

工程编号： 2504-440305-04-01-17885601Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 教育大厦食堂安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标部分

日 期： 2026 年 07 月 03 日

(一) 资信要求汇总表

投标人名称： 深圳市名胜建设有限公司

企业性质		民营企业		
企业规模		小/微企业		
序号	资信要素	有关要求或说明	投标人填写	
			响应内容	证明材料页码
1	企业履约评价	提供近 5 年内（2021 年 1 月 1 日至截标日期）建设单位履约评价原件扫描件（日期以履约评价载明的日期为准，不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项）。 注：证明材料需体现评价等级或具体分数，清晰展现评价时间、建设单位公章。	1. 项目名称：虚拟大学园示范段绿化整治工程, 履约评价等级：合格, 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局, 评价时间：2025 年 01 月 10 日。 2. 项目名称：石井街道 2025 年森林质量精准提升工程, 履约评价等级：优秀, 建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处, 评价时间：2025 年 11 月 24 日。 3. 项目名称：广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目（标段 5）, 履约评价等级：优秀, 建设单位：广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处）, 评价时间：2025 年 08 月 27 日。 4. 项目名称：深圳市人民医院灌木补植服务, 履约评价等级：优秀, 建设单位：深圳市人民医院, 评价时间：2025 年 09 月 05 日。 5. 项目名称：华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工	详见

			程, 履约评价等级: 优秀, 建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处, 评价时间: 2024 年 04 月 30 日	
2	企业获得荣誉情况	提供投标人近 5 年 (2021 年 1 月 1 日至截标日期) 类似项目获得的荣誉/获奖证书原件扫描件 (日期以获奖证书载明的日期为准, 不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项)	1. 获奖项目名称: 博白县 2023 年松材线虫病枯死木清理项目, 奖项名称: 先进单位, 颁发单位: 博白县林业局, 获奖时间: 2023 年 09 月 28 日。	
3	类似项目业绩情况	投标人近 5 年 (2021 年 1 月 1 日至截标日期, 在建项目以合同签订的时间为准, 已完工项目以竣工验收时间为准) 的最具代表性的类似项目业绩。 注 1: 提供中标通知书 (若有)、合同 (清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容)、竣工验收报告 (若有, 清晰体现竣工验收时间、验收结论、竣工验收各方签字盖章页等内容) 原件扫描件, 原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。注 2: 一份合同只计算一个业绩, 投标人提供业绩不超过 3 项, 超过 3 项取列表前 3 项。	项目 1: 项目名称: 宝牧物流园综合提升工程 合同金额: 302.00 万元 (保留两位小数) 合同签订时间: 2024-10-24 竣工验收时间 (完工项目): 2025-6-30 项目 2: 项目名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工 合同金额: 416.48 万元 (保留两位小数) 合同签订时间: 2024-12-13 竣工验收时间 (完工项目): 2025-4-18 项目 3: 项目名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程 合同金额: 151.18 万元 (保留两位小数) 合同签订时间: 2022-8-13 竣工验收时间 (完工项目): 2022-9-19	

4	企业信用情况	“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”；在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”。 提供相关网站截图。	失信情况：0 项。	
---	--------	--	-----------	--

(二) 企业履约评价

1、虚拟大学园示范段绿化整治工程

施工合同履约评价表

项目名称：虚拟大学园示范段绿化整治工程

履约单位：深圳市名胜建设有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	4
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	☒ 优秀	10



		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	☐ 合格 ☐ 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	5
合计评分				88
最终履约评价结果： ☐ 优 ☒ 合格 ☐ 不合格				
实施单位意见：  实施单位（盖章）： 2025 年 1 月 10 日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90 分）、合格（60≤合计评分<90 分）、不合格（合计评分<60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

2、石井街道 2025 年森林质量精准提升工程

服务项目履约评价表

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处		项目类型	造林工程
采购项目名称	石井街道 2025 年森林质量精准提升工程		合同编号	SJJD-2025-134
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201
项目负责人	黄威		技术负责人	曹亮帮
服务单位资质	《造林绿化施工单位资质证书》 丙级		合同金额	¥ 622437.98
合同履行时间	自 2025 年 9 月 18 日至 2025 年 11 月 18 日			
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
综合评价			☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
其它情况说明				
 采购单位（盖章）： 2025 年 11 月 24 日				

3、广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目（标段 5）

服务项目履约评价表

采购单位名称	广东省九连山林场(广东九连山森林公园管理处)		招标类型	公开招标
采购项目名称	广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目(标段 5)		招标项目编号	2025GCZC-ZFCG-016
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位资质	《造林绿化施工单位资质证书》丙级
项目负责人	黄威		技术负责人	曹亮帮
合同编号	JL2025-50(培)		合同金额	¥1160770.00
合同履约时间	自 2025 年 5 月 20 日至 2025 年 7 月 29 日			
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
其它情况说明				
 采购单位(盖章): 2025 年 8 月 27 日				

4、深圳市人民医院灌木补植服务

服务项目履约评价表

采购单位名称	深圳市人民医院		项目类型	园林	
采购项目名称	深圳市人民医院灌木补植服务		招标项目编号	0868-2444ZD1036F	
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位法人	黄威	
项目负责人	曹亮帮		技术负责人	黄威	
合同编号	/		合同金额	295264.6 元	
合同履约时间	2025 年 3 月 31 日至 2025 年 05 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
 采购单位（盖章）： 2025 年 09 月 05 日					

5、华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

燕罗街道建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称		华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程		发包人	深圳市宝安区燕罗街道办事处	
合同总价		135.081416 万元		承包商	深圳市名胜建设有限公司	
评价期		2024 年第一季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		分项分	实得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。		2	2
			是否按合同要求常驻现场。		3	3
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。		1	1
			是否有常驻现场。		2	2
2	其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。		1	1
			是否按规定及时到位。		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。		1	1
			是否具有相应的管理能力。		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗前前期教育培训考核。		1	1
			特殊工种是否持证上岗。		1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。		1	1
二	技术经济实力	6				
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。		1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。		1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。		1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。		1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。		1	1
三	安全文明施工	15				
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。		4	4
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。		1	1
10		2	施工安全措施是否完善，安全防护设施是否到位。		2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。		2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。		2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。		2	2
14	交通疏导	1	现场交通疏导和交通组织措施是否合理。		1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。		1	1
四	质量、进度、投资控制	40				



			是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
16	质量控制	16	现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	1
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				92
评价组成员签名		黄耿锋	日期		
评价组长签名		任江	日期		

燕罗街道市政建设工程事务中心

关于华润微一期地块西侧南段临时排水渠 新建工程施工单位 2024 年第一季度 履约评价的情况说明

街道城市建设工作领导小组办公室：

我中心负责实施的华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程施工中标单位是深圳市名胜建设有限公司。该单位在 2024 年第一季度暴雨期间，按照宝排公司要求及时清理渠道杂草，保障汛期排水畅通。该单位根据合同规定，积极开展验收、推进项目结算和移交等工作。综上，我中心建议给予该单位 2024 年第一季度履约评价“优秀”。

市政建设工程事务中心

2024 年 4 月 30 日

（联系人：黄耿锋，联系方式：15913939722）

(三) 企业获得荣誉情况



(四) 类似项目业绩情况

1、宝牧物流园综合提升工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2348396&crumb=jsgc>

szjsjy.szexgrp.com / 宝牧物流园综合提升工程

无障碍浏览 繁體版

站群导航

 **建设工程招标业务分公司**

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置： 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

宝牧物流园综合提升工程

发布时间：2024-09-14 信息来源：本站
(招标项目编号：2311-440306-04-05-307119001)

[查看详情](#) [我要投标](#)

一、招标概况
项目名称：宝牧物流园综合提升工程
项目编号：2311-440306-04-05-307119
是否重大项目：否
招标项目名称：宝牧物流园综合提升工程
招标项目编号：2311-440306-04-05-307119001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息	
公告发布时间	2024-09-14 09:00 至 2024-10-03 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-23 18:00
公告答疑截止时间	2024-09-28 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

szjsjy.szexgrp.com / 宝牧物流园综合提升工程

🔍 🌐 ☆ ⋮ 🔍

三、招标人与招标代理		
建设单位	单位名称	深圳市宝牧实业有限公司
	通讯地址	深圳市宝安区新安路西北侧综合楼一栋
	经办人	谢典初
	办公电话	15012894647
	电子邮箱	1120319051@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	经办人	李文海、黄金辉、江琳、叶政、刘润坤
	办公电话	15012894647
	手机号码	15012894647
	电子邮箱	1120319051@qq.com

四、详细公告内容	
宝牧物流园综合提升工程【标段编号：2311-440306-04-05-307119001001】	
本次招标内容	本项目位于深圳市宝安区，主要建设内容为宝牧物流园园区2#楼二层局部办公区(园区物业管理中心和党群中心)装修改造、消防通道改造，更换外墙窗户、拆除并新建商铺雨棚，新建门楼、广告牌工程等。总投资估算为400万元，建筑安装工程费为 371.450853万元。
本次招标面积	
本次发包工程估价	371.450853万元
计划总投资	400万元
工程地址	深圳市宝安区石岩街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人根据自行踏勘情况
计划开/竣工日期	2024-10-21 至 2025-03-19
计划工期	150
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签

szjsjy.szexgrp.com / 宝牧物流园综合提升工程

🔍

🌱

☆

⋮

🔍

✂

工程地址	深圳市宝安区石岩街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人根据自行踏勘情况
计划开/竣工日期	2024-10-21 至 2025-03-19
计划工期	150
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-03 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	资质等级:具备建筑工程施工总承包三级或以上资质;项目经理:二级或以上注册建造师(建筑工程专业)。其他:中标后项目经理不允许更换,有关规定详见《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号),项目经理任职数量应符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目经理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)的有关规定。
拟派项目经理(或建筑师)最低资格等级	二级
拟派项目经理(或建筑师)专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来,在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负。

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

宝牧物流园综合提升工程中标结果公示

发布时间: 2024-10-12 信息来源: 本站

基本信息						
招标项目编号:	2311-440306-04-05-307119001					
招标项目名称:	宝牧物流园综合提升工程					
标段编号:	2311-440306-04-05-307119001001					
标段名称:	宝牧物流园综合提升工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝牧实业有限公司					
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间:	2024-10-12 12:26:23 至 2024-10-16 12:26:23					
联系人:	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市名胜建设有限公司	陈康健	一级注册建造师	粤1442017201846901	302.003242	150

第1大轮投票表

深宝牧本字 2024 年 第 08 号 G

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝牧物流园综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝牧实业有限公司

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝牧实业有限公司

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝牧物流园综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要建设内容为宝牧物流园园区 2#楼二层局部办公区(园区物业管理中心和党群中心)装修改造、消防通道改造,更换外墙窗户、拆除并新建商铺雨棚,新建门楼、广告牌工程等。总投资估算为 400 万元,建筑安装工程费为 371.450853 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 宝牧物流园综合提升工程, 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米



☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

计划竣工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

合同工期总日历天数 **150** 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰零贰万零叁拾贰元肆角贰分(¥3020032.42元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）陆万贰仟伍佰壹拾叁元陆角捌分 (¥62513.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ /

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ /

元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）壹拾柒万陆仟柒佰壹拾叁元零陆分（¥176713.06 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 24 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市宝牧实业有限公司(公章) 承包人：(公章)深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192470559N

统一社会信用代码：

9144030031947526XA

地址：深圳市宝安区新安街道办新安路西北侧综合楼一栋 501、601、701 (办公场所)

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮政编码：518101

邮政编码：518126

法定代表人：陈忠

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27787911

电话：0755-23058085

传真：

传真：0755-23058085

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1525

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： _____ 宝牧物流园综合提升工程 _____

验收日期： _____ 2025 年 6 月 30 日 _____

建设单位（盖章）： _____ 深圳市宝牧实业有限公司 _____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	宝牧物流园综合提升工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道宝牧物流园	建筑面积		工程造价	302.00324万元
结构类型	框架结构			层数	地上：2层
	框架结构				地下：0层
施工许可证号	/				
开工日期	2024 年 12 月 15 日			验收日期	2025 年 6 月 30 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝牧实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
施工单位	深圳市名胜建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢良初
副组长	郑会鹏、陈康健、王友礼
组员	周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平
建筑设备安装工程	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平
工程质控资料	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____5____项
建筑装饰装修	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____5____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____3____项
通风与空调	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

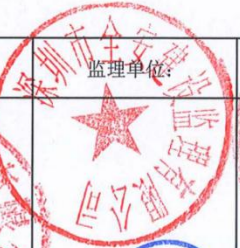
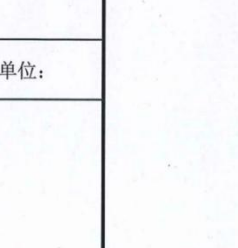
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢良初	宝收实业			谢良初
2	张华	...			张华
3	林文	...			林文
4	周元敏	...			周元敏
5	陈康健	深圳市名胜建设有限公司	项目经理		陈康健
6	张华	宝收实业			张华
7	林文	...			林文
8					
9	王友礼	中奥建城有限公司	项目负责人		王友礼
10	金建发	...			金建发
11					
12					
13	陈文	深圳市交建建设有限公司	总工		陈文
14	陈文	...	主监		陈文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 谢卫平 2025年6月30日	 (公章) 总监监理工程师: 陈建强 2025年6月30日	 (公章) 项目负责人: 陈建强 2025年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王友礼 2025年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王友礼 2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王友礼
注册号: 1100752-880
有效期至: 2025年6月

2、东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v3/A?noticeId=a7f1a217-c303-44a2-a28e-2b6a001d5524&projectCode=E4419000748008911001&bizCode=3C52&siteCode=441900&publishDate=20241111184805&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1947866748919648257

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v3/A?noticeId=c8f91e96-b802-4f19-aa81-235e2818c10c&projectCode=E4419000748008911001

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

2024-11-11 18:48:05 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告、资格预审公告 订阅

公告信息

公告内容

相关附件

招标项目名称	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工
标段(包)名称	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工
相关统一交易标识码	A02-124419003519028823-20241111-041164-5
公告性质	正常公告

公告内容

工程招标公告

公告时间: 2024年11月12日至2024年11月20日

投资项目代码: 2305-441900-04-01-911482

工程编码(标段编码): E4419000748008911001001

[https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/yjgg/v3/A?noticeId=c8f91e96-b802-4f19-aa81-235e2818c10c&projectCode=E4419001](#)

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

[关联公告 2](#)

工程招标公告

公告时间: 2024年11月12日 至 2024年11月20日

投资项目代码: 2305-441900-04-01-911482

工程编码 (标段编码): E4419000748008911001001

招标编号: SSAWQJ12401276

投资项目名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程

招标项目名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

工程 (标段) 名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

招标方式: 公开招标

公告性质: 正常公告

资格审查方式: 资格后审

招标项目地点: 塘厦

资金来源: 自有资金

资金来源构成: 100%自有资金

投资金额: 4,646,710.85元

招标范围及规模: 本项目包含2栋单体建筑工程幕墙, 其中综合处理车间铝单板幕墙约2903.63平方米、玻璃幕墙约56.91平方米、采光天棚约101.01平方米, 综合楼铝单板幕墙约1697.43平方米、玻璃幕墙约896.58平方米。最大单体建筑幕墙高度约为33.525米。

招标内容: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工, 按招标文件、招标图纸、工程量清单等所含内容, 包括但不限于: (1) 铝单板幕墙、玻璃幕墙、采光天棚加工制作、运输、现场安装等工作; (2) 金属构件预埋、除锈喷漆、防腐防水涂料等。以上招标范围未尽事宜, 详见招标图纸、工程量清单并满足设计文件。

最高投标限价: 4059506.01元

保证金金额: 80000元

收取保证金单位: 市公共资源交易中心

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/yjgg/v3/A?noticeId=c8f91e96-b802-4f19-aa81-235e2818c10c&projectCode=E44	
招标公告及资格预审	中标候选人公示
关联公告 2	
公告信息 公告内容 相关附件	保证金金额: 80000元 收取保证金单位: 市公共资源交易中心 是否接受联合体投标: 否 投标资格能力要求: 根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市〔2014〕159号)、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号), 本次招标要求投标人具备建筑幕墙工程专业承包二级或以上资质。 投标人业绩要求: 本项目无投标人业绩要求 项目负责人资格能力要求: 1、需登记在东莞市公共资源交易企业库中; 2、未在其他任何在建工程中任职项目负责人。3、具备安全生产考核合格证(须为项目负责人安全生产考核合格证, 即“建安B”类证)。4、二级或以上等级的注册建造师, 建造师注册证书中列明的专业类别为 建筑工程, 且注册于投标人本单位。 是否采用电子招标投标方式: 是 获取招标文件的方式: 全国公共资源交易平台(广东省·东莞市) (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index) 获取招标文件开始时间: 2024年11月12日 08:30:00 获取招标文件截止时间: 2024年11月20日 09:30:00 递交投标文件截止时间: 2024年11月20日 09:30:00 投标文件递交方式: 网上关联 开标时间: 2024年11月20日 09:30 开标地点: 开标室 (10) 发布公告媒介: 公共资源交易中心 项目法人: 东莞市清源净水科技有限公司 招标项目实施(交货)地点: 塘厦 工期(交货期): 98日历天 招标人: 东莞市水务集团建设管理有限公司 招标人地址: 广东省东莞市南城街道滨河路100号一期1号楼102室 招标人联系人: 陈方凯 招标人联系电话: 0769-22008759 提出异议的渠道和方式: 1、招标人异议受理部门: 东莞市水务集团建设管理有限公司; 电话: 0769-22008759; 地址: 广东省东莞市南城街道滨河路100号一期1号楼102室。2、招标代理机构: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司; 电话: 0769-38894588-803; 地址: 东莞市东城街道莞龙路277号大业联合企业办公楼。 招标人异议受理部门: 东莞市水务集团建设管理有限公司
https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/yjgg/v3/A?noticeId=a7f1a217-c303-44a2-a28e-2b6a001d5524&projectCode=E441900	
招标公告及资格预审	中标候选人公示
关联公告 2	

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工中标结果公示

公告信息 公告内容 相关附件	投资项目代码: 2305-441900-04-01-911482 工程编码(标段编码): E4419000748008911001001 招标编号: SSAWQ12401276 投资项目名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程 招标项目名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工 工程(标段)名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工 招标方式: 公开招标 招标场所: 东莞市公共资源交易中心 项目法人: 东莞市清源净水科技有限公司 招标人: 东莞市水务集团建设管理有限公司 招标代理机构: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 监督部门: 东莞市住房和城乡建设局 中标人: 深圳市名胜建设有限公司 统一社会信用代码: 9144030031947526XA 项目负责人: 李剑龙 中标价: 4,028,676.33元 下浮率: 10.68% 工期(交货期): 98日历天 中标日期: 2024年11月26日 其他依法应当载明的内容: 无其他依法应当载明的内容。
----------------------	---

中标通知书



深圳市名胜建设有限公司：

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工 工程项目（招标编号：
SSAWQI12401276）于2024年 11月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招
标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 12月 26日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标
人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市清源净水科技有限公司		
项目负责人	李剑龙	资质证号	粤2442023202404817
中标报价（元）	肆佰零贰万捌仟陆佰柒拾陆元叁角叁分	下浮率	10.68%
施工类中标价描述	中标报价不含绿色施工安全防护措施单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元陆角贰分		
计划开、竣工日期	2024-11-27 至 2025-03-05	工期	98天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年11月26日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代
理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



正本

工程编号: SSAWQI12401276

合同编号: JG-01-2024-0991

广东省住房和城乡建设厅 标准 施 工 合 同

工程名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

工程地点: 东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南, 泗黎路与珠三角环线高速交界处

项目业主: 东莞市清源净水科技有限公司

发 包 人 (代建人): 东莞市水务集团建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

项目业主：东莞市清源净水科技有限公司

发包人（代建人）：东莞市水务集团建设管理有限公司

承包人：深圳市名胜建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：东莞市清源净水科技有限公司（以下简称“项目业主”）为东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程的项目业主，东莞市水务集团建设管理有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）为上述项目的代建单位。东莞市清源净水科技有限公司已将东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程项目委托给东莞市水务集团建设管理有限公司实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目业主授予发包人的权利义务无任何异议。

2. 发包人履行本合同约定的除支付合同价款及应由项目业主承担违约责任以外的全部责任义务。项目业主按照合同约定的期限和方式支付合同价款且不承担除支付合同价款及承担合同约定应由项目业主承担违约责任之外的任何责任义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项，项目业主对此予以确认并不持异议。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工。

工程地点：东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南，泗黎路与珠三角环线高速交界处。

工程内容：详见工程承包范围。

工程规模：本项目包含2栋单体建筑工程幕墙，其中综合处理车间铝单板幕墙约2903.63平方米、玻璃幕墙约56.91平方米、采光天棚约101.01平方米，综合楼铝单板幕墙约1697.43平方米、玻璃幕墙约898.58平方米。最大单体建筑幕墙高度约为33.525米。

结构形式：详见施工图设计文件。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2305-441900-04-01-911482）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工，按招标文件、招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：（1）铝单板幕墙、玻璃幕墙、采光天棚加工制作、运输、现场安装等工作；（2）金属构件预埋、除锈喷漆、刷防火涂料等。以上范围未尽事宜，详见招标图纸、工程量清单并满足设计文件。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：98天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建、竣工资料编制、竣工验收等工作）。计划开工日期为2024年11月27日，计划完工日期为____/____年____/____月____/____日，计划竣工验收日期为2025年03月05日，实际开工时间以监理单位发出正式开工令所载明时间为准。

其中节点工期为：_____/_____

四、质量标准及安全目标

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全目标及要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内杜绝重伤及以上生产安全事故。严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范施工安全事故的发生，保障人民生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，切实强化安全管控，严格落实包括但不限于基坑（沟槽）开挖支护、起重吊装、支架拼装作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施，深入细致排查及消除隐患，做到安全检查全覆盖无遗漏，确保施工安全。

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：肆佰壹拾陆万肆仟捌佰贰拾肆元玖角伍分；

人民币（小写）：4,164,824.95元。

1、其中：

不含税的合同价款人民币（大写）：叁佰捌拾贰万零玖佰肆拾元叁角贰分；人民币（小写）：3,820,940.32元；

增值税税率9%，增值税税额人民币（大写）：叁拾肆万叁仟捌佰捌拾肆元陆角叁分；人民币（小写）：343,884.63元；

项目单价：■附件十九“投标文件”一份（含调整后的“工程量清单综合单价报价表”及“严重不平衡报价项目变更增减部分工程结算单价调整表”）（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

2、其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖拾捌万壹仟陆佰柒拾捌元壹角叁分，人民币（小写）：
981,678.13 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元陆角贰分，人民币（小写）：
_136,148.62 元。

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

以上合同价款已包含承包人完成本合同工程全部费用。本合同项目的增值税税率为 9%，增值税税率根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 691 号修订版）及当前税务部门的相关规定，进度款支付和结算时按实进行调整，发票类型为增值税专用发票。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调整不含税的合同价款。

本合同的合同价款的支付按发包人、项目业主支付程序执行（包括要求承包人及时向各供应商/分包人等支付相应工程价款），并支付至承包人以下账户（须与发包人签订的建设资金三方监管协议约定的监管账户一致）：

开户名称：深圳市名胜建设有限公司

开户银行：东莞农村商业银行塘厦支行

银行账号：190010190010082094

同时，承包人应根据发包人的要求提供请款资料，并承诺向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝审批合同款项、项目业主有权拒绝付款。联合体中标的，当项目业主按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》和第三部分《专用条款》第 1 条中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人、项目业主承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

九、发包人、项目业主承诺

发包人向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行除付款义务外的其他全部义务。项目业主向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 13 日

本合同订立地点：东莞市

合同当事人约定本合同自三方签字并盖章后，并且发包人收到承包人提供的合规履约担保后，于即日 起生效。

（以下无正文，转合同盖章页）

合同协议书盖章页

项目业主：(盖章) 东莞市清源净水科技有限公司	发包人(代建人)：(盖章) 东莞市水务集团建设管理有限公司	承包人：(盖章) 深圳市名胜建设有限公司
法定代表人(负责人)或其委托代理人： 代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：东莞市塘厦镇林村林东路64号201室 电话：0769-28823292 传真：/ 开户名称：/ 开户银行：/ 账号：/	地址：广东省东莞市南城街道滨河路100号一期1号楼102室 电话：0769-22008759 传真：/ 开户名称：/ 开户银行：/ 账号：/	地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201 电话：0755-23058085 传真：0755-23058085 开户名称：/ 开户银行：/ 账号：/
2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日
开户名称：深圳市名胜建设有限公司东莞塘厦大坪污水处理厂一期工程幕墙施工 工人工资支付专用账户开户银行：东莞农村商业银行塘厦支行 银行账号：190010190010082086		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程
施工

验收日期：2025 年 4 月 18 日

建设单位（盖章）：东莞市清源净水科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工				
工程地点	东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南， 泗黎路与珠三角环线高速交界处	建筑面积	36812.34m²	工程造价	416.48万
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年1月3日	验收日期	2025年4月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJS202414001-001 ZJS202414001-004		
建设单位	东莞市清源净水科技有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市名胜建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴彬惠
副组长	黄宇坤、杨期伟
组员	彭攀、柏华、文隆佳、周友飞、李剑龙、田志恒、李楷哲、程杨权、李仁强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宇坤	李剑龙、田志恒、李楷哲、李仁强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭攀	李剑龙、田志恒、李楷哲、李仁强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市水务集团有限公司			吴批德
2		东莞市水务集团有限公司			黄文冲
3		湖南明泰项目管理有限公司			杨明
4		广州市政院			杨华
5		广州市政院			王
6		深圳市名胜建设有限公司			李
7		湖南明泰项目管理有限公司			李
8		湖南明泰项目管理有限公司			李
9		深圳市名胜建设有限公司			田志恒
10		广州市政院			李
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工包含 2 栋单体建筑工程幕墙, 其中综合处理车间铝单板幕墙约 2903.63 平方米、玻璃幕墙约 56.91 平方米、采光天棚约 101.01 平方米, 综合楼铝单板幕墙约 1697.43 平方米、玻璃幕墙约 898.58 平方米。最大单体建筑幕墙高度约为 33.525 米。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

  				
建设单位:	监理单位: 85881	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 吴松志 2025年4月18日	(公章) 总监理工程师: 李松 2025年4月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 李松 2025年4月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 李松 2025年4月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 李松 2025年4月18日


* GD - E1 - 914 / 6 *

3、深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1478732&crumb=jsgc>

szjsjy.szexgrp.com / 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程 ☆ ... 🔍

深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

发布时间: 2022-07-05 信息来源: null

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮 工程
项目编号: 44030620220055
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程
招标项目编号: 44030620220055001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-07-05 09:00 至 2022-07-11 18:00
公告质疑截止时间: 2022-07-06 18:00
公告答疑截止时间: 2022-07-07 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园
经办人: 邱丽芬
办公电话: 23220595
传真:
手机号码: 18138811466

szjsjy.szexgrp.com / 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程 ☆ ... 🔍

办公电话: 23702374

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620220055001001
标段名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程
递交投标文件截止时间: 2022-07-11 18:00
本次发包工程估价: 172.146168 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 招标范围包括但不限于对深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程, 设计图纸范围的所有施工内容; 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等; 具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。
计划总投资: 187 万元
工程地址: 深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
1、投标人企业资质等级: 需具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质。 2、项目经理需具备: 二级或以上注册建造师(建筑工程专业)。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

当前位置： 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

发布时间：2022-08-09 信息来源：null

招标项目编号：	44030620220055001
招标项目名称：	深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程
标段名称：	深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程
项目编号：	44030620220055
公示时间：	2022-08-09 14:48至2022-08-12 14:48
招标人：	深圳市宝安区福海福洲幼儿园
招标代理机构：	深圳市君正招标工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元)：	151.189354万元
中标工期：	45天
项目经理：	刘戈
资格等级：	一级

中标通知书

标段编号: 44030620220055001001

标段名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

建设单位: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 151.189354万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 刘戈



本工程于 2022-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12

查验码: 7557514112541847

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所

改造及室内修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道新和一区三巷 13 号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐



软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3.其它工程

装饰装修工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 8 月 13 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 9 月 26 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾壹万壹仟捌佰玖拾叁元伍角肆分

(小写): 1511893.54 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写) 33172.62 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;



- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 13 日

订立地点: 深圳市宝安区福海街道新和一区三巷 13 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社

法定代表人或 区三围一队工业园厂房

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000

1525

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

(建设工程)

工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

验收日期: 2022 年 9 月 19 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
建筑面积	2300m²	工程造价	¥1511893.54元
结构类型	砖混结构	工程类型	装修
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月13日	验收日期	2022年09月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福海福洲幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A144042675
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴爱萍
副组长	邱丽芬
组员	许绿红、肖燕燕、熊军、郭星海、奉金山、甘源磊、吴新怀、闰婷婷、刘戈、黄威、张洽岱

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴新怀	闰婷婷
建筑设备安装工程	熊军	郭星海、甘源磊、奉金山
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	甘源磊	刘戈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共9项 经审查符合要求9 项 经核定符合规范要 求9项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要 求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

嘉州列女

深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

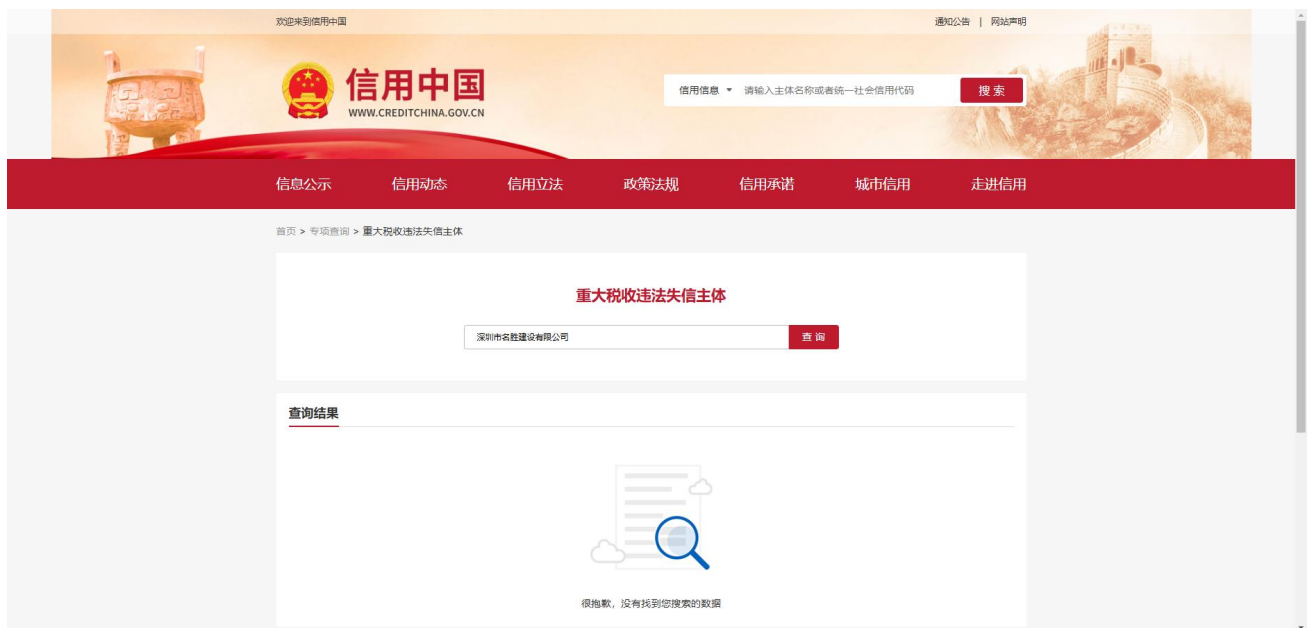
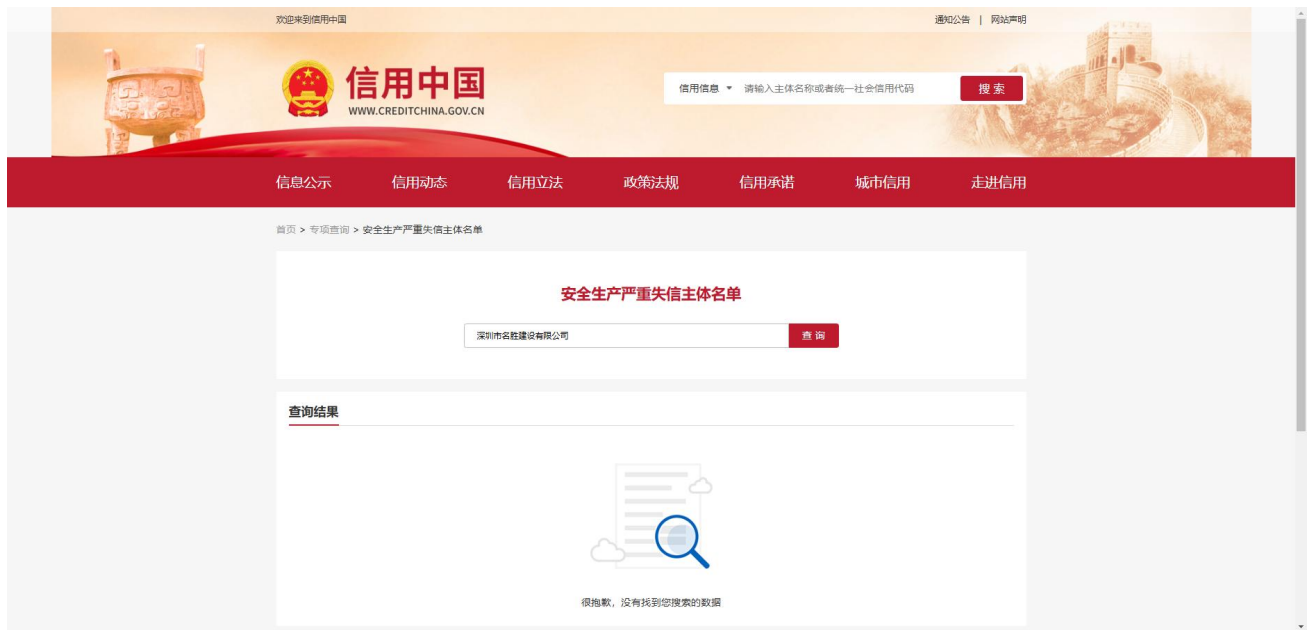
竣工验收结论:

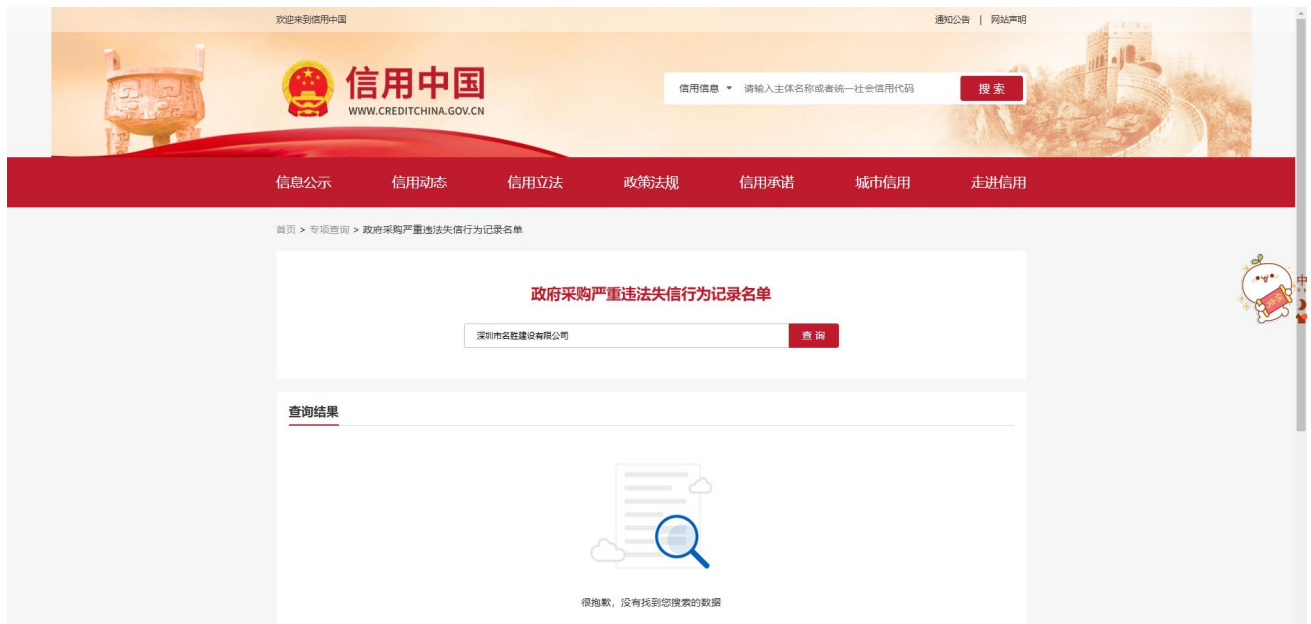
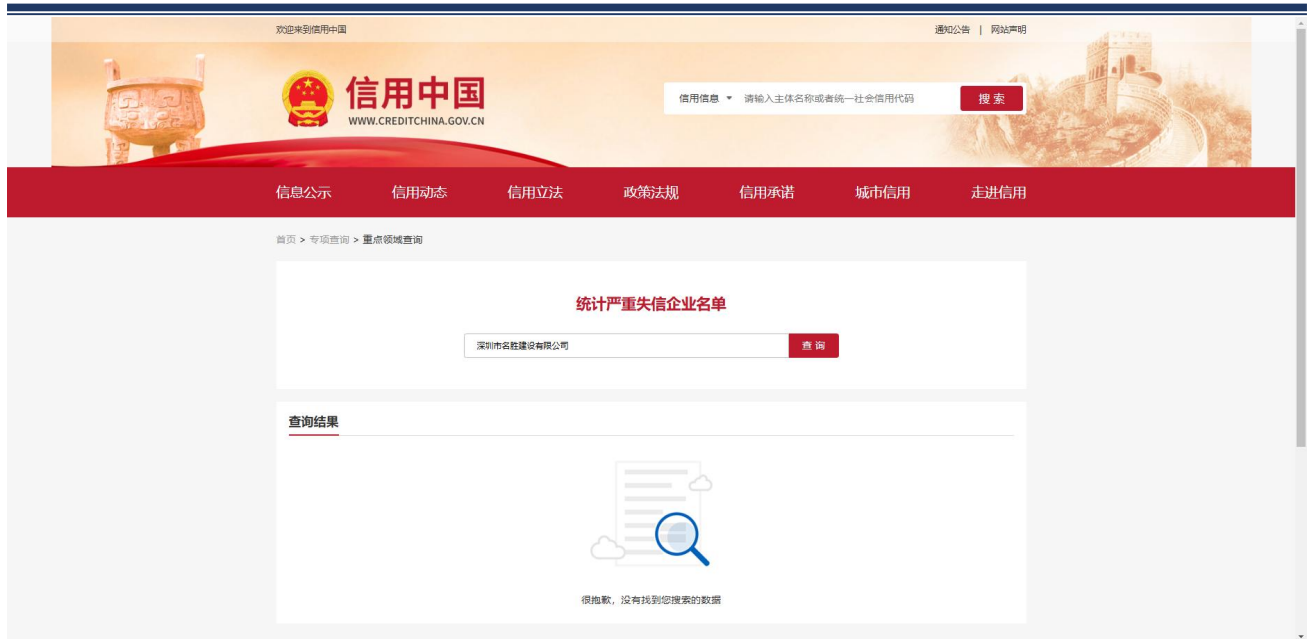
经各参建单位对工程实体、合同约定、竣工资料进行检查验收, 评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年09月19日	 2022年09月19日	 2022年09月19日		 2022年09月19日

深圳市建设局 深圳市档案局监制
 深圳市文档服务中心印制

(五) 企业信用情况







中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
	3405041963****0235
	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海慧阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫源物乐园	74159080-2



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市名胜建设有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金银宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海慧阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫源物乐园	74159080-2



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 45252819810705577X 黄威 相关的结果。