

标段编号：2606-440305-04-01-483157001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司

日期：2026年07月06日

蛇口体育中心拆除重建项目设计

资信标

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司 与
深圳和合国际工程与设计有限公司 联合体

日期：2026. 07. 06

目 录

一、企业业绩一览表.....	1
二、拟派项目负责人类似工程业绩一览表.....	53
三、建设单位履约评价一览表.....	144
四、拟投入本项目团队人员情况表.....	154
五、投标人基本情况一览表.....	234
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	237
中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）.....	237
深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员单位）.....	238



一、企业业绩一览表

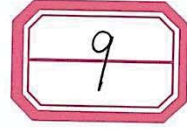
序号	项目名称	建设单位	合同金额	工程规模	施工图设计成果文件交付时间
1	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程设计	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	476.52 万元	29 万m ²	2024 年 10 月 22 日
2	中国科学院深圳理工大學建设工程	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	5325 万元	56.1988 万m ²	2023 年 09 月 27 日
3	深圳音乐学院	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	1433 万元	12.9722 万m ²	2024 年 12 月
4	大亚湾区第七中学新建工程项目设计	惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局	329.0686 万元	13.056167 万m ²	2024 年 11 月 8 日
5	淮安市清江浦区职业学校校安工程（EPC）	淮安市南浦新城控股集团有限公司	47599.139759 万元，其中设计费 438.096165 万元	11.233235 万m ²	2024 年 5 月 10 日
6	和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包	沈阳市和平区教育局	20387.04242 万元，其中设计费 309.198792 万元	4.2 万m ²	2024 年 05 月 27 日



企业业绩证明文件

十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程设计 合同关键页-1

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局



文体设施规建二办 单位

合同编号: 2024-031

DBY-052-2024-0548

合 同 书



合同起止时间: 2024 年 6 月 20 日至合同约定的所有工作内容实施完毕之日止。

合同保存期限: 永久



十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆 维修改造工程设计合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

地址：深圳市龙岗区

设计单位（以下简称乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

甲方委托乙方就十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程设计工作。为明确两方责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签署本设计合同。

一、设计依据

- 1.1 甲方提供的基础资料及设计任务书
- 1.2 甲方发出的设计招标文件等
- 1.3 乙方提交的投标文件
- 1.4 中标方案调整意见
- 1.5 政府批准的相关文件
- 1.6 国家及地方性相关规范规程

二、项目概况

项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程设计大修重置工程项目
2	建设地点	深圳市龙岗区
3	建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

三、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	本工程竣工后，包括不限于建筑、结	1	CAD 电子文件	合同生效后一日内



	构、给排水、电气、空调、景观、幕墙等专业施工图及后期维护、修缮、改造的各项竣工图(如有)			
2	设计任务书、修缮清单及修缮设备、管线所在平面图的位置	1	CAD 电子文件	合同生效后一日内

四、乙方设计范围和内容

4.1 设计范围

（一）大运中心“一场两馆”的改造提升，主要涵盖既有建筑的维护与改造（包括：强电改造、弱电改造、给排水改造、电梯改造、土建改造等）；

（二）龙岗国际自行车赛场维修改造工程

4.2 设计内容

（1）以上设计内容包括室内精装修（卫生间）、智能化、室内标识、自行车场无障碍改造、信息化设计于合同签订 30 天内完成（信息化设计主要包括信息基础网络、网络安全保障、场馆智慧化等）内容的设计等方案设计，改造范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化等专业的初步设计及施工图设计；承担与设计有关的专家评审、会务等费用（不包括由于非设计因素造成的重复评审费用）；材料样板；物料文本等满足一切招标及施工的文件；配合现场施工至竣工验收等。

4.2.1 方案设计阶段

（2）室内精装修（卫生间）、智能化、室内标识等方案设计

（3）自行车赛场无障碍改造方案。

4.2.2 初步设计阶段

（1）场馆各项修缮、改造图纸（包括不限于平、立、剖、典型构造大样、说明、主要设备材料表等，满足概算编制要求）；

4.2.3 施工图设计阶段

（1）场馆各项修缮、改造的施工图设计（包括不限于平、立、剖、构造大样、说明等，满足施工图编制深度要求）；

（2）各专业设备表、物料表；



(3) 采购服务。

(4) 本合同区域范围及上述服务范围所载以外方面的设计或咨询。

五、乙方向甲方提交的有关资料及文件

序号	设计阶段	提交内容	提交日期	图纸格式及份数
1	方案设计	1. 封面 2. 设计说明 3. 平、立、剖面图 5. 效果图等	根据项目实际推进进度或双方协商决定	CAD、PDF、及方案设计纸质 4 份
2	初步设计	1. 封面 2. 设计说明 3. 各专业平面图 4. 各专业立、剖面图（如有） 5. 典型构造大样 6. 室内装修及机电修缮的主要设备材料表	根据项目实际推进进度或双方协商决定	CAD 电子版电子版、PDF 电子版 A2/A3 图册
3	施工图设计	1. 设计说明文件。 2. 各专业平面图。 3. 各专业立、剖面图（如有） 强弱电、给排水及空调修缮设计。 4. 各专业设备表、物料表。	根据项目实际推进进度或双方协商决定	施工蓝图 8 份； CAD 电子版文件、PDF 图册电子版；材料样板 1 份

备注： 1、以上设计周期不包括甲方审图、乙方设计修改时间及国家法定假期。

2、本项目的具体周期安排，甲乙双方沟通后，以实际情况再做合理调整。

六、合同款额

本合同的总包干含税设计费为：¥476.52 万元（人民币肆佰柒拾陆万伍仟贰佰元整）（为此次设计的总包干含税价格、含税 6%），税费：¥26.97283 万元（人民币贰拾陆万玖仟柒佰贰拾捌元叁角）甲方每次支付设计费前，乙方应提供相应款项的设计类增值税专票。

设计费结算价按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）中规定的取费标准计取，计费基数为龙岗区相关主管部门审核结论确定的表



十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程设计 合同关键页-5

电话：0755-28948658

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林中路 77 号海关大厦东座 1201 室

乙方：中国建筑东北设计研究院有限公司

电话：024-81978043

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

7. 甲方出具的设计任务书和设计委托函为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后 15 日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

十四、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（本合同与招投标文件不一致的，以招投标文件为准）

合同签订地点：深圳市

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

乙方（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

代理人（签字）：

日期：2024年6月20日

日期：2024年06月20日

十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程设计 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2437

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	给排水	电气	暖通	
审查人员	马朝晖	罗小青	卓爱锋	蔡戈锋	
签名					

审查机构（盖章）



审查机构（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2024 年 10 月 22 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程
工程地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场

工程类别：公共建筑

工程等级：特级

工程规模：290000 m²

建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

勘察单位：/

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2437



副本

33

合同编号: ZGKXYSLG-015-2021

DBY-QS2-2021-0157



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日 期: 2021年8月



第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程

2. 建设地点：光明区新湖街道

3. 建设内容：总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米（最终 规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。

4. 投资规模：项目总投资 496555.12 万元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☐ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☒ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。



☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

☐ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☒ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护（审核）和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☐ 其他：_____。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍仟叁佰贰拾伍万元整（¥53250000.00元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。



中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-4

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建设东北设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：深圳市福田区上步中路

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

1023 号市府二办

邮政编码：

邮政编码：110000

法定代表人：

法定代表人：李海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：024-81978016

传 真：

传 真：024-23861440

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

沈阳和平支行

账 号：

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2021 年 8 月 18 日

中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-1 ——一标段

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20230927-GY318

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年09月27日

工程名称: 深圳理工大学建设工程-16、17、18、19、20、22、23、25栋

工程地址: 深圳市光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 205279(平方米)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-369。
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-2
——一标段

审查编号: JSSC20230927-GYY318

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查报告

工程名称: 深圳理工大学建设工程-16、17、18、19、20、22、23、25 栋

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

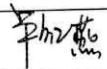
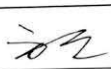
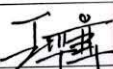
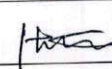
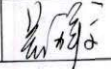
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合工程建设标准强制性条文。
2. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
3. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
4. 含有建筑节能、绿色建筑内容, 且符合相应工程建设标准与要求。满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准。
5. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 73% 和面源污染削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。
6. 本工程施工图设计文件满足《评分规则》。

审查机构(全称及盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查时间: 2023 年 09 月 27 日

深圳市住房和建设局 监制



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-1 ——二标段

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20230927-GYY317

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜样文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构  广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023 年 09 月 27 日

工程名称: 深圳理工大学建设工程-2~6 栋、21 栋、26 栋、27 栋

工程地址: 深圳市光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 159001 (平方米)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-369。
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-2
——二标段

审查编号: JSSC20230927-GYY317

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查报告

工程名称: 深圳理工大学建设工程-2~6 栋、21 栋、26 栋、27 栋

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

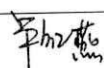
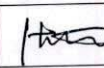
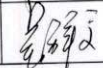
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合工程建设标准强制性条文。
2. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
3. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
4. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求。2~6 栋、21 栋满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准、26 栋、27 栋满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 三星级标准。
5. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 73% 和面源污染削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。
6. 本工程施工图设计文件满足《评分规则》。

审查机构(全称及盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查时间: 2023 年 09 月 27 日

深圳市住房和建设局 监制



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-1 ——三标段

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格证

备案编号：JSSC20230927-GYY319

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

工程名称：深圳理工大学建设工程-1栋、7~15栋、24栋
工程地址：深圳市光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧
工程类别：公共建筑
工程等级：大型
工程规模：197720（平方米）

建设单位：深圳市建筑工程务工程管理中心
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司
审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人（签章）

审查机构（盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2023年09月27日

说明：

- 1、本合格证由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：GY2023-369。
- 6、本合格证证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-2
——三标段

审查编号: JSSC20230927-GYY319

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查报告

工程名称: 深圳理工大学建设工程-1 栋、7~15 栋、24 栋

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

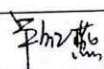
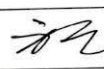
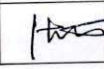
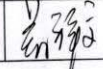
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合工程建设标准强制性条文。
2. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
3. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
4. 含有建筑节能、绿色建筑内容, 且符合相应工程建设标准与要求。满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准。
5. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 73% 和面源污染削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。
6. 本工程施工图设计文件满足《评分规则》。

审查机构(全称及盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查时间: 2023 年 09 月 27 日

深圳市住房和建设局 监制

中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签证明页



中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签放大页-1-建筑功能证明文件

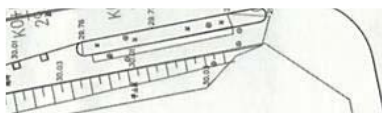
主要技术经济指标表

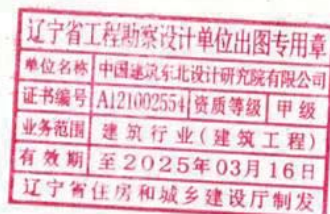
一、项目概述				深圳市人民政府			
项目名称	深圳理工大学建设工程			用地单位	深圳市光明区新湖街道办事处，公常路南侧，北深路东侧		
宗地号/宗地代码	A525-0102/440306203002GB00352			用地位置			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	474464.55			总建筑面积	562000.00		
容积率/规定容积率	0.89/0.89			计容积率建筑面积	423101.28		
地上规定建筑面积	413615.85			不计容积率建筑面积	138898.72		
地下规定建筑面积	9455.43			地上核减建筑面积	0		
地上核增建筑面积	0.00			地下核减建筑面积	0		
地下核增建筑面积	138898.72			建筑覆盖率	30.00%		
最大层数（地上/地下）	24/2D			建筑基地面积	142340		
建筑最高高度	95.00			机动车停车位（地上/地下）	316/2484		
绿化覆盖率	30%			自行车停车位（地上/地下）	3630/0		
绿地面积/折算绿地面积	14234.00						
其它:本项目按照30%比例设置充电桩车位，充电桩车位共计840个，比例为30%。							
四、各期建筑分栋指标							
一期建筑分栋指标							
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m²)	核减面积 (m²)	核增功能	核增面积 (m²)
16栋-本科书院	21.90	5	教学及辅助用房	8309.00	/	/	/
17栋-本科书院	21.90	5	教学及辅助用房	8313.00	/	/	/
18栋-本科书院	21.90	5/1D	教学及辅助用房	7438.00	/	/	/
	/	1D	辅助用房	701.00	/	/	/
19栋-学研楼	63.30	12/1D	教学及辅助用房	64675.00	/	/	/
		1D	辅助用房	1997.00	/	/	/
20栋-重点实验室	33.00	5/1D	教学及辅助用房	15931.00	/	/	/
22栋-硕博公寓	53.30	14/1D	教学及辅助用房	20462.00	/	/	/
23栋-硕博公寓	53.30	14/1D	教学及辅助用房	21855.00	/	/	/
		1D	辅助用房	807.00	/	/	/
25栋-综合楼	65.15	13/1D	教学及辅助用房	18896.00	/	/	/
地下核增	/	1D	/	/	/	共用停车库	28586.00
						公用设备用房	8576.00
小计				169384.00		小计	37162.00
				总计	206546.00	原工规面积205270	
二期建筑分栋指标							
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m²)	核减面积 (m²)	核增功能	核增面积 (m²)
2栋-体育馆	13.85	2	教学及辅助用房	/	/	/	/
3栋-看台	11.65	2	辅助用房	/	/	/	/
4栋-规划配套用房	11.65	2	辅助用房	/	/	/	/
5栋-学生活动中心	6.65	1	教学及辅助用房	/	/	/	/
6栋-室外泳池	5.85	1/1D	教学及辅助用房	12675.00	/	/	/
	/	1D	辅助用房	1056.00	/	/	/
21栋-硕博公寓	95.00	24/2D	辅助用房	49169.00	/	/	/
26栋-国际交流中心	21.95	5/1D	辅助用房	18579.00	/	/	/
	/	1D	辅助用房	1633.00	/	/	/
27栋-图书馆	50.05	9/1D	辅助用房	21867.00	/	/	/
地下核增	/	2D	/	/	/	共用停车库	42755.00
						公用设备用房	10000.00
小计				104979.00		小计	52755.00
				总计	157734.00		
三期建筑分栋指标							
1栋-综合体育馆	22.65	3/2D	辅助用房	7455.00	/	/	0.00
7栋-本科书院	/	2D	辅助用房	1712.00	/	/	/
	21.90	5	教学及辅助用房	8339.00	/	/	0.00
8栋-本科书院	21.90	5/1D	教学及辅助用房	8143.00	/	/	0.00
	/	1D	辅助用房	731.00	/	/	/
9栋-本科书院	21.90	5	教学及辅助用房	7660.00	/	/	0.00
10栋-学研楼	12.65	2	教学及辅助用房	4176.00	/	/	0.00
11栋-学研楼	12.65	2	教学及辅助用房	2781.00	/	/	0.00
12栋-学研楼	38.15	7	教学及辅助用房	44250.00	/	/	/
13栋-学生食堂	12.65	2/1D	辅助用房	3536.00	/	/	0.00
	/	1D	辅助用房	817.00	/	/	/
14栋-学研楼	12.35	2	教学及辅助用房	9116.00	/	/	0.00
15栋-学研楼	38.15	7	教学及辅助用房	46023.00	/	架空绿化休闲、城市公共通道	0.00
24栋-开闭站	11.56	2	辅助用房	3999.00	/	架空绿化休闲、城市公共通道	0.00
地下核增	/	1D	/	/	/	共用停车库	40099.00
						公用设备用房	8883.00



中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签放大页-2

绿化休闲、城市公共通道	0.00
共用停车场	40099.00
公用设备用房	8883.00
 CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
24栋-开闭站	11.56
地下核墙	
本图没加盖院出图章无效	
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION	
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE	

		
1	2022.12	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后，以最高版本为准		
建设单位 CLIENT		
深圳市建筑工务署工程管理中心		
项目: PROJECT NAME		
中国科学院深圳理工大学建设工程		
子项目: SUB PROJECT NAME		
总图		
图名: DRAWING TITLE		
屋顶总平面图		
设计号: PROJECT NUMBER		
SZ2021-122		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		
任炳文 郝 鹏		
李曙光 支 宇		
审定人 AUTHORIZED BY		
张 强		
审核人 AUDITING BY		
李曙光		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
杨海荣		
汪玉忠		
校对人对 CHECKED BY		
郭增智		
设计人 DESIGNED BY		
汪玉忠		
图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1:1000	日期: DATE
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER
		GW001



合同编号:SYLXY-016-2021



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳音乐学院

合同名称: 深圳音乐学院初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日 期: 2021 年 6 月



深圳音乐学院 合同关键页-2

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳音乐学院

2. 建设地点：龙岗区国际大学园区内

3. 建设内容：约 73777 平方米，总建筑面积暂定 129722 平方米，办学规模 1000 人。建设内容包括教学综合楼、实验实习基地、图书馆、剧院（700 座）、音乐厅（500 座）、观摩排练厅（200 座）、**体育综合楼**、行政办公楼、教师公寓及学生宿舍楼、地下室等。（最终规模以政府相关批复为准）

4. 投资规模：暂定 17.5 亿元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业、声学设计、舞台工艺设计除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业、声学设计、舞台工艺设计除外除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

三、设计周期

☒初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装

深圳音乐学院 合同关键页-3

修方案确定后 90 日完成室内精装修施工图设计;景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计;
竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹仟肆佰叁拾叁万元整(¥14,330,000 元)。具体
由以下费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(元)	计价方式
1	☒ 基本设计服务费	11,370,000.00	☒ 固定单价: 1. 演艺区按 121 元/平方米×21500(暂定)平方米计算; 2. 非演艺区按 81 元/平方米×108222(暂定)平方米计算; 3. 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	10,233,000.00	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	1,137,000.00	占基本设计服务费的 10%, 根据履约评价结果支付。
2	☒ BIM 设计费	1,500,000.00	按固定单价 11.6 元/平方米, 建筑面积暂定 129722 平方米, 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	2.1 基本酬金	1,350,000.00	占 BIM 设计费的 90%。
	2.2 绩效酬金	150,000.00	占 BIM 设计费的 10%, 根据履约评价结果支付。
3	☒ 竣工图编制费	1,460,000.00	1. 演艺区按全过程设计费单价 195.3 元/平方米×21500(暂定)平方米×8%计算; 2. 非演艺区按全过程设计费单价 130.2 元/平方米×108222(暂定)平方米×8%计算; 3. 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	合计	14,330,000	

1. 面积: 1) 总建筑面积暂按 129722 平方米计取, 其中演艺区包括剧院、音乐厅、观摩排练厅以及满足表演、排练所需的相关配套设施, 暂按 21500 平方米计取, 非演艺区暂按 108222



深圳音乐学院 合同关键页-4

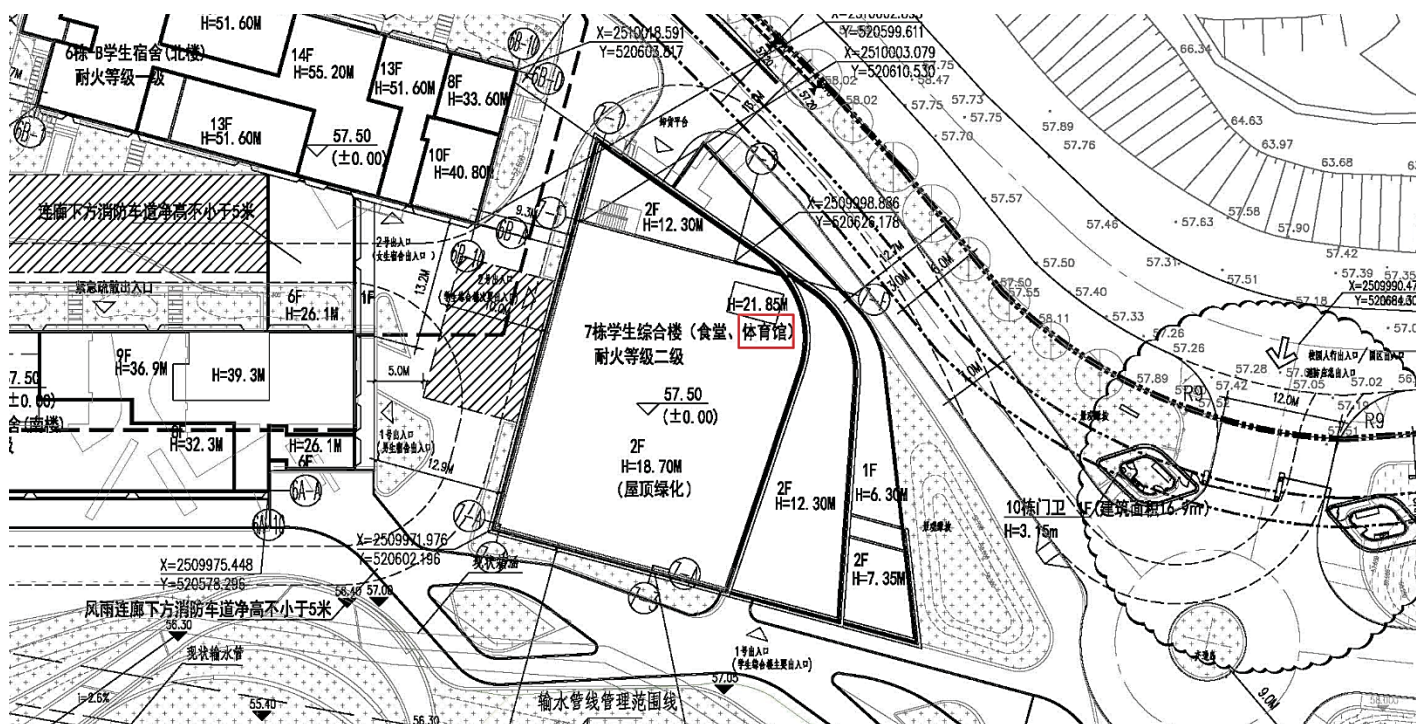
发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地 址：深圳市福田区上步中路	地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号
1023 号市府二办	
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
合同签订时间： 2014 年 6 月 3 日	



深圳音乐学院 图纸图签证明页



深圳音乐学院 图纸图签放大页-1-建筑功能证明文件



深圳音乐学院 图纸图签放大页-2

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT	
 CNADRI	
中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE	
设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位: CO-OPERATED WITH	MIRALLE/ TAGLIABUE EMBT
MIRALLES TAGLIABUE EMBT SLP.	
 霍普股份 HYP ARCH DESIGN	
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 有效期至 2030年03月17日 辽宁省住房和城乡建设厅制发 无效	
注册执业章: REGISTERED SEAL 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 任炳文 注册号: 2100255-023 有效期至: 2025年8月	
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION	

1	2024. 12	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
项目区示意图		
Position		
建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
项目: PROJECT NAME 香港中文大学(深圳)音乐学院		
子项目: SUB PROJECT NAME 总图		
图名: DRAWING TITLE 屋顶总平面图		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2022-126		
项目总负责人	任炳文 邵明东	杨海荣 李曙光
PROJECT DIRECTOR		
审定人	张 强	燕 翼
AUTHORIZED BY		
审核人	支 宇	
AUDITING BY		
专业负责人	燕 翼	王 超
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对入	郭增智	
CHECKED BY		
设计人	汪玉忠	
DESIGNED BY		
图别:	建施	文件名:
STATUS		FILE NAME
比例:	1: 500	日期:
SCALE		DATE
版本:	1	图号:
INDEX		DRAWING NUMBER



大亚湾区第七中学新建工程项目设计 合同关键页 1

W-SZ-JZ24011-HZ

合同编号: DYWDQZX-SJ-001

大亚湾区第七中学新建工程项目设计

合 同 书

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司



大亚湾区第七中学新建工程项目设计 合同关键页 2

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

设计人(全称): 深圳和华国际工程与设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 大亚湾区第七中学新建工程项目设计 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大亚湾区第七中学新建工程项目设计。

2. 工程所在地详细地址: 惠州大亚湾西区锦绣北路和挺新路交汇处西北处。

3. 工程批准、核准或备案文号: 惠湾经统投审【2023】16号。

4. 工程投资估算: 项目估算总投资为19236.89万元,其中工程费用为16006.62万元。

5. 工程内容及规模: 建设内容包括新建1栋教学综合楼、1栋教师宿舍、2栋学生宿舍、1栋2层体育馆、1栋饭堂、两间门卫室、STEAM中心、新建1个环形标准跑道、2个篮球场、2个排球场、1个器械体操游戏区及地下停车场、其他配套设施等。总用地面积25670m²,总建筑面积30561.67m²。(具体区自然资源局提供的规划要点及相关资料为准)

6. 工作内容包括但不限于以下内容: 项目方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计,具体专业包括建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、人防、通风空调、绿化、道路、围墙、绿色建筑设计(含预评价)及海绵城市设计、装配式建筑设计(含装配式建筑设计专篇、装配率计算书及装配式预评价等),以及项目所涉及各环节工程设计及报审报批过程与业务主管部门的沟通协调等相关工作,并配合做好项目过程及完工阶段验收等后续服务工作。

7. 工程主要技术标准: 必须严格按照国家、行业有关的规程、规范、标准进行设计,并满足发包人要求。

8. 资金来源: 财政资金。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: ∕。

2. 工程设计阶段: ∕。

3. 工程设计服务内容: ∕。



大亚湾区第七中学新建工程项目设计 合同关键页 3

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 设计费结算价以区财政国资金融局审定的工程预算价为计费额计算设计收费基价, 参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》收费标准和本合同约定的调整系数计算设计收费基价。最终设计收费结算价=设计收费基价×(1-20%)×(1-中标下浮率)。具体按专用合同条款“10. 合同价款与支付”确定。最终以区财政审定设计费金额为准。

2. 签约合同暂定价为:

人民币(大写) 叁佰贰拾玖万零陆佰捌拾陆元整 (¥3,290,686.00 元) 中标下浮率为 11 %。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 尤千成。

设计人项目负责人: 王晓明: 一级注册建筑师(证书编号: 19984410279)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件(含澄清文件, 如有);
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条款(含补充合同条款);
- (6) 发包人要求;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 已标明价格的价格清单(如有)。
- (9) 其他合同文件: 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。



大亚湾区第七中学新建工程项目设计 合同关键页 4

(此页为《大亚湾区第七中学新建工程项目设计合同书》合同签署页)

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区
代建项目管理局（盖章）

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
纳税人识别号：124413006824863938
地 址：惠州大亚湾新澳大道5号

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
纳税人识别号：9144030077987910XF
地 址：深圳市南山区科苑南路2277
号三湘海尚E座12楼

邮政编码：516081
法定代表人：钟贞荣
委托代理人：
电 话：0752-5556098
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：
时 间：2024年1月19日

邮政编码：518000
法定代表人：梁绿茵
委托代理人：
电 话：0755-26860173 13828824832
传 真：0755-26860173
电子信箱：hhjy@wowa.cc
开户银行：中国银行深圳曦湾支行
账 号：7510 6070 0883
时 间：2024年1月19日



大亚湾区第七中学新建工程项目设计 施工图审查合格证

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4413002410240002-TX-001

工程编号: 2207-441300-04-01-154691-5002



工程名称	大亚湾区第七中学新建工程项目		
工程地址	大亚湾西区新畲村		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 30561.67 m ² (地上: 26826.64 m ² , 地下: 3735.03 m ²); 建筑高度: 23.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架; 层数: 地上 6 层, 地下 1 层。 消防高度: 23.75 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局	黄衡祁 13927348049
	建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会教育文化卫生健康局	曾文浪 13532123669
	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	谭友根 13870853195
	设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	王晓明 13923729184
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。 审查机构(盖章): 广东省施工图数字化审查专用章 机构名称: 广东惠湾工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19092 业务范围: 一类、二类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施工程(给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林、环境卫生)工程 有效期至: 2026年12月24日 技术负责人(签字): [Signature] 法定代表人(签字): [Signature] 二〇二四年十一月八日			
备注	1. 本项目审查范围分别为: 教学楼、宿舍楼、地下室、风雨操场、看台; 2. 该项目防雷装置设计已审查合格; 3. 该项目消防设计已审查合格; 4. 该项目绿色建筑设计已审查合格; 5. 该项目海绵城市设计已审查合格; 6. 1栋综合教学楼装配式设计已审查合格; 7. 本项目学校为重点设防(乙)类抗震措施提高一度, 8度。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	杨伟基	[Signature]	结构	雷宏祥	[Signature]
给排水	李治军	[Signature]	电气	刘楚明	[Signature]
暖通	唐钦雨	[Signature]	绿建	唐钦雨	[Signature]
绿建	杨伟基	[Signature]	绿建	李治军	[Signature]
绿建	刘楚明	[Signature]	绿建	雷宏祥	[Signature]
节能	杨伟基	[Signature]	防雷	刘楚明	[Signature]
园林	刘楚明	[Signature]	装修	杨伟基	[Signature]
海绵城市	杨伟基	[Signature]	海绵城市	李治军	[Signature]
场地平整	雷宏祥	[Signature]	园林	熊咏涛	[Signature]



园林	李治军		园林	雷宏祥	
----	-----	---	----	-----	---

序列号: gd-3f6e6096-787

广东省住房和城乡建设厅监制



DBY-QDL-2024-0404-B1

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安市南浦新城控股集团有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

江苏名厦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安市清江浦区职业学校校安工程（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：淮安市清江浦区职业学校校安工程（EPC）。

2、工程地点：淮安市清江浦区北京南路以西、枚乘路以北。

3、工程批准、核准或备案文号：清发改复〔2022〕91号。

4、资金来源：区财政筹措。

5、工程内容及规模：项目总用地面积约93046平方米，总建筑面积约112332.35平方米，主要新建教室、功能用房、宿舍、餐厅、绿化、管网及其他配套设施建设等（含教育装备）。

6、工程承包范围：淮安市清江浦区职业学校校安工程（EPC）。承包人负责完成包括但不限于设计、采购、施工直至竣工验收合格达到合同规定的要求及缺陷责任期内的保修等全部工作。承包人必须执行现行技术规范和标准，向发包人提供符合使用标准的合格工程。

（1）设计：包含但不限于建筑工程设计（含建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙、钢结构以及相关的消防工程设计）、室外景观及道路广场工程设计【含围墙、大门、室外道路、操场（含田径场、篮球场、排球场等）、室外铺装、小品、灯具、室外家具、绿化、植物、水系、停车等内容，海绵城市设计（含雨水回收）】、综合管网设计【含室外雨水、污水、化粪池（以及污水处理设施）、电力、弱电、消防、三网合一工程等，以及与电信、供电、燃气等其他部门的管线整合设计】、室内装修设计（含室内墙面、顶面、地面的装饰设计、精装机电深化设计）、专项设计【含人防工程专项设计、配电房高压配电专项设计、基坑支护专项设计、厨房（含设备）专项设计、太阳能专项设计、空气源热泵设计、光伏工程设计、预制装配专项设计、弱电及智能化设计、报告厅和体育场馆电声灯光舞台设计、建筑亮化工程设计、机动车和非机动车充电桩设计、标识标牌专项设计（含人防标识标牌、各单体楼名、门牌、楼层标志、索引等）、教学设备、桌椅、宿舍床铺、满足建筑投入使用所必须的红线范围内的附属配套等工程设计】、地面及地下室交通与消防流线标识设计（含地下室停车位硬塑车挡、汽车坡道硬塑减速挡、防撞硬塑护角、标线、标识、标牌）；设计人负责配合审核所有由第三方厂家负责的深化设计，包含但不



淮安市清江浦区职业学校校安工程（EPC） 合同关键页-3

限于：电梯专项设计、锅炉房深化设计、抗震支架深化设计、特殊消防工程（如细水雾消防工程、气体灭火消防工程等）深化设计等；施工过程中的设计配合、设计变更、技术服务与指导、分阶段过程验收等工作。

（2）物资采购：设计范围内所有工程建设所需要的材料设备、预制构件、工器具以及项目交付相关的设施设备等采购。

（3）施工：设计范围内所有工程施工（含用地红线外的雨污水接入至市政管网、居配电接入至红线外环网柜）直至竣工验收合格（省级或以上优质工程）、编制竣工图文件、向招标人移交竣工验收所需的各类资料，配合招标人完成竣工验收（含所有专项验收）及竣工备案工作，完成项目移交、配合招标人试运营期间的相关工作以及缺陷责任期内的保修工作等。

具体内容详见招标人提供的初步设计方案及招标文件第六章《发包人要求》。

二、合同工期

总工期要求：500 日历天（其中设计工期 20 日历天，施工工期 480 日历天）。

其中，设计开工日期：以中标通知书发出之日起开始计算；施工开工日期：以开工报告为准。

计划开始工作日期：2024 年 1 月 12 日

计划开始现场施工日期：2024 年 2 月 1 日

计划竣工日期：2025 年 5 月 26 日

三、工程质量标准

1、设计质量标准：符合国家和地方现行的设计技术规范、标准及规程要求，应通过相关部门的审批；

2、物资采购要求的质量标准：工程所有物资（设施、材料设备、构配件等）产品质量须符合现行的相关标准规范的要求，合格率达到 100%；

3、施工质量标准：省级或以上优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿柒仟伍佰玖拾玖万壹仟叁佰玖拾柒元伍角玖分（¥475991397.59 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰叁拾捌万零玖佰陆拾壹元陆角伍分（¥4380961.65 元）；适用税率：6%，

税金为人民币（大写）贰拾肆万柒仟玖佰柒拾捌元玖角陆分（¥247978.96 元），不含税价为人民币

（大写）肆佰壹拾叁万贰仟玖佰捌拾贰元陆角玖分（¥4132982.69 元）；

（2）采购与施工费（含税）：



淮南市清江浦区职业学校校安工程（EPC） 合同关键页-4

人民币（大写）___/（¥___/元）；适用税率：___/ %，税金为人民币（大写）___/（¥___/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰柒拾贰万陆仟肆佰叁拾伍元玖角肆分（¥ 412726435.94 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟柒佰壹拾肆万伍仟叁佰柒拾玖元贰角叁分（¥37145379.23 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）伍仟捌佰捌拾捌万肆仟元（¥58884000.00 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/（¥___/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/（¥___/元）；适用税率：___/ %，税金为人民币（大写）___/（¥___/元）；

2、合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条款。

注：1、合同价格包括完成 EPC 实施范围所需的设计费和建筑安装工程费[含工程设备费、保险费和民用报警器的燃气工程延伸费、自来水（给水、二次加压供水及运营维护费用）]，即本项目的采购、施工、竣工验收及相关服务等全过程的 EPC 交钥匙工程所有费用。包含但不限于招标范围内的所有费用及施工配合费、协调费、三通一平费、临时设施费、调试费、验收费、保险（工程一切险和第三方责任险由发包人缴纳）、风险费用、规费、单价措施项目费、总价措施费[安全文明施工措施费（含文明城市创建费）、扬尘治理费、扬尘污染防治增加费、渣土费、智慧工地费、新冠疫情常态化防控费、建筑工人实名制费、已完工程及设备保护费、非夜间施工照明费、赶工措施费（因政策性调整及不可抗力引起的工期延误所需要的赶工）]、优质工程创建费、专家评审费、税金、利润、手续、办证、白蚁防治、勘察费、定位放线及竣工测绘费、工程检测费（江苏省建设工程费用定额（2014 年）规定的工程检测费和因承包人原因产生的工程检测费）、图审费、招标代理费、工程量清单及控制价编制费用等政策性文件规定的其它所有费用，以及合同中明确的其它责任、义务。

2、投标报价不包含基础设施配套费、工程检测费、工程监理费、跟踪审计及竣工结算审核费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___杨荣华___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 江苏省淮安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，发包人执 陆 份，承包人执 拾捌 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）



淮安市清江浦区职业学校校安工程（EPC） 合同关键页-6

（本页为合同协议书签字盖章页）

发包人：淮安市南浦新城控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320811MA1MPFCTXX

地址：淮安市清浦区淮海南路268号西辅楼3楼

邮政编码：223001

法定代表人：孙健

委托代理人：孙健

电话：0517-83516128

传真：0517-83516128

电子信箱：459764840@qq.com

开户银行：江苏银行淮安清浦支行

账号：10280188000122791

承包人：中国建筑东北设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：912101122437631683

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

邮政编码：110003

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0411-83683811

电子信箱：

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

账号：21001380008051008861

承包人：中冶建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91500000795854690R

地址：重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码：400084

法定代表人：

委托代理人：王少波

电话：023-68651886

传真：023-68821333

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆九龙坡支行

账号：3100026119022148064

承包人：江苏名厦建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913208916858868273

地址：淮安经济技术开发区征鸿路6号

邮政编码：223005

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0517-83710189

电子信箱：

开户银行：中国建设银行淮安市清浦支行

账号：32001725136059886666

淮安市清江浦区职业学校校安工程（EPC） 联合体共同投标协议

联合体协议书

中冶建工集团有限公司、江苏名厦建设工程有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中冶建工集团有限公司、江苏名厦建设工程有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加淮安市清江浦区职业学校校安工程项目（项目名称）淮安市清江浦区职业学校校安工程（EPC）标段施工招标资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶建工集团有限公司（某成员单位名称）为 中冶建工集团有限公司、江苏名厦建设工程有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中冶建工集团有限公司为联合体牵头人履行并行使联合体牵头人职权。中冶建工集团有限公司负责招标范围内的物资采购和90%的施工任务，江苏名厦建设工程有限公司负责招标范围内的施工部分实施10%。中国建筑东北设计研究院有限公司负责招标范围内的设计工作及施工过程中的设计配合、设计变更、技术服务与指导、分阶段过程验收等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中冶建工集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：田贵祥（签字）
成员名称：江苏名厦建设工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：张云峰（签字）
成员名称：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：李海（签字）
日期：2023年12月22日



淮安市清江浦区职业学校校安工程（EPC） 施工图审查合格证

20220494

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号：10141（2024）第 0294 号

淮安市清江浦区教育体育局

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二四年五月十日

（审查机构公章）



施工图设计文件审查概况

工程名称：	淮安市清江浦区职业学校校安工程1#一期教学综合楼、2#一期食堂报告厅综合楼、3#体育体育馆、4#二期教学综合楼、5#二期学生宿舍、6#二期食堂报告厅综合楼、7#体育场看台、8#北门卫、9#西门门卫、10#南门卫、一期连廊、二期连廊、地下车库（含人防专项）
工程地址：	淮安市清江浦区枚桑路以北，北京路以西
工程类别：	房屋建筑工程
工程等级：	大型
工程规模及概况：	项目名称、建筑面积（规划许可面积）平方米、层数：1#一期教学综合楼（27448.75）（27256.88），地上五层，地下一层；2#一期食堂报告厅综合楼（6613.91）（6534.21），地上二层，地下一层；3#体育馆（7859.33）（7939.43），地上三层，地下一层；4#二期教学综合楼（20026.94），地上五层，地下一层；5#二期学生宿舍（8178.71）（8106.36），地上四层；6#二期食堂报告厅综合楼（6814.91）（6534.19），地上二层，地下一层；7#体育场看台（220.62）（220.62），地上一层；8#北门卫（115.74）（135.68），地上一层；9#西门门卫（90.87）（105.44），地上一层；10#南门卫（36.48）（36.28），地上一层；一期连廊（956.3）（955.10），地上一层；二期连廊（795.55）（795.55），地上一层；地下车库（27329.47）（26889.52），地下一层（含人防面积：7446.48）；项目受理日期：2024-03-13；
绿色建筑及节能设计：	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准，节能率72%。
建设单位：	淮安市清江浦区教育体育局
勘察单位：	江苏华信测绘设计有限公司
设计单位：	中国建筑东北设计研究院有限公司
审查人：	李振德、徐礼怀、郑群珍、周骏、郑爱青
审查机构法定代表人或其授权负责人：（签章）	
注意事项：	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的，不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，



W-SZ-JZ24030-SY

GF-2020-0216

和平湾地区新建高中项目-EPC 工程
总承包

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：沈阳市和平区教育局

承包人（乙方）联合体施工方（牵头人）：沈阳北方建设股份有限公司

承包人（丙方）联合体设计方：深圳和华国际工程与设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包

2. 工程地点：沈阳市和平区

3. 工程审批、核准或备案文号：沈和审批发改审字【2024】17 号

4. 资金来源：沈阳市财政、和平区财政、其他投资

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 38925.44 平方米，建筑面积 42000 平方米，其中，地上建筑面积 34000 平方米、地下建筑面积 8000 平方米。主要包括建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业内容及校园室外运动场地、景观、围墙、大门、道路、管网等配套设施工程。

6. 工程承包范围：和平湾地区新建高中项目的设计、建设、交付，包括但不限于施工图设计、专项设计、施工、采购、安



装、调试、各项检验试验检测、试运行、竣工验收及移交、质量保修等，以及需要承包人办理的相关审批手续，协调相关各方的关系，确保通过政府各行业行政主管部门验收，将具备正式投入使用的项目整体移交给招标人等全部工作内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的交钥匙工程。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 25 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日。

其中提交施工图纸时间：2024 年 5 月 20 日前。

施工工期总日历天数：493 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计质量标准：符合国家现行的工程设计方面的规范、规程、标准，符合当地相关部门的相关规定以及采购人要求，满足施工、验收和运营的需要。

(2) 施工质量标准：符合国家、省、市现行质量验收规范，符合当地相关部门的相关规定以及采购人要求，必须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同含税价格定为人民币（大写）贰亿零叁佰捌拾柒万零肆佰贰拾肆元贰角(¥203,870,424.2 元)，其中不含税价为人民币（大写）壹亿捌仟柒佰壹拾壹万柒仟叁佰柒拾元整(¥187,117,370 元)，增值税税率（设计费税率为 6%，工程费税率为 9%），增值税金额为人民币（大写）壹仟陆佰柒拾伍万叁仟零伍拾肆元贰角(¥16,753,054.2 元)。

具体构成详见分项报价表。其中：



和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包 合同关键页 4

(1) 设计费合同含税价格定为人民币(大写)叁佰零玖万壹仟玖佰捌拾柒元玖角贰分(¥3,091,987.92 元),其中不含税价为人民币(大写)贰佰玖拾壹万陆仟玖佰陆拾玖元柒角肆分(¥2,916,969.74 元),增值税税率为 6%,增值税金额为人民币(大写)壹拾柒万伍仟零壹拾捌元壹角捌分(¥175,018.18 元)。

(2) 工程费工程费合同含税价格定为人民币(大写)贰亿柒柒拾柒万捌仟肆佰叁拾陆元贰角捌分(¥200,778,436.28 元),其中不含税价为人民币(大写)壹亿捌仟肆佰贰拾万零肆佰元零贰角陆分(¥184,200,400.26 元),增值税税率为 9%,增值税金额为人民币(大写)壹仟陆佰伍拾柒万捌仟零叁拾陆元零贰分(¥16,578,036.02 元)。

(3) 暂估价(含税): _____

(4) 暂列金额(含税): _____

(5) 双方约定的其他费用(含税): _____

2. 合同价格形式:

本项目工程部分为 EPC 总承包交钥匙工程,设计费采用固定综合费率,工程费采用固定报价系数,在招标文件及合同约定的风险范围之内不做调整。

3. 合同执行过程中,如国家税收政策发生变化,合同涉及到的价款及增值税等相关税费,不含税价格不因国家税率变化而变化,税率按照国家政策规定执行,含税价格随税率变化进行相应调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无。

五、项目经理

工程总承包项目经理(项目总负责人) 姓名: 姜淑敏 ;

执业资格或职称类型: 一级注册建造师 ;

执业资格证或职称证号码: 辽 1212014201410539 ;



设计负责人姓名: 王小明;

执业资格或职称类型: 一级注册建筑师;

执业资格证或职称证号码: 19984410279。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 招标文件、投标文件、投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 分项报价表;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

九、订立地点

本合同在 发包人会议室 签订。



和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包 合同关键页 6

十、合同生效

本合同自 本合同经双方签字或盖单位合同章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，甲、乙、丙三方各执 叁 份。

发包人：

沈阳市和平区教育局

法定代表人：



承包人：

沈阳北方建设股份有限公司

法定代表人：



统一社会信用代码：

1121010200158815XY

地址：

沈阳市和平区胜利南街 302 号

22 层-24 层

邮政编码：

电话：024-31317763

传真：

电子信箱：

开户银行：盛京银行沈阳市红霞支 开户银行：建设银行沈阳大东支行
行

账号：0330510102000018117

统一社会信用代码：

91210100711111030N

地址：

沈阳市大东区东北大马路 143 号

邮政编码：

电话：88154866

传真：

电子信箱：



和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包 合同关键页 7

承包人（丙方）联合体设计方
深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人：



梁绿荫



统一社会信用代码：

9144030077987910XF

地址：

深圳市南山区科苑南路 2277 号三湘
海尚 E 座 12 楼

邮政编码：518000

电话：0755-26860176

传真：0755-26860173

电子信箱：hhjy@wowa.cc

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

账号：7510 6070 0883



和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包 联合体共同投标协议

联合体协议书

沈阳北方建设股份有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司自愿组成和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包工程联合体，共同参加和平湾地区新建高中项目工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、沈阳北方建设股份有限公司为和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包工程牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判以及合同履行，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、合同实施阶段，联合体各成员授权牵头方接收所有通知、文件以及授权参加议事等，所有针对承包人的决议、决定均延伸适用至各牵头方。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对各自外承担各自责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：沈阳北方建设股份有限公司负责该项目施工部分工作，深圳和华国际工程与设计有限公司负责本项目设计部分工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

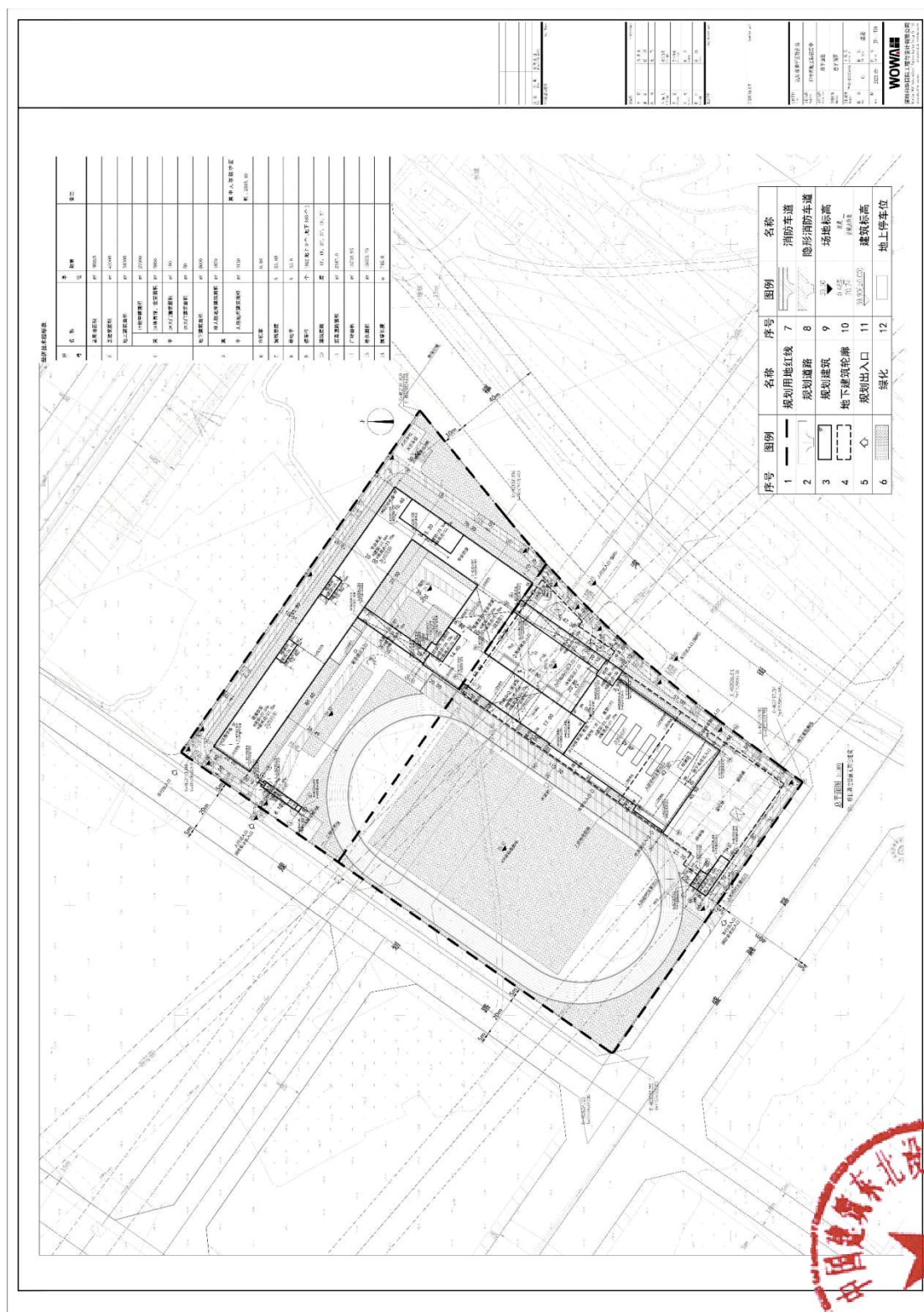
2024年2月18日

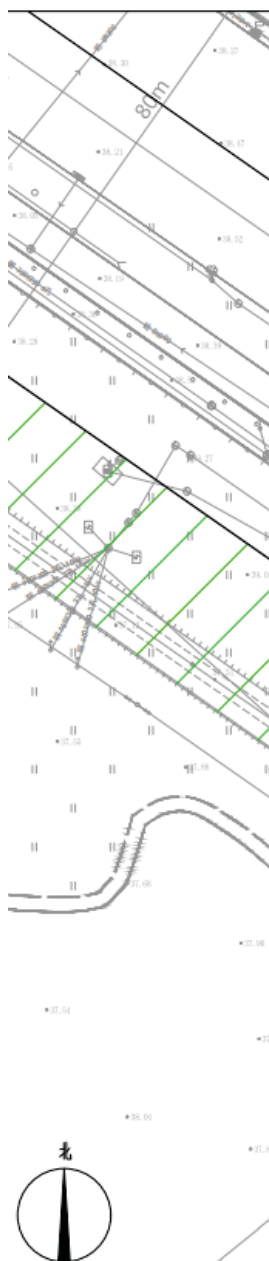


Handwritten signatures of the representatives of the joint venture members.



和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包 业态辅助证明页





经济技术指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	38925	
2	总建筑面积	m ²	42000	
4	地上建筑面积	m ²	34000	
	1#教学楼面积	m ²	27800	
	2#体育馆、食堂面积	m ²	5960	
	3#大门建筑面积	m ²	190	
	4#大门建筑面积	m ²	50	
5	地下建筑面积	m ²	8000	
	非人防地库建筑面积	m ²	4870	
	人防地库建筑面积	m ²	3130	其中人防防护面积：2585.40
6	容积率		0.88	
7	建筑密度	%	22.60	
8	绿地率	%	35.0	
9	停车位	个	192(地上9个,地下183个)	
10	建筑层数	层	-1F、1F、2F、3F、4F、5F	
11	沥青道路面积	m ²	2347.0	
12	广场面积	m ²	13732.25	
13	绿化面积	m ²	13623.75	
14	围墙长度	m	745.0	



辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书

二、拟派项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	工程规模	竣工验收时间
1	中国科学院深圳理工 大学建设工程	深圳市建筑工 务署工程设计 管理中心	5325 万元	56.1988 万m ²	2024 年 1 月 17 日
2	深圳机场教育基地 建设项目	深圳市机场 (集团)有限 公司	2992.5 万元	11.6 万m ²	2025 年 11 月 27 日
3	深圳机场东区国际 快件一号货站(勘察、 设计、咨询)	深圳市机场 (集团)有限 公司	1038.8155 万元	6.293158 万m ²	2024 年 10 月 15 日
4	机场东区国际转运 一号货站(勘察、 设计、咨询)	深圳市机场股 份有限公司	758.1207 万元	6.53 万m ²	2023 年 11 月 30 日
5	深圳机场运控综合 大楼项目(勘察、 设计、咨询)	深圳市机场 (集团)有限 公司	720 万元	3.51099 万m ²	2024 年 7 月 5 日
6	安图生物体外诊断 产业园(三期)工 程设计	郑州安图生物 工程股份有限 公司	870 万元	29.3257 万m ²	2025 年 7 月 19 日



拟派项目负责人类似工程业绩证明文件

中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-1



副本

合同编号: ZGKXYSLG-015-2021

DBY-052-2021-0157



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日 期: 2021 年 8 月



第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程

2. 建设地点：光明区新湖街道

3. 建设内容：总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米（最终 规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。

4. 投资规模：项目总投资 496555.12 万元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☐ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☒ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。



☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

☐ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☒ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护（审核）和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☐ 其他：_____。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍仟叁佰贰拾伍万元整（¥53250000.00元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。



中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-4

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：深圳市福田区上步中路

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

1023 号市府二办

邮政编码：

邮政编码：110000

法定代表人：

法定代表人：李海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：024-81978016

传 真：

传 真：024-23861440

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

沈阳和平支行

账 号：

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2021 年 8 月 18 日

中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-5

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑东北设计研究院有限公司 公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体 (☐ 牵头单位 ☐ 成员单位) ☒ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	任炳文	建筑	962100286	教授级高级 建筑师	项目总负责人
2	李曙光	建筑	/	高级建筑师	项目负责人
3	郝鹏	建筑	072100953	正高级工程师	项目负责人/建筑专业负责人
4	支宇	建筑	/	高级建筑师	项目负责人/建筑专业负责人
5	梁斌	建筑	142101318	工程师	建筑专业负责人
6	周淑玲	建筑	212101665	工程师	建筑专业负责人/ 建筑专业设计人
7	赵兴	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
8	吴胤谦	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
9	许纯钢	建筑	/	高级工程师	建筑专业设计人
10	王艳军	结构	S102101463	正高级工程师	结构专业负责人
11	赵雪峥	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
12	郭鹏	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
13	任宇航	结构	/	工程师	结构专业设计人
14	孙典龙	结构	/	工程师	结构专业设计人



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

验收日期： 2024.11.17

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632
项目名称	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程	项目曾用名	中国科学院深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程
工程地点	深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧		
建筑面积	205279 m²	工程造价	468497.66 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15F
立项批准文号	深发改(2020)467 号	宗地号	A525-0102
用地规划许可证号	地字第440311202100022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0048(改1)号
施工许可证号	2022-1608	监理许可证号	/
开工日期	2022.10.26	验收日期	2024.1.17
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220035-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-3

建设设备安装工程	张建球	何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦
工程质控资料	魏文鹤	赖伟豪、王景彬、吴洁银、唐好婕、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、施童、曾晓秋、饶巧玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			陈海明
2	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	高工	何维荣
3	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理		黄磊
4	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理		林为贤
5	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	何广宇
6	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	张建球
7	舒骞	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	舒骞
8	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心			侯志波
9	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	吴龙梁
10	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	高工	彭志涵
11	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	中级	魏文鹤
12	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气		马三化
13	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心			刘啸
14	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	中级	张哲
15	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副经理	中级	黄薇
16	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
17	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
18	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			栾毅
21	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			蔡斌
22	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高工	张云鹤
23	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高工	张伟忠
24	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高工	柏永春
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高工	傅楚光



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-5

25	简丽金	上海建科工程咨询有限公司	执行负责	工程师	简丽金
26	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理		武玉帅
27	张申	上海建科工程咨询有限公司	技术负责	工程师	张申
28	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	助理工程师	戴裕华
29	诸建友	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	工程师	诸建友
30	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	幕墙管理	工程师	吕桥
31	陈晓文	上海建科工程咨询有限公司	精装修管理	工程师	陈晓文
32	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电总監	工程师	李力
33	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高工	李海宏
34	谢加骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		谢加骥
35	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	杨毅
36	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		曾文婷
37	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		胡炜
38	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		范文卓
39	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		王欣杰
40	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		古培钦
41	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		郝鹏
42	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	支宇
43	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杜焕宇
44	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	执行负责	工程师	葛有文
45	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责	工程师	赖伟豪
46	吴春华	中建二局第三建筑工程有限公司	机电管理		吴春华
47	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	陈远潜
48	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			王雪
49	王雪	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	工程师	王雪
50		深圳市勘察研究院有限公司			



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-6

51	王景林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王景林
52	朱东兴	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	朱东兴
53	高晓亮	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	高晓亮
54	张乃东	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	张乃东
55	曾皓秋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曾皓秋
	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	郑毅
	尹世亨	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	尹世亨
	陈高朋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	陈高朋
	王中梦婷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王中梦婷
	邓晓	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	邓晓
	周楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	周楠
	黄静媛	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	黄静媛
	李峰	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	李峰
	郭金	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	郭金
	向国新	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	向国新
	余昌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	余昌
	薛海清	中建科工集团有限公司	项目经理	薛海清
	张有志	上海宝冶集团有限公司	项目经理	张有志
	王雪银	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目经理	王雪银
	陈新锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目经理	陈新锋
	刘玉明	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	刘玉明
	曹海华	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	曹海华
	胡明华	城信士科技发展有限公司	项目经理	胡明华
	夏文军	深圳市科顺防水工程有限公司	项目经理	夏文军
	李峰	宝星(北京)贸易公司	项目经理	李峰
	王景林	深圳新华装饰有限公司	项目经理	王景林



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-7

杨瑞君	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	杨瑞君
罗秋	大金(中国)投资有限公司	现场负责人	罗秋
刘亚明	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	刘亚明
杨培荣	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师 工程师	杨培荣
张建强	上海建科工程咨询有限公司	总监 工程师	张建强
王长岳	中建一局第三建筑工程有限公司	土建	王长岳
黄云雷	上海建科工程咨询有限公司	监理 工程师	黄云雷
于雷	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	于雷
胡恩宏	上海建科工程咨询有限公司	机电安装	胡恩宏
李洪波	上海建科工程咨询有限公司	监理	李洪波
洪	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	洪
李醒春	上海建科工程咨询有限公司	总监 监理工程师	李醒春
武爱	上海建科工程咨询有限公司	招采负责人 工程师	武爱
管鑫云	上海建科工程咨询有限公司	招采	管鑫云
顾新宇	上海建科工程咨询有限公司	招采 工程师	顾新宇



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-8

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-9

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

注册号：4404678-AY027

有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郝鹏

注册号：2100255-042

有效期：至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月17日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年1月17日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年1月17日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年1月17日

深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-1

合同编号：深机地合同[2020]191号-JY-11号-前期10号

深圳机场教育基地建设项目 工程设计合同

工程名称：深圳机场教育基地建设项目

正本

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围路以北

合同编号：深机地合同[2020]191号-JY-11号-前期10号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

设计人一（乙方一）：中国建筑东北设计研究院有限公司

设计人二（乙方二）：广州集美组室内设计工程有限公司

签订日期：2021年2月7日

深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-2

深圳机场教育基地建设项目工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区机场道 1011 号深圳宝安国际机场信息大楼

联系人：李果

联系方式：(0755) 23457855

设计人一（乙方一）：中国建筑东北设计研究院有限公司

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

联系人：郝鹏

联系方式：13828866962

设计负责人姓名：任炳文

技术资格等级：教授级高级工程师

证书号码：国家一级注册建筑师 962100286

设计人二（乙方二）：广州集美组室内设计工程有限公司

地址：广州市海珠区新港东路 1000 号 601 铺自编号 6028

联系人：喻卫林

联系方式：020-66392488-188

设计负责人姓名：陈向京

技术资格等级：高级环境艺术设计师

证书号码：粤高职证字第 0600101054759 号

本工程深圳机场教育基地建设工程设计项目于 2020 年 11 月 17 日公开招标,确定由乙方为设计单位。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程设计事项协商一致,订立本协议。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 版）、深圳市关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-3

总用地面积约 4.9 万 m²，拟建总建筑面积约 11.6 万 m²，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m²（其中综合楼约 3.5 万 m²、学员公寓约 3.3 万 m²、配套楼约 1.1 万 m²），不计容建筑面积约 3.74 万 m²（其中地下车库约 2.85 万 m²、设备房约 0.44 万 m²、架空层约 0.45 万 m²）。前述数据仅供参考，相关规划指标最终需以政府相关审批文件为准。详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.2、项目特征

详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.3、设计范围

深圳机场教育基地建设项目各专业全过程设计总承包（建筑方案设计、建筑专业初步设计、基坑支护除外），详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.4、工作内容

详见附件相关设计任务及服务要求说明书，包含项目建设除建筑方案设计、建筑专业初步设计、基坑支护之外所需的其它所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与概算服务工作等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计工作）、弱电（含智能化深化设计）、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观（含海绵城市设计）、室内装饰设计（含软装及家具设计）、幕墙门窗（含深化设计）、节能设计、绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计、智能化设计、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及设施专项设计（含灯光）、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、VR 模型建立、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）、厨房顾问、声学及 AV 顾问服务、艺术品设计、设计所需资料的查档、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）、编制设计方案估算书（建筑设计方案除外）、编制初步设计项目概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

第五条 合同工期

设计总工期不超过 150 日历天（不含施工招标、现场服务期，自签发中标通知书之日起算），开工日期暂定为 2020 年 11 月 30 日，具体以甲方通知为准。

其中：

序号	工作事项	工作时限≤ (日历天)	备注
1	园林景观设计方案（含室外球场、运动场等，含海绵城市、红线周边市政道路）、装饰装修设计方案（含软装，含室内球场、室内康体场所、室内泳池等），室内灯光方案、泛光方案、机电方案等；各项方案设计估算	45	成果完成时间以甲方通知要求为准
2	装饰装修初步设计（含软装）、园林景观（含海绵城市、红线周边市政道路）初步设计、机电初步设计；各项初步设计概算；	30	成果完成时间以甲方通知要求为准



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-4

	标识导视、停车场交通组织及地坪工程、智能化、电梯工程设计方案等；规划及建筑方案报批报建、人防意见征询（如有）、相关报批报建工作等		
3	完成所有施工图设计（机电需整合一次及二次设计全套图纸），全专业施工图通过第三方审查；各项设计概算；通过规划、施工图、消防、公配、路口等报批报建工作，取得工程规划许可证等报批报建文件	150	成果完成时间以甲方通知要求为准

设计阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，满足工程建设报批报建及各分项设计需要。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用合同总价包干，设计费用合同价为 29925000.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾贰万伍仟圆整）。其中，不含增值税价为 28231132.08 元，增值税额为 1693867.92 元。设计费用合同价由建安工程设计费及精装修工程设计费两部分组成，建安工程设计费为 15865000.00 元，精装修工程设计费为 14060000.00 元。

本合同的设计费收费依据和计算方法是依据国家和地方有关规定，并充分考虑了市场因素进行的竞争性报价，上述设计费已包括乙方为履行本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费（由乙方承担，该使用费已经包含在设计费之中）、外出考察差旅费、复印、钉装、摄影、冲印、计算机磁盘、税费等与本次乙方设计工作有关的全部费用。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整，不含税价不予调整。

除上述设计费以外，乙方无权要求甲方支付任何其它费用，本合同另有约定的除外。

6.2 履约担保

- 1、金额为合同价款的 10%；
- 2、履约担保形式应为现金或由甲方认可的银行出具的保函；保函格式及内容以甲方认可的为准；
- 3、本合同签订后 30 天内提交。

6.3 设计费支付

6.3.1 合同签订后，乙方按照合同约定向甲方支付履约保证金或者提交履约保函后 28 天内，甲方向乙方支付建安工程设计费的 10%和精装修工程设计费的 10%作为预付款；

6.3.2 初步深化设计阶段：乙方完成结构基础施工图及建筑、结构及机电初步深化设计且取得建筑方案设计的复函并经甲方经办部门确认，甲方向乙方支付建安工程设计费的 10%；



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-5

若乙方投标时对厨房设计服务费的报价低于其成本价，导致在厨房设计公司招选时，因乙方厨房设计服务费报价过低而无法完成招选工作，则甲方有权利另行单独发包，且工期不予顺延。甲方通过另行招标程序确定的厨房设计服务费超出乙方该部分价格的，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，无需乙方认可。且由此给甲方造成的其他一切损失，由甲方承担。

25.12 乙方应通过招选工作进行室内外灯光设计单位的采购，室内外灯光设计公司须在以下公司中产生：函润（国际）照明设计顾问有限公司、十聿照明设计有限公司、深圳普莱思照明设计顾问有限责任公司、上海易卓照明设计有限公司、上海碧甫照明工程设计有限公司，或者同等条件且经甲方认可的其他设计公司。乙方在投标时应全面了解以上室内外灯光设计公司的设计服务内容及价格，并充分考虑相应的管理成本。乙方进行设计单位的招选工作，且甲方有权审核室内外灯光设计的招标文件，甲方对乙方提交的招选结果进行审核确认。乙方商务标中室内外灯光设计费用包干，不因实际选定的室内外灯光设计公司报价而调整。

室内外灯光设计公司招选工作应在中标结果公示后两个月内完成，每逾期一天，应按签约合同价的0.1%向发包人支付违约金。

若乙方投标时对室内外灯光设计服务费的报价低于其成本价，导致在室内外灯光设计公司招选时，因乙方室内外灯光设计服务费报价过低而无法完成招选工作，则甲方有权利另行单独发包，且工期不予顺延。甲方通过另行招标程序确定的室内外灯光设计服务费超出乙方该部分价格的，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，无需乙方认可。且由此给甲方造成的其他一切损失，由乙方承担。

附件

- 1: 保密承诺函;
 - 2: 工程建设项目廉洁协议;
 - 3: 设计单位履约评价表及设计人员履约评价表;
 - 4: 深圳机场教育基地建设项目设计任务及服务要求说明书;
 - 5: 关于深圳机场地产有限公司机场培训中心建设项目净空限高咨询的复函（深机股航务[2019]47号）
 - 6: 深圳机场航空城发展有限公司设计成果审查表-学员公寓
 - 7: 深圳机场航空城发展有限公司设计成果审查表-综合培训及配套
 - 8: 设计错误分类及赔偿标准
 - 9: 乙方项目设计团员成员名单
 - 10: 《联合体分工合作协议配套细则》
- （以下无正文）

甲方：深圳市机场（集团）有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方一：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

法定代表人：崔景山

委托代理人：

电话：024-81978043

传真：024-23861440

深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-6

开户银行:

邮政编码:

账号:

日期: 2021年4月7日

开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

邮政编码: 110000

账号: 21001380008051008861

日期:

乙方二: (盖章)

地址: 广州市海珠区新港东路 1000 号 601 铺自编
号 6028

法定代表人: 姜辉

委托代理人:

电话: 020-66392488

传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司广州江南大道支
行

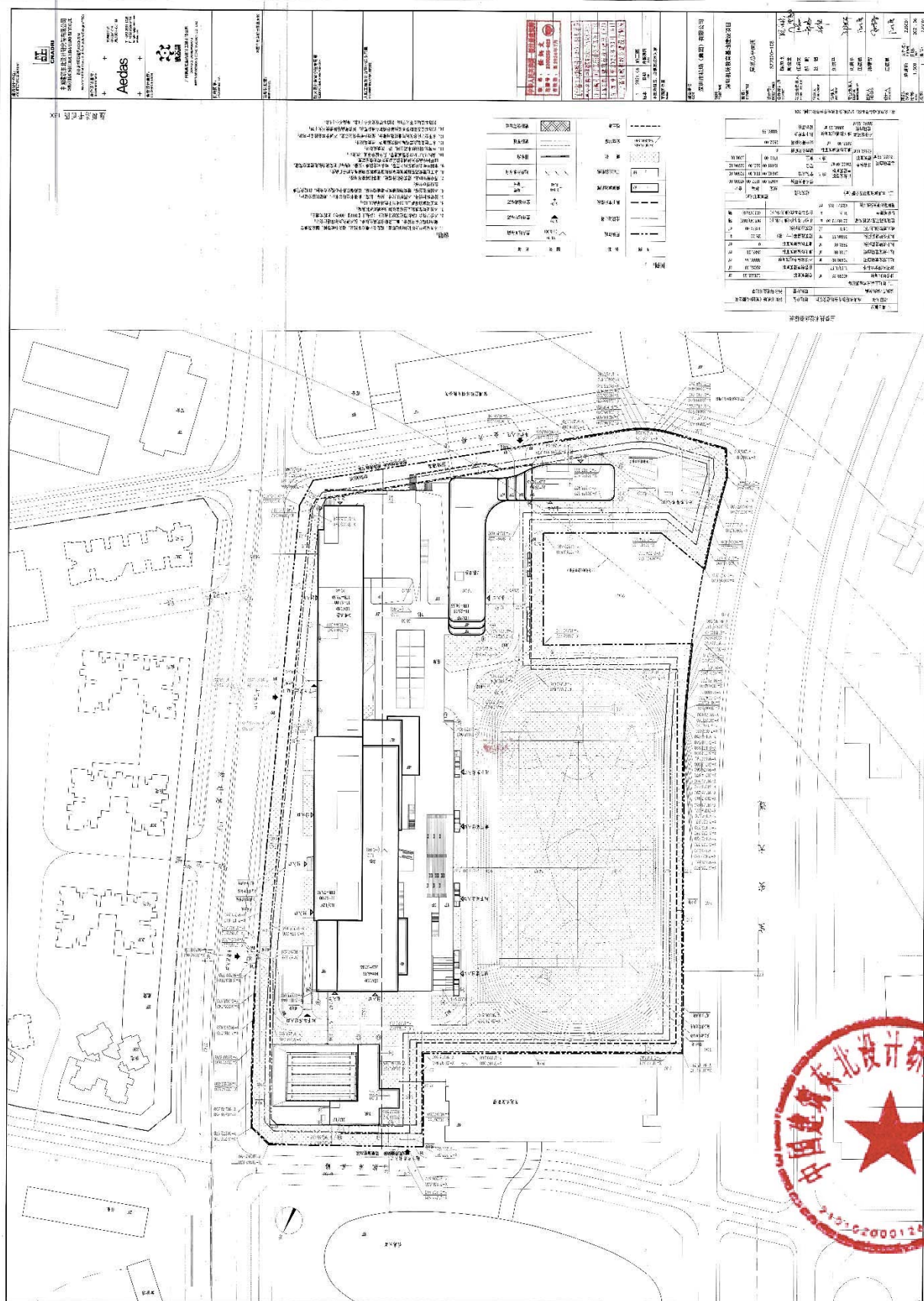
邮政编码: 510000

账号: 714657744356

日期:



深圳机场教育基地建设项目 图纸图签证明页-项目负责人证明页



深圳机场教育基地建设项目 图纸图签放大页-项目负责人证明页

屋顶总平面图
1:500

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN UNIT


CNADRI

中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

设计证书甲级编号A121002554
No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
CO-OPERATED WITH


Aedas

香港鲤鱼涌
华兰路18号
港岛东中心31楼

T: +852 2861 1728
F: +852 2529 6419
hongkong@aedas.com
aedas.com

合作设计单位:
CO-OPERATED WITH


集美里
NEWSDAYS

广州集美里室内设计工程有限公司
GUANG ZHOU NEWSDAYS
INTERIOR DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD.

院出图章:
CNADRI PROJECT SEAL

本图如加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

防火设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

人防工程设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE

消防车道

消防登高面

定位坐标

±0.000
E: 97894.940

挡土墙

架空绿化休闲
3852.00

地下车库及
设备用房
38880.55

不计容积率
地下楼梯建筑面积
38880.55 m²

建筑面积
38880.55 m²

注: 充电桩、电动汽车停车位比例: 30%

注: 充电桩、电动汽车停车位比例: 30%

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 任炳文

注册号: 2100255-023

有效期至: 2024年7月

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号: A121002554 资质等级: 甲级

业务范围: 建筑行业(建筑工程)

有效期至: 2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

1 2021.06 施工图

版本 日期 升版原因

本图升版后, 以最高版本为准

平面图位置

建设单位

CLIENT

深圳市机场(集团)有限公司

项目:

PROJECT NAME

深圳机场教育基地建设项目

图名:

DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计号:

PROJECT NUMBER

SZ2020-108

合作设计师

ARCHITECT

陈帅屹

周俊龙

项目总负责人

PROJECT DIRECTOR

任炳文

郝鹏

审查人

AUTHORIZED BY

张强

审核人

AUDITING BY

刘洪平

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘洪平

汪德勇

校对人

CHECKED BY

郭增智

设计人

DESIGNED BY

汪德勇

图别:

STATUS

总建施

文件号

FE

ZJS001

比例:

SCALE

1:500

日期:

DATE

2021.06

版本:

VERSION

1

出图章

ZJS001

COPYRIGHT © 2002, CSCEC CNADRI

215-62000126121

8、本工程建筑高度按室外地坪至建筑最高点的高度计算;
9、本图中所示建筑高度,是指从室外地坪至建筑最高点的高度,即标注的高度为规划建筑总高度;
10、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
11、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
12、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
13、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
14、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
15、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
16、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
17、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
18、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
19、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
20、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
21、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
22、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
23、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
24、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
25、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
26、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
27、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
28、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
29、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
30、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
31、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
32、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
33、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
34、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
35、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
36、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
37、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
38、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
39、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
40、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
41、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
42、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
43、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
44、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
45、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
46、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
47、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
48、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
49、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
50、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
51、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
52、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
53、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
54、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
55、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
56、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
57、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
58、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
59、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
60、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
61、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
62、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
63、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
64、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
65、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
66、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
67、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
68、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
69、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
70、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
71、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
72、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
73、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
74、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
75、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
76、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
77、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
78、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
79、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
80、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
81、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
82、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
83、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
84、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
85、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
86、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
87、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
88、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
89、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
90、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
91、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
92、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
93、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
94、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
95、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
96、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
97、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
98、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
99、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;
100、标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度;

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 空港培训大楼主体工程

验收日期： 2025.11.27

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号	S-2019-G56-504418	项目代码	2019-440306-56-03-107 07402
项目名称	空港培训大楼主体工程	项目曾用名	深圳机场教育基地建设 项目
工程地点	深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北		
建筑面积	117063.82 m²	工程造价	49621.666666 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1 栋 1 层；2 栋 13 层；3 栋 A 座 14 层；3 栋 B 座 11 层 地下：1 栋 1 层
立项批准文号	深保安发改备案(2023)0535 号	宗地号	宗地号 A201-0326
用地规划许可证号	地字第 440306202300173 号	工程规划许可 证号	建字第 4403062024GG0032425
施工许 可证号	2019-440306-56-03-10707402	监理许可证号	E244004590
开工日期	2023 年 11 月 10 日	验收日期	2025 年 11 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120210023-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司/中建一局建设发展（广东）有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳 达实智能股份有限公司		
承建单位（桩基、支护）	/		
承建单位（幕墙）	深圳市科源建设集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司、中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-3

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	管术枝
副组长	李战荣、张建锋、党同杰
组员	朱龙腾、郝鹏、何辉祥、向稳、何亮忠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚海珍	苏洪明、熊嘉威、李存国、李正铭、吕超斌、于峰
建设设备安装工程	闫恩砣	胡丽丽、陈梦圆、姜军、曲杰、席金桥、刘树章、廖润峰 曾志强、孙兆宇、王紫名、陈靖、姚远、张玄
工程质控资料	苏文昌	陈炯彬、王庭照、列晓畅、王繁锟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-4

三、工程质量评定

单位工程：空港培训大楼主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-5

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级	郑滨
2	王宏聪	深圳市机场（集团）有限公司	副部长	中级	王宏聪
3	管术枝	深圳市机场（集团）有限公司	项目经理	中级	管术枝
4	于峰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部经理	中级	于峰
5	党同杰	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	中级	党同杰
6	梁丹	深圳市机场（集团）有限公司	造价管理负责人	中级	梁丹
7	闫恩砣	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	中级	闫恩砣
8	胡丽丽	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	中级	胡丽丽
9	苏洪明	深圳市机场（集团）有限公司	景观工程师	中级	苏洪明
10	曾志强	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	中级	曾志强
11	席金桥	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	中级	席金桥
12	张燕	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	中级	张燕
13	周政	深圳市机场（集团）有限公司	安全工程师	初级	周政
14	尹超	深圳市机场（集团）有限公司	安全工程师	中级	尹超
15	梁发钊	深圳市机场（集团）有限公司	造价工程师	中级	梁发钊
16	蒲杉杉	深圳市机场（集团）有限公司	造价工程师	中级	蒲杉杉
17	姚淑萍	深圳市机场（集团）有限公司	景观设计师	中级	姚淑萍
18	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目书记	高级	张建锋
19	朱龙腾	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级	朱龙腾



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-6

20	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏文昌
21	刘树章	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	高级工程师	刘树章
22	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	熊嘉威
23	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	刘飞建
24	王繁锐	中建一局集团建设发展有限公司	机电工程师	工程师	王繁锐
25	王庭照	中建一局集团建设发展有限公司	建筑工程师	工程师	王庭照
26	时金全	中建一局集团建设发展有限公司	建筑工程师	工程师	时金全
27	李战荣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	李战荣
28	湛燕茹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理造价工程师	中级	湛燕茹
29	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	公司技术员	/	高亮
30	张令正	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专监	/	张令正
31	孙兆宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监	中级	孙兆宇
32	胡邦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	中级	胡邦
33	廖润峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监	/	廖润峰
34	陈炯彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监	/	陈炯彬
35	王中攀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专监	/	王中攀
36	姚海珍	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级	姚海珍
37	欧阳木	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监	/	欧阳木
38	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	列晓畅
39	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级	郝鹏



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-7

40	李存国	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑工程师	中级	李存国
41	周小芬	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	周小芬
42	黄培徐	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构工程师	初级	黄培徐
43	邵麟捷	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	邵麟捷
44	陈梦圆	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水工程师	工程师	陈梦圆
45	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通工程师	正高级	姜军
46	林维	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通工程师	工程师	林维
47	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气工程师	正高级	曲杰
48	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气工程师	高级	姚远
49	吕佳丽	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气工程师	高级	吕佳丽
50	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级	何辉祥
51	黄振平	建材广州工程勘测院有限公司	项目技术负责人	高级	黄振平
52	向稳	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级	向稳
53	李正铭	深圳广田集团股份有限公司	现场负责人	中级	李正铭
54	王玲	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	中级	王玲
55	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	现场负责人	初级	孙杰
56	何亮忠	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级	何亮忠
57	吕超斌	中国华西企业有限公司	现场负责人	高级	吕超斌
58	徐航	中国华西企业有限公司	工程师	中级	徐航
59	张玄	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人	中级	张玄



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-8

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-9

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-10

七、工程验收结论及备注

空港培训大楼主体工程位于宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北，毗邻机场信息大厦及其副楼。本工程总共有 3 栋建筑： 1 栋为多层配套用房，地上一层，地下一层，主要功能为泳池、配套用房等，框架结构； 2 栋为高层教学中心，主要功能为教育培训及配套等，地下一层，地上设一道变形缝，分为主楼和裙楼，主楼地上十二层，为框架-剪力墙结构；裙楼 3 层，为多层框架结构； 3 栋为宿舍，其下部为食堂及配套等，地下一层，地上部分为 A、B 两座；3 栋 A 座地上十四层；3 栋 B 座在拐角处设置一道变形缝，分为 3B-1 和 3B-2，分别为十一层和五层。 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025 年 11 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
2025 年 11 月 27 日	2025 年 11 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
2025 年 11 月 27 日	2025 年 11 月 27 日



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-1

深机指合同字 (2022) 063 号 归项 深圳机场东区国际 号 归项 快运一号货站工程 号	合同编号: 深机合同 (2022) 308 号 DBY-062-2022-0151
深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）合同	
工程名称: 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）	
工程地点: 深圳市宝安区	
发包人: 深圳市机场（集团）有限公司	
承包人: 中国建筑东北设计研究院有限公司	
签订日期: 2022.8.7	

1



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

（2）工程地点：深圳市宝安区

（3）工程规模、特征：本项目位于机场近规 D04-15 地块，宗地代码 A124-0039，建筑功能为航空快件货站，建设用地面积 129419.01 平方米，本项目利用二期预留用进行增容建设。增容后总建筑面积共计 114822.58 平方米。其中，已建一期建筑面积 51891 平方米，均为地上计容建筑面积；本期拟建建筑面积 62931.58 平方米，均为地上建筑面积，地上核减建筑面积共 18582.92 平方米（最终指标需符合近规个案再次调整后指标），其中坡道、汽车平台 7343.90 平方米，贴建办公 3900 平方米，国际快件一号货站 50512.92 平方米，门卫 50 平方米，雨篷 1124.76 平方米。

（4）总投资额：54577.38 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

一、设计部分：本项目设计任务涵盖项目全流程、全专业的设计工作，包括但不限于项目方案深化、初步设计及概算、施工图设计及施工配合、竣工图编制以及项目报批报建报验需要设计配合的相关服务工作。另外发包人为项目通过政府和行业审批，委托设计人编制项目所需的专项技术咨询报告。

二、咨询部分：（1）交通影响评价；（2）环境影响评价；（3）水土保持设计；（4）节能评估；（5）用水节水评估；（6）土壤评估；（7）安全评价。



三、勘察部分：

1、勘察内容：勘察单位按设计图纸、技术要求和有关资料说明，完成本项目的初步勘察、详细勘察、工程物探。

2、工程测量内容：

2.1、1:500 地形图测量，测量范围为红线外扩 30 米；

2.2、GPS 控制测量，暂定 4 个，需满足施工放线要求；

2.3、项目所涉及图纸坐标转换。

3、工程物探内容：物探探测的管线种类、数量、偏差应满足基槽开挖施工需要。地下管线探查应查明管线平面位置（拐点、折点）、埋深（高程）、架空高度、走向、性质、规格、材质、载体特征、电缆根数、孔数及附属设施、建设时间和权属单位等。平面位置限差 0.10h，埋深限差 0.15h（h 为地下管线的中心埋深，h<100cm 时，则以 100cm 代入计算）。对于明显管线的误差不得超过±2.5cm。

具体详见本项目任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 150 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期包括 60 天设计方案深化、初步设计、施工图设计时间以及 90 天（以实际情况为准）政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。



4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 10388155.00 元（大写：壹仟零叁拾捌万捌仟壹佰伍拾伍元），其中，不含增值税价为 9800146.23 元，增值税额为 588008.77 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 746800.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 8941355.00 元（含税），咨询部分金额为 700000.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。

（2）所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

（3）在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

（4）每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

（6）乙方账户信息

账户名称：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

账号：【21001380008051008861】

开户银行：【中国建设银行沈阳和平支行】

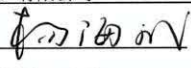


深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-5

支
付
凭
证

（本页无正文）

发标人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

邮政编码：_____

传 真：_____

联 系 人：孙晨晨

联系电话：23452684

开户银行：建设银行机场支行

银行帐号：44201548200056015514



承包方（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：沈阳市和平区光荣街 65

邮政编码：110000

传 真：/

联 系 人：郝鹏 联系电话：13828866962

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号：21001380008051008861



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-6

附件 3、项目主要人员一览表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单
1	郝鹏	1977 年 1 月	国家一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
2	马建华	1963 年 9 月	注册土木工程师（岩土）	教授级高级工程师	勘察负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
3	邵明东	1978 年 8 月	国家一级注册建筑师	正高级工程师	工艺流程负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
4	杨离离	1980 年 3 月	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	民航弱电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
5	周淑玲	1989 年 12 月	国家一级注册建筑师	工程师	总图专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
6	杨海荣	1975 年 6 月	国家一级注册建筑师	教授级高级工程师	建筑专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
7	隋庆海	1964 年 8 月	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
8	李毅	1982 年 5 月	/	高级工程师	道路专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
9	何延治	1973 年 11 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	暖通专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
10	朱宝峰	1963 年 1 月	注册公用设备工程师（给排水）	教授级高级工程师	给排水专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
11	曲杰	1977 年 1 月	注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	强电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
12	郭晓岩	1963 年 1 月	注册电气工程师（供配电）	教授级高级工程师	弱电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
13	周凤	1976 年 11 月	注册造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
14	张铁	1975 年 8 月	国家一级注册建筑师	高级建筑师	景观专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
15	梁钧铭	1985 年 6 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	室内设计专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
16	郝嘉良	1987 年 9 月	/	工程师	BIM 专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
17	吉兆腾	1989 年 12 月	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 机场快件转运中心 6 栋(深圳机场东区国际快件一号货站)

验收时期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-2

一、工程概况

工程名称	机场快件转运中心 6 栋 (深圳机场东区国际快件 一号货站)	工程地点	宝安区航城街道深圳机 场机场一道西南侧
建筑面积	64581.58 平方米	工程造价	29591.8681 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：3 层（局部 5 层） 地下：1 层
施工许 可证号	2023-0141	监理许 可证号	E144004593
开工时期	2022 年 12 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 15 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120220157-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限 公司	资 质 证 号	/
勘察单位	中国建筑东北设计研究 院有限公司		A121002554-10/1
设计单位	中国建筑东北设计研究 院有限公司		A121002554-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (消防)	深华建设（深圳）股份有 限公司		D244006666
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有 限公司		E144004593
施工图 审查单位	/		/



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-3

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	丁夏、孙辰晨
副组长	张天文、刘清廉
组 员	袁晨峰、麦德思、闫石、莫业俊、梁沛坚、郝鹏、付保林、金涛、邓正明、谢锐、欧阳豪、戴永华、蔡颖安、陈战、李永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辰晨	袁晨峰、刘清廉、金涛、欧阳豪、戴永华、邓正明、蔡颖安、付保林
建筑设备安装工程	丁夏	麦德思、闫石、莫业俊、陈战、周韧、姜军、官博宇、刘浩、姚远、陈战、权伍铭、李永辉、冯博明、姚远
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	龙萍	梁沛坚、资永昆、吴厚龙、胡宇航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

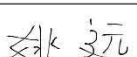
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 67 项 经审查,符 合要求 67 项 经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



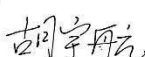
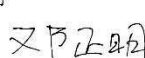
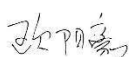
深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-5

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙辰晨 	深圳市机场（集团）有限公司	中级工程师	项目负责人
丁夏 	深圳市机场（集团）有限公司	中级工程师	电气专业工程师
麦德思 	深圳市机场（集团）有限公司	中级工程师	给排水工程师（兼暖通工程师）
袁晨峰 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	结构专业工程师
闫石 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	电气专业工程师
莫业俊 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	弱电工程师
梁沛坚 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	土建工程师
郝鹏 	中国建筑东北设计研究院有限公司	正高级工程师	项目负责人
付保林 	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	建筑专业负责人
官博宇 	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	给排水工程师
姜军 	中国建筑东北设计研究院有限公司	正高级工程师	暖通专业负责人
刘浩 	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	电气专业负责人
姚远 	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	弱电专业负责人

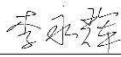


深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-6

郝志良 	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
刘清廉 	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	项目负责人
蔡颖安 	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	总代兼土建工程师
陈战 	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	机电工程师
权伍铨 	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	土建工程师
胡宇航 	深圳市邦迪工程顾问有限公司	/	资料员
张天文 	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目负责人
邓正明 	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
金涛 	中建一局集团有限公司	/	项目副经理
谢侃 	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
欧阳豪 	中建三局集团有限公司	中级工程师	生产经理
戴永华 	中建三局集团有限公司	中级工程师	质量负责人
周轲 	中建三局集团有限公司	/	机电负责人
吴厚龙 	中建三局集团有限公司	/	资料员



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-7

资永昆 	中建三局集团有限公司	/	技术员
李永辉 	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	项目负责人
吴子友 	广东政安电气消防安全检测有限公司	/	项目负责人

中国东北设计研究院有限公司

中国东北设计研究院有限公司



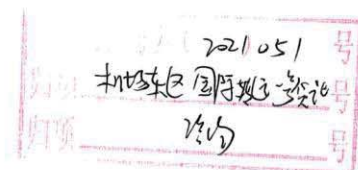
五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于广东省深圳市宝安区航城街道深圳机场机场一道西南侧，本期建筑总面积 113943.04 m²，其中：已建建筑面积 49361.46 m²，本期新建总建筑面积 64581.58 m²。由编号为 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）的物流建筑组成，本次申报范围为 6 栋，建筑分类为多层综合型物流建筑，设计耐火等级为一级；地上建筑面积为 62931.58 m²，地下建筑面积为 1650 m²，高度 23.95，地上三层，地下一层。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：孙辰	(公章) 总监理工程师：李有源	(公章) 单位(项目)负责人：李永祥	(公章) 单位(项目)负责人：郝志良	(公章) 单位(项目)负责人：和鹏
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



副本

机场东区国际转运一号货站 （勘察、设计、咨询）合同

工程名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

工程地点：深圳机场东货运区东南侧

发包人：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2021.8.17



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

（2）工程地点：深圳机场东货运区东南侧

（3）工程规模、特征：机场东区国际转运一号货站位于深圳宝安国际机场（以下简称“深圳机场”）国际货站一期用地范围，根据机场最新规划，本项目用地面积暂定为 28182 平方米，总建筑面积暂定为 65300 平方米，其中地上规定建筑面积 38000 平方米，主要包括机场配套货运站作业用房、机场配套货运站管理用房、设备用房和海关卡口等，具体规划指标以政府相关审批文件为准。

（4）总投资额：36713.83 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

1、设计范围为项目规划用地红线（含与周边衔接）范围，设计范围还包括使项目正常使用而必需的规划用地红线范围外的室外管线部分。

2、设计服务内容（不限于以下内容）：

2.1 工程设计（包括初步设计、施工图设计）（1）总图设计，包括总平面布置，道路，室外管线综合，卡口和围墙、室内外停车场及交通设施、室内外景观及绿化、标识及广告等。（2）建筑设计；（3）结构设计（含基坑支护及周边建筑物安全评价）；（4）建筑电气设计，包括高低压配电系统，低压动力配电系统，电气照明系统，建筑防雷和接地系统，建筑电气节能措施；（5）给排水设计，包括生活消防给水系统，室内排水系统，室外排水系统；



(6) 通风与空气调节设计，包括通风及空调、防排烟系统，节能环保等；(7) 弱电设计，包括弱电桥架及综合管线系统，综合布线系统，光纤、电话机房及弱电竖井，网络系统，智能中央控制系统，视频监控系统，门禁系统，综合安保系统（含周界防范、空防），消防报警系统（含消防专用电话及应急广播）；(8) 装修设计（含室内外精装修及灯饰、门窗外立面及幕墙等）；(9) 施工图深化设计（包括各专业及二次机电等）；(10) 造价，包括方案估算，初步设计概算；(11) BIM 设计；(12) 消防设计；(13) 人防设计；(14) 绿色建筑（至少达到绿色建筑评价标识国家一星级要求）；(15) 海绵城市设计；(16) 交通组织设计（含内外交通组织，近远期交通组织及交通需求）及交通影响评价；(17) 航空限高和塔台遮蔽符合性分析；(18) 装配式设计（若有）；(19) 泛光照明设计；(20) 开路口设计（含路口管线迁改保护）及报批报建工作内容；(21) 设计咨询（包括初步设计及施工图精审）；(22) 面积查丈报告（包括初步设计及施工图）。

2.2 地质勘察及审查：(1) 地质勘察（含岩土工程勘察、管线探测、地形测量和土壤氡浓度检测）；(2) 土壤评估；

2.3 咨询服务(1) 节能设计，节能评估；(2) 水土保持设计，水土保持方案报告书（表）、水土保持设施验收报告编制；(3) 环境影响报告书（表）、验收报告编制；(4) 用水节水评估。

负责配合甲方完成本项目的节能审查（固定资产投资项）、水土保持方案审批及水土保持设施验收材料的报备、环境影响报告书（表）审批及项目竣工环境保护验收；配合甲方办理前期各阶段报建、审批手续（包括但不限于人防、消防、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证以及民航专业设计审查等事项，完成审批所需相关材料的编制、打印和装订以及所需开展的专家审查或评审工作及费用支付。

根据甲方需要，提供与设计有关的全方位配合服务，保证项目的顺利实施、按时保质完成。

具体详见任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。



2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 60 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期不包括政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

合同签订之日起 30 个日历天内提交初步设计及概算文件。初步设计经甲方认可后 30 个日历天内提交施工图设计文件。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 7581207.00 元（大写：柒佰伍拾捌万壹仟贰佰零柒元整），其中，不含增值税价为 7152082.08 元，增值税额为 429124.92 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 916000.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 5581352.00 元（含税），咨询部分金额为 1083855.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。

（2）所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-5

（本页无正文）

发包人（盖章） 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 王世运

单位地址： 深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

邮政编码： _____

传 真： _____

联 系 人： _____

联系电话： _____

开户银行： 中行机场支行

银行帐号： 825400313508091001

承包方（盖章） 中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字） 崔景山

单位地址： 辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码： 110000

传 真： 024-23861440

联 系 人： _____ 联系电话： _____

开户银行： 中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号： 21001380008051008861



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-6

附件 3:

项目组成员名单

序号	姓名	专业	年龄	学历	技术职称	在本项目拟任职务
1	郝鹏	建筑	44 岁	本科	正高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人
2	马建华	勘察	57 岁	本科	工程地质教授级高级工程师/注册土木工程师（岩土）	勘察专业负责人
3	张强	总图	50 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	总图专业负责人
4	燕翼	建筑	41 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	建筑专业负责人
5	隋庆海	结构	56 岁	硕士研究生	教授级高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人
6	曲杰	电气	43 岁	本科	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	强电专业负责人
7	杨离离	电气	40 岁	硕士研究生	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	弱电专业负责人
8	朱宝峰	给排水	57 岁	本科	教授级高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
9	何延治	暖通空调	47 岁	本科	教授级高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	曲雅婷	园林绿化	41 岁	本科	高级工程师	园林绿化专业负责人
11	邵明东	室内	42 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	室内专业负责人
12	李凯	造价	59 岁	专科	高级工程师/注册造价工程师	造价专业负责人
13	付丹	BIM	35 岁	硕士研究生	高级工程师/一级注册结构工程师	BIM 专业负责人
14	郭帅	道路	48 岁	本科	市政路桥设计高级工程师（教授级）	道路专业负责人



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 机场东区国际转运货运楼

验收日期： 2023 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场股份有限公司



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号	2105-440306-04-01-879 650	项目代码	S-2021-G56-501677
项目名称	机场东区国际转运货 运楼	项目曾用名	机场东区国际转运一号 货站
工程地点	深圳市宝安区国际机场四道南侧		
建筑面积	59773 平方米	工程造价	21058.944602 万元
结构类型	框架结构	层数	1/2/5
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2021)0310 号	宗地号	A201-0325
用地规划许 可证号	地字第 44030620220001	工程规划许可 证号	深规划资源建许字 BA-2022-0056 号 / 建字第 4403002023GG0023315 (改1) 号
施工许 可证号	2105-440306-04-01-87965002、 2105-440306-04-01-87965003	监理许可证号	E131000559-7/7
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-879 65003-1
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨建华
副组长	袁晨峰、丁夏、陈跃华、麦德思、邓 军、班孝林
组员	左铁生、何鹏飞、谭绍文、李顺利、罗明福、张宇霆、朱元、厉元庆、曾宪著、王国栋、段博宁、郑少鹏、邓春琳、黄文钦、刘浩、刘蒙恩、王艳军、朱宝峰、姜军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁晨峰	左铁生、何鹏飞、谭绍文、郝 鹏、郝志良、王艳军、段博宁、郑少鹏、朱 元、厉元庆、王国栋、黄文钦、庞士贤
建设设备安装工程	丁夏、邓军、麦德思	李顺利、郭德强、刘 浩、刘蒙恩、朱宝峰、姜 军、刘彦俊、罗明福、宋 鹏、任斌斌
工程质控资料	班孝林	邓春琳、张宇霆、龙 萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 竣工验收报告-4

三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼（附属建筑-海关卡扣）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼一室外设施

系统、成套设备 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
园林绿化	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨建华	深圳市机场股份有限公司	指挥长	高级工程师	杨建华
2	袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	项目经理	高级	袁晨峰
3	丁夏	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	丁夏
4	邓军	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	1	邓军
5	麦德思	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	麦德思
6	班孝林	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	高级	班孝林
7	李楷宣	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	李楷宣
8	牛媛媛	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	高级	牛媛媛
9	龙萍	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	1	龙萍
10	陈跃华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	陈跃华
11	左铁生	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	专业	左铁生
12	何鹏飞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	1	何鹏飞
13	谭绍文	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	1	谭绍文
14	李顺利	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	1	李顺利
15	罗明福	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	1	罗明福
16	张宇霆	上海建科工程咨询有限公司	监理资料员	1	张宇霆
17	曾宪著	中国建筑一局（集团）有限公司	指挥长	高级工程师	曾宪著
18	朱元	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	朱元
19	孙占龙	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理	工程师	孙占龙



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 竣工验收报告-8

20	郭德强	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	郭德强
21	段博宁	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	段博宁
22	郑少鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	工程部经理	助理工程师	郑少鹏
23	厉元庆	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	工程师	厉元庆
24	王国栋	中国建筑一局（集团）有限公司	技术经理	高级工程师	王国栋
25	庞土贤	中国建筑一局（集团）有限公司	质量经理	助理工程师	庞土贤
26	黄文钦	中国建筑一局（集团）有限公司	技术经理	助理工程师	黄文钦
27	邓春琳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料主管	工程师	邓春琳
28	刘彦俊	中国建筑一局（集团）有限公司	机电部经理	/	刘彦俊
29	宋鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电部经理	工程师	宋鹏
30	任斌斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	/	任斌斌
31	邹仕业	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	/	邹仕业
32	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计总负责及建筑专业	教授级高级工程师	郝鹏
33	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
34	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
35	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
36	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	刘浩
37	刘蒙恩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	工程师	刘蒙恩
38	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	岩土专业负责人（勘察）	高级工程师	郝志良



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	检测合格，同意验收
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	档案资料齐全、有效，验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备、完整、有效，档案资料验收合格，同意本工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郝鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月30日）。
建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：袁晨峰

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郝志良
注册号：2100255-AY022
有效期：至2024年12月

2023年 11 月 30 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年 11 月 30 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 11 月 30 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：李2

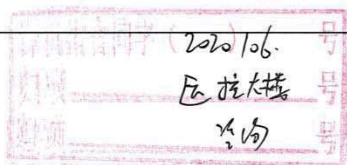
2023年 11 月 30 日

勘察单位（公章）：郝志良

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郝志良
注册号：2100255-AY022
有效期：至2024年12月

2023年 11 月 30 日



深机合同（ ）号
SZ2020-45



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）合同



工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04
(S115) 地块

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2020 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

（2）工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04（S115）地块

（3）工程规模、特征：本项目建设内容为新建两栋建筑物：深圳机场运控大楼（以下简称“运控大楼”）及深圳机场数据中心大楼（以下简称“数据中心”），项目用地内原为两处地面停车场。项目用地位于深圳宝安国际机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧。其中深圳机场运控综合大楼用地位于现状 ITC 大楼南端，公安楼以北，地块用地面积为 5353 m²；深圳机场数据中心用地位于现状 ITC 大楼北端，控制区 1 号门以南，用地面积为 4232 m²。项目拟建的深圳机场运控大楼及深圳机场数据中心，主要包含运行控制大厅、数字塔台、安全保卫控制中心、信息数据中心等功能，是服务机场运行的工作区。项目总用地面积 9585 m²，总建筑面积 35109.9 m²。

（4）总投资额：48304.63 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

深圳机场运控综合大楼项目勘察、设计、咨询招标，包括设计（含各专业设计、精装修、深化设计、海绵城市、BIM、人防、节能、绿色建筑等）、地勘（含管线探测和地形测量）、交通组织设计、水土保持设计、水土保持方案报告编制、水土保持方案实施工作总结报告的编制



及评标报告、环境影响评标报告及项目竣工环境保护验收调查报告、用水节水评估、民航限高和塔台遮蔽符合分析、交通影响评估、民用建筑工程土壤氡浓度检测等。另外中标设计单位需负责配合完成本项目的节能评估文件审查及验收、水土保持审查及验收、环境评估影响审查及项目竣工环境保护验收、海绵城市设计审查；配合甲方办理设计各阶段政府审批手续，完成审批所需要相关材料的编制、汇总（包括但不限于消防、人防、用地规划许可证、建设工程规划许可证以及施工许可证、民航专业设计审查等相关工作）。设计总包人对全专业专项内容（设计、勘察、咨询）管理协调配合工作，并配合施工招标编制施工招标技术要求及施工配合工作。具体详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

全部设计周期共计 161 日历天，自中标通知书发出之日起算。设计周期不包括政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间。详见下表：

设计阶段	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
计划设计周期（日历月）	1.50	1.25	3.00	5.75

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。



4.2 合同总价暂定人民币¥7,200,000（人民币大写：柒佰贰拾万元整），其中不含增值税价为¥6,792,453（人民币大写：陆佰柒拾玖万贰仟肆佰伍拾叁元整），增值税税率 6%，增值税额为¥407,547（人民币大写：肆拾万柒仟伍佰肆拾柒元整）。

其中：勘察费包干合同价为人民币¥1,130,000（大写：壹佰壹拾叁万元）（含税），设计费上限合同价为人民币¥5,670,000（大写：伍佰陆拾柒万元整万元）（含税），咨询包干合同价为人民币¥400,000（大写：肆拾万元）（含税）。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。

（2）所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料 and 发票，甲方按相应审批流程进行支付。

（3）在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

（4）每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

（5）联合体单位，申请设计费均由联合体牵头单位代表联合体向甲方提出（包括但不限于资料的盖章、签字等），甲方将乙方应收设计费统一支付给联合体牵头单位。联合体成员单位应得设计费由牵头单位在收取相应阶段设计费后按联合体内部分配比例支付。

（6）乙方账户信息

账户名称：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

账号： 【21001380008051008861】



第三部分 设计合同

设计负责人姓名：郝鹏 技术资格等级：国家一级注册建筑师 证书号码：072100953

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 版）、深圳市关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 以及其他与本工程相关的我国相应法律、法规及技术规定。

1.5 所有相关法律法规均按照最新规定执行。

第二条 设计依据

2.1 深圳市社会投资项目备案证(深宝安发改备案[2020]0009 号)

2.2 深圳宝安国际机场总体规划修编（2019 年版）

2.3 用地地形图

2.4 用地红线图

2.5 用地周边市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、通讯等）

2.6 地质勘察报告

2.7 本设计任务书及相关附件

2.8 深圳市华夏工程顾问有限公司编制的《深圳机场运控综合大楼项目可行性研究报告》

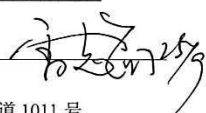
7 / 67



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询） 合同关键页-6

(本页无正文)

发包人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

邮政编码：/

传 真：

联 系 人：

联系电话：23452684

开户银行：建设银行机场支行

银行帐号：44201548200056015514



承包方（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码：/

传 真：0755 82077856

联 系 人： 联系电话：0755 83753880

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号：21001380008051008861



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼
和数据中心桩基础及主体工程

验收日期：

2024.7.5

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号	S-2020-G56-500025	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	项目曾用名	深圳机场运控综合大楼项目
工程地点	深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块		
建筑面积	37052.34 平方米	工程造价	25711.427215 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/6 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009 号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第 440306202100145	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0039 号
施工许可证号	2022-0769	监理许可证号	/
开工日期	2022.01.21	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郗志良、郝鹏、胡忠良、陈晶晶、刘超群
组员	杨炳康、彭程宏、黄勇达、李浩、裴云龙、麦德思、邵明东、付保林、罗志峰、王艳军、刘浩、袁玲博、姜军、官博宇、朱宝峰、曲杰、姚远、张喜、宋树青、马运华、周洲、张巍译、马鑫、潘佳辽、韩仕杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	李浩、黄勇达、邵明东、郗志良、付保林、罗志峰、胡忠良、张喜、宋树青、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、陈晶晶、周洲、张巍译
建设设备安装工程	杨炳康	彭程宏、麦德思、裴云龙、姜军、官博宇、刘浩、袁玲博、马运华、马鑫、何希金
工程质控资料	班孝琳	龙萍、董菲、韩仕杰、窦铭、严永杰、李艺高、李辰昊、胡锦凤、莫华始、肖迪、唐民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-4

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-5

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
附属构筑物	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-6

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	彭程宏	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	工程师	彭程宏
6	黄勇达	深圳市机场（集团）有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
7	李浩	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李浩
8	裴云龙	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
9	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
10	班孝琳	深圳市机场（集团）有限公司	专业工程师	高级工程师	班孝琳
11	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案管理员	工程师	龙萍
12	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
13	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
14	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
15	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
16	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
17	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
18	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	高级工程师	姚远
19	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任建筑师	高级工程师	付保林



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-7

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	罗志锋	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	罗志锋
21	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	刘浩
22	袁玲博	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	袁玲博
23	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	官博宇
24	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
25	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜
26	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
27	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
28	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
29	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
30	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
31	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
32	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
33	许怀中	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	许怀中
34	何建江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	何建江
35	陈晶晶	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈晶晶
36	刘超群	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘超群
37	周洲	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	周洲
38	张巍译	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	工程师	张巍译



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-8

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	马鑫
40	韩仕杰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	韩仕杰
41	睦少先	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	睦少先
42	窦铭	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	窦铭
43	曾小清	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	曾小清
44	董菲	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	董菲
45	潘佳辽	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	潘佳辽
46	何希金	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	何希金
47	李艺高	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	李艺高
48	李辰昊	中建二局第一建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	李辰昊
49	严永杰	华宸建设广东有限公司	消防负责人	工程师	严永杰
50	胡锦凤	广东华众空调工程有限公司	资料员	工程师	胡锦凤
51	莫华始	深圳粤电科技有限公司	资料员	工程师	莫华始
52	肖迪	深圳市森美建筑工程有限公司	智能化负责人	工程师	肖迪
53	唐民	广东润联信息技术有限公司	智能化负责人	工程师	唐民



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 邵明东
注册号： 2100255-054
有效期： 至2024年7月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

中华人民共和国注册监理工程师
姓名： 陈忠良
注册号： 22002427
有效期： 2027.05.28
深圳市邦迪工程有限公司

2024年7月5日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名： 陈晶晶
注册号： 京1112019202003196(00)
建筑
2026.05.07
中建二局第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名： 郝志良
注册号： 2100255-AY022
有效期： 至2024年12月

中国东北设计研究院有限公司
210102000126121

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计

工 程 地 点: 郑州市郑州经济技术开发区第十七大街

以西，十六大街以东，（原）经南八北二路以南

合 同 编 号: 2020- 522020-20

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 郑州安图生物工程股份有限公司

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

签 订 日 期:

中华人民共和国建设部
监 制
国家工商行政管理

安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 合同关键页-2

发 包 人： 郑州安图生物工程股份有限公司

设 计 人： 中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 安图生物体外诊断产业园（三期） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》
《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

设计费汇总表

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	单价 (元/ m²)	估算 设计费 (元)
		层数	面积 (m²)	方案	初步	施工图			
1	办公楼	19	58620	/	/	√		50	2931000
2	危险品库	1	120	/	/	√		500	60000
3	车间	9/10	182410	/	/	√		26	4742660
4	立体库	1	3330	/	/	√		30	99900
5	地下室	1	48762	/	/	√		23	1121526
6	门卫室	1	15	/	/	√		20	300
合计		8955386 元							
优惠后		8700000 元							
最终优惠后暂定合同价（以上单价固定，结算时面积据实调整）		小写：8700000 元（大写：捌佰柒拾万元整）此价格含 6% 增值税专用发票税金、使用 BIM 技术对地下室主要管线进行综合设计的费用和第三方修规设计方案审核盖章并协助报批手续的办理费用。							



《主要设计人员简历表》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如委托人发现实际参与本项目设计的人员不是附件中的人员，委托人将对设计人处以 5000 元/人的罚款。支付设计费时直接扣除。

8.13 本合同中涉及到的“天”，除非有特殊说明，否则均指日历天。本合同中涉及到的“罚款”，除非特殊批准，在支付设计费时直接扣除。

发包人名称：郑州安图生物工程股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）合同专用章 委托代理人：（签字）

住 所： 邮政编码：

电 话： 传 真：

设计人名称：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）

住 所： 邮政编码：

电 话： 传 真：

开户银行：建设银行沈阳市和平支行

银行帐号：21001380008051008861

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期：2020年5月12日

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

拟投入本项目的人员表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	执业资格	在本项目拟任职务
1	郝鹏	40	男	本科	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	项目负责人
2	张强	49	男	本科	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	建筑专业审定人
3	付保林	38	男	本科	建筑	高级工程师	/	建筑专业负责人
4	刘国银	50	男	本科	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审定人
5	王艳军	40	男	本科	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
6	朱宝峰	54	男	本科	给排水	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业审定人
7	董明东	32	男	本科	给排水	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
8	何延治	44	男	本科	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业审定人
9	姜军	39	男	硕士	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	王晓光	61	女	本科	电气	教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业审定人
11	曲杰	40	男	本科	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-1

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2021J0028-1

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目31栋	承包方式	施工总承包
建筑面积	108201.22m²	层 数	地上19层、地下1层
工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的土建、安装工程	结构类型	框剪
合同总价	14229.92万元	工程地点	经开第十六大街以东、经南八北二 路以南、经开第十七大街以西
合同开工日期	2020-10-27	实际开工日期	2021.1.26
合同竣工日期	2022-04-05	实际竣工日期	2025.7.19
合同工作天数	526天	实际工作大数	1635天

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

疫情、720洪水、变更、扬尘管控、大风、大雾、雨雪天气、停水、停电、装饰装修等

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送： 郑州安图生物工程股份有限公司

抄送： 中城沪建工程咨询有限公司

施工单位（公章）：

单位负责人

项目经理： 郭良

总监理工程师意见

同意验收 张仕华

2025 年 7 月 19 日

2025 年 7 月 21 日

安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-2

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2021J0028-2

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目32栋	承包方式	施工总承包
建筑面积	125319.99m²	层 数	地下1层、地上9层
工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的土建、安装工程	结构类型	框剪
合同总价	16481.27万元	工程地点	经开第十六大街以东、经南八北二路以南、经开第十七大街以西
合同开工日期	2020-10-27	实际开工日期	2021-03-05
合同竣工日期	2022-04-05	实际竣工日期	2025.4.19
合同工作天数	526天	实际工作天数	1500天

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

疫情、720洪水、变更、扬尘管控、大风、大雾、雨雪天气、停水、停电、装饰装修等

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主送： 郑州安图生物工程股份有限公司

抄送： 中城沪建工程咨询有限公司

施工单位（公章）：

单位负责人：



项目经理：

靳金

2025年 4月 19日

总监理工程师意见

同意验收 (公章)

张仕敏



2025年 4月 19日



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-3

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2021J0028-3

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目33栋及门卫室	承包方式	施工总承包
建筑面积	61182.34m ²	层 数	地下1层、地上9层
工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的土建、安装工程	结构类型	框剪/框架
合同总价	8046.31万元	工程地点	经开第十六大街以东、经南八北二路以南、经开第十七大街以西
合同开工日期	2020-10-27	实际开工日期	2021-03-05
合同竣工日期	2022-04-05	实际竣工日期	2025.4.19
合同工作天数	526天	实际工作天数	1500天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
疫情、720洪水、变更、扬尘管控、大风、大雾、雨雪天气、停水、停电、装饰装修等			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
/			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 郑州安图生物工程股份有限公司			
抄送： 中城沪建工程咨询有限公司			
施工单位（公章）：		单位负责人：	项目经理： 郭良
		祥金印吉	2025年4月19日
总监理工程师意见	同验收 张仕能 2025年4月19日		



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-4

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2021J0028-4

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目污水处理站	承包方式	施工总承包
建筑面积	798.77m ²	层 数	地上1层
工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的土建、安装工程	结构类型	框架
合同总价	105.05万元	工程地点	经开第十六大街以东、经南八北二路以南、经开第十七大街以西
合同开工日期	2020-10-27	实际开工日期	2022-06-20
合同竣工日期	2022-04-05	实际竣工日期	2025.4.19
合同工作天数	526天	实际工作天数	1044天

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

疫情、720洪水、变更、扬尘管控、大风、大雾、雨雪天气、停水、停电、装饰装修等

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主送： 郑州安图生物工程股份有限公司

抄送： 中城沪建工程咨询有限公司

施工单位（公章）：

单位负责人：

祥金印吉

项目经理：

第2良

总监理工程师意见

同意验收 张仕能 公章

2025年4月19日

2025年4月19日

2025年4月19日



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-5

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2021J0028-5

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目地下车库	承包方式	施工总承包
建筑面积	8648.9m²	层 数	地上1层
工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的土建、安装工程	结构类型	框架
合同总价	1137.45万元	工程地点	经开第十六大街以东、经南八北二 路以南、经开第十七大街以西
合同开工日期	2020-10-27	实际开工日期	2021-03-05
合同竣工日期	2022-04-05	实际竣工日期	2025.4.19
合同工作天数	526天	实际工作天数	1500天

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

疫情、720洪水、变更、扬尘管控、大风、大雾、雨雪天气、停水、停电、装饰装修等

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 日内组织工程竣工验收工作。

主送： 郑州安图生物工程股份有限公司

抄送： 中城沪建工程咨询有限公司

施工单位（公章）

单位负责人：

项目经理： 郭仁良

2025 年 4 月 19 日

总监理工程师意见

同建验收 张任能

2025 年 4 月 19 日

安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-6

施工单位工程质量竣工验收报告（合格证明书）

单位工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目人防地下室		
受监建筑面积	7199.59 m ²	人防建筑面积	7145.3408 m ²
工程防护等级	核6级常6级	工程类型	甲类附建式
地下层数	地下1层	人防层次	地下1层
施工单位名称	浙江宝业建设集团有限公司	联系电话	13739221771
施工单位地址	浙江省绍兴市柯桥区杨汛桥街道杨汛路228号	施工单位邮编	312028

质量验收意见：

我施工单位在施工过程中建立了完善的工程质量保证体系，制定了保证制度以规范项目质量行为、将质量责任落实到各人员岗位为目标，未出现违反有关法律、法规及工程建设标准性条文的情况，现工程已完成设计文件和合同约定的内容，根据设计要求和施工规范以及建筑工程安装质量评定标准，该工程满足设计使用功能和安全要求，达到竣工标准，工程实物质量符合设计要求及施工规范要求，施工技术资料完整齐全，经评定该工程质量等级为合格。

项目经理：	董之良	2025年1月16日	
企业质量负责人： (质量科长)	戚永祥	2025年1月16日	
企业技术负责人： (总工程师)	李灿峰	2025年1月16日	
企业法人代表：	祥金印吉	2025年1月16日	



三、建设单位履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价情况	评价时间	评价单位
1	深圳机场三跑道扩建工程空管工程	94 分 (优)	2025 年 9 月 25 日	中国民用航空深圳 空中交通管理站
2	深圳外国语学校高中部 扩建工程	良好	2024 年 10 月 10 日	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心
3	深圳市青少年足球训练 基地	良	2024 年 3 月 12 日	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心
4	深圳理工大学建设工程 项目	良好	2025 年 9 月 25 日	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心
5	深圳市创新创业无障碍 服务中心项目	良好	2025 年	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心



履约评价证明文件

1. 深圳机场三跑道扩建工程空管工程

工程设计技术服务履约评价表

项目名称	深圳机场三跑道扩建工程空管工程	合同名称	深圳机场三跑道扩建空管工程—建安配套工程土建设计项目
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	评价单位	中国民用航空深圳空中交通管理站
评分表			
项目	反馈要点	时间要求	得分
设计图纸 10 分	设计专业是否齐全；设计内容能满足深度要求；对于设计过程中发包人、使用单位提出的合理意见能否采纳等。		9
施工图审查配合 20 分	能否积极配合施工图审查；施工图内容是否有违反规范的重大缺漏或缺陷；对于审图公司提出的意见能否及时沟通和回复等。	10 个工作日内回复审图意见	19
工程报建和招标配合 10 分	能否积极配合工程报建和招标；图纸内容、格式是否符合报建、招标要求；对于报建、招标及预算编制中的问题能否及时沟通和修改等。	5 个工作日回复问题	10
施工图交底 20 分	能否及时进行施工图交底；交底专业是否齐全；对于交底中施工单位提出的意见能否及时回复等。	10 个工作日回复施工单位意见	19
现场服务 20 分	现场服务的响应时间和次数能否满足施工的需要；现场服务人员能否解决施工中的实际问题；能否及时处理、回复施工过程中的联系单、签证单、澄清单等。	5 个工作日回复问题；如需设计人到现场服务，应按发包人要求的时间到达现场	19
设计变更 10 分	能否及时进行设计变更；设计变更能否满足施工要求等。	发包人认可设计人变更申请后，10 个工作日内提交。	9
竣工验收 10 分	能否及时配合实施地空管分局（站）做好竣工资料的收集、整理等。		9
汇总得分			94

备注：1. 此表为计算设计服务费的依据，由发包人根据设计人提供服务情况独立进行评价；2. 此表满分 100 分，按最终得分/100*合同价格*10%计算设计服务费；3. 工程设计技术服务评价工作应在工程竣工验收后 15 个工作日内完成。

评价人员签名：

胡晓

评价日期：

2025.9.25

评价单位盖章：



2. 深圳外国语学校高中部扩建工程

合同履行评价报告通用版（合同完成评价）

项目名称	深圳外国语学校高中部扩建工程		
合同名称	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同		
合同金额	6470000 元	合同类型	030203 全过程设计合同
履约单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	李曙光		
合同实际履约起止时间		2019年12月15日至2024年8月31日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月10日	
历史评价记录	合同期内共进行 11 次节点评价，分别为： 2020年第4季度得分85.0分；2021年第1季度得分85.0分；2021年第2季度得分81.0分；2021年第3季度得分78.0分；2021年第4季度得分81.0分； 2022年第1季度得分85.0分；2022年第2季度得分60.0分；2022年第3季度得分85.0分；2020年初步设计阶段阶段得分87.0分；2020年方案设计阶段阶段得分95.0分；2023年施工图设计阶段阶段得分85.0分； 合同期内所有节点评价结果的评价分为 907.0		
项目组 综合评价意见	专业人员配备齐全，专业水平好，工作积极主动，保质保量完成项目全过程设计工作，最终评价为良好。		
项目组 评价人员	栾毅、蒋春、都国标		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
合同完成履约 评价结果	得分： 86.75 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



深圳市建筑工务署履约评价网页截图

履约评价结果查询(项目级)

考核评价 履约评价结果查询

履约评价统计与导出

履约评价结果查询(1)

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段
清除筛选	外国调	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择
1	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	合同完成	2024	3季度	
2	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	阶段	2023	1季度	施工图设计
3	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2022	3季度	
4	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2022	2季度	
5	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2022	1季度	
6	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2021	4季度	
7	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2021	3季度	
8	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	住宅工程管理处	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2021	2季度	
9	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	住宅工程管理处	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2021	1季度	



3. 深圳市青少年足球训练基地

深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段
工程方案设计合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	深圳市青少年足球训练基地		
合同名称	深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段工程方案设计		
合同金额	81.6 万元	合同类别	030201 方案设计合同
履约单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
履约单位 项目负责人	李曙光（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2019 年 12 月 10 日至 2023 年 12 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 3 月 12 日		
☒ 前期部门 ☐ 项目组 评价得分	得分：80.14 分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	设计阶段期间，主创设计人员能力一般，但总体能积极配合现场及报批报建工作，对施工期间项目品质效果落地的把控需加强。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李曙光，联系电话：13543250070 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的联系方式：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 1116 室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为 1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。）



深圳市建筑工务署履约评价网页截图

深圳市建筑工务署统一门户

履约评价结果查询(项目级)

李曙光

坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程

履约评价结果查询

深圳市建筑工务署

履约评价结果查询

履约评价统计与导入

履约评价结果查询 (1)

结果推送与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段
清除筛选	青少年	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择
31	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段工程方案设计	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	阶段	2021	4季度	初步设计
32	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地(二标段)初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	阶段	2021	4季度	初步设计
33	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段工程方案设计	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	阶段	2020		方案设计

共33条数据 < 1 2 3 4 > 10条/页 跳至 页



4. 深圳理工大学建设工程项目

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳理工大学建设工程项目		
合同名称	中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同		
合同金额	53250000 元	合同类型	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	支宇		
合同签订时间	2021年8月18日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分： 82.40 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	设计团队整体责任心较强，积极参与甲方组织的各项巡场工作，处理现场施工涉及的设计问题、交办任务处理及时。项目负责人需加强全专业统筹，提高现场配合效率。		
项目组 评价人员	陈仕华、林为贤、黄薇、都国标、余卓滨		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.40 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 支宇 ， 联系电话： 13632567277 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



深圳市建筑工务署履约评价网页截图

履约评价结果查询(项目级)

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段
清除筛选	理工大学	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择
1	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	4季度	
2	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	3季度	
3	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	阶段	2025	3季度	施工图设
4	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	2季度	
5	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	1季度	
6	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2024	4季度	
7	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2024	3季度	



5. 深圳市创新创业无障碍服务中心项目

合同履行评价报告 (季度评价)

(2025 年度第 2 季度评价)

项目名称	深圳市创新创业无障碍服务中心项目		
合同名称	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同		
合同金额	13520000 元	合同类型	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	燕翼		
合同签订时间	2020年7月1日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分: 85.66 分; 评价等级: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	现场服务能满足招标文件及合同的要求,能够及时配合现场进展开展工作,与现场配合良好。		
项目组 评价人员	沈耀胜、于涛、张春霞、姚晓虹		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: ☐ 有 ☒ 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 85.66 分; 评价等级: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 燕翼, 联系电话: 13927492210 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况: 地址:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		



深圳市建筑工务署履约评价网页截图

履约评价结果查询(项目级)

考核评价 深圳市建筑工务署 履约评价结果查询

履约评价统计与导出

履约评价结果查询 (1)

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段
1	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2026	1季度	
2	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	4季度	
3	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	3季度	
4	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	2季度	
5	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	1季度	
6	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2024	4季度	
7	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2024	3季度	



四、拟投入本项目团队人员情况表

序号	拟在本项目从事专业或岗位	姓名	学历	注册资格	职称等级	专业技术工作经历与类似工程项目经验
1.	项目负责人	郝鹏	本科	国家一级注册建筑师	正高级工程师	从事设计年限：26 年，项目经验： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，项目负责人 2. 中山大学·深圳建设项目（一期），项目负责人 3. 深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询），项目负责人 4. 深港广场一期初步设计及施工图设计，建筑专业负责人 5. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），项目负责人 6. 机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询），项目负责人 7. 安图生物体外诊断产业园（三期）项目，项目负责人 8. 横琴总部大厦项目（二）期初步设计及施工图设计，项目负责人 9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，建筑专业负责人
2.	建筑专业负责人	燕翼	本科	国家一级注册建筑师	高级建筑师	从事设计年限：22年，项目经验： 1. 华夏航空培训中心（学校），项目负责人 2. 厦航飞行模拟机训练中心二期，项目负责人 3. 深圳机场教育基地项目，建筑专业设计人 4. 香港中文大学（深圳）一期建设项目，建筑专业设计人 5. 深圳市公安局第三代指挥中心项目，项目负责人 6. 横琴总部大厦项目（二）期初步设计及施工图设计，建筑专业负责人 7. 恒邦置地B301-0030宗地项目，项目负责人 8. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，建筑专业负责人 9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，商业规划负责人



3.	建筑专业 设计人	刘洪平	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	从事设计年限：19 年，项目经验： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，建筑专业负责人 2. 深圳机场教育基地项目，建筑专业负责人 3. 中山大学·深圳建设工程项目，建筑专业负责人 4. 公安分局第三代指挥中心建设工程可研设计一体化，项目负责人 5. 前湾信息枢纽中心项目全过程设计，项目负责人 6. 罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段，项目负责人 7. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，总图专业设计人
4.	结构专业 负责人	王艳军	本科	国家一级注册结构 工程师	正高级 工程师	从事设计年限：26 年，项目经验： 1. 深圳外国语学校高中部扩建工程，结构专业负责人 2. 中国科学院深圳理工大学建设工程，结构专业负责人 3. 中山大学深圳建设项目（一期），结构专业负责人 4. 深圳音乐学院，结构专业负责人 5. 深圳自然博物馆，结构专业负责人 6. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，结构专业负责人 7. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，结构专业设计人 8. 深港广场一期初步设计及施工图设计，结构专业设计人 9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，结构专业设计人
5.	结构专业 设计人	孙典龙	研究生	国家一级注册结构 工程师	高级工程师	从事设计年限：10 年，项目经验： 1. 深圳音乐学院，结构专业主要设计人 2. 罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段，结构专业负责人 3. 安图生物体外诊断产业园（二期）项目，结构专业主要设计人



						4. 武桥重工桥梁与海工装备产业园二期，结构专业主要设计人 5. 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计，结构专业负责人
6.	电气专业负责人	曲杰	本科	国家注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	从事设计年限：26 年，项目经验： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，电气专业负责人 2. 深圳音乐学院，电气专业负责人 3. 中山大学·深圳建设项目（一期），电气专业负责人 4. 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，电气专业审定人 5. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，强电专业负责人 6. 深港广场一期初步设计及施工图设计，强电专业负责人 7. 深圳北站东广场C2地块物业建筑设计（汇隆商务中心），电气专业负责人 8. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，电气专业负责人 9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，电气专业负责人
7.	电气专业设计人	李绍军	本科	/	高级工程师	从事设计年限：18 年，项目经验： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，电气专业负责人 2. 中山大学深圳校区（体育组团），电气专业设计人/负责人 3. 香港中文大学（深圳）一期项目，电气专业设计人 4. 深圳青少年足球训练基地（二标段），电气专业设计人/负责人 5. 西安奥体中心项目，电气专业设计人 6. 汇隆商务中心，电气专业设计人 7. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，电气专业设计人
8.	智能化专业负责人	杨离离	研究生	国家注册电气工程师（供配电）	高级工程师	从事设计年限：21 年，项目经验： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，电气专业负责人



						2. 深圳机场教育基地项目，电气专业设计人 3. 深圳自然博物馆，智能化专业校对 人 4. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，弱电专业负责人 5. 横琴总部大厦项目（二）期初步设计及施工图设计，电气专业设计人 6. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，智能化专业设计人
9.	智能化专业设计人	姚远	研究生	国家注册电气工程师（供配电）	高级工程师	从事设计年限：15 年，项目经验： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，智能化专业负责人 2. 中山大学·深圳建设项目（一期），智能化专业负责人 3. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，弱电专业设计人 4. 深港广场一期初步设计及施工图设计，智能化专业负责人 5. 深圳市公安局第三代指挥中心项目，智能化专业负责人 6. 恒邦置地B301-0030宗地项目，智能化专业负责人 7. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，智能化专业负责人 8. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），弱电专业设计人 9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，弱电专业负责人
10.	给排水专业负责人	任放	本科	国家注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高级工程师	从事设计年限：28 年，项目经验： 1. 中国医科大学图书、教学、科研楼项目，给排水专业设计人 2. 深圳市创新创业无障碍服务中心项目，给排水专业负责人 3. 沈阳中东港项目施工图，给排水专业负责人 4. 中粮沈阳大悦城项目，给排水专业负责人/设计人



						5. 中国沈阳乐天世界建设工程（二期）购物中心\游乐园，给排水专业设计人 6. 米其林沈阳轮胎有限公司高性能子午线轮胎环保搬迁及扩产项目，给排水专业负责人/设计人 7. 沈阳航空工业学院道义校区工程，给排水专业负责人/设计人
11.	给排水专业设计人	陈梦园	本科	/	工程师	从事设计年限：11 年，项目经验： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，给排水专业设计人 2. 深圳外国语学校高中部扩建工程，给排水专业负责人 3. 中山大学·深圳建设项目（一期），给排水专业设计人 4. 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，给排水专业负责人 5. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，给排水专业设计人 6. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，给排水专业设计人 7. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），给排水专业设计人 8. 梅林数据中心扩建项目全过程设计，给排水专业负责人
12.	暖通专业负责人	何延治	本科	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	从事设计年限：30 年，项目经验： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，暖通专业负责人 2. 深圳音乐学院，暖通专业负责人 3. 深圳外国语学校高中部扩建工程，暖通专业审定人 4. 深圳自然博物馆，暖通专业审定人 5. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，暖通专业审定人 6. 深港广场一期初步设计及施工图设计，暖通专业负责人 7. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），暖通专业负责人



						8. 机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询），暖通专业负责人 9. 横琴总部大厦项目（二）期初步设计及施工图设计，暖通专业负责人 10. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，暖通专业负责人
13.	暖通专业设计人	姜军	研究生	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	从事设计年限：22年，项目经验： 1. 深圳音乐学院，暖通专业负责人 2. 中国科学院深圳理工大学建设工程，暖通专业负责人 3. 香港中文大学（深圳）一期建设项目，暖通专业负责人 4. 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，暖通专业负责人 5. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，暖通专业审核人 6. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，暖通专业设计人 7. 深港广场一期初步设计及施工图设计，暖通专业设计人 8. 恒邦置地B301-0030宗地项目，暖通专业负责人 9. 深圳北站东广场C2地块物业建筑设计（汇隆商务中心），暖通专业负责人 10. 横琴总部大厦项目，暖通专业负责人 11. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，暖通专业设计人
14.	装饰专业负责人	王冠	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	从事设计年限：15年，项目经验： 1. 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑方案设计），建筑专业设计人 2. 荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程设计，建筑专业设计人 3. 陈金章文化艺术馆，建筑专业设计人 4. 第十一届中国（郑州）园博会附属馆、儿童馆，建筑专业设计人 5. 新材料产业大厦项目，建筑专业设计人



						6. 深圳后海 T107-0068 项目（天佶湾项目），建筑设计人 7. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，装饰专业设计人
15.	装饰专业设计人	陈超	本科	国家一级注册建筑师	工程师	从事设计年限：10 年，项目经验： 1. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，主创建筑师 2. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），主创建筑师 3. 深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询），主创建筑师 4. 公安分局第三代指挥中心建设工程可研设计一体化，主创建筑师
16.	装饰专业设计人	沈跃	本科	/	工程师	从事设计年薪：24年，项目经验： 1. 大亚湾区第七中学新建工程项目设计，室内专业负责人 2. 郑州东区2019-113新地块临时展厅装修工程方案设计，室内专业负责人 3. 彩田社区文化服务中心建设工程装修改造工程，室内专业负责人 4. 枫下村项目展厅室内装饰设计，室内专业负责人
17.	装饰专业设计人	陆渠文	本科	/	助理工程师	从事设计年薪：5年，项目经验： 1. 西乡街道龙腾小学拆除重建工程设计采购施工总承包，室内设计人 2. 大洋社区学校新建工程设计采购施工总承包，室内设计人
18.	绿建专业负责人	周淑玲	研究生	国家一级注册建筑师	高级工程师	从事设计年限：10 年，项目经验： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，建筑专业负责人/设计人 2. 深圳外国语学校高中部扩建工程，建筑专业负责人/设计人 3. 深圳自然博物馆，建筑专业主要设计人 4. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，建筑专业主要设计人 5. 华夏航空培训中心（学校），建筑专业主要设计人 6. 深圳市公安局第三代指挥中心项目，绿建专业负责人



						7. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集,总图专业负责人/绿色节能设计人
19.	绿建专业设计人	段又榕	本科	国家一级注册建筑师	工程师	从事设计年限: 9 年, 项目经验: 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程, 建筑设计人 2. 深圳音乐学院, 建筑设计人 3. 深圳自然博物馆, 建筑设计人 4. 深圳青少年足球训练基地(二标段), 建筑设计人 5. 深圳市创新创业无障碍服务中心, 建筑设计人 6. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计, 建筑设计人
20.	幕墙专业负责人	梁钧铭	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	从事设计年限: 18 年, 项目经验: 1. 深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计, 建筑专业负责人/设计人 2. 新材料产业大厦项目, 方案设计人 3. 深圳市轨道交通8号线溪涌车辆段上盖物业开发建筑设计, 主要设计人 4. 珠海横琴总部大厦(二期), 项目联系人 5. 深圳前海 T107-0068 项目(天佻湾项目), 项目经理 6. 深圳机场东区国际快件一号货站(勘察、设计、咨询), 室内设计专业负责人 7. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案设计, 建筑专业负责人 8. 郑州新郑国际机场航站区规划及T3航站楼概念性设计方案, 建筑设计人
21.	幕墙专业设计人	白雪	研究生	国家一级注册建筑师	高级工程师	从事设计年限: 10 年, 项目经验: 1. 深圳音乐学院, 建筑设计人 2. 江门银行, 建筑设计人 3. 新材料产业大厦项目, 建筑设计人 4. 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程, 建筑设计人 5. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计, 建筑设计人
22.	景观专业负责人	张铁	本科	国家一级注册建筑师	教授级高级工程师(建	从事设计年限: 27 年, 项目经验:

					筑学)/高级工程师(风景园林)	1. 葫芦岛打渔山景区旅游基础设施建设一期设计方案项目, 设计项目负责人 2. 北汤温泉滨河景观设计, 设计项目负责人 3. 浑河沿线综合提升工程——服务和配套设施设计, 项目负责人 4. 鲁迅美术学院新校区建设项目市政景观、体育场地工程设计, 设计项目负责人 5. 长白山机场改扩建工程——溢流水池、雨水花园及场区园林工程, 项目负责人 6. 神仙居南天门游步道工程设计和、施工总承包(EPC), 设计负责人
23.	景观专业设计人	曲雅婷	本科	/	高级工程师	从事设计年限: 24 年, 项目经验: 1. 金牛湖新区水系景观廊道规划设计项目, 项目负责人 2. 鞍山汤岗子智慧景区建设项目绿化工程设计, 设计项目负责人 3. 浑河沿线综合提升工程——服务和配套设施设计, 园林专业负责人 4. 长白山机场改扩建工程——溢流水池、雨水花园及场区园林工程, 景观专业负责人 5. 鲁迅美术学院新校区建设项目市政景观、体育场地工程设计, 景观专业负责人 6. 北汤温泉滨河景观设计, 景观专业负责人
24.	景观专业设计人	廖振华	大专	/	高级工程师	从事设计年限: 21 年, 项目经验: 1. 船步街片区棚户改造项目范围内规划道路、公园绿地、广场用地、水域设计建筑、市政工程设计, 景观专业设计人 2. 深圳麦克维尔球场、园林景观工程, , 景观专业设计人 3. 花园乡双井村合村并居安置房及村庄广场景观设计, 景观专业设计人
25.	景观专业设计人	阮汉斌	本科	/	工程师	从事设计年限: 18 年: , 项目经验: 1. 船步街片区棚户改造项目范围内规划道路、公园绿地、广场用地、水域设计建筑、市政工程设计, 景观专业设计人



						2. 深圳麦克维尔球场、园林景观工程，景观专业设计人 3. 花园乡双井村合村并居安置房及村庄广场景观设计，景观专业设计人
26.	BIM 专业负责人	王志博	本科	信息化专业能力水平等级证书/建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书	高级工程师	从事设计年限：21 年，项目经验： 1. 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，BIM负责人/建筑专业负责人 2. 润友科技长三角（临港）总部EPC项目，BIM负责人/建筑专业负责人 3. 中建东北院总部办公楼项目，BIM负责人/建筑专业设计人 4. 深圳市公安局第三代指挥中心项目，BIM负责人/建筑专业设计人
27.	BIM 专业设计人	徐颖	研究生	国家注册公用设备工程师（暖通空调）/ BIM 二级证书	工程师	从事设计年限：9 年，项目经验： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，暖通BIM设计人 2. 深圳音乐学院，暖通BIM设计人 3. 深圳自然博物馆，暖通BIM设计人 4. 深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程，暖通BIM设计人 5. 深圳市创新创业无障碍服务中心项目，暖通BIM设计人 6. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计项目，暖通BIM设计人
28.	造价专业负责人	周凤	专科	注册造价工程师	高级工程师	从事设计年限：28 年，项目经验： 1. 沈阳盛京金融广场，造价专业负责人 2. 沈阳奥体中心，造价专业负责人 3. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），造价专业负责人 4. 天津东丽湖宝能科技园北南区建筑修详规、扩初及施工图设计，造价专业负责人 5. 埃及首都中心项目马尼拉超高层，造价专业负责人 6. 营口市政府行政办公楼，造价专业负责人 7. 中国医科大学附属口腔医院干诊改造项目，商务负责人 8. 上海修正项目，商务负责人



						9. 大连市儿童医院院区改造项目，项目负责人
29.	造价专业 设计人	马荣	本科	注册造价工程师	正高级 工程师	从事设计年限：20 年，项目经验： 1. 沈阳地铁4号线一期工程观泉路、望花屯站、南卡门站初步设计及施工图设计，结构专业设计人、复核人 2. 长春市地铁2号线一期工程春城大街站施工图设计，结构专业设计人 3. 北约客置地广场地下消防通道工程设计，设计人 4. 盘锦市中央商务区渤海路地下商业街基坑支护及降水工程设计，设计人 5. 本溪市和谐家园D-6、D-7号楼南侧边坡支护工程设计，设计人
30.	岩土专业 负责人	郗志良	本科	注册土木工程师 (岩土)	岩土工程高 级工程师	从事设计年限：16 年，项目经验： 1. 深圳创新创意设计学院岩土工程设计项目，项目负责人/设计人代表 2. 深汕高中园项目基坑及边坡支护设计，项目负责人 3. 深圳市梅红小学项目工程设计，项目负责人 4. 广州正荣臻璟府项目基坑围护（或边坡）工程设计项目，项目负责人 5. 竹子林02-03、02-04地块项目建筑工程设计，项目负责人
31.	岩土专业 设计人	黄剑兵	本科	注册土木工程师 (岩土)	岩土工程高 级工程师	从事设计年限：17 年，项目经验： 1. 汕头市龙湖区长平路丰泽庄正大万客隆商城“三旧”改造项目 基坑支护工程设计项目，审定人 2. 广西钦州龙升花园项目及房得宝科研中心边坡支护设计，设计人 3. 广州国贸白云区嘉禾望岗北项目基坑支护设计，设计人 4. 黄埔区属国有粮库项目基坑支护工程，设计人 6. 国科总部设计创新产业园项目基坑支护工程设计，设计人



郝鹏职称证

姓名 Name	郝鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.01	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)10000383	

职称评审委员会(盖章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020年12月15日

郝鹏资格证

使用有效期: 2026年04月17日
-2026年10月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 郝鹏
性别: 男
出生日期: 1977年01月15日
注册编号: 20072100953
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年11月08日-2026年11月07日

个人签名: 
签名日期: 2026.4.17

主任: 

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

全国注册建筑师
管理委员会

发证日期: 2024年11月08日



燕翼职称证



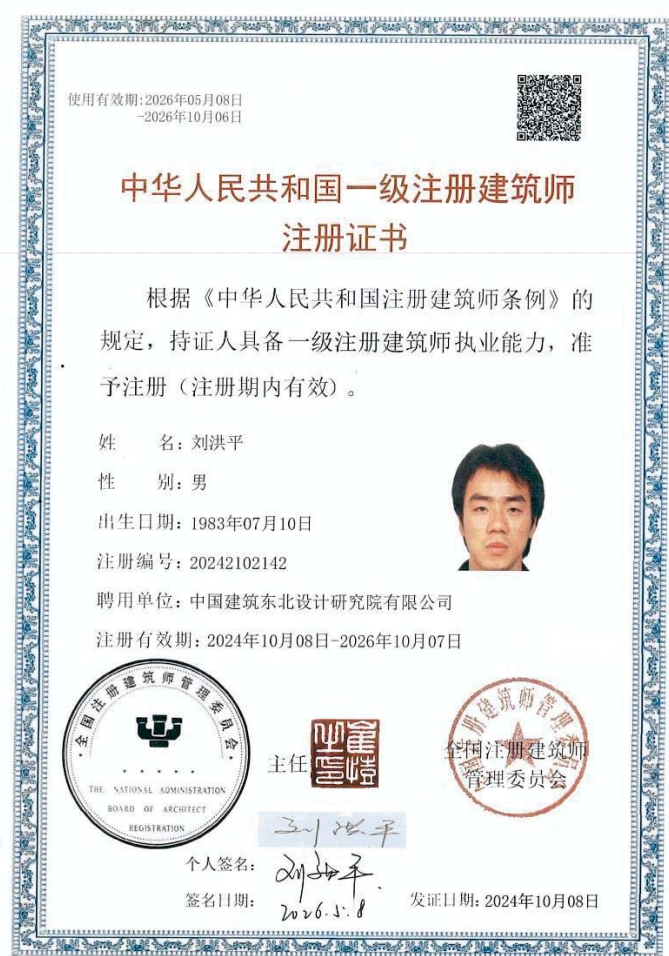
燕翼资格证



刘洪平职称证



刘洪平资格证



刘洪平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪平

社保电话号：617091813

参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

身份证号码：362428198307102131

单位编号：281295

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	11	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	12	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	01	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	02	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	03	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	04	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	05	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	06	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			28730.0 13520.0			9230.0 3380.0			845.0			676.0 332.0			338.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab1104d2v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281295

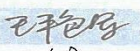
单位名称
中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



王艳军职称证

姓 名	王艳军	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性 别	男	
出生日期	1977. 11	
专 业	工民建	
职 称	正高级工程师	
证书编号	(2020) 10000380	发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 12 月 15 日

王艳军资格证

使用有效期: 2026年07月02日 - 2026年12月29日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期 内执业。		
姓 名: 王艳军		
性 别: 男		
出生日期: 1977年11月12日		
注册编号: S20102101463		
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司		
注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日		
个人签名: 	发证日期: 2024年12月04日	
签名日期: 2026. 7. 2		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年12月1日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab110cc34 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统档医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该时段缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281295	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



孙典龙职称证

姓名 孙典龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.10
Date of Birth

专业 建筑与土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11090049
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by 中国建筑东北设计研究院有限公司
评审委员会

2022 年 9 月 30 日

孙典龙资格证

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓名: 孙典龙

性别: 男

出生日期: 1990年10月18日

注册编号: S20222102047

聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月21日-2028年05月20日

个人签名: 孙典龙

签名日期: 2026.1.11

发证日期: 2025年05月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
43010810000461



孙典龙社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙典龙

社保电话号：644112383

身份证号号：445224199010180339

页码：1

参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：281295

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2025	07	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2025	08	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2025	09	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2025	10	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2025	11	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2025	12	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2026	01	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2026	02	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2026	03	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2026	04	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2026	05	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
2026	06	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	28.0
合计			30940.0 14560.0			9940.0 3640.0			910.0				436.0 364.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab1111a53 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号281295单位名称中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



曲杰职称证

姓名 Name	曲杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977. 01	
专业 Specialty	工业自动化	
职称 Professional Title	正高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 10000491	发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2022 年 11 月 11 日 正高级工程师职称 评审委员会

曲杰资格证

使用有效期: 2026年07月02日 - 2026年12月29日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓名: 曲杰		
性别: 男		
出生日期: 1977年01月12日		
注册编号: DG20122100462		
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司		
注册有效期: 2024年11月11日-2027年12月31日		
个人签名: 曲杰	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000661	
签名日期: 2026. 7. 2	发证日期: 2024年11月11日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曲杰			社保电话号：605185897			身份证号码：23082319701122717			页码：1								
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司			单位编号：281295			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	06	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	05	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	06	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10650.0	3900.0			975.0					390.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c0ab111357c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
281295	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



李绍军职称证

	资格证书
	姓 名 李绍军
	性 别 男
	出生年月 1984.09
	专 业 电气
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1109064	发证单位 
	2018 年 01 月 30 日



李绍军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绍军
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

社保电话号：618253334
单位编号：281295

身份证号码：210282198409060414
单位编号：281295

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	11	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	12	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	01	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	02	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	03	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	04	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	05	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	06	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			28730.0	13520.0			9230.0	3380.0			845.0		676.0	332.0		338.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab111d019 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281295

单位名称
中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



杨离离职称证



杨离离资格证



杨离离社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码813c177cde714bf2998dec92c0aea2a4



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

杨离离（社保编号：21180110443208，居民身份证号码：210782198003224412）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202507	211801000275	8000.00	640.00	202508	211801000275	8000.00	640.00
202509	211801000275	8000.00	640.00	202510	211801000275	8000.00	640.00
202511	211801000275	8000.00	640.00	202512	211801000275	8000.00	640.00
202601	211801000275	8000.00	640.00	202602	211801000275	8000.00	640.00
202603	211801000275	8000.00	640.00	202604	211801000275	8000.00	640.00
202605	211801000275	8000.00	640.00	202606	211801000275	8000.00	640.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



姚远职称证



姚远资格证



姚远社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姚远	社保电话号: 628147374	身份证号码: 362324198601201519	页码: 1
参建单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司	单位编号: 281295		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	05	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	06	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10650.0	3900.0			975.0					390.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab111c3a3 ）核点；验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------------|
| 281295 | 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 |



任放职称证



任放资格证



任放社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码62ae255e9a194bfeb0df2343257af533



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

任放（社保编号：21180110445846，居民身份证号码：210103197606171521）企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心
2026年6月30日
企业养老保险
网办业务专用章

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202507	211801000275	8000.00	640.00	202508	211801000275	8000.00	640.00
202509	211801000275	8000.00	640.00	202510	211801000275	8000.00	640.00
202511	211801000275	8000.00	640.00	202512	211801000275	8000.00	640.00
202601	211801000275	8000.00	640.00	202602	211801000275	8000.00	640.00
202603	211801000275	8000.00	640.00	202604	211801000275	8000.00	640.00
202605	211801000275	8000.00	640.00	202606	211801000275	8000.00	640.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



陈梦园职称证

姓 名	陈梦园
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1993.03
Date of Birth	
专 业	给水排水工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1209074
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术职称职务
评审委员会

发证单位中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by

2020 年 9 月 30 日



陈梦园社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦园
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

社保电话号：641623469
单位编号：281295

身份证号码：42058219930330732X
单位编号：281295

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2025	07	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2025	08	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2025	09	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2025	10	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2025	11	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2025	12	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2026	01	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2026	02	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2026	03	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2026	04	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2026	05	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
2026	06	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0
合计			24310.0			7810.0			2860.0			715.0		1114.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab111f2fg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

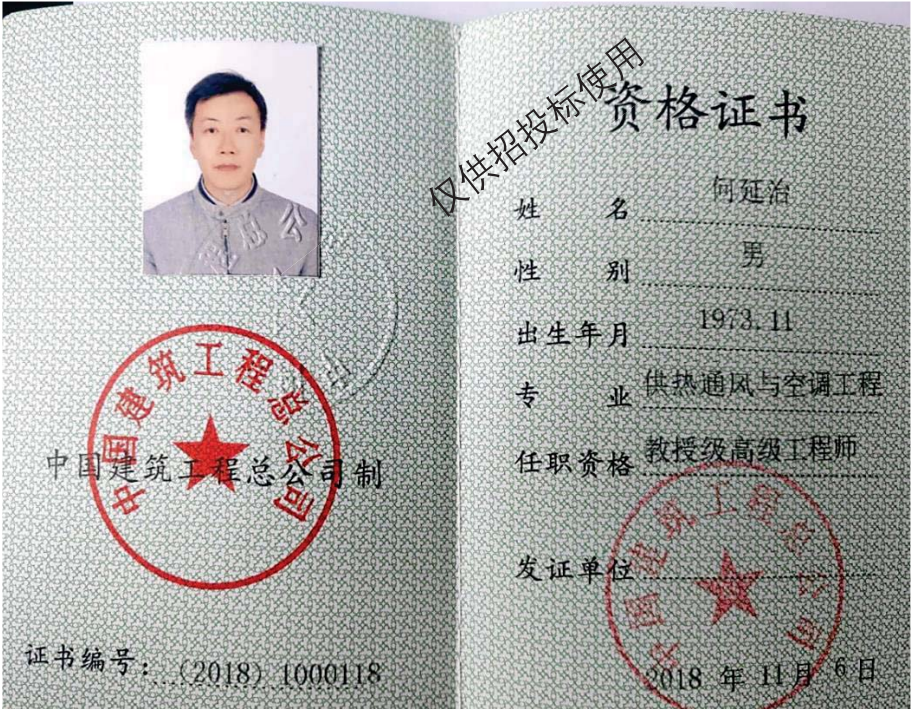
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281295
单位名称
中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



何延治职称证



何延治资格证



何延治社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何延治
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

社保电话号：600326246
单位编号：281295

身份证号码：210824197311124672
单位编号：281295

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	05	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	06	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0 15600.0			10650.0 3900.0			975.0			150.0 560.0 390.0					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab11343cy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281295

单位名称
中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



姜军职称证

姓名 Name	姜军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1978. 07	
专业 Specialty	暖通	
职称 Professional Title	正高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)10000394	发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by: 中国建筑集团有限公司
		2020年12月15日 正高级工程师职称 评审委员会

姜军资格证

使用有效期: 2026年07月02日 2026年12月29日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓名: 姜军		
性别: 男		
出生日期: 1978年07月18日		
注册编号: CN20102100094		
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司		
注册有效期: 2026年06月05日-2029年06月04日		
个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3)	
签名日期: 2026.7.2	发证日期: 2026年06月05日	



姜军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜军			社保电话号：604545874			身份证号码：220581197807180371			页码：1														
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司			单位编号：281295			计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	06	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2025	07	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2025	08	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2025	09	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2025	10	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2025	11	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2025	12	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2026	01	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2026	02	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2026	03	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2026	04	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2026	05	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
2026	06	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0						
合计			33150.0			15600.0			10650.0			3900.0			975.0			580.0			390.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab1135cbz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281295 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



王冠职称证

姓名 王冠
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.09
Date of Birth

专业 建筑学
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 1109016
Certificate No.

仅供招标投标使用

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approving Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by 评审委员会

2020 年 9 月 30 日

王冠资格证

使用有效期: 2026年03月25日
~2026年09月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 王冠

性别: 男

出生日期: 1986年09月23日

注册编号: 20212101623

聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年06月16日~2027年06月15日

主任 王冠

个人签名: 王冠

签名日期: 2024.3.25

发证日期: 2025年06月16日

全国注册建筑师管理委员会



王冠社保证明

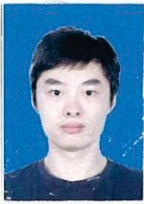
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冠		社保电话号：629499900		身份证号码：530102198609231131		页码：1											
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司				单位编号：281295		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			44200.0 20800.0				14200.0 5200.0				1300.0		2080.0			520.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab1137bd5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281295 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



陈超职称证

姓 名	陈超	
性 别	男	
出生日期	1992. 12	
专 业	建筑学	
职 称	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence
证书编号	(2021)12090035	发证单位 Issued by 中国建筑东北设计研究院有限公司 工程技术职称职务 评审委员会
		2021 年 9 月 30 日

陈超资格证

使用有效期:2026年03月25日 -2026年09月21日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:	陈超	
性 别:	男	
出生日期:	1992年12月09日	
注册编号:	20242102052	
聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司		
注册有效期:2026年03月04日-2028年03月03日		
	主任 	
个人签名: 签名日期: 陈超 2026.3.25 发证日期: 2026年03月04日		



陈超社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

社保电话号：500014723
单位编号：281295

身份证号码：440301199212098210
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			44200.0 20800.0			14200.0 5200.0			1300.0		1010.0 2080.0 520.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab113b7cc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281295
单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



沈跃职称证



沈跃社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈跃 社保电脑号：603897260 身份证号码：445122197911140015 页码：1
参保单位名称：深圳和发国际工程与设计有限公司 单位编号：60044911 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84				47.66		35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7474a21c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳和发国际工程与设计有限公司





陆渠文社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆渠文
参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

社保电脑号：808215613
单位编号：60044911

身份证号码：452225199805213914
单位编号：60044911

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84					30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e74748712 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60044911

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



周淑玲职称证

姓名 Name	周淑玲	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11090040	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑东北设计研究院有限公司
工程技术职称职务
评审委员会
2021年9月30日

周淑玲资格证

使用有效期: 2026年03月13日
~2026年09月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 周淑玲
性别: 女
出生日期: 1989年12月22日
注册编号: 20212101665
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年06月11日-2027年06月10日


主任 
个人签名: 周淑玲
签名日期: 2026.3.13
发证日期: 2025年06月11日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

13000	52.0		13000	104.0
13000	52.0		13000	104.0
13000	52.0		13000	104.0
13000	52.0		13000	104.0
13000	52.0		13000	104.0
13000	52.0		13000	104.0
13000	52.0		13000	104.0
13000	52.0		13000	104.0
678.9				1382.

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c0ab115db4f) 核查, 验真码有效期三个月。

中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



段又榕职称证

姓名 Name	段又榕	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.09	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12090039	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑东北设计研究院有限公司
评审委员会

2021 年9 月30 日

段又榕资格证

使用有效期:2026年07月02日
-2026年12月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:段又榕
性别:女
出生日期:1992年09月01日
注册编号:20212101806
聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期:2025年12月10日-2027年12月09日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2026.7.2

发证日期: 2025年12月10日







段又榕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段又榕
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

社保电话号：650356001
单位编号：281295

身份证号码：140402199209012448
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	281295	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	07	281295	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	08	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	09	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	10	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	11	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	12	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2026	01	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2026	02	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2026	03	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2026	04	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2026	05	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2026	06	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
合计			17340.0	8160.0			5580.0	2040.0			510.0		108.0	816.0	204.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab11603b7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

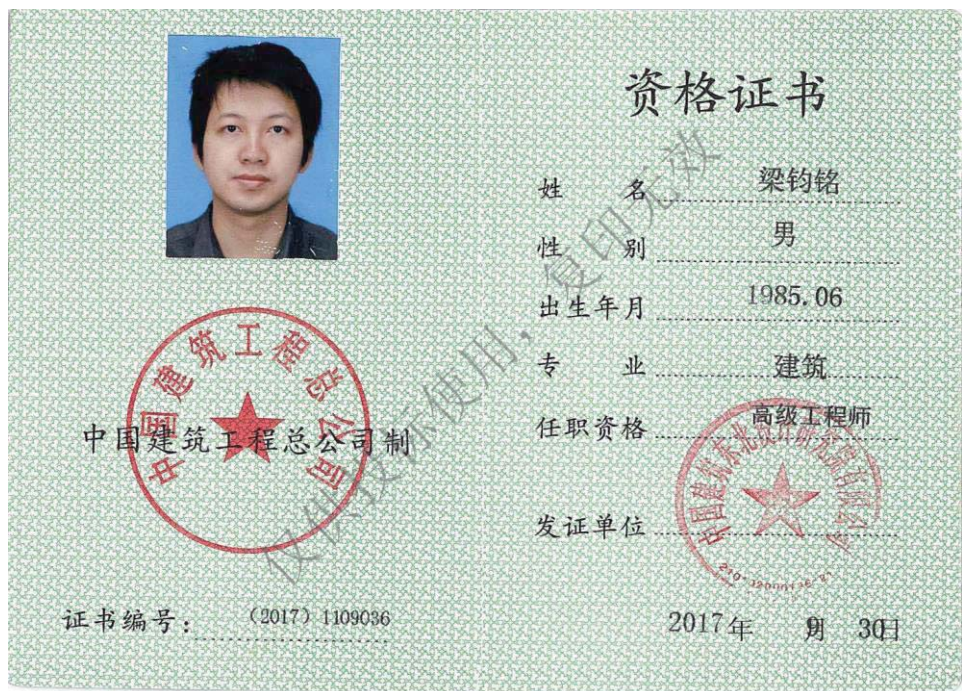
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281295
单位名称
中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



梁钧铭职称证



梁钧铭资格证



梁钧铭社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁钧铭
社保电话号：618157502
身份证号码：441900198506106936
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
单位编号：281295
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				44200.0	20800.0			14200.0	5200.0			1300.0		20800.0		2080.0	520.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab116219q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

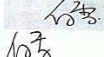
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281295
单位名称
中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



白雪职称证

姓名 Name	白雪	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专业 Specialty	建筑设计及其理论	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)11090021	发证单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司 Issued by: 评审委员会
		2022 年 9 月 30 日

白雪资格证

使用有效期: 2026年01月16日 -2026年07月15日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准 予注册(注册期内有效)。		
姓名: 白雪		
性别: 女		
出生日期: 1988年09月01日		
注册编号: 20212101736		
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司		
注册有效期: 2025年12月10日-2027年12月09日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026.1.16		
		发证日期: 2025年12月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	281295	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21420.0	10080.0			6900.0	2320.0			630.0			1008.0		252.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c0ab116ab2u ）核点，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
281295

单位名称
中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



张铁职称证

		资格证书	
		姓 名	张铁
		性 别	男
		出生年月	1975.08
		专 业	风景园林
		任职资格	高级工程师
证书编号: WP0596		发证单位	 2009年 9 月 30日

		资格证书	
		姓 名	张铁
		性 别	男
		出生年月	1975.08
		专 业	建筑学
		任职资格	教授级高级工程师
证书编号: (2019) 1000130		发证单位	 2019年 12 月 19日



使用有效期:2026年06月05日
-2026年12月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 张铁

性 别: 男

出生日期: 1975年08月28日

注册编号: 20082100988

聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期: 2026年05月26日-2028年05月25日





主任







个人签名: 

签名日期: 2026.6.5

发证日期: 2026年05月26日



张铁社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码571b1539f7d4f77a78ce29f536338b9



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

张铁（社保编号：21180110457054，居民身份证号码：210106197508286113）企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2026年6月30日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202507	211801000275	20000.00	1600.00	202508	211801000275	20000.00	1600.00
202509	211801000275	20000.00	1600.00	202510	211801000275	20000.00	1600.00
202511	211801000275	20000.00	1600.00	202512	211801000275	20000.00	1600.00
202601	211801000275	20000.00	1600.00	202602	211801000275	20000.00	1600.00
202603	211801000275	20000.00	1600.00	202604	211801000275	20000.00	1600.00
202605	211801000275	20000.00	1600.00	202606	211801000275	20000.00	1600.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



曲雅婷职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 曲雅婷
	性 别 女
	出生年月 1979.12
	专 业 风景园林
	任职资格 高级工程师
证书编号: WF0493	发证单位  2011年 9 月 30 日



曲雅婷社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码10b7b677ec9d404abe9ed14c7cc55d24



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

曲雅婷（社保编号：21180110443231，居民身份证号码：210621197912160468）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202507	211801000275	20000.00	1600.00	202508	211801000275	20000.00	1600.00
202509	211801000275	20000.00	1600.00	202510	211801000275	20000.00	1600.00
202511	211801000275	20000.00	1600.00	202512	211801000275	20000.00	1600.00
202601	211801000275	20000.00	1600.00	202602	211801000275	20000.00	1600.00
202603	211801000275	20000.00	1600.00	202604	211801000275	20000.00	1600.00
202605	211801000275	20000.00	1600.00	202606	211801000275	20000.00	1600.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



廖振华职称证



粤高取证字第 1701029173157 号



廖振华 于 二〇一七年
二 月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一七年 四 月 二十八日





廖振华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖振华

社保电脑号：606141936

身份证号码：440307198209143811

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	02	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	03	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	04	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	05	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	06	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			60.48	30.24

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e74753ddr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：阮汉斌

身份证号：440902198403240456



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003021917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



阮汉斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮汉斌

社保电脑号：618349290

身份证号码：440902198403240456

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	02	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	03	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	04	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	05	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	06	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			20.96	30.24

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7474a88u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

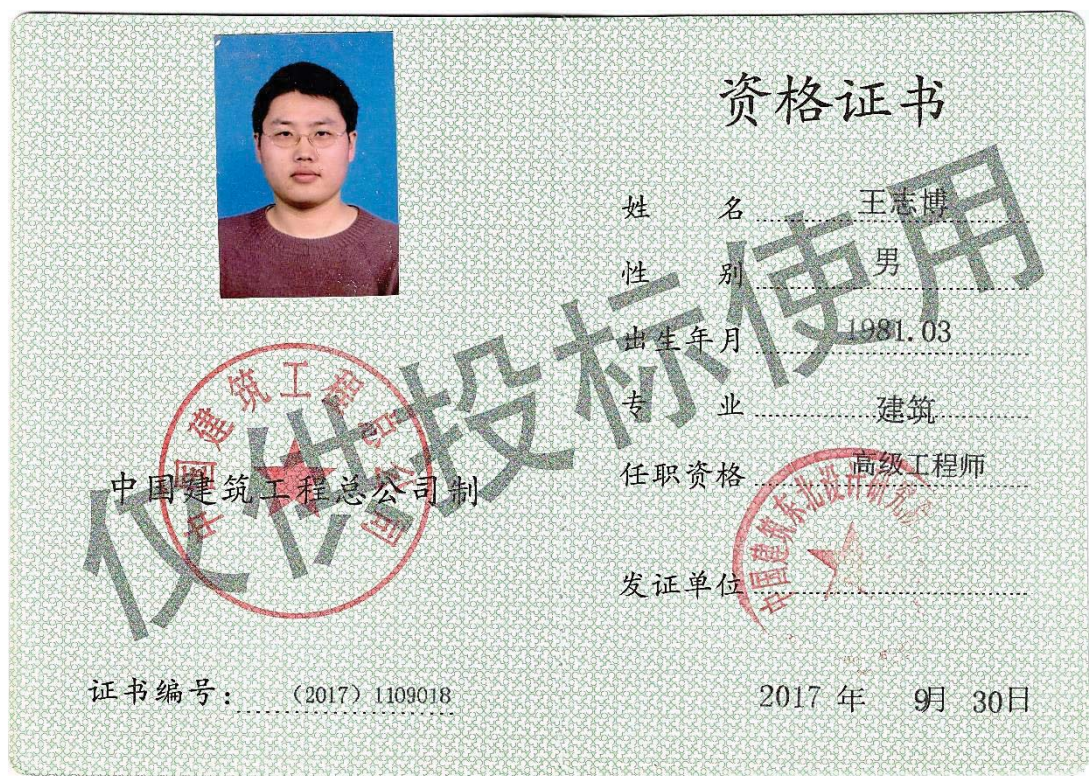
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60044911

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



王志博职称证



王志博 BIM 相关证书



职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2021 年 8 月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（高级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in August 2021, and is qualified for the Advanced Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.



王志博
Wang Zhibo

身份证号: 210102198103296910

ID Number

证书编号: 254000100135610232200065

Certificate Number

发证机构: (盖章)

Issuing Authority: (Seal)

发证日期: 2022 年 3 月 11 日

Date of Issue



查询网址: <http://www.ncb.edu.cn>

Website of Verification

发证机构负责人 (签章):

Person in Charge of Issuing Authority

胡晓光

考核站点负责人 (签章):

Person in Charge of Assessment Site

王平



王志博社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码c8457ea82bd466693b6177abd6d81f8



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

王志博（社保编号：21180110447536，居民身份证号码：210102198103296910）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202507	211801000275	8500.00	680.00	202508	211801000275	8500.00	680.00
202509	211801000275	8500.00	680.00	202510	211801000275	8500.00	680.00
202511	211801000275	8500.00	680.00	202512	211801000275	8500.00	680.00
202601	211801000275	9500.00	760.00	202602	211801000275	9500.00	760.00
202603	211801000275	9500.00	760.00	202604	211801000275	9500.00	760.00
202605	211801000275	9500.00	760.00	202606	211801000275	9500.00	760.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



徐颖职称证



徐颖资格证

使用有效期: 2026年04月10日
2026年10月07日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 徐颖

性 别: 女

出生日期: 1991年03月07日

注册编号: CN20262100613

聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期: 2026年04月03日-2029年04月02日



徐 颖

个人签名: 徐颖

签名日期: 2026年4月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000045

发证日期: 2026年04月03日



徐颖 BIM 证书



徐颖社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码9e7ba69e21b74970b6a6e47d0ca77796



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

徐颖（社保编号：2101062668305，居民身份证号码：21130219910307162X）企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202507	211801000275	4359.00	348.72	202508	211801000275	4359.00	348.72
202509	211801000275	4359.00	348.72	202510	211801000275	4359.00	348.72
202511	211801000275	4359.00	348.72	202512	211801000275	4359.00	348.72
202601	211801000275	4359.00	348.72	202602	211801000275	4359.00	348.72
202603	211801000275	4359.00	348.72	202604	211801000275	4359.00	348.72
202605	211801000275	4359.00	348.72	202606	211801000275	4359.00	348.72

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

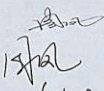
缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



周凤职称证

	资格证书
	姓 名 周凤
	性 别 女
	出生年月 1976.11
	专 业 建筑经济
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2013) 1109047	发证单位 
	2013年 9 月 30 日

周凤资格证

使用有效期: 2026年04月23日 2026年07月22日	
	
中华人民共和国	
一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名: 周凤	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1976年11月30日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11042100008716	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 中国建筑东北设计研究院有限公司	
	
个人签名: 	发证日期: 2026.4.23
签名日期: 2026.4.23	



周凤社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码da0f095b0b2d421bb95121db6ecf6888



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

周凤（社保编号：21180111185895，居民身份证号码：210122197611304228）企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202507	211801000275	7763.00	621.04	202508	211801000275	7763.00	621.04
202509	211801000275	7763.00	621.04	202510	211801000275	7763.00	621.04
202511	211801000275	7763.00	621.04	202512	211801000275	7763.00	621.04
202601	211801000275	7763.00	621.04	202602	211801000275	7763.00	621.04
202603	211801000275	7763.00	621.04	202604	211801000275	7763.00	621.04
202605	211801000275	7763.00	621.04	202606	211801000275	7763.00	621.04

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



马荣职称证

姓名 Name	马荣
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1983. 11
专业 Specialty	地下空间资源科学与工程
职称 Professional Title	正高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)10000484



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2023 年 6 月 26 日

马荣资格证

	姓名：马荣
	身份证号码：652701198311062924
	性别：女
	专业：土木建筑
	聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号：建[造]11192100007110

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 4 月 4 日



使用有效期: 2025年06月21日
2025年09月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马荣

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年11月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11192100007110

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 中国建筑东北设计研究院有限公司



个人签名:

签名日期:

马荣
2026.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月04日



马荣社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证码39f20fd6b35a48cda623c037b44ab3a3



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

马荣（社保编号：21180110443041，居民身份证号码：652701198311062924）企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202507	211801000275	13500.00	1080.00	202508	211801000275	13500.00	1080.00
202509	211801000275	13500.00	1080.00	202510	211801000275	13500.00	1080.00
202511	211801000275	13500.00	1080.00	202512	211801000275	13500.00	1080.00
202601	211801000275	13500.00	1080.00	202602	211801000275	13500.00	1080.00
202603	211801000275	13500.00	1080.00	202604	211801000275	13500.00	1080.00
202605	211801000275	13500.00	1080.00	202606	211801000275	13500.00	1080.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



郝志良资格证



郝志良					
证件类型	居民身份证	证件号码	412727*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司	注册编号/执业印章号: 辽1212019202000458
注册专业: 建筑工程	有效期: 2026年04月06日
查看证书变更记录 (2) ▾	

注册土木工程师 (岩土)	
注册单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司	证书编号: AY172100590
电子证书编号: AY20172100590	注册编号/执业印章号: 2100255-AY022
注册专业: 不分专业	有效期: 2027年12月31日
查看证书变更记录 (3) ▾	



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 郝志良
性别: 男
出生日期: 1986年03月08日
注册编号: AY20172100590
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年12月13日-2027年12月31日

个人签名: 
签名日期: 2026.01.26

发证日期: 2024年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

郝志良职称证

姓名 郝志良
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.03
Date of Birth

专业 岩土工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1109072
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by

2019 年 9 月 30 日

中国建筑东北设计研究院有限公司
212102000126121

郝志良社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码3cc12602b6c24c58a8ec354158da'dfe



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

郝志良（社保编号：21180110445610，居民身份证号码：412727198603083013）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202506	211801000275	13267.00	1061.36	202507	211801000275	13267.00	1061.36
202508	211801000275	13267.00	1061.36	202509	211801000275	13267.00	1061.36
202510	211801000275	13267.00	1061.36	202511	211801000275	13267.00	1061.36
202512	211801000275	13267.00	1061.36	202601	211801000275	10650.00	852.00
202602	211801000275	10650.00	852.00	202603	211801000275	10650.00	852.00
202604	211801000275	10650.00	852.00	202605	211801000275	10650.00	852.00
202606	211801000275	10650.00	852.00	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



黄剑兵资格证



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄剑兵
性别: 男
出生日期: 1987年03月11日
注册编号: AY20152100529
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年04月16日-2028年04月15日

个人签名: 黄剑兵
签名日期: 2026年6月12日

发证日期: 2025年04月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审核专用章 (3)

黄剑兵
注册号: 2100255-AY005
有效期至: 2028年04月

黄剑兵职称证

资格证书

姓名: 黄剑兵
性别: 男
出生年月: 1987.03
专业: 岩土工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号: (2018) 1109073

2018年9月30日

中国建筑工程总公司制

中国建筑东北设计研究院有限公司

黄剑兵社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码574ab18c7804d89b16e6e9148ad49a9



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

黄剑兵（社保编号：21180110445698，居民身份证号码：350583198703118932）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202506	211801000275	12629.00	1010.32	202507	211801000275	12629.00	1010.32
202508	211801000275	12629.00	1010.32	202509	211801000275	12629.00	1010.32
202510	211801000275	12629.00	1010.32	202511	211801000275	12629.00	1010.32
202512	211801000275	12629.00	1010.32	202601	211801000275	10650.00	852.00
202602	211801000275	10650.00	852.00	202603	211801000275	10650.00	852.00
202604	211801000275	10650.00	852.00	202605	211801000275	10650.00	852.00
202606	211801000275	10650.00	852.00	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



五、投标人基本情况一览表



投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目 负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他： <u>(自行填写)</u>	☐ 是 ☒ 否	1、项目名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程设计；建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局；合同金额：476.52万元；施工图设计成果文件交付时间：2024年10月22日 2、项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程；建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心；合同金额：5325万元；施工图设计成果文件交付时间：2023年09月27日 3、项目名称：深圳音乐学院；建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心；合同金额：1433万元；施工图设计成果文件交付时间：2024年12月 4、项目名称：淮安市清江浦区职业学校安工程（EPC）；建设单位：淮安市南浦新城控股集团有限公司；合同金额：	1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程；建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心；合同金额：5325万元；竣工验收时间：2024年1月17日 2. 项目名称：深圳机场教育基地建设项目；建设单位：深圳市机场（集团）有限公司；合同金额：2992.5万元；竣工验收时间：2025年11月27日 3. 项目名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）；建设单位：深圳市机场（集团）有限公司；合同金额：1038.8155万元；竣工验收时间：2024年10月15日 4. 项目名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）；建设	建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/风景园林工程设计专项甲级	共配置 27 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、建筑专业负责人：1 人 3、建筑专业设计人：1 人 4、结构专业负责人：1 人 5、结构专业设计人：1 人 6、电气专业负责人：1 人 7、电气专业设计人：1 人 8、智能化专业负责人：1 人 9、智能化专业设计人：1 人 10、给排水专业负责人：1 人 11、给排水专业设计人：1 人 12、暖通专业负责人：1 人 13、暖通专业设计人：1 人 14、装饰专业负责人：1 人 15、装饰专业设计人：1 人	1. 项目名称：深圳机场三跑道扩建工程空管工程；履约评价：94 分（优）；评价时间：2025 年 9 月 25 日；评价单位：中国民用航空深圳空中交通管理站 2. 项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程；履约评价：良好；评价时间：2024 年 10 月 10 日；评价单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 3. 项目名称：深圳市青少年足球训练基地；履约评价：良；评价时间：2024 年 3 月 12 日；评价单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 4. 项目名称：深圳理工大学建设工程项目；履约评价：良好；

				47599.139759 万元，其中设计费 438.096165 万元；施工图设计成果文件交付时间：2024 年 5 月 10 日	单位：深圳市机场股份有限公司；合同金额：758.1207 万元；竣工验收时间：2023 年 11 月 30 日 5、项目名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）；建设单位：深圳市机场（集团）有限公司；合同金额：720 万元；竣工验收时间：2024 年 7 月 5 日 6、项目名称：安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计；建设单位：郑州安图生物工程有限公司；合同金额：870 万元；竣工验收时间：2025 年 7 月 19 日		16、绿建专业负责人：1 人 17、绿建专业设计人：1 人 18、幕墙专业负责人：1 人 19、幕墙专业设计人：1 人 20、景观专业负责人：1 人 21、景观专业设计人：1 人 22、BIM 专业负责人：1 人 23、BIM 专业设计人：1 人 24、造价专业负责人：1 人 25、造价专业设计人：1 人 26、岩土专业负责人：1 人 27、岩土专业设计人：1 人 (可自行添加)	评价时间：2025 年 9 月 25 日； 评价单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 5、项目名称：深圳市创新创业无障碍服务中心项目；履约评价：良好；评价时间：2025 年；评价单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
2	深圳和华国际工程与设计有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他： <u>(自行填写)</u>	☒ 是 ☐ 否	1、项目名称：大亚湾区第七中学新建工程项目设计；建设单位：惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局；合同金额：329.0686 万元；施工图设计成果文件交付时间：2024 年 11 月 8 日 2、项目名称：和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包；建设单位：沈阳市和平区教育局；合同金额：20387.04242 万元，其中设计费 309.198792 万元；	/	建筑行业 建筑工程 甲级/市政行业道路工程乙级	共配置 4 人 具体岗位如下： 1、装饰专业设计人：2 人 2、景观专业设计人：2 人 (可自行添加)	/



				施工图设计成果文件 交付时间：2024 年 05 月 27 日			
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计（填写完整的工程名称）

我方中国建筑东北设计研究院有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

单位地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 7 月 6 日



深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员单位）

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计（填写完整的工程名称）

我方 深圳和华国际工程与设计有限公司（投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人（签字或签章）：郑永红

日期：2026 年 7 月 6 日



