

标段编号：2606-440311-04-01-821615001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第三建筑工程有限公司

日期：2026年06月29日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中建二局第三建筑工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	9111000063370987XW	注册资本金	120043.14 万元
法定代表人	张春轩	联系方式	010-63772650
主项资质	建筑工程施工总承包特级;	企业员工数量	6000
企业认证情况	质量管理体系认证; 环境管理体系认证; 职业健康安全管理体系认证		

统一社会信用代码
9111000063370987XW

营业执照

(副本)(16-1)

扫描二维码
了解市场主体身份
信息、更多登记、备案、
许可、监管信息、体
验更多应用服务。

名称 中建二局第三建筑工程有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 张春轩

经营范围 普通货物运输; 施工总承包, 专业承包; 工程勘察设计; 起重机械拆装、维修和租赁; 模板制作与租赁; 建筑材料的租赁及金属制品、商品混凝土的销售; 销售建筑材料; 建筑材料及建筑产品试验与检验; 自有房产的物业管理(含写字间出租)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 120043.14 万元

成立日期 1952 年 12 月 01 日

住所 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

登记机关
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建二局第三建筑工程有限公司

详细地址: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9111000063370987XW

法定代表人: 张春轩

注册资本: 120043.14万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D111029259

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年3月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

详细地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

统一社会信用代码：9111000063370987XW 法定代表人：张春轩

注册资本：120043.14 万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211062980 有效期：2028年12月25日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/04/15;
建筑幕墙工程专业承包贰级 2017/05/24;
起重设备安装工程专业承包壹级 2021/09/16;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/08/29;
地基基础工程专业承包壹级 2021/08/04;
电力工程施工总承包贰级 2024/06/27;
环保工程专业承包贰级 2024/06/27;
消防设施工程专业承包贰级 2025/08/07;
电子与智能化工程专业承包壹级 2025/02/14;

本使用件仅用于：市场营销、工程投标、报名、备案等事宜

使用期限：2026-06-24 至 2026-09-23



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程的招

投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 6 月 29 日



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建二局第三建筑工程有限公司

存续 (在资、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 9111000063370987XW

注册号:

法定代表人: 张春轩

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1952年12月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000063370987XW

企业名称: 中建二局第三建筑工程有限公司

注册号:

法定代表人: 张春轩

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 1952年12月01日

注册资本: 120043.140000万人民币

核准日期: 2025年12月12日

登记机关: 北京市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在资、开业、在册)

住所: 北京市丰台区海南路6号院30号楼

经营范围: 普通货物运输; 施工总承包, 专业承包; 工程勘察设计和; 起重机械设备拆装、维修和租赁; 模板制作与租赁; 建筑材料的租赁及金属制品、商品混凝土的销售; 销售建筑材料; 建筑材料及建筑产品试验与检验; 自有房产的物业管理 (含与子同出租); (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

中国建筑第二工程局有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

ST000005

2

工银金融资产投资有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91320100MA1R80HU09

3

中银金融资产投资有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91110000MA018TBC9L

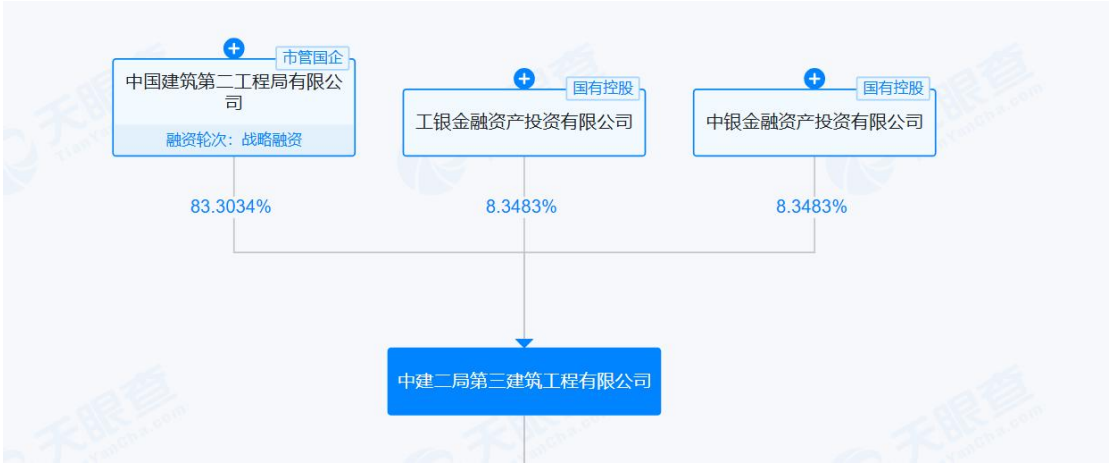
股东及出资信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
中银金融资产投资有限公司	10021.57	10021.57	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日
工银金融资产投资有限公司	10021.57	10021.57	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日
中国建筑第二工程局有限公司	100000.0	100000.0	货币	100000.0	2016年6月28日	2023年7月20日	货币	100000.0	2016年6月28日	2023年7月20日

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



二、企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	承包范围	合同签订时间	竣工验收时间/完工证明时间	备注
1	顶科社区 H11-01、H12-01、J01-01、J02-01 地块项目 (除桩基工程)	286030.73	包含但不限于按发包人提供的设计图纸、承建标准、承包范围所规定的相关本地块内的总承包工程(桩基工程除外)。建设内容主要包括实验室、住宅 31 栋(16-18 层 26 栋、25-26 层 5 栋)、地下车库和公建配套(含商业、物业、业委会、治安联防站、居委会、老年活动室、文化活动室、生活服务点等)。	2021.9.20	2024.11.12	/
2	武夷花园南区中、西地块项目(1#住宅楼等 26 项)	220075.17	包含 21 栋住宅楼,4 栋商业配套以及 1 个地下车库。占地面积 92129.30 m²,总建筑面积 393722.9 m²,其中地上建筑面积 240938.80 m²,地下建筑面积 152784.10 m²,建筑高度 59.7m,总户数 1969 户。	2022.11.3	/	/
3	顶尖科学家社区 H08-01、J03-02、J04-01 地块项目 (除桩基工程)	208771.51	包含但不限于按发包人提供的设计图纸、承建标准、承包范围所规定的相关本地块内的总承包工程(桩基工程除外)。建设内容主要包括实验室、住宅 26 栋(17-18 层 26 栋)、地下车库和公建配套(含商业、物业、业委会、治安联防站、居委会、老年活动室、文化活动室、生	2021.9.20	2024.11.21	/

			活服务点等)。			
4	金茂湾瑞园 2 座、 16-29 座及地下室	117413.50	包括土方工程、支护工程、桩基工程、人防工程土建部分、市内水电安装工程、主体结构及初装修工程、出户管工程(含强弱电、雨污排水由出户至接驳井)等。	2021.1.25	2024.12.5	/
5	NO.2022G46 地 块 (B、C、D、J、K 分 区住宅)	112770.44	施工内容包括但不限于土石方、基坑支护、桩基、土建及水电安装、装饰装修、幕墙、保温、门窗、栏杆、钢结构及信报箱等工程;消防工程(包括室外消防)、海绵城市系统,通风空调、智能化、电梯、变配电(含设备、外线接入)、太阳能、恒温恒湿恒氧系统、室外工程(门卫、道路、综合管网、广场、污水处理、雨水回收、标识标牌及标线、硬质景观及绿化、照明、围墙、室外家具及健身器材)、三网合一及各类设备、材料的采购与安装等。	2023.3.1	/	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

顶科社区H11-01、H12-01、J01-01、J02-01地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152109100017	省级项目编号	21LGPD0160
建设单位	上海昇澄置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3TCB66
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	450500	总投资(万元)	611000
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H3TCB620211D2203001

项目地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：NS五路 西至：海港大道 南至：海基一路 北至：EW三路）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2106-310115-04-01-407504	项目编号	3101152109100017
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：NS五路 西至：海港大道 南至：海基一路 北至：EW三路）	经纬度	--
立项文号	310115MA1H3TCB620211D2203001	立项级别	省级
立项批复机关	上海临港地区开发建设管理委员会	立项批复时间	2021-06-25
建设单位	上海昇澄置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3TCB66
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	450500	总投资(万元)	611000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	商品住房
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

顶科社区H11-01、H12-01、J01-01、J02-01地块项目

上海市-上海市-浦东新区



项目地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：N5五路 西至：海港大道 南至：海基一路 北至：EW三路）

项目编号	3101152109100017	省级项目编号	21LGPD0160
建设单位	上海昇澄置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3TCB66
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	450500	总投资(万元)	611000
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H3TCB620211D2203001

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	周兵	342401*****11
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	游泽民	362426*****15
勘察企业	上海勘察设计院(集团)有限公司	91310230756971042J	轩向阳	411422*****18
勘察企业	中国建筑西南勘察设计院有限公司	915101002019004789	杨国权	420682*****1X
设计企业	上海建筑设计研究院有限公司	913101066315603621	刘威	371002*****18
设计企业	中国建筑上海设计研究院有限公司	91310107703303075C	刘威	371002*****18
设计企业	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	91310114630456643G	刘威	371002*****18
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	刘冰	210124*****16
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	苏江	320721*****33
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	黄中峰	220181*****17

顶科社区 H11-01、H12-01、J01-01、J02-01

地块项目（除桩基工程）

施工总承包合同



甲方：上海昇澄置业有限公司（单位公章）

乙方：中建二局第三建筑工程有限公司（章）



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海昇澄置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顶科社区H11-01、H12-01、J01-01、J02-01地块项目（除桩基工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顶科社区H11-01、H12-01、J01-01、J02-01地块项目（除桩基工程）。

2. 工程地点：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：NS五路 西至：海港大道 南至：海基一路 北至：FW三路）。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明 310115MA1H3TCB620211D2203001。

4. 资金来源：国有企业事业单位资金投资：95.00%；私（民）营投资：5.00%。

5. 工程内容：本项目总用地面积为115734.3平方米，总建筑面积为415128.87平方米，其中地上为279440.32平方米，地下为135688.55平方米，建筑高度最高78.65m。建设内容主要包括实验室、住宅31栋（16-18层26栋、25-26层5栋）、地下车库和公建配套（含商业、物业、业委会、治安联防站、居委会、老年活动室、文化活动室、生活服务点等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包含但不限于按发包人提供的设计图纸、承建标准、承包范围所规定的相关本地块内的总承包工程（桩基工程除外）。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

2.1 计划开工日期：2021年12月2日（实际开工日期以发包人批准后由监理人发出的书面开工通知载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2024年2月19日。

工期总日历天数：810天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

上述总工期和节点工期要求已包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，承包人已充分考虑上述因素影响，不得以上述理由要求顺延工期或补偿费用。

发包人有权根据项目实际进度要求承包人提前总工期的任意一项或几项，承包人须全力、积极配合。双方在此认可，发包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为发包人违约。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾捌亿陆仟零叁拾万零柒仟叁佰肆拾叁元整（¥2,860,307,343.00元），

不含税价为：¥2,624,135,177.06元，税率为9%，增值税税金为¥236,172,165.94元。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：尹文凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年2月20日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区南汇新城镇水芸路418号7楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

建设工程竣工验收报告

工程名称： 顶尖科学家社区 H11-01 地块项目

项目编码（报建编码）： 21LGPD0160

施工许可编码： 310115202112151201

建设单位： 上海昇澄置业有限公司

开工日期： 2021 年 11 月 01 日

竣工验收日期： 2023 年 10 月 30 日

工程概况			
建安工作量	63756.93 万元	建筑面积	58183 M ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程位于上海市浦东新区临港新片区海港大道与美人蕉路交汇处；项目H08-01地块用地面积为18307.1平方米，总建筑面积58183平方米，其中地下建筑面积为25838平方米；地上建筑面积32345平方米，计容面积31122平方米，不计容面积为1223平方米，建筑容积率为1.7，绿地率为21%。地下为混凝土结构，地上为钢结构。本项目由一幢23.95米高的5号实验楼、一幢23.95米高的6号数据中心、一幢20.05米高的7号科研配套楼及地下室组成，地上共四层，地下一层(局部有夹层)，主要为实验室用房、机动车库及设备用房，局部设非机动车库和设备机房夹层。属于多层公共建筑，地上、地下建筑耐火等级均为一级。地下室车库停车数量197辆，属于中型机动车车库。非机动车停车数量150辆，属小型非机动车库。结构抗震设防烈度为7度，建筑物合理使用年限为50年。 建筑砌筑采用蒸压加气混凝土砌块及混凝土实心砌块，分别采用RM5.0配套砂浆及M10水泥砂浆；地下室车库采用环氧地坪，墙面采用涂料面层，顶棚采用涂料顶棚。本工程主楼外立面为玻璃幕墙，地上主楼大堂墙面为岩板、木饰面等，顶棚为石膏板吊顶、地面为石材地面；实验室区域为石膏砂浆墙面，地面为全钢网络架空地板。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海新凌通业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长		上海明毅建设工程有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海市建设工程监理咨询有限公司		总监
	成员		上海新凌通业有限公司	高工	负责人
			上海新凌通业有限公司	高工	负责人
			"	高工	负责人
			"	高工	负责人
			上海新凌通业有限公司	高工	负责人
			上海新凌通业有限公司	高工	负责人
		上海新凌通业有限公司	高工	负责人	
		上海新凌通业有限公司	高工	负责人	
		上海新凌通业有限公司	高工	负责人	
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
	《混凝土结构工程施工规范》GBT50666-2011
	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
	《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015
	《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016
	《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2020
	《建筑装饰工程施工质量验收规范》GB50210-2018
	《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	本工程竣工资料真实、完整，复核要求，复试报告、检测报告齐全。海绵城市相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足设计要求，工程观感质量合格。 同意竣工验收。  验收组组长：  日 期： 2023.10.30
---	---

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：202151000626

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1 号楼	教育科研建筑	建筑面积	m²	21348	4	0	23393.14	
2 号楼	教育科研建筑	建筑面积	m²	21010	4	0	23022.76	
3 号地下室	其他	建筑面积	m²	33769	0	2	37004.07	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收报告

工程名称: 顶科社区 H12-01 地块项目

项目编码 (报建编码): 21LGPD0160D04

施工许可编码: 310115202110120401

建设单位: 上海昇澄置业有限公司

开工日期: 2021 年 10 月 12 日

竣工验收日期: 2024 年 11 月 21 日

工程概况			
建安工作量	29461.86 万元	建筑面积	68929.58m ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程位于上海市浦东新区临港新片区海港大道与美人蕉路交汇处；项目 H12-01 地块用地面积为 16467.4 平方米，总建筑面积 68929.58 平方米，其中地下建筑面积为 28086.32 平方米；地上建筑面积 40843.26 平方米，计容面积 39521.76 平方米，不计容面积为 29407.82 平方米，建筑容积率为 2.4，绿地率为 35%。地下为混凝土框架结构，地上为装配整体式剪力墙结构。本项目由 6 幢住宅单体，3 栋 KP 站配套及地下室组成，地上共 16~18 层，地下二层。建筑主要为二类高层住宅和配套附属用房。属于多层住宅建筑。地下室建筑耐火等级为一级，主楼建筑耐火等级为二级。地下室车库停车数量 699 辆，非机动车停车数量 372 辆。结构抗震设防烈度为 7 度，建筑物合理使用年限为 50 年。 建筑砌筑采用蒸压加气混凝土砌块及混凝土实心砌块，分别采用 RM5.0 配套砂浆及 M10 水泥砂浆；地下室车库采用环氧地坪，墙面采用涂料面层，顶棚采用涂料顶棚。本工程主楼外立面为涂料外墙和局部铝板线条装饰，户内及电梯前室为精装修，楼梯间公共走道为简装修。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
	组 长		上海华信置业有限公司		项目负责人	
	副组长	黄中峰	中建一局建设有限公司		项目经理	
		徐永成	上海建设监理咨询有限公司		总监	
	成 员					
		孙方雷	中建上海设计研究院有限公司	工建	项顺盛	
		杨国权	中建西勘院		项顺盛	
		刘述	中建一局武汉分公司		项顺盛	
		孙永	中建一局武汉分公司	安技	项顺盛	
		日健新	中海物业		日健新	
		梁昊	中海物业		工程	
	建设单位项目负责人：					
建设单位法定代表人： (单位公章)						
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

竣 工 验 收 标 准	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
	《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011
	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
	《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015
	《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016
	《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	《建筑装修工程质量验收规范》GB50210-2018
	《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	本工程竣工资料真实、完整，复核要求，复试报告、检测报告齐全。海绵城市相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。无障碍设施相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足设计要求，工程观感质量合格。 同意竣工验收。 验收组组长:  日期: 2024.11.21
---	--

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：21LGPD0160D04

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
1号住宅楼	商业	建筑面积	m²	6067.27	16	0	2605.33	
2号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	7747.45	18	0	3339.04	
3号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6324.93	16	0	2719.74	
4号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	7747.44	18	0	3339.04	
5号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6098.84	16	0	2624.20	
6号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6098.84	16	0	2624.20	
7号K站	居住建筑	建筑面积	m²	422.66	1	1	101.86	
8号P站	居住建筑	建筑面积	m²	250.52	1	1	101.86	
9号社区商业及P站	居住建筑	建筑面积	m²	547.73	1	1	156.91	
10号地下车库	居住建筑	建筑面积	m²	27623.9	0	2	11849.69	
围墙								

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收报告

工程名称: 顶科社区 J01-01 地块项目

项目编码 (报建编码): 21LGP0160D03

施工许可编码: 310115202109302901

建设单位: 上海昇澄置业有限公司

开工日期: 2021 年 09 月 30 日

竣工验收日期: 2024 年 10 月 15 日

工程概况			
建安工作量	65190.93 万元	建筑面积	154592.21m ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程位于上海市浦东新区临港新片区海港大道与美人蕉路交汇处；项目 J01-01 地块用地面积为 42437.3 平方米，总建筑面积 154592.21 平方米，其中地下建筑面积为 38770.31 平方米；地上建筑面积 115194.14 平方米，计容面积 110336.98 平方米，不计容面积为 4624.68 平方米，建筑容积率为 2.6，绿地率为 35%。地下为混凝土框架结构，地上为装配整体式剪力墙结构。本项目由 15 幢住宅单体，7 栋 KP 站、2 栋配套及地下室组成，地上共 17~26 层，地下一层。建筑主要为一及二类高层住宅和配套附属用房。属于多层住宅建筑。地下室建筑耐火等级为一级，主楼建筑耐火等级为一级或二级。地下室车库停车数量 1160 辆，非机动车停车数量 1067 辆。结构抗震设防烈度为 7 度，建筑物合理使用年限为 50 年。 建筑砌筑采用蒸压加气混凝土砌块及混凝土实心砌块，分别采用 RM5.0 配套砂浆及 M10 水泥砂浆；地下室车库采用环氧地坪，墙面采用涂料面层，顶棚采用涂料顶棚。本工程主楼外立面为涂料外墙和局部铝板线条装饰，户内及电梯前室为精装修，楼梯间公共走道为简装修。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	江 伟	上海昂洋置业有限公司		项目负责人
	副组长	黄中峰	中建一局第三建筑工程有限公司		项目经理
		冯海斌	上海建设工程监理咨询有限公司		总监
	成 员	梁 昊	中海物业		
		卢仁强	中建一局第三建筑工程有限公司		质检员
		杨国权	中建一局第三建筑工程有限公司		项目经理
		王 明	中建一局第三建筑工程有限公司		项目经理
		叶国新	中海物业		
		李 强	中国建筑上海设计研究院		项目负责人
		孙 亮	中建一局第三建筑工程有限公司		项目经理
		樊 凡	上海建设工程监理咨询有限公司		专业监理工程师

建设单位项目负责人：_____

建设单位法定代表人：_____

(单位公章)




提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018 《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015 《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装修工程质量验收规范》GB50210-2018 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	本工程竣工资料真实、完整，复核要求，复试报告、检测报告齐全。海绵城市相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。无障碍设施相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足设计要求，工程观感质量合格。 同意竣工验收。  验收组组长：_____ 日期：2024.10.15

附：1、参建施工单位工程竣工报告

- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：21LGPD0160D03

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					造价 (万元)	备注
		指标	单位	数量	层数			
					地上	地下		
11 号商业	商业	建筑面积	m²	1360.14	2	0	583.45	
12 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	10214.19	26	0	4381.53	
13 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	10556.48	26	0	4544.09	
14 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	7739.91	18	0	3320.15	
15 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	4459.83	17	0	1913.11	
16 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	10214.19	26	0	4381.53	
17 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	5468.15	17	0	2345.65	
18 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6832.31	18	0	2930.82	
19 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	4459.83	17	0	1913.11	
20 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	5455.49	17	0	2342.68	
21 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	10214.19	26	0	4381.53	
22 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	7745.1	18	0	3322.38	
23 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6832.31	18	0	2930.82	
24 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	7288.33	25	0	3129.44	
25 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	7745.1	18	0	3322.38	
26 号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6831.21	18	0	2930.35	
27 号社区配套	公共服务建筑	建筑面积	m²	797.46	2	0	342.08	
28 号 P 站	P 站	建筑面积	m²	253.44	1	1	60.36	
29 号 P 站	P 站	建筑面积	m²	261	1	1	119.81	



30号P站	P站	建筑面积	m²	261	1	1	419.81	
31号K站	K站	建筑面积	m²	425.52	1	1	94.14	
32号P站	P站	建筑面积	m²	253.44	1	1	111.84	
33号P站	P站	建筑面积	m²	253.44	1	1	118.99	
34号P站	P站	建筑面积	m²	252	1	1	60.36	
35号地下车库	地下车库	建筑面积	m²	38418.15	0	1	15490.12	
围墙								

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收报告

工程名称: 顶科社区 J02-01 地块项目

项目编码 (报建编码): 21LGPD0160D02

施工许可编码: 310115202109281101

建设单位: 上海昇澄置业有限公司

开工日期: 2021 年 09 月 28 日

竣工验收日期: 2024 年 09 月 20 日

工程概况			
建安工作量	49095.62 万元	建筑面积	108595.24 m ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程位于上海市浦东新区临港新片区海港大道与美人蕉路交汇处；项目 J02-01 地块用地面积为 31554.60 平方米，总建筑面积 108595.24 平方米，其中地下建筑面积为 29067.73 平方米；地上建筑面积 79527.51 平方米，计容面积 75731.04 平方米，不计容面积为 3796.47 平方米，建筑容积率为 2.4，绿地率为 35%。地下为混凝土框架结构，地上为装配整体式剪力墙结构。本项目由 10 幢住宅单体，5 栋 KP 站及地下室组成，地上共 15~18 层，地下一层。建筑主要为一及二类高层住宅和配套附属用房。属于多层住宅建筑。主楼地下室建筑耐火等级为二级，地上、地下车库建筑耐火等级为一级。地下室车库停车数量 768 辆，非机动车停车数量 737 辆。结构抗震设防烈度为 7 度，建筑物合理使用年限为 50 年。人防建筑面积 11519.14 平方米，共 6 个防护单元，防护等级为常 6 级核 6 级。 建筑砌筑采用蒸压加气混凝土砌块及混凝土实心砌块，分别采用 RM5.0 配套砂浆及 M10 水泥砂浆；地下室车库采用环氧地坪，墙面采用涂料面层，顶棚采用涂料顶棚。本工程主楼外立面为涂料外墙和局部铝板线条装饰，户内及电梯前室为精装修，楼梯间公共走道为简装修。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	江 伟	上海华信置业有限公司		项目负责人
	副组长	戴中峰	中建同策工程建设有限公司		项目经理
		陈厚成	上海建设工程监理咨询有限公司		总监
	成 员	孙 浩	中国建筑上海设计研究院有限公司		项目负责人
		梁 昊	中海物业		
		史 伟 强	中建同策工程建设有限公司		质量员
		杨 国 权	中建西部院		项目负责人
		王 明 强	中建同策工程建设有限公司		项目负责人
		叶 建 强	中海物业		
		王 文 强	中建同策工程建设有限公司		项目负责人
		樊 江	上海市建设工程监理咨询有限公司		专业监理工程师
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《混凝土结构工程施工规范》GBT50666-2011 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018 《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015 《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装修工程质量验收规范》GB50210-2018 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	本工程竣工资料真实、完整，复核要求，复试报告、检测报告齐全。海绵城市相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。无障碍设施相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足设计要求，工程观感质量合格。 同意竣工验收。 验收组组长：  日期： 2019. 9. 20

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

单位工程名称		工程类型	工程规模						备注
			指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
						地上	地下		
36号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	11533.59	18	0	5214.81		
37号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	11535.26	18	0	5214.81		
38号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	11535.26	18	0	5214.81		
39号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	4473.45	17	0	2022.43		
40号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	4721.09	18	0	2134.39		
41号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	4504.76	16	0	2036.59		
42号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	10900.72	18	0	4928.19		
43号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6101.63	16	0	2758.53		
44号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6476.74	17	0	2928.12		
45号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	7031.14	15	0	3178.77		
46号P站	PT站	建筑面积	m²	253.44	1	1	114.58		
47号P站	PT站	建筑面积	m²	250.56	1	1	113.28		
48号P站	PT站	建筑面积	m²	250.56	1	1	113.28		
49号P站	PK站	建筑面积	m²	248.61	1	1	151.74		
50号K站	PK站	建筑面积	m²	422.66	1	1	151.74		
51号地下车库	地下车库	建筑面积	m²	28355.77	0	1	12819.56		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶尖科学家社区H11-01地块项目-1号楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	4层/21299m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年11月1日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2023年10月30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年10月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月30日	(公章) 项目负责人: 2023年10月30日	(公章) 项目负责人: 2023年10月30日	(公章) 项目负责人: 2023年10月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶尖科学家社区H11-01地块项目-2号楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	4层/20988m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年11月1日
项目负责人	黄中峰	项目技术 负责人	胡然	完工日期	2023年10月30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格		姓名: 刘威 注册号: 3100389-115 有效期至: 2025年10月10日	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年10月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月30日	(公章) 项目负责人: 2023年10月30日	(公章) 项目负责人: 2023年10月30日	(公章) 项目负责人: 2023年10月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶尖科学家社区H11-01地块项目-3号地下室		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层/33636m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2021年11月1日
项目负责人	黄中峰		项目技术负责人	胡然	完工日期	2023年10月30
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 38 项，经核查符合规定 38 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘威 注册号：3100389-115 有效期：至2025年10月10日			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	(公章) 总监理工程师： 2023年10月30日	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区H12-01地块项目-1号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层 6067.27m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021-10-12
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024-11-05

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和 “一般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区H12-01地块项目-2号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层 6067.27m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021-10-12
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024-11-05

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区H12-01地块项目-3号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层 6324.93m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021-10-12
项目负责人	黄中峰	项目技术 负责人	胡然	完工日期	2024-11-05
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定			合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 21 项，符合规定 共抽查 15 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名 项 孙立雷 注册 号 项 3100241112019202003866(00) 有效 期 项 至 2026 年 06 月
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格 中华人民共和国一级注册建造师 姓 名 项 杨国栋 注册 号 项 5100014-A7031 有效 期 项 至 2026 年 06 月
综合验收结论 验收合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024 年 11 月 5 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 11 月 5 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 11 月 5 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 11 月 5 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 11 月 5 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区H12-01地块项目-4号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 7747.44m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021-10-12
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024-11-05
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：孙立军 注册号：3100244-119 有效期至：至2026年06月
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格 姓名：杨国权 注册号：5100014-AY001 有效期至：至2026年06月
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 2024年11月5日	总监理工程师： 2024年11月5日	项目负责人： 2024年11月5日	项目负责人： 2024年11月5日	项目负责人： 2024年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员须持有相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区H12-01地块项目-5号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层 6098.84m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021-10-12
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024-11-05
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 共抽查 13 项，符合规定 经返工处理符合规定 0		中华人民共和国一级注册建筑师 姓 13 名：项 孙立 注册号：3100244-119 有效期至：至 2026 年 06 月	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人： 2024 年 11 月 5 日	(公章) 总监理工程师： 2024 年 11 月 5 日	(公章) 项目负责人： 2024 年 11 月 5 日	(公章) 项目负责人： 2024 年 11 月 5 日	(公章) 项目负责人： 2024 年 11 月 5 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号 31014496
有效期至 2025.10.16
上海市建设工程监理咨询有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区H12-01地块项目-6号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层 6098.84 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021-10-12
项目负责人	黄中峰	项目技术 负责人	胡然	完工日期	2024-11-05
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定 10分部			合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定 41项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21项，符合规定 21项 共抽查 10项，符合规定 经返工处理符合规定			合格
4	观感质量验收	共抽查 20项，达到“好”和“一般”的 20项，经返修处理符合要求的 0项			合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区H12-01地块项目-7号K站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上1层 422.66m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021-10-12
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024-11-05
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8项，符合规定 8 项 共抽查 8项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论 验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区H12-01地块项目-8号P站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上1层 250.52m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021-10-12
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024-11-05
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8项，符合规定 8 项 共抽查 8项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论 验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区H12-01地块项目-9号社区商业及P站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上1层 547.73m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021-10-12
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024-11-05
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论					
验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区H12-01地块项目-10号地下车库	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层27623.9 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021-10-12
项目负责人	黄中峰	项目技术 负责人	胡然	完工日期	2024-11-05
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项 一般 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨国志 注册号: 5100014-AY3510 有效期: 至2026年06月 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 孙立雷 注册号: 31000244-119 有效期: 和至2026年06月 综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 2024年11月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须持有相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目11号商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层 地下0层/1360.14m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经检查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 16 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格12019202003866(00) 建筑 2026.04.17			姓名：杨国权 注册号：3100014-AY031 有效期至：至2026年06月 姓名：黎志向 注册号：3100244-017 有效期至：至2025年12月15日
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日	(公章) 总监理工程师： 2024年10月5日	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目12号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上26层 地下0层/10214.19 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好 24 项，一般 0 项，不合格 0 项
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 15 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 10 月 15 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 15 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 15 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 15 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：黎志向
注册号：3100244-017
有效期：至2025年12月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目13号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上26层 地下0层/10556.48 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		好 20 项，一般 4 项	
综合验收结论 工程质量合格 2024.04.17					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黎志向
注册号：3100244-017
有效期：至2025年12月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目14号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 地下0层/7739.91 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 工程质量合格 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黎志向
注册号：3100244-017
有效期：至2025年12月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

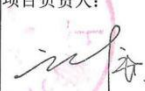
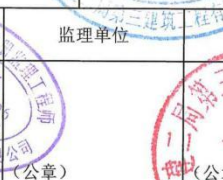
工程名称	顶科社区J01-01地块项目15号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 地下0层/4459.83 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项		26 项 26 项 黎志向 注册号：5100014-AY031 有效期至：2025年12月19日	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨国权 注册号：5100014-AY031 有效期至：2026年06月	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月15日	（公章） 项目负责人： 2024年10月15日	（公章） 项目负责人： 2024年10月15日	（公章） 项目负责人： 2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目16号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上26层 地下0层/10214.19 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		工程质量合格866(00) 建筑 2026.04.17	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月15日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		顶科社区J01-01地块项目17号住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 地下0层/5468.15 m²
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人		黄中峰		项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 41 项，经核查符合规定			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论 工程质量合格							
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	监理单位		勘察单位				
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年10月5日		2024年10月5日		2024年10月5日		2024年10月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

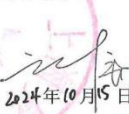
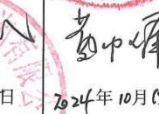
工程名称	顶科社区J01-01地块项目18号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层 地下0层/6832.31 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格
综合验收结论 工程质量合格 2024.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	游泽民 注册号 31014496 有效期 2025.10.10 (公章) 项目负责人: 2024年10月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月5日	(公章) 项目负责人: 2024年10月5日	(公章) 项目负责人: 2024年10月5日	(公章) 项目负责人: 2024年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目19号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 地下0层/4459.83 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收合格
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月5日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		顶科社区J01-01地块项目20号住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 地下0层/5455.49 m²
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人		黄中峰		项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 41 项，经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 工程质量合格 建筑 2026.04.17							
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年10月5日		2024年10月5日		2024年10月5日		2024年10月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目21号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上26层 地下0层/10214.19 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好 24 项，一般 0 项，差 0 项
综合验收结论		工程质量合格 2026.04.17	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 总监工程师: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目22号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 地下0层/7745.1m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 工程质量合格 2026.04.17					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年10月15日	 (公章) 总监理工程师: 2024年10月15日	 (公章) 项目负责人: 2024年10月15日	 (公章) 项目负责人: 2024年10月15日	 (公章) 项目负责人: 2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		顶科社区J01-01地块项目23号住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 地下0层/6832.31 m²
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人		黄中峰		项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月15日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 41 项，经核查符合规定			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
综合验收结论 工程质量合格 111201920200366(00) 建筑 2026.04.17							
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年10月15日		2024年10月15日		2024年10月15日		2024年10月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目24号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上25层 地下0层/7288.33㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	姓 名：黎志向 注册号：3100244-017 有效期：至2025年12月31日 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	姓 名：杨国权 注册号：3100014-AY031 有效期：至2026年06月
综合验收结论 工程质量合格 京1112019202003866(00) 建筑 2024.04.17			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2024年10月15日	 (公章) 总监理工程师： 2024年10月15日	 (公章) 项目负责人： 2024年10月15日	 (公章) 项目负责人： 2024年10月15日	 (公章) 项目负责人： 2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目25号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 地下0层/7745.1 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定 中华人民共和国一级注册建造师
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			26 项 26 项 核查及抽查结果全部符合规定 黎志向 注册号：3100344-017 有效期至：至2025年12月19日
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨国权 注册号：5100014-AY031 有效期至：至2026年06月
综合验收结论 工程质量合格(00) 建筑 2026.04.17					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 游泽民 注册号 31014496 有效期 2025.10.16 项目负责人： 2024 年 10 月 15 日	（公章） 黄中峰 注册号 31014496 有效期 2025.10.16 总监理工程师： 2024 年 10 月 15 日	（公章） 韩友强 注册号 31014496 有效期 2025.10.16 项目负责人： 2024 年 10 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 10 月 15 日	（公章） 杨国权 注册号 5100014-AY031 有效期至：至2026年06月 项目负责人： 2024 年 10 月 15 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目26号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层 地下0层/6831.21 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项		黎志向 注册号：310024-017 有效期至2025年12月19日	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		杨国权 注册号：5100014-AY031 有效期至2026年06月	
综合验收结论 工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 2024年10月15日	总监理工程师： 2024年10月15日	项目负责人： 2024年10月15日	项目负责人： 2024年10月15日	项目负责人： 2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目27号社区配套	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层 地下0层/797.46m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 游泽民 注册号 3104496 有效期至 2025.10.15 项目负责人：[Signature] 2024年10月5日	（公章） 游泽民 注册号 3104496 有效期至 2025.10.15 总监理工程师：[Signature] 2024年10月5日	（公章） 中建二局第三建筑工程有限公司 项目负责人：[Signature] 2024年10月5日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年10月5日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目28号P站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/253.44㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	姓 名：黎志向 注册号：3100244-017 有效期至：2025年12月31日 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	姓 名：杨国权 注册号：5100014-AY031 有效期至：2025年06月 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
综合验收结论		工程质量合格 京1112019202003866(00) 2024.04.17	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 游泽民 注册号 31014496 有效期 2025.10.16 上海市建设工程监理咨询有限公司 项目负责人： 2024年10月5日	(公章) 总监理工程师： 2024年10月5日	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目29号P站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/261.0m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项		姓名：黎志向 注册号：8100244-017 有效期至：2025年12月13日 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项		姓名：杨国权 注册号：5100014-AY031 有效期至：2026年06月	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日	(公章) 总监理工程师： 2024年10月5日	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日	(公章) 项目负责人： 2024年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目30号P站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/261.0m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	14 项 14 项 黎志向 核查及抽查结果全部符合规定 有效期至2025年12月19日
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”的 9 项，经返修处理的 0 项	9 项 杨国权 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：5100014-AY031 有效期至2026年06月
综合验收结论 黄中峰 工程质量合格(00) 建筑 2026.04.17			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	游泽民 注册号 31014496 有效期至 2025.10.16 (公章) 项目负责人： 2024年10月15日	（公章） 总监工程师： 2024年10月15日	（公章） 项目负责人： 2024年10月15日	（公章） 项目负责人： 2024年10月15日	（公章） 项目负责人： 2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目31号K站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/425.52m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格
综合验收结论 工程质量合格 1112019202003866(00) 建筑 2026.04.17					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	游泽民 注册号 31014496 有效期 2025.10.18 (公章) 项目负责人: 2024年10月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年10月15日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		顶科社区J01-01地块项目32号P站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/253.44m²
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人		黄中峰		项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月15日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 14 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			黎志向 注册号：3100344-017 有效期至：2025年12月19日 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			杨国权 注册号：5100014-AY031 有效期至：2026年06月 核查及抽查结果全部符合规定	
综合验收结论 工程质量(合格) 2024.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	游泽民 (公章) 项目负责人： 2024年10月15日	游泽民 (公章) 总监理工程师： 2024年10月15日	韩友强 (公章) 项目负责人： 2024年10月15日	胡然 (公章) 项目负责人： 2024年10月15日	杨国权 (公章) 项目负责人： 2024年10月15日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目33号P站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/253.44m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定		34 项 质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定 0		14 项 14 册 核查及抽查结果全部符合规定 黎志向 3100244-017 有效期至2025年12月19日	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项		9 项 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 杨国权 注册号：100014-AY031 有效期至2026年06月	
综合验收结论 黄中峰 京111201920203866(00) 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	游泽民 注册号31014496 有效期至2025.10.16 （公章） 项目负责人： 2024年10月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月5日	（公章） 项目负责人： 2024年10月5日	（公章） 项目负责人： 2024年10月5日	（公章）(01) 项目负责人： 2024年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目34号P站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/252.0m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	“好”和“一般” 9 项，符合规定
综合验收结论 工程质量合格			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年10 月15 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年10 月15 日	（公章） 项目负责人： 2024 年10 月15 日	（公章） 项目负责人： 2024 年10 月15 日	（公章） 项目负责人： 2024 年10 月15 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J01-01地块项目35号地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上0层 地下1层/38418.15m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 95 项，经核查符合规定		95 项 质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 52 项，符合规定 共抽查 52 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项		52 项 52 项 黎志向 注册号 3100244-017 有效期至 2025年12月19日 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到“好”和“一般”的 36 项，经返修处理符合要求的 9 项		中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名 杨国权 5100014-AY031 有效期至 2026年06月	
综合验收结论 工程质量合格(00) 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日	(公章) 项目负责人: 2024年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目36号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 地下0层/11533.59 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2024年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年8月16日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册建筑师
姓 名: 孙立雷
注册号: 3100244-119
有效期: 至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目37号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层 地下0层/11535.26㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程合格 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年8月12日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 孙立雷
注册号： 3100244-119
有效期： 至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目38号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层 地下0层/11535.26㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 项 黄中峰 京1112019202003866(00) 建筑 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司	好 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 郝国权 注册号: 6100014-KY031 有效期: 至2026年06月
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年8月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 孙立雷
注册号: 3100244-119
有效期: 至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目39号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 地下0层/4473.45㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 郝国权 注册号: 6100014-AY031 有效期至: 2026年06月
综合验收结论		京1112019202003866(00) 建筑 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司 工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年8月12日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙立雷
注册号: 3100244-119
有效期: 至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目40号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层 地下0层/4721.09 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 项 黄中峰	好 杨国权 注册号: 5109014-A1031 有效期: 至2026年06月
综合验收结论		工程合格 中建二局第三建筑工程有限公司 2026.04.17	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年8月11日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册建筑师
姓 名: 孙立雷
注册号: 3100244-119
有效期: 至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目41号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上16层 地下0层/4504.76 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨 好 权 注册号：5100014-A7031 有效期：至2026年06月
综合验收结论		黄中峰 京1112019202003866(00) 建筑 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司 本工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年8月14日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名： 孙立雷	
注册号： 3100244-119	
有效期： 至2026年06月	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目42号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层 地下0层/10900.72㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 ____项, 经核查符合规定 ____项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨国权 注册号: 5100014-AY031 有效期至: 2023年06月
综合验收结论		黄中峰 京1112019202003866(00) 建筑 2026.04.17 工程质量合格 中建二局第三建筑工程有限公司	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年8月12日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师	
姓名: 孙立雷	
注册号: 3100244-119	
有效期: 至2026年06月	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目43号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上16层 地下0层/6101.6㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨国权 注册号：5100014-A7031 有效期至：2026.06.06
综合验收结论		黄中峰 京1112019202003866(00) 建筑 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司 工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年8月20日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙立雷
注册号：3100244-119
有效期：至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目44号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层 地下0层/6476.74m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 项	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨国权 注册号：5105014-A1031 有效期至：2026年06月
综合验收结论		黄中峰 京1112019202003866(00) 建筑 工程质量合格 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年8月20日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙立雷
注册号：3100244-119
有效期：至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目45号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15层 地下0层/7031.14 m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 好 国 斌 注册号: 5100014-AY031 有效期至: 2026.04.17
综合验收结论		黄中峰 京1112019202003866(00) 建筑 工程质量合格 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年8月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙立雷
注册号: 3100244-119
有效期: 至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目46号P站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/253.44m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：好 国 权 注册号：5100014-AY03 有效期至：2026.04.17
综合验收结论		工程合格 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年9月14日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 孙立雷
注册号： 3100244-119
有效期： 至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目47号P站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/250.56㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名： 好 国 叔 注册号： 5100014-AV031 有效期至： 2026.04.17
综合验收结论		黄中峰 京1112019202003866(00) 建筑 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司 工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年8月12日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 孙立雷
注册号： 3100244-119
有效期： 至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目48号P站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/250.56㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨国叔 注册号：5106014-AY031 执业期：2023.06.01
综合验收结论		工程合格 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：[Signature] 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年9月20日	(公章) 项目负责人：[Signature] 2024年9月20日	(公章) 项目负责人：[Signature] 2024年8月20日	(公章) 项目负责人：[Signature] 2024年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：孙立雷
注册号：3100244-119
有效期：至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目49号P站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/248.61㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2024年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：好 国权 注册号：5100014-AY03 有效期至：2026.04.17
综合验收结论		京11112019202003866(00) 建筑 2026.04.17 中建二局第三建筑工程有限公司 工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日	(公章) 项目负责人： 2024年8月28日	(公章) 项目负责人： 2024年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 孙立雷
注册号： 3100244-119
有效期： 至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目50号K站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/422.66㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年8月12日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 孙立雷
注册号： 3100244-119
有效期： 至2026年06月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J02-01地块项目50号K站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/422.66㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月28日
项目负责人	黄中峰	项目技术负责人	胡然	完工日期	2024年9月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	(公章) 项目负责人: 2024年8月12日	(公章) 项目负责人: 2024年9月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 孙立雷
注册号: 3100244-119
有效期: 至2026年06月

2、武夷花园南区中、西地块项目(1#住宅楼等 26 项)

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

武夷花园南区东地块项目（小学）、武夷花园南区中、西地块项目（42#幼儿园）

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122106100001	省级项目编号	110112202106080101
建设单位	北京武夷房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110112102456519D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	24129.55	总投资(万元)	10697.91
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：通州区潞城镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



武夷花园南区中、西地块项目（6#-8#住宅楼、12#-21#住宅楼、S2#-S4#配套、地下车库1）北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122306270001	省级项目编号	110112202303240101
建设单位	北京武夷房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110112102456519D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	243876.15	总投资(万元)	139814.77
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：通州区潞城镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	北京武夷房地产开发有限公司	91110112102456519D	王亮	110222*****13
监理企业	北京银建建设工程管理有限公司	911101161011408461	卢鸿强	132439*****54
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	91110000400002689G	王世斌	310110*****00
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	913101156308648744	于辉	110105*****13
设计企业	上海叙言建筑设计有限公司	91310114MA1GUTCE72	于博乾	230803*****14
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	冯维	130206*****17



武夷花园南区中、西地块项目（1#-5#住宅楼、9#-11#住宅楼、S1#配套、地下车库2）

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122304270001	省级项目编号	110112202212130101
建设单位	北京武夷房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110112102456519D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	149846.75	总投资(万元)	80241.24
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：通州区路城镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	北京武夷房地产开发有限公司	91110112102456519D	王亮	110222*****13
监理企业	北京银建建设工程管理有限公司	911101161011408461	王树平	132439*****54
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	91110000400002689G	王世岐	310110*****11
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	913101156308648744	于辉	110105*****13
设计企业	上海叙言建筑设计有限公司	91310114MA1GUTCE72	于柳乾	230803*****14
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	刘腊梅	132440*****29

第二部分 合同协议书

发包人（全称）：北京武夷房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程名称和地点

工程名称：武夷花园南区 中、西地块项目（1#住宅楼等 26 项）。

工程地点：北京市通州区通州新城 0505 街区。

2. 承包范围

本工程承包范围为：详见“工程技术要求”。

3. 合同价格形式

本合同的合同价格形式：固定单价合同。

4. 签约合同价格

签约合同价格为：人民币（大写贰拾贰亿零柒拾伍万壹仟柒佰玖拾捌元柒角柒分）

（¥2200751798.77 元），上述金额为含税价格，签约合同价格中不含税价格为：人民币（大写贰拾亿壹仟玖佰零叁万捌仟叁佰肆拾柒元伍角）（¥2019038347.50 元），增值税为：人民币（大写壹亿捌仟壹佰柒拾壹万叁仟肆佰伍拾壹元贰角柒分）（¥181713451.27 元）。

其中：

- 1) 安全文明施工费金额：人民币（大写陆仟叁佰玖拾玖万壹仟壹佰叁拾柒元贰角玖分）（¥63991137.29 元）；
农民工工伤保险金额：人民币（大写伍拾万元）（¥500000.00 元）；
危大工程措施费：人民币（大写柒拾捌万柒仟肆佰肆拾伍元捌角）（¥787445.80 元）；
- 2) 暂估价专业工程金额：人民币（大写壹拾亿贰仟贰佰捌拾万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分）（¥1022806697.25 元）；
- 3) 暂估价材料和工程设备金额：人民币（大写 零元）（¥ 0.00 元）；
- 4) 暂列金额：人民币（大写 零元）（¥ 0.00 元）；
- 5) 扣除上述 2）、3）、4）项无竞争费用后，承包人自施部分的签约合同价格为：人民币（大写壹拾亿捌仟伍佰捌拾玖万贰仟肆佰玖拾捌元柒角柒分）（¥1085892498.77 元）；

5. 合同工期

合同工期：单击此处输入文字。

第一期：2022 年 12 月 1 日—2025 年 10 月 31 日（含考古），计 1065 日历天；

第二期：2023 年 1 月 1 日—2025 年 10 月 31 日（含考古），计 1034 日历天。最终开工日期以发包人或监理人书面通知为准。

6. 质量标准

本工程应达到的质量标准：合格。

7. 合同价款的付款方式

1) 工程预付款的支付比例：

本工程无预付款。

2) 安全文明施工费及危大工程措施费支付方式：

本工程开工时支付当期开工工程 100%的安全文明施工费及 100%危大工程措施费。

3) 农民工工伤保险费支付方式：

本工程开工时支付 100%的农民工工伤保险费

4) 工程进度款的支付比例：

工程进度款付款按月支付。当期实测实量合格率达到合同约定的 85%（含）以上时，按经审核确认已完工程量金额的 70%（含已支付的已完工程量的安全文明施工费、农民工工伤保险费及危大工程措施费）支付工程进度款；当期实测实量合格率低于合同约定的 85% 时，按经审核确认已完工程量金额的 55%（含已支付的已完工程量的安全文明施工费、农民工工伤保险费及危大工程措施费）支付工程进度款，其余进度款在复测合格率达到 85%（含）以上后，随下月进度款支付。

5) 重计量完成支付比例：重计量补充协议签订且此前各期实测实量合格率均达到合同约定的 85%（含）以上后，支付至重计量经审核确认的已完工程量金额的 75%（含已支付的月进度款）。

6) 竣工验收款的支付比例：

支付至当期经发包人及监理确认已完工程量金额的 80%（含已支付的已完工程量的安全文明施工费、农民工工伤保险费及危大工程措施费）。

7) 竣工移交款的支付比例：

移交给发包人后支付至已完工程量的 85%（含已支付的已完工程量的安全文明施工、农民工工伤保险费及危大工程措施费）。

8) 竣工结算款的支付比例:

工程结算款在结算手续完成确认合格后, 支付至结算价款的 97%, 同时承包人需开具 100% 的 (合同结算金额的增值税专用发票); 保修金为 3%。

9) 支付方式:

质保金支付方式为转账支票或银行电汇; 其余款项支付方式为转账支票或银行电汇。无论发包人在合同约定范围内采用何种方式付款, 包括合同价款、计价方式等在内的所有合约条款均不改变。

10) 涉税条款

(1) 本协议项下合同总价为含税价。乙方为增值税一般纳税人, 适用的增值税税率为【9】%。本合同相关条款约定的甲方应付乙方的任何款项 (含合同价款、违约金、赔偿金等), 均为含增值税金额。

(2) 甲方为增值税一般纳税人, 乙方应在甲方按照本合同付款前按下述开票信息向甲方开具并送达增值税专用发票。

单位名称: 北京武夷房地产开发有限公司

纳税人识别号: 91110112102456519D

注册地址: 北京市通州区武夷花园 (通胡大街 68 号)

联系电话: 010-89522208

开户银行: 北京银行北京自贸试验区城市副中心运河商务区支行

银行账号: 01091609000120107000260

乙方开具发票的时间应当符合税法规定的纳税义务发生时间, 并确保在发票开具后 5 日内将发票送达甲方。

(3) 如乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的, 甲方有权迟延支付应付款项, 且不承担任何违约责任。乙方的各项合同义务仍按合同约定履行:

- 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;
- 开具发票种类错误; 开具发票税率与合同约定不符;
- 发票上的信息错误;
- 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败;
- 其他不符合国家增值税专用发票开具相关规定或其他乙方原因导致甲方该发票无法在当期抵扣的。

(4) 乙方确保所提供的增值税专用发票及时、真实、准确、有效, 如因乙方原因导致甲方无法在

当期实现增值税专用发票的正常足额抵扣，乙方应按未能抵扣金额的双倍向甲方支付违约金。上述违约金甲方可在后续应付的任何一笔款项中扣除或要求乙方在三个工作日内支付。

(5) 如甲方因种种因素导致发票丢失、损毁的情况，乙方有义务配合甲方到税务机关办理相关手续，确保甲方进项税额足额抵扣。

(6) 若发生退款情况，乙方应如数退还给甲方已付价款，该价款应包括相关增值税。对于甲方已认证抵扣的进项的发票，在甲方配合下，乙方应依法向甲方开具增值税红字专用发票。

(7) 因甲方违约需支付给乙方违约金、赔偿金等款项的，在甲方付款前，乙方应向甲方提供增值税专用发票。

8. 合同文件的组成和解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序：见“合同条款通用部分”第3.1条。

9. 双方承诺

承包人特此立约向发包人保证，考虑到上述合同文件中约定的发包人准备支付给承包人的各项款项，承包人将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

发包人特此立约向承包人保证，发包人将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对工程的施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

10. 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

合同签订地点：项目所在地。

11. 合同份数

本合同一式9份，发包人5份，承包人4份，均具有同等法律效力。

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

法定代表人：
(或授权代表)

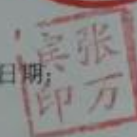
签字日期：2022.11.3



承包人：(盖章)

法定代表人：
(或授权代表)

签字日期：



3、顶尖科学家社区 H08-01、J03-02、J04-01 地块项目(除桩基工程)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

顶尖科学家社区H08-01、J03-02、J04-01地块项目

上海市-上海市-浦东新区



项目地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：NS二路 西至：NS五路 南至：海基一路 北至：EW三路）

项目编号	3101152109100016	省级项目编号	21LGPD0159
建设单位	上海昇澄置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3TCB66
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	337100	总投资(万元)	457000
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H3TCB620211D2203002

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2106-310115-04-01-573515	项目编号	3101152109100016
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：NS二路 西至：NS五路 南至：海基一路 北至：EW三路）	经纬度	--
立项文号	310115MA1H3TCB620211D2203002	立项级别	省级
立项批复机关	上海临港地区开发建设管理委员会	立项批复时间	2021-06-25
建设单位	上海昇澄置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3TCB66
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	337100	总投资(万元)	457000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	商品住房
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

顶尖科学家社区H08-01、J03-02、J04-01地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152109100016	省级项目编号	Z1LGP00159
建设单位	上海昇澄置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3TCB66
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	337100	总投资(万元)	457000
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H3TCB620211D2203002



项目地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：NS二路 西至：NS五路 南至：海基一路 北至：EW三路）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	刘时锋	372830*****52
勘察企业	上海勘察设计院(集团)有限公司	91310230756971042J	轩向阳	411422*****18
勘察企业	中国建筑西南勘察设计院有限公司	915101002019004789	杨国权	420682*****1X
设计企业	中国中建设计集团有限公司	91110000101132416J	刘威	371002*****18
设计企业	上海建筑设计研究院有限公司	913101066315603621	刘威	371002*****18
设计企业	上海现代建筑设计研究院有限公司	91310114630456643G	刘威	371002*****18
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	司亚青	610321*****27
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	张含卓	211422*****36
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	韩香洁	130206*****51

顶尖科学家社区 H08-01、J03-02、J04-01

地块项目（除桩基工程）

施工总承包合同



甲方：上海昇澄置业有限公司（单位公章）

乙方：中建二局第三建筑工程有限公司（单位公章）



第一节 合同协议

发包人(全称):上海昇澄置业有限公司

承包人(全称):中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顶尖科学家社区H08-01、J03-02、J04-01地块项目(除桩基工程)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:顶尖科学家社区H08-01、J03-02、J04-01地块项目(除桩基工程)。

2.工程地点:浦东新区南汇新城镇(四至范围:东至:NS二路;西至:NS五路 南至:海基一路 北至:EW三路)。

3.工程立项批准文号:上海市企业投资项目备案证明 310115MA1H3TCB620211D2203002。

4.资金来源:国有企业事业单位资金投资:95%;私(民)营投资:5%。

5.工程内容:本项目总用地面积为88576平方米,总建筑面积为310858.67平方米,其中地上为206717.89平方米,地下为104140.78平方米,建筑高度最高57.75m。建设内容主要包括实验室、住宅26栋(17-18层26栋)、地下车库和公建配套(含商业、物业、业委会、治安联防站、居委会、老年活动室、文化活动室、生活服务点等)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包含但不限于按发包人提供的设计图纸、承建标准、承包范围所规定的相关本地块内的总承包工程(桩基工程除外)。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

2.1计划开工日期:2021年12月2日(实际开工日期以发包人批准后由监理人发出的书面开工通知载明的开工日期为准)。

计划竣工日期:2024年2月19日。

工期总日历天数:810天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

上述总工期和节点工期要求已包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，承包人已充分考虑上述因素影响，不得以上述理由要求顺延工期或补偿费用。

发包人有权根据项目实际进度要求承包人提前总工期的任意一项或几项，承包人须全力、积极配合。双方在此认可，发包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为发包人违约。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾亿零捌仟柒佰柒拾壹万伍仟壹佰壹拾玖元整（¥2,087,715,119.00元），不含税价为：1,915,334,971.56元，税率为9%，增值税税金为¥172,380,147.44元。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张含卓。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月20日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区南汇新城镇水芸路418号7楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

建设工程竣工验收报告

工程名称：顶科社区 J03-02 地块项目

项目编码（报建编码）：21LGPD0159D03

施工许可编码：310115202110120501

建设单位：上海昇澄置业有限公司

开工日期：2021 年 10 月 12 日

竣工验收日期：2024 年 11 月 21 日

工程概况			
建安工作量	37127.01 万元	建筑面积	86623.92 m ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程位于上海市浦东新区临港新片区海港大道与美人蕉路交汇处；项目 J03-02 地块用地面积为 23083.30 平方米，总建筑面积 86623.92 平方米，其中地下建筑面积为 29223.13 平方米；地上建筑面积 57400.79 平方米，计容面积 55399.92 平方米，不计容面积为 31224 平方米，建筑容积率为 2.4，绿地率为 35%。地下为混凝土框架结构，地上为装配整体式剪力墙结构。本项目由 9 幢住宅单体，4 栋 KP 站及地下室组成，地上共 17~18 层，地下二层。建筑主要为二类高层住宅和配套附属用房。属于多层住宅建筑。主楼地下室建筑耐火等级为二级，地上、地下车库建筑耐火等级为一级。地下室车库停车数量 650 辆，非机动车停车数量 522 辆。结构抗震设防烈度为 7 度，建筑物合理使用年限为 50 年。人防建筑面积 24862.35 平方米，共 14 个防护单元，防护等级为常 6 级核 6 级。 建筑砌筑采用蒸压加气混凝土砌块及混凝土实心砌块，分别采用 RM5.0 配套砂浆及 M10 水泥砂浆；地下室车库采用环氧地坪，墙面采用涂料面层，顶棚采用涂料顶棚。本工程主楼外立面为涂料外墙和局部铝板线条装饰，户内及电梯前室为精装修，楼梯间公共走道为简装修。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
	组 长	汪 涛	上海昇澄置业有限公司		项目负责人	
	副组长	张 磊	中建汇通建设有限公司		项目监理	
		顾明峰	上海鼎信能源设备有限公司		总监理工程师	
	成 员					
		邵 蓉	上海设计院		项目经理	
		柏国和	中建五局		项目技术负责人	
		高 磊	中建汇通建设有限公司		项目技术负责人	
		孙 珂	上海建通建设工程有限公司		专业	
		时建航	中海物业		时建航	
		梁 昊	中海物业		工程	
建设单位项目负责人：汪涛						
建设单位法定代表人： (单位公章) 温标						
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

竣 工 验 收 标 准	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《混凝土结构工程施工规范》GBT50666-2011 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018 《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015 《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装修工程质量验收规范》GB50210-2018 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	本工程竣工资料真实、完整，复核要求，复试报告、检测报告齐全。海绵城市相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。无障碍设施相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足设计要求，工程观感质量合格。 同意竣工验收。  验收组组长:  日期: 2024.11.21

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：21LGPD0159D03

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)
					地上	地下	
1号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	7383.02	17	0	3164.07
2号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6807.8	18	0	2917.55
3号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	4455.48	17	0	1909.44
4号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6845.11	18	0	2933.54
5号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	4718.39	18	0	2022.12
6号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6845.11	18	0	2933.54
7号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6807.8	18	0	2917.55
8号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6468.58	17	0	2772.18
9号住宅楼	居住建筑	建筑面积	m²	6468.58	17	0	2772.18
10号PT站	居住建筑	建筑面积	m²	255.44	1	1	110.33
11号PT站	居住建筑	建筑面积	m²	255.44	1	1	110.33
12号PT站	居住建筑	建筑面积	m²	255.44	1	1	110.33
13号KT站	居住建筑	建筑面积	m²	427.52	1	1	184.08
14号地下车库	居住建筑	建筑面积	m²	28630.21	0	2	12269.78
围墙							

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收报告

工程名称: 顶科社区 J04-01 地块项目

项目编码 (报建编码): 21LGPD0159D02

施工许可编码: 310115202109271101

建设单位: 上海昇澄置业有限公司

开工日期: 2021 年 09 月 27 日

竣工验收日期: 2024 年 09 月 27 日

工程概况			
建安工作量	78771.51 万元	建筑面积	161814.84 m ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程位于上海市浦东新区临港新片区海港大道与美人蕉路交汇处；项目 J04-01 地块用地面积为 47185.7 平方米，总建筑面积 161814.84 平方米，其中地下建筑面积为 43635.42 平方米；地上建筑面积 118179.42 平方米，计容面积 156925.87 平方米，不计容面积为 4888.97 平方米，建筑容积率为 2.4，绿地率为 35%。地下为混凝土框架结构，地上为装配整体式剪力墙结构。本项目由 17 幢住宅单体，7 栋 KP 站及地下室组成，地上共 17~18 层，地下一层。建筑主要为二类高层住宅和配套附属用房。属于多层住宅建筑。主楼地下室建筑耐火等级为二级，地上、地下车库建筑耐火等级为一级。地下室车库停车数量 1318 辆，非机动车停车数量 1115 辆。结构抗震设防烈度为 7 度，建筑物合理使用年限为 50 年。人防建筑面积 1845.34 平方米，共 2 个防护单元，防护等级为常 6 级核 6 级。 建筑砌筑采用蒸压加气混凝土砌块及混凝土实心砌块，分别采用 RM5.0 配套砂浆及 M10 水泥砂浆；地下室车库采用环氧地坪，墙面采用涂料面层，顶棚采用涂料顶棚。本工程主楼外立面为涂料外墙和局部铝板线条装饰，户内及电梯前室为精装修，楼梯间公共走道为简装修。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	
	组 长	汪 书	上海经济置业有限公司		项目负责人	
	副组长	张合平	中建一局第三建筑工程有限公司		项目经理	
		刘训洋	上海宝利工程咨询有限公司		总监理工程师	
	成 员					
		初 岩	中建三局		项目负责人	
		鞠国权	中建四局		项目负责人	
		高景旭	中建一局第三建筑工程有限公司		项目负责人	
		王 强	上海宝利工程咨询有限公司		总监	
		时建民	中海物业		工程	
		梁 昊	中海物业		工程	
	建设单位项目负责人: 汪 书 建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						



竣 工 验 收 标 准	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
	《混凝土结构工程施工规范》GBT50666-2011
	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
	《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015
	《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016
	《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	《建筑装饰工程质量验收规范》GB50210-2018
	《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	本工程竣工资料真实、完整，复核要求，复试报告、检测报告齐全。海绵城市相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。无障碍设施相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足设计要求，工程观感质量合格。
	同意竣工验收。 验收组组长:  日期: 2024.9.27.

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 顶尖科学家社区 H08-01 地块项目

项目编码（报建编码）： 21LGPD0159

施工许可编码： 310115202112151401

建设单位： 上海昇澄置业有限公司

开工日期： 2021 年 11 月 01 日

竣工验收日期： 2023 年 10 月 30 日

工程概况			
建安工作量	63756.93 万元	建筑面积	58183 M ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程位于上海市浦东新区临港新片区海港大道与美人蕉路交汇处；项目 H08-01 地块用地面积为 18307.1 平方米，总建筑面积 58183 平方米，其中地下建筑面积为 25838 平方米；地上建筑面积 32345 平方米，计容面积 31122 平方米，不计容面积为 1223 平方米，建筑容积率为 1.7，绿地率为 21%。地下为混凝土结构，地上为钢结构。本项目由一幢 23.95 米高的 5 号实验楼、一幢 23.95 米高的 6 号数据中心、一幢 20.05 米高的 7 号科研配套楼及地下室组成，地上共四层，地下一层(局部有夹层)，主要为实验室用房、机动车库及设备用房，局部设非机动车库和设备机房夹层。属于多层公共建筑，地上、地下建筑耐火等级均为一级。地下室车库停车数量 197 辆，属于中型机动车车库。非机动车停车数量 150 辆，属小型非机动车库。结构抗震设防烈度为 7 度，建筑物合理使用年限为 50 年。 建筑砌筑采用蒸压加气混凝土砌块及混凝土实心砌块，分别采用 RM5.0 配套砂浆及 M10 水泥砂浆；地下室车库采用环氧地坪，墙面采用涂料面层，顶棚采用涂料顶棚。本工程主楼外立面为玻璃幕墙，地上主楼大堂墙面为岩板、木饰面等，顶棚为石膏板吊顶、地面为石材地面；实验室区域为石膏砂浆墙面，地面为全钢网络架空地板。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海房屋置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	俞金强	上海房屋置业有限公司	高级工程师	总监
		孙之	上海房屋置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	成 员	孙成	上海房屋置业有限公司	高工	设计
		孙成	上海房屋置业有限公司	高工	设计
		孙成	上海房屋置业有限公司	高工	设计
		孙成	上海房屋置业有限公司	高工	设计
		孙成	上海房屋置业有限公司	高工	设计
		孙成	上海房屋置业有限公司	高工	设计
孙成		上海房屋置业有限公司	高工	设计	
孙成		上海房屋置业有限公司	高工	设计	
孙成		上海房屋置业有限公司	高工	设计	
孙成		上海房屋置业有限公司	高工	设计	
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
	《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011
	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
	《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015
	《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016
	《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2020
	《建筑装饰工程质量验收规范》GB50210-2018
	《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	本工程竣工资料真实、完整，复核要求，复试报告、检测报告齐全。海绵城市相关施工内容符合设计要求，施工质量合格。施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足设计要求，工程观感质量合格。
	同意竣工验收。 验收组组长：  日 期：2023.10.30

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：202151000625

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
5 号楼	教育科研建筑	建筑面积	m²	21047	4	0	23063.30	
6 号楼	教育科研建筑	建筑面积	m²	7558	4	0	8282.06	
7 号楼	教育科研建筑	建筑面积	m²	3740	4	0	4098.29	
8 号地下室	其他	建筑面积	m²	25838	0	2	28313.28	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目1号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 地下0层/7383.02m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年11月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2024年11月1日		（公章） 总监理工程师： 2024年11月1日	（公章） 项目负责人： 2024年11月1日	（公章） 项目负责人： 2024年11月1日	（公章） 项目负责人： 2024年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：初子
注册号：1100075-071
有效期：至2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目2号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 地下0层/ 6807.8㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月21日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月21日	(公章) 项目负责人: 2024年11月21日	(公章) 项目负责人: 2024年11月21日	(公章) 项目负责人: 2024年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：初芳
注册号：110C975-071
有效期至：2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目3号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层 地下0层/4455.48m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年11月21日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		张含卓 一级注册建造师 注册编号: 43(00) 2027.07.11 中建二局第三建筑工程有限公司	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
刘剑锋 注册编号: 13007843 有效期至: 2027.05.09 中建二局第三建筑工程有限公司 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月21日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年11月21日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年11月21日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年11月21日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年11月21日

姓名: 杨国权
注册号: 5100014-AY031
有效期至: 2026年06月

姓名: 初青
注册号: 1100975-071
有效期至: 2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目4号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 地下0层/6845.11㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2021年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		张含卓 一级注册建造师执业印章 432816201708543(00) 建筑 市政 水利 2027.07.11 中建二局第三建筑工程有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月21日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月21日	(公章) 项目负责人: 2021年11月21日	(公章) 项目负责人: 2021年11月21日	(公章) 项目负责人: 2021年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：初 芳
注册号：11C09375-071
有效期：至2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目5号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 地下0层/4718.39m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月21日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月21日	(公章) 项目负责人: 2024年11月21日	(公章) 项目负责人: 2024年11月21日	(公章) 项目负责人: 2024年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：初 丹
注册号：1100975-071
有效期：至2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目6号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层 地下0层/ 6845.11m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2022年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 2022年11月21日	总监理工程师： 2022年11月21日	项目负责人： 2022年11月21日	项目负责人： 2022年11月21日	项目负责人： 2022年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：初青
注册号：1100075-071
有效期至：2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目7号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层 地下0层/6807.8m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨国权 注册号: 1100014-AY031 有效期: 至2026年06月
综合验收结论		同意验收 张含卓 京1452016201708543(00) 建筑 市政 水利 2027.07.11 中建二局第三建筑工程有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 2024年11月21日	总监理工程师: 2024年11月21日	项目负责人: 2024年11月21日	项目负责人: 2024年11月21日	项目负责人: 2024年11月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 初芳
注册号: 1100975-071
有效期至: 至2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目8号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层 地下0层/ 6468.58m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年11月21日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月21日	（公章） 项目负责人： 2024年11月21日	（公章） 项目负责人： 2024年11月21日	（公章） 项目负责人： 2024年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：初哥
注册号：1100075-071
有效期至：2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目9号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 地下0层/ 6468.58m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			合格 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨国权 注册号：5100014-AY031 有效期：至2026年06月
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		张含卓 京1452016201708543(00) 建筑 市政 水利 2027.07.11 中建二局第三建筑工程有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人： 2024年11月21日	(公章) 总监理工程师： 2024年11月21日	(公章) 项目负责人： 2024年11月21日	(公章) 项目负责人： 2024年11月21日	(公章) 项目负责人： 2024年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：初青
注册号：1100975-071
有效期：至2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目10号PT站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/ 255.44m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年11月21日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月21日	（公章） 项目负责人： 2024年11月21日	（公章） 项目负责人： 2024年11月21日	（公章） 项目负责人： 2024年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：初青
注册号：1100975-071
有效期至：2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目11号PT站	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/ 255.44m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2021年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“ 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2021年11月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月21日	（公章） 项目负责人： 2021年11月21日	（公章） 项目负责人： 2021年11月21日	（公章） 项目负责人： 2021年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：初 芳
注册号：1100075-071
有效期至：2021年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目12号PT站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/ 255.44m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2022年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		张含卓 2022.07.11 中建二局第三建筑工程有限公司			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2022年11月21日		（公章） 总监理工程师： 2022年11月21日	（公章） 项目负责人： 2022年11月21日	（公章） 项目负责人： 2022年11月21日	（公章） 项目负责人： 2022年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：初青
注册号：1100975-071
有效期至：2023年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目13号KT站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/ 427.52m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		张含卓 一级注册建造师执业印章 201708543(00) 建筑 市政 水利 2027.07.11 中建二局第三建筑工程有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月21日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月21日	(公章) 项目负责人: 2024年11月21日	(公章) 项目负责人: 2024年11月21日	(公章) 项目负责人: 2024年11月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 11000975-071
有效期至: 2034年11月

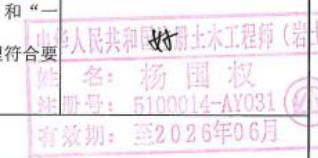
表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J03-02地块项目14号地下车库	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上0层 地下2 层/28630.21m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年10月12日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2021年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“ 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	合格		
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月21日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月21日	(公章) 项目负责人: 2021年11月21日	(公章) 项目负责人: 2021年11月21日	(公章) 项目负责人:(01) 2021年11月21日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 初青
注册号: 1100975-071
有效期至: 2024年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目15号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地 下 0 层/ 7724.1m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2024年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			合格 
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要			合格 
综合验收结论 					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月27日	(公章) 项目负责人: 2024年9月27日	(公章) 项目负责人: 2024年9月27日	(公章) 项目负责人: 2024年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目16号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地 下 0 层/ 8494.88m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2022年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 共抽查 22 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 张含卓 2022年9月7日		总监理工程师: 刘利军 2022年9月7日	项目负责人: 张景 2022年9月7日	项目负责人: 王 2022年9月7日	项目负责人: 杨国权 2022年9月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目17号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 17 层 地下 0 层/ 7196.3m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2021年9月7日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 共抽查 22 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“中” 26 项	合格
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2021年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月7日	（公章） 项目负责人： 2021年9月7日	（公章） 项目负责人： 2021年9月7日	（公章） 项目负责人： 2021年9月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目18号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 地下0层/ 4718.74m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2021年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人 2021年9月27日	(公章) 总监理工程师 2021年9月27日	(公章) 项目负责人 2021年9月27日	(公章) 项目负责人 2021年9月27日	(公章) 项目负责人 2021年9月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目19号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地 下 0 层/ 6847.56m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2024年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 接近处理符合要 求 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目20号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地 下 0 层/ 5098.46m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2024年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 共抽查 22 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目21号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 18 层 地下 0 层/ 6811.74m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2022年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 0 项，需返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月7日	(公章) 项目负责人: 2022年9月7日	(公章) 项目负责人: 2022年9月7日	(公章) 项目负责人: 2022年9月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目22号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地下 0 层/ 4718.74m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2021年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合规定 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 张含卓		总监理工程师: 刘国权		项目负责人: 高景然	
2021年9月27日		2021年9月27日		2021年9月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目23号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地下 0 层/ 6847.56m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2021年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要 求 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 2021年9月27日	

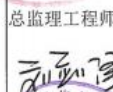
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目24号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 17 层 地下 0 层/ 6746.71m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2021年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2021年9月7日		总监理工程师: 2021年9月7日	项目负责人: 2021年9月7日	项目负责人: 2021年9月7日	项目负责人: 2021年9月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目25号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地下 0 层/ 9385.38m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要		合格	
综合验收结论					
建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年9月7日 施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日 设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目26号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地下 0 层/ 7740.91m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：初菁 注册号：110000075-071 有效期至：2024年11月
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要			合格 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨国权 注册号：5100014-AY031 有效期至：至2026年06月
综合验收结论		张含卓 京1452016201708543(00) 2024.09.11 中建二局第三建筑工程有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月7日	（公章） 项目负责人： 2024年9月7日	（公章） 项目负责人： 2024年9月7日	（公章） 项目负责人： 2024年9月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目27号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 17 层 地下 0 层/ 7433.42m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2021年9月17日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 26 项, 经返修处理符合要		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年9月17日	2021年9月17日	2021年9月17日	2021年9月17日	2021年9月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目28号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地 下 0 层/ 5098.46m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2024年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 共抽查 22 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 般” 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张含卓 注册号: 1100075-071 有效期至: 2024年11月		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月27日	(公章) 项目负责人: 2024年9月27日	(公章) 项目负责人: 2024年9月27日	(公章) 项目负责人: 2024年9月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应持有相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目29号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地 下 0 层/ 6847.56m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2024年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	合格		
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要 求 0 项	合格		
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年9月7日	2024年9月7日	2024年9月7日	2024年9月7日	2024年9月7日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目30号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地 下 0 层/ 7740.91m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2024年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要 求 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 王... 2024年9月7日		(公章) 总监理工程师: 刘... 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 张... 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 李... 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 杨... 2024年9月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目31号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 18 层 地下 0 层/ 7740.91m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2021年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月7日	(公章) 项目负责人: 2021年9月7日	(公章) 项目负责人: 2021年9月7日	(公章) 项目负责人: 2021年9月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目32号KT站	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层地下1层/427.52m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9.15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人须由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目33号PT站	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 1 层 地下 1 层/ 255.44m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2021年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要 0 项			合格
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 2021年9月27日	(公章) 项目负责人: 2021年9月27日	

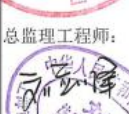
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目34号PT站	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/ 255.44m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2022年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		姓名：张青 注册号：1100975-071 有效期：至2024年11月	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要 0 项		姓名：杨国权 注册号：100014-AY031 有效期：至2026年06月	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：张含卓 2022年9月7日		总监理工程师：张含卓 2022年9月7日	项目负责人：张含卓 2022年9月7日	项目负责人：张含卓 2022年9月7日	项目负责人：张含卓 2022年9月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目35号PT站	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/ 255.44m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2021年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要 0 项			合格
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2021年9月7日		(公章) 总监理工程师:  2021年9月7日		(公章) 项目负责人:  2021年9月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目36号PT站	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/ 255.44m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2024年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 0 项 返工处理符合要	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	(公章) 项目负责人: 2024年9月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目37号PT站	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 1 层 地下 1 层/ 255.44m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2021年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般” 15 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2021年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月7日	（公章） 项目负责人： 2021年9月7日	（公章） 项目负责人： 2021年9月7日	（公章） 项目负责人： 2021年9月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目38号PT站	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 1 层 地下 1 层/ 255.44m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术 负责人	高景然	完工日期	2022年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 0 项 0 项 经返工处理符合要			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月7日	(公章) 项目负责人: 2022年9月7日	(公章) 项目负责人: 2022年9月7日	(公章) 项目负责人: 2022年9月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶科社区J04-01地块项目39号地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上0层 地下1层/42662.34m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年9月27日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2022年9月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定		28 项 合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 共抽查 16 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项		16 项 合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般” 18 项 合格		合格	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年9月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月1日	(公章) 项目负责人: 2022年9月1日	(公章) 项目负责人: 2022年9月1日	(公章) 项目负责人: 2022年9月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶尖科学家社区H08-01地块项目-5号楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	4层/21008m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年11月1日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2023年10月30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，符合规定 15 项 求的		好	
综合验收结论		中华人民共和国住房和城乡建设部 注册建造师 姓名：刘 威 注册号：3100389-115 有效期：至2025年10月10日 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	(公章) 总监理工程师： 2023年10月30日	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶尖科学家社区H08-01地块项目-6号楼		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	4层/7569㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2021年11月1日
项目负责人	张含卓		项目技术负责人	高景然	完工日期	2023年10月30
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘 威 注册号：3100389-115 有效期：至2025年10月10日		好	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	(公章) 总监理工程师： 2023年10月30日	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	(公章) 项目负责人： 2023年10月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶尖科学家社区H08-01地块项目-7号楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	4层/3768m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2021年11月1日
项目负责人	张含卓		项目技术负责人	高景然	完工日期	2023年10月30
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）
项目负责人： 2023 年 10 月 30 日		总监工程师： 2023 年 10 月 30 日		项目负责人： 2023 年 10 月 30 日		项目负责人： 2023 年 10 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顶尖科学家社区B08-01地块项目-8号地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/25778m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2021年11月1日
项目负责人	张含卓	项目技术负责人	高景然	完工日期	2023年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理合格			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 10 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 30 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、金茂湾瑞园 2 座、16-29 座及地下室



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金茂湾瑞园

广东省-佛山市-南海区

项目编号	4406052103250003	省级项目编号	4406052103180101
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55N5FM-M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	800000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：佛山市南海区狮山镇罗村浪沙大道下罗沙“沙田”地段

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2012-440605-04-01-732854	项目编号	4406052103250003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-南海区
具体地点	佛山市南海区狮山镇罗村浪沙大道下罗沙“沙田”地段	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市南海区狮山镇经济促进局	立项批复时间	2020-12-22
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55N5FM-M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	800000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	
项目占地面积159759.39平方米，总建筑面积约587462.49平方米，容积率≤2.8，建筑密度≤30%;，拟建成43栋中高层住宅楼，楼高18层。公共配套设施包括：社区服务用房、文化活动室、物业管理用房、配电房、垃圾收集站、公厕、绿化公园、幼儿园、公交站场等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年02月01日	计划竣工	2024年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

金茂湾瑞园

广东省-佛山市-南海区

项目编号	4406052103250003	省级项目编号	4406052103180101
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55N5FM-M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	800000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 佛山市南海区狮山镇罗村浪沙大道下罗沙“沙田”地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司	91440605MA53F2AU5N	熊星	362501*****2X
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	91440000231120907W	王斗	410811*****37
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	91440000231120907W	李渭生	441229*****12
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	91440000231120907W	梁庆康	450803*****16
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	914406001935483119	马威	510108*****38
设计企业	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	91440605666492689G	蒋明明	530103*****26
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	63370987-7	李鞋子	222406*****23
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	63370987-X	李鞋子	222406*****23

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 金茂湾瑞园 2 座、16-29 座及地下室

工程地点: 佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”
地段

发 包 人: 佛山福茂房地产开发有限公司

承 包 人: 中建二局第三建筑工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）佛山福茂房地产开发有限公司
承包人：（全称）中建二局第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金茂湾瑞园 2 座、16-29 座及地下室

工程地点：佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段

工程内容：建筑与装饰工程，包括土方工程、支护工程、桩基工程、人防工程土建部分、市内水电安装工程、主体结构及初装修工程、出户管工程（含强弱电、雨污排水由出户至接驳井）等。具体内容以招标人发的招标文件、施工图纸、工程量清单、资料和相关文件为准。

工程规模：建筑规模 315784.2 m²

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：2012-440605-04-01-732854

资金来源：自有资金、银行开发贷

二、工程承包范围

承包范围：发包人将委托承包人承担金茂湾瑞园 2 座、16-29 座及地下室项目总承包工程（主体地上、地下、配套公建等）范围内土方工程、支护工程、桩基工程、人防工程土建部分、市内水电安装工程、主体结构及初装修工程、出户管工程（含强弱电、雨污排水由出户至接驳井）等。具体内容以招标人发的招标文件、施工图纸、工程量清单、资料和相关文件为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：673 天。

拟从 2021 年 3 月 4 日开始施工，至 2023 年 1 月 7 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

合同总价（大写）：壹拾壹亿柒仟肆佰壹拾叁万伍仟零贰拾玖元零伍分

（小写）：1174135029.05 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 25 日

本合同订立地点：佛山市南海区桂澜路华亚国际金融中心 30 层

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021 年 1 月 25 日 生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：王泽贵	委托代理人：刘峰
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：02089607499
开 户 银 行：招商银行佛山分行	开 户 银 行：中国建设银行深圳市红荔支行
帐 号：757905234110201	帐 号：44201592500052506730
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
电 子 邮 箱：	电 子 邮 箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 金茂湾瑞园2座(幼儿园)

验收日期: 2024年12月5日

建设单位（盖章）: 佛山福茂房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园2座(幼儿园)				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	2804.43m²	工程造价	11268199.74元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：0层		
施工许可证号	440605202104290101	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024 年 12 月 3 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0310		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾武文
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、陈璋、陈锡茂、郭庆博、陈丽红、雷永恒、伍仲炯、刘俊华、刘骥、冯春锋、吴小俊、朱乾文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈璋	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、吴小俊
建筑设备安装工程	陈锡茂	刘俊华、朱乾文
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

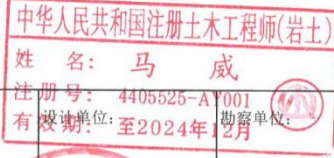


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

				
				
				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金茂湾瑞园16座

验收日期: 2024年12月5日

建设单位（盖章）: 佛山福茂房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

第一总竣工图

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园16座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	26374m²	工程造价	105955383.24元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202104290301	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0313		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾武文
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、陈璋、陈锡茂、郭庆博、陈丽红、雷永恒、伍仲炯、刘俊华、刘骥、冯春锋、吴小俊、朱乾文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈璋	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、吴小俊
建筑设备安装工程	陈锡茂	刘俊华、朱乾文
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

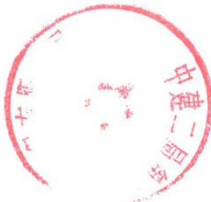
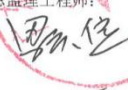
四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

  			
   			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金茂湾瑞园17座（幼儿园）

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：佛山福茂房地产开发有限公司



* GD- E1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园17座（幼儿园）				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	4746.71m2	工程造价	19072280.78元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：0层		
施工许可证号	440605202104290201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月29日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0311		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金茂湾瑞园18座

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：佛山福茂房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园18座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	27802.03m2	工程造价	111563707.64元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202103180201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0187		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金茂湾瑞园19座

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：佛山福茂房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园19座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	28138.55m2	工程造价	113053099.88元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202103180301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0188		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2013年10月31日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金茂湾瑞园20座

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：佛山福茂房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园20座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	15651.89m2	工程造价	62889093.12元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202103180401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2023年03月1日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0189		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金茂湾瑞园21座

验收日期：2015年10月31日

建设单位（盖章）：佛山福茂房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园21座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	12627.82m2	工程造价	50738580.76元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202103180801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0190		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金茂湾瑞园22座

验收日期： 2023年10月21日

建设单位（盖章）： 佛山福茂房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园22座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	11389.43m2	工程造价	45762729.74元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202103180501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2023年10月1日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0191		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				


* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年10月21日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金茂湾瑞园23-1座

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：佛山福茂房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园23-1座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	10930.88m2	工程造价	43917865.04元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202103180901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0192		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位项目负责人：



2013年10月31日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金茂湾瑞园24座

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：佛山福茂房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园24座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	24135.41m2	工程造价	9695621.26元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202103180601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0193		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金茂湾瑞园25座

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：佛山福茂房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园25座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	23798.46m2	工程造价	95596657.8元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202103181001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0194		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金茂湾瑞园26座

验收日期： 2023年10月31日

建设单位（盖章）： 佛山福茂房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园26座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	23918.15m2	工程造价	96102323.1元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202103180701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月18日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0195		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914/ 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金茂湾瑞园27座

验收日期：2024年12月5日

建设单位（盖章）：佛山福茂房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园27座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	31856.32m²	工程造价	127894386.48元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202104290401	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024 年12月5 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0314		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾武文
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、陈璋、陈锡茂、郭庆博、陈丽红、雷永恒、伍仲炯、刘俊华、刘骥、冯春锋、吴小俊、朱乾文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈璋	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、吴小俊
建筑设备安装工程	陈锡茂	刘俊华、朱乾文
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马 威
注册号: 4405525-AY001
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蒋明明
注册号: 4400130-018
有效期: 至2026年 5 月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024 年12月 5 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月5 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 金茂湾瑞园28座

验收日期: 2024年12月5日

建设单位（盖章）: 佛山福茂房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园28座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	30757.54m²	工程造价	123581384.92元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202104290501	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024 年 12 月 5 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0315		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾武文
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、陈璋、陈锡茂、郭庆博、陈丽红、雷永恒、伍钟炯、刘俊华、刘骥、冯春锋、吴小俊、朱乾文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈璋	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、吴小俊
建筑设备安装工程	陈锡茂	刘俊华、朱乾文
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师 李敬子 京1112016201636747 (00) 建筑工程 2027.04.06 中建二局第三建筑工程有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 蒋明明 姓名: 蒋明明 注册号: 4400130-018 有效期: 至2026年5月 中华人民共和国注册监理工程师 梁庆焦 注册号44032028 有效期2026.01.31 广东广信工程监理有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 马威 注册号: 4405525-AY001 有效期: 至2024年12月				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 金茂湾瑞园29座

验收日期: 2024 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）: 佛山福茂房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园29座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	23447.01m²	工程造价	94241948.92元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440605202104290601	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024 年12月5日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0316		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾武文
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、陈璋、陈锡茂、郭庆博、陈丽红、雷永恒、伍仲炯、刘俊华、刘骥、冯春锋、吴小俊、朱乾文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈璋	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、吴小俊
建筑设备安装工程	陈锡茂	刘俊华、朱乾文
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金茂湾瑞园30座

验收日期： 2023年10月31日

建设单位（盖章）： 佛山福茂房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金茂湾瑞园30座				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村朗沙大道下罗沙“沙田”地段	建筑面积	110.40m2	工程造价	443587.2元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	440605202104290701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0317		
建设单位	佛山福茂房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟华
副组长	梁庆焦、李敏子
组员	马威、蒋明明、刘木华、周旭、雷小华、陈丽红、雷永恒、陈兴华、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌、毛文宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周旭	蒋明明、雷永恒、刘骥、冯春锋、黄炜彬、麦坚斌
建筑设备安装工程	雷小华	陈兴华、毛文宏
工程质控资料	陈丽红	姜翠翠、卢锦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质量保障体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，确保工程质量达到要求、验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

* GD-E1-914/6 *

5、NO. 2022G46 地块 (B、C、D、J、K 分区住宅)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

NO.2022G46地块 (B、C、D、J、K分区住宅)

江苏省-南京市-江宁区

项目编号	3201152303030017	省级项目编号	3201152210130004
建设单位	南京能谷能源产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320115MABQX0K32P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	320000
立项级别	区县级	立项文号	宁麒委备〔2022〕38号

项目地址：南京市麒麟科创园运粮河东路以南、沧波门北街以东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	22073201538901955645	项目编号	3201152303030017
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南京市-江宁区
具体地点	南京市麒麟科创园运粮河东路以南、沧波门北街以东	经纬度	--
立项文号	宁麒委备〔2022〕38号	立项级别	区县级
立项批复机关	其他	立项批复时间	2022-09-30
建设单位	南京能谷能源产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320115MABQX0K32P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	320000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目拟建设住宅、商业及其配套设施。土地出让面积为47615.5平方米，拟建设地上建筑面积不超过123800.3平方米。地下空间出让面积为5136.07平方米。		
重点项目	否	工程用途	商品住房
计划开工	--	计划竣工	2026年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

NO.2022G46地块 (B、C、D、J、K分区住宅)

江苏省-南京市-江宁区

项目编号	3201152303030017	省级项目编号	3201152210130004
建设单位	南京能谷能源产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320115MABQX0K32P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	320000
立项级别	区县级	立项文号	宁麒委备(2022)38号



项目地址: 南京市麒麟科创园运粮河东路以南、沧波门北街以东

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	南京中南工程咨询有限责任公司	913201061349839118	夏来木	320124*****13
监理企业	南京中南工程咨询有限责任公司	913201061349839118	王开超	320114*****39
勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	孙世龙	320114*****3X
勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	张安银	320981*****1X
设计企业	江苏华东工程设计有限公司	913200006865922309	杨寿松	321023*****18
设计企业	南京长江都市建筑设计股份有限公司	91320100694625397P	史蔚然	321023*****43
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	于佳慧	320682*****08
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	连必胜	140721*****38

N0. 2022G46 地块 (B、C、D、J、K 分区

住宅)工程总承包(装配式)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京能谷能源产业发展有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

南京长江都市建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就N0.2022G46 地块（B、C、D、J、K 分区住宅）工程总承包（装配式）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：N0.2022G46 地块（B、C、D、J、K 分区住宅）。

2. 工程地点：南京市麒麟科技创新园运粮河东路以南，沧波门北街以东，东至文瑞路；南至智汇路；西至沧波门北街；北至运粮河东路。

3. 工程审批、核准或备案文号：宁麒委备【2022】38 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目拟建设住宅、商业及其配套设施。土地出让面积为 47615.5 平方米，容积率 2.6，限高 80 米，总建筑面积约为 169200 平方米，其中地上约为 123838 平方米，地下约为 45372 平方米。本项目设计规模为大型工程。

6. 工程承包范围：设计内容包括但不限于设计（含方案设计、初步设计及概算、施工图设计及预算、各类专项设计、变更设计及竣工图绘制、设计总协调等），施工内容包括但不限于土石方、基坑支护、桩基、土建及水电安装、装饰装修、幕墙、保温、门窗、栏杆、钢结构及信报箱等工程；消防工程（包括室外消防）、海绵城市系统、通风空调、智能化、电梯、变配电（含设备、外线接入）、太阳能、恒温恒湿恒氧系统、室外工程（门卫、道路、综合管网、广场、污水处理、雨水回收、标识标牌及标线、硬质景观及绿化、照明、围墙、室外家具及健身器材）、三网合一及各类设备、材料的采购与安装等。本项目包括但不限于设计、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担一切质量缺陷保修责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：1104 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计【含方案设计、初步设计及概算、施工图设计及预算、各类专项设计、变更设计及竣工图绘制、设计总协调等】质量必须达到国家有关标准规范，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。物资采购要求的质量标准：工程所有物资（本项目建设所需要的一切与项目相关的材料、设备等）质量需符合有关标准规范的要求，一次合格率达到100%。品牌需符合发包人的要求。。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：壹拾壹亿贰仟柒佰柒拾万零肆仟肆佰贰拾贰元整（¥1,127,704,422.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：贰仟肆佰捌拾万元整（¥24800000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰肆拾叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥1403773.58元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾亿零肆仟玖佰贰拾万零肆仟贰佰壹拾壹元整（¥1,049,204,211.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌仟陆佰陆拾叁万壹仟伍佰肆拾元叁角陆分（¥86,631,540.36元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍仟叁佰柒拾万零贰佰壹拾壹元整（¥53,700,211.00元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）零元（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：于佳慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省南京市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人和承包人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

十一、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

传真：
电话信箱：
开户银行：
账号：



(五)、联合体协议书

中建二局第三建筑工程有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建二局第三建筑工程有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 N0.2022G46 地块 (B、C、D、J、K 分区住宅)（项目名称）工程总承包（装配式）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建二局第三建筑工程有限公司（某成员单位名称）为 中建二局第三建筑工程有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建二局第三建筑工程有限公司：施工内容包括但不限于土石方、基坑支护、桩基、土建及水电安装、装饰装修、幕墙、保温、门窗、栏杆、钢结构及信报箱等工程；消防工程（包括室外消防）、海绵城市系统、通风空调、智能化、电梯、变配电（含设备、外线接入）、太阳能、恒温恒湿恒氧系统、室外工程（门卫、道路、综合管网、广场、污水处理、雨水回收、标识标牌及标线、硬质景观及绿化、照明、围墙、室外家具及健身器材）、三网合一及各类设备、材料的采购与安装等。具体以招标文件要求为准。

南京长江都市建筑设计股份有限公司：项目设计内容包括但不限于设计(含方案设计、初步设计及概算、施工图设计及预算、各类专项设计、变更设计及竣工图绘制、设计总协调等)。具体以招标文件要求为准。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建二局第三建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张万宾（签字）

成员一名称：南京长江都市建筑设计股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：汪杰（签字）

2023 年 02 月 05 日

三、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完成工程类业绩

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	竣工验收 时间/完工 证明时间	项目经理 任职	备注
1	融湖华庭 1-28 号楼	55258.58	地上 2 层 1 栋、地上 3 层 2 栋、 地上 4 层 5 栋、地上 6 层 13 栋，地上 8 层 7 栋。总建筑面积 约为 123224.69 平方米，其 中地下室面积约为 37218.58 平方米。包括土建工程、地下 室工程、给排水工程等。	2022.8.19	颜龙	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

融湖华庭

广东省-佛山市-南海区

项目编号	4406052003270002	省级项目编号	4406052003270102
建设单位	佛山融筑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53D1T0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	123058.65	总投资(万元)	151703
立项级别	区县级	立项文号	2019-440605-70-03-043588

项目地址：佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2019-440605-70-03-043588	项目编号	4406052003270002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-南海区
具体地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段	经纬度	--
立项文号	2019-440605-70-03-043588	立项级别	区县级
立项批复机关	南海区丹灶镇经济促进局	立项批复时间	2019-07-30
建设单位	佛山融筑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53D1T0-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	123058.65	总投资(万元)	151703
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积53009.10平方米，总建筑面积123058.65平方米，其中计容建筑面积79513.65平方米，主要建筑物包括住宅、商业、公建配套和不计容建筑面积等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2019年11月01日	计划竣工	2022年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

融湖华庭

项目编号	4406052003270002	省级项目编号	4406052003270102
建设单位	佛山融筑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53D1T0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	123058.65	总投资(万元)	151703
立项级别	区县级	立项文号	2019-440605-70-03-043588



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	中图建筑工程咨询(广东)有限公司	91440605082648352P	王晓艳	610103*****40
监理企业	成致项目管理有限公司	91440106775670229N	胡光胜	422101*****31
监理企业	中新创达咨询有限公司	76949362-2	袁文涛	442528*****13
监理企业	中新创达咨询有限公司	76949362-5	张巾帛	440223*****18
监理企业	中新创达咨询有限公司	76949362-5	袁文涛	442528*****13
勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公司	91440606617653159Q	张帅	342123*****76
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	63086487-4	冯伟	440923*****18
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	63086487-4	管鹏	110108*****35
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	63086487-7	管鹏	110108*****35
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	63370987-7	颜龙	130724*****30
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	63370987-X	颜龙	130724*****30

(GF—2017—0201—FS)

佛山市建设工程
标准施工合同

(2017 年版)

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山融筑置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
融湖华庭 1-28 号楼 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：融湖华庭 1-28 号楼。

2.工程地点：佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地
段。

3.工程立项批准文号：2019-440605-70-043588。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容和建设规模：地上 2 层 1 栋、地上 3 层 2 栋、地上
4 层 5 栋、地上 6 层 13 栋、地上 8 层 7 栋。总建筑面积约为 123224.69
平方米，其中地下室面积约为 37218.58 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见招标人发出的工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：580 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿伍仟贰佰伍拾捌拾万伍仟捌佰贰拾壹元陆角贰分(¥552585821.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾元柒角伍分(¥6652970.75 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：____颜龙____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本合同于 2019 年 月 日签订。

本合同在 广州天河区临江大道57号南雅中和广场1210 签订。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自_____生效。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，
承包人执二份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

何智

(签字)

刘峰

组织机构代码: 91440605MA53D1T075 组织机构代码: 9111000063370987XW

地址: 佛山市南海区丹灶镇建沙路东三区3号联东优谷园10座201A 地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦18层

邮政编码: 528200 邮政编码: 518034

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 020-89177900 电话: 0755-83541712

传真: _____ 传真: 0755-83541712

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行南海丹灶支行 开户银行: 建设银行深圳红荔支行

账号: 44525201 040027799 账号: 442015925000 52506730

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD-E1-916 *

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭1、2号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：4092.2㎡ 地下：867.17㎡ 地上：3225.03㎡ 层数： 地下：1层 地上：3层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年3月28日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202003271701-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4476554-AY001 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2022年7月14日	 (公章)
	设计单位意见	合格 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-135 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年7月14日	 (公章)
	施工单位意见	合格 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2022年7月14日	 (公章)
	监理单位意见	合格 姓名: 张市东 注册号: 41015657 有效期至: 至2024.05.13 总监理工程师(签字并盖注册章):  2022年7月14日	 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	 (公章)



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭1、2号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 （公章） 建设工程管理业务专用章 2022年7月15日		
备案机关负责人	家周鹏	备案经受人	罗钰莹



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭1、2号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0095),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。

备案



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭3号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 3897.23m ² 地下: 1195.13m ² 地上: 2702.1m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年3月28日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202003271601-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责(签字) 至 2022年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 有效期: 至2024年12月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 2022年7月14日
	施工单位意见	工程符合设计要求和验收规范, 符合设计和合同要求, 自评合格 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 2022年7月14日
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 2022年7月14日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 2022年7月14日



工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭3号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人	周家鹏	备案经受人	罗钰莹



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭3号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0096),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭4号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 3037.23m ² 地下: 1231.96m ² 地上: 1805.27m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月18日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004170101-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	(公章)
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 31020211-185 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	(公章)
	施工单位意见	工程质量符合设计要求, 自评合格。 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	(公章)
	监理单位意见	合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 2022年7月14日	(公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2022年7月14日	(公章)



工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭4号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 公章 2022年7月17日		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭4号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0146),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案!



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭5号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4214.77m ² 地下: 1509.22m ² 地上: 2705.55m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月18日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004170201-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 406554-AY001 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2022年7月14日	 (公章)
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯 伟 注册号: 31000000-186 有效期至: 至2023年11月16日 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年7月14日	 (公章)
	施工单位意见	工程质量符合设计要求, 自评合格. 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2022年7月14日	 (公章)
	监理单位意见	合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张 巾 泉 注册号: 41015657 有效期至: 2024.05.13 2022年7月14日	 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	 (公章)

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭5号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭5号楼 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0147), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭6号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4085.65m ² 地下: 1381.65m ² 地上: 2704m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月18日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004170301-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张师 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 洪伟 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2023年11月10日 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 2022年7月14日
	施工单位意见	工程质量符合工程建设和验收规范要求, 自评合格。 项目负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 2022年7月14日
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张市宗 注册号41015657 有效期2024.05.13 2022年7月14日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭6号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭6号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0148),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



2022年7月5日



GD-E1-916/4

7

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭7号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2573.3m ² 地下: 1393.2m ² 地上: 1180.1m ² 层数: 地下: 1层 地上: 4层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年3月28日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202003271401-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 4406554-AY001 有效期: 至 2023 年 12 月 项目负责人 (签字): <i>张帅</i> 注册岩土工程师 (签名并盖执业章): <i>张帅</i> 2022 年 7 月 14 日	
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯 伟 注册号: 3100211-S131 有效期: 至 2023 年 11 月 16 日 项目负责人 (签字): <i>冯伟</i> 注册建筑师 (签名并盖执业章): <i>冯伟</i> 2022 年 7 月 14 日	
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期: 至 2024 年 12 月 项目负责人 (签字): <i>梁子彪</i> 注册结构工程师 (签名并盖执业章): <i>梁子彪</i> 2022 年 7 月 14 日	
	监理单位意见	百洋合号 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张 巾 京 注册号 41015657 有效期 2024.05.13 2022.09.29 中新创达咨询有限公司 2022 年 7 月 14 日	
	建设单位意见	验收合格 单位 (项目) 负责人 (签字): <i>冯杰</i> 2022 年 7 月 14 日	

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭7号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年7月15日		
备案机关负责人	家周鹏	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭7号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0097),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案!



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

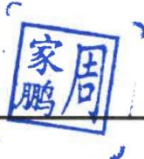
建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭8号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2126.86m ² 地下: 945.42m ² 地上: 1181.44m ² 层数: 地下: 1层 地上: 4层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004300201-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406654-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	天华建筑设计有限公司 (公章) 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: [Signature] 注册号: 3100211-185 有效期至: 2023年11月 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	天华建筑设计有限公司 (公章) 2022年7月14日
	监理单位意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	天华建筑设计有限公司 (公章) 2022年7月14日
	建设单位意见	百许合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张中亮 注册号41041557 有效期至2024.03.13 中新创达咨询有限公司 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	中新创达咨询有限公司 (公章) 2022年7月14日

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭8号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭8号楼 工程, 竣工验收备
案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质 量监督报告》(编号: 20-0164), 根据《建设工程
质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第
2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

7

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭9号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 5669.93m ² 地下: 2066.11m ² 地上: 3603.82m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004300301-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	GD-E1-916/2 [Red Seal]
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: [Signature] 注册号: 3100211-1105 有效期至: 2023年11月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	天华建筑设计有限公司 [Red Seal]
	施工单位意见	工程质量符合设计要求, 自评合格 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	中建一局第三建筑工程有限公司 [Red Seal]
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张巾京 注册号: 41015657 有效期至: 2024.05.13 中新创达咨询有限公司 2022.09.29 2022年7月14日	中新创达咨询有限公司 [Red Seal]
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	[Red Seal]

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭9号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 2022年7月15日 罗钰莹		
备案机关负责人	家周鹏	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭9号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0165),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。





1.5

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭10号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4683.99m ² 地下: 1978.44m ² 地上: 2705.55m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202004300401-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 54-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2022年8月19日	 (公章)
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 冯 伟 注册号: 11-2011-2011 有效期至: 2023年11月18日 项目负责人(签字):  注册建造师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年8月19日	 (公章)
	施工单位意见	工程监理单位合格 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子彪 注册号: 310011-3131 有效期至: 2024年12月 项目负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2022年8月19日	 (公章)
	监理单位意见	白洋合办 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张 市 东 注册号 41015657 有效期至 2024.05.13 2022.09.29 中新创达咨询有限公司 2022年8月19日	 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年8月19日	 (公章)





GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭10号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭10号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0166),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4



11-4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭11号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 6003.45m² 地下: 2399.97m² 地上: 3603.48m² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202004300501-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406654-AY001 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	[Red Seal: 广东新达岩土工程有限公司] (公章)
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 3100217836102 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	[Red Seal: 广东建筑设计院] (公章)
	施工单位意见	工程验收合格, 验收结论符合设计要求和合同约定。 自评达到合格等级。 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022.09.29	[Red Seal: 广东第二建筑工程有限公司] (公章)
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature] 2022年8月19日	[Red Seal: 广东新达咨询有限公司] (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2022年8月19日	[Red Seal: 广东新达咨询有限公司] (公章)



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭11号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭11号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0167),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。





123

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



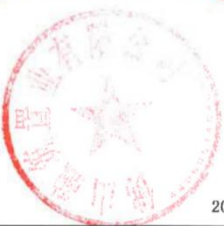
GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭12号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 5475.68m ² 地下: 1871.99m ² 地上: 3603.69m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202004300601-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2022年8月19日	
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 有效期至: 至2023年11月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年8月19日	
	施工单位意见	工程监理单位: 广东建设集团 项目负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2022年8月19日	
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章):  2022年8月19日	
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字):  2022年8月19日	



GD-E1-916/3



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭12号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制

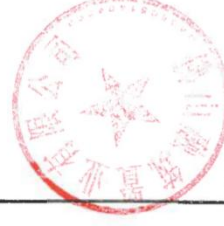


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭13号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2027.37m ² 地下: 847.48m ² 地上: 1179.89m ² 层数: 地下: 1层 地上: 4层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004300701-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王伟 注册号: 3100211-1 有效期至: 2023年11月18日 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	
	施工单位意见	工程质量符合工程验收标准, 验收合格。 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	
	监理单位意见	合格 中华人民共和国一级注册监理工程师 姓名: 张巾泉 注册号: 41015657 有效期至: 2024.05.13 总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature] 2022年7月14日	
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭13号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭13号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0169),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭14号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 1987.49m ² 地下: 807.6m ² 地上: 1179.89m ² 层数: 地下: 1层 地上: 4层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004300801-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人（签字）：张帅 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：张帅 2022年7月4日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张帅 注册号：4406554-AY001 有效期至：2023年12月 (公章)
	设计单位意见	合格 项目负责人（签字）：冯伟 注册建筑师（签名并盖执业章）：冯伟 注册结构工程师（签名并盖执业章）：冯伟 2022年7月4日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：冯伟 注册号：3100211-185 有效期至：2023年12月 天津建筑设计院 (公章)
	施工单位意见	工程质量符合设计要求，验收合格。 技术负责人（签字）：梁子龙 项目负责人（签名并盖执业章）：梁子龙 2022年7月4日	中华人民共和国一级注册建造师 姓名：梁子龙 注册号：3100211-5181 有效期至：2024年12月 (公章)
	监理单位意见	合格 总监理工程师：张市泉 (签字并盖注册章) 2022年7月4日	中华人民共和国注册监理工程师 姓名：张市泉 注册号：41015657 有效期至：2024.05.13 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人（签字）：冯杰 2022年7月4日	(公章)

GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭14号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭14号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0170),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



2022年7月15日



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年7月15日		
工程名称	融湖华庭15号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2031.93m² 地下: 852.04m² 地上: 1179.89m² 层数: 地下: 1层 地上: 4层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年7月14日		
施工许可证号	440605202004300901-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人(签字): 张帅 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张帅 有效期至: 2023年12月 2022年7月14日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月	(公章)
	设计单位意见	合格 项目负责人(签字): 冯伟 注册建筑师(签名并盖执业章): 冯伟 注册结构工程师(签名并盖执业章): 梁子彪 有效期至: 2023年11月16日 有效期至: 2024年12月 2022年7月14日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 3100214-18131 有效期至: 2023年11月16日 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100214-18131 有效期至: 2024年12月	天华建筑设计有限公司 (公章)
	施工单位意见	工程质量符合设计文件及合同要求 自评合格 技术负责人(签字): 颜龙 项目负责人(签名并盖执业章): 颜龙 2022年7月14日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 颜龙 注册号: 3100214-18131 有效期至: 2024年12月	天华建筑设计有限公司 (公章)
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 2022年7月14日	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 张巾京 注册号: 441015657 有效期至: 2024.05.13 新创达咨询有限公司	新创达咨询有限公司 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日		(公章)

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭15号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。  （公章） 2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭15号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0171),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4



10

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭16号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4312.85m² 地下: 1608.85m² 地上: 2704m² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202004301001-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2022年8月19日 (公章)
	设计单位意见	验收合格 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 有效期至: 2022年11月16日 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年8月19日 (公章)
	施工单位意见	验收合格 姓名: 梁宇彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2022年8月19日 (公章)
	监理单位意见	验收合格 姓名: 张巾京 注册号: 41015657 有效期至: 2024.05.13 总监理工程师(签字并盖注册章):  2022年8月19日 (公章)
	建设单位意见	自检合格 单位(项目)负责人(签字):  2022年8月19日 (公章)



GD-E1-916/2



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭16号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

1. 融湖华庭16号楼



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭16号楼 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0172), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。

同立及安



2022年8月19日





17

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭17号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 5640.73m ² 地下: 2036.19m ² 地上: 3604.54m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202004301101-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



佛山融筑置业有限公司



GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 张 帅 注册号: 4206554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	永基建设有限公司 (公章) 2022年8月19日
	设计单位意见	合格 名: 冯 伟 注册号: 3100211-185 有效期至: 2022年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	天华建筑设计有限公司 (公章) 2022年8月19日
	施工单位意见	合格 名: 梁子彪 注册号: 4206554-AY001 有效期至: 2024年12月 项目负责人(签字): [Signature] 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	永基建设有限公司 (公章) 2022年8月19日
	监理单位意见	合格 名: 张 帅 注册号: 4206554-AY001 有效期至: 2024年12月 项目负责人(签字): [Signature] 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	永基建设有限公司 (公章) 2022年8月19日
	建设单位意见	合格 名: 冯 伟 注册号: 3100211-185 有效期至: 2022年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	天华建筑设计有限公司 (公章) 2022年8月19日

GD-E1-916/2



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭17号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。  2022年8月19日		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

司
公
有
限
公
司



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭17号楼 工程, 竣工验收备
案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质 量监督报告》(编号: 00-00-
20-0173), 根据《建设工程
质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第
2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年7月15日		
工程名称	融湖华庭18号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 5676.24m ² 地下: 2076.21m ² 地上: 3600.03m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年7月14日		
施工许可证号	440605202004301201-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人(签字): 张帅 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张帅 2022年7月14日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4408554-AY001 有效期至: 至2023年12月 (公章)
	设计单位意见	合格 项目负责人(签字): 傅伟 注册建筑师(签名并盖执业章): 傅伟 2022年7月14日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 傅伟 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 (公章)
	施工单位意见	合格 项目负责人(签字): 梁子虎 注册建造师(签名并盖执业章): 梁子虎 2022年7月14日	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子虎 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 (公章)
	监理单位意见	合格 总监理工程师(签字并盖注册章): 张巾泉 2022年7月14日	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 张巾泉 注册号: 41015657 有效期至: 至2024年05月13日 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	(公章)

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭18号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年7月15日		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭18号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0174 00-00-),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

备案专用章



19

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭19号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4141.39m ² 地下: 1436.28m ² 地上: 2705.11m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004301301-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年7月14日
	施工单位意见	项目负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022年7月14日
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022年7月14日
	建设单位意见	自评合格 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年7月14日



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭19号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭19号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0175),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

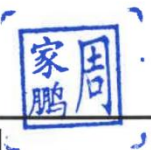
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭20号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2636.31m ² 地下: 832.14m ² 地上: 1804.17m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004301401-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916:1

竣 工 收 入 意 见	勘察单位意见	合格 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2022年7月14日
	监理单位意见	合格 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2022年7月14日
	建设单位意见	自评合格 单位(项目)负责人(签字): [Signature] (公章) 2022年7月14日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭20号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。  2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭20号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0176),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭21号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 7349.01m ² 地下: 1148.13m ² 地上: 6200.88m ² 层数: 地下: 1层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年6月6日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202006050501-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣 工 收 验 意 见	勘察单位意见	合格 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2023年11月6日 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2022年7月14日
	监理单位意见	合格 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2022年7月14日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): [Signature] (公章) 2022年7月14日

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭21号楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 (公章) 2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭21号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0280),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



2022年7月15日



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭22号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 8121.58m ² 地下: 1306.73m ² 地上: 6814.85m ² 层数: 地下: 1层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年6月6日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202006050601-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣 工 收 入 意 见	勘察单位意见	合格 姓名: 张 帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2022年7月14日	
	设计单位意见	合格 姓名: 冯 伟 注册号: 3106221-185 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年7月14日	
	监理单位意见	合格 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2022年7月14日	
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	

GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭22号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。  2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭22号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0281 00-00-),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制

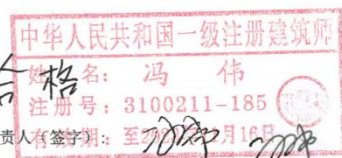


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭23号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 5845.89m ² 地下: 0m ² 地上: 5845.89m ² 层数: 地下: 0层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月14日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202005130201-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):   
	设计单位意见	合格 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):   
	施工单位意见	合格 项目负责人(签字):  技术负责人(签字):  注册结构工程师(签名并盖执业章):   
	监理单位意见	合格 总监理工程师(签字并盖注册章):   
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭23号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年7月15日		
备案机关负责人	家周鹏	备案经受人	罗绍辉



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭23号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0194),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭24号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4792.16m ² 地下: 1533.56m ² 地上: 3258.6m ² 层数: 地下: 1层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年6月6日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202006050701-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张师 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 马伟 注册号: 3100211-185 有效期: 至2023年11月17日 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日
	施工单位意见	项目负责人(签字): [Signature] 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022.09.29
	监理单位意见	白洋公司 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张巾帛 注册号41015487 有效期2024.09.13 2022年8月19日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2022年8月19日



GD-E1-916/2



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭24号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭24号楼 工程,竣工验收备
案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质 量监督报告》(编号: 00-00-
20-0282),根据《建设工程
质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第
2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



* GD- E1- 916 / 4 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭25号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 8837.31m ² 地下: 2733.52m ² 地上: 6103.79m ² 层数: 地下: 1层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年6月6日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202006050801-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

融
湖
华
庭
2
5
楼

GD-E1-916/2

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张师 注册号: 06554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): 张师 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张师 (公章) 2022年8月19日
设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): 冯伟 注册建筑师(签名并盖执业章): 冯伟 (公章) 2022年8月19日
施工单位意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S121 有效期至: 2024年12月 项目负责人(签字): 梁子彪 注册结构工程师(签名并盖执业章): 梁子彪 (公章) 2022年8月19日
监理单位意见	百泽合创 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 颜龙 注册号: 111181007472(0) 有效期至: 2024年12月 项目负责人(签字): 颜龙 注册建造师(签名并盖执业章): 颜龙 (公章) 2022年8月19日
建设单位意见	验收合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张师 注册号: 41015-57 有效期至: 2024年12月 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 (公章) 2022年8月19日

GD-E1-916/2



工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭25号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年 8月19日 收讫，文件齐全。  2022年 8月19日		
备案机关负责人		备案经受人	

融湖华庭



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭25号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0283),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

26

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭26号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 7106.81m ² 地下: 1415.31m ² 地上: 5691.5m ² 层数: 地下: 1层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月14日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202005130301-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AV001 有效期至: 至2023年12月	(公章)	2022年 7月14日
	项目负责人(签字): 张帅 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张帅			
设计单位意见	合格	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-181 有效期至: 至2023年12月	(公章)	2022年 7月14日
	项目负责人(签字): 梁子彪 注册建筑师(签名并盖执业章): 梁子彪			
监理单位意见	合格	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月	(公章)	2022年 7月14日
	项目负责人(签字): 梁子彪 注册建造师(签名并盖执业章): 梁子彪			
建设单位意见	验收合格	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月	(公章)	2022年 7月14日
	项目负责人(签字): 梁子彪 注册建造师(签名并盖执业章): 梁子彪			

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭26号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人	家周鹏	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭26号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0195),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案



GD-E1-916/4

27

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭27号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 7549.59m² 地下: 1776.03m² 地上: 5773.56m² 层数: 地下: 1层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年3月28日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202003271101-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字): <i>张帅</i> 注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张帅</i> 2022年7月14日	GD-E1-916/2 (公章)
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯 伟 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2023年11月19日 项目负责人(签字): <i>冯伟</i> 注册建筑师(签名并盖执业章): <i>冯伟</i> 注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>冯伟</i> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 2022年7月14日	大华建筑设计有限公司 (公章)
	施工单位意见	工程数量与工程强审相符, 符合设计及合同要求, 自评合格 项目负责人(签字): <i>梁子彪</i> 项目负责人(签名并盖执业章): <i>梁子彪</i> 2022年7月14日	中建三局第三建筑工程有限公司 (公章)
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张巾泉 注册号: 41015657 有效期至: 2024.05.13 中新创达咨询有限公司 2022年7月14日	中新创达咨询有限公司 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): <i>冯杰</i> 2022年7月14日	(公章)



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭27号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。  2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭27号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0098),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭28号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 330m² 地下: 0m² 地上: 330m² 层数: 地下: 0层 地上: 2层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	垃圾收集站、公厕		
开工日期	2020年5月14日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202005130401-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): 张帅 有效期: 至2023年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张帅 (公章) 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 合格 伟 注册号: 3100211-185 项目负责人(签字): 王伟 注册建筑师(签名并盖执业章): 王伟 (公章) 2022年7月14日
	监理单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子彭 注册号: 3100211-185 项目负责人(签字): 梁子彭 注册建造师(签名并盖执业章): 梁子彭 (公章) 2022年7月14日
	建设单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子彭 注册号: 3100211-185 项目负责人(签字): 梁子彭 注册建造师(签名并盖执业章): 梁子彭 (公章) 2022年7月14日
	监理单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子彭 注册号: 3100211-185 项目负责人(签字): 梁子彭 注册建造师(签名并盖执业章): 梁子彭 (公章) 2022年7月14日



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭28号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。  (公章) 2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭28号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0196),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理团队一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	颜龙	项目经理	一级建造师注册证、工程师	8 年	/
2	李炜	技术负责人	高级工程师	20 年	/
3	桂智乐	生产经理	工程师	10 年	/
4	李敏娜	商务经理	高级工程师	15 年	/
5	胡云	质量负责人(质量主任)	工程师、质检员证	9 年	/
6	薛文康	安全负责人(安全主任)	工程师、安全生产考核合格 C 证	12 年	/
7	周文彬	机电经理	工程师	25 年	/
8	陈常思	质量工程师	工程师、质量员证	8 年	/
9	李现云	安全工程师	工程师、安全生产考核合格 C 证	15 年	/
10	陈松	土建工程师	工程师	8 年	/
11	国鑫	电气工程师	工程师	9 年	/
12	王薪博	暖通工程师	工程师	15 年	/
13	鲁佩颖	给排水工程师	工程师	22 年	/

14	郑荣德	测量工程师	工程师、测量员证	10 年	/
15	康健	钢结构负责人	工程师	10 年	/
16	黄日平	安全员	安全生产考核合格 C 证	10 年	/
17	金吉庆	施工员	工程师、施工员证	15 年	/
18	赵安明	施工员	工程师、施工员证	10 年	/
19	徐华珠	试验员	试验员证	25 年	/
20	钟阳顺	预算员	工程师	22 年	/
21	高仁科	材料员	材料员证	9 年	/
22	周清	资料管理员	资料员证	8 年	/
23	杨关杰	劳资专管员	劳务员证	22 年	/

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	颜 龙	性 别	男	年 龄	34
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130724199208152230	手机号码	18281014506
参加工作时间	2014.7	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112018201907472			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山融筑置业有限公司	融 湖 华 庭 1-28 号楼	总建筑面积 约 为 123224.69 平方米，其 中地下室面 积 约 为 37218.58 平 方米	2020.3.28- 2022.8.19	已完	合格



使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 颜龙

性 别: 男

出生日期: 1992年08月15日

注册编号: 京1112018201907472



聘用企业: 中建二局第三建筑工程有限公司

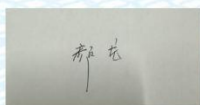
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)

市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 颜 龙

签名日期: 2026.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0176308

姓 名：颜 龙

性 别：男

出 生 年 月：1992年8月15日

企 业 名 称：中建二局第三建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月29日

有 效 期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日



	资格证书
	姓名 <u>颜龙</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1992.08</u>
	专业 <u>建筑经济管理</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	<u>中国建筑第二工程局</u>
	发证单位 <u>有限公司</u>
 中国建筑工程总公司制	
证书编号(2020)12020074	2020 年 12 31

	高等教育自学考试	
毕业证书		
姓名: 颜龙		
身份证号: 130724199208152230		
证书编号: 65510701123911288		
参加 <u>建筑经济管理</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,		
经审定, 准予毕业。		
 四川省高等教育自学考试委员会	 高等院校 西南科技大学	
二〇一四年 六月三十日	二〇一四年 六月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

No.01- 1303122872

姓名 颜 龙

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 15 日

住址 河北省张家口市沽源县小
厂镇窑沟台村四组4号



公民身份号码 130724199208152230



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 沽源县公安局

有效期限 2020.04.30-2040.04.30

融湖华庭 1-28 号楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

融湖华庭

广东省-佛山市-南海区

项目编号	4406052003270002	省级项目编号	4406052003270102
建设单位	佛山融筑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53D1T0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	123058.65	总投资(万元)	151703
立项级别	区县级	立项文号	2019-440605-70-03-043588

项目地址：佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2019-440605-70-03-043588	项目编号	4406052003270002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-南海区
具体地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段	经纬度	--
立项文号	2019-440605-70-03-043588	立项级别	区县级
立项批复机关	南海区丹灶镇经济促进局	立项批复时间	2019-07-30
建设单位	佛山融筑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53D1T0-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	123058.65	总投资(万元)	151703
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积53009.10平方米，总建筑面积123058.65平方米，其中计容建筑面积79513.65平方米，主要建筑物包括住宅、商业、公建配套和不计容建筑面积等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2019年11月01日	计划竣工	2022年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

融湖华庭

项目编号	4406052003270002	省级项目编号	4406052003270102
建设单位	佛山融筑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53D1T0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	123058.65	总投资(万元)	151703
立项级别	区县级	立项文号	2019-440605-70-03-043588



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	中图建筑工程咨询(广东)有限公司	91440605082648352P	王晓艳	610103*****40
监理企业	成致项目管理有限公司	91440106775670229N	胡光胜	422101*****31
监理企业	中新创达咨询有限公司	76949362-2	袁文涛	442528*****13
监理企业	中新创达咨询有限公司	76949362-5	张巾帛	440223*****18
监理企业	中新创达咨询有限公司	76949362-5	袁文涛	442528*****13
勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公司	91440606617653159Q	张帅	342123*****76
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	63086487-4	冯伟	440923*****18
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	63086487-4	管鹏	110108*****35
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	63086487-7	管鹏	110108*****35
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	63370987-7	颜龙	130724*****30
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	63370987-X	颜龙	130724*****30

(GF—2017—0201—FS)

佛山市建设工程
标准施工合同

(2017 年版)

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山融筑置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
融湖华庭 1-28 号楼 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：融湖华庭 1-28 号楼。

2.工程地点：佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地
段。

3.工程立项批准文号：2019-440605-70-043588。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容和建设规模：地上 2 层 1 栋、地上 3 层 2 栋、地上
4 层 5 栋、地上 6 层 13 栋、地上 8 层 7 栋。总建筑面积约为 123224.69
平方米，其中地下室面积约为 37218.58 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见招标人发出的工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：580 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍亿伍仟贰佰伍拾捌拾万伍仟捌佰贰拾壹元陆角贰分 (¥552585821.62 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾元柒角伍分 (¥6652970.75 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 颜龙 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本合同于 2019 年 月 日签订。

本合同在 广州天河区临江大道57号南雅中和广场1210 签订。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自_____生效。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，
承包人执二份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

江国智

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘峰

组织机构代码: 91440605MA53D1T075 组织机构代码: 9111000063370987XW

地址: 佛山市南海区丹灶镇建沙路东三 地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦18层
区3号联东优谷园10座201A

邮政编码: 528200 邮政编码: 518034

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 020-89177900 电话: 0755-83541712

传真: _____ 传真: 0755-83541712

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行南海丹灶支行 开户银行: 建设银行深圳红荔支行

账号: 44525201 040027799 账号: 442015925000 52506730

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD-E1-916 *

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭1、2号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：4092.2㎡ 地下：867.17㎡ 地上：3225.03㎡ 层数： 地下：1层 地上：3层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年3月28日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202003271701-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4476554-AY001 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-135 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2022年7月14日
	施工单位意见	合格 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2022年7月14日
	监理单位意见	合格 姓名: 张市东 注册号: 41015657 有效期至: 至2024.05.13 总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章) 2022年7月14日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 (公章) 2022年7月14日



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭1、2号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 （公章） 建设工程管理业务专用章 2022年7月15日		
备案机关负责人	家周鹏	备案经受人	罗钰莹



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭1、2号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0095),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。

备案



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭3号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 3897.23m ² 地下: 1195.13m ² 地上: 2702.1m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年3月28日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202003271601-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责(签字) 至 2022年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 有效期: 至2024年12月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期: 至2024年12月 2022年7月14日
	施工单位意见	工程质量符合工程验收规范和标准, 符合设计和合同要求, 自评合格 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 2022年7月14日
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 2022年7月14日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 2022年7月14日



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭3号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年7月15日		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭3号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0096),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭4号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 3037.23m ² 地下: 1231.96m ² 地上: 1805.27m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月18日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004170101-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责有效(签字) 2022年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2022年7月14日	(公章)
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 31022111-185 项目负责人(签字) 2022年11月 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 中华人民共和国一级注册结构工程师 2022年7月14日	(公章)
	施工单位意见	工程质量符合设计要求, 自评合格。 技术负责人(签字): 党群 项目负责人(签名并盖执业章): 2022年7月14日	(公章)
	监理单位意见	合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 2022年7月14日	(公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	(公章)



工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭4号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭4号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0146),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案!



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭5号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4214.77m ² 地下: 1509.22m ² 地上: 2705.55m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月18日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004170201-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 406554-AY001 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2022年7月14日 (公章)
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯 伟 注册号: 31000000-186 有效期至: 至2023年11月16日 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年7月14日 (公章)
	施工单位意见	工程质量符合设计要求, 自评合格。 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2022年7月14日 (公章)
	监理单位意见	合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张 巾 京 注册号: 41015657 有效期至: 2024.05.13 2022年7月14日 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日 (公章)

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭5号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭5号楼 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0147), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭6号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4085.65m ² 地下: 1381.65m ² 地上: 2704m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月18日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004170301-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 洪伟 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2023年11月10日 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 2022年7月14日
	施工单位意见	工程质量符合工程建设和验收规范要求, 自评合格。 项目负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 2022年7月14日
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张市宗 注册号41015657 有效期2024.05.13 2022年7月14日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭6号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭6号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0148),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



2022年7月5日



GD-E1-916/4

7

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭7号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2573.3m ² 地下: 1393.2m ² 地上: 1180.1m ² 层数: 地下: 1层 地上: 4层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年3月28日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202003271401-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 4406554-AY001 有效期: 至2023年12月 项目负责人(签字): <i>张帅</i> 注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张帅</i> 2022年7月14日	
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯 伟 注册号: 3100211-S131 有效期: 至2023年11月16日 项目负责人(签字): <i>冯伟</i> 注册建筑师(签名并盖执业章): <i>冯伟</i> 2022年7月14日	
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期: 至2024年12月 项目负责人(签字): <i>梁子彪</i> 注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>梁子彪</i> 2022年7月14日	
	监理单位意见	百洋合号 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张 巾 京 注册号 41015657 有效期 2024.05.13 中新创达咨询有限公司 2022年7月14日	
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): <i>冯杰</i> 2022年7月14日	

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭7号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年7月15日		
备案机关负责人	家周鹏	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭7号楼 工程,竣工验收备
案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质 量监督报告》(编号: 00-00-
20-0097),根据《建设工程
质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第
2号),予以竣工验收备案。

同意备案!



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



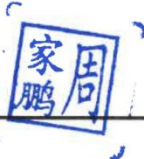
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭8号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2126.86m ² 地下: 945.42m ² 地上: 1181.44m ² 层数: 地下: 1层 地上: 4层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004300201-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406654-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	天华建筑设计有限公司 (公章) 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: [Signature] 注册号: 3100211-185 有效期至: 2023年11月 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	天华建筑设计有限公司 (公章) 2022年7月14日
	监理单位意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	天华建筑设计有限公司 (公章) 2022年7月14日
	建设单位意见	百许合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张中亮 注册号41041557 有效期至2024.03.13 中新创达咨询有限公司 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	中新创达咨询有限公司 (公章) 2022年7月14日

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭8号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭8号楼 工程, 竣工验收备
案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质 量监督报告》(编号: 20-0164), 根据《建设工程
质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第
2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

7

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭9号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 5669.93m ² 地下: 2066.11m ² 地上: 3603.82m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004300301-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	GD-E1-916/2 [Red Seal]
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: [Signature] 注册号: 3100211-1105 有效期至: 2023年11月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	天华建筑设计有限公司 [Red Seal]
	施工单位意见	工程质量符合设计要求, 自评合格 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子虎 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	中建一局第三建筑工程有限公司 [Red Seal]
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张巾京 注册号: 41015657 有效期至: 2024.05.13 中新创达咨询有限公司 2022.09.29 2022年7月14日	中新创达咨询有限公司 [Red Seal]
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	[Red Seal]

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭9号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 2022年7月15日 罗钰莹		
备案机关负责人	家周鹏	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭9号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0165),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。





1.5

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

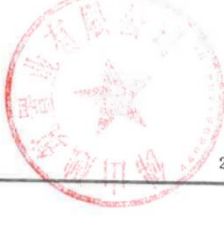
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭10号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4683.99m ² 地下: 1978.44m ² 地上: 2705.55m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202004300401-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 54-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2022年8月19日	 (公章)
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯 伟 注册号: 11-2011-0011 有效期至: 2023年11月18日 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年8月19日	 (公章)
	施工单位意见	工程质量和安全符合设计要求和合同约定。 自评合格 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子彪 注册号: 310011-3131 有效期至: 2024年12月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2022年8月19日	 (公章)
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 张 市 东 注册号 41015657 有效期至 2024.05.13 中新创达咨询有限公司 2022.09.29	 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年8月19日	 (公章)



GD-E1-916/2



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭10号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD-E1-916/3 *



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭10号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0166),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4



11-4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭11号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 6003.45m² 地下: 2399.97m² 地上: 3603.48m² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202004300501-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭11号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭11号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0167),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。





123

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制

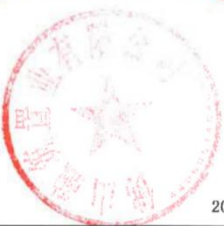


GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭12号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 5475.68m ² 地下: 1871.99m ² 地上: 3603.69m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202004300601-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2022年8月19日	
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 有效期: 至2023年11月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年8月19日	
	施工单位意见	工程监理单位: 广东建设集团 项目负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2022年8月19日	
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章):  2022年8月19日	
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字):  2022年8月19日	



GD-E1-916/3



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭12号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制

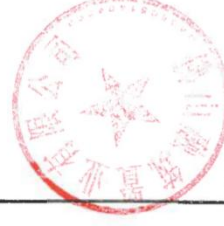


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭13号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2027.37m² 地下: 847.48m² 地上: 1179.89m² 层数: 地下: 1层 地上: 4层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004300701-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	
	设计单位意见	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王伟 注册号: 3100211-1 有效期至: 2023年11月18日 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	
	施工单位意见	工程质量符合工程验收标准, 验收合格。 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年7月14日	
	监理单位意见	合格 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 张巾泉 注册号: 41015657 有效期至: 2024.05.13 总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature] 2022年7月14日	
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭13号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭13号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0169),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭14号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 1987.49m² 地下: 807.6m² 地上: 1179.89m² 层数: 地下: 1层 地上: 4层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004300801-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 2022年7月4日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张帅 注册号：4406554-AY001 有效期至：2023年12月 (公章)	GD-E1-916/2
	设计单位意见	合格 项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 2022年7月4日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：冯伟 注册号：3100211-185 有效期至：2023年12月 (公章) 中华人民共和国一级注册结构工程师 (公章)	2022年7月4日
	施工单位意见	工程质量符合设计要求，验收合格。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： 2022年7月4日	中华人民共和国一级注册建造师 (公章) (公章)	2022年7月4日
	监理单位意见	合格 总监理工程师： （签字并盖注册章） 2022年7月4日	中华人民共和国注册监理工程师 姓名：张市泉 注册号：41015657 有效期至：2024.05.13 (公章)	2022年7月4日
	建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人（签字）： 2022年7月4日	(公章)	2022年7月4日

GD-E1-916/2

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭14号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。  （公章） 2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭14号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0170),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



2022年7月15日



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年7月15日		
工程名称	融湖华庭15号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2031.93m ² 地下: 852.04m ² 地上: 1179.89m ² 层数: 地下: 1层 地上: 4层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年7月14日		
施工许可证号	440605202004300901-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人(签字): 张帅 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张帅 有效期至: 2023年12月 2022年7月14日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月	(公章)
	设计单位意见	合格 项目负责人(签字): 冯伟 注册建筑师(签名并盖执业章): 冯伟 注册结构工程师(签名并盖执业章): 梁子彪 有效期至: 2023年11月16日 有效期至: 2024年12月 2022年7月14日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 3100214-5131 有效期至: 2023年11月16日 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 梁子彪 注册号: 3100214-5131 有效期至: 2024年12月	天华建筑设计有限公司 (公章)
	施工单位意见	工程质量符合设计文件及合同要求 自评合格 技术负责人(签字): 颜龙 项目负责人(签名并盖执业章): 颜龙 2022年7月14日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 颜龙 注册号: 3100214-5131 有效期至: 2024年12月	(公章)
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师: (签字并盖注册章) 2022年7月14日	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 张巾帛 注册号: 441015657 有效期至: 2024.05.13 新创达咨询有限公司	新创达咨询有限公司 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	(公章)	

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭15号楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭15号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0171),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。





10

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭16号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4312.85m² 地下: 1608.85m² 地上: 2704m² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202004301001-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): 张帅 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张帅 2022年8月19日	广东岩土工程有限公司 (公章)
	设计单位意见	验收合格 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 有效期至: 2022年11月16日 项目负责人(签字): 冯伟 注册建筑师(签名并盖执业章): 冯伟 注册结构工程师(签名并盖执业章): 梁宇彪 姓名: 梁宇彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 2024年12月 2022年8月19日	天津建筑设计研究院 (公章)
	施工单位意见	验收合格 技术负责人(签字): 颜龙 项目负责人(签名并盖执业章): 颜龙 2022年8月19日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章)
	监理单位意见	验收合格 总监理工程师(签字并盖注册章): 张巾京 2022年8月19日	中新创达咨询有限公司 (公章)
	建设单位意见	自检合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年8月19日	广东岩土工程有限公司 (公章)



GD-E1-916/2



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭16号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人	家周鹏	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

1. 8. 19. 2022



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭16号楼 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0172), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。

同立安



2022年8月19日





17

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭17号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 5640.73m ² 地下: 2036.19m ² 地上: 3604.54m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202004301101-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1



GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 张 帅 注册号: 4206554-AY001 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	永基建设有限公司 (公章) 2022年8月19日
	设计单位意见	合格 名: 冯 伟 注册号: 3100211-185 有效期至: 2022年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	天华建筑设计有限公司 (公章) 2022年8月19日
	施工单位意见	合格 名: 梁子彪 注册号: 4206554-AY001 有效期至: 2024年12月 项目负责人(签字): [Signature] 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	永基建设有限公司 (公章) 2022年8月19日
	监理单位意见	合格 名: 张 帅 注册号: 4206554-AY001 有效期至: 2024年12月 项目负责人(签字): [Signature] 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	永基建设有限公司 (公章) 2022年8月19日
	建设单位意见	合格 名: 冯 伟 注册号: 3100211-185 有效期至: 2022年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日	天华建筑设计有限公司 (公章) 2022年8月19日

GD-E1-916/2



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭17号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月19日 收讫，文件齐全。  2022年8月19日		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

（司）



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭17号楼 工程, 竣工验收备
案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质 量监督报告》(编号: 00-00-
20-0173), 根据《建设工程
质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第
2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年7月15日		
工程名称	融湖华庭18号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 5676.24m ² 地下: 2076.21m ² 地上: 3600.03m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年7月14日		
施工许可证号	440605202004301201-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人(签字): 张帅 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张帅 2022年7月14日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4408554-AY001 有效期至: 至2023年12月 (公章)
	设计单位意见	合格 项目负责人(签字): 傅伟 注册建筑师(签名并盖执业章): 傅伟 2022年7月14日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 傅伟 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 (公章)
	施工单位意见	合格 项目负责人(签字): 梁子虎 注册建造师(签名并盖执业章): 梁子虎 2022年7月14日	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 梁子虎 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 (公章)
	监理单位意见	合格 总监理工程师(签字并盖注册章): 张巾泉 2022年7月14日	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 张巾泉 注册号: 41015657 有效期至: 至2024年05月13日 (公章)
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	(公章)

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭18号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年7月15日		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭18号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0174),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

备案同意



19

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭19号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4141.39m ² 地下: 1436.28m ² 地上: 2705.11m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004301301-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年7月14日
	施工单位意见	项目负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022年7月14日
	监理单位意见	自评合格 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022年7月14日
	建设单位意见	自评合格 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年7月14日



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭19号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭19号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0175),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭20号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2636.31m ² 地下: 832.14m ² 地上: 1804.17m ² 层数: 地下: 1层 地上: 6层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月1日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202004301401-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916:1

竣 工 收 入 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人 (签字): 张帅 注册岩土工程师 (签名并盖执业章): 张帅 2022年7月14日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 (公章)
	设计单位意见	合格 项目负责人 (签字): 冯伟 注册建筑师 (签名并盖执业章): 冯伟 2022年7月14日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 (公章)
	监理单位意见	合格 总监理工程师: 张中京 (签字并盖注册章)	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 张中京 注册号: 41015657 有效期至: 2024.05.13 (公章)
	建设单位意见	自评合格 单位 (项目) 负责人 (签字): 冯杰 2022年7月14日	自评合格 (公章)

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭20号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。  2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭20号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0176),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



2022年7月15日



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭21号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 7349.01m ² 地下: 1148.13m ² 地上: 6200.88m ² 层数: 地下: 1层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年6月6日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202006050501-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣 工 收 验 意 见	勘察单位意见	合格 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2023年11月6日 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2022年7月14日
	监理单位意见	合格 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2022年7月14日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): [Signature] (公章) 2022年7月14日



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭21号楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 (公章) 2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭21号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0280),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



2022年7月15日



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭22号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 8121.58m ² 地下: 1306.73m ² 地上: 6814.85m ² 层数: 地下: 1层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年6月6日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202006050601-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣 工 收 入 意 见	勘察单位意见	合格 姓名: 张 帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2022年7月14日	
	设计单位意见	合格 姓名: 冯 伟 注册号: 3106221-185 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年7月14日	
	监理单位意见	合格 姓名: 梁子彪 注册号: 3100211-S131 有效期至: 至2024年12月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2022年7月14日	
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 冯杰 2022年7月14日	

GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	融湖华庭22号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。  2022年7月15日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭22号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0281 00-00-),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 7 月 15 日		
工程名称	融湖华庭23号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 5845.89m ² 地下: 0m ² 地上: 5845.89m ² 层数: 地下: 0层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月14日		
竣工验收日期	2022年 7 月 14 日		
施工许可证号	440605202005130201-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期至: 2023年12月 (公章) 2022年7月14日
	设计单位意见	合格 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 有效期至: 2023年12月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 冯伟 注册号: 3100211-185 有效期至: 2023年12月 (公章) 2022年7月14日
	施工单位意见	合格 项目负责人(签字):  技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 颜龙 注册号: 11181907472(00) 有效期至: 2024年12月 (公章) 2022年7月14日
	监理单位意见	合格 总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章) 2022年7月14日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2022年7月14日



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	融湖华庭23号楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月15日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年7月15日		
备案机关负责人	家周鹏	备案经受人	罗绍辉



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭23号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0194),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山融筑置业有限公司		
备案日期	2022年 8 月 19 日		
工程名称	融湖华庭24号楼		
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 4792.16m ² 地下: 1533.56m ² 地上: 3258.6m ² 层数: 地下: 1层 地上: 8层		
结构类型	异型柱框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年6月6日		
竣工验收日期	2022年 8 月 19 日		
施工许可证号	440605202006050701-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中新创达咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

1/1
1/1
1/1



GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张师 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 马伟 注册号: 3100211-185 有效期: 至2023年11月17日 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年8月19日
	施工单位意见	项目负责人(签字): [Signature] 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2022.09.29
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章) 张巾霖 注册号410154837 有效期2024.09.13 2022年8月19日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2022年8月19日



GD-E1-916/2

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17.

GD-E1-916/3

| | | | |
|--|--|-------|---|
| 工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
2 单位（子单位）工程竣工报告
3 建筑工程施工许可证或开工报告
4 施工图设计文件审查合格书
5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
6 勘察文件质量检查报告
7 设计文件质量检查报告
8 单位工程质量评估报告
9 规划验收合格证
10 消防验收合格意见书或备案文件
11 环保验收认可文件或者准许使用文件
12 建筑工程质量保修书
13 住宅质量保证书
14 住宅使用说明书
15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
16 单位（子单位）工程竣工验收报告
17 法规、规章规定必须提供的其他文件 | | |
| 备
案
意
见 | 融湖华庭24号楼 工程的竣工验收备案文件已于
2022年8月19日 收讫，文件齐全。
 | | |
| 备案机关负责人 |  | 备案经受人 |  |

GD-E1-916/3



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭24号楼 工程,竣工验收备
案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质 量监督报告》(编号: 00-00-
20-0282),根据《建设工程
质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第
2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



* GD- E1- 916 / 4 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|-------------------|--|------|----|
| 建设单位名称 | 佛山融筑置业有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年 8 月 19 日 | | |
| 工程名称 | 融湖华庭25号楼 | | |
| 工程地点 | 佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段 | | |
| 工程规模
(建筑面积、层数) | 建筑面积: 8837.31m ² 地下: 2733.52m ² 地上: 6103.79m ²
层数: 地下: 1层 地上: 8层 | | |
| 结构类型 | 异型柱框架 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2020年6月6日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年 8 月 19 日 | | |
| 施工许可证号 | 440605202006050801-00 | | |
| 施工图审查意见 | 合格 | | |
| 勘察单位名称 | 广东永基建筑基础股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 上海天华建筑设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 中新创达咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督
机构名称 | 佛山市南海区建筑工程质量监督站 | | |



GD-E1-916/1

融
湖
华
庭
2
5
楼
第
一
期
竣
工
验
收
表

* GD - E1 - 916 / 2 *



| | | | |
|--|---|-------|--|
| 工程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录 | <div>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2 单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3 建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4 施工图设计文件审查合格书</div> <div>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6 勘察文件质量检查报告</div> <div>7 设计文件质量检查报告</div> <div>8 单位工程质量评估报告</div> <div>9 规划验收合格证</div> <div>10 消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12 建筑工程质量保修书</div> <div>13 住宅质量保证书</div> <div>14 住宅使用说明书</div> <div>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</div> | | |
| 备
案
意
见 | <div>融湖华庭25号楼</div> <div>工程的竣工验收备案文件已于</div> <div>2022年 8月19日</div> <div>收讫，文件齐全。</div> <div></div> <div>2022年 8月19日</div> | | |
| 备案机关负责人 | <div></div> | 备案经受人 | <div></div> |

融湖华庭



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭25号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20-0283),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

26

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

| | | | |
|-------------------|---|------|----|
| 建设单位名称 | 佛山融筑置业有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年 7 月 15 日 | | |
| 工程名称 | 融湖华庭26号楼 | | |
| 工程地点 | 佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段 | | |
| 工程规模
(建筑面积、层数) | 建筑面积: 7106.81m ² 地下: 1415.31m ² 地上: 5691.5m ²
层数: 地下: 1层 地上: 8层 | | |
| 结构类型 | 异型柱框架 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2020年5月14日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年 7 月 14 日 | | |
| 施工许可证号 | 440605202005130301-00 | | |
| 施工图审查意见 | 合格 | | |
| 勘察单位名称 | 广东永基建筑基础股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 上海天华建筑设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 中新创达咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督
机构名称 | 佛山市南海区建筑工程质量监督站 | | |



GD-E1-916/1

| | | | | |
|--------|----------------|---|------|-------------|
| 勘察单位意见 | 合格 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406554-AV001
有效期至: 至2023年12月 | (公章) | 2022年 7月14日 |
| | 项目负责人(签字): | 注册岩土工程师(签名并盖执业章): | | |
| 设计单位意见 | 合格 | 中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁子彪
注册号: 3100211-181
有效期至: 至2023年12月 | (公章) | 2022年 7月14日 |
| | 项目负责人(签字): | 注册建筑师(签名并盖执业章): | | |
| 监理单位意见 | 合格 | 中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 梁子彪
注册号: 3100211-S131
有效期至: 至2024年12月 | (公章) | 2022年 7月14日 |
| | 技术负责人(签字): | 项目负责人(签名并盖执业章): | | |
| 建设单位意见 | 验收合格 | 中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 张市京
注册号: 41015657
有效期至: 2024.05.13 | (公章) | 2022年 7月14日 |
| | 单位(项目)负责人(签字): | | | |

| | | | |
|--------------|--|-------|-----|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
2 单位（子单位）工程竣工报告
3 建筑工程施工许可证或开工报告
4 施工图设计文件审查合格书
5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
6 勘察文件质量检查报告
7 设计文件质量检查报告
8 单位工程质量评估报告
9 规划验收合格证
10 消防验收合格意见书或备案文件
11 环保验收认可文件或者准许使用文件
12 建筑工程质量保修书
13 住宅质量保证书
14 住宅使用说明书
15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
16 单位（子单位）工程竣工验收报告
17 法规、规章规定必须提供的其他文件 | | |
| 备案意见 | <p>融湖华庭26号楼</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年7月15日</p> <p>收讫，文件齐全。</p> <p>2022年7月15日</p> | | |
| 备案机关负责人 | 家周鹏 | 备案经受人 | 罗钰莹 |



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭26号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0195),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案



GD-E1-916/4

27

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|-------------------|--|------|----|
| 建设单位名称 | 佛山融筑置业有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年 7 月 15 日 | | |
| 工程名称 | 融湖华庭27号楼 | | |
| 工程地点 | 佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段 | | |
| 工程规模
(建筑面积、层数) | 建筑面积: 7549.59m² 地下: 1776.03m² 地上: 5773.56m²
层数: 地下: 1层 地上: 8层 | | |
| 结构类型 | 异型柱框架 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2020年3月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年 7 月 14 日 | | |
| 施工许可证号 | 440605202003271101-00 | | |
| 施工图审查意见 | 合格 | | |
| 勘察单位名称 | 广东永基建筑基础股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 上海天华建筑设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 中新创达咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督
机构名称 | 佛山市南海区建筑工程质量监督站 | | |



GD-E1-916/1

| | | | |
|----------------------------|--------|---|-----------------------------------|
| 竣
工
验
收
意
见 | 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张 帅</p> <p>注册号: 4406554-AY001</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 张帅</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张帅</p> <p>2022年7月14日</p> | <p>GD-E1-916/2</p> <p>(公章)</p> |
| | 设计单位意见 | <p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 冯 伟</p> <p>注册号: 3100211-S131</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 冯伟</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 冯伟</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 冯伟</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 梁子彪</p> <p>注册号: 3100211-S131</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): 梁子彪</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 梁子彪</p> <p>2022年7月14日</p> | <p>大华建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> |
| | 施工单位意见 | <p>工程数量与工程强制定额相符, 符合设计及合同要求。</p> <p>项目负责人(签字): 梁子彪</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 梁子彪</p> <p>2022年7月14日</p> | <p>中建三局第三建筑工程有限公司</p> <p>(公章)</p> |
| | 监理单位意见 | <p>合格</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 张 帅</p> <p>注册号: 41015657</p> <p>有效期至: 2024.05.13</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 张帅</p> <p>2022年7月14日</p> | <p>中新创达咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> |
| | 建设单位意见 | <p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 冯杰</p> <p>2022年7月14日</p> | <p>佛山顺德区</p> <p>(公章)</p> |



| | | | |
|--|--|-------|-----|
| 工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录 | <ol style="list-style-type: none">1 单位工程（子单位）竣工验收备案表2 单位（子单位）工程竣工报告3 建筑工程施工许可证或开工报告4 施工图设计文件审查合格书5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6 勘察文件质量检查报告7 设计文件质量检查报告8 单位工程质量评估报告9 规划验收合格证10 消防验收合格意见书或备案文件11 环保验收认可文件或者准许使用文件12 建筑工程质量保修书13 住宅质量保证书14 住宅使用说明书15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录16 单位（子单位）工程竣工验收报告17 法规、规章规定必须提供的其他文件 | | |
| 备
案
意
见 | <p>融湖华庭27号楼工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年7月15日 收讫，文件齐全。</p> <p>2022年7月15日</p> <p>（公章）</p> <p>建设工程管理业务专用章</p> | | |
| 备案机关负责人 | 家周鹏 | 备案经受人 | 罗钰莹 |



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭27号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0098),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

| | | | |
|-------------------|--|------|----|
| 建设单位名称 | 佛山融筑置业有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年 7 月 15 日 | | |
| 工程名称 | 融湖华庭28号楼 | | |
| 工程地点 | 佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区环湖路“庵岗”地段 | | |
| 工程规模
(建筑面积、层数) | 建筑面积: 330m ² 地下: 0m ² 地上: 330m ²
层数: 地下: 0层 地上: 2层 | | |
| 结构类型 | 异型柱框架 | | |
| 工程用途 | 垃圾收集站、公厕 | | |
| 开工日期 | 2020年5月14日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年 7 月 14 日 | | |
| 施工许可证号 | 440605202005130401-00 | | |
| 施工图审查意见 | 合格 | | |
| 勘察单位名称 | 广东永基建筑基础股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 上海天华建筑设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 中新创达咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督
机构名称 | 佛山市南海区建筑工程质量监督站 | | |



GD-E1-916/1

| | | |
|----------------------------|--------|---|
| 竣
工
验
收
意
见 | 勘察单位意见 | <p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张 帅</p> <p>注册号: 4406554-AY001</p> <p>项目负责人(签字): 张帅</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张帅</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月14日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 合格 伟</p> <p>注册号: 3100211-185</p> <p>项目负责人(签字): 王伟</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 王伟</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月14日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 梁子彭</p> <p>注册号: 3100211-185</p> <p>项目负责人(签字): 梁子彭</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): 梁子彭</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月14日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 梁子彭</p> <p>注册号: 3100211-185</p> <p>项目负责人(签字): 梁子彭</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): 梁子彭</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月14日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>合格</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 张市东</p> <p>注册号: 41015657</p> <p>有效期: 2024.05.13</p> <p>总监监理工程师(签字并盖注册章): 张市东</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月14日</p> |



GD-E1-916/2

| | | | |
|--------------|--|-------|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
2 单位（子单位）工程竣工报告
3 建筑工程施工许可证或开工报告
4 施工图设计文件审查合格书
5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
6 勘察文件质量检查报告
7 设计文件质量检查报告
8 单位工程质量评估报告
9 规划验收合格证
10 消防验收合格意见书或备案文件
11 环保验收认可文件或者准许使用文件
12 建筑工程质量保修书
13 住宅质量保证书
14 住宅使用说明书
15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
16 单位（子单位）工程竣工验收报告
17 法规、规章规定必须提供的其他文件 | | |
| 备案意见 | <p>融湖华庭28号楼</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年7月15日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年7月15日</p> | | |
| 备案机关负责人 |  | 备案经受人 |  |



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 融湖华庭28号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-20-0196),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|----------------|---------------------|---|----------------------|--------------|------|
| 姓 名 | 李 伟 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 49 |
| 职 务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130206197702210011 | | |
| 手机号码 | 15012892857 | | 证件号（职称证书编号） | (2018)102088 | |
| 参加工作时间 | 2005.7 | | 从事技术负责人年限 | 20 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标 | 建设范围为公建配套(建筑面积2100m ²)、4栋商品房(建筑面积65504.98m ² ,其中2A、2B为43层住宅,含2层裙房,建筑高度约150米;3A、3B为29层住宅,建筑高度约100米)及以上塔楼、部分裙楼区域地下室(建筑面积24744m ² ,具体划分范围以工程接口划分的范围为准),本标段总建筑面积92349m ² | 2020.8.26-2021.12.31 | 已完 | 合格 |



资格证书

李炜

姓名 男

性别

1977.02

出生年月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

有限公司

2018 年 1 月 29 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102088

成人高等教育

毕业证书



学生 李炜 性别 男，一九七七年二月二十一日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程

专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070814

二〇一四年七月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



| 姓名: 李伟 | | | 社保电脑号: 60413465 | | | 身份证号码: 130206197702210011 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|--------|-----------------|----------|---------|---------------------------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | | | 单位编号: 271166 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 31529 | 1576.45 | 630.58 | 1 | 31529 | 157.65 | 31529 | 283.76 | 31529 | 252.23 | 63.06 |
| 2025 | 05 | 271166 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 31529 | 1576.45 | 630.58 | 1 | 31529 | 157.65 | 31529 | 283.76 | 31529 | 252.23 | 63.06 |
| 2025 | 06 | 271166 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 31529 | 1576.45 | 630.58 | 1 | 31529 | 157.65 | 31529 | 283.76 | 31529 | 252.23 | 63.06 |
| 2025 | 07 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1455.65 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 2025 | 08 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1455.65 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 2025 | 09 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1455.65 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 2025 | 10 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1455.65 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 2025 | 11 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1455.65 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 2025 | 12 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1455.65 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 2026 | 01 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1746.78 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 2026 | 02 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1746.78 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 2026 | 03 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1746.78 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 2026 | 04 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1746.78 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 2026 | 05 | 271166 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29113 | 1746.78 | 582.26 | 1 | 29113 | 145.57 | 29113 | 262.02 | 29113 | 232.9 | 58.23 |
| 合计 | | | 65542.14 | 30843.36 | | | 22197.15 | 8296.6 | | | 2074.22 | | | | | | 829.71 |

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32dd4290h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



[illegible]

正 本

**安托山停车场综合上盖项目
施工总承包二标工程**

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG004/2019

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

2020 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 招标范围为总承包二标,建设范围为公建配套(建筑面积 2100 m²)、4 栋商品房(建筑面积 65504.98 m²,其中 2A、2B 为 43 层住宅,含 2 层裙房,建筑高度约 150 米; 3A、3B 为 29 层住宅,建筑高度约 100 米)及以上塔楼、部分裙楼区域地下室(建筑面积 24744 m²,具体划分范围以工程接口划分的范围为准),本标段总建筑面积 92349 m²。

资金来源:财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

发包人提供的施工图中除其他单位已完成工程内容和发包人自行招标的专业工程外的所有工程内容,主要如下:

1、基础土石方工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程(不含系统门窗)、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、粗装修工程、外墙工程(不含幕墙)、钢结构工程、给排水工程(不含水泵供货)、电气工程(不含三箱供货、高低压变配电工程、柴油发电机)、通风工程、预留预埋、白蚁防治;

2、室外管网、室外配套构筑物、室外回填;

具体以施工图纸和工程量清单为准。

孙晨 印

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| ☐ 七通一平工程 | 万平方米 | ☐ 电信管道工程 | 米 |
| ☐ 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | ☐ 电力管道工程 | 米 |
| ☐ 软基处理工程 | 万平方米 | ☐ 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| ☐ 水厂及配套工程 | 立方米/d | ☐ 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| ☐ 给排水管道工程 | 米 | ☐ 泵站工程 | 平方米 |
| ☐ 道路工程 | 长：米；宽：米 | ☐ 隧道工程 | 长：米；宽：米；高：米 |
| ☐ 桥梁工程 | 座 | ☐ 道路改造工程 | 长：米；宽：米 |
| ☐ 排水涵洞工程 | 长：米；宽：米；高：米 | ☐ 路灯照明工程 | 座 |
| ☐ 交通监控、收费综合系统工程 | | ☐ 绿化工程 | 米 |
| ☐ 交通安全设施工程 | 米 | ☐ 燃气工程 | 米 |
| ☐ 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| ☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)； | | |
| ☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)； | | |
| ☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它)； | | |
| ☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)； | | |
| ☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它)； | | |
| ☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)； | | |
| ☐ 智能建筑 | (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)； | |
| ☒ 屋面及防水工程 | ☐ 建筑节能 | ☐ 消防工程 |
| ☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。 | | |
| ☐ 燃气工程 (户数：；庭院管：米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ☐ 消防工程 | ☐ 门窗 | ☐ 防水工程 | ☐ 电气照明 | ☐ 建筑节能 |
| ☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)； | | | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)； | | | | |
| ☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)； | | | | |
| ☐ 其它： | | | | |

孙振 李中

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 761 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰玖拾贰元陆角叁分（¥254594892.63 元），其中：税率 9%，不含税价 208620733.82 元，增值税税额 18775866.04 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 27198292.77 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万肆仟伍佰贰拾壹元柒角捌分（¥ 7974521.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾玖万捌仟贰佰玖拾贰元柒角柒分（¥ 27198292.77 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

张 部

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

张 部



发 包 人 (盖 章):



深圳市地铁前海国际发展有限公司

住 所:

深圳市福田区福强一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

开户银行:

建行深圳分行营业部

账 号:

44201501100052560514

项目主管部门经办人
及电话:

王璐 13501574736
0755-23882501

合约部门经办人及电
话:

刘天晨
0755-23882852

承 包 人 (盖 章):



中建二局第三建筑工程有限公司

住 所:

北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

电 话:

010-63772717

开户银行:

建设银行深圳红荔支行

账 号:

4420 1592 5000 5250 6730

承包商经办人:

常宏伟

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020 年 1 月 日

法定代表人或
授权代表:



传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门
审核人:

合约部门
审核人:

法定代表人
或授权代表:



传 真: 010-63772700

开户全名: 中建二局第三
建筑工程有限公司

邮政编码: 518034

承包商经办人电话:
13714367728

张 坤 王 坤

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地
工程名称：块2、3栋及2#地块地下室）

验收日期：2021年12月31日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|-----------------|---|--------|--|------|-------------------|
| 工程名称 | 安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地块2、3栋及2#地块地下室） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道 | 建筑面积 | 92349 m ² | 工程造价 | 25459.48
92 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上： 2A2B栋:43层, 3A3B栋: 29层,
局部裙房2层
地下： 2层 | | |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2016-440300-47-03-07679903, 证书序列号: 2020-1291 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年8月26日 | 验收日期 | 2021 年 12 月 31 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160375-06 | | |
| 建设单位 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位
(土建) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位
(设备安装) | 中建二局第三建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、
深圳市博铭维系统有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司 | | | | |
| 承建单位
(装修、园林) | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图
审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 郑军 |
| 副组长 | 王艳刚 |
| 组员 | 王璐、张文军、康啸虎、李涛、张永寿、张立、张翰之、韦明、罗建海、陈发波、李炜、秦锐、黄馨、袁裕权、刘波、周勇、麦小波、唐林、邓太阳 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 王璐 | 韦明、罗建海、胡翰、陈发波、王中华、周坤、李康、龙刚、秦锐、王胜利、黄馨、胡玉锁 |
| 建筑设备安装工程 | 李涛 | 孟凡琦、颜陈忠、艾东祥、陈光耀、张伟权、袁裕权、刘波、麦小波、唐林 |
| 工程质控资料 | 张翰之 | 庄小微、徐炳南、庄煜槟、王义福、刘缓清、韦建禄、李尉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 11 项, 其中:
经审查符合要求 11 项
经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中:
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中:
评价为“好”的 3 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 15 项, 其中:
经审查符合要求 15 项
经核定符合要求 15 项 | 共 11 项, 其中:
资料核查符合要求 11 项
实体抽查符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中:
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 8 项, 其中:
经审查符合要求 8 项
经核定符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中:
资料核查符合要求 7 项
实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中:
评价为“好”的 6 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项, 其中:
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中:
资料核查符合要求 1 项
实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:
评价为“好”的 2 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 6 项, 其中:
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中:
资料核查符合要求 9 项
实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项, 其中:
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项, 其中:
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中:
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中:
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 21 项, 其中:
经审查符合要求 21 项
经核定符合要求 21 项 | 共 11 项, 其中:
资料核查符合要求 11 项
实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项, 其中:
评价为“好”的 18 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项, 其中:
经审查符合要求 7 项
经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中:
资料核查符合要求 6 项
实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:
评价为“好”的 6 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 10 项, 其中:
经审查符合要求 10 项
经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:
资料核查符合要求 6 项
实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中:
评价为“好”的 3 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中:
经审查符合要求 / 项
经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 郑军 | 许铁置业 | 项目负责人 | | 郑军 |
| 2 | 吴强 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 业主代表 | 工程师 | 吴强 |
| 3 | 王慧刚 | 深圳市轨道交通集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 王慧刚 |
| 4 | 李炜 | 中建一局第三建设发展有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李炜 |
| 5 | 秦锐 | 中建一局第三建设发展有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 秦锐 |
| 6 | 李保 | 深圳市邦迪工程有限公司 | 总代 | | 李保 |
| 7 | 叶书华 | 深圳高中莞国际 | 项目经理 | 高工 | 叶书华 |
| 8 | 李永成 | 深华消防 | 项目经理 | 工程师 | 李永成 |
| 9 | 刘波 | 深圳博铭隆 | 项目经理 | 工程师 | 刘波 |
| 10 | 周曼 | 深圳市万得建设集团建设有限公司 | 项目经理 | | 周曼 |
| 11 | 陈彬 | 通力电梯有限公司 | 项目经理 | | 陈彬 |
| 12 | 袁小波 | 爱得威电力 | 项目经理 | | 袁小波 |
| 13 | 黄馨 | 金信嘉瑞公司 | 项目经理 | | 黄馨 |
| 14 | 袁嘉 | 深圳市市政设计研究院 | 项目负责人 | | 袁嘉 |
| 15 | 袁嘉 | 深圳地铁 | 总代表 | 工程师 | 袁嘉 |
| 16 | 周冲 | 深圳市邦迪工程有限公司 | 总代 | 工程师 | 周冲 |
| 17 | 杨珊 | 深圳市港华燃气有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 杨珊 |
| 18 | 张永平 | 许铁置业 | | | 张永平 |
| 19 | 陈发波 | 深圳市城建局 | 勘察 | | 陈发波 |
| 20 | 张瀚之 | 深圳地铁 | | | 张瀚之 |
| 21 | 袁嘉 | 深圳市市政院 | 设计负责人 | | 袁嘉 |
| 22 | 袁嘉 | 深圳地铁 | | | 袁嘉 |
| 23 | 袁嘉 | 市政院 | 暖工 | | 袁嘉 |
| 24 | 袁嘉 | 市政院 | 给排水 | | 袁嘉 |
| 25 | 袁嘉 | —— | 结构 | | 袁嘉 |
| 26 | 袁嘉 | —— | 电气 | | 袁嘉 |
| 27 | 袁嘉 | 广东省院 | 智 | | 袁嘉 |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容,验收程序符合国家法律法规规定,经各专业验收组发表意见后,验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收,验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收:

1. 人防工程 验收合格.
2. 排水设施 验收合格.
3. 水土保持设施 验收合格.
4. 环境保护设施 验收合格.
5. 无障碍设施 验收合格.
6. 燃气工程 验收合格.
7. 城建档案 验收合格.
8. 住宅光纤到户 验收合格.
9. 住宅信报箱 验收合格.
10. 海绵设施 验收合格.
11. 绿色建筑 验收合格.
12. 新能源汽车充电设施 验收合格.

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 韦明

注册号: 4400207-009

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈发波

注册号: 4400207-AY003

有效期: 至2021年12月

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2021年12月31日 | 监理单位:
(公章)
总监理工程师:
2021年12月31日 | 施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2021年12月31日 | 设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2021年12月31日 | 勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2021年12月31日 |
|--|---|--|--|--|

GD-E1-914/6

生产经理—桂智乐

| | | |
|---------------------------|-----------------|---|
| 姓 名
Name | 桂智乐 |  |
| 性 别
Sex | 男 | |
| 出生日期
Date of Birth | 1989. 07 | |
| 专 业
Specialty | 土木工程 | |
| 职 称
Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号
Certificate No. | (2022) 12020312 | |
| | | 职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司 |
| | | 2022 年 11 月 6 日 |

| | | |
|--|---------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 桂智乐 性别 男, 一九八九年 七 月 十二 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。 | | |
| 校 名: 太原理工大学 | 校 (院) 长: 張文棟 | |
| 证书编号: 101121201005001839 | 二〇一〇年 七 月 十 日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年03月06日

商务经理—李敏娜

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李敏娜

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年10月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11161100003689

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 中建二局第三建筑工程有限公司



个人签名:

李敏娜

签名日期:

2026.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(1)
发证日期: 2026年12月19日

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名
Name | 李敏娜 |  |
| 性别
Sex | 女 | |
| 出生日期
Date of Birth | 1983. 10 | |
| 专业
Specialty | 工程管理 | |
| 职称
Professional Title | 高级工程师 | 职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence |
| 证书编号
Certificate No. | (2024)12021170 | 发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司 |
| | | 2024年5月 21日 |



| | | |
|--------|-------------------------|---|
| 姓名 | 李敏娜 |  |
| 性别 | 女 民族满 | |
| 出生 | 1983 年 10 月 9 日 | |
| 住址 | 广东省深圳市宝安区宝豪
市政工程有限公司 | |
| 公民身份号码 | | 152531198310091925 |

| | |
|---|------------------|
|  | 中华人民共和国
居民身份证 |
| 签发机关 深圳市公安局宝安分局 | |
| 有效期限 2015.08.04-2035.08.04 | |

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2019年6月12日

| | | | | |
|--|---|------|----------------------|---|
| 姓名 | 李敏娜 | | | 
毕业照片 |
| 性别 | 女 | 证件号码 | 152531198310091925 | |
| 民族 | 满族 | 出生日期 | 1983年10月09日 | |
| 院校 | 昆明理工大学 | | 层次 | 本科 |
| 院系 | 深圳函授站(青年学 | | 班级 | 函授2012专升本工程管理 |
| 专业 | 工程管理 | | 学号 | 1241440310064 |
| 形式 | 函授 | 入学时间 | 2012年03月01日 | 学制 3 年 |
| 类型 | 成人高等教育 | 学籍状态 | 毕业(毕业日期：2014年07月15日) | |
| 在线验证 | <div> <div> AAU946X9UV6NCUL0
在线验证码 </div> <div> 
  微信 扫一扫 小程序
 1. 扫描下方二维码“学信网报告在线验证”小程序 </div> <div> 
 小程序扫一扫，在线验证
 2. 使用小程序扫码验证 </div> </div> | | | |
| <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 <div>  </div> | | | | |

| 姓名: 李敏娜 | | 社保电脑号: 61765549 | | 身份证号码: 152531198310091925 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|-----------------|----------|---------------------------|---------|-------|---------|---------|--------|----|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | | | | 单位编号: 271166 | | | | | | | | | | | | | |
| 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 20650.0 | 3510.5 | 1652.0 | 1 | 20650 | 1032.5 | 413.0 | 1 | 20650 | 103.25 | 20650 | 185.85 | 20650 | 165.2 | 41.3 |
| 2025 | 05 | 271166 | 20650.0 | 3510.5 | 1652.0 | 1 | 20650 | 1032.5 | 413.0 | 1 | 20650 | 103.25 | 20650 | 185.85 | 20650 | 165.2 | 41.3 |
| 2025 | 06 | 271166 | 20650.0 | 3510.5 | 1652.0 | 1 | 20650 | 1032.5 | 413.0 | 1 | 20650 | 103.25 | 20650 | 185.85 | 20650 | 165.2 | 41.3 |
| 2025 | 07 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 986.1 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 2025 | 08 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 986.1 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 2025 | 09 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 986.1 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 2025 | 10 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 986.1 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 2025 | 11 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 986.1 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 2025 | 12 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 986.1 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 2026 | 01 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 1183.32 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 2026 | 02 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 1183.32 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 2026 | 03 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 1183.32 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 2026 | 04 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 1183.32 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 2026 | 05 | 271166 | 19722.0 | 3352.74 | 1577.76 | 1 | 19722 | 1183.32 | 394.44 | 1 | 19722 | 98.61 | 19722 | 177.5 | 19722 | 157.78 | 39.44 |
| 合计 | | | 47411.64 | 22311.36 | | | 14930.7 | 5577.84 | | | 1394.46 | 2510.05 | 231.18 | | 557.74 | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32dd5b9a9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|----------|--------------------|
| 姓名 | 胡云 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420117199106016759 |
| 手机号码 | 13450384098 | | 证件号（质量员证编号） | C1221750 | |





姓 名 胡 云
出生年月 1991.06
工作单位 中建二局第三建筑工程有
限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 质检员 | 2012.07 | C1221750 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 胡云 性别男，一九九一年 六 月 一 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院

校（院）长：倪永林

证书编号：137971201206000412

二〇一二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡云
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

社保电话号：633285998
单位编号：271166

身份证号码：420117199106016759
计算单位：元

页码：1

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|-------|----------|---------|----|-------|---------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33175 | 1658.75 | 663.5 | 1 | 33175 | 165.88 | 33175 | 298.58 | 33175 | 265.4 |
| 2025 | 05 | 271166 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33175 | 1658.75 | 663.5 | 1 | 33175 | 165.88 | 33175 | 298.58 | 33175 | 265.4 |
| 2025 | 06 | 271166 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33175 | 1658.75 | 663.5 | 1 | 33175 | 165.88 | 33175 | 298.58 | 33175 | 265.4 |
| 2025 | 07 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 2025 | 08 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 2025 | 09 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 2025 | 10 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 2025 | 11 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 2025 | 12 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 2026 | 01 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 2026 | 02 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 2026 | 03 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 2026 | 04 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 2026 | 05 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34152 | 307.37 | 34152 | 273.22 |
| 合计 | | | 61686.72 | 30843.36 | | | | 25165.95 | 9393.72 | | | 2348.47 | | | | 950.35 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd5e609 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271166单位名称中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名 | 薛文康 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360782198509021113 |
| 手机号码 | 13823221762 | | 证件号（C证编号） | | 京建安C2（2013）0154148 |

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0154148

姓 名：薛文康

性 别：男

出 生 年 月：1985年9月2日

企 业 名 称：中建二局第三建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日





资格证书

薛文康

姓名

男

性别

1985.09

出生年月

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号: (2020)12020046

2020年 月12日 31

成人高等教育 毕业证书



学生 薛文康 性别 男, 一九八五年

九月二日生, 于二〇一一年三月

至二〇一三年七月在本校(院)

工程管理 专业

函授 学习, 修完专科起点本科

教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 昆明理工大学

批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201305007046

二〇一三年 七月 十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛文康

社保电话号：613728469

身份证号：360782198509021113

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32841 | 1642.05 | 656.82 | 1 | 32841 | 164.21 | 32841 | 295.57 | 32841 | 262.73 |
| 2025 | 05 | 271166 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32841 | 1642.05 | 656.82 | 1 | 32841 | 164.21 | 32841 | 295.57 | 32841 | 262.73 |
| 2025 | 06 | 271166 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32841 | 1642.05 | 656.82 | 1 | 32841 | 164.21 | 32841 | 295.57 | 32841 | 262.73 |
| 2025 | 07 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 2025 | 08 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 2025 | 09 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 2025 | 10 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 2025 | 11 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 2025 | 12 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 2026 | 01 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 2026 | 02 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 2026 | 03 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 2026 | 04 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 2026 | 05 | 271166 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34440 | 309.96 | 34440 | 275.52 |
| 合计 | | | 61686.72 | 30843.36 | | | 25115.85 | 9373.68 | | | 2343.46 | | | | 3818.91 | 954.72 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd733fn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166
单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



机电经理一周文彬



资格证书

姓名 周文彬
性别 男
出生年月 1969.03
专业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号 (2020)12020078

2020 年 12 月 31



中国建筑总公司制

普通高等学校

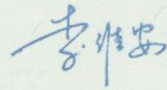
毕业证书



学生 周文彬 性别 男，一九六九年 三 月 二十四日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  北京财贸职业学院

证书编号: 101737201306010964

校(院)长:  李作安

二〇一三年 一 月 十 日

姓名 周文彬

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 3 月 24 日

住址 四川省中江县凯江镇朝阳
中路177号

公民身份号码 510623196903244415



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 中江县公安局

有效期限 2008.02.14-2028.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周文彬 社保电脑号: 3214386 身份证号码: 510623196903244415 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 271166 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34901 | 314.11 | 34901 | 279.21 | 69.8 |
| 2025 | 05 | 271166 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34901 | 314.11 | 34901 | 279.21 | 69.8 |
| 2025 | 06 | 271166 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34901 | 314.11 | 34901 | 279.21 | 69.8 |
| 2025 | 07 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1201.15 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 2025 | 08 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1201.15 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 2025 | 09 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1201.15 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 2025 | 10 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1201.15 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 2025 | 11 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1201.15 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 2025 | 12 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1201.15 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 2026 | 01 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1441.38 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 2026 | 02 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1441.38 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 2026 | 03 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1441.38 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 2026 | 04 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1441.38 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 2026 | 05 | 271166 | 24023.0 | 3843.68 | 1921.84 | 1 | 24023 | 1441.38 | 480.46 | 1 | 24023 | 120.12 | 24023 | 216.21 | 24023 | 192.18 | 48.05 |
| 合计 | | | 55480.96 | 27740.48 | | | 19463.7 | 7305.02 | | | 1826.31 | | 3320.64 | | 2931.61 | | 737.95 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd7685p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



质量工程师—陈常思

164



姓名

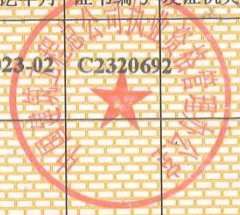
陈常思

出生年月

1995.07

工作单位

中建二局第三建筑工程
有限公司

| | | | |
|------|---------|----------|--|
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| 质量员 | 2023.02 | C2320692 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

姓名

陈常思

Name

性 别

男

Sex

出生日期

1995.07

Date of Birth

专 业

土木工程

Specialty

职 称

工程师

Professional Title

证书编号

(2023)12020319

Certificate No.

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by: 有限公司

2023 年 3 月 1 日

评审委员会

| 姓名: 陈常思 | | | 社保电脑号: 650353227 | | | 身份证号码: 450881199507061432 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|--------|------------------|----------|---------|---------------------------|----------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | | | 单位编号: 271166 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 14790.0 | 2366.4 | 1183.2 | 1 | 14790 | 739.5 | 295.8 | 1 | 14790 | 73.95 | 14790 | 133.11 | 14790 | 118.32 | 29.58 |
| 2025 | 05 | 271166 | 14790.0 | 2366.4 | 1183.2 | 1 | 14790 | 739.5 | 295.8 | 1 | 14790 | 73.95 | 14790 | 133.11 | 14790 | 118.32 | 29.58 |
| 2025 | 06 | 271166 | 14790.0 | 2366.4 | 1183.2 | 1 | 14790 | 739.5 | 295.8 | 1 | 14790 | 73.95 | 14790 | 133.11 | 14790 | 118.32 | 29.58 |
| 2025 | 07 | 271166 | 12823.0 | 2051.68 | 1025.84 | 1 | 12823 | 641.15 | 256.46 | 1 | 12823 | 64.12 | 12823 | 115.41 | 12823 | 102.58 | 25.65 |
| 2025 | 08 | 271166 | 13152.0 | 2104.32 | 1052.16 | 1 | 13152 | 657.6 | 263.04 | 1 | 13152 | 65.76 | 13152 | 118.37 | 13152 | 105.22 | 26.3 |
| 2025 | 09 | 271166 | 13152.0 | 2104.32 | 1052.16 | 1 | 13152 | 657.6 | 263.04 | 1 | 13152 | 65.76 | 13152 | 118.37 | 13152 | 105.22 | 26.3 |
| 2025 | 10 | 271166 | 13152.0 | 2104.32 | 1052.16 | 1 | 13152 | 657.6 | 263.04 | 1 | 13152 | 65.76 | 13152 | 118.37 | 13152 | 105.22 | 26.3 |
| 2025 | 11 | 271166 | 13152.0 | 2104.32 | 1052.16 | 1 | 13152 | 657.6 | 263.04 | 1 | 13152 | 65.76 | 13152 | 118.37 | 13152 | 105.22 | 26.3 |
| 2025 | 12 | 271166 | 13152.0 | 2104.32 | 1052.16 | 1 | 13152 | 657.6 | 263.04 | 1 | 13152 | 65.76 | 13152 | 118.37 | 13152 | 105.22 | 26.3 |
| 2026 | 01 | 271166 | 13152.0 | 2104.32 | 1052.16 | 1 | 13152 | 789.12 | 263.04 | 1 | 13152 | 65.76 | 13152 | 118.37 | 13152 | 105.22 | 26.3 |
| 2026 | 02 | 271166 | 13152.0 | 2104.32 | 1052.16 | 1 | 13152 | 789.12 | 263.04 | 1 | 13152 | 65.76 | 13152 | 118.37 | 13152 | 105.22 | 26.3 |
| 2026 | 03 | 271166 | 13152.0 | 2104.32 | 1052.16 | 1 | 13152 | 789.12 | 263.04 | 1 | 13152 | 65.76 | 13152 | 118.37 | 13152 | 105.22 | 26.3 |
| 2026 | 04 | 271166 | 13152.0 | 2104.32 | 1052.16 | 1 | 13152 | 789.12 | 263.04 | 1 | 13152 | 65.76 | 13152 | 118.37 | 13152 | 105.22 | 26.3 |
| 2026 | 05 | 271166 | 13152.0 | 2104.32 | 1052.16 | 1 | 13152 | 789.12 | 263.04 | 1 | 13152 | 65.76 | 13152 | 118.37 | 13152 | 105.22 | 26.3 |
| 合计 | | | 30194.08 | 15097.04 | | | 10093.25 | 3774.26 | | | 943.57 | | 509.7 | | | 377.39 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32dd7a798) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------------|
| 271166 | 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 |



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0218618

姓 名：李现云

性 别：男

出 生 年 月：1982年9月12日

企 业 名 称：中建二局第三建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年7月26日

有 效 期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年12月5日





资格证书

姓 名 李现云
性 别 男
出生年月 1982. 09
专 业 土木工程
任职资格 工程师



发证单位 中国建筑第二工程局
有限公司



证书编号: (2020) 12020014

2020 年 12 月 31

| 姓名: 李现云 | | 社保电脑号: 620079223 | | 身份证号码: 412724198209125116 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|---------|-------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | | 单位编号: 271166 | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 36738 | 330.64 | 36738 | 293.9 | 73.48 |
| 2025 | 05 | 271166 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 36738 | 330.64 | 36738 | 293.9 | 73.48 |
| 2025 | 06 | 271166 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 36738 | 330.64 | 36738 | 293.9 | 73.48 |
| 2025 | 07 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1028.8 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 2025 | 08 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1028.8 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 2025 | 09 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1028.8 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 2025 | 10 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1028.8 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 2025 | 11 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1028.8 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 2025 | 12 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1028.8 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 2026 | 01 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1234.56 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 2026 | 02 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1234.56 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 2026 | 03 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1234.56 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 2026 | 04 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1234.56 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 2026 | 05 | 271166 | 20576.0 | 3497.92 | 1646.08 | 1 | 20576 | 1234.56 | 411.52 | 1 | 20576 | 102.88 | 20576 | 185.18 | 20576 | 164.61 | 41.15 |
| 合计 | | | 52502.63 | 24707.12 | | | 17395.5 | 6546.68 | | | 1636.67 | | | 3028.9 | 692.4 | | 673.09 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32dd7f076) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------------|
| 271166 | 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年06月06日
证明专用章

土建工程师—陈松

| | | |
|--------------------------|-----------------|---|
| 姓名
Name | 陈松 |  |
| 性别
Sex | 男 | |
| 出生日期
Date of Birth | 1995. 10 | |
| 专业
Specialty | 土木工程 | |
| 职称
Professional Title | 工程师 | 职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence |
| 证书编号
Certificate No. | (2023) 12020521 | 发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by 有限公司 |
| | | 2023年 3月 1日 |

| | | |
|---|--------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 陈松 , 性别 男, 一九九五年 十 月 二十三日 生, 于 二〇一二年 九月 至 二〇一六年 七 月 在 本院 土木工程 专业 | | |
| 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校 名: | 江西理工大学应用科学学院 院 | 长: 谢霖然 |
| 证书编号: | 134341201605000966 | 二〇一六年 七 月 一 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈松 社保电脑号：646068050 身份证号码：362330199510234616 页码：1
 参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 25096.0 | 4015.36 | 2007.68 | 1 | 25096 | 1254.8 | 501.92 | 1 | 25096 | 125.48 | 25096 | 225.86 | 25096 | 200.77 |
| 2025 | 05 | 271166 | 25096.0 | 4015.36 | 2007.68 | 1 | 25096 | 1254.8 | 501.92 | 1 | 25096 | 125.48 | 25096 | 225.86 | 25096 | 200.77 |
| 2025 | 06 | 271166 | 25096.0 | 4015.36 | 2007.68 | 1 | 25096 | 1254.8 | 501.92 | 1 | 25096 | 125.48 | 25096 | 225.86 | 25096 | 200.77 |
| 2025 | 07 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1210.9 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 2025 | 08 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1210.9 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 2025 | 09 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1210.9 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 2025 | 10 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1210.9 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 2025 | 11 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1210.9 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 2025 | 12 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1210.9 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 2026 | 01 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1453.08 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 2026 | 02 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1453.08 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 2026 | 03 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1453.08 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 2026 | 04 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1453.08 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 2026 | 05 | 271166 | 24218.0 | 3874.88 | 1937.44 | 1 | 24218 | 1453.08 | 484.36 | 1 | 24218 | 121.09 | 24218 | 217.96 | 24218 | 193.74 |
| 合计 | | | 54669.76 | 27334.88 | | | 18295.2 | 6833.72 | | | 1708.43 | | | | | 683.41 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd9819f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271166单位名称中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



电气工程师—国鑫

| | | |
|---------------------------|----------------|--|
| 姓名
Name | 国鑫 |  |
| 性别
Sex | 男 | |
| 出生日期
Date of Birth | 1991. 02 | |
| 专 业
Specialty | 电气工程及其自动化 | |
| 职 称
Professional Title | 高级工程师 | 职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence |
| 证书编号
Certificate No. | (2024)12021149 | 发证单位
Issued by 中国建筑第二工程局有限公司
评审委员会
2024 年 5 月 21 日 |

| | | |
|-------------------------|-------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 国鑫 性别男 | 1991 年 02 月 04 日生 | 于 2008 |
| 年 09 月至 2012 年 06 月 | 在本校 | 电气工程及其自动化 |
| 专业 肆 | 年制 本 | 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |
| 校 名 吉林建筑工程学院 | 授（院）长： | 印 戴 昕 |
| 证书编号：101911201205002956 | 二〇二二年六月十八日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chinacvce.cn>

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月26日

暖通工程师—王薪博

| 资格证书 | |
|------|-------------|
| 姓名 | 王薪博 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1984.02 |
| 专业 | 给水排水 |
| 任职资格 | 工程师 |
| 发证单位 | 2012年 6月 1日 |

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2012) 1202154

| 普通高等学校 | |
|--|------------|
| 毕业证书 | |
| 学生 王薪博 性别 男 ,一九八四年二月十八日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 给水排水工程 专业 | |
| 肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 | |
| 校 名: | 校(院)长: 关玉厚 |
| 证书编号: 101531200605000623 | 二〇〇六年七月十日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号: 9111000063370987XW
统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000063370987XW
单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司

校验码: vplagj
查询流水号: 11010620260622160946
查询日期: 2025年04月至2026年05月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际
缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 陈伟 | 431102198801025116 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| 2 | 张爱兵 | 130283198902274375 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| 3 | 刘琪 | 130206197904021825 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| 4 | 王薪博 | 210321198402180037 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| 5 | 鲁佩颖 | 230103197311072829 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| 6 | 王彦飞 | 130121199007232013 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月22日

给排水工程师—鲁佩颖

| | |
|---|---|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  | 姓 名 鲁佩颖 |
| | 性 别 女 |
| | 出生年月 1973.11 |
| | 专 业 给排水 |
| | 任职资格 工程师 |
| 中国建筑工程总公司制 | 发证单位  |
| 证书编号: 中建〔2010〕1202198 | 2010 年 4 月 1 日 |

| | | |
|---|------------|---|
| 成人高等教育 | |  |
| <h2>毕业证书</h2> | | |
| 学生 鲁佩颖 性别女, 一九七三年 十一月七 日生, 于二〇〇四年 | | |
| 三 月至二〇〇六年 一 月在本校 电气工程及其自动化 | | |
| 专业 脱产 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校 名: 哈尔滨理工大学 | 校(院)长: 赵奇印 | |
| 批准文号: (83)教成字002号 | | |
| 证书编号: 102145200605000044 | | 二〇〇六年 一 月 十 日 |

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



社会保险登记号: 9111000063370987XW
统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000063370987XW
单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司

校验码: vplagj
查询流水号: 11010620260622160946
查询日期: 2025年04月至2026年05月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际
缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 陈伟 | 431102198801025116 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| 2 | 张爱兵 | 130283198902274375 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| 3 | 刘琪 | 130206197904021825 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| 4 | 王薪博 | 210321198402180037 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| 5 | 鲁佩颖 | 230103197311072829 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| 6 | 王彦飞 | 130121199007232013 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年05月 | 14 |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月22日

测量工程师—郑荣德



资格证书

姓名 郑荣德

性别 男

出生年月 1988.09

专业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2020)12020052







姓名 郑荣德

出生年月 1988.09

工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 测量员 | 2012.07 | B1220353 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 郑荣德 性别 男，一九八八年 九 月 五 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 测绘工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：潘一山

证书编号： 101471201105060912

二〇一一年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑荣德 社保账号：629518536 身份证号码：350525198809050012 页码：1
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|---------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 162.0 | 18000 | 144.0 |
| 2025 | 05 | 271166 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 162.0 | 18000 | 144.0 |
| 2025 | 06 | 271166 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 162.0 | 18000 | 144.0 |
| 2025 | 07 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 782.35 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 2025 | 08 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 782.35 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 2025 | 09 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 782.35 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 2025 | 10 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 782.35 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 2025 | 11 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 782.35 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 2025 | 12 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 782.35 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 2026 | 01 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 938.82 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 2026 | 02 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 938.82 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 2026 | 03 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 938.82 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 2026 | 04 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 938.82 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 2026 | 05 | 271166 | 15647.0 | 2503.52 | 1251.76 | 1 | 15647 | 938.82 | 312.94 | 1 | 15647 | 78.24 | 15647 | 140.82 | 15647 | 125.18 |
| 合计 | | | 36178.72 | 18089.36 | | | 12088.2 | 4522.34 | | | 1130.64 | | 2033.02 | | 808.99 | 452.19 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ddab6b0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



钢结构负责人—康健

| 资质证书 | |
|------|-----------------|
| 姓名 | 康健 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1988.06 |
| 专业 | 建筑工程 |
| 任职资格 | 工程师 |
| 发证单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 证书编号 | (2020)12020038 |
| 有效期 | 2020年 月 12 日 31 |

| 普通高等学校 | |
|--|----------------------|
| 毕业证书 | |
| 学生 康健 性别 男 | 一九八八年 六 月 三 日生，于二〇〇七 |
| 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 | 土木工程(建筑工程) |
| 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | |
| 校 名： | 校（院）长：潘一山 |
| 证书编号：101471201105095621 | 二〇一一年 七 月 一 日 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康健 社保电脑号：629977366 身份证号码：210921198806037811 页码：1
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|----------|----------|------|-------|---------|---------|----|-------|---------|-------|---------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 26402.0 | 4224.32 | 2112.16 | 1 | 26402 | 1320.1 | 528.04 | 1 | 26402 | 132.01 | 26402 | 237.62 | 26402 | 211.22 |
| 2025 | 05 | 271166 | 26402.0 | 4224.32 | 2112.16 | 1 | 26402 | 1320.1 | 528.04 | 1 | 26402 | 132.01 | 26402 | 237.62 | 26402 | 211.22 |
| 2025 | 06 | 271166 | 26402.0 | 4224.32 | 2112.16 | 1 | 26402 | 1320.1 | 528.04 | 1 | 26402 | 132.01 | 26402 | 237.62 | 26402 | 211.22 |
| 2025 | 07 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 920.5 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 2025 | 08 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 920.5 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 2025 | 09 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 920.5 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 2025 | 10 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 920.5 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 2025 | 11 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 920.5 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 2025 | 12 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 920.5 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 2026 | 01 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 1104.6 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 2026 | 02 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 1104.6 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 2026 | 03 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 1104.6 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 2026 | 04 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 1104.6 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 2026 | 05 | 271166 | 18410.0 | 2945.6 | 1472.8 | 1 | 18410 | 1104.6 | 368.2 | 1 | 18410 | 92.05 | 18410 | 165.69 | 18410 | 147.28 |
| 合计 | | | | 45074.56 | 22537.28 | | | 15006.3 | 5634.32 | | | 1408.58 | | 2533.45 | 2253.71 | 563.42 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ddb911w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名 | 黄日平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441624198707031437 |
| 手机号码 | 18588867668 | | 证件号（C证编号） | | 京建安
C2(2019)0298995 |

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0298995

姓名：黄日平

性别：男

出生年月：1987年7月3日

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年8月5日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年1月17日

| | | | | |
|---|-------------------------|---------|---|----|
| 姓名 | 黄日平 | | | |
| 性别 | 男 | 出生日期 | 1987年07月03日 | |
| 入学日期 | 2013年02月28日 | 毕(结)业日期 | 2015年07月10日 | |
| 学历类别 | 成人高等教育 | 层次 | 本科 | |
| 学校名称 | 西安交通大学 | | 学制 | |
| 专业 | 土木工程 | | 学习形式 | 函授 |
| 证书编号 | 1069 8520 1505 0708 07 | | 毕(结)业 | 毕业 |
| 校(院)长姓名 | 王树国 | | | |
| 在线验证 | 6564 6881 7327
在线验证码 | |
微信小程序：1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序
2、使用小程序扫码验证 | |
| <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none">1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。  | | | | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄日平

社保电脑号：626002359

身份证号：441624198707031437

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 20737.0 | 3317.92 | 1658.96 | 1 | 20737 | 1036.85 | 414.74 | 1 | 20737 | 103.69 | 20737 | 186.63 | 20737 | 165.9 |
| 2025 | 05 | 271166 | 20737.0 | 3317.92 | 1658.96 | 1 | 20737 | 1036.85 | 414.74 | 1 | 20737 | 103.69 | 20737 | 186.63 | 20737 | 165.9 |
| 2025 | 06 | 271166 | 20737.0 | 3317.92 | 1658.96 | 1 | 20737 | 1036.85 | 414.74 | 1 | 20737 | 103.69 | 20737 | 186.63 | 20737 | 165.9 |
| 2025 | 07 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 2025 | 08 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 2025 | 09 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 2025 | 10 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 2025 | 11 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 2025 | 12 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 2026 | 01 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1084.8 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 2026 | 02 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1084.8 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 2026 | 03 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1084.8 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 2026 | 04 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1084.8 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 2026 | 05 | 271166 | 18080.0 | 2892.8 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1084.8 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 162.72 | 18080 | 144.64 |
| 合计 | | | 41774.56 | 20887.28 | | | 13958.55 | 5221.82 | | | 1305.47 | | | | | 522.17 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ddc4473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



施工员一金吉庆

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名
Name | 金吉庆 |  |
| 性别
Sex | 男 | |
| 出生日期
Date of Birth | 1983.01 | |
| 专业
Specialty | 工程管理 | |
| 职称
Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号
Certificate No. | (2022) 12020313 | |
| | | 职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence |
| 发证单位:
Issued by | | 中国建筑第二工程局
有限公司 |
| | | 2022 年 1 月 6 日 |

| | | |
|---|------|--------------------|
|  | 姓名 | 金吉庆 |
| | 出生年月 | 1983.01 |
| | 工作单位 | 中建二局第三建筑工程有
限公司 |
| | 岗位职务 | 施工员 |
| | 起讫年月 | 2012.07 |
| 证书编号 | | A1222832 |
| 发证机关(章) | | |

— 2 —

— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 金吉庆 性别 男，一九八三年一月二十五日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理

专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 叶仁菀

批准文号：(86)教高三字004号 证书编号：104075201005000990 二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 金吉庆

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 1 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦18F

公民身份号码 231084198301251135





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.07.06-2035.07.06

宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年06月26日
证明专用章

施工员—赵安明

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名
Name | 赵安明 |  |
| 性别
Sex | 男 | |
| 出生日期
Date of Birth | 1989.06 | |
| 专业
Specialty | 土木工程 | |
| 职称
Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号
Certificate No. | (2023)12020320 | |
| | | 职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司 |
| | | 2023 年 5 月 1 日 |

| | | |
|---|----------|--------------------|
|  | 姓名 | 赵安明 |
| | 出生年月 | 1989.06 |
| | 工作单位 | 中建二局第三建筑工程
有限公司 |
| | 岗位职务 | 施工员 |
| | 起讫年月 | 2016-03 |
| 证书编号 | A1621277 | |
| 发证机关(章) | | |

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 赵安明 性别男 ,一九八九 年六 月 七 日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长:

证书编号: 101271201505004829

二〇一五年七月十日

| 姓名: 赵安明 | | 社保电脑号: 641910623 | | 身份证号码: 150430198906070179 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|---------|-------|----------|---------|--------|----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | | | | 单位编号: 271166 | | | | | | | | | | | | | |
| 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 22497.0 | 3599.52 | 1799.76 | 1 | 22497 | 1124.85 | 449.94 | 1 | 22497 | 112.49 | 22497 | 202.47 | 22497 | 179.98 | 44.99 |
| 2025 | 05 | 271166 | 22497.0 | 3599.52 | 1799.76 | 1 | 22497 | 1124.85 | 449.94 | 1 | 22497 | 112.49 | 22497 | 202.47 | 22497 | 179.98 | 44.99 |
| 2025 | 06 | 271166 | 22497.0 | 3599.52 | 1799.76 | 1 | 22497 | 1124.85 | 449.94 | 1 | 22497 | 112.49 | 22497 | 202.47 | 22497 | 179.98 | 44.99 |
| 2025 | 07 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 922.25 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 2025 | 08 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 922.25 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 2025 | 09 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 922.25 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 2025 | 10 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 922.25 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 2025 | 11 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 922.25 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 2025 | 12 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 922.25 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 2026 | 01 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 1106.7 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 2026 | 02 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 1106.7 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 2026 | 03 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 1106.7 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 2026 | 04 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 1106.7 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 2026 | 05 | 271166 | 18445.0 | 2951.2 | 1475.6 | 1 | 18445 | 1106.7 | 368.9 | 1 | 18445 | 92.23 | 18445 | 166.01 | 18445 | 147.56 | 36.89 |
| 合计 | | | 43261.76 | 21630.88 | | | 14441.55 | 5407.72 | | | 1352.0 | | | | | | 540.76 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ddd0e37 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

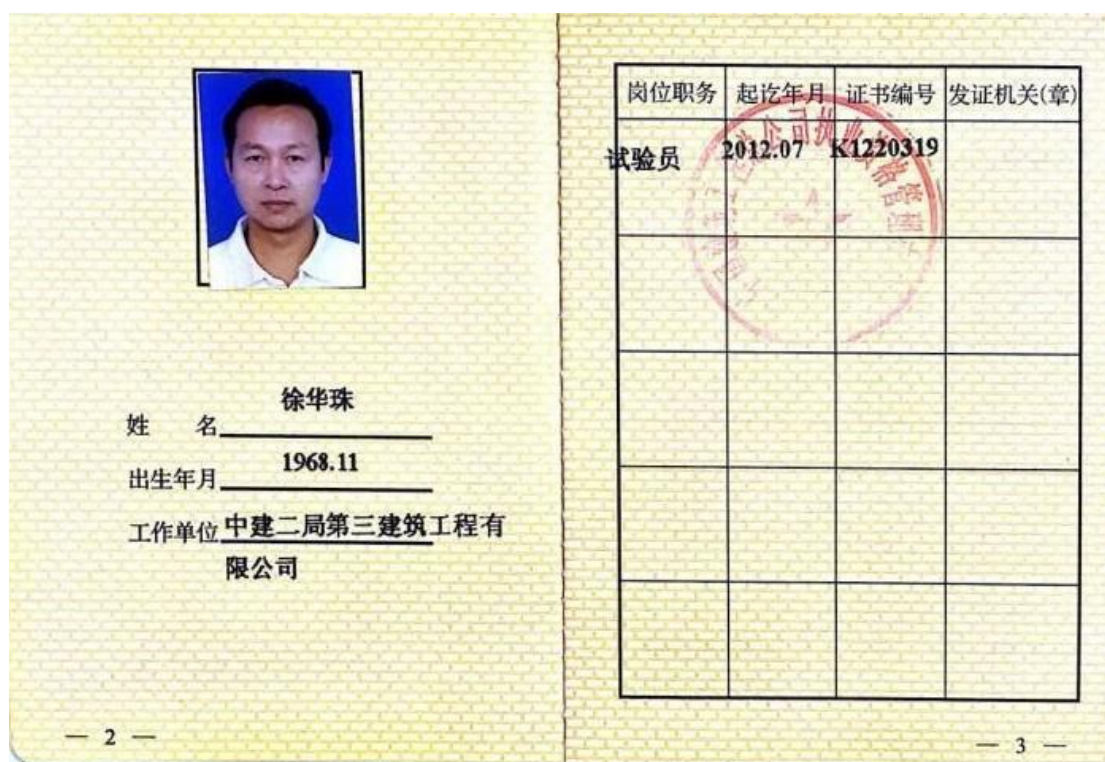
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------------|
| 271166 | 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 |



试验员—徐华珠



| 姓名: 徐华珠 | | 社保电脑号: 625045352 | | 身份证号码: 321028196811103011 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|---------|-------|---------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | | | | 单位编号: 271166 | | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 18590.0 | 2974.4 | 1487.2 | 1 | 18590 | 929.5 | 371.8 | 1 | 18590 | 92.95 | 18590 | 167.31 | 18590 | 148.72 | 37.18 |
| 2025 | 05 | 271166 | 18590.0 | 2974.4 | 1487.2 | 1 | 18590 | 929.5 | 371.8 | 1 | 18590 | 92.95 | 18590 | 167.31 | 18590 | 148.72 | 37.18 |
| 2025 | 06 | 271166 | 18590.0 | 2974.4 | 1487.2 | 1 | 18590 | 929.5 | 371.8 | 1 | 18590 | 92.95 | 18590 | 167.31 | 18590 | 148.72 | 37.18 |
| 2025 | 07 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 691.4 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 2025 | 08 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 691.4 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 2025 | 09 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 691.4 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 2025 | 10 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 691.4 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 2025 | 11 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 691.4 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 2025 | 12 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 691.4 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 2026 | 01 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 829.68 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 2026 | 02 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 829.68 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 2026 | 03 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 829.68 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 2026 | 04 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 829.68 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 2026 | 05 | 271166 | 13828.0 | 2212.48 | 1106.24 | 1 | 13828 | 829.68 | 276.56 | 1 | 13828 | 69.14 | 13828 | 124.45 | 13828 | 110.62 | 27.66 |
| 合计 | | | 33260.48 | 16630.24 | | | 11085.3 | 4157.56 | | | 1039.39 | | | | | | 415.8 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32ddd1b03) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------------|
| 271166 | 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 |



预算员—钟阳顺

| | |
|---|---|
|  | <h1>资格证书</h1> |
| 
中国建筑工程总公司制 | 姓名 钟阳顺 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1973.10 |
| | 专业 预算报价 |
| | 任职资格 经济师 |
| 发证单位 |  |
| 证书编号: (2011) 22197 | 2011 年 10 月 26 日 |

| | | |
|---------------------|--------------------------|---|
| 成人高等教育 | |  |
| <h1>毕业证书</h1> | | |
| 学生 钟阳顺 | 性别男 | 一九七三年十月五日生, 于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 建筑企业经营管理 |
| 专业业余 | 学习, 修完三年专 | 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |
| 校名: | 四川建筑职业技术学院 | 校(院)长:  |
| 批准文号: 川府发(1988) 10号 | 证书编号: 127645200706001746 | 二〇〇七年一月十日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

| 姓名: 钟阳顺 | | 社保电脑号: 605030492 | | 身份证号码: 51011319731005141X | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------|------------------|---------|---------------------------|---------|-------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | | | | 单位编号: 271166 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年月 | | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | | |
| 月 | 单位编号 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 04 | 271166 | 12254.0 | 2083.18 | 980.32 | 1 | 12254 | 612.7 | 245.08 | 1 | 12254 | 61.27 | 12254 | 110.29 | 12254 | 98.03 | 24.51 |
| 2025 | 05 | 271166 | 12254.0 | 2083.18 | 980.32 | 1 | 12254 | 612.7 | 245.08 | 1 | 12254 | 61.27 | 12254 | 110.29 | 12254 | 98.03 | 24.51 |
| 2025 | 06 | 271166 | 12254.0 | 2083.18 | 980.32 | 1 | 12254 | 612.7 | 245.08 | 1 | 12254 | 61.27 | 12254 | 110.29 | 12254 | 98.03 | 24.51 |
| 2025 | 07 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 913.4 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 2025 | 08 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 913.4 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 2025 | 09 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 913.4 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 2025 | 10 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 913.4 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 2025 | 11 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 913.4 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 2025 | 12 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 913.4 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 2026 | 01 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 1096.08 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 2026 | 02 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 1096.08 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 2026 | 03 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 1096.08 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 2026 | 04 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 1096.08 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 2026 | 05 | 271166 | 18268.0 | 3105.56 | 1461.44 | 1 | 18268 | 1096.08 | 365.36 | 1 | 18268 | 91.34 | 18268 | 164.41 | 18268 | 146.14 | 36.54 |
| 合计 | | | 40410.7 | 19016.8 | | | 12798.9 | 4754.2 | | | 1188.55 | | | | | 475.47 | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32ddd681q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
271166
单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



材料员—高仁科

99/



姓名

高仁科

出生年月

1992.03

工作单位

中建二局第三建筑工程
有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 材料员 | 2023-02 | F2320271 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

普通高等学校



毕业证书

学生 高仁科

性别 男

一九九二年二月二十日生

于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校

土木工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学里仁学院

校（院）长：赵永生

证书编号：135921201405000509

二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

| 姓名: 高仁科 | | 社保电脑号: 500384575 | | 身份证号码: 350128199203201754 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|------------------|---------|---------------------------|----------|-------|-------|---------|---------|----|-------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | | | | 单位编号: 271166 | | | | | | | | | | | | | |
| 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 12327.0 | 1972.32 | 986.16 | 1 | 12327 | 616.35 | 246.54 | 1 | 12327 | 61.64 | 12327 | 110.94 | 12327 | 98.62 | 24.65 |
| 2025 | 05 | 271166 | 12327.0 | 1972.32 | 986.16 | 1 | 12327 | 616.35 | 246.54 | 1 | 12327 | 61.64 | 12327 | 110.94 | 12327 | 98.62 | 24.65 |
| 2025 | 06 | 271166 | 12327.0 | 1972.32 | 986.16 | 1 | 12327 | 616.35 | 246.54 | 1 | 12327 | 61.64 | 12327 | 110.94 | 12327 | 98.62 | 24.65 |
| 2025 | 07 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 620.75 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 2025 | 08 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 620.75 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 2025 | 09 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 620.75 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 2025 | 10 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 620.75 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 2025 | 11 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 620.75 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 2025 | 12 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 620.75 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 2026 | 01 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 744.9 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 2026 | 02 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 744.9 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 2026 | 03 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 744.9 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 2026 | 04 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 744.9 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 2026 | 05 | 271166 | 12415.0 | 1986.4 | 993.2 | 1 | 12415 | 744.9 | 248.3 | 1 | 12415 | 62.08 | 12415 | 111.74 | 12415 | 99.32 | 24.83 |
| 合计 | | | | 27767.36 | 13883.68 | | | 9298.05 | 3470.92 | | | 867.8 | | | | 388.32 | 347.08 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32dddfelv) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------------|
| 271166 | 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 |



资料管理员一周清

|  | <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>资料员</td><td>2019.03</td><td>M1933006</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 资料员 | 2019.03 | M1933006 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|---|------|---------|-----|---------|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 资料员 | 2019.03 | M1933006 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>姓 名 周清</p> <p>出生年月 1995.03</p> <p>工作单位 中建二局第三建筑工程
有限公司</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 周清 性别 女，一九九五年 三 月 一 日生，于 二〇一三
年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校 美术学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 沧州师范学院 校（院）长： 陈西峰

证书编号： 101051201705000958 二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

| 姓名: 周清 | | 社保电脑号: 647017558 | | 身份证号码: 130206199503011860 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | | | | 单位编号: 271166 | | | | | | | | | | | | | |
| 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 16600.0 | 2822.0 | 1328.0 | 1 | 16600 | 830.0 | 332.0 | 1 | 16600 | 83.0 | 16600 | 149.4 | 16600 | 132.8 | 33.2 |
| 2025 | 05 | 271166 | 16600.0 | 2822.0 | 1328.0 | 1 | 16600 | 830.0 | 332.0 | 1 | 16600 | 83.0 | 16600 | 149.4 | 16600 | 132.8 | 33.2 |
| 2025 | 06 | 271166 | 16600.0 | 2822.0 | 1328.0 | 1 | 16600 | 830.0 | 332.0 | 1 | 16600 | 83.0 | 16600 | 149.4 | 16600 | 132.8 | 33.2 |
| 2025 | 07 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 598.6 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 2025 | 08 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 598.6 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 2025 | 09 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 598.6 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 2025 | 10 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 598.6 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 2025 | 11 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 598.6 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 2025 | 12 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 598.6 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 2026 | 01 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 718.32 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 2026 | 02 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 718.32 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 2026 | 03 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 718.32 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 2026 | 04 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 718.32 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 2026 | 05 | 271166 | 11972.0 | 2035.24 | 957.76 | 1 | 11972 | 718.32 | 239.44 | 1 | 11972 | 59.86 | 11972 | 107.75 | 11972 | 95.78 | 23.94 |
| 合计 | | | 30853.64 | 14519.36 | | | 9673.2 | 3629.84 | | | 907.46 | | | | | | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dde683k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

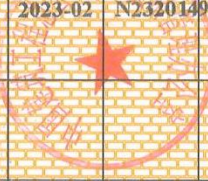
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271166
单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|----------|--------------------|
| 姓名 | 杨关杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513025197406294590 |
| 手机号码 | 13823655936 | 证件号（C证编号） | | N2320149 | |

| | | | | |
|---|------|---------|----------|--|
| <div>624</div>  <p>姓 名 杨关杰</p> <p>出生年月 1974.06</p> <p>工作单位 中建二局第三建筑工程
有限公司</p> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 劳务员 | 2023-02 | N2320149 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

— 3 —

姓 名 杨关杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 6 月 29 日

住 址 四川省通江县铁佛镇渴龙村3社

公民身份号码 513025197406294590



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 通江县公安局

有效期限 2018.03.02-2038.03.02



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年03月25日

| | |
|---------|------------------------|
| 姓名 | 杨关杰 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1974年06月29日 |
| 入学日期 | 2021年09月01日 |
| 毕（结）业日期 | 2024年01月31日 |
| 学校名称 | 武汉理工大学 |
| 专业 | 建设工程管理 |
| 学制 | 2.5 年 |
| 层次 | 专科 |
| 学历类别 | 网络教育 |
| 学习形式 | 网络教育 |
| 毕（结）业 | 毕业 |
| 证书编号 | 1049 7720 2406 0020 98 |
| 校（院）长姓名 | 杨宗凯 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨关杰 社保电脑号：643575117 身份证号码：513025197406294590 页码：1
 参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2025 | 05 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2025 | 06 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2025 | 07 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2025 | 08 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2025 | 09 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2025 | 10 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2025 | 11 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2025 | 12 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2026 | 01 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2026 | 02 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2026 | 03 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2026 | 04 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 2026 | 05 | 271166 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 |
| 合计 | | | | 17920.0 | 8960.0 | | | 6000.0 | 2240.0 | | | 560.0 | | | | 224.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ddea27w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271166

单位名称中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



五、企业信用

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建二局第三建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 9111000063370987XW

注册号:

法定代表人: 张春轩

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1952年12月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

| | | | |
|-----------|---|--------|----------------|
| 统一社会信用代码: | 9111000063370987XW | 企业名称: | 中建二局第三建筑工程有限公司 |
| 注册号: | | 法定代表人: | 张春轩 |
| 类型: | 其他有限责任公司 | 成立日期: | 1952年12月01日 |
| 注册资本: | 120043.140000万人民币 | 核准日期: | 2025年12月12日 |
| 登记机关: | 北京市市场监督管理局 | 登记状态: | 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所: | 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼 | | |
| 经营范围: | 普通货物运输; 施工总承包, 专业承包; 工程勘察设计; 起重机械设备拆装、维修和租赁; 模板制作与租赁; 建筑材料的租赁及金属制品、商品混凝土的销售; 销售建筑材料; 建筑材料及建筑产品试验与检验; 自有房产的物业管理 (含写字楼出租)。 (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) | | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号

类别

列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因

列入日期

作出决定机关 (列入)

移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因

移出日期

作出决定机关 (移出)

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加招标编号为 2606-440311-04-01-821615001001 的 石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同约定并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：010-63772650

传真：010-63772650

承诺日期：2026年6月29日



七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

张春轩印

公司总部地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼 邮政编码：100070

公司总部电话：010-63772650 传真：010-63772650

日期：2026年6月29日

八、其他



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q30523R10L

兹 证 明

中建二局第三建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9111000063370987XW

注册地址: 中国·北京市·丰台区海鹰路6号院30号楼

审核地址: 中国·北京市·丰台区海鹰路6号院30号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

房屋建筑工程、机电安装工程施工、市政工程施工、
地基与基础工程施工、建筑装修装饰工程施工、钢结构工程安装

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2024年04月26日至2027年05月05日

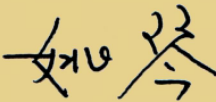
再认证审核时间: 2024年04月15日至2024年04月19日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2024年04月26日

换发日期: 2025年04月28日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M



北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2025年04月25日前执行
第二次监督审核应在2026年04月25日前执行



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00624E30451R8L

兹证明

中建二局第三建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9111000063370987XW

注册地址: 中国·北京市·丰台区海鹰路6号院30号楼

审核地址: 中国·北京市·丰台区海鹰路6号院30号楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

房屋建筑工程、机电安装工程施工、市政工程施工、地基与基础工程施工、
建筑装修装饰工程施工、钢结构工程的制作、安装相关的管理活动

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2024年04月26日至2027年05月05日

再认证审核时间: 2024年04月15日至2024年04月19日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2024年04月26日

换发日期: 2025年04月28日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2025年04月25日前执行
第二次监督审核应在2026年04月25日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00624S30341R8L

兹 证 明

中建二局第三建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9111000063370987XW

注册地址: 中国·北京市·丰台区海鹰路6号院30号楼

审核地址: 中国·北京市·丰台区海鹰路6号院30号楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

房屋建筑工程、机电安装工程施工、市政工程施工、地基与基础工程施工、
建筑装修装饰工程施工、钢结构工程的制作、安装相关的管理活动

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2024年04月26日至2027年05月05日

再认证审核时间: 2024年04月15日至2024年04月19日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024年04月26日

换发日期: 2025年04月28日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2025年04月25日前执行
第二次监督审核应在2026年04月25日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.