

标段编号：2606-440311-04-01-821615001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工
总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2026年06月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	内容：投标人营业执照、企业资质。 填写表单：《企业基本情况一览表》； 证明材料：企业营业执照，企业资质证明。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
2	企业同类业绩 (不评审)	内容：提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准）承接的最具代表性的同类工程（同类工程业绩指：房建类施工）业绩，同类工程业绩合同金额大于本项目最高投标限价的二分之一的视为优秀业绩，业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 填写表单：《企业同类业绩一览表》； 1、证明材料：①未完工项目证明资料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。②已完工项目证明资料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明（建设主管部门或建设单位出具）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。 4、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩。 5、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
3	拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩 (不评审)	内容：拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）以项目经理职位完成的同类工程（同类工程业绩指：房建类施工）业绩，同类工程业绩合同金额大于本项目最高投标限价的二分之一的视为优秀业绩，不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。 填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》 1、证明材料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理姓名信息，须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工

		证明（建设主管部门或建设单位出具）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证、施工许可证或其他证明文件（须体现拟派项目经理姓名信息）。2、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。3、若投标人提供的合同关键页或施工许可证（或其他证明文件）与竣工验收报告（或完工证明）中的拟派项目经理姓名不一致的，须提供变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。4、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩。5、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）	内容：拟派项目管理机构至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、机电经理、质量工程师、安全工程师、土建工程师、电气工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、安全员、资料管理员，以上人员不得相互兼任，具体详见《石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程发包人技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证、或注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前6个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
5	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，入围时：以入围会议前一天下午18:00前查询结果为准；定标时：以定标会议前一天下午18:00前查询结果为准。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
8	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971	注册资本金	200800 万元人民币
法定代表人	陈俭	联系方式	0755-83910080
主项资质	市政公用工程施工总承包特级、 建筑工程施工总承包壹级 、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级	企业员工数量	1535 人
企业认证情况	1、职业健康安全管理体系认证证书 (1) 证书编号：04924S00070R2L (2) 证书有效日期：2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日 2、质量管理体系认证证书 (1) 证书编号：04924Q00155R2L (2) 证书有效日期：2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日 3、环境管理体系认证证书 (1) 证书编号：04924E00080R2L (2) 证书有效日期：2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日		

证明材料：1. 企业营业执照、企业资质证明。

2. 《企业性质承诺书》格式如下。

1.1 企业营业执照

统一社会信用代码 914403001921903971				营业执照 (副本)			
名称 深圳市政集团有限公司		成立日期 1983年10月08日		住所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001			
类型 有限责任公司(法人独资)		法定代表人 陈俊		登记机关 深圳市市场监督管理局		2023年11月08日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。							

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质证明

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市政集团有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001921903971	法定代表人: 陈俭
注册资本: 200800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144036015	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



1.3 企业安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001921903971



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018572

企业名称：深圳市政集团有限公司

法定代表人：陈俭

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月19日 至 2028年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 企业变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.5 《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加**石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间：2026年06月08日14:56:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 06 月 29 日



2、企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订 时间	竣工验收 时间/完工 证明时间	备注
1	A641-0025 宗地保障 住房建设项目设计 采购施工总承包工 程(EPC)(又名: 光明 D1-5-1-1 地块 人才住房项目、“和 瑞府”)	139318.372657 (施工部分的 合同金额: 126450.274791 万元)	本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率: ≤5.5; 建筑高度: ≤150 米; 建筑覆盖率: 一级≤40%; 二级≤25%; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包 括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共 配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公 共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。施工总承包包括但不限于地基与基础工程、土石 方工程、主体结构工程(含模板、钢筋、混凝土、预 应力(若有)、现浇结构、装配式结构、砌体结构、 钢结构及其他特殊结构等)、精装修工程、园林绿化 工程、部品构件等。	2022 年 4 月 21 日	2025 年 8 月 8 日	“全国建筑市场监管公 共服务平台”查询网址: https://jzsc.mohurd. gov.cn/data/project/ detail?id=2752216
2	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 设计采购施工总承 包工程(EPC)	116528.4026 (施工部分的 合同金额: 115908.041657 万元)	该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤5.5; 建筑覆盖率: ≤40%; 建筑高度: ≤150 米; 计 入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住 面积为 117800 平方米(含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米(环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站 (含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场 地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。 施工总承包包括但不限于地基与基础工程(含基坑支 护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等)、人防 及地下室工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构 件等)、建筑装饰工程(含所有设备房、消防控制室、 地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、 架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、塔楼外墙装 修工程等。	2021 年 11 月	2024 年 10 月 25 日	“全国建筑市场监管公 共服务平台”查询网址: https://jzsc.mohurd. gov.cn/data/project/ detail?id=3849517
3	未来人才大厦项目 施工总承包工程	96290.548342	项目规划用地面积为 20043.92 平方米, 总建筑面 积约 231096 平方米, 计规定容积率总建筑面积为 165570 平方米, 容积率为 8.26。项目由两块宗地组成, 具体指标如下: A905-0567 地块用地面积 11388.55 平方米, 总建 筑面积 130284 平方米, 其中规定建筑面积 96810.00 平方米, 包括: 产业研发用房 51870.00 平方米(含创 新型产业用房 8000 平方米, 物业服务用房 224 平方 米); 配套商业 3850.00 平方米; 配套宿舍 34570.00 平方米; 公共配套设施 6520 平方米。地上建筑包含一 栋超高层研发用房, 28 层, 高度为 127.45m; 一栋配 套宿舍, 31 层, 高度为 99.65m; 三层裙房, 16.25m。 项目设置三层地下室, 主要功能为车库、设备用房和 人防工程。 A905-0568 地块用地面积 8655.37m2, 总建筑面积 100812m2, 其中规定建筑面积 68760.00m2, 包括: 产 业研发用房 64340.00m2 (含创新型产业用房 5950m2, 物业服务用房 168m2); 配套商业 1620m2; 配套地下 商业 2800m2。地上建筑包含一栋超高层研发用房, 29 层, 高度为 133.30m。项目设置三层地下室, 主要功能 为车库、设备用房。	2022 年 7 月 27 日	/	“全国建筑市场监管公 共服务平台”查询网址: https://jzsc.mohurd. gov.cn/data/project/ detail?id=2830020
4	绿岛国际壹中心主 体工程(施工)	82025.863619	项目用地面积 37237.87 平方米, 总建筑面积 28.8 万平方米, 包括交通设施 9480 平方米, 商业 69000 平 方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方 米、物业管理用房 300 平方米等; 设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒 店及 E 栋写字楼, 具体承包范围包括但不限于以下内 容: 抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构 工程(含装配式)、防水工程、窗、栏杆(玻璃栏杆 除外)、防火门、给排水(不含酒店热水系统、消防 灭火给水系统)、电气工程、弱电预埋工程、室外管 网工程(含水电接驳)、拆除临时坡道及土方外运等。	2020 年 11 月 5 日	2023 年 12 月 20 日	“全国建筑市场监管公 共服务平台”查询网址: https://jzsc.mohurd. gov.cn/data/project/ detail?id=2417243

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订 时间	竣工验收 时间/完工 证明时间	备注
5	观澜中学改扩建工程总承包（EPC）	67630.774563 (施工部分的 合同金额： 65349.6354 万 元)	项目用地面积约 7.3824 万平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米，新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容；此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。承包范围包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程等。	2020 年 4 月 22 日	2024 年 7 月 5 日	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址： (1) 地基与基础工程： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952147 (2) 主体工程： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703656
6	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名：和郡府）	80000	本项目包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地，共 2.4 万 m2。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 4 万 m2。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m2，裙楼商业建筑面积约为 8500m2，幼儿园建筑面积约为 500m2，其余为空地 and 道路用地。根据现有规划条件，项目建设用地面积约 1.84 万 m2，总建筑面积约 16 万 m2，包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。本次合同范围包括但不限于临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等）、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程等。	2020 年 12 月 28 日	2025 年 10 月 31 日	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500527
7	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程	71307.860944	施工总承包包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程。	2022 年 9 月 23 日	2025 年 6 月 20 日	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404260
8	深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包	46389.483748	本项目建筑面积 80229.87 平方米；新建一座 10000 座专业足球场、全民健身活动中心、运动员综合保障区域体能训练及康复科研中心、运动员综合保障区域宿舍楼、公交首末站，连桥、车库、设备用房、室外配套工程、景观绿化工程等。承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、精装修工程（不含：精装修区域）、给排水工程（不含：精装修区域给排水末端设备）、电气工程（含高低压变配电工程）、消防工程、通风空调工程、智能化工程（仅含线槽、线管的预留预埋）、燃气工程、室外工程、钢结构及网架工程、防治白蚁工程、其他：屋面工程（不含：专业足球场金属屋面工程）等。	2021 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 13 日	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952066

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJ1@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 业绩 1: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
(又名: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目、“和瑞府”)
合同关键页

工程编号:

合同编号:

设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目
设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑高度: ≤ 150 米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$; 二级 $\leq 25\%$; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为 深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付(精装)	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖惩标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57 元）；其中不含税价为¥1278150207.86 元，税金为¥115033518.71 元，税率 9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价含税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00 元）；其中不含税价为¥19875825.69 元，税金为¥178824.31 元，税率 9%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价含税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价含税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价含税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91 元）；其中不含税价为¥1160094.264.14 元，税金为¥104408483.77 元，税率 9%。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72 元）；其中不含税价为¥143285513.50 元，税金为¥12895696.22 元，税率 9%。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价含税合计为人民币（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；（¥1868394.82 元）；其中不含税价为¥1714123.69 元，税金为¥154271.13 元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价含税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（¥2000000.00 元）；其中不含税价为¥1834862.39 元，税金为¥165137.61 元，税率 9%。。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84 元）；其中不含税价为¥94631131.96 元，税金为¥8516801.88 元，税率 9%。。

(11) 工程奖励金

工程奖励金价含税合计（暂定）为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）： / 元

整;

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包人均定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司
(公章)

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2022年4月21日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位(盖章): _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-17 0642	项目代码	JZ20220409
项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人 才住房项目	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号		
建筑面积	278616 m²	工程造价	14.7 亿元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：50/49/3 地下：3
立项批准 文号	深光明发改备案 (2022) 0047 号	宗地号	A641-0032
用地规划许可 证号	440311202200115	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 GM-2022-0059 号
施工许可证号 可证号	2108-440311-04-01-1 7064212 2108-440311-04-01-1 7064211 2108-440311-04-01-1 17064210	监理许可证号	E144001983-4/4
开工日期	2022.5.1	验收日期	2025.8.8
监督单位	深圳市建设工程质量 安全监督中心	监督编号	Q44030120220048-0 3
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单 位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陶泳华
副组长	程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰
组员	姜慧、刘志健、刘海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文
建设设备安装工程	周瑞丰	张晓东、潘延峰、黄锡金
工程质控资料	胡兵	袁平、张练达、舒俊琼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人		陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理		程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师		袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人	初级	陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高级	林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	中级	胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师	中级	袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年7月7日)

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 彭远新

注册号: 4405557-AY009

有效期: 至2026年12月

2025年7月7日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 周瑞丰

注册号: 4402287-035

有效期: 至2025年12月12日

2025年7月7日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年7月7日

2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册号: 4405557-AY017

有效期: 至2026年6月



[illegible]

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看房通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1. 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

（1）工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

（2）其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：王（签字）

2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：王（签字）

2022 年 3 月 30 日

项目名称变更证明文件
项目备案证

深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2022）0047号

项目编码：S-2021-K70-502795

项目名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目

项目单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：光明区 新湖街道华夏路西侧

经济类型：☒国内企业 ☒社会团体 ☒外商投资企业
☒事业单位 ☒民间组织 ☒其他

建设性质：☒新建 ☒扩建 ☒改建 ☒其他

总用地面积：33373.24（平方米）

总建筑面积：273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅 168143 平方米，商业 3895 平方米，18 班幼儿园 6120 平方米（占地面积 5400 平方米），社区健康服务中心 2000 平方米，公交首末站 1600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，充电站 700 平方米，物业服务用房 344 平方米，停车场 89817.8 平方米。

项目总投资：342814.76 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 161656.71 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05 万元），项目资本金 342814.76 万元。

适用产业目录条款：

- 《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类
- 允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2021年12月至2024年12月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年08月10日批复（深光明发改备案〔2021〕0157号）
该项目于2022年03月07日变更（深光明发改备案〔2022〕0047号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2022）0123 号

项目编码：S-2021-K70-502795

项目名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

项目单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：光明区 新湖街道华夏路南侧

经济类型：☒国内企业 ☒社会团体 ☒外商投资企业
☒事业单位 ☒民间组织 ☒其他

建设性质：☒新建 ☒扩建 ☒改建 ☒其他

总用地面积：33373.24（平方米） 总建筑面积：273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅 168143 平方米，物业服务用房 344 平方米，商业 3895 平方米，18 班幼儿园 6120 平方米（占地面积 5400 平方米），社区健康服务中心 2000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，公交首末站 1600 平方米，充电站 700 平方米，停车场 89817.8 平方米。

项目总投资：342814.76 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 161656.71 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05 万元，项目资本金 342814.76 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类——不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2021 年 12 月 至 2024 年 12 月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2021 年 08 月 10 日批复（深光明发改备案（2021）0157 号）
该项目于 2022 年 03 月 07 日变更（深光明发改备案（2022）0047 号）
该项目于 2022 年 04 月 28 日变更（深光明发改备案（2022）0123 号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



宗地号变更证明

深圳市规划和自然资源局
光明管理局

首页

管理局介绍

机构设置

政务动态

通知公告



当前位置：光明管理局 > 通知公告

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

日期：2022-01-07 来源：

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地（新A641-0032宗地）规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过，现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示：

一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧，用地面积33376.92平方米，用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》（深规许字01-2006-0377号）的部分内容进行调整：

（一）既有条款变更

- 1.项目名称由“世纪晶源公司一期员工配套生活区（暂定名）”变更为“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”。
- 2.用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。
- 3.用地位置由“光明高新区”变更为“光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧”。
- 4.宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”，用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。
- 5.总用地面积由“33376.92m²”变更为“33373.24m²”，建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。
- 6.相关规划指标由“建筑面积：66750平方米，其中单身宿舍62450平方米；社区文化室2000平方米；社区警务室50平方米；门诊部2000平方米；邮政所100平方米；公共厕所80平方米，垃圾收集站70平方米（公厕和垃圾站可合建，独立占地200平方米）”变更为“规定建筑面积：183552平方米，其中住宅168143平方米；物业服务用房344平方米；商业3895平方米；18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米）；社区健康服务中心2000平方米；社区老年日间照料中心750平方米；公交首末站1600平方米；充电站700平方米”。
- 7.建筑高度或层数由“50米”变更为“建筑高度≤150米”。
- 8.建筑覆盖率由“≤30%”变更为“一级≤40%；二级≤25%”。
- 9.建筑退红线要求由“东侧>6米，西侧>10米（内含公共道路，其中半幅车道>3.5米，绿化及人行道>2米，与西侧用地形成一个公共通道），南侧>10米，北侧>9米”变更为“西侧按一级

网页链接：https://pnr.sz.gov.cn/gm/tzgg/content/post_9507590.html

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202200212

深地名许字 GM202210596 号

用地单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
批准名称	和瑞府	汉语拼音	HERUI FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	33373.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道双明大道路南面华夏路西面	土地合同或房地产证	2021-78005 (协)
宗地代码	440306206002GB00136	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A641-0032
命名含义	“和”为系列命名,“瑞”代表祥瑞、吉祥、好预兆,人才居住于此事业必将蒸蒸日上,未来可期。		
意见	一、经审核,同意地块编号为 440306206002GB00136 的土地上的建筑物命名为“和瑞府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“和瑞府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“和瑞府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
日期: 2022-10-13			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目（备案项目名称“光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目”，即“和瑞府”）的全部施工任务，本项目合同签订时间为 2022 年 4 月 21 日，合同金额 139318.372657 万元，建安工程费 126450.274791 万元，地基与基础工程部分金额 15618.120972 万元。

本项目用地面积 33373.24 平方米；建筑容积率≤5.5；建筑高度≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。

本项目已于 2025 年 8 月 8 日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

日期：2026 年 3 月 15 日



2.2 业绩 2: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: /

合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施
工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑覆盖率: $\leq 40\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站 (含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理由政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合《中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发包人己委托 开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：912 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2021 年 12 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 5 月 30 日

备注：(1) 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2022 年 9 月 3 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥1165284026.00元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥6575826.00元）；

其中不含税价为¥6203609.43元，增值税税率为6%；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称		建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m²)	设计费合价 (元)
			用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)		
1	地上	高层住宅（含物业管理用房）	-	117550	√	-	26	3056300
2		商业	-	7000	√	-	42	294000
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	26	520
4		社区菜市场	-	1000	√	-	42	42000
5		小型垃圾转运站（含再生资源回收站）	-	500	√	-	26	13000
6		核增面积	-	如有	√	-	26	如有
7		改造面积	-	如有	√	-	26	如有
8		其他（如有）	-	250（物业用房等配套用房）	√	-	26	6500
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	24	1400256

		用房（含人防）						
10		其他（如有）	-	-	√	-		-
11	装配式设计		-	117550	√	-	15	1763250
12	营销中心（暂定）		-	800	√	-	42	/
暂定总价（1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11）（小写）： <u>6575826.00 元（不含营销中心设计费）</u> （大写）： <u>人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整</u>								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）； 2. 乙方提交设计成果后，如甲方 7 日内无意见反馈，则视为甲方已确认； 3. 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费用； 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后，该文件仍未报建或报建仍没有结果，甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费； 5. 营销中心设计费未计入总价中，如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

（2）建安工程费：

价税合计人民币（大写）壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分
 （¥1159080416.57 元）；其中不含税价为¥1063376528.96 元，增值税税率为9%，
 建安工程费中标报价净下浮率15.20%；

（3）工程建设其他费：

价税合计人民币（大写）/（¥/元）；其中不含税价为¥/元，增值税税率为/%；

备注：1、设计费：含税综合单价包干，不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定：施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后，由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算，并按总承

包人投标建安工程费下浮率进行下浮，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；

3、工程建设其他费：不计取相关费用，承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 ____ 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市前海天健置地发展有限公司	承包人 1: (公章) 深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)
统一社会信用代码: 91440300MA5H16GJ0W	统一社会信用代码: 914403001921903971
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	地址: 广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 市政总新地址
邮政编码:	邮政编码: 518109
电话: 0755-83399019	电话: 0755-83910080
传真:	传真: 0755-83917686
电子信箱: /	电子信箱: /
开户银行: 上海银行股份有限公司深圳分	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号: 0039290303004742299	账号: 44201514500051004022
	承包人 2: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人: (签字或签章)
	统一社会信用代码: 91440300682024797J
	地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
	邮政编码: 518000
	电话: 0755-82795811
	传真: /
	电子信箱: /
	开户银行: 兴业银行深圳中心区支行
	账号: 337080100100152453

竣工验收报告
桩基础工程部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海T204-0157宗地项目桩基础工程

验收日期：2017年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海T201-0157宗地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	23114.89平方米	工程造价	116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙	层数	地上: 48/42/25/46层 /2/3		
	部分框支剪力墙		地下: 2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0031号	监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年04月11日	验收日期	2022年7月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210171		
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、郑少彬
组员	赵龙泉、曾科果、李勇、傅壬伟、胡晓立、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、王驰、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、黄绍用、李敏、陈俊鸿

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅壬伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、李敏、陈俊鸿、张财勇、卓锦涛、朱扬科、王帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

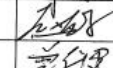
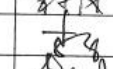
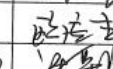
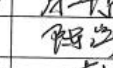
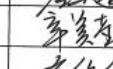
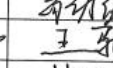
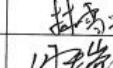
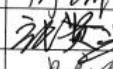
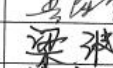
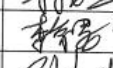
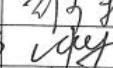
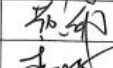
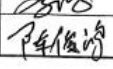
分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装 修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、 排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅王伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	
15	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
16	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
17	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		
18	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		
19	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
20	莫核生	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
21	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
22	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		
23	郑少彬	深圳市政集团有限公司	项目经理		
24	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
25	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	
26	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	
27	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。子分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞丰

注册号：4402287-035

有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：林雪辉

注册号：4405557-AY017

有效期：至2026年6月

建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2020年7月4日 2020年7月1日 2020年7月1日 2020年7月1日 2020年7月1日

4402287-035

4405557-AY017

建筑

2027.03.27

深圳市政集团有限公司

主体工程部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海T201-0157宗地项目施工总承包工程

验收日期：2019 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	180678.74平方米	工程造价	116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙	层数	地上：48/42/25/46层 /2/3		
	部分框支剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0051号	监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2024年10月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210171		
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、王柏铭
组员	赵龙泉、曾科果、傅王伟、胡晓立、李勇、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、李会会、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、范有福、许生雄、王永辉、韩圣东、周瑞丰、张贤新、欧海辰、苏清波、黄属康、陈力、黄夏龙、艾岳斌、林雪峰、黄绍用、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、廖权宏、陈俊鸿、张财勇、林如峰、廖国荣、周脉昌、丁朝晖

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅王伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、许生雄、王永辉、周瑞丰、张贤新、欧海辰、林如峰、廖国荣、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、陈俊鸿、张振名、吕亮、朱扬科、王帅、周建濠、刘家琪、王安雯、龙华荣、梁诗涵
建筑设备安装工程	曾科果	陈宇、李会会、范有福、周脉昌、丁朝晖、陈力、黄夏龙、艾岳斌、张财勇
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波、胡海燕、王丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		刘兴
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		赵龙泉
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		曾科果
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		李勇
5	傅壬伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		傅壬伟
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	胡晓立
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	欧宏杰
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	许华昌
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	陈宇
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	韩炜
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		唐英锋
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	辛美莹
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		肖劲涛
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	王驰
15	吴彦	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		吴彦
16	李宏栋	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		李宏栋
17	王硕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		王硕
18	吴武松	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		吴武松
19	李会会	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		李会会
20	何兰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		何兰
21	夏宗钰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		夏宗钰
22	苏彦榕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		苏彦榕
23	万超	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		万超
24	范有福	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		范有福
25	许生雄	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		许生雄
26	王永辉	深圳市前海天健置地发展有限公司	幕墙工程师		王永辉
27	韩圣东	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		韩圣东



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
29	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
30	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		张贤新
31	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		黄属康
32	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	黄夏龙
33	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气负责人	工程师	陈力
34	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通负责人		艾岳斌
35	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	梁波
36	廖国荣	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		廖国荣
37	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林如峰
38	丁朝晖	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		丁朝晖
39	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		周脉昌
40	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		李京晏
41	王柏铭	深圳市政集团有限公司	项目经理		王柏铭
42	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	叶军
43	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	李敏
44	徐亚非	深圳市政集团有限公司	项目工程经理	高级工程师	徐亚非
45	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	吴镇华
46	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	黄绍用
47	廖权宏	深圳市政集团有限公司	技术主管	工程师	廖权宏
48	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		陈俊鸿
49	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		张财勇
50	张振名	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	张振名
51	吕亮	深圳市政集团有限公司	技术员		吕亮
52	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员	助理工程师	卓锦涛
53	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		王帅
54	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		朱扬科



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：梁永 2020年10月25日	 (公章) 总监理工程师：梁永 2020年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：王柏铭 2020年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：周瑞丰 2020年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：林雪辉 2020年10月25日

GD-E1-914/6

2025.04.20

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳天健前海T201-0157宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132110150001	省级项目编号	4403132110140101
建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300359381604X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	174340	总投资(万元)	700245
立项级别	地市级	立项文号	深自留备案(2021)0060号



项目地址：深圳市前海区前海蛇口自贸片区桂湾片区创新九街与十一路交汇处西北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	116528.4	180678.74	其他	4403132110150001-SX-003	2024-10-25	查看

竣工验收信息详情 相关企业、人员

施工许可证编号	4403132110150001-SX-003	项目代码	--
竣工验收编号	4403132110140101-JK-002		
实际造价(万元)	116528.4	实际面积(平方米)	180678.74
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	总建筑面积180678.74平方米，地上48层，地下2层		
结构体系	其他	记录登记时间	2025-03-04
实际开工日期	2022-05-25	实际竣工验收日期	2024-10-25
		备注	--

关闭

竣工验收信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市市政工程总公司	91440300192190397L	项目经理	王格楠	612501*****91
2	施工企业	深圳市市政工程总公司	91440300192190397L	项目经理	郑少彬	440582*****13
3	设计企业	深圳普创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	项目负责人	成其孝	440520*****54
4	监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300709403518M	总监理工程师	梁波	230521*****1X

关闭

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1.设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试工作。

2.施工总承包部分：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

联合体成员承担 1、设计部分：设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

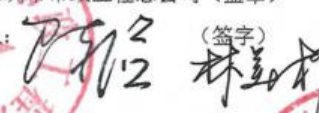
3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效,在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份,送交发包人一份,联合体牵头单位及各成员各一份;副本一式四份,联合体牵头单位及成员各二份。

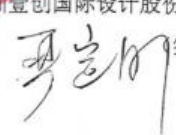
签订协议单位:

联合体牵头单位名称: 深圳市市政工程总公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日

联合体成员单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日

完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目的全部施工任务，本项目合同签订时间为 2021 年 11 月 8 日，合同金额 116528.4026 万元，建安工程费 115908.041657 万元，地基与基础工程部分金额 16022.624455 万元。

本项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率≤5.5；建筑覆盖率≤40%；建筑高度≤150 米；建筑面积 180678.74 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 78020 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。

本项目已于 2024 年 10 月 25 日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

日期：2026 年 8 月 15 日



2.3 业绩 3：未来人才大厦项目施工总承包工程
合同关键页

正本

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2022-03

未来人才大厦项目施工总承包工程
施工合同

工程名称：未来人才大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区地铁四号线竹村站 C 出入口西侧，
东侧为观澜大道

发 包 人：深圳市观澜经济发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

签约时间：2022 年 7 月 27 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市观澜经济发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 未来人才大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口西侧,东侧为观澜大道

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0423号

工程规模及特征:

1. 工程规模

项目用地位于深圳市龙华区福城街道,北侧紧靠工业园区,西侧、南侧邻驻港部队训练基地,东侧为工业园区及观澜大道,场地红线外东南角为地铁竹村站,对降水排水、噪声、振动比较敏感。

项目规划用地面积为20043.92平方米,总建筑面积约231096平方米,计规定容积率总建筑面积为165570平方米,容积率为8.26。项目由两块宗地组成,具体指标如下:

A905-0567地块用地面积11388.55平方米,总建筑面积130284平方米,其中规定建筑面积96810.00平方米,包括:产业研发用房51870.00平方米(含创新型产业用房8000平方米,物业服务用房224平方米);配套商业3850.00平方米;配套宿舍34570.00平方米;公共配套设施6520平方米。地上建筑包含一栋超高层研发用房,28层,高度为127.45m;一栋配套宿舍,31层,高度为99.65m;三层裙房,16.25m。项目设置三层地下室,主要功能为车库、设备用房和人防工程。

A905-0568地块用地面积8655.37 m²,总建筑面积100812 m²,其中规定建筑面积68760.00 m²,包括:产业研发用房64340.00 m²(含创新型产业用房5950 m²,物业服务用房168 m²);配套商业1620 m²;配套地下商业2800 m²。地上建筑包含一栋超高层研发用房,29层,高度为133.30m。项目设置三层地下室,主要功能为车库、设备用房。

2. 工程特征

（一）本项目由深圳市龙华投资控股（集团）有限公司辖属企业深圳市观澜经济发展有限公司负责投资建设，公司对工程质量和工期要求高，安全文明施工标准要求高，必须严格执行深圳市住房和建设局发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2018 及深圳市龙华投资控股（集团）有限公司相关管理制度、管理流程。

（二）项目用地位于深圳市龙华区福城街道，北侧紧靠工业园区，西侧、南侧邻驻港部队训练基地，东侧为工业园区及观澜大道，场地红线外东南角为地铁竹村站，对降水排水、噪声、振动比较敏感。红线范围内场地（具体范围详见附件二中附件 8）可用作施工场地狭小。

（三）项目用地位于深圳市龙华区地铁四号线竹村站 C 出入口西侧，东侧为观澜大道，现状交通复杂。

（四）临时用电：承包人负责施工用电（包含承包人及分包人的施工需求）申报、增容、施工、维护以及拆除恢复原状销户等相关工作，承包人负责完成公用环网柜迁改工程以及相关移交业务，以上费用已经包含在投标报价总价中。

（五）临时用水：承包人负责施工用水（包含承包人及分包人的施工需求）申报、施工、维护以及拆除恢复原状销户等相关工作，并根据现场实际施工需求，承包人负责向有关单位申请增加或变更给水接驳点以及施工用水增容等相关申报手续及施工维护，承包人负责办理项目临时排水许可证，施工现场内给、排水管线及其附属设施建设的费用由承包人承担，以上费用已经包含在投标报价总价中。

（六）本项目位于地铁建设规划控制区和地铁运营安全保护区范围内，有关施工方案和施工作业等工作须经港铁审批或报备同意。除合同条款另有约定外，承包方的投标总价须包括一切按现场实际施工环境完成合同图纸约定全部工程内容全部费用。

（七）本项目楼栋结构复杂，可用作施工场地狭小，施工临建、办公及生活临建等须承包人自行解决。承包人可考虑租用红线外场地作为加工场地和生活住宿、办公场地，租用费用及材料转运相关费用包含在总报价内，不另行支付。项目工期较为紧张，施工作业面的文明施工、道路交通、排水系统等要精心组织。承包人须充分考虑项目周边情况对施工的影响，特别是对周边构筑物（地铁、农民房、驻港部队、工业园区等）的影响，须制定专项方案、采取有效措施确保周边建筑和地铁设施与运营的安全不受影响。若制定的专项方案、采取措施无法确保周边建筑和地铁设施与运营的安全不受影响，因此导致发包人、第三人（包括但不限于个人、单位）产生损失（包括但不限于财产、人身）、安全事故等，均由承包人承担全部责任（包括但不限于经济、行政、刑事责任）。

承包人须充分考虑上述风险，须在投标报价中考虑相关费用，发包人不再为此另行支付任何费用。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本___100%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为未来人才大厦项目施工总承包，具体包括但不限于：

（一）建筑工程：包括但不限于拆除工程（含水平支撑梁、立柱桩及桩头凿除）、土（石）方工程（300mm 预留土层，具体以现场实际为准）、地下室侧壁填料、设备基础（含塔基及施工电梯基础）钢筋混凝土结构工程（含换撑工程）、钢结构及装配式钢筋楼承板工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、幕墙工程（含光电幕墙、单元式幕墙、框架式幕墙、擦窗机等）、屋面工程、门窗工程（含消防门）、建筑节能工程、装饰装修工程，措施工程（包括但不限于加工场地租赁、材料二次运输、安全防护通道、脚手架、模板等，为完成本工程所需的全部措施费用）。

（二）安装工程：包括但不限于完成本项目的通风空调工程（含通风、空调工程）、燃气工程、充电桩安装工程、泛光（含照明）工程、高低压变配电工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程（火灾自动报警、消火栓及喷淋自动灭火系统、防排烟系统、气体灭火系统）、防雷接地工程、室外管网工程、雨水回收工程、抗震支吊架、智能化线槽桥架及线管预埋工程。

（三）人防工程：包括但不限于人防门（含防火卷帘）、人防水、人防电、人防风。

（四）园林景观工程：包括但不限于绿化工程、园路、园桥工程、园林景观（含硬装、软装、景观水、景观电）工程。

（五）配套工程：包括但不限于红线内配套市政道路工程、项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程。

（六）施工过程中，由承包人负责完成检验、检测、报审，监测及周边环境保护等内容。

（七）协助发包人办理政府相关部门的施工许可手续；办理施工过程中可能涉及到的包括街道办、城管、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。

（八）工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备。

（九）所有的细目详见招标施工图、技术要求、招标文件、工程量清单及合同条款，发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的相关工作。

(十) 其他：

(1) 包括但不限于白蚁防治工程、专项工程预留预埋、主体沉降观测、总承包管理（总承包管理费按以下固定费率包干，电梯采购及安装工程按安装费部分中标价的 2%收取；智能化工程、室内精装修工程按各专项中标价的 1%收取）。

(2) 防排烟系统中包括但不限于，承包人要提供风管的深化设计图（含包管设计），且保证送检合格。

(3) 发给人安排的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；	
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它_预留预埋_____）；

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

____/____

5. 其他

本次招标不包括如下专项内容：1. 电梯采购及安装工程；2. 智能化工程；3. 室内精装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 4 日（开工日期为暂定，具体以监理发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日；

合同工期总日历天数为 927 天。

招标工期总日历天数为 927 天。

定额工期总日历天数为 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键节点工期表

序号	项目	开工时间要求	完工时间要求
1	地下室工程（达到±0）	2022 年 6 月 4 日	2023 年 3 月 30 日
2	主体结构封顶	2022 年 11 月 1 日	2023 年 9 月 16 日
3	完成竣工验收	2024 年 12 月 2 日	2024 年 12 月 16 日
4	完成竣工备案	2024 年 12 月 17 日	2024 年 12 月 31 日
5	交付（仅含配套宿舍户内精装修工程影响承包内未完成工程）	/	2025 年 10 月 12 日

注：具体开工时间以监理人发布的书面开工令为准。总承包按照发包人审批确认的总承包工程施工进度计划施工，专业分包按照经发包人审批确认的专业工程施工进度计划组织施工。承包人需按时完成关键节点任务。竣工验收合格后，对于未按照相关规范及图纸施工完成的工作内容及整改项目承包人需不限次数配合完成（从发包人通知承包起 24h 内需派人处理，否则每违反一次扣款 5000 元）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿陆仟贰佰玖拾万零伍仟肆佰捌拾叁元肆角贰分（¥962,905,483.42 元）；（不含税人民币¥883,399,526.07 元，税率 9%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾肆万零壹佰叁拾壹元零肆分（¥25,640,131.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾叁万肆仟元整（¥19,134,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月27日；

订立地点：深圳市龙华投资控股（集团）有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，其中正本贰份，副本壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本拾壹份，承包人执正本壹份，副本伍份。

发包人：深圳市观澜经济发展有限公司 承包人：深圳市市政工程总公司（公章）
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192473637R

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区福城街道新和社区

地址：广东省深圳市龙华区民治街道北

观澜大道71-1号楼房二

站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518110

邮政编码：518000

电话：0755-28199962

电话：0755-82896379

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行新澜支行

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4000026809024500705

账号：44201514500051004022

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

招标投标信息详情

项目名称

未来人才大厦项目

工程名称

未来人才大厦项目施工总承包工程

中标通知书编号

4403102201050002-BD-001

省级中标通知书编号

4403102112270003-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-06-09

中标金额(万元)

96290.55

建设规模

—

面积(平方米)

—

招标代理单位名称

广东粤能工程管理有限公司

统一社会信用代码

91440000190368411P

中标单位名称

深圳市市政工程总公司

统一社会信用代码

914403001921903971

项目负责人

王宇嵩

证件类型

身份证

身份证号码

230702*****17

记录登记时间

2022-06-09

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

未来人才大厦

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

中心公园

龙华区

编号

详情

3-BD-001

查看

33-BA-001

查看

2.4 业绩 4: 绿岛国际壹中心主体工程 (施工)
合同关键页

正本

工程编号: 2020-440327-70-03-014130001001
合同编号: SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心主体工程 (施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037 号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑 （ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） □室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月21日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2023年4月25日;

合同工期总日历天数 917 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分
(¥820,258,636.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分
(¥20,598,334.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A1栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m²	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石治鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 B 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 D 座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	大鹏投控	项目负责人		李强
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田利	大鹏投控			田利
4	文正光	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正光
5	元凯	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元凯
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工程师		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟思南	华诚博远设计公司	工程师		翟思南
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐泰	深圳市政设计研究院	项目负责人		徐泰
13	张子豪	大鹏投控	工程师		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏新区已竣工项目管理中心	工作人员		张子豪
16	李维波	深圳市市政集团	安全主任		李维波
17	雷战	深圳市市政集团	工程师		雷战
18	乔光朋	深圳市市政集团	质量主任		乔光朋
19	陈贤	深圳市市政集团	施工员		陈贤

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技校		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月20日
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
2023年12月20日	2023年12月20日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
2023年12月20日	2023年12月20日

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

绿岛国际壹中心

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投标

数据等级 ?

A 深圳

B 安徽

B 深圳

B 深圳

招投标信息详情

项目名称	绿岛国际壹中心		
工程名称	绿岛国际壹中心主体工程（施工）		
中标通知书编号	4403012004080023-BD-001	省级中标通知书编号	4403012003269904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-27	中标金额 (万元)	82025.86
建设规模	--		
面积(平方米)	288000		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	王红涛	证件类型	身份证
身份证号码	410401*****12	记录登记时间	2020-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

绿岛国际壹中心

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投标

数据等级 ?

B

B

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	绿岛国际壹中心		
工程名称	绿岛国际壹中心主体工程		
省级竣工备案编号	4403012003269904-JX-001	省级施工许可证编号	440301202109060599
竣工验收备案编号	4403012004080023-JX-004	施工许可证编号	4403012004080023-SX-002
实际造价 (万元)	82025.86	实际面积 (平方米)	37237.87
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-10-21	竣工验收备案日期	2024-10-28
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

2.5 业绩 5：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）
合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7 .3824 万平方米, 拟建高中 60 班, 初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米, 新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元, 综合单价约 8000 元/m², 其中建安费 7.6041 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%

；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程

☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☒ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____)。
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)
☒ 其它: <u>拆除工程、迁改工程等, 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。</u>

三、合同工期

合同工期总日历天数: 517 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020 年 4 月 20 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020 年 4 月 20 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021 年 9 月 19 日 (以开工日期往后顺延 517 日历天)。

四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率 14.06% ；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人1: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期

工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告
地基与基础工程部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	/	工程造价 11000万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10107901	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王峰	杭州水务集团	经理		
4	王峰	浙江江南工程管理公司	总经理	高级工程师	王峰
5	洪永恩	深圳水务集团	副总	高级工程师	洪永恩
6					
7	张学兵	杭州水务集团	总监	工程师	张学兵
8	戴学兵	浙江江南工程管理公司	副总	工程师	戴学兵
9	汪文凯	浙江江南工程管理公司	经理		汪文凯
10	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	工程师	王嵩
11	王嵩	深圳市华建国际	副总	工程师	王嵩
12	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
13	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
14	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
15	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
16	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
17	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
18	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
19	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
20	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
21	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
22	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
23	王嵩	深圳市华建国际	项目经理	中级	王嵩
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红

注册号：4401870-002

有效期：至2025年6月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	 (公章) 总监理工程师： 注册号33009009 有效期2027.02.28 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日

* GD- E1- 914/ 6 *



姓名：龚旭亚
有效期：至2026年12月

主体工程部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：22 层			
	钢结构		地下：1 层			
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815			
开工日期	2020年6月7日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王强	区建设局	工程师		
4	王强	浙江江南工程管理有限公司	总工程师	高级工程师	王强
5	王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	科长	高级工程师	王强
6					
7	王强	浙江江南工程管理有限公司	总工程师	工程师	王强
8	王强	浙江江南工程管理有限公司	总工程师	工程师	王强
9	王文凯	浙江江南工程管理有限公司	总工程师	工程师	王文凯
10	王强	深圳市华翔国际	总工程师	工程师	王强
11	王强	深圳市华翔国际	总工程师	工程师	王强
12	王强	深圳市华翔国际	总工程师	工程师	王强
13	王强	深圳市华翔国际	总工程师	工程师	王强
14	王强	深圳市华翔国际	总工程师	工程师	王强
15	王强	深圳市华翔国际	总工程师	工程师	王强
16	王强	安建机电	总工程师	工程师	王强
17	王强	深圳市华翔国际	总工程师	工程师	王强
18	王强	深圳市华翔国际	总工程师	工程师	王强
19	王强	安建机电	总工程师	工程师	王强
20	王强	安建机电	总工程师	工程师	王强
21	王强	市政集团	总工程师	初级	王强
22	王强	市政集团	总工程师	初级	王强
23	王强	市政集团	总工程师	初级	王强
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红

注册号：4401870-002

有效期：至2025年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日

* GD-E1-914/6 *

粤1442017201845501(00)

建筑

2024.10.21

深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册号：4404826-AY009

有效期：至2026年12月

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证
地基与基础工程部分

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	观澜中学改扩建工程		
工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程		
施工许可证编号	4403011909100131-SX-001	省级施工许可证编号	440301202005250199
项目代码	--	项目编号	4403011909100131
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	122	数据等级	B
项目经理	练华峰	所属单位	深圳市市政工程总公司
总监理工程师	阮学兵	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额 (万元)	11000	面积 (平方米)	--

关闭

主体工程部分

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	观澜中学改扩建工程项目		
工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程		
施工许可证编号	4403012104300005-SX-001	省级施工许可证编号	440301202106240599
项目代码	--	项目编号	4403012104300005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	517	数据等级	B
项目经理	练华峰	所属单位	深圳市市政工程总公司
总监理工程师	阮学兵	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额 (万元)	54349.64	面积 (平方米)	115583

关闭

联合体协议书扫描件

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担设计总承包工作；

(2)联合体成员1深圳市市政工程总公司，承担材料设备采购、施工总承包工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学武

成员1

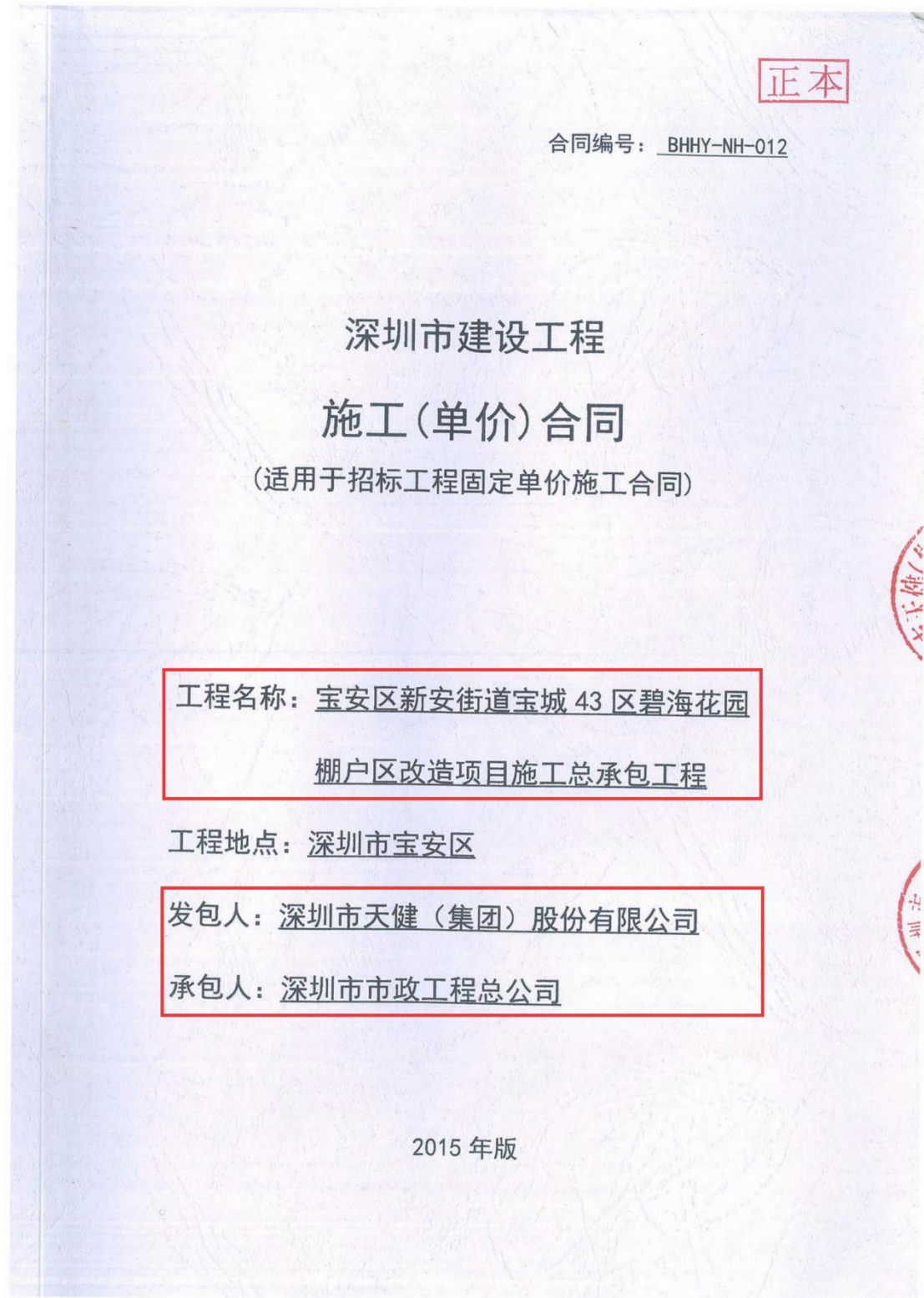
单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学武

签订日期：2020年03月20日

2.6 业绩 6：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名：和郡府）

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程,包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地,共 2.4 万 m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑,另有 1 层幼儿园(临时改建),总建筑面积约为 4 万 m²。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m²,裙楼商业建筑面积约为 8500m²,幼儿园建筑面积约为 500m²,其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件,项目建设用地面积约 1.84 万 m²,总建筑面积约 16 万 m²,包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容:临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、

土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它详见图纸 ）；	
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它详见图纸）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☒ 其它详见图纸 ）；	
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它详见图纸 ）；	

☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☒ 其它详见图纸) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它详见图纸) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它详见图纸) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☒ 附属建筑 ☒ 室外环境) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它详见图纸) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 其它详见图纸) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它详见图纸) ;				
☒ 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: ____/____/____年____/____月____/____日;

计划竣工日期: ____/____/____年____/____月____/____日;

合同总工期: 拆除阶段: 总工期不超过 150 日历天; 施工阶段: 总工期不超过 900 日历天。(开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。)

定额工期总日历天数为____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

质量目标: 达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A类奖项：

市级优质工程奖，奖励100万元；

省级优良样板工程，奖励200万元；

国家优质工程奖，奖励300万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励500万元。

【注】：同一工程获得A类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励30万元；

省级优质结构工程奖，奖励100万元。

【注】：同一工程获得B类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励20万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励50万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励100万元。

【注】：同一工程获得C类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整(¥800,000,000.00)；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《工程建设廉政责任书》

附件 3: 《施工安全责任书》

附件 4: 《项目现场施工管理规定》

附件 5: 《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》



(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：(盖章) 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或印章) 

组织机构代码: _____/_____

地址: _____/_____

邮政编码: _____/_____

法定代表人: 韩德宏

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

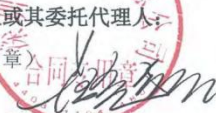
传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: _____/_____

账号: _____/_____

承包人: (盖章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或印章) 

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____/_____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 2

工程名称： 和郡府

验收日期： 2025 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 2

工程名称	和郡府				
工程地点	宝安区新安街道创业一路南面广深公路西面	建筑面积	176270.11 m²	工程造价	80000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1 栋 ABDE 座 45 层、1 栋 C 座 44 层、 2 栋幼儿园 4 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902				
开工日期	2022 年 7 月 9 日	验收日期	2025 年 10 月 3 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承包单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承包单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承包单位（装修）	深圳市政集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成

验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江玉涛
副组长	申连生、郭江华、任正、刘动
组员	彭智、宋星顿、高勇、刘腾辉、刘远明、林培凯、覃树利、刘帅、郭晓飞、蔡晓辉、卓建烽、段俊杰、肖茂、王军、刘东华、周文超、罗初、李宏、刘辉科、刘少龙、肖晴朗、李鑫、黄彦、刘动、帅永明、陈志强、徐智深、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金、彭荣辉、刘奎帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋星顿	刘远明、林培凯、刘东华、陈风云、罗初、刘辉科、刘少龙、帅永明、陈志强、徐智深、刘奎帆
建筑设备安装工程	刘腾辉	段俊杰、肖茂、肖晴朗、李鑫、黄彦、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金
工程质控资料	覃树利	蔡晓辉、王军、齐霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江玉涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人		江玉涛
2	彭智	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目总经理		彭智
3	宋星顿	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师		宋星顿
4	林培凯	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师		林培凯
5	刘腾辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	安装工程师		刘腾辉
6	段俊杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	安装工程师		段俊杰
7	覃树利	深圳市天健(集团)股份有限公司	资料主管		覃树利
8	蔡晓辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	报建主管		蔡晓辉
9	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计主管	中级	刘远明
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	正高	刘动
11	申连生	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	申连生
12	罗初	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		罗初
13	郭江华	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级	郭江华
14	帅永明	深圳市政集团有限公司	项目总经理	中级	帅永明
15	陈志强	深圳市政集团有限公司	项目总工		陈志强
16	徐智深	深圳市政集团有限公司	生产经理		徐智深
17	孙冬	深圳市政集团有限公司	机电工程师	中级	孙冬
18	林上泉	深圳市政集团有限公司	机电工程师		林上泉
19	齐霞	深圳市政集团有限公司	资料主管		齐霞
20	任正	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	任正
21	肖茂	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表		肖茂
22	刘东华	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		刘东华
23	陈风云	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		陈风云
24	王军	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员		王军
25	梁杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	结构工程师	中级	梁杰
26	冯超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	冯超

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	黎正	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理	中級	黎正
28	李建峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	装饰设计	中級	李建峰
29	徐培静	深圳市政集团有限公司	资料员		徐培静
30	罗伟羽	深圳市政集团有限公司	施工员	初级	罗伟羽
31	杨星华	深圳市政集团有限公司	安全员	助工	杨星华
32	刘智敏	深圳市政集团有限公司	施工员	初级	刘智敏
33	柳泽斌	深圳市金泰辉建设有限公司	项目经理		柳泽斌
34	张振霄	深圳市燃气集团有限公司	燃气管理	中级	张振霄
35	张振霄	深圳市政集团有限公司	BM	初级	张振霄
36	孙龙建	深圳市政集团有限公司	项目副经理	高级	孙龙建
37	雷书涵	深圳市政集团有限公司	施工员		雷书涵
38	梁武煊	深圳市政集团有限公司	技术员		梁武煊
39	井源红	深圳市政集团有限公司	商务经理	助理	井源红
40					
41	罗良	深圳市圳人防设备有限公司	项目经理		罗良
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。 工程质量评定:合格				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 申连生 注册号: 4402287-051 有效期: 至2026年10月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭江华 粤1312016201890725(00) 市政 建筑 2027.03.27 深圳市政集团有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘 动 注册号: 4405485-AY010 有效期: 至2027年12月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市天德(集团)股份有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年10月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年10月21日	深圳市政集团有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年10月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年10月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年10月31日

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062008180002	省级项目编号	4403062008129901
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	无	总投资(万元)	241200
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-014959



项目地址：新安街道宝城43区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	任正	420704*****13
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	郭江华	350802*****19

项目名称变更证明文件

关于使用“和郡府”项目名称的说明

和郡府项目位于深圳市宝安区新安街道创业立交东南侧，于2019年5月纳入宝安区棚户区改造计划，是政府主导、社会投资的民生项目。由于开工建设需要，项目与宝安区住建局签订《建设工程项目质量安全监管协议》用于工程的质量安全监管，协议中项目名称为：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目。

2023年9月28日签订了土地使用权出让合同，并按照相关规定向深圳市规划和自然资源局宝安管理局申请《深圳市建筑物命名批复书》，批准名称为：和郡府。根据批复意见第二条“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和郡府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。”

后续项目相关工程资料，以批准名称“和郡府”进行各项工作。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2023年10月18日



完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程”项目（又名“和郡府项目”），本项目合同签订时间为2020年12月28日，合同金额80000万元。

本项目工程主要完成内容包括拆除及新建工程，合同范围包括管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等）、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程等内容，项目建设用地面积约1.84万m²，总建筑面积约176270.11m²，其中，项目拆除范围面积包含3块宗地，共2.4万m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有1层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为4万m²。其中居住建筑面积约为3.1万m²，裙楼商业建筑面积约为8500m²，幼儿园建筑面积约为500m²，其余为空地 and 道路用地。

本项目已于2025年10月31日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

日期：2026年3月11日



2.7 业绩 7: WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程
合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程。
2. 工程地点：项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。
3. 工程立项批准文号：吴行审备（2022）218号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工总承包。
6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日；

计划竣工日期：2026年8月31日；

工期总日历天数：1351天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟叁佰零柒万捌仟陆佰零玖元肆角肆分（¥ 713078609.44元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）陆亿伍仟肆佰贰拾万零伍佰伍拾玖元壹角壹

分(¥654200559.11元),增值税金额为:人民币(大写)伍仟捌佰捌拾柒万捌仟零伍拾元叁角叁分(大写)(¥58878050.33元),增值税税率为9%。

(2)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟叁佰贰拾叁万叁仟肆佰贰拾捌元柒角叁分(¥13233428.73元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥∟元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥∟元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)∟(¥∟元)。

2.合同价格形式:固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理:李岩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月26日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路3068号

芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0512-65129188

传 真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城

创想大厦2栋2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500051004022

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收通知书

苏州市吴江区 质量安全监督站：

我单位建设的 WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1） 工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，具备竣工验收的条件，现定于 2025 年 6 月 20 日 14:00 时（地点 现场）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1 竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人：

年 月 日

建设单位：



（盖章）

2025 年 6 月 20 日

注：1、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工（含分包单位）、监理等单位（项目）负责人及其他有关方面专家。

附件1:竣工验收组主要成员名单

竣工验收组主要成员名单

序号	姓 名	单 位	专 业	职务/职称	签字
1	黄华	天琪置地（苏州）有限公司	土木工程	项目负责人	黄华
2	姜春虎	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土木工程	总监理工程师	姜春虎
3	李岩	深圳市政集团有限公司	土木工程	项目负责人	李岩
4	丁茂华	启迪设计集团股份有限公司	设计	项目负责人	丁茂华
5	张卫才	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	勘察	项目负责人	张卫才
6	周文杰	天琪置地（苏州）有限公司	土木工程	工程师	周文杰
7	李国	天琪置地（苏州）有限公司	机电	工程师	李国
8	王宏洋	江苏华盛工程咨询股份有限公司	机电	工程师	王宏洋
9	穆晓斌	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二建	穆晓斌
10	廖作龙	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二建	廖作龙
11	罗晓琳	深圳市政集团有限公司	技术总工	技术总工	罗晓琳
12	余荣华	深圳市政集团有限公司	土木工程	生产经理	余荣华
13	郑昌旭	深圳市政集团有限公司	技术	技术员	郑昌旭
14	梁宪伟	深圳市政集团有限公司	质量	质量员	梁宪伟
15	张亮	深圳市政集团有限公司	机电	机电主管	张亮
16	卞克俭	启迪设计集团股份有限公司	结构	设计师	卞克俭
17	顾恩心	启迪设计集团股份有限公司	建筑	设计师	顾恩心
18	赵明波	启迪设计集团股份有限公司	暖通	设计师	赵明波
19	尤鸿鹄	启迪设计集团股份有限公司	电气	设计师	尤鸿鹄
20	吕波	启迪设计集团股份有限公司	给排水	设计师	吕波

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号

楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）

验收日期：2025 年 6 月 20 日

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期 (1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1)				
工程地址	苏州市吴江区龙河北侧、中山南路西侧				
工程类型	☒ 1、建筑工程; ☐ 2、设备安装工程; ☐ 3、装饰装修工程; ☐ 4、市政基础设施工程; ☐ 5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层数	地下 1 层, 地上 1、3、7 层、18、23、24 层		工程数量	26	
建筑面积	145694.66 m ²	地上: 86677.74m ² 地下: 59016.92m ²		施工许可证号	320509202212080201
子单位工程部位	1-3、5-20、24、34、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1	子单位工程面积	1、2、5、6、7、9、11、13、15、16、18、19、20#楼: 3214.87 m ² 3、8、9、10、12、17#楼: 2171.09 m ² 39# : 8289.88 m ² 、40#楼: 11163.86 m ² 、41#楼: 11645.92 m ² 、14#楼: 5072.81 m ² 、24#楼: 237.54 m ² 、34#楼: 186.77 m ² 、44#楼 475.98 m ² 、地库 B1: 56089.99 m ²	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期		2022.12.8		子单位工程竣工验收日期	2025.6.20
单位工程开完工日期		2022.12.8		单位工程竣工验收日期	2025.6.20

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地(苏州)有限公司	李振强	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆凤祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

竣工验收情况及意见

竣工 验收 时间、 程序、 内容 和组 织形 式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘 察情 况的 评价	苏州常宏建筑设计研究院勘察单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设 计情 况的 评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理单位的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工单位的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程 and 单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

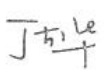
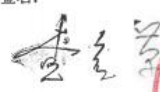
工程竣工报告

苏JG1.11

致：天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期 (1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、 39-41号楼、44号楼、地库B1)	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中 山南路西侧
建筑面积	145694.66 m²	层数	1层、7层、3层、18层、23层 、24层
开工日期	2022年 12 月 8 日	完工日期	2025年 3月 1日
已完成 准备 工作 情况	一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。 二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 五、有完整的技术档案和施工管理资料。 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。 八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。 九、我单位签署了工程质量保修书。 本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年11月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位 李岩 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。		
	项目经理：	施工单位有关负责人	
	2025年 3月 1日		2025 年 3月 1 日

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区(一期)	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧, 中山南路西侧	建筑面积	145694.66m²
建设单位	天琪置地(苏州)有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量 检查 意见	1、我单位依法对该工程展开设计工作, 并执行有关主管部门批方。 2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。 3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求, 并经我单位同意认可, 现设计变更已得到完整实施。 4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求		
质量 检查 结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人: 本人签名:  2025年3月7日		设计单位负责人: 本人签名:  (盖章) 2025年3月7日	



工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河北侧，中山南路西侧	建筑面积	145694.66m²
建设单位	天珙置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量 检查 意见	(1) 勘察文件能满足工程建设强制性标准； (2) 勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； (3) 勘察文件已通过施工图设计文件审查； (4) 参加了施工验槽、桩基分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量 检查 结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名：  1,14年 3月, 日		勘察单位负责人： 本人签名：  1,14年 4月, 日 	

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河北侧、中山南路西侧	建筑面积	145694.66 m ²
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	933
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	71307.86 万元
质量 评 估 意 见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。		
质量 总 体 结 论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。		
监理工程师：孙承怀 2025 年 6 月 20 日		总监理工程师：朱春强 2025 年 6 月 20 日	监理单位（公章）  2025 年 6 月 20 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: WJ-J-2022-001 号地块住宅项目B区一期(1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1) 验收日期: 2025年 6月 20 日

建设单位		天琪置地(苏州)有限公司			监理单位		江苏华盛工程咨询股份有限公司		
施工单位		深圳市政集团有限公司			设计单位		启迪设计集团股份有限公司		
建筑面积	145694.66 m²	工程造价	71307.86 万元	结构层次	地下一层/地上7层、3层、1层、18层、23层、24层	开工日期	2022.12.8	竣工日期	2025.3.1
验收意见		1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全,符合设计及规范要求 4、本工程施工和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收,验收合格							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构		勘察单位			
项目负责人: 曹晓琳 项目监理: 曹晓琳 法定代表人: 曹晓琳 (签字) (公章)	总监工程师: 曹晓琳 法定代表人: 曹晓琳 (签字) (公章)	单位负责人: 曹晓琳 工地代表: 曹晓琳 (签字) (公章)	参加人员: 曹晓琳 (签字) (公章)	参加人员: 曹晓琳 (签字) (公章)		参加人员: 曹晓琳 (签字) (公章)			

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	KJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期 (1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号 楼、35-41号楼、44号楼、地库B1)		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	7、3、1 、18、 23、24 层 145694.666m²
施工单位	深圳市政集团有限公司		技术负责人	于芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩		项目技术 负责人	罗晓琳	完工日期	2024年3月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标 准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合 验收标准	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			质量控制资料经核查50项全部符合规范 要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共 抽查 17 项，符合规定 17 项，经 返工处理符合规定 项			安全和主要使用功能共核查41项符合要 求，抽查其中17项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般 ”的 24 项，经返修处理符合要求 的 0 项			经抽查24项，观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规 范和标准要求，单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)
2024年6月20日		2024年6月20日		2024年6月20日		2024年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量控制资料核查记录

苏 JG1.3

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期	施工单位		深圳市政集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求		合格	
2		工程定位测量、放线记录	24	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	155	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	380	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	275	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	21	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	17	符合要求		合格	
3		管道、设备强度实验、严密性试验记录	4	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录	8	符合要求		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

1	通风与 空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合要求	合格
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/	/
4		隐蔽工程验收记录	2	符合要求	合格
5		制冷设备运行调试记录	/	/	/
6		通风、空调系统调试记录	4	符合要求	合格
7		施工记录	/	/	/
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求	合格
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/
1	建筑 电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	合格
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	符合要求	合格
3		设备调试记录	5	符合要求	合格
4		接地、绝缘电阻测试记录	7	符合要求	合格
5		隐蔽工程验收记录	46	符合要求	合格
6		施工记录	/	/	/
7		分项、分部工程质量验收记录	13	符合要求	合格
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/	合格
1	智能 建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求	合格
3		隐蔽工程验收记录	3	符合要求	合格
4		施工记录	1	符合要求	合格
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求	合格
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求	合格
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求	合格

8	智能建筑	系统检测报告	1	符合要求		合格
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		合格
3		隐蔽工程验收记录	13	符合要求		合格
4		施工记录	1	符合要求		合格
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		合格
6		设备系统节能检测报告	/	/		/
7		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		合格
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	符合要求		合格
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		合格
4		施工记录	/	/		/
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		合格
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	符合要求		合格
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/

结论:



施工单位项目负责人:
 2022年6月20日

符合规范及设计要求, 同意验收



总监理工程师:
 2022年6月20日

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

苏 JG1.4

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期	施工单位	深圳市政集团有限公司			
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查 (抽查)人	
1	建筑与 结构	地基承载力检验报告	1	符合要求	合格		
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求	合格		
3		混凝土强度试验报告	82	符合要求	合格		
4		砂浆强度试验报告	7	符合要求	合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合要求	合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	合格		
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	3	符合要求	合格		
10		抽气(风)道检查记录	1	符合要求	合格		
11		外墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	20	符合要求	合格		
14		节能、保温测试记录	1	符合要求	合格		
15		室内环境检测报告	1	符合要求	合格		
16		土壤氧气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排 水与烘 暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	合格		
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求	合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	符合要求	合格		
5		排水干管通球试验记录	3	符合要求	合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		

1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格
2		风量、温度测试记录	/	/	/
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	符合要求	合格
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	符合要求	合格
3		绝缘电阻测试记录	6	符合要求	合格
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求	合格
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求	合格
6		接地电阻测试记录	1	符合要求	合格
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	合格
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	合格
3		系统接地检测报告	1	符合要求	合格
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验记录	1	符合要求	合格
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/
1	电梯	运行记录	1	符合要求	合格
2		安全装置检测报告	1	符合要求	合格

结论:



施工单位项目负责人

2022年6月20日

符合规范及设计要求，同意验收



总监理工程师

2022年6月20日

注：抽查项目由验收组协商确定。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录表

苏 JG1.5

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期		施工单位		深圳市政集团有限公司			
序号	项目	抽查质量状况					抽查质量状况		
							好	一般	差
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√		
2		变形缝	√	√	√	√	√		
3		水落管、屋面	√	√	√	√	√		
4		室内墙面	√	√	√	√	√		
5		室内顶棚	√	√	√	√	√		
6		室内地面	√	√	√	√	√		
7		楼梯、踏步、护栏	√	√	√	√	√		
8		门窗	√	√	√	√	√		
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√		
2		卫生器具、支架、阀门	√	√	√	√	√		
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	√		
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√		
3		防雷、接地	√	√	√	√	√		
1	通风与空调	风管、支架	√	√	√	√	√		
2		风口、空调	√	√	√	√	√		
3		风机、空调设备	√	√	√	√	√		
4		阀门、支架	√	√	√	√	√		
5		水泵、冷却塔	√	√	√	√	√		
6		绝热	√	√	√	√	√		
1	电梯	运行、平层、开关门	√	√	√	√	√		
2		层门、信号系统	√	√	√	√	√		
3		机房	√	√	√	√	√		
1	智能建筑	机房设备安装布局	√	√	√	√	√		
2		现场设备安装	√	√	√	√	√		
		观感质量综合评价	√	√	√	√	√		
结论:									
施工单位项目负责人:  2024年6月20日 总监理工程师:  2024年6月20日									

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

×

项目名称

WJ-J-2022-001号地块住宅项目

工程名称

WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）

合同登记编号

3205842412010015-HZ-001

合同编号

--

省级合同备案编号

3205842206010101-HZ-001

合同金额（万元）

71307.86

合同类别

施工总包

建设规模

建筑面积145694.66平方米;

发包单位名称

天琪置地（苏州）有限公司

发包单位统一社会信用代码

91320509MABN0LLX9P

承包单位名称

深圳市市政工程总公司

承包单位统一社会信用代码

914403001921903971

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2022-09-20

记录登记时间

2022-12-06

数据来源

业务办理

数据等级

C

关闭

项目数据

WJ-J-2022-001

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级

省级

C

3205842412010015-HZ-001

C

3205842206010101-HZ-001

江苏省-苏州市

太湖湿地公园

江东北湖度假区

中山南路西侧

详情

查看

查看

2.8 业绩 8：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包
合同关键页



合同编号：SSQSNZQX-028-2021

深圳市建筑工程务署文体工程管理中心
建设工程施工总承包合同

项目名称：深圳市青少年足球训练基地
工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包
工程地点：深圳市光明区李松蓢社区
发包单位：深圳市建筑工程务署文体工程管理中心
承包单位：深圳市市政工程总公司

中国·深圳

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：邱晓东 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202101194

本工程于 2021 年 10 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

工程地点：深圳市光明区李松蓢社区

工程内容：新建一座 10000 座专业足球场、全民健身活动中心、运动员综合保障区域体能训练及康复科研中心、运动员综合保障区域宿舍楼、公交首末站，连桥、车库、设备用房、室外配套工程、景观绿化工程等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：80229.87 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；

- 5、精装修工程（不含：精装修区域）；
- 6、给排水工程（不含：精装修区域给排水末端设备）；
- 7、电气工程（含高低压变配电工程）；
- 8、消防工程；
- 9、通风空调工程；
- 10、智能化工程（仅含线槽、线管的预留预埋）；
- 11、燃气工程；
- 12、室外工程；
- 13、钢结构及网架工程；
- 14、防治白蚁工程；
- 15、其他：屋面工程（不含：专业足球场金属屋面工程）

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：895（日历天）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程、国家优质工程奖、广东省建设工程金匠奖。

安全文明施工目标：广东省建筑业绿色施工示范工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿陆仟叁佰捌拾玖万肆仟捌佰叁拾柒元肆角捌分（¥463894837.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾万零陆仟伍佰玖拾叁元捌角叁分（¥13206593.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟万元 (¥40000000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 叁佰叁拾万元 (¥3300000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 6308 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按
工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5

份，承包人 3 份。合同正副本均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署 承 包 人：（公章）深圳市市政工程总

文体工程管理中心

公司

住 所：深圳市福田区新闻路 69 号 住 所：广东省深圳市龙华民治街道

山水大厦 3 楼

北站社区华侨城创想大厦 2

法定代表人：高辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

法定代表人：陈俊

委托代理人：范维明

电 话：0755-83941580

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500051004022

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

☐☐☐☐



工程名称: 深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

验收日期: 2024.12.13

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包				
工程地点	深圳市光明区光明街道李松蓢社区，金岗路东侧、屋园路南侧	建筑面积	79752m²	工程造价	46389.4837万元
结构类型	框架结构 框架-剪力墙结构	层数	中心场地上4层 地上：2栋A座地上11层、2栋B座地上10层 3栋地上7层、4栋公交首末站地上1层 地下：中心场地下1层 保障中心地下1层		
施工许可证号	2018-440300-86-01-706575 01 2018-440300-86-01-706575 03	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2021-12-31	验收日期	2024.12.13		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220002-01 Q44030120220002-02		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付丽萍
副组长	李进、张强、邱晓东
组员	乐安安、潘启钊、梁志峰、吴镇华、白华文、李雪刚、戴映器、莫梓议、任希莉、王钊、杨圣华、李 晓雨、李智清、梁子庚、赵滔、吴君、陈诗琪、瞿俊国、袁卫华、刘家琪、毛德森、凌菊、沈宁、李 涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴锦威	李曙光、刘北平、周淑玲、赵雪峥、段光红、陈贵旭、吴镇华、白华文、李 胜、徐向亮、吴顶明、李洪、高健、陈胜南、胡曜、林辉、王莎莎、蔡斌、 栾毅
建筑设备安装工程	何庆丰	孙杏华、柯家宁、姜军、李绍军、姚远、王海卿、官博宇、宋力、官洁、吴 延升、郑晓帆、刘承龙、甄伟明、黄星智、张珍、余卓斌
工程质控资料	杨小峰	杨道容、罗纲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付丽萍	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高级	付丽萍
2	何庆丰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师	高级	何庆丰
3	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气专业工程师	高级	孙杏华
4	吴锦威	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师	初级	吴锦威
5	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师	助理级	柯家宁
6	乐安安	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	中级	乐安安
7	李进	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	副高级	李进
8	吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	吴延升
9	段光红	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	段光红
10	宋力	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	宋力
11	张强	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级	张强
12	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业工程师	副高级	周淑玲
13	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业工程师	初级	官博宇
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	副高级	潘启钊
15	梁志峰	深圳市政集团有限公司	公司分管领导	副高级	梁志峰
16	邱晓东	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	邱晓东
17	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目执行经理	副高级	吴镇华
18	白华文	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	副高级	白华文
19	郑晓帆	深圳市政集团有限公司	机电安装负责人	中级	郑晓帆
20	刘承龙	深圳市政集团有限公司	专业工程师	助理级	刘承龙
21	杨道容	深圳市政集团有限公司	资料员	无	杨道容
22	罗纲	深圳市政集团有限公司	资料员	助理级	罗纲
23	刘家琪	深圳市政集团有限公司	公司BIM中心主任	中级	刘家琪
24	毛德森	深圳市政集团有限公司	项目BIM负责人	助理级	毛德森
25	凌菊	深圳市政集团有限公司	项目BIM负责人	助理级	凌菊
26	高健	深圳市政集团有限公司	技术员	助理级	高健
27	郑松松	深圳市政集团有限公司	项目主任	助理级	郑松松
28	徐向亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	助理级	徐向亮

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目分管领导/副主任	高级建筑师	冼宁
2	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期项目主任	高级给排水工程师	李涛
3	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级建筑师	高级建筑师	胡曜
4	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级结构工程师	高级结构工程师	林辉
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级结构工程师	高级结构工程师	王莎莎
6	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	助理工程师	蔡斌
7	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级景观工程师	高级景观工程师	栾毅
8	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	初级工程师	黄星智
9	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级电气工程师	高级电气工程师	张珍
10	余卓斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级暖通工程师	余卓斌
11	陈贵旭	浙江江南工程管理股份有限公司	专监	中级	陈贵旭
12	杨小峰	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理级	杨小峰
13	官洁	浙江江南工程管理股份有限公司	专监	中级	官洁
14	李胜	深圳市政集团有限公司	生产经理	中级	李胜
15	戴映器	深圳市政集团有限公司	商务经理	初级	戴映器
16	李雪刚	深圳市政集团有限公司	安全主任	中级	李雪刚
17	李洪	深圳市政集团有限公司	施工员	无	李洪
18	吴项明	深圳市政集团有限公司	施工员	初级工程师	吴项明
19	甄伟明	深圳市政集团有限公司	机电施工员	无	甄伟明
20	陈胜南	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	陈胜南
21	杨圣华	深圳市政集团有限公司	两制专员	无	杨圣华
22	王钊	深圳市政集团有限公司	安全员	无	王钊
23	李智清	深圳市政集团有限公司	预算主管	初级	李智清
24	陈诗琪	深圳市政集团有限公司	材料员	无	陈诗琪
25	梁子庚	深圳市政集团有限公司	预算员	无	梁子庚
26	袁卫华	深圳市政集团有限公司	预算员	无	袁卫华
27	瞿俊国	深圳市政集团有限公司	预算员	无	瞿俊国
28	严元修	深圳市政集团有限公司	专业工程师	助理级	严元修

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

该工程位于深圳市光明区公明街道李松荫社区,金朗路东侧,屋园路南侧,分为地块一、地块二,总建筑面积79752m²。地块一包括1层地下室及地上1栋多层建筑,其中:地下室主要为汽车库(属I类停车库,设有充电车位)、设备用房(消防水泵房设于地块二地下一层)、室内数字模拟运动体验区等;地上多层建筑高度为22.8m,共3层,属多层公共建筑;建筑设计耐火等级为一级,设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。地块二2栋A座建筑高度45.70m,地上11层;2栋B座建筑高度41.50m,地上10层,地下1层;2栋A、B座宿舍楼一、二层均为宿舍配套用房,三层及以上均为运动员宿舍、教练及医护人员宿舍及配套用房,均属二类高层公共建筑。3栋体能训练及康复科研中心,建筑高度36.85m,地上7层,地下1层,第一、二层均为办公配套用房,三层及以上均为办公用房,属二类高层公共建筑;4栋公交首末站,建筑高度8.20m,地上1层,为公交首末站停车库及配套用房,属单层公共建筑。

装修范围及部位:地下一层为室内数字模拟运动体验区、电梯厅等,一层为赛时功能用房、体育运营用房等,二层为观众及贵宾休息区、篮球馆等,三层为包厢、安保监控等,装修面积13555.13m²。各部位采用装修材料:顶棚采用燃烧性能等级为A级的硅酸钙板、铝板和无机涂料(施涂于A级基材上)等材料进行装饰;墙面采用燃烧性能等级为A级的墙砖、铝板、陶铝穿孔吸音板、无机涂料等材料及燃烧性能等级为B1级的木纹防火板等材料进行装饰;地面采用燃烧性能等级为A级的石材、地砖、防静电架空地板等材料及燃烧性能等级为B1级的PVC运动地胶、运动木地板、地毯等材料进行装饰。

本工程符合法律法规及相关工程设计强制性标准至符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量符合要求。地基与基础分部工程,主体结构分部工程,建筑装饰装修分部工程,建筑屋面分部工程,建筑给、排水及采暖分部工程,消防分部工程,建筑电气分部工程,智能建筑分部工程,建筑节能分部工程,电梯分部工程,十大分部工程及室外子单位工程质量达到验收标准,工程质量评定合格。

建设单位组织了以下各专项验收,包括:(1)人防工程;(2)供水、供电设施;(3)排水设施;(4)防雷设施;(5)水土保持设施;(6)环境保护设施;(7)无障碍设施;(8)燃气工程;(9)海绵设施;(10)绿色建筑;(11)新能源汽车充电设施;(12)电梯工程;(13)光纤入户设施。各专项验收结果合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

GD-EI-914/6*

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

招标投标信息详情

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市卫生健康委员会

编号 详情

B-D-004 查看

B-D-003 查看

B-D-002 查看

B 深圳市市政工程总公司 施工 公开招标 2021-11-22 46389.48 4403011909101764-BD-001 4403011801029918-BD-001 查看

B 深圳市工勘岩土集团有限公司 其他 其他 2020-07-13 213 -536 4403011801029918-BB-001 查看

项目名称	深圳市青少年足球训练基地		
工程名称	深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包		
中标通知书编号	4403011909101764-BD-001	省级中标通知书编号	4403011801029918-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-22	中标金额(万元)	46389.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市土地投资开发中心	统一社会信用代码	45575353-5
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	邱晓东	证件类型	身份证
身份证号码	440506*****7X	记录登记时间	2021-11-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	竣工验收时间/ 完工证明时间	项目经理 任职	备注
1	佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及水电安装工程	25363.7577	本项目总建筑面积 194316.67m ² ，地上建筑面积 156416.56m ² ，地下建筑面积 37900.11m ² ，地下室层数 1 层，共计 10 栋塔楼。该项目包含臻悦花园一期（1-3 栋、10 栋、23-27 栋及地下室二区）子项目，该子项目总建筑面积 80552.37 平方米，地上 33 层、地下 1 层。施工具体内容包括按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的工程，含白蚁防治、信报箱，及售楼部幕墙工程。	2022 年 12 月 22 日	项目经理	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002412190133824169 、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2572619

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

3.1 业绩：佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及水电安装工程
合同关键页

QG-2018-Poly-Version

佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段
土建及水电安装工程施工承包合同

保利华南顺禅区域
合同校对章

工程名称：佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及
水电安装工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇华阳路C2-1地块

甲方(发包方)：佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中建二局第一建筑工程有限公司

富力建设集团有限公司

合同编号：佛山市顺德区陈村镇华阳路项目-工程施工类-土建工程类-2021-0015

签订日期：2021-1

第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：**佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司**

乙方（承包方）：**中建二局第一建筑工程有限公司**

富利建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及水电安装工程**

2. 工程地点：**佛山市顺德区陈村镇华阳路 C2-1 地块**

3. 工程规模：**总建筑面积 194316.67m²，地上建筑面积 156416.56m²，地下建筑面积 37900.11m²，地下室层数 1 层，共计 10 栋塔楼（具体面积以甲方下发施工图为准）。**

4. 结构形式：**剪力墙结构**

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围（见附件）所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的工程，含白蚁防治、信报箱、及售楼部幕墙工程。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为1063日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：**2021年2月1日**

竣工日期: 2023年12月31日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。实际开工日期比上述暂定开工日期延后3个月(不超过3个月)以内的, 竣工日期时间不作调整。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格:

4.1 采取现金支付的暂定总价金额(含税价): 人民币(大写): 贰亿伍仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元, 小写: 253,637,577.00; 税率: 9%, 税额: 人民币(大写): 贰仟零玖拾肆万贰仟伍佰伍拾贰元贰角叁分, 小写: 20,942,552.23; 不含税价: 人民币(大写): 贰亿叁仟贰佰陆拾玖万伍仟零贰拾肆元柒角柒分, 小写: 232,695,024.77。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明, 本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

4.2 采取非现金支付(定义见4.3)的暂定总价(含税价): 人民币(大写): 贰亿陆仟陆佰玖拾捌万陆仟玖佰贰拾叁元壹角陆分, 小写: 266,986,923.16; 税额: 人民币(大写): 贰仟贰佰零肆万肆仟柒佰玖拾壹元捌角贰分, 小写: 22,044,791.82; 不含税价: 人民币(大写): 贰亿肆仟肆佰玖拾肆万贰仟壹佰叁拾壹元叁角肆分, 小写: 244,942,131.34元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明, 本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

4.3. 双方同意, 甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付, 采取非现金支付的情况下, 最长账期不超过一年。为免歧义, 非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付, 在实际结算时, 甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第4.2

款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第4.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第4.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

4.5 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同补充协议及合同变更文件（如果有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 图纸；

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 其他明确双方权利义务的洽商文件

(8) 甲方招标文件(含询标文件、招标答疑文件等);

(9) 乙方投标书及其附件(含工程报价单或预算书);

(10) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、合同附件

本合同附件详见目录。

甲方(盖章):

佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

地址:

广东省佛山市顺德区陈村镇南涌社区民族路 43、45、47 号之三(住所申报)

法定代表人: 王赫威

签约代表(签字):

经办人: 周敬裕

联系电话: 18948987162

传真: /

开户行: 招商银行股份有限公司佛山分行营业部

银行账号:

757904940710204

签约日期: 2021-1-

乙方(盖章): 富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 楼 01-06

法定代表人: 张向东

签字代表(签字):

经办人: 潘劲松

联系电话: 18675707233

开户行: 中国农业银行佛山南庄支行

银行账号: 44537901040004625

签约日期: 2021-1-

乙方(盖章):

中建二局第一建筑工程有限公司

地址:

北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1-7 层

法定代表人: 温明

签约代表(签字):

经办人: 辛德根

联系电话: 18520936755

传真: /

开户行: 建设银行北京木樨园支行营业部

银行账号:

11001019000053000116

签约日期: 2021-1-

第三部分：专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1. 本专用条款中的词语，除另有定义，均与通用条款的定义相同。

2. 语言文字和适用法律法规、标准、规范及管理规定

2.1 适用法律法规、标准、规范及管理规定

(1) 需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，国家现行有关法律、法规。

(2) 适用标准、规范的名称：《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范。

(3) 适用的甲方相关管理规定：《2020 版保利华南构造做法标准》。

3. 图纸和资料

3.1 甲方须在工程开工前在不影响现场施工的条件下分批次天内向乙方提供3套完整的施工图纸，其中用作竣工图的2套，并向乙方提供乙方履行合同所必需的有关资料：报建资料（含各专业报建图纸、已办证照复印件）、地块资料（红线图、市政综合管线布置、测绘标高图）、勘察资料（初堪、详勘）及其他资料。

二、双方一般权利和义务

4. 甲方项目负责人

4.1 甲方指派周敬裕为本工程的甲方项目负责人。

5. 工程监理

5.1 本项目工程监理单位为广东重工建设监理有限公司，

总监理工程师：刘峻峰。

6. 乙方项目负责人

6.1 乙方指派辛德根为乙方项目负责人，指派金蕙为乙方技术负责人，指派邹伟为

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1- 916 *

GD-E1-916/1 ☐ ☐ ☐

建设单位名称	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司		
备案日期	2022.12.23		
工程名称	臻悦花园一期（1-3栋、10栋、23-27栋及地下室二区）		
工程地点	顺德区陈村镇华阳路东侧C2-1地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：80552.37m²，地上33层、地下1层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.11.2		
竣工验收日期	2022.12.22		
施工许可证号	440606202011020101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省重工建筑设计院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 程东海 注册号: 4400274-AY007 有效期: 至2022年12月 项目负责人(签字): 程东海 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 程东海 2022年12月22日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 林楚焯 注册号: 4401827-015 有效期: 至2023年6月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖注册结构工程师) 注册结构工程师(签名并盖执业章): 注册号: 4401827-9004 有效期: 至2025年12月 项目负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 2022年12月22日
监理单位意见	工程已完工, 质量验收合格, 同意竣工验收。 总监理工程师: (签字并盖注册章) 刘峰峰 注册号: 44015973 有效期至: 2025.04.19 广东建工建设监理有限公司 2022年12月22日
建设单位意见	工程已完工, 质量验收合格, 同意竣工验收。 单位(项目)负责人(签字): 周敬铭 (公章) 2022年12月22日

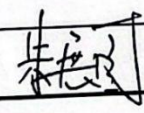
中华人民共和国一级注册建筑师印章

林楚焯

4401827-015

2022年12月22日



工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	臻悦花园一期（1-3栋、10栋、23-27栋及地下室二区）工程的竣工验收备案文件已于 二〇二二年十月廿五 收讫，文件齐全。  2022年10月25日
备案机关负责人	 备案经受人 



* GD-E1-916/3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 顺德 区 (县级市) 臻悦花园一期

(1-3栋、10栋、23-27栋及地下室二区) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 8 2020110200001), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号) 以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

辛德根

证件类型	居民身份证	证件号码	362227*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市政集团有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	中商置地佛山中商城	广东省-佛山市-高明区	4406081812140002	房屋建筑工程	佛山中武景置地有限公司
2	华润广州南沙新区明珠湾项目	广东省-广州市-南沙区	4401151909080001	房屋建筑工程	广州市润意房地产开发有限公司
3	光启未来中心	广东省-深圳市-南山区	4403052004300174	其他	深圳光启融汇创新技术有限公司
4	陈村镇华阳路东侧C2-1地块项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062010290001	房屋建筑工程	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

陈村镇华阳路东侧C2-1地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062010290001	省级项目编号	4406062010270102
建设单位	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54RJ67-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	363000	总投资(万元)	650000
立项级别	省级	立项文号	2020-440606-70-03-059319



项目地址：佛山市顺德区陈村镇华阳路东侧C2-1地块

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4406062010270102-JX-001	26314.46	71486.29	2023-08-29	4406062010290001-JX-004	4406062010290001-SX-005	查看
A	4406062010270102-JX-002	18868.21	81172.70	2024-01-18	4406062010290001-JX-003	4406062010290001-SX-006	查看
A	4406062010270102-JX-003	9156.95	40208.11	2024-08-09	4406062010290001-JX-002	4406062010290001-SX-007	查看
A	4406062010270102-JX-004	18945.92	80552.37	2022-12-23	4406062010290001-JX-001	4406062010290001-SX-002	查看

关闭

关闭

业绩证明文件

业绩证明

佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及水电安装工程项目由中建二局第一建筑工程有限公司、富利建设集团有限公司承建，其中中建二局第一建筑工程有限公司为施工总承包单位。本项目总建筑面积 194316.67 平方米，合同额 25363.7577 万元，项目总负责人为辛德根。该项目包含臻悦花园一期(1-3 栋、10 栋、23-27 栋及地下室二区)子项目，该子项目总建筑面积 80552.37 平方米，已于 2022 年 12 月 22 日完成竣工验收，工程质量合格。

臻悦花园一期(1-3 栋、10 栋、23-27 栋及地下室二区)项目在全国建筑市场监管公共服务平台上录入的项目名称为“佛山市顺德区陈村镇华阳路 C2-1 地块”，属于同一项目。

特此证明！

佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

2025 年 11 月 12 日



4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理团队一览表

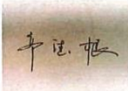
序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	辛德根	项目经理	1、一级建造师注册证书（建筑工程专业） 2、安全生产考核合格证书（B证） 3、职称证书（建筑工程专业 高级工程师）	17 年	/
2	罗晓琳	技术负责人	1、职称证书（施工管理专业 高级工程师）	17 年	/
3	胡剑男	生产经理	1、职称证书（建筑施工专业 工程师）	16 年	/
4	欧金兰	商务经理	1、一级造价工程师注册证书（土木建筑工程专业） 2、职称证书（工程造价专业 高级工程师）	14 年	/
5	王志鹏	质量主任	1、职称证书（建筑工程专业 工程师）	15 年	/
6	谭兵	安全主任	1、注册安全工程师证书（建筑施工安全） 2、职称证书（建筑工程专业 工程师）	14 年	/
7	许红华	机电经理	1、一级建造师注册证书（机电工程专业） 2、安全生产考核合格证书（B证） 3、职称证书（机电工程专业 高级工程师）	29 年	/
8	唐业易	质量工程师	1、职称证书（建筑施工专业 工程师）	6 年	/
9	张科	安全工程师	1、注册安全工程师证书（建筑施工安全） 2、安全生产考核合格证书（C证）	21 年	/
10	杨蕴琦	土建工程师	1、职业培训合格证（土建施工员） 2、职称证书（施工管理专业 工程师）	5 年	/
11	钟原	电气工程师	1、职业培训合格证（设备安装施工员） 2、职称证书（建筑电气专业 工程师）	12 年	/
12	徐学江	暖通工程师	1、职称证书（暖通工程专业 工程师）	22 年	/
13	施维	给排水工程师	1、职称证书（给水排水施工专业 高级工程师）	19 年	/
14	李震	测量工程师	1、职称证书（测量工程专业 高级工程师）	20 年	/
15	张吁麟	安全员	1、安全生产考核合格证书（C证） 2、职称证书（建筑施工专业 工程师）	9 年	/
16	王西	安全员	1、安全生产考核合格证书（C证） 2、职称证书（建筑施工专业 助理工程师）	6 年	/
17	李环	安全员	1、安全生产考核合格证书（C证）	11 年	/
18	郑海基	资料管理员	1、职业培训合格证（资料员）	8 年	/
19	张弛	结构工程师	1、职称证书（结构设计专业 工程师）	16 年	/
20	李恭博	机械工程师	1、职称证书（机械工程专业 高级工程师）	17 年	/

21	付文杰	市政工程师	1、职称证书（市政公用工程专业 工程师）	18 年	/
22	周旋	智能化工程师	1、职称证书（机电工程专业 工程师）	13 年	/
23	邱欣萍	装饰装修工程师	1、职称证书（建筑装饰施工专业 工程师）	12 年	/
24	王江延	BIM 工程师	1、全国 BIM 技能等级考试二级证书（建筑设计专业 BIM 高级建模师） 2、职称证书（装配式建筑专业 工程师）	9 年	/
25	张入月	专职进度管理工程师	1、职称证书（施工管理专业 高级工程师）	18 年	/
26	邓祥辉	质检员	1、职业培训合格证（土建质量员）	4 年	/
27	唐俊军	质检员	1、职业培训合格证（土建质量员）	3 年	/
28	丁育侨	施工员	1、职业培训合格证（土建施工员） 2、职称证书（道路与桥梁工程专业 工程师）	5 年	/
29	杨志文	施工员	1、职业培训合格证（土建施工员）	5 年	/
30	刘斌扬	材料员	1、职业培训合格证（材料员）	14 年	/
31	张宇	材料员	1、职业培训合格证（材料员）	8 年	/
32	汲浩	预算员	1、二级造价工程师注册证书（土木建筑工程专业） 2、职称证书（施工管理专业 助理工程师）	6 年	/
33	许智豪	劳资专管员	1、职业培训合格证（劳务员）	7 年	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程发包人技术要求》。

4.1 项目经理：辛德根

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月18日 - 2026年11月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 辛德根		
性 别: 男		
出生日期: 1986年07月04日		
注册编号: 粤1112014201429106		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
		
	个人签名: 辛德根	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.5.18	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月17日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0013722

姓名：辛德根

性别：男

出生年月：1986年07月04日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2023年07月10日

有效期：2026年04月30日至2029年07月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月30日



职称证书

姓名 Name	辛德根	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2021 年 12 月 25 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.07	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020024	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 辛德根 性别 男, 一九八六年七月四日生, 于二〇〇五年十月至二〇〇九年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 重庆大学	校(院)长: 李维	
证书编号: 106111200905005536	二〇〇九年六月二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛德根
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：621463345
单位编号：60010359

身份证号码：362227198607040916
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	743.5	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2025	08	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	743.5	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2025	09	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	743.5	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2025	10	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	743.5	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2025	11	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	743.5	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2025	12	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	743.5	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2026	01	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	892.2	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2026	02	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	892.2	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2026	03	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	892.2	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2026	04	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	892.2	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2026	05	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	892.2	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2026	06	60010359	14870.0	2527.9	1189.6	1	14870	892.2	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
合计			30334.8	14275.2			9814.2	3568.8			892.2					356.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65970006 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司

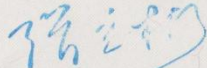


4.2 技术负责人：罗晓琳

职称证书

广东省职称证书	
姓名：罗晓琳 身份证号：332528198610261610	
职称名称：高级工程师	
专 业：施工管理	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年03月27日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103001053710	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗晓琳 性别 男 , 一九八六年 十月二十六日生, 于二〇〇七年 九月		
至 二〇〇九年 六月在本校	土木工程	专业 二年制
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 浙江工业大学	校 长: 	
浙江工业大学印制 NO. 0902902	二〇〇九年 六月 十二日	证书编号: 103371200905003354

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓琳		社保电脑号：622602860		身份证号码：332528198610261610		页码：1											
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	08	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	09	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	10	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	11	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	12	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	01	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	02	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	03	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	04	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	05	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	06	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
合计			28090.8 13219.2			9088.2 3304.8			826.2			1052.4 321.92			330.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe659ae6b5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.3 生产经理：胡剑男

职称证书

金华市初中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：胡剑男

性 别：男

出 生 年 月：1989年4月18日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证 书 编 号：ZC3307202302256

查 询：浙江政务服务网 (www. zjzfw. gov. cn)

在线验证码：XSR11M8F



发证时间：2023年1月13日



毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 胡剑男 性别 男，一九八九年四月十八日生，于二零零六年三月至二零一零年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201006001672

校（院）长：姚锡远

二零一零年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证书

学生 胡剑男 性别 男，一九八九年四月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 土木工程专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

证书编号：106997201705101635

校（院）长：汪劲松

二〇一七年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑男
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：810539488
单位编号：60010359

身份证号码：330724198904181310
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					72.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe659eff5r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.4 商务经理：欧金兰

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧金兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023587

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市政集团有限公司



个人签名:

欧金兰

签名日期:

2026.4.8



发证日期: 2023年07月13日

广东省职称证书

姓名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **欧金兰** 性别女，一九八四年 六 月二十七日生，于 二00九年
二 月至二0一二年 一 月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**唐建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205011068

二0一二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：607111986
单位编号：60010359

身份证号码：430421198406278361
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	10	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	11	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	12	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	01	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	02	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	03	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	04	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计			20718.24 9749.76			6702.96 2437.44			609.36			243.72			243.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65ald603 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.5 质量主任：王志鹏

职称证书

	专业名称： 建筑工程 Professional Field _____
姓名： 王志鹏 Full Name _____	资格名称： 工程师 Qualificational Title _____
身份证号： 130131198910290912 ID No. _____	批准时间： 2017 年 6 月 11 日 Approval Date _____
管理号： J0012017300160 Administration No. _____	批准单位： 黄冈市人社局 Approved by _____
发证日期： 2017 年 7 月 21 日 Issue Date _____	批准文号： 黄人社职[2017]10 号 Approval No. _____
	黄冈市工程技术中级技术职 评审组织务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

毕业证书

		高等教育自学考试 毕 业 证 书
姓名： 王志鹏 身份证号： 130131198910290912 证书编号： 65420142081900495	专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。	
高等教育自学考试委员会 2011 年 06 月 30 日	高等院校 2011 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		
湖北教育考试院证书查询网址： http://www.hubei.edu.cn/query_zkbyz.asp		No.01-09 00107726 1106

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：806326456
单位编号：60010359

身份证号码：130131198910290912
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	08	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	09	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	10	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	11	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	12	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	01	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	02	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	03	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	04	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	05	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	06	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
合计			24345.6	12172.8			8368.8	3043.2			760.8					304.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65a2f487 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.6 安全主任：谭兵

注册安全工程师证书

190-0253



姓名 谭兵

性别 男

证件号码 431028198812093817

级别 中级

执业证号 19220315887

发证日期 2022年6月30日

本人签名 谭兵

职业资格
证书管理号 20211004643000000429

190-0253

注册记录

谭兵 431028198812093817

注册类别：建筑安全

聘用单位：中国核工业华建建设有限公司

有效期至：2027年6月30日

注册安全工程师
注册专用章

B0042 谭兵 431028198812093817

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市市政工程总公司

有效期：2022年9月29日至 2027年6月30日

注册记录

B0073 谭兵 431028198812093817

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市市政集团有限公司

有效期：2024年1月15日至 2027年6月30日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭兵
性别 男
身份证号 431028198812093817
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101006698



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谭兵 性别 男，一九八八年十二月九日生，于
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 计算机科学与技术
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南涉外经济学院 校（院）长：李树丞

证书编号：123031201205001850 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.edu.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭兵
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：633635456

身份证号码：431028198812093817
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	08	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	09	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	10	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	11	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	12	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	01	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	02	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	03	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	04	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	05	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	06	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
合计			15960.96	7980.48			5486.58	1995.12			498.84	997.56		199.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65a3c619 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

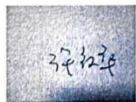
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.7 机电经理：许红华

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年06月10日 - 2026年12月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 许红华		
性 别: 男		
出生日期: 1974年02月10日		
注册编号: 粤1612013201408323		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
		
	个人签名: 许红华	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.6.10	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月31日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0005802

姓名：许红华

性别：男

出生年月：1974年02月10日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2023年04月15日

有效期：2026年04月15日 至 2029年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月15日



职称证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220055SZB000053943



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)
2022年7月12日

姓名：许红华

身份证号：422123197402106812

级别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：机电工程

批准文号：陕人社职字〔2022〕55号

授予时间：2022-04-10

申报单位：陕西百郡建设有限公司

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00300976

学生许红华 性别男，一九七四年
二月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校
工业自动化 专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：凌述祥

名：郑州纺织工学院

一九九七年六月十六日

学校编号：毕业证字（97本）1313

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许红华
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：811516094
单位编号：60010359

身份证号码：422123197402106812
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	08	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	09	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	10	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	11	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	12	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2026	01	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2026	02	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2026	03	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2026	04	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2026	05	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2026	06	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
合计			22934.4	11467.2			2150.16	716.76			716.76			1146.76		286.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65a4580c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.8 质量工程师：唐业易

职称证书

广东省职称证书

姓名：唐业易

身份证号：420115199304230913



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 唐业易 性别 男 ， 一九九三 年 四 月 二十三日 生， 于
二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月 在 建筑与土木工程
专业学习， 学制 3 年， 学习形式 全日制 ， 修完硕士研究生培养计
划规定的全部课程， 成绩合格， 毕业论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位: 重庆交通大学

校(院、所)长: 

证书编号: 106181202002000734

二〇二〇 年 六 月 二十二 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：805101195
单位编号：60010359

身份证号码：420115199304230913
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	08	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	09	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	10	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	11	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	12	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2026	01	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	460.98	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2026	02	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	460.98	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2026	03	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	460.98	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2026	04	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	460.98	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2026	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	460.98	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2026	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	460.98	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			14751.36	7375.68			5070.78	1843.92			461.04					37.52	184.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65a5506y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0002200

姓 名：张科

性 别：男

出 生 年 月：1983年03月10日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2023年11月16日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



毕业证书

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

No. 0003920

学生 张科 性别 男，

1983年 03月 10日生，于 2002年

9月至 2005年 6月在本校

旅游管理专业三年制普通

全日制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗知安

2005年 6月 24日

学校编号：105301200506000547

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：808398651
单位编号：60010359

身份证号码：430981198303101815
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			17280.0	8640.0			5940.0	2160.0			540.0			864.0		216.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65a65749 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



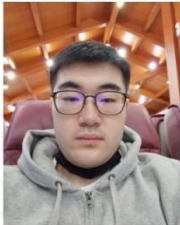
4.10 土建工程师：杨蕴琦

职业培训合格证

证书编码：0442310100007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨蕴琦

身份证号：220104199607292613

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 01 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨蕴琦
身份证号：220104199607292613



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244748
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



毕业证书



UNSW
THE UNIVERSITY OF NEW SOUTH WALES

This is to certify that

YUNQI YANG

has this day been admitted by the Council to the degree of

MASTER OF ENGINEERING SCIENCE
in Project Management

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Chancellor.

Chancellor

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the President and Vice-Chancellor.

President
and Vice-Chancellor

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Deputy Vice-Chancellor Academic.

Deputy Vice-Chancellor
Academic

By authority of the Council, the Seal of
the University is hereunto affixed this
twenty-eighth day of January 2021





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: I20210081111

杨蕴琦, 男, 中国国籍, 出生于1996年7月29日。

杨蕴琦在澳大利亚新南威尔士大学(The University of New South Wales)学习, 于2021年1月获得该校授予的工程科学硕士学位, 专业领域为项目管理。

经核查, 新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校。杨蕴琦所获工程科学硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



09CSE电子证照
zzhy.cscse.edu.cn

网站网址: www.cscse.edu.cn

<https://zzhy.cscse.edu.cn/ecmsqr/preview.html?oid=1.2.156.3005.2.3625HEUM3EM5O3E6XNIAV45E31QJ...> 2023-1-6

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕴琦
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：808382978
单位编号：60010359

身份证号码：220104199607292613
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	08	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	09	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	10	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	11	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	12	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	01	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	02	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	03	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	04	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	05	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	06	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
合计			15326.52	7212.48			4958.58	1803.12			450.84				907.36	277.2	180.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65a6e88v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.11 电气工程师：钟原

职业培训合格证

证书编码：0441810394418006010	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：钟原
	身份证号：331002199206140019
	岗位名称：设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2024年 09月 26日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：钟原

身份证号：331002199206140019



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 钟原

性别 男

一九九二年 六 月 十四 日生

于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校

电气工程与自动化

专业 四 年制

本 科学习

修完教学计划规定的全部课程

成绩合格

准予毕业。

校 名:



校(院)长: 新奉祥

证书编号: 104301201405031319

二〇一四 年 七 月 十 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟原
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：639032841
单位编号：60010359

身份证号码：331002199206140019
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	08	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	09	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	10	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	11	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	12	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	01	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	02	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	03	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	04	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	05	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	06	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
合计			15065.4	7089.6			4874.1	1772.4			443.16		886.2	08.96		177.24	

社保缴费基数清单
886.2元
2024年7月-2024年12月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65a7dc2h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.12 暖通工程师：徐学江

职称证书

	出生年月: 1979 年 11 月
姓 名: 徐 学 江	专业名称: 暖通工程
性 别: 男	资格名称: 工 程 师
证书编号: V09302202	批准时间: 2009 年 7 月
发证日期: 2009 年 10 月	批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
	批准文号: 鄂建职改[2009]2 号
	评审组织: 省建设厅工程技术专业 中级职务评审委员会

毕业证书

普通高等学校 毕 业 证 书	学生 徐学江 性别 男
	学号0012200033 , 一九七九 年 十一 月 一 日生, 于 二〇〇〇 年 九 月至二〇〇四 年 七 月在本校 热能与动力工程专业 四年制本科 学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
证书编号: N° 10085031 电子注册号: 102541200405000549	校 (院) 长: 於世成 校 名: 上海海事大学 二〇〇四年 七 月 一 日
	

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江			社保电脑号：812751351			身份证号码：421181197911011355			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9168.0 4584.0			4441.62 1615.2			403.86			420.0 336.0			84.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65a949bc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.13 给排水工程师：施维

职称证书

  粤高职称字第 1801001010782 号 公民身份号码: 440102198410092312 1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 7 8 2	施维 于二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过，具备 给水排水施工高级工程师资格。特发此证 发证单位:  二〇一八年七月二十六日
--	--

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	施维	性别 男，一九八四年十月 日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校普通全日制		水利水电工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	四川大学	校 长: 
证书编号:	106101200705004678	二〇〇七年七月 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施维
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：809427619
单位编号：60010359

身份证号码：440102198410092312
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	08	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	09	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	10	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	11	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	12	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	01	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	02	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	03	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	04	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	05	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	06	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
合计			20409.6 10204.8			1913.4 637.8			637.8			1273.6 620.48			255.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65a9f48g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.14 测量工程师：李震

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.	
 Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	持证人签名：_____

姓 名	李 震	系 列	工程系列
性 别	男	专 业	测量工程
出生年月	1981-09	评审通过时间	2018-12
任职资格	高级工程师	签发日期	2019-5-14
工作单位	中铁十八局集团有限公司	编 号	4408003071
		 评审委员会（章） 证书专用章	

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 李震	性别 男 , 一九八二 年 九 月 二十二 日生, 于 二零零二
年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 测绘工程	专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 河南理工大学	校(院)长: 郭友峰
证书编号: 104601200605000903	二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：811154054

身份证号码：412727198109223578
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	08	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	09	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	10	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	11	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	12	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	01	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	02	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	03	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	04	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	05	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	06	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
合计			20332.8	10166.4			6989.4	2541.6			635.4			1016.64		254.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65ab8865 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.15 安全员：张吁麟

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2018）0029407	
姓 名：	张吁麟
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年06月07日
企 业 名 称：	深圳市政集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年11月19日
有 效 期：	2024年08月22日 至 2027年11月18日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年08月22日	

广东省职称证书

姓名: 张吁麟
身份证号: 440222199506070017



职称名称: 工程师
专 业: 建筑施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003128586
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

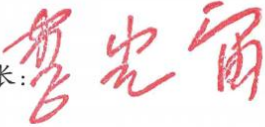
普通高等学校

毕业证书



学生 张吁麟 性别 男 ，一九九五 年 六 月 七 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  青岛工学院

校（院）长： 

证书编号： 139951201705001506

二〇一七 年 六 月 三十 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张叶麟
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：646862923
单位编号：60010359

身份证号码：440222199506070017
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	08	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	09	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	10	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	11	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	12	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	01	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	02	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	03	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	04	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	05	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	06	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
合计			17325.72	8153.28			5605.38	2038.32			509.64			1013.16	815.28	203.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65ad5926 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.16 安全员：王西

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2025）0047784	
姓 名：	王西
性 别：	女
出 生 年 月：	1998年03月27日
企 业 名 称：	深圳市政集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2025年08月18日
有 效 期：	2025年08月18日 至 2028年08月17日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年08月18日



广东省职称证书

姓名：王西

身份证号：43092219980327424X



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	王西	性 别 女，一九九八 年 三 月 二十七 日生，于
二〇一五 年 九 月	至二〇二〇 年 六 月	在本校 城乡规划
专业 五 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城市学院	校（院）长：李逢奇
证书编号：	115271202005000078	二〇二〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王西 社保电脑号：805344479 身份证号码：43092219980327424X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	08	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	09	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	10	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	11	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	12	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	01	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	02	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	03	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	04	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	05	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	06	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
合计			12907.08	6073.92			4441.62	1615.2			403.86		739.24	607.44		151.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65ae8caz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60010359 深圳市政集团有限公司



4.17 安全员：李环

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2019）0001245	
姓 名：	李环
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年10月02日
企 业 名 称：	深圳市政集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年03月22日
有 效 期：	2025年02月19日 至 2028年03月21日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年02月19日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李环 性别 男 , 一九八九年 十 月 二 日生, 于二〇一一年 八 月至二〇一五年 六 月在本学院 汉语言文学 专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  院 长: 何 辉

证书编号: 132171201505001733 二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李环
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

社保电脑号: 801608371
单位编号: 60010359

身份证号码: 612323198910025251
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					60.48	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe65af84dk) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.18 资料管理员：郑海基

职业培训合格证

证书编码：0442211400007000113	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 郑海基
	身份证号： 441621199509242730
	岗位名称： 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间： 2022 年 08 月 12 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 郑海基 性别男，一九九五年九月二十四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东南方职业学院

校（院）长：

陈光彪

证书编号： 142651201806140156

二〇一八年七月十一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海基			社保电脑号：650567038			身份证号码：441621199509242730			页码：1											
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	07	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	08	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	09	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	10	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	11	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	12	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2026	01	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2026	02	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2026	03	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2026	04	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2026	05	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2026	06	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
合计			9741.0			4584.0			4441.62			1615.2			403.86			302.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65afe92s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.19 结构工程师：张弛

职称证书

  评审委员会评审(代章)	 上海市人力资源和社会保障局制 Nº 63356193																		
<table><tr><td>张弛 同志</td><td></td></tr><tr><td>经 上海建工集团股份有限公司工程系</td><td></td></tr><tr><td>列中级专业技术职务任职资格</td><td></td></tr><tr><td>评审委员会评审，确认</td><td></td></tr><tr><td>你具备 工程师</td><td>姓 名 张弛</td></tr><tr><td>任 职 资 格。</td><td>性 别 女</td></tr><tr><td></td><td>出生年月 1986.04</td></tr><tr><td>通过日期 2014年12月12日</td><td>专 业 结构设计</td></tr><tr><td>编 号 14C1Z01308</td><td>工作单位 上海市建工设计研究院有限公司</td></tr></table>		张弛 同志		经 上海建工集团股份有限公司工程系		列中级专业技术职务任职资格		评审委员会评审，确认		你具备 工程师	姓 名 张弛	任 职 资 格。	性 别 女		出生年月 1986.04	通过日期 2014年12月12日	专 业 结构设计	编 号 14C1Z01308	工作单位 上海市建工设计研究院有限公司
张弛 同志																			
经 上海建工集团股份有限公司工程系																			
列中级专业技术职务任职资格																			
评审委员会评审，确认																			
你具备 工程师	姓 名 张弛																		
任 职 资 格。	性 别 女																		
	出生年月 1986.04																		
通过日期 2014年12月12日	专 业 结构设计																		
编 号 14C1Z01308	工作单位 上海市建工设计研究院有限公司																		

毕业证书

硕士研究生 毕业证书  证书编号: N° 0108333 电子注册号: 102471201002000375		研究生 张弛 性别 女 , 1986年 4月 16日生, 于 2007年 9月至 2010年 3月 在 结构工程 专业 学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。 校(院、所)长: 吕钢 培养单位:  二〇一〇年 三 月 三十一 日
--	--	---

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张弛		社保电脑号：809422188		身份证号码：360203198604160020		页码：1											
参保单位名称：深圳市政集团有限公司				单位编号：60010359		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2025	08	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2025	09	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2025	10	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2025	11	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2025	12	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	01	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	02	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	03	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	04	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	05	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	06	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
合计			26457.6 13228.8			9094.8 3307.2			826.8			1053.6 330.72			330.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b0ca6k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.20 机械工程师：李恭博

职称证书

广东省职称证书

姓 名：李恭博

身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师

专 业：机械工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日

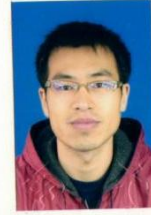


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李恭博 性别 男，一九八四年七月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 农业机械化及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南大学

校（院）长: 王小佳

证书编号: 106351200905001087

二〇〇九年 六 月 三十 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恭博			社保电脑号: 621755625			身份证号码: 230207198407230612			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司			单位编号: 60010359			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	14017.0	2382.89	1121.36	1	14017	700.85	280.34	1	14017	70.09	14017	140.17	14017	112.14	28.03
2025	08	60010359	14017.0	2382.89	1121.36	1	14017	700.85	280.34	1	14017	70.09	14017	140.17	14017	112.14	28.03
2025	09	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	10	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	11	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	12	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	01	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	02	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	03	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	04	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	05	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	06	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
合计			26308.18 12380.32			8498.02 3095.08			773.78			238.08			309.46		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b184dj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.21 市政工程：付文杰

职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	付文杰
性 别	男
身份证号	430902198802100512
级 别	中级
专 业	市政公用工程
发证时间	2020年12月19日
证书编号	B08203080100002692







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 付文杰 性别 男，一九八八年二月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李运强

证书编号：115271200806000682 二〇〇八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 付文杰 性别 男，一九八八年二月十日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号 证书编号：115275201105070650 二〇一一年六月二十六日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付文杰
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：804774232
单位编号：60010359

身份证号码：430902198802100512
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	08	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	09	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	10	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	11	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	12	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2026	01	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2026	02	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2026	03	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2026	04	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2026	05	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2026	06	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
合计			17395.2 8697.6			5979.6 2174.4			543.6			869.76 217.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b1b96b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.22 智能化工程师：周旋

职称证书

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	机电工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁四局工程系列中评会
	评审通过时间 Date of Approval	20230629
姓 名 Name	周 旋	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1990 年 03 月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁四局安装公司	
	证书编号 Certificate No:	2023050302742
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 周旋 性别 男，一九九〇 年 三 月 十 四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：江西科技师范大学	校（院）长：[Signature]
证书编号：113181201305001109	二〇一三年 七 月 十 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周旋
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：816474002
单位编号：60010359

身份证号码：360121199003145839
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86					338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b29000 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.23 装饰装修工程师：邱欣萍

职称证书



毕业证书



華僑大學
HUAQIAO UNIVERSITY

畢業證書

學生 邱欣萍, 性別 女, 一九九一年十月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在我校 工程管理 专业



四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 贾益民

華僑大學

证书编号: 103851201405004577

二〇一四年七月一日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱欣萍
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：648753921
单位编号：60010359

身份证号码：350821199110170825
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2025	08	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2025	09	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2025	10	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2025	11	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2025	12	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2026	01	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2026	02	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2026	03	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2026	04	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2026	05	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
2026	06	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	19.45	
合计			19836.96	9335.04			6417.84	2333.76			583.44			233.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b2e7c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.24 BIM 工程师：王江延

全国 BIM 技能等级考试二级证书



证书唯一序列号: 1200004975

广东省职称证书

姓名：王江延
身份证号：352231199311010010



职称名称：工程师
专 业：装配式建筑
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118767
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学生 王江延，性别 男，一九九三年十一月一日
生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院
工程管理专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



集美大学诚毅学院

证书编号: 134711201705000025

院长:

葉光煌

二〇一七年七月一日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：809379955
单位编号：60010359

身份证号码：352231199311010010
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	08	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	09	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	10	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	11	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	12	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	01	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	02	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	03	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	04	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	05	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	06	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
合计			21932.04	10320.96			7095.66	2580.24			645.12			032.12		258.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b35e52 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.25 专职进度管理工程师：张入月

职称证书

广东省职称证书

姓 名：张入月

身份证号：532924198403010521



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001071404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校 毕业证书  证书序列号: NO.10895544 电子注册号: 102477200805002190	学生张入月 性别女 , 学号 069240421 , 一九八四 年 三月 一日生, 于 二〇〇六年 九月至 二〇〇八 年 七月在本校 工程管理(网络教育) 专业 专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 裴钢 校 名: 同济大学 二〇〇八 年 七月 一日 
---	--

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张入月 社保电脑号：618916034 身份证号码：532924198403010521 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	08	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	09	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	10	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	11	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	12	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	01	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	02	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	03	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	04	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	05	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	06	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
合计			22990.8	10819.2			7438.2	2704.8			676.2					081.90	270.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b3cf67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.26 质检员：邓祥辉

职业培训合格证

证书编码：0452010600001000039	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 邓祥辉
	身份证号： 450981199605235016
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广西建设职业技术学院
扫码验证	发证时间： 2020 年 09 月 01 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

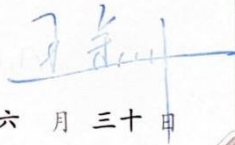
毕业证书



学生 邓祥辉 性别 男 ，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇二〇

年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202205003541 二〇二二年 六 月 三十 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓祥辉			社保电脑号: 811024696			身份证号码: 450981199605235016						页码: 1					
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司			单位编号: 60010359			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	06	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计			9168.0 4584.0			4441.62 1615.2			403.86			337.28			107.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b513a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.27 质检员：唐俊军

职业培训合格证

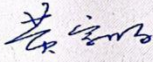
证书编码: 0442510600019000006	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 唐俊军
	身份证号: 500234200201156351
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司
扫码验证	发证时间: 2025年07月11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 唐俊军 性别 男， 2002 年 1 月 15 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长： 

证书编号：126161202305003826 二〇二三 年 六 月二十八日



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐俊军			社保电脑号：813507342			身份证号码：500234200201156351			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	06	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		339.16	337.28		107.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b5c20k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.28 施工员：丁育侨

职业培训合格证

证书编码：0442210100007000129	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 丁育侨
	身份证号： 440510199704150836
	岗位名称： 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间： 2022 年 09 月 06 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：丁育侨

身份证号：440510199704150836



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003265589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证书

毕业证书



学生 丁育侨 性别 男，一九九七年 四 月 十五 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 西北工业大学

校 长: 王勤松

证书编号: 106997202105102734

二〇二一年 一月十五日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁育侨			社保电脑号：646255092			身份证号码：440510199704150836			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b76a58 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.29 施工员：杨志文

职业培训合格证

证书编码：0442310100007000055	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 杨志文
	身份证号： 340827199608033736
	岗位名称： 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为	32 学时。
2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构： 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间： 2023 年 01 月 17 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 杨志文 性别 男，一九九六年 八 月 三 日生，于
二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在 环境工程
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广东工业大学

校 长：

证书编号：118451202102070078

二〇二一年 六 月二十五日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：808382981
单位编号：60010359

身份证号码：340827199608033736
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	08	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	09	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	10	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	11	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	12	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	01	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	02	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	03	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	04	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	05	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	06	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
合计			11648.64	5824.32			4441.62	1615.2			403.86			728.04	582.48	145.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b804b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.30 材料员：刘斌扬

职业培训合格证

证书编码：0441811194418014703	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：刘斌扬
	身份证号：430726199108101034
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 09月 30日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘斌扬 性别 男, 一九九一年八月十日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程机械运用与维护 专业 三 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业职业技术学院 校(院)长: 刘建刚

证书编号: 108301201206003084 二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 刘斌扬 性别 男, 一九九一年八月十日生, 于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 李树刚

批准文号: (86)教高3字004号 证书编号: 105905202005000455 二〇二〇年一月十日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌扬
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：633946553
单位编号：60010359

身份证号码：430726199108101034
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	08	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	09	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	10	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	11	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	12	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	01	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	02	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	03	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	04	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	05	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	06	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
合计			15091.2	7545.6			5187.6	1886.4			471.6				54.56	188.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b8d99v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.31 材料员：张宇

职业培训合格证

证书编码：0442211100007000074	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：张宇
	身份证号：140622199609010018
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间：2022年 08月 12日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张宇 性别 男,一九九六年 九 月 一 日生,于二〇一四		
年 九月至二〇一八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化		
专业 四年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名: 湖南交通工程学院	校(院)长: 刘松	
证书编号:139241201805923741	二〇一八年 六 月三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇			社保电脑号：649838139			身份证号码：140622199609010018			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0 4584.0			4441.62 1615.2			403.86			302.4			247.92 60.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65b98817 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.32 预算员：汲浩

二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：汲浩
性别：男
出生日期：1998年02月10日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015924
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市政集团有限公司







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：汲浩

签名日期：2026年1月4日

发证日期：2024年08月02日

广东省职称证书

姓名: 汲浩

身份证号: 340303199802100615



职称名称: 助理工程师

专业: 施工管理

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006072129

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 汲浩 性别 男, 一九九八年 二 月 十 日生, 于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

学校名称: 安徽建筑大学

证书编号: 108781202005000767

校 长:

孙道胜

二〇二〇年 七 月 一 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汲浩

社保电脑号: 805101179

身份证号码: 340303199802100615

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	08	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	09	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	10	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	11	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	12	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	01	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	02	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	03	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	04	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	05	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	06	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
合计			11287.32	5311.68			4441.62	1615.2			403.86			337.12		132.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe65ba1448) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010359
单位名称 深圳市政集团有限公司



4.33 劳资专管员：许智豪

职业培训合格证

证书编码：0442211300007000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 许智豪

身份证号： 441602199710110458

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022 年 09 月 06 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 许智豪 性别 男，一九九七年 十 月 十一 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 市政工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906162090 二〇一九 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智豪			社保电脑号：801257763			身份证号码：441602199710110458			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86					60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65bba3c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



5、企业信用

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

承诺不实情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市政集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001921903971

注册号：

法定代表人：陈伦

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1983年10月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001921903971	企业名称：	深圳市政集团有限公司
注册号：		法定代表人：	陈伦
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	1983年10月08日
注册资本：	200800.000000万人民币	核准日期：	2025年11月27日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001		
经营范围：	一般经营项目：市政公用工程施工总承包特级，可承接各市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理工作；建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；普通货运、货物专用运输（罐式）；自有物业租赁；建筑工程机械租赁（不含金融租赁业务）；沥青道路建筑材料的技术开发与销售（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；房屋修缮；非开挖管道工程施工；市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询；园林绿化、公路养护；高等级公路的运营及技术服务；公路城市道路养护。许可经营项目：无。		

0提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理营业执照和商事事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照和商事公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zwt/fxxgkf/dzdgkne/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加招标编号为 2606-440311-04-01-821615001001 的 石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市市政集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83910080

传真：0755-83910886

承诺日期：2026 年 06 月 29 日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造
项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：深圳市市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83910080 传真：0755-83917686

日期：2026 年 06 月 29 日

8、其他

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



8.1 企业认证情况

职业健康安全管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00070R2L

深圳市政集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
统一社会信用代码: 914403001921903971

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018 年 02 月 07 日
证书有效日期: 2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

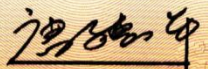




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00155R2L

深圳市政集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
统一社会信用代码: 914403001921903971

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包

首次发证日期: 2018 年 02 月 07 日

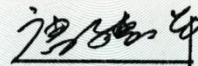
证书有效日期: 2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



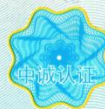

董事长

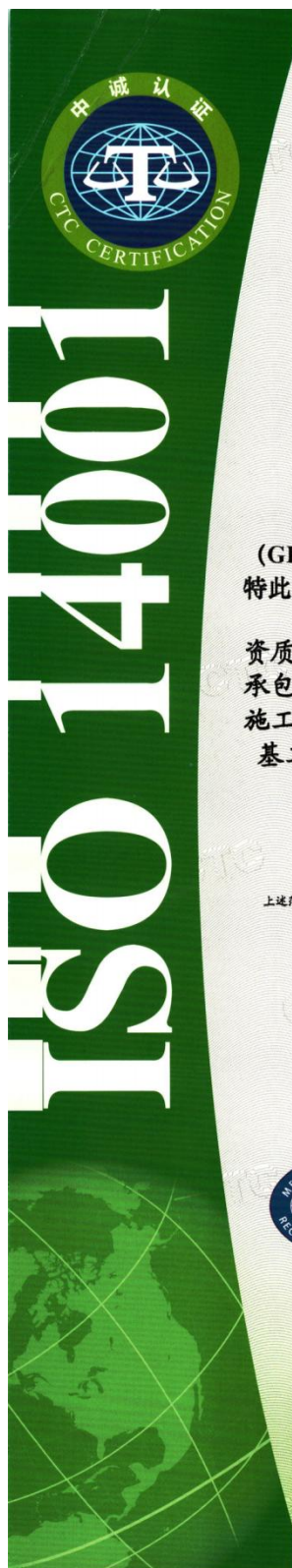


证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00080R2L

深圳市政集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
统一社会信用代码: 914403001921903971

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018 年 02 月 07 日

证书有效日期: 2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

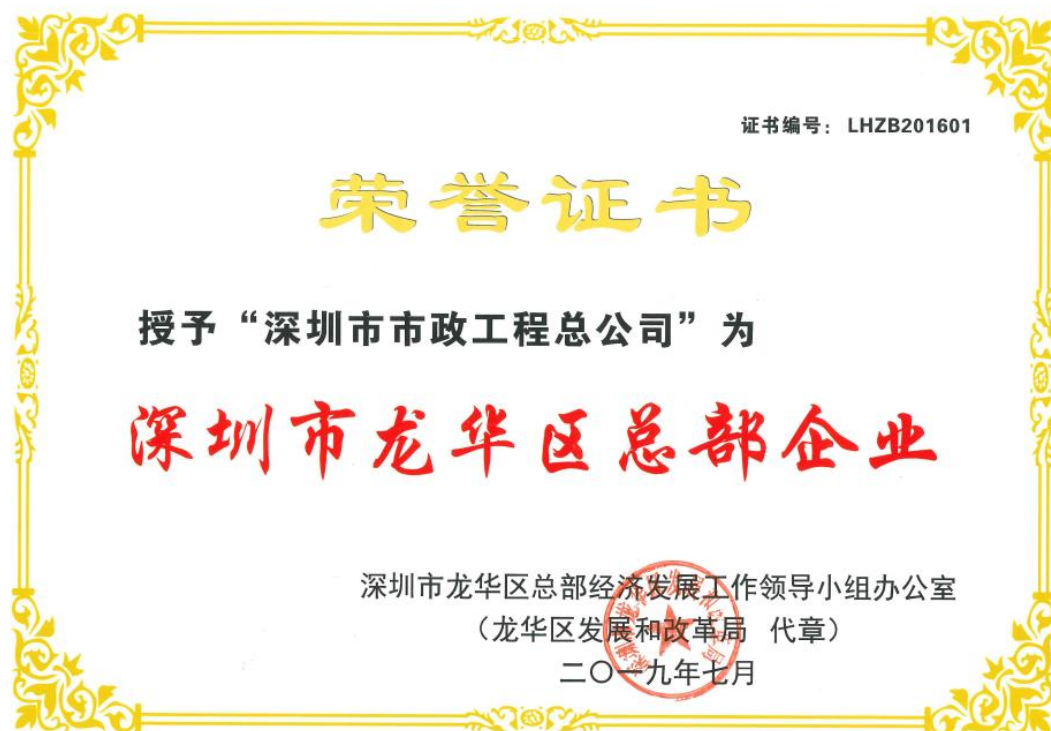
陈永强
董事长

董事长



8.2 企业获奖况

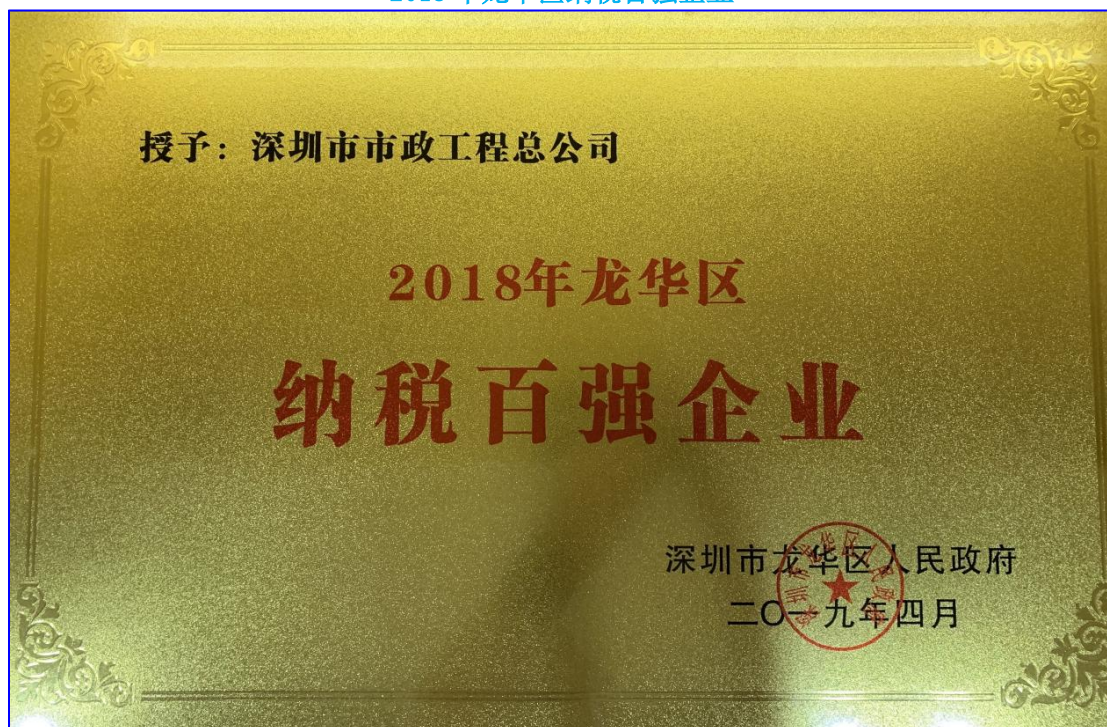
深圳市龙华区总部企业



2020 年度深圳市龙华区纳税百强企业



2018 年龙华区纳税百强企业



2016 年度深圳市龙华区纳税百强企业

