

标段编号：2510-440305-04-01-554871002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	拟派项目经理 业绩情况（不 评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	履约评价（不 评审）	提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： （1）

		证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子 人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。注：经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况（不评审）

附表 1:

企业业绩情况表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、洁净工程壹级 企业性质：（ ☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：山厦创投大厦项目施工总承包 合同金额：29333.584742 万元 建设单位名称：中创聚信（海南）企业管理有限公司 合同签订时间：2024 年 1 月 16 日
	2	项目名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目二期 合同金额：8733.215786 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订时间：2023 年 8 月 22 日
	3	项目名称：2024 年深圳机场片区零星维修工程 合同金额：3081.836391 万元 建设单位名称：深圳市机场（集团）有限公司 合同签订时间：2024 年 3 月 20 日
	4	项目名称：2025 年深圳机场片区零星维修工程 合同金额：3945.611052 万元 建设单位名称：深圳市机场（集团）有限公司 合同签订时间：2025 年 3 月 19 日
	5	项目名称：天健龙华民治 A808-0035 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC) 合同金额：46965.430333 万元 建设单位名称：深圳市天智置地有限公司 合同签订时间：2026 年 6 月 11 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业资质等级

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A	
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 法定代表人: 周昭忠	
注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144062833 有效期: 2028年12月22日	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机场场道工程专业承包贰级。	

	发证机关  2025年 5月 29日 中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级

★ ★ ★ ★ ★



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月12日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号
盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

法定代表人：周昭忠

注册资金：50000万元

信用代码：914403001922339327

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180256【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022年05月29日

有效期至：2027年05月28日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

企业性质

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

证 明

兹证明深圳市粤通建设工程有限公司系我委直管企业深圳市天健（集团）股份有限公司全资子公司，属于深圳市市属国有控股企业。

特此证明。



1.1 山厦创投大厦项目施工总承包

【中标通知书】

深圳公共资源交易集团
深圳公共资源交易中心

中标通知书

深圳公共资源交易集团
深圳公共资源交易中心

标段编号: 4403922023072000400201Y

标段名称: 山厦创投大厦项目施工总承包

建设单位: 中创聚信(海南)企业管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 29333.584742万元

中标工期: 735

项目经理(总监): 沈栋杰

本工工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-01

查验码: 9667280751219749 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【合同关键页】

山厦创投大厦项目施工总承包工程施工合同

合同编号: SXXM-GC-HT-2022-001

山厦创投大厦项目
施工总承包工程施工合同

【工程名称: 山厦创投大厦项目施工总承包工程】

【工程地点: 深圳市龙岗区】

【发 包 人: 中创聚信(海南)企业管理有限公司】

【承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司】

【委 托 人: 深圳市山厦股份合作公司】

签订日期: 2024年1月16日

第一部分 协议书

发包人（全称）：中创集团（海南）企业管理有限公司

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

受托人（全称）：深圳市山厦股份合作公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市山厦股份合作公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署了《山厦创投大厦（全过程代建）代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山厦创投大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2022）0926号

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧，共计1栋，建筑高度为97.3米，三层地下室，地上位22层高层办公楼，项目总用地面积为5890.26 m²，新建建筑面积为29446.95 m²，总建筑面积为44168.22 m²。

资金来源：财政投入 $\%$ ；国有资本 $\%$ ；集体资本 100% ；民营资本 $\%$ ；外商投资 $\%$ ；混合经济 $\%$ ；其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

包括但不限于临时工程、桩基与基坑支护及降水工程、土石方工程、主体结构工程、钢结构工程、高低压变配电工程、公区装饰装修工程、入户门工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯供应及安装工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、幕墙门窗工程、擦窗机工程、泛光

工程、LED 显示屏工程、消防工程、防火门供应及安装工程、燃气工程、室外工程（含景观工程）、泳池设备及安装工程（若有）、三网及 5G 信号覆盖工程、智能化工程、有线电视工程（若有）、排油烟工程、充电桩工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设（施工及竣工）、建筑节能工程、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程、永久供水工程、标识标牌工程、划线工程、地坪漆工程、水泵供货及安装工程、电线电缆供货及安装工程、配电三箱供货及安装工程、灯具供货及安装工程、锅炉热水器工程、热水器工程（若有）、柴油发电机及环保工程、以上工程施工前涉及的所有二次深化设计及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及采暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____）。		
☒ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 其他工程

_____包括但不限于以上施工范围内所涵盖的所有工程。

三、合同工期

暂定开工日期：2024 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2026年1月6日；

合同工期总日历天数 736 天。

具体开工时间以发包人项目部开工令时间为准。

四、质量标准

本工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，争取创优。

五、签约合同价

本合同为固定综合单价合同（部分主材调差），本工程合同暂定总价款为：¥293,835,847.42元，大写人民币：贰亿玖仟叁佰叁拾叁万伍仟捌佰肆拾柒元肆角贰分，其中不含增值税价款为：¥269,115,456.35元，增值税税款为：¥24,220,391.07元，增值税税率：9%，如遇国家政策调整，则税前总价不予调整，税率按国家最新规定执行，总价相应调整。

本项目锁定版施工图确定后，双方对合同进行重计量工作，重计量工作完成后，针对合同价款调整等内容签订补充协议。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含在合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

山厦创投大厦项目施工总承包工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账号:

44250100001800001473-0064

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书及其附件;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款
 - (7) 本合同第二部分的通用条款;
 - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
 - (9) 定标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (11) 图纸和技术要求;
 - (12) 已标价工程量清单;
 - (13) 委托人、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应该以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：_____

合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，委托人、发包人及承包人各执伍份。

(本页为签字页, 无正文)

委托人: 深圳市山厦股份合作公司 (盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300192473864Y

地 址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区旭日东路 91 号

邮政编码: 518111

电 话: 0755-84659771

开户银行: 深圳农村商业银行山厦支行

账 号: 000079529613

发包人: 中创聚信(海南)企业管理有限公司 (盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91460000MAA99N2163

地 址: 海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 63-1 号江东新区永泰花苑 1 栋 4 楼 401 室

邮政编码: 571126

电 话: 010-53351910

开户银行: 中国民生银行股份有限公司北京国贸支行

账 号: 634340461

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 914403001922339327

地 址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)

邮政编码: 518019

电 话: 0755-25673081

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账 号: 44201534100051007024

1.2 中英街深港旅游消费合作区建设项目二期

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2201-440308-04-01-368911015001

标段名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目二期

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 8733.215786万元

中标工期: 364天

项目经理(总监): 任喆星



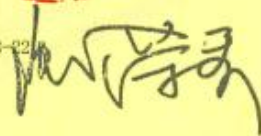
本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-23



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-23



查验码: 3777692389251496 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【联合体共同投标协议】

联合体共同投标协议

深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市建匠工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加中英街深港旅游消费合作区建设项目二期 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市粤通建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 深圳市粤通建设工程有限公司，承担项目部分施工、项目协调管理，开设资金监管账户，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作；

(2) 联合体成员 深圳市建匠工程有限公司，承担项目主要施工任务，在本项目合作中密切配合、尽职尽责，优质高效地完成负责的工作内容等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份，本投标协议同时兼作法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2023年07月17日

【合同关键页】

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目二期

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限
公司

2015 年版



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目二期

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征:

中英街深港旅游消费合作区建设项目二期 内容包括:

中英街深港旅游消费合作区建设项目二期,主要施工内容包括三大商场改造、单体楼栋改造、桥头街区域景观绿化改造、外立面整治和项目综合整治。项目综合整治内容包括但不限于:用电安全、弱电管线、环境卫生、污水治理等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为中英街深港旅游消费合作区建设项目二期,承包专业范围包括但不限于:三大商场改造、单体楼栋改造、桥头街区域景观绿化改造、外立面整治和项目综合整治。项目综合整治内容包括但不限于:用电安全、弱电管线、环境卫生、污水治理等。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,所有的细目以最终经招标人确定的施工图纸及合同条款为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境园林景观工程		
燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);				



☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

3. 其它工程

_____ / _____

三、 合同工期

开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2024 年 7 月 30 日（其中 15 栋楼外立面改造完工时间 2023 年 11 月 30 日）

合同工期总日历天数 364 日历天。

标准工期 _____ / _____ 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、 质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、 合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌仟柒佰叁拾叁万贰仟壹佰伍拾柒元捌角陆分

（小写）：¥ 87332157.86 元）。

（建安工程费下浮率 9.30%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料暂估价和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
 2. 协议书；
 3. 中标通知书；
 4. 补充条款；
 5. 专用条款；
 6. 本合同附件；
 7. 通用条款；
 8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
 9. 经双方认可的投标文件；
 10. 标准、规范及有关技术文件；
 11. 图纸；
 12. 工程量清单；
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的



六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的



款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 22 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):  
地 址: 深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处
万科云设计公社

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-22186000

传 真:

开 户 银 行: 招商银行东门支行

账 号: 755911264610101

承包人(公章):  
地 址: 深圳市盐田区沙头角街道
田心社区沙盐路3018号
盐田现代产业服务中心(一期)A座29A/深圳
市罗湖区南湾街道人民南
社区天安国际大厦1702E3


法定代表人: 邹爱华//蔡浩升

委托代理人:

电 话: 0755-32810248

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号: 44201534100051007024



邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518000

签 约 日 期： 2023 年 8 月 22 日



1.3 2024 年深圳机场片区零星维修工程

【中标通知书】

深圳公共资源交易集团
深圳交通基础设施有限公司

中标通知书

深圳公共资源交易集团
深圳交通基础设施有限公司

标段编号: 2312-440306-04-05-622636001001

标段名称: 2024年深圳机场片区零星维修工程

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 3081.836391万元

中标工期: 306天

项目经理(总监): 董宏安

本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 陈永贵

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-03-18

440306124633

405002107727

查验码: 9918601490312141 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【合同关键页】

合同编号：深机合同（2024）119号

2024年深圳机场片区零星维修工程
施工合同

（公共区市政公共设施应急维护完善零星工程）

项目名称：2024年深圳机场片区零星维修工程

（公共区市政公共设施应急维护完善零星工程）

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2024年4月4日

签订地点：深圳宝安国际机场

2024年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(公共区市政公共设施应急维护完善零星工程)

甲方 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款账号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 开户银行: 建设银行深圳分行营业部 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	刘珊	联系电话	0755-23457613
乙方 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方就 2024 年深圳机场片区零星维修工程(公共区市政公共设施应急维护完善零星工程)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场片区零星维修工程（公共区市政公共设施应急维护完善零星工程）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：深前海备案（2023）0076 号

工程规模及特征：本项目主要内容包括场区储备用地及调蓄水池等区域围墙、围网、防护石墩、防护花槽及交警大队停车场的应急抢修，以及离港平台道路设施日常维护等内容。

资金来源：国有资本 100%；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2024 年度深圳机场片区内应急、零星维修等项目的施工工作，分十本合同签订，本合同为合同 3；

合同范围：本项目主要内容包括场区储备用地及调蓄水池等区域围墙、围网、防护石墩、防护花槽及交警大队停车场的应急抢修，以及离港平台道路设施日常维护等内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同期限

2024 年 4 月 5 日至 2024 年 12 月 31 日。

各单项工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 1901579.08 元，其中，不含增值税价为 1744567.96 元，增值税额为 157011.12 元。最终结算价以甲方相关部门审计结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等为完成本项目所需的全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 13.86 %。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政维修工程消耗量定额(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2020)》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额(2017)》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

(5) 本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

(6) 按照以上计价依据编制综合单价，并按净下浮率对该综合单价进行下浮调整后作为结算单价；

(7) 在合同实施期间，下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素

附件 21：履约综合评价表

附件 22：单位工程实施流程

二十四、其他特别约定：合同履行期间，如乙方发生严重失信情形（如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等），甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

（以下无正文，为合同签署页。）

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表人：

或授权代表人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：2024.4.4

合同编号：深机城合同[2024]114号-零星-3号-施工2号

2024年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(机场区域应急和抢修项目)

项 目 名 称：2024年深圳机场片区零星维修工程

(机场区域应急和抢修项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2024年4月15日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2024年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(机场区域应急和抢修项目)

甲方 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款账号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	0755-23365695
乙方 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业 服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就2024年深圳机场片区零星维修工程（机场区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024年深圳机场片区零星维修工程（机场区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：深前海备案[2023]0076号

工程规模及特征：/

资金来源：财政投入/ %；国有资本100 %；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为2024年度深圳机场片区内应急、零星维修等项目的施工工作，包括但不限于：

深圳市机场（集团）有限公司（航空城），合同范围：集团房屋建筑物、机场员工宿舍、信息大楼附楼、货站、领航公寓、凌霄阁、GTC员工餐厅、T3写字楼、平安银行大厦、国贸商住大厦、信息大厦、动力大楼、下十围民房、呈元驿等区域的应急、零星维修等项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同期限

2024年4月18日至2024年12月31日。

各单项工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 7815168.88 元,其中,不含增值税价为 7169879.71 元,增值税额为 645289.17 元。最终结算价以甲方相关部门审计结果为准;

6.2 合同价款包含但不限于本项目的**施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费**等为完成本项目所需的全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整;

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标,招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核,以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 13.86 %。

6.3.3 预结算计价标准:

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政维修工程消耗量定额(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2020)》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额(2017)》及有关规定,如单位工程预算编制当期,以上清单计价规范和定额有更新的,按新发布的清单计价规范和定额为计价依据;

(2) 人工、材料、机械台班价格:采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》,缺项按市场询价计取(需不少于三家比价确定缺项价格);

(3) 取费标准:《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15号);

(4) 其他费用:暂列金额是甲方预留金额,并非支付给乙方的实际费用。结算时,应按实际完成的情况进行结算,剩余部分仍归甲方所有;

(5) 本项目在实施过程中,若确需出具设计图纸,由施工单位义务提供相应服务,不另行计取费用;

(6) 按照以上计价依据编制综合单价,并按净下浮率对该综合单价进行下

附件 20: 工程竣工验收报告

附件 21: 零星工程年度服务商考核评价表

附件 22: 履约综合评价表

附件 23: 单位工程实施流程

附件 24: 投标答疑补遗文件

二十四、其他特别约定: 合同履行期间, 如乙方发生严重失信情形 (如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等), 甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

以下无正文, 为合同签署页。

甲方: 深圳宝安国际机场有限公司

法定代表人: [Signature]

或授权代表人签章: [Signature]

电 话: [Phone Number]

传 真: [Fax Number]

乙 方:

法定代表人: [Signature]

或授权代表人签章: [Signature]

电 话: [Phone Number]

传 真: [Fax Number]

签约日期 2024.4.15

深机指合同字(2024)010号

归项 集团零星工程统招项目

2024年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(扩建工程指挥部应急和抢修项目)

项目名称: 2024年深圳机场片区零星维修工程

(扩建工程指挥部应急和抢修项目)

发包方(简称甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2024年4月9日

签订地点: 深圳宝安国际机场

2024年深圳机场片区零星维修工程
施工合同

(扩建工程指挥部应急和抢修项目)

甲方 (甲方)	深圳市机场 (集团) 有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表 人	舒毓民		
付款账号	纳税名称: 深圳市机场 (集团) 有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 建设银行机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	李庆福	联 系 电话	13510343400
乙方 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表 人	邹爱华		
转账账户	纳税名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行		

	账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2024 年深圳机场片区零星维修工程（扩建工程指挥部应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场片区零星维修工程（扩建工程指挥部应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：交通营运中心房屋设施应急维护完善零星工程；国内货运村二期、航空快件处理区、B2 货站、深圳机场 UPS 亚太转运中心日常安全隐患整改维修；国内货运村二期、航空快件处理区、B2 货站、深圳机场 UPS 亚太转运中心漏水抢修项目。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2024 年度深圳机场片区内应急、零星维修等项目的施工工作，分十本合同签订，包含但不限于：

交通营运中心区域、集团公司物业部分（物流公司代管）等区域的的应急、零星维修等项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负

费完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同期限

2024年4月15日至2024年12月31日。

各单项工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 1949846.10 元，其中，不含增值税价为 1788849.63 元，增值税额为 160996.47 元。最终结算价以甲方相关部门审计结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等为完成本项目所需的全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 13.86%。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

(5) 本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不

工程质量保修费用及相关的损害赔偿責任由造成质量缺陷的責任方承担。

五、工程质量保证金

甲方与乙方约定本工程的工程质量保证金为工程结算价的 3%。

六、工程质量保证金的支付

甲方在本项目工程竣工验收合格之日起满贰年后第 30 个工作日内，由乙方根据甲方要求提供完整的工程质量保证金支付资料，通过审批后，甲方将工程质量保证金支付给乙方，但并不免除乙方在质量保修期内的保修责任。

乙方应按照本工程质量保修书中，约定的工程质量保证金的支付时间，向甲方申请办理工程质量保证金支付，乙方逾期未申请办理者甲方有权不予办理，产生后果由乙方自负。

七、其他

甲方乙方约定的其他工程质量缺陷保修事项： 无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由甲方乙方双方共同签署。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

深圳市机场（集团）有限公司

深圳市粤通建设工程有限公司

2024 年 4 月 9 日

深圳市机场股份有限公司
合同号2024-014-1001

合同编号:

2024 年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(股份公司区域应急和抢修项目)

项目名称: 2024 年深圳机场片区零星维修工程

(股份公司区域应急和抢修项目)

发包方(简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2024 年 3 月 20 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

2024年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(股份公司区域应急和抢修项目)

甲方 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款账号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 777057955097 电话: 0755-23456789		
联系人	何标	联系电话	0755-23457294
乙方 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2024 年深圳机场片区零星维修工程（股份公司区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场片区零星维修工程（股份公司区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：深前海备案[2023]0074 号

工程规模及特征：深圳机场股份公司区域应急和抢修项目

资金来源：企业自筹。

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2024 年度深圳机场片区内应急、零星维修等项目的施工工作，包含但不限于：

合同范围：T3 航站楼、GTC 楼、捷运隧道、卫星厅、B1 货站、商务楼 A 栋、ITC 楼、综合服务区及股份所属员工餐厅、股份公司所属或租赁建筑物、综合仓库、搬移大队营房、三、四中队营房、二中队营房、一中队值班室等区域的应急、零星维修等项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同期限

工程承包期限为 2024 年 3 月 20 日至 2024 年 12 月 31 日。

具体单项工程开工日期以甲方书面通知为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 8,883,168.35 元，其中，不含增值税价为 8,149,695.73

元，增值税额为 733,472.62 元，增值税税率为 9%。最终结算价以甲方相关部门审计结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等为完成本项目所需的全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 13.86 %。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

(5) 本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

(6) 按照以上计价依据编制综合单价，并按净下浮率对该综合单价进行下浮调整后作为结算单价；

(7) 在合同实施期间，下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

(本页无正文，为签署页)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2024年3月20日

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2024年3月20日

合同编号：深机城合同[2024]115号-零星-4号-施工3号

2024年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(领航城片区应急和抢修项目)

项 目 名 称：2024年深圳机场片区零星维修工程

(领航城片区应急和抢修项目)

发包方（简称甲方）：深圳机场航空城发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2024 年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2024年深圳机场片区零星维修工程
施工合同

(领航城片区应急和抢修项目)

甲方 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城大道航城智谷中城未来产业园 6 栋		
法定代表人	谢元良		
付款账号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道信息大楼第三层西区 301-321、第四层西区 401-424 开户行及账号：中国建设银行机场支行 766657955097		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
乙方 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就2024年深圳机场片区零星维修工程（领航城片区应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024年深圳机场片区零星维修工程（领航城片区应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：深前海备案[2023]0076号

工程规模及特征：/

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为2024年度深圳机场领航城片区内应急、零星维修等项目的施工工作，包含但不限于：

航城里购物中心、航城智谷产业园、航城里公寓A、B栋、营销中心、赛格3栋7B办公楼等区域的应急、零星维修等项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同期限

2024年4月18日至2024年12月31日。

各单项工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 2274050.56 元，其中，不含增值税价为 2086284.92

元，增值税额为 187765.64 元。最终结算价以甲方相关部门审计结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等为完成本项目所需的全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 13.86 %。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政维修工程消耗量定额(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2020)》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额(2017)》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

(5) 本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

(6) 按照以上计价依据编制综合单价，并按净下浮率对该综合单价进行下浮调整后作为结算单价；

(7) 在合同实施期间，下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素

附件 22: 履约综合评价表

附件 23: 单位工程实施流程

附件 24: 投标答疑补遗文件

二十四、其他特别约定: 合同履行期间, 如乙方发生严重失信情形(如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等), 甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:

合同编号：深机物流合同（2024）024号

2024 年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

（房屋建筑物应急预留维修费用）

项目名称：2024 年深圳机场片区零星维修工程

（房屋建筑物应急预留维修费用）

发包方（简称甲方）：深圳市机场物流发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2024 年 4 月 12 日

签订地点：深圳宝安国际机场

2024年深圳机场片区零星维修工程
施工合同

(国内货站区域零星工程)

甲方 (甲方)	深圳市机场物流发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼		
法定代表人	应学民		
付款账号	开户银行：建设银行机场支行 账号：44250100004600003147		
联系人	蔡庆龙	联系电话	0755-23455689
乙方 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2024 年深圳机场片区零星维修工程（房屋建筑物应急预留维修费用）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场片区零星维修工程（房屋建筑物应急预留维修费用）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目为预留费用用于日常维护、翻新、应急抢修，包括国内货运村二期、航空快件处理区、国内货站 B2 货站、深圳机场 UPS 亚太转运中心以及信息大楼物流发展公司办公区，总建筑面积超 14 万平方米。

资金来源：财政投入 _____ %；国有资本 100 %；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2024 年度深圳机场片区内应急、零星维修等项目的施工工作，分十本合同签订，包含但不限于：

合同 5：合同主体：深圳市机场物流发展有限公司；合同范围：物流发展公司管辖物业的房屋设施的应急、零星维修等项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同期限

2024 年 4 月 15 日至 2024 年 12 月 31 日。

各单项工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 216009.23 元，其中，不含增值税价为 198173.61 元，增值税额为 17835.62 元。最终结算价以甲方相关部门审计结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等为完成本项目所需的全部费用。本合同增值税额按照中标日适

- 附件 18: 工程施工任务委托书
附件 19: 开工申请报告
附件 20: 工程竣工验收报告
附件 21: 零星工程年度服务商考核评价表
附件 22: 履约综合评价表
附件 23: 单位工程实施流程
附件 24: 投标答疑补遗文件

二十四、其他特别约定: 合同履行期间, 如乙方发生严重失信情形 (如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等), 甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

(以下无正文, 为合同签署页。)



甲方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电话:

传真:

王学民

乙方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电话:

传真:



签约日期: 2024-4-12

合同编号: 20240393003

2024 年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(国内货站区域零星工程)

项目名称: 2024 年深圳机场片区零星维修工程

(国内货站区域零星工程)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场国内货站有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2024 年 4 月 3 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2024年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(国内货站区域零星工程)

甲方 (甲方)	深圳市机场国内货站有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场领航二路 148 号		
法定代表人	周洁		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场国内货站有限公司 纳税人识别号：91440300192226281F 开户银行：建设银行机场支行 账号：44201548200056003745 电话：0755-23457538		
联系人	熊望明	联系电话	0755-23454268
乙方 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2024 年深圳机场片区零星维修工程（国内货站区域零星工程）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场片区零星维修工程（国内货站区域零星工程）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：深前海备案（2024）0076 号

工程规模及特征：国内货站区域的应急、零星维修等项目

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2024 年度深圳机场片区内应急、零星维修等项目的施工工作，包含但不限于：

合同主体：深圳市机场国内货站有限公司；合同范围：国内货站区域的应急、零星维修等项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同期限

2024 年 4 月 15 日至 2024 年 12 月 31 日。

各单项工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 1006103.55 元（大写：壹佰万陆仟壹佰零叁元伍角伍分），其中税率 9%，不含增值税价为 923030.78 元（大写：玖拾贰万叁仟零叁拾元柒角捌分），增值税额为 83072.77 元（大写：捌万叁仟零柒拾贰元柒角柒

附件 21：履约综合评价表

附件 22：单位工程实施流程

二十四、其他特别约定：合同履行期间，如乙方发生严重失信情形（如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等），甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

（以下无正文，为合同签署页。）

甲 方：深圳市机场国内货站有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

签约日期：2024. 4. 3

深圳机场现代物流有限公司
合同号2024-085-4002

合同编号:

2024 年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(现代物流公司区域应急和抢修项目)

项目名称: 2024 年深圳机场片区零星维修工程

(现代物流公司区域应急和抢修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳机场现代物流公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2024 年 4 月 8 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

王 丽



2024年深圳机场片区零星维修工程
施工合同

(现代物流公司区域应急和抢修项目)

甲方（甲方）	深圳机场现代物流有限公司		
地 址	深圳市宝安区保税大厦 4 楼		
法定代表人	唐磊		
付款账号	纳税人名称：深圳机场现代物流有限公司 纳税人识别号：91440300748881493T 地址、电话：深圳市宝安区保税大厦 4 楼 0755-23452292 开户行及账号：中国银行深圳分行机场支行 765357955119		
联系人	赵艳峰	联系电话	0755-23456037
乙方（乙方）	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-2567308		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2024 年深圳机场片区零星维修工程（现代物流公司区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场片区零星维修工程（现代物流公司区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：深前海备案(2023)0076 号

工程规模及特征：本项目为房屋漏水、外墙柱损坏、路面损坏、门窗损坏、室内地砖损坏、防撞柱、防护栏、围网、办公室装修改造、房屋墙面、天花、照明、排气扇等零星维修；道路划线、减速带、标识牌、空置和退租房维修、管道疏通等与物业有关的维修项目。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2024 年度深圳机场片区内应急、零星维修等项目的施工工作，分十本合同签订，包含但不限于：

现代物流公司区域的应急、零星维修等项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同期限

王 丽

2024年4月10日至2024年12月31日。

各单项工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币1512945.89元,其中,不含增值税价为1388023.75元,增值税额为124922.14元。最终结算价以甲方相关部门审计结果为准;

6.2 合同价款包含但不限于本项目的**施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费**等为完成本项目所需的全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整;

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标,招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据6.3.3预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核,以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为13.86%。

6.3.3 预结算计价标准:

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政维修工程消耗量定额(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2020)》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额(2017)》及有关规定,如单位工程预算编制当期,以上清单计价规范和定额有更新的,按新发布的清单计价规范和定额为计价依据;

(2) 人工、材料、机械台班价格:采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》,缺项按市场询价计取(需不少于三家比价确定缺项价格);

(3) 取费标准:《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15号);

(4) 其他费用:暂列金额是甲方预留金额,并非支付给乙方的实际费用。结算时,应按实际完成的情况进行结算,剩余部分仍归甲方所有;

(5) 本项目在实施过程中,若确需出具设计图纸,由施工单位义务提供相

- 附件 18: 工程施工任务委托书
附件 19: 开工申请报告
附件 20: 工程竣工验收报告
附件 21: 零星工程年度服务商考核评价表
附件 22: 履约综合评价表
附件 23: 单位工程实施流程
附件 24: 投标答疑补遗文件

二十四、其他特别约定: 合同履行期间, 如乙方发生严重失信情形 (如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等), 甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2024.4.8

合同编号: 202406204

2024 年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司零星维修工程)

项目名称: 2024 年深圳机场片区零星维修工程

(深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司零星维修工程)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2024 年 6 月 22 日

签订地点: 深圳宝安国际机场



盖章

2024年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司零星维修工程)

甲方 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号：91440300726164346W 开户银行：中国建设银行深圳机场支行 账号：44201548200056404607 电话：0755-23452735		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
乙方 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2024 年深圳机场片区零星维修工程（深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司零星维修工程）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

2024

一、项目名称

2024 年深圳机场片区零星维修工程（深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司零星维修工程）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目主要内容为中心设施老化严重，物业设施及设备需要维修、翻新，其中库区建筑及场区道路的维修、翻新，包括库区补漏、库区划线、地下管道破损修复、墙面修补翻新、路面开凿修补、井盖维修、围界修复等；办公楼及园区内办公场所的维修、翻新，包括更换门窗、门锁、天花翻新、地面及瓷砖修补等；作业场所及海关查验场所的维修、翻新，包括操作区钢楼梯修复、卸货钢平台修复、水电线路改造等；及各类其他设施的维修、翻新，包括垃圾暂存点、厕所、保安亭、吸烟亭等地方的维修、翻新。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2024 年度深圳机场片区内应急、零星维修等项目的施工工作，分十本合同签订，包括但不限于：

合同 8：合同主体：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司；合同范围：快件中心区域的应急、零星维修等项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同期限

2024 年 6 月 22 日至 2024 年 12 月 31 日。

各单项工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

周峰

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 1125449.83 元，其中税率为 9%，不含增值税价为 1032522.78 元，增值税额为 92927.05 元。最终结算价以甲方相关部门审计结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等为完成本项目所需的全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 13.86 %。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

(5) 本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

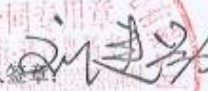
(6) 按照以上计价依据编制综合单价，并按净下浮率对该综合单价进行下浮调整后作为结算单价；

(7) 在合同实施期间，下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化

- 附件 9: 招标文件技术要求
附件 10: 中标通知书
附件 11: 乙方项目管理班子配备情况表
附件 12: 投标文件商务标部分
附件 13: 投标文件商务澄清会谈纪要 (如有)
附件 14: 工程质量安全文明施工协议
附件 15: 生态文明建设工作目标承诺书
附件 16: 关于保障中小企业款项支付的承诺函
附件 17: 违约处理通知单
附件 18: 工程施工任务委托书
附件 19: 开工申请报告
附件 20: 工程竣工验收报告
附件 21: 零星工程年度服务商考核评价表
附件 22: 履约综合评价表
附件 23: 单位工程实施流程
附件 24: 投标答疑补遗文件

二十四、其他特别约定: 合同履行期间, 如乙方发生严重失信情形 (如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等), 甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 
法定代表人: 
或授权代表人签章:
电 话: 0755-23162735
传 真: 0755-23162735

乙 方: 
法定代表人: 
或授权代表人签章:
电 话:
传 真:

签约日期: 2024年6月22日。

合同编号: 深机动合(2024)55号

2024 年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(能源管理中心区域应急和抢修项目)

项目名称: 2024 年深圳机场片区零星维修工程

(能源管理中心区域应急和抢修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场 (集团) 有限公司动力分公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2024 年 4 月 15 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

2024年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(能源管理中心区域应急和抢修项目)

甲方	深圳市机场（集团）有限公司动力分公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道草围社区深圳机场领航二路 88 号 T3 货站进港区 B3-C3		
法定代表人 /授权代表	周琦		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司动力分公司 纳税人识别号：91440300782756004B 开户银行：建设银行深圳机场支行 账号：44201548200052502828 电话：0755-23457311		
联系人	代文君	联系电话	0755-23457050
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人 /授权代表	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2024 年深圳机场片区零星维修工程（能源管理中心区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场片区零星维修工程（能源管理中心区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：深前海备案（2023）0076 号

工程规模及特征：2023 年深圳机场片区零星维修工程
（能源管理中心区域应急和抢修项目）

资金来源：国有资本 100%；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2024 年度深圳机场片区内应急、零星维修等项目的施工工作，包含但不限于：

110kV 国际机场变电站、领翔变电站、机场片区、卫星厅周边户外箱变、制冷一站、制冷二站、国内货站 K 座办公楼、一总配、三总配、企岗山、联检站、五号站、凌霄花园、综合服务区等区域的应急、零星维修等项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同期限

2024年4月15日至2024年12月31日。

各单项工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 3654008.26 元,其中,不含增值税价为 3352301.16 元,增值税额为 301707.10 元。最终结算价以甲方相关部门审计结果为准;

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等为完成本项目所需的全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整;

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标,招投标文件清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核,以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 13.86%。

6.3.3 预结算计价标准:

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政维修工程消耗量定额(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2020)》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额(2017)》及有关规定,如单位工程预算编制当期,以上清单计价规范和定额有更新的,按新发布的清单计价规范和定额为计价依据;

(2) 人工、材料、机械台班价格:采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》,缺项按市场询价计取(需不少于三家比价确定缺项价格);

(3) 取费标准:《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15号);

(4) 其他费用:暂列金额是甲方预留金额,并非支付给乙方的实际费用。结算时,应按实际完成的情况进行结算,剩余部分仍归甲方所有;

- 附件 16: 违约处理通知单
附件 17: 工程施工任务委托书
附件 18: 开工申请报告
附件 19: 工程竣工验收报告
附件 20: 零星工程年度服务商考核评价表
附件 21: 履约综合评价表
附件 22: 单位工程实施流程

二十四、其他特别约定：合同履行期间，如乙方违反法律法规或发生严重失信情形（包括但不限于被列为失信被执行人、安全生产失信名单，因存在串通投标等行为被列为采购失信供应商名单等），甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金（或合同金额的 10%）、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

甲方：深圳市机场集团有限公司动力分公司
法定代表人：
或授权代表人签章：
电 话：
传 真：
签约日期：2024年 4 月 15 日



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人：
或授权代表人签章：
电 话：
传 真：
签约日期：2024年 4 月 15 日



1.4 2025 年深圳机场片区零星维修工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2410-440306-04-05-582096001001

标段名称：2025年深圳机场片区零星维修工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：3945.611052万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：李慧敬



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-01-02



查验码：JY20250117103175

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【合同关键页】

合同编号: JT20250143

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(公共区域公共设施应急维护完善零星工程)



项目名称: 2025 年深圳机场片区零星维修工程

(公共区域公共设施应急维护完善零星工程)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2025 年 3 月 19 日

签订地点: 深圳宝安国际机场





2025 年深圳机场片区零星维修
工程施工合同

(公共区域公共设施应急维护完善零星工程)

甲方	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 开户银行：建设银行深圳分行营业部 账号：44201548200056015514 电话：0755-23452684		
联系人	付世怡	联系电话	0755-23452948
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（公共区域公共设施应急维护完善零星工程）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（公共区域公共设施应急维护完善零星工程）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：2025 年深圳机场片区零星维修工程

资金来源：企业自筹

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，本合同为合同 3：

合同范围：场区储备用地及调蓄水池等区域围墙、围网、防护石墩、防护花槽及交警大队扣车场的应急抢修，以及离港平台道路设施日常维护等内容。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围，乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：自合同签订之日起

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

（各子项开工时间和工期以甲方指令为准）

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 1810136.63 元，其中，不含增值税价为 1660675.81 元，增

值税额为 149460.82 元，增值税税率为 9%，最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 18.16%。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2023、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15 号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

(5) 本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

(6) 按照以上计价依据编制综合单价，并按净下浮率对该综合单价进行下浮调整后作为结算单价；

(7) 在合同实施期间，下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

七、合同价款支付

甲方与乙方约定本工程的质量保证金为工程结算价的 3%。

六、工程质量保证金的支付

甲方在本项目工程竣工验收合格之日起满贰年后第 30 个工作日内，由乙方根据甲方要求提供完整的工程质量保证金支付资料，通过审批后，甲方将工程质量保证金支付给乙方，但并不免除乙方在质量保修期内的保修责任。

乙方应按照本工程质量保修书中，约定的工程质量保证金的支付时间，向甲方申请办理工程质量保证金支付，乙方逾期未申请办理者甲方有权不予办理，产生后果由乙方自负。

七、其他

甲方乙方约定的其他工程质量缺陷保修事项：无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由甲乙双方双方共同签署。

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司 乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或
授权代表人（签字）



法定代表人或

授权代表人（签字）：



签订日期：2025 年 3 月 19 日

签订日期： 年 月 日

深圳市机场股份有限公司
合同号2025-1002-09

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(股份公司区域应急和抢修项目)

项目名称: 2025 年深圳机场片区零星维修工程

(股份公司区域应急和抢修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包方 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2025 年 2 月 25 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(股份公司区域应急和抢修项目)

甲方	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：777057955097 电话：0755-23456789		
联系人	何标	联系电话	0755-23457294
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（股份公司区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（股份公司区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：深前海备案（2024）314 号

工程规模及特征：2025 年度深圳机场股份公司片区内零星维修抢修项目

资金来源：企业自筹

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，分十二本合同签订，包括但不限于：

T3 航站楼、GTC 楼及捷运隧道、卫星厅、商务楼 A 栋、ITC 楼、综合服务区、消防急救中心及股份所属或租赁建筑物的应急和抢修项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 26 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。（各子项开工时间和工期以甲方指令为准）

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 10,884,861.80 元，其中，不含增值税价为 9,986,111.74 元，增值税额为 898,750.06 元，增值税税率为 9%。最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标文件清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 18.16 %。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2023、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15 号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，

严重违约、弄虚作假骗取中标、串通投标谋取中标、利用商业贿赂或其他不正当手段谋取利益等被列为深圳机场集团采购失信供应商名单），甲方有权采取包括但不限于无条件提前解除业务合同、禁止乙方在一定期限内承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施，同时乙方应支付合同金额20%的违约金（甲方有权从履约保证金中扣除），给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

甲方：
法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：中行机场支行
传真：号：82313528160
地址：深圳宝安国际机场

签约日期：2025.2.25

乙方：
法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：
传真：

合同编号: GJH2025033

2025 年深圳机场片区零星维修工程 施工合同

(国内货站区域应急和抢修项目)

项目名称: 2025 年深圳机场片区零星维修工程

(国内货站区域应急和抢修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场国内货站有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2025 年 月 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(国内货站区域应急和抢修项目)

甲方	深圳市机场国内货站有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场领航二路 148 号		
法定代表人	周洁		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场国内货站有限公司		
	纳税人识别号：91440300192226281F		
	开户银行：建设银行机场支行		
	银行账号：44201548200056003745		
联系人	电话：0755-23457548		
	苟海龙	联系电话	0755-23457568
	乙方		
	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	银行账号：44201534100051007024		
联系人	电话：0755-25673081		
	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（国内货站区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（国内货站区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：国内货站区域应急、零星维修项目

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，包含但不限于：

深圳机场国内货站 B1、B2 园区等所辖园区的应急和抢修、零星维修项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 5 日至 2025 年 12 月 31 日

各单项工程具体开工时间和工期以甲方指令为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 1652235.46 元（大写：人民币壹佰陆拾伍万贰仟贰佰叁拾伍元肆角陆分），其中，不含增值税价为 1515812.35 元，增值税额为 136423.11 元，增值税税率为 9 %。最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

(本页无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：深圳市机场国内货站有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2022年3月3日



乙方（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2022年3月3日



合同编号:

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(机场区域应急和抢修项目)

项目名称: 2025 年深圳机场片区零星维修工程
(机场区域应急和抢修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2025 年 3 月 12 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(机场区域应急和抢修项目)

甲方	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056016514		
联系人	王彩莲	联系电话	0755-23325692
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田湾支行 账号：44201534100061007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（深圳市机场（集团）有限公司区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（深圳市机场（集团）有限公司区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：2025 年深圳机场片区零星维修工程

资金来源：企业自筹

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，分十二本合同签订，包含但不限于：

凌霄花园、怡安居、平安银行大厦、国贸商住大厦、信息大厦、呈元驿、T3 写字楼等（包括建筑物及附属设施、建筑物所有配套设施）的应急和抢修项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 20 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 287 天。（各子项开工时间和工期以甲方指令为准）

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 2132909.77 元，其中，不含增值税价为 1956880.52 元，增值税额为 176119.25 元，增值税税率为 9%。最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 18.16%。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2023、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

(5) 本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

(6) 按照以上计价依据编制综合单价，并按净下浮率对该综合单价进行下浮调整后作为结算单价；

(7) 在合同实施期间，下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方:

法定代表人或授权代表人 (签字):

电 话:

传 真:

乙 方:

法定代表人或授权代表人 (签字):

电 话:

传 真:

签约日期: 2025. 3. 12

合同编号：深机指合同字(2025)019号

2025年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(建设工程指挥部区域应急和抢修项目)



项目名称：2025年深圳机场片区零星维修工程

(建设工程指挥部区域应急和抢修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2025年3月14日

签订地点：深圳宝安国际机场



2025 年深圳机场片区零星维修
工程施工合同

(建设工程指挥部区域应急和抢修项目)

甲方	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：91440 30019 21711 377 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：44201548200056015514 电话：0755-23452684		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（建设工程指挥部区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（建设工程指挥部区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：2025 年深圳机场片区零星维修工程

资金来源：企业自筹

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，分十二本合同签订，包括但不限于：

房屋建筑物、设备设施维修预留费，集团后勤保障零星维修工程，交通营运中心房屋设应急维护，航空快件处理区、B2 货站、深圳机场 UPS 亚太特运中心应急抢修项目。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 20 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 21 日

合同工期总日历天数为 286 天。（各子项开工时间和工期以甲方指令为准）

六、合同价款

6.1 合同总价暂定为人民币 9531366.53 元，其中，不含增值税价为 8744372.96 元，增值

税额为 786993.57 元，增值税税率为 9%。最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日执行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 18.16%。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2023、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15 号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

(5) 本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

(6) 按照以上计价依据编制综合单价，并按净下浮率对该综合单价进行下浮调整后作为结算单价；

(7) 在合同实施期间，下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

七、合同价款支付

附件 12: 关于保障中小企业款项支付的承诺函

附件 13: 违约处理通知单

附件 14: 工程施工任务委托书

附件 15: 开工申请报告

附件 16: 工程竣工验收报告

附件 17: 履约保函格式

附件 18: 维稳工作责任书

附件 19: 年度服务商履约评价

附件 20: 单位工程实施流程

附件 21: 投标保证金补遗文件

二十四、其他特别约定: 合同履行期间, 如乙方违反法律法规或发生严重失信情形(包括但不限于被列为失信被执行人、安全生产失信名单, 因违反安全规章制度、严重违约、弄虚作假骗取中标、串通投标谋取中标、利用商业贿赂或其他不正当手段谋取利益等被列为深圳机场集团采购失信供应商名单), 甲方有权采取包括但不限于无条件提前解除业务合同、禁止乙方在一定期限内承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施, 同时乙方应支付合同金额 20% 的违约金(甲方有权从履约保证金中扣除), 给甲方造成损失的, 乙方应承担赔偿责任。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场(集团)有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

电 话:

传 真:

签约日期:

2025年3月14日

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

电 话:

传 真:

合同编号: HKC 20250088

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(领航城区域应急和抢修项目)

项目名称: 2025 年深圳机场片区零星维修工程

(领航城区域应急和抢修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2025 年 3 月 12 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(领航城区域应急和抢修项目)

甲方	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城智谷产业园 6 栋		
法定代表人	谢元良		
付款账号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23457865 地 址：深圳市宝安区航城智谷产业园 6 栋		
联系人	王彩莲	联系电话	0755-23325692
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（领航城区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（领航城区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：2025 年深圳机场片区零星维修工程

资金来源：企业自筹

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，分十二本合同签订，包括但不限于：

航城里购物中心、航城智谷（包括建筑物及附属设施、建筑物所有配套设施）等的应急和抢修项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。（各子项开工时间和工期以甲方指令为准）

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 3080656.57 元，其中，不含增值税价为 2826290.43 元，增

值税额为 254365.14 元，增值税税率为 9%，最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据，各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 18.16%。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2023、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

(5) 本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

(6) 按照以上计价依据编制综合单价，并按净下浮率对该综合单价进行下浮调整后作为结算单价；

(7) 在合同实施期间，下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

七、合同价款支付

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：_

法定代表人或授权代表人（签字）：

电 话：

传 真：

乙 方：

法定代表人或授权代表人（签字）：

电 话：

传 真：

签约日期：2025.3.12

合同编号: JT20250105

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(能源管理中心区域应急和抢修项目)

项目名称: 2025 年深圳机场片区零星维修工程

(能源管理中心区域应急和抢修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场(集团)有限公司动力分公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2025 年 3 月 19 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(能源管理中心区域应急和抢修项目)

甲方	深圳市机场（集团）有限公司动力分公司		
地址	深圳市宝安区航城街道草围社区深圳机场领航二路 88 号 T3 货站进港区 B3-C3		
法定代表人/授权代表	周琦		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司动力分公司 纳税人识别号：91440300782756004B 开户银行：建设银行深圳机场支行 账号：44201548200052502828 电话：0755-23457311		
联系人	代文君	联系电话	0755-23457050
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人/授权代表	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（能源管理中心区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（能源管理中心区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：深前海备案（2024）314 号

工程规模及特征：2025 年深圳机场片区零星维修工程
（能源管理中心区域应急和抢修项目）

资金来源：财政投入 0%；国有资本 100%；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，包括但不限于：

110kV 国际机场变电站、110kV 领翔变电站、飞行区、T3 航站楼、卫星厅、综合管廊、制冷一站、制冷二站、一总配、二总配、三总配、企岗山花园、凌霄花园、联检站、五号站、综合服务区、国内货站、GTC 开闭站、T3 应急供水站等区域的应急和抢修项目。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 24 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 282 天。（各子项开工时间和工期以甲方指令为准）

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 4511864.89 元,其中,不含增值税价为 4139325.59 元,增值税额为 372539.30 元,增值税税率为 9%。最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准;

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整;

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标,招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核,以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 18.16%。

6.3.3 预结算计价标准:

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政维修工程消耗量定额(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2020)》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额(2017)》及有关规定,如单位工程预算编制当期,以上清单计价规范和定额有更新的,按新发布的清单计价规范和定额为计价依据;

(2) 人工、材料、机械台班价格:采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》,缺项按市场询价计取(需不少于三家比价确定缺项价格);

(3) 取费标准:《深圳市建设工程计价费率标准》2023、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15号);

- 附件 17: 履约保函格式
附件 18: 维稳工作责任书
附件 19: 年度服务商履约评价
附件 20: 单位工程实施流程
附件 21: 投标答疑补遗文件
二十四、其他特别约定:

24.1 合同履行期间,如乙方违反法律法规或发生严重失信情形(包括但不限于被列为失信被执行人、安全生产失信名单,因违反安全规章制度、严重违约、弄虚作假骗取中标、串通投标谋取中标、利用商业贿赂或其他不正当手段谋取利益等被列为深圳机场集团采购失信供应商名单),甲方有权采取包括但不限于无条件提前解除业务合同、禁止乙方在一定期限内承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施,同时乙方应支付合同金额 20%的违约金(甲方有权从履约保证金中扣除),给甲方造成损失的,乙方应承担赔偿责任。

24.2 合同履行期间,从项目开工起,乙方须每天对人员进场情况进行登记,按月向甲方反馈进场人员清单及对应人员工资发放记录。

(以下无正文,为合同签署页。)

甲方:深圳市机场(集团)有限公司
动力分公司

法定代表人或授权代表人(签字):

电话:

传真:

签约日期: 2025.3.19

乙方:深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

电话:

传真:

签约日期: 2025.3.19

合同编号：SW20250022

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(商务公司区域应急和抢修项目)

项目名称：2025 年深圳机场片区零星维修工程

(商务公司区域应急和抢修项目)

发包方（简称甲方）：深圳机场商务发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2025 年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(商务公司区域应急和抢修项目)

甲方	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款账号	纳税人名称: 深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 0733 7625 2F 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 756261889593 电话: 0755-23456629		
联系人	李平安	联系电话	0755-23452207
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（商务公司区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（商务公司区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：深前海备案〔2024〕314 号

工程规模及特征：商务公司贵宾 1 号楼、贵宾 2 号楼、公务机楼、机库一期、机库二期、T3 航站楼贵宾休息室、卫星厅贵宾休息室、T3 写字楼 C 座办公室、员工宿舍、卓翼小厨涉及的房屋建筑工程日常维修、零星项目应急抢修、第三方检查整改等，包括：暖通设施、电气设施、墙面、地面、天花、防火门、消防卷帘门、屋面防水维修等。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，包含但不限于：

商务公司贵宾 1 号楼、贵宾 2 号楼、公务机楼、机库一期、机库二期、T3 航站楼贵宾休息室、卫星厅贵宾休息室、T3 写字楼 C 座办公室、员工宿舍、卓翼小厨等（包括建筑物及附属设施、建筑物所有配套设施）的应急和抢修项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 18 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 289 天。（各子项开工时间和工期以甲方指令为准）

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 921,307.53 元，其中，暂列金为 0 元，不含增值税价为 845,236.27 元，增值税额为 76,071.26 元，增值税税率为 9%。最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按不含税价不变原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后税率确定，增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单项工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 18.16 %。

6.3.3 预结算计价标准：

（1）计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单项工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

（2）人工、材料、机械台班价格：采用单项工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2023、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15 号）；

（4）其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

（5）本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳机场商务发展有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

电 话：

传 真：



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

电 话：

传 真：



签约日期：

合同编号: XDWL20250010

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(深圳机场现代物流有限公司区域应急和抢修项目)

项目名称: 2025 年深圳机场片区零星维修工程

(深圳机场现代物流有限公司区域应急和抢修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳机场现代物流有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2025 年 2 月 28 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2025 年深圳机场片区零星维修
工程施工合同

(深圳机场现代物流有限公司区域应急和抢修项目)

甲方	深圳机场现代物流有限公司		
地 址	深圳市宝安区保税大厦 4 楼		
法定代表人	唐磊		
付款账号	纳税人名称：深圳机场现代物流有限公司 纳税人识别号：91440300748881493T 地址、电话：深圳市宝安区保税大厦 4 楼 0755-23452292 开户行及账号：中国银行深圳分行机场支行 765357955119		
联系人	陈华	联系电话	13423773748
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13652598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（深圳机场现代物流有限公司区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（深圳机场现代物流有限公司区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：2025 年深圳机场片区零星维修工程

资金来源：企业自筹

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，分十二本合同签订，包括但不限于：

现代物流公司所辖园区的应急抢修、零星维修项目：

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 6 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

本项目合同工期为 306 天，各单项工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 1874507.65 元，其中，不含增值税价为 1719731.79 元，增值税额为 154775.86 元，增值税税率为 9%。最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳机场现代物流有限公司

法定代表人或授权代表人 (签字):

电 话:

传 真:

合同专用章



签约日期: 2025 年 2 月 28 日

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人 (签字):

电 话:

传 真:





合同编号:

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司区域应急和抢修项目)

项目名称: 2025 年深圳机场片区零星维修工程 (深圳市机场国际
快件海关监管中心有限公司区域应急和抢修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2025 年 3 月 17 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司区域应急和抢修项目)

甲方	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号：914403007261643468 开户银行：中国建设银行深圳机场支行 账号：44201548200056404607 电话：0755-23452735		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100061007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司办公大楼、1、2、3、4、6、7 号库、原 5 号库区域等所辖场区和物业的应急抢修、零星维修项目（包括办公区域装修改造）；

资金来源：企业自筹

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，包括但不限于：

深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司办公大楼、1、2、3、4、6、7 号库、原 5 号库区域等所辖场区和物业的应急抢修、零星维修项目（包括办公区域装修改造）；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 18 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。（各子项开工时间和工期以甲方指令为准）

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 1553763.43 元，其中，不含增值税价为 1425471.04 元，增值税额为 128292.39 元，增值税税率为 9%。最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 18.16%。

6.3.3 预结算计价标准：

（1）计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

（2）人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2023、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）；

（4）其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

（5）本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

（6）按照以上计价依据编制综合单价，并按净下浮率对该综合单价进行下浮调整后作为结算单价；

附件 12: 关于保障中小企业款项支付的承诺函

附件 13: 违约处理通知单

附件 14: 工程施工任务委托书

附件 15: 开工申请报告

附件 16: 工程竣工验收报告

附件 17: 履约保函格式

附件 18: 维稳工作责任书

附件 19: 年度服务商履约评价

附件 20: 单位工程实施流程

附件 21: 投标答疑补遗文件

二十四、其他特别约定: 合同履行期间, 如乙方违反法律法规或发生严重失信情形(包括但不限于被列为失信被执行人、安全生产失信名单, 因违反安全规章制度、严重违约、弄虚作假骗取中标、串通投标谋取中标、利用商业贿赂或其他不正当手段谋取利益等被列为深圳机场集团采购失信供应商名单), 甲方有权采取包括但不限于无条件提前解除业务合同、禁止乙方在一定期限内承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施, 同时乙方应支付合同金额 20% 的违约金(甲方有权从履约保证金中扣除), 给甲方造成损失的, 乙方应承担赔偿责任。



甲方: 深圳市机场国际快件海关监管中心

法定代表人或授权代表人(签字):

刘建兴

签约日期: 2016.3.11



乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

郭学军

签约日期:

合同编号：深畅合同〔2025〕017号

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

（深圳市深畅航空货运有限公司区域应急和抢修项目）

项目名称：2025 年深圳机场片区零星维修工程

（深圳市深畅航空货运有限公司区域应急和抢修项目）

发包方（简称甲方）：深圳市深畅航空货运有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2025 年 3 月 11 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



2025 年深圳机场片区零星维修
工程施工合同

(深圳市深畅航空货运有限公司区域应急和抢修项目)

甲方	深圳市深畅航空货运有限公司		
地 址	广东省深圳市宝安区航城街道草围社区深圳机场领航二路88号13货站进港区B3-C4		
法定代表人	潘明强		
付款账号	纳税人名称：深圳市深畅航空货运有限公司 纳税人识别号：91440300MACLQ96X2G 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳机场支行 账号：44250100004600003684 电话：0755-23452606		
联系人	作国栋	联系电话	0755-23452822
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（深圳市深畅航空货运有限公司区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（深圳市深畅航空货运有限公司区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深畅国际货站

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：2025 年深圳机场片区零星维修工程

资金来源：企业自筹

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，包括但不限于：

深圳市深畅航空货运有限公司所辖园区和物业的应急抢修、零星维修项目；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 11 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

具体各单位工程开工日期和工期以甲方指令为准。

六、合同价款

6.1 合同总价暂定人民币 1420389.61 元，其中，不含增值税价为 1303109.73 元，增

值税额为 117279.88 元、增值税税率为 9%，最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标口运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整；

6.3 合同价款的确定方式

6.3 合同价款的确定方式

6.3.1 本工程采用模拟清单招标，招投标清单的工程量与综合单价不作为造价审核的依据。各单位工程的合同价款根据 6.3.3 预结算计价标准计算并按照中标净下浮率后提交甲方审核，以甲方相关造价管理部门审核结果为准。

6.3.2 本工程中标净下浮率为 18.16%。

6.3.3 预结算计价标准：

(1) 计价标准采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定，如单位工程预算编制当期，以上清单计价规范和定额有更新的，按新发布的清单计价规范和定额为计价依据；

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用单位工程预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》，缺项按市场询价计取（需不少于三家比价确定缺项价格）；

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2023、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的的通知》（深建价【2019】15号）；

(4) 其他费用：暂列金额是甲方预留金额，并非支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有；

(5) 本项目在实施过程中，若确需出具设计图纸，由施工单位义务提供相应服务，不另行计取费用；

(6) 按照以上计价依据编制综合单价，并按净下浮率对该综合单价进行下浮调整后作为结算单价；

(7) 在合同实施期间，下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

七、合同价款支付

- 附件 15: 开工申请报告
- 附件 16: 工程竣工验收报告
- 附件 17: 履约保函格式
- 附件 18: 维稳工作责任书
- 附件 19: 年度服务商履约评价
- 附件 20: 单位工程实施流程
- 附件 21: 投标答疑补遗文件

二十四、其他特别约定：合同履行期间，如乙方违反法律法规或发生严重失信情形（包括但不限于被列为失信被执行人、安全生产失信名单，因违反安全规章制度、严重违约、弄虚作假骗取中标、串通投标谋取中标、利用商业贿赂或其他不正当手段谋取利益等被列为深圳机场集团采购失信供应商名单），甲方有权采取包括但不限于无条件提前解除业务合同、禁止乙方在一定期限内承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施，同时乙方应支付合同金额 20% 的违约金（甲方有权从履约保证金中扣除），给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

（以下无正文，为合同签署页。）

甲 方（盖章）：



法定代表人或授权代表人（签字）：

李明强

签约日期：2025 年 3 月 11 日

乙 方（盖章）：



法定代表人或授权代表人（签字）：

邵晓军

签约日期：2025 年 月 日

合同编号: WLFZ20250005

2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(物流发展公司区域应急和抢修项目)

项目名称: 2025 年深圳机场片区零星维修工程

(物流发展公司区域应急和抢修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场物流发展有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2025 年 3 月 11 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2025 年深圳机场片区零星维修 工程施工合同

(物流发展公司区域应急和抢修项目)

甲方	深圳市机场物流发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼		
法定代表人	应学民		
付款账号	名 称：深圳市机场物流发展有限公司 纳税人识别号：91440300MA5H68DA0Q 联系地址电话：深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼 0755-23457965 开户银行名称：建设银行机场支行 开户银行账号：44250100004600003147		
联系人	蔡庆龙	联系电话	0755-23455689
乙方	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2025 年深圳机场片区零星维修工程（物流发展公司区域应急和抢修项目）委托乙方施工，经甲乙

双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2025 年深圳机场片区零星维修工程（物流发展公司区域应急和抢修项目）

二、工程概况

工程地点：深圳机场片区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：2025 年深圳机场片区零星维修工程

资金来源：企业自筹

三、项目地点

深圳宝安国际机场片区

四、工程承包范围

本项目为 2025 年度深圳机场片区内零星维修抢修项目的施工、采购和设计等工作，分十二本合同签订，包含但不限于：

物流发展公司管辖物业的房屋设施、信息大楼办公室装修改造的应急抢修、零星维修项目（包括办公区域改造）；

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，应认为是本工程招标文件、招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

五、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 12 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为 365 天。（各子项开工时间和工期以甲方指令为准）

六、合同价款

6.1 合同总价暂定为人民币 82020.65 元，其中，不含增值税价为 75248.30 元，增值税额为 6772.35 元，增值税税率为 9%。最终结算价以甲方相关部门造价审核结果为准；

6.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履



(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：

法定代表人或授权代表人(签字)：

电话：

传真：

马学民



乙方：

法定代表人或授权代表人(签字)：

电话：

传真：

郭学军

签约日期：2025-3-11

【中标通知书】

查驗網址: <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

第四章 合同条款

SFL-2017-02

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 天健龙华民治 A808-0035 宗地项目

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市天智置地有限公司

承 包 人: 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天智置地有限公司

承包人(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健龙华民治 A808-0035 宗地项目

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙华 A808-0035 地块项目位于龙华区民治街道华南路西侧, 民康路南侧, 占地 13077.67 m², 容积率 3.4, 总建筑面积 67828 m², 新建规定建筑面积约 44460 m², 建筑安装费为 46417 万元, 其中:住宅:40420 m²; 商业:470 m²; 社区健康服务中心:1500.00 m²; 志愿者服务站:1500.00 m²; 社区管理房:300.00 m²; 社区警务室:150.00 m²; 物业服务房:120.00 m²。总建筑高度为 80 米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑、结构（含超限设计、超限审查、钢结构及桩基）、装配式建筑设计（含装配式设计、组织编制汇报文件、通过专家评审及配合现场工作直至装配式验收等）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、建筑智能化、外立面装饰设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，以及以上相关的专家评审费。绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计（方案到施工图）、泛光照明设计（方案到施工图）、门窗及幕墙深化设计（方案到施工图）、室内设计费、周边规划道路（方案到施工图）、公交首末站深化设计（含施工图）、BIM 设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配

电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、样板展示区工程、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办

理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等)及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(3)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氧浓度、室内环境、消防设施等)并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。

(4)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。

具体详见招标文件、合同条款。

三、项目设计方案来源

发包人已委托 深圳壹创国际设计股份有限公司开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 732 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期以 2026 年 06 月 15 日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2028 年 06 月 16 日

备注: (1) 在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2026 年 12 月 25 日。

(3) 项目封顶计划时间 2027 年 05 月 14 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币：¥469654303.33 元（大写：肆亿陆仟玖佰陆拾伍万肆仟叁佰零叁元叁角叁分）；其中不含税价为¥431103110.90 元，税金为¥38551192.430 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币：¥8765760.00 元（大写：捌佰柒拾陆万伍仟柒佰陆拾元整）；其中不含税价为¥8269584.91 元，税金为¥496175.09 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币：¥/元整（大写：/）；其中不含税价为¥元，税金为¥元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币：¥/元整（大写：/）；其中不含税价为¥元，税金为¥元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币：¥/元整（大写/）；其中不含税价为¥元，税金为¥元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币：¥417036363.45 元（大写：肆亿壹仟柒佰零叁万陆仟叁佰陆拾叁元肆角伍分）；其中不含税价为¥382602168.30 元，税金为¥34434195.15 元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币：¥28713502.54 元（大写：贰仟捌佰柒拾壹万叁仟伍佰零贰元伍角肆分）；其中不含税价为¥26342662.88 元，税金为¥2370839.66 元。

(7)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币：¥2800923.56 元（大写：贰佰捌拾万零玖佰贰拾叁元伍角陆分）；其中不含税价为¥2569654.64 元，税金为¥231268.92 元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币：¥0/元整；（大写/元）；其中不含税价为¥元，税金为¥元。

9)总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币：¥0/元整；（大写/元）；其中不含税价为¥元，税金为¥元。

(10)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币：¥43852179.88 元（大写：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰柒拾玖元捌角捌分）；其中不含税价为¥40231357.69 元，税金为¥3620822.19 元。

(11) 工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币：¥0/元整；（大写：/元）；其中不含税价为¥元，税金为¥元。
其中质量奖励暂定）为人民币：¥0/元整；（大写：/元）；安全奖暂定）为人民币：¥0/元整；（大写：/元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年6月11日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自本合同用印后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳天智置地有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HDKUF83

地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼
12层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人1：深圳壹创国际设计股份
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心
社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人2：深圳市粤通建设工程有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2、项目经理类似工程业绩

附表 2:

拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：申江云 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师（建筑工程） 职称：助理工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC） 合同金额：2676.99 万元 建设单位名称：深圳市机场(集团)有限公司 竣工验收日期：2022 年 4 月 19 日
	项目名称：2024 年深圳机场第三批品质提升工程 合同金额：1507.89464 万元 建设单位名称：深圳市机场(集团)有限公司 竣工验收日期：2025 年 12 月 3 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年05月11日
+ 2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 申江云

性 别: 男

出生日期: 1987年05月11日

注册编号: 粤1442018201901518

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 申江云

签名日期: 2026.5.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004890

姓 名: 申江云

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月11日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月26日

有 效 期: 2025年05月06日 至 2028年05月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月06日



70



姓名: 申江云
Full Name _____

身份证号: 130521198705114775
ID No. _____

管理号: k0132014400096
Administration No. _____

发证日期: 2014-1-13
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014. 1. 9
Approval Date _____

批准单位: 孝南区职改办
Approved by _____

批准文号: 孝南职改办企[2014]6号
Approval No. _____

评审组织: 孝南区工程技术
初级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

218

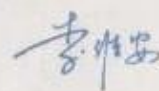
普通高等学校

毕业证书



学生 申江云 性别 男, 一九八七年 五月 十一日生, 于二〇一〇
年 九月至二〇一三年 一月在本校网络教育 建筑工程管理
专业 叁年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101737201306007590

二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 申江云

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市罗湖区翠山
路77号公路公司5栋609



公民身份号码 130521198705114775



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.12.13-2036.12.13

姓名: 申江云			社保电子号: 617400681			身份证号码: 130521198705114775			页码: 1														
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号: 392656			计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	06	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	07	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	08	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	09	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	10	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	11	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	12	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2026	01	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	759.72	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2026	02	392656	18133.0	3082.61	1450.64	1	18133	1087.98	362.66	1	18133	90.67	18133	145.87	18133	145.87	36.27						
2026	03	392656	18133.0	3082.61	1450.64	1	18133	1087.98	362.66	1	18133	90.67	18133	145.87	18133	145.87	36.27						
2026	04	392656	18133.0	3082.61	1450.64	1	18133	1087.98	362.66	1	18133	90.67	18133	145.87	18133	145.87	36.27						
2026	05	392656	18133.0	3082.61	1450.64	1	18133	1087.98	362.66	1	18133	90.67	18133	145.87	18133	145.87	36.27						
2026	06	392656	18133.0	3082.61	1450.64	1	18133	1087.98	362.66	1	18133	90.67	18133	145.87	18133	145.87	36.27						
合计			32633.37			15356.88			10631.32			3839.22			959.83			1535.7			383.91		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f94a190 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392656 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年1月1日
证明专用章

2.1 深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2020-440306-56-03-016328001001

标段名称：深圳机场南货运区B3货站维修工程（EPC）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究院有限公司

中标价：2676.99万元

中标工期：勘察工期：10日历天（含现场踏勘、场地勘查）
设计工期：20日历天（出具施工图）；施工工期：6个月
（B3-a库、B3-b库库区及陆侧场地各2个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪2个月）。

项目经理(总监)：申江云

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-07

查验码：6027682597895790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【联合体协议书】

联合体共同投标协议

致 深圳市机场（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心

（一期）A 座 29A 邮编：518000

联系电话：0755-25676303 传真：0755-25677660

分工内容：联合体总承包范围内由施工单位负责的内容。

联合体成员 1（盖章）：铁科院（深圳）规划设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

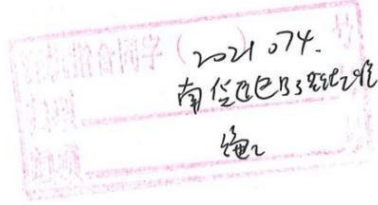
单位地址：深圳市龙华区民治街道白石龙社区新龙大厦 906 邮编：518000

联系电话：0755-83549036 传真：0755-83541876

分工内容：联合体总承包范围内由勘察设计单位负责的内容。

签订日期：2021 年 08 月 02 日

【合同关键页】



合同编号：深机合同（2021）410 号

深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区
新货站场地

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司

签订时间：2021年10月13日

签订地点：深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

联系人：蔡锦杰

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0826 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B3 货站位于深圳机场配套工程场地内，占地面积 51286 平方米，包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土土板。自 2013 年 9 月修建完成并投入使用以来，场地由于地基沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响货运站的使用，需对货站的地基病害进行大修治理。

本项目拟通过板下注浆充填、板面补混凝土板等地基处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时 B3-a、B3-b 货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当更新 B3 货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的 B3 货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足 B3 货站正常运营需求。

为满足深圳机场 B3 货站场区整体的正常使用需求，需对 B3-a、B3-b 货运库区进行分段倒边施工，并考虑相应措施确保运营段正常运营（保障水电供应）。

工期要求：

勘察工期：10 日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：20 日历天（出具施工图）

施工工期：6 个月（B3-a 库、B3-b 库库区及陆侧场地各 2 个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪 2 个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。

三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）30 日历天，施工 180 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期_____（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期：_____（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：_____。

五、质量标准和要求

（一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB / T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ / T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）

《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ / T 331-2014）

《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）

《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）

《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）

《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）

《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）

《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》

《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》

《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）

《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）

《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

（二）勘察设计要求

勘察设计范围：详见任务书。

1. 勘察工作要求

勘察成果要求，内容包括但不限于：

（1）审查通过的岩土工程勘察报告；

（2）勘察点平面位置（应绘制在地形图上，附勘察点实际坐标及高程数据）及
岩土工程剖面图；

（3）钻孔柱状图；

（4）地板等高线图；

（5）土工实验成果表；

（6）物理力学指标统计成果表；

（7）控制网略图及成果表；

（8）测量技术报告及成果电子版文件；

（9）1:500的图纸，出图要求：a、采用50*50cm标准图幅，计算机成图；b、
提供的CAD图中，高程点位和高程数字应单独保存在特定的层内，同一个高程点不得
有多个重叠的高程点实体，同一个高程数字不得有多个重叠的高程数字实体；c、提

供的高程点数据文件中高程点数据、数量与提供的测量图中的高程点数据应能够一一对应；

2. 测量工作要求

测量工作要求，内容包括但不限于：

- (1) 地形图按 1:500 的精度要求测绘。
- (2) 本工程坐标采用深圳市独立坐标系，高程采用 1956 年黄海高程系。
- (3) 测量主要沿街建筑物角点座标、高程、结构型式、层数，挡土墙位置、高度、高程等，现状道路坡脚和坡顶平面位置、高程等。
- (4) 标明现状相交道路名称、红线宽度、方位角及横断面、现状中心高程及坡度，对现状路面标高加密测量。
- (5) 对现状道路处，应挖验原路路面结构，判明各结构层的厚度、材料组成及污染情况。
- (6) 平面图中须详细反映区域范围内的现状地下管线及地上杆线位置，包括检查井井位，井盖、井底标高、管径等。
- (7) 测出探测范围内的沟渠、箱涵的位置、断面尺寸、材质、起终点底标高及排向。
- (8) 探测查明地下管线的平面位置、管径、走向、埋深、规格、材质及管线标高，确定管线的埋设方式及排水管（渠）内底标高；管线平面位置以坐标定位。
- (9) 测出电缆沟内电缆的数量和各属什么电压等级，测出探测范围内架空线的电压等级，回路数，电杆的位置、材质。
- (10) 其他要求按《工程测量规范》（GB50026-2007）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式图例》（GB/T7929-1995）、《深圳市基础测绘技术规程》及其他相关规范进行。

3. 设计工作要求

设计工作要求，内容应满足但不限于：

- (1) 提交的设计文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定和标准；达到建

筑工程设计文件编制深度有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过甲方和相关政府部门的审查。

(2) 提交的初步设计概算（含修正概算）应符合住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程综合价格（试行）》（2002）和《深圳市园林绿化工程综合价格》的规定及其他有关投资概算文件编制要求。

(3) 各设计阶段，应严格按照甲方和相关政府部门的要求进行限额设计。

(4) 落实各项环保、防灾及水保工作技术措施（如需）。

(5) 乙方应按甲方要求，提供包括图纸、工程数量表、分项工程材料及设备明细表、施工技术要求和其他资料等，并自行承担所发生的费用。

(6) 工程施工时，应按照规定派驻工地设计代表，协助甲方解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。

(7) 提出设计方案图，满足甲方需要。

(8) 提供工程设计平面图、立面图、剖面图、及充分表达设计意念的效果图。

(9) 负责协调和处理（包括但不限于以下内容）：机电、消防、给排水、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，并绘制相应专业图纸。

(10) 乙方在方案设计、初步设计及施工图设计阶段除提供甲方需要的设计成果以外，还应分别提供相应的估算、概算、预算文件报甲方造价管理部门审批确认。其中，在施工图设计阶段还应提供相应的材料及设备的品牌征求甲方相关部门意见。乙方未经确认即开展下一步工作，由此造成的损失由乙方负责。

4. 勘察设计成果（注：根据实际情况填写，以下为参考）

(1) 勘察成果数量：勘察报告（装订成册）、物探报告（装订成册）、测量报告（装订成册）不少于 10 套；电子文档各 1 套。

(2) 测量成果：测量与物探报告书、1:500 道路测量带状地形图、1:500 道路沿途各类管线分布图及详细的野外测探记录成果、对受拟建道路影响而需要迁移的管线作出评价，并说明其与周边管线的关系，提出迁移建议方案。要求提交份数：(a) 电子版光盘一式 2 份（含 dwg 及 doc 文档文件）(b) 打印文件一式 4 份

(3) 初步设计阶段

初步设计文件不少于 10 套。

(4) 工程预算文件

电子文档 1 套。

(5) 施工图设计 (纸质版图纸不少于 8 套, 电子版 (CAD 及 PDF 格式) 1 份):
提供正式施工图设计成果, 用于指导施工。

(6) 竣工图设计 (纸质版图纸不少于 8 套, 电子版 (CAD 及 PDF 格式) 1 份):
在竣工阶段提交, 用于最终结算并进行资料归档及备案。

(三) 材料要求

所有材料 (含相关配件/辅材) 进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收, 材料包装应完好, 应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告, 进口产品应按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行, 不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题, 及时上报监理单位和业主单位, 并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行, 不合格不予验收。

六、签约合同价

- 1、本工程合同总价: ¥ 26769900 元 (大写: 贰仟陆佰柒拾陆万玖仟玖佰元)。

其中:

(1) 勘察、设计费:

勘察费总价价税合计 ¥ 209100 元 (人民币) (大写: 贰拾万零玖仟壹佰元);
其中不含税价为 ¥ 197264.15 元 (人民币) (大写: 拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分), 税率 6 %, 增值税额为 ¥ 11835.85 元 (人民币) (大写: 壹万壹仟捌佰叁拾伍元捌角伍分)。

设计费总价价税合计为 ¥ 836100 元 (人民币) (大写: 捌拾叁万陆仟壹佰元);

其中不含税价为¥788773.58元(人民币)(大写:柒拾捌万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分),税率6%,增值税额为¥47326.41元(人民币)(大写:肆万柒仟叁佰贰拾陆元肆角壹分)。

(2)建安工程费及设备购置费(根据经甲方审核的单价按实结算,如结算价超过中标人中标价,则按照中标价包干,结算时不再调整。)

建安工程费及设备购置费总价含税合计(暂定)为¥24029800元(人民币)(大写:贰仟肆佰零贰万玖仟捌佰元);其中不含税价为¥22045688.07元(人民币)(大写:贰仟贰佰零肆万伍仟陆佰捌拾捌元零柒分),税率9%,税金为¥1984111.93元(人民币)(大写:壹佰玖拾捌万肆仟壹佰壹拾壹元玖角叁分)。

(3)其他(根据甲方审核,按实结算,如结算价超过中标人中标价,则按照中标价包干,结算时不再调整。)

工程保险费为¥61000元(人民币)(大写:陆万壹仟元);竣工图编制费为¥66900元(人民币)(大写:陆万陆仟玖佰元);预备费为人民币(大写):/。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面，无正文)

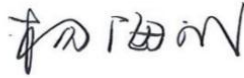
发包人：

深圳市机场（集团）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人（联合体牵头人）：

深圳市粤通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)





地址：深圳市宝安区福永街道机

场 1011 号

地址：深圳市盐田区沙头角街道

田心社区沙盐路 3018 号盐田现

代产业服务中心（一期）A 座 29A



开户银行：建设银行机场支行

账号：44201548200056015514



承包人（联合体成员）：铁科院
(深圳) 研究设计院有限公司

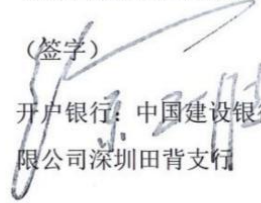
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程

验收日期：2022年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳机场南货运区B3货站品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安机场航城领航二路深圳机场南 货运区新货站场地	建筑面积	51000m²	工程造价	2676.9 9万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	1	层
			地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 10 月 15 日	验收日期	2022 年 4 月 19 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李彦杰、包仕仪
副组长	梁沛坚
组员	冯建忠、熊望明、贾行健、苟海龙、许敏、黄红卫、仵国栋、姚楚杰、罗远辉、蒋海军、王左斌、袁义泉、申江云、林华炳、胡金玉、陈建鹏、马驰、王林、杨开林、赵松钦、邝燕城、刘彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁沛坚	陈建鹏、杨开林、林华炳、刘斌、赵松钦、刘楠、陈健聪、王朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄永达	周玉松、曾玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	梁伟	深圳机场扩建工程指挥部	项目主管		梁伟
4	孙伟	- -			孙伟
5	孙伟	国内货站			孙伟
6	许敏	深圳市机场物流发展有限公司	经理		许敏
7	马永	国内货站	副经理		马永
8	马永	国内货站	副经理		马永
9	袁义泉	国内货站	安全管理		袁义泉
10	袁义泉	国内货站	安全管理		袁义泉
11	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
12	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
13	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
14	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
15	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
16	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
17	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
18	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
19	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
20	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
21	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
22	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
23	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
24	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
25	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
26	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按照设计施工图纸及合同约定范围内所有工程项目，现场已全部完成施工，并达到使用要求。
- 2、工程管理资料编审已完善、技术档案资料已整理齐全，分部工程划分清晰，符合相关规范要求。
- 3、主要材料、构配件和设备进场自检后报监并通过，主要材料检测试验均由监理见证，工程主要材料检测合格。
- 4、工程实体实测实量质量检测合格，外观质量检验符合要求，功能性试验频率符合要求，全部试验结果合格。
- 5、安全评价资料齐全，施工过程中无安全事故。

竣工验收综合结论：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程评定合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月19日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师 2022年4月19日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月19日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2 2024 年深圳机场第三批品质提升工程

【中标通知书】

交易中心
集团宝安分公司

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团宝安分公司

中标通知书

标段编号：2411-440306-04-05-363766001001

标段名称：2024年深圳机场第三批品质提升工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：1507.89464万元

中标工期（天）：360

项目经理（总监）：申江云

本工程于2024-12-26在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
健
溫
聰

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
舒
毓
民

招标日期：2025-02-11

打印日期：2025-02-11

查验码：JY20250123690610

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【合同关键页】

深圳市机场股份有限公司
合同号 2025-2002-017

合同编号：

2024年深圳机场股份片区第三批品质提升工程
施工合同（股份）

项目名称：T3 航站楼控制区外及西翼廊国际卫生间翻新改造项目

发包人（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳宝安国际机场



2024年深圳机场机场股份片区第三批品质提升
工程施工合同

发包人（甲方）	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3商务区配套写字楼A栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：777057955097 电话：0755-23456789		
联系人	杨俊	联系电话	0755-23457530
承包人（乙方）	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2024 年深圳机场股份片区第三批品质提升工程（T3 航站楼控制区外及西翼廊国际卫生间翻新改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场股份片区第三批品质提升工程（T3 航站楼控制区外及西翼廊国际卫生间翻新改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 航站楼控制区外及西翼廊国际卫生间翻新改造项目，主要为：T3 航站楼国际区公共卫生间翻新改造及 T3 航站楼国内控制区外公共卫生间翻新改造。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目工期为 360 个日历天；

开工日期：暂定为 2025 年 3 月 20 日（具体时间以甲方通知为准）；

竣工日期：暂定为 2026 年 3 月 15 日。

五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1738488.66 元，（大写：壹佰柒拾叁万捌仟肆佰捌拾捌元陆角陆分），其中不含增值税价为人民币 1594943.72 元（大写：壹佰伍拾玖万肆仟玖佰肆拾叁元柒角贰分），增值税额为人民币 143544.94 元（大写：壹拾肆万叁仟伍佰肆拾肆元玖角肆分）。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

项目合同价（含税）分为三部分：（1）单项工程金额-T3 航站楼国际区公共卫生间翻新改造项目 726841.60 元，（2）单项工程金额-T3 航站楼国内控制区外公共卫生间翻新改造项目 1007931.24 元，（3）工程建设其他费-弃土场受纳处置费 3715.82 元。项目合同价（含税）为（1）+（2）+（3）=1738488.66 元。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日通行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本

- 附件 12: 环境保护协议
- 附件 13: 工程开工申请报告
- 附件 14: 工程竣工验收报告
- 附件 15: 履约保函格式

二十一、其他特别约定: 合同履行期间, 如乙方违反法律法规或发生严重失信情形 (包括但不限于被列为失信被执行人、安全生产失信名单, 因存在串通投标等行为被列为采购失信供应商名单等), 甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金 (或合同金额的 10%)、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

甲方 (盖章):
深圳市机场股份有限公司

乙方 (盖章):
深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人 (签字):

法定代表人或授权代表人 (签字):

李浩

郭学军

签约日期: 2025. 2. 25

签约日期: 2025. 2. 25

合同编号:

GWHZ20250020.

2024年深圳机场片区第三批品质提升工程 (国内货站所属项目) 施工合同

项目名称: 2024年深圳机场片区第三批品质提升工程
(国内货站所属项目)

发包人(简称甲方): 深圳市机场国内货站有限公司

承包人(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 年 月 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

2024年深圳机场片区第三批品质提升工程 (国内货站所属项目) 施工合同

发包人(甲方)	深圳市机场国内货站有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场领航二路148号		
法定代表人	周洁		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场国内货站有限公司 纳税人识别号: 91440300192226281F 开户银行: 建设银行机场支行 银行账号: 44201548200056003745 电话: 0755-23457548		
联系人	苟海龙	联系电话	0755-23457568
承包人(乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心 (一期) A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 银行账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2024 年深圳机场片区第三批品质提升工程（国内货站所属项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场片区第三批品质提升工程（国内货站所属项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2024 年深圳机场片区第三批品质提升工程（国内货站所属项目）：国内货站空陆侧消防主管网大修改造、国内货站 B2A 座业务办公楼门厅及地面优化。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

4.1 国内货站空陆侧消防主管网大修改造项目

本项目总工期为 90 日历天；

开工日期：暂定为 2025 年 3 月 1 日；

竣工日期：暂定为 2025 年 5 月 29 日。

4.2 国内货站 B2A 座业务办公楼门厅及地面优化项目

本项目总工期为 60 日历天；

开工日期：暂定为 2025 年 3 月 1 日；

竣工日期：暂定为 2025 年 4 月 29 日。

五、合同价款

5.1 本工程合同签约价（含税）为人民币元 3196141.56 元，（大写：人民币叁佰壹拾玖万陆仟壹佰肆拾壹元伍角陆分），其中不含增值税价为人民币 2932239.96 元（大写：人民币贰佰玖拾叁万贰仟贰佰叁拾玖元玖角陆分），增值税额为人民币 263901.60 元（大写：人民币贰拾陆万叁仟玖佰零壹元陆角整），增值税税率为 9%，最终结算价以发\\包\\人\\造\\价\\审\\核\\部\\门\\审\\核\\结\\算\\价\\格\\为\\准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发\\包\\人\\不\\提\\供\\临\\时\\水\\电\\及\\临\\时\\用\\地。合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发\\包\\人\\所\\规\\定\\的\\其\\他\\各\\项\\要\\求\\条\\件\\下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为, 承包人应向发包人支付签约合同价的 10 % 作为违约金。同时, 发包人有权保留随时解除本合同的权利, 因此所造成的所有损失由承包人自行承担。

(5) 如承包人存在将其承包范围内全部工程肢解分包的行为, 应向发包人支付签约合同价的 20 %作为违约金。同时, 发包人有权保留随时解除本合同的权利, 因此所造成的所有损失由承包人自行承担。

若承包人出现转让、转包、违法分包的情况, 承包人除支付违约金外, 必须无条件纠正上述违约行为, 发包人有权按承包人违约解除合同。承包人还需要对分包人的全部行为承担不可撤销的连带责任。发包人有权按承包人违约解除合同。承包人需对分包单位进行有效管理, 如因分包商原因影响工程施工进度或质量的, 视为承包人违约, 发包人有权按承包人相应违约责任条款追究违约责任。此外, 发包人有权将其列入机场集团公司采购失信供应商名单, 采取禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

21.4 分包人的确定

(2) 本项目中所有分包需经监理人批准, 分包项目未经监理人审批和未向发包人备案视为违约, 承包人应承担违约责任。

本项目中重大项目的分包(如有)需报发包人审批, 具体事项由项目部根据项目情况进行约定, 重大项目未经发包人审批视为违约, 承包人应承担违约责任。

甲 方: 深圳市机场国内货站有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):



签约日期: 2025.2.21

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):



签约日期: 2025.2.21

JT20250104/深机指合同字(2025)026号

归项 集团零星工程统招项目

2024年深圳机场片区第三批品质提升工程

(建设工程指挥部) 施工合同

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

签订地点：深圳宝安国际机场

日 期：2025年3月



2024年深圳机场片区第三批品质提升工程
(建设工程指挥部) 施工合同

发包人(甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
承包人(乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2024 年深圳机场片区第三批品质提升工程（建设工程指挥部）** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场片区第三批品质提升工程（建设工程指挥部）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2024 年深圳机场片区第三批品质提升工程（建设工程指挥部）：

- 1、深圳机场怡安居 164 套员工住房修缮项目
 - 2、深圳机场凌霄花园 34 套员工住房修缮项目
 - 3、PIP2 配电室电力监控系统改造项目
 - 4、PIP2 风机房风管维修更换项目
 - 5、深圳机场三防综合训练基地迁建项目-建筑装修工程
 - 6、深圳机场三防综合训练基地迁建项目-电气工程
 - 7、深圳机场南货代库加装空防围挡及防车辆冲撞设施项目
 - 8、深圳机场南货代库卸货平台加装防护板项目
 - 9、深圳机场南货代库道面增设减速带和警示线项目
 - 10、深圳机场 UPS 亚太转运中心大空间消防火焰探测器自动控制系统更换改造项目
- 具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 360 日历天（各单项工程工期以具体合同为准，不超过 210 天）；

开工日期：暂定为 2025 年 03 月 24 日（开竣工时间以各单项合同为准）；

竣工日期：暂定为 2025 年 02 月 28 日（开竣工时间以各单项合同为准）。

五、合同价款

5.1 本工程合同签约价（含税）为人民币元 9467506.73 元，（大写：人民币玖佰肆拾陆万柒仟伍佰零陆元柒角叁分），其中不含增值税价为人民币 8685785.99 元（大写：人民币捌佰陆拾捌万伍仟柒佰捌拾伍元玖角玖分），增值税额为人民币 781720.74 元（大写：人民币柒拾捌万壹仟柒佰贰拾元柒角肆分），增值税税率为 9%，其中暂列金金额为 263795.08 元（大写：贰拾陆万叁仟柒佰玖拾伍元零捌分）。**最终结算价以发包人造价管理部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用，本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包

（4）如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付签约合同价的 10 % 作为违约金，同时，发包人有权保留随时解除本合同的权利，因此所造成的所有损失由承包人自行承担。

（5）如承包人存在将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付签约合同价的 20 %作为违约金。同时，发包人有权保留随时解除本合同的权利，因此所造成的所有损失由承包人自行承担。

若承包人出现转让、转包、违法分包的情况，承包人除支付违约金外，必须无条件纠正上述违约行为，发包人有权按承包人违约解除合同，承包人还需要对分包人的全部行为承担不可撤销的连带责任。发包人有权按承包人违约解除合同，承包人需对分包单位进行有效管理，如因分包商原因影响工程施工进度或质量的，视为承包人违约，发包人有权按承包人相应违约责任条款追究违约责任。此外，发包人有权将其列入机场集团公司采购失信供应商名单，采取禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

21.4 分包人的确定

（2）本项目中所有分包需经监理人批准。分包项目未经监理人审批和未向发包人备案视为违约，承包人应承担违约责任。

本项目中重大项目的分包（如有）需报发包人审批，具体事项由项目部根据项目情况进行约定，重大项目未经发包人审批视为违约，承包人应承担违约责任。

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：

合同编号：HKC20250085

2024年深圳机场片区第三批品质提升工程 施工合同（集团）

项目名称：2024年深圳机场片区第三批品质提升工程
发包人（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司
承包人（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司
签订时间：2025年3月6日
签订地点：深圳宝安国际机场

2024年深圳机场片区第三批品质提升工程
施工合同

发包人（甲方）	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	王彩莲	联系电话	0755-23365692
承包人（乙方）	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2024 年深圳机场片区第三批品质提升工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2024 年深圳机场片区第三批品质提升工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2024 年深圳机场片区第三批品质提升工程，主要包括以下内容：

包括：T3 写字楼公共走道漏水维修及公共走道天花改造、T3 写字楼电气系统弱电工程改造、信息大厦办公用房改造项目。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需根据项目投资主体不同，由各管理单位与中标单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

四、合同工期

本项目总工期为 360 日历天（各单项工程工期以具体合同为准，不超过 360 天）；

开工日期：暂定为 2025 年 3 月 12 日（具体开工时间以甲方通知为准）；

竣工日期：暂定为 2026 年 3 月 7 日。

五、合同价款

5.1 本工程合同签约价（含税）为人民币 676809.45 元，（大写：陆拾柒万陆仟捌佰零玖元肆角伍分），其中不含增值税价为人民币 620926.10 元（大写：陆拾贰万零玖佰贰拾陆元壹角整），增值税额为人民币 55883.35 元（大写：伍万伍仟捌佰捌拾叁元叁角伍分）。最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：

乙方：

法定代表人或授权代表人(签字)：

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：

签约日期：



Handwritten signature of the authorized representative of the乙方 (Party B).

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 2024年深圳机场第三批品质提升工程

验收日期: 2025年12月03日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



GD-E1-914

4

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD · E1 · 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	2024年深圳机场片区第三批品质提升工程				
工程地点	深圳机场宝安区机场航站楼及货运区等区域	建筑面积	/m2	工程造价	1507.89464万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025/3/13	验收日期	2025年 12月 03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	詹刚
副组长	申江云、张友宝
组员	彭中祥、刘紫严、陕勇、谭伟峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张友宝	/
建筑设备安装工程	陕勇	/
工程质控资料	刘紫严	/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

验收日期: 2024.11.14

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹剑	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	/	詹剑
2	申江云	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	申江云
3	张友宝	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	副高级工程师	张友宝
4	彭中祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	中级工程师	彭中祥
5	刘紫严	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	助理工程师	刘紫严
6	谭伟峰	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	中级工程师	谭伟峰
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。补充：各子项验收结论见各子项竣工验收报告。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月3日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月3日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--


申江云
粤1442018201901518
2025年12月3日
广东省交通建设工程有限公司


* GD · EI · 914 / 6 *



3、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	天健西苑项目	长沙市天健置业有限公司	长沙市	优秀	2023年10月12日
2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市建筑工程事务署	深圳市盐田区	优秀	2024年8月2日
3	天健和悦府项目(东地块)	深圳市天启置地有限公司	深圳市坪山区	优秀	2025年7月31日
4	2025 年深圳机场片区零星维修(领航城区域应急和抢修项目)	深圳机场航空城发展有限公司	深圳市宝安区	优秀	2026 年 1 月 25 日
5	2025 年深圳机场片区零星维修(建设工程指挥部区域应急和抢修项目)	深圳集团建设工程指挥部	深圳市宝安区	优秀	2026 年 1 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1、长沙市天健置业有限公司

业绩及履约评价证明

项目名称	天健西苑项目		
项目地点	长沙市岳麓区金州大道与汇智路交汇处东南角，即公古庙东侧	项目金额	26351.59万元
建设单位	长沙市天健置业有限公司		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2021年12月8日	项目类型	房屋建筑工程
建设单位联系人及电话	郭文琨 13618476825	项目负责人及电话	王小庆 13714722051
工程内容	本项目位于长沙市岳麓区金州大道与汇智路交汇处东南角，即公古庙东侧，主要工作内容包括主体结构、初装修、防水、保温、室外管网等。 项目自2022年元月开始施工至2023年10月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀/良好。 建设单位：长沙市天健置业有限公司（盖章） 日期：2023年10月12日		

3.2 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
	建设（代建）单位	深圳市建筑工程事务署		
	服务内容	施工总承包		
	工程规模及主要特征	本项目建设用地为 8921.74 平方米，总建筑面积约 38061.22 平方米，地上计容总建筑面积 24790.78 平方米，地下计容建筑面积 13270.44 平方米，项目共有 1 栋 10 层塔楼及 1 栋 4 层裙楼，为发热门诊及其配套设施，建筑高度 49.99 米，设二层地下室和半地下一层，包含地下室车库、人防及设备房，配电房等功能性用房。		
	施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
	项目负责人	张友宝		
	其他主要参与人员	张友宝 王海舟 于江华 孙成志 赵金 胡永忠		
	工程造价（单位：万元）	34527.2		
	开工时间、竣工日期	开工日期：2022-4-30、竣工日期 2024-7-30		
	考核项目	基准分值	监理单位评分	建设单位评分
人员到位情况	15			
进度控制	15			
质量控制	15			
文明施工和安全控制	15			
农民工工资保障	15			
技术问题处理能力	10			
施工资料的管理	10			
综合协调能力	5			
重大质量或安全事故	一票否决			
总分评价	100			
期中履约评价结果： ☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 建设项目负责人（签字）：张友宝 建设单位意见（盖章）： 2024年 8 月 2 日				

备注：请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

3.3 天健和悦府项目(东地块)

业绩及履约评价证明

项目名称	天健和悦府项目（东地块）		
项目地点	坪山区石井街道绿荫南路	项目金额	33560万元（自施）
建设单位	深圳市天启置地有限公司		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2022.7.20	项目类型	房屋建筑工程
建设单位联系人及电话	陈亦旺18088804830	项目负责人及电话	王志华18122335762
工程内容	本项目位于深圳市坪山区，主要工作内容包括：东地块(贤民路东侧)：基坑支护工程(含基坑支护检测)、桩基础工程(含桩基检测)、主体土建及粗装修工程、屋面工程、钢结构工程、水电安装工程、室外给排水工程。 项目自2022年6月开始施工至2025年7月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。 建设单位：深圳市天启置地有限公司(盖章) 日期：2025.7.31		

3.4 2025 年深圳机场片区零星维修(领航城区域应急和抢修项目)

履约综合评价表

项目名称	2025 年深圳机场片区零星维修(领航城区域应急和抢修项目)	协议类别	物资类协议供应商 ☐ 服务类协议供应商 ☐ 零星工程类预选承包商 ☒
考评单位	深圳机场航空城发展有限公司	协议供应商名称	深圳市粤通建设工程有限公司
合同期限	2025 年 03 月 12 日至 2025 年 12 月 31 日	协议期内考核评价 成绩汇总情况	第一次: 90 分 第二次: 92 分 第三次: 93 分
			加权平均得分: 91 分 单次考评最低分: 90 分
履约主要内容: 航城里购物中心、航城智谷(包括建筑物及附属设施、建筑物所有配套设施)等的应急和抢修项目。			
合同期内履约综合评价: 本单位在合同履约期间, 整体管控到位。施工组织合理, 工程质量满足设计及规范要求, 各节点进度按期完成; 安全文明施工落实到位, 资料整理规范完整。配合管理主动性强, 问题整改及时高效, 履约信誉良好, 圆满完成合同约定全部工作内容, 整体履约情况优秀。			
考评单位:	 (加盖公章) 2026 年 01 月 25 日		

3.5 2025 年深圳机场片区零星维修(建设工程指挥部区域应急和抢修项目)

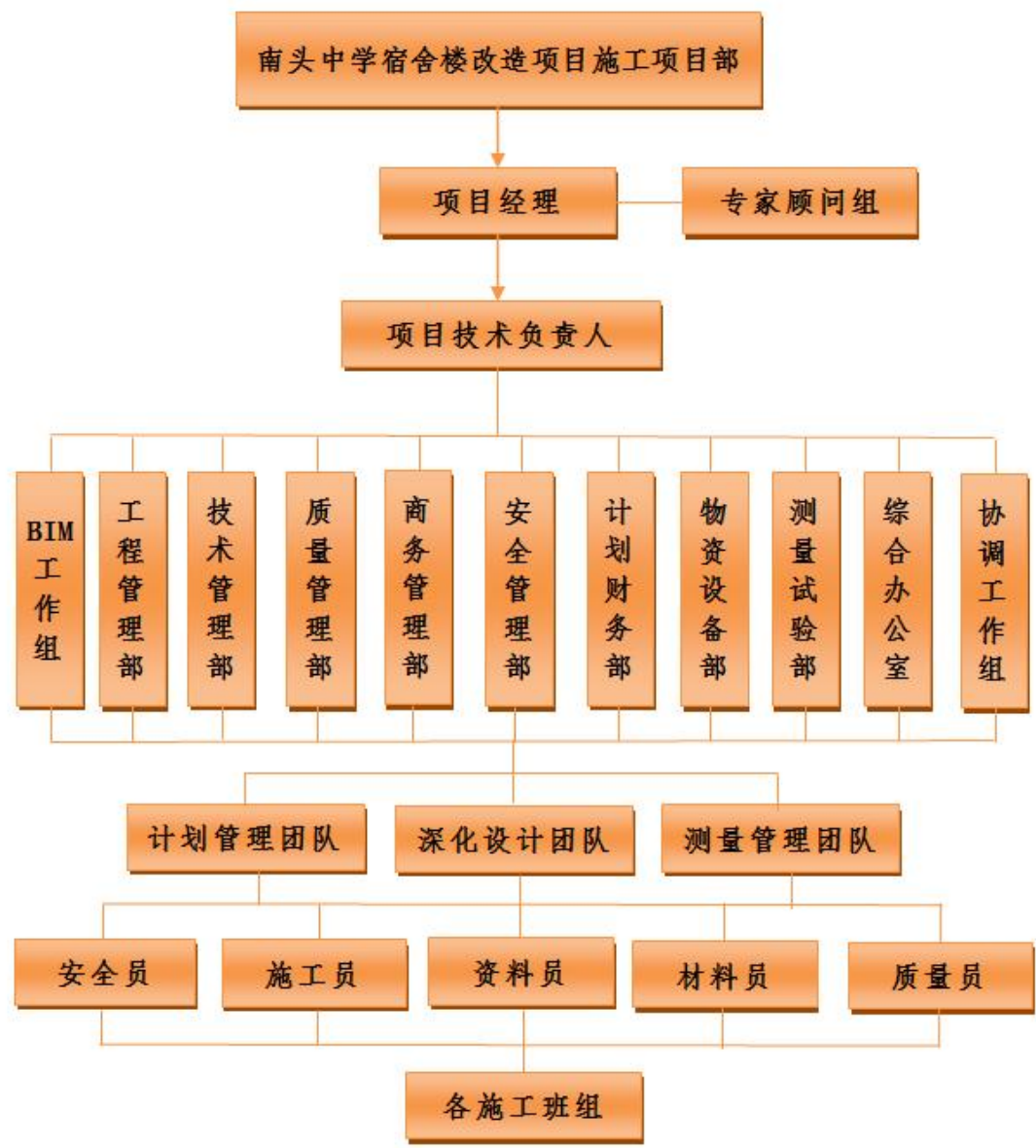
履约综合评价表

项目名称	2025 年深圳机场片区零星维修(建设工程指挥部区域应急和抢修项目)	协议类别	物资类协议供应商 ☐ 服务类协议供应商 ☐ 零星工程类预选承包商 ☒
考评单位	深圳集团建设工程指挥部	协议供应商名称	深圳市粤通建设工程有限公司
合同期限	2025 年 03 月 14 日至 2025 年 12 月 31 日	协议期内考核评价 成绩汇总情况	第一次: 89 分 第二次: 90 分 第三次: 94 分
			加权平均得分: 91 分 单次考评最低分: 89 分
履约主要内容: 房屋建筑物、设备设施维修预留费, 集团后勤保障零星维修工程, 交通营运中心房屋设应急维护, 航空快件处理区、B2 货站、深圳机场 UPS 亚太特运中心应急抢修项目。			
合同期内履约综合评价: 本单位在合同履约期间, 整体管控到位。施工组织合理, 工程质量满足设计及规范要求, 各节点进度按期完成; 安全文明施工落实到位, 资料整理规范完整。配合管理主动性强, 问题整改及时高效, 履约信誉良好, 圆满完成合同约定全部工作内容, 整体履约情况优秀。			
考评单位:  (加盖公章) 2026 年 01 月 15 日			

4、项目管理班子人员配备情况(不评审)

附表 4:

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	申江云	一级注册建造师/粤1442018201901518	助理工程师	本科	建筑工程	中标后即刻派遣
项目技术负责人	技术负责人	董平	工程师 D838215	工程师	本科	工程管理	中标后即刻派遣
生产经理	生产经理	张文昆	一级注册建造师/粤1442022202303306	/	本科	建筑工程	中标后即刻派遣
安全主任	安全主任	陈健	安全考核 C 证 / 粤建安 C3(2022)0133155	/	本科	安全管理	中标后即刻派遣
质量主任	质量主任	黄智	高级工程师/粤高职证字1500101100462 号	工程师	本科	道路与桥梁	中标后即刻派遣
商务经理	商务经理	邱煜坚	一级注册造价师证/建[造]11234400024266	/	本科	土木建筑	中标后即刻派遣
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	彭中祥	工程师 B0820301040000555	工程师	本科	建筑工程	中标后即刻派遣
	土建专业技术负责人	邱海斌	高级工程师 2203001084372	高级工程师	研究生	建筑施工	中标后即刻派遣
	机电专业技术负责人	贾正亮	工程师 GB-106160	工程师	本科	建筑电气	中标后即刻派遣
	给排水专业技术负责人	王岩	工程师 2119003041899	工程师	专科	给排水	中标后即刻派遣
	装饰专业技术负责人	陕勇	工程师 B0819301030	工程师	本科	建筑工程	中标后即刻派遣

			0000447				遣
资料员	资料员	陈达	岗位证 09158792025 09002951	/	专科	资料管理	中标后 即刻派遣
安全员	安全员	刘浪龙	安全考核C证 /粤建安 C3(2019)001 6527	/	专科	综合类	中标后 即刻派遣
安全员	安全员	熊千祥	安全考核C证 /粤建安 C3(2024)001 8694	/	本科	综合类	中标后 即刻派遣
质量员	质量员	龙华	岗位证 09158792025 09002940	/	专科	房建	中标后 即刻派遣
质量员	质量员	吴艳平	岗位证 09158792025 09002941	/	专科	质量管理	中标后 即刻派遣
施工员	施工员	马云飞	岗位证 09158792025 09002946	/	专科	质量管理	中标后 即刻派遣
施工员	施工员	陈梦凡	岗位证 09158792025 09002945	/	专科	施工管理	中标后 即刻派遣
材料员	材料员	昌胜前	岗位证 09158792025 09002948	/	专科	材料管理	中标后 即刻派遣
劳资专管员	劳资专管员	蔡畅秀	岗位证 09158792025 09002952	/	专科	劳资管理	中标后 即刻派遣

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理 申江云

附表 2:

拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：申江云 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师（建筑工程） 职称：助理工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC） 合同金额：2676.99 万元 建设单位名称：深圳市机场(集团)有限公司 竣工验收日期：2022 年 4 月 19 日
	项目名称：2024 年深圳机场第三批品质提升工程 合同金额：1507.89464 万元 建设单位名称：深圳市机场(集团)有限公司 竣工验收日期：2025 年 12 月 3 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年05月11日
+ 2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 申江云

性 别: 男

出生日期: 1987年05月11日

注册编号: 粤1442018201901518

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 申江云

签名日期: 2026.5.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004890

姓 名: 申江云

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月11日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月26日

有 效 期: 2025年05月06日 至 2028年05月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月06日



70



姓名: 申江云
Full Name _____

身份证号: 130521198705114775
ID No. _____

管理号: k0132014400096
Administration No. _____

发证日期: 2014-1-13
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014. 1. 9
Approval Date _____

批准单位: 孝南区职改办
Approved by _____

批准文号: 孝南职改办企[2014]6号
Approval No. _____

评审组织: 孝南区工程技术
初级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

218

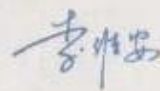
普通高等学校

毕业证书



学生 申江云 性别 男, 一九八七年 五月 十一日生, 于二〇一〇
年 九月至二〇一三年 一月在本校网络教育 建筑工程管理
专业 叁年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101737201306007590

二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 申江云			社保电子号: 617400681			身份证号码: 130521198705114775			页码: 1														
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号: 392656			计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	06	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	07	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	08	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	09	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	10	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	11	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2025	12	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2026	01	392656	12662.0	2152.54	1012.96	1	12662	759.72	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32						
2026	02	392656	18133.0	3082.61	1450.64	1	18133	1087.98	362.66	1	18133	90.67	18133	145.06	18133	145.06	36.27						
2026	03	392656	18133.0	3082.61	1450.64	1	18133	1087.98	362.66	1	18133	90.67	18133	145.06	18133	145.06	36.27						
2026	04	392656	18133.0	3082.61	1450.64	1	18133	1087.98	362.66	1	18133	90.67	18133	145.06	18133	145.06	36.27						
2026	05	392656	18133.0	3082.61	1450.64	1	18133	1087.98	362.66	1	18133	90.67	18133	145.06	18133	145.06	36.27						
2026	06	392656	18133.0	3082.61	1450.64	1	18133	1087.98	362.66	1	18133	90.67	18133	145.06	18133	145.06	36.27						
合计			32633.37			15356.88			10631.32			3839.22			959.83			1535.7			383.91		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f94a190 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
392656 | 单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



技术负责人 董平

拟派技术负责人业绩情况表

项目经理情况	姓名：董平 年龄：44 岁 学历：本科 注册执业资格：/ 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
工作经历与类似 工程项目经验	项目名称：航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包 合同金额：20417.71 万元 建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司 竣工验收日期：2024 年 5 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

普通高等学校

毕业证书



学生 董平 性别 男，一九八三年十一月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（国际工程管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 李昭仁

证书编号：106111200605004022

二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commisson of a
technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号： 0838215
No.

专业技术系列 工程
Professional Series
专业名称 工程管理
Name of Speciality
资格名称 工程师
Name of Qualification
批文号 冀职改办字[2008]50号
Approval No
授予时间 2008年5月28日
Date of Conferment
姓名 董平 性别 男
Name Sex
出生年月 1983年11月
Date of Birth
二〇〇八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董平 社保电脑号: 810853638 身份证号: 330724198311292410 页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1282.08	427.36	1	21368	106.84	21368	145.6	42.74	18200	145.6	36.4
2026	02	392656	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	145.6	36.4	18200	145.6	36.4
2026	03	392656	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	145.6	36.4	18200	145.6	36.4
2026	04	392656	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	145.6	36.4	18200	145.6	36.4
2026	05	392656	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	145.6	36.4	18200	145.6	36.4
2026	06	392656	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	145.6	36.4	18200	145.6	36.4
合计			17978.88	8989.44			6742.08	2247.36			561.84		1011.3	898.94	224.74			

社保费缴纳清单
1011.3 898.94 224.74
单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e212f94909m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



技术负责人业绩：航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-852181001001

标段名称：航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳机场航空城发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司//深圳奥雅设计股份有限公司

中标价：20417.71万元

中标工期：397日历天

项目经理(总监)：蒋双江



本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

(签字或盖章)：乐铁毅

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2022-10-08

查验码：2329660344046937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【联合体协议书】

联合体共同投标协议

深圳市粤通建设工程有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市粤通建设工程有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人深圳市粤通建设工程有限公司承担航城公园及航城文化中心项目报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、质保期保修以及施工单位应该完成的其他工作。

（2）联合体成员深圳机械院建筑设计有限公司承担航城公园（除景观园林外）及航城文化中心项目的方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作；

（3）联合体成员深圳奥雅设计股份有限公司承担航城公园的景观园林方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。

5、若中标，由联合体各方共同与发包人签订合同，联合体各方对项目承担连带责任。联合体各方另行签署合作协议，进一步明确权责。

6、本协议书自签署并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2022 年 08 月 26 日

【合同关键页】

1.航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机城合同[2022]413号-公园-30号-建安2号

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称 航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城公园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准 (备案) 证编号:

工程规模及特征:

航城公园用地面积 13556.66 平方米, 工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。

二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础 (含软基处理) 工程、建筑、结构、给排水、强电

(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰、节能、绿色建筑、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程、电梯工程、泛光照明、室内灯光、用地红线内及红线周边道路(含市政管网)、BIM模型(含BIM管线综合)等的设计;设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告;设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计项目概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

(二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工,包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险)。具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等。以上所有工程须运用BIM软件深化设计及施工管理;及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作;以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、水电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。

(三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调,主动与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过图审;负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:用地规划许可、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装等);各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足

发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期：2022 年 9 月 15 日（具体以开工令明确日期为准）；
- (2) 计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日
- (3) 合同工期总日历天数 397 天（节假日、夜间施工和赶工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/12/16	2022/12/30	
3	支护及土石方施工完成	123	2022/9/15	2023/1/15	
4	地下室结构封顶	105	2023/1/16	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	139	2023/5/1	2023/9/16	
6	竣工验收完成	30	2023/9/17	2023/10/16	

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程含税总金额暂定为 12159.66 万元（大写：壹亿贰仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰元整）其中：

1、建安工程及设备工程费暂含税金额为 11957.55 万元，其中不含税金额为 10970.23 万元，增值税额为 987.32 万元，税率为 9 %。

其中：

①土石方挖运及弃置费暂定为 1860 万元，土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³；

②除①外建安工程及设备工程费暂定为 10097.55 万元，下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 202.11 万元，其中不含税金额为 190.67 万元，增值税额为 11.44 万元，税率为 6 %。

其中：

① 设计费 174.8 万元，其中建筑方案深化及扩初设计费 39.9 万元，园建方案深化及扩初设计费 79.8 万元，施工图设计费（含专项设计费） 55.1 万元；

②设计费以外的其他费 27.31 万元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.合同协议书;
- 3.中标通知书;
- 4.合同补充条款;
- 5.合同专用条款;
- 6.合同通用条款;
- 7.招标文件(含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等)
- 8.标准、规范及有关技术文件;
- 9.双方确认的图纸;
- 10.投标文件(包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
- 13.双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市宝安区_____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人肆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区航城街道航城智
谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23365695

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳机场支行

账号: 766657955097

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心 (一期) A 座 29A

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25673081

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背

账号: 44201534100051007024

支行

2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机城合同[2022]414 号-文化-31 号-建安 3 号

航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称：航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米, 地上计容积率建筑面积约 10000 平方米, 包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。

二、工程承包范围

承包范围为本工程方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务等工作, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、强电(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰设计(含软装及家具设计)、幕墙门窗(含深化设计)、节能设计、

绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计及认定(若有)、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及演艺设施专项设计(含声光电)、用地红线内及红线周边道路设计(含市政管网)、BIM 模型设计(含 BIM 管线综合)、设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告;设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

(二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工,包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险),具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程(包含装配式(若有))、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、铝合金门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、燃气工程、电梯采购与安装工程、高低压配电工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等,以上所有工程须运用 BIM 软件深化设计及施工管理;及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作;以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、水电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。

(三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调,主动与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过图审;负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、燃气报装、室外排水管网报装、供电报装等);各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、燃气验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的,发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期: 2022 年 9 月 15 日 (具体以开工令明确日期为准);
(2) 计划竣工日期: 2023 年 8 月 15 日
(3) 合同工期总日历天数 335 天 (节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内)。

其中关键里程碑工期要求如下 (绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间):

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/11/16	2022/11/30	
3	支护及土石方施工完成	77	2022/9/15	2022/11/30	
4	结构封顶	151	2022/11/30	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	76	2023/5/1	2023/7/15	
6	竣工验收完成	30	2023/7/16	2023/8/15	

四、质量标准和要求

工程质量标准: 合格标准。一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程合同含税总金额暂定为 8258.05 万元 (大写: 捌千贰佰伍拾捌万零伍佰元整), 其中:

1、建安工程及设备工程费暂定含税金额为 7904.06 万元, 其中不含税金额为 7251.43 万元, 增值税额为 652.63 万元, 税率为 9 %。

其中:

①土石方挖运及弃置费暂定为 310 万元, 土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³;

②除①外建安工程及设备工程费暂定为 7594.06 万元, 下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 353.99 万元, 其中不含税金额为 333.95 万元, 增值税额为 20.04 万元, 税率为 6 %。

其中:

① 设计费 300.2 万元, 其中建筑方案深化及扩初设计费 88.35 万元, 园建方案深化及扩初设计费 52.25 万元, 施工图设计费 (含专项设计费) 159.6 万元;

②设计费以外的其他费 53.79 万元。

本合同增值税额按照合同签订日运行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率

变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 招标文件(含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等)
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 双方确认的图纸;
10. 投标文件(包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料
和澄清文件等);
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、
变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,
应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式
支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,
不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全
部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：____深圳市宝安区____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：—

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区航城街道航城智

谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23365695

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：766657955097

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心

社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中

心(一期) A 座 29A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背

支行

账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

1.航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 航城公园地下车库

验收日期: 2024 年 5 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m²	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：0	层	
			地下：2	层	
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023 年 2 月 3 日	验收日期	2024 年 5 月 15 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晶建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩屹、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙场纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙场纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩舵	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩舵
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙煊纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙煊纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 邵元亮
2024年5月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园地下车库 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）；（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 5 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）；（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章) 2019年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____航城文化中心（不含桩基础）____

验收日期：____2024年5月15日____

建设单位（盖章）：____深圳机场航空城发展有限公司____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m²	工程造价	8258.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩舵、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙杨纯、郑雄超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙杨纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段廷琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	沈东宙、吴其鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	2 级师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	2 级师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	2 级师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	2 级师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙场纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙场纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1- 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 邵永亮

2024年5月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城文化中心 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含机基础）工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）
位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



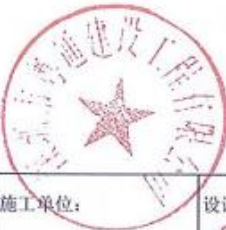
2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李元光	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 蒋双江
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



* GD- E1- 914/ 6 *

生产经理 张文昆

拟派生产经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：张文昆 年龄：35 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：/ 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
工作经历与类似 工程项目经验	项目名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程 合同金额：81456.925939 万元 建设单位名称：深圳市天启置地有限公司 竣工验收日期：2025 年 7 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。





使用有效期: 2026年07月07日
- 2027年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张文昆

性 别: 男

出生日期: 1991年12月26日

注册编号: 粤1442022202303306

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016794

姓 名:张文昆

性 别:男

出 生 年 月:1991年12月26日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2023年07月26日

有 效 期:2026年05月26日 至 2029年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月26日



姓名: 张文昆		社保电脑号: 635811095		身份证号码: 412727199112260753										页码: 1				
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656										计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	06	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f947148 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392656 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

安全主任 陈健

拟派安全主任业绩情况表

项目经理情况	姓名：陈健 年龄：38 岁 学历：本科 注册执业资格：安全考核 C 证 职称：/ 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
工作经历与类似 工程项目经验	项目名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程 合同金额：81456.925939 万元 建设单位名称：深圳市天启置地有限公司 竣工验收日期：2025 年 7 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133155

姓 名:陈健

性 别:男

出 生 年 月:1988年09月20日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月25日

有 效 期:2025年10月14日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月14日



姓名: 陈健		社保电脑号: 811470667		身份证号码: 51333319880920081X										页码: 1				
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656										计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	06	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e212f934fcw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392656 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

质量主任 黄智

拟派安全主任业绩情况表

项目经理情况	姓名：黄智 年龄：56 岁 学历：本科 注册执业资格：/ 职称：高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
工作经历与类似 工程项目经验	项目名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程 合同金额：81456.925939 万元 建设单位名称：深圳市天启置地有限公司 竣工验收日期：2025 年 7 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



照
片



粤高职称字第 1500101100462 号

黄智 于 二〇一四 年
十二月，经 深圳市交通运
输专业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



姓名: 黄智		社保电脑号: 1902965		身份证号码: 520103197003285776		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1464.78	488.26	1	24413	122.07	24413	23642	189.4	24413	48.83
2026	02	392656	23642.0	4019.14	1891.36	1	23642	1418.52	472.84	1	23642	118.21	23642	23642	189.4	23642	47.28
2026	03	392656	23642.0	4019.14	1891.36	1	23642	1418.52	472.84	1	23642	118.21	23642	23642	189.4	23642	47.28
2026	04	392656	23642.0	4019.14	1891.36	1	23642	1418.52	472.84	1	23642	118.21	23642	23642	189.4	23642	47.28
2026	05	392656	23642.0	4019.14	1891.36	1	23642	1418.52	472.84	1	23642	118.21	23642	23642	189.4	23642	47.28
2026	06	392656	23642.0	4019.14	1891.36	1	23642	1418.52	472.84	1	23642	118.21	23642	23642	189.4	23642	47.28
合计			24245.91	11409.84			8557.38	2852.46			713.12			1283.67	141.0		285.23

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f934641 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月11日

生产经理、安全主任、质量主任业绩：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2205-440310-04-01-855401001001

标段名称: 天健坪山G12314-8035地块 (EPC)

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省赢鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 209474.203412万元(投标总价: 贰拾亿零玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆元壹角贰分 元(小写: 2094742034.12元)(含税), 其中设计费: 大写: 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 元(小写: 27343761.00 元)(含税), 不可竞争性费用合计295270096.77元, 包括安全文明施工费70648975.47元、暂列金额224621121.30元)

中标工期: 943天

项目经理(总监): 满钊

本工程于 2022-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-07-20

【联合体协议】

3. 联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

联合体共同投标协议书

广东省嘉鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、广东省嘉鼎建设工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守：牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体施工单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式六份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式十份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：（全称）（盖章） 广东省嘉鼎建设工程有限公司
法定代表人或授权委托人：（签字）
2022年7月7日



联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日

联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳市泰通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日

联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日

空白页

联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日

【施工合同】

天健地产

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）
施工总承包合同

发包方（甲方）：深圳市天启置地有限公司

乙方（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

合同订立时间：2022 年 8 月

合同订立地点：深圳市坪山区

合同编号：1-H2-TJPS-ZB-[2022]0019

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天启置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程项目工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

1.3 建筑面积: 约 331100 平方米

1.4 工程概况: 本项目位于深圳市坪山区石井街道,根据现有规划条件,用地面积 76218.65 m² (建设用地面积 48983.28 m², 道路用地面积 27235.37 m²), 建筑容积率: ≤4.77; 建筑覆盖率一级≤40%, 二级≤25%; 建筑高度: 西侧地块限高 150 米, 东侧地块限高 100 米; 计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米, 其中普通商品住房:148268 m²; 无偿移交的保障租赁性租赁住房:21180 m²; 企业自持的保障租赁性租赁住房:42360 m²; 物业服务用房:480 m²; 商业:11600 m²; 社区菜市场:500 m²; 邮政所:150 m²; 社区管理用房:250 m²; 社区老年人日间照料中心:1500 m²; 公交首末站:2900 m²; 便民服务站:400 m²; 12 班幼儿园:4000 m²。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

二、工程承包范围

2.1 总承包项目: 东地块(贤民路东侧): 基坑支护工程(含基坑支护检测)、桩基础工程(含桩基检测)、主体土建及粗装修工程、屋面工程、钢结构工程、水电安装工程、室外给排水工程。具体承包范围按甲方确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容。

2.1.1 给排水工程

A、给水系统,包括居住用水、商业用水和消防水池给水等。居住用水包括从市政给水表后计起到各用户套内(设置简易水龙头一个);如发生永久用水接驳费,该费用由甲方负责;商业用水(地下室、商铺等用水)包括从市政商业给水表计起到各商业用水点;消防水池给水包括从市政给水表到地下消防水池和天面消防水池的供水(含阀门、井室),具体内容为:

a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装。

b) 给水管道的安装,包括管道及接头零配件安装、管道阀门安装、外墙管卡及管

道支架的制作安装、金属管道及支架油防锈漆一遍面漆二遍、埋地管道防腐处理、水龙头安装(套内龙头只安装一个简易水龙头)、管道冲洗、消毒、清洁及水压试验等，住宅各户水表（居民水表）由永久用水单位安装，其它非居民水表由总包施工。

c) 泵房部分：总包负责设备基础捣制、设备供配电安装；负责室外至水箱进水管线及阀门安装，负责浮球阀及控制管线安装；负责变频供水设备出水管总阀后(不含此阀)的管线安装；变频供水成套设备由专业厂家安装。

d) 相关水质检测由乙方负责、给排水市政接驳由甲方另行发包，乙方配合相关报建、报验手续。（注：1、设备供配电安装：总包从电房低压柜电缆敷设至水泵双电源箱及双电源箱的安装，还包括泵房照明、泵房排水供电及排水排污泵电箱的安装和调试，生活给水泵双电源箱到控制柜控制箱，即控制柜箱的电源进线与出线由水泵分包单位负责。2、水泵后端的远传压力及信号由厂家完成，总包负责供水段包括浮球阀及控制管线的安装。）

e) 各预留套管的孔洞的补洞及防水、给水管暗敷管坑的压槽、刨坑、清洁及防水等。具体为：各专业管线穿楼板或墙体时按规范需预留套管的，总包在结构施工时负责预留套管；按规范预留孔洞的，孔洞与结构之间的空位由总包做二次浇筑/砌筑，且应做好防水和收边收口，套管与管线之间的空隙塞缝则由各专业分包负责。消防箱、风管、百叶风口等留洞尺寸应准确，塞缝及补洞由总包负责。

B、排水排污系统，包括：污废水、雨水、空调冷凝水排水系统由各排水点计起到室外第一个排水或排污检查井为止，具体内容为：

a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装，住宅卫生间及厨房排水只做排水接口预留（用水器具排水口至相应排水支管接口由二次装修单位施工），雨水、阳台排水及地漏、空调排水安装到位，商铺等处排水配合总包范围内的精装修进行安装。

b) 排水系统管道安装，包括管道及接头零件安装、管卡及管道支架的制作安装、金属管道支架油防锈漆一遍面漆二遍、灌水及通球试验、地漏及天面雨水斗安装、检查口及清扫口安装；

c) 地下室排水潜污泵及排水管道采购及安装等。

d) 各预留孔洞的补洞及防水、管道暗敷管坑的刨坑、修补、清洁及防水等。

e) 空调预留套管的埋设。

2.1.2 电气工程

A、照明系统

a) 住户用电以供电部门为用户安装的计量电表为界，从用户电表箱下端起引线到户内指定位置安装总配电箱以及总配电箱引管线到各用电点、安装一开关一插座一灯具工作仍由乙方负责（各用电点电线并线工作由总包负责，开关、插座、灯具等安装及接线工作由二次装修单位负责），包括：强电箱至户内各用电点的

预埋、户内管穿铁丝、电缆桥架安装、金属线槽安装、金属电线管及塑料电线管的预埋、电线及电缆敷设、户内总配电箱安装等。

- b) 楼梯及楼梯前室、公共走廊、管井、设备间、地下室等公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管、预埋安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、应急照明灯具安装等。
- c) 标准层电梯间公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管安装（管内穿铁丝）、电线电缆敷设、电线并线及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）
- d) 首层架空层及住户大堂公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到每栋楼首层架空层及住户大堂总配电箱并负责安装配电箱，由总配电箱引管线（管内穿铁丝）到各用电点及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）
- e) 商铺室内需按设计图纸要求的内容完成安装，包括：配电箱安装、电线管安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、设备间排气扇等。
- f) 景观、泛光照明部分由低压配电柜引管及电缆至景观、泛光照明配电总箱，总箱后出线由景观单位负责。

B、动力系统

由低压配电柜下端起计引线至各用电设备点，并按要求配备电源箱或自投箱，具体内容为（包括但不限于：有其他充电桩配电或设计变更增加的动力系统）：

- a) 电梯配电系统：由低压配电柜下端起计引线至电梯机房的双电源切换箱；包括无机房电梯电线电缆，需引至自带控制柜总开关上桩并预留电箱的半周长的长度，接线由电梯公司负责接线和送电调试。
- b) 水泵设备、通风设备、排烟设备、消防系统（包括消防控制中心、消防水泵、消防风机及防火卷帘控制箱等），由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源切换箱及控制箱；（注：水泵（排水排污泵）包括水泵及浮球的安装，含电箱及水泵控制的所有安装。通风设备排烟设备电缆线槽及电缆接入到控制箱。
- c) 消防系统（包括消防控制中心到双电源箱、消防水泵到双电源箱、消防风机及防火卷帘电缆到控制箱），由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源

切换箱及控制箱）。

- d) 发电机输出电缆：包括发电机到发电机低压柜间连接低压电缆提供与安装调试。永久用电单位实施施工内容包括发电机低压柜，发电机低压配电柜至专变双电源（市电/发电转换）切换柜的低压电缆、桥架提供及安装调试等。
- e) 排污泵配电：包括排污泵配电系统，至排污泵控制箱，包括浮球液位控制器的采购安装等。

C、防雷及接地系统

- a) 防雷验收、检测等有关手续（防雷检测相关费用由甲方负责）；
- b) 防雷、接地系统安装；
- c) 所有栏杆、铝窗等防雷等电位接驳点预留；
- d) 等电位联接。

D、弱电系统，包括智能化、电信、网络、电视等：

- a) 地下室及室内公共区域弱电系统线管的预埋安装、穿铁线、金属线槽安装、支架的制作安装、金属支架防锈油漆（油防锈漆一遍面漆二遍）；弱电井内的金属线槽安装工程；塔楼弱电井起到住户室内设备点的弱电线管预埋；弱电室外进入地下层机房预留套管及管井；各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口；电梯机房到消防控制中心五方通话预埋线管的敷设等，管内穿线及插座面板等安装由弱电专业单位负责完成，电梯公司负责接线调试。
 - b) 户内弱电系统线管及弱电箱的预埋安装、穿铁线、各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口。弱电穿线、插座面板等由弱电专业单位负责完成。
 - c) 红线内的有线电视及电话线管预埋敷设、室外红线内进入地下室机房对接的管井井盖等施工、红线外的管线敷设及管内穿线等均由弱电施工单位负责。
 - d) 设备用房仅负责砌筑、抹灰、门窗安装、防雷接地点、总电源、管线及底盒预埋、电线电缆、普通照明及应急照明的安装。
- 2.1.3 室外工程：室外管网、室外给排水工程（给水自市政总表至泵房水池），包含地下生活水池和消防水池进水干管及浮球控制系统、小区消防给水环网（市政水压的给水管网）、小区排水由户内排水出户至小区水质检测井）、化粪池工程等。（注：1、室外环境和绿化工程具体承包范围以甲方图纸要求为准；2、水质检测井指室外排水系统出小区的最末端检测井，此井构造设置上可满足取水检测水质的要求）。
- 2.2. 甲方发包或招标的项目：包括但不限于外墙涂料或真石漆工程、门窗及栏杆工程、幕墙工程、燃气工程、展示区样板房装修工程、公区装修工程、户内批量装修工程、电梯工程、水泵采购及安装工程、高低压配电工程、发电机工程、消防工程、人防工程、智能化工程、泛光照明工程、外水和外电工程、入户门采购及安装工



深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

程、白蚁防治、停车场交通设施、地坪工程、标识工程、信报箱、园林景观工程、防火门供货及安装工程、功能房装饰工程、配电三箱、有线电视、抗震支架工程、充电桩工程、车库墙面装饰、建筑信息模型（BIM）技术应用等。

2.3. 承包范围详见合同计价清单（费率合同不适用）。

三、合同工期

开工日期：合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 26 日；

阶段工期：详专用条款

计划竣工日期：2025 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：934 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。本工程质量目标为获得广东省建设工程“金匠杯”；本工程安全管理目标为：深圳市及广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；本工程绿色建筑标准为：符合坪山及深圳市相关政策要求。具体详见专用条款。

五、项目经理

乙方项目经理：王涤。

六、乙方基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法：

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

☒ 增值税专用发票 （☐ 16% / ☒ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%）

七、签约合同价

7.1. 合同计价模式为：☐ 固定总价 ☒ 暂定总价

7.2. 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同总价：¥ / 元，大写：人民币 / ；其中
不含税金额：¥ / 元，税金：¥ / 元（增值税税率： / %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

7.3. 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。对乙方漏报项目、少算费用或少算工程量的甲方概不负责，由乙方负责将承包范围内的全部施工内容施工到位，并由乙方承担由此产生的费用，甲方对此不作任何补偿。结算时，合同总价不再进行任何调整，结算价为合同总价价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

7.4. 暂定总价条款：

合同暂定总价：¥814569259.39 元，大写：人民币捌亿壹仟肆佰伍拾陆万玖仟贰佰伍拾玖元叁角玖分；其中不含税金额：¥747311247.15 元，税金：¥67258012.24 元（增值税税率：9%）。

7.5. 总承包管理配合费计算范围及标准如下表（计算标准是分包管理费的总费用，最终结算根据东地块占总建筑面积比例乘以分包管理费总费用给予计算，如果签订两个地块的分包合同，各地块分开单独收取总包服务费无需按比例收取）：

序号	专业工程	计算标准
1	渗透结晶防水供货及施工	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
2	幕墙工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
3	铝合金门窗、百叶、雨篷工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
4	钢栏杆、玻璃栏板供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
5	防火门、防火窗、防火卷帘、防火隔断供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
6	泛光照明工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
7	钢结构工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
8	泳池设备供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
9	发电机房降噪环保	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
10	地坪漆、地坪固化剂供货及施工	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
11	交通设施及停车场划线工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
12	入户门安装工程 (不含入户门材料设备费)	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
13	电梯安装工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
14	消防设备工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
15	人防设备工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
16	高低压配电工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
17	智能化工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
18	展示区精装工程（营销中心、样板房、展示公区）（无交叉施工时不计取总包管理费）	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
19	户内批量装修工程（无交叉施工时不计取总	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算

	包管理费)	
20	公共区域精装工程（无交叉施工时不计取总包管理费）	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
21	供水设备供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算

注：除以上表所列外不计算总承包管理配合费。

7.6. 模拟清单暂定价：¥ / 元，大写：人民币 / 圆整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 圆整；税款 ¥ / 元，大写：人民币 / 圆整。根据施工图等资料总包编制施工图预算报甲方审核通过后作为模拟清单暂定价，固定综合单价，除因设计变更引起做法变动才给予调整综合单价，否则不给予调整。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 8.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 8.2. 本合同的协议书；
- 8.3. 本合同的专用条款；
- 8.4. 本合同的附件；
- 8.5. 本合同的通用条款；
- 8.6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 8.7. 图纸；
- 8.8. 本合同的合同计价清单；
- 8.9. 经双方认可的投标书；
- 8.10. 招标文件答疑及补充
- 8.11. 招标文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年 月 日签订。

合同签订地点：深圳市坪山区。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

天健地产

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

2022.8.23

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

【竣工验收报告】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天健和悦府东西地块桩基础及主体工程
验收日期: 2025年7月15日
建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程					
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧		建筑面积	328461.58m²	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层			
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750			
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02			
建设单位	深圳市天启置地有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司					
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、咎帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、咎帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(围 护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建 筑设备)	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 估价师	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	咎帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	咎帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查,认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全,招标程序及报告程序完全,勘察设计报告符合要求,设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务,发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工,质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。本工程所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,各专项验收通过,经验收组一致评定,本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周瑞丰
注册号: 4402287-035
有效期: 至2025年12月12日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈永玉 2025年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王学跃 2025年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王学跃 2025年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周瑞丰 2025年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林雪祥 2025年7月5日

* GD-E1-914/6 0 0 1

姓名: 林雪祥
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2026年6月

92-202200132

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌,“和”为天健和系作品,形容万物一派和谐,“和悦”整体传达对高雅生活的向往,古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀,即彰显文雅意蕴,又寄托祥和的生活愿景,贴合项目特质。		
意见	一、经审核,同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



商务经理 邱煜坚

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邱煜坚	性别男	， 一九九一年 二 月二十五 日生， 于
二〇一三 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校	会计学	
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:北京理工大学珠海学院	校(院)长:	
证书编号: 136751201505001478	二〇一五年 六 月 三十 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学珠海学院监制

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱煜坚
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年02月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024266
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



发证日期: 2023年07月21日

个人签名: 邱煜坚
签名日期: 2026.5.27

姓名: 邱煜坚		社保电脑号: 643397377		身份证号码: 440582199102250110		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	438.3	146.1	1	7305	36.53	7305	6.65	7305	14.61	14.61
2026	02	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	03	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	04	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	05	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	06	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
合计			10335.2	5167.6			3875.7	1291.9			322.98						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f940c21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年07月11日

土建专业技术负责人-彭中祥





证书编号: B08203010400000555

姓 名: 彭中祥

性 别: 男

身份证号: 430424198802224639

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 彭中祥		社保电脑号: 625543828		身份证号码: 430424198802224639				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	704.94	234.98	1	11749	58.75	11749	117.49	117.49	117.49	23.5
2026	02	392656	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	822.48	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	137.08	109.66	27.42
2026	03	392656	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	822.48	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	137.08	109.66	27.42
2026	04	392656	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	822.48	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	137.08	109.66	27.42
2026	05	392656	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	822.48	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	137.08	109.66	27.42
2026	06	392656	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	822.48	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	137.08	109.66	27.42
合计			12846.24	6423.12			4817.34	1605.78			401.45			642.29		160.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e212f9439e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年07月11日

土建专业技术负责人-邱海斌



广东省职称证书

姓名：邱海斌

身份证号：450802198603173119



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 邱海斌		社保电脑号: 617980282		身份证号码: 450802198603173119		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	21133.0	3592.61	1690.64	1	21133	1267.98	422.66	1	21133	105.67	21133	1188.03	21133	167.71	42.27
2026	02	392656	20892.0	3551.64	1671.36	1	20892	1253.52	417.84	1	20892	104.46	20892	1188.03	20892	167.71	41.78
2026	03	392656	20892.0	3551.64	1671.36	1	20892	1253.52	417.84	1	20892	104.46	20892	1188.03	20892	167.71	41.78
2026	04	392656	20892.0	3551.64	1671.36	1	20892	1253.52	417.84	1	20892	104.46	20892	1188.03	20892	167.71	41.78
2026	05	392656	20892.0	3551.64	1671.36	1	20892	1253.52	417.84	1	20892	104.46	20892	1188.03	20892	167.71	41.78
2026	06	392656	20892.0	3551.64	1671.36	1	20892	1253.52	417.84	1	20892	104.46	20892	1188.03	20892	167.71	41.78
合计			21350.81	10047.44			7535.58	2511.86			627.97						251.17

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f9361b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年07月11日

机电专业技术负责人 贾正亮

普通高等学校

毕业证书

学生**贾正亮** 性别**男**，1982年09月12日生，于2002年9月至2006年6月在本校**自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工业学院** 校（院）长：**李杰**

证书编号：104961200605003234 2006年7月15日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 贾正亮
性别: 男
证书编号: GB —106160
发证日期: 2010. 11

出生年月: 1982.09
专业名称: 机 电
资格名称: 工程师
批准时间: 2010. 10
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职 (2010) 46号
评审组织: 市企业工程技术评委会

给排水专业技术负责人 王岩



广东省职称证书

姓 名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王岩		社保电脑号: 809146749		身份证号码: 21042319821121815		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	27.87	7823	73.66	15.65
2026	02	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42
2026	03	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42
2026	04	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	8.42
2026	05	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	8.42
2026	06	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42
合计			8618.08	4309.04			3231.78	1077.26			269.32			30.88			107.75

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f949729 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

装饰专业技术负责人-陕勇



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000447

466



持证人签名:

陕勇

姓 名: 陕勇

性 别: 男

身份证号: 421022198207120311

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

姓名: 陈勇		社保电脑号: 811829048		身份证号码: 421022198207120311		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	154.8	16900	137.6	34.4
2026	02	392656	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	154.8	17200	137.6	34.4
2026	03	392656	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	154.8	17200	137.6	34.4
2026	04	392656	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	154.8	17200	137.6	34.4
2026	05	392656	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	154.8	17200	137.6	34.4
2026	06	392656	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	154.8	17200	137.6	34.4
合计			16464.0	8232.0			6174.0	2058.0			514.5		823.2			205.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f9467f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年07月11日

资料员 陈达



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈达
身份证号: 421022199902083019
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002951



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

姓名: 陈达		社保电脑号: 649974112		身份证号码: 421022199902083019		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6243	51.59	7950	63.66	12.49
2026	02	392656	7950.0	1272.0	636.0	1	7950	477.0	159.0	1	7950	39.75	7950	71.55	7950	63.66	15.9
2026	03	392656	7950.0	1272.0	636.0	1	7950	477.0	159.0	1	7950	39.75	7950	71.55	7950	63.66	15.9
2026	04	392656	7950.0	1272.0	636.0	1	7950	477.0	159.0	1	7950	39.75	7950	71.55	7950	63.66	5.9
2026	05	392656	7950.0	1272.0	636.0	1	7950	477.0	159.0	1	7950	39.75	7950	71.55	7950	63.66	5.9
2026	06	392656	7950.0	1272.0	636.0	1	7950	477.0	159.0	1	7950	39.75	7950	71.55	7950	63.66	15.9
合计			7358.88	3679.44			2788.62	929.54			232.39				367.94	91.99	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f94562b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年07月11日

安全员-刘浪龙



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016527

姓 名:刘浪龙

性 别:男

出 生 年 月:1995年09月22日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2025年07月09日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月09日



姓名: 刘浪龙		社保电脑号: 648174298		身份证号码: 44142119950923298										页码: 1			
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656										计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84					20.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e212f93760w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

安全员 熊千祥



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018694

姓名:熊千祥

性别:男

出生年月:2000年01月25日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



姓名: 熊干祥		社保电脑号: 813442022		身份证号码: 430524200001257436		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656		计算单位: 元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	422.34	140.78	1	7039	35.2	7039	8.05	7039	20.05	7039	14.08
2026	02	392656	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	8450	16.9
2026	03	392656	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	8450	16.9
2026	04	392656	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	8450	16.9
2026	05	392656	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	8450	16.9
2026	06	392656	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	8450	16.9
合计			7886.24 3943.12			2957.34 985.78			246.45			443.6 394.31			98.58			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f9423fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392656 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月11日

质量员 龙华

89	普通高等学校	
毕业证书		
学生 龙华 性别 男 ，一九九四年 四月 十三日生，于二〇一八年 九月		
至二〇二一年 一月在本校网络教育 建设工程管理 专业 2.5 年制		
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名： 武汉理工大学	校 长： 
证书编号：	104977202106006820	二〇二一年 一 月三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 龙华
身份证号: 440883199404133510
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002940



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华			社保电脑号：646147935			身份证号码：440883199404133510			页码：1						
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号：392656			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	91.66	5.04
2026	02	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	91.66	22.92
2026	03	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	91.66	22.92
2026	04	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	91.66	22.92
2026	05	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	91.66	22.92
2026	06	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	91.66	22.92
合计			9930.4	4965.2			3841.02	1280.34			320.09			119.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212f937d33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656
 单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



质量员 吴艳平



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名: 吴艳平
身份证号: 360502199703233613
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202509002941



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:


发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

姓名: 吴艳平		社保电脑号: 636110808		身份证号码: 360502199703233613				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f948491 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年07月11日

施工员 马云飞

普通高等学校		
毕业证书		
学生马云飞 性别男，一九九五年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术(试验与检测)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:甘肃林业职业技术学院	校(院)长:	陈逸平
证书编号:128351201606000884	二〇一六年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名：马云飞
身份证号：622628199501270453
名 称：施工员
等 级：--
证书编号：0915879202509002946



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2025年09月05日
查询网址：www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

姓名: 马云飞		社保电脑号: 807286164		身份证号码: 622628199501270453		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	24.88	2520	6.66	5.04
2026	02	392656	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	03	392656	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	04	392656	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	6.92
2026	05	392656	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	6.92
2026	06	392656	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
合计			7530.4	3765.2			2941.02	980.34			245.09		358.46			89.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e212f933e9s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392656 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月11日

施工员 陈梦凡



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 陈梦凡

身份证号: 411123200101262039

名 称: 施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202509002945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:

发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

姓名: 陈梦凡		社保电脑号: 811695917		身份证号码: 411123200101262039		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	24.88	2520	24.88	5.04
2026	02	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9
2026	03	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9
2026	04	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9
2026	05	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9
2026	06	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9
合计			6324.0	3162.0			2488.62	829.54			207.39						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f947b7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年07月11日

材料员 昌胜前



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：昌胜前

身份证号：430623199807132716

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202509002948



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

计算单位：元

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



劳资专管员-蔡畅秀



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名: 蔡杨秀
身份证号: 44522419970224574X
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202509002952



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:


发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

姓名: 蔡畅秀		社保电脑号: 804226875		身份证号码: 44522119970224574X				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5318.0	317.86	53.34	10.64	
2026	02	392656	6667.0	1133.39	533.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6667.0	666.70	53.34	13.33	
2026	03	392656	6667.0	1133.39	533.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6667.0	666.70	53.34	13.33	
2026	04	392656	6667.0	1133.39	533.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6667.0	666.70	53.34	13.33	
2026	05	392656	6667.0	1133.39	533.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6667.0	666.70	53.34	13.33	
2026	06	392656	6667.0	1133.39	533.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6667.0	666.70	53.34	13.33	
合计			6571.01	3092.24			2421.72	807.24			201.84		317.86	309.24		77.29	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212f93651t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年07月11日

5、其他（不评审）

5.1 《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》

附件 1:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

我方 深圳市粤通建设工程有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 8018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 7 月 1 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

5.2 《投标承诺函》

附件 2:

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[深圳市粤通建设工程有限公司]，统一社会信用代码：
[914403001922339327]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市勘察研究院有限公司）
不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。
若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：周昭德

日期：2026 年 7 月 1 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

