

工程编号：4403922026062300701Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南园综合大楼消防、给水修缮工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2026 年 06 月 30 日

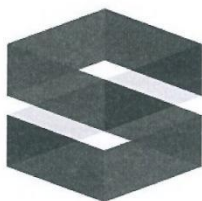
1、企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程之消防工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	157987.24平方米	金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程消防专业分包工程	10433821.35元	2023年12月22日	2024年11月22日	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之消防工程	深圳市建安东部建设有限公司	158653平方米	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程消防工程	28961319.46元	2023年11月02日	2025年12月01日	
3	佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程(一阶段)机电安装工程	中交第三航务工程局有限公司阳江分公司	187516.81平方米	单体建筑机电安装、给排水及消防工程	8133335.71元	2024年03月31日	2024年06月28日	
4	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包消防工程	中国建筑第四工程局有限公司	80026平方米	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包消防工程	10593866.93元	2024年08月16日	2025年06月12日	
5	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	中化环境科技有限公司	18581平方米	主要包括但不限于:隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作;空调出风口及风管的局部调整改造;照明系统;消防系统;办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等	36264754.87元	2023年07月06日	2023年09月28日	

1、金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程之消防工程

Yym-2023-0981

合同编号: _____



特区建工



金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程
之
消防工程合同

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市



消防工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)消防工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程
- 1.2 工程地点: 广东省韶关市翁源县官渡经济开发试验区翁城工业园
- 1.3 建筑面积: 157987.24m²
- 1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围 包括但不限于金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程消防专业分包工程,详见报价清单
- 2.2 承包方式 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容:

自动喷淋系统、消火栓系统火灾自动报警系统、防火门监控系统、一氧化碳报警系统、余压检测系统、二氧化碳气体浓度报警系统、设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防排烟系统、超细干粉灭火系统、无管网气体灭火系统、消防水炮系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统等,具体以甲方的招标清单、施工图纸为准。(部分系统可能存在项目大小和类别不同,系统内容有所调整);

金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程项目机电安装工程所有均由乙方承担,确保按设计图纸及相关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令、交房标准等)载明的所有明示或隐藏的施工内容为准,满足各机电安装工程专业施工要求;

消防工程工程所有的调试和最后消防工程相关部门验收均须达到合格标准,甲方需确保

该项目能拿到消防相关部门机构出具的主体消防工程验收合格资料;

乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装工程安装的内容。

(1) 如消防预留预埋消防工程则需补充:

施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、套管与管道间封堵工作。

(2) 如预留预埋前期主体预埋单位施工,后期二构预埋消防工程则需补充:

a. 二次预埋的施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、套管与管道间封堵工作;

b. 一次预埋中套管与墙体间封堵为一次预留预埋单位施工,套管与管道间封堵工作为消防单位施工。

第三条:乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244145179

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 一级

复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许可证【2021】020289 延

复审时间及有效期: 至 2024 年 01 月 20 日

3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9 % 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款 10 万元。

第四条:价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 10433821.35 元

(人民币大写: 壹仟零肆拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角伍分),

其中: 不含税价款: 9572313.17 元 (人民币大写: 玖佰伍拾柒万贰仟叁佰壹拾叁元壹角柒分);

人工费: / 元 (人民币大写: /);

增值税税金: 861508.18 元 (人民币大写: 捌拾陆万壹仟伍佰零捌元壹角捌分)。

暂定总价并不作为结算依据, 最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 按总价×1% (或根据实际情况按各分包产值均摊结算)

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用 (部分主材为总包采购)。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有消防工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械 (除甲方提供之外的全部机械)、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用, 如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、包装材料及包装人工费、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、

(2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额 90% 的金额直接发放到乙方工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取 10 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条: 工期要求

6.1 开工日期: 2023 年 12 月 1 日,开工日期是指建设工程开始施工的日期,工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定,甲方另有书面通知的,以甲方书面通知为准,乙方应在收到甲方通知后 7 天内,组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准,无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期 2024 年 10 月 5 日,共计 309 日历天,完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素:

- (1) 法定节假日或公休日;
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】;
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制;
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响;
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响;
- (6) 分阶段、分区段检查验收;
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险;
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工,确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成;如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作,乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入,以

甲方：
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区
滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

邮政编码：518048

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755—83377978

传真：0755-83377357

电子邮箱：YYZS6688@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100016200001017

纳税人识别号：91440300564249987J

签订日期：

工程竣工验收报告(消防)

建设单位	金悦通电子(翁源)有限公司		工程地址	翁源县翁源经济开发区翁城高速片区			
工程基本情况	工程项目名称	结构	耐火等级	高度	层数	建筑面积(储量)	火灾危险性类别
	金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程三期项目	钢筋混凝土	一级	24	4	55393.99	/
竣 工 验 收 情 况							
验收内容		验收结论(合格/不合格)		存在问题			
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计,是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求;	合格		无			
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料,是否注明规格、性能等技术指标,其质量要求是否符合国家标准或者行业标准;	合格		无			
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工,是否擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量;	合格		无			
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告;	合格		无			
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理;	合格		无			
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前,是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料;	合格		无			
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审查、消防验收,依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查;	合格		无			
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理;	合格		无			
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位;	合格		无			



	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	合格	无	
	依法应当经消防设计审查、消防验收的建设工程，在审查合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	无	
工程竣工验收人员名单及分工				
组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设单位	王哲	金悦通电子（翁源）有限公司	负责人	消防工程
设计单位	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	负责人	消防工程
施工单位	陈小宁	深圳市建安（集团）股份有限公司	负责人	消防工程
施工单位	王义举	深圳市艺越建设集团有限公司	负责人	消防工程
监理单位	王凤国	深圳科宇工程顾问有限公司	负责人	消防工程
总监签认日期		王凤国	竣工验收日期	2024.9.28
验收组组长签字		王哲	副组长签字	付玉武
建设单位		设计单位	施工单位	监理单位
本人承诺已按照国家有关法律法规、标准规范和设计文件组织消防工程竣工验收，验收意见为合格。		本人承诺施工单位已按照国家有关法律法规、标准规范和设计文件完成工程施工并参加消防工程竣工验收，验收意见为合格。		本人承诺施工单位已按照国家有关法律法规、标准规范和设计文件完成工程施工并参加消防工程竣工验收，验收意见为合格。
 (公章) 单位（项目）负责人：王哲		 (公章) 单位（项目）负责人：付玉武		 (公章) 单位（项目）负责人：王义举、陈小宁
2024年9月28日		2024年9月28日		2024年9月28日

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位及消防行政审验部门各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

工程竣工验收报告(消防)

建设单位	金悦通电子(翁源)有限公司		工程地址	翁源县翁源经济开发区翁城高速片区			
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积(储量)	火灾危险性类别
	金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程四期项目	钢筋混凝土	一级	24	4	积 52116.5	/
竣 工 验 收 情 况							
验 收 内 容			验收结论 (合格/不合格)		存 在 问 题		
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计,是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求;		合格		无		
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料,是否注明规格、性能等技术指标,其质量要求是否符合国家标准或者行业标准;		合格		无		
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工,是否擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量;		合格		无		
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告;		合格		无		
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理;		合格		无		
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前,是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料;		合格		无		
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审查、消防验收,依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查;		合格		无		
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理;		合格		无		
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位;		合格		无		



是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	合格	无
依法应当经消防设计审查、消防验收的建设工程，在审查合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	无

工程竣工验收人员名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设单位	王哲	金悦通电子（翁源）有限公司	负责人	消防工程
设计单位	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	负责人	消防工程
施工单位	陈小宁	深圳市建安（集团）股份有限公司	负责人	消防工程
施工单位	王义举	深圳市艺越建设集团有限公司	负责人	消防工程
监理单位	王凤国	深圳科宇工程顾问有限公司	负责人	消防工程

总监签字日期	王凤国	竣工验收日期	2024.11.22
验收组组长签字	王哲	副组长签字	F. Jovis

建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
本人承诺已按照国家有关法律法规、标准规范和设计文件组织消防工程竣工验收，验收意见为合格。 (公章) 单位（项目）负责人：王哲 2024年11月22日	本人承诺施工单位已按照设计文件完成工程施工并参加消防工程竣工验收，验收意见为合格。 (公章) 单位（项目）负责人：付玉武 2024年11月22日	本人承诺已按照国家有关法律法规、标准规范和设计文件完成工程施工并参加消防工程竣工验收，验收意见为合格。 (公章) 单位（项目）负责人：王义举 2024年11月22日	本人承诺施工单位已按照国家有关法律法规、标准规范和设计文件完成工程施工并参加消防工程竣工验收，验收意见为合格。 (公章) 项目总监：王凤国 2024年11月22日

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位和消防行政审验部门各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

姓名：付玉武
注册号：440226197405030026
有效期至：2026-05-26



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2495200000000842856

开票日期: 2024年01月03日

购买方信息	名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219737XM	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省韶关市翁源县		建筑项目名称: 金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程	金额: 1834862.39 税率/征收率: 9% 税额: 165137.61
合 计		¥1834862.39 ¥165137.61	
价税合计（大写）		⊗贰佰万圆整 (小写) ¥2000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程 项目地点: 广东省韶关市翁源县官渡经济开发试验区翁城工业园		

开票人: 钟敏

下载次数: 1



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2495200000000842793

开票日期: 2024年01月03日

购买方信息	名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219737XM	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省韶关市翁源县		建筑项目名称: 金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程	金额: 1910740.21 税率/征收率: 9% 税额: 171966.62
合 计		¥1910740.21 ¥171966.62	
价税合计（大写）		⊗贰佰零捌万贰仟柒佰零陆圆捌角叁分 (小写) ¥2082706.83	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程 项目地点: 广东省韶关市翁源县官渡经济开发试验区翁城工业园		

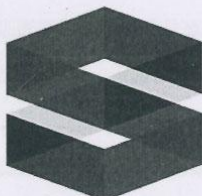
开票人: 钟敏

下载次数: 1

2、北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之消防工程

YYHT-2023-0820

合同编号: _____



特区建工

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

之

消防工程合同

总包方（甲方）: 深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区



消防工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）消防工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
- 1.3 建筑面积：总建筑面积 158653 m²，其中地上总建筑面积约为 101896 m²，地下室总面积约为 56757 m²。
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程消防工程
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：

自动喷淋系统、消火栓系统火灾自动报警系统、防火门监控系统、一氧化碳报警系统、余压检测系统、二氧化碳气体浓度报警系统、设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防排烟系统、超细干粉灭火系统、管网气体灭火系统、消防水炮系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统等，具体以甲方的招标清单、施工图纸为准。（部分系统可能存在项目大小和类别不同，系统内容有所调整）；

项目消防工程施工均由乙方承担，确保按设计图纸及相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准，满足消防工程专业施工要求；

消防工程工程所有的调试和最后消防工程相关部门验收均需达到合格标准，甲方需确保

4.1 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 28961319.46 元

(人民币大写: 贰仟捌佰玖拾陆万壹仟叁佰壹拾玖元肆角陆分),

其中: 不含税价款: 26570017.85 元 (人民币大写: 贰仟陆佰伍拾柒万零壹拾柒元捌角伍分);

增值税税金: 2391301.61 元 (人民币大写: 贰佰叁拾玖万壹仟叁佰零壹元陆角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据, 最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费: 按总价 $\times 1\%$ (或根据实际情况按各分包产值均摊结算)
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.2 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用 (部分主材为总包采购)。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.3 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.4 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有消防工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械 (除甲方提供之外的全部机械)、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用, 如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、包装材料及包装人工费、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、

付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条：工期要求

6.1 开工日期：2023 年 11 月 5 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期：2025 年 6 月 30 日，共计 605 日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一

- (9) 生产要素出入许可证【一式四份】，需明确进出场时间、车号、物资名称、进出场理由及乙方负责人签名。

12.2 仓储管理

- (1) 由乙方自行负责对材料加以妥善保管，防止人为破坏、偷盗以及不利自然条件的侵蚀，费用自理。如果乙方未采取适当的保管保护措施，甲方有权指派他人完成。所发生的费用概由乙方承担，对此乙方不得有任何异议。
- (2) 进场物资堆放地点，必须经过甲方批准，服从甲方的统筹安排。
- (3) 现场物资堆放、标识等须符合甲方的有关管理规定。
- (4) 现场的消防设施，灭火器自行配置，自己搭设的各类防护要符合深圳市建设工地标准化要求，现场设置的CI要符合特区建工和深圳建安公司要求，除工人安全帽及马甲，由项目部统一配置，商务部扣除相应的款项，其他的如安全带等劳动防护用品，需自行提供符合国标要求的防护用品，并提供相应品牌的检测报告。

第十三条：甲方一般职责

- 13.1 甲方驻现场代表：【项目经理】，姓名：李祥，电话：18123677665。
- 13.2 负责协调乙方与现场其它分包商、施工工序之间的关系。
- 13.3 及时向乙方提供施工所需指令、指示、洽商等相关施工文件。
- 13.4 当甲方对工程材料、质量发生怀疑时，有权随时进行抽查。
- 13.5 甲方为乙方提供下列施工便利：
- (1) 提供满足施工要求的照明设施；
- (2) 协调现场施工安排，确保场内运输通道的通畅；
- (3) 提供施工用水用电的接驳点，并承担水电费；
- (4) 其他。
- 13.6 甲方负责定期召开的现场协调例会，乙方驻工地负责人必须准时参加，并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。
- 13.7 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条：乙方一般职责

- 14.1 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：王义举，电话：13828867299。
- 14.2 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方

专业)进行分摊该部分费用(按照实际发生为准)。

(以下无正文)

附件

附件一:工程量清单

附件二:安全生产与消防保卫协议书

附件三:廉洁自律承诺书

附件四:合同相对方项目部有权签字人授权书

附件五:项目主合同技术要求《火灾自动报警及联动控制系统工程技术部分》、《给排水、消防水、气体灭火、污水处理工程技术部分》

甲方:深圳市建安东部建设有限公司
(盖章)

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码:518200

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:0755-22093706

传真:0755-22093705

电子邮箱:2631179126@qq.com

开户银行:中国农业银行股份有限公司

深汕特别合作区支行

账号:41036900040006925

纳税人识别号:91441624MA56DJ8726

签订日期:2023.11.2

乙方:深圳市艺越建设集团有限公司
(盖章)

地址:深圳市福田区福保街道福保社区
桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码:518000

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:0755-83377978

传真:0755-83377357

电子邮箱:yyzs6688@126.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号:44250100016200001017

纳税人识别号:91440300564249987J

签订日期:2023.11.2

工程名称：北京大学深圳医院深汕医院

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称： 北京大学深圳医院深汕医院主体及装修工程

(2栋门诊医技楼-医技部分、3栋科研楼、4栋住院楼)

工程地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

消防查验日期： 2025年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

项目负责人(签字)： 李增阳

工程名称：北京大学深圳医院深汕医院

一、工程概况

工程名称	北京大学深圳医院深汕医院主体及装修工程(2栋门诊医技楼-医技部分、3栋科研楼、4栋住院楼)		
建筑类别	☒ 民用建筑 ☐ 厂房 ☐ 仓库 ☐ 储罐或可燃材料堆场 ☐ 其他		
	☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☒ 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	本次申报内容为北京大学深圳医院深汕医院项目建设主体及装修工程(2栋门诊医技楼-医技部分、3栋科研楼、4栋住院楼)。项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)，工程总用地面积92544m²，总建筑面积158653m²，总装修面积为106431.20m²。 本次申报主体工程建筑面积64536.34m²，含地上3栋建筑(分别为2栋门诊医技楼-医技部分，地上4层/地下2层，建筑高度22.00米，建筑面积为24849.68m²；3栋科研楼，地上3层/地下2层，建筑高度15.75米，建筑面积为4294.12m²；4栋住院楼，地上10层/地下2层，建筑高度46米，建筑面积为35392.54m²)组成；其中地下2层为地下室，对应的地上建筑有2栋门诊医技楼-医技部分、3栋科研楼、4栋住院楼。 本次精装修面积为64465.36m²。2栋医技楼：地上1~4层，装修面积24798.32m²；3栋科研楼：地上1~3层，装修面积4276.7m²；4栋住院楼：地上1~10层，装修面积35390.34m²。装修范围：2栋门诊医技楼-医技部分地上各层的手术室、医学影像技术相关的检查室等医疗用房、办公室、公共走道、前室、合用前室、电梯厅、卫生间等后勤用房；3栋科研楼地上各层的科研大厅、备用信息机房、中心实验室、小动物实验室等实验用房、办公室、公共走道、前室、合用前室、电梯厅、卫生间等后勤用房；4栋住院楼地上各层的医疗用房、病房、抢救室、护士站、医生办公室、公共走道、前室、合用前室、电梯厅、卫生间等后勤用房； 各部位装修材料为顶棚采用燃烧性能等级为A级的铝扣板、铝格栅、高晶板、无机涂料(施涂在A级基材上)；墙面采用燃烧性能等级为A级的金属复合钢板、瓷砖、大理石、陶铝吸音板、不锈钢、玻纤树脂板、艺术玻璃、铝单板、无机涂料(施涂在A级基材上)以及燃烧性能等级为B1级的抗倍特板、木纹免漆板；地面采用燃烧性能等级为A级的花岗岩、大理石、防滑地砖、防静电架空地板以及燃烧性能等级为B1级的PVC胶地板、实木复合地板、环氧树脂楼面、无窗房间均采用A级材料装饰。 施工范围：2栋门诊医技楼-医技部分、3栋科研楼、4栋住院楼由中国建筑一局(集团)有限公司负责土建施工，深圳市建安东部建设有限公司负责设备安装施工，深圳市艺越建设集团有限公司负责消防设施施工。 2栋门诊医技楼-医技部分、3栋科研楼和地下室由深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰(集团)有限公司负责精装修施工。 4栋住院楼及对应下方地下室电梯前室及电梯厅由深圳海外装饰工程有限公司/深圳市名鹏建筑工程有限公司负责精装修施工。 工程设有火灾自动报警系统和自动喷水灭火系统，气体灭火系统，室内消火栓系统，室外消火栓系统，超细干粉灭火系统，疏散指示标志，消防应急照明，防烟排烟系统，消防电梯，灭火器等消防设施； 该工程已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。		
施工许可证号	441505202304050201	总建筑面积	64536.34m ²
工程质量监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023026

工程名称：北京大学深圳医院深汕医院

建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	余增猛 420921199203133859
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	周瑞丰 410223198103025533
消防设计技术审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	项目负责人	李 力 42030019711212032X
总承包施工单位	深圳市建安东部建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	冯中元 120224198607283816
承建单位（土建）	深圳市建安东部建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	冯中元 120224198607283816
承建单位（装修）	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	郑伯武 440582199403280479
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司/深圳市名鹏建筑工程有限公司	项目负责人	李冉冉 420606198607218512
承建单位（消防设施）	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	王义举 460028197311083610
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	吉俊林 620103196901241053
技术服务机构（消防设施检测）	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	余增猛 420921199203133859
技术服务机构（竣工验收消防查验）	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	余增猛 420921199203133859
消防设计审查合格意见书文件编号	深汕建消审字（2023）第0001号 深汕住建消审字（2024）第0021号 深汕住建消审字（2025）第0022号	工程规划许可证明文件编号	深规划资源建许字SS-2023-0005号

工程名称：北京大学深圳医院深汕医院

五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工验收消防查验意见和结论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：合格
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：合格
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）：合格
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）：合格
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）：合格
真实性承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

工程名称：北京大学深圳医院深汕医院

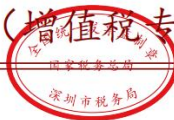
六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章）	项目负责人：  2025年12月 1日
设计单位（盖章）	项目负责人：  2025年12月 1日
总承包施工单位（盖章）	项目负责人：  2025年12月 1日
土建施工单位（盖章）	项目负责人：  2025年12月 1日
装修施工单位（盖章）	项目负责人：  2025年12月 1日
消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章）	项目负责人：  2025年12月 1日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）	项目负责人：  2025年12月 1日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人：  2025年12月 1日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：	



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000199304046

开票日期: 2025年09月25日

购买方信息	名称: 深圳市建安东部建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441624MA56DJ8726	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省汕尾市海丰县		建筑项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程 目施工总承包工程	金额: 2124772.23 税率/征收率: 9% 税额: 191229.50
合 计		¥2124772.23	¥191229.50
价税合计 (大写)		贰佰叁拾壹万陆仟零壹圆柒角叁分 (小写) ¥2316001.73	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程 项目地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区;		

开票人: 钟敏

下载次数: 1



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000199259192

开票日期: 2025年09月25日

购买方信息	名称: 深圳市建安东部建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441624MA56DJ8726	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省汕尾市海丰县		建筑项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程 目施工总承包工程	金额: 3669724.77 税率/征收率: 9% 税额: 330275.23
合 计		¥3669724.77	¥330275.23
价税合计 (大写)		肆佰万圆整 (小写) ¥4000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程 项目地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区;		

开票人: 钟敏

下载次数: 1

3、佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程（一阶段）机电安装工程

YVHT-2024-015

合同编号：_

SHJS-QD-FB-2024006

第一部分 专业分包合同协议书

承包人：中交第三航务工程局有限公司阳江分公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质情况

资质证书编号：D244145179

资质专业：建筑机电安装工程

资质证书等级：专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

证件有效期：2028年12月08日

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]012928

许可范围：建筑施工

证件有效期：2023.12.07-2026.12.07

二、分包工程概况

1. 总包工程名称：佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程（一阶段）

2. 分包工程名称：单体建筑机电安装、给排水及消防工程

3. 分包工程地点：佛山

4. 分包工程范围及内容：单体建筑机电安装、给排水及消防工程

三、分包合同工期

计划开工日期：2024年3月18日。

计划完工日期：2024年4月20日。

工期总日历天数：33天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

阶段性工期：乙方须接受甲方阶段性工期计划安排以及相应阶段性工期调整（包括发包人就本合同工程对甲方的工期安排和调整），具体要求以甲方项目经理部下发的工程进度计划为准。

重要节点计划：/分部分项工程须于/年/月/日前完工，/分部分项工程须于/年/月/日前完工。

实际开工日期以承包方开工通知为准。

四、质量标准和技术规范

本工程使用的质量标准和技术规范：《给水排水管道工程施工及验收规范》- GB50268 - 2008

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》-GB50242-20002

《工业金属管道工程施工规范》- GB50235-2010

五、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币：8133335.71元（大写：捌佰壹拾叁万叁仟叁佰叁拾伍元柒角壹分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币7461775.8

8 元（大写：柒佰肆拾陆万壹仟柒佰柒拾伍元捌角捌分）。

（2）增值税税金 671559.83 元（大写：陆拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元捌角叁分）。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件 1：《专业分包工程量清单》。

（3）若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

（4）安全文明施工措施费的特别约定：安全生产施工措施费包含在合同清单中，施工过程中考核计量。乙方需在每月报计量的同时上报安全生产施工措施费审批表（含证明材料）给甲方安全部门审核，审核完成后安全文明施工费在当月的月度分包计量中计量，超过当月分包计量款 3 % 的，超出部分延续至下一期计量中计取；若不足月度分包计量款 3 %，将不足 3 % 的部分从当月计量款中扣除且下期不予以补计；若过程中不上报安全生产施工措施费在最终结算时不予以计量。安全生产投入的内容须符合附件《安全生产管理协议》中的《安全生产费用清单》（详见附件）中的科目，乙方自行承担安全生产施工措施费，但不得以任何借口减少必要的安全投入，若投入的安全生产施工措施达不到安全施工要求则在计量和结算中扣除相应的未投入费用。若甲方发现乙方的安全生产施工措施投入不到位时，有权代为投入，费用从乙方工程计量款中直接扣除。文明施工措施投入应满足业主和甲方要求。（安全生产施工措施费根据业主要求，若需要单独开具发票，乙方应根据甲方开票要求单独开具发票。

(需在附件1《专业分包工程量清单》中单独列示)

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。(无特殊情况的原则上采用固定综合单价合同形式)。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费,以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、承诺

1. 甲方承诺,按照本合同约定的期限和方式支付本协议约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)。

2. 乙方承诺,乙方具有承担本合同约定的分包工程专业资质及条件,能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准,完成本协议第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。

3. 乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

七、其他

1. 合同订立时间: 2022年5月1日

2. 合同订立地点: 江苏省连云港市连云区海州湾街道广州路10号一带一路大数据园B2栋2107室

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。本合同一式捌份,甲方执柒份,乙方执壹份,具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方: (公章)

乙方: (公章)

住所: 阳江高新区生活设
施配套服务区1号商
务楼403室

住所: 深圳市福田区
福田街道福山
社区滨河大道
5020号同心大
厦5层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

履约人:

履约人:

电话: 0662-3665788

电话: 0755 —

83377978

传真:

传真: 0755-83377357

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司阳东支行

开户银行: 建设银行股份
有限公司深圳
景苑支行

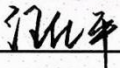
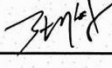
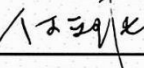
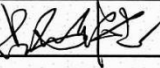
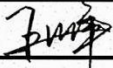
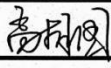
账号: 44050175864109777
111

账号: 4425010001620
0001017

邮政编码:

邮政编码:

港口工程建设项目交工验收表

工程名称	佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程		
工程地点	佛山市顺德区杏坛镇新港码头西侧地块		
工程内容	佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程建设多用途泊位3个,建设规模为3000DWT级(码头结构按靠泊5000DWT级船舶设计),码头岸线长度310m,宽35m。后方陆域纵深为250m~415m,征地面积187516.81m ² ,建设道路、堆场、轨道梁、河涌改道及桥涵、初期雨水处理站、污水处理站等生产辅助建筑物及配套给排水、电气、通信、控制等内容。 项目分两个阶段实施,本工程建设为一阶段,建设范围及内容如包括:陆域A区、B区红线范围(A区面积138531.26平方米,B区面积11484.64平方米)内陆域形成与地基处理、道路堆场、1组30m跨轨道梁基础、初期雨水处理站等生产辅助建筑物、河涌改道及桥涵、装卸设备、绿化及配套水电工程等。		
合同金额(万元)	35224.424	实际开工日期	2022/11/5
申请交工验收日期	2024/6/25	同意交工日期	2024/6/28
工程质量	合格		
验收意见	工程质量:经检查,本工程的施工质量满足设计要求及施工规范,结构安全稳固,设备安装准确,工程质量技术指标符合预定标准。各项质量检测报告均显示合格。 结论:综合以上各方面的评价,本工程在质量、合同履行、设计规范执行以及资料收集整理等方面均达到了验收标准,同意验收		
存在问题及处理意见	(1)件杂货堆场轨道梁、高杆灯、建筑物应设置适当数量的永久沉降位移观测点,对其进行整体沉降、位移跟踪观测。 (2)使用单位应按设计条件使用,严禁超载。 (3)应对消防管道、地下管网及供配电设备定期检查,如发现损坏应及时进行修复,当产品达到使用年限后应及时更换。		
项目单位	单位负责人 	项目负责人 	项目单位公章 
管理单位	单位负责人 	项目负责人 	管理单位公章 
勘察单位	单位负责人 	勘察负责人 	勘察单位公章 
设计单位	单位负责人 	设计负责人 	设计单位公章 
监理单位	单位负责人 	监理负责人 	监理单位公章 
施工单位	单位负责人 	施工负责人 	施工单位公章 



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000070695461

开票日期: 2024年05月20日

购买方信息	名称: 中交第三航务工程局有限公司阳江分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441706MABP19PJ43	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省佛山市顺德区		建筑项目名称: 佛山港了哥山港区本港作业区 码头二期工程（一阶段）单体 建筑机电安装、给排水及消防工程	金额: 1834862.39 税率/征收率: 9% 税额: 165137.61
合计		¥1834862.39 ¥165137.61	
价税合计（大写）		贰佰万圆整 （小写）¥2000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 项目名称: 佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程（一阶段）单体建筑机电安装、给排水及消防工程 项目地点: 广东省佛山市 银行账号: 44250100016200001017		

开票人: 成婉纯

下载次数: 1



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000070668827

开票日期: 2024年05月20日

购买方信息	名称: 中交第三航务工程局有限公司阳江分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441706MABP19PJ43	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省佛山市顺德区		建筑项目名称: 佛山港了哥山港区本港作业区 码头二期工程（一阶段）单体 建筑机电安装、给排水及消防工程	金额: 1113242.78 税率/征收率: 9% 税额: 100191.85
合计		¥1113242.78 ¥100191.85	
价税合计（大写）		壹佰贰拾壹万叁仟肆佰叁拾肆圆陆角叁分 （小写）¥1213434.63	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 项目名称: 佛山港了哥山港区本港作业区码头二期工程（一阶段）单体建筑机电安装、给排水及消防工程 项目地点: 广东省佛山市 银行账号: 44250100016200001017		

开票人: 成婉纯

下载次数: 1

4、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包消防工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 08 00 2023 007 03 024】

【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】
【消防】专业分包合同



甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市艺越建设集团有限公司

签 约 地 点：广东省深圳市龙岗区

签 约 时 间： 年 月 日

2024年08月16日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳市艺越建设集团有限公司】

法定代表人：【曾永生】

住 所：【深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包消防】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包消防工程】。

2. 分包工程地点：【龙岗区平湖街道平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包联合调试、包预留洞口的修补、包赶工费用、包运输、包二次转运、包垫资费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包资料、包各类行政规费、税金、包治安、包工程施工管理、包验收通过、包结算的编制及与建设单位的核对工作、包对综合管线图纸的 BIM 优化、包风险、包竣工资料的整理归档、包施工安装、包通电及取得验收合格证、包材料成品保护，包一切不可预见费用等一次性包干；包项目临时用水管道测量、开挖、铺设、回填及闭水试验、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】。

4. 分包工程承包范围：【甲方指定范围内的本项目消防工程施工，根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成建筑机电安装分包工程作业，不得以调价为由拒绝甲方的新增或减少工作内容，具体工作内容详见附件 1. 工程量清单

5. 乙方工作内容：【乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。】

包括乙方完成上述承包范围内项目的所有工作以及为完成该项目而有必要采取的所有措施或准备工作，乙方应为本工程其他分包工程提供相应的配合。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2025 年 1 月 30 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2025 年 6 月 24 日 】。

合同工期总日历天数：【145】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 本分包合同工期已综合考虑法定节假日、非极端不利天气、停水、停电、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方、建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、政府政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等各类因素对工期产生的影响。

2. 工期节点要求：

序号	名称	开始时间	完成时间	工期（天）	备注
1	/				
2					
..					

3.1 各节点工期时间的确认，以甲方与建设单位签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以建设单位最终批准的总控计划节点为准，乙方须接受甲方关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2 本工程的关门节点（即建设单位最终确定的竣工日期）是不可变的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【合格，确保获得广东省优质工程、国家优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估要求。质量处罚如下：1）未获得广东省优质工程处罚 3 万；2）未获得国家省优质工程处罚 5 万元；其他要求可见附件】。

2. 本工程安全文明施工目标：【确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、全国 AAA 安全文明标准化工地。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒，零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方安全过程评估要求。安全文明施工处罚如下：1）未获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地处罚 3 万元。2）未获得全国安全文明示范或优良工地罚款 5 万；其他要求可见附件】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【10593866.93】元（大写：人民币【壹仟零伍拾玖万叁仟捌佰陆拾陆元玖角叁分】），其中不含税价款为¥【9719143.97】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【874722.96】元。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【 】

①固定综合单价合同：最终结算价以双方就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准。

②固定总价合同：固定包干总价按照协议书签约合同价执行。

③其他形式合同：【 / 】。

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；

【以下无正文】



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建及装修工程
验收时期: 2025 年 6 月 12 日
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建及装修工程	工程地点	龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧
建筑面积	80026 平方米	工程造价	330162814.16 元
结构类型	框架/框剪结构	层数	1 栋教师宿舍楼：地上 14 层；2 栋教学楼：地上 8 层；地下室 2 层
施工许可证号	2211-440307-04-01-691878012025-0613	监理许可证号	/
开工时期	2024 年 1 月 27 日	验收日期	2025 年 6 月 12 日
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	2310-440307-04-01-40439103
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
精装设计单位	深圳展博建设工程有限公司		A144061937-6/1
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（设备安装）	深圳市艺越建设集团有限公司		D244145179
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司		D211122751
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	贾勇
副组长	段东东、戈鹏、顾德、许智飞、李剑波
组 员	魏学尧、王鹏、周晨清、张强、邬伟、谷雄飞、王强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张强	邬伟、谷雄飞、王鹏
建筑设备安装工程	王义举	罗先锋、王云龙、闫正辉、石向军
通讯、电视、燃气等专业工程	罗先峰	王云龙、闫正辉、胡涛
工程质保资料	李娟	罗琴、廖剑玲、汤镇宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



主、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 9 项 经审查,符 合要求 9 项 经核定,符 合规范要 求 9 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

1086



120



716



406



300



301

验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建及装修工程选址位于龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧，该项目由2栋建筑物（编号为1栋教师宿舍、2栋教学楼）及2层地下室组成，总建筑面积80026平方米。其中：地下室2层，建筑面积为10085平方米，为设备用房和汽车库（属Ⅰ类停车库、地下1层局部设有充电车位），耐火等级一级；1栋教师宿舍楼：地上14层，建筑高度44.2米，地上建筑面积5179.69平方米，使用功能首层为电梯厅及非机动车库；二至十四层为教师宿舍，属高层公共建筑，耐火等级二级；2栋教学楼：地上8层，建筑高度23.95米，地上建筑面积63961.31平方米，首层为教学用房、图书馆、报告厅、室内体育馆及设备用房，二层为图书馆、厨房、食堂及教学用房；三层为架空活动空间、消防控制室、医务室、教学用房、田径场；四至六层为教师办公室、中小学教室、教学用房；七层为教师办公室、中学教室、教学用房；八层为行政办公室、会议室，属多层公共建筑耐火等级二级。申报装修范围：1、2栋地上建筑部分，装修总面积65983.95平方米；申报装修材料：顶棚：无机涂料、隐框铝拉网、吸声板、铝扣板（A级）；墙面：墙砖、无机外墙涂料、无机涂料、瓷砖、吸音板（A级）；地面：地砖、卡扣地板、防静电地板（A级）、木地板、PVC地胶、地胶、地毯（B1级）；隔断：抗倍特板（A级）。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 何建 2025年6月12日	（公章） 总监理工程师： 何建 2025年6月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 何建 2025年6月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 李列 2025年6月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 张德 2025年6月12日



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000151118262

开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划01-10地块	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包消防工程	1648635.53	9%	148377.20
合计			¥1648635.53		¥148377.20
价税合计(大写)		壹佰柒拾玖万柒仟零壹拾贰圆柒角叁分 (小写) ¥1797012.73			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:招商银行广州科技园支行; 银行账号:020900152110202; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号:44250100016200001017 工程名称:平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包消防工程 项目地点:龙岗区平湖街道平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划01-10地块				

开票人: 成婉纯

下载次数: 1



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000059870206

开票日期: 2025年03月31日

购买方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包消防工程	1510623.95	9%	135956.16
合计			¥1510623.95		¥135956.16
价税合计(大写)		壹佰陆拾肆万陆仟伍佰捌拾圆壹角壹分 (小写) ¥1646580.11			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 方开户银行:招商银行广州科技园支行; 银行账号:020900152110202 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号:44250100016200001017 工程名称:平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包消防工程 项目地点:龙岗区平湖街道平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划01-10地块				

开票人: 熊文轩

下载次数: 1

5、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装饰装修工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日

丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023 年 7 月

合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司

法定代表人: 李兵

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135 号 1-2 层

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人: 曾永生

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

发包人为建设 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院

工程内容: 丰台创新中心 2#楼办公装修

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日

计划竣工日期: 2023 年 9 月 10 日

工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）（含税，税率9%）：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分（人民币）

（小写）（含税，税率9%）¥：36264754.87元

其中：安全文明施工费（含税，税率9%）：2018097.01元

建筑垃圾运输处置费（含税，税率9%）：123002.84元

暂列金额（含税，税率9%）：4138535.25元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：许长江；职称：高级工程师；

身份证号：36243019740326543x；建造师执业资格证书号：

05344443405440929；

建造师注册证书号：粤1442006200805888。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0008929。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：9121010611798252XM

统一社会信用代码：91440300564249987J

地址：辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135 号 1-2 层

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：110013

邮政编码：518043

法定代表人：李兵

法定代表人：曾永生

委托代理人：

委托代理人：

电话：024-85869024

电话：0755-83377978

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司沈阳黄河支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

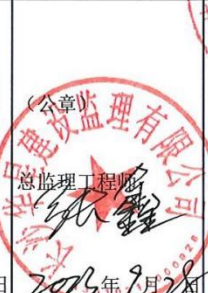
账号：318 147 010 660

账号：44250100016200001017

签约地点：北京市丰台区

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2、3、5、 / 18581m² 13层
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2023年06月26日
项目负责人	许长江	项目技术负责人	廖清金	竣工日期	2023年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 江红林 2023年9月28日	 (公章) 总监理工程师: 张程 2023年9月28日	 (公章) 项目负责人: 廖清金 2023年9月28日	 (公章) 项目负责人: 牛文昆 2023年9月28日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 23952000000007603493

开票日期: 2023年08月02日

购买方信息	名称: 中化环境科技工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9121010611798252XM	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 北京市丰台区		建筑项目名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目 金额: 1651376.15 税率/征收率: 9% 税额: 148623.85 目施工专业工程	
合 计		¥1651376.15 ¥148623.85	
价税合计(大写)		壹佰捌拾万圆整 (小写) ¥1800000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程 项目地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路10号院 合同号: 2023DEHJBG002		

开票人: 钟敏

下载次数: 1



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 23952000000007612937

开票日期: 2023年08月02日

购买方信息	名称: 中化环境科技工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9121010611798252XM	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 北京市丰台区		建筑项目名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目 金额: 1651376.15 税率/征收率: 9% 税额: 148623.85 目施工专业工程	
合 计		¥1651376.15 ¥148623.85	
价税合计(大写)		壹佰捌拾万圆整 (小写) ¥1800000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程 项目地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路10号院 合同号: 2023DEHJBG002		

开票人: 钟敏

下载次数: 1



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 23952000000014482609

开票日期: 2023年09月01日

购买方信息	名称: 中化环境科技工程有限公司		销售方信息		名称: 深圳市艺越建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9121010611798252XM		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		北京市丰台区	丰台创新中心2#楼办公装修项目 目施工专业工程	1834862.39	9%	165137.61
合 计				¥1834862.39		¥165137.61
价税合计(大写)		贰佰万圆整		(小写) ¥2000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程 项目地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路10号院 合同号: 2023DEHJBG002					

开票人: 钟敏

下载次数: 1



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 23952000000014482824

开票日期: 2023年09月01日

购买方信息	名称: 中化环境科技工程有限公司		销售方信息		名称: 深圳市艺越建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9121010611798252XM		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		北京市丰台区	丰台创新中心2#楼办公装修项目 目施工专业工程	1834862.39	9%	165137.61
合 计				¥1834862.39		¥165137.61
价税合计(大写)		贰佰万圆整		(小写) ¥2000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程 项目地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路10号院 合同号: 2023DEHJBG002					

开票人: 钟敏

下载次数: 1

2、项目经理情况

姓名	张桂明	性 别	男	年 龄	44 岁				
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	342222198207302811						
参加工作时间		2004 年 7 月							
已竣工工程项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	东莞农村商业银行总行办公大楼 38、39 层消防改造工程	东莞农村商业银行股份有限公司	/	包括喷淋系统；消火栓系统；应急疏散照明系统；火灾自动报警系统；消防防排烟系统等设计图纸及招标文件中所包括的所有系统；包消防验收	453270.94 元	2025 年 02 月 14 日	2025 年 04 月 15 日	项目经理	已完工
2	交通银行股份有限公司惠州分行仲恺支行消防工程	交通银行股份有限公司惠州分行	/	交通银行股份有限公司惠州分行仲恺支行消防工程	193520.76 元	2025 年 09 月 05 日	2025 年 10 月 04 日	项目经理	已完工
注：请根据填报内容相应扩展									

项目经理证书



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张桂明

性 别: 男

出生日期: 1982年07月30日

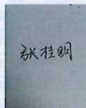
注册编号: 粤1442011201118351

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张桂明

签名日期: 2026.4.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年11月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0319145
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441734094404755
File No.:

姓名: 张桂明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年07月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年02月21日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001540

姓 名: 张桂明

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月30日

企 业 名 称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2023年12月27日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年03月23日





粤中取证字第 1803003015607 号

张桂明 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市轻工专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
照明电气
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四 日



张桂明



证书编号: B08203040100000701

B384
姓 名: 张桂明

性 别: 男

身份证号: 342222198207302811

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂明
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：632312224
单位编号：417627

身份证号码：342222198207302811
单位编号：417627

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17523.12	8896.32				2400.24	800.16			800.16	352.8	173.6		118.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a7bae0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



项目经理业绩

1、东莞农村商业银行总行办公大楼 38、39 层消防改造工程

中标通知书 (第三联)

深圳市艺越建设集团有限公司:
根据省、市有关招标投标规定, 经 2025 年 01 月 14 日公开招标, 你单位为东莞农村商业银行总行办公大楼 38、39 层消防改造工程 (招标编号: DRCK243902 1) 的中标人。
你单位收到中标通知书后, 须在 2025 年 02 月 20 日 17 时 30 分前到东莞农村商业银行股份有限公司 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞农村商业银行股份有限公司	
招标代理机构	广东普太建设咨询有限公司	
含税工程总报价	肆拾伍万叁仟贰佰柒拾元玖角肆分 453270.94 元	
不含税总价	肆拾壹万伍仟捌佰肆拾肆元玖角整 415844.90 元	
绿色施工安全防护措施费	伍万伍仟叁佰柒拾陆元陆角柒分 55376.67 元	
服务期限	计划工期为 100 日历天, 计划开工日期为 2025 年 1 月 24 日, 计划竣工日期为 2025 年 5 月 3 日。(具体时间以开工申请报告日期为准)。	
项目经理	张桂明	资质证号 粤1442011201118351
招标单位:	招标代理机构:	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	
2025 年 1 月 25 日	2025 年 1 月 25 日	

说明: 本通知一式三份, 第一联: 招标单位、第二联: 招标代理机构、第三联: 中标单位各执一份, 涂改, 复印无效。

YYHT-2015-0013

东莞农村商业银行总行办公大楼 38、 39 层消防改造工程

项目 工 程 合 同

(合同编号:)

甲方(发包单位): 东莞农村商业银行股份有限公司

乙方(承包单位): 深圳市艺越建设集团有限公司

甲方：东莞农村商业银行股份有限公司 乙方：深圳市艺越建设集团有限公司
地址：东莞市东城街道鸿福东路2号 地址：深圳市福田区福田街道福山社区
法定代表人：卢国锋 滨河大道 5020 号同心大厦 5 层
项目联系人：王忠华 法定代表人：曾永生
电话：0769-22866371 项目联系人：张桂明
电话：13925887220

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》及其实
施条例、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，按照下面的条款和条
件，签署本合同。

第一条 基本信息

工程名称：东莞农村商业银行总行办公大楼 38、39 层消防改造工程

工程地点：东莞市东城街道

第二条 合同组成

1、合同文件组成内容包括：本合同书、中标通知书、投标文件（含澄清内
容）、招标文件（含招标文件澄清通知）等。

第三条 工程范围、承包方式及合同工期

1、工程范围：包括喷淋系统；消火栓系统；应急疏散照明系统；火灾自动报警系统；消防防排烟系统等设计图纸及招标文件中所包括的所有系统；包消防验收；对于图纸中有表示但清单中没有计量的工作内容及图纸中没有明确表示但清单中有计量或计价的工作内容，均属于乙方承包的范围，工程量不作调整，甲方不作额外补偿。

2、承包方式：按甲方提供的设计图纸，乙方包工、包料安装，达到国家或

行业质量检验评定的合格标准，满足政府部门消防验收的条件。

3、合同工期：工程合同工期总日历天数：60天，实际开工时间以甲方书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以甲方复核批准的时间为准。

第四条 合同价格

1、根据报价内容甲乙双方协商工程总造价（含税9%）为人民币大写：肆拾伍万叁仟贰佰柒拾元玖角肆分，小写：（¥45.3270.94元）。

2、合同总价包含：人工费、材料费、设备使用费、各种税费、保险费、施工用水电费、消防验收费用及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用。

3、签证变更事项：现场签证是指合同双方当事人就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。合同履行期间，出现现场签证事件的，乙方应甲方要求完成合同以外的项目、非乙方责任事件等工作的，乙方必须无条件服从，乙方应在施工前及时向监理（如有）及甲方上报工程联系单书面文件，说明原因，附施工前图片、工程变更单、详细造价等证明文件，经监理（如有）及甲方确认并施工完毕后两周之内，乙方应向监理（如有）及甲方上报工程签证单，附施工后图片、经确认的工程联系单及现场实际施工工程量的详细报价等证明文件，经监理（如有）及甲方签认后生效，最终价格以甲方造价部门结算时出具的最终价格为准。乙方应甲方要求未完成的合同或图纸中的施工内容，同样做相应价格减项，最终在结算价款中相应扣除。

第五条 付款方式

1、本合同的付款方式为：

（1）乙方合同内容施工完成至95%并开具发票后20个工作日内，甲方支付给乙方至合同价款的80%；

（2）经甲方验收合格后，完成结算并开具发票后20个工作日内，甲方支付给乙方至结算价款的97%。剩余3%工程款留作质保金，质保期2年，质保期自

2、乙方全部工作人员，须符合东莞市政府用工标准要求。

3、乙方服务人员进行服务期间的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

4、服务人员的劳动关系隶属乙方，乙方负责服务人员的工资、节假日和超时加班补助费、社会保险、住宿、伙食等。

5、乙方应按照下列规定向工程所在地的合法保险机构办理保险，并支付保险费：

(1) 工程开工前，为合同工程办理建筑工程一切险、安装工程一切险；

(2) 工程开工前，为施工场地内的自有人员办理工伤保险、意外伤害保险；

(3) 为第三者办理第三者责任险；

(4) 为运至施工场地内用于永久工程的材料和待安装工程设备办理保险。

保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

6、甲方委派 王忠华 为现场代表，乙方委派 张桂明 为现场代表，甲乙双方现场代表对接联系相关工作事宜。

7、甲方负责配合乙方一同与装修、物业单位等方面的协调。

8、甲方负责配合提供申报验收手续所需的资料。

9、乙方现场施工人员应遵守甲方施工现场的管理规定，不得违章作业；未经许可不得进入甲方施工现场以外的区域。

10、乙方须采用符合国家标准的消防产品并按相关规范施工，否则甲方有权终止合同。

11、乙方须按相关规范施工，严格做好施工安全，对乙方施工工人的人身安全负责，以及由于防护不周或施工不当造成他人人身伤害的均由乙方负全责。

12、在施工过程中，由于施工不当或没得到甲方允许而破坏了甲方在施工范围内的其它设施、设备的，由乙方负责赔偿。

页
角
r

的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括但不限于会议纪要、补充协议、往来信函、合同附件等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

甲方（盖章）：

法定代表人
或授权代表



签订日期：2025年2月14日

乙方（盖章）：

法定代表人
或授权代表



签订日期：2025年2月14日

2025-0053

完工证明

东莞农村商业银行股份有限公司:

由深圳市艺越建设集团有限公司施工的东莞农村商业银行总行办公大楼 38、39 层消防改造工程, 于 2025 年 4 月 13 日已按照合同要求完成全部工作内容, 等待验收。请建设单位给予证明。

建设单位盖章:

2025年 4月 15日



施工单位盖章:

年 月 日





建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25952000000138675080

开票日期: 2025年07月08日

购买方信息	名称: 东莞农村商业银行股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914419007829859746		销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省东莞市	东莞农村商业银行总行办公大楼38、39层消防改造工程	332675.92	9%	29940.83
合 计				¥332675.92		¥29940.83
价税合计(大写)		叁拾陆万贰仟陆佰壹拾陆圆柒角伍分		(小写) ¥362616.75		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行 银行账号: 44250100016200001017 项目名称: 东莞农村商业银行总行办公大楼38、39层消防改造工程 项目地点: 东莞市东城街道					

开票人: 钟敏

下载次数: 1

2、交通银行股份有限公司惠州分行仲恺支行消防工程

YYIC 2025 0493

粤惠州仲恺 2025 年消防字 001 号

消防工程合同

交通银行股份有限公司惠州分行

交通银行股

甲方：（发包方）交通银行股份有限公司 惠州 分行

负责人： 李木英

通讯地址： 惠州市惠城区江北云山西路八号交银大厦首层、七至九层

邮政编码： 516003

乙方：（承包方） 深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人（负责人）： 曾永生

法定地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

通讯地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

邮政编码： 518000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国消防法条例实施细则》以及有关法律、法规，结合本建筑消防设施安装的实际情况，经双方友好协商，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：交通银行股份有限公司 惠州分行仲恺 支行消防工程。

1.2 工程地点： 惠州仲恺高新区仲恺五路 132 号龙宸梧桐郡府 1 栋 1 层 04 号。

1.3 工程范围、内容及承包方式

1.3.1 施工范围及内容：施工图及工程量清单要求的全部工程内容。

1.3.2 承包方式：包工、包料、包通过验收。

1.3.3 设计及施工均不得改变房屋结构和损坏房屋承重构件，保证房屋的承受能力。

1.3.4 消防设计由甲方负责，设计费由甲方全部承担。竣工图由乙方负责，工程竣工时将完整竣工资料连同竣工图一式三份交甲方存档。

第二条 工程期限

工程期限定为 30 天（日历天）。自 2025 年 9 月 5 日开工，至 2025 年 10 月 4 日竣工验收合格日止。实际开工日期以甲方提供符合进场的条件，书面通知乙方进场之日起计，并经甲乙双方指定代表在通知书上签字为准。

第三条 工程结算总价、工程价款和付款方式

3.1 工程结算总价以甲方指定的审计公司审价为准。

3.1.1 甲乙双方约定，工程结算委托甲方指定的审计公司承担本工程结算的审价工作，以该审计公司的审核价为最终结算价。审计费的计算及支付方式按甲方与审计公司间的合同以及第十五条执行。

3.2 工程价款的约定和结算形式

3.2.1 预算内单价按照中标价确定。

▲▲3.2.2 中标总价（不含税金额）为人民币 177541.98 元（大写：人民币壹拾柒万柒仟伍佰肆拾壹元玖角捌分），根据本合同签署时适用的增值税税率，计算得出中标总价（含税金额）为人民币 193520.76 元（大写：人民币壹拾玖万叁仟伍佰贰拾元柒角陆分）。预算外或变更价款按照第 3.3

6.2.3 严格按施工图纸和工程量清单施工，如有变更，必须严格执行变更程序。

6.2.4 严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

6.2.5 委派持有与工程项目相应资格证书的项目经理 张桂明 为乙方驻工地代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人。乙方应确保现场堆放整齐，道路畅通。

6.2.6 依时参加甲方组织会议及图纸会审，提出合理化建议，合理组织施工，保证工程连续、顺利进行，做好施工原始记录并报送甲方。

6.2.7 乙方不得因工程变更、增改等申报的价格未确定或不合理而拒绝或拖延施工、停工，更不得以停工胁迫甲方调整价格，否则，由此引起的工期延误以及造成的一切损失由乙方负责，情节严重的，甲方有权终止合同，责令乙方立即退场。

6.2.8 施工中非经甲方同意，乙方不得擅自停工，由此造成的延期、返工等损失由乙方承担。

6.2.9 乙方应充分了解现场条件，合同期内的气候条件，当地政府和国家有关部门的规定等。任何因乙方忽视上述情况而引起的损失，甲方不承担责任。施工过程中乙方须熟读图纸，对图纸中存在的设计不明确、错误或遗漏的问题，应及时通知甲方，如由于乙方不熟悉图纸而造成施工工期、质量、效果不理想的返工由乙方承担责任。

6.2.10 乙方应严格执行经审批后的施工进度计划实施，每一单项未能按计划开工或完工的，逾期三天的经甲方提醒，乙方必须提交整改措施并

附件：1.《交通银行广东省分行装修现场管理考核办法（试行）》

2.《竣工结算资料内容》

3.增值服务条款及项目团队人员

（以下无正文）

（本页为《消防工程合同》签署页）

甲方（合同专用章）



乙方（公章）



负责人或授权代表

（签名或盖章）



法定代表人（负责人）或授权代表

（签名或盖章）



签署日：2025年9月5日

签署日：____年____月____日

惠州仲恺高新区管理委员会城乡建设和综合执法局

特殊建设工程消防验收意见书

惠仲建执消验字〔2025〕第 0232 号

交通银行股份有限公司惠州分行：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》的规定对你单位申报的交通银行股份有限公司惠州仲恺支行装修工程(受理凭证号:ZK2025XY0287)进行了消防验收。该工程位于惠州仲恺高新区仲恺五路 132 号龙宸梧桐郡府 1 栋 1 层 04 号,申报的工程概况为:

建筑主体为龙宸梧桐郡府 1 栋,框剪结构,耐火等级一级,地上 28 层,建筑高度 92.8m,首层建筑面积 5390m²(住宅大堂 226m²,酒店式公寓大堂 305m²,商业面积 4859m²),总建筑面积 62724m²(其中商业建筑面积 15303m²,酒店式公寓建筑面积 13111m²),首层为商业、住宅大堂、酒店式公寓大堂,2-3 层为商业,4 层为商业会所、公共架空层和设备房,101#和 102#塔楼的 5-28 层为住宅,103#塔楼 5-26 层为酒店式公寓,属于一类高层公共建筑,于 2017 年 11 月 7 日经惠州市公安消防局验收合格并出具《建设工程消防验收意见书》(惠仲建执消字[2017]第 0522 号)。本次申报的是该建筑第 1 层 04 号内部装修,装修面积为 550.5m²,装修后做银行网点使用。

该项目于 2025 年 9 月 25 日经区建执局审查同意并出具《特

程范围。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。

六、建设单位须联合物业管理单位对消防车道、消防登高操作场地和消防救援窗口设置标识、标志和标线，加强对物业公共消防设施的日常管理。

惠州仲恺高新区管理委员会城乡建设和综合执法局



2025年12月01日

建设单位签收： 余玲 年 月 日



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000193949864

开票日期: 2025年09月18日

购买方信息	名称: 交通银行股份有限公司惠州分行 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914413007929266956	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省惠州市惠城区	交通银行股份有限公司惠州分行仲恺支行消防工程	53262.59	9%	4793.63
合计			¥53262.59		¥4793.63
价税合计（大写）		⊗ 伍万捌仟零伍拾陆圆贰角贰分 (小写) ¥58056.22			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 交通银行股份有限公司惠州分行仲恺支行消防工程 项目地点: 惠州仲恺高新区仲恺五路132号龙宸梧桐郡府1栋1层04号;				

开票人: 钟敏

下载次数: 1



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000258816360

开票日期: 2025年12月02日

购买方信息	名称: 交通银行股份有限公司惠州分行 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914413007929266956	销售方信息	名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300564249987J		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省惠州市惠城区	交通银行股份有限公司惠州分行仲恺支行消防工程	88770.99	9%	7989.39
合计			¥88770.99		¥7989.39
价税合计（大写）		⊗ 玖万陆仟柒佰陆拾圆叁角捌分 (小写) ¥96760.38			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 交通银行股份有限公司惠州分行仲恺支行消防工程 项目地点: 惠州仲恺高新区仲恺五路132号龙宸梧桐郡府1栋1层04号				

开票人: 钟杏

下载次数: 1

3、项目团队成员简历表

(1) 项目团队成员简历表

姓名	汤守义	性别	男	出生年月	1980 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、高级工程师	
毕业学校及专业	中国矿业大学、机械电子工程	毕业时间		2015 年 1 月 24 日	
现任职务	项目技术负责人				
参加工作时间	2015 年 1 月				

注：后附相关证明材料

技术负责人证书-汤守义

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室	
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM	
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	

	系 列 工程技术
	Category
	专 业 机电
	Specialism
	资格名称 高级工程师
	Qualified Title
	批 文 号 冀职改办字(2017)156号
	Approval No.
姓名 汤守义 性别 男	授 予 时 间 2017.11.30
Name Gender	Date of Conferment
出生年月 1980.07	管 理 号 KL2017020048
Date of Birth	File No.
工作单位 开滦集团公司	
Organization	

姓名 汤守义

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 24 日

住址 河北省唐山市路北区文化
路西北井西北新楼付9楼
2门13号

公民身份号码 130204198007241512



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 唐山市公安局路北分局

有效期限 2008.01.29-2028.01.29

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 汤守义 性别 男, 一九八〇 年 七 月 二十四日生, 于二〇一二年 二 月
至二〇一五年 一 月在本校 机械电子工程 专业
函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 中国矿业大学

校(院)长: 葛世荣

批准文号: 教成[1997]5号

证书编号: 102905201505001294

二〇一五 年 一 月二十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤守义

社保电脑号：809445278

身份证号码：130204198007241512

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17523.12	8896.32				2400.24	800.16			800.16			118.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ac8434t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



(2) 项目团队成员简历表

姓名	黄富权	性别	男	出生年月	1989 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核 C 证、中级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学 华立学院、土木工程	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2012 年 7 月				

注：后附相关证明材料

安全负责人证书-黄富权

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010773

姓 名:黄富权

性 别:男

出 生 年 月:1989年05月24日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月12日

有 效 期:2025年06月12日 至 2028年09月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月12日



广东省职称证书

姓 名: 黄富权

身份证号: 441421198905245911



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047672

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						

深圳市艺越建设集团有限公司



(3) 项目团队成员简历表

姓名	王和韬	性别	男	出生年月	1996 年 11 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核 C 证	
毕业学校及专业	江西环境工程职业学院、环境工程技术	毕业时间		2017 年 7 月	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2017 年 7 月				

注：后附相关证明材料

安全员证书-王和韬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0035091

姓名:王和韬

性别:男

出生年月:1996年11月03日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年06月24日

有效期:2025年06月24日至2028年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王和福

社保账号：804770188

身份证号：362428199611030018

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26			317.52	282.24	70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87ec1370 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



(4) 项目团队成员简历表

姓名	蒋冬兰	性别	女	出生年月	1976 年 1 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	云南大学、旅游管理	毕业时间		2020 年 12 月	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2000 年 7 月				

注：后附相关证明材料

质量负责人证书-蒋冬兰

证书编码: 0441710894417001275

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋冬兰

身份证号: 360502197601067125

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 蒋冬兰

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 1 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区梅华
路新世界上梅林家园2栋
28A

公民身份号码 360502197601067125



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.04.23-长期

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 蒋冬兰

身份证号: 360502197601067125

证书编号: 66530103192012683

参加 旅游管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

 云南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日

 大 学
高等院校
云南大学
2020 年 12 月 30 日



No.01- 1906925511

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18635.16	8896.32			8404.02	3200.16			800.16				473.6	118.4	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cef6ae6d39j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称,

单位编号
417627

单位名称

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



(5) 项目团队成员简历表

姓名	彭榕惠	性别	女	出生年月	1998 年 7 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	南昌大学科学技术学院、财务管理	毕业时间		2021 年 7 月	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2021 年 7 月				

注：后附相关证明材料

质量员证书-彭榕惠

证书编码: 0442310800013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭榕惠

身份证号: 362428199807026926

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 彭榕惠

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 7 月 2 日

住址 江西省吉安市万安县武术乡龙尾村下塘坪36号

公民身份号码 362428199807026926



中华人民共和国居民身份证

签发机关 万安县公安局

有效期限 2018.08.09-2028.08.09



普通高等学校

毕业证书

学生 彭榕惠 性别 女，一九九八年 七 月 二 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一年 七 月在本学院 财务管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：134291202105000099 二〇二一年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭格惠
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：806333378
单位编号：417627

身份证号码：362428199807026926
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17523.12	8896.32				2400.24	800.16			800.16			118.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6a91e9dv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



(6) 项目团队成员简历表

姓名	何前宝	性别	男	出生年月	1971 年 12 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	广西玉林地区 文化艺术职业学校、工艺美术	毕业时间		1993 年 7 月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1993 年 7 月				

注：后附相关证明材料

施工员证书-何前宝

证书编码: 0441710394417005755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何前宝

身份证号: 452131197112060313

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

SINGOMINGZ
姓名 何前宝
SINGOMIBED MINZCULZ
性别 男 民族 壮
SENG NENZ NYIED HAHN
出生 1971 年 12 月 6 日
DIEGYOUG
住址 广西天等县天等镇四维村
排团屯054号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452131197112060313



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天等县公安局
有效期限 2026.01.23-长期

毕业证书



经县市以上教育行政部门验印有效

编号 玉职教 字第 918902061 号

学生黄前宝 系 广西 省
(自治区) 天等 县(市)人, 性
别男, 一九七三 年十二月生。
于一九九〇 年 九 月至一九九三年
七 月, 在本校 工艺美术 专业
九〇一 班学习, 学制三 年, 按教
学计划学完全部课程, 经考试成绩合
格, 准予毕业。

广西玉林地区文化艺术职业学校

校长

一九九三年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何前宝 社保电脑号：606726109 身份证号码：452131197112060313 页码：1
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17523.12	8896.32				2400.24	800.16			800.16			118.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6a2394ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 417627 单位名称
 深圳市艺越建设集团有限公司



(7) 项目团队成员简历表

姓名	曾时华	性别	男	出生年月	1977 年 5 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	中外合资江西省高级职业学校、涉外会计	毕业时间		1997 年 1 月	
现任职务	材料员				
参加工作时间	1997 年 1 月				

注：后附相关证明材料

材料员证书-曾时华

证书编码: 0441711194417002019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾时华

身份证号: 362428197705017317

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：曾时华

身份证号：362428197705017317



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾时华
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 5 月 1 日
住址 江西省吉安市万安县宝山乡宝山村曾家40号
公民身份号码 362428197705017317



中华人民共和国居民身份证

签发机关 万安县公安局
有效期限 2021.11.25-2041.11.25

毕 业 证 书



学生 曾时华 性别 男 系 江西省(市)
万安县(市)人，一九七七年五月出生，自一
九九五年叁月至一九九七年元月在本校
商贸系 涉外会计
专业学习，学制两年。现已按大学专科教学
计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

江西省人民政府 赣外经贸外资字(1993)1045号
批准文号
江西省教育委员会 赣教职字(1993) 039号
批准文号

证毕字第 97028 号

校长 丁果
一九九七年 元月 十五日

中外合作

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾时华
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：631797010
单位编号：417627

身份证号：362428197705017317
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2025	01	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	06	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
合计			17538.0	8904.0			8404.02	3200.16			800.16	972.0	864.0		216.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6a9d3104 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



(8) 项目团队成员简历表

姓名	张万春	性别	女	出生年月	1982 年 7 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	中国科学院管理干部学院、电算会计	毕业时间		2003 年 7 月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2003 年 7 月				

注：后附相关证明材料

资料员证书-张万春

证书编码: 0441811494418002925

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张万春

身份证号: 362428198207105423

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张万春

身份证号：362428198207105423



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 张万春		社保电脑号: 619438539		身份证号码: 362428198207105423		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司				单位编号: 417627				计算单位: 元									
缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	417627															

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6a74766z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



(9) 项目团队成员简历表

姓名	温世伟	性别	男	出生年月	1982 年 4 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	中国科学院管理干部学院、公共关系与市场营销	毕业时间		2002 年 7 月	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2002 年 7 月				

注：后附相关证明材料

劳务员证书-温世伟

证书编码: 0441811394418000846

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 温世伟

身份证号: 362428198204305710

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：温世伟

身份证号：362428198204305710



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 温世伟
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 30 日
住址 江西省吉安市万安县沙坪镇沙坪村大江31号
公民身份号码 362428198204305710



中华人民共和国居民身份证

签发机关 万安县公安局
有效期限 2016.07.04-2036.07.04



成人高等教育

毕业证书

学生 温世伟 性别 男 ,一九八二年四月三十日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇二年七月在本校(院)公共关系与市场营销专业脱产学习,修完专科学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 马 扬

学校(院):中国科学院管理干部学院

二〇〇二年七月一日

批准文号: 教计字(1984)090号
注册号: 50052520020600733



中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温世伟 社保电脑号：613025076 身份证号码：362428198204305710 页码：1
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17523.12	8896.32				2400.24	800.16			800.16			118.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ac8b2b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 417627 单位名称
 深圳市艺越建设集团有限公司



(10) 项目团队成员简历表

姓名	黄芳林	性别	男	出生年月	1977 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	合肥工业大学、土木工程	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2000 年 7 月				

注：后附相关证明材料

造价工程师证书-黄芳林

使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年09月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄芳林

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400028989

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市艺越建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

黄芳林

2026.6.11



发证日期: 2024年01月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:

No. : 0068078



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304443380
File No. :

姓名: 黄芳林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年12月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on

广东省职称证书

姓名：黄芳林

身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄芳林
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 12 月 21 日
住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2202
公民身份号码 362101197712210653



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.11.03-2027.11.03

成人高等教育

毕业证书



学生 黄芳林 性别 男，一九七七年十二月二十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学  校（院）长：徐松巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201105002290 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：600419712
单位编号：417627

身份证号码：362101197712210653
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	06	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
合计			18651.0	8904.0			8404.02	3200.16			800.16	972.0	361.0		216.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6afdad7z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司

