

标段编号：2606-440311-04-01-821615001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2026年06月29日

1 企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	注册资本金	30000 万元
法定代表人	辜家军	联系方式	0755-82215051
主项资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、环保工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	企业员工数量	3234
企业认证情况	深圳市总部企业 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 质量管理体系认证证书		

证明材料：1. 企业营业执照、企业资质证明。

2. 《企业性质承诺书》格式如下。

1.1 营业执照

	
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A	营 业 执 照 
名 称 中建三局集团（深圳）有限公司	成 立 日 期 2020年09月14日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源 北站中心A塔5301
法 定 代 表 人 辜家军	市 场 监 督 管 理
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SC	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2023 年 11 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GD1055A	法定代表人: 辜家军
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144146158	有效期: 2030年10月23日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包特级。 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 *****	
	 发证机关: 2025 年 10 月 23 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00091689	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344385616

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月24日



1.3 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2020]024317		
企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司		
法 定 代 表 人：辜家军		
单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301		
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年10月27日 至 2026年10月27日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年12月14日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

1.4 企业性质承诺书

企业性质承诺书

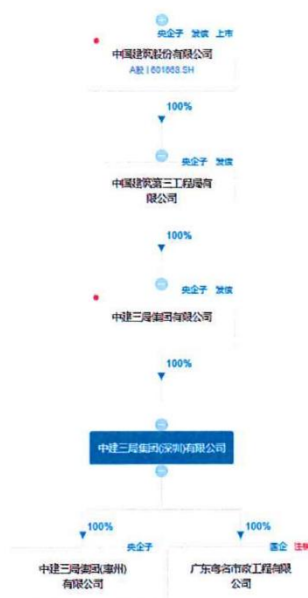
致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

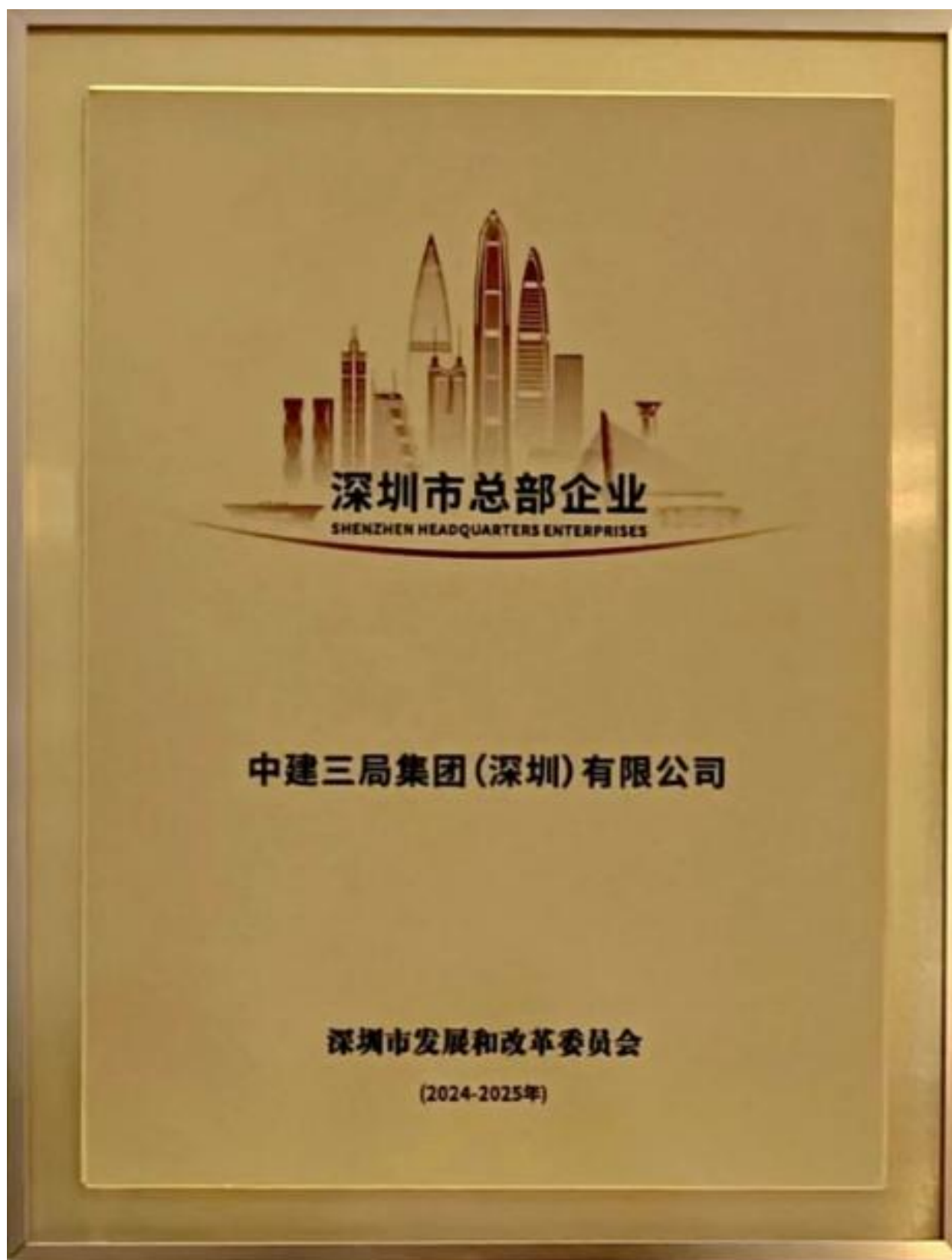
日期：2026 年 6 月 29 日

李强



1.5 企业认证情况

1.5.1 深圳市总部企业



1.5.2环境管理体系认证证书





中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号: 00625E30868R1L

兹 证 明

中建三局集团（深圳）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团（深圳）有限公司 机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿 荣源北站中心 A 塔 54 层	建筑工程施工、市政公用工程 施工总承包；地基基础工程、 环保工程、城市及道路照明工 程、装饰装修工程专业承包、 建筑机电安装工程、电子与智 能化工程、防水防腐保温工程 专业承包。
2	中建三局集团（深圳）有限公司 一公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南 区）B 座 2601	
3	中建三局集团（深圳）有限公司 湾区公司	广东东莞市松山湖科技四路二号御豪轩科 技大厦 1 栋 17 楼	
4	中建三局集团（深圳）有限公司 总承包公司	广州市海珠区琶洲阅江中路 832 号保利发 展广场	
5	中建三局集团（深圳）有限公司 基础设施公司	深圳市龙岗区星河 world 一期 A 座 32 楼	
6	中建三局集团（深圳）有限公司 直属公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 33 层	

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2025 年 09 月 10 日

换发日期: 2025 年 10 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

1.5.3 职业健康安全管理体系认证证书





中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号: 00625S30835R1L

兹 证 明

中建三局集团（深圳）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团（深圳）有限公司 机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿 荣源北站中心 A 塔 54 层	建筑工程施工、市政公用工程 施工总承包；地基基础工程、 环保工程、城市及道路照明工 程、装饰装修工程专业承包、 建筑机电安装工程、电子与智 能化工程、防水防腐保温工程 专业承包。
2	中建三局集团（深圳）有限公司 一公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南 区）B 座 2601	
3	中建三局集团（深圳）有限公司 湾区公司	广东东莞市松山湖科技四路二号御豪轩科 技大厦 1 栋 17 楼	
4	中建三局集团（深圳）有限公司 总承包公司	广州市海珠区琶洲阅江中路 832 号保利发 展广场	
5	中建三局集团（深圳）有限公司 基础设施公司	深圳市龙岗区星河 world 一期 A 座 32 楼	
6	中建三局集团（深圳）有限公司 直属公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 33 层	

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2025 年 09 月 10 日

换发日期: 2025 年 10 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

1.5.4质量管理体系认证证书





中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号: 00625Q31060R1L

兹 证 明

中建三局集团（深圳）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团（深圳）有限公司 机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿 荣源北站中心 A 塔 54 层	建筑工程施工、市政公用工程 施工总承包；地基基础工程、 环保工程、城市及道路照明工 程、装饰装修工程专业承包、 建筑机电安装工程、电子与智 能化工程、防水防腐保温工程 专业承包。
2	中建三局集团（深圳）有限公司 一公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南 区）B 座 2601	
3	中建三局集团（深圳）有限公司 湾区公司	广东东莞市松山湖科技四路二号御豪轩科 技大厦 1 栋 17 楼	
4	中建三局集团（深圳）有限公司 总承包公司	广州市海珠区琶洲阅江中路 832 号保利发 展广场	
5	中建三局集团（深圳）有限公司 基础设施公司	深圳市龙岗区星河 world 一期 A 座 32 楼	
6	中建三局集团（深圳）有限公司 直属公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 33 层	

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2025 年 09 月 10 日

换发日期: 2025 年 10 月 16 日



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00625Q31060R1L

兹 证 明

中建三局集团（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

注册地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

审核地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程施工、市政公用工程施工总承包；地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包；建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期: 2025 年 09 月 10 日 至 2028 年 10 月 12 日

再认证审核时间: 2025 年 08 月 25 日 至 2025 年 08 月 29 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2025 年 09 月 10 日

换发日期: 2025 年 10 月 16 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 09 月 09 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 09 月 09 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号: 00625Q31060R1L

兹 证 明

中建三局集团（深圳）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团（深圳）有限公司 机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿 荣源北站中心 A 塔 54 层	建筑工程施工、市政公用工程 施工总承包；地基基础工程、 环保工程、城市及道路照明工 程、装饰装修工程专业承包、 建筑机电安装工程、电子与智 能化工程、防水防腐保温工程 专业承包。
2	中建三局集团（深圳）有限公司 一公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南 区）B 座 2601	
3	中建三局集团（深圳）有限公司 湾区公司	广东东莞市松山湖科技四路二号御豪轩科 技大厦 1 栋 17 楼	
4	中建三局集团（深圳）有限公司 总承包公司	广州市海珠区琶洲阅江中路 832 号保利发 展广场	
5	中建三局集团（深圳）有限公司 基础设施公司	深圳市龙岗区星河 world 一期 A 座 32 楼	
6	中建三局集团（深圳）有限公司 直属公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 33 层	

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2025 年 09 月 10 日

换发日期: 2025 年 10 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

2 企业同类业绩

附件 2:

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订时间	竣工验收时间/完工证明时间	备注
1	壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程	254415.84	施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室、主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构)、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。	2023. 8. 7	2026. 4. 17	完工
2	平湖智造园项目总承包工程	118794.6379	主体工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程。	2023. 2. 24	2024. 8. 7	完工
3	观城项目 03 号规划地块施工总承包工程	264000	施工总承包范围(所有施工图纸全部内容,但不局限以下内容:土石方及基坑支护工程、桩基础、锚杆工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、钢结构工程、幕墙、门窗工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等)。	2023. 9. 16	/	在建

4	观城项目 04 号规划地块施工总承包工程	228000	施工总承包范围(所有施工图纸全部内容,但不局限以下内容:土石方及基坑支护工程、桩基础、锚杆工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、钢结构工程、幕墙、门窗工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等)。	2023. 9. 16	/	在建
5	平湖智创园项目总承包工程	192414. 116	主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程。	2023. 8. 10	2024. 12. 18	完工
6	龙华区 A808-0025 宗地项目二、三期工程设计采购施工总承包(EPC)	203995. 32907	施工图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程等,具体内容以工程量清单、施工图纸等有关资料为准,及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。	2024. 6. 24	/	在建
7	壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程	162037. 55	施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室、主体结构工程《钢筋混凝土、钢结构)、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。	2023. 8. 7	2025. 11. 25	完工
8	华为百草园城市更新项目总承包工程	87094. 8495	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。	2024. 5. 15	/	在建

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

2.1 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

2.1.1 合同关键页

SFE-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积约: 38755.75 m², 总建筑面积约: 266616.33 m²; 地上由两栋塔楼: 二栋一单元(26层)、二栋二单元(22层)及底部多层商业裙房组成, 地下设置四层地下室, 地下一、二层为商业、车库及设备用房, 地下三、四层为车库及设备用房。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室、主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构)、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2028 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 2190 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾伍亿肆仟肆佰壹拾伍万捌仟肆佰圆整（¥2,544,158,400 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟壹佰贰拾柒万伍仟壹佰肆拾柒圆整（¥81,275,147 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局集团（深圳）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004000005826

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)本合同第四部分的补充条款；
(4)本合同第三部分的专用条款；
(5)本合同第二部分的通用条款；
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(7)图纸和技术规格书；
(8)经确认的预算书或工程报价单；
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：

邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

2.1.2全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安A308-0125项目(暂定名)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201210008	省级项目编号	4403062201190008
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	458786.13
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-951077

项目地址：宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁11号线塘尾站

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2201-440306-04-01-951077	项目编号	4403062201210008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁11号线塘尾站	经纬度	--
立项文号	2201-440306-04-01-951077	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-01-18

建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	458786.13
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目主要建设内容：总建设用地面积约62373平方米；总建筑面积305627平方米；其中：商业146000平方米（含地下商业14000平方米）、酒店30000平方米，办公124387平方米。公共充电站1100平方米、小型垃圾转运站250平方米、再生资源回收站60平方米、环卫工人作息房20平方米、公共厕所60平方米、公交首末站3600平方米、邮政所150平方米、社区体育活动场地（用地面积4500平方米）、社会停车场（提供200个公共停车位）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安A308-0125项目(暂定名)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062201210008	省级项目编号	4403062201190008
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	458786.13
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-951077

项目地址: 宝安大道与凤塘大道交汇处, 紧邻地铁11号线塘尾站

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062201190008-HZ-001	施工总包	4403062201210008-HZ-002	254415.84	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	查看
A	4403062201190008-HZ-002	施工总包	4403062201210008-HZ-001	162037.55	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	查看

证明截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836294>

网址链接

27

2.1.3竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

验收日期：2016 年 4 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

深圳市沙井蚝一股份合作公司

深圳市沙井蚝二股份合作公司

深圳市沙井蚝三股份合作公司

深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	440306202309110101	项目代码	S-2022-K70-500264
项目名称	壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础 及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0125 项目 03-07 地块项目施工总 承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	278172.96 方米	工程造价	253965.84 万元
结构类型	框架核心筒、 框架剪力墙	层数	地上：27 层/22 层， 地下：4 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2023)0346 号	宗地号	A308-0125
用地规划许 可证号	地字第 440306202200093 号	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0031 354 (改 1) 号
施工许 可证号	2023-1427 [改 4]	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 08 月 25 日	验收日期	2026 年 4 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	Q44030120220083-04
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司, 深圳市沙井蚝一股份合作公司, 深圳市沙 井蚝二股份合作公司, 深圳市沙井蚝三股份合作公司, 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司、 深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位 （土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、 深圳市广辉装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	利伟明、郭晋旭、李绍军
组员	李严俊、赵志奇、白汝、叶荣、杨泽辉、邓先春、任建军、张锋、林贵华、陈文辉、金剑波、苏伟雄、张杰、王才宇、王少灯、严方奇、廖为江、郑帅、覃业强、吴国文、肖楚鹏、王康伟、杨国松、姚捷、冯家辉、刘宇富、刘远春、毛焕宇、徐敏、袁兴兴、李娟、伍黄银、陈芊行、吴海翔、鲁磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭晋旭	李严俊、赵志奇、白汝、陈文辉、叶荣、杨泽辉、金剑波、苏伟雄、张杰、王少灯、严方奇、郑帅、吴国文、肖楚鹏、杨国松、姚捷、刘宇富、吴海翔、冯家辉
建设设备安装工程	李绍军	王才宇、廖为江、王康伟、刘远春、覃业强、鲁磊、邓先春、任建军、张锋、林贵华
工程质控资料	毛焕宇	徐敏、袁兴兴、李娟、伍黄银、陈芊行

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：吴兵

注册号：4402059-S018

有效期：至2026年06月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：叶荣

注册号：1101053-012

有效期：至2026年12月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2016 年 4 月 17 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

2016 年 4 月 17 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

[Signature]
李绍军
注册号 44014161
有效期 2028.11.19
2016 年 4 月 17 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：白汝

注册号：4401841-163

有效期：至2027年11月



2016 年 4 月 17 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]
郭晋旭
注册号 144202120204305109
有效期 2028.04.01
2016 年 4 月 17 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]
2016 年 4 月 17 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：赵志奇

注册号：6100373-AY065

有效期：至2027年12月



2.1.4 业主证明

关于凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块
施工总承包工程业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程，经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后，一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定，验收合格，同意通过验收。其中详见附件《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下：

1. 本项目工程资料中所提及的“凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程”、“宝安 A308-0125 项目(暂定名) 03-07 地块”、“壹方奥莱商业中心 03-07 地块”均为同一项目。

2. 凤塘项目(宝安 A308-125)03-07 地块施工总承包工程合同价为 2821100000.00 元（大写：贰拾捌亿贰仟壹佰壹拾万元整），其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，该三项分部分项工程合同约定总造价为 409985047.00 元（大写：肆亿零玖佰玖拾捌万伍仟零肆拾柒元整），最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为 2023 年 10 月 17 日。

特此证明。



2.2 平湖智造园项目总承包工程

2.2.1 合同关键页

合同编号： SJ-004-01-PPA-000709-SK-A

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称： 平湖智造园项目总承包工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

发 包 人： 深圳市深科装备技术有限公司

承 包 人： 中建三局集团（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总用地面积约 23.1 万平方米，总建筑面积约为 54 万平方米。地块北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室。生活区与办公区配套大地下室，提供约 2000 个停车位。南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 %；国有企业事业单位资金 %；集体资金 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在□内打√、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可

依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其他_____) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其他_____)		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其他_____) ;		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其他_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____) ;		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管道: _____米);		
其他: 电梯工程、景观绿化工程、其他通用安装、房建及配套工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长 米, 宽 米	☐ 隧道工程	长 米, 宽 米, 高 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长 米, 宽 米
☐ 排水箱涵工程	长 米, 宽 米, 高 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它:

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数____/____天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数____/____天(如果有)。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 人民币壹拾壹亿捌仟柒佰玖拾肆万陆仟叁佰柒拾玖元整
(¥1,187,946,379 元整);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥_____/_____)元)。

(5) 其他:

人民币(大写) _____/_____(¥____/____元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐ 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____。

六、项目经理

承包人项目经理: 谭立阳_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及其附录;

(4) 合同补充条款及其附件;

(5) 合同专用条款及其附件;

(6) 合同通用条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 签署合同完成之日起 生效。

本合同一式 8 份,发包人执 4 份、承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张莎

组织机构代码：222290

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王大勇

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518100

法定代表人：王大勇

委托代理人：_____

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：phzz_cscecsz@163.com

开户银行：44250100000209366666

账号：中国建设银行深圳福田支行

2.2.2竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

验收日期：2024-8-7

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 2 / 4层 地下：1层			
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号				
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502			
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏、陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇
工程质控资料	王轩	刘付燕、赵宁、华静

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及 供暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓阳
注册号：5100052-050
有效期：至2024年12月11日

(公章)
单位(项目)
负责人：

(公章)
总监理工程师：

(公章)
单位(项目)
负责人：

(公章)
单位(项目)负责人：

(公章)
单位(项目)负责人：

2024年8月7日

2024年8月7日

2024年8月7日

2024年8月7日

2024年8月7日

* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖智造园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072112100013	省级项目编号	4403072112090013
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300562792599P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	540000	总投资(万元)	322000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-645615

项目地址：深圳市龙岗区无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403072112090013	项目编号	4403072112100013
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区无	经纬度	--

建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300562792599P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	540000	总投资(万元)	322000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	目位于平湖街道辅城坳片区，总用地面积约23.1万㎡，总建筑面积约为54万㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年01月15日	计划竣工	2024年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖智造园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072112100013	省级项目编号	4403072112090013
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300562792599P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	540000	总投资(万元)	322000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-645615



项目地址：深圳市龙岗区无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	宗德彪	210402*****38
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	李文墨	430522*****15
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	李宝华	440923*****34
施工企业	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	王骏	342501*****77
施工企业	中建三局集团(深圳)有限公司	91440300MA5GD1055A	谭立阳	500383*****50

证明截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4082154>

查询网址

2.3 观城项目 03 号规划地块施工总承包工程

2.3.1 合同关键页

SFD-2015-07	工程编号:
	合同编号:
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块 工程地点: 龙华区观湖观城社区观澜大道与平安路交界处 发 包 人: 深圳市嘉创投资有限公司 承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市嘉创投资有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块

工程地点: 龙华区观湖观城社区观澜大道与平安路交界处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设用地面积:29.64万m², 总建筑面积:423787.45m²;

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包范围(所有施工图纸全部内容,但不局限以下内容:土石方及基坑支护工程、桩基础、锚杆工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、钢结构工程、幕墙、门窗工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☒ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☒ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 23 日；

计划竣工日期：2029 年 10 月 23 日；具体开工日期以甲方现场核定为准。

合同工期总日历天数 2191 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆亿肆仟万元(¥ 2640000000)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟陆佰万元整 (¥ 66000000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 16 日；

订立地点：____深圳市龙华区____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____陆____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.3.2全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目03地块

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403012207170008	省级项目编号	4403012207100005
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5ETDNB90
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	423787.45	总投资(万元)	416279.23
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案[2024]0097号

项目地址：深圳市龙华区观湖 观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

A

4403012207100005-HZ-001

施工总包

4403012207170008-HZ-001

264000

深圳市嘉创投资有限公司

中建三局集团(深圳)有限公司

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2889925867

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2.3.3业主证明

关于观城项目 03 号规划地块施工总承包
业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的观城项目 03 号规划地块施工总承包工程，经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后，一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定，验收合格，同意通过验收。其中验收详情详见《观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块地基基础分部验收会议纪要》与《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下：

1. 本项目工程资料中所提及的“观城项目 03 号规划地块施工总承包工程”、“观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块”、“龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目 03 地块”均为同一项目。

2. 观城项目 03 号规划地块施工总承包工程合同价为 3673078924.13 元(大写：叁拾陆亿柒仟叁佰零柒万捌仟玖佰贰拾肆元壹角叁分)，其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，该三项分部分项工程合同约定总造价为 568061835.86 元(大写：伍亿陆仟捌佰零陆万壹仟捌佰叁拾伍元捌角陆分)；最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为 2024 年 7 月 17 日。

特此证明。



2.4 观城项目 04 号规划地块施工总承包工程

2.4.1 合同关键页

SFD-2015-07	工程编号:
	合同编号:
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: 观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块 工程地点: 龙华区观湖观城社区观澜大道与平安路交界处 发 包 人: 深圳市嘉创投资有限公司 承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市嘉创投资有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块

工程地点: 龙华区观湖观城社区观澜大道与平安路交界处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积:221830m²,总建筑面积:344714.71m²;

资金来源:财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包范围(所有施工图纸全部内容,但不局限以下内容:土石方及基坑支护工程、桩基础、锚杆工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、钢结构工程、幕墙、门窗工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☒ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 23 日；

计划竣工日期：2029 年 10 月 23 日；具体开工日期以甲方现场核定为准。

合同工期总日历天数 2191 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾贰亿捌仟万元(¥ 2280000000)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍仟柒佰万元整 (¥ 57000000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 16 日；

订立地点：_____深圳市龙华区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.4.2业主证明

关于观城项目 04 号规划地块施工总承包
业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的观城项目 04 号规划地块施工总承包工程,经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后,一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定,验收合格,同意通过验收。其中验收详情详见《观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块地基基础分部验收会议纪要》与《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下:

1. 本项目工程资料中所提及的“观城项目 04 号规划地块施工总承包工程”、“观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块”、“龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目 04 地块”均为同一项目。

2. 观城项目 04 号规划地块施工总承包工程合同价为 2927921075.87 元(大写:贰拾玖亿贰仟柒佰玖拾贰万壹仟零柒拾伍元捌角柒分),其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程,该三项分部分项工程合同约定总造价为 456170718.78 元(大写:肆亿伍仟陆佰壹拾柒万零柒佰壹拾捌元柒角捌分);最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为 2024 年 7 月 17 日。

特此证明。



2. 4. 3全国建筑市场监管公共服务平台截图





中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目04地块

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102504020001	省级项目编号	4403012309150003
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5ETDNB90
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	329000	总投资(万元)	334801.21
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案[2023]0657号



项目地址：深圳市龙华区观湖 观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403012309150003	项目编号	4403102504020001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区观湖 观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案[2023]0657号	立项级别	区县级

建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5ETDNB90
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	329000	总投资(万元)	334801.21
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	开发建设用地面积约 21529.96平方米。建筑总面积约329000平方米,计容积率建筑面积约221830平方米,其中住宅约108690平方米【含保障性住房约37344平方米、土地整备安置房10000平方米】,商业、办公及旅馆业建筑约113140平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2024年06月01日	计划竣工	2030年03月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3829876>

67

2.5 平湖智创园项目总承包工程

2.5.1 合同关键页

合同编号：PPA-20230710-0002-CK-A

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市城科装备技术有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总建筑面积约为 29 万平方米。本工程拟建建筑物有：F1 生产厂房、C1 动力中心、PMD 生产调度楼、CA 食堂、P1 地下室、甲类库、丙类库、门卫、氢气棚、连廊等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵守发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要

承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐地基与基础工程（☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其他_____）；

☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其他_____)		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其他_幕墙工程_____) ;		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其他_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____) ;		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)		
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管道: _____ 米) ;		
其他: 电梯工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米	☐ 隧道工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米, 高 _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米, 高 _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它:	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 31 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 519 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿贰仟肆佰壹拾肆万壹仟壹佰陆拾元整
(¥ 1924141160.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) ☒施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) ☒已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) ☐预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) ☐其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____。

六、项目经理

承包人项目经理: 胡辛亚。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 合同补充条款及其附件;
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月10日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式8份，发包人执4份、承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈勉冬

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蒋武

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518100

法定代表人：蒋武

委托代理人：_____

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：phzz_cscecsz@163.com

开户银行：44250100000209366666

账号：中国建设银行深圳福田支行

2.5.2竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 平湖智创园 1-10 栋

验收日期： 2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	JZ20231849 JZ20231849-2	项目代码	2209-440307-04-01-474762
项目名称	平湖智创园 1-10 栋	项目曾用名	平湖智创园总承包工程 平湖智创园 1-11 栋
工程地点	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建筑面积	283213.56 m²	工程造价	1924141160 元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层 地上 14 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2023) 0579 号	宗地号	G04201-0048
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG005 9377 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0002485 (改 1) 号 建字第 4403072024GG0074463 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0174	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2209-440307-04-01-47476202
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	黎慧、罗杰、黄毅、朱青林、司建波、肖云利、江勤平、黄涛、杨恒、胡成、肖鹏博、崔玉迎、李得庆、谭恒、尹淞、袁敏、杨凡、任亮、王建东、柳絮
组员	朱明、杨林、吴国勇、李文亮、刘楚华、陈明、杨顺、周梦驰、钟文阳、张阳、刘文超、蒋云福、黄祥烙、孟根、刘启军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林	于文成、云佳、吴静、蹇隆兴、鲁锋、丁启刚、江勤平、张益、刘鹏程、邹异琳、柳絮、耿辉、蒙天明、吴国勇、邹燕雄、唐晋
建设设备安装工程	王晞	张慎为、彭涛、朱安冉、夏永建、吕军、周文超、王宇田、王悦、马晨轩、季逢峰、刘传志、陈龙、王万里、黎江、张启臻、何清彦、王晓军、曹勇
工程质控资料	朱清英	杨东儒、乐滢、陈小娥、冯丛丛、钟丹敏、胡殊梅、廖秀芝、彭永亮、文红梅、杨梓铭、何美琴、张正艳、吴红梅、郑楚江、朱昕雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖智创园 1-10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄涛

注册号：4400292-050

有效期：至2025年7月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨恒

2024年12月18日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

李华

2024年12月18日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

吴平

2024年12月18日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨恒

2024年12月18日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈强

2024年12月18日



2.5.3全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

平湖智创园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300008	省级项目编号	4403072209280015
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HH4X1-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	290000	总投资(万元)	250000
立项级别	区县级	立项文号	深龙岗发改备案(2023)1177号

项目地址：深圳市龙岗区中科谷东侧中环大道旁

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403072209280015	项目编号	4403072209300008
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区中科谷东侧中环大道旁	经纬度	--
立项文号	深龙岗发改备案(2023)1177号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-14

建设单位	深圳市城科装备技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HH4X1-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	290000	总投资(万元)	250000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于平湖街道，规划总占地面积约11.6公顷，总建筑面积约29万平方米，其中计容面积24万平方米，不计容面积5万平方米。项目用于发展电子元器件专业设备及材料制造，规划建设工业厂房及食堂。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年07月31日	计划竣工	2024年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

平湖智创园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300008	省级项目编号	4403072209280015
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HH4X1-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	290000	总投资(万元)	250000
立项级别	区县级	立项文号	深龙岗发改备案(2023)1177号

项目地址：深圳市龙岗区中科谷东侧

中环大道旁

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中建三局集团(深圳)有限公司	施工	邀请招标	2023-07-06	195414.12	4403072209300008-BD-001	4403072209280015-BD-001	查看

证明截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085569>

网站链接

83

2.6 龙华区 A808-0025 宗地项目二、三期工程设计采购施工总承包 (EPC)

2.6.1 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____
深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(适用于“EPC 工程总承包”招标项目)
工程名称: 龙华区 A808-0025 宗地项目二、三期工程设计采购施工总承包 (EPC)
工程地点: 深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处
发 包 人: 深圳华展置业有限公司
承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华展置业有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区 A808-0025 宗地项目二、三期工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。本项目总建筑面积合计: 306583 m², 其中: 二、三期总建筑面积: 221099 m², 规定计容建筑面积: 172905 m²。其中: 住宅: 169685 m²; 地下室 41537 m²; 商业 3000 m²; 物业服务用房 220 m²; 幼儿园: 5700 m²; 托育机构: 600 m²; 文化活动室: 1000 m²; 社区老年人日间照料中心: 1500 m²; 邮政所: 100 m²; 社区级公共配套用房: 800 m²。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程所有报批报建及相关服务工作（已另行发包及由发包人招标的除外）。

（一）勘察工作内容包含但不限于：按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行勘察工作，工作内容包括但不限于：地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三阶段）等，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

（二）设计工作内容包含但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、动画多媒体制作、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段BIM技术应用等，承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

（三）施工工作内容包含但不限于：

施工图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程等，具体内容以工程量清单、施工图纸等有关资料为准，及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

（四）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☒建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其他_____）；

☒智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他_____）；

☐其他：

4. 其他工程

☒防治白蚁工程（房建项目勾选）。

三、项目设计方案来源

∕。

四、合同工期

合同工期总日历天数：900 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以业主发出的勘察启动令为准；

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以业主发出的设计启动令为准；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2026 年 11 月 17 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）贰拾亿零叁仟玖佰玖拾伍万叁仟贰佰玖拾元柒角（¥ 2039953290.70 元）；

(本签约合同价仅为暂定价,非施工图预算和概算编制依据。本项目合同清单由承包人在施工图出具后上报给发包人,经发包人审定后,修订原合同施工费用暂定价。

其中:

(1) 勘察设计费(含竣工图编制费、含 BIM 技术应用费(设计与施工联合应用)):

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾肆万捌仟玖佰捌拾伍元贰角捌分 (¥26548985.28 元)。

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 贰拾亿零壹仟叁佰肆拾万零肆仟叁佰零伍元肆角贰分
(¥2013404305.42 元)

(3) 专业工程暂估价:

人民币(大写) 捌仟叁佰玖拾肆万捌仟元整 (¥ 83948000 元)。

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 工程质量缺陷保修书;

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2024 年 6 月 24 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,

联合体单位执 2 份。副本一式 4 份，其中发包人 2 份，承包人 2 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：深圳华展置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440300MADE6UPH6E

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体成员单位）：洲宇设计集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：915100007091648110

地址：四川省成都市金牛区蜀汉路 426 号 1 栋 4 单元 25 层 5 号

邮政编码：

承包人（联合体主体单位）：中建三局集团有限公司（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440300MA56D1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人手机：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体成员单位）：深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192197759C

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

1A1507-1510

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人手机：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人手机：

2.6.2全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鹏宸云筑

广东省-深圳市

项目编号	4403012403230002	省级项目编号	4403012403220004
建设单位	深圳华展置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MADE6UPH-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	783394
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案(2024)0127号

项目地址：深圳市市辖区民治街道华南路与民乐路交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403012403220004	项目编号	4403012403230002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市市辖区民治街道华南路与民乐路交汇处	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2024)0127号	立项级别	区县级

建设单位	深圳华展置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MADE6UPH-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	783394
总长度(米)	该项目宗地总面积为46763.51平方米，规划容积率为5.0，项目总建筑面积约为291861平方米，计容建筑面积为216570平方米，其中：住宅202930平方米，商业3500平方米，幼儿园5700平方米（班数12个），托育机构600平方米，文化活动室1000平方米，社区老人日间照料中心1500平方米，邮政所100平方米，社区级公共配套用房800平方米，物业服务用房440平方米。		
建设规模	该项目宗地总面积为46763.51平方米，规划容积率为5.0，项目总建筑面积约为291861平方米，计容建筑面积为216570平方米，其中：住宅202930平方米，商业3500平方米，幼儿园5700平方米（班数12个），托育机构600平方米，文化活动室1000平方米，社区老人日间照料中心1500平方米，邮政所100平方米，社区级公共配套用房800平方米，物业服务用房440平方米。		
重点项目	否	工程用途	商品住房
计划开工	2024年03月01日	计划竣工	2027年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鹏宸云筑

广东省-深圳市

项目编号	4403012403230002	省级项目编号	4403012403220004
建设单位	深圳华展置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MADE6UPH-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	783394
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案(2024)0127号

项目地址：深圳市市建区民治街道华南路与民乐路交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012403220004-HC-001	其他	4403012403230002--002	203995.33	深圳华展置业有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	查看
A	4403012403220004-HC-002	其他	4403012403230002--001	23454.27	深圳华展置业有限公司	深圳市南华岩土工程有限公司	查看

查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069481>

2.6.3 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳华展置业有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：袁家军

授权委托人（签字或盖章）：龙池润

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鹤岗源北站中心 A 座 5301 邮编：518000

联系电话：0755-82215566 传真：0755-82215566

分工内容：施工工作内容包含但不限于：施工图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程等，具体内容以工程量清单、施工图纸等有关资料为准，及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。本工程施工范围内总承包管理、组织、协调工作以及全部施工工作。

联合体成员（盖章）：洲宇设计集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄旭东

授权委托人（签字或盖章）：黄旭东

单位地址：四川省成都市金牛区蜀汉路 426 号 1 栋 4 单元 25 层 5 号 邮编：610000

联系电话：028-85357531 传真：028-85357531

分工内容：设计工作内容包含但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、动画多媒体制作、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等，承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

联合体成员（盖章）：深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李友仁

授权委托人（签字或盖章）：李友仁

单位地址：深圳市罗湖区清水湾三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A1507-1510 邮编：518023

联系电话：0755-25620680 传真：0755-25620680

分工内容：勘察工作内容包含但不限于：按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行勘察工作，工作内容包括但不限于：地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三阶段）等，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

签订日期：2024 年 5 月 9 日

2.6.4 证明资料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202400163深地名许字LA202410385号

用地单位	深圳华展置业有限公司		
批准名称	鹏宸云筑	汉语拼音	PENQCHENTUN ZHU
建筑性质	一类居住用地+城市道路用地	用地面积	46763.51平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2024-4006（合），2024-4006（补1）
宗地代码	440309406010GB00040	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A808-0025
命名含义	“鹏”代指深圳市，别称鹏城。“宸”指深邃的房屋，也作为帝王的统称，蕴含了尊贵、威严等含义，给人一种庄重、优雅的感觉。“云”在中国文化中，“云”常常象征着高远、飘逸等，常用于诗歌、绘画等艺术形式中。“筑”代表稳固、坚实或持久的事物。在此代指理想人居的意思。 “鹏宸云筑”寓指项目处于深圳核心位置，中建壹品联合湖北文旅为深圳高端人群打造呈现的理想人居，寓意鹏城展翅。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309406010GB00040 的土地上的建筑物命名为“鹏宸云筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鹏宸云筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“鹏宸云筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。		

日期：2024年07月02日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

龙华管理局

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2403-440309-04-01-22100902

编号

2024-1459

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

龙华区住房和建设局

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2024年03月04日

行政审批专用章

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑二期		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	76052.73平方米		
合同工期	900天		
参建单位			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万
备注	备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

2.7 壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程

2.7.1 合同关键页

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交
汇处

发 包 人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承 包 人：中建三局集团(深圳)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设用地面积约: 23617.13 m², 总建筑面积约: 231153.31 m²; 地上由两栋塔楼: 一栋一单元(38层)、1栋二单元(27层)及底部多层商业裙房组成, 地下设置四层地下室, 地下一、二层为商业、车库及设备用房, 地下三、四层为车库及设备用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室、主体结构工程《钢筋混凝土、钢结构》、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2028 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 2190 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币(大写) 拾陆亿贰仟零叁拾柒万伍仟伍佰圆整 (¥1,620,375,500 元)；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟贰佰肆拾万零柒仟伍佰壹拾元整 (¥32,407,510 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局集团(深圳)有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____

电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

2.7.2竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 壹方奥莱商业中心 03-06 地块
桩基础及主体工程

验收日期： 2021 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-95107703	项目代码	
项目名称	壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0125 项目 03-06 地块项目施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	243080.29 平方米	工程造价	161687.55 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-4/38 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-95107703	宗地号	A308-0125
用地规划许可证号	地字第 440306202300096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0020350
施工许可证号	2201-440306-04-01-95107703 2023-1426 [改 2]	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 08 月 01 日	验收日期	2025 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220083-03
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司,深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋
组员	吴遂童、钟迈城、陈文辉、白汝、赵志奇、方震、叶荣、林贵华、彭文龙、田冲、阳思喜、黎法启

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高深	任金国、张一中、陆岐忠、孙宏雪、孙友苗、郭旭光、冯家辉、郭大松、于延友
建设设备安装工程	张刘	吴震濠、赵嵩、邓昌杰、陈志鸿、蒋丹、林子端、鲁磊
工程质控资料	毛焕宇	骆琳元、金华、刘清专、刘宇富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	验收通过
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：白汝
注册号：4401841-163
有效期：至2027年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：叶荣
注册号：1101053-012
有效期：至2026年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 21 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

2.7.3全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

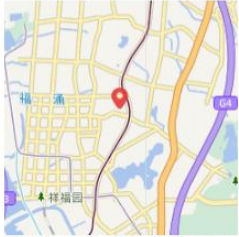
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安A308-0125项目(暂定名)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201210008	省级项目编号	4403062201190008
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	458786.13
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-951077



项目地址：宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁11号线塘尾站

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2201-440306-04-01-951077	项目编号	4403062201210008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁11号线塘尾站	经纬度	--
立项文号	2201-440306-04-01-951077	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-01-18

建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	458786.13
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目主要建设内容：总建设用地面积约62373平方米；总建筑面积305627平方米；其中：商业146000平方米（含地下商业14000平方米）、酒店30000平方米，办公124387平方米。公共充电站1100平方米、小型垃圾转运站250平方米、再生资源回收站60平方米、环卫工人作息房20平方米、公共厕所60平方米、公交首末站3600平方米、邮政所150平方米、社区体育活动场地（用地面积4500平方米）、社会停车场（提供200个公共停车位）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

首页

项目数据

项目详情

广东省-深圳市-宝安区

宝安A308-0125项目(暂定名)

项目编号	4403062201210008	省级项目编号	4403062201190008
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	458786.13
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-951077

项目地址：宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁11号线塘尾站

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062201190008-HZ-001	施工总包	4403062201210008-HZ-002	254415.84	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	查看
A	4403062201190008-HZ-002	施工总包	4403062201210008-HZ-001	162037.55	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	查看

证明截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836294>

查询网址

112

2.7.4业主证明

关于凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块
施工总承包工程业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程，经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后，一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定，验收合格，同意通过验收。其中验收详情详见《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下：

1. 本项目工程资料中所提及的“凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程”、“宝安 A308-0125 项目(暂定名)03-06 地块”、“壹方奥莱商业中心 03-06 地块”均为同一项目。

2. 凤塘项目(宝安 A308-125)03-06 地块施工总承包工程合同价为 1871500000.00 元（大写：壹拾捌亿柒仟壹佰伍拾万元整），其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，该三项分部分项工程合同约定总造价为 396045000.00 元（大写：叁亿玖仟陆佰零肆万伍仟元整），最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为 2023 年 6 月 8 日。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司
2026 年 4 月 10 日

2.8 华为百草园城市更新项目总承包工程

2.8.1 合同关键页

合同编号: PPA-20240510-01-A

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 华为百草园城市更新项目总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与稼先路交汇处

发 包 人: 华为技术有限公司

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华为技术有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华为百草园城市更新项目总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与稼牛路交汇处

工程规模、特征及内容: 总用地为 89195.00 平方米,总体建设量约为 39.5 万平方米(含核增核减),其中地下三层,面积约为 19.2 万平方米,地上面积约 20.3 万平方米(含核减),建设强度(容积率)为 2.62。地上单体分为 3 栋主要建筑单体(北塔、南塔、食堂)、地下室及若干个小建筑,其中北塔 30 层,为 164.5m 超高层研发办公,南塔 100 米 18 层高层研发办公,食堂为两层民用建筑,配套大地下室,地下建筑面积约为 19.2 万平方米,地下室为三层满铺地下室,局部存在夹层。三栋单体间设计为下沉广场。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

资金来源:财政性资金 / %;国有企业事业单位资金 / %;集体资金 / %;民营资本 100 %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在口内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☒ 其它_幕墙_____) ;		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) .		
☒ 燃气工程 (户数: _____ / _____ ; 庭院管: _____ / _____ 米)		
☐ 其它_____		



(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:

☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座

	☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：_____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

拆除工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 6 月 1 日；
计划竣工日期： 2027 年 11 月 30 日；
合同工期总日历天数 1277 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
招标工期总日历天数_____/_____/天（如果有）。
定额工期总日历天数_____/_____/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期），

四、质量标准

本工程质量标准：_____符合国家质量验收规范的要求

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿柒仟零玖拾肆万捌仟肆佰玖拾伍元整（¥870,948,495.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本工程合同价款性质为本工程（含开办措施费）按图纸及技术规范进行总价包干。

（1）☐ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：董殿龙。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月15日；

订立地点：深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自_____签署完成之日起_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份；
合同副本 份，发包人执 份、承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922038216

地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公
楼

邮政编码：518129

法定代表人：赵明路

委托代理人：王冬

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔5301

邮政编码：518131

法定代表人：辜家军

委托代理人：董殷龙

电话：0755-82215560

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行

账号：44250100000209366666

2.8.2全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华为百草园城市更新项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072403240612	省级项目编号	4403072403230489
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260000
立项级别	地市级	立项文号	2312-440307-04-01-427230

项目地址: 坂田街道万科城社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2312-440307-04-01-427230	项目编号	4403072403240612
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	坂田街道万科城社区	经纬度	--
立项文号	2312-440307-04-01-427230	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-02-18

建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	以ICT产业和泛ICT产业为核心，打造具有全球标杆城市竞争力、创新力和影响力的重要研发、生产空间载体；高端化、智能化、低密度的高品质产业园区。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

122

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

华为百草园城市更新项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072403240612	省级项目编号	4403072403230489
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260000
立项级别	地市级	立项文号	2312-440307-04-01-427230

项目地址: 坂田街道万科城社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	谢劲松	432301*****14
施工企业	中建三局集团(深圳)有限公司	91440300MA5GD1055A	李皖辉	620422*****14

证明截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3234406>

查询网址

123

3 拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩

附件 3：

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	竣工验收 时间/完工 证明时间	项目 经理 任职	备 注
1	先进功率 器件工业 园项目总 承包工程	82439.9272	主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程。	2024. 9. 27	项目 经理	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

3.1 合同关键页

合同编号： SJ-PPA-20230428-0007-PJGK-A

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：先进功率器件工业园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新厦大道 81 号

发 包 人：深圳市鹏进高科技有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鹏进高科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：先进功率器件工业园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新厦大道 81 号

工程规模、特征及内容：项目位于深圳市龙岗区平大公路北侧、新厦大厦西侧，拟新建 12 栋建筑物；占地面积约 2.87 万 m²，总建筑面积约 9.60 万 m²，其中地上约 7.50 万 m²，地下约 2.10 万 m²；新建建筑包括生产厂房、动力站、食堂、软件工厂、甲乙丙类库及其他附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵守从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在口内打√、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其他_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其他_____）		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☒ 其他_幕墙工程_____）；		
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其他_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____）；		
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）		
☒ 燃气工程（户数：_____；庭院管道：_____米）；		
其他：电梯工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长 米，宽 米	☐ 隧道工程	长 米，宽 米，高 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长 米，宽 米
☐ 排水箱涵工程	长 米，宽 米，高 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 575 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天（如果有）。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币捌亿贰仟肆佰叁拾玖万玖仟贰佰柒拾贰元整
(¥824,399,272.00 元整)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____
_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录；
- （4）合同补充条款及其附件；
- （5）合同专用条款及其附件；
- （6）合同通用条款；

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 签署合同完成之日起 生效。

本合同一式 8 份,发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H9K7N8J

地址：深圳市龙岗区平湖中科谷 6 栋
11 楼 05 室

邮政编码：

法定代表人：陈敦利

委托代理人：

电话：0755-33112986

传真：0755-33112986

电子信箱：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳
高新支行

账号：9550880234269100135

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码：518100

法定代表人：蒋武

委托代理人：

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：phzz_cscecsz@163.com

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000209366666

3.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 先进功率器件工业园

验收日期： 2024.9.27

建设单位（盖章）： 深圳市鹏进高科技有



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 m²	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函(2022)384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、 旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈弈锦、林涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈弈锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

人武同利抄

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格 /
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 27 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 彭玉明	 
2024 年 9 月 27 日		
监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王佳林		
 		
2024 年 9 月 27 日		
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 邓阳		
		
2024 年 9 月 27 日		
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈强		
 		
2024 年 9 月 27 日		
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 彭玉明		
 		
2024 年 9 月 27 日		

3.3 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

先进功率器件工业园项目总承包工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403012209250001	省级项目编号	4403012209240001
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H9K7N-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	96000	总投资(万元)	334999.65
立项级别	地市级	立项文号	2209-440300-04-01-640994

项目地址：深圳市龙岗区深圳市龙岗区平湖街道新厦大道81号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	司建波	410328*****18
施工企业	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	黄考	441622*****70
施工企业	中建三局集团（深圳）有限公司	91440300MA5GD1055A	旷志勇	430412*****35

先进功率器件工业园项目总承包工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403012209250001	省级项目编号	4403012209240001
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H9K7N-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	96000	总投资(万元)	334999.65
立项级别	地市级	立项文号	2209-440300-04-01-640994

项目地址：深圳市龙岗区深圳市龙岗区平湖街道新厦大道81号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403012209240001	项目编号	4403012209250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区深圳市龙岗区平湖街道新厦大道81号	经纬度	--

具体地点	深圳市龙岗区深圳市龙岗区平湖街道新厦大道81号	经纬度	--
立项文号	2209-440300-04-01-640994	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H9K7N-8
建设用地规划许可证编号	440307202300244	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	96000	总投资(万元)	334999.65
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟新建12栋建筑物：占地面积约2.87万㎡，总建筑面积约9.6万㎡，其中地上约7.5万㎡，地下约2.1万㎡；新建建筑包括生产厂房、动力站、食堂、软件工厂、甲乙丙类库及其他附属工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年05月05日	计划竣工	2024年11月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4082167>

3.4 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440300-04-01-64099402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局
日期：2023年06月06日

证书编号：2023-1154

建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
工程名称	先进功率器件工业园		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道81号		
建设规模	96296.33 平方米	合同价格	82439.9272 万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年05月05日	合同竣工日期	2024年11月30日
备注	项目经理：申志勇	注册证书号：	粤1112021202204635
	项目总监：司建波	注册证书号：	44018206（00482764）
范围：主体结构工程；装饰装修工程；幕墙工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；			
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

附件 4:

项目管理团队一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	旷志勇	项目经理	一级建造师注册证书/工程师	9	/
2	刘晓晗	技术负责人	一级建造师注册证书/高级工程师	13	/
3	富佳静	生产经理	一级建造师注册证书/高级工程师	13	/
4	胡艳丽	商务经理	一级造价师注册证书/高级工程师	19	/
5	孔维杰	质量主任	一级建造师注册证书/高级工程师	13	/
6	凌聪	安全主任	中级注册安全工程师/高级工程师	8	/
7	张锐敏	机电经理	一级建造师注册证书/工程师	9	/
8	刘一胜	质量工程师	高级工程师	9	/
9	代阳阳	安全工程师	安考 C 证/高级工程师	14	/
10	马鹏	土建工程师	高级工程师	14	/
11	彭青	电气工程师	高级工程师	13	/

12	肖斌	暖通工程师	高级工程师	9	/
13	王辉	给排水工程师	高级工程师	11	/
14	代红威	测量工程师	高级工程师	18	/
15	郝万方	安全员	安考 C 证	4	/
16	张贤哲	资料管理员	资料员岗位证	3	/
17	邱哲理	安全员	安考 C 证	4	/
18	龙鸿润	安全员	安考 C 证	4	/
19	廖世琦	质量员	工程师	9	/
20	董武	质量员	质量员岗位证	3	/
21	洪瑜	施工员	工程师	8	/
22	赵兵	施工员	施工员岗位证	4	/
23	但强	材料员	材料员岗位证	3	/
24	涂万松	技术员	工程师	5	/
25	罗加奇	劳资专管员	劳务员岗位证	4	/
.....					

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程发包人技术要求》。

4.1 项目经理旷志勇

姓名	旷志勇	性 别	男	年 龄	30	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430412199507120035			
参加工作时间		2017 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	3	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1112021202204635			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市鹏进高科技 有限公司	先进功率器件 工业园	占地面积约 2.87 万 m ² ， 总建筑面积约 9.60 万 m ² ，其中地上约 7.50 万 m ² ，地下约 2.10 万 m ² ， 合同额 82439.9272 万 元。		2023. 5. 5 2024. 9. 27	已完	合格
职称证						

姓 名 旷志勇
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1995. 07
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12030488
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位：_____
Issued by _____
二〇二四年十二月十八日



使用有效期: 2026年06月15日
2026年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 旷志勇

性 别: 男

出生日期: 1995年07月12日

注册编号: 粤1112021202204635

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 旷志勇
签名日期: 2026.6.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006009

姓 名: 旷志勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月12日

企 业 名 称: 中建三局集团(深圳)有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年04月03日

有 效 期: 2026年04月02日 至 2029年04月02日



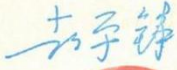
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校	学生 旷志勇 性别 男，
毕业证书	一九九五年 七月 十二日生，于二〇一七年 九月至 二〇一七年 六月在本校
	土木工程 专业
	四 年制 本科学习，修完教学计划
	规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	院 长: 
	校 名: 湖南理工学院南湖学院
证书编号: 126581201705003153	二〇一七年 六月 十六日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 旷志勇		社保电话号: 649472959		身份证号码: 430412199507120035		页码: 1										
参保单位名称: 中建三局集团（深圳）有限公司				单位编号: 30361128		计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	2	14300	214.5	71.5	1	14300	71.5	14300	143.0	114.4	28.6
2025	12	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	2	14300	214.5	71.5	1	14300	71.5	14300	143.0	114.4	28.6
2026	01	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	2	14300	214.5	71.5	1	14300	71.5	14300	143.0	114.4	28.6
2026	02	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	2	14300	214.5	71.5	1	14300	71.5	14300	143.0	114.4	28.6
2026	03	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	2	14300	214.5	71.5	1	14300	71.5	14300	143.0	114.4	28.6
2026	04	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	2	14300	214.5	71.5	1	14300	71.5	14300	143.0	114.4	28.6
2026	05	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	2	14300	214.5	71.5	1	14300	71.5	14300	143.0	114.4	28.6
合计			16016.0		8008.0		1501.5	500.5			500.5		1601.6	800.8	200.2	

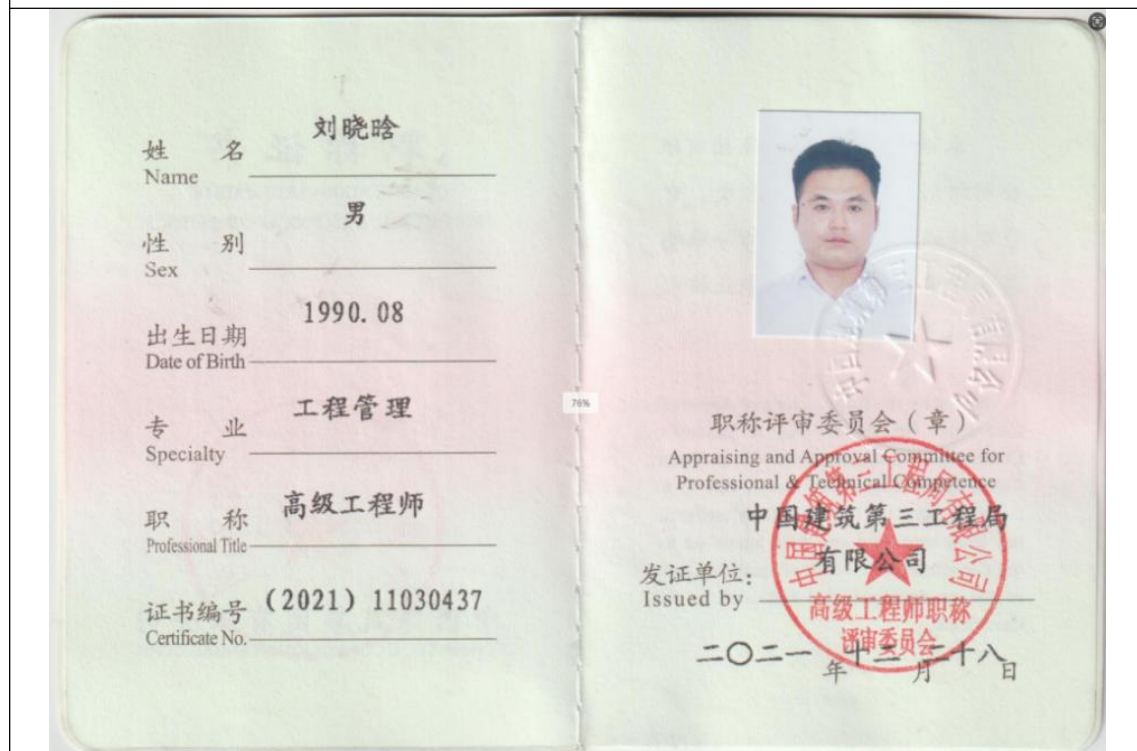
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd539f0a9b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



4.2 技术负责人刘晓晗

姓 名	刘晓晗	性 别	男	年 龄	35
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124199008246556		
手机号码	/		证件号 (职称证书编号)	粤 1422019202004129	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳康泰生物制品股份有限公司	百旺信应急工程建设项目(6#、7#、9#楼)施工总承包工程	建筑面积: 6.5 万㎡; 合同金额: 3.12 亿元。	2020. 12. 30 2022. 4. 15	已完	合格
职称证					



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓晗 社保电话号: 646032122 身份证号码: 430124199008246556 页码: 1
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	160.8	40.2
2025	12	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	160.8	40.2
2026	01	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	160.8	40.2
2026	02	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	160.8	40.2
2026	03	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	160.8	40.2
2026	04	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	160.8	40.2
2026	05	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	160.8	40.2
合计			22512.0	11256.0				8040.0	2814.0			703.5		1125.6	281.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd539f1368k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30361128
单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



4.3 生产经理富佳静

姓名	富佳静	证件类型	身份证	证件号码	150429199104180025
手机号码	/		证件号	粤 1442022202306590	

一级建造师证

 使用有效期: 2025年06月09日 2026年07月19日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 富佳静 性 别: 女 出生日期: 1991年04月18日 注册编号: 粤1442022202306590 聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 富佳静 签名日期: 2026.6.9  中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月20日

职称证

姓名 Name	富佳静	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991. 04	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 (2023) 11030532 Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		高级工程师职称 评审委员会
		二〇二三年八月十七日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 富佳静 性别女, 一九九一年四月十八日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 材料科学与工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名	西南科技大学	校 (院) 长: 加子
证书编号: 106191201305880919	二〇一三年六月十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：富佳静

社保电脑号：635746853

身份证号码：150429199104180025

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	12	30361128	8234.0	1399.78	658.72	1	8234	411.7	164.68	1	8234	41.17	8234	82.34	16.47
2026	01	30361128	8234.0	1399.78	658.72	1	8234	494.04	164.68	1	8234	41.17	8234	82.34	16.47
2026	02	30361128	8234.0	1399.78	658.72	1	8234	494.04	164.68	1	8234	41.17	8234	82.34	16.47
2026	03	30361128	8234.0	1399.78	658.72	1	8234	494.04	164.68	1	8234	41.17	8234	82.34	16.47
2026	04	30361128	8234.0	1399.78	658.72	1	8234	494.04	164.68	1	8234	41.17	8234	82.34	16.47
2026	05	30361128	8234.0	1399.78	658.72	1	8234	494.04	164.68	1	8234	41.17	8234	82.34	16.47
合计			8398.68	3952.32			2881.9	988.08			247.02			395.22	98.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb732c2c39p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



4.4 商务经理胡艳丽

姓名	胡艳丽	证件类型	身份证	证件号码	420803197312126044
手机号码	/		证件号	建[造]14254400037969	

一级注册造价师

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡艳丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年12月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037969

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 中建三局集团(深圳)有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2025年05月16日

职称证

姓 名	胡艳丽	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程师职称 评审委员会 二〇二一年 十月二十日
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1973. 12	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 11030783	
Certificate No.		

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 胡艳丽			
身份证号: 420803731212604			
证书编号: 65440303022007583			
参加	工商企业管理	专业	本科
高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,			
经审定, 准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会		高等院校	
2006 年 12 月 30 日		2006 年 12 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			
No.07 02251207			

4.5 质量主任孔维杰

姓名	孔维杰	证件类型	身份证	证件号码	530381198811184718
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)		粤 1442021202206194

一级建造师证

 使用有效期: 2026年01月02日 2024年09月29日 中华人民共和国一级建造师注册证书 姓 名: 孔维杰 性 别: 男 出生日期: 1988年11月18日 注册编号: 粤1442021202206194 聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 孔维杰 签名日期: 2026.4.2	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026.09.02日		

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 孔维杰
	性 别 男
	出生年月 1988.11
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2021)11041195	发证单位  二〇二一年十二月十七日

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 孔维杰 性别 男 , 一九八八年十一月八日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 云南农业大学 二〇一三年六月十八日 证书编号: 106761201305001123
云南省教育厅监制	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔维杰 社保电脑号：810105708 身份证号码：530381198811184718 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	1360.0	34.0
2025	12	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	1360.0	34.0
2026	01	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	1360.0	34.0
2026	02	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	1360.0	34.0
2026	03	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	1360.0	34.0
2026	04	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	1360.0	34.0
2026	05	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	1360.0	34.0
合计			19040.0	9520.0			6800.0	2380.0			595.0				238.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebad0e84y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



4.6 安全主任凌聪

姓名	凌聪	证件类型	身份证	证件号码	372926199402220030
手机号码	/		证件号（C证编号）	20231004644000002013	

注册安全工程师证

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部

姓 名：凌聪

证件号码：372926199402220030

性 别：男

出生年月：1994年02月

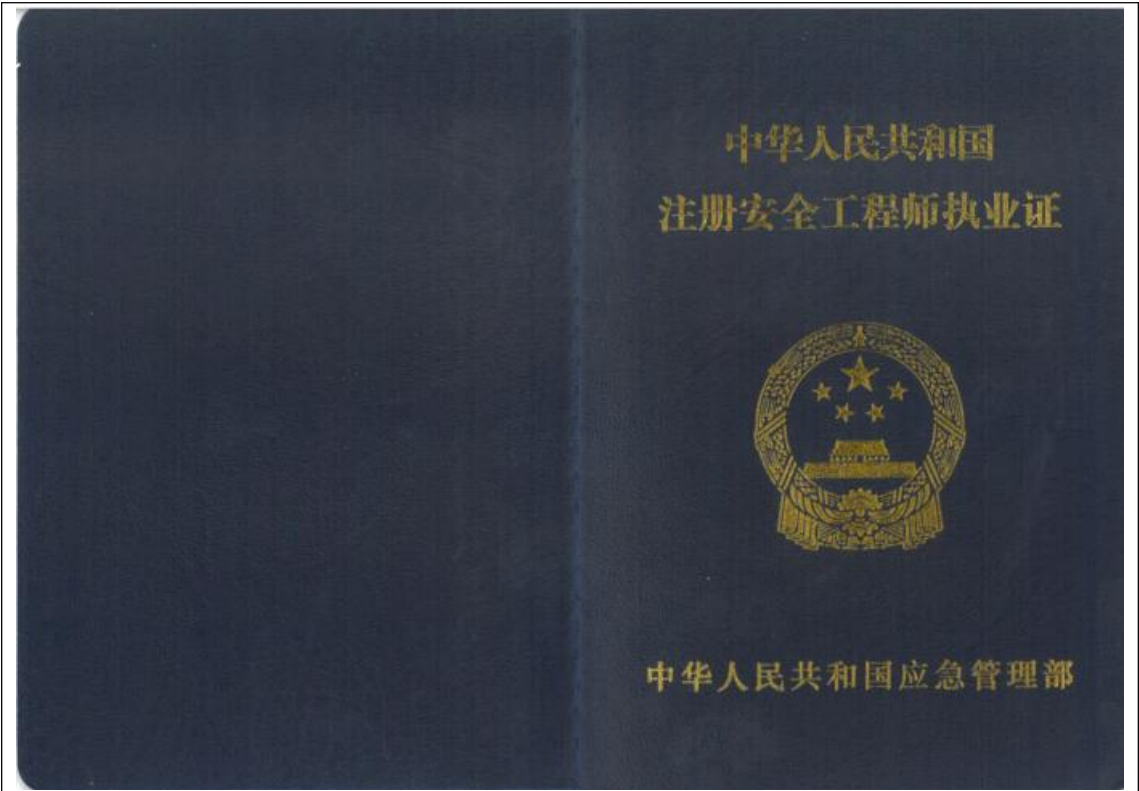
专 业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004644000002013

中华人民共和国
专业技术人员
职业资格证书

本证书查询验证网址：www.cpta.com.cn



190-0475


凌聪 372926199402220030

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002013

姓名 凌聪

性别 男

证件号码 372926199402220030

级别 中管级

执业证号 19240000323

发证日期 2024年11月15日



190-0475

注册记录

凌聪 372926198402220030

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局集团（深圳）有限公司

有效期至：2029年3月15日



注册记录

持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人变更注册领证时，需提交本证。
- 3、持证应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、未盖注册专用章者无效。



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 凌聪	性别 男	一九九四年二月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
专业 机械	学制 四年	制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名: 长安大学	校(院)长: 陈峰	
证书编号: 107101201805002153	二〇一八年六月二十日	

2014250703

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名	凌聪	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.02	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 11030495	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 高级工程师职称
Issued by: 评审委员会

2025年6月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 凌聪 社保电脑号: 813286809 身份证号码: 372926199402220030 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	179.2	44.8
2025	12	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	179.2	44.8
2026	01	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	179.2	44.8
2026	02	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	179.2	44.8
2026	03	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	179.2	44.8
2026	04	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	179.2	44.8
2026	05	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	179.2	44.8
合计			25088.0	12544.0			8960.0	3136.0			784.0			1568.0	291.4	313.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd539f17931) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



4.7 机电经理张锐敏

姓名	张锐敏	证件类型	身份证	证件号码	429001199508247420
手机号码	/		证件号	粤 1422021202200511	

一级建造师证



使用有效期: 2026年05月19日
2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张锐敏

性 别: 女

出生日期: 1995年08月24日

注册编号: 粤1422021202200511

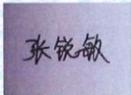
聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张锐敏

签发日期: 2026.5.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月15日

164

职称证

姓名 Name	张锐敏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	给排水科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030957	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 工程师职称 评审委员会 2024 年 09 月 28 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张锐敏 性别 女, 一九九五年 八 月二十四日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	武汉科技大学	校(院)长: 倪红
证书编号:	104881201705004979	二〇一七年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锐敏

社保电脑号：650292686

身份证号码：429001199508247420

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1115.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	178.4	44.6
2025	12	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1115.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	178.4	44.6
2026	01	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	178.4	44.6
2026	02	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	178.4	44.6
2026	03	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	178.4	44.6
2026	04	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	178.4	44.6
2026	05	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	178.4	44.6
合计				24976.0	12488.0			8920.0	3122.0			780.5		1561.0	312.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539f14950 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



4.8 质量工程师刘一胜

姓名	刘一胜	证件类型	身份证	证件号码	420117199009160839
手机号码	/		证件号	(2023) 11030697	

职称证

姓 名	刘一胜	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990. 09	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 11030697	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
高级工程师职称
评审委员会
二〇二三年八月十七日

毕业证

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 刘一胜 性别 男，一九九〇 年 九 月 十六 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一七 年 六 月在 金融 专业学习，学制二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业		
培养单位：华中师范大学	校(院、所)长：凯杨印宗	
证书编号：105111201702001162	二〇一七 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一胜 社保电脑号：807358360 身份证号码：420117199009160839 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38300	383.0	306.4	76.6
2025	12	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38300	383.0	306.4	76.6
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38300	383.0	306.4	76.6
2026	02	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38300	383.0	306.4	76.6
2026	03	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38300	383.0	306.4	76.6
2026	04	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38300	383.0	306.4	76.6
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38300	383.0	306.4	76.6
合计			30854.88	15427.44			13456.5	4709.94			1177.51		2681.0	2144.8	536.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaad12663 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 代阳阳 性别男,一九八八年十月十八日生,于二〇〇八年九月		
至二〇一二年六月在本校	土木工程	专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 武汉理工大学	校(院)长:	
证书编号: 104971201205668905	二〇一二年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn		

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 代阳阳
	性 别 男
	出生年月 1988.10
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
发证单位	
证书编号: (2021)11041235	二〇二一年十二月十七日

4.10 土建工程师马鹏

姓名	马鹏	证件类型	身份证	证件号码	411330198807101178
手机号码	/		证件号	(2021)11041250	

职称证



资格证书

姓 名 马鹏

性 别 男

出生年月 1988.07

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2021)11041250

二〇二一年一月十七日

中国建筑工程总公司制

毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 马鹏 性别 男, 一九八八年 七 月 十 日生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校(院)长:

证书编号: 104881201205001230

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马鹏

社保电脑号: 806220014

身份证号码: 411330198807101178

页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

单位编号: 30361128

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交		基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11		30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	5000	500.0	0.0	44265	354.12	88.53
2025	12		30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	5000	500.0	0.0	44265	354.12	88.53
2026	01		30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	5000	500.0	0.0	44265	354.12	88.53
2026	02		30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	5000	500.0	0.0	44265	354.12	88.53
2026	03		30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	5000	500.0	0.0	44265	354.12	88.53
2026	04		30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	5000	500.0	0.0	44265	354.12	88.53
2026	05		30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	5000	500.0	0.0	44265	354.12	88.53
合计				30854.88	15427.44			13456.5	4709.94			1177.51					38017.8	4178.8	619.71

各注。

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cebaad1ba0i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
30361128

单位名称

中建三局集团(深圳)有限公司



4.11 电气工程师彭青

姓名	彭青	证件类型	身份证	证件号码	420115198108130152
手机号码	/		证件号	(2014)1103020	

职称证



毕业证



4.12 暖通工程师肖斌

姓名	肖斌	证件类型	身份证	证件号码	42012219750128005X
手机号码	/		证件号	(2015)1103291	

职称证

  证书编号: (2015) 1103291	资格证书 姓 名 肖斌 性 别 男 出生年月 1975.01 专 业 土木工程 任职资格 高级工程师 发证单位  二〇一五年十一月二十日
---	---

毕业证

 批准文号: (84)教成字004号 No. 00605935	学生肖斌 性别男, 一九七五年十二月二十八日生, 于一九九五年九月至一九九九年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 脱产学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 汪厚植 学校(院):  一九九九年七月一日 学校编号: 990307
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖斌 社保电脑号：608649117 身份证号码：42012219750128005X 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	30361128	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	12	30361128	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2026	01	30361128	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2026	02	30361128	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2026	03	30361128	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2026	04	30361128	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2026	05	30361128	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
合计			28000.0	14000.0			10000.0	3500.0			875.0		1750.0	400.0		350.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaad11c52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



4.13 给排水工程师王辉

姓名	王辉	证件类型	身份证	证件号码	41132319900119445X
手机号码	/		证件号	(2023)11030761	

职称证



毕业证



社保证明

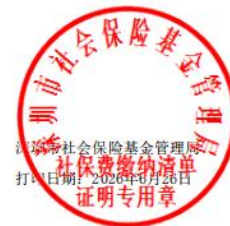
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉 社保电脑号：806220013 身份证号码：41132319900119445X 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	232.0	58.0
2025	12	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	232.0	58.0
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	232.0	58.0
2026	02	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	232.0	58.0
2026	03	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	232.0	58.0
2026	04	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	232.0	58.0
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	232.0	58.0
合计			30854.88	15427.44			11600.0	4060.0			1015.0				1624.0	406.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fc18767 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30361128
 单位名称
 中建三局集团（深圳）有限公司



4.14 测量员工程师代红威

姓名	代红威	证件类型	身份证	证件号码	42900619840824481X
手机号码	/		证件号	(2017)1103304	

职称证

	资格证书
	姓 名 代红威 性 别 男 出生年月 1984.08 专 业 土木工程 任职资格 高级工程师 发证单位 
证书编号: (2017)1103304	二〇一七 年 九 月 十 三 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 代红威 性别 男 ,一九八四年 八 月二十四日生,于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校		
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		土木工程
校 名: 天津城市建设学院	校(院)长: 朱世和	
证书编号: 107921200805000383	二〇〇八年 六 月二十八日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代红威 社保电脑号：806220056 身份证号码：42900619840824481X 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	1840.0	46.0
2025	12	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	1840.0	46.0
2026	01	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	1840.0	46.0
2026	02	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	1840.0	46.0
2026	03	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	1840.0	46.0
2026	04	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	1840.0	46.0
2026	05	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	1840.0	46.0
合计			25760.0	12880.0			9200.0	3220.0			805.0			288.0		322.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fc17716 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 30361128
 中建三局集团（深圳）有限公司



4.15 安全员郝万方

姓名	郝万方	证件类型	身份证	证件号码	610103199704092417
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0035561

安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0035561

姓 名: 郝 万 方

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年04月09日

企 业 名 称: 中建三局集团（深圳）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月19日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年09月18日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝万方

社保电脑号：810841717

身份证号码：610103199704092417

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2025	12	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	01	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	02	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	03	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	04	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	05	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
合计			21840.0	10920.0			7800.0	2730.0			682.5						273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd539ef910g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30361128
单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



4.16 资料管理员张贤哲

姓名	张贤哲	证件类型	身份证	证件号码	421081199807230615
手机号码	/		证件号		M2530280

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤哲 社保电脑号：813308858 身份证号码：421081199807230615 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	159.2	39.8
2025	12	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	159.2	39.8
2026	01	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	1194.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	159.2	39.8
2026	02	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	1194.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	159.2	39.8
2026	03	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	1194.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	159.2	39.8
2026	04	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	1194.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	159.2	39.8
2026	05	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	1194.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	159.2	39.8
合计			22288.0	11144.0			7960.0	2786.0			696.5		1993.0	1174.4		278.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539f1575m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30361128
 单位名称
 中建三局集团（深圳）有限公司



4.17 安全员邱哲理

姓名	邱哲理	证件类型	身份证	证件号码	220282199903263512
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2023)0034974	

安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0034974

姓 名: 邱哲理

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年03月26日

企 业 名 称: 中建三局集团（深圳）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月15日

有 效 期: 2023年09月15日 至 2026年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

186

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邱哲理 性别 男, 1999 年 03 月 26 日生, 于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 地质工程 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学 校(院)长: 陈雷

证书编号: 101911202205000677 二〇二二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邱哲理

社保电脑号: 810841418

身份证号码: 220282199903263512

页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

单位编号: 30361128

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8
2025	12	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8
2026	01	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8
2026	02	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8
2026	03	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8
2026	04	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8
2026	05	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8
合计			18032.0	9016.0			6440.0	2254.0			563.5		1127.6	501.6	225.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cd539f19891) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



4.18 安全员龙鸿润

姓名	龙鸿润	证件类型	身份证	证件号码	654123199905201815
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0038732	

安考C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0038732

姓 名：龙鸿润

性 别：男

出 生 年 月：1999年05月20日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月23日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年10月22日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：龙鸿润			社保电脑号：810841746			身份证号码：654123199905201815			页码：1							
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司			单位编号：30361128			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	33.6	
2025	12	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	33.6	
2026	01	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	33.6	
2026	02	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	33.6	
2026	03	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	33.6	
2026	04	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	33.6	
2026	05	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	33.6	
合计			18816.0	9408.0			6720.0	2352.0			588.0		1176.0	940.8	235.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539ef8dci ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



4.19 质量员廖世琦

姓名	廖世琦	证件类型	身份证	证件号码	430481199501050059
手机号码	/		证件号	(2024) 12030402	

职称证

姓 名 Name	廖世琦	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 01	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030402	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二四年 月 十六日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 廖世琦 性别 男, 一九九五年 一 月 五 日生, 于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	烟台大学	校 (院) 长: 崔明桂
证书编号: 110661201705004317		二〇一七年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖世琦

社保电脑号：806220064

身份证号码：430481199501050059

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0	49.0
2025	12	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0	49.0
2026	01	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1470.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0	49.0
2026	02	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1470.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0	49.0
2026	03	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1470.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0	49.0
2026	04	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1470.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0	49.0
2026	05	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1470.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0	49.0
合计				29155.0	13720.0			9800.0	3430.0			857.5				1715.0	343.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539f08517 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



4.20 质量员董武

姓名	董武	证件类型	身份证	证件号码	211422200004175630
手机号码	/		证件号	C2530648	

岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董武 社保电脑号：813308803 身份证号码：211422200004175630 页码：1
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	112.0	28.0
2025	12	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	112.0	28.0
2026	01	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	112.0	28.0
2026	02	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	112.0	28.0
2026	03	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	112.0	28.0
2026	04	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	112.0	28.0
2026	05	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	112.0	28.0
合计			15680.0	7840.0			5600.0	1960.0			490.0			980.0	784.0	196.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539f1af0x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



4.21 施工员洪瑜

姓名	洪瑜	证件类型	身份证	证件号码	430624199609301810
手机号码	/		证件号	(2023) 12030542	

职称证

姓 名 Name	洪瑜	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二三年六月二十日
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996. 09	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030542	

毕业证

普通高等学校				
毕 业 证 书				
学 生	洪瑜	性 别	男	一九九六年 九 月 三十 日生, 于二〇一四
年 九 月 至二〇一八年 六 月在本校	土木工程			
专 业	四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校 名:	长沙理工大学	校 长:	 (代)	
证书编号:	105361201805003280	二〇一八年 六 月 三十 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪瑜 社保电脑号：810841586 身份证号码：430624199609301810 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2025	12	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2026	01	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2026	02	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2026	03	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2026	04	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2026	05	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
合计			19936.0	9968.0			7120.0	2492.0			623.0		1246.0	996.8	249.2	

备注：

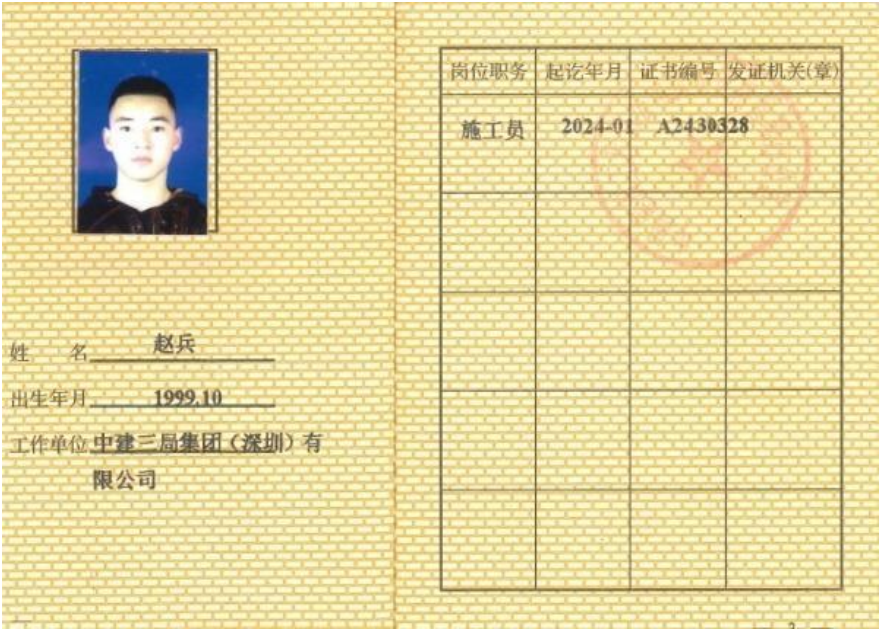
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539f0703k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



4.22 施工员赵兵

姓名	赵兵	证件类型	身份证	证件号码	513221199910061213
手机号码	/		证件号	A2430328	

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵兵 社保电脑号：810841686 身份证号码：513221199910061213 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8	32.2
2025	12	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8	32.2
2026	01	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8	32.2
2026	02	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8	32.2
2026	03	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8	32.2
2026	04	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8	32.2
2026	05	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8	32.2
合计			18032.0	9016.0			6440.0	2254.0			563.5			301.6		225.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539efa766 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30361128
 单位名称
 中建三局集团（深圳）有限公司



4.23 材料员但强

姓名	但强	证件类型	身份证	证件号码	360428199604244710
手机号码	/		证件号	F25390251	

职称证

	<table><tr><td>岗位职务</td><td>起始年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>材料员</td><td>2025-02</td><td>F25390251</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2025-02	F25390251																	
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2025-02	F25390251																							
姓 名 但强																									
出生年月 1996.04																									
工作单位 中建二局集团(深圳)有限公司																									

— 2 —

— 3 —

毕业证

	硕士研究生 但强 , 性别 男 , 一九九六年四月二十四日生, 于二〇二〇 年九月至二〇二三年六月在燕山大学 土木工程 学科(专业) 学习, 学制三年, 学习形式 全日制 , 修 完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成 绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。
硕士研究生 毕 业 证 书	培养单位: 燕山大学 校长: 赵印丁
	证书编号: 102161202302001803 二〇二三年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但强

社保电脑号：813308821

身份证号码：360428199604244710

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	144.8	36.2
2025	12	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	144.8	36.2
2026	01	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	144.8	36.2
2026	02	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	144.8	36.2
2026	03	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	144.8	36.2
2026	04	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	144.8	36.2
2026	05	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	144.8	36.2
合计			20272.0	10136.0			7240.0	2534.0			633.5			1207.6	253.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539f184ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



4.24 技术员涂万松

姓名	涂万松	证件类型	身份证	证件号码	522730199705062318
手机号码	/		证件号	(2025) 12030369	

职称证

姓 名 Name	涂万松	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.05	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 12030369	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会 发证单位: Issued by 二〇二五年四月十六日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
涂万松	性别 男，一九九七年五月六日生，于二〇一七	
年九月至二〇二一年六月在本校	土木工程	
专业四年制本科学习，修完培养方案规定课程，成绩合格，德智体		
美劳全面发展，达到毕业要求，准予毕业。		
校名：西南大学	校长：张卫国	
证书编号：106351202105002037	二〇二一年六月十六日	

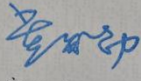
4.25 劳资专管员罗加奇

姓名	罗加奇	证件类型	身份证	证件号码	511324199902280013
手机号码	/		证件号		N2430150

岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>劳务员</td><td>2024.01</td><td>N2430150</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	劳务员	2024.01	N2430150																	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																						
劳务员	2024.01	N2430150																							
姓名 罗加奇 出生年月 1999.02 工作单位 中建三局集团(深圳)有限公司																									

毕业证

 西南科技大学 毕业证书 
学生罗加奇，性别男，1999年2月28日生， 于2018年9月至2022年6月在本校普通全日制 土木工程 专业4年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。  校长  二〇二二年六月十八日 证书编号:106191202205013499

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加奇

社保电脑号：810841676

身份证号码：511324199902280013

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	158.4	39.6
2025	12	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	158.4	39.6
2026	01	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	158.4	39.6
2026	02	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	158.4	39.6
2026	03	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	158.4	39.6
2026	04	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	158.4	39.6
2026	05	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	158.4	39.6
合计			22176.0	11088.0			7920.0	2772.0			693.0		1386.0	108.8		277.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539f0388z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



附件 5:

204

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业证照信息

行政许可信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

中建三局集团(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

注册号:

法定代表人: 章家军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年09月14日

营业证照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GD1055A	企业名称:	中建三局集团(深圳)有限公司
注册号:		法定代表人:	章家军
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2020年09月14日
注册资本:	30000.000000万人民币	核准日期:	2025年11月18日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A座5301		
经营范围:	一般经营项目: 建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包; 公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包; 建筑技术开发与转让; 道路工程技术咨询服务; 机械设备租赁; 建筑劳务输出; 防霉工程施工; 建筑工程设计; 防霉工程设计; 对外承包工程; 机械设备、电力设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

0提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguofdzdglkv/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号

类别

列入严重违法失信名单(黑名单)原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出严重违法失信名单(黑名单)原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

205

6 不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加招标编号为 2606-440311-04-01-821615001001 的 石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

承诺日期：2026 年 6 月 29 日



7 诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社



区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码: 518131

公司总部电话: 0755-82215051

传真 0755-85515166

日 期: 2026 年 6 月 29 日



8 其他

/