

标段编号：2605-440305-04-05-907264002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-2
2层及24-25层）精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：高力建设集团有限公司

日期：2026年07月08日

目录

第一节、企业基本情况	4
一 企业基本情况自查表	4
二 资质、资格证书扫描件	7
三 近三年年审计报告扫描件	15
3.1、2023 年审计报告扫描件	15
3.2、2024 年审计报告扫描	54
3.3、2025 年审计报告扫描	91
第二节、企业业绩情况	128
一 企业业绩情况自查表（一）	128
1.1、合同关键页	129
1.2、竣工验收证明	136
二 企业业绩情况自查表（二）	137
2.1、合同关键页	138
三 企业业绩情况自查表（三）	144
3.1、合同关键页	145
3.2、竣工验收证明	151
第三节、项目经理情况及施工深化团队情况	152
一 项目经理情况	152
1.1、项目经理资格证明	153
1.2、项目经理业绩（一）	158
1.3、项目经理业绩（二）	167
二 施工深化团队情况	175
2.1、深化团队资格证明	176
2.2、施工深化人员（装修相关专业）案例情况（一）	190
2.3、施工深化人员（装修相关专业）案例情况（二）	212
第四节、其他	234
一 项目管理机构配备情况表	234
1.1、项目经理（建造师）简历表	236
1.2、技术负责人简历表	241
1.3、质量负责人信息表	245
1.4、Bim 工程师信息表	248
1.5、安全负责人信息表	251
1.6、深化人员信息表	254
1.7、深化人员信息表	257
1.8、深化人员信息表	260
1.9、深化人员信息表	263
1.10、质量员信息表	266
1.11、施工员信息表	269
1.12、施工员信息表	272
1.13、材料员信息表	275

1. 14、预算员信息表 278

1. 15、资料员信息表 281

1. 16、安全员信息表 284

1. 17、劳资专管员信息表 287

1. 18、人员在职证明资料 290

第一节、企业基本情况

一 企业基本情况自查表

投标人全称	高力建设集团有限公司	主要业务范围	一般经营项目是：消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	91440300618865583B	成立日期	1988-02-26
注册资本	60000000 元		
行政负责人	1.姓名：郭文然 2.职务：行政总监 3.职称：中级		
技术负责人	1.姓名：黄文 2.职务：技术负责人 3.职称：中级		
联系方式	1.地址：深圳市南山区登良路汉京国际大厦 17 楼 GH 2.邮编：518000 3.电话：0755-82739333 4.传真：0755-82739333 5.E-mail: gljs@szgaoli.com 6.联系人：罗国俊		
公司简介	高力建设集团有限公司于 1988 年创立，是一家以装饰设计与施工、消防设计与施工、建筑机电、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包为主体的专业化、综合性集团企业。 公司自成立以来，在广东及北京、贵州、河北、四川、湖北、海南、甘肃等地承接了大批装修、消防、机电工程项目。工程项目遍及商业大厦、写字楼、住宅楼宇、工业厂房、仓储建筑、电厂等建筑，应用消防、装修专业的各种先进技术，先后承接完成的设计、施工、培训项目有数千项，取得了优良的业绩，获得了良好的社会效益。 公司拥有高素质的工程管理人员、建造师及各专业技术工程师，具备丰富的工程施工和管理经验。经过多年的实践，所承建的各类工程质量优良，服务良好，深得用户的好评和信赖。公司本着“质量第一、精益求精、技术先进、不断创新”的宗旨，坚持“用户第一”的方针，秉承“高效团队、力创全优”的理念，竭诚为广大用户服务。		

专业技术人员数量：16 人，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

高力建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188655838	企业法定代表人	游永革
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 19 条

<

1

2

>

前往

1

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

高力建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618865583B	企业法定代表人	游永革
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区望海路南侧汉京大厦17层17G、H		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王耀丽	370283198*****25	一级注册建造师	粤1442020202104432	建筑工程
17	王耀丽	370283198*****25	一级注册建造师	粤1442020202104432	市政公用工程
18	王忠民	620423198*****15	一级注册建造师	粤1442022202303552	建筑工程
19	张文美	650106197*****23	一级注册建造师	粤1652006200800522	建筑工程

共 19 条

<

1

2

>

前往

2

页

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

- 注：
- 1、本表可按格式扩展。
 - 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
 - 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
 - 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

二 资质、资格证书扫描件



统一社会信用代码
91440300618865583B

营 业 执 照
(副 本)



名 称 高力建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 游永革

成 立 日 期 1988年02月26日

住 所 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2019 年 11 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144019677

有效 期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 高力建设集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关:





统一社会信用代码：91440300618865583B

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]000042

企业名称：高力建设集团有限公司

法定代表人：游永革

单位地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月31日 至 2028年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167365

企业名称: 高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

法定代表人: 游永革

注册地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

有效期: 至2030年05月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



为便利广东省住房和城乡建设厅
信息公开, 进入“惠建办事”扫码
查询

发证机关:

发证日期: 2023年05月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344127808

企业名称: 高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

法定代表人: 游永革

注册地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注“住房和城乡建设厅”微信公众号，进入“粤建办事”扫码

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月11日





质量管理体系认证证书

证书编号: 26926Q00089R001

兹证明

高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的消防设施工程设计、建筑装饰装修工程设计, 消防技术服务(消防设备设施维护保养检测)所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》和
GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》认证
覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑
机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2026 年 03 月 24 日

有效日期: 2029 年 03 月 23 日

首次发证: 2026 年 03 月 24 日

换证日期: *****



中国认可
国际认证
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区岗厦南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricer.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次。证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26926E00063R001

兹证明

高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 1701H

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

消防技术服务(消防设备设施维护保养检测), 资质等级许可范围内消防设施工程设计与施工、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑机电安装工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2026 年 03 月 24 日

证书到期日期: 2029 年 03 月 23 日

初次获证日期: 2026 年 03 月 24 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricos.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次。证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26926S00056R001

兹证明

高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 1706 H

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

消防技术服务（消防设备设施维护保养检测），资质等级许可范围内消防设施工程设计与施工、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2026 年 03 月 24 日

证书到期日期: 2029 年 03 月 23 日

初次获证日期: 2026 年 03 月 24 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricert.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次。证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

三 近三年审计报告扫描件

3.1、2023 年审计报告扫描件

高力建设集团有限公司 二〇二三年度 审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-34

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 911

邮编：518033

电话：+86-755-82995206

传真：+86-755-82995206

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24F40LB255



审计报告

深天英审字[2024]109号

高力建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了高力建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理



保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)



中国 • 深圳

2024 年 10 月 29 日

中国注册会计师



中国注册会计师



仅供前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及23层）精装修工程使用



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	16,417,248.20	33,115,337.68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,098,242.46	2,910,610.32
应收账款	3	406,063,096.42	323,164,119.53
预付款项	4	224,510,766.98	94,508,769.94
其他应收款	5	74,398,061.49	54,371,529.85
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		723,487,415.55	508,070,367.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	9,068,777.44	7,605,681.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,068,777.44	7,605,681.95
资产总计		732,556,192.99	515,676,049.27



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	20,000,000.00	24,600,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	501,649,862.81	304,511,340.00
预收款项	9	43,000,699.01	28,478,518.56
应付职工薪酬	10		
应交税费	11	16,459,699.73	11,189,656.97
其他应付款	12	11,099,836.38	42,490,233.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		592,210,097.93	411,269,749.36
非流动负债：			
长期借款	13	27,506,000.00	
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		27,506,000.00	
负债合计		619,716,097.93	411,269,749.36
所有者权益：			
实收资本	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	15	1,410,897.73	1,410,897.73
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	17	96,429,197.33	87,995,402.18
所有者权益合计		112,840,095.06	104,406,299.91
负债和所有者权益总计		732,556,192.99	515,676,049.27

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	1,257,440,163.65	1,303,567,156.61
减：营业成本	18	1,210,183,967.44	1,229,342,893.53
税金及附加	19	2,199,199.15	3,037,083.03
销售费用			
管理费用		12,633,175.54	12,249,249.73
研发费用			
财务费用	20	16,938,985.01	9,987,762.02
其中：利息费用		16,934,692.46	10,131,871.56
利息收入		167,806.48	226,036.65
资产减值损失			
加：其他收益	21	933,100.00	51,350.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,417,936.51	49,001,518.30
加：营业外收入			
减：营业外支出	22	108,982.59	2,206.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,308,953.92	48,999,312.03
减：所得税费用	23	5,665,306.59	13,135,690.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,643,647.33	35,863,621.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,643,647.33	35,863,621.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		10,643,647.33	35,863,621.09

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,207,770,439.74	1,043,418,234.53
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		64,102,604.28	79,230,045.55
经营活动现金流入小计		1,271,873,044.02	1,122,648,280.08
购买商品、接受劳务支付的现金		1,122,032,929.18	997,682,568.29
支付给职工以及为职工支付的现金		7,202,543.71	7,088,031.42
支付的各项税费		18,336,862.78	35,480,972.12
支付其他与经营活动有关的现金		142,961,974.36	70,242,632.71
经营活动现金流出小计		1,290,534,310.03	1,110,494,204.54
经营活动产生的现金流量净额		-18,661,266.01	12,154,075.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,008,131.01	5,832,442.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,008,131.01	5,832,442.83
投资活动产生的现金流量净额		-4,008,131.01	-5,832,442.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		62,600,000.00	24,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		62,600,000.00	24,600,000.00
偿还债务支付的现金		39,694,000.00	24,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,934,692.46	916,152.75
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		56,628,692.46	25,516,152.75
筹资活动产生的现金流量净额		5,971,307.54	-916,152.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-16,698,089.48	5,405,479.96
加：期初现金及现金等价物余额		33,115,337.68	27,709,857.72
六、期末现金及现金等价物余额		16,417,248.20	33,115,337.68

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	87,995,402.18	104,406,299.91
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							-2,209,852.18	-2,209,852.18
二、本年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	85,785,550.00	102,196,447.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							10,643,647.33	10,643,647.33
（一）综合收益总额							10,643,647.33	10,643,647.33
（二）所有者投入和减少资本								
1．所有者投入的实收资本								
2．其他权益工具持有者投入资本								
3．其他								
（三）利润分配								
1．提取盈余公积								
2．对所有者的分配								
3．其他								
（四）所有者权益内部结转								
1．资本公积转增资本								
2．盈余公积转增资本								
3．盈余公积弥补亏损								
4．设定受益计划变动额结转留存收益								
5．其他综合收益结转留存收益								
6．其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	96,429,197.33	112,840,095.06

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	45,408,864.03	61,819,761.76
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							6,722,917.06	6,722,917.06
二、本年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	52,131,781.09	68,542,678.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							35,863,621.09	35,863,621.09
（一）综合收益总额							35,863,621.09	35,863,621.09
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	87,995,402.18	104,406,299.91

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



高力建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

本公司系经股东游永革、罗洪干投资兴办，成立日期：1988 年 2 月 26 日，统一社会信用代码：91440300618865583B 号，认缴注册资本：6000 万元，实收资本：1000 万元，法定代表人：游永革，公司住所：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H，经济性质：有限责任公司，营业期限：永续经营。

经营范围：消防技术服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；建设工程设计；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期



间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金



融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公



允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，



除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为证券价格的历史性波动。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回



本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量



金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。



(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7. 应收款项

应收款项，是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权，包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

应收款项按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额，在持有期间采用实际利率法，按摊余成本计量。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。



8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：



类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
办公家具	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	3	5	31.67
运输设备	年限平均法	4、5、10	5	23.75、19、9.5

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行



减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。



在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

12. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如



销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

13. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。



同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保



余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

15. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策无变更

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计无变更

五、 税项

1. 主要税费及税费率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	9%、6%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
城市维护建设税	按应纳流转税额计缴	7%
教育费附加	按应纳流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额计缴	2%

六、 财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期末”指 2023 年年末，“上年年末”指 2022 年年末，“本期”指 2023 年度，“上期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	115,083.01	172,948.02
银行存款	16,302,165.19	32,942,389.66
合计	16,417,248.20	33,115,337.68



其中：存放在境外的款项总额		
---------------	--	--

报告期末，公司无存放在中国境外且资金汇回受到限制，或有潜在回收风险的款项。

2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	2,098,242.46	2,910,610.32
合计	2,098,242.46	2,910,610.32

3. 应收账款

(1) 按账龄列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	338,275,163.66	83.31%		322,987,103.84	99.95%	
1-2 年	67,610,917.07	16.65%				
2-3 年						
3 年以上	177,015.69	0.04%		177,015.69	0.05%	
合计	406,063,096.42	100.00%		323,164,119.53	100%	

(2) 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
泉州市美景房地产开发有限公司	31,030,231.35	1 年以内	7.64%
中国建筑第三工程局有限公司	30,282,245.56	1 年以内	7.46%
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	18,352,135.23	1 年以内	4.52%
昆明美华房地产开发有限公司	17,080,655.74	1 年以内	4.21%
中国建筑第五工程局有限公司	14,354,451.74	1-2 年	3.54%
合计	111,099,719.62		27.37%

4. 预付款项

(1) 按账龄列示如下：



账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	170,197,498.39	75.80%	71,518,295.94	75.67%
1-2 年	32,060,049.59	14.28%	910,000.00	0.96%
2-3 年	910,000.00	0.41%	6,574,291.00	6.96%
3 年以上	21,343,219.00	9.51%	15,506,183.00	16.41%
合计	224,510,766.98	100.00%	94,508,769.94	100.00%

(2) 期末重要预付账款列示如下:

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市华海建筑劳务有限公司	82,845,345.31	1 年以内	36.90%
佛山市顺德区恒广裕置业投资有限公司	11,198,385.00	3 年以上	4.99%
深圳市澜裕机电设备工程有限公司	7,935,037.00	1 年以内	3.53%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	3,550,258.00	3 年以内	1.58%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	3,661,880.00	3 年以上	1.63%
深圳市祥瑞达建筑劳务有限公司	6,343,842.00	1 年以内	2.83%
合计	115,534,747.31		51.46%

5. 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	74,398,061.49	54,371,529.85
合计	74,398,061.49	54,371,529.85

(1) 其他应收款

① 按账龄列示如下:

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	50,663,189.17	68.10%		41,659,009.24	76.62%	
1-2 年	11,612,568.71	15.61%		5,085,410.00	9.35%	
2-3 年	4,902,462.00	6.59%		6,759,962.00	12.44%	
3 年以上	7,219,841.61	9.70%		867,148.61	1.59%	
合计	74,398,061.49	100.00%		54,371,529.85	100.00%	

② 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
陈集	14,345,024.69	1 年以内	19.28%
刘德志	10,051,696.00	1 年以内	13.51%
叶冠超	6,300,000.00	1 年以内	8.47%
叶振宇	5,680,000.00	1 年以内	7.63%
罗烈衍	4,509,694.00	1 年以内	6.06%
合计	40,886,414.69		54.95%

6. 固定资产

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	11,404,289.06	13,541,156.80
2、本期增加金额				4,008,131.01	4,008,131.01
(1) 购置				4,008,131.01	4,008,131.01
3、本期减少金额				2,705,320.25	2,705,320.25
(1) 处置或报废				2,705,320.25	2,705,320.25
4、期末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	12,707,099.82	14,843,967.56
二、累计折旧					
1、上年年末余额	348,740.70	239,390.40	268,856.44	5,078,487.31	5,935,474.85



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
2、本期增加金额	76,088.92			2,361,314.01	2,437,402.93
(1) 计提	76,088.92			2,361,314.01	2,437,402.93
3、本期减少金额				2,597,687.66	2,597,687.66
(1) 处置或报废				2,597,687.66	2,597,687.66
4、期末余额	424,829.62	239,390.40	268,856.44	4,842,113.66	5,775,190.12
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	1,177,042.08	12,599.12	14,150.08	7,864,986.16	9,068,777.44
2、上年年末账面价值	1,253,131.00	12,599.12	14,150.08	6,325,801.75	7,605,681.95

7. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款、保证借款	20,000,000.00	24,600,000.00
合计	20,000,000.00	24,600,000.00

8. 应付账款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	210,949,579.44	304,459,209.00
1-2 年	290,648,152.37	
3 年以上	52,131.00	52,131.00
合计	501,649,862.81	304,511,340.00



9. 预收款项

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	17,535,051.19	28,478,518.56
1-2 年	25,465,647.82	
合计	43,000,699.01	28,478,518.56

10. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		4,047,058.35	4,047,058.35	
2、职工福利费		280,049.51	280,049.51	
3、社会保险费		2,777,802.30	2,777,802.30	
4、住房公积金		73,986.40	73,986.40	
5、工会经费和职工教育经费		23,746.03	23,746.03	
合计		7,202,642.59	7,202,642.59	

11. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	11,718,364.89	9,261,111.04
城建税	272,593.60	70,917.91
企业所得税	4,274,031.52	1,813,604.44
教育费附加	116,825.83	30,393.39
地方教育费附加	77,883.89	20,262.26
个人所得税		-6,632.07
合计	16,459,699.73	11,189,656.97

12. 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
----	------	--------



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

应付利息		
应付股利		
其他应付款	11,099,836.38	42,490,233.83
合计	11,099,836.38	42,490,233.83

(1) 其他应付款

① 按账龄列示其他应付款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	10,531,548.28	39,639,116.66
1—2 年	538,440.08	2,819,269.15
2—3 年		
3 年以上	29,848.02	31,848.02
合计	11,099,836.38	42,490,233.83

13. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款、保证借款	27,506,000.00	
合计	27,506,000.00	

14. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	认缴出资额 (RMB)	比例	实缴出资额 (RMB)	比例
游永基	30,600,000.00	51%	5,100,000.00	51%
罗洪干	29,400,000.00	49%	4,900,000.00	49%
合计	60,000,000.00	100%	10,000,000.00	100%

上述实收资本业经深圳衡大会计师事务所审验，并于 2009 年 3 月 3 日出具深衡大验字[2009]35 号验资报告。

15. 资本公积



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,410,897.73			1,410,897.73
合计	1,410,897.73			1,410,897.73

16. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

17. 未分配利润

项目	本期	上年
调整前上年末未分配利润	87,995,402.18	45,408,864.03
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）	-2,209,852.18	6,722,917.06
调整后上年年末未分配利润	85,785,550.00	52,131,781.09
加：本期净利润	10,643,647.33	35,863,621.09
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	96,429,197.33	87,995,402.18

本公司调整上年年末未分配利润共计-2,209,852.18 元，其中：由于汇算清缴补交 2022 年企业所得税 1,023,456.62，冲多计提 2021 年企业所得税 1,813,604.44 元，影响上年年末未分配利润-2,209,852.18 元；

18. 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,257,312,522.14	1,210,183,967.44	1,303,567,156.61	1,229,342,893.53
其他业务	127,641.51			
合计	1,257,440,163.65	1,210,183,967.44	1,303,567,156.61	1,229,342,893.53



19. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	1,229,529.45	1,241,836.97
教育费附加	559,346.37	1,162,312.06
地方教育费附加	372,478.03	361,735.14
环保税	2.27	215.27
印花税	17,223.26	226,640.15
水利建设基金	20,619.77	44,343.44
合计	2,199,199.15	3,037,083.03

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

20. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	16,934,692.46	10,131,871.56
减：利息收入	167,806.48	226,036.65
银行手续费及其他	172,099.03	81,927.11
合计	16,938,985.01	9,987,762.02

21. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	933,100.00	51,350.00
合计	933,100.00	51,350.00

22. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	108,982.59	
罚没支出		250.00
滞纳金		1,956.27



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
合计	108,982.59	2,206.27

23. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	5,665,306.59	13,135,690.94
合计	5,665,306.59	13,135,690.94

24. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	10,643,647.33	35,863,621.09
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,437,402.93	1,611,301.13
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	108,982.59	
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	16,934,692.46	916,152.75
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“—”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-232,927,505.57	-410,141,712.33
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	184,141,514.25	383,904,712.90
其他		



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	-18,661,266.01	12,154,075.54
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	16,417,248.20	83,115,337.68
减：现金的期初余额	33,115,337.68	27,709,857.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,698,089.48	5,405,479.96

七、或有负债

截至 2023 年 12 月 31 日，公司无应在财务报表附注中说明的或有事项。

八、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，公司无应在财务报表附注中说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2024 年 10 月 29 日，公司无应在财务报表附注中说明资产负债表日后事项。



仅供前海国际科技创新产业园区
(自贸试验区)



统一社会信用代码
914403007979631023

营业执照



名称 深圳天英会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 刘金辉



成立日期 2007年01月15日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路
2010号中深花园A座911

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局



会计师事务所
执业证书

名称：深圳天英会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘金辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座911

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470194

批准执业文号：深财会[2006]93号

批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0021845

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 10月 17日

中华人民共和国财政部制

仅供前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心）使用

证书编号: 474701840003
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2013 年 04 月 15 日
 Date of Issuance



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 童白玉
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974-06-25
 Date of birth
 工作单位 深圳天英会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 430722197406258967
 Identity card no.



仅供前海国家科技创新产业园区(自贸时代中心)项目T2栋20-22层(24-25层)精装修工程使用

证书编号: 440300240447
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1889 年 04 月 02 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 赵巨群
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-12-23
Date of birth
工作单位 深圳天英会计师事务所
Working unit
身份证号码 150103681223001
Identity card No.



3.2、2024 年审计报告扫描

高力建设集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-34

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 911

邮编：518033

电话：+86-755-82995206

传真：+86-755-82995206

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25451X9W00



审计报告

深天英审字[2025]107号

高力建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了高力建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合



理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)

深圳天英会计师事务所(普通合伙)



中国 • 深圳

2025 年 9 月 5 日

中国注册会计师



中国注册会计师



仅供前海国际科技创新产业园区(自贸时代中心项目T2栋20-22层及)精装修工程使用



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	25,819,846.19	16,417,248.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	500,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	3		2,098,242.46
应收账款	4	527,774,396.29	406,063,096.42
预付款项	5	263,304,160.52	224,510,766.98
其他应收款	6	69,268,298.02	74,398,061.49
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	690,885.96	
流动资产合计		887,357,586.98	723,487,415.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	8	6,565,775.31	9,068,777.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,565,775.31	9,068,777.44
资产总计		893,923,362.29	732,556,192.99



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9		20,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	690,536,907.82	501,649,862.81
预收款项	11	19,671,747.40	43,000,699.01
应付职工薪酬	12		
应交税费	13	9,778,018.55	16,459,699.73
其他应付款	14	28,136,239.66	11,099,836.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		748,122,913.43	592,210,097.93
非流动负债：			
长期借款	15	24,170,000.00	27,506,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		24,170,000.00	27,506,000.00
负债合计		772,292,913.43	619,716,097.93
所有者权益：			
实收资本	16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	17	1,410,897.73	1,410,897.73
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	19	105,219,551.13	96,429,197.33
所有者权益合计		121,630,448.86	112,840,095.06
负债和所有者权益总计		893,923,362.29	732,556,192.99

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2024年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	20	863,813,967.76	1,257,440,163.65
减：营业成本	20	837,074,127.50	1,210,183,967.44
税金及附加	21	1,868,505.43	2,199,199.15
销售费用			
管理费用		14,008,671.06	12,633,175.54
研发费用			
财务费用	22	5,896,917.75	16,938,985.01
其中：利息费用		5,943,728.97	16,934,692.46
利息收入		76,028.92	167,806.48
资产减值损失			
加：其他收益	23	927,400.00	933,100.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,893,146.02	16,417,936.51
加：营业外收入	24	3,730,904.68	
减：营业外支出	25	2,147,418.49	108,982.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,476,632.21	16,308,953.92
减：所得税费用	26	3,089,995.07	5,665,306.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,386,637.14	10,643,647.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,386,637.14	10,643,647.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		4,386,637.14	10,643,647.33

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		796,080,699.40	1,207,770,439.74
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		31,304,217.01	64,102,604.28
经营活动现金流入小计		827,384,916.41	1,271,873,044.02
购买商品、接受劳务支付的现金		748,958,937.35	1,122,032,929.18
支付给职工以及为职工支付的现金		7,723,210.65	7,202,543.71
支付的各项税费		25,960,558.67	18,336,862.78
支付其他与经营活动有关的现金		5,275,492.87	142,961,974.36
经营活动现金流出小计		787,918,199.54	1,290,534,310.03
经营活动产生的现金流量净额		39,466,716.87	-18,661,266.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		284,389.91	4,008,131.01
投资支付的现金		500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		784,389.91	4,008,131.01
投资活动产生的现金流量净额		-784,389.91	-4,008,131.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			62,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			62,600,000.00
偿还债务支付的现金		23,336,000.00	39,694,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,943,728.97	16,934,692.46
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		29,279,728.97	56,628,692.46
筹资活动产生的现金流量净额		-29,279,728.97	5,971,307.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		9,402,597.99	-16,698,089.48
加：期初现金及现金等价物余额		16,417,248.20	33,115,337.68
六、期末现金及现金等价物余额		25,819,846.19	16,417,248.20

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	96,429,197.33	112,840,095.06
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							4,403,716.66	4,403,716.66
二、本年年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	100,832,913.99	117,243,811.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							4,386,637.14	4,386,637.14
（一）综合收益总额							4,386,637.14	4,386,637.14
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	105,219,551.13	121,630,448.86

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	87,995,402.18	104,406,299.91
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							-2,209,852.18	-2,209,852.18
二、本年年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	85,785,550.00	102,196,447.73
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							10,643,647.33	10,643,647.33
（一）综合收益总额							10,643,647.33	10,643,647.33
（二）所有者投入和减少资本								
1．所有者投入的实收资本								
2．其他权益工具持有者投入资本								
3．其他								
（三）利润分配								
1．提取盈余公积								
2．对所有者的分配								
3．其他								
（四）所有者权益内部结转								
1．资本公积转增资本								
2．盈余公积转增资本								
3．盈余公积弥补亏损								
4．设定受益计划变动额结转留存收益								
5．其他综合收益结转留存收益								
6．其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	96,429,197.33	112,840,095.06

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



高力建设集团有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

本公司系经股东游永革、罗洪干投资兴办, 成立日期: 1988 年 2 月 26 日, 统一社会信用代码: 91440300618865583B, 认缴注册资本: 6000 万元, 实收资本: 1600 万元, 法定代表人: 游永革, 公司住所: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H, 经济性质: 有限责任公司, 营业期限: 永续经营。

经营范围: 一般经营项目: 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金



融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。



可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为证券价格的历史性波动。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累



计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。



(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括



转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量,并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具,其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外,其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具,如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系,且与嵌入衍生工具条件相同,单独存在的工具符合衍生工具定义的,嵌入衍生工具从混合工具中分拆,作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量,则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且目前可执行该种法定权利,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7. 应收款项

应收款项,是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权,包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

应收款项按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额,在持有期间采用实际利率法,按摊余成本计量。收回或处置时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间



的差额计入当期损益。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折



旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
办公家具	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	3	5	31.67
运输设备	年限平均法	4、5、10	5	23.75、19.00、9.75

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于



资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发



生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

12. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分



和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

13. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本



费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务



于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

15. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策无变更。

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计无变更。

五、 税项

主要税费及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	9%、6%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
城市维护建设税	按应纳流转税额计缴	7%
教育费附加	按应纳流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额计缴	2%

六、 财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期末”指 2024 年年末，“上年年末”指 2023 年年末；“本期”指 2024 年度，“上期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	41, 518. 37	115, 083. 01
银行存款	25, 778, 327. 82	16, 302, 165. 19
其他货币资金		



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
合计	25,819,846.19	16,417,248.20
其中：存放在境外的款项总额		

报告期末，公司无存放在中国境外且资金汇回受到限制，或有潜在回收风险的款项。

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	500,000.00	
合计	500,000.00	

3. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票		2,098,242.46
合计		2,098,242.46

4. 应收账款

(1) 按账龄列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	388,633,925.55	73.64%		338,275,163.66	83.31%	
1-2 年	89,294,590.82	16.92%		67,610,917.07	16.65%	
2-3 年	49,674,864.23	9.41%				
3 年以上	171,015.69	0.03%		177,015.69	0.04%	
合计	527,774,396.29	100.00%		406,063,096.42	100.00%	

(2) 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	30,324,725.12	1 年以内	5.75%
泉州市美景房地产开发有限公司	12,458,481.53	1 年以内	4.84%
	13,066,166.09	1-2 年	
云南璟睿同顺置业有限公司	22,062,812.21	1 年以内	4.18%
中建五局华南建设有限公司	17,745,586.43	1 年以内	3.36%
成都市美瑾德房地产开发有限公司	17,147,904.18	1 年以内	3.25%



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
合计	112,805,675.56		21.37%

5. 预付款项

(1) 按账龄列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	162,089,323.44	61.56%	170,197,498.39	75.80%
1-2 年	53,800,269.91	20.43%	32,060,049.59	14.28%
2-3 年	25,161,348.17	9.56%	910,000.00	0.41%
3 年以上	22,253,219.00	8.45%	21,343,219.00	9.51%
合计	263,304,160.52	100.00%	224,510,766.98	100.00%

(2) 期末重要预付账款列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市华海建筑劳务有限公司	105,067,431.56	1 年以内	39.90%
佛山市顺德区恒广裕置业投资有限公司	11,198,385.00	3 年以上	4.25%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	2,640,258.00	1-2 年	2.74%
	4,571,880.00	3 年以上	
贵阳美承房地产开发有限公司	5,379,999.99	1 年以内	2.04%
深圳市新宝富建筑劳务有限公司	4,119,294.63	1 年以内	1.56%
合计	132,977,249.18		50.49%

6. 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	69,268,298.02	74,398,061.49
合计	69,268,298.02	74,398,061.49

其他应收款

① 按账龄列示如下：



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	42,953,558.19	62.01%		50,663,189.17	68.10%	
1-2 年	12,208,461.10	17.62%		11,612,568.71	15.61%	
2-3 年	3,754,034.55	5.42%		4,902,462.00	6.59%	
3 年以上	10,352,244.18	14.95%		7,219,841.61	9.70%	
合计	69,268,298.02	100.00%		74,398,061.49	100.00%	

② 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
陈集	13,846,888.13	1 年以内	27.31%
	5,073,078.61	1-2 年	
叶振宇	2,514,703.18	1 年以内	11.33%
	300,000.00	1-2 年	
	3,080,000.00	2-3 年	
	1,951,545.23	3 年以上	
叶冠超	206,193.89	1 年以内	9.39%
	100,000.00	1-2 年	
	100,000.00	2-3 年	
	6,100,000.00	3 年以上	
彭英送	4,903,483.11	1 年以内	7.08%
彭武仪	4,300,000.00	1 年以内	6.21%
合计	42,475,892.15		61.32%

7. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预缴企业所得税	690,885.96	
合计	690,885.96	

8. 固定资产

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
一、账面原值					



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
1、上年年末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	12,707,099.82	14,843,967.56
2、本期增加金额				284,389.91	284,389.91
购置				284,389.91	284,389.91
3、本期减少金额					
4、期末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	12,991,489.73	15,128,357.47
二、累计折旧					
1、上年年末余额	424,829.62	239,390.40	268,856.44	4,842,113.66	5,775,190.12
2、本期增加金额	76,088.84			2,711,303.20	2,787,392.04
计提	76,088.84			2,711,303.20	2,787,392.04
3、本期减少金额					
4、期末余额	500,918.46	239,390.40	268,856.44	7,553,416.86	8,562,582.16
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
3、本期减少金额					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	1,100,953.24	12,599.12	14,150.08	5,438,072.87	6,565,775.31
2、上年年末账面价值	1,177,042.08	12,599.12	14,150.08	7,864,986.16	9,068,777.44

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款、保证借款		20,000,000.00
合计		20,000,000.00

10. 应付账款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	668,156,891.32	210,949,579.44
1-2 年	11,505,481.72	290,648,152.37
2-3 年	10,822,403.78	
3 年以上	52,131.00	52,131.00
合计	690,536,907.82	501,649,862.81



11. 预收款项

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	10,852,217.01	17,535,051.19
1-2 年	5,944,172.89	25,465,647.82
2-3 年	2,875,357.50	
3 年以上		
合计	19,671,747.40	43,000,699.01

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		4,005,776.50	4,005,776.50	
职工福利费		205,053.10	205,053.10	
社会保险费		3,428,365.83	3,428,365.83	
住房公积金		79,550.00	79,550.00	
工会经费和职工教育经费		4,465.22	4,465.22	
合计		7,723,210.65	7,723,210.65	

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	9,627,015.76	11,718,364.89
城建税	88,084.96	272,593.60
企业所得税		4,274,031.52
教育费附加	37,750.70	116,825.83
地方教育费附加	25,167.13	77,883.89
合计	9,778,018.55	16,459,699.73

14. 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	28,136,239.66	11,099,836.38
合计	28,136,239.66	11,099,836.38

其他应付款



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

按账龄列示其他应付款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	27,489,756.16	10,531,548.28
1-2 年	78,197.72	538,440.08
2-3 年	538,437.76	
3 年以上	29,848.02	29,848.02
合计	28,136,239.66	11,099,836.38

15. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款、保证借款	24,170,000.00	27,506,000.00
合计	24,170,000.00	27,506,000.00

16. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	认缴出资额 (RMB)	比例	实缴出资额 (RMB)	比例
游永革	30,600,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
罗洪干	29,400,000.00	49.00%	4,900,000.00	49.00%
合计	60,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳衡大会计师事务所审验，并于 2009 年 3 月 3 日出具深衡大验字[2009]35 号验资报告。

17. 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,410,897.73			1,410,897.73
合计	1,410,897.73			1,410,897.73

18. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00



19. 未分配利润

项目	本期	上年
调整前上年末未分配利润	96,429,197.33	87,995,402.18
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）	4,403,716.66	-2,209,852.18
调整后上年年末未分配利润	100,832,913.99	85,785,550.00
加：本期的净利润	4,386,637.14	10,643,647.33
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	105,219,551.13	96,429,197.33

本公司调整上年年末未分配利润共计 4,403,716.66 元，其中：由于以前年度多计提成本冲回，影响上年年末未分配利润 1,371,681.39 元；由于以前年度企业所得税计提差异，影响上年年末未分配利润 3,032,035.27 元。

20. 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	863,813,967.76	837,074,127.50	1,257,312,522.14	1,210,183,967.44
其他业务			127,641.51	
合计	863,813,967.76	837,074,127.50	1,257,440,163.65	1,210,183,967.44

21. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	1,082,604.39	1,229,529.45
教育费附加	462,955.49	559,346.37
地方教育费附加	311,313.33	372,478.03
资源税		2.27
印花税	7,307.95	17,223.26
水利建设基金	4,324.27	20,619.77
合计	1,868,505.43	2,199,199.15

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

22. 财务费用



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
利息支出	5,943,728.97	16,934,692.46
减：利息收入	76,028.92	167,806.48
银行手续费及其他	29,217.70	172,099.03
合计	5,896,917.75	16,938,985.01

23. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	927,400.00	933,100.00
合计	927,400.00	933,100.00

24. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他	3,730,904.68	
合计	3,730,904.68	

25. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失		108,982.59
流动资产处置损失	1,933,309.00	
税收滞纳金	164,059.49	
罚没支出	50.00	
赔偿金	50,000.00	
合计	2,147,418.49	108,982.59

26. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	3,089,995.07	5,665,306.59
合计	3,089,995.07	5,665,306.59

27. 现金流量表补充资料



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,386,637.14	10,643,647.33
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,787,392.04	2,437,402.93
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		108,982.59
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	5,943,728.97	16,934,692.46
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-149,563,856.78	-232,927,505.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	175,912,815.50	184,141,514.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	39,466,716.87	-18,661,266.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	25,819,846.19	16,417,248.20
减：现金的期初余额	16,417,248.20	33,115,337.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	9,402,597.99	-16,698,089.48



七、或有负债

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有负债。

八、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2025 年 9 月 5 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

仅供前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程使用



仅供前海国际科技创新产业园区



营业执照



统一社会信用代码
914403007979631023

名称 深圳天英会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 刘金辉



成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路
2010号中深花园A座911

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 08月 23日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



仅供前海国际科技创新产业园区（自贸试验区）使用



会计师事务所 执业证书

名称：深圳天英会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：刘金辉
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座911

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470194
批准执业文号：深财会[2006]93号
批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0021845

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年10月17日

中华人民共和国财政部制

精装修工程使用



3.3、2025 年审计报告扫描

高力建设集团有限公司 二〇二五年度 审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-34

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 911

电话：+86-755-82995206

邮编：518033

传真：+86-755-82995206

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤263020PE2R



审计报告

深天英审字[2026]088号

高力建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了高力建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

如财务报表附注七所述，贵公司截止 2025 年 12 月 31 日存在多项未决诉讼，相关案件仍在审理中，诉讼结果具有较大不确定性，因此我们无法获取充分、适当的审计证据确定计提预计负债的金额，可能会对财务报表产生影响。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别



无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计，并对审计意见承担全部责任。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)

中国 • 深圳

2026 年 5 月 29 日

中国注册会计师



中国注册会计师



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	17,832,935.69	25,819,846.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		500,000.00
衍生金融资产			
应收票据	3	200,000.00	
应收账款	4	542,204,134.03	527,774,396.29
预付款项	5	305,888,573.15	263,304,160.52
其他应收款	6	70,260,313.39	69,268,298.02
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7		690,885.96
流动资产合计		936,385,956.26	887,357,586.98
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	8	4,214,455.12	6,565,775.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,214,455.12	6,565,775.31
资产总计		940,600,411.38	893,923,362.29



资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	5,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	693,951,485.64	690,536,907.82
预收款项	11	32,495,976.89	19,671,747.40
应付职工薪酬	12		
应交税费	13	10,272,790.15	9,778,018.55
其他应付款	14	13,129,094.55	28,136,239.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		754,849,347.23	748,122,913.43
非流动负债：			
长期借款	15	20,834,000.00	24,170,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		20,834,000.00	24,170,000.00
负债合计		775,683,347.23	772,292,913.43
所有者权益：			
实收资本	16	45,500,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	17	1,410,897.73	1,410,897.73
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	19	113,006,166.42	105,219,551.13
所有者权益合计		164,917,064.15	121,630,448.86
负债和所有者权益总计		940,600,411.38	893,923,362.29

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手书）



利 润 表

2025年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	20	640,309,590.67	863,813,967.76
减：营业成本	20	605,513,335.37	837,074,127.50
税金及附加	21	1,963,718.83	1,868,505.43
销售费用			
管理费用		14,918,524.21	14,008,671.06
研发费用			
财务费用	22	2,886,441.49	5,896,917.75
其中：利息费用		2,880,185.74	5,943,728.97
利息收入		26,026.14	76,028.92
资产减值损失			
加：其他收益	23		927,400.00
投资收益（损失以“-”号填列）	24	29,140.67	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	24		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,056,711.44	5,893,146.02
加：营业外收入	25		3,730,904.68
减：营业外支出	26	4,719,573.92	2,147,418.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,337,137.52	7,476,632.21
减：所得税费用	27	2,550,522.23	3,089,995.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,786,615.29	4,386,637.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,786,615.29	4,386,637.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 外币财务报表折算差额			
5. 其他			
六、综合收益总额		7,786,615.29	4,386,637.14

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2025年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		695,955,727.00	796,080,699.40
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		26,026.14	31,304,217.01
经营活动现金流入小计		695,981,753.14	827,384,916.41
购买商品、接受劳务支付的现金		695,193,540.25	748,958,937.35
支付给职工以及为职工支付的现金		7,631,196.07	7,723,210.65
支付的各项税费		10,269,858.01	25,960,558.67
支付其他与经营活动有关的现金		33,079,675.07	5,275,492.87
经营活动现金流出小计		746,174,269.40	787,918,199.54
经营活动产生的现金流量净额		-50,192,516.26	39,466,716.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		500,000.00	
取得投资收益收到的现金		29,140.67	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		529,140.67	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		150,265.49	284,389.91
投资支付的现金			500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		150,265.49	784,389.91
投资活动产生的现金流量净额		378,875.18	-784,389.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		35,500,000.00	
取得借款收到的现金		10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		45,500,000.00	
偿还债务支付的现金		8,336,000.00	23,336,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,880,185.74	5,943,728.97
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		11,216,185.74	29,279,728.97
筹资活动产生的现金流量净额		34,283,814.26	-29,279,728.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-15,529,826.82	9,402,597.99
加：期初现金及现金等价物余额		25,819,846.19	16,417,248.20
六、期末现金及现金等价物余额		10,290,019.37	25,819,846.19

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

18318

王新林、李新林



所有者权益变动表
2025年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	105,219,551.13
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	105,219,551.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	35,500,000.00						7,786,615.29
（一）综合收益总额							7,786,615.29
（二）所有者投入和减少资本	35,500,000.00						
1. 所有者投入的实收资本	35,500,000.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	45,500,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	113,006,166.42

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

183永

2025.12.31

2025.12.31

精装修工程使用





仅供前海国际利创新产业园区

所有者权益变动表（续）
2025年度

编制单位：港力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	96,429,197.33	112,840,095.06
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							4,403,716.66	4,403,716.66
二、本年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	100,832,913.99	117,243,811.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							4,386,637.14	4,386,637.14
（一）综合收益总额							4,386,637.14	4,386,637.14
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	105,219,551.13	121,630,448.86

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

18318

18318

18318



高力建设集团有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

本公司系经股东游永革、罗洪干投资兴办，成立日期：1988 年 2 月 26 日，统一社会信用代码：91440300618865583B，认缴注册资本：6000 万元，实收资本：4550 万元，法定代表人：游永革，公司住所：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H，经济性质：有限责任公司，营业期限：永续经营。

经营范围：一般经营项目：消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金



融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认或发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。



可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为证券价格的历史性波动。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累



计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。



（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括



转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量,并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具,其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外,其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具,如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系,且与嵌入衍生工具条件相同,单独存在的工具符合衍生工具定义的,嵌入衍生工具从混合工具中分拆,作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量,则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且目前可执行该种法定权利,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7. 应收款项

应收款项,是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权,包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

应收款项按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额,在持有期间采用实际利率法,按摊余成本计量。收回或处置时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间



的差额计入当期损益。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本，领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原先计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折



旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
办公家具	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	3、5	5	31.67、19.00
运输设备	年限平均法	4	5	23.75

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10. “长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于



资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发



生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

12. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分



和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

13. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本



费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务



于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

15. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策无变更

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计无变更

五、 税项

1. 主要税费及税费率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	6%、9%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
城市维护建设税	按应纳流转税额计缴	7%
教育费附加	按应纳流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额计缴	2%

六、 财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期末”指 2025 年年末，“上年年末”指 2024 年年末；“本期”指 2025 年度，“上期”指 2024 年度。

1. 货币资金

(1) 货币资金明细

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	79,920.71	41,518.37
银行存款	17,753,014.98	25,778,327.82



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
其他货币资金		
合计	17,832,935.69	25,819,846.19

(2) 受到限制的货币资金明细

项目	期末余额
冻结资金	7,542,916.32

2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产		500,000.00
其中：理财产品		500,000.00
合计		500,000.00

3. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	200,000.00	
合计	200,000.00	

4. 应收账款

(3) 按账龄列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	283,083,175.09	52.21%		388,633,925.55	73.64%	
1-2 年	151,126,094.51	27.87%		89,294,590.82	16.92%	
2-3 年	73,129,305.21	13.49%		49,674,864.23	9.41%	
3 年以上	34,865,559.22	6.43%		171,015.69	0.03%	
合计	542,204,134.03	100.00%		527,774,396.29	100.00%	

(4) 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市佰亨置业有限公司	36,212,373.06	1 年以内	6.76%
	435,657.18	1-2 年	
泉州市美景房地产开发有限公司	1,220,538.87	1 年以内	4.46%



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
	12,458,481.53	1-2 年	
	10,484,474.09	2-3 年	
成都市美瑾德房地产开发有限公司	16,064,412.43	1 年以内	4.03%
	5,770,863.27	1-2 年	
云南璟睿同顺置业有限公司	21,351,130.32	1 年以内	3.94%
中建五局华南建设有限公司	2,577,336.21	1 年以内	3.98%
	15,745,586.43	1-2 年	
合计	122,320,853.39		22.56%

5. 预付款项

(1) 按账龄列示如下:

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	168,986,215.24	55.25%	162,089,323.44	61.56%
1-2 年	42,633,925.34	13.94%	53,800,269.91	20.43%
2-3 年	49,044,749.01	16.03%	25,161,348.17	9.56%
3 年以上	45,223,683.56	14.78%	22,253,219.00	8.45%
合计	305,888,573.15	100.00%	263,304,160.52	100.00%

(2) 期末重要预付账款列示如下:

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市华海建筑劳务有限公司	118,618,387.08	1 年以内	38.78%
佛山市顺德区恒广裕置业投资有限公司	11,198,385.00	3 年以上	3.66%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	3,072,228.16	1 年以内	3.36%
	2,640,258.00	2-3 年	
	4,571,880.00	3 年以上	
深圳市铭辉建筑劳务有限公司	8,715,034.46	1 年以内	2.85%
贵阳美承房地产开发有限公司	5,379,999.99	1-2 年	1.76%
合计	154,196,172.69		50.41%



6. 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	70,260,313.39	69,268,298.02
合计	70,260,313.39	69,268,298.02

其他应收款

① 按账龄列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	21,513,056.64	30.62%		42,953,558.19	62.01%	
1-2 年	30,550,569.12	43.49%		12,208,461.10	17.62%	
2-3 年	10,541,928.11	15.00%		3,754,034.55	5.42%	
3 年以上	7,654,759.52	10.89%		10,352,244.18	14.95%	
合计	70,260,313.39	100.00%		69,268,298.02	100.00%	

② 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
陈集	944,242.72	1 年以内	28.27%
	13,846,888.13	1-2 年	
	5,073,078.61	2-3 年	
彭英送	5,318,522.00	1 年以内	11.70%
	2,902,385.11	1-2 年	
叶振宇	2,514,703.18	1-2 年	11.17%
	300,000.00	2-3 年	
	5,031,545.23	3 年以上	
庄震宇	6,320,000.00	1 年以内	9.00%
彭武仪	4,300,000.00	1-2 年	6.12%
合计	46,551,364.98		66.26%

7. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预缴企业所得税		690,885.96



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
合计		690,885.96

8. 固定资产

项目	房屋及建筑物	办公设备	办公设备	运输设备	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	12,991,489.73	15,128,357.47
2、本期增加金额				150,265.49	150,265.49
购置				150,265.49	150,265.49
3、本期减少金额					
处置或报废					
4、期末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	13,141,755.22	15,278,622.96
二、累计折旧					
1、上年年末余额	500,918.46	239,390.40	268,856.44	7,553,416.86	8,562,582.16
2、本期增加金额	76,089.07			2,425,496.61	2,501,585.68
(1) 计提	76,089.07			2,425,496.61	2,501,585.68
3、本期减少金额					
4、期末余额	577,007.53	239,390.40	268,856.44	9,978,913.47	11,064,167.84
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
3、本期减少金额					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	1,024,864.17	12,599.12	14,150.08	3,162,841.75	4,214,455.12
2、上年年末账面价值	1,100,953.24	12,599.12	14,150.08	5,438,072.87	6,565,775.31

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证抵押借款	5,000,000.00	
合计	5,000,000.00	



10. 应付账款

应付账款按账龄列示

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	51,115,108.32	668,156,891.32
1-2 年	623,226,986.70	11,505,481.72
2-3 年	9,822,300.28	10,822,403.78
3 年以上	9,787,090.34	52,131.00
合计	693,951,485.64	690,536,907.82

11. 预收款项

预收款项按账龄列示

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	17,955,210.75	10,852,217.01
1-2 年	8,388,428.75	5,944,172.89
2-3 年	4,676,979.89	2,875,357.50
3 年以上	1,475,357.50	
合计	32,495,976.89	19,671,747.40

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		4,427,389.67	4,427,389.67	
职工福利费		176,022.15	176,022.15	
社会保险费		2,970,279.25	2,970,279.25	
住房公积金		57,505.00	57,505.00	
合计		7,631,196.07	7,631,196.07	

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	9,083,765.33	9,627,015.76
企业所得税	936,491.20	
城建税	147,311.28	88,084.96
教育费附加	63,133.40	37,750.70
地方教育费附加	42,088.94	25,167.13



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
合计	10,272,790.15	9,778,018.55

14. 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	13,129,094.55	28,136,239.66
合计	13,129,094.55	28,136,239.66

其他应付款
按账龄列示其他应付款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	11,724,616.77	27,489,756.16
1-2 年	1,105,313.00	78,197.72
2-3 年	66,199.00	538,437.76
3 年以上	232,965.78	29,848.02
合计	13,129,094.55	28,136,239.66

15. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证抵押借款	20,834,000.00	24,170,000.00
合计	20,834,000.00	24,170,000.00

16. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	认缴出资额 (RMB)	比例	实缴出资额 (RMB)	比例
游永革	30,600,000.00	51.00%	30,600,000.00	67.25%
罗洪干	29,400,000.00	49.00%	14,900,000.00	32.75%
合计	60,000,000.00	100.00%	45,500,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳衡大会计师事务所审验，并于 2009 年 3 月 3 日出具深衡大验字[2009]35 号验资报告；业经深圳天英会计师事务所（普通合伙）审验，并于 2025 年 8 月 18 日出具深天英验字[2025]006 号验资报告；本期新增 1000 万实收资本尚未经



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

审验。

17. 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,410,897.73			1,410,897.73
合计	1,410,897.73			1,410,897.73

18. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

19. 未分配利润

项目	本期	上年
调整前上年末未分配利润	105,219,551.13	96,429,197.33
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）		4,403,716.66
调整后上年年末未分配利润	105,219,551.13	100,832,913.99
加：本期的净利润	7,786,615.29	4,386,637.14
期末未分配利润	113,006,166.42	105,219,551.13

20. 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	640,309,590.67	605,513,335.37	863,813,967.76	837,074,127.50
合计	640,309,590.67	605,513,335.37	863,813,967.76	837,074,127.50

21. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	671,164.21	1,082,604.39
教育费附加	290,490.33	462,955.49
地方教育费附加	194,364.31	311,313.33
印花税	807,397.07	7,307.95



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
水利建设基金	302.91	4,324.27
合计	1,963,718.83	1,868,505.43

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

22. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	2,880,185.74	5,943,728.97
减：利息收入	26,026.14	76,028.92
银行手续费及其他	32,281.89	29,217.70
合计	2,886,441.49	5,896,917.75

23. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助		927,400.00
合计		927,400.00

24. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
理财产品投资收益	29,140.67	
合计	29,140.67	

25. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他		3,730,904.68
合计		3,730,904.68

26. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
流动资产处置损失	4,572,539.47	1,933,309.00
税收滞纳金	147,034.45	164,059.49
罚没支出		50.00



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
赔偿金		50,000.00
合计	4,719,573.92	2,147,418.49

27. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	2,550,522.23	3,089,995.07
合计	2,550,522.23	3,089,995.07

28. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	7,786,615.29	4,386,637.14
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,501,585.68	2,787,392.04
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	2,880,185.74	5,943,728.97
投资损失（收益以“－”号填列）	-29,140.67	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-58,206,165.74	-149,563,856.78
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,417,319.76	175,912,815.50
其他	-7,542,916.32	
经营活动产生的现金流量净额	-50,192,516.26	39,466,716.87



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	10,290,019.37	25,819,846.19
减：现金的期初余额	25,819,846.19	16,417,248.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-15,529,826.82	9,402,597.99

七、或有负债

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司涉及多项未决诉讼，其中涉案金额较大的分别为（2024）冀民申 6176 号，涉案金额 900,000.00 元；（2024）粤 0305 民诉前调 41792 号，涉案金额 291,375.85 元；（2025）粤 0305 民初 37091 号，涉案金额 334,142.37 元；（2025）苏 0312 民初 20830 号，涉案金额 3,851,153.15 元；（2025）粤 0305 民初 45645 号，涉案金额 785,959.48 元；（2025）粤 0305 民初 76560 号，涉案金额 12,900,000.00 元，合计涉案金额 19,062,630.85 元。上述案件仍在诉讼阶段，诉讼结果具有较大不确定性。

八、承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2026 年 5 月 29 日，本公司资产负债表日后新增多项诉讼案件，其中涉案金额较大的分别为（2026）苏 0312 民初 1679 号，涉案金额 610,994.69 元；（2026）浙 0602 民初 2925 号，涉案金额 144,100.00 元；（2026）粤 0305 民初 7289 号，涉案金额 152,858.88 元；（2026）苏 0312 民初 5110 号，涉案金额 53,000.00 元；（2026）浙 0303 民初 3642 号，涉案金额 71,940.00 元。



仅供前海国际科技创新产业园区



营业执照



统一社会信用代码
914403007979631023

名称 深圳天英会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 刘金辉

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座911

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局



会计师事务所 执业证书

名称：深圳大英会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘金辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座911

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470194

批准执业文号：深财会[2006]93号

批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0021845

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 10月 17日

中华人民共和国财政部制



第二节、企业业绩情况

一 企业业绩情况自查表（一）

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	15 单元 02 街坊 02-02 地块展示区精装修工程分包合同	2277.564265	竣工验收时间：2025 年 3 月 21 日
建设单位	中建科工集团有限公司		
建设地址	前海妈湾十五单元		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（已完工项目以竣工时间为准）	合同关键页、竣工验收报告，页码 P129-P136

注：

- 1. 每项业绩均单独列表；
- 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.1、合同关键页

中建

CSCEC

合同编号: 中建科工 062320242401803028

~~2024 12 23 11:11:52~~

15 单元 02 街坊 02-02 地块 展示区精装修工程分包合同



中建

工程名称:【15单元02街坊02-02地块项目展示区精装修工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙 方：【高力建设集团有限公司】

签订时间：【 】

签订地点：【深圳市南山区】

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建科工集团有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【高力建设集团有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【15 单元 02 街坊 02-02 地块（又名：湾啟紫荆府）展示区精装修】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况（*核心条款）

1.1 工程名称：**【15 单元 02 街坊 02-02 地块（又名：湾啟紫荆府）展示区精装修工程】**

1.2 工程地点：**【前海妈湾十五单元】**

1.3 工程结构：**【剪力墙】**

1.4 分包工程承包范围：**本工程范围内的【精装修工程专业分包】**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：**【a 块料楼地面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；**

面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

g 盥洗水槽工程：包括不限于以下工作内容：材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本工作一切费用；

h 挡烟垂壁工程：包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容；

i 洗漱台安装工程：包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容；

j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清，以达到最终验收标准。】

二、分包合同工期（*核心条款）

计划开工日期：【2024】年【12】月【10】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026】年【9】月【20】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【649】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重

要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标 (*核心条款)

3.1 质量标准:【确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准】,创优要求:【确保获得“深圳市优质结构工程奖”,争创“广东省建设工程优质奖”】,因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【确保获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”,争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”。】

四、签约合同价与合同价格形式 (*核心条款)

4.1 签约合同价(含增值税):暂定人民币(大写)【贰仟贰佰柒拾柒万伍仟陆佰肆拾贰元陆角伍分】(¥【22775642.65】)。此合同价为暂定价,其中不低于【20%】为人工费,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【贰仟零捌拾玖万伍仟零捌拾伍元】(¥【20895085.00】),增值税为人民币(大写)【壹佰捌拾捌万零伍佰伍拾柒元陆角伍分】(¥【1880557.65】),税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式:本合同采用【固定综合单价】,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

中建

CSCEC



甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【 】



乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：【 】



1.2、竣工验收证明

装饰装修工程竣工验收书

编号:

工程名称	深圳前海自贸·紫荆坊样板房项目		工程地址	深圳市南山区前海妈湾城市展厅三楼	
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	项目负责人	罗云飞	结构类型	框架结构
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理负责人	唐卫	层数/建筑面积	1层/约 650 m²
总包单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	邓孟绍	开工日期	2024-07-25
施工单位	高力建设集团有限公司	项目负责人	黄文	竣工日期	2024-10-15
序号	项目			验收结论	
1	工程设计和约定内容完成情况			满足要求	
2	主要功能和安全项目抽查			合格	
3	观感质量验收			合格	
综合验收结论 (建设单位填写) 经施工方、监理单位、建设单位代表验收合格。					
施工单位		总包单位		监理单位	
高力建设集团有限公司 湾畔紫荆府异地样板房项目 参与验收资料专用章 经济签约无效		中建科工集团有限公司 项目部		周	
签验人: 黄文 日期: 2024年10月15日		签验人: 邓孟绍 日期: 2024年10月15日		签验人: 唐卫 日期: 2024年10月15日	
				签验人: 王 日期: 2024年10月30日	

装饰装修工程竣工验收书

编号:

工程名称	湾啟紫荆府异地交标样板房项目		工程地址	深圳市南山区前海妈湾城市展厅负一楼	
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	项目负责人	罗云飞	结构类型	框架结构
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理负责人	唐卫	层数/建筑面积	1层/约 600 m²
总包单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	邓孟绍	开工日期	2024-10-25
施工单位	高力建设集团有限公司	项目负责人	黄文	竣工日期	2024-12-08
序号	项目			验收结论	
1	工程设计和约定内容完成情况			满足要求	
2	主要功能和安全项目抽查			合格	
3	观感质量验收			合格	
综合验收结论（建设单位填写） 经施工方、监理单位、建设单位代表、验收合格。					
高力建设集团有限公司 湾啟紫荆府异地样板房项目 参与验收 签字无效		总包单位 中建科工集团有限公司 项目部		监理单位 友谊国际工程咨询股份有限公司	建设单位 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 湾啟紫荆府(T102-0478宗地) 项目专用章 (2024.06.08-2028.12.17)
签验人: 黄文 日期: 2024年12月9日		签验人: 邓孟绍 日期: 2024年12月9日		签验人: 唐卫 日期: 2024年12月9日	签验人: 罗云飞 日期: 2024年12月9日



扫描全能王 创建

装饰装修工程竣工验收书

编号：

工程名称	湾啟紫荆府一栋二单元大堂、看房通道及样板房精装修工程		工程地址	深圳市南山区听海大道与妈湾一路交汇处西南侧	
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	项目负责人	罗云飞	结构类型	框架结构
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理负责人	唐卫	层数/建筑面积	1/3层/约1000 m²
总包单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	邓孟绍	开工日期	2024-12-15
施工单位	高力建设集团有限公司	项目负责人	叶国斌	竣工日期	2025-03-21
序号	项目			验收结论	
1	工程设计和约定内容完成情况			合格	
2	主要功能和安全项目抽查			合格	
3	观感质量验收			合格	
综合验收结论（建设单位填写） 经施工方、监理单位、建设单位代表验收合格。					
	施工单位	总包单位	监理单位	建设单位	
参与验收单位	 签验人： 日期：2025年3月1日	 签验人： 日期：2025年3月1日	 签验人： 日期：2025年3月1日	 签验人： 日期：2025年3月1日	



二 企业业绩情况自查表（二）

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	宝华招标总部评标与办公区域功能完善项目	1783.11	竣工验收时间：在建
建设单位	上海宝华国际招标有限公司		
建设地址	上海市宝山区海江路 999 弄 3 号		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（已完工项目以竣工时间为准）	合同关键页、页码 P138-P143

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.1、合同关键页

副本

宝华招标总部评标与办公区域功能完善项目
(设计、施工)

工程总承包合同

发包单位：上海宝华国际招标有限公司

承包单位（牵头方）：上海宝钢建筑工程科技有限公司

承包单位（成员方）：高力建设集团有限公司

2025年 月 日

第1页共89页

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海宝华国际招标有限公司

承包人（全称）：联合体牵头成员：上海宝钢建筑工程科技有限公司

联合体成员一：高力建设集团有限公司

发、承包人经过充分协商，在双方承诺招标文件内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，为进一步明确各自的责任，互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国民法典》等有关法律文件规定，并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

一、工程名称

工程名称：宝华招标总部评标与办公区域功能完善项目

工程地址：上海市宝山区海江路999弄3号

二、承包人承包内容

（一）、工程范围

设计部分：根据本项目方案设计文件(含投资估算表)等基础资料，进行初步设计、施工图设计、各项深化设计、施工阶段现场设计服务以及本项目所有专业工程的图纸设计及配合工作、竣工图编制的配合工作等至项目竣工验收的全过程设计服务。具体要求详见设计任务书，设计成果必须满足图审及各类报批审查要求。服务范围包括但不限于：提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题（满足建设单位工程实施要求，开工后指定专人参加工程例会、设计交底和施工中设计问题的专题会等）、参加中间验收、竣工验收以及施工现场服务等。专项工程设计费包含在本次设计费报价中，中标单位应负责各专项设计的管理及协调工作。若中标单位没有相关设计资质，经招标人同意后可委托有资质的设计单位进行设计，专项工程设计费包含在本次设计费报价中。

施工部分：包含本项目投资估算表中“工程费用”中包含的所有工程内容，具体详见本次招标提供的附件材料及第五章“施工招标范围与施工技术标准，且须以招标人的要求为准。中标单位必须确保按照经批复的项目建设功能及建设标准实施本项目。中标人需承担本工程涉及的所有相关的组织管理、技术支持、运输、装卸、所有检测（含材料检测）、监测、观测、跟踪测量、实验、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、质保期内的维修保养、配合证照办理手续等相关服务及费用。同时应负责竣工验收（含各类专项工程验收）、竣工图编制，项目预运行、调试、验收、档案编制直至真实交付使用所产生的费用。中标人需提供所有相关的组织管理的技术服务与缺陷修复、质保期内的维修保养等相关服务。

第 2 页 共 89 页

三、合同价款：

1、本工程合同总承包范围内全部工作内容合同价款为人民币17831129.07 元，大写人民币壹仟柒佰捌拾叁万壹仟壹佰贰拾玖元零柒分（除暂列金额外合同所述价款均指含税价）。其中：

1) 设计费：价税合计人民币 300000 元，大写人民币叁拾万元整 税率6%；

2) 建筑安装工程费：价税合计人民币16731129.07元，大写人民币壹仟陆佰柒拾叁万壹仟壹佰贰拾玖元零柒分（其中安全文明施工费为160008.93元），税率9%。

3) 暂列金额：人民币800000元，大写人民币捌拾万元整（按照发生与否进行结算，未发生予以扣除），暂列金额为不含税价；税金另外计取。

人工费专用账户

承包人设置的人工费专业账号为：

项目名称	账户用途	银行账号	开户行	备注
	外来从业者工资			

2、本工程合同价款为合同规定工作全部建设内容的总价，且在本合同期限内为最终和固定的。合同价款也包括政府各种规费、税金等不可竞争费以及设备材料运输仓储、劳务、专有专利技术使用费、管理、维护、运输保险以及工程（特种设备、职业病危害、消防等）报审、报批、验收、取证等风险、责任。

合同价款同时包括的风险范围：气候变化、市场价格波动、政策性价格调整（如：银行利率调整、国家公布的物价指数变化等因素）及项目工程量变化等。承包人需对本工程的完整性、真实性、安全性及合同规定的各项指标负完全责任。

3、根据现行税法对承包人征收的与本合同有关的一切税费均由承包人承担。

4、承包人总承包项目界定范围内工程交付发包人使用前，因承包人原因造成的费用和 risk 由承包人承担；因发包人原因或非因双方原因造成的费用和 risk，由发、承包人双方根据本合同其他相关约定或法律规定各自承担相应责任。

5、合同价款的调整

5.1 承包人必须保证工程的完整性，工程建设符合相关规范标准，确保通过工程交工验收和竣工验收，除非本合同及技术附件内容调整，否则合同价款不因任何理由做任何上调，发包人不认可、不接受任何形式超出合同工作内容的现场签证（发包人额外要求的另行商议）。

发包人提供施工质量证明文件、相关图纸资料、工程竣工图纸、电子版设计文档等相关工程全部资料，经发包人确认后向承包人累计支付至施工费的90%，本项目通过所有政府相关部门验收手续并取得竣工验收合格证后付款至项目结算金额的97%，留3%作为项目质保金。

2.2.1.2 工程开工后，发包人向承包人按月支付建筑安装实际完成工程量的进度款。该款项优先考虑支付所聘人员工资。

2.2.1.3 承包人向监理人按月报送工程形象进度表、工程进度款报审表和资金申请表，申请支付安装进度款。监理人负责审查进度款支付条件，由发包人核准后具体办理。

2.2.2 设计进度款

2.2.2.1 施工图全部完成取得施工许可证60日内，发包人向承包人支付设计费的60%

2.2.2.2 项目交工验收后60日内，发包人向承包人支付设计费的剩余部分，累计支付至设计费的100%。

2.3 工程质量保修金支付

工程质量保修金为工程结算价款的3%，发包人将在工程项目总体竣工验收合格之日起保修期满二年且无质量及保修争议，承包人质保金付款申请经发包人审核确认后的40个工作日内无息支付保修款的80%；保修期满五年且无质量及保修争议，承包人质保金付款申请经发包人审核确认后的40个工作日内无息支付保修款的20%；以上均须扣除承包人在约定期限内未派人保修，发包人委托他人修理产生的费用。

五、合同期限及施工工期

本工程所有内容必须在144日历天内完成（具体指合同签订之日起至项目交工之日止）。以下两个阶段的工作进度由承包人负责，发包人配合，如逾期按工期延误约定进行处罚。

1、设计、审图及办理施工许可证工期:30日历天。计划2025年11月19日开工，2025年12月18日止。

2、施工工期为114日历天，计划2025年12月19日开工，2026年4月12日前项目交工。具体开工日期以开工报告为准，其他时间要求:根据工程进展提交阶段进度计划，并按计划完成。

非发包人原因，造成工期延误，每延期一天，按合同价款的万分之五支付工期违约金，处罚上限不超过合同价款的5%。

六、工程质量

工程质量标准：符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，且一次性验收合格率100%。

如果工程竣工验收时承包人的施工质量没有达到承包人投标时自报等级的，承包人应返工直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同价款的3%上限，支付质量违约金。

在施工过程中，所有进场材料必须经发包人及监理方共同审核确认并书面批准后，方可投入使用。承包人须严格按照双方确认的封样样品及相关技术标准进行采购与施工，未经发包人事先书面同意，严禁擅自更换、替代或调整施工材料的品牌、规格、型号及技术参数等。

如发现承包人私自更换材料，承包人应在发包人及监理方要求的期限内负责拆除并更换为符合约定要求的材料，同时承担由此引起的一切损失，包括但不限于材料费、拆除及重新施工费用、工期延误损失及其他相关损害赔偿。本条款不因材料已使用或工程已验收而免除承包人相应责任。

七、质量保修

缺陷责任期：屋面防水、卫生间、外墙防渗漏：不低于5年。供热与供冷系统：不低于2个采暖期或供冷期。电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程：不低于2年，其他工程执行《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）规定。七、本合同未尽事宜，由发、承包人双方协商解决。

八、本合同正本二份，由发、承包人双方各执一份；副本十二份，发包人四份，承包人捌份。正本、副本具有同等效力。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2025年 月 日

合同订立地点：上海市宝山区

本合同双方约定后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人（牵头方）：（公章）

住所：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电话：

传真：/

开户银行：

账号：

邮政编码：



徐凯

承包人（成员方）：（公章）

住所：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电话：

传真：/

开户银行：

账号：

邮政编码：



永游

三 企业业绩情况自查表（三）

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	自贸时代中心 T1 办公大堂精装修工程	425.538936	竣工验收时间：2024 年 11 月 30 日
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
建设地址	深圳前海妈湾 19 单元 01、02、03 地块		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（已完工项目以竣工时间为准）	合同关键页、竣工验收报告，页码 P145-P151

注：

- 1. 每项业绩均单独列表；
- 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.1、合同关键页

2-20240819

合同编号: ZMTZ-01.0101、0103-sg.99-0001

建设工程施工合同（2023版）

工程名称: 自贸时代中心 T1 办公大堂精装修工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 高力建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 8 月 16 日

签订地点: 广东省 省 深圳 市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：高力建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就自贸时代中心T1办公大堂精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心T1办公大堂精装修工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01、02、03地块

工程内容及特征：自贸时代中心项目建设用地面积约 3.5268 万平方米，总建筑面积约 50 余万平方米。本工程建筑含 2 栋超高层综合办公楼，1 栋高层综合酒店，4 层地下室。T1 位于 19-01-01 地块，地上建筑层数 56 层，建筑高度 249.50 米，7 层裙房，主要功能为商业、办公、酒店；T2 位于 19-01-02 地块，地上建筑层数 53 层，建筑高度为 243 米，6 层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、商业；T3 位于 19-01-03 地块，地上建筑层数 21 层，建筑高度为 99.50 米。地下功能为商业、停车和附属公用设施用房。

本工程承包范围包括设计图纸、工程量清单及招标文件等相关文件所包含的全部工程内容，具体包括但不限于以下工程内容：自贸时代中心 T1 办公大堂及首层高低区电梯厅精装修及二次机电施工以及区域内精装材料和设备的采购供货，装修面积约 580m²。上述工程招标范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

二、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件12）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1. 施工图纸范围内（地面、墙面、天花）土建完成面以上之所有饰面工程（包括饰面基础骨架及基础预埋、附件等）；
2. 精装修区域部分墙面贴砖、涂料饰面的基层抹灰工程；
3. 精装修公共区域地面不锈钢条等装饰供应及安装等；
4. 负责精装修区域固定家具及配套装置供应及安装；
5. 负责本工程精装修相连之固定挡烟垂壁、预埋件、吊杆及附件等供应及安装；
6. 负责精装修范围内的防火卷帘底板、卡槽包封及收边收口工作；
7. 负责公区精装修施工范围内的防火门饰面收口，负责公区精装修范围内的精装防火门门框/窗框与土建洞口间砂浆塞缝、注浆、收口、维保等；负责精装区域防火门门套的制作安装；
8. 精装修单位负责精装修区域结构伸缩缝天花、墙面、地面面层施工；
9. 精装修单位负责供应天然石及国产人造石（详见附件材料品牌要求及招标图纸物料表），负责整体石材（含天然石、国产人造石）的工厂切割、加工、模组拼接、防护、背筋加固及运输、铺贴等工作；
10. 精装单位负责对地面区域石材进行结晶处理，相关费用包含于单项报价内，具体结晶效果以达到我司认可的标准为准；所有石材必须做六面防护处理，按照甲限乙供防护剂品牌；所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场放线尺寸在加工厂完成异形加工；
11. 负责精装修区域墙、顶面基层抹灰的修补；
12. 负责精装区域的地面水泥砂浆找平（详见精装修图纸）；
13. 负责电梯门套的采购及安装；
14. 公共区域装修与消防楼梯、走道的界面以防火门为界，门槛石由精装修单位负责，具体以装修图为准；
15. 完成所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）：
 - 1) 负责公共空间装饰范围内的幕墙、门窗室内饰面收口；
 - 2) 负责公共空间装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；
 - 3) 负责公共空间装饰范围内墙面，楼板机电、弱电、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内机电、弱电、消防等预留洞的饰面收口（相应的开口及封堵由各单位自行实施），吊顶面的定位、开孔及封堵收口由装修单位负责；
 - 4) 负责与入户门交接部位的饰面收口处理；
 - 5) 负责大堂入户门内侧门框与土建洞口饰面收口；
16. 负责大堂入户门门槛石施工；
17. 负责精装区域的内为机电、弱电、消防等预留检修孔；
18. 承包人必须选用发包人约定（指定）的材料样板、品牌、厂家，并在投标报价中予以明确，施工后不得以投标样板、品牌与发包人约定不一致为由提出任何（包括费用）等

补偿要求。

19. 承包人进场施工前应做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；现场如占用其它已施工完场地，也应做好成品保护工作并在使用后完成恢复工作，相关费用已包含在合同价中，结算时不予调整

20. 精装修范围内，验收前保洁已包含在合同价内，结算时不予调整；（具体清洁标准见标书约定）；

21. 完成精装修范围内所有施工材料及现场墙地面、天花面的防白蚁工程，相关费用已包含在合同价中；

22. 艺术灯具后期配合软装单位安装灯具；艺术装置部分后期配合软装单位安装艺术装置；转换梯立面灯光艺术装置墙面及服务台后灯光艺术装置墙面施工待软装完成深化后施工；

23. 精装修区域的栏杆、玻璃栏板由精装修单位负责；

24. 负责精装修区域范围内的普通照明的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装等，并负责从楼层电井配电箱接驳出线。（竖向走总包单位桥架，横向总包若有桥架可走总包桥架，若无桥架则由本次精装修施工单位自行配管或桥架）；

25. 完成公共空间精装区域所有风口百叶的供应及安装、配电箱至风机盘管的管线的供应及安装，空调风机盘管至温控器的配管配线、底盒供应及安装；其余空调系统（包含空调水、空调风及设备、阀门附件等）由总包单位负责；

26. 负责需外露装修表面消防系统的定位、开孔和安装后的恢复、收口工作，包括综合（天花、墙面）末端硬定位、放线、交底工作；负责精装区域消防设施安装后的封闭、收边、收口工作；负责精装区天花吊顶上消防系统风口百叶供应和安装；负责本项目施工阶段材料满足消防验收、防火等级等要求，包括但不限于天花墙面饰面材料，相关检测费用需在综合报价中包含；负责配合消防专业分包人完成消防报验及精装工程的消防验收；

27. 精装修区域智能化工程（包含弱电、智能化）在本次招标范围，由本次精装修单位按图施工。另外，大堂闸机只做线管预埋，不需提供设备；

28. 负责大堂灯光艺术装置的配管配线，灯光艺术装置的供货安装及控制系统不在本次合同范围内。

2.2 工程承包方式：

[√]固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的

参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后3个月后仍未确定同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

☐ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

☐ 其它：

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：3,904,026.94 元（大写：叁拾玖万肆仟零贰拾陆元玖角肆分），增值税：351,362.42 元（大写：叁拾伍万叁仟陆拾贰元肆角贰分），增值税率：9%，含税价：4,255,389.36 元（大写：肆拾贰万伍仟叁佰捌拾玖元叁角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税额根据国家政策调整。

四、合同工期

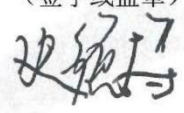
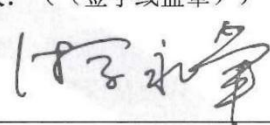
☒ 计划开工日期：2024-8-1，竣工日期：2024-11-30，合同工期总日历天数120天。

☐ 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同） 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，工程须达到合格标准。

(此页无正文)

发包人：（盖章） 	承包人： 高力建设集团有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
授权代表（签字）：	授权代表（签字）：
地址：	地址：深圳市南山区登良路南侧汉京国际17层GH

3.2、竣工验收证明

装饰装修工程竣工验收书

编号:

工程名称	自贸时代中心 T1 办公大堂精装修工程		工程地址	深圳前海妈湾 19 单元 01、02、03 地块	
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	项目负责人	张越	结构类型	框架结构
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理负责人	游建波	层数/建筑面积	1 层/约 580 m²
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	王峰	开工日期	2024-08-01
施工单位	高力建设集团有限公司	项目负责人	黄文	竣工日期	2024-11-30
序号	项目			验收结论	
1	工程设计和约定内容完成情况			合格	
2	主要功能和安全项目抽查			合格	
3	观感质量验收			合格	
综合验收结论（建设单位填写）					
经施工方建设单位代表验收合格					
	施工单位	监理单位	建设单位		
高力建设集团有限公司 参与验收单位资料专用章 经济签约无效 自贸时代中心 T1 办公大堂精装修工程 签字人: 黄文 日期: 2024 年 11 月 30 日		上海市建设工程监理咨询有限公司 验收合格 招商局前海环贸中心 全过程监理项目部 签字人: 游建波 日期: 2024 年 11 月 30 日	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 招商局前海环贸中心 项目业务章 签字人: 张越 日期: 2024 年 11 月 30 日		

第三节、项目经理情况及施工深化团队情况

一 项目经理情况

姓名	姜玲玲	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371083198208318045	手机号码	18961765751
参加工作时间	2005 年 6 月至今		从事项目经理年限		8 年
项目经理 资格证书编号		粤 1442016201743777			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况（香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		8 年	毕业证证书、一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、在本单位任职证明、社保证明，页码 P153-P157	
	专业职称情况（香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		无	/	

1.1、项目经理资格证明





使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜玲玲

性 别: 女

出生日期: 1982年08月31日

注册编号: 粤1442016201743777

聘用企业: 高力建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

姜玲玲

签名日期:

2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0003659

姓 名: 姜玲玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年08月31日

企 业 名 称: 高力建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年05月22日

有 效 期: 2024年03月19日 至 2027年05月21日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2021060801号

关于姜玲玲同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对姜玲玲的任职做如下安排：

任命姜玲玲为项目部项目经理岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东
抄送：公司各部门、各项目部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜玲玲

社保电脑号：649536349

身份证号码：371083198208318045

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92	60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6a81eecx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.2、项目经理业绩（一）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	株洲美的栗雨湖北区（蓝溪谷项目） 五期 C 区室内装修工程	1429.370683	2023 年 5 月 16 日
建设单位	株洲市美的房地产发展有限公司		
建设地址	湖南省株洲市天元区明日路 16 号		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、页码 P159-P165
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告，页码 P166

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.2.1、合同关键页

美的置业 株洲美的栗雨湖北区（蓝溪谷项目）五期 C 区室内装修工程承包合同

发包方（甲方）：株洲市美的房地产发展有限公司

承包方（乙方）：高力建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 1 月 17 日

合同订立地点：湖南省株洲市天元区珠江北路 1036 号

合同编号：P0005-合同-2021-0106

竣工日期2023年5
月16日

传真：0757-22367838—1827。

2、电子邮件：

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com；

美的置业集团审计监察职能：gcjc@midea.com。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇美的置业广场 31 楼审计监察职能。

5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方盖章之日起生效。

2、本协议作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 株洲市美的房地产发展有限公司	乙方（盖章）： 高力建设集团有限公司
法人代表（签字）： 杨钦	法人代表（签字）： 何永平

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 株洲市美的房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 高力建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 株洲美的栗雨湖北区(蓝溪谷项目)五期C区31、32、33号楼室内装修工程

工程地点: 湖南省株洲市天元区明日路16号

二、承包范围及要求:

株洲美的栗雨湖北区(蓝溪谷项目)五期C区室内装修工程,详见图纸。工作范围包括但不限于以下:

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见合同附件4《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供材料及专业分包工程如下:

2-1、甲供材料品牌,详见合同附件5《合同计价清单-双方确认》

2-2、甲指乙供材料,详见合同附件8《甲指乙购材料设备品牌表》

2-3、甲方直接分包工程(分包施工)

序号	专业分包项目
1、	木地板
2、	橱柜(含台面、水槽、龙头)、玄关柜、衣柜、浴室柜
3、	厨房电器、热水器、净水器
4、	淋浴隔断
5、	空调
6、	5M智能化
7、	户内门

8、	整体卫浴（仅限公寓）
----	------------

- 3、乙供材料：除上述材料外，完成本工程所必须的材料。
- 4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。
- 5、甲供材料供货次数计算：（以100套住宅为单位，每100套限送货1次，依此类推。）
如果乙方提出超出合同所述次数的供货要求，需承担材料供应商的运费和5%（以含税材料价款为计价基数）的甲方管理费。
- 6、无论是甲供材料与设备还是甲指乙购材料与设备或乙供材料及设备，均须按当地政府要求进行办理相关手续或提交相关资料包括但不限于：品牌、型号、实物图片、检验报告、合格证、环保证明等文件。
- 9、若本合同文件内容与附件《区域约定内容》有冲突，以附件《区域约定内容》为准；
- 10、关于展示区及样板房室内精装部品采用甲指乙供模式的特别约定：
- ① 展示区及样板房室内精装部品（纯供货类+供货加安装类，不含入户门）采用甲指乙供模式，由乙方直接向甲方集采单位采购；
 - ② 由乙方负责在订单上明确项目名称、项目地址、使用位置、采购数量、采购要求、供应商名称及乙方具体联系人及联系方式等信息，由项目工程部、设计、成本及招采会签确认具体的产品名称、规格、型号、集采价格，最终由乙方整合上述信息，向集采供应商下发采购订单；
 - ③ 精装部品的施工损耗参照批量精装合同约定；
 - ④ 乙方在集采供应商发货前 7 个日历天支付 100%货款；
 - ⑤ 乙方从甲方集采单位采购精装部品，根据采购合同及付款凭证，按实际采购价格除税后计入合同清单，甲指乙供模式，给予乙方精装部品采购总额的 10%保管费，工程税金则按实计取；

三、总工期：

- 1、本工程总工期约182个日历天，预计开竣工日期（暂定）：2022年3月1日-2022年8月30日，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。
- 2、接收工地
- 乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程

的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、工程质量要求：

1、工程质量必须达到合同附件4《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托**湖南楚嘉工程咨询有限公司**为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后由甲方项目部管理，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：¥14,293,706.83元（总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：壹仟肆佰贰拾玖万叁仟柒佰零陆元捌角叁分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：¥12,283,381.57

元，税金为人民币小写：¥1,180,214.33元，税率为9%；不含税暂列金额为人民币小写：¥830,110.93元。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。本合同清单详见合同附件5《合同计价清单-双方确认》。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本合同甲供、限额甲供材料在施工过程中超出限额部分由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、本合同采用的计价方式：总价包干。

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5、合同价款的核实、支付

(1) 乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

(2) 乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料，如果不提交则不同步支付进度款。

(3) 进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

(4) 合同价款的支付：

① 本工程不支付预付款；

② 每月按月度形象进度付款，付款比例不超过已完工程造价的70%；

③ 合同范围内工程内容全部完工，支付至已完工程造价的75%；

④ 通过甲方内部初、复验并一次性提交有效完整的结算资料后，支付至已完工程造价的80%；

⑤ 甲方成本职能结算书初审完成后，支付至已完工程造价的85%；

⑥ 办理结算后支付至结算价的97%，乙方必须开具结算款全额发票（含质保金）给甲方后方可支付本期工程款；

⑦ 余下3%结算款按以下支付：结算款的1%在自本批次业主集中交付或项目移交

甲方名称(公章):
株洲市美的房地产发展有限公司
法定代表人:
授权人(签名):
地址:
联系电话:



乙方名称(公章):
高为建设集团有限公司
法定代表人:
授权人(签名):
地址:
联系电话:

182永军

第二部分 合同通用条款

第一章. 词语定义

- 一、通用条款:是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立,通用于建设工程施工的条款。
- 二、专用条款:是发包方与承包方根据法律、行政法规规定,结合具体工程实际,经协商达成一致意见的条款,是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 三、发包方:指在合同中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人,以下简称为甲方。
- 四、承包方:指在合同中约定,被发包方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人,以下简称为乙方。
- 五、项目经理:指乙方在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 六、设计单位:指甲方委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 七、监理单位:指甲方委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 八、甲方代表:指本工程监理单位委派的总监理甲方代表或甲方指定的履行本合同的代表,其具体身份和职权由甲方乙方在专用条款中约定。

1.2.2、竣工验收证明

美的置业
工程竣工验收证明书

编号: P0005-合同-2021-0106-gcjgys-001

工程名称	株洲美的栗雨湖北区（蓝溪谷项目）五期 C 区室内装修工程承包合同		
合同编号	P0005-合同-2021-0106	承建单位 (签字、盖章)	 高力建设集团有限公司
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
建筑面积	28307.34m²	合同造价	14293706.83 元
开工日期:	2022 年 4 月 15 日	完工日期:	2023-08-16
合同工期（日历天）182 天	竣工验收日期:		2023 年 5 月 16 日
本工程质量经验收达到: 合格			
本工程保修期从 2023 年 5 月 16 日到 2025 年 5 月 16 日			
承包项目名称		实际完成情况	
株洲美的栗雨湖北区（蓝溪谷项目）五期 C 区室内装修工程承包合同		已全部合格完成	
监理单位意见 (盖章)	同意  方正		
项目实施 部门意见	验收资料: 齐全 技术要求: 合格 实测结果: 合格 2023-08-16 综上所述, 该工程达到合同技术要求, 同意验收。		
客户服务部 (商管) 意见	保修期从2023年5月30日开始 何达 何帅		
营销中心 意见	仅限于售楼部及样板房精装工程及展示 区园林工程	产品管理部 意见	
工程管理部 意见	黄慧敏 沈琛 谭远杰	项目总监 李浩	徐海斌
城市总经理 意见	王志鸿	建设单位 (盖章)	

2023-08-16

1.3、项目经理业绩（二）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	徐州泉山区武警支队东项目二期 一标段户内精装修工程	1256.291239	2024 年 10 月 25 日
建设单位	徐州润泉置业有限公司		
建设地址	苏省徐州市泉山区杏山子大道东，桃花源路南		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
项目经理业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页，页码 P168-P173
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告，页码 P174

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.3.1、合同关键页

美的置业 徐州泉山区武警支队东项目二期一标段户内 精装修工程

发包方（甲方）：徐州润泉置业有限公司

承包方（乙方）：高力建设集团有限公司

竣工日期2024年10月25日

合同订立时间：2024年03月15日

合同订立地点：南京市建邺区徐矿大厦

合同编号：P0364-合同-2024-0040

传真：0757-22367838—1827。

2、电子邮件：

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com；

美的置业集团审计监察职能：gcjc@midea.com。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇美的置业广场 32 楼审计监察职能。

5、微信公众号（二维码如下）：



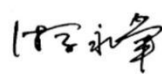
六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方盖章之日起生效。

2、本协议作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 徐州润泉置业有限公司	乙方（盖章）： 高力建设集团有限公司
法人代表（签字）：	法人代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 徐州润泉置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 高力建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 徐州泉山区武警支队东项目二期一标段户内精装修工程

工程地点: 江苏省徐州市泉山区杏山子大道东,桃花源路南

二、承包范围及要求:

徐州泉山区武警支队东项目二期一标段户内精装修工程,详见图纸。工作范围包括但不限于以下:

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见合同附件4《合同技术要求》。

2、甲供材料及专业分包工程如下:

2-1、甲供材料品牌,详见合同附件5《合同计价清单-双方确认》

2-2、甲指乙供材料,详见合同附件8《甲指乙购材料设备品牌表》

2-3、甲方直接分包工程(分包施工)

序号	专业分包项目
1、	板式柜
2、	木地板及踢脚线
3、	淋浴屏
4、	户内门
5、	厨房电器
6、	5M智能开关、电动窗帘、摄像头等
7、	空调、新风
8、	智能化

3、乙供材料:除上述材料外,完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

5、甲供材料供货次数计算：（以100套住宅为单位，每100套限送货1次，依此类推。）

如果乙方提出超出合同所述次数的供货要求，需承担材料供应商的运费和5%（以含税材料价款为计价基数）的甲方管理费。

6、无论是甲供材料与设备还是甲指乙购材料与设备或乙供材料及设备，均须按当地政府要求进行办理相关手续或提交相关资料包括但不限于：品牌、型号、实物图片、检验报告、合格证、环保证明等文件。

7、关于展示区及样板房室内精装部品采用甲指乙供模式的特别约定：

① 展示区及样板房室内精装部品（纯供货类+供货加安装类，不含入户门）采用甲指乙供模式，由乙方直接向甲方集采单位采购；

② 由乙方负责在订单上明确项目名称、项目地址、使用位置、采购数量、采购要求、供应商名称及乙方具体联系人及联系方式等信息，由项目工程部、设计、成本及招采会签确认具体的产品名称、规格、型号、集采价格，最终由乙方整合上述信息，向集采供应商下发采购订单；

③ 精装部品的施工损耗参照批量精装合同约定；

④ 乙方在集采供应商发货前7个日历天支付100%货款；

⑤ 乙方从甲方集采单位采购精装部品，根据采购合同及付款凭证，按实际采购价格除税后计入合同清单，甲指乙供模式，给予乙方精装部品采购总额的10%保管费，工程税金则按实计取；

三、总工期：

1、本工程总工期约240个日历天，2024年2月25日-2024年10月25日，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、工程质量要求：

- 1、工程质量必须达到合同附件4《合同技术要求》以及国家质量评定标准的合格标准。
- 2、本工程由甲方委托徐州市华夏建设监理有限公司为本工程的监理单位。
- 3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。
- 4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后由甲方项目部管理，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。
- 5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。
- 6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。
- 7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。
- 8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十二章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：¥12,562,912.39元（总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：¥壹仟贰佰伍拾陆万贰仟玖佰壹拾贰元叁角玖分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：¥10,818,103.72元，税金为人民币小写：¥1,037,304.69元，税率为9%；暂列金额为人民币小写：¥707,503.98元。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。本合同清单详见合同附件5《合同计价清单-双方确认》。

九、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、 材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：
徐州润泉置业有限公司
法定代表人：
授权人（签名）：
地址：
联系电话：

乙方名称（公章）：
高力建设集团有限公司
法定代表人：
授权人（签名）：
地址：
联系电话：

1.3.2、竣工验收报告

工程竣工验收证明书

编号: P0364-合同-2024-0040-gcjgys-001

工程名称	徐州泉山区武警支队东项目二期一标段-户内精装修工程施工合同		
合同编号	P0364-合同-2024-0040	承建单位 (公章)	高力建设集团有限公司
设计单位	广东天元建筑设计有限公司	合同造价	12562912.39 元
建筑面积	167159.86m2	开工日期:	2024 年 2 月 25 日
		完工日期:	2024 年 10 月 21 日
合同工期 (日历天) 240 天		竣工验收日期: 2024 年 10 月 25 日	
本工程质量经验收达到: 合格			
本工程保修期从 2024 年 10 月 25 日到 2026 年 10 月 25 日			
承包项目名称		实际完成情况	
徐州泉山区武警支队东项目二期一标段-户内精装修工程施工合同		按合同要求完成	
监理单位意见 (盖章)			
项目实施 部门意见	验收资料: 技术要求: 实测结果: 综上所述, 该工程达到合同技术要求, 同意验收。		
客户服务部 (商管) 意见	周伟		
营销中心 意见	袁冬冬 仅限于售楼部及样板房精装工程及展示区园林工程	产品管理部 意见	杜超
工程管理部 意见	鹿月华 潘辉	项目总监 意见	高力置业集团有限公司
城市总经理 意见	杨通 董亮	建设单位 (盖章)	高力置业集团有限公司

各方确认: 因竣工验收的时效性特点, 本书仅系确认外观基本质量, 不代表施工完全符合施工图、施工工艺和材料要求, 如后续发现质量问题 (如没有按图纸及合同约定施工、使用的材料品牌规格型号要求不符、偷工减料、以次充好等) 仍需按合同约定承担责任并在结算款、质保金中扣减相应费用。

二 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	邓健斌	7 年	装修
2	罗增泉	6 年	给排水
3	林艺锋	11 年	暖通
4	张国祥	13 年	电气

注：1. 按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.1、深化团队资格证明



广东省职称证书

姓名：邓健斌

身份证号：440681198705080610



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029744

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓健斌

社保电脑号：801638077

身份证号码：440681198705080610

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaebe48e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 罗增泉 性别 男，一九八九年 六月 八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 桂林理工大学

校（院）长： 解永林

证书编号： 105961201403000969

二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 罗增泉
SINGGBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1989 年 6 月 8 日
DIEGYOUQ
住址 广西南丹县罗富镇黄黑村
打料屯016号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452725198906080770

 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南丹县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.04.19-2037.04.19

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020035086

姓 名: 罗增泉

性 别: 男

身份证号: 452725198906080770



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

姓名: 罗增泉 社保电话号: 807719614 身份证号码: 452725198906080770 页码: 1
参保单位名称: 高力建设集团有限公司 单位编号: 204034 计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
合计				9168.0	4584.0		1211.46	403.86			403.86			241.92	60.48				

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec007c j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
高力建设集团有限公司







粤中取证字第 1400102223337 号



林艺锋 于二〇一四年
八 月 经 佛山市人力资源
和社会保障局

考核认定，
具备 暖通空调工程师
资格。特发此证



二〇一四年八月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艺峰

社保电脑号：803651163

身份证号码：350524198509214074

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec079aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司







粤中取证字第 1200102131407 号



33

张国祥 于 二〇一一年
十月，经 中山市机械、
电子工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国祥

社保电脑号：642515832

身份证号码：441611197211193313

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.96	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec16b7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024010801号

关于罗增泉等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命罗增泉为项目部给排水工程师岗位

任命张国祥为项目部电气工程师岗位

任命邓健斌为项目部装修工程师岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！

高力建设集团有限公司

2024年1月8日

抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024050901号

关于梁衍昭等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命梁衍昭为项目部Bim工程师岗位

任命林艺锋为项目部暖通工程师岗位

任命马啸天为项目部安全员岗位

任命刘曼玉为项目部资料员岗位

任命罗秋容为项目部劳资专管员岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

2.2、施工深化人员（装修相关专业）案例情况（一）

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程	4183.999152	2020年10月17日
建设单位	佛山市顺德区迅德置业投资有限公司		
服务内容	本工程施工图纸范围内装修工程的节点深化、排版等内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页 页码 P191-P197
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	深化图纸、竣工图纸，页码 P198-P211

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.2.1、合同关键页

美的置业集团合同标准化文件
版本：第三版 V20160930

顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大 商业公共区域装修工程 合同

发包方（甲方）：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包方（乙方）：高力建设集团有限公司

合同订立时间：2020 年 10 月 17 日

合同订立地点：佛山市顺德区

合同编号：P0104-合同-2020-0035

项目竣工时间：
2021 年 12 月 18 日

2、电子邮件：

美的置业集团总裁电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计风控部：gcjc@midea.com.cn。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区大良镇财富中心 31 楼美的置业审计风控中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



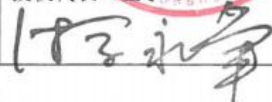
六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表达不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：高力建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程

工程地点：广东省佛山市顺德区大良镇

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供、甲控清单及价格，详见合同附件6-1：《甲供材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件6-2：《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期：

1、预计开工时间2020年10月15日，总工期273天，具体开工时间以现场书面通知为准，最后完成时间节点不因开工时间变动而改变，且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变，此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托 为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币： 36883428.33 元，（大写）： 叁仟陆佰捌拾捌万叁仟肆佰贰拾捌元叁角叁分 元（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：31481480.32元，不含税暂列金额：2356527.32元，税金为人民币：3045420.69 元，税率为 9 %，本合同清单详见合同第五部分。

2、本合同采用的包干方式：总价包干；

本合同造价结合补充协议造价：4956563.19元，合计为：41839991.52元，大写：肆仟壹佰捌拾叁万玖仟玖佰玖拾壹元伍角贰分

第三部分 合同专用条款

本专用协议条款为技术要求，包括三方面内容：

第一章 装修房屋验收交付流程

一、 装修验收标准：

- 1、 装修房屋验收标准为国家相关验收标准、设计图纸要求及美的置业相关要求；

第二章 装修现场成品保护

- 一、 合理安排工序，明确装修过程中成品保护的标准做法，减少由于成品保护引起的工程质量问题，提升工程质量，降低客户入伙验收投诉比率，提升客户关于工程质量的满意度。

二、 成品保护原则：

1、 合理安排工序

（1） 合理工序安排对成品保护和施工质量起到事半功倍效果，要求装修总包需提交施工进度计划（含专业分包进场配合计划和甲供材料进场计划），合理安排各分项工程前后顺序，并得到甲方项目管理部批准后实施。

（2） 具备锁门条件为关键节点计划，此时间将做为合同工期节点，洁具、灯具、开关、插座、燃气灶、热水器、五金件安装需在具备锁门条件后安装，安装时间需征得甲方项目管理部批准；

2、 先检查后保护

成品制作完成后，施工单位先自检，自检合格后，报监理验收，甲方工程师负责抽查验收，在验收合格后，方可采取成品保护措施；

三、 成品保护标准做法详见《成品保护统一标准》。

第三章 其他

一、 现场用水用电管理特别规定：

- 1、乙方进场后，应无条件接管甲方投资安装的施工用变压器及施工用水表等供电供水设备，并与甲方办理有关移交手续。乙方在接管后应保证所接收的供配电、供水设备完好，并全面负责变压器的运行、用电管理和维护工作，并对用电安全负全部责任。低压柜及总水表后续之供电供水线路及配电设备由乙方统

三、本合同之附件中包含美的置业集团《在建工程月度评估实施细则(第六版)》，美的置业集团评估体系是动态更新的，本工程相应的评估要求以实际施工时段的最新版美的置业集团的评估体系为准。

四、深化图纸要求

- 1、本项目由乙方负责图纸深化设计，乙方在接受到施工图前应配置深化团队不少于3人（装饰2人，机电1人）。
- 2、装饰装修图纸应完整表达材料选型、工艺做法及细部构造，饰面材料须标注样板编号、规格尺寸及铺贴排版要求，注明拼缝处理、阴阳角收口等细部节点做法，异形造型部位需提供三维定位图及基层龙骨布置详图。
- 3、机电末端点位与装饰面层关系应精准定位，风口、检修口等设备须与饰面造型协调并标注收边收口方式。
- 4、重点区域需提供饰面分色图及材料交接构造详图，踢脚线、门槛石等过渡部位应明确标高衔接关系。
- 5、所有装饰节点须与机电、结构专业复核碰撞问题，图纸更新后需标注修改范围并附修订说明，施工前应核对现场尺寸并确认材料小样与工艺可行性。

- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、 材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：佛山市顺德区迅德
置业投资有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2020 年 10 月 17 日

乙方名称（公章）：高力建设集团有限
公司

地址：

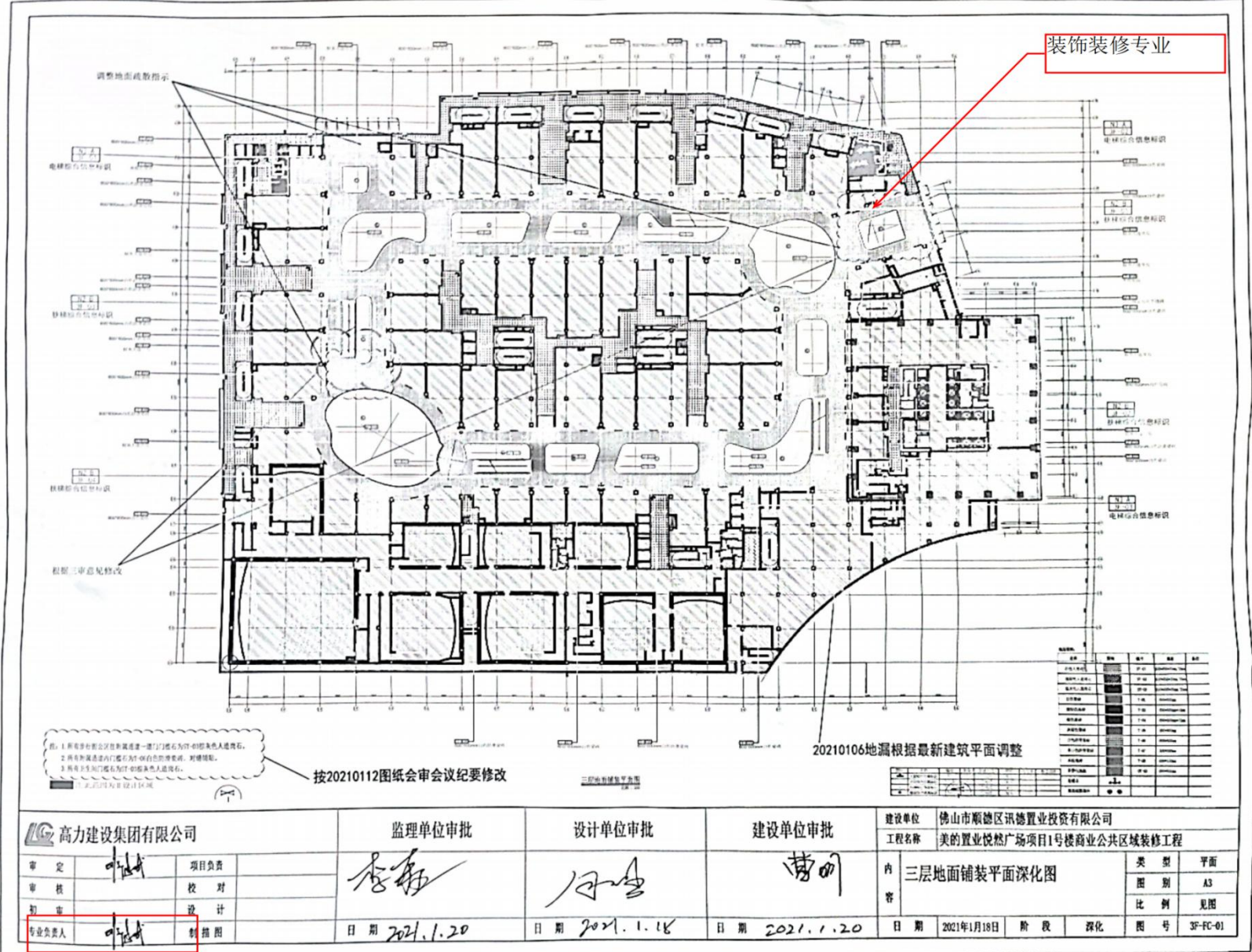
法定代表人：

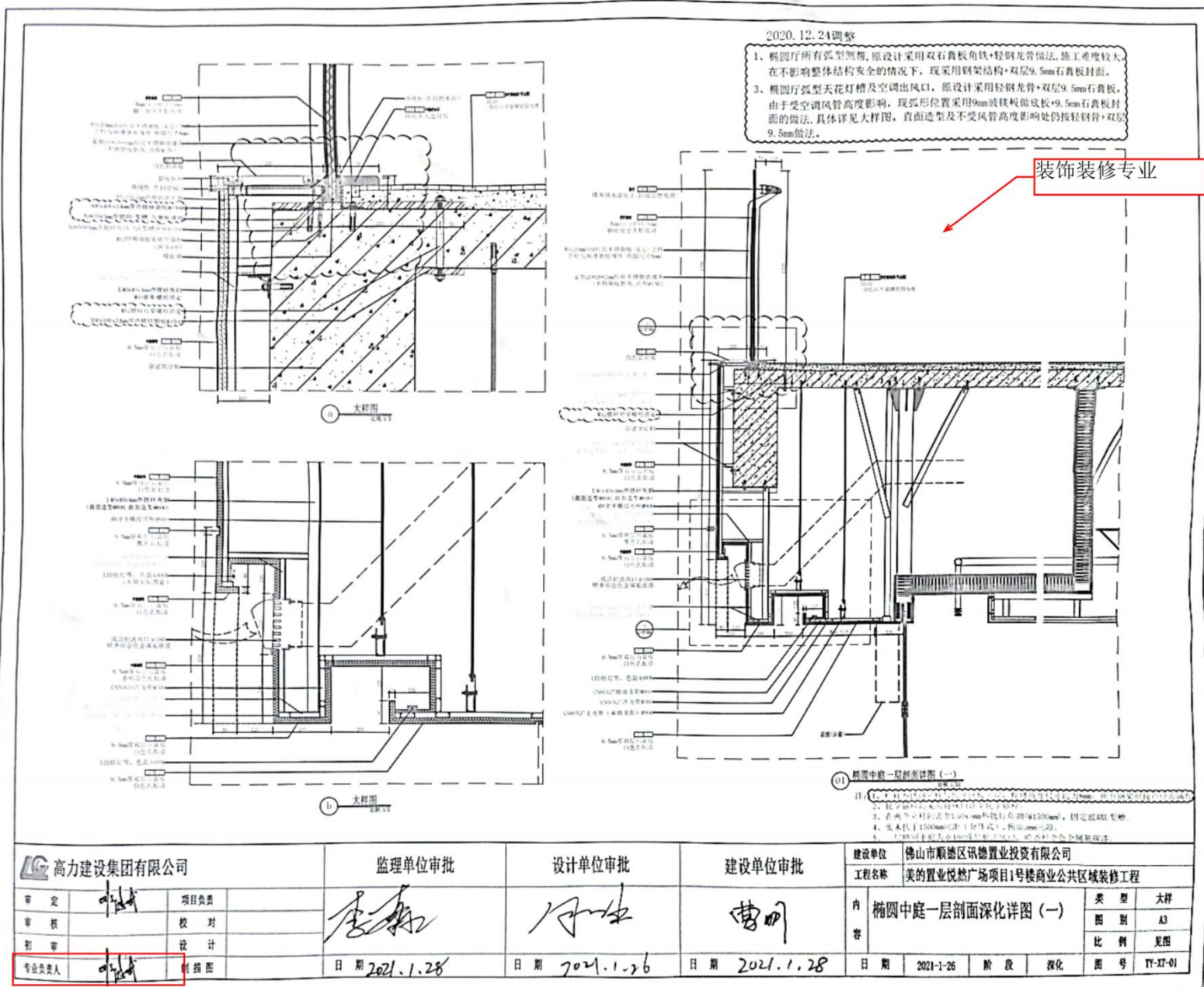
授权人（签名）：

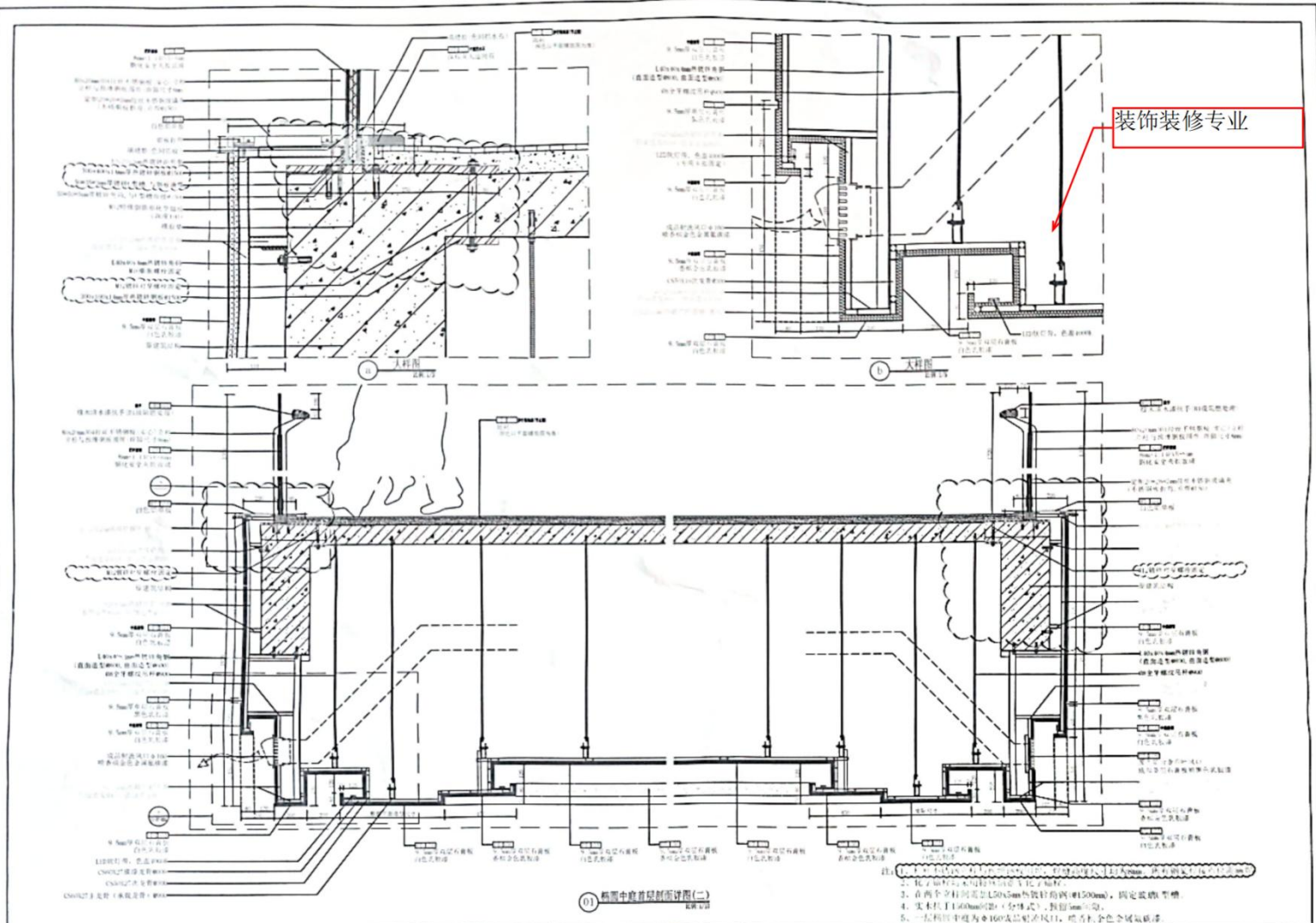
联系电话：

签订日期：2020 年 10 月 17 日

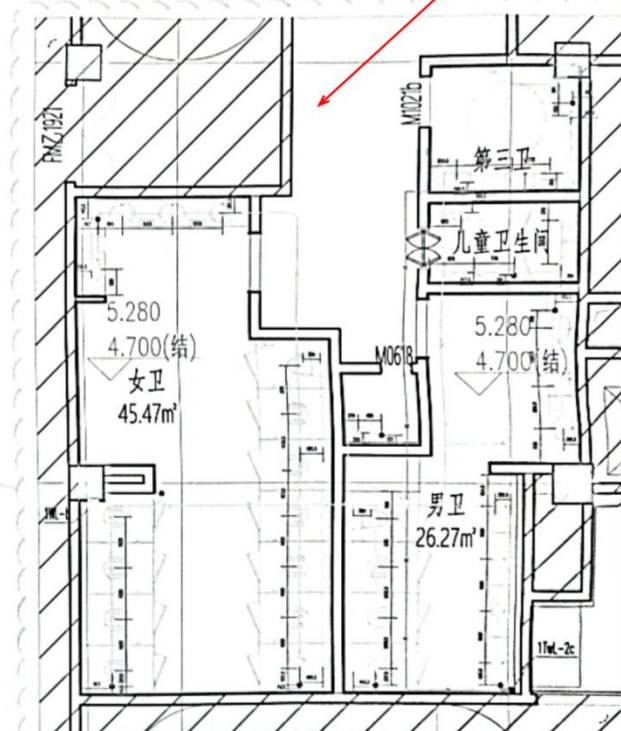
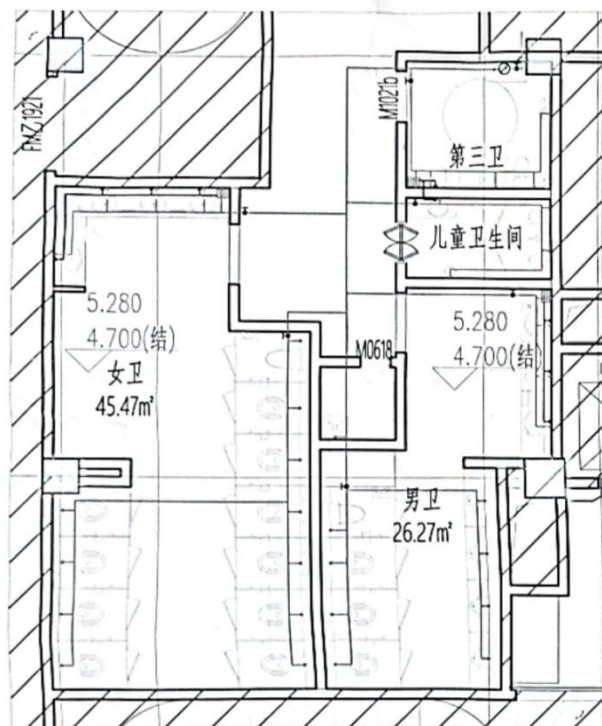
2.2.2、深化图关键页







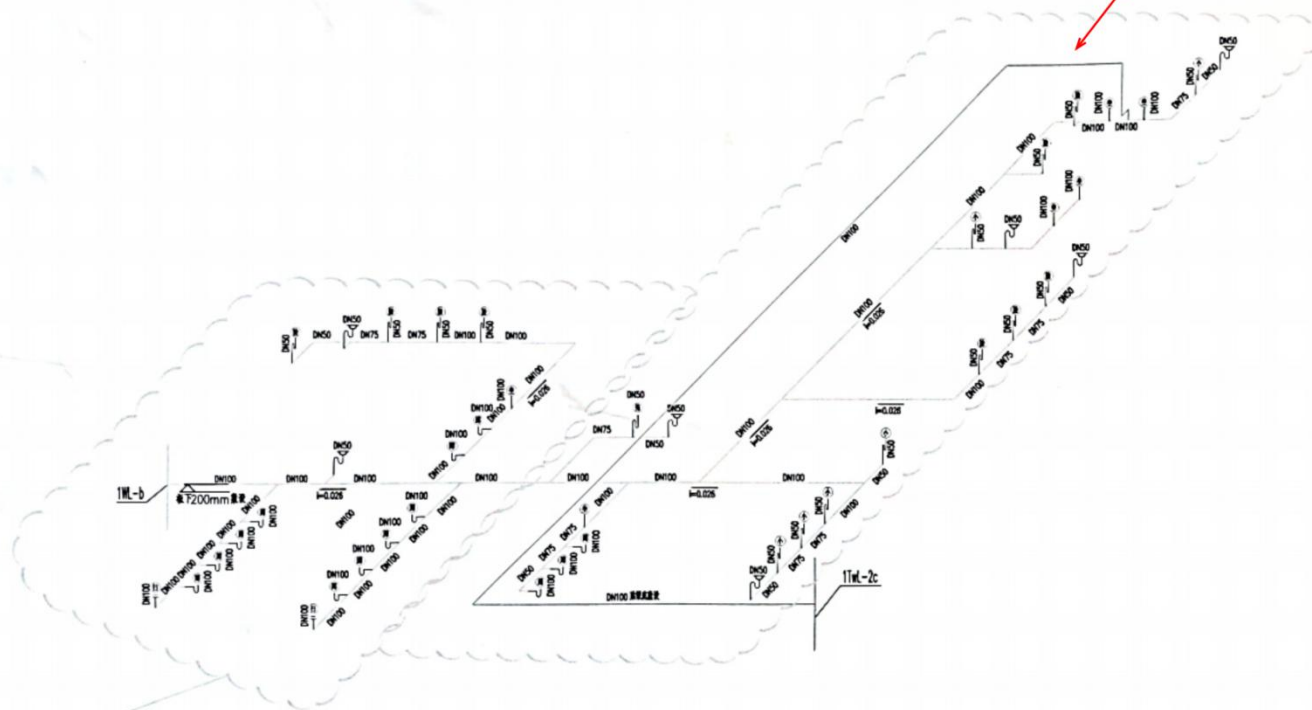
高力建设集团有限公司		监理单位审批	设计单位审批	建设单位审批	建设单位	佛山市顺德区讯德置业投资有限公司	
审定	项目负责	李超	陈生	曹明	工程名称	美的置业悦然广场项目1号楼商业公共区域装修工程	
审核	校对				内容	椭圆中庭首层剖面深化详图(二)	
初审	设计				类型	大样	
专业负责人	制图	日期 2021.1.25	日期 2021.1.26	日期 2021.1.28	图别	A3	
					比例	见图	
					图号	TY-XT-02	



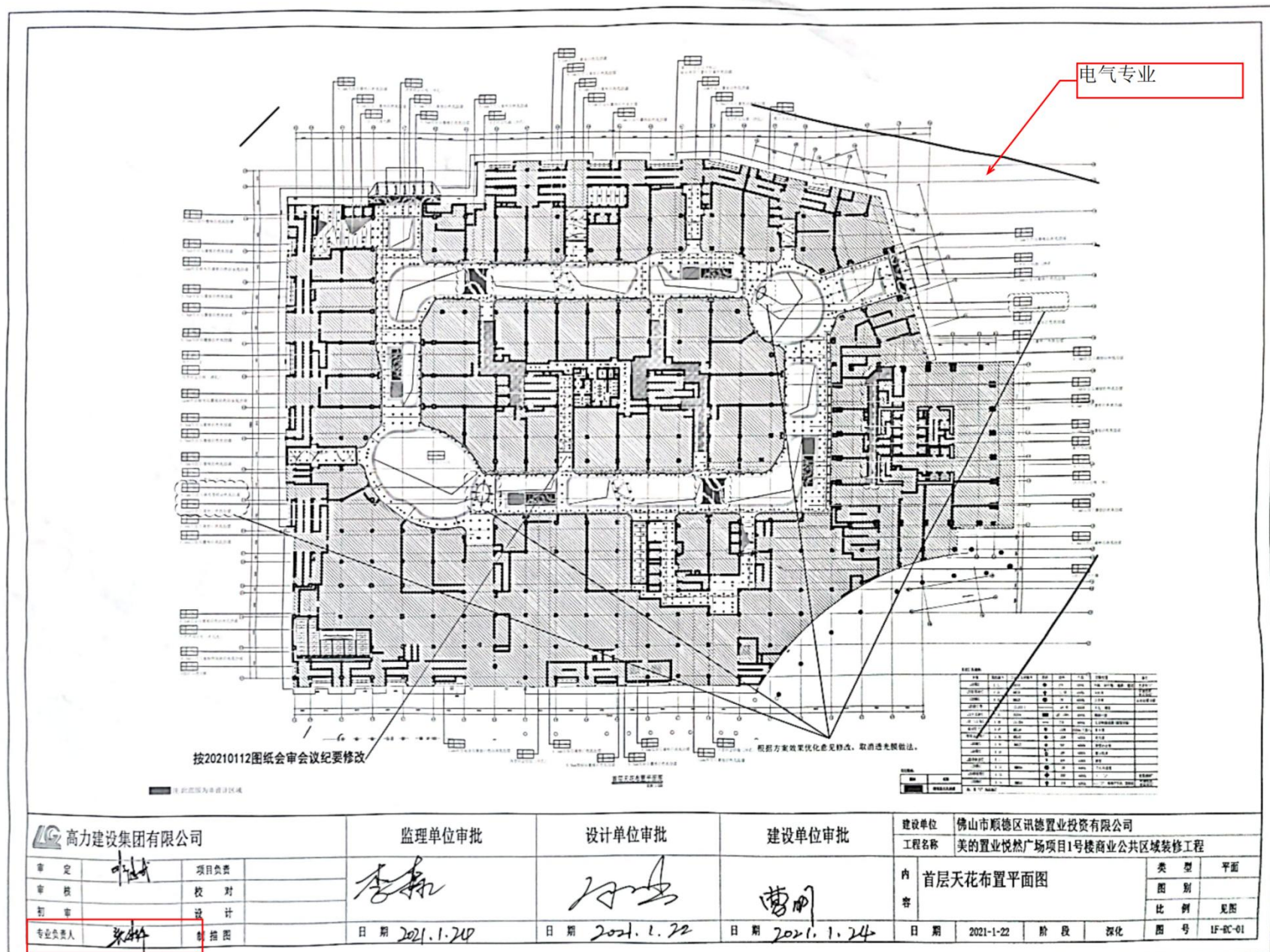
给排水专业

高力建设集团有限公司		监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		佛山市顺德区讯德置业投资有限公司	
审定	审核	项目负责	校对	设计	制图	日期	2020.12.28	工程名称	美的置业悦然广场项目1号楼商业公共区域装修工程
专业负责人	罗志	李杨	日期	2020.12.26	曹明	日期	2020.12.28	内容	二层给排水平面图(二)
								类型	平面
								图别	
								比例	1:100
								图号	SS-04

给排水专业



高力建设集团有限公司		监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		建设单位	
审定	叶林	项目负责人						工程名称	佛山市顺德区讯德置业投资有限公司
审核		校对						内容	美的置业悦然广场项目1号楼商业公共区域装修工程
初审		设计						类型	二层排水系统图(二)
专业负责人	罗林	制绘图						图别	系统
日期 2020.12.25		日期 2020.12.26		日期 2020.12.28		日期	2020-12-26	阶段	深化
						图号	SS-06	比例	1:100



2.2.3、竣工图关键页

美的置业悦然广场三期（1#） 大商业室内步行街公共空间室内设计竣工图



建设单位：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司
编制单位：深圳凯捷装饰工程有限公司

深化设计师邓健斌签名

项目编号：2020KJ-19-80
版本编号：202111-001

编制日期：2021年11月
项目负责人：周世杰

竣工图			
施工单位	高力建设集团有限公司		
编制人	邓健斌	审核人	何生
技术负责人	何生	编制日期	2021.11.21
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
总工	李新	现场监理	陈阳

序号	图纸图号	图纸名称	比例	规格	序号	图纸图号	图纸名称	比例	规格	序号	图纸图号	图纸名称	比例	规格
000		图纸封面		A1	030	3F-EM-01	三层综合天花平面图	1:250	A0	058	EL-BZ-02	步行街标准立面段展开图(二)	见图	A1
001	LT-01	图纸目录(一)		A1	四层					059	EL-BZ-03	椭圆中庭标准立面段展开图(一)	见图	A1
002	LT-02	图纸目录(二)		A1	031	4F-BS-01	四层原始建筑平面图	1:250	A0	椭圆中庭				
003	LT-03	图纸目录(三)		A1	032	4F-FF-01	四层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	060	TY-DY-01	一层椭圆中庭地面大样图	1:100	A1
004	LT-04	图纸目录(四)		A1	033	4F-AR-01	四层墙体定位平面图	1:250	A0	061	TY-DY-02	一层椭圆中庭天花大样图	1:100	A1
005	BZ-01	设计说明(一)		A1	034	4F-FC-01	四层地面铺装平面图	1:250	A0	062	TY-DY-02a	一层椭圆中庭天花放样图	1:75	A1
006	BZ-02	设计说明(二)		A1	035	4F-RC-01	四层天花布置平面图	1:250	A0	063	TY-DY-03	二层椭圆中庭地面大样图	1:100	A1
007	XF-01	消防设计专篇		A1	036	4F-EM-01	四层综合天花平面图	1:250	A0	064	TY-DY-04	二层椭圆中庭天花大样图	1:100	A1
008	ZF-01	材料做法表(一)		A1	五层					065	TY-DY-04a	二层椭圆中庭天花大样图	1:75	A1
009	ZF-02	材料做法表(二)		A1	037	5F-BS-01	五层原始建筑平面图	1:250	A0	066	TY-DY-05	三层椭圆中庭地面大样图	1:100	A1
010	SY-01	材料编号索引表		A1	038	5F-FF-01	五层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	067	TY-DY-06	三层椭圆中庭天花大样图	1:100	A1
011	MB-01	门表详图(一)		A1	040	5F-AR-01	五层墙体定位平面图	1:250	A0	068	TY-DY-06a	一层椭圆中庭天花放样图	1:75	A1
012	MB-02	门表详图(二)		A1	041	5F-FC-01	五层地面铺装平面图	1:250	A0	069	TY-DY-07	四层椭圆中庭地面大样图	1:75	A1
一层					042	5F-RC-01	五层天花布置平面图	1:250	A0	070	TY-DY-08	四层椭圆中庭天花大样图	1:75	A1
013	1F-BS-01	首层原始建筑平面图	1:250	A0	043	5F-EM-01	五层综合天花平面图	1:250	A0	071	TY-PW-01	椭圆中庭剖面图(一)	1:75	A1
014	1F-FF-01	首层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	采光顶					072	TY-PW-02	椭圆中庭剖面图(二)	1:75	A1
015	1F-AR-01	首层墙体定位平面图	1:250	A0	044	6F-FF-01	采光顶平面布置图	1:250	A0	073	TY-XT-01	椭圆中庭一层剖面详图(一)	见图	A1
016	1F-FC-01	首层地面铺装平面图	1:250	A0	负一层					074	TY-XT-02	椭圆中庭一层剖面详图(二)	见图	A1
017	1F-RC-01	首层天花布置平面图	1:250	A0	045	-1F-BS-01	负一层原始建筑平面图	1:250	A0	075	TY-XT-03	椭圆中庭二层剖面详图	见图	A1
018	1F-EM-01	首层综合天花平面图	1:250	A0	046	-1F-FF-01	负一层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	076	TY-XT-04	椭圆中庭二、三层剖面详图	见图	A1
二层					047	-1F-AR-01	负一层墙体定位平面图	1:250	A0	077	TY-XT-05	椭圆中庭四层剖面详图	见图	A1
019	2F-BS-01	二层原始建筑平面图	1:250	A0	048	-1F-FC-01	负一层地面铺装平面图	1:250	A0	078	TY-XT-06	椭圆中庭四层剖面详图	见图	A1
020	2F-FF-01	二层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	049	-1F-RC-01	负一层天花布置平面图	1:250	A0	079	TY-XT-07	椭圆中庭侧板造型展开立面图(一)	见图	A1
021	2F-AR-01	二层墙体定位平面图	1:250	A0	050	-1F-EM-01	负一层综合天花平面图	1:250	A0	080	TY-XT-08	椭圆中庭侧板造型展开立面图(二)	见图	A1
022	2F-FC-01	二层地面铺装平面图	1:250	A0	负二层					圆形中庭				
023	2F-RC-01	二层天花布置平面图	1:250	A0	051	-2F-BS-01	负二层原始建筑平面图	1:250	A0	081	YX-DY-01	一层圆形中庭地面大样图	1:75	A1
024	2F-EM-01	二层综合天花平面图	1:250	A0	052	-2F-FF-01	负二层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	082	YX-DY-02	一层圆形中庭天花大样图	1:75	A1
三层					053	-2F-AR-01	负二层墙体定位平面图	1:250	A0	083	YX-DY-02a	一层圆形中庭天花放样图	1:75	A1
025	3F-BS-01	三层原始建筑平面图	1:250	A0	054	-2F-FC-01	负二层地面铺装平面图	1:250	A0	084	YX-DY-03	二层圆形中庭地面大样图	1:75	A1
026	3F-FF-01	三层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	055	-2F-RC-01	负二层天花布置平面图	1:250	A0	085	YX-DY-04	二层圆形中庭天花大样图	1:75	A1
027	3F-AR-01	三层墙体定位平面图	1:250	A0	056	-2F-EM-01	负二层综合天花平面图	1:250	A0	086	YX-DY-04a	二层圆形中庭天花放样图	1:75	A1
028	3F-FC-01	三层地面铺装平面图	1:250	A0	标准立面段					087	YX-DY-05	三层圆形中庭地面大样图	1:75	A1
029	3F-RC-01	三层天花布置平面图	1:250	A0	057	EL-BZ-01	步行街标准立面段展开图(一)	见图	A1	088	YX-DY-06	三层圆形中庭天花大样图	1:75	A1

深化设计师邓健斌签名



凯捷装饰

地址：深圳市福田区

电话：0755-22222222

项目：PROJECT

日期：DATE

说明：NOTES

审核：REVISION

设计：DESIGN

审批：APPROVED

审核：AUDIT BY

专业负责人：CHIEF DESIGNER

设计：DESIGNER

审核：CHECKER

日期：DATE

2021年11月

图名：DRAWING NO.

图号：FIGURE NO.

比例：SCALE

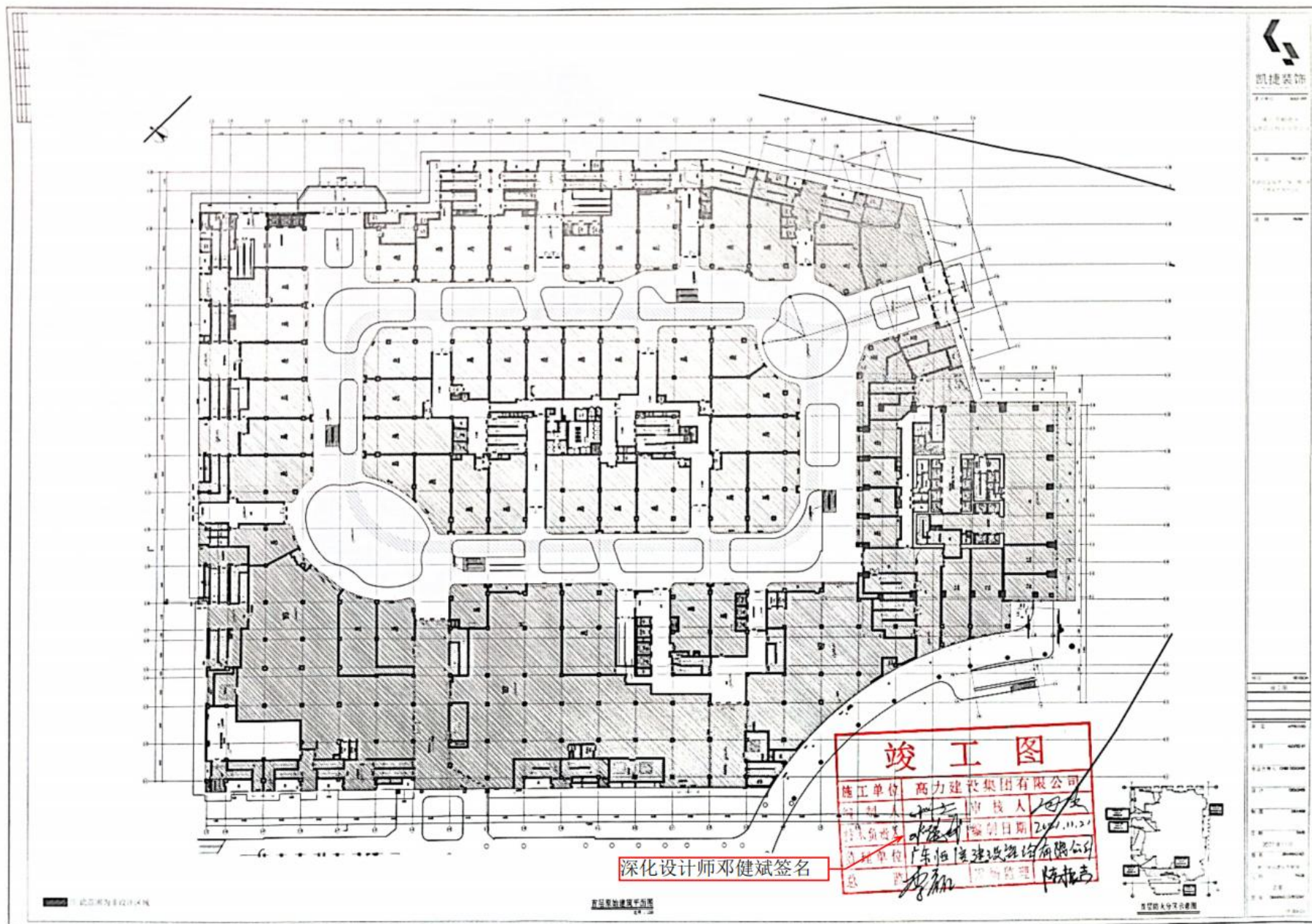
图例：LEGEND

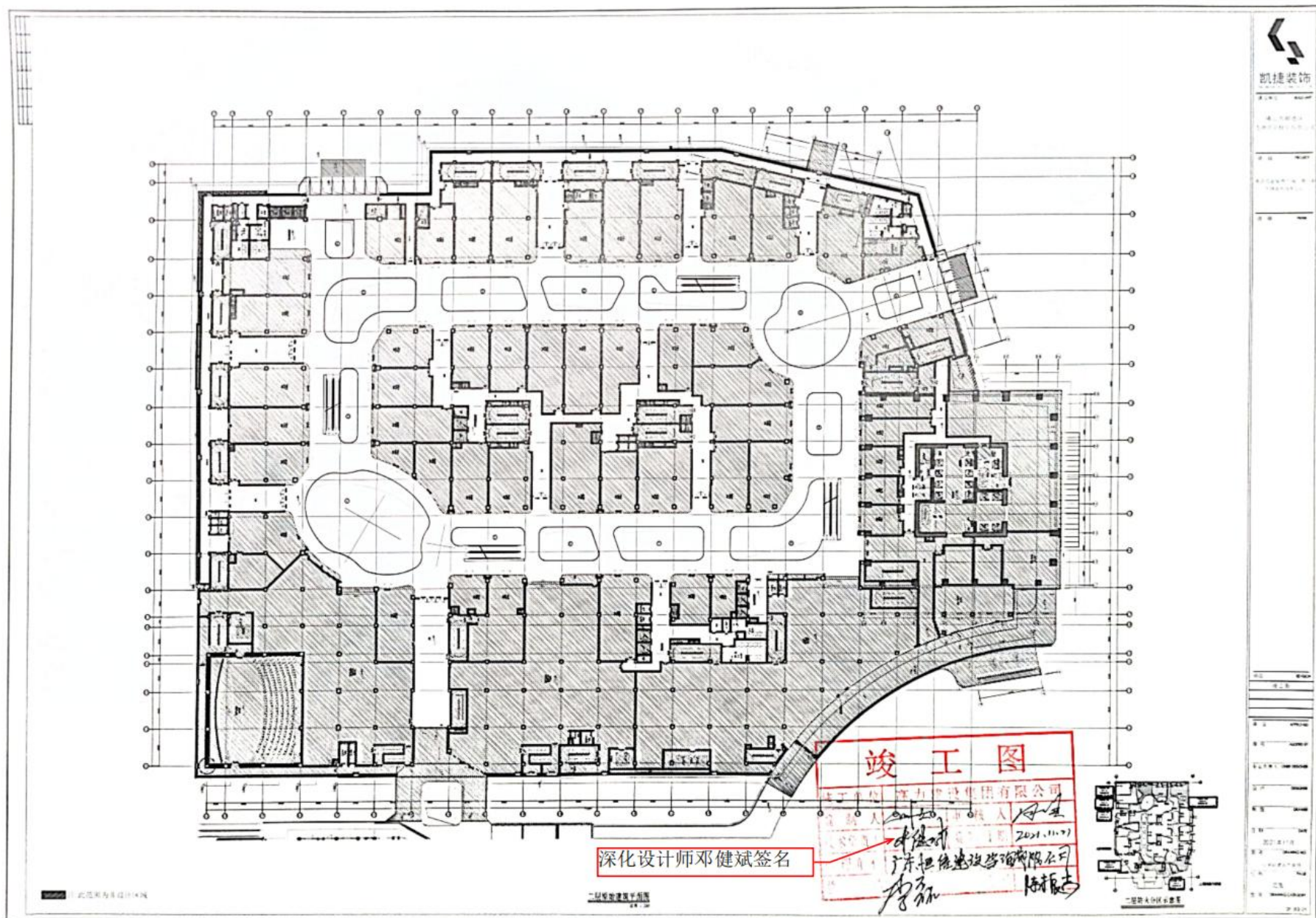
图例：DRAWING CAPTION

图例：DRAWING CAPTION

图例：DRAWING CAPTION

图例：DRAWING CAPTION







凯捷装饰

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

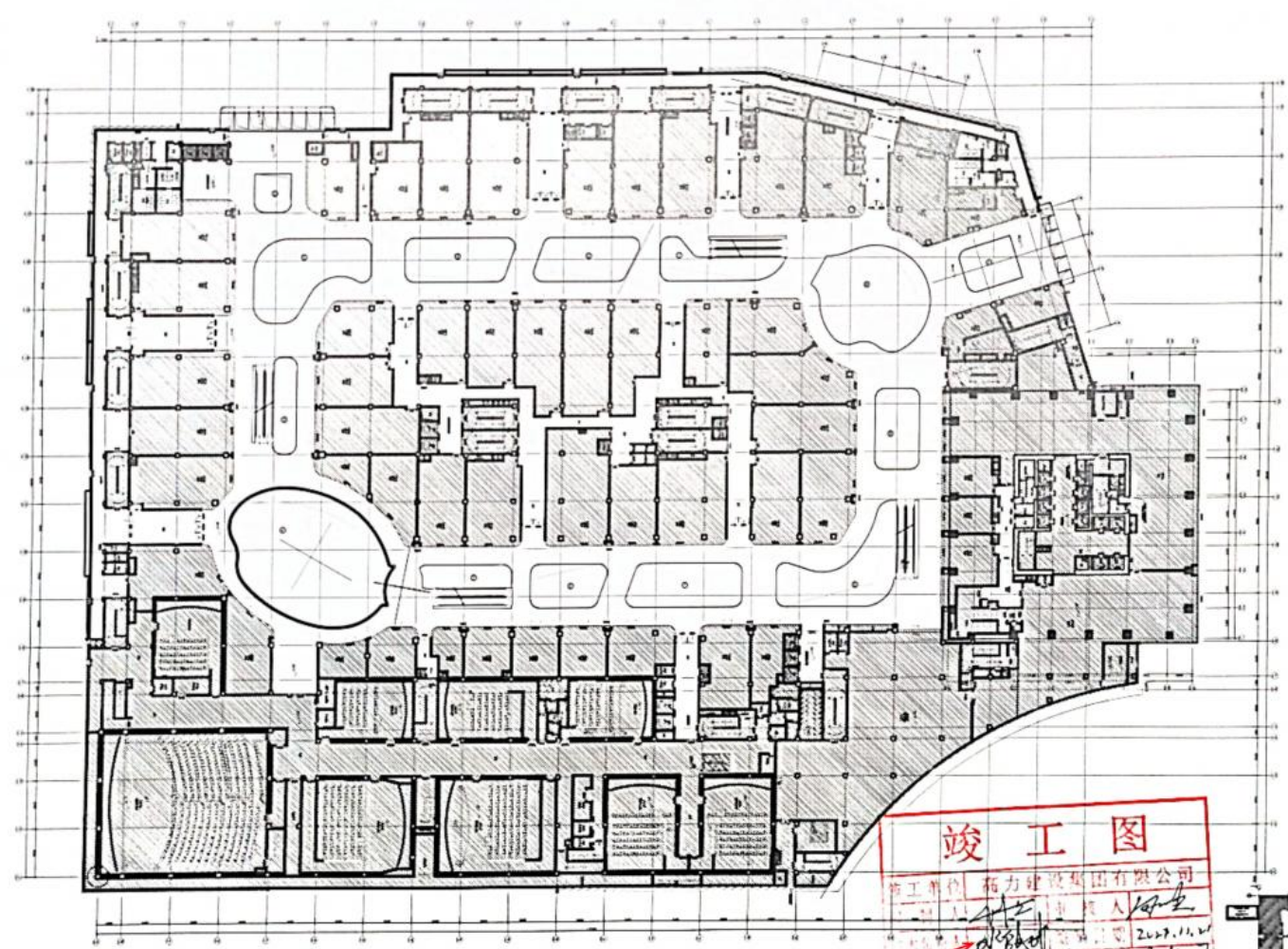
凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司

凯捷装饰有限公司



深化设计师邓健斌签名

竣工图	
施工单位	新力建设集团有限公司
项目经理	陈振东
监理单位	湖北信达建设工程咨询有限公司
监理工程师	陈振东
设计单位	凯捷装饰有限公司
设计师	邓健斌
日期	2022.11.22



此图用于设计

三院建筑设计有限公司

三院建筑设计有限公司



凯捷装饰

地址: 上海

项目: 上海

日期: 2021.11.21

比例: 1:100

说明: 详图

修改: 01

竣工图

审核: 01

审核: 01

专业负责人: 01

设计: 01

制图: 01

日期: 2021年11月

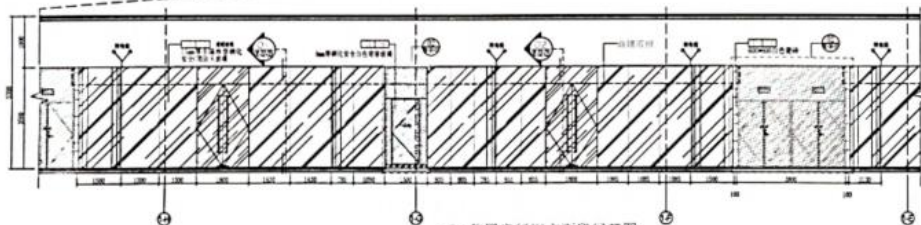
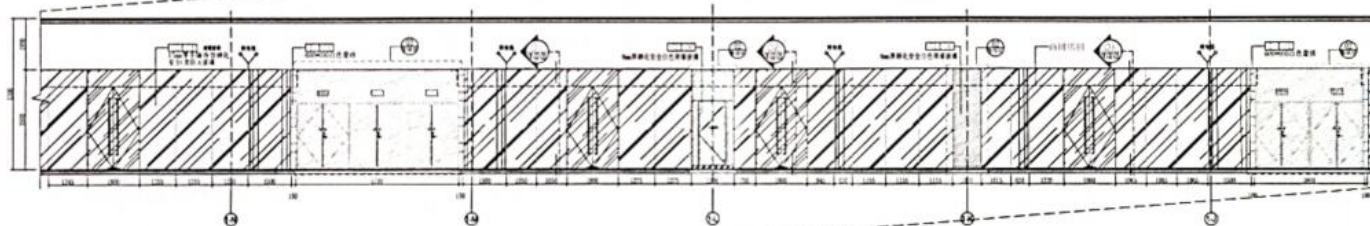
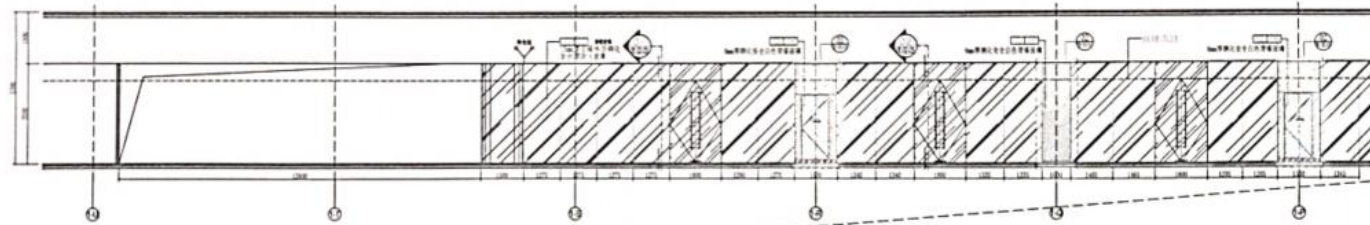
图名: 详图

比例: 1:100

页次: 01

图例: 详图

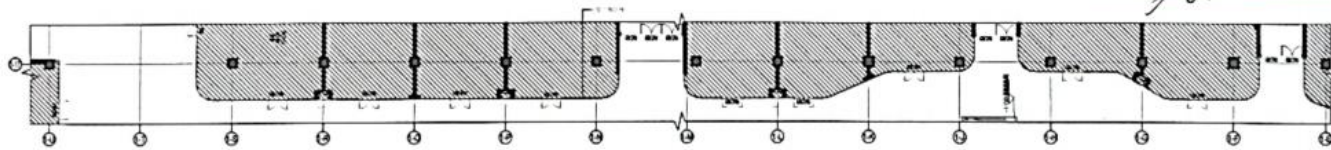
备注: 详图



首层步行立面展开图

深化设计师邓健斌签名

竣工图	
施工单位	高力建设集团有限公司
编制人	邓健斌
审核人	邓健斌
编制日期	2021.11.21
审核日期	
审核人	邓健斌
审核日期	



首层平面索引图

凯捷装饰

1992-1993	1993-1994
-----------	-----------

佛山齐顺德区
2. 佛山齐顺德区

LINE	ITEM	PROJECT
------	------	---------

天門書院藏本：清康熙二年
大德堂內傳心堂

20	80	Notes
----	----	-------

19-25 25/2004

卷二

W. J. APPROVED

NOTED BY

Copyright © 2009 by John Wiley & Sons, Inc.

1000

1100

2021年11月

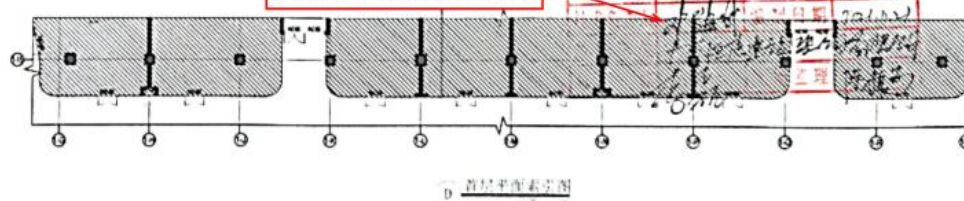
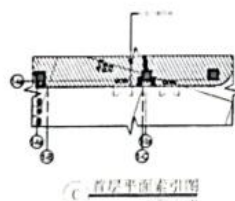
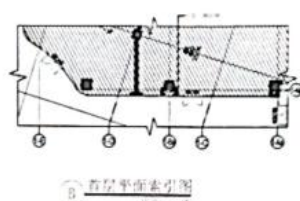
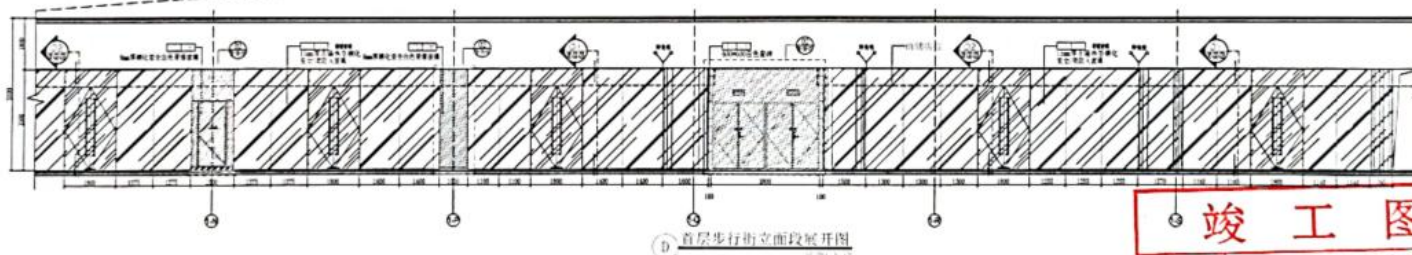
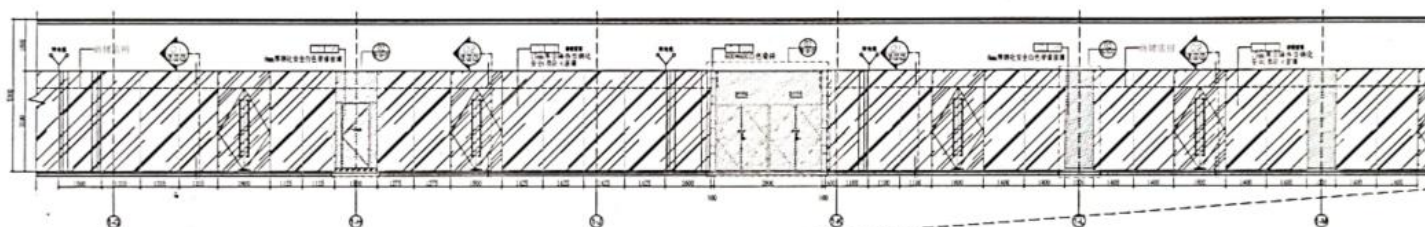
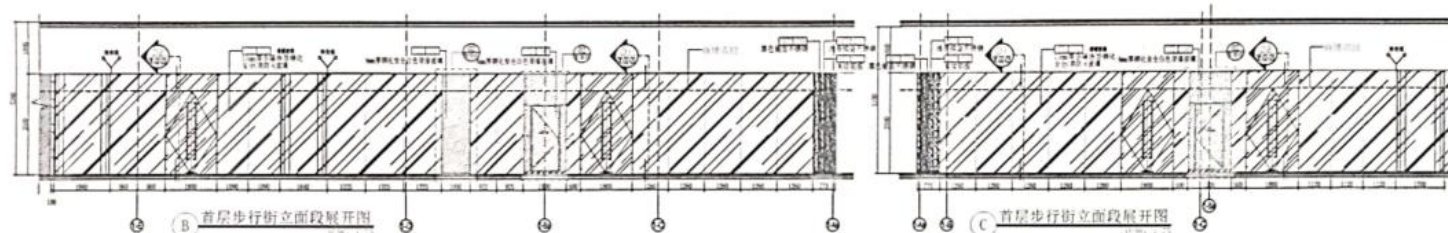
图名	DR-1000
----	---------

附錄 4-1 續：應付帳款

100

DEARING CATEGORY

17. 10. 2011



竣工图

施工单位	高力建设集团有限公司
------	------------

编制人 李吉 审核人 周永

[illegible]

二、

© © © ©

2

深化设计师邓健斌签名

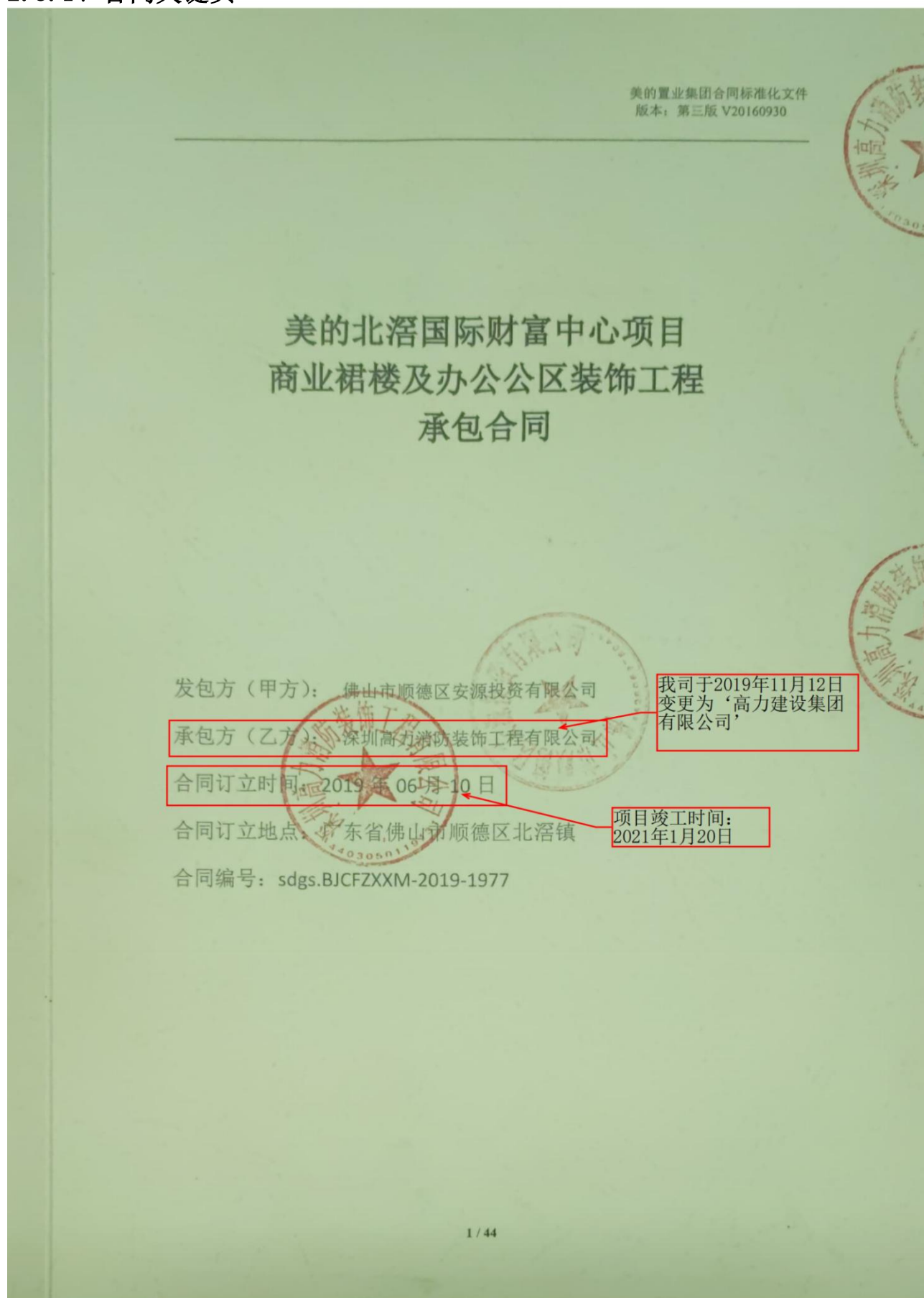
2.3、施工深化人员（装修相关专业）案例情况（二）

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程	5309.681412	2019年06月10日
建设单位	佛山市顺德区安源投资有限公司		
服务内容	本工程施工图纸范围内装修工程的节点深化、排版等内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页 页码 P213-P220
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	深化图纸、竣工图纸，页码 P221-P233

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.3.1、合同关键页



2、电子邮件：

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计监察部：gcjc@midea.com.cn 。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇盈峰大厦 11 楼美的置业审计监察中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



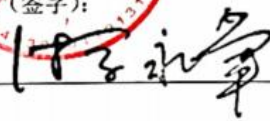
六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）：	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区安源投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳高力消防装饰工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程

工程地点：广东省佛山市顺德区北滘镇

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供（含限额甲供）、甲控清单及价格，详见合同附件五：《甲控（或限额甲供）材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件六：《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期：

1、预计开工时间 2019年6月30日，总工期380天（商业部分2019年11月15日完工），具体开工时间以现场书面通知为准，最后完成时间节点不因开工时间变动而改变，且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变，此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用 条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托广东立德建设监理有限公司为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币：53096814.12 元，（大写）：伍仟叁佰零玖万陆仟捌佰壹拾肆元壹角贰分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：48712673.50 元，税金为人民币：4384140.62 元，税率为 9 %，本合同清单详见附件五。

2、本合同采用的包干方式：总价包干 ；

第三部分 合同专用条款

本专用协议条款为技术要求，包括三方面内容：

第一章 装修房屋验收交付流程

一、 装修验收标准：

- 1、 装修房屋验收标准为国家相关验收标准、设计图纸要求及美的地产相关要求；

第二章 装修现场成品保护

一、 合理安排工序，明确装修过程中成品保护的标准做法，减少由于成品保护引起的工程质量问题，提升工程质量，降低客户入伙验收投诉比率，提升客户关于工程质量的满意度。

二、 成品保护原则：

1、 合理安排工序

（1） 合理工序安排对成品保护和施工质量起到事半功倍效果，要求装修总包需提交施工进度计划（含专业分包进场配合计划和甲供材料进场计划），合理安排各分项工程前后顺序，并得到甲方项目管理部批准后实施。

（2） 具备锁门条件为关键节点计划，此时间将做为合同工期节点，洁具、灯具、开关、插座、燃气灶、热水器、五金件安装需在具备锁门条件后安装，安装时间需征得甲方项目管理部批准；

2、 先检查后保护

成品制作完成后，施工单位先自检，自检合格后，报监理验收，甲方工程师负责抽查验收，在验收合格后，方可采取成品保护措施；

三、 成品保护标准做法详见《成品保护统一标准》。

第三章 其他

一、 现场用水用电管理特别规定：

1、乙方进场后，应无条件接管甲方投资安装的施工用变压器及施工用水表等供电供水设备，并与甲方办理有关移交手续。乙方在接管后应保证所接收的供电、供水设备完好，并全面负责变压器的运行、用电管理和维护工作，并对用

明施工押金。

三、本合同之附件中包含美的地产集团《在建工程月度评估实施细则(第六版)》，美的地产集团评估体系是动态更新的，本工程相应的评估要求以实际施工时段的最新版美的地产集团的评估体系为准。

四、深化设计要求

- 1、本项目由乙方负责图纸深化设计，乙方需配备专业深化团队。
- 2、本项目二次机电垂直关系、末端点位、检修口、标识预埋等分部均由乙方负责完成深化定位，并经联合审定签字后方可下发施工。
- 3、自动扶梯装饰、挑空扶手栏杆、干挂石材/铝板等二次承重结构深化均要附计算说明书并专项报审。
- 4、二次机电管线竣工图需根据现场路由走向一致，设备需标明品牌参数型号。
- 5、深化设计需严格按照国家相关设计及验收规范执行。

五、施工措施设备管理

- 1、本项目装饰范围挑空区域满堂脚手架均由乙方负责搭设，并配合提供给其他参建单位使用。
- 2、为规范现场秩序，本装饰项目登高车、活动脚手架、登高梯等登高措施设备统一由乙方提供并管理，不得超出市场租赁价有偿提供其他参建单位使用，所进场措施设备必须经监理验收合格后方可投入使用。
- 3、本项目施工范围临时施工用电、照明均由乙方负责搭设及管理，并配合提供给其他参建单位使用

九、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、 材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：
佛山市顺德区安源投资有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

乙方名称（公章）：
深圳高力消防装饰工程有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

变更（备案）通知书

21903745163

高力建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

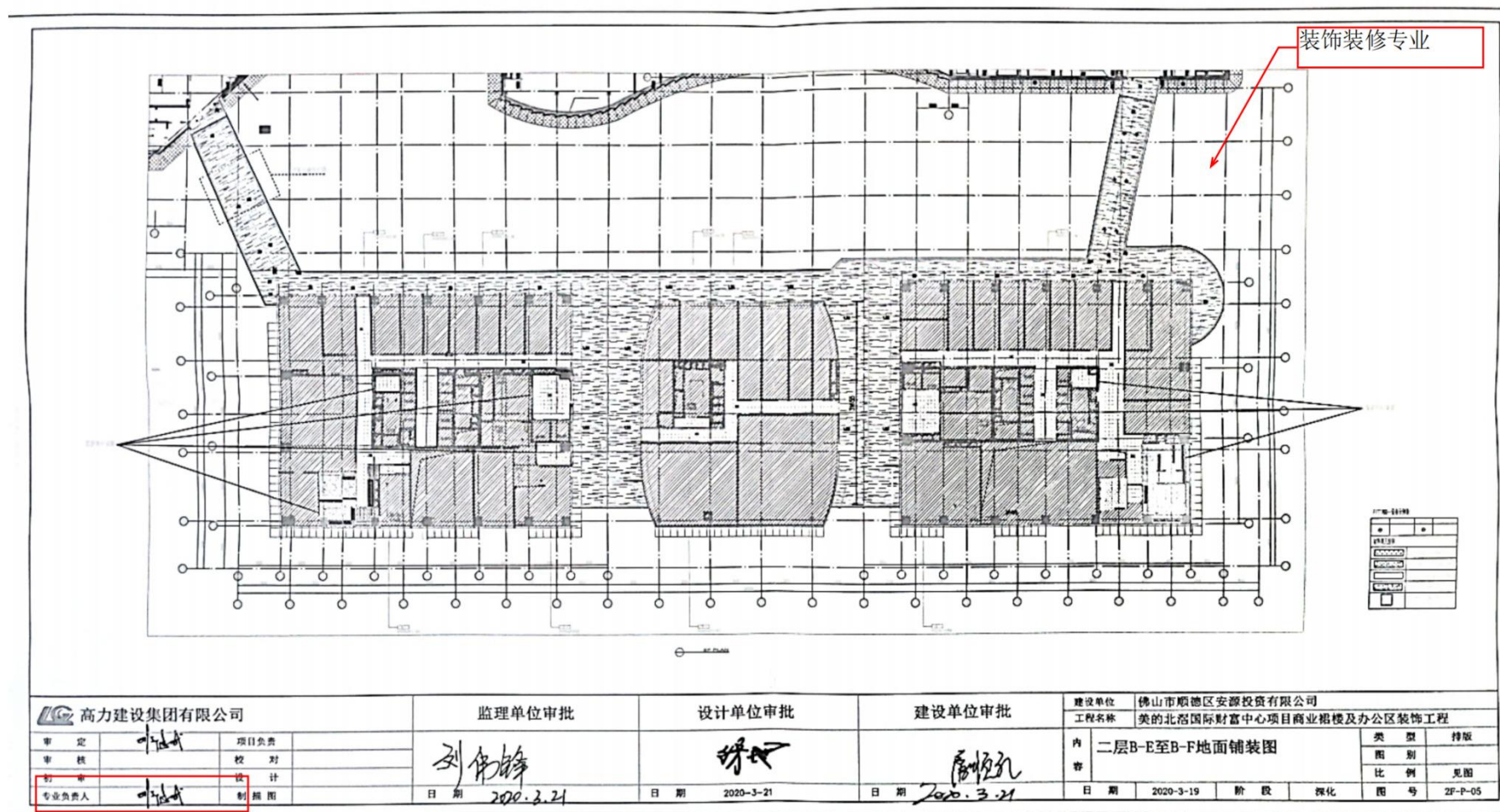
变更前名称：深圳高力消防装饰工程有限公司

变更后名称：高力建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

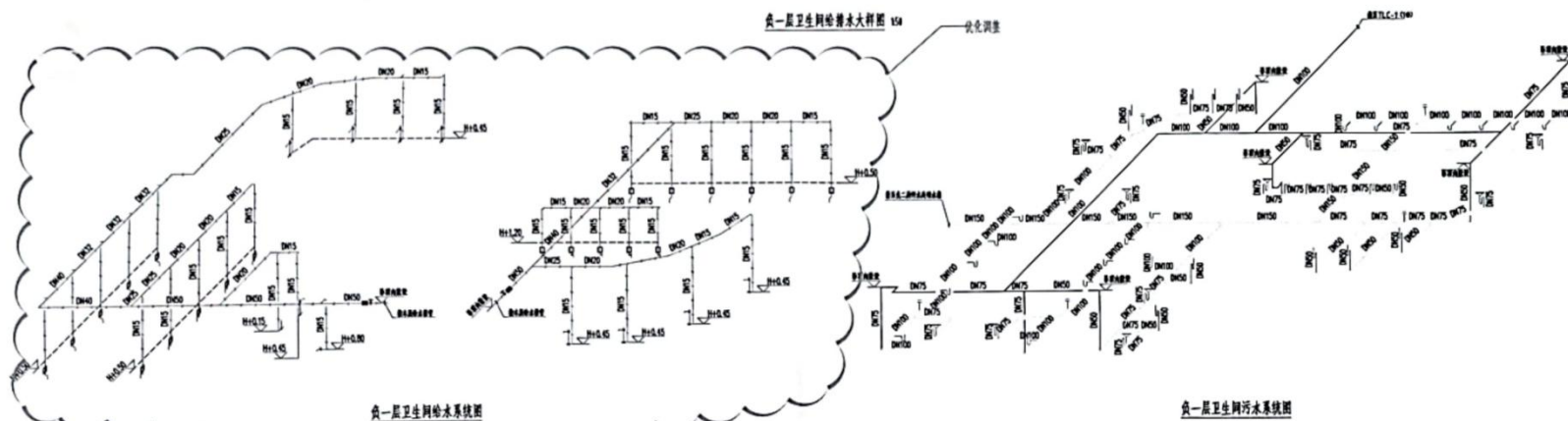
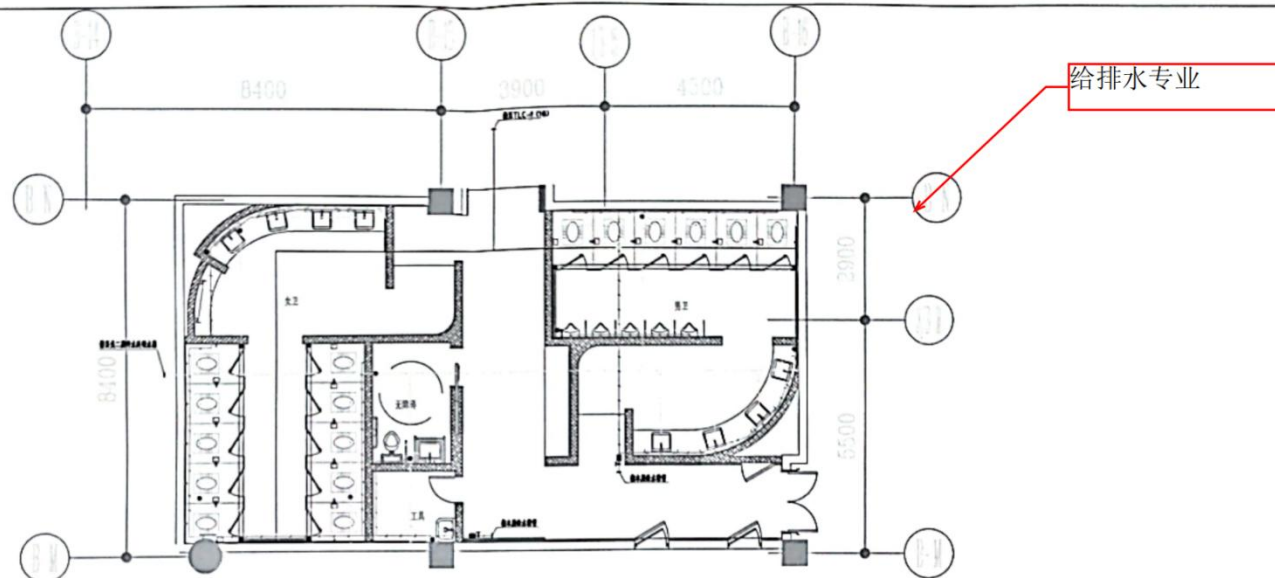


2.3.2、深化图关键页

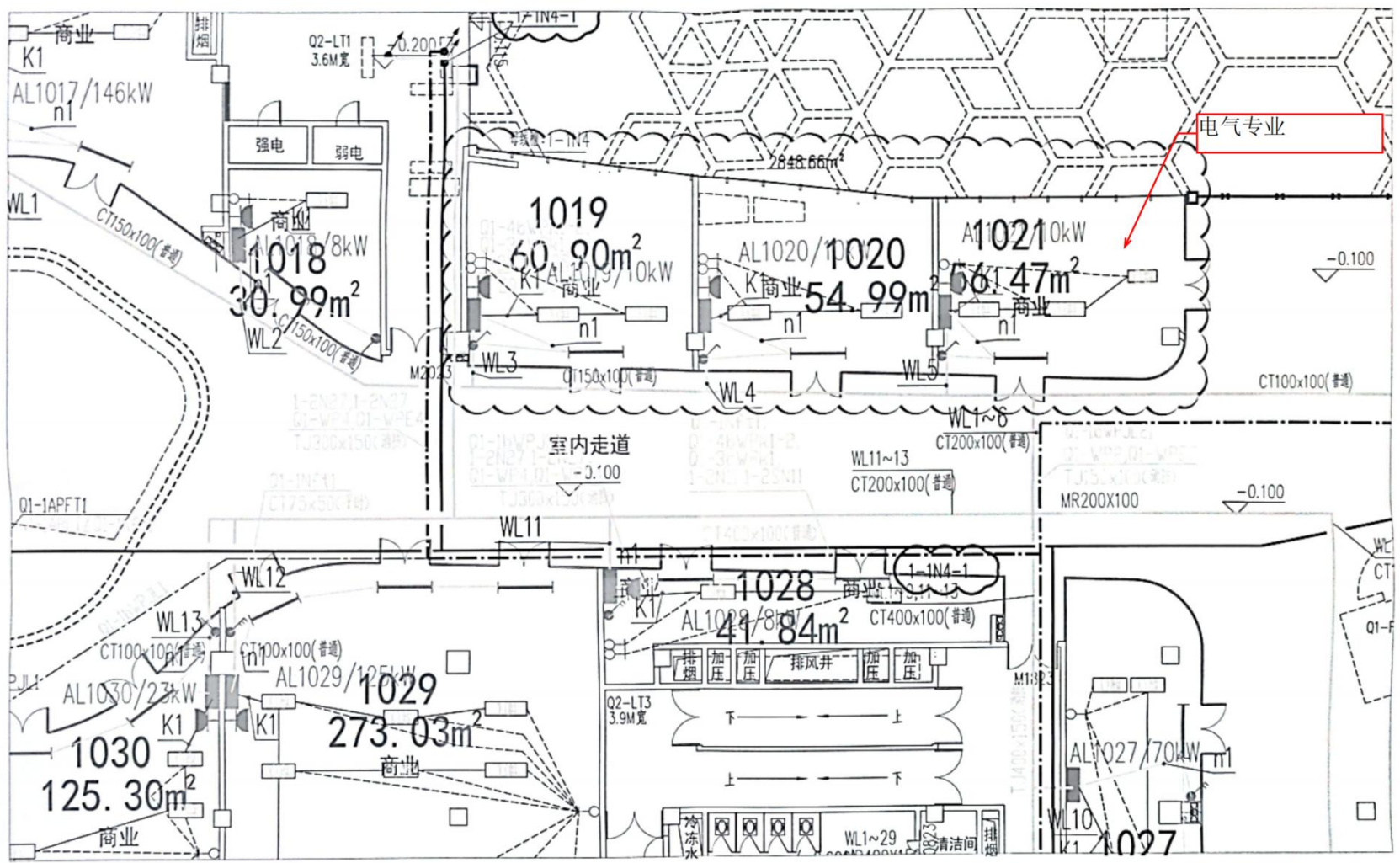


装饰装修专业

高力建设集团有限公司				监理单位审批 刘伟峰		设计单位审批 陈明		建设单位审批 周顺孔		建设单位 佛山市顺德区安源投资有限公司	
										工程名称 美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程	
审 定 审 核 初 审 专业负责人	刘伟峰	项目负责 校 对 设 计 制 图	陈明	日期 2020.4.16	日期 2020-4-12	日期 2020.4.12	日期 2020-4-12	阶 段	深 化	内 容 1#中庭立面深化图	类 型 立面 图 别 比 例 见图 图 号 1F-1E-04



高力建设集团有限公司				监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		建设单位 佛山市顺德区安源投资有限公司		工程名称 美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程			
审 定		叶林	项目负责	刘伟峰	杨军	周旭	内 容	卫生间给排水大样图（一）				类 型	大样		
审 核			校 对									图 别			
初 审			设 计									比 例	1:50		
专业负责人		罗林	制 图	日 期	2020.3.9	日 期	2020-3-9	日 期	2020.3.9	日 期	2020-3-7	阶 段	深化	图 号	SS-02



高力建设集团有限公司			监理单位审批	设计单位审批	建设单位审批	建设单位 佛山市顺德区安源投资有限公司		
						工程名称 美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程		
审 定	项目负责		刘伟峰		周恒孔	内 容 地下一层干线布置平面图	类 型	平面
审 核	校 对						图 别	图别
初 审	设 计						比 例	见图
专业负责人	制 图		日期 2020.4.4	日期 2020-4-2	日期 2020.4.4	日期 2020-4-2	阶 段	深化
						图 号	DXG-20	

2.3.3、竣工图关键页

北涪国际财富中心项目裙楼室内装修设计

设计号: A20170828218 子项工程号: A20170828218-1

设计阶段: 竣工图 图 别: 竣工

技术总负责人 (审核): 刘蔚

项目负责人 (校对): 刘蔚

设计 师: 刘蔚

绘 图 员: 刘蔚

湖北羿天建筑装饰设计有限公司
HUBEI YITIAN ARCHITECTURE & DECORATION DESIGN LTD.

图 纸 目 录

共 6 页 第 1 页

序号	图号	图 纸 内 容	图 幅	附 注
1		封面	A2	
2		扉页及图纸目录	A2	
3		图纸目录	A2	
4	SS-01	设计说明(一)	A2	
5	SS-02	设计说明(二)	A2	
6	SS-03	设计说明(三)	A2	
7	SS-04	设计说明(四)	A2	
8	SS-05	注意事项说明	A2	
9	CL-01	主要材料统计表	A2	
10	CL-02	主要材料统计表	A2	
11	BZ-01	标准节点	A2	
12	BZ-02	局部天花标准节点	A2	
13	BZ-03	天花部分饰面石膏板详图	A2	
14	BZ-04	天花饰面节点详图 天花检修口详图	A2	
15	BZ-05	天花种类层标准节点	A2	
16	BZ-06	标准店面门面详图一	A2	
17	BZ-07	标准店面门面详图二	A2	
18	BZ-08	标准店面门面详图三	A2	
19	BZ-09	标准店面门面剖面图	A0	
20	BZ-10	标准电梯轿厢平面图	A0	
21	BZ-11	标准电梯轿厢立面图/剖面图	A0	
22	BZ-ZT-01	立柱详图	A0	
23	BZ-ZT-02	立柱剖面图	A0	
24	M-01	门样图(一)	A0	
25	M-02	门样图(二)	A0	
26	1F-P-01	负一层平面布置图	A0+3/8	
27	1F-P-02	负一层平面布置图	A0+3/8	
28	1F-P-03	负一层综合天花图	A0+3/8	
29	1F-P-04	负一层综合天花图	A0+3/8	
30	1F-P-05	负一层综合天花图	A0+3/8	
31	1F-P-06	负一层综合天花图	A0+3/8	
32	1F-P-07	负一层综合天花图	A0+1/2	
33	1F-P-08	负一层综合天花图	A0+1/2	
34	1F-P-09	负一层综合天花图	A0+1/2	
35	1F-P-10	负一层综合天花图	A0+1/2	
36	1F-P-11	负一层综合天花图	A0+1/2	
37	1F-P-12	负一层综合天花图	A0+1/2	

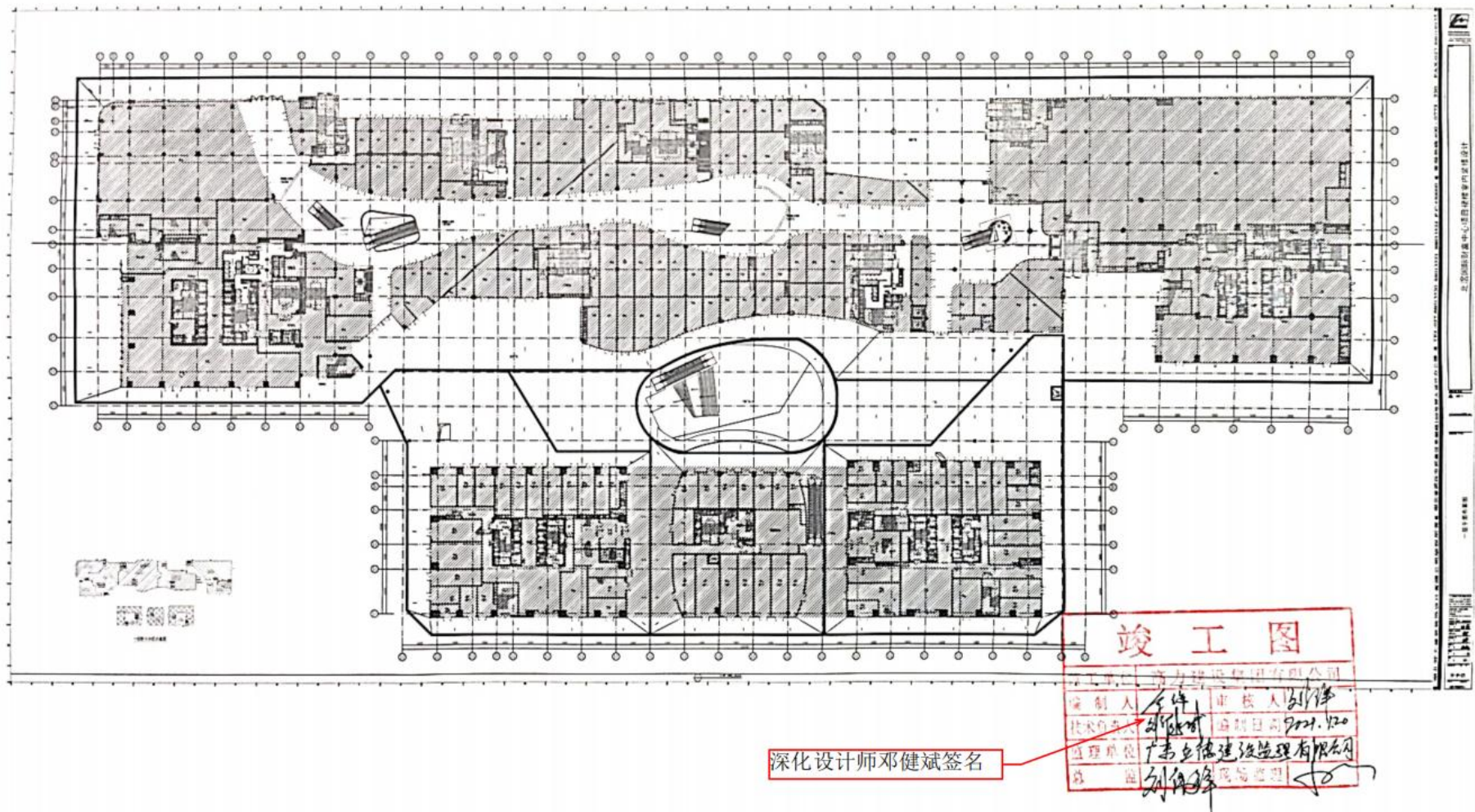
竣 工 图			
施工单位	高力建设集团有限公司		
编制人	刘蔚	审核人	刘蔚
技术负责人	刘蔚	编制日期	2017.10
监理单位	广东立德建设监理有限公司		
总监理工程师	刘蔚	现场监理	刘蔚

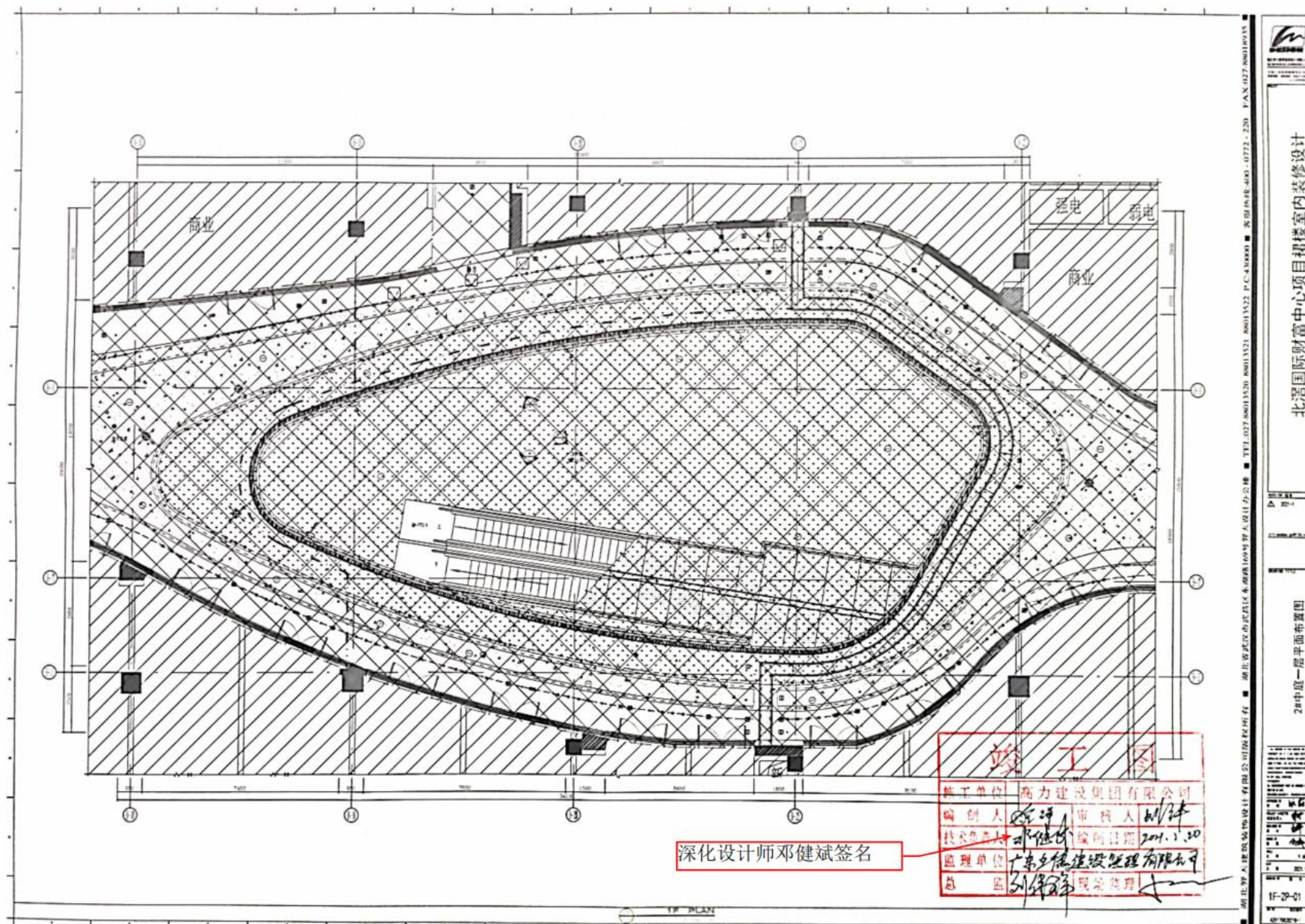
深化设计师邓健斌签名

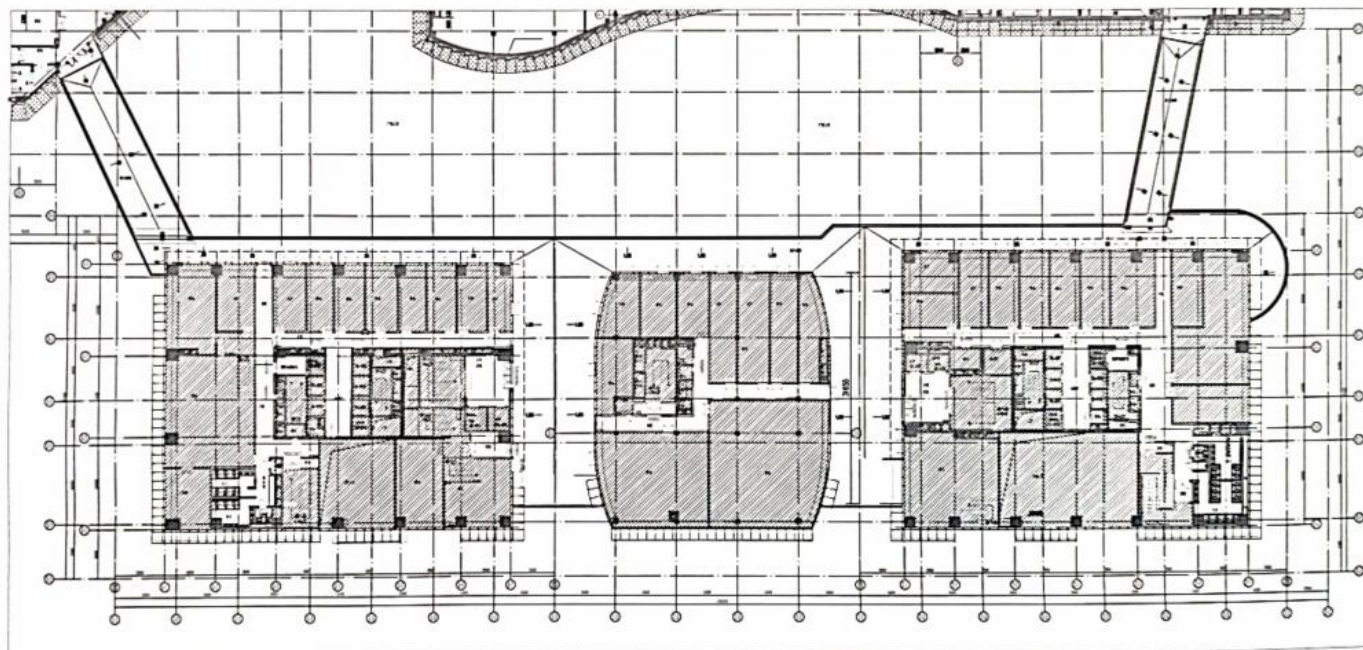
北湖国际财富中心项目裙楼室内装修设计 主要材料统计表																
一、 墙面																
序号	材料名称	规格(mm)	颜色	材质	单位	数量	备注	序号	材料名称	规格(mm)	颜色	材质	单位	数量	备注	序号
11-01	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	墙面、天花、线条等	11-02	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	墙面、天花、线条等	11-03
11-04	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	墙面、天花、线条等	11-05	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	墙面、天花、线条等	11-06
二、 天花																
12-01	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	天花、线条等	12-02	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	天花、线条等	12-03
12-04	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	天花、线条等	12-05	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	天花、线条等	12-06
12-07	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	天花、线条等	12-08	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	天花、线条等	12-09
三、 地面																
13-01	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	地面、线条等	13-02	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	地面、线条等	13-03
13-04	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	地面、线条等	13-05	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	地面、线条等	13-06
13-07	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	地面、线条等	13-08	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	地面、线条等	13-09
四、 门窗																
14-01	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	门窗、线条等	14-02	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	门窗、线条等	14-03
14-04	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	门窗、线条等	14-05	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	门窗、线条等	14-06
14-07	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	门窗、线条等	14-08	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	门窗、线条等	14-09
五、 其他																
15-01	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	其他、线条等	15-02	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	其他、线条等	15-03
15-04	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	其他、线条等	15-05	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	其他、线条等	15-06
15-07	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	其他、线条等	15-08	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	乳胶漆	桶	1	其他、线条等	15-09

深化设计师邓健斌签名

竣工图	
施工单位	南方建设集团有限公司
设计人	邓健斌
技术负责人	邓健斌
监理单位	广东建设监理有限公司
总 监	刘健斌

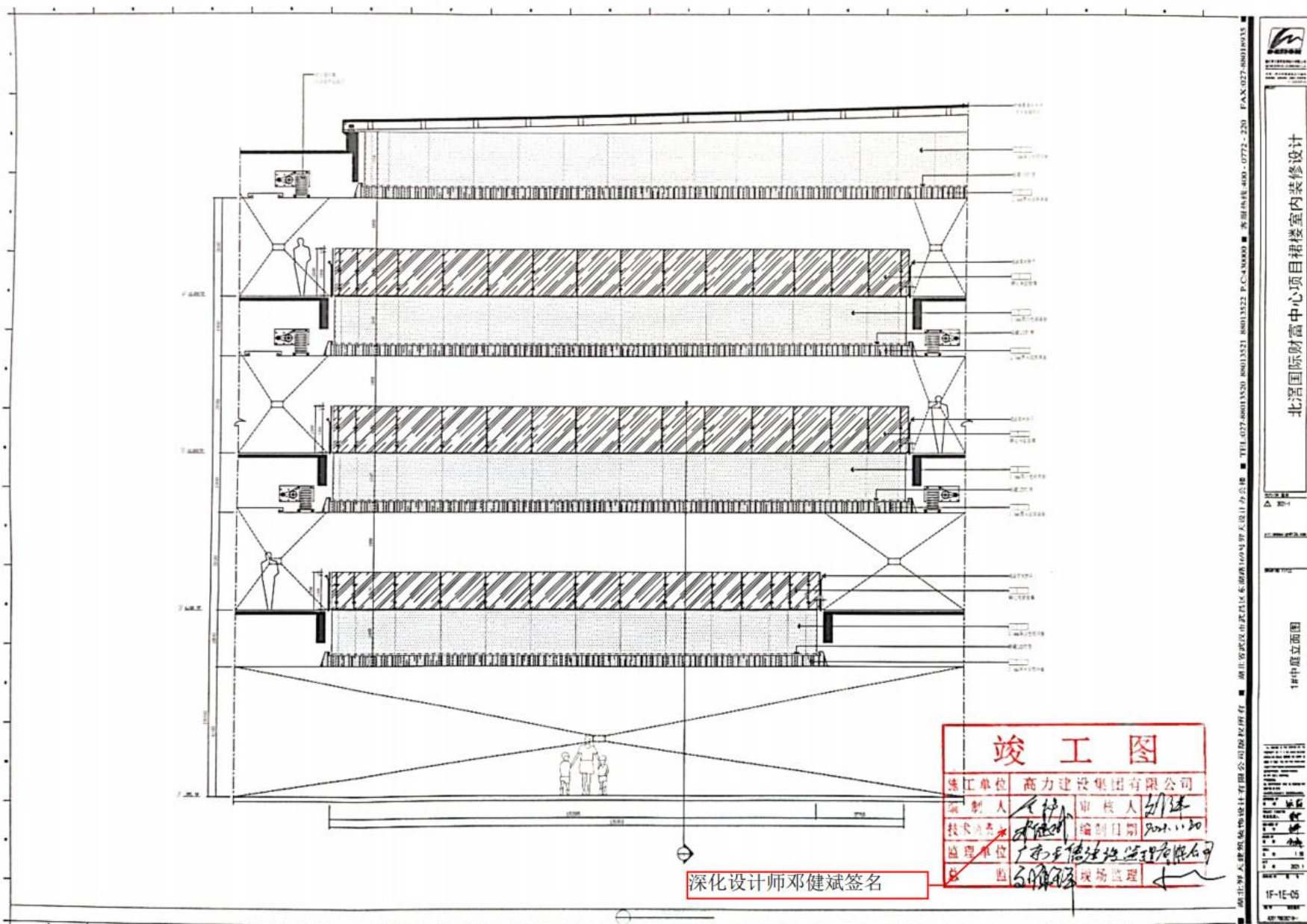






竣工图	
工程名称：高力建设集团有限公司	
设计人：刘峰	审核人：刘峰
日期：2011.12.0	日期：2011.12.0
广东信达建设集团有限公司	
刘峰	刘峰

深化设计师邓健斌签名



第四节、其他

一 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	姜玲玲	/	建造师	壹级	粤 14420162 01743777	建筑	附件	是
2	技术负责人	郭新建	/	职称证	中级	20030030 47759	建筑	附件	是
3	质量负责人	叶剑亚	工程师	职称证	中级	18030030 10625	装饰	附件	是
4	Bim 工程师	梁衍昭	/	上岗证	高级	ZJBM2507 0396854	Bim	附件	
5	安全负责人	包芳海		安全 C 证		粤建安 C3(2020) 0054635	专职	附件	是
6	装修工程师	邓健斌	工程师	职称证	中级	19010030 29744	设计	附件	是
7	给排水工程师	罗增泉	工程师	职称证	中级	GX220200 35086	给排水	附件	是
8	暖通工程师	林艺锋	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 14001022 23337 号	暖通	附件	是

9	电气工程师	张国祥	工程师	职称证	/	粤中职证字第 12001021 31407 号	电气	附件	是
10	质量员	李韶斌	/	上岗证	/	26010305 00076986	/	附件	是
11	施工员	邓仁贵	/	上岗证	/	26010105 00076002	/	附件	是
12	施工员	罗涛	/	上岗证	/	24010105 00005638	/	附件	是
13	材料员	鲍堃	/	上岗证	/	24010400 00003270	/	附件	是
14	预算员	陈婷婷	工程师	职称证	中级	19030030 23604	/	附件	是
15	资料员	刘曼玉	/	上岗证	/	26010500 00076179	/	附件	是
16	安全员	马啸天	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2024)00 83022	专职	附件	是
17	劳资专管员	罗秋容	/	上岗证		2601140000 075883	/	附件	是

1.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	姜玲玲	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	371083198208318045	手机号码	18961765751
参加工作时间	2005 年 6 月至今		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201743777			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
株洲市美的房 地产发展有限 公司	株洲美的栗雨 湖北区（蓝溪 谷项目）五期 C 区室内装修 工程	28307.34m²	2022 年 4 月 15 日~2023 年 5 月 16 日	已完工	一次性验收合 格
徐州润泉置业 有限公司	徐州泉山区武 警支队东项目 二期一标段户 内精装修工程	167159.86m²	2024 年 2 月 25 日~2024 年 10 月 25 日	已完工	一次性验收合 格
/	/	/	/	/	/

普通高等学校

毕业证书

0151009 姜玲玲

学生姜玲玲 性别女，一九八二年八月三十一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校轻化工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技学院 校（院）长：張建

证书编号：104951200505001412 二〇〇五年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓名 姜玲玲

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 8 月 31 日

住址 江苏省无锡市新区新洲花园43号801室

公民身份号码 371083198208318045

中华人民共和国居民身份证

签发机关 无锡市公安局新区分局

有效期限 2014.10.30-2034.10.30



使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜玲玲

性 别: 女

出生日期: 1982年08月31日

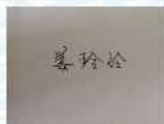
注册编号: 粤1442016201743777

聘用企业: 高力建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜玲玲

签名日期: 2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0003659

姓 名: 姜玲玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年08月31日

企 业 名 称: 高力建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月22日

有 效 期: 2024年03月19日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜玲玲

社保电脑号：649536349

身份证号码：371083198208318045

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92	60.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6a81eecx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.2、技术负责人简历表

姓名	郭新建	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41230119770923051x		
手机号码	18923801022		证件号（职称证书编号）	2003003047759	
参加工作时间	2002 年 7 月-至今		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南中宁置业有限公司	湘赣区域郴州美的云熙府项目五期 20、21 栋室内及公区装修工程合同	52571.26m²	2023 年 6 月 5 日~2024 年 1 月 11 日	已完工	一次性验收合格
徐州润泉置业有限公司	徐州泉山区武警支队东项目二期一标段户内精装修工程	167159.86m²	2024 年 2 月 25 日~2024 年 10 月 25 日	已完工	一次性验收合格
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：郭新建

身份证号：41230119770923051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭新建

社保电脑号：601139611

身份证号码：41230119770923051X

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	06	204034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170.45	49.36	12.34
合计			9978.22 4695.64			4441.62 1615.2				403.86			312.93 278.16 69.54				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaeb6b22n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204034

单位名称

高力建设集团有限公司



1.3、质量负责人信息表

姓名	叶剑亚	证件类型	身份证	证件号码	441523198609235514
手机号码	13794451902	证件号（职称证编号）	1803003010625		



E14

照
片



仅供前海国际科技创新产业园区(自贸时代
T2栋20-22层及24-25层)精装修工程
评审委员会评审通过,
具备



粤中取证字第 1803003010625 号

叶剑亚 于 二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶剑亚

社保电脑号：622744293

身份证号码：441523198609235514

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		272.16	41.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12378dd591 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.4、Bim 工程师信息表

姓名	梁衍昭	证件类型	身份证	证件号码	441701199009130054
手机号码	15099923522	证件号（职称证证编号）	ZJBM25070396854		





持证人：梁衍昭

参加 2025 年 7 月期 住房城乡建设
领域 综合 BIM 应用 专业
技能培训考试，成绩合格，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

姓 名 梁衍昭 性 别 男

证件编码 ZJBM25070396854

身份证号 441701199009130054

级 别 高级

方 向 综合 BIM 应用

特发此证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁衍昭

社保电脑号：640070508

身份证号码：441701199009130054

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	6170.45	987.27	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170	49.36	12.34
合计			9391.27	4695.64			4441.62	1615.2			403.86		305.01	271.12		67.78	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaebcb2ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.5、安全负责人信息表

姓名	包芳海	证件类型	身份证	证件号码	320322197311012975
手机号码	18302129871		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0054635	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0054635

姓 名:包芳海

性 别:男

出 生 年 月:1973年11月01日

企 业 名 称:高力建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月22日

有 效 期:2025年01月15日 至 2026年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包芳海

社保电话号：806597592

身份证号码：32032197311012975

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		272.16		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12378cafc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.6、深化人员信息表

姓名	邓健斌	证件类型	身份证	证件号码	44068119705080610
手机号码	18923791496		证件号（职称证编号）	1901003029744	



广东省职称证书

姓名：邓健斌

身份证号：440681198705080610



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029744

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓健斌

社保电脑号：801638077

身份证号码：440681198705080610

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaebe48e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

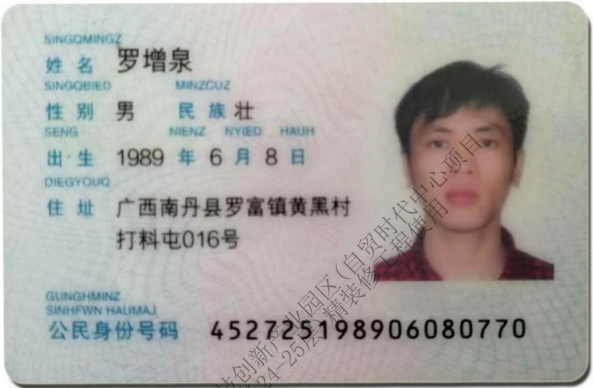
单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.7、深化人员信息表

姓名	罗增泉	证件类型	身份证	证件号码	452725198906080770
手机号码	18028702989		证件号（职称证编号）	GX22020035086	



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020035086

姓 名: 罗增泉

性 别: 男

身份证号: 452725198906080770



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗增泉

社保电脑号：807719614

身份证号码：452725198906080770

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaec007cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.8、深化人员信息表

姓名	林艺锋	证件类型	身份证	证件号码	350524198509214074
手机号码	15876535580		证件号（职称证编号）	粤中职称字第 1400102223337 号	





粤中取证字第 1400102223337 号



林艺锋 于二〇一四年

八月, 经 佛山市人力资源
和社会保障局

考核认定,
具备 暖通空调工程师
资格。特发此证



发证机关
二〇一四年八月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艺峰

社保电脑号：803651163

身份证号码：350524198509214074

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92	60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec079aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.9、深化人员信息表

姓名	张国祥	证件类型	身份证	证件号码	441611197211193313
手机号码	13924908800	证件号（职称证证编号）	粤中职称字第 1200102131407 号		





粤中取证字第 1200402131407 号



23

张国祥 于 二〇一一年
十月，经 中山市机械、
电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国祥

社保电脑号：642515832

身份证号码：44161119721119313

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec16b7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

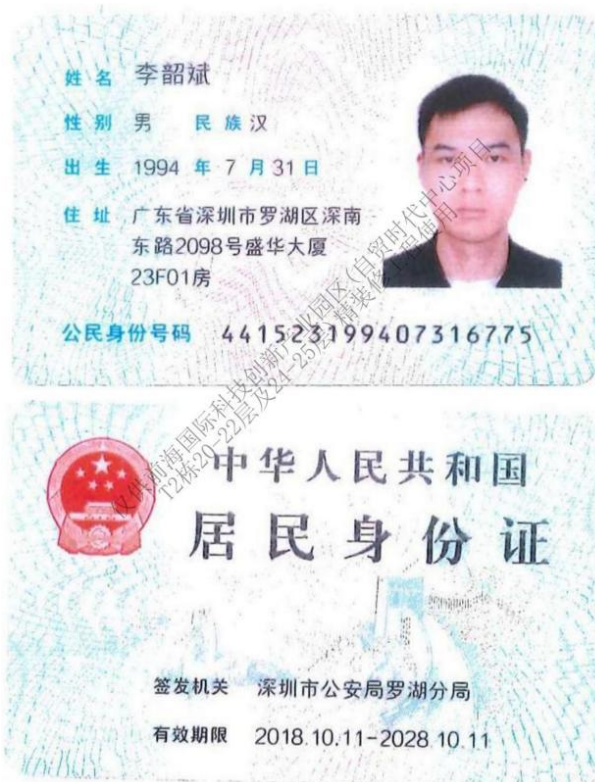
单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.10、质量员信息表

姓名	李韶斌	证件类型	身份证	证件号码	441523199407316775
手机号码	18655789660	证件号（上岗证编号）	2601030500076986		





姓名 李韶斌

身份证号 441523199407316735

证书编号 2601030500076986

工作单位

李韶斌 同志于 2026 年

04 月 23 日至 2026 年 05 月

06 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员、质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2026 年 05 月 10 日

有效期：2029 年 05 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李韶斌

社保电话号：643777548

身份证号码：441523199407316775

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	22.65	5850	46.80
合计			9923.75	4670.0			4441.62	1615.2			403.86		302.13	268.56		67.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec29915 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204034 单位名称 高力建设集团有限公司



1.11、施工员信息表

姓名	邓仁贵	证件类型	身份证	证件号码	430219196802021339
手机号码	13631555307	证件号（上岗证编号）	2601010500076002		



3301

邓仁贵 同志于 2026 年 04 月 23 日至 2026 年 05 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

管理人员、施工员（装饰）



公众号查询

姓名 邓仁贵

身份证号 430219196802021339

证书编号 2601010500076002

工作单位

海港区中装协项目培训专用章

2026 年 05 月 09 日

有效期：2029 年 05 月 09 日

建设教育协会培训专用章

110112100536

11010218335036

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓仁贵

社保电脑号：600972091

身份证号码：430219196802021339

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170	49.36
合计			9978.22	4695.64			4441.62	1615.2			403.86		305.01	271.12		67.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaec514as ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.12、施工员信息表

姓名	罗涛	证件类型	身份证	证件号码	440304199403265711
手机号码	13418887551	证件号（上岗证编号）	2401010500005638		





罗涛 同志于 2023 年
12 月 21 日至 2024 年 1 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗涛

身份证号 440304199403265711

证书编号 2401010500005638

工作单位



2024 年 1 月 5 日

有效期至：2027 年 1 月 5 日

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
高力建设集团有限公司



1.13、材料员信息表

姓名	鲍堃	证件类型	身份证	证件号码	441523199508176011
手机号码	13828880817		证件号（上岗证编号）	2401040000003270	





鲍堃 同志于 2023 年
12 月 21 日至 2024 年 1 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 鲍堃

身份证号 441523199508176011

证书编号 2401040000003270

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲍望

社保电脑号：646546186

身份证号码：441523199508176011

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	5070.0	861.9	405.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5070	45.63	5070	40.58
合计			9791.15	4607.6			4441.62	1615.2			403.86	235.11	2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec5d9e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.14、预算员信息表

姓名	陈婷婷	证件类型	身份证	证件号码	430903198412131547
手机号码	15014095470	证件号（职称证编号）	1903003023604		



广东省职称证书

姓名：陈婷婷

身份证号：430903198412131547



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷

社保账号：626601095

身份证号码：430903198412131547

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170	49.36
合计			9978.22	4695.64			4441.62	1615.2			403.86		305.01	271.12		67.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaec822cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204034 单位名称 高力建设集团有限公司



1.15、资料员信息表

姓名	刘曼玉	证件类型	身份证	证件号码	441523199805086063
手机号码	13751198102	证件号（上岗证编号）	2601050000076179		





姓名 刘曼玉

身份证号 441523199805086063

证书编号 2601050000076179

工作单位

刘曼玉 同志于 2026 年

04 月 23 日至 2026 年 05 月

06 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2026 年 05 月 09 日

有效期：2029年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘曼玉

社保电脑号：803486309

身份证号码：441523199805086063

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.80	11.7
合计			9923.75 4670.0			4441.62 1615.2				403.86			268.56		67.14		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaec86f15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1. 16、安全员信息表

姓名	马啸天	证件类型	身份证	证件号码	420984200103230433
手机号码	15671946002		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024) 0083022	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0083022

姓 名: 马啸天
性 别: 男
出 生 年 月: 2001年03月23日
企 业 名 称: 高力建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2024年12月03日

有 效 期: 2024年12月03日 至 2027年12月02日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024 年 12 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马啸天

社保电脑号：815925311

身份证号码：420984200103230433

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	45.8	5200	41.6	10.4
合计			9236.0	4618.0			1211.46	403.86			403.86		263.36		263.36	65.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaec9c374 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1. 17、劳资专管员信息表

姓名	罗秋容	证件类型	身份证	证件号码	440301197809153826
手机号码	13692223036	证件号（上岗证编号）	2601140000075883		



3301

罗秋容 同志于 2026 年 04 月 23 日至 2026 年 05 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。





公众号查询

姓 名 罗秋容

身份证号 440301197809153826

证书编号 2601140000075883

工作单位

海沧区中装协项目管理中心

培训专用章

2026 年 05 月 09 日

有效期：2029 年 05 月 09 日

海沧区建设教育协会

证书专用章

1101121005364

11010210136036

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋容

社保电话号：600684578

身份证号码：440301197809153826

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170	49.28	12.34
合计			10741.86 5055.0			4778.27 1749.86				437.53			社保费缴纳清单 291.28 72.82				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32ebl8b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.18、人员在职证明资料

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2021060801号

关于姜玲玲同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对姜玲玲的任职做如下安排：

任命姜玲玲为项目部项目经理岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东
抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2020080601 号

关于郭新建同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对郭新建的任职做如下安排：

任命郭新建为项目部技术负责人岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2025080101号

关于叶剑亚等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命包芳海为项目部安全负责人岗位

任命叶剑亚为项目部质量负责人岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024010801号

关于罗增泉等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命罗增泉为项目部给排水工程师岗位

任命张国祥为项目部电气工程师岗位

任命邓健斌为项目部装修工程师岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！

高力建设集团有限公司

2024年1月8日

抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024043001号

关于邓仁贵等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命邓仁贵为项目部施工员岗位

任命罗涛为项目部施工员岗位

任命鲍堃为项目部材料员岗位

任命陈婷婷为项目部预算员岗位

任命李韶斌为项目部质量员岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024050901号

关于梁衍昭等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命梁衍昭为项目部Bim工程师岗位

任命林艺锋为项目部暖通工程师岗位

任命马啸天为项目部安全员岗位

任命刘曼玉为项目部资料员岗位

任命罗秋容为项目部劳资专管员岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！

高力建设集团有限公司

2024年5月9日

抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部