

标段编号：2606-440311-04-01-821615001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工
总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期：2026年06月29日

目 录

第一章、 企业基本情况	6
1.1. 营业执照	7
1.2. 资质证书扫描	14
1.3. 体系认证情况	16
1.3.1. 质量管理体系认证证书	17
1.3.2. 环境管理体系认证证书	18
1.3.3. 职业健康安全管理体系认证证书	19
1.4. 企业性质承诺书	20
第二章、 企业同类业绩	22
2.1. 湾尚庭玺家园主体工程	24
2.1.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图	24
2.1.2. 中标通知书	25
2.1.3. 施工合同	26
2.1.4. 竣工验收报告	32
2.2. 珀尔世家花园项目	38
2.2.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图	38
2.2.2. 中标通知书	39
2.2.3. 施工合同	40
2.2.4. 竣工验收报告	46
2.3. 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程	53
2.3.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图	53
2.3.2. 中标通知书	54
2.3.3. 施工合同	55
2.3.4. 竣工验收报告	62
2.4. 梅山中学扩建综合楼项目	70
2.4.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图	70
2.4.2. 中标通知书	71

2.4.3. 施工合同	72
2.4.4. 竣工验收报告	81
2.5. 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程	89
2.5.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图	89
2.5.2. 施工合同	90
2.5.3. 竣工验收报告	97
第三章、 拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩	102
3.1. 项目经理业绩—人民小学项目总承包工程	103
3.1.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图	103
3.1.2. 中标通知书	104
3.1.3. 施工合同	105
3.1.4. 竣工验收报告	112
第四章、 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	119
4.1. 项目经理-兰千龙	121
4.1.1. 项目经理证书和社保	122
4.2. 技术负责人-雷流生	127
4.2.1. 技术负责人证书及社保	128
4.3. 生产经理-李迪平	131
4.3.1. 生产经理证书和社保	131
4.4. 管理班子其他管理人员设置	134
4.4.1. 商务经理-陈瑾	134
4.4.2. 质量主任-张二伟	138
4.4.3. 安全主任-彭家伦	142
4.4.4. 机电经理-庄景杰	146
4.4.5. 质量工程师-彭细马	149
4.4.6. 安全工程师-周桃和	153
4.4.7. 土建工程师-陈日林	158
4.4.8. 电气工程师-黄术滨	161

4.4.9. 暖通工程师-庄文化	163
4.4.10. 给排水工程师-彭颖	165
4.4.11. 测量工程师-庄庆挺	167
4.4.12. 安全员-庄永城	170
4.4.13. 安全员-庄伟煌	174
4.4.14. 资料管理员-庄院燕	177
4.4.15. 材料员-庄德茂	180
4.4.16. 劳资专管员-庄凯鹏	182
4.4.17. 装饰装修工程师-甘长磊	185
4.4.18. 安装工程师-肖珊和	187
4.4.19. 施工员-王武	189
4.4.20. 施工员-庄启廉	191
4.4.21. 施工员-庄小科	194
第五章、企业信用	198
第六章、不违法转包分包承诺书	199
第七章、诚信投标承诺书	200
第八章、其他	201
8.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图	201
8.2. 中级及以上工程师职称证书	206
8.2.1. 庄小学	209
8.2.2. 李迪平	210
8.2.3. 吴显军	211
8.2.4. 彭颖	212
8.2.5. 杨薇	213
8.2.6. 陈瑾	214
8.2.7. 庄外业	215
8.2.8. 梁毓	216
8.2.9. 朱奎	217

8.2.10. 熊奇志	218
8.2.11. 兰千龙	219
8.2.12. 雷流生	220
8.2.13. 黄建平	221
8.2.14. 庄展祥	222
8.2.15. 庄志强	222
8.2.16. 庄文化	223
8.2.17. 黄伟	223
8.2.18. 赵凤	224
8.2.19. 杨锦波	225
8.2.20. 庄庆挺	226
8.2.21. 蔡龙珠	227
8.2.22. 张二伟	228
8.2.23. 庄小科	229
8.2.24. 庄永城	230
8.2.25. 王武	231
8.2.26. 陈锦昌	232
8.2.27. 文中良	233
8.2.28. 石文武	233
8.2.29. 潘康荣	234
8.2.30. 肖亮业	235
8.2.31. 彭细马	236
8.2.32. 娄毅民	237
8.2.33. 彭家伦	238
8.2.34. 徐文武	239
8.2.35. 甘长磊	239
8.2.36. 王宏才	240
8.2.37. 李勇	241
8.2.38. 李文辉	242
8.2.39. 黄术滨	243

8.2.40. 潘兆宽	243
8.2.41. 吴高进	245
8.2.42. 陈学振	246
8.2.43. 余伟东	247
8.2.44. 庄景杰	248
8.2.45. 查继光	249
8.2.46. 叶植旁	250
8.2.47. 陈日林	251
8.2.48. 蒋宇龙	252
8.2.49. 卓秀园	253
8.2.50. 周桃和	254
8.2.51. 周连城	255

第一章、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市承翰建筑工程有限公司 深圳市华岳建筑工程有限公司 深圳市华晟建设股份有限公司
统一社会信用代码	91440300746623159N	注册资本金	36000
法定代表人	庄展祥	联系方式	0755-83509908
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级	企业员工数量	216 人
企业认证情况	质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书		

证明材料: 1. 企业营业执照、企业资质证明。

2. 《企业性质承诺书》格式如下。

1.1. 营业执照

统一社会信用代码 91440300746623159N		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市华晟建设集团股份有限公司		成 立 日 期 2003年02月25日			
类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		住 所 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层			
法定代表人 庄展祥		登 记 机 关 		2026 年 01 月 21 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）： 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）： 王克鸿

备案前高管人员： 庄小篆（总经理）

备案后高管人员： 王克鸿（总经理）

章程备案



* 变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人
信息： 王克鸿

变更后法定代表人
信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
(网上公开)

深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄展祥
认缴注册资本 (万元):	36000
经济性质:	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2026-01-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年01月23日9:51:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2. 资质证书扫描

		使用有效期: 2026年01月30日 - 2026年07月29日
建筑业企业资质证书		
企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司		
详细地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300746623159N		经济性质: 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
证书编号: D144A00691		
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日		
	发证机关:  2026 年 01 月 29 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015974

企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300746623159N

法定代表人: 庄展祥

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2026年01月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

1.3. 体系认证情况

序号	证书名称	认证单位	有效日期
1	质量管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026 年 12 月 06 日
2	环境管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026 年 12 月 06 日
3	职业健康安全管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026 年 12 月 06 日

1.3.1. 质量管理体系认证证书



1.3.2. 环境管理体系认证证书



1.3.3. 职业健康安全管理体系认证证书



1.4. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签名）：左展祥

日期： 2026 年 06 月 29 日



第二章、企业同类业绩

附件 2:

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订时间	竣工验收时间/ 完工证明时间	备注
1	湾尚庭玺 家园主体工程	13770 8.30	施工总承包, 合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程(含变配电工程)、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)等。电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合。室外环境设计配合。擦窗机设计配合。轻质墙体设计配合。声学顾问设计配合。具体范围和-content以工程量清单和施工图纸为准	2020 年 7 月 20 日	2025 年 6 月 26 日	
2	珀尔世家 花园项目	74849 .16	珀尔世家花园项目(地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等)、安装工程(强弱电、给排水、消防、防雷、电梯)等内容。	2019 年 7 月 10 日	2021 年 12 月 21 日	
3	鼎胜金城 阳光家园 项目施工 总承包工程	2615 4.33	1、主体土建部分:建筑(含砌体、抹灰、预制墙体、建筑装饰、保温工程、屋面工程等)、钢筋砼结构(承台地梁、主体结构、装配式构件)、防水/防腐工程、外墙(陶板、玻璃等幕墙工程、外墙涂料、石材及贴砖等)、外墙门窗工程、地基与基础工程(含二次土方开挖及外运、内支撑拆除、垫层施工、筏板基础、独立基础、基坑回填、抗浮锚杆施工、配合桩基及、天然基础及抗浮锚杆等检测, 不含基坑支护及桩基础工程)。2、主体安装部分:给排水工程(含室内给排水、供配电工程(从低压柜出线计起)、弱电预埋管及线盒、防雷接地工程、各专业预埋套管及预留孔洞。3、室外总平:室外管网系统工程、消防车道、化粪池、隔油池等。	2021 年 5 月 13 日	2025 年 3 月 6 日	

			4、消防工程、电梯安装工程、人防工程、燃气工程、入户门、入户大堂及公共区域电梯厅精装修工程、幼儿园精装修工程等。			
4	梅山中学扩建综合楼项目	2597 7.18	拟拆除现状教工之家1栋，建筑面积为2296平方米。新建综合楼1栋，建筑总高度23.95米，新建总建筑面积为41209.84平方米，地上六层，为教学楼及操场下方运动场馆，地下一层，为停车场。拟拆除现状操场后新建运动场地，主要功能为游泳馆、羽毛球馆（兼排球馆）、篮球馆、架空篮球场等，基坑支护工程；土石方工程；降排水工程；基础工程；主体工程；人防工程；装饰工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；弱电工程；电梯工程；泛光照明工程；防雷工程；建筑智能化工程；消防工程；抗震支架工程；通风空调工程；体育工艺；防排烟工程；门窗工程；幕墙工程；屋面工程；防水工程；隔音围挡工程；环境景观工程及其他相关配套工程；绿色建筑工程；海绵城市工程；水土保持措施；白蚁防治工程以及与总承包工程相关的检测工程；拆除围墙和道路破除；垃圾清理；项目红线外围挡占道路面恢复；施工临时出入口开设恢复及相应的手续办理；绿化迁移、临水临电及相应的手续办理；施工区与教学区的分隔降噪及可能发生的投诉处理；负责处理与水务、燃气、电力、城管、安监、质检等本工程所涉及的所有部门的沟通工作；负责临时设施的搭设及施工相关人员的安置（本项目因场地有限，可能需要在场外安置）等所有与本项目建设相关的工程，采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理。	2021 年12 月30 日	2025 年8 月25 日	
5	永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程	3989 1.63	承包界限内的项目，但不限于以下项目所包含的内容：1.2.1 测量放线 1.2.2 土方工程 1.2.3 基础工程、主体结构工程、主体建筑工程。1.2.4 施工现场签证、设计变更、会议纪要及会审记录等。	2018 年8 月10 日	2021 年10 月22 日	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

2.1. 湾尚庭玺家园主体工程

2.1.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

水围村城市更新单元项目01-01地块(宗地号B114-0083)、02-01地块(宗地号B114-0084)、02-02地块(宗地号B114-0085) 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909030111	省级项目编号	4403041907169902
建设单位	深圳市承翰投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403007152611756
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	155190	总投资(万元)	470000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-70-03-103004



项目地址: 水围街与水围二街交汇处、皇岗公园街与福强路交汇处

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440304-70-03-103004	项目编号	4403041909030111
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	水围街与水围二街交汇处、皇岗公园街与福强路交汇处	经纬度	--
立项文号	2019-440304-70-03-103004	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-07-16
建设单位	深圳市承翰投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403007152611756

施工许可详情

项目名称	水围村城市更新单元项目01-01地块(宗地号B114-0083)、02-01地块(宗地号B114-0084)、02-02地块(宗地号B114-0085)		
工程名称	湾尚庭玺家园主体工程		
施工许可证编号	4403041909030111-SX-007	省级施工许可证编号	440304202009280399
项目代码	--	项目编号	4403041909030111
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1136	数据等级	A
项目经理	雷流生	所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
总监理工程师	王奇	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额(万元)	137708.3	面积(平方米)	112001

关闭

2.1.2. 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚庭玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为：人民币¥137708.30 万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日



2.1.3. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工总承包子合同

工程名称: 湾尚庭玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚庭玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设用地位于广东省深圳市皇岗公园街与福强路交界处东北侧,本工程 02-01 地块(宗地号 B114-0084),总用地面积 11337.72 平方米,总建筑面积 112147.08 平方米。其中总规定建筑面积 68170 平方米,包括住宅建筑面积 50170 平方米,商业建筑面积(含物管用房 136 平方米)12000 平方米,地下商业建筑面积 3000 平方米,社区健康服务中心建筑面积 1000 平方米,小型垃圾转运站建筑面积 300 平方米,公交首末站建筑面积 1700 平方米,规定容积率 6。地下室 4 层,裙房 3 层,两座住宅塔楼 39 层,建筑高度 145.40 米。本项目机动车停车数量为 611 辆,新建停车充电桩配置比例不低于 50%,其余车位应 100%预留建设安装条件。本项目非机动车停车数量为 247 辆,设置地下非机动车停车库。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包,合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程(含变配电工程)、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)等。电梯工程、幕墙工程的设计

计配合和设计确认。室外钢结构雨篷、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合, 室外环境设计配合, 擦窗机设计配合, 轻质墙体设计配合, 声学顾问设计配合, 具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);	

☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾叁亿柒仟柒佰零捌万叁仟元 (¥ 1377083000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾贰万壹仟叁佰贰拾贰元 (¥ 52821322.00

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章后 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

2.1.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	湾尚庭玺家园主体工程
验收日期:	2025年6月26日
建设单位（盖章）:	深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	湾尚庭玺家园主体工程				
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北侧	建筑面积	113428m²	工程造价	182198.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：41层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	——		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025 年 6 月 26 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建筑设备安装工程	田俊德	王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质控资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 覃志毅
注册号: 4405483-AY002
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张建锋
注册号: 4401870-054
有效期: 至2026年12月

刘威
注册号44027171
有效期至2027.12.09
深圳市大众工程管理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年6月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日
---	--	---	---	---



2.2. 珀尔世家花园项目

2.2.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

珀尔世家花园商住项目

项目编号	4413521909130001	省级项目编号	4413521909120101
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	666479468
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	219798.23	总投资 (万元)	105000
立项级别	区县级	立项文号	20194413057003050801

广东省-惠州市



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4413521909130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	20194413057003050801	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	666479468

施工许可详情

项目名称	珀尔世家花园商住项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4413521909130001-SX-001	省级施工许可证编号	441352201909120101
项目代码	--	项目编号	4413521909130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4413521909130001-TX-001
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	陈瑾	所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
总监理工程师	陈亮平	所属单位	深圳市龙城建设监理有限公司
合同金额 (万元)	74849.16	面积 (平方米)	220248.46

关闭

2.2.2. 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：
人民币¥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章
交于成本部。

招标单位联系人：王小姐

联系电话：0752-7186129

中标单位联系人：周昭林

联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日 期：2019年6月6日



2.2.3. 施工合同

开（惠）-GT-19-D-010

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

发包人(全称): 惠州市承翰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

珀尔世家花园项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程名称: 珀尔世家花园项目

2.工程地点: 惠州市仲恺陈江

3.工程立项批准文号:

4.资金来源: 自筹

5.工程内容：图纸范围内土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：884 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定
标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定合同价）

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分
(¥ 748491627.08 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌
分 (¥ 18712290.68 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角
叁分（¥44909497.63 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 贰 份。

 发包人： (公章)	 承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： <u>91441300666479468P</u>	组织机构代码： <u>91440300746623159N</u>
地 址： <u>惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二</u>	
地 址： <u>深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层</u>	
邮政编码： <u>516000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>庄小灿</u>	法定代表人： <u>庄小专</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： <u>0752-7186125</u>	电 话： <u>0755-83509908</u>
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____

2.2.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 珀尔世家花园 (一期1#~3#楼, 二期5#~8#楼, 二期地下室)

验收日期: 2021.12.21

建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）					
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段		建筑面积	143019.46m ²	工程造价	74849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层 数	地上:	26/32 层		
			地下:	-2 层		
施工许可证号	441352201909120101		监理许可证号			
开工日期	2019 年 09 月 12 日		验收日期	2021 年 12 月 21 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066			
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	广东省惠阳建筑设计院					
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质保资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴明明	惠州市承辉房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴明明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余方兴	" " " "	总代	" "	余方兴
8	吴升伟	" " " "	总监	工程师	吴升伟
9	刘梓松	" " " "	监理员		刘梓松
10	付初松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付初松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭家伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭家伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



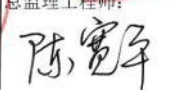
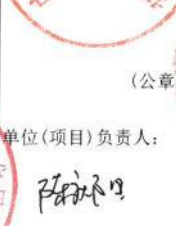
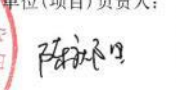
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月2日	 (公章) 总监理工程师：  2021年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月2日


* GD-E1-914/6 *

2.3. 鼎胜金城阳光家园项目施工总承包工程

2.3.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鼎胜金城阳光花园 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907250040	省级项目编号	4403051604209902
建设单位	深圳市朗新实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192410900
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	11700
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-073685

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030520250728019 9	682.32	--	2025-07-28	4403051907250040-SX-004	查看
B	44030520210526049 9	26154.33	51559.61	2021-05-26	4403051907250040-SX-003	查看
B	44030520210127019 9	297	51559.61	2021-01-27	4403051907250040-SX-002	查看
B	44030520201204039 9	8049	51559.61	2020-12-04	4403051907250040-SX-001	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鼎胜金城阳光花园 广东省-深圳市-南山区

施工许可详情

项目名称	鼎胜金城阳光花园		
工程名称	鼎胜金城阳光家园项目施工总承包		
施工许可证编号	4403051907250040-SX-003	省级施工许可证编号	440305202105260499
项目代码	--	项目编号	4403051907250040
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	580	数据等级	B
项目经理	叶德秀	所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
总监理工程师	张国祥	所属单位	深圳市晟建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	26154.33	面积 (平方米)	51559.61

关闭

2.3.2. 中标通知书

中标通知书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

根据鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程报价要求和贵司提交的报价文件，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

中标金额：人民币 261,543,323.60 元 (大写)：贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角。

请贵司自接到本通知书后 25 日内，按照报价要求(含答疑文件)和中标人的报价文件与招标人签订本工程的施工合同。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

此致!

深圳市浩兴投资有限公司

2021年5月6日



2.3.3. 施工合同

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: JYTG-HXTC-2021-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人: 深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人资质: 建筑工程施工总承包壹级

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0549号

工程规模及特征: 鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧,西侧临近大沙河,东南侧紧靠塘朗山公园,地铁5号线位于基地北侧,7号线位于基地西侧,附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约130米处设有公交站点,交通较为便利。

项目总用地面积为10000.1m²,总建筑面积为51559.61m²(其中地下室面积约18159.61m²,地上建筑面积约33400m²),布置为2栋3座25层住宅楼(建筑高度为79.40m),1栋三层幼儿园(建筑高度为12.30m)。地上三座塔楼住宅分为1栋,2栋A、B座,结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑,其中1层为商业服务网点,包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等,2层以上为住宅;一栋幼儿园为多层公共建筑,结构类型为框架结构。地下室共3层,功能为机动车停车库、设备用房及人防,结构类型为框架结构。本项目基础形式为桩基础+筏板基础加柱墩,具体详见施工图设计图纸及勘察报告等。

资金来源: /。

承包方式: 本工程综合单价包干,措施费总价包干(模板除外)。

二、工程承包范围

1、主体土建部分:建筑(含砌体、抹灰、预制墙体、建筑装饰、保温工程、屋面工程等)、钢筋砼结构(承台地梁、主体结构、装配式构件)、防水/防腐工程、外墙(陶板、玻璃等幕墙工程、外墙涂料、石材及贴砖等)、外墙门窗工程、地基与基础工程(含二

- 1 -

次土方开挖及外运、内支撑拆除、垫层施工、筏板基础、独立基础、基坑回填、抗浮锚杆施工、配合桩基及、天然基础及抗浮锚杆等检测，不含基坑支护及桩基础工程）。

2、主体安装部分：给排水工程（含室内给排水、供配电工程（从低压柜出线计起）、弱电预埋管及线盒、防雷接地工程、各专业预埋套管及预留孔洞。

3、室外总平：室外管网系统工程、消防车道、化粪池、隔油池等。

4、消防工程、电梯安装工程、人防工程、燃气工程、入户门、入户大堂及公共区域电梯厅精装修工程、幼儿园精装修工程等。

所有的细目详见工程施工图纸、合同工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，且发包方有权根据市场和政策实时调整图纸施工范围，承包人不得提出异议和诉求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程		（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程		（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；	
☒ 装饰装修工程		（ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调		（ ☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑给排水及供暖		（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑电气工程		（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；	

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☒ 室外环境 室外道路_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 26 日;

合同工期总日历天数 580 天 (节假日、雨天等均已包括在内) 具体开工进场时间以发包人通知为准, 竣工日期为竣工核验及整改完成之日。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整, 承包人应配合发包人调整相应的执行计划, 确保按时竣工。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计要求及国家验收规范合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角 (¥261,543,323.60)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元玖分 (¥ 4,952,941.09 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾万整 (¥ 29,500,000.00 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100001000002289

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发 包 人： 深圳市浩兴投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GBGR14X

地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社

区沙河西路 3151 号新兴产业园 B 栋

905-3

邮政编码： 518000

法定代表人： 蔡传健

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户名称： _____

开户银行： _____

账号： _____

承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300746623159N

地址： 深圳市福田区莲花街道景华社

区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括

22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、

22H) 及第 15 层

邮政编码： 518034

法定代表人： 庄小专

委托代理人： 黄伟

电话： 0755-83509908

传真： 0755-83509908

电子信箱： 48892457@qq.com

开户名称： 深圳市华晟建设集团股份

有限公司

开户银行： 华夏银行股份有限公司深

圳中心区支行

账号： 10863000000460000

2.3.4. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包

验收日期： 2025年3月6日

建设单位（盖章）： 深圳市丽新实业股份有限公司、
深圳市浩兴投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-705957	项目代码	2018-440300-70-03-705957
项目名称	鼎胜金域阳光家园	项目曾用名	鼎胜金域阳光花园
工程地点	深圳市南山区西丽珠光北路东侧		
建筑面积	51559.61 平方米	工程造价	26154.33 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上：25 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0039 号	宗地号	T403-0277
用地规划许可证号	地字第 440305202100008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0012(改 1) 号
施工许可证号	2021-0753	监理许可证号	E244006560
开工日期	2021 年 7 月 26 日	验收日期	2025年3月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021071
建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡福灵
副组长	谭晓峰、叶植夯、余家林、肖志伦、陈晓然
组员	刘尧、刘桂洋、刘晓华、肖利军、刘志勇、吴桃钢、庄国清、杨云航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡福灵	叶植夯、余家林、陈晓然、刘桂洋、肖利军
建设设备安装工程	谭晓峰	刘晓华、肖志伦、庄国清、刘志勇
工程质控资料	刘尧	吴桃钢、杨云航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鼎胜金域阳光家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项
室外	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月27日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈晓然

注册号：4400292-013

有效期：至2026年5月

2025年3月27日

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年3月27日

2025年3月27日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年3月27日

2025年03月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月

2.4. 梅山中学扩建综合楼项目

2.4.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

梅山中学扩建综合楼项目

项目编号	4403042006110005	省级项目编号	4403042006020102
建设单位	深圳市天建地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45522
立项级别	地市级	立项文号	深编发改〔2019〕701号

广东省-深圳市-福田区

项目地址：深圳市福田区梅山街28号(梅林街道)

工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-12-01	25977.18	4403042006110005-BD-001	4403042006020102-BD-001	查看
B	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计	公开招标	2020-08-04	1010.07	4403042006110005-BA-001	4403042006020102-BA-001	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

梅山中学扩建综合楼项目

招标投标信息详情

项目名称	梅山中学扩建综合楼项目		
工程名称	梅山中学扩建综合楼项目		
中标通知书编号	4403042006110005-BD-001	省级中标通知书编号	4403042006020102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-01	中标金额(万元)	25977.18
建设规模	--		
面积(平方米)	41209.84		
招标代理机构名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-8
中标单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300746623159N
项目负责人	季学明	证件类型	身份证
身份证号码	320829*****1X	记录登记时间	2021-12-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2.4.2. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200066005001

标段名称: 梅山中学扩建综合楼项目

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 25977.180822万元

中标工期: 698日历天

项目经理(总监): 季学明

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-06

 明于印天

查验码: 5159243312441857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.4.3. 施工合同

工程编号:

合同编号:

深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称: 梅山中学扩建综合楼项目

工程地点: 福田区梅山街 28 号

发 包 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅山中学扩建综合楼项目

工程地点：福田区梅山街28号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要建设内容为：拟拆除现状教工之家1栋，建筑面积为2296平方米。新建综合楼1栋，建筑总高度23.95米，新建总建筑面积为41209.84平方米，地上六层，为教学楼及操场下方运动场馆，地下一层，为停车场。拟拆除现状操场后新建运动场地，主要功能为游泳馆、羽毛球馆（兼排球馆）、篮球馆、架空篮球场等。（最终以发改部门批复为准）

拟建建（构）筑物为：1栋地下一层地上六层的综合楼、现有操场下方新建运动场地及相关配套设施。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

梅山中学扩建综合楼项目施工总承包招标范围，主要为完成深圳

市欧博工程设计顾问有限公司设计的梅山中学扩建综合楼项目施工图纸所包含的全部内容，以及为完成以上施工内容所需实施的其他附加措施等工作。包括但不限于（最终范围以发改部门批复为准）：

基坑支护工程；土石方工程；降排水工程；基础工程；主体工程；人防工程；装饰工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；弱电工程；电梯工程；泛光照明工程；防雷工程；建筑智能化工程；消防工程；抗震支架工程；通风空调工程；体育工艺；防排烟工程；门窗工程；幕墙工程；屋面工程；防水工程；隔音围挡工程；环境景观工程及其他相关配套工程；绿色建筑工程；海绵城市工程；水土保持措施；白蚁防治工程以及与总承包工程相关的检测工程；拆除围墙和道路破除；垃圾清理；项目红线外围挡占道路面恢复；施工临时出入口开设恢复及相应的手续办理；绿化迁移、临水临电及相应的手续办理；施工区与教学区的分隔降噪及可能发生的投诉处理；负责处理与水务、燃气、电力、城管、安监、质检等本工程所涉及的所有部门的沟通工作；负责临时设施的搭设及施工相关人员的安置（本项目因场地有限，可能需要在场外安置）等所有与本项目建设相关的工程，采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理，具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收，如人防验收、消防验收、高低压配电验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____）		
☒ 室外环境_____）。		

□燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
-------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖(☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月2日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年11月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合发包方标准的合格工程。

安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,

建立完善的安全、文明施工管理制度，不发生安全事故。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾柒万壹仟捌佰零捌元贰角贰分
（¥259771808.22 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万陆仟壹佰玖拾玖元零柒分
（¥10136199.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为《梅山中学扩建综合楼项目合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深 地址: 深圳市福田区莲花
街道商报路2号奥
林匹克大厦 2201
(包括 22A、22B、
22C、22D、22E、22F、
22G、22H) 及第 15

云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮政编码: 518034

邮政编码: 518034

法定代表人:

法定代表人: 庄小专

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-8359908

传真:

传真: 0755-8359908

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳宝安

支行

账号:

账号: 44201538900052528738

2.4.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	梅山中学扩建综合楼项目
验收日期:	2015年8月25日
建设单位（盖章）:	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团 有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	梅山中学扩建综合楼项目				
工程地点	福田区梅山街28号	建筑面积	41209.84㎡	工程造价	25977.180822万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上：6层		
	框架/剪力墙		地下：1层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10507601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月2日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0440		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德科智装科技工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振基
副组长	吕坤、杨红军、江辉强
组员	江焕志、张作振、方华、王志维、涂靖、孟薄萍、罗凡、毛冬、段刚、王硕、张浩、聂育华、许明铅、彭细马、李云树、贾大卫、马精华、文中良、梁子恒、王宏才、庄小专、潘康荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张振基	吕坤、张作振、吉中军、江辉强、杨红军、涂靖、罗凡、毛冬、王志维、彭细马、李云树
建筑设备安装工程	钟逸飞	段刚、王硕、张浩、聂育华、文中良、梁子恒、许明铅、王宏才、江焕志、庄小专、潘康荣
工程质控资料	马精华	贾大卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张振雄	深圳市福田區建設工程局	项目主任	工程师	张振雄
2	李中军	区建设工务局	土建工程师	工程师	李中军
3	解磊	“ ”	电气工程师	工程师	解磊
4	江中	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	江中
5	杨海	公诚管理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	杨海
6	王仲平	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		王仲平
7	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
8	王华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		王华
9	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
10	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
11	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
12	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
13	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
14	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
15	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
16	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
17	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
18	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
19	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
20	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
21	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
22	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
23	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
24	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
25	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
26	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华
27	李华	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		李华



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江世杰	深圳市天健地产集团有限公司			江世杰
29	李如松	深圳市天健地产集团有限公司			李如松
30	江世杰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总经理		江世杰
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

					
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:		
 (公章)	 杨红军 注册号44003060 有效期至2028.04.14 (公章)	 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
 2025年8月25日	 2025年8月25日	 2025年8月25日	 2025年8月25日		

* GD - E1 - 914 / 6 399510

2.5. 永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程

2.5.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 永江·幸福里

广东省-梅州市-丰顺县

项目编号	4414231809280001	省级项目编号	4414231809260101
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	274156.74	总投资 (万元)	90000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441423-70-03-003690

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4414231809280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-梅州市-丰顺县
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-441423-70-03-003690	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--

施工许可详情

项目名称	永江·幸福里
工程名称	--
施工许可证编号	4414231809280001-SX-001
省级施工许可证编号	441423201809260101
项目代码	--
项目编号	4414231809280001
建设用地规划许可证编号	用地规划许可证文件号 地字第 丰住建规字【2018】02号
建设工程规划许可证编号	工程规划许可证文件号 建字第 丰城公建字【2018】019号
中标通知书编号	--
施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--
数据等级	D
项目经理	陈能
所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
总监理工程师	程利永
所属单位	深圳科学工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	39891.63
面积 (平方米)	274156.74

关闭

2.5.2. 施工合同

编号:

建筑工程施工合同

工程名称: 永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、

16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程

工程地点: 丰顺县经济开发区工业园一区

发包单位: 丰顺县永江房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零一八年七月五日

永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园
17号商铺及18号地下室工程施工合同

发包单位：(全称) 丰顺县永江房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

承包单位：(全称) 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本施工合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程 (以下简称“合同工程”)

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

工程内容：施工项目总承包

工程规模：总建筑面积276745.83m²，地下两层，地上三十三层，建筑总高度99.9米。

结构形式：框架/剪力墙

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：私营

1.2 承包范围

按照甲方提供的施工设计图纸：北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计的永江·幸福里建筑设计图纸、结构设计图纸和广东诚实建设工程设计有限公司设计的永江·幸福里人防建筑设计图纸、人防结构设计图纸(图号详见附件)为依据，包括附件一内属于乙方

承包界限内的项目，但不限于以下项目所包含的内容：

1.2.1 测量放线

1.2.1.1 甲方应在至迟不得晚于开工通知书载明的开工日期前7天通过向乙方提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真实准确性负责，同时承担由于其错误所引起乙方的费用损失和工期延误的补偿责任。乙方按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，以及纠正工程的位置、标高、尺寸或定位线中的任何错误。

1.2.1.2 根据项目规划红线坐标点，确定本项目的定位，以及根据项目基础施工图纸放线要求，确定基础旋挖桩的桩位线，并对各旋挖桩桩位线的准确性负责。如因乙方原因导

致桩位线偏差的，则乙方承担由此产生的损失。

1.2.1.3 楼层结构定位放线，建筑装饰施工的定位放线，以及建筑物沉降观测点设置和沉降，建筑物位移观测和记录等。

1.2.2 土方工程

1.2.2.1 根据现场实际已开挖情况，土方开挖包括桩承台（管桩承台或旋挖桩承台）、地下室集水井、电梯基坑的土方和破（凿）桩头以及该部分土方和渣土外运，开挖深度从地下室底板混凝土垫层底面至桩承台（集水井和电梯基坑）混凝土垫层底面。

1.2.2.2 土方回填包括各楼栋首层（如设备用房、管理用房、前室、架空层、商铺等）房心土方分层回填与夯实以及承台等部位的土方回填，回填高度一是从地下室顶板面完成各工序后的完成面至首层房心混凝土地坪底面，二是按施工图纸及现行清单规范要求执行（如商铺）；

1.2.2.3 地下室周边的土方回填，回填高度满足现场及设计图纸要求，分层回填，回填质量满足规范要求。

1.2.2.4 承包范围内的所有土方的外运，以及包括外运土方所产生的土方弃置场等也属于本次的承包范围。

1.2.2.5 施工过程中地下室基础的抽水及排水（即包括集水井、排水沟、抽水设备等相应措施项目），以及基础基坑的临边防护等均包含在本次的承包范围内。

1.2.2.6 破桩头（凿除清理高度 100 mm），清理桩头及桩头凿除的混凝土外运，以及外运混凝土渣所产生的弃置费等均已包含在本次的承包范围内，如实际发生凿除及清理数量发生变化的则按现场实际发生量由三方签证确认工程量，作为工程结算的依据。

1.2.3 基础工程、主体结构工程、主体建筑工程。

1.2.3.1 地下室底板底、承台底（侧）、集水井底（侧）等部位的防水卷材、砂浆保护层，以及桩头顶聚合物砂浆、密封材料、柔性材料防水层因现场实际标高的限制，这些部位的防水层均不在本次的承包范围内。但电梯井的标高不受限制，为确保工程的质量，所以电梯井的承台和基坑的防水层在本次的承包范围内。

1.2.3.2 地下室顶板结构的无粘结预应力梁板，采用0s15.2 钢绞丝项目属于本次承包范围内。

1.2.3.3 与合同工程项目相邻或相关的工程以及与合同工程连接部分的工程，当甲方指定由乙方施工时，乙方应积极配合完成。

1.2.4 施工现场签证、设计变更、会议纪要及会审记录等。

1.2.5 甲方分包工程（详见第十条）不属于乙方施工范围。

第 2 页 共 35 页

1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018 年 7 月 6 日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020 年 1 月 5 日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

第 3 页 共 35 页

1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018年7月6日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020年1月5日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

第 3 页 共 35 页

15	合同工程竣工备案日期	
----	------------	--

备注:

1、2019年10月30日前,竣工资料完成,承包范围实体施工完成,核验完成,整改完成。同时,与乙方无关的其他分部验收也应该并积极协助甲方完成,竣工日期后一个月完成备案。

2、各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经甲方书面确认方可拆除。

1.5 质量标准及技术要求

1.5.1 按照国家现行相关建筑规范和标准、梅州市相关主管部门的规定及要求进行验收,一次验收质量达到合格标准。在完成政府相关部门验收后,还需要通过甲方的内部验收(详见附件2:建筑工程施工技术标准;附件3:施工质量奖罚条例;附件4:总/分包工程竣工验收程序)。

1.5.2 工程质量未达到合同约定的标准,乙方必须无条件返工直至合格,总工期不予顺延,由此产生的费用均由乙方承担。

1.5.3 如工程质量达不到双方约定的标准且在合理时间内返工(整改)一至二次无效后,甲方有权委托第三方代乙方完成,因此而产生的一切费用(如人工、材料、机械、管理、利润、风险、税金、配合费等相关费用;其中管理费=该质量不合格部位的总造价<含增值税> $\times (100-12)\% \times 15\%$)均由乙方承担,并承担因此对甲方造成损失的费用,所有费用均在当期支付给乙方的工程款扣除,乙方不得有异议。

1.6 合同价款

1.6.1 本合同采用固定总价合同。

1.6.1.1 固定总价的确定为按照本合同1.2条款、现场实际情况,以及具备相应造价咨询资质的第三方根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建设工程计价依据(2010)》各专业综合定额、《广东省施工机械台班定额(2010)》、梅州市造价部门颁布2017年第四季度人工及材料信息价编制的工程总造价(含增值税)下浮12%即为合同固定总价。(注:建筑业增值税税率为10%)

1.6.1.2 合同固定总价在承包范围及相应工作内容内一次包定,若实际施工时没有发生设计变更或现场签证的,则结算时不做任何调整。

1.6.2 承包范围内开具10%的增值税专用发票的合同总价款为(人民币) 398916336.31元(大写:叁亿玖仟捌佰玖拾壹万陆仟叁佰叁拾陆元叁角壹分)。

1.6.3 乙方已明确知悉:

1.6.3.1 合同价款已包括承包范围内所有的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、雨季施工增加费、检验试验费(甲供材料检验费由甲

室基础桩基的变化也导致了承台相应项目（如砖模、土方）工程造价的增加（即承台加宽或加长或加深或接桩等项目的工程造价增加），现经双方协商一致，上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价包含承台变化增加的工程造价，结算均不作调整（也即承台造价的变化现场不作签证，结算不作调整，底板下防水层的预算造价结算也不予扣除），同时上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价已包含地下室周边土方回填的工程造价，结算不作调整。

22.4 在合同履行过程中,双方均有以下义务:

22.4.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行,口头指示不能作为必须执行的指令,联系单送达必须签收。

22.4.2 双方积极协助合同的履行。

22.4.3 双方为合同的履行提供必要的条件。

22.4.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的,双方或一方有积极防止损失继续扩大的义务。

22.4.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

22.5 当甲方将工程项目移交物业管理或业主后,乙方将按本协议的约定向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

22.6 本合同附件是本合同的组成部分,具有同等效力。

22.7 本合同一式六份,甲方持三份,乙方持三份,双方签字,盖章后生效。

(合同以下无正文)

附件:永江幸福里建设项目建设工程造价咨询报告

甲方:丰顺县永江房地产开发有限公司

乙方:深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人:徐建广

法定代表人:陈德

委托代理人:周明

委托代理人:

项目股东:

签订日期: 2018 年 7 月 5 日 于 东莞市永江集团 办公室签订

2.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	丰顺县永江房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室		
工程地点	丰顺县经济开发区工业园一区1.2.3号A、B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	底层建筑占地面积13465.66m ² , 总建筑面积274156.74m ² , 其中地上建筑面积217510.25m ² , 地下建筑面积56646.49m ² , 由14栋33层住宅楼、大型地下车库和1、2层商铺等公共基础配套设施组成。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2018.7.11		
竣工验收日期	2021.10.22		
施工许可证号	441423201809260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	丰顺县建设工程质量安全监督检测站		



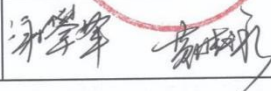
GD-E1-916/1

GD-E1-916/201013

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	符合设计要求，同意竣工验收 项目负责人（签字）： 注册土木工程师（岩土）（签名并盖执业章）6月	姓名：黄瑞潮 注册号：05551-AY005 有效期至：2023年6月	（公章） 2021年10月21日
	设计单位意见	符合设计要求，同意竣工验收 项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）	姓名：陈煜彬 注册号：11001053-029 有效期至：2022年6月	（公章） 2021年10月21日
	施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程，经自检合格，同意验收 技术负责人（签字并盖执业章）： 项目负责人（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）	姓名：梁俊颖 注册号：1401004-8006 有效期至：2024年6月	（公章） 2021年10月21日
	监理单位意见	本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收 总监理工程师： （签字并盖注册章）	注册监理工程师（签名并盖执业章）	（公章） 2021年10月21日
建设单位意见	施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收 单位（项目）负责人（签字）：			（公章） 2021年10月21日

* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	永江. 幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、 18号地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2021年 11 月 24 日 收讫，文件齐全。  (公章) 2021-11 年 月 日		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

第三章、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩

附件 3:

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	承包范围	竣工验收时间/完工证明时间	项目经理任职	备注
1	人民小学项目总承包工程	16675.927	项目总建筑面积 29061.80 平方米，其中计容积率建筑面积 25301.17 平方米，地上核增建筑面积 2381.71 平方米，不计容积率建筑面积 3760.63 平方米。建筑高度为 40.25m，最大层数为地上 9 层，地下 1 层。其中包括但不限于以下内容： 1.地基与基础工程:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等。 2.土建工程：地下土建工程、地上土建工程等。3.门窗幕墙工程。4.室内精装修工程：精装修土建工程等。5.安装工程：电气工程、给排水工程、消防电气工程、消防水工程、消防排烟工程、气体灭火、变配电工程、电梯工程、智能化预埋工程、通风空调工程、燃气工程、抗震支架工程等。6.人防工程：人防门工程、人防电气工程、人防通风、人防给排水等。7.室外工程：景观工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程、室外电气工程、室外给排水工程、室外消防水、室外燃气工程、管线迁改工程等。8.其它配套工程：标志标识工程、室外运动场、充电桩工程等。9.临时工程：临时给排水、临时用电、临时网络接入、临时路口等。	2023 年 12 月 6 日	项目经理 一兰千龙	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

3.1. 项目经理业绩—人民小学项目总承包工程

3.1.1. 全国住建市场监管公共服务平台截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **人民小学项目**

广东省-深圳市-福田区

 项目地址：深圳市福田区

项目编号	4403042004300098	省级项目编号	4403042004150101
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192239795N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32346.7
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)642号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00024	项目编号	4403042004300098
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2019)642号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-15
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192239795N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

招标投标信息详情

项目名称	人民小学项目		
工程名称	人民小学项目总承包工程		
中标通知书编号	4403042004300098-BD-001	省级中标通知书编号	4403042004150101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-16	中标金额(万元)	16675.93
建设规模	--		
面积(平方米)	29061.8		
招标代理机构名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300755695226G
中标单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300746623159N
项目负责人	兰千龙	证件类型	身份证
身份证号码	430104*****38	记录登记时间	2020-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化管理委员会
 住房和城乡建设部工程质量安全监管中心

3.1.2. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200047004001

标段名称: 人民小学项目总承包工程

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 16675.927029万元

中标工期: 715

项目经理(总监): 兰千龙



本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王政宇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-22



查验码: 6193586145957305

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.3. 施工合同

正本

工程编号: _____
合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程
施 工（单价）合 同

工程名称: 人民小学项目总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二一年 一 月

其它配套工程：标志标识工程、室外运动场、充电桩工程等。
 临时工程：临时给排水、临时用电、临时网络接入、临时路口、临时办公生活设施搭设、智慧工地等；
 施工总承包管理和现场整体组织、专业分包单位协调及配合，本工程承包范围内所需的所有深化设计（深化设计单位需具备相应的设计资质）、建设过程中的报批报建报验及质量保修等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，若招标清单与工程招标图纸不一致时，以工程招标图纸为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☒ 通风与空调	（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它_厨房排油烟系统_）；

☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) ; ☒ 室外环境 园林景观工程) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

建筑装饰装修工程、体育工艺工程、人防工程、电梯工程、厨房设备工程(仅包含排油烟系统、暖通空调系统、消防系统)、标识标牌工程、白蚁防治工程、BIM工程、砌体工程、主体防雷工程及防雷检测、管线迁移、地坪工程、交通标识及交通划线工程、防护工程、外立面保温工程及其他相关配套工程。

发包人已将本项目乔木迁移工作提前发包。中标人需负责乔木迁移工作的统筹、管理、协调,避免出现安全事故,保证场地内外文明施工和水土保持工作有序开展。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 1 月 15 日 (具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 715 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准，获奖目标获得省级建筑工程奖、省级安全文明奖”。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程绿色建筑目标：达到国家绿色建筑三星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟陆佰柒拾伍万玖仟贰佰柒拾元贰角玖分 (¥ 166,759,270.29 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰柒拾肆万肆仟捌佰叁拾捌元贰角叁分 (¥ 4,744,838.23 元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)；

暂列金额：

人民币(大写) 伍佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾肆元伍角叁分 (¥ 5,399,534.53 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 中标通知书及其附件；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 1 月 22 日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《人民小学项目总承包工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 15

邮政编码: 518801 邮政编码: 518034

法定代表人: 唐崇武 法定代表人: 庄小专

授权代表: 授权代表:

电话: 0755-8271232 电话: 0755-83509908

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 招行深圳福强支行 开户银行: 建设银行深圳宝安支行

账号: 816480899310001 账号: 44201538900052528738

3.1.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 人民小学项目

验收日期: 2022 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	人民小学项目				
工程地点	深圳市福田区景田南路与景田南五街交汇处西南侧	建筑面积	29061.80平方米	工程造价	16675.92702万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上:	9	层
	框架/剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70151901	监理许可证号			
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021018		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘玉忠
副组长	张世清、兰千龙
组员	王庆民、何东健、但孟春、谌贻涛、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军、焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨、鲁志樟、易浩、郭贞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘玉忠	但孟春、张世清、谌贻涛、兰千龙、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军
建筑设备安装工程	王庆民	焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨
工程质控资料	何东健	鲁志樟、易浩、郭贞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何晓岩	福田水务署	项目负责人	高工	何晓岩
2	吴志超	福田水务署	给排水	工程师	吴志超
3	钟逸飞	福田水务署	电气	工程师	钟逸飞
4	何志雄	福田水务署	资料	高工	何志雄
5	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	李川林
6	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	助理工程师	高工	李川林
7	李川林	华阳国际 (代建单位)	项目负责人	高工	李川林
8	高荣亮	华阳国际 (代建单位)	工程师	中级	高荣亮
9	陈汉强	华阳国际 (设计)	园林景观	中级	陈汉强
10	高荣亮	华阳国际 (设计)	结构负责人	中级	高荣亮
11	李川林	华阳国际 (设计)	给排水负责人	中级	李川林
12	李川林	华阳国际 (设计)	景观负责人	中级	李川林
13	李川林	华阳国际 (设计)	暖通	中级	李川林
14	李川林	华阳国际 (设计)	电气	中级	李川林
15	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总监	高工	李川林
16	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	电气监理	高工	李川林
17	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	高工	李川林
18	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总监理工程师	工程师	李川林
19	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	监理工程师	高工	李川林
20	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	监理工程师	高工	李川林
21	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	监理工程师	高工	李川林
22	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	监理工程师	高工	李川林
23	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	监理工程师	高工	李川林
24	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	监理工程师	高工	李川林
25	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	监理工程师	高工	李川林
26	李川林	华阳国际 (代建单位)	工程师	中级	李川林
27	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	高工	李川林



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛宇元	深圳市华晟建设集团股份有限公司	执行经理	工程师	葛宇元
2	陈永良	深圳市华晟建设集团股份有限公司	装饰工长		陈永良
3	王中良	深圳市华晟建设集团股份有限公司	土建工程师	中级	王中良
4	刘世杰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	造价工程师	注册师	刘世杰
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 崔 贻 涛 注册号： 4401870-103 有效期： 至2024年06月				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 李 江 涛 注册号： 4404695-AY005 有效期： 至2025年12月				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第四章、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

附件 4:

项目管理团队一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	兰千龙	项目经理	一级建造师 粤 1442006200805968	20	
2	雷流生	技术负责人	高级工程师 2503001244397	15	
3	李迪平	生产经理	高级工程师 2103001061632	20	
4	陈瑾	商务经理	一级造价师 建[造]14174400007177	12	
5	张二伟	质量主任	上岗证 0441610694416018182	10	
6	彭家伦	安全主任	建安 C 证 粤建安 C3(2011)0003292	15	
7	庄景杰	机电经理	中级工程师 363201209520	11	
8	彭细马	质量工程师	上岗证 0441710694417018198	12	
9	周桃和	安全工程师	中级注安工程师 20201104644000000902	9	
10	陈日林	土建工程师	中级工程师 2403003186865	9	
11	黄术滨	电气工程师	中级工程师 粤中职证字第 1800103040822 号	10	
12	庄文化	暖通工程师	中级工程师 粤中职证字第 1716003001005 号	8	

13	彭颖	给排水工程师	高级工程师 粤高职称字第 0902001100207 号	20	
14	庄庆挺	测量工程师	中级工程师 0039855	6	
15	庄永城	安全员	建安 C 证 粤建安 C3(2017)0010210	8	
16	庄伟煌	安全员	建安 C 证 粤建安 C3(2019)0019130	8	
17	庄院燕	资料管理员	上岗证 0441811494418015115	6	
18	庄德茂	材料员	上岗证 0442211100007000047	8	
19	庄凯鹏	劳资专管员	上岗证 0441811394418004181	7	
20	甘长磊	装饰装修工程师	中级工程师 粤中职证字第 1703003004056 号	9	
21	肖珊和	安装工程师	中级工程师 2403003186865	9	
22	王武	施工员	上岗证 0441710194417027148	13	
23	庄启廉	施工员	上岗证 0441710194417027147	10	
24	庄小科	施工员	上岗证 0441711294417007554	12	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程发包人技术要求》。

4.1. 项目经理-兰千龙

项目经理（建造师）简历表

姓名	兰千龙	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104197501063038	手机号码	/
参加工作时间		1995 年 6 月 30 日	从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格 证书编号			粤 1442006200805968		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华阳国际 工程设计股份有 限公司	人民小学项 目总承包工 程	16675. 93 万元	开工日期： 2021 年 04 月 20 日 竣工日期： 2023 年 12 月 06 日	已完	合格

4.1.1. 项目经理证书和社保



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 兰千龙

性 别: 男

出生日期: 1975年01月06日

注册编号: 粤1442006200805968

聘用企业: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)
市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.4.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0002427

姓 名: 兰千龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年01月06日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2017年04月01日

有 效 期: 2026年04月29日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：兰千龙

身份证号：430104197501063038



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



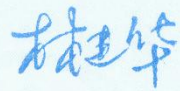
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **兰千龙** 性别 **男** ,一九七五年一 月 六 日生,于二00九
年 三 月至二0一一年 七 月在本校 **工程造价**
专业 **函授** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆大学** 校(院)长: 

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
证书编号: **106115201105000713** 二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰千龙

社保电脑号：60404310

身份证号码：430104197501063038

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	11	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	01	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	02	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	03	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	04	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	05	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计				20715.01	9748.24			6596.55	2437.06			609.27					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956814fe2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.2. 技术负责人-雷流生

项目技术负责人简历表

姓 名	雷流生	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428198810137710		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2503001244397	
参加工作时间	2009 年 07 月 1 日		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市承翰 投资开发集 团有限公司	湾尚庭玺家园 主体工程	总承包：137708.3 万元 装饰装修部分： 10612.74 万元	开工日期： 2020 年 9 月 28 日 竣工日期： 2025 年 06 月 26 日	已完	合格
深圳市承翰 投资开发集 团有限公司	湾尚骏玺家园 主体工程	总承包：76504.60 万元 装饰装修部分： 5911.17 万元	开工日期： 2020 年 9 月 28 日 竣工日期： 2025 年 6 月 13 日	已完	合格

4.2.1. 技术负责人证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷流生

社保电脑号：629472168

身份证号码：362428198810137710

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
合计			18690.48	8795.52			5955.3	2198.88			549.72						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956815512u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3. 生产经理-李迪平

4.3.1. 生产经理证书和社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迪平

社保电脑号：605147726

身份证号码：23010319720623163X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32	18.32	
合计			18690.48	8795.52			5955.3	2198.88			549.72				219.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681cf131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4. 管理班子其他管理人员设置

4.4.1. 商务经理-陈瑾



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.	持证人签名 Signature of the holder 编号 No. 0 1 0 6 0 3 9
--	---

姓名 陈瑾 Name 身份证号 610404197906202024 ID 工作单位 西安市恒兴市政工程有限公司 Employer 资格名称 高级工程师 Category 专业名称 工程造价 Speciality	批准文号 陕人社职字[2014]83号 Approval number 授予时间 2013-12-28 Approval date 发证时间 2014-03-25 Issue date
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑾

社保电脑号：600972780

身份证号码：610401197906202024

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2025	11	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2025	12	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2026	01	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2026	02	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2026	03	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2026	04	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2026	05	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
合计				20559.12	9674.88			6550.7	2418.72			604.68			3671.41	241.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681e7d33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.2. 质量主任-张二伟

项目质量主任信息表

姓名	张二伟	证件类型	身份证	证件号码	411123198005275016
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441610694416018182	

证书编码：0441610694416018182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 张二伟

身份证号： 411123198005275016

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 04 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张二伟 社保电脑号：611475990 身份证号码：411123198005275016 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
合计				15867.12	7466.88			5055.7	1866.72			466.68		935.38	746.61	186.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681cdc32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60020842 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.3. 安全主任-彭家伦

安全主任信息表

姓名	彭家伦	证件类型	身份证	证件号码	342128197006267333
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3 (2011) 0003292	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0003292

姓 名: 彭家伦

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年06月26日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年04月08日

有 效 期: 2026年04月27日 至 2029年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 持证人签名: Signature of the Bearer <u>彭家伦</u> 管理号: File No.: 11026000443	姓名: Full Name <u>彭家伦</u> 性别: Sex <u>男</u> 出生年月: Date of Birth <u>1970年06月</u> 专业名称: Speciality <u>建筑工程</u> 资格级别: Qualification Level <u>工程师</u> 批准日期: Approval Date <u>2011年04月20日</u> 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2011 年 04 月 20 日 Issued on
---	---

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: No.:
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭家伦

社保电脑号：625348054

身份证号码：342128197006267333

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

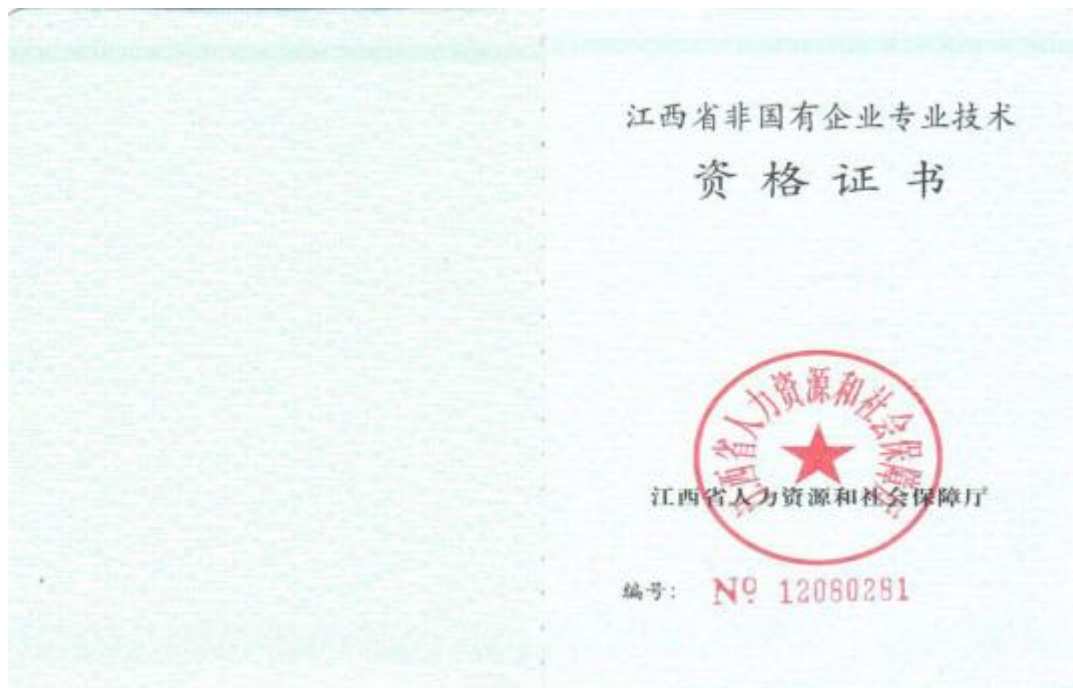
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15867.12	7466.88			5055.7	1866.72			466.68					186.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681568b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.4. 机电经理-庄景杰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄景杰

社保电脑号：613296401

身份证号码：445222198408070638

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	07	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	09	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	11	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	01	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	02	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	03	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	04	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	05	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			18720.32	9360.16			6383.45	2351.82			587.96			333.97		234.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681f444i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司

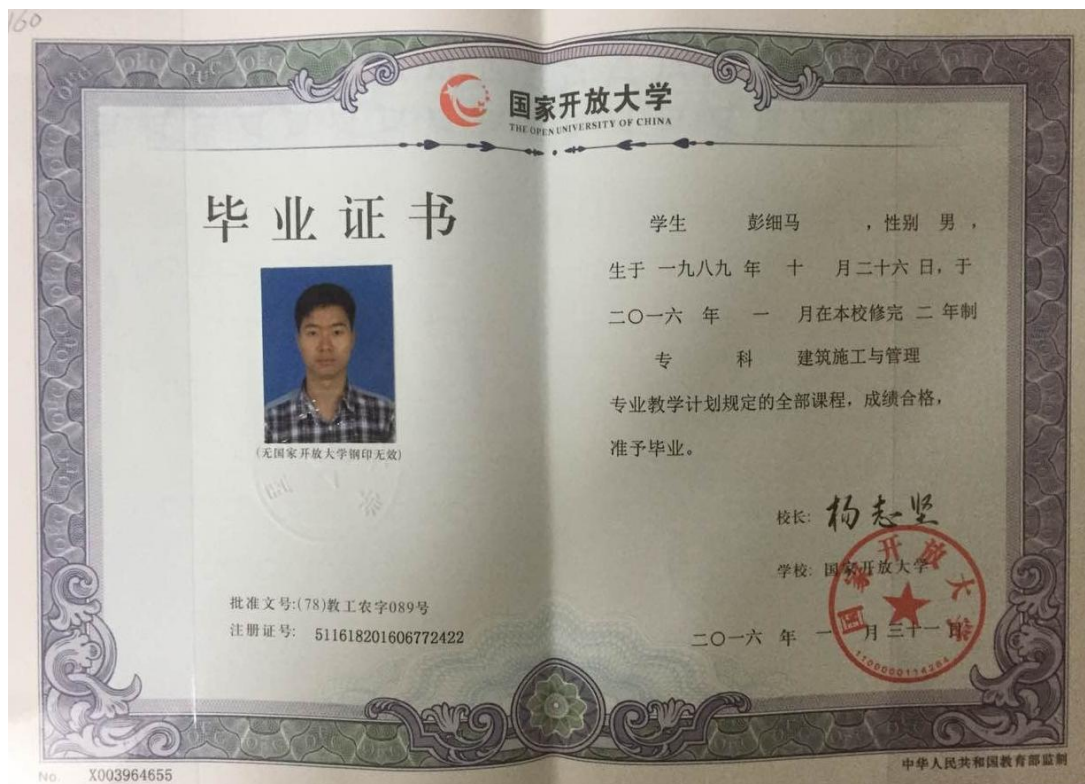


4.4.5. 质量工程师-彭细马



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。 This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.	中级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Intermediate Professional Technical Position  河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City
---	--

专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professuibak Series 专业名称 <u>市政工程</u> Name of Speciality 资格名称 <u>工程师</u> Name Qualification 批 文 号 <u>邯人社专[2016]63号</u> Approval No 授 予 时 间 <u>2016年07月05日</u> Date of Conferment 工 作 单 位 _____ Work Unit	 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 <u>彭细马</u> 性别 <u>男</u> Name Sex 出生年月 <u>1989年10月</u> Date of Birth 编 号 <u>0388023</u> No. 二〇一六年七月二十九日
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭细马

社保电脑号：634012373

身份证号码：445222198910260816

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22
合计			14933.76	7466.88			5055.7	1866.72			466.68		933.36	746.64		186.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681b34e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.6. 安全工程师-周桃和

安全工程师信息表

姓名	周桃和	证件类型	身份证	证件号码	342901198310244310
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2011)0012386	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0012386

姓 名: 周桃和

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月24日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月11日

有 效 期: 2023年10月17日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0445	 周桃和 342901198310244310	
姓名	周桃和	
性别	男	
证件号码	342901198310244310	
级别	中管级	
执业证号	1921020334400	
发证日期	2021年5月28日	
本人签名		
职业资格证书管理号	20201104644000000902	

190-0445	注册记录 周桃和 342901198310244310 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 有效期至: 2026年5月28日	注册记录
----------	--	---------------

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization. No.	 持证人签名 /  Signature of the bearer
--	---

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。 At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.  approved & authorized by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province	 approved & authorized by Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province 编号: GD 092612 No.
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周桃和 社保电脑号：635907971 身份证号码：342901198310244310 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			5055.7	1866.72			466.68		933.36	466.64		186.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956815605k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60020842 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.7. 土建工程师-陈日林





成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991 年 5 月 28 日生，于 2021 年 3 月
至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧为

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023 年 6 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日林

社保电脑号：639275903

身份证号码：440883199105280350

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
合计			18690.48	8795.52			5955.3	2198.88			549.72						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681f672y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.8. 电气工程师-黄术滨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄术滨

社保电话：649516755

身份证号：440506198411160716

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

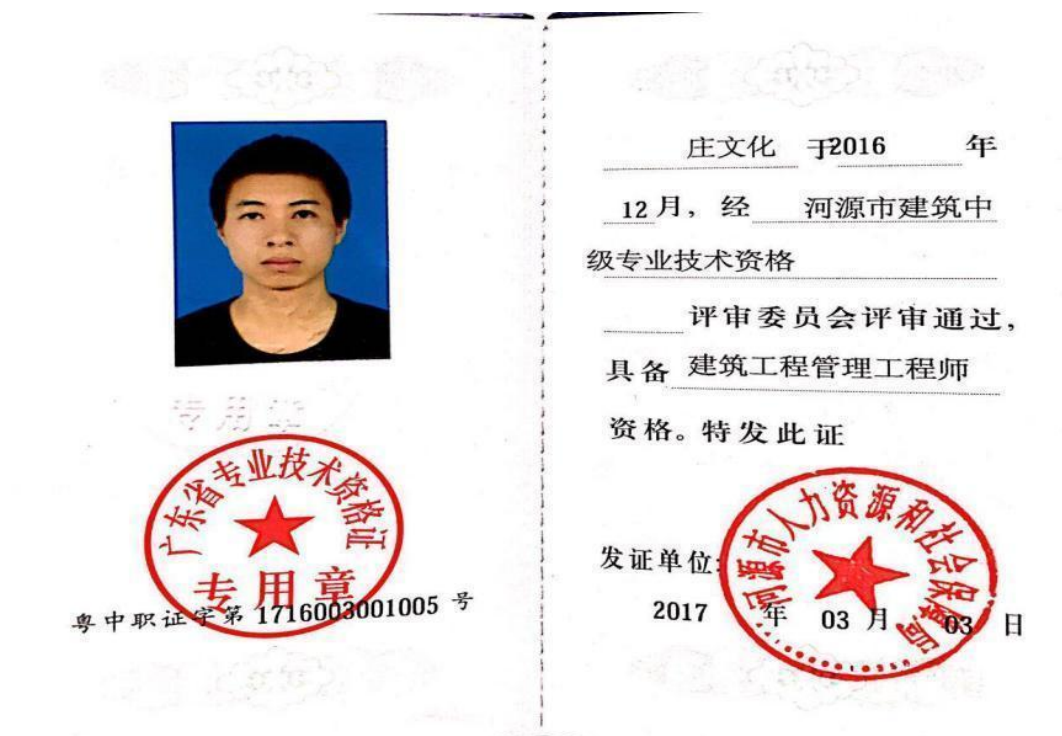
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15867.12	7466.88			5055.7	1866.72			466.68					186.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681c768s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.9. 暖通工程师-庄文化



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文化

社保电脑号：633972095

身份证号码：441381198210167532

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			5055.7	1866.72			466.68		933.36	746.64	186.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681c524j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.10. 给排水工程师-彭颖



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭颖 社保电脑号：3181999 身份证号码：430104197602274029 页码：1
参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	07	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	08	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	09	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	10	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	11	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	12	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2026	01	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	1099.5	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2026	02	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	1099.5	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2026	03	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	1099.5	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2026	04	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	1099.5	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2026	05	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	1099.5	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
合计				37383.0	17592.0			11911.25	4398.0			1099.56				739.2	439.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9568118ccz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.11. 测量工程师-庄庆挺



专业技术系列 Profession Series	工程技术人员
专业名称 Name of Speciality	公路工程
资格名称 Name Qualification	工程师
批准文号 Approval No	邯人社专[2016]47号
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日
工作单位 Work Unit	



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name	庄庆挺	性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1976年08月		
编号 No.	0039855		

二〇一六年六月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄庆挺

社保电脑号：629905012

身份证号码：445222197608220659

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			5055.7	1866.72			466.68		933.36	746.64	186.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681b4dce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.12. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2017)0010210	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0010210

姓 名: 庄永城

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月21日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月21日

有 效 期: 2026年04月27日 至 2029年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号 NO : 00144093	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
姓 名 庄永城 性 别 男 身份证号 445222199101210653 评审组织 成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会 专业名称 岩土工程 资格名称 工程师	15  审批机 成都市成华区职称改革工作领导小组 任职资格时间 2018 年 12 月 31 日 批准时间 2019 年 4 月 16 日 发证时间 2019 年 6 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永城

社保电脑号：640086568

身份证号码：445222199101210653

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15867.12	7466.88			5055.7	1866.72			466.68		935.36	746.64	186.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681b2607 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.13. 安全员-庄伟煌

项目安全员信息表

姓名	庄伟煌	证件类型	身份证	证件号码	445222199807110638
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2019）0019130	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0019130

姓 名：庄伟煌

性 别：男

出 生 年 月：1998年07月11日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2026年03月31日 至 2029年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄伟雄

社保电脑号：646940215

身份证号码：445222199807110638

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			5055.7	1866.72			466.68		933.36	746.64	186.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681b2031 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.14. 资料管理员-庄院燕

证书编码: 0441811494418015115

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 庄院燕

身份证号: 440301199212085129

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄院燕		社保电脑号：500165924		身份证号码：440301199212085129		页码：1											
参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司				单位编号：60020842		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	8.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	8.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48 8795.52			5955.3 2198.88			549.72				879.6 219.84				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9568116eei ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.15. 材料员-庄德茂

证书编码: 0442211100007000047

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 庄德茂

身份证号: 445222199404010632

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄德茂

社保电脑号：635961549

身份证号码：445222199404010632

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	07	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	08	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	09	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	10	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	11	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	12	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2026	01	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	433.5	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2026	02	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	433.5	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2026	03	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	433.5	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2026	04	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	433.5	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2026	05	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	433.5	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
合计			13872.0	6936.0			4696.25	1734.0			433.56			807.6	693.6	173.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681eb773 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4. 4. 16. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441811394418004181	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏

社保电脑号：644857169

身份证号码：44522219961108065X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	09	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	10	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				10404.0	4896.0			4374.65	1615.32			403.89		672.0	589.6	122.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681eb1ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.17. 装饰装修工程师-甘长磊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘长磊 社保电脑号：629469606 身份证号码：411521199009240017 页码：1
参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
合计				18690.48	8795.52			5955.3	2198.88			549.72				219.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9568153df7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.18. 安装工程师-肖珊和

  证书编号: B08193010100005382	姓 名: 肖珊和
	性 别: 男
	身份证号: 440583198902281937
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 肖珊和 性别 男, 一九八九年 二 月二十八日生, 于二〇一一年		
三 月至二〇一三年 七 月在本校		土木工程
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇一三年 七 月 一 日	
证书编号: 105905201305003556		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖珊和

社保电脑号：623954149

身份证号码：440583198902281937

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	18.32		
合计			18690.48	8795.52			5955.3	2198.88			549.72						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681f7fe1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.19. 施工员-王武



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王武 社保电脑号：621824629 身份证号码：430902198510015033 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	10690.0	1817.3	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18950.24	8917.76			6031.7	2229.44			557.36			891.82		222.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681176as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60020842 单位名称
 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4. 4. 20. 施工员-庄启廉

证书编码: 0441710194417027147

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 庄启廉

身份证号: 445222198410060711

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 04 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号 : 00144054 NO :	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
--	--

姓名 <u>庄启廉</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>445222198410060711</u> 评审组织 <u>成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会</u> 专业名称 <u>结构工程</u> 资格名称 <u>工程师</u>	824  审批机关 <u>成都市成华区职称改革工作领导小组</u> 任职资格时间 <u>2018年12月31日</u> 批准时间 <u>2019年4月16日</u> 发证时间 <u>2019年6月24日</u>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄启康

社保电脑号：604000776

身份证号码：445222198410060711

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17591.04	8795.52			5955.3	2198.88			549.72			10582.14	739.6	219.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681b47ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.21. 施工员- 庄小科

证书编码: 0441711294417007554

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 庄小科

身份证号: 445222198410080659

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

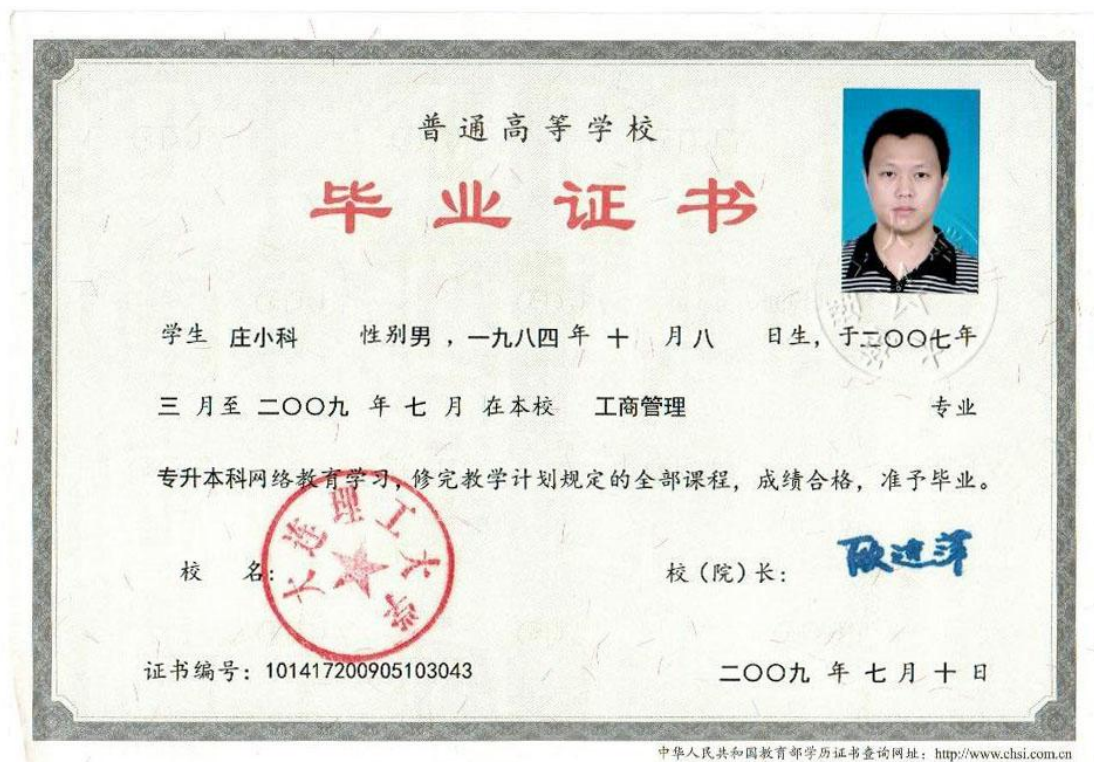
培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 04 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号 NO : 00144055	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
--	--

姓 名 <u>庄小科</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>445222198410080659</u> 评审组织 <u>成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会</u> 专业名称 <u>结构工程</u> 资格名称 <u>工程师</u>	825  审批机关 <u>成都市成华区职称改革工作领导小组</u> 任职资格时间 <u>2018年12月31日</u> 批准时间 <u>2019年4月16日</u> 发证时间 <u>2019年6月24日</u>
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄小科

社保电脑号：601459209

身份证号码：445222198410080659

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	07	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	08	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	09	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	10	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	11	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	12	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2026	01	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	659.64	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2026	02	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	659.64	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2026	03	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	659.64	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2026	04	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	659.64	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2026	05	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	659.64	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
合计				22427.76	10554.24			7146.1	2638.56			659.64					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95681b41a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



第五章、企业信用

附件 5:

企业信用情况

内容：具体要求详见《资信标要求一览表》。

国家企业信用信息公示系统 <https://www.gsxt.gov.cn/index.html> 查询结果

(投标人提供)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布信息

全部展开

深圳市华晟建设集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 更多+

统一社会信用代码: 91440300746623159N

注册号:

法定代表人: 庄晨祥

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年02月25日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N	企业名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
注册号:		法定代表人:	庄晨祥
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2003年02月25日
注册资本:	36000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月21日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		
经营范围:	一般经营项目: 市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级(凭资质证书编号A1104044030461-6/经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目: 普通货运、货物专用运输(集装箱)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业时间和歇业事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhong/fdzgkne/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

第六章、不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人: 深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加招标编号为 2606-440311-04-01-821615001001 的 石凹第二工业区升级改造项目高光时刻 (C5、C7 栋) 施工总承包工程 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理人的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):  左展祥

联系电话: 0755-83509908

传真: 0755-83509908

承诺日期: 2026 年 06 月 29 日

第七章、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

庄展祥



公司总部地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

日期：2026 年 06 月 29 日

第八章、其他

企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数（人）
一级注册建造师	76
中级以上工程师	51
合计	127

8.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图



企业详情

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300746623159N

企业法人代表: 庄展祥

企业登记注册类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

资质项: 5项

注册人员: 114名

历史业绩: 210项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒

变更记录

注册人员

一级注册建造师 (76) 二级注册建造师 (27) 一级注册造价工程师 (9) 二级注册造价工程师 (2)

1、冯训时

身份证号: 360428*****18

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442020202101700

注册专业: 建筑工程

2、兰千龙

身份证号: 430104*****38

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442006200805968

注册专业: 市政公用工程

3、兰千龙

身份证号: 430104*****38

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442006200805968

注册专业: 建筑工程

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746629159N	企业法定代表人	庄小宁
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区莲花街道景华社区南园里2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		

企业资质详情 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈立森	440512198****11	二级注册造价工程师	B21224400004233	土建
2	张晋松	232128197****12	二级注册造价工程师	B21234400010009	土建
3	赵庆	439004198****23	二级注册造价工程师	B24214400003141	安装
4	三才	430104197****38	一级注册造价工程师	B11044400019979	土建
5	彭毅	430104197****29	一级注册造价工程师	B11064400020346	土建
6	吴美忠	420700197****56	一级注册造价工程师	B11164400003493	土建
7	张光强	430682198****14	一级注册造价工程师	B11184400017744	土建
8	毛智强	440510199****18	一级注册造价工程师	B11224400015344	土建
9	张智强	500243198****28	一级注册造价工程师	B11224400017839	土建
10	李金平	230103197****3X	一级注册造价工程师	B11234400026356	土建
11	黄强	360302198****15	一级注册造价工程师	B11244400031725	土建
12	肖清和	422124197****24	一级注册造价工程师	B14014400011737	土建
13	陈博	610404197****24	一级注册造价工程师	B14174400007177	土建
14	张智强	500243198****28	二级注册建造师	粤2442014201601821	市政公用工程
15	李平	430726198****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	市政公用工程

企业资质详情 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈宇龙	430726198****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	市政公用工程
17	黄万莉	440183198****27	二级注册建造师	粤2442015201504563	建筑工程
18	毛智强	440510199****18	二级注册建造师	粤2442015202000862	公路工程
19	张立林	440883198****32	二级注册建造师	粤2442015202003008	市政公用工程
20	周纯和	342901198****10	二级注册建造师	粤2442015202003465	建筑工程
21	黎平	440923198****76	二级注册建造师	粤2442021202123084	建筑工程
22	陈日林	440883198****50	二级注册建造师	粤2442021202123091	建筑工程
23	卓秀国	360782198****33	二级注册建造师	粤2442021202123300	水利水电工程
24	余景忠	441523198****97	二级注册建造师	粤2442021202124476	市政公用工程
25	黎志超	441721198****14	二级注册建造师	粤2442021202125675	建筑工程
26	黎耀光	42202198****33	二级注册建造师	粤2442021202126573	市政公用工程
27	王雷飞	410821199****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	公路工程
28	王雷飞	410821199****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	建筑工程
29	王雷飞	410821199****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	市政公用工程
30	黄木凉	440506198****16	二级注册建造师	粤2442022202503369	水利水电工程

共 120 条

1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

企业资质资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业			
31	张露松	2321281971****12	二级注册建造师	粤2442023202312705	市政公用工程			
32	卢丙胜	410781198****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	机电工程			
33	卢丙胜	410781198****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	建筑工程			
34	卢丙胜	410781198****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	市政公用工程			
35	陈立森	440512199****11	二级注册建造师	粤2442023202317057	建筑工程			
36	庄凯特	445222199****98	二级注册建造师	粤244202320232124	市政公用工程			
37	潘康荣	440106197****97	二级注册建造师	粤2442023202400797	建筑工程			
38	庄志清	445222199****18	二级注册建造师	粤2442023202503370	建筑工程			
39	庄耀明	445222199****39	二级注册建造师	粤2442023202509403	建筑工程			
40	庄耀明	445222199****39	二级注册建造师	粤2442023202509403	市政公用工程			
41	周连城	430302198****54	二级注册建造师	粤2442024202406195	建筑工程			
42	孙鑫	211003199****3X	二级注册建造师	粤2442024202411313	建筑工程			
43	朱莹	412328197****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	公路工程			
44	朱莹	412328197****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	建筑工程			
45	朱莹	412328197****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	市政公用工程			

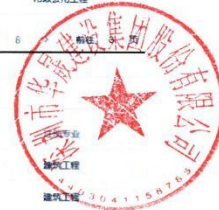
共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

企业资质资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业			
46	张连东	420529197****17	一级注册建造师	粤1212018201900174	建筑工程			
47	江辉强	362331198****5X	一级注册建造师	粤1312018201904166	建筑工程			
48	张然	321088198****19	一级注册建造师	粤1322020202101349	建筑工程			
49	吴高进	420700197****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	机电工程			
50	吴高进	420700197****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	建筑工程			
51	吴高进	420700197****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	市政公用工程			
52	吴高进	420700197****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	水利水电工程			
53	左雄勇	342401198****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	水利水电工程			
54	卓秀园	360782198****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	建筑工程			
55	卓秀园	360782198****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	市政公用工程			
56	兰千龙	430104197****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	建筑工程			
57	兰千龙	430104197****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	市政公用工程			
58	李德平	230103197****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	建筑工程			
59	李德平	230103197****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程			
60	陈宏峰	320111196****30	一级注册建造师	粤1442006200806167	建筑工程			

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈松林	420111196****77	一级注册建造师	粤1442006200806277	市政公用工程
62	彭新	430104197****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	建筑工程
63	彭新	430104197****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	市政公用工程
64	李士柱	422122197****56	一级注册建造师	粤1442006201015224	建筑工程
65	熊奇志	420921198****52	一级注册建造师	粤1442010201016241	建筑工程
66	吴显军	420624198****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	建筑工程
67	吴显军	420624198****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	市政公用工程
68	李文辉	420700196****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	公路工程
69	李文辉	420700196****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	建筑工程
70	李文辉	420700196****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	市政公用工程
71	梁斌	450121198****13	一级注册建造师	粤1442013201322678	建筑工程
72	陈瑾	610404197****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	机电工程
73	陈瑾	610404197****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	建筑工程
74	黄超	360302198****15	一级注册建造师	粤1442014201527251	建筑工程
75	庄小宇	445222198****38	一级注册建造师	粤1442014201634301	建筑工程

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 >

企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	许昆山	430422197****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	机电工程
77	许昆山	430422197****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程
78	许昆山	430422197****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	市政公用工程
79	许昆山	430422197****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	水利水电工程
80	黄建平	441622197****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	公路工程
81	黄建平	441622197****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	机电工程
82	黄建平	441622197****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	建筑工程
83	黄建平	441622197****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	市政公用工程
84	黄建平	441622197****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	水利水电工程
85	陆先强	430682198****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	机电工程
86	陆先强	430682198****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	建筑工程
87	陆先强	430682198****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	市政公用工程
88	李勇	430111198****5X	一级注册建造师	粤1442016201635872	市政公用工程
89	雷浚生	362428198****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	建筑工程
90	雷浚生	362428198****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	市政公用工程

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页



企业资质详情	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	徐文武	362502198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636959	市政公用工程			
92	陈宇振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	公路工程			
93	陈宇振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	市政公用工程			
94	陈宇振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	水利水电工程			
95	王宏才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	建筑工程			
96	王宏才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	市政公用工程			
97	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	建筑工程			
98	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	市政公用工程			
99	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	水利水电工程			
100	潘兆宽	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	建筑工程			
101	潘兆宽	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	市政公用工程			
102	黄木添	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900661	建筑工程			
103	黄木添	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900661	市政公用工程			
104	肖耀和	440583198*****37	一级注册建造师	粤1442018201903912	建筑工程			
105	叶德芳	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	建筑工程			

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8

企业资质详情	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	叶德芳	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	市政公用工程			
107	甘长磊	411521199*****17	一级注册建造师	粤1442019202000779	建筑工程			
108	庄广辉	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	公路工程			
109	庄广辉	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	建筑工程			
110	庄广辉	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	市政公用工程			
111	冯翠时	360428199*****18	一级注册建造师	粤1442020202101700	建筑工程			
112	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418	公路工程			
113	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418	市政公用工程			
114	黄虎	511302199*****17	一级注册建造师	粤1442020202107661	建筑工程			
115	黄艳	362432198*****27	一级注册建造师	粤1442021202203625	建筑工程			
116	周统和	342901198*****10	一级注册建造师	粤1442022202302650	建筑工程			
117	黎志哲	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442022202304461	建筑工程			
118	李德明	431124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202405851	建筑工程			
119	贾大卫	410221198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202400165	建筑工程			
120	李剑豪	429006199*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402954	市政公用工程			

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 前往 8 页



8.2. 中级及以上工程师职称证书

中级及以上工程师职称证书汇总表					人数： 51 人
序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	庄小学	高级工程师	高级	2503001245080	建筑管理
2	李迪平	高级工程师	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
3	吴显军	高级工程师	高级	2103001060184	建筑施工
4	彭颖	高级工程师	高级	粤高职证字第 0902001100207 号	给排水
5	杨薇	高级工程师	高级	2211180	园林绿化
6	陈瑾	高级工程师	高级	0106039	工程造价
7	庄外业	高级工程师	高级	360500505303972	道路与桥梁
8	梁毓	高级工程师	高级	2012-08-0102170	建筑工程
9	朱奎	高级工程师	高级	1903001025435	建筑施工
10	熊奇志	高级工程师	高级	2303001117388	施工管理
11	兰千龙	高级工程师	高级	2303001131676	造价
12	雷流生	高级工程师	高级	2503001244397	施工管理
13	黄建平	高级工程师	高级	2103001060982	道路与桥梁工程
14	庄展祥	工程师	中级	0039858	水利工程
15	庄志强	工程师	中级	363201200444	工程管理
16	庄文化	工程师	中级	粤中职证字第 1716003001005 号	建筑工程工程
17	黄伟	工程师	中级	S00109661	工民建
18	赵凤	工程师	中级	0050120216	工程管理
19	杨锦波	工程师	中级	363201501543	市政工程师
20	庄庆挺	工程师	中级	0039855	公路工程

21	蔡龙珠	工程师	中级	鲁 150830210501	园林绿化
22	张二伟	工程师	中级	363201208357	工程管理
23	庄小科	工程师	中级	00144055	结构工程
24	庄永城	工程师	中级	00144083	岩土工程
25	王武	工程师	中级	00143747	市政工程
26	陈锦昌	工程师	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
27	文中良	工程师	中级	B08193010100006157	建筑工程
28	石文武	工程师	中级	JZGC2092577069	建筑工程
29	潘康荣	工程师	中级	B08163010100001275	建筑工程
30	肖亮业	工程师	中级	32087807	建筑工程
31	彭细马	工程师	中级	0388023	市政工程
32	娄毅民	工程师	中级	02713774	土建
33	彭家伦	工程师	中级	11026000443	建筑工程
34	徐文武	工程师	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
35	甘长磊	工程师	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工工程
36	王宏才	工程师	中级	毫职(非)工程 (17)Z2141	建筑工程
37	李勇	工程师	中级	B08103011200000032	建筑工程
38	李文辉	工程师	中级	I98302005	总图
39	黄术滨	工程师	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
40	潘兆宽	工程师	中级	1244315	城乡规划设计与管理
41	吴高进	工程师	中级	1903003024970	建筑施工工程
42	陈学振	工程师	中级	B08193080200000167	市政公用工程
43	余伟东	工程师	中级	B804201731006	市政工程

44	庄景杰	工程师	中级	363201209520	机电
45	查继光	工程师	中级	K0012018300736	市政工程
46	叶植夯	工程师	中级	2217003014050	建筑施工
47	陈日林	工程师	中级	2403003186865	建筑施工
48	蒋宇龙	工程师	中级	工 20155333	建筑工程管理
49	卓秀园	工程师	中级	W2122013300029	建筑工程
50	周桃和	工程师	中级	WD-1605261	给排水
51	周连城	工程师	中级	25030032455512	施工管理

8.2.1. 庄小学

广东省职称证书

姓 名：庄小学

身份证号：445222198612290638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



8.2.2. 李迪平



8.2.3. 吴显军



8.2.4. 彭颖



8.2.5. 杨薇



8.2.6. 陈瑾



8.2.7. 庄外业

	姓名: 庄外业
	Full Name
身份证号: 445222198812240635	
ID Number	
资格名称: 高级工程师	
Qualification	
专业名称: 道路与桥梁	
Profession	
批准日期: 2022年03月16日	
Approval Date	
批复文件: 赣人社字(2022)19号	
Approval Document	
工作单位: 江西宏力建设发展有限公司	
Work Unit	
管理号: 360500505303972	
File No.	
签发单位盖章:	
Issued by	
签发日期: 2022 年 03 月 28 日	
Issued on	

江西省高级专业技术 资格证书	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号: 22041816	
No.:	

8.2.8. 梁毓



姓 名:	梁 毓	
性 别:	男	
出生年月:	1980.10	
工作单位:	德州宏达建筑集团宏丰有限公司	
现从事专业:	建筑工程	评审时间: 2012年6月26日
原专业技术		公布时间: 2012年7月26日
职务资格:		(生效时间)
现专业技术		
职务资格:	高级工程师	公布文号: 德人社[2012] 95号
资格证书编号:	2012-08-0102170	

8.2.9. 朱奎



8.2.10. 熊奇志



8.2.11. 兰千龙



8.2.12. 雷流生



8.2.13.黄建平



8.2.14. 庄展祥

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	水利工程	
资格名称 Name Qualification	工程师	
批 文 号 Approval No	邯人社专[2016]47号	
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日	姓 名 庄展祥 性别 男 Name Sex
工 作 单 位 Work Nnit		出生年月 1990年11月 Date of Birth
		编 号 0039858 No.
		二〇一六年六月十七日

8.2.15. 庄志强

	姓 名: 庄志强
	身份证号: 440526197006090612
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2012年9月11日
	批复文件: 饶职字[2012]11号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201200444	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

8.2.16. 庄文化



8.2.17. 黄伟



8.2.18. 赵凤

	姓 名:	赵 凤
	身份证号:	439004198301087323
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2012. 11. 15
	批复文件:	抚职批字[2012]07 号
	签发单位盖章:	
工作单位:	吉信建设工程有限公司	
非国有管理号:	0050120216	
签发日期:	2012 年 11 月 15 日	

江西省非国有企业专业技术 资 格 证 书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号:	NQ 12006985

8.2.19. 杨锦波

	姓 名: 杨锦波
	身份证号: 440883198605151411
	资格名称: 工程师
	专业名称: 市政
	批准日期: 2015-11-4
	批复文件: 饶职字〔2015〕7号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201501543	签发日期: 2015 年 12 月 26 日

江西省非国有企业专业技术 资 格 证 书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N° 12125412	

8.2.20. 庄庆挺

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	公路工程	
资格名称 Name Qualification	工程师	
批文号 Approval No	邯人社专[2016]47号	
发予时间 Date of Conferment	2016年05月19日	姓名 Name
		性别 Sex
		出生年月 Date of Birth
		编号 No.
工作单位 Work Unit		
		二〇一六年六月十七日

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。 This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.	中级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Intermediate Professional Technical Position  河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City
---	---

8.2.21. 蔡龙珠

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓 名: 蔡龙珠

性 别: 男

出生年月: 1983.05

工作单位: 泰安义国园林有限公司

现从事专业: 园林绿化

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁150830210501

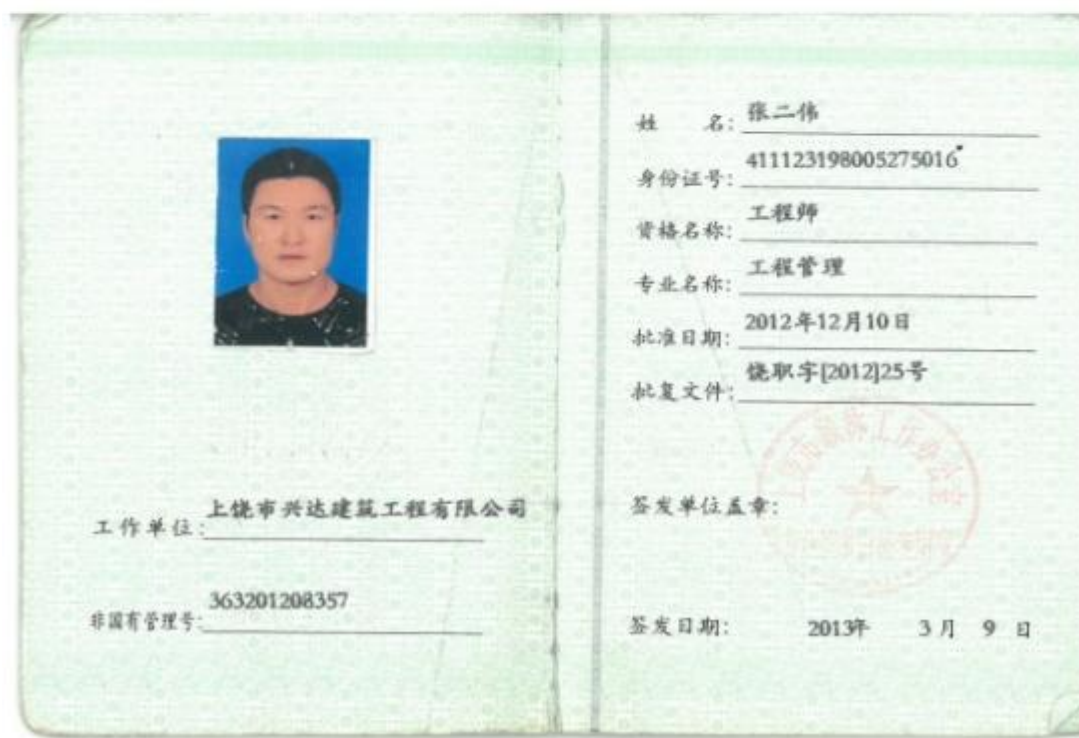


评审时间: 2015-09-10

公布时间: 2015-11-25
(生效时间)

公布文号: 泰人社办发(2015)046号

8.2.22. 张二伟



8.2.23. 庄小科

825

姓 名	庄小科		
性 别	男		
身份证号	445222198410080659		
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会		
专业名称	结构工程	审 批 机 关	成都市成华区职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	任职资格时间	2018年12月31日
		批 准 时 间	2019年4月16日
		发 证 时 间	2019年6月24日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号 NO : 00144055	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
---	--

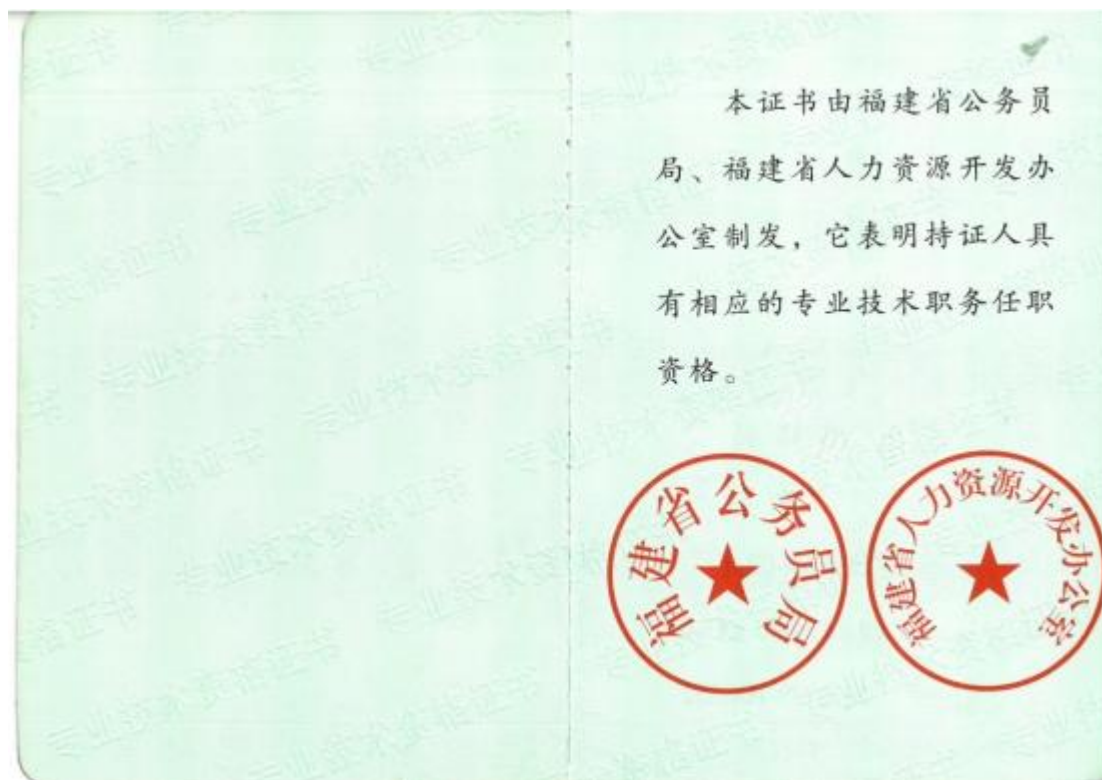
8.2.24. 庄永城

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号 NO : 00144053	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
姓 名 庄永城 性 别 男 身份证号 445222199101210653 评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会 专业名称 岩土工程 资格名称 工程师	15  审 批 机 成都市成华区职称改革工作领导小组 任职资格时间 2018 年 12 月 31 日 批 准 时 间 2019 年 4 月 16 日 发 证 时 间 2019 年 6 月 24 日

8.2.25. 王武

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号 NO : 00143747	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
姓 名 王武 性 别 男 身份证号 430902198510015033 评审组织 成都市成华区工程技术 市政专业技术职称资格 专家评审委员会 专业名称 市政工程 资格名称 工程师	1702  审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组 任职资格时间 2018年12月31日 批准时间 2019年4月16日 发证时间 2019年6月24日

8.2.26. 陈锦昌



 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名: 陈 锦 昌 性 别: 男 出生年月: 1986年02月 工作单位: 福建省春天园林工程有限公司 证书编号: 闽Z609-106552	级 别: 中 级 专业名称: 风景园林施工 资格名称: 工程师 评审组织: 漳州市建筑工程技术人员 中级职务评审委员会 审批部门: 漳州市职改办 批准文号: 漳职改办[2014]61号 批准日期: 2014年12月23日
---	---

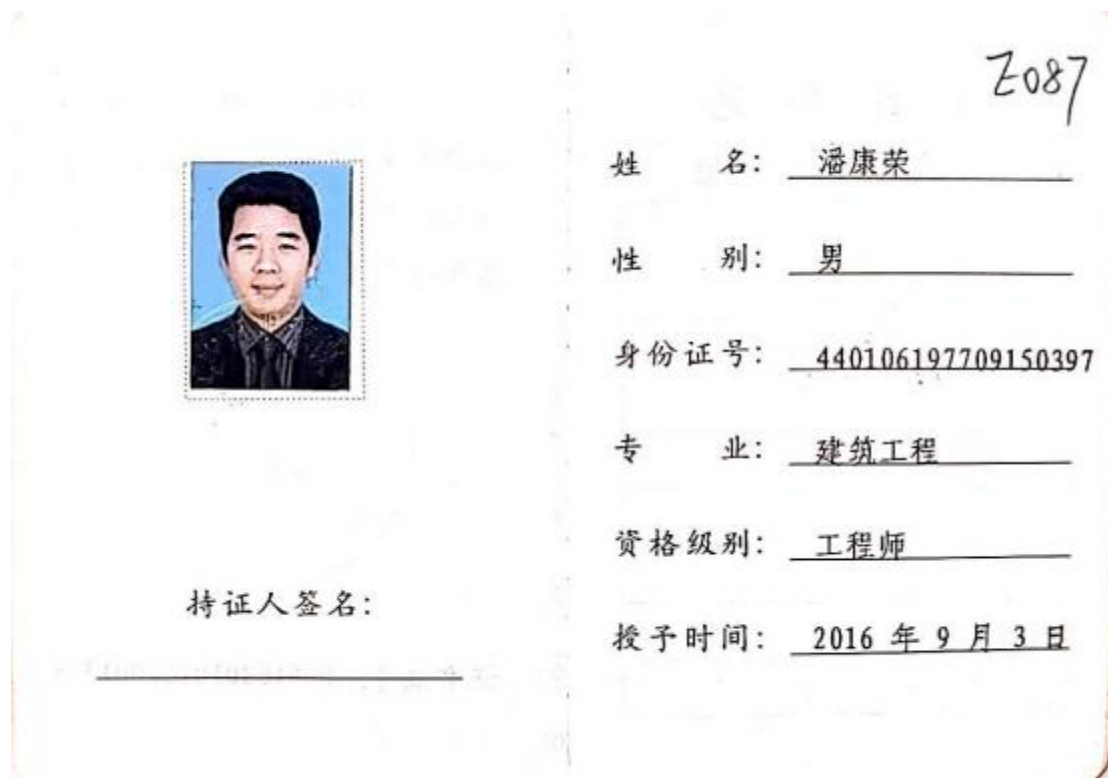
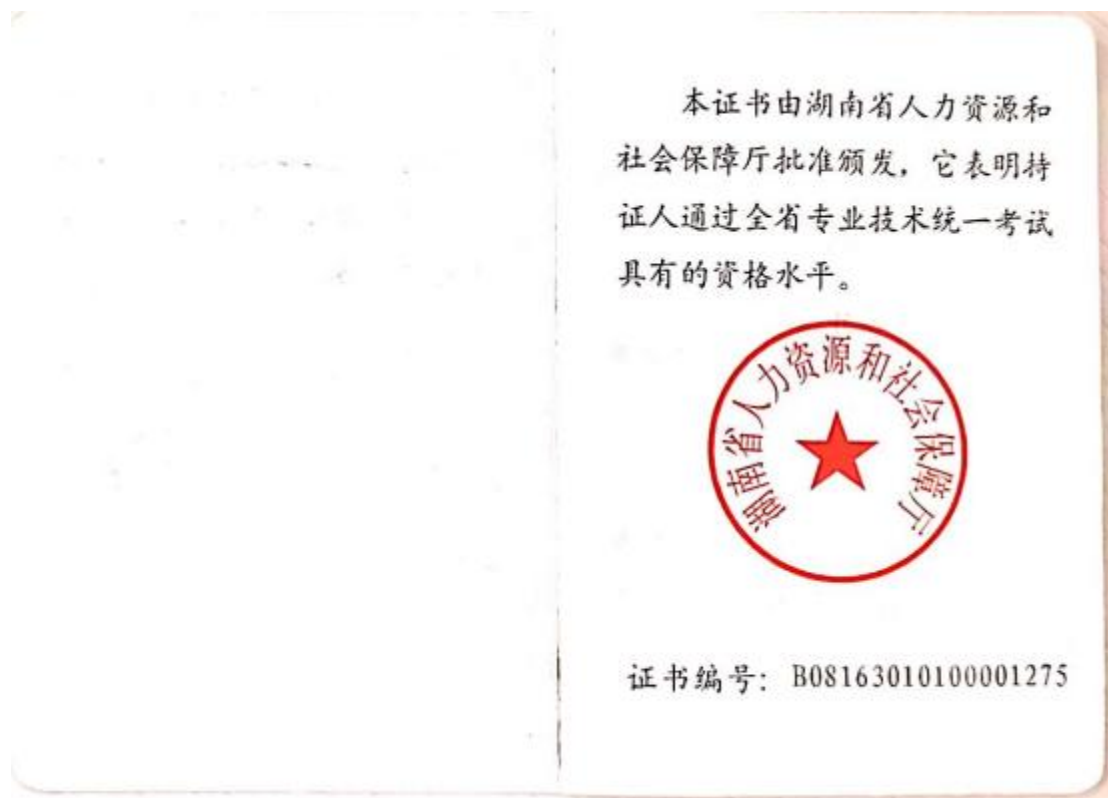
8.2.27. 文中良

	姓 名: 文中良
	性 别: 男
	身份证号: 430725199011251590
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100006157	查询网址: 
	http://www.hnjsrcw.com/zquery/

8.2.28. 石文武

	姓 名: 石文武
	性 别: 男
	出生年月: 1977.11
	工作单位: 江苏省江建集团有限公司
	批准文号: 扬人职(中)2009125号
	编 号: JZGC2092577069
	经 扬州市建筑工程中级专业 技术资格评审委员会 通过, 石文武已具备 工程师 资格。
	发证机关: 扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室
	批准时间: 二〇〇九年十二月二十八日

8.2.29. 潘康荣



8.2.30. 肖亮业

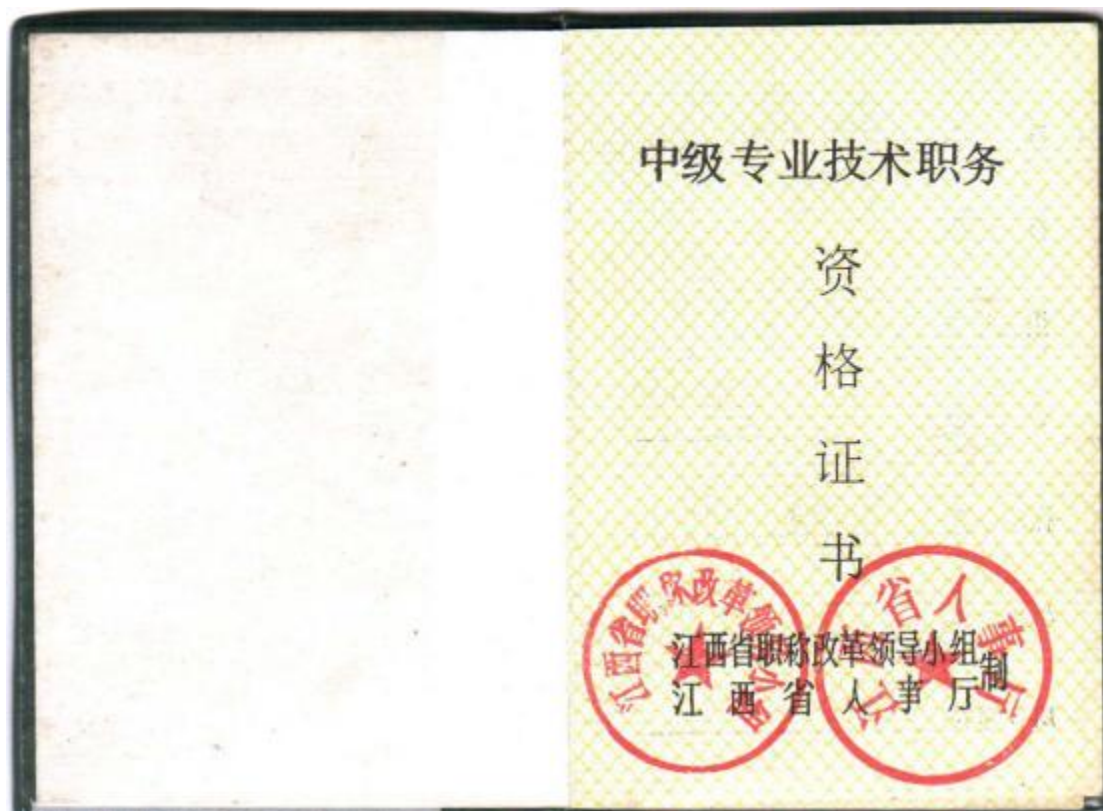


8.2.31. 彭细马



专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	市政工程				
资格名称 Name Qualification	工程师				
批文号 Approval No	邯人社专[2016]63号				
授予时间 Date of Conferment	2016年07月05日	姓名 Name	彭细马	性别 Sex	男
工作单位 Work Nnit		出生年月 Date of Birth	1989年10月	编号 No.	0388023
		二〇一六年七月二十九日			

8.2.32. 姜毅民



姓 名	姜毅民		
性 别	男		
出生年月	一九七一年三月		
专 业	土建		
任职资格	工程师	发证单位	
批准时间	1998.9.1.	编 号	赣中字 02713774
所在单位	中城矿务局	发证时间	98.10.5.

8.2.33. 彭家伦



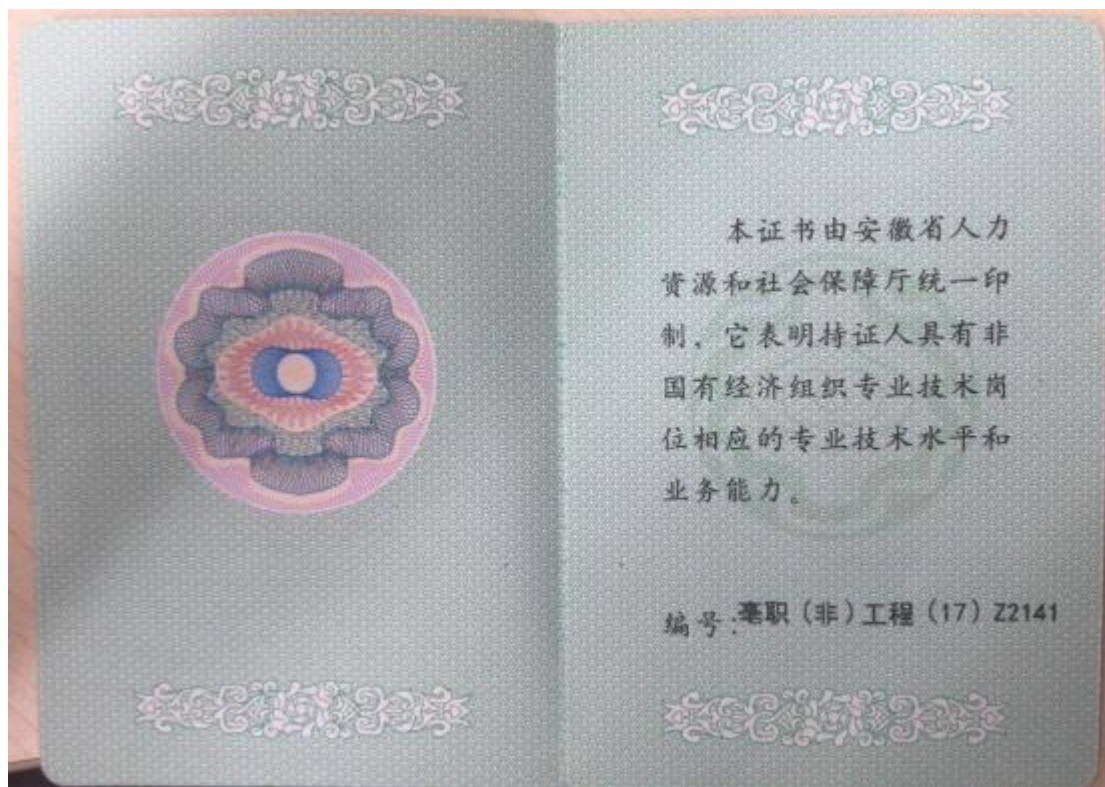
8.2.34. 徐文武



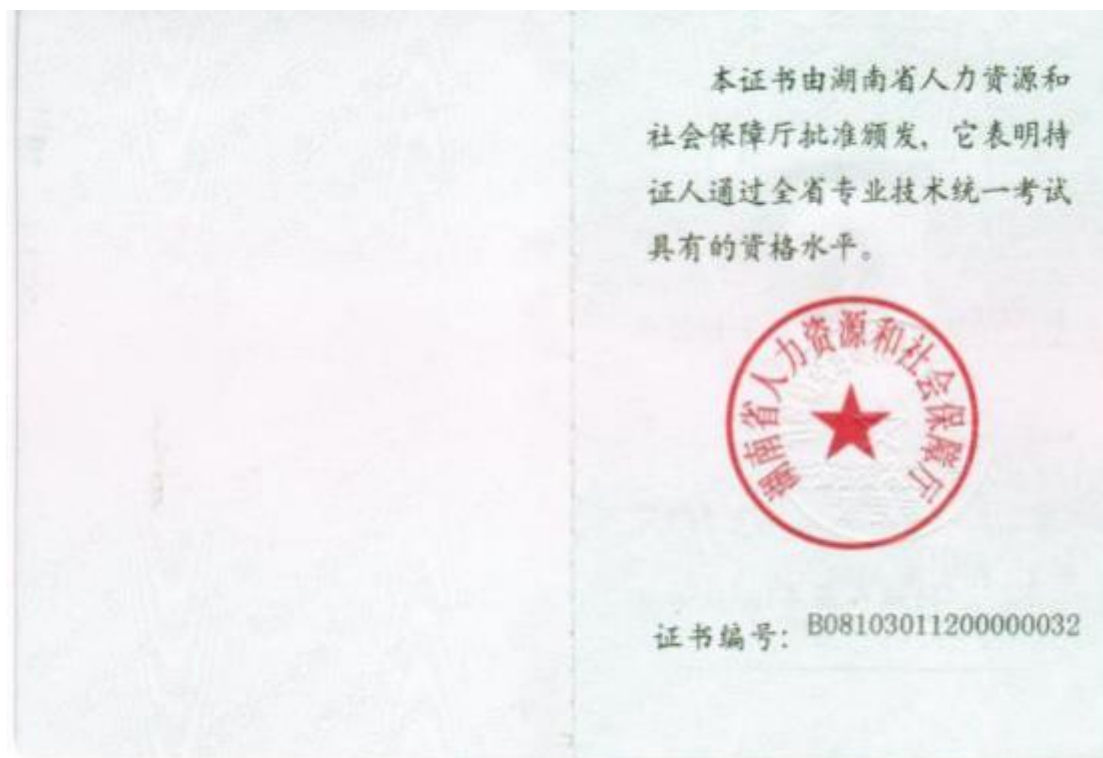
8.2.35. 甘长磊



8.2.36. 王宏才



8.2.37. 李勇



8.2.38. 李文辉

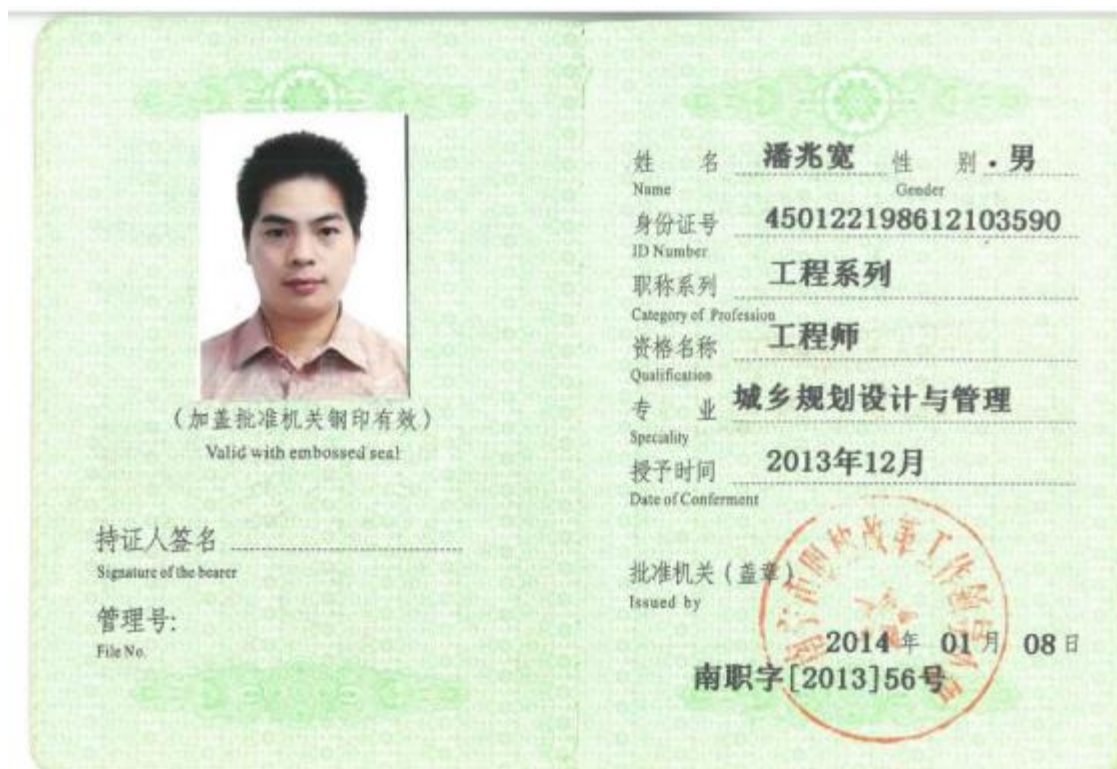
	出生年月:	1967年5月	
	专业名称:	总图	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998年12月	
	批准单位:	省石化厅职改办	
姓名:	李文辉	批准文号:	鄂石化职改办(1999)008号
性别:	男	评审组织:	荆襄工程职业学院
证书编号:	I98302005		
发证日期:	1998年12月		



8.2.39. 黄术滨



8.2.40. 潘兆宽





8.2.41. 吴高进



8.2.42. 陈学振

	姓名:	陈学振
	性别:	男
	身份证号:	211481198810015017
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
持证人签名:		

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080200000167

8.2.43. 余伟东



	专业名称: 市政工程 Professional Field: _____
	资格名称: 工程师 Qualificational Title: _____
姓名: 余伟东 Full Name: _____	批准时间: 2017年6月17日 Approval Date: _____
身份证号: 441523198001107573 ID No.: _____	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 Approved by: _____
管理号: B804201731006 Administration No.: _____	批准文号: 黄人社职审[2017]108号 Approval No.: _____
发证日期: 2017年7月24日 Issue Date: _____	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization: _____

8.2.44. 庄景杰



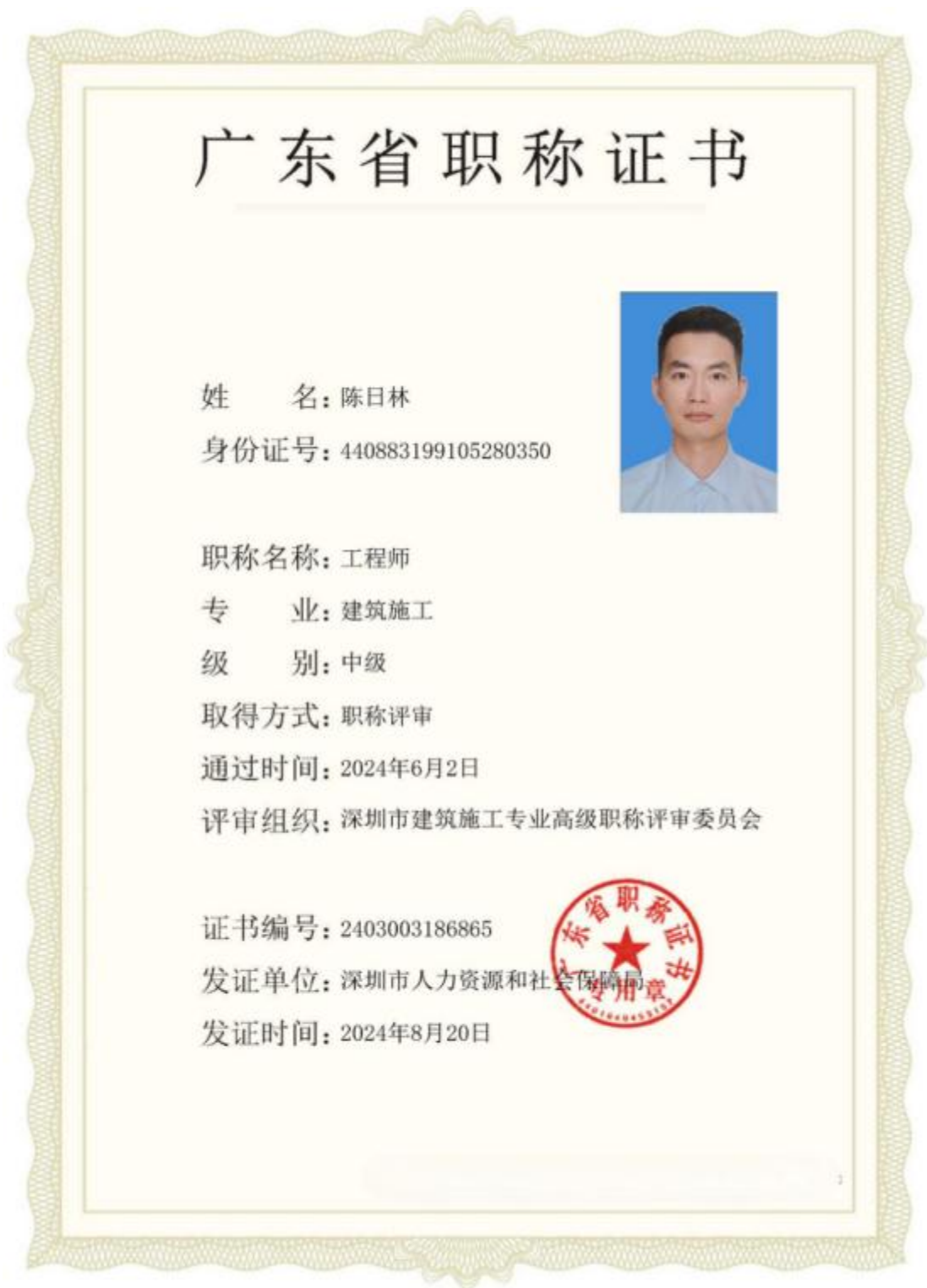
8.2.45. 查继光



8.2.46. 叶植夯



8.2.47. 陈日林

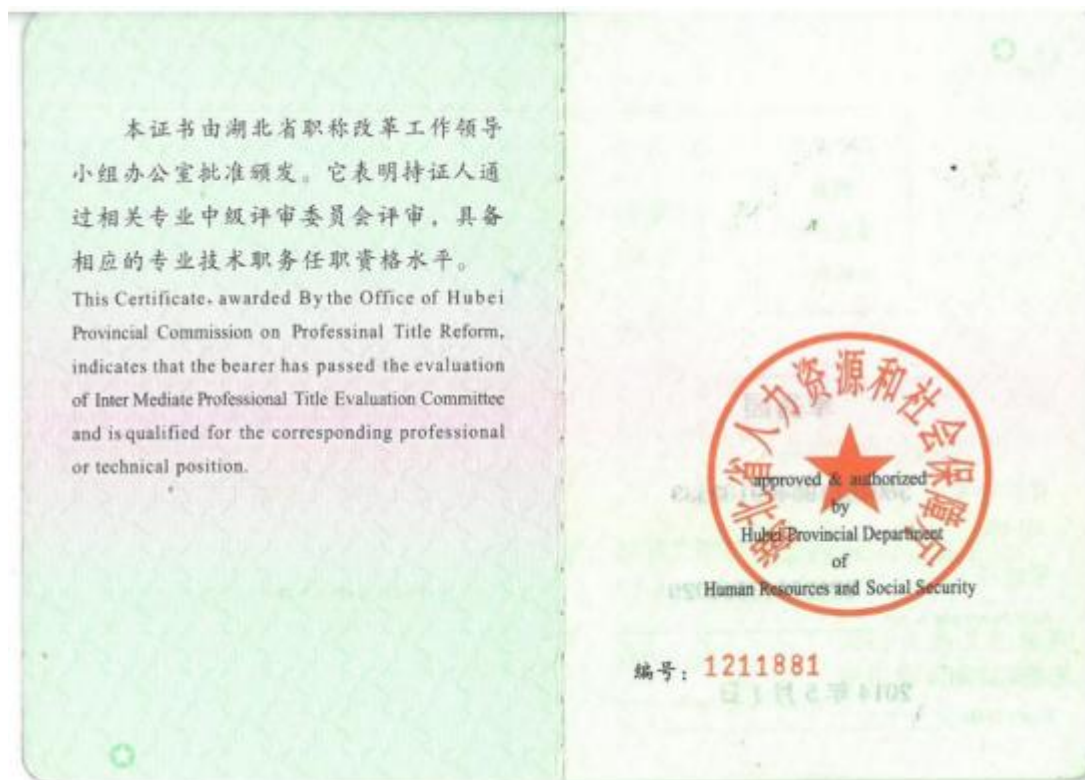


8.2.48. 蒋宇龙

姓 名	蒋宇龙	
性 别	男	
出生年月	1988 年 12 月	审 批 机 关
专业名称	建筑工程管理	新津县职改办
资格名称	工程师	任职资格时间
		2015 年 12 月 28 日
		批 准 时 间
		2015 年 12 月 31 日
		发 证 时 间
		2016 年 2 月 29 日

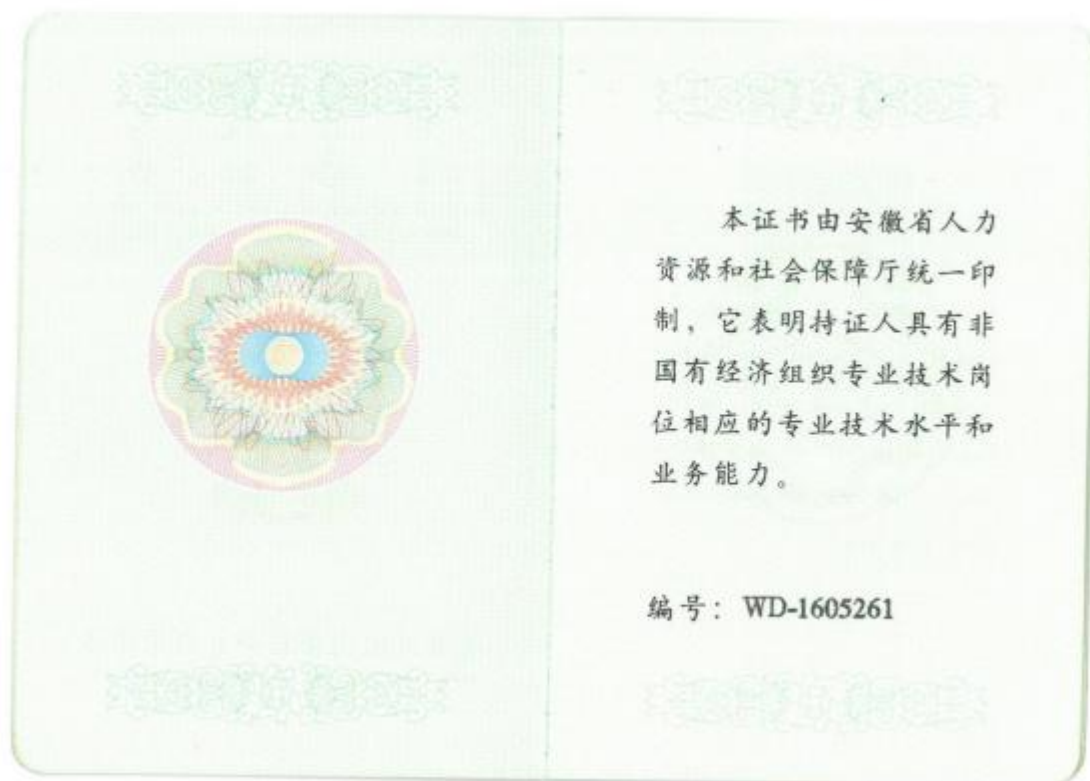
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 编号 NO: 工 20155333	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. 成都改革工作小组 Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
--	---

8.2.49. 卓秀园



 姓名: 卓秀园 Full Name _____ 身份证号: 360782198409162533 ID No. _____ 管理号: W2122013300029 Administration No. _____ 发证日期: 2014年5月1日 Issue Date _____	专业名称: 土建 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2013年12月1日 Approval Date _____ 批准单位: 大冶有色职改办 Approved by _____ 批准文号: 冶职改办(2014)5号 Approval No. _____ 评审组织: 大冶有色工程系列 中级职称评审委员 Evaluation Organization _____
---	--

8.2.50. 周桃和



姓 名 <u>周桃和</u> Full Name	系列名称 <u>建设工程</u> Category Appellation
性 别 <u>男</u> Sex	专业名称 <u>给排水</u> Specialty Appellation
出生年月 <u>1983年10月</u> Date of Birth	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation
工作单位 <u>芜湖县正江建设工程</u> Working Unit	评审时间 <u>2016.08</u> Appraisal Date
<u>有限公司</u>	

8.2.51. 周连城

广东省职称证书

姓名：周连城

身份证号：430302198310063054

职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

