

标段编号：2606-440311-04-01-821615001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年06月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	内容：投标人营业执照、企业资质。 填写表单：《企业基本情况一览表》； 证明材料：企业营业执照，企业资质证明。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
2	企业同类业绩（不评审）	内容：提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准）承接的最具代表性的同类工程（同类工程业绩指：房建类施工）业绩，同类工程业绩合同金额大于本项目最高投标限价的二分之一的视为优秀业绩，业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 填写表单：《企业同类业绩一览表》； 1、证明材料：①未完工项目证明资料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等

		主要信息)、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。②已完工项目证明资料:合同关键页(须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额(若非独立的施工合同,合同中应体现施工部分的合同金额)、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息)、竣工验收报告(须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息)或完工证明(建设主管部门或建设单位出具)、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,应体现联合体分工,只认可投标人在其中承担房建类施工的业绩,作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额,若合同关键页无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。3、若上述证明材料未能体现主要信息,则可另行补充相应的政府批复文件
--	--	--

		或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。 4、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩。 5、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
3	拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩（不评审）	内容：拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）以项目经理职位完成的同类工程（同类工程业绩指：房

		建类施工)业绩,同类工程业绩 合同金额大于本项目最高投标 限价的二分之一的视为优秀业 绩,不超过1项,超过1项只取 列表前1项。填写表单:《拟派 项目经理(建造师)业绩一览表》 1、证明材料:合同关键页(须 能体现项目名称、合同签订单位 名称、合同金额(若非独立的施 工合同,合同中应体现施工部分 的合同金额)、承包范围、合同 签订时间、合同双方签章等主要 信息)、竣工验收报告(须体现 拟派项目经理姓名信息,须有验 收结论和相关参建单位盖章以 及验收日期等主要信息)或完工 证明(建设主管部门或建设单位 出具)、国家住建部“全国建筑 市场监管公共服务平台”业绩 截图凭证、施工许可证或其他证 明文件(须体现拟派项目经理姓 名信息)。2、若上述证明材料 未能体现主要信息,则可另行补 充由项目建设单位出具的证明 材料进行辅证,投标人自行出具 的证明材料无效。证明材料中未 按要求体现主要信息的,则不予 统计该业绩。若投标人提供的合 同关键页、竣工验收报告(或完
--	--	---

		工证明)及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的,须提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,则该业绩不予认可。 3、若投标人提供的合同关键页或施工许可证(或其他证明文件)与竣工验收报告(或完工证明)中的拟派项目经理姓名不一致的,须提供变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,则该业绩不予认可。 4、对于打包招标或签订多份合同的业绩,只认可其中合同金额最大的一项业绩。 5、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料,所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款),以便招标人审核。 格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况(不评审)	内容:拟派项目管理机构至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、机电经理、质量工程

		师、安全工程师、土建工程师、电气工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、安全员、资料管理员，以上人员不得相互兼任，具体详见《石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程发包人技术要求》。 填写表单：《项目管理团队一览表》。 证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证、或注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前 6 个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
5	企业信用	信用情况查询途径与查询内容： 查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，入围时：以入围会议前一天下午 18：00 前查询结果为准；定标时：以定标会议前一天下午

		18:00 前查询结果为准。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
8	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况（不评审）

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	注册资本金	10000 万元
法定代表人	沈随平	联系方式	0755-82793391
主项资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；	企业员工数量	93 人
企业认证情况	环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，质量管理体系认证证书		

证明材料：1. 企业营业执照、企业资质证明。

2. 《企业性质承诺书》格式如下。

统一社会信用代码 91440300MA5G7HCJ77					
营业执照 (副本)					
名称 深圳市精微建设工程有限公司		成立日期 2020年06月01日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号 威大科技园A座202			
法定代表人 沈随平					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关  2026 年 03 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

详细地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A05095

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月02日





统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：沈随平

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年05月21日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S53214R1M

兹 证 明

深圳市精微建设工程有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

职业健康安全管理体系符合
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系覆盖范围

广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（专业承包见资质）
及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 12 月 29 日

换证日期：2025 年 12 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 12 月 29 日始至 2026 年 12 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询；网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E53442R1M

兹 证 明

深圳市精微建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

环境管理体系符合
《环境管理体系 要求及使用指南》
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系覆盖范围

广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（专业承包见资质）
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 12 月 29 日

换证日期: 2025 年 12 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 12 月 29 日起至 2026 年 12 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q54969R1M

兹 证 明

深圳市精微建设工程有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

质量管理体系符合

《质量管理体系 要求》GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
《工程建设施工企业质量管理规范》GB/T 50430-2017 标准

该质量管理体系覆盖范围

广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（专业承包见资质）

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 12 月 29 日

换证日期：2025 年 12 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 12 月 29 日始至 2026 年 12 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M



公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

2. 《企业性质承诺书》。

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

马打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	沈耀平
认缴出资额(万元):	10000
经济类型:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-26
申报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在案、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月13日 14:55:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

马打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类型
周松	3800	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月13日 14:55:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签名）：沈随平

日期：2026 年 6 月 29 日

2 企业同类业绩（不评审）

附件 2:

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订时 间	竣工验收时 间/完工证明 时间	备注
1	凤凰城 B 区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）	35830	凤凰城 B 区二期（8#. 11#. 12#. 13#. 14#. 15#. 16#楼）建安工程、全装修工程	2021. 8. 20	2024. 10. 28	
2	悦江府东区	27466. 08 586	包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。	2021. 8. 5	2023. 10. 16	
3	海怡半岛花园（三期）±0. 000 以上	50589. 93 4	钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋	2022. 12. 1	2024. 9. 24	

			面工程、防火门工程、防水工程、机电工程			
4	粤东三科农产品物流园 I 标	95134.5	基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程。	2021. 12. 16	2024. 6. 13	
5	合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库	17233.73 9686	桩基础工程、土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑电气安装工程、防雷工程、建筑给排水工程、消防工程等	2025. 5. 15	在建	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1346225



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

凤凰城B区

海南省·澄迈县

项目编号	4690231601260101	省级项目编号	4690231601260101
建设单位	海南龙源投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69317690-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	154232.6	总投资 (万元)	--
立项级别	--	立项文号	澄发改备[2015]174号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4690231601260101-SX-005	35830	--	2021-09-10	4690231601260101-SX-002	查看



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

凤凰城B区

施工许可详情

项目名称	凤凰城B区		
工程名称	凤凰城B区二期 (8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼) (凤凰城B区二期 (8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼))		
施工许可证编号	4690231601260101-SX-002	省级施工许可证编号	4690231601260101-SX-005
项目代码	--	项目编号	4690231601260101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	C
项目经理	陈可亮	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	刘昌全	所属单位	海南黎明工程建设监理有限公司
合同金额 (万元)	35830	面积 (平方米)	--

关闭

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南龙源投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）

工程地点：老城经济开发区南一环路北侧

工程规模及结构特征：合同约定承包范围为凤凰城B区二期部分项目，建筑面积约为66360.77 m²。结构为框架或剪力墙结构（装配式）

工程承包范围：凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）建安工程、全装修工程，乙方承担项目施工总包的管理责任。

工程立项批准文号：[2015]174号

资金来源：自筹

二、合同工期

开工日期：暂定2021年9月1日（以监理工程师发出的开工令确定时间为准）

竣工日期：2023年3月31日

合同工期总日历天数 576 天。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁亿伍仟捌佰叁拾万元整（为暂定价，以结算为准）

（小写）：¥：358300000.00 元

综合单价或费率：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 经确认的工程报价单
- 5、 本合同专用条款和补充条款
- 6、 本合同通用条款

- 7、 标准、规范及有关技术文件
- 8、 图纸
- 9、 工程量清单
- 10、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 11、 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语定义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程项目开工建设后，建设单位须于每月 15 日前按工程进度款的 25%作为人工费用，单独拨付到农民工工资专用账户。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 20 日。

合同订立地点：海南澄迈县

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效，并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：（公章）

海南龙源投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证意见：

承 包 人：（公章）

深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证机关（章）

年 月 日

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰城B区二期(8#、11#、12#、13#、
14#、15#、16#楼)

建设单位: 海南龙源投资有限公司



2014年10月8日

工程名称	凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）		工程地址	海南澄迈老城经济开发区南一环路北侧
建设单位	海南龙源投资有限公司		建筑面积	66360.77㎡ m2
勘察单位	江西省勘察设计院		工程总造价	35830 万元
设计单位	海南现代海湾建筑规划设计有限公司		基础类型	桩基础/筏形基础
施工单位	深圳市精微建设工程有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构 14/15层	
监理单位	海南黎明工程建设监理有限公司		质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年9月1日		竣工验收日期	2024年9月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	陈锦辉		
	副组长	陈可亮、刘昌全、郭智		
	组员	冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第		
专业组		组长	组员	
建筑工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
建筑给排水及采暖与燃气工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第、李涛、陈帅	
建筑电气安装工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
智能建筑工程		/	/	
通风与空调工程		/	/	
电梯安装工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、陈奕雷、史国胜	
工程档案及有关文件资料审查		陈可亮、刘昌全	郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	经查 8	共 36 项，经审查符合要求	共抽查 26 项，
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	36 项，经核定符合规范要求	好 26 项，
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 8	0 项。	一般 0 项，
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果	差 0 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 27 项，符合要求 27	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 20 项，符合要求	好
	智能建筑工程	/		20 项，经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	/		0 项。	
	电梯工程	合格		检查结果：	
	建筑节能工程	合格		符合设计及规范要求	
	可再生能源应用				
应用面积 (m2)	集热器面积 (m2)	补贴 (m2或元)	太阳能发电 (其他)	验收结论	
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。（初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。					
建设单位（公章）		项目负责人：郭智			
本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。（初装饰工程意见为：本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过初装饰竣工验收）					
勘察单位（公章）		项目负责人：陈强			
本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。（初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收）。					
设计单位（公章）		项目负责人：陈强			
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。（初装饰工程意见为：本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量等级评定为合格）。					
施工单位（公章）		项目经理（签字）：陈强 技术负责人：郭智			
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。（初装饰工程意见为：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初装饰工程质量验收合格）。					
监理单位（公章）		总监理工程师（签字）：郭智			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）
参加验收人员： 陈锦华 冯海仁 张 江 方 新心 任伟 陈亮 刘金	

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2761534>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看

汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072108260001	省级项目编号	4405072108260101
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	67676.68
立项级别	区县级	立项文号	2105-440500-04-01-340400



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44050720210826010 1	27466.08	98647.97	2021-08-26	4405072108260001-SX-001	查看

建设单位

汕头市中海宏洋地产有限公司

建设单位统一社会信用代码

914405000917737370

汕头市工业和信息化局

施工许可详情

项目名称

汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目

工程名称

悦江府东区

施工许可证编号	4405072108260001-SX-001	省级施工许可证编号	440507202108260101
项目代码	--	项目编号	4405072108260001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405072108260101-BD-001	施工图审查合格书编号	4405072108260001-TX-001
合同工期 (天)	974	数据等级	C
项目经理	唐时强	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	丁国延	所属单位	中海监理有限公司
合同金额 (万元)	27466.08	面积 (平方米)	98647.97

关闭

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 悦江府东区

工程地点: 东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人: 汕头市中海宏洋地产有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹, 现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：悦江府东区

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：汕头市中海宏洋地产有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		建筑面积	98647.97m²	工程造价 27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32层	
	框架结构		地下:	1-2层	
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈斌	中海地产			沈斌
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	于佩	中海监理			于佩
6	谢锦荣	中海监理			谢锦荣
7	柯俊峰				柯俊峰
8	QA				QA
9	谢锦荣	中海建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	1、2、3、4			白波波
11	邓新红	中海地产			邓新红
12	王斌	1、2、3、4			王斌
13	王斌	1、2、3、4			王斌
14	翁时桂	中海地产			翁时桂
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16	辛军雄	中海监理			辛军雄
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨俊锋
注册号: 4402287-012
有效期: 至2024年12月8日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
郭伟州 2023年10月16日	丁应强 2023年10月16日	邓庆强 2023年10月16日	杨俊锋 2023年10月16日	郭伟州 2023年10月16日

GD-E1-9976

海怡半岛花园（三期）±0.000 以上

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779307

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072110080001	省级项目编号	4405072109300101
建设单位	汕头市龙光景曜房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54W5KB5Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440500-70-03-065186

项目地址：汕头市华侨试验区汕头市东海岸新城新津片区E组团

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	440507210930010 1-JX-004	9179.45	38247.70	2024-09-29	440507211008000 1-JX-005	440507211008000 1-SX-005	查看
C	440507210930010 1-JX-005	50589.9	137572.86	2024-09-27	440507211008000 1-JX-004	440507211008000 1-SX-008	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

工程名称

海信半岛花园（三期）±0.000以上

上级竣工备案编号

4405072109300101-JX-005

上级施工许可证编号

440507202212090501

竣工备案编号

4405072110080001-JX-004

施工许可证编号

4405072110080001-SX-008

实际造价（万元）

50589.9

实际面积（平方米）

137572.86

长度（米）

788.96

跨度（米）

143.9

实际建设规模

无

实际开工日期

2022-12-09

竣工验收备案日期

2024-09-27

结构体系

框架-剪力墙结构

数据来源

业务办理

备注

--

关闭

东海岸新城

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

C

汕头市-龙湖区

东海岸公园

海信公司

试验区汕头市组团

详情

查看

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号

企业角色

企业名称

统一社会信用代码

人员角色

人员姓名

身份证号码

1

监理企业

中海监理有限公司

91440300192362152E

总监理工程师

黄振业

440582*****53

2

勘察企业

汕头市建筑设计院有限公司

914405001927235447

项目负责人

谢锦荣

440525*****3X

3

施工企业

深圳市双润建设工程有限公司

91440300MA5G7HCJ77

项目经理

王飞

420281*****16

4

施工企业

深圳市双润建设工程有限公司

91440300MA5G7HCJ77

项目经理

周香臣

420602*****52

5

设计企业

福建省闽武建筑设计院有限公司

15815126-3

项目负责人

王清杰

350521*****55

关闭

东海岸新城

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

汕头市-龙湖区

东海岸公园

海信公司

试验区汕头市组团

详情

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000 以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。
2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹, 现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。
高层住宅 1 栋 31 层 (含 1 层裙房商业), 1 栋 32 层, 3 栋 41 层,
配电房 2 座 1 层, 总建筑面积 137,572.86 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：560 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00 元）。其中安全文明施工费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08 元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42 元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) ____ (¥____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人
（签字）

法定代表人或其委托代理人
（签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱:

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制

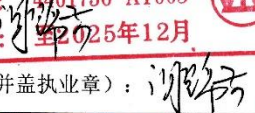
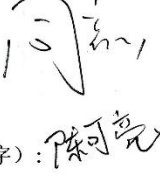
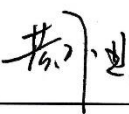


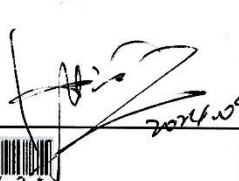
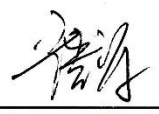
GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区B组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋41层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月 市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日
	设计单位意见	项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 至2025年06月 许志龙 注册号: 3300608-S007 有效期至: 至2027年6月 市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日
	施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司 市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章)  黄振业 注册号44023465 有效期2027.05.20 中海监理有限公司 市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月29日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	潘继玉 



备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 龙洞 区(县级市) 海怡半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: B02202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



粤东三科农产品物流园 I 标

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2832673

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

粤东三科农产品物流园

广东省-汕头市-潮阳区

项目编号	4405132201110001	省级项目编号	4405132201100001
建设单位	汕头市三科农产品市场有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54ACYU-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	2103-440513-04-01-502121

项目地址：汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋INVALID梅西经济联合社前陇洋INVALID 径门嘴路西 洋

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440513202205110101	14811.92	55654.67	2022-05-11	4405132201110001-SX-002	查看
C	440513202201100101	95134.5	363872	2022-01-10	4405132201110001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	粤东三科农产品物流园		
工程名称	粤东三科农产品物流园I标		
施工许可证编号	4405132201110001-SX-001	省级施工许可证编号	440513202201100101
项目代码	--	项目编号	4405132201110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405132201100001-BD-001	施工图审查合格书编号	4405132201110001-TX-001
合同工期 (天)	1095	数据等级	C
项目经理	贾文彪	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	黄智武	所属单位	广东鲁班行技术管理有限公司
合同金额 (万元)	95134.5	面积 (平方米)	363872

关闭

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市三科农产品市场有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤东三科农产品物流园 I 标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：粤东三科农产品物流园 I 标。

2.工程地点：广东省汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区。

3.工程立项批准文号：2013-440513-04-01-502121。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的施工图纸，其中包括基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，其中 1#楼为厂房；4#楼分为 4-1A 和 4-1B，4-1A 为 3 层厂房（1 层带夹层）、4-1B 为 4 层厂房（1、2 层带夹层）；5#楼分为 1A、1B、2A、2B、

3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层），5-5#为3层厂房（1层带夹层，3层为坡道）；6#为12层厂房；7#为1层厂房；8#（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年01月15日。

计划竣工日期：2025年01月14日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿伍仟壹佰叁拾肆万伍仟零壹拾伍元叁角捌分
(¥951345015.38元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万壹仟陆拾柒元柒角肆分
(¥24521067.74元)；其中防尘治理措施费为：¥6130266.93元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥930000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____元）。

2.合同价格形式：工程量清单。

五、项目经理

承包人项目经理：贾文彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包方双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440513MA54ACYU96

地 址: 汕头市潮阳区金浦街道工农路

建筑公司大楼办公室101房

邮政编码: 515155

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5G7HCJ77

地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾

社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码: _____

法定代表人: 李名晋

法定代表人: 沈于获

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0754-83837888

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户名称: 汕头市三科农产品市场有
限公司

开户名称: 深圳市双润建设工程有限公司

开户银行: 中国邮政储蓄银行汕头
潮阳支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳建设路支行

账 号: 944006010001921248

账 号: 44250100003100001860

工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的粤东三科农产品物流园 I 标，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程施工。本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为 2024 年 6 月 13 日，工程质量合格，施工进度符合要求。

项目经理： 王飞

特此证明。

汕头市海岸农产品市场有限公司

2024 年 10 月 24 日



统一社会信用代码
91440513MA54ACYU96

登记通知书

(粤汕头) 登字 (2024) 第44000062400830839号

汕头市海岸农产品市场有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市三科农产品市场有限公司	汕头市海岸农产品市场有限公司
住所	汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋 (粤东三科农商城11号楼1楼)	汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋 (粤东海岸农商城11号楼1楼)
经营范围	市场经营管理服务;销售、网上销售:农产品、水产品、冷鲜肉、蔬菜、水果、花卉、农膜、种子 (国家有专项规定除外)、饲料、五金、办公用品、针纺织品、金属材料、家具及家具饰品、电子产品、建筑材料、日杂用品;产品包装、配送 (不含运输);包装专用设备制造;农副产品加工、分拣、包装;冷链物流;货运经营;农机具销售及维修;仓储服务 (不含危险品);自有房屋租赁;房地产信息咨询;物业管理;农产品检验检疫检验;企业形象策划;停车场服务;承办经批准的文化艺术交流活动;会展服务;货物或技术进出口 (国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);农业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术培训、技术服务;电子商务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:农作物种子经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:商业综合体管理服务;鲜肉批发;鲜肉零售;食用农产品批发;食用农产品零售;集贸市场管理服务;初级农产品收购;水产品批发;水产品零售;食用农产品初加工;包装服务;互联网销售 (除销售需要许可的商品);新鲜蔬菜批发;新鲜蔬菜零售;新鲜水果批发;新鲜水果零售;农副产品销售;礼品花卉销售;饲料原料销售;饲料添加剂销售;五金产品零售;五金产品批发;办公用品销售;针纺织品销售;家具销售;建筑材料销售;电子产品销售;日用百货销售;总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输 (除网络货运和危险货物);农业机械销售;仓储设备租赁服务;非居住房地产租赁;房地产咨询;物业管理;农林牧副渔业专业机械的安装、维修;企业形象策划;停车场服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;货物进出口;技术进出口;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



特此通知。

(登记机关盖章)

二〇二四年三月十七日



合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4007533

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室停车库

广东省·惠州市·博罗县

项目编号	4413222508200001	省级项目编号	4413222508190001
建设单位	惠州市恒丰合富实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441322MA517NPC5Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	157296.39	总投资 (万元)	17234
立项级别	--	立项文号	2502-441322-04-01-791325

项目地址：博罗县罗阳街道虾朗村上溪堂（土名）三徐村水吉口（土名）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息



施工许可详情

项目名称	合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室停车场		
工程名称	合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室停车场		
施工许可证编号	4413222508200001-SX-001	省级施工许可证编号	441322202508190101
项目代码	--	项目编号	4413222508200001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	500	数据等级	C
项目经理	郑宏信	所属单位	深圳市精微建设工程有限公司
总监理工程师	胡平	所属单位	广东美兔建设有限公司
合同金额(万元)	17234	面积(平方米)	157296.39

关闭

合同编号：20250501

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒丰合富实业有限公司

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：合富智慧工业厂房项目

2. 工程名称：合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库

3. 工程地点：惠州市博罗县罗阳街道

4. 项目立项批准文号：2502-441322-04-01-791325

5. 资金来源：自筹

6. 工程内容：总建筑面积为157296.39平方米，其中1栋厂房9919.52平方米，2栋、3栋、3A栋厂房10024.34平方米，5栋厂房10395.52平方米，6栋厂房10500.34平方米，7栋、8栋厂房15854.74平方米，9栋、10栋厂房20951.58平方米，11栋宿舍16938.85平方米，12栋配电房836.79平方米，13栋地下室5019.71平方米。详见本项目施工图。

7. 工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，专业范围包括桩基础工程、土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑电气安装工程、防雷工程、建筑给排水工程、消防工程等，专业范围不包括电梯、海绵

城市工程、景观绿化工程、供电、光伏发电工程、发电机组及智能化工程以及甲方用于招标的图纸设计内容以外的工程（具体施工内容以发包人提供的施工图纸及有关资料为准）。

双方约定按合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库工程施工图施工；检测费用及政府部门规定缴纳的相关税费，属承包人缴纳的由承包人缴纳，属发包人缴纳的由发包人自行缴纳。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 01 日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2026 年 10 月 14 日。

工期总工作日天数：500 天。工期总工作日天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价

签约合同价为（含税）：人民币 172337396.86 元。

人民币（大写：壹亿柒仟贰佰叁拾叁万柒仟叁佰玖拾陆元捌角陆分整）

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 15 日签订。

九、签订地点

本合同在 惠州市博罗县罗阳街道 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：惠州市恒丰合富实业有限公司 (盖章) 地址：博罗县罗阳街道鸿达（国际）工业制造城百仕达科技园 E 栋 2 层 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 谢扬江 开户行：中国农业银行股份有限公司博罗北门口支行 账号：44243201040008295 税号：91441322MA517NPC5Y 邮政编码：516000 电话：13713320192 联系人：袁志威	承包人：深圳市精微建设工程有限公司 (盖章) 地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 洪培竹 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行 账号：44250100003100001860 税号：91440300MA5G7HCJ77 邮政编码：518132 电话：0755-82793391
---	--

3 拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩（不评审）

附件 3：

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	承包范围	竣工验收时间/完工证明时间	项目经理任职	备注
1	海怡半岛花园（三期）±0.000 以上	50589.934	钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程	2024.9.24	项目经理	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

海怡半岛花园（三期）±0.000 以上

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779307

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072110080001	省级项目编号	4405072109300101
建设单位	汕头市龙光景曜房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54W5KB5Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440500-70-03-065186

项目地址：汕头市华侨试验区汕头市东海岸新城新津片区E组团

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	440507210930010 1-JX-004	9179.45	38247.70	2024-09-29	440507211008000 1-JX-005	440507211008000 1-SX-005	查看
C	440507210930010 1-JX-005	50589.9	137572.86	2024-09-27	440507211008000 1-JX-004	440507211008000 1-SX-008	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

东海岸新城

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

C

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目		
工程名称	海信半岛花园(三期)±0.000以上		
省级竣工备案编号	4405072109300101-JX-005	省级施工许可证编号	440507202212090501
竣工验收备案编号	4405072110080001-JX-004	施工许可证编号	4405072110080001-SX-008
实际造价 (万元)	50589.9	实际面积 (平方米)	137572.86
长度(米)	788.96	跨度(米)	143.9
实际建设规模	无		
实际开工日期	2022-12-09	竣工验收备案日期	2024-09-27
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

东海岸新城

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	黄振业	440582*****53
2	勘察企业	汕头市建筑设计院有限公司	914405001927235447	项目负责人	谢锦荣	440525*****3X
3	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	王飞	420281*****16
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	周香臣	420602*****52
5	设计企业	福建省闽武建筑设计院有限公司	15815126-3	项目负责人	王清杰	350521*****55

关闭

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000 以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。
2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹, 现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。
高层住宅 1 栋 31 层 (含 1 层裙房商业), 1 栋 32 层, 3 栋 41 层,
配电房 2 座 1 层, 总建筑面积 137,572.86 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：560 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00 元）。其中安全文明施工措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08 元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42 元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) ____ (¥____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人
（签字）

法定代表人或其委托代理人
（签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱:

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



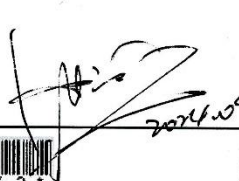
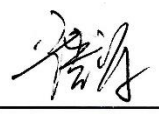
GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区B组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋41层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章):  
	设计单位意见	项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):   
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):  
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章):  
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月29日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	潘继玉 



备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 龙洞 区(县级市) 海怡半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: B02202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



4 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

附件 4:

项目管理团队一览表

序号	姓名	在本项目中担任 的职务	执业资格或职称或 上岗证	从事本类项目工 作年限	备注
1	周香臣	项目经理	一级建造师注册证 书	20 年	
2	王飞	技术负责人	职称证	18 年	
3	崔勋	生产经理	职称证	10 年	
4	唐时强	商务经理	一级注册造价师证	23 年	
5	易宇	质量主任	上岗证	10 年	
6	林坤	安全主任	注册安全工程师	15 年	
7	马锡明	机电经理	职称证	19 年	
8	黄荣劭	质量工程师	职称证	24 年	
9	陈晓玲	安全工程师	职称证	13 年	
10	刘向前	土建工程师	职称证	29 年	
11	曹雯	电气工程师	注册建造师	12 年	

12	邓永明	暖通工程师	职称证	32 年	
13	李勇	给排水工程师	职称证	34 年	
14	林楚亮	测量工程师	注册建造师	13 年	
15	陈顺	安全员	安全 C 证	9 年	
16	戴子龙	资料管理员	上岗证	30 年	
17	文倩	劳资专管员	上岗证	9 年	
18	周惠文	施工员	上岗证	35 年	
19	林少冰	材料员	上岗证	10 年	
20	杨小惠	质量员	上岗证	7 年	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程发包人技术要求》。

项目经理 周香臣



使用有效期: 2026年06月07日
- 2026年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周香臣

性 别: 男

出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1422017201829432

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周香臣
签名日期: 2026.6.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年02月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9000399

姓名: 周香臣

性别: 男

出生年月: 1980年09月25日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月03日

有效期: 2023年08月02日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



	专业名称: Professional Field <u>土木工程</u>
姓名: Full Name <u>周香臣</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420602198009251552</u>	批准时间: Approval Date <u>2013-12-28</u>
管理号: Administration No. <u>F0012014300165</u>	批准单位: Approved by <u>襄阳市人社局</u>
发证日期: Issue Date <u>2014-3-3</u>	批准文号: Approval No. <u>襄人社职(2014)1号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>市工程技术中级评委会</u>

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 周香臣 性别 男 , 一九八〇年 九 月二十五日生, 于二〇二〇年 三 月		
至二〇二二年 七 月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制		
专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	武汉理工大学	校 长: 杨宗凯
批准文号:	国家教委(87)教高三字022号	
证书编号:	104975202205000629	
	二〇二二年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名 周香臣

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 9 月 25 日

住址 湖北省襄樊市襄城区胜利街1号一公司一处

公民身份号码 420602198009251552



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 襄樊市公安局襄城分局

有效期限 2007.11.05-2027.11.05

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b496ed5484k) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



技术负责人 王飞



使用有效期: 2026年05月11日
2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王飞

性 别: 男

出生日期: 1987年07月04日

注册编号: 粤1422016201783922

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王飞

个人签名: 王飞

签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2022年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9100790

姓 名: 王飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年04月11日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年09月30日

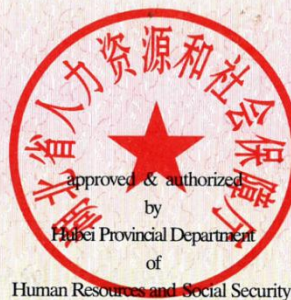


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name _____
身份证号: 420281198707048416
ID No. _____
管理号: B804201840236
Administration No. _____
发证日期: 2018 年 01 月 12 日
Issue Date _____

专业名称: 建设工程
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2017 年 12 月 09 日
Approval Date _____
批准单位: 黄石市人力资源和社会
Approved by 保障局
批准文号: 黄人社职审[2018]1 号
Approval No. _____
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技
Evaluation Organization 术职务任职资格评审委员会



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



生产经理 崔勋



使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔勋

性 别: 男

出生日期: 1977年11月11日

注册编号: 粤1422009200907140

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)
建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔勋

签名日期: 2026.6.25

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2026年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9001745

姓 名：崔勋

性 别：男

出 生 年 月：1977年11月11日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2020年08月28日

有 效 期：2026年06月10日 至 2029年08月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月10日



编号: 09172015
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 崔 勋
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1977年11月
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地
Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 , 性别 男 ,
一九七七年十一月十一日生,于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋

性别 男 民族 汉

出生 1977年11月11日

住址 沈阳市大东区东陵西路
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋

社保电脑号：626113794

身份证号码：210103197711110632

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	162.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed0c2c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



商务经理 唐时强



姓名：唐时强
身份证号码：532127198110200319
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市双润建设工程有限公司

证书编号：建[造]11174400004458
初始注册日期：2017 年 04 月 07 日

颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 11 月 26 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 6 25 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400004458

有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名: 唐时强

签名日期: 2026.5.6



发证日期: 2025年05月10日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.clabj.cq.gov.cn/cqgyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





持证人签名:
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528
File No.:

姓名:
Full Name 唐时强

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1981年10月

专业名称:
Speciality 经济-建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2012年11月1日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

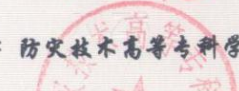
校(院)长: 何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

何振佳





计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



质量主任 易宇

证书编码: 0442510600005000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 易宇

身份证号: 360311199502282043

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓 名: 易宇

性 别: 女

身份证号: 360311199502282043

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 易宇

身份证号: 360311199502282043

证书编号: 65360367141008572



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1605053163



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易宇

社保电脑号：635775634

身份证号码：360311199502282043

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

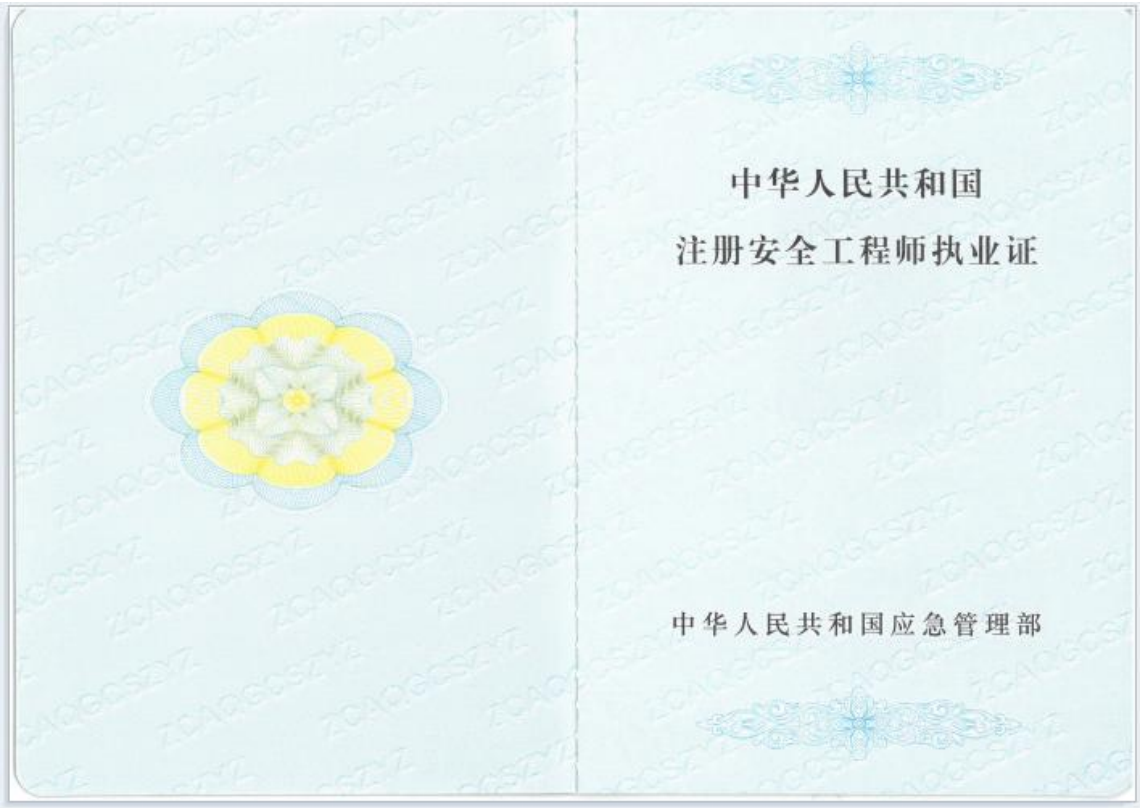
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	162.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed4dda9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



安全主任 林琤



190-0073

注册记录

林珅 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湛江市市政建设工程有限公司

有效期至: 2025年4月21日

注册安全工程师
注册专用章

101020334400

注册记录

B0036 林珅 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市双润建设工程有限公司

有效期: 2022年9月29日至 2025年4月21日

注册记录

B0064 林珅 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市精微建设工程有限公司

有效期: 2024年9月18日至 2025年4月21日

注册安全工程师
注册专用章

101020334400

注册记录

C0049 林珅 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市精微建设工程有限公司

有效期: 2025年7月31日至 2030年7月31日

注册安全工程师
注册专用章

101020334400

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林 坤
性 别 男
身份证号 35042519881115005X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100004902



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 林坤 性别 男，一九八八年十一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 油气储运工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201105002034

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林 坤

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 15 日

住址 福建省福州市仓山区凤冈路569号红郡12座1810单元

公民身份号码 35042519881115005X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 福州市公安局仓山分局

有效期限 2020.04.28-2040.04.28

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b496ed2ef6u) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



机电经理 马锡明



天津大学 毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学

1116



粤高职称字第1300101088602 号



马锡明 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月 日



质量工程师 黄荣劭



粤中取证字第 1100102085548 号



黄荣劭 于二〇一一年
十二月，经河源市建筑
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一一年十二月三十日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男 ,
一九七八年 四 月 一 日生,于一九九八年
九 月至二〇〇二年 六 月在本校
观赏园艺 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

卜妙金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011

姓名 黄荣劭

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区吉祥
中路城市花园二期2栋C单
元709

公民身份号码 440105197804011233



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.06.26-2032.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣劲
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：601502005
单位编号：30298516

身份证号码：440105197804011233
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed19bc8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



安全工程师 陈晓玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0015513

姓 名:陈晓玲

性 别:女

出 生 年 月:1991年04月22日

企 业 名 称:深圳市精微建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月22日

有 效 期:2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日

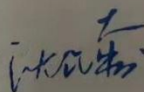


普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓玲 性别 女，一九九一年 四 月二十二日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 七 月在本校 会计电算化 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长：  

证书编号： 129541201306000420

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲

社保电脑号：640076348

身份证号码：440510199104220028

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72				4711.3	1749.98			437.56			327.6	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2ce2d24v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



土建工程师 刘向前

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	刘向前
性 别	男
身份证号	610123197508081274
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101004430



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别 男，一九七五年
二月 一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长

校 名: 西安公路交通大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97051097

姓名 刘向前
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 8 日
住址 长沙市天心区新联路319
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前

社保电脑号：601179920

身份证号码：610123197508081274

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	162.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed31182 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



电气工程师 曹雯



使用有效期：2026年05月07日-2026年11月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹雯

性 别：女

出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）





个人签名：曹雯

签名日期：2026.5.7

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年05月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 曹雯 性别女，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院

校（院）长：

证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹雯
性别 女 民族 汉
出生 1991年10月5日
住址 湖北省襄阳市襄州区程河镇曹河村5组
公民身份号码 42062119911005336X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄州分局
有效期限 2017.06.20-2027.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雯

社保电脑号：639141963

身份证号码：42062119911005336X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	162.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ecfde0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



暖通工程师 邓永明



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606857998

学生 邓永明 , 性别 男 ,
生于 一九七〇 年 十 月 三 日 , 于
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一六 年 一 月 三十一 日

No. X003700277

中华人民共和国教育部监制



姓名: 邓永明
性别: 男
身份证号: 44022519701003045X
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203010300000848
查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永明
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：3165895
单位编号：30298516

身份证号码：44022519701003045X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56	327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed0d80r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



给排水工程师 李勇

	
编号: 05090110921 No	发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue

姓名 李勇 Full Name	专业名称 给排水 Speciality
性别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
出生年月 1971.8 Date of Birth	授予时间 二〇〇〇年十二月 Conferment Date
出生地点 重庆渝北 Place of Birth	 主管部门 Conferred by

	学生 <u>李勇</u> 生于 一九七一年八月。自一九九零 年九月至一九九二年七月在 本院 <u>城市建设工程系给水排水工程</u> 专业 <u>专</u> 科学制两年， 学完教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。
重庆建筑工程学院	院长 <u>梁恩森</u>
毕业证书	证书编号: <u>921228</u> 1992年7月6日

姓名	李勇	
性别	男 民族汉	
出生	1971年8月28日	
住址	广东省深圳市龙岗区中心 城新亚洲花园20-2F	
公民身份号码	510224197108285233	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2008.08.25-2028.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2026	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56		650.0	320.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed1c189 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



测量工程师 林楚亮



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林楚亮

性 别: 男

出生日期: 1993年06月22日

注册编号: 粤1442022202304809

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)
市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林楚亮
签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年07月08日

成人高等教育

毕业证书



学生 **林楚亮** 性别 **男**，一九九三年六月二十二日生，于二〇一九年

二月至二〇二一年七月在本校

工程管理

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105202202

二〇二一年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **林楚亮**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1993年6月22日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路七巷11号102房

公民身份号码 **440582199306226315**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2020.02.10-2040.02.10**

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



安全员 陈顺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0071145

姓 名: 陈顺

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年07月24日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年12月11日

有 效 期: 2025年12月11日 至 2028年12月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月11日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈顺 性别 男 ,一九九七年 七 月 二十四 日生,于二〇一八年
三月至二〇二〇年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 函授
学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:
学 校:

批准文号: 87教高三字022

证书编号: 105305202006601287

二〇二〇年 六 月 二十四 日

李伯超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺

社保电脑号：806913481

身份证号码：431124199707243451

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30298516	0.0										3523	35.23			
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88		3523	35.23	253.62		63.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ecd884j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



资料管理员 戴子龙

 	戴子龙 同志于 2025 年 07 月 02 日至 2025 年 07 月 16 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 戴子龙 身份证号 432522197510091395 证书编号 2501050000652627 工作单位 深圳市精微建设工程有限公司	 公众号查询   有效期：2028年07月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴子龙

社保电脑号：600673217

身份证号码：432522197510091395

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	162.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed0c99n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



住房城乡建设领域岗位 培训证书



查询网址：www.zgcxosta.org.cn

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年01月17日

姓名	文倩
性别	女
证件号码	511622199808212827
民族	汉族
出生日期	1998年08月21日
院校	广州现代信息工程职业技术学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	商务英语
学号	1520255032
形式	业余
入学日期	2016年03月01日
学制	3年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2019年01月10日）



在线验证码 **A0AEHZCQPH3DMEK3**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



施工员 周惠文

 周惠文440524196909226333	周惠文 同志于 2024 年 02月23日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 周惠文	
身份证号 440524196909226333	
证书编号 2401010100193079	发证单位 2024 年 02 月 22 日
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司	有效期至：2027 年 03 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠文

社保电脑号：623744941

身份证号码：440524196909226333

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	162.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed53e0z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



材料员 林少冰

	林少冰 同志于 2024 年 12月18日至 2025 年01 月 01日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林少冰	
身份证号 440582199605116941	
证书编号 2501040000504396	
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司	2025 年 01 月 3 日 有效期至：2028-01-03

成人高等教育

毕业证书



学生 林少冰 性别 女, 一九九六年 五 月 十一 日生, 于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校

行政管理

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201906002831

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰

社保电脑号：639385930

身份证号码：440582199605116941

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	162.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed1e7c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



质量员 杨小惠

证书编码: 0442110900001000394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨小惠

身份证号: 431126199710100040

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨小惠** 性别 **女**，一九九七年十月十日 生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **物流金融管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南现代物流职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**139401201906001049**

二〇一九年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小惠

社保电脑号：806198602

身份证号码：431126199710100040

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	162.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed4516i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市精微建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

注册号:

法定代表人: 沈随平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年06月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77	企业名称:	深圳市精微建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	沈随平
类型:	有限责任公司	成立日期:	2020年06月01日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月26日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区西丽街道松坪山社区高新六大道15号威大科技园A座202		
经营范围:	一般经营项目: 市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包; 地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑劳务分包; 物业管理; 自有物业租赁; 投资咨询、投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑材料、建筑装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于强制公示营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统强制公示营业执照信息, 请见 https://www.samr.gov.cn/zwi/fozgk/fdzdglmr/djpc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955042d130947b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 1 页 第 0 页 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

6 不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加招标编号为 2606-440311-04-01-821615001001 的 石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目的招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：沈随平

联系电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

承诺日期：2026 年 6 月 29 日

7 诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受石凹第二工业区升级改造项目高光时刻(C5、C7栋)施工总承包工程招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标保证金全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录,行政处罚。

3、我单位承诺,若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续,招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利,招标人将不再支付此部分余款,后果由我单位自行承担。

投标人全称(单位公章): 深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 沈随平

公司总部地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威犬科技园 A 座 202

邮政编码: 518132

公司总部电话: 0755-82793391 传真: 0755-82793391

日期: 2026 年 6 月 29 日

8 其他





中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E53442R1M

兹 证 明

深圳市精微建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

环境管理体系符合
《环境管理体系 要求及使用指南》
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系覆盖范围

广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（专业承包见资质）
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 12 月 29 日

换证日期: 2025 年 12 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 12 月 29 日起至 2026 年 12 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q54969R1M

兹 证 明

深圳市精微建设工程有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

质量管理体系符合

《质量管理体系 要求》GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
《工程建设施工企业质量管理规范》GB/T 50430-2017 标准

该质量管理体系覆盖范围

广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（专业承包见资质）

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 12 月 29 日

换证日期：2025 年 12 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 12 月 29 日始至 2026 年 12 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M



公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司