

标段编号：2606-440311-04-01-821615001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2026年06月29日

工程编号： 2606-440311-04-01-821615001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7
栋）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2026 年 6 月 29 日

目录

一、企业基本情况（不评审）	1
二、企业同类业绩（不评审）	15
三、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩（不评审）	199
四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）	280
五、企业信用	344
六、不违法转包分包承诺书	345
七、诚信投标承诺书	346
八、其他	348

一、企业基本情况（不评审）

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局第二建设有限公司	企业曾用名 (如有)	中国建筑第八工程局第二建筑公 司
统一社会信用代码	91370000163054089N	注册资本金	151269.1665 万元
法定代表人	邵俊祥	联系方式	0531-87195329
主项资质	建筑工程施工总承包特级、 市政公用工程施工总承包 特级、钢结构工程专业承包 壹级、机电工程施工总承包 壹级	企业员工数量	10079 人
企业认证情况	质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环 境管理体系认证证书		

证明材料: 1. 企业营业执照、企业资质证明。

2. 《企业性质承诺书》格式如下。

企业营业执照



统一社会信用代码
91370000163054089N

营业执照



电子营业执照文件仅供参考，具体信息请登录公示系统查验或用电子营业执照软件扫码查验。

名称 中建八局第二建设有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 邵俊祥

经营范围

注册资本 壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟

成立日期 陆佰陆拾伍元整
1984年06月22日

住 所 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

说明:

- 1、本营业执照于2025年08月05日16时16分16秒由范存德(证照管理员)留存(打印)
2、数字签名: ADEFAIEA+AiVwJSZGXSv7uHpXDB2OxAY5v95Zf2CQxQxPAHQICIGTYAqsbVghovwHwcNjL2e0OjUidVZHnaFCmg+9qn//Q

登记机关 济南市历下区市场监督管理局

2025 年 08 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证明

	使用有效期: 2026年02月12日 - 2026年08月11日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 中建八局第二建设有限公司	
详细地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089N 经济性质: 其他有限责任公司	
证书编号: D137A00751	
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026年02月02日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

安全生产许可证



统一社会信用代码:91370000163054089N



安全生产许可证

编号:(鲁)JZ安许证字[2006]180618

企业名称:中建八局第二建设有限公司

法定代表人:邵俊祥

单位地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经济类型:其他有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2024年07月19日至2027年08月10日

发证机关:山东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月08日



行政许可专用章
(0102)

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31054R10L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

审核地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路16号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、环境保护、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计、电力工程设计、城市规划设计，岩土工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023年07月25日至2026年09月11日

再认证审核时间：2023年07月10日至2023年07月14日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年07月25日

换发日期: 2024年07月31日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年07月24日前执行
第二次监督审核应在2025年07月24日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00623E30814R7L

兹 证 明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

审核地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路16号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工; 机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、环境保护、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工; 以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务, 人防工程设计、电力工程设计、城市规划设计, 岩土工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

该组织常设分场所信息: “无”

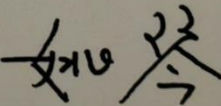
本证书有效期: 2023年07月25日至2026年09月11日

再认证审核时间: 2023年07月10日至2023年07月14日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字: 

颁证日期: 2023年07月25日

换发日期: 2024年07月31日





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年07月24日前执行
第二次监督审核应在2025年07月24日前执行

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

6

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S30814R6L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

审核地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路16号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工; 机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、环境保护、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工; 以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务, 人防工程设计、电力工程设计、城市规划设计, 岩土工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2023年07月25日至2026年09月11日

再认证审核时间: 2023年07月10日至2023年07月14日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

(Handwritten signature)

颁证日期: 2023年07月25日

换发日期: 2024年07月31日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年07月24日前执行
第二次监督审核应在2025年07月24日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 06 月 29 日



附单位股权结构查询截图:

18347...

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

目录导航

全部展开

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布信息

自主发布公告

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布信息

自主发布公告

中建八局第二建设有限公司

在 营 (开业) 企业

★ 取消关注 更多

统一社会信用代码: 91370000163054089N 特种设备保证企业

注册号:

法定代表人: 邵俊祥

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码: 91370000163054089N 企业名称: 中建八局第二建设有限公司

注册号: 法定代表人: 邵俊祥

类型: 其他有限责任公司 成立日期: 1984年06月22日

注册资本: 151269.166500万人民币 核准日期: 2025年08月05日

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局 登记状态: 在 营 (开业) 企业

住所: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备设计; 民用核安全设备装配; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 水利工程质量检测; 文物保护工程施工; 文物保护工程勘察设计; 文物保护工程勘察; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 检验检测服务; 认证服务; 第二类医疗器械经营; 医疗器械互联网信息服务; 特种设备制造; 特种设备设计; 城市生活垃圾经营性服务; 公路管理与养护; 路基路面养护作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染防治与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 生态修复及生态保护服务; 环保咨询服务; 人工造林; 机械设备的研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 信息系统集成服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意软件开发; 数字文化创意内容应用服务; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 特种设备销售; 建筑工程用机械销售; 城市绿化管理; 电气设备修理; 新兴能源技术研发; 科技中介服务; 合同能源管理; 计算机系统服务; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 认证咨询; 网络技术服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 实验分析仪器销售; 仪器仪表修理; 市政设施管理; 城乡市容管理; 交通设施维修; 停车场服务; 商业综合体管理服务; 城市公园管理; 园区管理服务; 环境卫生公共设施安装服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照事项公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgm/djpc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情

1 中国建筑第八工程局有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 9131000063126503X1 查看

2 工银金融资产投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91320100MA1R80HU09 查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

9

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司	
认缴额 (万元)	130000	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	21269.1665	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	21269.1665	2023年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

二公司企业章程

中建八局第二建设有限公司章程

第一章总则

第一条为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条公司的中文名称：中建八局第二建设有限公司

第三条公司的住所：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。

第四条公司的注册资本为人民币【151,269.1665】万元。

第五条公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条公司的组织形式为其他有限责任公司。

第七条公司的经营期限为永久存续。

第八条公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。

公司的股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章经营范围



第十一条公司的经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安葬、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除



销售需要许可的商品)；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G 通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务(不含出版发行)；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

公司的经营范围和方式以最后经工商登记部门核准的为准。

第十二条公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章公司股东及其出资

第十三条公司股东为：中国建筑第八工程局有限公司(简称“中建八局”)，统一社会信用代码为 9131000063126503X1，注册地为中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层；工银金融资产投资有限公司，统一社会信用代码为 91320100MA1R80HU09，注册地为南京市浦滨路 211 号江北新区扬子科创中心一期 B 幢 19-20 层。

第十四条公司股东的认缴出资额、实缴出资额、股权比例、出资方式

以及出资时间为：

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	股权 比例	出资 方式	出资 时间
中国建筑第八工程 局有限公司	130,000.00	130,000.00	85.9395%	货币	2020年12 月31日
工银金融资产投资 有限公司	21,269.1665	21,269.1665	14.0605%	货币	2023年12 月01日
合计	151,269.1665	151,269.1665	100%	-	-

第十五条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出资。

第十六条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第十七条 公司设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签章后置备于公司：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 委派和更换非由职工代表担任的董事，决定有关董事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准公司的年度财务预算方案和决算方案；
- (五) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 对公司增加或减少注册资本作出决议；

二、企业同类业绩（不评审）

附件 2:

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订时间	竣工验收时间/完工证明时间	备注
1	广州增城御溪谷三期 (暂定名) 项目北地块 总承包工程	111623.39	主体及裙楼, 主体结构地上、地下、配套商业、其他附属及配套建筑物、构筑物等。	2020. 3. 27	2023. 5. 22	
2	深汕半山润府项目二期 总承包工程	38181.32	半山润府二期(A区)2栋的钢筋混凝土、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程	2022. 3. 21	2025. 1. 22	
3	前海控股桂湾汇	24995.66	主体工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程等	2022. 1. 5	2023. 4. 30	
4	桂湾四单元 九年一贯制 学校项目施 工总承包	62810.80	地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程等	2023. 3. 3	2024. 7. 23	
5	海长流项目 六期B区施 工总承包	26037.23	海长流六期B区基地红线内所有建筑物的建筑结构与水电安装工程等	2018. 11. 29	2022. 11. 29	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

1、广州增城御溪谷三期（暂定名）项目北地块总承包工程

合同

FC-3Q-JA-006

广州增城御溪谷三期（暂定名）项目
北地块总承包工程

合同文件

发 包 人：广州孚创房地产开发有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

2020 年 03 月

合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：广州孚创房地产开发有限公司

联系地址：广州市增城区中新镇侨建御溪谷花园御溪大街2号之一

与

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

联系地址：深圳市南山区国际E城F1栋11层

于2020年03月13日在中国广东省广州市签订。

承包人书面文件接收信息：

接收人：陈莹，接收地点：御溪谷三期项目承包人办公室，联系电话：18148777779，传真：/。

承包人代表信息：

承包人代表（项目经理）姓名：赵庆洪，身份证号码：440582198910216354，
联系电话：13538824187。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 （☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%）

☐ 增值税普通发票 （☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%）

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （☐10%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%）

鉴于:

1. 甲方愿将广州增城御溪谷三期(暂定名)项目北地块总承包工程合同(以下简称“本工程”)委托由乙方实施,乙方愿意接受甲方委托完成本工程项下范围内的施工、总包管理、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商,在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺,如有错漏,概由乙方自行承担责任。

兹订立协议如下:

1. 工程概况:

1) 建筑面积:约 538480 m²,其中高层住宅约 353787 m²,商业约 6200 m²,地库约 150222 m²,其他配套约 18959 m²。

2) 结构形式: 框架剪力墙结构。

2. 合同价款,选用第 2) 种方式

1) 包干总价

合同含税价格=不含税价格+增值税税额,其中不含税价格为人民币(大写)(¥ /),增值税税额 / (按法定增值税税率【 / 】%计算),合计含税价格为人民币(大写) / (¥ /)

2) 暂定总价(模拟清单)。

合同含税价格=不含税价格+增值税税额,其中不含税价格为人民币(大写) 拾亿 贰仟肆佰零陆万柒仟柒佰玖拾伍元捌角壹分 (¥ 1,024,067,795.81),增值税税额 92,166,101.62 (按法定增值税税率【 9 】%计算),合计含税价格为人民币(大写) 拾壹亿壹仟陆佰贰拾叁万叁仟捌佰玖拾柒元肆角叁分 (¥ 1,116,233,897.43)

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票/普通发票。如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

3. 承包范围,详见合同文件中承包范围。

4. 工期要求,本工程合同工期为 1300 个日历天,详见专用条款。

5. 质量标准,本工程要求质量为合格,且华南集团月度第三方土建过程评估及融创集团季度第三方土建过程评估分数不低于合格线且不低于当次评估所有参评项目平均成绩;华南集团第三方材料评估合格;华南集团或融创集团第三方安全专项评估成绩不低于合格线且不低于当次评估所有参评项目平均成绩;融创集团交付评估不低于合格线(80分),详见专用条款。

6. 满足公司工程安全文明管理规定,详见专用条款。

7. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

8. 付款方法,详见专用条款。

9. 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:

1) 合同协议书;

A/1/2

- 2) 中标通知书;
- 3) 招投标期间往来文件;
- 4) 专用条款;
- 5) 通用条款;
- 6) 承包范围 (含施工界面划分);
- 7) 工程管理及技术要求;
- 8) 图纸目录;
- 9) 工程计量与计价规则;
- 10) 工程量清单;
- 11) 变更签证管理制度 (项目公司管理要求为准);
- 12) 产值审核管理制度 (项目公司管理要求为准);
- 13) 预结算管理制度 (项目公司管理要求为准);
- 14) 承接查验管理制度;
- 15) 隐蔽工程管理指引;
- 16) 材料管理制度;
- 17) 工程联系单
- 18) 月度建设单位未办理的相关工期、费用设计变更现场签证指令单上报表;
- 19) 工程质量保修协议;
- 20) 廉洁协议;
- 21) 甲指乙供材料相关合同 (项目公司提供为准)

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的前后顺序作优先解释 (文件顺序在前的相应效力优先; 当在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

10. 特殊条款 (本工程不适用):

本工程的工程款可采用由甲方通过适合的保理公司或其他金融机构以保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资, 包括但不限于配合办理债权转让、调整付款进度、按约定按时开具增值税发票等。

11. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

12. 本合同共 四 份, 由甲方和乙方各执 两 份, 具有同等效力。

13. 本合同经双方法定代表人在下面签署并加盖公章后生效。

14. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 建设银行广州天河工业园支行

户 名: 中建八局第二建设有限公司

开户账号: 44001470513053007967

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）

法定代表人：

日期：2020.3.27

电话：

传真：



承包人：（公章）

法定代表人：

日期：2020.3.27

电话：

传真：



情况说明

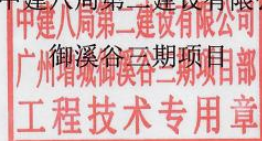
情况说明

本工程合同名称为“广州增城御溪谷三期（暂定名）项目北地块总承包工程”后续施工许可证分为五个部分：

- 1、商业，住宅，公建（自编号 1#，2#）；住宅、公建（自编号 3#、4#、11#、13#）；住宅（自编号 5#、6#）；住宅，地下室（自编号 7#，DX-01~DX-02）
- 2、商业、公建、地下室（自编号 26#，DX-05）；文体中心（自编号 27#）；商业（自编号 28#）；商业、公建（自编号 29#）；社区卫生服务中心（自编号 30#）
- 3、15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）
- 4、住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、15#）；住宅（自编号 9#、10#）
- 5、商业、住宅，地下室（自编号 17#，DX-03~DX-04）；商业、住宅、公建（自编号 18#）；住宅、公建（自编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、23#）；住宅、公建（自编号 22#）；住宅、公建（自编号 24#）；住宅、公建（自编号 25#）

特此说明！

中建八局第二建设有限公司



广州孚创房地产开发有限公司



竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 商业, 住宅, 公建 (自编号 1#, 2#); 住宅、公建
(自编号 3#, 4#, 11#, 13#); 住宅 (自编号 5#、
6#); 住宅, 地下室 (自编号 7#, DX-01~DX-02)
验收日期: 2022年8月2日
建设单位(盖章): _____



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业,住宅,公建(自编号1#,2#);住宅、公建(自编号3#、4#、11#、13#);住宅(自编号5#、6#);住宅,地下室(自编号7#,DX-01~DX-02)					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	213491.86 m²	工程造价	34466.51 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	18/33	地下:	2
施工许可证号	440183202004280201		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020年4月28日		验收日期	2021.8.2		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200428003		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司					
承建单位(设备安装)	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市成豪建设集团有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳正洪装饰工程有限公司					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



GD-E1-914/5

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	蒋成清、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、陈建洪、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺燊、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锴、李佳媚、何华钦、谢玩松、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、谢玩松
建筑设备安装工程	侯军帅	陈建洪、陈培权、何祺燊、钟其添、陈晓玲、钟锴、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	何沛南、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	蒋成清	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋成清
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	陈建洪	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	陈建洪
11	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
12	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
13	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
14	何祺燊	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺燊
15	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人	建筑工程师	区广良
16	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业负责人	一级注册结构师	廖黎明
17	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业负责人	给排水工程师	钟其添
18	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业负责人	电气工程师	陈晓玲
19	钟错	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业负责人	暖通助理工程师	钟错
20	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市专业负责人	工程师	李佳媚
21	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
22	谢玩松	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	谢玩松
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

日期：2022年8月2日



GD-E1-914/5

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业，住宅，公建（自编号 1#，2#）；
住宅、公建（自编号 3#、4#、11#、13#）；住宅（自编号 5#、
6#）；住宅，地下室（自编号 7#，DX-01~DX-02）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2021年7月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业，住宅，公建（自编号 1#，2#）；
住宅、公建（自编号 3#、4#、11#、13#）；住宅（自编号 5#、
6#）；住宅，地下室（自编号 7#，DX-01~DX-02）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 7 月 4 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业，住宅，公建（自编号 1#，2#）；
住宅、公建（自编号 3#、4#、11#、13#）；住宅（自编号 5#、
6#）；住宅，地下室（自编号 7#，DX-01~DX-02）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2022 年 7 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业，住宅，公建（自编号 1#，2#）；
住宅、公建（自编号 3#、4#、11#、13#）；住宅（自编号 5#、
6#）；住宅，地下室（自编号 7#，DX-01~DX-02）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 黄成瑞

（公章）



2022年 7 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、15#）；住宅（自编号 9#、10#）

验收日期：2022年12月20日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、15#）；住宅（自编号 9#、10#）					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	104541.36 m²	工程造价	29996.81 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：33 层	地下：	0	
施工许可证号	440183202005090301		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 5 月 23 日		验收日期	2022 年 12 月 20 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200428003		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市成豪建设集团有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳正洪装饰工程有限公司					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



GD-E1-914/5

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	蒋成清、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、陈建洪、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺燊、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锴、李佳媚、何华钦、谢玩松、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、谢玩松
建筑设备安装工程	侯军帅	陈建洪、陈培权、何祺燊、钟其添、陈晓玲、钟锴、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	何沛南、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	蒋成清	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋成清
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	陈建洪	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	陈建洪
11	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
12	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
13	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
14	何祺荣	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺荣
15	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业 负责人	建筑工程师	区广良
16	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业 负责人	一级注册结构师	廖黎明
17	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业 负责人	给排水工程师	钟其添
18	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业 负责人	电气工程师	陈晓玲
19	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业 负责人	暖通助理工程师	钟锴
20	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市 专业负责人	工程师	李佳媚
21	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
22	谢玩松	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	谢玩松
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：冷子松

日期：2022年12月20日



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、
15#）；住宅（自编号 9#、10#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、
15#）；住宅（自编号 9#、10#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）

2022年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区住宅、公建（自编号8#、12#、14#、
15#）；住宅（自编号9#、10#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2022年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、
15#）；住宅（自编号 9#、10#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章）

2022年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

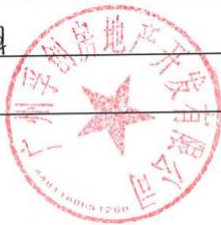
GD-E1-914□□□

工程名称：15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#）；

住宅（自编号 16#）

验收日期：2022年7月1日

建设单位（盖章）：



~ GD-E1-914 / 5 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 5 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	15181.12 m ²	工程造价	497.56 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：	3/20	地下：	0
施工许可证号	440183202004300501		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 4 月 30 日		验收日期	2022年7月1日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200430005		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳正洪装饰工程有限公司					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



GD-E1-914/5

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	蒋成清、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、陈建洪、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺燊、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锴、李佳媚、何华钦、谢玩松、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、谢玩松
建筑设备安装工程	侯军帅	陈建洪、陈培权、何祺燊、钟其添、陈晓玲、钟锴、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	何沛南、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	蒋成清	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋成清
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	陈建洪	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	陈建洪
11	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
12	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
13	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
14	何祺荣	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺荣
15	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人	建筑工程师	区广良
16	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业负责人	一级注册结构师	廖黎明
17	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业负责人	给排水工程师	钟其添
18	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业负责人	电气工程师	陈晓玲
19	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业负责人	暖通助理工程师	钟锴
20	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市专业负责人	工程师	李佳媚
21	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
22	谢玩松	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	谢玩松
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

日期：2022年7月1日



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--住宅（自编号 16#） 工程（请
勾选： ☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2022年4月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--住宅（自编号 16#）工程（请
勾选： ☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 4 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--住宅（自编号 16#） 工程（请
勾选： ☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 马长洪

（公章）

2022 年 4 月 16 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）——住宅（自编号 16#）工程（请
勾选： ☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 4 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:商业、住宅、地下室（自编号 17#, DX-03~DX-04）;

商业、住宅、公建（自编号 18#）;住宅、公建（自

编号 19#）;住宅、公建（自编号 20#）;住宅、公

建（自编号 21#、23#）;住宅、公建（自编号 22#）;

住宅、公建（自编号 24#）;住宅、公建（自编号 25#）

验收日期: 2023.5.22

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、住宅、地下室（自编号 17#，DX-03~DX-04）；商业、住宅、公建（自编号 18#）；住宅、公建（自编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、23#）；住宅、公建（自编号 22#）住宅、公建（自编号 24#）；住宅、公建（自编号 25#）					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	196501.5 m²	工程造价	40161.16 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：	19/33	地下：	2
施工许可证号	440183202005110101		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 9 月 18 日		验收日期	2023.5.22		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200511001		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位（装修）	广州建科建筑装饰设计有限公司、广州天诺中工程有限公司、深圳新美装饰建设集团有限公司					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 5 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	卢文彪、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺燊、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锴、李佳媚、何华钦、吴昆鹏、张文博、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、吴昆鹏、张文博
建筑设备安装工程	侯军帅	陈培权、何祺燊、钟其添、陈晓玲、钟锴、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	李志军、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项



- GD - E1 - 914 / 5 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	卢文彪
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
11	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
12	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
13	何祺荣	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺荣
14	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业 负责人	建筑工程师	区广良
15	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业 负责人	一级注册结构师	廖黎明
16	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业 负责人	给排水工程师	钟其添
17	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业 负责人	电气工程师	陈晓玲
18	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业 负责人	暖通助理工程师	钟锴
19	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市 专业负责人	工程师	李佳媚
20	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
21	吴昆鹏	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	吴昆鹏
22	张文博	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	张文博
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

日期：2023年5月27日



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、住宅、地下室（自编号 17#，
DX-03~DX-04）；商业、住宅、公建（自编号 18#）；住宅、公建（自
编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、
23#）；住宅、公建（自编号 22#）；住宅、公建（自编号 24#）；住
宅、公建（自编号 25#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）


2023 年 5 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、住宅、地下室（自编号 17#，
DX-03~DX-04）；商业、住宅、公建（自编号 18#）；住宅、公建（自
编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、
23#）；住宅、公建（自编号 22#）；住宅、公建（自编号 24#）；住
宅、公建（自编号 25#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、住宅，地下室（自编号 17#，DX-03~DX-04）； 商业、住宅、公建（自编号

18#）；住宅、公建（自编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、23#）；住宅、公建（自编号 22#）；住宅、公建（自编号 24#）；住宅、公建（自编号 25#） 工程（请勾选）

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 5 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、住宅、地下室（自编号 17#，
DX-03~DX-04）；商业、住宅、公建（自编号 18#）；住宅、公建（自
编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、
23#）；住宅、公建（自编号 22#）；住宅、公建（自编号 24#）；住
宅、公建（自编号 25#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 5 月 22 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:商业、公建、地下室(自编号 26#, DX-05); 文体中
心(自编号 27#); 商业(自编号 28#); 商业、公建
(自编号 29#); 社区卫生服务中心(自编号 30#)

验收日期: 2022.5.22

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/5”

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、公建、地下室（自编号 26#，DX-05）；文体中心（自编号 27#）；商业（自编号 28#）；商业、公建（自编号 29#）；社区卫生服务中心（自编号 30#）					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	12919.89 m²	工程造价	2023.31 万元
结构类型	框架	层 数	地上：	2--3	地下：	1
施工许可证号	440183202004290101		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 5 月 5 日		验收日期	2023.5.22		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200429001		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	卢文彪、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺荣、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锺、李佳媚、何华钦、黄震宇、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、黄震宇
建筑设备安装工程	侯军帅	陈培权、何祺荣、钟其添、陈晓玲、钟锺、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	李志军、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	卢文彪
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
11	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
12	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
13	何祺燊	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺燊
14	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业 负责人	建筑工程师	区广良
15	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业 负责人	一级注册结构师	廖黎明
16	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业 负责人	给排水工程师	钟其添
17	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业 负责人	电气工程师	陈晓玲
18	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业 负责人	暖通助理工程师	钟锴
19	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市 专业负责人	工程师	李佳媚
20	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
21	吴昆鹏	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	吴昆鹏
22	张文博	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	张文博
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

日期：2023年5月2日



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业、公建、地下室（自编号 26#，DX-05）；
文体中心（自编号 27#）；商业（自编号 28#）；商业、公建（自编号 29#）；
社区卫生服务中心（自编号 30#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年5月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、公建、地下室（自编号 26#，DX-05）；
文体中心（自编号 27#）；商业（自编号 28#）；商业、公建（自编号 29#）；社区卫生服务中心（自编号 30#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 5 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、公建、地下室（自编号 26#，DX-05）；
文体中心（自编号 27#）；商业（自编号 28#）；商业、公建（自编号 29#）；社区卫生服务中心（自编号 30#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2013 年 5 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、公建、地下室（自编号26#，DX-05）；文体中心（自编号27#）；商业（自

编号28#）；商业、公建（自编号29#）；社区卫生服务中心（自编号30#） 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（盖章）



2023 年 5 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 15 班幼儿园 (自编号 31#); 垃圾收集站 (自编号 32#);

住宅 (自编号 16#)

本次验收范围: 15 班幼儿园 (自编号 31#); 垃圾收集站 (自编号 32#)

验收日期: 2023. 4. 19

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	15181.12 m²	工程造价	497.56 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：	3/20	地下：	0
施工许可证号	440183202004300501		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 4 月 20 日		验收日期	2023. 4. 19		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200430005		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	卢文彪、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、陈建洪、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺燊、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锴、李佳媚、何华钦、谢玩松、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、谢玩松
建筑设备安装工程	侯军帅	陈建洪、陈培权、何祺燊、钟其添、陈晓玲、钟锴、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	何沛南、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 5 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	卢文彪
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	陈建洪	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	陈建洪
11	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
12	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
13	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
14	何祺荣	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺荣
15	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业 负责人	建筑工程师	区广良
16	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业 负责人	一级注册结构师	廖黎明
17	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业 负责人	给排水工程师	钟其添
18	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业 负责人	电气工程师	陈晓玲
19	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业 负责人	暖通助理工程师	钟锴
20	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市 专业负责人	工程师	李佳媚
21	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
22	谢玩松	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	谢玩松
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

日期：2023年4月19日



GD-E1-914/5

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--15 班幼儿园（自编号 31#）；
垃圾收集站（自编号 32#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和
工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 3 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--15 班幼儿园（自编号 31#）；
垃圾收集站（自编号 32#） 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和
工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）

2023 年 2 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#） 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2013 年 3 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--15 班幼儿园（自编号 31#）；
垃圾收集站（自编号 32#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和
工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

御溪谷三期(暂定名)

广东省-广州市

项目编号	4401832004300013	省级项目编号	4401832004280101
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D48C3-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	534892.3	总投资(万元)	840511.18
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市增城区中新镇中新村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440118-70-03-004168	项目编号	4401832004300013
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市
具体地点	广州市增城区中新镇中新村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市增城区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-17
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D48C3-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	534892.3	总投资(万元)	840511.18
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	地下2层,地上18--33(部分1、2层)层,9幢		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2020年03月10日	计划竣工	2022年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

御溪谷三期(暂定名)

广东省-广州市

项目编号	4401832004300013	省级项目编号	4401832004280101
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D48C3-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	534892.3	总投资(万元)	840511.18
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市增城区中新镇中新村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

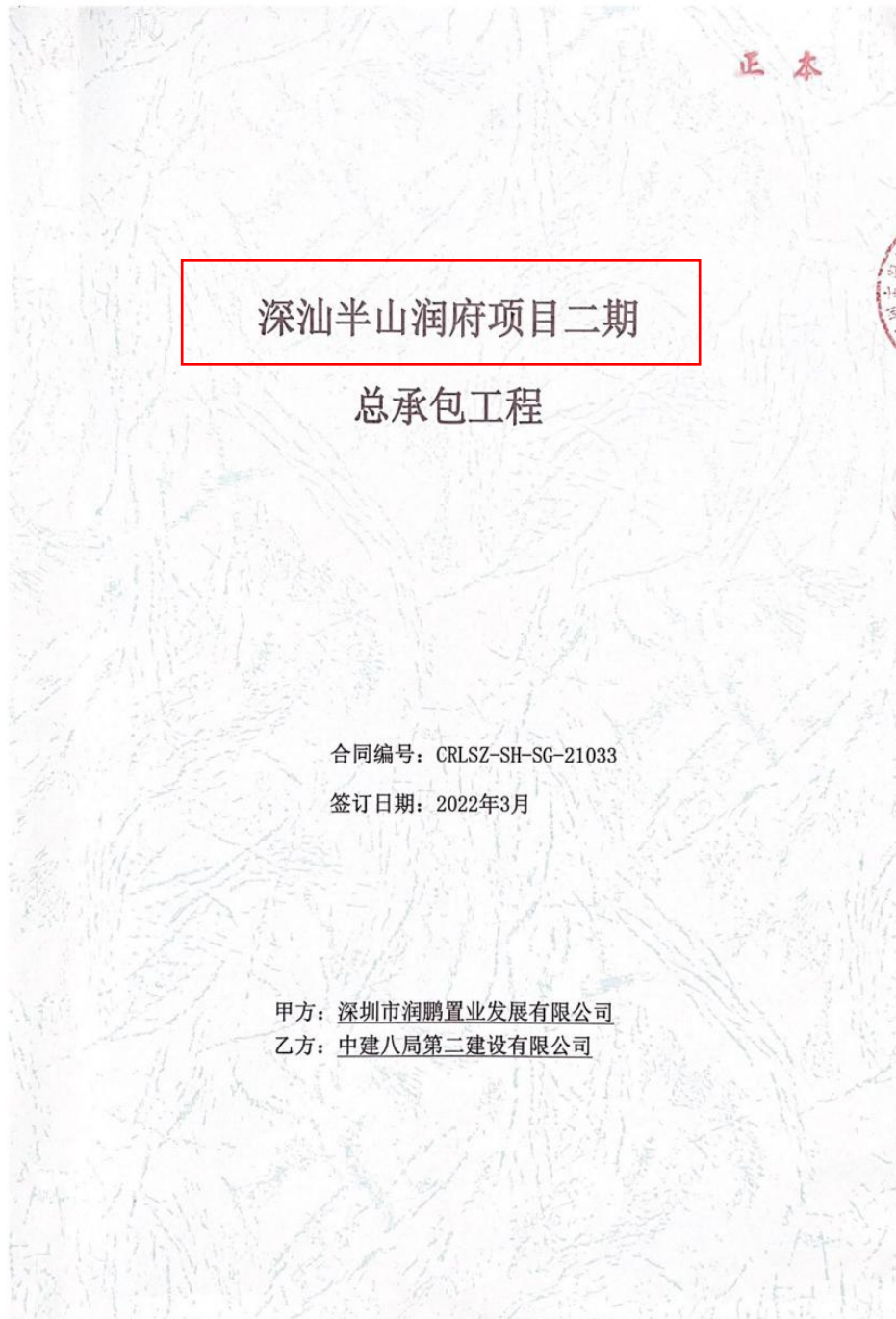
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-8	毕研超	370832*****18
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-8	黄书炎	429005*****72
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	欧洁	430421*****96
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	毕研超	370832*****18
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	赵庆洪	440582*****54
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	黄书炎	429005*****72
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	欧洁	430421*****96
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	毕研超	370832*****18

项目获奖



2、深汕半山润府项目二期总承包工程

合同



合同协议书

由

发包人：深圳市润鹏置业发展有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼1栋三层4号

和

总承包人：中建八局第二建设有限公司

注册地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

所订立。

根据《中华人民共和国民法典》及深圳市润投资有限公司惠州分公司与中建八局第二建设有限公司签订的《深圳大区粤东区域2021年度BCD档住宅总承包工程集中采购II标段汕尾万象天地4期、深汕半山润府2期合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-21003）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方友好协商，签订本合同。

本工程位于深汕合作区深汕大道以东，望鹏山公园以西。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）叁亿捌仟壹佰捌拾壹万叁仟贰佰伍拾叁元柒角（小写：RMB 381,813,253.70），其中合同金额（不含增值税）为RMB 350,287,388.72，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 31,525,864.98）。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程计划开工日期为2021年12月25日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.3条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1条（质量目标）、第2.2条（奖项）及第2.4条（安全生产目标）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB38,182,000.00

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 集中采购项目落地签约通知书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范
- (6) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (7) 工程量清单
- (8) 往来文件
- (9) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、图纸、华南大区2021年度战略品类A级履约奖励实施细则、华南大区2021年供方定级原则及奖罚措施）

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第4项工料规范和合同图纸内不一致的，以严格者为准。

深汕半山润府项目
二期
总承包工程合同协议书

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州第一支行。

户 名：中建八局第二建设有限公司。

开户账号：3602000119202184314。

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二正陆副二无价，发包人执二正三副二无价，总承包人执一正三副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 无



13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 3 月 21 日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章
_____)
法定代表人或获授权代表签署：_____)
_____)
姓名：_____)
_____)
职位：_____)

总承包人：_____) 盖章
_____)
法定代表人或获授权代表签署：_____)
_____)
姓名：_____)
_____)
职位：_____)

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 半山润府二期（A区）

验收日期： 2024 年 7 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市润鹏置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	半山润府二期（A区）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇（赤石片区） /深汕特别合作区深汕大道东侧、待建望鹏山公园西侧	建筑面积	41285.72m²	工程造价	64722.48万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	25、32	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441505202402190101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区质量管理与安全监督站	监督编号	SSZA-2021029/SSZA-2021030		
建设单位	深圳市润鹏置业发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司、广州耀安工程有限公司惠州分公司、深圳市讯通技术有限公司、华升富士达电梯有限公司深圳分公司、深圳市电信工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳市清钢不锈钢制品有限公司、江苏含章可贞科技技术有限公司、广州行盛玻璃幕墙工程有限公司、四川兴事发门窗有限责任公司、广东航盾消防科技有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	潘有能、郑煌域、张志城
组员	梁茵、李江海、李杰鹏、胡昊、安欣、邱上池、吴东武、李雷雷、李杰鹏、宋扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖健聪	吴东武、罗广华
建筑设备安装工程	王海涛	梁茵、王晨晨
工程质控资料	肖建凤	李娴静、陈代荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>90</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>84</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>145</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>136</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>983</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>911</u> 项 评价为“一般”的 <u>72</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>140</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>137</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1008</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>948</u> 项 评价为“一般”的 <u>60</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1178</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1119</u> 项 评价为“一般”的 <u>59</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>51</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>51</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>733</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>717</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>104</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>104</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>81</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>69</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王轩	深圳市润鹏置业发展有限公司	项目负责人		王轩
2	潘有能	中海监理有限公司	总监理工程师		潘有能
3	郑煜城	深圳市润鹏置业发展有限公司	机电工程师		郑煜城
4	张志城	中海监理有限公司	监理工程师		张志城
5	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		梁茵
6	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
7	李杰鹏	广州市泰基工程技术有限公司	项目负责人		李杰鹏
8	胡昊	深圳市润鹏置业发展有限公司	标段经理		胡昊
9	安欣	深圳市润鹏置业发展有限公司	二期标段经理		安欣
10	邱上池	深圳市润鹏置业发展有限公司	精装工程师		邱上池
11	吴东武	中建八局第二建设有限公司	项目经理		吴东武
12	李雷雷	中建八局第二建设有限公司	项目总工程师		李雷雷
13	宋扬	中建八局第二建设有限公司	质量总监		宋扬
14	廖健聪	深圳市润鹏置业发展有限公司	土建工程师		廖健聪
15	罗广华	中海监理有限公司	监理工程师		罗广华
16	王海涛	中海监理有限公司	监理工程师		王海涛
17	王晨晨	中建八局第二建设有限公司	机电经理		王晨晨
18	肖建凤	深圳市润鹏置业发展有限公司	资料员		肖建凤
19	李娴静	中海监理有限公司	资料员		李娴静
20	陈代荣	中建八局第二建设有限公司	资料员		陈代荣
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合同、严格执行国家相关法律、法规和工程建设强制性标准；
- 3、工程施工均符合设计和规范要求，评定合格，观感好；
- 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
- 5、工程技术质量控制资料齐全、真实、有效，符合要求；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求；
- 7、多项功能和观感质量经抽查，均满足使用功能要求，观感质量评定为好；
- 8、各分部工程验收合格，符合设计及规范要求；
- 9、对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，验收组一致同意，本工程竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月20日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市^{深汕特别}合作区_____
半山润府二期（A区）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年7月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司，（建设单位）
位于汕尾市_____
特别合作区_____
半山润府二期（A区）工程（请勾选：
单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。


吴东武
鲁1372022202301912(00)
建筑
2026.05.17
中建八局第二建设有限公司
单位（项目）负责人：


2024年7月20日
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市_____
深汕特别合作区_____
半山润府二期（A区）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程_____
），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市_____
深汕特别合作区_____
半山润府二期（A区）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市 深汕特别 合作 区 半山润府二期（A区）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年7月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____半山润府二期（B区）_____

验收日期：_____2025年/1月22日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市润鹏置业发展有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	半山润府二期（B区）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇（赤石片区）/深汕特别合作区深汕大道东侧、待建望鹏山公园西侧	建筑面积	95306.25m²	工程造价	64722.48万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3、25、31、32 层		
	框架剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	441505202204240101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2022年1月5日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区质量管理与安全监督站	监督编号	SSZA-2021029/SSZA-2021030		
建设单位	深圳市润鹏置业发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司、广州耀安工程有限公司惠州分公司、深圳市讯通技术有限公司、华升富士达电梯有限公司深圳分公司、深圳市电信工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳市清钢不锈钢制品有限公司、广东浩先建筑科技有限公司、广州行盛玻璃幕墙工程有限公司、四川兴事发门窗有限责任公司、广东航盾消防科技有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	谭育红、郑煌域、张志城
组员	梁茵、李江涛、李杰鹏、胡昊、安欣、李巍、吴东武、李雷雷、李杰鹏、宋扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康乐	吴东武、罗广华
建筑设备安装工程	王海涛	梁茵、丁修功
工程质控资料	肖建凤	李娴静、陈代荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王轩	深圳市润鹏置业发展有限公司	项目负责人		王轩
2	谭育红	中海监理有限公司	总监理工程师		谭育红
3	郑煜城	深圳市润鹏置业发展有限公司	机电工程师		郑煜城
4	张志城	中海监理有限公司	监理工程师		张志城
5	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		梁茵
6	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
7	李杰鹏	广州市泰基工程技术有限公司	项目负责人		李杰鹏
8	胡昊	深圳市润鹏置业发展有限公司	标段经理		胡昊
9	安欣	深圳市润鹏置业发展有限公司	二期标段经理		安欣
10	李巍	深圳市润鹏置业发展有限公司	精装工程师		李巍
11	吴东武	中建八局第二建设有限公司	项目经理		吴东武
12	李雷雷	中建八局第二建设有限公司	项目总工程师		李雷雷
13	宋扬	中建八局第二建设有限公司	质量总监		宋扬
14	康乐	深圳市润鹏置业发展有限公司	土建工程师		康乐
15	罗广华	中海监理有限公司	监理工程师		罗广华
16	王海涛	中海监理有限公司	监理工程师		王海涛
17	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理		丁修功
18	肖建凤	深圳市润鹏置业发展有限公司	资料员		肖建凤
19	李娴静	中海监理有限公司	资料员		李娴静
20	陈代荣	中建八局第二建设有限公司	资料员		陈代荣
21		深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人		刘景文
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合同、严格执行国家相关法律、法规和工程建设强制性标准；
- 3、工程施工均符合设计和规范要求，评定合格，观感好；
- 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
- 5、工程技术质量控制资料齐全、真实、有效，符合要求；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求；
- 7、多项功能和观感质量经抽查，均满足使用功能要求，观感质量评定为好；
- 8、各分部工程验收合格，符合设计及规范要求；
- 9、对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，验收组一致同意，本工程竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市 深汕特别合作区 半山润府二期（B区）工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市 深汕特别合作区 半山润府二期（B区） 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



李江涛

2025年1月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市 深汕特别合作区 半山润府二期（B区）工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

谭育红

2025年1月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市 深汕特别合作区 半山润府二期（B区） 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市 深汕特
别合作 区 半山润府二期（B区）工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图



广东省·深圳市

项目地址：赤石片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细信息](#)

参与单位及相关负责人	
------------	--

船体信息

施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	吴东武	522631*****39
------	--------------	------------	-----	---------------

相关网站导航

各省級一體化平台

网站访问数量

2 9 4 8 7 9 7 3 6 4

网站地图 联系我们 管理系统



3、前海控股桂湾汇

合同

QHKG-2021-865



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建八局第二建设有限公司 (乙方)

工程名称: 前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程

签署日期: 二〇二二年 一月 五日



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 中建八局第二建设有限公司

鉴于甲方已于2021年12月21日向乙方发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 前海六单元03街坊项目施工总承包工程

2. 工程地点: 位于桂湾三路与月亮湾大道交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 26844.7 平方米

总建筑面积 6.1 万平方米

5. 工程内容: 前海六单元03街坊项目的施工总承包及针对本项目全部专业分包的总包配合及总包管理工作, 主要工程内容包括(包括但不限于以下内容):

(1) 三通一平、管线保护、建设单位单独发包的地基与基础工程施工外的剩余土方工程等、人防工程、防水工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、门窗工程、室内装饰工程、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、电梯工程(山姆实施, 我司负责土建配合)、弱电及智能化专项工程、景观工程、建筑节能、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外电工程、室外工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、室内外交通划线、停车位划线、车库停车系统、充电桩、厨房工程(按山姆与我司职责清单)、配套工程(室外管网、室外场地、道路、通信等)、安装调试, 以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

(2) 本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作, 如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的检测, 以及本项目所有专项验收(包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等)

等服务。包括办理项目竣工测绘有关手续及费用、委托第三方主体结构沉降观测及相关费用、绿建工程构件隔声检测及室内背景噪声检测等及相关费用。

(3) 包括但不限于办理项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、临时用电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。并承担施工期间临时抽排水、临时围挡（包括生态围挡）的拆改及管养养护维护工作（相关费用含在合同报价中）。

(4) 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、机电含高低压变配电、消防、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(5) 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给运营单位期间所涉及的全部验收及移交手续。

(6) 负责建筑信息模型（BIM）建立及应用（施工阶段的应用），按照发包人要求开展相关工作（含在报价中）。

(7) 本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

(8) 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用电费用并统一缴纳。正式用电开通至移交之日止，使用电费由承包人承担，基本电费由发包人承担。正式移交前的临时用水和正式用水均由承包人承担并统一缴纳。

(9) 在施工过程中对本项目建筑物和周边建筑物（构筑物）实施沉降和变形监测，并及时提交监测结果。如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物、地下管线、地铁、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

(10) 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

(11) 承包人在施工一楼顶板搭设脚手架前的土方整平压实和包括一楼搭设满堂脚手架之前的场地硬化处理，以保证架体不下沉），费用含在报价中。

(12) 中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遭

漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议（已完成的工程量按实结算）。

6. 资金来源： ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它： 承台地梁等 ）；	
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；	

☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☐ 附属建筑		
☒ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2021 年 10 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2022 年 10 月 1 日
3. 合同工期总日历天数: 352 天 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 工期日历天数不变。

4. 节点工期_____详见专用条款约定_____

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保深圳市优质结构工程、争创广东省金匠奖

第五条 合同价款

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：贰亿肆仟玖佰玖拾伍万陆仟陆佰叁拾叁元伍角贰分）（小写：249,956,633.52 元），不含税价款为（大写：贰亿贰仟玖佰叁拾壹万捌仟零壹拾贰元肆角整）（小写：229,318,012.40 元）；增值税率9%，增值税额人民币（大写：贰仟零陆拾叁万捌仟陆佰贰拾壹元壹角贰分）（小写：20,638,621.12 元）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写：柒佰贰拾玖万叁仟陆佰叁拾叁元伍角肆分）（小写：7,293,633.54 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写：/）（小写：/元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（小写：1,500,000.00 元）；

（4）暂列金额为人民币（大写：贰仟伍佰陆拾万元整）（小写：25,600,000.00 元）；

（5）总包管理及配合费金额为人民币（大写：陆拾万元整）（小写：600,000.00 元）；

（6）优质优价奖励费金额为人民币（大写：壹佰陆拾万元整）（小写：1,600,000.00 元）。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 13.88%。

不可竞争费用=安全文明施工费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额+优质优价奖励费

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用工程量清单更新签订补充协议（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更的结算方式，即结算价=工程量清单更新签订补充协议价（含安全文明施工费）+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他，具体详见专用条款 12.2 竣工结算的条款约定。

其中履约评价费的结算原则：依据合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费后）的 1%计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算按履约评价结果相应调整。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；

8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸

10. 已标价工程量清单

11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：²⁰²²年1月5日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲

方:



(盖章)

乙

方:

中建八局第二建设有
限公司(盖章)

地

址:

地

址:

山东省济南市文化东
路16号中建文化广场
16层

电

话:

电

话:

0531-87195050

传

真:

传

真:

86-0551-8664619

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有
限公司广州天河工业
园支行

账

号:

账

号:

440014705130530079
67

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

(签字)

其授权的代理人:



(签字)



日

期:

2022年1月5日

日

期:

2022年1月5日

QHKG-2022-022



前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程合同之补充协议一

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海桂湾商置发展有限公司（甲方二）

中建八局第二建设有限公司（乙方）

项目名称：前海控股桂湾汇（原项目名称为：前海六单元 03 街坊项目）

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2022年（1）月（17）日

前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程合同之补充协议一

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海桂湾商置发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号前海深港
创新中心 B 组团 1F-04

承包人：中建八局第二建设有限公司（以下简称“乙方”）

地 址：山东省济南市文化东路 16 号中建文化广场 16 层

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2022 年 1 月 5 日签署《前海六单元 03 街坊
项目施工总承包工程合同》（以下简称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海桂
湾商置发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资建设
前海控股桂湾汇（原项目名称为：前海六单元 03 街坊项目）。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华
人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据以向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海桂湾商置发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海桂湾商置发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海桂湾商置发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5GYHCJ40

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号前海
深港创新中心 B 组团 1F-04

开 户 行 及 账 号：中国 邮 政 储 蓄 银 行 深 圳 前 海 分 行
944036010000929066 电 话 号 码
0755-88982686

三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义
务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所
作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方
执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

2022.1.17

甲方二（章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

2022.1.17

乙方（章）：中建八局第三建设有限公司

负责人/授权代表：

签字日期： 2022.1.17

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20220003

深地名许字 QH202210001 号

申请单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司		
批准名称	前海控股桂湾汇	汉语拼音	QIAN HAI KONG GU GUI WAN HUI
建筑性质	商业用地	用地面积	26846.06 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0153	土地合同 或房地产证	深前海地租字 2021 (001) 号
建筑物 位置	前海合作区南头街道桂湾三路南面桂湾四路北面		
命名含义	深圳市前海桂湾商置发展有限公司申请“前海控股桂湾汇”为 T201-0153 宗地项目名称, 其中“前海控股桂湾”为专名,“汇”为通名。该名称符合《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见	一、经审核,同意宗地号为 T201-0153 内建筑物命名为“前海控股桂湾汇”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“前海控股桂湾汇”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处罚。		
	日期: 2022 年 01 月 10 日 注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		

变更（备案）通知书

22106621667

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准：对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座

变更后住所： 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股桂湾汇施工总承包工程

验收日期：2023 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股桂湾汇施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区六单元03街坊	建筑面积	62376.7m²	工程造价	2.7亿
结构类型	地上钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3	
	地下钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0044号(施工总承包) 深前海施许字QH-2021-0133号(桩基础工	监理许可证号	/		
开工日期	2022/5/14	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210184-02		
建设单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国航空国际建设投资有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(桩基础)	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	阳伟光、李兵、王志强
组员	段伟、金雨红、王志强、谢艳、张晋荣、宋波、崔颖、全永庆、范志斌、黄书炎、叶建银、甘保华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳伟光	段伟、金雨红、邱铭、林建刚、董文强、罗志滢、侯自强、李荣伟、余志强、高峰
建筑设备安装工程	李兵	宣凯、王俊、孙康雯、杜郝、张雄康
工程质控资料	王志强	谢艳、郑敬瀚、刘灿生、陈余耀、李士博、杜亚茹、李壮、叶建银、甘保华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	董事长	高级工程师	夏石泉
2	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
3	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	阳伟光
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
5	段伟	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	段伟
6	贺健	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	设计部部长	高级工程师	贺健
7	金雨红	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	金雨红
8	肖雪	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	肖雪
9	徐涛	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目设计负责人	工程师	徐涛
10	李兵	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	李兵
11	韩炯	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目成本负责人	工程师	韩炯
12	谢艳	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	档案管理工程师	工程师	谢艳
13	张晋荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	张晋荣
14	邱铭	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	邱铭
15	董文强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董文强
16	罗志滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗志滢
17	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	侯自强
18	宋波	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	宋波
19	林建刚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	高级工程师	林建刚
20	郑敬瀚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	郑敬瀚
21	宣凯	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	宣凯
22	吴泽锋	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	吴泽锋
23	崔颖	中国航空国际建设投资有限公司	设计负责人	高级工程师	崔颖
24	郭文杰	中国航空国际建设投资有限公司	建筑设计师	工程师	郭文杰
25	袁龙科	中国航空国际建设投资有限公司	结构设计师	工程师	袁龙科



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	岩土工程师	工程师	全永庆
27	范志斌	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	范志斌
28	黄书炎	中建八局第二建设有限公司	执行经理	工程师	黄书炎
29	李荣伟	中建八局第二建设有限公司	副经理	高级工程师	李荣伟
30	刘锡言	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	刘锡言
31	陈余耀	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	陈余耀
32	黄乾粉	中建八局第二建设有限公司	商务经理	高级工程师	黄乾粉
33	余志强	中建八局第二建设有限公司	副经理	工程师	余志强
34	黄文琼	中建八局第二建设有限公司	安全总监	工程师	黄文琼
35	孙康雯	中建八局第二建设有限公司	机电副经理	工程师	孙康雯
36	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰副经理	工程师	高峰
37	李士博	中建八局第二建设有限公司	装饰技术负责人	工程师	李士博
38	杜郝	中建八局第二建设有限公司	机电技术负责人	工程师	杜郝
39	叶建银	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目负责人	高级工程师	叶建银
40	甘保华	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目副经理	工程师	甘保华
41	于利	上海科瑞真成建设工程管理有限公司	电气监理工程师	工程师	于利
42	王俊	上海科瑞真成建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	王俊
43	李俊	深圳前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李俊
44					
45					
46					
47					
48					
49					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。期间,项目及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、无障碍设施、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收,一致认为本工程各分项验收质量合格,质控资料齐全完整,符合设计、规范及合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海控股桂湾汇施工总承包工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 4 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海控股桂湾汇施工总承包 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：崔颖
注册号：1101676-016
有效期：至2024年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海控股桂湾汇施工总承包工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海控股桂湾汇施工总承包 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海控股桂湾汇施工总承包 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2023年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词、身份证号名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

前海六单元03街坊商业用地项目

广东省·深圳市

项目编号	4403132103250003	省级项目编号	4403132103240101
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	62376.7	总投资(万元)	97028.26
立项级别	区县级	立项文号	深自资备案【2021】0076号

项目地址：深圳市宝安区深圳前海合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403132103240101	项目编号	4403132103250003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深圳市宝安区深圳前海合作区	经纬度	--
立项文号	深自资备案【2021】0076号	立项级别	区县级
立项批复机关	中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会	立项批复时间	2021-11-15
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	深前海许QH-2021-0011号	建设工程规划许可证编号	深前海建许字QH-2022-0007号
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	62376.7	总投资(万元)	97028.26
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于前海桂湾六单元03街坊，建筑最高高度23.95m，总建筑面积62376.7平方米。新建3层钢混框架+剪力墙结构，采用桩基础，局部设地下室。一层为配套用房、管理用房、库房及停车场，一层夹层为商业外檐区和城市公共通道；二层为卖场，三层为停车库，设置面车库。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2021年11月15日	计划竣工	2023年06月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑施工管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm13000002 备案号：京ICP备12036469号 技术支持：安徽迪拓信息科技有限公司 北京建设位置网有限公司

广东省·深圳市

项目地址：深圳市前海区深圳市前海合作区

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息
------	------------	------

施工企业	深圳市圳福基础工程有限公司	91440300564216309H	叶康银	420117*****1
------	---------------	--------------------	-----	--------------

网站访问数量

2 9 4 8 7 7 6 2 4 5

网站地图 联系我们 管理系统

施工许可详情

项目名称	前海六单元03街坊商业用地项目		
工程名称	前海控股桂湾汇施工总承包		
施工许可证编号	4403132103250003-SX-002	省级施工许可证编号	440313202205090101
项目代码	--	项目编号	4403132103250003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403132103240101-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	352	数据等级	B
项目经理	李德收	所属单位	中建八局第二建设有限公司
总监理工程师	张晋荣	所属单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
合同金额（万元）	24995.66	面积（平方米）	62376.7
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:62376.70 ;金额为:24995.66	发证日期	2022-05-09
记录登记时间	2022-05-09	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-9	总监理工程师	张晋荣	350181*****95
2	施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	项目经理	李德收	371327*****31
3	施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	主要负责人	李德收	371327*****31

关闭

4、桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包

合同

(QH 工程文本 -2014-0702)



桂湾四单元九年一贯制学校项目 施工总承包合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

中建八局第二建设有限公司（乙方）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包

签署日期：2023年03月03日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 中建八局第二建设有限公司

鉴于甲方已于2023年02月28日向乙方发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区四单元 03 街坊

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 3.71 万平方米

总建筑面积 9.5 万平方米

5. 工程内容: 桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源: ☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本项目包括桂湾四单元九年一贯制学校教学及辅助用房、地下车库、北侧绿地、公交首末站等。施工总承包施工直至工程竣工验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）七通一平工程：临时给排水、临时道路、临时供电、临时办公室、路口开设、场地平整工程等。

（2）土建工程：二次土方、主体结构施工、装配式工程、二次结构工程、人防工程、建筑装饰装修（含室内精装修）、建筑屋面、幕墙工程、门窗工程、防火卷帘防火门、防水工程、室外工程（含园林景观）。

（3）安装工程：给排水、采暖（供冷）、通风与空调、建筑电气、智能化、电力外线及高低压变配电、消防工程、泛光照明、燃气工程、防雷工程、电梯、充电桩、太阳能设备、发电机设备机组供应与安装等。

（4）其他工程：白蚁防治工程、施工BIM技术应用管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞、防雷接地、防雷检测工程、声学检测工程、照度检测工程、交通标识、室内外标志标识、地坪划线、绿化养护、围挡移交及拆除、红线外与市政道路的接驳工程等。

（5）验收及备案：节能（含能耗上传）、绿建、海绵城市、电梯、规划、消防、防雷、人防、环保、燃气、竣工等各项验收及备案（不限于专家评审会及第三方报告、检测及监测等相关内容）。考虑本合同涵盖专业比较多，包含较多需要设计优化、深化设计以及工期专家评审的工作内容，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类深化设计成果专家评审会，承包人承担专家评审费用（暂定20次，每次不少于5人次）、利润及税费等。

（6）相关配合工作：钢结构检测、桩基检测、基坑监测、水保监测、场地移交、临水临电移交、道路移交、公用配电房移交、与使用单位及权属单位移交工作、配合使用单位开办准备工作、外电安装配合工作、香港管理模式融合试点任务的相关配合工作。

（7）施工图深化设计：包括但不限于钢结构、抗震支架、幕墙、装配式、精装修、防水细部节点处理、机电安装（含管线综合、消防工程、泳池等）、园林景观、标识标牌、泛光照明等图纸深化。

(8) 本次招标不包括以下施工内容（需要总包配合管理，纳入总包管理范围）：
基坑支护工程、桩基工程、土石方工程等。

(9) 承包人与桩基础施工单位施工界面划分详见附件 22。

(10) 其他工程：完成桂湾四单元九年一贯制学校项目地下室及地上结构施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

1) 移交接收相关内容

- ①项目学校部分配合完成和教育局的实物移交和资料移交，无条件配合整改和办理相关手续。
- ②项目北部公园绿地部分配合完成和相应接收部门的实物移交和资料移交，无条件配合整改和办理相关手续。
- ③项目南部公交首末站配合完成和相应接收部门的实物移交和资料移交，无条件配合整改和办理相关手续。
- ④与基坑单位不限于场地、设备等移交工作。

2) 检测验收相关内容

①本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作，如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、装配式实测实量（要求承包人委托有相应资质的第三方单位出具成果报告）、幕墙五性试验、淋水试验、防雷检测、节能检测、联合调试、冷源调试和其他除发包人直接委托（钢结构检测、室内空气检测）以外竣工验收所必需的检测，以及本项目所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务。具体检测要求详见附件 18。承包人的报价应含本项目自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用（发包人直接委托的检测除外）。

②本项目的白蚁防治服务（技术要求详见附件 23）、竣工测绘等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			
☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它：内支撑及冠梁等基坑支护拆除）；			
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它：砌体等二次结构、装配式）；			
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☒ 其它：非精装修区域的装修装饰工程）；			
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它：集中供冷管道）；			
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；			
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它：高低压变配电、充电桩、光伏发电）；			
☒ 智能建筑	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程	
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施：路基、基层、面层、室外操场、栏杆、附属构筑物 ☒ 附属建筑： ☒ 室外环境：海绵城市、园林景观）。			
☒ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____ 米）			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它：）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境_____。		
☒ 燃气工程（户数：_____ 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为____年____月____日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间，明确此书面通知文件为开工令）

2. 计划竣工日期： 年 月 日。

3. 合同工期总日历天数：467天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数以中标人投标工期为准。

4. 节点工期：

2023年3月30日前（相对工期101天）完成各栋教学楼（1-4轴线以北区域）首层结构楼板混凝土浇筑；

2023年7月30日前（相对工期223天）完成各栋教学楼（1-4轴线以北区域）主体结构屋面板（不含楼梯屋面）混凝土浇筑；

2023年10月30日前（相对工期315天）各栋教学楼（1-4轴线以北区域）外立面全部封闭。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保深圳市优质工程奖，争创深圳市金牛奖、广东省优质工程奖、广东省金匠奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：陆亿贰仟捌佰壹拾万捌仟零贰拾玖元玖角叁分）（小写：628108029.93元），不含税价款为（大写：伍亿柒仟陆佰贰拾肆万伍仟捌佰玖拾玖元零贰分）（小写：576245899.02元）；增值税率9%，增值税额人民币（大写：伍仟壹佰捌拾陆万贰仟壹佰叁拾元玖角壹分）（小写：51862130.91元）。其中履约评价费用占比签约合同价的1%，履约评价总金额不再调整。中标净下浮率为：15.66%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写：壹仟伍佰伍拾肆万肆仟伍佰肆拾元肆角伍分）（小写：15544540.45元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写/ ）元（小写： / 元）；
(3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写/ ）元（小写： / 元）；
(4) 暂列金额为人民币（大写：叁仟肆佰玖拾陆万零肆佰伍拾陆元伍角）
（小写：34960456.50 元）。

(5) 总包管理及配合费金额为人民币（大写： / ）（/元）；

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 15.66%。

不可竞争费用=安全文明施工费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号： 。

5.4 结算原则

本工程结算方式具体详见专用条款 12.2 竣工结算的条款约定。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单

11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市

建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲 方 (盖章)
地 址:
电 话:
传 真:
开 户 银

乙 方 (盖章)
地 址:
电 话:
传 真:
开 户 银

行:
账 号:
法定代

行: 中国工商银行股份有限公
司广州第一支行
账 号: 3602000119202184314
法定代

人
或
其授权的代
理人:
(签字)

人
或
其授权的代
理人:
(签字)

日 期: 2023 年 03 月 03 日

日 期: 2023 年 03 月 03 日

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目

验收日期： 2024 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区四单元04-03地块	建筑面积	95520平方米	工程造价	79733.92万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0036号； 深前海施许字QH-2022-0068号； 2019-440305-83-01-10314903；	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2024年7月23日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220051-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
组员	吕枫（建设负责人）、庄葵（设计负责人）、陈鹏（勘察负责人）、张红军（监理负责人）、邢宪涛（施工负责人）

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建专业组	吴介普	李响、李国清、陈鹏、邢宪涛、刘肖、张红军（专）、景辉、张宴宾、杨峰、周舰
精装专业组	陈恒	吕枫、张红军、刘陈、王华厚、高峰、李英超、马广亮、刘兵兵
设计核查组	黄冬妮	谢韵莎、田靖慧、方若慧、黄川、黎颖敏、钟臻炜、叶坤
水暖燃气专业小组	王志强	肖雪、成欣、郭万琦、崔宗昊、徐聪胜、肖宏详
电气智能化专业组	王佐	钟传通、蒋小刚、王帅、农远波、张利民
园林专业组	伍连杰	张杰、李元其、郭爱锋、陈黄权
档案资料组	王虹	张威、段红玉、李珍妮、陆艳丹、赵磊
合同商务组	付杨	皮桥坤、谢文赞、林少霞、周茂源、姜民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
3	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
4	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部（技术中心）主管	工程师	黄冬妮
5	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王佐
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究员	王虹
7	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
8	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
9	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部房建部部长	高级工程师	陈恒
10	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	吕枫
11	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	工程师	李响
12	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	中级建筑工程师	谢韵莎
13	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
14	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	/	付杨
15	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高级工程师	方若慧
16	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	ccdi深圳区域总经理	高级工程师	田婧慧
17	赵勇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	ccdi深圳设计中心总经理	/	赵勇
18	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	宋洪波
19	黄川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	黄川
20	孟凡琦	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	孟凡琦
21	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	/	叶坤
22	蔡俊	SLA	方案设计师	/	蔡俊
23	陈黄权	深圳市阿特森景观规划设计有限公司（ASL）	景观设计	/	陈黄权
24	金灿	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	金灿
25	谭业成	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	谭业成
26	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	刘俊
27	廖明洁	深圳市骏业建筑科技有限公司	绿建工程师	工程师	廖明洁



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	陈鹏
29	杨长洪	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	正高级工程师	杨长洪
30	李国清	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	工程师	李国清
31	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师	高级工程师	张红军
32	刘肖	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师代表	工程师	刘肖
33	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张红军
34	刘陈	同炎数智科技（重庆）有限公司	工程经理	工程师	刘陈
35	王华厚	同炎数智科技（重庆）有限公司	精装修专业监理工程师	工程师	王华厚
36	黎颖敏	同炎数智科技（重庆）有限公司	设计管理工程师	/	黎颖敏
37	成欣	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电工程师	/	成欣
38	郭万琦	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	郭万琦
39	张杰	同炎数智科技（重庆）有限公司	园林专业监理工程师	工程师	张杰
40	李珍妮	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目助理	工程师	李珍妮
41	张威	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目管理工程师	高级工程师	张威
42	邢宪涛	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	邢宪涛
43	景辉	中建八局第二建设有限公司	生产经理	工程师	景辉
44	张宴宾	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	张宴宾
45	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	机电负责人	工程师	蒋小刚
46	姜民	中建八局第二建设有限公司	项目商务经理	/	姜民
47	张利民	深圳泓兴机电工程有限公司	智能化负责人	/	张利民
48	徐聪胜	深圳中壹建设（集团）有限公司	暖通负责人	/	徐聪胜
49	崔宗昊	中建八局第二建设有限公司	水暖负责人		崔宗昊
50	王帅	中建八局第二建设有限公司	电气负责人	/	王帅
51	农远波	中建八局第二建设有限公司	水暖工程师	/	农远波
52	周舰	中建钢构股份有限公司	钢构负责人	工程师	周舰
53	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	高峰
54	李英超	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	李英超



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	马广亮	中建八局第二建设有限公司	装饰总工	/	马广亮
56	李元其	中建八局第二建设有限公司	园林经理	工程师	李元其
57	郭爱锋	中建八局第二建设有限公司	园林总工	工程师	郭爱锋
58	杨峰	中建八局第二建设有限公司	质量负责人	/	杨峰
59	段红玉	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	段红玉
60	赵磊	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	赵磊
61	陆艳丹	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	陆艳丹
62	邱卫民	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务经理		邱卫民
63	皮桥昆	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务负责人		皮桥昆
64	谢文赞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		谢文赞
65	林少霞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		林少霞
66	周茂源	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		周茂源
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024年7月23日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名） 项目 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2024年1月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山区 区 _____ 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名） 项目 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2026.04.20

2024年7月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山区 区 _____ 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年7月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市前海建设投资控股集团有限公司____：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年7月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

桂湾四单元九年一贯制学校

广东省·深圳市

项目编号	4403011907120068	省级项目编号	4403011906179909
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-103149

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907120068
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-83-01-103149	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于桂湾04-03地块，54班。规划建设面积约30577平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑施工企业管理信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2948901922

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2022 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm13000002 备案编号：京ICP备12036469号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建信信息技术有限公司

广东省-深圳市

项目地址：—

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息
------	------------	------

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	同兴数智科技（重庆）有限公司	55676133-1	张红军	512923*****71
监理单位	同兴数智科技（重庆）有限公司	55676133-1	王瑞文	512901*****17
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	杨文典	370784*****15
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	郑光涛	370181*****12
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	91410001710718666	任静	371481*****12
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	91410001710718666	杨德松	130634*****1X

[相关网站导航](#)

各省统一一体化平台

网站访问数量

2 9 4 8 9 0 1 9 2 2

 网站地图
  联系我们
  管理系统



5、海长流项目六期 B 区施工总承包

合同

2018-8-31 备案

海长流项目六期 B 区施工总承包施工合同

发包人：海南天泓基业投资有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

日期：2018 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南天泓基业投资有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
海长流项目六期B区施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海长流项目六期B区施工总承包工程

2. 工程地点：海口市市秀英区西海岸新区长流起步区

3. 工程立项批准文号：∕

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：海长流六期B区基地红线内所有建筑物的建筑结
构与水电安装工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建工程、水电安装工程等

二、合同工期

计划开工日期：2019年02月25日。

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：674天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以发包人或监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合满足国家规范及图纸设计要求、符合绿地香港工程技术要求及工程规范、符合绿地集团工程现场安全文明标准化管理指引，达到海口市优质工程“椰城杯”的前提下，力争至少一栋楼创海南省优质工程，取得“绿岛杯”。一次性验收100%合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币贰亿陆仟零叁拾柒万贰仟贰佰陆拾贰元捌角（¥ 260372262.80 元）；

其中：税金 7583658.14 元

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾伍万捌仟佰捌佰元（¥ 4035880.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰叁拾壹万玖仟叁佰叁拾壹元

(¥33319331元)。

2. 合同价格形式：措施费固定单价包干，按建筑面积计算，分部分项综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：李绍永

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

海南天泓基业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组 织 机 构 代 码：

91460000698917709L

地 址：海南省海口市庆龄大

道南侧西海岸高尔夫温泉别墅

天龙苑 2 幢 8 单元 802 房

邮政编码：570000

法定代表人：陈军

委托代理人：

电 话：0898-68635473

组 织 机 构 代 码：

91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化

东路 16 号中建文化城二楼办公

楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0531-87165078

传 真: _____ / _____ 传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

工商银行股份有限公司 中国建设银行股份有限公司济

海口秀英支行 南槐荫支行

账 号: _____ 账 号: _____

2201021239200067013 37001616108050000926

2019-9

漏

海长流 1402 地块六期 B 区 项目

施工总承包合同

补充协议

发 包 人： 海南天泓基业投资有限公司

承 包 人： 中建八局第二建设有限公司

签订时间：二〇一九年 2 月 10 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南天泓基业投资有限公司（以下简称甲方或发包人）

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合甲乙双方原已签订的“海长流项目 1402 地块六期 B 区施工总承包合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：海长流项目 1402 地块六期 B 区施工总承包工程。
2. 工程地点：海南省海口市秀英区长滨四路海长流六期 B 区 1402 地块。
3. 建设规模：用地面积：17400 平方米，总建筑面积：123076.21 平方米，其中地上建筑面积：93421.21 平方米，地下建筑面积：29655 平方米。

楼号	分期	占地面积 (m ²)	楼层	地上建筑 面积 (m ²)	地下建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	标段总建筑 面积 (m ²)
3#	六 期 1402 地块	924.16	3	2361.81			123076.21
4#		1330.32	41	50803.17			
5#		2085.68	28	40256.23			
地下			-2		29655		
合计		4340.16		93421.21	29655	123076.21	

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围: ☒ 土建工程 ☒ 水电安装 ☐ 室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理, 和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务, 包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等, 以及项目竣工后质量保修期服务与协调, 并负责工程(包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备)的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 17。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容, 甲方保留增减分包(包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等)或甲供材料的权利, 但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务, 且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合:

工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调均由乙方负责, 甲方不再支付额外费用, 由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担, 甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 2 月 25 日(具体以甲方签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日(以承包范围内整体项目竣工质监验收日期为准, 含附属工程)。

工期总日历天数: 674 天, 共 22 个月。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收, 清场移交完毕止, 所有楼号里程碑节点详见附件《工期节点细化表》。

1. 合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响:

2. 乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害(如下雨、大风、高低温天气等, 专用条款约定的不可抗力除外)、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工(如雾霾、政治性会议、中高考等)等因素对工期的影响;

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的, 关于建设工程施工的所有规定, 并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时

5. 基本户账户： 37001616108050000926

6. 注册地址： 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期
办公楼 1 单元 17 层

六、项目经理

承包人项目经理： 李绍永。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款、工程量清单及其附件；
- (4) 工程变更单、工程签证单；（如有）
- (5) 中标通知书；
- (6) 询标来往函件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- (10) 工程现场规章制度；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 10 日签订。

十一、签订地点

本合同在 海南省海口市秀英区长流镇海长流项目 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，甲方执 6 份 乙方执 6 份。

发包人：（公章） 海南天泓基业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91460000698917709L

地 址： 海南省海口市庆龄大道南侧西海岸高尔夫温泉别墅天龙苑 2 幢 8 单元 802 房

邮政编码： 570000

法定代表人： 陈军

委托代理人： /

电 话: 0898-68635473

传 真: /

承包人: (公章) 中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370000163054089N

地 址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二楼办公

楼 1 单元 17 层

邮政编码: 250014

法定代表人: 王涛

委托代理人: /

电 话: 0531-87165078

传 真: /

竣工

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海长流六期B区

建设单位: 海南天泓基业投资有限公司

2022 年 11 月 29 日

工程名称	海长流六期B区	工程地址	海口市滨海大道南侧长流起步街
建设单位	海南天泓基业投资有限公司	建筑面积	123190.25 m²
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程总造价	26037.23 万元
设计单位	海南省建筑设计院	基础类型	承台+筏板
施工单位	中建八局第二建设有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙、钢框架-支撑、地上3-42层/地下2层
监理单位	上海宝冶工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年6月14日	竣工验收日期	2022年11月29日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	夏飞	
	副组长	李绍永、徐卫龙、林玲、李庆功、尹海雄	
	组员	周经筹、吴名选、叶世典、赵胜利、林而星、宗祥国、魏逸东、陈勇	
专业组		组长	组员
建筑工程		夏飞	吴名选、叶世典、徐卫龙、李绍永、林玲、李庆功、尹海雄、林而星
建筑给排水及采暖与燃气工程		李绍永	周经筹、宗祥国、魏逸东、赵胜利
建筑电气安装工程		周经筹	叶世典、宗祥国、魏逸东
智能建筑工程		林玲	吴名选、宗祥国、魏逸东
通风与空调工程		/	/
电梯安装工程		徐卫龙	周经筹、魏逸东、赵胜利
工程档案及有关文件资料审查		赵胜利	叶世典、陈勇

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 符合要求, 同意验收	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 23 项
	主体结构工程	合格		符合要求 23 项
	建筑装饰装修工程	合格		项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格		抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程	合格		
	通风与空调工程	合格		
	电梯工程	合格		
	建筑节能工程	合格		
	可再生能源应用			
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)		验收结论
		/	/	/
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同约定要求, 初装饰竣工验收通过。				
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章) 海南天泓基业投资有限公司 项目负责人: 徐爱国			
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过初装饰竣工验收			
	勘察单位(公章) 中冶集团武汉勘察研究院有限公司 项目负责人: 李超			
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过初装饰竣工验收			
	设计单位(公章) 海南省建筑设计院 项目负责人: 林玲			
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 初装饰工程质量等级评定为合格			
施工单位(公章) 中建八局第二建设有限公司 项目经理(签章): 李强 技术负责人: 林玲				
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 初装饰工程质量验收合格				
监理单位(公章) 上海宝冶工程管理有限公司 总监理工程师(签章): 徐卫龙				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,同意交付使用。 (初装饰工程意见为:初装饰工程质量验收合格,同意交付使用。)
参加验收人员: 叶世典 姜永生 王五 陈石 赵胜利 李庆功 尹海雄 陈勇 李红永 魏强 宗祥国 林西星 林松	

214

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海长流六期B区

海南省-海口市

项目编号	4601001810230001	省级项目编号	4601001807300102
建设单位	海南天泓基业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69891770-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	123076.21	总投资(万元)	25000
立项级别	--	立项文号	无



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4601001810230001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-海口市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	无	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	海南天泓基业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69891770-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第460100201800052号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	123076.21	总投资(万元)	25000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

海长流六期B区

海南省-海口市

项目编号	4601001810230001	省级项目编号	4601001807300102
建设单位	海南天泓基业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69891770-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	123076.21	总投资(万元)	25000
立项级别	--	立项文号	无



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海宝冶工程管理有限公司	91310113631668365T	--	--
监理企业	上海宝冶工程管理有限公司	91310113631668365T	徐卫龙	310104*****1X
勘察企业	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	9142010017773240X9	--	--
勘察企业	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	9142010017773240X9	李庆功	422432*****17
设计企业	海南省建筑设计院	91460000201243842M	--	--
设计企业	海南省建筑设计院	91460000201243842M	林玲	331021*****20
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	--	--
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	李绍永	450821*****77

三、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩（不评审）

附件 3:

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	承包范围	竣工验收时间/完工证明时间	项目经理任职	备注
1	广州增城御溪谷三期（暂定名）项目北地块	111623.39	主体及裙楼，主体结构地上、地下、配套商业、其他附属及配套建筑物、构筑物等。	2023.5.22	项目经理	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵庆洪

性 别: 男

出生日期: 1989年10月21日

注册编号: 鲁1372020202101695



聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵庆洪

个人签名: 赵庆洪

签名日期: 2026.5.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2026) 0003261

姓 名: 赵庆洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989-10-21

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2026年04月16日

有 效 期: 2026年04月16日 至 2029年04月16日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年4月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 赵庆洪

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 21 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇
中田小西社白峰石一区南直
十二巷9号001房

公民身份号码 440582198910216354



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05



普通高等学校

毕业证书

学生 赵庆洪 性别 男，一九八九年 十 月二十一日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：康建设

证书编号：110781201205004539 二〇一二年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制




姓 名 赵庆洪
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989. 10. 21
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11080185
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司
发证单位：Issued by

2023 年 8 月 22 日






广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		赵庆洪		证件号码		440582198910216354		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202512	-	202606	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司			7	7	7
截止			2026-06-29 09:23 , 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月,缓缴6个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-29 09:23

项目经理业绩

合同

FC-3Q-JA-206

广州增城御溪谷三期（暂定名）项目
北地块总承包工程

合同文件

发 包 人：广州孚创房地产开发有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

2020 年 03 月

(

]

合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：广州孚创房地产开发有限公司

联系地址：广州市增城区中新镇侨建御溪谷花园御溪大街2号之一

与

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

联系地址：深圳市南山区国际E城F1栋11层

于2020年03月13日在中国广东省广州市签订。

承包人书面文件接收信息：

接收人：陈莹，接收地点：御溪谷三期项目承包人办公室，联系电话：18148777779，传真：/。

承包人代表信息：

承包人代表（项目经理）姓名：赵庆洪，身份证号码：440582198910216354，
联系电话：13538824187。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 （☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%）

☐ 增值税普通发票 （☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%）

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （☐10%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%）

鉴于:

1. 甲方愿将广州增城御溪谷三期(暂定名)项目北地块总承包工程合同(以下简称“本工程”)委托由乙方实施,乙方愿意接受甲方委托完成本工程项下范围内的施工、总包管理、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商,在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺,如有错漏,概由乙方自行承担责任。

兹订立协议如下:

1. 工程概况:

1) 建筑面积:约 538480 m²,其中高层住宅约 353787 m²,商业约 6200 m²,地库约 150222 m²,其他配套约 18959 m²。

2) 结构形式: 框架剪力墙结构。

2. 合同价款,选用第 2) 种方式

1) 包干总价

合同含税价格=不含税价格+增值税税额,其中不含税价格为人民币(大写)(¥ /),增值税税额 / (按法定增值税税率【 / 】%计算),合计含税价格为人民币(大写) / (¥ /)

2) 暂定总价(模拟清单)。

合同含税价格=不含税价格+增值税税额,其中不含税价格为人民币(大写) 拾亿贰仟肆佰零陆万柒仟柒佰玖拾伍元捌角壹分 (¥ 1,024,067,795.81),增值税税额 92,166,101.62 (按法定增值税税率【 9 】%计算),合计含税价格为人民币(大写) 拾壹亿壹仟陆佰贰拾叁万叁仟捌佰玖拾柒元肆角叁分 (¥ 1,116,233,897.43)

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票/普通发票。如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

3. 承包范围,详见合同文件中承包范围。

4. 工期要求,本工程合同工期为 1300 个日历天,详见专用条款。

5. 质量标准,本工程要求质量为合格,且华南集团月度第三方土建过程评估及融创集团季度第三方土建过程评估分数不低于合格线且不低于当次评估所有参评项目平均成绩;华南集团第三方材料评估合格;华南集团或融创集团第三方安全专项评估成绩不低于合格线且不低于当次评估所有参评项目平均成绩;融创集团交付评估不低于合格线(80分),详见专用条款。

6. 满足公司工程安全文明管理规定,详见专用条款。

7. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

8. 付款方法,详见专用条款。

9. 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:

1) 合同协议书;

A/1/2

- 2) 中标通知书;
- 3) 招投标期间往来文件;
- 4) 专用条款;
- 5) 通用条款;
- 6) 承包范围 (含施工界面划分);
- 7) 工程管理及技术要求;
- 8) 图纸目录;
- 9) 工程计量与计价规则;
- 10) 工程量清单;
- 11) 变更签证管理制度 (项目公司管理要求为准);
- 12) 产值审核管理制度 (项目公司管理要求为准);
- 13) 预结算管理制度 (项目公司管理要求为准);
- 14) 承接查验管理制度;
- 15) 隐蔽工程管理指引;
- 16) 材料管理制度;
- 17) 工程联系单
- 18) 月度建设单位未办理的相关工期、费用设计变更现场签证指令单上报表;
- 19) 工程质量保修协议;
- 20) 廉洁协议;
- 21) 甲指乙供材料相关合同 (项目公司提供为准)

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的前后顺序作优先解释 (文件顺序在前的相应效力优先; 当在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

10. 特殊条款 (本工程不适用):

本工程的工程款可采用由甲方通过适合的保理公司或其他金融机构以保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资, 包括但不限于配合办理债权转让、调整付款进度、按约定按时开具增值税发票等。

11. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

12. 本合同共 四 份, 由甲方和乙方各执 两 份, 具有同等效力。

13. 本合同经双方法定代表人在下面签署并加盖公章后生效。

14. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 建设银行广州天河工业园支行

户 名: 中建八局第二建设有限公司

开户账号: 44001470513053007967

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）

法定代表人：

日期：2020.3.27

电话：

传真：

承包人：（公章）

法定代表人：

日期：2020.3.27

电话：

传真：

情况说明

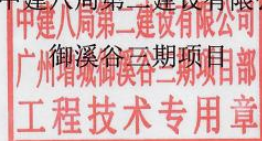
情况说明

本工程合同名称为“广州增城御溪谷三期（暂定名）项目北地块总承包工程”后续施工许可证分为五个部分：

- 1、商业，住宅，公建（自编号 1#，2#）；住宅、公建（自编号 3#、4#、11#、13#）；住宅（自编号 5#、6#）；住宅，地下室（自编号 7#，DX-01~DX-02）
- 2、商业、公建、地下室（自编号 26#，DX-05）；文体中心（自编号 27#）；商业（自编号 28#）；商业、公建（自编号 29#）；社区卫生服务中心（自编号 30#）
- 3、15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）
- 4、住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、15#）；住宅（自编号 9#、10#）
- 5、商业、住宅，地下室（自编号 17#，DX-03~DX-04）；商业、住宅、公建（自编号 18#）；住宅、公建（自编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、23#）；住宅、公建（自编号 22#）；住宅、公建（自编号 24#）；住宅、公建（自编号 25#）

特此说明！

中建八局第二建设有限公司



广州孚创房地产开发有限公司



192

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 商业, 住宅, 公建 (自编号 1#, 2#); 住宅、公建
(自编号 3#, 4#, 11#, 13#); 住宅 (自编号 5#、
6#); 住宅, 地下室 (自编号 7#, DX-01~DX-02)
验收日期: 2022年8月2日
建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业,住宅,公建(自编号1#,2#);住宅、公建(自编号3#、4#、11#、13#);住宅(自编号5#、6#);住宅,地下室(自编号7#,DX-01~DX-02)					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	213491.86 m²	工程造价	34466.51 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	18/33	地下:	2
施工许可证号	440183202004280201		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020年4月28日		验收日期	2021.8.2		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200428003		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司					
承建单位(设备安装)	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市成豪建设集团有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳正洪装饰工程有限公司					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



GD-E1-914/5

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	蒋成清、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、陈建洪、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺燊、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锴、李佳媚、何华钦、谢玩松、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、谢玩松
建筑设备安装工程	侯军帅	陈建洪、陈培权、何祺燊、钟其添、陈晓玲、钟锴、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	何沛南、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	蒋成清	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋成清
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	陈建洪	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	陈建洪
11	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
12	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
13	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
14	何祺燊	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺燊
15	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人	建筑工程师	区广良
16	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业负责人	一级注册结构师	廖黎明
17	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业负责人	给排水工程师	钟其添
18	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业负责人	电气工程师	陈晓玲
19	钟错	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业负责人	暖通助理工程师	钟错
20	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市专业负责人	工程师	李佳媚
21	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
22	谢玩松	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	谢玩松
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：冷云岩

日期：2022年8月2日



GD-E1-914/5

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业，住宅，公建（自编号 1#，2#）；
住宅、公建（自编号 3#、4#、11#、13#）；住宅（自编号 5#、
6#）；住宅，地下室（自编号 7#，DX-01~DX-02） 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2021年7月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业，住宅，公建（自编号 1#，2#）；
住宅、公建（自编号 3#、4#、11#、13#）；住宅（自编号 5#、
6#）；住宅，地下室（自编号 7#，DX-01~DX-02）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 7 月 4 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业，住宅，公建（自编号 1#，2#）；
住宅、公建（自编号 3#、4#、11#、13#）；住宅（自编号 5#、
6#）；住宅，地下室（自编号 7#，DX-01~DX-02）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2022 年 7 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业，住宅，公建（自编号 1#，2#）；
住宅、公建（自编号 3#、4#、11#、13#）；住宅（自编号 5#、
6#）；住宅，地下室（自编号 7#，DX-01~DX-02）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 黄成瑞

（公章）



2022年 7 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、15#）；住宅（自编号 9#、10#）

验收日期：2022年12月20日

建设单位（盖章）：



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

00003473

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、15#）；住宅（自编号 9#、10#）					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	104541.36 m²	工程造价	29996.81 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：	33 层	地下：	0
施工许可证号	440183202005090301		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 5 月 23 日		验收日期	2022 年 12 月 20 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200428003		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市成豪建设集团有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳正洪装饰工程有限公司					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



GD-E1-914/5

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	蒋成清、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、陈建洪、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺燊、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锴、李佳媚、何华钦、谢玩松、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、谢玩松
建筑设备安装工程	侯军帅	陈建洪、陈培权、何祺燊、钟其添、陈晓玲、钟锴、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	何沛南、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	蒋成清	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋成清
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	陈建洪	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	陈建洪
11	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
12	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
13	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
14	何祺荣	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺荣
15	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业 负责人	建筑工程师	区广良
16	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业 负责人	一级注册结构师	廖黎明
17	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业 负责人	给排水工程师	钟其添
18	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业 负责人	电气工程师	陈晓玲
19	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业 负责人	暖通助理工程师	钟锴
20	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市 专业负责人	工程师	李佳媚
21	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
22	谢玩松	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	谢玩松
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

日期：2022年12月20日



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、
15#）；住宅（自编号 9#、10#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、
15#）；住宅（自编号 9#、10#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）

2022年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区住宅、公建（自编号8#、12#、14#、
15#）；住宅（自编号9#、10#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2022年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 住宅、公建（自编号 8#、12#、14#、
15#）；住宅（自编号 9#、10#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章）

2022年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

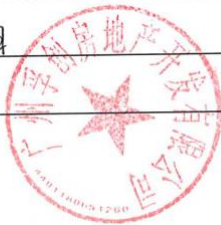
GD-E1-914□□□

工程名称: 15 班幼儿园(自编号 31#); 垃圾收集站(自编号 32#);

住宅(自编号 16#)

验收日期: 2022年7月1日

建设单位(盖章):



~ GD-E1-914 / 5 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 5 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	15181.12 m²	工程造价	497.56 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：	3/20	地下：	0
施工许可证号	440183202004300501		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 4 月 30 日		验收日期	2022年7月1日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200430005		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳正洪装饰工程有限公司					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



GD-E1-914/5

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	蒋成清、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、陈建洪、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺荣、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锴、李佳媚、何华钦、谢玩松、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、谢玩松
建筑设备安装工程	侯军帅	陈建洪、陈培权、何祺荣、钟其添、陈晓玲、钟锴、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	何沛南、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	蒋成清	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋成清
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	陈建洪	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	陈建洪
11	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
12	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
13	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
14	何祺荣	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺荣
15	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人	建筑工程师	区广良
16	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业负责人	一级注册结构师	廖黎明
17	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业负责人	给排水工程师	钟其添
18	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业负责人	电气工程师	陈晓玲
19	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业负责人	暖通助理工程师	钟锴
20	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市专业负责人	工程师	李佳媚
21	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
22	谢玩松	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	谢玩松
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

日期：2022年7月1日



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--住宅（自编号 16#） 工程（请
勾选：☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2022年4月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--住宅（自编号 16#） 工程（请勾选：☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 4 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--住宅（自编号 16#） 工程（请
勾选： ☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 马长洪

（公章）

2022 年 4 月 16 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）——住宅（自编号 16#）工程（请
勾选： ☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 4 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:商业、住宅、地下室（自编号 17#, DX-03~DX-04）;

商业、住宅、公建（自编号 18#）;住宅、公建（自

编号 19#）;住宅、公建（自编号 20#）;住宅、公

建（自编号 21#、23#）;住宅、公建（自编号 22#）;

住宅、公建（自编号 24#）;住宅、公建（自编号 25#）

验收日期: 2023.5.22

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、住宅、地下室（自编号 17#，DX-03~DX-04）；商业、住宅、公建（自编号 18#）；住宅、公建（自编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、23#）；住宅、公建（自编号 22#）住宅、公建（自编号 24#）；住宅、公建（自编号 25#）					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	196501.5 m²	工程造价	40161.16 万元
结构类型	框架、剪力 墙	层 数	地上：	19/33	地下：	2
施工许可证号	440183202005110101		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 9 月 18 日		验收日期	2023.5.22		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200511001		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	广州建科建筑装饰设计有限公司、广州天诺中工程有限公司、深圳新美装饰建设集团有限公司					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 5 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	卢文彪、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺燊、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锴、李佳媚、何华钦、吴昆鹏、张文博、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、吴昆鹏、张文博
建筑设备安装工程	侯军帅	陈培权、何祺燊、钟其添、陈晓玲、钟锴、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	李志军、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	卢文彪
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
11	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
12	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
13	何祺荣	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺荣
14	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业 负责人	建筑工程师	区广良
15	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业 负责人	一级注册结构师	廖黎明
16	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业 负责人	给排水工程师	钟其添
17	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业 负责人	电气工程师	陈晓玲
18	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业 负责人	暖通助理工程师	钟锴
19	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市 专业负责人	工程师	李佳媚
20	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
21	吴昆鹏	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	吴昆鹏
22	张文博	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	张文博
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

日期：2023年5月27日



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、住宅、地下室（自编号 17#，
DX-03~DX-04）；商业、住宅、公建（自编号 18#）；住宅、公建（自
编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、
23#）；住宅、公建（自编号 22#）；住宅、公建（自编号 24#）；住
宅、公建（自编号 25#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）


2023 年 5 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、住宅、地下室（自编号 17#，
DX-03~DX-04）；商业、住宅、公建（自编号 18#）；住宅、公建（自
编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、
23#）；住宅、公建（自编号 22#）；住宅、公建（自编号 24#）；住
宅、公建（自编号 25#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、住宅，地下室（自编号 17#，DX-03~DX-04）； 商业、住宅、公建（自编号

18#）；住宅、公建（自编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、23#）；住宅、公建（自编号 22#）；住宅、公建（自编号 24#）；住宅、公建（自编号 25#） 工程（请勾选）

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 5 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、住宅、地下室（自编号 17#，
DX-03~DX-04）；商业、住宅、公建（自编号 18#）；住宅、公建（自
编号 19#）；住宅、公建（自编号 20#）；住宅、公建（自编号 21#、
23#）；住宅、公建（自编号 22#）；住宅、公建（自编号 24#）；住
宅、公建（自编号 25#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 5 月 22 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:商业、公建、地下室(自编号 26#, DX-05); 文体中
心(自编号 27#); 商业(自编号 28#); 商业、公建
(自编号 29#); 社区卫生服务中心(自编号 30#)

验收日期: 2022.5.22

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/5”

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、公建、地下室（自编号 26#，DX-05）；文体中心（自编号 27#）；商业（自编号 28#）；商业、公建（自编号 29#）；社区卫生服务中心（自编号 30#）					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	12919.89 m ²	工程造价	2023.31 万元
结构类型	框架	层 数	地上：	2—3	地下：	1
施工许可证号	440183202004290101		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 5 月 5 日		验收日期	2023.5.22		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200429001		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	卢文彪、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺荣、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锺、李佳媚、何华钦、黄震宇、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、黄震宇
建筑设备安装工程	侯军帅	陈培权、何祺荣、钟其添、陈晓玲、钟锺、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	李志军、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	卢文彪
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
11	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
12	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
13	何祺燊	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺燊
14	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业 负责人	建筑工程师	区广良
15	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业 负责人	一级注册结构师	廖黎明
16	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业 负责人	给排水工程师	钟其添
17	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业 负责人	电气工程师	陈晓玲
18	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业 负责人	暖通助理工程师	钟锴
19	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市 专业负责人	工程师	李佳媚
20	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
21	吴昆鹏	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	吴昆鹏
22	张文博	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	张文博
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

日期：2023年5月2日



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、公建、地下室（自编号 26#，DX-05）；
文体中心（自编号 27#）；商业（自编号 28#）；商业、公建（自编号 29#）；社区卫生服务中心（自编号 30#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  毛飞浩

（公章）

2023年5月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、公建、地下室（自编号 26#，DX-05）；
文体中心（自编号 27#）；商业（自编号 28#）；商业、公建（自编号 29#）；社区卫生服务中心（自编号 30#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 5 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、公建、地下室（自编号 26#，DX-05）；
文体中心（自编号 27#）；商业（自编号 28#）；商业、公建（自编号 29#）；社区卫生服务中心（自编号 30#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2013 年 5 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 商业、公建、地下室（自编号26#，DX-05）；文体中心（自编号27#）；商业（自

编号28#）；商业、公建（自编号29#）；社区卫生服务中心（自编号30#） 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（盖章）



2023 年 5 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 15 班幼儿园 (自编号 31#); 垃圾收集站 (自编号 32#);

住宅 (自编号 16#)

本次验收范围: 15 班幼儿园 (自编号 31#); 垃圾收集站 (自编号 32#)

验收日期: 2023. 4. 19

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）					
工程地点	广州市增城区中新镇中新村		建筑面积	15181.12 m ²	工程造价	497.56 万元
结构类型	框架、剪力墙	层 数	地上：	3/20	地下：	0
施工许可证号	440183202004300501		监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 4 月 20 日		验收日期	2023. 4. 19		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20200430005		
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建八局第二建设有限公司					
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	广州市舒安消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广州市市政公司施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 5 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷云浩
副组长	卢文彪、万毅、李祖信、赵庆洪
组员	林强、侯军帅、俞阳广、李伟斌、陈建洪、何亮元、张哲豪、陈培权、何祺燊、区广良、廖黎明、钟其添、陈晓玲、钟锴、李佳媚、何华钦、谢玩松、丁修功

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	俞阳广、李伟斌、何亮元、张哲豪、区广良、廖黎明、李佳媚、何华钦、谢玩松
建筑设备安装工程	侯军帅	陈建洪、陈培权、何祺燊、钟其添、陈晓玲、钟锴、丁修功、郭林
工程质控资料	丘衍歆	何沛南、王燕子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷云浩	广州孚创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冷云浩
2	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	卢文彪
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	万毅
4	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	李祖信
5	赵庆洪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	赵庆洪
6	林强	广州孚创房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	林强
7	侯军帅	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	侯军帅
8	俞阳广	广州孚创房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	俞阳广
9	李伟斌	广州孚创房地产开发有限公司	园林工程师	工程师	李伟斌
10	陈建洪	广州孚创房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	陈建洪
11	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	何亮元
12	张哲豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	张哲豪
13	陈培权	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	陈培权
14	何祺荣	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	何祺荣
15	区广良	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑专业 负责人	建筑工程师	区广良
16	廖黎明	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构专业 负责人	一级注册结构师	廖黎明
17	钟其添	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水专业 负责人	给排水工程师	钟其添
18	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气专业 负责人	电气工程师	陈晓玲
19	钟锴	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通专业 负责人	暖通助理工程师	钟锴
20	李佳媚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	海绵城市 专业负责人	工程师	李佳媚
21	何华钦	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	何华钦
22	谢玩松	中建八局第二建设有限公司	土建工程师	助理工程师	谢玩松
23	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理	工程师	丁修功



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家的现行法律法规和强制标准，工程质量和施工安全符合设计及相关规范要求，对本工程综合评价为合格，质量合格，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

日期：2023年4月19日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--15 班幼儿园（自编号 31#）；
垃圾收集站（自编号 32#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和
工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 3 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--15 班幼儿园（自编号 31#）；
垃圾收集站（自编号 32#） 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和
工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章）

2023 年 2 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站（自编号 32#） 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2013 年 3 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州孚创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 15 班幼儿园（自编号 31#）；垃圾收集站
（自编号 32#）；住宅（自编号 16#）--15 班幼儿园（自编号 31#）；
垃圾收集站（自编号 32#）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和
工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

御溪谷三期(暂定名)

广东省-广州市

项目编号	4401832004300013	省级项目编号	4401832004280101
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D48C3-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	534892.3	总投资(万元)	840511.18
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市增城区中新镇中新村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440118-70-03-004168	项目编号	4401832004300013
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市
具体地点	广州市增城区中新镇中新村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市增城区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-17
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D48C3-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	534892.3	总投资(万元)	840511.18
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	地下2层,地上18--33(部分1、2层)层,9幢		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2020年03月10日	计划竣工	2022年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

御溪谷三期(暂定名)

广东省-广州市

项目编号	4401832004300013	省级项目编号	4401832004280101
建设单位	广州孚创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D48C3-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	534892.3	总投资(万元)	840511.18
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市增城区中新镇中新村

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号		
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-8	毕研超	370832*****18		
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-8	黄书炎	429005*****72		
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	欧洁	430421*****96		
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	毕研超	370832*****18		
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	赵庆洪	440582*****54		
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	黄书炎	429005*****72		
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	欧洁	430421*****96		
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	毕研超	370832*****18		



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵庆洪

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	中建八局第二建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	碧溪谷三期(暂定名)	广东省-广州市	4401832004300013	房屋建筑工程	广州孚创房地产开发有限公司

相关网站导航

各省统一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

9

4

8

6

7

5

7

3

4

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm13000502 备案编号: 京ICP备10036459号 技术支持: 安徽建信信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

项目获奖



四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况 (不评审)

附件 4:

项目管理团队一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	赵庆洪	项目经理	一级建造师, 高级工程师	14 年	/
2	何华钦	技术负责人	高级工程师	15 年	/
3	毕研超	生产经理	高级工程师	16 年	/
4	李姣	商务经理	经济师	14 年	/
5	朱云涛	质量主任	高级工程师	20 年	/
6	王传运	安全主任	注册安全工程师, 高级工程师	30 年	/
7	董程鹏	机电经理	一级建造师, 工程师	17 年	/
8	葛群	质量工程师	工程师	12 年	/
9	孙东耀	安全工程师	安全考核 C 证	7 年	/
10	王帅帅	安全工程师	安全考核 C 证	7 年	/

11	李勇军	土建工程师	岗位证，工程师	8 年	/
12	吴东武	土建工程师	岗位证，工程师	9 年	/
13	蓝洪春	园林工程师	工程师	8 年	/
14	谢玩松	电气工程师	岗位证，工程师	7 年	/
15	欧洁	暖通工程师	岗位证，工程师	11 年	/
16	景辉	给排水工程师	岗位证，工程师	7 年	/
17	黄震宇	测量工程师	岗位证	10 年	/
18	陈育和	安全员	安全考核 C 证	9 年	/
19	尹杰	资料管理员	岗位证	9 年	/
20	任谨	材料主管	岗位证	12 年	/
21	谭瑞杰	材料工程师	岗位证	9 年	/
22	王祥文	造价工程师	岗位证	6 年	/
23	张梹	试验工程师	岗位证	7 年	/
24	徐可可	劳资专管员	岗位证	8 年	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程发包人技术要求》。

1、项目经理赵庆洪

		使用有效期: 2026年01月28日 - 2026年07月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵庆洪		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月21日		
注册编号: 鲁1372020202101695		
聘用企业: 中建八局第二建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)		
	赵庆洪 个人签名: 赵庆洪 签名日期: 2026.5.25	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年01月19日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2026) 0003261

姓 名: 赵庆洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989-10-21

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2026年04月16日

有 效 期: 2026年04月16日 至 2029年04月16日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年4月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 赵庆洪

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 21 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇
中田小西社白峰石一区南直
十二巷9号001房

公民身份号码 440582198910216354



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05



普通高等学校

毕业证书

学生 赵庆洪 性别 男，一九八九年 十 月二十一日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：康建设

证书编号：110781201205004539 二〇一二年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制




姓 名 赵庆洪
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989. 10. 21
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11080185
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 8 月 22 日






广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		赵庆洪		证件号码		440582198910216354		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202512	-	202606	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司			7	7	7
截止			2026-06-29 09:23 , 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月,缓缴6个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-29 09:23

2、技术负责人何华钦

普通高等学校

毕业证书



学生何华钦 性别男，一九八六年九月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：康建设

证书编号：110781201105002073 二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓 名 何华钦
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.09
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11080288
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		何华钦		证件号码		440883198609211477		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202505	-	202606	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司			14	14	14
截止			2026-06-29 09:23 , 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-29 09:23

3、生产经理毕研超

姓 名 Name	毕研超
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989. 12. 04
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 11080466



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by: 工程技术高级职务
评审委员会

2023 年 3 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生 毕研超 性别 男，一九八九 年十二月 四日生，于二〇〇七
年 九月至 二〇一〇 年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：彭锋

证书编号：129821201006628424

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 毕研超 性别 男，一九八九 年 十二月 四 日生，于
二〇一六年 二 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105335201805210943

二〇一八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		毕研超		证件号码		370832198912047018		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202505	-	202606	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司			14	14	14
截止			2026-06-29 09:24 , 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-29 09:24

4、商务经理李姣





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		李姣		证件号码		370613198909230524	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202505	-	202606	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司		14	14	14
截止			2026-06-29 09:24 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-29 09:24

5、质量主任朱云涛

姓 名 Name	朱云涛	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984. 01	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080308	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2021年 11 月 11 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 朱云涛 性别 男, 一九八四 年 一 月 日生, 于 二〇〇二 年 九 月 至 二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 济南大学	校(院)长: 程新
证书编号: 104271200605002155	二〇〇六 年 七 月 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	23360.0	3737.6	1868.8	1	23360	1168.0	467.2	1	23360	116.8	23360	93.44	23360	186.88	46.72
2025	06	21001009	23360.0	3737.6	1868.8	1	23360	1168.0	467.2	1	23360	116.8	23360	93.44	23360	186.88	46.72
2025	07	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1156.5	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2025	08	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1156.5	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2025	09	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1156.5	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2025	10	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1156.5	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2025	11	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1156.5	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2025	12	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1156.5	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2026	01	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1387.8	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2026	02	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1387.8	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2026	03	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1387.8	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2026	04	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1387.8	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2026	05	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1387.8	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
2026	06	21001009	23130.0	3700.8	1850.4	1	23130	1387.8	462.6	1	23130	115.65	23130	92.52	23130	185.04	46.26
合计			51884.8	25942.4			17601.8	6485.6			1621.4						

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月29日
证明专用章

6、安全主任王传运



190-0277



王传运 370103197306105551

本人签名

王传运

职业资格
证书管理号

03320241044000001655



姓 名 王传运

性 别 男

证件号码 370103197306105551

级 别 中管级

执业证号 192500102464

发证日期 2025年6月16日



190-0277

注册记录

王传运 370103197306105551

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局第二建设有限公司

有效期至: 2030年6月16日



注册记录

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260629JVQ45291

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2026年05月		4685
失业保险	2015年05月-2026年05月		4685

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年06月29日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a9d0073acb7

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年06月至2026年05月)

当前参保单位: 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王传运	370103197306105551	企业养老	202506-202605	
2	王传运	370103197306105551	失业保险	202506-202605	
3	董程鹏	140321198604100615	企业养老	202605-202605	
4	董程鹏	140321198604100615	失业保险	202605-202605	
5	孙东耀	14070219961023713X	企业养老	202506-202605	
6	孙东耀	14070219961023713X	失业保险	202506-202605	

打印流水号: 37000099260629JVQ45291

系统自助: 7820864

2026年06月29日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a9d0073f560

7、机电经理董程鹏

		使用有效期: 2029年01月18日 - 2026年07月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 董程鹏		
性 别: 男		
出生日期: 1986年04月10日		
注册编号: 鲁1312021202200252		
聘用企业: 中建八局第二建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)		
	 2026.1.16	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期:	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年08月18日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董程鹏 性别 男
Name Gender

出生年月 1986 年 4 月
Date of Birth

工作单位 新河县电力安装有限责任公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 电气
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函[2018]7 号
Approval No.

授 予 时 间 2018 年 12 月
Date of Conferment

管 理 号 2018D15F0Z0349
File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董程鹏

社保电脑号：810126271

身份证号码：140321198604100615

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	18220.0	2915.2	1457.6					1	18220	91.1	18220	72.88	18220	145.76	36.44
2025	06	21001009	18220.0	2915.2	1457.6					1	18220	91.1	18220	72.88	18220	145.76	36.44
2025	07	21001009	19480.0	3116.8	1558.4					1	19480	97.4	19480	77.92	19480	155.84	38.96
2025	08	21001009	19480.0	3116.8	1558.4					1	19480	97.4	19480	77.92	19480	155.84	38.96
2025	09	21001009	19480.0	3116.8	1558.4					1	19480	97.4	19480	77.92	19480	155.84	38.96
2025	10	21001009	19480.0	3116.8	1558.4					1	19480	97.4	19480	77.92	19480	155.84	38.96
2025	11	21001009	19480.0	3116.8	1558.4					1	19480	97.4	19480	77.92	19480	155.84	38.96
2025	12	21001009	19480.0	3116.8	1558.4					1	19480	97.4	19480	77.92	19480	155.84	38.96
2026	01	21001009	19480.0	3116.8	1558.4					1	19480	97.4	19480	77.92	19480	155.84	38.96
2026	02	21001009	19480.0	3116.8	1558.4					1	19480	97.4	19480	77.92	19480	155.84	38.96
2026	03	21001009	19480.0	3116.8	1558.4					1	19480	97.4	19480	77.92	19480	155.84	38.96
2026	04	21001009	19480.0	3116.8	1558.4					1	19480	97.4	19480	77.92	19480	155.84	38.96
合计			36998.4	18499.2			0.0	0.0			1156.2				849.92		462.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe660906bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21001009
单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260629JVQ45291

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2026年05月		4685
失业保险	2015年05月-2026年05月		4685

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年06月29日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a9d0073acb7

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年06月 至 2026年05月)

当前参保单位: 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王传运	370103197306105551	企业养老	202506-202605	
2	王传运	370103197306105551	失业保险	202506-202605	
3	董程鹏	140321198604100615	企业养老	202605-202605	
4	董程鹏	140321198604100615	失业保险	202605-202605	
5	孙东耀	14070219961023713X	企业养老	202506-202605	
6	孙东耀	14070219961023713X	失业保险	202506-202605	

打印流水号: 37000099260629JVQ45291

系统自助: 7820864

2026年06月29日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a9d0073f560

8、质量工程师葛群



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	23150.0	3704.0	1852.0	1	23150	1157.5	463.0	1	23150	115.75	23150	92.6	23150	185.2	46.3
2025	06	21001009	23150.0	3704.0	1852.0	1	23150	1157.5	463.0	1	23150	115.75	23150	92.6	23150	185.2	46.3
2025	07	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	08	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	09	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	10	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	11	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	12	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	01	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	02	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	03	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	04	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	05	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	06	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
合计			49964.8	24982.4			16943.9	6245.6			1561.46						

社保费缴纳清单
1249.12 2498
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe62c58587 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21001009

单位名称

中建八局第二建设有限公司深圳分公司



9、安全工程师孙东耀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安C3 (2020) 8032997	
姓 名: 孙东耀	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1996年10月23日	
企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2020年10月19日	
有 效 期: 2023年09月27日 至 2026年10月19日	
	发证机关: 山东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月19日
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 孙东耀 性别 男 ,一九九六年 十 月二十三日生, 于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学

校(院)长:

谭秀森

证书编号: 104291201905002996

二〇一九年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260629JVQ45291

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2026年05月		4685
失业保险	2015年05月-2026年05月		4685

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年06月29日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a9d0073acb7

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年06月至2026年05月)

当前参保单位: 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王传运	370103197306105551	企业养老	202506-202605	
2	王传运	370103197306105551	失业保险	202506-202605	
3	董程鹏	140321198604100615	企业养老	202605-202605	
4	董程鹏	140321198604100615	失业保险	202605-202605	
5	孙东耀	14070219961023713X	企业养老	202506-202605	
6	孙东耀	14070219961023713X	失业保险	202506-202605	

打印流水号: 37000099260629JVQ45291

系统自助: 7820864

2026年06月29日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a9d0073f560

10、安全工程师王帅帅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：鲁建安C3（2021）8044756	
姓 名：王帅帅	
性 别：男	
出 生 年 月：1995年09月10日	
企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2021年07月20日	
有 效 期：2024年06月21日 至 2027年07月20日	
	发证机关：山东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年06月21日
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 王帅帅，性别男，一九九五年九月十日，于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：谭益民

证书编号：115351201905487991

二〇一九年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	06	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	07	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	08	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	09	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	10	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	11	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	12	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	01	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	02	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	03	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	04	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	05	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	06	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
合计			34924.8	17462.4			11841.0	4365.6			1091.4						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cf662c5481n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21001009

单位名称

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年06月09日
证明专用章

11、土建工程师李勇军

	姓名	李勇军		
	出生年月	1995.05		
	工作单位	中建八局第二建设有限公司		
	— 2 —			
	— 3 —			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	
施工员	2022-07	A2283009		

姓名	李勇军
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1995-05-02
Date of Birth	
专业	土木工程
Specialty	
职称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024) 12083411
Certificate No.	
	
职称评审委员会(章)	
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司	
Issued by	
2024 年 5 月 23 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 李勇军 性别男，一九九五 年 五 月 二 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

张灼华

证书编号：105551201805650220

二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：李勇军 社保电脑号：649873553 身份证号码：51110219950502421X 页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司 单位编号：21001009 计算单位：元

养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	06	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	07	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	08	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	09	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	10	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	11	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	12	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2026	01	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2026	02	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2026	03	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2026	04	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2026	05	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2026	06	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
合计			37782.4	18891.2			12823.4	4722.8			1180.7				1889.12		472.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe62c4d4b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 21001009 | 中建八局第二建设有限公司深圳分公司 |



12、土建工程师吴东武

	姓名	吴东武
	出生年月	1994.11
	工作单位	中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-01	42283629	

— 3 —

陈 (593)

姓名 吴东武
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994-11-24
Date of Birth

专业 土木工程（建筑工程方向）
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12083412
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴东武 性别 男，一九九四年十一月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学

证书编号：106571201705006421

校（院）长：



二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴东武

社保电脑号：807070205

身份证号码：522631199411243739

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	05	21001009	17180.0	2748.8	1374.4	1	17180	859.0	343.6	1	17180	85.9	17180	68.72	17180	34.36
2025	06	21001009	17180.0	2748.8	1374.4	1	17180	859.0	343.6	1	17180	85.9	17180	68.72	17180	34.36
2025	07	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2025	08	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2025	09	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2025	10	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2025	11	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2025	12	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2026	01	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2026	02	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2026	03	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2026	04	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2026	05	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
2026	06	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	1016.4	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	33.88
合计				38022.4	19011.2			12898.4	4752.8			1188.2		950.56	1901.12	475.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62c4c7bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21001009
单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



13、园林工程师蓝洪春

陈

姓名 蓝洪春
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994-11-07
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12083409
Certificate No.

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书

学生 蓝洪春 性别 男 , 一九九四年 十一月 七 日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 重庆邮电大学

校 (院) 长: 李林

证书编号: 106171201805002149

二〇一八 年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝洪春

社保电脑号：806009740

身份证号码：500224199411077397

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	20040.0	3206.4	1603.2	1	20040	1002.0	400.8	1	20040	100.2	20040	80.16	20040	160.32	40.08
2025	06	21001009	20040.0	3206.4	1603.2	1	20040	1002.0	400.8	1	20040	100.2	20040	80.16	20040	160.32	40.08
2025	07	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	983.75	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2025	08	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	983.75	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2025	09	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	983.75	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2025	10	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	983.75	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2025	11	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	983.75	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2025	12	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	983.75	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2026	01	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	1180.5	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2026	02	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	1180.5	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2026	03	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	1180.5	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2026	04	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	1180.5	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2026	05	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	1180.5	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
2026	06	21001009	19675.0	3148.0	1574.0	1	19675	1180.5	393.5	1	19675	98.38	19675	78.7	19675	157.4	39.35
合计			44188.8	22094.4			14989.5	5523.6			1380.96		1104.72	2209.44		552.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62c4df1z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21001009

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



14、电气工程师谢玩松

 姓 名 谢玩松 出生年月 1993.12 工作单位 中建八局第二建设有限公司	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.07	A3282993	

— 2 —

陈

姓 名 谢玩松
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1993-12-18
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12083423
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玩松

社保电脑号：805098513

身份证号码：441323199312186313

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	21001009	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52
2025	07	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2025	08	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2025	09	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2025	10	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2025	11	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2025	12	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2026	01	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2026	02	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2026	03	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2026	04	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2026	05	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
2026	06	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6
合计			38534.4	19267.2			13149.0	4816.8			1204.2	963.36		1926.72		481.68

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe630124c0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
21001009
单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



15、暖通工程师欧洁

 姓名 <u>欧洁</u> 出生年月 <u>1993.02</u> 工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-07	53281994	

— 2 —

— 3 —

 	姓名:	<u>欧洁</u>
	性别:	<u>男</u>
	身份证号:	<u>430421199302262896</u>
	专 业:	<u>建筑工程</u>
	资格级别:	<u>工程师</u>
授予时间:		<u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: B08193010100004478		查询网址: http://www.hzjsrcw.com/zcquery/ 



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		欧洁		证件号码		430421199302262896		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202505	-	202606	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司			14	14	14
截止			2026-06-29 09:25，该参保人累计月数合计			实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

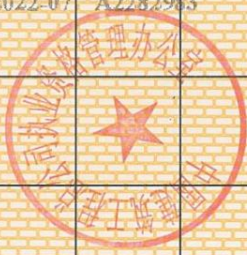
证明时间

2026-06-29 09:25

16、给排水工程师景辉

	姓名 <u>景辉</u>
	出生年月 <u>1997.02</u>
	工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u>

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2282983	

— 3 —

姓 名	景辉
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1997-02
Date of Birth	
专 业	城市地下空间工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2025)12081748
Certificate No.	

— 2 —

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 7 月 29 日

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 景辉 , 性别 男 , 一九九七 年 二 月 十五 日生, 于二〇一五
年 九月至 二〇一九 年 七 月在本校 城市地下空间工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

校 长:

刘文锴

证书编号: 100781201905000361

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 景辉	社保电脑号: 803433838	身份证号码: 411381199702154235	页码: 1
参保单位名称: 中建八局第二建设有限公司深圳分公司	单位编号: 21001009	计算单位: 元	

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	21001009	19450.0	3112.0	1556.0	1	19450	972.5	389.0	1	19450	97.25	19450	77.8	19450	155.6	38.9		
2025	06	21001009	19450.0	3112.0	1556.0	1	19450	972.5	389.0	1	19450	97.25	19450	77.8	19450	155.6	38.9		
2025	07	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2025	08	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2025	09	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2025	10	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2025	11	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2025	12	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2026	01	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2026	02	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2026	03	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2026	04	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2026	05	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
2026	06	21001009	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	73.96	18490	147.92	36.98		
合计			41724.8		20862.4	14148.4		5215.6	1303.9		1043.12		2086.24		521.56				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe62c5287t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21001009
单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



17、测量工程师黄震宇



姓名 黄震宇
出生年月 1993.07
工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022.07	B2280645	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校



毕业证书

学生 黄震宇 性别男，一九九三年七月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 

证书编号: 105821201605120044

二〇一六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		黄震宇		证件号码		445381199307141716		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202505	-	202606	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司			14	14	14
截止			2026-06-29 09:26 , 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-29 09:26

18、安全员陈育和

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安C3 (2021) 8043023	
姓 名:	陈育和
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年08月25日
企 业 名 称:	中建八局第二建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年07月20日
有 效 期:	2024年06月21日 至 2027年07月20日
	
发证机关: 山东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年10月10日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈育和 性别男,一九九四年八月二十五日生,于二〇一三年
九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 惠州学院

校 长:

郭永宏

证书编号:105771201705000844

二〇一七年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈育和

社保电脑号：646425274

身份证号码：440513199408252458

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21001009	19440.0	3304.8	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52
2025	06	21001009	19440.0	3304.8	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52
2025	07	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2025	08	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2025	09	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2025	10	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2025	11	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2025	12	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2026	01	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	1096.98	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2026	02	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	1096.98	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2026	03	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	1096.98	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2026	04	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	1096.98	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2026	05	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	1096.98	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
2026	06	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	1096.98	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26
合计			43906.92	20662.08			14010.78	5165.52			1291.44		1033.08	2066.16		516.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62c5111r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21001009 单位名称 中建八局第二建设有限公司深圳分公司



19、资料管理员尹杰



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M2200804	

姓 名 尹杰

出生年月 1994.01

工作单位 中建八局第一建设有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

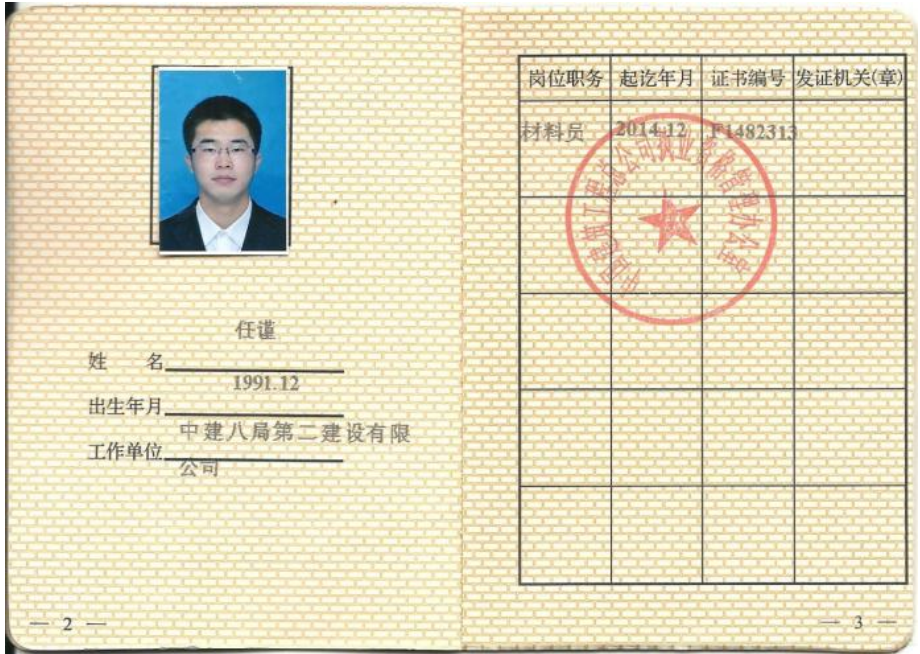
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	14430.0	2453.1	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	06	21001009	14430.0	2453.1	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	07	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	08	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	09	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	10	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	11	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	12	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	01	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	02	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	03	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	04	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	05	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	06	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
合计			36403.8	17131.2			11633.4	4282.8			1070.7		856.36		713.13		428.28

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cfe62c51e6j) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月29日
证明专用章

20、材料主管任谨





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		任谨		证件号码		450924199112105611		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司			12	12	12
截止			2026-06-29 09:30 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-29 09:30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任谨 社保电脑号：819295289 身份证号码：450924199112105611 页码：1
 参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司 单位编号：21001009 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	
2026	05	21001009	18565.0	2970.4	1485.2	1	18565	1113.9	371.3	1	18565	92.83	18565	74.26	18565	148.85
2026	06	21001009	18565.0	2970.4	1485.2	1	18565	1113.9	371.3	1	18565	92.83	18565	74.26	18565	148.85
合计				5940.8	2970.4			2227.8	742.6			185.66	148.52	297.04		74.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62c4f2b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 21001009 单位名称 中建八局第二建设有限公司深圳分公司



21、材料工程师谭瑞杰

普通高等学校

毕业证书

学生 谭瑞杰 性别 男，一九九四年 五 月 十九 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 材料成型及控制工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校（院）长：邱洪斌

证书编号：102221201705003392

二〇一七年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

谭瑞杰

姓 名 谭瑞杰

出生年月 1994.05

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-07	F2281011	佳木斯大学

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

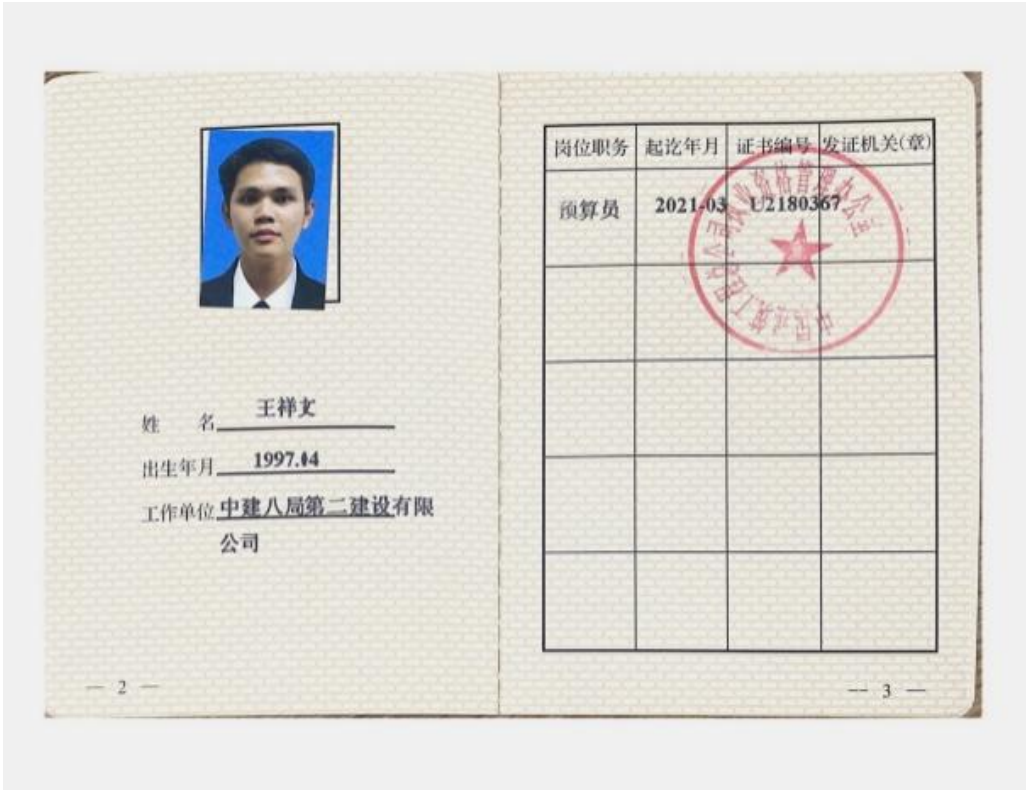
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	06	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	07	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	08	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	09	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	10	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	11	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	12	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	01	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	02	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	03	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	04	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	05	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	06	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
合计			34902.4	17451.2			11833.4	4362.8			1090.7						

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月29日
证明专用章

22、造价工程师王祥文





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

以参保人姓名、广州市参加社会保险情况如下：							
姓名		王祥文		证件号码		440882199704162317	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202505	-	202606	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司		14	14	14
截止			2026-06-29 09:26，该参保人累计月数合计		实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-29 09:26

23、试验工程师张泉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	06	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	07	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	08	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	09	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	10	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	11	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	12	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	01	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	02	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	03	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	04	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	05	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	06	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
合计			34902.4	7451.2			11833.4	4362.8			1090.7						

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf662c59c7+ ）核查，验真码有效期三个月。

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月29日
证明专用章

24、劳资专管员徐可可

普通高等学校

毕业证书

学生 徐可可 性别 男,一九九四年八月十二日生,于二〇一四年八月至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 哈尔滨商业大学 校 长: 邬秋

证书编号: 102401201805004101 二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 徐可可

出生年月 1994.08

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳资专管员	2022.07	N2280503	哈尔滨商业大学

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐可可

社保电脑号：805098501

身份证号码：341224199408124130

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	05	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	32.88
2025	06	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	32.88
2025	07	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2025	08	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2025	09	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2025	10	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2025	11	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2025	12	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2026	01	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2026	02	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2026	03	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2026	04	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2026	05	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
2026	06	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	30.9
合计				34924.8	17462.4			11841.0	4365.6			1091.4		873.12	1746.24	436.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62c56eca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21001009
单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



附件 5:

企业信用情况

[illegible]

六、不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加招标编号为 2606-440311-04-01-821615001001 的 石凹第二工业区升级改造项目高光时刻 (C5、C7 栋) 施工总承包工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0531-87195329

传真：0531-87963842

承诺日期：2026 年 06 月 29 日

七、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造
项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中建八局第二建设有限公司
法定代表人（签字或盖章）：印俊
公司总部地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中

建文化城二期办公楼1单元17层 邮政编码:250014
公司总部电话:0531-87195329 传真:0531-87963842
日期: 2026年06月29日

八、其他

无