

标段编号：2606-440305-04-01-483157001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：山东省建筑设计研究院有限公司

日期：2026年07月06日

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项 目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	江苏省中医院连云港医院项目	工程规模： 20.8 万平方米 主要特征： 房屋建筑设计	2310 万元	2023. 7. 6	2023. 10. 14
2	山东省中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目	工程规模： 89677 平方米 主要特征： 房屋建筑设计	1192. 7041 万元	2022. 9	2022. 11
3	国寿嘉园·厦门乐境项目勘察计	工程规模： 140280 平方米 主要特征： 房屋建筑设计	1873. 0559 万元	2023. 1. 6	2023. 6. 14
4	山东省立医院应急医学中心综合病房楼及感染性疾病综合楼建设项目	工程规模： 134400 平方米 主要特征： 房屋建筑设计	1590 万元	2020. 12	2021. 3
5	济铁发展大厦工程 项目工程总承包（EPC）	工程规模： 76812. 78 平方米 主要特征： 房屋建筑设计	567. 5222 万元	2023. 8	2023. 10
6	济南市妇幼保健院新院区项目工程总承包（EPC）	工程规模： 144168. 15 平方米 主要特征： 房屋建筑设计	1112. 257277 万元	2021. 11	2022. 4
7					
8					
9					
10					

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



工程名称: 江苏省中医院连云港医院项目

发包人: 连云港市中医院

设计人: 山东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2013.7.31

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

项目使用单位（发包人全称）：连云港市中医院

集中建设单位（全称）：连云港金海岸开发建设有限公司

设计人（全称）：山东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就江苏省中医院连云港医院项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：江苏省中医院连云港医院项目

2、工程地点：连云港市连云新城鹰游山路西、金海大道以北

3、总建筑面积：约 20.8 万平方米，1300 床三级甲等中医医院，国家区域医疗中心。

4、投资估算：约16.72 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1、工程设计范围：按照设计任务书执行。

2、工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、二次深化设计；初步设计概算编制；各阶段勘察、各阶段图纸报审服务、工地设计代表及施工期配合服务、竣工图及后续相关配合服务等。

3、工程设计服务内容：按照设计任务书执行。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 7 月 6 日。

计划完成设计日期：2023 年 10 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式：固定总价；

2、签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰壹拾万元整（¥：23100000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

项目使用单位代表：马仁和

集中建设单位代表： 周 荃

设计人项目负责人： 蒋 龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 连云港市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，三方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

项目使用单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
字）

集中建设单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签

马仁和 高之之 后楚
设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



时 间：2023.7.31



江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号: 10131 (2024) 第 0238 号

连云港市中医院

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定,本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二四年四月二十七日
连云港市住房和城乡建设局
(审查合格专用章)

施工图设计文件审查概况

工程名称:	江苏省中医院连云港分院项目门诊医技住院综合楼室内装饰工程 (原江苏省海陵康复医院项目)
工程地址:	连云港新连海大道北、藤湾山路西
工程类别:	建筑装饰专项工程
工程等级:	大型
工程规模及概况:	工程造价约: 12180万元; 注: 本次审查范围: 建筑专业。
绿色建筑及节能设计:	/
建设单位:	连云港市中医院
勘察单位:	/
设计单位:	山东省建筑设计研究院有限公司
审查人:	刘仁庄
审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章)	严景
注意事项:	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的,不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图;确需修改的,凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的,建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发,并加盖审查机构公章有效,任何单位和个人不得擅自涂改、伪造。

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号: 10131 (2024) 第 0239 号

连云港市中医院

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规规定,本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二四年四月二十二日
施工图审查
(审查机构公章)

施工图设计文件审查概况

工程名称:	江苏省中医院连云港院区项目门诊医技住院综合楼(原江苏省海滨康复医院项目)
工程地址:	连云港新城区游山路西、金海路北
工程类别:	房屋建筑工程
工程等级:	大型
工程规模及概况:	建筑面积: 门诊医技住院综合楼: 96077.89㎡; 1#地下室: 25099.19㎡; 建筑层数: 门诊医技住院综合楼: 地下1层地上16层; 1#地下室: 地下1层。 注: 本次审查范围含消防审查。
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准, 节能率75%。
建设单位:	连云港市中医院
勘察单位:	
设计单位:	山东省建筑设计研究院有限公司
审查人:	段方中、李传志、李师元、李文华、李武、刘仁庄、孟立、王龙、王士斌、徐鹏
审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章)	彦严印景
注意事项:	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的, 不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改经审查合格的施工图; 确需修改的, 凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的, 建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发, 并加盖审查机构公章有效。任何单位和个人不得擅自涂改、伪造。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省中医院连云港医院项目门诊医技住院综合楼（含装饰装修工程）竣工验收日期：2025年9月26日

建设单位	连云港市中医院				监理单位	连云港市科力建设监理有限公司			
施工单位	连云港市房政建设工程有限公司				设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	121177.08 m²	工程造价	29312.67 万元	结构层数	框剪 /-1F-16F	开工日期	2024-5-7	完工日期	2025-7-24
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的内容，各分项工程验收均合格。								
	2、有完整的技术档案和施工资料。								
	3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。								
	4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。								
	5、有施工单位签署的质量保修书。								
	6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用。								

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：  技术负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

特殊建设工程消防验收意见书（合格）

连建消验字〔2025〕第 0060 号

连云港市中医院:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 09 月 23 日申请江苏省中医院连云港医院项目门诊医技住院综合楼新建工程（原江苏省海滨康复医院）及装饰工程（地址：连云港市连云区连云新城鹰游山路西，金海大道北；门诊医技住院综合楼:建筑面积：地上 96077.89 m²;地下 25099.19m²；建筑高度：68.4m；建筑层数：地上 16 层;地下 1 层；使用性质：卫生建筑；本次验收范围内的装修面积约为 96000m²，装修层数为地上 1-16 层，其中二层厨房区域不在此次装修范围内；使用性质：卫生建筑。）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：XY32070020250062）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程消防验收现场评定情况，该工程消防验收合格。



请通过微信小程序“江苏省建设工程消防审验管理系统”扫码核验信息

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	江苏省中医院连云港 医院项目门诊医技住 院综合楼（含装饰装修 工程）-门诊医技住院 综合楼		结构类型	框架剪力墙结 构	层数/建筑面积	16 层 /96077.89 m²
施工单位	连云港市房政建设工 程有限公司		技术负责人	蒋孝兵	开工日期	2024-5-7
项目负责 人	彭双阳		项目技术负责 人	李凤存	完工日期	2025.9.20
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 3 分部，经核查符合设计及标准规 定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 10 项，经核查符合规定 10 项			合格
3	安全和 使用功能 核查及抽 查结果		共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共核查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项， 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论			合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2025年9月20日	总监理工程师：  (公章) 2025年9月20日	项目负责人：  (公章) 2025年9月20日	项目负责人：  (公章) 2025年9月20日	项目负责人：  (公章) 2025年9月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	江苏省中医院连云港医院项目门诊医技住院综合楼（含装饰装修工程）-1#地下室		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-1 层 /25099.19 m²
施工单位	连云港市房政建设工程有限公司		技术负责人	蒋孝兵	开工日期	2024-5-7
项目负责人	彭双阳		项目技术负责人	李凤存	完工日期	2025-9-20
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经核查符合设计及标准规定 3 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 1 项，经核查符合规定 1 项				合格
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项				合格
4	观感质量验收	共核查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项				合格
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： （公章） 2025年9月20日	总监理工程师： （公章） 2025年9月20日	项目负责人： （公章） 2025年9月20日	项目负责人： （公章） 2025年9月20日	项目负责人： （公章） 2025年9月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省中医院连云港医院连云港医院项目二期工程-附属病房

竣工验收日期：2025年7月30日

建设单位	连云港市中医院				监理单位	连云港市科力建设监理有限公司			
施工单位	连云港市房政建设工程有限公司				设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	435+708.63 m²	工程造价	万元	结构层次	框架/地上 1/F/地下 1/F	开工日期	2025-02-06	完工日期	2025.8.18
验收意见		1、按合同已完成合同约定的工程施工内容，各分项工程验收均合格； 2、有完整的技术档案和施工资料； 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告； 4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件； 5、有施工单位签署的质量保修书； 6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用；							
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位			
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)						

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省中医院连云港医院项目二期工程-感染楼 竣工验收日期：2025 年 9 月 30 日

建设单位	连云港市中医院			监理单位	连云港市科力建设监理有限公司				
施工单位	连云港市房政建设工程有限公司			设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	2624.27 m²	工程造价	万元	结构层次	框架/地上 2/F	开工日期	2025-02-06	完工日期	2025.8.18
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程施工内容，各分项工程验收均合格； 2、有完整的技术档案和施工资料； 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告； 4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件； 5、有施工单位签署的质量保修书； 6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用；								
建设单位		施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人	彭双阳	项目负责人	彭双阳	项目负责人	彭双阳	项目负责人	彭双阳	项目负责人	彭双阳

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省中医院连云港医院连云港医院项目二期工程-中药制剂楼

竣工验收日期：2025年9月30日

建设单位	连云港市中医院		监理单位	连云港市科力建设监理有限公司					
施工单位	连云港市房政建设工程有限公司		设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司					
建筑面积	5309.95 m²	工程造价	万元	结构层次	框架/地上 4/F	开工日期	2025-02-06	完工日期	2025-8-18
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程施工内容，各分项工程验收均合格； 2、有完整的技术档案和施工资料； 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告； 4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件； 5、有施工单位签署的质量保修书； 6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用；								
建设单位		施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人：[Signature] [Red Seal: 连云港市中医院 320700001409] (公章)		项目负责人：[Signature] [Red Seal: 连云港市房政建设工程有限公司 32070035535] (公章)		项目负责人：[Signature] [Red Seal: 连云港市科力建设监理有限公司 32070372398] (公章)		项目负责人：[Signature] [Red Seal: 山东省建筑设计研究院有限公司 32070372398] (公章)		项目负责人：[Signature] [Red Seal: 连云港市工程检测有限公司 3207080901402] (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏省中医院连云港医院项目二期工程-空气加压氧治疗中心 竣工验收日期: 2025 年 9 月 30 日

建设单位	连云港市中医院		监理单位	连云港市科力建设监理有限公司					
施工单位	连云港市房政建设工程有限公司		设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司					
建筑面积	467.59 m²	工程造价	万元	结构层次	框架/地上 1/F	开工日期	2025-02-06	完工日期	2025.8.18
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的内容, 各分项工程验收均合格; 2、有完整的技术档案和施工资料; 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; 4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件; 5、有施工单位签署的质量保修书; 6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准, 评定合格, 可以交付使用;								
建设单位	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	监理单位	项目负责人:  (公章)	设计单位	项目负责人:  (公章)	勘察单位	项目负责人:  (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省中医院连云港医院项目二期工程-门诊楼

竣工验收日期：2025年9月30日

建设单位	连云港市中医院		监理单位	连云港市科力建设监理有限公司	
施工单位	连云港市房政建设工程有限公司		设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	
建筑面积	42 m²	工程造价	万元	结构层次	框架/地上 1/F
				开工日期	2025-02-06
				完工日期	2025. 8. 18
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程施工内容，各分项工程验收均合格； 2、有完整的技术档案和施工资料； 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告； 4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件； 5、有施工单位签署的质量保修书； 6、经各方责任主体竣工验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用；				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省中医院连云港医院连云港医院项目二期工程-门诊楼

竣工验收日期：2025年9月30日

建设单位	连云港市中医医院		监理单位	连云港市科力建设监理有限公司	
施工单位	连云港市房政建设工程有限公司		设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	
建筑面积	42 m²	工程造价	万元	结构层次	框架/地上 1/F
				开工日期	2025-02-06
				完工日期	2025-8-18
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程施工内容，各分项工程验收均合格； 2、有完整的技术档案和施工资料； 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告； 4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件； 5、有施工单位签署的质量保修书； 6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用；				
建设单位	项目负责人：[Signature]	监理单位	项目负责人：[Signature]	设计单位	项目负责人：[Signature]
项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省中医院连云港医院项目二期工程-门诊2

竣工验收日期：2025年9月30日

建设单位	连云港市中医院		监理单位	连云港市科力建设监理有限公司	
施工单位	连云港市房政建设工程有限公司		设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	
建筑面积	42 m²	工程造价	万元	结构层次	框架/地上 1/F
				开工日期	2025-02-06
				完工日期	2025-8-18
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程施工内容，各分项工程验收均合格； 2、有完整的技术档案和施工资料； 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告； 4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件； 5、有施工单位签署的质量保修书； 6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用；				
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：[Signature] 技术负责人：周子原 [Red Seal: 连云港市中医院 32070000100093] (公章)	项目负责人：[Signature] 技术负责人：[Signature] [Red Seal: 连云港市房政建设工程有限公司 32070000355535] (公章)	项目负责人：[Signature] [Red Seal: 连云港市科力建设监理有限公司 32070000100093] (公章)	项目负责人：[Signature] [Red Seal: 山东省建筑设计研究院有限公司 32070000100093] (公章)	项目负责人：[Signature] [Red Seal: 连云港市工程勘察有限公司 32070000100093] (公章)	

正本

建设工程设计合同

工程名称: 山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期
建设项目

工程地点: 山东省济南市历下区文化西路 42 号

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级 (A237006234)

发包人: 山东中医药大学附属医院

设计人: 山东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 26 日

一、设计合同通用条款

参照建设部建设工程设计合同（范本）

二、合同条款

发包人：山东中医药大学附属医院

设计人: 山东省建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期
建设项目设计，工程地点为济南市历下区文化西路 42 号，经双方协商一
致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费

等见下表。

序号	分项目名称	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	立项文件总建筑面积 (m²)	中标单价 (元/m²)	设计费 (元)	费率 %
		初步设计	施工图设计	专项设计					
1	西院区综合楼二期建设项目	√	√	√	99286	89677 m²	133	11927041	/

备注：设计范围包括山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目的初步设计、施工图设计、专项设计、BIM 设计及后续的相关服务（不含基坑支护设计）。

第三条 设计目标

1、规范化设计：本项目的设计应符合山东中医药大学附属医院西院区总体规划，符合国家和卫生健康委有关规定、指标、规范和标准。

2、人性化设计：充分体现现代化医院“以人为本”、“以病人为中心”的宗旨。要将人性化设计贯彻到整个设计当中，营造舒适化、感官化、生活化、艺术化、尊重患者隐私的医疗空间，为病人及医护人员创造一个方便、安静、舒适、温馨的候诊、就医和工作环境。

3、生态化设计：突出生态医院理念的导入，强调人与自然的和谐，在设计中充分考虑朝向、光线、通风等自然条件，注重室内空间与室外环境的交融，体现室内设计室外化的理念，创造生机勃勃的生态环境。

4、智能化设计：应与其建设规模和现代化管理模式相适应，充分考虑医院数字化管理、医学影像、远程医学等应用系统的建设。利用现代化物流传输系统达到建设现代化医院的要求。

5、多元化设计：本项目建设的综合楼是集门诊、病房、医技用房为一体的综合性建筑，其内部科室多、功能复杂。设计应考虑周全、布局合理；充分体现现代医学将社会学、心理学和生物医学等多元模式相结合的特点和多功能性。

6、高效化设计：人流组织和相应的空间变化是本项目设计的重点。建立科学、便捷、层次分明的交通体系；充分利用公共交通设施设置出入口，建立明确的楼内、外交通联系；合理组织人流、车流、物流，做到洁污分流，医患分道，避免交叉感染。可借鉴医院主街的设计理念，但要注重其合理性、科学性和高效性。

7、经济节能性设计：在充分考虑投资可行的前提下运用成熟的环保、节能技术，合理确定建筑形式，合理设计配电、暖通等工程，节约能源、降低能耗、缩减运行费用、降低维护成本。

8、其他

(1) 项目建设应充分利用现有基础设施，认真贯彻节约资源的基本原则，突出中医药特色，弘扬中医药文化。从实际出发，兼顾实用、经济、美观。建筑布局尽可能集中、紧凑，以最大限度地节约现有用地，在入口广场留有较多的缓冲空间，以缓解空间压抑感。

(2) 中医医院建设除应符合国家《无障碍设计规范》要求外，还应根据医院服务对象的特殊性，满足患者对无障碍设施的特殊需求。

(3) 门诊、急诊和病房，应充分利用自然采光和通风。

(4) 以建设智慧医院为目标，通过信息化建设、利用信息化工具，构建便捷、高效的就医流程，去更好的服务患者、服务医院。

第四条 工作内容及设计依据

1、工作内容：

(1) 初步设计阶段和施工图设计阶段，包括：综合楼二期建设项目规划设计、初步设计（含设计说明书、设计图纸及概算文件编制）、施工图设计、技术服务等设计和服务工作。

(2) 专项设计阶段（不含基坑支护设计），包括：室内精装修设计、建筑幕墙专项设计、医院智能化系统专项设计、泛光照明系统设计、装配式专项设计、三维空间景观分析专项设计（含室外综合管网及道路专项设计）、人防专项设计以及标识设计配合、电梯配合、净化系统专项设计配合、医用气体专项设计配合、物流系统设计配合、停车系统专项设计配合等各专业设计配合工作。

(3) 施工 BIM 设计：在各专业图纸完成的基础上，做出完善、详尽的 BIM 图，要在工程现场与总包单位一起完善工作，达到促进施工、提升专业功能、增强装饰装修效果的目的（增强专业空间排布效果，实现设计吊顶标高）。

(4) 配合服务工作：包括且不限于协助发包人进行初设审查、概算审查、图纸审查等工作内容。软装、艺术品及医院文化专项甲方另行委托。

2、设计依据

设计应依据但不限于以下规范及标准：符合国家现行的相关法律法规、地方标准及现行规范。

第五条 设计要求

1、设计单位要充分了解现状情况，充分结合现状和规划，充分听取相关方面的意见。

2、城乡规划和城市设计对项目的基本要求：成果验收以规划及各相关部门审核通过作为验收标准；

3、项目工程经济技术要求：科学合理满足招标人需求；

4、设计深度要求：设计成果应达到国家设计的相关要求，符合相关行业规范内容（含《中医医院建设标准》（2021 版））。

4.1 要求各专业图纸同步出图；

4.2 各专业之间的工作要严格协同统一性：各专业在楼层、构件、洞口等部位的设计尺寸、轴线位置及标高要一致。

4.3 建筑与精装修专业之间的布局要统一；

4.4 建筑设计、精装设计要充分结合医院科室、病房以及公共区域布局的实际设施需求，做到一步到位，为机电各专业末端设施的准确定位提供条件；

4.5 精装专业设计要充分分析细部节点、避免遗漏，节点做法明确、具有施工操作性；

- 4.6 精装与幕墙两专业设计之间要做到密切协调，消除节点盲区与遗漏；
- 4.7 幕墙专业设计要充分考虑楼内房间布局的分隔，突出外立面效果；
- 4.8 幕墙专业设计要充分考虑楼体亮化工程的协作设计；
- 4.9 机电专业中的电气照明、暖通风口、消防末端点位要做到与精装修吊顶综合布置图的布置统一；
- 4.10 电气、弱电专业充分结合医院科室、病房以及公共区域布局的实际设施需求，做到一步到位，数量合理、规格准确；
- 4.11 电气专业要将消毒、艾灸排烟设施的用电需求充分考虑。

5、设计配合要求

- 5.1 净化工程专业设计的配合：对电气（含 UPS）、暖通、弱电等各专业配置的电力负荷、风量需求、系统等配置做到充分复核；对结构、同层其他区域的影响做到充分考虑；
- 5.2 医用气体设计的配合：要充分考虑机组对机房的配合需求；
- 5.3 物流系统设计的配合：要充分复核箱式物流井道的设置；

6、成果要求

6.1 成果构成

（1）初步设计阶段和施工图设计阶段，初步设计文件 8 套（规划审批稿）、施工图 8 套及相应电子版，其中 2 套规划审批稿必须为手签，盖章，不能使用复印件。

（2）专项设计阶段，各专业设计文件 8 套（规划审批稿）、施工图 8 套及相应电子版。

6.2 成果形式

（1）最终成果按照施工图设计的深度要求提供，初步设计文件彩色胶装成册并盖章，各专业设计文件和施工图统一装订为蓝图并盖章；

(2) 提供成果的电子文件。

7、设计合理使用年限：50 年。

第六条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始 3 天前
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	方案开始 3 天前
3	建筑红线图，建筑钉桩图	各 1	方案开始 3 天前
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前
5	工程勘察报告	2	方案设计开始前 3 天提供初步勘察报告；初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见
7	方案设计确认单	1	初步设计开始 3 天前
8	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	初步设计开始 3 天前
9	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前

（上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举）

第七条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件	8	合同签订后 30 天	含电子版
2	施工图设计文件	8	合同签订后 45 天	
3	专项设计文件	8	合同签订后 50 天	

第八条 本合同金额及付款方式

本合同设计费暂定为人民币壹仟壹佰玖拾贰万柒仟零肆拾壹元（¥11927041 元）

付费次序	比例%	金额暂定（元）	支付节点
第一次付费	<u>10</u> %	1192704.1	本项目合同签订后按立项文件所载总建筑面积支付至合同额10%预付款。
第二次付费	<u>50</u> %	5963520.5	初步设计阶段和施工图设计阶段完成后，按照行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查意见书》所载面积调整合同总额，支付至合同额60%
第三次付费	<u>20</u> %	2385408.2	专项设计阶段完成后，按照行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查意见书》所载面积调整合同总额，支付至合同额80%
第四次付费	<u>20</u> %	2385408.2	工程竣工完成验收后，按照行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查意见书》所载面积调整合同总额，支付至合同额100%

注：每次付款前，设计人应向发包人提供相应金额发票。

11.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

11.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

11.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方可向发包人所在地人民法院起诉。

11.8 本合同一式 壹拾贰 份，发包人 陆 份，设计人 陆 份。

11.9 本合同经双方签章后生效。

11.10 本项目招投标文件为本合同的组成部分，本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：山东中医药大学附属医院
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：济南市文化西路 42 号

邮政编码：250001

电话：0531-68617798

传真：

开户银行：招商银行济南分行营业部

银行账号：632082024210001

日期：2022 年 9 月 26 日

设计人名称：山东省建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

电话：0531-87913018

传真：0531-87913018

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

银行账号：1602110109000050706

日期：2022 年 9 月 26 日

济南市建设工程施工图设计文件 综合审查合格书

编号: 370102202200447TY

山东中医药大学附属医院 (建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定,对贵单位委托的西院区综合楼二期建设项目工程施工图设计文件进行审查(含消防、人防),经审查,该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定,符合相关工程建设强制性标准和政策要求,审查合格。

审查机构名称:

山东同圆建设工程施工图审查有限公司

审查机构技术负责人:

审查机构法人:

人防审查机构名称:

山东省人民防空建筑设计院有限责任公司

人防审查机构技术负责人:

人防审查机构法人:

备注

一、工程审查情况:

规划批文	建字第370102202200590号		计划批文	2112-370000-04-01-636597	
工程地址	历下区文化西路 42 号				
工程类别	建筑	工程等级	大型		耐火等级 (级)
建设规模	89677m ²	投资预算	/	万元	厂房跨度 (M)
结构类型	框剪	基础形式	筏基		吊车吨位 (T)
勘察单位	山东省地矿工程勘察院			人防设计 审查结论	合格
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司			资质等级	综合资质甲/
人防设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司			资质等级	建筑工程甲
人防工程 建筑面积 (m ²)	4994.77, 折算后为 6466.94	工程 类别	防空专 业队、人 员掩蔽	防护类别	甲类
人防工程 所在层数	-3	层			
市政基础设施 工程规模	/		市政基础设施 工程等级	/	
抗震设防 专项审查	抗震设防 烈度及类别	7度 乙类	抗震等级	一级	专项审查结论
政策性审查	绿色建筑		绿色建筑等级为 <u>二星</u> ☐ 无此部分内容		
	建筑节能		☒ 符合要求 ☐ 无此部分内容		
	装配式建筑		装配率为%, ☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
	居民小区充电基础设施		☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
	新建居住区配建公共健身设施		☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
	超高层建筑建设管理		☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
	无障碍设施(含公建设置无障碍厕所)		☒ 符合要求 ☐ 无此部分内容		
	海绵城市相关工程措施		☐ 符合要求 ☐ 需专项设计 ☒ 无此部分内容		
	多层住宅电梯		☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
	公建设置第三卫生间		☒ 符合要求 ☐ 无此部分内容		
	住宅工程质量常见问题防治		☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
超限高层建筑抗 震设防专项审查	超限高层建筑: ☐ 是 ☒ 否; 落实审查意见: ☐ 是				

注: 1. 市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》(建市[2007]86号)附件 3-17 市政行业建设项目设计规模划分表。如道路工程: 路线全长米, 道路红线宽度米, 双向车道, 设计时速公里/小时等; 桥梁工程: 桥梁全长米, 单跨米, 桥宽米, 采用结构等; 净水厂、污水处理厂工程: 万立方米/日等。
2. 超高层建筑建设管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》(建科[2021]76号)执行。

二、消防设计技术审查情况：

消防设计审查	☒ 特殊建设工程 ☐ 其他建设工程			
特殊消防设计	☐ 是 ☒ 否	建筑高度大于250m的建筑采取 加强性消防设计措施		☐ 是 ☒ 否
☐ 装饰装修	装修部位	☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他		
	装修面积 (平方米)	/	装修所在层数	/
☐ 改变用途	使用性质	/	原有用途	/
☒ 建筑保温	材料类别	☒ A ☒ B1 ☐ B2	保温所在层数	地上所有层
	保温部位	屋面, 外墙, 外窗, 其他	保温材料	岩棉
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☐ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☒ 气体灭火系统 ☒ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☒ 消防电梯 ☐ 灭火器 ☒ 其他			
消防设计技术 审查结论	☒ 合格			

三、主要审查人员：

专业		审查人		校审人	
		姓名	签名	姓名	签名
房建 (含消防)	建筑	刘杰	刘杰	王振东	王振东
	结构	曹明利	曹明利	徐承强	徐承强
	给排水	周艳	周艳	李建林	李建林
	暖通	訾洁	訾洁	李建林	李建林
	电气	朱立泉	朱立泉	王建明	王建明
	勘察	张现才	张现才	孟庆选	孟庆选
人防	建筑	刘晓林	刘晓林	/	
	结构防护	杨金玉	杨金玉	/	
	暖通防化	张春光	张春光	/	
	给排水	张艳妮	张艳妮	/	
	电气	张辉	张辉	/	

建设工程施工图审查备案明细

[illegible]

建筑工程竣工验收报告



单位工程名称： 西院区综合楼二期建设项目（综合楼二期）

建设单位名称： 山东中医药大学附属医院

竣工验收时间： 2024年9月30日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	西院区综合楼二期建设项目（综合楼二期）		工程地址	历下区文化西路 42 号
建筑面积	89677 m²		结构类型 / 层数	框剪结构 / 地下 3 层、地上 15 层
建设单位	山东中医药大学附属医院			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东省水工环地质工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东普华项目管理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370100202303301301（2023030）	规划许可证号	建字第 370102202200590 号	
开工时间	2023 年 4 月 7 日		工程造价	40406 万元
工程概况	山东省建筑设计研究院有限公司 本工程西院区综合楼二期建设项目（综合楼二期），位于历下区文化西路 42 号，总建筑面积：89677 m²，高度：68.6 米，地下 3 层，地上 15 层。 地基基础形式：抗浮锚杆+钢筋混凝土筏板基础，筏板混凝土强度 C35P8。 地下室防水等级：一级；屋面防水等级：一级。 建筑结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构 设备专业概况：垂直电梯包括消防电梯 2 部，载货电梯 2 部，乘客电梯 14 部，医用兼无障碍电梯 2 部。地下室集水坑排污泵 38 台。地下三层设服务器机房、直线加速器机房，地下二层设排烟机房、送风机房，地下一层设柴油发电机房、压缩机房、物流中心机房、直饮水机房、吸引机房、物流监控机房、配电室、生活水泵房、箱式物流机房。二层设空调净化机房、空压机房、空调机房，四层设汇聚机房、监控机房、手术室净化机房、气动物流机房，机房层设电梯机房、水箱间、铁塔机房、排烟机房、屋面太阳能机房、消防稳压机房等。 电气专业概况：本工程电气工程主要包括 10/0.4kv 变、配电系统，动力系统，照明系统，防雷与接地系统，夜景照明系统。 幕墙专业概况：本工程幕墙高度 68.6 米，主要包括石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶、玻璃雨篷。 绿色建筑标准：绿色建筑二星级。			

竣工 验收 组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘天易	山东中医药大学附属医院	卫生技术	副主任药师	项目负责人
	副组长	杜艳云	山东中医药大学附属医院	建筑工程	高级工程师	副处长
		郝德锋	山东中医药大学附属医院	经济管理	会计师	副处长
		肖志彦	山东普华项目管理有限公司	工民建	注册监理工程师	总监理工程师
		黄薛	山东省水工环地质工程有限公司	水工环地质	研究员	专业总工
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	应用技术研究员	分院建筑专业总工
		李泽政	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	一级建造师	项目经理
	验收组 成员	孙溪	山东中医药大学附属医院	建筑工程	高级工程师	副科长
		崔少阳	山东中医药大学附属医院	经济管理	助理会计师	科员
		李嘉	山东中医药大学附属医院	建筑工程	工程师	科员
		孟德丽	山东中医药大学附属医院	建设工程	工程师	科员
		尚进	山东中医药大学附属医院	建筑工程	工程师	科员
		刁小明	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	分院建筑专业副总工
		张元伟	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	高级工程师	分院建筑专业副总工
		张磊	山东省建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
		赵建博	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通	应用技术研究员	暖通空调专业负责人
		王永军	山东省建筑设计研究院有限公司	电气智能化	高级工程师	电气智能化专业负责人
		张孟杰	山东普华项目管理有限公司	房屋建筑	注册监理工程师	专业监理工程师
		张云杰	山东普华项目管理有限公司	房屋建筑	专业监理工程师	专业监理工程师
		杜明星	山东普华项目管理有限公司	房屋建筑	注册监理工程师	专业监理工程师

		侯庆敏	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人
		杲永亮	中国建筑第八工程局有限公司	建筑环境与设备工程	工程师	项目安装经理
		孙浩方	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	工程师	质量员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	 由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、勘察、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、设计、监理、勘察、施工分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建各方工程档案资料，实地查收工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；施工图设计文件及时办理了审查批准手续；办理了工程质量监督注册手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	山东省水工环地质工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计和施工规范要求组织安排施工，执行施工合同及国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收规范的合格规定。					

对监理单位的评价	山东普华项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项， 经核定符合规范要求 0 项。			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 邓亮 2024年9月30日	(单位公章) 法人代表: 王宝 2024年9月30日	(单位公章) 法人代表: 王宝 2024年9月30日	(单位公章) 法人代表: 高路 2024年9月30日	(单位公章) 法人代表: 周琦 2024年9月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张元伟
注册号: 3700623-S052
有效期至: 2025年12月

山东省建筑设计研究院有限公司
工程竣工验收结论
姓名: 李泽政
注册号: 131192100131(00)
有效期至: 2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李泽政
131192100131(00)
建筑
2027.01.17
中国建筑第八工程局有限公司

山东省工程勘察设计证书专用章
A237006234
有效期至: 2025年03月16日

中国建筑第八工程局有限公司

肖定彦
注册号: 37000050
有效期至: 2025.03.30
山东普华项目管理有限公司

国寿嘉园·厦门乐境项目勘察设计

合同文件



发包人：国寿嘉园(厦门)健康管理有限公司

设计人：山东省建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

厦门华岩勘测设计有限公司（联合体成员）

二〇二三年一月

合同编号：GC-2023001

第一节 合同协议书

发包人(全称): 国寿嘉园(厦门)健康管理有限公司

设计人(全称): 山东省建筑设计研究院有限公司(联合体牵头人)

厦门华岩勘测设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就国寿嘉园·厦门乐境项目(勘察设计“评定分离”)工程的设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 国寿嘉园·厦门乐境项目(勘察设计“评定分离”)。
2. 工程批准、核准或备案文号: 《厦门市企业投资项目备案证明(内资)》(翔发改备 2022051)。
3. 工程内容及规模: 本项目建筑面积约 140280 m², 其中: 计容建筑面积约 114300 m², 地下不计容建筑面积约 25980 m², 用地面积约 51954 m², 高度<60m, 密度≤35%, 绿地率≥35%, 容积率<2.2。包含自理型养老公寓、护理型养老公寓、医疗服务配套等。可提供不少于 1600 张床位, 绿色建筑等。养老社区内配备相关养老服务设施设备, 最终设计要求及规模以相关单位批复为准。
4. 工程所在地详细地址: 翔安区 13-12B 新店片区浦尾路与望嶺北路交叉路东北侧地块。
5. 工程投资估算: 150000 万元, 其中, 工程费用限额: 人民币 90280 万元。

二、工程范围、阶段与服务内容

详见专用合同条款附件 1。

三、服务期限

(1) 设计服务期限:

方案设计优化: 收到发包人通知后 30 日历日

初步设计: 收到发包人通知后 30 日历日

施工图设计: 收到发包人通知后 60 日历日

(2) 工程勘察服务期限: 勘察人收到发包人通知后 10 日历天内完成初勘并提交初步勘察报告, 30 日历天内完成并提交完整经送审的详细勘察报告; 15 日历天内完成基坑支护设计。

(3) 工程进度安排:

计划开始日期: 2023 年 01 月 06 日。

计划完成日期：2023年06月14日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价为：

设计费：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾叁万零伍佰伍拾玖元（¥18,730,559.00元）；

勘察费：人民币（大写）肆佰捌拾柒万伍仟壹佰贰拾元（¥4,875,120.00元）。

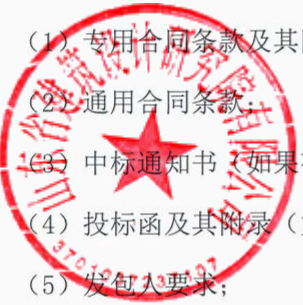
五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张植。

设计人项目负责人：徐同殿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 
- (1) 专用合同条款及其附件；
 - (2) 通用合同条款；
 - (3) 中标通知书（如果有）；
 - (4) 投标函及其附录（如果有）；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 技术标准；
 - (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
 - (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

(签字盖章页)

发包人: 国寿嘉园(厦门)健康管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: 91350213MA8U2PC8XP

地 址: 厦门市翔安区新店街道翔安东路 2887
号 411 室、412 室

法定代表人: 张宝山

电 话: 0592-5530377

电子信箱: zhangnan@clhi.com.cn

时 间: 2023 年 02 月 02 日

设计人(联合体牵头人): (盖章)

山东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: 91370000495540059G

纳税人识别号: 91370000495540059G

地 址: 山东省济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码: 250001

法定代表人: 王宝峰

委托代理人: 李好明

电 话: 0531-87913073

传 真: 0531-87913010

电子信箱: sdadgs.jy@163.com

开户银行: 中国工商银行济南大观园支行

账 号: 1602 1101 0900 0050 706

时 间: 2023 年 02 月 02 日

纳税人识别号: 91350213MA8U2PC8XP

邮政编码: 361000

委托代理人: 张楠

开户银行: 广发银行股份有限公司泉州分行

账号: 9550880230175300187

设计人(联合体成员): (盖章)

厦门华岩勘测设计有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: 91350203737898716J

纳税人识别号: 91350203737898716J

地 址: 中国(福建)自由贸易试验区厦门区港
中路 1736 号 202

邮政编码: 361011

法定代表人: 曾铭志

委托代理人: 李香平

电 话: 0592-2205010

传 真: 0592-2294686

电子信箱: XMHYRD@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门开元
支行

账 号: 3510 1558 0010 5000 1907

时 间: 2023 年 02 月 02 日

附件 5-1:

工程设计（勘察）范围、阶段与服务内容

一、本工程设计（勘察）范围

包括项目计划投资所包含的全部设计内容：工程勘察【岩土工程勘察（初勘、详勘及施工勘察）、岩土设计（包括地基处理、边坡、基坑、降水、抗浮锚杆设计）、基坑支护设计（含施工降水设计）、基坑监测、工程测量、工程物探】；方案设计（含估算、日照分析、三维建模）、初步设计（含概算、绿建咨询及评审）、施工图设计（含各类二次深化设计）、BIM、竣工图编制配合、设计文件汇总以及施工全过程服务、施工期间的指导和配合服务。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

二、☒本工程设计阶段划分（用于房屋建筑工程）：

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、☒各阶段服务内容（用于房屋建筑工程）

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段

- (1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；
- (3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；
- (4) 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
- (4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；
- (5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；
- (6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

四、勘察服务内容（如有时）

查明建设区域的地基土层分布、地下原建构筑物基础埋置分布现状及各土层物理力学性质，完成满足设计和规范要求的勘察并提交完整的勘察报告及后续施工过程服务（包括收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计人、施工单位、地块周边村民的沟通与配合服务），对地下放射性物质进行检测（例如氡等）；完成岩土工程设计（包括永久边坡及基坑支护设计的初步设计及概算、施工图设计、图纸审查及需要的方案论证及后续服务工作）；基坑监测（边坡顶部水平及竖向位移、地下水位、周围建筑物沉降）；工程物探[探明用地范围内及周边地下管线（含管径、管材、井底标高）；工程测量[测量面积约 5 万平方米，控制点测量（精度：平面控制：一级导线点；高程控制：四等水准）、地形测量（1:1000）、方格网（5×5）、勘测定界图，具体测量范围以招标人提供的建筑总平面图上指定的测量范围为准。

附件 5-2:

☒ 发包人向设计人提交有关资料及文件一览表 (用于房屋建筑工程)

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书 (含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求)	1	方案开始 3 天前	
3	建筑红线图, 建筑钉桩图	各 1	方案开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前	
5	工程勘察报告 (如有时)	2	方案设计开始前 3 天提供初步勘察报告; 初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告	
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见	
7	方案设计确认单 (含初设开工令)	1	初步设计开始 3 天前	
8	工程所在地地形图 (1/500) 电子版及区域位置图	1	初步设计开始 3 天前	
9	初步设计确认单 (含施工图开工令)	1	施工图设计开始 3 天前	
10	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 天内	
11	市政条件 (包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等)	1	方案设计开始 3 天前	
12	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
13	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举)

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	20	收到发包人通知后 30 日历天	
2	初步设计文件	10	收到发包人通知后 30 日历天	
3	施工图设计文件	24	收到发包人通知后 60 日历天	
4	勘察文件	8	勘察人收到发包人通知后 10 日历天内完成初勘并提交初步勘察报告, 30 日历天内完成并提交完整经送审的详细勘察报告; 15 日历天内完成基坑支护设计并提交设计成果文件。	

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料(含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等)能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付地点: 设计人工作地(或发包人指定地)。发包人要求设计人提供电子版设计文件时, 设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件, 则设计人仍应按发包人的要求提供, 但发包人应向设计人支付工本费。



编号: 3502132203030110-TX-002

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

国寿嘉园（厦门）健康管理有限公司:

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定，你单位送审的国寿嘉园·厦门乐境项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准（DBJ/T 13-197-2022）一星级要求）。

审查机构：厦门东厦设施工图审查有限公司

法人代表：苏章政

日期：2023-09-25

附：施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

福建省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图审查合格项目表

工程名称： 国寿嘉园·厦门乐境
建设单位： 国寿嘉园（厦门）健康管理有限公司
勘察单位： 厦门华岩勘测设计有限公司
设计单位： 山东省建筑设计研究院有限公司
工程类别： 建筑工程
工程性质： 新建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模 (房建)					
			大型、中型、小型	总建筑面积 (m ²)	报审面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数	幢数
1	国寿嘉园·厦门乐境	150000.0	大型	145707.52	145707.52	54	15	16
备注	1.施工图设计文件消防审查合格。 2.根据住建部51号令《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，本项目属于消防特殊建设工程。 3.海绵城市专项审查合格。							

审查人员：

结构施工图专业
建筑施工图专业
电气施工图专业
暖通施工图专业
给排水施工图专业

钟桂连
孙武陵
滕丽娜
孙婉香
邹骊



注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

厦门市
建设工程竣工验收备案证明书

编号 350213202602280007

国寿嘉园·厦门乐境 工程：

根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和我市建设工程竣工验收备案管理规定，
2026 年 02 月 28 日通过备案。

特此证明

备案机关

日期



工程地址	翔安区		
建设规模	144472.91 m²	工程造价	79288.8241 万元
(层/栋)	1-15 层/17 栋	使用功能	公共建筑
建设单位	国寿嘉园（厦门）健康管理有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司，中建二局（厦门）建设有限公司，中银建设第二工程有限公司，宝冶（厦门）建筑工程有限公司，中冶建工集团股份有限公司，中冶建工集团股份有限公司，中建二局（厦门）建设有限公司，中银建设第二工程有限公司，宝冶（厦门）建筑工程有限公司，中冶建工集团股份有限公司，中冶建工集团股份有限公司		
勘察单位	厦门华岩勘测设计有限公司		
设计单位	厦门华岩勘测设计有限公司，山东省建筑设计研究院有限公司		
监理单位	厦门协诚工程管理有限公司		
质监单位	厦门市翔安区建设与交通工程质量安全站		
	主要参建单位		
	参建项目		
备注	中央代码：【2203-350213-06-01-611913】		

注意事项：

- 一、建设行政主管部门出具的《建设工程竣工验收备案证明书》是建设单位办理产权登记手续的必备文件。
- 二、建设行政主管部门发现建设工程竣工验收过程中有违反质量管理规定行为和违反法律法规行为的，责令建设单位停止交付使用，重新组织竣工验收，并依法给予行政处罚。
- 三、建设单位将未办理竣工验收的工程交付使用，或将不合格的工程交付使用，或将备案机关责令停止使用并须重新组织竣工验收的工程继续交付使用，造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。
- 四、建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收备案证明书无效。
- 五、本证明一式六份，建设、施工各执 2 份，备案机关、质量监督机构各执 1 份。

副本

GF---2000---0209

建设工程设计合同（一）

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：山东省立医院应急医学中心综合病房楼及感染性疾病综合楼建设项目

工程地点: 济南市历下区经十路 9677 号

合同编号: _____

设计证书等级: 甲级

发包人：山东省立医院

设计人: 山东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2020 年 12 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

设计人: 山东省建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	床位数	方案	初步设计			
1	应急医学中心综合病房楼	地上 23 层、地下 2 层	124800	900	√	√	√	161113	15900000 元
2	感染性疾病综合楼	地上 5 层、地下 1 层	9600	100					
收费标准	该工程经公开招投标确定乙方按设计总承包方式承接项目设计。双 方商定:建筑总包设计收费参照国家现行标准,按单体建筑 118.30 元/m ² 计,实际收费额按施工图建筑面积据实结算,本合同建筑面积暂按 134400 m ² 计。								

设计内容	1、项目建筑方案设计、初步设计及初步设计概算编制、施工图设计（包括但不限于：土建工程、安装工程、照明工程、给排水工程、消防系统工程，强电工程、暖通工程、室内精装修工程、弱电及智能化工程、道路工程、室外管网工程、支护设计等）； 2、主要专项设计包括：室内精装修工程、绿色建筑、幕墙工程、人防工程、医用洁净工程、医用气体工程、物流系统、放射防辐射专业专项设计、停机坪、高低压配电设计
------	--

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1 份	方案开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	方案开始 3 天前	
3	建筑红线图	1	方案开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前	
5	工程勘察报告	2	方案设计开始前 3 天提供初步勘察报告；初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告	
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见	
7	方案设计确认单	1	初步设计开始 3 天前	
8	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	方案设计开始 3 天前	
9	初步设计确认单	1	施工图设计开始 3 天前	
10	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 天内	
11	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 3 天前	
12	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
13	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	工期	有关事宜
1	设计方案	5	方案完善 10 日历天	
2	初步设计图纸	8	方案设计确认后 30 日 历天	
3	施工图设计图纸	10	初步设计通过后 50 日 历天	
4	二次深化设计图纸	10	具体时间与甲方确定	

第五条 本合同设计收费估算为壹仟伍佰玖拾万元人民币（¥15900000 元）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	合同额 30%	4770000	合同签订后 30 日内
第二次付费	合同额 20%	3180000	完成感染性疾病综合楼施工图设计和应急医学中心综合病房楼初步设计后 30 日内
第三次付费	合同额 20%	3180000	取得应急医学科学中心综合病房楼施工图审查合格证后 30 日内
第四次付费	(图审合格证建筑面积× 设计费单价—合同额 70%)×70%		主体结构验收完成 30 日内
第五次付费	(图审合格证建筑面积× 设计费单价—合同额 70%)×30%		完成全部相关设计服务且工程竣工验收合格并完成竣工图签章后 30 日内

说明：设计人在方案、初步设计过程中，在施工图设计过程中发生设计变更、补充设计等事项时不计取任何费用。图纸审查单位提出审查意见后 10 日内完成修改及回复，不计取任何费用。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 设计人在方案、初步设计过程中;或在施工图设计过程中发生设计变更、补充设计等事项时不计取任何费用。图纸审查单位提出审查意见后 10 日内完成修改及回复,不计取任何费用。在施工过程中;或改变建筑设备、医疗设备选型、功能设施等方案性修改,根据实际工作量与发包人协商设计补偿费用。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

发包人对设计成果享有所有权,征得发包人同意后,设计人有权使用该项目方案进行评奖、宣传等非盈利工作。

6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是:与本工程有关的现行国家设计规范通则及标准。

6.2.3 设计合理使用年限为50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.7 设计人有义务配合 BIM 单位进行设计工作。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金为实际损失，但最高不超过设计费总额。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计单位免费提供技术服务。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计单位免费提供。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方可向发包人所在地人民法院起诉。

8.8 本合同壹式拾份，发包人陆份，设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项:

8.12.1 分包项目及分包单位须报经发包人同意，原则上选择国内医院设计专业优秀团队完成。

8.12.2 项目设计由 程超 承担，须组织优秀团队完成，项目技术负责人由 董勇 担任，各相关专业负责人均由各专业总工（或 15 年以上工作经历的高级工程师担任）（附团队名单及联系方式）。

8.12.3 设计人需按照建设单位要求委派驻现场相关专业工程师，免费提供技术服务。

8.12.4 本工程设计资料与文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术参数，技术参数不得带有指向性。

8.12.5 设计人提交给发包人的档案资料：①设计人提供的所有图纸必须按照档案管理的整理标准提供；②各设计阶段提供 2 套精装纸版图纸。③所有文件提供签章齐全的 PDF 电子版文件，像素 200dpi，刻录光盘 2 套。

发包人(公章): 山东省立医院

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

签字时间: 2020 年 12 月 11 日

地 址: 济南市经五路 324 号

设计人(公章): 山东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

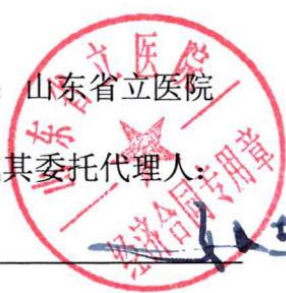
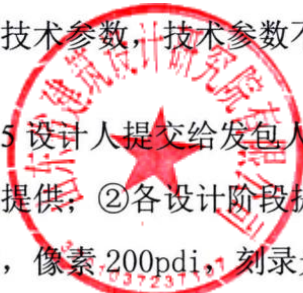
签字时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

地 址: 济南市市中区小纬四路 2 号

电 话: 0531-87913018

开户银行: 中国工商银行济南大观园支行

银行账号: 1602110109000050706



济南市建设工程施工图设计文件
综合审查合格书

编号: TY[2021] 第 072 号
依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，对贵单位委托的
山东第一医科大学附属省立医院
(山东省立医院)

山东省建筑设计研究院有限公司
依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，对贵单位委托的
山东省立医院感染性疾病综合楼

工程施工图设计文件进行审查(含消防、人防)，审查合格。
本合格书是办理施工许可证和防空地下室建设许可证的主要依据之一；是基本建设程序的法定文书，由济南市住房和城乡建设局统一印制，任何个人和机构不得翻印，不得涂改、伪造。

审查机构名称: 山东同圆建设工程施工图审查有限公司
审查机构技术负责人: 强徐印承
审查机构法人: 高传印
人防审查机构名称: /
人防审查机构技术负责人: /
人防审查机构法人: /

备注

一、工程项目概况:

规划批文	建字第370102202100134号	计划批文	2020-370000-84-01-008248
工程地址	历下区经十路9677号省立医院东院区	绿色建筑等级	基本级 2星(需预评级)
工程类型	建筑	工程等级	耐火等级
建设规模	9722.1m²	投资预算	万元
结构体系	框架	基础形式	装配式建筑
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
特殊建设工程	是☑ / 否□	消防设计审查结论	合格
人防设计单位	/	人防工程所在层数	二级
人防工程建筑面积(m²)	/	工程类别	7度、乙类
抗震设防专项审查	抗震设防烈度、类别	超限审查结论	专项审查结论

二、主要审查人员

专业	姓名	签字	姓名	签字
建筑	刘杰	孟庆选	王振东	郭建军
结构	孟庆选	姚兰芳	李建林	李建林
给排水	曹洁	穆景光	王建明	孟庆选
暖通	张现才	张现才		
电气				
人防(含消防)				

建筑项目施工图建筑面积审核表

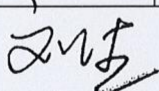
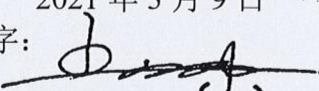
审查编号：【2021】121JSX

工程名称	山东省立医院感染性疾病综合楼		
建设地点	历下区经十路 9677 号山东省立医院东院区	图纸工号	20633-S-X-001
建设单位	山东第一医科大学附属省立医院（山东省立医院）	设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司

依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013），经审核，该建筑项目共（ 1 ）个单体工程，总建筑面积（ 9722.1 ）平方米。地上建筑面积（ 8014.8 ）平方米，地下建筑面积（ 1707.3 ）平方米（其中含地下车库（ 0 ）平方米）。

序号	工程名称	性质	层数 (地上/地下)	建筑面积 (m²)	地上面积 (m²)	地下面积 (m²)
1	山东省立医院感染性疾病综合楼	医疗卫生	5F/-1F	9722.1	8014.8	1707.3



审核人签字： 
 2021 年 3 月 9 日
 复核人签字： 
 2021 年 3 月 9 日

严格遵守国家有关政策规定，对以上建筑面积计算结果负责。



济南市建设工程施工图设计文件
综合审查合格书

编号：370102202300026TY

山东第一医科大学附属省立医院（山东省立医院）（建设单位）

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》

《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，对贵单位委托的省立医院应急医学中心综合楼房楼建设项目_工程施工图设计文件进行审查（含消防、人防）。审查合格。

本合格书是办理施工许可证和防空地下室建设许可证的主要依据之一；是基本建设程序的法定文书，由济南市住房和城乡建设局统一印制，任何个人和机构不得翻印，不得涂改、伪造。

审查机构名称：

审查机构技术负责人：

审查机构法人：

人防审查机构名称：

人防审查机构技术负责人：

人防审查机构法人：

备注

强徐印

高传印

山东同圆建设工程施工图审查有限公司
S15005
建筑工程一类
(含超限工程)
审查机构公章
2024年08月11日
山东省建设工程施工图审查专用章

2023年02月17日

山东省人民防空建筑设计院有限责任公司

人防审查机构签章

年 月 日

一、工程项目概况：

规划批文	建字第 370102202300055 号	计划批文	2020-370000-84-01-008248
工程地址	历下区经十路 9677 号省立医院东院区	绿色建筑等级	2 星级(需预评价)
工程类别	建筑	工程等级	大型
建设规模	110466.34 m ²	投资预算	万元
结构体系	框架剪力墙	基础形式	筏板
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	综合资质甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑工程甲级
特殊建设工程	是	消防设计审查结论	合格
人防设计单位	山东省人民防空建筑设计院有限责任公司	资质等级	甲级
人防工程建筑面积 (m ²)	6519.92	工程类别	7 度乙类
抗震设防类别	抗震设防烈度、类别	人防工程所在层数	1、-2 层
专项审查	超限审查结论	专项审查结论	通过

二、主要审查人员

专业	姓名	签字	姓名	签字
建筑	刘杰	刘杰	王振东	王振东
结构	王苏东	王苏东	郭建军	郭建军
给排水	姚兰芳	姚兰芳	李建林	李建林
暖通	曾洁	曾洁	李建林	李建林
电气	穆景光	穆景光	王建国	王建国
勘察	张现才	张现才	孟庆选	孟庆选
建筑	刘晓林	刘晓林		
结构防护	杨金玉	杨金玉		
暖通防化	张春光	张春光		
给排水	张艳妮	张艳妮		
电气	张辉	张辉		

建筑工程竣工验收报告



单位工程名称: 省立医院应急医学中心综合病房楼建设项目(应

急医学中心综合病房楼)

建设单位名称: 山东第一医科大学附属省立医院 (山东省立医院)

竣工验收时间: 2024年12月17日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	省立医院应急医学中心综合病房楼建设项目(应急医学中心综合病房楼)		工程地址	济南市历下区经十路 9677 号省立医院东院区		
建 筑 面 积	110466.34 m²		结构类型 /层数	框架剪力墙/地下 2 层, 地上 19 层		
建设单位	山东第一医科大学附属省立医院(山东省立医院)					
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	综合甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东普华项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100202303141101(2023022)		规划许可证号	建字第 370102202300055 号		
开工时间	2022 年 3 月 21 日		工程造价	79861.62 万元		
工程概况	本工程为山东省立医院应急医学中心综合病房楼建设项目,建设基地位于济南市历下区经 96 路 7 号现山东省立医院东院区院内,经十路以北、奥体中路以东、现门诊医技病房楼以南的空地,院内总体用地南北狭长,西低东高,东西侧高差达 16 m。本次新建应急医学中心综合病房楼总建筑面积 110466.34 平方米(其中地上 94182.12 平方米、地下 16284.22 平方米),地上 19 层,地下 2 层、规划建筑高度 85.30m(室外地坪至主屋面女儿墙顶),设计床位数 900。该综合楼项目作为院区现有医疗资源的拓展和延伸,功能涵盖急诊、医技检查、洁净手术、ICU、住院病房及应急指挥等功能,并通过地上和地下连廊与北侧现有门诊医技病房楼相连。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	姜滨	山东第一医科大学附属省立医院(山东省立医院)			项目负责人
	副组长	何应本	山东普华项目管理有限公司	土木工程	高级工程师	项目总监
		程超	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		李启伦	山东建勘集团有限公司	岩土工程	岩土工程师	项目负责人
		撒胜生	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	项目经理
	验收组成员	王鹏	山东第一医科大学附属省立医院(山东省立医院)			现场负责人
		陈江	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		姜修涛	中建八局第一建设有限公司	机电工程	高级工程师	质量负责人

		陈霄	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑工程	工程师	建筑设计人员
		马向群	山东省建筑设计研究院有限公司	结构工程	工程师	结构设计人员
		周生宝	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人
		徐长华	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	项目技术负责人
		孙玉福	山东普华项目管理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		马超	山东普华项目管理有限公司	电气工程	监理工程师	监理工程师
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工报告后，组织设计、勘察、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、勘察、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收，建设、设计、监理、勘察、施工分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建各方工程档案资料，实地查验了工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；施工图设计文件及时办理了审查批准手续；办理了工程质量监督报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司 在施工过程中按照图纸设计和施工规范要求组织安排施工, 执行施工合同及国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收规范的合格规定。				
对监理单位的评价	山东普华项目管理有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责, 按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	审查符合要求			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	抽查 6 项, 符合要求 经返工处理符合要求			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	抽查 27 项, 符合要求			符合要求, 同意验收
工程竣工验收意见	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	
东昊	峰王印宝	立张印全	高路印公	齐朋	
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 济铁发展大厦建筑方案设计

工程地点: 山东省济南市

合同编号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 济南高铁骏骏置业有限公司

设 计 人: 山东省建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2022 年 11 月

中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局

发包人：济南高铁骏骏置业有限公司

设计人：山东省建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担济铁发展大厦建筑方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费。

2.1 项目名称：济铁发展大厦建筑方案设计

2.2 建设单位：济南高铁骏骏置业有限公司

2.3 项目地址：山东省济南市天桥区

2.4 占地面积：1.27 公顷

2.5 合同涉及设计项目的内容见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			单价 (元/平方米)	估算设计 费(万元)
		层 数	建筑面 积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图		
1	商务办公楼		57200	√			18.2	104.104
2	地下车库		19700	√			18.2	35.854
3	楼高数据工 程图							2.5
合 计								142.458
说明：最终设计面积依据建筑工程规划许可证面积为准，据实结算。								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	按照国家规定提供设计需要的相关文件	1	合同签订后十日内	发包人向设计人提供的有关资料,如不宜由设计人保存的,由发包人向设计人出示原件,所属复印件经双方核对无异后,即视为发包人已按合同约定向设计人提交了有关资料。
2	用地红线图 (复印件及电子文件)	1	合同签订后十日内	
3	现状地形图 (复印件及电子文件)	1	合同签订后三日内	
4	建设方设计任务书	1	合同签订后三日内	
5	其他设计所需资料	1	设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划及方案设计文本	6	建筑方案经发包人确认后七日内	
2	各阶段电子文件	2	与各阶段图纸同时提交	

第五条 设计费用及服务期限

5.1 本合同设计费为人民币: (大写) 壹佰肆拾贰万肆仟伍佰捌拾元 (小写: ¥1424580.00 元), 其中不含税价: ¥1343943.40 元, 增值税¥80636.60 元, 税率 6%。

5.2 本合同服务期限为: 自本合同签订之日起, 至发展大厦项目建筑方案规划公示期满并取得项目《建设工程规划许可证》。

设计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件时间所决定)
第一次付费	20%	28.4916	本合同签订后 15 个工作日内
第二次付费	40%	56.9832	建筑方案经发包人确认后 15 个工作日内
第三次付费	40%	56.9832	建筑方案规划公示期满且并取得《建设工程规划许可证》后 15 个工作日内

说明:

- (1)、本项目根据上表付费比例支付各阶段设计费。
- (2)、以上设计费均为含税价, 包含设计人为完成合同义务可能支出的一切费用。
- (3)、发包人付款前, 设计人需提供相应金额税率为 6% 的增值税发票, 否则发包人可拒绝付款, 且不承担任何责任。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方需另行协商签订补充协议 (或另订合同)。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 发包人应根据设计人提前投入的工作量, 向设计人支付赶工费。

6.1.4 设计人应根据发包人及项目实际进展要求派设计人员前往当地提供设计服务 (包括设计成果汇报、与施工图设计单位技术交底、后期效果控制等时间节点)。

(以下无正文)



发包人:

(盖章)

济南高铁骏骏置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地 址: 山东省济南市天桥区天成路

57 号

邮政编码: 250001

电 话: 0531-82425114

传 真:

电子信箱: zbgtlj@163.com

开户银行: 建行济南站前广场支行

账 号: 37050161555100000583

时 间: 2022年11月2日



设计人:

(盖章)

山东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



地 址: 山东省济南市市中区小纬四

路 2 号

邮政编码: 250001

电 话: 0531-87913027

传 真: 0531-87913010

电子信箱: chuangyansuo@163.com

开户银行: 中国工商银行济南大观园支行

账 号: 1602110109000050706

时 间: 2022 年 11 月 2 日

附录 1:

方案设计成果主要内容

1. 设计说明书：应包括规划及建筑设计相关内容的说明等内容；
2. 场地总平面图：标明规划园区及建筑平面形态、定位、竖向设计、名称、层数、绿地、道路、广场、停车、经济技术指标等。
3. 各类分析图：区位分析，场地分析，功能分区，交通分析。
4. 建筑单体设计图：单体建筑的主要平面、立面、剖面图；
5. 彩色效果图：包括鸟瞰图、总平面图、主要角度人视点透视图等有利于表现建筑特征的效果图。
6. 委托相关资质单位出具日照报告。
7. 设计单位认为其他有必要提供的、反映设计构思效果的其他图纸。



附件 1

SDF-2021-0001

合同编号: JN-GT&J-2023001

济铁发展大厦工程总承包（EPC）项目 工程总承包合同



示 范 文 本
(2021 版)

发包方: 济南高铁骐骏置业有限公司

承包方: 中铁建工集团有限公司

山东省建筑设计研究院有限公司

济南铁路房产建设集团有限公司

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局
二〇二三年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南高铁骏骏置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司，济南铁路房产建设集团有限公司，山东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济铁发展大厦项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济铁发展大厦工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：济南市天桥区天成路 57 号，通普街以西、济南站以北、宝华中学以南、康成花园东南。

3. 工程审批、核准或备案文号：2209-370105-04-01-786355。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容及规模：本项目为一栋 U 型组合式建筑，主体为东侧 17 层及 22 层组合的商务办公楼，南侧为 3 层建筑（局部 2 层），北侧为 4 层建筑，总建筑面积约 76812.78m²，其中地上建筑面积 57174.9 平方米，地下建筑面积 19637.88 平方米。

6. 工程承包范围：包含但不限于济铁发展大厦及相关配套设施的设计（含全部施工图设计、深化设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理全过程工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 08 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 08 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：504 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以甲方开工令为准

三、质量标准

工程质量标准：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。（获得国家级、省级和市级工程奖项的，按照《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》鲁建标字【2022】7 号文规定计取优质优价费用，作为不可竞争费用，用于工程创优）

工程质量目标：Ⅰ。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 肆亿贰仟零捌拾陆万肆仟陆佰贰拾陆元叁角玖分（¥420864626.39元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 伍佰陆拾柒万伍仟贰佰贰拾贰元壹角贰分（¥5675222.12元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写） 叁拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元玖角玖分（¥321238.99元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

其中：牵头人（中铁建工集团有限公司）人民币（大写） 贰亿肆仟伍佰伍拾叁万肆仟叁佰贰拾元零贰分（¥245534320.02元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写） 贰仟零贰拾柒万叁仟肆佰柒拾伍元玖角陆分（¥20273475.96元）；联合体成员（济南铁路房产建设集团有限公司）人民币（大写） 壹亿陆仟玖佰陆拾伍万伍仟零捌拾肆元贰角伍分（¥169655084.25元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写） 壹仟肆佰万零捌仟贰佰壹拾柒元玖角柒分（¥14008217.97元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定平方米单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘君。

六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 山东省济南市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 各方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页为签章页)

发包人：济南高铁骏骏置业有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91370112MA94DPEC3B

地址：山东省济南市天桥区天成路57号二楼210室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 (联合体成员)：济南铁路房产建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913701001631995525

地址：济南市天桥区车站街30号

邮政编码：250001

法定代表人：孙仕勇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 (联合体牵头人)：中铁建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：王玉生

委托代理人：刘君

电话：0532-80991501

传真：0532-80991500

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：08379300040000269

承包人 (联合体成员)：山东省建筑设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：山东省济南市市中区小纬四路2号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：

电话：0531-87913073

传真：0531-87913010

电子信箱：chuangyansuo@163.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706

济南市建设工程施工图设计文件

综合审查合格书

编号: 370101202300988号

济南高铁置业发展有限公司 (建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定,对贵单位委托的 济铁发展大厦 工程施工图设计文件进行审查 (含消防、人防),经审查,该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定,符合相关工程建设强制性标准和政策要求,审查合格。

审查机构名称:

审查机构技术负责人:

审查机构法人:

人防审查机构名称:

人防审查机构技术负责人:

人防审查机构法人:

备注

山东建大建设工程施工图审查有限公司
S15003
建筑工程一类
(含人防工程)
2023年09月05日

山东省人防建筑设计研究院有限公司
2023年09月05日

一、工程审查情况:

规划批文	建字第370105202300558号	计划批文	2209-370105-04-01-786355
工程地址	天桥区通普街 (火车站北广场) 西侧、宝华街以南、铁路以北		
工程类别	建筑	工程等级	大型
建设规模	77715.900m ²	投资预算	68280 万元
结构类型	框筒结构、框架结构	基础形式	筏板基础
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	人防设计审查结论	合格
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
人防设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
人防工程建筑面积 (m ²)	5183.2	防护类别	核5常5、核6、常6
市政基础设施工程规模	/	工程等级	二级 三级
抗震设防烈度及类别	7度 丙类	专项审查结论	/
专项审查	绿色建筑	绿色建筑等级为2星级(需预评价)	□无此部分内容
	建筑节能	符合率要求□无此部分内容	符合率要求□无此部分内容
	装配式建筑	装配率要求□无此部分内容	符合率要求□无此部分内容
	居民小区充电基础设施	符合率要求□无此部分内容	符合率要求□无此部分内容
	新建居住区配建公共健身设施	符合率要求□无此部分内容	符合率要求□无此部分内容
	超高层建筑设计管理	符合率要求□无此部分内容	符合率要求□无此部分内容
	无障碍设施(含无障碍厕所)	符合率要求□无此部分内容	符合率要求□无此部分内容
	海绵城市相关工程措施	符合率要求□无此部分内容	符合率要求□无此部分内容
	多层住宅电梯	符合率要求□无此部分内容	符合率要求□无此部分内容
	公建设置第三卫生间	符合率要求□无此部分内容	符合率要求□无此部分内容
	住宅工程质量常见问题防治	符合率要求□无此部分内容	符合率要求□无此部分内容
超限高层建筑抗震专项审查	超限高层建筑: □是 □否; 初步设计审查项目: □是 □否; 落实审查意见: □是 □否;		

注: 1. 市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》(建市[2007]186号)附件3-17市政行业工程设计规模划分表。道路工程: 道路全长米, 道路红线宽度米, 双向车道, 设计时速公里/小时等; 桥梁工程: 桥梁全长米, 单跨米, 桥宽米, 采用结构等; 净水厂、污水处理厂工程: 万立方米/日等。

2. 超高层建筑设计管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑设计管理的通知》(建科〔2021〕76号)执行。

建设工程施工图审查备案细则



建设工程施工图审查备案细则

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称 济铁发展大厦（济铁发展大厦）



建设单位名称 济南高铁骐骏置业有限公司

竣工验收时间 2026 年 4 月 21 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称		济铁发展大厦（济铁发展大厦）		工程地址		天桥区通普街（火车站北广场）西侧、宝华街以南、铁路以北	
建筑面积		77715.900 m²		结构类型/层数		框筒结构、框架结构/地下2层地上22层	
建设单位		济南高铁骏骏置业有限公司					
施工单位		中铁建工集团有限公司（济南铁路房产建设集团有限公司）		资质等级		特级/二级	
勘察单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东济铁工程建设监理有限责任公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370105202309130101		规划许可证号		建字第 370105202300558	
开工时间		2023 年 10 月 18 日		工程造价		42086.46 万元	
工程概况		本工程地上二十二层、地下二层框筒结构、框架结构，建筑面积 77715.900 平方米；基础筏板基础，外墙为钢筋混凝土外墙，填充墙地下部分为蒸压加气砼砌块，地上部分为 ALC 板，屋面防水等级为 I 级聚氨酯防水涂料+改性沥青防水卷材，外墙为真石漆外墙面、干挂金属板墙面/玻璃幕墙，窗为铝合金窗，另有防火门；地面为陶瓷地砖楼面、细石砼楼面；内墙为面砖墙面乳胶漆墙面干挂大理石墙面等；给水为 PP-R 管材，排水为 PVC 管材，电气照明。					
竣工验收组织	验收组 职 务		姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长		马民	济南高铁骏骏置业有限公司	暖通	工程师	项目负责人
	副组长	田冠峰	山东济铁工程建设监理有限责任公司	建筑	工程师	项目总监	
		李培东	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	项目经理	
		乔永学	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人	
	验收组成员	孟花	山东济铁工程建设监理有限责任公司	工民建	工程师	监理工程师	
		杜宽福	山东济铁工程建设监理有限责任公司	工民建	工程师	监理工程师	
		孔剑强	山东济铁工程建设监理有限责任公司	工民建	工程师	监理工程师	
		王培	山东省建筑设计研究院有限公司	结构师	工程师	结构负责人	
		李刚	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	电气负责人	
		祖文超	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	暖通负责人	
		侯少波	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人	
		田肖杰	中铁建工集团有限公司	土建	质检员	土建验收人员	
		刘皓	中铁建工集团有限公司	土建	施工员	土建验收人员	
		吕锡若	中铁建工集团有限公司	安装	施工员	安装验收人员	
李正印		山东省建筑设计研究院有限公司	岩土	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	 开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司（济南铁路房产建设集团有限公司）在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东济铁工程建设监理有限责任公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项 经核定不符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项 共抽查 24 项，符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 2026年4月21日	(单位公章) 法人代表： 2026年4月21日	(单位公章) 法人代表： 2026年4月21日	(单位公章) 法人代表： 2026年4月21日	(单位公章) 法人代表： 2026年4月21日

该表一式六份

合同编号:

正本

济南市妇幼保健院新院区项目工程
总承包（EPC）合同
（GF-2020-0216）



中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南市妇幼保健院

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市妇幼保健院新院区项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市妇幼保健院新院区项目工程总承包（EPC）。

2. 项目代码：2020-370100-83-01-061745

3. 工程地点：山东省济南市经十路 22029 号。

4. 工程审批、核准或备案文号：济发改审批审（2020）63 号。

5. 资金来源：财政投资。

6. 工程内容及规模：规划用地面积 24888.5 平方米，总建筑面积 144168.15 平方米，其中地上建筑面积 93972.64 平方米，地下建筑面积 50195.51 平方米。主要建设门诊医技楼、病房楼、行政后勤用房、餐厅、厨房、地下设备用房、静配中心和停车场等，同时配套建设室外道路、绿化、管网等设施。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目用地范围内的土石方工程、单体建筑、地下建筑、园区道路、景观园林绿化、综合管线、市政管网（含规划红线内以及与市政主管网接口对接连通）、外电引入工程（含规划红线内及从接火点至规划红线外）、围墙及大门、清表、四通一平及附属设施等工程的设计（包括但不限

于各类施工图设计及室内外专项设计、BIM 设计等)、采购、施工、材料检测(试验)、全系统调试、第三方竣工验收检测、验收、试运行、保修及周边关系协调、配合手续办理、系统交付使用培训及移交、资产交付使用人等全过程工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 11 月 01 日。(以发包人通知为准)

计划开始现场施工日期: 2021 年 11 月 01 日。(实际开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 10 月 16 日。

工期总日历天数: 1080 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

质量标准

工程质量标准: 合格。所有设计成果文件应符合国家、山东省、济南市及行业现行工程设计的标准、规范, 且必须通过发包人及相关部门的图纸审查, 保证所有设计成果文件合法、合规、有效。本工程项目的材料、设备、施工等均应符合国家、山东省、济南市现行法律法规的规定及工程建设标准、规范的要求。

工程质量目标: 鲁班奖

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 玖亿玖仟叁佰叁拾叁万壹仟叁佰零柒元伍角叁分(¥ 993331307.53 元); 除设计费税率为: 6%外, 其余适用税率均为: 9%; 税前价(大写): 玖亿壹仟壹佰陆拾万壹仟玖佰贰拾肆元壹角伍分(¥ 911601924.15 元), 税金(大写) 捌仟壹佰柒拾贰万玖仟叁佰捌拾叁元叁角捌分(¥ 81729383.38 元)

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾贰万贰仟伍佰柒拾贰元柒角柒分（¥ 11122572.77 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾贰万玖仟伍佰柒拾玖元伍角玖分（¥ 629579.59 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含设备购置及安装费，含税）：

人民币（大写）玖亿贰仟捌佰伍拾玖万柒仟叁佰壹拾叁元壹角肆分（¥ 928597313.14 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒仟陆佰陆拾柒万叁仟壹佰柒拾贰元陆角肆分（¥ 76673172.64 元）；

(4) 暂估价（含税）：无。

人民币（大写）/（¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍仟叁佰陆拾壹万壹仟肆佰贰拾壹元陆角贰分（¥ 53611421.62 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：无。

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为平方米固定综合单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：结算时执行相关部门政策性调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：付建亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在济南订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签名或盖章且加盖单位公章或合同专用章之日成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执12份。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12370100493000577T

地址：济南市市中区建国小经三路2号

邮政编码：250001

法定代表人：张运利

委托代理人：

电话：0531-82060983

传真：0531-82060983

电子信箱：

承包人（联合体牵头人）：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200120

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：021-61691997

传真：021-61691997

电子信箱：

insfybjyyb@jn.shandong.cn

547708248@qq.com

开户银行: 中信银行泉城路支行

开户银行: 招商银行青岛福州路

账号: 7372910183100003061

支行

账号: 021900172410388



承包人 (

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



王宝峰

统一社会信用代码:

91370000495540059G

邮政编码: 250000

法定代表人: 王宝峰

委托代理人: _____

电话: 0531-87913018

传真: 0531-87913018

电子信箱: 330795093@qq.com

开户银行: 中国工商银行济南

大观园支行

账号: 1602110109000050706

济南市建设工程施工图设计文件
综合审查合格书

编号: TY[2022] 第 023 号

济南市妇幼保健院 (建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，对贵单位委托的
济南市妇幼保健院新院区项目

工程施工图设计文件进行审查 (含消防、人防)，审查合格。
本合格书是办理施工许可证和防空地下室建设许可证的主要依据之一；是基本建设程序的法定文书，由济南市住房和城乡建设局统一印制，任何个人和机构不得翻印，不得涂改、伪造。

审查机构名称: 山东同圆建设工程施工图审查有限公司

审查机构技术负责人:

审查机构法人:

人防审查机构名称:

人防审查机构技术负责人:

人防审查机构法人:

备注

一、工程项目概况:

规划批文	建字第370103202100577号	计划批文	2020-370100-83-01-061745
工程地址	市中区经十路22029号	绿色建筑等级	2星 (需预评级)
工程类型	建筑	工程等级	大型
建设规模	144137.23m²	投资预算	/ 万元
结构体系	框剪、框架	基础形式	筏基
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	耐火等级	二级、一级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	厂房跨度 (M)	/
特殊建设工程	是 ☒ / 否 ☐	消防设计审查结论	合格
人防设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	人防设计审查结论	合格
人防工程建筑面积 (m²)	6972.14	工程类别	甲类
抗震设防烈度、类别	7度、丙类/乙类	抗震等级	一级、二级
超限审查结论	超限	专项审查结论	/

二、主要审查人员

专业	姓名	签字	校审人
房建 (含消防)	刘杰	刘杰	王振东
结构	郭建军	郭建军	徐承强
给排水	李桂林	李桂林	姚兰芳
暖通	曾洁	曾洁	李桂林
电气	朱立泉	朱立泉	王健明
勘察	张现才	张现才	孟庆选
人防 (含消防)	安朔	安朔	
结构防护	王志梅	王志梅	
暖通防化	杨秀	杨秀	
给排水	王正飞	王正飞	
电气	明阳	明阳	

建筑工程竣工验收报告



单位工程名称: 济南市妇幼保健院新院区项目综合楼

建设单位名称: 济南市妇幼保健院

竣工验收时间: 2024 年 11 月 16 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市妇幼保健院新院区项目综合楼		工程地址	济南市市中区经十路22029号		
建筑面积	90009.85 m ²		结构类型/层数	框剪结构/地上7层、15层、17层		
建设单位	济南市妇幼保健院					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	3701002022053001101(202030)		规划许可证号	地字第370103202000484号		
开工时间	2022年01月14日		工程造价	61846.24万元		
工程概况	本工程为框架剪力墙结构，建筑面积为90009.85 m²，地上七层、十五层、十七层。外墙为幕墙及真石漆外墙面；内墙抹灰腻子乳胶漆饰面、有水房间为瓷砖墙面；地面为细石混凝土、瓷砖楼面；铝合金窗；室内给水支管采用PP-R管热熔连接，排水采用UPVC排水管，户内为中央空调系统；电气工程包括照明系统、消防报警及联动控制、计算机网络、有线电视、电话、可视对讲、三表远传计量收费、防雷及接地系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	黄毅	济南市妇幼保健院	土木工程	技术职称	项目负责人
		武兴斌	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	级注册建筑师	项目负责人
	副组长	张永智	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		付建亮	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		付奎	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	张元伟	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册结构师	结构负责人
		赵建博	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	暖通工程师	安装负责人
		董吉昌	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		张秀娟	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李连文	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	技术部门负责人
		王海亮	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	质量部门负责人
		孙凯	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		于海洋	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	土建负责人
		王希刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	质量验收人

竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘查、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘查合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

姓名: 张 磊

注册号: 3700623-S052

有效期至: 2026年12月

姓名: 赵建博

注册号: 3700623-S025

有效期至: 2026年12月

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

姓名: 韩 强

注册号: 3700623-S003

有效期至: 2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 张元伟

注册号: 3700623-S052

有效期至: 2025分部工程

验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 同意验收。				
验收记录		共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部				
工程质量验收情况	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 0 项				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项				
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项				
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	
法人代表:		法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	
2024 年 11 月 16 日		2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日	

建筑工程竣工验收报告



单位工程名称: 济南市妇幼保健院新院区项目行政楼

建设单位名称: 济南市妇幼保健院

竣工验收时间: 2024 年 11 月 16 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市妇幼保健院新院区项目行政楼	工程地址	济南市市中区经十路 22029 号			
建筑面积	4167.45 m²	结构类型/层数	框架结构/地上 4 层			
建设单位	济南市妇幼保健院					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	3701002022053001101(202030)	规划许可证号	地字第 370103202000484 号			
开工时间	2022 年 01 月 14 日	工程造价	2901.74 万元			
工程概况	本工程为框架结构，建筑面积为 4167.45 m²，地上四层。外墙为幕墙及真石漆外墙；内墙抹灰刮腻子乳胶漆饰面、有水房间为瓷砖墙面；地面为细石混凝土、瓷砖楼面；铝合金窗；室内给水支管采用 PP-R 管热熔连接，排水采用 UPVC 排水管，户内为中央空调系统；电气工程包括照明系统、消防报警及联动控制、计算机网络、有线电视、电话、可视对讲、三表远传计量收费、防雷及接地系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	黄敬	济南市妇幼保健院	土木工程	技术职称	项目负责人
	副组长	武兴斌	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张永智	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		付建亮	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		付奎	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	张元伟	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册结构师	结构负责人
		赵建博	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	暖通工程师	安装负责人
		董吉昌	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		张秀娟	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李连文	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	技术部门负责人
		卫海亮	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	质量部门负责人
		孙凯	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		于海洋	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	土建负责人
		王希刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	质量验收人

竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

姓名: 韩 强

注册号: 3700623-DG023

有效期至: 2024年12月

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

姓名: 张 磊

注册号: 3700623-GS019

有效期至: 2026年12月

对施工单位的评价

行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

姓名: 张元伟

注册号: 3700623-S052

有效期至: 2025年12月

对监理单位的评价

天宇工程咨询有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部,经审查符合标准及设计要求 9 分部	符合要求,同意验收。
质量控制资料核查	共 17 项,经审查符合要求 17 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求,同意验收。
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项,符合要求 25 项 共抽查 25 项,符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求,同意验收。
	共抽查 24 项,符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求,同意验收。

姓名: 赵建博

注册号: 3700623-GS023

有效期至: 2026年12月

工程竣工验收意见

该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,质量合格,同意验收。

工程竣工验收结论

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,同意验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告



单位工程名称: 济南市妇幼保健院新院区项目地下车库及配套

建设单位名称: 济南市妇幼保健院

竣工验收时间: 2024 年 11 月 16 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市妇幼保健院新院区项目地下车库及配套	工程地址	济南市市中区经十路 22029 号			
建筑面积	49959.93 m²	结构类型/层数	框架结构/地下 3 层			
建设单位	济南市妇幼保健院					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	3701002022053001101(202030)	规划许可证号	地字第 370103202000484 号			
开工时间	2022 年 01 月 14 日	工程造价	34585.15 万元			
工程概况	本工程为框架结构，建筑面积为 49959.93 m²，地下三层；内墙抹灰刮腻子乳胶漆饰面、有水房间为瓷砖防水墙面；地面为细石混凝土、瓷砖楼面；钢质防火门及防火卷帘门；室内给水支管采用 PP-R 管热熔连接，排水采用 UPVC 排水管；电气工程包括照明系统、消防报警及联动控制、计算机网络、可视对讲、三表远传计 量收费、防雷及接地系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	董毅	济南市妇幼保健院	土木工程	技术职称	项目负责人
	副组长	武兴斌	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张永智	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		付建亮	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	一级建造师	项目经理
		付垚	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	张元伟	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册结构师	结构负责人
		赵建博	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	暖通工程师	安装负责人
		董吉昌	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		张秀娟	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李连文	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	技术部门负责人
		卫海亮	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	质量部门负责人
		孙凯	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		丁海洋	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	土建负责人
		王希刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	质量验收人

竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

姓名: 韩 强

姓名: 赵建博

注册号: 3700623-03025

注册号: 3700623-CN025

有效期至: 2024年12月

有效期限: 自2020年12月22日至2025年04月22日
评价: 达到验收标准的规定。

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

姓名: 张 磊

注册号: 3700623-CS019

有效期至: 2026年12月

评价: 天宇工程咨询有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和
设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求, 同意验收。
质量控制资料 核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收。
安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。
观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。	

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 张 元伟

注册号: 3700623-S05

有效期至: 2024年12月

工程竣工
验收意见

该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全。

工程竣工
验收结论

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
参加验收单位	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 16 日

该表一式六份

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	程超	性别	男	出生年月	1981 年 11 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	分院院长		何专业何职称	正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20193702095	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	重庆第十三人民医院蔡家院区建设一期工程总承包（EPC）	重庆第十三人民医院	2023.10	建筑面积 138716.63 平方米	未竣工
2	山东省第一医科大学附属省立医院（山东省立医院）病房综合楼建设项目（二期）工程设计	山东第一医科大学附属省立医院	2023.12	建筑面积 154350 平方米	未竣工
3	兰州大学第一医院儿童医学中心项目	兰州大学第一医院	2023.4	建筑面积 34998 平方米	未竣工
4	兰州大学第一医院疑难危重症与紧急救援中心项目	兰州大学第一医院	2023.4	建筑面积 48912 平方米	未竣工
5	山东省中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目设计总承包	山东中医药大学附属医院	2023.12	建筑面积 117918 平方米	已竣工
6	山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目	山东中医药大学附属医院	2022.9	建筑面积 89677 平方米	已竣工

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

姓名 程超

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 23 日

住址 济南市槐荫区阳光新路21号5号楼2单元502号

公民身份号码 370181198111231797

签发机关 济南市公安局槐荫分局

有效期限 2013.09.18-2033.09.18

中华人民共和国
居民身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 程超 性别 男，一九八一年十一月 日生，于一九九九年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 建筑学 专业 五 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东大学

校（院）长： 唐涛

证书编号：104221200405005390

二〇〇四年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

使用有效期:2026年05月15日
-2026年11月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:程超

性 别:男

出生日期:1981年11月23日

注册编号:20193702095

聘用单位:山东省建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年11月14日-2027年11月13日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.5.15

发证日期: 2025年11月14日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：程超

性 别：男

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：正高级工程师

评审时间：2022年02月23日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务资格
评审委员会（正高）

身份证号：370181198111231797

证书编号：鲁210001633100015

公布文号：鲁建人函〔2022〕8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：IFND18RS



核准公布部门（章）

公布时间：2022年03月16日



深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

新增人员

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	管明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370181198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083859	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301051174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198103240934	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	370124198511120044	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074111	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘志强	370404198800498165	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息



深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册建筑师)	程超	20193702095	一级	2027-11-13	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	程超	370181198111231797	建筑	教授级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社会保险单位参保证明

证明编号：370000992607024ZS95553

单位编号	0001300417	单位名称	山东省建筑设计研究院有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2017年07月-2026年06月		97
失业保险	2017年07月-2026年06月		97

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2026年07月02日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2bf53e9b

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 山东省建筑设计研究院有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	程超	370181198111231797	企业养老	202301-202606	
2	张栋	370103198010252012	企业养老	202301-202606	
3	晷明	370105197409063318	企业养老	202301-202606	
4	王健	370783198106240934	企业养老	202301-202606	

打印流水号：370000992607024ZS95553

系统自助： 8634992

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2bf53e9b

重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程 工程总承包（EPC）合同



发包人：重庆市第十三人民医院（项目业主）

重庆市工程管理有限公司（代理业主）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

签订时间：2023.10

签约地点：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市第十三人民医院（项目业主）

重庆市工程管理有限公司（代理业主）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程。

2. 工程地点：重庆市北碚区蔡家组团 M48-01/08 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：渝发改社会【2022】711号。

4. 资金来源：上级资金和业主自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总投资约 13 亿元，建筑面积为 138716.63 平方米，包含急诊、门诊、医技楼，住院楼，车库及辅助用房，其中地下建筑面积 510.31 平方米，地上建筑面积 138206.32 平方米。

6. 工程承包范围：本项目为 EPC 工程总承包，包括重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程设计、采购、施工直至一次性竣工验收合格、整体移交（不含医疗设施设备采购、移动家具、饰品、移动灯饰、布艺织物、室内花艺及室内绿化造景等软装），具体包括但不限于如下内容：

（一）工程设计：完成施工图设计以及所需的医疗专项设计（在初设图纸及设计任务基础上进行深化和优化，且各阶段设计及投资成果必须通过招标人认可）。其设计内容包括但不限于以下内容：①建筑工程：红线范围内的基础、建筑（含分布式能源站及物流工程）、结构、AGV 车库、室内外装修、钢结构等。②一般安装工程：红线范围内的电气工程（含应急电源工程）、给排水、消防、电梯、空调通风及弱电智能化工程等。③红线内外的公用工程（含外电接入工程）。④总图工程：红线范围内的平场土石方与边坡挡墙支护施工图设计、园林绿化景观、道路、场地铺装、室外综合管网及附属构筑物（含污水处理工程）等。⑤三维仿真模型制作（若有），医疗机构放射性职业病危害建设项目控制性评价报告等技术服务。⑥以及与上述内容相关的绿建与环保节能设计、人防工程设计、海绵城市设计、BIM 设计、装配式设计、医疗标识设计、交通标识标线设计及导视设计、医疗工艺等专项设计及施工图预算编制、设计报审工作。⑦组建 BIM 技术运用专项技术团队，从设计阶段、施工阶段到竣工阶段成果移交全流程进行 BIM 应用管理（含不在本次招标范围内的 BIM 应用），涵盖建筑、结构、给排水、暖通、电气、

精装、幕墙、智能化、景观、医疗专业用房及专项系统等全专业BIM实施应用以及主要工作内容为：各阶段三维模型的建立、碰撞检验、工程量复核、施工工艺模拟等内容。设计阶段须满足《重庆市建筑工程初步设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》、《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》的要求；施工期BIM技术的应用需满足重庆市住建委《2019年“智慧工地”建设技术标准》中关于BIM施工“智能化应用”技术标准的要求，且需集成主要材料设备的型号（尺寸）、厂家、生产日期、合格证明材料等信息；搭建基于BIM的运维系统，满足使用单位运维系统三维化、可视化的要求。

（二）工程施工：包括但不限于设计范围内新建门诊、急诊医技病房综合楼、第二门诊楼、地下车库（含AGV车库的基础施工）等业务用房，以及院内道路、绿化景观、污水处理站、液氧站、公厕、地上停车位、直升机停机坪结构预留预埋等配套设施。其具体施工工作内容包括但不限于：平基土石方及支护工程、基础工程、主体工程、室内外装修工程（不含医疗专项）、钢结构工程、人防工程、泛光工程、园林绿化景观工程、道路工程、交通标识标线及导示系统、室外综合管网工程、电气工程、给排水工程、暖通工程（不含净化精密空调系统）、消防工程、弱电智能化工程、污水处理工程、物流工程（不含设施设备的采购及安装）、分布式能源站以及附属配套等工程，还包括红线范围内供配电中一般土建、一般安装、装饰工程、红线内外的公用工程（包括从红线至专用配电房的电缆沟、埋管及桥架等修复贯通、砌筑及安装，包括电缆沟中电力排管采购及安装、防雷接地、设备基础（含土建基础）、防排烟、照明、消防等工程（不含电缆）），树木移植（若有）、施工用水、施工用电（红线内）、正式公用工程（水、燃气、通讯）的接入等。

（三）本合同范围不包括以下内容：

1、医疗专项类（设计（含深化设计）及施工）（详见发包人要求）：

（1）净化工程：①DSA、CT、DR、介入中心、影像科、输血科、血液透析、内镜中心、供应室、手术中心、ICU、产房、检验科（暖通）、病理科（暖通）、静配中心（暖通）、病房层RICU（暖通）、病房层NICU（暖通）等区域的建筑装饰装修（含独立的冷热源）、放射防护、空调系统及其自动控制系统、强弱电系统、给排水系统等；

（2）医用气体工程，其中呼叫系统纳入弱电智能化工程；

（3）污水处理设施设备的采购及安装；

（4）医用纯水工程；

（5）嵌入式设备的采购及安装；

（6）智慧医疗系统的深化设计、施工。

2、医院文化工程的设计及施工，其中导视系统的设计及施工由承包人完成。

3、医疗设备的采购及安装。

4、物流工程设施设备的采购及安装。

5、电梯设施设备的采购及安装、调试等。

6、分布式能源站站内管道（墙外1米及1米以内）、专用设备及系统设计、施工（详见发包人要求）。

7、AGV车库设施设备采购及安装。

8、外电接入工程的施工（红线至专用配电房的电缆沟、埋管及桥架等修复贯通、砌筑及安装，包括电缆沟中电力排管采购及安装、防雷接地、设备基础（含土建基础）、防排烟、照明、消防等工程（不含电缆）由承包人完成）。

注：以上范围内的消防系统由承包人实施完成，且以上系统涉及到结构预留预埋的由承包人配合完成，以上范围划分以最终经发包人确认的图纸为准。

（四）发包人有对部分设计、施工内容进行调整（增加或减少）以及对专业性较强的专项工程设计及施工自行委托的权利，承包人不得就此提出工期或费用（含利润）索赔，承包人需在设计阶段及现场实施阶段预留水、电、暖通等安装接口至上述区域边界，并配合专项单位实施，承包人应对平行发包单位深化设计成果进行复核、确认、出图、送审等，且承包人需实施满足招标人另行委托的专项工程、设备安装等场地条件所发生的建筑结构、机电安装等各专业的变更及施工。

（五）工程总承包实施过程管理中包含但不限于：

1、工程总承包各阶段报建、审查、审批、核准、办证、验收、备案等相关手续主导工作。

2、建设三星级智慧工地，并达到市级文明工地标准。

3、三维仿真模型制作，按甲方要求制作项目模型，模型大小不小于2.5米*2.5米，模型材质、颜色应体现项目建成效果。

4、专业分包单位及其他供应商的管理、配合、协调、服务等工作。

5、由发包人招标的工程及设备，纳入总承包单位统一管理，承包人应给予相应配合。

6、完成各阶段的资料档案的编制及移交工作。

7、对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年 11月 11日。

计划开始现场施工日期：2023年 11月 11日。

计划竣工日期：11年 11月 11日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：880日历天，缺陷责任期24个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：设计周期：施工图设计 120日历天；施工工期：880日历天；

节点工期要求：按经发包人确认的《工程主要节点计划》执行，其中：1、中标公示结束之日起，30日内完成开工仪式；2、承包人在取得经发包人认可的施工图（包括过程分阶段出具的图纸）后30日内上报施工图预算，在30日内与发包人聘请的全过程咨询单位完成工程量、单价、总价的核对工作，并得到发包人的认可；3、按经监理单位批准（发包人同意）的总进度计划，至少在提交竣工验收申请前4个月提供满足医疗设备安装的场地和条件。

三、质量标准

（1）工程设计质量标准：须达到国家现行设计规范的施工图深度要求，满足《综合医院建设标准》（建标110-2021）与《综合医院建筑设计规范》（GB 51039-2014）的相关要求，并须确保设计成果资料通过相关审批部门的审核（含：第三方施工图审查机构、消防审查机构的审查），同时满足达到鲁班奖评选条件的要求。

（2）专业设备材料质量标准：须符合设计文件及有关标准、规范、招标文件的要求并得到发包人的认可，同时提供相应合格证明资料、质保书等。

（3）工程施工质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，一次性验收合格并获得鲁班奖；安全目标：零安全事故。

（4）BIM 技术应用的质量标准：承包人所提交 BIM 模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，需提供以 BIM 为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的 BIM 数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要，具体详见《发包人要求》。

（5）装配式建筑设计：执行《关于设计阶段落实装配式建筑实施要求的通知》渝建发(2018)16 号文。

（6）附属绿化工程：达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为 2 年，管护期达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到 100%，灌木（成片栽植或指设计按平方计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物 1 年内必须保证成活），具体详见《发包人要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿叁仟陆佰柒拾叁万贰仟玖佰玖拾玖元捌角捌分（¥736732999.88 元）。

包含的费用及金额如下：

（1）设计费（含税）：

人民币含税总价(大写) 陆佰柒拾伍万伍仟肆佰玖拾玖元捌角捌分 (¥ 6755499.88 元), 含税固定单价 48.70 元/m², 适用税率: 6%, 不含税总价(大写): 陆佰叁拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元玖角捌分 (6372641.98 元), 不含税固定单价 45.94 元/m²。按暂定建筑面积 138716.63 平方米*中标设计费含税单价作为设计费暂定合同价。

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿贰仟玖佰玖拾柒万柒仟伍佰元整 (¥729977500.00 元); ☒ 固定费率: 87.50 %; 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 陆仟零贰拾柒万叁仟叁佰柒拾壹元伍角陆分 (¥ 60273371.56 元);

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

☒ 合同价格形式为固定单价/费率合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 固定单价/费率不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理: 王西伦(联系方式: 13854189197)。

设计负责人: 程超(联系方式: 13853185341)。

施工负责人: 汤文山(联系方式: 13983378102)。

施工技术负责人: 李宁(联系方式: 13983667771)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 _____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市九龙坡区黄桷坪重庆市第十三人民医院 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. ____/____。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，代理业主执 5 份，承包人执 6 份。

发包人：重庆市第十三人民医院（签章）

法定代表人：____（签章）

或委托代理人：____（签章）

经办：____

地址：重庆市九龙坡区铁路新村 16 号

邮编：____

电话：（023）023-68512184

银行账号：50001034200059107246

开户行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡黄桷坪支行

统一社会信用代码：1250 0000 7717 8341 0U

代理业主：重庆市工程管理有限公司（签章）

法定代表人：____（签章）

或委托代理人：____（签章）

经办：____

地址：重庆市江北区五简路 2 号重庆咨询大厦 B 座

邮编：____

电话

银行账号：

开户行：

统一社会信用代码：

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人：

委托代理人：

经办：

地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：

电话： 021-61691998

银行账号： 231581822410001

开户行： 招商银行重庆南岸支行

统一社会信用代码： 9131000063126503X1

承包人： 山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

法定代表人： 王宝峰

委托代理人：

经办：

地址： 济南市市中区小纬四路 2 号

邮编：

电话： 0531-87913018

银行账号： 1602110109000050706

开户行： 中国工商银行济南大观园支行

统一社会信用代码： 91370000495540059G



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项 目 类 型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审 查 编 号：00202406140068

建 设 单 位：重庆市第十三人民医院

设 计 单 位：山东省建筑设计研究院有限公司

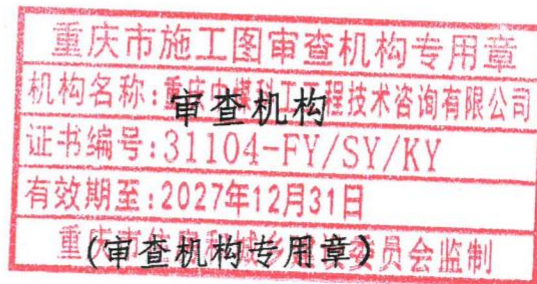
工 程 名 称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子 项 名 称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、
液氧管理用房

审 查 机 构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024 年 7 月 12 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（建筑工程）

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程			子项目名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房		
建设单位	重庆市第十三人民医院			设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		
总规模	138716.63 m ²	总投资		130823 万元	工程规模	大型	
容积率	1.02	绿地率	35%	建筑密度	21.83 %	停车位	1532
工程性质	新建						
送审范围	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房，含建筑、结构、给排水、电气、暖通专业及消防、节能绿建专篇、装配式、BIM				送审子项建筑面积合计	138716.63m ²	
☒ 存在高切坡、深基坑、高填方		☐ 位于轨道控保区		☐ 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形： ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的； ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料可能影响建设工程消防安全，不符合国家标准； ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的； ☐ 建筑高度大于二百五十米的。	
存在其他需进行评估论证的情况：（评估论证内容）							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
（一）送审材料完整。							
（二）满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。							
（三）施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。							
（四）设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。							
（五）按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。							
（六）符合工程建设强制性标准。							
（七）地基基础、主体结构设计安全。							
（八）符合工程建设消防技术标准。							
（九）符合人防工程防护标准和质量标准。							
（十）符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。							
（十一）装配式建筑设计符合相关技术标准。							
（十二）海绵城市设计符合相关技术标准。							
（十三）BIM技术应用符合相关要求。							
（十四）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容（具体内容）符合相关要求。							
本项目施工审查人员							
审查结论：合格 业：建筑（房建）							
项目审查负责人：唐科							
专业号：3104-001	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号			
给排水	唐科	31104-048, 31104-017	陶佳	31104-016, 31104-047			

暖通	吴敏	31104-060, 31104-063, 31104-029	余庆利	31104-061, 31104-030
建筑节能	李移山	31104-001, 31104-032	汪源	31104-005, 31104-036
建筑	唐科	31104-002, 31104-033, 31104-073	汪源	31104-005, 31104-036
结构	黄建彬	31104-007, 31104-038	郭守印	31104-006, 31104-037, 31104-087
电气	阳邵春	31104-055, 31104-071, 31104-024	成刚	31104-058, 31104-027
审查机构法人(或其授权人): 朱海苍		技术负责人: 杨强	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆中煤科工工程技术咨询有限公司 证书编号:31104-FY/SV/KY 有效期至:2027年12月31日 2024年7月12日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查



施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
项目信息（建筑工程）

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设 一期工程			子项目名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公 厕、液氧管理用房						
项目代码	2020—500105— 84—01—150790	工程地址	重庆市北碚区蔡家智慧新城 M48—01/07 地块			投资类型	政府投资				
建设单位	重庆市第十三人 民医院	项目负责人	杨俊			联系方式	13038390389				
设计单位	山东省建筑设计研究 院有限公司	项目负责人	程超			联系方式	13853185341				
审查子项											
子项名称	占地面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计
液氧管理 用房	58.02	0	1	5.45	0	58.02	0	0	0	0	58.02
第二门诊 楼	1277.7 0	1	2	10.05	0	2768.12	0	0	0	0	2768.12
公厕	69.36	0	1	5.65	0	69.36	0	0	0	0	69.36
门诊医技 病房综合 楼	23032. 03	0	20	79.60	0	106084.3	687.82	28494.89	0	0	135267.0 7
污水处理 站	43.75	1	1	4.55	0	0	554.06	0	0	0	554.06
总计		/	/	/	0	101302.6 2	687.82	36726.19	0	0	138716.6 3
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈 度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装 配式建筑	
液氧管理 用房	框架结构	柱下钢筋混凝土 独立基础		六度		一级		单层		否	
第二门诊 楼	框架结构	柱下钢筋混凝土 独立基础		六度		一级		多层高层		是	
公厕	框架结构	柱下钢筋混凝土 独立基础		六度		一级		单层		否	
门诊医技 病房综合 楼	框架—剪力 墙结构	柱下钢筋混凝土 独立基础		六度		一级	5	多层高层		是	
污水处理 站	剪力墙结构	筏形基础		六度		一级		多层高层		否	

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(建筑工程)

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区 建设一期工程总承包(EPC) 项目		子项名称	门诊医技病房综合楼、第 二门诊楼、污水处理站、 公厕、液氧管理用房		工程地址	重庆市北碚区 蔡家组团 M48-01/08 地块		
建设单位	重庆市第十三人民医院			联系人	杨俊	联系电话	13038390389		
勘察单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司			联系人	楚宪法	联系电话	17708310364		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司			项目负责人	程超	联系电话	16653173980		
资质等级及证书号	建筑行业(建筑工程) 甲级 A237006234		市外单位在渝备案证号		渝外备 17454	备案时间	2017-10-10		
主要设计人员情况	专 业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通			
	姓 名	董勇	马向群	周建昌	韩强	霍亭			
	注册印章号	3700623-0 34	3700623-S 004	3700623-C S013	3700623-D G023	3700623- CN008			
	注册等级	一级注册 建筑师	一级注册 结构工程 师	注册公用 设备工程 师(给水排 水)	注册电气 工程师(供 配电)	注册公用 设备工程 师(暖通 空调)			
工程概况									
工程性质: ☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 恢复 ☐ 迁建 ☐ 拆除 ☐ 其他				工程类型: 公建					
工程规模	138716.63 m ²	总投资	130823 万元		设计规模	☒ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型			
工程用途									
容积率	1.02	绿地率	≥35%		建筑密度	21.83	停车位	1532	
送审子项建筑面积合计		138716.63 m ²		重庆市施工图审查机构送审范围: 建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、 消防、海绵城市、绿色建筑、建筑节能、 装配式、BIM					
子项名称	占地面 积(m ²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m ²)/KV				
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他
门诊医技 病房综合 楼	23032. 03	0	20	79.60	0	0	0	28494.89	1067 72.1 8
第二门诊 楼	1277.7 0	1	2	10.05	0	0	0	0	2768 .12
污水处理 站	43.75	1	1	4.55	0	0	0	0	554. 06
公厕	69.36	0	1	5.65	0	0	0	0	69.3 6
液氧管理 用房	58.02	0	1	5.45	0	0	0	0	58.0 2
总计	24480. 86	/	/	/	0	0	0	28494.89	1102 21.7 4
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层	

门诊医技 病房综合楼	钢筋混凝土框架-剪力墙	独立柱基+防水板	六度	-	一级	五级	否
第二门诊 楼	钢筋混凝土框架	基础形式为独立柱基	六度	-	一级	-	否
污水处理 站	钢筋混凝土剪力墙	筏板基础	六度	-	一级	-	否
公厕	钢筋混凝土框架	基础形式为独立柱基+防水板	六度	-	一级	-	否
液氧管理 用房	钢筋混凝土框架	基础形式为独立柱基	六度	-	一级	-	否
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况		绿色建筑设计基本情况		
见附表一 共 页			见附表二 共 页		见附表三 共 页		
送 审 资 料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 ☒ (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 ☐ 或《建设用地规划许可证》 ☐) 文号 <u>北碚建发〔2023〕110号</u> 2. 消防部门初步设计防火设计审查意见 (未纳入初步设计并联审批范围的项目) ☐ 3. 审查合格盖章的勘察报告 ☒ 4. 施工图设计文件 <u>1</u> 套, 结构计算书 <u>1</u> 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 <u>1</u> 张, 建筑节能热工计算书 <u>1</u> 本, 暖通热工计算书 <u>1</u> 本 5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 <u>2</u> 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 ☐ 6. 其他资料: ☐ ☐						
 日期: 2024 年 0 月 0 日			 日期: 年 月 日		情况属实, 审查机构验证人签字:  审查机构审查专用章 日期: 年 月 日		

填写说明 1. 此表一式十三份。2. “设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写, 其余内容由建设单位如实填写; 3. 同一建设工程不能委托两家及以上审查机构审查; 4. 扩建、改建工程需送原工程审查机构审查; 5. 审查机构应在符合送审情况的送审表上加盖审查专用章; 6. 工程概况栏子项目多的可加行, 子项目情况相同的可采用“M-N 栋”方式填写; 7. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写送审表; 8. 送审的蓝图或白图(与蓝图同比例)、计算书必须按有关建设行政管理规定签字、盖章。

附表一：



消防设计基本情况表

设计单位：山东中元建筑设计研究院有限公司（章）

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程工程总承包（EPC）项目			子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房	
水源	☒ 市政 ☐ 水池 ☐ 天然水源	电力负荷等级	☒ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级	自备发电机	☐ 有 ☒ 无	
消防设施	1 防火分隔设施	☒ 防火门 ☒ 防火卷帘 ☒ 防火玻璃 ☐ 其他				
	2 消火栓系统	☒ 室内 ☒ 室外				
	3 火灾自动报警系统	☒ 有 ☐ 无				
	4 自动喷水灭火系统	☒ 有 ☐ 无 ☐ 干式 ☒ 湿式				
	5 气体灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 低压CO ₂ ☐ 高压CO ₂ ☐ 清洁气体 ☐ 其他				
	6 泡沫灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 低倍 ☐ 中倍 ☐ 高倍				
	7 水喷雾系统	☒ 有 ☐ 无				
	8 干粉灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 管网 ☐ 无管网				
	9 灭火器配置	☒ 有 ☐ 无				
	10 防排烟系统	☒ 有 ☐ 无				
	11 疏散指示标志	☒ 有 ☐ 无				
	12 应急照明	☒ 有 ☐ 无				
	13 应急广播	☒ 有 ☐ 无				
储存类型	1、储罐： ☐ 内浮顶 ☐ 浮顶 ☐ 水槽式 ☐ 球行 ☐ 拱顶 ☐ 卧式 ☐ 其他， ☐ 地上 ☐ 半地上 ☐ 地下；2、堆场					
储存物质	名称	数量	温度	压力	形式	危险性类别
堆场	物质名称	燃烧性能	储量（T/M ³ ）	其他		

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司
证书编号：31104-FY/SY/KY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

情况属实，审查机构验证人签字：江和	审查机构审查专用章：
-------------------	------------

填写说明：此表填写工程的整体情况，本表一式十份。

建筑节能(绿色建筑)施工图设计阶段基本情况表(公共建筑)

设计单位: 山东省建筑设计研究院有限公司(章)

共 2 页 第 1 页

节能部分

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程			计算软件	PBECA 建筑节能设计分析软件				
子项名称	第二门诊楼			执行标准	GB55015-2021、DBJ50-052-2020				
建筑功能	☐ 商业建筑 ☐ 办公建筑 ☒ 医疗卫生建筑 ☐ 教育建筑 ☐ 文化娱乐建筑 ☐ 体育建筑 ☐ 交通建筑 ☐ 其他			建筑分类	☒ 甲类 ☐ 乙类				
建筑朝向	南偏东 14 度	节能计算层数	2 层	建筑高度	9.50m	节能计算面积	2387.99m ²		
单一立面窗墙面积比	立面 1: 东,0.55; 立面 2: 东,0.52; 立面 3: 东,0.55; 立面 4: 南,0.54; 立面 5: 西,0.54; 立面 6: 西,0.54; 立面 7: 西,0.54; 立面 8: 北,0.53;								
西向窗墙面积比	0.54	西向外窗遮阳措施	☐ 无 ☐ 绿化遮阳 ☐ 活动外遮阳 ☒ 自遮阳; 遮阳系数 0.77		东、南向遮阳措施	建筑自遮阳			
房间外窗(含透光门)及透光幕墙有效通风换气面积与房间外墙面积比例达到 10%						☐ 是 ☒ 否			
围护结构部位		主要节能材料、厚度(mm)		保温形式		设计值	标准限值		
屋 面		难燃型挤塑聚苯板 92 设计值/115 施工值		倒置式		0.35	0.50		
外 墙	填充墙砌体	条板(AAC) 250		自保温+内保温	平均传热系数 W/(m ² ·K)	0.69	0.80		
	外墙(热桥)保温层	增强型改性发泡水泥保温板 A 型 50+外墙内侧保温石膏 20							
架空楼板		—		—				—	1.00
凸窗不透明板		—		—				—	2.50
隔声楼板		难燃型改性聚乙芯材 5		结构板上				2.36	2.00
分隔墙(非砌筑内墙)		条板(AAC) 200			2.00	2.00			
供暖 空调 房间	功能转换处楼板	—		—	—	—	2.00		
	地下室外墙	—		—	—	—	1.20		
	地 面	难燃型挤塑聚苯板 50		—	—	1.58	1.20		
透明围护结构	型 材	类 型	可见光透射比	太阳得热系数	传热系数 W/(m ² ·K)	标准限值	气密性等级		
外窗	穿条式隔热铝合金多腔型材(隔热条高度 ≥ 30mm)	6 中透光双银 Low-E+12Ar+6 透明+12A+6 透明(全自动化封装暖边条)	0.43	0.31	1.80	2.10	6 级		
透明幕墙	—	—	—	—	—	—	—		
透明屋顶	—	—	—	—	—	—	—		
大堂非中空玻璃面积比(%)		—		透明屋顶面积比(%)		—			
围护结构热工性能达标判定		☒ 规定性指标全部满足标准要求 ☐ 规定性指标未达标, 综合判断达标							
		供暖和空气调节能耗(KWh/m ²)	限 值	—	计算值	—			
照明功率密度值是否满足《建筑照明设计标准》GB50034 要求		☒ 是 ☐ 否	能耗分项计量系统形式	☒ 照明插座用电 ☒ 空调用电 ☒ 动力用电 ☐ 特殊用电					
空调冷热源形式及标准要求的能效比/性能系数/综合能源效率		多联机空调形式/CC ≤ 14 时, APF=4.752; 14 < CC ≤ 28 时, APF=4.644; 28 < CC ≤ 50 时, APF=4.536; 50 < CC ≤ 68 时, APF=4.32; CC 大于 68 时, APF=4.104							
符合要求, 审查机构验证人签字:			审查机构审查专用章:						

建筑节能（绿色建筑）施工图设计阶段基本情况表（公共建筑）

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司(章)

共 2 页 第 2 页

节能部分

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程			计算软件	PBECA 建筑节能设计分析软件			
子项名称	门诊医技病房综合楼			执行标准	GB55015-2021、DBJ50-052-2020			
建筑功能	☐ 商业建筑 ☐ 办公建筑 ☒ 医疗卫生建筑 ☐ 教育建筑 ☐ 文化娱乐建筑 ☐ 体育建筑 ☐ 交通建筑 ☐ 其他				建筑分类	☒ 甲类 ☐ 乙类		
建筑朝向	南偏东 14 度	节能计算层数	19 层	建筑高度	82.80m	节能计算面积	94483.64 m ²	
单一立面窗墙面积比	立面 1: 东,0.55; 立面 2: 东,0.54; 立面 3: 东,0.41; 立面 4: 东,0.56; 立面 5: 南,0.48; 立面 6: 西,0.52; 立面 7: 西,0.52; 立面 8: 西,0.55; 立面 9: 西,0.54; 立面 10: 北,0.54; 立面 11: 北,0.58							
西向窗墙面积比	0.52	西向外窗遮阳措施	☐ 无 ☐ 绿化遮阳 ☐ 活动外遮阳 ☒ 自遮阳; 遮阳系数 0.88		东、南向遮阳措施	建筑自遮阳		
房间外窗(含透光门)及透光幕墙有效通风换气面积与房间外墙面积比例达到 10%							☐ 是 ☒ 否	
围护结构部位		主要节能材料、厚度(mm)		保温形式		设计值	标准限值	
屋 面		难燃型挤塑聚苯板 92 施工值 115		倒置式		0.35	0.50	
外 墙	填充墙砌体	条板(AAC) 250		自保温+内保温	平均传热系数 W/(m ² ·K)	0.71	0.80	
	外墙(热桥)保温层	增强型改性发泡水泥保温板 A 型 50+外墙内侧保温石膏 20						
	架空楼板	岩棉板(垂直纤维) 70						
	凸窗不透明板	--						
隔声楼板		难燃型改性聚乙烯芯材 5		结构板上		2.36	2.00	
分隔墙(非砌筑内墙)		条板(AAC) 200		--		2.00	2.00	
供暖 空调 房间	功能转换处楼板	难燃型改性聚乙烯芯材 5		结构板上		2.36	2.00	
	地下室外墙	--			热阻	--	1.20	
	地 面	难燃型挤塑聚苯板 50			(m ² ·K)/W	1.58	1.20	
透明围护结构	型 材	类 型		传热系数 W/(m ² ·K)	设计值	标准限值	气密性等级	
外窗	穿条式隔热铝合金多腔型材(隔热条高度≥30mm)	6 中透光双银 Low-E+12Ar+6 透明+12A+6 透明(全自动化封装暖边条)		0.43	0.31	1.80	2.10	7 级
透明幕墙	--	--		--	--	--	--	--
透明屋顶	穿条式隔热铝合金多腔型材(隔热条高度≥30mm)	6 透明+2M+6 较低透光 Low-E+12A+6 透明		0.48	0.33	2.20	2.20	6 级
大堂非中空玻璃面积比(%)		--		透明屋顶面积比(%)		2%		
围护结构热工性能达标判定		☒ 规定性指标全部满足标准要求 ☐ 规定性指标未达标, 综合判断达标						
		供暖和空气调节能耗(KWh/m ²)	限 值	--	计算值	--		
照明功率密度值是否满足《建筑照明设计标准》GB50034 要求		☒ 是 ☐ 否	能耗分项计量系统形式	☒ 照明插座用电 ☒ 空调用电 ☒ 动力用电 ☒ 特殊用电				
空调冷热源形式及标准要求的能效比/性能系数/综合能源效率		多联机空调形式/CC≤14 时, APF=4.752; 14<CC≤28 时, APF=4.644; 28<CC≤50 时, APF=4.536; 50<CC≤68 时, APF=4.32; CC 大于 68 时, APF=4.104						
符合要求, 审查机构验证人签字: 李松山			审查机构审查专用章:					

节能(绿色建筑)施工图设计基本情况表(公共建筑)

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司(章)

共 2 页, 第 1 页

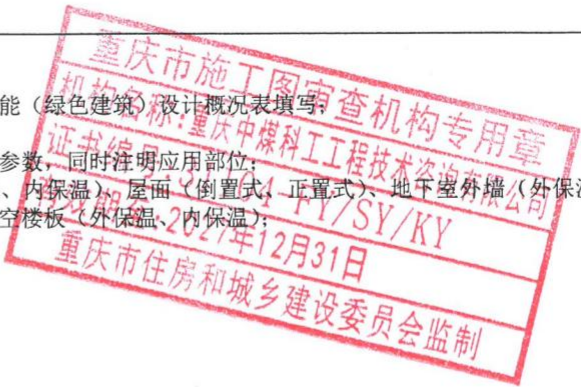
绿色建筑部分(基本级)

项目名称		重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程			
建设地点		重庆市北碚区			
建筑总建筑面积 (m ²)	138716.63 (一期)	建筑用地面积 (m ²)	99126.00 (项目整体)	容积率	1.02 (一期)
建筑地下建筑面积 (m ²)	510.31 (一期)	建筑密度 (%)	21.83 (一期)	绿地率 (%)	39.66 (一期)
海绵城市	√是 □否	年径流总量控制率 (%)	80.00	透水铺装比例 (%)	65.41
满足自然采光的建筑面积比 (%)			1#门诊医技病房综合楼: 94.80% 2#第二门诊楼: 89.73%		
建筑总能耗 (kWh/a)	580094.02	新型热泵空调供冷供热总能耗 (kWh/a)	/	新型热泵空调比例 (%)	/
可再生能源发电量 (万 kWh/a)	27.21	建筑用电量 (万 kWh/a)	58.00	可再生能源产生发电比例 (%)	46.91
用水总量 (m ³ /a)	167501.27	非传统水量 (m ³ /a)	36109.30	建筑生活热水水量 (m ³ /a)	/
非传统水源利用率 (%)	60%	可再生能源热水水量 (m ³ /a)	/	可再生能源产生的热水比例 (%)	/
子项名称	建筑高度 (m) / 层数 (F)	建筑面积 (m ²)	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称: 重庆中等级I工程技术咨询有限公司 证书编号: 31104-FY/SY/KY 有效期至: 2027年03月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制 绿色建筑基本级 □ 一星级 √ 二星级 □ 三星级		
1#门诊医技病房综合楼	88.20m/19F	135267.07			
2#第二门诊楼	13.10m/3F	2768.12			
3#公厕	5.10m/1F	69.36			
4#液氧管理用房	5.45m/1F	58.02			
5#污水处理站	4.55m/1F	554.06			
不适用条文说明			5.3.2 条不适用, 项目未采用木结构设计。 8.3.8 条不适用, 项目未采用地表水水源热泵系统。 8.3.10 条不适用, 项目为采用地源热泵空调系统。 7.2.7、7.3.2 条不适用, 本项目执行《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021 标准中的要求。		
需在后续设计中完善的达标条文内容			9.2.1、9.2.2、9.2.3、9.2.4、9.2.5、9.2.7、9.2.8、9.2.9、9.2.10		

符合要求，审查机构验证人 签字：李修山	审查机构审查专用章：
------------------------	------------

备注：

- 1) 本表由项目设计单位填写并盖章；
- 2) 本表节能部分按楼栋填写；绿色建筑部分可参照节能（绿色建筑）设计概况表填写；
- 3) 平均传热系数按节能计算报告中填写；
- 4) 同一建筑有多种玻璃门窗时应分别填写门窗的物理参数，同时注明应用部位；
- 5) 保温形式按以下分类填写：外墙（外保温、自保温、内保温）、屋面（倒置式、正置式）、地下室外墙（外保温、内保温）、功能转换处楼板（结构板上、结构板下）、架空楼板（外保温、内保温）；
- 6) 项目未涉及的项应填“—”



节能绿色建筑施工图设计基本情况表

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司（章）

共 2 页，第 1 页

绿色建筑部分（二星级）

项目名称		重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程						
子项名称		1#门诊医技病房综合楼、2#第二门诊楼						
建筑面积（m²）		138716.63						
装配式建筑	是√ 否□	公共区域全装修	是√ 否□	墙体自保温	是√ 否□			
√围护结构热工性能提高 10%			□建筑供暖空调负荷降低 10%					
高星级绿色建材应用比例			60.00%					
是否满足附录 D“一般规定设计条文”			√是 □否					
是否满足附录 D“I类绿色设计条文”			√是 □否					
附录 D“II类绿色设计”		安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	提高	
选取条文号		D.2.12、 D.3.2、D.4.5	D.2.13、D.2.16	D.2.19、 D.2.21	D.2.24、 D.2.25、 D.4.6	D.2.34	/	
选取分值		21 分	11 分	4 分	25 分	2 分	/	
不适用条文说明		无						
II类绿色设计 得分情况	行政办公、商务 办公、商业金融、 旅馆饭店、 交通枢纽等公共建筑	容积 率是 否小 于 1.5	□是	是否设置	□是	资源节约类选取分值（≥6 分）	/	
				地下空间	□否	选取总分值（≥70 分）	/	
			□否	是否设置	□是	资源节约类选取分值（≥13 分）	/	
		地下空间		□否	选取总分值（≥75 分）	/		
		教育、文化、体 育、医疗卫生、 社会福利等公共建筑		容积 率是 否小 于 0.8	□是	是否设置	□是	选取总分值（≥60 分）
			地下空间			□否	资源节约类选取分值（≥2 分）	/
	√否		是否设置		□否	选取总分值（≥60 分）	/	
			地下空间	√是	资源节约类选取分值（≥6 分）	/		
			□否	是否设置	□否	选取总分值（≥70 分）	/	
	地下空间			□否	资源节约类选取分值（≥13 分）	/		
	√否	是否设置		√是	选取总分值（≥75 分）	/		
		地下空间	□否	选取总分值（≥60 分）	63			
地下空间		□否	资源节约类选取分值（≥2 分）	/				
地下空间	□否	选取总分值（≥60 分）	/					

符合要求，审查机构验证人签字： 李松山

审查机构审查专用章：

备注：

- 1) 本表由项目设计单位填写并盖章；
- 2) 项目基本情况表应按单栋填写，当部分楼栋建筑功能、业态、技术措施相同时可合并填写；
- 3) 执行二星级绿色建筑项目应提供绿色建筑部分（基本级）及绿色建筑部分（二星级）基本情况表。

二星级绿色建筑施工图设计达标判断表（公共建筑）

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司（章）

共 3 页，第 1 页

项目名称		重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程			
子项名称及建筑类型		1#门诊医技病房综合楼、2#第二门诊楼			
类别	条文内容		设计单位判断		
一般规定	D.1.1 二星级绿色建筑设计要求应以满足基本级绿色建筑设计要求为前提		√达标 □不达标		
	D.1.2 公共建筑应在设计阶段采用建筑信息模型(BIM)技术		√达标 □不达标		
	D.1.3 公共建筑的公共区域应进行全装修，全装修工程质量、选用材料及产品质量应符合国家现行有关标准的规定		√达标 □不达标		
	D.1.4 建筑围护结构热工性能提高 10%，或建筑供暖空调负荷降低 10%		√达标 □不达标		
	D.1.5 公共建筑应采用墙体自保温技术体系		√达标 □不达标		
	D.1.6 公共建筑应用高星级绿色建材比例不低于 60%		√达标 □不达标		
	D.1.7 设计应选用较高用水效率等级的卫生器具，且用水效率等级不应低于 2 级		√达标 □不达标		
	D.1.8 室内主要空气污染物浓度应低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 规定限值 20%		√达标 □不达标		
安全耐久	I类绿色设计	D.2.1 出入口设置保障人员安全的防坠措施	√达标 □不适用		选取 分值：21 分
		D.2.2 采用具有安全玻璃、延时闭门器等安全防护措施	√达标 □不适用		
		D.2.3 室内外地面或路面设置防滑措施	√达标 □不适用		
		D.2.4 提升建筑适变性	√达标 □不适用		
		D.2.5 选用长寿命活动配件	√达标 □不适用		
	II类绿色设计	D.2.10 提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆、景观水体等安全防护水平	□达标 □不达标	5 分	
		D.2.11 利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带	□达标 □不达标	5 分	
		D.2.12 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修材料	√达标 □不达标	9 分	
		D.3.1 合理提高建筑的抗震性能	□达标 □不达标	5 分	
		D.3.2 建筑结构与建筑设备管线分离	√达标 □不达标	7 分	
		D.4.5 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件、阀门	√达标 □不达标	5 分	
健康舒适	I类绿色设计	D.2.6 楼板的撞击声隔声性能能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值	√达标 □不适用		选取 分值：11 分
		D.4.1 设置直饮水系统	√达标 □不适用		
	II类绿色设计	D.2.13 装饰装修材料的有害物质限量满足国家现行绿色产品评价标准	√达标 □不达标	8 分	
		D.2.14 充分利用天然光	□达标 □不达标	6 分	
		D.2.15 地下空间采光	□达标 □不达标	3 分	
		D.2.16 设置窗帘、百叶、调光玻璃等眩光控制措施	√达标 □不达标	3 分	
		D.2.17 首层地下车库的通风开口面积与其地板轴线面积的比例达到 2%	□达标 □不达标	2 分	
		D.2.18 采用可调节遮阳措施且可调节面积不低于 25%	□达标 □不达标	3 分	
		D.6.3 设置新风系统及过滤措施控制 PM _{2.5} 、PM ₁₀ 年均浓度	□达标 □不达标	6 分	
	D.6.4 具有良好的室内热湿环境	□达标 □不达标	8 分		

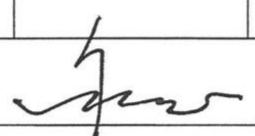
生活便利	I类绿色设计	D.2.7 合理设置健身场地和空间	√达标 □不适用		
		D.2.8 预留急救医疗设施空间	√达标 □不适用		
		D.4.2 设置用水远传计量系统	√达标 □不适用		
		D.5.1 设置用能自动远传计量系统和能源管理系统	√达标 □不适用		
		D.5.2 设置 PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、CO ₂ 浓度的空气质量监测系统	√达标 □不适用		
		D.5.3 设置智能化服务系统	√达标 □不适用		
II类绿色设计	D.2.19 设有可容纳担架的无障碍电梯	√达标 □不达标	2分	选取 分值：4分	
	D.2.20 设置专用健身慢行道	□达标 □不达标	2分		
	D.2.21 设置便于人员行走和锻炼的楼梯间	√达标 □不达标	2分		
资源节约	I类绿色设计	D.2.9 玻璃幕墙和外窗可开启比例	√达标 □不适用		
		D.4.3 非传统水源利用	√达标 □不适用		
		D.6.1 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于能效限定值	√达标 □不适用		
		D.6.2 供暖空调系统根据环境和负荷变化调节运行状态	√达标 □不适用		
	II类绿色设计	D.2.22 地下车库停车效率指标	□达标 □不达标	2分	选取分 值：25分
		D.2.23 设置机械式停车设施	□达标 □不达标	2分	
		D.2.24 采用生态水处理措施保障室外景观水体水质	√达标 □不达标	8分	
		D.2.25 建筑所有区域实施土建与装修一体化设计及施工	√达标 □不达标	7分	
		D.2.26 建筑装饰装修选用工业化内装部品	□达标 □不达标	5分	
		D.2.27 设计选用利废建材	□达标 □不达标	3分	
		D.4.6 卫生器具用水效率达到1级的使用比例不低于50%	√达标 □不达标	10分	
		D.4.7 使用非传统水源冲厕的比例不低于50%	□达标 □不达标	5分	
		D.6.5 可再生能源利用	□达标 □不达标	6分	
环境宜居	I类绿色设计	D.4.4 合理规划场地地表和屋面雨水径流	√达标 □不适用		
		D.2.28 绿地率达到规划指标105%及以上	□达标 □不达标	7分	选取 分值：2分
	II类绿色设计	D.2.29 衔接和引导不少于80%的屋面、路面雨水进入地面生态设施	□达标 □不达标	7分	
		D.2.30 室外活动场地、机动车道采取遮阴等降低热岛强度措施	□达标 □不达标	3分	
		D.2.31 采用屋面绿化不小于75%等降低热岛强度措施	□达标 □不达标	3分	
		D.2.32 东、南、西向墙面合理设置垂直绿化	□达标 □不达标	2分	
		D.2.33 建筑底层的通风架空率不低于10%	□达标 □不达标	2分	
		D.2.34 室外休憩场所采用人工雾化蒸发降温措施	√达标 □不达标	2分	
提高	II类绿色设计	D.2.35 场地绿容率不低于3.0	□达标 □不达标	3分	选取 分值：0分
		D.2.36 采用(BIM)技术，并建立多专业协调设计管理平台	□达标 □不达标	5分	
		D.2.37 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品，保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、外墙保温和其他土建工程的质量问题	□达标 □不达标	10分	
		D.2.38 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品，保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题	□达标 □不达标	10分	
		D.3.3 采用铝模等免墙面找平粉刷的模板体系	□达标 □不达标	4分	
		D.5.4 消防水泵房采用物联型消防供水泵房	□达标 □不达标	5分	
		D.5.5 设置建筑智慧运维系统	□达标 □不达标	3分	

		D.6.6 采用可再生能源区域集中供暖供冷系统				□达标 □不达标	5 分	
		D.6.7 采用燃气冷热电联供技术，系统年平均能源综合利用率大于70%				□达标 □不达标	5 分	
II 类 绿色 设计 得分 情况	行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等公共建筑	容积率是	□ 是	是否设置地下空间	□ 是	资源节约类选取分值 (≥6 分)	/	
					□ 否	选取总分值 (≥70 分)	/	
					□ 是	资源节约类选取分值 (≥13 分)	/	
					□ 否	选取总分值 (≥75 分)	/	
		否	□ 否	是否设置地下空间	□ 是	选取总分值 (≥60 分)	/	
					□ 否	资源节约类选取分值 (≥2 分)	/	
					□ 是	选取总分值 (≥60 分)	/	
					□ 否	资源节约类选取分值 (≥6 分)	/	
	教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等公共建筑	容积率是	□ 是	是否设置地下空间	□ 是	资源节约类选取分值 (≥6 分)	/	
					□ 否	选取总分值 (≥70 分)	/	
					□ 是	资源节约类选取分值 (≥13 分)	/	
					□ 否	选取总分值 (≥75 分)	/	
	否	√ 否	是否设置地下空间	√ 是	选取总分值 (≥60 分)	63		
				□ 是	资源节约类选取分值 (≥2 分)			
				□ 否	选取总分值 (≥60 分)			
				□ 否	资源节约类选取分值 (≥6 分)			
符合要求，审查机构验证人签字：李松山					审查机构审查专用章：重庆中煤科工工程技术有限公司 104-FY/SY/KY 2027年12月31日 住房和城乡建设委员会监制			

建筑工程项目建筑信息模型设计说明书

建筑信息模型基本情况表

表一

项目名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设工程一期工程		
子项名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设工程一期工程 门诊医技综合楼、第二门诊楼		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		
项目阶段	☐ 初步设计 ☒ 施工图设计		
工程性质	☒ 民用 ☐ 工业	工程规模	138035.19m²
工程特征	☒ 精装修 ☒ 装配式建筑 ☒ 新建 ☐ 改扩建		
主要参与人员			
专业	建模	专业负责人	专业负责人 联系方式
建筑	张彬	张彬	16653173980
结构	王军	王军	15508631228
电气	康悦	康悦	13105316818
给水排水	张磊	张磊	18653195855
暖通	刘波	刘波	15550448825
项目负责人			
符合BIM设计标准要求。			
			
日期	2024年 7月 7日		

- 注：1. 申报初步设计审批或施工图审查时，本表签字盖章后与表二同时提交，其扫描件与模型文件以光盘或 U 盘为媒介交付。
2. 各参与人员签字均为手签。
3. 建筑信息模型应在施工阶段经施工单位深化后指导施工。

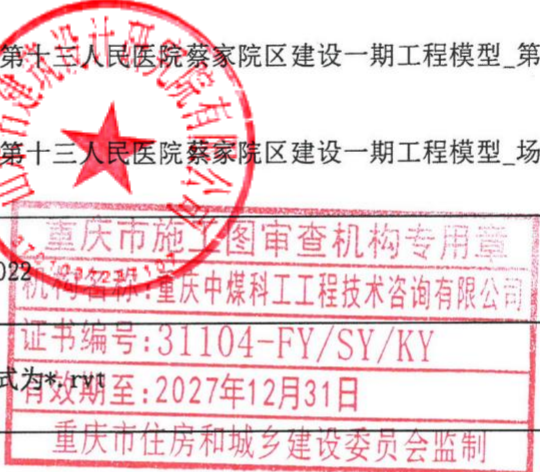
建筑信息模型基本情况表

表二

项目及子项名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设工程一期工程门诊医技综合楼、第二门诊楼

设计阶段：☐初步设计 ☒施工图设计

序号	设计说明内容	实施状况
1	项目专业	模型所包含的各专业组成： ☒ 总平面 ☒ 建筑 ☒ 结构 ☒ 电气 ☒ 给水排水 ☒ 暖通 ☐ 其他
2	模型定位基点	以建筑专业轴网的 A-1 点为定位基点。
3	文件的基本命名	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程模型_医技综合楼 重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程模型_第二门诊楼 重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程模型_场地总平
4	建筑信息模型软件平台与版本	Revit2022
5	建筑信息模型模型交付格式	交付格式为*.rvt
6	模型拆分情况说明 (对于大型复杂建筑, 注明建筑信息模型的拆分逻辑和拆分级数)	本次提交重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程包含第二门诊楼、医疗综合楼、场地总平, 并按专业分别拆分为建筑、结构、电气、防排烟、给排水、空调风水模型, 共计14个模型。
7	备注	
符合BIM设计标准要求。		
日期	2024年 7月 7日	



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（一审）

审 查 编 号：00202406140068

工 程 名 称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子 项 名 称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建 设 单 位：重庆市第十三人民医院

设 计 单 位：山东省建筑设计研究院有限公司

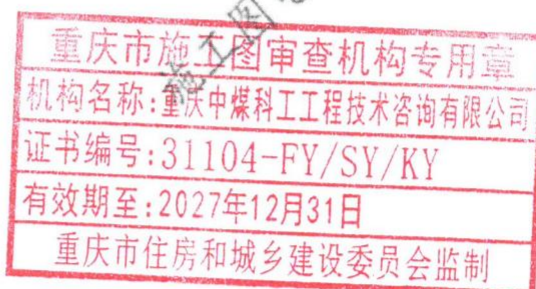
审 查 时 间：2024-06-28至 2024-07-01（共__个工作日）

审 查 意 见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30 日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审 2 次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审 查 机 构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程			审查编号	00202406140068
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房			专 业	暖通
审查人员	吴敏			复审人	余庆利
通用审查意见	修改				
单体	图号	审查意见	违规类型	条文类型	反馈意见
文本意见	文本意见	BIM: (1) 风管颜色设置不符合《建筑工程信息模型设计标准》第4.3节规定; (2) 未表达消防排烟系统的管道附件; (3) 按审查要求补充完善设备明细表。	无	无	(1)按专家意见修改,已按审查标准规定修改风管颜色。(2)按专家意见修改,已核实检查管道附件并补充遗漏附件。(3)按专家意见修改,已补充完善设备明细表。
门诊医技病房综合楼	006	6.2条补充:平面图中风管防火阀若有遗漏或表达不清时,施工时应参照本条要求补充设置防火阀。6.3条补充:平面图中风管排烟防火阀若有遗漏或表达不清时,施工时应参照本条要求补充设置排烟防火阀。	违反其它条文	建筑设备	在6.2条、6.3条增加上述描述。
第二门诊楼	006	6.2条补充:平面图中风管防火阀若有遗漏或表达不清时,施工时应参照本条要求补充设置防火阀。6.3条补充:平面图中风管排烟防火阀若有遗漏或表达不清时,施工时应参照本条要求补充设置排烟防火阀。	违反其它条文	建筑设备	在6.2条、6.3条增加上述描述。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（一审）

审 查 编 号：00202406140068

工 程 名 称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子 项 名 称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建 设 单 位：重庆市第十三人民医院

设 计 单 位：山东省建筑设计研究院有限公司

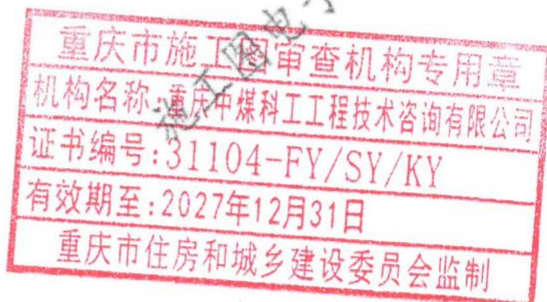
审 查 时 间：2024-06-28至2024-07-01（共__个工作日）

审 查 意 见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30 日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审 2 次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审 查 机 构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程			审查编号	00202406140068
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房			专 业	电气
审查人员	阳邵春			复审人	成刚
通用审查意见	修改				
单体	图号	审查意见	违规类型	条文类型	反馈意见
文本意见	文本意见	BIM: (1) 主要电气设备未明确型号、编号、容量等基本信息; (2) 按审查要求补充完善电气设备明细表、电缆桥架明细表。	无	无	1、补充主要电气设备型号、编号、容量等信息。2、补充电气设备明细表，电缆桥架明细表。
文本意见	文本意见	低压配电系统图：一级消防负荷与非消防负荷出线未分开（分段）设置、采取防火措施，存在安全隐患。 低压配电系统图：未标注（选择）电力电缆的阻燃级别、燃烧性能等级。 低压配电系统图：部分回路负荷计算错误，应重新核实负荷计算及系统设计，如 3AA8 保障负荷切换柜，Pe=392kW，但实际出线回路（3AA9）出线回路容量达 490kW。 补充柴油发电机消防时及供电故障（事故停电）时的最大负荷计算结果，作为柴油发电机组容量选择依据之一（设计说明与系统图中的机组容量不一致）。 柴油发电机配电系统图：核实供电系统设计（负荷等级、各级负荷供电方式及系统图设计应相对应）。	存在影响勘察质量的技术性错误	建筑设备	答：按照要求修改，一级消防负荷与非消防负荷出线未分开设置并增加防火隔板。修改系统中电力电缆型号，增加燃烧性能标注，阻燃等级标注为 A 级，燃烧性能标注为 B1(t0, d0)，并在电气 3—电气设计说明（三）表 3 中统一要求。按照要求修改系统图，统计安装容量，并按照安装容量进行负荷计算。统一设计说明与系统中的机组容量，并修改计算书，见计算书第四页。核实并修改柴油发电机配电系统图并与供电系统图统一。

文本意见	文本意见	配电箱系统图：消防泵配电系统主回路 ATSE 未选型设计；核实需要系数的取值（0.7）；主回路容量设计偏小。 配电箱系统图：核实消防泵是否有必要采用星三角启动方式。 配电箱系统图：消防泵、消防风机系统图中的消防联动控制线缆未标注（选择）的燃烧性能等级。 配电箱系统图：核实消防泵出线回路电力电缆的选择。 配电箱系统图：应补充负荷计算结果，作为配电系统的设计依据。 配电箱系统图：未标注（选择）线缆的燃烧性能等级。	存在影响勘察质量的技术性错误	建筑设备	答：修改，标注双电源型号选型，修改需要系数取值（0.9）。同时增大主回路容量。复核星三角启动方式说明 5.10.11.明确大 55KW 的电动机采用软启动方式（非消防设备）。修改系统中电力电缆型号，增加燃烧性能标注 B1(t0, d0)，并在电气 3—电气设计说明（三）表 3 中统一要求。修改，见电气 33，消防泵电缆规格统一为 WDUZN—YJE—B1(t0, d0)并复核电缆截面选择。修改，配电箱系统图补充负荷计算结果，见电气 36~57.修改系统中电力电缆型号，增加燃烧性能标注 B1(t0, d0)，并在电气 3—电气设计说明（三）表 3 中统一要求。
------	------	--	----------------	------	---

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆中煤科工工程技术咨询有限公司
证书编号:31104-FY/SY/KY
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

文本意见	文本意见	火灾自动报警系统图、主要设备材料表：未标注各系统线缆燃烧性能等级，不满足GB55036—2022第12.0.16条的要求。 火灾自动报警系统图：部分回路（如2#弱电间的6层）短路隔离器所带的消防设备数量偏多，不满足GB55036—2022第12.0.4条 完善智能化、消防系统抗震设计内容。	存在影响勘察质量的技术性错误	建筑设备	1、按专家意见修改，在设计说明10.1中明确本工程火灾报警系统线路的燃烧性能等级要求，且在火灾报警线型表中增加线路燃烧性能、低毒等要求，详见弱电图中11。2、实际平面图中每个隔离SI所带点数未超过32个点，是由于部分风机的SI引自下层，在系统图中此部分SI数量包括了5层，并未将其计算在6层，现已经将此部分SI计算在了本层，详见弱电图中7。3、因智能化系统后续有智能化专项设计，本次仅绘制智能化系统的框图以及平面的干线路由，在弱电设计说明中补充抗震专项设计内容，详见弱电设计说明12章，详见弱电图中4。
------	------	--	----------------	------	--



施工图电子审查

施工图电子审查

文本意见	文本意见	按《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定》装配式建筑专篇（2021年版）要求完善装配式专项设计。（无实质性设计内容） 完善装配式建筑技术选项内容及主要技术措施：包括管线分离、施工工艺和精度控制要求、防水防火隔声保温措施、电气设备（包括防雷接地）安装及预留要求等。 补充完善防雷接地节点大样图设计。 根据室内管线敷设方式，室内照明（包括应急疏散照明）、插座、配电箱、火灾自动报警系统等设计未设计定位），应深化土建、装修、消防设计，对预埋在 PC 构件内的电气配管及接线盒进线准确定位。 电气平面图：各系统电缆主通道应设计全面（包括强电部分的一般用电系统、消防用电系统；火灾自动报警系统；建筑智能化系统等）、位置准确，作为装配式建筑预留、预埋的设计依据。 电气平面图：各系统电缆主通道应标注敷设的主要电线电缆；梯架、桥架、槽盒规格；支架位置；每段支架上桥架及电线电缆的负载，作为支架、抗震支架设计计算的基础数据。	存在影响勘察质量的技术性错误	建筑设备	1、按专家意见补充装配式设计专篇、说明、大样、技术措施、图纸等，具体详见提供的装配式电气图纸。2、按专家意见修改，在装配式电气说明专篇 3.1 内补充装配式建筑技术选项内容以及采用的技术措施说明。3、按专家意见修改，在装配式电气说明专篇 3.2 中补充防雷接地设计说明，且注明具体的施工做法参照图集 15D502 进行安装。4、按专家意见修改，因本工程医疗区域有二次装修，后续精装天花点位排版时均会有适当的调整，且装修均会对电气点位进行定位，后续厂家依据装修的点位位置进行深化。本工程门诊医技病房楼一层无装配式，二层及以上有装配式，其中二层、三层无吊顶的车库内火灾报警点位均已经补充定位。5、按专家意见修改，经与结构专业核实，本工程电气的暗敷设管线均埋于现浇板中，预制板内无电气敷设管线通过。吊顶内的管线尽可能采用明敷，不在预制板内走管布线。同时经与建筑专业核实，本工程墙面为高阶隔声墙，其内为龙骨，均可现场在墙内布管走线。6、按专家意见修改。均已在强弱电干线平面图中补充各桥架的规格大小。抗震支架为后续抗震支架二次专项设计，后续会根据具体的 BIM 排管适当调整桥架走向。届时根据
-------------	-------------	--	-----------------------	-------------	--

文本意见	文本意见	按 JGJ312—2013 第 6 章的要求完善医疗设备（尤其是大型医疗设备）的配电设计。 补充电气设备（尤其是消防设备）防护等级选择。 按 GB55019—2021 第 3.1.6 条、第 3.1.8 条的要求完善无障碍设计内容。 智能化系统设计深度不足，应按《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定》（2024 年版）的要求完善智能化设计内容。 设计说明、火灾自动报警系统图：排烟风机的消防联动控制不满足 GB55036—2022 第 11.3.5 条的要求。 消防线路敷设不满足 GB55036—2022 第 12.0.15 条的要求。	存在影响勘察质量的技	建筑设备	答：、1、修改并完善医疗设备配电设计。 2、说明 8.27 中明确处于潮湿环境的消防电气设备，外壳防尘与防水等级为 IP54，同时修改系统图中相关消防配电箱防护等级。 3、补充说明，详见电气 01,6.29 条。 4、因智能化系统后续有智能化专项设计，同时为了满足《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版的 4.5.11 条要求，本次仅绘制智能化系统的框图以及平面的干线路由，且设计说明的 3.4 条明确了智能化部分最终由智能化专项设计施工图来满足招标订货和施工的要求，详见弱电图中 1、17—58。 5、平面图中的 280 度阀门均通过火灾报警输入输出模块接入了消防联动系统，火灾报警系统图中增加了排烟防火阀在 280 度时自行关闭相应的排烟风机、补风机的要求，此硬线联动在电力平面图中均绘制，且设计说明 4.4.5 的 6) 条补充了排烟防火阀的联动要求，详见弱电图中 2、7—10。 6、消防广播单独设置桥架，手动控制线：消防电话：其他消防弱电路用钢板 1：1：2 分隔，平面图中消防弱电桥架均增加此标注，且设计说明 10.12 条注明了消防线路敷设要求，在弱电干线平面图中的注解栏均增加此要求，详见弱电图中 3、7—11、79—88。
-------------	-------------	---	-------------------	-------------	--

文本意见	文本意见	无消防控制室、变电所、柴油发电机房等场所应急（备用）照明设计标准，不满足 GB55037—2022 第 10.1.11 条的要求。 高压配电系统图：高压配电系统的保护设计不满足 GB55024—2022 第 4.2.3 条、第 4.2.4 条的要求。 高压配电系统图：隔离开关与相应的断路器、接地开关之间未采取闭锁措施，不满足 GB55024—2022 第 4.2.5 条的要求。 高压配电系统图：应补充进线柜、联络柜供电容量。 高压配电系统图：应标注（选择）电力电缆的燃烧性能等级。	存在影响勘察质量的技术性错误	建筑设备	答：消防控制室、变电所、柴油发电机房等场所照明均由其专用双电源箱引出，备用照明与正常照明照度相同，满足 GB55037—2022 第 10.1.11 条的要求。修改，见电气 06，说明第 6、7 条。修改，见电气 06，说明第 8 条。明确隔离开关与相应的断路器、接地开关之间采取闭锁措施。增加标注，见电气 06。明确进线柜、联络柜供电容量为 8050KVA。修改系统中电力电缆型号，增加燃烧性能标注 B1(t0, d0)，并在电气 3—电气设计说明（三）表 3 中统一要求。
------	------	---	----------------	------	---



施工图电子审查

施工图电子审查

文本意见	文本意见	污水处理站、公厕、液氧站无设计说明。 无主要设备材料表。 配电箱系统图：电度表不应直接接于一次线路中。 配电箱系统图：SPD 未标注相应技术参数。 配电箱系统图：空调插座回路未设剩余电流保护。 补充防爆场所分区。 补充防爆设备选型。 核实配电间、在线监测间是否需要设置备用照明。 补充电气设备防护等级、防腐等级选择。	存在影响勘察质量的技术性错误	建筑设备	1、增加图纸编号，属于重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程后加图纸。2、补充设计说明。3、补充材料表。4、污水处理站配电箱动力回路增加互感器。5、增加标注 SF— A25/4P (Up 2.5kA, 波形 10/350μs, Iimp$\geq$25kA)。 6、修改空调插座回路，增加剩余电流保护。7、污水处理站消毒加药间/废气处理间及汇流排防爆区的划分为 2 区。8、补充进电气 4 设备材料表 39、40、41。9、操作间和在线检测间照明不符合民标 10.4.1 内容。无需设置备用照明。10、WSAP 配电箱备注栏注明：污水泵组配电管道防腐等级高于 C5M，配电箱位置与污染区域隔开标注为本配电箱防腐等级为 C1 级。标注加药间相关管线防腐等级为 C1 级。
文本意见	文本意见	补充完善工程概况内容（包括医院等级）。 设计所采用的通用规范、项目规范不全面，应补充 GB55002、GB55019、GB55029、GB55030、GB55031、GB55037 等。 不宜采用《2007 全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇》作为设计依据。 按 GB55002—2021 第 5 章的要求完善与电气工程抗震设计相关内容。 按 GB55015、GB55024 的要求补充太阳能利用设计。	存在影响勘察质量的技术性错误	建筑设备	答：修改，见电气 01 工程概况，明确重庆市第十三人民医院蔡家院区按照三级甲等医院建设。增加规范依据。设计依据取消《2007 全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇》。按要求补充相关内容见电气 5，电气抗震设计说明中第三、四条。增加光伏发电系统设计说明及光伏发电系统图，见电气 33。

文本意见	文本意见	按 GB55016—2021 第 3 章的要求完善照明设计，包括照明水平（包括照度、照度均匀度、眩光限制、闪烁与频闪限制、颜色质量等）、灯具及光源光源的选择、控制方式等设计内容。 按 GB55015—2021 第 3 章、第 5 章的要求完善与本次设计相关的设计内容，包括照明产品的能效水平、照明照度值、LPD 值、节能（自动）控制、太阳能利用等。 按 GB55024—2022 第 6 章、第 7 章、第 8 章的要求完善与本次设计相关的内容。 按 GB55030—2022 第 4 章、第 5 章的要求完善与本次设计相关内容。 疏散照明地面最低水平照度设计标准过低，不满足 GB55037—2022 第 10.1.10 条的要求。	存在影响勘察质量的技术性错误	建筑设备	答：修改，见电气 01，6.5 条，补充照明水平、灯具及光源光源的选择、控制方式等设计内容，修改，完善与本次设计相关的设计内容，包括照明产品的能效水平、照明照度值、LPD 值、节能（自动）控制、太阳能利用等。见电气 1（6.5）和电气 3 表 1。修改，增加 GB55024—2022 第 6 章、第 7 章、第 8 章相关内容见电气 1 第六条和电气 3 表 1。修改，增加 GB55030—2022 第 4 章、第 5 章相关内容，见电气 01、02，第七、八、九章。修改应急照明灯参数并复核疏散照明地面最低水平照度。
文本意见	文本意见	补充每台变压器负荷计算结果（包括有功功率、无功功率、视在功率），作为变压器容量选择及无功补偿的设计依据。 低压配电系统图：变压器低压侧进线柜应设计 I 级试验电涌保护器，并按 GB50057—2010 的要求标注相应技术参数（如第 4.3.8 条强制性条文要求的 Iimp、Up 等参数）。 低压配电（配电箱）系统图：消防负荷等出线回路（断路器）设有过载保护（消防、非消防负荷出线回路断路器选型未区分），不满足 GB55024—2022 第 4.3.7 条的要求。 低压配电系统图：核实部分出线回路电力电缆是否选择过大（如 3—XMWP4 出线回路断路器整定电流 160A，出线回路电力电缆设计选择 RTXMY120mm²）。	存在影响勘察质量的技术性错误	建筑设备	答：补充新负荷计算书，见计算书第 1~3 页变压器计算部分，并在系统图中增加计算表格。增加 I 级浪涌保护器标注。修改低压配电系统图及配电箱系统图（区分消防与非消防负荷出线回路断路器选型），并在电气 5 标注其为消防型单磁脱扣断路器。复核低压出线。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（一审）

审查编号：00202406140068

工程名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子项名称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建设单位：重庆市第十三人民医院

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司

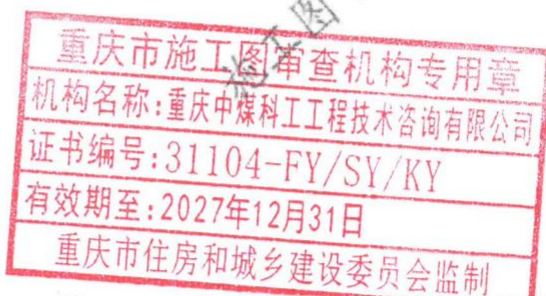
审查时间：2024-06-28至2024-07-01（共__个工作日）

审查意见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审2次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程			审查编号	00202406140068
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房			专 业	建筑节能
审查人员	李移山			复审人	汪源
通用审查意见	修改				
单体	图号	审查意见	违规类型	条文类型	反馈意见
文本意见	文本意见	项目选用 D.2.30, 提供《路面太阳辐射反射系数统计表》或《遮阴面积较大的行道树路段长度比例统计表》	无	无	已取消 D.2.30 得分项, 取消后总分值仍能满足绿建二星要求。
文本意见	文本意见	补充两板设计图纸。	无	无	补充提供装配式设计图。
文本意见	文本意见	建筑专篇明确地面停车位面积占项目用地面积占比达标情况。	无	无	3.1.3(4) 已补充, 地面停车位面积为 7860.92m ² , 地面停车位与总用地面积之比 < 8%。

文本意见	文本意见	核实场地周边噪声现状情况，对于噪声敏感的房间位于主干道两侧时，应采取措施保证外窗等围护结构的空气隔声性能满足要求，功能房间室内噪声级满足要求。	无	无	地块南侧为现状同康路和东侧规划道路（在建中），北侧和西侧也分布有规划的城市道路；轻轨 6 号线曹家湾站位于地块外西北侧约 800m；场地南侧与同康路之间分布有城市绿化带相隔，各楼栋的每一个房间均设置有三层中空玻璃，预计噪声可降低 15~20dB（A），可有效降低交通噪声对项目的影响。根据环评报告书中项目中期、远期交通噪声对本项目影响预测结果表明，本项目门诊医技病房综合楼、第二门诊楼均满足《声环境质量标准》（GB3096—2008）中 2 类标准限值。详见建筑专业绿建专篇 3.2.4。
文本意见	文本意见	项目单体建筑面积大于 2 万方，给排水专篇中应说明中水设计达标情况。	无	无	根据《公共建筑节能设计标准》（GB50189—2015）6.3.4 条，医疗建筑可不设置中水系统。
文本意见	文本意见	《绿色建材应用比例核算表》应采用纳入数据库的材料，核实装修材料有无二星绿色建材。	无	无	已补充明确本项目所使用的绿色建材根据绿色建材采信应用数据平台进行选用，主要建筑材料有预拌砂浆、预拌混凝土、建筑砌块、水性涂料、保温材料等。二星级及以上的绿色建材应用比例达到 60%。

文本意见	文本意见	项目执行《标准》附录D，应提供《室内自然通风模拟分析报告》。	无	无	根据《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准技术审查细则》4.3.8条，医疗卫生建筑可按各自规范关于通风的要求执行，本项目门诊部、普通病房按《综合医院建筑设计规范》GB 51039—2014执行。因此不提供《室内自然通风模拟分析报告》。
文本意见	文本意见	项目选用D.2.25，补充全装修设计。	无	无	全装修设计见建筑做法说明（一）、（二）、（三）及室内装修一览表。
文本意见	文本意见	节能专篇：设计依据删除未采用的材料标准，如DBJ50—T—330—2019、DBJ50—T—269—2017等。补充外墙内侧保温石膏、难燃型改性聚乙烯复合卷材等材料的设计依据。补充渝建绿建（2023）9号等现行文件。	无	无	已删除未采用的材料标准。已补充外墙内侧保温石膏、难燃型改性聚乙烯复合卷材等材料的设计依据。已补充渝建绿建（2023）9号等现行文件。
文本意见	文本意见	保温范围图中补充屋顶机房、楼梯间等位置的屋面、外墙保温。	无	无	已补充屋顶机房、楼梯间等位置的屋面、外墙保温。
文本意见	文本意见	补充建筑适变性改造示意图（D.2.4）	无	无	补充提供建筑适变性改造平面图。
文本意见	文本意见	项目选用D.2.34，补充景观人工雾化蒸发降温设施给排水平面布置图、配电图	无	无	已补充人工雾化图。
文本意见	文本意见	节能模型门窗尺寸建立应与建筑设计一致，如门诊医技病房综合楼2F天井WC5928等。	无	无	已按照最新建筑图修改节能模型。
文本意见	文本意见	公建各主要功能房间的外门窗可开启面积比，应结合门窗大样实际设置，以判定外门窗有效通风面积比是否满足公建节能（绿建）设计标准第4.2.25条的要求，当不能满足时，应设置机械通风系统，且应在节能保温范围图中明确。	无	无	已单独核算外窗开启面积比例，详见《节能（绿色建筑）分析报告与计算书》。本项目设置具有换气功能的空调，满足2次/h的换气次数。

文本意见	文本意见	《风荷载计算报告》中，对于房屋高度大于 60m 的高层建筑，承载力设计时风荷载计算按基本风压的 1.1 倍采用。（《高规》4.2.2 条文说明规定）且热桥材料应修改与节能设计一致。	无	无	已修改《风荷载计算报告》，已修改热桥保温材料。
文本意见	文本意见	节能专篇：4.3 表中及屋面保温大样中，种植屋面应为 1 级防水，防水层不小于 3 道。	无	无	已修改屋面防水等级为 1 级，防水层不小于 3 道。
文本意见	文本意见	根据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021 第 5.2.4 太阳能建筑一体化应用系统的设计应与建筑设计同步完成。建筑物安装与构件不得降低相邻建筑的日照标准。	无	无	已在节能专篇 3.10 条中明确太阳能建筑一体化应用系统的设计应与建筑设计同步完成。建筑物安装与构件不得降低相邻建筑的日照标准。
文本意见	文本意见	补充遮阴平面分析图纸，应有建筑阴影区范围、阴影区外的活动场地面积、拟种植乔木数量、设计遮阴面积及占比等内容。	无	无	已补充充遮阴示意图，包含建筑阴影区范围、阴影区外的活动场地面积、拟种植乔木数量、设计遮阴面积及占比等内容。
文本意见	文本意见	节能模型中东南西向外窗遮阳构件设计应核实与建筑平面一致，且所有外窗均应设置遮阳，如天井中未见设置，应核实。	无	无	天井内外窗处于凹槽内，太阳照射时间短，未设置遮阳。其余东南西向外窗均设置外窗遮阳构件。
文本意见	文本意见	外墙内侧保温石膏修正系数应按 1.1 取值，应满足 DBJ50/T—375—2020 的要求。	无	无	外墙内侧保温石膏修正系数取值为 1.1。
文本意见	文本意见	架空楼板设置 70mm 岩棉板应核实其可行性，架空楼板保温材料厚度过厚存在难以采购配套锚栓、施工难度增加、脱落风险增加等风险，建议核实。	无	无	已增加锚栓个数，保证其安全性。
文本意见	文本意见	西向窗墙比大于 0.3，遮阳计算书中，应明确西向各位置外窗的遮阳系数达标情况，如天井中的西向外窗。遮阳形式的认可应参考《标准》附录 C，垂直墙体视作遮阳无依据。且第二门诊楼未见遮阳报告。	无	无	天井内外窗处于凹槽内，太阳照射时间短，未设置遮阳。此次进行加权平均计算西向综合遮阳系数，西向综合遮阳系数满足标准要求。已补充第二门诊楼遮阳报告。
文本意见	文本意见	节能专篇：综合楼应明确天窗的遮措施。	无	无	综合楼节能专篇中已明确天窗的遮措施。

文本意见	文本意见	节能专篇：抽样送检要求补充补充外墙内侧保温石膏的配套材料的参数要求，如石膏界面砂浆的拉伸粘接强度，石膏抹面胶浆的拉伸粘接强度、压折比等。	无	无	已补充石膏界面砂浆的拉伸粘接强度，石膏抹面胶浆的拉伸粘接强度、压折比等。
文本意见	文本意见	外墙保温大样的说明中，锚栓个数应与抗风荷载计算书一致。	无	无	已按照外墙保温大样的说明中的锚栓个数。
文本意见	文本意见	补充通风采光性能分析图纸。	无	无	已补充通风采光性能分析图纸。
文本意见	文本意见	建筑屋面、外墙、楼地面等防水设计应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022 的规定。	无	无	已复核建筑屋面、外墙、楼地面等防水设计满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022 的规定。
文本意见	文本意见	根据阶段碳排放计算分析报告书本项目设计有光伏电板，应在每栋建筑屋层面保温范围线平面图中标注光伏板的面积、位置、年总辐射量、综合效率系数、年光伏发电量等参数，并应在结构设计中应考虑光伏板的连接及荷载。	无	无	已在建筑屋层面保温范围线平面图中标注光伏板的面积、位置、年总辐射量、综合效率系数、年光伏发电量等参数。结构设计中已考虑光伏板的连接及荷载。
文本意见	文本意见	根据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021第 2.0.5 施工图设计文件应明确建筑节能措施及可再生能源利用系统运营管理的技术要求。	无	无	已在节能专篇 7.8 条中明确可再生能源利用系统运营管理的技术要求。
文本意见	文本意见	复核建筑设计图、节能专篇说明、节能基本情况 表与节能计算内容应一致。	无	无	已复核建筑设计图、节能专篇说明、节能基本情况 表与节能计算内容一致性。
文本意见	文本意见	补充车库划线及标识图纸。	无	无	已补充车库划线图，标识图详见标识系统设计示意图。
文本意见	文本意见	补充公交站点区位及距离示意。	无	无	已补充项目区位及公交站点距离示意图。距离本项目 800m 范围内有曹家湾地铁站，500 米范围内有同康路口、嘉景大道等公交站点。

文本意见	文本意见	补充《房间外窗（含透光门）及透光幕墙有效通风换气面积与房间外墙面积比例统计表》、《装饰性构件造价比例计算表》、《BIM技术应用报告》、《主要功能房间外门窗或玻璃幕墙的可开启面积比例计算书》等支撑材料。	无	无	补充提供《房间外窗（含透光门）及透光幕墙有效通风换气面积与房间外墙面积比例统计表》、《装饰性构件造价比例计算表》、《BIM技术应用报告》、《主要功能房间外门窗或玻璃幕墙的可开启面积比例计算书》等支撑材料。
文本意见	文本意见	项目选用 D.3.2，应说明说明管线分离的形式，明确设备和管线安装位置和安装方式。补充管线分离节点专项图的设计内容。	无	无	已补充说明管线分离的形式、设备和管线安装位置和安装方式。管线分离节点图详水、暖、电专业图纸。
文本意见	文本意见	提供直饮水系统，分级计量系统，远传水表系统，能源管理系统，PM10、PM2.5、CO2 浓度检测系统等设计资料，佐证二星级绿建条文达标。	无	无	提供直饮水系统，分级计量系统，远传水表系统，能源管理系统，PM10、PM2.5、CO2 浓度检测系统等设计资料。

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（一审）

审 查 编 号：00202406140068

工 程 名 称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子 项 名 称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建 设 单 位：重庆市第十三人民医院

设 计 单 位：山东省建筑设计研究院有限公司

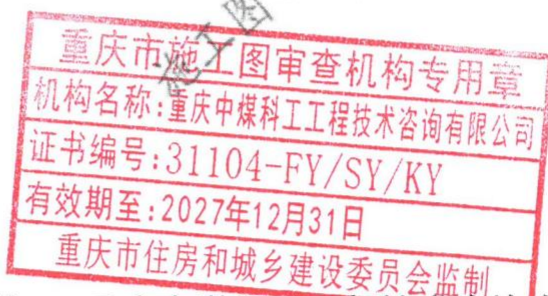
审 查 时 间：2024-06-28至 2024-07-01（共__个工作日）

审 查 意 见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30 日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审 2 次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审 查 机 构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程		审查编号	00202406140068	
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房		专 业	结 构	
审查人员	黄建彬		复审人	郭守印	
通用审查意见	修改				
单体	图号	审查意见	违规类型	条文类型	反馈意见
文本意见	文本意见	医技楼 A2 计算书 1、地震信息中应考虑周期折减系数。 2、应考虑双向地震作用。 3、本工程不属于《工程结构通用规范》第 4.2.2 中第 1（1）项类别，计算传给基础活荷载不应按表 4.2.5 折减，详《工程结构通用规范》第 4.2.5 条 1 款。 4、底层高较大单层楼梯根据设计需布置三跑或四跑，结构计算时楼梯荷载输入不足，恒载活载应叠加，存在安全隐患。如 9.14~14.44 米采用四跑楼梯。 5、通风机房活荷载输入 4KN/M2，不满足《工程结构通用规范》表 4.2.2 要求。如 5 米标高层送风机房。 6、机械停车库恒载、活荷载取值偏小，请复核。 7、较多隔墙荷载漏输入。如 14.5、18.8 米层，逐一复核。 屋面层配电室，机房活荷载取值不满足《工程结构通用规范》表 4.2.2 要求。逐一复核。	无	无	1、周期折减系数按照 0.8 计算。2、考虑双向地震计算并更新对应内容。3、此系数 satwe 与 jccad 不关联，基础计算时未考虑荷载折减。4、补充四跑楼梯荷载。5、机房按照 8KN/M2 输入，复核楼面荷载输入。6、复核荷载并满足要求。7、复核楼面荷载输入。机房荷载按照 8KN/M2 输入，复核楼面荷载输入。

文本意见	文本意见	门诊楼 A1 计算书 1、组合平面呈非矩形，风载体型系数按一般矩形平面取（1.3）不正确，应按《荷载规范》8.3.1 条表 8.3.1 第 30 项次中的“L”或“凹”形平面取，请调整电算、并复核。 2、本工程温度变化对结构性能影响不能忽略，应计算温度作用及作用效应。《混凝土结构通用规范》GB55008—2021 第 4.1.1.2 要求。 3、底层高较大单层楼梯根据设计需布置三跑或四跑，结构计算时楼梯荷载输入不足，恒载活载应叠加，存在安全隐患。如 9.14~14.44 米采用四跑楼梯。 4、较多填充墙漏荷载计算。应全面复核。 5、通风机房活荷载输入 6KN/M2，不满足《工程结构通用规范》表 4.2.2 要求。4F/3F 等	无	无	1、体型系数改为 1.4，根据计算结果复核并修改梁柱配筋。2、整体计算已考虑温度作用，补充温度荷载布置图。 3、楼梯布置已输入 pmcad 中，软件自动考虑楼梯自重，并与楼面荷载叠加。根据建筑剖面仅 L8 底层为 4 跑。 4、复核填充墙布置，根据计算结果修改配筋。 5、复核楼面荷载取值，根据计算结果修改配筋。
------	------	---	---	---	--

施工图电子审查

施工图电子审查

文本意见	文本意见	门诊楼 C 1、建筑图上仅电梯井及侯梯厅下负一层，E~H 基底标高定位 -10.10 是何用意？未见相关结构设计，可采用桩基。 计算书 1、混凝土容重 (kN/m³) 取值偏小。 2、本工程不属于《工程结构通用规范》第 4.2.2 中第 1 (1) 项类别，计算传给基础活荷载不应按表 4.2.5 折减，详《工程结构通用规范》第 4.2.5 条 1 款。 3、复核楼层受剪承载力及承载力比值。计算不满足。 4、X 正偏心静震工况的位移全楼最大层间位移比 = 2.05，超规范限制。 5、完善挡墙计算书，复核配筋。 6、应考虑斜交抗侧力构件方向附加地震数（楼梯角框柱）。 竖向构件 1、图中转换柱箍筋应全高加密。 2、电梯厅挡墙 -8.0~-0.06 米过高，建议增设夹层楼板。 其它 1、完善楼梯配筋及墙身大样。	无	无	1、因北侧自然地坪较低且电梯厅开挖局部放坡后部分基础标高较低。见结施 101~103. 计算书 1、改为 26，复核修改设计。2、此系数 satwe 与 jccad 不关联，基础计算时未考虑荷载折减。3、模型中第 1、第 2 层为电梯厅及周边框架柱，并非实际意义上的楼层，且此部分景观设计时均回填埋置于土中。4、复核修改，补充计算书。 5、补充挡土墙计算书。 6、补充 45 度及 135 度地震作用，复核配筋设计。竖向构件 1、转换柱箍筋间距改为 100。2、-7.1 标高增设夹层楼板。其他 1、完善楼梯结构图，补充建筑周边挑板大样。
文本意见	文本意见	能源中心 计算书 1、混凝土容重 (kN/m³) 取值偏小。 2、本工程不属于《工程结构通用规范》第 4.2.2 中第 1 (1) 项类别，计算传给基础活荷载不应按表 4.2.5 折减，详《工程结构通用规范》第 4.2.5 条 1 款。 3、完善挡墙水池等结构计算书。	无	无	1、混凝土容重改为 26，复核修改设计。 2、此系数 satwe 与 jccad 不关联，基础计算时未考虑荷载折减。 3、补充水池挡墙计算书。

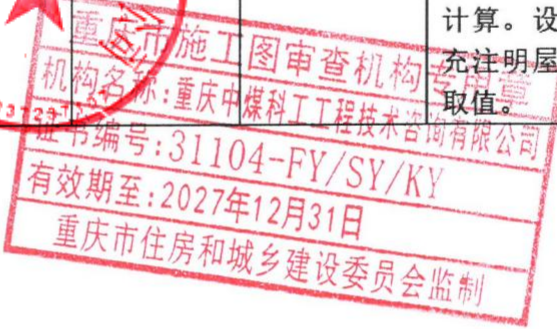
文本意见	文本意见	共性意见 总说明 1、施工图设计时是否落实初步设计专家审查意见，及抗震超限咨询意见,请逐条核对落实到总说明中。 2、设计依据中补充：《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022;《建筑防火通用规范》GB55037—2022 等规范；《关于进一步加强全市高切坡、深基坑和高填方项目勘察设计管理的意见》渝建发〔2010〕166 号；重庆市超限高层建筑工程界定规定（2023 年版）渝建勘设〔2023〕46 号等地方文件标准 3、设计依据中补齐标准编号如：JGJ/T193、JGJ/T223、GB/T25181 4、七，设计活荷载标准中应补充消防车设计允许吨位及计算折算荷载。补齐本工程主要功能房间荷载，如楼面车库，室外车库顶板，楼面库房等	无	无	1、初步设计专家审查意见已落实。设计说明补充 10.2.2 节。2、设计依据中补充相关规范、规定。3、设计依据中补充：《混凝土耐久性检验评定标准》（JGJT193— 2009）、《预拌砂浆应用技术规程》（ JGJT223— 2010）及《预拌砂浆》（ GB/T 25181— 2010）。4、补充消防车设计吨位及折算荷载。补充楼面活荷载取值。
------	------	--	---	---	--

施工图电子审查

施工图电子审查

文本意见	文本意见	共性问题 基础 1、基础设计说明中“设计使用年限”应为“设计工作年限”。 2、《重庆市建设领域限制禁止使用落后技术的通告》； 《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》应为现行有效版本,请复核。 3、基础说明三中地下室侧壁回填应满足:基底至结构底板以上 500mm 范围及地下室顶板以上不小于 500mm 范围的回填层压实系数不应小于 0.94。详《建筑与市政工程防水通用规范》4.2.6 条要求。 4、若独立基础及条基计算时考虑了基顶的弯矩及剪力,施工图中应注明构造嵌岩深度(原槽浇灌),否则嵌岩深度应按<建筑地基基础设计规范> DBJ50-047-2016 第 8.1.6 条复核。 5、抬挡墙的条基应有一定的嵌岩深度,请按<建筑地基基础设计规范> DBJ50-047-2016 第 8.1.6 条计算确定。 6、底板后浇筑带不应跨越人防门洞或口部房间。 7、挡墙施工缝做法大样应满足:地下工程结构接缝的防水措施应满足《建筑与市政工程防水通用规范》4.2.4 条不应少于 2 种要求。 8、双柱联合基础应配置基顶面筋。 9、补充基础高差变化处刚性角控制图及条形基础可能存在的放阶大样。 10、补充筏板顶面电梯门洞做法大样。			1、设计说明中,“设计使用年限”改为“设计工作年限”。2、复核修改。3、修改大样图,补充地下室顶板以上回填要求。4、计算时已考虑基顶弯矩及剪力,故嵌岩深度构造设置。基础说明中补充注明。 5、按 DBJ50-047-2016 第 8.1.6 条计算嵌岩深度,修改条基大样图。6、修改后浇带布置。7、修改挡墙施工缝大样图。8、补充联合基础顶面钢筋。9、补充基础大样。10、补充大样图。
-------------	-------------	---	--	--	---

文本意见	文本意见	共性意见 计算书 1、计算书中应给出各项荷载取值、整理计算过程。 2、各单体地面粗糙度统一。 2、性能化设计是否考虑超烈度系数？ 3、屋面层女儿墙做法不详，复核线荷载取值。 4、补充楼梯计算书。 5、种植屋面覆土 0.7 米，恒载取值 12KN/M2 偏小。	无	无	1、补充荷载取值计算书。2、各单体统一为 C 类，复核原设计满足。2、设计已按全楼地震作用放大 1.4 考虑。中震模型地震影响系数最大值改为 0.168，复核原设计满足。3、高层建筑为混凝土女儿墙，厚度 200mm，高度 900mm；多层为砌体女儿墙，厚度 200mm，高度 900mm。线荷载取值满足要求。 4、补充楼梯计算书。 5、屋面种植采用改良土，密度小于 13KN/M3，补充种植屋面荷载取值计算。设计总说明中补充注明屋面种植土容重取值。
------	------	--	---	---	---



施工图电子审查

施工图电子审查

文本意见	文本意见	医技楼 A2 竖向构件 1、基顶~4.97 层图中 H 轴交 31 轴，柱 KZ3（800×700）X 向纵筋（2C25+3C20）面积：$19\text{cm}^2 < 53\text{cm}^2$ 计算值，不满足计算要求，请复核 2、人防区墙柱配筋按平时使用要求配筋准确，与人防专项设计配筋包络施工。完全详人防设计存在安全隐患。 平面 1、次梁缺定位尺寸，部分电梯井未开洞。细化施工图设计。 2、未见楼板配筋文件，自行复核楼板配筋。 梁配筋 1、32.4 米层图中 31~33 轴之间，梁 L45(5A)（300×700）下起第一跨底部纵筋（4C25），面积：$19\text{cm}^2 < 25\text{cm}^2$ 计算值，不满足计算要求，请复核 2、32.4 米层图中 K 轴，梁 KZL13(1)（400×850）第一跨底部纵筋（10C25）面积：$49\text{cm}^2 < 59\text{cm}^2$ 计算值，且不满足构造要求，请复核，余自查。 3、大悬挑主梁建议箍筋直径提高一个等级。	无	无	竖向构件 1、复核柱配筋并修改。2、人防区部分采用包络设计。平面 1、补充定位尺寸和开洞。2、复核并补充配筋。梁配筋 1、补充修改。2、复核修改。3、提高箍筋直径。
文本意见	文本意见	门诊楼 A1 总体 1、该单体属《抗规》3.4.3 条“特别不规则的建筑”，未见性能化设计内容。补充关键构件定义及抗震性能验算；完善多遇地震两个计算分析软件的计算结果图形对比分析；补充地震作用下楼板应力分析；补充抗震加强措施到总说明；	无	无	补充 A1 单元性能化设计文本，补充 A1 单元性能目标。

文本意见	文本意见	门诊楼 A1 竖向构件 1、剪跨比不大于 2 的柱除箍筋应全截面加密外，其体积配箍率不应小于 1.2%。复核图中楼梯间因休息平台形成短柱配筋。《建筑抗震设计规范》6.3.9.3.3)条。 2、基顶~4.94 层图中 V+3.2 轴交 34 轴，柱 KZ5 (550×550) Y 向纵筋 (2C25+2C20) 面积: 16cm² < 25cm² 计算值，不满足计算要求，请复核 3、正方形截面柱，当两方向配筋不同时应注明配筋方向。 4、4.94~9.44 层图中 X 轴交 18 轴，柱 KZ13 (700×700) X 向纵筋 (6C25) 面积: 29cm² < 32cm² 计算值，不满足计算要求，请复核 5、逐一核查柱配筋。 梁配筋 1、屋面框架梁满足 WKL 构造要求。	无	无	竖向构件 1、修改楼梯角柱箍筋。2、复核并修改框架柱配筋。3、补充配筋方向图标。4、复核并修改框架柱配筋。5、复核并修改框架柱配筋。梁配筋 1、本层 KL 改为 WKL。
文本意见	文本意见	病房楼 计算书 1、组合平面呈非矩形，风载体型系数按一般矩形平面取 (1.3) 不正确，应按《荷载规范》8.3.1 条表 8.3.1 第 30 项次中的“L”或“凹”形平面取，请调整电算、并复核。 2、本工程不属于《工程结构通用规范》第 4.2.2 中第 1 (1) 项类别，计算传给基础活荷载不应按表 4.2.5 折减，详《工程结构通用规范》第 4.2.5 条 1 款。 3、屋面水箱荷载根据水箱布置调整荷载输入，屋面风机房荷载输入不足，核实覆土厚度及恒载取值。	无	无	1、体型系数改为 1.4，根据计算结果复核并修改梁柱配筋。补充调整后计算书。2、此系数 satwe 与 jccad 不关联，基础计算时未考虑荷载折减。3、修改水箱间及排烟机房荷载取值，复核修改配筋。根据建筑种植屋面做法，荷载取值满足要求。

文本意见	文本意见	病房楼平面 1、现浇板配筋描述不详。 2、标准层角部位置框柱之间宜设置直线框架梁，形成较好的框架抗侧力体系。 3、5层~8层，北侧连廊与主体连接薄弱宜加强梁及楼板设计、 梁配筋 1、部分次梁编号为 Lg，表示充分利用钢筋的抗拉强度，直段伸直端支座对边后弯折，且平直段长度不小于 0.6lab。图中较多锚固不足。《混凝土结构通用规范》GB55008—2021 第 4.4.5 要求。 2、9、14 米层：11、13 轴之间 KL45（5）（300×600）上起第一支座配筋（9C22 5/4）率=2.1%>2.0%，箍筋加密区直径（8）不满足《抗规》6.3.3 条 3 款要求。类似问题自查。 3、61.74~78.54 米层：6 轴之间 KL18（2）（350×700）上起第一支座配筋（10C25 5/5）率=2.1%>2.0%，箍筋加密区直径（8）不满足《抗规》6.3.3 条 3 款要求。类似问题自查。 4、弧形梁加强抗扭筋的配置。 5、屋面框架梁满足 WKL 构造要求。	无	无	平面 1、修改各层楼板配筋描述。2、角部各框架柱纵横方向均有框架梁拉结，不再设置斜梁。3、北侧楼板设计已加强，加强周边框架梁配筋构造。梁配筋 1、复核修改各层 Lg 梁，改为 L、加大主梁宽度或修改纵筋直径。 2、复核各层框架梁支座负筋配筋率，修改加大箍筋直径。 3、复核各层框架梁支座负筋配筋率，修改加大箍筋直径。 4、各层弧梁扭筋改为 C14。 5、本层 KL 改为 WKL。
------	------	---	---	---	--

文本意见	文本意见	装配式 1、补充装配式计算书，计算书应和设计说明、图纸一致，应符合《重庆市装配式建筑装配率计算细则》规定； 2、补充装配式结构设计说明。 3、MB板的钢筋桁架上、下弦钢筋兼作钢筋桁架混凝土板的受力钢筋，应在支座处配置支座上筋和支座下筋。对垂直钢筋桁架方向应配置受力筋。图中设计表达不清。	无	无	1、补充装配式计算书。2、补充装配式结构设计说明。3、装配式设计说明中，补充MB板支座配筋大样图。
文本意见	文本意见	总体 1、补充高层单体楼栋抗震参数表。 2、根据《建设工程抗震管理条例》位于地震重点监视防御区的新建医院校等建筑应当按照国家有关规定采用隔震减震等技术或替代技术，保证发生本区域设防地震时能够满足正常使用要求。补充中震及大震设计验算控制指标层间变形、楼面加速度等。	无	无	1、补充“重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表”。2、补充各单体中、大震时程分析报告。

文本意见	文本意见	病房楼 竖向构件 1、基顶~9.14层图中 H 轴交 2 轴，柱 KZ8（1000×1000）Y 向纵筋（7C28）面积：43cm² < 61cm² 计算值，不满足计算要求，请复核 2、复核剪力墙约束边缘构件体积配箍率满足《高规》7.2.15 要求。图中较多不足。 3、二级抗震剪力墙约束边缘构件纵筋率应满足 1%，且不少于 6C16 的要求。《高规》7.2.15 要求。图中较多不足。 4、二级抗震框架角柱箍筋应满足全截面加密的要求。《高规》6.4.6 要求。如图中底部三层角柱 KZ3。余自查。 5、剪力墙端柱配筋的竖向钢筋、箍筋直径和间距应满足框架柱的相应要求。《高规》7.2.16.2 条；如图中 GBZ10。余自查。 6、抗震等级为二级的框架柱，非加密区的箍筋间距不满足《建筑抗震设计规范》GB50011—2010(2016 版)第 6.3.9—4 条的规定，一、二级框架柱的非加密区箍筋间距不应大于 10 倍纵向钢筋直径。如 11~16 层 KZ5\KZ11，GBZ8\9 等 7、82.75~88.15 层：LL3（跨高比 0.57）（250×3150）纵筋（6C20）率 0.239<0.25%，不满足《高规》表 7.2.24 要求。余自查 8、78.54~82.75 层图中 K 轴交 11~13 轴，柱 KZ3（600×600）X 向纵筋（4C22）面积：15cm² < 26cm² 计算值，不满足计算要求，请复核 9、78.54~82.75 层图中 K 轴交 2~4 轴，柱 KZ5（600×600）Y 向纵筋			1、复核修改柱截面为 1100x1100。2、复核并修改约束边缘构件箍筋。3、复核并修改约束边缘构件配筋。4、复核修改各层角柱箍筋间距改为 100。5、复核修改各层剪力墙端柱箍筋。6、复核调整箍筋间距。7、复核修改各层连梁配筋率。8、根据计算结果复核并修改各层框架柱配筋。9、根据计算结果复核并修改各层框架柱配筋。10、根据计算结果复核并修改各层框架柱配筋。
-------------	-------------	--	--	--	--

文本意见	文本意见	公厕、污水处理站、液氧管理用房 1、丙类建筑不宜采用单跨框架结构，当采用时，应采用比规范更严格的设计加强措施。 计算书 1、地面粗糙度类别 取 B 类。各单体应统一 2、地下室挡墙，水池壁应按单个构件进行复核计算。 图纸 1、污水处理站筏板基础平面补充定位尺寸。 2、部分框架梁与挡墙平面外相交且设计直径（22、25）较大，直段伸直端支座对边后弯折平直段长度不足 $0.4L_{aE}$，应采取可靠的锚固措施。 3、部分次梁编号为 Lg，表示充分利用钢筋的抗拉强度，直段伸直端支座对边后弯折，且平直段长度不小于 $0.6l_{aE}$，请复核图中锚固。《混凝土结构通用规范》GB55008—2021 第 4.4.5 要求。	无	无	1、已进行整体框架中震弹性设计。计算书 1、地面粗糙度类别改为 B 类，复核原设计满足要求。2、补充挡土墙及水池壁计算书。图纸 1、补充筏板定位尺寸。2、增加挡墙厚度并复核配筋。3、修改 Lg 上部纵向钢筋直径。
文本意见	文本意见	BIM: (1) 预制平面视图未标注预制结构构件的定位尺寸、规格型号和编号； (2) 按审查要求补充完善墙、柱、梁、楼板明细表，体现楼层、混凝土强度等级、体积信息。	无	无	(1) 按专家意见修改，在平面视图中用标记的方式标注预制结构构件的定位尺寸、规格型号和编号。按专家意见修改，充完善墙、柱、梁、楼板明细表，体现楼层、混凝土强度等级、体积信息，删除明细表中无关字段信息。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（一审）

审查编号：00202406140068

工程名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子项名称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建设单位：重庆市第十三人民医院

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司

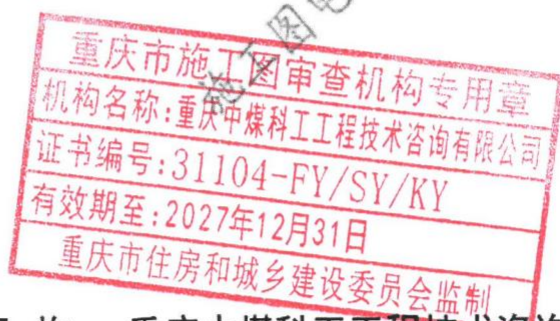
审查时间：2024-06-28至2024-07-01（共__个工作日）

审查意见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审2次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程			审查编号	00202406140068
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房			专 业	给排水
审查人员	肖春芳			复审人	陶佳
通用审查意见	修改				
单体	图号	审查意见	违规类型	条文类型	反馈意见
文本意见	文本意见	BIM: (1) 给排水总平面图未包含全部构筑物、建筑物的平面位置、风玫瑰, 且未标注主要检查井编号、水流坡向等信息; (2) 横管与立管的连接关系不明确, 排水设备未连接至排水管道; (3) 设备未包含设备尺寸、设备编号、性能参数; (4) 按审查要求补充设备明细表。	无	无	(1) 按专家意见修改, 已按要求在给排水总平面图上表达构筑物、建筑物的平面位置, 添加风玫瑰; 并标注主要检查井编号、水流坡向等相关信息。 (2) 按专家意见修改, 已按要求连接横立管道, 并连接设备。 (3) 按专家意见修改, 已补充表达设备机房模型及管道附件。 (4) 按专家意见修改, 已补充给排水明细表。

文本意见	文本意见	1、需补充设置高压细水雾灭火系统的房间平面布置图。 2、二层 MRI 室、监防控制室、消防控制室需考虑自动灭火系统保护。 3、（自动跟踪定位射流灭火系统）高位消防水箱最低有效水位应满足最不利自动射流灭火装置的工作压力。 4、根据《建筑设计防火规范》GB50016—2014 第 8.3.11 条，餐厅建筑面积大于 1000 平方米的餐馆或食堂，其烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位应设置自动灭火装置，并应在燃气或燃油管道上设置与自动灭火装置联动的自动切断装置。 5、（共同问题）根据《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019 第 8.1.8 条，消火栓箱暗装在防火墙或承重墙上时，应采取不能减弱本墙体耐火等级的技术措施。	违反其它条文	建筑防火	1. 补充完善高压细水雾系统房间的平面图布置，详各层消防平面图。2. MRI 房间为核磁共振房间，该房间禁止使用金属管道，故未设计自动灭火系统，在门口设置灭火器保护。消防控制及监防控制室内增设高压细水雾灭火系统。 3. 经复核，高位消防水箱的最低有效水位满足自动射流灭火装置的最低工作压力 0.6MPa，设计说明补充自动射流灭火装置的设计说明，并明确系统的额定工作压力，详水施 06 第 10.3 条。4. 设计说明补充餐厅建筑面积大于 1000 平方米的餐馆或食堂，其烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位应设置自动灭火装置，并应在燃气或燃油管道上设置与自动灭火装置联动的自动切断装置，详水施 06 第 7.2 条。5. 消火栓箱暗装在防火墙或承重墙上时，应采取不能减弱本墙体耐火等级的技术措施，详水施 03 第 3.27 条。
文本意见	文本意见	1、根据《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020—2021 第 3.3.5 条，生活饮用水水箱间、给水泵房应设置入侵报警系统等技防、物防安全防范和监控措施。 2、根据《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020—2021 第 3.3.4 条，设置储水或增压设施的水箱间，应具备可靠的防淹和排水设施。 3、（共同问题）穿越变形缝的管道需采取防变形措施。	违反其它条文	建筑设备	1. 详水施 01 第 4.3.18 条。2. 设置储水或增压设施的水箱间，应具备可靠的防淹和排水设施，大样图补充防水挡坎，详水施 48、49、50。3. 管道穿越变形缝设置软管。

文本意见	文本意见	1、文件编制需满足《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定（节能与绿色建筑部分）》和《重庆市建筑工程施工图设计文件技术审查要点（节能与绿色建筑部分）》要求。 2、设计依据需补充《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》DBJ50-052-2020。	违反其它条文	建筑节能	1. 按《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定（节能与绿色建筑部分）》和《重庆市建筑工程施工图设计文件技术审查要点（节能与绿色建筑部分）》要求调整，详水施 07、08。2. 补充《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》DBJ50-052-2020，详水施 07。
文本意见	文本意见	1、根据《传染病医院建筑设计规范》GB50849-2014 第 6.2.8 条，细菌、病毒检验科应设专用洗涤设施，并应在消毒灭菌后在排放到室外排水管网。 2、（电热水器）根据《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021 第 5.3.1 条，电热水器必须运行安全、保证水质，产品的构造及热工性能应符合安全及节能的要求。 3、（共同问题）根据《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 第 3.1.10 条规定，无障碍洗手盆水嘴中心距侧墙不应小于 550mm。 4、根据《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014 第 6.4.9，手术部集中刷手池的水龙头应采用恒温供水，且末端温度可调节，供水温度宜为 30 摄氏度~35 摄氏度。 5、根据《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 第 10.1.2 条，管道穿过洁净用房的墙壁、楼板时应加设套管，管道与套管之间应采取密封措施。	违反其它条文	建筑设备	1. 传染楼设置消毒井，详水施 11、35。检验科应设专用洗涤设施，并在消毒灭菌后再排放至室外排水管网，详水施 35。2. 详水施 01 第 5.11 条。3. 复核修正无障碍的洗手盆水嘴中心距侧墙距离大于 550mm。4. 设计说明增加，详水施 02 第 5.23 条。5. 详水施 03 第 3 条。

文本意见	文本意见	1、根据《建筑设计防火规范》GB50016—2014第8.2.4条，人员密集的公共建筑、建筑高度大于100米的建筑和建筑面积大于200平米的商业服务网点内应设置消防软管卷盘或轻便消防水龙。 2、水泵接合器不宜过多的集中布置，难以保证消防车集中操作。 3、高压细水雾系统需明确管材和连接方式。 4、根据《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974—2014第5.4.2条，自动喷水灭火系统、水喷雾灭火系统、泡沫灭火系统和固定消防炮灭火系统等水灭火系统，均应设置消防水泵接合器。 5、根据《消防设施通用规范》GB55036—2022第2.0.4条，消防给水与灭火设施中位于爆炸危险性环境的供水管道及其他灭火介质输送管道和组件，应采取静电防护措施。	违反其它条文	图审查机构专用章 重庆市住房和城乡建设委员会 有效期至：2027年12月31日 证书编号：31104-FY/SY/KY	1. 设计说明补充消防箱内应设置消防软管卷盘，详水施06第6.3.5条。2. 优化水泵接合器布置，保证消防车操作。3. 采用满足系统工作压力要求的无缝不锈钢管316L。管道采用氩弧焊焊接。4. 自喷系统已设置水泵接合器，补充大空间智能灭火系统的水泵接合器设置。高压细水雾部分：1. 常规的水泵结器压力与细水雾压力不同，前者工作压力不超过2MPa，后者工作压力10MPa，满足不了高压细水雾的要求，设置后也达不到所需的功能。2. 根据《消防设施通用规范》GB55036—2022第6.0.2水喷雾灭火系统和细水雾灭火系统水源的水量与水质，应满足系统灭火、控火、防护冷却或防火分隔医技可靠运行和持续喷雾的要求；因高压细水雾采用专用水箱供水，且对水质要求较高，故未设置水泵接合器。5. 设计说明补充消防给水与灭火设施中位于爆炸危险性环境的供水管道及其他灭火介质输送管道和组件，应采取静电防护措施，详水施03第3.29条。
-------------	-------------	---	---------------	---	--

文本意见	文本意见	1、根据《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974—2014 第 5.1.11.2 条，消防水泵流量检测装置的计量精度应为 0.4 级，最大量程的 75%应大于最大一台消防水泵设计流量指的 175%。 2、根据《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974—2014 第 11.0.9 条，消防水泵控制柜与消防水泵设置在同一空间时，其防护等级不应小于 IP55。	违反其它条文	建筑防火	1. 设计说明补充消防水泵流量检测装置的计量精度应为 0.4 级，最大量程的 75%应大于最大一台消防水泵设计流量指的 175%，详水施 05 第 4.5.5。2. 设计说明补充消防水泵控制柜与消防水泵设置在同一空间时，其防护等级不应小于 IP55。
------	------	--	--------	------	---

重庆市施工图审查机构专用章

机构名称:重庆中煤科工工程技术有限公司

证书编号:31104-KY/SY/KY

有效期至:2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

山东省建筑设计研究院

3701037237107

施工图电子审查

施工图电子审查

文本意见	文本意见	1、（门诊医技病房综合楼一层生活水泵房）根据《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019第6.6.1条，生活供水等有严格卫生、安全要求房间的直接上层，不应布置厕所、卫生间、盥洗室、浴室等有水房间 2、（门诊医技病房综合楼一层厨房、餐厅）根据《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019第6.6.1条，在食品加工与贮存、医药及其原材料生产与贮存、生活供水、电气、档案、文物等有严格卫生、安全要求房间的直接上层，不应布置厕所、卫生间、盥洗室、浴室等有水房间。在餐厅、医疗用房等有较高卫生要求用房的直接上层，应避免布置厕所、卫生间、盥洗室、浴室等有水房间，否则应采取同层排水和严格的防水措施。 3、（门诊医技病房综合楼一层厨房、餐厅）根据《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020—2021第4.3.6条，排水管道不得穿越食堂厨房和饮食业厨房的主副食操作、烹调和备餐、主副食库房的上方。 4、（热水机房）换热器冷水进水需保证系统水压均衡。 5、（热水机房）RJ1区未见辅助热源接入，与设计说明中系统设计不符。	违反其它条文	建筑设备	1.修改路由，详水施23。2.餐厅同层排水，立管土建墙包覆，开门方便检修，详水施24、25。3.餐厅同层排水，立管土建墙包覆，开门方便检修，详水施24、25。4.本工程冷热水同源，能保证系统水压均衡。5.复核修正，详水施01、14。
------	------	---	--------	------	--

文本意见	文本意见	1、高压细水雾系统需明确不同场所喷雾强度、安装高度。 2、需明确高压细水雾系统管材及连接方式。 3、采用全淹没方式的开式系统，其防护区数量不应大于3个。 4、（门诊医技病房综合楼）根据《建筑设计防火规范》GB50016—2014第8.3.1条文解释，对于按建筑规定应设置自动灭火系统的，要求该建筑内凡具有可燃物且适用设置自动喷水灭火系统的部位或场所，均需设置自动喷水灭火系统。AGV车库入口区域需考虑自动灭火系统保护。 5、（门诊医技病房综合楼）根据《建筑设计防火规范》GB50016—2014第5.3.2条，高层建筑内的中庭回廊应设置自动喷水灭火系统。	违反其它条文	建筑防火	1.完善补充高压细水雾系统在不同场所的喷雾强度和安装高度，详水施92高压细水雾设计参数表。2.采用满足系统工作压力要求的无缝不锈钢管316L。管道采用氩弧焊焊接。3.①根据青岛市勘察设计协会回复函中的解释，每个防护区可有若干个独立的房间组成，每套泵组总容积不宜超过9000m³。防护区的划分不受防护分区或楼层的限制，可将多楼层视为一个防护区。
------	------	--	--------	------	--

施工图电子审查

施工图电子审查

文本意见	文本意见	1、《城镇给水排水技术规范》GB50788—2012 已作废。 2、根据《综合医院建筑设计规范》GB51039— 2014 第 6.2.5 条，下列场所的用水点应采用非手动开关，并应采取防止污水外溅的措施：1、公共卫生间的洗手盆、小便斗、大便器；2、护士站、治疗室、中心（消毒）供应室、监护病房等房间的洗手盆；3、产房、手术刷手池、无菌室、血液病房、烧伤病房等房间的洗手盆；4、诊室、检验科等房间的洗手盆；5、有无菌要求或防止院内感染场所的卫生器具。 3、根据《建筑机电工程抗震设计规范》（GB 50981—2014）第 1.0.5 条，对位于抗震设防烈度为 6 度且非甲类建筑之外的建筑机电工程需进行地震作用计算。 4、需复核暴雨强度公式采用是否准确。 5、根据《建筑给水排水设计标准》GB50015— 2019 第 6.5.4 条，医院建筑应采用无冷温水滞水区的水加热设备；根据《综合医院建筑设计规范》GB51039—2014 第 6.4.3 条，热水系统的水加热器宜采用无死水区且效率高的弹性管束、浮动盘管容积或半容积式水加热器。	违反其它条 建筑设备 重庆市施工图审查机构 机构名称：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司 证书编号：31104-FY/SY/K 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会	1. 设计说明删除《城镇给水排水技术规范》GB50788— 2012，详水施 01。2. 设计说明完善：下列场所的用水点应采用非手动开关，并应采取防止污水外溅的措施：1、公共卫生间的洗手盆、小便斗、大便器；2、护士站、治疗室、中心（消毒）供应室、监护病房等房间的洗手盆；3、产房、手术刷手池、无菌室、血液病房、烧伤病房等房间的洗手盆；4、诊室、检验科等房间的洗手盆；5、有无菌要求或防止院内感染场所的卫生器具。详水施 01 第 4.3.4 条。3. 二次抗震支架排布设计补充。4 复核修正暴雨强度公式，详水施 02 第 7.1 条。5 本工程选用半容积式水水加热器，详水施 01 第 5.5 条。	1. 设计说明删除《城镇给水排水技术规范》GB50788— 2012，详水施 01。2. 设计说明完善：下列场所的用水点应采用非手动开关，并应采取防止污水外溅的措施：1、公共卫生间的洗手盆、小便斗、大便器；2、护士站、治疗室、中心（消毒）供应室、监护病房等房间的洗手盆；3、产房、手术刷手池、无菌室、血液病房、烧伤病房等房间的洗手盆；4、诊室、检验科等房间的洗手盆；5、有无菌要求或防止院内感染场所的卫生器具。详水施 01 第 4.3.4 条。3. 二次抗震支架排布设计补充。4 复核修正暴雨强度公式，详水施 02 第 7.1 条。5 本工程选用半容积式水水加热器，详水施 01 第 5.5 条。
-------------	-------------	---	--	---	---

文本意见	文本意见	1、根据《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告》（2019年版），衬塑复合钢管不得适用于建筑用热水系统。 2、根据《建筑给水排水设计标准》GB50015—2019第4.4.10条，当建筑塑料排水管道穿越楼层、防火墙、管道井井壁时，应根据建筑物性质、管径和设置条件以及穿越部位防火等级等要求设置阻火装置。 3、（共同问题）生活排水立管需按《建筑给水排水设计标准》GB50015—2019第4.6.2条增设检查口。 4、（共同问题）排水系统图中需明确底层排水支管距离立管管底最小距离。 5、根据《传染病医院建筑设计规范》GB50849—2014第6.2.13条，室外排水检查井应采用密封井盖。	违反其它条文	建筑设备	1.修正建筑热水系统管材，详水施02第13.2条。2.水施03第3.2条补充“当建筑塑料排水管道穿越楼层、防火墙、管道井井壁时，应根据建筑物性质、管径和设置条件以及穿越部位防火等级等要求设置阻火装置。”3.生活排水立管应设置检查口，详水施58—66。4.排水系统图中明确底层排水支管距离管底的最小距离，保证满足规范要求，详水施58—66。5.传染楼部分采用密闭井盖，详水施35文字补充。
------	------	---	--------	------	--



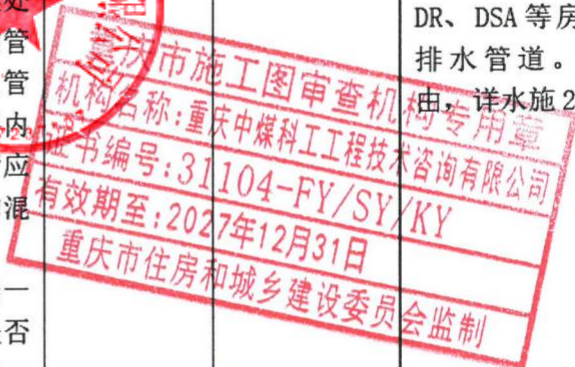
施工图电子审查

施工图电子审查

文本意见	文本意见	1、根据《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333—2013第10.1.3条，管道外表存在结露风险时，应采取防护措施。防结露外表面应光滑且易于清晰，并不得对洁净手术室造成污染。 2、根据《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333—2013第10.1.1条，洁净手术部内的给排水管道均应暗装，应敷设在设备层或技术夹道内，不得穿越洁净手术室。 3、根据《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020—2021第4.5.17条规定，连接建筑出入口的下沉地面、下沉广场、下沉庭院及地下车库出入口坡道，整体下沉的建筑小区，应采取土建措施禁止防洪水位以下的客水进入这些下沉区域。 4、根据《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020—2021第2.0.13条，室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性表示。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。 5、（门诊医技病房综合楼七楼）危害药品配置区污水应单独设置排水系统。	违反其它条文	建筑设备	1. 详水施 04 第 4.11。 2. 详水施 02 第 6.12 条。3. 设计说明及图纸增加，详水施 03 第 9.20 条。4. 详水施 03 第 9.10 条。5. 修正设计图纸。
-------------	-------------	---	---------------	-------------	--

文本意见	文本意见	1、（门诊医技病房综合楼）高温排水需经降温处理后排放。 2、（门诊医技病房综合楼六层、九层库房）根据《建筑给水排水设计标准》GB50015—2019 第 4.4.1.7 条，排水管道不宜穿越橱窗、壁柜，不得穿越贮藏室。 3、（门诊医技病房综合楼七层手术净化机房）需复核手术净化机房排水形式，需根据是否经常排水、是否有洁净要求考虑地漏排水方式及排水系统选择。 4、（门诊医技病房综合楼新风机房）不经常排水的场所设置地漏时，应采用密闭地漏。 5、（门诊医技病房综合楼五层透析室、一层排水）根据《建筑给水排水设计标准》GB50015—2019 第 4.7.3.1 条，连接 4 个及 4 个以上卫生器具且横支管长度大于 12m 的排水横支管应设置环形通气管。	违反其它条文	建筑设备	1. 详水施 11。2. 五层 13/K 轴处库房修改路由，采取同层排水，详水施 27；复核其余 3. 采取间接排水库房改为工具间。4. 复核修改新风机房内设置地漏为密闭地漏，详水施 02 第 14.5.1 条及各层平面图。5. 增设环形通气管。透析仪为间接排水，详水施 26。
------	------	---	--------	------	--

文本意见	文本意见	1、（门诊医技病房综合楼一层车库排水）车库明沟排水建议进入雨水系统。 2、（门诊医技病房综合楼八层）根据《综合医院建筑设计规范》GB51039—2014第6.4.10，洗婴池的供水温度应防止烫伤或冻伤且为恒温，末端温度可调节，供水温度宜为35摄氏度~40摄氏度。 3、根据《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333—2013第10.2.1条，供给洁净手术部用水应有两路进口，由处于连续正压状态下的管道系统供给。 4、（门诊医技病房综合楼二层）放射性废水宜单独收集处理。排放含有放射性污水的管道应采用机制含铅的铸铁管道，水平横管应敷设在垫层内或专用防辐射吊顶内，立管应安装在壁厚不小于150mm的混凝土管道井内 5、（门诊医技病房综合楼一层）复核肠内营养配置间是否为洁净用房，若为洁净用房，给排水管道均应暗或敷设在设备层或技术夹道内	违反其它条文	建筑设备	1. 车库明沟排水排至雨水系统。2. 详水施 02 第 5.24 条。3. 6F 病房楼三区 JL-1-3 与 6F 医技楼二区 JL-3-2 成环，详水施 27、56。4. 本工程无放射性废水产生；经复核 MRI、DR、DSA 等房间上方无排水管道。5. 修改路由，详水施 22。
------	------	---	--------	------	--



文本意见	文本意见	1、（热水机房）复核热水箱出水定义为热媒水却接入热水供水管直接供应用水器具是否有误。/ 2、根据《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020—2021第5.2.3条，集中热水供应系统应采取灭菌措施。 3、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020—2021第3.3.3条规定，应根据给水系统设计情况及环境噪声要求设置水锤吸纳器、多功能水泵控制阀、缓闭止回阀、速闭止回阀等消除水锤的措施。 4、根据《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020—2021第3.4.6条规定，为避免自动水位控制阀失灵、水池（箱）溢水造成水资源浪费，贮水构筑物应设置水位监视、报警和控制仪器和设备。 5、根据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021第3.4.3条，当采用空气源热泵热水机组制备生活热水时，热泵热水机在名义制热工况和规定条件下，性能系数（COP）不应低于表3.4.3规定的数值，并应有保证水质的有效措施。	违反其它条文 建筑设备 项目名称：重庆中煤科工工程技术有限公司 证书编号：31104-FY/SV/KP 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会	1. 详水施 14、48。2. 详水施 02 第 5.22 条、水施 04 第 3.3 条，3.6.2 条。供水水箱增设消毒设备，详水施 48、50。 3. 详水施 01 第 4.3.17 条，及水施 04 第 3.7 条。4. 详水施 48、50 及水施 01 第 4.3.19 条。5. 热泵热水机在名义制热工况和规定条件下，性能系数（COP）不低于表 3.4.3 规定的数值，并应有保证水质的有效措施。
-------------	-------------	--	--	--

文本意见	文本意见	1、根据《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084—2017第6.5.3条，末端试水装置和试水阀应有标识，距地面的高度宜为1.5m，并应采取不被他用的措施。 2、（门诊医技病房综合楼）屋顶机房层建筑面积超四分之一时建议按自然层考虑消防给水设施。 3、（门诊医技病房综合楼八层）16~35轴功能用房需考虑消防保护。 4、（门诊医技病房综合楼四~八层）水流指示器及安全信号阀布置需与防火分区保持一致。 5、（门诊医技病房综合楼二~八层）根据《消防设施通用规范》GB55036—2022第8.0.2条，全淹没气体灭火系统防护区的门应向疏散方向开启，并应具有自行关闭的功能。	违反其它条文	建筑防火	1. 补充完善末端试水装置和试水阀的设计，安装高度为1.5m，且有不被他用的措施详水施15。 2. 补充屋顶机房的消防给水设计，详水施33。 3. 该区域低压配电室内已设置高压细水雾保护，其余房间增设自喷系统，详水施45。 4. 完善四层至八层水流指示器和安全信号阀的设计，保证与防火分区一致。 5. 本工程采用高压细水雾灭火系统。二层DSA为数字减影血管造影手术室，根据规范要求不应设置自动喷水灭火设施，MRI补充高压细水雾，做好防护措施，保证系统使用。
------	------	--	--------	------	---

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（一审）

审查编号：00202406140068

工程名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子项名称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建设单位：重庆市第十三人民医院

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司

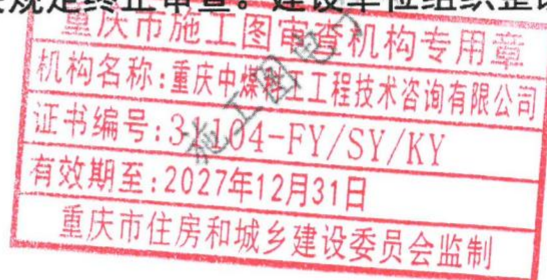
审查时间：2024-06-28至2024-07-01（共__个工作日）

审查意见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审2次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程		审查编号	00202406140068	
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房		专 业	建筑	
审查人员	唐科		复审人	汪源	
通用审查意见	修改				
单体	图号	审查意见	违规类型	条文类型	反馈意见
文本意见	文本意见	BIM: (1) 未表达坡道、雨蓬等组成构件; (2) 着色模式下装配式构件的整体外观颜色应明显区别于其他非装配式构件; (3) 主要平面、立面、剖面视图中应设置三道尺寸标注,补充楼梯剖面视图,且应标注梯段与平台净高及三道尺寸; (4) 平面视图中未明确主要功能房间的名称和面积;且未标注门、窗编号; (5) 按审查要求补充完善防火分区明细表、装配式构件明细表。 总平面: (1) 地形高程信息应用绝对高程表达。			(1) 按专家意见修改,增加坡道、雨蓬构件示意(2) 按专家意见修改,在着色模式下装配式构件的外观颜色修改为蓝色,与其他非装配式构件黄色作出区别。(3) 按专家意见修改,主要平面、立面、剖面视图中应设置三道尺寸标注,补充楼梯剖面视图,且应标注梯段与平台净高及三道尺寸。(4) 按专家意见修改,平面视图中标注主要功能房间的名称和面积,并标注门、窗编号。(5) 按专家意见修改,补充完善防火分区明细表、装配式构件明细表。总平面图(1) 按专家意见修改,地形高程信息应用绝对高程表达。
文本意见	文本意见	无障碍小汽(客)车上客和落客区的尺寸不应小于2.40m×7.00m,和人行通道有高差处应设置缘石坡道,且应与无障碍通道衔接。GB 55019—2021—2.9.6	无	无	经复核,总平面地上未设置无障碍小汽车停车位,本项目所有无障碍停车位均位于一层机动车库内,通过无障碍楼梯及电梯与室内各功能空间相连。详建施 27 首层平面图

文本意见	文本意见	六层深度不满足要求。	无	无	此区域设计为二次深化设计区域。未标注全第三道尺寸线，现已修改，详建施 32 六层平面图
文本意见	文本意见	地下车库、地下室有污染性的排风口不应朝向邻近建筑的可开启外窗或取风口；当排风口与人员活动场所的距离小于 10m 时，朝向人员活动场所的排风口底部距人员活动场所地坪的高度不应小于 2.5m。 GB55031—4.5.1	无	无	经消防设计专家咨询会现场咨询答疑，一、二层平面划入地下车库，3 层及以上层塔楼与裙房设置防火墙完全分隔可满足消防设计要求。
文本意见	文本意见	第二门诊楼立面图深度不满足要求。	无	无	已复核修改深化第二门诊立面图，详建施 115。
文本意见	文本意见	自动扶梯设置应满足 GB55031—5.4.3 各项要求。	无	无	复核修改，图纸内增加规范要求标注。详建施 82、84。
文本意见	文本意见	公共厕所（卫生间）隔间的平面最小净尺寸应满足 GB55031—5.6.4 各项要求。	无	无	经复核本项目公共厕所的隔间尺寸满足 GB55031—5.6.4 各项要求，详各层平面图。
文本意见	文本意见	液氧罐场地应补充液氧罐与周边建筑、道路的间距标注以及罐体自身之间的间距标注。补充液氧罐的单罐容积和总容积。贮罐站应设置防火围堰，围堰的有效容积不应小于围堰最大液氧贮罐的容积，且高度不应低于 0.9m。	无	无	已修改，详建施 1 总平面图及注释栏小注十七。

文本意见	文本意见	门诊医技病房综合楼作为一个建筑，±0.00 为 343.0，根据建规附录 A.0.1，建筑高度为建筑室外设计地面至其屋面层的高度，对于台阶式地坪，只有当不同地坪标高上建筑之间有防火墙分隔，且各自有安全出口，且可沿建筑的两个长边设置贯通式或尽头式消防车道，才可分别计算各自的建筑高度。设计分台计算高度，医技楼从三层开始起算，病房楼从 5 层开始计算消防高度，防火墙分隔应满足规范要求。	无	无	本项目进行了消防专家咨询会，形成了专家咨询意见。根据专家意见：《重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程项目消防设计专家技术咨询意见》，在消防设计时，分别按门诊楼、车库、医技病房楼分别进行消防设计，门诊楼与一二层地下车库之间采用防火墙及耐火极限不低于 2H 的楼板分隔，则门诊楼以室外地坪 342.70 起计算建筑高度，建筑高度 23.95 米，按多层公共建筑防火设计。医技病房楼与门诊楼竖向防火分隔满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018 年版)附录 A 第 4 条规定，则医技病房楼以室外地坪 352.00 起计算建筑高度，建筑高度 79.60 米，按一类高层公共建筑防火设计。并将以上意见在防火设计专篇中已说明补充，详建施 10.10 第 10 条设计说明。
文本意见	文本意见	设计说明未明确地下屋面通行消防车荷载取值。	无	无	设计说明已增加说明，详建施 9 防火设计专篇 5.4。
文本意见	文本意见	疏散走道上大量设门，在疏散通道、疏散走道、疏散出口处，不应有任何影响人员疏散的物体，并应在疏散通道、疏散走道、疏散出口的明显位置设置明显的指示标志。 GB55037—2022—7.1.5	无	无	说明内已增加说明，详建施 10 防火设计专篇 2.9.7 条。

文本意见	文本意见	一层、三层的储油间的燃油储存量不应大于 1m ³ ;油箱的通气管设置应满足防火要求,油箱的下部应设置防止油品流散的设施。储油间应采用耐火极限不低于 3.00h 的防火隔墙与发电机间、锅炉间分隔。GB55037-2022-4.1.5	无	无	已修改标注相关要求,详建施 27 首层平面、建施 29 三层平面。
文本意见	文本意见	二层分区 2-3 内消防控制室应采取防水淹的技术措施,且应直通安全出口。GB55037-2022-4.1.8	无	无	已修改,增加防水淹措施(200 高挡水坎),详建施 28 二层平面图。
文本意见	文本意见	六层麻醉室不满足一个疏散口面积要求。	无	无	已修改,详建施 32 六层平面图。
文本意见	文本意见	一个房间开两个疏散门应满足距离大于 5m。	无	无	已复核修改,满足两个疏散门距离大于 5m,详建施 32 六层平面图麻醉区、麻醉区。
文本意见	文本意见	七层 G 轴交 4 轴手术室开门阻挡走道宽度。开向疏散走道的门在完全开启时,不应减少疏散走道的有效净宽度。全面复核。GB 55037-2022 第 7.1.7 条	无	无	已修改,详建施 33 七层平面图手术室。
文本意见	文本意见	DT17 没有消防电梯机房?	无	无	经消防经医院实际功能要求(停机坪)高度受限,且结合咨询相关电梯厂家及日常设置经验,消防电梯可不设电梯机房。
文本意见	文本意见	污水处理站设备用房对走道开门,开向疏散楼梯(间)或疏散走道的门在完全开启时,不应减少楼梯平台或疏散走道的有效净宽度。GB55037-2022-7.1.7	无	无	已修改,详建施 121 污水处理站平面图

文本意见	文本意见	地下空间顶面、建筑屋顶和构筑物顶面的立体绿化应保证植物自然生长，应在不透水层上设置防水排灌系统，且地下空间顶面种植乔木区覆土深度应大于 1.5m；建筑屋顶树木种植的定植点与屋顶防护围栏的安全距离应大于树木高度。 GB55014—2021—3.3.5	无	无	经复核，本项目种植屋面已设置排蓄水层，屋面绿化设计无乔木，满足规范要求。
文本意见	文本意见	设计说明室内防水工程防水等级应为一级。	无	无	已修改，详建筑设计说明 2.2 条、建筑设计防水专篇 2.3 条。详建施 6，建施 11。
文本意见	文本意见	车库应补充车挡、墙柱阳角防撞设施设计。	无	无	车挡采用图集 17J927—1 第 3—7 页 1 做法短式橡塑车挡，墙柱阳角防撞护角选用图集 17J927—1 第 3—11 页 2 做法，平面图增加做法标注。详建施 27 首层平面图。
文本意见	文本意见	满足无障碍要求的门不应设挡块和门槛，门口有高差时，高度不应大于 15mm，并应以斜面过渡，斜面的纵向坡度不应大于 1:10。大样图斜坡过渡没画。GB55019—2021—2.5.3	无	无	已修改，详各无障碍卫生间大样图。
文本意见	文本意见	医院主楼梯宽度不得小于 1.65m，踏步宽度不得小于 0.28m，高度不应大于 0.16m。	无	无	本项目医院主楼梯为病房楼 LT10，相应设计满足设计要求。
文本意见	文本意见	垃圾收集设施的设置应满足 GB55013—2021 各项规定。	无	无	已修改复核，在本区域标注相关设计要求。详建施 27 首层平面图垃圾暂存中心小注。
文本意见	文本意见	垃圾收集房间需设置给水设施，表达在图面；地面应设置坡度有利于排水，并需满足《市容环卫工程项目规范》GB 55013—2021 第 3.2.3 条要求。	无	无	已修改复核，增加给水设施，坡度线，且已设置机械通风措施，满足规范要求。详建施 27 首层平面图垃圾暂存中心。

文本意见	文本意见	住院部 50% 以上的病房日照应符合现行国家标准 GB 50352 的有关规定。	无	无	经复核,住院部 50% 以上的病房日照满足冬至日不小于 2H 的日照要求
文本意见	文本意见	部分消火栓全嵌入墙体,破坏防火隔墙 2h 耐火要求。全面复核。	无	无	已复核,破坏墙体的内嵌消火栓在其背后增设衬墙,详各层平面图。
文本意见	文本意见	一层肠内营养配置间只有一个疏散门,套间超面积。	无	无	修改,此位置增设疏散门,详建施 27 首层平面图。
文本意见	文本意见	第二门诊楼应补充防火分区示意图,明确疏散宽度和最远点疏散距离。	无	无	已增加第二门诊楼防火分区示意图,详建施 113,建施 114。
文本意见	文本意见	液氧储罐与建筑物的防火间距应满足 GB50016-4.3.3,与其泵房间距不宜小于 3m。	无	无	已修改,详建施 123 液氧管理用房首层平面图
文本意见	文本意见	消防专家咨询会,应把相关内容和结论补充到消防设计说明	无	无	已修改补充,详建施 10 建筑防火设计专篇三第 10 条。
文本意见	文本意见	所有的借用,如果只借用疏散距离,应在借用表明确只需要借用距离,但是按一股人流计算借用宽度。	无	无	已按要求修改,详各层防火分区示意图。
文本意见	文本意见	车库长尽端 90 度后退停车布置应满足《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015 第 4.3.2 条, 停车区域的停车方式应排列紧凑、通道短捷、出入迅速、保证安全和与柱网相协调,并应满足一次进出停车位要求。	无	无	已复核修改,减少尽端停车位,详建施 27,建施 28
文本意见	文本意见	无障碍厕所应设置外开平开门。七层待产病房内卫生间不满足规范要求。GB55019-2021-3.2.3	无	无	已修改,无障碍卫生间内开门改为推拉门,且不影响疏散宽度。详建施 33 七层平面待产室

文本意见	文本意见	疏散走道等平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。	无	无	说明内已标注，详建施 10 防火设计专篇二 9.7 条。
文本意见	文本意见	防火分区 3—3 最远点疏散距离应按 43.75 取值，不是 50m。	无	无	复核修改，详建施 20 三层防火分区示意图。
文本意见	文本意见	汽车库与医院的疏散楼梯应分别独立设置，LT2 不满足要求，应全面梳理。	无	无	规范要求汽车库不应与病房楼建筑楼梯、疏散口分别独立设置，本项目病房楼下无汽车库且疏散口与疏散楼梯已与其独立设置。
文本意见	文本意见	垃圾收集房间应有通风、除臭、隔声、污水收集及排放措施，并应设置消毒、杀虫、灭鼠等装置。参考《市容环境卫生工程项目规范》GB 55013—2021 第 3.3.3 条文解释进行处理。	无	无	已修改。1、设成品挡鼠板，设置防止尘土及气味扩散的挡/2、本区域为自动喷淋区域，污水排入污水管网，定期设置消毒、杀虫、灭鼠措施。详建施 27 首层建筑平面图。
文本意见	文本意见	电梯井道和机房与有安静要求的用房贴邻布置时，应采取隔振、隔声措施。GB55031—5.4.2	无	无	经复核，设计满足要求。
文本意见	文本意见	防火分区 1—1 中 LT8 左侧走道向分区 1—2 开门，如果此门不算借用，最远点袋形走道超 25m，如果算，应计入分区疏散计算表。	无	无	复核修改，北移新风机房北侧墙，修改后疏散距离 24.9m，详建施 27 首层建筑平面图。
文本意见	文本意见	电气竖井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖井井壁上的检查门，对于埋深大于 10m 的地下建筑或地下工程，应为甲级防火门。对于其他建筑，门的耐火性能不应低于丙级防火门的要求，当竖井在楼层处无水平防火分隔时，门的耐火性能不应低于乙级防火门的要求。GB55037—2022—6.4.4	无	无	经复核，设计满足要求。

文本意见	文本意见	二层分区 2-1 向分区 2-7 有三个借用疏散口，存在地上分区向地下分区借用，且借用宽度超 30%规范许可。	无	无	已复核修改，增设楼梯间后防火分区 2-1 可不借用防火分区 2-7。详建施 28 二层建筑平面图及建施 19 二层防火分区示意图。
文本意见	文本意见	车库防火分区内每个防火单元应有两个疏散口，注意疏散门开启方向，应向疏散方向开启。	无	无	已修改复核，详建施 28 二层建筑平面图。
文本意见	文本意见	多个分区出现房间穿套，应全面复核最远点疏散距离，并予以明确标注。	无	无	已全面复核，并在平面图中增加疏散距离标注，详各层建筑平面图。
文本意见	文本意见	两防火分区之间的防火墙的构造设置应满足 GB50016-2014-6.1.1、6.1.3、6.1.4 条要求。设计外墙大量玻璃幕墙，有部分防火玻璃的要标明。	无	无	已全面复核修改防火分区之间的防火分隔。详各层建筑平面图。
文本意见	文本意见	设计说明停车位数量与总图不符。	无	无	已复核修改，详建施 6 建筑设计说明。
文本意见	文本意见	洁净手术部内与室内空气直接接触的外露材料不得使用木材和石膏，设计说明应明确《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 第 7.3.7 条	无	无	已修改，详建施 7 建筑设计说明 10.16。
文本意见	文本意见	垃圾收集房间地面和 1.5m 以下内墙面应采用防水、耐磨材料制成，或涂有相应材料的涂层；地面防水等级不应低于 II 级。	无	无	垃圾处理站区域采用防水细石混凝土地面、陶瓷墙砖防水墙面，均符合防水、耐磨要求。地面采用两道防水层，墙面采用一道防水层，防水等级为一级。
文本意见	文本意见	消防总图应补充消防车道及登高场地的图例和说明，满足渝建消防(2021)6 号文件要求。	无	无	已修改补充，详建施 3 总平面消防示意图。
文本意见	文本意见	一层隔离抢救室、隔离监护室等房间开推拉门，不得作为疏散门实用。	无	无	经复核，门都修改为项(电动门类型)，另平面增加说明标注，详建施 27 首层建筑平面图。

文本意见	文本意见	无障碍卫生间推拉门不得作为疏散门。	无	无	已修改为平开门，详各层建筑平面图。
文本意见	文本意见	电梯间、疏散楼梯间与汽车库连通的门应为甲级防火门。一层防火分区 1—5 中 Q 轴开向电梯厅门不满足要求。GB55037—2022—6.4.2	无	无	已修改为甲级防火门，详建施 27 首层建筑平面图。
文本意见	文本意见	建筑外墙为玻璃带形窗，大量楼梯间、设备间、厨房、煎药、资料室等房间采用防火隔墙，防火隔墙与建筑外墙、楼板、屋顶相交处，应采取防止火灾蔓延至另一侧的防火封堵措施。GB 55037—2022 第 6.2.2 条	无	无	复核修改，小注增加防火封堵说明。详各层建筑平面图。
文本意见	文本意见	icu 设置的到底是推拉门还是电动感应门？推拉门不得作为疏散门。	无	无	ICU 内均为电动感应门，并在火灾时停电可手动开启。
文本意见	文本意见	高层病房楼应在第二层及以上的病房楼层和洁净手术部设置避难间；楼地面距室外设计地面高度大于 24m 的洁净手术部及重症监护区，每个防火分区应至少设置 1 间避难间；每间避难间服务的护理单元不应大于 2 个，每个护理单元的避难区净面积不应小于 25.0m²。平面避难间未设置。GB 55037—2022 第 7.4.7 条	无	无	修改，设避难间且避难间的门外开且注明防火封堵，详各层建筑平面图。
文本意见	文本意见	避难间应靠近疏散楼梯间。GB 55037—2022 第 7.1.16 条	无	无	已修改，详各层建筑平面图。
文本意见	文本意见	场地高差较大，当台阶、人行坡道总高度达到或超过 0.70m 时，应在临空面采取防护措施。GB 55031—2022—5.2.1	无	无	已修改补充，详建施 1 总平面小注十。

文本意见	文本意见	放射科对诊断室、治疗室的墙身、楼地面、门窗、防护屏障、洞口、嵌入体和缝隙等所采用的材料厚度、构造均应按设备要求和防护专门规定有安全可靠的防护措施。	无	无	本项目放射房间已预留基础墙体条件，防护设计待设备确定之后，进行二次设计。
文本意见	文本意见	应根据建委要求，在说明中对初设专家审查意见落实情况说明。	无	无	说明内已增加专家审查意见落实情况说明，详建筑 8 设计说明三第 23 项。
文本意见	文本意见	做法说明中，防水做法详附表，未见附表？	无	无	详建施 16 建筑做法说明(三)最后的防水做法选用表。
文本意见	文本意见	车库排水沟宜设在车位后侧或两排车位中间，减少碾压方便行车。	无	无	经复核图纸已采用这种设计，部分水沟在车道上区域，水子修改为预制混凝土板，防止车辆压。
文本意见	文本意见	三层厨房专间、备餐区等清洁操作区内不应设置排水明沟，地漏应能防止浊气逸出。GB55031—5.5.2	无	无	已修改为地漏，并注明选用地漏为防止浊气逸出地漏。详建施 29 三层建筑平面图。
文本意见	文本意见	医院门诊急诊楼和病房楼，不得在二层及以上采用玻璃幕墙。	无	无	经复核本项目未采用玻璃幕墙，外立面窗每层均为长条窗，及干挂铝板外墙。
文本意见	文本意见	公共厕所（卫生间）不应布置在有严格卫生、安全要求房间的直接上层。每层卫生间位置变化，应复核大量卫生间下方房间是否有卫生、安全要求。GB55031—5.6.2	无	无	经复核，设计满足要求。
文本意见	文本意见	门诊卫生间设置应满足 GB51039—5.2.11 条要求，每个厕位应设置坚固、耐腐蚀挂物钩。	无	无	已复核修改，选用做法图集 07J902—3 第 w25 页第 4 挂衣钩做法。详各层卫生间大样图。
文本意见	文本意见	缺送审表、上阶段各项批文、初设上会专家意见。	无	无	已补充、提供，详资料附件。

文本意见	文本意见	应补充门窗详图，玻璃面积大于 3 平方米时，厚度不得选用 6mm。	无	无	已复核修改，主楼设计为条形窗，详幕墙二次设计。门窗表增加附注玻璃厚度说明。详建施 51—53 门窗表、门窗大样。
文本意见	文本意见	门诊楼应至少沿建筑的两条长边设置消防车道。GB55037—2022 —3.4.3	无	无	已修改补充，详建施 3 总平面消防示意图。
文本意见	文本意见	设计说明 5.2 描述门诊楼四周有消防环道，北侧并未形成。	无	无	已修改补充，详建施 3 总平面消防示意图。
文本意见	文本意见	防火分区示意图中，借用应明确从哪个分区借用，被借用的分区也应该扣除被借的宽度，如果只是借距离，一个疏散口也至少要算一股人流，且满足借用宽度不大于 30% 的要求。	无	无	已修改补充各借用防火分区的表格说明，其中借用的防火分区及别借用的防火分区疏散宽度均不大于 30%，表格中已增加标注借出说明。详各层防火分区示意图。
文本意见	文本意见	裙房与高层主体之间设置防火墙完全分隔时，裙房的分区面积和楼梯间形式才能按多层设置。应复核每层的防火分隔。	无	无	经消防设计专家咨询会现场咨询答疑，一、二层平面划入地下车库，3 层及以上层塔楼与裙房设置防火墙完全分隔可满足消防设计要求。
文本意见	文本意见	防火分区计算表，只有实际疏散宽度，没有设计需要的疏散宽度数据。	无	无	复核修改，增加实际疏散宽度信息及人数信息。详各层防火分区示意图。
文本意见	文本意见	变形缝在防火墙和防火隔墙除应进行防火封堵。	无	无	已增加说明，详平面图小注。
文本意见	文本意见	三层消防水泵房，应采取防水淹的技术措施。GB55037—2022—4.1.7	无	无	复核修改，增加 200 高混凝土挡水坎，挡水坎材质余同。详建施 29 三层建筑平面图。
文本意见	文本意见	四层超生医学科走道上大量房间开门，应满足 1h 耐火要求，与办公区的玻璃隔断也应满足。五层口腔科有类似情况，全面复核。	无	无	已增加防火窗标注，详建施 30、31 四层、五层建筑平面图。

文本意见	文本意见	四层分区 4-4 左侧最远点袋形超规范距离许可。5-4、6-2、7-2 有同样问题。	无	无	已修改，详防火分区示意图。走廊位置考虑借用相邻防火分区疏散距离疏散。详建施 21-24 四层一七层防火分区示意图。
文本意见	文本意见	平面大量设置双向开启门，疏散门应为开向疏散方向的平开门。	无	无	结合医院实际使用特殊要求及常规设计经验，目前在疏散走道上设置双向开启门为大多数医院通常设置，更有利于日常实际使用，设计满足消防要求。
文本意见	文本意见	依据重庆市《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》（DBJ50-052-2020）规定，应满足内隔墙非砌筑比例不小于 50%和预制装配式楼板应用面积不低于单体建筑地上建筑面积的 60%的要求。	无	无	已满足相关装配式要求，已提交装配式专项图纸，详装配式图纸。
文本意见	文本意见	四层 LT16 开门处设置踏步，有安全隐患。	无	无	原设计开门处设踏步影响疏散安全，现已修改，调整步位置。详建施 30 四层建筑平面图。
文本意见	文本意见	应标注候诊走道净尺寸，利用走道单侧候诊者，走道净宽不应小于 2.40m，两侧候诊者，净宽不应小于 3.0m。	无	无	已复核标注，均满足利用走道单侧候诊者，走道净宽不应小于 2.40m，两侧候诊者，净宽不应小于 3.0m。且满足推床尺寸。详建施各层平面图。
文本意见	文本意见	消防总图应标注救援窗口位置。	无	无	原总图上有标注消防救援窗标注，现增加消防救援窗图例。详建施 1 总平面图。
文本意见	文本意见	防火分区应明确借用关系，不得连环借用和互相借用。分区 1-2 和 1-3 相互借用，应全面复核。	无	无	复核修改，防火分区 1-2 新增疏散楼梯，防火分区 1-2 仅借用防火分区 1-3 一个安全出口，并且还满足借用疏散宽度不超过 30%的要求。详建施 18 首层防火分区示意图。

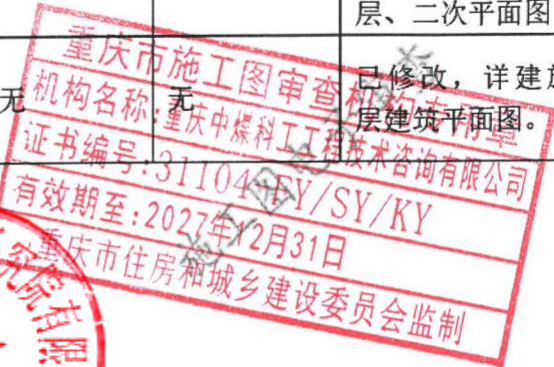
文本意见	文本意见	三层防火分区 3-4, 为无人机械停车库, 防火分区面积应满足 GB50067-2014-5.1.1 要求, 最大停车数量应满足 GB50067-2014-5.1.3 要求。	无	无	经复核, 3 层 AGV 车库为室内无车道且无人员停留的机械式汽车库, 满足每个防火单元 <1000?, 且停车数里不大于 100 辆的设置要求, 满足规范要求。
文本意见	文本意见	三层平面车库出口和楼梯疏散出口均朝向内部道路, 人员疏散口和汽车疏散口应分开设, 并考虑防护措施。	无	无	已复核中部道路为露天室外消防车道, 非建筑内部道路。
文本意见	文本意见	三层 3-3 分区在计算表中, 应按高层分区控制面积。	无	无	已修改防火分区示意图, 详建施 20 三层防火分区示意图
文本意见	文本意见	医疗建筑中的手术室或手术部、产房、重症监护室、贵重精密医疗装备用房、储藏间、实验室、胶片室等应采用防火门、防火窗、耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙和耐火极限不低于 1.00h 的楼板与其他区域分隔, 开防火门。GB 55037-2022 第 4.1.3 条	无	无	复核修改平面图。详各层平面图。
文本意见	文本意见	车库出口上方设置防火挑檐。	无	无	经复核, 本项目已设置自动喷水灭火系统, 且上下层开口之间实体墙(梁)高度不小于 0.8 米, 满足《规范》6.2.5 设计要求
文本意见	文本意见	高层建筑直通室外的安全出口上方, 应设置挑出宽度不小于 1.0m 的防护挑檐。	无	无	经复核, 本项目已设置自动喷水灭火系统, 且上下层开口之间实体墙(梁)高度不小于 0.8 米, 满足《规范》6.2.5 设计要求

文本意见	文本意见	装配式建筑应采用建筑信息模型技术进行设计。 设计说明中建筑全装修的内容应满足装配式建筑评价标准的要求。（公共建筑的公区和确定使用功能的区域是否全部铺贴、粉刷完成，水、暖、电、通风等基本设备是否全部满足配置要求。） 建筑应补充楼地面及墙面装饰铺装、天棚装饰布置图，应满足装配式建筑评价标准的要求。 设计说明应明确围护墙与保温隔热、装饰一体化的做法。 公用管线管井布置应完整，应和公用图纸一致。 应补充装配式吊顶构造做法等。		（1）、本项目采用建筑信息模型技术进行设计，详 BIM 专篇（2）在设计说明 2.2 中补充注明：本项目为大型三甲综合医院，精装修交付。所有区域（含公共建筑的公区和确定使用功能的区域）全部铺贴、粉刷完成，水、暖、电、通风等基本设备全部安装到位，满足装配式建筑评价标准的设计要求。其中本项目的楼面、地面、墙面、天棚做法及节点大样详内装修深化设计图纸，满足装配式建筑评价标准的要求。详装配式建筑建施 02，建施 14。 （3）在设计说明 2.2 中补充注明：本项目为大型三甲综合医院，精装修交付。所有区域（含公共建筑的公区和确定使用功能的区域）全部铺贴、粉刷完成，水、暖、电、通风等基本设备全部安装到位，满足装配式建筑评价标准的设计要求。其中本项目的楼面、地面、墙面、天棚做法及节点大样详内装修深化设计图纸，满足装配式建筑评价标准的要求。补充楼地面及墙面装饰铺装、天棚装饰布置示意图节点大样，详装配式建筑建施 02，建施 14，建施 03，建施 15。 （4）本项目外围护墙采用围护墙与保温一体化得分，材质 250mm 厚的蒸压加气混凝土 AAC 板墙，自带保温功能，满足围护墙与
-------------	-------------	---	--	---

文本意见	文本意见	详图中玻璃护栏, 全玻璃栏板的玻璃最小公称厚度不应小于 16.76mm; 不承受水平荷载的组合栏板玻璃应采用公称厚度不小于 12.38mm 的钢化夹层玻璃; 承受水平荷载的玻璃应采用公称厚度不小于 16.76mm 的钢化夹层玻璃; 当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度大于 5m 时, 不得使用全玻璃栏板。DBJ50/T-123-2020-5.3.4	无	无	已修改, 去掉点支式玻璃栏板大样, 选用长嵌槽图集大样。详建施 124 节点大样一。
文本意见	文本意见	分区内最远点, 算到人可到达处, 不是只有房间门才算疏散, 如二层的大厅, 还有其余层过厅等	无	无	复核修改此项, 增加借用口达到疏散要求, 详建施 19 二层防火分区示意图。
文本意见	文本意见	设计存在地上分区向地下分区借用的情况, 两种分区设防要求、疏散方向不同, 不应该互相借用。	无	无	复核修改二层 2-2 防火分区内的建筑条件, 达到不借用地下防火分区的要求, 详建施 28 二层建筑平面图及建施 19 二层防火分区示意图。
文本意见	文本意见	总图中技术经济指标表应同时列出方案、初设及施工图的各阶段指标数值。	无	无	已补充, 详建施 1 总平面图。
文本意见	文本意见	场区应细化完善场地内无障碍设计, 形成无障碍通路, 并满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 相关要求, 场地内无障碍坡道都应细化标注长度和坡度。	无	无	已修改, 标注, 详建施 1 总平面图。
文本意见	文本意见	建筑基地内机动车车库出入口与连接道路间应设置缓冲段, 并满足 GB55031-2022-4.3.3 相关要求。	无	无	经复核, 机动车车库出入口与连接道路缓冲中段设置符合要求, 已在建施 1 总平面图及建施 29 三层平面图中标注。
文本意见	文本意见	门诊、急诊、急救和住院主要出入口处, 应有机动车停靠的平台, 并应设雨篷。	无	无	经复核, 门诊、急诊、急救和住院主要出入口处, 已设机动车停靠的平台, 并结合幕墙已设雨篷。详建施 27、31, 首层、五层平面图。

文本意见	文本意见	用地范围内道路和活动场地的铺装应优先采用透水型铺装材料及可再生材料；透水铺装应满足荷载、防滑等使用功能和耐久性要求。GB55014—2021—3.2.5	无	无	经复核，用地范围内道路和活动场地的铺装已优先选用透水型铺装材料及可再生材料；透水铺装同时满足荷载、防滑等使用功能和耐久性要求。具体设计详海绵城市专篇设计。
文本意见	文本意见	第二门诊楼属于传染病区与院内其他建筑或院外周边建筑应设置大于或等于 20m 绿化隔离卫生间距。	无	无	经复核，第二门诊楼与院内其他建筑或院外周边建筑绿化隔离卫生间距大于 20 米，满足规范要求。详建施 1 总平面图。
文本意见	文本意见	设计说明中，护栏设计应明确使用年限。护栏设计使用年限不应少于 25 年。DBJ50/T—123—2020—5.1.1.	无	无	已修改，详建施 8 设计说明 22.4
文本意见	文本意见	执行通用规范的的建设工程项目应设置太阳能系统,太阳能系统应与建筑主体结构同步设计、同步施工、同步验收。	无	无	已修改，建筑平面图已明确位置，详建施 32、50 屋面平面图，详细设计详电施。
文本意见	文本意见	根据“渝府办【2019】4 号”文件和“渝建【2019】434 号文件”，对“主城区政府投融资项目”必须在设计文件中明确“使用建筑垃圾资源化再生产品替代用量应不少于 30%”。	无	无	已修改，详建施 7 设计说明 10.15。
文本意见	文本意见	一级防水的混凝土结构蓄水类工程底板及侧墙最小厚度应满足 300。GB55030—2022—4.8.1	无	无	已修改复核，详结施及建施 11 防水设计专篇说明 3.1。
文本意见	文本意见	工程构造做法应与节能设计一致。	无	无	已按照节能设计复核并修改内墙做法及外墙做法，详建筑 14、15、16 做法设计专篇。
文本意见	文本意见	新建其他建筑配建的停车场（库）或独立用地建设停车场，具备充电设施安装条件的比例应不低于 50%，建成充电设施的停车位比例应不低于 30%。	无	无	经复核，本项目具备充电设施安装条件的比例为 100%，建成充电设施的停车位比例应为 50%。

文本意见	文本意见	地下车库出入口及坡道应满足救护车通行。	无	无	经复核，救护车专用入口处，层高为5.0m，此位置安装后净高大于3.0m，满足救护车通行。详建施27首层平面图
文本意见	文本意见	车库内车位通行车道应标注尺寸，并满足JGJ100—2015—4.3.4要求。	无	无	经复核修改，满足设计要求，并在图中标注尺寸。详建施27、28首层、二次平面图
文本意见	文本意见	三层LT14楼梯开门大于墙体宽度。	无	无	已修改，详建施29三层建筑平面图。



施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（二审）

审查编号：00202406140068

工程名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子项名称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建设单位：重庆市第十三人民医院

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司

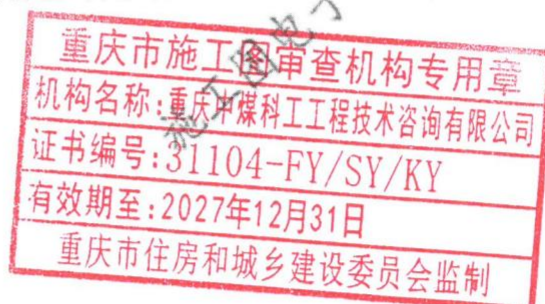
审查时间：2024-07-09至2024-07-11（共__个工作日）

审查意见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审2次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程		审查编号	00202406140068
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房		专 业	暖通
审查人员	吴敏		复审人	余庆利
通用审查意见	修改			
单体	图号	审查意见	违规类型	反馈意见
液氧管理用房	178	建筑底图此处为工具间，应复核。	违反其它条文 建筑设备	复核后将该房间名修改为工具间。

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（二审）

审 查 编 号：00202406140068

工 程 名 称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子 项 名 称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建 设 单 位：重庆市第十三人民医院

设 计 单 位：山东省建筑设计研究院有限公司

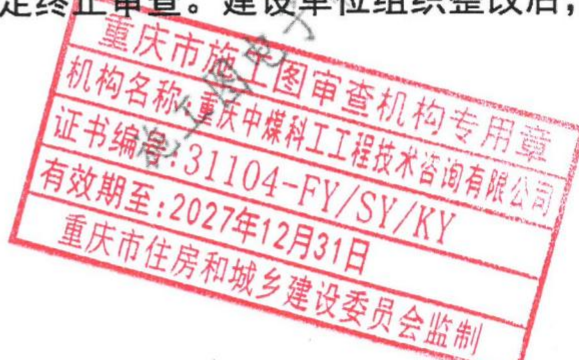
审 查 时 间：2024-07-09至 2024-07-11（共__个工作日）

审 查 意 见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30 日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审 2 次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审 查 机 构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程		审查编号	00202406140068
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房		专 业	电气
审查人员	阳邵春		复审人	成刚
通用审查意见	修改			
单体	图号	审查意见	违规类型	反馈意见
文本意见	文本意见	部分一审意见未回复。	存在一般漏洞问题 条文类型：建筑设备	按意见修改，核查一审电气意见，将其中未回复完整的补充完整。

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（二审）

审查编号：00202406140068

工程名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子项名称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建设单位：重庆市第十三人民医院

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司

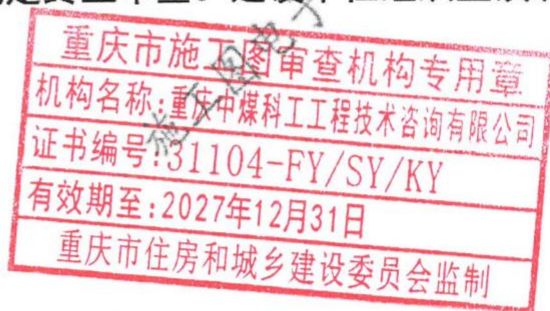
审查时间：2024-07-09至2024-07-11（共__个工作日）

审查意见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审2次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程	审查编号	00202406140068
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房	专 业	结构
审查人员	黄建彬	复审人	郭守印
通用审查意见	审查合格		
单体	图号	审查意见	反馈意见



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（二审）

审查编号：00202406140068

工程名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子项名称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建设单位：重庆市第十三人民医院

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司

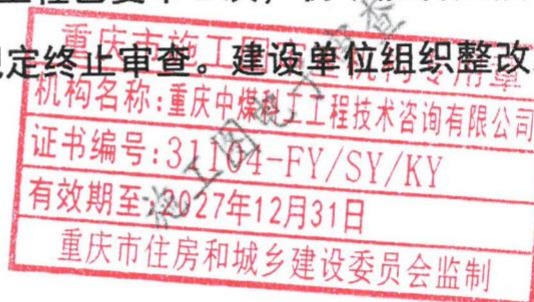
审查时间：2024-07-09至2024-07-11（共__个工作日）

审查意见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审2次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

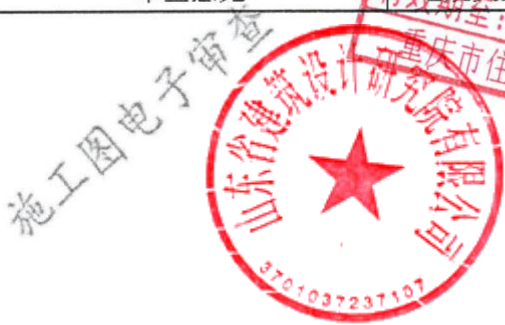
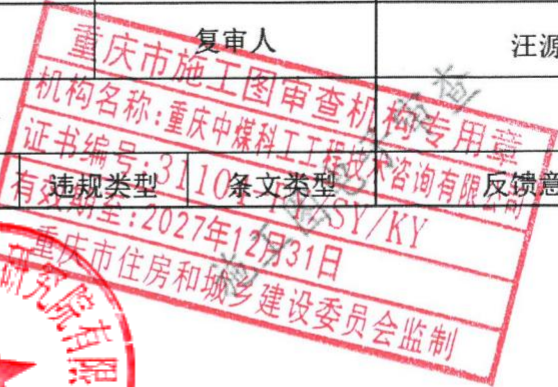
项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程	审查编号	00202406140068
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房	专 业	建筑
审查人员	唐科	复审人	汪源
通用审查意见	审查合格		
单体	图号	审查意见	反馈意见



施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（二审）

审 查 编 号：00202406140068

工 程 名 称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子 项 名 称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建 设 单 位：重庆市第十三人民医院

设 计 单 位：山东省建筑设计研究院有限公司

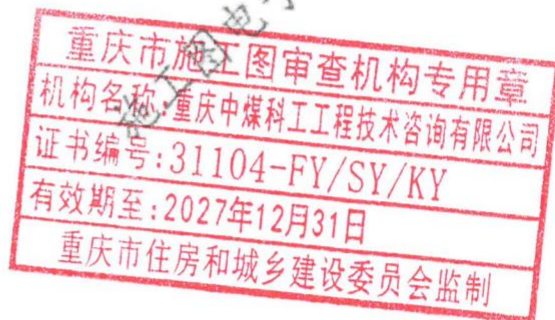
审 查 时 间：2024-07-09至 2024-07-11（共__个工作日）

审 查 意 见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30 日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审 2 次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审 查 机 构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程		审查编号	00202406140068
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房		专 业	建筑节能
审查人员	李移山		复审人	汪源
通用审查意见	审查合格			
单体	图号	审查意见	反馈意见	



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查意见书（二审）

审查编号：00202406140068

工程名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

子项名称：门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液
氧管理用房

建设单位：重庆市第十三人民医院

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司

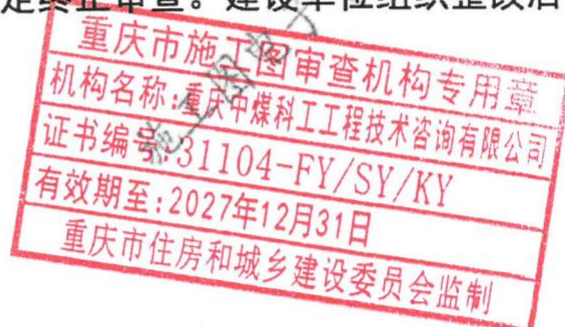
审查时间：2024-07-09至2024-07-11（共__个工作日）

审查意见：

☐审查不通过，修改后复审。建设单位、设计单位根据审查意见作出回复
并对设计文件进行修改，并将修正后的施工图送至本审查机构进行复审。超过
30日未修改完善的，本审查机构将按有关规定终止审查。

☐审查不合格，终止审查。本工程已复审2次，仍不能满足技术标准及相
关管理要求，本审查机构按有关规定终止审查。建设单位组织整改后，按原程
序重新向审查机构申请审查。

☐审查合格。



审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

项目审查负责人：唐科

年 月 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查意见及设计单位反馈意见表

审查机构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

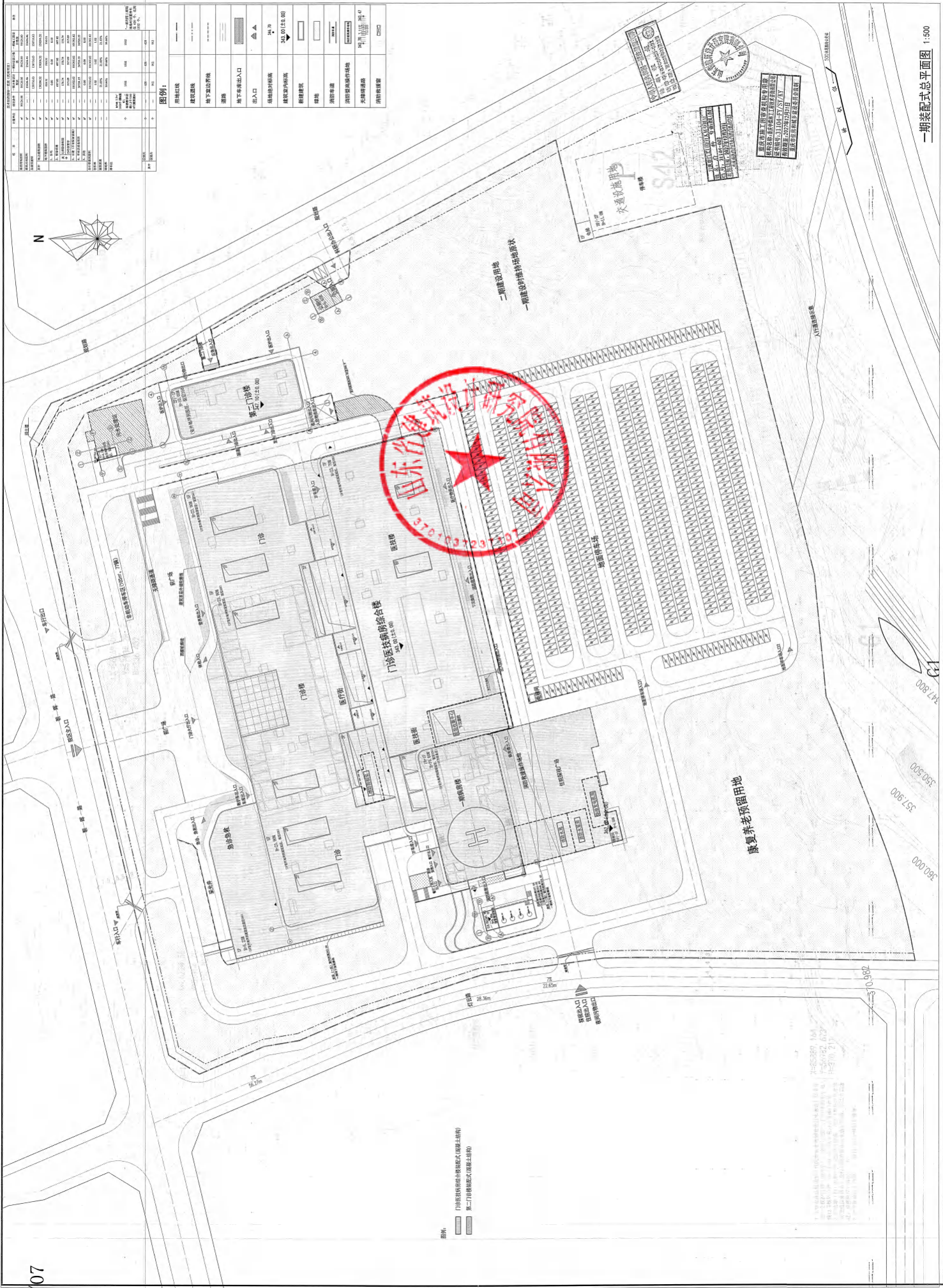
工程名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程			审查编号	00202406140068
子项名称	门诊医技病房综合楼、第二门诊楼、污水处理站、公厕、液氧管理用房			专 业	给排水
审查人员	肖春芳			复审人	陶佳
通用审查意见	审查合格				
单体	图号	审查意见	违规类型	条文类型	反馈意见

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司
证书编号：3701037237107
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



施工图电子审查

施工图电子审查



GF---2000---0209

建设工程设计合同（一）

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：山东第一医科大学附属省立医院（山
东省立医院）病房综合楼建设项目（二期）工
程设计

工程地点: 济南市经五纬七路 324 号

合同编号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：山东第一医科大学附属省立医院

设计人: 山东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023 年 12 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：山东第一医科大学附属省立医院

设计人：山东省建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担山东第一医科大学附属省立医院（山东省立医院）病房综合楼建设项目（二期）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	病房综合楼	地上 17 层、 地下 3 层	152600						
2	污水处理站	地上 1 层、地 下 2 层	1750	√	√	√	171192	/	16470000 元
备注	设计费单价按 106.7 元/m ² 计，本合同建筑面积暂按 154350 m ² 计，实际设计费按施工图审图合格证建筑面积据实结算。								

设计内容	1、项目建筑方案设计、初步设计及初步设计概算编制、施工图设计（包括：建筑工程、结构工程、照明工程、给排水工程、消防系统工程，强电工程、暖通工程、室内精装修工程、弱电及智能化工程、道路工程、室外管网工程、基坑支护设计）； 2、专项设计需达到施工图深度（包括：装配式建筑、绿色建筑、BIM 设计（乙方内部质量控制使用）、幕墙工程、人防工程、室外园林景观工程、海绵城市、医用洁净工程、手术室工程、医用气体工程、物流系统、厨房工程、放射防辐射设计、大型医疗设备机房设计、室外连廊设计）；
------	---

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1 份	方案开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1 份	方案开始 3 天前	
3	建筑红线图	1	方案开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前	
5	工程勘察报告	2	方案设计开始前 3 天提供初步勘察报告；初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告	
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见	
7	方案设计确认单	1	初步设计开始 3 天前	
8	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	方案设计开始 3 天前	
9	初步设计确认单	1	施工图设计开始 3 天前	
10	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 天内	
11	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 3 天前	
12	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
13	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	工期	有关事宜
1	设计方案	5	方案完善 10 日历天	
2	初步设计图纸	8	方案设计确认后 30 日 历天	
3	施工图设计图纸	10	初步设计通过后 50 日 历天	
4	二次深化设计图纸	10	具体时间与甲方确定	

第五条 本合同设计收费估算为壹仟陆佰肆拾柒万元人民币（¥16470000 元）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	合同额 30%	4941000	合同签订后 30 日内
第二次付费	合同额 20%	3294000	完成初步设计后 30 日内
第三次付费	合同额 20%	3294000	取得施工图审查合格证后 30 日 内
第四次付费	(图审合格证建筑面积× 设计费单价—合同额 70%) ×70%		主体结构验收完成 30 日内
第五次付费	(图审合格证建筑面积× 设计费单价—合同额 70%) ×30%		完成全部相关设计服务且工程竣 工验收合格并完成竣工图签章后 30 日内

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发

包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 设计人在方案设计、初步设计、施工图设计过程中发生设计变更、补充设计等事项时不计取任何费用，图纸审查单位提出审查意见后 10 日内完成修改及回复，不计取任何费用。如发生重大设计变更，双方另行协商。在施工过程中，改变建筑设备、医疗设备造型、功能设施等方案性修改，根据实际工作量与发包人协商设计补偿费用。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。发包人对设计成果享有所有权，征得发包人同意后，设计人有权使用该项目方案进行评奖、宣传等非盈利工作。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：与本工程有关的现行国家设计规范通则及标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设

计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.7 除设计人自行 BIM 验证设计成果外，也有义务配合发包方 BIM 单位进行设计工作。设计人的 BIM 成果需提交给发包人。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金为实际损失，但最高不超过设计费总额。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还预付款。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计单位免费提供技术服务。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计单位免费提供。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方可向发包人所在地人民法院起诉。

8.8 本合同壹式拾份，发包人陆份，设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

8.12.1 分包项目及分包单位须报经发包人同意，原则上选择国内医院设计专业优秀团队

完成。

8.12.2 项目设计由 程超 承担，须组织优秀团队完成，项目技术负责人由 程超、董勇 担任，各相关专业负责人均由各专业总工（或 15 年以上工作经历的高级工程师担任）（附团队名单及联系方式）。

8.12.3 设计人需按照建设单位要求委派驻现场相关专业工程师，免费提供技术服务。

8.12.4 本工程设计资料与文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术参数，技术参数不得带有指向性。

8.12.5 设计人提交给发包人的档案资料：①各设计阶段提供 2 套精装纸版图纸。②所有文件提供签章齐全的 PDF 电子版文件。

发包人(盖章)

山东第一医科大学附属省立医院

法定代表人或其委托代理人

(签字)

签字时间：____年__月__日

地 址：济南市经五路 324 号

设计人(盖章)

山东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

签字时间：____年__月__日

地 址：济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地

时代科创中心 1 号楼

电 话：0531-87913010

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

银行账号：1602110109000050706

附表：投入项目设计团队人员表

序号	姓 名	性 别	学 历	专 业	职 称	在本项目拟任职务
1	程超	男	本科	建筑	正高级工程师	项目负责人
2	董勇	男	本科	建筑	工程技术应用研究员	项目负责人、建筑专业负责人
3	武兴斌	男	本科	建筑	正高级工程师	建筑专业设计人
4	孙楠	男	本科	建筑	高级工程师	建筑专业设计人
5	马向群	男	本科	结构	工程技术应用研究员	结构专业负责人
6	赵明显	男	本科	结构	高级工程师	结构专业设计人
7	管明	男	本科	结构	工程技术应用研究员	结构专业设计人
8	周建昌	男	本科	给排水	工程技术应用研究员	给排水专业负责人
9	张磊	男	本科	给排水	高级工程师	给排水专业设计人
10	咸阳	男	硕士研究生	给排水	高级工程师	给排水专业设计人
11	霍亭	女	本科	暖通空调	工程技术应用研究员	暖通空调专业负责人
12	赵建博	男	硕士研究生	暖通空调	正高级工程师	暖通空调专业设计人
13	刘波	男	硕士研究生	暖通空调	工程师	暖通空调专业设计人
14	韩强	男	本科	电气	正高级工程师	电气专业负责人
15	王永军	男	本科	电气	高级工程师	电气专业设计人
16	刘宏斌	男	硕士研究生	电气	工程师	电气专业设计人
17	任立全	男	硕士研究生	电气	高级工程师	智能化专业负责人
18	马超	男	本科	精装修	高级工程师	精装修专业负责人
19	于海光	男	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
20	侯朝晖	男	本科	建筑	工程技术应用研究员	建筑专业审定人
21	张维汇	男	本科	结构	工程技术应用研究员	结构专业审定人

济南市建设工程施工图设计文件
审查意见书

编号: [2025] 第 001 号
山东第一医科大学附属省立医院 (山东省立医院)
(建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》, 对贵单位委托 山东第一医科大学附属省立医院 (山东省立医院) 病房综合楼建设项目 (二期) (病房综合楼 (二期)、垃圾暂存站) 工程施工图设计文件进行了审查, 审查合格 (符合绿色建筑建筑设计标准 2 星标准)。

审查机构名称: 山东同圆建设工程施工图审查有限公司

技术负责人:

强徐印承

审查机构法人:

印高传

经审查, 该项目施工图设计文件符合要求



审查机构签章

2025 年 1 月 3 日

一、工程项目概况:

规划批文	审字[2024]-04-098号	计划批文	2208-370000-04-01-807220
工程地址	槐荫区经五路324号山东第一医科大学附属省立医院(山东省立医院)中心院区		
工程类型	建筑	工程等级	大型
建设规模	152681.39m²	投资预算	/ 万元
建筑高度	75.00 M	地上 17 层 地下 3 层	厂房高度 / 吊车吨位 / 基础形式 桩基
结构体系	框剪	人防等级	耐火等级 一级
勘察单位	山东省水工环地质工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
消防设计 审查结论	合格	□装修 □建筑保温 □改变用途 □其它	
抗震设防 专项审查	抗震设防 烈度、类别 超限审查结论	抗震等级	一级
二、审查意见说明	无	专项审查结论	合格



济南市建设工程施工图设计文件
审查意见书

编号: [2025] 第 002 号
山东第一医科大学附属省立医院 (山东省立医院)
(建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》, 对贵单位委托 山东第一医科大学附属省立医院 (山东省立医院) 病房综合楼建设项目 (二期) (污水处理站) 工程施工图设计文件进行了审查, 审查合格 (符合绿色建筑建筑设计标准 / 星标准)。

审查机构名称: 山东同圆建设工程施工图审查有限公司
技术负责人: 强徐 印承
审查机构法人: 印高

经审查, 该项目施工图设计文件符合要求



审查机构签章

2025 年 1 月 3 日

一、工程项目概况:

规划批文	审字[2024]-04-097号	计划批文	2208-370000-04-01-807220
工程地址	槐荫区经五路324号山东第一医科大学附属省立医院 (山东省立医院) 中心院区		
工程类型	建筑	工程等级	小型
建设规模	1442.59m ²	投资预算	万元
建筑高度	5.00	M	地上 1 层 地下 1 层
结构体系	框架	人防等级	耐火等级 一级
勘察单位	山东省水工环地质工程有限公司		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		
消防设计 审查结论	合格	□装修 □建筑保温 □改变用途 □其它	
抗震设防 专项审查	抗震设防 烈度、类别 超限审查结论	7度、乙类 非超限	二级 无

二、审查意见说明

无

副本

建设工程设计合同



工程名称： 兰州大学第一医院儿童医学中心项目

工程地点： 兰州市城关区东岗西路 1 号

合同编号：

发 包 人： 兰州大学第一医院

设 计 人： 山东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州大学第一医院

设计人（全称）：山东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰
州大学第一医院儿童医学中心项目 工程设计及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兰州大学第一医院儿童医学中心项目。

2.工程地点：兰州市城关区东岗西路1号兰州大学第一医院院
内。

3.规划占地面积：约 3025 平方米，总建筑面积：约 34998 平
方米（其中地上约 26546 平方米，地下约 8542 平方米；地上 13 层，
地下 2 层；建筑高度约 56.25 米）。

4.建筑功能：主要设置有儿科急诊、儿科门诊、儿童介入导管室、
手术室、消毒供应中心、儿童康复中心、儿童外科内镜中心、危重新
生儿救治中心、儿童血液移植病房、净化机房等。

5.投资估算：约 43468 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2.工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2023 年 03 月 01 日。

计划完成设计日期： 2023 年 06 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式： 总价合同 ；

2.签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰伍拾万元 （¥ 5500000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： _____。

设计人项目负责人： 程超、董勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在兰州大学第一医院签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方印章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，

发包人执正本壹份、副本柒份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人: (盖章)

兰州大学第一医院

设计人: (盖章)

山东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码 91370000495540059G

纳税人识别号: _____

纳税人识别号 91370000495540059G

地 址: 甘肃省兰州市东岗西路1

地 址: 济南市市中区小纬四路2

号 _____

号 _____

邮政编码: 730000

邮政编码: 250001

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0931-8356451

电 话: 0531-87913018

传 真: _____

传 真: 0531-87913018

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: 建设银行兰州开发区支行

开户银行: 中国工商银行济南大

观园支行

账 号: 62001360025050302749

账 号: 1602110109000050706

时 间: 2023年4月19日

时 间: _____年____月____日

620100202402210006191-TX-0002



审查阶段	一审开始时间	2024-02-22	一审结束时间	2024-02-22
一审通过	二审开始时间		二审结束时间	
	三审开始时间		三审结束时间	

甘肃省住房和城乡建设厅

甘肃省施工图电子审查

甘肃省施工图电子审查

3701037237107

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

甘肃省住房和城乡建设厅制
二〇二二年版

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《甘肃省建设工程勘察设计管理条例》《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查管理办法》等，经审查_____兰州大学第一医院儿童医学中心、疑难危重症与紧急救援中心及地下车库项目_____施工图设计文件符合法律、法规、规章规定，符合相关工程建设强制性标准要求，审查合格。

(审查合格书编号：_____620100202402210006191-TX-0002_____)

审查机构公章：



审查专用章：



甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查专用章	
审查单位	甘肃省工程设计研究院有限责任公司
证书编号	27001
审查资格	建筑工程一类：市政工程（给水、排水）一类：市政工程（热力、道路、桥梁）二类：可审查超限高层建筑工程项目
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式（2019）	

经办人：孙军旺

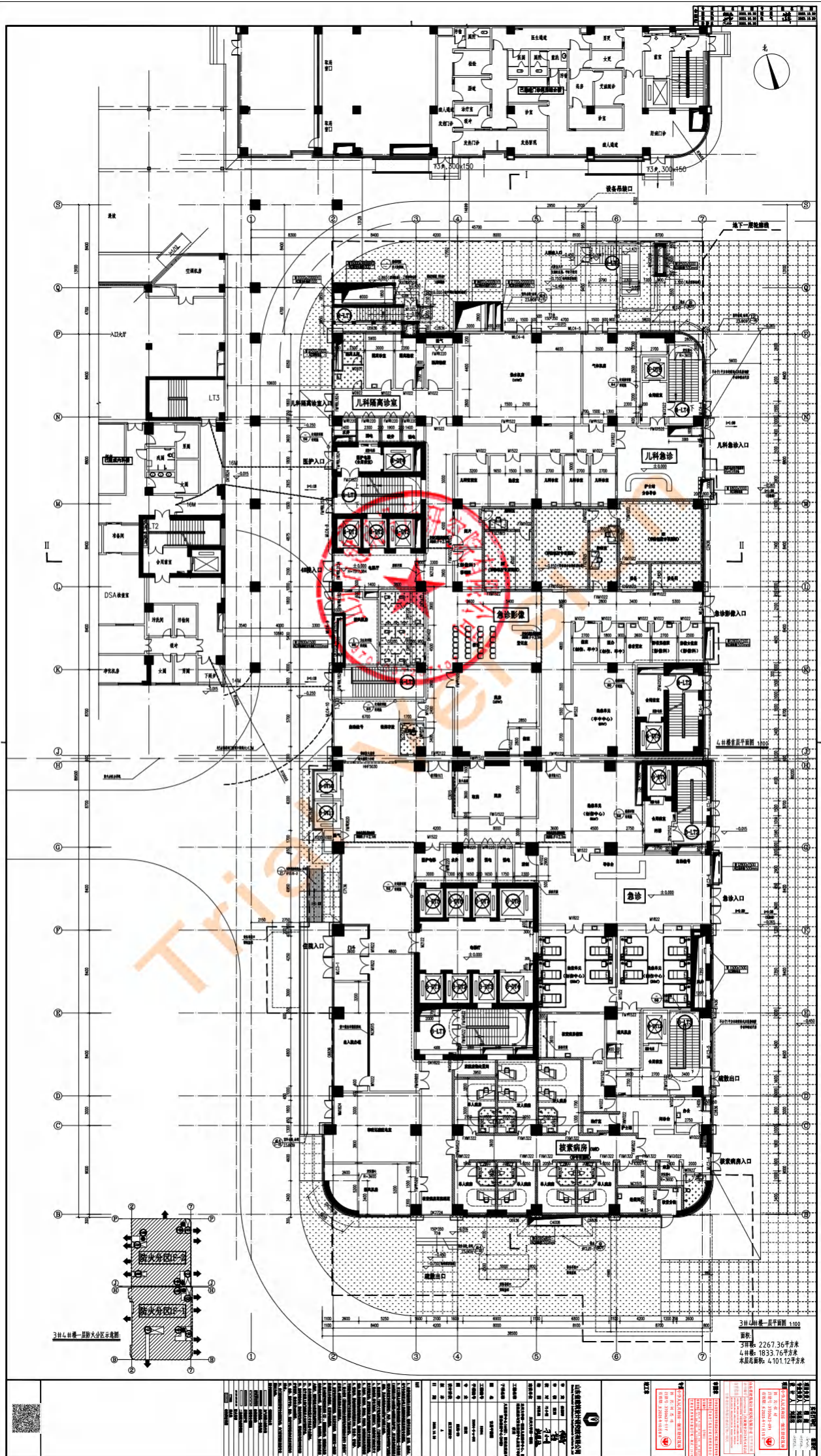
日期：2024-02-22

说明：

- 1、本合格书是工程开工前，由施工图审查机构依法发放并向建设行政主管部门备案的法定文书。
- 2、自备案之日起两年内仍未开工的建设项目，施工图设计文件应重新报审通过后方可使用。建设工程勘察、设计文件的修改、变更涉及工程功能、规模、标准、主体结构和地基基础、工程建设强制性标准等内容变化，以及相关行政管理部门规定需要送审的设计变更，应当报原施工图审查机构办理施工图变更设计审查及备案。
- 3、本合格书采用省建设行政主管部门统一制式，任何个人和机构均不得违规翻印。

项目概况	建设单位名称	兰州大学第一医院		
	法定代表人	李汛	联系电话	13893308228
	项目名称	兰州大学第一医院儿童医学中心、疑难危重症与紧急救援中心及地下车库项目		
	单位工程名称	兰州大学第一医院儿童医学中心、疑难危重症与紧急救援中心及地下车库项目		
	项目建设地址	兰州市城关区东岗西路1号，兰州大学第一医院院内		
	本次送审面积 (m ²)	82354.0000	项目性质	新建
	工程概算 总体/本次(万元)	/	投资性质	财政投资
设计单位	单位名称	山东省建筑设计研究院有限公司		
	资质范围等级	A237006234 市政行业热力工程乙级；建筑行业人防工程乙级；市政行业桥梁工程乙级；市政行业给水工程乙级；市政行业公共交通工程乙级；市政行业环境卫生工程乙级；建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业排水工程甲级；市政行业道路工程乙级。		
	项目负责人	程超	技术职称/ 注册执业资格	一级注册建筑师
勘察单位	单位名称	甘肃省建筑设计研究院有限公司		
	资质范围等级	B162001205 工程勘察综合类甲级。		
	项目负责人	滕光亮	技术职称/ 注册执业资格	注册土木工程师（岩土）
审查机构	单位名称	甘肃省工程设计研究院有限责任公司		
	法定代表人	陈文林	联系电话	0931-8406245
	审查资格范围等级	建筑工程一类；市政（给排水）一类、（热力、道路、桥梁）二类；超限高层建筑工程		

本 项 目 施 工 图 审 查 人 员		
项目负责人	王天坤	
专业负责人	专 业	签 名
	岩土	陈明
	建筑	宋明
	暖通	顾志宏
	电气	司元书
	结构	王天坤
	给排水	王天坤
建 设 项 目 规 模 (建筑工程：面积、层数、结构形式等；市政工程：规模、类型、等级等)		
82354.0000 总建筑面积 82354m²其中：3#楼疑难危重症与紧急救援中心 47356m²，4#楼 儿童医学中心 34998m²；地下 2 层，地上 23 层；框架剪力墙结构。是否特殊建设工程：是。		



3层4柱第一层梯大分区分图

3层4柱第一层梯大分区分图 1:100

比例: 2267.36平方米

4柱梯: 1833.76平方米

本层总面积: 4101.12平方米

序号	名称	单位	数量	备注
1	门诊	平方米	1000	
2	急诊	平方米	500	
3	住院部	平方米	1500	
4	医技楼	平方米	800	
5	行政楼	平方米	300	
6	食堂	平方米	200	
7	宿舍	平方米	1000	
8	车库	平方米	500	
9	其他	平方米	100	
10	合计	平方米	4101.12	

副本

建设工程设计合同



工程名称: 兰州大学第一医院疑难危重症与紧急救援中心项目

工程地点: 兰州市城关区东岗西路 1 号

合同编号: _____

发 包 人: 兰州大学第一医院

设 计 人: 山东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: _____

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 兰州大学第一医院

设计人(全称): 山东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兰
州大学第一医院疑难危重症与紧急救援中心项目 工程设计及有关
事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 兰州大学第一医院疑难危重症与紧急救援中心
项目。

2.工程地点: 兰州市城关区东岗西路1号兰州大学第一医院
内。

3.规划占地面积: 约 3025 平方米,总建筑面积: 约 48912 平
方米(其中地上约 45262 平方米,地下约 3650 平方米;地上 23 层,
地下 2 层;建筑高度约 96.75 米)。

4.建筑功能: 主要设置有急诊、重症监护、手术室、医技用房、
实验室、影像科、超声科、危重孕产妇救治中心、产房、睡眠监测中
心、卒中中心、胸痛中心、康复大厅、检验中心、病理科、肿瘤免疫
治疗病房、病房、直升机停机坪等。

5.投资估算: 约 58511 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 详见专用合同条款附件 1。

2.工程设计阶段: 详见专用合同条款附件 1。

3.工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2023 年 03 月 01 日。

计划完成设计日期： 2023 年 06 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式： 总价合同 ；

2.签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰柒拾万元 （¥ 7700000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： _____。

设计人项目负责人： 程超、董勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在兰州大学第一医院签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方印章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，

发包人执正本壹份、副本柒份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：(盖章) 设计人：(盖章)
兰州大学第一医院 山东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码 91370000495540059G

纳税人识别号： 纳税人识别号 91370000495540059G

地 址： 甘肃省兰州市东岗西路1 地 址： 济南市市中区小纬四路2
号 号

邮政编码： 730000 邮政编码： 250001

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 0931-8356451 电 话： 0531-87913018

传 真： 传 真： 0531-87913018

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 建设银行兰州开发区支行 开户银行： 中国工商银行济南大
观园支行

账 号： 62001360025050302749 账 号： 1602110109000050706

时 间： 2023年4月19日 时 间： 年 月 日

620100202402210006191-TX-0002



审查阶段	一审开始时间	2024-02-22	一审结束时间	2024-02-22
一审通过	二审开始时间		二审结束时间	
	三审开始时间		三审结束时间	

甘肃省住房和城乡建设厅

甘肃省施工图电子审查

甘肃省施工图电子审查

3701037237107

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

甘肃省住房和城乡建设厅制
二〇二二年版

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《甘肃省建设工程勘察设计管理条例》《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查管理办法》等，经审查_____兰州大学第一医院儿童医学中心、疑难危重症与紧急救援中心及地下车库项目_____施工图设计文件符合法律、法规、规章规定，符合相关工程建设强制性标准要求，审查合格。

(审查合格书编号：_____620100202402210006191-TX-0002_____)

审查机构公章：



审查专用章：



甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查专用章	
审查单位	甘肃省工程设计研究院有限责任公司
证书编号	27001
审查资格	建筑工程一类：市政工程（给水、排水）一类：市政工程（热力、道路、桥梁）二类：可审查超限高层建筑工程项目
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式（2019）	

经办人：孙军旺

日期：2024-02-22

说明：

- 1、本合格书是工程开工前，由施工图审查机构依法发放并向建设行政主管部门备案的法定文书。
- 2、自备案之日起两年内仍未开工的建设项目，施工图设计文件应重新报审通过后方可使用。建设工程勘察、设计文件的修改、变更涉及工程功能、规模、标准、主体结构和地基基础、工程建设强制性标准等内容变化，以及相关行政管理部门规定需要送审的设计变更，应当报原施工图审查机构办理施工图变更设计审查及备案。
- 3、本合格书采用省建设行政主管部门统一制式，任何个人和机构均不得违规翻印。

项目概况	建设单位名称	兰州大学第一医院		
	法定代表人	李汛	联系电话	13893308228
	项目名称	兰州大学第一医院儿童医学中心、疑难危重症与紧急救援中心及地下车库项目		
	单位工程名称	兰州大学第一医院儿童医学中心、疑难危重症与紧急救援中心及地下车库项目		
	项目建设地址	兰州市城关区东岗西路1号，兰州大学第一医院院内		
	本次送审面积 (m ²)	82354.0000	项目性质	新建
	工程概算 总体/本次(万元)	/	投资性质	财政投资
设计单位	单位名称	山东省建筑设计研究院有限公司		
	资质范围等级	A237006234 市政行业热力工程乙级；建筑行业人防工程乙级；市政行业桥梁工程乙级；市政行业给水工程乙级；市政行业公共交通工程乙级；市政行业环境卫生工程乙级；建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业排水工程甲级；市政行业道路工程乙级。		
	项目负责人	程超	技术职称/ 注册执业资格	一级注册建筑师
勘察单位	单位名称	甘肃省建筑设计研究院有限公司		
	资质范围等级	B162001205 工程勘察综合类甲级。		
	项目负责人	滕光亮	技术职称/ 注册执业资格	注册土木工程师（岩土）
审查机构	单位名称	甘肃省工程设计研究院有限责任公司		
	法定代表人	陈文林	联系电话	0931-8406245
	审查资格范围等级	建筑工程一类；市政（给排水）一类、（热力、道路、桥梁）二类；超限高层建筑工程		

本 项 目 施 工 图 审 查 人 员		
项目负责人	王天坤	
专业负责人	专 业	签 名
	岩土	陈明
	建筑	宋
	暖通	顾志宏
	电气	司元书
	结构	王天坤
	给排水	王天坤
建 设 项 目 规 模 (建筑工程：面积、层数、结构形式等；市政工程：规模、类型、等级等)		
82354.0000 总建筑面积 82354m²其中：3#楼疑难危重症与紧急救援中心 47356m²，4#楼 儿童医学中心 34998m²；地下 2 层，地上 23 层；框架剪力墙结构。是否特殊建设工程：是。		

建设工程设计合同

[民用建设工程设计合同]

工 程 名 称 : 山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目
设计总承包

工 程 地 点 : 济南市历下区经十路 16369 号
山东中医药大学附属医院千佛山院区

合 同 编 号 : _____

设计等级证书: 建筑行业(建筑工程)甲级(A237006234)

发 包 人: 山东中医药大学附属医院

设 计 人: 山东省建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2023.12.14

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

一、设计合同通用条款

参照建设部建设工程设计合同（范本）

二、合同条款

发 包 人： 山东中医药大学附属医院

设 计 人： 山东省建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目
设计总承包，工程地点为 济南市历下区经十路16369号，山东中医药大学附属
医院千佛山院区内，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 《山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目设计任务书》

第二条 本合同设计项目的内容：

名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

分项目名称	设计阶段及内容				估算总投资 (万元)	立项文件总建筑面积 (m²)	中标单价 (元/m²)	设计费 (万元)	费率 (%)
	方案设计	初步设计	施工图设计	专项设计					
I 山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目设计总承包	√	√	√	√	129306	117918 m²	114.4	1349 万	/
具体内容: 1、项目建筑方案设计、初步设计及初步设计概算编制、施工图设计(包括但不限于:土建工程、安装工程、照明工程、给排水工程、消防系统工程、强电工程、暖通工程、装饰装修工程、弱电及智能化工程、道路工程、室外管网工程); 2、专项设计需达到施工图深度,不得有业主二次深化的内容。(包括但不限于:基坑支护及降水设计、回灌及导流措施设计、BIM 设计、装配式建筑、绿色建筑、幕墙工程、人防工程、室外园林景观工程、亮化工程、车库动线及导向标识、室内外标识系统、医用洁净工程、医用气体工程、物流系统、厨房工程、放射防辐射专业专项设计、大型医疗设备机房设计、海绵城市);高低压配电工程由业主另行委托供电审批部门认定的电力设计单位完成;市政热力、燃气管道配套设计另行委托。 3、配合完成满足国家及本地相关规定的建筑节能评估报告及评价、绿色建筑评价、日照分析报告及评价、交通影响评价、卫生学影响评价等建筑设计所需相关咨询评价工作;									

第三条 设计目标

参照本合同附件《山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目设计任务书》

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	8	合同签订后 20 天	
2	初步设计文件	8	方案通过规划部门报建审批通	含电子版
3	施工图设计文件	8	初步设计审查合格后 50 天	
4	专项设计文件	8	施工图审查合格且各专项设计 方案确定后 40 天	

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始 3 天前
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	方案开始 3 天前
3	建筑红线图，建筑钉桩图	各 1	方案开始 3 天前
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前
5	工程勘察报告	2	方案设计开始前 3 天 提供初步勘察报告；初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告

6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3天前提供上一个阶段 审批意见
7	方案设计确认单	1	初步设计开始3天前
8	工程所在地地形图(1/500)电子版及区域位置图	1	方案设计开始3天前
9	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3天前

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举)

第六条 本合同金额及付款方式

本合同设计费暂定为人民币壹仟叁佰肆拾玖万元整(¥13490000.00元)

付费次序	比例%	金额暂定(元)	支付节点
第一次付费	10 %	1349000	本项目合同签订后按立项文件所载总建筑面积支付至合同额10%预付款。
第二次付费	50 %	6745000	方案设计、初步设计阶段和施工图设计阶段完成后, 按照行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查意见书》所载面积调整合同总额支付。
第三次付费	20 %	2698000	专项设计阶段完成后, 按照行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查意见书》所载面积调整合同总额支付。
第四次付费	20 %	2698000	工程竣工完成验收后, 按照行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查意见书》所载面积调整合同总额支付。

注: 每次付款前, 设计人应向发包人提供相应金额发票。

9.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方可向发包人所在地人民法院起诉。

9.8 本合同一式壹拾贰份，发包人陆份，设计人陆份。

9.9 本合同经双方签章后生效。

9.10 本项目招投标文件为本合同的组成部分，本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 附件

《山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目设计任务书》

(以下无正文)

发包人名称:

山东中医药大学附属医院

法定代表人或

授权代表(签字):

项目经理:

开户行: 招商银行济南分行营业部

银行账号: 632082024210001

联系人:

地址: 济南市文化西路 42 号

电话: 0531-68617798

日期: 2023 年 12 月 14 日

设计人名称:

山东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或

授权代表(签字):

项目经理:

开户行: 中国工商银行济南大观园支行

银行账号: 1602 1101 0900 0050 706

联系人:

地址: 济南市市中区兴隆街道二环南路

华润置地时代科创中心 1 号楼

电话: 0531-87913010

日期: 2023 年 12 月 14 日

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓 名	性 别	学 历	专 业	职 称	在本项目拟任职务
1	程超	男	本科	建筑	正高级工程师	项目负责人
2	董勇	男	本科	建筑	工程技术应用研究员	建筑专业负责人
3	武兴斌	男	本科	建筑	高级工程师	建筑专业设计人
4	孙楠	男	本科	建筑	高级工程师	建筑专业设计人
5	马向群	男	本科	结构	工程技术应用研究员	结构专业负责人
6	赵明显	男	本科	结构	高级工程师	结构专业设计人
7	訾明	男	本科	结构	工程技术应用研究员	结构专业设计人
8	周建昌	男	本科	给排水	工程技术应用研究员	给排水专业负责人
9	张磊	男	本科	给排水	高级工程师	给排水专业设计人
10	戚阳	男	硕士研究生	给排水	高级工程师	给排水专业设计人
11	霍亭	女	本科	暖通空调	工程技术应用研究员	暖通空调专业负责人
12	赵建博	男	硕士研究生	暖通空调	正高级工程师	暖通空调专业设计人
13	刘波	男	硕士研究生	暖通空调	工程师	暖通空调专业设计人
14	韩强	男	本科	电气	正高级工程师	电气专业负责人
15	王永军	男	本科	电气	高级工程师	电气专业设计人
16	刘宏斌	男	硕士研究生	电气	工程师	电气专业设计人
17	任立全	男	硕士研究生	电气	高级工程师	智能化专业负责人
18	马超	男	本科	精装修	高级工程师	精装修专业负责人
19	于海光	男	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
20	侯朝晖	男	本科	建筑	工程技术应用研究员	建筑专业审定人
21	张维汇	男	本科	结构	工程技术应用研究员	结构专业审定人
22	李向东	男	本科	暖通空调	工程技术应用研究员	设备专业审定人

济南市建设工程施工图设计文件

综合审查合格书

编号: 370101202400903号

山东中医药大学附属医院 (建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定,对贵单位委托的 山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目 工程施工图设计文件进行审查(含消防、人防),经审查,该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定,符合相关工程建设强制性标准和政策要求,审查合格。

审查机构名称:

审查机构技术负责人:

审查机构法人:

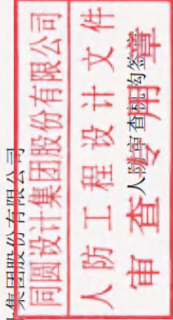
人防审查机构名称:

人防审查机构技术负责人:

人防审查机构法人:

2024 年 05 月 10 日

备注

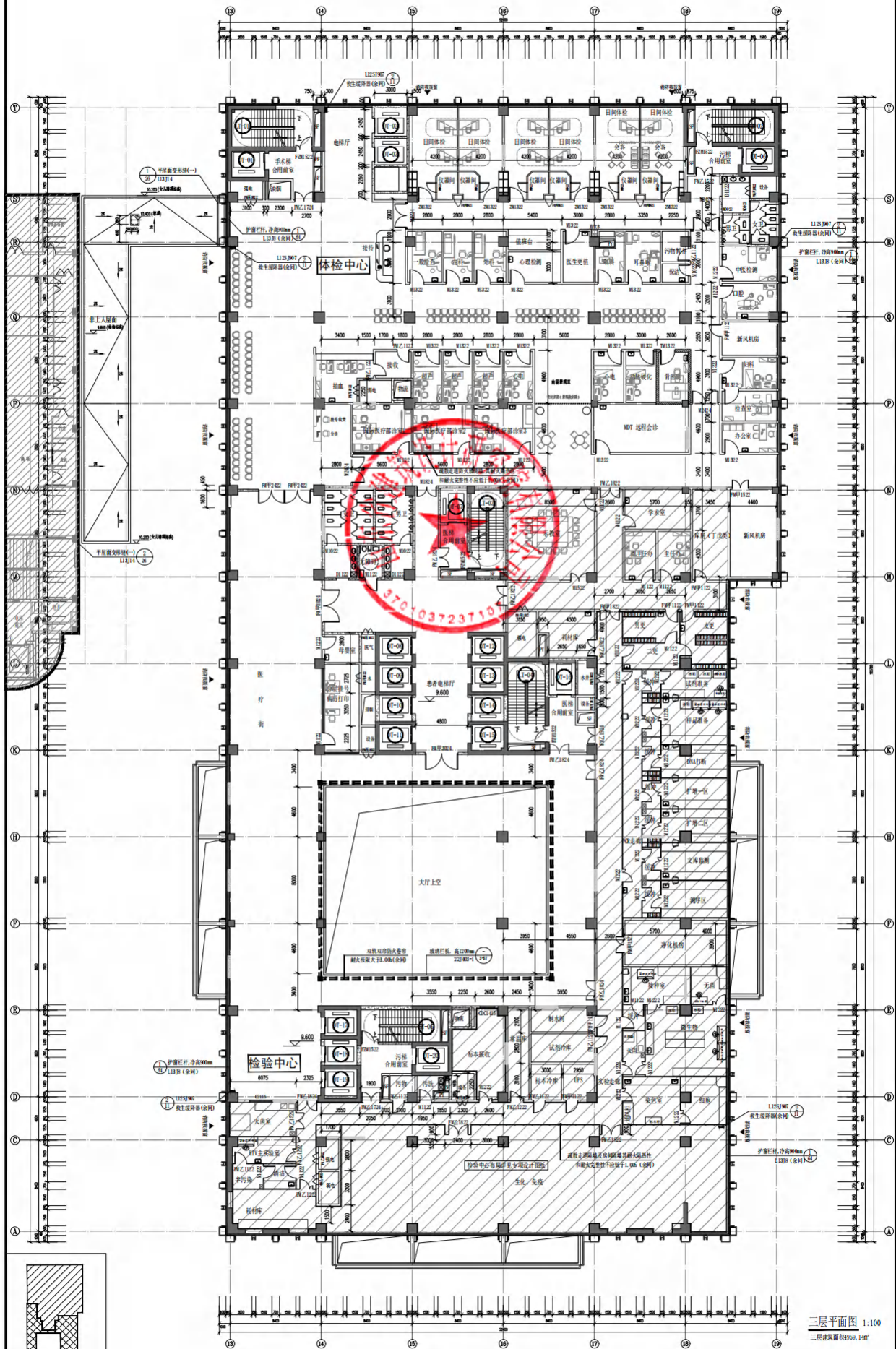


Handwritten signature of the reviewer.

一、工程审查情况:

规划批文	建字第370102202400020号	计划批文	2305-370000-04-05-169937
工程地址	历下区经十路16369号		
工程类别	建筑	工程等级	耐火等级(级) 一级 一级
建设规模	112570.000m ²	投资预算	万元 0.00
结构类型	框剪	基础形式	筏板
勘察单位	山东省水工环地质工程有限公司		人防设计 审查结论 综合资质甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级 综合资质甲级
人防设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级 人防工程乙级
人防工程 建筑面积 (m ²)	6673.33	工程 类别	附建式
市政基础设施 工程等级	/	防护类别	甲类
人防工程 抗冲击防 爆等级	7度 乙类	抗震等级	一级
人防工程 专项审查	绿色建筑 绿色建筑 建筑节能 装配式建筑	专项审查结论	通过
政策性审查	新建居住区配建公共健身设施 超高层建筑设计管理 无障碍设施(含公建设置无障碍厕所) 海绵城市相关工程措施 多层住宅电梯 公建设置第三卫生间 住宅工程质量常见问题防治	符合率要求	符合率要求 符合率要求 符合率要求 符合率要求 符合率要求 符合率要求 符合率要求
超限高层建筑 人防专项审查	超限高层建筑: 初步设计审查项目: 落实审查意见:	是否 是否 是否	是否 是否 是否

注: 1. 市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》(建市[2007]186号)附件3-17市政行业建设项目设计规模划分表。如道路工程: 路线全长米, 道路红线宽度米, 双向车道, 设计时速公里/小时等; 桥梁工程: 桥梁全长米, 单跨米, 桥宽米, 采用结构等; 净水厂、污水处理厂工程: 万立方米/日等。
2. 超高层建筑设计管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层规划建设管理的通知》(建科〔2021〕76号)执行。



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200

正本

建设工程设计合同

工程名称: 山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期
建设项目

工程地点: 山东省济南市历下区文化西路 42 号

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级 (A237006234)

发包人: 山东中医药大学附属医院

设计人: 山东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 26 日

一、设计合同通用条款

参照建设部建设工程设计合同（范本）

二、合同条款

发包人：山东中医药大学附属医院

设计人: 山东省建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期
建设项目设计，工程地点为 济南市历下区文化西路 42 号，经双方协商一
致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	立项文件总建筑面积 (m²)	中标单价 (元/m²)	设计费 (元)	费率 %
		初步设计	施工图设计	专项设计					
1	西院区综合楼二期建设项目	√	√	√	99286	89677 m²	133	11927041	/

备注：设计范围包括山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目的初步设计、施工图设计、专项设计、BIM 设计及后续的相关服务（不含基坑支护设计）。

第三条 设计目标

1、规范化设计：本项目的设计应符合山东中医药大学附属医院西院区总体规划，符合国家和卫生健康委有关规定、指标、规范和标准。

2、人性化设计：充分体现现代化医院“以人为本”、“以病人为中心”的宗旨。要将人性化设计贯彻到整个设计当中，营造舒适化、感官化、生活化、艺术化、尊重患者隐私的医疗空间，为病人及医护人员创造一个方便、安静、舒适、温馨的候诊、就医和工作环境。

3、生态化设计：突出生态医院理念的导入，强调人与自然的和谐，在设计中充分考虑朝向、光线、通风等自然条件，注重室内空间与室外环境的交融，体现室内设计室外化的理念，创造生机勃勃的生态环境。

4、智能化设计：应与其建设规模和现代化管理模式相适应，充分考虑医院数字化管理、医学影像、远程医学等应用系统的建设。利用现代化物流传输系统达到建设现代化医院的要求。

5、多元化设计：本项目建设的综合楼是集门诊、病房、医技用房为一体的综合性建筑，其内部科室多、功能复杂。设计应考虑周全、布局合理；充分体现现代医学将社会学、心理学和生物医学等多元模式相结合的特点和多功能性。

6、高效化设计：人流组织和相应的空间变化是本项目设计的重点。建立科学、便捷、层次分明的交通体系；充分利用公共交通设施设置出入口，建立明确的楼内、外交通联系；合理组织人流、车流、物流，做到洁污分流，医患分道，避免交叉感染。可借鉴医院主街的设计理念，但要注重其合理性、科学性和高效性。

7、经济节能性设计：在充分考虑投资可行的前提下运用成熟的环保、节能技术，合理确定建筑形式，合理设计配电、暖通等工程，节约能源、降低能耗、缩减运行费用、降低维护成本。

8、其他

(1) 项目建设应充分利用现有基础设施，认真贯彻节约资源的基本原则，突出中医药特色，弘扬中医药文化。从实际出发，兼顾实用、经济、美观。建筑布局尽可能集中、紧凑，以最大限度地节约现有用地，在入口广场留有较多的缓冲空间，以缓解空间压抑感。

(2) 中医医院建设除应符合国家《无障碍设计规范》要求外，还应根据医院服务对象的特殊性，满足患者对无障碍设施的特殊需求。

(3) 门诊、急诊和病房，应充分利用自然采光和通风。

(4) 以建设智慧医院为目标，通过信息化建设、利用信息化工具，构建便捷、高效的就医流程，去更好的服务患者、服务医院。

第四条 工作内容及设计依据

1、工作内容：

(1) 初步设计阶段和施工图设计阶段，包括：综合楼二期建设项目规划设计、初步设计（含设计说明书、设计图纸及概算文件编制）、施工图设计、技术服务等设计和服务工作。

(2) 专项设计阶段（不含基坑支护设计），包括：室内精装修设计、建筑幕墙专项设计、医院智能化系统专项设计、泛光照明系统设计、装配式专项设计、三维空间景观分析专项设计（含室外综合管网及道路专项设计）、人防专项设计以及标识设计配合、电梯配合、净化系统专项设计配合、医用气体专项设计配合、物流系统设计配合、停车系统专项设计配合等各专业设计配合工作。

第八条 本合同金额及付款方式

本合同设计费暂定为人民币壹仟壹佰玖拾贰万柒仟零肆拾壹元（¥11927041 元）

付费次序	比例%	金额暂定（元）	支付节点
第一次付费	<u>10</u> %	1192704.1	本项目合同签订后按立项文件所载总建筑面积支付至合同额10%预付款。
第二次付费	<u>50</u> %	5963520.5	初步设计阶段和施工图设计阶段完成后，按照行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查意见书》所载面积调整合同总额，支付至合同额60%
第三次付费	<u>20</u> %	2385408.2	专项设计阶段完成后，按照行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查意见书》所载面积调整合同总额，支付至合同额80%
第四次付费	<u>20</u> %	2385408.2	工程竣工完成验收后，按照行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查意见书》所载面积调整合同总额，支付至合同额100%

注：每次付款前，设计人应向发包人提供相应金额发票。

11.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

11.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

11.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方可向发包人所在地人民法院起诉。

11.8 本合同一式 壹拾贰 份，发包人 陆 份，设计人 陆 份。

11.9 本合同经双方签章后生效。

11.10 本项目招投标文件为本合同的组成部分，本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：山东中医药大学附属医院

(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

项目经理： (签字)

住所：济南市文化西路 42 号

邮政编码：250001

电话：0531-68617798

传真：

开户银行：招商银行济南分行营业部

银行账号：632082024210001

日期：2022 年 9 月 26 日

设计人名称：山东省建筑设计研

究院有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

项目经理： (签字)

住所：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

电话：0531-87913018

传真：0531-87913018

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

银行账号：1602110109000050706

日期：2022 年 9 月 26 日

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓 名	性别	学 历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	程超	男	本科	建筑	正高级工程师	项目负责人
2	董勇	男	本科	建筑	工程技术应用研究员	建筑专业负责人
3	武兴斌	男	本科	建筑	高级工程师	建筑专业设计人
4	高岩	男	本科	建筑	高级工程师	建筑专业设计人
5	马向群	男	本科	结构	工程技术应用研究员	结构专业负责人
6	赵明显	男	本科	结构	高级工程师	结构专业设计人
7	晷明	男	本科	结构	工程技术应用研究员	结构专业设计人
8	周建昌	男	本科	给排水	工程技术应用研究员	给排水专业负责人
9	张磊	男	本科	给排水	高级工程师	给排水专业设计人
10	孙希兵	男	硕士研究生	给排水	高级工程师	给排水专业设计人
11	霍亨	女	本科	暖通空调	工程技术应用研究员	暖通空调专业负责人
12	赵建博	男	硕士研究生	暖通空调	正高级工程师	暖通空调专业设计人
13	刘波	男	硕士研究生	暖通空调	工程师	暖通空调专业设计人
14	韩强	男	本科	电气	正高级工程师	电气专业负责人
15	樊祥春	男	硕士研究生	电气	高级工程师	电气专业设计人
16	刘宏斌	男	硕士研究生	电气	工程师	电气专业设计人
17	任立全	男	硕士研究生	电气	高级工程师	智能化专业负责人
18	马超	男	本科	精装修	高级工程师	精装修专业负责人
19	于海光	男	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人

济南市建设工程施工图设计文件 综合审查合格书

编号: 370102202200447TY

山东中医药大学附属医院 (建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定,对贵单位委托的西院区综合楼二期建设项目工程施工图设计文件进行审查(含消防、人防),经审查,该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定,符合相关工程建设强制性标准和政策要求,审查合格。

审查机构名称: 山东同圆建设工程施工图审查有限公司

审查机构技术负责人:

审查机构法人:

人防审查机构名称: 山东省人民防空建筑设计院有限责任公司

人防审查机构技术负责人:

人防审查机构法人:

备注

一、工程审查情况：

规划批文	建字第370102202200590号		计划批文	2112-370000-04-01-636597	
工程地址	历下区文化西路 42 号				
工程类别	建筑	工程等级	大型	耐火等级 (级)	一级
建设规模	89677m ²	投资预算	/ 万元	厂房跨度 (M)	
				吊车吨位 (T)	无
结构类型	框剪	基础形式	筏基	人防设计 审查结论	合格
勘察单位	山东省地矿工程勘察院			资质等级	综合资质甲/
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司			资质等级	建筑工程甲
人防设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司			资质等级	人防乙级
人防工程 建筑面积 (m ²)	4994.77, 折算后为 6466.94	工程类别 防空专业队、人防 类别 防护类别 人员掩蔽	甲类	人防工程 所在层数	-3 层
市政基础设施 工程规模 ^注	/		市政基础设施 工程等级 ^注	/	
抗震设防 专项审查	抗震设防 烈度及类别	7度 乙类	抗震等级	一级	专项审查结论 /
政策性审查	绿色建筑		绿色建筑等级为二星 ☐ 无此部分内容		
	建筑节能		☒ 符合要求 ☐ 无此部分内容		
	装配式建筑		装配率为%, ☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
	居民小区充电基础设施		☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
	新建居住区配建公共健身设施		☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
	超高层建筑建设管理 ^注		☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
	无障碍设施(含公建设置无障碍厕所)		☒ 符合要求 ☐ 无此部分内容		
	海绵城市相关工程措施		☐ 符合要求 ☐ 需专项设计 ☒ 无此部分内容		
	多层住宅电梯		☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容		
	公建设置第三卫生间		☒ 符合要求 ☐ 无此部分内容		
住宅工程质量常见问题防治		☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容			
超限高层建筑抗 震设防专项审查	超限高层建筑: ☐ 是 ☒ 否; 落实审查意见: ☐ 是				

注: 1. 市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》(建市[2007]86号)附件 3-17 市政行业建设项目设计规模划分表。如道路工程: 路线全长米, 道路红线宽度米, 双向车道, 设计时速公里/小时等; 桥梁工程: 桥梁全长米, 单跨米, 桥宽米, 采用结构等; 净水厂、污水处理厂工程: 万立方米/日等。
2. 超高层建筑建设管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》(建科[2021]76号)执行。

二、消防设计技术审查情况：

消防设计审查	☒ 特殊建设工程 ☐ 其他建设工程			
特殊消防设计	☐ 是 ☒ 否	建筑高度大于250m的建筑采取 加强性消防设计措施		☐ 是 ☒ 否
☐ 装饰装修	装修部位	☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他		
	装修面积 (平方米)	/	装修所在层数	/
☐ 改变用途	使用性质	/	原有用途	/
☒ 建筑保温	材料类别	☒ A ☒ B1 ☐ B2	保温所在层数	地上所有层
	保温部位	屋面, 外墙, 外窗, 其他	保温材料	岩棉
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☐ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☒ 气体灭火系统 ☒ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☒ 消防电梯 ☐ 灭火器 ☒ 其他			
消防设计技术 审查结论	☒ 合格			

三、主要审查人员：

专业		审查人		校审人	
		姓名	签名	姓名	签名
房建 (含消防)	建筑	刘杰	刘杰	王振东	王振东
	结构	曹明利	曹明利	徐承强	徐承强
	给排水	周艳	周艳	李建林	李建林
	暖通	訾洁	訾洁	李建林	李建林
	电气	朱立泉	朱立泉	王建明	王建明
	勘察	张现才	张现才	孟庆选	孟庆选
人防	建筑	刘晓林	刘晓林	/	
	结构防护	杨金玉	杨金玉	/	
	暖通防化	张春光	张春光	/	
	给排水	张艳妮	张艳妮	/	
	电气	张辉	张辉	/	

建设工程施工图审查备案明细

[illegible]

建筑工程竣工验收报告



单位工程名称： 西院区综合楼二期建设项目（综合楼二期）

建设单位名称： 山东中医药大学附属医院

竣工验收时间： 2024年9月30日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

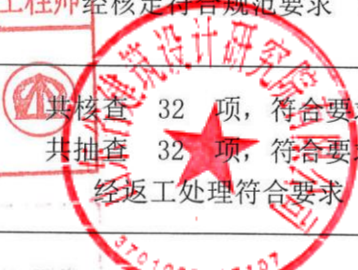
工程名称	西院区综合楼二期建设项目（综合楼二期）		工程地址	历下区文化西路 42 号
建筑面积	89677 m²		结构类型 / 层数	框剪结构 / 地下 3 层、地上 15 层
建设单位	山东中医药大学附属医院			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东省水工环地质工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东普华项目管理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370100202303301301（2023030）		规划许可证号	建字第 370102202200590 号
开工时间	2023 年 4 月 7 日		工程造价	40406 万元
工程概况	本工程西院区综合楼二期建设项目（综合楼二期），位于历下区文化西路 42 号，总建筑面积：89677 m²，高度：68.6 米，地下 3 层，地上 15 层。 地基基础形式：抗浮锚杆+钢筋混凝土筏板基础，筏板混凝土强度 C35P8。 地下室防水等级：一级；屋面防水等级：一级。 建筑结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构 设备专业概况：垂直电梯包括消防电梯 2 部，载货电梯 2 部，乘客电梯 14 部，医用兼无障碍电梯 2 部。地下室集水坑排污泵 38 台。地下三层设服务器机房、直线加速器机房，地下二层设排烟机房、送风机房，地下一层设柴油发电机房、压缩机房、物流中心机房、直饮水机房、吸引机房、物流监控机房、配电室、生活水泵房、箱式物流机房。二层设空调净化机房、空压机房、空调机房，四层设汇聚机房、监控机房、手术室净化机房、气动物流机房，机房层设电梯机房、水箱间、铁塔机房、排烟机房、屋面太阳能机房、消防稳压机房等。 电气专业概况：本工程电气工程主要包括 10/0.4kV 变、配电系统，动力系统，照明系统，防雷与接地系统，夜景照明系统。 幕墙专业概况：本工程幕墙高度 68.6 米，主要包括石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶、玻璃雨篷。 绿色建筑设计标准：绿色建筑二星级。			

竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘天易	山东中医药大学附属医院	卫生技术	副主任药师	项目负责人
	副组长	杜艳云	山东中医药大学附属医院	建筑工程	高级工程师	副处长
		郝德锋	山东中医药大学附属医院	经济管理	会计师	副处长
		肖志彦	山东普华项目管理有限公司	工民建	注册监理工程师	总监理工程师
		黄薛	山东省水工环地质工程有限公司	水工环地质	研究员	专业总工
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	应用技术研究员	分院建筑专业总工
		李泽政	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	一级建造师	项目经理
	验收组成员	孙溪	山东中医药大学附属医院	建筑工程	高级工程师	副科长
		崔少阳	山东中医药大学附属医院	经济管理	助理会计师	科员
		李嘉	山东中医药大学附属医院	建筑工程	工程师	科员
		孟德丽	山东中医药大学附属医院	建设工程	工程师	科员
		尚进	山东中医药大学附属医院	建筑工程	工程师	科员
		刁小明	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	分院建筑专业副总工
		张元伟	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	高级工程师	分院建筑专业副总工
		张磊	山东省建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
		赵建博	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通	应用技术研究员	暖通空调专业负责人
		王永军	山东省建筑设计研究院有限公司	电气智能化	高级工程师	电气智能化专业负责人
		张孟杰	山东普华项目管理有限公司	房屋建筑	注册监理工程师	专业监理工程师
		张云杰	山东普华项目管理有限公司	房屋建筑	专业监理工程师	专业监理工程师
		杜明星	山东普华项目管理有限公司	房屋建筑	注册监理工程师	专业监理工程师

		侯庆敏	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人
		杲永亮	中国建筑第八工程局有限公司	建筑环境与设备工程	工程师	项目安装经理
		孙浩方	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	工程师	质量员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、勘察、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、设计、监理、勘察、施工分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建各方工程档案资料，实地查收工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；施工图设计文件及时办理了审查批准手续；办理了工程质量监督注册手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	山东省水工环地质工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计和施工规范要求组织安排施工，执行施工合同及国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收规范的合格规定。					

对监理单位的评价	山东普华项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。				
工程质量情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 0 项。			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 邓亮 2024年9月30日	(单位公章) 法人代表: 王宝 2024年9月30日	(单位公章) 法人代表: 王宝 2024年9月30日	(单位公章) 法人代表: 高路 2024年9月30日	(单位公章) 法人代表: 周琦 2024年9月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张元伟
注册号: 3700623-S052
有效期至: 2025年12月



履约评价

1、项目名称：山东省第二人民医院科研、加速器用房及停车楼项目

顾客满意度调查表（A）
（CX-06-06）

工程名称	山东省第二人民医院科研、加速器用房及停车楼项目		工程编号	21611	
项目名称	科研用房、停车楼		调查日期	2025.03.05	
建设单位	山东省第二人民医院		工程地址	山东省济南市槐荫区段兴西路4号	
建设单位代表姓名	张光周		联系电话	15168865660	
对图纸满意度	图纸质量	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差			
	设计经济性	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差			
	外观及功能	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差			
	设计更改	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差			
对服务满意度	交付时间	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差			
	现场服务	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差			
其他					
处理意见:	生产运营部: 年 月 日				

调查部门:

调查人:

2、省立医院应急医学中心综合病房楼建设项目

顾客满意度调查表（A）
（CX-06-06）

工程名称	省立医院应急医学中心综合病房楼建设项目		工程编号	20635
项目名称	应急医学中心综合病房楼		调查日期	2025. 3. 5
建设单位	山东第一医科大学附属省立医院（山东省立医院）		工程地址	历下区经十路9677号
建设单位代表姓名	王鹏		联系电话	15168888180
对图纸满意度	图纸质量	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
	设计经济性	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
	外观及功能	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
	设计更改	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
对服务满意度	交付时间	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
	现场服务	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
其他				
处理意见:	生产运营部: 年 月 日			

调查部门:

调查人:

3、项目名称：内蒙古自治区中医医院门诊楼改扩建项目

顾客满意度调查表（A）
（CX-06-06）

工程名称	内蒙古自治区中医医院门诊楼改扩建项目		工程编号	21616
项目名称			调查日期	2025. 3. 5
建设单位			工程地址	呼和浩特市内蒙古自治区中医医院(呼和浩特市健康街)用地内，该地块南邻健康街，东临人民路。
建设单位代表姓名	田磊		联系电话	13847149825
对图纸满意度	图纸质量	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
	设计经济性	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
	外观及功能	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
	设计更改	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
对服务满意度	交付时间	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
	现场服务	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差		
其他				
处理意见:	 生产运营部: 年 月 日			

调查部门:

调查人:

4、项目名称：济南市中心医院（东院区）

表 扬 信

致山东省建筑设计研究院有限公司：

岁序更替，华章日新，贵公司与我单位紧密合作，以高水准的设计理念，顺利完成了济南市中心医院（东院区）这一重点项目的的设计工作，彰显了贵公司卓越的专业技能和高效的工作态度。以杨曙光为首的设计团队，所展现的卓越才华和敬业精神，赢得了我们深深的敬意和由衷的感激，值得我们予以表扬。

作为业界领先的建筑设计企业，特别是在公共医疗设施的建设方面，贵公司的技术底蕴和专业能力更是得到了充分的体现。在项目设计的全过程中，贵公司团队所表现出的严谨细致和追求卓越的工作态度，确保了项目的每一个细节都达到了高标准。面对技术上的复杂挑战，贵公司能够迅速作出反应，提出切实可行的解决方案，极大地提升了项目的整体质量。此次合作的成功，不仅充分展示了贵公司的设计实力，也进一步加深了双方之间的信任和协作精神。

再次对贵公司设计师的辛勤工作和无私奉献表示衷心的感谢！展望未来，我们满怀信心，希望在新的一年里继续与贵公司位携手合作，共同开创更加辉煌的未来，确保国家区域医疗中心的早日启用。并祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌佳绩！

济南市中心医院

2024年12月30日

5、汉峪金融商务中心 A5 地块综合楼及附属设施项目二期（即 A5-3 超高层）

使用单位反馈意见表

项目名称	汉峪金融商务中心 A5 地块综合楼及附属设施项目二期（即 A5-3 超高层）
使用单位	济南高新控股集团有限公司
通讯地址	山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼
开始使用时间	2020 年 05 月
反馈意见： 该工程为 339 米超高层项目，业态为 5A 级高档写字楼和国际五星级酒店，设计难度较大，设计单位集合众多省设计大师力量，发挥自身优势认真设计。该工程规划设计符合项目定位，总图布局合理，流线明晰，平面功能设计完善，立面造型新颖，根据实际工程情况采用了新技术、新材料，为绿建二星建筑，充分体现了设计单位的创新精神。各项控制指标完成情况良好，符合规划和规范规定，完全满足使用要求。 该工程在设计施工过程中，设计单位有完善成熟的质量责任体系，能按照国家规定的权利和义务履行设计职责，对工程的完成提供了完备可靠的技术支持。 使用单位（盖章） 2024 年 12 月 19 日	

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	程超	1981.11	一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	山东省建筑设计研究院有限公司
2	张栋	1980.10	一级注册建筑师/注册城乡规划师	正高级工程师	建筑专业负责人	山东省建筑设计研究院有限公司
3	张寅	1986.11	一级注册建筑师/注册城乡规划师	高级工程师	规划专业负责人	山东省建筑设计研究院有限公司
4	訾明	1974.9	一级注册结构工程师	工程技术应用研究员	结构专业负责人	山东省建筑设计研究院有限公司
5	刘波	1989.12	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通空调专业负责人	山东省建筑设计研究院有限公司
6	张磊	1983.2	注册公用设备工程师（给水排水）	正高级工程师	给水排水专业负责人	山东省建筑设计研究院有限公司
7	刘宏斌	1993.1	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	山东省建筑设计研究院有限公司
8	王健	1981.6	高级 BIM 应用专业技能	正高级工程师	BIM 专业负责人	山东省建筑设计研究院有限公司
9	于贞	1985.11	/	高级工程师	风景园林专业负责人	山东省建筑设计研究院有限公司
10	刘庆强	1986.9	/	工程师	室内装饰专业负责人	山东省建筑设计研究院有限公司
11	严鹏	1989.4	一级造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	山东省建筑设计研究院有限公司

- 注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。
 2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
 3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人：程超

姓名 程超

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 23 日

住址 济南市槐荫区阳光新路21号5号楼2单元502号

公民身份号码 370181198111231797

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局槐荫分局

有效期限 2013.09.18-2033.09.18



普通高等学校

毕业证书

学生 程超 性别 男，一九八一年十一月 日生，于一九九九年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 建筑学 专业 五 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东大学

校（院）长： 唐浩

证书编号：104221200405005390

二〇〇四年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

使用有效期:2026年05月15日
-2026年11月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:程超

性 别:男

出生日期:1981年11月23日

注册编号:20193702095

聘用单位:山东省建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年11月14日-2027年11月13日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.5.15

发证日期: 2025年11月14日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：程超

性 别：男

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：正高级工程师

评审时间：2022年02月23日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务资格
评审委员会（正高）

身份证号：370181198111231797

证书编号：鲁210001633100015

公布文号：鲁建人函〔2022〕8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：IFND18RS



核准公布部门（章）

公布时间：2022年03月16日

人员信息管理

新增人员

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	管明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370181198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083959	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301094174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198106240944	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	370124198511120044	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074411	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘志强	370424198604064452	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

基本信息

证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册建筑师)	程超	20193702095	一级	2027-11-13	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	程超	370181198111231797	建筑	教授级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

建筑专业负责人：张栋





哈爾濱工業大學

碩士研究生

畢業證書



张栋，男，1980年10月25日生，于
2018年 9月至2022年 3月在城市规划学
科非全日制学习，修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

学 校：哈爾濱工業大學 校 长：



证书编号：102131202202340994 2022年 3月19日

规格严格 功夫到家

使用有效期:2026年06月26日
-2026年12月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张栋

性 别:男

出生日期:1980年10月25日

注册编号:20103701134

聘用单位:山东省建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2026年06月22日-2028年06月21日



主任



张 栋

个人签名:

张栋

签名日期:

2026.6.26

发证日期:2026年06月22日



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：张栋

身份证件号码：370103198010252012

工作单位：山东省建筑设计研究院有限公司

证书编号：GH20163701454

证书有效期：2028年10月27日

发证日期：2025年10月28日



此电子证书仅供参考。证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张栋

性 别：男

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：正高级工程师

评审时间：2021年01月13日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务
资格评审委员会(正高)

身份证号：370103198010252012

证书编号：鲁200001633100259

公布文号：鲁建人函〔2021〕2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8X19SEMF



核准公布部门（章）

公布时间：2021年02月03日

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 山东****司! 用户中心 安全退出 电话

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	黎明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370161198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083950	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301054174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198106240934	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	370124198511120044	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074111	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘庆强	370481198609186444	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 141 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 »

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 山东****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 838

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册建筑师)	张栋	20103701134	一级	2028-06-21	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	张栋	370103198010252012	建筑	教授级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

规划专业负责人：张寅



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张寅

性别：男

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：150102198611074111

证书编号：鲁210100033200304

公布文号：济建发（2022）13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B4003NX8



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

使用有效期:2026年03月13日
-2026年09月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张寅

性 别:男

出生日期:1986年11月07日

注册编号:20243703307

聘用单位:山东省建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2026年03月06日-2028年03月05日



个人签名:

张寅

签名日期:

2026.3.13

发证日期:2026年03月06日



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：张寅

身份证件号码：150102198611074111

工作单位：山东省建筑设计研究院有限公司

证书编号：GH20193706577

证书有效期：2028年05月29日

发证日期：2025年05月30日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	曾明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370181198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083950	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301054174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198106240934	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	370124198511120044	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074111	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘庆强	370481198609186418	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 141 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 3 4 › »

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册建筑师)	张寅	20243703307	一级	2028-03-05	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	张寅	150102198611074111	建筑	高级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

结构专业负责人：瞿明

姓名 瞿明
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 6 日
住址 济南市天桥区无影山中路
121号天福苑小区14号楼
1单元402号
公民身份号码 370105197409063318



中华人民共和国居民身份证

签发机关 济南市公安局天桥分局
有效期限 2025.06.23-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 瞿明 性别男 一九七四 年
九月 日生，于一九九三 年九 月
至一九九七 年七 月在本校
建筑工程 专业四 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长： 郭福元

校 名 山东建筑工程学院

一九九七 年七 月 日

学校编号：97231

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00284219



使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年11月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 訾明

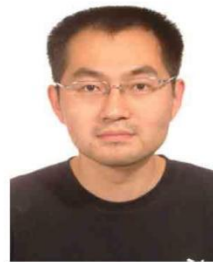
性 别: 男

出生日期: 1974年09月06日

注册编号: S20053701359

聘用单位: 山东省建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年06月24日-2028年06月23日



訾明

个人签名:

訾明

签名日期:

2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月24日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: _____ 警明

性别: _____ 男

出生年月: _____ 1974.09

工作单位: 山东省建筑设计研究院

现从事专业: _____ 建筑工程

原专业技术

职务资格: _____ 高级工程师

现专业技术

职务资格: 工程技术应用研究员

资格证书编号: _____ 鲁173410544



评审时间: 2017-12-04

公布时间: 2018-01-24
(生效时间)

公布文号: 鲁建人函〔2018〕2号

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 山东****司! 用户中心 安全退出

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	管明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370181198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083950	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301054174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198106240934	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	370124198511120044	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074111	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘庆强	370481198609186416	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 141 条记录 每页显示 10 条记录

<

<

1

2

3

4

5

>

>

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 山东****司! 用户中心 安全退出 常见问题

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息 证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册结构工程师)	管明	S20053701359	一级	2028-06-30	查看
2	注册人员()	管明	S053701359	-		查看

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	管明	370105197409063318	结构	教授级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

暖通空调专业负责人：刘波



使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年12月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘波

性 别: 男

出生日期: 1989年12月27日

注册编号: CN20193700988

聘用单位: 山东省建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月24日-2028年12月23日



个人签名:

签名日期:

刘波

刘波
2026.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月24日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘波

性别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年01月31日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：37132819891227157X

证书编号：鲁230100033202131

公布文号：济建发〔2024〕7号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5BN72539



核准公布部门（章）

公布时间：2024年02月29日



建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	曹明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370181198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083950	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301054174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198106240934	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	370124198511120044	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074111	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘庆强	370481198609186446	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 141 条记录 每页显示 10 条记录

[«](#) [<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [»](#)

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息 证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册公用设备工程师)	刘波	CN20193700988	无等级	2028-12-23	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	刘波	37132819891227157X	暖通	高级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

给水排水专业负责人：张磊



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张磊

性 别: 男

出生日期: 1983年02月08日

注册编号: CS20143700548

聘用单位: 山东省建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年12月14日-2026年12月31日



张磊

个人签名:

张磊

签名日期: 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月14日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张磊

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：正高级工程师

评审时间：2024年12月26日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务资格
评审委员会（正高）

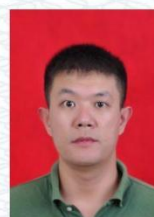
身份证号：370923198302083950

证书编号：鲁240001633100032

公布文号：鲁建人函〔2025〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PXK57NQ1



核准公布部门（章）

公布时间：2025年01月27日

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，山东****司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [联系我们](#)
电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

☒ 任职锁定记录

☐ 任职解锁申请

☐ 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

新增人员

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	黎明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370181198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083950	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301054174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198106240934	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	370124198511120044	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074111	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘庆强	370481198609186416	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录，总共 141 条记录 每页显示 10 条记录

<<

<

1

2

3

4

5

>

>>

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，山东****司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [联系我们](#)
电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

☒ 任职锁定记录

☐ 任职解锁申请

☐ 建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册公用设备工程师)	张磊	CS20143700548	无等级	2026-12-31	查看

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	张磊	370923198302083950	给水排水	教授级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

电气专业负责人：刘宏斌

姓名 刘宏斌
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 5 日
住址 济南市槐荫区振兴街57号
楼2单元701号
公民身份号码 142202199301054174



中华人民共和国居民身份证

签发机关 济南市公安局槐荫分局
有效期限 2019.04.18-2039.04.18



硕士研究生
毕业证书



研究生**刘宏斌** 性别 **男**， 1993 年 1 月 5 日生，于
2014 年 9 月至 2017 年 6 月在 **电气工程**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201702001550 2017 年 6 月 21 日

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘宏斌

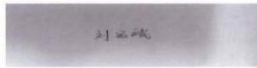
性别: 男

出生日期: 1993年01月05日

注册编号: DG20213701312

聘用单位: 山东省建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月13日-2027年06月30日



个人签名: 刘宏斌

签名日期: 2024.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月13日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘宏斌

性别：男

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2025年11月27日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：142202199301054174

证书编号：鲁250100033200791

公布文号：济建发〔2025〕62号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2JGM1KZL



核准公布部门（章）

公布时间：2025年12月17日

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 山东****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话:83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

新增人员

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	黎明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370181198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083950	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301054174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198106240934	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	370124198511120044	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074111	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘庆强	370481198609180416	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 141 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

1

2

3

4

5

»

»

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 山东****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话:83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册电气工程师)	刘宏斌	DG20213701312	无等级	2027-06-30	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	刘宏斌	142202199301054174	电气	高级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

BIM 专业负责人：王建

姓名 王 健

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 24 日

住址 济南市市中区京鲁山庄3
号楼2单元602号

公民身份号码 370783198106240934



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2013.03.26-2033.03.26

普通高等学校

毕业证书

学生 王健 性别 男 ，一九八一年六月 日生，于 一九九九年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 建筑学 专业 五 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东大学

校（院）长： 居清

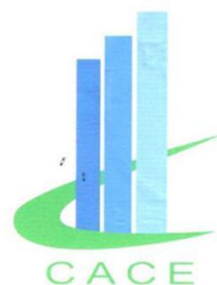
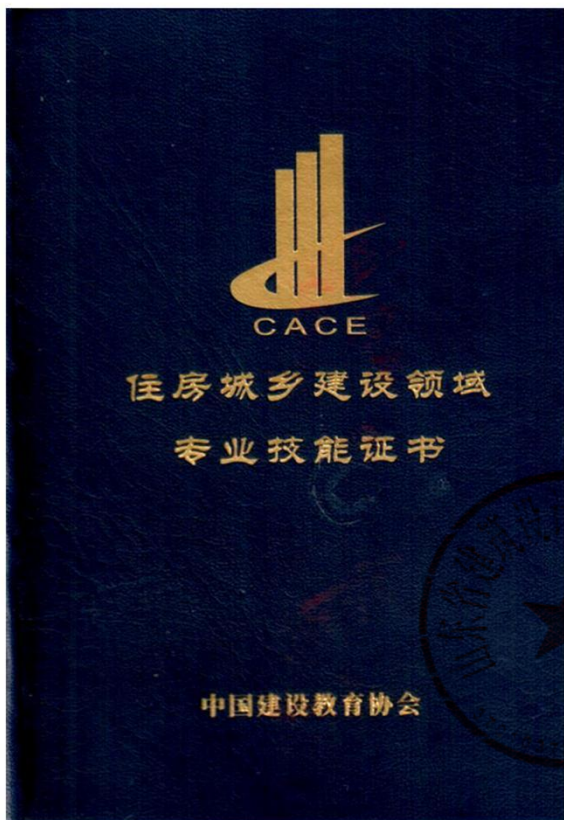
证书编号：104221200405005362

二〇〇四年 七月 一日



查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



住房城乡建设领域
建筑信息模型专业技能证书



姓 名 王健 性 别 男

证件编码 ZJBM2023030387298

身份证号 370783198106240934

级 别 高级

方 向 综合BIM应用

持证人： 王健

参加住房城乡建设领域 BIM 应用
专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相
关岗位要求的专业技能水平。

特发此证



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王健

性别：男

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：正高级工程师

评审时间：2020年01月18日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务
资格评审委员会（正高）

身份证号：370783198106240934

证书编号：鲁190001633100294

公布文号：鲁建人函〔2020〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：92R3WCP4



核准公布部门（章）

公布时间：2020年03月02日

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 山东****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话:838821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

☒ 任职锁定记录

☐ 任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	譬明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370181198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083950	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301054174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198106240934	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	370124198511120044	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074111	2026-07-04	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘庆强	370481198609186416	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 141 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

1

2

3

4

5

»

»

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 山东****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见](#)

电话:8

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

☒ 任职锁定记录

☐ 任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	王健	370783198106240934	建筑	教授级	2026-07-01	查看
2	王健	370783198106240934	-	教授级	2017-07-19	查看

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

风景园林专业负责人：于贞



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：于贞

性 别：女

从事专业：风景园林

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年01月18日

评审委员会：山东省建设工程技术职务资格高级
评审委员会（副高）

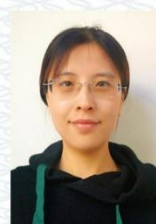
身份证号：370124198511120044

证书编号：鲁190001633200029

公布文号：鲁建人函〔2020〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：IG3MV73L



核准公布部门（章）

公布时间：2020年03月02日



建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

新增人员

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	瞿明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370181198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083950	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301054174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198106240934	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	37012419851120044	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074111	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘志强	370484198609195316	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息



建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	于贞	370124198511120044	风景园林	高级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

室内装饰专业负责人：刘庆强

姓名 刘庆强
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 18 日
住址 山东省滕州市柴胡店镇刘村1320号



公民身份号码 370481198609186416

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 滕州市公安局
有效期限 2016.03.14-2036.03.14



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 刘庆强 性别 男 ，一九八六 年 九 月 十八 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



济南大学

校（院）长：

程新

证书编号：104271200805006479

二〇〇八年 六 月 三十 日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘庆强

性别：男

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370481198609186416

证书编号：鲁220103633300652

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7V8P2DVI



核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月15日



广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 山东****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话:8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	曹明	370105197409063318	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	程超	370181198111231797	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	刘波	37132819891227157X	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	张磊	370923198302083950	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	刘宏斌	142202199301054174	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	张栋	370103198010252012	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王健	370783198106240934	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	于贞	370124198511120844	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	张寅	150102198611074111	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	刘庆强	370481198609186416	2026-07-01	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 141 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 3 4 5 › »

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 山东****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话:

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	刘庆强	370481198609186416	建设工程	中级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

造价专业负责人：严鹏

姓名 严 鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 10 日

住 址 山东省青岛市市南区大尧二路2号1单元201户

公民身份号码 371327198904101830



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2024.04.02-2044.04.02

普通高等学校

毕业证书

学生 严鹏 性别 男，一九八九年 四 月 十 日生，于 二00八 年 九 月至 二0一二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学

证书编号： 104291201205005362

校（院）长： 仪垂东

二0一二年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年08月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年04月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11233700020579
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 山东省建筑设计研究院有限公司



个人签名: 严鹏
签名日期: 2026.5.15



发证日期: 2023年06月26日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：严鹏

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年11月21日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：371327198904101830

证书编号：鲁240100033200639

公布文号：济建发〔2024〕52号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：D2044XHV



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月13日



深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
11	牛士强	370481198505265611	2026-06-17	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
12	闫伟	37090219840924541X	2025-07-20	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
13	严鹏	371327198904101830	2025-07-20	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
14	仇梦圆	371325199406070025	2025-07-15	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
15	侯进国	371523198605234954	2025-07-15	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
16	纪思锦	370103199110095530	2025-07-15	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
17	任照峰	110108197011208952	2025-07-07	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
18	田少斌	372502198204010019	2025-07-07	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
19	李萍	372801197202161046	2025-07-07	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
20	刘建	370181198112094456	2025-07-04	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 11 到第 20 条记录，总共 141 条记录 每页显示 10 条记录

[«](#) [<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [>](#) [»](#)

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册造价工程师)	严鹏	建造11233700020579	一级	2027-07-09	查看

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	严鹏	371327198904101830	造价	高级	2026-07-01	查看

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社会保险单位参保证明

证明编号：370000992607024ZS95553

单位编号	0001300417	单位名称	山东省建筑设计研究院有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2017年07月-2026年06月		97
失业保险	2017年07月-2026年06月		97

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



社会保险经办机构（章）

2026年07月02日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2bf53e9b

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 山东省建筑设计研究院有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	程超	370181198111231797	企业养老	202301-202606	
2	张栋	370103198010252012	企业养老	202301-202606	
3	晔明	370105197409063318	企业养老	202301-202606	
4	王健	370783198106240934	企业养老	202301-202606	

打印流水号：370000992607024ZS95553

系统自助： 8634992

2026年07月02日



备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2bf53e9b

社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1bad2bf7b45s
证明编号: 37019301260702XBU96373

单位编号	0010001324	单位名称	山东省建筑设计研究院有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2003年11月-2026年06月		667
失业保险	2003年11月-2026年06月		667
工伤保险	2003年11月-2026年06月		669

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位
和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1bad2bf7ce37
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2023年01 至 2026年06)

当前参保单位: 山东省建筑设计研究院有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张寅	150102198611074111	企业养老	202301-202606	
2	刘波	37132819891227157X	企业养老	202301-202606	
3	张磊	370923198302083950	企业养老	202301-202606	
4	刘宏斌	142202199301054174	企业养老	202301-202606	
5	于贞	370124198511120044	企业养老	202301-202606	
6	刘庆强	370481198609186416	企业养老	202301-202606	
7	严鹏	371327198904101830	企业养老	202301-202606	

打印流水号: 37019301260702XBU96373 系统自助: 8635094

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



投标人基本情况表

企业名称	山东省建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	3100 万元
企业地址	山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心 1 号楼		
企业法定代表人姓名	王宝峰	企业技术负责人姓名	侯朝晖
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 4 月 20 日
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1005 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	企业质量管理体系认证证书名称: 质量管理认证体系认证证书 认证单位: 北京中设认证服务有限公司 取得时间: 2001 年 9 月 21 日 企业质量管理体系认证证书名称: 职业健康安全管理体系认证证书 认证单位: 北京中设认证服务有限公司 取得时间: 2019 年 12 月 20 日 企业质量管理体系认证证书名称: 环境管理体系认证证书 认证单位: 北京中设认证服务有限公司 取得时间: 2019 年 12 月 20 日		
备注	/		

注: 本表须与《资信要素一览表》配套使用。



统一社会信用代码
91370000495540059G

营业执照



电子营业执照文件仅供信
息参考，具体信息请登录
公示系统查验或用电子营
业执照软件扫码查验。

名称 山东省建筑设计研究院有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 王宝峰

经营范围 建筑工程设计、城市规划设计、市政工程设计、人防工程设计、
园林景观设计、建筑装饰设计、建筑智能化设计、建筑工程施工
图审查、工程地质、地质勘察、岩土工程施工、地基处理、工程
检测鉴定、工程加固改造及可行性论证、建筑工程咨询、工程前
期策划、可行性研究、招标采购代理、工程造价咨询、工程项目
管理、工程总承包、全过程工程咨询、工程监理、建筑科学技术
开发、新技术新材料推广应用及开发、建筑设计标准图设计及推
广。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活
动)

注册资本 叁仟壹佰万元整

成立日期 1991年08月07日

住所 山东省济南市市中区兴隆街道二
环南路华润置地时代科创中心1
号楼

登记机关

济南市市中
区市场监督管理局

2023 年 12 月 04 日

说明:

1、本营业执照于2024年12月30日14时38分07秒由秦传库(证照管理员)留存(打印)

2、数字签名: ADEGAIEA81ZZLILdIIEZm1nx+UeJkeLSF0qwo6GMI6sYh5gCIQCJbIcJ9aHdaGPZ9L1Ma7ZmF0Z1nH10miNhnVaSVJtFRg==

企业名称	山东省建筑设计研究院有限公司		
详细地址	山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼		
建立时间	1991年08月07日		
注册资本金	3100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91370000495540059G		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A137006237-10/10		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	王宝峰	职务	总经理
单位负责人	王宝峰	职务	总经理
技术负责人	刘宝富	职称或执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)
备注:	颁发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 150105-41 原企业名称: 山东省建筑设计研究院		

业务范围
市政行业(排水工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关:(章) 2025年02月14日 No.AF 0538594

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人 变更为: 顾国栋
变更核准机关(章) 2025年04月03日
技术负责人 变更为: 侯朝晖
变更核准机关(章) 2025年08月28日
变更核准机关(章) 年 月 日



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

山东省建筑设计研究院有限公司

(注册地址: 山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼 邮编: 250001)

(审核地址: 济南市市中区兴隆街道国家大学科技园1号楼 邮编: 250001)

(统一社会信用代码: 913700004955400590)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计; 施工图审查★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2001年9月21日

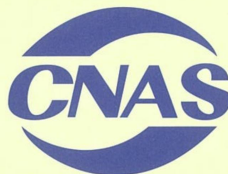
更新认证日期: 2025年11月18日

有效期: 2025年11月18日至2028年12月18日

注册号: 02725Q10166R9M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

山东省建筑设计研究院有限公司

(注册地址: 山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼 邮编: 250001)

(审核地址: 济南市市中区兴隆街道国家大学科技园1号楼 邮编: 250001)

(统一社会信用代码: 91370000495540059G)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计;
施工图审查过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2019年12月20日

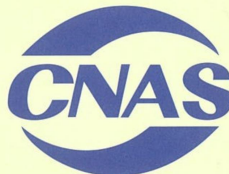
更新认证日期: 2025年11月18日

有效期: 2025年11月18日至2028年12月18日

注册号: 02725S10135R2M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

山东省建筑设计研究院有限公司

(注册地址: 山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼

邮 编: 250001)

(审核地址: 济南市市中区兴隆街道国家大学科技园1号楼

邮 编: 250001)

(统一社会信用代码: 91370000495540059G)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计;

施工图审查及相关管理活动★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2019年12月20日

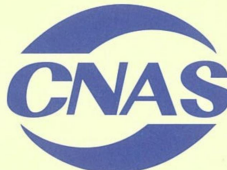
更新认证日期: 2025年11月18日

有效期: 2025年11月18日至2028年12月18日

注册号: 02725E10134R2M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
示例	山东省建筑设计研究院有限公司	☒民营企业 ☐国有企业 ☐其他: (自行填写)	☐是 ☒否	1. 项目名称: 江苏省中医院连云港医院项目; 建设单位: 连云港市中医院; 合同金额: 2310 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 4 月 22 日 2、项目名称: 山东省中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目; 建设单位: 山东省中医药大学附属医院; 合同金额: 1197.7041 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2022 年 12 月 23 日 3、项目名称: 国寿嘉园·厦门乐境项目勘察设计项目; 建设单位: 国寿嘉园(厦门)健康管理有限公司; 合同金额: 1873.0559 万元; 施工图设计成果文	1. 项目名称: 重庆第十三人民医院蔡家院区建设一期工程总承包(EPC); 建设单位: 重庆第十三人民医院; 合同金额: 675.5549988 万元; 竣工验收时间: 未竣工 2、项目名称: 山东省第一医科大学附属省立医院(山东省立医院)病房综合楼建设项目(二期)工程设计建设单位: 山东第一医科大学附属省立医院 合同金额: 1647 万元 竣工验收时间: 未竣工 3、项目名称: 兰州大学第一医院儿童医学中心项目建设单位: 兰州大	建筑行业(建筑工程)甲级	共配置 11 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 程超 2、建筑专业负责人: 张栋 3、规划专业负责人: 张寅 4、结构专业负责人: 訾明 5、暖通空调专业负责人: 刘波 6、给水排水专业负责人: 张磊 7、电气专业负责人: 刘宏斌 8、BIM 专业负	1. 项目名称: 山东省第二人民医院科研、加速器用房及停车楼项目; 履约评价: 好; 评价时间: 2025 年 3 月 5 日; 评价单位: 山东省耳鼻喉医院 2、项目名称: 省立医院应急医学中心综合病房楼建设项目; 履约评价: 好; 评价时间: 2025 年 3 月 5 日; 评价单位: 山东第一医科大学附属省立医院 3、项目名称: 内蒙古自治区中医

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计（填写完整的工程名称）

我方 山东省建筑设计研究院有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：山东省建筑设计研究院有限公司

单位地址：山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026年7月6日



