

标段编号：2407-440304-04-01-744595001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩 (不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：1、时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章（公章/合同专用章）等）。 2、投标人需自行列表汇总业绩表，格式自拟。 3、建议优先提供加固工程业绩。
2	拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）项目经理或技术负责人或安全负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理或技术负责人或安全负责人各提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理或技术负责人或安全负责人证明文件。时间以竣工验收时间为准。 2、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人/安全负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人/安全负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。
3	企业综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容： （1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。 （2）履约评价：投标人提供近一年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）政府建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项），列表汇总，格式自拟。 1、提供履约评价证明资料原件扫描件（原件备

		查)。 2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数，政府建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料， 清晰展现评价时间、政府建设单位盖章。
4	农民工工资拖欠相关信用记录（不评审）	投标人自行提供企业近一年《农民工工资支付情况告知书》，格式自拟（明确是否有拖欠农民工工资的情形）。 注：最终结果以招标人查询的为准。
5	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩

- 1、项目名称：南山区警务创新中心改造工程；合同额：944.835079 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021 年 10 月 13 日
- 2、项目名称：1#(进口)、2#(出口)拆装箱库维修加固工程；合同额：338.926881 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 1 月 28 日
- 3、项目名称：C1 类房屋修缮、加固工程；合同额：134.591204 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 8 月 15 日

业绩 1、南山区警务创新中心改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-388728001001

标段名称: 南山区警务创新中心改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 944.835079万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

查验码: 6033663341333685

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南山区警务创新中心改造工程项目位于南山区科技中二路和高新中四道交汇处的原麻岭派出所,改造范围为一至四层,改造面积约为1969.30平方米,设置功能用房包括多功能厅、接待大厅、警务室、5G高科技体验区、阅览室、会议室等。主要改造内容包括土建,安装等工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除外墙、隔墙、隔断、门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰、拆除室外球场地面、围墙等。

2、结构加固工程: 对整体结构进行加固。

3、装修工程:

地面: 采用防静电地板和瓷砖地面;其中机房采用防静电地板地面,卫生间、走道、库房、操作间、楼梯、警务室、会议室、手工体验室、阅览室等采用瓷砖地面。

墙面: 采用瓷砖、乳胶漆和铝单板墙面,其中卫生间采用瓷砖墙面,警务室、企业预留间、走道、会议室、手工体验室、阅览室等采用乳胶漆墙面,多功能厅、企业驻场大厅等采用铝单板墙面。

天棚: 采用铝扣板和乳胶漆顶棚;其中卫生间采用铝扣板吊顶,多功能厅、警务室、接待大厅、会议室、手工体验室、阅览室、备勤间等采用乳胶漆顶棚。

4、室外配套工程: 包括景墙、凉亭、园路、花池、围墙等工程。

5、外墙工程：包括新建玻璃幕墙、外立面装饰板采用铝单板和氟碳漆涂料等。

6、绿化工程：包括乔木、灌木种植等。

（二）安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污废水等系统、卫生洁具安装到位。

2、电气工程：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

3、通风空调工程：空调、机械通风等系统。

4、电梯工程：安装观光电梯一部。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、外墙工程、室外道路路面翻新、绿化工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程及电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☒ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☒ 其它: 室外配套工程				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾元柒角玖分 (¥ 9448350.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元贰角 (¥ 154956.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____ (¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____ (¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)____/____ (¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0007 0000 2092

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 10月 13日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440300K31732058G

地址：深南大道 10388 号

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26610013

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行麒麟支行

账号：4000 0231 0920 0032 011

统一社会信用代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26 区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

验收日期: 2022年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区警务创新中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	改造面积约为 1969.30m2	工程造价	9448350.79 元
结构类型	钢结构+原结构装饰装修	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022 年11月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	海通国际设计有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附签名表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收时间:2022年11月23日

建设单位:

(公章)
项目负责人: 李连江
2022年11月23日

监理单位:

(公章)
总监: 王振刚
注册监理工程师
注册号: 4003061
有效期至: 2024.04.15
海通国际设计咨询有限公司

施工单位:

(公章)
项目经理: 刘松勇
年 月 日

设计单位:

(公章)
项目负责人: 裴俊伟
年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李进	南山分局	18828812923		李进
2	刘峰	深圳源峰建安	18806500331		刘峰
3	冯之	深圳壹创设计	13433173475		冯之
4	罗耀奇	海通国际	13823398574		罗耀奇
5	张明	深圳源峰建安	13798211668		张明
6	林国	深圳源峰建安	18002585678		林国
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD-E1-914/5 *

业绩 2: 1#(进口)、2#(出口)拆装箱库维修加固工程

中标通知书



中标通知书

项目名称: 1#(进口)、2#(出口)拆装箱库维修加固工程

招标单位: 珠海国际货柜码头(洪湾)有限公司

此次招标在珠海港控股集团有限公司 103 会议室开标, 经集团评标小组评定, 确定 深圳源鸿建安科技集团有限公司 为本次项目中标单位, 中标价为: 3389268.81 元

大写: 叁佰叁拾捌万玖仟贰佰陆拾捌元捌角壹分

请中标单位收到中标通知书后, 于 2022 年 2 月 28 日前与我司签订合同。

法定代表人签名:

珠海国际货柜码头(洪湾)有限公司

2022 年 1 月 28 日



施工合同

合同登记编号:

H	W	G	M	G	C	-	2	0	2	2	-			号
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---

1#(进口)、2#(出口)拆装箱库维修加固工程合同

合同名称: 1#(进口)、2#(出口)拆装箱库维修加固工程

甲方: 珠海国际货柜码头(洪湾)有限公司

乙方: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



年 月

签订地点: 广东省珠海市

1#(进口)、2#(出口)拆装箱库维修加固工程合同

甲方：珠海国际货柜码头（洪湾）有限公司

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其有关规定，为明确甲、乙双方在施工项目中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1、项目名称：1#(进口)、2#(出口)拆装箱库维修加固工程

2、项目地点：珠海南屏镇洪湾港区

3、项目内容： 现对两个仓库基础进行静压锚杆桩加固，对超标倾斜钢柱进行纠偏，对松动钢梁螺栓重新紧固，并对开裂的填充墙进行修复。

4、项目合同价：本项目合同价人民币为 3389268.81 元，

大写：叁佰叁拾捌万玖仟贰佰陆拾捌元捌角壹分（详见报价书）。

5、承包方式：施工专业承包（其他说明：固定单价）。

第二条 施工工期

1、施工工期：120 个日历日，开工日期从收到甲方和监理签发的开工报告日期开始。

第三条 双方责任

1、甲方责任

(1) 保证施工现场具备施工条件，并在开工后负责解决该项目与其它交叉问题；

(2) 提供施工期间用水以及提供必要的协调和配合，（不提供任何设备及工具）；

(3) 在施工前准备好技术交底等工作；

(4) 组织项目竣工验收，并按合同规定办理结算。

2、乙方责任

(1) 乙方应在合同签订后之日起2个工作日内，向甲方提交施工组织设计及工程进度计划。

(2) 按施工要求规范进行施工。

(3) 乙方应承担在施工过程中如绿化损坏等责任。

(4) 乙方在项目施工前必须向甲方提供施工人员社保或人身意外保险、以及施工方案。

(5) 施工过程中乙方必须要有一名现场负责人全程跟进，确保施工过程中的安全以及协调事项。

(6) 工程竣工后清理现场，做到工完场清。

(7) 非经甲方书面同意，乙方不得将本改造项目进行转包或分包。

第四条 工程款支付及结算办法

本项目不支付预付款。

按照施工进度每月支付一次进度款。乙方在每月十五日上报工程进度，经监理工程师及甲方代表审核；核实无误后，乙方开具符合甲方要求的等额发票，甲方收到发票并确认无误后甲方按完成进度的80%支付进度款，进度款最多支付至合同价的80%。

如施工过程中发生设计变更及工程洽商，乙方必须于当月办理变更及洽商报审手续并填报当月设计变更（含洽商）汇总表，否则甲方有权暂停支付当月进度款（非因中标人原因不能及时办理报审手续除外，但必须经招标人现场代表书面确认）。

乙方在竣工验收合格后60天内向甲方提交完整的结算资料、竣工资料两套，报送结算资料经甲方审核后，乙方配合移交完成可支付结算价的95%。没有完成移交不予付款。

保修金：审定结算价的5%作为质量保修金，质量保修期满2年后，经甲方组织保修验收无质量问题的30天内，甲方向乙方无息支付剩余保修金；

第五条 风险及工程量调整

承包风险	■由于政策调整或甲方原因导致项目终止，甲方将按照乙方实际已完成并经甲方书面确认的工作量支付相应费用，甲方不予任何赔偿和补偿。 ■由于政策调整或甲方原因或其他原因导致工程规模缩减，甲方将按照缩减之后的实际工程规模进行结算和支付费用。由此导致乙方产生损失的，甲方不予任何赔偿和补偿。 ■由于自然灾害、恶劣气候条件（台风）等不可抗力因素导致的实际损失，甲方承担实际损失的[0]%，乙方承担实际损失的[100]%。
造价调整	■承包合同及招标文件约定由乙方承担的风险因素范围

条件及范围	之内不予调整。 ■其它说明： ■其它造价调整条件及范围： 1. 甲方和监理确认的设计变更或工程洽洽。 2. 甲方和监理确认的工程量增减。 3. 招标图纸已标示清楚但招标工程量清单未计或少计的项目，属于造价调整范围，结算予以调整；招标清单多计的项目，结算同样予以调整。本项造价调整以招标图纸标示为准，需甲方及监理单位确认。 4. 经甲方确认的清单项目特征描述与设计图纸或甲方实际要求的不符。 5. 暂列金额部分。
造价调整方式	■招标工程量清单中已有的项目按照乙方投标报价计算。 ■招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，中标人投标报价中无类似单价的按照最高投标限价编制原则及中标降幅（$\text{中标降幅} = (\text{最高投标限价} - \text{中标价格}) / (\text{最高投标限价} - \text{不可竞争费用}) \times 100\%$）计算。 ■按以上方式调整造价时，具体事项如下： 1. 因变更（含洽商，下同）新增加的工程，只调监理和甲方确认的实体工程，对应的措施费不计算（重大变更指的是如更换施工方案或者预制桩的尺寸有改变及统一报价、以及仅仅针对措施方案予以变更的除外。） 2. 因重大变更而不施工的项目，其相对应的原有措施费结算时不计算。 3. 因重大变更而造成施工工艺变化的项目原有措施费不计，按新变更的施工工艺计算对应的措施费。 4. 招标工程量清单未列项目主要材料价格参考《珠海市

	工程造价信息》变更或签证当月公布的材料价格计取，造价信息价未列的材料，可由甲方、乙方、监理单位、造价咨询单位询价四方共同确认。该项工作必须在使用该材料七天前完成，否则将由甲方按市场询价的最低价计价。 5. 其中桩引孔根据实际情况工程量按施工、监理、业主方三方共同确认量结算。
--	---

第六条 工程质量及技术要求

工 程 质 量 要求及目标	■要求：合格。 ■标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。 ■其它事项： 1、按设计图纸、招标文件和合同中有关工程技术要求和相关的现行施工及验收规范进行施工、验收； 2、因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患并符合本合同质量要求，相关费用及风险由乙方承担，工期不顺延，甲方并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失； 3、由于乙方原因导致质量事故，乙方须承担由此产生的一切责任； 4、本项目的检验、检测及验收按照如下规定执行：地基基础部分按《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018，钢结构纠偏部分及螺栓紧固按《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020，混凝土结构部分按照《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015。
安 全 生 产 文 明 施 工 要求及目标	■要求：合格。 ■标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。 ■其它说明： 《珠海国际货柜码头（洪湾）有限公司安全部相关规定》

	1、如果不能达到要求而返工，乙方应无条件完全承担相关费用，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。 2、由于乙方原因导致安全事故，乙方须承担由此产生的一切责任。 3、如果乙方不按照甲方要求设置围挡，甲方有权委托其它单位进行整改，所支出的费用在乙方当期进度款中扣出。
材料设备性能及使用要求	■主要材料性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。 ■主要材料及设备按相关部门具体要求检验合格之后方可使用。 ■主要材料及设备必须经建设单位、监理单位共同确认之后方可使用。 ■辅助材料及设备性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。 ■其它说明： [1、本工程所用材料及设备必须符合设计文件和招标文件的要求。 2、乙方均需采用大中型厂家生产的质量为合格或优等级的材料（可提供合格或优等检测报告）。所有材料需经甲方、监理单位共同确认方可进场。 3、乙方在材料进场同时应向甲方提供该材料的有关技术文件经核对的复印件（包括出厂试验报告、产品合格证书、检验标准等），上述技术文件应包含保证能够正确进行安装调试、测试、验收的需要的内容。 甲方有权随时对乙方在施工过程中的材料按样品的质量标准进行抽检，如发现与样品要求不一致，乙方必须无条件按甲方要求进行更换直至符合要求为止。 4、原则上乙方必须使用设计文件要求的材料，不得

	替换,若确定在停产等不可预见的情况下,可提出替换。材料替换时按以下原则进行: A、材料性能和质量高于原定材料; B、需取得甲方书面同意; C、单价不调整。 5、乙方中标后所提供的材料不符合图纸设计、规范要求的,甲方有权要求更换,并由乙方承担由此产生的各种费用及赔偿因此导致的全部损失。本工程所采用的材料按珠海市现行的材料检测办法执行。]
设计以及主要材料及设备变更	■甲方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更,有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价及支付进行相应调整,乙方必须予以执行,并不得据此向甲方提出任何赔偿和补偿要求。

第七条 工程竣工验收

(1)乙方完成本合同项下工程,应向甲方递交《工程竣工验收申请》,申请甲方组织竣工验收。

(2)甲方应于收到乙方的《工程竣工验收申请》之日起5个工作日内组织验收。

(3)乙方应当指派项目负责人与甲方共同进行工程验收。

(4)工程验收合格,双方应当在《工程验收单》上签字、盖章;工程未通过验收,乙方无条件进行返工,直至通过验收。

第八条 违约责任

(1)工程质量不符合合同规定的,乙方负责无偿修补或及时返工,由此造成的损失和费用,由乙方自行承担。

(2)乙方必须确保在本合同约定的工程期限内完成施工任务,本协议第二条第2款约定的事由导致工程逾期的除外,否则每推迟1天,乙方应向甲方支付合同金额的万分之四元/日违约金;若逾期超过60

日的，甲方有权解除合同，并可向乙方主张本合同项下工程款的 30% 作为违约赔偿金。

第九条 履行本合同过程中如发生纠纷，双方应协商解决，协商不能达成一致，任何一方均可向该甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十条 送达与通知

除本合同另有约定的除外，任何协议各方当事人依本合同之通知得以微信、QQ、短信、传真、邮件（含电子邮件）、快递等方式为之，并自通话日或送达日起生效。但是，如通知以邮局双挂号或快递方式寄送的，则自寄送日起第二天即视为已送达。

1、联系方式

通讯地址 甲方：珠海市，南屏镇，洪湾港区珠海国际货柜码头（洪湾）有限公司工程部

通讯地址 乙方：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

甲方联系人：徐帅， 联系电话：15916209776

乙方联系人：王景春 联系电话：13750035507

甲方指定微信号：wxid-4ajazqzozz3b22

乙方指定微信号：kenwong588216

2、当事人一方为通知的目的需变更通知地址或相关联系方式的，应事先以书面形式通知他方当事人。双方按照约定的地址邮寄或按照约定的电子邮件发送相关文件、文书，视为已经送达。

3、双方同意设立专用电子邮箱进行业务往来，双方对自己专用邮箱的安全保密性负责。双方可以通过上述专用邮箱进行商务往来，

包括服务表单的确认、有关文书送达、协议履行沟通等等事务，以上电子邮箱所发出的所有邮件对各方发生法律效力。

4、甲乙双方通过上述联系方式发出的所有与本协议及相关服务表单、买卖合同的履行及争议解决相关的信息，均代表其真实意思表示，具备法律效力。

5、甲乙双方在此确认：甲、乙在本协议及相关服务表单、买卖合同签订、履行及争议解决等所有往来函件、法律文书（包括但不限于各类通知、传票、裁定、判决及相关诉讼材料等所有法律文件）的送达均以上述第2条约定作为送达地址。按照上述联系方式，在满足下述条件之一时即被视为有效送达：如果以信件形式发出，在向相关地址发送EMS或顺丰快递日起的第7日视为送达；如果以邮件或电子邮件形式发出，在发出时视为送达。如按约定地址寄出信件被退回的，登报公告的形式可视为有效的送达形式。

第十一条 其他

(1) 合同附件施工方案、安全协议、企业营业执照、报价书是本合同不可分割的部分，具同等法律效力；

(2) 本合同未尽事宜由双方协商解决；

(3) 本合同一式伍份，甲方叁份乙方两份。

第十二条 合同的生效与终止

双方法定代表人或法定代表人授权代表人签字盖章后生效，具同等法律效力。双方履行完规定的义务后，本合同即行终止。

【以下无正文】

附件一：报价书

附件二：营业执照

附件三：廉政合同

附件四：安全协议书

【合同签署页】

甲方：珠海国际货柜码头（洪湾）有限公司（盖章）
乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司（盖章）

法定代表人/授权委托人

（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

单位地址：

帐号：4425 0100 0100 0000 0947

法定代表人/授权委托人

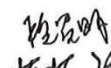
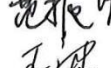
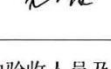
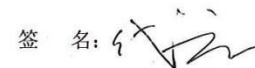
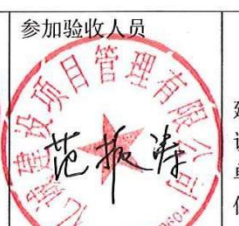
（签字或盖章）：吴志鸿

单位地址：

签订日期： 年 月 日

工程验收单

1#(进口)、2#(出口)拆装箱库维修加固工程验收单

工程名称	1#(进口)、2#(出口)拆装箱库维修加固工程	工程地点	珠海南屏镇洪湾港区
发包单位	珠海国际货柜码头(洪湾)有限公司	开工日期	2022年3月9日
设计单位	中土大地国际建筑设计有限公司		
监理单位	亿诚建设项目管理有限公司	竣工日期	2022年9月29日
承包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
合同造价	3389268.81 元	质保期	2 年
验收内容: 现对两个仓库基础进行静压锚杆桩加固,对超标倾斜钢柱进行纠偏,对松动钢梁螺栓重新紧固,并对开裂的填充墙进行修复。			
质量评价及处理意见: 本项目现已完工,符合验收标准,同意验收。     签名:  2022年9月29日			
参加验收人员及单位意见			
施工单位	  2022年9月29日	监理单位	  2022年9月29日
建设单位	  2022年9月29日	设计单位	  2022年9月29日

业绩 3: C1 类房屋修缮、加固工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2407-440300-04-01-900012001001

标段名称: C1类房屋修缮、加固工程

建设单位: 深圳市宝安区建安新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 134.591204万元

中标工期: 31日历天

项目经理(总监): 骆亚东



本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-15



查验码: JY20240809381184

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: C1 类房屋修缮、加固工程

工程地点: 深圳市宝安区 24 区建安一路 435 号

建安新村幼儿园(集团)宝民幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区建安新村幼儿园

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建安新村幼儿园

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C1类房屋修缮、加固工程

工程地点: 深圳市宝安区建安新村幼儿园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区建安新村幼儿园,工程主要建设内容: C1类房屋修缮、加固工程等,项目总投资概算为188.94万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于: C1类房屋修缮、加固工程等,具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 平方米	万平	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程 米	万平方	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程 方米/d	立	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

☐ 水厂及配套工程 立方米/d	立	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d	立方米
☐ 给水管道工程 米		☐ 泵站工程 米	平方
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程 座		☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		☐ 路灯照明工程 座	
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程 米	
☐ 交通安全设施工程 米		☐ 燃气工程 米	
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑		(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程	(	☐ 室外设施		☐ 附属建筑
		☐	室	外
境				环
				境
☐ 燃气工程	(	户数: _____ 户;	庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: ____/____。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 16 日 (实际开工日期以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024 年 9 月 16 日;

合同工期总日历天数 31 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准

中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾肆万伍仟玖佰壹拾贰元零肆分（¥1345912.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟柒佰零玖元叁角肆分（¥34709.34元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角叁分（¥78769.13元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___/

工人工资款支付专用账户开户银行：___/

工人工资款支付专用账户号：___/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区建安新村幼儿园(集团)宝民幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 2

份，监理单位留存 1 份。

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 24 区宝民
花园 25 栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440300689421007H

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社
区梅华路 1 号梅华 1 号大楼 409-C

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：东莞银行深圳分行

账号：5480 0001 4672 398

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：C1类房屋修缮、加固工程

验收日期：2024年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建安新村幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	C1类房屋修缮、加固工程				
工程地点	建安新村幼儿园（集团）宝民幼儿园	建筑面积	1900m²	工程造价	1345912.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月16日	验收日期	2024年9月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区建安新村幼儿园				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李 明
副组长	
组员	吕艳 陈昌杰 陈昌杰 陈昌杰 陈昌杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李 明	陈昌杰
建筑设备安装工程	陈昌杰	陈昌杰
工程质保资料	吕艳	陈昌杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李珊	深圳市宝安区新安新村幼儿园	园长		李珊
2	吕艳	深圳市宝安区新安新村幼儿园	后勤主任		吕艳
3	吴树峰	深圳市宝安区新安新村幼儿园	办公室主任		吴树峰
4	陈嘉志	深圳市联合创意设计有限公司	项目负责人		陈嘉志
5	陈斌	深圳市华诚工程管理咨询有限公司	总监		陈斌
6	陈嘉志	深圳海派建安科技集团有限公司	项目经理		陈嘉志
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳市宝安区新安新村幼儿园

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收成员听取项目介绍和工作汇报，审阅了相关工程资料，该项目工程已按设计文件及会议要求约定范围完成建设。

1、项目工程资料完整、规范，符合设计要求及验收标准。

2、项目经过相关调试、试运行，符合相关规范要求及验收标准。

综上所述，验收成员一致认为：项目完成了合同规定的各项任务，符合设计要求及验收标准，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李珊 2024年9月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 王承斌 2024年9月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈雄 2024年9月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈东 2024年9月16日
--	--	--	--

2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）

项目经理姓名：郑秀燕；职称：初级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：2022 年沙头街道老旧小区改造工程；合同额：1607.163588 万元；交（竣）工时间：2024 年 2 月 27 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等 4 处地质灾害和危险边坡治理工程（一标段）；合同额：617.667014 万元；交（竣）工时间：2026 年 1 月 6 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：汪晓宏；职称：工程师；注册建造师等级：二级；

1、项目名称：卓越东部蔚蓝海岸花园六期（九年一贯制学校及地下室）；合同额：6974.6520 万元；交（竣）工时间：2025 年 4 月 14 日；任职情况：项目经理；2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；

安全负责人姓名：罗添运；

1、项目名称：无；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；

2、项目名称：/；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；

3、项目名称：/；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；

项目经理业绩证明文件:

2022 年沙头街道老旧小区改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-669386001001

标段名称: 2022年沙头街道老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 银广厦集团有限公司

中标价: 1607.163588万元(1607.163588万元, 下浮率11.06%。
。)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 郑秀燕

本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标大(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-10

查验码: 2425330833097283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

YGS-GC2022-107

工程编号：_____

合同编号：DJ6012211-GC01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年沙头街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区沙头街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：银广厦集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年沙头街道老旧小区改造工程项目（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市福田区沙头街道

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：2022 年沙头街道老旧小区改造工程项目位于福田区沙头街道，拟对新浩城花园、金福苑进行改造，总建筑面积约 91142.35 平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于 2022 年沙头街道老旧小区改造工程项目的小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖) □吊顶□其它_____);				

☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，具体开工日期以开工令为准；
计划竣工日期：_____年_____月_____日；

计划开工日期:_____年____月____日,具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟陆佰零柒万壹仟陆佰叁拾伍元捌角捌分(¥16071635.88元);

其中不含税金额¥ 14744620.07 元,增值税税额¥ 1327015.81 元(增值税税率 9%),如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整;

人民币(大写)壹仟陆佰零柒万壹仟陆佰叁拾伍元捌角捌分(¥16071635.88元);

其中不含税金额¥ 14744620.07 元, 增值税税额¥ 1327015.81 元(增值税税率 9%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份,其中发包人执壹拾贰份,承包人执捌份,具有同等法律效力。

发包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

承包人: 银广厦集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192244260B

统一社会信用代码:

914403007230271274

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 602

地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7001 号开元大厦 2 楼整层

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 陈镇文

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83940077

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户银行: 建设银行深圳石厦支行

账号: 44201521700056004467

账号: 44250100008800000671

施工现场搅拌等易产生扬尘污染的作业区应进行封闭作业；因堆放、装卸、运输等易产生扬尘污染的物料应当采取遮盖、封闭、洒水等措施；风速四级以上天气应停止易产生扬尘的作业；严禁从施工场地内向外抛扬垃圾。

22) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。（包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等）。

23) 承包人应按照发包人要求，执行发包人公司对于项目管理的要求。

24) 其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑秀燕，资格证书号：粤 2442020202102735

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 3 万元。同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，加倍处罚 6 万元/人次，并在进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金；除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付合同价的 3% 作为违约金。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人需承担 20 万元/人次的违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 2022年沙头街道老旧小区改造工程

验收日期: 2024年2月27日

建设单位(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告



* GD - E1 - 914 / 1 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	颜恩赐(建设单位:项目负责人)
副组长	张子健(建设单位)、秦剑琦(监理单位:总监理工程师)
组员	建设单位:谭健;设计单位:项目负责人冯雪娟,设计工程师:董煌; 监理单位:吴雄兴、李大略; 施工单位:郑秀燕(项目经理)、宣敏、赵福光、刘仪荣、刘苑玉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜恩赐	冯雪娟、郑秀燕
给排水工程	吴雄兴	刘苑玉
室外工程	谭健	李大略、董煌
建筑设备安装工程	秦剑琦	宣敏、赵福光
工程质控资料	张子健	刘仪荣

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

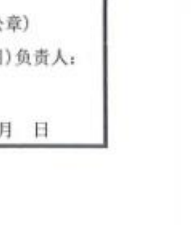


* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按图施工已完成工程设计文件和施工合同内的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同及验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2024年2月25日		2024年2月25日		2024年2月25日		2024年2月25日		2024年2月25日	

GD-E1-914

吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等 4 处地质灾害和危险边坡治理工程

(一标段)

中标通知书

中标通知书

标段编号：2311-440307-04-05-306859001001

标段名称：吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价：617.667014万元

中标工期（天）：270日历天

项目经理（总监）：郑秀燕

本工程于 2024-11-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

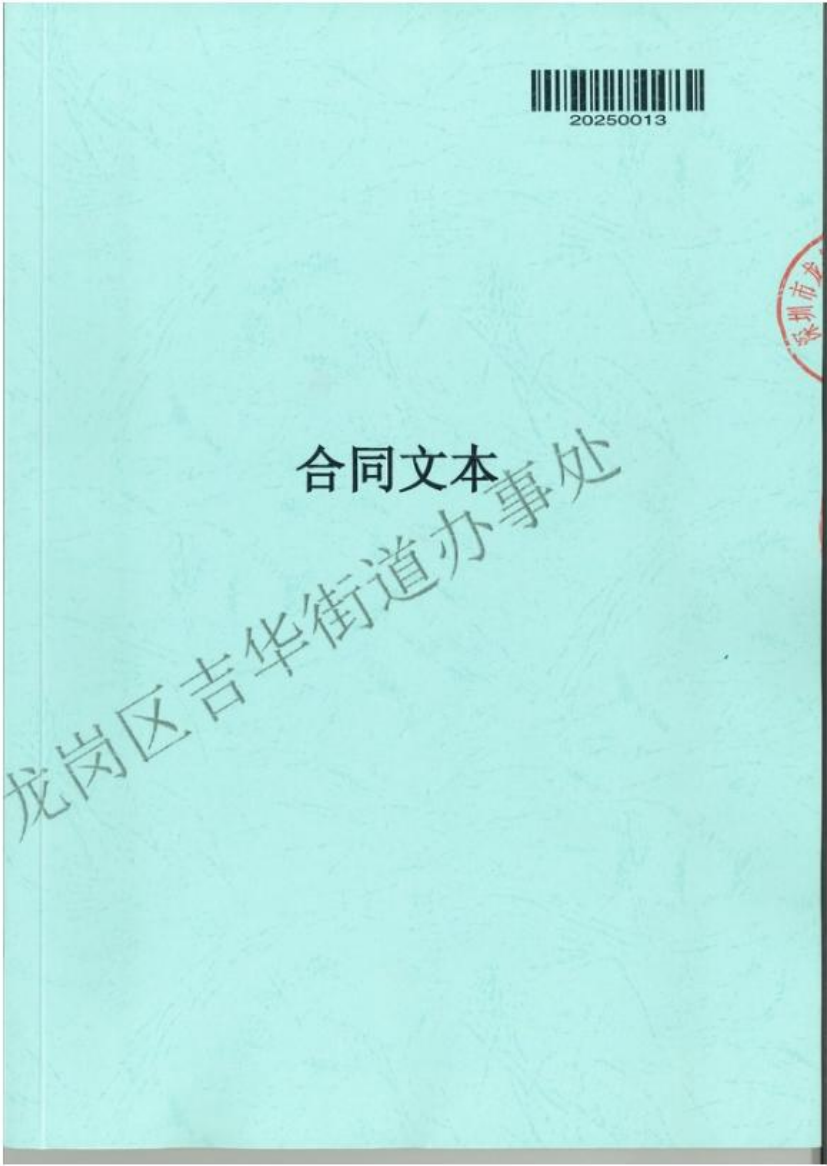
招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

打印日期：2024-12-20

查验码：JY20241217307527

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

施工合同



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等 4
处地质灾害和危险边坡治理工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任

何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第六次修订

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道伯公坳吉华路充电桩东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 吉华街道伯公坳吉华路充电桩东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程项目(一标段)项目位于龙岗区吉华街道,包括伯公坳吉华路充电桩东北侧边坡治理工程、下水径一区11巷3号楼后侧挡墙治理工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括挡墙、微型桩、锚杆、板墙、锚索格构梁、格构间绿化的支护、截水沟、排水沟等工程。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米
☐ 水厂及配套工程	立方米	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____		
☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____270_____天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾柒万陆仟陆佰柒拾元壹角肆分
(¥ 6176670.14 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万捌仟壹佰伍拾贰元玖角伍分
(¥ 218152.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥ _____元);

(4) 暫列金額:

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥400000.00 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 1 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: 广安堂

承包人: 安格集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

11440307MB2C41763R

91440300689421007H

地址: 深圳市龙岗区布吉街道吉华街道

地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅

甘李6路9号

华路1号梅华1号大楼409-C

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 郑钟勇

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行： 中国银行股份有限公司深

龙华支行

账号：_____ 账号： 743274654119

龙岗区吉华街道办事处



21) 承包人必须做好施工防尘措施减少对周围居民的生活影响。施工现场道路、加工区和生活区应进行必要硬化措施及洒水净尘,以减少起风时尘土的飞扬;施工现场搅拌等易产生扬尘污染的作业区应进行封闭作业;因堆放、装卸、运输等易产生扬尘污染的物料应当采取遮盖、封闭、洒水等措施;风速四级以上天气应停止易产生扬尘的作业;严禁从施工场地内向外抛扬垃圾。

22) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。(包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等)。

23) 承包人应按照发包人要求,执行发包人公司对于项目管理的要求。

24) 其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 郑秀燕, 资格证书号: 粤1442023202405791

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次3万元。同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,应当在当期解除兼任,逾期不解除兼任的,加倍处罚6万元/人次,并在进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金;除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府【2015】73号)规定的情形外,项目经理一律不得更换。承包

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

吉华街道伯公坳吉华路充电桩东北侧边坡等
工程名称：4处地质灾害和危险边坡治理工程（一标段）

验收日期：2016年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2311-440307-04-05-306859001001	项目代码	2311-440307-04-05-306859
项目名称	吉华街道伯公坳吉华路充电桩东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程（一标段）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	617.667 万元
结构类型	市政工程	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2024]582号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2311-440307-04-05-30685901	监理许可证号	
开工日期	2025 年 03 月 23 日	验收日期	2016 年 01 月 16 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2311-440307-04-05-306859001001
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司		
设计单位	中土大地国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈奕志	
副组长		
组员	胡进元、胡海斌、郑秀燕、周义松、刘艳	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马魁	广州电力			马魁
3					
4					
5	胡世光	中航监理	总监		胡世光
6	胡海斌	中航监理	专监		胡海斌
7	黄育忠	航工中心源鸿建字	项目经理		黄育忠
8	周义松	深圳市南华岩土工程	监测		周义松
9	刘江	中土大地国际建筑设计	设计		刘江
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

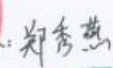
☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2016年1月16日</u> ） 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 2016年1月16日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	 2016年1月16日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

技术负责人业绩证明文件

卓越东部蔚蓝海岸花园六期（九年一贯制学校及地下室）

7021-04

副本

工程编号：_____

合同编号：SGHT2021001

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：卓越东部蔚蓝海岸花园六期（九年一贯制学校及地下室）

工程地点：惠州市大亚湾石化大道66号卓越东部蔚蓝海岸花园会所

发包人：惠州市卓越东部房地产开发有限公司

承包人：深圳市中邦集团建设总院有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市卓越东部房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市邦信科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 卓越东部蔚蓝海岸花园六期(九年一贯制学校及25栋)

工程地点: 惠州市大亚湾石化大道66号卓越东部蔚蓝海岸花园会所

工程内容: 惠州市卓越东部房地产开发有限公司, 共两栋, 一栋为幼儿园, 一栋为幼儿园

建筑面积: 共两栋, 面积分别为 80 平方米 (其中单套制宿舍面积 70.10 平方米, 25 平方米 0.45 平方米, 地下室面积 4.05 平方米)。

工程立项、规划批准文件号:

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包範圍：外牆油漆、室內油漆工程、防水工程、外牆磁磚工程、室內給排水工程、廚房裝修工程、浴室裝修工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 210 天。

拟从 2021 年 1 月 28 日开始施工, 至 2021 年 8 月 28 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 按国家、广东省、惠州市现行工程质量验收标准, 达到合格标准。

五、 合同价款

合同总价（大写）：陆仟玖佰零拾肆万陆仟伍佰贰拾元整

（小写）：69746520.00 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 13 日

本合同订立地点：惠州市惠阳区霞涌街道办事处会议室

发包人承包人约定本合同自双方代表签字并加盖单位印章之日起生效。



发包人: (公章)

地址: 惠州大亚湾西区石化大道西66号
惠州大亚湾中法海岸花园会所

法定代表人:



委托代理人:

联系人:

电话:

传真:

开户银行: 247惠州大亚湾支行

帐号: 2008023109200018996

邮政编码:

电子邮箱:



承包人: (公章)

地址: 惠州市惠阳区中法路8号联兴大厦2楼

法定代表人:



委托代理人:

联系人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司惠州分行

帐号: 44201504200059918888 岭东支行

邮政编码:

电子邮箱:

zhb · 承包人指定银行账户 · zhb	
账户名称: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	
开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行	
账号: 44201504200059918888	
特别说明: 汇入其他任何账户的款项承包人不承认!	

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 卓越东部蔚蓝海岸花园六期项目（九年一贯制学校及地下室）

验收日期: 2021年4月16日

建设单位（盖章）: 惠州市卓越东部房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓越东部蔚蓝海岸花园六期项目（九年一贯制学校及地下室）				
工程地点	大亚湾西区上田	建筑面积	18659.81m2	工程造价	5787万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441351202103310101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2021035		
建设单位	惠州市卓越东部房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐甲文
副组长	曹柳凡
组员	荆洲、李亨文、张迎立、杨万恒、杨红坡、黄攀、兰志明、吕远、汪晓宏、戴雪来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄攀	苏晓钰、张迎立
建筑设备安装工程	兰志明	李斌勇、李亨文
通讯、电视、燃气等专业工程	荆洲	兰志明
工程质控资料	曹柳凡	吕远、李廷琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐甲文	惠州市卓越东部房地产开发有限公司	项目负责人		唐甲文
2	苏晓钰	惠州市卓越东部房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	苏晓钰
3	李斌勇	惠州市卓越东部房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	李斌勇
4	吕远	惠州市卓越东部房地产开发有限公司	资料员	资料员	吕远
5	曾福凡	广东省广大工程顾问有限公司	总监	工程师	曾福凡
6	荆洲	广东省广大工程顾问有限公司	总监代表	工程师	荆洲
7	张迎立	广东省广大工程顾问有限公司	土建专监	工程师	张迎立
8	李亨文	广东省广大工程顾问有限公司	水电专监	工程师	李亨文
9	汪晓宏	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	项目经理	工程师	汪晓宏
10	戴雪来	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	企业技术负责人	高级工程师	戴雪来
11	李廷璋	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	资料员	资料员	李廷璋
12	杨万恒	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨万恒
13	黄攀	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	建筑工程师	工程师	黄攀
14	兰志明	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	兰志明
15	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	杨红坡
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及有关修改通知内容施工完毕，施工管理资料和质保资料齐全。本工程符合竣工验收

条件，经设计、监理、施工、建设、勘察等单位共同验收，一致同意该工程通过验收，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨万恒
注册号：4407408-002
有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年4月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月14日
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4406565-AY005
有效期：至2025年12月

GD-E1-914/6

3、企业综合实力（不评审）

一、一级建造师

序号	姓名	建造师证书	建造师专业	备注
1	黄寿山	一级注册建造师	建筑工程	/
2	黄寿山	一级注册建造师	市政公用工程	/
3	李敏	一级注册建造师	建筑工程	/
4	蔡怀广	一级注册建造师	建筑工程	/
5	蔡怀广	一级注册建造师	机电工程	/
6	郑秀燕	一级注册建造师	建筑工程	/
7	唐仿文	一级注册建造师	建筑工程	/
8	唐仿文	一级注册建造师	市政公用工程	/
9	徐振江	一级注册建造师	建筑工程	/
10	肖瑞平	一级注册建造师	机电工程	/
一级注册建造师人数			10 人	

二、职称人员

序号	姓名	职称证书	职称专业	职称证书编号	备注
1	黄寿山	高级工程师	给排水工程	36220140525	/
2	汪晓宏	中级工程师	建筑施工	粤中职证字第 1703003005419 号	/
3	杨林	中级工程师	市政公用工程	B08173080300000014	/
4	徐振江	中级工程师	建筑工程管理	GX22020040901	/
5	郑相源	中级工程师	风景园林	2016003005848	/
中级及以上工程师人数				5 人	

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	郑钟勇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路22号华晟大厦B座314		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	廖帆	430421199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611	机电工程
17	廖帆	430421199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611	建筑工程
18	张在国	422129197*****39	二级注册建造师	粤2442023202329249	机电工程
19	李敬	412727199*****40	一级注册建造师	粤1112021202204820	建筑工程
20	黄寿山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	建筑工程
21	黄寿山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	市政公用工程
22	徐振江	230882198*****79	一级注册建造师	粤1442013201424015	建筑工程
23	唐仿文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	建筑工程
24	唐仿文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	市政公用工程
25	肖瑞平	440582198*****53	一级注册建造师	粤1442017201900748	建筑工程
26	蔡怀广	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812	机电工程
27	蔡怀广	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812	建筑工程
28	郑秀燕	445224199*****83	一级注册建造师	粤1442023202405791	建筑工程

共 28 条

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007B	企业法定代表人	郑钟勇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道八卦社区八卦四路22号华鼎大厦B座314		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	廖帆	430421199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611	机电工程			
17	廖帆	430421199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611	建筑工程			
18	张在国	422129197*****39	二级注册建造师	粤2442023202329249	机电工程			
19	李健	412727199*****40	一级注册建造师	粤1112021202204820	建筑工程			
20	黄青山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	建筑工程			
21	黄青山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	市政公用工程			
22	徐振江	230882198*****79	一级注册建造师	粤1442013201424015	建筑工程			
23	唐仿文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	建筑工程			
24	唐仿文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	市政公用工程			
25	肖瑞平	440582198*****53	一级注册建造师	粤1442017201900748	建筑工程			
26	蒙怀广	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812	机电工程			
27	蒙怀广	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812	建筑工程			
28	郑秀燕	445224199*****83	一级注册建造师	粤1442023202405791	建筑工程			

1. 黄寿山



2. 汪晓宏





全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才先行

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	汪晓宏	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	230*****0015	证书编号	1703003005419
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20161203
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页

1

下一页

3. 杨林

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



持证人签名:

杨林

姓 名: 杨林

性 别: 男

身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

4. 徐振江

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020040901	
姓名: 徐振江	
性别: 男	
身份证号: 230882198203181479	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2020年08月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年08月28日	

5. 郑相源

广东省职称证书

姓 名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

三、履约评价

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	良好	2025.07.08	
2	皇岗外运大厦消防栓箱体改造项目	中国外运（深圳）有限公司	优秀	2025.12.03	
3	众福雅苑消防工程	深圳市绍隆置业有限公司	优秀	2025.08.20	

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道城市建设办公室		评价期限		2024年10月1日至2025年7月3日		
承包商 (评价对象)		深圳源鸿建安科技集团有限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 其它		
承包商资质等级		防水防腐保温工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 起重设备安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 隧道工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址		深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号楼409-C		
法定代表人		郑钟勇	电话	0755-23323223	项目负责人	朱工	电话	13824376796
工程名称		薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程			承包范围			和融资性担保业务(“工程履约担保、投标保证金、项目抵押担保、不动产融资租赁存单、质押借款、受托投资、发行票据、发放贷款等国家金融监管及征信信用要求”)、投资理财类业务(商业银行另行申请);《法律、行政法规、国务院决定规定在登记经营范围的项目除外》;非货币性资产置换;住所租赁;(一)房屋法律服务范围的事项以外。法院委托诉讼法由主理律师负责活动)建筑装饰修缮工程专业承包;建筑工程的施工总承包;建筑劳务分包工程专业承包;市政公用的工程施工总承包;建筑装饰安装工程的专业承包;城市及道路照明工程专业承包;地基基础工程专业承包;电梯工程专业承包;钢结构工程专业承包;弱电工程专业承包;园林绿化工程专业承包;土石方工程专业承包;古建筑工程专业承包;体育场地设施工程专业承包;其他专项;建筑劳务分包;对外劳务合作经营资格;劳务派遣;科技研发;商务咨询;普通仓储;土石方工程的施工;环境净化工程的设计、施工和维护。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
工程地点		深圳市光明区马田街道薯田埔社区			工程合同价		51.994896万元	
合同开工日期		2024.10.8	合同竣工日期	2025.10.8		合同工期		180天
实际开工日期		2025.7.1	实际竣工日期			实际工期		天
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容				得分	总得分		
1	人员配备				10	81		
2	经济技术实力				14			
3	施工过程管理				29			
4	进度控制				9			
5	履约配合				19			
评价等级	☐ 优秀(95≤总分≤100分) ☒ 良好(80分≤总分≤94分) ☒ 合格(60≤总分≤79分) ☐ 不合格(总分≤59分)							
建设单位对承包商履约的总体评价:								
 签字:(盖章) 年7月8日								

2. 皇岗外运大厦消防栓箱体改造项目

合同履约评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	皇岗外运大厦消防栓箱体改造项目		
建设单位	中国外运（深圳）有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	118800.00 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人		发包方式	
开工时间	2025 年 9 月	计划竣工时间	2025 年 10 月
履约评价自评时间		2025 年 12 月 3 日	
评价得分及评价登记	得分：70 分； 等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 (优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优。		
评价人员签名	 建设单位盖章：_____		
履约评价结果反馈情况			

(备注：优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。)

3. 众福雅苑消防工程

合同履行评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	众福雅苑消防工程		
建设单位	深圳市绍隆置业有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	7961092.99 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	陈世超	发包方式	专业分包
开工时间	2023 年 2 月	计划竣工时间	2025 年 8 月
履约评价自评时间		2025 年 8 月 20 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>95</u> 分; 等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 (优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章:  <u>张伟升</u>		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70;
70>合格≥60; 不合格<60。)

4、农民工工资拖欠相关信用记录（不评审）

农民工工资支付情况告知书

致招标人：

我单位参加福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺从未有拖欠农民工工资的情形。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年7月8日



5、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质告知书

致招标人：

我单位参加福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签名）：[Signature]

日期：2026年7月8日

