

标段编号：2606-440305-04-01-483157001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑设计研究院有限公司、深圳汤桦建筑设计事务所有
限公司

日期：2026年07月06日

企业业绩 1: 昆山市千灯文体中心新建工程设计

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山金千灯文旅发展有限公司

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆山市千灯文体中心新建工程设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆山市千灯文体中心新建工程设计。

2. 工程地点：千灯镇文笔路西侧、朱家山东侧、炎东路北侧，苏虹机场路南侧。

3. 工程概况：用地面积：44196平方米，总建筑面积：54595平方米（其中地上31679平方米，地下22920平方米）。

4. 建筑功能：影剧院 规划展览馆 综合馆 体育馆等。

5. 投资估算：约4.5亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合。

2. 工程设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：土建（含人防）、景观、内装、幕墙、膜结构、室内外灯光设计、标识标牌、智能化、市政、海绵、基坑围护、绿色建筑（二星）、BIM、体育工艺、声学设计等专业方案至施工图设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。



三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 2 月 19 日。

计划完成设计日期：2024 年 5 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价

2. 签约合同价（含相关税费）为：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾万元整（¥ 2160 万 元）（含税）。

3. 发包人支付相应款项之前设计人应提供相应数额的合格发票，设计人提供发票之前发包人有权不履行付款义务而不认为是违约。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张健。

设计人项目负责人：郭海鞍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

文件的优先顺序如下：

- (1) 招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同协议书；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 技术标准和要求；



(8) 图纸;

(9) 承包人建议书;

(10) 发包人、承包人有关工程设计的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

(11) 双方约定的其他合同文件;

特别解释: 第(10)项合同文件, 均指履行合同过程中形成的文件, 这些文件内容如果与顺序在前的合同文件之约定相违背, 则对发包人、承包人均不具有约束力。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订地点:本合同在 千灯镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾份、副本一式零份,均具有同等法律效力。发包人执正本肆份、副本零份,设计人执正本陆份、副本零份。



发包人：(盖章) 设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 燕管晓 (签字) 宋源

组织机构代码： / 组织机构代码：

纳税人识别号： 91320583MA26TQQ27N 纳税人识别号： 91110000717843400B

地 址： 昆山市千灯镇汉昆路9号3号楼 地 址： 北京市西城区车公庄大街19号

邮政编码： / 邮政编码： 100044

法定代表人： 管晓燕 法定代表人： 宋源

委托代理人： / 委托代理人：

电 话： 电 话： 010-88328625

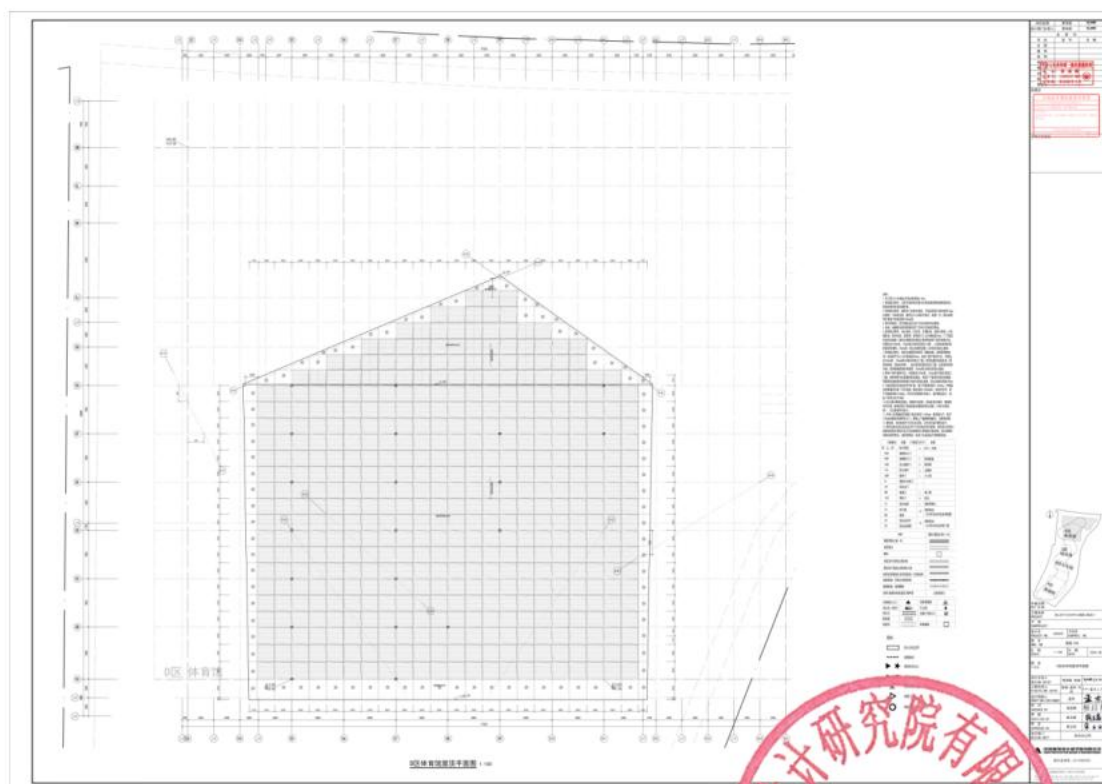
传 真： / 传 真： 010-88328599

电子信箱： / 电子信箱：

开户银行： / 开户银行： 招商银行北京东直门支行

账 号： / 账 号： 110912334010008

时 间： 年 月 日 时 间： 2024年2月28日



项目经理	郭海鞍	郭海鞍
设计部门负责人	郭海鞍	郭海鞍
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
智能化		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：郭 海 鞍

注册号：1100219-006

有效期：至2025年6月



签章区

工程设计图纸报审专用章

单位名称: 中国建筑设计研究院有限公司

证书编号: A111002193, A211002190

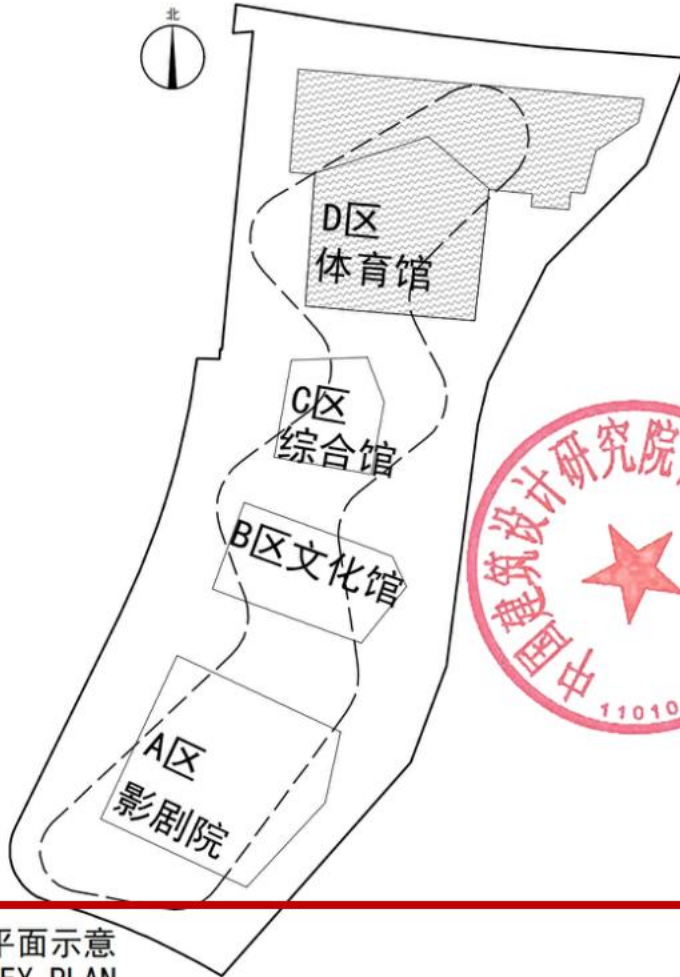
资质范围:

建筑行业甲级, 风景园林工程设计专项甲级, 市政行业乙级

有效期至2024年10月18日

合作方名称区





平面示意
KEY PLAN

工程名称
PROJECT 昆山市千灯文体中心新建工程设计

子 项
SUBPROJECT

设计号 PROJECT NO.	240039	子项号 SUBPROJ. NO.
--------------------	--------	---------------------

图 号 DWG. NO	建施-405
----------------	--------

比 例 SCALE	1:150	日 期 DATE	2024. 08
--------------	-------	-------------	----------

图 名
TITLE D区体育馆屋顶平面图

工程名称 PROJECT				昆山市千灯文体中心新建工程设计	
子项 SUBPROJECT					
设计号 PROJECT NO.		240039		子项号 SUBPROJ. NO.	
图号 DWG. NO		建施-405			
比例 SCALE		1:150		日期 DATE	
				2024. 08	
图名 TITLE		D区体育馆屋顶平面图			
设计主持人 DESIGN CHIEF		郭海鞍 张驰		郭海鞍 张驰	
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF		张驰 孟杰 王冉		张驰 孟杰 王冉	
设计制图人 DRAFTING DESIGNER		孟杰		孟杰	
校对 CHECKED BY		张绍勇		张绍勇	
审核 VERIFIED BY		钱玉斋		钱玉斋	
审定 APPROVED BY		单立欣		单立欣	
设计部门 DESIGN DEPT		苏州分公司			
 中国建筑设计研究院有限公司 CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP 设计证书号: A111002193					
本图版权归本院所有, 不得用于本工程以外范围					
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG					

建设工程设计合同

工程名称：首钢东南区配套学校建设工程

委托人：北京市石景山区教育委员会

建筑师：中国建筑设计研究院有限公司

日期：二零二三年十一月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市石景山区教育委员会

建筑师（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下建筑师负责制服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：首钢东南区配套学校建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）。
2. 项目地点：北京市石景山区古城街道，东至首钢东南区三路西红线，南至首钢东南区四街北红线，西至首钢东南区中路东红线，北至北京锅炉厂南路（南侧）南红线。
3. 建设内容：包括本工程（工作阶段）设计阶段、施工准备阶段、施工阶段的（工作范围）工程设计、建筑师负责制、具体包括（工作内容）设计任务书制作、方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含配合预算）、设计总包管理、协助编制技术规格书、协助报批报建、配合招标采购、配合合同管理、配合 BIM 设计与咨询、工地配合等建设工程所需的全部设计与服务工作，含专业设计及本项目涉及到的相关专项设计配合工作。具体详见发包人要求。
4. 建设规模：拟新建总建筑面积约 14669 平方米，其中地上建筑面积约 10269 平方米，地下建筑面积约 4400 平方米，建筑高度 18 米，绿地率 30%。
5. 投资估算金额：约 9821 万元（人民币）。
6. 资金来源：财政资金，100%。
7. 项目周期：90 日历天（服务期限从合同签订之日起至竣工结算截止。其中设计周期不超过 90 日历天。）。

二、服务范围

建筑师向委托人提供的建筑师负责制服务范围、内容 and 要求等详见附件 1 [服

七、双方承诺

1. 建筑师向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供建筑师负责制责任服务。
2. 委托人向建筑师承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展建筑师负责制服务活动的支持，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。
3. 特别授权：为充分发挥建筑师负责制优势，委托人授权建筑师就本合同项下所涉项目服务范围，作为委托人的委托代理和专业顾问，代为履行法律、法规、规章及相关协议约定等有关规定和约定赋予的审核权、审定权，即在委托服务范围内，建筑师有权对项目实施过程中所涉勘察、设计、采购、监理、施工、安装以及成本、质量、工期、进度款支付、验收等重点领域和关键环节的具体实施履行全过程指导、监督、协调、管理，建筑师的签字认可视同为委托人的签字认可或作为委托人签字认可的前置必备条件。委托人应向其他参建各方及委托人自己的工作人员、代表说明此项授权并通过合同或补充协议的方式予以明确。
4. 特别授权的期限自本合同生效之日起开始至本合同项下委托服务事项全部履行完毕终止。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2023年11月18日
2. 合同订立地点：北京石景山区八角西街95号
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，建筑师执陆份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。



北京市石景山区
委托人：（公章）
兰李
印秀
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____
地址：石景山区八角西街 95 号
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：（010） 68874651
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

建筑师：（公章）中国建筑设计研究院
有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____
91110000717843400B
地址：北京市西城区车公庄大街 19 号
邮政编码：100044
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：（010） 88328075
传真：01088328200
电子信箱：_____
开户银行：招商银行北京东直门支行
账号：110912334010508

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

京规自(石)消审字[2024]第0007号

特殊建设工程消防设计审查意见书

北京市石景山区教育委员会:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2024年07月26日申请首钢东南区配套学校建设工程(教学楼)建设工程(地址:石景山区古城街道1612-808地块;建筑面积:14669平方米;建筑高度:地上18米,地下5米;建筑层数:地上4层,地下1层;使用性质:教学楼、设备机房、教学及服务用房、人防出入口、汽车库)消防设计审查(特殊建设工程消防设计审查申请受理凭证文号:京规自(石)消审受字[2024]0008号)。经审查,结论如下:

☒ 合格。

☐ 不合格。

如不服本决定,可以在收到本意见书之日起60日内依法向石景山区人民政府申请行政复议,或者6个月内依法向石景山区人民法院提起行政诉讼。



备注:1.本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

2.不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，~~应当~~应当重新申报消防设计审查。



首钢东南区配套学校建设工程（教学楼）
施工图设计图纸
建筑专业

日期：2024.07



设计证书号：A111002193



首钢东南区配套学校建设工程（教学楼）
施工图设计图纸
建筑专业

日期：2024.07



XXXXXXXXXX

平面示意
KEY PLAN

工程名称
PROJECT 首钢东南区配套学校建设工程(教学楼)

子 项
SUBPROJECT

设计号
PROJECT NO. 240006

子项号
SUBPROJ. NO.

图 号
DWG. NO 建施-102

比 例
SCALE

日 期
DATE 2024. 07

图 名
TITLE 建筑设计总说明(一)

设计主持人
DESIGN CHIEF 徐翔天
刘敏跃

专业负责人
DISCIPLINE CHIEF 刘敏跃

设计制图人
DRAFTING DESIGNER 刘敏跃

校 对
CHECKED BY 郭宇

审 核
VERIFIED BY 魏篙川

审 定
APPROVED BY 单立欣

设计部门
DESIGN DEPT 国际工程设计研究院



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号: A111002193

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围

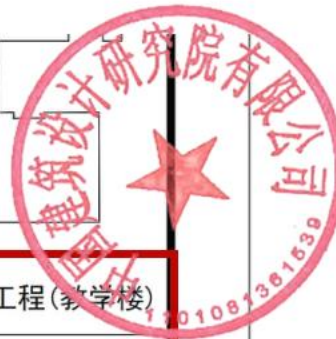
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG

平面图;

进行防水设
工程”。

严禁剔凿

见结



水平系
4-1图

足以下

同口边

项目经理	李铭	
设计部门负责人	杜霄敏	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		
签章区		
工程设计图纸报审专用章 单位名称: 中国建筑设计研究院有限公司 证书编号: A111002193, A211002190 资质范围: 建筑行业甲级, 风景园林工程设计专项甲级, 市政行业乙级 有效期至2024年10月18日 北京市规划和自然资源委员会监制 10096		
合作方名称区		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 徐 翔 天 注册号: 1100219-264 有效期: 至2026年1月		

企业业绩 3：罗湖区文化馆新建工程方案设计及建筑初步设计

项目编号：2308-440303-04-01-700110

合同编号：CRLSZ-LHWHG-GW-24002

深圳市罗湖区建设工程设计合同



工程名称：罗湖区文化馆新建工程方案设计及建筑初步设计
工程地点：深圳市罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元 C7 地块
设计证书等级：建筑行业甲级
发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
设计人：中国建筑设计研究院有限公司
签订日期：2024 年 9 月 12 日
签订地点：深圳市罗湖区



因工程建设需要,发包人现委托设计人承担罗湖区文化馆新建工程方案设计及建筑初步设计的设计工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人(以下称“甲方”): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座
设计人(以下称“乙方”): 中国建筑设计研究院有限公司(法定代表人:宋源)
住所: 北京市西城区车公庄大街19号

如因甲方名称变更或者职能调整,甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定,依法将本项目移交给其他单位时,接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移,乙方对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何异议或请求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法人工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权徐泽华(联系地址:广东省深圳市罗湖区深南东路2028号)为本合同设计工作的甲方代表,负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权李兴钢(身份证号码: ,性别: 男, 职务: 中国

建筑设计研究院有限公司总建筑师，联系方式：010-88983789，联系地址：北京市西城区车公庄大街19号，邮箱：1991006@CADG.CN) 为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.4 其他

甲方(发包方)在该项目中虽是代建人，但委托人、甲方(发包方)、乙方(专业工作单位)三方确认由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任，乙方无权要求委托人及区政府承担任何责任。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：罗湖区文化馆新建工程方案设计及建筑初步设计

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元 C7 地块

2.3 工程详细情况

本项目位于深圳市罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元 C7 地块，用地面积 6000 平方米，拟建总建筑面积 50047 平方米，主要建设内容包括：新建文化馆 29333 平方米、主题文化中心 10000 平方米、地下停车库 10714 平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。项目投资估算 89614.22 万元，资金来源为区政府投资。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

设计内容包括：项目方案设计和建筑专业初步设计，涉及内容包括但不限于建筑、结构、外立面、室内、景观、标识、灯光方案设计等涉及设计效果的全部内容。



设计配合、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、协助竣工验收等。设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

- ☒ 方案设计；
- ☒ 初步设计（建筑专业）；
- ☒ 交通分析报告（如有）；
- ☒ 协助竣工验收；
- ☒ 施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

【房建类】编制项目方案设计和建筑专业初步设计，涉及内容包括但不限于建筑、结构、外立面、室内、景观、标识、灯光方案设计等涉及设计效果的全部内容；施工图设计配合、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、协助竣工验收等。设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家三星级（含三星级）以上或深圳市金级以上标准进行规划设计、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证。装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2026）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。近零碳内容需满足相关要求，具体内容必须符合相关标准、规范、法律法规的要求。

各设计阶段主要工作内容和要求如下：

3.2.1 可行性研究报告编制阶段（配合）

(1)配合相关单位根据发改部门的立项文件、规划部门的选址意见书（如有），以及其它技术性资料，对项目建设的切实可行性进行准确充分论证；

(2)配合相关单位对项目实施方案的可行性予以论证；

(3)配合相关单位编制项目可行性研究报告和投资估算；

(4)配合相关单位承办可行性研究报告评审会和中间成果汇报会；

无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写：叁佰陆拾万捌仟玖佰元整）（小写：360.89 万元）。

8.1.1.1 设计费计算（直线内插法）：计费额暂按本项目建筑工程建安费计算，即 58431.89 万元为计费额，依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）中规定的计费方法计算，用直线内插法计算设计费（其中专业调整系数取 1.0、复杂程度调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.0），并下浮 20% 计取。计算如下：

1. 工程设计收费基价 = $(58431.89 - 40000) \times (1515.2 - 1054) / (20000 + 1054) = 1479.04$ 万元；

本阶段工作内容含方案设计、建筑专业初步设计。根据建筑工程各阶段工作量比例划分，方案设计占 20%，建筑专业初步设计占 30%*35%。故本次招标设计费 = $1479.04 \times (20\% + 30\% \times 35\%) \times (1 - 20\%) = 360.89$ 万元。

8.1.2 甲方定期对乙方的合同执行情况进行履约评价。履约评价由甲方按建设主管部门及甲方的相关管理规定执行，乙方应无条件接受建设主管部门或甲方的绩效考核评价（履约评价）结果并满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定视为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。本设计合同的履约评价细则详见合同附件《设计合同履约评价实施细则》。

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 1 年内参加甲方的其他项目投标。

8.2 收费标准

8.2.1 设计费收费标准：根据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）规定的标准：

(以下无正文)

签署页

甲方：
(盖章)
项目负责人(签字)：



法定代表人(签字)：

或委托代理人：(签字)

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2024年9月12日

乙方：
(盖章)合同专用章
项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人：



中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-700110002001

标段名称: 罗湖区文化馆新建工程方案设计及建筑初步设计

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑设计研究院有限公司

中标价: 360.89万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

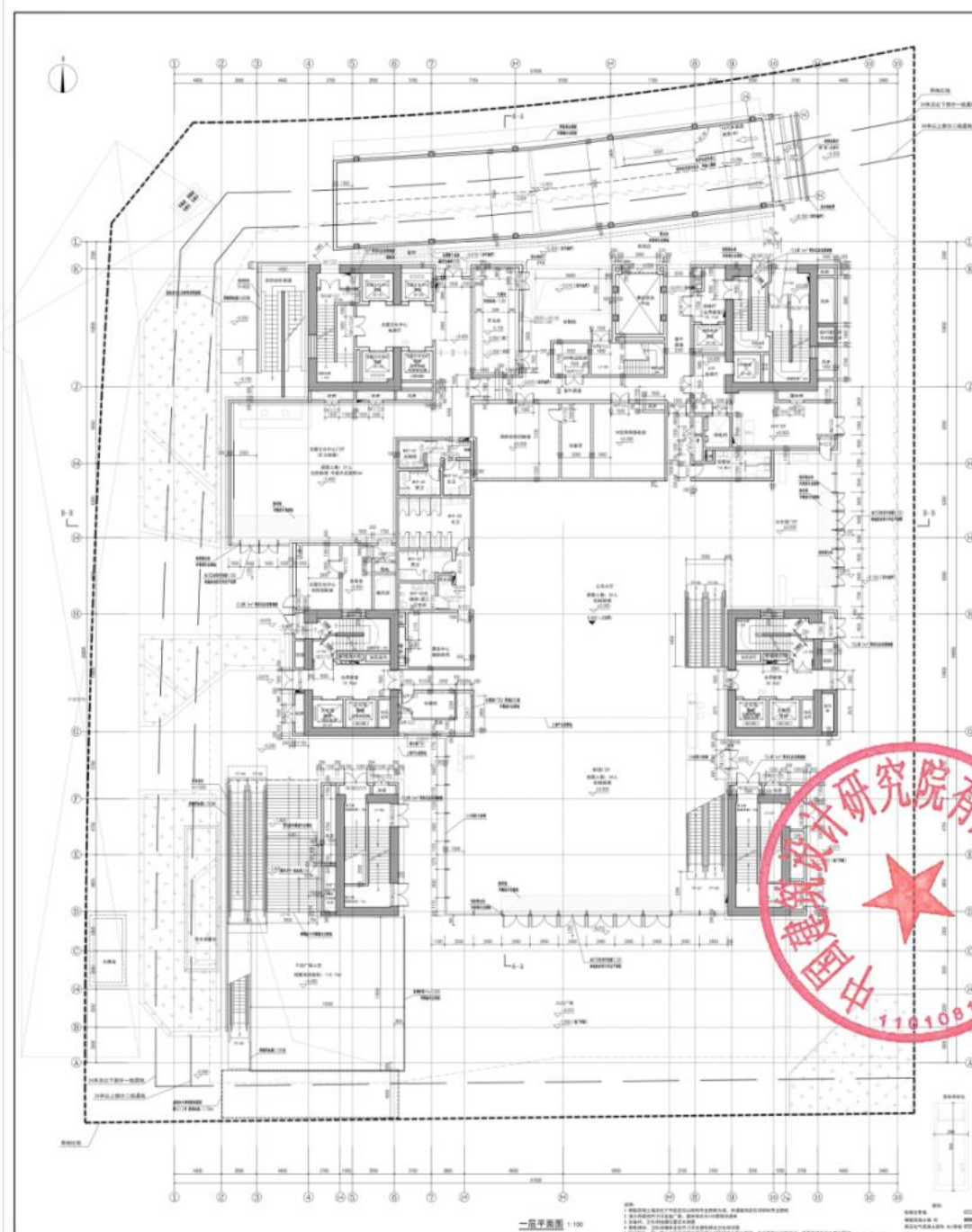
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-09-06

查验码: 6934267419028418 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



一层平面图 1:100
本图建筑标高: 2971.50m
本图单位: 建筑设计研究院

1. 本图是根据《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 的有关规定编制的。
2. 本图是根据《民用建筑设计通则》(GB 50352-2005) 的有关规定编制的。
3. 本图是根据《建筑制图标准》(GB/T 50134-2008) 的有关规定编制的。
4. 本图是根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2001) 的有关规定编制的。
5. 本图是根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2001) 的有关规定编制的。
6. 本图是根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2001) 的有关规定编制的。

图例	说明
1. 建筑外墙	240mm 厚
2. 建筑内墙	200mm 厚
3. 建筑柱	400mm 厚
4. 建筑梁	250mm 厚
5. 建筑板	120mm 厚
6. 建筑屋顶	150mm 厚
7. 建筑地面	100mm 厚
8. 建筑楼梯	150mm 厚
9. 建筑电梯	150mm 厚
10. 建筑门	100mm 厚
11. 建筑窗	100mm 厚
12. 建筑阳台	100mm 厚
13. 建筑露台	100mm 厚
14. 建筑地下室	100mm 厚
15. 建筑屋顶花园	100mm 厚

平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT		罗湖区文化馆新建工程	
子 项 SUBPROJECT			
设计号 PROJECT NO.		250004	子项号 SUBPROJ. NO.
图 号 DWG. NO		建施-1-105	
比 例 SCALE		1:100	日 期 DATE
			2025. 12
图 名 TITLE		一层平面图	
设计主持人 DESIGN CHIEF	辛慧琴 刘振 徐聪智	辛慧琴 刘振 徐聪智	
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	孙静 李欢	孙静 李欢	
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	孙静	孙静	
校 对 CHECKED BY	周宏伟	周宏伟	
审 核 VERIFIED BY	谭泽阳	谭泽阳	
审 定 APPROVED BY	姜莎莎	姜莎莎	
设计部门 DESIGN DEPT	空港发展研究中心 胜景几何设计研究中心		



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号: A111002193

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外其他项目。
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG.





企业业绩 4：罗湖区委党校拆除重建工程

项目编号：_____

合同编号：深罗前期设计【2023】009号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：罗湖区委党校拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023年3月31日

签订地点：深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担 罗湖区党校拆除重建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：中国建筑设计研究院有限公司（法定代表人：宋源）

住所：北京市西城区车公庄大街 19 号

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利和义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 李妮；联系电话 22185795（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 李兴钢（身份证号码：1 别：男，职务：中国建筑设计研

究院有限公司总建筑师，联系方式：13901254389，联系地址：北京市西城区车公庄大街19号，邮箱：lixg@cadg.cn）、易灵洁（身份证号码：51130219860828116X，性别：女，职务：中国建筑设计研究院有限公司李兴钢工作室主任建筑师，联系方式：13811739540，联系地址：北京市西城区车公庄大街19号，邮箱：yilj@cadg.cn）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称： 罗湖区委党校拆除重建工程

2.2 工程地点

工程地点： 深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

罗湖区委党校位于罗湖区延芳路538号，东南紧临延芳路，北靠曦龙山庄，东侧为莲塘口岸，东近深圳河，紧临香港。项目拆除重建罗湖区委党校，用地面积为6962㎡，拟建总建筑面积57362㎡，其中地上建筑面积42582㎡，地下建筑面积14780㎡，主要建设内容包括拆除校内原有建筑，新建教学用房、业务用房、食堂、宿舍、医务室、车库、架空层，以及围墙、道路广场，景观绿化、室外管网等配套设施。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括（包括但不限于）：方案设计、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、水土保持全过程设计、节能评估（若有）、环境影响评价（若有）、交通分析报告、海绵城市设计（按绿建三星要求设计）、装配式建筑设计、道路（包括开设路口）、标识系统、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、相关的招

批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中,甲方保留调整发包范围的权利,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☒方案设计;

☒可行性研究报告编制;

☒初步设计(含概算编制);

☒施工图设计(含施工图审查);

☒环境影响评价(若有);

☒交通分析报告;

☒水土保持方案编制;

☒节能评估分析报告(若有);

☒海绵城市设计(按绿建三星要求设计);

☒装配式建筑设计;

☒道路(包括开设路口)、标识系统、管线迁改和接驳(包含用地红线内外);

☒竣工图编制;

☒施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的:

☒【房建类】编制总平面规划、岩土(含深基坑)、水土保持全过程设计、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房(若有)、海绵城市、节能评估(如有)、初步设计(含概算编制)、及施工图、竣工图、新建室外管网(红线内外)等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等)。

在实施过程中,甲方保留调整发包范围的权利,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

	价	询文件		
5	<u>☑水土保持方案咨询</u>	<u>水土保持方案技术咨询文件</u>	8	<u>可编辑电子文档（光盘）2张。</u>
6	<u>☑初步设计</u>	初步设计	10	<u>可编辑电子文档（光盘）2张。</u>
		设计概算	10	<u>可编辑电子文档（光盘）2张。</u>
7	<u>☑施工图设计</u>	<u>施工图</u>	10	<u>可编辑电子文档（光盘）2张。</u>
8	<u>☑施工配合</u>	<u>设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等</u>	10	<u>可编辑电子文档（光盘）2张。</u>
9	<u>☑竣工图编制</u>	<u>竣工图成果文件</u>	10	<u>可编辑电子文档（光盘）2张。</u>

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量，在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写：玖佰叁拾叁万零贰佰贰拾玖元肆角叁分）（小写：933.022943 万元）。

计算过程（直线内插法）：取费基数人民币 44868.98 万元，参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定计算，以本项目发改部门项目建议书批复的建安费暂定 44868.98 万元作为本工程设计费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整。下浮 20%。工程设计费=105

- 附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》
- 附件二：工程设计基础资料
- 附件三：设计团队成员名单

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目

前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)

设计人：中国建筑设计研究院有限公司

(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)

经办人(签字):

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2023 年 3 月 31 日

中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-01-739528001001

标段名称: 罗湖区委党校拆除重建工程(设计)

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑设计研究院有限公司

中标价: 933.022943万元

中标工期: 按照合同约定的设计周期执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

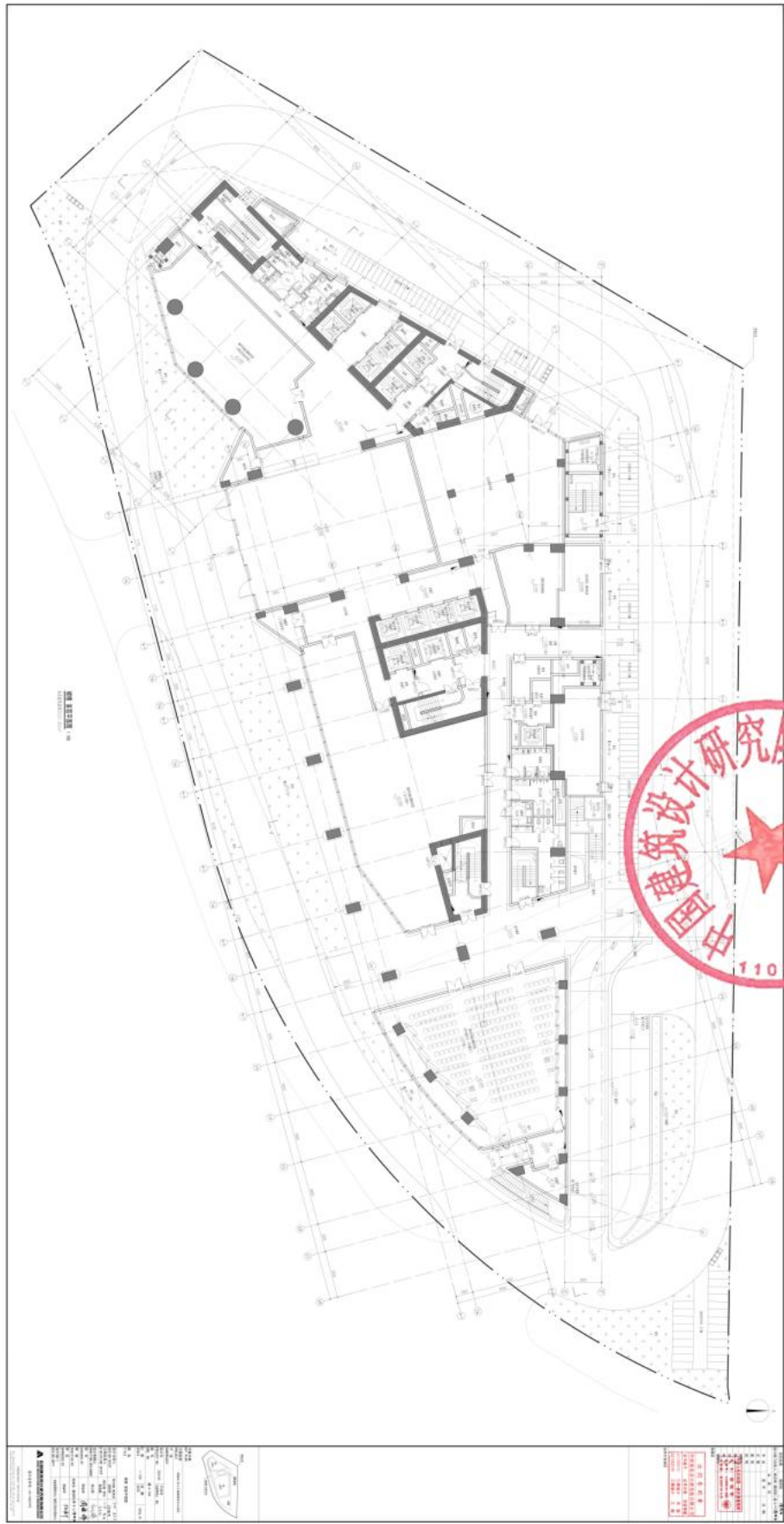
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-08

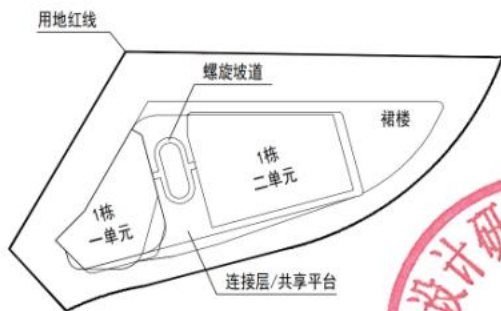


查验码: 8830921240089990 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



项目经理	谭泽阳	谭泽阳									
设计部门负责人	席志刚 谭泽阳	席志刚 谭泽阳									
会 签 栏											
专 业	签 字	日 期									
总 图											
建 筑											
结 构											
给排水	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐 聪 智 注册号：1100219-482 有效期：至2027年3月										
暖通											
动力											
电气											
智能化											
签章区											
出图专用章 中国建筑设计研究院有限公司 <table><tr><td>证书编号</td><td>证书分类</td><td>资质等级</td></tr><tr><td>A111002193</td><td>工程设计</td><td>甲 级</td></tr><tr><td>A211002190</td><td>工程设计</td><td>乙 级</td></tr></table>			证书编号	证书分类	资质等级	A111002193	工程设计	甲 级	A211002190	工程设计	乙 级
证书编号	证书分类	资质等级									
A111002193	工程设计	甲 级									
A211002190	工程设计	乙 级									
合作方名称区											





平面示意
KEY PLAN

工程名称
PROJECT 深南东1号人工智能研发中心项目

子项
SUBPROJECT

设计号
PROJECT NO. 230155

子项号
SUBPROJ. NO.

图号
DWG. NO 建-2-104

比例
SCALE 1:100

日期
DATE 2026.01

图名
TITLE 裙楼 首层平面图

设计主持人 DESIGN CHIEF	李兴钢 易灵洁 徐聪智	李兴钢 易灵洁 徐聪智
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	杨立萌 李欢 袁智敏	杨立萌 李欢 袁智敏
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	杨立萌	杨立萌
校对 CHECKED BY	周宏伟	周宏伟
审核 VERIFIED BY	张音玄 谭泽阳	张音玄 谭泽阳
审定 APPROVED BY	杨益华	杨益华
设计部门 DESIGN DEPT	空港发展研究中心 胜景几何设计研究中心	



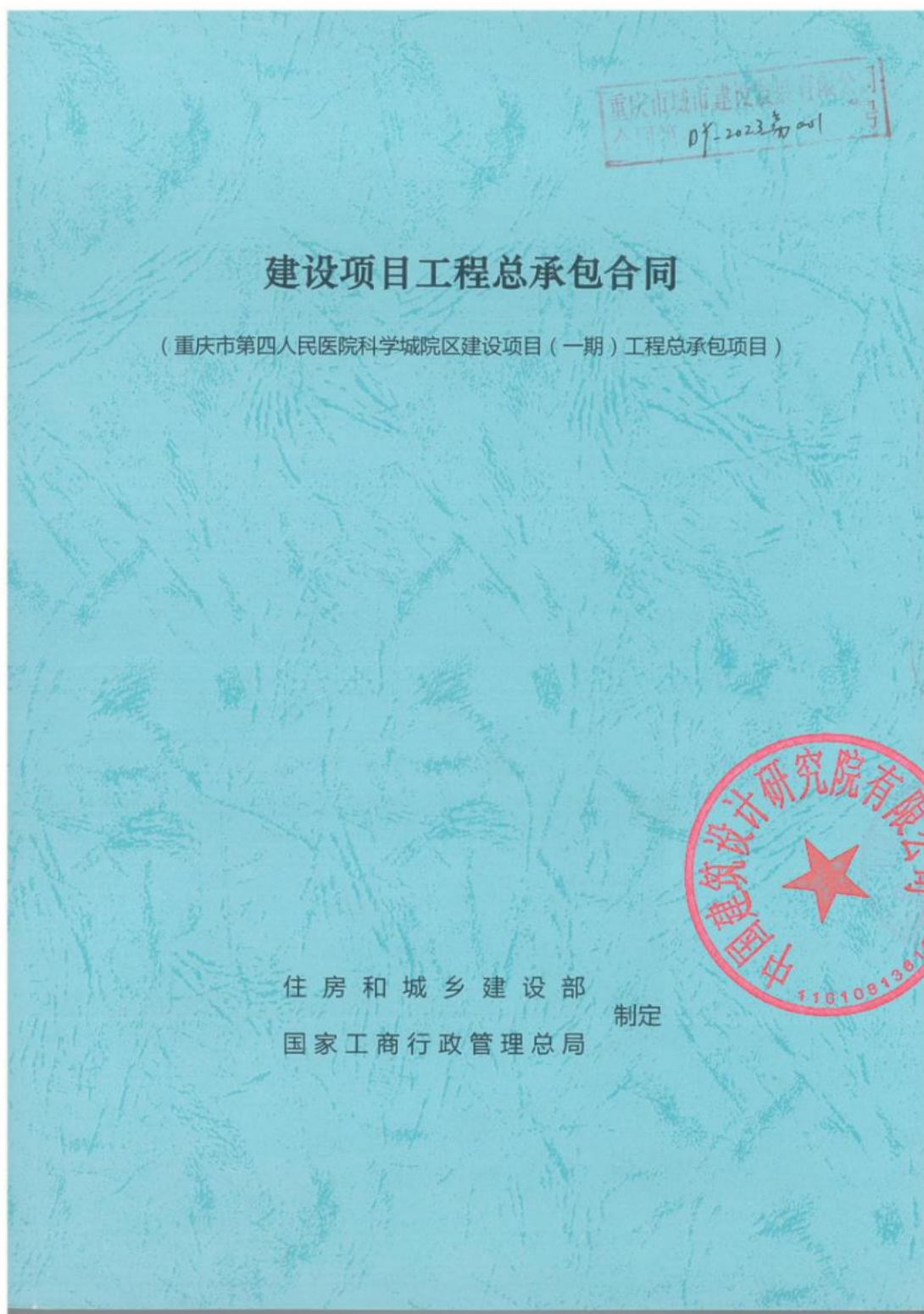
中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号: A111002193

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围

This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG

企业业绩 5：重庆市第四人民医院科学城院区建设项目(一期)工程总承包项目



第一部分 合同协议书

项目业主：重庆市第四人民医院

发包人（全称）：重庆市城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头单位）、中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）工程总承包。
2. 工程地点：重庆市高新区西永M组团M24-2号地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：由重庆高新技术产业开发区管理委员会改革发展局以渝高新改投〔2021〕406号文件批准建设。
4. 资金来源：政府专项债券与业主自筹。
5. 工程内容及规模：项目总建筑面积约207531.00平方米。同时配套建设电气工程、给排水工程、暖通工程、燃气工程、信息智能化工程、消防工程、绿化工程以及室外综合管网等辅助工程。
6. 工程承包范围：本项目为EPC工程总承包，包括重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体包括但不限于如下内容：

（一）工程设计：完成施工图设计以及所需的医疗专项设计（在初设图纸及设计任务基础上进行深化和优化，且各阶段成果必须通过发包人认可）。其设计内容包括但不限于以下内容：

①建筑工程：红线范围内的基础、建筑、结构、室内外装修及钢结构等。不含：岩土工程与边坡挡墙支护施工图设计。

②一般安装工程：红线范围内的电气工程（含应急电源工程）、给排水、暖通、电梯、空调通风及弱电工程等。

③总图工程：红线范围内的园林绿化景观、道路、场地铺装、室外综合管网及附属构筑物等。

④三维仿真模型制作（若有），医疗机构放射性职业病危害建设项目控制评价报告等技术服务。

⑤以及与上述内容相关的绿建与环保节能设计、人防工程设计、海绵城市设计、BIM设计、装配式设计、医疗标识设计、医疗工艺等专项设计及预算编制、设计报审工作。

⑥组建BIM技术运用专项技术团队，从设计阶段、施工阶段到竣工阶段成果移交全流程进行BIM应用管理，涵盖建筑、结构、给排水、暖通、电气、精装、幕墙、智能化、景观、医疗专业用房及专项系统等全专业BIM实施应用。

主要工作内容为：各阶段三维模型的建立、碰撞检验、工程量复核、施工工艺模拟等内容。设计阶段须满足《重庆市建筑工程初步设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》、《重庆市建

筑工程施工图设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》的要求；施工期BIM技术的应用需满足重庆市住建委《2019年“智慧工地”建设技术标准》中关于BIM施工“智能化应用”技术标准的要求，且需集成主要材料设备的型号（尺寸）、厂家、生产日期、合格证明材料等信息；搭建基于BIM的运维系统，满足使用单位运维系统三维化、可视化的要求。

（二）工程施工：包括但不限于设计范围内新建门诊急诊、住院楼、医技楼、保健楼、感染楼、行政办公楼、保障系统用房、院内生活、地下车库等业务用房，以及院内道路、绿化景观、污水处理、液氧站、地上停车位、直升机停机坪；垃圾处理站等配套设施。其具体施工工作内容包括但不限于：平场土石方及支护工程、基础工程、主体工程、室内外装修工程、钢结构工程、人防工程、泛光工程、园林绿化景观工程、道路工程、室外综合管网工程、电气工程、给排水工程、暖通工程[不含空调主机（水冷离心式冷水机组、风冷热泵机组、风冷冷水机组）]、消防工程、弱电工程、污水处理工程、医疗标识工程、医用气体工程、纯水工程、物流工程以及附属配套等工程，还包括红线范围内供配电中一般土建、一般安装、装饰工程（包括从红线至专用配电房的电缆沟、埋管及桥架等修复贯通、砌筑及安装，包括电缆沟中电力排管采购及安装、防雷接地、设备基础（含土建基础）、防排烟、照明、消防等工程），树木移植（若有）、施工用水、施工用电、正式用水气讯的接入等。

（三）本次招标范围不包括：①手术室类、血液层流病房、ICU类、检验科、病理科、中心供应的深化设计、施工；②静配、住院药房、门诊药房、药库、库房SPD区域的深化设计、装修工程；③电梯采购及安装调试；④空调主机（水冷离心式冷水机组、风冷热泵机组、风冷冷水机组）采购及安装；⑤平场土石方与边坡挡墙支护施工图设计；⑥供配电工程，不包含批准的搭火点至专用配电房低压端的电力施工（电力设备、电缆、元器件等）以及批准搭火点至红线边的土建、安装施工。

发包人有对部分设计、施工内容进行调整（增加或减少）以及对专业性较强的专项工程设计及施工自行委托的权利，承包人需在设计阶段及现场实施阶段预留水、电、暖通等安装接口至上述区域边界，并配合专项单位实施，承包人应对平行发包单位深化设计成果进行复核、确认、出图、送审等，且承包人需实施满足医疗专项及医疗设备安装等场地条件所发生的建筑结构、机电安装等各专业的变更及施工。

（四）配合办理EPC工程总承包实施过程管理中包括但不限于各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等的相关手续。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年2月25日。

计划开始现场施工日期：2023年2月25日。

计划竣工日期：2025年3月16日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：750日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中，设计周期（施工图设计）100日历天、施工工期750日历天、节点工期

要求2023年5月完成平场土石方工程。

三、质量标准

工程设计质量标准：须达到国家现行设计规范的深度要求，满足《综合医院建设标准》（建标110-2021）与《综合医院建筑设计规范》（GB 51039-2014）的相关要求，并须确保设计成果资料通过相关审批部门的审核（含：第三方施工图审查机构、消防审查机构的审查），同时满足达到鲁班奖评选条件的要求。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到鲁班奖评选标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零伍仟玖佰壹拾贰万壹仟柒佰零捌元整（¥1059121708.00元）。其中不含税金额为人民币（大写）玖亿柒仟壹佰玖拾玖万伍仟贰佰伍拾肆元捌角捌分（¥971995254.88元）税金为人民币（大写）捌仟柒佰壹拾贰万陆仟肆佰伍拾叁元壹角贰分（¥87126453.12元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾柒万陆仟玖佰元整（¥12476900.00元）。其中，税金为人民币（大写）柒拾万零陆仟贰佰叁拾玖元陆角贰分（¥706239.62元）；

（2）专业设备材料费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）（¥_____/_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾亿零肆仟陆佰陆拾肆万肆仟捌佰零捌元整（¥1046644808.00元）；□固定费率：88%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌仟陆佰肆拾贰万零贰佰壹拾叁元伍角（¥86420213.50元）（其中暂定安全文明施工费为：人民币（大写）叁仟壹佰叁拾玖万叁仟叁佰肆拾肆元贰角肆分（¥31399344.24元）（注：暂定安全文明施工费暂按建筑安装工程造价金额的_____%计取）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。其中，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。其中，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. ____。

十一、合同份数

本合同一式 叁拾 份，均具有同等法律效力，项目业主执 壹拾 份，发包人执 壹拾 份，承包人执 壹拾 份。



项目业主：重庆市第四人民医院

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

地 址：重庆市渝中区健康路1号

邮政编码：400014

电 话：63692084

开户银行：建行重庆市分行营业部

账 号：50001333600050009747

发包人：重庆市城市建设发展有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

地 址：重庆市渝中区长江一路61号39楼

邮政编码：400080

电 话：63893011

开户银行：中信银行解放碑支行

账 号：7421110182600011947

签约时间：2023年2月24日

签约时间：2023年2月29日

承包人（牵头单位）：中国建筑一局(集团)有限公司 承包人：中国建筑设计研究院有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：吴爱国

(签名)

地 址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

电 话：010-83982161

开户银行：招行北京分行营业部

账 号：860187800110001

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：宋源

(签名)

地 址：北京市西城区车公庄大街19号

邮政编码：100044

电 话：010-80888804

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号：110912334010508



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑工程

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202307140066

建设单位：重庆市急救医疗中心(重庆市第四人民医院、重庆市急救医学研究所)/重庆市城市建设发展有限公司

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司

工程名称：重庆市第四人民医院科学城院区建设

子项名称：重庆市第四人民医院科学城院区建设(一期)1#、2#、4#、5#、6#楼及地下车库、出屋面楼梯间、出地面停机坪设备间(含 BIM)

审查机构：重庆赛迪施工图审查咨询有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2023年9月10日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 消防设计审查基本情况

审查编号: 00202307140066

重庆市急救医疗中心(重庆市第四人民医院、重庆市急救医学研究所)/重庆市城市建设发展有限公司:

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第51号)的规定,我机构对你单位报送的:重庆市第四人民医院科学城院区建设施工图消防设计文件进行了技术审查,审查合格。

该工程位于重庆市高新区西永,由中国建筑设计研究院有限公司设计,设计文件号:230118。总建筑面积为207531平方米,本次审查总建筑面积207531平方米,包括1#-门诊、1#-医技楼、1#-住院部、1#-行政办公、2#-感染楼、配套用房(4#楼)、配套用房(5#楼)、配套用房(6#楼)、配套用房(停机坪设备间)、一期地下车库、地下室(出地面楼梯间)。

1#-门诊建筑面积37019.62平方米,地上1层,高23.95米,属于多层公共建筑。其中地上1层为体检中心、1#-医技楼、1#-住院部、1#-行政办公、2#-感染楼、配套用房(4#楼)、配套用房(5#楼)、配套用房(6#楼)、配套用房(停机坪设备间)、一期地下车库、地下室(出地面楼梯间)。

1#-医技楼建筑面积40127.26平方米,从标高296.85起算,地上5层,高23.95米,属于多层公共建筑。其中地上1至4层为各类医技用房及办公室,5层为手术室及办公室。

1#-住院部建筑面积37981.79平方米,从标高296.85起算,地上11层,高48.75米,属于高层公共建筑。其中地上1层为静配中心及血透中心,2至11层为各科室病房及公共大厅。

1#-行政办公建筑面积9241.52平方米,从标高296.85起算,地上8层,高34.45米,属于高层公共建筑。其中地上1层为行政大厅及员工餐厅,2层为报告厅及会议室,3层为材料室及办公室,4层至8层为办公室。

2#-感染楼建筑面积4280.21平方米,从标高296.85起算,地上2层,高12.40米,属于多层公共建筑。其中地上1层为发热门诊及肠道门诊,2层为病房。

配套用房(4#楼)建筑面积388.44平方米,从标高297.00起算,地上1层,高4.00米,属于单层公共建筑。其中地上1层为污水处理站设备间,生活垃圾站暂存间及值班室。



配套用房(5#楼)建筑面积 209.87 平方米,从标高 296.50 起算,地上 1 层,高 5.0 米,属于单层公共建筑。其中地上 1 层为医疗垃圾站暂存间,小车洗消暂存间,可回收输液瓶暂存间及办公值班室。

配套用房(6#楼)建筑面积 59.25 平方米,从标高 296.10 起算,地上 1 层,高 3.9 米,属于单层公共建筑。其中地上 1 层为液氧站暂存间。

配套用房(停机坪设备间)建筑面积 3.59 平方米,从标高 296.65 起算,地上 1 层,高 3.9 米,属于单层公共建筑。地上 1 层为设备间。

地下室(一期地下车库)建筑面积 781.52 平方米,从标高 296.85 起算,地下 1 层,属于地下建筑。其中地下 1 层为核医学、放疗科、餐厅厨房、核医学、车库、柴油发电机房、水泵房、消防控制室、锅炉房等设备用房,地下 2 层为太平间、车库、设备用房。

地下室(出地面楼梯间)建筑面积 83.9 平方米,从标高 296.85 起算,地上 1 层,高 4.5 米,属于单层公共建筑。其中地上 1 层为楼梯间、风井。

重庆英迪施工图审查咨询有限公司

2023 年 9 月 10 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查结果表（消防专篇）

建设单位	重庆市急救医疗中心(重庆市第四人民医院、重庆市急救医学研究所)/重庆市城市建设发展有限公司			设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
工程名称	重庆市第四人民医院科学城院区建设			子项名称	重庆市第四人民医院科学城院区建设(一期)1#、2#、4#、5#、6#楼及地下车库,出屋面楼梯间,出地面停机坪设备间(含BIM)		
工程地址	重庆市高新区西永						
送审范围	含主体建筑工程、结构、水、暖、电、绿建节能及BIM专业图纸。			审查编号	00202307140066		
工程概况							
工程性质:				工程类型:	建筑工程		
工程规模	大型	总投资(万元)	187039.74	结构类型:	大型		
容积率	1.54	绿地率	35.01%	停车位	2082		
子项建筑面积合计	207531m ²			总建筑面积	29398.71m ²		
是否有超限高层:	否	是否有高边坡:	是	是否有 BIM:	是	否	
是否为绿色建筑项目:	是	否	是否有 BIM:	是	否	否	
审查情况							
(一) 送审材料完整。						是	
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。						是	
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求。						是	
(四) 设计单位、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。						是	
(五) 符合工程建设强制性标准。						是	
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求。						是	
姓名: 雷鸣 编号: 31126-018 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制							
审查结论:合格				项目审查负责人:雷鸣			
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号			
建筑节能	高智	31126-001、31126-038	王卫民	31126-002			
结构	高智	31126-007、31126-043	王卫民	31126-008、31126-047			
水	高智	31126-012、31126-026	王卫民	31126-009、31126-047			
电	高智	31126-007、31126-049	王卫民	31126-001、31126-038			
绿建	高智	31126-003、31126-039	王卫民	31126-014、31126-051			
其他	高智	31126-018、31126-051	王卫民				

填写说明:1.人员签名应为打印; 2.涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查结果表; 3.项目审查负责人应仔细核查设计单位资质、业务范围、人员资格、人员签字等是否符合有关规定,施工图是否满足设计深度相关规定等建设法规内容,并签字认可。

工程名称	重庆市第四人民医院科学城院区建设			子项目名称	4#、5#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#、101#、102#、103#、104#、105#、106#、107#、108#、109#、110#、111#、112#、113#、114#、115#、116#、117#、118#、119#、120#、121#、122#、123#、124#、125#、126#、127#、128#、129#、130#、131#、132#、133#、134#、135#、136#、137#、138#、139#、140#、141#、142#、143#、144#、145#、146#、147#、148#、149#、150#、151#、152#、153#、154#、155#、156#、157#、158#、159#、160#、161#、162#、163#、164#、165#、166#、167#、168#、169#、170#、171#、172#、173#、174#、175#、176#、177#、178#、179#、180#、181#、182#、183#、184#、185#、186#、187#、188#、189#、190#、191#、192#、193#、194#、195#、196#、197#、198#、199#、200#、201#、202#、203#、204#、205#、206#、207#、208#、209#、210#、211#、212#、213#、214#、215#、216#、217#、218#、219#、220#、221#、222#、223#、224#、225#、226#、227#、228#、229#、230#、231#、232#、233#、234#、235#、236#、237#、238#、239#、240#、241#、242#、243#、244#、245#、246#、247#、248#、249#、250#、251#、252#、253#、254#、255#、256#、257#、258#、259#、260#、261#、262#、263#、264#、265#、266#、267#、268#、269#、270#、271#、272#、273#、274#、275#、276#、277#、278#、279#、280#、281#、282#、283#、284#、285#、286#、287#、288#、289#、290#、291#、292#、293#、294#、295#、296#、297#、298#、299#、300#、301#、302#、303#、304#、305#、306#、307#、308#、309#、310#、311#、312#、313#、314#、315#、316#、317#、318#、319#、320#、321#、322#、323#、324#、325#、326#、327#、328#、329#、330#、331#、332#、333#、334#、335#、336#、337#、338#、339#、340#、341#、342#、343#、344#、345#、346#、347#、348#、349#、350#、351#、352#、353#、354#、355#、356#、357#、358#、359#、360#、361#、362#、363#、364#、365#、366#、367#、368#、369#、370#、371#、372#、373#、374#、375#、376#、377#、378#、379#、380#、381#、382#、383#、384#、385#、386#、387#、388#、389#、390#、391#、392#、393#、394#、395#、396#、397#、398#、399#、400#、401#、402#、403#、404#、405#、406#、407#、408#、409#、410#、411#、412#、413#、414#、415#、416#、417#、418#、419#、420#、421#、422#、423#、424#、425#、426#、427#、428#、429#、430#、431#、432#、433#、434#、435#、436#、437#、438#、439#、440#、441#、442#、443#、444#、445#、446#、447#、448#、449#、450#、451#、452#、453#、454#、455#、456#、457#、458#、459#、460#、461#、462#、463#、464#、465#、466#、467#、468#、469#、470#、471#、472#、473#、474#、475#、476#、477#、478#、479#、480#、481#、482#、483#、484#、485#、486#、487#、488#、489#、490#、491#、492#、493#、494#、495#、496#、497#、498#、499#、500#、501#、502#、503#、504#、505#、506#、507#、508#、509#、510#、511#、512#、513#、514#、515#、516#、517#、518#、519#、520#、521#、522#、523#、524#、525#、526#、527#、528#、529#、530#、531#、532#、533#、534#、535#、536#、537#、538#、539#、540#、541#、542#、543#、544#、545#、546#、547#、548#、549#、550#、551#、552#、553#、554#、555#、556#、557#、558#、559#、560#、561#、562#、563#、564#、565#、566#、567#、568#、569#、570#、571#、572#、573#、574#、575#、576#、577#、578#、579#、580#、581#、582#、583#、584#、585#、586#、587#、588#、589#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、600#、601#、602#、603#、604#、605#、606#、607#、608#、609#、610#、611#、612#、613#、614#、615#、616#、617#、618#、619#、620#、621#、622#、623#、624#、625#、626#、627#、628#、629#、630#、631#、632#、633#、634#、635#、636#、637#、638#、639#、640#、641#、642#、643#、644#、645#、646#、647#、648#、649#、650#、651#、652#、653#、654#、655#、656#、657#、658#、659#、660#、661#、662#、663#、664#、665#、666#、667#、668#、669#、670#、671#、672#、673#、674#、675#、676#、677#、678#、679#、680#、681#、682#、683#、684#、685#、686#、687#、688#、689#、690#、691#、692#、693#、694#、695#、696#、697#、698#、699#、700#、701#、702#、703#、704#、705#、706#、707#、708#、709#、710#、711#、712#、713#、714#、715#、716#、717#、718#、719#、720#、721#、722#、723#、724#、725#、726#、727#、728#、729#、730#、731#、732#、733#、734#、735#、736#、737#、738#、739#、740#、741#、742#、743#、744#、745#、746#、747#、748#、749#、750#、751#、752#、753#、754#、755#、756#、757#、758#、759#、760#、761#、762#、763#、764#、765#、766#、767#、768#、769#、770#、771#、772#、773#、774#、775#、776#、777#、778#、779#、780#、781#、782#、783#、784#、785#、786#、787#、788#、789#、790#、791#、792#、793#、794#、795#、796#、797#、798#、799#、800#、801#、802#、803#、804#、805#、806#、807#、808#、809#、810#、811#、812#、813#、814#、815#、816#、817#、818#、819#、820#、821#、822#、823#、824#、825#、826#、827#、828#、829#、830#、831#、832#、833#、834#、					
------	------------------	--	--	-------	--	--	--	--	--	--



配套用房 (5#楼)	209.87	0	1	5	0	0	0	0	0	209.87	209.87
地下室(出 地面楼梯 间)	260.02	0	1	4.50	0	0	0	0	0	83.90	83.90
2#楼一感染 楼	2334.48	2	2	10.40	0	4280.21	0	0	0	0	4280.21
配套用房 (4#楼)	388.44	0	1	5	0	0	0	0	0	388.44	388.44
1#楼一医技 部	7498.28	2	5	23.95	0	40127.26	0	0	0	0	40127.26
配套用房 (停机坪设 备间)	6.88	0	1	2.10	0	0	0	0	0	6.88	6.88
总体设计	0	0	0	0							
配套用房 (4#楼、5# 楼、6#楼、 停机坪设 备间)	0	0	0	0							
地下室(一 期地下车 库)	0	2	0	9.90	0	10085.74	0	69046.55	0	0	78132.29
1#楼一门急 诊	10026.07	2	5	23.95	0	37019.62	0	0	0	0	37019.62
总计	26913.89	/	/	/	0	138736.14	0	69046.55	0	0	207531
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈 度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	人防类别	人防地下室	人防地下室	人防地下室
配套用房 (6#楼)	框架结构			6度	轻危险 级						否
1#楼一住院 部	框架-剪力 墙结构			6	中危险 级				多层高层		是
1#楼一行政 办公	框架-剪力 墙结构			6	中危险 级				多层高层		是
地下室(一 期地下车 库、出地面 楼梯间)	框架结构			6度	中危险 级		5		多层高层		否
配套用房 (5#楼)	框架结构			6度	轻危险 级						否
地下室(出 地面楼梯 间)	框架结构			6度	中危险 级						否
2#楼一感染 楼	框架结构			6	中危险 级				多层高层		是
配套用房	框架结构			6度	轻危险				单		否



(4#楼)				级				
1#楼一医技部	框架结构		6	中危险级			多层高层	是
配套用房 (停机坪设备间)	框架结构		6度	轻危险级			单层	否
总体设计								否
配套用房 (4#楼、5#楼、6#楼、 停机坪设备间)								否
地下室(一期地下车库)	框架结构		6度	中危险级			多层高层	否
1#楼一门急诊	框架结构		6	中危险级				是



企业业绩 6：周口市创新创业产业园项目

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

项目公司（全称）：周口市鸿创建设发展有限公司

承包人联合体牵头人（全称）：中国二十冶集团有限公司

联合体成员（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周口市创新创业产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口市创新创业产业园项目。

2. 工程地点：河南周口市川汇区政通路以东，平安路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：2207-411651-04-01-416585。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 98957 m²，总建筑面积 282690 m²，其中地上建筑面积 221334 m²，地下建筑面积 61356 m²。项目分两期，一期建设内容包括展示中心、双创中心、研发中心、机动车停车位、一期区域内道路、广场、绿化等；二期建设内容为创客中心、机动车停车位、二期区域内道路、广场、绿化等。

6. 工程承包范围：EPC 总承包



6.1 设计范围：本项目设计包括方案设计（含评审）、初步设计及概算（含评审）、修规、人防、景观、绿化、绿色建筑、钢结构、室内外装修（双创中心精装修除外）和幕墙、亮化、智能化（双创中心除外）、舞台设计、配套管网（含电力工程设计）、施工图纸、施工图报批报审等、配套附属设施及与项目有关的所有设计（最终为发包人委托的全部设计内容）。

6.2 施工范围：房建工程主要包括桩基、基坑支护、土石方地下室（含人防）、建筑、结构、给排水、电气、消防、强电、弱电、暖通空调、电梯、燃气、室外道路及管网、绿化、标识标牌及附属配套工程等。工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）、包试运行、包缺陷责任期内的保修。具体范围根据发包人需求而定。

6.3 材料设备采购：包括项目直至竣工验收阶段全过程涉及的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试以及质保期内的保修服务等。

二、合同工期

总工期 1095 日历天，其中设计周期 30 日历天，一期工程工期 545 日历天。

设计工期：30 日历天

施工总工期：1095 日历天，其中



一期工程施工工期总日历天数：545天，具体开工日期以开工令日期为准，工期总日历天数与计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

二期工程施工工期总日历天数：730天，具体开工日期以开工令日期为准，工期总日历天数与计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1.1 设计质量标准：

1.1.1 工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求；

1.1.2 确保所有设计文件通过相关部门的审查；

1.1.3 负责各设计图纸送审、对接及配合并按要求进行修改到位，直至合格。

1.2 施工质量标准及目标：

1.2.1 质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

合同价格为两部分：（1）施工部分暂定合同价人民币 1846976274 元（大写：壹拾捌亿肆仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰柒拾肆元）



拾肆元)(投资概算建安费186563.26万元乘以中标费率99%),
适用税率: 9%, 税金为人民币 152502628.13 元(大写)壹亿
伍仟贰佰伍拾万贰仟陆佰贰拾捌元壹角叁分, 其中一期工程人民
币 874858941 元(大写)捌亿柒仟肆佰捌拾伍万捌仟玖佰肆拾壹
元, 二期工程人民币 972117333 元(大写)玖亿柒仟贰佰壹拾壹
万柒仟叁佰叁拾叁元。最终以审计竣工结算价(下浮前)乘以中
标费率进行结算;

(2) 设计部分固定总价人民币 32500000 元(大写: 叁仟贰
佰伍拾万), 适用税率: 6%, 税金为人民币 1839622.64 元(大
写)壹佰捌拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分。其中: 设计一
期 1650 万元(大写)壹仟陆佰伍拾万元整, 二期 1600 万元(大
写)壹仟陆佰万元整。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) /)

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适
用税率: / %, 税金为人民币(大写) /
(¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 1、设计费为固定总价; 2、~~建~~ 价格为其他
价格形式, 具体见“专用合同条件 14.1。”



3. 承包人知悉并确认：本合同项下的“发包人”“建设单位”均指本项目的业主方周口政鸿置业有限公司（以下又称“政鸿置业”），承包人知悉并认可项目公司并非项目的业主方，除根据本合同约定由项目公司向承包人支付合同价款之外，本合同项下所有的发包人合同义务均实际由建设单位履行及承担。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 河南省周口市川汇区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，项目公司执 4 份，联合体牵头人执 4 份，联合体成员执 6 份。

项目公司：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



联合体牵头人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码:

91411600MACN6EFF98

地址: 河南周口市川汇区城乡一体化
示范区天山路6号大数据产业园2

号楼2208室

邮政编码: 466000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

联合体成员: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000717843400B

地址: 北京市西城区车公庄大街19

统一社会信用代码:

91310000739759277B

地址: 上海宝山区盘古路777号

邮政编码: 201900

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-56691511

传真: 021-56783174

电子信箱: _____

开户银行建行: 上海宝钢宝山支
行

账号: 3100 512 500055416870



号_____

邮政编码: 100044

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 010-88327640

传真: 010-88327640

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行北京东直门支行

账号: 110912334010508

2027.09.15



编 号：1603020230400-8



河南省房屋建筑工程施工图设计
文件审查合格书

工程所在地：	周口市
工程名称：	周口市创新创业产业园项目人防工程（一期）



河南省住房和城乡建设厅印制

工程名称	周口市创新创业产业园项目人防工程（一期）				
建设地点	政通路东侧、平安路北侧	建筑面积 (m²)	4582.31 地上:0.00 地下: 4582.31		
工程等级	大型	工程类别	公共建筑		
结构类型	框架-剪力墙结构	地上层数	0层	跃层	否
总 投 资	0.00万元	地下层数	1层	高度	4.2000m
建设单位名称	周口政鸿置业有限公司				
项目负责人	李挠	电 话	16603942818		
勘察单位名称					
资质等级		证书编号			
项目负责人		电 话			
设计单位名称	河南省人防建筑设计研究院有限公司				
资质等级	甲级	证书编号	A141 02888		
项目负责人	程党	电 话	13014 65235		
审 查 结 论					
根据国家法律、法规、规章和工程建设强制性标准，本项目施工图设计文件已经本机构审查合格，同意使用。					
审查机构盖章					
法定代表人:	宋家子				
技术负责人:	李迎丰				
2023 年 12 月 15 日					

建筑专业审查意见							
违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	1条
一、审查意见： P1：进风口与室内出入口结合布置时，战时平面图中防爆波活门外侧引注防堵塞措施，							



二、复审意见： 同意设计单位变更通知意见							
审查人员：	勾军彩			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：勾军彩（审查人员执业印章）			
2023	年	12	月	14	日	注册号：16030-012 	
有效期：至2025年06月							

暖通空调专业审查意见									
违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	4	条	
一、审查意见： P1：当风管穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时的防火措施，应满足《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016 第 6.2.2 条的规定。 P2：风机效率不应低于现行国家标准《通风机能效限定值及能效等级》GB19761 规定的通风机能效等级的 2 级，《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021 第 3.2.16 条 P3：排风管道接入扩散室位置应满足《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005 第 3.4.7.2 条的规定。 P4：核实是否有风管穿越防火墙时未设置 70° C 防火阀，《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 第 6.3.5 条。									
二、复审意见： 同意设计单位变更通知意见									
审查人员：	李志伟			中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调） 姓名：李志伟 注册号：16030-CN005 有效期：至2023年12月					
2023	年	12	月	12	日				



给排水专业审查意见							
违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	3条
一、审查意见： P1：设计依据增加《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021。 P2：补充管道标识相关内容，见《人民防空工程标识》（DB41/T1354-2016）第10.1、10.5条规定。 P3：水箱人孔应加盖带锁。							



二、复审意见：							
同意设计单位变更通知意见							
审查人员：	姚永会			中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水） 姓名：姚永会（审查人员执业印章）			
2023	年	12	月	14	日	注册号：16030-CS003 有效期至：至2025年12月	

电气专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	15	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	----	---

一、审查意见：

P1 : (电施-05-001@防空地下室电气施工图设计说明一@A1)：补充防空地下室安装的高、低压电器设备，应采用无油、防潮设备要求，见 GB50038-2005 第 7.2.9 条；说明中机电抗震内容补充完善，见 GB55002-2021 第 5.1.12 条、第 5.1.16~5.1.18 条。

P2 : (电施-05-001@防空地下室电气施工图设计说明一@A1)：补充电动机、交流接触器和照明产品的能效水平要求，见 GB55015-2021 第 3.3.1 条；核对各场所照度功率密度值 (GB 55015-2021)，补充照度均匀度、眩光值、显色指数、灯具及光源要求，见 GB55016-2021 第 3.3.1 条、第 3.3.3 条~第 3.3.7 条、第 3.3.10 条要求。

P3 : (电施-05-001@防空地下室电气施工图设计说明一@A1)：补充建筑电气工程相关要求，见 GB55024-2022 第 2.0.3 条~第 2.0.9 条、第 4.3.1 条 (进线设置隔离电器)、第 4.3.3 条~第 4.3.10 条。

P4 : (电施-05-001@防空地下室电气施工图设计说明一@A1)：补充电击防护内容，补充线路敷设要求，补充电气设备外露可导电部分要求及接地装置要求，见 GB55024-2022 第 4.6.2 条、第 6.1.1 条、第 6.1.2 条、第 6.2.1 条~第 6.2.4 条、第 7.2.4 条~第 7.2.8 条 (总等电位平面补充，注意 2 个不同点的接地干线)、第 8.7.1 条、第 8.7.7 条、第 8.7.8 条。

P5 : (电施-05-002@防空地下室电气施工图设计说明二、战时强弱电干线系统图@A1)：补充正常照明灯具材料表，并核对正常照明灯具安装高度，在 2.5m 及以下，应设置剩余电流动作保护电器作为附加防护，见 GB55024-2022 第 4.5.4 条。

P6 : (电施-05-008@地下一层战时应急照明平面图@A1+)：非人防区外疏散照明应设置独立回路 (防护密闭门外应设置独立回路)，见 GB51309-2018 第 3.3.2 条、GB50038-2005 第 7.5.16 条。

P7 : (电施-05-001@防空地下室电气施工图设计说明一@A1)：核对工程概况中抗力级别；设计已经补充 GB55002-2021、GB55016-2021、GB55024-2022；战时一级负荷内容补充完整，见 GB50038-2005 第 7.2.4 条。

P8 : (电施-05-001@防空地下室电气施工图设计说明一@A1)：布线用各种电缆、导线、电缆桥架及母线槽在穿越防火分区楼板、隔墙及防火卷帘上方的防火隔板时防火措施，见 GB51348-2019 第 8.1.10 条；补充灯具、镇流器的设置要求，见 GB50098-2009 第 8.3.2 条、第 8.3.3 条；核对完善平战转换内容，见豫人防【2021】70 号文件。

P9 : (电施-05-002@防空地下室电气施工图设计说明二、战时强弱电干线系统图@A1)：明确应急疏散照明灯具的防护等级及型号大小，见 GB17945-2010 第 5.1 条、第 5.2 条和 GB51309-2018 第 3.2.1.7 条、第 3.2.1.6 条；配电系统图与说明中“TN-C-S”系统不符。

P10 : (电施-05-002@防空地下室电气施工图设计说明二、战时强弱电干线系统图@A1)：战时电话系统图室外线路采用金属线时，在其引入的终端箱处应安装 D1 类高能量试验类型的电涌保护器，见 GB50057-2010 第 4.4.7.3 条。

P11 : (电施-05-003@配电箱系统图一@A1)：由建筑物外引入的低压电源线路，应在总配电箱 (柜) 的受电端装设具有隔离和保护功能的电器，补充各级 SPD 参数，SPD 过电流保护器件应满足要求，见 GB51348-2019 第 7.1.4.3 条、第 11.9.5 条、第 11.9.11 条；

P12 : (电施-05-003@配电箱系统图一@A1)：核对 EPS 电源容量；剩余电流保护器应



能断开被保护回路的所有带电导体，见 GB51348-2019 第 7.5.5.1 条；潮湿场所的电气设备，应加设剩余电流保护器，见 GB50038-2005 第 7.6.9 条。

P13 : (电施-05-006@地下一层战时配电平面图@A1+)：补充总等电位接地端子位置；战时排风控制箱平时安装到位，应安装到实体墙上，见豫人防【2021】70 号文件。

P14 : (电施-05-007@地下一层战时普通照明平面图@A1+)：分回路未做防护密闭或密闭处理，普通照明防护区内和非防护区灯具共用一个电源回路时，应设置短路保护装置，战时主要出入口防护密闭门外直至地面的通道照明，应由防护单元内人防电源供电，见 GB50038-2005 第 7.4.3 条、第 7.5.16 条、第 7.5.17 条；战时干厕等应设置照明并应就地控制，见 GB50034-2013 第 7.3.5 条。

P15 : (电施-05-008@地下一层战时应急照明平面图@A1+)：部分密闭、防护密闭标识符号被遮挡，同时核对其余平面图纸。



二、复审意见：
同意设计单位变更通知意见

审查人员：	赵发群					中华人民共和国注册电气工程师（供配电） 姓名：赵发群 注册号：16030-DG007 有效期至：至2023年12月
2023	年	12	月	15	日	

结构专业审查意见							
违反法律法规	2	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	5条

一、审查意见：

F1：总说明 1，抗震设防烈度 6 度，应注明与规范对应的行政区划位置，排除周口市 7 度区（参考《中国地震动参数区划图》GB18306-2015）。

F2：总说明 1，地基采用“CFG 复合地基”，应与各单体结构图一致。

P1：基础图说明 1，地基持力层 2 层土 105kPa，应注明软弱下卧层验算结果，并明确是否安全（《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011-5.2.7）。

P2：应注明抗浮设计等级、抗浮稳定性安全系数。勘察报告 46.5m，应核对抗浮是否安全（《建筑工程抗浮技术标准》JGJ476-2019-3.0.1、3.0.3）。

P3：沉降后浇带，应紧邻主楼布置，否则主楼筏板应伸至后浇带；应核对与地库结构图保持一致（《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011-8.4.20）。

P4：基础图说明 12，应注明基坑周边回填土不宜采用砂石等强透水材料。

P5：顶板施工图中应明确顶板受力钢筋锚固长度应满足 RFJ04-2015 第一册图 14-1-2 要求。



二、复审意见：
同意设计单位变更通知意见

审查人员：		王秀成			中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王秀成 (审查人员执业印章)	
2023	年	12	月	8	日	注册号：16030-S014 

各专业审查存在重大质量安全隐患问题

专业	重大质量安全隐患问题
勘察	以下空白
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	

1、各专业审查意见中对违反法律法规、违反强制性条文、违反一般条文、质量安全隐患应在序号前分别以“F”、“Q”、“P”“A”表示清楚。

2、专业审查意见栏内容填写不完时可另附页。



项目负责人：中国建筑设计研究院有限公司 陈曦

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈曦	性别	女	出生年月	1983.02
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	部门副总建筑师		何专业何职称	正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20171105142	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	新体育中心施工图设计合同	厦门路桥卫程投资发展有限公司	2020. 01	18 万 m²	已竣工
2	盐城国际会展中心改扩建工程 EF 馆	盐城东方投资开发集团有限公司	2021. 09. 01	6. 09 万 m²	已竣工
3	迎驾文化会议中心	安徽迎驾贡酒股份有限公司	2022. 11. 04	1. 88 万 m²	已竣工



使用有效期:2026年06月26日
-2026年12月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈曦

性 别:女

出生日期:1983年02月19日

注册编号:20171105142

聘用单位:中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年03月19日-2027年03月18日



主任



个人签名:

陈曦

签名日期:2026.6.26

发证日期:2025年03月19日

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 正高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二四年一月十九日 Conferment Date
姓名: 陈曦 Full Name	编号: 20233331771 No.
性别: 女 Sex	评委印章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 130535198302190026 ID card No.	发证时间: 高级专业技术职务评审委员会 月 8 日 Issued Date

	陈曦 性别: 女 民族: 汉 出生: 1983年2月19日 住址: 北京市西城区西直门南大街12号楼3层306号 公民身份号码: 130535198302190026	
--	---	--

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关: 北京市公安局西城分局	
有效期限: 2021.10.25-2041.10.25	

硕士研究生
毕业证书



研究生 陈曦 性别 女，一九八三年二月十九日生，
于 二〇〇六年九月至 二〇〇九年四月
在 建筑设计及其理论 专业学习，
学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

南京大学
校长：

陈骏

证书编号：102841200902002283

二〇〇九年四月二十日

南京大学监制





硕士学位证书

陈曦，女，1983年2月19日生。在 南京大学
完成了 建筑学 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 硕士学位。



南京大学

校 长
学位评定委员会主席

陈骏

证书编号: Z1608432009J00029

(专业学位证书)

二〇〇九年六月十一日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈曦 性别 女，一九八三年二月十九日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

李明星

证书编号: 106111200605004137

二〇〇六年六月三十日





建筑学学士
学位证书

陈 曦, 女,
1983年2月生。自2001
年9月至2006年6月
在 重庆大学建筑城规学院



完成了建筑学学士学位学
习计划, 业已毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》的规定, 授予
建筑学学士学位。

重 庆 大 学
学位评定委员会主席

二〇〇六年六月三十日

证书编号 Z 106114206150115





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B
单位名称: 中国建筑设计研究院有限公司

校验码: sb3sor
查询流水号: 11010220260706092849
查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130535198302190026	养老保险	2014年09月	2026年05月	117
			失业保险	2014年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	117
			生育保险	2014年09月	2026年05月	117

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”输入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年07月06日

项目业绩一：新体育中心施工图设计合同

新体育中心施工图设计合同

委托方（甲方）：厦门路桥工程投资发展有限公司
受托方（乙方）：中国建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）
东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）
杭州中联筑境建筑设计有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、其他有关法律法规和规章的规定，《厦门市“一场两馆、新会展中心”片区概念性城市设计及“一场两馆、新会展中心”建筑方案设计国际竞赛报名公告》及市政府会议精神，通过竞争性谈判方式，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就新体育中心工程（以下简称“工程”）设计事项经协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：“新体育中心”施工图设计

2.2 设计内容：

符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）标准的全程设计，包含概念性方案深化阶段起至方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的技术配合咨询服务、竣工验收。（包含主体育场一场两用的转换设计（专业足球场和综合体育场之间的转换设计），体育馆兼具冰球、篮球、网球比赛使用功能设计）

包含但不限于方案深化设计（含估算）、方案优化、初步设计（含概算）、扩大初步设计、绿建设计、海绵城市设计、施工图设计、体育工艺设计、概算编制、后续施工指导和配合全过程服务等。本次设计费已包括上述各项工作的报酬。

2.2.1 设计范围

设计范围包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：规划用地范围内的总图、建筑、结构、公共部位及室内装饰装修深化设计、景观园林（含植物配置）深化设计、电气（包括照明和动力系统、含高压部分的市政供电设计等）、通风与空调、给排水（包括用水节水评估报告等）、建筑智能化、通信配套三网工程、通讯无线覆盖工程、有线电视、电梯、泛光夜景灯光、燃气、消防、人防（含人防标识）、幕墙、室外道路、建筑 LOGO 及标识系统、标线工程、厨房工程、软装工程、建筑节能环保、BIM（在设计及施工阶段的运用）、声学、绿建、广告、海绵城市、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

2.2.2 设计深度

设计成果和服务必须符合建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、厦门市相关规定及甲方提出的各项设计标准、设计任务书、设计过程中审图意见等各项要求。

设计范围内的所有专业均需深化设计到位，包括但不限于钢结构工程、预应力工程、装修、景观、市政供电系统工程、建筑智能化系统工程、通讯配套三网工程、通讯无线覆盖工程、泛光夜景灯光工程、幕墙工程、门窗工程、厨房工程、软装、声学、抗震支架等等设计范围内的所有专业，设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

钢结构工程深化设计必须能满足进行钢结构制作详图设计的要求。钢结构施工图应包含但不限于以下内容：（1）单独成章的钢结构设计总说明（2）钢结构受力单元平面布置图或者整体体系构成图。（3）钢结构受力单元立面布置图或者剖面图（4）有关空间结构杆件截面和节点定位坐标图（5）相关构件详图，应包含构件尺寸、截面、定位等相关信息（6）钢结构连接做法及节点详图（7）钢结构屋面、墙面等围护体系结构平面、立面布置图，节点详图（8）有抗震构造措施详图的表达。

市政供电系统工程（含高压部分），设计内容包括从供电部门批准的电源点开始引入外线，至户内电表箱之间的所有设计内容，若乙方无相关设计资质，经甲方书面同意后，可将该设计任务分包给第三方。

对建筑智能化所有系统进行专项深化设计，设计内容包括平面图、系统图。



大样图、设备选型表等所有内容。

对通讯配套三网工程、通讯无线覆盖工程进行专项深化设计，若乙方无相关设计资质，经甲方书面同意后，可将该设计任务分包给第三方。

对建筑、景观等的夜景灯光环境进行专项设计。在建筑方案设计阶段，提出夜景灯光环境设计说明，考虑与相邻地块夜景灯光环境设计协调。在施工图设计阶段，该方案再进行深化设计，设计内容包括平面图、系统图、大样图、设备选型表、效果图等所有内容。

对幕墙工程、门窗工程进行专项深化设计，若乙方无相关设计资质，经甲方书面同意后，可将该设计任务分包给第三方。

对厨房工程进行专项深化设计，设计内容包括平面图、系统图、大样图、设备选型表等所有内容。

对软装工程(包括家具、灯饰、窗帘、地毯、挂画、花艺、饰品、绿植等)进行专项深化设计，根据甲方要求，完善项目的所有软装工程，满足项目的交付要求。

对声学工程进行专项深化设计，深化设计的场合包括且不限于比赛场馆、设备机房(比如制冷机房、风机房、泵房等)、室外噪声源(比如冷却塔、风机等)、会议室、录音室、演播厅等，深化设计要求提供详细的声学计算书、平面图、系统图、立面图、剖面图、大样图等所有内容。

对抗震支架进行专项深化设计，达到工程验收的相关要求。

对标识系统、标线工程进行专项深化设计，满足工程验收和项目交付使用的相关要求。

BIM 运用包括两方面：一是设计阶段的 BIM 运用，制定项目 BIM 正向设计方案，按照三全原则(全员、全专业、全过程)做到全流程应用、全领域协调、全部门参加。按福建省和厦门市的相关 BIM 交付标准提交相应阶段的 BIM 模型及相关设计成果。二是施工阶段的 BIM 运用，包含以下内容：(1) 虚拟施工模型创建(2) 实景场地模型创建(3) 施工图碰撞(4) 管线综合排布(5) 二次结构深化(6) 基础深化(7) 施工图平面布置(8) 模架深化(9) 复杂节点钢筋排布深化(10) 钢结构整体分析及复杂节点深化(11) 外墙深化(12) 屋面工程深化(13) 精装深化(14) 大型设备进出现场的动线方案进行深化(比如模拟空调机组、冷水机组或发电机的进场路线、模拟开演唱会的大型货车行进路线等)。在施工全过



程提供 BIM 图纸及相关服务。

进行项目建筑节能设计，提供符合的节能报告。

对建筑 LOGO、室内外广告牌（含灯箱）进行专项深化设计，设计方案需报甲方及主管部门核查。

进行项目绿色建筑设计，提供绿色建筑专篇报甲方及主管部门核查。

进行项目海绵城市设计，提供海绵城市专篇报甲方及主管部门核查。

2.2.3 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及厦门市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.2.4 其他工作：

设计人应负责完成报规用三维建模、日照分析与复核、建筑面积指标复核工作；并对地质勘察、地震评估等工作提出有关技术要求，配合完成相关政府部门审查；负责办理环境评价、防雷评估、风洞试验、抗震试验、节点试验、消防性能化分析及有关专项试验（包括：超限论证），确保通过相关政府主管部门审查并承担相关费用。

2.3 工程总投资额：人民币 ____ / ____ 万元（暂估）。其中，建安工程费：人民币 ____ / ____ 万元；

2.4 设计费计算办法：

设计费用暂定人民币（大写）贰亿元整（¥200,000,000.00），其中不含税价 188,679,245.28，增值税 11,320,754.72（若国家出台新的税收政策，则按新政策执行）。待概算批复后以概算批复的设计费为合同暂定价。（暂定设计费中的土建设计、室内精装修设计、室外景观设计、智能化系统设计及幕墙设计按照相关收费标准计算，其余项目如夜景泛光照明设计、声学咨询、软装设计等，因暂无相

查不计在提交份数内)。乙方在提交以上所有设计文件时均应同时提交一份完整的电子文件:含所有效果图、图纸和计算书。其中效果图为 jpg 格式 (jpg 文件的像素大小应满足发标人提出的具体要求), 图纸文件为 dwg 格式, 计算书文件为 Word、Excel、txt 等相关专业软件生成的可编辑的格式文件, 另需提供一份转换成符合工程招标要求的上述图纸 pdf 格式文件及四份上述图纸打印装订为 A3 大小的图册给甲方。

4.3 设计工期

方案设计优化: 必须在 2020 年 1 月 15 日前完成

初步设计 : 必须在 2020 年 2 月 1 日前完成

施工图设计 : 必须在 2020 年 3 月 20 日前完成

第五条 设计费支付进度

设计费的支付进度详见下表。

付费次序	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	800.00	首期款, 合同签订后, 乙方提出申请, 在本项目财政资金拨款至甲方账户后二十个工作日内, 乙方提供合规发票, 甲方根据财政审批拨付到账金额支付相应款项。
第二次付费	800-150=650.00	方案设计优化完成并获得批准, 乙方提出申请, 在本项目财政资金拨款至甲方账户后二十个工作日内, 乙方提供合规发票, 甲方根据财政审批拨付到账金额支付相应款项。本阶段需扣除新体育中心 150 万概念性方案设计费。
第三次付费	1000.00	初步设计完成并获得批准后, 乙方提出申请, 在本项目财政资金拨款至甲方账户后二十个工作日内, 乙方提供合规发票, 甲方根据财政审批拨付到账金额支付相应款项。。
第四次付费	以工程概算设计 费基数按比例	施工图完成设计并通过各项图纸审核, 待概算批复后付至设计费总额的 40%。乙方提出申请, 在本项目财政资金拨款至甲方账户后二十个工作日内, 乙方提供合规发票, 甲方根据财政审批拨付到账金额支付相应款项。(说明: 甲方和乙方根据经批准的工程概算金额, 按实调整设计费总额, 在本期设计费支付时, 应按照调整后的设



甲方：厦门路桥工程投资发展有限公司 乙方一：中国建筑设计研究院有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：

地址：北京市西城区车公庄大街 19 号

邮政编码：

邮政编码：100044

电话：

电话：010-88328980

传真：

传真：010-68315676

开户银行：

开户银行：招商银行北京东直门支行

银行帐号：

银行帐号：110912334010508

年 月 日

年 月 日

乙方二：东南大学建筑设计研究院
有限公司

乙方三：杭州中联筑境建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：南京市玄武区四牌楼 2 号

地址：杭州市拱墅区大关路 96 号绿地

中央广场 7#6F

邮政编码：210096

邮政编码：310011

电话：025-83793178

电话：0571-85300115

传真：025-57713341

传真：0571-85390622

开户银行：建设银行南京四牌楼支行

开户银行：中国工商银行杭州金晖支行

银行帐号：32001594138050000344

银行帐号：1202052609900012277

年 月 日

年 月 日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



竣工项目审查

表1

工程名称	新体育中心项目(施工)I标段-体育场	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店
建设单位	厦门市体育局	结构形式	钢筋混凝土结构、钢结构
代建单位	厦门路桥工程投资发展有限公司	层数	5
勘察单位	厦门地质工程勘察院	幢数	1
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 东南大学建筑设计研究院有限公司 杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	本项目为甲级体育场，建筑面积为180630.06m²，体育场地上5层，建筑高度为86.25m。钢结构最大单跨为350m，屋盖钢结构总用钢量为3万吨。劲性钢结构用钢量1.35万吨。混凝土结构最大跨度20m，最大层高为18.375m。 体育场屋面系统由铝镁锰直立锁边金属屋面（面积约2.8万m²）、PTFE膜屋面（面积约4.2万m²）、ETFE索膜屋面（1.6万m²）组成。体育场幕墙由玻璃幕墙（约0.6万m²），铝板幕墙（7.6万m²）组成。 本项目采用全国首例可转换看台，足球模式下看台席位为60592座。
监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司	开工日期	2021年7月9日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2023年7月31日
施工许可证号	350200202107090701 350200202202160101 350200202204280301	总造价	362545.4157万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经核查该工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件。	



附表 1

二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	经核查该工程已完成合同约定的各项内容,工程质量符合要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已核查,技术档案和管理资料,建设前期,施工图设计审查等技术档案齐全、有效、符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、进场试验报告齐全完整,合格有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。



附表 2

审查结论：

经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求。该工程代建、设计、勘察、监理、施工单位在质量各环节中均作出全面评价，形成各签署的工程竣工验收文件，同意该工程竣工验收，交付使用。



建设单位工程负责人：[Signature]

2023年 7 月 31 日



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	阮敦梁
副主任	林立华、陈少明、李永明、宋源、胡新、韩冬青、李德海
成员	张修军、余东、李志民、刘涛、李燕云、高庆辉、殷建栋、安澎

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈忠文	刘杰、许柏麟、彭贵滨、杨永聪、范重、陈曦、赵芹、赵长军、杨开、孟海港、牟海涛、李甲、张博、韩超、于冬梅、刘英凯、肖俊铭、黄建俊、黄勇全、陈焯杰、陈思权、陈祉宏、汪达鹏、潘宁、黄亮、张文策、滕一平、何展波、邱恒禹
给排水、燃气工程	王海铭	曾令强、朱跃云、陈永、张伟、康怀振、熊海林、张新林、魏佩勇
建筑电气、智能化安装工程	许柏麟	曾令强、曹磊、王青、陈永、张伟、康怀振、熊海林、张新林、方勇均
通风与空调工程	陈建芳	王海铭、曾令强、金健、陈永、张伟、康怀振、熊海林、张新林
电梯安装工程	陈建芳	王海铭、曾令强、陈永、张伟、康怀振、熊海林
室外工程	彭贵滨	杨永聪、刘杰、孟海港、朱庆鑫、王翔、李阳、王杰、廖伟锋、胡泽文、黄亮、张文策、何展波

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 41 项, 其中符合要求 41 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经审查: 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程质量等级为合格; 工程质量控制资料齐全、有效; 观感质量评定为好。该单位工程质量等级评定为合格。



(公章)

建设单位负责人: 张明

2023年7月31日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
	电气、智能化工程	《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50606-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违反工程建设标准强制性条文、条款,内业资料齐全。经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收,工程质量符合设计及质量验收规范要求,满足安全和主要使用功能,质量控制资料完整,观感质量评定好,质量评定合格,同意竣工验收,交付使用。



华林印立





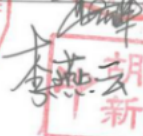
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2013年7月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2013年7月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2013年7月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2013年7月31日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2013年7月31日
---	---	---	--	--



梁阮印敦



李海印德



李新印云



宋之印源



韩青印冬



李明印永

1/150	G1
1/150	G1
1/100	G1
1/100	G1
1/50	G1
1/50	G1
1/20	G1
1/20	G1
1/20	G1
1/50	G1
—	G1
—	G1
—	G1
1/500	G1
—	G1
1/100	G1

建筑物出入口门厅玻等部位、

产要根据土施工误差，现
门洞口与木门框间空隙每边

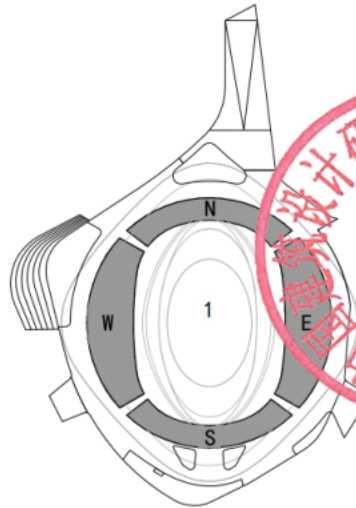
材、制作、五金、安装必须

竖明横隐半隐框玻璃幕墙、

材材质，分隔图详见立面图、
穿孔率，孔径和间距等需现

的贵宾休息区为玻璃肋式全
面积，此表中有些玻璃厚度

厚度 (暂定)
v-e)+12A+8 透明玻璃
v-e)+12A+8 透明玻璃
白+1.52PVB+15
超白 (Low-e)+12A+12
2A+8 超白钢化中空玻璃
2A+8 超白钢化中空玻璃
v-e)+12A+6 透明玻璃
v-e)+12A+6 透明玻璃



平面示意 版本 G1
KEY PLAN EDITION
工程名称 新体育中心
PROJECT

子项 体育场
SUBPROJECT
设计号 中华人民共和国一级注册建筑师
PROJECT NO. 20062 姓名: 李燕去
图号 注册号: 1100219-047
DWG. NO. 有效期: 至2020年12月
比例 日期 2021.04
SCALE

图名 中华人民共和国一级注册结构工程师
TITL 施工图设计说明 (一)、图纸目录
姓名: 范重
注册号: 1100219-S090
设计主持人 李燕云 范重
有效期: 至2022年6月

工种负责人 陈 曦 赵 芳
DISCIPLINE CHIEF
设计制 中华人民共和国一级注册建筑师
DRAFTING DESIGNER 姓名: 陈曦
校对 注册号: 1100219-247
CHECKED BY 有效期: 至2021年12月
审核

VERIFIED BY 杨金鹏
审定 李兴钢

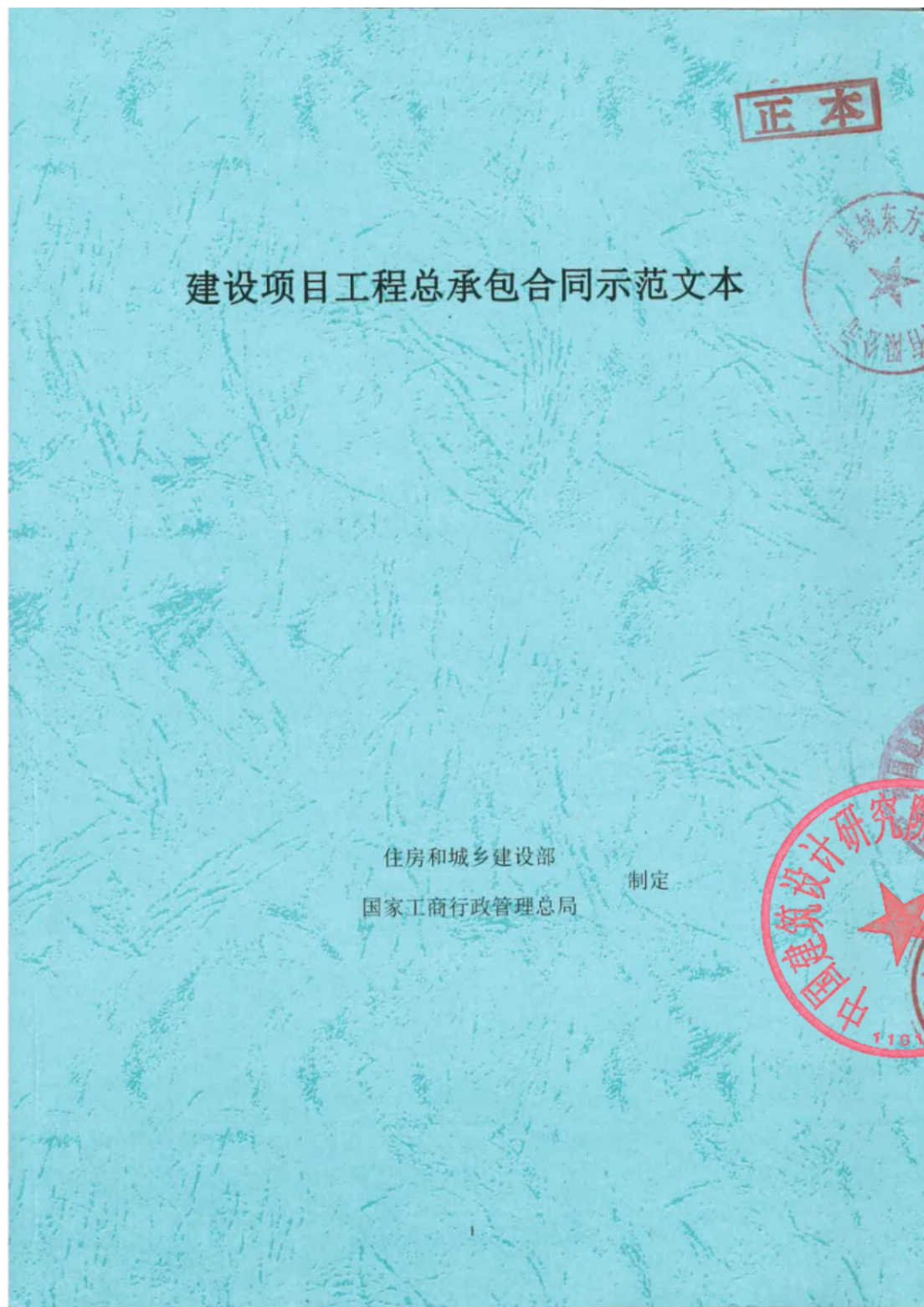
图纸报审专用章
DESIGN DEPT 建筑二院设计研究室
01201 中国建筑建筑设计研究院有限公司
证书编号: 证书分类: 资质等级:
A11002195 工程设计 甲 级
A211002196 工程设计 乙 级
有效期至2022年03月31日止

This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG

[illegible]

项目经理	郭红军	
设计部门负责人	叶 铮	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化	出图专用章	
签章区	中国建筑 designs 研究院有限公司	
	证书编号 证书分类 资质等级	
	A111002193	工程设计 甲 级
	A211002190	工程设计 乙 级
省工程勘察设计院出图专用章 联合体合作名称：东南大学建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码： ATC2000046 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二一年九月三十日 东南大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY		
方案主创	韩冬青 高庆辉	
项目负责人	尹小梅 艾迪	
专业负责人	高庆辉	
中华人民共和国一级注册建筑师 高庆辉 3200004-006 至2021年12月		
审 核		
批 准		
联合体合作方名称区		
CCTN 筑境设计 DESIGN 杭州中联筑境建筑设计有限公司 Hangzhou CCTN Architectural Design Co.Ltd		
主创建建筑师		
工程负责		
审 定		
审 核		
专业负责		
校 对		
设 计		
制 图		

业绩 2：盐城·国际会展中心扩建工程 EPC 总承包



说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定了《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）合同协议书

根据《民法典》的规定，合同协议书是双方当事人对合同基本权利、义务的集中表述，主要包括：建设工程的功能、规模、标准和工期的要求、合同价格及支付方式等内容。合同协议书的其它内容，一般包括合同当事人要求提供的主要技术条件的附件及合同协议书生效的条件等。

（二）通用条款

通用条款是合同双方当事人根据《建筑法》、《民法典》以及有关行政法规的规定，就工程建设的实施阶段及其相关事项，双方的权利、义务作出的原则性约定。通用条款共 20 条，其中包括：

1、核心条款。这部分条款是确保建设工程功能、规模、标准和工期等要求得以实现的实施阶段的条款，共 8 条第 1 条（一般规定）、第 4 条（进度计划、延误和暂停）、第 5 条（技术与设计）、第 6 条（工程物资）、第 7 条（施工）、第 8 条（竣工试验）、第 9 条（工程接收）和第 10 条（竣工后试验）。

2、保障条款。这部分条款是保障核心条款顺利实施的条款，共 4 条：第 11 条（质量保修责任）、第 13 条（变更和合同价格调整）、第 14 条（合同总价和付款）、第 15 条（保险）。其中，在第 13 条中，相关约定在合同谈判阶段仅指合同条件的约定，中标价格并未包括；在第 14 条中，合同总价中包括中标价格，还包括执行合同过程中被发包人确认的变更、调整和索赔的款项。

3、合同执行阶段的干系人条款。这部分条款是根据建设工程实施阶段的具体情况，依法约定了发包人、承包人的权利和义务，共 3 条第 2 条（发包人）、第 3 条（承包人）和第 12 条（工程竣工验收）。合同双方当事人在实施阶段已对工程设备材料、施工、竣工试验、竣工资料等进行了检查、检验、检测、试验及确认，并经接收后进行竣工后试验考核确认了设计质量；而工程竣工验收是发包人针对其上级主管部门或投资部门的验收，故将工程竣工验收列入干系人条款。

4、违约、索赔和争议条款。这部分条款是约定若合同当事人发生违约行为，或在合同履行过程中出现工程物资、施工、竣工试验等质量问题及出现工期延误、索赔等争议，如何通过友好协商、调解、仲裁或诉讼程序解决争议的条款。即第 16 条（违约、索赔和争议）。

5、不可抗力条款。第 17 条（不可抗力）约定了不可抗力发生时的双方当事人的义务和不可抗力的



第一部分合同协议书

发包人(全称):盐城东方投资开发集团有限公司

承包人(全称):中国建筑设计研究院有限公司(联合体牵头人)、中建安装集团有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就盐城·国际会展中心扩建工程EPC总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 盐城·国际会展中心扩建工程EPC总承包。

工程批准、核准或备案文号: 盐开行审经审【2020】25号、盐开行审经审【2021】45号。

工程内容及规模: 本工程总建筑面积约107126 m²,扩建地上建筑面积约60171 m² (其中消防站建筑面积约1327 m²),地下建筑面积约46955 m²,其中展厅最大跨度为45米。

工程地点: 盐城市河东片区东环路以西、新都路以北、松江路以南、黄山路以东。

工程承包范围: 盐城·国际会展中心扩建工程总承包的设计、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。

二、工程主要生产技术(或设计方案)来源 /

三、主要日期

本项目总工期 575 日历天(含春节、节假日等法定假日时间,从合同签订之日起计),上述总工期包含设计、施工等所有工期。发包人要求承包人在2021年12月31日完成桩基施工及土方开挖,2023年2月28日竣工交付。

四、工程质量标准

1、质量要求:合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容,须达到建筑物功能需求。

1.1 设计质量标准:所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求,确保通过施工图审查(包括各专项审查),设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。同时装配式建筑须按照国家、江苏省、盐城市及行业要求,实行专项审查且确保通过审查(如有)。

1.2 施工质量标准:符合现行国家施工及验收规范标准要求,符合国家“合格”标准。

2、质量目标:确保“国优”,力争“鲁班奖”。



后果。

6、合同解除条款。第18条（合同解除）分别对由发包人解除合同、由承包人解除合同的情形作出了约定。

7、合同生效与合同终止条款。第19条（合同生效与合同终止）对合同生效的日期、合同的份数以及合同义务完成后合同终止等内容作出了约定。

8、补充条款。合同双方当事人可对通用条款细化、完善、补充、修改或另行约定的，可将具体约定写在专用条款内，即第20条（补充条款）。

（三）专用条款

专用条款是合同双方当事人根据不同建设项目合同执行过程中可能出现的具体情况，通过谈判、协商对相应通用条款的原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在编写专用条款时，应注意以下事项：

1、专用条款的编号应与相应的通用条款的编号相一致。

2、在《示范文本》专用条款中有横道线的地方，合同双方当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，如果无需进行细化、完善、补充、修改或另行约定，可划“/”或写“无”。

3、对于在《示范文本》专用条款中未列出的通用条款，合同双方当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可增加相关专用条款，新增专用条款的编号须与相应的通用条款的编号相一致。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于建设项目工程总承包承包方式。“工程总承包”是指承包人受发包人委托，按照合同约定对建设工程的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等实施阶段，实行全过程或若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将“技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验”等工程建设实施阶段相关工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依照《示范文本》签订合同，并按规定和合同约定承担相应的法律责任。



五、合同价格和付款货币

合同总价为人民币（大写）：捌亿肆仟捌佰万伍仟陆佰贰拾肆元陆角肆分元（小写金额：848005624.64元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发承包双方签字盖章即生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021年9月1日

合同订立地点：盐城东方投资开发集团有限公司

有完成的，发包人要求承包人另承担 200 万元工期延误违约金。

(3) 如承包人未按合同约定工期竣工验收的，发包人要求承包人按合同价的2%承担违约金。

4.5.2 工程延误的其它赔偿：如遇特殊情况推迟开工，承包人须调整工期计划，仍须确保按总工期目标实现。承包人应按照投标文件承诺的工期确保工程验收，不得以任何借口停工怠工，且必须满足工程项目总体竣工要求。承包人应按照投标文件承诺的工期确保工程验收，不得以任何借口停工怠工，如承包人无故提出停工、怠工二天以上，发包人有权中止合同，清退出场，已完工程量不予结算。如因承包人原因延误工期的，承包人应承担违约责任，除承担4.5.1项的违约责任外，另按每拖延一天向发包人支付合同价万分之三的违约金。如因发包人原因并且符合工程工期顺延的情况，经监理单位及承包人签证确认后顺延。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下： / 。

5.2 设计

设计总负责人： 陈 曦 ；

姓名： 陈曦 ；

职称： 高级工程师 ；

执业资格等级： 一级注册建筑师 ；

执业资格证书号： 171105142 ；

注册证书号： 171105142 ；

执业印章号： _____ ；

身份证号： 130535198302190026 ；

联系电话： _____ ；

电子信箱： _____ 。

设计总负责人职责： 负责组织设计开展工作，接受发包人委托的监理等单位对本项目的业务要求和指导，同时完成本项目的全部工程设计。设计总负责人如有需要须驻场工作，同时满足工程实际需要。

5.2.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间： 招标时提供，如需补充，中标通知书发放后5天内。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间： 不提供，由承包人自行踏勘现场和收集，发包人仅提供协调服务。

单位工程竣工验收证明书

工程名称:盐城国际会展中心改扩建工程EP馆

验收日期:2024年1月10日

建设单位	盐城东方投资开发有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司						
施工单位	中建安装集团有限公司			设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司						
建设面积	60920.16	平方米	工程造价	52861.7	万元	结构层次	钢结构4/1层	开工日期	2023年4月13日	竣工日期	2024年1月5日

项目主要技术特征描述:
盐城国际会展中心改扩建工程EP馆总建筑面积60920.16m2,地上建筑面积32466.09 m2,地下建筑面积28454.07m2;地上四层,地下一层;钢结构跨度最大为45m;预制装配率为74.76%;建筑高度32m,属于高层建筑。

验收意见

1、已完成合同约定的工程设计的各项施工内容,各分项工程验收均合格;
2、质保资料及复试报告齐全有效;基本参数符合设计要求;
3、单位工程结构几何尺寸、外观及砌体符合设计要求;
4、单位工程无质量隐患;
5、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求;
6、经各方验收工程质量符合设计及验收标准,评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 孙海峰 技术负责人: 孙海峰 法定代表人: (签字) (公章)	总监工程师: 孙海峰 法定代表人: 张强 (签字) (公章)	工地代表: 孙海峰 法定代表人: (签字) (公章)	参加人员: 孙海峰 (签字) (公章)	参加人员: 孙海峰 (签字) (公章)

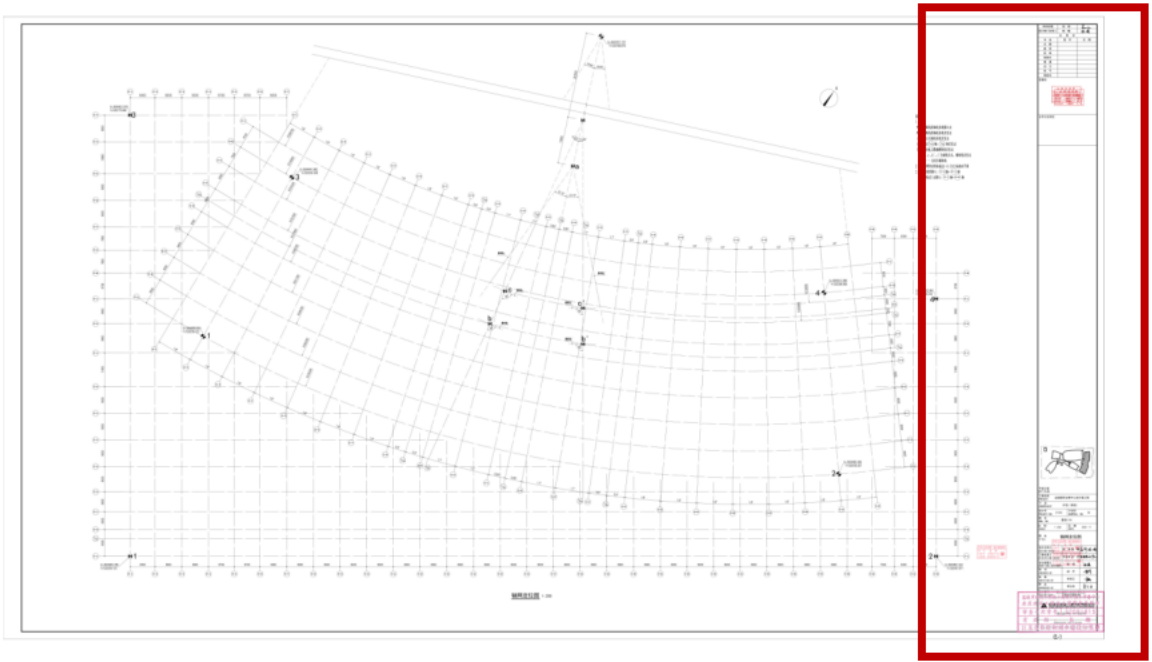
089

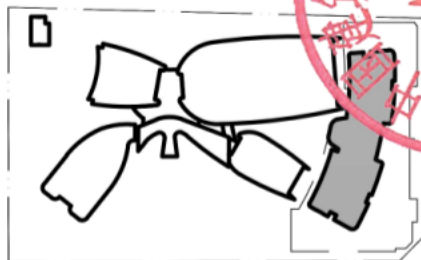
周印可

东工印旭

中国建筑建筑设计研究院有限公司

1101081301630





平面示意
KEY PLAN

工程名称
PROJECT 盐城国际会展中心改扩建工程

子项
SUBPROJECT EF馆(南馆)

设计号
PROJECT NO. 21332 子项号
SUBPROJ. NO. 02

图号
DWG. NO. 建施2-06

比例
SCALE 1:250 日期
DATE 2021.11

图名
TITLE 轴网定位图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 安澎
注册号: 1100219-121
有效期至: 至2022年6月

设计主持人
DESIGN CHIEF 姓名: 安澎 注册号: 1100219-121 有效期至: 至2022年6月
工种负责人
DISCIPLINE CHIEF 吉东柱 刘虎 吉东柱 刘虎
设计制图人
DRAFTING DESIGNER 张瑶 张瑶
校对
CHECKED BY 赵芹 赵芹
审核
VERIFIED BY 李燕云 李燕云
审定
APPROVED BY 单立欣 单立欣

设计部门
DESIGN DEPT. 第二建筑专业设计研究所

盐城市建设工程施工图设计技术审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

审查专用章号: 320918151 设计证书号: A11002193

有效期: 长期

江苏省住房和城乡建设厅监制

(乙)

	项目经理	钱 祺	
	设计部门负责人	陈 曦	
会 签 栏			
	专 业	签 字	日 期
	总 图		
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	暖 通		
	动 力		
	电 气		
	智能化		
签章区			
	出图专用章 中国建筑设计研究院有限公司 证书编号: A21002190 工程设计乙级 A21002190 工程设计乙级		
合作方名称区			



项目业绩三：迎驾文化会议中心

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽迎驾贡酒股份有限公司

设计人1（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

设计人2（全称）：北京筑邦建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就迎驾文化会议中心工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：迎驾文化会议中心。

2.工程地点：安徽省六安市霍山县衡山镇迎驾春风小镇

3.规划占地面积：17100平方米（暂定），总建筑面积：17500平方米（暂定，最终面积以外审图纸面积为准）；地上2层，局部地上3层；建筑高度36米（暂定最高点）。

4.建筑功能：文艺演出、公司会议等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以设计人的实际开工日与实际完成日为准，并满足发包人需求。



四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：_____固定单价_____；
- 2.签约合同价为：人民币（大写）陆佰玖拾捌万元（¥6980000 元）
其中：设计人1设计费为肆佰叁拾叁万元（¥4330000 元）（不含税4084905.66，税金245094.34元）。设计人2设计费用为贰佰陆拾伍万元（¥2650000 元），（不含税2500000元，税金150000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____罗晓宝_____

设计人项目负责人：_____陈曦、王君为_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）发包人要求；
- （4）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91341500756807242A

纳税人识别号: 91341500756807242A

地 址: 安徽省六安市霍山县

佛子岭镇

法定代表人: 倪永培

委托代理人: 罗晓宝

电 话: 64-5231313

传 真:

开户银行: 霍山县农行佛子岭营业所

账 号: 345501040000557

时 间: 年 月 日

设计人2: 北京筑邦建筑装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

设计人1: (盖章)

中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911100007178434002

纳税人识别号: 911100007178434002

地 址: 北京西城区车公庄大街19

号院

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 010-88328183

传 真: 010-68315676

开户银行: 招商银行北京东直门支行

账 号: 110912334010508

时 间: 2022 年 4 月 4 日

供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在安徽省霍山县佛子岭镇签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人与设计人签字盖章时生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾捌份，发包人执陆份，设计人执拾肆份。

以下无正文。

新 16



0001284

工程竣工验收报告



工程名称： 霍山佳建会议中心

竣工日期： 2026年2月4日

验收组织单位(章)



霍山县建筑工程质量安全监督服务站印

一、工程概况

工程名称	红罗文化会议中心	工程地点	红罗县迎驾厂社区		
建筑面积	18830m ²	工程造价	1300万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
规划许可证号	34152520230037	施工许可证号	341525202310240301		
开工日期	2023.10.30	完工日期	2026.2.4		
建设单位	安徽迎驾酒庄股份有限公司	法定代表人	倪永培		
单位地址	红罗县迎驾厂社区	项目负责人	罗林		
勘察单位	中煤工程勘察院有限公司	资质等级	2级	项目负责人	毛克路
设计单位	福建建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈曦
施工总包单位	红棉结构集团股份有限公司	资质等级	壹级	资质证书号 1234513812	
法定代表人	谭明阳	项目经理及证书号	何祥平 皖134201920200058		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	江苏力拓工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13202316-41		
法定代表人	蒋磊	总监及岗位证书号	丁全 02676686		
施工图审查机构	红罗县建设工程质量监督站	资质等级及证书号			
监督机构	红罗县建设工程质量监督站	监督注册号			



二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	罗 彬	安徽迎驾贡酒股份有限公司	项目负责人	罗 彬
副 组 长				
	钟 泉	中科建工程技术有限公司	项目负责人	钟 泉
	陈 曦	中国建筑研究院有限公司	项目负责人	陈 曦
成 员	丁 立	江苏普力全工程咨询有限公司	项目总监	丁 立
	桂 磊 林	江苏普力全工程咨询有限公司	参建代表	桂 磊 林
	何 子 华	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理	何 子 华
建设单位项目负责人: 罗 彬				
建设单位法定代表人: 施永培				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				



三、验收结果

验收意见:

迎驾文化会议中心位于霍山县经济开发区内,从开工到竣工验收,各环节严格执行国家现行的相关法律、法规及工程建设标准强制性条文,严格按照《建筑法》有关规定,组织工程建设、勘察、设计、监理、施工。

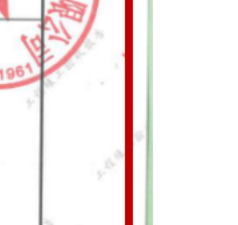
对施工过程中使用的涉及结构安全的原材料及试块、试件按国家规定实行见证取样并送检,检验结果均符合规范的规定;各分项工程所含检验批划分合理,反映的施工过程较全面,各个检验批的主控项目全部合格,一般项目均符合设计及施工规范的要求,分部分项工程均验收合格;施工的各项记录填写齐全,可以体现施工情况。记录符合规范要求。

地基、基础与主体结构质量均符合设计、规范要求,总体质量合格。该工程隐蔽工程均符合质量要求;质量控制资料和功能资料已核查,内容完整,符合资料整理要求。工程观感质量共抽查 13 项,符合要求 13 项,均能满足质量验收标准。

该工程按图纸设计要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容,且经过相关各单位的验收,验收结果均符合设计、施工规范、及国家检验标准的规定。

鉴于以上工程建设和施工质量情况,本工程建设手续齐全,五方主体到位,共同检查验收,同意施工单位自评合格,并共同商定验收结论认为:该工程质量符合要求,通过验收。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 或授权委托人 2016年2月4日	法人代表 或授权委托人 2016年2月4日	法人代表 或授权委托人 2016年2月4日	法人代表 或授权委托人 2016年2月4日	法人代表 或授权委托人 2016年2月4日

履约评价:

履约评价项目汇总

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间	履约分数
1	河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区项目(二标段)建筑方案设计	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	优秀	2024 年 12 月 12 日	分数: 98 分
2	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024 年第一季度	分数: 88 分
	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024 年第二季度	分数: 88 分
	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市光明区建筑工务署	良好	2022 年光明区建设工程承包商履约评价报告书	分数: 84 分
3	中国建筑设计研究院有限公司	深圳市建筑工务署	良好	2023 年承包商年度履约评价	分数: 84.5 分
4	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目	深圳市建筑工务署	良好	2022 年第合同年度履约评价(2022 年 4 月)	分数: 81.6 分
	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目	深圳市建筑工务署	良好	2025 年第一季度	分数: 82.2 分
5	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目	深圳市建筑工务署	良好	2025 年第一季度	分数: 80 分
6	深圳地铁置业集团有限公司 2024 年钻石级优秀供应商	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2024 年度	分数: 优秀



7	光明国际马术中心项目	深圳市光明区 建筑工务署	良好	2024 年度 第二 季度	分数：84 分
---	------------	-----------------	----	------------------	---------



履约评价附件一

项目名称：河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区项目（二标段）建筑方案设计；考核分数：98 分

考核评价表
Appraisal Form

1. 设计阶段（适用于第二~五次付款）
1. Design Stage (Applicable to Payment 2 through 6)

序号 No	分项内容 Items	满分 分值 Full Score	评价标准 Standards	得分 Points
一	人员配备 Staffing	10		10
1	项目负责人要求 Requirements for project leader	5	优秀 4.5-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平； Excellent 4.5-5: The team has a permanent project director who has a strong sense of responsibility, excellent organization skills and professional competence; 良好 2.5-4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平； Good 2.5-4: The team has a permanent project director who has a strong sense of responsibility, good organization skills and professional competence; 合格 1-2 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平； Pass 1-2: The team has a permanent project director who has competent organization skills; 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 Fail 0: Failure to “pass”.	5
2	专业配置要求 Staffing of other disciplines	5	优秀 4.5-5 分：配备的设计人员满足合同要求且各专业负责人没有变动； Excellent 4.5-5: All designers meet the contractual requirement and heads of discipline remain unchanged; 良好 2.5-4 分：配备的设计人员满足合同要求且各专业负责人变动不超过 1 人，人员变动没有对设计和服务造成不利影响； Good 2.5-4: All designers meet the contractual requirement with less than 1 personnel changes per head of discipline, which does not compromise the design or the service; 合格 1-2 分：配备的设计人员满足合同要求且各专业负责人变动不超过 2 人，人员变动对设计和服务造成不利影响较小； Pass 1-2: All designers meet the contractual requirement with less than 2 changes per head of discipline, which causes smaller impact on the design and service; 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 Fail 0: Failure to “pass”.	5
二	设计质量	40		38

	Design quality			
3	专业能力 Professional competence	5	优秀 4.5-5 分：设计理念优秀、总体构思新颖且有前瞻性；符合项目总体定位；造价限额控制合理； Excellent 4.5-5: Excellent design intent, novel, and forward-looking planning concept; upheld the project's high-level goals; reasonable cost; 良好 3.5-4 分：设计理念良好、总体构思有新意；造价限额控制合理； Good 3.5-4: Good design intent, innovative concept, reasonable cost; 合格 1-3 分：总体构思合格；造价限额控制合理； Pass 1-3: Overall concept meets the requirements; reasonable cost; 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 Fail 0: Failure to “pass”.	5
4	新技术、新材料应用 Use of new technology and materials	5	优秀 4.5-5 分：积极主动地应用成熟四新技术（新技术、新工艺、新材料、新设备）进行设计并取得良好效果；全面贯彻执行节能和环保标准规范；在“良好”基础上使用 BIM 正向设计（专项设计除外），通过模型出图； Excellent 4.5-5: The scheme proactively adopts sophisticated technologies under four “news” (new technology, new process, new materials, new equipment) to good effects; fully implement energy-saving and environmental standards and regulations; use BIM forward design on a “good” base (except for the special disciplines), and export drawings from the BIM model; 良好 3.5-4 分：应用多项成熟四新技术进行设计并取得一定效果；符合节能及环保标准规范要求；在“合格”基础上所提供的建筑、结构、装配式模型导入第三方算量软件所得工程量较准确； Good 3.5-4: The scheme adopts many of the sophisticated four “news” to a certain effect; complies with energy-saving and environmental standards and regulations; the architectural, structural, and modularized models obtain more precise quantity take off using a third-party QS software; 合格 1-3 分：四新技术应用有所体现；符合节能及环保标准规范要求；使用 BIM 解决管线综合、预留孔洞错漏碰缺问题并导出相关图纸； Pass 1-3: The scheme reflects the four new technologies; complies with energy-saving and environmental standards and regulation; uses BIM to resolve pipelines mapping, knockouts, errors, omission, clashes, defects etc. and export drawings; 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 Fail 0: Failure to “pass”.	4
5	专业协调 Interdisciplinary coordination	5	优秀 4-5 分：按委托方技术指引设计、方案阶段各专业技术要求体现充分、各专业说明及系统方案有没有冲突； Excellent 4-5: The scheme follows Party A's technical guidelines; the SD sufficiently reflects each discipline's technical requirements and shows no clashes between the disciplines and systems; 良好 2.5-3.5 分：按委托方技术指引设计、方案阶段各专业技术要求体现较充分、各专业说明及系统方案之间虽有冲突但数量较少且对后续初步设计进度造成不利影响；	5

		Good <u>2.5-3</u>: The scheme follows Party A's technical guidelines, the SD more sufficiently reflects each discipline's technical requirements, shows fewer clashes between the disciplines and systems, and poses fewer negative effects on the DD; 合格 <u>1-2</u> 分: 按委托方技术指引设计、基本体现各专业技术要求、方案阶段各专业说明及系统方案之间存在冲突较多但经修改满足要求且对工程进度造成不利影响较小; Pass <u>1-2</u>: The scheme follows Party A's technical guidelines, the SD basically reflects each discipline's technical requirements, shows more clashes between the disciplines and systems but have been rectified to meet the requirement and thus pose fewer negative effects on the construction schedule; 不合格 <u>0</u> 分: 达不到本项 "合格" 标准的。 Fail <u>0</u>: Failure to "pass".	
6	图面质量 Drawing quality	优秀 <u>4.5-5</u> 分: 图纸齐全、目录编排清晰且有规律、图面干净整齐没有错误、技术术语及计量单位规范、图幅种类和比例恰当、图纸签名齐全; 文字叙述简洁明了; Excellent <u>4.5-5</u>: Drawings are complete, clean, tidy, error-free, with clear and logical index and a list of content, technical terms, and measurement specifications, in appropriate size and ratio, and have concise written description, and signed; 良好 <u>2.5-4</u> 分: 图纸齐全、目录编排清晰、图面干净整齐有少量的错误、技术术语及计量单位规范、图幅种类和比例较恰当、图纸签名齐全; 文字叙述较为清晰; Good <u>2.5-4</u>: The drawings are complete, clean, and tidy with few errors, with a clear index, technical terms, and measurement specifications, in appropriate size and ratio, have more concise written description, and signed; 合格 <u>1-2</u> 分: 图纸基本齐全、目录编排较为清晰、图面较乱错误较多、图幅种类和比例基本恰当、图纸签名齐全、有注册章; Pass <u>1-2</u>: Drawings are basically complete but messier with more errors, in basically appropriate size and ratio, signed, affixed with architect's stamp; 不合格 <u>0</u> 分: 达不到本项 "合格" 标准的。 Fail <u>0</u>: Failure to "pass".	5
7	限额设计 Design to budget	合格 <u>3-5</u> 分: 积极主动按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标; 无超出功能需求等过分设计; Pass <u>3-5</u>: Proactively design to the budget as required by the contract and still meet the design targets. The design is not excessive in terms of function; 不合格 <u>0</u> 分: 达不到本项 "合格" 标准的。Fail <u>0</u>: Failure to "pass".	5
8	设计深度 Level of detail	优秀 <u>10</u> 分: 施工图文件和(或)设计文件均能满足合同规定的各专业深度要求, 专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标或材料设备订货或非标准设备的制作、满足施工和安装的深度要求; Excellent <u>10</u>: The construction documents/ design documents meet the contractual requirements for the level of detail for each discipline. The LoD of all disciplinary shop drawings meet the standards for quantity takeoff,	10



			construction tendering, or material equipment order placement or the production of bespoke equipment, and the LoD for construction and installation; 良好 8-9 分: 经少量修改补充后, 施工图文件和 (或) 设计文件即可满足合同规定的各专业深度要求, 专项设计施工图深度即可达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标或材料设备订货或非标准设备的制作、满足施工和安装的深度要求; Good 8-9: The shop drawings/design drawings meet the contractual requirement for disciplinary LoD right after small amount of revision and supplementation, and that the disciplinary shop drawings are detailed enough for preparing quantity takeoff, construction tendering, material and equipment order placement, or the production of bespoke equipment, and meet the LoD for shop drawings and installation; 合格 6-7 分: 经多次往复修改补充后, 施工图文件和 (或) 设计文件方能满足合同规定的各专业深度要求, 专项设计施工图深度方能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标或材料设备订货或非标准设备的制作、满足施工和安装的深度要求; Pass 6-7: The shop drawings/design drawings finally meet the LoD for each discipline after rounds of revision and supplementation and the LoD of the disciplinary drawings finally meet the standards for preparing quantity takeoff, construction tendering or material and equipment ordering, or the production of bespoke equipment, and meet the LoD for construction and installation; 不合格 0 分: 达不到本项 "合格" 标准的。 Fail 0: Failure to "pass".	
9	设计文件 Design documents	5	合格 3-5 分: 积极主动提供合同约定及相关规定要求的各种资料; Pass 3-5: Proactively provide various document as required by the contract and relevant requirements; 不合格 0 分: 达不到本项 "合格" 标准的。 Fail 0: Failure to "pass".	5
三	设计进度 Design progress	20		20
10	设计进度 design progress	20	优秀 18-20 分: 严格按照合同要求完成各阶段的工作, 在各报批环节积极协助并及时完成配合工作; Excellent 18-20: Strictly abided by the contract in completing the work in each stage and actively assist and timely complete the tasks for each stage of the planning application; 良好 16-17 分: 较好地按照合同要求完成各阶段的工作, 在各报批环节予以协助并及时完成配合工作; Good 16-17: More satisfactorily abided by the contract in completing the work in each stage and assist in and timely complete the task for each stage of the planning application;	20



			良好 2.5-4 分：基本上能做到及时到现场或生产厂家确认材料样板并解决材料订货技术问题、协调处理设计问题、参加有关工程会议、按相关规定出具设计变更并等工作； Good 2.5-4: Basically, able to arrive at the site or manufacturing plant to confirm material mock-ups and resolve material order and technical issues, coordinate design issues, attend relevant construction meetings as scheduled, issue design change as required etc.; 合格 1-2 分：在受到督促情况下，方能到工地现场或生产厂家确认材料样板并解决材料订货有关的技术问题、协调处理设计问题、参加有关工程会议、按相关规定及时出具设计变更等工作。 Pass 1-2: When being urged to do so, is able to arrive at the site or manufacturing plant to confirm material mock-ups and resolve material order and technical issues, coordinate design issues, attend relevant construction meetings as scheduled, and issue design change as required etc.; 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 Fail 0: Failure to “pass”.	
13	设计报建及设计审查配合 Construction permit application and design review cooperation	8	优秀 7-8 分：积极配合委托方设计报建及政府规定的专项审查工作，并一次通过； Excellent 7-8: Actively work with Party A in completing building permit application and statutory EPRs and pass in one go; 良好 6-7 分：能够较好地配合委托方完成设计报建及政府规定的专项审查工作； Good 6-7: Able to rather satisfactorily work with Party A in completing the building permit application and statutory EPRs; 合格 4.5-5.5 分：能够基本配合委托方完成设计报建及政府规定的专项审查工作； Pass 4.5-5.5: Able to basically work with Party A in completing building permit application and statutory EPRs; 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 Fail 0: Failure to “pass”.	8
14	保密工作 Confidentiality	2	合格 1-2 分：能够对设计文件内容和委托方提供的基础资料严格保密； Pass 1-2: Able to maintain strict confidentiality of the content of the design document and Party A's basic data; 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 Fail 0: Failure to “pass”.	2
五 不良行为扣分 Deductions for misconduct				
15			-5 分：擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展。 -5 points for every unauthorized use of exclusive or immature technology and impacts on the construction progress.	
16			每次-5 分：在设计文件中指定工程相关材料、产品、设备的生产厂家或供应商；或技术参数明显倾向于个别生产厂家或供应商。	



		-5 points for every time the design document specifies certain manufacturer or supplier of materials, products, equipment for the construction; or that the specifications obviously favor individual manufacturers or suppliers.
17		每次-5分: 为谋取不正当利益串通材料设备供应商等出具不合理设计变更。 -5 points for every collusion with materials equipment suppliers in presenting unreasonable design changes for inappropriate gains.
18		每次-5分: 未经委托方书面同意, 直接出具设计变更。 -5 points for every unauthorized design change without Party A's written consent.
19		每次-5分: 对明知存在错误或不合理之处的设计图拒不修改。 -5 points for every refusal to modify the design drawings containing known errors or unreasonable parts.
20		每次-5分: 出现需要设计方配合才能解决的现场问题时拒不到场。 -5 points for every refusal to be present at the site to resolve issues that can only be resolved by Party B.
21		每次-5分: 无正当理由拒绝在验收等文件上签字盖章。 -5 points for every refusal to stamp on the inspection documents etc. without justifiable reasons.
六	直接判定为履约不合格行为 acts immediately deemed as failed performance	
22		违法转包或者未经委托方书面同意分包所承揽的设计业务。 design works illegally subcontracted or subcontracted without Party A's written permission.
23		设计文件签字盖章存在弄虚作假行为。 fraudulent design documents signature or stamping.
24		编造或篡改计算数据。 Fabricate or falsify calculation data.
25		因设计错误导致重大事故发生或造成重大损失。 major accidents or losses caused by design errors.
实得分数 Actual score: 98		
综合评定等级 Overall rating:		
优秀 Excellent ☒ 良好 Good ☐ 合格 Pass ☐ 不合格 Failed ☐		
考核者简要说明 Appraiser's brief comments:		
考核者签名 Appraiser's signature: [Signature]		
被考核者意见 Appraisee's comments:		
被考核者负责人签名 Appraisee's signature: [Signature]		
注: 履约评价分为优秀、良好、合格、不合格, 其中履约评价得分在 90 (含)~100 分者为优秀, 80 (含)~90 分者为良好, 60 (含)~80 分者为合格, 60 分以下者为不合格。 Note: The appraisal will be rated as excellent, good, pass, or fail; 90 (inclusive) - 100 is excellent, 80 (inclusive) - 90 is good, 60 (inclusive) 80 is pass, ≤60 is fail.		

说明: 根据工程实际情况, 委托方与设计方经协商一致后, 可调整工程进度计划。



Note: The above schedule can be adjusted after discussed and agreed by Party A and Party B based on reality of the Project.



合同编号: 24ALFGF129
Contract No.: 24ALFGF129



河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区
项目（二标段）建筑方案设计

**Architectural Scheme Design of North Area
(Section 2) of International Collaborative
Innovation Zone of Hetao Shenzhen-Hong
Kong Science and Technology Innovation
Cooperation Zone**

工程名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区项目（二标段）建筑方案设计
Project name: Architectural Scheme Design of North Area (Section 2) of International Collaborative Innovation Zone of Hetao Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Cooperation Zone

工程地点: 深圳市福田区
Location: Futian District, Shenzhen City
委托方: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司
Party A: Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Cooperation Zone Development Co., Ltd.

合同编号（委托方）:
Contract number (Party A):
设计方一: 中国建筑设计研究院有限公司
Party B1: China Architecture Design & Research Group

合同编号（设计方一）:
Contract number (Party B1):
设计方二: Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM)
Party B2: Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM)

合同编号（设计方二）:
Contract number (Party B2):
签订地点: 广东省深圳市福田区
Signing location: Futian Zone, Shenzhen, Guangdong Province

签订日期: 2024 年 7 月 2 日
Signing date: July 2, 2024



委托方名称: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司
Party A: Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Cooperation Zone
Development Co., Ltd.

法定代表人: 丁海成
Legal Representative: Haicheng Ding

签订合同代表: 黎岩
Signing Representative: Yan Li

单位地址: 深圳市福田区桃花路3号深圳国资国企产业创新中心7楼
Address: 7th floor, The State Assets and SOEs Innovation Center, 3 Taohua Road, Futian District,
Shenzhen

邮政编码: 518048
Postcode: 518048

电话:
Tel:

电子邮箱:
E-Mail:

开户银行:
Bank:

银行帐号:
Bank Account No.

开户名称:
Account Name:



设计方一：中国建筑设计研究院有限公司
Party B1: China Architecture Design & Research Group

法定代表人：宋源
Legal Representative: Yuan Song

签订合同代表：高文龙
Signing Representative: Wenlong Gao

单位地址：北京市西城区车公庄大街19号
Address: No. 19, Chegongzhuang Street, Xicheng District, Beijing

邮政编码：100044
Postcode: 100044

电话：010-88327097
Tel: 010-88327097

电子邮箱：2021490@CADG.CN
E-Mail: 2021490@CADG.CN

开户银行：招商银行北京东直门支行
Bank: China Merchants Bank, Beijing Dongzhimen Branch

银行帐号：110912334010508
Bank Account No.: 110912334010508

开户名称：中国建筑设计研究院有限公司
Account Name: China Architecture Design & Research Group

设计方二：Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM)
Party B2: Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM)

法定代表人：Larry Chien
Legal Representative:

签订合同代表：Larry Chien
Signing Representative:

单位地址：
Address: One Maritime Plaza, San Francisco,

邮政编码：CA 94111, USA
Postcode: CA 94111, USA

电话：+1 415-981-1555
Tel: +1 415-981-1555

电子邮箱：
E-Mail:

开户银行：HSBC Bank USA, N.A.
Bank: HSBC Bank USA, N.A.

银行帐号：797047891
Bank Account No.: 797047891

开户名称：Skidmore, Owings & Merrill LLP
Account Name:
开户行地址：227 W. Monroe Street, Suite 1000,
Chicago, IL 60606, U.S.A.
ABA 号码：021001088
银行识别码：MRMDUS33

签订日期：2024年7月2日
Signing Date: July 2, 2024

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-621001002001

标段名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新北区(二标段)方案设计

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑设计研究院有限公司//Skidmore, Owings & Merrill LLP

中标价: 3986.80万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-19



查验码: 9977519898346743 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价附件二

项目名称：深圳国际美术馆(暂定名)

考核分数：2024 年第一季度考核分数 88 分（数据来源深圳市光明区建筑工务署）



截图：深圳市光明区建筑工务署网站

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	凤举路北侧地块场地平整工程	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询合同	90	优秀
2	公园大道市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	85	良好
3	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
4	科圳二路市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	69	合格
5	楼村水生态治理修复工程（二期）	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
6	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	79	合格
7	新玉路光明段（光明边界一喜德盛门前）改造工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
8	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	82	良好
9	园登路（通兴路-长尾山路）市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
10	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
11	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	70	合格
12	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	63	合格
13	周家大道（根玉路~龙大高速）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
14	周家大道（根玉路~龙大高速）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
15	光明区档案综合服务中心	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
16	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
17	光明中学初中部拆除重建项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
18	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	74	合格
19	科学城体育中心	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
20	科学城体育中心	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
21	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	74	合格
22	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	84	良好
23	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
24	光明区马田学校改扩建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
25	光明区外国语学校改扩建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
26	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
27	光明区委党校新校区建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
28	大科学装置集群配套项目（110kv农村ⅡⅡ线改造工程）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	79	合格
29	东周公园周边道路工程项目	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
30	光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
31	东长路（十二号路-东明大道）市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
32	光辉大道（龙大高速-楼环路）市政工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	74	合格
33	光明高中国（综合高中）	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	88	良好
34	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	89	良好
35	光明中心区科学公园工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
36	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好



备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

光明区建筑工务署 2024年第一季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
145	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	86	良好
146	光明新区外国语学校项目	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	87	良好
147	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	84	良好
148	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	83	良好
149	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	81	良好
150	下村小学拆除重建(暂定名)工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	82	良好
151	下村小学拆除重建(暂定名)工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	83	良好
152	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	89	良好
153	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
154	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	88	良好
155	深圳市第二十二高级中学	深圳市汉宇环境科技有限公司	检测合同(检测、测绘)	85	良好
156	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	85	良好
157	光明交警大队营房(含车管分所)建设项目	深圳市建设(集团)有限公司	施工合同	79	合格
158	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	76	合格
159	光明区实验学校改扩建工程(一期)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨 询合同	89	良好
160	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市绿春环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
161	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	80	良好
162	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
163	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
164	光明区委党校新校区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
165	光明区委党校新校区建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
166	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
167	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
168	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	房建设计	88	良好
169	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
170	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	89	良好
171	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
172	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨 询合同	89	良好
173	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	87	良好
174	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	87	良好
175	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
176	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
177	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
178	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	88	良好
179	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
180	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	88	良好



备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 5 页，共 17 页

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
577	光明天茵产业基地项目场地平整工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保合同	86	良好
578	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳地质建设工程公司	市政勘察	72	合格
579	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保合同	88	良好
580	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	编制林地森林 采伐合同	88	良好
581	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程	深圳市鹏程安全技术事务有限公司	安全风险专项 评估合同	87	良好
582	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	中国城市发展研究院有限公司	其他（前期类 型）	85	良好
583	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	其他（前期类 型）	88	良好
584	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	86	良好
585	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究 总院有限公司	市政设计	84	良好
586	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究 总院有限公司	市政设计	86	良好
587	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	广东粤水电勘测设计有限公司	水保合同	88	良好
588	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	立项合同 市政设计	88	良好
589	深圳外环高速公路白花互通工程	江苏交科交通设计研究院有限公司	立项合同 市政设计	75	合格



项目名称：深圳国际美术馆(暂定名)

考核分数：2024 年第二季度考核分数 88 分（数据来源深圳市光明区建筑工务署）

深圳市光明区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00040	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-08-14
名称: 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-08-14
主题词:	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示

示

发布日期: 2024-08-14 浏览次数: 545

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示, 公示期为2024年8月14日至2024年8月20日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署
2024年8月14日

附件:
1. 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示.pdf

截图：深圳市光明区建筑工务署网站

光明区建筑工务署 2024年第二季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	75	合格
2	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	83	良好
3	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	68	合格
4	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	80	良好
5	东周公园周边道路工程项目	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	83	良好
6	凤德路（碧秀路-凤裕路）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	73	合格
7	凤林路（碧秀路-凤裕路）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	73	合格
8	高新园区门户区六十二号路市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	73	合格
9	光明高新技术产业园区双明大道市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	75	合格
10	光明高新园区八号路（同观路-光明大道）市政工程	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	85	良好
11	光明高新园区门户区二十五号路（光侨路-三十八号路）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	73	合格
12	光明高新园区门户区五十四号路（三十五号路-观光路）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	73	合格
13	光明高中国	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	68	合格
14	光明国际马术中心	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	78	合格
15	光明国际马术中心配套道路工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	73	合格
16	光明国际马术中心配套道路工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	73	合格
17	光明国际马术中心配套道路工程	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	85	良好
18	光明天茵产业基地项目场地平整工程	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	75	合格
19	光明区外国语学校改扩建工程	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	80	良好
20	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	75	合格
21	合水口人才房学校	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	80	良好
22	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	85	良好
23	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	80	良好
24	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	85	良好
25	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	85	良好
26	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	85	良好
27	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	85	良好
28	深圳外环高速公路白花互通工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	85	良好



备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 1 页，共 25 页

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
253	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	80	良好
254	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
255	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	施工合同	79	合格
256	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
257	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
258	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	80	良好
259	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	83	良好
260	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	87	良好
261	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	68	合格
262	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	68	合格
263	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	68	合格
264	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	EPC合同	70	合格
265	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	72	合格
266	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	中机城市建设有限公司	EPC合同	74	合格
267	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	66	合格
268	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	68	合格
269	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	68	合格
270	下村小学拆除重建（暂定名）工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	80	良好
271	下村小学拆除重建（暂定名）工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	80	良好
272	下村小学拆除重建（暂定名）工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
273	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	75	合格
274	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	85	良好
275	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工合同	72	合格
276	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
277	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	88	良好
278	深圳国际美术馆（暂定名）	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	98	优秀
279	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	96	优秀
280	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	97	优秀



光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
673	既有建筑及基础设施BIM建模服务（经费类公开招标）	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	88	良好
674	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工合同	70	合格
675	光明中心区科学公园工程	中建四局建设发展有限公司	施工合同	69	合格
676	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	88	良好
677	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市市政设计研究院有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
678	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
679	莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	78	合格
680	莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	78	合格
681	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	78	合格
682	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	70	合格
683	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	中时讯通信建设有限公司	施工合同	78	合格
684	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市泽信通信信息工程有限公司	施工合同	78	合格
685	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	78	合格
686	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	广东南方通信建设有限公司	施工合同	78	合格
687	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	78	合格
688	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	78	合格



备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 25 页，共 25 页

履约评价附件三

项目名称：深圳国际美术馆(暂定名)

考核分数：84 分

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署		评价期限		
承包商 (评价对象)	中国建筑设计研究院有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☒ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理	
承包商资质 等级			承包商地址		
法定代表人	宋源	电话		项目负责人	郑迪 电话 13916620456
工程名称	西方美术馆（暂定名）项目可研设计合同		承包范围		
工程地点			工程合同价	5320.56（万元）	
合同开工日期	2022-01-29	合同竣工日期	2025-12-31		合同工期 1432（天）
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			8	84
2	履约质量			43	
3	履约时间			7	
4	履约配合			26	
评价等级	☐ 优秀（90≤总分≤100分） ☒ 良好（75分≤总分≤89分） ☐ 合格（60≤总分≤74分） ☐ 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： 该设计团队方案水平较好，积极配合方案修改和优化。					
深圳市光明区建筑工务署 (盖章) 2022年11月30日					



正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2021]59号

深圳市光明区建设工程 可研设计合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 中国建筑设计研究院有限公司



2021 年版

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市光明区建筑工务署

（发包人2）：/

设计人（设计人1）：中国建筑设计研究院有限公司

（设计人2）：/

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

4. 投资规模：199698.27 万元

5. 资金来源：100%政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☐ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制、项目设计统筹及协调等工作。



设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计(不含室内精装修)；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计 & 初步设计 (全专业):

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计(优化)；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☒ 施工期间图纸变更设计:

在建设单位发出指令(含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令)后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☒ 其他:

(1) 可行性研究报告编制阶段: 中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的可行性研究报告。

(2) 方案设计阶段: 中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的方案设计文本。

(3) 初步设计阶段: 设计单位需分阶段提供初步设计成果，其中需在方案设计通过区政府审议后 10 天内提供基坑支护、基础初步设计文件。在提交基坑支护、基础初步设计文件后 35 天内提供主体及相关专业初步设计文件。(设计文件应符合装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、水土保持方案等审批要求)

(4) 施工图设计阶段: 设计单位需在基坑支护、基础部分概算送审后 15 天内提交合格的基坑支护、基础施工图送审稿; 主体及相关专业部分概算送审完成后 45 天内提交合格的主体及相关专业施工图送审稿; 送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计、开设路口设计。其他专项设计在相应方案及概算送审完成后 45 天内提交合格的施工图送审稿，送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计。

(5) 其他各专业、专项设计的分阶段设计成果完成时间必须满足相应专业工程、专项设施的施工准备(包括相应的商务准备、技术准备、作业条件准备、施工组织准备等等)及施工的时间节点要求，具体以发包人、全过程工程咨询单位的要求为准。

(6) 后续服务: 从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本陆份，设计人执正本一份、副本陆份。

发包人：深圳市光明区建筑事务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地 址：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212504

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

设计人：中国建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000717843400B

地 址：北京市西城区车公庄大街19号

邮政编码：100044

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-88328518

传 真：010-88328518

电子信箱：cadg_8@126.com

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号：110912334010508

设计人：

(联合体成员单位，如有)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：



邮政编码:

电 话:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2022年1月29日



履约评价附件三

项目名称：2023 年度承包商履约评价

设计类：中国建筑设计研究院有限公司 履约评价得分 84.5

截图：深圳市建筑工务署网站



附件

2023年承包商年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	年度内 参评合同份 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
1	施工类	中建一局集团华南建设有限公司	1	4	90.80	优秀	-
2	施工类	深圳市建工集团西部建设有限公司	1	1	90.22	优秀	-
3	施工类	中铁建设集团有限公司	1	1	88.54	良好	-
4	施工类	中铁建设集团华南建设有限公司	1	1	88.54	良好	-
5	施工类	中建八局南方建设有限公司	1	3	88.11	良好	-
6	施工类	浙江大丰实业股份有限公司	1	2	88.06	良好	-
7	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	11	26	87.93	良好	排名第一名
8	施工类	中建三局集团（深圳）有限公司	3	10	87.85	良好	排名第二名
9	施工类	城信科技股份有限公司	4	10	87.49	良好	排名第三名
10	施工类	中建电力工程（深圳）有限公司	1	1	86.95	良好	-
11	施工类	中发建筑技术集团有限公司	1	1	86.80	良好	-
12	施工类	深圳市工勘岩土集团有限公司	1	2	86.77	良好	-
13	施工类	上海建工四建集团有限公司	3	7	86.48	良好	4/78
14	施工类	深圳市中饰南方建设工程有限公司	1	1	86.46	良好	-
15	施工类	北京国安电气有限责任公司	4	13	86.45	良好	5/78
16	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	6	17	86.35	良好	6/78
17	施工类	中国葛洲坝集团股份有限公司	1	2	86.10	良好	-
18	施工类	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	1	2	86.10	良好	-
19	施工类	中国建筑第七工程局有限公司	1	1	86.00	良好	-
20	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	4	16	85.73	良好	7/78
21	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	2	6	85.68	良好	8/78
22	施工类	上海市园林工程有限公司	1	3	85.67	良好	-
23	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	6	85.57	良好	9/78
24	施工类	中建三局第二建设工程有限责任公司	1	4	85.40	良好	-
25	施工类	中建三局集团有限公司	7	23	85.38	良好	10/78
26	施工类	镇江建工建设集团有限公司	1	1	85.28	良好	-
27	施工类	中建三局第二建设（深圳）有限公司	2	6	85.23	良好	11/78



序号	单位类型	履约单位	年度内 参评合同份 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
202	设计类	深圳市物业国际建筑设计有限公司	1	1	86.46	良好	
203	设计类	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	2	5	86.13	良好	排名第一名
204	设计类	Outsiders Design Studio, LLC	1	1	86.00	良好	-
205	设计类	中南建筑设计院股份有限公司	1	4	85.76	良好	-
206	设计类	郑州中粮科研设计院有限公司	1	3	85.33	良好	-
207	设计类	深圳新能电力开发设计院有限公司	2	2	85.00	良好	排名第二
208	设计类	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	2	3	85.00	良好	排名第二
209	设计类	DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTE	1	2	85.00	良好	-
210	设计类	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	1	5	85.00	良好	-
211	设计类	中国建筑科学研究院有限公司	1	3	85.00	良好	-
212	设计类	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	1	5	85.00	良好	-
213	设计类	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	1	3	85.00	良好	-
214	设计类	瓦地工程设计咨询（北京）有限公司	1	3	85.00	良好	-
215	设计类	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	1	4	84.78	良好	-
216	设计类	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	2	4	84.50	良好	4/31
217	设计类	中国建筑设计研究院有限公司	1	4	84.50	良好	-
218	设计类	北京中外建建筑设计有限公司	1	2	84.50	良好	-
219	设计类	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	1	2	84.50	良好	-
220	设计类	北建院建筑设计（深圳）有限公司	1	4	84.25	良好	-
221	设计类	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	1	1	84.00	良好	-
222	设计类	Ennead Architects LLP	1	3	84.00	良好	-
223	设计类	亦建设计咨询（上海）有限公司	1	3	84.00	良好	-
224	设计类	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	3	6	83.50	良好	5/31
225	设计类	Nickl&Partner Architekten AG	1	2	83.50	良好	-
226	设计类	深圳德普思建筑设计有限公司	1	4	83.25	良好	-
227	设计类	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	2	5	83.00	良好	6/31
228	设计类	Miralles Tagliabue EMBT, S.L.P.	1	3	83.00	良好	-
229	设计类	上海霍普建筑设计事务所股份有限公司	1	3	83.00	良好	-
230	设计类	楷亚锐衡设计规划咨询（上海）有限公司	1	1	83.00	良好	-



序号	单位类型	履约单位	年度内 参评合同份 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
463	其他服务类	北京互联立方技术服务有限公司	2	6	82.33	良好	8/11
464	其他服务类	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	3	4	82.25	良好	9/11
465	其他服务类	深圳市工勘岩土集团有限公司	17	19	82.10	良好	10/11
466	其他服务类	中车信息技术有限公司	1	4	81.11	良好	-
467	其他服务类	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	3	3	81.00	良好	11/11
468	其他服务类	浙江江南工程管理股份有限公司	1	2	80.00	良好	-
469	其他服务类	中交天健（深圳）投资发展有限公司	1	4	76.21	中等	-
470	代建类	深圳市机场（集团）有限公司	1	2	85.00	良好	-
471	代建类	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	1	4	83.92	良好	-
472	代建类	中海企业发展集团有限公司	2	8	83.76	良好	1/3
473	代建类	深圳华侨城房地产有限公司	10	39	82.22	良好	2/3
474	代建类	华润置地有限公司	5	20	82.12	良好	3/3
475	代建类	华润（深圳）有限公司	1	1	80.00	良好	-



履约评价附件四

项目名称：哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目；考核分数：2022 年度合同及单位年度履约评价 81.65 分。

截图：深圳市建筑工务署网站



附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包I标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
30	深汕高级中学	深汕高级中学全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	81.94	良好	
31	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询（含全过程设计）合同	中国建筑建筑设计研究院有限公司/浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	81.65	良好	
32	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目全过程工程咨询合同	上海市工程建设咨询监理有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	81.6	良好	
33	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	81.5	良好	
34	国际演艺中心	国际演艺中心全过程工程咨询合同	北京国金管理咨询有限公司/中国航空规划设计研究总院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	81.36	良好	
35	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	81.05	良好	
36	天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	81.05	良好	仅有一次季度评价
37	深圳歌剧院	深圳歌剧院全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	81	良好	仅有一次季度评价
38	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	80.95	良好	
39	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	80.93	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
137	东湖公园品质提升工程	东湖公园品质提升工程项目市场化代建合同	深圳华侨城房地产有限公司	05 代建合同	4	81.93	良好	
138	莲花山公园品质提升工程	莲花山公园品质提升工程项目市场化代建合同	华润置地有限公司	05 代建合同	4	81.82	良好	
139	荔枝公园品质提升工程	荔枝公园品质提升工程项目市场化代建合同	深圳华侨城房地产有限公司	05 代建合同	4	81.19	良好	
140	深圳湾公园品质提升工程	深圳湾公园品质提升工程项目市场化代建合同	深圳华侨城房地产有限公司	05 代建合同	4	81.1	良好	
141	深圳百花园建设工程	深圳百花园建设工程项目市场化代建合同	华润置地有限公司	05 代建合同	4	80.85	良好	
142	深圳市民政康复中心B院区	深圳市民政康复医院项目市场化代建合同	中海地产集团有限公司	05 代建合同	4	79.38	中等	
143	市属公园“厕所革命”工程	市属公园“厕所革命”工程项目市场化代建合同	深圳华侨城房地产有限公司	05 代建合同	4	79.07	中等	
144	深圳市社会福利救助综合服务中心	深圳市社会福利救助综合服务中心项目市场化代建合同	中海地产集团有限公司	05 代建合同	4	77.00	中等	
145	深圳市军供站二期建设工程	深圳市军供站二期建设工程项目代建合同	中海地产集团有限公司	05 代建合同	1		中等	仅有一次季度评价



合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询（含全过程设计）合同		
合同金额	85600000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	中国建筑设计研究院有限公司;浙江江南工程管理股份有限公司		
履约单位 项目经理	刘恒		
合同签订时间		2020年3月11日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年3月24日	
项目组 评价得分	得分： 82.20 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	一、全咨设计及项管工作（中国院）履约评价意见：1.全咨单位团队随着白晓林等人员调整，配置较为合理，总体项目管理工作表现良好，特别是整体统筹管理和设计管理能力，较上一季度有所提高。2.设计图纸或成果质量不高。3.现场配备的人员素质有待进一步提升。4.设计错漏碰缺等设计完善类变更多，属于设计单位责任，履约评价对应进行酌情扣分处理。5.全咨造价管理未能及时配合项目组完成对应工作，有待改进。6.需进一步提升对设计团队工作的进度和质量管控效率。 二、全咨监理工作（浙江江南）履约评价意见：1.人员配备基本满足要求。2.本季度安全管控较好，第三方排名署内全三。3.本季度施工质量整体可控，但被督导处下达质量预警一次，对监理单位的履约评价进行扣分处理，质量管控力度需要进一步加强。4.对现场生产进度积极管控，需进一步提升管控能力。5.监理需加强配合项目组做好信访维稳、两制工作。6.现场监理人员工作责任心较强，但需进一步加强对变更管理、技术方案、施工图纸审核把关能力。7.监理造价人员工作积极，责任心强，但需加强细节审核工作。		
项目组 评价人员	刘启友、熊晓晖、韩华平、廖志强、周睿		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.20 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		



履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：__陈虹旭__，联系电话：__15611611629__ ☒ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意	4.80



				识较强，能够妥善处理问题；	
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理	不涉及		
		前期咨询	不涉及		
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	100%	100%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行全面的策划，设定了完备的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，确保施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；严格按照“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	12.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	100%	100%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够出色的进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；紧密跟踪质量问题的整改，有效保证100%整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	100%	100%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点出色地完成进度总控计划、进度过程管控，工程进度提前；	
		工程造价管控	60%	60%：制定基本全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够基本按要求完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；能够按时完成结算审核，且基本	



				能全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%: 能够出色地完成策划管理工作, 包括编制相应策划文件, 建立健全项目管理制度体系, 完成前期文件审核, 编制创优计划且计划符合项目特点;	15.00
		报批报建管理	100%	100%: 报批报建事项能够主动完成准备和申报工作, 并积极跟踪协调报建过程, 顺利取得报建结果;	
		招标采购管理	100%	100%: 能够出色地开展招标策划, 并协助开展各阶段招标相关工作, 及组织或编制相关文件;	
		合同管理	100%	100%: 积极主动协助开展合同谈判和签订工作等, 及认真监督各参建单位履约并提供管理建议, 协助合同款计量支付, 且未出现合同纠纷(含分包合同), 并建立完整的合同台账;	
		信息及档案管理	100%	100%: 能够出色地开展公共信息管理工作, 并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理; 项目EIM考评得分≥90分; 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	
		风险管理	100%	100%: 能够建立全面风险管理体系, 出色地实现了风险识别和风险分析, 能够对风险进行动态管理并进行有效评估和改进;	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	60%	60%: 各阶段的成果文件能按时提交, 且基本符合工作质量要求;	6.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%: 各阶段能提前提供高质量咨询服务, 助力项目顺利实施;	10.00
四	配合与沟通				



	配合与协调 (10分)	内部配合协调	100%	100%: 能够积极主动地配合各参建单位工作, 且善于沟通协调, 统筹能力强, 推动项目顺利实施; 配合我署平台送达工作, 及时签收履约评价结果;	10.00
		外部配合协调	100%	100%: 沟通能力强, 能够助力项目提前获得各相关部门的审批;	
		沟通协调有效性	100%	100%: 积极主动地配合各参建单位工作, 沟通协调能力强, 能够妥善处理工程中各项问题;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		





正本

合同编号: HGDZJ-003-2020-B1

全过程工程咨询（含全过程设计）合同补充协议

项目名称: 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目

合同名称: 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询（含全过程设计）合同补充协议（一）

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人: 中国建筑设计研究院有限公司/浙江江南工程管理股份有限公司

日 期: 2022 年 10 月



甲方名称:

甲方1: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 (盖章)

地址: 深圳市福田区深南大道 6014-8 深铁置业大厦 9 楼

法定代表人或代理人 (签字)

甲方2: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (盖章)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人或代理人 (签字)

签订时间: 2022 年 月 日

乙方名称:

工程咨询人一: 中国建筑设计研究院有限公司 (盖章)

地址: 北京市西城区车公庄大街 19 号

法定代表人或代理人 (签字)

电话: 010-57368635

传真: 010-57368565

工程咨询人二: 浙江江南工程管理股份有限公司 (盖章)

地址: 杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北 11 楼

法定代表人或代理人 (签字)

电话: 0571-87982049

传真: 0571-87975506

签订时间: 2022 年 月 日

履约评价附件五

项目名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目，
分数：2025 年第一季度履约评价 80.0 分。

2025/5/9 16:33

结果签收

合同季度履约评价

基本信息

* 项目名称:北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教

Q

* 合同名称:北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教

Q

合同类型:030203 全过程设计合同

是否联合体合同:否

* 表格名称:7.1设计合同履约评价考核表

* 合同签订时间:2023-12-04

联合体评价规则:☐ 综合评价 ☐ 分开评价

* 履约单位:☒ 中国建筑设计研究院有限公司 企业负责人:-- 手机号码:--

* 项目经理:吴雄超 手机号码:18500063368

评价类型:季度

* 评价时间:2025-03-27

* 年度:2025 季度

* 季度:1季度

履约计划反馈情况:本季度开展季度评价

* 评价单位:工程设计管理中心

项目组召开会议时间:2025-03-27

考核结果确认

序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分	操作
一	人员配备					
	设计团队构成 (4)	设计人员组织架构	80%	80%: 组织架构较清晰, 职责分工较明确、奖惩机制较完善;	3.20	查看
		设计人员数量及到位情况	80%	80%: 重要岗位人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;		查看
	设计人员岗位能力 (8)	项目负责人岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 经督促能发现和处理各类问题, 与各方沟通较顺畅;	6.40	查看
		各专业负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 能及时发现和处理设计问题, 与各方沟通		查看





				顺畅;		
		各专业工程师与其他人员岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平较强, 能及时处理设计问题;		查看
	设计人员考勤 (8)	设计人员出勤	80%	80%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤; 其余会议与工作存在缺席情况;	6.40	查看
		设计人员稳定性	80%	80%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员中, 经甲方同意, 存在更换情况, 符合更换程序, 对项目造成影响较小;		查看
二	质量控制					
	设计质量管理体系 (5)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00	查看
	设计质量管控 (25)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	20.00	查看
		设计分包管控	80%	80%: 设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求, 服务配合良好;		查看
		设计变更管理 (施工服务阶段)	80%	80%: 设计图纸没有因设计错误而出现 I 类、II 类、III 类变更, 经督促按时出具满足要求的变更文件;		查看
		海绵城市	不涉及			
	投资管控 (10)	限额设计	80%	80%: 经济技术指标较合理、投资控制较准确, 满足任务书及相关批复要求;	8.00	查看
		概算编制及配合	不涉及			
	BIM 技术应用 (10)	BIM 技术应用管理	80%	80%: BIM 实施策划符合项目需求, BIM 模型质量符合标准要求, 较好的利用 BIM 技术提升设计质量, BIM 应用成果存在局部瑕疵, 经提醒及时纠偏后, 符合合同及标准要求, BIM 创新应用取得较好效果, BIM 工作与设计进度基本一致, BIM 设计工作机制运行较好;	8.00	查看
三	进度控制					
	服务时效性 (10)	设计成果文件提交的及时性	80%	80%: 工作进度轻微滞后, 但工作质量符合要求, 或按时完成, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响。	8.00	查看
四	配合与协调					
	配合与协调 (20)	配合服务	80%	80%: 大部分工作能够配合, 少数工作经督促后能配合, 责任心及服务意识较好;	16.00	查看
		沟通协调	80%	80%: 经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;		查看

考核得分	80.00	是否触发强制定级	否	限制分数	/	最终得分	80.00
评价等级	良好						
考核人员	曾维迪、余卓滨、何有朋			附件	上传文件		
评价意见	组织架构清晰，职责分工明确；项目人员责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强，经督促能发现和处理各类问题与各方沟通较顺畅。						

正本

合同编号: BDYJKL-002-2023



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目

合同名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 12 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目
2. 建设地点：项目选址于北大深研院校园内两处用地，分别位于北大深研院校区内宿舍1号楼北侧及J栋东侧。
3. 建设内容：新建两栋新兴交叉学科教学与科研大楼，总建筑面积61455平方米，主要建设内容包括基础工程、地下室工程、地上建筑土建、装饰及安装工程、道路、绿化、管网等室外配套工程等。
4. 投资规模：项目总投资约5.45亿元（最终以市政府相关主管部门批复为准）。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，30日完成初步设计及概算编制。初步设计经发包人确认后，60日完成施工图设计（不含室内精装修）；精装修方案确定后，45日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后，45日完成景观工程施工图设计。



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

统一社会信用代码：91110000717843400B

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

地 址：北京市西城区车公庄大街 19 号

深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：518000

邮政编码：100044

法定代表人：

法定代表人：宋源

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：010-88377267

传 真：

传 真：010-88377267

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号：

账 号：11091233401050

合同签订时间：2023 年 12 月 4 日



履约评价附件六

深圳地铁置业集团有限公司 2024 年钻石级优秀供应商（共三家设计单位）



履约评价附件七

项目名称：光明国际马术中心项目，分数：84 分

履约评价报告书

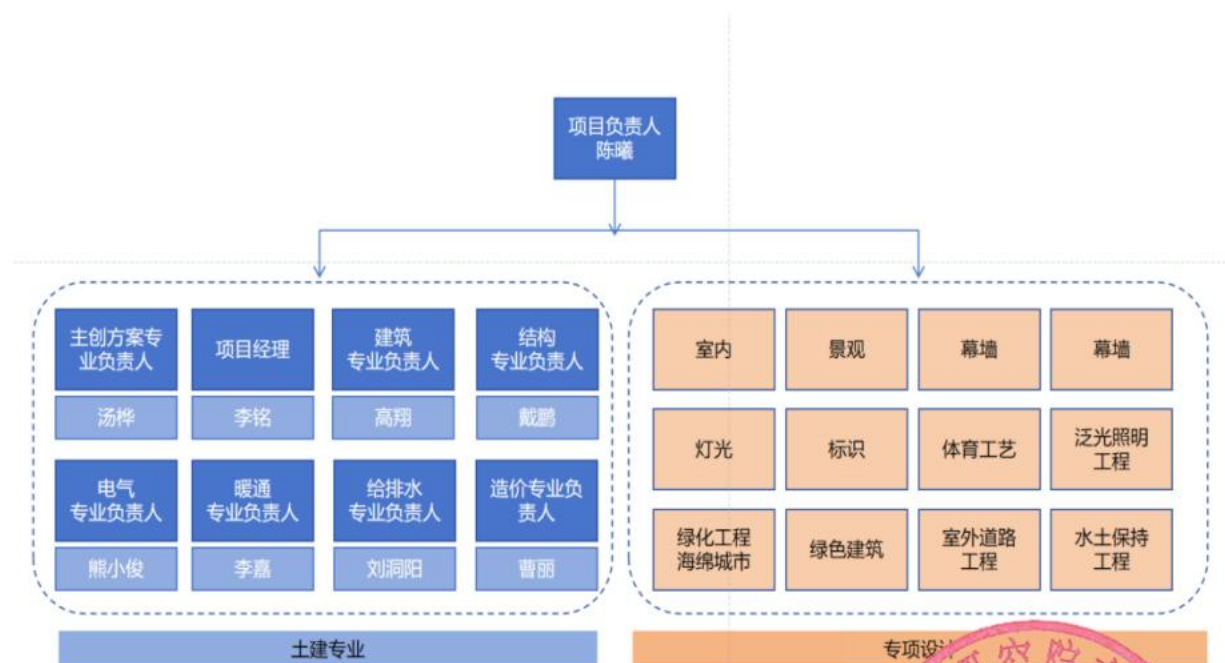
项目名称	光明国际马术中心						
合同名称	光明国际马术中心全过程设计合同		合同编号	光建设计[2023]44号			
合同价	13401900		发包方式				
履约单位	深圳机械建筑设计有限公司		项目负责人	孙锐			
履约时间	2023-12-28 - 2025-06-30						
所处阶段	☐ 前期阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总分
1	一、人员配备 (满分10分)	2		8			84
2	二、质量控制 (满分60分)	52		8			
3	三、进度控制 (满分20分)	20					
4	四、其他事项 (满分10分)	10					
评价等级		☐ 优秀：履约评价得分大于90分 (含) ☒ 良好：履约评价得分80 (含) - 90分 ☐ 合格：履约评价得分60 (含) - 80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包有履约的总体评价： 2024年第2季度履约评价结果为84分，评价等级为良好 涉及初步设计阶段、施工图阶段履约评价。 张思琪 2024. 9. 24							

光明区建设工程质量监督站

张思琪
(盖章)
2024年8月1日

项目设计团队人员配备计划

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈曦	1983.2	国家一级注册建筑师	正高级工程师	建筑	中国建筑设计研究院有限公司
3	汤桦	1959.2	国家一级注册建筑师	教授级高级建筑师	建筑	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
3	王鲲	1976.12	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
4	邓芳	1980.11	无	高级工程师	建筑	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
5	张秋龙	1990.11	国家一级注册建筑师	中级工程师	建筑	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
6	李铭	1977.09	国家一级注册建筑师	正高级工程师	建筑	中国建筑设计研究院有限公司
7	高翔	1986.12	国家一级注册建筑师	工程师	建筑	中国建筑设计研究院有限公司
8	马建强	1992.08	无	工程师	建筑	中国建筑设计研究院有限公司
9	范佳敏	1986.02	无	高级工程师	建筑	中国建筑设计研究院有限公司广东分公司
10	杜鹏	1983.10	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	中国建筑设计研究院有限公司
11	刘洞阳	1988.09	注册公用设备工程（给水排水）	高级工程师	给排水	中国建筑设计研究院有限公司
12	熊小俊	1983.10	注册公用设备工程（供配电）	正高级工程师	电气	中国建筑设计研究院有限公司
13	李嘉	1982.02	注册公用设备工程（暖通空调）	高级工程师	空调暖通	中国建筑设计研究院有限公司
14	曹丽	1985.01	一级造价工程师	高级工程师	造价	中国建筑设计研究院有限公司



项目负责人：中国建筑设计研究院有限公司 陈曦

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈曦	性别	女	出生年月	1983.02.19
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	部门副总建筑师		何专业何职称	正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20171105142	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模 建成情况
1	新体育中心施工图设计合同	厦门路桥卫程投资发展有限公司		2020. 01	18 万 m ² 已竣工
2	盐城国际会展中心改扩建工程 EF 馆	盐城东方投资开发集团有限公司		2021. 09. 01	6. 09 万 m ² 已竣工
3	迎驾文化会议中心	安徽迎驾贡酒股份有限公司		2022. 11. 04	1. 88 万 已竣工



使用有效期:2026年06月26日
-2026年12月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈曦

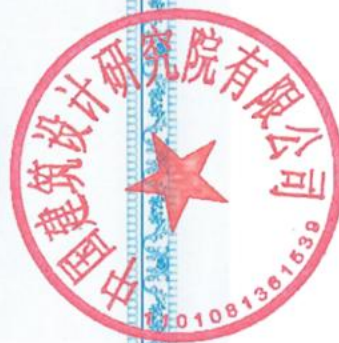
性 别:女

出生日期:1983年02月19日

注册编号:20171105142

聘用单位:中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年03月19日-2027年03月18日



主任



陈曦

个人签名:

陈曦

签名日期:2026.6.26

发证日期:2025年03月19日



	专业名称: <u>建筑学</u> Speciality
	资格名称: <u>正高级工程师</u> Qualification Level
	授予时间: <u>二〇二四年一月十九日</u> Conferment Date
姓 名: <u>陈曦</u> Full Name	编 号: <u>20233331771</u> No.
性 别: <u>女</u> Sex	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: <u>130535198302190026</u> ID card No.	发证时间: <u>2024年1月8日</u> Issued Date

	陈 曦 性 别: <u>女</u> 民 族: <u>汉</u> 出 生: <u>1983年2月19日</u> 住 址: <u>北京市西城区西直门南大街12号楼3层306号</u> 公民身份号码 <u>130535198302190026</u>	
--	--	--

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 <u>北京市公安局西城分局</u>	
有效期限 <u>2021.10.25-2041.10.25</u>	

硕士研究生
毕业证书



研究生 陈曦 性别 女，一九八三年二月十九日生，
于 二〇〇六年九月至 二〇〇九年四月
在 建筑设计及其理论 专业学习，
学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

南京大学
校长：

陈骏



证书编号: 102841200902002283

二〇〇九年四月二十日

南京大学监制



硕士学位证书

陈曦，女，1983年2月19日生。在 南京大学
完成了 建筑学 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 硕士学位。



南京大学

校 长
学位评定委员会主席

陈骏

证书编号: Z1608432009J00029

(专业学位证书)

二〇〇九年六月十一日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈曦 性别 女，一九八三年二月十九日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:

重庆大学

校(院)长:

李明星

证书编号: 106111200605004137

二〇〇六年六月三十日





建筑学学士
学位证书

陈 曦, 女,
1983年2月生。自2001
年9月至2006年6月
在 重庆大学建筑城规学院



完成了建筑学学士学位学
习计划, 业已毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》的规定, 授予
建筑学学士学位。

重 庆 大 学
学位评定委员会主席

二〇〇六年六月三十日

证书编号 Z 106114206150115





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B

校验码: sb3sor

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B

查询流水号: 1101022026070092849

单位名称: 中国建筑研究院有限公司

查询日期: 2014年01月至 2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130535198302190026	养老保险	2014年09月	2026年05月	117
			失业保险	2014年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	117
			生育保险	2014年09月	2026年05月	117

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

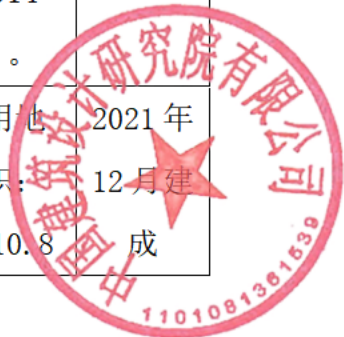
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年07月06日

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

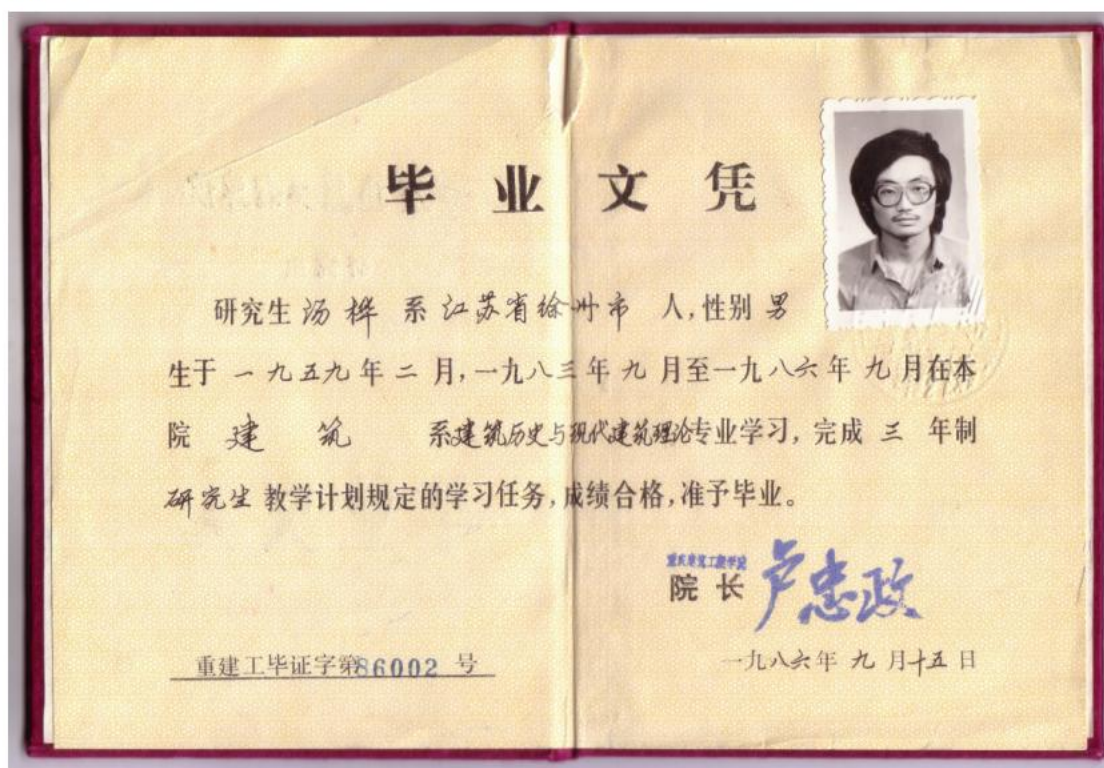
姓名	汤桦	性别	男	出生年月	1959. 2
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑
职务	总建筑师	何专业何 职称	建筑专业、教授		
执业注册 册资格	国家一级注册建筑师	执业注册 资格证书 编号	20025100235		
方案主创设计师近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时 间	建设规模	建成情 况
1	光明国际马术中心	深圳市光明区建筑 工务署	2023 年 12 月	总用地 面积： 50190 万 m²，建筑 面积： 44000 m²。	2025 年 5 月建 成
2	深圳坑梓文化科技 中心	深圳市坪山区建筑 工务署	2019 年 6 月	总用地 面积： 19.7 万 m²，建筑 面积： 68914 m²。	2025 年 1 月建 成
3	南山区蛇口街道文 体中心	深圳市南山区政府 投资项目前期工作 办公室	2016 年	总用地 面积： 19410.8	2021 年 12 月建 成



				8 m ² ，建 筑面积： 50000 m ² 。	
--	--	--	--	--	--



汤桦:





姓名 汤 桦
 性别 男
 出生年月 一九五九年二月
 证书编号 0100151

经 重庆建筑大学 专
 业技术职务评审委员会评议
 审定，汤 桦 同志具备
 教 授 任职资格。

(98年10月聘任)

发证单位

重庆建筑大学

一九九九年一月四日



姓名 汤 桦
 性别 男
 出生年月 一九五九年二月
 证书编号 0200147

经重庆建筑工程学院 专
 业技术职务评审委员会评议
 审定，汤 桦 同志具备
 高级建筑师 任职资格。
 (91.7)

发证单位

一九九三年四月十六日



使用有效期:2026年03月25日
-2026年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:汤桦

性 别:男

出生日期:1959年02月14日

注册编号:20025100235

聘用单位:深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

注册有效期:2024年10月11日-2026年10月10日



主任



个人签名:

签名日期:2026.03.25

发证日期:2024年10月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤桦

社保电脑号：3175733

身份证号码：51021219690214031X

页码：1

参保单位名称：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司(特定人员工伤)

单位编号：32245914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	32245914	0.0									19000	76.0			
2026	02	32245914	0.0									19000	76.0			
2026	03	32245914	0.0									19000	76.0			
2026	04	32245914	0.0									19000	76.0			
2026	05	32245914	0.0									19000	76.0			
2026	06	32245914	0.0									19000	76.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0				0.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa684cli ）核查，验证码有效期三个月。

2. 本清单显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：
32245914

单位名称
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司(特定人员工伤)



GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2023]44 号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 光明国际马术中心全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工程署

设 计 人: 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

2021 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工程署

设计人：深圳迈特建筑设计事务所有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明国际马术中心全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

4.投资规模：总投资 52716.72 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调



	1.2 BIM 设计费	84.76	84.76 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	92.99	竣工图编制费按基本设计服务费的 8% 万元。
2	其他设计服务费	/	包括优秀入围奖励金 <u> 1 </u> 万元、增加设计费用 <u> 1 </u> 万元等。
3	奖励金	/	国际大奖奖励设计费 20%，国家级奖项奖励设计费 15%，省级奖项奖励设计费 10%，市级奖项奖励设计费 5%，各类奖项累计金额不能超过设计费 20%。
	合计	1340.19	/

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：张思琪

发包人 2 代表：

设计人 1 代表：汤桦

设计人 2 代表：刘孟超

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。



2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜,在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人:  深圳市光明区建设工程设计研究院

(盖章) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码: 518108

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212522

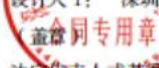
传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人1:  深圳杨桦建筑设计事务所有限公司

(盖章) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403006990648244

地 址: 深圳市福田区天安创新科技广场二期西座
401

邮政编码: 518040

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82947399

传 真: 0755-88352707

电子信箱: 138829011@qq.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳车公庙支行

账 号: 0042 1003 28242



正本

合同编号: 设计-[2019]18300150
CEAE-19060-F5
TH380 井

深圳市坪山区
建设工程设计合同
(建筑工程)

工程名称: 坑梓文化科技中心

工程地点: 深圳市坪山区坑梓

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司//

深圳汤桦建筑设计事务所有限公司



第一部分 协议书

发包人：(以下简称“甲方”)深圳市坪山区建筑工务署

设计人：(以下简称“乙方”)奥意建筑工程设计有限公司

深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

鉴于乙方于2019年3月11日通过~~■~~招标投标 ☐ 直接委托 方式,确定为深圳市坪山区坑梓文化科技中心工程(以下简称“本项目”)设计单位,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 坑梓文化科技中心

1.2 工程地点: 本项目位于坪山区坑梓中心片区,根据深圳市[坑梓中心及老坑地区]法定图则,09-06、09-09为文化科技中心的选建地块。其中09-06地块位于光祖公园西北面,北至吉康路,西邻光祖南路;09-09地块位于光祖公园西南面,南邻规划路,西至光祖南路。城市设计研究范围为08-26、08-27、08-28、09-06、09-07、09-08、09-09、09-10、09-11地块,占地面积约19.7万㎡。

1.3 工程规模: 暂定6.8万平方米,最终结算建筑面积以发改部门批复概算的建筑面积为计费基数;

1.4 设计内容: 除专用条款另有约定,本协议中设计内容要求与通用条款一致。

二、设计费用

2.1 设计费用计取方式和支付进度除专用条款另有约定,与通用条款一致。

2.2 本工程设计费取费取值:

- a) 方案设计费为固定总价275万元,初步设计费为固定单价61元/平方米,施工图设计费为固定单价101元/平方米;
- b) 建筑面积: 暂定6.8万平方米,最终结算建筑面积以发改部门批复概算的建筑面积(含核增面积)为计费基数;
- c) 其他系数:

2.3 暂定设计费

暂定本合同总设计费为“方案设计费固定总价+初步设计固定单价*发改部门批复总建筑面积+施工图设计固定单价*发改部门批复总建筑面积+招标补偿



本合同正本一式四份，发包人、设计人各执两份；副本一式八份，发包人执四份，设计人执四份，均具同等法律效力。

十、合同效力

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十一、合同附件

本合同附件有以下六个，附件与合同具有同等法律效力。

附件 1：联合体协议；

附件 2：中标通知书；

附件 3：拟投入本项目设计人员情况表；

附件 4：勘察设计廉政合同；

附件 5：设计承包商履约评价表；

附件 6：乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权书和代理人身份证。

甲 方：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

乙 方：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市坪山区

合同签署时间：2019年6月27日



2.2 设计、服务阶段及工作内容

除专用条款另有约定，全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容，但不含专家评审费和重大设计变更产生的费用）。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

（2）提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

（3）编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师审核签字及盖章。工程估算须通过甲方的审核。

（4）方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

（5）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.1规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

（1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

（2）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

（3）编制项目总概算，项目总概算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师审核签字及盖章，项目总概算应根据经审批的初步设计进行调整后，报甲方审核，并通过市发展改革部门审批，确定项目总概算。（若概算由发包人另行委托编制，则扣除相应费用）

（4）提交的初步设计文件和概算文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.2规定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.3 施工图设计阶段：



附件 3：拟投入本项目设计人员情况表（加盖公章）

四、设计团队

单位 Company	在本项目拟担任职务 Proposed Position in the Project	姓名 Name	从事专业 Specialty	备注 Remarks
奥意	项目负责人	罗伟浪	建筑	高级建筑师 一级注册建筑师
汤桦	首席设计师	汤桦	建筑	高级建筑师 一级注册建筑师
汤桦	建筑负责人	刘中伟	建筑	高级建筑师
奥意	建筑负责人	孙逊	建筑	高级建筑师 一级注册建筑师
汤桦	建筑设计师	戴琼	建筑	中级建筑师
奥意	结构负责人	张薇	结构	高级工程师 一级注册结构工程师
奥意	给排水负责人	周林森	给排水	高级工程师 注册公用设备工 程师（给排水）
奥意	暖通负责人	刘德道	暖通	高级工程师
奥意	电气负责人	赵振	电气	高级工程师



正本

合同编号：_____

南山区蛇口街道文体中心建设工程 设计

设计服务委托合同

工程名称：南山区蛇口街道文体中心建设工程设计

工程地点：深圳市南山区

设计证书等级：建筑设计事务所甲级

发 包 人：深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室

设 计 人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

签订日期：

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



- a. 负责施工图交底；参加图纸会审。
 - b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。
 - c. 审查材料样板和现场施工样板。
 - d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。
 - e. 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。
 - f. 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。
 - g. 参加隐蔽工程验收和竣工验收。
 - h. 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。
 - i. 对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。
- (3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.5 参与竣工验收，按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

(1) 规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，以及与本项目相关的其它设计内容。

2.3.2 工程设计内容

(1) 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线）、室外道路、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、屋顶绿化等）、消防、燃气、电梯等；

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程（10KV 外接线工程除外）、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、基坑支护工程等。

(3) 室内外管线综合图并进行碰撞检查。

(4) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《



(本页无正文)

甲方(盖章): 深圳市南山区政府投资
项目前期工作办公室

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市南山区前海路 1366 号

爱心大厦 14 楼

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

乙方(盖章) 深圳汤桦建筑设计事务所
有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区天安数码城创新科

技广场二期西座 401

邮政编码: 518040

联系电话: 0755-82947399

传 真: 0755-8852707

电子信箱: 138829011@qq.com

户名:

开户银行:

帐 号:

合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间: 2016 年 月 日



附件一：

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中担任的岗位
1	汤祥	男	51021219590214031X	硕士	建筑	建筑学	025100235	高级	主创设计师/项目负责人
2	刘华伟	男	32050419740207351X	博士	建筑			高级	建筑设计负责人
3	汪田浩	男	42243219801105010X	学士	建筑			高级	技术负责人
4	邓芳	女	42243219801105010X	学士	建筑				建筑设计人
5	刘欣	男	652901198311270011	学士	建筑				建筑设计人
6	戴琼	女	410105198608070147	硕士	建筑				建筑设计人
7	曾杰	男	511002198611037217	硕士	建筑				建筑设计人

重要提示：设计人员包括：设计负责人、主创设计师及相关专业负责人等，建筑、结构、给排水、暖通、电气专业设计人。



姓名	王鲲	性别	男	出生年月	1976. 12	
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑	
职务	副总建筑师		何专业何职称	建筑专业、高级工程师		
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411293		
建筑专业负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	光明国际马术中心	深圳市光明区建筑工务署		2023 年	用地面积: 50057 . 17 m ² , 总建筑面积 44000 m ² 。	2025 年 1 月建成
2	深圳坑梓文化科技中心	深圳市坪山区建筑工务署		2019 年 6 月	总用地面积: 19. 7 万 m ² , 建筑面积 68914 m ² 。	2025 年 1 月建成



王

鲲

普通高等学校		学生	王鲲	性别	男
毕业证书		一九七六年	十二月	日生	一九九六年
		九月至	二零零零年	七月	在本校
中华人民共和国教育部制		建筑学		专业	
No. 00768669		四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
		校(院)长:	曹策问		
		校名:	郑州大学		
			二零零零年七月 日		
		学校编号:	10459200030001813		





清华大学
Tsinghua University

硕士学位证书



王鲲，男，1976年12月11日生。经审核，符合本校建筑与土木工程领域工程硕士专业学位授予规定，依据《清华大学章程》，特授予其工程硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

邱勇

证书编号

1000332018002572

二〇一八年七月



广东省职称证书

姓名：王鲲

身份证号：410203197612111536



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001025755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwet/cert/>



使用有效期:2026年03月23日
-2026年09月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王鲲

性 别:男

出生日期:1976年12月11日

注册编号:20144411293

聘用单位:深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

注册有效期:2025年02月26日-2027年02月25日



主任



个人签名:

王鲲

签名日期:

2026.3.23

发证日期:2025年02月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王顺		社保电脑号: 60801924				身份证号码: 410203197612111536				页码: 1						
参保单位名称: 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				单位编号: 184738				计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	01	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cebaa6aa484) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 184738
单位名称: 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司



GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]44 号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：光明国际马术中心全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

设 计 人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

2021 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工程署

设计人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明国际马术中心全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

4.投资规模：总投资 52716.72 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调



等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 40 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，



2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：  深圳市光明区建筑事务署
(盖章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212522

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人1：  深圳扬桦建筑设计事务所有限公司
(盖章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 914403006990648244

地 址：深圳市福田区天安创新科技广场二期西座
401

邮政编码： 518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82947399

传 真：0755-88352707

电子信箱：138829011@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳丰公庙支行

账 号：0042 1003 28242



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☒ 联合体 (☐ 牵头单位 ☐ 成员单位) ☐ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	汤桦	建筑	20025100235	高级建筑师 教授	项目负责人
2	朱闯	建筑	20224411999	工程师	建筑方案负责人
3	王颢	建筑	20144411293	高级工程师	建筑专业负责人
4	汪田浩	建筑	-	高级工程师	技术负责人
5	张秋龙	建筑	-	中级工程师	建筑方案设计人
6	黄爱珊	建筑	20224412000	中级工程师	建筑方案设计人
7	许森茂	建筑	20234412160	工程师	建筑方案设计人
单位名称		深圳机械院建筑设计有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☒ 联合体 (☐ 牵头单位 ☒ 成员单位) ☐ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	刘孟超	建筑	20204411623	高级工程师	项目负责人二
2	孙锐	建筑	20194411505	工程师	项目负责人三 建筑专业负责人
3	赵乃玉	建筑	-	工程师	建筑专业负责人
4	姜旭波	建筑	20103400447	教授级高级工程师	建筑专业设计人
5	杜诗玉	建筑	20214411915	工程师	建筑专业设计人
6	王子虎	建筑	-	助理工程师	建筑专业设计人
7	余东良	结构	S994400816	教授级高级工程师	结构专业负责人
8	王茜	结构	S002200259	教授级高级工程师	结构专业负责人
9	丁劲清	结构	-	高级工程师	结构专业负责人



邓芳:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓芳		社保电脑号：604830749		身份证号码：42243219801105010X		页码：1										
参保单位名称：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				单位编号：184738		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa6bab0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184738
 单位名称
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司



广东省职称证书



姓名：邓芳

身份证号：42243219801105010X

职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097991

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwjzg/jrc>



张秋龙：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋龙

社保电脑号：645931211

身份证号码：35052119901109455X

页码：1

参保单位名称：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

单位编号：184738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			60.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba6ccf02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184738

单位名称
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司



使用有效期:2026年04月08日
-2026年08月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张秋龙

性 别:男

出生日期:1990年11月09日

注册编号:20244412429



聘用单位:深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

注册有效期:2024年09月02日-2026年09月01日



主任



个人签名:

张秋龙

签名日期:2026.4.8

发证日期:2024年09月02日

广东省职称证书

姓名：张秋龙

身份证号：35052119901109455X



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003073005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑专业负责人：高翔

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 建筑师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一六年十二月九日 Conferment Date
	编号: 163330771 No.
姓名: 高翔 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 女 Sex	发证时间: 2016年10月29日 Issued Date
出生年月: 1986年12月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	





使用有效期:2026年07月02日
-2026年12月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:高翔

性 别:女

出生日期:1986年12月27日

注册编号:20201105954

聘用单位:中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2026年04月28日-2028年04月27日



主任

个人签名:

签名日期: 2026.7.3

发证日期: 2026年04月28日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B 校验码: 83vrtk
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260703161159
单位名称: 中国建筑研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李铭	142601197709212814	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
2	马建强	370522199208290415	养老保险	2020年07月	2026年05月	71
			失业保险	2020年07月	2026年05月	71
			工伤保险	2020年07月	2026年05月	71
			医疗保险	2020年07月	2026年05月	71
			生育保险	2020年07月	2026年05月	71
3	高翔	11010819861227006X	养老保险	2022年01月	2026年05月	53
			失业保险	2022年01月	2026年05月	53
			工伤保险	2022年01月	2026年05月	53
			医疗保险	2022年01月	2026年05月	53
			生育保险	2022年01月	2026年05月	53
4	杜鹏	110105198212015415	养老保险	2016年07月	2026年05月	119
			失业保险	2016年07月	2026年05月	119
			工伤保险	2016年07月	2026年05月	119
			医疗保险	2016年07月	2026年05月	119
			生育保险	2016年07月	2026年05月	119
5	刘洞阳	150403198809281039	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
6	李嘉	23010319820220732X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
7	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	熊小俊	360122198310061258	工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
8	曹丽	65232319850101492X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”系统校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年07月03日



建筑设计工程师-马建强







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B 校验码: 83vrtk
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260703161159
单位名称: 中国建筑研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李铭	142601197709212814	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
2	马建强	370522199208290415	养老保险	2020年07月	2026年05月	71
			失业保险	2020年07月	2026年05月	71
			工伤保险	2020年07月	2026年05月	71
			医疗保险	2020年07月	2026年05月	71
			生育保险	2020年07月	2026年05月	71
3	高翔	11010819861227006X	养老保险	2022年01月	2026年05月	53
			失业保险	2022年01月	2026年05月	53
			工伤保险	2022年01月	2026年05月	53
			医疗保险	2022年01月	2026年05月	53
			生育保险	2022年01月	2026年05月	53
4	杜鹏	110105198212015415	养老保险	2016年07月	2026年05月	119
			失业保险	2016年07月	2026年05月	119
			工伤保险	2016年07月	2026年05月	119
			医疗保险	2016年07月	2026年05月	119
			生育保险	2016年07月	2026年05月	119
5	刘洞阳	150403198809281039	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
6	李嘉	23010319820220732X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
7	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	熊小俊	360122198310061258	工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
8	曹丽	65232319850101492X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



项目经理-李铭

使用有效期:2026年06月25日
-2026年12月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 李铭

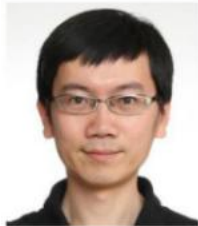
性 别: 男

出生日期: 1977年09月21日

注册编号: 20061103005

聘用单位: 中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2027年04月29日



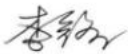


主任







个人签名: 

签名日期: 2026.06.25

发证日期: 2025年04月30日

硕士研究生

毕业证书



研究生 **李铭** 性别 **男**，一九七七年九月二十一日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年三月在 **建筑设计及其理论** 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

陈德能

校(院、所)长：

培养单位：**西安建筑科技大学**

证书编号：107031200302000211

二〇〇三年三月一日

Nº 00035750

中华人民共和国教育部监制



建筑学硕士 学位证书

李铭 系山西省临汾市人，一九七七年九月二十一日生。在我校已完成建筑学硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学硕士学位。



西安建筑科技大学校长

陈德能

学位评定委员会主席

陈德能

二〇〇三年七月三日

证书编号 Z 107033030211



姓名: 李铭

Full Name: 男

Sex: 1977年09月

出生年月: 中国建筑设计研究院有限公司

Date of Birth: 工作单位:

Place of Work:

21

专业名称: 建筑学

Speciality: 正高级工程师

资格名称: Qualification Level

授予时间: 二〇二一年一月二十六日

Conferment Date: 编号: 20203331323

No.:

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年3月4日

Issued Date:

姓名 李 铭

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 21 日

住址 北京市西城区三里河二区3号楼3层304号

公民身份号码 142601197709212814





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2025.08.10-长期



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B 校验码: 83vrtk
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260703161159
单位名称: 中国建筑研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李铭	142601197709212814	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
2	马建强	370522199208290415	养老保险	2020年07月	2026年05月	71
			失业保险	2020年07月	2026年05月	71
			工伤保险	2020年07月	2026年05月	71
			医疗保险	2020年07月	2026年05月	71
			生育保险	2020年07月	2026年05月	71
3	高翔	11010819861227006X	养老保险	2022年01月	2026年05月	53
			失业保险	2022年01月	2026年05月	53
			工伤保险	2022年01月	2026年05月	53
			医疗保险	2022年01月	2026年05月	53
			生育保险	2022年01月	2026年05月	53
4	杜鹏	110105198212015415	养老保险	2016年07月	2026年05月	119
			失业保险	2016年07月	2026年05月	119
			工伤保险	2016年07月	2026年05月	119
			医疗保险	2016年07月	2026年05月	119
			生育保险	2016年07月	2026年05月	119
5	刘洞阳	150403198809281039	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
6	李嘉	23010319820220732X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
7	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	熊小俊	360122198310061258	工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
8	曹丽	65232319850101492X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



建筑设计工程师-范佳敏

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 范佳敏 性别 男， 1986 年 02 月 03 日生，于
2011 年 09 月至 2014 年 06 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学  校(院、所)长： 

证书编号：105901201402001395 2014 年 06 月

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统 <http://www.chsi.com.cn>




硕士学位证书

范佳敏，男，1986 年 2 月 3 日生。在 深圳 大 学
完成了 建筑 学 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 建 筑 学 硕士学位。



深 圳 大 学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：Z1059032014000469 二〇一四年六月二十四日
(专业学位证书)

姓名 Name	范佳敏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986 年 02 月	
专业 Specialty	建筑设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11280113	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年 06 月 21 日

姓名	范佳敏	
性别	男 民族 汉	
出生	1986 年 2 月 3 日	
住址	广东省深圳市龙岗区翔鸽 路2号信义荔景御园2栋1 单元2801房	
公民身份号码	220284198602031150	
		
中华人民共和国 居民身份证		
签发机关 深圳市公安局龙岗分局		
有效期限 2021.06.22-2041.06.22		

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 范佳敏

有效证件号码: 220284198602031150

社保电脑号: 500828894

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	143	141	131	6	139	139

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202407									
202408	910009	10000	10000	1					
202409	910009	10000	10000	1					
202410	176002	18018	18018	1	18018	1	18018	18018	
202411	176002	18018	18018	1	18018	1	18018	18018	
202412	176002	18018	18018	1	18018	1	18018	18018	
202501	176002	18018	18018	1	18018	1	18018	18018	
202502	176002	18018	18018	1	18018	1	18018	18018	
202503	176002	18018	18018	1	18018	1	18018	18018	
202504	176002	18018	18018	1	18018	1	18018	18018	
202505	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202506	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202507	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202508	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202509	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202510	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202511	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202512	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202601	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202602	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202603	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202604	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202605	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	
202606	32828417	14750	14750	1	14750	1	14750	14750	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a61f5a4d3b7a)核查, 验证码有效。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“*”特指退役士兵补缴时段, 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

32828417 / 中国建筑设计研究院有限公司广东分公司

176002 / 北京外企德科人力资源服务深圳有限公司

910009 / 蛇口镇个人缴费窗口



结构专业负责人-杜鹏

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 杜鹏

性 别: 男

出生日期: 1982年12月01日

注册编号: S20131301579

聘用单位: 中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年11月13日-2027年12月31日



杜鹏

个人签名:

杜鹏

签名日期:

2026.01.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月13日





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

杜鹏, 男,

1982年12月生。自2001
年09月至2005年07月



在北京工业大学建筑工程学院

土木工程(建筑工程)

专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工学学士学位。

北京工业大学

学位评定委员会主席

2006年11月07日

证书编号: 1000542006003018

北京工业大学 毕业证书



No. 0002926

学生 杜鹏, 性别 男,
1982年12月01日生, 于2001年
09月至2005年07月在本校
建筑工程学院
土木工程(建筑工程)专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

2005年07月05日

证书编号: 100051200505001042



姓名: 杜鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年12月
Date of Birth
工作单位: 北京京澳凯芬斯设计有限公司
Place of Work

专业名称: 建筑结构
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一五年十一月二十五日
Conferment Date
编号: 153331579
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2015年12月31日
Issued Date
高级专业技术职务
评审委员会

设计研究院有限公司
101081381538



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2022.04.16-2042.04.16

姓名 杜鹏
性别 男 民族 汉
出生 1982年12月1日
住址 北京市朝阳区小黄庄路9号内12楼3门101号
公民身份号码 110105198212015415





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B
单位名称: 中国建筑研究院有限公司

校验码: 83vrtk
查询流水号: 11010220260703161159
查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李铭	142601197709212814	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
2	马建强	370522199208290415	养老保险	2020年07月	2026年05月	71
			失业保险	2020年07月	2026年05月	71
			工伤保险	2020年07月	2026年05月	71
			医疗保险	2020年07月	2026年05月	71
			生育保险	2020年07月	2026年05月	71
3	高翔	11010819861227006X	养老保险	2022年01月	2026年05月	53
			失业保险	2022年01月	2026年05月	53
			工伤保险	2022年01月	2026年05月	53
			医疗保险	2022年01月	2026年05月	53
			生育保险	2022年01月	2026年05月	53
4	杜鹏	110105198212015415	养老保险	2016年07月	2026年05月	119
			失业保险	2016年07月	2026年05月	119
			工伤保险	2016年07月	2026年05月	119
			医疗保险	2016年07月	2026年05月	119
			生育保险	2016年07月	2026年05月	119
5	刘洞阳	150403198809281039	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
6	李嘉	23010319820220732X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
7	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	熊小俊	360122198310061258	工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
			养老保险	2014年09月	2026年05月	141
8	曹丽	65232319850101492X	失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



给排水专业负责人-刘洞阳

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年12月28日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘洞阳

性 别: 男

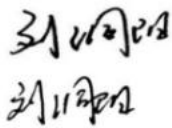
出生日期: 1988年09月28日

注册编号: CS20221101973

聘用单位: 中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年11月14日-2028年11月13日



个人签名: 

签名日期: 2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461



发证日期: 2025年11月14日





专业名称: 建筑给水排水

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十一月二十九日

Conferment Date

编号: 20213331657
No.

姓名: 刘洞阳
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 150403198809281039
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 高级专业技术职务 2022年1月11日
Issued Date 评审委员会





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B 校验码: 83vrtk
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260703161159
单位名称: 中国建筑研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李铭	142601197709212814	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
2	马建强	370522199208290415	养老保险	2020年07月	2026年05月	71
			失业保险	2020年07月	2026年05月	71
			工伤保险	2020年07月	2026年05月	71
			医疗保险	2020年07月	2026年05月	71
			生育保险	2020年07月	2026年05月	71
3	高翔	11010819861227006X	养老保险	2022年01月	2026年05月	53
			失业保险	2022年01月	2026年05月	53
			工伤保险	2022年01月	2026年05月	53
			医疗保险	2022年01月	2026年05月	53
			生育保险	2022年01月	2026年05月	53
4	杜鹏	110105198212015415	养老保险	2016年07月	2026年05月	119
			失业保险	2016年07月	2026年05月	119
			工伤保险	2016年07月	2026年05月	119
			医疗保险	2016年07月	2026年05月	119
			生育保险	2016年07月	2026年05月	119
5	刘洞阳	150403198809281039	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
6	李嘉	23010319820220732X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
7	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	熊小俊	360122198310061258	工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
8	曹丽	65232319850101492X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



暖通专业负责人—李嘉

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李嘉

性 别: 女

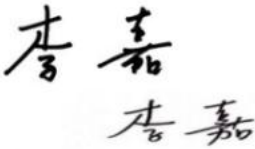
出生日期: 1982年02月20日

注册编号: CN20191101766

聘用单位: 中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年10月13日-2028年10月12日





个人签名:

签名日期: 2026.04.01

发证日期: 2025年10月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



中国建筑设计研究院有限公司





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



李嘉 女
1982年02月生。自2001
年09月至2005年07月
在 哈尔滨工业大学

建筑热能工程系 建筑环境与设备工程 专业
完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

哈尔滨工业大学
学位评定委员会主席

王树国

二〇〇五年七月五日
证书编号: 102134050260

普通高等学校

毕业证书



学生 李嘉 性别女， 1982 年 02 月 20 日生，于 2001 年
09 月至 2005 年 07 月在本校 建筑热能工程系 建筑环境与设备工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学

校(院)长:

王树国

证书编号: 102131200505000260

二〇〇五年七月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 李嘉
Full Name: 女
性别: 女
Sex: 1982年02月
出生年月: 1982年02月
Date of Birth: 中国建筑设计研究院
工作单位: 中国建筑设计研究院
Place of Work:

专业名称: 供暖通风与空调工程
Speciality: 高级工程师
资格名称: 高级工程师
Qualification Level: 2015年11月12日
授予时间: 2015年11月12日
Conferment Date: 153330466
编号: 153330466
No.:

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2015年12月31日
Issued Date: 高级专业技术职务
评审委员会



姓名 李嘉
性别 女 民族 汉
出生 1982年2月20日
住址 北京市西城区车公庄大街
19号(中国建筑技术研
究院)



公民身份号码 23010319820220732X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2015.11.13-2035.11.13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B 校验码: 83vrtk
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260703161159
单位名称: 中国建筑研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李铭	142601197709212814	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
2	马建强	370522199208290415	养老保险	2020年07月	2026年05月	71
			失业保险	2020年07月	2026年05月	71
			工伤保险	2020年07月	2026年05月	71
			医疗保险	2020年07月	2026年05月	71
			生育保险	2020年07月	2026年05月	71
3	高翔	11010819861227006X	养老保险	2022年01月	2026年05月	53
			失业保险	2022年01月	2026年05月	53
			工伤保险	2022年01月	2026年05月	53
			医疗保险	2022年01月	2026年05月	53
			生育保险	2022年01月	2026年05月	53
4	杜鹏	110105198212015415	养老保险	2016年07月	2026年05月	119
			失业保险	2016年07月	2026年05月	119
			工伤保险	2016年07月	2026年05月	119
			医疗保险	2016年07月	2026年05月	119
			生育保险	2016年07月	2026年05月	119
5	刘洞阳	150403198809281039	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
6	李嘉	23010319820220732X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
7	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	熊小俊	360122198310061258	工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
8	曹丽	65232319850101492X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”输入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



电气专业负责人—熊小俊

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年12月13日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 熊小俊

性 别: 男

出生日期: 1983年10月06日

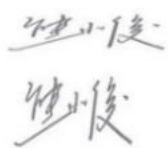
注册编号: DG20231102371

聘用单位: 中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2026年05月13日-2029年05月12日





个人签名: 

签名日期: 2026.06.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年05月13日



姓名: 熊小俊
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 360122198310061258
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控

Speciality

资格名称: 正高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十七日

Conferment Date

编号: 20213331579
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 高级专业职称 月 日
Issued Date 评审委员会



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

熊小俊, 男,
1983年10月生。自 2000
年 9 月至 2004 年 7 月
在 信息工程学院 自动化



专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

南昌大学
学位评定委员会主席

周文斌

二〇〇四年 七月 一日
证书编号: 104034044180







序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	熊小俊	360122198310061258	工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
8	曹丽	65232319850101492X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单核验”系统，输入核验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



造价专业负责人—曹丽

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹丽
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年01月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11181100011525
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日
聘 用 单 位: 中国建筑设计研究院有限公司



个人签名:

曹丽

签名日期:

2026.7.1



发证日期: 2026年01月19日



姓名: 曹丽
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 65232319850101492X
ID card No.

专业名称: 工程管理
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二四年一月十一日
Conferment Date
编号: 20233331924
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年 3月8日
Issued Date

专业技术职务资格证书
Professional and Technical Positions Credentials



本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。

姓名: 曹丽

证件号码: 65232319850101492X

资格名称: 高级工程师

专业名称: 工程经济

授予时间: 2024-12-30

证书编号: 2024134080194



制发日期: 2024年12月30日



硕士研究生
毕业证书



研究生 曹丽 性别 女，
1985年 1月 1日生，于 2007年 9月至 2010年 3月
在 管理科学与工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

吕钢

培养单位：



二〇一〇 年 三 月 三十一 日

证书编号：Nº 0107633

电子注册号：102471201002000721

中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2011.01.04-2031.01.04



姓名 曹丽

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 1 月 1 日

住址 北京市西城区车公庄大街
19号(中国建筑技术研
究院)

公民身份号码 65232319850101492X



社会保险登记号: 91110000717843400B 校验码: 83vrtk
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260703161159
单位名称: 中国建筑研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李铭	142601197709212814	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
2	马建强	370522199208290415	养老保险	2020年07月	2026年05月	71
			失业保险	2020年07月	2026年05月	71
			工伤保险	2020年07月	2026年05月	71
			医疗保险	2020年07月	2026年05月	71
			生育保险	2020年07月	2026年05月	71
3	高翔	11010819861227006X	养老保险	2022年01月	2026年05月	53
			失业保险	2022年01月	2026年05月	53
			工伤保险	2022年01月	2026年05月	53
			医疗保险	2022年01月	2026年05月	53
			生育保险	2022年01月	2026年05月	53
4	杜鹏	110105198212015415	养老保险	2016年07月	2026年05月	119
			失业保险	2016年07月	2026年05月	119
			工伤保险	2016年07月	2026年05月	119
			医疗保险	2016年07月	2026年05月	119
			生育保险	2016年07月	2026年05月	119
5	刘洞阳	150403198809281039	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
6	李嘉	23010319820220732X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
7	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	熊小俊	360122198310061258	工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141
8	曹丽	65232319850101492X	养老保险	2014年09月	2026年05月	141
			失业保险	2014年09月	2026年05月	141
			工伤保险	2014年09月	2026年05月	141
			医疗保险	2014年09月	2026年05月	141
			生育保险	2014年09月	2026年05月	141

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”输入验证码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	中国建筑 设计研究院有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☐ 是 ☒ 否	1. 项目名称: 昆山市千灯文体中心新建工程设计; 建设单位: 昆山金千灯文旅发展有限公司; 合同金额: 2160 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 8 月。 2. 项目名称: 首钢东南区配套学校建设工程; 建设单位: 北京市石景山区教育委员会; 合同金额 2572661.00 元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 07 月。 3. 项目名称: 罗湖区文化馆新建工程方案设计 & 建筑初步设计项目; 建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司; 合同金额: 360.89 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 12 月。 4. 项目名称: 罗湖区委党校拆除重建工程; 建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心; 合同金额: 933.0229432 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2026 年 01 月。 5. 项目名称: 重庆市第四人民医院科学城院区建设项目(一期)工程总承包项目; 建设单位: 重庆市城市建设发展有限公司; 合同金额: 1247.69 元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 09 月 10 日	1. 项目名称: 昆山市千灯文体中心新建工程设计; 建设单位: 昆山金千灯文旅发展有限公司; 合同金额: 216 万元; 竣工验收时间 2023 年 07 月 31 日 2. 项目名称: 盐城·国际会展中心扩建工程 EPC 总承包; 建设单位: 盐城东方投资开发集团有限公司; 合同金额: 84800.5624 万元; 竣工验收时间 2024 年 01 月 10 日; 3. 项目名称: 迎驾文化会议中心; 建设单位: 安徽迎驾贡酒股份有限公司; 合同金额: 698 万元; 竣工验收时间 2024 年 02 月 26 日	1、建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 2、职业健康安全管理体系认证; 3 环境管理体系认证; 4、质量管理体系认证。 5、信息安全管理体系认证	本项目配置团队如下 1、项目负责人 1 人 2、项目经理: 1 人 3、建筑专业及项目管理 7 人 4、结构专业负责人 1 人 5、给水排水负责人 1 人 6、电气专业负责人 1 人 7、暖通专业负责人 1 人 8、造价专业 1 人 未来结合项目需求可随时增配设计人员。	1、项目名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区项目(二标段)建筑方案设计; 评价等级: 优秀 98 分; 评价时间: 2024 年 12 月 12 日; 评价单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司。 2、 a、项目名称: 深圳国际美术馆(暂定名); 评价等级: 良好 88 分; 评价时间: 2024 年第一季度; 评价单位: 深圳市光明区建筑工务署; b、项目名称: 深圳国际美术馆(暂定名); 评价等级: 良好 88 分; 评价时间: 2024 年第二季度; 评价单位: 深圳市光明区建筑工务署; c、项目名称: 深圳国际美术馆(暂定名), 评价等级: 良好 84 分; 评价时间: 2022 年光明区建设工程承包商履约评价报告书, 评价单位: 深圳市光明区建筑工务署。 3、项目名称: 2023 年承包商年度履约评价, 评价等级: 良好 84.5 分; 评价时间: 2023 年; 评价单位: 深圳市建筑工务署。 4、a、项目名称: 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目, 评价等级: 良好 81.6 分; 评价时间: 2023 年; 评价单位: 深圳市建筑工务署; b、项目名称: 哈尔滨工业大学(深圳)重



				6. 项目名称：周口市创新创业产业园项目；建设单位：周口市鸿创建设发展有限公司；合同金额：3250 万元；施工图设计成果文件交付时间 2023 年 12 月 15 日		点实验室集群项目，评价等级：良好 82.2 分；评价时间：2025 年第一季度；评价单位：深圳市建筑工务署。 5、项目名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目，评价等级：良好 80 分；评价时间：2025 年第一季；评价单位：深圳市建筑工务署。 6、深圳地铁置业集团有限公司 2024 年钻石级优秀供应商，评价等级：优秀；评价时间：2024 年 12 月；评价单位：深圳地铁置业集团有限公司 7、光明国际马术中心项目，评价等级：良好；评价时间：2024 年 09 月；评价单位：深圳市光明工务署
--	--	--	--	--	--	---



**深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法
分包承诺书**

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计

我方中国建筑设计研究院有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中国建筑设计研究院有限公司

单位地址：北京市西城区车公庄大街19号

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026年07月05日



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计

我方深圳汤桦建筑设计事务所有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

单位地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 401

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 07 月 06 日



