

标段编号：2510-440305-04-01-554871002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳汉唐建设集团有限公司

日期：2026年07月08日

工程编号：2510-440305-04-01-554871002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳汉唐建设集团有限公司

日期：2026 年 6 月 26 日

1、企业业绩情况（不评审）

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：(☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他)	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：光明项目 D1 栋、D2-1 楼、D2-2 楼装修项 合同金额：1323.45 万元 建设单位名称：深圳市杉川谐波传动科技有限公司 合同签订时间：2025 年 2 月 9 日
	2	项目名称：南山区档案服务大厦展厅项目装修施工业绩 合同金额：1447.08 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023 年 7 月 23 日
	3	项目名称：邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程 合同金额：1538 万元 建设单位名称：邦彦技术股份有限公司 合同签订时间：2025 年 11 月 27 日
	4	项目名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修 合同金额：1598 万元 建设单位名称：深圳珑悦酒店管理有限公司 合同签订时间：2024 年 7 月 1 日
	5	项目名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包 合同金额：1499.9 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025 年 5 月 1 日

光明项目 D1 栋、D2-1 楼、D2-2 楼装修项

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程”邀请投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分；小写：¥13,234,567.89 元，以工程量清单综合单价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与深圳市杉川谐波传动科技有限公司签订合同。

特此通知

深圳市杉川谐波传动科技有限公司

(加盖公章)

2025 年 02 月 09 日

GF-2025-0201

深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程 施 工 合 同

合同编号：杉施合字（2025）—第 1 号

工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园
D1、D2 栋改造工程

工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工
业园 D1、D2 栋）

发 包 人：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

签约时间：二〇二五年二月十日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程

1.2 工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2 栋）

1.3 总建筑面积：约 36087.54 平方米，厂房 D1 栋建筑面积 16043.77 平方米，厂房 D2 栋建筑面积 16043.77 平方米，室外园林绿化占地面积约 4000.00 平方米。

1.4 工程内容：建设内容包括拆除、室内装饰改造、室内安装工程、室外工程【包括排水工程、道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】等。

二、工程承包方式

2.1. 园建工程、永久围墙的承包方式

2.1.1 分部分项工程采用工程量清单综合单价包干（详见附件 2）；

2.1.2 模板及脚手架的措施费用采用综合单价包干；除模板及脚手架外的措施项目费及其他项目费采用建筑面积单方造价包干（详见附件 2）；

2.2. 室内精装修（精简装修）工程、室内安装工程、外墙干挂石材脚手架修改费用采用全费用综合包干单价包干的承包方式（详见附件 2、附件 3）；

2.3. 锌钢组合栏杆工程采用固定综合单价包干的承包方式（详见附件 2）；

2.4. 室外工程【包括排水工程、道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】采用全费用综合包干单价的承包方式；（详见附件 4）

三、合同价款及支付

3.1. 合同价款暂定金额（大写）人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分（小写）¥13,234,567.89 元【具体合同价款组成详见本合同附件 1】

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见附件 9。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回。（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门

5.2. 按本合同附件13的“防渗漏、防开裂重点控制”标准一次性验收合格。

六、承包方式说明、承包范围、结算方式

6.1. 承包方式说明：

承包人对本工程的全部招标图纸、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验、主体结构检测费、调试、验收、样品、水电费、措施项目费（已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费和成品保护费）、其他项目费、安全防护文明施工措施费、预算包干费、总承包管理及配合费、利润、规费、税金等各项因素（除政府规定由发包人缴纳的天然基础的地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费外，若此五项检测因承包人的原因需重新检测而发生的一切费用及责任均由承包人自行承担）和市场价格变动风险（本合同已约定除外）等，并计算了全部费用。

按国家及地方政府规定由承包人交纳的各种行政事业收费、规费（包括但不限于：养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、工程定额测定费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费等）税金等已包含在本合同价款内，均由承包人向有关部门交纳相关费用。如部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意。（民工保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在第一期进度款中一次性扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回。）

因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照（特别是销售许可证），发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，按“专用条款 35.2.2”中约定除承包人承担违约责任外还需向发包人支付人民币伍万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据。

承包人在投标报价时已综合各种因素，当发生清单未列项目的工程时，工日单价按清单未列项计价程序表的工日单价执行。人工价差按本协议 6.3.5 价差调整原则执行。

6.2. 承包范围

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设、承包人对发包人指定的分包工程进行总承包管理及配合。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类

保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2025 年 02 月 09 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳总行大厦营业部

账户名称：深圳汉唐建设集团有限公司

（账户名称应与公章名称一致，否则无效）

账号：

通讯地址：

邮政编码：

账号：813182811110001

通讯地址：

邮政编码：518000

深圳市光明区玉律社区杉川 集团产业园D1、D2栋改造工 程竣工验收报告

施工单位（甲方盖公章）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

建设单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

验收日期：2025年9月15日

验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	涂聪	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	项目经理	/	涂聪
2	林巧克	深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	林巧克
3		深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	李树辉
7	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	陈建国
8	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
9	陈静虹	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	陈静虹
10	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石样
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	合同编号	杉施合字（2025）—第1号
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2025年9月15日
工程名称	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造工程		
项目地址	光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2栋）		
装修类型	工程改造、 建筑装修、室内装修	竣工日期	2025年9月15日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	签字：李树辉 2025年 9 月 15 日		
项目监理评定结论：	签字：石军 年 月 日		
设计师评定结论：	签字：胡贤 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	签字： 年 月 日		
建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	 年 月 日		
施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	 年 月 日		

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳市杉川谐波传动科技有限公司 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2栋改造工程	项目地点	光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工 业园 D1、D2栋）
业主单位	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	建筑面积	36087.54平方米
服务期限	2025年02月13日-2025年09月13日	结算金额	13,240,000.00元
项目经理	李树辉（身份证号码：445222199208043111）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	陈静虹（身份证号码：445222199208043111）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：445381991081017111） 安全主任：陈石样（身份证号码：441523199507306777） 材料员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☒优秀、☐良好、☐合格、☐不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）

日 期： 年 月 日



中标通知书

标段编号: 2110-440305-04-01-417241001001



标段名称: 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价: 1447.085702万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 陈建国

本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-12

查验码: 1273252652594486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2021F118SG001

南山区档案服务大厦展厅项目 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招
标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区档案服务大厦1层及18层，总面积2597平方米，其中1层南山地形展厅
面积1210平方米，18层南山方志馆面积1387平方米。主要功能分区包括地形展厅、收藏保护
区、文化沙龙区、学术交流区等。主要建设内容包括：展品陈列、多媒体软件、多媒体硬件、艺
术品、素材征集及大纲撰写、装饰装修、安装等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于南山区档案服务大厦展厅项目施工（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包
人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： <u> </u> ☐ 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	☐ 空调面积： <u> </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数： <u> </u> 户 ☐ 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____ 米 ☐ 污水管：_____ 米	道路改造工程	☐ 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 3 月 2 日

合同工期总日历天数为 214 天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万零捌佰伍拾柒元零贰分

（小写）：14470857.02 元

本项目招标控制价为 1540.944044 万元，中标下浮率为 13.18%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:



合同专用章
朱列君

承包人(公章): 深圳汉唐建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪

山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人: 张

委托代理人: 刘建国



张
刘建国

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：_____南山区档案服务大厦展厅项目施工_____

验收日期：_____2025年 3 月 28日_____

建设单位（盖章）：_____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	5
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	南山区档案服务大厦展厅项目施工				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦1层及18层	建筑面积	2597	工程造价	
结构类型	框筒框架	层数	地上:	18	层
	框筒框架		地下:	4	层
施工许可证号	2110-440305-04-01-41724101	监理许可证号			
开工日期	2023/9/1	验收日期	2025/3/28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳汉唐建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭殿乙
副组长	罗卫伟、吴建勇、高述峰
组员	张小波、马少波、欧阳志鹏、田磊、巢荣辉、梁军、黎良琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭殿乙	张小波、马少波、田磊、巢荣辉、周本杰、何开平
建筑设备安装工程	吴建勇	梁军、黎良琴、朱小波、吴凡、邓永烨
工程质控资料	罗卫伟	欧阳志鹏、陈石样

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘梦溪	档案馆	部长		刘梦溪
3	邓伟	档案馆			邓伟
4	陈冰	档案馆			陈冰
5	吴剑刚	深圳鲲鹏顾问公司	总监		吴剑刚
6	高世峰	深圳鲲鹏顾问公司	项目经理		
7	陈冰	深圳市档案馆	副总		陈冰
8	关凡	深圳市档案馆	消防		关凡
9	郭书	深圳市档案馆	多媒体		郭书
10	朱子波	深圳市档案馆	机电		朱子波
11	田	深圳市档案馆	技术		田
12	邓伟	深圳市档案馆	空调		邓伟
13	曾	深圳市档案馆	项目经理		曾
14	陈祖志	深圳鲲鹏顾问公司	监理		陈祖志
15	黄	档案馆			黄
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

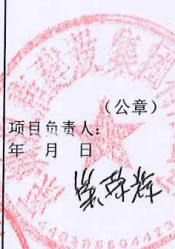


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

南山档案服务大厦展厅项目位于南山区档案服务大厦1楼和18楼，总建筑面积2597平方米，其中1楼为1210m²，18楼为1387m²。其中1楼为南山地情展厅，主要功能为南山城市基因+时代面貌展示；18楼为方志馆，主要功能为方志文化传承+赋新交流平台。本工程所含2个子单位工程，9个分部工程，31个分项工程，全部按合同约定和设计图纸施工完成，施工质量符合规范要求，材料送检全部合格，施工过程中未发生重大安全事故，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: (公章) 年 月 日	 吴剑勇 注册号44013852 有效期2025.09.21 监理单位: (公章) 年 月 日	 项目负责人: (公章) 年 月 日	 项目负责人: (公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日



* GD-E1-914/6 *





工程编号:2025A---

2025.11.01/PS

深圳汉唐建设集团装修工程

(硬装)

施 工 合 同

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号禹洲广场六层

电话：400-830-3011/82969030

网站：<http://www.szht-zs.com>

E-mail：sz_hhtzs@163.com



施 工 合 同

发包方（甲方）：邦彦技术股份有限公司

承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1、工程名称：邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程

1. 2、工程地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区志鹤路邦彦技术股份有限公司

1. 3、工程规模：8800 平方

1. 4、承包内容：拆除、新建、钢结构、机电、给排水、室内、室外装修

1. 5、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：

A：乙方包工，包全部材料，总价包干，图纸范围内不做结算调整；

B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；

C：乙方包工，甲方包全部材料；

1. 6、工期：

本工程自 2025 年 11 月 11 日开工，

于 2026 年 1 月 30 日竣工。

（具体开工日期以现场达到开工条件并取得有关主管部门和甲方确认开工令为准；其中节假日等不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 80 天数）。

1. 7、合同价款（☒含税，税率 9%；☐不含税）

施工费用人民币大写：壹仟伍佰叁拾捌万 元整；¥：15380000.00 元整。

1. 8、工程质量：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）以及配套的相关工程质量验收规范的合格等级，符合国家装修标准。

第2条 甲方工作

2. 1、由乙方负责深化出图，甲方需在设计图及样本签字确认。甲方自行设计或委托第三方设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为： 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防、空调等施工图或者配合乙方查明。
2. 2、开工前，腾空房屋或部分腾空房间，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。并向乙方移交施工现场和钥匙，免费向乙方提供施工所需的水、电气及电讯等设备，并说明使用注意事项。
2. 3、按相关规定办理施工许可或开工手续，并承担相关费用。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，负责协调总包事宜，提供乙方施工所需要的场地、垂直运输电梯、设施设备、工人住宿等条件，并由甲方承担费用，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
2. 4、按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。
2. 5、指派 潘烜 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，按时与乙方办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
2. 6、在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失、责任或者工期延误由甲方承担：
- （1）随意改动房屋主体和承重结构；
 - （2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
 - （3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
 - （4）破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

发包人

甲方（盖章）：邦彦技术股份有限公司

代表人：

地 址：深圳市龙岗区园山街道大康社区志鹤路邦彦技术股份有限公司

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

2025 年 11 月 27 日

承包人

乙方（盖章）：深圳汉唐建设集团有限公司

代表人：

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号禹洲广场六层

电 话：0755-82969030

开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行大厦营业部

户 名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐 号：813 1828 1111 0001

2025 年 11 月 10 日

邦彦技术股份有限公司地下商场装 修工程 竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）：邦彦技术股份有限公司

验收日期：2026年 04 月 24 日

验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1		邦彦技术股份有限公司			
2		邦彦技术股份有限公司			
3		邦彦技术股份有限公司			
4					
5					
6	熊云华	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		熊云华
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人		何开平
8	叶林智	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师		叶林智
9	侯国祥	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员		侯国祥
10	刘学前	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任		刘学前
11	戴俊超	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员		戴俊超



团
★
4030

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	邦彦技术股份有限公司	合同编号	BY-P02025110195
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2026年 04 月 24 日
工程名称	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程		
项目地址	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2026年 04 月 24 日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	全部按图施工完成，质量优良 签字：[Signature] 2026年 4 月 24 日		
项目监理评定结论：	签字： 年 月 日		
设计师评定结论：	签字： 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	验收合格 签字：[Signature] 年 月 日		
建设单位（甲方）：	施工单位（乙方）：		
公 章：[Signature]	公 章：[Signature]		
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：		
年 月 日	2026 年 4 月 24 日		

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	项目地点	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
业主单位	邦彦技术股份有限公司	建筑面积	8800m²
服务期限	2025年 11 月 11日-2026 年 01 月 30 日	结算金额	15380000.00元
项目经理	熊云华（身份证号码：432322196310260056）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	叶林智（身份证号码：440921198812293574）		
其他管理人员	施工员：侯国祥（身份证号码：432322197006032918） 安全主任：刘学前（身份证号码：420321199102240759） 劳务员：戴俊超（身份证号码：430722199009036139）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☒优秀、☐良好、☐合格、☐不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）：

日 期：30 年 月 日

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程”投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：

大写：壹仟伍佰玖拾捌万整（人民币）；小写：¥15,980,000元。

请贵公司收到中标通知书之日起30天内与深圳珑悦酒店管理有限公司签订合同。

特此通知

深圳珑悦酒店管理有限公司



工程编号:2024A---

深圳汉唐建设集团装修工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

工程地点: 华盛珑悦写字楼2栋1901(19、20、21、22、24层)

发包人: 深圳珑悦酒店管理有限公司

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

http://www.szht-zs.com E-mail:

sz_hhtzs@163.com

发包方（甲方）：深圳珑悦酒店管理有限公司承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1. 1、工程名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程
1. 2、工程地点：华盛珑悦写字楼2栋1901（19、20、21、22、24层）
1. 3、承包内容：门窗、防水、电气照明、空调、给排水、装饰装修、消防。
1. 4、承包方式：双方商定采用下列第B种承包方式：
 - A：乙方包工，包全部材料；
 - B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；
 - C：乙方包工，甲方包全部材料；
1. 5、工期：

本工程自 2024 年 07 月 01 日开工，
于 2024 年 10 月 31 日竣工。

（具体开工日期以管理处和有关主管部门审批确认施工许可证日期为准；
其中不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 120 天数）。
1. 6、合同价款（☒含税；☐不含税）

人民币大写：壹仟伍佰玖拾捌万元整；¥：15980000.00 元整，其中安装
文明施工费用为合同造价的 1%（¥：159800.00 元整，大写壹拾伍万玖仟捌佰
元整）。
1. 7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

第2条 甲方工作



发包人

甲方：
(代表人)：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2020年6月7日

承包人

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司
(代表人)：

地址：深圳市南山区西丽街道
松坪山社区科苑北路
78号禹洲广场六层

电话：0755-82969030

开户银行：徽商银行股份有限公司

深圳碧海湾支行

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐号：2250 0276 9241 0000 02

2020年6月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

验收日期: 2024年08月22日

建设单位（盖章）: 深圳珑悦酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程		
工程地点	深圳市龙华区华盛珑悦大厦	建筑面积	5400
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 34 层
	钢筋混凝土框架结构		地下: 3 层
施工许可证号	2406-440309-04-05-44600701	监理许可证号	/
开工日期	2024年6月26日	验收日期	2024年10月30日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量监督站	监督编号	FJ2024018
建设单位	深圳珑悦酒店管理有限公司		
勘察单位			
设计单位	中俊致飞建筑工程有限公司		
总包单位	深圳双唐建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	广东工工项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

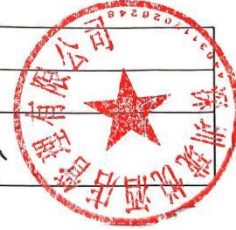
GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达群
副组长	林永金
组员	李树群、张瑞、刘平安、刘安发



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林永金	刘安发
建筑设备安装工程	陈达群	张瑞
工程质控资料	林永金	李树群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达富	深圳珠江源酒店管理有限公司	负责人	/	陈达富
2	林永金	广东工程职业学院	总监		林永金
3	李树峰	深圳北辰建设集团	项目负责人	注册建造师	李树峰
4	刘平安	北辰建设	安全员	/	刘平安
5	张岩	北辰	施工员	/	张岩
6	刘岩	北辰	材料员	/	刘岩
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

深圳珑境酒店管理有限公司室内装修项目已经竣工，由建设单位组织，施工、监理、设计单位相关人员以陈达海为组长，组成的验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料 and 现场检查工程实体质量，该工程和施工设计图要求相符合，工程质量控制资料齐全有效，基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



2020年12月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包



中标通知书

标段编号： 2307-440305-04-01-364150003001

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价： 1499.900468万元

中标工期（天）： 259

项目经理（总监）： 刘雪琴



本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27

查验码： JY20250423590778

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: 2023F207SG001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房
改造项目

合同名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房
改造项目施工总承包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳汉唐建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

工程地点: 南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

工程投资额: 4720 万元

工程规模及特征: 项目范围为南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、拆除改造工程、隔墙工程、外部改造工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、标识工程等所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年5月12日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年1月26日;

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 259 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾玖万玖仟零肆元陆角捌分 (¥14999004.68元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万柒仟捌佰贰拾陆元柒角壹分 (¥347826.71元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元(¥400000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)捌拾叁万元(¥830000元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 17.94%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	刘雪琴	/	13682482227	注册建造师	一级	粤 1442021202200312	建筑专业
技术负责人	何开平	高级职称	17721378267	职称证	高级	粤高职称字第 0702001400334号	电气专业
造价负责人	淡莲莲	/	13071211023	注册造价工程师	一级	B11244400032563	土建专业
电气技术人员	陈静虹	中级职称	18928485853	职称证	中级	20230037SZC0011107 74	电气专业

给排水 技术负 责人	陈建国	高级	18665866180	注册建造 师	一级	粤 1442010201117297	给排水专 业
质检负 责人	曾庆就	中级	13046267557	注册建造 师	二级	粤 2442019202005000	建筑专业
装饰装 修技术 负责人	李浩铭	/	17873633377	注册建造 师	一级	粤 1442023202404710	建筑专业
安全员	谭伏喜	/	15201218009	安全生 产 考 核合格 证书	C	粤建安C(2020) 0042621	土建专业
安全员	张光亮	/	13416959353	安全生 产 考 核合格 证书	C	粤建安C(2020) 0042382	土建专业
施工员	周本杰	/	13751060506	上岗证	/	2301010500174241	建筑专业
施工员	陈石样	/	13929395691	上岗证	/	044221020000600008 1	建筑专业
施工员	张议云	/	13229792502	上岗证	/	04422100006000067	建筑专业
资料员	陈灿英	/	13631612095	上岗证	/	2201050000260954	建筑专业
劳资员	谢飘红	/	13652577430	上岗证	/	2201050000260954	建筑专业

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305631798694R
地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82969030

传真：0755-82968209

电子信箱：www.szht-js.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功
能用房改造项目

验收日期： 2026.3.24

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2307-440305-04-01-364150	项目代码	/
项目名称	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区前海路 1366 号爱心大厦		
建筑面积	6869m ²	工程造价	14999004.68 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	15
立项批准文号		宗地号	/
用地规划许可证号		工程规划许可证号	/
施工许可证号	2307-440305-04-01-36415001 2025-0586	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 6 月 3 日	验收日期	2026.3.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025059
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳汉唐建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳汉唐建设集团有限公司		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍
副组长	马平安
组员	张志向、张育豪、段泽旭、徐赫远、罗炜棋、陈建鹏、胡金玉、陈楚源、关家东、奚荣涛、杨杰、阳梦丽、刘雪琴、何开平、孔杨、李树辉、刘学前、周本杰、张广灿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马平安	张志向、张育豪、徐赫远、刘雪琴、胡金玉、奚荣涛、关家东、李树辉
建设设备安装工程	王巍	陈建鹏、罗炜棋、何开平、孔杨、刘学前、周本杰、杨杰、张志向
工程质控资料	段泽旭	陈楚源、张广灿、阳梦丽、张育豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长		王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长		张志向
3	张育豪	深圳市南山区建筑工务署	职员	工程师	张育豪
4	马平安	深圳市南山区建筑工务署	项目主任	工程师	马平安
5	段泽旭	深圳市南山区建筑工务署	项目副主任	工程师	段泽旭
6	陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	工程师	陈建鹏
7	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师	工程师	胡金玉
8	孔扬	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师	工程师	孔扬
9	陈楚源	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员		陈楚源
10	关家东	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	关家东
11	奚荣涛	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计	高级室内建筑师	奚荣涛
12	杨杰	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计		杨杰
13	阳梦丽	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计		阳梦丽
14	刘雪琴	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		刘雪琴
15	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
16	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	质检负责人		李树辉
17	刘学前	深圳汉唐建设集团有限公司	安全		刘学前
18	周本杰	深圳汉唐建设集团有限公司	施工		周本杰
19	张广灿	深圳汉唐建设集团有限公司	资料		张广灿

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	徐赫远	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	徐赫远
21	罗炜棋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	罗炜棋
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年3月24日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2026年3月24日
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2026年3月24日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2026年3月24日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2026年3月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2、拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：刘平安 年龄：28 学历：专科 注册执业资格：二级注册建造师证 职称：/ 12个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称：网谷创享大厦 17F 办公场所装修工程 合同金额：259.03 万元 建设单位名称：深圳市讯方技术股份有限公司 竣工验收日期：2024 年 10 月 30 日
	项目名称：防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工 合同金额：394.65 万元 建设单位名称：防城港中科绿色能源有限公司 竣工验收日期：2023 年 9 月 10 日
	项目名称：灵星雨科技大厦智能化施工项目 合同金额：175.00 万元 建设单位名称：深圳市灵星雨科技开发有限公司 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

合 同 编 号:

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市讯方技术股份有限公司

承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司



装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市讯方技术股份有限公司

社会统一信用代码：91440300728541133Q

住所：深圳市南山区招商街道创业壹号B栋

承包方（以下简称乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

社会统一信用代码：91440300770302961Y

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：创享大厦17F装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道创想大厦17F
- 1.3 工程内容：办公装修
- 1.4 承包形式：总承包

第二条 工程期限

- 2.1 开工日期：2024年8月17日；
竣工日期：2024年10月30日。
工程工期总日历天数为75日。
- 2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；
- 2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

第三条 工程价款

- 3.1 本工程采用总价包干的方式计取价款：
本工程的包干价为：人民币（大写）2590360.60元（¥：贰佰伍拾玖万零叁佰陆拾元陆角）。

【以下无正文，为签署页】

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



2024 年 8 月 19 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



刘建国

2024 年 8 月 19 日

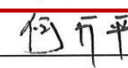
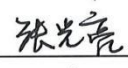
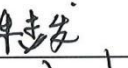
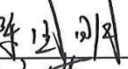
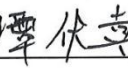
网谷创享大厦17F办公场所装修工程竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）：  深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）：  深圳市讯方技术股份有限公司

验收日期： 2024年10月30日

验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1					
2					
3					
4					
5					
6	刘平安	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
8	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	
9	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	
10	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	
11	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	
12	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	
13	谢飘红	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	
14	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	
15					
16					
17					
18					

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 网谷创享大厦17F办公场所装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	网谷创享大厦17F办公场所装修工程	项目地点	广东省深圳市南山区工业六路21号网谷创享大厦
业主单位	深圳市讯方技术股份有限公司	建筑面积	2888.99m ²
服务期限	2024年8月17日-2024年10月30日	结算金额	2590360.60元
项目经理	刘平安（身份证号码：430421199807089072）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	陈静虹（身份证号码：440307198808285424）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石样（身份证号码：441523199507306777） 材料员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 资料员：谢飘红（身份证号码：445281199505185204） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☒优秀、☐良好、☐合格、☐不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）：



日 期：2024 年 10 月 30 日

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳市讯方技术股份有限公司	合同编号	
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2024年10月30日
工程名称	网谷创享大厦17F办公场所装修工程		
项目地址	广东省深圳市南山区工业六路21号网谷创享大厦		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2024年10月20日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	合格 签字：刘平安 2024年10月30日		
项目监理评定结论：	合格 签字：王鹏 2024年10月30日		
设计师评定结论：	合格 签字：周伟成 2024年10月30日		
工程经理评定结论：	合格 签字：田磊 2024年10月30日		
甲方评定结论：	合格 签字：曹望发 2024年10月30日		
建设单位（甲方）：	施工单位（乙方）：		
公 章：	公 章：		
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：		
 2024年10月30日	  2024年10月30日		

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

贵单位参与投标的防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期绿化及综合楼精装修施工（招标编号：FCGZK-2023-施工-002），评标工作已经结束，经评标委员认真评审推荐并经我公司审核确认，贵单位为该项目中标人。

中标内容：二期绿化及综合楼精装修施工；

中标金额：人民币 394.656908 万元。

请贵单位在收到本通知原件后 3 日内，与我公司联系并办理签订合同等有关事项。

特此通知。

招标人（公章）：防城港中科绿色能源有限公司

日期： 2023 年 6 月 7 日



2
合同编号: FC62K-6C-2023-05

防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期
工程
综合楼二次精装修及厂区绿化园林景
观施工合同

发包人(全称): 防城港中科绿色能源有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称):防城港中科绿色能源有限公司

承包人(全称):深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工。

2.工程地点:防城港港口区公车镇白沙村。

3.工程立项批准文号:防审批投资【2020】21号。

4.资金来源:100%自有。

5.工程内容:防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:(1)绿化施工:按设计图纸要求完成二期工程绿化施工,详见工程量清单、及图纸;(2)综合楼精装修施工:按图纸设计要求完成综合楼建筑二次精装修工程(包括地面、墙面、天棚及其他工程)、安装工程施工,详见施工图,模拟工程量清单仅供参考。

关于水电界面的划分:

综合楼:

电:发包人负责引入一楼总配电柜,承包人自行负责各层电源敷设和各功能间电气线缆、开关、插座的安装等施工;

水:发包人负责引入各宿舍卫生间及办公楼卫生间内,承包人负责洁具安装及水管施工。

二、合同工期

计划开工日期:2023年06月____日。

计划竣工日期:2023年09月____日。

工期总日历天数:90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

绿化养护期:自绿化施工工程竣工之日起12个月。

三、质量标准

工程质量:(1)绿化施工:达到《园林绿化工程施工及验收规范(CJJ82-2012)》

及国家相关规范、标准的要求；园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）。(2)精装修施工：符合国家、地方、行业及设计等相关规范并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元零捌分（¥3946569.08元）

（其中绿化工程¥1215373.03元，精装修工程¥2731196.05元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟捌佰贰拾捌元柒角捌分（¥129828.78元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘平安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(本页无正文, 为签字页)

发包人: 防城港中科绿色能源有限
公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

许家华

组 织 机 构 代 码 :

91450600098020316A

地 址: 防城港市港口区公车镇白

沙村防城港市垃圾无害化处理厂内

邮政编码:

法定代表人/委托代理人:

电 话: 0770-2070620

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建行防城港经济技术开
发区支行

账 号: 4500 1659 5870 5070 5708

承包人



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘建国

组 织 机 构 代 码 :

91440300770302961Y

地 址: 深圳市南山区西丽街道松

坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A

座 601

邮政编码: 518000

法定代表人/委托代理人:

电 话: 18928485853

传 真: 0755-82968209

电子信箱:

开户银行: 徽商银行股份有限公司
深圳宝民支行

账 号: 225002769241000002

3、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	区社会福利中心二期安全隐患整治项目)	深圳市南山区民政局	深圳市南山区	优	2025 年 10 月 10 日
2	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	邦彦技术股份有限公司	深圳市龙岗区	优	2025 年 1 月 30 日
3	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修	深圳珑悦酒店管理有限公司	深圳市龙岗区	优	2025 年 4 月 1 日
4	中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程	中建三局钢构科技有限公司	武汉	良好	2023 年 8 月 13 日
5	裹动科技豪方天际广场办公室装修工程			优	2023 年 11 月 16 日

1、区社会福利中心二期安全隐患整治项目履约评价

南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目
完成履约评价

采购方	深圳市南山区民政局	供应方	深圳汉唐建设集团有限公司
履约项目名称	南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目施工		
履约结论	优秀	履约时间	2024年5月13日
序号	履约项目	权重分数	得分
1	人员和资源配备：项目管理团队是否配备齐全；机械设备、材料等资源配 置是否满足工程需求。	15	15
2	安全文明施工管理（含环境保护）：安 全文明施工管理制度和管理计划建立 和执行等情况，安全员设置、施工前 的安全教育、安全技术交底、现场管 理、第三方检查等情况履行情况，是 否出现过安全事故。	25	21
3	质量管理：施工方案执行情况，工程 质量落实情况。	23	20
4	工期进度管理：进度计划是否如期完 成；进度计划与实际不符时是否采取 有效措施；	15	15

5	合约造价:总投资是否在概算批复内; 工程变更是否按程序及时办理。是否 按要求提交结算资料。	12	10
6	配合与协调:工作配合情况及保修期 内履约情况等。	10	10
得分		100%	91
违约及整改情况说明:无。			
采 购 方	 单位(盖章): [Signature] 2025年10月10日		

说明:考评以百分制记分。90-100为“优秀”80-89为“良好”,
60-79为“合格”, 60分以下为“不合格”。

2、邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程履约评价



业主单位履约评价			
兹证明 <u>深圳汉唐建设集团有限公司</u> 为我单位 <u>邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程</u> 项目的服务单位，项目相关信息如下：			
项目名称	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	项目地点	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
业主单位	邦彦技术股份有限公司	建筑面积	8800m²
服务期限	2025年 11 月 11日-2026 年 01 月 30 日	结算金额	15380000.00元
项目经理	熊云华（身份证号码：432322196310260056）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	叶林智（身份证号码：440921198812293574）		
其他管理人员	施工员：侯国祥（身份证号码：432322197006032918） 安全主任：刘学前（身份证号码：420321199102240759） 劳务员：戴俊超（身份证号码：430722199009036139）		
在项目服务期间未发生以下三种情况： 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的； 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的； 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。 且经我方考核评价为：☒优秀、 ☐良好、 ☐合格、 ☐不合格。 特此证明： 注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”  业主单位（盖章）： 日 期： 年 月 日			

3、深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修履约评价



业主单位履约评价			
兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修 项目的服务单位，项目相关信息如下：			
项目名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修	项目地点	深圳市龙华区龙华街道景新社区华盛珑写字楼2栋1901（19、20、21、22、24层）
业主单位	深圳珑悦酒店管理有限公司	建筑面积	6442.8m ²
服务期限	2024年7月1日-2025年4月1日	合同金额	1598万元
项目经理	李树辉（身份证号码：445222199208043111）		
技术负责人	陈石祥（身份证号码：441523199507306777）		
其他管理人员	曾庆就（身份证号码：440902199212092811）		
在项目服务期间未发生以下三种情况： 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的； 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的； 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。 且经我方考核评价为：☒优秀、☐良好、☐合格、☐不合格。 特此证明： 注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√” 业主单位：  日期：2025年2月1日			

4、中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程履约评价



业主单位履约评价			
兹证明 <u>深圳汉唐建设集团有限公司</u> 为我单位 <u>中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程</u> 项目的服务单位，项目相关信息如下：			
项目名称	中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程	项目地点	湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F、22F、屋顶用房
业主单位	中建三局钢构科技有限公司	建筑面积	5000m²
服务期限	2023年 5月 11日 - 2023年 8月 18日	结算金额	
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石样（身份证号码：441523199507306777） 安全员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 材料员：陈琳（身份证号码：430921198310146169） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		
在项目服务期间未发生以下三种情况： 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的； 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的； 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。 且经我方考核评价为： ☐ 优秀、 ☒ 良好、 ☐ 合格、 ☐ 不合格。 特此证明： 2023.8.18 注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”  业主单位（盖章）： 日期：2023年 8月 18日			

5、裹动科技豪方天际广场办公室装修工程履约评价



业主单位履约评价			
兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如			
项目名称	深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程	项目地点	深圳市南山区北环大道 11008 号豪方天际广场负 3F、28F 局部及 29F 整层
业主单位	深圳裹动科技有限公司	建筑面积	3780 m ²
服务期限	2023 年 9 月 5 日 - 2023 年 11 月 16 日	结算金额	339.14 万元
项目经理	李岳明 (身份证号码: 440203197710052571)		
技术负责人	何开平 (身份证号码: 432930197005270271)		
项目工程师	周满玉 (身份证号码: 431123198901295027)		
其他管理人员	施工员: 张光亮 (身份证号码: 430921198102096152) 施工员: 陈志发 (身份证号码: 44538199108101711) 质量负责人: 陈国明 (身份证号码: 430921198012026193) 安全主任: 陈石祥 (身份证号码: 441523199507306777) 安全员: 刘平安 (身份证号码: 430421199807089072) 材料员: 谭伏喜 (身份证号码: 432322197706016177) 资料员: 何英 (身份证号码: 432322197803243849) 劳务员: 刘建国 (身份证号码: 430421198107280031)		
在项目服务期间未发生以下三种情况: 1、发生重大安全责任事故 (至少1人以上人员死亡, 或3人以上重伤, 或100万元以上直接经济损失), 在社会上造成不良影响的; 2、拖欠员工工资, 经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的; 3、因企业违反有关劳动合同法规, 引起重大劳资纠纷, 在社会上造成恶劣影响和严重后果的。 且经我方考核评价为: ☒ 优秀、 ☐ 良好、 ☐ 合格、 ☐ 不合格。 特此证明: 注: 请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”			

业主单位 (盖章): 

日期: 2023 年 11 月 16 日

4、项目管理班子人员配备情况(不评审)

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	刘平安	二级注册建造师 粤 2442024202407971	/	大专	建筑专业	2026 年 7 月 15 日
项目技术负责人	项目技术负责人	曾庆就	二级注册建造师 粤 2442019202005000	中级职称	大专	建筑专业	2026 年 7 月 15 日
各相关专业 技术负责人	装修专业技术负责人	刘雪琴	一级注册建造师 粤 1442021202200312	/	大专	建筑专业	2026 年 7 月 15 日
	给排水专业技术负责人	陈建国	一级注册建造师 粤 1442010201117297	高级职称	大专	给排水专业	2026 年 7 月 15 日
	电气专业技术负责人	陈静虹	中级职称 20230037SZC00111 0774	中级职称	大专	电气专业	2026 年 7 月 15 日
	机电专业技术负责人	朱伟	一级注册建造师 粤 1532017201848443	/	大专	机电专业	2026 年 7 月 15 日
项目安全主任	项目安全主任	刘学前	二级注册建造师 粤 2442024202409712	/	大专	建筑	2026 年 7 月 15 日
质检负责人	质检负责人	陈石样	2501030500504259	/	大专	建筑	2026 年 7 月 15 日
施工员	施工员	周保成	2501010500655903	/	本科	建筑	2026 年 7 月 15 日
资料员	资料员	陈灿英	2201050000260954	/	大专	建筑	2026 年 7 月 15 日
材料员	材料员	胡贤	2501040000656043	/	本科	建筑	2026 年 7 月 15 日
劳资专管员	劳资专管员	谢飘红	No.SZLZ202400900 98	/	/	建筑	2026 年 7 月 15 日
共配置 12 人							

项目负责人



使用有效期：2026年04月
01日-2026年09月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘平安

性 别：男

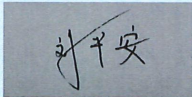
出生日期：1998-07-08

注册编号：粤2442024202407971

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）





个人签名：刘平安

签名日期：2026.4.1



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0071510

姓 名: 刘平安

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年07月08日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月18日

有 效 期: 2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘平安 性别 男，一九九八年 七月 八 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 城市轨道交通运营管理
专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校(院)长：

刘显泽

证书编号：141211201806002821

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统：http://www.chu.com.cn

姓名 刘平安

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 8 日

住址 湖南省衡阳县关市乡界福
村均匀堂组

公民身份号码 430421199807089072



中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2017.02.07-2027.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘平安

社保电脑号：804241668

身份证号码：430421199807089072

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2		317.52	282.24		70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab22bea5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



技术负责人

 	姓 名:	曾庆就	A287
	性 别:	男	
	身份证号:	440902199212092811	
	业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
授予时间:		2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203010100002964		查询网址:	
		http://www.hnjscrew.com/zcquery/	

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾庆就** 性别 **男**，一九九二年十二月九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程管理(工程监理)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**



校(院)长:

证书编号: 137121201506001002

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 曾庆就

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 12 月 9 日

住 址 广东省茂名市茂南区公馆
镇黄坭塘村十组412号之
一



公民身份号码 440902199212092811



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2019.02.18-2039.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆就

社保电脑号：632771140

身份证号码：440902199212092811

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

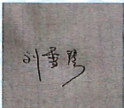
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2		389.16	346.4		86.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab2a1b16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



		使用有效期: 2026年06月23日 - 2026年12月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘雪琴		
性 别: 女		
出生日期: 1985年01月18日		
注册编号: 粤1442021202200312		
聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘雪琴 签名日期: 2026.6.23	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114376

姓 名: 刘雪琴

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年01月18日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2024年10月22日 至 2025年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘雪琴 性别女,一九八五年一月二十八日生,于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 电子科学与技术 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林电子工业学院

校(院)长:

谭永红

证书编号: 105951200505101175

二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪琴

社保电脑号：641787446

身份证号码：429005198501183947

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		353.64	314.32		78.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab22f6es ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



给排水专业技术负责人



使用有效期: 2026年01月13日
- 2023年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈建国

性 别: 男

出生日期: 1976年07月28日

注册编号: 粤1442010201117297

聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年12月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0004352

姓 名: 陈建国

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年07月28日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高职称字第 0702001300440 号

陈建国 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水工程 高级工程师
资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01113629

学生 陈建国 性别 男，
一九七六年 七 月 二 日生，于一九九八年
九 月至二〇〇一年 六 月在本校

建筑装饰与美术装潢 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周光耀

校 名: 湖南城建高等专科学校

二〇〇一年 六 月三十日

学校编号: 11527120010616115



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



电气专业技术负责人

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20230037SZC001110774
	姓 名: 陈静虹
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 440307198808285424
	级 别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电力工程
	批准文号: 陕工信发〔2023〕37号
 签发机关: (盖章) 2023年3月22日	授予时间: 2022-12-25
	申报单位: 陕西汇远能源科技有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 陈静虹 性别女，一九八八年 八 月二十八日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201006002818

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈静虹

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 8 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区新中路1号中信花园D5栋602

公民身份号码 440307198808285424



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.01.18-2038.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静虹

社保电脑号：500522664

身份证号码：440307198808285424

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		317.52	282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab2a235h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283935

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



机电专业技术负责人

		使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年06月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 朱伟		
性 别: 男		
出生日期: 1979年01月15日		
注册编号: 粤1532017201848443		
聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 朱伟 签名日期: 2026.12.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9000277

姓 名:朱伟

性 别:男

出 生 年 月:1979年01月15日

企 业 名 称:深圳汉唐建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月07日

有 效 期:2026年01月23日 至 2029年04月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 朱伟
身 份 证 号:
军(警)、士官证号: 广0505992
证 书 编 号: 65811150081918622



参加 信息技术应用与管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高 等 院 校
解放军信息工程大学

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.02-10 00164598



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟

社保电脑号：808251611

身份证号码：432322197901150451

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.46	269.18			269.18		161.44	161.28		40.32	

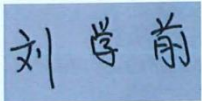
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab2a45a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



项目安全主任

	使用有效期：2025年10月 14日-2026年04月12日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：刘学前	
性 别：男	
出生日期：1991-02-24	
注册编号：粤2442024202409712	
聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-14至2027-10-13）	
	
个人签名：刘学前	
签名日期：	住房和城乡建设厅 签发日期：2025年10月10日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0132101

姓 名: 刘学前

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月24日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学前

社保电脑号：622032032

身份证号码：420321199102240759

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	283935	0.0										2520	22.68		
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				8404.0	4202.0			1110.46	370.19			370.19		272.16	221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab231390 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号：2501030500504259

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：陈石样

性 别：男

身份证号：4415*****6777

证书编号：2501030500504259

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年01 月03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈石样 性别男，一九九五年七月三十日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年六月在本校 建设工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

许建领

批准文号：粤府函[1994]92号

证书编号：111135202306000155

二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈石样

性别 男 民族 汉

出生 1995年7月30日

住址 广东省陆河县河田镇布金
村委会山口村10号



公民身份号码 441523199507306777



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2021.11.03-2041.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈石样

社保电脑号：803993623

身份证号码：441523199607306777

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10605.44	5302.72				5114.92	1884.52			471.2		317.52	282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab29815t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号：2501010500655903

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：周保成

性别：男

身份证号：4304*****0010

证书编号：2501010500655903

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 18 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的电子本，仅供参考验证

115

普通高等学校

毕业证书



学生 周保成 性别 男, 一九八三年十一月十二日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 艺术设计 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 衡阳师范学院

校(院)长:

许金生

证书编号: 105461200605000633

二〇〇六年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保成

社保电脑号：626696655

身份证号码：430426198311120010

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2					70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab22324c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号：2501050000654095

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：陈灿英

性 别：女

身份证号：4453*****172X

证书编号：2501050000654095

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 18 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灿英

社保电脑号：601417641

身份证号码：44538119841122172X

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				10748.69	5302.72			2624.3	874.8			471.2		317.52	282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab29491r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



材料员

证书编号：2501040000656043

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名：胡贤

性 别：女

身份证号：3506*****3062

证书编号：2501040000656043

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 18 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的本体，仅供查询验证

121

普通高等学校

毕业证书



学生 胡贤 性别女，一九八三年 七 月二十五日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 室内装饰设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
(高职)

校 名：成都农业科技职业学院 校（院）长：

证书编号：129651200606005824

二〇〇六年 七 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡贤

社保电脑号：611922381

身份证号码：350624198307253062

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		317.52	282.24		70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab23d612 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283935

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司





计算单位：元

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



5、其他（不评审）

5、其他（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

我方深圳汉唐建设集团有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳汉唐建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人（签字或签章）：何开平

日期：2026 年 7 月 6 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

附件 2:

投标承诺函

致: 深圳市南山区建筑工务署

本投标人(全称: [深圳汉唐建设集团有限公司], 统一社会信用代码: [91440300770302961Y]) 在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称: 深圳市勘察研究院有限公司) 不存在利害关系, 具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人, 董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整, 不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺, 本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任, 包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): 何开

日期: 2026 年 7 月 6 日