

标段编号：2407-440304-04-01-744595001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩(不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注： 1、时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章（公章/合同专用章）等）。 2、投标人需自行列表汇总业绩表，格式自拟。 3、建议优先提供加固工程业绩。
2	拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）项目经理或技术负责人或安全负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理或技术负责人或安全负责人各提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注： 1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理或技术负责人或安全负责人证明文件。时间以竣工验收时间为准。 2、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人/安全负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人/安全负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。
3	企业综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容： （1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。 （2）履约评价：投标人提供近一年内（从本工程招标公告发布之日起倒

		推) 政府建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料(不超过 3 项, 若所提供履约超过 3 项, 统计时只计取前 3 项), 列表汇总, 格式自拟。 1、提供履约评价证明资料原件扫描件(原件备查)。 2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数, 政府建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料, 清晰展现评价时间、政府建设单位盖章。
4	农民工工资拖欠相关信用记录(不评审)	投标人自行提供企业近一年《农民工工资支付情况告知书》, 格式自拟(明确是否有拖欠农民工工资的情形)。 注: 最终结果以招标人查询的为准。
5	投标人企业性质告知书(不评审)	提供《企业性质告知书》, 格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。 注: 提供《企业性质告知书》原件扫描件。

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类业绩表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：天曜府项目主体工程；合同额：44237.284118 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 16 日；</p> <p>2、项目名称：罗田水厂场地平整工程；合同额：4481.604067 万元；交（竣）工时间：2025 年 9 月 23 日；</p> <p>3、项目名称：富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）；合同额：3654.22 万元；交（竣）工时间：2022 年 10 月 25 日；</p> |
|---|

1.天曜府项目主体工程

深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)

[返回主题](#)

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司

[【返回】](#)

工程名称:	天曜府项目主体工程		
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)			

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)

[返回主题](#)

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司

[【返回】](#)

工程名称:	天曜府项目主体工程		
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)			

工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模:	131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)		
变更登记:	1、*** 2023-07-28项目经理由吴云钟(粤1322017201904980)变更为周贺(粤1442017201740516)施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;[br]项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)合同金额由33399.540342万元变更为44237.284118万元		

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440309-04-01-90142505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2023-05-22
(1)

证书序列号: 2023-0745

建设单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市龙华东二股份合作公司,深圳市松园股份合作公司		
工程名称	天曜府项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
建设规模	131427.7 平方米	合同价格	33399.540342 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-06-15	合同竣工日期	2025-06-15
备注	项目经理: 吴云钟 注册证书号: 粤1322017201904980 项目总监: 刘公平 注册证书号: 00397690 范围: 主体结构工程,钢筋混凝土结构,砌体、民防、地下室、抗浮锚杆、金属门窗幕墙、通风室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑、综合布线系统、弱电系统、强电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境、园林景观工程、燃气工程、项目配套设施工程、设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

SFE-2015-04

工程编号: _____

合同编号: DYMD-20230510-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天曜府项目主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发 包 人 一: 深圳市东园美地房地产开发有限公司

发 包 人 二: 深圳市龙华东二股份合作公司

发 包 人 三: 深圳市松园股份合作公司

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它 <u>砌体、民防地下室</u>);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 <u>园林景观工程</u>)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同暂定总价人民币(大写)叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分(¥333,995,403.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分(¥10299751.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角(¥122,271,560.40 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 12 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。



发包人：深圳市东园美地房地产开发有限
公司

法定代表人/授权委托人：
(签字)

彭瑜

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区
安宏基天曜广场1栋A座33C01

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 3184 4045

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权委托人：
(签字)

统一社会信用代码：914403007663714462



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：
(签字)

张

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙
井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：
(签字)

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区
东二村综合楼D楼203(东二村办公室)

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松
仔园四区5号401(松仔园村办公室)

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 3952 3128

《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议书

合同编号：DYMD-20230510-1（补1）



发包人一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座

33C01

法定代表人：彭瑜

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区东二村综合楼D楼203

法定代表人：詹永有



发包人三：深圳市松园股份合作公司

统一社会信用代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园四区5号401（松仔园村办公室）

法定代表人：刘文辉



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

法定代表人：李俊鹏



鉴于发包人与承包人于 2023 年 5 月 12 日签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”），发包人将位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处的天曜府主体工程施工发包给承包人，由其进行总承包。现合同双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就补充原合同部分条款事宜达成成本补充协议，以资共同遵守。

第一条 根据国家绿色建筑评价标准[GB/T50378-2019]、深圳市装配式建筑、深圳市公共配套用房建设标准等文件要求商品房、幼儿园需装修交付，合同双方经协商一致，均同意增加原合同的工程承包范围，增加的内容具体如下：

1.1 增加工程范围：商品房室内精装修工程（共 572 套）、幼儿园室内精装修工程（6 班）；

1.2 承包范围：承包人需完成天曜府精装修设计图纸范围内所有工作内容。包括但不限于：一、二、三、四单元商品房共计 572 套室内精装修工程；一、二、三、四单元入户大堂及电梯厅前室精装修工程；幼儿园户内精装修。

1.3 承包方式：包工人、辅料，主材甲供。

第二条 双方同意并确认，原合同项下的工期不因本次增加的工程承包内容发生变更，承包人仍应按期完成原合同及本补充协议项下的全部工程施工内容。

第三条 增加工程合同价款

3.1 增加工程合同价款：根据合同双方共同确认的天曜府商品房精装修工程造价预算书确定，本次增加的精装修工程造价为人民币 108377437.76 元（大写：壹亿零捌佰叁拾柒万柒仟肆佰叁拾柒元柒

角陆分), 最终工程款以发包人竣工验收合格的工程量进行结算为准。

3.2 本次增加的工程款按原合同约定的方式进行支付。

第四条 工程质量保修期

本工程质量保修期两年, 自工程竣工验收合格取得竣工验收备案回执并项目集中交付小业主入伙之日起计算(维修期的起算点为集中交付期间的最后一天)。

第五条 本补充协议为原合同不可分割的有效组成部分。如本补充协议与原合同约定不一致或相冲突的, 以本补充协议约定为准。本补充协议未对原合同相关条款作出修订或变更的, 则原合同其他条款应继续有效且执行。

第六条 凡因原合同和/或本补充协议产生争议的, 由双方协商解决; 协商不成, 任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第七条 本补充协议自合同双方签字盖章之日起生效, 一式陆份, 各方执叁份, 具有同法律效力。

(以下无正文)

发包人一(盖章): 深圳市东园美地房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表: _____

签订日期: 2023年7月14日

发包人二(盖章): 深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权代表: _____

签订日期：2023年7月14日

发包人三（盖章）：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日

承包人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日

竣工报告

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0368

深圳市东园美地房地产开发有限公司, 深圳市松园股份合作公司, 深圳市龙华东二股份合作公司:

天曜府项目已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合（现场）验收（国家编码: 2106-440309-04-01-901425, 工程地址: 深圳市龙华区民治街道腾龙路 and 天英一巷交汇处）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条, 天曜府项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 07 月 17 日

备注:

- 验收通过的项目, 建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403092025HY0032570 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



发证日期 2025 年 7 月 16 日

项目编号: JZ20211039

用地单位	深圳市东润美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司							
项目名称	天曜湾			用地位置 龙华区民治街道辖区				
宗地代码	440306406003000308			宗地号 A818-0477				
土地使用权出让合同书	深地合字(2021)4016号)及其补充协议			建设用地规划许可证 证字第 440309202200048 号				
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0311			建设工程规划许可证 1A-2022-0020 (改1号)				
分期建设项目子项目名称	天曜湾							
建筑密度率(%)	绿化率率(%)	绿地面积(含附属绿地面积)	建筑最高高度* m	最大层数(地上/下)	建筑面积	核数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
28.05/10.05	41.36	2804.86/5882.7	137.21	43/2	5892.26	2	135/763	283
总建筑面积								
分项指标		规定功能		建筑密度		核增功能		核增建筑面积*
总建筑面积 311025.72 ㎡	计容积率建筑面积 9705 0.44㎡	地上	幼儿园	1801.81	机械		消防避难空间	2942.99
			住宅建筑	71277.68		架空停车	5525.25	
			物业服务用房	189.12		架空绿化休闲	1089.96	
		社区老年人日间照料中心	1508.88					
		商业建筑	12714.75					
		合计	87492.24		合计	9558.20		
	地下	合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		核增功能				核增建筑面积	
			共用停车库				30379.67	
			公用设备用房				4195.61	
			合计				34575.28	
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总建筑面积			
户数	706 户		600 户		84.99 %			
建筑面积	71133.32㎡		56572.61 ㎡		79.53 %			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题							
备注	1.本次规划验收仅限于本宗地用地红线范围内。2.测绘报告显示本项目公共开放空间占地面积为 1051.60㎡,社区体育活动场地面积 1000.00㎡。3.本项目地上实际总建筑面积超出用地合同批准的总建筑面积 182.24㎡,住宅面积超出合同 167.69㎡,商业面积少于合同 35.55㎡,物业服务用房面积超出合同 6.12㎡,幼儿园面积超出合同 1.81㎡,社区老年人日间照料中心超出合同 8.88㎡,请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。4.本项目已按规划要求设置机动车停车位 898 个,其中普通车位 614 个、充电车位 285 个、无障碍车位 14 个、无障碍充电车位 5 个。							
备注								



编号: J14M00032507100001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司:

我局已收你单位天曜府项目竣工验收备案的下列资料:

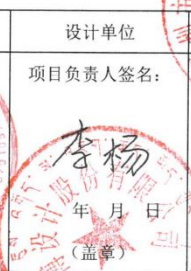
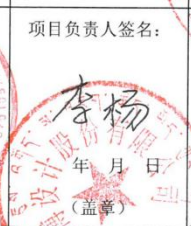
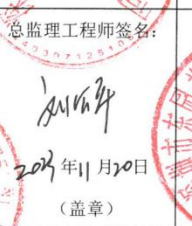
1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示: 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管; 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003] 5 号), 竣工验收备案为告知性备案; 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网 (zjj.sz.gov.cn) 上查询;

深圳市龙华区住房和城乡建设局



主体结构分部（系统）工程质量验收记录

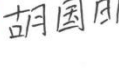
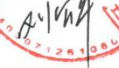
GD-C5-7312 0103

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程					
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人	徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	混凝土结构子分部工程			5.00	符合要求		
2	砌体结构子分部工程			2.00	符合要求		
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 2						
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				符合质量验收规范要求			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量				主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。			
验收综合结论及备注		符合质量验收规范及要，同意验收					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		总监理工程师签名： 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		2021年11月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
							
							

GD-C5-7312

混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

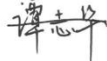
GD-C5-7311 002

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程					
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人	徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	模板分项工程			158.00	符合要求		
2	钢筋分项工程			237.00	符合要求		
3	混凝土分项工程			79.00	符合要求		
4	装配式结构分项工程			948.00	符合要求		
5	现浇结构分项工程			79.00	符合要求		
汇总	本子分部共计分项数： 5			检验批数： 1501			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合质量验收规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。		
验收综合结论及备注		符合质量验收规范及要求同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

砌体结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 003

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程					
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人	徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	填充墙砌体分项工程			28.00	符合要求		
2	ALC轻质板材隔墙分项工程			53.00	符合要求		
汇总	本子分部共计分项数： 2			检验批数： 81			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合质量验收规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。		
验收综合结论及备注		符合质量验收规范及要求，同意验收					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名：		项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
							
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

GD-C5-7311

天曜府主体结构分部现场验收会议纪要

- 一、时间：2023 年 11 月 20 日
- 二、地点：工地甲方会议室
- 三、主持人：刘公平
- 四、参加单位及与会人员后附签到表
- 五、记录人：
- 六、会议主要内容：

1、施工单位汇报：

根据本项目总工期计划及现场实际施工进度，为了精装修单位及时介入施工提供依据，主体结构验收分为两次。

第一次主体结构验收范围为：地下室、裙房、幼儿园、1 单元 16 层以下楼层（含本层）、2 单元 20 层以下楼层（含本层）、3 单元 24 层以下楼层（含本层）、4 单元 19 层以下楼层（含本层）。

本次主体结构验收范围为：1 单元 17 层至 35 层、2 单元 21 层至 43 层、3 单元 25 层至 43 层、4 单元 20 层至 37 层、及其机房结构等。

本主体结构工程施工情况、各种原材料进场及试验等、各检验批、分项工程验收情况、质量保证资料完整性、安全及功能检测报告资料、质量观感、分部自评定等方面基本情况。本工程主体结构分部工程自评合格，详见天曜府主体结构工程自评报告。

2、监理单位：

对工程施工过程建立的评价。能按设计要求和施工规范要求施工，施工质量控制、安全及功能检验报告资料齐全：钢筋原材进场报审、有见证取样送检，各品种的批量检验结果全部合格。钢筋连接按各分区分段检验，检验结果全部合格。混凝土试块按标养、同条件分区分段进行送检，检验结果能满足设计要求。实体检测：钢筋保护层、楼板厚度检测能符合验收规范要求，混凝土回弹法抗压强度检测、混凝土取芯法抗压强度检测能按规范抽取部位、数量。施工单位各工序都经我单位会同相关单位验收后才进行隐蔽且同意下一道工序施工。符合设计及施工验收规范要求，同意验收，质量等级评定为“合格”。

3、勘察单位：

按规定设置沉降观测点，委托第三方观测的频率符合规定，沉降量不大且均匀，符合要求同意验收，质量等级评定为“合格”。

4、设计单位：

从开工到工程主体分部整个施工过程，我单位不定期进行巡查，包括装配式结构的过程验收。本工程按施工图纸要求施工，查阅相关资料及检测检验结果，质量符合设计要求，同意验收，质量等级评定为“合格”。

5、建设单位:

施工单位能按设计图纸和合同约定完成,各工序经我单位验收后进行隐蔽,符合设计及施工验收规范要求,同意施工单位质量等级评定为合格。存在问题将督促施工单位抓紧整改到位并及时回复。

6、深圳市质量安全监督总站:

1)、核对沉降观测数据填写部分有误;2)、小生活阳台栏杆型式请设计院复核;
3)、施工总结内容补充原主体施工单位退出原因及资料;4)、总结中部分数据未填写完善;
施工单位应根据存在以上问题抓紧整改,整改后报项目监理机构复查合格后并附整改前、后照片反馈回复至深圳市质量安全监督总站后,验收通过,质量等级评定为“合格”。

七、会签

建设单位: 深圳市东园美地房地产开发有限公司



代表: 谭志平
年 月 日

设计单位: 筑博设计股份有限公司



代表: 胡国明
年 月 日

勘察单位: 山东建勘集团有限公司



代表: 胡国明
年 月 日

监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司



代表: 刘伟
2013 年 11 月 20 日

施工单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司



代表: 刘伟
2013 年 11 月 20 日

会议签到表

项目名称：天曜府项目主体工程

会议主题：主体验收会议

会议日期: 2023年 11 月 20 日

会议时间:	时	分	-	时	分
-------	---	---	---	---	---

主持人：

记录人:

会议地点： 项目部会议室

参加会议人员签到

[illegible]

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0368

深圳市东园美地房地产开发有限公司, 深圳市松园股份合作公司, 深圳市龙华东二股份合作公司:

天曜府项目已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合（现场）验收（国家编码: 2106-440309-04-01-901425, 工程地址: 深圳市龙华区民治街道腾龙路 and 天英一巷交汇处）。

各参验部门验收意见如下:

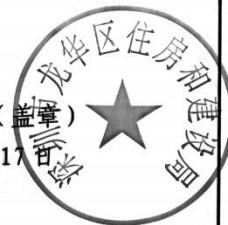
深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条, 天曜府项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年07月17日



备注:

1、验收通过的项目, 建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行。



编号: J14M00032507100001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司:

我局已收你单位天曜府项目竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙华区住房和城乡建设局



深规划资源建验字 4403092025HY0032570 号

特发此证

项目编号: JZ20211039



2、罗田水厂场地平整工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据

项目详情

罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

项目地址：广深港客运专线以南，红湖路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

潘慧芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

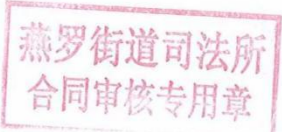
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

2300118
1284763005

SFD-2015-06



副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积 189464 m²,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2023 年 4 月 27 日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023 年 12 月 22 日;

合同工期总日历天 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人: (公章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440306MB2C19822C

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码: 518104

法定代表人: 李俊鹏

委托代理人:

电话: 0755-23007232/13510241512

传真: /

电子信箱: 534979923@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 4425 0100 0162 0000 2137

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(2025 年修订)

工程名称: 罗田水厂场地平整工程
验收日期: 2025 年 9 月 23 日
建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处
施工单位 (盖章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

一、工程概况：

工程名称	罗田水厂场地平整工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	总建设面积 189464 平方	合同造价 (万元)	4481.604067
工程类型	土石方工程	合同工期	240 天
开工日期	2023 年 5 月 10 日	完工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

二、主要工程内容：

本工程包括：建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础及道路、砍伐果树、设置临时排水沟、喷播草籽等内容。

地质



地质

地质

地质

地质

设计



设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

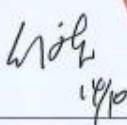
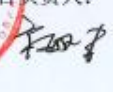
三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
项目部门	/	/	/	/
前期部门	张国栋	燕罗街道城市建设办	工程师	张国栋
建设部门	詹天赐	燕罗街道综合事务中心 (建设)	工程师	詹天赐
设计单位	方敏华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	方敏华
设计单位	刘儒骁	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	刘儒骁
勘察单位	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	彭远新
监理单位	张光彩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	张光彩
施工单位	潘慧芳	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理	潘慧芳
施工单位	徐有为	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	徐有为
施工单位	陈从杰	深圳泰鸿建科集团有限公司	现场管理员	陈从杰
建设部门意见：同意验收组意见				
主 亮 日期：				

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

  				
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
				

3、富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103250043	省级项目编号	4403052103249902
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4772
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕7号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B 深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-11	3654.22	4403052103250043-BD-001	4403052103249902-BD-001	查看

项目名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）		
中标通知书编号	4403052103250043-BD-001	省级中标通知书编号	4403052103249902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-11	中标金额(万元)	3654.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	张会会	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****48	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210016001001

标段名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程 (快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 3654.220097万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张会会

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-18



查验码: 8039631965746467

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021 年 1 月 29 日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目对 21 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括富嘉名阁、福满园、鸿瑞花园、汇宾广场、龙泰轩、南海大厦、瑞景华庭、亿利达村、好来居、嘉南美地、方鼎华庭、海岸时代公寓、鸿洲新都、明舍御园、前海华庭、前海金岸、海晖大厦、万象新园、珠光花半里欣苑、海湾广场、侨城豪苑二期。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
✧建筑给水排水及供暖 （✧室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 18 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟陆佰伍拾肆万贰仟贰佰元玖角柒分 (¥36542200.97 元); 其中, 工程部分费用暂定为¥14953235.68 元; 设备部分费用暂定为¥21588965.29 元。合同下浮率为 6.18 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元伍角伍分 (¥469443.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

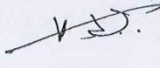
本合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日;

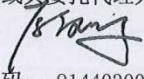
订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码:
地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室
邮政编码: 518031
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C
邮政编码:
法定代表人: 李俊鹏
委托代理人:
电话: 0755-23323223
传真: 0755-23323223
电子信箱:
开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行
账号: 44250100016200002137



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022 年 10 月 25 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	36542.20097万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 6 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-150
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	杨丹丹、曹志德、徐文涛、张会会、金鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	张会会
装饰装修工程	彭洁	金鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

验收日期:

年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）

拟派团队情况表

项目经理姓名：黄俊斯；职称：中级工程师；注册建造师等级：二级；
1、项目名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）；合同额：246.063572万元；交（竣）工时间：2025年11月5日；任职情况：项目经理；
2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；
3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；
技术负责人姓名：徐有为；职称：高级工程师；注册建造师等级：/；
1、项目名称：罗田水厂场地平整工程；合同额：4481.604067万元；交（竣）工时间：2025年9月23日；任职情况：技术负责人；
2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；
3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；
安全负责人姓名：刘翔；
1、项目名称：/；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；
2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；
3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1 项目经理业绩:

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

“深圳公共资源交易中心” 查询截图

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2397726¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2408-440311-04-01-774932004001&crumb=jsgc>

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2408-440311-04-01-774932004					
招标项目名称：	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）					
标段编号：	2408-440311-04-01-774932004001					
标段名称：	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市光明区光明街道办事处					
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司					
公示时间：	2024-12-16 17:55:31 至 2024-12-19 17:55:31					
联系人：	吕工、黄工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	黄俊斯	二级注册建造师	粤2442013201406290	246.063572	180

四、详细公告内容

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）【标段编号：2408-440311-04-01-774932004001】

本次招标内容	其他，建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	277.321008万元
计划总投资	9,093.81万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-06 18:00
投标保证金	5万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工 施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人要求： 1、投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人或合伙企业或其他组织； 2、投标人须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有有效的安全生产许可证； 3、本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询、监测、监理等前期服务的单位参与本项目的投标。 投标人项目经理（建造师）要求： 1、项目经理须具有有效的二级注册建造师或以上执业资格（专业：建筑工程），且持有项目经理安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	
项目编号	2408-440311-04-01-774932004	
标段名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	
标段编号	2408-440311-04-01-774932004001	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	
中标单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	246.063572	
合同签订时间	2025-01-07 17:36:41	
项目经理	姓名	黄俊斯
	资格等级	二级注册建造师
	证书编号	粤2442013201406290

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440311-04-01-774932004001

标段名称： 光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 246.063572万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 黄俊斯



本工程于2024-11-30在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20

查验码：JY20241216116810

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2408-440311-04-01-774932004001

合同编号：深光光建施 24-012 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：黄俊斯 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201406290

本工程于 2024 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

工程地点：光明区光明街道

工程内容：建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届三十五次）、深光发改（2024）356 号

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m ³ ☐ 石方： m ³ ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
☐ 边坡与基坑支	☐ 边坡长度： m	☐ 建筑智能工	☐ 综合布线系统

护工程	☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	程	☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m 其他基础形式: 条形基础	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN mm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面	☐ 路灯工程	☐ 座

	☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

三、合同工期

开工日期：2025 年 1 月 9 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 7 月 7 日

合同工期总日历天数：180 天（具体开工时间以开工令的日期为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：贰佰肆拾陆万零陆佰叁拾伍元柒角贰分）（¥ 2460635.72 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：伍万捌仟贰佰伍拾陆元贰角陆分）（¥ 58256.26 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰伍拾柒元伍角壹分）（¥ 2757.51 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.58%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 1 月 7 日
合同订立地点： 深圳市光明区光明街道办事处
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：  深圳市光明区光明街道办事处 (公章)	承 包 人： 深圳泰鸿建科集团有限公司 (公章)
住 所：	住 所： 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗 社区中庭春里北苑 8 栋 618-622
法定代表人：	法定代表人： 李俊鹏
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话： 2332322
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

协议书附件

附件 1：中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号：2408-440311-04-01-774932004001
标段名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）
建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标
中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价：246.063572万元
中标工期（天）：180
项目经理（总监）：黄俊斯

本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：黄琪

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王飞
打印日期：2024-12-20

查验码：JY20241216116810
查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

附件 2：（以下格式仅为示例）

不可撤销履约保函

编号：

致：（下称受益人）

鉴于受益人（地址：联系电话：）拟（已）与（下称被保证人）签订一份编号为的（以下简称合同），工期自年月日至年月日。

我行接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销履约保证，最高担保金额为：人民币（大写）_____万元（小写）_____万元。

我行保证：如被保证人未能履约与受益人签订的上述合同时，我行在收到加盖受益人公章的索赔通知书（索赔通知书必须说明：1、因被保证人出现何种违约情形而使受益人有权向保证人索赔；2、索赔款额的计算方法）后个银行工作日内，不可撤销地支付受益人的索赔款，直至上述最高担保金额。

本保函自我行签字盖章之日起生效，到年月日失效。

本保函项下的权力不得转让。

本保函适用于中华人民共和国法律。

本保函以中文文本为准，涂改无效。

保证人：银行深圳市分行（盖章）

负责人或委托代理人（签字）：

年 月 日于深圳

（本保函失效后，请将原件退回我行注销）

附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 黄俊斯（身份证号：450881198503031979）为光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承 包 人：河南泰鸿建科集团有限公司
(公章)

法定代表人：



日期：2025 年 1 月 7 日

附件 4:

廉政合同

发包人: 深圳市光明区光明街道办事处 (甲方)

受托人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

第一条 甲、乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行光明街道老旧小区改造项目(高正豪景小区)施工合同文件,自觉按合同办事。

(三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。

(二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二)不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。

(三)不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同有效期与光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）工程施工合同一致。

第六条 本合同作为光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条 本合同一式12份，具有同等法律效力，甲方执6份、乙方执6份。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

法定代表人：

委托代理人：



张德才

承 包 人：深圳建科集团有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：



李俊鹏

2025年1月7日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明街道老旧小区改造项目(高正豪景小区)

建设单位(公章): 深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期: 2025 年 11 月 5 日

发出日期: 2025 年 11 月 5 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

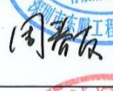
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

有
效
期
限

市政基础设施工程

工程名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	工程地点	深圳市光明区光明街道高正豪景小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升	工程造价（万元）	246.063572
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	冯 深圳市光明建工设计有限公司	施工单位（设备安装）	
注册号	4406134-008	工程检测单位	
有效期	至2026年01月24日		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量合格。	
	设备安装	质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日	 (公章) 总监理工程师:  2025年11月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名: 冯昱 注册号: 4406134-008 有效期至: 2026年01月24日 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

2.2 技术负责人业绩：

罗田水厂场地平整工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

翰林院遗址
燕木水族景观
北京瑞安宾馆
7号楼
北京东交民礼饭店·写字楼
项目地址：广深港客运专线以南，红湖路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

潘慧芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

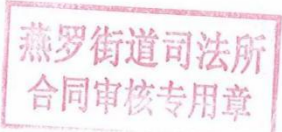
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

2300118
1284763005

SFD-2015-06



副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积 189464 m²,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2023 年 4 月 27 日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023 年 12 月 22 日;

合同工期总日历天 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的
“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人: (公章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440306MB2C19822C

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码: 518104

法定代表人: 李俊鹏

委托代理人:

电话: 0755-23007232/13510241512

传真: /

电子信箱: 534979923@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 4425 0100 0162 0000 2137

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(2025 年修订)

工程名称: 罗田水厂场地平整工程
验收日期: 2025 年 9 月 23 日
建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处
施工单位 (盖章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

一、工程概况：

工程名称	罗田水厂场地平整工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	总建设面积 189464 平方	合同造价 (万元)	4481.604067
工程类型	土石方工程	合同工期	240 天
开工日期	2023 年 5 月 10 日	完工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

二、主要工程内容：

本工程包括：建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础及道路、砍伐果树、设置临时排水沟、喷播草籽等内容。

地质



地质

地质

地质

地质

设计



设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

设计

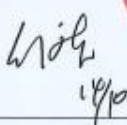
三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
项目部门	/	/	/	/
前期部门	张国栋	燕罗街道城市建设办	工程师	张国栋
建设部门	詹天赐	燕罗街道综合事务中心 (建设)	工程师	詹天赐
设计单位	方敏华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	方敏华
设计单位	刘儒骁	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	刘儒骁
勘察单位	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	彭远新
监理单位	张光彩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	张光彩
施工单位	潘慧芳	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理	潘慧芳
施工单位	徐有为	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	徐有为
施工单位	陈从杰	深圳泰鸿建科集团有限公司	现场管理员	陈从杰
建设部门意见：同意验收组意见				
主 亮 日期：				

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

  				
				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
				

3、企业综合实力（不评审）

3.1 一级注册建造师

序号	姓名	级别	证号	专业
1	孟宪辉	一级	粤 1212013201410182	建筑工程
2	孟宪辉	一级	粤 1212013201410182	市政公用工程
3	吴云钟	一级	粤 1322017201904980	建筑工程
4	王佳富	一级	粤 1352022202302041	市政公用工程
5	杨光耀	一级	粤 1432019202002787	建筑工程
6	杨光耀	一级	粤 1432019202002787	市政公用工程
7	杨芳	一级	粤 1442015201530289	市政公用工程
8	李上新	一级	粤 1442015201636413	建筑工程
9	李上新	一级	粤 1442015201636413	市政公用工程
10	王统兵	一级	粤 1442017201845015	机电工程
11	钟美浪	一级	粤 1442017201900354	建筑工程
12	钟美浪	一级	粤 1442017201900354	市政公用工程
13	陈世超	一级	粤 1442018201904232	建筑工程
14	姚羽钟	一级	粤 1442018201905137	机电工程
15	蒋余健	一级	粤 1442020202104228	市政公用工程
16	易梦杰	一级	粤 1442020202108586	建筑工程

17	易梦杰	一级	粤 1442020202108586	市政公用工程
18	吴新建	一级	粤 1442022202305693	建筑工程
19	郑文锋	一级	粤 1442022202311475	市政公用工程
总计	19 人			

首页 > 人员管理

筛选

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鸿建科技有限公司

电子证书: 请输入证书号

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴新雄	430223*****12	一级注册建造师	粤1442022202305693
2	梁幸福	511028*****56	一级注册建造师	粤1442020202104228
3	孟宪辉	210304*****51	一级注册建造师	粤1212013201410110
4	杨芳	130125*****29	一级注册建造师	粤1442015201530289
5	易梦杰	421083*****58	一级注册建造师	粤1442020202105586
6	李上新	440924*****79	一级注册建造师	粤1442015201630413
7	郑文祥	440582*****50	一级注册建造师	粤144202202311475
8	吴云仲	441581*****92	一级注册建造师	粤1322017201904060
9	魏羽林	431227*****18	一级注册建造师	粤1442018201905137
10	钟美泉	440825*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354
11	王传兵	320722*****16	一级注册建造师	粤1442017201845015
12	陈世超	500224*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232
13	阮光耀	410221*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787
14	王仕富	429006*****30	一级注册建造师	粤1352022202302041

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳泰鸿建科集团有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴新建	430223*****12	一级注册建造师	粤1442022202305693
2	蒋余健	511028*****56	一级注册建造师	粤1442020202104228
3	孟宪辉	210304*****51	一级注册建造师	粤1212013201410182
4	杨芳	130125*****29	一级注册建造师	粤1442015201530289
5	易梦杰	421083*****58	一级注册建造师	粤1442020202108586
6	李上新	440924*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413
7	郑文锋	440582*****50	一级注册建造师	粤1442022202311475
8	吴云钟	441581*****92	一级注册建造师	粤1322017201904980
9	姚羽钟	431227*****18	一级注册建造师	粤1442018201905137
10	钟美浪	440825*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354
11	王统兵	320722*****16	一级注册建造师	粤1442017201845015
12	陈世超	500224*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232
13	杨光耀	410221*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787
14	王佳富	429006*****30	一级注册建造师	粤1352022202302041



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳泰鸿建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴新建	430223198*****12	一级注册造价工程师	B11244400031758	土建
2	姚羽钟	431227199*****18	一级注册造价工程师	B14204400004211	安装
3	肖飞英	452226198*****44	二级注册建造师	粤2442013201303861	市政公用工程
4	黄俊斯	450881198*****79	二级注册建造师	粤2442013201406290	建筑工程
5	黄俊斯	450881198*****79	二级注册建造师	粤2442013201406290	市政公用工程
6	李佰鹏	441426198*****53	二级注册建造师	粤2442016201603819	机电工程
7	吴云钟	441581198*****92	二级注册建造师	粤2442016201706792	市政公用工程
8	郭晓帆	440582197*****17	二级注册建造师	粤2442019202001473	机电工程
9	郭晓帆	440582197*****17	二级注册建造师	粤2442019202001473	市政公用工程
10	孟宪辉	210304196*****51	一级注册建造师	粤1212013201410182	建筑工程
11	孟宪辉	210304196*****51	一级注册建造师	粤1212013201410182	市政公用工程
12	吴云钟	441581198*****92	一级注册建造师	粤1322017201904980	建筑工程
13	代为民	430721198*****30	一级注册建造师	粤1352018201901537	建筑工程
14	代为民	430721198*****30	一级注册建造师	粤1352018201901537	市政公用工程
15	王佳富	429006199*****30	一级注册建造师	粤1352022202302041	市政公用工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨光耀	410221198*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787	建筑工程
17	杨光耀	410221198*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787	市政公用工程
18	杨芳	130125198*****29	一级注册建造师	粤1442015201530289	市政公用工程
19	李上新	440924197*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413	建筑工程
20	李上新	440924197*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413	市政公用工程
21	王统兵	320722197*****16	一级注册建造师	粤1442017201845015	机电工程
22	钟美浪	440825198*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354	建筑工程
23	钟美浪	440825198*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354	市政公用工程
24	陈世超	500224198*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232	建筑工程
25	姚羽钟	431227199*****18	一级注册建造师	粤1442018201905137	机电工程
26	郭晓帆	440582197*****17	一级注册建造师	粤1442019202003370	建筑工程
27	蒋余健	511028199*****56	一级注册建造师	粤1442020202104228	市政公用工程
28	易梦杰	421083199*****58	一级注册建造师	粤1442020202108586	建筑工程
29	易梦杰	421083199*****58	一级注册建造师	粤1442020202108586	市政公用工程
30	吴新建	430223198*****12	一级注册建造师	粤1442022202305693	建筑工程

共 33 条

<

1

2

3

>

前往

2

深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907		

广东省-深圳市



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郑文锋	440582199*****50	一级注册建造师	粤1442022202311475	市政公用工程
32	郭晓帆	440582197*****17	注册监理工程师	44050751	房屋建筑工程
33	郭晓帆	440582197*****17	注册监理工程师	44050751	市政公用工程

共 33 条

<

1

2

3

>

前往

3

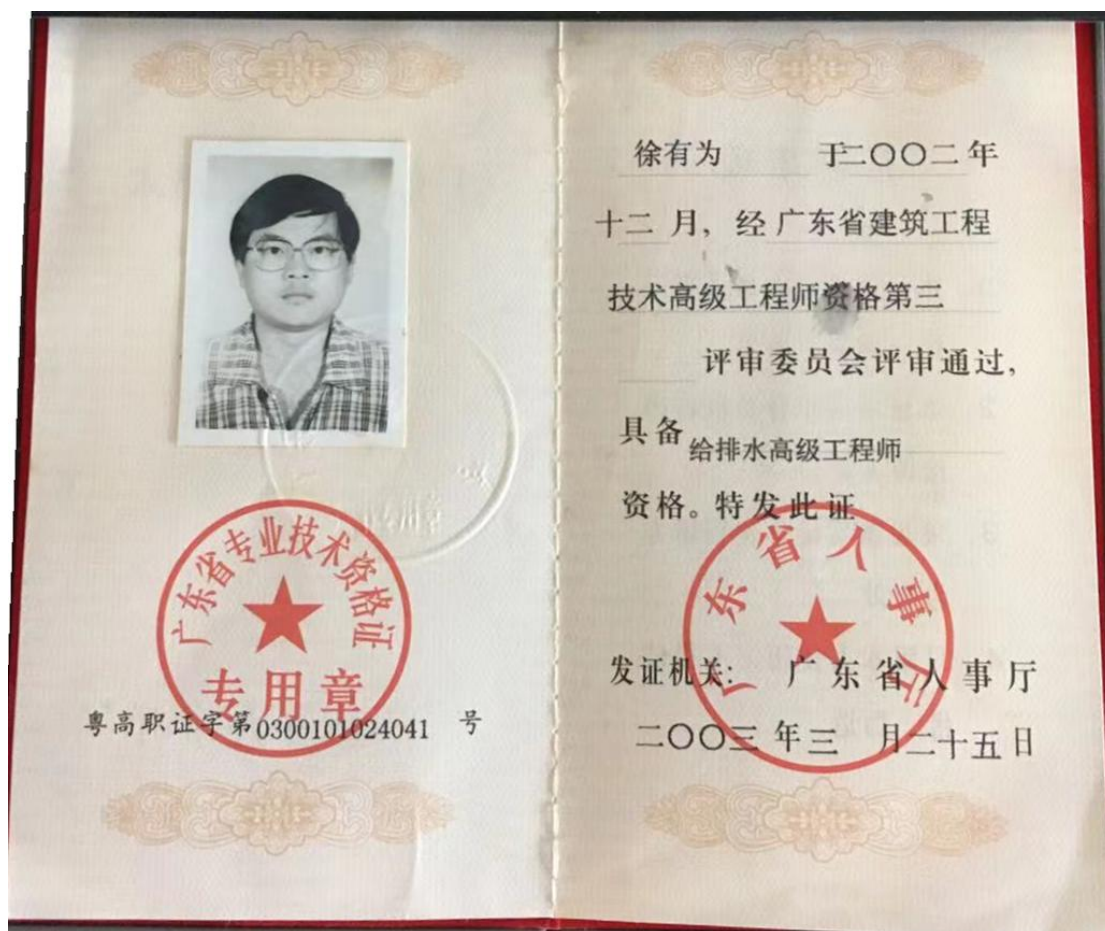
3.2 中级职称

序号	姓名	级别	专业
1	吴云钟	高级	建筑工程
2	徐有为	高级	给排水工程
3	黄俊斯	中级	结构工程
4	钟美浪	中级	建筑工程
5	钟美浪	中级	市政公用工程
6	郑文锋	中级	市政公用工程
7	李侣赐	中级	机电工程
8	武浩玮	中级	风景园林
9	蒋余健	中级	市政公用工程
10	肖飞英	中级	隧道工程
总计	10 人		

1. 吴云钟



2. 徐有为



3. 黄俊斯

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.   Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1207116 No.																																																																
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 Signature of the bearer 管理号: 2014320100239 File No.	<table border="0"> <tr> <td>姓名</td> <td>黄俊斯</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td></td> <td>Gender</td> <td></td> </tr> <tr> <td>身份证号</td> <td colspan="3">450881198503031979</td> </tr> <tr> <td>ID Number</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>职称系列</td> <td colspan="3">工程系列</td> </tr> <tr> <td>Category of Profession</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>资格名称</td> <td colspan="3">工程师</td> </tr> <tr> <td>Qualification</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>专业</td> <td colspan="3">结构</td> </tr> <tr> <td>Speciality</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>授予时间</td> <td colspan="3">2014年05月16日</td> </tr> <tr> <td>Date of Conferment</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>评审机构</td> <td colspan="3">广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</td> </tr> <tr> <td>Assessing Agency</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>批准机关 (盖章)</td> <td colspan="3">  </td> </tr> <tr> <td>Issued by</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	姓名	黄俊斯	性别	男	Name		Gender		身份证号	450881198503031979			ID Number				职称系列	工程系列			Category of Profession				资格名称	工程师			Qualification				专业	结构			Speciality				授予时间	2014年05月16日			Date of Conferment				评审机构	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅			Assessing Agency				批准机关 (盖章)				Issued by			
姓名	黄俊斯	性别	男																																																														
Name		Gender																																																															
身份证号	450881198503031979																																																																
ID Number																																																																	
职称系列	工程系列																																																																
Category of Profession																																																																	
资格名称	工程师																																																																
Qualification																																																																	
专业	结构																																																																
Speciality																																																																	
授予时间	2014年05月16日																																																																
Date of Conferment																																																																	
评审机构	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅																																																																
Assessing Agency																																																																	
批准机关 (盖章)																																																																	
Issued by																																																																	

4. 钟美浪

姓名: 钟美浪

性别: 男

身份证号: 440825198508203298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100010164

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

二维码

5. 钟美浪

	姓 名: <u>钟美浪</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440825198508203298</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
 B08193080100001941	查询网址: 
证书编号:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

6. 郑文锋

	姓 名: 郑文锋
	性 别: 男
	身份证号: 440582199309146150
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080300000039	查询网址: 
	http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

7.李侣赐

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 970442**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer
李侣赐
15441350124409636

姓名: **李侣赐**
Full Name _____

性别: **男**
Sex _____

出生年月: **1985年10月**
Date of Birth _____

专业类别: **机电工程**
Professional Type _____

批准日期: **2015年05月31日**
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: **2016年01月26日**
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅
广东省住房和城乡建设厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

8. 武浩玮

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：武浩玮

性 别：女

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月29日

评审委员会：泰安市岱岳区工程技术中级评审委员会

身份证号：230305198507094622

证书编号：鲁230900233300071

公布文号：泰岱人社职〔2024〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

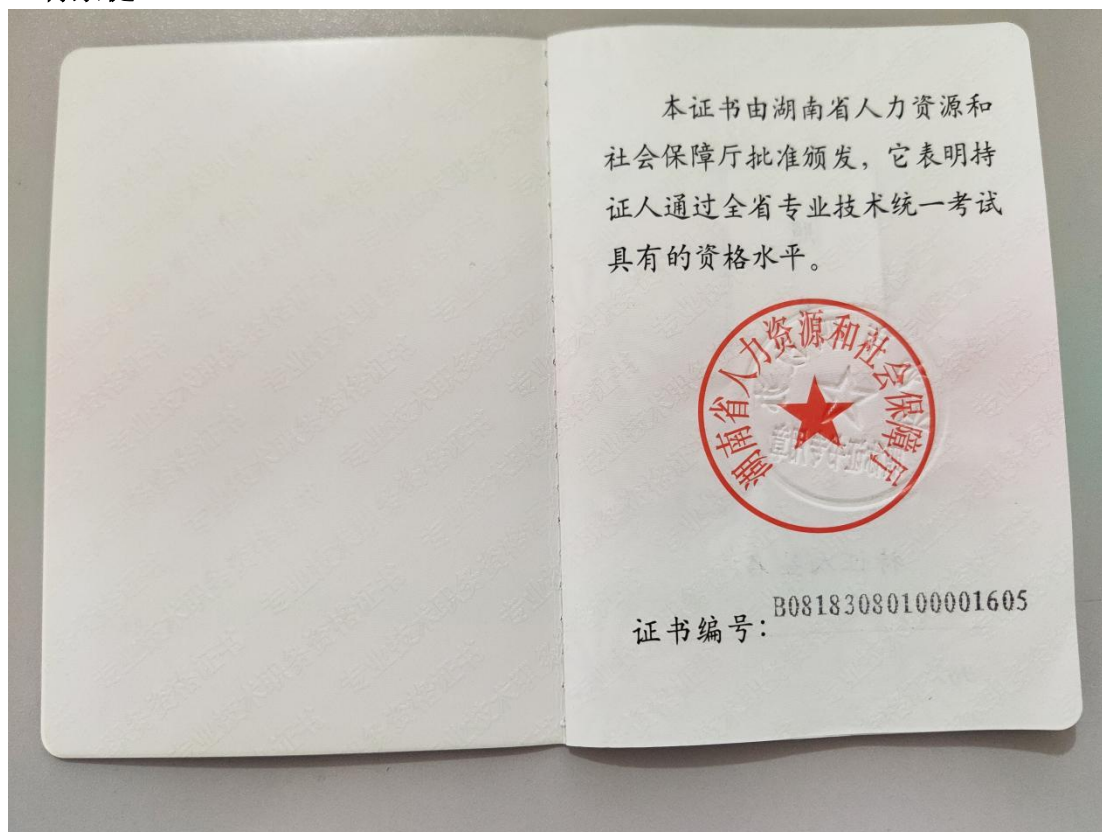
在线验证码：XHQFX6K7



核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月09日

9. 蒋余健



10. 肖飞英

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.	 编号: 15120697
 姓名: 肖飞英 Full Name 身份证号: 452226198610226944 ID No. 管理号: Z0002015020067 Administration No. 发证日期: 2015. 08. 24 Issue Date	专业名称: 隧道工程 Professional Field 资格名称: 工程师 Qualificational Title 批准时间: 2015. 05. 12 Approval Date 批准单位: 武汉市人力资源和社会保障 Approved by 社会保障局 批准文号: 武人职[2015]23号 Approval No. 评审组织: 武汉市中级专业技术 Evaluation Organization 职务评审委员会

4、农民工工资拖欠相关信用记录（不评审）

农民工工资支付情况告知书

致招标人：

我单位参加福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本不存在拖欠农民工工资的情形。

承诺人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人（签署）：78

日期：2026 年 7 月 8 日



5、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人（签署）：李洪

日期：2026 年 7 月 8 日





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳泰鸿建科集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳泰鸿建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳富裕锦安投资有限公司	10000	本地企业	企业法人

信息打印

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳泰鸿建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳富裕锦安投资有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间：2026年07月08日10:47:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦