

标段编号：2407-440304-04-01-744595001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：1、时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章（公章/合同专用章）等）。2、投标人需自行列表汇总业绩表，格式自拟。3、建议优先提供加固工程业绩。
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）项目经理或技术负责人或安全负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理或技术负责人或安全负责人各提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理或技术负责人或安全负责人证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人/安全负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人/安全负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。
3	企业综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台

		微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。（2）履约评价：投标人提供近一年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）政府建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项，若所提供履约超过3项，统计时只计取前3项），列表汇总，格式自拟。1、提供履约评价证明资料原件扫描件（原件备查）。2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数，政府建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、政府建设单位盖章。
4	农民工工资拖欠相关信用记录（不评审）	投标人自行提供企业近一年《农民工工资支付情况告知书》，格式自拟（明确是否有拖欠农民工工资的情形）。注：最终结果以招标人查询的为准。
5	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点	合同内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	万乘储运大厦改造工程	深圳市福田区保税区红棉道6号	主要改造内容包括但不限于:地基与基础工程、地下建筑工程、地上建筑工程、安装工程、室外及配套工程改造、拆除、 加固工程 等。	26083.900 341	2024年6月20日
2	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	浮梁县民福路以西，开源街以北	首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及6.工程承包范围:酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字，装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、 加固工程 、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。	5723.3265 08	2021年08月12日
3	粤海派出所后海宿舍楼维修改造	深圳市南山区	(一) 土建工程 1.拆除工程;2.新建及 加固工程 ; 3.装饰工程;4.门窗工程: (二) 安装工程 1.电气工程;2.弱电工程; 3.给排水工程	709.40413 7	2022年3月11日
4	玺云幼儿园改造工程	深圳市光明区	包含但不限于室内外装饰装修、园建(安装)、防撞柱、厨房(A	1007.0252 81	2022年10月11日

			级食堂标准)、消防、弱电(视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间, 不含设备)、直饮水系统等		
5	深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程	深圳市罗湖区	1#行政办公楼、2#实验楼、4#教楼、食堂天花、地面、墙面等翻新工程以及配套安装工程, 及加建钢结构观光电梯、旋转楼梯, 运动场改造工程, 具体详见图纸及工程量清单。	515.08723 6	2021年7月29日
6	武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程	武汉理工大学	施工图纸范围内的所有内容(具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准)。	741.08802 1	2023年7月14日
7	浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程(实训楼)	浙江大学台州研究院	本工程主要包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等, 具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。	738.7993	2025年2月25日
8	华中农业大学现代农业实践教学基地建设项目	华中农业大学	钢结构智能大棚建设	719.6278.0 7	2024年6月13日

(1) 万乘储运大厦改造工程

中标通知书

标段编号： 2211-440304-04-05-946927005001

标段名称： 万乘储运大厦改造工程

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳三图建设集团有限公司

中标价： 26083.900341万元

中标工期： 296

项目经理（总监）： 谢亮亮



本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：111061138

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-11



查验码： JY20240530051548

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：2211-440304-04-05-94692700100

合同编号：ZTSSJ-WCSGZCB-008

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程

工程地点：广东省深圳市福田区福田保税区红棉道6号

发包人：中铁十四局集团有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

二〇二四年六月

第一部分协议书

发包人（全称）： 中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人

就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 万乘储运大厦改造工程

工程地点： 深圳市福田区保税区红棉道6号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征： 改造前建筑高度为 32 米，总建筑面积为 91514.05平方米，其中地上建筑面积 79712.35 平方米（其中，一层消防通道面积1906.22 平方米），地下建筑面积 11801.70 平方米。改造后建筑高度 31.6 米，总建筑面积为 96336.38平方米，其中计规定容积率建筑面积为 77806.13平方米，地上核增建筑面积为 6528.55 平方米，地下室建筑面积为 12001.70平方米。项目总投资为 34078.00 万元。

拟建建（构）筑物为： 公共建筑

资金来源：财政投入100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括但不限于:地基与基础工程、地下建筑工程、地上建筑工程、安装工程、室外及配套工程改造、拆除、**加固工程**等。所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);

☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 <u>市政管网配套、市政接驳等</u>);		
☒ 附属建筑_____ ☐ 室外环境 <u>景观绿化、广场及道路工程</u>)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

☐1 ☐电梯: 垂直电梯与自动扶梯; (2) 建筑智能化: 新增建筑智能化系统, 包括: 信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、用户电话交换系统、智能化专网系统、电梯五方通话(布线)系统、信息发布及导引系统、会议系统、入侵(求助)报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、建筑能效监管系统、建筑设备监控系统、智能卡应用系统、机房工程、弱电综合管线槽等。(3) 其他: 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、市政接驳等)。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025年3月21日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 296 天。

招标工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1.33 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟零捌拾叁万玖仟零叁元肆角壹分(¥260,839,003.41元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万贰仟捌佰伍拾伍元贰角贰分(¥6,882,855.22元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元(¥0.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《万乘储运大厦改造工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:中铁十四局集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

地址:山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

邮政编码: 250000

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:中国建筑一局(集团)有限公司(主)/深圳三图建设集团有限公司(成员) (盖章)

法定代表人或其授权代表: (主)/ (成员) (签字)

地址:北京市丰台区西四环南路52号(主)/深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层(成员)

邮政编码: 100071 (主)/518040(成员)

法定代表人: (主)/ (成员)

授权代表: (主)/ (成员)

电话: 010-83982099 (主)/ 0755-29555557(成员)

传真: 010-83982161 (主)/0755-27616606(成员)

电子信箱：zjyjhnhfw@outlook.com

开户银行：交通银行北京阜外支行（主）/中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行(成员)

账号：03144201101000（主）/44250100008600001262(成员)

建设单位：深圳市福田区建筑工务署 (盖章)

法定代表人或其授权代表： (签字)

地址：深圳市福田区深南大道1006号

深圳国际创新中心C座4楼

邮政编码：518048

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

自修

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 万乘储运大厦改造工程

验收日期： 2025 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万乘储运大厦改造工程				
工程地点	广东省深圳市福田区福田保税区红棉道6号	建筑面积	93084.55m²	工程造价	34078.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 1 层
施工许可证号	2211-440304-04-05-94692701				
开工日期	2024年9月3日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1210
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司				
专业承包单位	深圳市盛盈钢膜结构工程有限公司				
专业承包单位	江苏尧鹏建设有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆铭
副组长	叶巍、樊振辉、徐基云、余华、谢亮亮、黄春玲
组员	张丰谥、余楚耀、陈文展、刘翔、卢浩然、张杰、林永华、刘卫东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆铭	叶巍、余华、谢亮亮、黄春玲、张丰谥、余楚耀、张征、刘翔、邹积成、杨楠
建筑设备安装工程	樊振辉	高春艳、庄浩、李鑫荣、陈科明、徐基云、陈文展、吴振忠、刘卫东、林莹婷、杨雪兵
工程质控资料	陈剑	薛海洲、黄红梅、李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑装饰装修	合格	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
屋面	合格	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
通风与空调	合格	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	合格	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
智能建筑	合格	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑节能	合格	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>24</u> 项
电梯	合格	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
边坡	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
室外环境	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖国华	三图			赖国华
2	赖国华	三图			赖国华
3	郭玉良	二部新长	二部新长	二部新长	郭玉良
4	赖国华	城建管理	总监		赖国华
5	赖国华	二部新长	二部新长	二部新长	赖国华
6	赖国华	二部新长	二部新长	二部新长	赖国华
7	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
8	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
9	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
10	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
11	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
12	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
13	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
14	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
15	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
16	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
17	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
18	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
19	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
20	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
21	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
22	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
23	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
24	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
25	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华
26	赖国华	中建一局	项目经理		赖国华

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量观感一般，竣工资料齐备，经各方确认，工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：余 华
注册号：3204512-AY031
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐基云
注册号：4407194-039
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
樊振辉
注册号44015755
有效期2027.10.25
深圳市城建监理有限公司

一级注册建筑师执业印章
黄承玲
粤1442022202306852(00)
建筑
2026.12.21
深圳三图建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：[Signature] 2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师：樊振辉 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人：徐基云 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2025年8月8日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳三图建设集团有限公司 鄢正友 同志：

在深圳河套学院项目建设工作中，攻坚克难、勇于担当、认真工作、成绩卓著，被评为“**攻坚标兵**”，特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区建筑工程署

2025 年 9 月 29 日

(2) 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高证证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

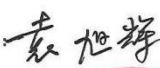
联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9 层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5 个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08 元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	1、 设计内容： 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。 2、 施工内容： 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人:   2021 年 8 月 4 日	招投标监管机构签收	签收人:   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理 制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北

3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积 8983 m²，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；
（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分
（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分
（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分
（¥ 4345959.69 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用预备费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元); 适用税率: , 税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价(即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌, 注册证书号: 粤

144141526956

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 景德镇市浮梁县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 发承包人法定代表人
或委托代理人签名或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址：	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）		
委托代理人： （签名或盖章）		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层,地下一层	建筑面积	8983 m²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021 年 8 月 26 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 28 日
二、竣工验收内容					
工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为 8983 平方米，其中负一层 135 m² 为设施用房，首层 420 m² 为酒店大堂，9-14 层 7224 m² 为酒店客房，15 层 1204 m² 为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。 主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。					



三、验收意见			
设计单位	签字  2022年12月28日(单位公章)	施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)
监理单位	项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)	建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)

注：本表由建设单位组织填写

(3) 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-245372001001

标段名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 709.404137万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 陈红梅



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08



查验码: 4832542747241612

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

工程地点: 深圳市南山区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区兴南路9号,建筑面积约2504平方米,
主要建设内容为:土建工程、安装工程。

(一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除部分区域主体结构、隔墙,拆除原装饰面层、卫生洁具、大门等。

2. 新建及加固工程: 拆除区域新建钢结构主体、砌块墙,原有混凝土结构粘贴碳纤维布加固,裂缝处采用环氧树脂胶泥封闭固化。

3. 装饰工程: 地面:采用玻化砖、哑面仿古砖、哑面防滑地砖、广场砖。其中一至四层大厅、一至五层走廊、宿舍采用玻化砖,钢楼梯旁房间采用哑面仿古砖,原楼梯踏步采用哑面防滑地砖,五层钢结构地面采用广场砖。墙面:采用釉面砖、乳胶漆、真石漆、玻璃幕墙。其中走廊墙裙、洗手间采用釉面砖,室内墙面、走廊墙裙以上部位采用乳胶漆,外墙采用玻璃幕墙、真石漆。天棚:采用软膜天花、石膏板、铝扣板、氟碳漆。其中一层中央区域采用软膜天花,一层其余部位采用石膏板,宿舍采用铝扣板、氟碳漆。

4. 门窗工程: 安装钢化玻璃门、钢制防火门、钢化玻璃地弹门、铝合金门、自动伸缩道闸门、铝合金窗等。

(二) 安装工程

1. 电气工程: 主要包括配电箱、照明灯具、开关插座、配线、配管等安装到位。

2. 弱电工程: 主要包括路由器、交换机、机柜、插座、配管、桥架、双绞线缆等安装到位。

3. 给排水工程：主要包括给水系统、热水（热回水）系统、排水系统、热水器水箱、室外雨污水管等。

项目概算总投资 968 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、装饰工程、加固工程、电气工程、弱电工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022年05月20日;

计划竣工日期: 2023年01月15日;

合同工期总日历天数 240 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零玖万肆仟零肆拾壹元叁角柒分（¥7094041.37 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹拾陆万贰仟伍佰零叁元柒角玖分）（¥162503.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写肆拾万元整）（¥400000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本工程招标文件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 11 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: 深圳市公安局南山分局
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳三图建设集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

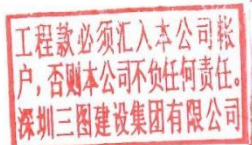
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1262



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

验收日期: 2021 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海派出所后海宿舍楼维修改造				
工程地点	深圳市南山区兴南路69号	建筑面积	约2504m ²	工程造价	7094041.37元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建装业集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	蒋蕴、谢虎飞
组员	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋蕴	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生
建筑设备安装工程	蒋蕴	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生
工程质控资料	蒋蕴	吴日升、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、宋福生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	解石	南水分局			解石
2	谢培飞	粤海河务所			谢培飞
3	张明	南水分局			张明
4	王立	南水分局		中级	王立
5	张宏	普利			
6	张宏	普利			张宏
7	市港	南水分局			市港
8	张明	南水分局	项目经办		张明
9	李华	三图建设	技术负责人		李华
10	宋福生	三图建设	质量		宋福生
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收结论:

本工程已完成合同工作量及施工图纸(含设计变更)的全部内容, 在施工过程中, 严格按设计图纸和规范要求进行施工, 无违反工程建设标准强制性条款, 各原材料、构配件、设备的出厂合格证、检验报告、隐蔽验收等资料齐全有效, 符合设计及施工质量验收规范, 现场实体观感质量良好、安全和功能检验检测均达到设计要求、工程质量控制资料基本完整、质量评定符合国家现行检验评标准, 本工程质量综合评定为合格, 通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月22日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 玺云幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-620960001001

标段名称: 玺云幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 1007.025281万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 武旭



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

黄汉波

查验码: 7174946179486367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 玺云幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2021 年版

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码: 11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人：彭传良

项目经理姓名: 武旭 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442017201846394

本工程于 2022 年 09 月 06 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玺云幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 包含但不限于室内外装修装饰、园建(安装)、防撞柱、厨房(A级食堂标准)、消防、弱电(视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间,不含设备)、直饮水系统等

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为深圳市光明区玺云幼儿园改造工程，招标内容包含但不限于室内外装饰装修、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☒ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☒ 装饰、装修及幕 墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☒ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☒ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

	☐ 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

A 级厨房工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____70____（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：____合格____

工程创优目标：____

五、合同价款

人民币（大写）____壹仟零柒万零贰佰伍拾贰元捌角壹分____（¥10070252.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角伍分____
（¥169641.75元）；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____（¥____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.32%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

邮 政 编 码：518040

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不承担任何责任。
深圳三图建设集团有限公司
经办人：

备案机构（公章）

2022年10月11日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称： 玺云幼儿园改造工程

验收日期： 2023 年 9 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	玺云幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道玺云著花园	建筑面积	4800m ²	工程造价	10070252.81元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 5 日	验收日期	2023 年 9 月 19 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]技030号）		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周继书、武旭
组员	叶伟强、张凯文、沈清林、李俊标、李思峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2	叶伟燕	光明区玺云幼儿园			
3	周荣杰	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	周荣杰
4	彭俊标	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	彭俊标
5	沈清林	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	工程师	沈清林
6	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
7	武旭	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师	武旭
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



验收合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日	年 月 日	



(5) 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440303-50-01-016085002001

标段名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区翠园初级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 515.087236万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 蓝继烽



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-29



查验码: 4240907014809512

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2019-0106)

合同编号：

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人（乙方）：深圳三图建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 改造范围包括 2 号实验楼及 4 号电教楼的功能教室和实验室、食堂、足球场等,改造面积 9586 平方米。

二、工程承包范围

主要内容 1#行政办公楼、2#实验楼、4#电教楼、食堂天花、地面、墙面等翻新工程以及配套安装工程,及加建钢结构观光电梯、旋转楼梯,运动场改造工程,具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
--	---

☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米； 高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方 米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方 米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方 米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__ 米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽： __米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高： 米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土

☐ 其它_____);		
●建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
●屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
⊗其它: 功能教室和实验室、食堂、足球场等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 2021年 10 月 8 日;

合同工期总日历天数 35 日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾伍万零捌佰柒拾贰元叁角陆分 (¥5150872.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟伍佰柒拾柒元捌角玖分 (¥ 88577.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万捌仟贰佰元整 (¥ 18200 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

合同其它保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 保存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

12440303MB2D43487B

地址: 深圳市罗湖区怡景路景

贝北 1006 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25412435

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳深南

支行

账号: 766673290382

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代:

914403007152313558

地址: 深圳市福田区深南西路

泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程____

验收日期：____2022 年 11 月 1 日____

建设单位（盖章）：____深圳市罗湖区翠园初级中学____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
电梯	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
屋面	合格	合格	合格	合格
室外设施	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1	刘兴明	翠园初级中学	总务主任		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	覃界文	中壹设计有限公司	设计负责人		
9	刘碧峰	深圳市建设工程顾问有限公司	监理		
10	薛继峰	深圳三建建设集团有限公司	项目经理		
11	刘华		技术负责人		
12	林永华		施工员		
13	马利		测量员		
14	胡仁鹏		安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

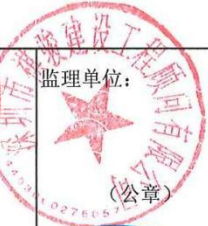
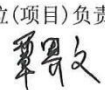


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合施工合同和设计图纸及有关工程质量验收标准要求。验收组一致评定本工程为“合格”，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月1日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年11月1日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月1日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月1日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

7

80

(6) 武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程

正本

招标编号: HBSJ-202305FJ-091001001

武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程施工合同

合同编号: 20230059

项目名称: 武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程

建设单位: 武汉理工大学

施工单位: 深圳三图建设集团有限公司

日 期: 2023 年 7 月 14 日

法务

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：武汉理工大学

法定代表人：杨宗凯

法定注册地址：湖北省武汉市洪山区珞狮路 122 号

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良

法定注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

发包人为建设武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程（项目名称）_____/____ 标段

工程地点：武汉理工大学鉴湖校区

工程内容：施工图纸范围内的所有内容（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：校专会纪（2022）70 号

资金来源：2023 年中央高校改善基本办学条件专项经费 100%

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的所有内容（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 14 日

计划竣工日期：2023 年 09 月 11 日

工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，验收一次性通过。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：柒佰肆拾壹万零捌佰捌拾元贰角壹分 元(人民币)

(小写)¥：7,410,880.21 元

其中：安全文明施工费：127781.92 元

暂列金额：270000 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价：0 元

专业工程暂估价：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：陈强； 职称：中级工程师；

身份证号：429021198810181013； 建造师执业资格证书号：20190903442002154；

建造师注册证书号：粤 1442019202005744。

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2022) 0006503。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉理工大学（盖单位章）

承包人：深圳三图建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

2023年7月14日

2023年7月14日

签约地点：武汉理工大学后勤保障处



单位工程竣工质量验收记录

工程名称	武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程						
施工单位	深圳三图建设集团有限公司						
技术负责人	张岩	项目经理	陈强				
项目负责人	陈强	开工日期	2023. 7. 14	验收日期	2023. 9 .		
完成项目情况（可附页）	我方已按合同要求完成了该工程的全部施工，符合设计及施工质量验收规范要求，工完场清，验收自评质量：合格。请予检查验收。  施工单位（公章）： 签名：陈强						
综合验收结论	该项目符合设计及施工规范要求，验收合格。						
参加验收单位意见	建设单位（公章）	使用单位（公章）	设计单位（公章）	保卫外（公章）	国资处（公章）	网络中心（公章）	监理单位（公章）
	签名：高毅  年月日	签名：郭易明  年月日	签名：郭易明  年月日	签名：郭易明  年月日	签名：郭易明  年月日	签名：郭易明  年月日	签名：郭易明  年月日

工程竣工报告

表A6

编号: 001

工程名称	武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程		施工单位	深圳三图建设集团有限公司	
工程结构类型	砌体结构	建筑面积	5826.07m²	层数	6屋
工程开工日期	2023年7月14日		计划竣工日期	2023年9月11日	

致 湖北煜立煌建设管理咨询有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：[Signature]
 施工单位（公章）：[Red Stamp] 2023年9月11日

审批意见：

具结验收合格。

审批结论： ☒ 同意 ☐ 不同意

总监理工程师：
 （建设单位项目负责人） [Signature]
 监理（建设）单位（公章）：[Red Stamp]

年 月 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(7) 浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）

工程建设项目中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书
30 天内，到我单位签订建设工程合同。
特此通知。

招标项目	浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）		
备案登记号	台建招备【2025】00002 号	招标方式	公开招标
招标人	浙江大学台州研究院		
招标代理机构	杭州市建设工程管理集团有限公司		
招标内容	招标内容为招标人提供的施工图纸及工程量清单中所包含的教学楼一至五层室内的建筑装饰、安装工程施工等全部内容，具体内容详见工程量清单及编制说明。		
建设规模	本工程主要内容包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等。总装修面积 6088 m²。		
中标人	深圳三图建设集团有限公司		
项目负责人	黄渝钧		
中标价（元）	7387993 元	质量标准	合格
工期	108 日历天		
备注	项目负责人：黄渝钧 证书号：粤 2442016201604605 身份证号码：441622198809294673		

招标代理（盖章）：

招标代理项目负责人：应玲玲

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2025 年 2 月 18 日

浙江大学工程师学院台州分院改造
提升工程（实训楼）

施工合同

发包人：浙江大学台州研究院

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2025年2月

法务

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江大学台州研究院

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程(实训楼)。
 2. 工程地点: 浙江大学台州研究院(台州科技城综合区)。
 3. 工程立项批准文号: 台发改投资(2021)246号。
 4. 资金来源: 财政100%。
 5. 工程内容: 本工程主要内容包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等,具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 本工程主要内容包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等,具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 14 日

计划竣工日期: 2025 年 6 月 30 日。

二期总日历天数：108天。二期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以二期总日历天数为准。

形象进度工期要求: / 。

三、质量标准

工程质量符合建筑工程施工质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写） 柒佰叁拾捌万柒仟玖佰玖拾叁元 （¥ 7387993元）；

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零柒仟伍佰捌拾柒元伍角肆分元 (¥107587.54)

元)；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第____(1)____种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄渝钧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 / 。

安全文明施工创 / 。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有权将应拨付的工程款, 先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同

一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州椒江区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (盖章) 浙江大学台州研究院 承包人: (盖章) 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007152313558

地 址: 台州市椒江区市府大道618号

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然九路11号海松大厦A座二
层

邮政编码: _____

邮政编码: 518034

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0576-88190688

电 话: 0755-29555557

传 真: _____

传 真: 0755-27616606

电子信箱: _____

电子信箱: santu@szsantu.com

开户银行: 中国建设银行台州分行

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 33001663900053001197

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户,否则本公司不承担任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程(实训楼)

验收日期: 2025 年 10 月 17 日

建设单位	浙江大学台州研究院			监理单位	浙江大成工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司			设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	6088m ²	建筑造价	7387993 元	建筑层次	5 层	开工日期	2025 年 4 月 4 日
						竣工日期	2025 年 10 月 17 日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全; 3、工程的观感质量较好; 4、工程的结构性能和使用满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
项目经理(签章):  2025 年 10 月 17 日		总监理工程师(签章):  2025 年 10 月 17 日		建设单位负责人(签章):  2025 年 10 月 17 日		参加人员(签章):  2025 年 10 月 17 日	

竣工报告

工程名称	浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程(实训楼)			工程地点	浙江大学台州研究院(台州科技城综合区)		
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司			建筑面积(m ²)	6088m ²	竣工日期	2025 年 10 月 17 日
建设单位	浙江大学台州研究院			建筑层数	5 层	合同工期	108 日历天
监理单位	浙江大成工程项目管理有限公司			结构类型	框架结构	建筑造价	7387993 元
施工单位	深圳三图建设集团有限公司			项目经理	黄渝钧	中途因故停工天数	
说明: 1、已完成施工合同的要求完成了约定的承包内容; 2、单位工程所含的检验批均符合合格质量的规定,检验批的质量验收记录完整,质量控制资料完整; 3、观感质量验收合格; 4、有关安全及功能的检测和抽样检测结果符合规范要求; 5、其他设计内容:已全部完成,符合要求。							
施工单位(签章):  2025 年 10 月 17 日			监理单位(签章):  2025 年 10 月 17 日			建设单位(签章):  2025 年 10 月 17 日	

(8) 华中农业大学现代农业实践教学基地建设项目

普荣造价咨询集团有限公司

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

普荣造价咨询集团有限公司受华中农业大学的委托，就华中农业大学现代农业实践教学基地建设项目组织公开招标。本项目评审工作已于 2024 年 05 月 30 日按规定程序进行了评审，评标委员会评审、招标人确认，确定贵公司为本项目的中标单位。

项目编号：PRZJ-HN202404-19；

工期（交货期、服务期）：90 日历天；

招标范围、内容：本招标项目为华中农业大学现代农业实践教学基地建设项目，包括本工程量清单包括施工图纸范围内的所有的工程项目和内容，详见图纸及清单。

项目经理：何国威（机电工程，一级注册建造师，粤 1442015201529651）；

中标金额：人民币柒佰壹拾玖万陆仟贰佰柒拾捌元零角柒分

（小写：¥7196278.07 元）

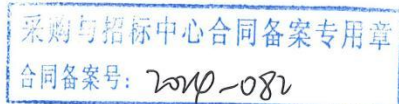
请贵公司在本中标通知书发出之日起三十日历天内，按招标文件的有关规定及投标文件的响应承诺与招标人办理签订合同等有关事项。

特此通知！

普荣造价咨询集团有限公司

二〇二四年六月四日





华中农业大学现代农业实践教学基地建设项目 工程承包合同

发 包 方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方（联合体）：深圳三图建设集团有限公司

武汉菲鹏温室设备科技有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：PRZJ-HN202404-19），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学现代农业实践教学基地建设项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：华中农业大学现代农业实践教学基地建设项目
- 2、项目地址：华中农业大学
- 3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度）
- 4、工程内容：钢结构智能大棚建设，具体以招标工程量清单为准。
- 5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济损失。

6、承包方式：包工包料

二、甲乙双方权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1) 指派 袁金展 为甲方驻工地代表，联系方式为 18271398596，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

甲方委派的监理单位为 武汉卓筑工程技术有限公司

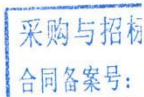
(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同的约定及时支付工程款。

2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 何国威 为乙方驻工地代表，联系方式为 13713620975，负责合同履行，按要求组织施



工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行负担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期

工期 90 日历天。

四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥ 7196278.07 (人民币柒佰壹拾玖万陆仟贰佰柒拾捌元零角柒分)，其中暂列金 ¥ / (人民币 /)。

2、当工程量清单中明确已有的内容，但乙方响应文件商务标中没有的项目，视同乙方让利包含在合同价款中，必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

五、支付方式

合同签订后，甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款（含安全文明施工费），乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表，经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后，由甲方财务部门支付乙方工程进度款，进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时，甲方审核工程量后，工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后，乙方提供工程竣工结算书及相关资料，经甲方审核、审计后，甲方自收到乙方开具的发票30天内，付至审定的总价款的100%（扣除已支付的工程进度款及工程预付款）。乙方提交的工程结算总额不得大

于经审计后结算总额的5%，超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担，直接从结算工程款中扣除。计算式如下：扣除金额=〔送审金额-审定金额*（1+5%）〕*7%。

甲方支付工程预付款时，有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后，方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准，否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时，其返工费用和由此导致的损失由乙方承担，工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护，如造成产品的损坏，乙方应予赔偿，具体额度由乙方和受损方友好协商。

七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工，杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系，与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷，均由乙方自行解决并承担所有责任。

2、贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针，做好各项防护工作，安全生产做到经常化、制度化、规范化。

3、认真落实各项安全管理制度，同时严格遵守甲方校园疫情防控制度和基地生物安全制度，坚决杜绝违章指挥和违章作业，乙方应对其员工不断进行安全教育，并及时检查，发现隐患及时排除。

八、材料设备供应

1、乙方采购的设备材料规格、质量应符合国家标准、设计图纸和本合同要求，品牌、产地应与投标书相符，若不相符，甲方有权拒绝付款并予以验收。由于材料设备质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担。

2、采购材料的约定：投标人应按照《报价主要施工材料的品牌型号产地》表填写并附上主要施工材料的相关资料。

3、乙方须按甲方“招标控制价”中主材价格采购相应品牌和规格的主要材料，采购的主要材料须甲方认可后方可实施。

4、对乙方报价过低的主材，在出现变更使得主材价格增高的情况时，甲方只承担高于“招标控制价中主材价”的部分，其余由乙方承担。

5、对于投标报价偏低的已标价工程量清单（含施工工序、内容少报，主材报价为0等）项目，乙方承诺必须严格按招标文件、设计图纸、清单及甲方要求施工，不得拒绝施工，不得偷工减料，不得以次充好。若乙方拒不按上述要求施工，结算时将按设计图纸、清单及甲方要求施工的工程量乘以

控制价的价格（不下浮）扣减，同时扣减合同价 1%。

6、对于投标报价偏低的已标价工程量清单（低于控制价乘（1-报价浮动率），含施工工序、内容少报，主材报价为 0 等）项目，如甲方同意变更，扣除变更取消或减少项目时，单价按控制价乘（1-报价浮动率）计算。

7. 施工材料进场后必须按相关规定送检，并且主要材料需要得到甲方/监理等部门联合验收签字认可后才能用于施工现场。

九、工程变更

1、工程设计变更

乙方不得随意变更和增减项，如对原设计进行变更，须取得甲方书面签字和盖章批准。因擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误工期不予顺延。

施工中甲方对原设计进行变更，应向乙方发出书面变更通知，乙方应按甲方书面的变更通知进行变更。因甲方要求的变更导致费用增加和乙方的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

2、确定变更价款

因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按下述规定调整：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价。

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格（信息价执行施工当期月度。信息价格缺价的，以市场价格为准）和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，并报发包人确认后调整。

承包人报价浮动率可按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - (\text{中标价} - \text{暂列金} - \text{专业工程暂估价}) / (\text{招标控制价} - \text{暂列金} - \text{专业工程暂估价})) \times 100\%$ 。

（4）工程变更费用的计算原则：增加费用的价款按（1）-（3）条确认；减少费用的价款参照投标综合单价或控制价综合单价乘（1-报价浮动率）扣减（投标综合单价高于控制价综合单价乘（1-报价浮动率）时，按投标综合单价扣减；投标综合单价低于控制价综合单价乘（1-报价浮动率）时，按控制价此项综合单价乘（1-报价浮动率）扣减）。

（5）设计变更事前没有得到甲方书面同意和签字盖章，一律不得作为结算依据。

十、竣工验收及结算

1、竣工验收

（1）乙方在完成合同约定的所有施工内容后，在甲方规定的时间内撤除全部施工人员、机械设

备和剩余材料（除工程收尾所需的以外），并将所有承包范围内工程清理干净，如乙方不能及时拆除或清理，造成的费用均由乙方承担。

（2）乙方向甲方提交完整的竣工资料（按归档要求整理成册）和验收报告，竣工资料审核通过后约定验收时间，由甲方、乙方共同参加，验收通过后约定交工验收时间，办理工程移交手续。

（3）工程通过竣工验收合格之日为本工程实际竣工日期。

（4）隐蔽工程每完成一道工序，必须经过甲方和监理验收进行验收，验收合格才能进行下一道工序施工，否则甲方要求进行破坏性检查的修复费用由施工方承担。未按要求验收则扣减合同价 1%。

2、竣工结算

工程竣工验收后，乙方在甲方批准竣工报告后 7 天内提交齐全有效的结算文件报甲方审查，并经结算审计后按合同约定支付结算价款。

十一、工程保修

1、本工程的质保期为 6 年（其中防水 9 年）。自工程验收合格之日起计算，质保期内免费提供维修服务。

2、保修范围是指在保修期内正常使用情况下因施工质量造成的使用及寿命缺陷。

3、如经历两次（含两次）以上维修，仍不能解决问题，甲方有权另行安排维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责，且每次乙方需另支付维修总费用的 20% 作为甲方管理费。

4、乙方负责维修部分的工程，完成后经甲方验收签字认可。乙方在负责维修时，应本着工完场清的原则，如维修过程中给业主造成损失，则乙方应承担相应责任。

十二、争议与违约责任：

1、违约

（1）工期：施工过程中由于乙方原因造成自身或主体工程工期延误，每逾期一天，须按投标文件承诺的每天 5000 元向甲方支付违约金（最高处罚为合同价的 10%），并承担因此给甲方造成的一切损失；如因甲方原因造成工期延误，经甲方确认后，工期相应顺延，但甲方不承担任何费用。如有甲方垫付款项，甲方优先从工程款中扣除并按同期人民银行利息收取垫付款项损失。

（2）工程质量：如因乙方原因引起工程质量不合格，乙方必须立即整改，直至质量达到合格为止。因此给甲方造成其他损失的，乙方应据实赔偿。因工程质量造成用户、第三方人身、财产损失的，由乙方承担全部责任（包括但不限于民事责任、行政责任及刑事责任）；如由甲方代为垫付赔偿的，甲方有权向乙方追偿，优先从工程价款中扣除。

（3）逾期付款：如甲方不按照合同约定付款条件，须每天按逾期款项的 2% 向乙方支付违约金。

2、争议

双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决，协商不成，可向洪山区人民法院提起

诉讼。因主张权利而发生的相关费用损失（包括但不限于诉讼费、保全费、审计费、鉴定费、律师费及实现债权的一切费用）由乙方承担。

十三、保险

乙方为一切进入本合同项目工程施工现场的管理人员、施工人员等办理社会责任保险及意外伤害保险，费用由乙方承担。如果乙方没有购买相关保险，一切后果由乙方承担。

十四、履约担保

1、乙方向甲方提供履约担保，担保方式为：向甲方缴纳履约保证金，保证金数额为合同价的 3%，在本合同签订前提交。

2、履约保证金在工程竣工验收合格后自动转为质保金，待质保期满（自竣工验收合格之日起 6 年，防水 9 年）后 10 个工作日内且无质量及售后服务等其他违约事项的情况下，一次性或均衡性结清质保金（不计利息）。如合同履行过程中乙方违约的，则甲方只负责向乙方退还扣除乙方相应违约行为应支付的违约金及相关赔偿后的余额，如履约保证金不足以支付违约金和相关赔偿的，甲方还有权就不足部分向乙方追索，或从应支付给乙方的款项中扣除。

十五、其他条款

乙方必须确保具备承包本工程项目的资质，且本工程由其承担施工及安装，不能有任何形式的挂靠或转包、分包，否则一经发现，乙方应按本合同总价款的 20% 向甲方支付违约金，没收履约保证金并且甲方有权立即单方解除本合同，甲方不承担由此引发的任何法律责任，乙方还须向甲方赔偿由此造成的一切损失。

十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括（按优先解释顺序）：

- 1、本合同书及其附件
- 2、中标通知书或成交通知书
- 3、投标函及其附录或响应文件（含投标答疑）
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中，甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效，合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（公章）：

单位地址：武汉市洪山区狮子山街一号

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：

银行账号：

行号：

电话：18271388596

签订日期：2024年6月13日

乙方（公章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

银行账号：44250100008600001262

行号：105584000843

电话：0755-29555557

签订日期：2024年6月13日

乙方（公章）：

单位地址：湖北省武汉市武昌区民主路15-17号2层207-G-029

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市中南二路支行

银行账号：42001237073053003343

行号：105521001832

电话：13871522261

签订日期：2024年6月13日

工 程 竣 工 报 告

表A6

编号:

工程名称	华中农业大学现代农业实践教学基地 建设项目		施工单位	深圳三图建设集团有限公司、武汉菲鹏温 室设备科技有限公司联合体	
工程结构类型	钢结构智能大棚建设	建筑面积	4500m²	层数	1
工程开工日期	2024 年 7 月 1 日		计划竣工日期	2024 年 9 月 30 日	
致 <u>武汉卓筑工程技术有限公司</u> 监理（建设）单位： 根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。  项目负责人：何国威 深圳三图建设集团有限公 施工单位（章）：司，武汉菲鹏温室设备科 技有限公司联合体 2024年9月25日					
审批意见： 同意验收					
审批结论：☒ 同意 ☐ 不同意  总监理工程师： (建设单位项目负责人) 何国威 监理（建设）单位（公章）：武汉卓筑工程技术有限公司 2024 年 9 月 25 日					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

二、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人) 业绩

(一) 项目经理资格证书和业绩:

1、项目经理资格证书

		使用有效期: 2026年06月08日 - 2026年12月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	赵殿凯	
性 别:	男	
出生日期:	1976年01月11日	
注册编号:	粤1442013201322721	
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21) 建筑工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)		
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名:  签名日期: 2026年6月8日
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0005341

姓 名: 赵殿凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年01月11日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2026年06月02日 至 2029年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534114413474
File No.:

姓名: 赵殿凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0368251
No.:

1348

照
片



粤中取证字第 1803003016303号

赵殿凯 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日





姓名: 赵熙凯 社保电脑号: 601150978 身份证号码: 210402197601111714 页码: 1
参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce73ef83474) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



2、项目经理业绩一览表

建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市光明区 玉塘街道办事处	玉塘街道生活 垃圾分类设施 升级改造项目	972.791048 万元	2021 年 11 月 25 日	已完工	合格
灌南县住房和 城乡建设局	灌南县城區智 慧停车一期项 目	1701.314562 万元	2023 年 11 月 15 日	已完工	合格
中国能源建设 集团广东省电 力设计研究院 有限公司	中国南方电网 有限责任公司 人才服务中心 项目室外园林 及附属工程	1728.651278 万元	2024 年 10 月 20 日	已完工	合格

(1) 玉塘街道生活垃圾分类设施升级改造项目

中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-05-834933001001

标段名称: 玉塘街道生活垃圾分类设施升级改造项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 972.791048万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 赵殿凯



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-06



查验码: 3091892089286706

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

玉塘街道城市建设办公室工程建资料备案专用章	
备案编号	HTBA202409012
备案人	廖友华
备案日期	2021.9.24

工程名称: 玉塘街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计10条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计20条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时,应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商,对不明确的条款作出具体约定,对不适用的条款作出修改,对缺少的内容作出补充,以满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用条款,使合同更具可操作性、便于理解和履行;通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以专用条款为准;通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的,应按照同一编号的条款一起阅读和理解;

3.在专用条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方,合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容;如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定,则可不作勾选。

(四) 补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充,形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况,在充分了解工程招投标文件不一致(如果有)及相关履约风险的前提下,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人 (全称): 深圳三图建设工程有限公司

项目经理姓名: 赵殿凯 资格等级: 一级 证书号码: 粤 144131322721

本工程于____年____月____日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程内容: 262 个投放点的生活垃圾分类设施升级改造、土建工程、安装工程等, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式: _____/_____

层 / 幢: _____/_____

建筑面积: _____/_____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

262 个投放点的生活垃圾分类设施升级改造、土建工程、安装工程等, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方: _____m ³ ☐ 运距: _____km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____m ☐ 边坡高度: _____m ☐ 基坑周长: _____m ☐ 基坑深度: _____m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____m ² ☐ 冷负荷: _____RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕 墙工程	☐ 装修面积: _____m ² ☐ 幕墙: _____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
☐ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积: _____m ² ☐ 防水层面积: _____m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 管长: _____m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

☐ 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____m×____m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：____m 总长：____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨度：____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____m×____m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管：____mm 最大管径：d_____mm	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模：____t/d

	总长: _____m 管: _____ 最大管径: d _____mm 总长: _____m	工程	☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年7月19日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年8月19日

合同工期总日历天数: 30天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰柒拾贰万柒仟玖佰壹拾元肆角捌分 (¥9727910.48元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万贰仟柒佰捌拾捌元玖角玖分 (¥182788.99元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: _____。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 肆 份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区深南西路泰然工业区
210 栋厂房 7A

法定代表人: 彭传良

委托代理人:

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司景苑支行

账 号: 44250100008600001262

邮 政 编 码: 518040

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

附件 1: 中标通知书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：玉塘街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验收日期：2021 年 11 月 25 日

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

一、工程概况

工程名称	玉塘街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道辖区
工程规模	/	工程造价(元)	1136018.80元
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	质 证 号	/
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		/
设计单位	正东空间实业有限公司		/
监理单位	广西恒基建设工程咨询有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张发
副组长	
组员	赵殿凯 李世波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装修工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
杨发	深圳市光明区玉塘街道办事处	项目 负责人	杨发
黄馨红	正东空间实业有限公司	项目 负责人	黄馨红
李世波	广西恒基建设工程咨询有限公司	项目 总监	李世波
赵殿凯	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	赵殿凯

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:				
建设单位 (公章) 项目负责人: 李世波	监理单位 (公章) 项目总监: 李世波	施工单位 (公章) 项目负责人: 赵毅凯	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人: 黄馨红

(2) 灌南县城区智慧停车一期项目

中标通知书

标段编号：3207242301110001001001

深圳三图建设集团有限公司：

灌南县住房和城乡建设局的灌南县城区智慧停车一期项目施工的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于 2023 年 3 月 24 日前至灌南县住房和城乡建设局与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	灌南县城区智慧停车一期项目施工，详见工程量清单和图纸。		
中标价（元）	17013145.62	中标工期（日历天）	90
中标质量标准	合格	项目负责人	赵殿凯
资质等级	一级建造师	证书编号	粤 1442013201322721

招标代理机构（公章）：



招标人（公章）：



法定代表人（签名）：

2023年2月22日

2023年2月22日

建设工程施工合同

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灌南县城区智慧停车一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县城区智慧停车一期项目。

2. 工程地点：灌南县。

3. 工程立项批准文号：灌行审经[2022]121号。

4. 资金来源：已落实。

5. 工程内容：具体详见工程量清单和图纸；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体详见工程量清单和图纸

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2023年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰零壹万叁仟壹佰肆拾伍元陆角贰分（¥ 17013145.62元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零贰仟肆佰玖拾壹元叁角柒分（¥ 302491.37元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万柒仟元整（¥1797000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵殿凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403007152313558

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
11号海松大厦A座二层

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：

账 号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：灌南县城区智慧停车一期项目

验收日期：2024 年 1 月 24 日

建设单位	灌南县住房和城乡建设局	管理单位	灌南城市发展集团有限公司
设计单位	中联合创意设计有限公司	监理单位	连云港市冉鑫项目管理咨询有限公司
跟审单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
点位数	8	工程造价	17013145.62 元
		开工日期	2023 年 4 月 11 日
		竣工日期	2023 年 11 月 15 日

本次竣工验收点位（职业学校北侧、凤凰城小区东侧、回龙路北侧（体育公园）、上悦城南地块（人民桥下）、老中医院（新安商城）、政府集中办公区、财苑会议中心、小西湖步行街）

验收意见

该工程建设地面停车位总计约 4000 多个，立体停车位 3 座。本工程已按设计文件及合同要求完成施工全部内容，经各方检查验收认为：1、验收资料真实、完整、符合要求，2、本工程能够按照国家现行相关政策规定，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均能满足要求。4、观感质量综合评价为好。综合相关单位意见，本工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	设计单位	跟审单位	管理单位	建设单位
项目经理： (签字) (公章)	项目总监： (签字) (公章)	设计负责人： (签字) (公章)	跟审负责人： (签字) (公章)	现场代表： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)

(3) 中国南方电网有限责任公司人才服务中心项目室外园林及附属
工程

 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
CHINA ENERGY ENGINEERING GROUP GUANGDONG ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

**【中国南方电网有限责任公司人才服
务中心】项目
【室外园林及附属】工程
施工合同**

甲方合同编号：【ZCNU00406-C-CT-0005】

甲方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

乙方：深圳三图建设集团有限公司

签订地点：广东省广州市



第一部分 合同协议书

甲方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

乙方：深圳三图建设集团有限公司

鉴于甲方就【中国南方电网有限责任公司人才服务中心项目室外园林及附属】工程（以下简称“工程”）的施工组织了招标，且接受了乙方关于承担本工程施工承包的投标文件。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程简况

1.1 工程总承包项目名称：中国南方电网有限责任公司人才服务中心项目

1.2 本合同工程名称：中国南方电网有限责任公司人才服务中心项目室外园林及附属工程

1.3 建设地点：广州黄埔开发区科学城科翔路以北，香山路以东。

1.4 建设规模：项目总用地面积 18457 平方米(约 27.68 亩)，总建筑面积 68905.95 平方米左右。其中，景观面积 15802.52m²。

1.5 其它：/

2. 本合同的文件组成及解释顺序

2.1 文件组成

本合同由以下文件组成：

- (1) 合同协议书及合同双方后续签订的补充协议，或其他具有对本合同进行修订、修改或变更性质的书面文件；
- (2) 专用合同条款及合同附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范和有关技术文件和图纸；
- (8) 形成合同的其他文件。

注：如乙方在投标文件及其附件中作出有比招标文件及其附件、答疑补遗文

件和本合同（含合同协议书、专用合同条款、通用合同条款、合同附件，下同）更有利于甲方的响应，则投标文件及其附件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑补遗文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行（即甲方有权视情况适用乙方提交的文件中更有利于甲方的条款或文件而不遵循上述解释顺序）。

2.2 解释顺序：

上述文件互为补充和解释，如有不一致或有冲突的，以上面所列顺序在前者为准，但上述文件中关于违约责任承担的约定互相冲突时，则以金额高者为准。

2.3 关于合同附件 1 至附件 6

附件 1 履约保函和预付款保函、质量/维修保函格式，附件 2：不违法违规分包、转包、挂靠承诺书，附件 3：依法保障乙方人员合法权益承诺书，附件 4：廉洁协议承诺书，附件 5：保密承诺书，附件 6：合规承诺函 为甲方工程总承包项目的标准附件，乙方参与甲方关于本合同工程的招标并接受了甲方的招标文件，则表示乙方认可上述附件的约定。

3. 承包范围

乙方的承包范围包括：室外园林及附属工程包括但不限于道路（含红线外接驳道路及桥梁路口）、景观、绿化、室外电气、雨水收集、给排水、新建围墙、机械停车、建筑标识工程、涉及山体 and 边坡处理、涉及河涌边坡保护、相关迁改工作等，绿建配套工程、海绵城市评估及验收等。

详见附件 7《技术规范书》。

4. 合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 10 日；

本合同承包范围内工程的计划完工日期：2024 年 10 月 20 日。

施工总工期为3个月（总工期90 日历天），总工期日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。实际开工日期以甲方开工通知书（或开工报告）记载时间为准，实际开工日期为施工总工期的开工起算点，竣工验收的日期（竣工日期）为施工总工期的结束点。本合同工期应同时满足项目业主对甲方的工期要求；如不满足，甲方有权要求乙方进行调整。

5. 合同价款

1) 施工图预算编制原则: 执行《建设项目施工图预算编审规程》(CECA-GC5-2010)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建设

工程计价依据》。定额采用《广东省建筑工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》和《广东省园林工程综合定额（2018）》等。计价程序执行广州市建设工程造价管理站最新发布的《广州市建设工程计价费率标准》，人工、材料和设备执行编制时期的《广州建设工程价格信息》中的价格；《广州建设工程价格信息》无价格信息的，由乙方提供有参考依据的价格信息，并须经甲方确认。

2) 施工图预算确定原则：施工图设计完成后，设计人提供施工图预算，业主组织审核，并经业主审批。

3) 实际合同价格确定原则：仅计算施工图预算中的分部分项工程费、措施项目费、规费、预算包干费和税金。总承包服务费和管理费不予计取。工程优质费费率为0，暂列金额和暂估价不计取。

6. 工程质量目标

满足国家、行业及地方工程验收规范、标准及质量检验评定标准要求，杜绝重大质量事故的发生，实现工程零缺陷移交，包括：

- (1) 按照设计文件施工完毕，工程质量满足合同要求，满足现行的施工及验收规范要求。
- (2) 为工程建设所采购的设备、材料符合现行的国家或行业制造标准和技术规范（包括合同条款）的要求。
- (3) 没有因施工造成不可修复的、降低使用功能或降低安全可靠性指标的缺陷，工程档案资料齐全、完整、准确，且已通过了竣工验收。
- (4) 不发生质量责任事故、不发生严重质量事件。
- (5) 其他质量目标：配合完成广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

7. 乙方承诺

- (1) 按照合同约定进行建造并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- (2) 工程建设满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标，施工质量满足国家施工验收规范、工程总承包合同、项目业主要求。
- (3) 严格遵守国家法律法规的要求和甲方各项制度规定，对承揽的工程项目自行组织施工，不转包、违法分包、违规挂靠，确保本项目的工程

质量、安全及工期满足本合同以及甲方与业主签订的合同相关约定的要求，并承担相应的工程保修责任。

- (4) 乙方派驻的管理及作业人员进入施工现场后，遵守甲方工程管理的各项制度，服从管理，听从指挥，依法合规组织项目施工。乙方妥善处理施工过程中的各种纠纷问题，维护甲方的声誉和利益。
- (5) 工程进度确保按照甲方规定的工期进行，并确保投标文件中所承诺的人力、机具及项目管理规划大纲的实现。
- (6) 对施工现场的安全生产负总责，对建设工程项目安全生产负主体责任。在工程建设中坚持安全文明施工，并采取积极的安全措施，达成工程安全目标。
- (7) 严格按照安全生产、职业病防治的有关要求，确保安全生产设施、职业病防治设施通过验收。按照安全生产协议落实乙方的安全生产管理责任，承担因安全生产事故所导致的一切责任和后果，并赔偿因此而给甲方造成的全部损失。
- (8) 遵守法律对工程分包、劳务分包及临时用工的各项管理要求，遵守《保障农民工工资支付条例》及其他法律法规关于农民工工资支付的规定，并确保相应的资源配置。
- (9) 严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工。
- (10) 严格按照相关规范要求进行档案管理，将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持归档与工程同步进行。
- (11) 建立健全班组安全生产管理体系，班组长是乙方本单位自有员工，乙方本单位合同范围内的工程项目按照作业面或者作业人员明确由乙方本单位自有员工实施管理，履行班组长安全生产职责，严格落实班前会制度和危险作业项目安全施工作业票管理，加强工程项目现场作业安全条件确认管理，规范班组安全文明施工管理；建立健全班组安全生产责任制、完善班组安全生产管理制度体系、落实班组全员安全生产责任，严格作业人员安全准入管理。
- (12) 派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等项目主要管理人员与乙方订立了劳动合同且有建立劳动工资和社会养老保险关系。

(13) 乙方其他承诺: _____ / _____

8. 合同成立与生效

(1) 合同订立时间: 2024 年 8 月 5 日

(2) 合同订立地点: 广东省广州市

(3) 本合同一式【陆】份, 甲方持【肆】份, 乙方持【贰】份, 每份合同均具有同等的法律效力。

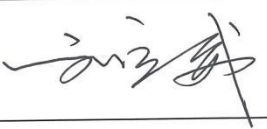
(4) 本合同在以下条件全部满足时生效:

1) 合同协议书经双方法定代表人(负责人)或其授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章;

2) 无。

签署页

【本页无正文，为 中国南方电网有限责任公司人才服务中心项目室外园林及附属工程 合同签署页】

甲方		乙方	
名称 (盖章)	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	名称 (盖章)	深圳三图建设集团有限公司
法定代表人或授权代表人签字		法定代表人或授权代表人签字	
地址	广东省广州市黄埔区广州科学城天丰路1号	地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
邮编	510663	邮编	518040
联系人	陈纯娜	联系人	刘桂春
电话	15802050535	电话	13713620975
电子邮箱	/	电子邮箱	825178605@qq.com
开户银行	中国建设银行股份有限公司广州开发区分行	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
联行号		联行号	105584000843
帐号	44001471001059009988	帐号	44250100008600001262
纳税人登记号	91440000455857967J	纳税人登记号	914403007152313558
增值税专用电话	020-32118149	增值税专用电话	0755-29555557
签署日期	2024年8月5日	签署日期	2024年8月5日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	中国南方电网有限责任公司人才服务中心		
单位工程名称	中国南方电网有限责任公司人才服务中心(室外园林及附属)		
施工单位	中铁建工集团有限公司	分包单位	深圳三图建设集团有限公司
结构类型	园林景观	工程造价	1728.651278万元
开工日期	2024 年 8 月 10 日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	赵殿凯	项目技术负责人	刘进忠
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	合格
3	安全和使用功能抽查	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量抽查	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
分包单位	勘察单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

(二) 技术负责人资格证书和业绩:

1、技术负责人资格证书

  粤高职称字第 12368975 号 公民身份号码: 232324198212245527  1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 9	刘 萃 于二零一二年 八月, 经 广东省 工程系列高级职务 评审委员会评审通过, 具备 工程管理 高级工程师 资格。特发此证 发证机关:  二零一二年 九月 十七 日
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翠 社保电脑号：612847973 身份证号码：232324198212245527 页码：1
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		195.45	774.90		94.74

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8886b48 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60016559
 单位名称
 深圳三图建设集团有限公司



2、技术负责人业绩一览表

建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或 已完工	工程质量
浮梁希尔顿 欢朋酒店项 目装修设计 采购施工总 承包	浮梁希尔顿欢 朋酒店项目装 修设计采购施 工总承包	5723.326508 万元	2022 年 12 月 28 日	已完	合格
深圳市金地 房地产项目 管理有限公 司	福田街道岗厦 社区党群服务 中心装饰装修 工程	871.892331 万元	2023 年 07 月 23 日	已完	合格
国能新疆化 工有限公司	新疆化工三栋 倒班公寓楼修 缮项目	2200.258414 万元	2025 年 03 月 28 日	已完	合格

(1) 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高证证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

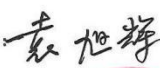
联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9 层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5 个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08 元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	1、 设计内容： 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。 2、 施工内容： 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人:   2021 年 8 月 4 日	招投标监管机构签收	签收人:   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理 制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北

3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积 8983 m²，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；
（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）
玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分
（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）
贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分
（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大
写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分
（¥ 4345959.69 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用预备费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元); 适用税率: , 税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价(即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌, 注册证书号: 粤

144141526956

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份 10 , 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份,
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称 (盖章):	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址:	江西省景德镇市 浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖章)		
委托代理人: (签名或盖章)		
电话:		0755-29555557
开户行:		中国建设银行股份有限公司 景苑支行
银行账号:		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层,地下一层	建筑面积	8983 m²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021 年 8 月 26 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 28 日
二、竣工验收内容					
工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为 8983 平方米，其中负一层 135 m² 为设施用房，首层 420 m² 为酒店大堂，9-14 层 7224 m² 为酒店客房，15 层 1204 m² 为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。 主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。					



三、验收意见			
设计单位	签字  2022年12月28日(单位公章)	施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)
监理单位	项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)	建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)

注：本表由建设单位组织填写

(2) 福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-943074001001

标段名称: 福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 871.892331万元

中标工期: 124天

项目经理(总监): 李哲峰



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 1821198591804391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-03

合同编号: GLSZ-GX-SG-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 3040.98 m²

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: (1) 本工程为岗厦社区党群服务中心装修, 主要工程内容为: 室内拆除、新建隔墙及装饰工程、水电、消防、暖通、防排烟采购等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单); (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括消防验收、竣工验收、备案等。具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 124 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 但承包人必须在收到中标通知后 15 天内, 完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延)。

招标工期总日历天数 实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 但承包人必须在收到中标通知后 15 天内, 完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰柒拾壹万捌仟玖佰贰拾叁元叁角壹分 (¥ 8718923.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万柒仟贰佰玖拾叁元肆角肆分 (¥ 127293.44 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒拾叁万元整 (¥ 730000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾陆万肆仟伍佰柒拾壹元伍角柒分 (¥ 464571.57 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳三图建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914403007152313558

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 a 座二层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-29555557

传真： 0755-27616606

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

证书编号: 2022-1523

建设单位	深圳市福田区福田街道办事处深圳市福田区金地房地产项目管理有限公司				
工程名称	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程				
建设地址	深圳市福田区岗厦街道岗厦03层				
建设规模	0	平方米	合同价格	871.892111	万元
设计单位	深圳墨泰建筑设计咨询有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司				
合同开工日期	2022-05-15		合同竣工日期	2022-09-15	
备注	项目经理:李育峰 注册证书号:粤14400063000804110 项目总监:朴奇年 注册证书号:11005300 范围:消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、通风、空调、室内给水、排水系统、智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、装饰装修、抹灰、饰面、饰面板(砖)、吊顶、本次装修施工面积3040.98平方米。;				
变更登记					

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设单位主管部门可以对本证进行重查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期不建,时间超过规定时间,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440304-04-01-94307401

根据《中华人民共和国建筑法》第八章规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-10-14

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

验收日期： 2023年07月03日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区福田街道办事处
深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、
备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区岗厦城裙楼配套03层	建筑面积	/	工程造价	871.892331万元
结构类型	/	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	2107-440304-04-01-94307401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 15 日	验收日期	2023 年 07 月 03 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1523		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处 / 深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	孙宇军
组员	韩茂、李哲峰、刘翠、赵星、周华、曹海峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	李哲峰、赵星
建筑设备安装工程	孙宇军	周华、曹海峰
工程质控资料	韩茂	刘翠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖工程	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张子平	福田街道办事处			张子平
2	张子平	" "			张子平
3	孙国记	孙国记装饰设计有限公司	经理	高工	孙国记
4	孙国记	孙国记	经理	中级	孙国记
5	李国记	中裕建设	项目经理		李国记
6	李国记	深圳三园建设集团有限公司	项目经理	中级	李国记
7	孙国记	金地集团	项目经理		孙国记
8	孙国记	深圳三园建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	孙国记
9	孙国记	" "			孙国记
10	孙国记	深圳三园建设集团有限公司	项目经理	高工	孙国记
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘仕贵 2023年7月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李折峰 2023年7月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目



扫码验证真伪。
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司 中标通知书

国际工程中【2024】06946号

深圳三图建设集团有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的新疆化工三栋倒班公寓楼修缮施工公开招标（招标项目编号：CEZB240405147）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段新疆化工三栋倒班公寓楼修缮施工公开招标）中标人。中标金额为2200.258414万元（大写人民币贰仟贰佰万贰仟伍佰捌拾肆元壹角肆分）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，到国能新疆化工有限公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司



2024年07月12日

合同编号：GXCCL-01-（2024）8 号

新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目合同

甲 方：国能新疆化工有限公司
乙 方：深圳三图建设集团有限公司

签订时间：2024 年 8 月 14 日

签订地点：新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目合同的双方服务事项经协商一致，签订本合同。

第一条 服务项目概况

1.1 项目名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目

1.2 项目地点：新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区国能新疆化工有限公司

1.3 项目面积：25271.60 m²

1.4 服务范围：包括但不限于以下内容：

对3栋楼改造公寓的地面砖、墙面砖、吊顶拆除新装修；卫生间上下水、通风设施等拆除、更新；损坏的门窗等进行修复或更换；照明、网络更新、完善。

1.5 服务方式：包人工、包设计、包材料（应使用乙方提供的材料，如甲方对材料有指定的另行约定）、包设备（应首先选用甲方推荐品牌产品或同等档次产品）。为保证本项目工程质量，乙方采购的设备或材料需要按照甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》名单中要求的相同或相当质量等级确定供货商并实施采购，且在材料进场前征得甲方书面同意；甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》中未列明的项目，乙方在实际使用中须选用目前市场上知名的一线、优等、主流品牌，并将拟选择的设备或材料短名单上报甲方进行审批，审批通过后方可实施采购，如甲方认为中标人选用的品牌不能达到要求或不能满足技术标准的，甲方有权要求更换品牌，并对价格作出不利乙方的调整。乙方提供的货物必须是生产企业原厂生产的全新的、未使用过的，完全符合国家和原厂质量检测标准，并具有产品质量检验合格证）、采购设备或材料（应首先选用甲方推荐品牌产品或同等档次产品）。

1.6 本合同采用固定总价模式。

第二条 开工条件

2.1 在入场前，甲方提供施工用电、用水接口，乙方负责接至使用地点；

2.2 在入场前，甲方现场的其他相关工作已完成或具备可以进行工作的条件；

第三条 工期

3.1 合同有效期：合同签订日起至2025年7月30日。

3.2 总服务期：12个月（为日历期限，包括法定节假日）。

3.3 计划开工日期：2024 年 8 月 15 日(具体以甲方书面通知时间为准)。

3.4 暂停工作（停工）：除非甲方要求，如因乙方原因暂停施工的（含因疫情防控预案执行不到位，相关施工计划未得到准确执行，相关物资备料及人员配备不及时，导致物资供应及人员受疫情影响无法到达现场造成停工或工期延期的），甲方有权在乙方停工一周内终止合同，并委托其他方完成乙方剩余工作，乙方应承担由此给甲方造成的损失、另行委托产生的额外费用和本合同总价 30% 的违约金，甲方有权在应向乙方支付的款项或合同履约保函中扣除，不足部分再向乙方追偿。因乙方原因导致项目延期的，每延期 1 天，扣除合同金额 5 万元，上限为 50 万元。乙方还应妥善保管已完工服务项目并配合甲方进行工作交接，确保后续工作顺利开展，否则甲方有权不向乙方支付已完工工作费用。如因甲方要求工作暂停的，乙方应妥善保管已完工服务项目，直至甲方要求继续工作。如甲方未要求继续工作的，乙方不得自行复工，因此导致的工期顺延，乙方不承担责任。由于甲方自身原因导致的暂停工作连续超过八周的，乙方有权解除合同，并要求甲方根据已完成服务项目量进行结算。已完成服务项目量视为质量合格，甲方按照已完成服务项目量立即向乙方支付服务项目款。

第四条 设计和服务项目变更

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

4.1.1 本服务项目为公寓楼修缮施工服务项目，详细设计方案及施工图纸由乙方出具并经甲方签字确认后方可施工。

4.1.2 技术文件包括：材料验收报告、隐蔽服务项目验收报告、完工验收报告等。

4.2 项目变更

4.2.1 甲方要求变更设计或项目要求时，应在该部分项目工作 3 个工作日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的工作及准备活动。因变更设计或要求而导致乙方产生额外支出的，由甲方支付；因变更设计或要求而影响完工日期的，工期顺延；因设计和项目变更等原因造成实际工作产生增项的，合同约定的项目款项和增加的进度款应当同时支付；因设计和项目变更等原因造成实际工作产生减项的，乙方应严格执行，项目款项按照施工进度实际工作量进行支付。

4.2.2 项目变更应由甲方代表及监理人办理洽商确认手续，乙方应变更工作进度计划及拟增减的项目量，送甲方批准。甲方不予批准的，乙方有权拒绝变更。

第五条 项目价款

5.1 合同价款

合同含税金额为 22002584.14 元（大写：贰仟贰佰万零贰仟伍佰捌拾肆元壹角肆分人民币），不含税金额为 20154122.89 元，税额为 1848461.25 元（设计部分税率为 6%；采购部分税率为 13%；施工部分税率为 9%）。其中设计费含税金额为 430000.00 元（大写：肆拾叁万元整人民币），不含税金额为 405660.38 元，税额为 24339.62 元；采购费含税金额为 1320970.00 元（大写：壹佰叁拾贰万零玖佰柒拾元整人民币），不含税金额为 1169000.00 元，税额为 151970.00 元；施工费含税金额为 20251614.14 元（大写：贰仟零贰拾伍万壹仟陆佰壹拾肆元壹角肆分人民币），不含税金额为 18579462.51 元，税额为 1672151.63 元。费用结构详见附件三：乙方提交的项目造价表。

本合同的固定总价部分，包括但不限于乙方提供设计、采购物资、施工的成本及任何人工费、管理费、利润、调遣、水、电、气费用、任何税费、保险、材差、银行贷款利率、办理有关政府审批手续的费用以及乙方为完成工程应承担的其他费用，不因国家政策或市场变化或任何其它原因而调整。按照本合同第附件八条关于变更规定除外。如因甲方要求增加相关内容的，相关费用在总价 3% 范围内的，由乙方负担，超出 3% 部分的，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更。

5.2 项目价款支付：

5.2.1 履约保证金：乙方在合同签订之日起 30 个工作日内缴纳履约保证金，履约保证金额度为合同总价的 5%，形式为履约保函或现金，以人民币表示和计价，并且，如果合同价格发生调整幅度一次或者累积超过 10% 时，履约保函或现金额度相应调整。履约保函或现金有效期限持续有效至服务完工之日，保函格式详见附件五。

5.2.2 进度款：详见附件九支付条件与付款原则

5.2.3 采购费（增值税专用发票 13%），设计费（增值税专用发票 6%）及施工费（增值税专用发票 9%），按照国家税法执行。本合同履行期间，因国家政策法规引起税率变化，合同不含税金额保持不变，按新税率执行合同结算，如超过合同总金额须签订补充协议。

5.2.4 变更部分费用：不支付进度款。完工验收合格并办理完成相关竣工程序后，按照国能新疆化工有限公司相关付款程序一次性支付到该部分结算价款的 97% 后停止支

付。剩余价款的3%作为质量保证金。

5.3 项目完工验收后，乙方提出项目结算申请并将有关资料送交甲方。甲方自接到完整的符合审核条件的竣工结算资料之日起60个工作日内审查，60个工作日内未答复的，视为认可乙方的结算价格。

5.4 甲方应在审查服务项目结算和有关资料后向乙方支付相应项目款。

5.5 项目变更：

5.5.1 除以下事项外，任何情况均不视为变更

5.5.1.1 合同工作范围发生变化

5.5.1.2 强制性标准规范变化引起实体工程的变化

5.5.1.3 甲方工作标准变化引起工程实体变化

5.5.1.4 甲方认可的其他变更

5.5.2 变更计价原则

5.5.2.1 项目变更、洽商内容如与合同约定（或招标项目）相同或相近，其单价按服务项目造价表中相同或相近的单价计取。

5.5.2.2 项目变更、洽商内容在招标项目无相同或相近，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更，调整原则见附件八《工程变更/合同价款调整依据》。甲方迟延认可的，按停工处理。

5.6 合同实施期间，如发生工作内容增减的项目，需经甲乙双方确认。

第六条 物料供应

6.1 本项目由乙方负责提供物料的供应（见附件），乙方应按照设计说明、工作图纸和有关技术资料标准要求的品牌、规格、型号或技术参数、产地、材质、等级、环保指数等进行采购。

6.2 乙方采购的装饰装修材料、设备与设计标准要求不符附件要求时，乙方应按甲方要求的时间运出工作场地，重新采购符合甲方要求的产品，并承担由此发生的全部费用，由此延误的工期不予顺延。

6.3 乙方采购的装饰装修材料、设备在使用前，应以书面形式要求甲方进行验收，验收时按甲方的要求由甲方进行检验和确认，甲方应在7日内进行验收。不合格的不得使用，因质量不合格给服务项目造成的损失由乙方负责。乙方需在第4个工作日时提醒，甲方没有在7日内进行验收，视为已经验收并认为乙方采购的材料设备符合甲方的要

求。

6.4 甲方自行采购或指定第三方供应的材料设备，质量瑕疵由甲方自行承担或甲方与第三方交涉，与乙方无关。如因此导致工作项目出现质量问题的由甲方承担责任。

第七条 双方权利与义务

7.1 甲方权利

7.1.1 甲方委派叶军作为甲方代表，全面负责本项目事宜，如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。甲方代表有权代表甲方对工作的具体方案、服务项目款结算、完工验收等做出决策，有权接收乙方材料。如无特别说明，甲方代表的行为视为甲方的行为。

7.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务或承诺义务。

7.1.3 有权审批乙方编制的工作进度计划。

7.1.4 有权对服务质量、工作进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽项目验收、完工验收。

7.2 乙方权利

7.2.1 乙方委派负责人：王建昌作为乙方代表，全面行使乙方本合同项目下权利。

7.2.2 有权根据服务项目需要撤换派驻本服务项目工作场地的代表，但应提前 7 个工作日以书面形式通知甲方。

7.3 甲方义务

7.3.1 按约定期限及方式向乙方支付项目款。

7.3.2 办理工作许可证及其他工作所需的审批证件。

7.3.3 提供工作场地，在开工前已经按照乙方提出的工作要求清除影响工作的障碍物。向乙方提供工作所需的水、电等工作必备条件，并说明使用注意事项。工作过程中所产生的水电费用由甲方负担。

7.3.4 提供相关技术要求。

7.3.5 协调工作场地进行作业的各专业工作单位间的关系，保证项目有序进行。

7.4 乙方义务

7.4.1 制定并组织落实工作进度计划。召集有甲方参加的工作图纸或工作说明的现场交底。

7.4.2 按进度完成设计工作，设计工作应全面按照甲方要求开展，经甲方确认后开展后续工作。

7.4.3 乙方是项目工作现场的安全责任主体，对工作现场的安全生产负责。乙方应当遵守政府有关主管部门、国能新疆化工公司对工作场地交通、工作噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

7.4.4 制定并组织落实安全防护措施，保障安全工作。在开工前检查水、电、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

7.4.5 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。

7.4.6 发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。

7.4.7 按服务项目及安全需要提供看守和照明、围栏；在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近工作时，应与甲方协商安全防护措施。

7.4.8 在未腾空和使用中的建筑物内工作的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内的财产和人身安全。乙方工作中不得擅自改变建筑物承重结构，拆、改承重墙。

7.4.9 负责工作场地的清洁，保证工作场地符合环境卫生管理的有关规定。

7.4.10 制定严密的工作组织计划，文明工作，最大限度地减小工作对甲方办公场所的影响。对甲方办公场所的出行线路做好工作保障计划。

7.4.11 按照交付后即可投运的标准，制定施工完成后除醛、静醛、除味等详细方案，并在施工完成后开展除醛、静醛、除味等工作，交付前须达到国家标准。

7.4.12 根据《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》（现行），乙方应按照当地劳动和社会保障部门制定的相关规定缴纳工资保障金，存入当地政府指定专户。当发生拖欠农民工工资时，经当地劳动保障行政部门、建设行政主管部门核实无误后，由建设行政主管部门从该账户支付拖欠的农民工工资。工程竣工后满六十日，乙方可以持甲方签署同意的竣工报告、施工期间的农民工工资支付名册、承包人出据的无拖欠农民工工资保证书、缴款收据到当地劳动保障行政部门申请返还工资保障金。

第八条 服务项目验收

8.1 隐蔽服务项目验收

具备隐蔽条件的服务项目部位，乙方应在自检合格后 24 小时内通知甲方代表组织验

收，验收合格后，乙方才可进行隐蔽和继续工作。

8.2 完工验收

8.2.1 服务项目具备完工验收条件的，乙方应按国家完工验收的有关规定向甲方提供完工验收报告、完工资料、完工图纸。项目具备完工验收的条件时，乙方应提前 5 日通知甲方代表参加完工验收。如甲方代表确有特殊原因不能按时参加，甲方应提前 1 日通知乙方，完工验收时间可以最多再次顺延 7 日。如 7 日后，甲方代表仍未参见完工验收，则视为完工验收通过。

8.2.2 完工日期为乙方送交完工验收报告的日期。项目如需修改，修改后达到完工验收标准的，完工日期为修改后提请甲方验收的日期。

8.2.3 完工结算：验收完毕或视为验收条件具备后，乙方向甲方递交完工结算报告及完整的结算资料。

第九条 违约责任

9.1 乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给甲方造成的经济损失。

9.2 乙方必须按照所提供的材料明细报价单进行工作，如发现有偷工减料的行为，甲方有权扣除该工作部分的项目款。

9.3 因乙方的原因导致工程未按本合同规定的进度按期竣工，整个工程或关键路径的分项工程每延误一天，应向甲方支付每日 5 万元的迟延罚款，迟延罚款最高为 50 万元；如乙方迟延超过 2 周或者分项工程迟延超过 1 周，甲方有权终止合同或者终止迟延分项工程，终止合同必须以书面形式签订合同终止协议。

9.4 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而终止合同外，双方均应继续履行合同，以保持服务项目的连续性和已完工服务项目的完好：

(1) 合同已无法履行。

(2) 甲、乙方协议停止工作。

9.5 如任何一方违约，守约方为维护权益所支付的一切费用均由违约方承担，包括但不限于律师费、仲裁费、诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费、交通费等。

第十条 质量保证及安全环保要求

10.1 工程质量要求

10.1.1 乙方保证其完成的工程是完整的、准确的和没有缺陷的；并且符合设计文件

和合同约定的质量标准与性能要求，满足预期的用途；符合行业的良好惯例。乙方保证其工作符合适用的法律法规、国家标准、合同及其附件约定的标准规范，且满足获得无条件限制生产许可的所有要求。乙方保证其人员具有为其委派任务所需要的相应的能力、资格和经验，并保证他们能够及时有效地履行职责。如果乙方未能履行其质量保证义务，甲方有权委派第三方履行此类义务，乙方承担全部由此产生的费用。本工程的质量验收标准、包括但不限于最新国家及行业标准、招标文件要求、投标文件等，如有内容重复者以质量标准高者为准，同时跟踪最新版标准执行与本工程有关的国家、行业及国家能源集团公司的技术规程、规范、标准、的其它有关规定。乙方应接受工程质量监督部门、监理和甲方的质量监督。

10.1.2 因乙方原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，乙方应承担由于返工造成的费用增加和（或）工期延误。

10.1.3 工程隐蔽部位覆盖前的检查

10.1.4 清除不合格工程

10.1.5 由于甲方提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要乙方采取措施补救的，甲方应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

10.1.6 施工过程中，隐蔽工程要留置影像资料，隐蔽前需要现场相关人员确认，没有确认而自行隐蔽进行下部工序施工，考核 2000 元/次。

10.1.7 施工过程的质量要按规范进行验收，没有验收合格不能办理交工移交手续，上部工序不合格不能进行下部工序的施工，如果上部工序没有验收合格就办理交接手续或进行下部施工，考核 1000 元/次。

10.1.8 施工完成的成品保护责任。没有办理完交接手续的施工部位，由乙方负责保护，保护不力造成损坏需要二次维修由乙方负责，费用不予结算。

10.1.9 施工资料的质量管理：本项目工程存档资料格式按国标表格进行上报，分部、分项工程验收表格也按国标表格填写。存档资料除人名签字外，其余文字填写都采用电脑文字，不允许涂改。存档资料的数量和格式甲方档案管理要求汇编。

10.2 安全环保要求

10.2.1 参与本项目的人员，不因在本项目工作而使其健康状况下降；

10.2.2 杜绝安全环保事故的发生，出现一般事故和较大事故按照公司的相关管理制度对乙方进行考核，出现重大及特别重大事故，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿所

造成的损失。

10.2.3 环境目标：无环境污染事故；施工固体废弃物按规定要求及时进行处理，全部要求达到甲方及政府规定的控制标准。未达到考核 1000 元/次。

10.2.4 满足合同附件 7 相关要求，如违反相关条款考核 1000 元/次。

10.3 其它约定

10.3.1 乙方必须坚持“质量第一，预防为主、全员参与，实施过程控制”的基本原则，切实做到“事前有策划，过程有控制，事后有验证，活动有记录”。乙方应该将甲方要求看成最低的和最基本的要求，即使乙方遵循了质量管理体系和甲方的质量要求，也不能解除乙方的任何质量责任、义务和职责。

10.3.2 质量方针：统筹策划、精心管理、过程控制、持续改进

10.3.3 质量目标

10.2.3.1 总目标：质量受控、打造精品；杜绝质量事故发生；“质量无隐患”为项目终极质量目标。

10.3.3.2 设计质量目标：不发生系统性设计变更。

10.3.3.3 采购质量目标：采购产品质量合格率 100%。

10.3.3.4 施工质量目标：工程 100%合格。

10.3.4 乙方应制定成品保护措施，制定保温防护层成品保护专项管理方案，保护已完工程不受损害。隐蔽工程全部保存影像资料（照片或视频）。乙方应推行工序三级检验制度，上道工序不合格，不得进行下道工序，确保过程质量合格。

10.3.5 质量事故管理

10.3.5.1 发生质量事故后，乙方应依据甲方质量事故管理要求，立即上报并制定整改措施。严格质量事故的管理工作，及时、准确地报告、调查、统计、处理各类事故。

10.3.5.2 乙方应妥善保护质量事故现场及相关证据，任何单位及个人不得破坏质量事故现场、毁灭有关证据。因抢救人员、防止质量事故扩大等原因，对现场采取的必要措施做出书面记录，妥善保存现场重要痕迹和证物。乙方应按照应急管理相关规定及应急预案进行处理，防止质量事故扩大，减少经济损失。任何单位和个人对质量事故不得隐瞒不报，虚报或故意拖延报告。

10.3 质保期

10.3.1 本服务项目的保修期为 贰 年，技术文件中部分分项有更长保修期要求

的，执行技术文件规定，但不影响质保金释放。保修期自完工验收合格之日起计算，乙方同时提供管线完工图等资料。因乙方原因在保修期内发生质量问题，乙方应及时无条件进行维修，全部费用由乙方承担。乙方应按法律、行政法规及国家关于服务项目质量保修的相关规定，对交付甲方使用的服务项目在质量保证期内承担质量保修责任。

10.3.2 质量保修工作的实施：乙方应在服务项目完工验收之前，与甲方签订质量保证书，作为本合同附件。

第十一条 保险

11.1 工程安全生产责任保险

11.1.1 承包人应依照有关法律规定，为其履行合同所雇佣的全部人员投保安全生产责任保险，缴纳安全生产责任保险费，并要求其分包人也投保此项保险。

11.2 工伤保险

11.2.1 承包人员工伤保险

承包人应依照有关法律规定，为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也投保此项保险。

11.3 对各项保险的一般要求

11.3.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

11.3.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

11.3.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

11.3.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

11.3.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

(2) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

11.3.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

第十二条 不可抗力

12.1 一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除其责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明；如因未及时通知对方而给对方造成损失，责任方应承担相应的赔偿责任。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震及其它双方同意可认定的不可抗力事件。

12.2 双方在合同签署前已预见到国内疫情情况复杂，乙方应提前采取措施应对疫情，保证合同约定工作按期保质完成，不得以疫情作为合同延期、中止或终止的理由，也不得以此为理由提出费用索赔。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人友好协商解决；如不能达成解决意见，双方同意提交工程所在地人民法院管辖。

第十四条 送达

本合同甲方所登记联系方式为甲接收通知、传票、及其他文件的地址，如有变更，需向乙方书面告知变更后的地址，否则，以本合同所载明的地址为准。因甲方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院/仲裁机构、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被甲方实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

第十五条 合同的组成、生效与终止

15.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人（或负责人）签字并加盖合同专用章之日起生效。

15.2 甲方乙方履行合同全部义务，完工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付完工服务项目后，本合同即告终止。

15.3 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等法律效力。

甲方（签章）：



法定代表人：



或委托代理人：

乙方（签章）：



法定代表人：

或委托代理人：



国能新疆化工有限公司

附件二： 组织机构与项目关键人员名单

组织机构和项目关键人员名单

序号	岗 位	姓 名	备注
1	项目经理	王建昌	
2	技术负责人	刘萃	
3	设计经理	莫建龙	
4	采购经理	高佳兴	
5	施工经理	胡仁鹏	
6	安全负责人	蓝继烽	
7	质量经理	刘桂春	
8	费控经理	陈红梅	

附件三： 价格分项（详细价格分项根据中标单位提供的投标报价进行填写）

序号	工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮	合价（元）	税率	备注
1	设计费	430000.00	6%	405660.38
2	采购费	1320970.00	13%	1169000.00
3	施工费	20251614.14	9%	18579462.51
4	投标报价合计（不含税）	20154122.89		
5	投标报价合计（含税）	22002584.14		

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称: 新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-1#公寓楼

建设单位: 国能新疆化工有限公司

施工单位: 深圳三图建设集团有限公司



新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-1#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8257.85m²		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2025年4月16日		
竣工日期	2025年7月30日		
勘察单位名称		资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

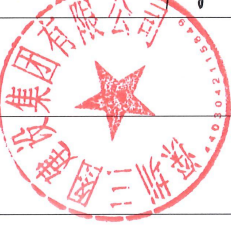
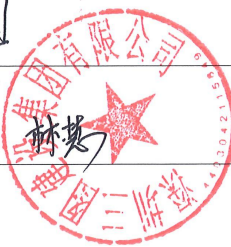
建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	年 月 日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价 工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。 设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程符合设计文件要求，验收合格。 施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。 工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。 验收组通过现场检查认为： 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求 6. 单位工程质量验收 <u>合格</u>	
验收组人员签字	
建设单位	 王凤雷 李强 王福生 叶芳
勘察单位	 1
设计单位	 凌小丽
监理单位	 张如强 杨辉
施工单位	 王凤雷 张杰 颜福 林其

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-2#公寓楼
建设单位：国能新疆化工有限公司
施工单位：深圳三图建设集团有限公司



新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-2#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8257.85m ²		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2025年4月16日		
竣工日期	2025年7月30日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2025年 7 月 30 日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

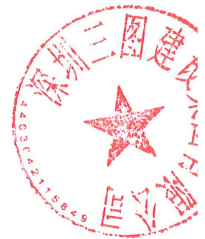
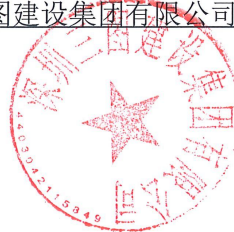


工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。 设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程符合设计文件要求，验收合格。 施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。 工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。 验收组通过现场检查认为： 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求 6. 单位工程质量验收 <u>合格</u>	
验收组 人员 签 字	
建设单位	 刘子儒 王瑞生 王明晋
勘察单位	 /
设计单位	 陈子明
监理单位	 张明辉 杨明军
施工单位	 王磊 颜嘉良 张 林

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称： 新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-3#公寓楼
建设单位： 国能新疆化工有限公司
施工单位： 深圳三图建设集团有限公司



新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-3#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8756.468m²m²		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2024年8月15日		
竣工日期	2025年3月28日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

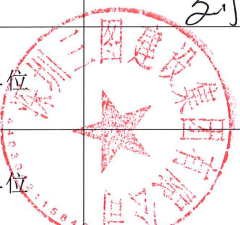
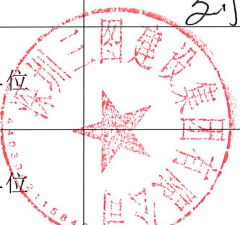
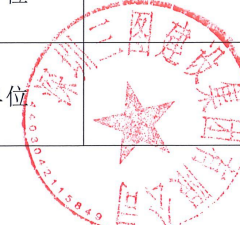
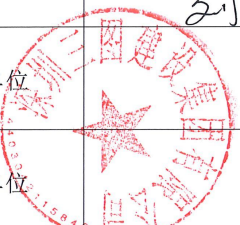
建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2025 年 3 月 28 日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。 设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、给排水与采暖工程符合设计文件要求，验收合格。 施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。 工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。 验收组通过现场检查认为： 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求 6. 单位工程质量验收 <u>合格</u>	
验收组人员签字	
建设单位	 叶芳 刘学强 王同富 陈建 花中
勘察单位	
设计单位	 凌小丽
监理单位	  张心明
施工单位	  王成

(三) 安全负责人资格证书和业绩:

1、安全负责人资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006561

姓 名:叶思燕

性 别:女

出 生 年 月:1989年08月18日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月08日

有 效 期:2026年04月16日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思燕

社保电脑号：644086002

身份证号码：441523198908187022

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16	604.32	90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce9df7446 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



2、安全负责人业绩情况

建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或 已完工	工程质量
杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程	5670.1397 万元)	2025年10月8日	已完	合格

(1) 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

公示内容

公示期：2023-08-01至2023-08-03

兹有建设单位< 杭州市滨江区区级机关事务管理局服务中心 >的< 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程 >，

项目编号为< A330108012050760400 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。
1211

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
1	深圳三图建设集团有限公司	陈学军	5670.1397	180	99.91		

陈学军，

中标候选人：深圳三图建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	凌小丽	技术负责人
2	马莉	质量员
3	郭芳	质量员
4	马启迪	安全员
5	蓝继烽	安全员
6	叶思燕	安全员

资格条件对业绩的要求：

A、投标截止日之前5年以内（含5年）日【时间以竣工验收记录（或报告或证书）时间为准】，完成过单项合同装修面积50000平方米（含）以上的公共建筑装饰装修工程施工业绩或中标价6000万元（含）及以上的公共建筑装饰装修工程施工业绩；nB、证明材料①中标通知书或其他具备同等效力的证明材料（如承发表等）、②承包合同、③竣工验收记录表（或报告或证书）；①②③三者缺一不可，上述材料中至少一项必须体现项目属性或规模，否则不予认可。n注：①、上述材料对项目属性或规模的描述不一致时，按竣工验收记录表（或报告或证书）、承包合同、中标通知书或其他具备同等效力的证明材料（如承发表等）的顺序进行解释。②、若为总承包合同，其中应体现包含上述要求规模及以上的装饰装修分部分项工程，如没有体现，则需提供建设单位出具的装饰装修部分面积证明，否则不予认可。③、若为分包合同，则需提供建设单位同意此项分包的证明文件复印件并加盖投标人公章，否则不予认可。④、公共建筑定义：“公共建筑”以《民用建筑设计通则》GB 50352-2005中2.0.3定义为标准，公共建筑是指供人们进行各种公共活动的建筑。公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、车站建筑等），不包含住宅、宿舍楼、公租房、厂房、仓储物流等。nC、提供要求：上述证明材料在投标文件中提供复印件或扫描打印件。n（温馨提醒：以上提交的扫描件需保持清晰、完整、真实，关键数据等如模糊不清、无法辨认，评标专家小组将有权对投标人做最不利的处理。如评审专家对扫描件有疑异的，需要查看原件，投标单位应及时提供）。

评标办法对业绩的评审标准：

无

中标候选人业绩：

中标候选人： 深圳三图建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
深圳三图建设工程有限公司	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	投标截止日之前5年以内（含5年）日【时间以竣工验收记录（或报告或证书）时间为准】，完成过单项合同装修面积50000平方米（含）以上的公共建筑装修装饰工程施工业绩或中标价6000万元（含）及以上的公共建筑装修装饰工程施工业绩；	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

711577

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	深圳远鹏装饰集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目负责人资格、安全生产许可证等】未通过评审；
2	湖南华意建筑装饰有限公司	技术标评审	在【技术标明细评审】中【（一）项目管理班子配备不能满足要求的，（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员的合同、社保缴纳证明不符合要求的。】未通过评审；
3	浙江龙厦建设集团有限公司	技术标评审	在【技术标明细评审】中【（一）项目管理班子配备不能满足要求的，（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员的合同、社保缴纳证明不符合要求的。】未通过评审；
4	浙江乔兴建设集团有限公司	技术标评审	在【技术标明细评审】中【（一）项目管理班子配备不能满足要求的，（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员的合同、社保缴纳证明不符合要求的。】未通过评审；
5	科泰建设工程有限公司	技术标评审	在【技术标明细评审】中【（一）项目管理班子配备不能满足要求的，（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员的合同、社保缴纳证明不符合要求的。】未通过评审；
6	福建铭泰集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目负责人资格、安全生产许可证等】未通过评审；
7	浙江罗邦建设有限公司	技术标评审	在【技术标明细评审】中【（二）关键施工技术方案不可行的；】未通过评审；
8	江苏鸿升建设集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目负责人资格、安全生产许可证等】未通过评审；
9	海瑞林建设有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目负责人资格、安全生产许可证等】未通过评审；
10	中建富林集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【其他】未通过评审；

2023年07月31日

2023年 08月 07日

杭州市建设工程施工中标通知书 已 备 案

深圳三图建设集团有限公司：

杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心（招标人）、杭州滨江城建发展有限公司（代建单位）的 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 9 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		招标编号	A3301080120507604001211	
中标价格	5670.1397 万元 大写：伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元整			工 期	180 日历天
项目经理	陈学军	建设地址	杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。		
本次中标装修面积：56778.26 m²。		面积填报依据		D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	1-1#楼	23466.11 m²	1-2#楼	19765.54 m²	
	1-3#楼	5436.83 m²	1-4#楼	5809.78 m²	
	地下室	2300 m²			
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
打桩工程	本次招标未包括。		弱电工程	本次招标未包括。	
土建工程	本次招标未包括。		消防工程	本次招标未包括。	
安装工程	有		钢结构（网架）	本工程无此内容。	
装饰装修工程	有（全部精装修）		市政工程	本工程无此内容。	
室外附属工程	本次招标未包括。		材料设备	有本次招标未包括。	
弱电工程	本次招标未包括。				
招标人、代建单位：（盖章）			招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）			法定代表人：（签字或盖章）		
2023 年 08 月 04 日			2023 年 08 月 04 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

发 包 人：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代 建 人：杭州滨江城建发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023年08月22日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代建人（全称）：杭州滨江城建发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程。

2. 工程地点：杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 30 日（以现场开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元）（¥56701397.00元），（含税价，税率9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写伍拾伍万陆仟捌佰叁拾陆元整）（¥556836.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写_____ / _____）（¥_____ / _____元）。

（4）工资性工程款：

人民币（大写壹仟壹佰叁拾肆万零贰佰柒拾玖元肆角）（¥11340279.4元）。

注：工资性工程款为合同价的20%

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市滨江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

(盖章)

法定代表人：

(签章)

组织机构代码：

地址：

电话：

开户行：

账号：

代建人：

(盖章)

法定代表人：

(签章)

组织机构代码：

地址：

电话：

开户行：

账号：

承包人：

(盖章)

法定代表人：

(签章)

组织机构代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：

开户行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600001262



建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

建 设 单 位: 杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

竣工验收时间: 2025 年 10 月 8 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		
工 程 地 址	杭州市滨江区，地块东侧为西兴路、南侧为住宅小区、西侧为规划公园、北侧为江汉东路。		
建 筑 面 积 (或工程规模)	56778.26 m ² (5670.1397 万元)	结构类型、 层 数	框架 (-2F/1-20F)
开 工 时 间	2024 年 12 月 7 日	竣工日期	2025 年 10 月 8 日
工程竣工验收内容： 滨江区公安交警消防业务用房精装修工程位于杭州市滨江区，建设单位为杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心。本工程由公安局大楼 20 层，消防交警大楼 15 层、地下一二层局部，裙房为 4 层 组成。包括：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程，共计四个分部工程。 所有参与本工程建设的单位，按有关法律、法规以及强制性标准条文履行合同和严格执行施工。验收小组、审阅各单位资料和经实地查验工程质量，使用功能均符合要求。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 3 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料基本齐全、完整；
施工单位资料	施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、资料齐全、完整；
勘察单位资料	
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料齐全、完整；
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理记录、工程质量评估报告，资料齐全完整；

综合验收结论:

本项目精装修专业工程符合设计和规范要求;
本工程质量评定合格, 同意验收。

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	谢柯斌	杭州滨江发展集团有限公司	项目负责人
副组长	薛浩	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工
	孙永华	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	总工程师	高工
成员	陈学军	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师
	陈学军	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	装饰设计师	工程师
	陈学军	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	装饰设计师	
	陈学军	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	装饰设计师	
	陈学军	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	装饰设计师	
	陈学军	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	装饰设计师	
	陈学军	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	装饰设计师	
	陈学军	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	装饰设计师	
	陈学军	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	装饰设计师	
	陈学军	浙江华坤建筑设计研究院有限公司	装饰设计师	

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
2025年10月8日	年 月 日	年 月 日	2025年10月8日	2025年10月8日

三、企业综合实力

(一) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件

扫描件

1、职称人员汇总表

序号	姓名	证书编号	专业
1	陈小辉	2403001195948	建筑装饰施工高级工程师
2	付先玉	2303001144350	建筑幕墙施工高级工程师
3	何国威	2303001141878	建筑装饰施工高级工程师
4	刘萃	粤高职证字第 12368975 号	工程管理高级工程师
5	张杰	2203001083391	建筑装饰施工高级工程师
6	庄建海	2019631G0169	建筑工程高级工程师
7	陈华	粤高职证字第 1300101085677 号	建筑幕墙高级工程师
8	但宜珊	2403001196857	建筑装饰施工高级工程师
9	凌小丽	粤高职证字第 12584967 号	工民建墙高级工程师
10	刘进忠	粤高职证字第 1000101014493 号	建筑施工高级工程师
11	唐艳芹	鲁 210200033201717	工程技术高级工程师
12	姚元斌	G114323	工民建高级工程师
13	张岩	粤高职证字第 1300101084857 号	施工管理高级工程师
14	刘志辉	201261020306287	BIM 高级工程师
15	敖立	2303003143472	建筑装饰施工工程师
16	陈红梅	2203003081864	建筑装饰施工工程师
17	陈辉	2403003194073	建筑装饰施工工程师
18	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号	建筑装饰设计工程师
19	寇佳智	62202113079829	建筑工程工程师
20	蓝继烽	2303003141925	建筑装饰施工工程师
21	李晓璇	31420220544202411372	网络工程师
22	梁艳荟	2303003143924	建筑装饰施工工程师
23	罗军	粤中职证字第 1803003009005 号	建筑装饰施工工程师
24	邱林	2403003196413	建筑装饰施工工程师
25	宋福生	粤中职证字第 1803003016646 号	建筑装饰施工工程师
26	吴文坤	1903003021536	建筑装饰施工工程师
27	杨蕾	1227	技术管理工程师

28	赵海舟	110362	市政工程师
29	钟康	2203003083832	建筑装饰施工工程师
30	邓为元	1903003026362	建筑装饰施工工程师
31	段斌	05020111156	工程工程师
32	郝现珍	120070014	汽车运用工程工程师
33	胡仁鹏	1903003019863	建筑装饰施工工程师
34	李哲峰	粤中职证字第 1703003002677 号	建筑装饰施工工程师
35	吕倩	粤中职证字第 1803003014134 号	建筑装饰施工工程师
36	彭伟龙	粤中职证字第 1803003010664 号	建筑装饰施工工程师
37	任海	129306368	建筑工程师
38	王显章	14073528	建筑经济工程师
39	温先勇	粤中职证字第 1400102238654 号	建筑幕墙工程师
40	武旭	201600063030979	建筑施工工程师
41	赵殿凯	粤中职证字第 1803003016303 号	建筑装饰施工工程师
合计:	41 人		

(1) 高级工程师：陈小辉

广东省职称证书

姓 名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 高级工程师：付先玉

广东省职称证书

姓 名：付先玉

身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 高级工程师：何国威

广东省职称证书

姓 名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 高级工程师：刘萃

 	刘萃 于二零一二年 八月，经 广东省 工程系列高级职务 评审委员会评审通过， 具备 工程管理 高级工程师 资格。特发此证
粤高职称字第 12368975 号 公民身份号码：232324198212245527  1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 9	发证机关： 二零一二年 九月 十七 日

(5) 高级工程师：张杰

广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 高级工程师：庄建海



(7) 高级工程师：陈华

照片 	陈华 于二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 专用章 1300101085677	评审委员会评审通过， 建筑幕墙 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 四 月 十八 日

(8) 高级工程师：但宜珊

广东省职称证书

姓 名：但宜珊
身份证号：430103197604161523



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月1日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196857
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



(9) 高级工程师：凌小丽

	凌小丽 于二零一二年 八月，经 广东省 工程系列高级职务 评审委员会评审通过， 具备 工民建 高级工程师 资格。特发此证
	
粤高职称字第 12584987 号 公民身份号码：452731198111060045  1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7	发证机关： 二零一二年 九月 廿二 日

(10) 高级工程师：刘进忠



(11) 高级工程师：唐艳芹

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：唐艳芹

性 别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：430103197807154606

证书编号：鲁210200033201717

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：0B325228



(12) 高级工程师: 姚元斌

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 姚元斌
	性 别 男
	出生年月 1972. 07
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: G 114323	发证单位  二〇一一年 六 月 三十日

(13) 高级工程师：张岩

照片 	张岩 于 二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二
	评审委员会评审通过， 施工管理 具备 高级工程师
广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1300161084857 号	资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日

(14) 高级工程师：刘志辉

姓 名	刘志辉	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	420111197510274293	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	201261020306287		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

姓 名	刘志辉	专业名称	装配式高级工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	420111197510274293	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	201261020341942		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

(15) 工程师：敖立

广东省职称证书

姓 名：敖立

身份证号：430103197010091011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(16) 工程师：陈红梅

广东省职称证书

姓 名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(17) 工程师：陈辉

广东省职称证书

姓 名：陈辉

身份证号：430104198103162510



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(18) 工程师：黄琼

TP

照
片



粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



(19) 工程师：寇佳智

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：寇佳智	
性 别：男	
出生日期：1987年06月03日	
身份证号：62042119870603361X	
工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司	
资格名称：工程师	
职称层级：中级	
专 业：建筑工程	
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会	
评价方式：正常评审	
评审时间：2021年11月29日	
资格文号：兰就人〔2021〕59号	
管 理 号：62202113079829	
	
唯一在线验证网址：	
http://www.gsxcxt.cn/zcxt	
打印时间：2022年01月18日	

(20) 工程师：蓝继烽

广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(21) 工程师：李晓璇

 计算机技术与软件专业技术资格 Qualification of Computer and Software Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、工业和信息化部批准颁 发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得计算机技术与软件专业技术资 格。	姓 名： 李晓璇 证件号码： 440582199206206405 性 别： 女 出生年月： 1992年06月 级 别： 中级 专 业： 网络工程师 批准日期： 2022年05月28日 管 理 号： 31420220544202411372
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 工业和信息化部

(22) 工程师：梁艳荟

广东省职称证书

姓 名：梁艳荟

身份证号：411381198306230422



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(23) 工程师: 罗军

照片 	罗军 于 二〇一七 年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1803003009005 号	评审委员会评审通过, 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一八 年 五 月 七 日

(24) 工程师: 邱林

广东省职称证书

姓 名: 邱林

身份证号: 440883199302032612



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003196413

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



(25) 工程师：宋福生

照
片



粤中取证字第 1803003016646号

宋福生 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



(26) 工程师：吴文坤

广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(27) 工程师：杨蕾

中华人民共和国 信息产业部制	 姓 名 杨蕾 性 别 女 出生年月 1973.8 从事专业 技术管理 任职资格 工程师
授予单位  通过日期 2007年10月21日 批准文号 中邮人字[2007]15号 证书编号 1227 发证时间：二〇〇七年十月廿日	

(28) 工程师：赵海舟

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 编号 NO : 110362	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
---	--

姓名 赵海舟	
性别 男	
出生年月 1984年5月	审批机关 成都市武侯区职称改革工作领导小组
专业名称 市政工程	任职资格时间 2017年12月7日
资格名称 工程师	批准时间 2017年12月7日
	发证时间 2018年3月21日

(29) 工程师：钟康

广东省职称证书

姓 名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(30) 工程师：邓为元

广东省职称证书

姓 名：邓为元

身份证号：362101197108040619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026362

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



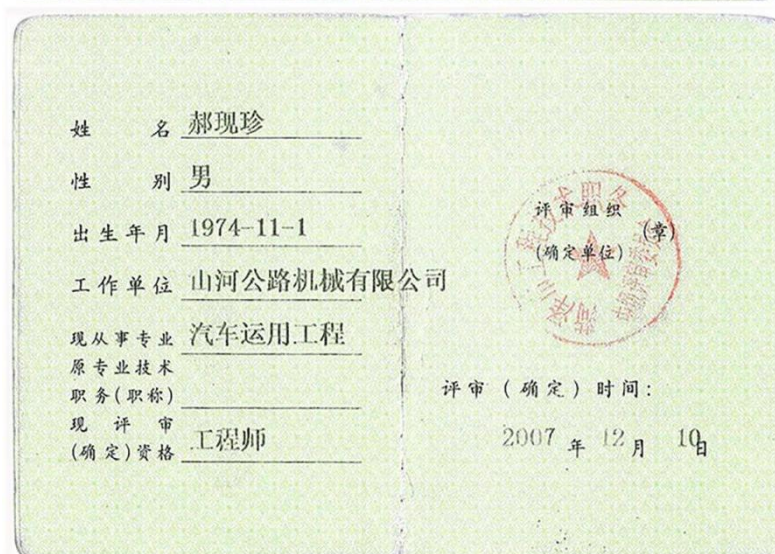
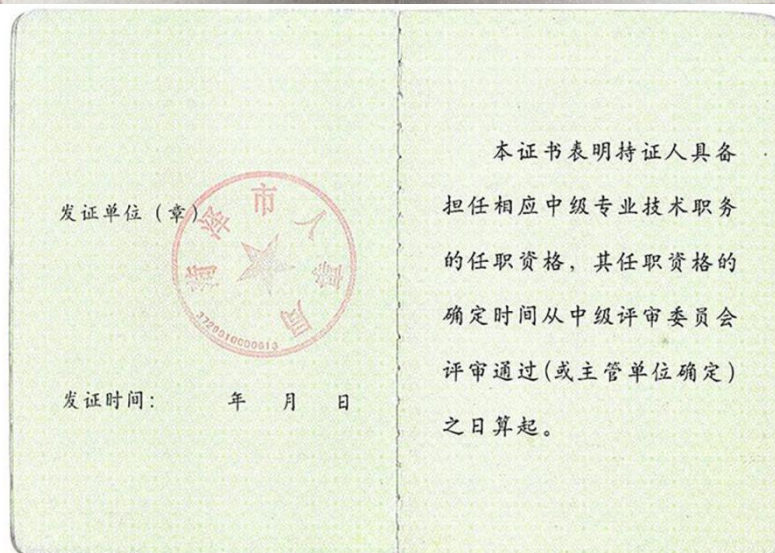
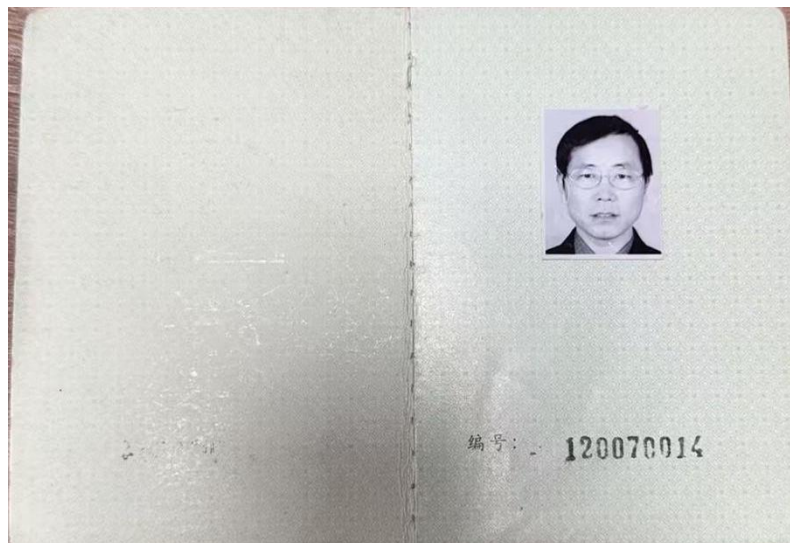
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(31) 工程师：段斌

		
编号： No. 03020111136		发证时间：1997年11月26日 Date of issue

姓 名 段斌 Full Name	专业名称 工程 Speciality
性 别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
出生年月 1971.6.24 Date of Birth	授予时间 1997.11.26 Conferment Date
出生地点 重庆市 Place of Birth	 主管部门 Conferred by

(32) 工程师：郝现珍



(33) 工程师：胡仁鹏

广东省职称证书

姓 名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(34) 工程师：李哲峰

照 片 	李哲峰 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1703003002677 号	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日

(35) 工程师: 吕倩

5

照片



吕倩 于 二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 1803003014134号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一八年五月十七日

(36) 工程师：彭伟龙

照片 	彭伟龙 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日
广东省专业技术资格 专用章 粤中职证字第 1803003010664号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

(37) 工程师：任海

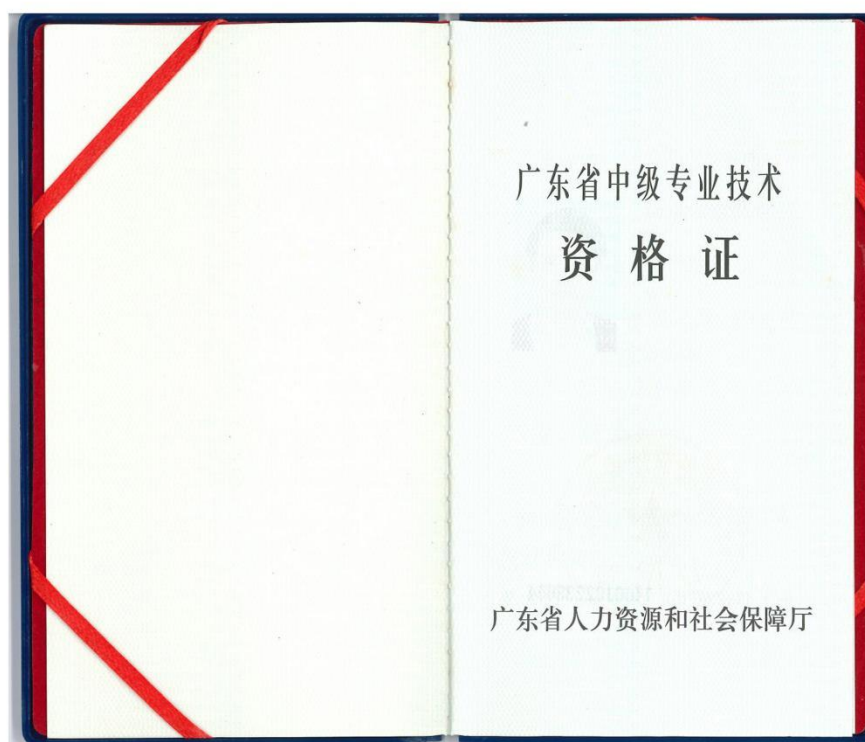
姓 名	任 海	
性 别	男	
出生年月	1980.02	
专 业	建筑	经 太原市乡镇企业中级
任职资格	工程师	专业技术职务任职资格
工作单位	中建永旺装饰工程有限公司	评审委员会 2018 年 2 月 日
编 号	129306368	评审通过，任海同志具备
		工程师 任职资格
		2018 年 3 月 20 日

(38) 工程师: 王显章

	姓名: Full Name	王显章
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1972年12月
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2011年11月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No. : 1407149012314130128013102	签发日期: Issued on	2011年11月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: No. : 14073528
--	---

(39) 工程师：温先勇



(40) 工程师: 武旭

编号: 00214350 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 武旭 Name 性别 男 Sex 出生年月 88.06 Date of Birth 工作单位 沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司 Establishment	专业名称 建筑施工 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2016年11月04日 Conferment Date  发证机关 Issued by No 201600063030979

(41) 工程师：赵殿凯

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 编号 NO : 110362	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
---	--

姓名 赵海舟 性别 男 出生年月 1984年5月 专业名称 市政工程 资格名称 工程师	7718  审批机关 成都市武侯区职称改革工作领导小组 任职资格时间 2017年12月7日 批准时间 2017年12月7日 发证时间 2018年3月21日
--	--

2、一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）

5:38

5G 5G 93

<

注册人员

...

◎

注册结构工程师 (1)

一级注册建造师 (64)

二级注册建造师

1、罗军

身份证号	650300*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201118588
注册专业	建筑工程

2、凌小丽

身份证号	452731*****45
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633099
注册专业	建筑工程

3、赵殿凯

身份证号	210402*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201322721
注册专业	建筑工程

≡

□

<



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册专业	注册号(执业印章号)	注册专业		
16	梁丽华	450803199*****47	建筑工程	粤2442021202119980	建筑工程		
17	孙一华	440304199*****12	机电工程	粤2442021202122012	机电工程		
18	康宝文	440982199*****59	建筑工程	粤2442021202305594	建筑工程		
19	庄锦昌	445222198*****1X	建筑工程	粤2442022202326009	建筑工程		
20	庄锦昌	445222198*****1X	市政公用工程	粤2442022202326009	市政公用工程		
21	童玲	420102198*****25	机电工程	粤2442023202318224	机电工程		
22	曾少山	420324199*****34	市政公用工程	粤2442023202318385	市政公用工程		
23	范苏平	430224197*****11	机电工程	粤2442023202600090	机电工程		
24	唐井清	431021197*****8X	建筑工程	粤2442024202411312	建筑工程		
25	谭宗雄	362130197*****14	建筑工程	粤2442024202411322	建筑工程		
26	陈小辉	513029197*****76	建筑工程	粤1112010201119964	建筑工程		
27	陈小辉	513029197*****76	市政公用工程	粤1112010201119964	市政公用工程		
28	张东安	610323198*****73	建筑工程	粤1112022202309320	建筑工程		
29	任海	140102198*****93	建筑工程	粤1142017201810375	建筑工程		
30	郭现珍	372922197*****50	机电工程	粤1322007200902480	机电工程		

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 9 4 8 2 9 5 8 8 4

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) [企业数据](#) [企业详情](#) [手机查看](#)

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

行政处罚

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证(执业印章号)	注册专业
31	郝晓珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	市政公用工程
32	耿磊	320322197*****97	一级注册建造师	粤1322013201400974	建筑工程
33	陈学军	220104197*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570	建筑工程
34	敖立	430103197*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539	建筑工程
35	汪旗	342622199*****1X	一级注册建造师	粤1342023202403441	建筑工程
36	廖永平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	机电工程
37	廖永平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	建筑工程
38	廖永平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	市政公用工程
39	梁艳芳	411381198*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347	建筑工程
40	宁强	420381197*****76	一级注册建造师	粤1422025202507514	建筑工程
41	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	建筑工程
42	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	市政公用工程
43	刘志辉	420111197*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171	建筑工程
44	杨雷	420203197*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038	建筑工程
45	李曾峰	433023197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110	建筑工程

共 91 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 9 4 8 2 9 5 8 8 4
网站地图 联系我们 管理系统

2026/6/23 11:07

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	机电工程			
47	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	建筑工程			
48	但宜珊	430103197*****23	一级注册建造师	粤1442006200805980	建筑工程			
49	刘进忠	441721196*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389	建筑工程			
50	邓为元	362101197*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717	建筑工程			
51	陈红梅	510213197*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593	建筑工程			
52	张岩	620202197*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957	机电工程			
53	罗军	650300197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588	建筑工程			
54	彭裕彬	441522197*****13	一级注册建造师	粤1442012201220659	建筑工程			
55	陈华	430103197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708	建筑工程			
56	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	机电工程			
57	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	通信与广电工程			
58	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	建筑工程			
59	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	市政公用工程			
60	范先勇	360311198*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356	建筑工程			

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 4 8 2 9 5 8 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841466

1/2

2026/6/23 11:08

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦六楼二单元		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	机电工程
62	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	建筑工程
63	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	市政公用工程
64	林荣欣	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398	建筑工程
65	姚元斌	510212197*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956	建筑工程
66	吕蓓	420204198*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217	建筑工程
67	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	机电工程
68	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	建筑工程
69	凌小丽	452731198*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099	建筑工程
70	王建昌	410527197*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913	建筑工程
71	解鹏飞	142730198*****14	一级注册建造师	粤1442016201636444	建筑工程
72	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	机电工程
73	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	建筑工程
74	武旭	210111198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394	建筑工程
75	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	建筑工程

共 91 条

1 2 3 4 5 6 7 前往 5 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841466>

1/2

269

2026/6/23 11:08

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海航大厦A座3层		

深圳市交通运输局

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	市政公用工程
77	任富荣	612427197*****10	一级注册建造师	粤1442019202003877	建筑工程
78	任富荣	612427197*****10	一级注册建造师	粤1442019202003877	市政公用工程
79	陈强	429021198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744	建筑工程
80	刘聪	511323199*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618	建筑工程
81	蓝雅梓	441422199*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229	建筑工程
82	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	机电工程
83	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	建筑工程
84	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	市政公用工程
85	王叙	210103199*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994	建筑工程
86	张晓洲	441424199*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767	机电工程
87	黄春玲	511381199*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852	建筑工程
88	邱林	440883199*****12	一级注册建造师	粤1442024202503997	建筑工程
89	杨宏宇	652901197*****13	一级注册建造师	粤1612019202003197	建筑工程
90	陈华	430103197*****12	一级注册结构工程师	4411870-S001	--

共 91 条

相关网站导航

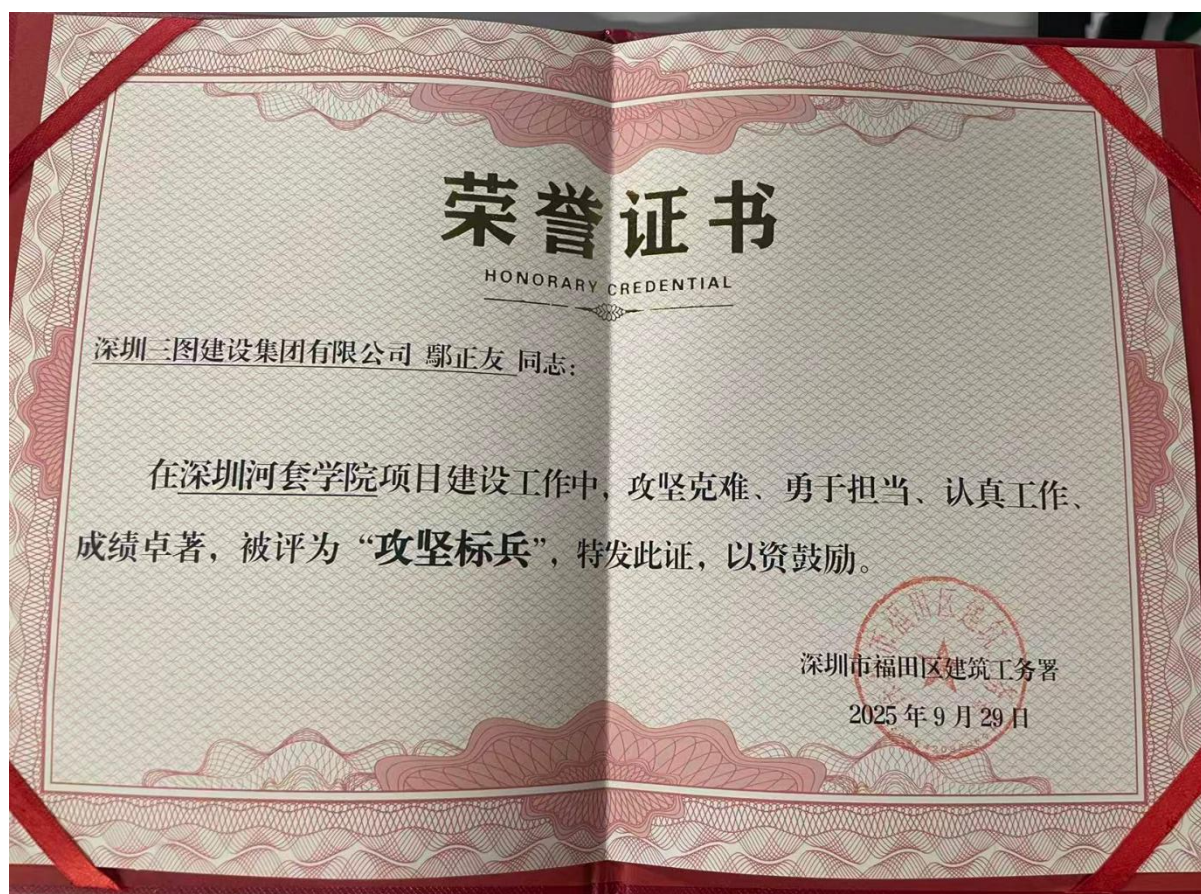
各省级一体化平台

网站访问数量

(二) 履约评价：投标人提供近一年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）政府建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	万乘储运大厦改造工程	深圳市福田区建筑工务署	攻坚标兵	2025年9月20日
2	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段二)	深圳市福田区园岭街道办事处	表扬信	2025年01月23日
3	深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程	深圳市妇幼保健院	优	2024年01月08日

1、荣誉证书（万乘储运大厦改造工程）



2、表扬信（市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段二)）

深圳市福田区园岭街道办事处

表扬信

深圳三图建设集团有限公司：

贵司在承建的市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段二）项目中，坚持讲质量、严安全、抢进度，保质保量按期完成了施工任务，赢得了各居民及相关单位的认可。

由于本工程为安全隐患整治项目，施工过程中不仅要解决原有外墙面渗水老化脱落、局部空调室外机格栅和空调室外机安装架破损、脱落隐患、外墙皮大面积脱落等问题，还要确保房屋的安全性，施工难度大、技术要求高，项目部负责人员攻坚克难、踔厉奋发，克服时间紧、任务重等诸多困难，严格把关每道工序，急居民之所急，想居民之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设。2024年12月24日，市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段二）验收工作顺利完成，工程效果获得市、区相关领导的高度赞赏和居民的充分肯定。对此，我办对贵司所付出的努力表示充分肯定和赞扬！

祝贵司业务蒸蒸日上！



深圳市福田区园岭街道办事处

2025年1月23日

3、履约评价（深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程）

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
需要说明的事项: /	

项目业主（招标单位）: 深圳市妇幼保健院

日期: 2014年1月8日



四、农民工工资拖欠相关信用记录

企业近一年《农民工工资支付情况告知书》

致:深圳市福田区建筑工务署(招标单位名称)

我单位参与 福田区校舍结构加固工程(一期)施工总承包 (项目名称) 投标,
现就农民工工资支付情况郑重声明如下:

我司在近一年没有拖欠农民工工资。

法定代表人或授权代理人(签字或盖章):

企业名称(盖章): 深圳三图建设集团有限公司

日期: 2026 年 07 月 08 日

五、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致：深圳市福田区建筑工务署（招标单位名称）

我单位参与福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包（项目名称）

投标，现就企业性质郑重声明如下：

一、企业基本信息

1. 企业名称：深圳三图建设集团有限公司
2. 统一社会信用代码：914403007152313558
3. 成立日期：1999 年 08 月 09 日
4. 注册资本：11000 万元
5. 企业类型：☒ 有限责任公司 ☐ 股份有限公司 ☐ 其他（请注明）_____

二、企业性质声明

请各投标人按自身实际情况勾选以下选项：☒ 本企业为民营企业 ☐ 本企业为非民营企业，若为民营企业不存在以下情形：

- (1) 国有资本直接或间接持股比例超过 50%。
- (2) 国有资本虽未超过 50%，但为实际控制人。
- (3) 党政机关、事业单位、社会团体直接或间接控股。
- (4) 违反国家法律法规、政策或深圳市关于民营企业界定的相关规定。
- (5) 其他（请注明）无。

三、证明文件

公司章程（工商备案版）或者能证明为民营企业或非民营企业的其他资料。

特别说明：

1. 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。
2. 联合体投标各成员单位需分别出具声明函，联合体一方为非民营企业则该联合体为非民营企业。
3. 本声明所述内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

4. 若存在弄虚作假情形，愿承担投标无效、保证金没收、列入失信名单等法律后果。
5. 若未提供此声明函的或资料无法证明企业性质的，按非民营企业考虑；若提供的证明材料中的企业性质与投标人在本声明中勾选的企业性质不一致的按非民营企业考虑。
6. 若招标人对材料有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明企业性质的按非民营企业考虑。
7. 本声明自签署之日起生效，有效期至本项目招标活动结束。

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

企业名称（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026 年 07 月 08 日