深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程

设备监理 I 标（项目名称）

投 标 文 件

招标项目名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程设备监理 I 标

投标文件内容：资信标

投 标 人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

日 期：2026 年 06 月 29 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目 录

一、投标人基本情况表 1

（一）投标人营业执照 2

（二）企业资质证书 3

（三）银行基本开户证明 7

二、投标人营业执照 8

三、企业资质证书 9

四、银行基本开户证明（如有） 13

五、法定代表人资格证明 14

六、投标文件签署授权委托书（如有） 15

七、近3年度（2023年至2025年）财务审计报告及附表 19

（一）2023年财务审计报告及附表 21

（二）2024年财务审计报告及附表 43

（三）2025年财务审计报告及附表 67

八、近 5 年类似项目情况汇总表 92

九、近5年类似项目情况表 93

1、深圳市城市轨道交通8号线二期设备监理（合同签订时间：2022年8月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程、轨道工程） 93

2、深圳市城市轨道交通8号线三期设备监理（合同签订时间：2022年8月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程、轨道工程） 135

3、无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理03标（合同签订时间：2022年4月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程） 174

4、武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理项目合同（合同签订时间：2022年8月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程） 200

5、深圳市城市轨道交通32号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）设备监理（合同签订时间：2025年7月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程、轨道工程） 216

6、武汉市轨道交通12号线（江北段）工程设备系统总监理（合同签订时间：2024年1月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程） 230

7、武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理项目（合同签订时间：2024年9月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程） 242

8、武汉市轨道交通3号线二期工程设备系统总监理（合同签订时间：2025年1月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程） 253
9、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段设备监理（合同签订时间：2023年6月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程、轨道工程） 266

十、拟投入本项目的人员一览表 279

十一、项目总监简历表 282

总监理工程师 黄卓 282
业绩证明1：武汉市轨道交通5号线工程设备系统总监理 289
业绩证明2：深圳市城市轨道交通8号线二期设备监理 291
业绩证明3：深圳市城市轨道交通8号线三期设备监理 318

十二、安全总监、质量总监简历表 341

1、安全总监 王小双 341
2、质量总监 王永聪 347

十三、其他人员简历表 353

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表 353
1、 总监代表（车辆） 刘忆 353
2、 总监代表（通号） 张大林 363
3、 总监代表（综合监控） 尹春升 371
4、 总监代表（常规） 常辉锋 379
5、 车辆专业监理工程师1 赵江伟 388
6、 车辆专业监理工程师2 李达巍 394
7、 场段工艺专业监理工程师 谢鑫 405
8、 信号专业监理工程师1 陈听 413
9、 信号专业监理工程师2 陆柳明 455
10、 通信系统（含pis、安防、警用等）专业监理工程师1 吴垠 462
11、 通信系统（含pis、安防、警用等）专业监理工程师2 闫福起 469
12、 通信系统（含pis、安防、警用等）专业监理工程师3 吕春伟 476
13、 自动售检票专业监理工程师 马宜腾 483
14、 综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC扩容）专业监理工程师1 杨力 490
15、 综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC扩容）专业监理工程师2 刘朝生 497
16、 安全工程师1 邹安飞 504
17、 安全工程师2 李春森 512
18、 客运设备专业监理工程师1 康强 520
19、 客运设备专业监理工程师2 杜丽 527

20、 环控设备专业监理工程师 胡艳宇 534
21、 造价专业监理工程师 刘雷 542

十四、监理员、安全员简历表 550

1、 档案监理员 何文青 550
2、 车辆监理员1 吴迪 554
3、 车辆监理员2 王志恒 558
4、 场段工艺监理员 曾灿 563
5、 轨行区调度管理员1 孔令昌 567
6、 轨行区调度管理员2 易涛 572
7、 轨行区调度管理员3 李文平 576
8、 轨行区调度管理员4 刘明杰 580
9、 信号监理员1 秦兴根 584
10、 信号监理员2 郑明敏 588
11、 通信系统（含pis、安防、警用等）监理员1 黄庚 592
12、 通信系统（含pis、安防、警用等）监理员2 仲晨 596
13、 自动售检票监理员 蔡旺 600
14、 综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员1 朱光明 604
15、 综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员2 熊艺蕊 608
16、 综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员3 石义清 613
17、 综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员4 刘贞凯 617
18、 NOCC扩容（含骨干光缆）监理员1 林亚建 621
19、 NOCC扩容（含骨干光缆）监理员2 毛冲 625
20、 客运设备监理员1 张韬 629
21、 客运设备监理员2 赵杰 633
22、 环控设备监理员 吕小瓦 637

十五、投标人获奖情况 641

（1）深圳市城市轨道交通8号线三期设备监理获得2025年深铁建设开通突出贡献单位 641
（2）苏州市轨道交通3号线工程（2020-2021年度国家优质工程奖） 642
（3）深圳市城市轨道交通9号线工程（2020-2021年度国家优质工程金奖） 642
（4）成都轨道交通18号线工程（2020-2021年度国家优质工程金奖） 643
（5）北京至张家口铁路（含崇礼铁路工程）（2020-2021年度国家优质工程金奖） 643
（6）广州市轨道交通14号线一期工程（第十九届中国土木工程詹天佑奖） 644
（7）深圳市城市轨道交通6号线工程（2022-2023年度国家优质工程奖） 644
（8）深圳市城市轨道交通10号线工程（2022-2023年度国家优质工程奖） 645
（9）新建福州至平台铁路平潭海峡公铁大桥（2022-2023年度国家优质工程金奖） 645

十六、投标人承诺函 646

十七、投标人合规承诺书 647

十八、中小企业声明函（我单位不适用） 648

十九、其他 649

1、近两年的履约评价情况（如有） 649

（1）深圳地铁建设集团有限公司关于2024年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报（A级） 649

（2）深圳地铁建设集团有限公司关于2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报（A级） 654

（3）深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示（A级） 658

（4）深圳地铁建设集团有限公司关于2025年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示（B级） 667

2、管理体系认证证书 675

（1）质量管理体系认证证书 675

（2）环境管理体系认证证书 676

（3）职业健康安全管理体系认证证书 677

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">武汉市武昌区和平大道 745 号</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">430063</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">付威</td><td>电话</td><td colspan="3">18802712576</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">027-51156662</td><td>网址</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>陈晓波</td><td>技术职称</td><td>正高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">13971074292</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>常祥</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">13971682386</td></tr>
<tr><td>资质证书</td><td colspan="7">类型：住建部 等级：工程监理综合资质 证书号：E142003605</td></tr>
<tr><td>质量管理体系证书（如有）</td><td colspan="7">类型：质量管理体系认证证书 等级：/ 证书号：No.00524Q6066R9L-002</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3">914200007068065590</td><td colspan="4">员工总人数：1820</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="3">2000 万元</td><td rowspan="4">其中</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">143</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="3">1994 年 1 月 21 日</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">880</td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="3">中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行</td><td>技术人员数量</td><td colspan="2">1720</td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="3">42001237036005300374</td><td>各类注册人员</td><td colspan="2">1638</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">承担综合资质范围内的铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含地铁、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理服务；工程质量检测；工程材料检测；工程建设项目的技术咨询、技术服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）</td></tr>
<tr><td>投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）</td><td colspan="7">由中铁第四勘察设计院集团有限公司 100%控股</td></tr>
<tr><td>投标人近 5 年获奖情况</td><td colspan="7">12 项</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7">无</td></tr>
</table>

备注：后附营业执照、企业资质证书、银行基本开户证明（如有）的原件扫描件。

（一）投标人营业执照

附工商行政管理部门颁发的投标人营业执照原件扫描件。



（二）企业资质证书

附企业资质证书原件扫描件。

企业资质要求：<u>详见投标人须知前附表。</u>



企业名称	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		
详细地址	湖北省武汉市武昌区和平大道745号		
建立时间	1994年01月21日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91420000706806559Q		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E142003605-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	陈晓波	职务	法人代表
单位负责人	刘锋	职务	总经理
技术负责人	常祥	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：	原企业名称：铁四院工程监理咨询公司 原发证日期：2002年07月16日		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）
年 月 日
2023 No.12 0220806

铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

企 业 变 更 栏
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

动 态 监 管 记 录 栏
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日

动 态 监 管 记 录 栏
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日

动 态 监 管 记 录 栏
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日

持 证 说 明

1. 《工程监理资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
2. 《工程监理资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
4. 企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。
5. 在资格有效期期满前 60 天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。
6. 企业遗失《工程监理资质证书》，须在资质审批机关认可的公众媒体上声明作废后，方可申请补办。
7. 企业在领取新的《工程监理资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。
8. 企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。

工程监理资质证书



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

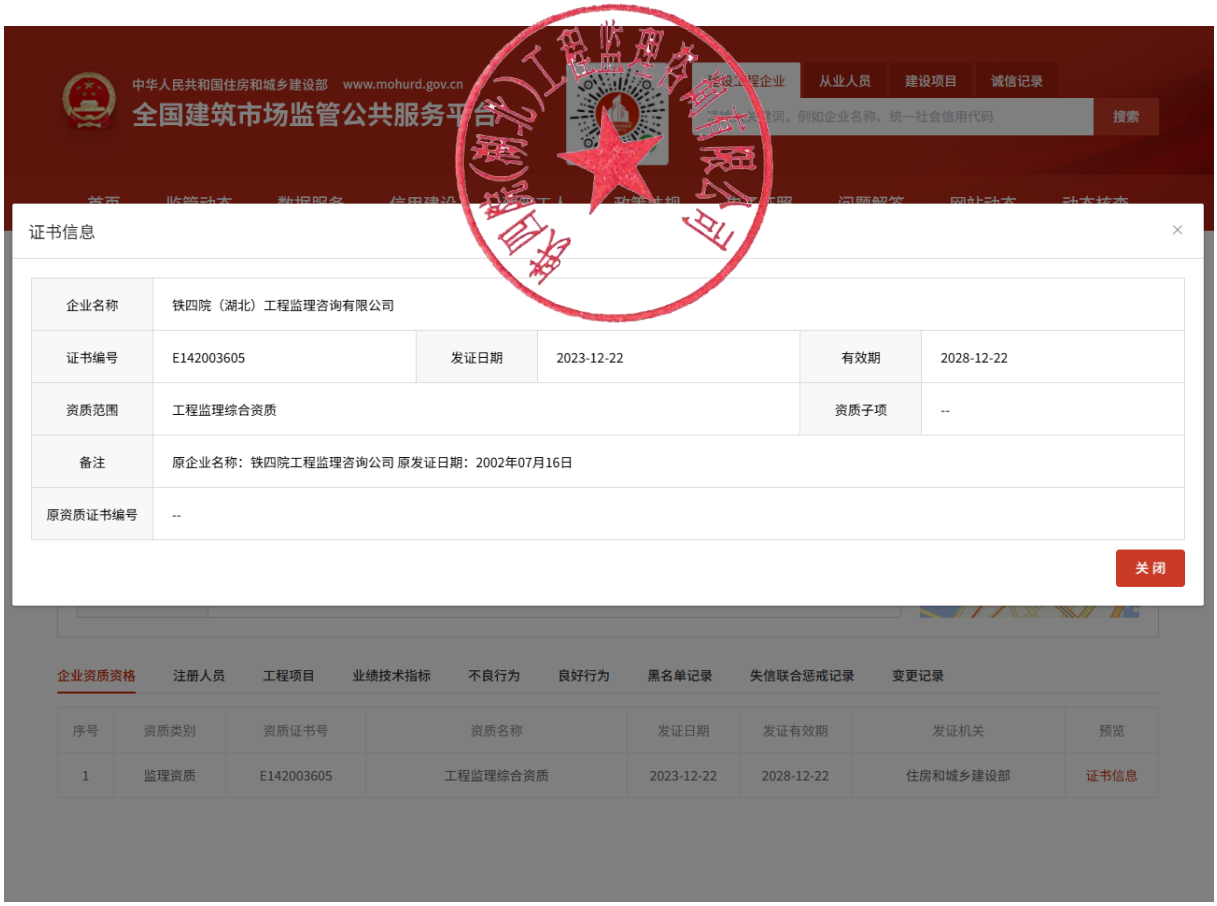
湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000706806559Q	企业法定代表人	陈晓波
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市武昌区和平大道745号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E142003605	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息



（三）银行基本开户证明

附银行基本开户证明的原件扫描件。

基本存款账户信息

账户名称：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

账户号码：42001237036053000374

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行

法定代表人 陈晓波

（单位负责人）

基本存款账户编码：J5210005264705

2021 年 01 月 07 日

二、投标人营业执照

附工商行政管理部门颁发的投标人营业执照原件扫描件。



三、企业资质证书

附企业资质证书原件扫描件。

企业资质要求：<u>详见投标人须知前附表。</u>



企业名称	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		
详细地址	湖北省武汉市武昌区和平大道745号		
建立时间	1994年01月21日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91420000706806559Q		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E142003605-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	陈晓波	职务	法人代表
单位负责人	刘锋	职务	总经理
技术负责人	常祥	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：原企业名称：铁四院工程监理咨询公司 原发证日期：2002年07月16日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）
年 月 日
2023 No.12 0220806

铁四院(北)工程监理咨询有限公司

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

企 业 变 更 栏
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

动 态 监 管 记 录 栏
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日

动 态 监 管 记 录 栏
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日

动 态 监 管 记 录 栏
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日

持 证 说 明

1. 《工程监理资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
2. 《工程监理资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
4. 企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。
5. 在资格有效期期满前 60 天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。
6. 企业遗失《工程监理资质证书》，须在资质审批机关认可的公众媒体上声明作废后，方可申请补办。
7. 企业在领取新的《工程监理资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。
8. 企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。

工程监理资质证书



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

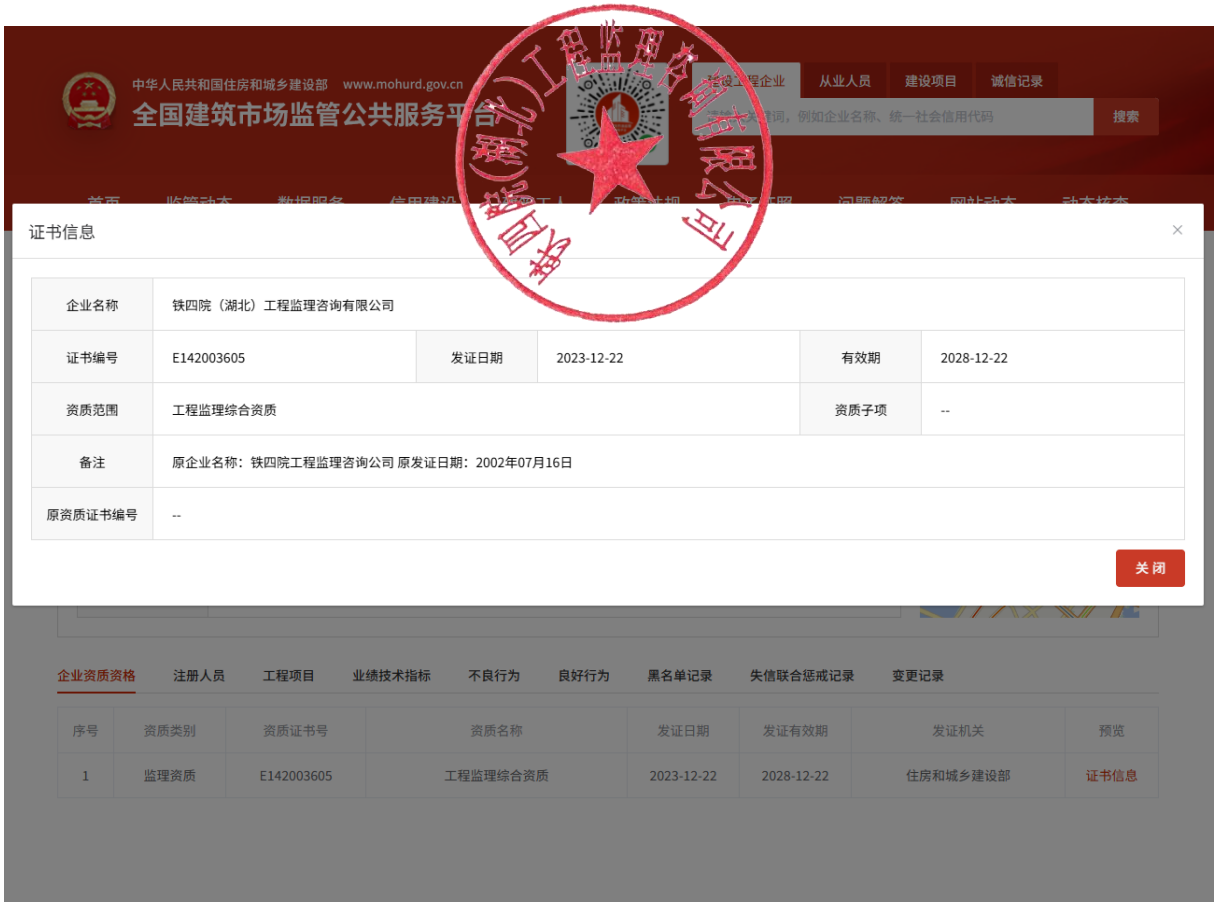
湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000706806559Q	企业法定代表人	陈晓波
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市武昌区和平大道745号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E142003605	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息



四、银行基本开户证明（如有）

附银行基本开户证明的原件扫描件。

基本存款账户信息

账户名称：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

账户号码：42001237036053000374

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行

法定代表人　　陈晓波

（单位负责人）

基本存款账户编码：J5210005264705

2021 年 01 月 07 日

五、法定代表人资格证明

法定代表人资格证明

单位名称：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

地　　址：武汉市武昌区和平大道 745 号

姓名：陈晓波　性别：男　年龄：57 岁　职务：董事

系铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

日　　期：2026 年 6 月 29 日

后附法定代表人身份证扫描件。





（本页为签字盖章页）

六、投标文件签署授权委托书（如有）

投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我陈晓波(姓名)系铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司(投标人名称)的法定代表人，现授权委托铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司(单位名称)的傅佳宏(姓名)为我公司签署深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程设备监理Ⅰ标（招标项目名称）投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程设备监理Ⅰ标（招标项目名称）投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：傅佳宏 性别：男 年龄：33 岁

身份证号码：420106199308284816 职务：部员

投标人(盖章)：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托日期：2026 年 6 月 29 日

后附授权委托代理人身份证扫描件。



（本页为签字盖章页）

授权委托人劳动合同

编 号：006709

劳 动 合 同 书

用人单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

劳 动 者：傅佳宏

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司印制

用人单位名称：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（以下称“甲方”）

住 所：湖北省武汉市武昌区和平大道745号

通讯地址：湖北省武汉市武昌区和平大道745号

邮政编码：430063

法定代表人或主要负责人：王兴利

劳动者姓名：傅佳宏（以下称“乙方”） 性别：男

身份证号码：420106199308284816

家庭住址：湖北省武汉市（县）宋山区九八路115号银湖锐视

邮政编码：430070

户籍所在地：湖北省武汉市（县）区

邮政编码：

联系方式：13871022359（固定电话）13593219140（移动电话）

紧急状态联系人：傅伟东 联系电话：13986112215



甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规、规章以及本单位依法制定的规章制度，集体合同，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，一致同意订立本劳动合同（以下简称本合同）。

二、合同的类型与期限

-1-

（一）甲、乙双方选择合同类型为（A）。

A. 固定期限，自2018年06月29日起至2021年06月29日止。

B. 无固定期限，自____年____月____日起至本合同第七条的终止情形出现时即行终止。

C. 以完成一定的工作任务为期限：自____年____月____日起至工作任务完成时即行终止。

（二）试用期

双方约定试用期自____年____月____日起至____年____月____日止，共____个月。

二、工作内容与工作地点

（一）甲方聘用乙方从事____工作。在本合同期限内，甲方根据工作需要可以调整乙方工作岗位。

（二）乙方应按照岗位职责的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。乙方同意接受甲方安排的其他临时性工作。未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

（三）甲方办公地点为武汉市。鉴于甲方工作性质的流动性和业务的广泛性，乙方同意甲方根据工作需要派其到武汉市以外的地点工作。

三、工作时间与休息休假

（一）乙方所在岗位执行（____）。

A. 标准工时工作制。

B. 不定时工作制。

C. 综合计算工时工作制。

（二）甲方确因工作需要，可依法安排乙方延长工作时间、休息日或节假日加班。

-2-

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

签订地点：

乙方：（签字或盖章）傅佳宏

签订日期：2018 年 06月 29日

签订地点：湖北武汉

鉴证机构盖章：

鉴证编号：

鉴证日期：

-7-

劳 动 合 同 续 订 书

经甲、乙双方协商一致，同意续订2006年06月29日签订的劳动合同，续订类型为3年期限合同，期限为2021年06月29日起至2024年06月29日止。原合同内容继续有效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2021年06月29日

签订地点：湖北武汉

乙方：（签字或盖章）

签订日期：2021年06月29日

签订地点：湖北武汉

鉴证机构盖章：

鉴证编号：

鉴证日期：

劳 动 合 同 续 订 书

经甲、乙双方协商一致，同意续订2021年6月29日签订的劳动合同，续订类型为无固定期限合同，期限为2024年6月29日起至/年/月/日止。原合同内容继续有效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2024年6月29日

签订地点：湖北武汉

乙方：（签字或盖章）

签订日期：2024年6月29日

签订地点：湖北武汉

鉴证机构盖章：

鉴证编号：

鉴证日期：

-8-

授权委托代理人社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100014777

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	84		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	傅佳宏	420106199308284816	10004076073	202106 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0611 1132 27CA 8CFS

打印时间： 2026年06月11日

第1页/共1页

七、近3年度（2023年至2025年）财务审计报告及附表

附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括股东权益变动表、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件并加盖公章；投标人的成立时间少于3年的，应提供成立以来的财务状况表；

（1）近 3 年销售收入、利润总额和净资产利润率：销售收入能稳健增长，利润总额高，还本付息能力强，净资产利润率高。

（2）近3年财务状况综合评价：抵押、担保、诉讼等较少，企业负债率低，净资产为正值，财务状况良好。

近年财务状况表

名称：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司				
一、开户银行情况				
开户银行	名称：中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行			
	地址：武汉市武昌区和平大道 737 号			
	电话：027-86816350		邮编：430063	
二、2023 年至 2025 年财务状况				
序号	指标（人民币，万元）	2023 年	2024 年	2025 年
1	资产总额	**30246**	**29858**	**26264**
2	流动资产	27591	24186	20654
3	负债总额	**6406**	**6302**	**6156**
4	流动负债	6406	6302	6156
5	所有者权益	23840	23557	20108
6	实收资本	2000	2000	2000
7	营业收入	**42610**	**39705**	**34702**
8	利润总额	10359	7472	1670
9	净利润	8599	6416	1180
10	经营活动产生的现金流量	4107	3744	2204
11	投资活动产生的现金流量	-338	-7	-32
12	筹资活动产生的现金流量	-3325	-6686	-4629
13	现金及现金等价物净增加额	445	-2949	-2457

（一）2023 年财务审计报告及附表

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

审计报告

XYZH/2024HFAA1B0006

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

二零二四年三月二十日

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2023年度审计报告

目 录

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-43

信永中和会计师事务所
ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024HFAA1B0006

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（以下简称铁四院监理公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了铁四院监理公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于铁四院监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

铁四院监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估铁四院监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算铁四院监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铁四院监理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2480V8EPK7

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对铁四院监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铁四院监理公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二四年三月二十日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	56,237,012.36	34,806,135.68
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	124,448.94	179,858.80
应收款项融资	七、（三）	1,977,070.90	851,272.89
预付款项	七、（四）	5,706,694.16	3,103,541.18
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（五）	175,738,236.92	195,496,095.54
其他应收款	七、（六）	36,032,596.07	35,972,056.54
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（七）	98,700.63	2,269,120.98
流动资产合计		275,914,759.98	272,678,081.61
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（八）	20,996,161.79	23,881,011.82
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	5,548,433.12	5,385,436.88
其中：固定资产原价		45,639,054.90	44,260,049.62
累计折旧		40,090,621.78	38,874,612.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		26,544,594.91	29,266,448.70
资 产 总 计		302,459,354.89	301,944,530.31

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

1

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债	七、（十）	40,849,937.52	95,935,214.12
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十一）		
其中:应付工资			
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十二）	17,706,571.19	11,897,529.32
其中：应交税金		17,646,296.32	11,897,529.32
其他应付款	七、（十三）	3,603,232.45	8,451,840.91
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十四）	1,899,417.92	
流动负债合计		**64,059,159.08**	**116,284,584.35**
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		**64,059,159.08**	**116,284,584.35**
所有者权益：			
实收资本	七、（十五）	20,000,000.00	20,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本净额		20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（十六）	1,351,494.74	1,351,494.74
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（十七）	39,286,339.45	30,687,135.71
其中:法定公积金		39,286,339.45	30,687,135.71
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（十八）	177,762,361.62	133,621,315.51
归属于母公司所有者权益合计		238,400,195.81	185,659,945.96
*少数股东权益			
所有者权益合计		**238,400,195.81**	**185,659,945.96**
负债和所有者权益总计		**302,459,354.89**	**301,944,530.31**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		426,100,081.40	412,264,974.10
其中：营业收入	七、（十九）	426,100,081.40	412,264,974.10
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		320,786,788.66	319,527,071.70
其中：营业成本	七、（十九）	268,541,667.67	277,083,597.59
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,412,848.24	2,390,006.73
销售费用			
管理费用	七、（二十）	30,515,880.41	26,431,634.42
研发费用	七、（二十一）	20,521,625.73	15,029,588.96
财务费用	七、（二十二）	-1,205,233.39	-1,407,756.00
其中：利息费用			
利息收入		1,317,770.78	1,657,272.49
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十三）	272,399.70	498,421.97
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十四）	-1,987,296.07	-150,521.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		103,598,396.37	93,085,802.54
加：营业外收入	七、（二十五）	155,714.61	135,020.33
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（二十六）	159,733.91	110,184.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		103,594,377.07	93,110,638.24
减：所得税费用	七、（二十七）	17,602,339.65	15,731,169.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,992,037.42	77,379,468.93
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		85,992,037.42	77,379,468.93
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		85,992,037.42	77,379,468.93
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		85,992,037.42	77,379,468.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		85,992,037.42	77,379,468.93
*归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

3

现金流量表

2023年度

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		401,300,201.03	358,093,188.43
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		126,306.31	85,450.25
收到其他与经营活动有关的现金		37,848,701.53	30,553,165.39
经营活动现金流入小计		**439,275,208.87**	**388,731,804.07**
购买商品、接受劳务支付的现金		143,700,169.09	129,961,269.67
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		184,057,113.99	195,228,872.02
支付的各项税费		38,707,831.07	44,916,394.84
支付其他与经营活动有关的现金		31,735,295.09	25,879,850.20
经营活动现金流出小计		**398,200,409.24**	**395,986,386.73**
经营活动产生的现金流量净额	七、（二十八）	**41,074,799.63**	**-7,254,582.66**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		160,535.00	134,921.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**160,535.00**	**134,921.30**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,536,624.00	1,618,022.76
投资支付的现金		2,000,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**3,536,624.00**	**1,618,022.76**
投资活动产生的现金流量净额		**-3,376,089.00**	**-1,483,101.46**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		33,251,787.57	29,120,189.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**33,251,787.57**	**29,120,189.44**
筹资活动产生的现金流量净额		**-33,251,787.57**	**-29,120,189.44**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（二十八）	**4,446,923.06**	**-37,857,873.56**
加：期初现金及现金等价物余额	七、（二十八）	227,528,326.22	265,386,199.78
六、期末现金及现金等价物余额	七、（二十八）	**231,975,249.28**	**227,528,326.22**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	1,351,494.74	-	-	-	30,687,135.71	-	133,621,315.51	185,659,945.96	-	185,659,945.96
加：会计政策变更	—				—	—		—	—	—	—	—		—
前期差错更正	—				—	—		—	—	—	—	—		—
其他												-		-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	1,351,494.74	-	-	-	30,687,135.71	-	133,621,315.51	185,659,945.96	-	185,659,945.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-	-	-	-	8,599,203.74	-	44,141,046.11	52,740,249.85	-	52,740,249.85
（一）综合收益总额											85,992,037.42	85,992,037.42	-	85,992,037.42
（二）所有者投入和减少资本	-				-	-		-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股						—		—	—	—	—	-		-
2.其他权益工具持有者投入资本												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额						—		—	—	—	—	-		-
4.其他												-		-
（三）专项储备提取和使用	-				-	-		-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	—				—	—			—	—	—	-	-	-
2.使用专项储备	—				—	—			—	—	—	-	-	-
（四）利润分配	-				-	-		-	8,599,203.74	-	-41,850,991.31	-33,251,787.57	-	-33,251,787.57
1.提取盈余公积	-				-	-		-	8,599,203.74	-	-8,599,203.74	-		-
其中：法定公积金	—				—	—		—	8,599,203.74	—	-8,599,203.74	-	—	-
任意公积金	—				—	—		—		—		-	—	-
#储备基金	—				—	—		—		—		-	—	-
#企业发展基金	—				—	—		—		—		-	—	-
#利润归还投资	—				—	—		—		—		-	—	-
△2.提取一般风险准备	—				—	—		—	—	—	-	-	—	-
3.对所有者的分配	—				—	—		—	—	—	-33,251,787.57	-33,251,787.57		-33,251,787.57
4.其他												-		-
（五）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本					-	—		—	—	—	—	-	—	-
2.盈余公积转增资本					—	—		—		—	—	-	—	-
3.盈余公积弥补亏损	—				—	—		—		—		-	—	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-	—	-
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	20,000,000.00		-		1,351,494.74	-	-	-	39,286,339.45	-	177,762,361.62	238,400,195.81	-	238,400,195.81

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	20,000,000.00				1,351,494.74				22,949,188.82		93,099,982.91	137,400,666.47		137,400,666.47
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
其他												-		-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	1,351,494.74	-	-	-	22,949,188.82	-	93,099,982.91	137,400,666.47	-	137,400,666.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		-		-	-	-	-	7,737,946.89	-	40,521,332.60	48,259,279.49	-	48,259,279.49
（一）综合收益总额							-				77,379,468.93	77,379,468.93	-	77,379,468.93
（二）所有者投入和减少资本	-		-		-	-		-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股						-		—	—	—	—	-		-
2.其他权益工具持有者投入资本												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额						-		—	—	—	—	-		-
4.其他												-		-
（三）专项储备提取和使用	-				-	-			-	-	-	-		-
1.提取专项储备	—				—	—			—	—	—	-	-	-
2.使用专项储备	—				—	—			—	—	—	-		-
（四）利润分配	-				-	-			7,737,946.89	-	-36,858,136.33	-29,120,189.44	-	-29,120,189.44
1.提取盈余公积	-				-	-			7,737,946.89	-	-7,737,946.89	-		-
其中：法定公积金	—				—	—		—	7,737,946.89	—	-7,737,946.89	-	—	-
任意公积金	—				—	—		—		—		-	—	-
#储备基金	—				—	—		—		—		-	—	-
#企业发展基金	—				—	—		—		—		-	—	-
#利润归还投资	—				—	—		—		—		-	—	-
△2.提取一般风险准备	—				—	—		—	—	—	-	-	—	-
3.对所有者的分配	—				—	—		—	—	—	—	-29,120,189.44	—	-29,120,189.44
4.其他											-29,120,189.44	-29,120,189.44		-
（五）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本						—		—	—	—	—	-	-	-
2.盈余公积转增资本					—	—		—		—	—	-	—	-
3.盈余公积弥补亏损	—				—	—		—		—	—	-	—	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-	—	-
5.其他综合收益结转留存收益														-
6.其他														-
四、本年年末余额	20,000,000.00		-		1,351,494.74	-	-	-	30,687,135.71	-	133,621,315.51	185,659,945.96	-	185,659,945.96

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

一、 公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司（以下简称本公司），系湖北省市场监督管理局批准设立的有限责任公司，本公司成立于 1994 年 01 月 21 日，统一社会信用代码为 91420000706806559Q。本公司注册资本为 2000 万元，由中铁第四勘察设计院集团有限公司出资，出资比例为 100%。本公司法定代表人：陈晓波。注册地址：武汉市武昌区和平大道 745 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属监理咨询服务行业，经营范围主要包括：承担综合资质范围内的铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含地铁、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理业务；工程质量检测；工程材料检测；工程建设项目的技术咨询、技术服务。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中铁第四勘察设计院集团有限公司，最终控制人为中国铁道建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出

本公司财务报告的批准报出者为总经理办公会，批准报出日为 2024 年 3 月 20 日。

（五）营业期限

本公司的营业期限为：1994 年 01 月 21 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

（1）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

（2）持续经营

本公司有近期获利经营的历史且有财务资源支持，不存在可能导致对本公司自报表期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况，认为以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（六） 金融资产和金融负债

1. 金融资产

（1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，

在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。本公司将其分类两位以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险

和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（3） 预期信用损失

1）适用范围

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①债权投资；②租赁应收款；③合同资产；④应收账款；⑤财务担保合同。

2）预期信用损失的确定方法及会计处理

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司对于下列各项目，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：①《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成应收款项或合同资产损失准备，无论该项目是否包含重大融资成分。②应收融资经营租赁款；③应收经营租赁款。

除上述项目外，对其他项目，本公司按照下列情形计量损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本公司确定金融工具在

资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本公司按照金融工具类型/信用风险评级/担保物类型/初始确认日期/剩余合同期限/借款人所处的行业/借款人所在的地理位置/贷款抵押率为共同风险特征，对其进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。①债权投资，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。②租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。其中，用于确定预期信用损失的现金流量，与本公司按照租赁准则用于计量租赁应收款项的现金流量保持一致。

2. 金融负债

（1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个

层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（七）应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

对于应收款项，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收款项按类似信用风险特征-账龄进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收款项坏账准备的计提比例进行估计如下：

1. 应收账款

账龄	政府部门及央企国企客户	中国国家铁路集团及其所属单位	海外客户	其他企业客户	关联方
1 年以内	0.50%		0.50%	1.00%	0.10%
1—2 年	5.00%		5.00%	5.00%	
2—3 年	10.00%		10.00%	15.00%	
3—4 年	25.00%		30.00%	35.00%	
4—5 年	45.00%		55.00%	60.00%	
5 年以上	100.00%		100.00%	100.00%	

2. 其他应收款、应收股利、应收利息

账龄	外部单位	关联方
1 年以内	0.50%	0.10%
1—2 年	5.00%	
2—3 年	15.00%	
3—4 年	30.00%	
4—5 年	55.00%	
5 年以上	100.00%	

（八）存货

本公司存货分为原材料、在产品、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

存货实行永续盘存制，原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法。存货盘存制度采用永续盘存制。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本

本公司期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（九）合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

（1）与本公司关联方，包括中国铁道建筑集团有限公司合并范围内的内部关联方和中国铁道建筑集团有限公司合并范围外的外部关联方，发生的合同资产，按照当期余额的 0.1%计量其损失准备；对于金额重大、风险较高的关联方合同资产，本公司可以进行个别认定计提坏账准备，但个别认定计提的坏账准备金额不得低于上述所规定的计提比例；

（2）其他合同资产按照当期余额的 0.5%计量其损失准备；

合同资产形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

（十）固定资产

1. 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

在同时满足：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2. 固定资产分类及折旧政策

本公司固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20-35	5	2.71-4.75
2	机器设备	10-25	5	3.80-9.50
3	运输设备	5-10	5	9.50-19.00
4	生产设备	5-10	5	9.50-19.00
5	测量及试验设备	5	5	19.00
6	其他	3-5	5	19.00-31.67

3. 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十一）在建工程

1. 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

2. 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，本公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十二）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十三）无形资产

1. 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2. 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用按照车流量法、直线法或产量法摊销。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的。产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十四）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时应当在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（十五）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（十六）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

3. 本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入，否则本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。履约进度按本公司为履行履约义务而发生的支出或投入来衡量，可以选取以下两种方式来评估履约进度：

（1）产出法：即根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。可采用实际测量的完工进度、评估已实现的结果、已达到的里程碑、时间进度、已完成或交付的产品等阐述指标确定履约进度；

（2）投入法：即根据企业履行履约义务的投入确定履约进度。可采用投入的材料数量、花费的人工工时或机器工时、发生的成本和时间进度等投入指标确定履约进度。当公司从事的工作或发生的投入是在整个履约期间内凭据发生的，也可以按照直线法确认。

在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

（十七）工程承包合同

1. 工程承包合同收入，包括下列内容

（1）合同规定的初始收入；

（2）因合同变更、索赔、奖励等形成的收入。

2. 合同收入的确认

（1）合同变更应当在同时满足下列条件时才能构成合同收入：

1）客户能够认可因变更而增加的收入；

2）该收入能够可靠计量。

（2）索赔款应当在同时满足下列条件时才能构成合同收入：

1）根据谈判情况，预计对方能够同意该项索赔；

2）对方同意接受的金额能够可靠计量。

（3）奖励款应当在同时满足下列条件时才能构成合同收入：

1）根据合同目前完成情况，足以判断工程进度和工程质量能够达到或超过规定的标准；

2）奖励金额能够可靠计量。

3. 合同成本的确认

合同成本包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。

直接费用在发生时直接计入合同成本，间接费用在资产负债表日按照系统、合理的方法分摊计入合同成本。

合同完成后处置残余物资取得的收益与合同有关的零星收益，冲减合同成本。

合同成本不包括计入当期损益的管理费用、销售费用和财务费用。因订立合同而发生的有关费用，直接计入当期损益。

4. 合同收入与合同费用的确认

期末，建造合同的结果能够可靠地估计的，本公司根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

5. 确定合同完工进度的方法

本公司合同完工进度，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

6. 合同预计损失的确认和计提

本公司对于在建造的合同，期末进行减值测试。当建造合同的预计总成本超过合同总收入时，形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。合同完工时，将已提取的损失准备冲减合同费用。

（十八）与合同成本有关的资产

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十九）政府补助

1. 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助，在相关资产达到预定可使用状态或预定用途时冲减相关资产的账面价值。

2. 政府补助的确认时点

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：

（1）企业能够满足政府补助所附条件；

（2）企业能够收到政府补助。

3. 政府补助的会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十一）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

（1）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算现[illegible]租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

（2）本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

本公司本年度无会计政策变更。

（二）会计估计变更及影响

本公司本年度无会计估计变更。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司本年度无前期会计差错更正事项。

六、 税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

（二）税收优惠及批文

本公司于 2023 年 12 月 8 日取得经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局、湖北省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202342006125，有效期三年。本公司 2023 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

七、 财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年” 系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	56,237,012.36	32,032,230.68
其他货币资金		2,773,905.00
合计	**56,237,012.36**	**34,806,135.68**
其中：存放在境外的款项总额	3,661.34	3,661.34

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
保函保证金		2,773,905.00
合计		**2,773,905.00**

（二）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	70,436.00	704.36
1-2 年		
2-3 年		
3 年以上	60,797.00	6,079.70
合计	131,233.00	6,784.06

（续上表）

账龄	年初余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	123,335.00	1,233.35
1-2 年		
2-3 年	60,797.00	3,039.85
3 年以上		
合计	184,132.00	4,273.20

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	131,233.00	100.00	6,784.06	5.17	124,448.94
单项计提坏账准备的应收账款					
合计	131,233.00	100.00	6,784.06	5.17	124,448.94

（续上表）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	184,132.00	100.00	4,273.20	2.32	179,858.80
单项计提坏账准备的应收账款					
合计	184,132.00	100.00	4,273.20	2.32	179,858.80

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	70,436.00	53.67	704.36
1-2 年			
2-3 年			
3 年以上	60,797.00	46.33	6,079.70
合计	131,233.00	—	6,784.06

（续上表）

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	123,335.00	66.98	1,233.35
1-2 年			
2-3 年	60,797.00	33.02	3,039.85
3 年以上			
合计	184,132.00	—	4,273.20

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
南广铁路有限责任公司	60,797.00	46.33	6,079.70
大同市焦煤矿有限责任公司	70,436.00	53.67	704.36
合计	131,233.00	—	6,784.06

（三）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	1,977,070.90	851,272.89
应收账款		
合计	1,977,070.90	851,272.89

（四）预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	5,706,694.16	100.00	
1-2			

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
2-3 年			
3 年以上			
合计	5,706,694.16	—	

（续上表）

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,103,541.18	100.00	
1-2 年			
2-3 年			
3 年以上			
合计	3,103,541.18	—	

2. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
上海圆迈贸易有限公司	1,576,727.76	27.63	
汉巴南城际铁路有限责任公司	800,000.00	14.02	
杭州市地铁集团有限责任公司	440,457.60	7.72	
赵显良 281411	216,000.00	3.79	
赵富建 080213	190,000.00	3.33	
合计	3,223,185.36	56.48	

（五）应收资金集中管理款

项目	年末余额	年初余额
应收资金集中管理款	175,738,236.92	195,496,095.54
合计	175,738,236.92	195,496,095.54

（六）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	36,032,596.07	35,972,056.54
合计	36,032,596.07	35,972,056.54

1. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	28,159,938.58	58,360.91
1-2 年	1,393,000.00	47,150.00
2-3 年	2,766,152.01	482,422.81
3 年以上	8,428,572.36	4,127,133.16
合计	40,747,662.95	4,715,066.88

（续上表）

账龄	年初余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	26,095,082.56	114,600.05
1-2 年	2,795,247.01	139,762.36
2-3 年	3,353,347.00	503,002.05
3 年以上	6,444,323.21	1,958,578.78
合计	38,687,999.78	2,715,943.24

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	40,747,662.95	100.00	4,715,066.88	11.57	36,032,596.07
单项计提坏账准备的其他应收款项					
合计	40,747,662.95	—	4,715,066.88	11.57	36,032,596.07

（续上表）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	38,687,999.78	100.00	2,715,943.24	7.02	35,972,056.54
单项计提坏账准备的其他应收款项					
合计	38,687,999.78	—	2,715,943.24	7.02	35,972,056.54

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	11,265,635.16	47.23	58,360.91
1-2 年	1,393,000.00	5.84	47,150.00
2-3 年	2,766,152.01	11.60	482,422.81
3 年以上	8,428,572.36	35.33	4,127,133.16
合计	23,853,359.53	—	4,715,066.88

（续上表）

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	5,142,027.53	28.99	114,600.05
1-2 年	2,795,247.01	15.76	139,762.36
2-3 年	3,353,347.00	18.91	503,002.05
3 年以上	6,444,323.21	36.34	1,958,578.78
合计	17,734,944.75	—	2,715,943.24

2）其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
中铁第四勘察设计院集团有限公司母公司本部	16,894,303.42			20,953,055.03		
合计	16,894,303.42	—	—	20,953,055.03	—	—

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	2,715,943.24			2,715,943.24
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期计提	2,146,457.89			2,146,457.89
本期转回	-147,334.25			-147,334.25
本期转销				
本期核销				
其他变动				
年末余额	4,715,066.88			4,715,066.88

（4）收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
芜湖市公共资源交易中心	92,334.25	111,169.20	款项收回
安溪路桥建设公司	55,000.00	82,500.00	款项收回
合计	147,334.25	193,669.20	—

（5）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
重庆联合产权交易所集团股份有限公司	投标保证金	4,840,000.00	1 年以内	11.88	24,200.00
重庆市轨道交通（集团）有限公司	履约保证金	1,863,807.00	3-4 年	4.57	559,142.08
厦门市公共资源交易中心	投标保证金	1,600,000.00	1 年以内	3.93	8,000.00
海口国家高新区发展控股有限公司	履约保证金	1,540,734.51	2-3 年	3.78	231,110.18
成都地铁有限责任公司	履约保证金	1,224,694.40	4-5 年	3.01	673,581.92
合计	—	11,069,235.91	—	27.17	1,496,034.18

（七）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	603.46	
预缴税金		38,087.44
待认证进项税额	98,097.17	2,231,033.54
合计	98,700.63	2,269,120.98

（八）长期应收款

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他	21,281,828.20	285,666.41	20,996,161.79
合计	21,281,828.20	285,666.41	20,996,161.79

（续上表）

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
其他	24,181,016.66	300,004.84	23,881,011.82	0.1%-0.2%
合计	24,181,016.66	300,004.84	23,881,011.82	—

（九）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	5,548,433.12	5,385,436.88
固定资产清理		
合计	5,548,433.12	5,385,436.88

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	44,260,049.62	2,293,683.73	914,678.45	45,639,054.90
其中：土地资产				
运输工具	32,988,294.63	701,491.40		33,689,786.03
电子设备	460,060.16	912,205.52		1,372,265.68
其他	10,811,694.83	679,986.81	914,678.45	10,577,003.19
累计折旧合计	38,874,612.74	2,084,953.58	868,944.54	40,090,621.78
其中：土地资产	—	—	—	—
运输工具	29,824,532.89	1,128,952.75		30,953,485.64
电子设备	99,260.15	196,607.09		295,867.24
其他	8,950,819.70	759,393.74	868,944.54	8,841,268.90
固定资产净值合计	5,385,436.88	—	—	5,548,433.12
其中：土地资产		—	—	
运输工具	3,163,761.74	—	—	2,736,300.39
电子设备	360,800.01	—	—	1,076,398.44
其他	1,860,875.13	—	—	1,735,734.29
固定资产减值合计				
其中：土地资产	—	—	—	—
运输工具				
电子设备				
其他				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产账面价值	5,385,436.88	—	—	5,548,433.12
其中：土地资产		—	—	
运输工具	3,163,761.74	—	—	2,736,300.39
电子设备	360,800.01	—	—	1,076,398.44
其他	1,860,875.13	—	—	1,735,734.29

（十）合同负债

项目	年末余额	年初余额
武汉光谷交通建设有限公司	283,018.86	
海口市美兰区旅游投资发展有限公司	386,056.52	
杭州市地铁集团有限责任公司		1,373,542.78
深圳市地铁集团有限公司	313,489.06	
武汉桥建集团有限公司		1,015,341.54
重庆市铁路（集团）有限公司		971,876.89
同方威视技术股份有限公司		28,301.89
合肥市水务环境建设投资有限公司		20,707.55
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司		603,178.07
湖北铁路集团当远有限公司		1,960,655.08
江西省都会高等级公路开发有限公司		1,792,451.88
杭州杭富轨道交通有限公司		550,410.96
苏州轨道交通市域一号线有限公司		2,796,796.24
徽黄铁路有限公司		1,403,476.00
南京市秦淮区房地产开发公司		7,734.91
广西南玉铁路有限公司		229,987.68
东莞市轨道一号线建设发展有限公司		1,878,600.40
珠海铁建大厦置业有限公司-停用内部客商		2,670,566.17
汉巴南城际铁路有限责任公司	1,490,753.77	1,952,830.19
雄安高速铁路有限公司		2,306,000.00
川南城际铁路有限责任公司		251,371.70
海口辉邦项目管理有限公司		1,373,802.92
山东建邦聊泰黄河公铁桥有限公司		754,716.98
济南市交通工程质量与安全中心		1,036,497.17
重庆轨道四号线建设运营有限公司		3,127,510.38
锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司		754,716.98
北京水规院京华工程管理有限公司		1,151,841.51
海口国家高新区发展控股有限公司		21,290.57
湖北交投襄阳北高速公路有限公司		1,406,496.00
河北雄安轨道快线有限责任公司	261,161.08	1,238,377.72
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	1,008,638.77	1,562,734.43

项目	年末余额	年初余额
昆山城市建设投资发展集团有限公司		139,615.39
上饶市二三六国道都余高等级公路建设项目管理处	761,265.18	2,389,935.84
芜湖市运达轨道交通建设运营有限公司		360,945.37
杭州杭港地铁五号线有限公司		1,463,481.13
长江沿岸铁路集团湖北有限公司	193,899.76	1,917,346.23
海口海中城建项目管理有限公司		181,507.90
中铁四院集团投资有限公司本级		679,840.00
中国铁建重工集团股份有限公司（3 再制造与配件战部）		301,968.64
中国铁建昆仑投资集团有限公司		1,359,574.46
贵南高铁项目	2,596,422.81	1,473,615.89
南宁分公司新建南宁至玉林铁路项目	833,349.48	2,533,452.84
杭州地方铁路有限公司	22,072,743.21	23,068,714.41
深圳地铁	10,649,139.02	25,823,401.43
合计	**40,849,937.52**	**95,935,214.12**

（十一）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬		154,903,284.95	154,903,284.95	
离职后福利-设定提存计划		18,309,941.20	18,309,941.20	
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
其他				
合计		**173,213,226.15**	**173,213,226.15**	

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴		136,276,675.44	136,276,675.44	
职工福利费		880,885.24	880,885.24	
社会保险费		10,176,823.72	10,176,823.72	
其中：医疗保险费及生育保险费		10,033,756.96	10,033,756.96	
工伤保险费		143,066.76	143,066.76	
其他				
住房公积金		5,568,864.68	5,568,864.68	
工会经费和职工教育经费		2,000,035.87	2,000,035.87	
短期带薪缺勤				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期利润分享计划				
其他短期薪酬				
合计		**154,903,284.95**	**154,903,284.95**	

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		14,286,034.87	14,286,034.87	
失业保险费		622,824.33	622,824.33	
企业年金缴费		3,401,082.00	3,401,082.00	
合计		**18,309,941.20**	**18,309,941.20**	

（十二）应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	1,069,139.46	19,568,186.72	19,639,261.01	998,065.17
企业所得税	7,658,051.71	17,602,339.65	11,454,788.38	13,805,602.98
城市维护建设税		1,407,494.80	1,323,109.98	84,384.82
个人所得税	3,170,338.15	5,661,747.05	6,073,841.85	2,758,243.35
教育费附加（含地方教育费附加）		1,005,353.44	945,078.57	60,274.87
其他税费				
合计	**11,897,529.32**	**45,245,121.66**	**39,436,079.79**	**17,706,571.19**

（十三）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	3,603,232.45	8,451,840.91
合计	**3,603,232.45**	**8,451,840.91**

1. 其他应付款项

（1）其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
应付往来款	3,603,232.45	8,451,840.91
合计	**3,603,232.45**	**8,451,840.91**

（十四）其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税		
应付退货款		

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	1,899,417.92	
应付退货款		
合计	**1,899,417.92**	

（十五）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中铁第四勘察设计院集团有限公司	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00
合计	**20,000,000.00**	—			**20,000,000.00**	—

（十六）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价				
其他资本公积	1,351,494.74			1,351,494.74
合计	**1,351,494.74**			**1,351,494.74**
其中：国有独享资本公积				

（十七）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	30,687,135.71	8,599,203.74		39,286,339.45
合计	**30,687,135.71**	**8,599,203.74**		**39,286,339.45**

（十八）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	133,621,315.51	93,099,982.91
期初调整金额		
本年年初余额	133,621,315.51	93,099,982.91
本年增加	85,992,037.42	77,379,468.93
其中：本年净利润转入	85,992,037.42	77,379,468.93
其他调整因素		
本年减少	41,850,991.31	36,858,136.33
其中：本年提取盈余公积	8,599,203.74	7,737,946.89
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	33,251,787.57	29,120,189.44
转增资本		

项目	本年金额	上年金额
其他减少		
本年年末余额	177,762,361.62	133,621,315.51

（十九）营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
（1）主营业务小计	426,100,081.40	268,541,667.67	412,264,974.10	277,083,597.59
工程监理收入	426,100,081.40	268,541,667.67	412,264,974.10	277,083,597.59
（2）其他业务小计				
合计	**426,100,081.40**	**268,541,667.67**	**412,264,974.10**	**277,083,597.59**

（二十）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	18,824,352.47	19,516,144.08
差旅费	886,476.09	692,564.71
办公费	3,570,119.82	470,822.52
通讯费	146,891.02	158,438.44
车辆使用维护费	677,640.17	770,148.06
租赁费	2,170,393.09	52,612.00
资料费	1,470.00	68,366.07
水电气暖燃煤费		240,000.00
招待费	12,268.26	9,341.84
维修费	112.26	
文整印刷费	101,835.75	337,929.11
广告宣传费	42,053.57	23,500.00
公证费	5,304.83	
中介审计评估费	18,867.92	18,867.92
咨询费	322,103.36	155,607.19
招投标费	2,788,066.11	3,460,399.25
劳动保护费	12,057.31	13,187.93
物料消耗	413,386.90	11,623.96
试验检验费	23,451.33	91,274.21
企业文化建设费		44,600.00
协会会员费	57,000.00	45,000.00
残疾人保障金	135,760.05	132,952.05
折旧费	306,270.10	115,268.99
其他		2,986.09

项目	本年金额	上年金额
合计	30,515,880.41	26,431,634.42

（二十一）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	17,356,190.83	11,190,632.67
其他	3,165,405.18	3,806,325.22
材料燃料动力费	29.72	32,631.07
合计	20,521,625.73	15,029,588.96

（二十二）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用		
减：利息收入	1,317,770.78	1,657,272.49
汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
其他支出	112,537.39	249,516.49
合计	-1,205,233.39	-1,407,756.00

（二十三）其他收益

项目	本年金额	上年金额
加计抵扣增值税	243,131.60	386,668.41
增值税进项税加计抵减	5,533.20	16,109.71
稳岗补贴	14,208.70	25,490.65
税收减免返还及奖励		0.01
个人所得税扣缴手续费返还	2,766.44	2,870.37
政府补助	6,759.76	67,282.82
合计	272,399.70	498,421.97

（二十四）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	-1,987,296.07	-150,521.83
合计	-1,987,296.07	-150,521.83

（二十五）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	155,714.61	135,020.[illegible]	155,714.61
合计	155,714.61	135,020.[illegible]	155,714.61

（二十六）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	45,733.91	47,184.63	45,733.91
业主罚款		63,000.00	
行政性罚款、滞纳金	114,000.00		114,000.00
合计	159,733.91	110,184.63	159,733.91

（二十七）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	17,602,339.65	15,731,169.31
递延所得税调整		
其他		
合计	17,602,339.65	15,731,169.31

（二十八）现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	85,992,037.42	77,379,468.93
加：资产减值准备		
信用减值损失	1,987,296.07	150,521.83
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,084,953.58	1,907,391.28
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-109,980.70	-87,835.70
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-4,378.18	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-67,163,735.82	-101,234,359.52

项目	本年金额	上年金额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	18,288,607.26	14,630,230.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	41,074,799.63	-7,254,582.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		—
现金的期末余额	56,237,012.36	32,032,230.68
减：现金的期初余额	32,032,230.68	155,331,759.95
加：现金等价物的期末余额	175,738,236.92	195,496,095.54
减：现金等价物的期初余额	195,496,095.54	110,054,439.83
现金及现金等价物净增加额	4,446,923.06	-37,857,873.56

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	56,237,012.36	32,032,230.68
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	56,237,012.36	32,032,230.68
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物	175,738,236.92	195,496,095.54
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	231,975,249.28	227,528,326.22
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、 关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中铁第四勘察设计院集团有限公司	武汉	设计、咨询、总承包等	105,250.00	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

2. 其他关联方

关联方名称	关联关系类型
中铁第四勘察设计院集团有限公司	同一控制方控制
广东至艺工程建设监理有限公司	同一控制方控制
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	同一控制方控制
中铁四院集团投资有限公司	同一控制方控制

（二）关联交易

1. 销售商品、提供劳务

关联方名称	交易定价策略	本年金额	上年金额
中铁第四勘察设计院集团有限公司	市场定价	10,777.30	
中铁四院集团投资有限公司	市场定价	2,150,391.85	
合计		2,161,169.15	

（三）关联方往来余额

1. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁第四勘察设计院集团有限公司母公司本部[局本部]	14,894,303.42	20,953,055.03
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	243,817.50	243,817.50
广东至艺工程建设监理有限公司	2,000,000.00	
合计	17,138,120.92	21,196,872.53

2. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	2,274,422.09	1,515,163.78
合计	2,274,422.09	1,515,163.78

3. 关联方合同负债

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁四院集团投资有限公司本部		679,840.00
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司		603,178.07

铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

关联方（项目）	年末余额	年初余额
江西省鄱余高等级公路开发有限公司		1,792,451.88
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司		1,562,734.43
合计		4,638,204.38

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

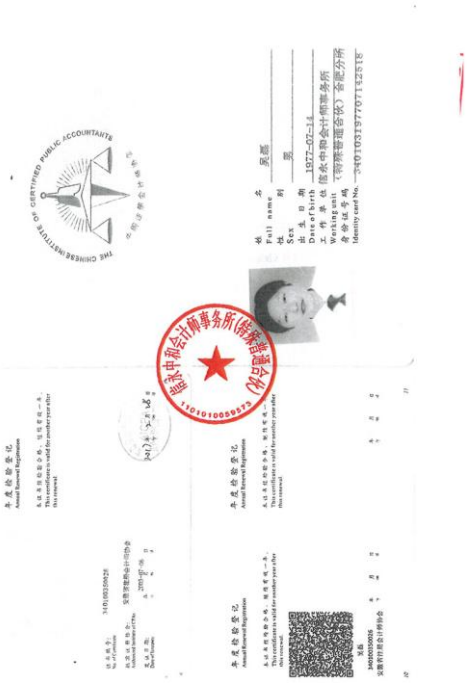
截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无按照有关财务会计制度需要披露的其他内容。

十二、 财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表已经本公司总经理办公会批准。

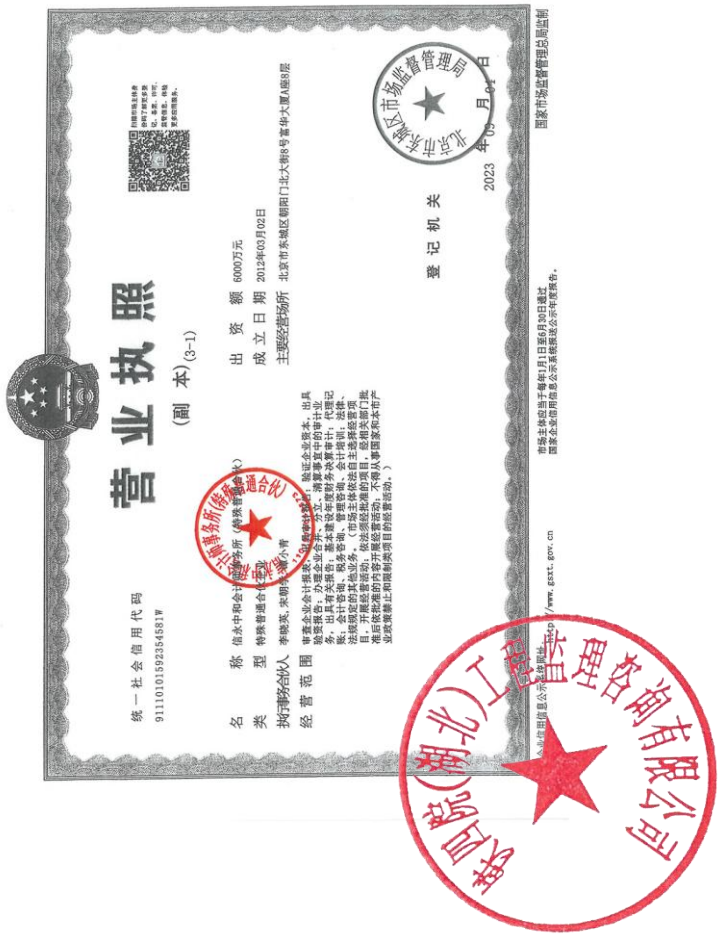
43











附件 5

2023 年财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业简介、企业主营业务范围及经营情况、行业分布等情况

本公司属监理咨询服务行业，经营范围主要包括：承担综合资质范围内的铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含地铁、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理业务；工程质量检测；工程材料检测；工程建设项目的技术咨询、技术服务。本公司主要业务板块为铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含铁路、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理业务。

（二）企业户数变化、合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因。

本年无变化。

（三）企业上交税费情况分析。

本年公司应交税费总额 1170.66 万元，较上年 1189.75 万有一定增长。主要是受本年利润总额影响，上缴企业所得税较大，较上年增长 614.76 万元。

（四）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

监理公司本年平均从业总人数 576，其中本部 370 人、南宁分公司 18 人、杭州分公司 11 人、深圳分公司 177 人。

本年应发和实发职工薪酬总额为 1.73 亿元。工资总额为 1.36 亿元，其中本部应发和实发职工薪酬总额为 1.49 亿元，工资总额为 1.16 亿元；南宁分公司应发和实发职工薪酬总额为 248 万元，工资总额为 194 万元；杭州分公司应发和实发职工薪酬总额为 807 万元，工资总额为 571 万元；深圳分公司应发和实发职工薪酬总额为 1318 万元，工资总额为 1222 万元。

二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

公司本年度资产总额 30245.9 万元，较去年增长 51.4 万元，整体增长幅度较小。其中货币资金及应收资金集中款总额 23197.5 万元，较上年增长 167.3 万元。应收账款总额 12.4 万元，全部为南宁分公司挂账，相较上季度已收回 5.6 万元。其他应收款 3603.3 万元，较上年增长 6.1 万元。12 月监理公司本部交付几笔大额投标保证金，导致年底其他应收款正增长。另外其他应收款含向广东至艺监理公司借款 200 万元，于集团合并层可抵消。另外长期应收款总额 2099.6 万元，较去年也有一定下降。

（二）企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

公司本年度负债总额 6,405.9 万元，较去年 11,928.9 万元下降 5522.6 万元，下降 44.91%，幅度较大，主要差异在于合同负债变动，本年各同负债总额 4085 万元，较去年减少 5508.5 万元。主要受收入确认影响。

（三）企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。其中所有者权益变动情况分析包括：会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因、所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因、所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

所有者权益总额 23840.0 万元，较上年增长 5274 万元，上涨 28.41 万元。变动较大的包含盈余公积与未分配利润。增幅主要受本年净利润涨幅影响。本年度结转未分配利润合计 8599.2 万元。

（四）国有资本保值增值情况分析。

本年度国有资本保值增值率为 146.3%，比上年同期 156.32%略有下降，差异率为 10.02%。

（五）企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿债能力分析。

本年资产负债率 21.2%，较上年 38.51%下降 17.31%，降幅 44.95%。负债方面，本年确认收入较大，结转大量合同负债金额，导致负债大幅下降，所以本年度资产负债率降幅较大。

三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响。

监理公司积极响应股份公司和集团公司“海外优先”的重点战略部署，落实“两抓两提”工作主线，按照“减员、减规模”的总体要求，有针对性、选择性地甄选投标项目，落实投标评审制，提高经营承揽质量，抓好市场开拓。2023 年度监理公司在监项目 83 项，其中铁路项目 21 项，城市轨道交通项目 48 项，公路

项目 3 项，独立隧道 3 项，市政及房建工程 8 项，各方业主要求高，生产组织压力大，公司从策划到实施，全方位、全过程加强对监理部的督导，有效提高了现场生产能力，提升了现场服务质量。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	42610.0	32078.7	37.0	100.00	3.36	12.84
非主业						
合计	42610.0	32078.7	37.0	100.00	3.36	12.84
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
监理咨询	42610.0	32078.7	37.0	100.00	3.36	12.84
合计	42610.0	32078.7	37.0	100.00	3.36	12.84
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	42610.0	32078.7	37.0	100.00	3.36	12.84
国外						
合计	42610.0	32078.7	37.0	100.00	3.36	12.84

（二）盈利结构分析。按各业务板块分析本年度生产经营情况，包括主要产品的产量、业务营业量、销售量（出口额、进口额）的增减变化和原因分析，各主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重，各业务板块效益贡献情况，所处行业中的地位及发展趋势。

本年公司加大了监理费催收力度，今年整体收款状况良好，营业收入较上年增长 3.36%，此外，本年毛利率比上年增长 12.84%，除了营业收入的因素外，还是公司大力控制成本支出的结果。

（三）生产经营中面临的困难与挑战。

无。

（四）企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析。

无。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析。

本年盈利能力指标均高于上年同期比例，本公司只有主业板块“监理咨询服务”业。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

1）今年各项成本费用都有一定程度的涨幅。前三年度受疫情影响，各项成本支出较低，且人工费还受到一定比例的减免优惠政策。今年相对正常，成本也有一定涨幅。但公司始终保持降本增效的原则，积极控制各项支出，避免过大开销。

2）工资性支出

本年度人工支出较去年同期下降 8.06%。本年公司企业在岗职工与其他从业人员较去年有所减少。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

本公司获得湖北省高新技术企业证书，近三年企业所得税可暂按 15%税率预缴。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无。

（五）本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度。

无。

（六）亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。

无。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

年度净资产收益率为 40.6%，总资产报酬率 34.3%。

（八）非经营性损益对公司盈利能力的影响。

无。

五、现金流量分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

1. 经营活动现金流入总额 43927.5 万元，较上年同期增长 5054.5 万元，上涨 13%。本年及时催收各项监理费，加快收款进度，收款同上年同期相比增长 4320.7 万元，涨幅较大。

2. 经营活动现金流出总额 39820.0 万元，较上年同期增长 221.4 余万元，差异较小。

3. 投资活动现金流入及流出主要为固定资产的处置及购建所发生的现金流，此类净流出 137.6 万，较上年同期的投资活动支出差异较小。另外投资流出含向广东至艺监理公司借款 200 万元，于集团合并层可抵消。

4.筹资活动仅涉及“分配股利、利润或偿付利息支付的现金”及公司按集团公司要求上缴 2022 年的利润所支付的金额 3325.2 万元。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析，包括现金流规模和结构，流入的主要来源（经营、投资或筹资），流出的主要用途（投资、筹资），分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。

盈余现金保障倍数：本年指标为 0.5，上年指标为-0.09。上年经营性现金净流量为-725.5 万元，本年数据为 4107.5 万元，于今年恢复正值；上年净利润为 7738 万元，本年净利润为 8599.2 万元。

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

无。

六、重大事项分析说明

（一）重要专项工作完成情况，例如服务国家重要战略、做出突出社会贡献、深化国企改革、企业低效无效资产清理情况等。

无。

（二）财务重大事项说明。包括对企业利润分配、资产重组、债务重组、兼并收购、改制上市、重大投融资、重大资产处置、股权（产权）转让及资产损失情况、大额套期保值业务情况、融资性贸易业务和“空转”“走单”等虚假贸易业务情况等重大事项进行详细说明和分析。

无。

七、企业财务管理情况

（一）集团本部财务人才队伍建设情况，包括中高级职称财务人员占比等。

（二）集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况，预算偏离度等。

（三）集团财务信息化系统投入情况。

（四）企业财务会计决算工作的问题和改进计划。

八、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

无。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

无。

九、问题整改情况

企业对有关方面的检查、审计等监管工作中发现问题的整改落实情况及拟采取的主要措施。

无。

十、财务会计决算工作建议

对国有企业财务会计决算工作的有关建议，包括报表内容、软件系统、报送审核流程、培训指导及其他方面。

无。

（二）2024 年财务审计报告及附表

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

二〇二四年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2504LKRXRG

目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6-47

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街22号
赛特广场5层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第420C006283号

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（以下简称铁四院（湖北）监理公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了铁四院（湖北）监理公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于铁四院（湖北）监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

铁四院（湖北）监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估铁四院（湖北）监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算铁四院（湖北）监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铁四院（湖北）监理公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对铁四院（湖北）监理公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铁四院（湖北）监理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



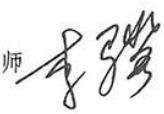


Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师 



中国注册会计师 



中国·北京

二〇二五年三月二十五日



资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	97,798,016.73	56,237,012.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	1,235,712.98	124,448.94
应收款项融资	七、3		1,977,070.90
预付款项	七、4	12,949,791.20	5,706,694.16
应收资金集中管理款	七、5	104,685,845.47	175,738,236.92
其他应收款	七、6	20,482,695.67	36,032,596.07
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、7	4,704,671.99	98,700.63
流动资产合计		**241,856,734.04**	**275,914,759.98**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、8	51,639,814.15	20,996,161.79
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、9	5,088,338.35	5,548,433.12
其中：固定资产原价		41,803,090.34	45,639,054.90
累计折旧		36,714,751.99	40,090,621.78
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出	七、10		
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**56,728,152.50**	**26,544,594.91**
资 产 总 计		**298,584,886.54**	**302,459,354.89**

1

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：（西院（湖北）工程监理咨询有限公司 金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债	七、11	37,091,954.42	40,849,937.52
应付职工薪酬	七、12		
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、13	17,559,279.66	17,706,571.19
其中：应交税金		17,498,664.93	17,646,296.32
其他应付款	七、14	8,366,680.50	3,603,232.45
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、15		1,899,417.92
流动负债合计		**63,017,914.58**	**64,059,159.08**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		**63,017,914.58**	**64,059,159.08**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、16	20,000,000.00	20,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、17	1,351,494.74	1,351,494.74
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、18	45,702,364.19	39,286,339.45
其中：法定公积金		45,702,364.19	39,286,339.45
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、19	168,513,113.03	177,762,361.62
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		235,566,971.96	238,400,195.81
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		**235,566,971.96**	**238,400,195.81**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**298,584,886.54**	**302,459,354.89**

企业负责人： 主管会计工作负责人：冷华明 会计机构负责人：冷华明

2

利润表

2024年度

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	七、20	**397,046,910.63**	**426,100,081.40**
其中：营业收入	七、20	397,046,910.63	426,100,081.40
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**324,247,281.08**	**320,786,788.66**
其中：营业成本	七、20	275,808,403.48	268,541,667.67
税金及附加		2,006,589.17	2,412,848.24
销售费用			
管理费用	七、21	25,427,906.14	30,515,880.41
研发费用	七、22	21,868,747.59	20,521,625.73
财务费用	七、23	-864,365.30	-1,205,233.39
其中：利息费用			
利息收入		975,408.89	1,317,770.78
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
加：其他收益	七、24	618,342.43	272,399.70
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、25	1,845,310.03	-1,987,296.07
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**75,263,282.01**	**103,598,396.37**
加：营业外收入	七、26		155,714.61
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、27	542,550.00	159,733.91
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**74,720,732.01**	**103,594,377.07**
减：所得税费用	七、28	10,560,484.66	17,602,339.65
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**64,160,247.35**	**85,992,037.42**
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		64,160,247.35	85,992,037.42
*2.少数股东损益			-
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		64,160,247.35	85,992,037.42
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**64,160,247.35**	**85,992,037.42**
归属于母公司所有者的综合收益总额		64,160,247.35	85,992,037.42
*归属于少数股东的综合收益总额			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：冷华明　　会计机构负责人：冷华明

3

现金流量表

2024年度

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		389,929,880.34	401,300,201.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	七、25	6,869.27	126,306.31
收到其他与经营活动有关的现金		60,675,446.89	37,848,701.53
经营活动现金流入小计		**450,612,196.50**	**439,275,208.87**
购买商品、接受劳务支付的现金		139,843,236.21	143,700,169.09
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净额增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		174,778,761.54	184,057,113.99
支付的各项税费		32,374,995.69	38,707,831.07
支付其他与经营活动有关的现金		66,177,486.86	31,735,295.09
经营活动现金流出小计		**413,174,480.30**	**398,200,409.24**
经营活动产生的现金流量净额		**37,437,716.20**	**41,074,799.63**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			160,535.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			**160,535.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,417.00	1,536,624.00
投资支付的现金			2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**66,417.00**	**3,536,624.00**
投资活动产生的现金流量净额		**-66,417.00**	**-3,376,089.00**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,862,686.28	33,251,787.57
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**66,862,686.28**	**33,251,787.57**
筹资活动产生的现金流量净额		**-66,862,686.28**	**-33,251,787.57**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-29,491,387.08**	**4,446,923.06**
加：期初现金及现金等价物余额		231,975,249.28	227,528,326.22
六、期末现金及现金等价物余额		**202,483,862.20**	**231,975,249.28**

企业负责人： 主管会计工作负责人：冷华明 会计机构负责人：冷华明

4

公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

项目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	20,000,000.00	-	-	-	1,351,494.74	-	-	-	39,286,339.45	-	177,762,361.82	238,400,195.81
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	-	-	-	1,351,494.74	-	-	-	39,286,339.45	-	177,762,361.82	238,400,195.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	6,416,024.74	-	-9,249,248.59	-2,833,223.85
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,160,247.35	64,160,247.35
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	6,416,024.74	-	-73,409,495.94	-66,993,471.20
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	6,416,024.74	-	-6,416,024.74	-
其中：法定公积金	18									6,416,024.74		-6,416,024.74	-
任意公积金	19									-		-	-
#储备基金	20												-
#企业发展基金	21												-
#利润归还投资	22												-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-66,993,471.20	-66,993,471.20
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	20,000,000.00	-	-	-	1,351,494.74	-	-	-	45,702,364.19	-	168,513,113.03	235,566,971.96

企业负责人：

主管会计工作负责人：冷华明

会计机构负责人：冷华明

5-1

公司所有者权益变动表(续)

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司　　2024年度

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	——	13	14	15	16	17	18	19	20	21	23	24
一、上年年末余额	1	**20,000,000.00**	-	-	-	**1,351,494.74**	-	-	-	**30,687,135.71**	**133,621,315.51**	**185,659,945.96**
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	**20,000,000.00**	-	-	-	**1,351,494.74**	-	-	-	**30,687,135.71**	**133,621,315.51**	**185,659,945.96**
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	**8,599,203.74**	**44,141,046.11**	**52,740,249.85**
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,992,037.42	85,992,037.42
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	8,599,203.74	-41,850,991.31	-33,251,787.57
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	8,599,203.74	-8,599,203.74	-
其中：法定公积金	18									8,599,203.74	-8,599,203.74	-
任意公积金	19									-	-	-
#储备基金	20											-
#企业发展基金	21											-
#利润归还投资	22											-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-33,251,787.57	-33,251,787.57
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	**20,000,000.00**	-	-	-	**1,351,494.74**	-	-	-	**39,286,339.45**	**177,762,361.62**	**238,400,195.81**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：冷华明　　会计机构负责人：冷华明

5-2

财务报表附注

一、公司（企业）基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

铁四（湖北）工程监理咨询有限公司（以下简称本公司），系湖北省市场监督管理局批准设立的有限责任公司，本公司成立于 1994 年 01 月 21 日，统一社会信用代码为 91420000706806559Q。本公司注册资本为 2000 万元，由中铁第四勘察设计院集团有限公司出资，出资比例为 100%。本公司法定代表人：陈晓波。注册地址：武汉市武昌区和平大道 745 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属监理咨询服务行业，经营范围主要包括：承担综合资质范围内的铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含地铁、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理业务；工程质量检测；工程材料检测；工程建设项目的技术咨询、技术服务。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中铁第四勘察设计院集团有限公司，最终控制人为中国铁道建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出

本财务报表系经本公司于 2025 年 3 月 25 日批准报出。

（五）营业期限

本公司的营业期限为：1994 年 01 月 21 日至无固定期限。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称"企业会计准则"）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

6、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金

融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、24。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；

- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失。本公司将该应收款项按类似信用风险特征-账龄进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收款项坏账准备的计提比例进行估计如下：

A、应收票据

- 银行承兑汇票
- 商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：账龄组合
- 应收账款组合 2：其他组合

C、合同资产

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

D、其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：账龄组合
- 其他应收款组合 2：其他组合

E、长期应收款

本公司的长期应收款包括分期收款销售商品、其他等款项。本公司依据信用风险特征，计算预期信用损失。

F、债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失。由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融

资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、自制半成品及在产品、低值易耗品、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、数据资源等。

（2）存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用先进先出法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

（3）存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

8、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本，通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内

部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策。不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、17。

9、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权，已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注四、17。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧，固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别，预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	35 年	5.00	2.71
机器设备	10 年	5.00	9.50
运输工具	5 年	5.00	19.00

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
电子设备	5 年	5.00	19.00
办公设备	5 年	5.00	19.00
其他	5 年	5.00	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、17。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

11、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四、17。

12、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

13、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、17。

14、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	40、50、70 年	直线法	
软件	3、5、10 年	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、17。

15、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

16、长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租赁办公大楼装修费及设计费。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

17、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资，采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资

产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合，相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失，然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

18、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利

单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

19、收入的确认原则

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

履约进度按本公司履行履约义务而发生的支出或投入来衡量，可以选取以下两种方式来评估履约进度：

（1）产出法：即根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。可采用实际测量的完工进度、评估已实现的结果、已达到的里程碑、时间进度、已完成或交付的产品等阐述指标确定履约进度；

（2）投入法：即根据企业履行履约义务的投入确定履约进度。可采用投入的材料数量、花费的人工工时或机器工时、发生的成本和时间进度等投入指标确定履约进度。当公司从事的工作或发生的投入是在整个履约期间内平均发生的，也可以按照直线法确认。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的

无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在"合同负债"或"其他非流动负债"项目中列示。

（2）具体方法（针对公司的主要业务进行描述）

本公司工程承包收入确认的具体方法如下：

期末，建造合同的结果能够可靠地估计的，本公司根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。合同完工进度，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

20、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称"与合同成本有关的资产"）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在

"存货"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"其他流动资产"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

21、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

22、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以

下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、13.

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选

择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益，发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

24、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日

能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

25、安全生产费用及维简费

本公司根据财政部、安全监察总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16 号）的有关规定，按 1.5%与 2%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，解释第 17 号）。

（1）流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号规定，对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称“契约条件”）。企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估（如有的契约条件规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估），影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分。企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件（如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估），不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。

负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定。本公司无需披露的可比期间相关信息。

（2）供应商融资安排的披露

解释第 17 号规定，对于供应商融资安排应披露：（1）供应商融资安排的条款和条件（如延长付款期限和担保提供情况等）。（2）①属于供应商融资安排的金融负债在资产负债

表中的列报项目和账面金额。②供应商已从融资提供方收到款项的，应披露所对应的金融负债的列报项目和账面金额；③以及相关金融负债的付款到期日区间，以及不属于供应商融资安排的可比应付账款的付款到期日区间。如果付款到期日区间的范围较大，企业还应当披露有关这些区间的解释性信息或额外的区间信息；（3）相关金融负债账面金额中不涉及现金收支的当期变动（包括企业合并、汇率变动以及其他不需使用现金或现金等价物的交易或事项）的类型和影响。

企业在根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的要求披露流动性风险信息时，应当考虑其是否已获得或已有途径获得通过供应商融资安排向企业提供延期付款或向其供应商提供提前收款的授信。企业在根据相关准则的要求识别流动性风险集中度时，应当考虑供应商融资安排导致企业将其原来应付供应商的部分金融负债集中于融资提供方这一因素。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定。在首次执行该规定时，本公司无需披露可比期间相关信息和第（2）项下②和③所要求的期初信息。

（二）会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更。

（三）重要前期差错更正

本公司本年度无重要前期差错更正。

（四）其他调整事项

本公司本年度无其他调整事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6、9、13
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15

（二）优惠税负及批文

本公司于 2023 年 12 月 8 日取得经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局、湖北省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202342006[illegible]，有效期三年，本公司 2023 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	97,798,016.73	56,237,012.36

期末无受限制的货币资金。

2、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,135,360.43	--	70,436.00	704.36
1 至 2 年	70,436.00	3,521.80	--	--
3 年以上	60,797.00	27,358.65	60,797.00	6,079.70
合 计	1,266,593.43	30,880.45	131,233.00	6,784.06

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)		金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,266,593.43	100.00	30,880.45	2.44	1,235,712.98	131,233.00	100.00	6,784.06	5.17	124,448.94

期末单项计提坏账准备的应收账款

无

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	1,135,360.43	89.64	--	70,436.00	53.67	704.36
1 至 2 年	70,436.00	5.56	3,521.80	--	--	--
2 至 3 年	--	--	--	--	--	--
3 年以上	60,797.00	4.80	27,358.65	60,797.00	46.33	6,079.70
合 计	1,266,593.43	100.00	30,880.45	131,233.00	100.00	6,784.06

其他组合方法计提坏账准备的应收账款

无。

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初数	本期变动金额			期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	6,784.06	24,096.39	--	--	30,880.45

收回或转回的坏账准备

无。

（4）本期实际核销的应收账款

无。

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
河北雄安轨道快线有限责任公司	815,360.43	64.38	--
苏州市轨道交通集团有限公司	320,000.00	25.26	--
大同市鱼煤矿有限责任公司	70,436.00	5.56	3,521.80
南广铁路有限责任公司	60,797.00	4.80	27,358.65
合 计	1,266,593.43	100.00	30,880.45

（6）由金融资产转移而终止确认的应收账款

无。

3、应收款项融资

种 类	期末余额	期初余额
应收票据	--	1,977,070.90

4、预付款项

（4）预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比例（%）		金 额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	12,949,791.20	100.00	--	5,706,694.16	100.00	--

（5）账龄超过 1 年的大额预付款项

无。

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
广东至艺工程建设监理有限公司	1,500,000.00	11.58	--
广州地铁集团有限公司	800,000.00	6.18	--
汉巴南城际铁路有限责任公司	800,000.00	6.18	--
杭州市地铁集团有限责任公司	606,210.60	4.68	--
上海圆证贸易有限公司	591,574.84	4.57	--
合 计	4,297,785.44	33.19	--

5、应收资金集中管理款

项 目	期末余额	期初余额
铁四院资金结算中心	104,685,845.47	175,738,236.92

6、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款项	20,482,695.67	36,032,596.07
合 计	20,482,695.67	36,032,596.07

（1）应收利息

无。

（2）应收股利

无。

（3）其他应收款

按账龄披露其他应收款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	12,487,920.26	205,318.30	28,159,938.58	58,360.91
1 至 2 年	2,452,000.00	19,000.00	1,393,000.00	47,150.00
2 至 3 年	843,000.00	22,150.00	2,766,152.01	482,422.81
3 年以上	7,363,925.14	2,417,681.43	8,428,572.36	4,127,133.16
合 计	23,146,845.40	2,664,149.73	40,747,662.95	4,715,066.88

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	期末余额

	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	账面价值
单项计提坏账准备的其他应收款	3,699,188.40	15.98	2,075,053.62	56.09	1,624,134.78
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	19,447,657.00	84.02	589,096.11	3.03	18,858,560.89
合 计	**23,146,845.40**	**100.00**	**2,664,149.73**	**11.51**	**20,482,695.67**

续：

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	40,747,662.95	100.00	4,715,066.88	11.57	36,032,596.07
合 计	**40,747,662.95**	**100.00**	**4,715,066.88**	**11.57**	**36,032,596.07**

① 单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
南通城市轨道交通有限公司	1,134,600.00	624,030.00	55.00	长账龄
芜湖市公共资源交易中心	34,245.37	18,834.95	55.00	长账龄
成都地铁有限责任公司	1,224,694.40	673,581.92	55.00	长账龄
上饶市二三六国道鄱余高等级公路建设项目管理处	1,150,000.00	632,500.00	55.00	长账龄
海南东环铁路公司	65,648.63	36,106.75	55.00	长账龄
安溪路桥建设公司	50,000.00	50,000.00	100.00	长账龄
黄石隧道公司	40,000.00	40,000.00	100.00	长账龄
合 计	**3,699,188.40**	**2,075,053.62**	**56.09**	——

② 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	5,374,934.82	52.01	205,318.30	11,265,635.16	47.23	58,3[illegible].91
1至2年	452,000.00	4.37	19,000.00	1,393,000.00	5.84	47,150.00
2至3年	843,000.00	8.16	22,150.00	2,766,152.01	11[illegible]	482,422.81
3年以上	3,664,736.74	35.46	342,627.81	8,428,572.36	3[illegible]	27,133.16

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
合 计	**10,334,671.56**	**100.00**	**589,096.11**	**23,853,359.53**	**100.00**	**4,715,066.88**

其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
集团内关联方往来组合	9,112,985.44	--	--	16,894,303.42	--	--

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
期初余额	4,715,066.88	--	--	4,715,066.88
期初余额在本期	4,715,066.88	--	--	4,715,066.88
本期计提	4,015.15	--	--	4,015.15
本期转回	1,517,632.30	537,300.00	--	2,054,932.30
期末余额	**3,201,449.73**	**-537,300.00**	**--**	**2,664,149.73**

③ 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
重庆市轨道交通（集团）有限公司	559,142.08	559,142.08	收回
杭州地方铁路开发有限公司	537,300.00	596,700.00	收回
其他单位	958,490.22	958,490.22	收回
合 计	**2,054,932.30**	**2,114,332.30**	

④ 本期实际核销的其他应收款

无。

⑤ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
海口国家高新区发展控股有限公司	履约保证金	1,540,734.51	3-4年	6.66	231,110.18
成渝地铁建设管理有限公司	履约保证金	1,324,563.26	1年以内	5.72	6,622.80
成都轨道交通集团有限公司	履约保证金	1,224,694.40	5年以上	5.29	673,581.92

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
上饶市三三六国道鄱余高等级公路建设项目管理处	履约保证金	1,150,000.00	5年以上	4.97	632,500.00
南通轨道交通集团有限公司	履约保证金	1,134,600.00	5年以上	4.90	624,030.00
合 计		6,374,592.17		27.54	2,167,844.90

⑥ 企业应披露涉及政府补助的应收款项

无。

7、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	4,423,082.79	98,097.17
多交或预缴的增值税额	200,094.11	--
待认证进项税额	81,495.09	603.46
合 计	**4,704,671.99**	**98,700.63**

8、长期应收款

（1）长期应收款按性质披露

项 目	期末余额			期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
质保金	52,106,991.29	467,177.14	51,639,814.15	21,281,828.20	285,666.41	20,996,161.79	0.1%-0.2%
小 计	52,106,991.29	467,177.14	51,639,814.15	21,281,828.20	285,666.41	20,996,161.79	--
减:1年内到期的长期应收款	--	--	--	--	--	--	--
合 计	**52,106,991.29**	**467,177.14**	**51,639,814.15**	**21,281,828.20**	**285,666.41**	**20,996,161.79**	**--**

（2）终止确认的长期应收款

无。

（3）转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

无。

（4）坏账准备计提情况

类 别	期初数	本期变动金额			期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	
组合	285,666.41	191,509.77	9,999.04	--	467,177.14

收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
太焦城际铁路山西有限责任公司	1,490.12	1,490.12	
港珠澳大桥管理局	285.38	285.38	
滇南铁路有限责任公司	7,223.54	7,223.54	
东南沿海铁路福建有限责任公司	1,000.00	1,000.00	
合 计	**9,999.04**	**9,999.04**	

9、固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	5,088,338.35	5,548,433.12
固定资产清理	--	--
合 计	**5,088,338.35**	**5,548,433.12**

（1）固定资产

① 固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	45,639,054.90	171,415.93	4,007,380.49	41,803,090.34
其中：运输工具	33,689,786.03	--	127,110.00	33,562,676.03
电子设备	1,372,265.68	151,238.94	--	1,523,504.62
其他	10,577,003.19	20,176.99	3,880,270.49	6,716,909.69
二、累计折旧合计	40,090,621.78	631,510.70	4,007,380.49	36,714,751.99
其中：运输工具	30,953,485.64	261,750.72	127,110.00	31,088,126.36
电子设备	295,867.24	250,206.92	--	546,074.16
其他	8,841,268.90	119,553.06	3,880,270.49	5,080,551.47
三、固定资产账面净值合计	5,548,433.12	--	--	5,088,338.35
其中：运输工具	2,736,300.39	--	--	2,474,549.67
电子设备	1,076,398.44	--	--	977,430.46
其他	1,735,734.29	--	--	1,636,358.22
四、固定资产减值准备合计	--	--	--	--
其中：运输工具	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--
其他	--	--	--	--
五、固定资产账面价值合计	5,548,433.12	--	--	5,088,338.35
其中：运输工具	2,736,300.39	--	--	2,474,549.67
电子设备	1,076,398.44	--	--	977,430.46
其他	1,735,734.29	--	--	1,636,358.22

② 暂时闲置的固定资产情况

无。

③ 未办妥产权证书的固定资产情况

无。

（2）固定资产清理

无。

10、开发支出

项 目	期初余额	本期增加 内部开发支出	其他	本期减少 确认为无形资产	转入当期损益	其他	期末余额
工程设计图纸多维度展示及可视化应用研究	--	4,086.41	--	--	4,086.41	--	--
复合地层超大直径盾构掘进施工关键技术研究	--	2,743,680.44	--	--	2,743,680.44	--	--
泉城环境盾构高效智能掘进关键技术研究	--	1,953,316.04	--	--	1,953,316.04	--	--
泉城环境盾尾安全施工关键技术研究	--	1,951,923.38	--	--	1,951,923.38	--	--
工程监理用辅助工具-道路被度尺改进及应用	--	2,940,568.43	--	--	2,940,568.43	--	--
大功率牵引整流电路架构及控制策略研究	--	1,415,475.99	--	--	1,415,475.99	--	--
监理用桩基孔径检测装置工程化应用改造	--	2,916,402.93	--	--	2,916,402.93	--	--
建筑工程专用测距设备设计及研发	--	63,579.57	--	--	63,579.57	--	--
监理用安全监控设备设计及智能化研究	--	1,288,598.60	--	--	1,288,598.60	--	--
工程监理信息管理平台	--	140,043.61	--	--	140,043.61	--	--
泉城环境盾构隧道管片开裂渗漏整治关键技术研究	--	3,702,263.14	--	--	3,702,263.14	--	--
工程监理用测量装置-钢筋直径测量钳设计及应用	--	2,748,809.05	--	--	2,748,809.05	--	--
合 计	**--**	**21,868,747.59**	**--**	**--**	**21,868,747.59**	**--**	**--**

11、合同负债

项 目	期末余额	期初余额
雅江清洁能源开发有限公司	4,405,732.96	--
深圳地铁集团有限公司	--	10,649,139.02
汉巴南城际铁路有限责任公司	--	1,490,753.77
武汉光谷交通建设有限公司	--	283,018.86

项 目	期末余额	期初余额
海口市美兰区旅游投资发展有限公司	--	386,056.52
河北雄安轨道快线有限责任公司	--	261,161.08
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	--	1,008,638.77
长江沿岸铁路集团湖北有限公司	--	193,899.76
上饶市二三六国道都金高等级公路建设项目管理处	--	761,265.18
新建铁路合浦至河唇线铁山港支线工程	285,989.92	--
贵南高铁项目	--	2,596,422.81
南宁分公司新建南宁至玉林铁路项目	84,516.48	833,349.48
劳务款	31,642,005.53	22,072,743.21
新建铁路合浦至河唇线铁山港支线 TDK18+100~TDK22+300 段综合工程	673,709.53	--
深圳市地铁集团有限公司	--	313,489.06
合 计	**37,091,954.42**	**40,849,937.52**

（1）本期合同负债账面价值的重大变动

项目	变动金额	变动原因
雅江清洁能源开发有限公司	4,405,732.96	--
深圳地铁集团有限公司	-10,649,139.02	--
汉巴南城际铁路有限责任公司	-1,490,753.77	--
武汉光谷交通建设有限公司	-283,018.86	--
海口市美兰区旅游投资发展有限公司	-386,056.52	--
河北雄安轨道快线有限责任公司	-261,161.08	--
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	-1,008,638.77	--
长江沿岸铁路集团湖北有限公司	-193,899.76	--
上饶市二三六国道都金高等级公路建设项目管理处	-761,265.18	--
新建铁路合浦至河唇线铁山港支线工程	285,989.92	--
贵南高铁项目	-2,596,422.81	--
南宁分公司新建南宁至玉林铁路项目	-748,833.00	--
劳务款	9,569,262.32	--
新建铁路合浦至河唇线铁山港支线 TDK18+100~TDK22+300 段综合工程	673,709.53	--
深圳市地铁集团有限公司	-313,489.06	--
合 计	**-3,757,983.10**	**--**

12、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	--	172,572,089.89	172,572,089.89	--
离职后福利-设定提存计划	--	18,224,091.97	18,224,091.97	--
合 计	**--**	**190,796,181.86**	**190,796,181.86**	**--**

（2）短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	--	154,200,106.85	154,200,106.85	--
职工福利费	--	502,752.72	502,752.72	--
社会保险费	--	10,198,570.05	10,198,570.05	--
其中：医疗保险费及生育保险费	--	9,974,137.26	9,974,137.26	--
工伤保险费	--	224,432.79	224,432.79	--
住房公积金	--	6,231,525.53	6,231,525.53	--
工会经费和职工教育经费	--	1,439,134.74	1,439,134.74	--
合 计	**--**	**172,572,089.89**	**172,572,089.89**	**--**

（3）设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	--	18,224,091.97	18,224,091.97	--
其中：基本养老保险费	--	14,424,302.80	14,424,302.80	--
失业保险费	--	625,619.17	625,619.17	--
企业年金缴费	--	3,174,170.00	3,174,170.00	--
合 计	**--**	**18,224,091.97**	**18,224,091.97**	**--**

13、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,173,862.63	998,065.17
企业所得税	14,840,946.78	13,805,602.98
城市维护建设税	84,857.89	84,384.82
个人所得税	1,398,997.63	2,758,243.35
教育费附加（含地方教育费附加）	60,614.73	60,274.87
印花税	--	--
其他	--	--
合 计	**17,559,279.66**	**17,706,571.19**

14、其他应付款

类 别	期末余额	期初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款项	8,366,680.50	3,603,232.45
合 计	**8,366,680.50**	**3,603,232.45**

（1）应付利息

无。

（2）应付股利

无。

（3）其他应付款项

① 按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
应付往来款	8,256,278.88	3,603,232.45
应付保证金及押金	110,401.62	--
合 计	**8,366,680.50**	**3,603,232.45**

②账龄超过 1 年的重要其他应付款项

无。

15、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	--	1,899,417.92

16、实收资本

投资者名称	期初余额 投资金额	所占比例（%）	本期增加	本期减少	期末余额 投资金额	所占比例（%）
中铁第四勘察设计院集团有限公司	20,000,000.00	100.00	--	--	20,000,000.00	100.00

17、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,351,494.74	--	--	1,351,494.74

18、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	39,286,339.45	6,416,024.74	--	45,702,364.19

19、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	177,762,361.62	133,621,315.51
期初调整金额	--	--
本期期初余额	177,762,361.62	133,621,315.51
本期增加额	64,160,247.35	85,992,037.42
其中：本期净利润转入	64,160,247.35	85,992,037.42
本期减少额	73,409,495.94	41,850,991.31
其中：本期提取盈余公积数	6,416,024.74	8,599,203.74
本期分配现金股利数	66,993,471.20	33,251,787.57
本期期末余额	168,513,113.03	177,762,361.62

20、营业收入、营业成本

（1）营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	397,046,910.63	275,808,403.48	426,100,081.40	268,541,667.67

（2）按行业（或产品类型）划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程监理收入	397,046,910.63	275,808,403.48	426,100,081.40	268,541,667.67

21、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,843,339.26	18,824,352.47
投标费用	3,826,273.00	2,788,066.11
办公费	2,064,232.66	3,570,119.82
差旅费	1,250,381.76	886,476.09
租赁及物业费	811,733.58	--
车辆使用费	700,367.26	677,640.17
意外保险费	501,000.01	--
固定资产折旧	305,694.20	306,270.10
审计费	266,392.67	18,867.92

项 目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
合 计	618,342.43	272,399.70	
其中：政府补助	490,304.22	14,208.70	

25、信用减值损失（损失以"—"号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	1,845,310.03	-1,987,296.07

26、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	--	155,714.61	--

27、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿金、违约金及罚款支出	542,550.00	114,000.00	542,550.00
非流动资产毁损报废损失	--	45,733.91	--
合 计	542,550.00	159,733.91	542,550.00

28、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,560,484.66	17,602,339.65

29、现金流量表相关事项

（1）现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	64,160,247.35	85,992,037.42
加：资产减值损失	--	--
信用减值损失	-1,845,310.03	1,987,296.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	631,510.70	2,084,953.58
使用权资产折旧	--	--
无形资产摊销	--	--
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	--	-109,980.70
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	--	--
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	--	--
财务费用（收益以"-"号填列）	--	-4,378.18
投资损失（收益以"-"号填列）	--	--

项 目	本期发生额	上期发生额
印刷费	149,703.08	101,835.75
咨询费	146,309.43	322,103.36
残保金	139,760.05	135,760.05
信息化建设费	114,599.29	--
通讯费	114,542.22	146,891.02
广告宣传费	68,713.58	42,053.57
协会会费	61,400.00	57,000.00
会务费	23,951.11	-
劳保费	12,293.00	12,057.31
物料消耗费	5,000.00	413,386.90
维修费	1,225.00	112.26
租车费	--	2,170,393.09
业务招待费	--	12,268.26
其它	20,994.98	30,226.16
合 计	25,427,906.14	30,515,880.41

22、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费	21,532,499.46	17,356,190.83
委托研发支出	--	354,368.93
材料燃料动力费	--	29.72
其他	336,248.13	2,811,036.25
合 计	21,868,747.59	20,521,625.73

23、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	975,408.89	1,317,770.78
手续费及其他	111,043.59	112,537.39
合 计	-864,365.30	-1,205,233.39

24、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
增值税进项税加计抵减	6,646.22	129,118.25	否
稳岗补贴	440,304.22	14,208.70	是
个人所得税扣缴手续费返还	121,391.99	129,072.75	否
企业发展及扶持资金	50,000.00	--	是

项 目	本期发生额	上期发生额
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	--	--
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	--	--
存货的减少（增加以"-"号填列）	--	--
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	-32,814,609.49	-67,163,735.82
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	7,305,877.67	18,288,607.26
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	37,437,716.20	41,074,799.63
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
新增使用权资产	--	--
3.现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	97,798,016.73	56,237,012.36
减：现金的期初余额	56,237,012.36	32,032,230.68
加：现金等价物的期末余额	104,685,845.47	175,738,236.92
减：现金等价物的期初余额	175,738,236.92	195,496,095.54
现金及现金等价物净增加额	-29,491,387.08	4,446,923.06

（2）现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	97,798,016.73	56,237,012.36
其中：库存现金	--	--
可随时用于支付的银行存款	97,798,016.73	56,237,012.36
可随时用于支付的其他货币资金	--	--
可用于支付的存放中央银行款项	--	--
存放同业款项	--	--
拆放同业款项	--	--
二、现金等价物	104,685,845.47	175,738,236.92
其中：三个月内到期的债券投资	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	202,483,862.20	231,975,249.28
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	--	--

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2025 年 3 月 25 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

十、关联方关系及其交易

30、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中铁第四勘察设计院集团有限公司	武汉市武昌区	勘察设计	105,250.00 万元	100.00	100.00

本公司的最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

31、本公司的子公司情况

无。

32、本公司的合营企业、联营企业情况

无。

33、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
广东亚艺工程建设监理有限公司	同一控制方控制	91440000707664249O
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	同一控制方控制	91450100198584020H
中铁四院集团投资有限公司	同一控制方控制	91420100333427766K

34、关联交易情况

（1）采购商品、接受劳务情况表

无。

（2）出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额（万元）	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额（万元）	上期发生额 占同类交易金额的比例%
铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司杭州监理分公司	劳务款	市场定价	0.10	0.01	-	-
铁四院监理公司深圳分公司	劳务款	市场定价	987.50	99.99	2,443.47	92.12
合 计	-	-	987.60	100.00	2,443.47	100.00

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

35、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数 账面余额	期末数 坏账准备	期初数 账面余额	期初数 坏账准备
其他应收款	中铁第四勘察设计院集团有限公司母公司	7,112,985.44	-	14,894,303.42	-
其他应收款	广东亚艺工程建设监理有限公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
应收资金集中管理款	集团公司资金中心	32,752,587.26		104,975,456.32	
应收资金集中管理款	财务公司	71,933,258.21		70,762,780.60	
其他应收款	贵州贵马铁路南北延伸线有限责任公司	233,817.50	35,072.63	243,817.50	36,572.63

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	507,036.26	2,274,422.09

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

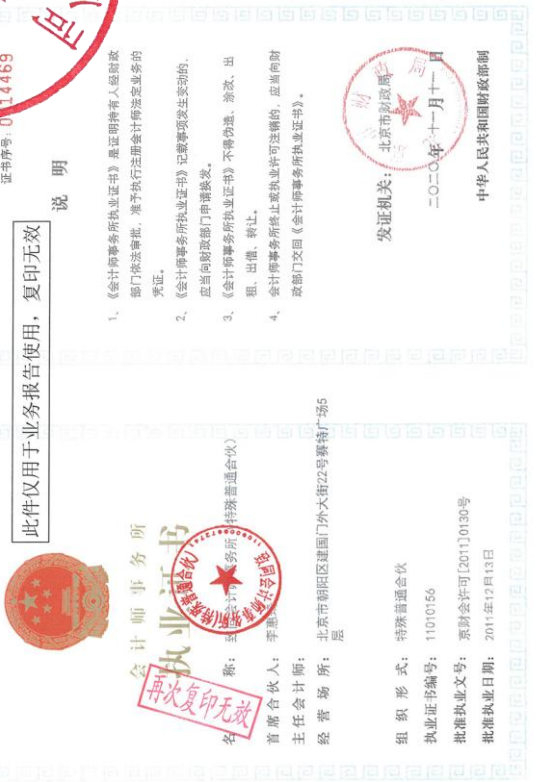
十二、财务报表之批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2025 年 3 月 25 日批准报出。

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
2025 年 3 月 25 日











附件 5

2024 年财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业简介、企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况。

本公司属监理咨询服务行业，经营范围主要包括：承担综合资质范围内的铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含地铁、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理业务；工程质量检测；工程材料检测；工程建设项目的技术咨询、技术服务。本公司主要业务板块为铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含铁路、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理业务。

（二）企业户数变化、合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因。

本年无变化。

（三）企业上交税费情况分析。

本年公司应交税费总额 3294.40 万元，较上年 3958.34 万有一定减少，主要是受本年利润总额影响，上缴企业所得税降幅较大，较上年减少 704.19 万元。

（四）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

监理公司本年平均从业总人数 1198 人，其中本部 1039 人、南宁分公司 18 人、杭州分公司 11 人、深圳分公司 130 人。

本年应发和实发职工薪酬总额为 1.91 亿元，工资总额为 1.54 亿元，其中本部应发和实发职工薪酬总额为 1.66 亿元，工资总额为 1.33 亿元；南宁分公司应发和实发职工薪酬总额为 207.53 万元，工资总额为 164.92 万元；杭州分公司应发和实发职工薪酬总额为 640.68 万元，工资总额为 445.65 万元；深圳分公司应发和实发职工薪酬总额为 1671.33 万元，工资总额为 1498.51 万元。

二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

公司本年度资产总额 29858.49 万元，较去年减少 387.45 万元，整体降幅 1.28%。其中货币资金及应收资金集中款总额 20248.39 万元，较上年减少 2949.14 万元。应收账款总额 123.57 万元，其中包括本部今年新增两笔建信融通业务，苏州市轨道交通集团有限公司的 32 万元和河北雄安轨道快线有限责任公司的 81.54 剩余 131.24 万元为南宁分公司的挂账款，其他应收款 2048.27 万元，较上年减少 1555 万元。另外其他应收款含向广东至艺监理公司借款 200 万元，于集团合并层可抵消。另外长期应收款总额 5163.98 万元，较去年增长较大，新增 3064 万元均为今年新挂账应收质保金款项。

（二）企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

公司本年度负债总额 6301.79 万元，较去年 6405.92 万元减少 104.12 万元，幅度变化不大。主要差异在于合同负债变动，本年合同负债总额 3709.20 万元，较去年减少 375.80 万元，主要受收入确认影响。

（三）企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。其中所有者权益变动情况分析包括：会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因、所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因、所有者权益（或股东权益）本年度内经管因素增减情况及原因。

所有者权益总额 23556.70 万元，较上年减少 283.32 万元，变动较大的包含盈余公积与未分配利润。增幅主要受本年净利润涨幅影响。本年度结转未分配利润合计 6416.02 万元。

（四）国有资本保值增值情况分析。

本年度国有资本保值增值率为 126.18%，比上年同期 146.10%有下降，差异率为 19.92%。

（五）企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿债能力分析。

本年资产负债率 21.11%，较上年 21.20%下降 0.09%，降幅 0.42%。

三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响。

监理公司积极响应股份公司和集团公司“海外优先”的重点战略部署，落实“两抓两提”工作主线，按照“减员、减规模”的总体要求，有针对性、选择性地甄选投标项目，落实投标评审制，提高经营承揽质量，抓好市场开拓。2023 年度监理公司在监项目 83 项，其中铁路项目 31 项，城市轨道交通项目 36 项，公路项目 2 项，独立隧道 4 项，市政及房建工程 10 项，各方业主要求高，生产组织

压力大，公司从策划到实施，全方位、全过程加强对监理部的督导，有效提高了现场生产能力，提升了现场服务质量。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	39704.69	27580.84	30.54	100.00	-6.82%	-17.46%
非主业						
合计	39704.69	27580.84	30.54	100.00	-6.82%	-17.46%
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
监理咨询	39704.69	27580.84	30.54	100.00	-6.82%	-17.46%
合计	39704.69	27580.84	30.54	100.00	-6.82%	-17.46%
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	39704.69	27580.84	30.54	100.00	-6.82%	-17.46%
国外						
合计	39704.69	27580.84	30.54	100.00	-6.82%	-17.46%

（二）盈利结构分析。按各业务板块分析本年度生产经营情况，包括主要产品的产量、业务营业量、销售量（出口额、进口额）的增减变化和原因分析，各主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重，各业务板块效益贡献情况，所处行业中的地位及发展趋势。

本年公司加大了监理费催收力度，今年整体收款状况良好，营业收入较上年下降 6.82%。此外，本年毛利率比上年减少 17.46%。

（三）生产经营中面临的困难与挑战。

无。

（四）企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析。

无。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析。

本年盈利能力指标均高于上年同期比例，本公司只有主业板块“监理咨询服务”业。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

1）今年各项成本费用都有一定程度的涨幅，前三年度受疫情影响，各项成本支出较低，且人工费还受到一定比例的减免优惠政策。今年相对正常，成本也有一定涨幅。但公司始终保持降本增效的原则，积极控制各项支出，避免过大开销。

2）工资性支出

本年度人工支出较去年同期下降 8.06%。本年公司企业在岗职工与其他从业人员较去年有所减少。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

本公司获得湖北省高新技术企业证书，近三年企业所得税可暂按 15%税率预缴。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无。

（五）本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度。

无。

（六）亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。

无。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

本年度净资产收益率为 27.07%，总资产报酬率 24.86%。

（八）非经营性损益对公司盈利能力的影响。

无。

五、现金流量分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

1. 经营活动现金流入总额 45061.22 万元，较上年同期增长 1133.70 万元，上涨 2.58%。

2. 经营活动现金流出总额 41317.45 万元，较上年同期增长 1497.41 万元，增加 3.76%。

3. 投资活动现金流入及流出主要为固定资产的处置及购建所发生的现金流，此类净流出-6.64 万，较上年同期的投资活动支出差异较小。另外上年同期投资流出含向广东至艺监理公司借款 200 万元，于集团合并层可抵消。

4.筹资活动仅涉及“分配股利、利润或偿付利息支付的现金”及公司按集团公司要求上缴 2023 年的利润所支付的金额 6686.27 万元。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析，包括现金流规模和结构，流入的主要来源（经营、投资或筹资），流出的主要用途（投资、筹资），分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。

盈余现金保障倍数：本年指标为0.58，上年指标为0.5。上年经营性现金净流量为4107.48万元，本年数据为3743.77万元，稍有降低；上年净利润为8699.20万元，本年净利润为6416.02万元。

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

无。

六、重大事项分析说明

（一）重要专项工作完成情况。例如服务国家重要战略、做出突出社会贡献、深化国企改革、企业低效无效资产清理情况等。

无。

（二）财务重大事项说明。包括对企业利润分配、资产重组、债务重组、兼并收购、改制上市、重大投融资、重大资产处置、股权（产权）转让及资产损失情况、大额套期保值业务情况、融资性贸易业务和“空转”“走单”等虚假贸易业务情况等重大事项进行详细说明和分析。

无。

七、企业财务管理情况

（一）集团本部财务人才队伍建设情况，包括中高级职称财务人员占比等。

无。

（二）集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况、预算偏离度等。

（三）集团财务信息化系统投入情况。

（四）企业财务会计决算工作的问题和改进计划。

八、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

无。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

无。

九、问题整改情况

企业对有关方面的检查、审计等监管工作中发现问题的整改落实情况及拟采取的主要措施。

无。

十、财务会计决算工作建议

对国有企业财务会计决算工作的有关建议，包括报表内容、软件系统、报送审核流程、培训指导及其他方面。

无。

（三）2025 年财务审计报告及附表

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

二〇二五年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京263T0NYXJT

目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6-49

Grant Thornton 致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2026）第 420C004737 号

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（以下简称铁四院（湖北）监理公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了铁四院（湖北）监理公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于铁四院（湖北）监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

铁四院（湖北）监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估铁四院（湖北）监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算铁四院（湖北）监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铁四院（湖北）监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对铁四院（湖北）监理公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铁四院（湖北）监理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师 李骥

中国注册会计师 陈久锋

中国·北京

二〇二六年三月二十日

资 产 负 债 表

2025年12月31日

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	67,645,278.50	97,798,016.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2		1,235,712.98
应收款项融资			
预付款项	七、3	12,327,197.68	12,949,791.20
应收资金集中管理款	七、4	110,270,536.94	104,685,845.47
其他应收款	七、5	8,243,107.39	20,482,695.67
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6	8,055,623.34	4,704,671.99
流动资产合计		**206,541,743.85**	**241,856,734.04**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、7	48,134,351.84	51,639,814.15
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、8	6,922,031.49	5,088,338.35
其中：固定资产原价		44,653,281.32	41,803,090.34
累计折旧		37,731,249.83	36,714,751.99
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出	七、9		
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、10	1,039,711.56	
其他非流动资产			
非流动资产合计		**56,096,094.89**	**56,728,152.50**
资 产 总 计		**262,637,838.74**	**298,584,886.54**

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债	七、11	37,843,282.75	37,091,954.42
应付职工薪酬	七、12	1,623,625.26	
其中：应付工资		1,623,625.26	
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、13	12,597,103.51	17,559,279.66
其中：应交税金		12,548,949.66	17,498,664.93
其他应付款	七、14	9,496,009.52	8,366,680.50
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,560,021.04	63,017,914.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		61,560,021.04	63,017,914.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		20,000,000.00	20,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、15	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、16	1,351,494.74	1,351,494.74
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、17	46,882,818.89	45,702,364.19
其中：法定公积金		46,882,818.89	45,702,364.19
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、18	132,843,504.07	168,513,113.03
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		201,077,817.70	235,566,971.96
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		201,077,817.70	235,566,971.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		262,637,838.74	298,584,886.54

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	七、19	347,019,482.00	397,046,910.63
其中：营业收入	七、19	347,019,482.00	397,046,910.63
二、营业总成本		326,744,282.37	324,247,281.08
其中：营业成本	七、19	289,849,347.31	275,808,403.48
税金及附加		1,968,859.18	2,006,589.17
销售费用			
管理费用	七、20	20,204,177.36	25,427,906.14
研发费用	七、21	15,247,428.70	21,868,747.59
财务费用	七、22	-525,530.18	-864,365.30
其中：利息费用			
利息收入		675,199.21	975,408.89
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	七、23	323,213.04	618,342.43
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、24	-3,727,844.04	1,845,310.03
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		16,870,568.63	75,263,282.01
加：营业外收入	七、25	2,423.97	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、26	177,976.00	542,550.00
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		16,695,016.60	74,720,732.01
减：所得税费用	七、27	4,890,469.58	10,560,484.66
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		11,804,547.02	64,160,247.35
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		11,804,547.02	64,160,247.35
*2.少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		11,804,547.02	64,160,247.35
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,804,547.02	64,160,247.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,804,547.02	64,160,247.35
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

3

现金流量表

2025年度

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		383,791,492.81	389,929,880.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
收到的税费返还		7,560.27	6,869.27
收到其他与经营活动有关的现金		67,423,314.55	60,675,446.89
经营活动现金流入小计		451,222,367.63	450,612,196.50
购买商品、接受劳务支付的现金		144,123,536.70	139,843,236.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净额增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		180,098,379.11	174,778,761.54
支付的各项税费		32,996,611.22	32,374,995.69
支付其他与经营活动有关的现金		71,962,386.08	66,177,486.86
经营活动现金流出小计		429,180,913.11	413,174,480.30
经营活动产生的现金流量净额		22,041,454.52	37,437,716.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		315,800.00	66,417.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		315,800.00	66,417.00
投资活动产生的现金流量净额		-315,800.00	-66,417.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,293,701.28	66,862,686.28
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		46,293,701.28	66,862,686.28
筹资活动产生的现金流量净额		-46,293,701.28	-66,862,686.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,568,046.76	-29,491,387.08
五、现金及现金等价物净增加额		202,483,862.20	231,975,249.28
加：期初现金及现金等价物余额		177,915,815.44	202,483,862.20
六、期末现金及现金等价物余额			

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

4

所有者权益变动表

编制单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司　　2025年度

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	20,000,000.00				1,351,494.74				45,702,364.19		168,513,113.03	235,566,971.96
加：会计政策变更	2												-
前期差错更正	3												-
其他	4												-
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	-	-	-	1,351,494.74	-	-	-	45,702,364.19	-	168,513,113.03	235,566,971.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,454.70	-	-35,669,608.96	-34,489,154.26
（一）综合收益总额	7											11,804,547.02	11,804,547.02
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9												-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-
4.其他	12												-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14												-
2.使用专项储备	15												-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,454.70	-	-47,474,155.98	-46,293,701.28
1.提取盈余公积	17									1,180,454.70		-1,180,454.70	-
其中：法定公积金	18									1,180,454.70		-1,180,454.70	-
任意公积金	19												-
#储备基金	20												-
#企业发展基金	21												-
#利润归还投资	22												-
△2.提取一般风险准备	23												-
3.对所有者（或股东）的分配	24												-
4.其他	25											-46,293,701.28	-46,293,701.28
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-
3.弥补亏损	29												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-
5.其他综合收益结转留存收益	31												-
6.其他	32												-
四、本年年末余额	33	20,000,000.00	-	-	-	1,351,494.74	-	-	-	46,882,818.89	-	132,843,504.07	201,077,817.70

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

编制单位：铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司　　2025年度

项目	行次	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	——	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	20,000,000.00				1,351,494.74				39,286,339.45		177,762,361.62	238,400,195.81
加：会计政策变更	2												-
前期差错更正	3												-
其他	4												-
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	-	-	-	1,351,494.74	-	-	-	39,286,339.45	-	177,762,361.62	238,400,195.81
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	6,416,024.74	-	-9,249,248.59	-2,833,223.85
（一）综合收益总额	7											64,160,247.35	64,160,247.35
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9												-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-
4.其他	12												-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14												-
2.使用专项储备	15												-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	6,416,024.74	-	-73,409,495.94	-66,993,471.20
1.提取盈余公积	17									6,416,024.74		-6,416,024.74	-
其中：法定公积金	18									6,416,024.74		-6,416,024.74	-
任意公积金	19												-
#储备基金	20												-
#企业发展基金	21												-
#利润归还投资	22												-
△2.提取一般风险准备	23												-
3.对所有者（或股东）的分配	24											-66,993,471.20	-66,993,471.20
4.其他	25												-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-
3.弥补亏损	29												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-
5.其他综合收益结转留存收益	31												-
6.其他	32												-
四、本年年末余额	33	20,000,000.00	-	-	-	1,351,494.74	-	-	-	45,702,364.19	-	168,513,113.03	235,566,971.96

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司（企业）基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司（以下简称本公司），系湖北省市场监督管理局批准设立的有限责任公司，本公司成立于 1994 年 01 月 21 日，统一社会信用代码为 91420000706806559Q。本公司注册资本为 2000 万元，由中铁第四勘察设计院集团有限公司出资，出资比例为 100%。本公司法定代表人：陈晓波。注册地址：武汉市武昌区和平大道 745 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属商务服务行业，经营范围主要承担综合资质范围内的铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含地铁、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理业务；工程质量检测；工程材料检测；工程建设项目的技术咨询、技术服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中铁第四勘察设计院集团有限公司，最终控制人为中国铁道建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出

本财务报表系经本公司于 2026 年 3 月 20 日批准报出。

（五）营业期限

本公司的营业期限为：1994 年 01 月 21 日至无固定期限。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短，流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

6、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金

融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量，以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认，按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息及股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值，与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险，以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、24。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的，根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失。本公司将该应收款项按类似信用风险特征-账龄进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收款项坏账准备的计提比例进行估计如下：

A、应收票据

- 银行承兑汇票
- 商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：账龄组合
- 应收账款组合 2：其他组合

C、合同资产

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

D、其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：账龄组合
- 其他应收款组合 2：其他组合

E、长期应收款

本公司的长期应收款包括分期收款销售商品、其他等款项。本公司依据信用风险特征，计算预期信用损失。

F、债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营或果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的判报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、自制半成品及在产品、低值易耗品、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、数据资源等。

（2）存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用先进先出法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

（3）存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

8、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业

和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、17。

9、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注四、17。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	35 年	5.00	2.71
机器设备	10 年	5.00	9.50
运输工具	5 年	5.00	19.00
电子设备	5 年	5.00	19.00
办公设备	5 年	5.00	19.00
其他	5 年	5.00	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、17。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

11、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四、17。

12、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

13、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、17。

14、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	40、50、70 年	直线法	
软件	3、5、10 年	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、17。

15、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

16、长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租赁办公大楼装修费及设计费。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

17、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

18、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益，正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

19、收入的确认原则

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

履约进度按本公司履行履约义务而发生的支出或投入来衡量，可以选取以下两种方式来评估履约进度：

（1）产出法：即根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。可采用实际测量的完工进度、评估已实现的结果、已达到的里程碑、时间进度、已完成或交付的产品等阐述指标确定履约进度；

（2）投入法：即根据企业履行履约义务的投入确定履约进度。可采用投入的材料数量、花费的人工工时或机器工时，发生的成本和时间进度等投入指标确定履约进度。当公司从事的工作或发生的投入是在整个履约期间内凭据发生的，也可以按照直线法确认。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产。合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在"合同负债"或"其他非流动负债"项目中列示。

（2）具体方法（针对公司的主要业务进行描述）

本公司工程承包收入确认的具体方法如下：

期末，建造合同的结果能够可靠地估计的，本公司根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。合同完工进度，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

20、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称"与合同成本有关的资产"）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

21、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。

如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

22、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使

周期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、13。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新认定合同的规定进行会计处理。

24、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或

者转移一项负债所需支付的价格。

假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

25、安全生产费用及维简费

本公司根据财政部、安全监察总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16 号）的有关规定，按 1.5%与 2%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更。

（二）会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更。

（三）重要前期差错更正

本公司本年度无重要前期差错更正。

（四）其他调整事项

本公司本年度无其他调整事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6、9、13
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15

（二）优惠税负及批文

本公司于 2023 年 12 月 8 日取得经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局、湖北省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202342006125，有效期三年。本公司 2025 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	67,645,278.50	97,798,016.73

期末无受限制的货币资金。

2、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账 龄	期末数 账面余额	期末数 坏账准备	期初数 账面余额	期初数 坏账准备
1 年以内（含 1 年）	--	--	1,135,360.43	--
1 至 2 年	--	--	70,436.00	3,521.80
3 年以上	60,797.00	60,797.00	60,797.00	27,358.65
合 计	60,797.00	60,797.00	1,266,593.43	30,880.45

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数 账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用损失率(%)	账面价值	期初数 账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用损失率(%)	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	60,797.00	100.00	60,797.00	100.00	--					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--	1,266,593.43	100.00	30,880.45	2.44	1,235,712.98
合计	60,797.00	100.00	60,797.00	100.00	--	1,266,593.43	100.00	30,880.45	2.44	1,235,712.98

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率（%）	计提理由
南广铁路有限责任公司	60,797.00	60,797.00	——	100.00	应收账款全额计提

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合

账 龄	期末数 账面余额 金额	比例(%)	坏账准备	期初数 账面余额 金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	--	--	--	1,135,360.43	89.64	--

账 龄	期末数 账面余额 金额	比例(%)	坏账准备	期初数 账面余额 金额	比例(%)	坏账准备
1 至 2 年	--	--	--	70,436.00	5.56	3,521.80
3 年以上	--	--	--	60,797.00	4.80	27,358.65
合 计	--	--	--	1,266,593.43	100.00	30,880.45

其他组合方法计提坏账准备的应收账款

无。

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初数	本期变动金额 计提	收回或转回	转销或核销	期末数
单项组合	27,358.65	33,438.35	--	--	60,797.00
账龄组合	3,521.80		3,521.80	--	--
合计	30,880.45	33,438.35	3,521.80	--	60,797.00

收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
大同市集煤矿有限责任公司	3,521.80	3,521.80	转回

（4）本期实际核销的应收账款

无。

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
南广铁路有限责任公司	60,797.00	100.00	60,797.00

（6）由金融资产转移而终止确认的应收账款

无。

3、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比例（%）		金 额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	2,949,265.00	23.92	--	12,949,791.20	100.00	--
1 至 2 年	9,377,932.68	76.08	--	--	--	--
合计	12,327,197.68	100.00	--	12,949,791.20	100.00	--

（2）账龄超过 1 年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	广州地铁集团有限公司	1,225,000.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	广东广佛西环城际铁路有限公司	1,200,000.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	上海圆证贸易有限公司	591,574.84	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	肖紫 26001X	416,945.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	赵显良 281411	392,500.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	麻城市宋埠品味鲜商务酒店	350,000.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	深圳市地铁集团有限公司	316,327.39	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	陶泽文 252257	291,000.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	240,000.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	中国石化销售股份有限公司湖北武汉石油分公司	237,241.96	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	中国石化销售股份有限公司云南昭通石油分公司	225,088.85	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	中国石油天然气股份有限公司四川甘孜销售分公司	213,309.70	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	南通轨道交通集团有限公司	204,416.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	赵富建 080213	190,000.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	中国石油天然气股份有限公司湖北武汉销售分公司	162,172.21	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	中国石化销售股份有限公司广东佛山石油分公司	150,742.65	1 至 2 年	尚未结算

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	中百仓储超市有限公司	146,238.67	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	成都轨道交通集团有限公司	134,000.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	荆门京瑶置业有限责任公司	125,000.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	吴彪 160213	119,200.00	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	111,807.28	1 至 2 年	尚未结算
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	湖北腾飞人才股份有限公司	100,000.00	1 至 2 年	尚未结算
合 计		7,142,564.55	——	——

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
广州地铁集团有限公司	1,225,000.00	9.94	--
广东广佛西环城际铁路有限公司	1,200,000.00	9.73	--
中国太平洋人寿保险股份有限公司	780,000.00	6.33	--
上海圆证贸易有限公司	591,574.84	4.80	--
深圳市地铁集团有限公司	316,327.39	2.57	--
合 计	4,112,902.23	33.37	--

4、应收资金集中管理款

项 目	期末余额	期初余额
中铁第四勘察设计院集团有限公司财务部资金结算中心	110,270,536.94	104,685,845.47

5、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款项	8,243,107.39	20,482,695.67
合 计	8,243,107.39	20,482,695.67

（1）应收利息

无

（2）应收股利

无

（3）其他应收款

按账龄披露其他应收款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	4,777,678.73	13,821.65	12,487,920.26	205,318.30
1 至 2 年	1,529,763.26	76,962.16	2,452,000.00	19,000.00
2 至 3 年	452,000.00	67,800.00	843,000.00	22,150.00
3 年以上	8,074,679.77	6,432,430.56	7,363,925.14	2,417,681.43
合 计	14,834,121.76	6,591,014.37	23,146,845.40	2,664,149.73

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	5,178,827.76	34.91	5,178,827.76	100.00	--
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	9,655,294.00	65.09	1,412,186.61	14.63	8,243,107.39
合计	14,834,121.76	100.00	6,591,014.37	44.43	8,243,107.39

续：

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	3,699,188.40	15.98	2,075,053.62	56.09	1,624,134.78
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	19,447,657.00	84.02	589,096.11	3.03	18,858,560.89
合 计	23,146,845.40	100.00	2,664,149.73	11.51	20,482,695.67

① 单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
成都地铁有限责任公司	1,224,694.40	1,224,694.40	100.00	长账龄
上饶市二三六国道鄱余高等级公路建设项目管理处	1,150,000.00	1,150,000.00	100.00	长账龄
南通城市轨道交通有限公司	1,134,600.00	1,134,600.00	100.00	长账龄
深圳地铁 9 号线项目	600,000.00	600,000.00	100.00	长账龄
深圳地铁 11 号线项目	600,000.00	600,000.00	100.00	长账龄

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
黄冈禄垒付汽车修理费用	254,344.73	254,344.73	100.00	长账龄
海南东环铁路公司	65,648.63	65,648.63	100.00	长账龄
安溪路桥建设公司	50,000.00	50,000.00	100.00	长账龄
司砖张旋备用金	44,540.00	44,540.00	100.00	长账龄
黄石隧道公司	40,000.00	40,000.00	100.00	长账龄
常州弱电监理项目	10,000.00	10,000.00	100.00	长账龄
常州市轨道交通一号线供电项目	5,000.00	5,000.00	100.00	长账龄
合 计	5,178,827.76	5,178,827.76	100.00	——

② 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	4,777,678.73	49.49	13,821.65	5,374,934.82	52.01	205,318.30
1 至 2 年	1,529,763.26	15.84	76,962.16	452,000.00	4.37	19,000.00
2 至 3 年	452,000.00	4.68	67,800.00	843,000.00	8.16	22,150.00
3 年以上	2,895,852.01	29.99	1,253,602.80	3,664,736.74	35.46	342,627.81
合 计	9,655,294.00	100.00	1,412,186.61	10,334,671.56	100.00	589,096.11

其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
集团内关联方往来组合	--	--	--	9,112,985.44	--	--

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
期初余额	3,201,449.73	-537,300.00	--	2,664,149.73
期初余额在本期	3,201,449.73	-537,300.00	--	2,664,149.73
--转入第二阶段	-274,324.48	274,324.48	--	--
本期计提	74,203.96	980,821.80	3,138,019.51	4,193,045.27
本期转回	-21,085.00	-210,850.26	-34,245.37	-266,180.63
期末余额	2,980,244.21	506,996.02	3,103,774.14	6,591,014.37

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

③ 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
公司垫付社保费用	176,011.45	186,680.85	转回
贵州省马铁路南北延伸线有限公司	34,838.81	35,072.63	转回
芜湖市公共资源交易中心	34,245.37	34,245.37	转回
北京中昌工程咨询有限公司	7,050.00	7,050.00	转回
福州市公共资源交易服务中心	3,000.00	3,000.00	转回
江苏交通工程投资咨询有限公司	3,000.00	3,000.00	转回
中技国际招标有限公司	2,000.00	2,000.00	转回
杭州市建设工程招标造价服务中心	2,000.00	2,000.00	转回
江苏省交通工程建设局	750.00	750.00	转回
武汉市投资促进局（武汉市政务服务局）	700.00	700.00	转回
武汉市公共资源交易监督管理局	600.00	600.00	转回
广州交易集团有限公司	500.00	500.00	转回
泰州市中诚工程咨询有限公司	500.00	500.00	转回
中招国际招标有限公司	400.00	400.00	转回
厦门市公共资源交易中心	250.00	250.00	转回
江苏省公共工程建设中心有限公司	225.00	225.00	转回
北京中昌工程咨询有限公司	50.00	50.00	转回
南京市公共资源交易中心	50.00	50.00	转回
中国通用咨询投资有限公司	10.00	10.00	转回
合 计	266,180.63	277,083.85	

④ 本期实际核销的其他应收款

无。

⑤ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
海口国家高新区发展控股有限公司	履约保证金	1,540,734.51	4至5年	10.39	847,403.98
昆明地铁建设管理有限公司	履约保证金	1,324,563.26	1至2年	8.93	66,228.16
成都轨道交通集团有限公司	履约保证金	1,224,694.40	5年以上	8.26	1,224,694.40
上饶市二三六国道鄱余高等级公路建设项目管理处	履约保证金	1,150,000.00	5年以上	7.75	1,150,000.00
南通轨道交通集团有限公司	履约保证金	1,134,600.00	5年以上	7.65	1,134,600.00

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
合 计		6,374,592.17		42.98	4,422,926.54

⑥ 企业应披露涉及政府补助的应收款项

无。

6、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	7,179,399.46	4,423,082.79
多交或预缴的增值税额	487,434.85	200,094.11
待认证进项税额	388,789.03	--
增值税-待认证进项税	--	81,495.09
合 计	8,055,623.34	4,704,671.99

7、长期应收款

（1）长期应收款按性质披露

项 目	期末余额			期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
质保金	48,372,591.83	238,239.99	48,134,351.84	52,106,991.29	467,177.14	51,639,814.15	--
小 计	48,372,591.83	238,239.99	48,134,351.84	52,106,991.29	467,177.14	51,639,814.15	--
减：1 年内到期的长期应收款	--	--	--	--	--	--	--
合 计	48,372,591.83	238,239.99	48,134,351.84	52,106,991.29	467,177.14	51,639,814.15	--

（2）终止确认的长期应收款

无。

（3）转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

无。

（4）坏账准备计提情况

类 别	期初数	本期变动金额			期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	467,177.14	-162,487.25	66,449.90	--	238,239.99

收回或转回的坏账准备

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
大同市鱼煤矿有限责任公司	40,429.00	124,000.00	资金收回
渝万铁路有限责任公司	9,801.89	13,653.79	资金收回
湖北城际铁路有限责任公司	7,683.49	7,683.50	资金收回
京张城际铁路有限公司	7,551.04	30,385.32	资金收回
东南沿海铁路福建有限责任公司	984.48	984.48	资金收回
合计	66,449.90	176,707.09	

8、固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	6,922,031.49	5,088,338.35
固定资产清理	--	--
合 计	6,922,031.49	5,088,338.35

（1）固定资产

① 固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	41,803,090.34	2,952,307.99	102,117.01	44,653,281.32
其中：运输工具	33,562,676.03	2,413,318.61	--	35,975,994.64
电子设备	1,523,504.62	526,814.16	76,796.12	1,973,522.66
其他	6,716,909.69	12,175.22	25,320.89	6,703,764.02
二、累计折旧合计	36,714,751.99	1,110,888.82	94,390.98	37,731,249.83
其中：运输工具	31,088,126.36	417,653.22		31,505,779.58
电子设备	546,074.16	298,494.11	72,956.31	771,611.96
其他	5,080,551.47	394,741.49	21,434.67	5,453,858.29
三、固定资产账面净值合计	5,088,338.35	--	--	6,922,031.49
其中：运输工具	2,474,549.67	--	--	4,470,215.06
电子设备	977,430.46	--	--	1,201,910.70
其他	1,636,358.22	--	--	1,249,905.73
四、固定资产减值准备合计	--	--	--	--
其中：运输工具	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--
其他	--	--	--	--
五、固定资产账面价值合计	5,088,338.35	——	——	6,922,031.49
其中：运输工具	2,474,549.67	——	——	4,470,215.06
电子设备	977,430.46	——	——	1,201,910.70
其他	1,636,358.22	——	——	1,249,905.73

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

② 暂时闲置的固定资产情况

无。

③ 未办妥产权证书的固定资产情况

无。

（2）固定资产清理

无。

9、开发支出

项 目	期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
泉城环境盾构隧道管片渗漏防治关键技术研究	--	4,890,077.02	--	--	4,890,077.02	--	--
监理用桩基孔径检测装置工程化应用改造	--	3,126,290.17	--	--	3,126,290.17	--	--
工程监理用辅助工具-道路坡度尺改进及应用	--	2,851,648.66	--	--	2,851,648.66	--	--
工程监理用测量装置-侧倾直经测量钳设计及应用	--	2,488,262.68	--	--	2,488,262.68	--	--
泉城环境盾构隧道管片开裂渗漏整治关键技术研究	--	1,873,663.78	--	--	1,873,663.78	--	--
大功率牵引整流电路架构及控制策略研究	--	15,228.88	--	--	15,228.88	--	--
泉城环境盾尾安全施工关键技术研究		2,257.51			2,257.51		
合 计	--	15,247,428.70	--	--	15,247,428.70	--	--

10、递延所得税资产

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	6,890,051.36	1,039,711.56	--	--

11、合同负债

项 目	期末余额	期初余额
宁波市轨道交通集团有限公司	11,338,459.99	3,782,313.00
杭州地方铁路开发有限公司	10,964,275.27	13,522,171.59
杭州市地铁集团有限责任公司	8,728,072.81	7,817,008.68
萧甬铁路有限责任公司	3,956,928.30	3,956,928.30
成自铁路有限责任公司	2,622,155.18	--
武汉菁英地产开发有限公司	233,391.20	--

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
福江清洁能源开发有限公司	--	4,405,732.96
杭绍台铁路有限公司	--	2,563,583.96
广西铁路投资集团有限公司	--	959,699.45
代收监理费	--	84,516.48
合 计	37,843,282.75	37,091,954.42

12、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	--	163,449,310.18	161,825,684.92	1,623,625.26
离职后福利-设定提存计划	--	17,365,300.76	17,365,300.76	--
合 计	--	180,814,610.94	179,190,985.68	1,623,625.26

（2）短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	--	145,795,225.68	144,171,600.42	1,623,625.26
职工福利费	--	624,864.87	624,864.87	--
社会保险费	--	8,022,706.64	8,022,706.64	--
其中：医疗保险费及生育保险费	--	7,755,911.98	7,755,911.98	--
工伤保险费	--	266,794.66	266,794.66	--
住房公积金	--	6,041,636.99	6,041,636.99	--
工会经费和职工教育经费	--	1,382,885.00	1,382,885.00	--
其他短期薪酬	--	1,581,991.00	1,581,991.00	--
合 计	--	163,449,310.18	161,825,684.92	1,623,625.26

（3）设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	--	17,365,300.76	17,365,300.76	--
其中：基本养老保险费	--	14,167,475.01	14,167,475.01	--
失业保险费	--	635,445.75	635,445.75	--
企业年金缴费	--	2,562,380.00	2,562,380.00	--
合 计	--	17,365,300.76	17,365,300.76	--

13、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	916,635.59	1,173,[illegible].63
企业所得税	11,027,827.56	14,[illegible].78
城市维护建设税	67,412.61	84,857.[illegible]

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	期末余额	期初余额
个人所得税	491,604.20	1,398,997.63
教育费附加（含地方教育费附加）	48,153.85	60,614.73
印花税	45,469.70	--
其他	--	--
合 计	12,597,103.51	17,559,279.66

14、其他应付款

类 别	期末余额	期初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款项	9,496,009.52	8,366,680.50
合 计	9,496,009.52	8,366,680.50

（1）应付利息

无。

（2）应付股利

无。

（3）其他应付款项

① 按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	9,385,607.90	8,256,278.88
应付保证金及押金	110,401.62	110,401.62
合 计	9,496,009.52	8,366,680.50

②账龄超过 1 年的重要其他应付款项

无。

15、实收资本

投资者名称	期初余额 投资金额	期初余额 所占比例（%）	本期增加	本期减少	期末余额 投资金额	期末余额 所占比例（%）
中铁第四勘察设计院集团有限公司	20,000,000.00	100.00	--	--	20,000,000.00	100.00

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

16、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,351,494.74	--	--	1,351,494.74

17、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	45,702,364.19	1,180,454.70	-	46,882,818.89

18、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	168,513,113.03	177,762,361.62
期初调整金额	--	--
本期期初余额	168,513,113.03	177,762,361.62
本期增加额	11,804,547.02	64,160,247.35
其中：本期净利润转入	11,804,547.02	64,160,247.35
本期减少额	47,474,155.98	73,409,495.94
其中：本期提取盈余公积数	1,180,454.70	6,416,024.74
本期分配现金股利数	46,293,701.28	66,993,471.20
本期期末余额	132,843,504.07	168,513,113.03

19、营业收入、营业成本

（1）营业收入、营业成本

项 目	本期发生额 收入	本期发生额 成本	上期发生额 收入	上期发生额 成本
主营业务	347,019,482.00	289,849,347.31	397,046,910.63	275,808,403.48

（2）按行业（或产品类型）划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额 收入	本期发生额 成本	上期发生额 收入	上期发生额 成本
工程监理收入	347,019,482.00	289,849,347.31	397,046,910.63	275,808,403.48

20、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,095,094.97	14,843,339.26
办公费	2,526,417.60	2,064,232.66
差旅费	1,390,337.42	1,250,381.76
投标费用	981,807.85	3,828,273.00
车辆使用费	575,935.55	700,367.26

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
租赁及物业费	566,368.60	811,733.58
固定资产折旧	299,200.60	305,694.20
残保金	162,270.09	139,760.05
通讯费	103,746.56	114,542.22
咨询费	67,074.34	146,309.43
审计费	61,320.75	266,392.67
广告宣传费	53,773.58	68,713.58
信息化建设费	32,300.88	114,599.29
物料消耗费	18,188.50	5,000.00
劳保费	14,227.00	12,293.00
协会会费	8,000.00	61,400.00
业务招待费	5,285.00	--
维修费	2,017.70	1,225.00
意外保险费	--	501,000.01
印刷费	--	149,703.08
会务费	--	23,951.11
其它	2,240,810.37	20,994.98
合 计	20,204,177.36	25,427,906.14

21、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费	15,214,343.27	21,532,499.46
知识产权费	10,370.00	--
其他	22,715.43	336,248.13
合 计	15,247,428.70	21,868,747.59

22、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	675,199.21	975,408.89
手续费及其他	149,669.03	111,043.59
合 计	-525,530.18	-864,365.30

23、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
稳岗补贴	217,885.78	440,304.22	是
个人所得税扣缴手续费返还	105,327.26	121,391.99	否
企业发展及扶持资金	--	50,000.00	是
增值税进项税加计抵减	--	6,646.22	否

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
合 计	323,213.04	618,342.43	--
其中：政府补助	217,885.78	490,304.22	--

24、信用减值损失（损失以"-"号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-3,727,844.04	1,845,310.03

25、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	2,423.97	--	2,423.97

26、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿金、违约金及罚款支出	177,976.00	542,550.00	177,976.00

27、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,930,181.14	10,560,484.66
递延所得税费用	-1,039,711.56	--
合 计	4,890,469.58	10,560,484.66

28、现金流量表相关事项

（1）现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	11,804,547.02	64,160,247.35
加：资产减值损失	--	--
信用减值损失	3,727,844.04	-1,845,310.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,110,888.82	631,510.70
使用权资产折旧	--	--
无形资产摊销	--	--
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）		--
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	-2,423.97	--
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	--	--
财务费用（收益以"-"号填列）	-503,818.95	--
投资损失（收益以"-"号填列）	--	--

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	-1,039,711.55	--
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	-	--
存货的减少（增加以"-"号填列）	-	--
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	2,804,669.54	-32,814,609.49
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	4,139,459.57	7,305,877.67
其他	-	--
经营活动产生的现金流量净额	22,041,454.52	37,437,716.20
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
新增使用权资产	--	--
3.现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	67,645,278.50	97,798,016.73
减：现金的期初余额	97,798,016.73	56,237,012.36
加：现金等价物的期末余额	110,270,536.94	104,685,845.47
减：现金等价物的期初余额	104,685,845.47	175,738,236.92
现金及现金等价物净增加额	-24,568,046.76	-29,491,387.08

（2）现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	67,645,278.50	97,798,016.73
其中：库存现金	--	--
可随时用于支付的银行存款	67,645,278.50	97,798,016.73
可随时用于支付的其他货币资金	--	--
可用于支付的存放中央银行款项	--	--
存放同业款项	--	--
拆放同业款项	--	--
二、现金等价物	110,270,536.94	104,685,845.47
其中：三个月内到期的债券投资	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	177,915,815.44	202,483,862.20
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	--	--

八、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2026 年 3 月 20 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

十、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中铁第四勘察设计院集团有限公司	武汉市武昌区	勘察设计	105,250.00 万元	100.00	100.00

本公司的最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

2、本公司的子公司情况

无。

3、本公司的合营企业、联营企业情况

无。

4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
广东至艺工程建设监理有限公司	同一控制方控制	91440000707664249O
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	同一控制方控制	91450100198584020H
四川南遂潼高速公路有限公司	同一控制方控制	91511304MA6AB3N28K
贵州贵马铁路南北延伸线有限责任公司	同一控制方控制	91522720MA6GKUHL3F
湖南梦城投资开发有限公司	同一控制方控制	91430104MADL07B5X1
清远磁浮交通有限公司	同一控制方控制	91441800MA51BC8355

5、关联交易情况

（1）采购商品、接受劳务情况表

无。

（2）出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额（万元）	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额（万元）	上期发生额 占同类交易金额的比例%
四川南遂潼高速公路有限公司	劳务款	市场定价	4,058,986.80	1.17	--	--
贵州贵马铁路南北延伸线有限责任公司	劳务款	市场定价	2,790,111.32	0.80	--	--
湖南梦城投资开发有限公司	劳务款	市场定价	2,426,156.73	0.70	--	--

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额（万元）	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额（万元）	上期发生额 占同类交易金额的比例%
清远磁浮交通有限公司	劳务款	市场定价	452,830.19	0.13	--	--
中铁第四勘察设计院集团有限公司	劳务款	市场定价	42,924.53	0.01	--	--
合计	——	——	9,771,009.57	2.82	--	--

6、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数 账面余额	期末数 坏账准备	期初数 账面余额	期初数 坏账准备
其他应收款	中铁第四勘察设计院集团有限公司母公司	--	--	7,112,985.44	--
其他应收款	广东至艺工程建设监理有限公司	2,000,000.00	--	2,000,000.00	--
应收资金集中管理款	集团公司资金中心	12,168,705.39	--	32,752,587.26	--
应收资金集中管理款	财务公司	98,101,831.55	--	71,933,258.21	--
其他应收款	贵州贵马铁路南北延伸线有限责任公司	233,817.50	233.82	233,817.50	35,072.63
预付款项	湖北铁路集团当远有限公司	10,000.00	--	--	--

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	中铁第四勘察设计院集团有限公司母公司本部	6,061,948.55	--
其他应付款	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	500,129.93	507,036.26

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

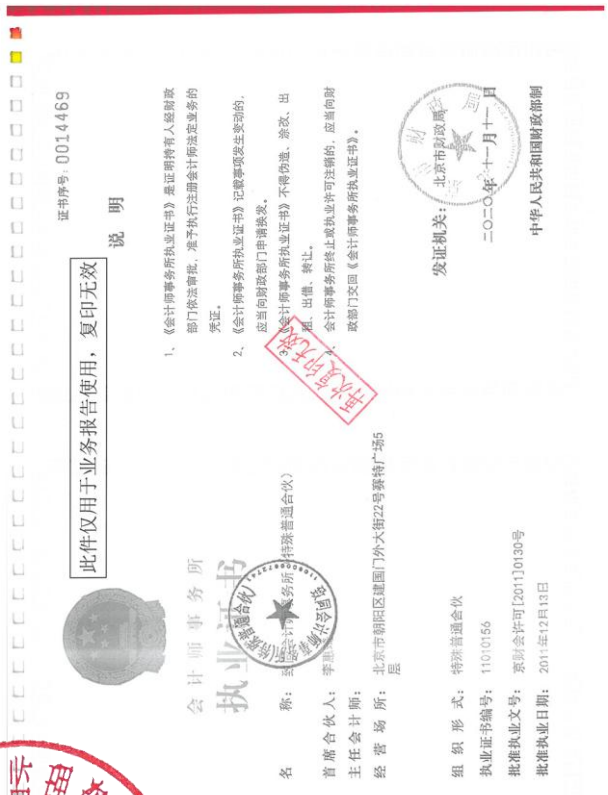
十二、财务报表之批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2026 年 3 月 20 日批准报出。

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2026 年 3 月 20 日


此件仅供业务报告使用，复印无效
营业执照
（副 本）(20-1)
统一社会信用代码
91110105592343655R
名 称 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
类 型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 梁春
出 资 额 5250 万元
成立日期 2011 年 12 月 22 日
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层
经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
登记机关
2025 年 07 月 07 日
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn


证书序号：0014469
说 明
1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
此件仅用于业务报告使用，复印无效
会计师事务所
执业证书
名 称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：李惠琦
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010156
批准执业文号：京财会许可[2011]0130号
批准执业日期：2011年12月13日
发证机关：北京市财政局
二〇二〇年十一月十一日
中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
姓 名
Full name
性 别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration

附件 5

财务情况说明书内容提要

一、企业基本情况

（一）企业简介、企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况。

本公司属监理咨询服务行业，经营范围主要包括：承担综合资质范围内的铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含地铁、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理业务；工程质量检测；工程材料检测；工程建设项目的技术咨询、技术服务。本公司主要业务板块为铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含铁路、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理业务。

（二）企业户数变化、合并范围子企业户数、变动情况，境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因。

本年无变化。

（三）企业上交税费情况分析。

本年公司应交税费总额 2355.17 万元，较上年 3294.40 万元一定下降，主要是受本年利润总额影响，上缴企业所得税较上年下降 465.03 万元。

（四）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

监理公司本年平均从业总人数 1162，其中本部 1070 人、南宁分公司 2 人、杭州分公司 11 人、深圳分公司 79 人。

本年应发职工薪酬总额为 1.81 亿元，实发职工薪酬总额为 1.80 亿元，应发工资总额为 1.46 亿元，实发工资总额为 1.44 亿元。其中本部应发职工薪酬总额为 1.64 亿元，实发职工薪酬总额为 1.62 亿元，应发工资总额为 1.32 亿元，实发工资总额为 1.31 亿元；南宁分公司应发和实发职工薪酬总额为 2380.11 元；杭州分公司应发和实发职工薪酬总额为 685.18 万元，工资总额为 488.06 万元；深圳分公司应发和实发职工薪酬总额为 987.84 万元，工资总额为 858.50 万元。

二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

公司本年度资产总额 26263.78 万元，较去年下降 3594.70 万元，整体下降幅度在 12.04%。其中货币资金及应收资金集中款总额 6764.53 万元，较上年下降 3015.27 万元。应收账款总额 6.08 万元，是南宁分公司挂账。其他应收款 1483.41 万元，较上年减少 831.27 万元，下降幅度较大，主要是其他应收投标保证金款项余额 45 万，较年初下降 167 万，收回幅度较大。另外长期应收款总额 4837.26 万元，较年初下降 373.44 万元。

（二）企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

公司本年度负债总额 6156 万元，较去年 6301.79 万元下降 145.79 万元，下降 2.31%。其中本年合同负债总额 3784.33 万元，较去年增加 75.13 万元，主要受收入确认影响；其次是其他应付款余额 949.60 万元，较年初增加 112.93 万元。

（三）企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。其中所有者权益变动情况分析包括：会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因、所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因、所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

所有者权益总额 20107.78 万元，较上年减少 3418.92 万元，下降 14.64%。变动较大的包含盈余公积与未分配利润，增幅主要受本年净利润影响。本年度结转未分配利润合计 4629.37 万元。

（四）国有资本保值增值情况分析。

本年度国有资本保值增值率为 104.87%，比上年同期 126.18%略有下降，差异率为 16.89%。

（五）企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿债能力分析。

本年资产负债率 23.44%，较上年 21.11%下降 9%，增加 2.33%。。

三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响。

监理公司积极响应股份公司和集团公司“海外优先”的重点战略部署，落实“两抓两提”工作主线，按照“减员、减规模”的总体要求，有针对性、选择性地甄选投标项目，落实投标评审制，提高经营承揽质量，抓好市场开拓。2025 年度监理公司在监项目 83 项，其中铁路项目 21 项，城市轨道交通项目 48 项，公路项目 3 项，独立隧道 3 项，市政及房建工程 项，各方业主要求高，生产组织压力大，公司从策划到实施，全方位、全过程加强对监理部的督导，有效提高了现场生产能力，提升了现场服务质量。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	34701.95	28984.93	16.67	100.00	-12.60	-14.07
非主业						
合计	34701.95	28984.93	16.67	100.00	-12.60	-14.07
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
监理咨询	34701.95	28984.93	16.67	100.00	-12.60	-14.07
合计	34701.95	28984.93	16.67	100.00	-12.60	-14.07
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	34701.95	28984.93	16.67	100.00	-12.60	-14.07
国外						
合计	34701.95	28984.93	16.67	100.00	-12.60	-14.07

（二）盈利结构分析。按各业务板块分析本年度生产经营情况，包括主要产品的产量、业务营业量、销售量（出口额、进口额）的增减变化和原因分析，各主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重，各业务板块效益贡献情况，所处行业中的地位及发展趋势。

本年公司加大了监理费催收力度，今年整体收款状况不佳，营业收入较上年减少 12.60%。此外，本年毛利率较上年减少 14.07%，除了营业收入的因素外，还是公司大力控制成本支出的结果。

（三）生产经营中面临的困难与挑战。

无。

（四）企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析。

无。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析。

本年盈利能力指标均高于上年同期比例。本公司只有主业板块“监理咨询服务”业。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

1）今年各项成本费用都有一定程度的涨幅。前三年度受疫情影响，各项成本支出较低，且人工费还受到一定比例的减免优惠政策。今年相对正常，成本也有一定涨幅。但公司始终保持降本增效的原则，积极控制各项支出，避免过大开销。

2）工资性支出

本年度人工支出较去年同期上升 10.15%，因各公司企业其他从业人员人数较去年有所增加。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种、税率调整以及税收优惠政策退税返还等。

本公司获得湖北省高新技术企业证书，近三年企业所得税可暂按 15%税率预缴。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无。

（五）本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度。

无。

（六）亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。

无。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

本年度净资产收益率为 5.41%，总资产报酬率 5.95%。

（八）非经营性损益对公司盈利能力的影响。

无。

五、现金流量分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

1. 经营活动现金流入总额 45122.24 万元，较上年同期增加 61.02 万元，增长 0.14%。

2. 经营活动现金流出总额 42918.09 万元，较上年同期增长 1600.64 万元，增涨 3.87%。

3. 投资活动现金流入及流出主要为固定资产的处置及购建所发生的现金流出，此类净流出-31.58 万，较上年同期的投资活动支出差异较大。另投资流出中向广东至艺监理公司借款 200 万元，于集团合并层可抵消。

4.筹资活动仅涉及“分配股利、利润或偿付利息支付的现金”及公司按集团公司要求上缴 2024 年的利润所支付的金额 4629.37 万元。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析现金流的规模和结构，流入的主要来源（经营、投资或筹资），流出的主要用途（投资、筹资），分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。

盈余现金保障倍数：本年指标为1.87，上年指标为0.58，本年经营性现金净流量为3743.77万元，本年数据为2204.15万元，净利1539.62万元，差异率为-41.13%；上年净利润为6416.02万元，本年净利润为1180.45万元。

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

无。

六、重大事项分析说明

（一）重要专项工作完成情况。例如服务国家重要战略、做出突出社会贡献、深化国企改革、企业低效无效资产清理情况等。

无。

（二）财务重大事项说明。包括对企业利润分配、资产重组、债务重组、兼并收购、改制上市、重大投融资、重大资产处置、股权（产权）转让及资产损失情况、大额套期保值业务情况、融资性贸易业务和“空转”“走单”等虚假贸易业务情况等重大事项进行详细说明和分析。

无。

七、企业财务管理情况

（一）集团本部财务人才队伍建设情况，包括中高级职称财务人员占比等。

（二）集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况、预算偏离度等。

（三）集团财务信息化系统投入情况。

（四）企业财务会计决算工作的问题和改进计划。

八、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

无。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

无。

九、问题整改情况

企业对有关方面的检查、审计等监管工作中发现问题的整改落实情况及拟采取的主要措施。

无。

十、财务会计决算工作建议

对国有企业财务会计决算工作的有关建议，包括报表种类、软件系统、报送审核流程、培训指导及其他方面。

无。

八、近 5 年类似项目情况汇总表

投标人自 2021 年 5 月 1 日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。（业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业）

序号	项目（合同）名称	项目是否完成（在建/完工）	项目工期（合同开始时间-竣工验收时间）	合同金额	合同签订时间
1	深圳市城市轨道交通 8 号线二期设备监理	完工	项目开始时间：2022 年 8 月 竣工验收时间：2023 年 11 月	1232.1904 万元	2022 年 8 月
2	深圳市城市轨道交通 8 号线三期设备监理	完工	项目开始时间：2022 年 8 月 竣工验收时间：2025 年 12 月	1052.3082 万元	2022 年 8 月
3	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标	完工	项目开始时间：2022 年 4 月 竣工验收时间：2024 年 1 月	800 万元	2022 年 4 月
4	武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程设备系统总监理项目	完工	项目开始时间：2022 年 10 月 竣工验收时间：2023 年 7 月	158.6813 元	2022 年 10 月
5	深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）设备监理	新建	项目开始时间：2025 年 7 月	923.9169 万元	2025 年 7 月
6	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理	在建	项目开始时间：2024 年 1 月	1130.0265 万元	2024 年 1 月
7	武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理项目合同	在建	项目开始时间：2024 年 8 月	397.068 万元	2024 年 8 月
8	武汉市轨道交通 3 号线二期工程设备系统总监理	在建	项目开始时间：2025 年 1 月	411.4670 万元	2025 年 1 月
9	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段设备监理	在建	项目开始时间：2023 年 8 月	2905 万元	2023 年 8 月
……					

（请各投标人根据实际情况据实填写，所填项目均需在后附相关证明材料）

相关证明材料详见“九、近 5 年类似项目情况表”

九、近5年类似项目情况表

投标人自2021年5月1日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。**（业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业）**

1、深圳市城市轨道交通8号线二期设备监理（合同签订时间：2022年8月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程、轨道工程）

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线二期设备监理		
工程所在地	深圳市		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	广东省深圳市福田区福中一路1016号		
发包人联系人	甘灿	联系电话	0755-82769934
合同价格	1232.1904万元		
开工日期	2023年1月		
竣工日期	2023年11月		
承包范围	本工程实行分阶段全过程监理。监理范围为8号线二期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程铺设施工(或安装督导)阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。管理范围包括但不限于： 1、车辆项目管理 产品设计、驻厂监造、验收（车载子系统）、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理；培训、工程总结及技术咨询管理；档案、资料归档、结算等。 2、轨道工程（含区间疏散平台）监理 负责正线及出入段线轨道工程施工阶段及保修阶段的监理工作。 3、设备采购项目监理 车辆段工艺设备（如有）、供电系统、**通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统**、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。 4、设备安装工程监理 8号线二期范围内的车辆段工艺设备（如有）、供电系统、**通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统**、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统，以及区间与出入段线内常规设备（动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防）等机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和		

	质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。		
工程质量	合格		
项目经理	张健波	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	黄卓	联系电话	15072488850
工程描述	8 号线二期自 8 号线一期工程终点站盐田路站末端接出，终至盐田区的小梅沙站，线路全长 8.012km，采用全地下敷设方式共设站 4 座，最大站间距 3.540km（盐田食街至大梅沙），最小站间距 0.995km（盐田路至北山道），平均站间距 1.979km。新建主变电所一座，控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司：

贵单位于2022年05月30日提交了深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理(标段编号：4403002018002701 7001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵单位深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理。

中标金额：人民币贰仟贰佰捌拾肆万肆仟玖佰捌拾陆元整（¥22,844,986.00元）

其中：

8号线二期设备监理总酬金为人民币壹仟贰佰叁拾贰万壹仟玖佰零肆元整（¥12,321,904.00元）

8号线三期设备监理总酬金为人民币壹仟零伍拾贰万叁仟零捌拾贰元整（¥10,523,082.00元）

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二二年七月十一日

广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.
Tel：020-66341799 P.c：510045
Add：广州市东风中路东照大厦5楼
Http：//www.gdebidding.com

监理合同



深圳市城市轨道交通 8 号线二期

设备监理合同

合同编号：STJS-DT408-JL001/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2022 年 8 月



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。即：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同附件：

附件A 监理任务、范围与内容

附件B 监理工作质量考核办法

附件C 廉洁诚信协议书

附件D 监理人员配备表

附件E 监理检测仪器仪表及办公设备配备清单

附件F 监理范围内概算及计费额表

附件G 监理人员最低配置方案及相关要求

附件H 监理人员工作方案

7、澄清文件；

8、本项目招标文件，以及招标文件补遗文件；

9、本项目投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通8号线二期设备监理

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

8号线二期自8号线一期工程终点站盐田路站末端接出，终至盐田区的小梅沙站，线路全长8.012km，采用全地下敷设方式；共设站4座，最大站间距3.540km（盐田食街至大梅沙），最小站间距0.995km（盐田路至北山道），平均站间距1.979km。新建主变电所一座，控制中心调度大厅设置于全网控制中心NOCC。

四、监理服务范围及内容

本工程实行分阶段全过程监理。监理范围为8号线二期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程铺设施工(或安装督导)阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。管理范围包括但不限于：

1、车辆项目管理

产品设计、驻厂监造、验收（车载子系统）、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理；培训、工程总结及技术咨询管理；档案、资料归档、结算等。

2、轨道工程（含区间疏散平台）监理

负责正线及出入段线轨道工程施工阶段及保修阶段的监理工作，现场监理

并审核工程量，正线轨道工程监理工作范围包括但不限于：

（1）工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助业主完成施工招投标期间的各项工作（如有）；

（2）轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；

（3）轨行区移交过程与土建标段监理和承包商配合，按轨行区移交条件和时间办理轨行区交接手续；

（4）按轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，负责轨行区调度计划和安全管理；

（5）工作范围内有关轨道工程的控制测量、第三方监测等组织协调，配合工程保险理赔（监理计费基数不包括工程控制测量、第三方监测及工程保险费用）；

（6）施工与设计等接口工作的组织协调；

（7）工作范围内轨道施工与各土建施工的衔接、轨道设备安装与其它设备安装的接口、临时铺轨基地及临时工地的管理、污水处理设施管理等所有接口工作的组织协调；

（8）按业主要求，协助业主完成与本工程有关的各项工作，完成《建设工程监理规范》所要求的工作内容；

（9）轨道工程与供电、通信、信号、车辆、站台门、防迷流等系统的配合与协调。

3、设备采购项目监理

车辆段工艺设备（如有）、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。

4、设备安装工程监理

8号线二期范围内的车辆段工艺设备（如有）、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统，以及区间与出入段线内常规设备（动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防）等机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

5、轨行区管理

按深圳地铁集团轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。

6、总联调项目管理

系统设备联调的管理：负责各系统设备联调阶段的联调文件编制，联调组织协调，对参加联调的单位进行管理。

（1）组织车辆及机电设备系统总联调；

（2）协助业主组织、协调监理范围内项目通过试运营前各项政府专项评审、验收；

（3）运营综合演练咨询。

7、接口管理

（1）车辆及系统设备技术接口管理；

（2）设备安装工程接口管理。

8、协助业主方开展站后工程管理经验总结，至少包括以下内容：

（1）联系知名出版社组织形成一本站后工程管理经验总结著作出版物；

（2）协助业主方申报站后工程专业相关技术专利（如有）。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，中标人需接受。

五、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2028年10月31日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自

2025年10月31日起至2028年10月31日止。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期（质保期）结束且通过政府验收为止。

六、监理酬金

（1）监理酬金的计取标准：人*月×投标单价。

（2）本合同监理总酬金为：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾贰万壹仟玖佰零肆元整（¥12,321,904.00）（含税价）。其中：不含税价为11,624,437.74元，增值税额为697,466.26元，增值税率为6%。

（3）监理总酬金计算方法

①监理酬金（含保修阶段）＝施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金。

其中：

（A）施工阶段监理酬金=监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金，即Ⅴ＝Ⅰ＋Ⅱ＋Ⅲ＋Ⅳ。其中：Ⅴ=施工阶段监理酬金；Ⅰ＝监理人员的基本费用合计报价(即投标报价清单表中的监理人员的基本费用合计金额)；Ⅱ＝Ⅰ×企业综合管理费率；Ⅲ=（Ⅰ+Ⅱ）×企业利润率；Ⅳ＝（Ⅰ＋Ⅱ+Ⅲ）×税率。

参考粤建监协【2015】21号文，本项目企业综合管理费率按45%计取。

参考粤建监协【2015】21号文，本项目企业利润率按12%计取。

税金应按国家实际规定计取并按国家税率的调整而调整，本项目税率按6%计取。

施工阶段包括但不限于设计及制造阶段、安装及调试阶段、系统总联调阶段等。

（B）保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，即（监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金）*5%。保修阶段监理费率按5%计取。

②监理总酬金=本项目监理酬金（含保修阶段）+暂列金额。

暂列金额=本项目监理酬金（含保修阶段）*10%，该费用由委托人批准使用，部分或根本不予动用。暂列金额主要用于非监理人原因引起的工期调整等的补偿和委托人认为需要开展额外的施工监理的任务等。

委托人认为，监理人的监理总酬金是工程实施阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理等服务收取的全部费用。

特别提醒：监理报价包含车辆及机电设备采购、安装项目的服务费用，服务费用包括：监理人员参加设计联络、驻厂监造、出厂验收等所需的差旅费用、补贴等。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

七、项目专用银行账户

乙方须开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款，项目部负责该账户的资金使用。对开立的项目部银行账户的资金专款专用、和对合同执行过程中的进度款等资金的管理内容进行季度资金管理考核，确保本项目合同价款专款专用，并将考核结果纳入履约评价。

八、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的监理服务酬金。

九、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务；同时向业主承诺，按照本合同规定，承担本合同“服务范围及任务大纲”中议定范围内的施工监理管理工作。

十、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权代代表签字盖章成立并生效。

十二、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执玖份，监理人执陆份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	甘灿 0755-82769934	项目主管部门审核人：	柯铁峰
合约部门经办人及电话：	李益美 0755-23992826	合约部门审核人：	李江
乙方(公章)：	**铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	武汉市武昌区和平大道745号		
电　　话：	027-51156662	传　　真：	027-51156662
开户银行：	中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行	开户全名：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

验收文件

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区

验收日期：2023 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区		
工程地点	深圳市盐田区	工程造价	59934 万元
结构类型	框架结构	层数	地面层、地下一层、地下二层、地下三层
施工许可证号	2018-440308-54-01- 71783313 2018-440308-54-01-71783309 2018-440308-54-01- 71783314	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 10 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2022041400201 T2023010400101 T2023020600201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（装修）	中国交通建设股份有限公司		
监理单位	北京中铁诚业工程建设监理有限公司、广州轨道交通建设监理有限公司、铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	相应参会的政府部门、建设、运营、勘察、设计、施工、监理等单位项目负责人和其他按工作需要、受邀请有关专家。

2、专业组

专业组	组长	组员
土建装修组	刘琨	廖雷、段芳敏、秦根、李永胜、常法、张海鹏、谢伦胜、贾小飞、赵晓军、杨忠生、周磊、张力、云建平、石福龙、段岳强、许展鹏、姚顺建
常规设备组	王珩	杨进、廖远辉、廖先哲、黄冰、刘光辉、达庆欣、刘锡良、贾小飞、杨忠生、周磊、张航、张建波、徐刚
系统设备组	刘锦辉	白朝林、何加余、刘鑫、吴亮亮、钟宏兵、曾浩、王雯琪、寇琪清、高建业、陈听、权国强、邓文林 、傅佳宏、李玮、王思远、徐垂荣
轨道工程组	朱宁	蔡永宏、罗木雄、吴洪、龙云平、左一州、高梓杨、杨孝毅、
联调调查组	吴亮亮	杨进、李金法、丁正、刘光辉、王雯琪、彭智致、赵奕函、唐问初、陈小成、王海生、柯国易、
内页资料组	王亚菲	贾桂玲、马桂琼、桂操、冼宇婷、王艳、杨泽、杨飞飞、唐格、王茂磊、延缓铭、苏瑶、
合同商务组	宋庆阳	王勇、史精阳、董志奇、何钊、邹德润、张继成

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定：鸿安围站（原北山道站）（含临近半区间及盐鸿明挖段）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共16项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求14 项 经核定符合要求 14 项	共20项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共8项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共14项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求 3 项	共5项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区鸿安围站（原北山道站）（含临近半区间及盐鸿明挖段），包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人： 2023年 11月 29日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：盐田墟站（原盐田食街站）（含临近半区间及中间风井）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共16项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共20项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共8项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共14项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共5项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区盐田墟站（原盐田食街站）（含临近半区间及中间风井），包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人： 2023年 11月 29日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：小梅沙站（含临近半区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共16项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共20项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共8项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共14项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共5项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区小梅沙站，包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。 建设单位负责人：　　2025年 11月 27日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：大梅沙站（含临近半区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求14 项 经核定符合要求 14项	共20项，其中： 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共14项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求 3项	共5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区大梅沙站，包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人： 2023年 11月 27日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（轨道工程）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
线路基标	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
整体道床	合格			
道岔工程	合格			
轨道工程	合格			
线路附属工程	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区轨道工程，包含 1 个子单位工程（正线轨道工程），5 个分部工程（线路基标、整体道床、道岔工程、轨道工程、线路附属工程）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：　　2023 年 11 月 29 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：（系统设备安装工程）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
变电所	合格			
系统电缆	合格			
电力监控与电能质量管理	合格			
防雷及接地装置	合格	共8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共19项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
杂散电流监测与防护	合格			
刚性架空接触网	合格			
均流、回流电缆和设备安装	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-供电工程，包含7个分部工程（变电所、系统电缆、电力监控与电能质量管理、防雷及接地装置、杂散电流监测与防护、刚性架空接触网、均流、回流电缆和设备安装）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 11 月 29 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
通信管线	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 73 项，其中： 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
电源及接地系统	合格			
传输系统	合格			
公务电话系统	合格			
专用电话系统	合格			
无线通信系统	合格			
视频监控系统	合格			
门禁系统	合格			
求助电话及报警系统	合格			
安检系统	合格			
广播系统	合格			
乘客信息系统	合格			
时钟系统	合格			
办公自动化系统	合格			
公安通信线路	合格			
公安电源系统	合格			
公安数据网络	合格			
公安无线通信引入	合格			
公安视频监视	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-通信工程，包含 2 个子单位工程（专用通信、公安通信）、19 个分部工程（通信管线、电源及接地系统、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监控系统、门禁系统、求助电话及报警系统、安检系统、广播系统、乘客信息系统、时钟系统、办公自动化系统、公安通信线路、公安电源系统、公安数据网络、公安无线通信引入、公安视频监视）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 11 月 27 日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站设备安装	合格	共8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共8项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
车站设备安装	合格			
车站设备安装	合格			
车站设备安装	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-综合监控系统，包含4个子单位（北山道站综合监控系统、盐田食街站综合监控系统、大梅沙站综合监控系统、小梅沙站综合监控系统）、4个分部工程（车站设备安装、车站设备安装、车站设备安装、车站设备安装）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023年 11月 29日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
固定信号机、发车指示器及按钮装置	合格			
转辙设备	合格			
列车检测与车地通信设备	合格			
室内设备	合格			
防雷及接地	合格			
信号设备标识及硬面化	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-信号工程，包含 7 个分部工程（电（光）缆线路、固定信号机、发车指示器及按钮装置、转辙设备、列车检测与车地通信设备、室内设备、防雷及接地、信号设备标识及硬面化）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 11 月 27 日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			
电（光）缆线路	合格	共8项，其中：	共2项，其中：	共10项，其中：
设备系统安装调试	合格	经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 10 项
电源及接地	合格	经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 0 项
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-环境与设备监控系统，包含5个子单位工程（北山道站环境与设备监控系统、盐田食街站环境与设备监控系统、大梅沙站环境与设备监控系统、小梅沙站环境与设备监控系统、盐北区间明挖段环境与设备监控系统）、15个分部工程（电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 年 11 月 27 日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			

电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-火灾自动报警系统，包含5个子单位工程（北山道站火灾自动报警系统、盐田食街站火灾自动报警系统、大梅沙站火灾自动报警系统、小梅沙站火灾自动报警系统、盐北区间明挖段火灾自动报警系统）、25个分部工程（电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：2023年 11 月 7 日

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：
2024年2月26日	2023年12月29日	2023年12月6日	年 月 日
			施工总承包单位：
			（公章）
			单位（项目）负责人：
			2023年12月5日

深圳市城市轨道交通工程

（深圳地铁 8 号线二期工程站台门、AFC 设备安装工程合同）

竣 工 验 收 报 告

深圳市地铁集团有限公司



填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助）。
2. 竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
3. 建设、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
4. 报告内容必须真实可靠。如发现虚假情况，不予备案。
5. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



（表 1）

竣工项目审查

合同名称	深圳地铁 8 号线二期工程站台门、AFC 设备安装工程合同	工程地址	深圳地铁 8 号线二期全线
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	开工日期	2023 年 6 月 30 日
承包商	方大智源科技股份有限公司	竣工验收日期	2023 年 11 月 29 日
施工许可证号		合同总额	260.10 万元
审查项目及内容		审查情况	
一．设备安装情况。		按照合同全部完成	
二．设备单系统（单机）调试试验情况；参与地铁系统联调试验情况。		合格	
三．技术档案和施工管理资料 1. 施工图设计审查等技术档案 2. 施工技术档案和管理资料 3. 监理技术档案和管理资料		合格	

表 1

审查项目及内容	审查情况
四．完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定	合格
五．质量合格文件 1. 设计单位 2. 施工单位（承包商） 3. 监理单位	合格
六．工程质量保修书 1. 总包与分包单位 2. 专业承包单位	与该竣工报告一并签订
审查结果： 设备安装调试满足合同要求，质保文件资料齐全，同意验收。 项目主管部门（盖章） 工程负责人： 日期：＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日	

施工验收组织实施情况

（表2）

一．验收机构

1. 领导小组

主　任	潘晓明
副主任	/
成　员	相应参会的政府部门、建设、运营、勘察、设计、施工、监理等单位项目负责人和其他按工作需要、受邀请有关专家

2. 各专业组

验收专业组	组　长	组　员
工程实体组	罗曼、刘琨	廖雷、段芳敏、秦根、李永胜、王博、蔡永宏、叶光强、龙云平、周军城、常法、张海鹏、谢伦胜、贾小飞、赵晓军、杨忠生、周磊、张力、云建平、石福龙、段岳强、许展鹏、姚顺建
档案资料组	王亚菲	马桂琼、桂操、冼宇婷、王艳、杨泽、杨飞飞、唐格、王茂磊、延绥铭、苏瑶
合同商务组	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位（承包商）的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二．验收工作程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位（承包商）介绍施工情况。



3. 监理单位介绍监理情况。
4. 设计单位介绍设计情况。
5. 各验收专业组对设备实物、运行情况、合同履行情况及文件资料等进行全面的检查和验收。
6. 设备调试试验专业组应到现场进行测试，核查承包商的自检试验数据。
7. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

（表3）

工程质量评定

设备安装工程质量评定： 合格
存在问题（甩项、备品备件、培训服务等）： 无
竣工验收结论： 经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2023年11月29日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 2024年3月19日	单位负责人： 2023年12月20日	单位负责人： 2023年12月1日	单位负责人： 2023年11月30日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页，共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线二期系统设备安装工程		
单位工程名称	通信工程		
施工单位	中国交通建设股份有限公司深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区项目经理部	分包单位	中铁电气化局集团有限公司
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2023年2月10日	竣工日期	2023 年 8 月 21 日
项目负责人	张健波	项目技术负责人	吴迪

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 19 分部，经查符合设计及标准要求 19 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	外观质量检验	共抽查 73 项，符合要求 73 项，经返修符合要求 0 项	良好
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项，经返修符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 23 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 8 月 23 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 23 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 23 日

24

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页，共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线二期系统设备安装工程		
单位工程名称	信号工程		
施工单位	中国交通建设股份有限公司深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区项目经理部	分包单位	中铁电气化局集团有限公司
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2023 年 2 月 10 日	竣工日期	2023 年 6 月 23 日
项目负责人	张健波	项目技术负责人	吴迪

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准 7 要求 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量检验	共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项，经返修符合要求 0 项	
6	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 23 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 8 月 23 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 23 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 21 日

25

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页，共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线二期系统设备安装工程		
单位工程名称	综合监控系统		
施工单位	中国交通建设股份有限公司深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区项目经理部	分包单位	中铁电气化局集团有限公司
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2023 年 2 月 10 日	竣工日期	2025 年 8 月 23 日
项目负责人	张健波	项目技术负责人	吴迪

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量检验	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	
6	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 23 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 8 月 23 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 8 月 24 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 8 月 24 日

26

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页，共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线二期系统设备安装工程		
单位工程名称	环境与设备监控系统		
施工单位	中国交通建设股份有限公司深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区项目经理部	分包单位	中铁电气化局集团有限公司
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2023 年 2 月 10 日	竣工日期	2023年 8 月 23 日
项目负责人	张健波	项目技术负责人	吴迪

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准要求 15 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	
6	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年8月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年8月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年8月23日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年8月23日

27

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页，共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线二期系统设备安装工程		
单位工程名称	火灾自动报警系统		
施工单位	中国交通建设股份有限公司深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区项目经理部	分包单位	中铁电气化局集团有限公司
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2023 年 2 月 10 日	竣工日期	2023 年 8 月 23 日
项目负责人	张健波	项目技术负责人	吴迪

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 25 分部，经查符合设计及标准要求 25 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	
6	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 23 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 8 月 23 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 23 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 23 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页，共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线二期系统设备安装工程		
单位工程名称	供电工程		
施工单位	中国交通建设股份有限公司深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区项目经理部	分包单位	中铁电气化局集团有限公司
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2023年2月10日	竣工日期	2023年8月31日
项目负责人	张健波	项目技术负责人	吴迪

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量检验	共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返修符合要求 0 项	
6	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年8月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年8月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年8月23日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年8月23日

23

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣 · 通 -10

第 页，共 页

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线二期工程轨道工程		
单位工程名称	8号线二期工程轨道工程		
施工单位	中国交通建设股份有限公司	分包单位	中铁四局集团有限公司
结构类型	轨道安装	工程造价	13864.46万元
开工日期	2023年 1 月 7 日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张健波	项目技术负责人	吴迪

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准要求 5 分部	分部分项工程划分正确，符合标准及设计要求，验收合格。
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	质量控制资料经核查完整，符合验收标准和有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和工程检验报告齐全，检测结果合格。
4	外观质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返修符合要求 0 项	观感质量为好。
5	实体质量检验	共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返修符合要求 0 项	实体质量合格。
6	综合验收结论	各检查，该单位工程施工质量、竣工文件符合设计及规范要求，质量合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年 8月 23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年8月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年 8月 23日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年8月23日

57

近5年类似项目情况表

投标人自2021年5月1日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。**（业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业）**

2、深圳市城市轨道交通8号线三期设备监理（合同签订时间：2022年8月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程、轨道工程）

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期设备监理		
工程所在地	深圳市		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	广东省深圳市福田区福中一路1016号		
发包人联系人	甘灿	联系电话	0755-82769934
合同价格	1052.3082万元		
开工日期	2025年3月		
竣工日期	2025年12月		
承包范围	本工程实行分阶段全过程监理.监理范围为8号线三期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程铺设施工（或安装督导）阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。管理范围包括但不限于： 1、车辆项目管理产品设计、驻厂监造、验收（车载子系统）、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理；培训、工程总结及技术咨询管理；档案、资料归档、结算等。 2、轨道工程（含区间疏散平台）监理 负责正线及出入段线轨道工程施工阶段及保修阶段的监理工作。 3、设备采购项目监理 车辆段工艺设备、供电系统、**通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统**、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装（或安装督导）及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。 4、设备安装工程监理8号线三期范围内的车辆段工艺设备、供电系统、**通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统**、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统，以及8号线三期区间与出入段线内常规设备（动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防）等机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装（或安装督导）及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。		

工程质量	合格		
项目经理	胡熹	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	黄卓	联系电话	15072488850
工程描述	8 号线三期工程自小梅沙站后接出，终至大鹏新区的溪涌站，于溪涌站后引出一股线路接入新建溪涌车辆段。正线线路长 3.690km（双线），全线采用地下敷设方式，设置溪涌车站一座（小梅沙站至溪涌站站间距 3.577km）；设置溪涌车辆段一座，出入线长度 2.394km（双线），采用全地下敷设方式。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司：

贵单位于2022年05月30日提交了深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理(标段编号：4403002018002701 7001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵单位深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理。

中标金额：人民币贰仟贰佰捌拾肆万肆仟玖佰捌拾陆元整（¥22,844,986.00元）

其中：

8号线二期设备监理总酬金为人民币壹仟贰佰叁拾贰万壹仟玖佰零肆元整（¥12,321,904.00元）

8号线三期设备监理总酬金为人民币壹仟零伍拾贰万叁仟零捌拾贰元整（¥10,523,082.00元）

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二二年七月十一日

广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.
Tel：020-66341799 P.c：510045
Add：广州市东风中路东照大厦5楼
Http：//www.gdebidding.com

监理合同

深圳市城市轨道交通 8 号线三期

设备监理合同

合同编号：STJS-DT408A-JL001/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2022 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。即：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同附件：

附件A 监理任务、范围与内容

附件B 监理工作质量考核办法

附件C 廉洁诚信协议书

附件D 监理人员配备表

附件E 监理检测仪器仪表及办公设备配备清单

附件F 监理范围内概算及计费额表

附件G 监理人员最低配置方案及相关要求

附件H 监理人员工作方案

7、澄清文件；

8、本项目招标文件，以及招标文件补遗文件；

9、本项目投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通8号线三期设备监理

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

8号线三期工程自小梅沙站后接出，终至大鹏新区的溪涌站，于溪涌站后引出一股线路接入新建溪涌车辆段。正线线路长3.690km（双线），全线采用地下敷设方式，设置溪涌车站一座（小梅沙站至溪涌站站间距3.577km）；设置溪涌车辆段一座，出入线长度2.394km（双线），采用全地下敷设方式。控制中心调度大厅设置于全网控制中心NOCC。

四、监理服务范围及内容

本工程实行分阶段全过程监理。监理范围为8号线三期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程铺设施工(或安装督导)阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。管理范围包括但不限于：

1、车辆项目管理

产品设计、驻厂监造、验收（车载子系统）、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理；培训、工程总结及技术咨询管理；档案、资料归档、结算等。

2、轨道工程（含区间疏散平台）监理

负责正线及出入段线轨道工程施工阶段及保修阶段的监理工作，现场监理并审核工程量，正线轨道工程监理工作范围包括但不限于：

（1）工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助业主完成施工招投标期间的各项工作（如有）；

（2）轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；

（3）轨行区移交过程与土建标段监理和承包商配合，按轨行区移交条件和时间办理轨行区交接手续；

（4）按轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，负责轨行区调度计划和安全管理；

（5）工作范围内有关轨道工程的控制测量、第三方监测等组织协调，配合工程保险理赔（监理计费基数不包括工程控制测量、第三方监测及工程保险费用）；

（6）施工与设计等接口工作的组织协调；

（7）工作范围内轨道施工与各土建施工的衔接、轨道设备安装与其它设备安装的接口、临时铺轨基地及临时工地的管理、污水处理设施管理等所有接口工作的组织协调；

（8）按业主要求，协助业主完成与本工程有关的各项工作，完成《建设工程监理规范》所要求的工作内容；

（9）轨道工程与供电、通信、信号、车辆、站台门、防迷流等系统的配合与协调。

3、设备采购项目监理

车辆段工艺设备、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；

资料、档案管理。

4、设备安装工程监理

8号线三期范围内的车辆段工艺设备、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统，以及8号线三期区间与出入段线内常规设备（动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防）等机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

5、轨行区管理

按深圳地铁集团轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。

6、总联调项目管理

系统设备联调的管理：负责各系统设备联调阶段的联调文件编制，联调组织、协调，对参加联调的单位进行管理。

（1）组织车辆及机电设备系统总联调；

（2）协助业主组织、协调监理范围内项目通过试运营前各项政府专项评审、验收；

（3）运营综合演练咨询。

7、接口管理

（1）车辆及系统设备技术接口管理；

（2）设备安装工程接口管理。

8、协助业主方开展站后工程管理经验总结，至少包括以下内容：

（1）联系知名出版社组织形成一本站后工程管理经验总结著作出版物；

（2）协助业主方申报站后工程专业相关技术专利（如有）。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，中标人需接受。

五、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2028年10月31日止（最

终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自2025年10月31日起至2028年10月31日止。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期（质保期）结束且通过政府验收为止。

六、监理酬金

（1）监理酬金的计取标准：人*月×投标单价。

（2）本合同监理总酬金为：人民币（大写）壹仟零伍拾贰万叁仟零捌拾贰元整（¥10,523,082.00）（含税价）。其中：不含税价为9,927,435.85元，增值税额为595,646.15元，增值税率为6%。

（3）监理总酬金计算方法

①监理酬金（含保修阶段）＝施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金。

其中：

（A）施工阶段监理酬金=监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金，即Ⅴ＝Ⅰ＋Ⅱ＋Ⅲ＋Ⅳ。其中：Ⅴ=施工阶段监理酬金；Ⅰ＝监理人员的基本费用合计报价(即投标报价清单表中的监理人员的基本费用合计金额)；Ⅱ＝Ⅰ×企业综合管理费率；Ⅲ=（Ⅰ+Ⅱ）×企业利润率；Ⅳ＝（Ⅰ＋Ⅱ+Ⅲ）×税率。

参考粤建监协【2015】21号文，本项目企业综合管理费率按45%计取。

参考粤建监协【2015】21号文，本项目企业利润率按12%计取。

税金应按国家实际规定计取并按国家税率的调整而调整，本项目税率按6%计取。

施工阶段包括但不限于设计及制造阶段、安装及调试阶段、系统总联调阶段等。

（B）保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，即（监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金）*5%。保修阶段监理费率按5%计取。

②监理总酬金=本项目监理酬金（含保修阶段）+暂列金额。

暂列金额=本项目监理酬金（含保修阶段）*10%，该费用由委托人批准使用，部分或根本不予动用。暂列金额主要用于非监理人原因引起的工期调整等的补偿和委托人认为需要开展额外的施工监理的任务等。

委托人认为，监理人的监理总酬金是工程实施阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理等服务收取的全部费用。

特别提醒：监理报价包含车辆及机电设备采购、安装项目的服务费用，服务费用包括：监理人员参加设计联络、驻厂监造、出厂验收等所需的差旅费用、补贴等。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

七、项目专用银行账户

乙方须开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款，项目部负责该账户的资金使用。对开立的项目部银行账户的资金专款专用、和对合同执行过程中的进度款等资金的管理内容进行季度资金管理考核，确保本项目合同价款专款专用，并将考核结果纳入履约评价。

八、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的监理服务酬金。

九、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务；同时向业主承诺，按照本合同规定，承担本合同“服务范围及任务大纲”中议定范围内的施工监理管理工作。

十、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权代代表签字盖章成立并生效。

十二、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执玖份，监理人执陆份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	贾科之印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	甘灿 0755-82769934	项目主管部门审核人：	柯铁峰
合约部门经办人及电话：	李益美 0755-23992826	合约部门审核人：	李江
乙方(公章)：	**铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	陈晓波印
住　　所：	武汉市武昌区和平大道745号		
电　　话：	027-51156662	传　　真：	027-51156662
开户银行：	中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行	开户全名：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

验收文件

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程八工区(全线系统设备安装工程)

验收日期：2025 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主

管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区				
工程地点	深圳市盐田区、大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	27097.38万元
结构类型	/	层数	地上：	/	
	/		地下：	/	
施工许可证号	440301202512090202	监理许可证号	E142003605-4/1		
开工日期	2025年 3 月 10 日	验收日期	2025年 12 月 11 日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2025021800301		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中铁南方投资集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁四局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司				
监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	中铁二院工程集团有限责任公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	邓雪明、陶琨、吴亮亮、谢晓皑、刘瑞娟、张希、刘书豪、罗曼、罗玉萍、贾桂玲、陈宇、马桂琼、栾立宸、刘聪、张国彬、黄卓、刁德昊、胡熹

2. 专业组

专业组	组长	组员
实体验收组	段朝晖	邓雪明、陶琨、吴亮亮、谢晓皑、刘瑞娟、张希、刘书豪、朱莹、周庆、周荣传、丁正、张翔、黄可、杨虎、邓仕奇、舒礼广、言锋、李伟全、钟宏兵、谭甜芳、龚启东、栾立宸、刘聪、张国彬、黄卓、刁德昊、胡熹、孙晓磊、唐广军、龚桃
档案验收组	王亚菲	贾桂玲、陈宇、马桂琼、唐鼎、梁书婷、邹梅、靳小雨、李俊杰、张东
合同商务组	陈剑	赵方琦、解廷伟、王楚骄、陈听、蒲瀼、李灿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人： 2026年2月27日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
刚性架空接触网	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
均流、回流电缆和设备安装	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
杂散电流监测与防护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
变电所	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
系统电缆	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电力监控与电能质量管理	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格				

建设单位负责人：2023年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
通信管线	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 /
通信线路	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 /
电源系统及接地	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 /
传输系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
公务电话系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
专用电话系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
专用无线系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 /
视频监视系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
广播系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
时钟系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
办公自动化系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 /
乘客信息系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 /
公安无线通信引入	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 /
公安视频监视	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：[illegible] 年3月7日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
固定信号机、发车指示器及按钮装置	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
转辙设备	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
列车检测与车地通信设备	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
室内设备	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
防雷及接地	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
信号设备标识及硬面化	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2026年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站设备安装	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
车辆段设备安装	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2023年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆敷设	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
设备系统安装调试	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电源及接地	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2020年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警及联动系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电源及接地	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统进场检验	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统安装	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统验收	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
单位（子单位）工程审查				

建设单位负责人：2026年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
线缆管槽安装验收	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
线缆敷设及检测	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
车站终端设备	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
车站计算机系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
电源、接地、防雷	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2026 年 3 月 27 日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
结构部件安装	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
设备安装及配线	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电源及接地	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
系统调试	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2026年3月27日

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2025 年 12 月 11 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
（公章） 单位（项目）负责人: 2026 年 3 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人: 2026 年 3 月 27 日	（公章） 总监理工程师: 2026 年 3 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人: 年 月 日 施工总承包单位承办人: （公章） 单位（项目）负责人: 2026 年 3 月 27 日

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通8号线三期工程
施工总承包七工区（全线轨道工程）

验收日期：2025年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

1

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包七工区轨道工程		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程造价	25173.02万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	440301202512040102	监理许可证号	E142003605-4/1
开工日期	2025年3月10日	单位工程验收日期	2025年12月11日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2025021800201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中铁南方投资集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中铁三局集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	铁四院（ 湖北）工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干 个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	王珩、刘昆、段朝辉、张光华、王亚菲、陈剑、罗曼、罗玉萍、马伟伟、黄卓、高梓杨、王奇胜

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	陈剑	赵芳琦、解延伟、王楚娇、白文波、肖禧欣、蒲仕绅、陈听、韩剑斌、朱伟奇、张荣亮、樊一政、赵倩楠、陈祖佳、张升敏、魏玉泽、蒲瀼、李灿
档案资料组	王亚菲	贾桂玲、陈宇、马桂琼、唐鼎、余楚宜、庄海栋、孟宇灿、刘成城、利器、张文龙、梁淑婷、王忠英、何书波、陈昊、周锐、何斌斌、王冬冬、黄平、刘晓宁、文志松、曾晓明、周博承、陈栖、邹梅、靳小雨、李俊杰、张东
工程实体质量组	张光华	孔维通、吴洪、龙云平、王奇胜、高梓杨、马伟伟、柴剑平、刘钦文

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法 规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定：

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
线路基标	合格	共项，其中：4 经审查符合要4 项 经核定符合要4 项求	共项，其中：5 资料核查符合要5 项 实体抽查符合要5 项求	共项，其中：7 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
整体道床	合格	共项，其中：5 经审查符合要5 项 经核定符合要5 项求	共项，其中：8 资料核查符合要8 项 实体抽查符合要8 项求	共项，其中：4 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
道岔	合格	共项，其中： 5 经审查符合要求5 项 经核定符合要求5 项	共项，其中：7 资料核查符合要7 项 实体抽查符合要7 项求	共项，其中：9 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的项
有缝线路轨道	合格	共项，其中： 4 经审查符合要求4 项 经核定符合要求4 项	共项，其中：4 资料核查符合要4 项 实体抽查符合要4 项求	共项，其中：6 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
无缝线路轨道	合格	共项，其中：3 经审查符合要求3 项 经核定符合要求3 项	共项，其中：7 资料核查符合要7 项 实体抽查符合要7 项求	共项，其中：4 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
轨道安全设备及附属设备	合格	共项，其中：4 经审查符合要4 项 经核定符合要4 项求	共项，其中：6 资料核查符合要6 项 实体抽查符合要6 项求	共项，其中：6 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人： 年 月 日				

工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2025年12月11日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2026年3月27日	2026年3月27日	2026年3月27日
			施工总承包单位承办人：
			（公章）
			单位（项目）负责人：
			年 月 日

市政基础设施工程

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

轨道竣-12

编号：SZDT8-3Q-6.007-1

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区		
单位工程名称	信号工程		
施工单位	中铁二局集团电务工程有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2025年4月15日	竣工日期	2025年9月5日
项目负责人	胡熹	项目技术负责人	孙晓磊

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准要求 15 分部	分部分项工程划分正确，符合标准及设计要求，验收合格。
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	质量控制资料经核查完整，符合验收标准和有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检验报告齐全，检测结果合格。
4	外观质量检验	共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返修符合要求 0 项	观感质量为好。
5	实体质量检验	共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返修符合要求 0 项	合格

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)

市政基础设施工程

综合监控系统单位(子单位)工程质量竣工验收记录

轨道竣-12

编号：SZDT8-3Q-6.007-1

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区		
单位工程名称	综合监控系统		
施工单位	中铁二局集团电务工程有限公司	分包单位	/
结构类型	系统设备安装	工程造价	/
开工日期	2025年4月15日	竣工日期	2025年9月5日
项目负责人	胡熹	项目技术负责人	孙晓磊

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共2分部，经查符合设计及标准要求2分部	分部分项工程划分正确，符合标准及设计要求，验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	质量控制资料经核查完整，符合验收标准和有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检验报告齐全，检测结果合格
4	外观质量检验	共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返修符合要求 0 项	观感质量为好
5	实体质量检验	共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返修符合要求 0 项	实体质量为好
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：吴亮亮	（公章） 总监理工程师:(执业资格证章)	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)

市政基础设施工程

环境与设备监控系统单位(子单位)工程质量竣工验收记录

轨道竣-12

编号：SZDT8-3Q-6.007-1

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区		
单位工程名称	环境与设备监控系统		
施工单位	中铁二局集团电务工程有限公司	分包单位	/
结构类型	系统设备安装	工程造价	/
开工日期	2025年4月15日	竣工日期	2025年9月5日
项目负责人	胡熹	项目技术负责人	孙晓磊

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准要求6分部	分部分项工程划分正确，符合标准及设计要求，验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	质量控制资料经核查完整，符合验收标准和有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检验报告齐全，检测结果合格
4	外观质量检验	共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返修符合要求 0 项	观感质量为好
5	实体质量检验	共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返修符合要求 0 项	实体质量为好

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师:(执业资格证章)	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)

市政基础设施工程

通信系统单位(子单位)工程质量竣工验收记录

轨道竣-12

编号：SZDT8-3Q-6.007-1

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区		
单位工程名称	通信系统		
施工单位	中铁二局集团电务工程有限公司	分包单位	/
结构类型	系统设备安装	工程造价	/
开工日期	2025年3月7日	竣工日期	2025年9月5日
项目负责人	胡熹	项目技术负责人	孙晓磊

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 19 分部，经查符合设计及标准要求 19 分部	分部分项工程划分正确，符合标注及设计要求，验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	质量控制资料经核查完整，符合验收标准和有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检验报告安全、检测结果合格
4	外观质量检验	共抽查 53 项，符合要求 53 项，经返修符合要求 0 项	观感质量为好
5	实体质量检验	共抽查 53 项，符合要求 53 项，经返修符合要求 0 项	实体质量为好

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师:(执业资格证章)	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人:(执业资格证章)	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)	（公章） 项目负责人:(执业资格证章)

市政基础设施工程

自动售检票系统单位(子单位)工程质量竣工验收记录

轨道竣-12

编号：SZDT8-3Q-6.007-1

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区		
单位工程名称	自动售检票系统		
施工单位	中铁二局集团电务工程有限公司	分包单位	/
结构类型	系统设备安装	工程造价	/
开工日期	2025年3月24日	竣工日期	2025年9月5日
项目负责人	胡熹	项目技术负责人	孙晓磊

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准要求 5 分部	分部分项工程划分正确，符合标注及设计要求，验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	质量控制资料经核查完整，符合验收标准和有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检验报告齐全，检测结果合格
4	外观质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返修符合要求 0 项	观感质量为好
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返修符合要求 0 项	实体质量为好

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)

市政基础设施工程

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

竣-12

编号：SZDT8-3Q-6.007-1

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区		
单位工程名称	供电工程		
施工单位	中铁二局集团电务工程有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	13129.05 万元
开工日期	2025年3月7日	竣工日期	2025.9.5
项目负责人	胡熹	项目技术负责人	孙晓磊

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经查符合设计及标准要求 12 分部	分部分项工程划分正确，符合标准及设计要求，验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11项	质量控制资料经核查完整，符合验收标准和有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检验报告齐全，检测结果合格
4	外观质量检验	共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返修符合要求 0 项	观感质量为好
5	实体质量检验	共抽 18 查项，符合要求 18 项，经返修符合要求 0 项	实体质量为好

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：(执业资格证章)	（公章） 项目负责人：(执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：(执业资格证章)	（公章） 项目负责人：(执业资格证章)	（公章） 项目负责人：(执业资格证章)

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

轨道竣-12

第 1 页 共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期施工总承包七工区		
单位工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期施工总承包七工区轨道工程		
施工单位	中铁三局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	轨道工程	工程造价	25173.02万元
开工日期	2025年3月10日	竣工日期	
项目负责人	马伟伟	项目技术负责人	柴剑平

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返修符合要求 / 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项 经返修符合要求 / 项	合格
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：董仲宜 2025年7月25日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月25日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月25日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） / 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	（公章） / 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月25日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

轨道竣-12

第 1 页 共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期施工总承包七工区			
单位工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期施工总承包七工区轨道工程			
施工单位	中铁三局集团有限公司		分包单位	/
结构类型	轨道工程		工程造价	25173.02万元
开工日期	2025年3月10日		竣工日期	
项目负责人	马伟伟		项目技术负责人	柴剑平
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准要求 6 分部		合格
2	质量控制资料核查	共 12 经核查符合规定 12 项		合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项		合格
4	外观质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返修符合要求 / 项		合格
5	实体质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项 经返修符合要求 / 项		合格
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 8 日		（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 8 日
	分包单位	勘察单位		设计单位
	（公章） / 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	（公章） / 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日		（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 8日

近 5 年类似项目情况表

投标人自 2021 年 5 月 1 日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。**（业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业）**

3、无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标（合同签订时间：2022 年 4 月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程）

工程名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标		
工程所在地	无锡市		
发包人名称	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司		
发包人地址	江苏省江阴市大桥南路 39 号		
发包人联系人	夏生祥	联系电话	13934116381
合同价格	800 万元		
开工日期	2023 年 2 月		
竣工日期	2024 年 1 月		
承包范围	本标段招标监理范围内的设备主要包含：**通信系统(专用、警用)、信号系统**、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	张明胜	联系电话	15971508132
工程描述	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长 30.4km（地下线 10.7km，过渡段 0.2km，高架线 19.7km），设站 9 座（地下站 5 座，高架站 4 座），平均站间距 3.37km，最大站间距 7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距 1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域 B 型车，初、近、远期均采用 6 辆编组，直流 1500V 接触轨供电，设计最高速度 120km/h，与无锡地铁 1 号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

中标通知书

中标通知书

WXS202012004-X05

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司：

锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司(项目业主)(招标人)的无锡至江阴城际轨道交通工程(项目名称)无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理03标段(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2022年02月06日前至与我方洽谈合同。

中标范围	锡澄线全线、车辆段系统工程：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备等系统。		
中标价(元)	8000000.00	中标工期(天)	852
中标费率		中标质量	
其中暂估价(万元)	工程	/	
	材料	/	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	张明胜	证书编号	/

招标人：（公章） 招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签名或盖章） 代理项目负责人：（签名及证号）

代理负责人：

证号：

法定代表人：（签名或盖章）

2022年01月07日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份

监理合同



正 本

无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目
轨道、供电、系统监理 03 标

合同文件

委托人：锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司

受托人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2022年 4月 22日

第一部分 协议书

委托人（全称）：锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司

监理人（全称）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理03标；

2. 工程地点：无锡市；

3. 工程规模：/

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：106591.84万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附件A：银行履约保函

附件B：建设工程监理安全协议书

附件C：中标通知书

附件D：廉政合同书

附件 E：监理人员的配额及资质要求

附件 F：监理现场的设备、检测仪器

附件 G：监理设施、设备与监理人员现场办公室

附件 H：监理费用组成表

附件 I：监理单位履约考核

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明胜，身份证号码：420106196910213638，注册号：44014683。

五、工作内容

开展系统监理相关工作，协助招标人开展系统相关专业招标管理工作、设计联络、生产监造、工厂试验、设备供货、现场安装、调试验收阶段及设备安装调试各相关的阶段集中协调管控，并配合其他土建、机电、装修施工监理共同做好有关专业的监理配合工作。

六、签约酬金

本合同为固定总价合同，含税总价：捌佰万元整（大写）：（¥8000000.00 元）。其中税前价格：柒佰伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（大写）：（¥7547169.81 元），税金：肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分（大写）：（¥ 452830.19 元），税率暂按 6%执行，如遇国家税收政策调整则不含税金额不变，税金依照国家政策实时调整。（不论计划工期变动与否，监理费均不作调整，不另计附加报酬）。

七、期限

1. 监理期限：

从合同签订之日起至项目工程竣工结束，计划监理期限：2021 年 11 月 30 日—2024 年 3 月 31 日，总工期 28 个月；缺陷责任期为 2024 年 3 月 31 日—2026 年 3 月 31 日，缺陷责任期两年。具体以招标人指令为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 13 份（其中 2 份正本，11 份副本），具有同等法律效力，甲方执 拾 份（壹正九副），乙方执 叁 份（一正二副）。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：	住所：武汉市武昌区和平大道 745 号
邮政编码：	邮政编码：430063
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：湖北建行武汉杨园支行
账号：	账号：42001237036053000374
电话：	电话：027-51156662
传真：	传真：027-51156662
电子邮箱：	电子邮箱：tsy118@126.com

4

验收文件

无锡至江阴城际轨道交通工程竣工验收意见

2024 年 1 月 8 日至 1 月 10 日，锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司在无锡组织召开了无锡至江阴城际轨道交通工程（以下简称 S1 线）竣工验收会议。根据《城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法》（建质〔2014〕42 号）规定，在江苏省住房和城乡建设厅、无锡市住房和城乡建设局及无锡市建设工程管理服务中心监督指导下，锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司组织成立了无锡至江阴城际轨道交通工程竣工验收委员会（以下简称验收委员会）。验收委员会由锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、竣工验收专家组、设计等单位共 35 人组成（见附件 1）。验收委员会下设综合、土建装修、机电和系统四个专业验收组。

锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司委托江苏省土木建筑学会城市轨道交通建设专业委员会和江苏省建筑科学研究院有限公司为本次竣工验收提供技术咨询服务。

验收委员会在听取汇报、查勘现场、功能测试和查阅相关资料后，经讨论形成意见如下：

一、验收范围

S1 线整体呈南北走向，北始于江阴外滩站，南止于无锡地铁 1 号线堰桥站（不含），全长 30.4km，其中地下线 10.5 km，过



道段0.2 km，高架线19.7 km；设9座车站，其中地下站5座，高架站4座；全线最大站间距7.09km，最小站间距1.72km，平均站间距3.37km；设花山车辆段；设花山和北惠主变电所；与无锡地铁1号线贯通运营，共享利用无锡地铁线网控制中心。

本次验收范围包括：政府部门有关文件及批复，工程验收文件及资料，试运行情况；车辆段、线路、轨道、限界、车站建筑、结构、装修、导向标识、供电、信号、通信、综合监控、FAS、PIS、AFC、门禁、环控、通风空调、给排水和消防、动力照明、站台门、电（扶）梯等土建、机电及系统安装工程。

二、验收依据

1. 《城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法》建质〔2014〕42号；
2. 《地下铁道工程施工质量验收标准》GB/T 50299-2018；
3. 《城市轨道交通工程安全质量管理暂行办法》建质〔2010〕5号；
4. 《城市轨道交通工程质量验收统一标准》DB32/T 4062-2021；
5. 施工图设计文件；
6. 国家和地方有关规范、规程和技术标准等。

三、验收过程

验收委员会召开了验收预备会，审核并通过了验收方案；召开验收汇报会，听取了锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司建设及试运行情况汇报，设计、施工和监理单位相关合同履约和执行法律法规及工程建设强制性标准情况汇报。

各专业验收组共查勘了8个车站、2个区间、1个车辆段、1

个主变电所和 1 个控制中心，分别为江阴外滩站、中山公园站、南门站、江阴高铁站、南闸站、峭岐站、青阳站、马镇站、中山公园站～南门站区间、峭岐站～马镇站区间、花山车辆段、北惠主变电所、控制中心，并抽查了验收范围内部分设备及设施功能状态。

各专业验收组分别查阅了政府部门相关建设程序的批复和认可文件、（子）单位工程验收记录、综合及各专业联调联试报告、专项验收意见及第三方认证文件、工程建设资料、试运行情况报告等，并核查了项目工程验收整改情况。

本次验收对系统和机电设备共进行了 114 项测试，测试结果符合要求。

验收组通过现场查勘、资料抽查、现场系统（设备）测试，并分别与建设、设计、施工、监理、咨询等参建单位进行了充分交流，形成了专业验收组意见（见附件 2、3、4、5），在此基础上，经验收委员会讨论，形成本次竣工验收意见。

四、验收总体评价及结论

S1 线按照基本建设程序要求完成了项目立项、规划、工程可行性研究、初步设计、施工图审查、质量安全报监、施工许可等工作，建设内容及规模符合相关批复、设计及合同要求。

本工程包含 34 个单位工程 98 个子单位工程，均已完成验收且质量合格。项目工程验收中发现的问题已基本整改到位，工程验收中未发现违反强制性标准的事项。该项目已按设计要求和合同规定建设基本完成，轨道、供电、通信、信号、站台门等系统及设备运行基本稳定，满足竣工验收要求。

验收委员会一致同意无锡至江阴城际轨道交通工程通过竣工验收。

五、建议：

1、对各专业验收组发现的问题与提出的建议，应尽快整改完成；

2、进一步完善江阴高铁站 7 号出入口及下沉式广场出入口防涝措施；

3、进一步加快推进民用通信施工，确保在初期运营前完成，并加强 1 号线与 S1 线调度的协调管理，确保运营安全。

验收委员会主任：

副主任：

2024 年 1 月 10 日

附件1：

无锡至江阴城际轨道交通工程竣工验收委员会签到表

序号	姓名	单位	职务/职称	签到
1	夏生祥	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	总经理/高工	
2	徐学军	江苏省土木建筑学会城市轨道交通建设专业委员会	名誉主任/研高	
3	张大春	江苏省土木建筑学会城市轨道交通建设专业委员会	主任/研高	
4	许满吉	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	副总经理/高工	
5	高玉春	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	副总经理/高工	
6	李洪强	中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计总体/正高	
7	朱　斌	南京地铁集团有限公司	原总经理/研高	
8	陶建岳	南京地铁建设有限责任公司	副总工/研高	
9	谢锁平	江苏省交通运输综合行政执法监督局	原二级调研员/研高	
10	纪开权	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	运营总监/高工	

第1页 共3页

11	大同	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部长/高工	
12	陈立新	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	副部长/工程师	
13	刘宏伟	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部员/工程师	
14	范锦峰	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部员/工程师	
15	谢　波	南京市轨道交通建设工程质量安全监督站	科长/研高	
16	丁志成	南通市建设工程质量监督站	原站长/研高	
17	石建东	徐州市建设工程质量安全监督站	站长助理/高工	
18	刘述森	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部长/高工	
19	赵海川	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	副部长/高工	
20	郭晓军	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部员/工程师	
21	欧阳璋	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部员/工程师	
22	盛金国	江苏建科工程咨询有限公司	技术总监/研高	
23	钱奕技	江苏省建筑工程质量检测中心有限公司	总助/高工	

	姚样平	苏州轨道交通建设有限公司	副处长/高工	
25	张玉博	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	副部长/工程师	
26	贾济华	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部员/助理工程师	
27	张俊凯	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部员/工程师	
28	赵上风	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部员/工程师	
29	裴顺鑫	南京地铁建设有限责任公司	原副总经理/研高	
30	高　爽	常州地铁集团有限公司建设分公司	副总经理/高工	
31	姚　升	徐州地铁集团有限公司建设分公司	副总经理/高工	
32	张宏伟	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	副总工/高工	
33	卢　晶	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部员/工程师	
34	邱　猛	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	部员/工程师	
35	罗　辉	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	副部长/高工	

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称：无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目

弱电系统工程

建设单位：锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司

(公章)

无锡市建设局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司		
备案日期		建设单位 联系人电话	
工程名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目弱电系统工程		
工程地点	无锡市惠山区至江阴市城区		
建筑面积(㎡)			
结构类型及层次			
工程用途			
开工日期	2023 年 2 月 23 日		
竣工验收日期	2023 年 12 月 06 日		
施工许可证号			
施工图审查批准书			
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司 广州地铁设计研究院股份有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司	资质等级	综合甲级资质
施工单位名称	江苏中车城市发展有限公司 江苏航天大为科技股份有限公司	资质等级	工程消防设计施工壹级电子与智能化专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级
监理单位名称	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 上海天佑工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称			

建筑工程五方建设主体备案意见

工程名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目弱电系统工程	工程地址	无锡市惠山区至江阴市城区
工程名称		工程类型	
房层结构 类型/层次		房　　屋 建筑面积	地上____m^2 地下____m^2
市政道路、 管线长度		市政其他 技术指标	
开工日期	2023 年 2 月 23 日	其他工程 概　　况	
竣工日期	2025.12.6		

备案意见	负责人签字
1、建设单位备案意见：	单位（项目负责人）签字(盖章)：
2、勘察单位备案意见：	单位（项目负责人）签字(盖章)：
3、设计单位备案意见：	单位（项目负责人）签字(盖章)：
4、施工单位备案意见：	单位（项目负责人）签字(盖章)：
5、监理单位备案意见：	单位（项目负责人）签字(盖章)：

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日
	设计单位意见	无锡至江阴城际轨道交通PPP项目弱电系统安装工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符设计要求，同意验收 单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日
	施工单位意见	无锡至江阴城际轨道交通PPP项目弱电系统安装工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家施工验收规范及标准，工程质量等级为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日
	监理单位意见	无锡至江阴城际轨道交通PPP项目弱电系统安装工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家施工验收规范及标准，工程质量等级为合格，同意竣工验收 单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日
	建设单位意见	无锡至江阴城际轨道交通PPP项目弱电系统安装工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家规范及标准要求，工程质量等级为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日

附件十二：单位工程竣工验收证明书

单位工程竣工验收证明书

工程名称：	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目信号系统安装工程				验收日期：2023 年 9 月 21 日		
建设单位	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司			监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		
施工单位	江苏中车城市发展有限公司 中铁四局集团电气化工程有限公司			设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
建设范围		工程造价	万元	开工日期	2023.3.1	完工日期	
验收意见	一、单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全； 二、单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；（装修、机电工程不填写同强度、同养护条件等） 四、单位工程安全和功能检验资料齐全； 五、单位工程观感综合评定为合格； 六、单位工程质量综合评定为合格。						

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
公司技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： 项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

无锡市轨道交通工程

承包单位：江苏中车城市发展有限公司/江苏航天大为科技股份有限公司　　合同号：WXZB2011067/WZ-ZY-2023-08-001

监理单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司/上海天佑工程咨询有限公司　　序　号：

表 G.1　单位工程质量验收记录（通用）

工程名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目弱电系统工程专用通信系统		
结构类型		建设规模	30.4km
施工单位	江苏中车城市发展有限公司 江苏航天大为科技股份有限公司	技术负责人	崔刚/许雄雄
项目负责人	崔刚/葛林康	项目技术负责人	谢中文/姜涛
开工日期	2023 年 2 月 23 日	完工日期	2023.9.1

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部， 符合设计及标准规定 1 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项， 经核查不符合规定 0 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合规定 12 项， 不符合规定 0 项	符合要求
5	综合验收结论		合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 专业分包单位项目负责人： （公章） 总承包单位项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2023 年 9 月 4 日	年 月 日	2023 年 9 月 4 日	2023 年 9 月 9 日	年 月 日

无锡市轨道交通工程

施工单位：江苏中车城市发展有限公司/江苏航天大为科技股份有限公司　　合同号：WXZB2011067/WZ-ZY-2023-08-001

监理单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司　　序　号：

表 G.1　单位工程质量验收记录（通用）

工程名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目弱电系统工程公安通信系统		
结构类型		建设规模	30.4km
施工单位	江苏中车城市发展有限公司 江苏航天大为科技股份有限公司	技术负责人	崔刚/许雄雄
项目负责人	崔刚/葛林康	项目技术负责人	谢中文/姜涛
开工日期	2023 年 2 月 23 日	完工日期	2023.11.30

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部， 符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项， 经核查不符合规定 0 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合规定 6 项， 不符合规定 0 项	符合要求
5	综合验收结论		合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 专业分包单位项目负责人： （公章） 总承包单位项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月1日	年　月　日

无锡市轨道交通工程

承包单位：江苏中车城市发展有限公司/江苏航天大为科技股份有限公司　　合同号：WXZB2011067/WZ-ZY-2023-08-001

监理单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司/上海天佑工程咨询有限公司　　序　号：

表 G.1　单位工程质量验收记录（通用）

工程名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目弱电系统工程综合监控系统		
结构类型		建设规模	30.4km
施工单位	江苏中车城市发展有限公司 江苏航天大为科技股份有限公司	技术负责人	崔刚/许雄雄
项目负责人	崔刚/葛林康	项目技术负责人	谢中文/姜涛
开工日期	2023 年 2 月 23 日	完工日期	2023.9.1

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部， 符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项， 经核查不符合规定 0 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合规定 4 项， 不符合规定 0 项	符合要求
5	综合验收结论		合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 专业分包单位项目负责人： （公章） 总承包单位项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	2023 年 9 月 8 日	2023 年 9 月 8 日	年 月 日

无锡市轨道交通工程

承包单位：江苏中车城市发展有限公司/江苏航天大为科技股份有限公司　　合同号：WXZB2011067/WZ-ZY-2023-08-001

监理单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司/上海天佑工程咨询有限公司　　序　号：

表 G.1　单位工程质量验收记录（通用）

工程名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目弱电系统工程门禁系统		
结构类型		建设规模	30.4km
施工单位	江苏中车城市发展有限公司 江苏航天大为科技股份有限公司	技术负责人	崔刚/许雄雄
项目负责人	崔刚/葛林康	项目技术负责人	谢中文/姜涛
开工日期	2023 年 2 月 23 日	完工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部， 符合设计及标准规定 0 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项， 经核查不符合规定 0 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合规定 10 项， 不符合规定 0 项	符合要求
5	综合验收结论		合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 专业分包单位项目负责人： （公章） 总承包单位项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2023年9月19日	年　月　日	2023年9月19日	2023年9月19日	年　月　日

无锡市轨道交通工程

承包单位：江苏中车城市发展有限公司/江苏航天大为科技股份有限公司　　合同号：WXZB2011067/WZ-ZY-2023-08-001

监理单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司/上海天佑工程咨询有限公司　　序　号：

表 G.1　单位工程质量验收记录（通用）

工程名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目弱电系统工程环境与设备监控系统		
结构类型		建设规模	30.4km
施工单位	江苏中车城市发展有限公司 江苏航天大为科技股份有限公司	技术负责人	崔刚/许雄雄
项目负责人	崔刚/葛林康	项目技术负责人	谢中文/姜涛
开工日期	2023 年 2 月 23 日	完工日期	2023.9.1

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部， 符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项， 经核查不符合规定 0 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，符合规定 2 项， 不符合规定 0 项	符合要求
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 专业分包单位项目负责人： （公章） 总承包单位项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2023年9月1日	年　月　日	2023年9月1日	2023年9月1日	年　月　日

无锡市轨道交通工程

承包单位：江苏中车城市发展有限公司/江苏航天大为科技股份有限公司　　合同号：WXZB2011067/WZ-ZY-2023-08-001

监理单位：中铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司/上海天佑工程咨询有限公司　　序　号：

表 G.1　单位工程质量验收记录（通用）

工程名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目弱电系统工程自动售检票系统		
结构类型		建设规模	30.4km
施工单位	江苏中车城市发展有限公司 江苏航天大为科技股份有限公司	技术负责人	崔刚/许雄雄
项目负责人	崔刚/葛林康	项目技术负责人	谢中文/姜涛
开工日期	2023 年 2 月 23 日	完工日期	2023.11.30

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项，经核查不符合规定 0 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合规定 6 项，不符合规定 0 项	符合要求
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 6 日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 专业分包单位项目负责人： （公章） 总承包单位项目负责人： 2023 年 12 月 6 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 6 日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

业主证明

业绩证明

无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理03标由铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承担施工监理工作，本工程于2022年04月22日签订合同协议书，合同包价总额为800.0000万元。开工日期为2023年02月23日，2024年01月10日通过验收，开通日期为2024年01月31日，工程质量目标合格。

张明胜，身份证号：420106196910213638，于2022年04月22日至2024年01月31日任总监理工程师。

承担施工监理的主要工程项目及内容如下：

无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站~堰桥站(不含)，全长本工程线路全长30.4km(地下线10.7km,过渡段0.2km，高架线19.7km)，设站9座(地下站5座，高架站4座)，平均站间距3.37km，最大站间距7092m(青阳站~徐霞客站)，最小站间距1717m(南门站~汽车客运站)。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域B型车，初、近、远期均采用6辆编组，直流1500V接触轨供电，设计最高速度120km/h，与无锡地铁1号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。

本标段招标监理范围内的设备主要包含:通信系统(专用、警用)、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。

特此证明。

锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司（盖章）

2026 年 4 月 17 日

近5年类似项目情况表

投标人自2021年5月1日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。**（业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业）**

4、武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理项目合同（合同签订时间：2022年8月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程）

工程名称	武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理项目		
工程所在地	武汉市		
发包人名称	武汉地铁集团有限公司		
发包人地址	湖北省武汉市洪山区欢乐大道77号		
发包人联系人	李晓梅	联系电话	027-83481136
合同价格	158.6813元		
开工日期	2022年10月		
竣工日期	2023年7月		
承包范围	监理人负责监理的武汉市轨道交通5号线工程调整线路设备系统包括：**通信系统、信号系统**、供电系统（低压配电仅含0.4kV低压柜）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、安检设备）、控制中心设备。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（低压配电仅含0.4kV低压柜）、车辆系统调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	吴太平	联系电话	/
工程描述	5号线工程调整线路起于红霞村站，出站后沿白沙洲大道东侧规划绿地走行，先后经武汉交通职业学院、武汉科技大学及湖北中医药大学，止于5号线南三环站。沿线设置红霞村站、科技大学站。线路长度约为2.61km，均为高架线路，共设站2座。本工程不新建车辆段（停车场）、主变所及控制中心。利用已建的铁机路控制中心（与4、8号线共用）和徐家棚及张家湾主变电所为本工程供电。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

中标通知书

中标通知书

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（中标人名称）：

你方于2022年6月10日（投标日期）所递交的武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理项目（项目名称）1标段（标段/包名称）监理投标文件已被我方接受，投标报价：158.6813万元。其他：监理服务的期限：计划工期1305日历天，自监理合同签订之日起至所有设备系统质保期满后三个月止。。

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉地铁集团有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2022年7月19日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2022年7月19日

监理合同



正本

武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理项目合同

合同编号：V-Y-JT-01-04

业　主：武汉地铁集团有限公司

监理人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2022年

合同文件 1　合同书

业主：武汉地铁集团有限公司

监理人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

双方协商一致，签订本合同。

一、业主委托监理人监理的武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程全线设备系统（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程设备系统总监理项目

工程地点：武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程施工现场

工程规模：5 号线起点调整工程线路起于红霞村站，经由白沙洲大道与黄家湖西路中间绿化带，止于 5 号线南三环站（不含），线路长度约 2.63 公里，共设车站 2 座，全部为高架线路。

二、业主接受了监理单位以人民币¥1,586,813.00 元（大写：壹佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾叁元整）提供上述监理技术服务的投标。

三、本合同中的有相关词语含义与《合同条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分，并按下述排序原则予以解释：

合同文件 1 合同书

合同文件 2 合同条款

合同文件 3 中标通知书

合同文件 4 分项价格表

合同文件 5 双方有关本项目的澄清、承诺、变更等书面协议或文件（如有）

合同文件 6 招标文件及答疑文件

合同文件 7 监理的规定、要求、标准及规范

合同文件 8 合同附件

合同文件 9 经批准的图纸（如有）

合同文件 10 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料（另册）

合同文件 11 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

五、监理人向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同文件议定范围内的监理业务。

六、业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。至监理工作完成并结清监理合同价款时终止。

八、本合同正本一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力；副本一式捌份，业主持陆份、监理人持贰份。

----------（此页无正文）

业主：（盖章）武汉地铁集团有限公司
地址：武汉市欢乐大道 77 号
电话：027-83481139
传真：
法定代表人或授权代表签章：

监理人：（盖章）铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
地址：武汉市武昌区和平大道 745 号
电话：027-51156662
传真：027-51156662
法定代表人或授权代表签章：

合同签订地点：湖北省武汉市　　合同签订日期：2022 年 8 月 10 日

铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

合同文件 7 监理的规定、要求、标准及规范

1 工程概况

1.1 线路概况

5 号线工程调整线路起于红霞村站，出站后沿白沙洲大道东侧规划绿地走行，先后经武汉交通职业学院、武汉科技大学及湖北中医药大学，止于 5 号线南三环站。沿线设置红霞村站、科技大学站。线路长度约为 2.61km，均为高架线路，共设站 2 座。本工程不新建车辆段（停车场）、主变所及控制中心。利用已建的铁机路控制中心（与 4、8 号线共用）和徐家棚及张家湾主变电所为本工程供电。

武汉市轨道交通 5 号线工程调整线路设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（低压配仅含 0.4kV 低压柜）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、安检设备)、控制中心设备、车辆系统。

1.2 主要设备系统基本组成如下：

1.2.1 通信系统

包括专用通信和警用通信两大系统。

1) 专用通信系统包括：传输系统、专用无线通信系统、公务电话系统、专用电话系统、时钟系统、集中告警系统、电源系统及接地、闭路电视监视（CCTV）、广播、信息网络系统（OA）、场段安防系统等。

2) 警用通信系统包括：乘客信息（PIS）、警用视频监控系统、警用无线系统、警用计算机网络、警用电源系统。

1.2.2 信号系统

包括 ATP/ATO 子系统、ATS 子系统、联锁子系统、DCS 子系统、维护监测子系统、培训及仿真系统、站台门室内控制系统、电源系统（含站台门相关电源）等。工程范围为全线正线线路和辅助线、正线车站、既有 5 号线一期工程信号系统的升级改造、列车等。

1.2.3 供电系统

包括沿线变电所（含牵引降压混合变电所、降压变电所和跟随降压所）、中压环网电缆、牵引及回流网、0.4kV 低压柜、接地系统、电力监控系统和杂散电流防护系统等，中压网络采用双环网络供电系统方案，牵引供电系统采用直流 1500V 供电，接触轨下部授电。

1.2.4 综合监控





由中央级系统、车站（场段）级系统、网络管理系统、软件测试平台、设备维护系统、培训管理系统组成。本工程综合监控系统将多个自动化系统的独立平台和操作界面统一在一个共用的硬件平台、操作和维护界面上。综合监控系统集成与互联系统的关系如下：

1) 集成监控平台的系统包括：变电所自动化系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、站台门、防淹门；

2) 集成部分操控界面的系统包括：闭路电视监视系统、广播系统、乘客信息系统；

3) 互联系统包括：自动售检票系统、信号系统、门禁系统、时钟系统、通信集中告警系统。

1.2.5 防灾报警系统（FAS）

由设置在线网管理服务中心的中央监控管理级、车站（车站与场段）监控管理级、现场控制级以及相关网络和通信接口的环节组成。FAS 系统采用在车站与综合监控系统集成的方式。

1.2.6 环境与设备监控系统（BAS）

主要由中央级、车站级（均由综合监控系统实现）及就地级监控设备组成。

1.2.7 安防及门禁系统

全线在各车站、场段及主变电站对与行车有关的设备用房和重要的票务用房设置门禁，系统由中央授权工作站、车站计算机、主控制器、就地控制器、读卡器、电子锁和门禁卡组成，设中央和车站两级管理、三级监控模式。

1.2.8 自动售检票系统（AFC）

由线路中央计算机、车站计算机、车站 AFC 现场设备（包括闸机、自动售票机、票房售票机、便携式验票机和一卡通自助终端）及车票组成。整个系统经由通信传输网和网络设备连接构成。

1.2.9 自动扶梯及电梯

包括车站和场段的电梯、自动扶梯系统，电梯与 BAS 系统、CCTV 系统联调，五方对讲系统调试，FAS 系统联动，以及自动扶梯与 BAS 系统联调。

1.2.10 控制中心

包括控制中心各种设备及其安装，以及相关升级、改造等。

1.2.11 车辆系统

包括 7 列/42 辆 A 型电动客车，为全自动驾驶列车，采用 4 动两拖、6 辆编组、采用 VVVF 变频变压系统、三相异步牵引电机、直流 1500V 接触轨下部受电方式。

2 监理工作的总体要求

2.1 本项目总监理是指监理人按照业主的委托合同，依据有关的法律、法规、技术标准及各设备系统承包合同有关要求，协助业主审查设计文件，控制工程质量、造价和工期，监督、管理工程合同的履行，从而使承包商按时提交承包合同所明确的、技术经济指

标较优的优质工程，协调业主与工程建设有关各方的工作关系，并为业主提供相关的技术咨询和富有建设性的意见和建议。

2.2 监理的依据

1) 国家及工程所在地建设行政主管部门颁布的有关工程建设方面的法律、法规、政策和法令规定等。

2) 国家及地方与轨道交通有关现行的工程设计、施工技术标准、工程监理规范、质量评定、检查验收等标准、规程、规范。

3) 经国家及上级主管部门批准的工程总体设计文件、初步设计文件、施工图设计文件、有关的图纸说明等技术文件。

4) 业主与监理人签订的《武汉市轨道交通5号线工程调整线路设备系统总监理服务合同》及其它委托书。

5) 业主与各承包商签订的各设备系统承包合同。

6) 监理人按工程进度、分专业编制并经业主审核批准的监理实施细则。

7) 在监理实施期间共同签署的补充与修正、会议纪要等有关文件。

2.3 监理的原则

1) 坚持“守法、诚信、公正、科学”的行为准则。

2) 维护业主和承包商的合法权益，忠实贯彻本项目各设备系统工程的设计要求。

3) 通过质量、进度、投资、安全四大目标的控制来实现本项目监理的总目标。

2.4 监理工作的指导思想

1) 严格执行监理投标文件和监理合同的各项规定。

2) 以质量控制为核心，做好质量目标、进度目标、投资目标、安全目标的四大控制工作。在质量上既要坚持标准，更要以预防为主，严格把好质量关，首先找出质量控制点，制定完善的质量保证体系，健全施工质量管理制度，采取主动的动态控制方法，在施工过程中，全过程跟踪控制，力求消除施工过程中的任何不规范或隐患，保证工程质量达到同类工程的较高水平。

3) 以科学的态度对待工程技术问题，以规范高效的工作方式做好监理工作，既要一丝不苟，又要谦虚谨慎，妥善处理好与业主、各设备系统承包商及相关部门之间的关系。

2.5 监理目标

1) 质量目标：工程满足合同和达到国家规定质量合格标准要求，通过国家相关部门的验收。

2) 进度目标：严格控制在计划工期范围内，达到施工合同及全线工程的工期要求，保证各项工序不影响后续工作的施工。

3) 投资目标：在不突破各设备系统承包合同价的前提下追求最佳的投资效益。

4) 安全生产及文明施工目标：严格设备安装施工和调试过程管理，工程施工过程

中不得发生重大安全事故，特别是人身伤亡事故，力求实现“零事故、零伤亡”的目标，施工现场必须符合武汉市和业主方关于安全生产及文明施工的标准和规定要求。

2.6 施工监理与各相关单位的关系

1) 与业主的关系：受委托与委托关系

2) 与承包商的关系：监理与被监理关系

承包商在工程建设过程中必须接受监理的督促、检查及审核，及时向监理工程师申报各类文件，监理人应积极主动完成本职工作，不因监理工作的拖延而影响施工进度。

3 监理服务范围

3.1 监理人负责监理的武汉市轨道交通 5 号线工程调整线路设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（低压配电仅含 0.4kV 低压柜）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、安检设备)、控制中心设备。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（低压配电仅含 0.4kV 低压柜）、车辆系统调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。

3.2 信号专业和综合监控专业的专业监理至少各有 1 名参与过地铁无人驾驶项目的建设管理。

3.3 车辆系统专业监理应至少配备五人，从事轨道交通车辆行业 5 年以上，应在车辆电气、转向架、车体、制动、与信号接口等方面有丰富的设计、制造、调试和运营管理经验；其中至少一人参与过地铁无人驾驶项目的建设管理。服务范围包括在设计审查、生产和调试现场对车辆及关键部件的技术方案确认、全自动驾驶场景分析与功能测试、车辆与各专业接口、车辆限界、车辆电路、车辆机械部分、车下设备布置等，负责参加车辆设计联络和设计审查，对车辆在生产、制造、调试过程出现的重大问题进行分析。材料进场检查、部件加工以及出厂前组装、试验、调试等全过程、线路限界检查及报告出具、压道、冷滑、热滑、新车接车、上线后调试、试运营直至车辆质保期结束，以及交货进度和款项的支付进行监督工作。

车辆系统专业监理技术服务工作量估算（供参考）如下表：

验收文件

表 A13

单位工程质量验收证书

工程编号：V-Y-SC-05-01

工程名称：武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程弱电系统设备采购、安装、集成服务项目

施工单位：烽火通信科技股份有限公司

资质等级证书号：D242004748

2023 年 7 月 19 日



经理（法人代表）： 曾军

总工程师： 何书平

公司技术负责人： 杨泳

公司质检负责人： 吕卫平

项目经理： 高俊峰

项目技术负责人： 杨泳

工程名称	武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程弱电系统设备采购、安装、集成服务项目	工程地点	武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程
工程造价(万元)	5905.1437	施工决算(万元)	
开工日期	2022 年 10 月 28 日	完工日期	2023 年 7 月
合同工期（天）		质量验收日期	2023 年 7 月 19 日

验收范围及主要工程量

武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程弱电系统主要包括专用通信、公安通信及乘客信息、ISCS、BAS、ACS 及 AFC 等系统的设备采购、安装、集成服务，信号系统的安装工程及安装材料采购。工期为 2022 年 10 月至 2023 年 7 月。

本次单位工程质量验收范围：武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程 2 站 3 区间通信（含专用通信、公安通信、乘客信息显示系统）、综合监控（ISCS）、环境与设备监控（BAS）、门禁（ACS）、自动售检票（AFC）、信号的现场设备安装（不含与既有线路的贯通、车载部分）。

1、信号系统：安装转辙机及杆件 6 组，安装信号机 14 架，安装信标 57 套，安装计轴设备 21 套，安装基站设备 8 套，安装道岔融雪设备 6 组，安装防雷分线柜 2 架，安装综合分线柜 1 架，安装隔离防雷柜 1 架，安装 MSS 机柜 1 架，安装 IOM 机柜 1 架，安装组合柜 7 架，安装接口柜 1 架，DCS 机柜 3 架，安装计算机联锁设备 1 套，安装 ATS 设备 1 套，安装 ZC 设备 1 套，安装电源屏 6 套，安装 UPS 不间断电源 4 套，安装电池架 4 套，安装稳压柜 4 架，安装站台门控制机柜 4 架，安装站台门电源屏 2 台，安装站台门驱动电源柜 2 架，安装站台门电池柜 2 套。

2、专用通信系统：安装调试光数字传输设备 2 套；安装调试无线基站设备 2 套；安装调试公务电话系统设备 2 套；安装调试专用调度交换机主机 2 套，安装调试视频招援主机 2 套；安装调试二级母钟设备 2 套；安装调试车站 CCTV 设备 2 套；安装调试广播设备 2 套；安装车站交换机 2 套；安装 UPS 不间断电源设备（含蓄电池）2 套，高频开关电源 2 套，交流配电柜 2 套，电源环境监测设备 2 套，防雷设备 2 套；安装调试车站录音设备 2 套。

3、公安通信系统及乘客信息系统：安装调试视频操作终端 2 套，防火墙设备 2 套；安装调试无线集群基站设备 2 套；安装车站交换机 2 套；安装交流配电箱 2 套；安装调试车站数据服务器 2 套；安装车站交换机 4 套；安装车地无线基站设备 7 套。

4、ISCS 系统：安装调试车站服务器 4 套，安装交换机 4 套，安装前端处理器 4 套，安装车站调度工作台 2 套，安装机架式一体化键盘显示器 2 套。

5、ACS 系统：安装工业以太网交换机 2 套，安装门禁控制柜、门禁控制器各 2 套，安装电磁锁 87 套，安装出门按钮 85 套，安装紧急开门按钮 87 套，安装就地控制器 46 套。

6、BAS 系统：安装调试冗余型 PLC 及一体化工控机 2 套，安装 PLC 控制柜 2 套，安装远程 I/O 控制柜 5 面，安装远程 I/O 控制箱 6 面，安装工业级交换机 23 套。

7、AFC 系统：安装调试车站服务器 2 套，安装自动检票机 28 通道，安装调试自动售票机 4 套，安装网络自动售票机 5 套，安装半自动售票机 4 套。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论	
我单位严格按工程设计图纸和施工合同约定内容完成了武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程弱电系统设备采购、安装、集成服务项目。整个施工过程，我单位认真执行国家工程建设标准强制性条文及有关技术规范、规定和规程，工程质量达到了合同及设计文件的要求；工程观感质量检查综合自评为“好”；系统均经过调试及测试，运行正常，自检合格。归档资料内容齐全、完整，符合归档条件。本工程施工质量标准满足合同要求，具备单位工程质量验收条件，现申请单位工程质量验收。	
参加单位工程质量验收单位意见	
建设单位	项目负责人：（盖章）
设计单位	项目负责人：（盖章）
监理单位	总监理工程师：（盖章）
施工单位	项目经理：（盖章）
设施管理单位	管理负责人：（盖章） 2023年7月19日
其他	负责人：（盖章）
单位工程质量验收时间	2023 年 7 月 19 日

工程质量自评结论			
本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经检查该工程各分部、子分部、分项、检验批主控项目，一般项目均符合质量验收规范要求，其施工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。综上所述本工程的自评等级为 合 格 。 我单位在本工程的物资资料、施工记录资料、技术管理资料及施工管理资料完整。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人： （盖章）	设计单位	项目负责人： （盖章）
监理单位	总监理工程师： （盖章）	施工单位	项目经理： （盖章）
设施管理单位	管理负责人： （盖章）	其他	负责人： （盖章）
竣工验收时间	2023 年 7 月 17 日		

表 A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号：42010620140326002

工程名称：武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程沿线供变电系统安装工程

施工单位：中铁武汉电气化局集团有限公司

资质等级证书号：D142057709

2023年 7 月 19 日

经理（法人代表）：毛明华

总工程师：冯小鹏

公司技术负责人：沈曼盛

公司质检负责人：李志

项目经理：蒲泓鲅

项目技术负责人：叶念

工程名称	武汉市轨道交通5号线起点调整工程沿线供变电系统安装工程	工程地点	武汉市
工程造价（万元）	3650.5184	施工决算（万元）	
开工日期	2022 年 6月15日	完工日期	2023年 6月16日
合同工期	240 天	竣工日期	2023年7月19日
验收范围及主要工程量			
验收范围：自武汉市轨道交通 5 号线一期工程中医药大学站预留 35kV 开关柜馈出线柜电缆插拔头（含）至本线路各设备用房内 0.4kV 低压配电柜/环控电控柜出线端子之间的供电系统设备现场安装质量及单系统调试。 主要工程数量：混合所 1 座，降压所 1 座，变电所设备安装 105 面；35kV 电力电缆 20.406km，1.5kV 直流电缆 9.696km，环网电缆支架 9085 套，接地镀铜圆钢 4.856km，联跳电缆 6.280km，光缆 7.807km；钢铝复合接触轨 5.926km。			
存在问题及处理意见			
无			

注：《工程竣工验收证书》的格式为 A3 纸双面打印。

武汉地铁集团有限公司建设工程

车辆及机电设备工程竣工验收（预验收）证书

编号：

项目名称		武汉市轨道交通5号线起点调整工程车辆牵引系统采购项目	合同编号	V-Y-SC-17-01
设备型号数量		电动客车牵引系统E40，共1列	验收日期	2023年12月8日
	验收项目	**验收主要内容**		**检查意见**
1	现场观感检查	设备完好，其中车辆当前运行公里数：2005公里，符合合同相关要求		合格
2	功能测试	已完成车辆牵引系统调试及例行试验，符合合同相关要求		合格
3	质量保证资料检查	已开具质量证明书，设备履历、例行试验报告等资料齐全，符合合同相关要求		合格
4	整改消缺	前期发现问题共计5项，均已整改完成，完成情况见整改记录		合格
预验收结论				
供货商/承包商		单位（项目）负责人：（公章）		
监理单位		单位（项目）负责人：（公章）		
设计院（项目管理商）		单位（项目）负责人：（公章）		
业主（武汉地铁股份有限公司）		单位（项目）负责人：（公章）		

近 5 年类似项目情况表

投标人自 2021 年 5 月 1 日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。**（业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业）**

5、深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）设备监理（合同签订时间：2025 年 7 月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程、轨道工程）

工程名称	深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）设备监理		
工程所在地	深圳市		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	广东省深圳市福田区福中一路 1016 号		
发包人联系人	蒋文嘉	联系电话	0755-82769647
合同价格	923.9169 万元		
开工日期	2025 年 7 月		
竣工日期	/		
承包范围	1、轨道工程监理 负责轨道工程施工阶段及保修阶段（仅包含正线轨道及车辆段/停车场出入段/场线）的监理工作，现场监理并审核工程量。 2、设备采购项目监理 全线机电设备系统含车辆段工艺设备、供电系统、**通信系统、乘客信息系统、安防与门禁系统、信号系统**、监控系统、气体灭火系统、车场智能化系统、自动售检票系统、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的:合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理(含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等)；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。 3、设备安装工程监理 全线机电设备系统含车辆段工艺设备、供电系统、**通信系统、乘客信息系统、安防及门禁系统、信号系统**、监控系统、气体灭火系统、车场智能化系统、自动售检票系统、站台门系统、电梯、扶梯等机电设备的:合同管理；接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。 4、轨行区管理 按深圳市地铁集团有限公司轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。		

	5、总联调项目协助管理 系统设备联调管理：协助委托方开展各系统设备联调阶段的联调文件编制、联调组织、协调，对参加联调的单位协助委托方管理。 （1）协助开展车辆及机电设备系统总联调； （2）协助委托人组织、协调监理范围内项目通过初期运营前各项政府专项评审、验收； （3）运营综合演练咨询。 6、接口管理 根据系统设备合同及土建、常规安装、装修的接口文件,与土建施工单位、施工监理、设计等接口工作的协调及管理。配合土建和常规设备安装的监理工作，并应提前介入并参与土建、常规设备安装中涉及系统设备接口工作有关预留沟槽孔洞、综合管线、接地网和设备用房的验收交接工作，及早发现问题，使委托人的损失降低到最小程度。 7、协助委托人开展站后工程管理经验总结。至少包括以下内容： （1）完成站后工程管理经验总结，并联系知名出版社开展相关著作出版； （2）协助业主方申报站后工程专业相关技术专利（如有）。 8、既有线支持旅游票改造相关监理工作 9、列车混跑适应性改造工程设备监理工作涉及机电专业（通信系统、信号系统、综合监控系统以及站台门系统）和建筑及结构专业。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	江浩	联系电话	18024183366
工程描述	深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程(含列车混跑适应性改造工程)：线路起自 8 号线三期工程终点溪涌站（不含），终至葵涌东站，途经上洞—大鹏半岛自然保护区—土洋—葵涌等重要区域，线路全长约 9.518km，共设站 4 座，其中换乘站 1 座（与深惠城际大鹏支线于葵涌站换乘），平均站间距约 2.408km，均为地下敷设，不新建段场（利用 2、8 号线车辆基地），不新建主变电所（利用 8 号线望基湖及深惠城际大鹏支线新大主所），控制中心设于深云 NOCC 内。 其中，列车混跑适应性改造工程：改造范围为海山站—溪涌站（共 9 座车站 2 座段场），涉及到 8 号线一期工程海山站（含海山站西侧折返线）、盐田港西站、深外高中站、盐田路站，8 号线二期工程鸿安围站、盐田墟站、大梅沙站、小梅沙站，8 号线三期工程溪涌站，溪涌车辆段及既有望基湖停车场、既有 81 列 6A 车辆信号车载软、硬件改造。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司：

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）、NOCC 城轨云等扩容工程设备监理（招标项目编号：2303-440300-04-01-799149010）评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经招标人最终确认，贵司为本招标项目的中标人。

中标总价：（含税价）

大写：人民币壹仟零叁拾柒万陆仟柒佰贰拾元整

小写：￥10,376,720.00 元

其中：

1、“深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）设备监理”部分中标价：￥9,239,169.00 元（大写：人民币玖佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾玖元整）；

2、“深圳市城市轨道交通 NOCC 城轨云等扩容工程设备监理”部分中标价：￥1,137,551.00 元（大写：人民币壹佰壹拾叁万柒仟伍佰伍拾壹元整）。

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2025 年 6 月 23 日

监理合同

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程

（含列车混跑适应性改造工程）

设备监理合同

合同编号： STJS-0250/2025

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2025 年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）

2.建设地点：广东省深圳市

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程：线路起自 8 号线三期工程终点溪涌站（不含），终至葵涌东站，途经上洞—大鹏半岛自然保护区—土洋—葵涌等重要区域，线路全长约 9.518km，共设站 4 座，其中换乘站 1 座（与深惠城际大鹏支线于葵涌站换乘），平均站间距约 2.408km，均为地下敷设，不新建段场（利用 2、8 号线车辆基地），不新建主变电所（利用 8 号线望基湖及深惠城际大鹏支线新大主所），控制中心设于深云 NOCC 内。

列车混跑适应性改造工程：改造范围为海山站—溪涌站（共 9 座车站 2 座段场），涉及到 8 号线一期工程海山站（含海山站西侧折返线）、盐田港西站、深外高中站、盐田路站，8 号线二期工程鸿安围站、盐田墟站、大梅沙站、小梅沙站，8 号线三期工程溪涌站，溪涌车辆段及既有望基湖停车场、既有 81 列 6A 车辆信号车载软、硬件改造。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围详述如下：

服务范围：深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）设备监理

服务内容：32 号线一期线路甲供设备监理（含电梯、自动扶梯安装）、轨道工程监理、系统安装工程监理、既有线支持旅游票改造、轨行区管理、总联调项目管理、接口管理、协助委托人开展站后工程管理经验总结等；其中，列车混跑适应性改造工程设备监理工作涉及机电专业（通信系统、信号系统、综合监控系统以及站台门系统）、建筑及结构专业等（具体服务内容详见任务大纲）。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述设备监理范围进行调整，监理人须接受，不得就此进行索赔。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2032 年 4 月 30 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2029 年 5 月 1 日起至 2032 年 4 月 30 日止。

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）：1035 日历天，其中混跑适应性改造工程设计及制造阶段期限 2025 年 7 月，共 31 日历天；混跑适应性改造工程安装及调试阶段期限 2025 年 8 月，共 31 日历天；混跑适应性改造工程系统总联调阶段期限自 2025 年 9 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，共 122 日历天；32 号线一期工程设计及制造期限自 2027 年 1 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日止，共 151 日历天；32 号线一期工程安装及调试阶段期限自 2027 年 6 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日止，共 427 日历天；32 号线一期工程系统总联调阶段期限自 2028 年 8 月 1 日至 2029 年 4 月 30 日止，共 273 日历天。保修阶段服务期限自 2029 年 5 月 1 日起至 2032 年 4 月 30 日止。（共 1096 日历天）

委托人有权根据工程的实际情况，提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从委托人安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理服务期限应至本标段所监理的工程项目保修期(质保期)结束且通过政府验收为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江浩，身份证号码：340822197207060257，监理工程师注册专业：市政公用工程、机电安装工程，注册号：42006699 。

五、签约合同价

1.本工程的监理服务合同价格形式为：单价合同。

2.本工程监理酬金的签约合同价为：大写金额：玖佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾玖元整，小写金额：¥9239169.00 元；其中，不含税价为：¥8716197.17 元；增值税税额：¥522971.83 元，增值税税率为：6 %。

其中，施工阶段监理酬金为¥8962300.00 元；保修阶段监理酬金为¥276869.00 元 。

施工阶段监理酬金分为：基本监理费（施工阶段监理酬金的 80%）为：¥7169840.00 元 ；

考核监理费（施工阶段监理酬金的 20%）为：¥1792460.00 元 ；

3.委托人有权根据工程进展需要对监理工期及监理人员做出调整，但最终监理酬金不得超过本项目签约合同价。

4.本合同最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审

计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

5.在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

6.合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用条件；

（5）通用条件；

（6）任务大纲；

（7）监理酬金清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立

启开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

九、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请监理人注意应在☑投标文件递交 □合同签订 之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.监理人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份， 监理人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不 一致时，以委托人持有的正本为准。

（本页无正文）

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码：	91440300708437873J	电　　话：	0755-23992600
邮箱：		传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蒋文嘉 0755-82769647	项目主管部门审核人及电话：	柯铁峰 0755-23992395
合约部门经办人及电话：	朱捷 0755-23992740	合约部门审核人及电话：	陈瑞怡 0755-23992972
乙方(盖章)：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	湖北省武汉市武昌区和平大道 745 号		
统一信用代码：	91420000706806559Q	电　　话：	027-51156662
邮箱：		传　　真：	027-51156662
开户银行：	中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行	开户全名：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
账　　号：	42001237036053000374	邮政编码：	430063
监理人的经办人：	江浩	监理人经办人电话：	18024183366

合同签署地点： 深圳市

时　　间： **2025 年 7 月 22 日**

附件二 监理任务大纲

本任务大纲未违反国家相关法律法规及强制性条文规定的，应当被优先执行。

第一节 任务及目标

一、监理单位应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，始终坚持“严格监督、质量第一、主动监理、热诚服务、监帮结合、积极促进、争创信誉”的原则，对承包商在质量、安全、文明施工、接口管理、建设工期、建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。监理单位应始终作为委托人的忠实的派出机构，在与第三方的交往中应始终维护委托人的合法利益。

二、监理单位对工程建设的目标进行有效的控制和管理，全面做好组织协调工作，全面维护业主委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见。

三、监理工程目标控制任务：工程质量达到合格，争取达到优良；工程进度满足合同工期要求；投资控制在承包商中标合同价内；“安全生产”中无重大伤亡事故；文明施工方面创市级文明工地。

四、监理单位必须严把质量关，以质量、安全促进度，同时注意发挥高智能服务，利用自身的技术优势，帮助承包商优化施工组织方案。

第二节 监理范围及监理服务期限

一、工程概况

1.1 工程概况

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程(含列车混跑适应性改造工程)：线路起自 8 号线三期工程终点溪涌站（不含），终至葵涌东站，途经上洞—大鹏半岛自然保护区—土洋—葵涌等重要区域，线路全长约 9.518km，共设站 4 座，其中换乘站 1 座（与深惠城际大鹏支线于葵涌站换乘），平均站间距约 2.408km，均为地下敷设，不新建段场（利用 2、8 号线车辆基地），不新建主变电所(利用 8 号线望基湖及深惠城际大鹏支线新大主所)，控制中心设于深云 NOCC 内。

其中，列车混跑适应性改造工程：改造范围为海山站—溪涌站（共 9 座车站 2 座段场），涉及到 8 号线一期工程海山站（含海山站西侧折返线）、盐田港西站、深外高中站、盐田路站，8 号线二期工程鸿安围站、盐田墟站、大梅沙站、小梅沙站，8 号线三期工程溪涌站，溪涌车辆段及既有望基湖停车场、既有 81 列 6A 车辆信号车载软、硬件改造。

二、监理服务范围

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程(含列车混跑适应性改造工程)设备监理，主要工作内容与范围包括但不限于:32 号线一期线路甲供设备监理（含电梯、自动扶梯安装）、轨道工程监理、系统安装工程监理、既有线支持旅游票改造、轨行区管理、总联调项目管理、接口管理、协助委托人开展站后工程管理经验总结等。

具体：列车混跑适应性改造工程设备监理工作涉及机电专业（通信系统、信号系统、综合监控系统以及站台门系统）和建筑及结构专业。

【特别提醒】受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需接受，并不得就此进行索赔。

三、工程地址：深圳市

四、监理服务期限要求：

本工程的监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2032年4月30日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自2029年5月1日起至2032年4月30日止。

深圳市城市轨道交通32号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）：1035日历天，其中混跑适应性改造工程设计及制造阶段期限2025年7月，共31日历天；混跑适应性改造工程安装及调试阶段期限2025年8月，共31日历天；混跑适应性改造工程系统总联调阶段期限自2025年9月1日至2025年12月31日止，共122日历天；32号线一期工程设计及制造期限自2027年1月1日至2027年5月31日止，共151日历天；32号线一期工程安装及调试阶段期限自2027年6月1日至2028年7月31日止，共427日历天；32号线一期工程系统总联调阶段期限自2028年8月1日至2029年4月30日止，共273日历天。保修阶段服务期限自2029年5月1日起至2032年4月30日止。（共1096日历天）

委托人有权根据工程的实际情况，提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从委托人安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理服务期限应至本标段所监理的工程项目保修期(质保期)结束且通过政府验收为止。

第三节 具体监理工作范围及服务内容

一、本工程实行分阶段全过程监理。具体监理工作范围包括但不限于：

（一）32号线一期工程监理内容包括

本工程实行分阶段全过程监理。合同监理范围为32号线一期工程的机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及安装督导阶段、轨道工程铺设施工阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。管理范围包括但不限于：

1. 轨道工程监理

负责正线轨道工程（仅包含正线轨道及车辆段/停车场出入段/场线）施工阶段及保修阶段的监理工作，现场监理并审核工程量，工作范围包括但不限于：

（1）工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助委托人完成施工招投标期间的各项工作（如有）；

（2）轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；

其中，列车混跑适应性改造工程设备监理工作涉及机电专业（通信系统、信号系统、综合监控系统以及站台门系统）和建筑及结构专业。

【特别提醒】受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需接受，并不得就此进行索赔。

三、工程地址：深圳市

四、监理服务期限要求：

本工程的监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2032 年 4 月 30 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2029 年 5 月 1 日起至 2032 年 4 月 30 日止。

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程（含列车混跑适应性改造工程）：1035 日历天，其中混跑适应性改造工程设计及制造阶段期限 2025 年 7 月，共 31 日历天；混跑适应性改造工程安装及调试阶段期限 2025 年 8 月，共 31 日历天；混跑适应性改造工程系统总联调阶段期限自 2025 年 9 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，共 122 日历天；32 号线一期工程设计及制造期限自 2027 年 1 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日止，共 151 日历天；32 号线一期工程安装及调试阶段期限自 2027 年 6 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日止，共 427 日历天；32 号线一期工程系统总联调阶段期限自 2028 年 8 月 1 日至 2029 年 4 月 30 日止，共 273 日历天。保修阶段服务期限自 2029 年 5 月 1 日起至 2032 年 4 月 30 日止。（共 1096 日历天）

委托人有权根据工程的实际情况，提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从委托人安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理服务期限应至本标段所监理的工程项目保修期(质保期)结束且通过政府验收为止。

第三节 具体监理工作范围及服务内容

一、本工程实行分阶段全过程监理。具体监理工作范围包括但不限于：

（一）32 号线一期工程监理内容包括

本工程实行分阶段全过程监理。合同监理范围为 32 号线一期工程的机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及安装督导阶段、轨道工程铺设施工阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。管理范围包括但不限于：

1. 轨道工程监理

负责正线轨道工程（仅包含正线轨道及车辆段/停车场出入段/场线）施工阶段及保修阶段的监理工作，现场监理并审核工程量，工作范围包括但不限于：

（1）工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助委托人完成施工招投标期间的各项工作（如有）；

（2）轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；

（3）执行区移交过程与土建标段监理和承包商配合，按轨行区移交条件和时间办理轨行区交接手续；

（4）按轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，负责轨行区调度计划和安全管理；

（5）工作范围内有关轨道工程的控制测量、第三方监测等组织协调，配合工程保险理赔（监理计费基数不包括工程控制测量、第三方监测及工程保险费用）；

（6）施工与设计等接口工作的组织协调；

（7）工作范围内轨道施工与各土建施工的衔接、轨道设备安装与其它设备安装的接口、临时铺轨基地及临时工地的管理、污水处理设施管理等所有接口工作的组织协调；

（8）按委托人要求，协助委托人完成与本工程有关的各项工作，完成《建设工程监理规范》GB50319-2013 所要求的工作内容；

（9）轨道工程与人防门、供电、通信、信号、车辆、站台门、防迷流等系统的配合与协调。

2. 设备采购项目监理

全线机电设备系统含车辆段工艺设备、供电系统、通信系统、乘客信息系统、安防与门禁系统、信号系统、监控系统、气体灭火系统、车场智能化系统、自动售检票系统、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的:合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理(含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等)；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。

3. 设备安装工程监理

全线机电设备系统含车辆段工艺设备、供电系统、通信系统、乘客信息系统、安防及门禁系统、信号系统、监控系统、气体灭火系统、车场智能化系统、自动售检票系统、站台门系统、电梯、扶梯等机电设备的:合同管理；接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

4. 轨行区管理

按深圳市地铁集团有限公司轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。

5. 总联调项目协助管理

系统设备联调管理：协助委托方开展各系统设备联调阶段的联调文件编制、联调组织、协调，对参加联调的单位协助委托方管理。

（1）协助开展车辆及机电设备系统总联调；

（2）协助委托人组织、协调监理范围内项目通过初期运营前各项政府专项评审、验收；

（3）运营综合演练咨询。

6.接口管理

（1）车辆及系统设备技术接口管理；

（2）设备安装工程接口管理。

根据系统设备合同及土建、常规安装、装修的接口文件，与土建施工单位、施工监理、设计等接口工作的协调及管理。配合土建和常规设备安装的监理工作，并应提前介入并参与土建、常规设备安装中涉及系统设备接口工作有关预留沟槽孔洞、综合管线、接地网和设备用房的验收交接工作，及早发现问题，使委托人的损失降低到最小程度。

7.协助委托人开展站后工程管理经验总结。至少包括以下内容：

（1）完成站后工程管理经验总结，并联系知名出版社开展相关著作出版；

（2）协助委托人申报站后工程专业相关技术专利（如有）。

8.既有线支持旅游票改造相关监理工作

（二）列车混跑适应性改造工程监理内容包括

列车混跑适应性改造工程设备监理工作涉及机电专业（通信系统、信号系统、综合监控系统以及站台门系统）和建筑及结构专业。

1.包含既有8号线一、二、三期9座车站（海山站-溪涌站，含海山站西侧折返线约20km）的正线双线线路通信、信号、站台门升级改造（渡线、尽头线、折返线、存车线）；

2.既有2/8号线控制中心、维修中心、培训中心信号系统升级改造；

3.既有8号线一期望基湖停车场及8号线三期溪涌车辆段列车混跑适应性改造升级（含试车线、洗车线、列检库信号系统等）；

4.既有81列6A车辆信号车载软、硬件升级改造；信号系统与站台门、广播、乘客信息系统接口升级改造工程；

5.望基湖车辆基地司机登车平台；望基湖车辆基地登顶作业平台；深外高中、海山站增加乘务员换乘功能用房(即乘务员换乘室2处)；海山站至溪涌站9个站增加4编组乘车导向标识设置等。

二、项目监理服务内容

（一）准备阶段监理服务内容

（1）按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）规定的内容和要求，筹划组建项目监理部，熟悉设备供货合同、设计合同、安装调试合同、设计图纸和文件、标准等技术文件，编制详细的设备监理规划，分阶段、分专业编制监理实施细则。

（2）编制有效的设备工程监理管理工作程序和管理制度。

（二）轨道工程、场段工艺设备及机电设备制造阶段项目管理服务内容

1.制造阶段质量控制：

近5年类似项目情况表

投标人自2021年5月1日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。**（业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业）**

6、武汉市轨道交通12号线（江北段）工程设备系统总监理（合同签订时间：2024年1月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程）

工程名称	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程设备系统总监理		
工程所在地	武汉市		
发包人名称	武汉地铁集团有限公司		
发包人地址	湖北省武汉市洪山区欢乐大道77号		
发包人联系人	李晓梅	联系电话	027-83481136
合同价格	1130.0265万元		
开工日期	2024年1月		
竣工日期	/		
承包范围	监理人负责监理的武汉市轨道交通12号线（江北段）工程全线设备系统包括：**通信系统、信号系统**、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	陈相武	联系电话	15927318589
工程描述	武汉地铁12号线（江北段）工程线路武汉地铁12号线（江北段）工程线路起于青菱站（不含），经由白沙三路-四新南路-芳草路-赫山路-琴台大道-汉西路-常青一路后湖大道-兴业路-园林路，终于科普公园站（含），全长37.9km，全地下线路，设站23座。 12号线（江北段）工程新建复兴村停车场和丹水池车辆段，采用A型车，初、		

	近、远期采用 6 辆编组，全自动驾驶：设计最高运行速度为 80km/h,DC1500V 接触轨授电。江北段工程开通时，在武昌段工程的基础上，利用已建 6 号线杨汊湖主变电所、已建 16 号线老关村主变电所为其供电。控制中心利用拟建于国博中心南站附近的国博控制中心。
备注	/

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

中标通知书

中标通知书

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 12 月 14 日（投标日期）所递交的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理（项目名称）1（标段/包名称）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1130.0265 万元；计划工期：1460 日历天；项目负责人：陈相武、注册监理工程师、证书编号 00433061；质量：合格。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到武汉地铁集团有限公司（武汉市武昌区欢乐大道 77 号）（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024 年 1 月 8 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024 年 1 月 8 日

监理合同

正本

武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理

承包合同

合同编号：12B-JT-01-12

业 主： 武 汉 地 铁 集 团 有 限 公 司
监理人： 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2024 年 1 月

合 同 书

业 主：武汉地铁集团有限公司

监理人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

双方协商一致，签订本合同。

一、业主委托监理人监理的武汉市轨道交通12号线（江北段）工程全线设备系统（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：武汉市轨道交通12号线（江北段）工程

工程地点：12号线（江北段）

工程规模：武汉地铁12号线（江北段）工程线路起于青菱站（不含），经由白沙三路-四新南路-芳草路-赫山路-琴台大道-汉西路-常青一路-后湖大道-兴业路-园林路，终于科普公园站（含），全长37.9km，全地下线路，设站23座。12号线（江北段）工程新建复兴村停车场和丹水池车辆段，采用A型车，初、近、远期采用6辆编组，全自动驾驶；设计最高运行速度为80km/h，DC1500V接触轨授电。江北段工程开通时，在武昌段工程的基础上，利用已建6号线杨汉湖主变电所、已建16号线老关村主变电所为其供电。控制中心利用新建于国博中心南站附近的国博控制中心。

二、业主接受了监理单位以人民币￥11300265元（大写：壹仟壹佰叁拾万零贰佰陆拾伍元）提供上述监理技术服务的投标。

三、本合同中的有相关词语含义与《合同条款》中赋予它们的定义相同。

四、合同文件组成及解释顺序：

1）合同文件1合同书

2）合同文件2合同条款

3）合同文件3 中标通知书

4）合同文件4分项价格表

5）合同文件5双方有关本项目的澄清、承诺、变更等书面协议或文件（如有）

6）合同文件6招标文件及答疑文件

7）合同文件7监理的规定、要求、标准及规范

8）合同文件8合同附件

9）合同文件9经批准的图纸（如有）

10）合同文件10投标文件及澄清补充文件及其他补充资料

11）合同文件11在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

五、 监理人向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同文件议定范围内的监理业务。

六、业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。至监理工作完成并结清监理合同价款时终止。

八、本合同正本一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力；副本一式捌份，业主持陆份、监理人持贰份。

业主：（盖章）	监理人：（盖章）
地址：武汉市武昌区欢乐大道 77 号	地址：武汉市武昌区和平大道 745 号
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行
账号：/	账号：42001237036053000374
电话：027-83481055	电话：027-51156662
传真：027-83481077	传真：027-51156662
联系人：王凡	联系人：杨紫歆
合同签订地点：湖北省武汉市	合同签订日期：2024 年 1 月 18 日

监理的规定、要求、标准及规范

1 工程概况

1.1 线路概况

武汉地铁 12 号线（江北段）工程线路武汉地铁 12 号线（江北段）工程线路起于青菱站（不含），经由白沙三路-四新南路-芳草路-赫山路-琴台大道-汉西路-常青一路-后湖大道-兴业路-园林路，终于科普公园站（含），全长 37.9km，全地下线路，设站 23 座。

12 号线（江北段）工程新建复兴村停车场和丹水池车辆段，采用 A 型车，初、近、远期采用 6 辆编组，全自动驾驶；设计最高运行速度为 80km/h，DC1500V 接触轨授电。江北段工程开通时，在武昌段工程的基础上，利用已建 6 号线杨汉湖主变电所、已建 16 号线老关村主变电所为其供电。控制中心利用拟建于国博中心南站附近的国博控制中心。

武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台门、安检设备；含车站配套用房部分)、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。

1.2 主要设备系统基本组成如下：

1.2.1 通信系统

包括专用通信和公安通信两个系统。

1) 专用通信系统包括：传输系统、无线数字集群系统、公务电话系统、专用电话系统、时钟系统、电源系统及接地、闭路电视监视（CCTV）、广播系统、信息网络系统（OA）、场段安防系统、集中告警系统、集中录音系统、电子围栏系统、站外物业开发通信系统（含视频监控、综合布线、电源系统）。

2) 公安通信系统包括：公安视频监控系统、公安、消防无线通信系统、公安计算机网络、公安电源系统、乘客信息系统（PIS）。

1.2.2 信号系统

信号系统为全自动运行系统，包括全自动运行子系统、 ATP/ATO 子系统、ATS 子系统、联锁子系统、DCS 子系统、智能运维子系统等。工程范围 37.9 公里正线线路和辅助线（包括渡线、停车线、折返线、出入场线、联络线等），23 座正线车

站、丹水池车辆段及试车线；复兴村停车场；培训中心；本工程初期配属 32 列车的车载设备；贯通接入武昌段（接口站、控制中心、既有武昌段 27 列车等）。

1.2.3 供电系统

包括沿线变电所（含开闭所、牵引降压混合变电所、降压变电所和跟随降压所）、中压环网电缆、牵引及回流网、环控柜、接地系统、电力监控系统和杂散电流防护系统等。中压网络采用双环网络供电系统方案，牵引供电系统采用直流 1500V 供电，接触轨下部授电。

1.2.4 综合监控

由中央级系统、车站（场段）级系统、网络管理系统、软件测试平台、设备维护系统、培训管理系统组成。本工程综合监控系统将多个自动化系统的独立平台和操作界面统一在一个共用的硬件平台、操作和维护界面上。综合监控系统集成与互联系统的关系如下：

1) 集成监控平台的系统包括：火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、站台门、防淹门等；
2) 集成部分操控界面的系统包括：闭路电视监视系统、广播系统、乘客信息系统；
3) 互联系统包括：变电所自动化系统、自动售检票系统、信号系统、门禁系统、时钟系统、通信集中告警系统等。

1.2.5 防灾报警系统（FAS）

由设置在线网管理服务中心的中央监控管理级、车站（车站与场段）监控管理级、现场控制级以及相关网络和通信接口的环节组成。FAS 系统采用在车站与综合监控系统集成的方式。

1.2.6 环境与设备监控系统（BAS）

主要由中央级、车站级（均由综合监控系统实现）及就地级监控设备组成。

1.2.7 门禁系统

全线在各车站、场段及主变电站对与行车有关的设备用房和重要的票务用房设置门禁，系统由中央授权工作站、车站计算机、主控制器、就地控制器、读卡器、电子锁和门禁卡组成，设中央和车站两级管理、三级监控模式。

1.2.8 通风空调与采暖系统

通风空调与采暖系统由隧道通风系统、车站公共区通风空调与采暖系统、车站设备及管理用房通风空调与采暖系统和空调水系统等组成，其中隧道通风系统由区间隧道通风系统和车站隧道通风系统两部分组成。

1.2.9 气体灭火

全线采用 IG-541 气体自动灭火系统，包括各地下车站、部分地下段场的通信设备室（含电源室）、信号设备室（含电源室）、环控电控室、站台门控制室、变电所

的控制室、0.4kV 开关柜室、750V 直流开关柜室、变压器室等。

1.2.10 自动售检票系统（AFC）

自动售检票（AFC）系统由线网信息化云平台架构基础的云清分中心（以下简称 iACC）系统、车站计算机系统、车站现场设备、车票和其他辅助配套设备及相关接口等组成，是由计算机集中控制的自动售票、自动检票及进行票务管理、财务结算、客流统计分析的轨道交通票务自动化管理系统。系统全部使用非接触式 IC 卡及互联网电子车票（包括各类电子二维码、NFC 电子车票、银行云闪付、全国一卡通）作为车票媒体，系统所有设备均具备处理非接触式 IC 卡类车票、互联网电子车票及银行卡闪付的能力，并通过 iACC 与全国一卡通、武汉城市通卡（以下简称武汉通）管理中心接口。

1.2.11 车站辅助设备

自动扶梯及电梯

包括车站和场段的电梯、自动扶梯系统，与 BAS、FAS 系统联动。

站台门

全线车站在站台边缘全部设置站台门。

1.2.12 控制中心

包括控制中心各种设备及其安装，以及相关升级、改造等。

1.2.13 车辆段及停车场车辆检修专用设备和通用设备

包括数控不落轮镟床、列车自动洗车机、地下固定式架车机、铣磨车、轨道车及钢结构三层检修作业平台等场段专用设备。

1.2.14 低压配电箱

车站、区间及配套用房的低压配电箱，主要包括双电源切换箱（柜）、动力配电箱、照明配电箱、维修插座箱、风机就地控制按钮箱及部分水泵控制箱。

2 监理工作的总体要求

2.1 本项目总监理是指监理人按照业主的委托合同，依据有关的法律、法规、技术标准及各设备系统承包合同有关要求，协助业主审查设计文件，控制工程质量、造价和工期，监督、管理工程合同的履行，从而使承包商按时提交承包合同所明确的、技术经济指标较优的优质工程，协调业主与工程建设有关各方的工作关系，并为业主提供相关的技术咨询和富有建设性的意见和建议。

2.2 监理的依据

1) 国家及工程所在地建设行政主管部门颁布的有关工程建设方面的法律、法规、政策和法令规定等。

2) 国家及地方与轨道交通有关现行的工程设计、施工技术标准、工程监理规范、质量评定、检查验收等标准、规程、规范。

3) 经国家及上级主管部门批准的工程总体设计文件、初步设计文件、施工图

设计文件、有关的图纸说明等技术文件。

4) 业主与监理人签订的《武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理服务合同》及其它委托书。

5) 业主与各承包商签订的各设备系统承包合同。

6) 监理人按工程进度、分专业编制并经业主审核批准的监理实施细则。

7) 在监理实施期间共同签署的补充与修正、会议纪要等有关文件。

2.3 监理的原则

1) 坚持“守法、诚信、公正、科学”的行为准则。

2) 维护业主和承包商的合法权益，忠实贯彻本项目各设备系统工程的设计要求。

3) 通过质量、进度、投资、安全四大目标的控制来实现本项目监理的总目标。

2.4 监理工作的指导思想

1) 严格执行监理投标文件和监理合同的各项规定。

2) 以质量控制为核心，做好质量目标、进度目标、投资目标、安全目标的四大控制工作。在质量上既要坚持标准，更要以预防为主，严格把好质量关，首先找出质量控制点，制定完善的质量保证体系，健全施工质量管理制度，采取主动的动态控制方法，在施工过程中，全过程跟踪控制，力求消除施工过程中的任何不规范或隐患，保证工程质量达到同类工程的较高水平。

3) 以科学的态度对待工程技术问题，以规范高效的工作方式做好监理工作，既要一丝不苟，又要谦虚谨慎，妥善处理好与业主、各设备系统承包商及相关部门之间的关系。

2.5 监理目标

1) 质量目标：工程满足合同和达到国家规定质量合格标准要求，通过国家相关部门的验收。

2) 进度目标：严格控制在计划工期范围内，达到施工合同及全线工程的工期要求，保证各项工序不影响后续工作的施工。

3) 投资目标：在不突破各设备系统承包合同价的前提下追求最佳的投资效益。

4) 安全生产及文明施工目标：严格设备安装施工和调试过程管理，工程施工过程中不得发生重大安全事故，特别是人身伤亡事故，力求实现“零事故、零伤亡”的目标，施工现场必须符合武汉市和业主方关于安全生产及文明施工的标准和规定要求。

2.6 施工监理与各相关单位的关系

1) 与业主的关系：受委托与委托关系

2) 与承包商的关系：监理与被监理关系



承包商在工程建设过程中必须接受监理的督促、检查及审核，及时向监理工程师申报各类文件，监理人应积极主动完成本职工作，不因监理工作的拖延而影响施工进度。

3 监理服务范围

3.1 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备；含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。

3.2 信号专业、综合监控专业的专业监理至少各有 1 名参与过地铁全自动运行项目的建设管理。

3.3 AFC 专业的专业监理至少有 1 名参与过地铁 AFC 相关项目的建设管理。

3.4 监理范围包括各专业合同(系统采购合同、施工合同、总包合同）以及在实施过程中提出的变更。

3.5 在工程实施过程中，业主有权调整局部监理范围，或根据工程实际需要要求投标人适当增加专业监理工程师数量或服务时间，这种调整不增加合同价。

3.6 监理人在各设备系统招标环节协助业主审核完善招标文件的技术规格书，并在签订采购合同前协助业主审核采购合同。

4 监理服务内容

4.1 监理人负责从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。概括如下：

4.1.1 设备采购监理。协助审查设备用户需求书/技术规格书；参加设备采购招标，参加设计联络，在设备制造过程中，派员到供货商工厂对重要工序、关键控制点实施中间检验、出厂验收.

4.1.2 设备安装施工监理。审查安装施工图、技术文件，协助编制招标文件，参与业主对设备安装承包人的招标工作。

4.1.3 调试过程监理。审查调试方案，参与各设备专业调试和系统调试、跟进调试进度和总结调试进展。

4.1.4 综合调试过程监理。积极参与协调全线各设备系统之间综合联调、试运行工作。

1 定义及解释

1.1 定义：在合同（如下文所定义的）中，下文定义的措词和用语，除上下文另有要求外，应具有本款赋予的含义：

1) “合同”是指由业主和监理人双方签署的、合同格式中载明的业主和监理人双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

2) “项目”是指业主委托监理人实施监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程各设备系统。

3) “现场”是指武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程的施工工地。

4) “业主”是指承担直接投资责任和委托监理服务的一方以及其合法继承人，本项目的业主是指武汉地铁集团有限公司。

5) “监理人”是指承担监理服务和监理责任的一方，以及其合法继承人，本项目的监理人是指 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 。

6) “监理机构”是指监理人派驻本工程项目现场实施监理服务的组织。

7) “总监理工程师”是指经业主同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人，本项目总监工程师是指陈相武、注册监理工程师、身份证号：420106196710163699。

8) “第三方”是指除监理人以外，业主就工程项目建设有关事宜签 订合同的当事人， 本项目的第三方是指武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程的所有工程承包人、设备系统承包商、工程 监理人等。

9) “服务”是指监理人根据合同所履行的监理服务。

10) “日”或 “天”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

11) “月”是指根据公历从一个月中任何一天开始到下一个月相应日 期的前一天的时间段。

12) “工作日”是指不含国家法定节假日及周末的正常工作日。

13) “不可抗力”指当事人订立合同时不能预见、对其发生和后果不能避免并且不能克服的事件，例如：战争、恐怖主义、自然灾害等。

14) “文件材料”指任何书面报告、计算书、原始计算依据、图纸和 其他以书面形式存在的文件资料，以及任何电子版文件。

1.2 解释

1) 除非合同另作要求，凡提及一方、对方或各方，均包括其合法继承 人和许可的受让人。

2) 凡提及的日期 、星期 、月份和年份，即指公历日历的日期、星期、月份和年份。

近5年类似项目情况表

投标人自2021年5月1日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。**（业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业）**

7、武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理项目（合同签订时间：2024年9月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程）

工程名称	武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理项目		
工程所在地	武汉市		
发包人名称	武汉地铁集团有限公司		
发包人地址	湖北省武汉市洪山区欢乐大道77号		
发包人联系人	李晓梅	联系电话	027-83481136
合同价格	397.068万元		
开工日期	2024年8月		
竣工日期	/		
承包范围	监理人负责监理的武汉市轨道交通新港线一期工程全线设备系统包括：**通信系统、信号系统**、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安检设备：含车站配套用房部分）、低压配电箱、控制中心设备、车辆段车辆检修专用设备和通用工器具。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	吴垠	联系电话	18971210394
工程描述	武汉市轨道交通新港线一期工程线路起于杨春湖片区北洋桥站，沿明德路、青王公路、青化路走行，止于白玉山站，途径杨春湖城市副中心、武汉火车站、武钢、白玉山。线路全长约10.9km，共设站5座，均为地下站（换乘站3座），平均站间距为2572m。并在青王路与武鄂高速路口东北象限地块设铁铺岭车辆段，于铁铺岭站接轨。新港线一期与19号线共享落步嘴主变，控制中心利用国博控制中心。		

备注	/

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

中标通知书

中标通知书

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（中标人名称）：

你方于2024年8月2日（投标日期）所递交的武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理项目（项目名称）1标段（标段/包名称）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

投标报价：397.068万元。履约期限：1330日历天，总监：江浩。

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉地铁集团有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

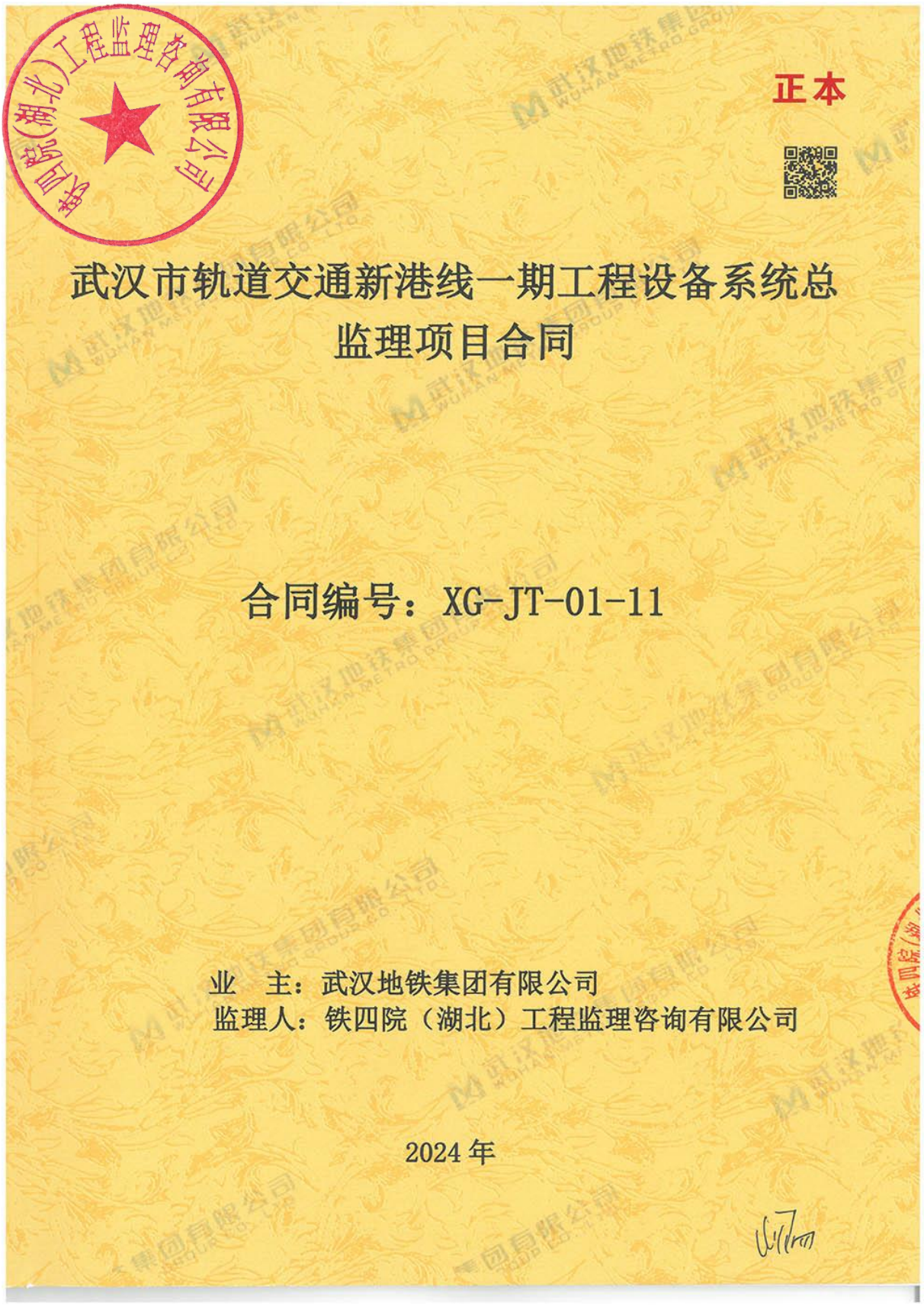
日期：2024年 8 月 13 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年 8 月 13 日

监理合同


正本
武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理项目合同
合同编号：XG-JT-01-11
业　主：武汉地铁集团有限公司
监理人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
2024 年

合同文件 1　合同书

业主：武汉地铁集团有限公司

监理人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

双方协商一致，签订本合同。

一、业主委托监理人监理的武汉市轨道交通新港线一期工程全线设备系统（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理项目

工程地点：武汉市轨道交通新港线一期工程施工现场

工程规模：武汉市轨道交通新港线一期工程起于杨春湖片区北洋桥站，沿明德路、青王公路、青化路走行，止于白玉山站，途径杨春湖城市副中心、武汉火车站、武钢、白玉山。线路全长约 10.9km，共设站 5 座，均为地下站（换乘站 3 座），平均站间距为 2572m。并在青王路与武鄂高速路口东北象限地块设铁铺岭车辆段，于铁铺岭站接轨。新港线一期与 19 号线共享落步嘴主变，控制中心利用国博控制中心。

二、业主接受了监理单位以人民币¥3,970,680.00 元（大写：叁佰玖拾柒万零陆佰捌拾元整）提供上述监理技术服务的投标。

三、本合同中的有相关词语含义与《合同条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分，并按下述排序原则予以解释：

合同文件 1 合同书

合同文件 2 合同条款

合同文件 3 中标通知书

合同文件 4 分项价格表

合同文件 5 双方有关本项目的澄清、承诺、变更等书面协议或文件（如有）

合同文件 6 招标文件及答疑文件

合同文件 7 监理的规定、要求、标准及规范

合同文件 8 合同附件

合同文件 9 经批准的图纸（如有）

合同文件 10 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料（另册）

合同文件 11 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

五、监理人向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同文件议定范围内的监理业务。

六、业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。至监理工作完成并结清监理合同价款时终止。

八、本合同正本一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力；副本一式捌份，业主持陆份、监理人持贰份。

----------（此页无正文）

业主：（盖章）武汉地铁集团有限公司

地址：武汉市欢乐大道 77 号

电话：027-83481139

传真：

法定代表人或授权代表签章：

监理人：（盖章）铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

地址：武汉市武昌区和平大道 745 号

电话：027-51156662

传真：027-51156662

法定代表人或授权代表签章：

合同签订地点：湖北省武汉市

合同签订日期：2024 年 9 月 11 日



合同文件 7 监理的规定、要求、标准及规范

1 工程概况

1.1 线路概况

武汉市轨道交通新港线一期工程线路起于杨春湖片区北洋桥站，沿明德路、青王公路、青化路走行，止于白玉山站，途径杨春湖城市副中心、武汉火车站、武钢、白玉山。线路全长约 10.9km，共设站 5 座，均为地下站（换乘站 3 座），平均站间距为 2572m。并在青王路与武鄂高速路口东北象限地块设铁铺岭车辆段，于铁铺岭站接轨。新港线一期与 19 号线共享落步嘴主变，控制中心利用国博控制中心。

武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安检设备；含车站配套用房部分）、低压配电箱、控制中心设备、车辆段车辆检修专用设备和通用工器具。监理服务的范围和内容：负责上述各设备系统工程从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调、试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。

1.2 主要设备系统基本组成如下：

1.2.1 通信系统

通信系统包括专用通信系统、公安通信系统和乘客信息系统两大部分。专用通信系统包括：1. 传输系统、2. 无线系统、3. 公务电话系统、4. 专用电话系统、5. 时钟系统、6. 视频监视系统、7. 广播系统、8. 信息网络系统、9. 电源及接地系统、10. 集中录音系统、11. 集中告警系统、12. 电子围栏系统、13. 车辆段安防系统（含电子巡更系统）、14. 安防集成平台、15. 综合布线系统、16. 专用通信光缆与电缆、17. 专用通信系统配线设备；

公安通信系统和乘客信息系统包括：1. 公安视频系统、2. 公安/消防无线系统、3. 公安计算机网络系统、4. 公安电源及接地系统、5. 乘客信息系统（PIS）、6. 光（电）缆线路及附属设备。

1.2.2 信号系统

包括 ATP/ATO 子系统、ATS 子系统、联锁子系统、DCS 子系统、维护监测子系统等。工程范围正线线路和辅助线（包括渡线、停车线、折返线）；5 个正线车站（3 个信号集中站）；车辆段及试车线；2 个控制中心（国博/光谷控制中心）；本工程开通期配属 6 列车的车载设备。

1.2.3 供电系统

包括沿线变电所（含开闭所、牵引降压混合变电所、降压变电所和跟随降压所）、中压环网电缆、牵引及回流网、环控柜、低压配电箱、接地系统、电力监控系统和杂散电流防护系统等。中压网络采用双环网络供电系统方案，牵引供电系统采用直流 1500V 供电，接触轨下部授电。

1.2.4 综合监控

由中央级系统、车站（场段）级系统、网络管理系统、设备维护系统、培训管理系统组成。本工程综合监控系统将多个自动化系统的独立平台和操作界面统一在一个共用的硬件平台、操作和维护界面上。

1.2.5 防灾报警系统（FAS）

由设置在线网管理服务中心的中央监控管理级、车站（车站与场段）监控管理级、现场控制级以及相关网络和通信接口组成。FAS 系统与综合监控系统集成。

1.2.6 环境与设备监控系统（BAS）

主要由中央级、车站级（均由综合监控系统实现）及就地级监控设备组成。

1.2.7 安防及门禁系统

全线在各车站、场段及主变电站对与行车有关的设备用房和重要的票务用房设置门禁，系统由中央授权工作站、车站计算机、主控制器、就地控制器、读卡器、电子锁和门禁卡组成，设中央和车站两级管理、三级监控模式。

1.2.8 通风空调与采暖系统

通风空调与采暖系统由隧道通风系统、车站公共区通风空调与采暖系统、车站设备及管理用房通风空调与采暖系统和空调水系统等组成，其中隧道通风系统由区间隧道通风系统和车站隧道通风系统两部分组成。

1.2.9 气体灭火

全线采用 IG-541 气体自动灭火系统，包括各地下车站的通信设备室（含电源室）、信号设备室（含电源室）、环控电控室、站台门控制室、变电所的控制室、0.4kV 开关柜室、750V 直流开关柜室、变压器室等。

1.2.10 自动售检票系统（AFC）

新建线路数据汇聚节点，并接入武汉轨道交通云清分中心（含 iAFC）系统。车站计算机系统、配电系统、各售检票终端设备、售票机迁移、运营辅助设备等。AFC 维修培训、线网测试相关设备等，相关系统设备设置于车辆段综合楼 AFC 系统用房。

1.2.11 车站辅助设备

自动扶梯及电梯

包括车站和场段的电梯、自动扶梯系统，与 BAS、FAS 系统联动。

站台门

全线车站在站台边缘全部设置站台门。

1.2.12 控制中心

包括控制中心各种设备及其安装，以及相关升级、改造等。

1.2.13 车辆段车辆检修专用设备和通用工器具

车辆段车辆检修专用设备主要包括：1、固定式架车机、数控不落轮镟床、列车自动洗车机、救援设备等专用工艺设备；2、内燃调机、携吊平车、公铁两用车等工程车辆；3、成套救援设备；4、钢检修作业平台、登车梯、试验台以及用于车辆部件拆装、吊装、搬运、清洗、吹扫等检修作业的非标设备。

1.2.14 低压配电箱

车站、区间及配套用房的低压配电箱，主要包括双电源切换箱（柜）、动力配电箱、照明配电箱、维修插座箱、风机就地控制按钮箱及部分水泵控制箱。

2 监理工作的总体要求

2.1 本项目总监理是指监理人按照业主的委托合同，依据有关的法律、法规、技术标准及各设备系统承包合同有关要求，协助业主审查设计文件，控制工程质量、造价和工期，监督、管理工程合同的履行，从而使承包商按时提交承包合同所明确的、技术经济指标较优的优质工程，协调业主与工程建设有关各方的工作关系，并为业主提供相关的技术咨询和富有建设性的意见和建议。

2.2 监理的依据

1) 国家及工程所在地建设行政主管部门颁布的有关工程建设方面的法律、法规、政策和法令规定等。
2) 国家及地方与轨道交通有关现行的工程设计、施工技术标准、工程监理规范、质量评定、检查验收等标准、规程、规范。
3) 经国家及上级主管部门批准的工程总体设计文件、初步设计文件、施工图设计文件、有关的图纸说明等技术文件。
4) 业主与监理人签订的《武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理服务合同》及其它委托书。
5) 业主与各承包商签订的各设备系统承包合同。
6) 监理人按工程进度、分专业编制并经业主审核批准的监理实施细则。
7) 在监理实施期间共同签署的补充与修正、会议纪要等有关文件。

2.3 监理的原则

1) 坚持“守法、诚信、公正、科学”的行为准则。
2) 维护业主和承包商的合法权益，忠实贯彻本项目各设备系统工程的设计要求。
3) 通过质量、进度、投资、安全四大目标的控制来实现本项目监理的总目标。

2.4 监理工作的指导思想

1) 严格执行监理投标文件和监理合同的各项规定。
2) 以质量控制为核心，做好质量目标、进度目标、投资目标、安全目标的四大控制工作。在质量上既要坚持标准，更要以预防为主，严格把好质量关，首先找出质量控制点，制定完善的质量保证体系，健全施工质量管理制度，采取主动的动态控制方法，在施工过程中，全过程跟踪控制，力求消除施工过程中的任何不规范或隐患，保证工程质量达到同类工程的较高水平。
3) 以科学的态度对待工程技术问题，以规范高效的工作方式做好监理工作，既要一丝不苟，又要谦虚谨慎，妥善处理好与业主、各设备系统承包商及相关部门之间的关系。

2.5 监理目标

1) 质量目标：工程满足合同和达到国家规定质量合格标准要求，通过国家相关部门的验收。
2) 进度目标：严格控制在计划工期范围内，达到施工合同及全线工程的工期要求，保证各项工序不影响后续工作的施工。
3) 投资目标：在不突破各设备系统承包合同价的前提下追求最佳的投资效益。
4) 安全生产及文明施工目标：严格设备安装施工和调试过程管理，工程施工过程中不得发生重大安全事故，特别是人身伤亡事故，力求实现“零事故、零伤亡”

的目标，施工现场必须符合武汉市和业主方关于安全生产及文明施工的标准和规定要求。

2.6 施工监理与各相关单位的关系

1) 与业主的关系：受委托与委托关系

2) 与承包商的关系：监理与被监理关系

承包商在工程建设过程中必须接受监理的督促、检查及审核，及时向监理工程师申报各类文件，监理人应积极主动完成本职工作，不因监理工作的拖延而影响施工进度。

3 监理服务范围

3.1 监理人负责监理的武汉市轨道交通新港线一期工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台门、安检设备；含车站配套用房部分)、低压配电箱、控制中心设备、车辆段车辆检修专用设备和通用工器具。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。

3.2 AFC系统工程应由具有信息系统集成监理和地铁监理资质的单位进行，若投标人无此资质，可分包给具有相应资质的单位。

3.3 在工程实施过程中，业主有权调整局部监理范围，或根据工程实际需要要求投标人适当增加专业监理工程师数量或服务时间，这种调整不增加合同价。

3.4 监理人在各设备系统招标环节协助业主审核完善招标文件的技术规格书，并在签订采购合同前协助业主审核采购合同。

4 监理服务内容

4.1 监理人负责从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。概括如下：

4.1.1 设备采购监理。协助审查设备用户需求书/技术规格书；参加设备采购招标，参加设计联络，在设备制造过程中，派员到供货商工厂对重要工序、关键控制点实施中间检验、出厂验收.

4.1.2 设备安装施工监理。审查安装施工图、技术文件，协助编制招标文件，参与业主对设备安装承包人的招标工作。

4.1.3 调试过程监理。审查调试方案，参与各设备专业调试和系统调试、跟进调试进度和总结调试进展。

近5年类似项目情况表

投标人自2021年5月1日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。**（业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业）**

8、武汉市轨道交通3号线二期工程设备系统总监理（合同签订时间：2025年1月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程）

工程名称	武汉市轨道交通3号线二期工程设备系统总监理		
工程所在地	武汉市		
发包人名称	武汉地铁集团有限公司		
发包人地址	湖北省武汉市洪山区欢乐大道77号		
发包人联系人	李晓梅	联系电话	027-83481136
合同价格	411.4670万元		
开工日期	2025年1月		
竣工日期	/		
承包范围	监理人负责监理的武汉市轨道交通3号线二期工程全线设备系统包括：**通信系统、信号系统**、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安检设备；含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调、试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	王剑斐	联系电话	18672955595
工程描述	武汉市轨道交通3号线二期工程起于文岭站，起点预留向北延伸条件，线路沿知音湖大道、全力三路、东风大道走行，串联文岭半岛、大车都片区，止于沌阳大道站（不含），与3号线一期贯通运营。线路全长约12km，全为地下线，设站5座，全为地下站，其中换乘站1座，平均站间距约2.32km。		

备注	/

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

中标通知书

中标通知书

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（中标人名称）：

你方于2024年11月29日（投标日期）所递交的武汉市轨道交通3号线一期信号系统更新改造工程、3号线二期工程设备系统总监理（项目名称）1标段（标段/包名称）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

投标报价：596.0677万元。履约期限：1730日历天，项目负责人：王剑斐。

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉地铁集团有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月30日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月30日

监理合同



正本

武汉市轨道交通 3 号线二期工程设备系统总监理

合同编号： C2-JT-01-13

业　主：武汉地铁集团有限公司

监理人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2025 年

合同文件1 合同书

业主：武汉地铁集团有限公司

监理人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

双方协商一致，签订本合同。

一、 业主委托监理人监理的武汉市轨道交通3号线二期工程全线设备系统（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：武汉市轨道交通3号线二期工程设备系统总监理项目

工程地点：武汉市轨道交通3号线二期工程施工现场

工程规模：武汉市轨道交通3号线二期工程起于文岭站，起点预留向北延伸条件，线路沿知音湖大道、全力三路、东风大道走行，串联文岭半岛、大车都片区，止于沌阳大道站（不含），与3号线一期贯通运营。线路全长约12km，全为地下线，设站5座，全为地下站，其中换乘站1座，平均站间距约2.32km。

3号线二期工程在知音湖大道以西地块设文岭车辆段一座；新建主变电所一座，与10号线共用，位于东风大道与全力一路交叉口东南地块；控制中心近期利用3号线一期三金潭控制中心，远期整体迁入国博线网云平台控制中心。

二、 业主接受了监理单位以人民币¥4,114,670.00元（大写：肆佰壹拾壹万肆仟陆佰柒拾元整）提供上述监理技术服务的投标。

三、 本合同中的有相关词语含义与《合同条款》中赋予它们的定义相同。

四、 下列文件均为本合同的组成部分，并按下述排序原则予以解释：

合同文件1 合同书

合同文件2 合同条款

合同文件3 中标通知书

合同文件4 分项价格表

合同文件5 双方有关本项目的澄清、承诺、变更等书面协议或文件（如有）

合同文件6 招标文件及答疑文件

合同文件7 监理的规定、要求、标准及规范

合同文件8 合同附件

合同文件9 经批准的图纸（如有）

合同文件10 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料（另册）

合同文件11 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

五、 监理人向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同文件议定范围内的监理业务。

六、 业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。至监理工作完成并结清监理合同价款时终止。

八、 本合同正本一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力；副本一式捌份，业主持陆份、监理人持贰份。

（此页无正文）

业主：（盖章）武汉地铁集团有限公司
地址：武汉市洪山区欢乐大道 77 号
电话：
传真：
法定代表人或授权代表签章：

监理人：（盖章）铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
地址：武汉市武昌区和平大道 745 号
电话：027-51156662
传真：027-51156662
法定代表人或授权代表签章：

合同签订地点：湖北省武汉市

合同签订日期：2025 年 1 月 15 日

签公义

合同文件 7　监理的规定、要求、标准及规范

1　工程概况

1.1　线路概况

武汉市轨道交通 3 号线二期工程起于文岭站，起点预留向北延伸条件，线路沿知音湖大道、全力三路、东风大道走行，串联文岭半岛、大车都片区，止于沌阳大道站（不含），与 3 号线一期贯通运营。线路全长约 12km，全为地下线，设站 5 座，全为地下站，其中换乘站 1 座，平均站间距约 2.32km。

3 号线二期工程在知音湖大道以西地块设文岭车辆段一座；新建主变电所一座，与 10 号线共用，位于东风大道与全力一路交叉口东南地块；控制中心近期利用 3 号线一期三金潭控制中心，远期整体迁入国博线网云平台控制中心。

武汉市轨道交通 3 号线二期工程设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安检设备；含车站配套用房部分）、、控制中心设备、车辆段车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。监理服务的范围和内容：负责上述各设备系统工程从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含集成冷冻站、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调、试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。

1.2 主要设备系统基本组成如下：

1.2.1　通信系统

通信系统包括专用通信系统、公安通信系统和乘客信息系统两大部分。专用通信系统包括：1. 传输系统、2. 无线系统、3. 公务电话系统、4. 专用电话系统、5. 时钟系统、6. 视频监视系统、7. 广播系统、8. 信息网络系统、9. 电源及接地系统、10. 集中录音系统、11. 集中告警系统、12. 电子围栏系统、13. 车辆段安防系统（含电子巡更系统）、14. 安防集成平台、15. 综合布线系统、16. 专用通信光缆与电缆、17. 专用通信系统配线设备；公安通信系统和乘客信息系统包括：1. 公安视频系统、2. 公安/消防无线系统、3. 公安计算机网络系统、4. 公安电源及接地系统、5. 乘客信息系统（PIS）、6. 光（电）缆线路及附属设备。

1.2.2　信号系统

包括 ATP/ATO 子系统、ATS 子系统、联锁子系统、DCS 子系统、维护监测子系统等。工程范围：

（1） 12.0km 的双正线线路，包括渡线、停车线、折返线、出入段线、联络线等；

（2） 既有 1 座控制中心升级改造；

（3） 5 座正线车站；

（4） 1 座文岭车辆段；

（5） 1 条试车线；

（6） 1 座既有三金潭车辆段扩建引起的升级改造；

（7） 初期配属 8 列车的车载设备；

（8） 一期既有 48 列车车载设备升级改造；

（9） 1 座维修中心设备升级改造；

（10） 3 号线二期工程接入引起的既有一期工程相关设备调整及改造工程。

1.2.3 供电系统

包括沿线变电所（含开闭所、牵引降压混合变电所、降压变电所和跟随降压所）、中压环网电缆、牵引及回流网、环控柜、低压配电箱、接地系统、电力监控系统和杂散电流防护系统等。中压网络采用双环网络供电系统方案，牵引供电系统采用直流 1500V 供电，接触轨下部授电（不包含主变电所设备，主变电所设备监理单独招标）。

1.2.4 综合监控

由中央级系统、车站级（包括车站、车辆段）系统、网络管理系统、设备维护系统、培训管理系统组成。本工程综合监控系统将多个自动化系统的独立平台和操作界面统一在一个共用的硬件平台、操作和维护界面上，本工程接入一期工程三金潭控制中心中央级系统。

1.2.5 防灾报警系统（FAS）

由设置在一期工程三金潭控制中心中央监控管理级、车站监控管理级（包括车站、车辆段、区间风井、大架修库）、现场控制级以及相关网络和通信接口组成。FAS 系统与综合监控系统集成。本工程接入一期工程三金潭控制中心 FAS 中央级系统。

1.2.6 环境与设备监控系统（BAS）

主要由中央级、车站级（含车站、车辆段、区间风井）及就地级监控设备组成；在车站级由综合监控系统集成，由综合监控系统组建全线监控系统。

1.2.7 安防及门禁系统

全线在各车站、车辆段、主变电所及区间风井、大架修库对与行车有关的设备用房和重要的票务用房设置门禁，系统由中央授权工作站、车站计算机、主控制器、就地控制器、读卡器、电子锁和门禁卡组成，设中央和车站两级管理、三级监控模式，本工程接入一期工程三金潭控制中心中央级系统。

1.2.8 通风空调与采暖系统

通风空调与采暖系统由隧道通风系统、车站公共区通风空调与采暖系统、车站设备及管理用房通风空调与采暖系统和空调水系统等组成，其中隧道通风系统由区间隧道通风系统和车站隧道通风系统两部分组成。

1.2.9 气体灭火

全线采用 IG-541 气体自动灭火系统，包括各地下车站的通信设备室（含电源室）、信号设备室（含电源室）、环控电控室、站台门控制室、变电所的控制室、0.4kV 开关柜室、750V 直流开关柜室、变压器室等。

1.2.10 自动售检票系统（AFC）

1）新建 3 号线二期工程线路数据汇聚节点。

2）新建武汉市轨道交通 3 号线二期工程 5 座车站计算机系统（以下简称 SC）、配电系统、各售检票终端设备、售票机迁移（含开通前设备维修维护）、运营辅助设备采购、安装、测试、调试，位于全线各车站。

3）武汉市轨道交通 3 号线二期工程 AFC 维修培训系统、线网测试终端相关设备采购、安装、测试、调试等，相关系统设备设置于文岭车辆段综合楼 AFC 系统用房。

4）AFC 系统配套服务（含系统设计与设计联络、样机试制、调试测试与验收、培训等）。

5）AFC 系统配套安装工程（含安装材料）

1.2.11 车站辅助设备

1）自动扶梯及电梯

包括车站和场段的电梯、自动扶梯系统，与 BAS、FAS 系统联动。

2）站台门

全线车站在站台边缘全部设置站台门。

1.2.12 控制中心

包括控制中心各种设备及其安装，以及相关升级、改造等。

1.2.13 车辆段车辆检修专用设备和通用工器具

车辆段车辆检修专用设备主要包括：1、固定式架车机、数控不落轮镟床、列车自动洗车机、救援设备等专用工艺设备；2、内燃调机、携吊平车、公铁两用车等工程车辆；3、成套救援设备；4、钢检修作业平台、登车梯、试验台以及用于车辆部件拆装、吊装、搬运、清洗、吹扫等检修作业的非标设备。

1.2.14 低压配电箱

车站、区间及配套用房的低压配电箱，主要包括双电源切换箱（柜）、动力配电箱、照明配电箱、维修插座箱、风机就地控制按钮箱及部分水泵控制箱。

2 监理工作的总体要求

2.1 本项目总监理是指监理人按照业主的委托合同，依据有关的法律、法规、技术标准及各设备系统承包合同有关要求，协助业主审查设计文件，控制工程质量、造价和工期，监督、管理工程合同的履行，从而使承包商按时提交承包合同所明确的、技术经济指标较优的优质工程，协调业主与工程建设有关各方的工作关系，并为业主提供相关的技术咨询和富有建设性的意见和建议。

2.2 监理的依据

1) 国家及工程所在地建设行政主管部门颁布的有关工程建设方面的法律、法规、政策和法令规定等。
2) 国家及地方与轨道交通有关现行的工程设计、施工技术标准、工程监理规范、质量评定、检查验收等标准、规程、规范。
3) 经国家及上级主管部门批准的工程总体设计文件、初步设计文件、施工图设计文件、有关的图纸说明等技术文件。
4) 业主与监理人签订的《武汉市轨道交通 3 号线二期工程设备系统总监理服务合同》及其它委托书。
5) 业主与各承包商签订的各设备系统承包合同。

6) 监理人按工程进度、分专业编制并经业主审核批准的监理实施细则。

7) 在监理实施期间共同签署的补充与修正、会议纪要等有关文件。

2.3 监理的原则

1) 坚持“守法、诚信、公正、科学”的行为准则。

2) 维护业主和承包商的合法权益，忠实贯彻本项目各设备系统工程的设计要求。

3) 通过质量、进度、投资、安全四大目标的控制来实现本项目监理的总目标。

2.4 监理工作的指导思想

1) 严格执行监理投标文件和监理合同的各项规定。

2) 以质量控制为核心，做好质量目标、进度目标、投资目标、安全目标的四大控制工作。在质量上既要坚持标准，更要以预防为主，严格把好质量关，首先找出质量控制点，制定完善的质量保证体系，健全施工质量管理制度，采取主动的动态控制方法，在施工过程中，全过程跟踪控制，力求消除施工过程中的任何不规范或隐患，保证工程质量达到同类工程的较高水平。

3) 以科学的态度对待工程技术问题，以规范高效的工作方式做好监理工作，既要一丝不苟，又要谦虚谨慎，妥善处理好与业主、各设备系统承包商及相关部门之间的关系。

2.5 监理目标

1) 质量目标：工程满足合同和达到国家规定质量合格标准要求，通过国家相关部门的验收。

2) 进度目标：严格控制在计划工期范围内，达到施工合同及全线工程的工期要求，保证各项工序不影响后续工作的施工。

3) 投资目标：在不突破各设备系统承包合同价的前提下追求最佳的投资效益。

4) 安全生产及文明施工目标：严格设备安装施工和调试过程管理，工程施工过程中不得发生重大安全事故，特别是人身伤亡事故，力求实现“零事故、零伤亡”的目标，施工现场必须符合武汉市和业主方关于安全生产及文明施工的标准和规定要求。

2.6 施工监理与各相关单位的关系

1) 与业主的关系：受委托与委托关系

2) 与承包商的关系：监理与被监理关系

承包商在工程建设过程中必须接受监理的督促、检查及审核，及时向监理工程师申报各类文件，监理人应积极主动完成本职工作，不因监理工作的拖延而影响施工进度。

3 监理服务范围

3.1 监理人负责监理的武汉市轨道交通 3 号线二期工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安检设备；含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调、试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。

3.2 AFC 系统工程应由具有信息系统集成监理和地铁监理资质的单位进行，若监理人无此资质，可分包给具有相应资质的单位。

3.3 在工程实施过程中，业主有权调整局部监理范围，或根据工程实际需要要求监理人适当增加专业监理工程师数量或服务时间，这种调整不增加合同价。

3.4 监理人在各设备系统招标环节协助业主审核完善招标文件的技术规格书，并在签订采购合同前协助业主审核采购合同。

4 监理服务内容

4.1 监理人负责从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。概括如下：

4.1.1 设备采购监理。协助审查设备用户需求书/技术规格书；参加设备采购招标，参加设计联络，在设备制造过程中，派员到供货商工厂对重要工序、关键控制点实施中间检验、出厂验收.

4.1.2 设备安装施工监理。审查安装施工图、技术文件，协助编制招标文件，参与业主对设备安装承包人的招标工作。

4.1.3 调试过程监理。审查调试方案，参与各设备专业调试和系统调试、跟进调试进度和总结调试进展。

4.1.4 综合调试过程监理。积极参与协调全线各设备系统之间综合联调、试运行工作。

4.1.5 负责审查和协调各设备系统之间、各设备系统和土建之间（包括限界检查和验收）、相关设备系统和车辆的接口关系。负责各设备系统安装施工、调试、试运行的监理工作。

4.2 监理服务内容包括但不限于：

4.2.1 设备采购阶段

4.2.1.1 熟悉技术文件，审查各设备系统的用户需求书/技术规格书等有关技术文件，及各设备

近5年类似项目情况表

投标人自2021年5月1日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。**（业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业）**

9、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段设备监理（合同签订时间：2023 年 6 月，城市轨道交通设备监理，含通信工程、信号工程、轨道工程）

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段设备监理		
工程所在地	深圳市		
发包人名称	广东深惠城际铁路有限公司		
发包人地址	深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦19层1904		
发包人联系人	王沐绒	联系电话	13538180352
合同价格	2905万元		
开工日期	2023年6月		
竣工日期	/		
承包范围	监理范围：**轨道、四电**、工艺设备施工及设备采购，常规设备采购，同步实施工程的常规设备采购。 服务内容监理范围内的施工及设备采购监理，以及协助建设单位做好项目开工准备、轨行区管理、接口管理、联调联试、竣工验收，协助业主开展设备监理管理程序编制及工程管理经验总结、工程保修和按现行规定应纳入监理范围的其他内容。 1.轨道工程监理轨道工程监理工作范围包括但不限于： 2.设备安装工程监理四电等机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装（或安装督导）及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。 3.设备采购项目监理常规设备及四电等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装（或安装督导）及调试管理；系统联调管理；验收管理：结算管理： 试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。 监理范围仅包含电梯采购不包含电梯安装 4.轨行区管理按业主单位轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。 5.联调联试系统设备联调的管理负责各系统设备联调阶段的联调文件编制，联调组织、协调，对参加联调的单位进行管理。		

	6.接口管理 7.协助业主开展设备监理管理程序编制及工程管理经验总结，至少包括以下内容。 根据设备合同与土建、常规安装、装修的接口文件，与土建施工单位、施工监理、设计等接口工作的协调及管理，配合土建和常规设备安装的监理工作，并应提前介入并参与土建、常规设备安装中涉及系统设备接口工作有关预留沟槽孔洞、综合管线、接地网和设备用房的验收交接工作，及早发现问题，使业主的损失降低到最小程度。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	张祖兵	联系电话	13581415670
工程描述	深圳至惠州城际前海保税区至坪地段起于前海合作区前保站，途经深圳市前海合作区、南山区、宝安区、龙华区、龙岗区，东莞市凤岗镇，终至龙岗区坪地站，新建正线长度 58.9 公里（含坪地站站后预留工程 0.5 公里），全线地下敷设，设前保、怡海、鲤鱼门、西丽、深圳北、五和、平湖、凤岗、大运北、龙城、坪地 11 座地下车站。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

致投标人：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段设备监理

招标项目编号：44030020190150039

贵单位于 2023 年 1 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报招标人批准，贵单位的投标文件已被招标人接受，确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段设备监理中标单位。

本项目中标价为人民币贰仟玖佰零伍万元整（¥29,050,000.00 元），投标报价下浮率为 20%。

请做好签署合同的准备。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 4 月 13 日

监理合同

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段设备监理合同

合同编号：STT-0086/2023

委托人（全称）：广东深惠城际铁路有限公司

监理人（全称）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

二〇二三年五月

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东深惠城际铁路有限公司
监理人（全称）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段设备监理

项目地点：深圳市前海合作区、南山区、宝安区、龙华区、龙岗区，东莞市凤岗镇

项目规模及特征：

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段起于前海合作区前保站，途经深圳市前海合作区、南山区、宝安区、龙华区、龙岗区，东莞市凤岗镇，终至龙岗区坪地站，新建正线长度58.9公里（含坪地站站后预留工程0.5公里），全线地下敷设，设前保、怡海、鲤鱼门、西丽、深圳北、五和、平湖、凤岗、大运北、龙城、坪地11座地下车站。

二、监理服务范围及内容

1.监理范围：轨道、四电、工艺设备施工及设备采购，常规设备采购，同步实施工程的常规设备采购。

2.服务内容：监理范围内的施工及设备采购监理，以及协助建设单位做好项目开工准备、轨行区管理、接口管理、联调联试、竣工验收，协助业主开展设备

监理管理程序编制及工程管理经验总结、工程保修和按现行规定应纳入监理范围的其他内容。

3. 其他：

（1）受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整，受托人需接受。本项目监理工程范围以初步设计批复为准，同步建设工程范围以政府批复为准。

（2）动态检测工作由建设单位另行委托组织，本项目受托人协助相关工作。

三、监理服务期限

计划自 2023 年 1 月 30 日起至 2029 年 11 月 19 日止，总计 2486 日历天。施工阶段：计划自 2024 年 11 月 20 日起至 2026 年 11 月 19 日止，共 730 日历天；保修阶段：计划自 2026 年 11 月 20 日起至 2029 年 11 月 19 日止，共 1096 日历天；

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束为止。

四、监理酬金

1. 设备监理范围内投资估算:2,859,120,000 元，设备监理服务费金额暂定为大写：贰仟玖佰零伍万元整，小写：29,050,000 元，下浮率为：20%。其中，不含税价 27,405,660 元，增值税税额 1,644,340 元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

2. 设备监理服务费包含的服务内容包括但不限于监理人员参加设计联络、驻厂监造、出厂验收等所需的差旅费用、补贴等。

3. 设备监理费=设备监理费基准价×（1－下浮率），监理范围无论如何调整下浮率保持不变。

4. 设备监理费基准价参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定：

设备监理费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂调整

系数×高程调整系数×项目调整系数×1.05，（其中专业调整系数 1.1，工程复杂调整系数 1.15，高程调整系数 1，项目调整系数 0.75，保修阶段按施工阶段监理服务费的 5%计）；

施工监理服务收费基价根据《工程监理与相关服务收费管理规定》施工监理服务收费计价表中计费额对应收费基价采用直线内插法计算；

计费额为政府批复概算的设备监理范围内的建筑工程费、安装工程费全额加设备购置费、联调联试等有关费用的 40%。

5. 合同结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行，如省相关行政主管部门有要求，按要求办理。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

6. 在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

（5）补充条款；

（6）专用条款；

（7）通用条款；

（8）投标承诺书及其附件；

（9）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（10）附件；

（11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段设备监理合同

（本页签章页）

甲方(公章)：

广东深惠城际铁路有限公司

法定代表人或授权代表：

住　　所：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1016 号地铁大厦 19 层 1904

电　　话：075582769929

传　　真：

开户银行：中国银行深圳福田支行营业部

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账　　号：743275685045

邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：

王沐绒 13538180352

项目主管部门审核人：

孟寒松

合约部门经办人及电话:

冯亮 15607104187

合约部门审核人：

张月媛

乙方(公章)：

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

住　　所：武汉市武昌区和平大道 745 号

电　话：027-51156662

传　　真：027-51156662

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行

开户全名：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

账　　号：42001237036053000374

邮政编码：430063

经办人：杨紫歆

电　　话：18607100909

合同签署地点：深　圳

时　　间： 2023年06月29日

7

第四部分补充条款

一、用工管理

乙方应按照劳动部、建设部《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和《深圳市员工工资支付条例》的规定及甲方要求，督促施工单位规范员工工资支付行为，及时支付员工工资（包括乙方雇用的农民工或劳务工的工资），不得拖欠和克扣，并要求施工单位每月如实报送农民工或劳务工工资支付情况。

二、社会责任

1、乙方应配合甲方在施工工地建立“工地监督服务之窗”等信访渠道，督促施工单位按照《信访条例》要求认真受理、办理和回复工程参建人员、参建单位及市民等反映的信访问题，维护和谐稳定局面。

2、乙方应督促施工单位及时做好施工相关矛盾纠纷排查调处工作，防止发生群体性事件或非正常访事件，杜绝出现重大群体性事件或群众赴省或进京上访事件。

3、发生危及公共安全或正常社会秩序的事件时，乙方督促施工单位即时采取措施控制事态发展，化解矛盾纠纷，维护社会稳定。

4、乙方应督促施工单位做好进场工人实名制、农民工工资分账制等，乙方须按甲方分包管理规定对施工单位的分包单位进行审查及管理。

项目所有人员不得兼任其它项目组的工作并保持人员稳定。监理部人员变动时，业主有权根据合同条款给予相应的处罚措施。

第二部分、项目监理范围

监理范围：轨道、四电、工艺设备施工及设备采购，常规设备采购，同步实施工程的常规设备采购。

服务内容：监理范围内的施工及设备采购监理，以及协助建设单位做好项目开工准备、轨行区管理、接口管理、联调联试、竣工验收，协助业主开展设备监理管理程序编制及工程管理经验总结、工程保修和按现行规定应纳入监理范围的其他内容。

1.轨道工程监理

轨道工程监理工作范围包括但不限于：

（1）工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助业主完成施工招投标期间的各项工作（如有）；

（2）轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；

（3）轨行区移交过程与土建标段监理和承包商配合，按轨行区移交条件和时间办理轨行区交接手续；

（4）按轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，负责轨行区调度计划和安全管理；

（5）工作范围内有关轨道工程的控制测量、第三方监测等组织协调，配合工程保险理赔（监理计费基数不包括工程控制测量、第三方监测及工程保险费用）；

（6）施工与设计等接口工作的组织协调；

（7）工作范围内轨道施工与各土建施工的衔接、轨道设备安装与其它设备安装的接口、临时铺轨基地及临时工地的管理、污水处理设施管理等所有接口工作的组织协调；

（8）按业主要求，协助业主完成与本工程有关的各项工作，完成《建设工

程监理规范》所要求的工作内容；

（9）轨道工程与供电、通信、信号、站台门等系统的配合与协调。

2. 设备安装工程监理

四电等机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。

3. 设备采购项目监理

常规设备及四电等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。

监理范围仅包含电梯采购不包含电梯安装

4. 轨行区管理

按业主单位轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。

5. 联调联试

系统设备联调的管理：负责各系统设备联调阶段的联调文件编制、联调组织、协调，对参加联调的单位进行管理。

（1）组织机电设备系统总联调；

（2）协助业主组织、协调监理范围内项目通过试运营前各项政府专项评审、验收。

6. 接口管理

（1）系统设备技术接口管理；

（2）设备安装工程接口管理。

7. 协助业主开展设备监理管理程序编制及工程管理经验总结，至少包括以下内容：

（1）设备监理管理程序编制并发布；

（2）联系知名出版社组织形成站后工程管理经验总结著作出版物；

（3）协助业主方申报站后工程专业相关技术专利（如有）。

根据设备合同与土建、常规安装、装修的接口文件，与土建施工单位、施工监理、设计等接口工作的协调及管理，配合土建和常规设备安装的监理工作，并应提前介入并参与土建、常规设备安装中涉及系统设备接口工作有关预留沟槽孔洞、综合管线、接地网和设备用房的验收交接工作，及早发现问题，使业主的损失降低到最小程度。

三、项目监理服务内容

（一）准备阶段监理服务内容

1.按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）和《铁路建设工程监理规范》（TB10402-2019）规定的内容和要求，筹划组建项目监理部，熟悉设备供货合同、设计合同、安装调试合同、设计图纸和文件、标准等技术文件，编制详细的设备监理规划，分阶段、分专业编制监理实施细则。

2.编制有效的设备工程监理管理工作程序和管理制度。

（二）轨道工程及机电设备制造阶段项目管理服务内容

1.制造阶段质量控制：

主要包括组织设计联络、对指定分包商资质的核查、产品设计审查、主要外购件的检查、设备制造关键工序的检验、样机验收、出厂验收、运输方案的审查、到货开箱验收等。

● 设计联络：

制定产品设计联络制度，负责组织集成商、供货商、承包商、设计单位对系统集成、产品设计进行设计联络；落实和核查设备和系统集成的设计技术要求，与其它设备系统和土建工程的接口，明确运营维护的要求，解决和明确产品设计前的问题。

● 产品设计审查：

负责组织审查系统集成和设备产品设计文件的各项功能及性能指标是否符合合同技术要求，系统之间接口、设备与土建工程的接口是否符合总体设计要求，是否满足运营维修的要求，采用的技术和工艺是否合理、先进，设计所采用的标准、规范、资料等是否符合国家和行业的规定，审查选用的主要外购件是否符合

十、拟投入本项目的人员一览表

拟投入本项目的人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
黄卓	男	38	高级工程师	电力电气化	注册监理工程师/42009276	总监理工程师
王小双	男	40	工程师	机电工程	注册安全工程师/19230344659	安全总监
王永聪	男	32	工程师	机电工程	注册监理工程师/62007342	质量总监
刘忆	男	34	工程师	机电工程	注册监理工程师/42013762	总监代表（车辆）
张大林	男	48	工程师	通信（互联网技术）	注册监理工程师/52003729	总监代表（通号）
尹春升	男	35	工程师	机电工程	注册监理工程师/42013485	总监代表（综合监控）
常辉锋	男	50	工程师	机电工程	注册监理工程师/42015795	总监代表（常规）
赵江伟	男	40	工程师	机械设计	注册监理工程师/54000810	车辆专业监理工程师 1
李达巍	男	37	工程师	机电工程	注册监理工程师/42013482	车辆专业监理工程师 2
谢鑫	男	39	工程师	机械工程	注册监理工程师/42015770	场段工艺专业监理工程师
陈听	男	34	工程师	市政工程	注册监理工程师/42011091	信号专业监理工程师 1
陆柳明	男	42	工程师	机电工程	铁路监理工程师/铁路监业考字常 20240328718 号	信号专业监理工程师 2
吴垠	男	40	工程师	通信工程	注册设备监理师/2024-R-033608	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师 1
闫福起	男	46	工程师	计算机信息管理	注册监理工程师/53002778	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师 2
吕春伟	男	44	工程师	自动化	注册监理工程师/61012252	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师 3
马宜腾	男	38	工程师	信息工程	注册监理工程师/42015245	自动售检票专业监理工程师
杨力	男	47	工程师	通信工程	注册监理工程师/42007484	综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师 1
刘朝生	男	53	工程师	供热通风与空调	注册监理工程师/42005287	综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师 2
邹安飞	男	40	工程师	供热通风与空调工程	注册监理工程师/50011611 注册安全工程师/19240392849	安全工程师 1
李春森	男	42	高级工程师	计算机科学技术	注册监理工程师/11014708 注册安全工程师/11210263626	安全工程师 2
康强	男	40	工程师	市政公用工程	注册监理工程师/51022774	客运设备专业监理工程师 1

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
杜丽	女	39	工程师	机电工程	注册监理工程师/42011719	客运设备专业监理工程师 2
胡艳宇	男	40	工程师	给排水	注册监理工程师/42017148	环控设备专业监理工程师
刘雷	男	33	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师/42011684 一级造价工程师/建[造]11264200025432	造价专业监理工程师
何文青	女	37	工程师	电气工程及其自动化	铁路监理工程师/铁路监业考字第 20230327495 号 资料员/1012511400001000052	档案监理员
吴迪	男	29	助理工程师	城市轨道交通控制	注册监理工程师/42018920	车辆监理员 1
王志恒	男	35	工程师	机电一体化技术	注册监理工程师/51020811	车辆监理员 2
曾灿	男	39	工程师	模具设计与制造	注册监理工程师/42017664	场段工艺监理员
孔令昌	男	41	助理工程师	建筑工程技术	注册监理工程师/37025460	轨行区调度管理员 1
易涛	男	29	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师/42013466	轨行区调度管理员 2
李文平	男	42	助理工程师	铁道工程	注册监理工程师/42013757	轨行区调度管理员 3
刘明杰	男	37	工程师	建筑	注册监理工程师/42010991	轨行区调度管理员 4
秦兴根	男	29	助理工程师	铁道通信信号	注册监理工程师/42018685	信号监理员 1
郑明敏	男	41	工程师	计算机信息管理	铁路监理工程师/铁路监业考字教 20160116345 号	信号监理员 2
黄庚	男	28	助理工程师	通信工程	注册监理工程师/42018623	通信系统（含 pis、安防、警用等）监理员 1
仲晨	男	35	助理工程师	计算机网络技术	铁路监理工程师/铁路监业考字第 20210325299 号	通信系统（含 pis、安防、警用等）监理员 2
蔡旺	男	32	工程师	机电工程	注册监理工程师/42015471	自动售检票监理员
朱光明	男	29	助理工程师	电子信息工程	铁路监理工程师/铁路监业考字第 20160317029 号	综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员 1
熊艺蕊	女	27	助理工程师	计算机科学与技术	注册监理工程师/42017018	综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员 2
石义清	男	38	工程师	计算机网络技术	注册监理工程师/42014377	综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员 3
刘贞凯	男	39	工程师	电气工程及其自动化	注册监理工程师/42018614	综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员 4
林亚建	男	29	工程师	电力电气化	注册监理工程师/42017032	NOCC 扩容（含骨干光缆）监理员
毛冲	男	31	工程师	机电工程	注册监理工程师/42015198	NOCC 扩容（含骨干光缆）监理员
张韬	男	35	工程师	电气工程及其自动化	注册监理工程师/50012144	客运设备监理员 1

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
赵杰	男	32	工程师	机械电子工程	注册监理工程师/42011693	客运设备监理员 2
吕小瓦	男	49	助理工程师	给排水	注册监理工程师/45003959	环控设备监理员

十一、项目总监简历表

拟派项目总监简历表

总监理工程师 黄卓

姓名	黄卓	性　别	男	年　龄	38
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
从事专业工作年限		16年	专业	电力电气化	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42009276	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
已完工业绩			
2020.01～2022.07	**武汉市轨道交通5号线工程设备系统总监理**	**总监代表**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**
2022.08～2023.11	**深圳市城市轨道交通8号线二期设备监理**	**总监理工程师**	**深圳市地铁集团有限公司、0755-82769934**
2023.12～2026.05	**深圳市城市轨道交通8号线三期设备监理**	**总监理工程师**	**深圳市地铁集团有限公司、0755-82769934**
未完工业绩			
/	/	/	/

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现项目总监身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件，按照投标须知中清标要素要求提供）；

2、近1年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

总监理工程师 黄卓 资历证明文件



姓名 黄卓
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 31 日
住址 武汉市武昌区恒安路262号康乐苑5栋1单元101号
公民身份号码 420106198807310877

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2019.01.08-2039.01.08



普通高等学校
毕业证书

学生 黄卓 性别 男，一九八八年 七 月 三十一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：

证书编号：132381201006924251 二〇一〇年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试
毕业证书

姓 名：黄卓
身份证号：420106198807310877
证书编号：65420155091110765

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2014 年 12 月 31 日

高等院校 2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：http://www.hbea.edu.cn/query_zkhyz.asp

No.01- 1303583691 1412



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓　名 黄卓

性　别 男

出生年月 1988年7月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司

系　列 工程技术

专　业 电力电气化

评审通过时间 2025年12月

签发日期 2026年3月

评审委员会（章）

编　号 9524007012



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄卓
证件号码：420106198807310877
性　　别：男
出生年月：1988年07月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502142000061 2



使用有效期：2026年04月18日
-2026年10月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄卓
性　　别：男
出生日期：1988年07月31日
注册编号：42009276
注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
注册有效期：2028年04月23日
注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黄卓
签名日期：2026.4.24

发证日期：2025年02月08日

获奖情况



荣誉证书

黄卓（铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（8号线三期设备监理））同志：

被评为深圳地铁2025年度建设工程

突出贡献个人

特发此证，以资鼓励。

深圳地铁建设集团有限公司

二〇二六年二月

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	黄卓	420106198807310877	10047088327	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0611 1830 566E P6FS

打印时间： 2026年06月11日

第1页/共1页

证明

兹证明我单位员工黄卓具有10年以上工程管理经验（管理职务包括设计总体、项目经理、项目副经理、总监），具体经历如下：

2010-2012年中铁第四勘察设计院集团有限公司从事城市轨道交通设计工作担任工程师、专册负责人、设计总体；

2013-2019年铁四院工程咨询公司担任项目副经理；

2020年至今在铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司担任总监代表、总监理工程师。

特此证明！

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2026年6月1日

业绩证明 1：武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统总监理

监理合同

正本

武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统总监理项目合同

合同编号：V-JT-01-28

业　主：武汉地铁集团有限公司
监理人：铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

2018 年

合同文件 1　合同书

业主：武汉地铁集团有限公司
监理人：铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司
双方协商一致，签订本合同。

一、业主委托监理人监理的武汉市轨道交通 5 号线工程全线设备系统（以下简称“本工程”）概况如下：
工程名称：武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统总监理项目
工程地点：武汉市轨道交通 5 号线工程施工现场
工程规模：线路全长约 33.59km，其中地下线长 25.33 公里，过渡段长 0.29 公里，高架线长 7.97 公里，沿线设站 26 座，设工人村车辆段 1 座和青菱停车场 1 座，与 4、8 号线共用铁机路控制中心，利用 7 号线徐家棚主变，同时新建张家湾主变。

二、业主接受了监理单位以人民币 1447.5686 万元（大写：壹仟肆佰肆拾柒万伍仟陆佰捌拾陆元）提供上述监理技术服务的投标。

三、本合同中的有相关词语含义与《合同条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分，并按下述排序原则予以解释：
合同文件 1 合同书
合同文件 2 合同条款
合同文件 3 中标通知书
合同文件 4 分项价格表
合同文件 5 双方有关本项目的澄清、承诺、变更等书面协议或文件（如有）
合同文件 6 招标文件及答疑文件
合同文件 7 监理的规定、要求、标准及规范
合同文件 8 合同附件
合同文件 9 经批准的图纸（如有）
合同文件 10 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料（另册）
合同文件 11 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

五、监理人向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同文件议定范围内的监理业务。

六、业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。至监理工作完成并结清监理合同价款时终止。

八、本合同正本一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力；副本一式捌份，业主持陆份、监理人持贰份。

（此页无正文）

业主：（盖章）武汉地铁集团有限公司
地址：武汉市欢乐大道 77 号
电话：027-83481139
传真：
法定代表人或授权代表签章：

监理人：（盖章）铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司
地址：武汉市武昌区和平大道 745 号
电话：027-51156662
传真：027-51156662
法定代表人或授权代表签章：

合同签订地点：湖北省武汉市　　合同签订日期：2018 年 11 月 30 日

包括不时修订和补充的合同和/或协议。

6) 除非合同另作要求，合同条款中所有的标题均不被视为合同的组成内容，在对合同进行解释时不需考虑。

7) 除非合同另作要求，单数词语同样包括复数的含义，反之亦然。

2　适用法律、法规和监理依据

2.1　工程建设监理合同适用的法规是国家的法律、行政法规，以及专用条款中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

2.2　开展工程项目建设监理的主要依据是国家或国家授权部门与机构批准的工程项目建设文件材料、工程建设监理合同和有关的工程建设合同文件材料。

3　通知与联系

3.1　在合同实施过程中，双方的一切联系均以书面形式为准。特殊情况下可先口头或电话通知，并在 48 小时内即补书面通知。

4　监理服务范围、内容和其他要求

4.1　详见招标文件第四章。

5　监理人的义务

5.1　向业主报送委派的总监理工程师、副总监理工程师及其监理机构的主要成员名单、监理规划及工程项目监理实施细则。

5.2　按本合同规定，及时组织配套人员、设备进驻工程项目施工现场，同时组建监理机构并积极开展工作，完成本合同监理服务范围与内容规定的监理服务。

5.2.1　本合同监理服务范围

5.2.1.1　武汉市轨道交通 5 号线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（低压配电仅含环控柜和 0.4kv 低压柜）、110KV 主变电所设备安装调试、110KV 主变电所对侧间隔改造工程及 110KV 主变电所进线电源工程（含土建和电气）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台门、安检设备)、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、人防工程设备（人防门、隔断门等）。

5.2.1.2　监理人负责上述各设备系统工程从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（低压配电仅含环控柜和 0.4kv 低压柜，通风空调仅含集成冷冻站、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。

5.2.2　本合同监理内容包括但不限于：

5.2.2.1　协助业主审核各设备系统的设计、招标技术要求及中标合同；

5.2.2.2　负责合同的执行监理，受业主委托，对合同的进度、质量、安全、造价实行严格控制，并对合同的进度延误、质量缺陷、安全事故、造价提高等不利事件承担过失责任；

业绩证明

四院（监）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	黄卓
监理岗位	总监代表（2020.01～2022.07）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统工程施工监理任务。 武汉市轨道交通 5 号线工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（低压配仅含环控柜和 0.4kV 低压柜）、110KV 主变电所设备安装调试、110KV 主变电所对侧间隔改造工程及 110KV 主变电所进线电源工程（含土建和电气）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台门、安检设备)、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、人防工程设备（人防门、隔断门等）。 监理服务范围：从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（低压配电仅含环控柜和 0.4kv 低压柜，通风空调仅含集成冷冻站、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。 工程造价：288925 万元。 开竣工日期：2018 年 11 月至 2021 年 12 月。 本项目于 2021 年 12 月 26 日开通运营。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

业绩证明 2：深圳市城市轨道交通 8 号线二期设备监理

监理合同

深圳市城市轨道交通 8 号线二期

设备监理合同

合同编号：STJS-DT408-JL001/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2022 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。即：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同附件：

附件 A 监理任务、范围与内容

附件 B 监理工作质量考核办法

附件 C 廉洁诚信协议书

附件 D 监理人员配备表

附件 E 监理检测仪器仪表及办公设备配备清单

附件 F 监理范围内概算及计费额表

附件 G 监理人员最低配置方案及相关要求

附件 H 监理人员工作方案

7、澄清文件；

8、本项目招标文件，以及招标文件补遗文件；

9、本项目投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 8 号线二期设备监理

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

8 号线二期自 8 号线一期工程终点站盐田路站末端接出，终至盐田区的小梅沙站，线路全长 8.012km，采用全地下敷设方式 共设站 4 座，最大站间距 3.540km（盐田食街至大梅沙），最小站间距 0.995km（盐田路至北山道），平均站间距 1.979km。新建主变电所一座，控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

四、监理服务范围及内容

本工程实行分阶段全过程监理。监理范围为 8 号线二期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程铺设施工(或安装督导)阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。管理范围包括但不限于：

1、车辆项目管理

产品设计、驻厂监造、验收（车载子系统）、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理；培训、工程总结及技术咨询管理；档案、资料归档、结算等。

2、轨道工程（含区间疏散平台）监理

负责正线及出入段线轨道工程施工阶段及保修阶段的监理工作，现场监理

并审核工程量，正线轨道工程监理工作范围包括但不限于：

（1）工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助业主完成施工招投标期间的各项工作（如有）；

（2）轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；

（3）轨行区移交过程与土建标段监理和承包商配合，按轨行区移交条件和时间办理轨行区交接手续；

（4）按轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，负责轨行区调度计划和安全管理；

（5）工作范围内有关轨道工程的控制测量、第三方监测等组织协调，配合工程保险理赔（监理计费基数不包括工程控制测量、第三方监测及工程保险费用）；

（6）施工与设计等接口工作的组织协调；

（7）工作范围内轨道施工与各土建施工的衔接、轨道设备安装与其它设备安装的接口、临时铺轨基地及临时工地的管理、污水处理设施管理等所有接口工作的组织协调；

（8）按业主要求，协助业主完成与本工程有关的各项工作，完成《建设工程监理规范》所要求的工作内容；

（9）轨道工程与供电、通信、信号、车辆、站台门、防迷流等系统的配合与协调。

3、设备采购项目监理

车辆段工艺设备（如有）、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。

4、设备安装工程监理

8号线二期范围内的车辆段工艺设备（如有）、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统，以及区间与出入段线内常规设备（动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防）等机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

5、轨行区管理

按深圳地铁集团轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。

6、总联调项目管理

系统设备联调的管理：负责各系统设备联调阶段的联调文件编制，联调组织、协调，对参加联调的单位进行管理。

（1）组织车辆及机电设备系统总联调；

（2）协助业主组织、协调监理范围内项目通过试运营前各项政府专项评审、验收；

（3）运营综合演练咨询。

7、接口管理

（1）车辆及系统设备技术接口管理；

（2）设备安装工程接口管理。

8、协助业主方开展站后工程管理经验总结，至少包括以下内容：

（1）联系知名出版社组织形成一本站后工程管理经验总结著作出版物；

（2）协助业主方申报站后工程专业相关技术专利（如有）。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，中标人需接受。

五、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2028年10月31日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自

2025年10月31日起至2028年10月31日止。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期（质保期）结束且通过政府验收为止。

六、监理酬金

（1）监理酬金的计取标准：人*月×投标单价。

（2）本合同监理总酬金为：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾贰万壹仟玖佰零肆元整（¥12,321,904.00）（含税价）。其中：不含税价为11,624,437.74元，增值税额为697,466.26元，增值税率为6%。

（3）监理总酬金计算方法

①监理酬金（含保修阶段）＝施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金。

其中：

（A）施工阶段监理酬金=监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金，即Ⅴ＝Ⅰ＋Ⅱ＋Ⅲ＋Ⅳ。其中：Ⅴ=施工阶段监理酬金 Ⅰ＝监理人员的基本费用合计报价(即投标报价清单表中的监理人员的基本费用合计金额)；Ⅱ＝Ⅰ×企业综合管理费率；Ⅲ=（Ⅰ+Ⅱ）×企业利润率；Ⅳ＝（Ⅰ＋Ⅱ+Ⅲ）×税率。

参考粤建监协【2015】21号文，本项目企业综合管理费率按45%计取。

参考粤建监协【2015】21号文，本项目企业利润率按12%计取。

税金应按国家实际规定计取并按国家税率的调整而调整，本项目税率按6%计取。

施工阶段包括但不限于设计及制造阶段、安装及调试阶段、系统总联调阶段等。

（B）保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，即（监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金）*5%。保修阶段监理费率按5%计取。

②监理总酬金=本项目监理酬金（含保修阶段）+暂列金额。

暂列金额=本项目监理酬金（含保修阶段）*10%，该费用由委托人批准使用部分或根本不予动用。暂列金额主要用于非监理人原因引起的工期调整等的补偿和委托人认为需要开展额外的施工监理的任务等。

委托人认为，监理人的监理总酬金是工程实施阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理等服务收取的全部费用。

特别提醒：监理报价包含车辆及机电设备采购、安装项目的服务费用，服务费用包括：监理人员参加设计联络、驻厂监造、出厂验收等所需的差旅费用、补贴等。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

七、项目专用银行账户

乙方须开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款，项目部负责该账户的资金使用。对开立的项目部银行账户的资金专款专用、和对合同执行过程中的进度款等资金的管理内容进行季度资金管理考核，确保本项目合同价款专款专用，并将考核结果纳入履约评价。

八、业主方无同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的监理服务酬金。

九、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务；同时向业主承诺，按照本合同规定，承担本合同“服务范围及任务大纲”中议定范围内的施工监理管理工作。

十、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权代代表签字盖章成立并生效。

十二、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执玖份，监理人执陆份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	贾科之印
住　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　话：	0755-23992555	传　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	甘灿 0755-82769934	项目主管部门审核人：	柯铁峰
合约部门经办人及电话：	李益美 0755-23992826	合约部门审核人：	李江
乙方(公章)：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	法定代表人或授权代表：	陈晓波印
住　所：	武汉市武昌区和平大道745号		
电　话：	027-51156662	传　真：	027-51156662
开户银行：	中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行	开户全名：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

总监变更文件

深圳市地铁集团有限公司

深地铁函〔2022〕1144号

深圳市地铁集团有限公司
关于变更深圳市城市轨道交通8号线二期及
8号线三期工程设备监理项目
总监理工程师的函

深圳市住房和建设局：

兹有深圳市城市轨道交通8号线二期、8号线三期工程设备监理项目，合同乙方为：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司，因其投标总监理工程师吴太平（注册监理工程师注册号：42000763）年龄偏大未通过我司上岗前任职考核，铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司申请该项目实施阶段变更总监理工程师为黄卓（注册监理工程师注册号：42009276）。经考核，我司同意深圳市城市轨道交通8号线二期、8号线三期工程设备监理项目总监理工程师变更为黄卓同志。恳请贵局予以办理变更手续。

专此函达。

深圳市地铁集团有限公司

2022年8月31日

（联系人：甘 灿 电话：13723793377）

验收文件

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区

验收日期：2023 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区		
工程地点	深圳市盐田区	工程造价	59934 万元
结构类型	框架结构	层数	地面层、地下一层、地下二层、地下三层
施工许可证号	2018-440308-54-01- 71783313 2018-440308-54-01-71783309 2018-440308-54-01- 71783314	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 10 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2022041400201 T2023010400101 T2023020600201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（装修）	中国交通建设股份有限公司		
监理单位	北京中铁诚业工程建设监理有限公司、广州轨道交通建设监理有限公司、铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	相应参会的政府部门、建设、运营、勘察、设计、施工、监理等单位项目负责人和其他按工作需要、受邀请有关专家。

2、专业组

专业组	组长	组员
土建装修组	刘琨	廖雷、段芳敏、秦根、李永胜、常法、张海鹏、谢伦胜、贾小飞、赵晓军、杨忠生、周磊、张力、云建平、石福龙、段岳强、许展鹏、姚顺建
常规设备组	王珩	杨进、廖远辉、廖先哲、黄冰、刘光辉、达庆欣、刘锡良、贾小飞、杨忠生、周磊、张航、张建波、徐刚
系统设备组	刘锦辉	白朝林、何加余、刘鑫、吴亮亮、钟宏兵、曾浩、王雯琪、寇琪清、高建业、陈听、权国强、邓文林 、傅佳宏、李玮、王思远、徐垂荣
轨道工程组	朱宁	蔡永宏、罗木雄、吴洪、龙云平、左一州、高梓杨、杨孝毅、
联调调查组	吴亮亮	杨进、李金法、丁正、刘光辉、王雯琪、彭智致、赵奕函、唐问初、陈小成、王海生、柯国易、
内页资料组	王亚菲	贾桂玲、马桂琼、桂操、冼宇婷、王艳、杨泽、杨飞飞、唐格、王茂磊、延绥铭、苏瑶、
合同商务组	宋庆阳	王勇、史精阳、董志奇、何钊、邹德润、张继成

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定：鸿安围站（原北山道站）（含临近半区间及盐鸿明挖段）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共16项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共20项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共8项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共14项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共5项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区鸿安围站（原北山道站）（含临近半区间及盐鸿明挖段），包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。 建设单位负责人：2025年11月29日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：盐田墟站（原盐田食街站）（含临近半区间及中间风井）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水系统	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区盐田墟站（原盐田食街站）（含临近半区间及中间风井），包含 2 个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4 个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人： 2023 年 11 月 29 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：小梅沙站（含临近半区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共20项，其中： 资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求20项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共14项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区小梅沙站，包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：　　2023年　11月　27日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：大梅沙站（含临近半区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求14 项 经核定符合要求 14项	共20项，其中： 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共14项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求 3项	共5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区大梅沙站，包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人： 2023年 11月 27日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（轨道工程）

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
线路基标	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
整体道床	合格			
道岔工程	合格			
轨道工程	合格			
线路附属工程	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区轨道工程，包含 1 个子单位工程（正线轨道工程），5 个分部工程（线路基标、整体道床、道岔工程、轨道工程、线路附属工程）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：　　2023 年 11 月 29 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：（系统设备安装工程）

分部工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
变电所	合格	共8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共19项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
系统电缆	合格			
电力监控与电能质量管理	合格			
防雷及接地装置	合格			
杂散电流监测与防护	合格			
刚性架空接触网	合格			
均流、回流电缆和设备安装	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-供电工程，包含7个分部工程（变电所、系统电缆、电力监控与电能质量管理、防雷及接地装置、杂散电流监测与防护、刚性架空接触网、均流、回流电缆和设备安装）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2025年 11月 29日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
通信管线	合格			
电源及接地系统	合格			
传输系统	合格			
公务电话系统	合格			
专用电话系统	合格			
无线通信系统	合格			
视频监控系统	合格			
门禁系统	合格			
求助电话及报警系统	合格	共8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共73项，其中： 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
安检系统	合格			
广播系统	合格			
乘客信息系统	合格			
时钟系统	合格			
办公自动化系统	合格			
公安通信线路	合格			
公安电源系统	合格			
公安数据网络	合格			
公安无线通信引入	合格			
公安视频监视	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-通信工程，包含2个子单位工程（专用通信、公安通信）、19个分部工程（通信管线、电源及接地系统、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监控系统、门禁系统、求助电话及报警系统、安检系统、广播系统、乘客信息系统、时钟系统、办公自动化系统、公安通信线路、公安电源系统、公安数据网络、公安无线通信引入、公安视频监视）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：谢晓彤 2023 11 月 27 日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站设备安装	合格	共8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共8项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
车站设备安装	合格			
车站设备安装	合格			
车站设备安装	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-综合监控系统，包含4个子单位（北山道站综合监控系统、盐田食街站综合监控系统、大梅沙站综合监控系统、小梅沙站综合监控系统）、4个分部工程（车站设备安装、车站设备安装、车站设备安装、车站设备安装）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 年 11 月 29 日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
固定信号机、发车指示器及按钮装置	合格			
转辙设备	合格			
列车检测与车地通信设备	合格			
室内设备	合格			
防雷及接地	合格			
信号设备标识及硬面化	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-信号工程，包含 7 个分部工程（电（光）缆线路、固定信号机、发车指示器及按钮装置、转辙设备、列车检测与车地通信设备、室内设备、防雷及接地、信号设备标识及硬面化）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 11 月 27 日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			
电（光）缆线路	合格	共 8 项，其中：	共 2 项，其中：	共 10 项，其中：
设备系统安装调试	合格	经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 10 项
电源及接地	合格	经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 0 项
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-环境与设备监控系统，包含 5 个子单位工程（北山道站环境与设备监控系统、盐田食街站环境与设备监控系统、大梅沙站环境与设备监控系统、小梅沙站环境与设备监控系统、盐北区间明挖段环境与设备监控系统）、15 个分部工程（电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 11 月 29 日

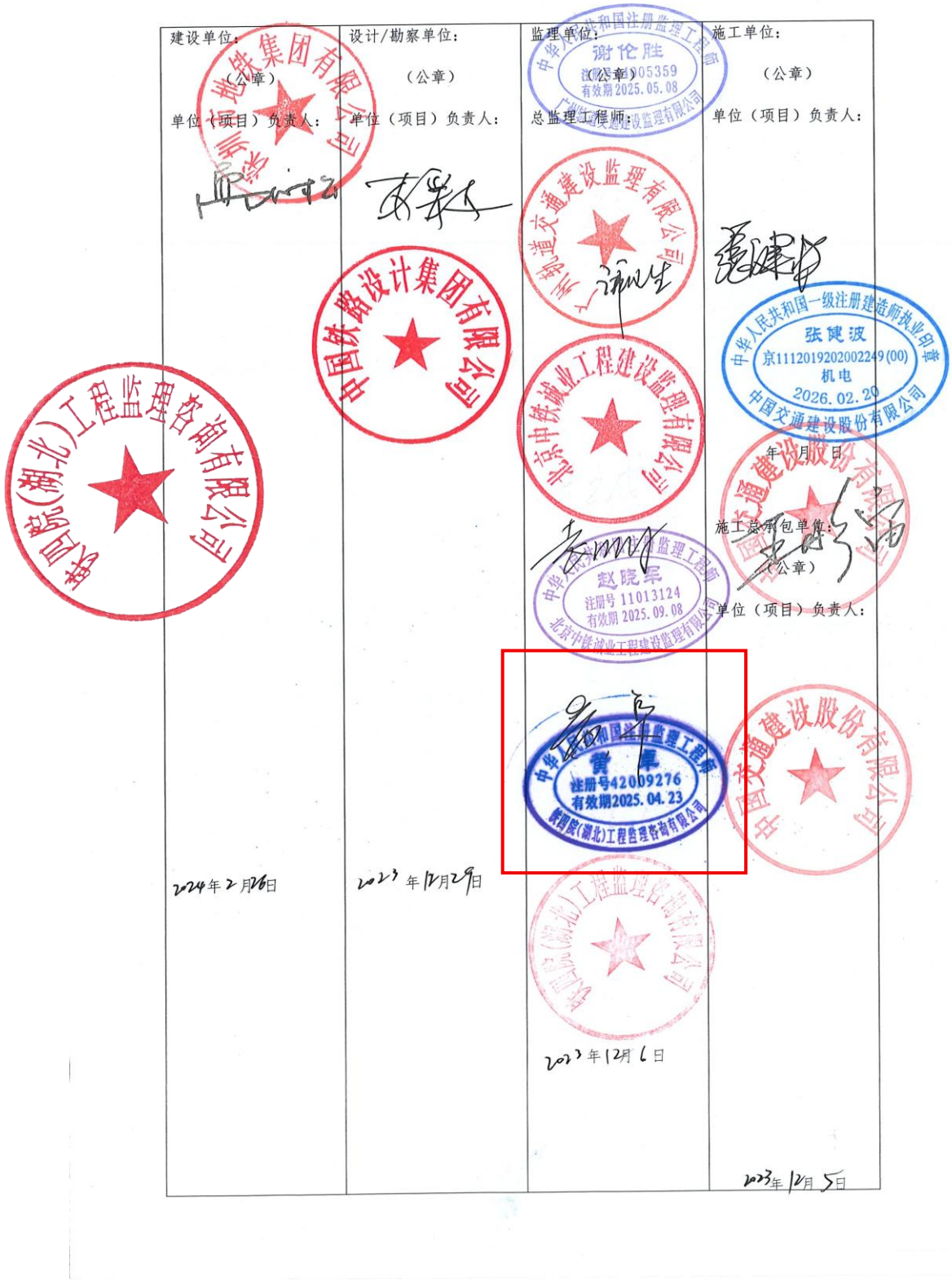
分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格	共8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共17项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			

[illegible]接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-火灾自动报警系统，包含5个子单位工程（北山道站火灾自动报警系统、盐田食街站火灾自动报警系统、大梅沙站火灾自动报警系统、小梅沙站火灾自动报警系统、盐北区间明挖段火灾自动报警系统）、25个分部工程（电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023年 11月 7日



建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：
			年 月 日
			施工总承包单位：
			（公章）
			单位（项目）负责人：
2024年2月26日	2023年12月29日	2023年12月6日	2023年12月5日

深圳市城市轨道交通工程

（深圳地铁 8 号线二期工程站台门、AFC 设备安装工程合同）

竣 工 验 收 报 告

深圳市地铁集团有限公司



填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助）。
2. 竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
3. 建设、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
4. 报告内容必须真实可靠。如发现虚假情况，不予备案。
5. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



（表 1）

竣工项目审查

合同名称	深圳地铁 8 号线二期工程站台门、AFC 设备安装工程合同	工程地址	深圳地铁 8 号线二期全线
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	开工日期	2023 年 6 月 30 日
承包商	方大智源科技股份有限公司	竣工验收日期	2023 年 11 月 29 日
施工许可证号		合同总额	260.10 万元
审查项目及内容		审查情况	
一．设备安装情况。		按照合同全部完成	
二．设备单系统（单机）调试试验情况；参与地铁系统联调试验情况。		合格	
三．技术档案和施工管理资料 1. 施工图设计审查等技术档案 2. 施工技术档案和管理资料 3. 监理技术档案和管理资料		合格	

附表 1-2

审查项目及内容	审查情况
四．完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定	合格
五．质量合格文件 1. 设计单位 2. 施工单位（承包商） 3. 监理单位	合格
六．工程质量保修书 1. 总包与分包单位 2. 专业承包单位	与该竣工报告一并签订
审查结果： 设备安装调试满足合同要求，质保文件资料齐全，同意验收。 项目主管部门（盖章） 工程负责人： 日期：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日	

施工验收组织实施情况

（表2）

一．验收机构

1.领导小组

主　任	潘晓明
副主任	/
成　员	相应参会的政府部门、建设、运营、勘察、设计、施工、监理等单位项目负责人和其他按工作需要、受邀请有关专家

2.各专业组

验收专业组	组　长	组　员
工程实体组	罗曼、刘琨	廖雷、段芳敏、秦根、李永胜、王博、蔡永宏、叶光强、龙云平、周军城、常法、张海鹏、谢伦胜、贾小飞、赵晓军、杨忠生、周磊、张力、云建平、石福龙、段岳强、许展鹏、姚顺建
档案资料组	王亚菲	马桂琼、桂操、冼宇婷、王艳、杨泽、杨飞飞、唐格、王茂磊、延绥铭、苏瑶
合同商务组	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位（承包商）的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二．验收工作程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位（承包商）介绍施工情况。



3. 监理单位介绍监理情况。
4. 设计单位介绍设计情况。
5. 各验收专业组对设备实物、运行情况、合同履行情况及文件资料等进行全面的检查和验收。
6. 设备调试试验专业组应到现场进行测试，核查承包商的自检试验数据。
7. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

（表 3）

工程质量评定

设备安装工程质量评定： 合格
存在问题（甩项、备品备件、培训服务等）： 无
竣工验收结论： 经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2023 年 11 月 29 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 2024 年 3 月 10 日	单位负责人： 2023 年 12 月 20 日	单位负责人： 2023 年 12 月 1 日	单位负责人： 2023 年 11 月 30 日

业绩证明 3：深圳市城市轨道交通 8 号线三期设备监理

监理合同

深圳市城市轨道交通 8 号线三期

设备监理合同

合同编号：STJS-DT408A-JL001/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2022 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。即：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同附件：

附件 A 监理任务、范围与内容

附件 B 监理工作质量考核办法

附件 C 廉洁诚信协议书

附件 D 监理人员配备表

附件 E 监理检测仪器仪表及办公设备配备清单

附件 F 监理范围内概算及计费额表

附件 G 监理人员最低配置方案及相关要求

附件 H 监理人员工作方案

7、澄清文件；

8、本项目招标文件，以及招标文件补遗文件；

9、本项目投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 8 号线三期设备监理

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

8 号线三期工程自小梅沙站后接出，终至大鹏新区的溪涌站，于溪涌站后引出一股线路接入新建溪涌车辆段。正线线路长 3.690km（双线），全线采用地下敷设方式，设置溪涌车站一座（小梅沙站至溪涌站站间距 3.577km）；设置溪涌车辆段一座，出入线长度 2.394km（双线），采用全地下敷设方式。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

四、监理服务范围及内容

本工程实行分阶段全过程监理。监理范围为 8 号线三期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程铺设施工(或安装督导)阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。管理范围包括但不限于：

1、车辆项目管理

产品设计、驻厂监造、验收（车载子系统）、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理；培训、工程总结及技术咨询管理；档案、资料归档、结算等。

2、轨道工程（含区间疏散平台）监理

负责全线及出入段线轨道工程施工阶段及保修阶段的监理工作，现场监理并审核工程量，全线轨道工程监理工作范围包括但不限于：

（1）工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助业主完成施工招投标期间的各项工作（如有）；

（2）轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；

（3）轨行区移交过程与土建标段监理和承包商配合，按轨行区移交条件和时间办理轨行区交接手续；

（4）按轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，负责轨行区调度计划和安全管理；

（5）工作范围内有关轨道工程的控制测量、第三方监测等组织协调，配合工程保险理赔（监理计费基数不包括工程控制测量、第三方监测及工程保险费用）；

（6）施工与设计等接口工作的组织协调；

（7）工作范围内轨道施工与各土建施工的衔接、轨道设备安装与其它设备安装的接口、临时铺轨基地及临时工地的管理、污水处理设施管理等所有接口工作的组织协调；

（8）按业主要求，协助业主完成与本工程有关的各项工作，完成《建设工程监理规范》所要求的工作内容；

（9）轨道工程与供电、通信、信号、车辆、站台门、防迷流等系统的配合与协调。

3、设备采购项目监理

车辆段工艺设备、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；

资料、档案管理。

4、设备安装工程监理

8 号线三期范围内的车辆段工艺设备、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统，以及 8 号线三期区间与出入段线内常规设备（动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防）等机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

5、轨行区管理

按深圳地铁集团轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。

6、总联调项目管理

系统设备联调的管理：负责各系统设备联调阶段的联调文件编制，联调组织、协调，对参加联调的单位进行管理。

（1）组织车辆及机电设备系统总联调；

（2）协助业主组织、协调监理范围内项目通过试运营前各项政府专项评审、验收；

（3）运营综合演练咨询。

7、接口管理

（1）车辆及系统设备技术接口管理；

（2）设备安装工程接口管理。

8、协助业主方开展站后工程管理经验总结，至少包括以下内容：

（1）联系知名出版社组织形成一本站后工程管理经验总结著作出版物；

（2）协助业主方申报站后工程专业相关技术专利（如有）。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，中标人需接受。

五、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2028 年 10 月 31 日止（最

终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 10 月 31 日起至 2028 年 10 月 31 日止。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期（质保期）结束且通过政府验收为止。

六、监理酬金

（1）监理酬金的计取标准：人*月×投标单价。

（2）本合同监理总酬金为：人民币（大写）壹仟零伍拾贰万叁仟零捌拾贰元整（¥10,523,082.00）（含税价）。其中：不含税价为 9,927,435.85 元，增值税额为 595,646.15 元，增值税率为 6%。

（3）监理总酬金计算方法

①监理酬金（含保修阶段）＝施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金。

其中：

（A）施工阶段监理酬金=监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金，即Ⅴ＝Ⅰ＋Ⅱ＋Ⅲ＋Ⅳ。其中 Ⅴ=施工阶段监理酬金 Ⅰ＝监理人员的基本费用合计报价(即投标报价清单表中的监理人员的基本费用合计金额)；Ⅱ＝Ⅰ×企业综合管理费率；Ⅲ=（Ⅰ+Ⅱ）×企业利润率；Ⅳ＝（Ⅰ＋Ⅱ+Ⅲ）×税率。

参考粤建监协【2015】21 号文，本项目企业综合管理费率按 45%计取。

参考粤建监协【2015】21 号文，本项目企业利润率按 12%计取。

税金应按国家实际规定计取并按国家税率的调整而调整，本项目税率按 6%计取。

施工阶段包括但不限于设计及制造阶段、安装及调试阶段、系统总联调阶段等。

（B）保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，即（监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金）*5%。保修阶段监理费率按 5%计取。

②监理总酬金=本项目监理酬金（含保修阶段）+暂列金额。

暂列金额=本项目监理酬金（含保修阶段）*10%，该费用由委托人指定使用，部分或根本不予动用。暂列金额主要用于非监理人原因引起的工期调整等情况，委托人认为需要开展额外的施工监理的任务等。

委托人认为，监理人的监理总酬金是工程实施阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理等服务收取的全部费用。

特别提醒：监理报价包含车辆及机电设备采购、安装项目的服务费用，服务费用包括：监理人员参加设计联络、驻厂监造、出厂验收等所需的差旅费用、补贴等。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

七、项目专用银行账户

乙方须开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款，项目部负责该账户的资金使用。对开立的项目部银行账户的资金专款专用、和对合同执行过程中的进度款等资金的管理内容进行季度资金管理考核，确保本项目合同价款专款专用，并将考核结果纳入履约评价。

八、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的监理服务酬金。

九、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务；同时向业主承诺，按照本合同规定，承担本合同“服务范围及任务大纲”中议定范围内的施工监理管理工作。

十、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权代代表签字盖章成立并生效。

十二、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执玖份，监理人执陆份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	贾科之印
住　　所：	深圳市福田区福华一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992774	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	甘灿 0755-82769934	项目主管部门审核人：	柯铁峰
合约部门经办人及电话：	李益美 0755-23992886	合约部门审核人：	李江
乙方(公章)：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	**法定代表人或授权代表：**	陈晓波印
住　　所：	武汉市武昌区和平大道745号		
电　　话：	027-51156662	传　　真：	027-51156662
开户银行：	中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行	开户全名：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

总监变更文件

深圳市地铁集团有限公司

深地铁函〔2022〕1144号

深圳市地铁集团有限公司
关于变更深圳市城市轨道交通8号线二期及
8号线三期工程设备监理项目
总监理工程师的函

深圳市住房和建设局：

兹有深圳市城市轨道交通8号线二期、8号线三期工程设备监理项目，合同乙方为：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司，因其投标总监理工程师吴太平（注册监理工程师注册号：42000763）年龄偏大未通过我司上岗前任职考核，铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司申请该项目实施阶段变更总监理工程师为黄卓（注册监理工程师注册号：42009276）。经考核，我司同意深圳市城市轨道交通8号线二期、8号线三期工程设备监理项目总监理工程师变更为黄卓同志。恳请贵局予以办理变更手续。

专此函达。

深圳市地铁集团有限公司

2022年8月31日

（联系人：甘 灿 电话：13723793377）

验收文件

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程八工区(全线系统设备安装工程)

验收日期：2025 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主

管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区				
工程地点	深圳市盐田区、大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	27097.38万元
结构类型	/	层数	地上：	/	
	/		地下：	/	
施工许可证号	440301202512090202	监理许可证号	E142003605-4/1		
开工日期	2025年 3 月 10 日	验收日期	2025年 12 月 11 日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2025021800301		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中铁南方投资集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁四局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司				
监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	中铁二院工程集团有限责任公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	邓雪明、陶琨、吴亮亮、谢晓皑、刘瑞娟、张希、刘书豪、罗曼、罗玉萍、贾桂玲、陈宇、马桂琼、栾立宸、刘聪、张国彬、黄卓、刁德昊、胡熹

2. 专业组

专业组	组长	组员
实体验收组	段朝晖	邓雪明、陶琨、吴亮亮、谢晓皑、刘瑞娟、张希、刘书豪、朱莹、周庆、周荣传、丁正、张翔、黄可、杨虎、邓仕奇、舒礼广、言锋、李伟全、钟宏兵、谭甜芳、龚启东、栾立宸、刘聪、张国彬、黄卓、刁德昊、胡熹、孙晓磊、唐广军、龚桃
档案验收组	王亚菲	贾桂玲、陈宇、马桂琼、唐鼎、梁书婷、邹梅、靳小雨、李俊杰、张东
合同商务组	陈剑	赵方琦、解廷伟、王楚骄、陈听、蒲瀼、李灿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人： 2026年2月2日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
刚性架空接触网	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
均流、回流电缆和设备安装	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
杂散电流监测与防护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
变电所	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
系统电缆	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电力监控与电能质量管理	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格 建设单位负责人：2016年3月27日				

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
通信管线	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 /
通信线路	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 /
电源系统及接地	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 /
传输系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
公务电话系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
专用电话系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
专用无线系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 /
视频监视系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
广播系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
时钟系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
办公自动化系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 /
乘客信息系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 /
公安无线通信引入	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 /
公安视频监视	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：　　年3月7日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
固定信号机、发车指示器及按钮装置	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
转辙设备	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
列车检测与车地通信设备	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
室内设备	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
防雷及接地	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
信号设备标识及硬面化	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人 2026年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站设备安装	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
车辆段设备安装	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：　　年 3 月 27 日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆敷设	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
设备系统安装调试	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电源及接地	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2020年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警及联动系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电源及接地	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统进场检验	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统安装	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统验收	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
单位（子单位）工程审查				

建设单位负责人：2020年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
线缆管槽安装验收	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
线缆敷设及检测	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
车站终端设备	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
车站计算机系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
电源、接地、防雷	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2026 年 3 月 27 日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
结构部件安装	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
设备安装及配线	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电源及接地	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
系统调试	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2026年3月27日

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2025 年 12 月 11 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 3 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 3 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 3 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 施工总承包单位承办人： （公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 3 月 27 日

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通8号线三期工程
施工总承包七工区（全线轨道工程）

验收日期：2025年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

1

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包七工区轨道工程		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程造价	25173.02万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	440301202512040102	监理许可证号	E142003605-4/1
开工日期	2025年3月10日	单位工程验收日期	2025年12月11日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2025021800201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中铁南方投资集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中铁三局集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	铁四院（ 湖北）工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干 个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	王珩、刘昆、段朝辉、张光华、王亚菲、陈剑、罗曼、罗玉萍、马伟伟、黄卓、高梓杨、王奇胜

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	陈剑	赵芳琦、解延伟、王楚娇、白文波、肖禧欣、蒲仕绅、陈听、韩剑斌、朱伟奇、张荣亮、樊一政、赵倩楠、陈祖佳、张升敏、魏玉泽、蒲瀼、李灿
档案资料组	王亚菲	贾桂玲、陈宇、马桂琼、唐鼎、余楚宜、庄海栋、孟宇灿、刘成城、利器、张文龙、梁淑婷、王忠英、何书波、陈昊、周锐、何斌斌、王冬冬、黄平、刘晓宁、文志松、曾晓明、周博承、陈栖、邹梅、靳小雨、李俊杰、张东
工程实体质量组	张光华	孔维通、吴洪、龙云平、王奇胜、高梓杨、马伟伟、柴剑平、刘钦文

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法 规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定：

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
线路基标	合格	共项，其中：4 经审查符合要4 项 经核定符合要4 项求	共项，其中：5 资料核查符合要5 项 实体抽查符合要5 项求	共项，其中：7 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
整体道床	合格	共项，其中：5 经审查符合要5 项 经核定符合要5 项求	共项，其中：8 资料核查符合要8 项 实体抽查符合要8 项求	共项，其中：4 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
道岔	合格	共项，其中： 5 经审查符合要求5 项 经核定符合要求5 项	共项，其中：7 资料核查符合要7 项 实体抽查符合要7 项求	共项，其中：9 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的项
有缝线路轨道	合格	共项，其中： 4 经审查符合要求4 项 经核定符合要求4 项	共项，其中：4 资料核查符合要4 项 实体抽查符合要4 项求	共项，其中：6 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
无缝线路轨道	合格	共项，其中：3 经审查符合要求3 项 经核定符合要求3 项	共项，其中：7 资料核查符合要7 项 实体抽查符合要7 项求	共项，其中：4 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
轨道安全设备及附属设备	合格	共项，其中：4 经审查符合要4 项 经核定符合要4 项求	共项，其中：6 资料核查符合要6 项 实体抽查符合要6 项求	共项，其中：6 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人： 年 月 日				

四、工程验收结论及备注 经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2025年12月11日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计/勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026年3月27日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2026年3月27日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 施工总承包单位承办人： （公章） 单位（项目）负责人： 2026年3月27日

十二、安全总监、质量总监简历表

1、安全总监 王小双

安全总监、质量总监简历表

姓名	王小双	性 别	男	年 龄	40
职务	安全总监	职 称	工程师	学 历	大专
从事专业工作年限		19 年	专业	建筑工程技术	
执（职）业证书名称		注册安全工程师	注册证书编号	19230344659	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
已完工业绩					
2018.06～2021.09	**新建牡丹江至佳木斯铁路工程 MJJL-4 标**		**安全负责人**	**哈牡铁路客运专线有限责任公司、0451-86436307**	
2021.10～2023.06	深圳市竣迪建设监理有限公司		总监代表	/	
2023.06～2025.05	**新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段先开段施工监理 WYJL-5 标段**		**安全负责人**	**长江沿岸铁路集团湖北有限公司、027-51127498**	
未完工业绩					
/	/		/	/	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**安全总监、质量总监**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

安全总监 王小双 资历证明文件









中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部

姓　名：王小双
证件号码：420984198505221433
性　别：男
出生年月：1985年05月
专　业：建筑施工安全
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20221004642000001203

190-0153

本人签名

职业资格证书管理号 20221004642000001203

姓　名 王小双
性　别 男
证件号码 420984198505221433
级　别 中级
执业证号 1923[illegible]659
发证日期 2023年[illegible]月[illegible]日

190-0153

注 册 记 录

王小双 420984198505221433

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：铁[illegible]院（湖北）工程监理咨询有限公司

有效期至：2028年[illegible]月[illegible]日

注 册 记 录

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王小双	420984198505221433	10020568283	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2300 44B7 3S1J

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

四院（监）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建牡丹江至佳木斯铁路工程 MJJL-4 标
业主名称	哈牡铁路客运专线有限责任公司
员工姓名	王小双
监理岗位	安全负责人（2018.06～2021.09）
监理主要内容	新建牡丹江至佳木斯铁路工程线路长度 371.622km，新建线路长度 367.190km。其中：路基 159.956km，占线路全长的 43.56%；桥梁 141 座/143.502km，占线路全长的 39.08%；隧道共 34 座/63.732km，占线路全长的 17.36%。全线设牡丹江、桦林东、林口南、鸡西西、七台河西、桦南东、双鸭山西、佳木斯 8 座车站，预留福利屯西线路所、四马架北站。 主要技术标准：铁路等级为高速铁路，正线数目为双线，设计速度为 250km/h。 MJJL-4 标：DK113+297.35-DK161+976 段全部站前、站后工程。包括征地拆迁、路基、桥涵、隧道及明洞、轨道、通信信号及信息、电力及牵引供电、房屋、其他运营生产设备及建筑物、大型临时设施和过渡工程、十一章配合辅助工程等所有站前站后工程项目。 其中重点工程： （1）路基工程：正线路基长 9.02km，路基土石方 256.1 万断面方（填方 73.76 万断面方；挖方 182.34 万断面方）。 （2）桥梁工程：13.56km/18 座，其中：双线箱梁特大桥 10.25km/7 座，双线箱梁大桥 3.31km/11 座，预应力钢筋混凝土连续梁 3 联，框构桥 203.36 顶平米/2 座，涵洞 899.09 横延米/27 座。 （3）隧道工程：15.138km/6 座，含瓦斯隧道。 （4）其他工程：车站 1 处，鸡西西站，含房建工程、装饰装修及机电安装工程。本标段内的四电集成工程及信息工程。 本工程于 2021 年 12 月 6 日正式开通运营。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。



（监）表5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段先开段施工监理 WYJL-5 标段
业主名称	长江沿岸铁路集团湖北有限公司
员工姓名	王小双
监理岗位	安全负责人（2023.06～2025.05）
监理主要内容	新建沪渝蓉高铁武汉至宜昌段线路起自汉口站，利用汉宜铁路 17.9 公里设线路所后新建线路向西，经汉川、天门、钟祥、京山、荆门、当阳至宜昌，接入宜昌至郑万高铁联络线闵家冲线路所，线路全长 313.8 公里，其中新建线路长 295.9 公里，设计时速：350km/h。 WYJL-5 标段里程范围为钟祥汉江特大桥汉江大柴湖围堤（含）至荆门西站（含），正线长度 47.184 公里，该范围内站前土建工程、四电、客服信息系统、房建及站前、站后接口工程以及荆门西站襄荆荆场同步实施工程的施工监理。 其中： 路基工程：正线路基长度 7.764km。 桥梁工程：18 座 35.023km。重点工程为钟祥汉江铁路特大桥全长 15262m，其中跨汉江为主桥采用（60+78+270+78+60）m 双塔双索面斜拉桥；跨长荆线特大桥全长 8971m；跨浩吉铁路特大桥全长 3839m；跨泉口路特大桥全长 1015m。 梁场工程：负责本标段制架梁工程。9#梁场制梁 454 孔双线，10#梁场制梁 431 孔双线。 隧道工程：隧道 3 座 4.397km。其中全线最长的白果树隧道一号隧道，全长 3023.3 延米，为高风险岩溶隧道，采用矿山法施工，隧道二衬净空断面 118.12m2。 轨道工程：铺设 CRTS Ⅰ型双块式无砟轨道。正线长 47.184km，无砟道床 93207m。 车站工程：新建荆门西站站房（建筑面积 40000m2）及 13 线站场工程。 其他工程：四电、客服信息系统、房建及站前、站后接口工程以及荆门西站襄荆荆场同步实施工程。 既有线施工：4 处上跨既有铁路施工。跨浩吉铁路（64+64）mT 构转体、跨焦柳铁路（48+48）mT 构转体、跨长荆铁路门式墩、荆门特大桥（共建段）工程跨焦柳铁路（48+48）mT 构转体。
	（业主盖章） 年 月 日



注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

2、质量总监 王永聪

安全总监、质量总监简历表

姓名	王永聪	性 别	男	年 龄	32
职务	质量总监	职 称	工程师	学 历	专科
从事专业工作年限		10	专业	机电工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	62007342	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
已完工业绩					
2020.01～2022.06	新建郑州至万州铁路重庆段施工监理 ZWCQJL-3 标段		专业监理工程师	渝万铁路有限责任公司、023-61641832	
2022.09～2026.04	新建重庆至昆明高速铁路宜宾至嵩明段 YKYGJL-4 标		质量负责人	京昆高速铁路西昆有限公司、023-61862728	
未完工业绩					
/	/		/	/	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**安全总监、质量总监**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

质量总监 王永聪 资历证明文件











中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

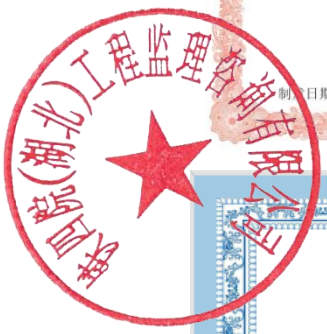
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：王永聪
证件号码：622801199403080438
性　　别：男
出生年月：1994年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504862000001107

本人调用 有效期至2026年07月27日

制证日期：2022年08月18日





使用有效期：2026年04月28日 - 2026年10月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：王永聪
性　　别：男
出生日期：1994年03月08日
注册编号：62007342
注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
注册有效期：2028年10月16日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：王永聪
签名日期：2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2025年09月05日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王永聪	622801199403080438	10062044918	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2245 146J UX3S

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

四院（监）表5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建郑州至万州铁路重庆段施工监理 ZWCQJL-3 标段
业主名称	渝万铁路有限责任公司
员工姓名	王永聪
监理岗位	专业监理工程师（2020.01～2022.06）
监理主要内容	新建郑万铁路重庆段正线全长 183.865km(含先期开工段 13.329km)，桥隧比 98.34％。 铁路等级：高速铁路；正线数目：双线；设计行车速度：350km/h。 ZWCQJL-3 标段监理服务范围为：DK705+411.65 ～ DK717+310.30 、DK721+140.10～DK734+622.55；DK744+512.65～DK779+552.00，全长 60.42km，全部站前及站后工程（不含铺轨）。 路基工程：本项目全线路基工点共计 45 个，长度 3.471km。本标段正线路基均为桥隧间短小路基，路基专业与站后工程接口多。路基工点类型主要有顺层深路堑、陡坡路堤、高路堤、滑坡、高边坡、软土等。 桥梁工程：桥梁工程 4 座，其中：大桥 3 座、双线特大桥 1 座，共计 1447.643 延米。全线桥梁上部结构以 24m、32m 简支箱梁作为常用跨度主导梁型，辅含连续梁、连续刚构-拱梁。4 座桥梁分别为木坝溪双线大桥、老榨坊双线特大桥、汤溪河双线大桥、红梁湾双线大桥。其中汤溪河双线大桥为全线控制性重难点工程，桥梁全长：472.7m，主要跨越汤溪河通航水域。全桥孔跨布置为：2×24m 简支梁+（90+180+90）m 预应力混凝土连续刚构-拱桥+2×24m 简支梁。90+180+90 连续刚构-拱桥采用挂篮施工。 隧道工程：本标段山岭隧道 6.7 座，共计 588177.55m。分别为干溪沟隧道（11883m）、奉节隧道（13472.55m）、中台山隧道、黄岭坡隧道（6826m）、太阳湾隧道（9355m）、栖霞隧道（7623m）、黄石隧道（DK773+764～DK779+552 段）。干溪沟隧道、奉节隧道、太阳湾隧道、黄石隧道为本标段控制性重难点工程。不良地质为顺层及顺层偏压、岩溶与岩溶水、岩堆、采空区、煤层瓦斯；特殊岩土为膨胀岩。 其他工程：轨道工程、四电集成工程及信息工程，房屋、其他运营生产设备及建筑物。 郑万高铁重庆段 2022 年 6 月 20 日全线通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

四阳（监）表 6

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建重庆至昆明高速铁路宜宾至嵩明段 YKYGJL-4 标
业主名称	京昆高速铁路西昆有限公司
员工姓名	王永聪
监理岗位	质量负责人（2022.09～2026.04）
监理主要内容	新建渝昆高速铁路云贵段正线全长 407.23km，其中贵州境内 22.134km，云南境内 385.1km（昭通隧道 16.44 公里已先期开工建设），昆明枢纽相关联络线长度 10.249km。 铁路等级：高速铁路；正线数目：双线；设计行车速度：350km/h。 YKYGJL-4 标段监理服务范围为：线路起于焦家寨 1 号大桥，止于头道河大桥桥头路基，起止里程为 DK389+468.350～DK484+059.100，正线长度 76.425km。 路基工程：本标段基工点共计 12 个，长度 10.81km。本标段正线路基均为桥站之间长大路基，路基专业与站后工程接口多。路基工点类型主要有顺层深路堑、高路堤、滑坡、高边坡、软基等。 桥梁工程：本标段双线桥梁工程 20 座，其中：大桥 8 座、双线特大桥 8 座，共计 14.764km（连续梁（连续刚构）9 联、T 构 1 联、支架现浇梁 8 孔）。两个预制梁场，负责本标段箱梁预制架设共计 387 孔。8 座特大桥为：后冲子双线特大桥、八仙营跨环城路双线特大桥、卡子村双线特大桥、二塘跨都香高速公路双线特大桥、吴家梁子双线特大桥、江底牛栏江双线特大桥、半边街跨渝昆高速公路双线特大桥、头道河双线特大桥。其中江底牛栏江双线特大桥为本标段控制性重难点工程，桥梁全长：568.80m，桥跨布置为（40+64+40）m 连续梁+（88+160+88）m 连续刚构+（2×36）mT 构梁，该桥主桥 4#、5#主墩墩高分别为 122.5m、117.5m，梁体为单箱单室变截面箱梁，梁体高度 6～12m。 隧道工程：本标段隧道 12 座，总长 50.854km，隧道占比 66.54%。本标段有 5 座 3000m 以上长隧道，其中鲁甸隧道（15504m），平山隧道（9296m），迤车隧道（8109m），威宁隧道（7028m），竹子箐隧道（3090m）。鲁甸隧道、迤车隧道、平山隧道为本标段控制性重难点工程。迤车隧道为Ⅰ级风险隧道（极高风险隧道）。隧道主要不良地质有滑坡、斜坡堆积体、有害气体、危岩落石、岩堆、泥石流、浅埋；特殊岩土为人工弃土。预测隧道正常涌水量 49300m³/d，最大涌水量 73950m³/d。 车站工程：本标段有两座车站，昭通东站（一等站，建筑面积 40000 ㎡，5 台 10 线）和迤车车站（中间站，建筑面积 2000 ㎡，2 台 4 线）。 轨道工程：双块式无砟道床正线 151.57 铺轨公里、站线 3.78 铺轨公里，双块式轨枕预制正线 309.91 铺轨公里、站线 5.245 铺轨公里（包括 3、4、5 标范围，里程 DK373+028DK547+270.5，共计 510814 根）。 其他工程：房建工程和四电工程等站后工程。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

十三、其他人员简历表

1、总监代表（车辆） 刘忆

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	刘忆	性　别	男	年　龄	34
职务	总监代表（车辆）	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		16	专业	机电工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42013762	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2015.03～2018.01	**新建衢州至宁德铁路（福建段）工程监理QNFJJL-1标**	**监理员**	**东南沿海铁路福建有限责任公司 0591-83135114**		
2018.01～2019.09	**武汉市轨道交通蔡甸线工程设备系统总监理项目**	**车辆监理员**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**		
2019.10～2021.12	**武汉市轨道交通5号线工程设备系统总监理项目**	**车辆监理员、车辆专业监理工程师**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**		
2022.01～2022.03	杭州机场轨道快线供电系统施工监理（含集成管理服务）	专业监理工程师	杭州市地铁集团有限责任公司、057186000839		
2022.04～2023.08	**无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理03标**	**总监代表**	**锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589**		
2023.09～2025.03	**新建汉中至巴中至南充铁路南充至巴中段“四电”系统集成及相关工程施工监理项目**	**副总监理工程师**	**汉巴南城际铁路有限责任公司、0827-5267728**		
2025.04～2026.04	**武汉市轨道交通12号线（江北段）工程设备系统总监理**	**总监代表**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**		

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

总监代表（车辆） 刘忆 资历证明文件




普通高等学校

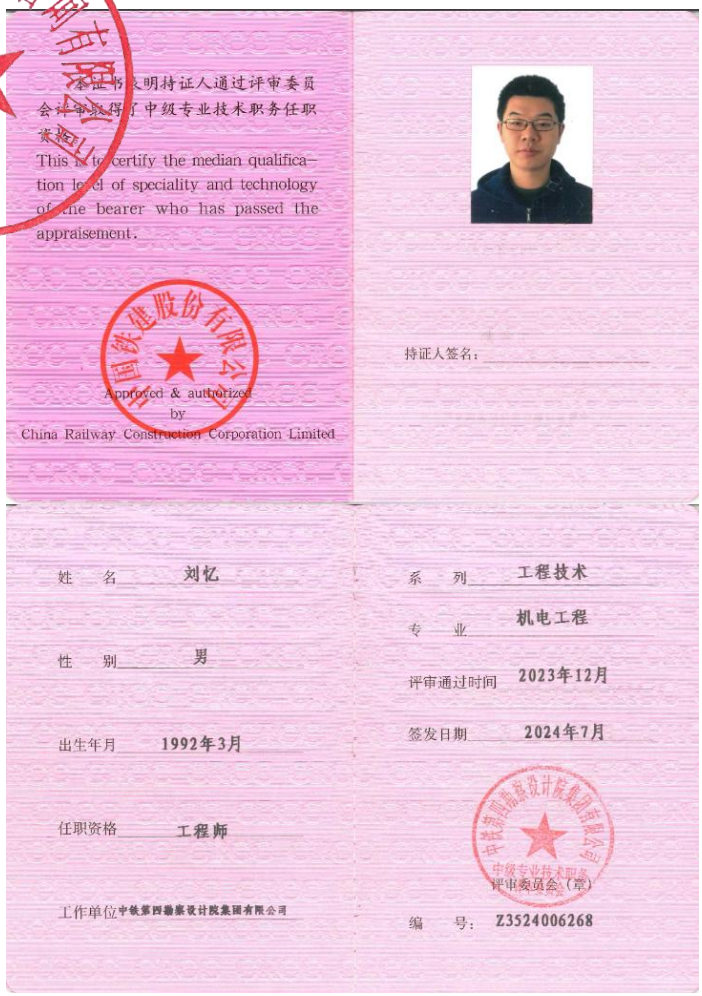
毕业证书

学生 刘忆 性别 男，一九九二年 三月二十八日生，于二〇一八年 九月至二〇二一年 一月在本校网络教育 机械设计制造及其自动化专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202105002441 二〇二一 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓 名 刘忆

性 别 男

出生年月 1992年3月

任职资格 工程师

工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 机电工程

评审通过时间 2023年12月

签发日期 2024年7月

评审委员会（章）

编 号：Z3524006268



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘忆
证件号码：420105199203280011
性　　别：男
出生年月：1992年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504842000003871



使用有效期：2026年01月15日
-2026年07月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘忆
性　　别：男
出生日期：1992年03月28日
注册编号：42013762
注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
注册有效期：2028年09月25日
注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名：
签名日期：2026.1.15

发证日期：2025年09月05日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	刘忆	420105199203280011	10051141810	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2245 493W C764

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

四院（监）-表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建衢州至宁德铁路（福建段）工程监理 QNFJJL-1 标
业主名称	东南沿海铁路福建有限责任公司
员工姓名	刘忆
监理岗位	监理员（2015.03～2018.01）
监理主要内容	衢宁铁路福建段正线路基长度 24.667km，占正线 14.3%。正线共设有大中桥 58 座- 22414.40 延米，占正线线路长度的 13.0%。正线隧道 48.5 座 124.979km（其中菖蒲岗隧道全长 5939.1m，福建省内 1220m），占正线 72.6%。 新建衢州至宁德铁路（福建段）工程监理 QNFJJL-1 标，标段范围：省界～先期工程起点 DK218+245～DK224+200、先期工程终点～建瓯东站衢州端 DK239+300～DK272+379.5。监理范围为本标段全部工程监理工作（除铺轨架梁工程及无砟轨道弹性支承块预制外）。主要工作包括工程质量、安全、工期、投资、环保水保控制及验工计价的工程量确认等监理工作。 主要工程量：桥梁：16 座 5.5km，山岭隧道：13.5 座 28km，路基：19 处 5.7km，车站 2 个：政和站、小绍站。 主要构筑物： 桥梁：李墩特大桥、大药坑特大桥、熊城特大桥（主跨 110m 连续梁）、星溪里特大桥、佛子山特大桥。 隧道：与浙江分界菖蒲岗隧道、寨岭隧道、七星隧道、芳源隧道（6640m）、仙岩隧道（11734.5m）。 车站：政和站、小绍站。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通蔡甸线工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	刘忆
监理岗位	车辆监理员（2018.01～2019.09）
监理主要内容	武汉市轨道交通蔡甸线工程设备系统包括:通信系统、信号系统、供电系统(低压配电仅含环控柜和0.4kV低压柜)、110kV主变电所对侧间隔改造工程、110kV 主变电所外线电源建设工程(含土建和电气)、综合监控、防灾报警系统(FAS)、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统(AFC)、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台屏蔽门、安检设备)、控制中心设备、车辆段(含车场)及综合维修基地设备、人防工程设备(人防门、隔断门等)。 监理人负责上述各设备系统工程从设备采购(含设计联络及监造、验收)、安装施工(低压配电仅含环控柜和0.4kV低压柜、空调工程仅含集成冷冻站、不含通风工程)调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理，同时还需负责主变电所对侧间隔改造工程、110kV 主变电所外线电源建设工程(含土建和电气)及主变电所供电系统安装工程的监理工作。 工程造价：125243.37万元。 该项目于2017年11月开工，2019年09月通过验收，2019年09月25日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

（监）表号

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通5号线工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	刘忆
监理岗位	车辆监理员、车辆专业监理工程师（2019.10～2021.12）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通5号线工程设备系统工程施工监理任务。 武汉市轨道交通5 号线工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（低压配仅含环控柜和0.4kV 低压柜）、110KV 主变电所设备安装调试、110KV 主变电所对侧间隔改造工程及110KV 主变电所进线电源工程（含土建和电气）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台门、安检设备)、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、人防工程设备（人防门、隔断门等）。 监理服务范围：从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（低压配电仅含环控柜和0.4kv 低压柜，通风空调仅含集成冷冻站、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。 工程造价：288925万元。 开竣工日期：2018年11月至2021年12月。 本项目于2021年12月26日开通运营。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	刘忆
监理岗位	总监代表（2022.04～2023.08）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长 30.4km（地下线 10.7km，过渡段 0.2km，高架线 19.7km），设站 9 座（地下站 5 座，高架站 4 座），平均站间距 3.37km，最大站间距 7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距 1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域 B 型车，初、近、远期均采用 6 辆编组，直流 1500V 接触轨供电，设计最高速度 120km/h，与无锡地铁 1 号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于 2023 年 3 月开工，2024 年 01 月通过验收，2024 年 01 月 31 日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

四院（监）表5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建汉中至巴中至南充铁路南充至巴中段“四电”集成系统及其相关工程施工监理
业主名称	汉巴南城际铁路有限责任公司
员工姓名	刘忆
监理岗位	副总监理工程师（2023.09～2025.03）
监理主要内容	新建汉中至巴中至南充铁路南充至巴中段位于四川省东北部，线路自兰渝铁路南充北站兰州端咽喉疏解引出，经南充市顺庆区、蓬安县、南部县、仪陇县，巴中市恩阳区、巴州区、经开区，接入巴中东站至设计终点。正线全长147.727km，其中南充市102.393km，巴中市45.334km。全线共设车站6座，其中南充北站、巴中东站为接轨站（含营业线施工），睦坝站、仪陇站、马鞍站、恩阳站为新建站。 铁路等级：客运专线；正线数目：双线； 速度目标值：250km/h 工程概算：216亿元 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了新建汉中至巴中至南充铁路南充至巴中段“四电”集成系统及其相关工程施工监理任务。 本标段服务范围：新建汉中至巴中至南充铁路南充至巴中段的通信、信号、牵引供电、电力供电系统集成及相关工程的施工监理。（通信、信号、牵引供电、电力供电、防灾安全监控、信息系统及四电独立房屋施工总承包工程，包括物资设备采购（甲供物资设备除外）、施工安装（含建筑工程、安装工程及接口工程）及过渡、调试试验（含联调联试配合）、静态验收、动态验收、安全评估、初步验收、试运行、初期运营技术服务等内容，并包含全线统一系统调试。由于本工程实施、调试试验、联调联试等引起的相邻铁路范围的相关修改或调试试验、联调联试等均属集成范围。）
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	刘忆
监理岗位	总监代表（2025.04～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

2、总监代表（通号） 张大林

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	张大林	性　别	男	年　龄	48
职务	总监代表（通号）	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		24	专业	通信（互联网技术）	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	52003729	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2017.11～2018.10	武汉市轨道交通蔡甸线工程设备系统总监理项目	通信专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139		
2018.11～2022.07	武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统总监理项目	通信专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139		
2022.08～2023.12	武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程设备系统总监理项目	通信专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139		
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理	通信专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139		

备注：

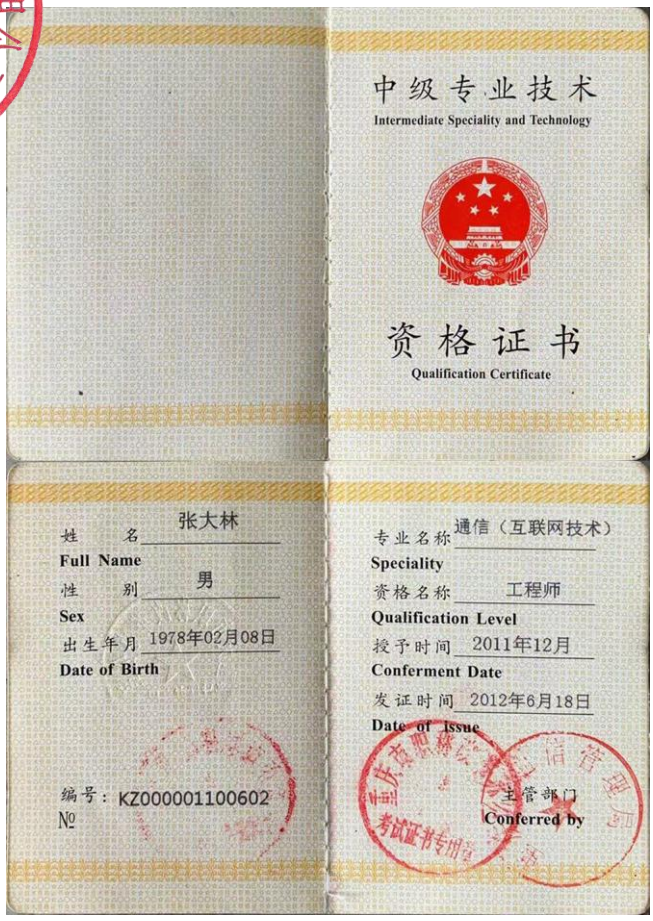
1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

总监代表（通号） 张大林 资历证明文件









中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：张大林
证件号码：522626197802082 83X
性　　别：男
出生年月：1978年02月
专　　业：——
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502152000038 1

本人调用 有效期至2026年09月07日

本人调用 有效期至2026年09月07日

（盖章）

制发日期：2024年07月18日



使用有效期：2026年06月09日 - 2026年12月06日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：张大林
性　　别：男
出生日期：1978年02月08日
注册编号：52003729
注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
注册有效期：2028年02月13日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：
签名日期：2026.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年01月15日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张大林	52262619780208283X	10067668553	202511	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2255 53DR LKV4

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通蔡甸线工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	张大林
监理岗位	通信专业监理工程师（2017.11～2018.10）
监理主要内容	武汉市轨道交通蔡甸线工程设备系统包括:通信系统、信号系统、供电系统(低压配电仅含环控柜和 0.4kV 低压柜)、110kV 主变电所对侧间隔改造工程、110kV 主变电所外线电源建设工程(含土建和电气)、综合监控、防灾报警系统(FAS)、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统(AFC)、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台屏蔽门、安检设备)、控制中心设备、车辆段(含车场)及综合维修基地设备、人防工程设备(人防门、隔断门等)。 监理人负责上述各设备系统工程从设备采购(含设计联络及监造、验收)、安装施工(低压配电仅含环控柜和 0.4kV 低压柜、空调工程仅含集成冷冻站、不含通风工程)调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理，同时还需负责主变电所对侧间隔改造工程、110kV 主变电所外线电源建设工程(含土建和电气)及主变电所供电系统安装工程的监理工作。 工程造价：125243.37 万元。 该项目于 2017 年 11 月开工，2019 年 09 月通过验收，2019 年 09 月 25 日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

（监）总

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通5号线工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	张大林
监理岗位	通信专业监理工程师（2018.11～2022.07）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通5号线工程设备系统工程施工监理任务。 武汉市轨道交通5 号线工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（低压配仅含环控柜和0.4kV 低压柜）、110KV 主变电所设备安装调试、110KV 主变电所对侧间隔改造工程及110KV 主变电所进线电源工程（含土建和电气）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台门、安检设备)、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、人防工程设备（人防门、隔断门等）。 监理服务范围：从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（低压配电仅含环控柜和0.4kv 低压柜，通风空调仅含集成冷冻站、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。 工程造价：288925万元。 开竣工日期：2018年11月至2021年12月。 本项目于2021年12月26日开通运营。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

（监）表 6

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	张大林
监理岗位	通信专业监理工程师（2022.08～2023.12）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程设备系统总监理任务。 5 号线起点调整工程线路起于红霞村站，经由白沙洲大道与黄家湖西路中间绿化带止于 5 号线南三环站(不含)，线路长度约 2.63 公里，共设车站 2 座，全部为高架线路。 武汉市轨道交通 5 号线工程调整线路设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统(低压配电仅含 0.4kV 低压柜)、综合监控、防灾报警系统(FAS)、环境与设备监控、安防及门禁系统、自动售检票系统(AFC)、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、安检设备)、控制中心设备。从设备采购(含设计联络及监造、验收)、安装施工(低压配电仅含 0.4kV 低压柜)、车辆系统调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	张大林
监理岗位	通信专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通12号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

3、总监代表（综合监控） 尹春升

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	尹春升	性　别	男	年　龄	35
职务	总监代表（综合监控）	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		14	专业	机电工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42013485	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2018.01～2019.10	新建成都至贵阳铁路乐山至贵阳段工程监理 CGJL-3 标		弱电监理员	成贵铁路有限责任公司、028-86456687	
2019.11～2022.04	新建郑州至万州铁路重庆段施工监理 ZWCQJL-3 标段		弱电监理员	渝万铁路有限责任公司、023-61641832	
2022.05～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标		综合监控专业监理工程师	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		综合监控专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

总监代表（综合监控） 尹春升 资历证明文件

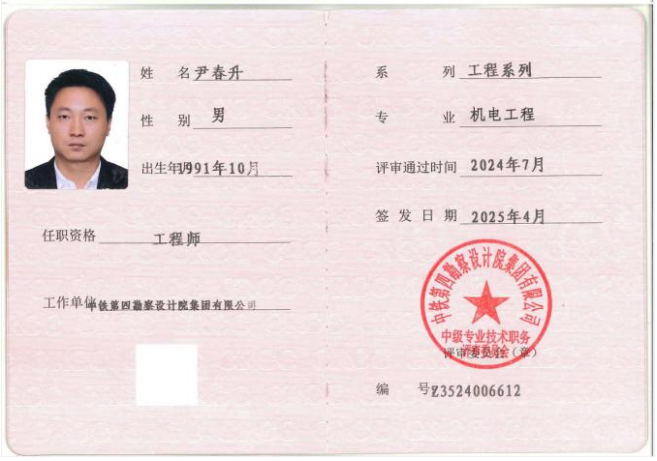

姓名 尹春升
性别 男 民族 汉
出生 1991年 10月 2日
住址 内蒙古赤峰市宁城县甸子镇大宝贝台沟村十三组
公民身份号码 150429199110022111

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁城县公安局
有效期限 2018.10.16-2038.10.16


普通高等学校
毕业证书
学生 尹春升 性别男 一九九一年十 月二 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：内蒙古化工职业学院 校（院）长：
证书编号：12675120120669l763 二〇一二 年七 月二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn




本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited


姓 名 尹春升
性 别 男
出生年月 1991年10月
任职资格 工程师
工作单位 铁第四勘察设计院集团有限公司
系 列 工程系列
专 业 机电工程
评审通过时间 2024年7月
签发日期 2025年4月
中级专业技术职务评审委员会（章）
编 号 Z3524006612

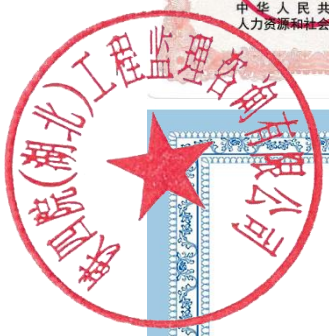


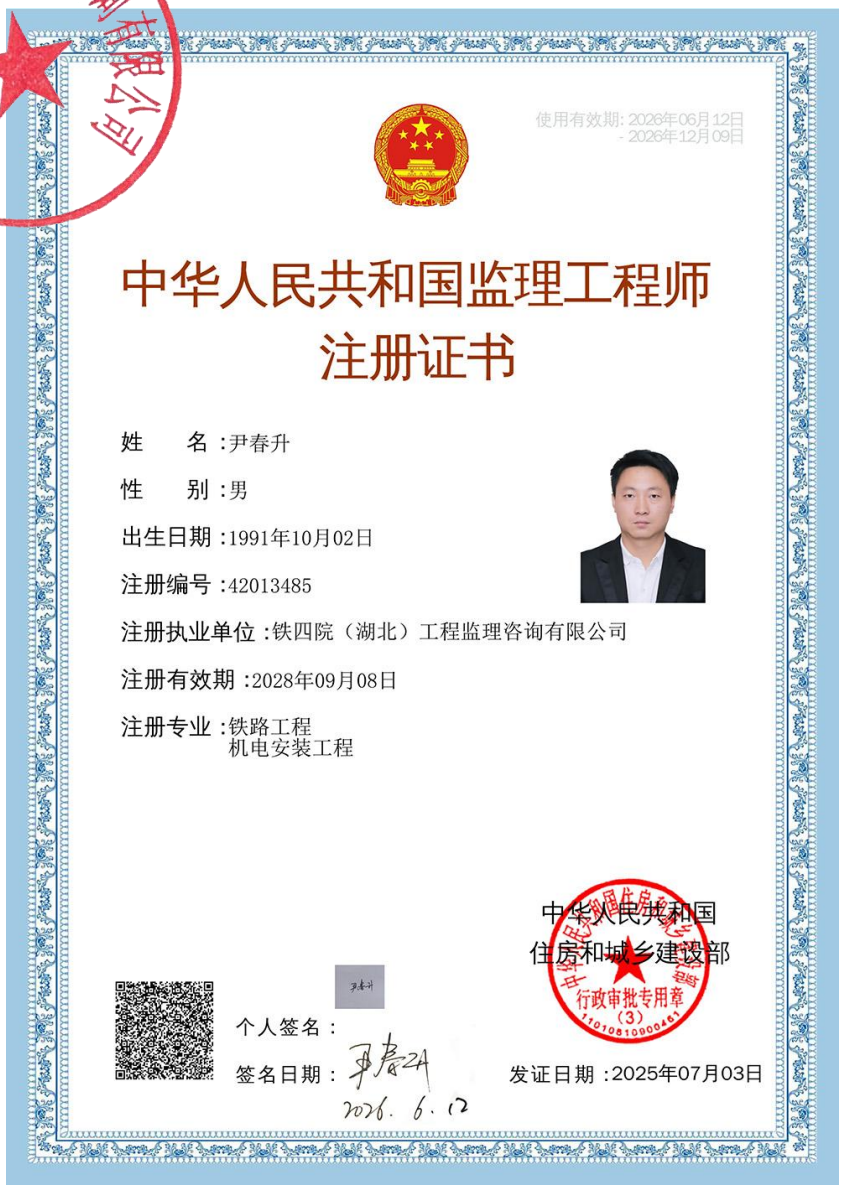
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：尹春升
证件号码：150429199110022111
性　　别：男
出生年月：1991年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504853000001169





使用有效期：2026年06月12日
-2026年12月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：尹春升
性　　别：男
出生日期：1991年10月02日
注册编号：42013485
注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
注册有效期：2028年09月08日
注册专业：铁路工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：
签名日期：2026.6.12

发证日期：2025年07月03日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	尹春升	150429199110022111	10046795478	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2257 34L7 Q1UQ

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

院（监表-5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建铁路成都至贵阳铁路乐山至贵阳段工程监理 CGJL-3 标段
业主名称	成贵铁路有限责任公司
员工姓名	尹春升
监理岗位	弱电监理员（2018.01～2019.10）
监理主要内容	铁路等级：客运专线；正线数目：双线；设计行车速度：250 公里/小时。 本标段 CGJL-3 标段全长 45.41km。本标段包括土建工程、四电工程（含轨道板安装，不含铺轨），含有 3 座特殊独立大桥，主要工程如下： 路基工程：共计 69 段，路基总长 11.1km，占线路总长的 24.4%。路基工程主要内容包括：路基基底换填、CFG 桩、路堑开挖、路堤填筑、路堤支挡工程、边坡防护工程、排水工程、绿化工程等内容。 桥梁工程：共 58 座 20.408Km，其中特大桥 9 座，大桥 31 座，中桥 16 座，框架桥 2 座，占线路总长的 43.6%。其中贵州鸭池河特大桥、宜宾金沙江公铁两用桥为控制桥梁工程，菜坝岷江特大桥为重点桥梁工程： （1）贵州鸭池河特大桥：全长 971 米，墩身高度达 67.526m。是世界上最大跨径中承式钢混结合提篮拱桥，主跨为 1-436m 中承式钢-混结合拱桥，主桥钢拱肋采用 400t、跨度 460m 缆索吊机悬臂扣挂法施工方案，合拢后在钢结构上浇筑混凝土。 （2）宜宾金沙江公铁两用桥桥全长 1874.9m，其中公铁合建段长 1213.0m，分建铁路长 661.9m，跨越金沙江。主桥桩基钻孔桩采用栈桥加钻孔平台施工方案，桩径 2.5m、3.4m 深水钻孔桩，最大嵌岩深度达 25m，墩身最大高度达 98 米。主跨采用（116+120+336+120+116）m 钢箱系杆拱,为世界最大跨度的公铁两用钢箱梁拱桥。 （3）菜坝岷江特大桥，桥梁全长 1178.58 米，跨越岷江。墩身高度达 27 米。该桥为国内首座大跨度变截面下弦加劲连续钢桁梁铁路桥，其桥梁主跨为（140+224+140）m 钢桁连续梁。 隧道工程：含单洞双线隧道 20 座，隧道总长 14.6km，占线路总长的 32.2%。重点工程为：（1）大山坳隧道全长 1667m，隧道出口端超近距（净距约 10m）下穿 G85 渝昆高速路基段是本隧的最大控制点，安全风险高，施工难度大。（2）佛界山隧道为双线隧道，全长 2.645km，为低瓦斯隧道施工难度大，为施工安全高风险隧道。（3）豆子湾隧道为双线隧道，全长 2.119km，为低瓦斯隧道，为施工安全高风险隧道。 轨道工程：正线铺设 CRTSIII型板式无砟轨道长 10646.2m，CRTS Ⅰ型双块式无砟轨道长：30387.446m。德阳轨枕场负责双块式无砟轨枕预制。以及包含宜宾西站内 22 组道岔。 其他工程：车站 1 座，宜宾西站。本标段内的四电集成工程及信息工程。 全线于 2019 年 12 月通车。新增自宜铁路至成贵铁路贵阳方向联络线同步实施工程，于 2020 年 12 月通过验收。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

四院（监）表5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建郑州至万州铁路重庆段施工监理 ZWCQJL-3 标段
业主名称	渝万铁路有限责任公司
员工姓名	尹春升
监理岗位	弱电监理员（2019.11～2022.04）
监理主要内容	新建郑万铁路重庆段正线全长 183.865km(含先期开工段 13.329km)，桥隧比 98.34％。 铁路等级：高速铁路；正线数目：双线；设计行车速度：350km/h。 ZWCQJL-3 标段监理服务范围为：DK705+411.65～DK717+310.30、DK721+140.10～DK734+622.55；DK744+512.65～DK779+552.00，全长 60.42km，全部站前及站后工程（不含铺轨）。 路基工程：本项目全线路基工点共计 45 个，长度 3.471km。本标段正线路基均为桥隧间短小路基，路基专业与站后工程接口多。路基工点类型主要有顺层深路堑、陡坡路堤、高路堤、滑坡、高边坡、软土等。 桥梁工程：桥梁工程 4 座，其中：大桥 3 座、双线特大桥 1 座，共计 1447.643 延米。全线桥梁上部结构以 24m、32m 简支箱梁作为常用跨度主导梁型，辅含连续梁、连续刚构-拱梁。4 座桥梁分别为木坝溪双线大桥、老榨坊双线特大桥、汤溪河双线大桥、红梁湾双线大桥。其中汤溪河双线大桥为全线控制性重难点工程，桥梁全长：472.7m，主要跨越汤溪河通航水域。全桥孔跨布置为：2×24m 简支梁+（90+180+90）m 预应力混凝土连续刚构-拱桥+2×24m 简支梁。90+180+90 连续刚构-拱桥采用挂篮施工。 隧道工程：本标段山岭隧道 6.7 座，共计 588177.55m。分别为干溪沟隧道（11883m）、奉节隧道（13472.55m）、中台山隧道、黄岭坡隧道（6826m）、太阳湾隧道（9355m）、栖霞隧道（7623m）、黄石隧道（DK773+764～DK779+552 段）。干溪沟隧道、奉节隧道、太阳湾隧道、黄石隧道为本标段控制性重难点工程。不良地质为顺层及顺层偏压、岩溶与岩溶水、岩堆、采空区、煤层瓦斯；特殊岩土为膨胀岩。 其他工程：轨道工程、四电集成工程及信息工程，房屋、其他运营生产设备及建筑物。 郑万高铁重庆段 2022 年 6 月 20 日全线通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理03标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	尹春升
监理岗位	综合监控专业监理工程师（2022.05～2023.12）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长30.4km（地下线10.7km，过渡段0.2km，高架线19.7km），设站9座（地下站5座，高架站4座），平均站间距3.37km，最大站间距7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域B型车，初、近、远期均采用6辆编组，直流1500V接触轨供电，设计最高速度120km/h，与无锡地铁1号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于2023年3月开工，2024年01月通过验收，2024年01月31日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	尹春升
监理岗位	综合监控专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

4、总监代表（常规） 常辉锋

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	常辉锋	性 别	男	年 龄	50
职务	总监代表（常规）	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限		14	专业	机电工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42015795	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2017.09～2019.11	新建成都至贵阳铁路乐山至贵阳段工程监理 CGJL-3 标	电力专业监理工程师	成贵铁路有限责任公司、028-86456687
2019.12～2021.11	武汉市轨道交通 5 号线工程（风、水、电、装修）施工监理	机电专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139
2021.12～2022.10	苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目（VII-JL02 标）	机电专业监理工程师	苏州市轨道交通集团有限公司、0512-69899107
2022.11～2023.12	武汉市轨道交通 19 号线工程（风、水、电、装修）施工监理	机电专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139
2024.01～2025.09	新建襄阳至荆门高速铁路四电及站房工程施工监理 XJZHJL 标段	机电专业监理工程师	湖北汉十城际铁路有限责任公司、027-88189375

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

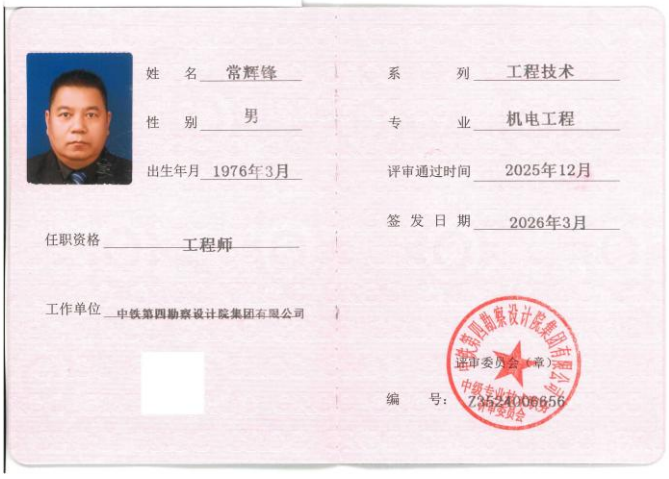
总监代表（常规） 常辉锋 资历证明文件


姓名 常辉锋
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 9 日
住址 河南省汝州市骑岭乡黄庄7组
公民身份号码 410482197603093811

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汝州市公安局
有效期限 2026.05.29-长期


成人高等教育
毕业证明书
学生 常辉锋 性别男，一九七六年三月九日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 电气自动化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号：10480520100600067 ）。因证书遗失，特补此证，以兹证明。
校 名：开昌学院
批准文号：教高三字〔873〕022号
补证编号：1048052022005
校 长
二〇二二年三月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited


姓 名 常辉锋
性 别 男
出生年月 1976年3月
任职资格 工程师
工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司
系 列 工程技术
专 业 机电工程
评审通过时间 2025年12月
签发日期 2026年3月
评审委员会（盖章）
编 号：7352400656



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：常辉锋
证件号码：410482197603093811
性　　别：男
出生年月：1976年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000010139



使用有效期：2026年03月31日
-2026年09月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：常辉锋
性　　别：男
出生日期：1976年03月09日
注册编号：42015795
注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
注册有效期：2026年09月24日
注册专业：机电安装工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：
签名日期：2026.03.31

发证日期：2023年09月25日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	常辉锋	410482197603093811	10058459209	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2258 248D EQZL

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

院（监-表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建铁路成都至贵阳铁路乐山至贵阳段工程监理 CGJL-3 标段
业主名称	成贵铁路有限责任公司
员工姓名	常辉锋
监理岗位	电力专业监理工程师（2017.09～2019.11）
监理主要内容	铁路等级：客运专线；正线数目：双线；设计行车速度：250 公里/小时。 本标段 CGJL-3 标段全长 45.41km。本标段包括土建工程、四电工程（含轨道板安装，不含铺轨），含有 3 座特殊独立大桥，主要工程如下： 路基工程：共计 69 段，路基总长 11.1km，占线路总长的 24.4%。路基工程主要内容包括：路基基底换填、CFG 桩、路堑开挖、路堤填筑、路堤支挡工程、边坡防护工程、排水工程、绿化工程等内容。 桥梁工程：共 58 座 20.408Km，其中特大桥 9 座，大桥 31 座，中桥 16 座，框架桥 2 座，占线路总长的 43.6%。其中贵州鸭池河特大桥、宜宾金沙江公铁两用桥为控制桥梁工程，菜坝岷江特大桥为重点桥梁工程： （1）贵州鸭池河特大桥：全长 971 米，墩身高度达 67.526m。是世界上最大跨径中承式钢混结合提篮拱桥，主跨为 1-436m 中承式钢-混结合拱桥，主桥钢拱肋采用 400t、跨度 460m 缆索吊机悬臂扣挂法施工方案，合拢后在钢结构上浇筑混凝土。 （2）宜宾金沙江公铁两用桥桥全长 1874.9m，其中公铁合建段长 1213.0m，分建铁路长 661.9m，跨越金沙江。主桥桩基钻孔桩采用栈桥加钻孔平台施工方案，桩径 2.5m、3.4m 深水钻孔桩，最大嵌岩深度达 25m，墩身最大高度达 98 米。主跨采用（116+120+336+120+116）m 钢箱系杆拱,为世界最大跨度的公铁两用钢箱梁拱桥。 （3）菜坝岷江特大桥，桥梁全长 1178.58 米，跨越岷江。墩身高度达 27 米。该桥为国内首座大跨度变截面下弦加劲连续钢桁梁铁路桥，其桥梁主跨为（140+224+140）m 钢桁连续梁。 隧道工程：含单洞双线隧道 20 座，隧道总长 14.6km，占线路总长的 32.2%。重点工程为：（1）大山坳隧道全长 1667m，隧道出口端超近距（净距约 10m）下穿 G85 渝昆高速路基段是本隧的最大控制点，安全风险高，施工难度大。（2）佛界山隧道为双线隧道，全长 2.645km，为低瓦斯隧道施工难度大，为施工安全高风险隧道。（3）豆子湾隧道为双线隧道，全长 2.119km，为低瓦斯隧道，为施工安全高风险隧道。 轨道工程：正线铺设 CRTSIII型板式无砟轨道长 10646.2m，CRTS Ⅰ型双块式无砟轨道长：30387.446m。德阳轨枕场负责双块式无砟轨枕预制。以及包含宜宾西站内 22 组道岔。 其他工程：车站 1 座，宜宾西站。本标段内的四电集成工程及信息工程。 全线于 2019 年 12 月通车。新增自宜铁路至成贵铁路贵阳方向联络线同步实施工程，于 2020 年 12 月通过验收。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

铁四院（湖北）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 5 号线工程（风、水、电、装修）施工监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	常辉锋
监理岗位	机电专业监理工程师（2019.12～2021.11）
监理主要内容	武汉市轨道交通 5 号线线路南起南三环，北至武汉火车站，全长约 35.2km，车站 25 座；其中高架段长约 7.7km，车站 4 座；地下线长约 27.5km，设站 21 座。平均站间距 1.4km。全线换乘站 10 座。 监理范围：武汉市轨道交通 5 号线工程(风、水、电、装修)施工监理内容包括:各个站点(共计 25 座)及其相邻区间的给排水及水消防系统、动力照明系统、通风空调系统(不含集成冷冻站施工及通风空调设备的采购)、设备区装修工程和车站站内物业开发区域的动力照明、通信、FAS、BAS、气体灭火、给排水及水消防系统、通风空调系统、装修工程施工监理。 本工程投资：58438.2040 万元。 本工程验收时间：2021 年 12 月 7 日。 通车时间：2021 年 12 月 26 日。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

武汉地铁股份有限公司

四院（监）表5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目Ⅶ-JL02 标
业主名称	苏州市轨道交通集团有限公司
员工姓名	常辉锋
监理岗位	机电专业监理工程师（2021.12～2022.10）
监理主要内容	苏州市轨道交通 7 号线长约 29.6km，全地下敷设，全线设站 25 座（不含红庄站），其中换乘站 8 座（不含红庄站），平均站间距约 1.17km，最大站间距 2.06km（尹中路南站～澄湖东路站），最小站间距 696m（春申湖东路～相城区行政中心北）。 7 号线工程全线设一段一场，莫阳路停车场选址于吴中区天鹅荡，位于苏虞张路、太东路与京沪高铁所夹地块位于苏州市相城区北部阳澄新区（高铁新城）片区。7 号线天鹅荡车辆段用地位于苏州市吴中区西南，越溪横泾片区，选址位于东太湖路以南，苏旺路以东（由现 4 号线天鹅荡停车场扩建而成）。 7 号线工程设主变电所 3 座，分别为新建蠡塘河主变电所、施家主变电所和赏湖主变电站，其中蠡塘河主变电所为 7、9 号线共享主变电所，施家主变电所为 2、3、4、7 共享主变电所，赏湖主变电所为 2、7 共享主变电所。 7 号线共 26 个区间，其中包含 25 个正线区间、1 个出入场线区间，正线区间全长 22.918km，出入场线区间长度为 0.151km（折算为双线长度）。 苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目Ⅶ-JL02 标监理服务范围为： 土建施工 03、04 标：蠡塘河路站（含）～相城行政中心南站（不含）～扬华路站（含）区段土建施工监理服务。 机电安装装修监理服务范围为：蠡塘河路站（含）～相城行政中心南站（不含）～扬华路站（含）区段内所有车站区间机电安装及装修采购安装监理工作。 轨道 01 标生产监理：莫阳路站停车场（含）～扬华路站（含）区段内等铺轨施工监理服务。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

四院（监理）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 19 号线工程（风、水、电、装修）施工监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	常辉锋
监理岗位	机电专业监理工程师（2022.11～2023.12）
监理主要内容	19 号线工程起于武汉火车站，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，串联杨春湖副中心、青山区武东、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，两端均预留延伸条件。增设鼓架山站后，武东站（不含）至花山新城站（不含）区间引入东湖风景区鼓架山片区并设置一座站点，由 1 区间调整为 1 站 2 区间。线路全长约 23.3km，全为地下线，设 7 座地下站。 监理范围：包括各个站点（共计 7 座）及其相邻区间的动力照明、给排水及消防系统、通风空调系统（不含集成冷冻站施工及通风空调设备的采购）及设备区装修工程和车站站内物业开发区域的动力照明、FAS、给排水及水消防系统、通风空调系统、装修工程施工监理。 本工程投资：34018.5850 万元。 通车时间：2023 年 12 月 31 日。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

四院（盖公司章）5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建襄阳至荆门高速铁路四电及站房工程施工监理 XJZHJL 标段
业主名称	湖北汉十城际铁路有限责任公司
员工姓名	常辉锋
监理岗位	机电专业监理工程师（2024.01～2025.09）
监理主要内容	襄阳至荆门高速铁路位于鄂西北地区，线路北起湖北省襄阳市郑渝高铁襄阳东站，向南经宜城市至荆门市，与在建沪渝蓉高铁武宜段共设荆门西站。北连郑渝高铁，南接在建荆荆铁路和沪渝蓉高铁武宜段。新建正线 116.231km。铁路等级为高速铁路，设计速度目标值为 350km/h。 XJZHJL 标监理范围：新建襄阳至荆门高速铁路工程范围内四电工程、站房及相关工程、生产生活房屋工程、站房客服信息系统集成及相关工程的施工监理工作。 其中： XJFJ 标：宜城北站站房建筑面积为 5999 ㎡，雨棚面积 8100 ㎡；生产生活配套房屋 10882 ㎡。 XJQD 标：四电房屋建筑面积共计 9150 ㎡。 通信工程主要包含：全线敷设光、电缆 843.4 条公里。全线共设通信机房 70 处：分别为车站 4 处，线路所 4 处综合维修工区 1 处，宜城北站站房 1 处，10KV 配电所 2 处，电气化所亭 10 处，信号中继站 5 处，独立区间基站 22 处，直放站 20 处，公安派出所 1 处。 信号工程主要包含：宜城北站、双河西站 2 个车站，前岗线路所、郭楼线路所 2 个线路所，5 个中继站的信号系统，引入襄阳东站郑万场、荆门西站相关信号系统修改等。 信息工程：宜城北站客服信息系统主要包括客票系统、旅客服务与生产管控平台、车站门禁、电源、电源及设备房屋环境监控系统、办公管理信息系统、公安管理信息系统、综合布线系统等。 电力工程：新建 10kV 配电所 2 座，新建 10/0.4 低压变电所 7 座，10kV 外电源线路 33.3 公里，新建箱式变电站 55 座，新建高压电缆线路 824.7 公里，低压电缆线路 118 公里，隧道照明工程 18.73 公里。 牵引变电工程：新建 AT 牵引变电所 2 座；新建 AT 分区所 3 座；新建 AT 所 5 座。 接触网工程：支柱（吊柱）5467 根，接触线、承力索各 310.399 条公里，高压电缆敷设 9.64 条公里，附加线 482.766 条公里，供电线 29.4 条公里。 本工程于 2023 年 8 月签订合同协议书，合同包价总额为 608 万元。开工日期为 2023 年 8 月 15 日。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

5、车辆专业监理工程师1 赵江伟

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	赵江伟	性　别	男	年　龄	40
职务	车辆专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		15	专业	机械设计及其自动化	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	54000810	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2018.11～2022.07	**武汉市轨道交通5号线工程设备系统总监理项目**		**车辆专业监理工程师**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**	
2022.08～2023.12	**武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理项目**		**车辆专业监理工程师**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**	
2024.09～2026.04	武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理项目		车辆专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

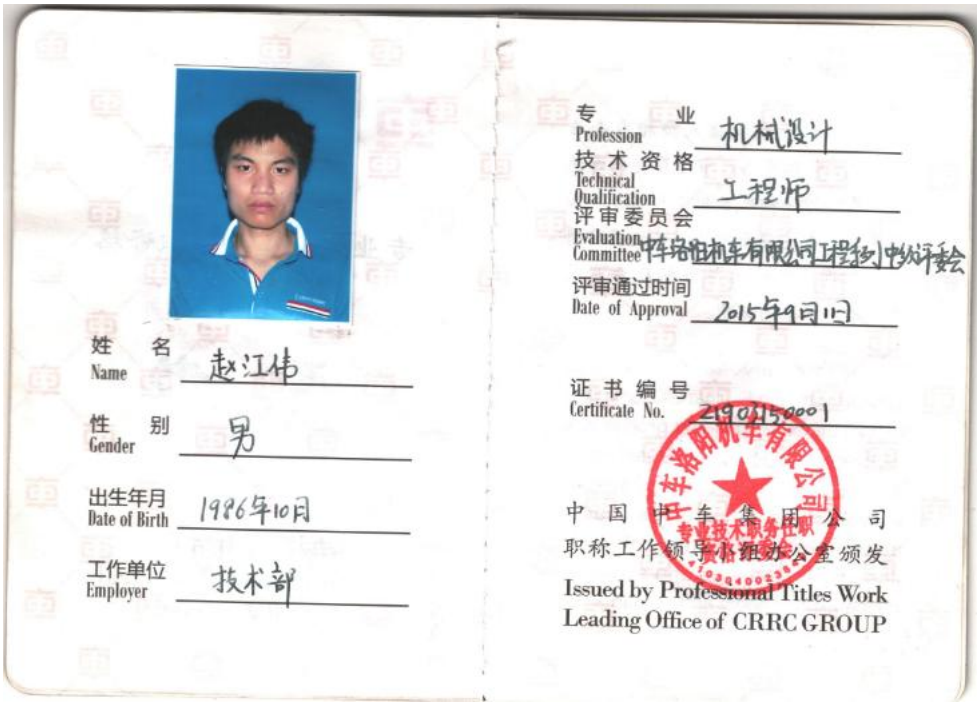
2、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

车辆专业监理工程师 赵江伟 资历证明文件


姓名 赵江伟
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 18 日
住址 湖北省枣阳市七方镇崔岗村一组
公民身份号码 420683198610186710

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枣阳市公安局
有效期限 2017.09.21-2037.09.21


普通高等学校
毕业证书
学生 赵江伟 性别男，一九八六 年 十 月 十八 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉工程大学 校（院）长：
证书编号：104901201005002729 二〇一〇 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 赵江伟
性 别 Gender 男
出生年月 Date of Birth 1986年10月
工作单位 Employer 技术部
专 业 Profession 机械设计
技术资格 Technical Qualification 工程师
评审委员会 Evaluation Committee 株洲电机有限公司工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2015年9月11日
证书编号 Certificate No. 2190115000 1
中国中车集团公司
职称工作领导小组办公室颁发
Issued by Professional Titles Work Leading Office of CRRC GROUP

使用有效期：2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：赵江伟

性　　别：男

出生日期：1986年10月18日

注册编号：54000810

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2026年10月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：赵江伟

签名日期：2026.6.11

发证日期：2023年10月11日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赵江伟	420683198610186710	10016009898	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2307 542L 5S1C

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业主证明

（监）表号

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通5号线工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	赵江伟
监理岗位	车辆专业监理工程师（2018.11～2022.07）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通5号线工程设备系统工程施工监理任务。 武汉市轨道交通5 号线工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（低压配仅含环控柜和0.4kV 低压柜）、110KV 主变电所设备安装调试、110KV 主变电所对侧间隔改造工程及110KV 主变电所进线电源工程（含土建和电气）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台门、安检设备)、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、人防工程设备（人防门、隔断门等）。 监理服务范围：从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（低压配电仅含环控柜和0.4kv 低压柜，通风空调仅含集成冷冻站、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。 工程造价：288925万元。 开竣工日期：2018年11月至2021年12月。 本项目于2021年12月26日开通运营。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

（监）表5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	赵江伟
监理岗位	车辆专业监理工程师（2022.08～2023.12）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理任务。 5号线起点调整工程线路起于红霞村站，经由白沙洲大道与黄家湖西路中间绿化带止于5号线南三环站(不含)，线路长度约2.63公里，共设车站2座，全部为高架线路。 武汉市轨道交通5号线工程调整线路设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统(低压配电仅含0.4kV低压柜)、综合监控、防灾报警系统(FAS)、环境与设备监控、安防及门禁系统、自动售检票系统(AFC)、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、安检设备)、控制中心设备。从设备采购(含设计联络及监造、验收)、安装施工(低压配电仅含0.4kV低压柜)、车辆系统调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

6、车辆专业监理工程师 2 李达巍

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	李达巍	性　别	男	年　龄	37
职务	车辆专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		13	专业	机电一体化技术	
执（职）业证书名称		注册监理工程师证	注册证书编号	42013482	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2018.11～2022.07	**武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统总监理项目**		**车辆监理员**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**	
2022.08～2023.12	**武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程设备系统总监理项目**		**车辆专业监理工程师**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**	
2024.08～2025.12	**深圳市城市轨道交通 8 号线三期设备监理**		**车辆总监代表**	**深圳市地铁集团有限公司、0755-82769934**	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

车辆专业监理工程师 李达巍 资历证明文件







使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李达巍

性　　别：男

出生日期：1989年08月30日

注册编号：42013482

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月08日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

个人签名：李达巍

签名日期：2026.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月26日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李达巍	420111198908301815	10047305228	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2309 04CM JT4A

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业主证明

（监）表8

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通5号线工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	李达巍
监理岗位	车辆监理员（2018.11～2022.07）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通5号线工程设备系统工程施工监理任务。 武汉市轨道交通5 号线工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（低压配仅含环控柜和0.4kV 低压柜）、110KV 主变电所设备安装调试、110KV 主变电所对侧间隔改造工程及110KV 主变电所进线电源工程（含土建和电气）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台门、安检设备)、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、人防工程设备（人防门、隔断门等）。 监理服务范围：从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（低压配电仅含环控柜和0.4kv 低压柜，通风空调仅含集成冷冻站、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。 工程造价：288925万元。 开竣工日期：2018年11月至2021年12月。 本项目于2021年12月26日开通运营。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

（监）表5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	李达巍
监理岗位	车辆专业监理工程师（2022.08～2023.12）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理任务。 5号线起点调整工程线路起于红霞村站，经由白沙洲大道与黄家湖西路中间绿化带止于5号线南三环站(不含)，线路长度约2.63公里，共设车站2座，全部为高架线路。 武汉市轨道交通5号线工程调整线路设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统(低压配电仅含0.4kV低压柜)、综合监控、防灾报警系统(FAS)、环境与设备监控、安防及门禁系统、自动售检票系统(AFC)、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、安检设备)、控制中心设备。从设备采购(含设计联络及监造、验收)、安装施工(低压配电仅含0.4kV低压柜)、车辆系统调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕392号

深圳地铁建设集团有限公司
关于深圳地铁8号线三期工程设备监理和施工单位主要管理人员考核结果的通报

各相关单位:

因《深圳市城市轨道交通8号线三期工程主体工程8151标段施工承包合同》(合同编号: STJS-DT408A-SG001/2021)未明确七工区(轨道工区)、八工区(系统安装工区)的主要管理人员情况，8号线三期设备监理单位提出更换主要管理人员申请，深铁建设根据规定，对以上单位主要管理人员开展考核。

2024年7月25日深铁建设机电设备部组织安全质量部、

工程管理中心、成本合约部对8号线三期工程设备监理和施工单位的主要管理人员进行了资质审查和面试考核，现将结果通报如下：

一、考核情况

（一）中铁三局集团有限公司拟委派的8号线三期七工区（轨道工区）主要管理人员为：马伟伟担任项目经理，柴剑平担任总工程师，李德才担任安全总监。

（二）中铁二局集团电务工程有限公司拟委派的8号线三期八工区（系统安装工区）主要管理人员为：胡熹担任项目经理，孙晓磊担任总工程师，王华山担任安全总监。

（三）铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司拟委派的8号线三期设备监理部主要管理人员为：孙令昌担任安全总监，李达巍担任车辆总监代表，孙杰担任综合监控总监代表。

经审查，各单位申报的主要管理人员资质满足项目合同要求。

二、考核结果

经考核以下人员可按申报岗位开展工作：

（一）中铁三局集团有限公司8号线三期七工区（轨道工区）：马伟伟担任项目经理，柴剑平担任总工程师，李德才担任安全总监。

（二）中铁二局集团电务工程有限公司8号线三期八工区（系统安装工区）：胡熹担任项目经理，孙晓磊担任总工程师，王华山担任安全总监。

（三）铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司8号线三期

设备监理部：孙令昌担任安全总监，李达巍担任车辆总监代表，孙杰担任综合监控总监代表。

三、违约处理

根据《深圳市城市轨道交通8号线三期设备监理合同》（合同编号：STJS-DT408A-JL001/2022）合同专用条款关于“监理机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，监理人擅自更换总监理工程师或安全总监的，监理人按照总监理工程师人民币20万元/人、安全总监、质量总监按照人民币10万元/人的标准向委托人支付违约金，总监代表、专业监理按照人民币5万元/人的标准向委托人支付违约金……监理工程师、总监代表、安全总监、监理组长及专业工程师因重大疾病等健康状况原因，或由委托人（业主）提出的更换可不予扣款。”的约定，对于铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司因重大疾病更换安全总监的，不予处罚；对于铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司擅自更换车辆总监代表、综合监控总监代表的，分别扣除5万元违约金，共计扣除10万元违约金。

四、后续工作要求

要求各单位严格按通过我司考核的主要管理人员名单到岗履职，并严禁兼职多个项目。后续我司将通过加大考勤力度等手段，对人员到位情况进行考核，如有违规，我司将严格按照合同条款进行处罚并采取相关措施。

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024年8月30日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部 2024年8月30日印发

(共印1份)

深圳地铁 8 号线二期 282 列车初步验收报审表

工程名称：深圳地铁 8 号线二期工程车辆（含电气系统）采购合同　合同号：SJS-0395/2015

致：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（监理机构）

现呈报 282 列车初步验收申请，请予审批。

承包单位：中车株洲电力机车有限公司（公章）

项目经理：

日　　期：2015 年 12 月 25 日

附件：□

□

相关文件及编号：282 列车初步验收申请

监理工程师意见：

监理工程师：

日　　期：2015 年 12 月 25 日

总监理工程师：

日　　期：2015 年 12 月 25 日

业主审批意见：

同意验收。

专业业主代表：

日　　期：2015 年 12 月 25 日

深圳地铁建设集团有限公司机电设备部：

日　　期：2015 年 12 月 25 日

附注：1、本表根据《深圳市施工监理规程》11.1 制定；

2、本表一式五份，业主二份、监理机构、承包商、档案馆各一份。

7、场段工艺专业监理工程师 谢鑫

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	谢鑫	性　别	男	年　龄	39
职务	场段工艺专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		16	专业	机电一体化	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42015770	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2018.11～2019.09	**武汉市轨道交通 8 号线二期、三期设备系统总监理项目**		**场段工艺监理员**	**武汉地铁集团有限公司 027-83481139**	
2019.10～2021.12	**武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统总监理项目**		**场段工艺专业监理工程师**	**锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589**	
2022.10～2023.01	徐州市城市轨道交通 6 号线一期工程监理项目		专业监理工程师	徐州地铁集团有限公司 0516-80805207	
2023.02～2023.12	**无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标**		**总监代表**	**锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589**	
2024.01～2026.04	**武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理**		**场段工艺专业监理工程师**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

场段工艺专业监理工程师 谢鑫 资历证明文件





2019046414







专业名称：
Professional Field 机械工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2019 年 12 月 22 日

批准单位：
Approved by 黄冈市人社局

批准文号：
Approval No. 黄人社职[2019]26 号

评审组织：
Evaluation Organization 黄冈市工程技术中级专业技术任职资格评审委员会

姓名：
Full Name 谢鑫

身份证号：
ID No. 420106198706103617

管理号：
Administration No. J0002019301093

发证日期：
Issue Date 2020 年 1 月



使用有效期：2026年06月12日
- 2026年09月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：谢鑫

性　　别：男

出生日期：1987年06月10日

注册编号：42015770

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2026年09月24日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.12

发证日期：2023年09月25日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605			
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢鑫	420106198706103617	10053560992	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2309 39BF UGF4

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业主证明

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 8 号线二期、三期工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	谢鑫
监理岗位	场段工艺监理员（2018.11～2019.09）
监理主要内容	武汉市轨道交通 8 号线二期工程全线设备系统包括：供电系统（低压配仅含环控柜和 0.4KV 低压柜）、通信系统、信号系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、控制中心设备、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、屏蔽门）、通风空调与采暖、车辆段（含车场）及综合维修基地设备（含段场基地检修工具等）、人防工程设备（人防门、隔断门等）。 武汉市轨道交通 8 号线三期工程设备系统包括:通信系统、信号系统、供电系统(低压配电仅含环控柜和 0.4kV 低压柜)、综合监控、防灾报警系统(FAS)、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统(AFC)、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台屏蔽门、安检设备)、控制中心设备、车辆段(含车场)及综合维修基地设备、人防工程设备(人防门、隔断门等)。 监理人负责上述各设备系统工程从设备采购(含设计联络及监造、验收)、安装施工(低压配电仅含环控柜和 0.4kV 低压柜、空调工程仅含集成冷冻站、不含通风工程)、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

（监）表

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	谢鑫
监理岗位	场段工艺专业监理工程师（2019.10～2021.12）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统工程施工监理任务。 武汉市轨道交通 5 号线工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（低压配仅含环控柜和 0.4kV 低压柜）、110KV 主变电所设备安装调试、110KV 主变电所对侧间隔改造工程及 110KV 主变电所进线电源工程（含土建和电气）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台门、安检设备)、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、人防工程设备（人防门、隔断门等）。 监理服务范围：从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（低压配电仅含环控柜和 0.4kv 低压柜，通风空调仅含集成冷冻站、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。 工程造价：288925 万元。 开竣工日期：2018 年 11 月至 2021 年 12 月。 本项目于 2021 年 12 月 26 日开通运营。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	谢鑫
监理岗位	总监代表（2023.02～2023.12）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长 30.4km（地下线 10.7km，过渡段 0.2km，高架线 19.7km），设站 9 座（地下站 5 座，高架站 4 座），平均站间距 3.37km，最大站间距 7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距 1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域 B 型车，初、近、远期均采用 6 辆编组，直流 1500V 接触轨供电，设计最高速度 120km/h，与无锡地铁 1 号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于 2023 年 3 月开工，2024 年 01 月通过验收，2024 年 01 月 31 日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	谢鑫
监理岗位	场段工艺专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

8、信号专业监理工程师 1 陈听

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	陈听	性　别	男	年　龄	34
职务	信号专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		12	专业	机械制造及其自动化	
执（职）业证书名称		注册监理工程师证	注册证书编号	42011091	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2020.12～2022.07	杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）		信号专业监理工程师	杭州市地铁集团有限责任公司、057186000839	
2022.08～2023.11	深圳市城市轨道交通 8 号线二期设备监理		通信信号总监代表	深圳市地铁集团有限公司、0755-82769934	
2023.12～2026.03	深圳市城市轨道交通 8 号线三期设备监理		通信信号总监代表	深圳市地铁集团有限公司、0755-82769934	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

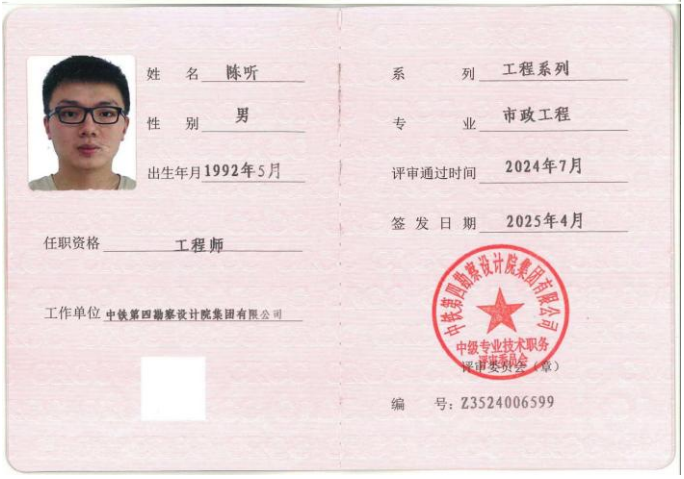
2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

信号专业监理工程师 陈听 资历证明文件









使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈听

性　　别：男

出生日期：1992年05月04日



注册编号：42011091

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：铁路工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.04.09　发证日期：2024年03月12日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈昕	500382199205041376	10045406349	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2313 54D4 ERPX

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明 1

四院（监）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）
业主名称	杭州市地铁集团有限责任公司
员工姓名	陈听
监理岗位	信号专业监理工程师（2020.12～2022.07）
监理主要内容	杭州机场轨道快线线路长 59.167km，设车站 15 座。杭州机场轨道快线设置一座车辆基地和一座停车场，分别为仓前车辆基地、靖江停车场。造价 185625.2 万元 杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）：主要包括杭州机场轨道快线中正线（15 座车站、区间、区间风井）、主变电所、车辆段、控制中心、地铁公安派出所等范围内的通信（专用、公安、OA）、信号、AFC、ISCS 集成（ISCS、FAS、BAS、ACS、气体灭火）、导向、票亭、广告灯箱、安检设备及站台门等系统的设备监理、设备监造、设备集成管理、施工、安装、单体调试、本系统联调、与相关系统联调、综合联调、试运行、协调、编制施工质量验收标准等的监理工作。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

业绩证明 2：深圳市城市轨道交通 8 号线二期设备监理

监理合同

深圳市城市轨道交通 8 号线二期

设备监理合同

合同编号：STJS-DT408-JL001/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2022 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。即：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同附件：

附件 A 监理任务、范围与内容

附件 B 监理工作质量考核办法

附件 C 廉洁诚信协议书

附件 D 监理人员配备表

附件 E 监理检测仪器仪表及办公设备配备清单

附件 F 监理范围内概算及计费额表

附件 G 监理人员最低配置方案及相关要求

附件 H 监理人员工作方案

7、澄清文件；

8、本项目招标文件，以及招标文件补遗文件；

9、本项目投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 8 号线二期设备监理

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

8 号线二期自 8 号线一期工程终点站盐田路站末端接出，终至盐田区的小梅沙站，线路全长 8.012km，采用全地下敷设方式 共设站 4 座，最大站间距 3.540km（盐田食街至大梅沙），最小站间距 0.995km（盐田路至北山道），平均站间距 1.979km。新建主变电所一座，控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

四、监理服务范围及内容

本工程实行分阶段全过程监理。监理范围为 8 号线二期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程铺设施工(或安装督导)阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。管理范围包括但不限于：

1、车辆项目管理

产品设计、驻厂监造、验收（车载子系统）、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理；培训、工程总结及技术咨询管理；档案、资料归档、结算等。

2、轨道工程（含区间疏散平台）监理

负责正线及出入段线轨道工程施工阶段及保修阶段的监理工作，现场监理

并审核工程量，正线轨道工程监理工作范围包括但不限于：

（1）工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水电、临时建筑等）的监理，同时协助业主完成施工招投标期间的各项工作（如有）；

（2）轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；

（3）轨行区移交过程与土建标段监理和承包商配合，按轨行区移交条件和时间办理轨行区交接手续；

（4）按轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，负责轨行区调度计划和安全管理；

（5）工作范围内有关轨道工程的控制测量、第三方监测等组织协调，配合工程保险理赔（监理计费基数不包括工程控制测量、第三方监测及工程保险费用）；

（6）施工与设计等接口工作的组织协调；

（7）工作范围内轨道施工与各土建施工的衔接、轨道设备安装与其它设备安装的接口、临时铺轨基地及临时工地的管理、污水处理设施管理等所有接口工作的组织协调；

（8）按业主要求，协助业主完成与本工程有关的各项工作，完成《建设工程监理规范》所要求的工作内容；

（9）轨道工程与供电、通信、信号、车辆、站台门、防迷流等系统的配合与协调。

3、设备采购项目监理

车辆段工艺设备（如有）、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。

4、设备安装工程监理

8号线二期范围内的车辆段工艺设备（如有）、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统，以及区间与出入段线内常规设备（动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防）等机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

5、轨行区管理

按深圳地铁集团轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。

6、总联调项目管理

系统设备联调的管理：负责各系统设备联调阶段的联调文件编制，联调组织、协调，对参加联调的单位进行管理。

（1）组织车辆及机电设备系统总联调；

（2）协助业主组织、协调监理范围内项目通过试运营前各项政府专项评审、验收；

（3）运营综合演练咨询。

7、接口管理

（1）车辆及系统设备技术接口管理；

（2）设备安装工程接口管理。

8、协助业主方开展站后工程管理经验总结，至少包括以下内容：

（1）联系知名出版社组织形成一本站后工程管理经验总结著作出版物；

（2）协助业主方申报站后工程专业相关技术专利（如有）。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，中标人需接受。

五、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2028年10月31日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自

2025年10月31日起至2028年10月31日止。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期（质保期）结束且通过政府验收为止。

六、监理酬金

（1）监理酬金的计取标准：人*月×投标单价。

（2）本合同监理总酬金为：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾贰万壹仟玖佰零肆元整（¥12,321,904.00）（含税价）。其中：不含税价为11,624,437.74元，增值税额为697,466.26元，增值税率为6%。

（3）监理总酬金计算方法

①监理酬金（含保修阶段）＝施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金。

其中：

（A）施工阶段监理酬金=监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金，即Ⅴ＝Ⅰ＋Ⅱ＋Ⅲ＋Ⅳ。其中：Ⅴ=施工阶段监理酬金 Ⅰ＝监理人员的基本费用合计报价(即投标报价清单表中的监理人员的基本费用合计金额)；Ⅱ＝Ⅰ×企业综合管理费率；Ⅲ=（Ⅰ+Ⅱ）×企业利润率；Ⅳ＝（Ⅰ＋Ⅱ+Ⅲ）×税率。

参考粤建监协【2015】21号文，本项目企业综合管理费率按45%计取。

参考粤建监协【2015】21号文，本项目企业利润率按12%计取。

税率应按国家实际规定计取并按国家税率的调整而调整，本项目税率按6%计取。

施工阶段包括但不限于设计及制造阶段、安装及调试阶段、系统总联调阶段等。

（B）保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，即（监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金）*5%。保修阶段监理费率按5%计取。

②监理总酬金=本项目监理酬金（含保修阶段）+暂列金额。

暂列金额=本项目监理酬金（含保修阶段）*10%，该费用由委托人批准使用，部分或根本不予动用。暂列金额主要用于非监理人原因引起的工期调整等的补偿和委托人认为需要开展额外的施工监理的任务等。

委托人认为，监理人的监理总酬金是工程实施阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理等服务收取的全部费用。

特别提醒：监理报价包含车辆及机电设备采购、安装项目的服务费用，服务费用包括：监理人员参加设计联络、驻厂监造、出厂验收等所需的差旅费用、补贴等。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

七、项目专用银行账户

乙方须开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款，项目部负责该账户的资金使用。对开立的项目部银行账户的资金专款专用、和对合同执行过程中的进度款等资金的管理内容进行季度资金管理考核，确保本项目合同价款专款专用，并将考核结果纳入履约评价。

八、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的监理服务酬金。

九、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务；同时向业主承诺，按照本合同规定，承担本合同“服务范围及任务大纲”中议定范围内的施工监理管理工作。

十、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权代代表签字盖章成立并生效。

十二、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执玖份，监理人执陆份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	贾科
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992574	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	甘灿 0755-82769934	项目主管部门审核人：	柯铁峰
合约部门经办人及电话：	李益美 0755-23992826	合约部门审核人：	李江
乙方(公章)：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	法定代表人或授权代表：	陈晓波
住　　所：	武汉市武昌区和平大道745号		
电　　话：	027-51156662	传　　真：	027-51156662
开户银行：	中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行	开户全名：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

编号	本项目中担任的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	监理（造价、安全）资格证书号	备注
7	接触网监理工程师	孙茂才	男	40	工程师	接触网	铁路注册监理工程师 2009012614	
8	接触网监理员	胡主	男	26	助工	接触网	省监理员培训证 Y180705	
9	接触网监理员	毛冲	男	27	助工	接触网	专业设备监理师 2020-V-024295	
五、通信信号监理分部								
1	总监代表（通号）	陈昕	男	30	工程师	通号	国家注册监理工程师 42011091	
2	信号系统监理工程师	刘涛	男	46	工程师	信号系统	专业设备监理师 1232018037809	
3	信号监理员	李汶俊	男	23	助工	信号系统	监理员证 TSYJLY2021 6024038	
4	通信系统（含PIS、安防、警用等）监理工程师	李庆	男	53	工程师	通信系统（含PIS、安防、警用等）	专业设备监理师 2019-V-021408	
5	通信系统（含PIS、安防、警用等）监理工程师	杨威	男	45	工程师	通信系统（含PIS、安防、警用等）监理工程师	专业设备监理师 2020-V-024271	
6	通信监理员	秦兴根	男	25	助工	通信	助理设备监理师 2019-A-021413	
7	通信监理员	贺鹏飞	男	25	助工	通信	助理设备监理师 1232017042913	

深圳地铁建设集团有限公司设备管理部文件

深铁建设设备通〔2022〕58号

深圳市城市轨道交通8号线二期、三期工程设备监理授权通知书

各参建单位：

根据深圳市地铁集团有限公司与铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司签订的《深圳市城市轨道交通8号线二期设备监理合同》（编号STJS-DT408-JL001/2022）、《深圳市城市轨道交通8号线三期设备监理合同》（编号STJS-DT408A-JL001/2022），委托铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司负责深圳市城市轨道交通8号线二期、三期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程铺设施工（或安装督导）阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。

深圳地铁建设集团有限公司设备管理部代表深圳市地铁集团有限公司向铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理项目部进行监理授权：深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理项目部实行总监负责制，由黄卓担任总监理工程师负责组织监理工作；陈绍平担任安全总监，对安全监管工作具有“一票否决”权；傅佳宏、高梓杨、陈昕、邓文林、张建、仲晨担任总监代表。深圳市城市轨道交通8号线二期、三期工程设备采购项目、安装工程由铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理项目部按照国家工程建设法律法规和设备监理合同履行监理职责和权利，执行《深圳地铁8号线二期、三期车辆及设备监理管理程序》。

特此通知。

深圳地铁建设集团有限公司
设备管理部
2022年11月1日

深圳地铁建设集团有限公司设备管理部 2022年11月1日印发

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区

验收日期：2023 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区		
工程地点	深圳市盐田区	工程造价	59934 万元
结构类型	框架结构	层数	地面层、地下一层、地下二层、地下三层
施工许可证号	2018-440308-54-01- 71783313 2018-440308-54-01-71783309 2018-440308-54-01- 71783314	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 10 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2022041400201 T2023010400101 T2023020600201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（装修）	中国交通建设股份有限公司		
监理单位	北京中铁诚业工程建设监理有限公司、广州轨道交通建设监理有限公司、铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	相应参会的政府部门、建设、运营、勘察、设计、施工、监理等单位项目负责人和其他按工作需要、受邀请有关专家。

2、专业组

专业组	组长	组员
土建装修组	刘琨	廖雷、段芳敏、秦根、李永胜、常法、张海鹏、谢伦胜、贾小飞、赵晓军、杨忠生、周磊、张力、云建平、石福龙、段岳强、许展鹏、姚顺建
常规设备组	王珩	杨进、廖远辉、廖先哲、黄冰、刘光辉、达庆欣、刘锡良、贾小飞、杨忠生、周磊、张航、张建波、徐刚
系统设备组	刘锦辉	白朝林、何加余、刘鑫、吴亮亮、钟宏兵、曾浩、王雯琪、寇琪清、高建业、陈听、权国强、邓文林 、傅佳宏、李玮、王思远、徐垂荣
轨道工程组	朱宁	蔡永宏、罗木雄、吴洪、龙云平、左一州、高梓杨、杨孝毅、
联调调查组	吴亮亮	杨进、李金法、丁正、刘光辉、王雯琪、彭智致、赵奕函、唐问初、陈小成、王海生、柯国易、
内页资料组	王亚菲	贾桂玲、马桂琼、桂操、冼宇婷、王艳、杨泽、杨飞飞、唐格、王茂磊、延缓铭、苏瑶、
合同商务组	宋庆阳	王勇、史精阳、董志奇、何钊、邹德润、张继成

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定：鸿安围站（原北山道站）（含临近半区间及盐鸿明挖段）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共16项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求14 项 经核定符合要求 14 项	共20项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共8项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共14项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求 3 项	共5项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区鸿安围站（原北山道站）（含临近半区间及盐鸿明挖段），包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人： 2023年 11月 29日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：盐田墟站（原盐田食街站）（含临近半区间及中间风井）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共16项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共20项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共8项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共14项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共5项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区盐田墟站（原盐田食街站）（含临近半区间及中间风井），包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人： 2023年 11月 29日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：小梅沙站（含临近半区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共16项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共20项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共7项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共8项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共14项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共5项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区小梅沙站，包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。 建设单位负责人：　　2025年 11月 27日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：大梅沙站（含临近半区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	共13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	共14项，其中： 经审查符合要求14 项 经核定符合要求 14项	共20项，其中： 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
给水、排水系统	合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	共19项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共14项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求 3项	共5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区大梅沙站，包含2个子单位工程(车站装饰装修工程、车站设备安装工程(含临近半区间))，4个分部工程(建筑装饰装修建筑电气、通风与空调、给水、排水系统)；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：　　2023年 11月 27日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（轨道工程）

分部工程名称	验收意见/结论	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
线路基标	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
整体道床	合格			
道岔工程	合格			
轨道工程	合格			
线路附属工程	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区轨道工程，包含 1 个子单位工程（正线轨道工程），5 个分部工程（线路基标、整体道床、道岔工程、轨道工程、线路附属工程）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：　　2023 年 11 月 29 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

工程质量评定：（系统设备安装工程）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
变电所	合格			
系统电缆	合格			
电力监控与电能质量管理	合格			
防雷及接地装置	合格	共8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共19项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
杂散电流监测与防护	合格			
刚性架空接触网	合格			
均流、回流电缆和设备安装	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-供电工程，包含7个分部工程（变电所、系统电缆、电力监控与电能质量管理、防雷及接地装置、杂散电流监测与防护、刚性架空接触网、均流、回流电缆和设备安装）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 11 月 29 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
通信管线	合格	共8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共73项，其中： 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
电源及接地系统	合格			
传输系统	合格			
公务电话系统	合格			
专用电话系统	合格			
无线通信系统	合格			
视频监控系统	合格			
门禁系统	合格			
求助电话及报警系统	合格			
安检系统	合格			
广播系统	合格			
乘客信息系统	合格			
时钟系统	合格			
办公自动化系统	合格			
公安通信线路	合格			
公安电源系统	合格			
公安数据网络	合格			
公安无线通信引入	合格			
公安视频监视	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-通信工程，包含2个子单位工程（专用通信、公安通信）、19个分部工程（通信管线、电源及接地系统、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监控系统、门禁系统、求助电话及报警系统、安检系统、广播系统、乘客信息系统、时钟系统、办公自动化系统、公安通信线路、公安电源系统、公安数据网络、公安无线通信引入、公安视频监视）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 11 月 27 日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站设备安装	合格	共8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共8项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
车站设备安装	合格			
车站设备安装	合格			
车站设备安装	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-综合监控系统，包含4个子单位（北山道站综合监控系统、盐田食街站综合监控系统、大梅沙站综合监控系统、小梅沙站综合监控系统）、4个分部工程（车站设备安装、车站设备安装、车站设备安装、车站设备安装）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 年 11 月 29 日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
固定信号机、发车指示器及按钮装置	合格			
转辙设备	合格			
列车检测与车地通信设备	合格			
室内设备	合格			
防雷及接地	合格			
信号设备标识及硬面化	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-信号工程，包含 7 个分部工程（电（光）缆线路、固定信号机、发车指示器及按钮装置、转辙设备、列车检测与车地通信设备、室内设备、防雷及接地、信号设备标识及硬面化）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 11 月 27 日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			
电（光）缆线路	合格	共8项，其中：	共2项，其中：	共10项，其中：
设备系统安装调试	合格	经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 10 项
电源及接地	合格	经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 0 项
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			
电（光）缆线路	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-环境与设备监控系统，包含5个子单位工程（北山道站环境与设备监控系统、盐田食街站环境与设备监控系统、大梅沙站环境与设备监控系统、小梅沙站环境与设备监控系统、盐北区间明挖段环境与设备监控系统）、15个分部工程（电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地、电（光）缆线路、设备系统安装调试、电源及接地）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 年 11 月 27 日

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			
电（光）缆线路	合格			
火灾自动报警及联动系统	合格			

电源及接地	合格			
气体灭火进场检验	合格			
气体灭火设备系统安装调试	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程施工总承包站后工区系统设备安装工程-火灾自动报警系统，包含 5 个子单位工程（北山道站火灾自动报警系统、盐田食街站火灾自动报警系统、大梅沙站火灾自动报警系统、小梅沙站火灾自动报警系统、盐北区间明挖段火灾自动报警系统）、25 个分部工程（电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试、电（光）缆线路、火灾自动报警及联动系统、电源及接地、气体灭火进场检验、气体灭火设备系统安装调试）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：2023 年 11 月 7 日

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：
2024年2月26日	2023年12月29日	2023年12月6日	2023年12月5日
			施工总承包单位：
			（公章）
			单位（项目）负责人：

业绩证明 3：深圳市城市轨道交通 8 号线三期设备监理

监理合同

深圳市城市轨道交通 8 号线三期

设备监理合同

合同编号：STJS-DT408A-JL001/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

2022 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。即：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同附件：

附件 A 监理任务、范围与内容

附件 B 监理工作质量考核办法

附件 C 廉洁诚信协议书

附件 D 监理人员配备表

附件 E 监理检测仪器仪表及办公设备配备清单

附件 F 监理范围内概算及计费额表

附件 G 监理人员最低配置方案及相关要求

附件 H 监理人员工作方案

7、澄清文件；

8、本项目招标文件，以及招标文件补遗文件；

9、本项目投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 8 号线三期设备监理

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

8 号线三期工程自小梅沙站后接出，终至大鹏新区的溪涌站，于溪涌站后引出一股线路接入新建溪涌车辆段。正线线路长 3.690km（双线），全线采用地下敷设方式，设置溪涌车站一座（小梅沙站至溪涌站站间距 3.577km）；设置溪涌车辆段一座，出入线长度 2.394km（双线），采用全地下敷设方式。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

四、监理服务范围及内容

本工程实行分阶段全过程监理。监理范围为 8 号线三期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程铺设施工(或安装督导)阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。管理范围包括但不限于：

1、车辆项目管理

产品设计、驻厂监造、验收（车载子系统）、列车转运、单列车调试、系统间联调及试运行和保修阶段的全过程管理；培训、工程总结及技术咨询管理；档案、资料归档、结算等。

2、轨道工程（含区间疏散平台）监理

负责正线及出入线轨道工程施工阶段及保修阶段的监理工作，现场监理并审核工程量。轨道工程监理工作范围包括但不限于：

（1）工程前期工作和临时工程（场地拆迁与征用、场地排水、场地临时道路工程、临时水、电、临时建筑等）的监理，同时协助业主完成施工招投标期间的各项工作（如有）；

（2）轨道工程的材料或设备采购、施工、验收、保修监理，包括监理旁站监理；

（3）轨行区移交过程与土建标段监理和承包商配合，按轨行区移交条件和时间办理轨行区交接手续；

（4）按轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，负责轨行区调度计划和安全管理；

（5）工作范围内有关轨道工程的控制测量、第三方监测等组织协调，配合工程保险理赔（监理计费基数不包括工程控制测量、第三方监测及工程保险费用）；

（6）施工与设计等接口工作的组织协调；

（7）工作范围内轨道施工与各土建施工的衔接、轨道设备安装与其它设备安装的接口、临时铺轨基地及临时工地的管理、污水处理设施管理等所有接口工作的组织协调；

（8）按业主要求，协助业主完成与本工程有关的各项工作，完成《建设工程监理规范》所要求的工作内容；

（9）轨道工程与供电、通信、信号、车辆、站台门、防迷流等系统的配合与协调。

3、设备采购项目监理

车辆段工艺设备、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防系统等机电设备的：合同管理；接口协调及管理；设备制造阶段管理（含设备产品设计、样机验收、监造、出厂验收等）；包装运输、到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；

资料、档案管理。

4、设备安装工程监理

8 号线三期范围内的车辆段工艺设备、供电系统、通信系统、信号系统、监控系统、自动售检票（AFC）系统、站台门系统、电梯、扶梯、防灾报警系统，以及 8 号线三期区间与出入段线内常规设备（动力配电及照明系统、通风空调系统、给排水及水消防）等机电设备的：接口协调及管理；到货移交管理；设备安装(或安装督导)及调试管理；系统联调管理；验收管理；结算管理；试运行管理；保修期和质保期管理；培训、总结与技术咨询管理；资料、档案管理。负责由供货商提供设备组装或安装服务的甲供设备安装工程监理。

5、轨行区管理

按深圳地铁集团轨行区管理办法，确保本标段轨行区安全以及轨行区运输和施工作业的调度管理，参与轨行区调度计划和安全管理。

6、总联调项目管理

系统设备联调的管理：负责各系统设备联调阶段的联调文件编制，联调组织、协调，对参加联调的单位进行管理。

（1）组织车辆及机电设备系统总联调；

（2）协助业主组织、协调监理范围内项目通过试运营前各项政府专项评审、验收；

（3）运营综合演练咨询。

7、接口管理

（1）车辆及系统设备技术接口管理；

（2）设备安装工程接口管理。

8、协助业主方开展站后工程管理经验总结，至少包括以下内容：

（1）联系知名出版社组织形成一本站后工程管理经验总结著作出版物；

（2）协助业主方申报站后工程专业相关技术专利（如有）。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，中标人需接受。

五、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2028 年 10 月 31 日止（最

终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 10 月 31 日起至 2028 年 10 月 31 日止。

业主有权根据工程的实际情况提前三个月通知监理单位调整上述工期计划，各系统监理人员到岗时间及服务期限需服从业主的安排，监理单位须按要求配备专业监理人员，且监理人服务时间需与工程特性及工程需要相匹配，本项目监理期限最终应至本标段所监理的工程项目保修期（质保期）结束且通过政府验收为止。

六、监理酬金

（1）监理酬金的计取标准：人*月×投标单价。

（2）本合同监理总酬金为：人民币（大写）壹仟零伍拾贰万叁仟零捌拾贰元整（¥10,523,082.00）（含税价）。其中：不含税价为 9,927,435.85 元，增值税额为 595,646.15 元，增值税率为 6%。

（3）监理总酬金计算方法

①监理酬金（含保修阶段）＝施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金。

其中：

（A）施工阶段监理酬金=监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金，即Ⅴ＝Ⅰ＋Ⅱ＋Ⅲ＋Ⅳ。其中 Ⅴ=施工阶段监理酬金 Ⅰ＝监理人员的基本费用合计报价(即投标报价清单表中的监理人员的基本费用合计金额)；Ⅱ＝Ⅰ×企业综合管理费率；Ⅲ=（Ⅰ+Ⅱ）×企业利润率；Ⅳ＝（Ⅰ＋Ⅱ+Ⅲ）×税率。

参考粤建监协【2015】21 号文，本项目企业综合管理费率按 45%计取。

参考粤建监协【2015】21 号文，本项目企业利润率按 12%计取。

税金应按国家实际规定计取并按国家税率的调整而调整，本项目税率按 6%计取。

施工阶段包括但不限于设计及制造阶段、安装及调试阶段、系统总联调阶段等。

（B）保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，即（监理人员的基本费用合计报价＋企业综合管理费用＋企业利润＋税金）*5%。保修阶段监理费率按 5%计取。

②监理总酬金=本项目监理酬金（含保修阶段）+暂列金额。

暂列金额=本项目监理酬金（含保修阶段）*10%，该费用由委托人批准使用，部分或根本不予动用。暂列金额主要用于非监理人原因引起的工期调整等的补偿和委托人认为需要开展额外的施工监理的任务等。

委托人认为，监理人的监理总酬金是工程实施阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理等服务收取的全部费用。

特别提醒：监理报价包含车辆及机电设备采购、安装项目的服务费用，服务费用包括：监理人员参加设计联络、驻厂监造、出厂验收等所需的差旅费用、补贴等。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

七、项目专用银行账户

乙方须开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款，项目部负责该账户的资金使用。对开立的项目部银行账户的资金专款专用、和对合同执行过程中的进度款等资金的管理内容进行季度资金管理考核，确保本项目合同价款专款专用，并将考核结果纳入履约评价。

八、业主在此同意，按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的监理服务酬金。

九、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务，同时向业主承诺，按照本合同规定，承担本合同“服务范围及任务大纲”中议定范围内的施工监理管理工作。

十、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权代代表签字盖章成立并生效。

十二、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执玖份，监理人执陆份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　所：	深圳市福田区福华一路 1016 号地铁大厦		
电　话：	0755-23934274	传　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	甘灿 0755-82769934	项目主管部门审核人：	柯铁峰
合约部门经办人及电话：	李益美 0755-23992555	合约部门审核人：	李江
乙方(公章)：	**铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　所：	武汉市武昌区和平大道 745 号		
电　话：	027-51156662	传　真：	027-51156662
开户银行：	中国建设银行股份有限公司武汉杨园支行	开户全名：	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

编号	本项目中担任的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	监理（造价、安全）资格证书号	备注
7	接触网监理工程师	孙茂才	男	40	工程师	接触网	铁路注册监理工程师 2009012614	
8	接触网监理员	胡主	男	26	助工	接触网	省监理员培训证 Y180705	
9	接触网监理员	毛冲	男	27	助工	接触网	专业设备监理师 2020-V-024295	
五、通信信号监理分部								
1	总监代表（通号）	陈听	男	30	工程师	通号	国家注册监理工程师 42011091	
2	信号系统监理工程师	刘涛	男	46	工程师	信号系统	专业设备监理师 1232018037809	
3	信号监理员	李汶俊	男	23	助工	信号系统	监理员证 TSYJLY2021 6024038	
4	通信系统（含PIS、安防、警用等）监理工程师	李庆	男	53	工程师	通信系统（含PIS、安防、警用等）	专业设备监理师 2019-V-021408	
5	通信系统（含PIS、安防、警用等）监理工程师	杨威	男	45	工程师	通信系统（含PIS、安防、警用等）监理工程师	专业设备监理师 2020-V-024271	
6	通信监理员	秦兴根	男	25	助工	通信	助理设备监理师 2019-A-021413	
7	通信监理员	贺鹏飞	男	25	助工	通信	助理设备监理师 1232017042913	

深圳地铁建设集团有限公司
设备管理部文件

深铁建设设备通〔2022〕58号

深圳市城市轨道交通8号线二期、三期工程设备监理授权通知书

各参建单位：

根据深圳市地铁集团有限公司与铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司签订的《深圳市城市轨道交通8号线二期设备监理合同》（编号STJS-DT408-JL001/2022）、《深圳市城市轨道交通8号线三期设备监理合同》（编号STJS-DT408A-JL001/2022），委托铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司负责深圳市城市轨道交通8号线二期、三期工程的车辆、机电设备及甲供材料的产品设计及制造阶段、机电设备安装及轨道工程铺设施工（或安装督导）阶段、单系统调试及系统总联调阶段、保修阶段结束为止的全过程的监理。

深圳地铁建设集团有限公司设备管理部代表深圳市地铁集团有限公司向铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理项目部进行监理授权：深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理项目部实行总监负责制，由黄卓担任总监理工程师负责组织监理工作；陈绍平担任安全总监，对安全监管工作具有“一票否决”权；傅佳宏、高梓杨、陈听、邓文林、张建、仲晨担任总监代表。深圳市城市轨道交通8号线二期、三期工程设备采购项目、安装工程由铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司深圳市城市轨道交通8号线二期、三期设备监理项目部按照国家工程建设法律法规和设备监理合同履行监理职责和权利，执行《深圳地铁8号线二期、三期车辆及设备监理管理程序》。

特此通知。

深圳地铁建设集团有限公司
设备管理部
2022年11月1日

深圳地铁建设集团有限公司设备管理部　　2022年11月1日印发

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区(全线系统设备安装工程)

验收日期：2025年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主

管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区				
工程地点	深圳市盐田区、大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	27097.38万元
结构类型	/	层数	地上：	/	
	/		地下：	/	
施工许可证号	440301202512090202	监理许可证号	E142003605-4/1		
开工日期	2025年 3 月 10 日	验收日期	2025年 12 月 11 日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2025021800301		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中铁南方投资集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁四局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司				
监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	中铁二院工程集团有限责任公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	邓雪明、陶琨、吴亮亮、谢晓皑、刘瑞娟、张希、刘书豪、罗曼、罗玉萍、贾桂玲、陈宇、马桂琼、栾立宸、刘聪、张国彬、黄卓、刁德昊、胡熹

2. 专业组

专业组	组长	组员
实体验收组	段朝晖	邓雪明、陶琨、吴亮亮、谢晓皑、刘瑞娟、张希、刘书豪、朱莹、周庆、周荣传、丁正、张翔、黄可、杨虎、邓仕奇、舒礼广、言锋、李伟全、钟宏兵、谭甜芳、龚启东、栾立宸、刘聪、张国彬、黄卓、刁德昊、胡熹、孙晓磊、唐广军、龚桃
档案验收组	王亚菲	贾桂玲、陈宇、马桂琼、唐鼎、梁书婷、邹梅、靳小雨、李俊杰、张东
合同商务组	陈剑	赵方琦、解廷伟、王楚骄、陈昕、蒲瀼、李灿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人： 2026年2月2日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
刚性架空接触网	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
均流、回流电缆和设备安装	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
杂散电流监测与防护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
变电所	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
系统电缆	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电力监控与电能质量管理	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格				

建设单位负责人：2026 年 3 月 27 日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
通信管线	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 /
通信线路	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 /
电源系统及接地	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 /
传输系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
公务电话系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
专用电话系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
专用无线系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 /
视频监视系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
广播系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
时钟系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /
办公自动化系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 /
乘客信息系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 /
公安无线通信引入	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 /
公安视频监视	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 /

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：　　年3月7日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
固定信号机、发车指示器及按钮装置	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
转辙设备	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
列车检测与车地通信设备	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
室内设备	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
防雷及接地	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
信号设备标识及硬面化	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人 2026年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站设备安装	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
车辆段设备安装	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：　　年 3 月 27 日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆敷设	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
设备系统安装调试	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电源及接地	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2020年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警及联动系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电源及接地	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统进场检验	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统安装	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统验收	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
单位（子单位）工程审查				

建设单位负责人：2020年3月27日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
线缆管槽安装验收	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
线缆敷设及检测	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
车站终端设备	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
车站计算机系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
电源、接地、防雷	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2026 年 3 月 27 日

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
结构部件安装	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
设备安装及配线	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电源及接地	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
系统调试	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

单位（子单位）工程审查
海绵设施、绿色建筑（如有）同步验收合格

建设单位负责人：2026年3月27日

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2025 年 12 月 11 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
（公章） 单位（项目）负责人: 2026 年 3 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人: 2026 年 3 月 27 日	（公章） 总监理工程师: 2026 年 3 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人: 年 月 日 施工总承包单位承办人: （公章） 单位（项目）负责人: 2026 年 3 月 27 日

9、信号专业监理工程师 2 陆柳明

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	陆柳明	性　别	男	年　龄	42
职务	信号专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		18	专业	计算机科学与技术	
执（职）业证书名称		铁路培训监理工程师	注册证书编号	铁路监业考字常 20240328718 号	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2020.12～2022.04	**杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）**		**信号专业监理工程师**	**杭州市地铁集团有限责任公司、057186000839**	
2022.05～2023.12	**无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标**		**信号专业监理工程师**	**锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589**	
2024.01～2026.04	**武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理**		**信号专业监理工程师**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

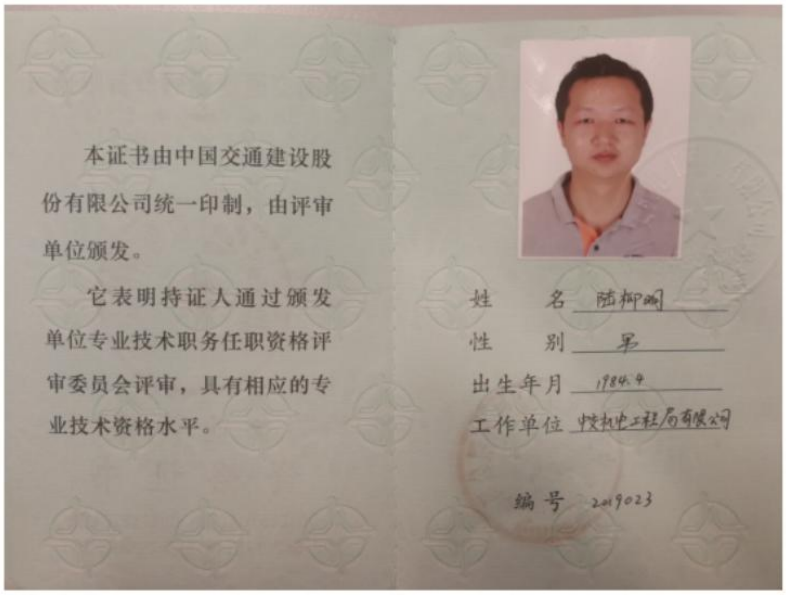
2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

信号专业监理工程师 陆柳明 资历证明文件


姓 名 陆柳明
性 别 男 民 族 汉
出 生 1984 年 4 月 25 日
住 址 武汉市新洲区三店街西河
村上胡范湾一组01号
公民身份号码 420117198404253512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局新洲分局
有效期限 2010.04.28-2030.04.28

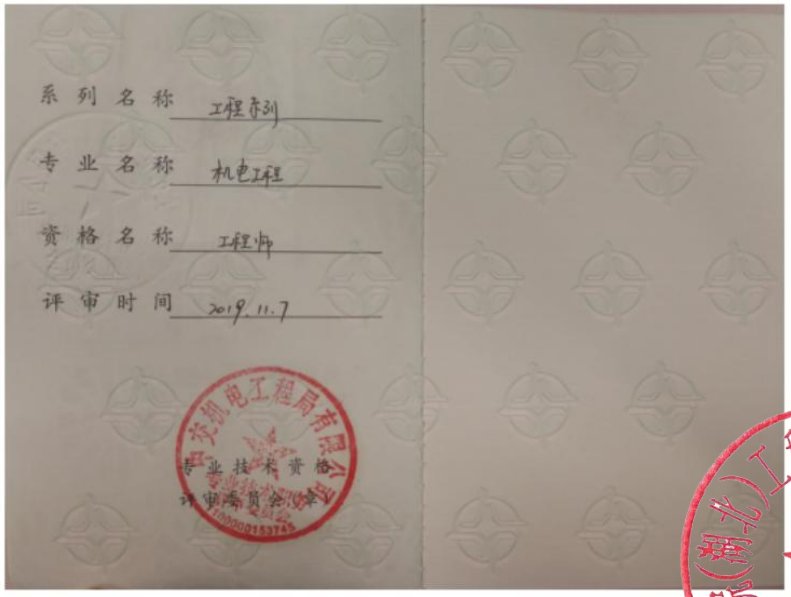

普通高等学校
毕业证书
学生 陆柳明 性别 男，一九八四年 四 月二十五日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中南民族大学工商学院 校（院）长：
证书编号：132421200805000386 二〇〇八 年 六 月二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓　　名　陆柳明
性　　别　男
出生年月　1984.4
工作单位　铁机电工程局有限公司
编　　号　2019023



系列名称　工程系列
专业名称　机电工程
资格名称　工程师
评审时间　2019.11.7



参加铁路监理工程师业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位：

发证日期：2025 年 01 月 06 日

姓　　名　陆柳明
性　　别　男
出生年月　1984.04.25
身份证号　420117198404253512
职　　称　工程师
专　　业　机电工程
注册监理单位　铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

证书编号：铁路监业考字第20240328748号

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陆柳明	420117198404253512	10058234717	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2315 44Q6 EV67

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

四院（监）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）
业主名称	杭州市地铁集团有限责任公司
员工姓名	陆柳明
监理岗位	信号专业监理工程师（2020.12～2022.04）
监理主要内容	杭州机场轨道快线线路长 59.167km，设车站 15 座。杭州机场轨道快线设置一座车辆基地和一座停车场，分别为仓前车辆基地、靖江停车场。造价 185625.2 万元 杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）：主要包括杭州机场轨道快线中正线（15 座车站、区间、区间风井）、主变电所、车辆段、控制中心、地铁公安派出所等范围内的通信（专用、公安、OA）、信号、AFC、ISCS 集成（ISCS、FAS、BAS、ACS、气体灭火）、导向、票亭、广告灯箱、安检设备及站台门等系统的设备监理、设备监造、设备集成管理、施工、安装、单体调试、本系统联调、与相关系统联调、综合联调、试运行、协调、编制施工质量验收标准等的监理工作。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	陆柳明
监理岗位	信号专业监理工程师（2022.05～2023.12）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长 30.4km（地下线 10.7km，过渡段 0.2km，高架线 19.7km），设站 9 座（地下站 5 座，高架站 4 座），平均站间距 3.37km，最大站间距 7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距 1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域 B 型车，初、近、远期均采用 6 辆编组，直流 1500V 接触轨供电，设计最高速度 120km/h，与无锡地铁 1 号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于 2023 年 3 月开工，2024 年 01 月通过验收，2024 年 01 月 31 日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	陆柳明
监理岗位	信号专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

10、通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师 1 吴垠

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	吴垠	性　别	男	年　龄	40
职务	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		17	专业	电子信息工程	
执（职）业证书名称		注册设备监理师	注册证书编号	2024-R-033608	

参加过的同类工程业绩

时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2020.12～2022.03	杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）	通信专业监理工程师	杭州市地铁集团有限责任公司、057186000839
2022.04～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标	通信专业监理工程师	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理	通信专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师 吴垠 资历证明文件



姓名 吴垠
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 25 日
住址 北京市朝阳区红松园北里2号内二号内
公民身份号码 421083198605250018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2013.11.25-2033.11.25



普通高等学校
毕业证书

学生 吴垠 性别 男，一九八六 年 五 月二十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：通信指挥学院 校（院）长：

证书编号：900091200805000269 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓 名 吴垠
性 别 男
出生年月 1986年5月
任职资格 工程师
工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司

系 列 工程技术
专 业 通信工程
评审通过时间 2016年12月
签发日期 2017年1月
评审委员会（章）
编 号：Z3524004761

铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

APEC 中国设备监理协会
CHINA ASSOCIATION OF PLANT ENGINEERING CONSULTANTS

设备监理师职业资格登记证



姓　　名：吴垠

证件号码：421083198605250018

证书编号：2024-R-033608

有 效 期：2027-12-09

从业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

发证日期：2024年12月10日

中国设备监理协会

证书查验：www.capec.org.cn[人员登记/查询]

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100014777

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	84		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴垠	421083198605250018	10003949086	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2316 49SA ZBHZ

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

四院（监）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）
业主名称	杭州市地铁集团有限责任公司
员工姓名	吴垠
监理岗位	通信专业监理工程师（2020.12～2022.03）
监理主要内容	杭州机场轨道快线线路长 59.167km，设车站 15 座。杭州机场轨道快线设置一座车辆基地和一座停车场，分别为仓前车辆基地、靖江停车场。造价 185625.2 万元 杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）：主要包括杭州机场轨道快线中正线（15 座车站、区间、区间风井）、主变电所、车辆段、控制中心、地铁公安派出所等范围内的通信（专用、公安、OA）、信号、AFC、ISCS 集成（ISCS、FAS、BAS、ACS、气体灭火）、导向、票亭、广告灯箱、安检设备及站台门等系统的设备监理、设备监造、设备集成管理、施工、安装、单体调试、本系统联调、与相关系统联调、综合联调、试运行、协调、编制施工质量验收标准等的监理工作。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理03标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	吴垠
监理岗位	通信专业监理工程师（2022.04～2023.12）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长30.4km（地下线10.7km，过渡段0.2km，高架线19.7km），设站9座（地下站5座，高架站4座），平均站间距3.37km，最大站间距7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域B型车，初、近、远期均采用6辆编组，直流1500V接触轨供电，设计最高速度120km/h，与无锡地铁1号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于2023年3月开工，2024年01月通过验收，2024年01月31日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	吴垠
监理岗位	通信专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

11、通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师 2 闫福起

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	闫福起	性　别	男	年　龄	46
职务	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		24	专业	计算机信息管理	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	53002778	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2020.12～2022.03	杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）	通信专业监理工程师	杭州市地铁集团有限责任公司、057186000839
2022.04～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标	通信专业监理工程师	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理	通信专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

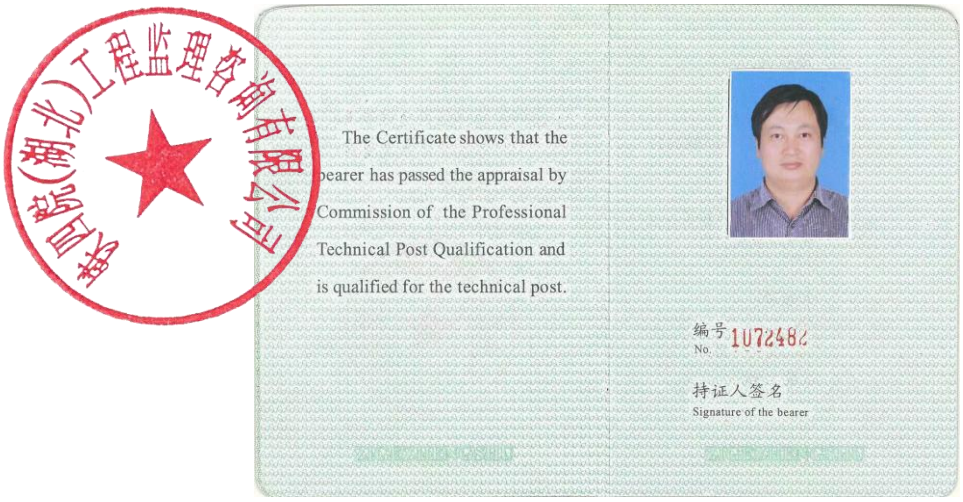
2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师 闫福起 资历证明文件


姓名 闫福起
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 5 月 8 日
住址 云南省昆明市官渡区云大西路云大知城佳逸盛景花园2期3区25幢1015室
公民身份号码 620423198005082315


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 昆明市公安局官渡分局
有效期限 2010.08.03-2030.08.03


毕业证书
闫福起 同志，甘肃 省（市、自治区）景泰 县（市）人。参加计算机信息管理 专业专科自学考试，于 一九九九 年 十二 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
证书登记第 99011026987
NO. A 008556
甘肃省高等教育自学考试委员会
北京师范大学
一九九九年十二月二十五日


The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.
编号 No. 1072482
持证人签名 Signature of the bearer

中铁二十局集团第六工程有限公司 工程监理咨询有限公司


姓名 Name 闫福起
身份证号 ID NO. 620423198005082315
工作单位 Work unit 中铁二十局集团第六工程有限公司
资格名称 Title of Qualification 工程师
专业名称 Specialty 建筑工程
批准文号 Approval No. 陕人职字[2009]42号
授予时间 Time of grant 2009-08-22
发证时间 Time of issue 2009-12-16
签发机构 Issued by
陕西省职称改革办公室

使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：闫福起

性　　别：男

出生日期：1980年05月08日

注册编号：53002778

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2029年06月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：闫福起

签名日期：2026.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年04月17日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	闫福起	620423198005082315	10067668555	202511	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2318 242K 1NEH

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明



铁四院（监）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）
业主名称	杭州市地铁集团有限责任公司
员工姓名	闫福起
监理岗位	通信专业监理工程师（2020.12～2022.03）
监理主要内容	杭州机场轨道快线线路长 59.167km，设车站 15 座。杭州机场轨道快线设置一座车辆基地和一座停车场，分别为仓前车辆基地、靖江停车场。造价 185625.2 万元 杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）：主要包括杭州机场轨道快线中正线（15 座车站、区间、区间风井）、主变电所、车辆段、控制中心、地铁公安派出所等范围内的通信（专用、公安、OA）、信号、AFC、ISCS 集成（ISCS、FAS、BAS、ACS、气体灭火）、导向、票亭、广告灯箱、安检设备及站台门等系统的设备监理、设备监造、设备集成管理、施工、安装、单体调试、本系统联调、与相关系统联调、综合联调、试运行、协调、编制施工质量验收标准等的监理工作。
	（业主盖章） 年 月 日



注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	闫福起
监理岗位	通信专业监理工程师（2022.04～2023.12）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长 30.4km（地下线 10.7km，过渡段 0.2km，高架线 19.7km），设站 9 座（地下站 5 座，高架站 4 座），平均站间距 3.37km，最大站间距 7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距 1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域 B 型车，初、近、远期均采用 6 辆编组，直流 1500V 接触轨供电，设计最高速度 120km/h，与无锡地铁 1 号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于 2023 年 3 月开工，2024 年 01 月通过验收，2024 年 01 月 31 日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	闫福起
监理岗位	通信专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

12、通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师 3 吕春伟

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	吕春伟	性　别	男	年　龄	44
职务	通信系统（含 pls、安防、警用等）专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		19	专业	自动化	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	61012252	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2019.11～2021.11	武汉市轨道交通 6 号线二期工程设备系统总监理项目	通信专业监理工程师	杭州市地铁集团有限责任公司、057186000839
2022.04～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标	通信专业监理工程师	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理	通信专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

通信系统（含 pls、安防、警用等）专业监理工程师 吕春伟 资历证明文件







使用有效期：2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吕春伟

性　　别：男

出生日期：1982年12月08日

注册编号：61012252

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：吕春伟

签名日期：2026.6.12

发证日期：2025年09月18日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吕春伟	610321198212080611	10062158257	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2319 01M1 R72G

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

（监）表 3

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 6 号线二期工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	吕春伟
监理岗位	通信专业监理工程师（2019.11～2021.11）
监理主要内容	武汉市轨道交通 6 号线二期工程起于一期工程终点金银湖公园站（不含），经金山大道止于富民南路站，线路全长约 7.0km，全部为地下段。 本工程设备系统监理范围包括：通信系统、信号系统、供电系统（含牵引降压混合变电所、降压变电所和跟随变电所，牵引供电系统采用直流 1500V 接触网供电）、110kv 主变电所对侧间隔改造工程、110KV 主变电所外线电源建设工程、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC、自助图书馆、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安检设备）、控制中心设备、人防工程设备（人防门、隔断门等）及老关村车辆段大架修库改造工艺设备项目。 本项目投资：266350.41 万元本项目于 2019 年 9 月开工，2021 年 12 月 26 日开通运营。开竣工日期：2018 年 11 月至 2021 年 12 月。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	吕春伟
监理岗位	通信专业监理工程师（2022.04～2023.12）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长 30.4km（地下线 10.7km，过渡段 0.2km，高架线 19.7km），设站 9 座（地下站 5 座，高架站 4 座），平均站间距 3.37km，最大站间距 7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距 1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域 B 型车，初、近、远期均采用 6 辆编组，直流 1500V 接触轨供电，设计最高速度 120km/h，与无锡地铁 1 号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于 2023 年 3 月开工，2024 年 01 月通过验收，2024 年 01 月 31 日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	吕春伟
监理岗位	通信专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

13、自动售检票专业监理工程师 马宜腾

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	马宜腾	性 别	男	年 龄	38
职务	自动售检票专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
工作年限		14	专业	信息工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42015245	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2020.12～2021.04	杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）		AFC 专业监理工程师	杭州市地铁集团有限责任公司、057186000839	
2022.05～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标		AFC 专业监理工程师	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		AFC 专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

自动售检票专业监理工程师 马宜腾 资历证明文件







使用有效期：2026年06月17日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：马宜腾

性　　别：男

出生日期：1988年04月01日

注册编号：42015245

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：机电安装工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：马宜腾

签名日期：2026.6.17

发证日期：2023年09月19日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	马宜腾	37292519880401671X	10057851986	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2319 39Z5 FTQG

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

院（监表）5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）
业主名称	杭州市地铁集团有限责任公司
员工姓名	马宜腾
监理岗位	AFC 专业监理工程师（2020.12～2022.04）
监理主要内容	杭州机场轨道快线线路长 59.167km，设车站 15 座。杭州机场轨道快线设置一座车辆基地和一座停车场，分别为仓前车辆基地、靖江停车场。造价 185625.2 万元 杭州机场轨道快线弱电施工监理（含集成管理服务）：主要包括杭州机场轨道快线中正线（15 座车站、区间、区间风井）、主变电所、车辆段、控制中心、地铁公安派出所等范围内的通信（专用、公安、OA）、信号、AFC、ISCS 集成（ISCS、FAS、BAS、ACS、气体灭火）、导向、票亭、广告灯箱、安检设备及站台门等系统的设备监理、设备监造、设备集成管理、施工、安装、单体调试、本系统联调、与相关系统联调、综合联调、试运行、协调、编制施工质量验收标准等的监理工作。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	马宜腾
监理岗位	AFC 专业监理工程师（2022.05～2023.12）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长 30.4km（地下线 10.7km，过渡段 0.2km，高架线 19.7km），设站 9 座（地下站 5 座，高架站 4 座），平均站间距 3.37km，最大站间距 7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距 1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域 B 型车，初、近、远期均采用 6 辆编组，直流 1500V 接触轨供电，设计最高速度 120km/h，与无锡地铁 1 号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于 2023 年 3 月开工，2024 年 01 月通过验收，2024 年 01 月 31 日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	马宜腾
监理岗位	AFC 专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

14、综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师 1 杨力

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	杨力	性　别	男	年　龄	47
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		23	专业	通信工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42007484	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2016.12～2017.10	**武汉市轨道交通 11 号线东段工程设备系统总监理**	**综合监控专业监理工程师**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**		
2017.10～2019.10	新建铁路南昌至赣州客运专线工程监理 CGJL-7 标	专业监理工程师	昌九城际铁路股份有限公司、0791-87088091		
2019.11～2024.07	**佛山市城市轨道交通三号线工程车站设备监理服务 3117 标**	**专业监理工程师**	**佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司、0757-83939863**		
2025.01～2026.04	**武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理**	**综合监控专业监理工程师**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**		

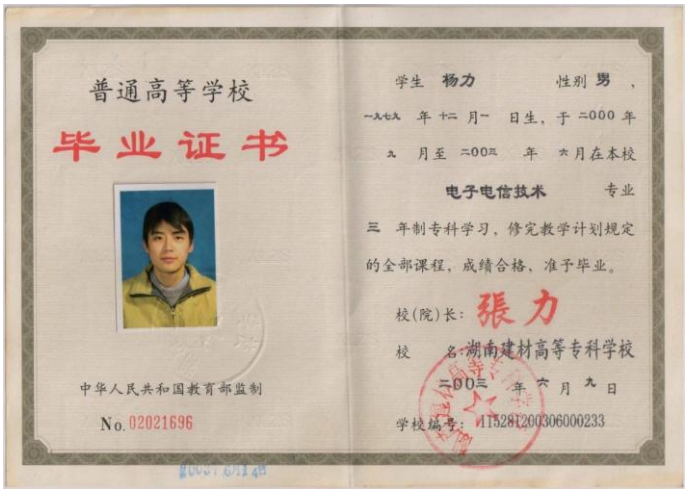
备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师 杨力 资历证明文件







使用有效期：2026年06月16日
- 2026年12月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨力

性　　别：男

出生日期：1979年12月01日

注册编号：42007484

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年05月23日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：杨力

签名日期：2026.6.16

发证日期：2025年04月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨力　　社保电脑号：601407827　　身份证号码：433001197912010 81X　　页码：1

参保单位名称：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：622919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	622919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	622919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	622919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cbeb61197dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622919	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司深圳分公司

铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月12日

业绩证明

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 11 号线东段工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	杨力
监理岗位	综合监控专业监理工程师（2016.12～2017.10）
监理主要内容	武汉市轨道交通 11 号线东段工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（含低压配电）、主变电所对侧间隔改造工程、110KV 外线电源建设工程、综合监控、AFC、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、屏蔽门、安全门、安检设备）、控制中心设备、车辆段（含车场）及综合维修基地设备、人防工程设备、风水电。 负责从设备采购（含设计联络、设备关键工序和主要部件的工厂监造及验收）、安装施工（包括正线及车辆段、车场设备安装后的设备限界）、调试以及全线各设备系统之间综合联调、试运行直至工程质保期结束全过程的总监理，同时还需负责主变电所对侧间隔改造工程、110KV 外线电源建设工程及主变电所供电系统安装工程的管理工作。 本项目投资：266350.41 万元 开竣工日期：2016.09～2018.12
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

（监）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	佛山市城市轨道交通三号线工程车站设备监理服务 3117 标
业主名称	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司
员工姓名	杨力
监理岗位	专业监理工程师（2019.11～2024.07）
监理主要内容	佛山市轨道交通三号线南起顺德学院站，经大良、伦教、北滘、文华路、季华路、南海大道、文昌路、佛山火车站、佛山西站、狮山，北到科技学院站，是中心城区与大良容桂组团、狮山组团、北滘陈村组团的联系线。 佛山市轨道交通三号线线路全长约 66.5km，其中高架段 7.2km，过渡段 1.4km，地下段 57.9km。共设 36 座车站，其中高架站 4 座，地下站 32 座，平均站间距 1.88km。全线设置 1 段 2 场，分别为狮山车辆段、北滘停车场和逢沙停车场；设 4 座主变，分别为大良主变、水口主变、火车站主变和狮山主变；设湾华控制中心。 车站设备监理 3117 标执行主要包括以下内容：设备设计联络、设备监造、出厂检验、到货情况安排、开箱检查、车站设备接口调试、单机调试、综合联调、试运行、车站设备资产移交、培训、BIM 模型管理等工作。 佛山市轨道交通三号线车站设备系统主要由以下系统组成： （1）通风空调系统、（2）低压配电系统、（3）给排水系统、（4）自动扶梯及电梯、（5）站台门系统、（6）防淹门、（7）广告灯箱及导向牌、（8）声屏障。 目前佛山地铁三号线后通段正在进行设备调试验收工作。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	杨力
监理岗位	综合监控专业监理工程师（2025.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

15、综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师 2 刘朝生

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	刘朝生	性　别	男	年　龄	53
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		27	专业	供热通风与空调	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42005287	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2019.09～2022.04	佛山市城市轨道交通三号线工程车站设备监理服务 3117 标	专业监理工程师	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司、0757-83939863		
2022.05～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标	综合监控专业监理工程师	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589		
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理	综合监控专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139		

备注：

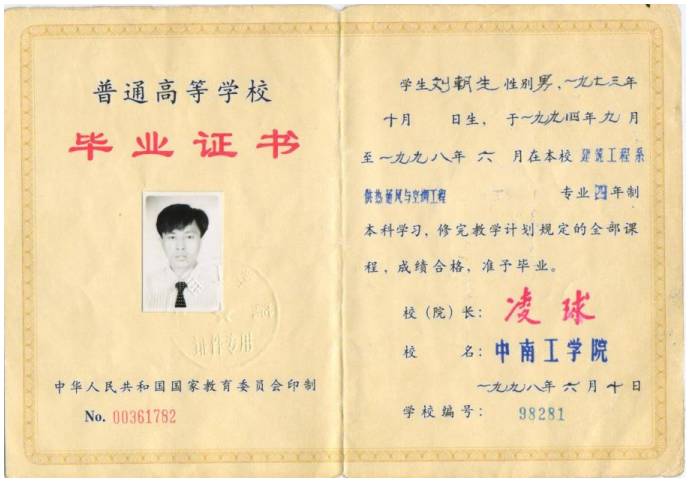
1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师 刘朝生 资历证明文件


姓名 刘朝生
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 10 月 4 日
住址 湖南省衡阳市珠晖区联盟村38栋214号
公民身份号码 430422197310048897

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳市公安局珠晖分局
有效期限 2007.09.20-2027.09.20


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00361782

学生刘朝生 性别男，一九七三年十月 日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校建筑工程系供热通风与空调工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校（院）长：凌球
校 名：中南工学院
一九九八年六月十日
学校编号：98281




中级专业技术职务
资格证书
湖南省人事厅


姓 名：刘朝生
性 别：男
身份证号：430422731004889
任职资格：工程师
专业类别：供热通风与空调
批准日期：2004年9月1日
工作单位：国营710厂
系统编码：B0804104830000002
持证人签名：刘朝生

使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘朝生

性　　别：男

出生日期：1973年10月04日

注册编号：42005287

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年08月12日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘朝生

签名日期：2026.6.12

发证日期：2024年05月30日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	刘朝生	430422197310048897	10058998784	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2328 16DV JYI3

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

（监）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	佛山市城市轨道交通三号线工程车站设备监理服务 3117 标
业主名称	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司
员工姓名	刘朝生
监理岗位	专业监理工程师（2019.09～2022.04）
监理主要内容	佛山市轨道交通三号线南起顺德学院站，经大良、伦教、北滘、文华路、季华路、南海大道、文昌路、佛山火车站、佛山西站、狮山，北到科技学院站，是中心城区与大良容桂组团、狮山组团、北滘陈村组团的联系线。 佛山市轨道交通三号线线路全长约 66.5km，其中高架段 7.2km，过渡段 1.4km，地下段 57.9km。共设 36 座车站，其中高架站 4 座，地下站 32 座，平均站间距 1.88km。全线设置 1 段 2 场，分别为狮山车辆段、北滘停车场和逢沙停车场；设 4 座主变，分别为大良主变、水口主变、火车站主变和狮山主变；设湾华控制中心。 车站设备监理 3117 标执行主要包括以下内容：设备设计联络、设备监造、出厂检验、到货情况安排、开箱检查、车站设备接口调试、单机调试、综合联调、试运行、车站设备资产移交、培训、BIM 模型管理等工作。 佛山市轨道交通三号线车站设备系统主要由以下系统组成： （1）通风空调系统、（2）低压配电系统、（3）给排水系统、（4）自动扶梯及电梯、（5）站台门系统、（6）防淹门、（7）广告灯箱及导向牌、（8）声屏障。 佛山地铁三号线后通段于 2024 年 3 月 8 日完成设备调试验收工作。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理03标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	刘朝生
监理岗位	综合监控专业监理工程师（2022.05～2023.12）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长30.4km（地下线10.7km，过渡段0.2km，高架线19.7km），设站9座（地下站5座，高架站4座），平均站间距3.37km，最大站间距7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域B型车，初、近、远期均采用6辆编组，直流1500V接触轨供电，设计最高速度120km/h，与无锡地铁1号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于2023年3月开工，2024年01月通过验收，2024年01月31日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	刘朝生
监理岗位	综合监控专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通12号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

16、安全工程师 1 邹安飞

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	邹安飞	性　别	男	年　龄	40
职务	安全工程师	职　称	工程师	学　历	专科
工作年限		19	专业	供热通风与空调工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师 注册安全工程师	注册证书编号	50011611 19240392849	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2020.07～2022.10	苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目（VII-JL02 标）		安全监理员	苏州市轨道交通集团有限公司、0512-69899107	
2022.11～2023.12	武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程设备系统总监理项目		安全监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		安全监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

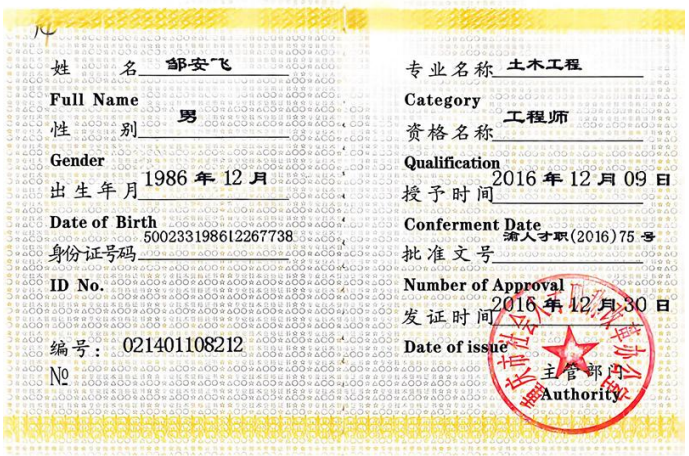
安全工程师 邹安飞 资历证明文件













姓　　名　邹安飞

性　　别　男

证件号码　500233198612267738

级　　别　中级

执业证号　192403928849

发证日期　2024年7月1日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004655000000878



190-0182

注 册 记 录

邹安飞 500233198612267738

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

有效期至：2029年7月1日



注 册 记 录

使用有效期：2026年03月07日
-2026年09月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：邹安飞

性　　别：男

出生日期：1986年12月26日

注册编号：50011611

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年06月19日

注册专业：铁路工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2026年6月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月20日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邹安飞	500233198612267738	10060281839	202509	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2321 37N7 ZJHT

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

四院（监）表5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目Ⅶ-JL02 标
业主名称	苏州市轨道交通集团有限公司
员工姓名	邹安飞
监理岗位	安全监理员（2020.07～2022.10）
监理主要内容	苏州市轨道交通 7 号线长约 29.6km，全地下敷设，全线设站 25 座（不含红庄站），其中换乘站 8 座（不含红庄站），平均站间距约 1.17km，最大站间距 2.06km（尹中路南站～澄湖东路站），最小站间距 696m（春申湖东路～相城区行政中心北）。 7 号线工程全线设一段一场，莫阳路停车场选址于吴中区天鹅荡，位于苏虞张路、太东路与京沪高铁所夹地块位于苏州市相城区北部阳澄新区（高铁新城）片区。7 号线天鹅荡车辆段用地位于苏州市吴中区西南，越溪横泾片区，选址位于东太湖路以南，苏旺路以东（由现 4 号线天鹅荡停车场扩建而成）。 7 号线工程设主变电所 3 座，分别为新建蠡塘河主变电所、施家主变电所和赏湖主变电站，其中蠡塘河主变电所为 7、9 号线共享主变电所，施家主变电所为 2、3、4、7 共享主变电所，赏湖主变电所为 2、7 共享主变电所。 7 号线共 26 个区间，其中包含 25 个正线区间、1 个出入场线区间，正线区间全长 22.918km，出入场线区间长度为 0.151km（折算为双线长度）。 苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目Ⅶ-JL02 标监理服务范围为： 土建施工 03、04 标：蠡塘河路站（含）～相城行政中心南站（不含）～扬华路站（含）区段土建施工监理服务。 机电安装装修监理服务范围为：蠡塘河路站（含）～相城行政中心南站（不含）～扬华路站（含）区段内所有车站区间机电安装及装修采购安装监理工作。 轨道 01 标生产监理：莫阳路站停车场（含）～扬华路站（含）区段内等铺轨施工监理服务。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

（监）表-5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	邹安飞
监理岗位	安全监理工程师（2022.11～2023.12）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理任务。 5号线起点调整工程线路起于红霞村站，经由白沙洲大道与黄家湖西路中间绿化带止于5号线南三环站(不含)，线路长度约2.63公里，共设车站2座，全部为高架线路。 武汉市轨道交通5号线工程调整线路设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统(低压配电仅含0.4kV低压柜)、综合监控、防灾报警系统(FAS)、环境与设备监控、安防及门禁系统、自动售检票系统(AFC)、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、安检设备)、控制中心设备。从设备采购(含设计联络及监造、验收)、安装施工(低压配电仅含0.4kV低压柜)、车辆系统调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	邹安飞
监理岗位	安全监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通12号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

17、安全工程师 2 李春森

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	李春森	性　别	男	年　龄	42
职务	安全工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
工作年限		20	专业	计算机科学技术	
执（职）业证书名称		注册监理工程师 注册安全工程师	注册证书编号	11014708 11210263626	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2018.01～2021.03	**新建郑州至万州铁路重庆段施工监理 ZWCQJL-3 标段**	**安全监理工程师**	**渝万铁路有限责任公司、023-61641832**		
2021.04～2024.04	北京铁研建设监理有限公司	总监代表	/		
2024.05～2026.04	**新建重庆至昆明高速铁路宜宾至嵩明段 YKYGJL-4 标**	**安全监理工程师**	**京昆高速铁路西昆有限公司、023-61862728**		

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

安全工程师 李春森 资历证明文件


姓名 李春森
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 3 日
住址 四川省营山县北坝横街11号
公民身份号码 511322198408037010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 营山县公安局
有效期限 2017.10.16-2037.10.16


普通高等学校
毕业证书
学生 李春森 性别男 一九八四 年 八 月 三 日生，于二〇〇三 年 九月至二〇〇六年 七 月在本校 计算机科学技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：成都学院（成都大学） 校（院）长：
证书编号：110791200606004038 二〇〇六 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制


中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING
毕业证书
李春森 性别 男，1984 年 08 月 03 日生，于 2020 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
二〇二三 年 七 月 十 日
证书编号：114157202305053208
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 李春森

性　　别： 男

出 生 年 月： 1984年08月03日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 市政道路（桥梁）

取得资格时间： 2024年10月24日

评委会名称： 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 511322198408037010

证 书 编 号： G3300411378

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： KWBT3PNT

发证时间： 2024年12月31日


097-0014
中铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司
李春森 511322198408037010
本人签名
职业资格证书管理号 20201104644000001804
姓 名 李春森
性 别 男
证件号码 511322198408037010
级 别 中级
执业证号 11210263626
发证日期 2021年5月28日
注册安全工程师 注册专用章


097-0014
注 册 记 录
李春森 511322198408037010
注册类别：其他安全
聘用单位：北京铁研建设监理有限责任公司
有效期至：2026年5月28日
注册安全工程师 注册专用章
注 册 记 录
B0001 李春森 511322198408037010
注册类别：其他安全
聘用单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
有效期：2024年7月16日 至 2026年5月28日
Y0009 李春森 511322198408037010
注册类别：其他安全
聘用单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
有效期：2026年5月29日 至 2031年5月28日

使用有效期：2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李春森

性　　别：男

出生日期：1984年08月03日

注册编号：11014708

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年02月10日

注册专业：铁路工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.6.12

发证日期：2023年11月22日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李春森	511322198408037010	10060284807	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2322 24YX 64GX

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

四院（监）表 8

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建郑州至万州铁路重庆段施工监理 ZWCQJL-3 标段
业主名称	渝万铁路有限责任公司
员工姓名	李春森
监理岗位	安全监理工程师（2018.01～2021.03）
监理主要内容	新建郑万铁路重庆段正线全长 183.865km(含先期开工段 13.329km)，桥隧比 98.34％。 铁路等级：高速铁路；正线数目：双线；设计行车速度：350km/h。 ZWCQJL-3 标段监理服务范围为：DK705+411.65 ～ DK717+310.30 、DK721+140.10～DK734+622.55；DK744+512.65～DK779+552.00，全长 60.42km，全部站前及站后工程（不含铺轨）。 路基工程：本项目全线路基工点共计 45 个，长度 3.471km。本标段正线路基均为桥隧间短小路基，路基专业与站后工程接口多。路基工点类型主要有顺层深路堑、陡坡路堤、高路堤、滑坡、高边坡、软土等。 桥梁工程：桥梁工程 4 座，其中：大桥 3 座、双线特大桥 1 座，共计 1447.643 延米。全线桥梁上部结构以 24m、32m 简支箱梁作为常用跨度主导梁型，辅含连续梁、连续刚构-拱梁。4 座桥梁分别为木坝溪双线大桥、老榨坊双线特大桥、汤溪河双线大桥、红梁湾双线大桥。其中汤溪河双线大桥为全线控制性重难点工程，桥梁全长：472.7m，主要跨越汤溪河通航水域。全桥孔跨布置为：2×24m 简支梁+（90+180+90）m 预应力混凝土连续刚构-拱桥+2×24m 简支梁。90+180+90 连续刚构-拱桥采用挂篮施工。 隧道工程：本标段山岭隧道 6.7 座，共计 588177.55m。分别为干溪沟隧道（11883m）、奉节隧道（13472.55m）、中台山隧道、黄岭坡隧道（6826m）、太阳湾隧道（9355m）、栖霞隧道（7623m）、黄石隧道（DK773+764～DK779+552 段）。干溪沟隧道、奉节隧道、太阳湾隧道、黄石隧道为本标段控制性重难点工程。不良地质为顺层及顺层偏压、岩溶与岩溶水、岩堆、采空区、煤层瓦斯；特殊岩土为膨胀岩。 其他工程：轨道工程、四电集成工程及信息工程，房屋、其他运营生产设备及建筑物。 郑万高铁重庆段 2022 年 6 月 20 日全线通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

四院（监）表5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建重庆至昆明高速铁路宜宾至嵩明段 YKYGJL-4 标
业主名称	京昆高速铁路西昆有限公司
员工姓名	李春森
监理岗位	安全监理工程师（2024.05～2026.04）
监理主要内容	新建渝昆高速铁路云贵段正线全长 407.23km，其中贵州境内 22.134km，云南境内 385.1km（昭通隧道 16.44 公里已先期开工建设），昆明枢纽相关联络线长度 10.249km。 铁路等级：高速铁路；正线数目：双线；设计行车速度：350km/h。 YKYGJL-4 标段监理服务范围为：线路起于焦家寨 1 号大桥，止于头道河大桥桥头路基，起止里程为 DK389+468.350～DK484+059.100，正线长度 76.425km。 路基工程：本标段基工点共计 12 个，长度 10.81km。本标段正线路基均为桥站之间长大路基，路基专业与站后工程接口多。路基工点类型主要有顺层深路堑、高路堤、滑坡、高边坡、软基等。 桥梁工程：本标段双线桥梁工程 20 座，其中：大桥 8 座、双线特大桥 8 座，共计 14.764km（连续梁（连续刚构）9 联、T 构 1 联、支架现浇梁 8 孔）。两个预制梁场，负责本标段箱梁预制架设共计 387 孔。8 座特大桥为：后冲子双线特大桥、八仙营跨环城路双线特大桥、卡子村双线特大桥、二塘跨都香高速公路双线特大桥、吴家梁子双线特大桥、江底牛栏江双线特大桥、半边街跨渝昆高速公路双线特大桥、头道河双线特大桥。其中江底牛栏江双线特大桥为本标段控制性重难点工程，桥梁全长：568.80m，桥跨布置为（40+64+40）m 连续梁+（88+160+88）m 连续刚构+（2×36）mT 构梁，该桥主桥 4#、5#主墩墩高分别为 122.5m、117.5m，梁体为单箱单室变截面箱梁，梁体高度 6～12m。 隧道工程：本标段隧道 12 座，总长 50.854km，隧道占比 66.54%。本标段有 5 座 3000m 以上长隧道，其中鲁甸隧道（15504m），平山隧道（9296m），迤车隧道（8109m），威宁隧道（7028m），竹子箐隧道（3090m）。鲁甸隧道、迤车隧道、平山隧道为本标段控制性重难点工程。迤车隧道为Ⅰ级风险隧道（极高风险隧道）。隧道主要不良地质有滑坡、斜坡堆积体、有害气体、危岩落石、岩堆、泥石流、浅埋；特殊岩土为人工弃土。预测隧道正常涌水量 49300m³/d，最大涌水量 73950m³/d。 车站工程：本标段有两座车站，昭通东站（一等站，建筑面积 40000 ㎡，5 台 10 线）和迤车车站（中间站，建筑面积 2000 ㎡，2 台 4 线）。 轨道工程：双块式无砟道床正线 151.57 铺轨公里、站线 3.78 铺轨公里，双块式轨枕预制正线 309.91 铺轨公里、站线 5.245 铺轨公里（包括 3、4、5 标范围，里程 DK373+028DK547+270.5，共计 510814 根）。 其他工程：房建工程和四电工程等站后工程。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

18、客运设备专业监理工程师 1 康强

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	康强	性　别	男	年　龄	40
职务	客运设备专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		16	专业	市政公用工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	51022774	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2019.06～2021.11	武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统总监理项目	客运设备专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139		
2022.04～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标	客运设备专业监理工程师	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589		
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理	客运设备专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139		

备注：

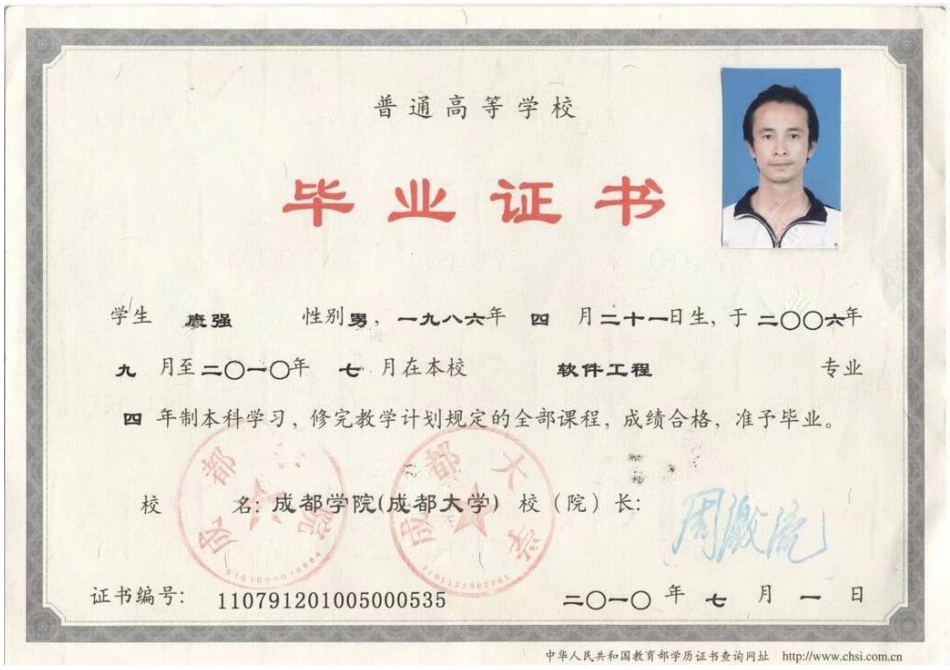
1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

客运设备专业监理工程师 康强 资历证明文件


姓名 康强
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 21 日
住址 成都市青羊区文家乡七里沟村 9 组
公民身份号码 511023198604219874


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局青羊区分局
有效期限 2013.02.22-2033.02.22


普通高等学校
毕业证书
学生 康强 性别男，一九八六年 四 月二十一日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 软件工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：成都学院(成都大学) 校（院）长：
证书编号：110791201005000535
二〇一〇 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓 名：康强
性 别：男
身份证号：511023198604219874
专 业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203080100001786

使用有效期：2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：康强

性　　别：男

出生日期：1986年04月21日

注册编号：51022774

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：康强

签名日期：2026.6.12

发证日期：2024年08月22日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	康强	511023198604219874	10059652913	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2322 54RM IVUX

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

（监）表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	康强
监理岗位	客运设备专业监理工程师（2019.06～2021.11）
监理主要内容	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司承揽了武汉市轨道交通 5 号线工程设备系统工程施工监理任务。 武汉市轨道交通 5 号线工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（低压配仅含环控柜和 0.4kV 低压柜）、110KV 主变电所设备安装调试、110KV 主变电所对侧间隔改造工程及 110KV 主变电所进线电源工程（含土建和电气）、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、车站辅助设备(自动扶梯及电梯、站台门、安检设备)、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、人防工程设备（人防门、隔断门等）。 监理服务范围：从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（低压配电仅含环控柜和 0.4kv 低压柜，通风空调仅含集成冷冻站、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。 工程造价：288925 万元。 开竣工日期：2018 年 11 月至 2021 年 12 月。 本项目于 2021 年 12 月 26 日开通运营。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	康强
监理岗位	客运设备专业监理工程师（2022.04～2023.12）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长 30.4km（地下线 10.7km，过渡段 0.2km，高架线 19.7km），设站 9 座（地下站 5 座，高架站 4 座），平均站间距 3.37km，最大站间距 7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距 1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域 B 型车，初、近、远期均采用 6 辆编组，直流 1500V 接触轨供电，设计最高速度 120km/h，与无锡地铁 1 号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于 2023 年 3 月开工，2024 年 01 月通过验收，2024 年 01 月 31 日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	康强
监理岗位	客运设备专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通12号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

19、客运设备专业监理工程师 2 杜丽

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	杜丽	性　别	女	年　龄	39
职务	客运设备专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		16 年	专业	机电工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42011719	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2019.11～2021.12	武汉市轨道交通 6 号线二期设备系统总监理	客运设备专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139
2022.04～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标	客运设备专业监理工程师	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理	客运设备专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

客运设备专业监理工程师 杜丽 资历证明文件


姓名 杜丽
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 11 月 12 日
住址 武汉市武昌区中南路14号
公民身份号码 429001198711120025

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2016.12.22-2036.12.22


普通高等学校
毕业证书
学生 杜丽 性别女，一九八七年十一月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中科技大学 校（院）长：
证书编号：104877202005100543 二〇二〇年一月三十一日
查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited
持证人签名：


姓 名 杜丽
性 别 女
出生年月 1987年11月
任职资格 工程师
工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司
系 列 工程技术
专 业 机电工程
评审通过时间 2023年12月
签发日期 2024年7月
评审委员会（章）
编 号：Z3524006261

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

使用有效期：2026年05月22日
- 2026年11月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杜丽

性　　别：女

出生日期：1987年11月12日

注册编号：42011719

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：杜丽

签名日期：2026.5.22

发证日期：2024年10月24日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	953
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杜丽	429001198711120025	10046441440	202507	202606	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0626 1433 393B GZW6

打印时间： 2026年06月26日

第1页/共1页

业绩证明

（监）字[ ]

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 6 号线二期工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	杜丽
监理岗位	客运设备专业监理工程师（2019.11～2021.12）
监理主要内容	武汉市轨道交通 6 号线二期工程起于一期工程终点金银湖公园站（不含），经金山大道止于富民南路站，线路全长约 7.0km，全部为地下段。 本工程设备系统监理范围包括：通信系统、信号系统、供电系统（含牵引降压混合变电所、降压变电所和跟随变电所，牵引供电系统采用直流 1500V 接触网供电）、110kv 主变电所对侧间隔改造工程、110KV 主变电所外线电源建设工程、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC、自助图书馆、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安检设备）、控制中心设备、人防工程设备（人防门、隔断门等）及老关村车辆段大架修库改造工艺设备项目。 本项目投资：266350.41 万元本项目于 2019 年 9 月开工，2021 年 12 月 26 日开通运营。开竣工日期：2018 年 11 月至 2021 年 12 月。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标
业主名称	锡澄中车(无锡)城市轨道交通工程有限公司
员工姓名	杜丽
监理岗位	客运设备专业监理工程师（2022.04～2023.12）
监理主要内容	无锡至江阴城际轨道交通工程范围线路自江阴外滩站～堰桥站（不含），全长本工程线路全长 30.4km（地下线 10.7km，过渡段 0.2km，高架线 19.7km），设站 9 座（地下站 5 座，高架站 4 座），平均站间距 3.37km，最大站间距 7092m（青阳站～徐霞客站），最小站间距 1717m（南门站～汽车客运站）。江阴城区段采用地下敷设方式，徐霞客大道区段采用高架敷设方式。本工程采用市域 B 型车，初、近、远期均采用 6 辆编组，直流 1500V 接触轨供电，设计最高速度 120km/h，与无锡地铁 1 号线贯通运营。新建花山车辆段一座，新建花山和北惠两座主变电所，共享既有无锡地铁线网控制中心。 本标段招标监理范围内的设备主要包含：通信系统（专用、警用）、信号系统、综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁系统、气体灭火系统、自动售检票系统、站台门、电/扶梯、车辆段工艺设备。 该项目于 2023 年 3 月开工，2024 年 01 月通过验收，2024 年 01 月 31 日正式通车。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	杜丽
监理岗位	客运设备专业监理工程师（2024.01～2026.04）
监理主要内容	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段及停车场车辆检修专用设备及通用工器具、低压配电箱。 监理人负责监理的武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统、综合监控、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC，包含标准化软件及全线网部署）、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、站台门、安全门、安检设备：含车站配套用房部分）、控制中心设备、车辆段（含停车场）及综合维修基地设备、低压配电箱。从设备采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（通风空调仅含车站及配套用房部分的集成冷冻站或类似集成空调设备、冷却塔及其连接管路和电气控制）、调试以及全线各设备系统之间综合联调试运行直至工程质保期结束全过程的总监理。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

20、环控设备专业监理工程师 胡艳宇

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	胡艳宇	性 别	男	年 龄	40
职务	环控设备专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		10	专业	给排水	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42017148	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2017.10～2018.12	**武汉地铁 11 号线东段设备系统总监理**	**机电监理员**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**
2019.01～2019.11	武汉市轨道交通 8 号线二期、三期设备系统总监理项目	机电监理员	武汉地铁集团有限公司 027-83481139
2019.12～2021.11	**武汉市轨道交通 5 号线工程（风、水、电、装修）施工监理**	**机电专业监理工程师**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**
2021.12～2022.10	**苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目（VII-JL02 标）**	**机电专业监理工程师**	**苏州市轨道交通集团有限公司、0512-69899107**
2022.11～2023.12	**武汉市轨道交通 19 号线工程（风、水、电、装修）施工监理**	**机电专业监理工程师**	**武汉地铁集团有限公司、027-83481139**
2024.01～2026.04	广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程（滘心~广州北站）及同步实施工程土建监理 3 标	专业监理工程师	广州地铁集团有限公司、020-83155964

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

环控设备专业监理工程师 胡艳宇 资历证明文件


姓名 胡艳宇
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 29 日
住址 湖北省天门市张港镇景峰街1276号
公民身份号码 429006198603290651

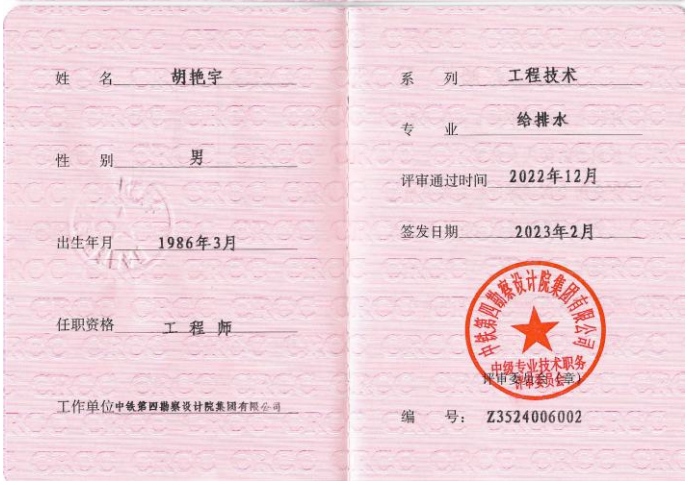

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天门市公安局
有效期限 2018.01.02-2038.01.02


普通高等学校
毕业证书
学生 胡艳宇 性别 男, 1986 年 03 月 29 日生, 于 2003 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 市政环境工程学院 给水排水工程 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：哈尔滨工业大学
校（院）长：
证书编号：10213120070503349
二〇〇七年 七 月 十六 日
学籍查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制




本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
中国铁建股份有限公司
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：


姓 名 胡艳宇
性 别 男
出生年月 1986年3月
任职资格 工 程 师
工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司
系 列 工程技术
专 业 给排水
评审通过时间 2022年12月
签发日期 2023年2月
中铁四勘察设计院集团有限公司
中级专业技术职务评审委员会
编 号： Z3524006002

使用有效期：2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：胡艳宇

性　　别：男

出生日期：1986年03月29日

注册编号：42008678

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年06月20日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.06.12

发证日期：2024年04月10日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡艳宇	429006198603290651	10053702746	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2324 55XD 4A7H

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

业绩证明

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 11 号线东段工程设备系统总监理项目
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	机电监理员
监理岗位	胡艳宇（2017.10～2018.12）
监理主要内容	武汉市轨道交通 11 号线东段工程全线设备系统包括：通信系统、信号系统、供电系统（含低压配电）、主变电所对侧间隔改造工程、110KV 外线电源建设工程、综合监控、AFC、防灾报警系统（FAS）、环境与设备监控、安防及门禁系统、通风空调与采暖、气体灭火、自动售检票系统（AFC）、自助图书馆、车站辅助设备（自动扶梯及电梯、屏蔽门、安全门、安检设备）、控制中心设备、车辆段（含车场）及综合维修基地设备、人防工程设备、风水电。 负责从设备采购（含设计联络、设备关键工序和主要部件的工厂监造及验收）、安装施工（包括正线及车辆段、车场设备安装后的设备限界）、调试以及全线各设备系统之间综合联调、试运行直至工程质保期结束全过程的总监理，同时还需负责主变电所对侧间隔改造工程、110KV 外线电源建设工程及主变电所供电系统安装工程的管理工作。 本项目投资：266350.41 万元 开竣工日期：2016.09～2018.12
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

四院（监-表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 5 号线工程（风、水、电、装修）施工监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	胡艳宇
监理岗位	机电专业监理工程师（2019.12～2021.11）
监理主要内容	武汉市轨道交通 5 号线线路南起南三环，北至武汉火车站，全长约 35.2km，车站 25 座；其中高架段长约 7.7km，车站 4 座；地下线长约 27.5km，设站 21 座。平均站间距 1.4km。全线换乘站 10 座。 监理范围：武汉市轨道交通 5 号线工程(风、水、电、装修)施工监理内容包括:各个站点(共计 25 座)及其相邻区间的给排水及水消防系统、动力照明系统、通风空调系统(不含集成冷冻站施工及通风空调设备的采购)、设备区装修工程和车站站内物业开发区域的动力照明、通信、FAS、BAS、气体灭火、给排水及水消防系统、通风空调系统、装修工程施工监理。 本工程投资：58438.2040 万元。 本工程验收时间：2021 年 12 月 7 日。 通车时间：2021 年 12 月 26 日。
	（业主盖章） 年 月 日

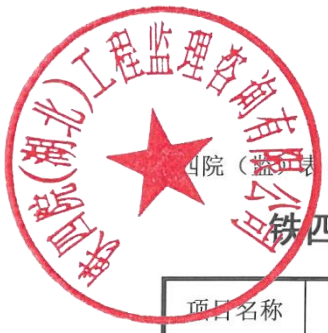
注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

四院（监）表6

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目Ⅶ-JL02 标
业主名称	苏州市轨道交通集团有限公司
员工姓名	胡艳宇
监理岗位	机电专业监理工程师（2021.12～2022.10）
监理主要内容	苏州市轨道交通 7 号线长约 29.6km，全地下敷设，全线设站 25 座（不含红庄站），其中换乘站 8 座（不含红庄站），平均站间距约 1.17km，最大站间距 2.06km（尹中路南站～澄湖东路站），最小站间距 696m（春申湖东路～相城区行政中心北）。 7 号线工程全线设一段一场，莫阳路停车场选址于吴中区天鹅荡，位于苏虞张路、太东路与京沪高铁所夹地块位于苏州市相城区北部阳澄新区（高铁新城）片区。7 号线天鹅荡车辆段用地位于苏州市吴中区西南，越溪横泾片区，选址位于东太湖路以南，苏旺路以东（由现 4 号线天鹅荡停车场扩建而成）。 7 号线工程设主变电所 3 座，分别为新建蠡塘河主变电所、施家主变电所和赏湖主变电站，其中蠡塘河主变电所为 7、9 号线共享主变电所，施家主变电所为 2、3、4、7 共享主变电所，赏湖主变电所为 2、7 共享主变电所。 7 号线共 26 个区间，其中包含 25 个正线区间、1 个出入场线区间，正线区间全长 22.918km，出入场线区间长度为 0.151km（折算为双线长度）。 苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目Ⅶ-JL02 标监理服务范围为： 土建施工 03、04 标：蠡塘河路站（含）～相城行政中心南站（不含）～扬华路站（含）区段土建施工监理服务。 机电安装装修监理服务范围为：蠡塘河路站（含）～相城行政中心南站（不含）～扬华路站（含）区段内所有车站区间机电安装及装修采购安装监理工作。 轨道 01 标生产监理：莫阳路站停车场（含）～扬华路站（含）区段内等铺轨施工监理服务。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。



铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 铁四院（监）字〔5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 19 号线工程（风、水、电、装修）施工监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	胡艳宇
监理岗位	机电专业监理工程师（2022.11～2023.12）
监理主要内容	19 号线工程起于武汉火车站，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，串联杨春湖副中心、青山区武东、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，两端均预留延伸条件。增设鼓架山站后，武东站（不含）至花山新城站（不含）区间引入东湖风景区鼓架山片区并设置一座站点，由 1 区间调整为 1 站 2 区间。线路全长约 23.3km，全为地下线，设 7 座地下站。 监理范围：包括各个站点（共计 7 座）及其相邻区间的动力照明、给排水及消防系统、通风空调系统（不含集成冷冻站施工及通风空调设备的采购）及设备区装修工程和车站站内物业开发区域的动力照明、FAS、给排水及水消防系统、通风空调系统、装修工程施工监理。 本工程投资：34018.5850 万元。 通车时间：2023 年 12 月 31 日。
	（业主盖章） 年 月 日



注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

21、造价专业监理工程师 刘雷

总监代表、专业监理工程师等其他拟派人员简历表

姓名	刘雷	性　别	男	年　龄	33
职务	造价专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		12	专业	建筑工程技术	
执（职）业证书名称		注册监理工程师 一级造价工程师	注册证书编号	42011684 建[造]11264200025432	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2020.07～2022.10	苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目（VII-JL02 标）	造价员	苏州市轨道交通集团有限公司、0512-69899107
2022.11～2023.12	武汉市轨道交通 19 号线工程（风、水、电、装修）施工监理	造价员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139
2024.01～2025.09	新建襄阳至荆门高速铁路四电及站房工程施工监理 XJZHJL 标段	造价专业监理工程师	湖北汉十城际铁路有限责任公司、027-88189375

备注：

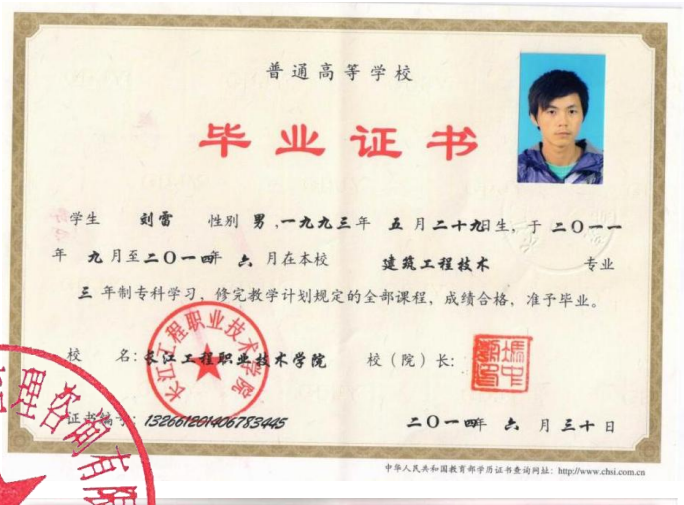
1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师**等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

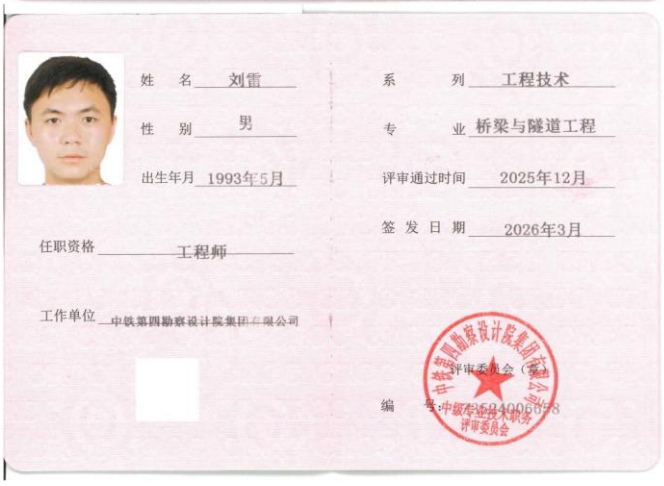
造价专业监理工程师 刘雷 资历证明文件


姓名 刘雷
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 29 日
住址 湖北省京山市三阳镇高马村五组5-23号
公民身份号码 422432199305292512

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 京山市公安局
有效期限 2019.05.27-2029.05.27


普通高等学校
毕业证书
学生 刘雷 性别 男，一九九三年 五 月二十九日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：
证书编号：13266126014067834A5 二〇一四年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited


姓 名 刘雷
性 别 男
出生年月 1993年5月
系 列 工程技术
专 业 桥梁与隧道工程
评审通过时间 2025年12月
签 发 日 期 2026年3月
任职资格 工程师
工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司
编 号：中级专业技术职务评审委员会

使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘雷

性　　别: 男

出 生 日 期: 1993年05月29日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264200025432

有 效 期 : 2026年01月30日-2030年01月29日

聘 用 单 位: 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.06.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026 年 01 月 28 日

使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年12月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘雷

性　　别：男

出生日期：1993年05月29日

注册编号：42011684

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.13

发证日期：2024年10月17日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘雷	422432199305292512	10048694087	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2326 03C6 GIYC

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

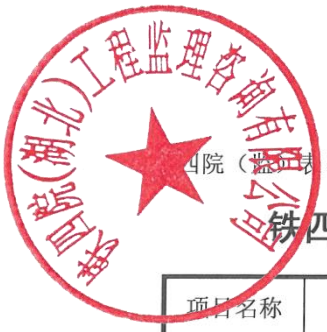
业绩证明

四院（监）表 09

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目Ⅶ-JL02 标
业主名称	苏州市轨道交通集团有限公司
员工姓名	刘雷
监理岗位	造价员（2020.07～2022.10）
监理主要内容	苏州市轨道交通 7 号线长约 29.6km，全地下敷设，全线设站 25 座（不含红庄站），其中换乘站 8 座（不含红庄站），平均站间距约 1.17km，最大站间距 2.06km（尹中路南站～澄湖东路站），最小站间距 696m（春申湖东路～相城区行政中心北）。 7 号线工程全线设一段一场，莫阳路停车场选址于吴中区天鹅荡，位于苏虞张路、太东路与京沪高铁所夹地块位于苏州市相城区北部阳澄新区（高铁新城）片区。7 号线天鹅荡车辆段用地位于苏州市吴中区西南，越溪横泾片区，选址位于东太湖路以南，苏旺路以东（由现 4 号线天鹅荡停车场扩建而成）。 7 号线工程设主变电所 3 座，分别为新建蠡塘河主变电所、施家主变电所和赏湖主变电站，其中蠡塘河主变电所为 7、9 号线共享主变电所，施家主变电所为 2、3、4、7 共享主变电所，赏湖主变电所为 2、7 共享主变电所。 7 号线共 26 个区间，其中包含 25 个正线区间、1 个出入场线区间，正线区间全长 22.918km，出入场线区间长度为 0.151km（折算为双线长度）。 苏州市轨道交通 7 号线工程土建、安装及装修、轨道施工监理项目Ⅶ-JL02 标监理服务范围为： 土建施工 03、04 标：蠡塘河路站（含）～相城行政中心南站（不含）～扬华路站（含）区段土建施工监理服务。 机电安装装修监理服务范围为：蠡塘河路站（含）～相城行政中心南站（不含）～扬华路站（含）区段内所有车站区间机电安装及装修采购安装监理工作。 轨道 01 标生产监理：莫阳路站停车场（含）～扬华路站（含）区段内等铺轨施工监理服务。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。



四院（监理表 5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	武汉市轨道交通 19 号线工程（风、水、电、装修）施工监理
业主名称	武汉地铁集团有限公司
员工姓名	刘雷
监理岗位	造价员（2022.11～2023.12）
监理主要内容	19 号线工程起于武汉火车站，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，串联杨春湖副中心、青山区武东、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，两端均预留延伸条件。增设鼓架山站后，武东站（不含）至花山新城站（不含）区间引入东湖风景区鼓架山片区并设置一座站点，由 1 区间调整为 1 站 2 区间。线路全长约 23.3km，全为地下线，设 7 座地下站。 监理范围：包括各个站点（共计 7 座）及其相邻区间的动力照明、给排水及消防系统、通风空调系统（不含集成冷冻站施工及通风空调设备的采购）及设备区装修工程和车站站内物业开发区域的动力照明、FAS、给排水及水消防系统、通风空调系统、装修工程施工监理。 本工程投资：34018.5850 万元。 通车时间：2023 年 12 月 31 日。
	（业主盖章） 年 月 日



注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

四院（盖公章）5

铁四院监理公司员工个人工作业绩证明表

项目名称	新建襄阳至荆门高速铁路四电及站房工程施工监理 XJZHJL 标段
业主名称	湖北汉十城际铁路有限责任公司
员工姓名	刘雷
监理岗位	造价专业监理工程师（2024.01～2025.09）
监理主要内容	襄阳至荆门高速铁路位于鄂西北地区，线路北起湖北省襄阳市郑渝高铁襄阳东站，向南经宜城市至荆门市，与在建沪渝蓉高铁武宜段共设荆门西站。北连郑渝高铁，南接在建荆荆铁路和沪渝蓉高铁武宜段。新建正线 116.231km。铁路等级为高速铁路，设计速度目标值为 350km/h。 XJZHJL 标监理范围：新建襄阳至荆门高速铁路工程范围内四电工程、站房及相关工程、生产生活房屋工程、站房客服信息系统集成及相关工程的施工监理工作。 其中： XJFJ 标：宜城北站站房建筑面积为 5999 ㎡，雨棚面积 8100 ㎡；生产生活配套房屋 10882 ㎡。 XJQD 标：四电房屋建筑面积共计 9150 ㎡。 通信工程主要包含：全线敷设光、电缆 843.4 条公里。全线共设通信机房 70 处：分别为车站 4 处，线路所 4 处综合维修工区 1 处，宜城北站站房 1 处，10KV 配电所 2 处，电气化所亭 10 处，信号中继站 5 处，独立区间基站 22 处，直放站 20 处，公安派出所 1 处。 信号工程主要包含：宜城北站、双河西站 2 个车站，前岗线路所、郭楼线路所 2 个线路所，5 个中继站的信号系统，引入襄阳东站郑万场、荆门西站相关信号系统修改等。 信息工程：宜城北站客服信息系统主要包括客票系统、旅客服务与生产管控平台、车站门禁、电源、电源及设备房屋环境监控系统、办公管理信息系统、公安管理信息系统、综合布线系统等。 电力工程：新建 10kV 配电所 2 座，新建 10/0.4 低压变电所 7 座，10kV 外电源线路 33.3 公里，新建箱式变电站 55 座，新建高压电缆线路 824.7 公里，低压电缆线路 118 公里，隧道照明工程 18.73 公里。 牵引变电工程：新建 AT 牵引变电所 2 座；新建 AT 分区所 3 座；新建 AT 所 5 座。 接触网工程：支柱（吊柱）5467 根，接触线、承力索各 310.399 条公里，高压电缆敷设 9.64 条公里，附加线 482.766 条公里，供电线 29.4 条公里。 本工程于 2023 年 8 月签订合同协议书，合同包价总额为 608 万元。开工日期为 2023 年 8 月 15 日。
	（业主盖章） 年 月 日

注：本表一式二份，公司及个人各执一份，遗失不补。

十四、监理员、安全员简历表

1、档案监理员 何文青

监理员、安全员简历表

姓名	何文青	性 别	女	年 龄	37
职务	档案监理员	职 称	工程师	学 历	硕士
工作年限		14	专业	电气工程及其自动化	
执（职）业证书名称		铁路监理工程师 资料员	注册证书编号	铁路监业考字第 20230327495号 10125114000010000052	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.08～ 2024.08	武汉市轨道交通5号线起点调整工程设备系统总监理项目		档案监理员	武汉地铁集团有限公司、 027-83481139	
2024.09～ 2026.04	武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理		档案监理员	武汉地铁集团有限公司、 027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

档案监理员 何文青 资历证明文件









参加铁路监理工程师业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位：

发证日期：2023 年 11 月 22 日

姓　　名　何文青

性　　别　女

出生年月　1989.11.08

身份证号　330183198911083O2X

职　　称　工程师

专　　业　电气工程及其自动化

注册监理单位　铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

证书编码：铁路监业考字第 20230327495 号

证书编码：10125114000010000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何文青

身份证号：330183198911083O2X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年09月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参[illegible]	企业养老	缴费总人数	962	
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605	
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息				

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	何文青	33018319891108302X	10051441394	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1703 146L 3L1Y

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

2、车辆监理员 1 吴迪

监理员、安全员简历表

姓名	吴迪	性　别	男	年　龄	29
职务	车辆监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		8	专业	城市轨道交通控制	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42018920	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.08～2023.12	武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程设备系统总监理项目		车辆监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		车辆监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

车辆监理员 吴迪 资历证明文件




普通高等学校

毕业证书

学生 吴迪 性别男，一九九七 年 十 月 二 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 城市轨道交通控制 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：陈方晔

证书编号：127521201806001863 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn




广东省职称证书

姓 名：吴迪

身份证号：420984199710023633

职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年02月25日
- 2026年08月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴迪

性　　别：男

出生日期：1997年10月02日

注册编号：42018920

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月22日

注册专业：机电安装工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：吴迪

签名日期：2026.2.25.

发证日期：2025年09月23日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司　　单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴迪	420984199710023633	10067252068	202509	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1704 051W AB7T

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

3、车辆监理员 2 王志恒

监理员、安全员简历表

姓名	王志恒	性　别	男	年　龄	35
职务	车辆监理员	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		15	专业	机电一体化技术	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	51020811	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.08～2023.12	武汉市轨道交通 5 号线起点调整工程设备系统总监理项目		车辆监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		车辆监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

车辆监理员 王志恒 资历证明文件



姓名 王志恒

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 3 月 15 日

住址 江西省丰城市段潭乡排前村隔湖王家组28号

公民身份号码 362202199103152372

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2017.12.12-2037.12.12



普通高等学校

毕业证书

学生 王志恒 性别 男，一九九一 年 三 月 十五 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 轨道工程机电技术 专业 [redacted] 年制 三 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西制造职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13667120110600[redacted] 二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网 http://www.chsi.com.cn



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓 名 Name 王志恒
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1991年3月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁三局桥隧公司

系 列 Series 工 程
专 业 Profession 铁道工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁三局工程中评委
评审通过时间 Date of Approval 2017年3月14日
证书编号 Certificate No. 2340116088[illegible]

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

使用有效期：2026年03月15日
-2026年09月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王志恒

性　　别：男

出生日期：1991年03月15日

注册编号：51020811

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年06月09日

注册专业：铁路工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王志恒

签名日期：2026.3.15

发证日期：2024年04月10日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王志恒	362202199103152372	10057279013	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1707 16ZL HDNL

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

4、场段工艺监理员 曾灿

监理员、安全员简历表

姓名	曾灿	性 别	男	年 龄	39
职务	场段工艺监理员	职 称	工程师	学 历	大专
工作年限		18	专业	模具设计与制造	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42017664	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

场段工艺监理员 曾灿 资历证明文件


姓名 曾灿
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 18 日
住址 湖南省桃江县灰山港镇紫荆东路9号
公民身份号码 430922198709188156


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2014.06.12-2034.06.12


普通高等学校
毕业证书
学生 曾灿 性别 男，一九八七 年 九 月 十八 日生，于 二00五 年 九 月至 二00八 年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：125981200806000511
二00八 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn




职称证书
此证表明持证人具备相应专业技术职称
姓 名 曾灿
性 别 男
身份证号 430922198709188156
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101002539
有效期至长期
有效期至长期
“智慧人社”微信公众号
盖签发单位电子签章
职称专用章
核验途径：
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

使用有效期：2026年03月15日
- 2026年09月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：曾灿

性　　别：男

出生日期：1987年09月18日

注册编号：42017664

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：曾灿 2024年3月15日

发证日期：2024年10月12日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	曾灿	430922198709188156	10052356836	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1708 37D1 MULL

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

5、轨行区调度管理员 1 孔令昌

监理员、安全员简历表

姓名	孔令昌	性　别	男	年　龄	41
职务	轨行区调度管理员	职　称	助理工程师	学　历	专科
工作年限		18	专业	建筑工程技术	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	37025460	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2024.01～2026.04	深圳市城市轨道交通 8 号线三期设备监理		安全监理工程师	深圳市地铁集团有限公司、0755-82769934	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

轨行区调度管理员 孔令昌 资历证明文件









中铁十九局集团第七工程有限公司文件

公司人〔2013〕76 号

关于聘用田洁楠等二十六名同志
专业技术职务的通知

公司所属各单位:

经考核并研究决定，聘用以下同志专业技术职务:

田洁楠同志为第七工程有限公司建安一公司助理经济师;

赵海州同志为第七工程有限公司西南公司助理工程师;

关智力同志为第七工程有限公司深圳公司助理工程师;

王　航同志为第七工程有限公司广西公司助理工程师;

张　祯同志为第七工程有限公司广西公司助理工程师;

郑　杨同志为第七工程有限公司广西公司助理工程师;

栗林秀同志为第七工程有限公司广西公司助理经济师;

田盼盼同志为第七工程有限公司广西来宾项目部助理工程师;

- 1 -

王加军同志为第七工程有限公司成兰铁路工程指挥部助理工程师;

刘　超同志为第七工程有限公司成兰铁路工程指挥部助理工程师;

雷安华同志为第七工程有限公司成兰铁路工程指挥部助理工程师;

邵永帝同志为第七工程有限公司成兰铁路工程指挥部助理工程师;

楼洁琼同志为第七工程有限公司第一项管部助理工程师;

李正香同志为第七工程有限公司第一项管部助理经济师;

唐毓敏同志为第七工程有限公司第二项管部助理工程师;

倪嘉佩同志为第七工程有限公司第二项管部助理经济师;

黄勇健同志为第七工程有限公司第四项管部助理工程师;

张生龙同志为第七工程有限公司第五项管部助理工程师;

孔令昌同志为第七工程有限公司第六项管部助理工程师;

李　艳同志为第七工程有限公司第六项管部助理工程师;

李　领同志为第七工程有限公司第六项管部助理工程师;

吕　涛同志为第七工程有限公司第七项管部助理工程师;

段军辉同志为第七工程有限公司第七项管部助理工程师;

高丽平同志为第七工程有限公司第八项管部助理工程师;

吴兆龙同志为第七工程有限公司第八项管部助理工程师;

汪　雪同志为第七工程有限公司佛山梁场项目部助理工

程师。

以上同志聘期四年，自二〇一三年二月一日至二〇一七年一月三十一日止。

总经理：姜长清

二〇一三年七月三十日

使用有效期：2026年03月12日
-2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：孔令昌

性　　别：男

出生日期：1985年10月30日

注册编号：37025460



注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：孔令昌

签名日期：2026年3月21日

发证日期：2024年09月12日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	孔令昌	211203198510303017	10058459210	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1924 18SN HNFZ

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

6、轨行区调度管理员 2 易涛

监理员、安全员简历表

姓名	易涛	性　别	男	年　龄	29
职务	轨行区调度管理员	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		8	专业	建筑工程技术	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42013466	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2019.12～2023.12	重庆轨道交通 4 号线二期（唐家沱-石船）工程施工监理二标段		轨行区调度管理工程师	重庆市铁路（集团）有限公司、023-88755693	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		轨行区调度管理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

轨行区调度管理员 易涛 资历证明文件


姓名 易涛
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 4 月 21 日
住址 武汉市新洲区汪集街大泊村东易家泊二组49号
公民身份号码 420117199704216312


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局新洲分局
有效期限 2020.10.26-2030.10.26


普通高等学校
毕业证书
学生 易涛 性别 男，一九九七 年 四 月二十一日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北轻工职业技术学院 校（院）长：
证书编号：127441201806608341
二〇一八年 六 月 三十 日


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited


姓 名 易涛
性 别 男
出生年月 1997年4月
系 列 工程技术
专 业 工程地质
评审通过时间 2025年12月
签 发 日 期 2026年3月
任职资格 工程师
工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司
评审委员会（章）
编 号：25524006655

使用有效期：2026年03月15日
- 2026年09月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：易涛

性　　别：男

出生日期：1997年04月21日

注册编号：42013466

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月08日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.3.15

发证日期：2025年06月26日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	易涛	420117199704216312	10051207655	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1726 34UQ XXK1

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

7、轨行区调度管理员 3 李文平

监理员、安全员简历表

姓名	李文平	性　别	男	年　龄	42
职务	轨行区调度管理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		19	专业	铁道工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42013757	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022.11～2024.12	珠三角城际轨道交通广佛环线佛山西站至广州北站段项目工程施工监理服务 GFHXJL-4 标	轨行区调度管理监理员	广东广佛西环城际铁路有限公司、0757-82489113		
2025.01～2026.04	武汉市轨道交通 3 号线一期信号系统更新改造工程	轨行区调度管理监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139		

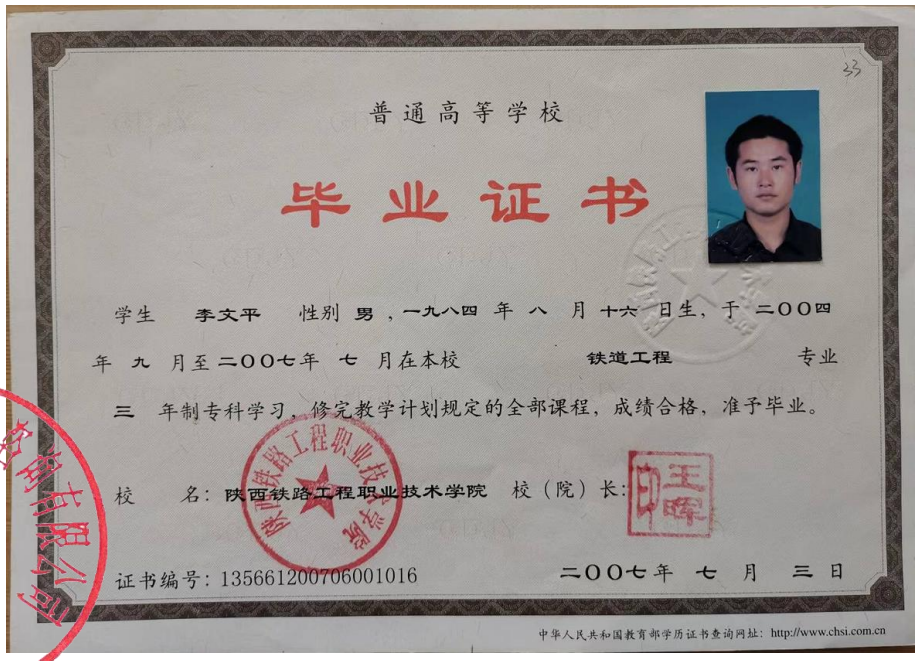
备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

轨行区调度管理员 李文平 资历证明文件









中铁十七局集团

第二工程有限公司文件

公司任〔2020〕377 号

关于安清政等 36 人专业技术职务任职的通知

公司各单位：

经研究，决定聘任以下 36 人为公司助理工程师：

安清政　黄海博　杜　潘　段子龙　冯治强　郭增彪
黄耕思　巨晓龙　李文平　刘亚荣　潘　敏　钱闪闪
苏　理　苏　亮　孙亮东　索　帆　同波涛　王泰斐
王小伟　王晓琴　吴长波　吴　兴　谢利军　杨　彪
杨　涛　叶　健　叶　庭　银　江　张　波　张戴军
张　豪　赵蒙伟　郑　博　周　飞　周子栋　朱　伟

以上人员聘任时间自 2020 年 8 月 1 日起。

中铁十七局集团二公司
2020 年 12 月 31 日

抄送：公司领导，本部各部门，本人档案，存档。

中铁十七局集团二公司办公室　　2020 年 12 月 31 日印发

使用有效期：2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李文平

性　　别：男

出生日期：1984年08月16日

注册编号：42013757

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月25日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年09月10日

发证日期：2025年09月05日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李文平	610502198408166638	10052523455	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1730 43E6 CIWL

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

8、轨行区调度管理员 4 刘明杰

监理员、安全员简历表

姓名	刘明杰	性　别	男	年　龄	37
职务	轨行区调度管理员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		13	专业	建筑	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42010991	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.09～2026.03	重庆轨道交通 15 号线一期工程（K53+633.739K72+824）施工监理		轨行区调度管理工程师	重庆市铁路（集团）有限公司、023-88755693	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

轨行区调度管理员 刘明杰 资历证明文件







使用有效期：2026年03月28日
- 2026年09月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘明杰

性　　别：男

出生日期：1989年12月05日

注册编号：42010991

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘明杰

签名日期：2026.3.28

发证日期：2024年03月07日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	刘明杰	510521198912052897	10049625546	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1732 15HE FMQ6

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

9、信号监理员 1 秦兴根

监理员、安全员简历表

姓名	秦兴根	性　别	男	年　龄	29
职务	信号监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		8	专业	铁道通信信号	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42018685	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.04～2024.08	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标		信号监理员	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589	
2024.09～2026.04	武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理		信号监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

信号监理员 秦兴根 资历证明文件







使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：秦兴根

性　　别：男

出生日期：1997年07月28日

注册编号：42018685

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：通信工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：秦兴根

签名日期：2026.4.23

发证日期：2025年09月12日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦兴根	421003199707283534	10050939384	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1801 47X7 KRQV

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

10、信号监理员 2 郑明敏

监理员、安全员简历表

姓名	郑明敏	性　别	男	年　龄	41
职务	信号监理员	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		19	专业	计算机信息管理	
执（职）业证书名称		铁路监理工程师	注册证书编号	铁路监业考字第 20160116345 号	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2024.09～2026.04	武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理	监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

信号监理员 郑明敏 资历证明文件









参加铁路监理工程师业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位：

发证日期：2016 年 09 月 30 日

姓　　名	郑明敏
性　　别	男
出生年月	1985.01.12
身份证号	320122198501121615
职　　称	工程师
专　　业	土木工程
注　　册 监理单位	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

证书编号：铁路监业考字第20160116345号

备　注　事　项

铁路监理工程师继续教育培训

合格证

查询电话：010-51841377　合格证编号：2019-02260

查询网站：www.carec.org.cn　培训时间三年内有效

发证单位（章）

2019 年 9 月 30 日

铁路监理工程师继续教育培训

合格证

查询电话：010-51841377　合格证编号：2022-1710

查询网站：www.carec.org.cn/site-2　培训时间三年内有效

发证单位（章）

2022 年 9 月 30 日

2022 11 28

铁路监理工程师继续教育培训

合格证

查询电话：010-51841377　合格证编号：2025-01463

查询网站：www.carec.org.cn/site-2　培训时间三年内有效

2025.9.2

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑明敏	320122198501121615	10046716316	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1925 1095 ZU4R

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

11、通信系统（含 pis、安防、警用等）监理员 1 黄庚

监理员、安全员简历表

姓名	黄庚	性　别	男	年　龄	28
职务	通信系统（含 pis、安防、警用等）监理员	职　称	助理工程师	学　历	本科
工作年限		5	专业	通信工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师证书	注册证书编号	42018623	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2024.09～2026.04	武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理	监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139		

备注：

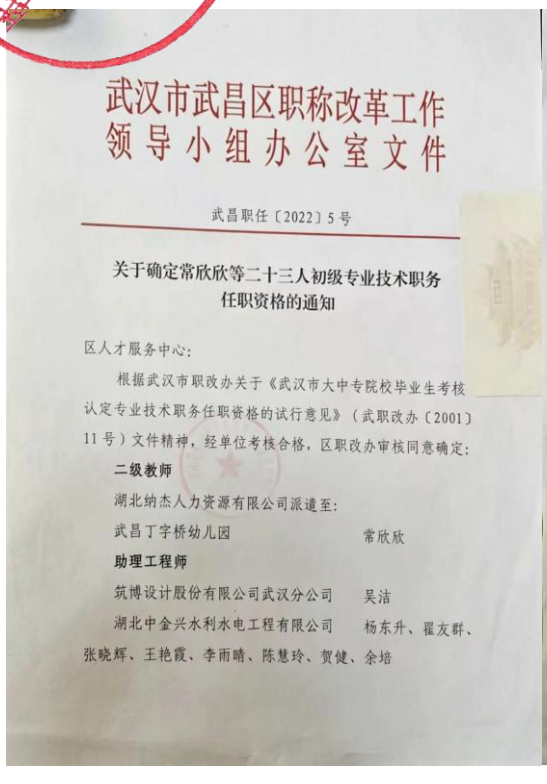
拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

通信监理员 1 黄庚 资历证明文件


姓名 黄庚
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 11 日
住址 湖北省麻城市顺河镇枣林岗村一组枣林岗垸9号
公民身份号码 421181199808116238

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 麻城市公安局
有效期限 2019.01.16-2029.01.16


普通高等学校
毕业证书
学生 黄庚 性别 男 ，一九九八 年 八 月 十一 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉工程科技学院 校（院）长 刘迎秋
证书编号：136641202105575991
二〇二一 年 六 月 三十 日


武汉市武昌区职称改革工作领导小组办公室文件

武昌职任〔2022〕5 号

关于确定常欣欣等二十三人初级专业技术职务任职资格的通知

区人才服务中心：

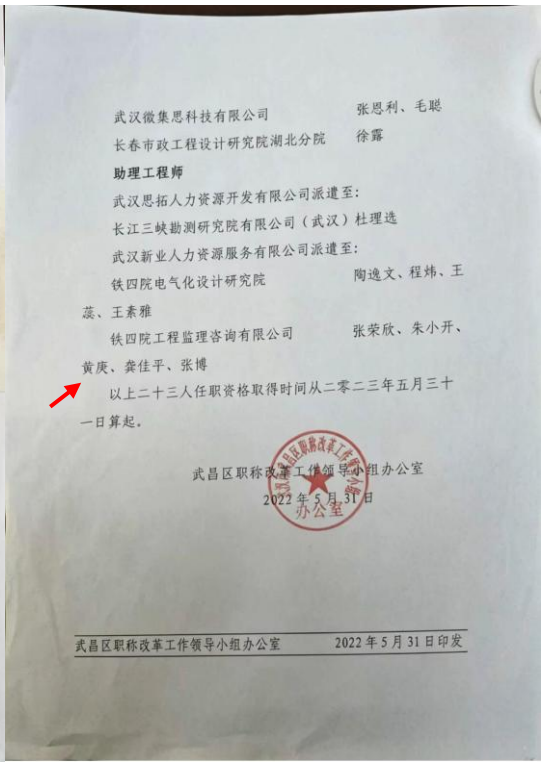
根据武汉市职改办关于《武汉市大中专院校毕业生考核认定专业技术职务任职资格的试行意见》（武职改办〔2001〕11 号）文件精神，经单位考核合格，区职改办审核同意确定：

二级教师

湖北纳杰人力资源有限公司派遣至：
武昌丁字桥幼儿园 常欣欣

助理工程师

筑博设计股份有限公司武汉分公司 吴洁
湖北中金兴水利水电工程有限公司 杨东升、翟友群、张晓辉、王艳霞、李雨晴、陈慧玲、贺健、余培


武汉微集思科技有限公司 张恩利、毛聪
长春市政工程设计研究院湖北分院 徐露

助理工程师

武汉思拓人力资源开发有限公司派遣至：
长江三峡勘测研究院有限公司（武汉）杜理选
武汉新业人力资源服务有限公司派遣至：
铁四院电气化设计研究院 陶逸文、程炜、王蔻、王素雅
铁四院工程监理咨询有限公司 张荣欣、朱小开、黄庚、龚佳平、张博

以上二十三人任职资格取得时间从二零二三年五月三十一日算起。

武昌区职称改革工作领导小组办公室
2022 年 5 月 31 日

武昌区职称改革工作领导小组办公室 2022 年 5 月 31 日印发

使用有效期:2026年04月10日
-2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄庚

性　　别：男



出生日期：1998年08月11日

注册编号：42018623

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黄庚

签名日期：2026.4.10

发证日期：2025年09月12日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄庚	421181199808116238	10050280341	202509	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1807 259Z N9AG

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

12、通信系统（含 pis、安防、警用等）监理员 2 仲晨

监理员、安全员简历表

姓名	仲晨	性　别	男	年　龄	35
职务	通信系统（含 pis、安防、警用等）监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		13	专业	计算机网络技术	
执（职）业证书名称		铁路监理工程师	注册证书编号	铁路监业考字第 20210325299 号	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2024.09～2025.12	深圳市城市轨道交通 8 号线三期设备监理		专业监理工程师	深圳市地铁集团有限公司、0755-82769934	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

通信系统（含 pis、安防、警用等）监理员 仲晨 资历证明文件











参加铁路监理工程师业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位：铁道工程建设协会建设监理专业委员会

发证日期：2021 年 12 月 16 日

姓　　名　仲　晨

性　　别　男

出生年月　1991.09.04

身份证号　420102199109041218

职　　称　工程师

专　　业　通信工程

注册监理单位　铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

证书编号：铁路监业考字第20210325299号

铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

延续记录	延续记录
铁路监理工程师继续教育培训 合格证 查询电话：010-51841377 查询网站：www.carec.org.cn/site-2 合格证编号：2022-15782 培训时间三年内有效 发证单位（章） 有效期至：2022 年 12 月 14 日	发证单位（章） 有效期至：　年　月　日
发证单位（章） 有效期至：　年　月　日	发证单位（章） 有效期至：　年　月　日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	仲晨	420102199109041218	10053750807	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1925 58YI 5SAK

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

13、自动售检票监理员 蔡旺

监理员、安全员简历表

姓名	蔡旺	性　别	男	年　龄	32
职务	自动售检票监理员	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		11	专业	机电工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42015471	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.02～2024.08	新建汉中至巴中至南充铁路南充至巴中段“四电”集成系统及其相关工程施工监理		监理员	汉巴南城际铁路有限责任公司、0827-5267728	
2024.09～2026.04	武汉市轨道交通新港线一期工程设备系统总监理		监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

自动售检票监理员 蔡旺 资历证明文件


姓名 蔡旺
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 6 月 8 日
住址 江苏省沛县樊哙路2号29幢1单元102室
公民身份号码 320322199406080013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沛县公安局
有效期限 2025.03.18-2045.03.18


普通高等学校
毕业证书
学生 蔡旺 性别 男，一九九四 年 六 月 八 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 五 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：九州职业技术学院 校（院）长：
证书编号：120541201506000076
二〇一五 年 五 月二十九 日


This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited
持证人签名：


姓 名 蔡旺
性 别 男
出生年月 1994年6月
任职资格 工程师
工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司
系 列 工程技术
专 业 机电工程
评审通过时间 2023年8月
签发日期 2023年8月
编 号：2352400654

使用有效期：2026年02月02日
-2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：蔡旺

性　　别：男

出生日期：1994年06月08日

注册编号：42015471

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.2.2

发证日期：2023年09月19日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	蔡旺	320322199406080013	10056504296	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1928 36IQ 5KGX

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

14、综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员 1 朱光明

监理员、安全员简历表

姓名	朱光明	性　别	男	年　龄	39
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员	职　称	助理工程师	学　历	本科
工作年限		17	专业	电子信息工程	
执（职）业证书名称		铁路监理工程师	注册证书编号	铁路监业考字第 20160317029 号	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.04～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标		监理员	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员 朱光明 资历证明文件











参加铁路监理工程师业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位：中国铁道工程建设协会建设监理专业委员会

发证日期：2016年 09月 01日

姓　　名	朱光明
性　　别	男
出生年月	1987.01.01
身份证号	429004198701012935
职　　称	工程师
专　　业	工程监理
注册监理单位	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

证书编号：铁路监业考字第20160317029号

铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

备　注　事　项

铁路监理工程师继续教育培训 合格证 查询电话：010-51841377 查询网站：www.carec.org.cn 合格证编号：2019-02308 培训时间三年内有效

发证单位（章）

2019 年 9 月 1 日

铁路监理工程师继续教育培训 合格证 查询电话：010-51841377 查询网站：www.carec.org.cn/cn/site-2 合格证编号：2022-1703 培训时间三年内有效

发证单位（章）

2022 年 9 月 1 日

铁路监理工程师继续教育培训 合格证 查询电话：010-51841377 查询网站：www.carec.org.cn/cn/site-2 合格证编号：2025-00821 培训时间三年内有效

2025.6.1

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	朱光明	429004198701012935	10045206180	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1929 18EV R23A

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

15、综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员2 熊艺蕊

监理员、安全员简历表

姓名	熊艺蕊	性　别	女	年　龄	27
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员	职　称	助理工程师	学　历	本科
工作年限		6	专业	计算机科学与技术	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42017018	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.04～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理03标		监理员	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程设备系统总监理		监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员 熊艺蕊 资历证明文件


姓名 熊艺蕊
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 8 月 6 日
住址 河南省信阳市浉河区工区路 3 1 9 号 1 号楼 3 单元 3 号
公民身份号码 411503199908060623

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 信阳市公安局浉河分局
有效期限 2019.07.08-2029.07.08


普通高等学校
毕业证书

学生 熊艺蕊 性别女，一九九九年八 月 六 日生，于二〇二一年三 月至二〇二三年七 月在本校 计算机科学与技术 专业网络教育 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357202305018268 二〇二三年七月八日

No:018323206553 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

武汉市武昌区职称改革工作领导小组办公室文件

武昌职任〔2023〕13 号

关于确定杨彬彬等五十五人初级专业技术职务任职资格的通知

区人才服务中心：

根据武汉市职改办关于《武汉市大中专院校毕业生考核认定专业技术职务任职资格的试行意见》（武职改办〔2001〕11 号）文件精神，经单位考核合格，区职改办审核同意确定：

二级教师

武汉市武昌区未来实验小学　　杨彬彬、肖峰、骆婷

武汉武珞路实验初级中学　　曹诗宇、张梦娜

二级教师

武汉汉之风人力资源服务有限公司派遣至：

武汉市铁四院学校　　饶婧

天宇中开工程咨询有限公司　　潘雯

武昌市政建设（集团）有限公司　　张子亨

武昌市政建设（集团）有限公司四分公司　　邓雨龙

武汉太阳路测绘技术有限公司　　康纪向、徐超、张翔、饶景楼

深圳市华阳国际工程设计公司武汉分公司　　马长城、余荣美、程思彤

湖北彦一生态环境技术有限公司武汉分公司　　何洁

武汉白云千帆实业有限责任公司　　官念

武汉中科科创工程检测有限公司　　艾乃斯·阿卜杜拉、李涛

助理工程师

武汉新业人力资源服务有限公司派遣至：

中铁第四勘察设计院集团公司城地院　　陈丰明、金香玉、刘彬、刘梦瑶、刘帅

铁四院工程监理咨询公司　　熊艺蕊

武汉思拓人力资源开发有限公司派遣至：

长江三峡勘测研究院有限公司武汉　　耿赛垒

助理馆员

湖北省厚土文化遗产保护有限公司　　高震宇

以上五十五人任职资格取得时间从二零二三年十一月三十日算起。

武昌区职称改革工作领导小组办公室

2023 年 11 月 30 日

武昌区职称改革工作领导小组办公室　　2023 年 11 月 30 日印发

使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名 :熊艺蕊

性　　别 :女

出生日期 :1999年08月06日

注册编号 :42017018

注册执业单位 :铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期 :2027年09月04日

注册专业 :市政公用工程
通信工程

个人签名 :

签名日期 : 2026.6.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期 :2024年09月05日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊艺蕊	411503199908060623	10053001525	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1929 50M7 D3ZF

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

16、综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员 3 石义清

监理员、安全员简历表

姓名	石义清	性　别	男	年　龄	38
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		15	专业	计算机网络技术	
执（职）业证书名称		注册监理工程师证书	注册证书编号	42014377	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.04～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标		监理员	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

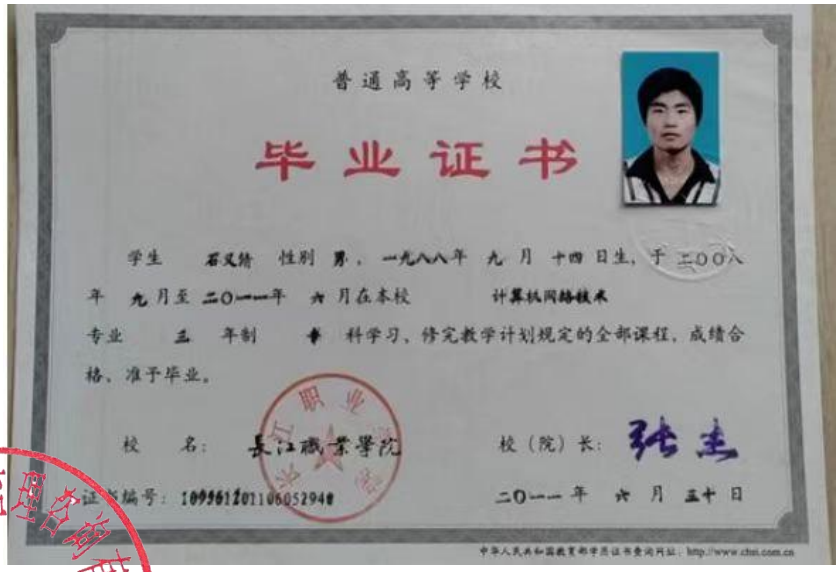
备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员 石义清 资历证明文件


姓名 石义清
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 14 日
住址 湖北省阳新县黄颡口镇金星村六组
公民身份号码 420222198809141435


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳新县公安局
有效期限 2017.02.08-2037.02.08


普通高等学校
毕业证书
学生 石义清 性别 男，一九八八年 九 月 十四 日生，于二〇〇八年 九月至 二〇一一年 六 月在本校 计算机网络技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长江职业学院 校（院）长：
二〇一一 年 六 月 三十 日




湖北省专业技术职称证书
姓 名：石义清
性 别：男
出生年月：1988-09-14
证件类别：居民身份证
证件号码：420222198809141435
职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑施工
职称名称：工程师
评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
批准文号：黄人社职审〔2023〕13 号
批准时间：2023-11-05
扫描二维码查验证书
打印时间：2026-02-12
【有效期至 2026-08-11，可提前 30 日再次加注】

使用有效期：2026年06月16日
- 2026年12月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：石义清

性　　别：男

出生日期：1988年09月14日

注册编号：42014377

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年12月19日

注册专业：房屋建筑工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：石义清

签名日期：2026.6.16

发证日期：2025年11月13日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	石义清	420222198809141435	10037794298	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1930 35RG B121

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

17、综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员4 刘贞凯

监理员、安全员简历表

姓名	刘贞凯	性　别	男	年　龄	39
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		16	专业	电气工程及其自动化	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42018614	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.04～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理03标		监理员	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程设备系统总监理		专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

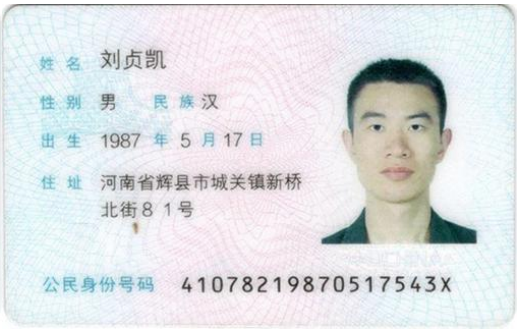
拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

综合监控（含气体灭火、车场智能化）监理员 刘贞凯 资历证明文件

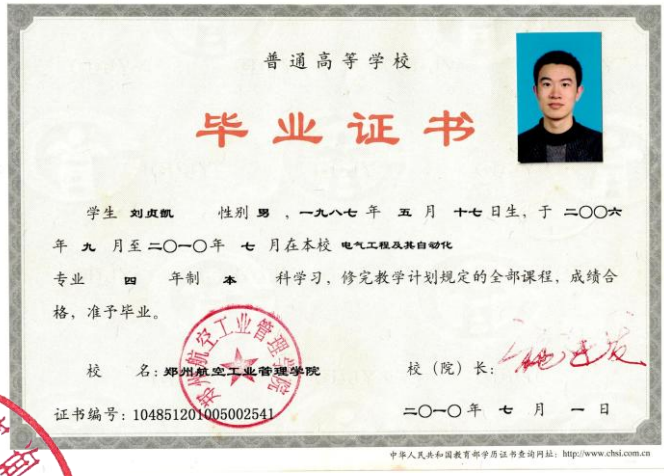


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 辉县市公安局
有效期限 2016.07.04-2036.07.04



姓名 刘贞凯
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 17 日
住址 河南省辉县市城关镇新桥北街 8 1 号
公民身份号码 410782198705175 43X



普通高等学校

毕业证书

学生 刘贞凯 性别 男，一九八七 年 五 月 十七 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201005002541 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘贞凯
性 别：男
从事专业：建设工程-城市道路与交通工程
系列（专业）名称：工程技术
资格名称：工程师
评审时间：2023年12月09日
评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会
身份证号：41078219870517543X
证书编号：鲁231310133300611
公布文号：德城人社发【2023】40号
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）
在线验证码：N048N308

核准公布部门（章）
公布时间：2023年12月18日

使用有效期：2026年03月08日
- 2026年09月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘贞凯

性　　别：男

出生日期：1987年05月17日

注册编号：42018614

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：铁路工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘贞凯

签名日期：2026.6.17

发证日期：2025年09月12日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘贞凯	41078219870517543X	10048519019	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1931 07L5 1HYM

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

18、NOCC 扩容（含骨干光缆）监理员 1 林亚建

监理员、安全员简历表

姓名	林亚建	性　别	男	年　龄	29
职务	NOCC 扩容（含骨干光缆）监理员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		8	专业	电力电气化	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42017032	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2019.07～2023.12	佛山市城市轨道交通三号线工程车站设备监理服务 3117 标		监理员	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司、0757-83939863	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

NOCC 扩容（含骨干光缆）监理员 林亚建 资历证明文件



姓 名 林亚建
性 别 男 民 族 汉
出 生 1997 年 2 月 8 日
住 址 湖北省石首市笔架山街道国强村10组42号
公民身份号码 421081199702081377

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石首市公安局
有效期限 2023.01.18-2033.01.18



4

成人高等教育

毕业证书

学生 林亚建 性别 男，一九九七年 二 月 八 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：冯征

批准文号：（86）教高8字004号

证书编号：10500520230571688?

二〇二三 年 七 月 一 日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓 名 林亚建
性 别 男
出生年月 1997年2月
任职资格 工程师
工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司

系 列 工程技术
专 业 电力电气化
评审通过时间 2025年12月
签 发 日 期 2026年3月
编 号： Z3524006680

使用有效期：2026年04月24日
-2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：林亚建

性　　别：男

出生日期：1997年02月08日

注册编号：42017032

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：林亚建

签名日期：林亚建 2026.4.24

发证日期：2024年09月05日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司　　单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	林亚建	421081199702081377	10045103710	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1931 477D E87C

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

19、NOCC 扩容（含骨干光缆）监理员 2 毛冲

监理员、安全员简历表

姓名	毛冲	性　别	男	年　龄	31
职务	NOCC 扩容（含骨干光缆）监理员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		9	专业	机电工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42015198	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2022.04～2023.12	无锡至江阴城际轨道交通工程 PPP 项目轨道、供电、系统监理 03 标		监理员	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司、025-84791589	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		专业监理工程师	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

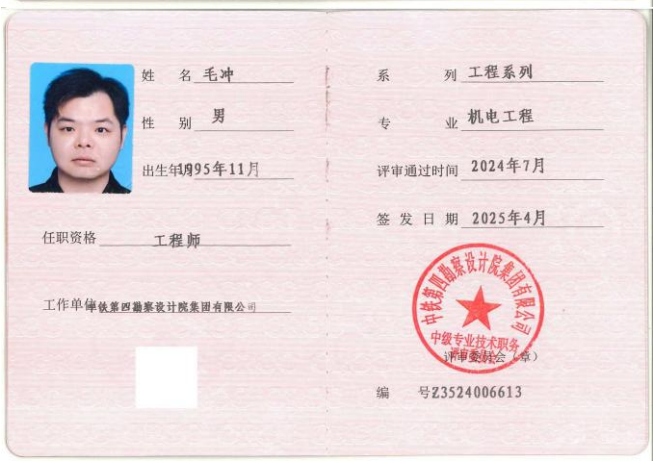
NOCC 扩容（含骨干光缆）监理员 毛冲 资历证明文件











使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：毛冲

性　　别：男

出生日期：1995年11月17日

注册编号：42015198

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：毛冲

签名日期：2026.5.26

发证日期：2023年09月19日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	毛冲	421022199511170035	10051273408	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1932 418S 7YN7

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

20、客运设备监理员 1 张韬

监理员、安全员简历表

姓名	张韬	性　别	男	年　龄	35
职务	客运设备监理员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		12	专业	电气工程及其自动化	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	50012144	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

客运设备监理员 张韬 资历证明文件


姓名 张韬
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 6 月 4 日
住址 重庆市江津区德感街道临峰街250号
公民身份号码 500381199106042318


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局江津分局
有效期限 2020.06.08-2040.06.08


普通高等学校
毕业证书
学生 张韬 性别 男，一九九一年 六 月 四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆理工大学 校（院）长：
证书编号：116601201405002034 二〇一四 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn




重庆市中级职称证书
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。
姓 名：张韬
性 别：男
身份证号：500381199106042318
资格名称：工程技术人才_工程师
专业名称：桥隧工程
评审组织：重庆市工程技术中级职称南岸区评审委员会
取得时间：2023年12月16日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：南岸职改办〔2023〕84号
发证时间：2023年12月28日
编 号：202414742483
查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzrjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备 注：
重庆市职称改革办公室（电子印章）

使用有效期：2026年03月15日
-2026年09月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：张韬

性　　别：男

出生日期：1991年06月04日

注册编号：50012144

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2026年10月10日

注册专业：铁路工程
公路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.3.15

发证日期：2023年10月11日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	张韬	500381199106042318	10062044922	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1903 14DH HL64

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

21、客运设备监理员 2 赵杰

监理员、安全员简历表

姓名	赵杰	性　别	男	年　龄	32
职务	客运设备监理员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		9	专业	机械电子工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	42011693	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

客运设备监理员 赵杰 资历证明文件




普通高等学校

毕业证书

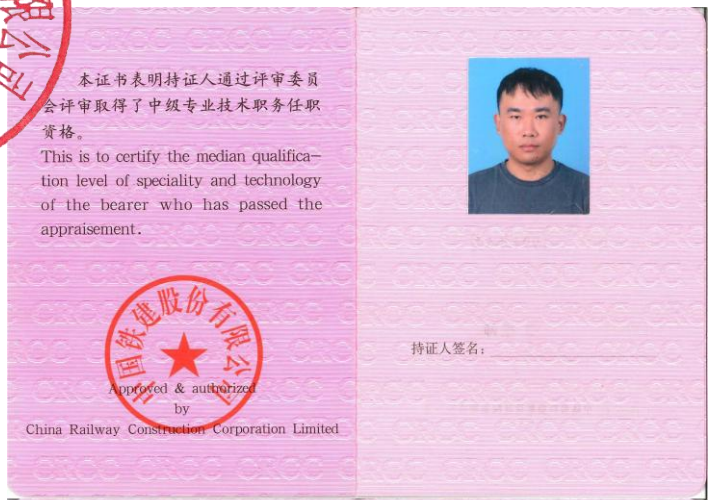
学生 赵杰 性别 男，一九九四 年 五 月 四 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一七 年 六月在本校 机械电子工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮阴工学院 校（院）长：

证书编号：110491201605000100 二〇一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn




本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：


姓 名 赵杰

性 别 男

出生年月 1994年5月

任职资格 工程师

工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 市政工程

评审通过时间 2023年12月

签发日期 2024年7月

中级专业技术职务评审委员会（章）

编 号：Z3524006259

使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵杰

性　　别：男

出生日期：1994年05月04日

注册编号：42011693

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2026.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年09月24日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月 年/月	
1	赵杰	320112199405041238	10045289083	202506 202605	实缴到账
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 1909 5991 76J7

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

22、环控设备监理员 吕小瓦

监理员、安全员简历表

姓名	吕小瓦	性 别	男	年 龄	49
职务	环控设备监理员	职 称	助理工程师	学 历	大专
工作年限		20	专业	给排水	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	45003959	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2024.01～2026.04	武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程设备系统总监理		监理员	武汉地铁集团有限公司、027-83481139	

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

环控设备监理员 吕小瓦 资历证明文件

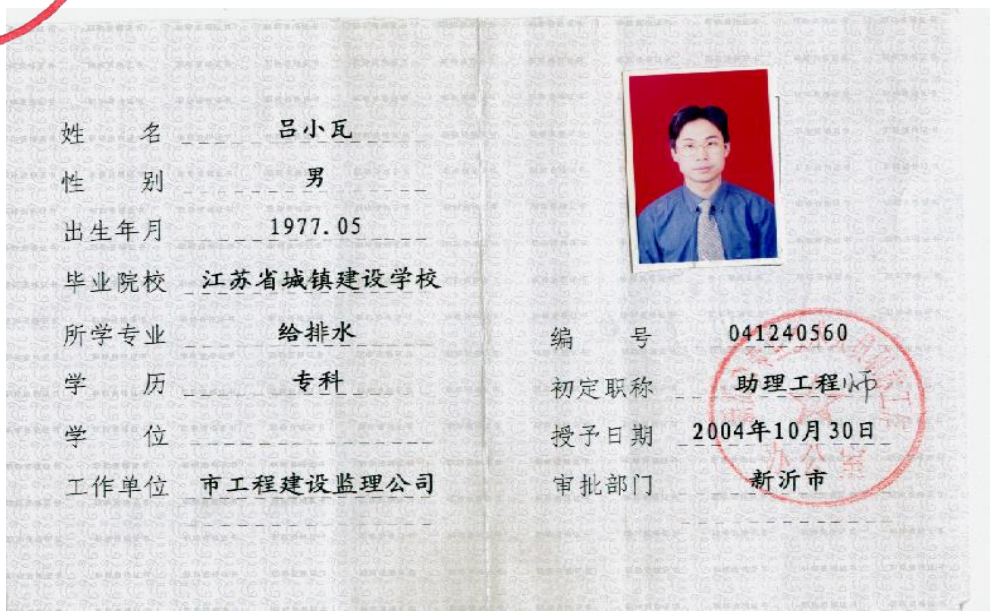

姓名 吕小瓦
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 5 月 25 日
住址 江苏省徐州市云龙区明正路20号紫金奥邻小区25号楼1单元1702室
公民身份号码 320381197705250O1X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 徐州市公安局云龙分局
有效期限 2023.08.30-长期


成人高等教育
毕业证书

学生 吕小瓦 性别 男 一九七七 年 五 月二十 日生，于二〇〇四年 二 月至二〇〇六年 一 月在本校 工程造价与监理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：沈超
学校（院）：
批准文号：苏教成[2000]32号
证书编号：119985200606000343
二〇〇六 年 一 月二十日
No 01787019
中华人民共和国教育部监制


姓 名 吕小瓦
性 别 男
出生年月 1977.05
毕业院校 江苏省城镇建设学校
所学专业 给排水
学 历 专科
学 位
工作单位 市工程建设监理公司

编 号 041240560
初定职称 助理工程师
授予日期 2004年10月30日
审批部门 新沂市

使用有效期：2026年03月28日
- 2026年09月24日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：吕小瓦

性　　别：男

出生日期：1977年05月25日

注册编号：45003959

注册执业单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年06月24日

注册专业：铁路工程
机电安装工程

个人签名：吕小瓦

签名日期：2016.3.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月25日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司　　单位编号:100604173

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	962
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202605

2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吕小瓦	32038119770525001X	10062156709	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
20						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0615 2023 00IP 98QK

打印时间： 2026年06月15日

第1页/共1页

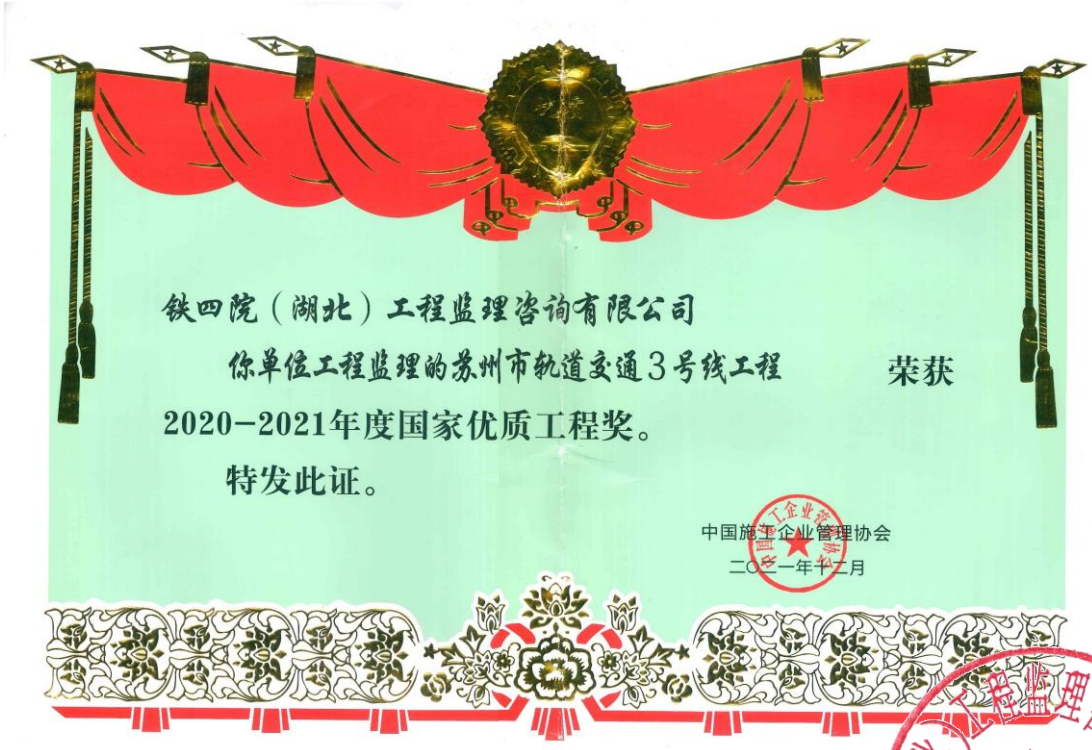
十五、投标人获奖情况

相关获奖证书原件扫描件。

（1）深圳市城市轨道交通 8 号线三期设备监理获得 2025 年深铁建设开通突出贡献单位



（2）苏州市轨道交通 3 号线工程（2020-2021 年度国家优质工程奖）



（3）深圳市城市轨道交通 9 号线工程（2020-2021 年度国家优质工程金奖）



（4）成都轨道交通 18 号线工程（2020-2021 年度国家优质工程金奖）


铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

你单位工程监理的成都轨道交通 18 号线工程 荣获

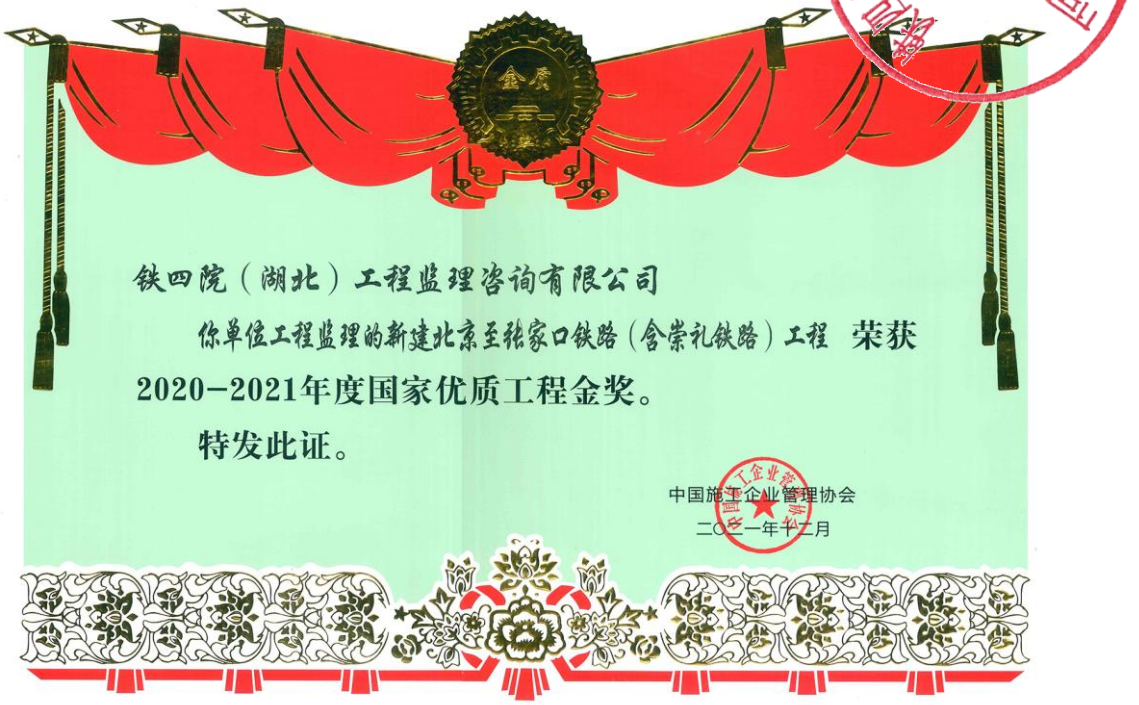
2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

（5）北京至张家口铁路（含崇礼铁路工程）（2020-2021 年度国家优质工程金奖）


铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

你单位工程监理的新建北京至张家口铁路（含崇礼铁路）工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

（6）广州市轨道交通 14 号线一期工程（第十九届中国土木工程詹天佑奖）


证书

广州市轨道交通14号线一期工程

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

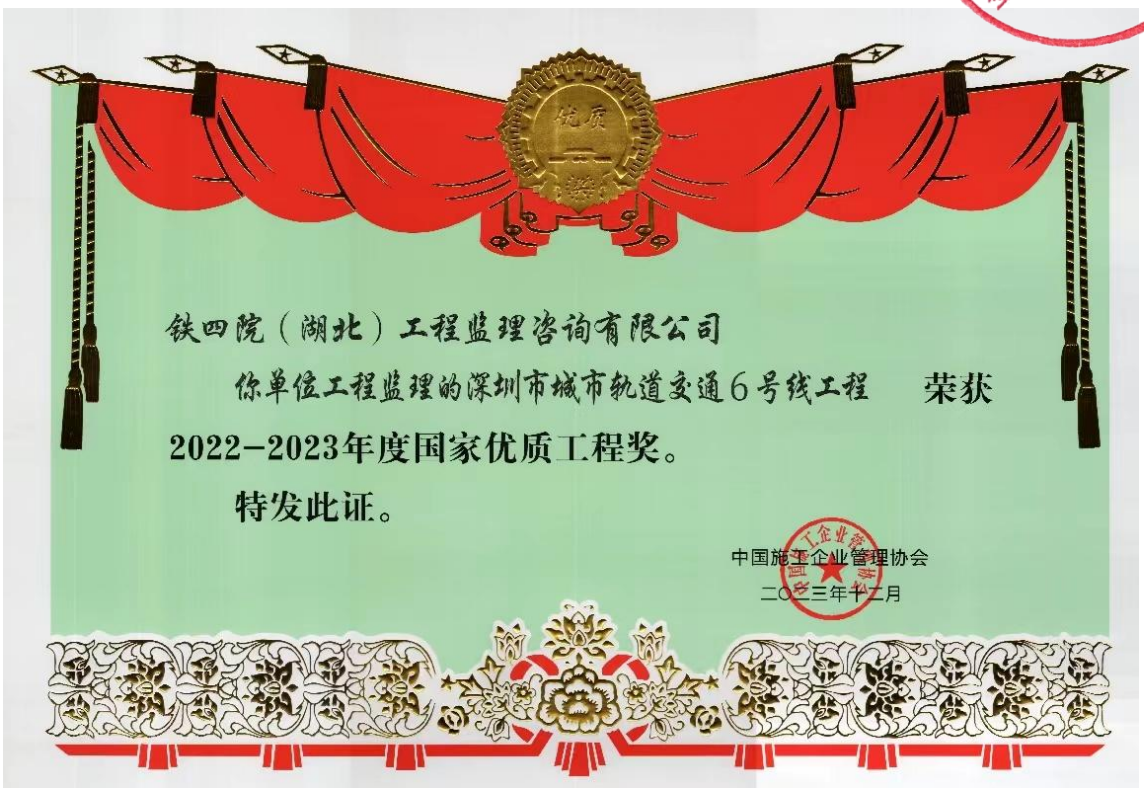
获奖单位：广州地铁集团有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月

（7）深圳市城市轨道交通 6 号线工程（2022-2023 年度国家优质工程奖）


铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

你单位工程监理的深圳市城市轨道交通6号线工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

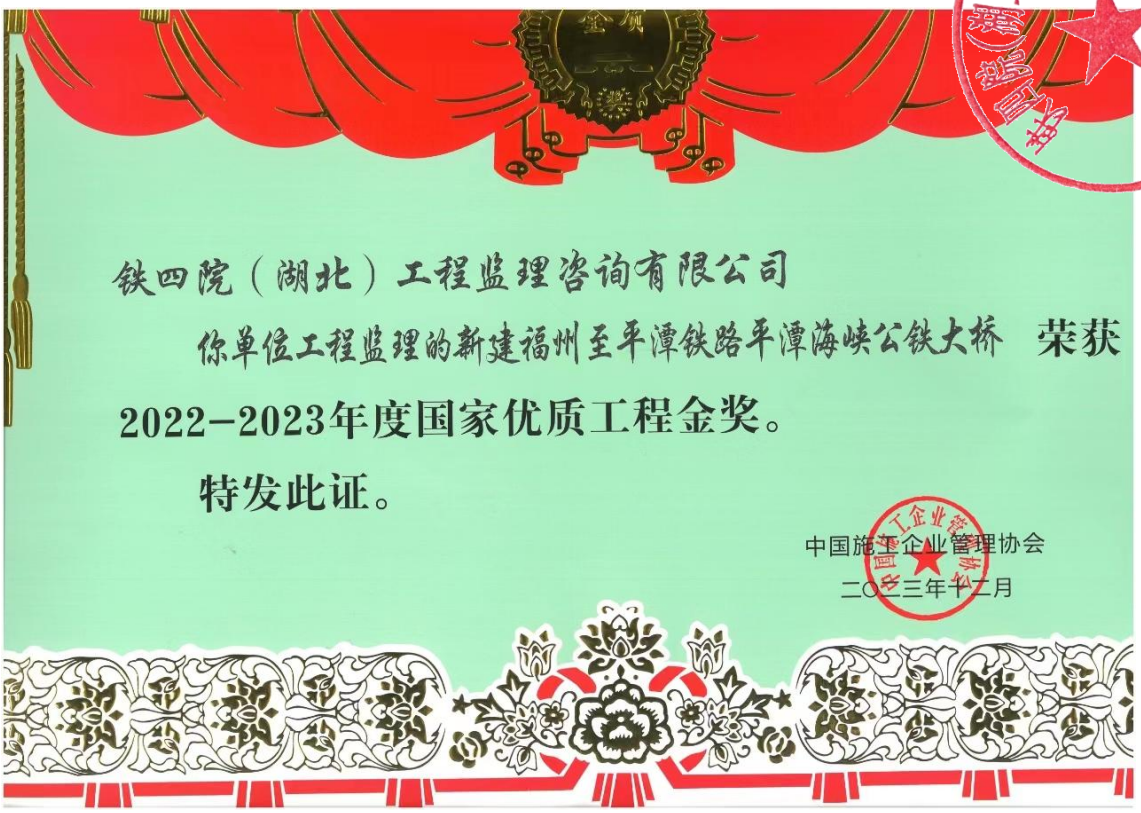
中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

（8）深圳市城市轨道交通 10 号线工程（2022-2023 年度国家优质工程奖）



（9）新建福州至平台铁路平潭海峡公铁大桥（2022-2023 年度国家优质工程金奖）



十六、投标人承诺函

投标人承诺函

致深圳市地铁集团有限公司（招标人）：

我方声明：我方承诺不存在招标文件第二章“投标须知”第 1.4.4 条款规定的任一情形，并保证投标文件所附资料均真实有效。如有不实，自愿放弃中标资格，并承担由此给招标人造成的一切损失。

投标人名称（盖章）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2026 年 6 月 29 日

（本页为签字盖章页）

十七、投标人合规承诺书

投标人合规承诺书

本单位确认已经仔细阅读并知悉《深圳市地铁集团有限公司合规手册》等合规工作相关要求，清楚深铁集团的诚信合规、廉洁风险防控精神。

在此，郑重承诺：

一、遵循行业管理规范和法律法规要求，不断提升合规意识，积极传播合规文化；

二、在与深铁集团的业务往来中，诚实守信，廉洁自律，依法合规，与深铁集团共筑合规示范区建设；

三、结果公司所处行业特性，积极探索构建企业自身合规管理体系，积极参加深铁集团组织的合规培训，与深铁集团加强合规交流。

投标人名称（盖章）：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2026 年 6 月 29 日

（本页为签字盖章页）

十八、中小企业声明函（我单位不适用）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于_____（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

（本页为签字盖章页）

十九、其他

1、近两年的履约评价情况（如有）

（1）深圳地铁建设集团有限公司关于 2024 年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报（A 级）

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕369 号

深圳地铁建设集团有限公司
关于 2024 年上半年建设工程合同单位
定期履约评价结果的通报

各相关单位:

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的 2024 年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下:

2024 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 198 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 43 个；评为 B 级（良好）有 96 个单位；评为 C 级（合格）有 46 个单位；评为 D 级（不合格）的有 13 个单位。

- 1 -

2024 年上半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁十一局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	中铁四局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	中国水利水电第八工程局有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	中铁三局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	中铁八局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	中铁七局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	中建五局土木工程有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
8	中铁北京工程局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
9	中国建筑一局（集团）有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
10	中建隧道建设有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
11	中铁建南方建设投资有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
12	中铁十六局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
13	中交第二公路工程局有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
14	中建八局轨道交通建设有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
15	中铁上海工程局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
16	中铁二十局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
17	中铁隧道局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
18	中交一公局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
19	上海隧道工程有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
20	中铁二十二局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
21	中铁十九局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
22	中国电建市政建设集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

45	中国水利水电第十一工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
46	中交（深圳）工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
47	中国建筑第七工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
48	中铁一局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
49	中国水利水电第七工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
50	中建交通建设集团有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
51	中铁十七局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
52	中能建葛洲坝集团有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
53	中交第三航务工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
54	中国能建南方建设投资有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
55	中冶城市投资控股有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
56	中国水利水电第一工程局有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
57	中冶天工集团有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
58	中国建筑第八工程局有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
59	中铁十二局集团有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
60	中国水利水电第四工程局有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

2024 年上半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	铁科院（北京）工程咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	中咨工程管理咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	广东重工建设监理有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	广东中弘策工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

7	中铁济南工程建设监理有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
8	深圳市东部工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
9	中铁华铁工程设计集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
10	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
11	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
12	上海三维工程建设咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
13	广州市市政工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
14	上海地铁咨询监理科技有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
15	中铁路安工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
16	深圳地铁工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
17	北京铁城工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
18	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
19	三维建设工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
20	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
21	西安铁一院工程咨询管理有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
22	上海智通建设发展股份有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
23	江苏建科工程咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
24	上海市建设工程监理咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
25	北京建大京精大房工程管理有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
26	广州珠江监理咨询集团有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
27	重庆赛迪工程咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
28	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
29	广州地铁工程咨询有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
30	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

2024 年上半年度设计总承包单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限

4	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	太平财产保险有限公司深圳分公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	永诚财产保险股份有限公司深圳分公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
8	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

2024 年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市建研检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	太科技术有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024 年 8 月 8 日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部　　2024 年 8 月 9 日印发

(共印 1 份)

- 11 -

（2）深圳地铁建设集团有限公司关于 2024 年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报（A 级）

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2025〕62 号

深圳地铁建设集团有限公司
关于 2024 年下半年建设工程合同单位
定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的 2024 年下半年定期履约评价工作。

2024 年下半年参与定期履约评价的合同单位共有 231 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 49 个；评为 B 级（良好）有 113 个单位；评为 C 级（合格）有 50 个单位；评为 D 级（不合格）的有 19 个单位。结果如下：

- 1 -

2024 年下半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国水利水电第四工程局有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
2	中国铁建大桥工程局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
3	中国水利水电第十一工程局有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
4	中建地下空间有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
5	中国水利水电第八工程局有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
6	中铁建南方建设投资有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
7	中交（广州）建设有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
8	中建五局土木工程有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
9	中交（深圳）工程局有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
10	中铁八局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
11	中国水利水电第一工程局有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
12	中铁十一局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
13	中铁三局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
14	中铁二十五局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
15	深圳市建安（集团）股份有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
16	中建隧道建设有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
17	中国电建市政建设集团有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
18	中交一公局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
19	中铁十八局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
20	深圳市政集团有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
21	深圳市路桥建设集团有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日

- 2 -

45	中国建筑第五工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
46	中铁隧道局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
47	中交第二公路工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
48	中铁十七局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
49	中铁十五局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
50	中国建筑第四工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
51	中铁北京工程局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
52	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
53	中国建筑一局（集团）有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
54	中铁六局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
55	中冶城市投资控股有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
56	中铁二十局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
57	中国建筑第七工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
58	中铁十六局集团有限公司	D 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
59	中交第三航务工程局有限公司	D 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
60	中铁九局集团有限公司	D 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
61	中铁广州工程局集团有限公司	D 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
62	中铁上海工程局集团有限公司	D 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
63	中建交通建设集团有限公司	D 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日

2024 年下半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	铁科院（北京）工程咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
2	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日

3	中铁路安工程咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
4	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
5	广州地铁工程咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
6	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
7	中铁华铁工程设计集团有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
8	中铁济南工程建设监理有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
9	广州市市政工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
10	上海智通建设发展股份有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
11	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
12	上海地铁咨询监理科技有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
13	中咨工程管理咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
14	西安铁一院工程咨询管理有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
15	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
16	北京铁城工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
17	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
18	三维建设工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
19	深圳市东部工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
20	深圳地铁工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
21	北京建大京精大房工程管理有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
22	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
23	重庆赛迪工程咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
24	广州珠江监理咨询集团有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
25	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
26	广东中弘策工程顾问有限公司	C 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
27	广东重工建设监理有限公司	D 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
28	上海市建设工程监理咨询有限公司	D 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日
29	上海三维工程建设咨询有限公司	D 级	通报正式发布-2025 年 6 月 30 日

（3）深圳地铁建设集团有限公司关于 2025 年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示（A 级）

2026/6/11 12:17 深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

深圳地铁 SHENZHEN METRO 智能招采管理平台 Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 品牌库

履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2025-07-14 16:55:06 浏览次数：5062次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2025年上半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位：

深铁建设2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2025年7月14日－2025年7月19日），如对评价结果存在异议，可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。联系电话：工程管理中心 23882192；纪检监察部 23993222，邮箱地址为：stjsjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的规定，2025年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

2025年上半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国建筑第四工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中国水利水电第四工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中交（深圳）工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中铁一局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中铁建南方建设投资有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中建地下空间有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁二十二局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
8	中铁八局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
9	中铁二十四局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
10	中国建筑第八工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
11	中铁二局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
12	中国水利水电第十一工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
13	中交（广州）建设有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
14	中铁七局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
15	中交第二航务工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
16	中铁九局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
17	中冶天工集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
18	中国电建市政建设集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.jhtml 1/9



19	中建八局轨道交通建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
20	中铁上海工程局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
21	中铁二十五局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
22	中国葛洲坝集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
23	中交第二公路工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
24	中国铁建大桥工程局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
25	中冶城市投资控股有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
26	中交第三航务工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
27	中国建筑第七工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
28	中铁十八局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
29	中铁十九局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
30	中铁十二局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
31	中铁北京工程局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
32	中铁六局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
33	中国水利水电第八工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
34	中国建筑一局（集团）有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
35	中铁四局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
36	中铁广州工程局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
37	中交第四航务工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
38	中铁三局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
39	中交第三公路工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
40	中铁十七局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
41	中建安装集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
42	中建隧道建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
43	中建交通建设集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
44	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
45	中铁十六局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
46	深圳市政集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
47	中国五冶集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
48	中国水利水电第一工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
49	中铁十一局集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
50	中国二十冶集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
51	深圳市路桥建设集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
52	中国水利水电第七工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
53	中交一公局集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
54	中建五局土木工程有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
55	中国建筑第二工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
56	中国建筑第五工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日



57	中铁十四局集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
58	中铁隧道局集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
59	上海隧道工程有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
60	中铁二十局集团有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
61	深圳市建安（集团）股份有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
62	中国水利水电第十四工程局有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
63	中国葛洲坝集团市政工程有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
64	中铁十五局集团有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度前期工程施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中通信息服务有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	深圳市福睿能源发展有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	广东创铭建设工程有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中国通信建设第二工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中通建设股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
6	深圳市宝睿能源发展有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	广东维民电力建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
8	中时讯通信建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
9	深圳市电信工程有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
10	中移建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
11	长讯通信服务有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
12	中国通信建设第一工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
13	中徽建技术有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
14	中国通信建设第三工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
15	深圳市中基电气安装有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
16	深圳市龙睿能源发展有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
17	中国通信建设第五工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
18	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
19	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
20	中国通信建设第四工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
21	深圳市输变电工程有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
22	中通服建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
23	中国通信建设第五工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
24	湖南天辰建设有限责任公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
25	深圳市君安电力工程有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
26	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日



27	中铁十二局集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
28	深圳市[illegible]力建实业有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
[illegible]	深圳[illegible]新能源有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
30	广东南方监[illegible]建设有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
31	中国葛洲坝集团市政工程有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
32	广东粤明动力有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	西安铁一院工程咨询管理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	广东重工建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	上海智通建设发展股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中铁济南工程建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
6	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	三维建设工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
8	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
9	北京建大京精大房工程管理有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
10	深圳地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
11	广东中弘策工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
12	中铁路安工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
13	北京铁城工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
14	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
15	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
16	中咨工程管理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
17	广州地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
18	上海三维工程建设咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
19	上海市建设工程监理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
20	江苏建科工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
21	上海地铁咨询监理科技有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
22	广州市市政工程监理有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
23	中铁华铁工程设计集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
24	铁科院（北京）工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
25	重庆赛迪工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
26	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
27	深圳市东部工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
28	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
29	广州珠江监理咨询集团有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日



30	中铁…成都…咨询监理有限责任公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度设计总承包单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁二院工程集团有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
3	深圳市市政设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	广州地铁设计研究院股份有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁工程设计咨询集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度勘察总承包单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁工程设计咨询集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	广州地铁设计研究院股份有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁第四勘察设计院集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度设计监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	C级	通报正式发布-2025年12月31日
8	中铁工程设计咨询集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度工点设计单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中铁水利水电规划设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日



4	中铁工程设计咨询集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中国航天建设集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁第六勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
8	浙江华展研究设计院股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
9	深圳新能电力开发设计院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
10	深圳市国艺园林建设有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	B级	通报正式发布-2025年12月31日
12	福建省邮电规划设计院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
13	深圳市广汇源环境水务有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
14	云基智慧工程股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
15	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
16	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
17	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
18	广州地铁设计研究院股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
19	航天建筑设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
20	广东锦兴电力设计有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
21	徐州通域空间结构有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
22	江西省邮电规划设计院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
23	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
24	中铁第一勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
25	深圳市燃气工程设计有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
26	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
27	中国瑞林工程技术股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
28	中铁科学研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
29	华优建筑设计院有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
30	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
31	深圳市中世纵横标识有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
32	湖南省轨道勘察设计有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
33	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
34	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
35	中通服咨询设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
36	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
37	中铁上海设计院集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
38	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
39	羿天设计集团有限责任公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
40	深圳市西伦土木结构有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

41	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
42	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
43	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
44	中国建筑标准设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
45	深圳市工勘岩土集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
46	深圳供电规划设计院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
47	江苏省岩土工程勘察设计研究院	C级	通报正式发布-2025年12月31日
48	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
49	深圳市城交轨道勘察设计有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
50	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
51	山西省地质工程勘察院有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
52	深圳市利源水务设计咨询有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度监控量测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中国铁路设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	深圳市市政设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	北京市勘察设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
8	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中铁二院工程集团有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中国铁路设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	深圳地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	深圳市栋森工程项目管理有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
11	深圳市航建工程造价咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

12	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	C级	通报正式发布-2025年12月31日
13	广东省国际工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
15	深圳市市政设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	深圳市建材交易集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年工程保险单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
7	太平财产保险有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	深圳市港嘉工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	深圳市建研检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	太科技术有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
8	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

特此公示。



2026/6/… 12… 深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

深圳地铁建设集团有限公司

2025年7月14日

1

上一篇： 关于深铁投…24年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

下一篇： 深圳地铁商业管理有限公司2025上半年合同单位履约评价结果公示

关于我们

深圳市地铁集团有限公司成立于1998年7月31日，是深圳市国资委直管的国有独资大型企业。确立了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通"三铁合一"的产业布局和轨道建设、轨道运营、站城开发、资产经营"四位一体"的核心价值链。

关注我们

公众号 APP 微博

联系我们

深圳地铁智能招采管理平台

门户网站咨询电话：0755-23881531

北京ca咨询电话：010-58515511、4009197888

电子营业执照咨询电话：400-699-7000 拨 1

地 址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

工作时间：09:00-12:00 14:00-18:00（工作日）

Copyright © 2020-2020 All rights reserved. 深圳市地铁集团有限公司 版权所有

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 邮编:518038 粤ICP备11086602号-2

技术支持：郑州信源信息技术股份有限公司

https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.jhtml 9/9

（4）深圳地铁建设集团有限公司关于 2025 年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示（B 级）

2026/6/11 14:14 深圳地铁建设集团有限公司关于2025年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

深圳地铁 SHENZHEN METRO 智能招采管理平台 Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 品牌库

履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2026-02-02 17:07:37 浏览次数：2916次

深圳地铁建设集团有限公司关于**2025**年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

各相关单位：

深铁建设2025年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2026年2月2日- 2026年2月6日），如对评价结果存在异议，可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。联系电话：工程管理中心 82769695；纪检监察部 23993222，邮箱地址为：stjsjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的规定，2025年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

2025年下半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁八局集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	中国水利水电第十一工程局有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
3	中铁七局集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
4	中交（深圳）工程局有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
5	中铁二十二局集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
6	中建地下空间有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
7	中交（广州）建设有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
8	中铁二局集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
9	中铁四局集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
10	中国电建市政建设集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
11	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
12	中铁建南方建设投资有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
13	中国葛洲坝集团股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
14	中国水利水电第八工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
15	中铁九局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
16	中铁广州工程局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
17	中建隧道建设有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
18	中铁二十局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日

https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/106115.jhtml 1/9

19	中国建筑一局（集团）有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
20	中国水利水电第一工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
21	中交路桥建设有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
22	中铁六局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
23	上海隧道工程有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
24	中国建筑第七工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
25	中铁十一局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
26	中国建筑第二工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
27	中铁北京工程局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
28	中铁一局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
29	中铁三局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
30	中国建筑第四工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
31	中铁十二局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
32	中国水利水电第七工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
33	中铁上海工程局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
34	中铁十九局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
35	深圳市政集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
36	中国水利水电第十四工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
37	中冶天工集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
38	中建安装集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
39	中交第四航务工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
40	中国二十冶集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
41	中国水利水电第四工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
42	中铁隧道局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
43	中铁二十五局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
44	中铁十六局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
45	中交第三航务工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
46	中建八局轨道交通建设有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
47	中铁十五局集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
48	中交一公局集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
49	中铁十七局集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
50	中交机电工程局有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
51	中冶城市投资控股有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
52	中交第二公路工程局有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
53	中交第二航务工程局有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
54	中铁十八局集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
55	中国五冶集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
56	中国铁建大桥工程局集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日



57	中建五局土木工程有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
58	中铁十四局集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
59	中建交通建设集团有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
60	中交第三公路工程局有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
61	中铁二十四局集团有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
62	中国葛洲坝集团市政工程有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
63	深圳市路桥建设集团有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
64	深圳市建安（集团）股份有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日

2025年下半年度前期工程施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市福睿能源发展有限公司（原深圳市福供供电服务有限公司）	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	中国通信建设第一工程局有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
3	深圳市电信工程有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
4	广东维民电力建设有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
5	中国通信建设第二工程局有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
6	广东创铭建设工程有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
7	中通信息服务有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
8	深圳市宝睿能源发展有限公司（原深圳市宝供供电服务有限公司）	B	通报正式发布-2026年6月30日
9	中国通信建设第五工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
10	中国水利水电第十一工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
11	深圳市输变电工程有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
12	湖南天辰建设有限责任公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
13	中移建设有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
14	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
15	中国通信建设第三工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
16	中国通信建设第四工程局有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
17	中通服建设有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
18	中通建设股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
19	深圳市高力特实业有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
20	广东南方通信建设有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
21	中铁十五局集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
22	长讯通信服务有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
23	深圳市君安电力工程有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
24	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
25	广东粤明动力有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
26	中时讯通信建设有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日

27	深圳市铁建园林生态科技集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
28	深圳市[illegible]技术有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
29	深圳市[illegible]发展有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
30	深圳[illegible]电新能源有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日

2025年下半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市东部工程咨询有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	中铁济南工程建设监理有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
3	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
4	中铁华铁工程设计集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
5	铁科院（北京）工程咨询有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
6	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
7	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
8	上海智通建设发展股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
9	广东中弘策工程顾问有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
10	西安铁一院工程咨询管理有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
11	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
12	北京铁城工程咨询有限公司（原北京铁城建设监理有限责任公司）	B	通报正式发布-2026年6月30日
13	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
14	上海地铁咨询监理科技有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
15	北京建大京精大房工程管理有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
16	广东重工建设监理有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
17	江苏建科工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
18	深圳地铁工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
19	广州珠江监理咨询集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
20	上海市建设工程监理咨询有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
21	中咨工程管理咨询有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
22	广州地铁工程咨询有限公司（原广州轨道交通建设监理有限公司）	C	通报正式发布-2026年6月30日
23	广州市市政工程监理有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
24	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
25	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
26	重庆赛迪工程咨询有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
27	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日

2025年下半年度设计总承包单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市市政设计研究院有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
4	中国铁路设计集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
5	中铁二院工程集团有限责任公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
6	北京城建设计发展集团股份有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
7	中铁工程设计咨询集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日

2025年下半年度勘察总承包单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁工程设计咨询集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	中铁二院工程集团有限责任公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
3	中国铁路设计集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
4	深圳市市政设计研究院有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
5	北京城建设计发展集团股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
6	广州地铁设计研究院股份有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
7	中铁第四勘察设计院集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日

2025年下半年度设计监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	中铁第六勘察设计院集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
3	广州地铁设计研究院股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
5	中铁二院工程集团有限责任公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
6	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	B	通报正式发布-2026年6月30日
7	中国铁路设计集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
8	中铁工程设计咨询集团有限公司	C	

2025年下半年度工点设计单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广州地铁设计研究院股份有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
3	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
4	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日



5	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
6	羿天设计集团有限责任公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
7	航天建筑设计研究院有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
8	深圳市广汇源环境水务有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
9	中铁第六勘察设计院集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
10	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
11	徐州通域空间结构有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
12	江西省邮电规划设计院有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
13	深圳市市政设计研究院有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
14	中铁科学研究院有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
15	中铁第一勘察设计院集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
16	湖南省轨道勘察设计有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
17	深圳市中世纵横标识有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
18	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
19	深圳市城交轨道勘察设计有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
20	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
21	深圳市工勘岩土集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	B	通报正式发布-2026年6月30日
23	华优建筑设计院有限责任公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
24	中国瑞林工程技术股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
25	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
26	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
27	中铁水利水电规划设计集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
28	深圳市国艺园林建设有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
29	中铁工程设计咨询集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
30	浙江华展研究设计院股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
31	广东锦兴电力设计有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
32	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
33	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
34	深圳市燃气工程设计有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
35	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
36	福建省邮电规划设计院有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
37	深圳新能电力开发设计院有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
38	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
39	中铁上海设计院集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
40	中国航天建设集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
41	中通服咨询设计研究院有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日



42	云基智慧工程股份有限公司（原深圳高速顾问工程有限公司）	C	通报正式发布-2026年6月30日
43	深圳市水务规划设计院股份有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
44	中铁二院工程集团有限责任公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
45	深圳市西伦土木结构有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
46	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
47	深圳供电规划设计院有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
48	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
49	中国建筑标准设计研究院有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
50	湖南省邮电规划设计院有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
51	山西省地质工程勘察院有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日
52	江苏省岩土工程勘察设计研究院	D	通报正式发布-2026年6月30日
53	深圳市利源水务设计咨询有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日

2025年下半年度监控量测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市市政设计研究院有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	中铁第六勘察设计院集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
3	中国铁路设计集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
5	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
7	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
8	北京市勘察设计研究院有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
9	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日

2025年下半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
4	中国铁路设计集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
5	中铁二院工程集团有限责任公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
6	深圳地铁工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
7	北京城建设计发展集团股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
8	广东省国际工程咨询有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
9	深圳市市政设计研究院有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日

10	国众联建设工程管理顾问有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
11	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	C	通报正式发布-2026年6月30日
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
14	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日

2025年下半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市建材交易集团有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日

2025年下半年工程保险单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
3	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
4	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
5	太平财产保险有限公司深圳分公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
6	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
7	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	C	通报正式发布-2026年6月30日

2025年下半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市港嘉工程检测有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
3	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
4	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	B	通报正式发布-2026年6月30日
5	深圳市建研检测有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
6	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
7	太科技术有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
8	铁科院（深圳）检测工程有限公司	D	通报正式发布-2026年6月30日

2、管理体系认证证书

（1）质量管理体系认证证书

格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

附件二
Attachment 2

编号：No.**00524Q6066R9L-002**

兹证明

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
（注册地址：湖北省武汉市武昌区杨园和平大道 745 号 邮编：430063；
统一社会信用代码：91420000706806559Q）
（运营地址：湖北省武汉市东湖开发区高新大道 768 号铁四院慧谷大厦 A 座 21 楼 邮编：430073）

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

ENGINEERING SUPERVISION AND CONSULTING (HUBEI) CO., LTD. OF CRFSDI
(Registered Add: No.745, HEPING AVENUE, WUCHANG DISTRICT, WUHAN CITY, 430063, P.R.CHINA;
Uniform Code of Social Credit: 91420000706806559Q)
(Operation Add: 21st FLOOR, BUILDING A, HUIGU BUILDING, TIESIYUAN, No.768 GAOXIN AVENUE, DONGHU DEVELOPMENT ZONE, WUHAN CITY, HUBEI PROVINCE, 430073, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准：**GB/T19001-2016/ISO9001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015.**

本证书对下述范围的质量管理体系有效：***工程建设监理、机电安装工程监理；设备监造；工程建设项目咨询、技术服务*。**
This certificate is valid to the following scope for QMS: ***ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION, MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING SUPERVISION; EQUIPMENT SUPERVISION; ENGINEERING CONSTRUCTION PROJECT CONSULTING AND TECHNICAL SERVICES*.**

本证书有效期至：**2027 年 12 月 13 日**。
This certificate is valid until: **13 December 2027.**

证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C005-M

发证日期：**2024 年 12 月 03 日**。
Issued on: **03 December 2024.**
签 发：
Issued by: **Tian Wei**

QMS

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应擅录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel：+86(10)56313400 网址/Website：www.ccs-c.com

（2）环境管理体系认证证书

格式：TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

附件二

Attachment 2

编号：No.**00524E6067R7L-002**

兹证明

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

（注册地址：湖北省武汉市武昌区杨园和平大道 745 号 邮编：430063）

（运营地址：湖北省武汉市东湖开发区高新大道 768 号铁四院慧谷大厦 A 座 21 楼 邮编：430073）

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

ENGINEERING SUPERVISION AND CONSULTING (HUBEI) CO., LTD. OF CRFSDI

(Registered Add: No.745, HEPING AVENUE, WUCHANG DISTRICT, WUHAN CITY, 430063, P.R.CHINA)

(Operation Add: 21st FLOOR, BUILDING A, HUIGU BUILDING, TIESIYUAN, No.768 GAOXIN AVENUE, DONGHU DEVELOPMENT ZONE, WUHAN CITY, HUBEI PROVINCE, 430073, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准：**GB/T24001-2016/ISO14001:2015。**

has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**

本证书对下述范围的环境管理体系有效：***工程建设监理、机电安装工程监理；设备监造；工程建设项目咨询、技术服务*。**

This certificate is valid to the following scope for EMS: ***ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION, MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING SUPERVISION; EQUIPMENT SUPERVISION; ENGINEERING CONSTRUCTION PROJECT CONSULTING AND TECHNICAL SERVICES*.**

本证书有效期至：**2027 年 12 月 13 日**。

This certificate is valid until: **13 December 2027.**

证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

发证日期：2024 年 12 月 03 日。

Issued on: **03 December 2024.**

签 发：

Issued by: **Tian Wei**

EMS

中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C005-M

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应擅录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel：+86(10)56313400 网址/Website：www.ccs-c.com

（3）职业健康安全管理体系认证证书

格式：TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

附件二
Attachment 2

编号：No.**00524S6068R7L-002**

兹证明

铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

（注册地址：湖北省武汉市武昌区杨园和平大道 745 号 邮编：430063）
（运营地址：湖北省武汉市东湖开发区高新大道 768 号铁四院慧谷大厦 A 座 21 楼 邮编：430073）

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

ENGINEERING SUPERVISION AND CONSULTING (HUBEI) CO., LTD. OF CRFSDI

(Registered Add: No.745, HEPING AVENUE, WUCHANG DISTRICT, WUHAN CITY, 430063, P.R.CHINA)
(Operation Add: 21st FLOOR, BUILDING A, HUIGU BUILDING, TIESIYUAN, No.768 GAOXIN AVENUE, DONGHU DEVELOPMENT ZONE, WUHAN CITY, HUBEI PROVINCE, 430073, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准：**GB/T45001-2020/ISO45001:2018。**
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效：***工程建设监理、机电安装工程监理；设备监造；工程建设项目咨询、技术服务*。**
This certificate is valid to the following scope for OHSMS: ***ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION, MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING SUPERVISION; EQUIPMENT SUPERVISION; ENGINEERING CONSTRUCTION PROJECT CONSULTING AND TECHNICAL SERVICES*.**

本证书有效期至：**2027 年 12 月 13 日。**
This certificate is valid until: **13 December 2027.**

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

OHSMS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

发证日期：**2024 年 12 月 03 日。**
Issued on: **03 December 2024.**
签 发：
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应擅录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel：+86(10)56313400 网址/Website：www.ccs-c.com