

标段编号：2606-440305-04-01-483157001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：蛇口体育中心拆除重建项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日期：2026年07月06日

企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	施工图设计成果 文件交付时间
1.	第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项 目	广州市重点公 共建设项目管 理中心	2237.059 万 元	2024 年 6 月 15 日
2.	惠州市儿童友好活动基地 项目工程设计	惠州市城开投 资发展有限公 司	508.2831 万 元	2025 年 4 月 14 日
3.	阳江市网羽中心	阳江市文化广 电旅游体育局	66.6 万元	2025 年 2 月 25 日
4.	广州城市理工学院新建图 书馆、教学楼 3、科创中 心与北体育馆项目(暂定)	广州城市理工 学院	1274.129 万 元	2025 年 4 月 24 日
5.	广东海洋大学阳江校区二 期工程	阳江市代建项 目管理局	1173.4047 万元	2024 年 9 月 3 日
6.	广州市第八十九中学新建 教学综合楼工程勘察设 计	广州市天河区 建设工程项目 代建局	148.33 万元	2024 年 10 月 29 日

1) 第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目

正 本

第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升
级改造项目

勘察设计合同

合同编号：QTS23-006-006

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与华南理工大学建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目（下称本项目）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、合同工程概况

- (1) 工程名称：第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目勘察设计的。
- (2) 工程地点：位于广东省广州市天河区大观南路 36 号广东奥林匹克体育中心。
- (3) 工程立项批准文号：《中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅关于印发<第十五届全国运动会和全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会广东赛区筹备工作总体方案>的通知》（粤委办[2023]9 号）。
- (4) 广东省投资项目代码：2212-440106-33-02-489053。
- (5) 资金来源：省财政资金。
- (6) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 工程范围：

广东奥林匹克体育中心总用地面积约 65.4621 万平方米，规划总计容建筑面积 39.8169 万平方米。本项目为满足全运会对广东奥林匹克体育中心（以下简称奥体中心）场地的赛事要求（含全运会及残特奥会），对奥体中心体育场地及配套设施进行升级改造。

本项目涉及室外总平面改造部分用地面积为 36.0374 万平方米（含新建公厕、保安亭等建筑物约 900 平方米）；涉及建筑部分改造建筑面积共计约 18.3298 万平方米，其中体育场及副场改造面积约 15.0355 万平方米（含扩建副场竞赛功能用房 0.8 万平方米），游泳跳水馆改造面积约 3.2942 万平方米；涉及外立面改造部分面积为 6.5137 万平方米，其中网球中心外立面面积约 4.8156 万平方米（含外墙面 3.1231 万平方米，屋面板 1.6924

万平方米)，曲棍球场功能用房、棒球场功能用房外立面和游泳跳水馆南立面改造面积约 1.6982 万平方米；夜景照明工程面积约 54.5192 万平方米。最大单体改造建筑面积为 141435 平方米，项目勘察范围包含扩建功能用房工程及部分改造工程等区域，勘察工作内容及范围以具体实施为准。总投资约 119209.78 万元，主要建设内容包括奥体中心室外工程改造、体育场及副场改造、游泳跳水馆改造、智慧场馆建设、无障碍工程改造深化、夜景照明工程及附属场馆外立面工程提升改造等，改造内容主要如下：

（1）室外工程：对主出入口、室外广场、交通工程、绿化工程、室外场地配套（含新建公厕、保安亭等建筑物约 900 平方米）、机电工程、配套工程等进行升级改造。

（2）体育场及副场：对体育场地下室、竞赛功能用房、贵宾用房、体育设备库房、屋面、外立面、看台、标识、防水、门厅、楼梯、连廊等部位进行升级改造。对副场竞赛功能用房及设备用房、主副场地进行更新改造，新建竞赛功能用房（建筑规模约 0.8 万平方米）等。对建筑机电设备设施进行检测及升级改造，对体育专业设备设施进行维修改造。

（3）游泳跳水馆：对游泳跳水馆进行装修翻新，内部功能流线优化，对建筑物外立面、功能用房和公共配套区域进行升级改造；更换场馆标识系统；观众疏散平台、楼梯和连廊的漏水处理及外观修缮等。

（4）智慧场馆：根据智慧场馆的建设标准新建场馆智慧运营指挥中心（IOC）、智慧场馆平台等，配套软硬件设施设备，完成场馆智能信息一体化改造，全面提升场馆的智能化、信息化、数字化水平，实现整个奥体中心的智慧化统一管理。

（5）无障碍工程：对室内室外的无障碍通行设施及无障碍服务设施等进行改造深化，对空间不符合相关无障碍设计规范的依据新规增设无障碍系统，距离上不方便残障人士出行及疏散的增设无障碍通道；标识系统根据本次改造后的无障碍设施重新设计，满足办赛使用需求。

（6）夜景照明工程及附属场馆外立面工程：根据第十五届全运会竞赛及相关大型活动场馆使用需求，提升奥体中心整体的夜间形象，包括：体育场夜景照明、体育场副场夜景照明、室外场地夜景照明、游泳跳水馆夜景照明、网球馆夜景照明、黄村训练基地夜景照明。

附属场馆立面改造包括：网球中心的的金属屋面改造修缮、网球中心外墙及平台立面翻新等。

项目建设规模最终以政府有关部门的批复为准。

2.1.2 工作内容:

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求,完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计等工作,包括但不限于:

(1) 工程勘察工作:岩土工程勘察,包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告:包括但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、历史文化保护传承对象摸查情况、树木资源摸查情况、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议、项目现状条件及竞赛标准差异对照表(含功能用房数量、规模以及体育专用设施等对照分析、建议等)等内容,前期摸查报告经甲方审核通过后视为完成。

1) 历史文化保护传承对象摸查:对照本市公布的《历史建筑名录》及《传统风貌建筑保护名录》,全面核查拟建设范围是否存在历史文化保护传承对象,及其具体位置、详细现状、保护内容、保护要求、保护措施等情况;同时排查是否存在需要拆迁的建(构)筑物;

2) 树木资源摸查:具体包括所有树木的种类、数量、位置、胸径规格、生长状况、立地条件、保护设施现状等情况摸查,其中大树、古树名木、古树后续资源需要有定位坐标(要求“一树一档”),古树名木、古树后续资源需要进行健康状况及安全性综合评估等;若发现严重病虫害、死亡的,还需提供专业机构的鉴定报告作为依据。

(3) 设计方案报审工作(含修建性详细规划调整工作):在编制设计方案过程中,根据业主需求对实际功能布局进行深化优化,在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等(具体以甲方要求及规划报建主管部门最新政策要求为准)。

(4) 设计主要阶段工作内容:负责方案设计、初步设计、施工图设计、完整版施工图编制和竣工图审核工作,包括但不限于:总平面规划、建筑、结构、临水、临电、施工围墙、施工便道、临时板房、景观绿化、旗杆、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、幕墙工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、暗渠改道、管线综合平衡、设备选型意见、赛时运行设计、功能用房设计等专业内容。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计:包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定,开展项目绿色建筑设计工作,负责广州绿色建筑施

(9) 装配式建筑设计（针对新建建筑），装配率需满足广州市住房和城乡建设局相关规定的要求。

具体工作内容及要求详见本项目勘察设计任务书及本合同条款的有关约定。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第 3 条、合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.3 勘察设计开始实施时间：合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察设计费总额为 22,370,590.00 元（大写：贰仟贰佰叁拾柒万零伍佰玖拾元整）。

其中：

(1) 工程勘察费 1,380,690.00 元；

(2) 工程设计费 20,909,900.00 元。

1) 基本设计费 18,818,910.00 元。

2) 施工图预算编制（含配合施工招标工作）费：2,090,990.00 元；

3) 其它设计收费：

①设计协调费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

②驻场设计费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

③其他费用：包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用，已包含在工程设计费用中，不再另行计取。

(3) 建筑信息模型（BIM）技术应用费：80,000.00 元。

(4) 设计方案报审（含修建性详细规划调整）费：已包含在工程设计费用中，不

詹

(本页无正文, 为签署页)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州大学城内环东星运路1号

邮政编码: 510006

电话: 020-22905692

传真: 020-22905691

签约日期: 2023年12月18日

乙方: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码: 510640

电话: 020-87111157

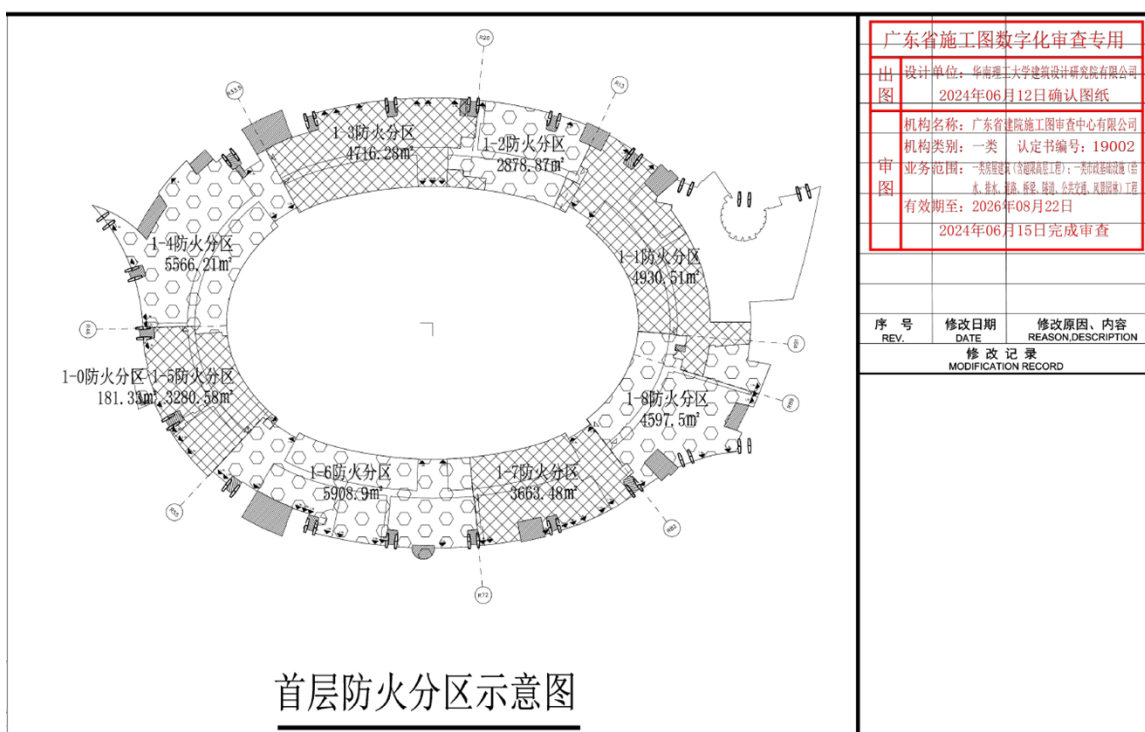
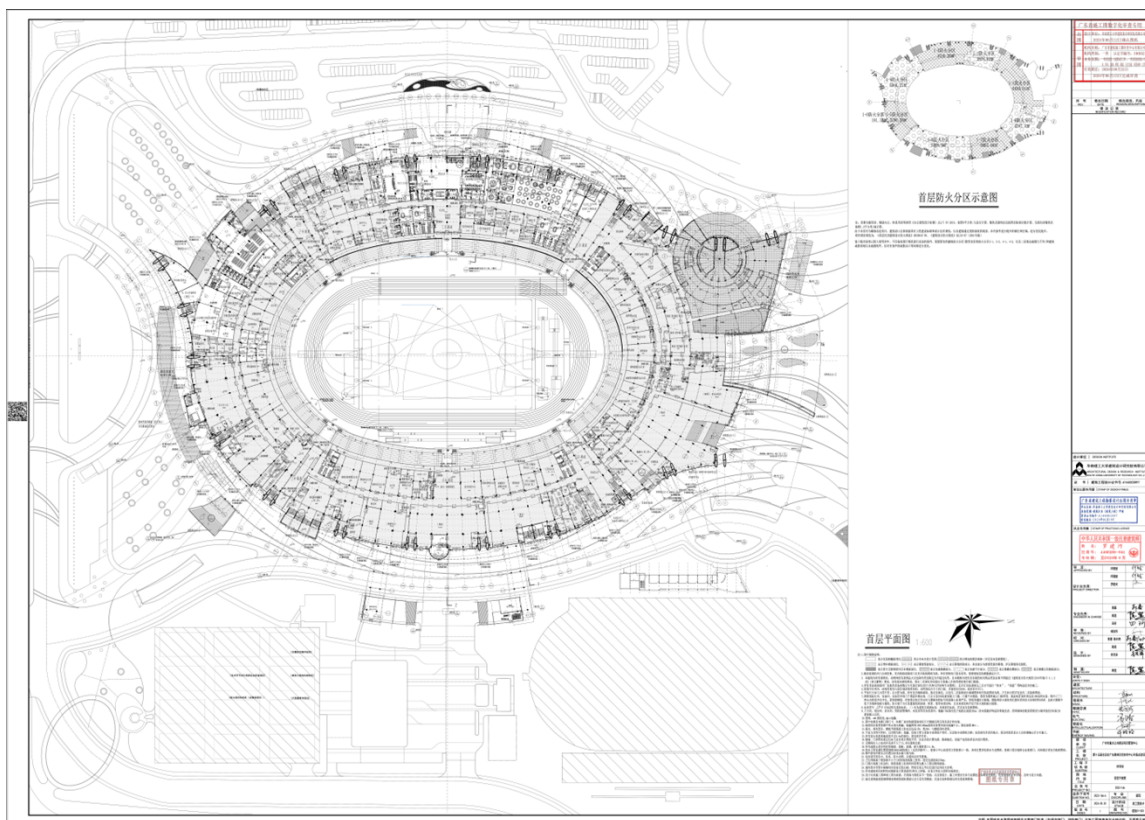
传真: 020-87113794

开户银行:

银行账号:

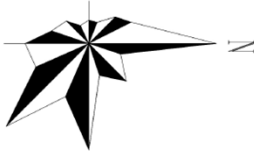
签约日期: 2023年12月18日

签约地点: 广东省广州市番禺区。



首层平面图

1:600



注:1. 图中图例说明。

表示仅装修翻新部位, 表示非本次设计范围, 表示增加砌筑的墙体(详见室内装修图纸), 表示增补楼地板部位, 表示幕墙保留部分, 表示幕墙拆除部分, 其余部分为需要更新的幕墙, 详见幕墙深化图纸。

首层平面图

1:600



注:1. 图中图例说明。

表示仅装修翻新部位, 表示非本次设计范围, 表示增加砌筑的墙体(详见室内装修图纸), 表示增补楼地板部位, 表示幕墙保留部分, 表示幕墙拆除部分, 其余部分为需要更新的幕墙, 详见幕墙深化图纸。

- 修改范围的内门全部更换, 室内装修图纸以室内装修图纸为准。所有更换的门窗及卷帘, 需要现场实际测量确定尺寸。
- 本建筑内所有储物室、杂物间的存放物品火灾危险性类别限定为不超过丙类, 且本建筑内使用及存储的相关物品类别总量不得超过《建筑设计防火规范(2018年版)》3.1.2表2(条文解释)要求, 如有超出规范要求, 需由二次深化单位提出方案施工并获得消防相关部门批准。
- 所有设备基础需待厂家提供设备参数后方可进行深化设计(具体另附结构专业图纸), 且在设备基础完工后方可进行“防水”、“保温”等构造层次的施工。
- 除图中注明外, 玻璃厚度均与原有区域的玻璃厚度一致, 未特别标注尺寸的门窗, 其宽度均为2000, 或者居中开门。
- 平面尺寸如与大样不符, 以大样为准。所有室内墙体砌筑、拆改及做法, 以室内二次装修设计剖面图和相关构造图为准。卫生间大样详见室内二次装修设计图。
- 所示为管井内开孔, 需预留洞, 待管线安装完毕后用与楼板相同标号的混凝土封堵严实; 管线穿越防火墙、楼板和防火墙处的孔洞应采用防火封堵材料封堵, 且耐火极限不低于该墙体的耐火极限; 防火墙下方应设置建筑的基础、框架、梁等承重结构, 且该承重结构不低于防火墙的耐火极限。
- 标高符号: 中 H 为结构完成面标高, () 内为建筑完成面标高。具体部位标高, 详见室内装修图纸。
- 卫生间、清洁间、茶水间、消防报警间、水泵房等有水的房间, 地漏口标高应低于地面完成面20mm, 防水措施详构造用料做法表, 四周墙体的根部需要设置与墙同宽的250高C20素混凝土反坎。
- 图例: 消防栓, 电井。
- 图中电梯及电梯门洞尺寸, 电梯厂家应依据现场实际尺寸测量后再行深化设计和安装。
- 地面排水坡度按图中所示坡向地面, 地面四周100X100mm范围内坡度5%向排水中心, 做法如图 所示。
- 新风、排风竖井, 楼板开洞混凝土防水反坎高150, 宽200, 与楼板同时浇筑。
- 平面与详图不符时, 以详图为准; 地面、设备立管与设备专业图纸不符时, 以设备专业图纸为准; 如发现有矛盾的地方, 需及时联系设计人员协调确认后方可施工。
- 所有窗台高度离地高度不足0.9m的部位, 需设防护栏杆。
- 隔墙、门洞等高度定位如与室内设计图不符, 以室内设计图为准, 隔墙做法、设置位置处剖面详室内设计图。
- 无障碍出入口室内外高差不得大于15, 并以平缓过渡。
- 所有疏散走道旁的轻质隔墙、玻璃、玻璃, 耐火极限需≥1.0h。
- 排水立管包管位置需预留200X200检修口(电房内除外), 检修口中心高度同立管检修口一致, 具体位置详给排水专业图纸, 检修口前安装铝合金检修门, 具体做法详见室内装修图纸。
- 图中窗的排水点位置以给排水施工图为准。
- 电房要做好防火、防水、防小动物, 及通风良好等措施。
- 卫生间隔墙于地面做不小于C20的现浇混凝土条带, 浇筑完成面高200mm。
- 门窗在混凝土柱边时, 该处混凝土柱的同时需预埋入门窗过梁的锚筋。
- 通风竖井等管井隔墙均待设备安装后, 管线安装完毕后应进行层间防火封堵。
- 设计以原施工图和竣工图为依据, 若现场与图不符, 应反馈设计, 施工时要结合各专业图纸及各种深化图, 若发现图底有冲突时, 及时与设计沟通。
- 贴近玻璃窗或玻璃幕墙处墙端部或柱侧面以及天花吊顶侧面, 应进行涂料粉刷后再安装玻璃幕墙。

广州市重点公共建设项目管理中心
图章专用章

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
华南理工大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD	
证书 建筑工程设计证书号:A144002897	
单位出图专用章 (STAMP OF DESIGN FIRM(S))	
广东省建设工程勘察设计院出图专用章 单位名称:华南理工大学建筑设计研究院有限公司 业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号:A144002897 有效期至:2029年01月19日	
执业专用章 STAMP OF PRACTICING LICENCE	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 罗建河 注册号: 4400289-041 有效期: 至2026年6月	
审定: APPROVED BY	何健堂 何健堂
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	罗建河 罗建河
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	郭嘉 郭嘉
	陈坚 陈坚
	田珂 田珂
审核: REVIEWED BY	杨适伟 杨适伟
校对: CHECKED BY	郭嘉 陈向荣 郭嘉 陈向荣
	陈坚 陈坚
设计: DESIGNED BY	李贤泽 李贤泽
制图: DRAFTED BY	陈坚 陈坚
会签 JOINTLY SIGN	
建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	黄明
给排水 WSAS	李浩
暖通空调 HVAC	李浩
电气 ELECTRIC	李浩
智能化 INTELLCTUALIZATION	李浩
节能 ENERGY SAVING	李浩
建设单位 CLIENT	广州市重点公共建设项目管理中心
工程名称 PROJECT	第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项
工程子项名称 SUBITEM	体育场
图纸内容 TITLE	首层平面图
业务号 PROJECT NO.	2023-166
业务子项号 SUBITEM NO.	2023-166-b 专业 建筑
日期 DATE	2024.05.30 设计阶段 施工图设计
版本号 INDEX	1 图号 建图01-003

注:本图在未取得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证明,不得用于施工。

2) 惠州市儿童友好活动基地项目工程设计

GF—2015—0210

合同编号:



建设工程设计合同

(专业建设工程)

工程名称: 惠州市儿童友好活动基地项目工程设计

工程地点: 惠州市惠城区

发 包 人: 惠州市城开投资发展有限公司

设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订地点: 广东省惠州市惠城区

签订时间: 2024 年 5 月 11 日

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市城开投资发展有限公司
设计人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市儿童友好活动基地项目设计工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：惠州市儿童友好活动基地项目设计。
- 2. 工程批准、核准或备案文号：惠发改核准〔2024〕1号。
- 3. 工程内容及规模：项目总用地面积约284184m²，总建筑面积26360m²，其中地下车库建筑面积13300m²，主要建设内容包含儿童探索中心、亲子乐园、全民健身中心、儿童之家、自然学室、公共厕所及母婴室、地下车库、田园研学区及基础配套设施等，包括建筑工程、室外配套工程、基地游乐设施设备工程等。
- 4. 工程所在地详细地址：惠州市惠城区金龙大道东南片区JBD53和JBD54-1地块。
- 5. 工程投资估算：项目总投资估算为48066.46万元，其中：工程费用26453.02万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1. 工程设计范围：惠州市儿童友好活动基地项目设计，按经主管部门批准的相关文件开展本工程设计工作，设计范围、设计专业、设计深度等需全面覆盖和符合标准规范，最终以满足施工要求为准。包括但不限于本工程用地红线范围内的相关建筑（或构筑物）和室外配套设施的工程设计。
- 2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合阶段。
- 3. 工程设计服务内容：初步设计及概算编制、施工图设计、施工现场指导与验收等服务。

4. 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年__月__日。
计划完成设计日期：2024年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本工程设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）计费并下浮10%后，再按设计人的投标报价下浮 $\times (1-3\%)$ 进行计算。最终设计费按专用合同条款附件6规定的办法及发包人审定的为准；

2. 签约合同暂定价为：人民币（大写）伍佰捌拾万贰仟捌佰叁拾壹元（¥5,802,831.00元）（其中不含税总价为人民币：伍佰肆拾柒万肆仟叁佰陆拾捌元捌角柒分（¥5,474,368.87元），税率为：6%，增值税为人民币：叁拾贰万捌仟肆佰陆拾贰元壹角叁分（¥328,462.13元）。

该合同价含税，应包括设计人为完成本项目规定的工作所承担的全部费用，包括但不限于设计人为履行本合同的人工费、材料费、差旅费、设计变更服务费、绿色建筑设计费、绿色建筑验收配合费（建筑设计预评价编制费）、竣工图盖章及签署费、设计报建、设计送审、概算编制、招标配合、施工现场的配合等工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金、政策性文件规定的各项应有费用，以及合同内所有非由发包人原因造成的风险、责任而导致可能增加的费用，以及各设计阶段评审及征询意见、审查后修改图纸所发生的相关费用，不论其在招标文件中是否有提及。若需要分标段编制施工图，必须按要求完成标段编制，其费用不另计算。最终合同价格（即结算价）按专用合同条款附件6规定的办法及发包人审定的结果为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨凌。

设计人项目负责人：吴翠平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

发包人：惠州市城开投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行：建设银行惠州江北支行

账 号：44050171873500000165

时 间：2024 年 5 月 11 日

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址：广州市华南理工大学设计院楼内

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

项目负责人:

电 话：020-87111853

传 真:

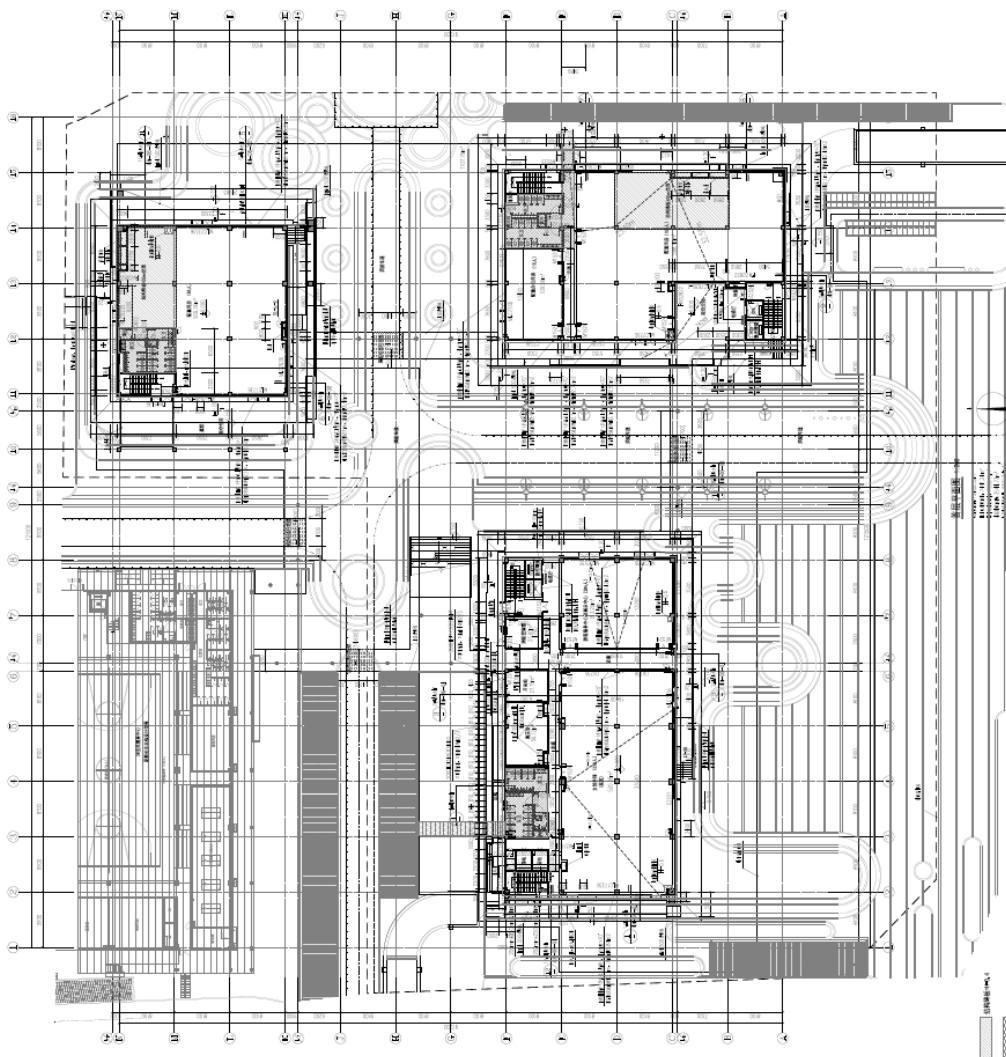
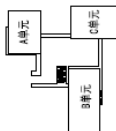
电子信箱:

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

账 号：44056901040006480

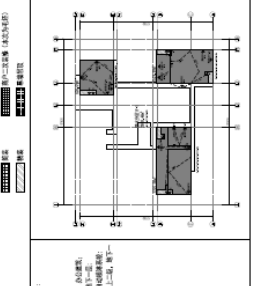
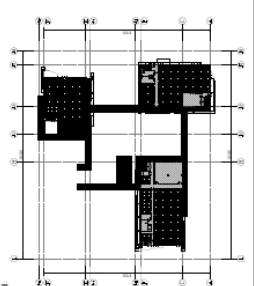
时 间：2024 年 月 日

工程名称	某某工程
工程地点	某某工程
工程规模	某某工程
工程投资	某某工程
工程性质	某某工程
工程用途	某某工程
工程结构	某某工程
工程材料	某某工程
工程设备	某某工程
工程环境	某某工程
工程安全	某某工程
工程卫生	某某工程
工程消防	某某工程
工程节能	某某工程
工程环保	某某工程
工程其他	某某工程

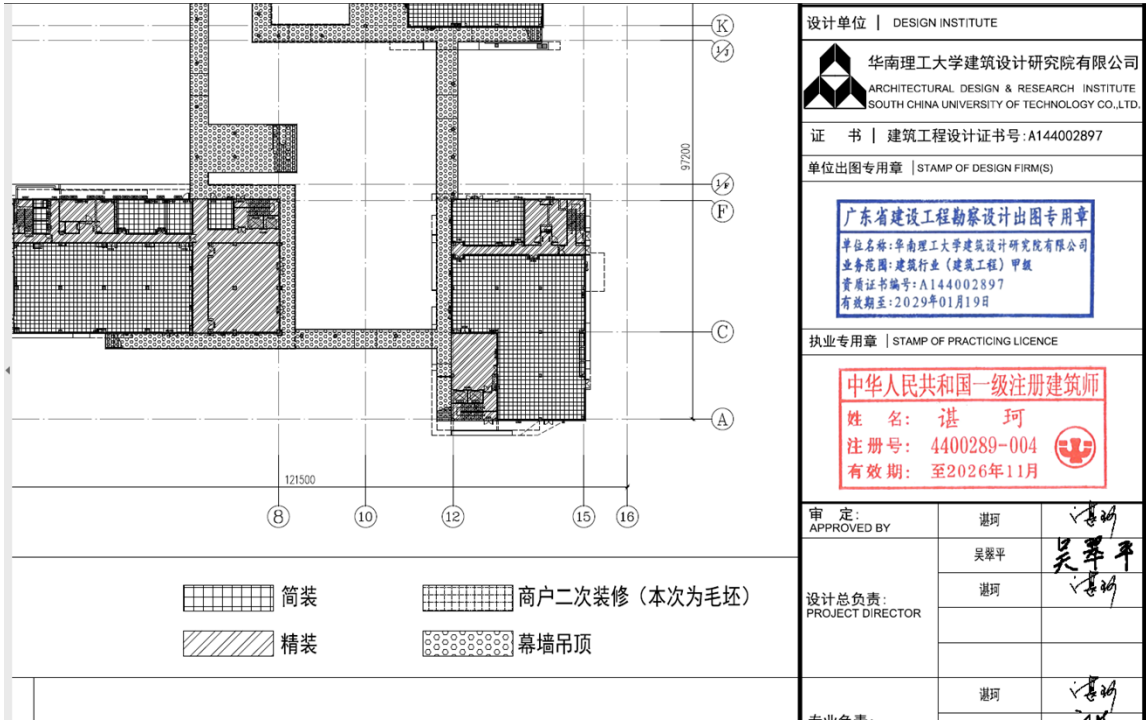
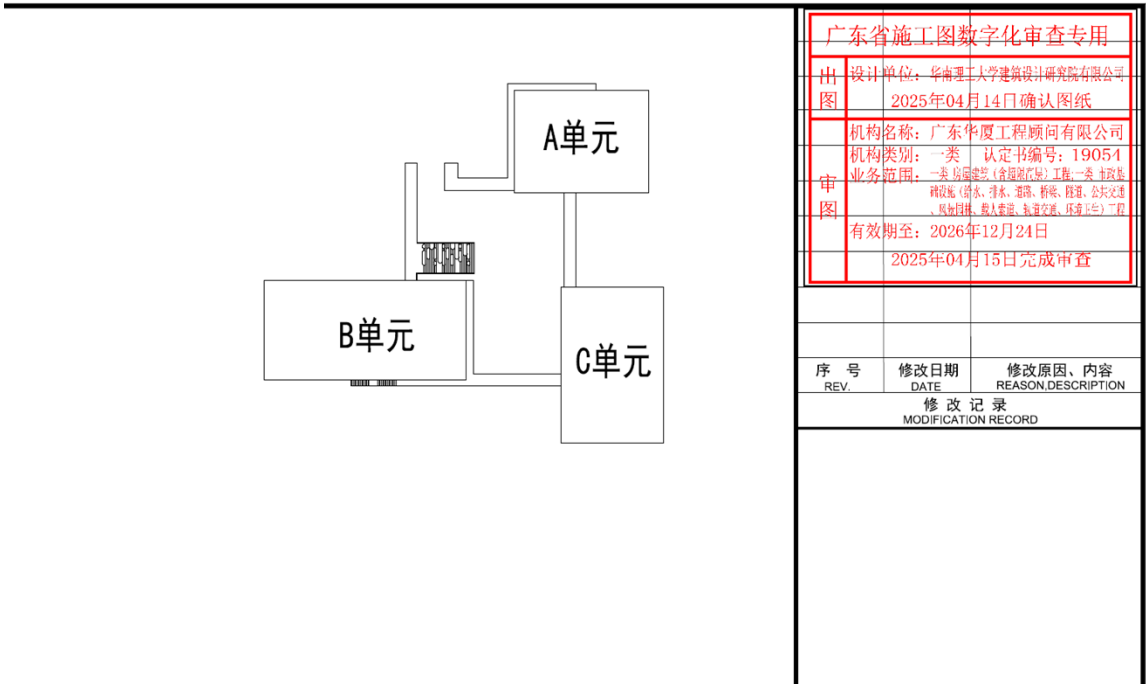


- 图例
- 图例
- 图例
- 图例

1. 本工程为某某工程，位于某某工程，总建筑面积为某某工程，其中地上建筑面积为某某工程，地下建筑面积为某某工程。本工程为某某工程，主要功能为某某工程，包括某某工程、某某工程、某某工程等。本工程为某某工程，主要功能为某某工程，包括某某工程、某某工程、某某工程等。本工程为某某工程，主要功能为某某工程，包括某某工程、某某工程、某某工程等。



工程名称	某某工程
工程地点	某某工程
工程规模	某某工程
工程投资	某某工程
工程性质	某某工程
工程用途	某某工程
工程结构	某某工程
工程材料	某某工程
工程设备	某某工程
工程环境	某某工程
工程安全	某某工程
工程卫生	某某工程
工程消防	某某工程
工程节能	某某工程
工程环保	某某工程
工程其他	某某工程



3) 阳江市网羽中心

建筑工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 阳江市网羽中心

工 程 地 点: 广东省阳江市

合 同 编 号:

(由设计人编填)

设计证书等级 : 建筑行业(建筑工程) 甲级

(A144002897)

发 包 人: 阳江市文化广电旅游体育局

设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2024 年 03 月 15 日



发包人： 阳江市文化广电旅游体育局

设计人： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 阳江市网羽中心 工程设计，工程地点为 广东省阳江市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要设计标准是：

国家及地方现行的设计规范、规程。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

阳江市网羽中心项目，总用地面积 18670 m²，总建筑面积约 6000 平方米，总投资约 2605 万元，建安工程费约 2367.93 万元，工程设计费按相关标准计算为：

计费基数：2367.93 万元

工程类别：建筑、市政、电信工程

专业调整系数：1.0

工程复杂程度调整系数：1.0

附加调整系数：1.0

工程设计收费基价 = { [(103.8-38.8)/(3000-1000)] × (2367.93-1000)+38.8 } × 10000=832577.25 元

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.00）×附加调整系数（1.0）=832577.25 元

其他设计收费：无

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费=832577.25 元

打折计费：工程设计费=工程设计收费基准价×80%=832577.25 ×80%=666061.8 元。取整为人民币 66.6 万元整（含税）。最终

				宣
1	方案设计文本（含工程估算）	1	签订合同后 10 天内	
2	方案报建文件及相关规划报建图纸（包含但不限于总体布局、单体造型等的立体透视效果图及鸟瞰图等）	3	汇报确认深化方案后 10 天内	
3	初步设计文件（含初步设计概算）	8	方案报建通过后 20 天内	
4	施工图及技术文件	8	初步设计审查后 30 天内	

第七条 费用

7.1 根据合同第四条，本合同的设计费为 66.6 万元。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如果遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效后三天内，发包人支付设计费总额的 20%，计 13.32 万元作为定金（合同结算时，定金抵作设计费）。

8.2 设计人提交 方案 设计文件后三天，发包人支付设计费总额的 30%，计 19.98 万元；

设计人提交施工图设计文件之后三天，发包人支付设计费总额的 30%，计 19.98 万元；

竣工验收合格后，发包人支付设计费总额的 15%，计 9.99 万元；

项目完成后，发包人按照财审结算价计算设计费，一次性支

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式六份，发包人三份，设计人三份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同是组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：
阳江市文化广电旅游体育局
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

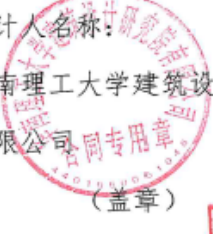


住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

设计人名称：
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司合同专用章
(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)



住 所：广州五山

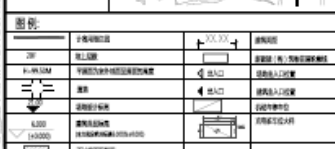
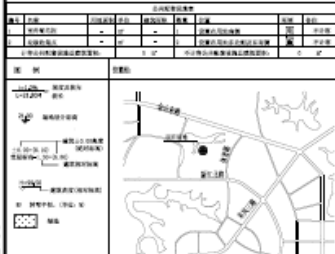
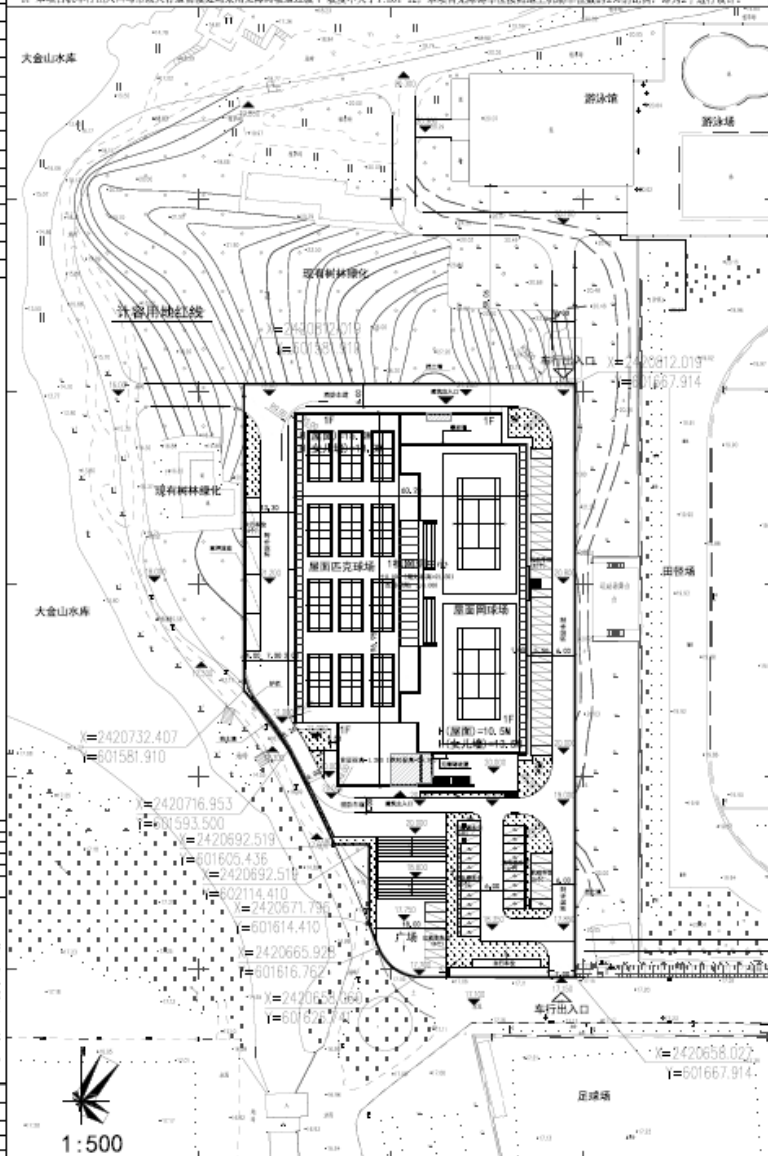
邮政编码：510641

电 话：020-87111157

传 真：020-87113794

阳江市网羽中心总平面图

主要的经济技术指标				
项目名称		单位	指标 (m²)	备注
其中	用地面积	m²	11543.46	
	总建筑面积	m²	2779.91	
	其中		1679.15	
	建筑主体	m²	1679.15	
	不计容面积	m²	100.76	
	其中		100.76	
	架空	m²	100.76	
	建筑基底面积	m²	1412.40	
	建筑密度	%	46.57	
	建筑高度	m	16.20	
其中	容积率		0.49	
	容积率		0.49	
	绿地率	%	49.55	
	绿地率	%	51.02	
	停车位	个	89	
	地上停车位	个	89	
	其中			
	2层停车位	个	2	
	其他停车位	个	20	
	机动车位	个	37	
大巴车位	个	4		
出租车车位	个	6		
地下停车位		个	—	

[illegible]



网羽中心总平面图

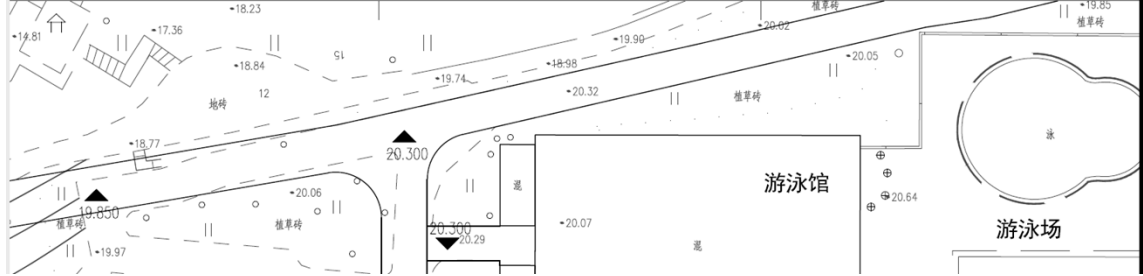
统。本项目高程系统为 1985 国家高程系统。
、用地红线与建筑控制线之间、道路、建

由景观统一设计。

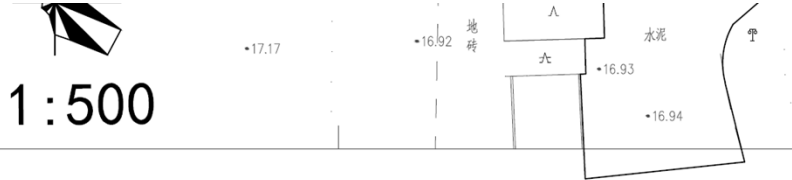
口，坡度不大于 1:20；
处均采用无障碍坡道过渡，坡度不大于 1:20。

7，本图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑红线之间、道路（含建筑退线）与建筑红线之间的距离。
8，本项目全部车位 69 个，按不低于 20% 的比例配建充电桩，20 个车位建设充电桩，占停车位数的 28.99%（要求不少于公共机构车位数的 20%）。充电桩车位采用“一位一桩”。

9，本项目按有关规定建设绿色建筑等级。
10，道路建筑退线用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等）。
11，本项目内小于 6 米道路为单向通道。
12，本项目无障碍车位按照地上机动车位数的 2% 的比例，即为 2 个进行设计。



建筑间距
新建建（构）筑物首层轮廓线
场地出入口位置
建筑出入口位置
机动车停车位
充电桩车位大样



设计单位 DESIGN INSTITUTE		华南理工大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD	
证书 建筑工程设计证书号: A144002897		广东省建设工程勘察设计研究院有限公司 广东省勘察设计研究院有限公司 资质证书编号: A144002897 有效期至: 2029年01月19日	
单位出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRMS		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 姜帆 注册号: 4400289-118 有效期至: 至2026年12月	
审定: APPROVED BY		何满堂	
设计总负责: PROJECT DIRECTOR		李旭欣	
专业负责: ENGINEER IN CHARGE		方耀	
审核: REVIEWED BY		包莹	
校对: CHECKED BY		黄艳芳	
设计: DESIGNED BY		方耀	
制图: DRAFTED BY		廖培琳	
会签: JOINTLY SIGN		廖培琳	
建筑 ARCHITECTURE		廖培琳	

PROJECT DIRECTOR
李想欣

专业负责:
ENGINEER IN CHARGE
方耀
廖锦琳

审核:
REVIEWED BY
包莹
黄艳芳
方耀
廖锦琳

校对:
CHECKED BY
方耀
廖锦琳

设计:
DESIGNED BY
廖锦琳

制图:
DRAFTED BY
廖锦琳

会签:
JOINTLY SIGN
建筑
ARCHITECTURE
结构
STRUCTURE
给排水
WSAS
暖通空调
HVAC
电气
ELECTRIC
智能化
INTELLCTUALIZATION
节能
ENERGY SAVING

阳江市文化广电旅游体育局

阳江市网羽中心

阳江市网羽中心

总平面图

业务号
PROJECT NO.
2024-026-1

业务子项号
SUBITEM NO.
2024-026-1-00

日期
DATE
2024.11.25

专业
DISCIPLINE
建筑

设计阶段
STAGE
施工图设计

施工图设计
DRAWING NO.
建施-00-05

版本号
INDEX
1

建筑间距

新建建(构)筑物首层轮廓线

场地出入口位置

建筑出入口位置

机动车停车位

充电桩车位大样

建筑间距
XX.XX

出入口
出入口

出入口
出入口

出入口
出入口

出入口
出入口

出入口
出入口

计容用地红线

地上层数
20F

平屋面为室外地面至屋面的高度
H=99.50M

道路

场地设计标高
21.00

建筑首层标高
(±0.000)
6.000

不计容屋顶高度

计容用地红线

地上层数
20F

平屋面为室外地面至屋面的高度
H=99.50M

道路

场地设计标高
21.00

建筑首层标高
(±0.000)
6.000

不计容屋顶高度

暖通空调
HVAC.

电气
ELECTRIC

智能化
INTELLECTUALIZATION

节能
ENERGY SAVING

建设
CLIENT

工程
PROJECT

工程子项名称
SUBITEM

图纸内容
TITLE

业务号
PROJECT NO.
2024-026-1

业务子项号
SUBITEM NO.
2024-026-1-00

日期
DATE
2024.11.25

版本号
INDEX
1

专业
DISCIPLINE
建筑

设计阶段
STAGE
施工图设计

施工图设计
DRAWING NO.
建施-00-05

阳江市文化广电旅游体育局

阳江市网羽中心

阳江市网羽中心

总平面图

业务号
PROJECT NO.
2024-026-1

业务子项号
SUBITEM NO.
2024-026-1-00

日期
DATE
2024.11.25

版本号
INDEX
1

专业
DISCIPLINE
建筑

设计阶段
STAGE
施工图设计

施工图设计
DRAWING NO.
建施-00-05

得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工.

部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施.

4) 广州城市理工学院新建图书馆、教学楼 3、科创中心与北体育馆项目(暂定)

CZFW 2023-587

合同编号: _____

建设工程设计合同

广州城市理工学院新建图书馆、教学楼 3、科
创中心与北体育馆项目（暂定）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州城市理工学院

设计人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》等有关法律法规及规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州城市理工学院新建图书馆、教学楼3、科创中心与北体育馆项目（暂定）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州城市理工学院新建图书馆、教学楼3、科创中心与北体育馆项目（暂定）。

2.工程地点：广州市花都区学府路1号。

3.规划占地面积：约 60000 平方米，总建筑面积：116450 平方米（其中地上约 103262 平方米，地下约 13188 平方米）；地上 4-8 层，地下 1 层；建筑高度约 14 至 32.3 米。

4.建筑功能：教学、科研、体育运动等。

5.投资估算：约 65000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 详见专用合同条款附件1。

2.工程设计阶段: 详见专用合同条款附件1。

3.工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023 年 12 月 1 日。

计划完成设计日期: 2024 年 2 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 根据《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》
中附表一: 工程设计收费基价表中规定。

2.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾肆万壹仟贰佰玖拾元整
(¥1274.129万元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 尚启超。

设计人项目负责人: 郭卫宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

(2) 通用合同条款;

发包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

纳税人识别号: _____

地 址: 花都区学府路1号 地

设计人: (盖章)



华南理工大学建筑设计研究院
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



项目负责人: (签字)

纳税人识别号: 91440101190637467U

址: 广州市天河区华南理工大学设
计院楼内

邮政编码: 510800

邮政编码: 510640

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行广州五山支行

账号: _____

账号: 44056901040006480

时 间: 2023 年 12 月 1 日

时 间: 2023 年 12 月 1 日

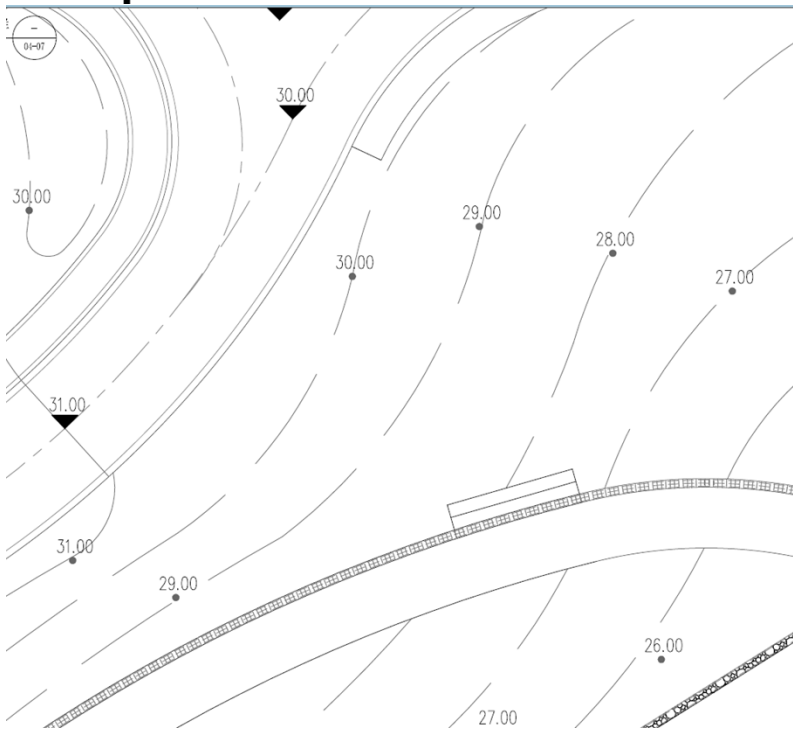
广东省施工图数字化审查专用

出
图

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
2025年04月24日确认图纸

审
图

机构名称：广东舍卫工程技术咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19079
业务范围：一类 房屋建筑（含超高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、载人索道、轨道交通、环境卫生、风景园林）工程
有效期至：2026年12月24日
2025年04月27日完成审查



设计单位 | DESIGN INSTITUTE



华南理工大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

证书 | 建筑工程设计证书号:A144002897

单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:华南理工大学建筑设计研究院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144002897
有效期至:2029年01月19日

执业专用章 | STAMP OF PRACTICING LICENCE

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郭卫宏

注册号: 4400289-028

有效期: 至2025年11月

审定:

APPROVED BY

郭卫宏

郭卫宏

设计总负责:

PROJECT DIRECTOR

郭卫宏

郭卫宏

5) 广东海洋大学阳江校区二期工程

编号: _____

GF-2000-0209

建设工程勘察设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 广东海洋大学阳江校区二期工程

工程地点: 阳江市江城区白沙街道西边, 毗邻广湛客运
高铁阳江高铁站附近

合同编号: _____

设计证书等级: A244002894

发 包 人: 阳江市代建项目管理局

设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023.4.28

中华人民共和国建设部 监
国家工商行政管理局 制

发包人：阳江市代建项目管理局

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担广东海洋大学阳江校区二期工程勘察、设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的招标文件。

第二条 本合同设计项目的内容：本工程为限额设计，设计概算建安费用不得超 45178 万元，名称、规模、

阶段、投资及设计费等见下表：

序号	项目名称	建设规模	设计阶段及内容				估算总投资 (万元)	工程设计 费总价 (元)
			方案 设计	初步 设计	概算 编制	施工图设 计		
	广东海洋大学阳江校区二期工程	本项目总用地面积约 903 亩（含首期），二期总用地面积约 382797 平方米，新建建筑面积共约 17.3 万平方米，其中 8.8 万平方米新建建筑物及室外配套工程和景观工程的勘察、设计已招标，本次勘察、设计招标的规模为：用地面积约 129873 平方米，新建建筑面积约 8.5 万平方米及室外配套工程，估算建安工程费约 45178 万元。	√	√	√	√	45178.00	11734047.00

说明	一、合同费用=工程设计费+工程勘察费。勘察、设计费用参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）规定。其中： ①工程设计费的合同价为 11734047.00 元。设计费结算时以财政部门或相关单位审定的建安工程预算（不含暂列金）作为计费基数，并按照设计中标下浮后的百分比值进行结算。若审定的建安工程预算超过 45178 万元时，则设计费用按合同价结算。如另有补充协议对设计费用进行调整的，则按补充协议约定执行。 ②工程勘察费=工程勘察收费基准价×(80%)。工程勘察费的结算方式：勘察费结算时以财政部门审核通过的工程勘察费进行结算，即以工程勘察收费基准价作为计费基数，并按照勘察费中标下浮后的百分比值
----	--

发包人有权中止与设计人的合同关系，并根据其完成工作量按招标文件支付设计费中对应的比例进行结算，且发包人有权按评标总分排名依次另请设计单位做下一步深化设计工作。

(23) 设计人应充分考虑设计方案的经济性及可实施性，按发改局的立项批复严格控制规模及投资，应承担需要的设计修改工作（不另计费用），确保满足阳江市相关规定要求。

(24) 设计人应确保设计图纸质量，满足各项报建的要求。

(25) 设计人需提供各项报建所需的全部设计图纸（不另计费用）；并对发包的施工图进行确认。

(26) 设计人须及时编制达到施工图预算深度的概算，如滞后于标底或有抄袭现象将扣减 10% 的工程设计费，设计工程量必须准确，不得漏项。

(27) 设计人在开展设计工作时应充分考虑设计方案与已建成的阳江应用型本科院校首期工程校区、以及阳江应用型本科院校二期工程另外已招标的 8.8 万平方米新建建筑物校区的协调性。

8.11 其它有关条款按招标文件执行。

8.12 本合同发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列方式解决：
依法向阳江仲裁委员会申请仲裁。

8.13 本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

8.14 本合同经双方签章后生效。

8.15 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.16 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：阳江市代建项目管理局
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：阳江市漠江路 139 号
邮政编码：529500
电 话：0662-3422678
传 真：0662-3422678
开户银行：广发银行阳江东怡支行
银行帐号：1190 0651 6010 0021 41

设计人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

住 所：广州市天河区
邮政编码：510060
电 话：020-87111157
传 真：020-87113794
开户银行：中国农业银行广州五山支行
银行帐号：44056901040006480

机构名称：阳江市建设工程施工图设计文件审查中心
机构类别：一类 认定编号：19057
业务范围：一类房屋建筑（不含超高层）；工程二类市场
其他专业（人防、桥梁、隧道、风景园林）工程
有效期至：2027年06月15日
2024年-09月04日完成审查

设计单位 DESIGN INSTITUTE	
华南理工大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.	
证书 建筑工程设计证书号: A144002897	单位出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRMS)
广东省建设工程勘察设计师出图专用章 单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 单位地址: 建筑行业 (建筑设计) 专业 资质证书编号: A144002897 有效期至: 2025年01月19日	
执业专用章 STAMP OF PRACTICING LICENCE	
审定: APPROVED BY	梁海峰
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	杨勤
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	杨勤
审核: REVIEWED BY	杨伟荣
校对: CHECKED BY	李晖浩
设计: DESIGNED BY	林沁茹
制图: DRAWN BY	高浩
会签: JOINTLY SIGN	
建筑	

PROJECT DIRECTOR					
专业负责: ENGINEER IN CHARGE		杨端		— 杨端	
审核:		杨端		— 杨端	
校对:		李瑞浩		— 李瑞浩	
设计:		高浩		— 高浩	
DESIGNED BY		林泓		— 林泓	
制图:		高浩		— 高浩	
DRAFTED BY		高浩		— 高浩	
会签:					
建筑					
ARCHITECTURE					
结构					
STRUCTURE					
给排水					
WSAS.					
暖通空调					
HVAC.					
电气					
ELECTRIC					
智能化					
INTELLECTUALIZATION					
节能					
ENERGY SAVING					
建设单位		阳江市代建项目管理局			
CLIENT					
工程名称		广东海洋大学阳江校区二期工程			
PROJECT					
工程子项名称		17栋学生宿舍			
SUBITEM					
图纸内容		首层平面图			
TITLE					
业务号		2023-056			
PROJECT NO.					
业务子项号		2023-056-17			
SUBITEM NO.					
日期		2024.07.25			
DATE					
设计阶段		施工图设计			
STAGE					
版本号		1			
INDEX		图号		建施01-01	
DRAWING NO.					

附相关主管部门批准 (如规划部门、消防部门) 及施工图审查单位合格证前, 不得用于施工。

建筑		ARCHITECTURE			
结构		STRUCTURE		— 林端生	
给排水		WSAS.		— 林端生	
暖通空调		HVAC.		— 林端生	
电气		ELECTRIC		— 林端生	
智能化		INTELLECTUALIZATION		— 林端生	
节能		ENERGY SAVING		— 林端生	
建设单位		阳江市代建项目管理局			
CLIENT					
工程名称		广东海洋大学阳江校区二期工程			
PROJECT					
工程子项名称		17栋学生宿舍			
SUBITEM					
图纸内容		首层平面图			
TITLE					
业务号		2023-056			
PROJECT NO.					
业务子项号		2023-056-17			
SUBITEM NO.					
日期		2024.07.25			
DATE					
设计阶段		施工图设计			
STAGE					
版本号		1			
INDEX		图号		建施01-01	
DRAWING NO.					

消防部门) 及施工图审查单位合格证前, 不得用于施工。

6) 广州市第八十九中学新建教学综合楼工程勘察设计公司

正 本

广州市第八十九中学新建教学综合楼工程
勘察设计公司

甲方合同编号: 202404-02前期2024勘设037

乙方合同编号: _____

甲方: 广州市天河区建设工程项目代建局

乙方: (主) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(成) 广州地质勘察基础工程有限公司

签订日期: 2024年4月15日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方（全称）：（主）华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（成）广州地质勘察基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区相关文件，依据广州市第八十九中学新建教学综合楼工程项目的招标公告、投标文件及中标通知书载明的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市第八十九中学新建教学综合楼工程勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：广州市第八十九中学新建教学综合楼工程勘察设计。

1.2 工程地点：位于广州市天河区天源路 1219 号，广州市第八十九中学校园南区
内。

1.3 工程立项批准文号：《广州市天河区发展和改革局关于广州市第八十九中学新建教学综合楼工程项目建议书的复函》（穗天发改投批[2023]73 号）。

1.4 资金来源：天河区财政资金。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

1.6 工程投资估算：本项目总投资 5318 万元，其中工程费用 4329 万元，工程建设其它费用 835 万元，预备费 154 万元。（注：以上为项目建议书批复的投资金额。）

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 建设内容：

本项目拟拆除校园现状 8 号楼、废弃室外游泳池、更衣房及电房，拆除总建筑面积 1455 平方米，并新建 1 栋教学综合楼，地上 6 层，地下 1 层，建筑高度 24.0 米。总建筑面积 7770 平方米，其中计容建筑面积 7770 平方米，地上建筑面积 6240 平方米，地下建筑面积 1530 平方米。配套建设室外广场及道路、管网、绿化、围墙、标识系统、供配电、无障碍电梯等工程。

另结合新建教学综合楼项目，在拆除现状 8 号楼及更衣室后，对现状校道进行改造及新建。新建校道约 185m，宽度 4-6m，新建校道面积为 850m²；改造校道约 215m，宽度 4-6m，改造校道面积为 980m²。

设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及勘察设计协调服务（包括勘察设计协调服务、驻场服务）等全面负责。

2.3 勘察设计开始实施时间：自本合同生效之日起。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第9条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第20条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

三、合同价款

1、本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目勘察设计中标价为¥ 1,483,300.00（人民币大写：壹佰肆拾捌万叁仟叁佰元整）。其中：

（1）设计费（含BIM技术应用费、竣工图审查费）暂定合同价为¥ 1,437,400.00（中标价，人民币大写：壹佰肆拾叁万柒仟肆佰元整），暂定建安费¥ 43,290,000.00（人民币大写：肆仟叁佰贰拾玖万元整），工程设计费费率为3.32%（中标费率）。
结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费（含BIM技术应用费、竣工图审查费）结算时按甲方确定的造价审核单位审定的施工招标控制价乘以工程设计费费率（中标费率）及本合同的有关约定进行结算。且设计费结算金额不超过设计费中标金额，超过设计费中标金额的按设计费中标金额结算。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 45,900.00（中标价，人民币大写：肆万伍仟玖佰元整），其中岩土工程勘察费¥ 38,400.00（人民币大写：叁万捌仟肆佰元整），综合包干单价为120元/米；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）费¥ 1,600.00（人民币大写：壹仟陆佰元整），综合包干单价为60元/点；工程物探（含管线探测）费¥ 5,900.00（人民币大写：伍仟玖佰元整），综合包干单价为1.5元/平方米。合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经承包双方确认的工作量）计算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终勘察费结算价不超过勘察费中标价，且岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费结算价均不得超过各单项对应的中标价。

注：本项目勘察设计费统一划拨至乙方（牵头方）账户，由乙方（牵头方）按照主

甲方：（盖章）

广州市天河区建设工程项目代建局

法定代表人：

（签名）

或委托代理人：

（签名）

地 址：广州市天河区黄埔大道中 300

号润都大厦 1607

开户银行：工行广州员村支行

帐 号：3602005309200186668

统一社会信用代码：124401066852360589

联系电话：020-38085563

邮政编码：510655

乙方：（盖章）

（主）华南理工大学建筑设计研究院有
限公司

（成）广州地质勘察基础工程有限公司

法定代表人：

（签名）

（成）

或委托代理人：

（签名）

地 址：

（主）广州市天河区华南理工大学设计
院楼内

（成）广州市越秀区环市东路 477 号

开户银行：

（主）中国农业银行广州五山支行

（成）中国建设银行广州环市东路支行

帐 号：

（主）44056901040006480

（成）44001490505050402090

统一社会信用代码：

（主）91440101190657467U

（成）91440101190433543H

联系电话：

（主）020-87111157

（成）020-87305456

邮政编码：

（主）510641

（成）510075

日期：2024 年 4 月 15 日

日期：2024 年 4 月 15 日

项目负责人：

签约地点：广东省广州市天河区。

4、建筑节能设计

- 1.1 项目名称: 广州市第八十九中学新建教学楼及校内工程
- 1.2 项目地点: 广州市天河区建设路1219号, 广州市第八十九中学校园区内。
- 1.3 建设单位: 广州市天河区建设工程项目代建局
- 1.4 编制日期: 48664.52㎡ (南区新建教学楼用地面积)
- 1.5 总建筑面积: 7638.64 m² 其中, 地上1486.64 m²; 地下1673.90 m²
- 1.6 计算容积率面积: 2127.07 m² 住宅总户数: 总人数:
- 1.7 建筑基底面积: 1126.55 m²
- 1.7 建筑层数和建筑高度: 新建教学综合楼地上6层, 地下1层, 建筑高度23.50m

1.6	绿化面积	1955.2 ㎡	(含区属绿化设施面积)
1.7	建筑密度	16.21%	(含区属绿化设施面积)
1.8	容积率	3.75	(含区属绿化设施面积)
1.11	绿化率	30%	(含区属绿化设施面积)
12	建筑类型	学校	建筑工程类
13	建筑防火分类	多层公共建筑	防火类
14	人防工程防护等级	核6级常设	地下工程
15	防水等级	地下防水等级一级	防水防水等级一级
16	建筑物抗震设防烈度	七度	抗震设防类
17	建筑设计使用年限		50年
18	结构类型		框剪结构

2.1 项目批准文件

2.1.1 广州市城市规划局关于申请建设用地规划许可证延期展的复函(文号:穗规函[2006]3043号)

2.1.2 广州市国土资源和房屋管理局关于同意延长《建设用地批准书》有效期的函(文号:穗国土建用函[2009]188号);

2.1.3 天河区教育局关于《广州市第八十九中学新建教学综合楼工程使用功能事宜的函》

2.1.4 本项目设计合同;

[illegible][illegible][illegible][illegible]

② 页眉编号的形式为：建筑类CD0。

③ 为类名，意义如下：

① 总体	② 总类类	4 楼、电梯的平、剖面放大类
③ 小学部	5 总类放大类	5 总类放大类
④ 初中部	6 初中部、剖面图类	6 初中部、剖面图放大类
⑤ 高中部及高职	7 实验室、楼梯放大类	7 实验室、剖面图类

④ 为顺序号，从00开始，顺序号后面加“代1”、“代2”……，表示本图替代原图，原图作废。

[illegible][illegible][illegible][illegible]

姓名	王	性别	男	出生日期	1990.01.01	身份证号	310101199001010001
联系电话	13801234567	电子邮箱	123456789@163.com	联系地址	上海市浦东新区	邮政编码	200000
职业	程序员	教育程度	本科	毕业院校	复旦大学	毕业时间	2012.06
工作经历	2012.07-2015.06 上海某某科技有限公司 软件开发 2015.07-2018.06 上海某某网络科技有限公司 产品经理 2018.07-至今 上海某某网络科技有限公司 产品经理						
项目经验	参与开发某某系统，负责某某模块的设计与开发，提升系统性能30%。 主导某某项目，协调各方资源，按时交付，客户满意度95%。						
自我评价	热爱编程，善于学习，具备良好的团队协作能力和沟通能力。对新技术有敏锐的洞察力，能够快速掌握并应用于实际工作中。						

节能设计

土砌块(B07级), 导热系数限值 $\lambda \leq \frac{0.18}{W/m \cdot K}$
 化微珠保温砂浆(A级), 导热系数限值 $\lambda \leq \frac{0.07}{W/m \cdot K}$
 级), 导热系数限值 $\lambda \leq \frac{0.03}{W/m \cdot K}$
 级), 导热系数限值 $\lambda \leq \frac{0.03}{W/m \cdot K}$
 n-E玻璃+12mm空气+6mm透明玻璃
 节能设计说明专篇。
 门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015中规定的6级。

与构造说明

广东省施工图数字化审查专用		
出图	设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
	2024年10月29日确认图纸	
审图	机构名称：广东沿海施工图审查中心有限公司	
	机构类别：一类 认定书编号：S004401021	
	业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、环境卫生、风景园林）工程	
	有效期至：2027年01月08日	
	2025年04月08日完成审查	
序号	修改日期	修改原因、内容
REV.	DATE	REASON/DESCRIPTION
修改记录		
MODIFICATION RECORD		

块 ☐普通空心混凝土砌块 ☐页岩空心砖
块 ☐粉煤灰烧结砖 ☐轻质墙板

空心砌块 ☐普通空心混凝土砌块 ☐页岩空心砖
砌块 ☐粉煤灰烧结砖 ☐轻质墙板
号应采用DM M5。

砌块 ☐陶粒混凝土砌块 ☐非烧结空心粘土砖

土墙板 ☐预制混凝土夹心墙板 ☐其它轻质墙板
混凝土墙板 ☒轻质条板隔墙 ☐其它轻质墙板
30mm处；20厚1:2水泥砂浆加5%水泥重量的防水剂。
造详结构统一说明。
方法详结构统一说明。
必须在施工前配合有关专业图纸预留，不得随意打凿；
后，孔洞周边应做好防渗漏处理，封闭密实。
混凝土条带，高度300；内墙面作柔性防水处理，高度至墙顶。
Φ14，箍筋Φ8@200
淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。
度不应小于1200mm，墙面其他部位防水翻起高度不应小于250mm
详见结构设计总说明。
高度大于4米，应在同时保证距地2.1米高净空墙高处做
构造小柱位置见平面图，断面及配筋见结构设计总说明。
10. 防水设计章节。
烟道外墙壁待烟管安装及作保温隔热处理(80厚玻璃棉)

有“√”的为本工程项目选用者。

，分格缝宽20mm，深15mm。
及Φ4钢筋网。
6膨胀螺栓锚固，中距800×800。
宽，h0.6 ☒ 0.8 ☐ 1 ☒ T 9 (h网厚，T孔眼宽)
。
雨蓬、拦板压顶、线脚及类似构件，均应按施工规范

水砂浆（需达到广东省建筑防水工程技术规程
防水粉或防水剂）。
造用料做法表”。

设计单位 DESIGN INSTITUTE		
 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.		
证书 建筑工程设计证书号:A144002897		
单位出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRM(S)		
广东省建设工程勘察设计院出图专用章 单位名称:华南理工大学建筑设计研究院有限公司 业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号:A144002897 有效期至:2029年01月19日		
执业专用章 STAMP OF PRACTICING LICENCE		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈文东 注册号: 4400289-076 有效期: 至2024年12月		
审 定: APPROVED BY	王智峰	
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	罗建河	
	陈文东	
JOINTLY SIGN		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 WSAS.		
暖通空调 HVAC.		
电气 ELECTRIC		
智能化 INTELLECTUALIZATION		
节能 ENERGY SAVING		
建 设 单 位 CLIENT	广州市天河区建设工程项目代建局	
工 程 名 称 PROJECT	广州市第八十九中学新建教学综合楼工程	
工 程 子 项 名 称 SUBITEM	广州市第八十九中学新建教学综合楼工程	
图 纸 内 容 TITLE	建筑设计总说明1	
业 务 号 PROJECT NO.	2024-052	
业务子项号 SUBITEM NO.	2024-052-00	专 业 DISCIPLINE
日 期 DATE	2024.10.10	设计阶段 STAGE
版 本 号 INDEX	1	图 号 DRAWING NO.
		建施00-01

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工。

拟派项目负责人业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	孙一民	性别	男	出生年月	1964 年 8 月 16 日	
学历	研究生	学位	博士	所学专业	建筑学	
职务	孙一民工作室主持人		何专业何职称	全国工程勘察设计大师 国家级高层次人才特聘教授 建筑专业、教授		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20114401848		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称		建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	吴江区平望运河文体中心工程设计总承包；991.683 万元		苏州平望文化旅游投资发展有限公司	2019.06	46500 平方米	2023 年 5 月 29 日竣工
2	界首市体育公园工程设计总承包（界首市公共建筑整体推进 PPP 项目）；618 万元		界首市体育局	2016.04	43.3 公顷，37300 平方米	2025 年 9 月 19 日竣工
3	合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程 PPP)；800 万元		重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司	2021.11	70000 平方米	2024 年 3 月 29 日竣工
4	广东理工职业学院中山校区四期工程-体育馆；150.3 万元		江苏浩森建筑设计有限公司	2020.06	12542.13 平方米	2024 年 1 月 22 日竣工
5	广州美术馆		广州市重点公共建设项目管理办公室	2014.08	79453.1 平方米	2024 年 6 月 17 日竣工

6	光明区消防救援指挥中心 建设工程可行性和全 过程设计；165.042 万元	深圳市光明区建 筑工务署	2023.02	9481 平 方米	施工中
---	---	-----------------	---------	--------------	-----

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

孙一民 证书





姓 名 孙一民
性 别 男
出生年月 1964.08
首次任职时间 2000.05
证书编号 1101066

学校聘任领导小组同意聘任 孙一民 为 建筑学院 教授，聘任上岗时间从 2024 年 10 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日。



发证日期：2024 年 09 月 10 日



博士学位证书

孙一民系山西大同人，一九六四年八月 日生。在我院已通过博士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学博士学位。

陈尔君
建筑工程专业
学位评定
委员会主席 沈世钊

证书编号 02021

一九九二年四月三日

哈尔滨工业大学研究生院

关于孙一民博士学业情况的说明

孙一民，男，出生日期 1964 年 8 月 16 日，1988 年 9 月至 1992 年 4 月在哈尔滨建筑工程学院（2000 年与哈尔滨工业大学合校）建筑学学科攻读博士学位，成绩合格，论文答辩通过，业已毕业。

特此证明。

哈尔滨工业大学研究生院

2026 年 4 月 2 日

使用有效期:2026年04月23日
-2028年10月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孙一民

性 别:男

出生日期:1964年08月16日

注册编号:20114401848

聘用单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年10月29日-2027年10月28日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.4.13

发证日期:2025年10月29日



验证码: 202606306865618379

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 孙一民 性别: 男
证件号码: 230103196408160652 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021116		0.0	已参保	/	
202502	112200021116		0.0	已参保	/	
202503	112200021116		0.0	已参保	/	
202504	112200021116		0.0	已参保	/	
202505	112200021116		0.0	已参保	/	
202506	112200021116		0.0	已参保	/	
202507	112200021116		0.0	已参保	/	
202508	112200021116		0.0	已参保	/	
202509	112200021116		0.0	已参保	/	
202510	112200021116		0.0	已参保	/	
202511	112200021116		0.0	已参保	/	
202512	112200021116		0.0	已参保	/	
202601	112200021116		0.0	已参保	/	
202602	112200021116		0.0	已参保	/	
202603	112200021116		0.0	已参保	/	
202604	112200021116		0.0	已参保	/	
202605	112200021116		0.0	已参保	/	
202606	112200021116		0.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200021116: 华南理工大学
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2026年06月30日

证 明

孙一民同志（身份证号：230103196408160652）为我校建筑学院在编在岗正式员工，无需签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，根据教发司〔2025〕120号文的规定，由我校华南理工大学建筑设计研究院有限公司聘用作为设计人员。



备注：本证明有效期为即日起至2026年12月31日

1)吴江区平望运河文体中心工程设计总承包一《合同》

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 吴江区平望运河文体中心工程设计总承包

工 程 地 点: 江苏省苏州吴江区平望镇

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

(A144002897)

发 包 人: 苏州运浦文化体育发展有限公司

设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	平望文体中心 主体建筑部分	6	46500	√	√	√			703.3
2	专项设计部分	/	/	√	√	√	29257.15	3.39%	232.25
3	总包设计协调费								56.133
	合计								991.683
说明 1. 本表收费依据为《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》(国家计委与建设部核发)。本项目采用设计费总价包干价形式, 如需增加设计内容, 发包人与设计人双方以补充协议方式确认。 2. 设计范围: 修建性详规(√)、建筑(√)、结构(√)、给排水(√)、强弱电(√)、空调与通风(√)、智能化(√)、人防工程(√)、幕墙设计(√)、室内二次装修(×)、园林与景观(√)、场地市政管网(√)、煤气(√)。 3. 专项设计含景观、照明、屋面及幕墙系统、智能化、绿化、标识系统、厨房工艺及燃气、人防、声学。 4. 主体建筑费用中含投标补偿费 15 万元。 5. 本项目的室内精装修部分应由设计人负责设计, 但精装修设计费未含在本报价中, 具体精装修设计的工作范围、内容及设计费, 发包人与设计人双方以补充协议方式另行签订。									

发包人名称:

苏州运浦文化体育
发展有限公司

(盖章)



设计人名称:

华南理工大学建筑设计
研究院有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

法定代表人: (签字)



或委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

倪

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期:

年 月 日

住 所: 广州五山

邮政编码: 510641

电 话: 020-87111157

传 真: 020-87113794

开户银行: 中国农业银行

广州五山支行

银行帐号:

44056901040006480

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证意见:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 吴江区平望运河文体中心工程

验收日期 2023 年 5 月 29 日

建设单位 苏州运浦文化体育发展有限公司

（盖章）：



江苏省建设工程质量监督检测站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	吴江区平望运河文体中心工程	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司	技术负责人		开工日期	年 月 日
项目负责人	王成山	项目技术 负责人	钱保全	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年5月29日	(公章) 总监理工程师: 2023年5月29日	(公章) 项目负责人: 2023年5月29日	(公章) 项目负责人: 2023年5月29日	(公章) 项目负责人: 2023年5月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	吴江区平望运河文体中心人防工程	结构类型	框架结构	建筑面积(m ²)	47012.02M2
施工单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司	技术负责人	周华俊	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	王成山	项目技术负责人	钱保金	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合标准及设计规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	功能检测	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2023年5月29日	2023年5月29日	2023年5月29日	2023年5月29日	2023年5月29日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	吴江区平望运河文体中心工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	框架结构：地下1层，地上6层
施工单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司	技术负责人	周华俊	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	王成山	项目技术负责人	钱保金	完工日期	2023年5月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 朱荣 (公章) 2023年5月29日	总监理工程师： 高云涛 (公章) 2023年5月29日	项目负责人： 周华俊 (公章) 2023年5月29日	项目负责人： 叶伟康 (公章) 2023年5月29日	项目负责人： 周华俊 (公章) 2023年5月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

苏JG1.11

致： 苏州运浦文化体育发展有限公司

工程名称	吴江区平望运河文体中心工程	工程地点	吴江区平望镇平梅大道以南，平梅支路以北，新运河以西
建筑面积	47012.02M2 m ²	层数	地上6层/地下1层
开工日期	2021年4月1日	完工日期	年 月 日
已完成准备工作情况	一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。 二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 五、有完整的技术档案和施工管理资料。 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。 八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。 九、我单位签署了工程质量保修书。 本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位 王成山 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13911895498 请予以批准。		
项目经理：	2023 年 5 月 21 日		
		施工单位有关负责人： 2023 年 5 月 21 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程竣工验收证明书

单位工程： 吴江区平望运河文体中心工程

验收日期：2023年5月29日

建设单位	苏州运浦文化体育发展有限公司				监理单位	苏州科信建设发展有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				施工单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司	
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				/		
建筑面积	47012.02m ²	工程造价	29752.29万元	结构层次	框架结构；地下1层，地上6层	开工日期	2021年4月1日
竣工日期	2023.5.29						
验收内容 1. 已按设计图纸完成合同约定的工程量。 2. 单位工程质量符合设计要求，观感质量验收符合要求。 3. 单位工程质量控制资料及有关安全含功能检测资料完整。 4. 未违反国家强制性标准条款。 5. 参建各方意见一致，验收通过，本工程质量验收达到国家合格以上标准。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人：(签字) (公章) 项目经理：(签字) (公章) 日期：2023年5月29日		总监理工程师：(签字) (公章) 日期：2023年5月29日		项目负责人：(签字) (公章) 日期：2023年5月29日		项目负责人：(签字) (公章) 日期：2023年5月29日	

发包人：界首市体育局

设计人：华南理工大学建筑设计研究院、中水淮河规划设计研究有限公司

发包人委托设计人承担界首市体育公园工程总承包设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	可行性研究报告	/	/	✓	✓	✓	约为 35000	7
2	工程地质勘查	/	/	✓	✓	✓		25
3	修建性详细规划设计	/	43.3 万	✓	✓	✓		30
4	体育场及体育馆	2~3	37300	✓	✓	✓		298
5	综合训练及游泳馆	2	9000	✓	✓	✓		72
6	景观绿化、体育公园及市政工程	/	41.2 万	✓	✓	✓		123
7	幕墙、智能化及体育工艺等深化设计	/	/	✓	✓	✓		45
8	投标补偿费	/	/	/	/	/		18
合计								618
说明	1、本合同的设计费按投标报价为 618 万元。							
	2、设计范围：建筑 (✓)、结构 (✓)、给排水 (✓)、强电 (✓)、空调与通风 (✓)、智能化 (✓)、室内外普通装修 (✓)、园林与景观 (✓)、场地市政管网 (✓)。							
	3、设计成果和服务必须符合建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、《城市规划设计编制办法》及发包人向设计人提出的有关设计的要求。							
	4、华南理工大学建筑设计研究院为联合体主体方，中水淮河规划设计研究院有限公司为参加方，双方共同承担连带设计费由甲方统一支付给华工院。							

发包人名称:

界首市体育局
(盖章)

法定代表人:

授权代表:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

(签字)

(签字)

设计人名称:

华南理工大学建筑
设计研究院
(盖章)

中水淮河规划设计
研究有限公司
(盖章)

法定代表人:

授权代表:

项目负责人:

住 所:

邮政编码: 510641

电 话: 020-87111157

传 真: 020-87113794

开户银行: 中国工商银行广州

五山支行

银行帐号: 3602002609000302418;

(签字)

(签字)

(签字)

法定代表人:

授权代表:

项目负责人:

住 所: 安徽省合肥市

邮政编码:

电 话: 0551-65707505

传 真: 0551-65707515

(签字)

(签字)

(签字)

界首市体育公园工程设计总承包（界首市公共建筑整体推进 PPP 项目）—《竣工验收材料》

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：界首市体育中心项目（体育场）

建设单位(公章)：中能建（界首）投资建设有限公司



竣工项目审查表（一）

工程名称		界首市体育中心项目（体育场）					工程用途	公共建筑	
工程详细地		大桥南路以东、云城路以西、南湖路以北、曹庄路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	3（层）	地下	0（层）	总高度	32.03m（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
		建筑面积	21910.1m²	抗震设防烈度	6（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	中能建（界首）投资建设有限公司				联系电话	13645518116		
	法定代表人	邵长建				项目负责人	王侃		
勘察单位	单位名称	安徽省阜阳市勘测院有限公司				资质等级证书编号	B134021248		
	法定代表人	杨建伟	项目负责人	王金辉		注册岩土工程师证书编号	AY063400108		
设计单位	单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A244002894		
	法定代表人	罗建河	项目负责人	陶亮		注册建筑（结构）工程师证书编号	20053400320		
监理单位	单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				资质等级证书编号	E132008122-8/1		
	法定代表人	洪运华	项目负责人	田豹		注册监理工程师证书编号	32023192		
施工单位	单位名称	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司				资质等级证书编号	91340000150229679Q		
	法定代表人	陈建明	项目负责人	刘克勇		注册建造师证书编号	01458798		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业	单位名称	中安华力建设集团有限公司			资质等级证书编号	D234016401
分承包 单 位	法 定 代表人	王坤	项 目 负责人	李正	项目经理 证书编号	皖 1432018201903140
专 业	单位名称	常泰建设集团有限公司			资质等级证书编号	D232094887
分承包 单 位	法 定 代表人	钱志祥	项 目 负责人	周正荣	项目经理 证书编号	苏 1322005200902004
专 业	单位名称	中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司			资质等级证书编号	D232084463
分承包 单 位	法 定 代表人	曹俊	项 目 负责人	陈浩	项目经理 证书编号	苏 1322019202004826
专 业	单位名称	滁州国振建设工程有限公司			资质等级证书编号	D334080202
分承包 单 位	法 定 代表人	曾凡国	项 目 负责人	赵超	项目经理 证书编号	皖 234080915566
专 业	单位名称	常州亿创建设有限公司			资质等级证书编号	D232227513
分承包 单 位	法 定 代表人	秦丽芬	项 目 负责人	陈林	项目经理 证书编号	苏 232131317972
专 业	单位名称	武汉南方岩土工程技术有限责任公司			资质等级证书编号	D242046070
分承包 单 位	法 定 代表人	黄传华	项 目 负责人	余铁稳	项目经理 证书编号	鄂 142121311171
专 业	单位名称	滁州国振建设工程有限公司			资质等级证书编号	D334080202
分承包 单 位	法 定 代表人	曾凡国	项 目 负责人	赵超	项目经理 证书编号	皖 234080915566
专 业	单位名称	北京泰豪智能工程有限公司			资质等级证书编号	壹级 D211000154
分承包 单 位	法 定 代表人	邹卫明	项 目 负责人	黄涵旭	项目经理 证书编号	京 1112019202002324

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	本工程为界首市体育中心项目（体育场）工程，建筑面积 21910.1 m²，框架结构，地下 0 层、地上 3 层，共分地基与基础、主体结构、建筑节能、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程等十个分部。
二、完成合同约定的各项内容情况	土建、装饰、安装工程等内容 已按合同约定完成

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 施工技术档案和管理资料 3. 监理技术档案和管理资料	
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位为安徽省阜阳市勘测院有限公司，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。 设计单位为华南理工大学建筑设计研究院有限公司，竣工验收工程符合设计要求。 施工单位为中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	
审查结论： 审查人签字：  建设单位项目负责人：  年 月 日	

竣工工程质量验收实施情况

竣工验收组织机构和程序

建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案；对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

建设单位竣工验收负责人签字表

姓 名	王侃	职 务	项目 负责人	职 称	
-----	----	-----	--------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	王侃	王侃	王金辉	王侃	王侃	王侃
设备安装工程	王侃	王侃	王金辉	王侃	王侃	王侃
工程技术资料	王侃	王侃	王金辉	王侃	王侃	王侃
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、勘察、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计 要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 26 项，符合要求 26 项。 4. 观感质量评价： 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	合格	
综合验收结论：			
建设单位 (公章) 项目负责人 签字： 2025年9月9日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字： 2025年9月9日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字： 2025年9月9日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字： 2025年9月9日
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字： 2025年9月9日			

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建设工程竣工验收报告



工 程 名 称： 界首市体育中心项目（体育馆）

建设单位(公章)： 中能建（界首）投资建设有限公司



竣工项目审查表（一）

工程名称		界首市体育中心项目（体育馆）					工程用途	公共建筑	
工程详细地		大桥南路以东、云城路以西、南湖路以北、曹庄路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	3（层）	地下	0（层）	总高度	27.99m（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	18299.7m2		抗震设防烈度	6（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	中能建（界首）投资建设有限公司				联系电话	13645518116		
	法定代表人	邵长建				项目负责人	王侃		
勘察单位	单位名称	安徽省阜阳市勘测院有限公司				资质等级证书编号	B134021248		
	法定代表人	杨建伟	项目负责人	王金辉		注册岩土工程师证书编号	AY063400108		
设计单位	单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A244002894		
	法定代表人	罗建河	项目负责人	陶亮		注册建筑（结构）工程师证书编号	20053400320		
监理单位	单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				资质等级证书编号	E132008122-8/1		
	法定代表人	洪运华	项目负责人	田豹		注册监理工程师证书编号	32023192		
施工单位	单位名称	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司				资质等级证书编号	91340000150229679Q		
	法定代表人	陈建明	项目负责人	刘克勇		注册建造师证书编号	01458798		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业 分承包 单 位	单位名称	中安华力建设集团有限公司			资质等级证书编号	D234016401
	法 定 代表人	王坤	项 目 负责人	李正	项目经理 证书编号	皖 1432018201903140
专 业 分承包 单 位	单位名称	常泰建设集团有限公司			资质等级证书编号	D232094887
	法 定 代表人	钱志祥	项 目 负责人	周正荣	项目经理 证书编号	苏 1322005200902004
专 业 分承包 单 位	单位名称	中国能源建设集团江苏省电力 建设第一工程有限公司			资质等级证书编号	D232084463
	法 定 代表人	曹俊	项 目 负责人	陈浩	项目经理 证书编号	苏 1322019202004826
专 业 分承包 单 位	单位名称	滁州国振建设工程有限公司			资质等级证书编号	D334080202
	法 定 代表人	曾凡国	项 目 负责人	赵超	项目经理 证书编号	皖 234080915566
专 业 分承包 单 位	单位名称	常州亿创建设有限公司			资质等级证书编号	D232227513
	法 定 代表人	秦丽芬	项 目 负责人	陈林	项目经理 证书编号	苏 232131317972
专 业 分承包 单 位	单位名称	武汉南方岩土工程技术有限责 任公司			资质等级证书编号	D242046070
	法 定 代表人	黄传华	项 目 负责人	余铁稳	项目经理 证书编号	鄂 142121311171
专 业 分承包 单 位	单位名称	常州亿创建设有限公司			资质等级证书编号	D232227513
	法 定 代表人	秦丽芬	项 目 负责人	周梦之	项目经理 证书编号	苏 1322022202307152
专 业 分承包 单 位	单位名称	北京泰豪智能工程有限公司			资质等级证书编号	壹级 D211000154
	法 定 代表人	邹卫明	项 目 负责人	黄涵旭	项目经理 证书编号	京 1112019202002324

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	本工程为界首市体育中心项目（体育馆）工程，建筑面积 18299.7 m²，框架结构，地下 0 层、地上 3 层，共分地基与基础、主体结构、建筑节能、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程等十个分部。
二、完成合同约定的各项内容情况	土建、装饰、安装工程等内容 已按合同约定完成

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



竣工工程质量验收实施情况

竣工验收组织机构和程序

建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案；对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

建设单位竣工验收负责人签字表

姓 名	王侃	职 务	项目 负责人	职 称	
-----	----	-----	--------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	王侃	王侃	王金辉	王金辉	王金辉	王金辉
设备安装工程	王侃	王侃	王金辉	王金辉	王金辉	王金辉
工程技术资料	王侃	王侃	王金辉	王金辉	王金辉	王金辉
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、勘察、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地 基 与 基 础 工 程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计 要求。 2. 质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 26 项，符合要求 26 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主 体 结 构 工 程	符合要求	
3	建 筑 装 饰 装 修 工 程	符合要求	
4	屋 面 工 程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通 风 与 空 调 工 程	符合要求	
7	建 筑 电 气 工 程	符合要求	
8	智 能 建 筑 工 程	符合要求	
9	建 筑 节 能 工 程	符合要求	
10	电 梯 工 程	符合要求	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	合格	

综合验收结论：

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字： 王保	项目负责人 签字： 王保	项目负责人 签字： 王保	项目负责人 签字： 王保	项目负责人 签字： 王保
2025年9月19日	2025年9月19日	2025年9月19日	2025年9月19日	2025年9月19日

备注：市政基础设施工程，室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建设工程竣工验收报告



工 程 名 称: 界首市体育中心项目（全民健身中心）

建设单位(公章): 中能建（界首）投资建设有限公司



竣工项目审查表（一）

工程名称		界首市体育中心项目（全民健身中心）				工程用途		公共建筑	
工程详细地		大桥南路以东、云城路以西、南湖路以北、曹庄路以南							
工程 规模	结 构 类 型	房屋建 筑工程	框架	地上	4（层）	地下	1（层）	总高度	23.95 （m）
		市 政 工 程	/			室 外 工 程	/		
	建筑面积		26125.3 m²		抗震设防 烈 度		6（度）	设计使用年 限	50（年）
竣工验收日期		年 月 日							
建 设 单 位	单位名称	中能建（界首）投资建设有限 公司				联系电话		13645518116	
	法 定 代 表 人	邵长建				项目负责人		王侃	
勘 察 单 位	单位名称	安徽省阜阳市勘测院有限公司				资质等级证 书编号		B134021248	
	法 定 代 表 人	杨建伟	项 目 负 责 人	王金辉		注册岩土工程师 证书编号		AY063400108	
设 计 单 位	单位名称	华南理工大学建筑设计研究院 有限公司				资质等级证 书编号		A244002894	
	法 定 代 表 人	罗建河	项 目 负 责 人	陶亮		注册建筑（结构） 工程师证书编号		20053400320	
监 理 单 位	单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				资质等级证 书编号		E132008122- 8/1	
	法 定 代 表 人	洪运华	项 目 负 责 人	田豹		注册监理工程师 证书编号		32023192	
施 工 单 位	单位名称	中国能源建设集团安徽电力建 设第二工程有限公司				资质等级证 书编号		91340000150 229679Q	
	法 定 代 表 人	陈建明	项 目 负 责 人	刘克勇		注册建造师 证书编号		01458798	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业 分承包 单 位	单位名称	中安华力建设集团有限公司			资质等级证书编号	D234016401
	法 定 代表人	王坤	项 目 负责人	李正	项目经理 证书编号	皖 1432018201903140
专 业 分承包 单 位	单位名称	常泰建设集团有限公司			资质等级证书编号	D232094887
	法 定 代表人	钱志祥	项 目 负责人	周正荣	项目经理 证书编号	苏 1322005200902004
专 业 分承包 单 位	单位名称	中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司			资质等级证书编号	D232084463
	法 定 代表人	曹俊	项 目 负责人	陈浩	项目经理 证书编号	苏 1322019202004826
专 业 分承包 单 位	单位名称	滁州国振建设工程有限公司			资质等级证书编号	D334080202
	法 定 代表人	曾凡国	项 目 负责人	赵超	项目经理 证书编号	皖 234080915566
专 业 分承包 单 位	单位名称	北京泰豪智能工程有限公司			资质等级证书编号	壹级 D211000154
	法 定 代表人	邹卫明	项 目 负责人	黄涵旭	项目经理 证书编号	京 1112019202002324
专 业 分承包 单 位	单位名称	常州亿创建设有限公司			资质等级证书编号	D232227513
	法 定 代表人	秦丽芬	项 目 负责人	陈林	项目经理 证书编号	苏 232131317972
专 业 分承包 单 位	单位名称	合肥工大岩土工程有限公司			资质等级证书编号	D234014011
	法 定 代表人	陈升学	项 目 负责人	王金龙	项目经理 证书编号	皖 234151675888

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

专 业 分承包 单 位	单位名称	武汉南方岩土工程技术有限 责任公司			资质等级证书编号	D242046070
	法 定 代表人	黄传华	项 目 负责人	余铁稳	项目经理 证书编号	鄂 142121311171
专 业 分承包 单 位	单位名称	常州亿创建设有限公司			资质等级证书编号	D232227513
	法 定 代表人	秦丽芬	项 目 负责人	周梦之	项目经理 证书编号	苏 1322022202307152
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（四）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	本工程为界首市体育中心项目（全民健身中心）工程，建筑面积 26125.3 m²，框架结构，地下 1 层、地上 4 层，共分地基与基础、主体结构、建筑节能、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程等十个分部。
二、完成合同约定的各项内容情况	土建、装饰、安装工程等内容 已按合同约定完成

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（五）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 施工技术档案和管理资料 3. 监理技术档案和管理资料	
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位为安徽省阜阳市勘测院有限公司，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。 设计单位为华南理工大学建筑设计研究院有限公司，竣工验收工程符合设计要求。 施工单位为中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	
审查结论： 审查人签字：  建设单位项目负责人：  2025年09月19日	

竣工工程质量验收实施情况

竣工验收组织机构和程序

建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案；对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

建设单位竣工验收负责人签字表

姓 名	王侃	职 务	项目 负责人	职 称	
-----	----	-----	--------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	王侃	王侃	王金辉	王	王	王
设备安装工程	王侃	王侃	王金辉	王	王	王
工程技术资料	王侃	王侃	王金辉	王	王	王
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、勘察、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计 要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 26 项，符合要求 26 项。 4. 观感质量评价： 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	合格	

综合验收结论：

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2025年9月9日	2025年9月9日	2025年9月9日	2025年9月9日	2025年9月9日

备注：市政基础设施工程，室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

3)合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程PPP)——
《合同》

GF-2000-0209

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 合川区体育中心及配套道路工程

工 程 地 点: 重庆市合川区

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

(A250010529)

(A244002894)

发 包 人: 重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司

设 计 人: 重庆市设计院有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体)

签 订 日 期: 2021年11月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司

设计人：重庆市设计院有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体）

发包人委托设计人承担合川区体育中心及配套道路工程设计工作，工程地点为重庆市合川区文化教育发展区，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	估算费用 (万元)
		层数	建筑面积 (m²)	方案	初步设计 (含概算)	施工图			
1	可行性研究报告			×	×	×			15
2	体育中心(含配套商业、停车场等)	2-3	约 70000	√	√	√	80000		750
3	配套道路		次干道,长约 600m,宽 24m	√	√	√	3000		35
	合计		70000				83000		800
说明	1. 设计单位承担编制本项目的可行性研究报告、体育中心及周边道路的方案、初设、施工图以及施工全阶段设计咨询服务。 2. 设计范围: 修建性详规(√)、建筑(√)、结构(√)、给排水(√)、给排水(√)、强电弱电(√)、空调与通风(√)、智能化(√)、消防、防雷电(√)人防工程(√)、节能(√)、外(幕)墙设计(√)、室内二次装修(√)(商业部分除外)、园林与景观(√)、场站市政道路和管网(√)、燃气(√)、装配式建筑(√)。 3. 本项目合同约定工作内容,设计费用约定一口价 800 万元。								

2.1. 联合体双方的工作范围及具体分工：

2.1.1 重庆市设计院有限公司负责完成合川区体育中心项目可行性研究报告并通过审批。

2.1.2 重庆市设计院有限公司负责完成合川区体育中心配套道路长约 600m 的次干道全部设计工作。

2.1.3 重庆市设计院有限公司负责完成合川区体育中心项目修建性详规，华南理工大学建筑设计研究院有限公司配合提供相关建筑方案深度图纸。

2.1.4 联合体双方在合川区体育中心项目方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及施工阶段服务的工作范围及具体分工：

2.1.4.1 华南理工大学建筑设计研究院有限公司负责方案、初步设计和施工图设计阶段的建筑设计、审核及盖章工作；重庆市设计院有限公司完成方案、初步设计和施工图设计阶段建筑专业的咨询及结构、给排水、强电弱电、空调与通风方案、初步设计及施工图设计、审核及盖章工作及相应报批报审工作。

2.1.4.2 重庆市设计院有限公司负责智能化、外（幕）墙设计、室内二次装修（商业部分除外）、园林与

发包人名称：重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

张世峰

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计牵头单位名称:

重庆市设计院有限公司

开户行: 中国工商银行股份有限公司重庆大溪沟支行
(盖章) 100021409024915604
0001038139761

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

住 所: 重庆市渝中区

邮政编码:

电 话: 023-68006180

传 真: 023-68006225

开户银行: 中国工商银行

重庆大溪沟支行

银行帐号:

3100021409024915604

设计人联合体单位名称:

华南理工大学建筑设计研

究院有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

住 所: 广州五山

邮政编码: 510641

电 话: 020-87111157

传 真: 020-87113794

开户银行: 中国农业银行

广州五山支行

银行帐号:

44056901040006480

合同签订日期: 2021年12月30日

合同签订地点: 重庆市合川区新城建设发展中心

合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程 PPP)—《联合体协议》

重庆市合川体育中心联合体协议

项 目 名 称：重庆市合川区体育中心及配套道路工程

合 作 方 一：重庆市设计院有限公司

合 作 方 二：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2021 年 11 月 日

签 订 地 点：重庆市

合作方一：重庆市设计院有限公司（牵头方）

合作方二：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

双方于2021年9月组成联合体参与重庆市合川区体育中心及配套道路工程项目的投标并中标，为保证项目工程工作的顺利进行，双方承诺全力配合对方的工作，现就重庆市合川区体育中心项目中标后联合体双方的合作事项作进一步的补充约定，并严格按照本协议的约定开展工作。

第一条 签订依据

1. 重庆市合川区新城建设发展中心关于审定《体育中心项目设计方案征集比选文件》和相关事宜的请示；
2. 中标通知书；
3. 发包人与联合体双方签订的《重庆市合川体育中心及配套道路工程》建筑工程设计合同（下称“中标合同”）。

第二条 双方工作范围和责任

1. 双方的工作范围及具体分工：

(1) 重庆市设计院有限公司负责完成重庆市合川区体育中心项目可行性研究报告。

(2) 重庆市设计院有限公司负责完成重庆市合川区体育中心周边长约600m的次干道设计。

(3) 重庆市设计院有限公司负责完成重庆市合川区体育中心项目修建性详规，华南理工大学建筑设计研究院有限公司配合提供相关建筑方案深度图纸。

合作方一：

重庆市设计院有限公司

合同专用章 (盖章)

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆大溪沟支行
账号：3100021409024915604

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

住所：重庆市渝中区

邮政编码：

电话：023-68006180

传真：023-68006225

开户银行：中国工商银行

重庆大溪沟支行

银行账号：3100021409024915604

合作方二：

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

合同专用章 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

住所：广州五山

邮政编码：510641

电话：020-87111157

传真：020-87113794

开户银行：中国农业银行

广州五山支行

银行账号：44056901040006480

《竣工验收材料》

合川区（区/县）联验【2024】0015号

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

重庆中建八局建设运营有限公司：

你单位的合川区体育中心及配套工程 PPP 项目（全民健身中心改造），于2024 年3月29日，经过竣工联合验收，验收范围为：全民健身中心改造工程，验收通过。



附件:

工程名称	合川区体育中心及配套工程 PPP 项目（全民健身中心改造）		
工程地址	合阳城街道沙坪社区第六、七居民小组，牟山社区第四、五、六居民小组。		
工程规模(m²)	24404.05	工程造价（万元）	2500.0
施工许可证号	500120202309280120	投资项目统一代码	2023-500120-JW-10-080005
建设单位	重庆中建八局建设运营有限公司		
勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司		
设计单位	重庆市设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	天津华北工程管理有限公司		
是否分期验收	是 ☐ 否 ☒ 最后一期 ☐		
竣工联合验收情况			
验收事项	办理情况		
竣工规划核实	通过 ☐ /不涉及 ☒		
消防验收	通过 ☐ /不涉及 ☒		
消防验收备案	抽中 ☐ /未抽中 ☒ /不涉及 ☐		
人防验收（含备案）	通过 ☐ /不涉及 ☒		
档案专项验收	通过 ☒ /承诺制 ☐ /不涉及 ☐		

备注：1. 实行消防验收备案的项目，抽查不合格的，建设单位应当停止使用，并及时整改后申请复查。

2. 本意见书取代竣工验收备案证。

3. 本意见书不得随意更改，如有遗失或损毁，应及时向出具机构申请补办。

合川区（区/县）联验【2024】0014号

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

重庆中建八局建设运营有限公司：

你单位的 合川区体育中心及配套工程，于 2024
年 3 月 29 日，经过竣工联合验收，验收范围为：A
栋体育馆、B 栋体育场、C 栋游泳馆、D 栋体育配套用房、E 栋运
动员公寓、地下车库及人防，验收通过。



发文机构（盖章）
2024年3月29日

附件:

工程名称	合川区体育中心及配套工程		
工程地址	合阳城街道沙坪社区第六、七居民小组, 牟山社区第四、五、六居民小组。		
工程规模(m ²)	110399.1	工程造价(万元)	115356.3
施工许可证号	500120202302200101	投资项目统一代码	2111-500117-04-01-989082
建设单位	重庆中建八局建设运营有限公司		
勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司		
设计单位	重庆市设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	天津华北工程管理有限公司		
是否分期验收	是 ☐ 否 ☒ 最后一期 ☐		
竣工联合验收情况			
验收事项	办理情况		
竣工规划核实	通过 ☒ /不涉及 ☐		
消防验收	通过 ☒ /不涉及 ☐		
消防验收备案	抽中 ☐ /未抽中 ☐ /不涉及 ☒		
人防验收(含备案)	通过 ☒ /不涉及 ☐		
档案专项验收	通过 ☒ /承诺制 ☐ /不涉及 ☐		

备注: 1. 实行消防验收备案的项目, 抽查不合格的, 建设单位应当停止使用, 并及时整改后申请复查。

2. 本意见书取代竣工验收备案证。

3. 本意见书不得随意更改, 如有遗失或损毁, 应及时向出具机构申请补办。

合川区（区/县）联验【2024】0016号

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

重庆中建八局建设运营有限公司：

你单位的 合川区体育中心及配套工程（道路），
于 2024 年 3 月 29 日，经过竣工联合验收，验收范围为：
合川区体育中心及配套工程（道路），验收通过。



附件：

工程名称	合川区体育中心及配套工程（道路）		
工程地址	合阳城街道沙坪社区第六、七居民小组，牟山社区第四、五、六居民小组。		
工程规模(m²)	0.0	工程造价（万元）	1842.9
施工许可证号	500120202305260102	投资项目统一代码	2111-500117-04-01-989082
建设单位	重庆中建八局建设运营有限公司		
勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司		
设计单位	重庆市设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	天津华北工程管理有限公司		
是否分期验收	是 ☐ 否 ☒ 最后一期 ☐		
竣工联合验收情况			
验收事项	办理情况		
竣工规划核实	通过 ☒ /不涉及 ☐		
消防验收	通过 ☐ /不涉及 ☒		
消防验收备案	抽中 ☐ /未抽中 ☐ /不涉及 ☒		
人防验收（含备案）	通过 ☐ /不涉及 ☒		
档案专项验收	通过 ☒ /承诺制 ☐ /不涉及 ☐		

备注：1. 实行消防验收备案的项目，抽查不合格的，建设单位应当停止使用，并及时整改后申请复查。
 2. 本意见书取代竣工验收备案证。
 3. 本意见书不得随意更改，如有遗失或损毁，应及时向出具机构申请补办。

4)广东理工职业学院中山校区四期工程-体育馆—《合同》

合同编号: 2000702

技术服务合同



项目名称: 广东理工职业学院中山校区四期综合体育馆项目
设计咨询

委托方 (甲方): 江苏浩森建筑设计有限公司

受托方 (乙方): 华南理工大学

签订日期: 2020 年 06 月

签订地点: 广东 广州

有效期限: 2020 年 06 月 - 2021 年 06 月

中华人民共和国国家科学技术部印制



技术服务合同

委托方（甲方）：江苏浩森建筑设计有限公司
住 所 地：常州市新北区
法定代表人：王韬
项目联系人：孙勤涛
联系方式：18022038808
通讯地址：广东省中山市东区长江路 18 号紫园写字楼 24 层
电 话：0519-68951168 传 真：0519-68951158
电子信箱：
邮政编码：213000

受托方（乙方）：华南理工大学
住 所 地：广州市天河区五山
法定代表人：高松
项目联系人：孙一民、陶亮、孙文波
联系方式：13602851091、13302206621、13809776109
通讯地址：广州市天河区五山路华南理工大学东二 3 楼
电 话：020-22236181 传 真：020-22236215
电子信箱：
邮政编码：510641

本合同甲方委托乙方就广东理工职业学院中山校区四期综合体育馆项目进行建筑及结构专业设计咨询的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意

愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下:

1. 技术服务的目标: 广东理工职业学院中山校区四期综合体育馆项目的建筑及结构专业设计咨询。
2. 技术服务内容: 受托方负责本项目体育馆的建筑及室内装饰专业的方案及初步设计,以及结构专业方案、初步设计及钢结构部分的施工图设计。委托方负责建筑专业施工图设计、结构专业除钢结构以外的施工图设计,及其余专业全部设计工作。
3. 技术服务的方式: 乙方独立完成。

第二条 乙方应按下列要求完成技术服务工作:

4. 技术服务地点: 中山市五桂山龙石村;
5. 技术服务期限: 2021年06月30日;
6. 技术服务进度: 以甲方按业主或主管部门要求的时间为准;
7. 技术服务成果及份数: 服务要求的设计文件及相关报审文件;
3份;
8. 技术服务质量要求: 达到国家规定的设计深度要求;
9. 技术服务质量期限要求: 2021年06月30日。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作,甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项:

1. 提供技术资料:
 - 1) 设计任务书(发包人对该项目的设计要求);
 - 2) 相关政府批文;
 - 3) 相关设计前期资料(地形图等);

2. 提供工作条件:

1) 负责组织项目设计汇报工作;

2) 对乙方的设计回访给与支持;

3. 其它: 无;

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式: 合同签订后一周内。

第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为:

1. 根据双方友好协商, 技术服务费总额为: 人民币壹佰伍拾万叁仟元 (¥1,503,000.00);

2. 技术服务费由甲方按下表分期支付乙方:

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)		付费时间 (由交付设计文件所决定)
		建筑	结构	
第一次付费	20%定金	18.06	12	本合同签订完成, 发包人收到业主支付该阶段设计费后 15 个工作日内
第二次付费	50%	63.21	11.94	初步设计评审通过, 且发包人收到业主支付该阶段设计费后 15 个工作日内
第三次付费	25%	9.03	28.545	施工图文件审查通过, 且发包人收到业主支付该阶段设计费后 15 个工作日内。
第四次付费	5%	0	7.515	工程通过主体验收, 发包人收到业主支付该阶段设计费后 15 个工作日内。
小计		90.3	60	
合计	100%	150.3		

说明: 1、本合同履行后, 定金抵作设计费。2、设计人每次请款前, 必须提供与请款金额相等的合法有效的增值税专用发票(税率为 3%)及请款单。3、如项目最终实际投资额大于设计费计算基价额, 出现增加设计费的情况, 则甲乙双方设计费按 35%和 65%的比例协商解决。

乙方账户户名、账号和开户行为:

账户户名: 华南理工大学

银行账号: 3602002609000733759

开户银行: 工行广州五山支行

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下:

第十四条 本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

第十八条 本合同经双方签字盖章后生效。

(以下为签署页)

甲方：江苏浩森建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人 (签名)

项目负责人： (签名)

2020年6月30日

乙方：华南理工大学 (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签名)

项目负责人： (签名)

朱晓萍 经办

2020年6月30日

广东理工职业学院中山校区四期工程-体育馆—《竣工验收材料》

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 广东理工职业学院中山校区四期工程

验收日期: 2024年1月22日

建设单位(盖章): 广东理工职业学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东理工职业学院中山校区四期工程					
工程地点	中山市五桂山龙石村石鼓		建筑面积	71350.43㎡	工程造价	25816.1545万
结构类型	框架结构	层 数	地上：2/4/5/6 层			
	网壳结构		地下：1/2 层			
施工许可证号	442000202109080401	监理许可证号	JL00197145			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2024年1月22日			
监督单位	中山市人民政府五桂山街道办事处	监督编号	2021090801WG			
建设单位	广东理工职业学院					
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东庞大粤西建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司					
监理单位	中建富林集团有限公司					
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱树牛
副组长	孙勤涛、康向阳
组员	郭雪初、林楚彬、林燕明、姚平、陈超群、庞晓聪、曾观德、陈家聪、叶林志、谢大浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱树牛	康向阳、陈超群、孙勤涛、刘效国
建筑设备安装工程	曾观德	庞晓聪、郭雪初、林惠坝、孙朋
工程质控资料	康向阳	林燕明、吴嘉丽、林楚彬、符晓敏、甄如滕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格,符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格,符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格,符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格,符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格,符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格,符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格,符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格,符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名



GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱柯生	广东理工职业学院	项目负责人		朱柯生
2	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
3	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		孙勤涛
4	康向阳	中建富林集团有限公司	总监		康向阳
5	郭雪初	中建富林集团有限公司	专业监理		郭雪初
6	林惠坝	中建富林集团有限公司	专业监理		林惠坝
7	陈超群	广东庞大西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	陈超群
8	吴嘉丽	广东庞大西建设工程有限公司	资料员		吴嘉丽
9	陈永聪	广东庞大西建设工程有限公司	质量员		陈永聪
10	庞晓聪	广东庞大西建设工程有限公司	施工员		庞晓聪
11	叶林志	广东庞大西建设工程有限公司	安全员		叶林志
12	姚平	长勘院	总工	高工	姚平
13	刘柏国	徐州禹会钢结构有限公司	项目经理	高工	刘柏国
14	谢大浩	徐州禹会钢结构有限公司	安全员		谢大浩
15	孙明	徐州禹会钢结构有限公司	安全员		孙明
16	邓家枢	后勤基建部	科长	中级	邓家枢
17	邓家枢	后勤基建部		中级	邓家枢
18	高敏	后勤基建部		中级	高敏
19	谢文品	工会		中级	谢文品
20	马强	保卫部			马强
21	郭永平	团委			郭永平
22	刘国生	信息管理部		中级	刘国生
23	丁敏	审计部			丁敏
24	周志军	财务部		中级	周志军
25	毛国平	物资招标采购中心			毛国平
26	阮春梅	后勤基建部		中级	阮春梅



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

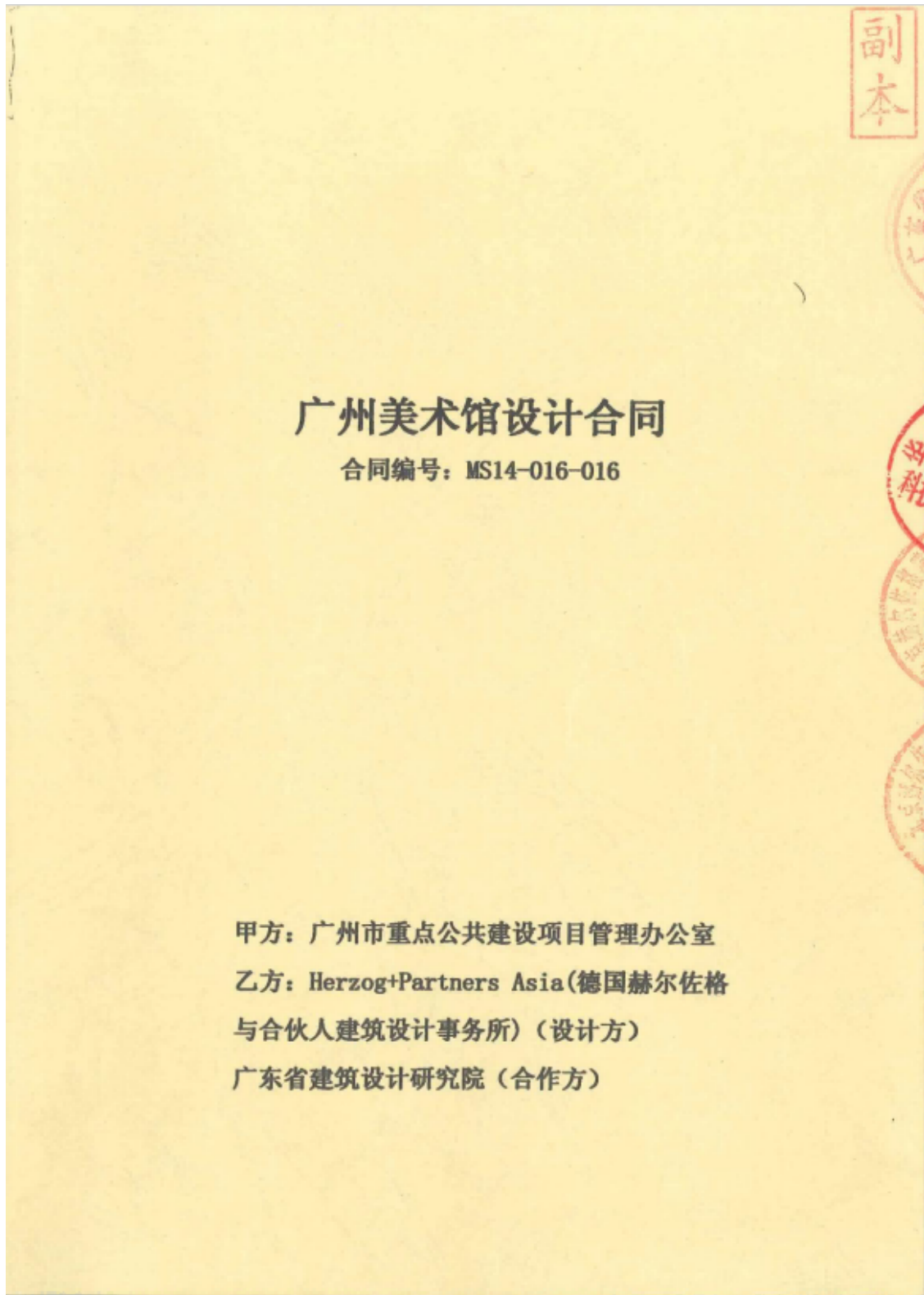
GD-E1-914/6

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检查。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目)负责人: 2024年1月22日	（公章） 总监理工程师: 2024年1月22日	（公章） 单位(项目)负责人: 2024年1月22日	（公章） 单位(项目)负责人: 2024年1月22日	（公章） 单位(项目)负责人: 2024年1月22日

* GD- E1- 914 / 6 *

5)广州美术馆—《合同》



第一篇 合同协议书

鉴于:

1、广州文化设施“四大馆”国际设计竞赛由广州市规划局组织,确定 Herzog+Partners Asia(德国赫尔佐格与合伙人建筑设计事务所)为广州美术馆国际设计竞赛项目的中选单位。依据竞赛文件相关规定,中标单位将获得广州美术馆单体建筑方案设计至施工图阶段的设计权。广州市重点公共建设项目管理办公室(以下简称甲方)为“三馆一场”项目建设管理单位。

2、Herzog+Partners Asia(德国赫尔佐格与合伙人建筑设计事务所)(以下简称“设计方”)与广东省设计研究院(以下简称“合作方”,“设计方”与“合作方”统称“乙方”)自愿在本项目中进行合作设计,并按合作协议(附件12)确定的分工对各自设计工作负责。设计方指派华南理工大学作为其履约代表。

如果发生因本合同项目下的乙方行为(设计事故、工程安全、违约行为及分包方、施工图预算编制单位等第三方的行为)导致甲方追究乙方的责任,则由合作方对甲方承担责任。如果因设计方的工作范围(详见合作协议确定的分工表,附件12附表1)导致合作方承担相应责任,则合作方有权追究设计方的相应责任。

3、Herzog+Partners Asia(德国赫尔佐格与合伙人建筑设计事务所)授权北京赫尔佐格建筑设计有限公司(以下简称“代理方”)代理其签订本合同,并收取设计费用,办理完税手续等支付事宜。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就广州美术馆工程设计事宜协商一致,订立本合同。

1 工程概况

- (1) 工程名称: 广州美术馆工程。
- (2) 工程地点: 广州塔南侧,地处广州市新城市中轴线南段核心区,南至

新港中路,北至阅江西路,东至艺苑东路和赤岗北路,西止艺苑西路和新市头路,广州美术馆占地面积约 3.2569 公顷。

- (3) 工程立项批准文号: 穗发改[2013]152 号。
- (4) 资金来源: 市政财政资金。
- (5) 本合同工程设计合理使用年限为 100 年(主体结构)。

2 设计承包范围、内容和方式

2.1 设计承包范围和内容:

(1) 广州美术馆项目用地选址红线范围内的修建性详细规划设计、规划文件编制、报建工作。

(2) 广州美术馆的方案设计至施工图设计阶段的设计。

设计范围包括广州美术馆项目概算建安工程费中所有内容(包括布展区域的精装修工程设计),及与地下隧道、地下空间接驳工程、外供电和外供水工程、燃气工程、概算工程建设其他费中所含的家具及厨房设备布置的设计以及特殊设备布置、软装设计(特指装修中需要以家具、软装相配合出效果的部分设计,及软装布点设计)。布展工程不属于乙方的设计范围。

具体设计工作内容详见本合同条款的有关约定。

注:

1、施工图预算编制工作要求

(1) 为确保本工程施工图预算编制质量,乙方须将施工图预算编制工作委托给专业造价咨询单位实施。乙方所委托的施工图预算编制单位须经甲方审核确认。乙方可以在甲方通过公开征集的造价咨询服务单位库里选择相应的单位作为施工图预算编制单位。

(2) 施工图预算编制单位就其完成的工作成果和乙方对甲方承担责任。

2、本项目专业工程(如外供水工程、外供电工程、燃气工程、幕墙工程、泛光照明、装饰装修工程等)设计专业要求高,若乙方不具备相应的能力,须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得甲方认可的专业单位实施。对于专项分包设计文件,须由乙方及专项分包单位人员校核并共同会签盖章确认。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和附件 12 分工表的设计分工程况对设计的进度、质量、安全、工程投资控制、设计承包管理及设计

甲方：广州市重点公共建设项目管理办公室



(盖章)

法定代表人：

张加猛

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905680

传真：020-22905674

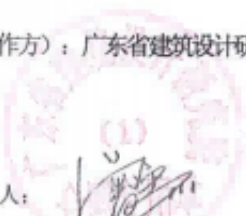
开户银行：

银行帐号：

签约日期：2014年8月25日

乙方(合作方)：广东省建筑设计研究院

(盖章)



法定代表人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86677617

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

签约日期：20 年 月 日

乙方(设计方)：Herzog+Partners

Asia(德国赫尔佐格与合伙人)

建筑设计事务所)



(盖章)

法定代表人：

张凌

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约日期：20 年 月 日

设计方履约代表：华南理工大学

(盖章)



法定代表人：

王迎军

签约日期：20 年 月 日

签约地点：广州市番禺区

机电工程末端定位图等。

7.9 规划设计、文件编制、报审服务

7.9.1 乙方负责修建性详细规划报建和总平面综合管线规划报建工作，并按照批复文件完成修订版设计文件编制，修建性详细规划设计与文件编制、文件形式、文件份数，须符合报审主管部门的深度和文件要求，并且提供电子文件两份（电子光盘）。过程送审稿应提供 5 份。

7.9.2 乙方应安排专人（1 名）全面配合跟进所有报审报建工作（包括提供甲方报审报建所需的交通便利，相关费用已包含在设计收费中），并按照批复文件完成修订版设计文件编制。要求项目总负责人和规划设计人参加技术上门沟通解释工作。

7.9.3 乙方应无条件按照主管部门对项目修建性详细规划批复意见，修改好设计和相关文件，并提交修改后的终稿 5 份。

7.9.4 负责与统筹单位组织开各类设计会或技术协调会，并汇总各类通知、意见形成统一意见向甲方汇报。

8、设计人员

8.1 为确保本合同工程的设计质量，在明确分工各负其责的基础上，乙方（包括乙方分包单位）在本合同履行期内为本合同工程派出的设计总负责人、设计驻场总负责人、各专业设计负责人、各专业设计驻场代表的职务、资历、资格须满足合同约定，在本合同履行期间，非经过甲方同意，不得更换或再参与本合同项目以外的其他工作。设计总负责人可以参与学术及公司经营，但设计总负责人必须履行负责人职责，不得缺席要求有总负责人参加的会议。如上述人员因人事、身体情况等中断参与项目，乙方及乙方分包单位应及时更换相应资质人员，不因此构成违约。

项目总负责人及各专业负责人须参加业主与使用单位的工作联席会议、各阶段设计成果汇报会议、重大技术问题协调会议、方案比选研究会议、专家评审会议等，并做好汇报工作。

本合同确定由设计方履约代表指派本项目国内总负责人。

设计方指派履约代表华南理工大学孙一民教授为本项目国内总负责人，并出具相关授权委托书。如需变更，设计方将另行授权。

8.2 设计单位应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力

附件3 投入主要设计人员一览表

广州美术馆项目拟投入的人员表

序号	项目职责	人员	单位	职务、执业资格、专业职称	学历	工作年限	联系方式
1	总负责人	孙一民	华南理工大学	副院长、一级注册建筑师、教授、长江学者特聘教授	博士	29年	13602851091
2	项目负责人	Lingyun Zhang	赫尔佐格公司	高级主管, 德国注册建筑师	博士	14年	13521958770 (+49) 17692623836
3		洪卫	省院	院副总建筑师、一级注册建筑师、教授级高级建筑师	硕士	26年	13380079198
4		陶亮	华南理工大学	主任工程师、一级注册建筑师、注册规划师、高级建筑工程师	在职博士	22年	13302206621
5	建筑专业负责人	Thomas Herzog	赫尔佐格公司	事务所负责人, 德国注册建筑师, 教授, 院士	博士荣誉	43年	(+49) 89360570
6		Roland Schneider	赫尔佐格公司	总建筑师, 德国注册建筑师	硕士	30年	(+49) 89360570
7		汪奋强	华南理工大学	副主任, 一级注册建筑师、注册咨询师、高级建筑工程师	博士	16年	13503062868
8		梁彦彬	省院	所总建筑师、一级注册建筑师、教授级高级建筑师	本科	28年	13380079281
9	建筑专业设计人	Roland Schneider	赫尔佐格公司	总建筑师, 德国注册建筑师	硕士	30年	(+49) 89360570
10	建筑专业设计人	Lingyun Zhang	赫尔佐格公司	高级主管, 德国注册建筑师	博士	14年	13521958770 (+49) 17692623836
11		叶伟康	华南理工大学	一级注册建筑师、建筑工程师	硕士	13年	13622867342
12		钟文	省院	一级注册建筑师、工程师	硕士	9年	13380061856
13	幕墙专业设计人	Thomas Herzog	赫尔佐格公司	事务所负责人, 德国注册建筑师, 教授, 院士	博士荣誉	43年	(+49) 89360570
14		叶伟康	华南理工大学	一级注册建筑师、建筑工程师	硕士	13年	13622867342
15	装修专业负责人	姜文艺	华南理工大学	高级室内建筑师、副教授、	硕士	25年	13602804350
16	装修专业协	姜文艺	华南理	高级室内建筑师、副教授、	硕士	25年	13602804350

广州美术馆—《竣工证明材料》

项目基本情况栏				
工程名称	广州美术馆工程1幢			
统一项目代码	2015-440104-87-01-000037			
施工许可证号	440105202008030101			
规划许可证号	穗国土规划建证（2016）400号			
建设地址	广州市海珠区赤岗街道赤岗北路以西			
建设规模	79453.1平方米	合同价格	48546.15万元	
建设单位	广州市重点公共建设工程管理中心			
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
是否分期验收	是□/否✓	本次（分期）验收面积	79453.1m²	
本次分期范围				
联合验收情况栏				
验收内容	负责部门（单位）	验收情况		
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠区分局	通过✓/不涉及□		
消防专项	广州市住房和城乡建设局	通过（验收✓/准予备案□）/不涉及□		
人防专项	广州市住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□		
工程质量专项	广州市住房和城乡建设局	通过✓		
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□		
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□		
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺✓/不涉及□		

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号：穗联验(建)字（2024）013号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

广州市住房和城乡建设局

业务专用章

2024年06月17日

6) 光明区消防救援指挥中心建设工程可行性研究和全过程设计—《合同》

副本

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2023]3 号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称: 光明区消防救援指挥中心建设工程可行性研究和
全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区消防救援指挥中心建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道深阳路与公明南环大道交汇处东南侧，占地面积约 4300 平方米，总建筑面积为 9481 平方米。主要建设内容包括地上功能用房、地下停车设施及设备用房、景观工程、配套安装工程等。总投资 6137.47 万元，其中建筑安装工程费 5243.06 万元。

4.投资规模：总投资 6137.47 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设

			1万元等。
3	奖励金	/	国际大奖奖励设计费 20%，国家级奖项奖励设计费 15%，省级奖项奖励设计费 10%，市级奖项奖励设计费 5%，各类奖项累计金额不能超过设计费 20%。
	合计	165.042	其中，基本酬金 125.86 万元，绩效酬金 13.985 万元。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：黄小花

发包人 2 代表：/

设计人 1 代表：孙一民、叶伟康

设计人 2 代表：/

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏一路光明商会大厦

邮政编码： 518018

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914401011906574670

地 址：广州市华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-22236822

传 真：020-22236215

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司

广州五山支行

账 号：44056901040006480

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		华南理工大学建筑设计研究院有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位 □成员单位） R非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	孙一民	建筑	20114401848	教授	项目负责人
2	叶伟康	建筑	20124401902	工程师	项目负责人 技术负责人 建筑专业负责人
3	李海全	建筑	——	工程师	建筑专业负责人、设计人
4	孙文波	结构	S014401567	教授级高工	结构专业负责人
5	陈汉翔	结构	S154403071	工程师	结构专业负责人
6	肖静芳	给排水	CS104400307	高级工程师	给排水专业负责人
7	王 钊	暖通	CN104400166	高级工程师	暖通专业负责人
8	高 飞	电气	DG104400266	高级工程师	电气专业负责人
9	耿望阳	智能化	中自(注一建)000146	高级工程师	智能化专业负责人
10	周华忠	造价	建 [造]11034400003846	高级工程师	造价专业负责人
11	徐 莹	景观	——	工程师	景观专业负责人
12	石 刚	绿色建筑	CN214401102	工程师	绿色建筑专业负责人、设计人
13	——	装饰设计	——	——	装饰设计专业负责人
14	李海全	可行性研究 报告编制	——	工程师	可行性研究报告编制负责人
15	彭帆	BIM	——	工程师	BIM 专业负责人

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

施工图关键页 (1 页即可) 复印件及施工图审查合格书复印件

建筑设计总说明 (第一页)

1. 项目概况

- 1.1 项目名称: 某住宅小区规划设计方案
- 1.2 建设单位: 某房地产开发有限公司
- 1.3 设计范围: 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡
- 1.4 设计依据: 国家现行有关标准、规范和规定
- 1.5 设计标准: 参照《住宅设计规范》(GB 50096-2013)
- 1.6 设计深度: 方案设计阶段
- 1.7 设计周期: 自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 11 月 31 日止
- 1.8 设计费用: 人民币 100,000.00 元
- 1.9 设计成果: 提供全套方案设计图纸及说明
- 1.10 设计单位: 某建筑设计研究院
- 1.11 设计人: 张三
- 1.12 设计日期: 2023 年 10 月 1 日
- 1.13 设计地点: 某市某区某街道
- 1.14 设计背景: 某房地产开发有限公司拟在某市某区某街道开发一个住宅小区, 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡。本项目旨在为该区域提供高品质的住宅产品, 提升城市形象。
- 1.15 设计目标: 通过科学合理的规划设计, 实现土地资源的高效利用, 提供舒适、便捷、安全的居住环境, 提升小区的整体品质。
- 1.16 设计原则: 坚持生态优先、绿色发展, 注重人文关怀, 体现时代感, 提升小区的知名度和美誉度。
- 1.17 设计内容: 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.18 设计成果: 提供全套方案设计图纸及说明, 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.19 设计周期: 自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 11 月 31 日止。
- 1.20 设计费用: 人民币 100,000.00 元。
- 1.21 设计单位: 某建筑设计研究院。
- 1.22 设计人: 张三。
- 1.23 设计日期: 2023 年 10 月 1 日。
- 1.24 设计地点: 某市某区某街道。
- 1.25 设计背景: 某房地产开发有限公司拟在某市某区某街道开发一个住宅小区, 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡。本项目旨在为该区域提供高品质的住宅产品, 提升城市形象。
- 1.26 设计目标: 通过科学合理的规划设计, 实现土地资源的高效利用, 提供舒适、便捷、安全的居住环境, 提升小区的整体品质。
- 1.27 设计原则: 坚持生态优先、绿色发展, 注重人文关怀, 体现时代感, 提升小区的知名度和美誉度。
- 1.28 设计内容: 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.29 设计成果: 提供全套方案设计图纸及说明, 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.30 设计周期: 自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 11 月 31 日止。
- 1.31 设计费用: 人民币 100,000.00 元。
- 1.32 设计单位: 某建筑设计研究院。
- 1.33 设计人: 张三。
- 1.34 设计日期: 2023 年 10 月 1 日。
- 1.35 设计地点: 某市某区某街道。
- 1.36 设计背景: 某房地产开发有限公司拟在某市某区某街道开发一个住宅小区, 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡。本项目旨在为该区域提供高品质的住宅产品, 提升城市形象。
- 1.37 设计目标: 通过科学合理的规划设计, 实现土地资源的高效利用, 提供舒适、便捷、安全的居住环境, 提升小区的整体品质。
- 1.38 设计原则: 坚持生态优先、绿色发展, 注重人文关怀, 体现时代感, 提升小区的知名度和美誉度。
- 1.39 设计内容: 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.40 设计成果: 提供全套方案设计图纸及说明, 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.41 设计周期: 自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 11 月 31 日止。
- 1.42 设计费用: 人民币 100,000.00 元。
- 1.43 设计单位: 某建筑设计研究院。
- 1.44 设计人: 张三。
- 1.45 设计日期: 2023 年 10 月 1 日。
- 1.46 设计地点: 某市某区某街道。
- 1.47 设计背景: 某房地产开发有限公司拟在某市某区某街道开发一个住宅小区, 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡。本项目旨在为该区域提供高品质的住宅产品, 提升城市形象。
- 1.48 设计目标: 通过科学合理的规划设计, 实现土地资源的高效利用, 提供舒适、便捷、安全的居住环境, 提升小区的整体品质。
- 1.49 设计原则: 坚持生态优先、绿色发展, 注重人文关怀, 体现时代感, 提升小区的知名度和美誉度。
- 1.50 设计内容: 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.51 设计成果: 提供全套方案设计图纸及说明, 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.52 设计周期: 自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 11 月 31 日止。
- 1.53 设计费用: 人民币 100,000.00 元。
- 1.54 设计单位: 某建筑设计研究院。
- 1.55 设计人: 张三。
- 1.56 设计日期: 2023 年 10 月 1 日。
- 1.57 设计地点: 某市某区某街道。
- 1.58 设计背景: 某房地产开发有限公司拟在某市某区某街道开发一个住宅小区, 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡。本项目旨在为该区域提供高品质的住宅产品, 提升城市形象。
- 1.59 设计目标: 通过科学合理的规划设计, 实现土地资源的高效利用, 提供舒适、便捷、安全的居住环境, 提升小区的整体品质。
- 1.60 设计原则: 坚持生态优先、绿色发展, 注重人文关怀, 体现时代感, 提升小区的知名度和美誉度。
- 1.61 设计内容: 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.62 设计成果: 提供全套方案设计图纸及说明, 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.63 设计周期: 自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 11 月 31 日止。
- 1.64 设计费用: 人民币 100,000.00 元。
- 1.65 设计单位: 某建筑设计研究院。
- 1.66 设计人: 张三。
- 1.67 设计日期: 2023 年 10 月 1 日。
- 1.68 设计地点: 某市某区某街道。
- 1.69 设计背景: 某房地产开发有限公司拟在某市某区某街道开发一个住宅小区, 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡。本项目旨在为该区域提供高品质的住宅产品, 提升城市形象。
- 1.70 设计目标: 通过科学合理的规划设计, 实现土地资源的高效利用, 提供舒适、便捷、安全的居住环境, 提升小区的整体品质。
- 1.71 设计原则: 坚持生态优先、绿色发展, 注重人文关怀, 体现时代感, 提升小区的知名度和美誉度。
- 1.72 设计内容: 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.73 设计成果: 提供全套方案设计图纸及说明, 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.74 设计周期: 自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 11 月 31 日止。
- 1.75 设计费用: 人民币 100,000.00 元。
- 1.76 设计单位: 某建筑设计研究院。
- 1.77 设计人: 张三。
- 1.78 设计日期: 2023 年 10 月 1 日。
- 1.79 设计地点: 某市某区某街道。
- 1.80 设计背景: 某房地产开发有限公司拟在某市某区某街道开发一个住宅小区, 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡。本项目旨在为该区域提供高品质的住宅产品, 提升城市形象。
- 1.81 设计目标: 通过科学合理的规划设计, 实现土地资源的高效利用, 提供舒适、便捷、安全的居住环境, 提升小区的整体品质。
- 1.82 设计原则: 坚持生态优先、绿色发展, 注重人文关怀, 体现时代感, 提升小区的知名度和美誉度。
- 1.83 设计内容: 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.84 设计成果: 提供全套方案设计图纸及说明, 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.85 设计周期: 自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 11 月 31 日止。
- 1.86 设计费用: 人民币 100,000.00 元。
- 1.87 设计单位: 某建筑设计研究院。
- 1.88 设计人: 张三。
- 1.89 设计日期: 2023 年 10 月 1 日。
- 1.90 设计地点: 某市某区某街道。
- 1.91 设计背景: 某房地产开发有限公司拟在某市某区某街道开发一个住宅小区, 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡。本项目旨在为该区域提供高品质的住宅产品, 提升城市形象。
- 1.92 设计目标: 通过科学合理的规划设计, 实现土地资源的高效利用, 提供舒适、便捷、安全的居住环境, 提升小区的整体品质。
- 1.93 设计原则: 坚持生态优先、绿色发展, 注重人文关怀, 体现时代感, 提升小区的知名度和美誉度。
- 1.94 设计内容: 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.95 设计成果: 提供全套方案设计图纸及说明, 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.96 设计周期: 自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 11 月 31 日止。
- 1.97 设计费用: 人民币 100,000.00 元。
- 1.98 设计单位: 某建筑设计研究院。
- 1.99 设计人: 张三。
- 1.100 设计日期: 2023 年 10 月 1 日。
- 1.101 设计地点: 某市某区某街道。
- 1.102 设计背景: 某房地产开发有限公司拟在某市某区某街道开发一个住宅小区, 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡。本项目旨在为该区域提供高品质的住宅产品, 提升城市形象。
- 1.103 设计目标: 通过科学合理的规划设计, 实现土地资源的高效利用, 提供舒适、便捷、安全的居住环境, 提升小区的整体品质。
- 1.104 设计原则: 坚持生态优先、绿色发展, 注重人文关怀, 体现时代感, 提升小区的知名度和美誉度。
- 1.105 设计内容: 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.106 设计成果: 提供全套方案设计图纸及说明, 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1.107 设计周期: 自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 11 月 31 日止。
- 1.108 设计费用: 人民币 100,000.00 元。
- 1.109 设计单位: 某建筑设计研究院。
- 1.110 设计人: 张三。
- 1.111 设计日期: 2023 年 10 月 1 日。
- 1.112 设计地点: 某市某区某街道。
- 1.113 设计背景: 某房地产开发有限公司拟在某市某区某街道开发一个住宅小区, 总建筑面积约 100,000 ㎡, 占地面积约 15,000 ㎡。本项目旨在为该区域提供高品质的住宅产品, 提升城市形象。
- 1.114 设计目标: 通过科学合理的规划设计, 实现土地资源的高效利用, 提供舒适、便捷、安全的居住环境, 提升小区的整体品质。
- 1.115 设计原则: 坚持生态优先、绿色发展, 注重人文关怀, 体现时代感, 提升小区的知名度和美誉度。
- 1.116 设计内容: 包括总平面布置图、建筑平面布置图、景观平面布置图、交通组织图等。
- 1

传热系数 $= 2.50$,

_____，整窗遮阳系

能设计说明。

INTELLECTUALIZATION			
节能 ENERGY SAVING		2023.09.24	
建设单位 CLIENT	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称 PROJECT	光明区消防救援指挥中心建设工程项目		
工程子项名称 SUBITEM	光明区消防救援指挥中心建设工程项目		
图纸内容 TITLE	建筑设计总说明1		
业务号 PROJECT NO.	2023-022		
业务子项号 SUBITEM NO.	2023-022-01	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2023.09.24	设计阶段 STAGE	施工图设计
版本号 INDEX	1	图号 DRAWING NO.	建施00-001

纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

设计配合和设计确认

管理规定》及地方有关白蚁防治的规定，另行委托相关资质的设计、施工单位
项工程安全管理规定》，本工程涉及危险性较大的重点部位和环节及相应的保障
防设计、海绵城市等说明另详专篇说明。当项目按装配式建筑要求建设时，装
图设计文件审查单位或者按照规定报有关行政主管部门，组织施工图设计文件
地方主管各相关部门批复通过的图纸，不得用于施工。
相关规范、规程和施工技术标准进行施工。施工前应熟悉及核对本专业及其他
术交底后方可施工。
位确定的材质、规格、参数、色彩及相关技术标准等，并由施工单位提供样板，
。主要装饰材料应制作等同实际比例的展示样板，经上述各方确认后，方可全
图为准。

，其中各自字母含义如下：
0 为总项类，1 为地下室部分，2 为裙楼部分，3 为塔楼 1 部分，4 为塔楼 2 部

注：当项目较小 A 不分区域时（即不显示时），00 为总项类；

放大图类

图类

号后面如出现“代 1”，“代 2”……，则表示本图替代原图，原图作废。

8. 一张图多次出图表示有代图，以最后一次出的图为准，以前出的图作废。

4、建筑节能设计和绿色建筑

2 热冬冷地区 [] 温和地区 [] 寒冷地区 [] 严寒地区

说明”。节能设计同时参见节能计算书。

验收环节的节能抽样送检项目，在施工安装前必须由监理人员组织抽样送检合

8，其中：

保温，导热系数 λ 不大于 0.18 ；

数 λ 不大于 ；

系数 K_m 不大于 0.03 ；

热铝合金窗框+中透光 Low-E 中空玻璃(6+12A+6)，整窗传热系数 ≤ 2.50 ；

传热系数 ≤ 1.80 ；玻璃遮阳系数 ≤ 0.50 ；

窗框+low-e 中空玻璃，整窗户传热系数，整窗遮阳系
，玻璃遮阳系数。

低于 30dB，注明：具体节能参数请参见建筑节能设计说明。

评价标准》GB/T 50378-2019 标准，按照绿色建筑二星级目标设计。



华南理工大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

证 书 | 建筑工程设计证书号: A244002894

单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程) 甲级
资质证书编号: A244002894
有效期至: 2024年01月29日

执业专用章 | STAMP OF PRACTICING LICENCE

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶伟康
注册号: 4400289-073
有效期: 至2024年6月

审 定: APPROVED BY	汪奇强	汪奇强
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	孙一民	孙一民
	叶伟康	叶伟康
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	叶伟康	叶伟康
	李海全	李海全
审 核: REVIEWED BY	叶伟康	叶伟康
校 对: CHECKED BY	李海全	李海全
设 计: DESIGNED BY	陈子邦	陈子邦
	梁展艺	梁展艺
制 图: DRAFTED BY	梁展艺	梁展艺

会 签: JOINTLY SIGN		
建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE	周伟强	
给排水 WSAS	李海全	
暖通空调 HVAC	李海全	
电 气 ELECTRIC	李海全	
智能化 INTELLIGENTIZATION	黄招涵	
节 能 ENERGY SAVING	李海全	
建 设 单 位 OWNER	深圳市光明区建筑工务署	
工 程 名 称 PROJECT	光明区消防救援指挥中心建设工程项目	
工 程 子 项 目 SUBITEM	光明区消防救援指挥中心建设工程项目	
图 纸 内 容 TITLE	建筑设计总说明1	
业 务 号 PROJECT NO.	2023-022	
业务子项号 SUBITEM NO.	2023-022-01	专 业 DISCIPLINE 建筑
日 期 DATE	2023.09.24	设计阶段 STAGE 施工图设计
版 本 号 INDEX	1	图 号 DRAWING NO. 建施00-001

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工。

履约评价

序号	项目名称	履约评价	评价时间	评价单位
1.	光明科学城大科学装置集群总设计师服务项目（第三期）	91	2025 年 4 月 25 日	深圳市光明区科学城开发建设署
2.	梅县区“百千万工程”典型区规划建设总师服务	99	2026 年 5 月 15 日	梅州市梅县区住房和城乡建设局
3.	深圳市青少年足球训练基地(二标段)方案设计及建筑专业初步设计合同	良好	2025 年 10 月 31 日	深圳市建筑工务署
4.	福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校	良好	2026 年 3 月 13 日	深圳市龙华区建筑工务署
5.	福城桔新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	良好	2026 年 3 月 13 日	深圳市龙华区建筑工务署
6.	观澜黎光小学建设工程	良好	2026 年 3 月 13 日	深圳市龙华区建筑工务署
7.	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	良好	2026 年 3 月 13 日	深圳市龙华区建筑工务署

1) 光明科学城大科学装置集群总设计师服务项目（第三期）

深圳市光明区科学城开发建设署事务呈批表

紧急程度：

拟稿部门	规划发展部	拟稿人	彭程	拟稿时间	2025 年 4 月 27 日
请示事项	规划发展部关于出具光明科学城大科学装置集群总设计师顾问咨询第三年度第三期服务履约评价结果的请示				
经办人意见： 根据《光明科学城大科学装置集群总设计师顾问咨询项目合同》，需在支付款项前对乙方单位进行履约评价，我部根据中国城市规划设计研究院、华南理工大学建筑设计研究院有限公司 2024 年 11 月 17 日至 2025 年 2 月 16 日服务期间的服务情况进行了履约评价。现拟出具第三年度第三期服务履约评价结果。 呈彭华、李君同志阅示，妥否，呈敏汉同志核报。 经办人（签字）：彭程 2025.4.27					
部门审核： 已核。 27/4					
综合部审核： 已核 周家 2025.4.27 冲核 李浩明 4.28					
分管领导审核： 松叶云 松叶 28/4					
主要领导审批： 叶敏汉 28/4					
备注：					

深圳市光明区科学城开发建设署印制

规划发展部关于出具光明科学城大科学装置集群总设计师顾问咨询第三年度第三期服务履约评价结果的请示

署领导：

根据我署与中国城市规划设计研究院、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（简称“乙方单位”）签订的《光明科学城大科学装置集群总设计师顾问咨询项目合同》，需组织履约评价考核后才能支付第三年度第三期款（2024年11月17日至2025年2月16日期间款项）。目前，乙方单位已根据合同要求提交第三年度第三期服务成果，我部根据乙方单位的实际服务情况分别对人员配备、履约质量、履约配合等方面进行了评价，最终得分为91分。现拟出具第三年度第三期履约评价结果，作为支付项目第三年度第三期费用的依据。

妥否，请批示。

- 附件：1.光明科学城大科学装置集群总设计师顾问咨询第三年度第三期服务履约评价结果（规划团队）
2.光明科学城大科学装置集群总设计师顾问咨询第三年度第三期服务履约评价结果（建筑团队）

规划发展部

2025 年 4 月 25 日

光明科学城大科学装置集群总设计师顾问
咨询第三年度第三期服务履约评价
(建筑团队)

评价时间		2025 年 4 月 25 日		
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	30		√
1	项目负责人要求	12	优秀 12 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	12
2	团队其他成员要求	10	优秀 10 分：配备人员的数量满足合同要求且能按时到位、分工明确，服务单位能及时按要求增加或更换人员； 良好 8 分：配备人员的数量满足合同要求且能按时到位、分工较明确，服务单位能较及时按要求增加或更换人员； 合格 6 分：配备人员的数量满足合同要求且能按时到位、分工不够明确，服务单位能按要求增加或更换人员； 不合格 0 分：配备人员的数量不满足合同要求且未能按时到位、分工不明确，服务单位拒绝按要求增加或更换人员。	8
3	专业配置要求	8	优秀 8 分：配备的人员的专业满足合同要求且各专业人员要求稳定； 良好 6 分：配备的人员的专业满足合同要求且各专业人员比较稳定； 合格 5 分：配备的人员的专业满足合同要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的设计人员的专业不满足合同要求或各专业人员不够稳定。	8
二	履约质量	30		√
4	文件质量	10	优秀 10 分：目录编排清晰有规律、图幅种类控制良好、文字叙述简洁明了、技术术语及计量单位规范、图纸签名齐全、有盖章； 良好 8 分：目录编排清晰、图幅种类控制较好、文字叙述较为清晰、技术术语及计量单位规范、图纸签名齐全、有盖章； 合格 6 分：目录编排较清晰、图幅种类控制不合格、文字叙述重复或多余、技术术语及计量单位有的不规范、图纸签名齐全、有盖章；	10

			不合格_0分：达不到本项“合格”标准的。	
5	成果质量	15	优秀_15分：具有先进、严格的质量管理制度，科学的管理流程，工作方法可行具有创新性、先进性，成果可操作性、落地性强； 良好_12分：具有较先进、严格的质量管理制度，较科学的管理流程，工作方法可行具有普适性，成果可操作性、落地性较强； 合格_9分：具有质量管理制度，一般的管理流程，工作方法可行，成果可操作性、落地性一般； 不合格_0分：达不到本项“合格”标准的。	12
6	档案管理	5	优秀_5分：能够认真及时地填报各种报表和保存各种档案资料（包括行政档案和技术档案）的管理工作； 良好_4分：能够比较认真及时地填报各种报表和保存各种档案资料（包括行政档案和技术档案）的管理工作； 合格_3分：基本能够认真及时地填报各种报表和保存各种档案资料（包括行政档案和技术档案）的管理工作； 不合格_0分：达不到本项“合格”标准的。	5
三	履约时间	10		\\
7	完成工作进度	10	优秀_10分：能够按照工作方案、合同要求，高效完成各项工作； 良好_8分：能够按照工作方案、合同要求，按时地完成各项工作； 合格_5分：能够按照工作方案、合同要求，基本按照规定时间完成各项工作； 不合格_0分：达不到本项“合格”标准的。	8
四	履约配合	30		\\
8	人员的态度和能力	10	优秀_10分：配备的人员的工作态度很好、责任心很强、能力很强； 良好_8分：配备的人员的工作态度较好、责任心较强、能力较强； 合格_6分：配备的人员的工作态度好、责任心强、能力强； 不合格_0分：达不到本项“合格”标准的。	8
9	协调协助	10	优秀_10分：工作配合度很高，积极主动协调、协助不同项目、不同建设单位开展工作，准确有效传达总师办意见建议； 良好_8分：工作配合度较高，主动协调、协助不同项目、不同建设单位开展工作，有效传达总师办意见建议； 合格_5分：工作配合度高，能够协调、协助不同项目、不同建设单位开展工作，能够传达总师办意见建议； 不合格_0分：工作配合度不高，未协调、协助不同项目、不同建设单位开展工作，未传达总师办意见建议。	10

10	保密工作	5	优秀 <u>5</u> 分:能对设计文件内容和甲方提供的基础资料严格保密; 不合格 <u>0</u> 分:不能对设计文件内容和甲方提供的基础资料保密。	5
11	不良行为	5	优秀 <u>5</u> 分:无违反设计人员职业道德等不良行为的现象; 不合格 <u>0</u> 分:有违反设计人员职业道德等不良行为的现象。	5
	合 计	100		91



2) 梅县区“百千万工程”典型区规划建设总师服务

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号：441421-2024-01571

项目编号：GDZQ20240910

项目名称：梅县区“百千万工程”典型区规划建设总师服务项目

甲方：梅州市梅县区住房和城乡建设局
电话：0753-2587889 传真：2587889 地址：梅州市梅县区宪梓南路3号
乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
电话：020-87112558 传真：/ 地址：广州市天河区五山路381号华南理工大学校内

十三、合同生效

- 1.本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2.合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等效力。

甲方（盖章）：梅州市梅县区住房和
城乡建设局
法定代表人或授权代理人签字：_____

签字日期：2024年11月22日

乙方（盖章）：华南理工大学建筑设
计研究院有限公司
法定代表人或授权代理人签字：_____

项目负责人签字：_____

签字日期：2024年11月22日

梅县区“百千万工程”典型区规划建设总师服务项目评价表

5	评价内容	评价标准	得分
理念篇 (10分)	文化理念	对文化理念文化底蕴、理念进行评价。 底蕴厚重、理念先进的，得5分； 底蕴、理念一般的，得2分； 无文化理念文化底蕴、理念落后的，不得分。	5
	创新程度	对创新程度构思创新度、与同类的同异理由进行评价。 构思创新度新颖、与同类的同异理由合理，得5分； 构思创新度、与同类的同异理由一般、勉强，得2分； 无创新程度构思创新度，不得分。	5
服务篇 (10分)	团队响应	组织框架健全，有专业人员负责， 服务好的，得5分； 良好的，得4分； 一般的，得2分； 较差的，不得分。	5
	对工作统一部署和要求，对接采购人等服务。	对响应程度进行评价。 专职人员及时、高效响应采购人提出的工作要求的，得5分； 超出约定时效完成工作的，得2分； 不配合的，不得分。	5
成果篇 (80分)	技术咨询	对总师意见进行评价。 具有远见性、有利于文化价值传承、技术内容清晰的，得30分； 具有合理的技术意见，合理性、适用性、可行性较强，得24分； 具有一般合理性、适用性、可行性，得18分； 合理性、适用性、可行性较差，不得分。	28
	设计导引类专题研究	对设计导引类专题研究成果对促进地区发展作用进行评价。 对地区发展具有很好促进作用，得15分； 对地区发展具有较好促进作用，得10分； 对地区发展具有促进作用，得8分； 对促进地区发展无效果，不得分。	13
	宣传	对宣传效果进行评价。 宣传效果显著，获得省级或以上官方媒体的报道，得5分； 宣传效果良好，获得市级官方媒体的报道，得4分； 宣传效果一般，获得有一定影响力媒体的报道，得3分； 宣传效果有限的，不得分。	3
	专业讲座和沙龙、工作坊等特色活动	对组织片区开发建设相关的专业讲座和沙龙、工作坊等特色活动质量进行评价。 活动安排合理，活动内容丰富的，得10分 活动安排一般，内容良好的，得6分 活动安排不合理，内容空洞的，得2分 未组织活动的，不得分	9
	总师团队项目巡场	对团队到场情况，巡查记录，巡查意见，巡查照片，巡查成果等相关资料质量进行评价。 质量好的，得10分； 良好的，得7分； 一般的，得3分； 较差的，不得分。	10
	总建筑师重点项目巡场	对总建筑师到场情况，巡查记录，巡查意见，巡查照片，巡查成果等相关资料质量进行评价。 质量好的，得10分； 良好的，得7分； 一般的，得3分； 较差的，不得分。	10
	工作成果	总师工作获得省领导或国家级政府部门批示肯定的，得10分； 总师工作获得市领导或省级政府部门批示肯定的，得8分； 总师工作获得区领导或市级政府部门批示肯定的，得6分。	6
加分项			99

盖章单位：



3) 深圳市青少年足球训练基地(二标段)方案设计及建筑专业初步设计合同

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页

新闻资讯

政务公开

政务服务

工程信息

政民互动

专题专栏

数据开放

关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

履约信息

履约信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第四批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2025-10-31 16:04

大

中

小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第四批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价等级
1	深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计合同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	030201 方案设计合同	良好
2	“鹏城云脑Ⅱ扩展”重大科技基础设施平衡计算系统机房施工图设计（含竣工图编制）合同	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	良好
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程方案及建筑专业初步设计合同	TEN DESIGN GROUP LIMITED 奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司、上海国际招标有限公司	030201 方案设计合同	良好
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同	奥意建筑工程设计有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	良好
5	深圳市口腔医院项目全过程设计合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	030203 全过程设计合同	中等
6	南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心初步设计（建筑专	奥意建筑工程设计有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	良好

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	恒恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理部	86.31	良好
2	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁一局集团深圳工程有限责任公司	工程管理部	81.18	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理部	87.25	良好
5	施工	大雅体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	85.57	良好
6	施工	大段文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增补工程	江苏一环集团有限公司	工程管理部	82.75	良好
8	施工	福安岗街34-09地块平整工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理部	82.21	良好
9	施工	福安路（碧翠南路-规划梅创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	77.27	中等
10	施工	富源路（观澜大道-安元大道）工程	中铁一局集团深圳工程有限责任公司	工程管理部	81.51	良好
11	施工	观城第一城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理部	79.14	中等
12	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安达建筑实业有限公司	工程管理部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆（观澜文体中心）	上海建工四建集团有限公司	工程管理部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理部	81.07	良好
15	施工	观澜北（金环）地区03 02 01、03 02 02地块配套设施道路工程	深圳市秦汉康达建筑工程有限公司	工程管理部	77.58	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/深圳市永德建设有限公司	工程管理部	75.65	中等
18	施工	观澜大水坑地口5-C1地块平整工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	87.38	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理部	82.09	良好
22	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	73.53	中等
23	施工	观澜体育中心（原大布巷体育场）	中建五局第二建设（深圳）有限公司	工程管理部	90.95	优秀

348	监理	樟寮外强湾学校和中学配套设施工程（永泰路、华康路）	四川元丰建设监理咨询有限公司	工程管理部	81.00	良好
350	监理	区档案馆建设项目	中海嘉康有限公司	工程管理部	76.41	中等
351	监理	人民路学校配套设施道路工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	78.60	中等
352	监理	砂坑南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套设施道路工程）	重庆聚通工程咨询有限公司	工程管理部	71.67	中等
353	监理	深圳北加查布中心区前山大道X-02和LX-03跨街新建工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	81.50	良好
354	监理	松平公司	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	80.60	良好
355	监理	新华医院配套设施（新区大塘-长岗路）新建工程	深圳市龙信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	62.87	合格
356	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理部	66.03	合格
357	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理部	76.00	中等
358	监理	园兴路北延段工程	深圳天邦建设工程有限公司	工程管理部	77.00	中等
359	监理	樟桂路（龙观大道-松桂路）市政工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	64.53	合格
360	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究院集团有限公司	工程管理部	79.00	中等
361	工程咨询	恒恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理部	84.83	良好
362	工程咨询	赤岭头一片区城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	北京四合管理咨询有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理部	78.63	中等
363	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理部	82.64	良好
364	工程咨询	地下原水隧洞（龙坑-鹤顶）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京南源工程管理有限公司	工程管理部	78.33	中等
365	工程咨询	福城冠影电器厂城市更新单元规划学校	友达国际工程咨询有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理部	80.13	良好
366	工程咨询	福城站新土地储备利益统筹项目土地修编项目规划学校	金奥（集团）股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科华工程咨询有限公司	工程管理部	80.63	良好
367	工程咨询	福花路（龙观大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司/中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	61.50	良好
368	工程咨询	福安路（碧翠南路-规划梅创路）新建工程	深圳市深永兴工程咨询有限公司	工程管理部	79.44	中等
369	工程咨询	福安路（福安路-龙观大道）工程	浙江天成项目管理有限公司/中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	80.50	良好
370	工程咨询	福安路（龙观大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	81.10	良好
371	工程咨询	福安路北段地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司/美奥建筑工程设计有限公司	工程管理部	83.62	良好
372	工程咨询	富源路（安元大道-大有西路）工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理部	80.51	良好
373	工程咨询	观城第一城市更新单元规划学校	王洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理部	72.75	中等

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	梧桐保康府配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理部	86.31	良好
2	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁一局集团深圳工程有限公司	工程管理部	81.18	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理部	87.25	良好
5	施工	大雅体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	85.57	良好
6	施工	大段文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线江山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理部	82.75	良好
8	施工	福安岗街34-09地块平整工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理部	82.21	良好
9	施工	福安路（碧翠南路-规划梅创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	77.27	中等
10	施工	富源路（观澜大道-安元大道）工程	中铁一局集团深圳工程有限公司	工程管理部	81.51	良好
11	施工	观城路一期城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理部	79.14	中等
12	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建艺达建筑实业有限公司	工程管理部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆（观澜文体中心）	上海建工四建集团有限公司	工程管理部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理部	81.07	良好
15	施工	观澜北（金环）地区03 02 01、03 02 02地块配套设施道路工程	深圳市秦汉康达工程有限公司	工程管理部	77.58	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/深圳市永德建设有限公司	工程管理部	75.65	中等
18	施工	观澜大水坑出口S-C1地块平整工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	87.38	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中地海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理部	82.09	良好
22	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	73.53	中等
23	施工	观澜体育中心（原大布巷体育场）	中建五局第二建设（深圳）有限公司	工程管理部	90.95	优秀

349	监理	清泉外国语学校初中部配套道路工程（永潭路、华康路）	四川元丰建设项目管理有限公司	工程管理部	81.00	良好
350	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理部	76.41	中等
351	监理	人民路学校配套设施工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	78.60	中等
352	监理	沙竹港路南北化工程（深圳市第二十七高级中学配套设施工程）	重庆嘉运工程咨询有限公司	工程管理部	71.67	中等
353	监理	深圳北岭商务中心区首台大道 X-02和 X-03跨街连廊新建工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	81.50	良好
354	监理	松平公园	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	80.60	良好
355	监理	新华医院配套设施（新区大塘-长联路）新建工程	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	工程管理部	92.87	合格
356	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理部	56.03	合格
357	监理	新田停车场修合体	深圳市君光建设监理有限公司	工程管理部	76.00	中等
358	监理	园兴路北段工程	深圳大邦建设工程顾问有限公司	工程管理部	77.00	中等
359	监理	博桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	84.53	合格
360	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	79.00	中等
361	工程咨询	梧桐保康府配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理部	84.83	良好
362	工程咨询	赤岭头一片区城市更新单元规划学校	北京国金管理咨询有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理部	78.63	中等
363	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理部	92.64	良好
364	工程咨询	地下库水隧洞（南坑-塘顶）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京高技工程管理有限公司	工程管理部	78.33	中等
365	工程咨询	福城冠影产业园城市更新单元规划学校	友道国际工程咨询有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理部	80.13	良好
366	工程咨询	福城新上地警备科营房项目土地整备项目规划学校	金地（集团）股份有限公司/华南理工大学建筑规划设计研究院有限公司/深圳科学工程顾问有限公司	工程管理部	80.63	良好
367	工程咨询	福花路（龙观大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	81.50	良好
368	工程咨询	福花路（碧翠南路-规划梅创路）新建工程	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	工程管理部	79.44	中等
369	工程咨询	福海路（福悦路-龙观大道）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	80.50	良好
370	工程咨询	福悦路（龙观大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	81.10	良好
371	工程咨询	福悦路北端地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理部	83.62	良好
372	工程咨询	富源路（安元大道-大布西路）工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理部	80.51	良好
373	工程咨询	观城路一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市永大国际工程设计有限公司	工程管理部	72.75	中等

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	梧桐保绿房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理部	86.31	良好
2	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁一局集团深圳工程有限公司	工程管理部	81.18	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理部	87.25	良好
5	施工	大雅体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	85.57	良好
6	施工	大段文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理部	82.75	良好
8	施工	福安岗智租D4-09地块平整工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理部	82.21	良好
9	施工	福祿路（碧翠南路-规划梅创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	77.27	中等
10	施工	富源路（观澜大道-安元大道）工程	中铁一局集团深圳工程有限公司	工程管理部	81.51	良好
11	施工	观城路一期城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理部	79.14	中等
12	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安达建筑实业有限公司	工程管理部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆（观澜文体中心）	上海建工四建集团有限公司	工程管理部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理部	81.07	良好
15	施工	观澜北（金环）地区03 02 01、03 02 02地块配套设施道路工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理部	77.58	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/深圳市永德建设有限公司	工程管理部	75.65	中等
18	施工	观澜大水坑地区G5-G1地块平整工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	87.38	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江普一律师事务所	工程管理部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中地海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理部	82.00	良好
22	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	73.53	中等
23	施工	观澜体育中心（原大布巷体育场）	中建五局第二建设（深圳）有限公司	工程管理部	90.95	优秀

374	工程咨询	观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京国金管理咨询有限公司	工程管理部	79.94	中等
375	工程咨询	观澜街道松元里大布头片区更新单元规划学校	深圳科平工程顾问有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理部	81.59	良好
376	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆（观澜文体中心）	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	82.99	良好
377	工程咨询	观澜大水坑地区G5-G1地块平整工程	深圳科平工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理部	79.49	中等
378	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理部	84.84	良好
379	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设集团项目管理有限公司	工程管理部	69.00	合格
380	工程咨询	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	78.76	中等
381	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒鸿建工程项目管理有限公司/深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理部	72.85	中等
382	工程咨询	观澜桂花小学建设工程	友道国际工程咨询股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理部	80.00	良好
383	工程咨询	观澜派出所	广东华南工程咨询有限公司/深圳中兴工程监理有限公司	工程管理部	68.53	合格
384	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询有限公司/广一工程设计有限公司	工程管理部	84.82	良好
385	工程咨询	观澜二路-大梅路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问（上海）有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	83.38	良好
386	工程咨询	观澜三路-清溪路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	81.00	良好
387	工程咨询	观澜东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理部	77.15	中等
388	工程咨询	海神路、新湾路、新桥街新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	工程管理部	83.88	良好
389	工程咨询	华以路改扩建工程（一期）	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	79.25	中等
390	工程咨询	华李幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	68.76	合格
391	工程咨询	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	深圳科平工程顾问有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理部	81.68	良好
392	工程咨询	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	84.00	良好
393	工程咨询	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询有限公司	工程管理部	80.44	良好
394	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	85.23	良好
395	工程咨询	两广通街立交与跨江北路连接新建工程	华南置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究院集团有限公司	工程管理部	77.45	中等
396	工程咨询	黎泰路下穿观澜新建道路工程（黎泰路下穿桥观澜节点工程）	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	83.63	良好
397	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江海工程管理有限公司	工程管理部	66.57	合格
398	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒鸿建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	82.04	良好

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	梧桐保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理部	86.31	良好
2	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁一局集团深圳工程有限责任公司	工程管理部	81.13	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理部	87.25	良好
5	施工	大雅体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	85.57	良好
6	施工	大鵬文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理部	82.75	良好
8	施工	福安岗智航J4-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理部	82.21	良好
9	施工	福祿路（碧翠南路-规划梅利路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	77.27	中等
10	施工	富源路（观澜大道-安元大道）工程	中铁一局集团深圳工程有限责任公司	工程管理部	81.51	良好
11	施工	观城路一期城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理部	79.14	中等
12	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安达建设实业有限公司	工程管理部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆（观澜文体中心）	上海建工四建集团有限公司	工程管理部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理部	81.07	良好
15	施工	观澜北（金坪）地区03 02 01、03 02 02地块配套设施道路工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理部	77.53	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/深圳市永德建设有限公司	工程管理部	75.65	中等
18	施工	观澜大水坑地口C5-C1地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	87.33	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江普一律师事务所有限公司	工程管理部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中地海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理部	82.00	良好
22	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	73.53	中等
23	施工	观澜体育中心（原大布巷停车场）	中建五局第二建设（深圳）有限公司	工程管理部	90.95	优秀

374	工程咨询	观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京国金管理咨询有限公司	工程管理部	79.94	中等
375	工程咨询	观澜街道松元厦大布片区更新单元规划学校	深圳科学工程顾问有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理部	81.59	良好
376	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆（观澜文体中心）	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	87.99	良好
377	工程咨询	观澜大水坑地区C5-01地块场平工程	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理部	79.49	中等
378	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程咨询有限公司/中国水电东北设计研究院有限公司	工程管理部	84.84	良好
379	工程咨询	观澜公共服务中心工程	（深圳）大学建筑设计研究院有限公司/葛建建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	69.00	合格
380	工程咨询	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	78.76	中等
381	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒鼎建设工程管理有限公司/深圳市华羽国际工程设计股份有限公司	工程管理部	72.85	中等
382	工程咨询	观澜翠光小学建设工程	友道国际工程咨询有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理部	80.00	良好
383	工程咨询	观澜派出所	广东华工工程咨询有限公司/深圳中兴工程监理有限公司	工程管理部	68.53	合格
384	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江建设咨询有限公司/中邮工程设计有限公司	工程管理部	84.02	良好
385	工程咨询	观澜二路、大和路下穿隧道及连接工程	高泰九工程顾问（上海）有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	83.38	良好
386	工程咨询	观澜五路-精神路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	81.00	良好
387	工程咨询	观澜东涌道路工程	江苏建研工程咨询有限公司	工程管理部	77.13	中等
388	工程咨询	观澜路、新湾路、新湾街新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	工程管理部	83.88	良好
389	工程咨询	华达路改扩建工程（一期）	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	79.25	中等
390	工程咨询	华达路二期	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	68.76	合格
391	工程咨询	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	深圳科学工程顾问有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理部	81.68	良好
392	工程咨询	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	84.00	良好
393	工程咨询	九龙山产业园区涉及决定范围未覆盖区域规划学校	深圳市联合创意设计有限公司/广州珠江建设咨询有限公司	工程管理部	80.44	良好
394	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	86.23	良好
395	工程咨询	跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程	华南置地城市运营管理有限公司（深圳）有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	工程管理部	77.45	中等
396	工程咨询	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	83.63	良好
397	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理部	80.57	合格
398	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒鼎建设工程管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	82.04	良好

拟派本项目服务团队

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	孙一民	1964 年 08 月	一级注册建筑师	全国工程勘察设计大师 国家级高层次人才特聘教授 教授	建筑	华南理工大学
2.	叶伟康	1977 年 9 月	一级注册建筑师	中国建筑学会青年建筑师 工程师	建筑	华南理工大学
3.	李海全	1988 年 10 月	一级注册建筑师	工程师	建筑	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
4.	梁艳艳	1983 年 4 月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
5.	章艺昕	1985 年 10 月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
6.	朱晓静	1985 年 12 月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
7.	邓芳	1979 年 4 月	一级注册建筑师	工程师	建筑	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
8.	孙文波	1969 年 5 月	一级注册结构师	教授级高级工程师	结构	华南理工大学
9.	马双群	1982 年 8 月	注册公用设备工程师	高级工程师	给排水	华南理工大学建筑设计

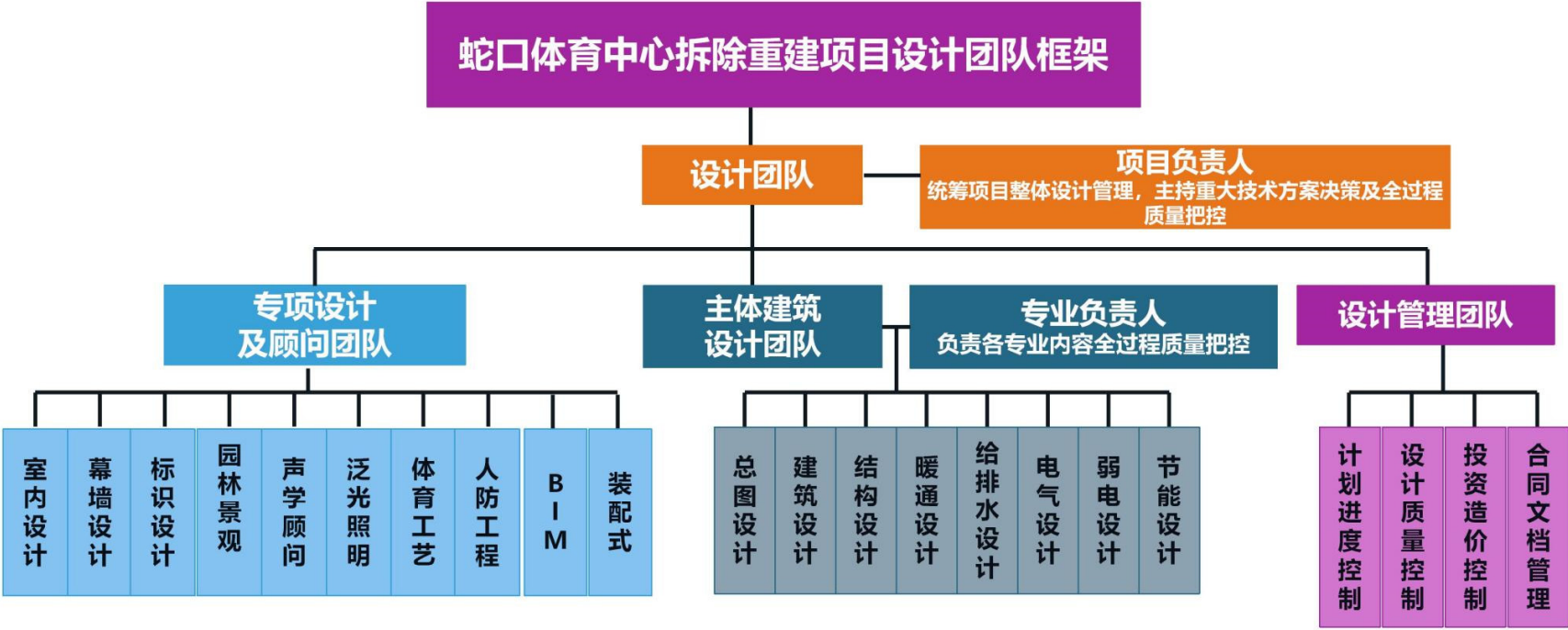
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
			(给水排水)			研究院有限公司
10.	莫理莉	1980年3月	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气	华南理工大学
11.	范细妹	1981年7月	—	高级工程师	智能化	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
12.	刘飞雄	1988年7月	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通空调	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
13.	刘嘉俊	1988年12月	一级注册造价工程师	工程师	造价	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
14.	徐莹	1978年9月	—	工程师	景观	华南理工大学
15.	彭帆	1982年5月	一级注册建筑师	工程师	BIM	华南理工大学

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

设计团队框架图



孙一民 证书





姓 名 孙一民
性 别 男
出生年月 1964.08
首次任职时间 2000.05
证书编号 1101066

学校聘任领导小组同意聘任 孙一民 为 建筑学院 教授，聘任上岗时间从 2024 年 10 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日。



发证日期：2024 年 08 月 10 日



博士学位证书

孙一民系山西大同人，一九六四年八月日生。在我院已通过博士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学博士学位。

哈尔滨
建筑工程学院
学位评定
委员会主席

沈世钊

证书编号 22022

一九九二年四月三日

哈尔滨工业大学研究生院

关于孙一民博士学业情况的说明

孙一民，男，出生日期 1964 年 8 月 16 日，1988 年 9 月至 1992 年 4 月在哈尔滨建筑工程学院（2000 年与哈尔滨工业大学合校）建筑学学科攻读博士学位，成绩合格，论文答辩通过，业已毕业。

特此证明。

哈尔滨工业大学研究生院

2026 年 4 月 2 日

使用有效期:2026年04月23日
-2026年10月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孙一民

性 别:男

出生日期:1964年08月16日

注册编号:20114401848



聘用单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年10月29日-2027年10月28日



主任

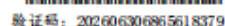


个人签名:

签名日期:

2026.4.13

发证日期:2025年10月29日



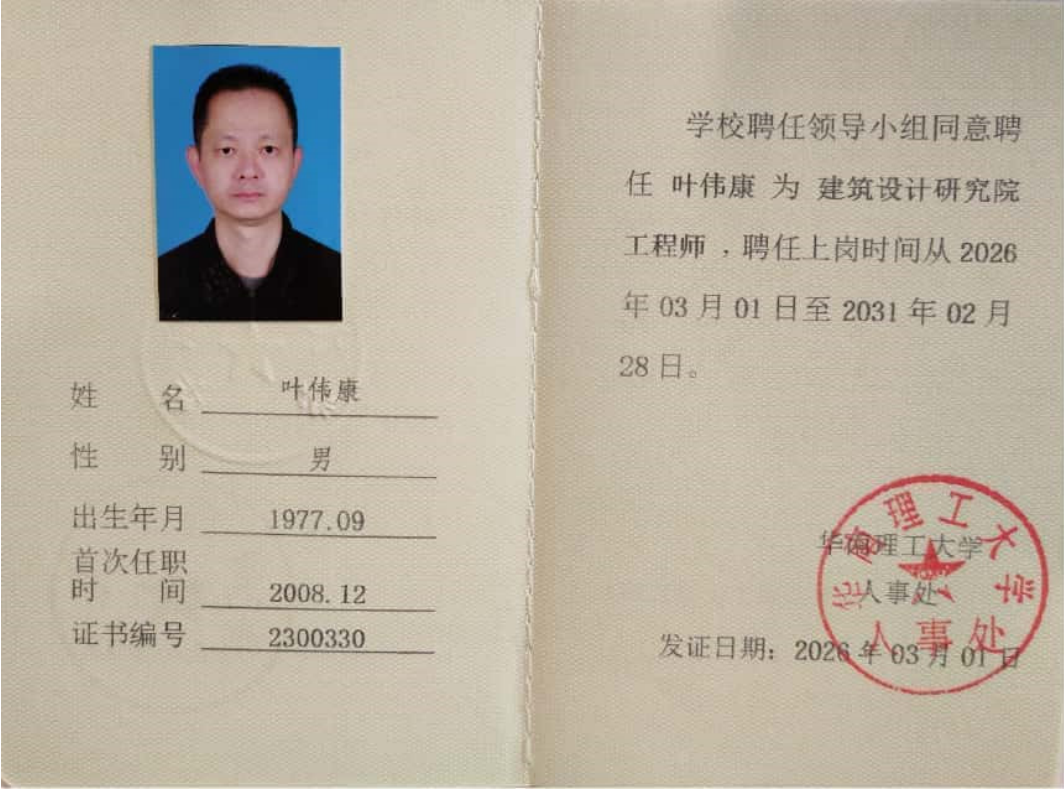
证 明

孙一民同志（身份证号：230103196408160652）为我校建筑学院在编在岗正式员工，无需签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，根据教发司〔2025〕120号文的规定，由我校华南理工大学建筑设计研究院有限公司聘用作为设计人员。



备注：本证明有效期为即日起至2026年12月31日

叶伟康 证书



使用有效期:2026年05月15日
-2026年11月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:叶伟康

性 别:男

出生日期:1977年09月17日

注册编号:20124401902

聘用单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2026年05月11日-2028年05月10日



主任



叶伟康

个人签名:叶伟康

签名日期:2026.5.15

发证日期:2026年05月11日

硕士研究生 毕业证书



研究生 叶伟康 性别 男 ,一九七七年九 月+七日生, 于二〇〇一年 九 月
至二〇〇四年 六 月在 建筑设计及其理论 专业
学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 华南理工大学

校(院、所)长:

李元元

证书编号: 105611200402000427

二〇〇四年 七 月 六 日

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名		叶伟康		性别		男		社会保障号码		441623197709170034	
累计缴费年限						11年9月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）			
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费				
1	7340882	202501	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
2	7340882	202502	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
3	7340882	202503	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
4	7340882	202504	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
5	7340882	202505	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
6	7340882	202506	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
7	7340882	202507	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
8	7340882	202508	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
9	7340882	202509	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
10	7340882	202510	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
11	7340882	202511	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
12	7340882	202512	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900			
13	7340882	202601	14066	2250.56	1125.28	1125.28	562.64	449900			
14	7340882	202602	14066	2250.56	1125.28	1125.28	562.64	449900			
15	7340882	202603	14066	2250.56	1125.28	1125.28	562.64	449900			
16	7340882	202604	14066	2250.56	1125.28	1125.28	562.64	449900			
17	7340882	202605	14066	2250.56	1125.28	1125.28	562.64	449900			
18	7340882	202606	14066	2250.56	1125.28	1125.28	562.64	449900			



打印日期：2026年06月25日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。

2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。

3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。

4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学

5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局

证 明

叶伟康同志（身份证号：441623197709170034）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。

华南理工大学人事处

2026年7月1日

人事处

备注：本证明有效期为即日起至2026年12月31日

李海全 证书

使用有效期:2026年04月22日
-2026年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李海全

性 别：男

出生日期：1988年10月26日

注册编号：20244403647

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月04日-2028年03月03日





主任



李海全



个人签名：李海全

签名日期：20260422

发证日期：2026年03月04日

硕士研究生 毕业证书



研究生 李海全 性别男，一九八八年十月二十六日生，于
二〇一二年九月至二〇一五年四月在建筑学硕士
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

王迎军

证书编号：105611201502000418

二〇一五年四月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤中取证字第1801003017666号

公民身份号码：220381198810261416



1801003017666

李海全 于二〇一八年
十二月，经广州市人力资源
和社会保障局

考核认定，
具备建筑设计工程师
资格。特发此证

发证单位：

二〇一八年二月十日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			李海全			证件号码			220381198810261416								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202501		-	202606		广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司				18		18		18				
截止				2026-06-25 19:00				, 该参保人累计月数合计				实际缴费18个月, 缓缴0个月		实际缴费18个月, 缓缴0个月		实际缴费18个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-25 19:00

广东省职称证书

姓 名：梁艳艳

身份证号：450404198304230321



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046415

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年07月03日
-2026年12月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:梁艳艳

性 别:女

出生日期:1983年04月23日

注册编号:20154402227



聘用单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年06月05日-2027年06月04日



主任



梁艳艳

个人签名:

梁艳艳

签名日期:

2026.07.03

发证日期:2025年06月05日

硕士研究生 毕业证书



研究生 梁艳艳 性别 女，一九八三年 四 月 二十三日 生，于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200902001436

二〇〇九年 六 月 二十 日



202607031079433092

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		梁艳艳		证件号码		450404198304230321		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司			6	6	6
截止			2026-07-03 19:03 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-03 19:03

广东省职称证书

姓名: 章艺昕

身份证号: 350802198510300023

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑学

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月14日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2201001079017

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月08日

广东省

职称证书

专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:章艺昕

性 别:女

出生日期:1985年10月30日

注册编号:20204402637

聘用单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2026年03月11日-2028年03月10日



主任



个人签名:

章艺昕

签名日期:

2026.5.8

发证日期:2026年03月11日

硕士研究生 毕业证书



研究生 章艺昕 性别女，一九八五年十月三十日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在建筑设计及其理论
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

王迎军

证书编号：105611201302002075

二〇一三年六月二十三日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		章艺昕		证件号码		350802198510300023	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司		6	6	6
截止			2026-07-03 16:35 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-03 16:35

朱晓静 证书

广东省职称证书

姓名：朱晓静

身份证号：440112198512061229

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078707

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年06月04日
-2026年12月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱晓静

性别：女

出生日期：1985年12月06日

注册编号：20204402681



聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年05月11日-2028年05月10日



主任



个人签名：

朱晓静

签名日期：2026.6.4

发证日期：2026年05月11日

硕士研究生

毕业证书



研究生 朱晓静 性别 女，一九八五年十二月六日生，于

二〇〇九年九月至二〇一二年一月在 建筑学硕士

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：王迎军

证书编号：105611201202000241

二〇一二年一月五日



202607036724379771

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		朱晓静		证件号码		440112198512061229					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202601		-	202606		广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司			6	6	6	
截止			2026-07-03 17:08			, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-03 17:08

邓 芳 证书



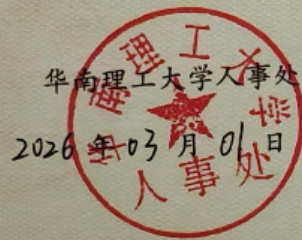
姓 名 邓芳
性 别 女
出生年月 1979 年 04 月
首次任职
时 间 2013 年 09 月
证书编号 2300312

学校聘任领导小组同意聘任
邓芳 为 建筑设计研究院 工程
师，聘任上岗时间从 2023 年
03 月 01 日至 2026 年 02 月 28
日。



续 聘

上一聘期考核合格，同意续
聘。本次聘任上岗时间从
2026 年 03 月 01 日至
2029 年 02 月 28 日。



续 聘

上一聘期考核合格，同意续
聘。本次聘任上岗时间从
年 月 日至
年 月 日。

华南理工大学人事处
年 月 日

使用有效期:2026年07月03日
-2026年12月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:邓芳

性 别:女

出生日期:1979年04月17日

注册编号:20134401981

聘用单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名:

邓芳

签名日期:

2026-7-3

发证日期:2025年05月21日

硕士研究生
毕业证书



研究生 邓芳 性别 女， 一九七九年 四 月 十七 日生，于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200602000958

二〇〇六年 六 月二十五日



202607036513593144

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		邓芳		证件号码		441881197904170261	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州南方人才市场有限公司		12	12	12
202601	-	202606	广州市:华南理工大学		6	6	6
截止			2026-07-03 17:03 , 该参保人累计月数合计		实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2026-07-03 17:03

证 明

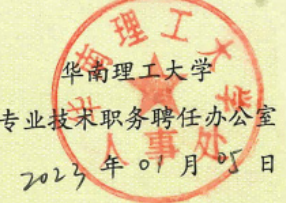
邓芳同志（身份证号：441881197904170261）我校非事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：工程师，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2026 年 12 月 31 日

孙文波 证书

		学校聘任领导小组同意聘任 孙文波 为 建筑设计研究院教授级高级工程师，聘任上岗时间从 2016 年 03 月 01 日至 2020 年 02 月 28 日。  发证日期：2017年03月20日
姓 名	孙文波	
性 别	男	
出生年月	1969. 05	
首次任职时间	2008. 12	
证书编号	2500003	

续 聘 上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从 2020 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日。  2020年3月18日	续 聘 上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从 2023 年 03 月 01 日至 2028 年 02 月 28 日。  2023年01月05日
--	---

使用期限: 2025年06月11日
2028年06月10日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孙文波

性别: 男

出生日期: 1969年05月25日

注册编号: S20014401567

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



个人签名:

孙文波

签名日期: 2026.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月11日

博士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00040100

研究生 孙文波 性别 男，
一九六九年五月二十五日生，于一九九七
年九月至二〇〇二年六月在
结构工程专业
学习，学制三年，修完博士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位：

刘焕彬

华南理工大学

二〇〇二年七月十日

编号：

10561120020100009

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名		孙文波	性别	男	社会保障号码		440106196905251959	
累计缴费年限				11年9月				
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202501	20500	3280	1640	1640	820	449900
2	7340882	202502	20500	3280	1640	1640	820	449900
3	7340882	202503	20500	3280	1640	1640	820	449900
4	7340882	202504	20500	3280	1640	1640	820	449900
5	7340882	202505	20500	3280	1640	1640	820	449900
6	7340882	202506	20500	3280	1640	1640	820	449900
7	7340882	202507	20500	3280	1640	1640	820	449900
8	7340882	202508	20500	3280	1640	1640	820	449900
9	7340882	202509	20500	3280	1640	1640	820	449900
10	7340882	202510	20500	3280	1640	1640	820	449900
11	7340882	202511	20500	3280	1640	1640	820	449900
12	7340882	202512	20500	3280	1640	1640	820	449900
13	7340882	202601	20599	3295.84	1647.92	1647.92	823.96	449900
14	7340882	202602	20599	3295.84	1647.92	1647.92	823.96	449900
15	7340882	202603	20599	3295.84	1647.92	1647.92	823.96	449900
16	7340882	202604	20599	3295.84	1647.92	1647.92	823.96	449900
17	7340882	202605	20599	3295.84	1647.92	1647.92	823.96	449900
18	7340882	202606	20599	3295.84	1647.92	1647.92	823.96	449900



打印日期：2026年06月25日

说明：

1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。

2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。

3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。

4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学

5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局

证 明

孙文波同志（身份证号：440106196905251959）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：结构，职称：教授级高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2026 年 12 月 31 日

马双群 证书

使用有效期: 2023年12月19日 - 2026年12月31日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	马双群		
性 别:	男		
出生日期:	1982年08月03日		
注册编号:	CS20174401130		
聘用单位:	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
注册有效期:		2023年11月22日-2026年12月31日	
个人签名:			
签名日期:	2023.12.19		
		发证日期: 2023年11月22日	



马双群 于二〇一七年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水设计研究高级工
程师
资格。特发此证



粤高证字第 1801001011016 号
公民身份号码: 130529198208031371
1 8 0 1 0 0 1 0 1 1 0 1 6



发证单位:
二〇一八年七月二十六日

普通高等学校

毕业证书



学生 马双群 性别男，一九八二年八月三日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河北理工大学

校(院)长: 张玉柱

证书编号: 100811200505001262

二〇〇五年六月二十八日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		马双群			证件号码		130529198208031371				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202606		广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司			18	18	18	
截止			2026-06-25 18:54			, 该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-25 18:54

莫理莉 证书



学校聘任领导小组同意聘任 莫理莉 为 建筑设计研究院高级工程师，聘任上岗时间从2026年03月01日至2031年02月28日。

姓 名	莫理莉
性 别	女
出生年月	1980.03
首次任职时间	2016.09
证书编号	2100150

华南理工大学
人事处

发证日期：2026年03月01日

博士研究生

毕 业 证 书



研究生 莫理莉 性别 女，一九八〇年 三 月 八 日生，于二〇一三年 九 月至二〇二〇年 八 月在 电工理论与新技术专业学习，学制 三 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：[Signature]

证书编号：105611202001000323

二〇二〇年 八 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 莫理莉

性别: 女

出生日期: 1980年03月08日

注册编号: DG20114400502

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月20日-2027年06月30日



个人签名:

莫理莉

签名日期:

2026年3月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月20日

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名		莫理莉	性别	女	社会保障号码		452501198003080225		
累计缴费年限				11年9月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）	
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费		
1	7340882	202501	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
2	7340882	202502	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
3	7340882	202503	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
4	7340882	202504	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
5	7340882	202505	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
6	7340882	202506	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
7	7340882	202507	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
8	7340882	202508	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
9	7340882	202509	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
10	7340882	202510	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
11	7340882	202511	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
12	7340882	202512	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900	
13	7340882	202601	16107	2577.12	1288.56	1288.56	644.28	449900	
14	7340882	202602	16107	2577.12	1288.56	1288.56	644.28	449900	
15	7340882	202603	16107	2577.12	1288.56	1288.56	644.28	449900	
16	7340882	202604	16107	2577.12	1288.56	1288.56	644.28	449900	
17	7340882	202605	16107	2577.12	1288.56	1288.56	644.28	449900	
18	7340882	202606	16107	2577.12	1288.56	1288.56	644.28	449900	



打印日期：2026年06月25日

说明：

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
- 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
- 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
- 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
- 5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局

证 明

莫理莉同志（身份证号：452501198003080225）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：电气，职称：高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2026 年 12 月 31 日

范细妹 证书

广东省职称证书

姓 名：范细妹

身份证号：440111198107233086



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046574

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 范细妹 性别女，一九八一年七月二十三日生，于二〇〇六年一月至二〇一〇年一月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：118455201005100440

二〇一〇年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	范细妹			证件号码	440111198107233086		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司		6	6	6
截止			2026-06-25 20:30 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-25 20:30

刘飞雄 证书

广东省职称证书

姓 名：刘飞雄

身份证号：430525198807205156



职称名称：高级工程师

专 业：暖通空调设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078876

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘飞雄

性 别: 男

出生日期: 1988年07月20日

注册编号: CN20254401424

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月17日-2028年04月16日



个人签名: 刘飞雄

签名日期: 2026年05月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月17日



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

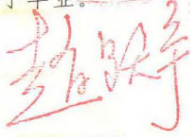
硕士研究生

毕业证书



证书编号: No.0022360

硕士研究生 刘飞雄, 性别 男,
一九八八年 七 月 二十 日生, 于
二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 六 月
在湖南大学
供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习,
学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长: 

二〇一三年 六 月 二十五日

电子注册编号: 105321201302000262



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		刘飞雄		证件号码		430525198807205156					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202606		广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司			18	18	18	
截止			2026-06-25 18:11			, 该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-25 18:11

刘嘉俊 证书

广东省职称证书

姓 名：刘嘉俊

身份证号：440102198812140014



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030218

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘嘉俊

性 别: 男

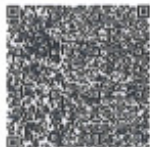
出 生 日 期: 1988年12月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026258

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司



个人签名:

签名日期:

刘嘉俊
2026.5.9.



发证日期: 2023年10月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘嘉俊** 性别男，一九八八年十二月十四日生，于二〇一一年
二月至二〇一四年一月在本校 **工程管理(项目管理)**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201405011444

二〇一四年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘嘉俊			证件号码		440102198812140014		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202506	-	202606	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司			13	13	13	
截止			2026-06-25 11:16 ，该参保人累计月数合计			实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-25 11:16

徐 莹 证书

	学校聘任领导小组同意聘任 徐莹 为 建筑设计研究院工程师，聘任上岗时间从 2023 年 03 月 01 日至 2026 年 02 月 28 日。
姓 名	徐莹
性 别	女
出生年月	1978.09
首次任职时间	2009.12
证书编号	2300319



发证日期：2023 年 01 月 03 日

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 徐莹 性别女，一九七八年 九 月 三十 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在 城市规划与设计专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：华南理工大学	校(院、所)长：李元元	
证书编号：105611200502001051	二〇〇五 年 七 月 一 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



202606267884380565

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			徐莹			证件号码			440105197809300923								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202512		-		202512		广州市:广州南方人才市场有限公司				1		1		1			
202601		-		202605		广州市:华南理工大学				6		6		5			
截止				2026-06-26 15:51				, 该参保人累计月数合计				实际缴费6个月,缓缴0个月		实际缴费6个月,缓缴0个月		实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-26 15:51

证 明

徐莹同志（身份证号：440105197809300923）我校非事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：工程师，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2026 年 12 月 31 日

彭帆证书

	学校聘任领导小组同意聘任 彭帆 为 建筑设计研究院工程师，聘任上岗时间从 2016 年 09 月 01 日至 2020 年 02 月 28 日。
姓 名	彭帆
性 别	男
出生年月	1982.05
首次任职时间	2016.09
证书编号	2200059
	华南理工大学 专业技术职务聘任办公室 发证日期：2017 年 04 月 01 日

续 聘 上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从 2020 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日。 华南理工大学 专业技术职务聘任办公室 2020 年 4 月 8 日	续 聘 上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从 2023 年 03 月 01 日至 2026 年 02 月 28 日。 华南理工大学 专业技术职务聘任办公室 2023 年 01 月 01 日
---	--

硕士研究生 毕业证书



研究生 彭帆 性别 男，一九八二年 五 月 十八 日生，于
二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200802001505

二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 11 月 15日至 2018 年 1 月14 日
参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人
培养项目 BIM战略规划师课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：彭帆

身份证号：430603198205183014

证书编号：COTP18000055001205

证书查询官网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心
2018 年 2 月 14 日

使用有效期:2026年05月20日
-2026年11月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：彭帆

性 别：男

出生日期：1982年05月18日

注册编号：20254404412

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年11月19日-2027年11月18日



主任



个人签名：

彭帆

签名日期：2026年5月20日

发证日期：2025年11月19日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			彭帆			证件号码			430603198205183014								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202508		-		202512		广州市:广州南方人才市场有限公司				5		5		5			
202601		-		202605		广州市:华南理工大学				5		5		5			
截止				2026-06-26 14:47				, 该参保人累计月数合计				实际缴费10个月, 缓缴0个月		实际缴费10个月, 缓缴0个月		实际缴费10个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-26 14:47

证 明

彭帆同志（身份证号：430603198205183014）我校非事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：工程师，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2026 年 12 月 31 日

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	☐ 民营企业 ☐ 国有企业 ☒ 其他：有限责任公司(法人独资)	☐ 是 ☒ 否	1、项目名称：第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目；建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心；合同金额：2237.059万元；施工图设计成果文件交付时间2024年6月15日。 2、项目名称：惠州市儿童友好活动基地项目工程设计项目；建设单	1、项目名称：吴江区平望运河文体中心工程设计总承包；建设单位：苏州平望文化旅游投资发展有限公司；合同金额：991.683万元；竣工验收时间：2023年5月29日； 2、项目名称：界首市体育公园工程设计总承包（界首市公共建	建筑行业（建筑工程）设计甲级资质	共配置 11 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：孙一民，1 人； 2、建筑专业负责人：叶伟康、李海全，2 人	1、项目名称：光明科学城大科学装置集群总设计师服务项目（第三期）；履约评价：91 分（满分 100 分）；评价时间：2025 年 4 月 25 日日；评价单位：深圳市光明区科学城开发建设署。 2、项目名称：梅县区“百千万工程”典型区规划建设总师服务；履约评价：99 分（满分 100 分）；评价时间：2026年5月15日；评价单位：梅州市梅县区住

		位：惠州市城开投资发展有限公司；合同金额：508.2831 万元；施工图设计成果文件交付时间 2025 年 4 月 14 日。 3、项目名称：阳江市网羽中心项目；建设单位：阳江市文化广电旅游体育局；合同金额：66.6 万元；施工图设计成果文件交付时间 2025 年 2 月 25 日。 4、项目名称：广州城市理工学院新建图书馆、教学楼、科创中心与北体育馆项目(暂定)项目；建设单位：广州城市理工学院；合同金额：1274.129 万元；施工图设计成果文件交付时间 2025 年 4 月 24 日。	筑整体推进 PPP 项目)；建设单位：界首市体育局；合同金额：618 万元；竣工验收时间：2025 年 9 月 19 日； 3、项目名称：合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程 PPP)；建设单位：重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司；合同金额：800 万元（其中我方 340 万元）；竣工验收时间：2024 年 3 月 29 日； 4、项目名称：广东理工职业学院中山校区四期工程-体育馆；建	3、结构专业负责人：孙文波，1 人 4、给排水专业负责人：马双群，1 人 5、电气专业负责人：莫理莉，1 人 6、智能化专业负责人：范细妹，1 人 7、暖通空调专业负责人：刘飞雄，1 人 8、造价专业负责	房和城乡建设局。 3、项目名称：深圳市青少年足球训练基地(二标段)方案设计及建筑专业初步设计合同；履约评价：良好；评价时间：2025 年 10 月 31 日；评价单位：深圳市建筑工务署。 4、项目名称：福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校；履约评价：良好；评价时间：2026 年 3 月 13 日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署。 5、项目名称：福城桔新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校；履约评价：良好；评价时间：2026 年 3 月 13 日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署。 6、项目名称：观澜黎光小学建
--	--	--	---	--	--

			5、项目名称：广东海洋大学阳江校区二期工程)项目；建设单位：阳江市代建项目管理局；合同金额：1173.4047 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 9 月 3 日。 6、项目名称：广州市第八十九中学新建教学综合楼工程勘察设计项目；建设单位：广州市天河区建设工程项目代建局；合同金额：148.33 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 10 月 29 日。	设单位：江苏浩森建筑设计有限公司；合同金额：150.3 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 22 日； 5、项目名称：广州美术馆；建设单位：广州市重点公共建设项目管理办公室；合同金额：/万元；竣工验收时间：2024 年 6 月 17 日；	人：刘嘉俊，1 人 9、景观专业负责人：徐莹，1 人 10、BIM 专业负责人：彭帆，1 人	设工程；履约评价：良好；评价时间：2026 年 3 月 13 日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署。 7、项目名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程；履约评价：良好；评价时间：2026 年 3 月 13 日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署。
--	--	--	--	--	---	--

注：

(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（蛇口体育中心拆除重建项目设计）

我方（华南理工大学建筑设计研究院有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

单位地址： 广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

法定代表人（签字或盖章）： （签字）

日期： 2026 年 7 月 6 日

