

工程编号：2504-440305-04-01-17885601Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：教育大厦食堂安全隐患整治项目

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年7月3日

资信标编写目录及要求

（一）资信要求汇总表

投标人名称：万祥建设（深圳）有限公司

企业性质		民营企业		
企业规模		小型企业		
序号	资信要素	有关要求或说明	投标人填写	
			响应内容	证明材料页码
1.	企业履约评价	详见《资信标要求一览表》	1. 项目名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工, 履约评价等级：优秀, 建设单位：深圳市创和远产业服务有限公司, 评价时间：2024 年 6 月 7 日。 2. 项目名称：更换维修办公设施项目, 履约评价等级：优秀, 建设单位：深圳市南山区水务局, 评价时间：2025 年 9 月 3 日。 3. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工, 履约评价等级：良好, 建设单位：深圳市南山区建筑工务署, 评价时间：2025 年 3 月 7 日。 4. 项目名称：南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目, 履约评价等级：优秀, 建设单位：深圳市南山区南海小学, 评价时间：2024 年 9 月 30 日。	3-8
2.	企业获得荣誉情况	详见《资信标要求一览表》	1. 获奖项目名称：广州知识城广场项目, 奖项名称：优秀道路建设分包商, 颁发单位：中国建筑第八工程局有限公司广州知识城广场项目部, 获奖时间：2021 年 1 月。 2. 获奖项目名称：前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）总承包工程一标段（办公楼）项目, 奖项名称：优秀合作伙伴, 颁发单位：中建一局集团建设发展有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司/寰裕置业（深圳）有限公司, 获奖时间：2021 年。	9-11
3.	类似项目业绩情况	详见《资信标要求一览表》	项目 1：项目名称：佛山高速各中心园区防水处治工程项目(北滘中心) 合同金额：318.547026 万元（保留两位小数） 合同签订时间：2025 年 6 月 20 日 竣工验收时间（完工项目）：2025 年 9 月 8 日 项目 2：项目名称：禁毒宣传展厅 合同金额：295.218762 万元（保留两位小数） 合同签订时间：2023 年 8 月 16 日 竣工验收时间（完工项目）：2024 年 3 月 15 日 项目 3：项目名称：粤海置地大厦配套食堂装修工程 合同金额：159.338658 万元（保留两位小数） 合同签订时间：2024 年 8 月 27 日 竣工验收时间（完工项目）：2024 年 11 月 23 日	12-41
4.	企业信用情况	详见《资信标要求一览表》	失信情况：“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”；在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”。	42-43

(二) 企业履约评价

投标人履约评价情况一览表

近 5 年建设单位 履约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工 评价单位：深圳市创和远产业服务有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/6/7
	2	项目名称：更换维修办公设施项目 评价单位：深圳市南山区水务局 评价等级：优秀 评价时间：2025/9/3
	3	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批) 改造整治工程-岸湾八街项目施工 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/3/7
	4	项目名称：南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目 评价单位：深圳市南山区南海小学 评价等级：优秀 评价时间：2024/9/30

登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称: 万祥建设（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创和远产业服务有限公司		评价期限	2024 年 3 月 20 日-2024 年 6 月 7 日	
承包商名称	万祥建设(深圳)有限公司		承包商资质	壹级装修、贰级市政公用工程、贰级房屋建筑工程	
法定代表人及联系方式	陈志敏 13686896445		项目负责人及联系方式	刘人玮 18682112303	
企业地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711				
工程名称	能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	3,078,868.88 元	
合同开工日期	2024 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 8 日	合同工期	81 天
实际开工日期	2024 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 7 日	实际工期	80 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(满分 14 分)				12	
技术经济实力(满分 18 分)				16	
工程实施过程管理(满分 45 分)				43	
工期控制(满分 10 分)				9	
协调配合与服务(满分 13 分)				11	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表的总体评价: (加盖单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

更换维修办公设施项目

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区水务局		评价期限	2025年8月29日-2025年9月3日	
承包商名称	万祥建设(深圳)有限公司		承包商资质	壹级装修、贰级市政公用工程、贰级房屋建筑	
法定代表人及联系方式	陈志敏 13686896445		项目负责人及联系方式	陈志敏 13686896445	
企业地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711				
工程名称	更换维修办公设施项目		承包范围	/	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	29744.68元	
合同开工日期	2025年8月29日	合同竣工日期	2025年9月4日	合同工期	7天
实际开工日期	2025年8月29日	实际竣工日期	2025年9月3日	实际工期	6天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(满分14分)				13	
技术经济实力(满分18分)				17	
工程实施过程管理(满分45分)				43	
工期控制(满分10分)				10	
协调配合与服务(满分13分)				13	
合计				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表的总体评价: (加盖单位公章)					
南山区水务局 总体良好。					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工

履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设（深圳）有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同
109	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——南侨路项目施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	82.86	良好	施工类合同
110	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	82.28	良好	施工类合同
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)					

南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目

履约评价

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目			工程地点	深圳市南山区南海小学校园内		
开工日期	2024年7月12日	竣工日期	2024年8月25日	项目经理	曾鹏	联系方式	17603050717
合同编号				合同造价	400199.99 元		
建设单位	深圳市南山区南海小学			公司地址	深圳市南山区南光路38号		
				联系人		联系方式	
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司			公司地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711		
				联系人	曾鹏	联系方式	17603050717
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
	工程进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
	质量管理情况	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
	民工工资支付情况	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
	履约整体评价	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
建设单位意见：  2024年 9 月 30 日							

（三）企业获得荣誉情况

企业获得荣誉情况一览表

近 5 年获得荣誉 情况 (上限 2 项)	1	项目名称: 广州知识城广场项目 奖项名称: 优秀道路建设分包商 获奖时间: 2021 年 1 月 颁奖机构: 中国建筑第八工程局有限公司广州知识城广场项目部
	2	项目名称: 前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地) 总承包工程一标段 (办公楼) 项目 奖项名称: 优秀合作伙伴 获奖时间: 2021 年 颁奖机构: 中建一局集团建设发展有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司/寰裕置业 (深圳) 有限公司

登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

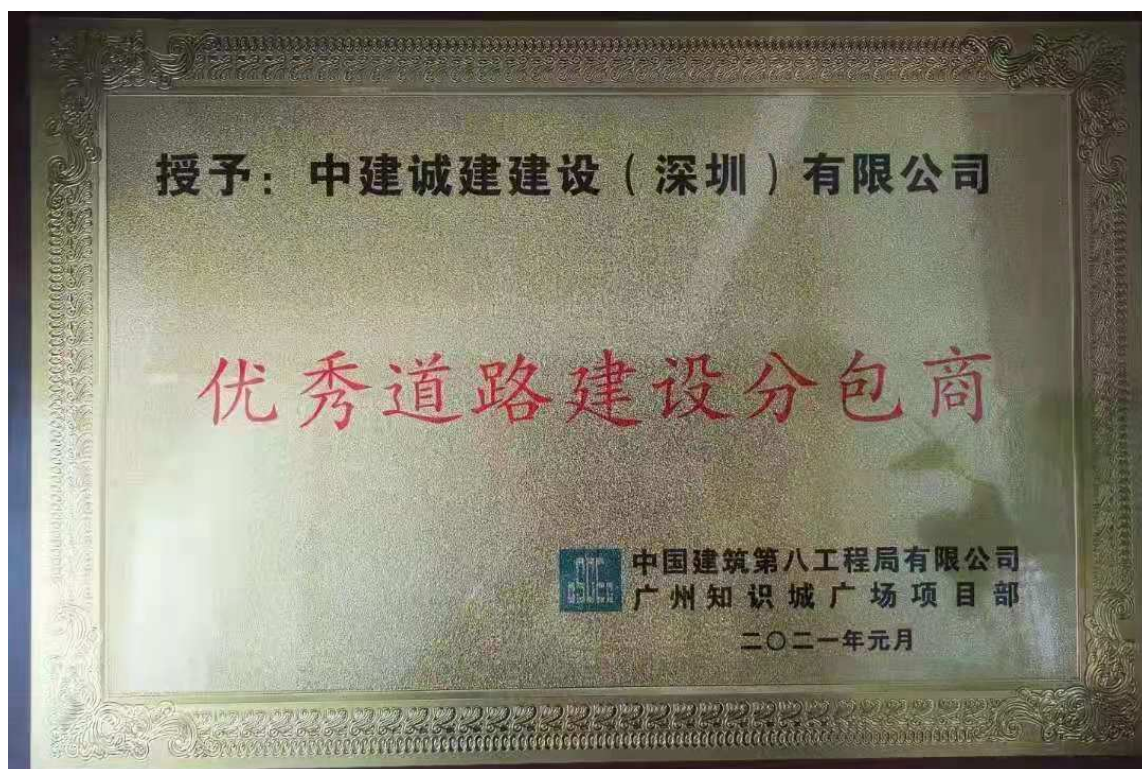
变更前名称:中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称:万祥建设（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



(四) 类似项目业绩情况

投标人类似工程业绩一览表

近 5 年最具代表性的类似项目业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：佛山高速各中心园区防水处治工程项目(北滘中心) 合同金额：318.547026 万元 建设单位名称：佛山市佛江高速公路有限公司/佛山市中策广明高速公路有限公司 竣工验收时间：2025/9/8
	2	项目名称：禁毒宣传展厅 合同金额：295.218762 万元 建设单位名称：东莞市黄江实业投资集团有限公司 竣工验收时间：2024/3/15
	3	项目名称：粤海置地大厦配套食堂装修工程 合同金额：159.338658 万元 建设单位名称：广东粤海置地集团有限公司 竣工验收时间：2024/11/23

登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称: 万祥建设（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

佛山高速各中心园区防水处治工程项目(北滘中心)
中标通知书

佛山市高速公路营运管理有限公司

中标通知书

项目名称	佛山高速各中心园区防水处治工程项目（北滘中心）
项目编号	2025-FYYXEZB0701
招标人	佛山市高速公路营运管理有限公司
招标方式	邀请招标
中标人	万祥建设(深圳)有限公司
中标金额（元）	3,185,470.26
其他说明	请按照《招标文件》、《投标文件》所确定的事项及报价和承诺等内容，自收到通知书之日起30天内签订合同。 合同数量由合同双方共同协商确定。
联系方式	招标人联系人：李工 联系电话：0757-23608622 中标人联系人：曾鹏 联系电话：0755-36861472

佛山市高速公路营运管理有限公司（盖章）

日期：2025年6月4日



施工合同

佛山高速各中心园区防水处治工程项目
(北滘中心)

施工合同

FGYY-SG-YH-[2025]-054
合同编号: FJ-SG-YH-[2025]-010
ZCGM-SG-YH-[2025]-010

甲方(委托方): 佛山市佛江高速公路有限公司

佛山市中策广明高速公路有限公司

乙方(受托方): 佛山市高速公路营运管理有限公司

丙方(实施方): 万祥建设(深圳)有限公司

签订日期: 二〇二五年 六 月 二十 日



甲方（委托方）：佛山市佛江高速公路有限公司

佛山市中策广明高速公路有限公司

乙方（受托方）：佛山市高速公路营运管理有限公司

丙方（实施方）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规规定，结合工程实际情况，并按照甲乙双方签署的委托营运管理协议，本项目乙方以甲方名义负责实施、管理，费用在甲方账上列支，费用开支审核、审批工作由甲乙双方负责。同时，乙方就佛山高速各中心园区防水处治工程项目（北滘中心）施工相关事宜发包给丙方，本着平等互利、诚实信用的原则，经各方协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、项目名称：佛山高速各中心园区防水处治工程项目（北滘中心）。
- 2、工程地点：佛山市顺德区北滘收费管理中心。
- 3、工程承包方式：施工总承包。
- 4、工程内容：根据房屋质量检定结果及设计图纸对北滘中心宿舍楼开展防水处治工作。项目主要内容包括宿舍卫生间、阳台、宿舍楼及综合楼外墙面增设防水措施等工作。

第二条 合同工期

- 1、本工程合同工期为75个日历天（自开工令发出之日起计）。
- 2、如遇到下列情况，经乙丙双方以及监理现场代表（如有）签证后，工期相应顺延。非因甲乙双方原因造成的工期延期、顺延，甲方不予支付任何费用或补偿。
 - 1) 非丙方原因或监理签证不及时而影响下一道工序施工的；
 - 2) 由于人力不可抗拒原因影响施工的；
 - 3) 由于政府政策，业主政策等非甲、乙、丙三方主观因素影响正常工期的。

第三条 合同价款

- 1、按承包范围内容，含税合同价款总价为人民币：¥3,185,470.26（大写：叁佰壹拾捌万伍仟肆佰柒拾元贰角陆分）（其中不含税金额为¥2,922,449.78

大写：贰佰玖拾贰万贰仟肆佰肆拾玖元柒角捌分，税率为 9 %，增值税税金为¥263,020.48（大写：贰拾陆万叁仟零贰拾元肆角捌分）。丙方开具发票时税率调整的，则对相应的含税合同价款进行调整，不含税单价及价款不调整。

2、本合同计价方式为综合单价包干，包含但不限于完成本项目所需的人工费、材料费、施工机具费、管理费、措施费、工程保险费、其他项目费、利润、税金，及项目实施过程中其他可预见和不可预见费用等一切费用。丙方应按照乙方确认的施工图纸及相关规范要求完成施工。

第四条 合同价款的支付

1、合同签订及工程开工后，在收到丙方递交的加盖单位公章的合同付款申请书及正规有效的发票后，甲方支付至合同价款的 30%作为预付款；

2、中间计量：工程进度在超 50%但不超 90%时，丙方可根据实际完成的工程量提交一次计量支付申请，需扣除预付款金额。乙方及监理单位确认申请材料无误后进行审核，审核结束且甲方收到丙方付款申请书及有效的合法合规等额发票后支付本次进度款。

3、工程交工验收合格后，甲方收到丙方递交的加盖单位公章的合同付款申请书及正规有效的发票后，支付至合同价款的90%；

4、结算审定后，甲方收到丙方递交的加盖单位公章的合同付款申请书及正规有效的发票后，支付至合同结算价款的97%；余下 3%作为质量保修金，待工程缺陷责任期满且收到乙方支付申请后的 7 个工作日内支付工程质保金给丙方。

第五条 工程质量、验收标准与要求

1、本工程质量需经监理（如有）和乙方签字认可；

2、丙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家或地方有关的建筑安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受乙方派驻现场工程师的监督；

3、施工现场的退场清理全部由丙方负责。

4、工程交工验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、施工技术（图纸）文件和交工技术文件为依据，隐蔽工程则以业主代表或现场监理人员随工验收签证为依据。

第六条 缺陷责任期

(本页为签署页)

附件 1: 工程量清单

甲方: 佛山市中策广明高速公路有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

地址: 佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 3802 单元 (住所申报)

电话: 0757-29998598

户名: 佛山市中策广明高速公路有限公司

开户银行: 中国建设银行佛山丽日华庭支行

帐号: 44001668601053001858

纳税人识别号: 914406006886972209

签订日期: 2025 年 6 月 20 日

乙方: 佛山市高速公路营运管理有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

地址: 佛山市顺德区北滘镇三乐路与黄涌工业大道交汇处 (佛山市高速公路营运管理有限公司办公楼 5 楼)

电话: 0757-82133142

户名: 佛山市高速公路营运管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司佛山禅城中心支行

帐号: 44001668635053001222

纳税人识别号: 914406000537690678

签订日期: 2025 年 6 月 20 日

甲方: 佛山市佛江高速公路有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

地址: 佛山市顺德区北滘镇三乐路与黄涌工业大道交汇处 (佛山市高速公路营运管理有限公司办公楼 5 楼)

电话: 0757-26365253

户名: 佛山市佛江高速公路有限公司

开户银行: 建设银行禅城中心支行

帐号: 44001668635059000602

纳税人识别号: 91440600577939784C

签订日期: 2025 年 6 月 20 日

丙方: 万祥建设(深圳)有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711

电话: 0755-36861472

户名: 万祥建设(深圳)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001835

纳税人识别号: 91440300MA5F0B4B58

签订日期: 2025 年 6 月 10 日

验收报告

附件 111:

交工验收证书

交工验收时间： 2025 年 09 月 08 日		交工验收证书第（ ）号		
工程名称：佛山高速各中心园区防水处治工程项目（北滘中心）		合同段名称及编号： FGYG-SG-YH-[2025]-054		
业主单位： 佛山市高速公路营运管理有限公司		设计单位： 泽圣勘察设计有限公司		
施工单位： 万祥建设（深圳）有限公司		监理单位： 广东启恒建设管理有限公司		
本次交工段主要工程量： 一、土建及装饰部分： 1. 1#、2#宿舍楼 1-9 层阳台（共 432 间）地面截水处理； 2. 1-7 层卫生间（共 336 间）地面高压灌注丙烯酸盐浆液堵漏，瓷砖面刷透明防水胶； 3. 1-6 层卫生间（共 288 间）沉池板底开孔，排出池内积水； 4. 内墙、天花、走廊（共 14 层）及楼梯通道整体粉刷翻新； 5. 办公楼、综合楼及 1#、2#宿舍楼外墙局部（约 1813.34 m²）刷透明防水涂料； 6. 宿舍楼、办公楼、综合楼女儿墙泛水位置防水翻新。 二、安装部分： 1. 1#、2#宿舍楼 1-7 层卫生间（共 336 间）安装三次排水管、冷热水龙头、软管； 2. 1-9 层阳台（共 432 间）更换地漏及配套洗衣机、空调排水管地漏接头。				
工程价款	原合同	3,185,470.26 元	实 际	以造价单位审定为准
工期	原合同	75 天	实 际	72 天
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定： 一、合同执行情况 已按合同约定完成所有的施工内容。 二、工程质量评价 已按要求完成合同约定施工内容，验收程序有效符合相关规范要求，本项目工程综合评定：合格。 三、质量缺陷及遗留问题处理意见 按合同要求认真履行缺陷责任期、保修期的相关责任。 四、其它决定事项 无				

(施工单位的意见)	
已按合同完工, 现申请验收。	
施工单位法定代表人或授权人 (签字)	古柳平 单位盖章
2025 年 9 月 8 日	
(监理单位对有关问题的意见)	
符合设计规范要求, 同意验收。	
监理单位法定代表人或授权人 (签字)	郭利平 单位盖章
2025 年 9 月 10 日	
(设计单位的意见)	
同意验收	
设计单位法定代表人或授权人 (签字)	徐向东 单位盖章
2025 年 9 月 17 日	
(主办业务部门意见)	
同意验收	
部门负责人 (签字)	部门分管领导 (签字) 部门盖章
2025 年 9 月 22 日	
(业主单位公司总经理意见)	
公司总经理 (签字)	
2025 年 9 月 29 日	
(业主单位法定代表人或授权人意见)	
业主单位法定代表人或授权人 (签字)	单位盖章
2025 年 9 月 29 日	

(注: 表中内容较多时, 可用附件。)

中标通知书

中建诚建建设（深圳）有限公司：

禁毒宣传展厅工程项目（招标编号：HGAHGA12300233）于 2023 年 07 月 11 日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023 年 08 月 20 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘人玮	资质证号	粤 2442015201504588
中标报价（元）	贰佰柒拾柒万玖仟捌佰陆拾伍元柒角零分	下浮率	6.17%
施工类中标报价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分		
开、竣工日期	2023-07-13 至 2024-01-07	工期	179 日历天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前 该项目在场所场内交易过程和 结果。  东莞市黄江镇招投标服务所	

2023 年 07 月 18 日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体）。
篡改无效。

施工合同

工程编号: HGAHGA12300233

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 禁毒宣传展厅

工程地点: 东莞市黄江镇

发 包 人: 东莞市黄江实业投资集团有限公司

承 包 人: 中建诚建建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市黄江实业投资集团有限公司

承包人：（全称）中建诚建建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：禁毒宣传展厅

工程地点：东莞市黄江镇

工程内容：禁毒宣传展厅（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、土建工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等）；2、园建工程（含室外附属工程、地面工程）；3、旧房改造（含拆除工程等）；4、安装工程（含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程）；5、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：禁毒宣传展厅，新建钢结构办公楼与展厅，总建筑面积约607.92平方米，地上2层，建筑高度10.35米，总投资约313.51万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2305-441900-04-01-853245)

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：禁毒宣传展厅（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、土建工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等）；2、园建工程（含室外附属工程、地面工程）；3、旧房改造（含拆除工程等）；4、安装工程（含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程）；5、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸

及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：179日历天。

拟从2023年07月13日开始施工，至2024年01月07日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰玖拾伍万贰仟壹佰捌拾柒元陆角贰分；

（小写）：2952187.62元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾柒万叁仟玖佰伍拾元玖角叁分，人民币（小写）：573,950.93元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分，人民币（小写）：172321.92元；

本工程最终结算价按发包人及镇财政分局审核后的价格进行结算，最高结算价不能超出镇财政分局审核后的结算价格。如合同履行期间工程发生变更，仍按该方式结算变更工程款。如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年 08 月 16 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 合同签订当天 生效。

发包人（公章）东莞市黄江实业投资集团

有限公司

地址：东莞市黄江镇黄江大道 30 号

法定代表人：

电话：0769-83668988

传真：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523507

承包人（公章）中建诚建建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立

交桥旁恒荣立方商厦 415

法定代表人：

电话：0755-86670713

传真：0755-86670713

开户名称：中建诚建建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

帐号：44250100010000001835

邮政编码：518000

工程完工证明

东莞市黄江实业投资集团有限公司:

由中建诚建建设(深圳)有限公司中标施工的禁毒宣传展厅工程,按合同约定内容、图纸设计施工完成,该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工,工程质量达到合格标准,未出现质量、安全事故,现已达到交付使用条件,项目经理刘人玮证书编号是:粤建安B(2015)0005346可以撤离现场。

特此证明!

建设单位(盖章):



项目负责人(签字):

A handwritten signature in black ink, which appears to be "刘人玮" (Liu Renwei), the project manager.

日期: 2023 年 12 月 31 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 禁毒宣传展厅工程

验收日期: 2024年 3月15日

建设单位（盖章） 东莞市黄江实业投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	禁毒宣传展厅工程				
工程地点	东莞市黄江镇江海城江海大道	建筑面积	607.92m²	工程造价	295.2万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局质监组	监督编号	/		
建设单位	东莞市黄江实业投资集团有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
监理单位	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖冲儒
副组长	刘人玮
组员	雷田文、朱桂林、张俊宏、古柳平、陈志辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-014/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

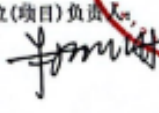
GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	辜冲儒	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	总监	监理工程师	辜冲儒
2	彭杰怡	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	专监	助工	彭杰怡
3	刘人玮	中建诚建建设（深圳）有限公司	项目负责人	二级注册建造师	刘人玮
4	古柳平	中建诚建建设（深圳）有限公司	专业质量检查员	/	古柳平
5	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	朱桂林
6	黄田文	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木工程师	黄田文
7	张俊宏	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	张俊宏
8	曾沛华	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	曾沛华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

禁毒宣传展厅工程由中建诚建设(深圳)有限公司承建。
根据工程质量综合评定情况,本工程施工质量达到施工规范及设计要求,并满足工程安全及使用功能需要。
施工单位在施工过程中严格执行了国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,工程已按批准的设计文件和合同规定内容全部完成,对施工过程中提出的问题进行妥善处理,未出现质量问题;工程档案资料齐全并按竣工验收标准制备;施工中未发生过重大质量事故,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。
本工程竣工验收评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	章洪儒			
2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日

粤海置地大厦配套食堂装修工程

中标通知书

中选结果公示

一、项目编号：CD30-Y-SZ001-2024-0025

二、项目名称：粤海置地大厦配套食堂装修工程

三、公示时间：2024年8月5日-7日

四、招标方式：公开竞争性谈判

五、投标供应商名称及投标报价：

序号	投标供应商名称	投标报价（元）
1	万祥建设（深圳）有限公司	1593386.58
2	黑龙江金波装饰工程有限公司	1775407.14
3	深圳市华夏建工集团股份有限公司	1749220.28
4	深圳筑丰建设工程有限公司	1732814.08
5	深圳众大建设工程有限公司	1669007.22
6	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	1769126.31
7	深圳市润隆建设工程有限公司	1630171.06

六、候选中选供应商名单：

万祥建设（深圳）有限公司、深圳市润隆建设工程有限公司、深圳众大建设工程有限公司。

七、中选（成交）信息：

中选单位：万祥建设（深圳）有限公司；中选金额：1593386.58元。

八、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1、联系人：王女士 联系电话：0755-25165219

联系地址：深圳市罗湖区东晓街道东昌路粤海置地大厦42层成本管理部

2、采购人廉政举报电话和地址：

举报电话：020-38332829；地址：广州市天河区天河路208号粤海天河城大厦44楼

3、采购人上级单位：广东粤海控股集团有限公司 监督电话：020-83742515

广东粤海置地集团有限公司

2024年8月5日

施工合同

合同编号:

BXM-2024-JSGC-DT-008

粤海置地大厦配套食堂装修工程 专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 万祥建设(深圳)有限公司

签署日期: 2024年8月27日

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦配套食堂装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦配套食堂装修工程

工程地点：深圳市罗湖区粤海置地大厦

工程概况：粤海置地大厦配套食堂装修工程包括四、五层厨房和七层餐厅，两项装修面积合计约 858.8 m²。包含：1、粤海置地大厦配套四、五层厨房室内装修、空调机电改造及配套，面积约 180 m²；2、粤海置地大厦配套七层餐厅室内装修、空调机电改造及餐桌椅配套，面积约 686 m²。

二、工程承包范围

本工程内容主要包括室内装修装饰工程、装修配套机电工程（含局部改造）、餐桌/椅家具等，详见图纸及合同工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同施工图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、管理配合、档案管理、检验试验、配合发包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人、项目物业管理公司（以下简称“项目物管公司”）现场管理要求；承包人应负责饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、

合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理、成品保护等工作，垃圾外运费用的缴纳、出入证办理、装修保证金缴纳等，均应由承包人承担且承包人需遵从项目物管公司的相关管理规定。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

1、合同工期：90 日历天

2、开工日期：2024 年 8 月 25 日（暂定，实际开工日期以发包人发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

3、竣工日期：2024 年 11 月 23 日（暂定）竣工完成。

4、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。本工程设备类及餐桌椅类物品需要在开工令下发后 60 天内完成进场。

4. 以上工期已充分考虑现场的实际情况、位置、各种形式的雨雪、冰雹、台风、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制、项目物管公司所规定的限制作业时间及垂直运输时间限制等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹佰伍拾玖万叁仟叁佰捌拾陆元伍角捌分

（小写）：1593386.58 元

(其中 9%增值税税金: 131564.03 元 ; 不含增值税暂定合同价款: 1461822.55 元)

其中, 安全文明施工费(不含税)为(小写): 45278.85 元

项目单价: 详见工程量清单报价书

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

1. 本合同的补充合同(若有);
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 工程量清单报价书(另册);
8. 投标文件(另册, 但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准, 投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者, 适用该等对招标人有利的承诺; 投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的, 以招标文件为准。);
9. 招标文件(另册);
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸(另册)
12. 经双方认可的其他有关书面文件, 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

若合同文件中对工程范围、工程质量、工程进度、安全管理要求等实质性内容有不一致的, 承包人应在施工前向发包人提出, 除发包人明确要求适用何种约定外, 以对承包人义务、责任要求高者严者为准; 其他合同文件内容出现不一致的, 除合同另有明文约定外, 按顺序排列在前者为准, 同一顺序文件出现不一致的, 以时间在后者为准; 但经发包人认定承包人的有关承诺比顺序在前的文件对发包人更有利的, 就该承诺事项以该特定承诺为准; 当同一份合同文件中内容相互矛盾或冲突, 以发包人意见为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。承包人一经进场，视为承包人已基于对施工场地现状条件的充分了解并接受风险的基础上承包工程。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况的，承包人自行承担由此增加的费用及（或）延误的工期。对于重大工程项目，有关不利物质条件处理的费用由承包人在风险包干费用中综合考虑，发包人不再为此另行支付任何费用。重大变化（指采用常规处理措施无法达到预期效果，经发包人、设计单位、承包人、专家等共同确认为重大变化的）的除外，双方依照前述确认结果另行协商。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图，合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

4. 如因发包人自身经营需要，发包人可以要求提前解除本合同，合同自发包人书面通知到达承包人时解除，承包人应当立即停止工作，对于承包人已经完成的工作量由双方办理结算并由发包人予以支付，合同未履行完毕部分不再履行，如届时发包人实际支付的款项超出承包人应得款项的，承包人应当予以返还。出现本条约定情形而提前解除合同的，发包人无需向承包人承担违约责任或其他赔偿责任。

十二、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（盖章）：万祥建设（深圳）有限公司

地 址：司
深圳市罗湖区东晓街道太

地 址：深圳市南山区南山街道向南社
区前海路1872号鸿海大厦711

法定代表人：白强（3408号）

法定代表人：陈磊

或其授权代表人：

或其授权代表人：

电 话：

电 话：中国建设银行股份有限公司深

开 户 银 行：

开 户 银 行：圳天健世纪支行

账 号：

账 号：442501000100000001835

邮 政 编 码：中国银行深圳布心支行

邮 政 编 码：

774465894314

518000

验收报告

工程验收单

建设单位	广东粤海置地集团有限公司	合同金额	1593385.58 元	
工程名称	粤海置地大厦配套食堂装修工程			
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司			
项目地点	深圳市罗湖区粤海置地大厦 4 楼 5 楼 7 楼			
验收 人员 签名	姓名	单位	职务	联系电话
	王松	粤海科技	工程师	18981155210
	李松	粤海置地研发设计部	室内设计经理	13902216900
	陈学名	粤海置地研发设计部	机电副经理	18026289108
	王松	粤海置地工程管理部		
	古柳平	万祥建设（深圳）有限公司	项目经理	13510471954
施工单位 意见	工程质量符合合同要求及设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求，符合验收规范。			
	签章：王松			2024 年 11 月 23 日
建设单位 意见	同意验收合格			2024 年 11 月 23 日
其他单位 意见	签章：			年 月 日

（五）企业信用情况

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

万祥建设（深圳）有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
彭志均	4303211968****0672
黄晓敏	3303211967****0310
吕凤娟	1502031964****1226
苟小红	6204231970****3324
宋连祥	6201211974****6018
刘大周	3509221987****A037

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
上海市宏马金属材料有限公司	736669487



查询条件

被执行人姓名/名称: 万祥建设(深圳)有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5F0B4B58

省份: 广东

验证码: bthv



查询

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300MA5F0B4B58 万祥建设(深圳)有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令

因被执行人未履行义务

知书指定期间履行义务

对法律后果

执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
彭志均	4303211968****0672
黄晓敏	3303211967****0310
吕凤娟	1502031964****1226
苟小红	6204231970****3324
宋连祥	6201211974****6018
刘大周	3509221987****A037

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
上海市宏马金属材料有限公司	736669487

查询条件

被执行人姓名/名称: 陈志敬

身份证号码/组织机构代码: 441424198807101833

省份: 广东

验证码: zatg



查询

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 441424198807101833 陈志敬相关的结果。

(六) 其他





质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30436R1S-1

兹 证 明
万祥建设（深圳）有限公司

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

管理体系符合
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的城市园林绿化工程施工

(办公场所: 广东省深圳市南山区科苑北路与宝深路交汇酷派大厦B座13层1303)

颁证日期: 2025 年 7 月 16 日

有效期最长可至: 2028 年 7 月 13 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325S30307R1S

兹 证 明

万祥建设（深圳）有限公司

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、城市园林绿化工程施工（办公场所：广东省深圳市南山区科苑北路与宝深路交汇鹏派大厦B座13层1303）

颁证日期: 2025 年 7 月 16 日

有效期最长可至: 2028 年 7 月 13 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号: 0350325E20313R1S

兹 证 明

万样建设（深圳）有限公司

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、城市园林绿化工程施工（办公场所: 广东省深圳市南山区科苑北路与宝深路交汇酷派大厦B座13层1303）

颁证日期: 2025 年 7 月 16 日

有效期最长可至: 2028 年 7 月 13 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn