地址3: 北京市西城区南礼士路66号建威大厦1层104、3-6层、7层 (701、707、709、711、714、718) 邮编: 100045)
(统一社会信用代码: 91110000597692141M)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计;
建设工程项目管理和服务过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年11月16日

换证日期: 2025年8月19日

更新认证日期: 2025年8月19日

有效期: 2025年8月19日至2027年11月14日

注册号: 02724S10187R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

仅限 蛇口体育中心拆除重建项目设计 项目使用

保持认证注册通知书

编号: A18002Q9E2H2

北京市建筑设计研究院股份有限公司:

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见, 经本公司技术委员会审定, 结论如下:

通过第一次监督, 贵单位管理体系持续符合认证标准要求且运行有效, 批准贵单位质量管理体系 (GB/T19001 —2016)、环境管理体系 (GB/T24001 —2016)、职业健康安全管理体系 (GB/T45001 —2020) 保持认证注册。

(以上结论适用于认证证书所含多场所)

特此通知

北京中设认证服务有限公司

2025年8月19日



名称变更通知

北京市建筑设计研究院有限公司：

北京市建筑设计研究院有限公司于2023年12月29日经
我局核准，名称变更为北京市建筑设计研究院股份有限公
司。

特此通知

仅限蛇口体育中心拆除重建项
目设计项目使用



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计（填写完整的工程名称）

我方北京市建筑设计研究院股份有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

单位地址：北京市西城区南礼士路62号

法定代表人（签字或签章）：徐全胜

日期：2026年7月6日



Xu Qingsheng

设计报价

一、计费依据：

1. 本项目设计费依照招标文件第三章招标人对招标文件的补充/修改中的计算方式如下：

按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定进行计算。以本项目建安费为66901.02万元，本项目专业调整系数取1.0，复杂程度按较复杂Ⅱ级为1.0，附加调整系数为1.0，下浮率取5%。

本方案设计费计算如下：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

工程设计收费基价=1515.2+(1960.1-1515.2)÷(80000-60000)×(66901.02-60000)=1668.713190万元。

基本设计费=1668.713190×1.0×1.0×1.0=1668.713190万元。

工程设计费报价=1668.713190×(1-5%)=1585.277530万元。

2. BIM技术应用费以本项目总建筑面积67210平方米为计费基数，单价根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》中设计阶段单项工程应用17.5元/平方米计算，下浮率按服务类标准下浮20%。

BIM技术服务费计费=67210×17.50=117.617500万元。

BIM技术服务费=117.6175×(1-20%)=94.094000万元。

1、2两项相加后的总投标报价为：

1585.277530+94.094000=1679.371530万元。

投标报价下浮率=(投标上限价-投标总报价)/投标上限价*100%=(1762.929170-1679.371530)/1762.929170*100%=4.739705%