深圳市城市轨道交通 22 号线一期

工程设备监理Ⅰ标

投 标 文 件

招标项目名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程设备监理Ⅰ标

投标文件内容： 资信标

投 标 人：北京铁城工程咨询有限公司

日　　期：_2026_年_6_月_29_日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目录

投标人基本情况表 1
投标人营业执照 3
企业资质证书 5
银行基本开户证明 6
法定代表人资格证明 7
投标文件签署授权委托书 8
近 3 年度（2023 年至 2025 年）财务审计报告及附表 9
近 5 年类似项目情况汇总表 250
近 5 年类似项目情况表 252
拟投入本项目的人员一览表 291
项目总监简历表 299
安全总监简历表 327
质量总监简历表 364
其他人员简历表 373
其他人员简历表 396
其他人员简历表 440
其他人员简历表 459
其他人员简历表 480
其他人员简历表 488
其他人员简历表 496
其他人员简历表 516
其他人员简历表 530
其他人员简历表 538
其他人员简历表 544
其他人员简历表 556
其他人员简历表 570
其他人员简历表 585
其他人员简历表 599
其他人员简历表 625
其他人员简历表 633
其他人员简历表 644
其他人员简历表 656
其他人员简历表 668
其他人员简历表 682
监理员简历表 692
监理员简历表 695
监理员简历表 698
监理员简历表 700
监理员简历表 702
监理员简历表 705
监理员简历表 709
监理员简历表 712

监理员简历表 715
监理员简历表 718
监理员简历表 721
监理员简历表 723
监理员简历表 726
监理员简历表 730
监理员简历表 733
监理员简历表 736
监理员简历表 739
监理员简历表 742
监理员简历表 745
监理员简历表 749
监理员简历表 752
监理员简历表 755
投标人获奖情况 758
投标人承诺函 761
投标人合规承诺书 762
中小企业声明函 763
其他 764

投标人基本情况表

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">北京铁城工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">北京市海淀区复兴路 40 号</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">100855</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">李挺</td><td>电话</td><td colspan="3">010-59562379</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">010-52689369</td><td>网址</td><td colspan="3">http://www.tcjl.com.cn/</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>李立波</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">18601212732</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>孙庆卫</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">13897776788</td></tr>
<tr><td>资质证书</td><td colspan="7">类型：工程监理综合资质 等级：不分等级 证书号：E111005665-8/2</td></tr>
<tr><td>质量管理体系证书（如有）</td><td colspan="7">类型：GB/T19001-2016/ISO9001：2015 等级：/
证书号：02123Q11117R7L</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3">91110108633713713M</td><td colspan="4">员工总人数：2604</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="3">6000 万元</td><td rowspan="4">其中</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">271</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="3">1998 年 11 月 11 日</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">1305</td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="3">交通银行股份有限公司北京西区支行</td><td>技术人员数量</td><td colspan="2">1554</td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="3">110060587018170003727</td><td>各类注册人员</td><td colspan="2">1554</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">许可项目：建设工程监理:地质灾害治理工程监理;公路工程监理:水运工程监理:建设工程质量检测:建设工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;对外承包工程:单建式人防工程监理:工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外):技术进出口:工程造价咨询业务;招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)</td></tr>
</table>

投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	存在控股关系的不同单位有中国铁建股份有限公司
投标人近 5 年获奖情况	1.我公司监理的深圳市城市轨道交通 10 号线工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖。 2.我公司监理的青岛市地铁2号线一期工程荣获2020-2021年度国家优质工程金奖。 3.我公司监理的杭州地铁7号线工程荣获2022-2023年度国家优质工程金奖。 4.我公司监理的武汉轨道交通蔡甸线工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程金奖。 5.我公司监理的成都轨道交通17号线一期PPP项目荣获2022-2023年度国家优质工程金奖。
备注	

备注：后附营业执照、企业资质证书、银行基本开户证明（如有）的原件扫描件。

投标人营业执照

统一社会信用代码

91110108633713713M

营业执照

（副 本）（16-1）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京铁城工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　李立波

经营范围　许可项目：建设工程监理；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水运工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术进出口；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　6000 万元

成立日期　1998 年 11 月 11 日

住　　所　北京市海淀区复兴路 40 号

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025 年 11 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

。

名称变更通知

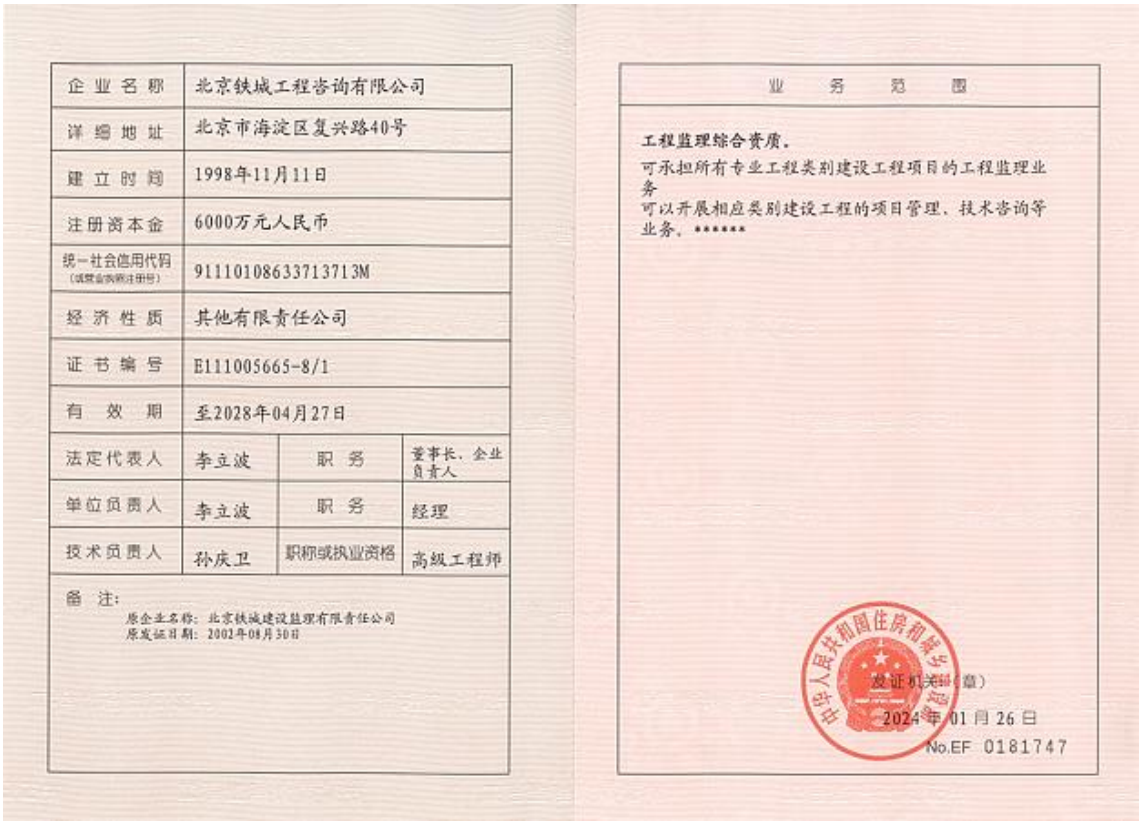
北京铁城建设监理有限责任公司:

北京铁城建设监理有限责任公司于2024年1月15日经我局核准，名称变更为北京铁城工程咨询有限公司。

特此通知

2024年01月15日

企业资质证书



企业名称	北京铁城工程咨询有限公司		
详细地址	北京市海淀区复兴路40号		
建立时间	1998年11月11日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91110108633713713M		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E111005665-8/1		
有效期	至2028年04月27日		
法定代表人	李立波	职务	董事长、企业负责人
单位负责人	李立波	职务	经理
技术负责人	孙庆卫	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：北京铁城建设监理有限责任公司 原发证日期：2002年08月30日			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

2024 年 01 月 26 日

No.EF 0181747

银行基本开户证明

基本存款账户信息

账户名称:	北京铁城建设监理有限责任公司
账户号码:	11006058701817000372 7
开户银行:	交通银行股份有限公司北京西区支行
法定代表人: **(单位负责人)**	李立波
基本存款账户编号:	J1000031979908

交通银行 北京西区支行 会计业务 (21)

2022 年 07 月 05 日

法定代表人资格证明

法定代表人资格证明

单位名称：北京铁城工程咨询有限公司

地　　址：北京市海淀区复兴路 40 号

姓名：李立波 性别：男 年龄：58 职务：董事长

系北京铁城工程咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：北京铁城工程咨询有限公司

日　　期：2026 年 6 月 29 日

后附法定代表人身份证扫描件。

投标文件签署授权委托书

投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我李立波系北京铁城工程咨询有限公司的法定代表人，现授权委托 北京铁城工程咨询有限公司的邹炎坤为我公司签署深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程设备监理 I 标投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程设备监理 I 标投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：邹炎坤 性别：男 年龄：33

身份证号码：430304199309165050 职务：投标员

投标人(盖章)：北京铁城工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托日期：2026 年 6 月 29 日

后附授权委托代理人身份证扫描件。

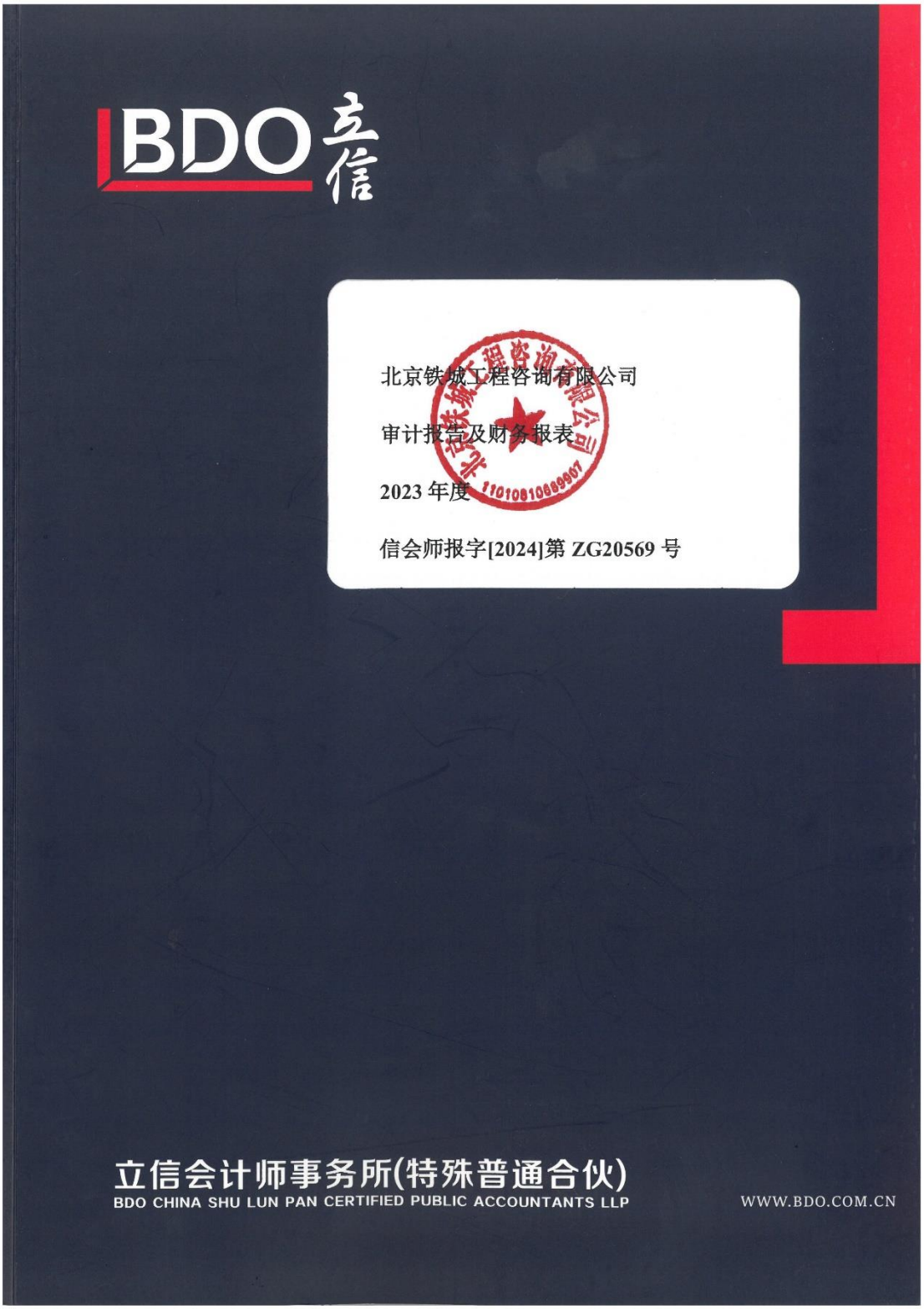
近 3 年度（2023 年至 2025 年）财务审计报告及附表

附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括股东权益变动表、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件并加盖公章；投标人的成立时间少于 3 年的，应提供成立以来的财务状况表；

（1）近 3 年销售收入、利润总额和净资产利润率：销售收入能稳健增长，利润总额高，还本付息能力强，净资产利润率高。

（2）近 3 年财务状况综合评价：抵押、担保、诉讼等较少，企业负债率低，净资产为正值，财务状况良好。

2023 年财务审计报告及附表



北京铁城工程咨询有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG20569 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：沪243SGT64BW

北京铁城工程咨询有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-88

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZG20569 号

北京铁城工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京铁城工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
崔云刚
310000060731

中国•上海

中国注册会计师：

中国注册会计师
王泽民
310000061643

2024 年 03 月 28 日

北京铁城工程咨询有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	161,179,724.77	221,191,962.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	八、(二)	124,308,902.31	105,020,845.95
应收款项融资	八、(三)	5,006,048.00	4,580,949.37
预付款项	八、(四)	1,725,812.10	2,540,328.02
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(五)	86,657,228.57	30,000,000.00
其他应收款	八、(六)	26,327,879.51	27,236,235.75
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	168,327.90	777,013.88
其中：原材料			
库存商品（产成品）	八、(七)	136,720.11	710,501.11
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(八)	326,566.76	226,235.28
其他流动资产	八、(九)		187,744.45
流动资产合计		405,700,489.92	391,761,315.46
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	105,025,980.01	101,345,581.91
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十一)	23,783,218.63	26,313,084.52
其中：固定资产原价	八、(十一)	74,535,262.68	72,168,139.56
累计折旧	八、(十一)	50,752,044.05	45,855,055.04
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十二)	22,500,675.32	6,886,486.18
无形资产	八、(十三)	796,205.72	219,998.78
开发支出	八、(十四)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	1,126,609.47	
递延所得税资产	八、(十六)	2,486,216.47	1,764,831.22
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		155,718,905.62	136,529,982.61
资产总计		561,419,395.54	528,291,298.07

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波 印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

报表 第1页

北京铁城工程咨询有限公司

合并资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十七)	20,863,379.18	20,447,245.35
预收款项			
合同负债	八、(十八)	134,209,134.17	139,153,131.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(十九)	39,492,990.69	38,931,223.30
其中：应付工资	八、(十九)	38,322,628.91	37,296,659.37
应付福利费	八、(十九)		311,788.98
#其中：职工奖励及福利基金	八、(十九)		
应交税费	八、(二十)	9,274,760.13	5,962,273.10
其中：应交税金	八、(二十)	9,142,318.02	5,855,250.37
其他应付款	八、(二十一)	33,568,453.64	35,741,213.99
其中：应付股利	八、(二十一)	4,883,298.26	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十二)	5,432,842.25	2,769,971.13
其他流动负债			
流动负债合计		242,841,560.06	243,005,058.63
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(二十三)	8,000,000.00	8,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十四)	17,408,686.22	3,448,308.84
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		25,408,686.22	11,448,308.84
负债合计		268,250,246.28	254,453,367.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(二十五)	60,000,000.00	60,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(二十五)	60,000,000.00	60,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(二十五)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十六)	5,002,193.81	5,002,193.81
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(二十七)	21,756,113.61	18,413,545.56
其中：法定公积金	八、(二十七)	21,741,999.52	18,399,431.47
任意公积金	八、(二十七)	14,114.09	14,114.09
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(二十八)	206,410,841.84	190,422,191.23
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		293,169,149.26	273,837,930.60
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		293,169,149.26	273,837,930.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		561,419,395.54	528,291,298.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

北京铁城工程咨询有限公司

母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		131,967,522.69	196,232,108.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、(一)	57,821,221.46	44,342,411.75
应收款项融资		5,006,048.00	4,505,949.37
预付款项		1,312,987.30	1,144,024.56
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	十二、(二)	68,643,467.64	30,000,000.00
其他应收款	十二、(三)	26,493,763.16	24,050,053.70
其中：应收股利	十二、(三)	3,243,864.17	
△买入返售金融资产			
存货		136,720.11	710,501.11
其中：原材料			
库存商品（产成品）		136,720.11	710,501.11
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			28,464.28
流动资产合计		291,381,730.36	301,013,513.62
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		95,405,209.30	90,492,634.52
长期股权投资	十二、(四)	32,001,000.00	32,001,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,883,619.05	17,349,283.30
其中：固定资产原价		52,989,713.52	52,269,035.67
累计折旧		37,106,094.47	34,919,752.37
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		20,609,775.92	4,138,425.08
无形资产		688,483.26	65,551.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,126,609.47	
递延所得税资产		1,033,876.06	932,419.57
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		166,748,573.06	144,979,313.94
资产总计		458,130,303.42	445,992,827.56

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波 印立　主管会计工作负责人：范丽平　会计机构负责人：范丽平

报表 第3页

北京铁城工程咨询有限公司

母公司资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,818,287.97	2,163,071.40
预收款项			
合同负债		112,564,856.93	127,459,189.31
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		34,524,633.92	36,765,869.06
其中：应付工资		33,572,212.57	35,311,919.75
应付福利费			311,788.98
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		5,829,726.22	4,980,404.43
其中：应交税金		5,734,320.94	4,899,385.50
其他应付款		23,989,084.94	27,085,404.62
其中：应付股利		4,883,298.26	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,874,737.10	1,359,543.13
其他流动负债			
流动负债合计		182,601,327.08	199,813,481.95
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		16,455,526.94	1,834,293.90
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		16,455,526.94	1,834,293.90
负债合计		199,056,854.02	201,647,775.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		60,000,000.00	60,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		60,000,000.00	60,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,992,750.95	4,992,750.95
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		21,742,089.15	17,968,601.92
其中：法定公积金		21,727,975.06	17,954,487.83
任意公积金		14,114.09	14,114.09
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		172,338,609.30	161,383,698.84
所有者权益（或股东权益）合计		259,073,449.40	244,345,051.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计		458,130,303.42	445,992,827.56

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波 印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

报表 第4页

北京铁城工程咨询有限公司

合并利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		549,994,239.46	513,810,436.61
其中：营业收入	八、(二十九)	549,994,239.46	513,810,436.61
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		499,749,534.44	469,282,486.10
其中：营业成本	八、(二十九)	422,696,949.32	398,202,073.20
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,329,300.23	2,895,067.44
销售费用	八、(三十)	1,382,304.99	1,821,298.67
管理费用	八、(三十)	58,209,824.23	56,617,160.96
研发费用	八、(三十)	16,811,616.75	15,174,490.77
财务费用	八、(三十)	-2,680,461.08	-5,427,604.94
其中：利息费用	八、(三十)	490,363.21	767,445.30
利息收入	八、(三十)	4,052,537.29	7,569,595.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、(三十)	-31,251.51	-289,857.03
其他			
加：其他收益	八、(三十一)	541,725.04	1,912,945.47
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(三十二)	-3,261,789.45	-1,906,737.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		47,524,640.61	44,534,158.67
加：营业外收入	八、(三十三)	109,727.75	56,575.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(三十四)	808,884.77	163,183.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,825,483.59	44,427,549.89
减：所得税费用	八、(三十五)	4,487,790.34	4,829,241.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,337,693.25	39,598,308.71
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		42,337,693.25	39,598,308.71
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		42,337,693.25	39,598,308.71
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		42,337,693.25	39,598,308.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		42,337,693.25	39,598,308.71
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波 印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

报表 第5页

北京铁城工程咨询有限公司

母公司利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		426,773,311.17	395,865,796.84
其中：营业收入		426,773,311.17	395,865,796.84
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		388,986,695.38	356,884,280.93
其中：营业成本	十二、(五)	327,843,660.31	300,019,284.42
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,724,545.24	2,250,929.64
销售费用		1,087,470.00	1,653,870.30
管理费用		46,083,665.19	46,551,366.06
研发费用		14,088,373.21	12,483,245.33
财务费用		-2,841,018.57	-6,074,414.82
其中：利息费用		109,995.22	85,236.87
利息收入		3,620,528.10	7,378,139.36
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-31,251.51	-289,857.03
其他			
加：其他收益		416,450.69	1,345,464.14
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、(六)	3,485,194.51	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-11,300.40	-1,078,996.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,676,960.59	39,247,983.36
加：营业外收入		100,053.10	52,177.56
其中：政府补助			
减：营业外支出		793,284.99	104,989.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,983,728.70	39,195,171.27
减：所得税费用		3,248,856.42	4,548,064.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,734,872.28	34,647,107.15
（一）持续经营净利润		37,734,872.28	34,647,107.15
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		37,734,872.28	34,647,107.15
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波 印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

报表 第6页

北京铁城工程咨询有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		544,948,477.73	511,270,099.51
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		47,081,393.36	61,323,137.77
经营活动现金流入小计		592,029,871.09	572,593,237.28
购买商品、接受劳务支付的现金		115,925,220.78	146,819,897.20
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		327,766,096.42	299,497,464.77
支付的各项税费		40,103,632.27	33,983,670.35
支付其他与经营活动有关的现金		84,884,602.32	72,644,431.99
经营活动现金流出小计		568,679,551.79	552,945,464.31
经营活动产生的现金流量净额	八、(三十六)	23,350,319.30	19,647,772.97
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,410.33	74,333.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,410.33	74,333.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,085,171.55	13,296,288.59
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		6,428.49	
投资活动现金流出小计		5,091,600.04	13,296,288.59
投资活动产生的现金流量净额		-5,078,189.71	-13,221,955.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,123,176.33	8,412,287.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			1,680,774.95
支付其他与筹资活动有关的现金		3,541,642.68	2,919,884.63
筹资活动现金流出小计		21,664,819.01	11,332,171.66
筹资活动产生的现金流量净额		-21,664,819.01	-11,332,171.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,251.51	289,857.03
五、现金及现金等价物净增加额	八、(三十六)	-3,361,437.91	-4,616,496.77
加：期初现金及现金等价物余额	八、(三十六)	248,373,818.72	252,990,315.49
六、期末现金及现金等价物余额	八、(三十六)	245,012,380.81	248,373,818.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波　主管会计工作负责人：范丽平　会计机构负责人：范丽平

报表 第7页

北京铁城工程咨询有限公司

母公司现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		413,568,816.89	385,529,254.16
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		46,066,312.61	54,373,255.31
经营活动现金流入小计		459,635,129.50	439,902,509.47
购买商品、接受劳务支付的现金		97,844,017.65	94,561,244.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		269,544,168.39	238,994,774.09
支付的各项税费		33,159,999.36	25,974,325.27
支付其他与经营活动有关的现金		59,926,096.64	62,932,697.56
经营活动现金流出小计		460,474,282.04	422,463,040.96
经营活动产生的现金流量净额	十二、(七)	-839,152.54	17,439,468.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		241,330.34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,018.10	73,088.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		254,348.44	73,088.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,402,746.92	10,672,080.30
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		6,428.49	
投资活动现金流出小计		3,409,175.41	10,672,080.30
投资活动产生的现金流量净额		-3,154,826.97	-10,598,991.57
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,123,176.33	8,412,287.03
支付其他与筹资活动有关的现金		3,541,642.68	2,919,884.63
筹资活动现金流出小计		21,664,819.01	11,332,171.66
筹资活动产生的现金流量净额		-21,664,819.01	-11,332,171.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,251.51	289,857.03
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(七)	-25,627,547.01	-4,201,837.69
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(七)	223,413,964.81	227,615,802.50
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(七)	197,786,417.80	223,413,964.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波　主管会计工作负责人：范丽平　会计机构负责人：范丽平

北京铁城工程咨询有限公司

合并所有者权益变动表

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末金额	60,000,000.00				5,002,193.81				18,413,545.56		190,522,422.16	273,938,161.53		273,938,161.53
加：会计政策变更											-100,230.93	-100,230.93		-100,230.93
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	60,000,000.00				5,002,193.81				18,413,545.56		190,422,191.23	273,837,930.60		273,837,930.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,342,568.05		15,988,650.61	19,331,218.66		19,331,218.66
（一）综合收益总额											42,337,693.25	42,337,693.25		42,337,693.25
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配									3,342,568.05		-26,349,042.64	-23,006,474.59		-23,006,474.59
1、提取盈余公积									3,342,568.05		-3,342,568.05			
其中：法定公积金									3,342,568.05		-3,342,568.05			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-23,006,474.59	-23,006,474.59		-23,006,474.59
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	60,000,000.00				5,002,193.81				21,756,113.61		206,410,841.84	293,169,149.26		293,169,149.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

北京铁城工程咨询有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末金额	60,000,000.00				5,002,193.81				14,503,891.20		163,246,054.84	242,752,139.85		242,752,139.85
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初金额	60,000,000.00				5,002,193.81				14,503,891.20		163,246,054.84	242,752,139.85		242,752,139.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,909,654.36		27,276,367.32	31,186,021.68		31,186,021.68
（一）综合收益总额											39,598,308.71	39,598,308.71		39,598,308.71
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配									3,909,654.36		-12,321,941.39	-8,412,287.03		-8,412,287.03
1、提取盈余公积									3,909,654.36		-3,909,654.36			
其中：法定公积金									3,909,654.36		-3,909,654.36			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-8,412,287.03	-8,412,287.03		-8,412,287.03
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末金额	60,000,000.00				5,002,193.81				18,413,545.56		190,522,422.16	273,938,161.53		273,938,161.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

北京铁城工程咨询有限公司

母公司所有者权益变动表

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				17,968,601.92		161,525,387.05	244,486,739.92
加：会计政策变更											-141,688.21	-141,688.21
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	60,000,000.00				4,992,750.95				17,968,601.92		161,383,698.84	244,345,051.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,773,487.23		10,954,910.46	14,728,397.69
（一）综合收益总额											37,734,872.28	37,734,872.28
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配									3,773,487.23		-26,779,961.82	-23,006,474.59
1．提取盈余公积									3,773,487.23		-3,773,487.23	
其中：法定公积金									3,773,487.23		-3,773,487.23	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-23,006,474.59	-23,006,474.59
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				21,742,089.15		172,338,609.30	259,073,449.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

北京铁城工程咨询有限公司

母公司所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

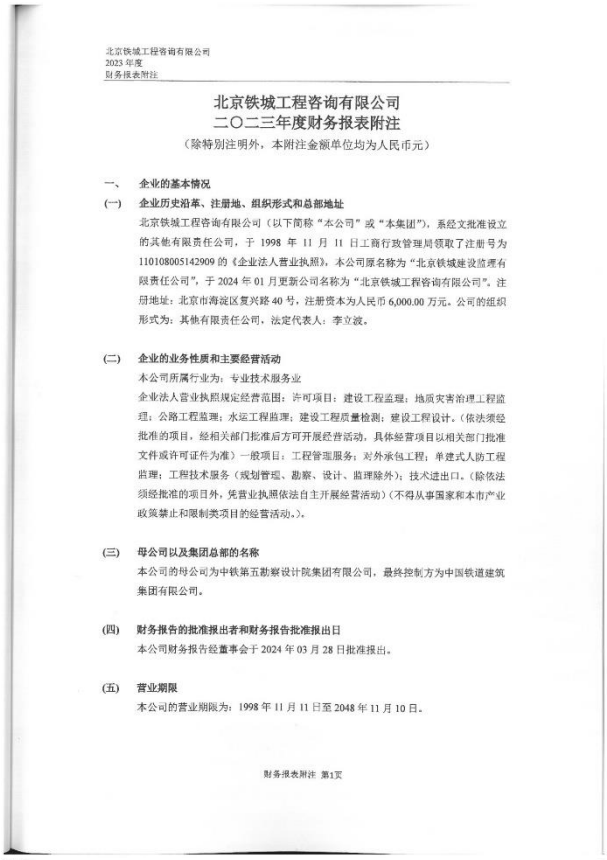
项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				14,503,891.20		138,755,277.65	218,251,919.80
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	60,000,000.00				4,992,750.95				14,503,891.20		138,755,277.65	218,251,919.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,464,710.72		22,770,109.40	26,234,820.12
（一）综合收益总额											34,647,107.15	34,647,107.15
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配									3,464,710.72		-11,876,997.75	-8,412,287.03
1．提取盈余公积									3,464,710.72		-3,464,710.72	
其中：法定公积金									3,464,710.72		-3,464,710.72	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-8,412,287.03	-8,412,287.03
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				17,968,601.92		161,525,387.05	244,486,739.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：范丽平

会计机构负责人：范丽平



北京铁城工程咨询有限公司
二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

北京铁城工程咨询有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”），系经文批准设立的其他有限责任公司，于 1998 年 11 月 11 日工商行政管理局领取了注册号为 110108005142909 的《企业法人营业执照》，本公司原名称为“北京铁城建设监理有限责任公司”，于 2024 年 01 月更新公司名称为“北京铁城工程咨询有限公司”。注册地址：北京市海淀区复兴路 40 号，注册资本为人民币 6,000.00 万元。公司的组织形式为：其他有限责任公司，法定代表人：李立波。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：专业技术服务业

企业法人营业执照规定经营范围：许可项目：建设工程监理；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水运工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

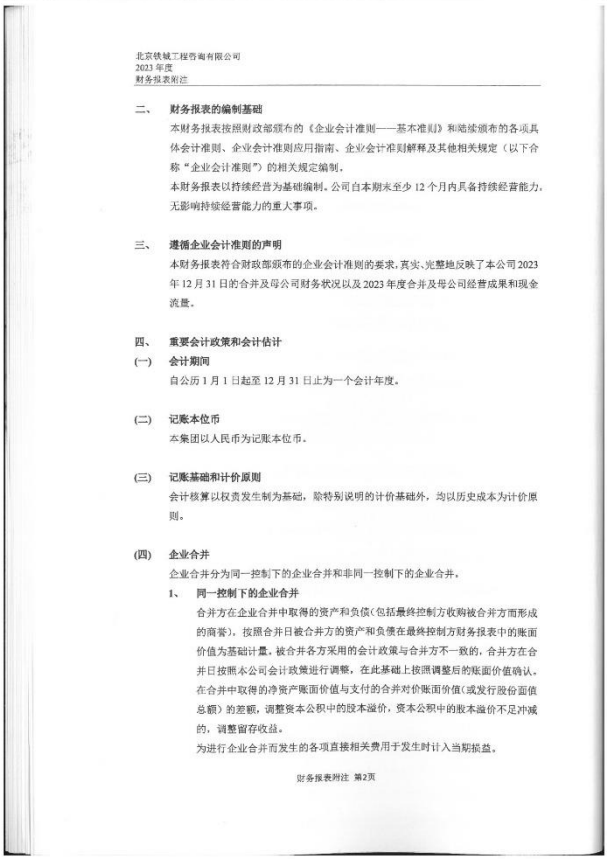
本公司的母公司为中铁第五勘察设计院集团有限公司，最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 03 月 28 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1998 年 11 月 11 日至 2048 年 11 月 10 日。



二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和随后颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。公司自本期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

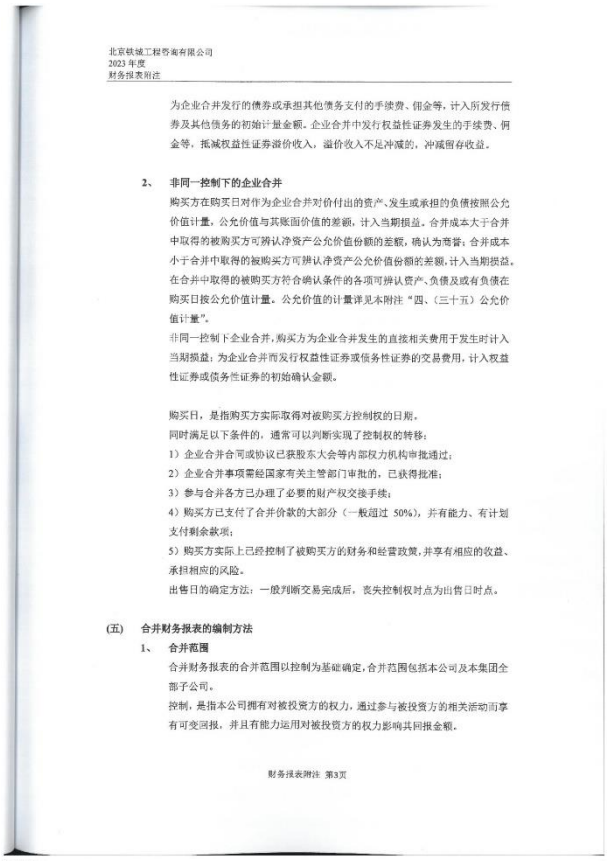
(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十五）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以认为实现了控制权的转移：

1）企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2）企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3）参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4）购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5）购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

财务报表附注 第3页

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自

财务报表附注 第4页

购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本集团确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本集团单独所持有的资产，以及按本集团份额确认共同持有的资产；

（2）确认本集团单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注"四、(十五)长期股权投资"。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

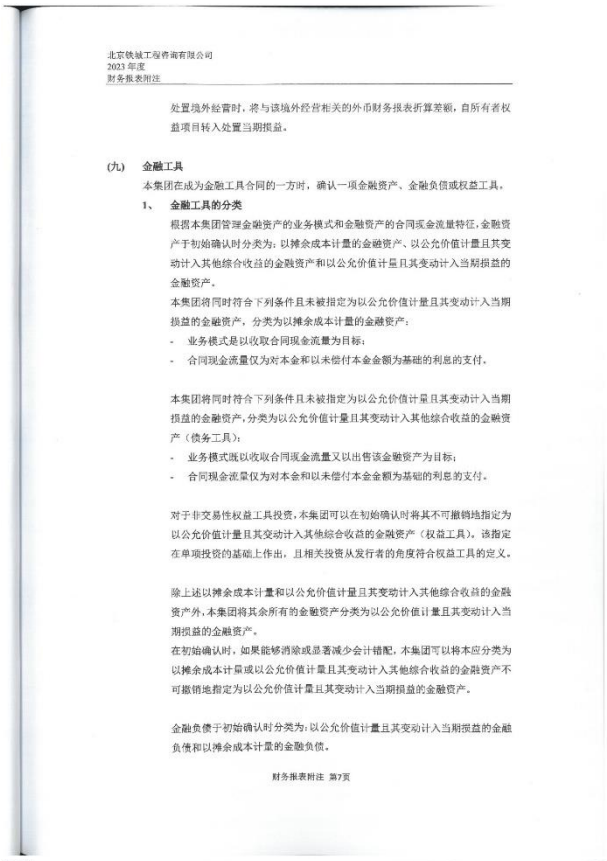
2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除"未分配利润"外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算，汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示"汇率变动对现金及现金等价物的影响"项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。



处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本集团在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

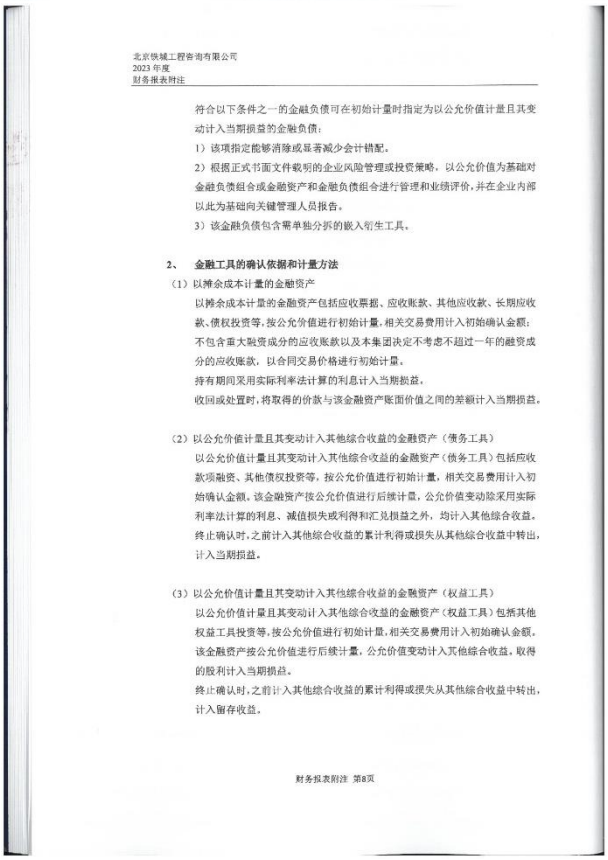
- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。



符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本集团决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

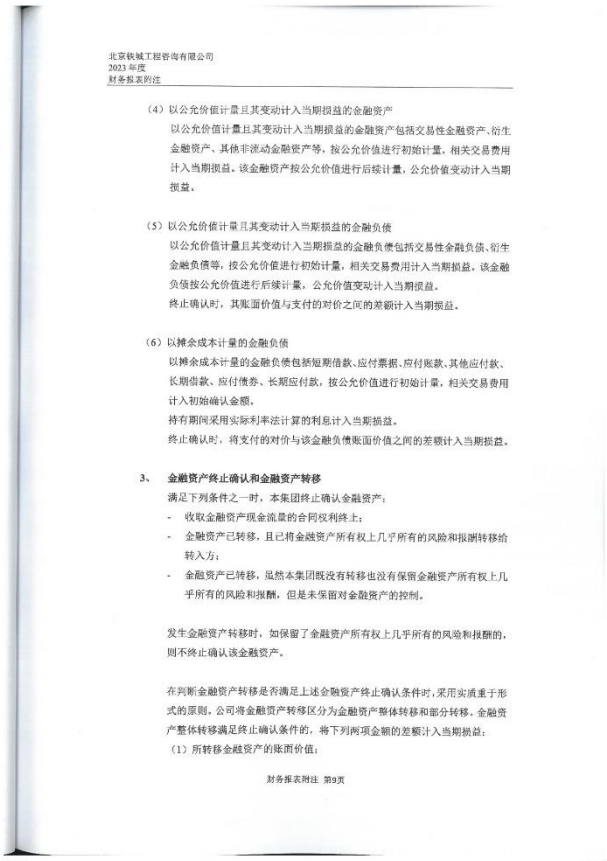
（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 **金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本集团终止确认金融资产：

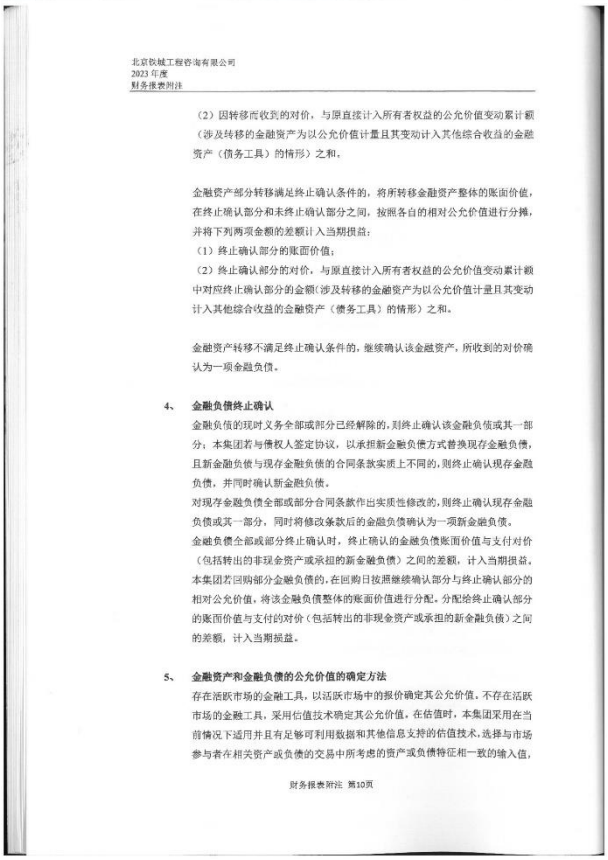
- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

财务报表附注 第9页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 **金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本集团若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

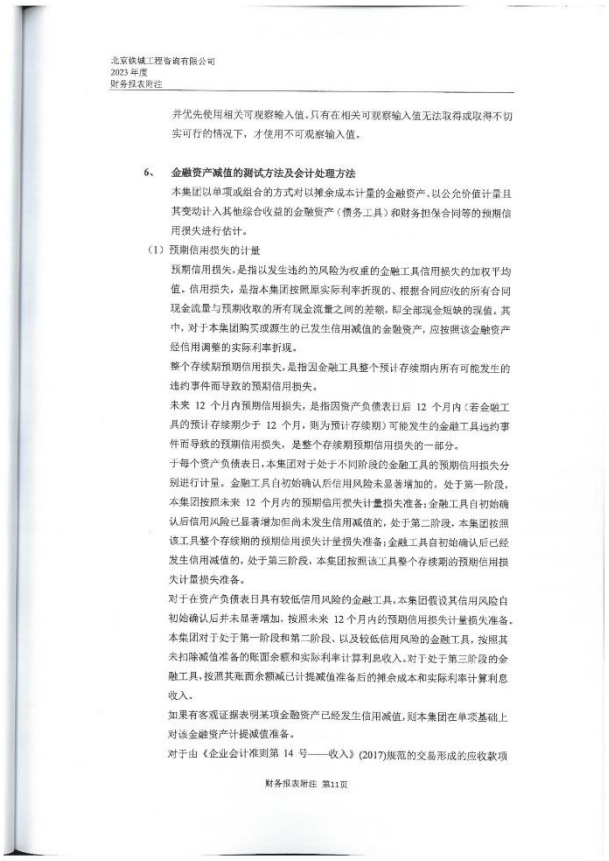
金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本集团若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 **金融资产和金融负债的公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，

财务报表附注 第10页



并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本集团以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本集团购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本集团在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项

和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本集团选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（2）具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

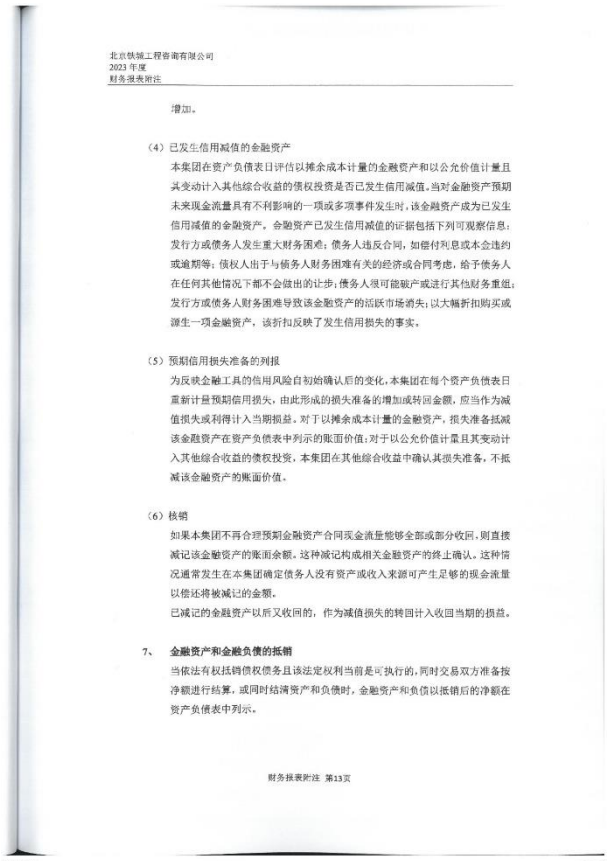
（3）信用风险显著增加

本集团通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本集团可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本集团确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著



增加。

（4）已发生信用减值的金融资产

本集团在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

（5）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（6）核销

如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同。如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动。发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

（十） 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本集团对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本集团对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

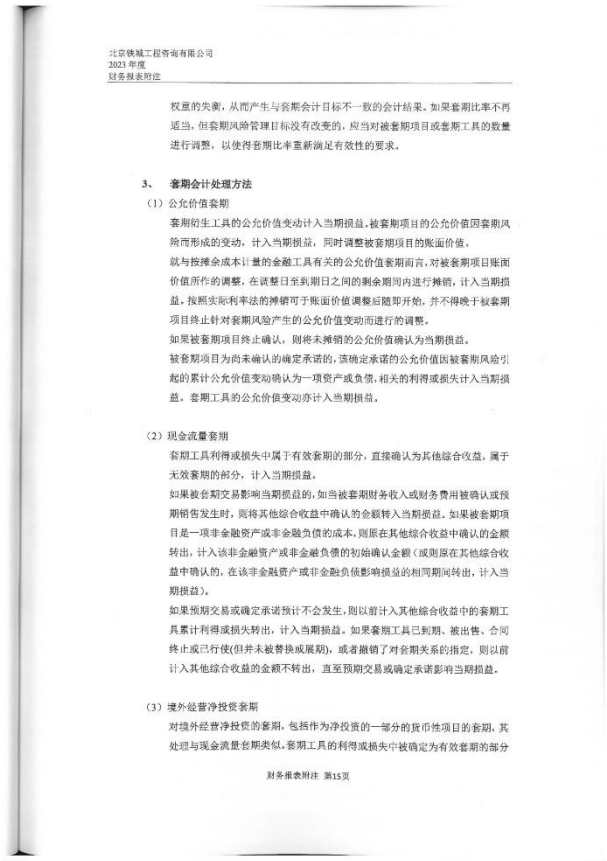
本集团持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对



权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益，被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

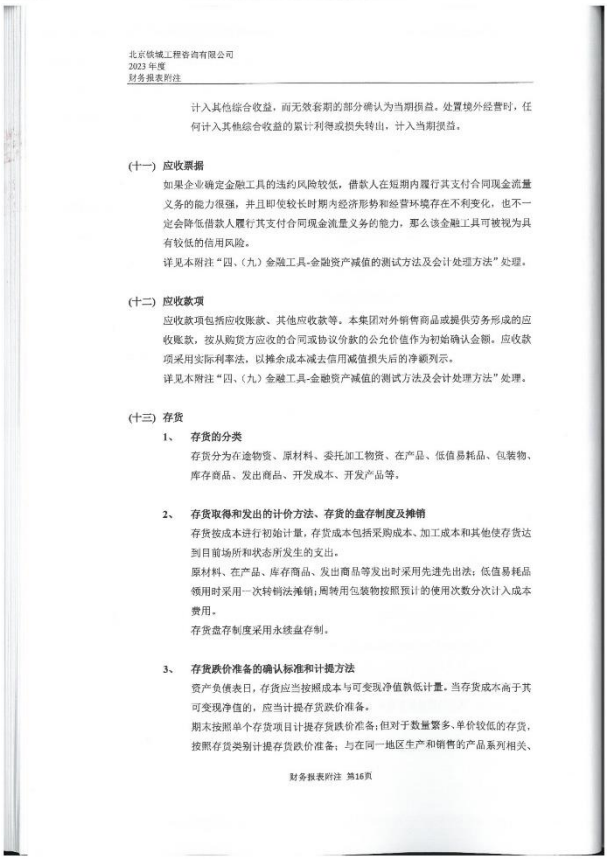
套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分



计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、(九) 金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去信用减值损失后的净额列示。

详见本附注“四、(九) 金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、

具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、 **存货可变现净值的确认方法**

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十四) 合同资产

1、 **合同资产的确认方法及标准**

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 **合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十五) 长期股权投资

1、 **共同控制、重大影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本集团的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本集团能够对被投资单位

施加重大影响的，被投资单位为本集团联营企业。

2、 **初始投资成本的确定**

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益，

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

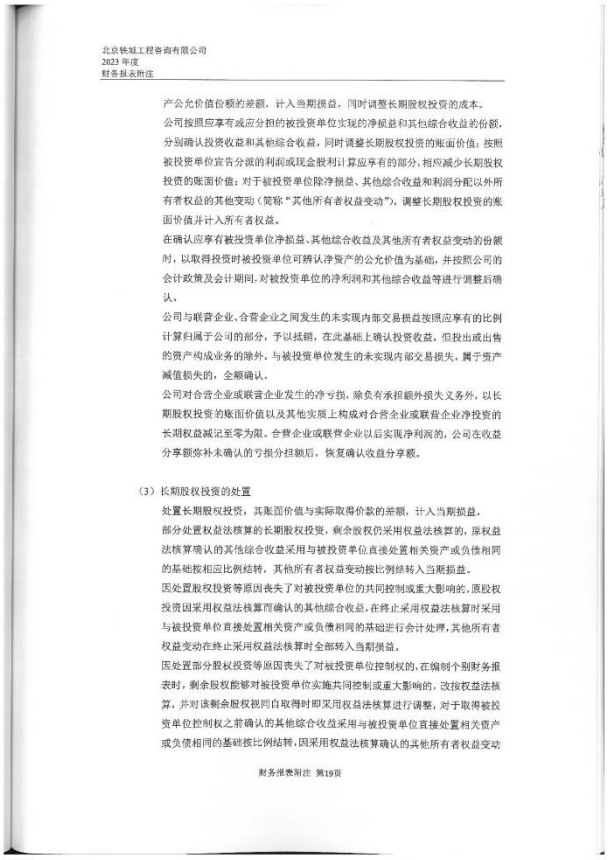
3、 **后续计量及损益确认方法**

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资



产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外，与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

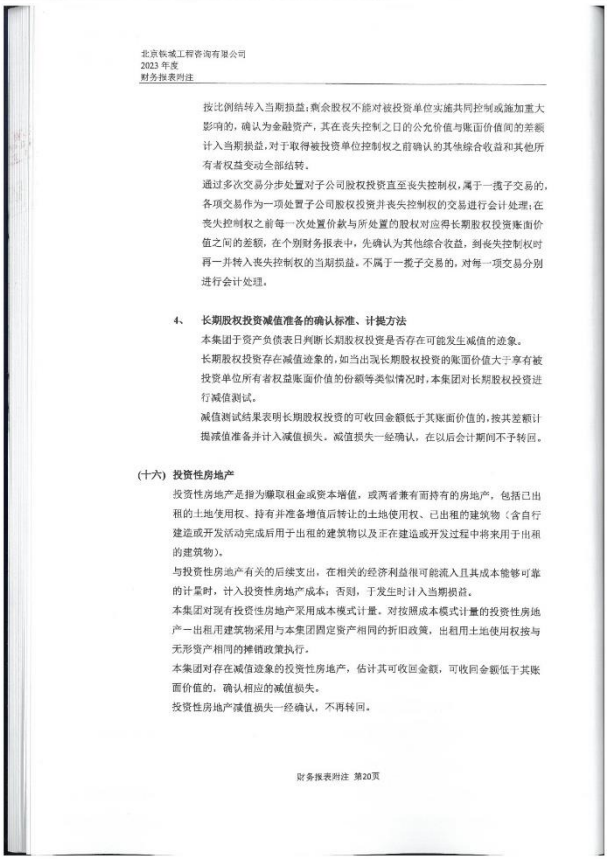
（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动



按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本集团于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本集团对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本集团固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本集团对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

本集团固定资产折旧采用年限平均法计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

研发类固定资产的折旧可采用加速折旧方法计提，施工机械中的大型施工设备的折旧可采用工作量法计提，其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。

各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-35	5	2.71-4.75
机器设备	10-25	5	3.80-9.50
运输设备	5-10	5	9.50-19.00
生产设备	5-10	5	9.50-19.00
测量及试验设备	5	5	19.00
其他	3-5	5	19.00-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费

用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本集团在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本集团以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本集团难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

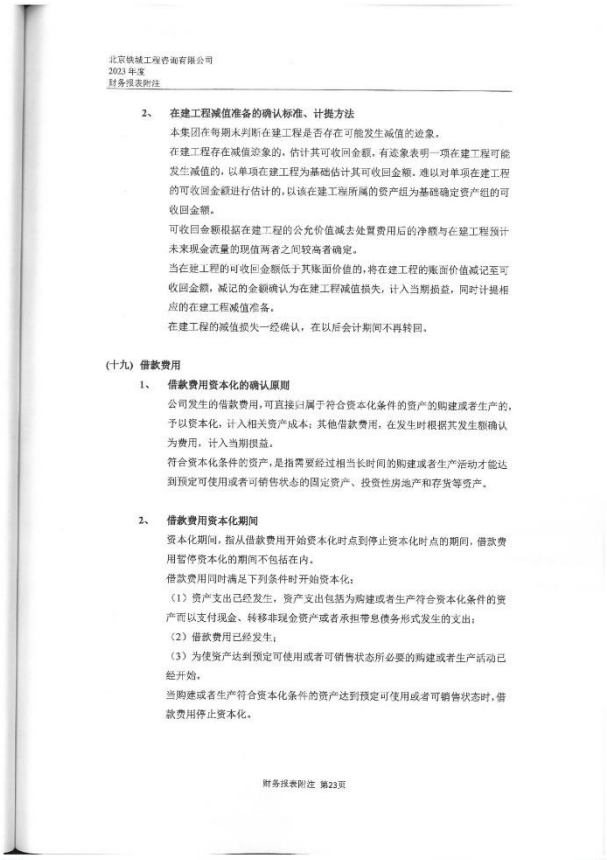
5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、 **在建工程减值准备的确认标准、计提方法**

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 **借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 **借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

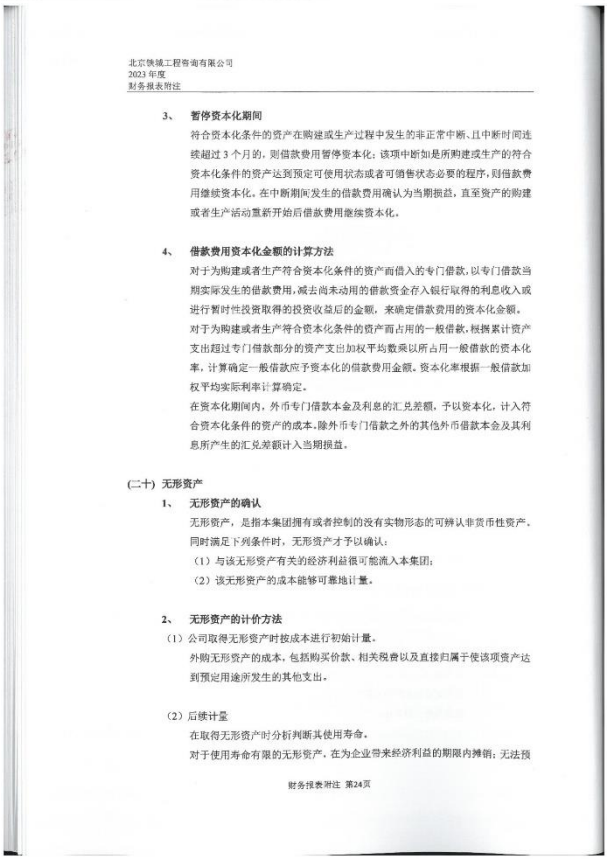
借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

3、 **暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 **借款费用资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 **无形资产的确认**

无形资产，是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本集团；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 **无形资产的计价方法**

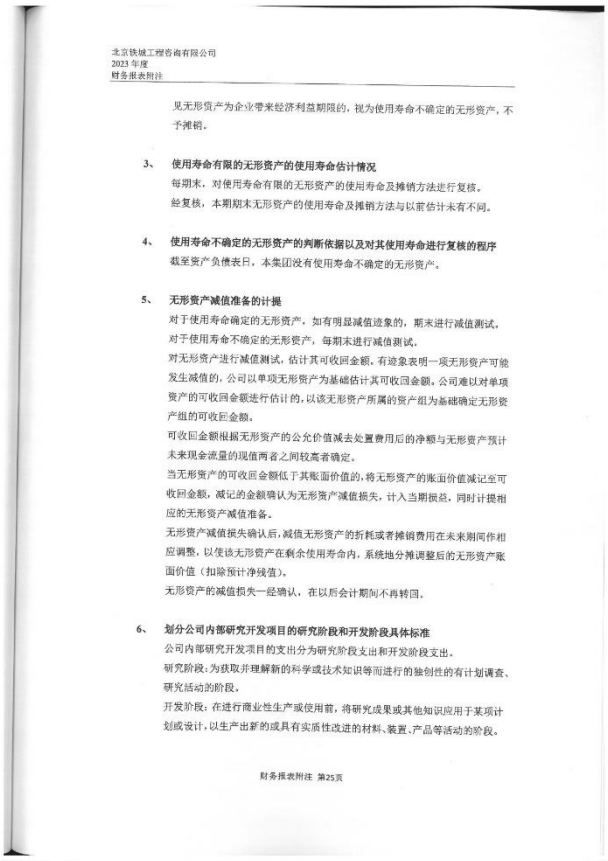
（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预



见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 **使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况**

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、 **使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序**

截至资产负债表日，本集团没有使用寿命不确定的无形资产。

5、 **无形资产减值准备的计提**

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 **划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准**

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、 **开发阶段支出符合资本化的具体条件**

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

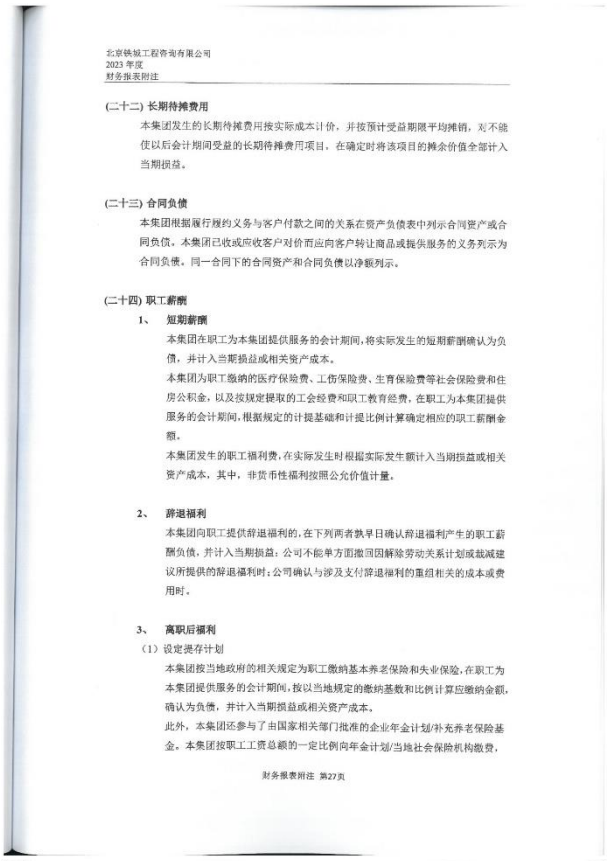
因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本集团对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本集团进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。



(二十二) 长期待摊费用

本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，无不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目。在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本集团在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

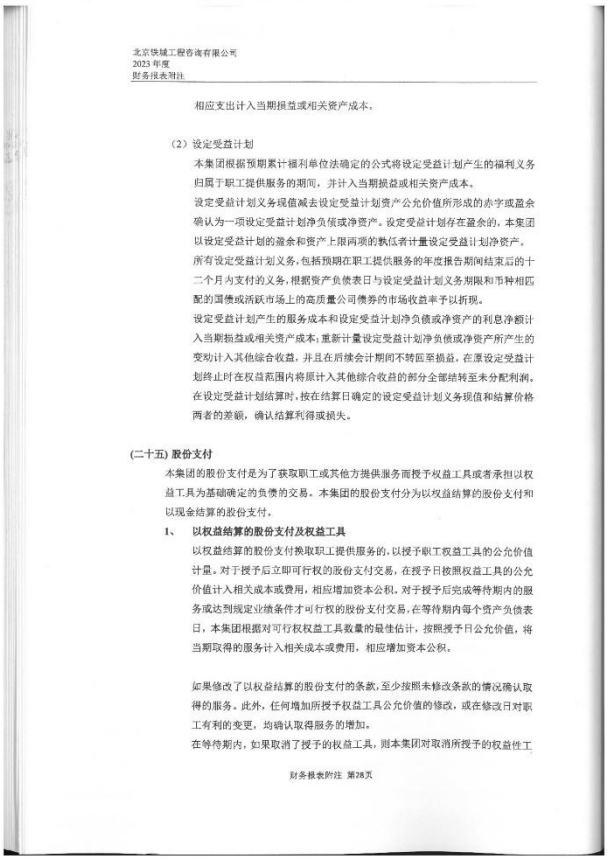
本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本集团按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本集团提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本集团还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金，本集团按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，



相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本集团根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本集团以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十五) 股份支付

本集团的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本集团的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本集团对取消所授予的权益性工

具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本集团在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本集团以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本集团修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本集团按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本集团按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本集团对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十六) 应付债券

本集团对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本集团将其确认为预计负债：

1、该义务是本集团承担的现时义务；

2、履行该义务很可能导致经济利益流出本集团；

3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

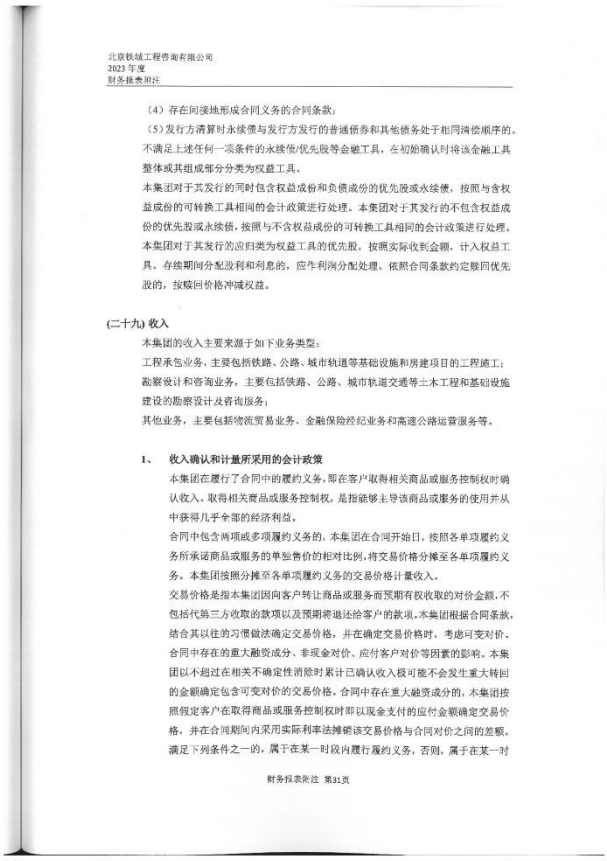
本集团根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本集团发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；



（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本集团对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本集团对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本集团对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十九) 收入

本集团的收入主要来源于如下业务类型：

工程承包业务，主要包括铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的工程施工；

勘察设计和咨询业务，主要包括铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的勘察设计及咨询服务；

其他业务，主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营服务等。

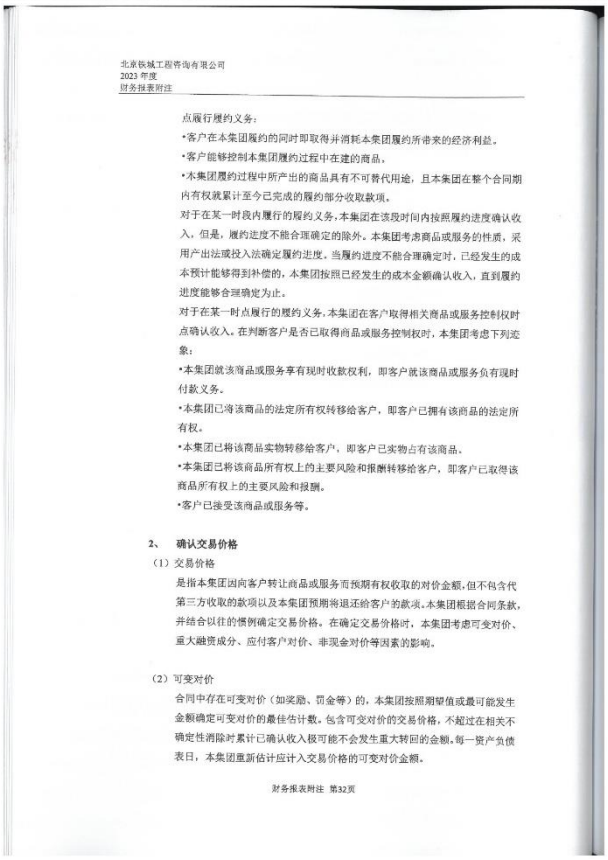
1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本集团按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本集团以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时



点履行履约义务：

•客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。

•本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

•本集团就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

•本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

•本集团已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

•本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

•客户已接受该商品或服务等。

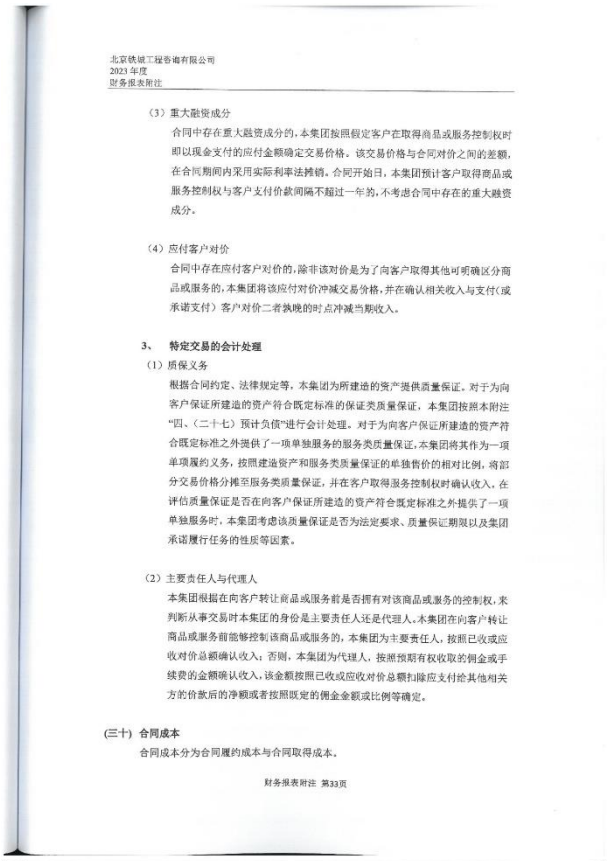
2、 确认交易价格

（1）交易价格

是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

（2）可变对价

合同中存在可变对价（如奖励、罚金等）的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

（3）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

3、 特定交易的会计处理

（1）质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所建造的资产提供质量保证。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照本附注"四、（二十七）预计负债"进行会计处理。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照建造资产和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及集团承诺履行任务的性质等因素。

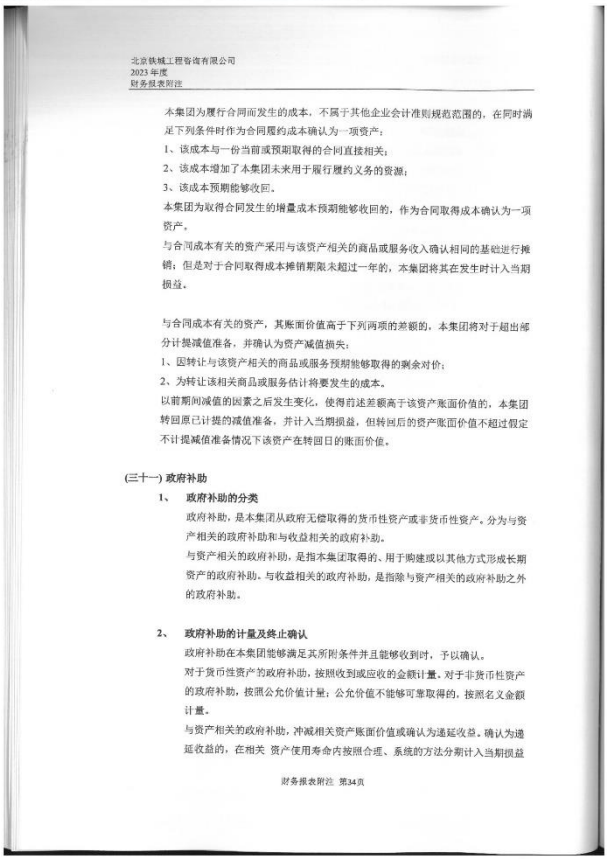
（2）主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

财务报表附注 第33页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

本集团为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本集团将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十一) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本集团能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益

财务报表附注 第34页

（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团的，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本集团对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本集团将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确

认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

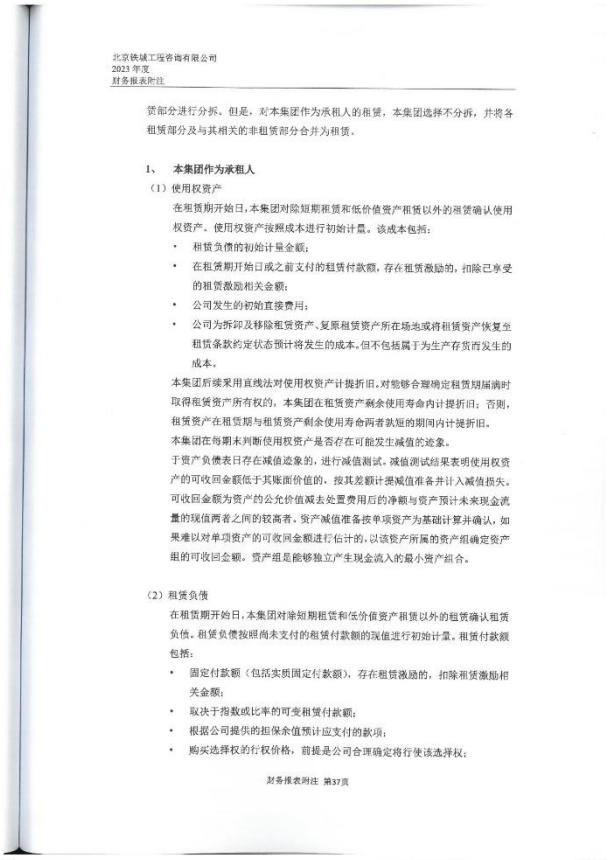
- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租



赁部分进行分拆。但是，对本集团作为承租人的租赁，本集团选择不分拆，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。

1、 本集团作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团在每期末判断使用权资产是否存在可能发生减值的迹象。

于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明使用权资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本集团采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本集团的增量借款利率作为折现率。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

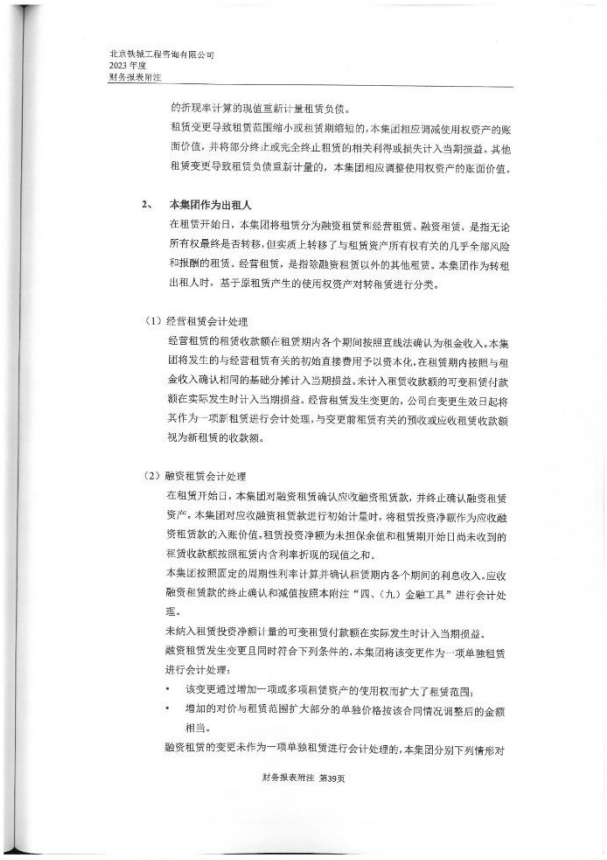
本集团选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后



的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本集团将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本集团分别下列情形对

变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本集团按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十九）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本集团作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十四) 持有待售及终止经营

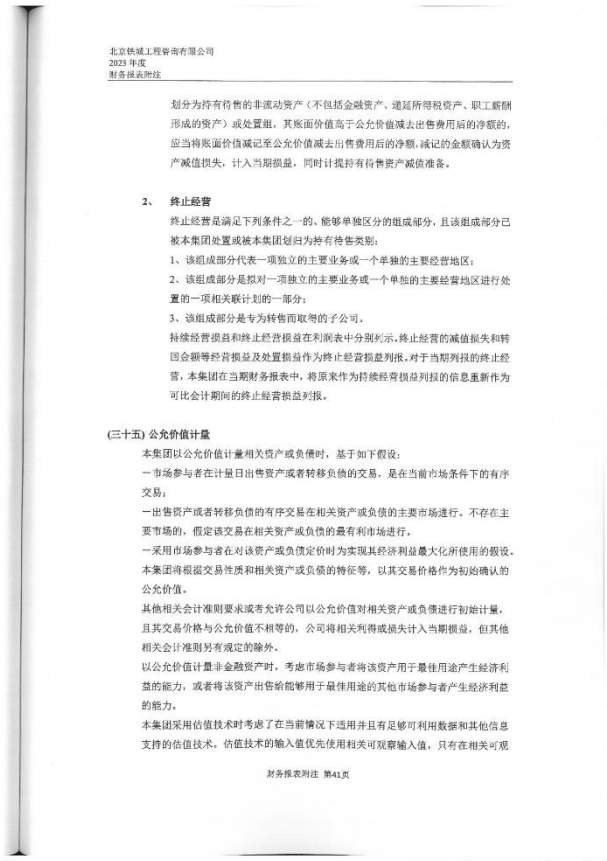
1、 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本集团将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成，有关规定要求本集团相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2、 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本集团处置或被本集团划归为持有待售类别：

1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(三十五) 公允价值计量

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

一采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本集团将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

一第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

一第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

一第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十六) 资产证券化业务

本集团将部分[应收款项]（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本集团持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本集团作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本集团作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本集团所有。本集团实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本集团对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

（1）当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团终止确认该金融资产；

（2）当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

（3）如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

(三十七) 安全生产费用及维简费

本集团根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，按标准提取安全生产费用，按标准提取维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定的主要影响如下：

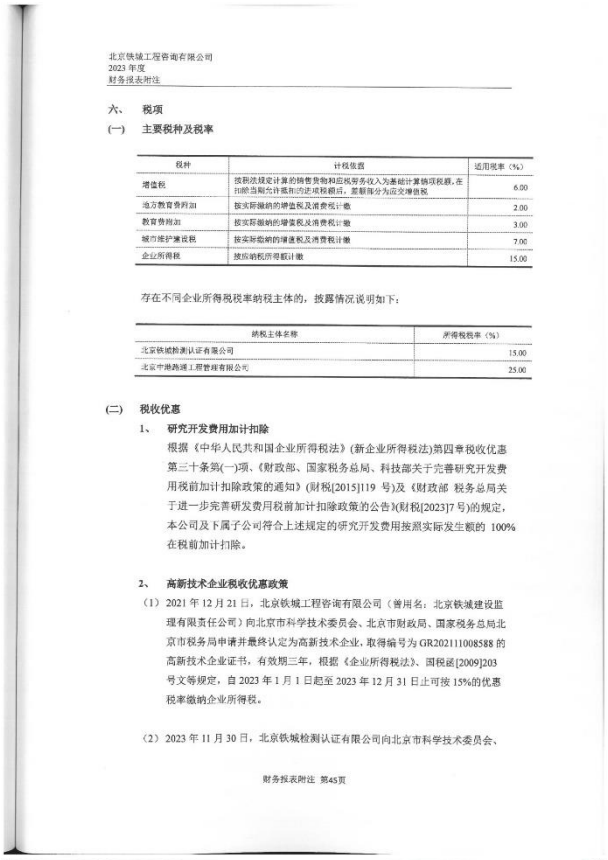
项目	2022 年 12 月 31 日 /2022 年度 (调整前)	解释第 16 号影响	2022 年 12 月 31 日 /2022 年度 (调整后)
流动资产：			
流动资产合计	301,013,513.62	0.00	301,013,513.62
非流动资产：			
递延所得税资产	1,074,107.78	-141,688.21	932,419.57
非流动资产合计	145,121,032.15	-141,688.21	144,979,313.94
资产总计	446,134,515.77	-141,688.21	445,992,827.56
流动负债：			
流动负债合计	199,813,481.95	0.00	199,813,481.95
非流动负债：			
递延所得税负债	0.00	0.00	0.00
非流动负债合计	1,834,293.90	0.00	1,834,293.90
负债合计	201,647,775.85	0.00	201,647,775.85
股东权益：			
盈余公积	17,968,601.92	0.00	17,968,601.92
未分配利润	161,525,387.05	-141,688.21	161,383,698.84
所有者权益（或股东权益）合计	244,486,739.92	-141,688.21	244,345,051.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计	446,134,515.77	-141,688.21	445,992,827.56
利润总额	39,195,171.27	0.00	39,195,171.27
减：所得税费用	4,548,064.12	0.00	4,548,064.12
净利润	34,647,107.15	0.00	34,647,107.15
按经营持续性分类：			
持续经营净利润	34,647,107.15	0.00	34,647,107.15
终止经营净利润	0.00	0.00	0.00
其他综合收益的税后净额	0.00	0.00	0.00
综合收益总额	34,647,107.15	0.00	34,647,107.15

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按照法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6.00
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2.00
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3.00
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7.00
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15.00

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下：

纳税主体名称	所得税税率（%）
北京铁城检测认证有限公司	15.00
北京中港跨通工程管理有限公司	25.00

(二) 税收优惠

1、 研究开发费用加计扣除

根据《中华人民共和国企业所得税法》(新企业所得税法)第四章税收优惠第三十条第(一)项、《财政部、国家税务总局、科技部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》(财税[2015]119 号)及《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财税[2023]7 号)的规定，本公司及下属子公司符合上述规定的研究开发费用按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。

2、 高新技术企业税收优惠政策

（1）2021 年 12 月 21 日，北京铁城工程咨询有限公司（曾用名：北京铁城建设监理有限责任公司）向北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局申请并最终认定为高新技术企业，取得编号为 GR202111008588 的高新技术企业证书，有效期三年，根据《企业所得税法》、国税函[2009]203 号文等规定，自 2023 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止可按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

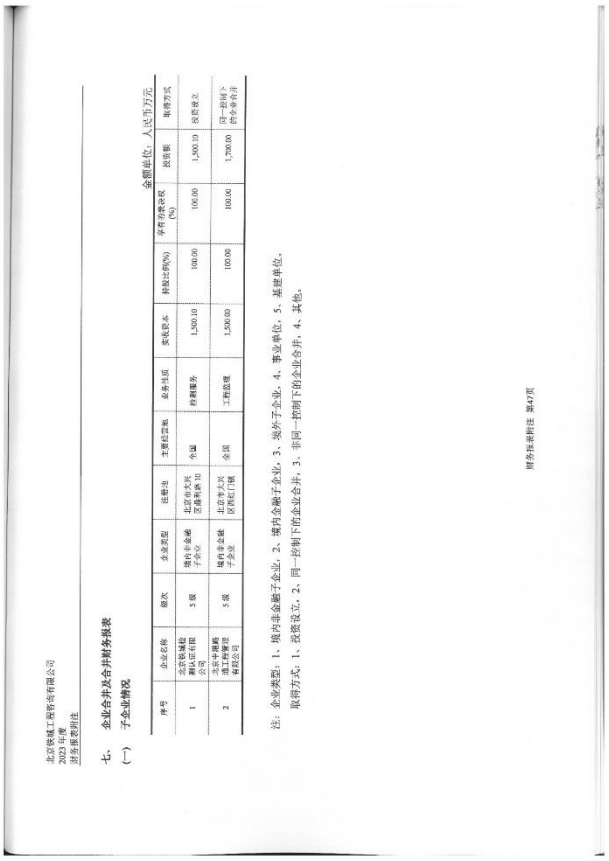
（2）2023 年 11 月 30 日，北京铁城检测认证有限公司向北京市科学技术委员会、

财务报表附注 第45页

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

北京市财政局、国家税务总局北京市税务局申请并最终认定为高新技术企业，取得编号 GR202311004286 高新技术企业证书，有效期三年，根据《企业所得税法》、国税函[2009]203 号文等规定，自 2023 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止可按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

财务报表附注 第46页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

七、 企业合并及合并财务报表

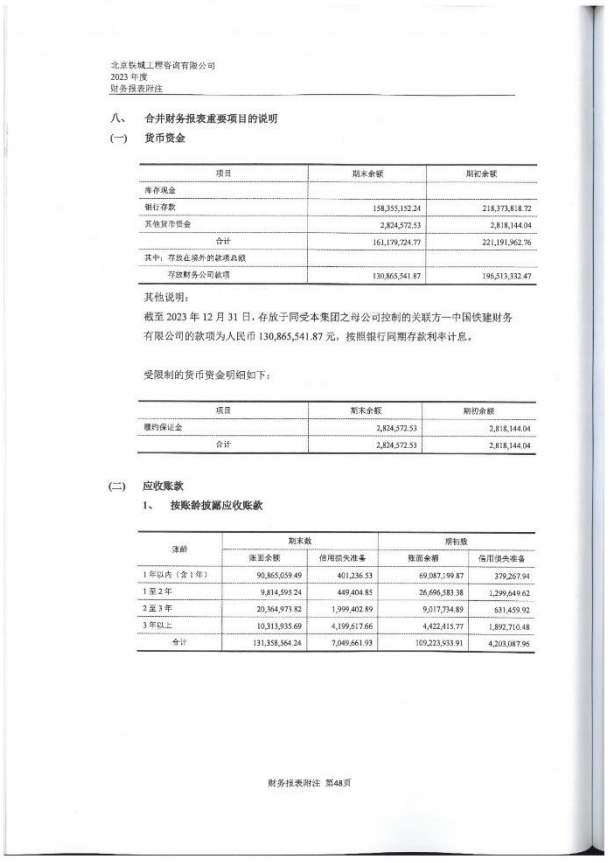
(一) 子企业情况

金额单位：人民币万元

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额	取得方式
1	北京铁城监测认证有限公司	5 级	境内非金融子企业	北京市大兴区康庆西路 10	中国	检测服务	1,500.10	100.00	100.00	1,500.10	设立
2	北京中潮易通工程管理有限公司	5 级	境内非金融子企业	北京市大兴区西红门镇	全国	工程监理	1,500.00	100.00	100.00	1,700.00	同一控制下的企业合并

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境外子企业，3、事业单位，4、其他。
取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

财务报表附注 第47页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	158,355,152.24	218,373,818.72
其他货币资金	2,824,572.53	2,818,144.04
合计	161,179,724.77	221,191,962.76
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	130,865,541.87	196,513,332.47

其他说明：

截至 2023 年 12 月 31 日，存放于同受本集团之母公司控制的关联方一中国铁建财务有限公司的款项为人民币 130,865,541.87 元，按照银行同期存款利率计息。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
履约保证金	2,824,572.53	2,818,144.04
合计	2,824,572.53	2,818,144.04

(二) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
1 年以内（含 1 年）	90,865,059.49	401,236.53	69,087,199.87	379,267.94
1 至 2 年	9,814,595.24	449,404.85	26,696,583.38	1,299,649.62
2 至 3 年	20,364,973.82	1,999,402.89	9,017,734.89	631,459.92
3 年以上	10,313,935.69	4,199,617.66	4,422,415.77	1,892,710.48
合计	131,358,564.24	7,049,661.93	109,223,933.91	4,203,087.96

财务报表附注 第48页

2、 按信用损失准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备	3,798,047.91	2.89	3,229,784.06	85.04	568,263.85
按信用风险特征组合计提信用损失准备	127,560,516.33	97.11	3,819,877.87	2.99	123,740,638.46
合计	131,358,564.24	100.00	7,049,661.93		124,308,902.31

（续上表）

类别	期初数				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备	5,563,223.65	5.09	1,226,301.40	22.04	4,336,922.25
按信用风险特征组合计提信用损失准备	103,660,710.26	94.91	2,976,786.56	2.87	100,683,923.70
合计	109,223,933.91	100.00	4,203,087.96		105,020,845.95

信用损失准备计提说明：

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3、 期末单项计提信用损失准备的应收账款

债务人名称	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	计提理由
青岛市公路管理局	219,785.44	219,785.44	100.00	按照股份公司核算办法
胡溪镇塘面村民委员会	2,500.00	2,500.00	100.00	按照股份公司核算办法
胡溪镇六均村委会	3,000.00	3,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
闽侯经济技术开发区	23,845.00	23,845.00	100.00	按照股份公司核算办法
闽侯县小箬乡湖坑村村民委员会	12,800.00	12,800.00	100.00	按照股份公司核算办法
闽侯县祥谦镇人民政府	10,188.00	10,188.00	100.00	按照股份公司核算办法
闽侯县大湖乡双溪村民委员会	16,450.00	16,450.00	100.00	按照股份公司核算办法

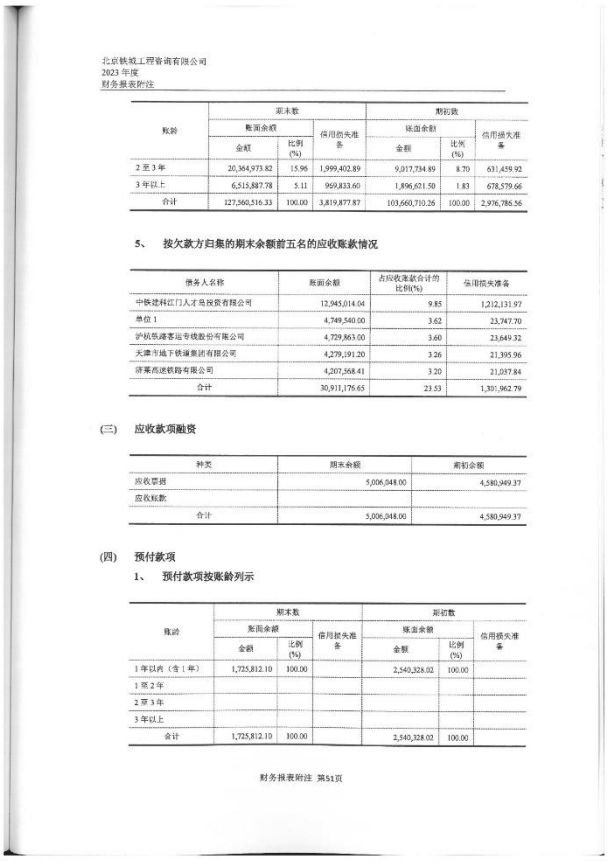
债务人名称	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	计提理由
闽侯县大湖乡坂头村民委员会	50,900.00	50,900.00	100.00	按照股份公司核算办法
闽侯县大湖乡人民政府	12,000.00	12,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
曲靖市麒麟区交通建设投资有限公司	4,749.20	4,749.20	100.00	按照股份公司核算办法
霍州至永和关高速公路东段建设指挥部	1,025,479.20	1,025,479.20	100.00	按照股份公司核算办法
盘山县交通局	30,000.00	30,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
甘肃长达路业有限责任公司	46,000.00	46,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
通古勒格冲尔至额尔克哈什哈（蒙甘界）公路建设管理办公室	959,566.11	959,566.11	100.00	按照股份公司核算办法
南县支持津渝客专工程建设领导小组办公室	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
长乐市松下港铁路支线有限公司	183,207.00	82,443.15	45.00	按照股份公司核算办法
天津南站科技商务区发展有限公司	100,000.00	45,000.00	45.00	按照股份公司核算办法
石嘴山市智安房地产开发有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
芜湖市重点工程建设管理局	37,379.00	37,379.00	100.00	按照股份公司核算办法
准朔铁路有限责任公司	8,698.96	8,698.96	100.00	按照股份公司核算办法
通化市侯家寨乡人民政府	56,000.00	56,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
永泰县梧桐镇人民政府	12,500.00	12,500.00	100.00	按照股份公司核算办法
闽侯县荆溪镇东丰社区居民委员会	3,000.00	3,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
胶州市公路局	100,000.00	100,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
青岛市青龙高速公路建设有限公司	810,000.00	397,500.00	49.07	按照股份公司核算办法
合计	3,798,047.91	3,229,784.06		

按单项计提信用损失准备的说明：

本集团结合款项预计可收回情况，对其全部或部分应收账款计提信用损失准备。

4、 按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	90,865,059.49	71.24	401,236.53	66,049,770.49	63.72	367,097.36
1 至 2 年	9,814,595.24	7.69	449,404.85	26,696,583.38	25.75	1,299,649.62



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
2至3年	20,364,973.82	15.96	1,999,402.89	9,017,734.89	8.70	631,459.92
3年以上	6,515,887.78	5.11	969,833.60	1,896,631.50	1.83	678,579.66
合计	127,560,516.33	100.00	3,819,877.87	103,660,710.26	100.00	2,976,786.56

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	信用损失准备
中铁建科江门人才岛投资有限公司	12,945,014.04	9.85	1,212,131.97
单位 1	4,749,540.00	3.62	23,747.70
沪杭甬路客运专线股份有限公司	4,729,863.00	3.60	23,649.32
天津市地下铁道集团有限公司	4,279,191.20	3.26	21,395.96
济莱高速铁路有限公司	4,207,568.41	3.20	21,037.84
合计	30,911,176.65	23.53	1,301,962.79

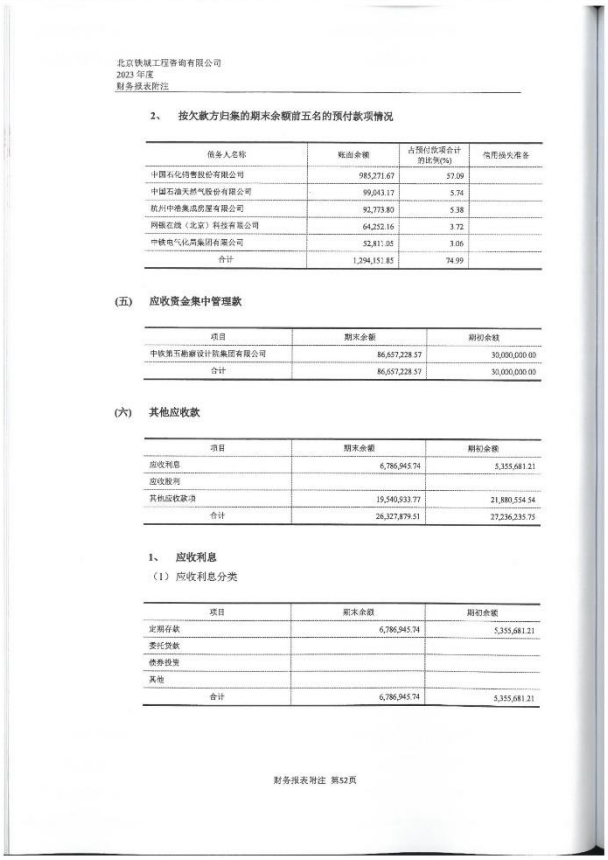
(三) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	5,006,048.00	4,580,949.37
应收账款		
合计	5,006,048.00	4,580,949.37

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,725,812.10	100.00		2,540,328.02	100.00	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	1,725,812.10	100.00		2,540,328.02	100.00	



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	信用损失准备
中国石化销售股份有限公司	985,271.67	57.09	
中国石油天然气股份有限公司	99,043.17	5.74	
杭州中港集成房屋有限公司	92,773.80	5.38	
网银在线（北京）科技有限公司	64,252.16	3.72	
中铁电气化局集团有限公司	52,811.05	3.06	
合计	1,294,151.85	74.99	

(五) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
中铁第五勘察设计院集团有限公司	86,657,228.57	30,000,000.00
合计	86,657,228.57	30,000,000.00

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	6,786,945.74	5,355,681.21
应收股利		
其他应收款项	19,540,933.77	21,880,554.54
合计	26,327,879.51	27,236,235.75

1、 应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
定期存款	6,786,945.74	5,355,681.21
委托贷款		
债券投资		
其他		
合计	6,786,945.74	5,355,681.21

其他说明：

应收利息无论是否存在逾期情况，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（2）应收利息信用损失准备计提情况

信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	12.61			12.61
期初余额在本期	12.61			12.61
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	95.42			95.42
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	108.03			108.03

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利			——	——
北京铁城检测认证有限公司	-3,243,864.17		尚未分红	否
北京铁城检测认证有限公司	3,243,864.17		尚未分红	否
合计				

其他说明：

应收股利无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
1 年以内（含 1 年）	13,282,331.19	63,392.92	9,121,675.69	42,482.11
1 至 2 年	994,472.78	31,791.21	1,035,674.62	27,184.21
2 至 3 年	436,152.96	26,656.80	3,898,785.71	631,384.01
3 年以上	11,445,040.14	6,495,222.37	14,048,156.83	5,522,687.98
合计	26,157,997.07	6,617,063.30	28,104,292.85	6,223,738.31

（2）按信用损失准备计提方法分类披露其他应收款项

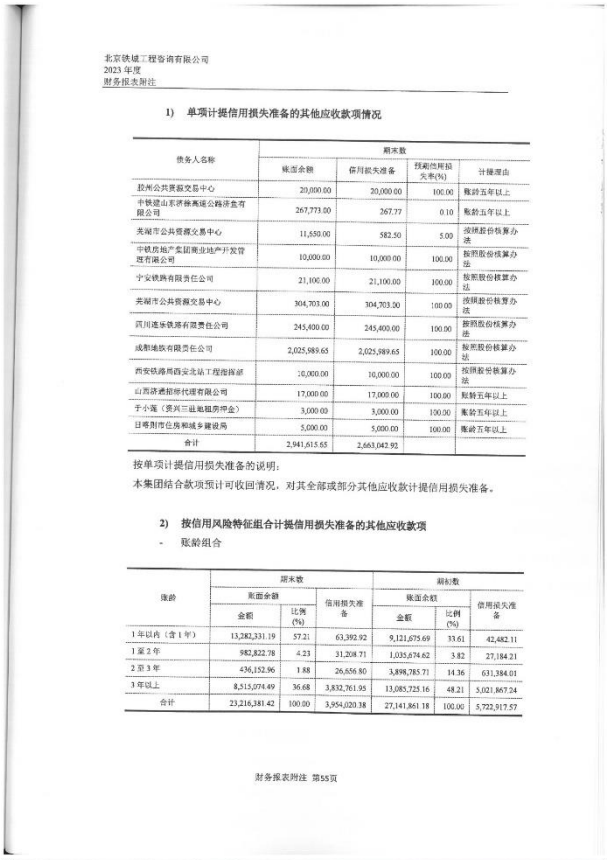
类别	期末数				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提信用损失准备	2,941,615.65	11.25	2,663,042.92	90.53	278,572.73
按信用风险特征组合计提信用损失准备	23,216,381.42	88.75	3,954,020.38	17.03	19,262,361.04
合计	26,157,997.07	100.00	6,617,063.30		19,540,933.77

（续上表）

类别	期初数				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提信用损失准备	962,431.67	3.42	500,820.74	52.04	461,610.93
按信用风险特征组合计提信用损失准备	27,141,861.18	96.58	5,722,917.57	21.09	21,418,943.61
合计	28,104,292.85	100.00	6,223,738.31		21,880,554.54

计提信用损失准备说明：

其他应收款无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

1) 单项计提信用损失准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	计提理由
拉州公共资源交易中心	20,000.00	20,000.00	100.00	账龄五年以上
中铁建山东济徐高速公路运营有限公司	267,773.00	267.77	0.10	账龄五年以上
芜湖市公共资源交易中心	11,650.00	582.50	5.00	按照股份核算办法
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00	按照股份核算办法
宁安铁路有限责任公司	21,100.00	21,100.00	100.00	按照股份核算办法
芜湖市公共资源交易中心	304,703.00	304,703.00	100.00	按照股份核算办法
四川通乐铁路有限责任公司	245,400.00	245,400.00	100.00	按照股份核算办法
成都地铁有限责任公司	2,025,989.65	2,025,989.65	100.00	按照股份核算办法
西安铁路局西安北站工程指挥部	10,000.00	10,000.00	100.00	按照股份核算办法
山西济通招标代理有限公司	17,000.00	17,000.00	100.00	账龄五年以上
于小莲（资兴三组地租房押金）	3,000.00	3,000.00	100.00	账龄五年以上
日喀则市住房和城乡建设局	5,000.00	5,000.00	100.00	账龄五年以上
合计	2,941,615.65	2,663,042.92		

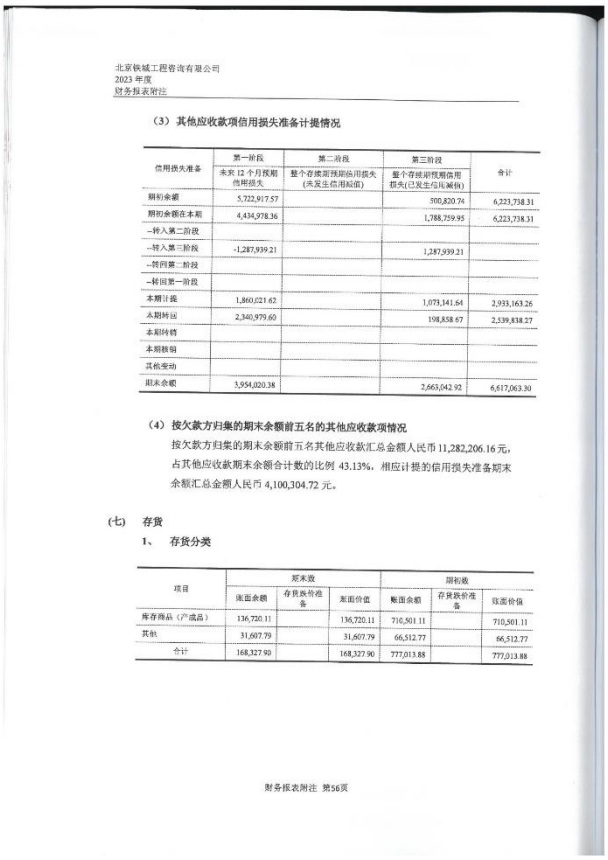
按单项计提信用损失准备的说明：
本集团结合款项预计可收回情况，对其全部或部分其他应收款计提信用损失准备。

2) 按信用风险特征组合计提信用损失准备的其他应收款项

- 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	13,282,331.19	57.21	63,392.92	9,121,675.69	33.61	42,482.11
1 至 2 年	982,822.78	4.23	31,208.71	1,035,674.62	3.82	27,184.21
2 至 3 年	436,152.96	1.88	26,656.80	3,898,785.71	14.36	631,384.01
3 年以上	8,515,074.49	36.68	3,832,761.95	13,085,725.16	48.21	5,021,867.24
合计	23,216,381.42	100.00	3,954,020.38	27,141,861.18	100.00	5,722,917.57

财务报表附注 第55页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

（3）其他应收款项信用损失准备计提情况

信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	5,722,917.57		500,820.74	6,223,738.31
期初余额在本期	4,434,978.36		1,788,759.95	6,223,738.31
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-1,287,939.21		1,287,939.21	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,860,021.62		1,073,141.64	2,933,163.26
本期转回	2,340,979.60		198,858.67	2,539,838.27
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,954,020.38		2,663,042.92	6,617,063.30

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

按欠款方归集的期末余额前五名其他应收款汇总金额人民币 11,282,206.16 元，占其他应收款期末余额合计数的比例 43.13%，相应计提的信用损失准备期末余额汇总金额人民币 4,100,304.72 元。

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品（产成品）	136,720.11		136,720.11	710,501.11		710,501.11
其他	31,607.79		31,607.79	66,512.77		66,512.77
合计	168,327.90		168,327.90	777,013.88		777,013.88

财务报表附注 第56页

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	326,566.76	226,235.28
合计	326,566.76	226,235.28

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税		28,464.28
增值税-期末留抵税额		159,280.17
合计		187,744.45

(十) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	信用损失准备	账面价值	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收质保金	105,533,064.81	507,084.80	105,025,980.01	101,831,372.86	485,790.95	101,345,581.91
合计	105,533,064.81	507,084.80	105,025,980.01	101,831,372.86	485,790.95	101,345,581.91

(十一) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	23,783,218.63	26,313,084.52
固定资产清理		
合计	23,783,218.63	26,313,084.52

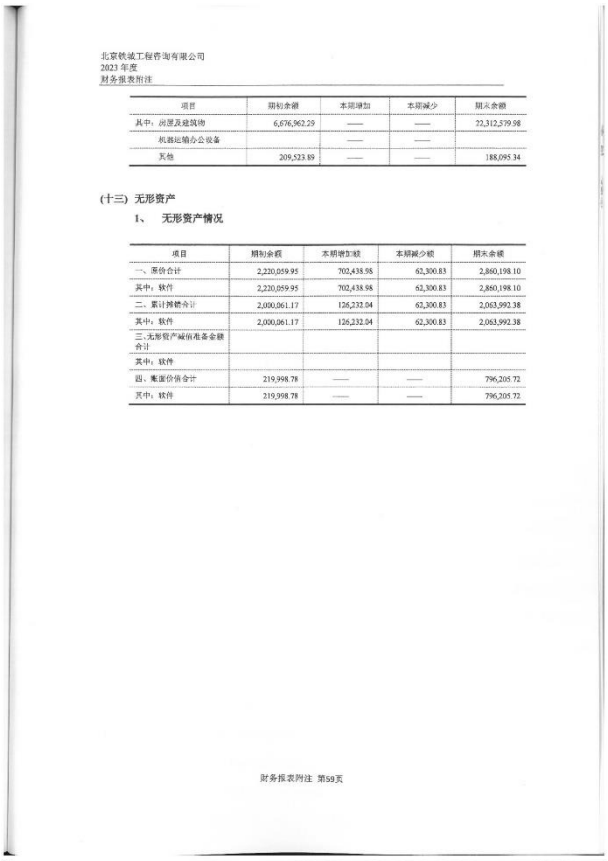
1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	72,168,139.56	4,382,712.57	2,015,609.45	74,535,262.68
其中：运输工具	35,623,071.32	1,864,813.31	1,287,565.80	36,200,318.83
电子设备	27,309,138.52	1,873,289.66	275,033.35	28,907,394.83
其他	9,235,929.72	644,629.60	453,010.30	9,427,549.02

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧合计：	45,855,055.04	6,811,817.99	1,914,828.98	50,752,044.05
其中：运输工具	21,970,270.56	3,505,083.42	1,223,187.51	24,252,166.47
电子设备	17,633,907.50	2,741,039.34	261,281.69	20,113,665.15
其他	6,250,876.98	565,695.23	430,359.78	6,386,212.43
三、固定资产账面净值合计	26,313,084.52	——	——	23,783,218.63
其中：运输工具	13,652,800.76	——	——	11,948,152.36
电子设备	9,675,231.02	——	——	8,793,729.68
其他	2,985,052.74	——	——	3,041,336.59
四、减值准备合计				
其中：运输工具				
电子设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	26,313,084.52	——	——	23,783,218.63
其中：运输工具	13,652,800.76	——	——	11,948,152.36
电子设备	9,675,231.02	——	——	8,793,729.68
其他	2,985,052.74	——	——	3,041,336.59

(十二) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	10,832,640.16	20,541,351.99	245,782.43	31,128,209.72
其中：房屋及建筑物	10,476,925.87	20,541,351.99	175,782.43	30,842,495.43
机器运输办公设备	70,000.00		70,000.00	
其他	285,714.29			285,714.29
二、累计折旧合计：	3,946,153.98	4,923,341.50	241,961.08	8,627,534.40
其中：房屋及建筑物	3,799,963.58	4,901,912.95	171,961.08	8,529,915.45
机器运输办公设备	70,000.00		70,000.00	
其他	76,190.40	21,428.55		97,618.95
三、使用权资产账面净值合计	6,886,486.18	——	——	22,500,675.32
其中：房屋及建筑物	6,676,962.29	——	——	22,312,579.98
机器运输办公设备		——	——	
其他	209,523.89	——	——	188,095.34
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	6,886,486.18	——	——	22,500,675.32



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

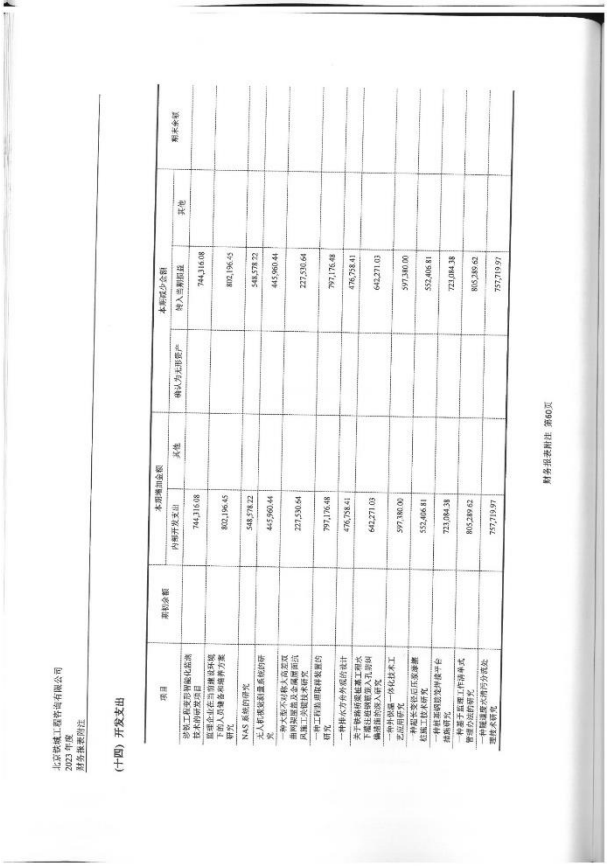
项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	6,676,962.29	——	——	22,312,579.98
机器运输办公设备		——	——	
其他	209,523.89	——	——	188,095.34

(十三) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,220,059.95	702,438.98	62,300.83	2,860,198.10
其中：软件	2,220,059.95	702,438.98	62,300.83	2,860,198.10
二、累计摊销合计	2,000,061.17	126,232.04	62,300.83	2,063,992.38
其中：软件	2,000,061.17	126,232.04	62,300.83	2,063,992.38
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	219,998.78	——	——	796,205.72
其中：软件	219,998.78	——	——	796,205.72

财务报表附注 第59页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十四) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部研发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
地下轨道车辆段智能化检测技术的研究项目		744,316.08			744,316.08		
基于 BIM 技术的建筑结构地下防人侵智能预警方案研究		802,196.45			802,196.45		
NAS 系统的研究		548,578.22			548,578.22		
无人职守系统的研究		445,960.44			445,960.44		
一种大型污水样品采集装置		227,530.64			227,530.64		
一种工程监理用智能测量仪		797,176.48			797,176.48		
一种供水净水外观检测设计		476,728.41			476,728.41		
关于铁路桥梁智能监测工程水下智能超前钻探设备入库探伤机器人的研究		642,271.03			642,271.03		
一种外墙施工一体化防水工艺应用研究		597,380.00			597,380.00		
一种超声波智能识别探测仪		552,406.81			552,406.81		
铝施工技术研究		723,084.38			723,084.38		
一种建筑钢筋智能弹簧冲击检测仪的研究		805,289.62			805,289.62		
一种基于数据云的污染源管理办法的研究		757,719.97			757,719.97		
一种隧道废水排污分流处理技术研究							

财务报表附注 第60页

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
一种低碳型铁路小汽车运行与智慧监控管理研究		466,197.06				
高海拔湿陷性黄土隧道施工关键技术研究		521,080.55				
合肥大型交通综合枢纽地下空间开发项目		738,825.12				
智慧地下工程监测技术研发		719,021.79				
合计		16,811,616.75				

财务报表附注 第84页

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
一种低碳型铁路小汽车运行与智慧监控管理研究		1,000,001.83			1,000,001.83	
一种非对称典型断面隧道初期支护结构受力特性研究		897,624.23			897,624.23	
合肥轨道交通综合枢纽地下空间开发项目		798,020.87			798,020.87	
一种智慧地下管网监测与预警系统研发		744,092.06			744,092.06	
复杂地质条件下地铁车站施工风险智能识别与控制技术研究（合作）		55,096.13			55,096.13	
基于多传感融合的盾构掘进参数优化与地层变形预测技术研究（合作）		81,913.13			81,913.13	
河市地区典型大跨连续刚构桥梁施工技术研究（合作）		74,086.82			74,086.82	
一种智能化自动化综合监控系统集成平台与核心软件研发		71,802.69			71,802.69	
智慧工地一体化管理平台研发		949,593.20			949,593.20	
铁路隧道二次衬砌病害检测及养护决策系统研发		432,148.54			432,148.54	
一种适用于高寒地区的混凝土耐久性研究		163,952.62			163,952.62	
一种基于BIM技术的建筑节能评价体系的研究		973,517.58			973,517.58	

财务报表附注 第85页

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费		1,199,630.45	73,020.98		1,126,609.47
合计		1,199,630.45	73,020.98		1,126,609.47

(十六) 递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	2,486,216.47	13,978,553.59	1,764,831.22	10,283,647.72
信用减值准备	2,511,298.08	14,175,451.07	1,859,349.51	10,913,769.65
租赁负债	30,794.25	234,981.75	100,230.93	668,206.20
2014 年收购中港子公司净资产与公允价值折股现金	5,712.64	38,084.27	5,712.64	38,084.27

(十七) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	20,863,379.18	20,427,691.75
1—2 年（含 2 年）		
2—3 年（含 3 年）		
3 年以上		19,553.60
合计	20,863,379.18	20,447,245.35

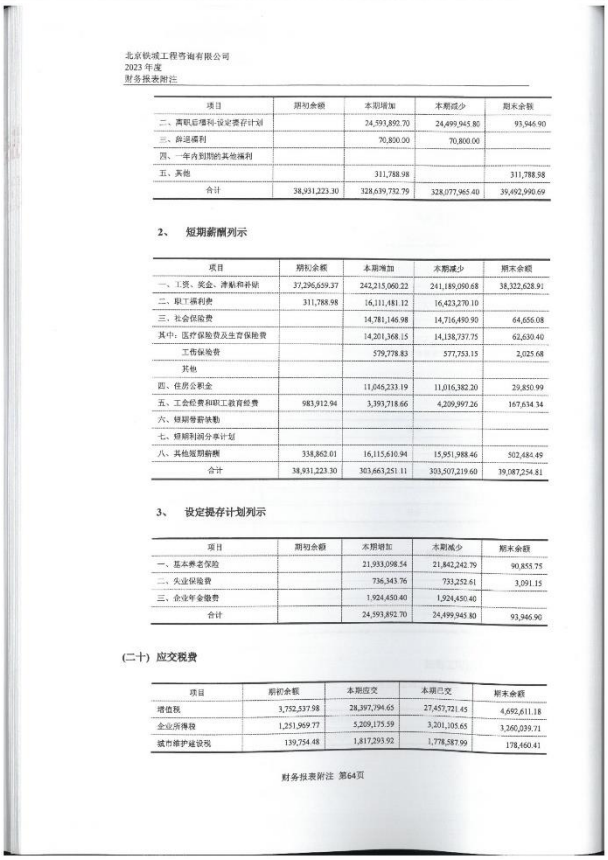
(十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
劳务款	134,209,134.17	139,153,131.76
合计	134,209,134.17	139,153,131.76

(十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	38,931,223.30	303,663,251.11	303,507,219.60	39,087,254.81



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、离职后福利-设定提存计划		24,593,892.70	24,499,945.80	93,946.90
三、辞退福利		70,800.00	70,800.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他		311,788.98		311,788.98
合计	38,931,223.30	328,639,732.79	328,077,965.40	39,492,990.69

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	37,296,659.37	242,215,060.22	241,189,090.68	38,322,628.91
二、职工福利费	311,788.98	16,111,481.12	16,423,270.10	
三、社会保险费		14,781,146.98	14,716,490.90	64,656.08
其中：医疗保险费及生育保险费		14,201,368.15	14,138,737.75	62,630.40
工伤保险费		579,778.83	577,753.15	2,025.68
其他				
四、住房公积金		11,046,233.19	11,016,382.20	29,850.99
五、工会经费和职工教育经费	983,912.94	3,393,718.66	4,209,997.26	167,634.34
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	338,862.01	16,115,610.94	15,951,988.46	502,484.49
合计	38,931,223.30	303,663,251.11	303,507,219.60	39,087,254.81

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		21,933,098.54	21,842,242.79	90,855.75
二、失业保险费		736,343.76	733,252.61	3,091.15
三、企业年金缴费		1,924,450.40	1,924,450.40	
合计		24,593,892.70	24,499,945.80	93,946.90

(二十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	3,752,537.98	28,397,794.65	27,457,721.45	4,692,611.18
企业所得税	1,251,969.77	5,209,175.59	3,201,105.65	3,260,039.71
城市维护建设税	139,754.48	1,817,293.92	1,778,587.99	178,460.41

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
个人所得税	590,112.05	6,948,822.40	7,111,623.45	427,311.00
教育费附加（含地方教育费附加）	107,022.73	1,390,862.04	1,365,442.66	132,442.11
其他税费	120,876.09	579,058.81	116,039.18	583,895.72
合计	5,362,273.10	44,343,007.41	41,030,520.38	9,274,760.13

(二十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	4,883,298.26	
其他应付款项	28,685,155.38	35,741,213.99
合计	33,568,453.64	35,741,213.99

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,883,298.26	
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其他		
合计	4,883,298.26	

2、 其他应付款项

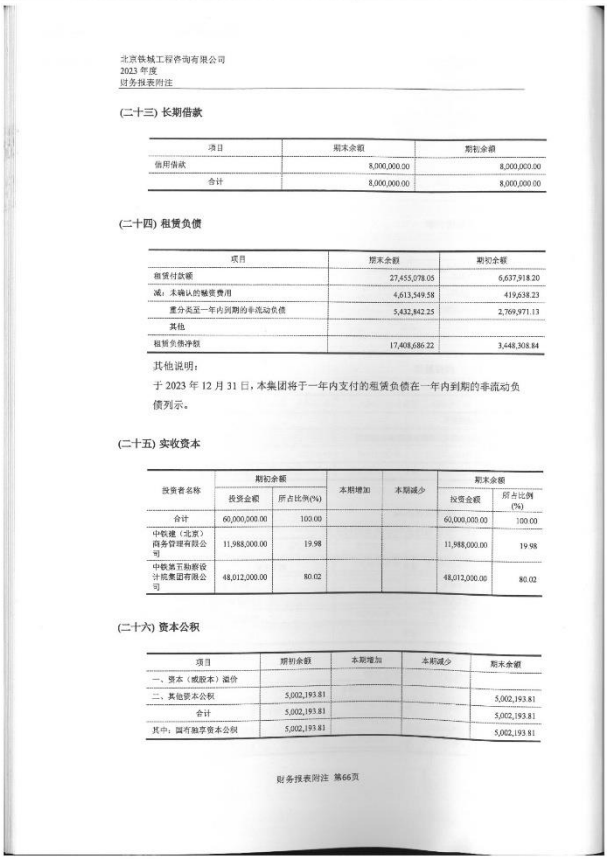
（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
存入保证金	494,648.00	494,648.00
应付个人其他款项	5,107,960.16	5,153,044.75
其他	23,082,547.22	30,093,521.24
合计	28,685,155.38	35,741,213.99

(二十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	5,432,842.25	2,769,971.13
合计	5,432,842.25	2,769,971.13

财务报表附注 第65页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十三) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	8,000,000.00	8,000,000.00
合计	8,000,000.00	8,000,000.00

(二十四) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	27,455,078.05	6,637,918.20
减：未确认的融资费用	4,613,549.58	419,638.23
重分类至一年内到期的非流动负债	5,432,842.25	2,769,971.13
其他		
租赁负债净额	17,408,686.22	3,448,308.84

其他说明：

于 2023 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的租赁负债在一年内到期的非流动负债列示。

(二十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合计	60,000,000.00	100.00			60,000,000.00	100.00
中铁建（北京）商务管理有限公司	11,988,000.00	19.98			11,988,000.00	19.98
中铁第五勘察设计院集团有限公司	48,012,000.00	80.02			48,012,000.00	80.02

(二十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	5,002,193.81			5,002,193.81
合计	5,002,193.81			5,002,193.81
其中：国有独享资本公积	5,002,193.81			5,002,193.81

财务报表附注 第66页

(二十七) 盈余公积

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积金	18,399,431.47	3,342,568.05		21,741,999.52
任意盈余公积金	14,114.09			14,114.09
合计	18,413,545.56	3,342,568.05		21,756,113.61

盈余公积说明：

根据公司法及本集团章程的规定，本集团按净利润弥补亏损后的 10%提取法定盈余公积，法定盈余公积累计额达到本集团注册资本 50%以上的，可不再提取。

本集团在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准后，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

(二十八) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	190,522,422.16	163,246,054.84
期初调整金额	-100,230.93	
本期期初余额	190,422,191.23	163,246,054.84
本期增加额	42,337,693.25	39,598,308.71
其中：本期净利润转入	42,337,693.25	39,598,308.71
其他调整因素		
本期减少额	26,349,042.64	12,321,941.39
其中：本期提取盈余公积数	3,342,568.05	3,909,654.36
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	23,006,474.59	8,412,287.03
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	206,410,841.84	190,522,422.16

调整年初未分配利润明细：

由于会计政策变更，影响年初未分配利润人民币 100,230.93 元。

(二十九) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	549,994,239.46	422,696,949.32	513,810,436.61	398,202,073.20

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程监理	506,990,774.06	391,747,242.91	467,234,006.08	363,995,701.52
工程检测	43,003,465.40	30,949,706.41	46,576,430.53	34,206,371.68
2、其他业务小计				
合计	549,994,239.46	422,696,949.32	513,810,436.61	398,202,073.20

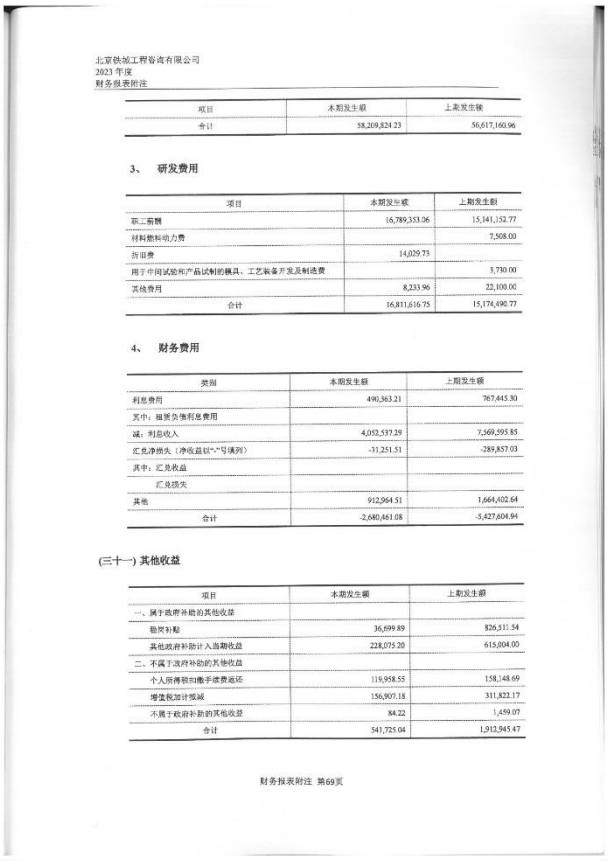
(三十) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
运输费		416.00
保险费	1,456.14	
职工薪酬		1,516,271.23
业务经费	295,909.10	44,323.30
折旧费	2,297.64	3,432.78
修理费	973.45	11,762.67
其他	1,081,668.66	245,092.69
合计	1,382,304.99	1,821,298.67

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	40,263,693.55	42,685,011.76
保险费	98,906.24	56,906.16
折旧费	2,432,000.90	481,822.67
修理费	569,563.47	189,534.89
无形资产摊销	15,104.15	4,437.28
业务招待费	320,423.29	187,445.18
差旅费	2,108,827.18	1,431,595.68
办公费	927,649.11	498,386.89
会议费	56,031.08	79,806.49
诉讼费	962.50	
聘请中介机构费	829,759.63	1,187,019.19
咨询费	426,560.52	13,160.23
排污费	35,560.37	8,104.00
其他	10,124,782.24	9,793,930.54



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
合计	58,209,824.23	56,617,160.96

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,789,353.06	15,141,152.77
材料燃料动力费		7,508.00
折旧费	14,029.73	
用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费		3,730.00
其他费用	8,233.96	22,100.00
合计	16,811,616.75	15,174,490.77

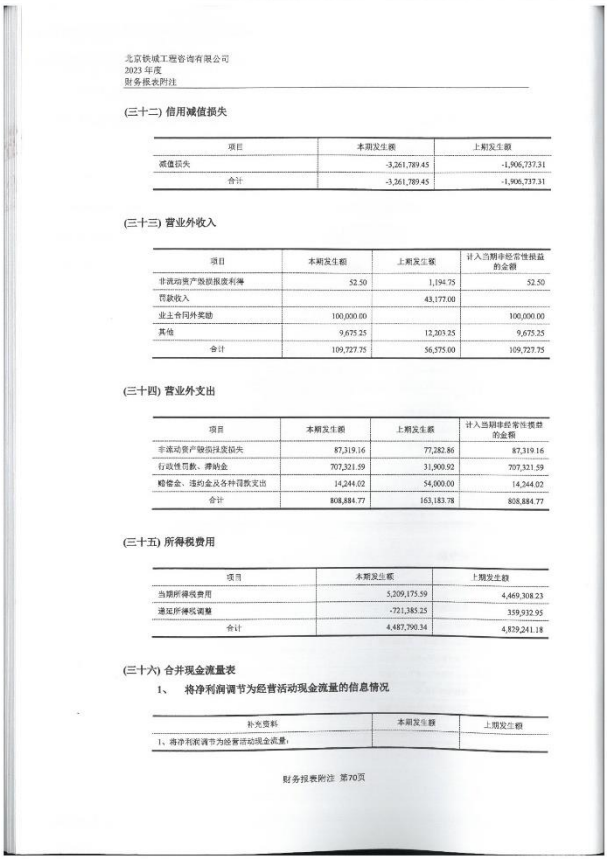
4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	490,363.21	767,445.30
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	4,052,537.29	7,569,595.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-31,251.51	-289,857.03
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	912,964.51	1,664,402.64
合计	-2,680,461.08	-5,427,604.94

(三十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
一、属于政府补助的其他收益		
税费补贴	36,699.89	826,511.54
其他政府补助计入当期收益	228,075.20	615,004.00
二、不属于政府补助的其他收益		
个人所得税扣缴手续费返还	119,958.55	158,148.69
增值税加计抵减	156,907.18	311,822.17
不属于政府补助的其他收益	84.22	1,459.07
合计	541,725.04	1,912,945.47

财务报表附注 第69页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

(三十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
减值损失	-3,261,789.45	-1,906,737.31
合计	-3,261,789.45	-1,906,737.31

(三十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	52.50	1,194.75	52.50
罚款收入		43,177.00	
业主合同外奖励	100,000.00		100,000.00
其他	9,675.25	12,203.25	9,675.25
合计	109,727.75	56,575.00	109,727.75

(三十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	87,319.16	77,282.86	87,319.16
行政性罚款、滞纳金	707,321.59	31,900.92	707,321.59
赔偿金、违约金及各种罚款支出	14,244.02	54,000.00	14,244.02
合计	808,884.77	163,183.78	808,884.77

(三十五) 所得税费用

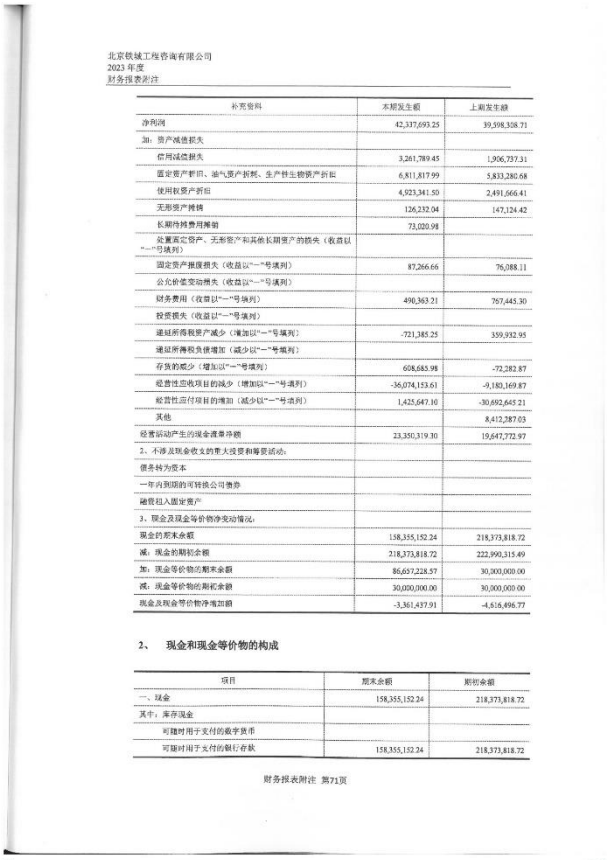
项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,209,175.59	4,469,308.23
递延所得税调整	-721,385.25	359,932.95
合计	4,487,790.34	4,829,241.18

(三十六) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		

财务报表附注 第70页



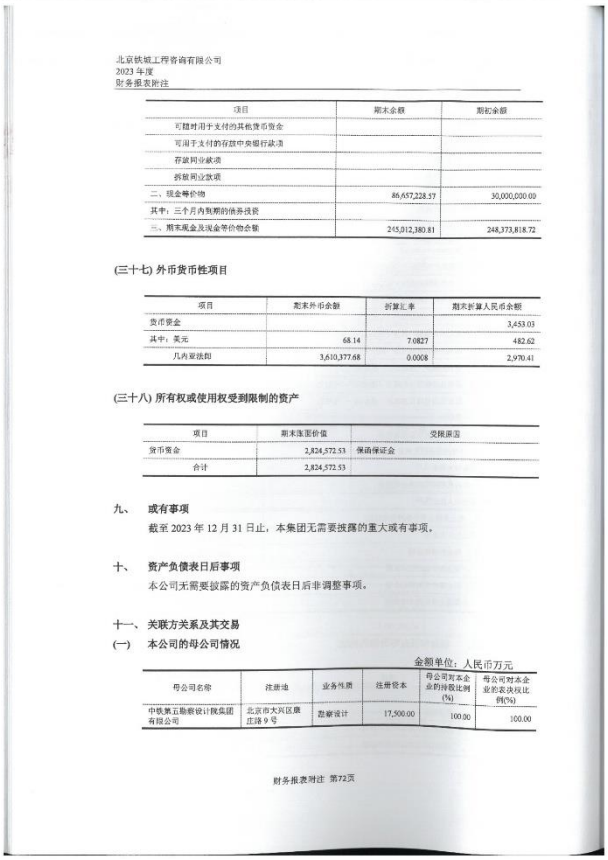
北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
净利润	42,337,693.25	39,598,308.71
加：资产减值损失		
信用减值损失	3,261,789.45	1,906,737.31
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,811,817.99	5,833,280.68
使用权资产折旧	4,923,341.50	2,491,566.41
无形资产摊销	126,232.04	147,124.42
长期待摊费用摊销	73,020.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）		
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	87,266.66	76,088.11
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）		
财务费用（收益以"-"号填列）	490,363.21	767,445.30
投资损失（收益以"-"号填列）		
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	-721,385.25	359,932.95
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）		
存货的减少（增加以"-"号填列）	608,685.98	-72,282.87
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	-36,074,153.61	-9,180,169.87
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	1,425,647.10	-30,692,645.21
其他		8,412,287.03
经营活动产生的现金流量净额	23,350,319.30	19,647,772.97
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	158,355,152.24	218,373,818.72
减：现金的期初余额	218,373,818.72	222,990,315.49
加：现金等价物的期末余额	86,657,228.57	30,000,000.00
减：现金等价物的期初余额	30,000,000.00	30,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	-3,361,437.91	-4,616,496.77

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	158,355,152.24	218,373,818.72
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	158,355,152.24	218,373,818.72

财务报表附注 第71页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	86,657,228.57	30,000,000.00
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	245,012,380.81	248,373,818.72

(三十七) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			3,453.03
其中：美元	68.14	7.0827	482.62
几内亚法郎	3,610,377.68	0.0008	2,970.41

(三十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,824,572.53	保函保证金
合计	2,824,572.53	

九、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本集团无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

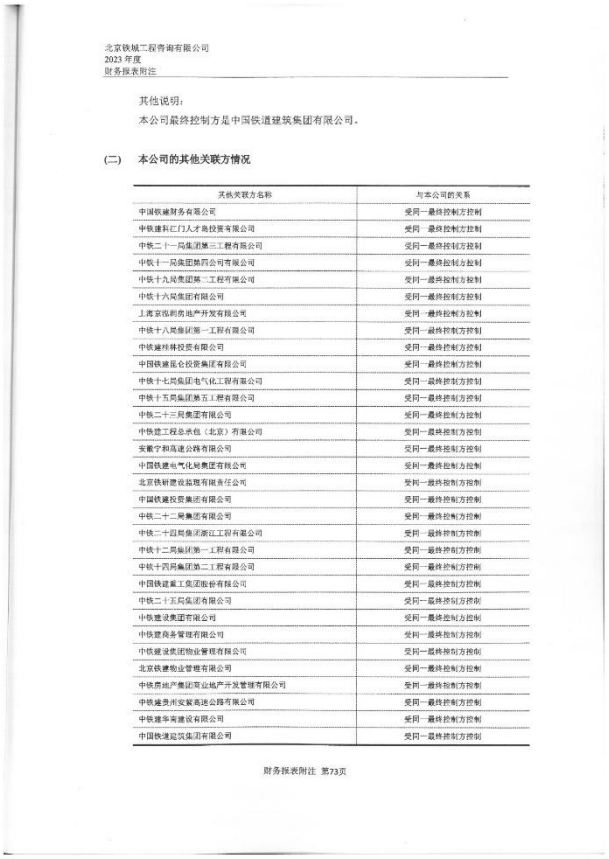
十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
中铁第五勘察设计院集团有限公司	北京市大兴区康庄路 9 号	勘察设计	17,500.00	100.00	100.00

财务报表附注 第72页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

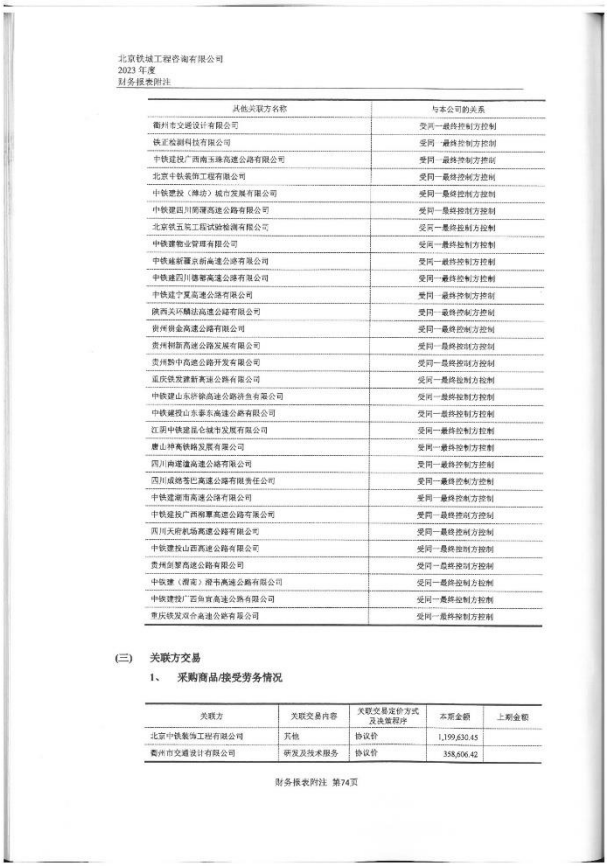
其他说明：

本公司最终控制方是中国铁道建筑集团有限公司。

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中国铁建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建科乙门人才创投有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十一局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团第四公司有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十九局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团有限公司	受同一最终控制方控制
上海京投利房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建珠林投资有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建昆仑投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十七局集团电气化工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建工程总承包（北京）有限公司	受同一最终控制方控制
安徽宁和高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建电气化局集团有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁新建设监理有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国铁建投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十二局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团浙江工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十二局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建重工集团股份有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十五局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建商务管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁建物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建贵州安贵高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建华南建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建冠洲集团有限公司	受同一最终控制方控制

财务报表附注 第73页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
衢州市交通设计有限公司	受同一最终控制方控制
铁正检测科技有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
北京中轨装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投（禅城）城市发展有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建四川简潼高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁五院工程试验检测有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建新疆京新高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建四川德翠高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建宁夏高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
陕西关环麟法高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
贵州贵金高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
贵州铜新高速公路发展有限公司	受同一最终控制方控制
贵州黔中高速公路开发有限公司	受同一最终控制方控制
重庆铁发建新高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建山东济锡高速公路运营有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	受同一最终控制方控制
唐山神南铁路发展有限公司	受同一最终控制方控制
四川南渡渡高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
四川成德苍巴高速公路有限责任公司	受同一最终控制方控制
中铁建湖市高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
四川天府机场高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投山西高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
贵州剑黎高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建（湛宁）湛韦高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投广西钦宾高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
重庆铁发双合高速公路有限公司	受同一最终控制方控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
北京中铁装饰工程有限公司	其他	协议价	1,199,630.45	
衢州市交通设计有限公司	研发及技术服务	协议价	358,606.42	

财务报表附注 第74页

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中铁建商务管理有限公司	其他	协议价	9,142.86	59,950.80
中铁第五勘察设计院集团有限公司	研发及技术服务	协议价		1,660,923.58
中铁第五勘察设计院集团有限公司	销售/采购材料	协议价		42,061.37

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国铁建财务有限公司	研发及技术服务	协议价	3,960,171.33	6,929,737.04
中铁第五勘察设计院集团有限公司	研发及技术服务	协议价	2,767,595.48	8,577,950.08
中铁建科江门人才岛投资有限公司	服务业	协议价	1,262,932.08	
中国铁道建筑集团有限公司	服务业	协议价	1,041,509.44	
上海京泓湖房地产开发有限公司	服务业	协议价	949,195.80	
北京铁研建设监理有限责任公司	研发及技术服务	协议价	836,259.43	219,136.80
中铁建投（禅城）城市发展有限公司	服务业	协议价	489,796.25	
中铁建云川荆潼高速公路有限公司	其他	协议价	371,235.85	
中铁建桂林投资有限公司	其他	协议价	197,159.44	
北京铁五院工程试验检测有限公司	研发及技术服务	协议价	136,839.62	556,422.83
衢州市交通设计有限公司	研发及技术服务	协议价	91,509.43	177,358.49
中铁建物业管理有限公司	服务业	协议价	59,377.36	
中铁建工程总承包（北京）有限公司	研发及技术服务	协议价		133,433.96

3、 其他关联交易

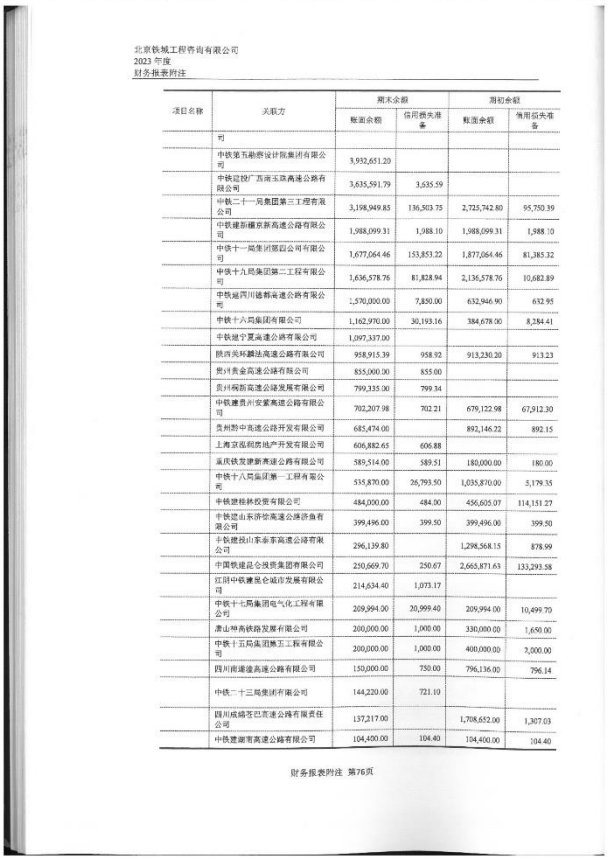
关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁第五勘察设计院集团有限公司	财务费用_利息支出	377,166.66	377,166.66

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
货币资金					
	中国铁建财务有限公司	130,865,541.87		196,513,332.47	
应收账款					
	中铁建科江门人才岛投资有限公	12,945,014.04	1,212,131.97	12,091,059.20	604,552.96

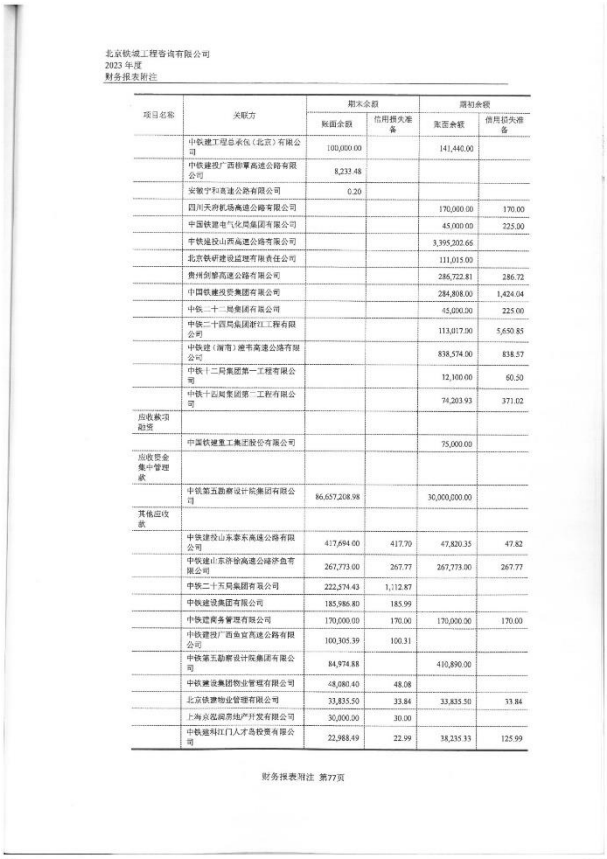
财务报表附注 第75页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
	司				
	中铁第五勘察设计院集团有限公司	3,932,651.20			
	中铁建投广西南玉铁高速公路有限公司	3,635,591.79	3,635.59		
	中铁二十一局集团第三工程有限公司	3,198,949.85	136,503.75	2,725,742.80	95,750.39
	中铁建新疆京新高速公路有限公司	1,988,099.31	1,988.10	1,988,099.31	1,988.10
	中铁十一局集团第四公司有限公司	1,677,064.46	153,853.22	1,877,064.46	81,385.32
	中铁十九局集团第二工程有限公司	1,636,578.76	81,828.94	2,136,578.76	10,682.89
	中铁延西川德都高速公路有限公司	1,570,000.00	7,850.00	632,946.90	632.95
	中铁十八局集团有限公司	1,162,970.00	30,193.16	384,678.00	8,284.41
	中铁建宁夏高速公路有限公司	1,097,337.00			
	陕西关坪麟法高速公路有限公司	958,915.39	958.92	913,230.20	913.23
	贵州贵金高速公路有限公司	855,000.00	855.00		
	贵州桐新高速公路发展有限公司	799,335.00	799.34		
	中铁建贵州安黄高速公路有限公司	702,207.98	702.21	679,122.98	67,912.30
	贵州黔中高速公路开发有限公司	685,474.00		892,146.22	892.15
	上海京泓湖房地产开发有限公司	606,882.65	606.88		
	重庆铁发建新高速公路有限公司	589,514.00	589.51	180,000.00	180.00
	中铁十八局集团第一工程有限公司	535,870.00	26,793.50	1,035,870.00	5,179.35
	中铁建桂林投资有限公司	484,000.00	484.00	456,605.07	114,151.27
	中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	399,496.00	399.50	399,496.00	399.50
	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	296,139.80		1,298,568.15	878.99
	中国铁建昆仑投资集团有限公司	250,669.70	250.67	2,663,871.63	133,293.58
	江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	214,634.40	1,073.17		
	中铁十七局集团电气化工程有限公司	209,994.00	20,999.40	209,994.00	10,499.70
	唐山坤高铁路发展有限公司	200,000.00	1,000.00	330,000.00	1,650.00
	中铁十五局集团第五工程有限公司	200,000.00	1,000.00	400,000.00	2,000.00
	四川南遂遂高速公路有限公司	150,000.00	750.00	796,136.00	796.14
	中铁二十三局集团有限公司	144,220.00	721.10		
	四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	137,217.00		1,708,652.00	1,307.03
	中铁建湖南高速公路有限公司	104,400.00	104.40	104,400.00	104.40

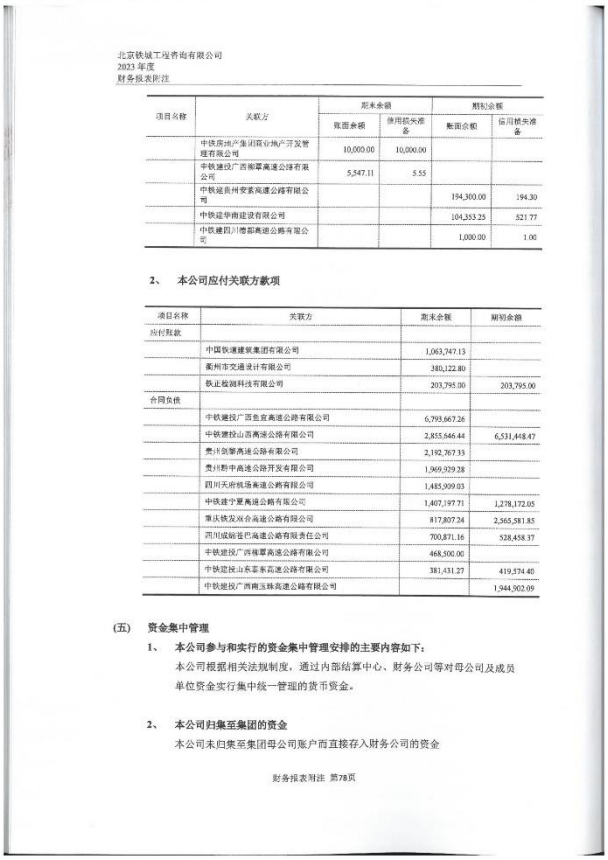
财务报表附注 第76页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
	中铁建工程总承包（北京）有限公司	100,000.00		141,440.00	
	中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	8,233.48			
	安徽宁和高速公路有限公司	0.20			
	四川天府机场高速公路有限公司			170,000.00	170.00
	中国铁建电气化局集团有限公司			45,000.00	225.00
	中铁建投山西高速公路有限公司			3,395,202.66	
	北京铁研建设监理有限责任公司			111,015.00	
	贵州剑黎高速公路有限公司			286,722.81	286.72
	中国铁建投资集团有限公司			284,808.00	1,424.04
	中铁二十二局集团有限公司			45,000.00	225.00
	中铁二十四局集团浙江工程有限公司			113,017.00	5,650.85
	中铁建（南市）建市高速公路有限公司			838,574.00	838.57
	中铁十二局集团第一工程有限公司			12,100.00	60.50
	中铁十四局集团第二工程有限公司			74,203.93	371.02
应收款项融资					
	中国铁建重工集团股份有限公司			75,000.00	
应收资金集中管理款					
	中铁第五勘察设计院集团有限公司	86,657,208.98		30,000,000.00	
其他应收款					
	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	417,694.00	417.70	47,820.35	47.82
	中铁建山东济徐高速公路环岛有限公司	267,773.00	267.77	267,773.00	267.77
	中铁二十五局集团有限公司	222,574.43	1,112.87		
	中铁建设集团有限公司	185,986.80	185.99		
	中铁置业服务管理有限公司	170,000.00	170.00	170,000.00	170.00
	中铁建投广西岑宜高速公路有限公司	100,305.39	100.31		
	中铁第五勘察设计院集团有限公司	84,974.88		410,890.00	
	中铁建设集团物业管理有限公司	48,080.40	48.08		
	北京铁建物业管理有限公司	33,835.50	33.84	33,835.50	33.84
	上海京铁同房地产开发有限公司	30,000.00	30.00		
	中铁建科江门人才岛投资有限公司	22,988.49	22.99	38,235.33	125.99

财务报表附注 第77页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
	中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司	10,000.00	10,000.00		
	中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	5,547.11	5.55		
	中铁建贵州安紫高速公路有限公司			194,300.00	194.30
	中铁建华南建设有限公司			104,353.25	521.77
	中铁建四川德都高速公路有限公司			1,000.00	1.00

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国铁道建筑集团有限公司	1,063,747.13	
	衢州市交通设计有限公司	380,122.80	
	铁正检测科技有限公司	203,795.00	203,795.00
合同负债			
	中铁建投广西岑宜高速公路有限公司	6,793,667.26	
	中铁建投山西高速公路有限公司	2,855,646.44	6,531,448.47
	贵州剑黎高速公路有限公司	2,192,767.33	
	贵州黔中高速公路开发有限公司	1,969,929.28	
	四川天府机场高速公路有限公司	1,485,909.03	
	中铁建宁夏高速公路有限公司	1,407,197.71	1,278,172.05
	重庆铁发双合高速公路有限公司	817,807.24	2,565,581.85
	四川成南蓉巴高速公路有限责任公司	700,871.16	528,458.37
	中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	468,500.00	
	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	381,431.27	419,574.40
	中铁建投广西南玉铁高速公路有限公司		1,944,902.09

(五) 资金集中管理

1、 本公司参与和实行的资金集中管理安排的主要内容如下：

本公司根据相关法规制度，通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的货币资金。

2、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

财务报表附注 第78页

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
货币资金				
中国铁建财务有限公司	130,865,541.87		196,513,332.47	
合计	130,865,541.87		196,513,332.47	
其中：因资金集中管理支应受限的资金				

本公司归集至集团母公司账户的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
应收资金集中管理款				
中铁第五勘察设计院集团有限公司	86,657,228.57		30,000,000.00	
合计	86,657,228.57		30,000,000.00	

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

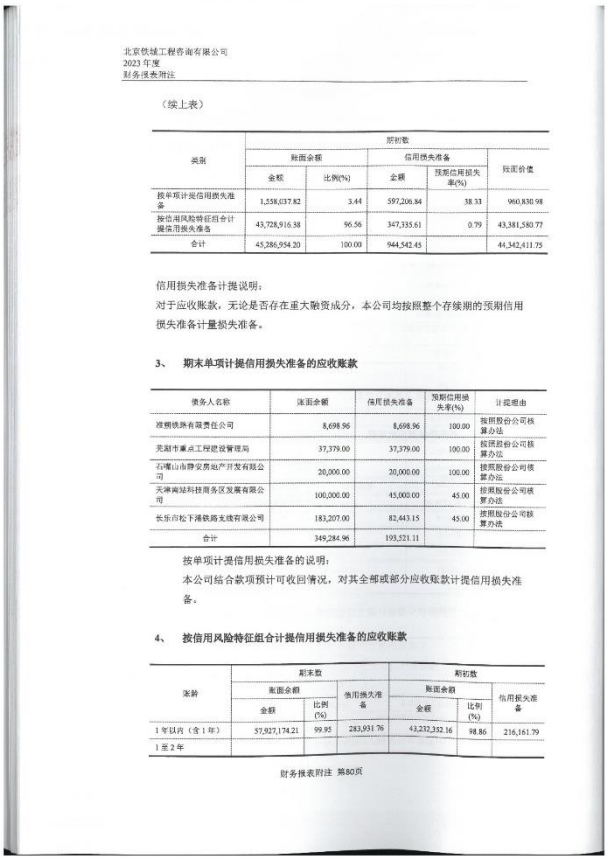
1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
1 年以内（含 1 年）	57,927,174.21	283,931.76	43,809,781.55	221,492.37
1 至 2 年				
2 至 3 年			29,620.22	2,962.02
3 年以上	378,905.18	200,926.17	1,447,552.43	720,088.06
合计	58,306,079.39	484,857.93	45,286,954.20	944,542.45

2、 按信用损失准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备	349,284.96	0.60	193,521.11	55.40	155,763.85
按信用风险特征组合计提信用损失准备	57,956,794.43	99.40	291,336.82	0.50	57,665,457.61
合计	58,306,079.39	100.00	484,857.93		57,821,221.46

财务报表附注 第79页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

（续上表）

类别	期初数				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备	1,558,037.82	3.44	597,206.84	38.33	960,830.98
按信用风险特征组合计提信用损失准备	43,728,916.38	96.56	347,335.61	0.79	43,381,580.77
合计	45,286,954.20	100.00	944,542.45		44,342,411.75

信用损失准备计提说明：

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失准备计量损失准备。

3、 期末单项计提信用损失准备的应收账款

债务人名称	账面金额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	计提理由
准朔铁路有限责任公司	8,698.96	8,698.96	100.00	按照股份公司核算办法
芜湖市重点工程建设管理局	37,379.00	37,379.00	100.00	按照股份公司核算办法
石嘴山市静安房地产开发有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
天津南站科技商务区发展有限公司	100,000.00	45,000.00	45.00	按照股份公司核算办法
长乐市松下港铁路支线有限公司	183,207.00	82,443.15	45.00	按照股份公司核算办法
合计	349,284.96	193,521.11		

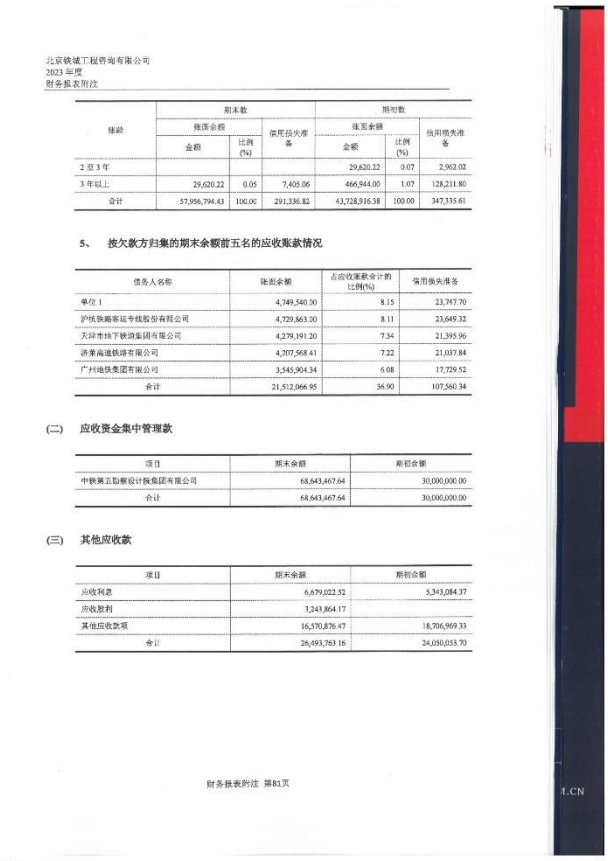
按单项计提信用损失准备的说明：

本公司结合款项预计可收回情况，对其全部或部分应收账款计提信用损失准备。

4、 按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	57,927,174.21	99.95	283,931.76	43,232,352.16	98.86	216,161.79
1 至 2 年						

财务报表附注 第80页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
2 至 3 年				29,620.22	0.07	2,962.02
3 年以上	29,620.22	0.05	7,405.06	466,944.00	1.07	128,211.80
合计	57,956,794.43	100.00	291,336.82	43,728,916.38	100.00	347,335.61

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	信用损失准备
单位 1	4,749,540.30	8.15	23,747.70
沪杭铁路客运专线股份有限公司	4,729,863.20	8.11	23,649.32
天津市地下铁道集团有限公司	4,279,191.20	7.34	21,395.96
济莆高速铁路有限公司	4,207,568.41	7.22	21,037.84
广州地铁集团有限公司	3,545,904.34	6.08	17,729.52
合计	21,512,066.95	36.90	107,560.34

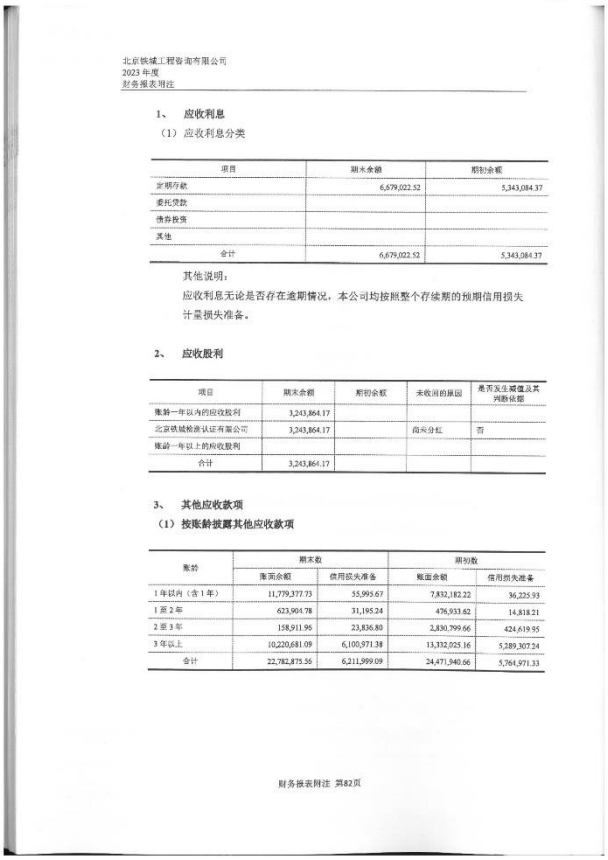
(二) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
中铁第五勘察设计院集团有限公司	68,643,467.64	30,000,000.00
合计	68,643,467.64	30,000,000.00

(三) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	6,679,022.52	5,343,084.37
应收股利	3,243,864.17	
其他应收款项	16,570,876.47	18,706,969.33
合计	26,493,763.16	24,050,053.70

财务报表附注 第81页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

1、 应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
定期存款	6,679,022.52	5,343,084.37
委托贷款		
债券投资		
其他		
合计	6,679,022.52	5,343,084.37

其他说明：

应收利息无论是否存在逾期情况，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

2、 应收股利

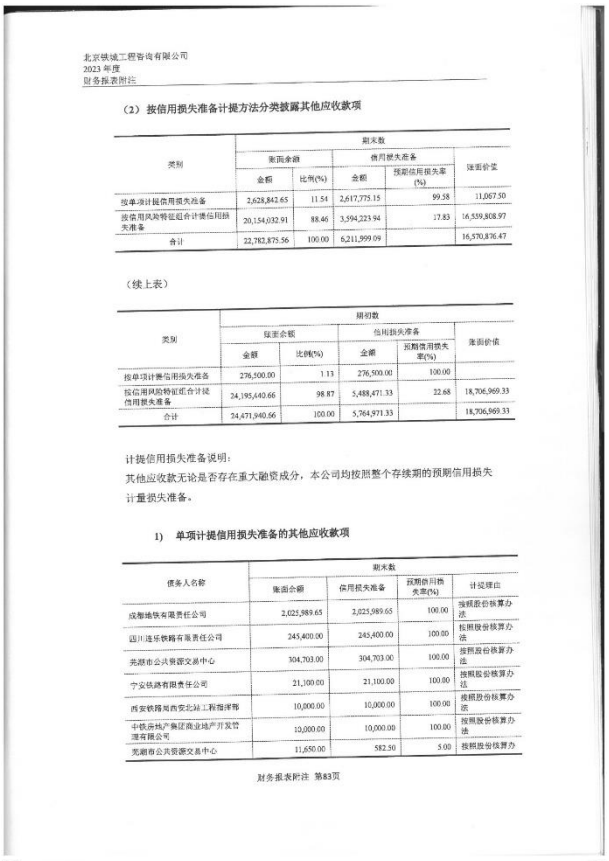
项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	3,243,864.17			
北京铁城检测认证有限公司	3,243,864.17		尚未分红	否
账龄一年以上的应收股利				
合计	3,243,864.17			

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
1 年以内（含 1 年）	11,779,377.73	55,995.67	7,832,182.22	36,225.93
1 至 2 年	623,904.78	31,195.24	476,933.62	14,818.21
2 至 3 年	158,911.96	23,836.80	2,830,799.66	424,619.95
3 年以上	10,220,681.09	6,100,971.38	13,332,025.16	5,289,307.24
合计	22,782,875.56	6,211,999.09	24,471,940.66	5,764,971.33

财务报表附注 第82页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

（2）按信用损失准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备	2,628,842.65	11.54	2,617,775.15	99.58	11,067.50
按信用风险特征组合计提信用损失准备	20,154,032.91	88.46	3,594,223.94	17.83	16,559,808.97
合计	22,782,875.56	100.00	6,211,999.09		16,570,876.47

（续上表）

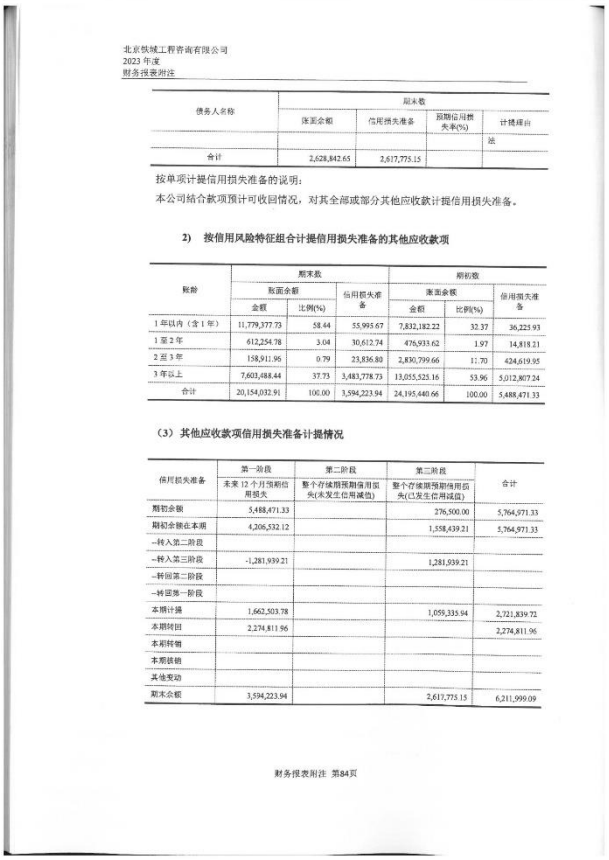
类别	期初数				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备	276,500.00	1.13	276,500.00	100.00	
按信用风险特征组合计提信用损失准备	24,195,440.66	98.87	5,488,471.33	22.68	18,706,969.33
合计	24,471,940.66	100.00	5,764,971.33		18,706,969.33

计提信用损失准备说明：
其他应收款无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

1） 单项计提信用损失准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	计提理由
成都地铁有限责任公司	2,025,989.65	2,025,989.65	100.00	按照股份核算办法
四川连乐铁路有限责任公司	245,400.00	245,400.00	100.00	按照股份核算办法
芜湖市公共资源交易中心	304,703.00	304,703.00	100.00	按照股份核算办法
宁安铁路有限责任公司	21,100.00	21,100.00	100.00	按照股份核算办法
西安铁路局西安北站工程指挥部	10,000.00	10,000.00	100.00	按照股份核算办法
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00	按照股份核算办法
芜湖市公共资源交易中心	11,650.00	582.50	5.00	按照股份核算办

财务报表附注 第83页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

债务人名称	期末数			
	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	计提理由
				法
合计	2,628,842.65	2,617,775.15		

按单项计提信用损失准备的说明：
本公司结合款项预计可收回情况，对其全部或部分其他应收款计提信用损失准备。

2） 按信用风险特征组合计提信用损失准备的其他应收款项

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	11,779,377.73	58.44	55,995.67	7,832,182.22	32.37	36,225.93
1 至 2 年	612,254.78	3.04	30,612.74	476,933.62	1.97	14,818.21
2 至 3 年	158,911.96	0.79	23,836.80	2,830,799.66	11.70	424,619.95
3 年以上	7,603,488.44	37.73	3,483,778.73	13,055,525.16	53.96	5,012,807.24
合计	20,154,032.91	100.00	3,594,223.94	24,195,440.66	100.00	5,488,471.33

（3）其他应收款项信用损失准备计提情况

信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	5,488,471.33		276,500.00	5,764,971.33
期初余额在本期	4,206,532.12		1,558,439.21	5,764,971.33
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-1,281,939.21		1,281,939.21	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,662,503.78		1,059,335.94	2,721,839.72
本期转回	2,274,811.96			2,274,811.96
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,594,223.94		2,617,775.15	6,211,999.09

财务报表附注 第84页

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

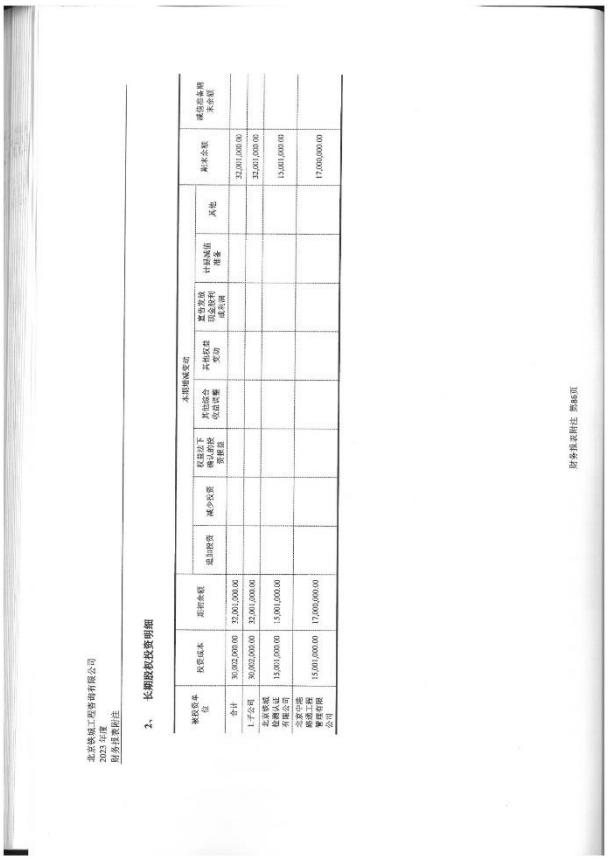
按欠款方归集的期末余额前五名其他应收款汇总金额人民币 11,282,206.16 元，占其他应收款期末余额合计数的比例 49.51%，相应计提的信用损失准备期末余额汇总金额人民币 4,100,304.72 元。

(四) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	32,001,000.00			32,001,000.00
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	32,001,000.00			32,001,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	32,001,000.00			32,001,000.00

财务报表附注 第85页

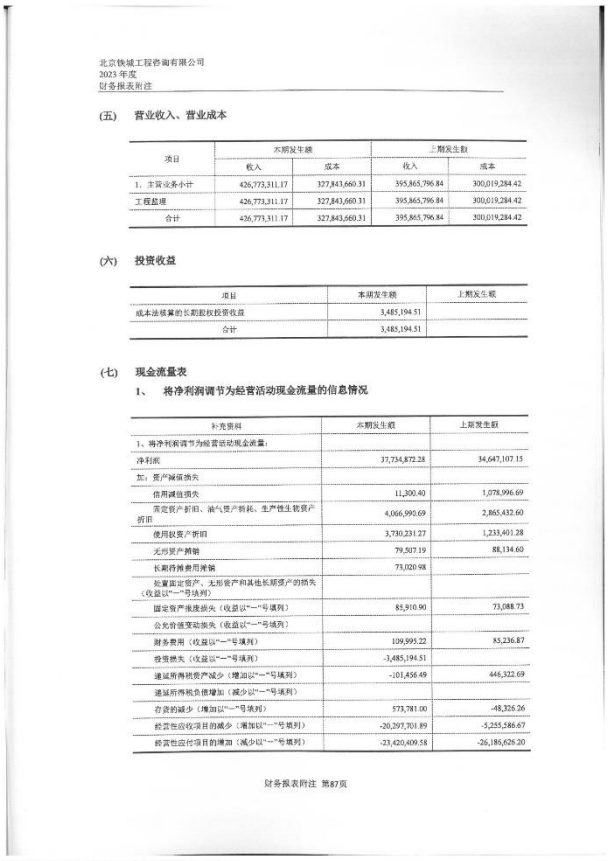


北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动 其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
合计	30,002,000.00	32,001,000.00									32,001,000.00	
1.子公司	30,002,000.00	32,001,000.00									32,001,000.00	
北京轨城建设有限公司	15,001,000.00	15,001,000.00									15,001,000.00	
北京中铁建轨道投资有限公司	15,001,000.00	17,000,000.00									17,000,000.00	

财务报表附注 第86页



北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

(五) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	426,773,311.17	327,843,660.31	395,865,796.84	300,019,284.42
工程监理	426,773,311.17	327,843,660.31	395,865,796.84	300,019,284.42
合计	426,773,311.17	327,843,660.31	395,865,796.84	300,019,284.42

(六) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	3,485,194.51	
合计	3,485,194.51	

(七) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	37,734,872.28	34,647,107.15
加：资产减值损失		
信用减值损失	11,300.40	1,078,996.69
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,066,990.69	2,865,432.60
使用权资产折旧	3,730,231.27	1,233,401.28
无形资产摊销	79,507.19	88,134.60
长期待摊费用摊销	73,020.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）		
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	85,910.90	73,088.73
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）		
财务费用（收益以"-"号填列）	109,995.22	85,236.87
投资损失（收益以"-"号填列）	-3,485,194.51	
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	-101,456.49	446,322.69
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）		
存货的减少（增加以"-"号填列）	573,781.00	-48,326.26
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	-20,297,701.89	-5,255,586.67
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	-23,420,409.58	-26,186,626.20

财务报表附注 第87页

北京铁城工程咨询有限公司
2023 年度
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
其他		8,412,287.03
经营活动产生的现金流量净额	-839,152.54	17,439,468.51
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	129,142,950.16	193,413,964.81
减：现金的期初余额	193,413,964.81	197,615,802.50
加：现金等价物的期末余额	68,643,467.64	30,000,000.00
减：现金等价物的期初余额	30,000,000.00	30,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	-25,627,547.01	-4,201,837.69

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	129,142,950.16	193,413,964.81
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	129,142,950.16	193,413,964.81
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	68,643,467.64	30,000,000.00
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	197,786,417.80	223,413,964.81

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 03 月 28 日经本公司董事会批准。

北京铁城工程咨询有限公司
2024 年 03 月 28 日

财务报表附注 第88页

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组 织 形 式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 八 月 一 日

中华人民共和国财政部制

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得办造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此证书仅供作为报告书附件使用，不得作为他用。

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202401150067

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　重要会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关验资及审计报告、基本建设年度财务决算审计、代理记帐、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训、信息系统领域内的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出 资 额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

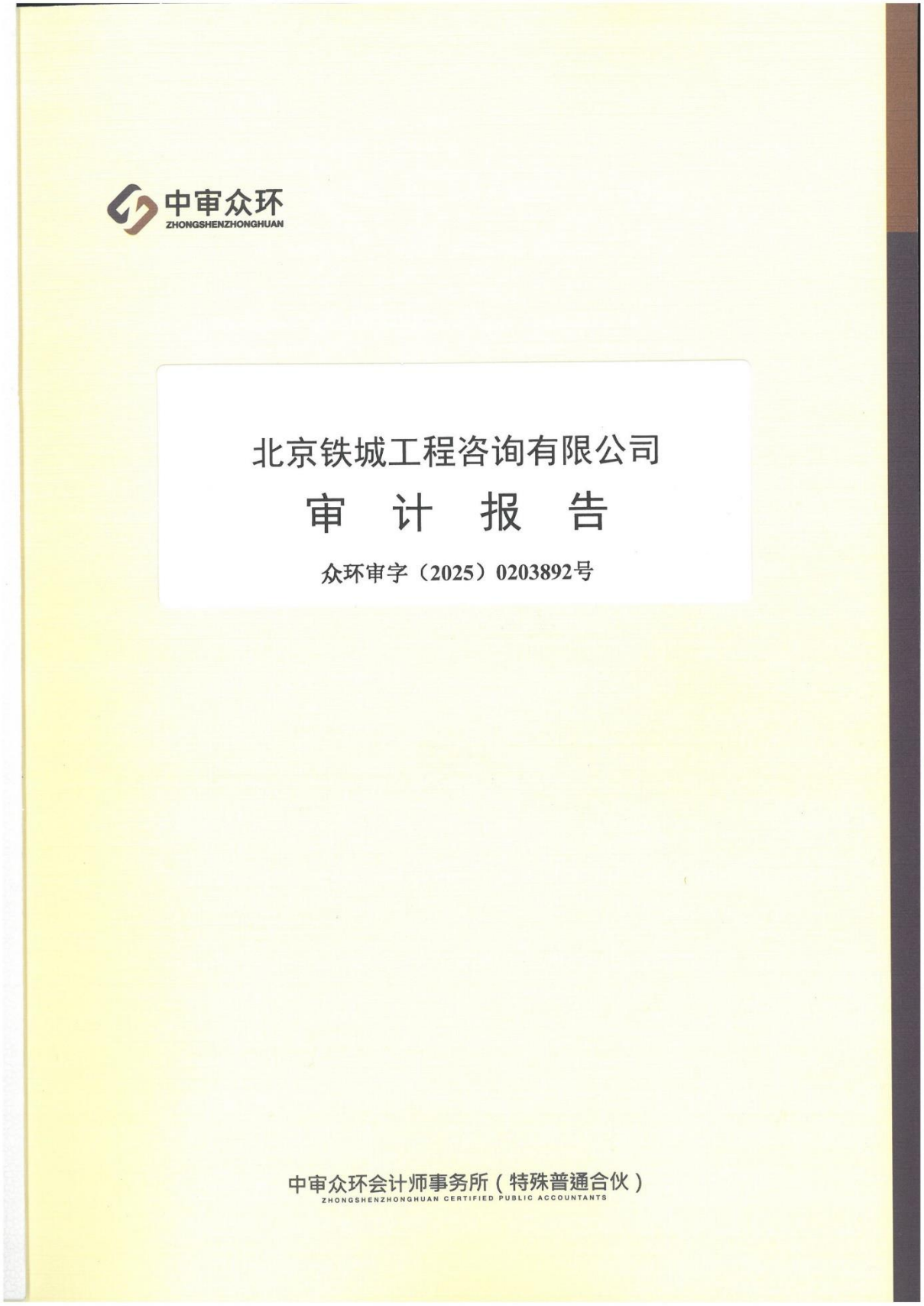
2024 年 01 月 15 日

此证书仅供作为报告书附件使用，不得作为他用。

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：崔云刚
证书编号：310000060731

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration

2024 年财务审计报告及附表



北京铁城工程咨询有限公司

审 计 报 告

众环审字（2025）0203892号

目 录

起始页码

审计报告

财务报表

合并资产负债表 1
合并利润表 3
合并现金流量表 4
合并所有者权益变动表 5
资产负债表 7
利润表 9
现金流量表 10
所有者权益变动表 11
财务报表附注 13

中审众环 ZHONGSHENZHONGHUAN
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼
邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel：027-86791215
传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字（2025）0203892 号

北京铁城工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京铁城工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司 利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此证用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文，为众环审字（2025）0203892号的《中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）关于北京铁城工程咨询有限公司2024年度合并审计报告》之签章页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杜高强

杜高强

中国注册会计师：周景林

周景林

中国·武汉

2025年04月21日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	83,233,788.68	161,179,724.77
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	1,945,008.18	
应收账款	八、（三）	114,362,599.02	124,308,902.31
应收款项融资	八、（四）	1,268,700.04	5,006,048.00
预付款项	八、（五）	3,145,276.81	1,725,812.10
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、（六）	197,532,949.66	86,657,228.57
其他应收款	八、（七）	15,668,957.25	26,327,879.51
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	163,524.95	168,327.90
其中：原材料			
库存商品(产成品)	八、（八）	136,720.11	136,720.11
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）		326,566.76
其他流动资产	八、（十）	474,174.75	
流动资产合计		417,794,979.34	405,700,489.92
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十一）	117,273,846.56	105,025,980.01
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	19,293,874.50	23,783,218.63
其中：固定资产原价	八、（十二）	75,240,712.30	74,535,262.68
累计折旧	八、（十二）	55,946,837.80	50,752,044.05
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	18,667,881.09	22,500,675.32
无形资产	八、（十四）	899,736.98	796,205.72
开发支出	八、（十五）		
商誉			
长期待摊费用	八、（十六）	2,023,732.68	1,126,609.47
递延所得税资产	八、（十七）	3,694,476.40	2,486,216.47
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		161,853,548.21	155,718,905.62
资 产 总 计		579,648,527.55	561,419,395.54

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十八）	14,263,617.30	20,863,379.18
预收款项			
合同负债	八、（十九）	147,056,695.15	134,209,134.17
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十）	24,561,006.69	39,492,990.69
其中：应付工资	八、（二十）	23,757,577.16	38,322,628.91
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十一）	7,822,026.91	9,274,760.13
其中：应交税金	八、（二十一）	7,670,525.34	9,142,318.02
其他应付款	八、（二十二）	31,838,444.24	33,568,453.64
其中：应付股利	八、（二十二）	4,883,298.26	4,883,298.26
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十三）	6,310,842.88	5,432,842.25
其他流动负债			
流动负债合计		231,852,633.17	242,841,560.06
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（二十四）	8,000,000.00	8,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十五）	12,294,408.48	17,408,686.22
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		20,294,408.48	25,408,686.22
负 债 合 计		252,147,041.65	268,250,246.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十六）	60,000,000.00	60,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十六）	60,000,000.00	60,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十六）	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十七）	5,002,193.81	5,002,193.81
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、（二十八）	24,769,738.30	21,756,113.61
其中：法定公积金	八、（二十八）	24,755,624.21	21,741,999.52
任意公积金	八、（二十八）	14,114.09	14,114.09
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（二十九）	237,729,553.79	206,410,841.84
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		327,501,485.90	293,169,149.26
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		327,501,485.90	293,169,149.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计		579,648,527.55	561,419,395.54

单位负责人：李波　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

合并利润表

2024年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		521,049,449.70	549,994,239.46
其中：营业收入	八、（三十）	521,049,449.70	549,994,239.46
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		476,918,400.88	499,749,534.44
其中：营业成本	八、（三十）	403,401,349.05	422,696,949.32
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,422,184.09	3,329,300.23
销售费用	八、（三十一）	745,812.79	1,382,304.99
管理费用	八、（三十一）	52,514,232.01	58,209,824.23
研发费用	八、（三十一）	17,657,837.32	16,811,616.75
财务费用	八、（三十一）	-823,014.38	-2,680,461.08
其中：利息费用	八、（三十一）	715,594.99	490,363.21
利息收入	八、（三十一）	2,612,613.45	4,052,537.29
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	八、（三十一）	118.47	-31,251.51
其他			
加：其他收益	八、（三十二）	506,710.90	541,725.04
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十三）	-3,649,037.13	-3,261,789.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		40,988,722.59	47,524,640.61
加：营业外收入	八、（三十四）	6,995.07	109,727.75
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（三十五）	2,103,786.59	808,884.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,891,931.07	46,825,483.59
减：所得税费用	八、（三十六）	4,559,594.43	4,487,790.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,332,336.64	42,337,693.25
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		34,332,336.64	42,337,693.25
*少数股东损益		——	——
（二）按经营持续性分类		34,332,336.64	42,337,693.25
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		34,332,336.64	42,337,693.25
归属于母公司所有者的综合收益总额		34,332,336.64	42,337,693.25
*归属于少数股东的综合收益总额		——	——
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

合并现金流量表

2024年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		571,962,958.60	544,948,477.73
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		40,914,665.64	47,081,393.36
经营活动现金流入小计		612,877,624.24	592,029,871.09
购买商品、接受劳务支付的现金		145,914,846.73	115,925,220.78
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		323,768,498.06	327,766,096.42
支付的各项税费		38,654,511.67	40,103,632.27
支付其他与经营活动有关的现金		65,781,912.02	84,884,602.32
经营活动现金流出小计		574,119,768.48	568,679,551.79
经营活动产生的现金流量净额		38,757,855.76	23,350,319.30
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,210.20	13,410.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,210.20	13,410.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,777,593.34	5,085,171.55
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,957.99	6,428.49
投资活动现金流出小计		1,782,551.33	5,091,600.04
投资活动产生的现金流量净额		-1,772,341.13	-5,078,189.71
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			18,123,176.33
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,060,806.09	3,541,642.68
筹资活动现金流出小计		4,060,806.09	21,664,819.01
筹资活动产生的现金流量净额		-4,060,806.09	-21,664,819.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		118.47	31,251.51
五、现金及现金等价物净增加额		32,924,827.01	-3,361,437.91
加：期初现金及现金等价物余额		245,012,380.81	248,373,818.72
六、期末现金及现金等价物余额		277,937,207.82	245,012,380.81

单位负责人：李波　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	60,000,000.00				5,002,193.81				21,756,113.61		206,410,841.84	293,169,149.26		293,169,149.26
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	60,000,000.00				5,002,193.81				21,756,113.61		206,410,841.84	293,169,149.26		293,169,149.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,013,624.69		31,318,711.95	34,332,336.64		34,332,336.64
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	—	34,332,336.64	34,332,336.64		34,332,336.64
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
（四）利润分配									3,013,624.69		-3,013,624.69			
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	3,013,624.69	—	-3,013,624.69		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	3,013,624.69	—	-3,013,624.69		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	60,000,000.00				5,002,193.81				24,769,738.30		237,729,553.79	327,501,485.90		327,501,485.90

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	60,000,000.00				5,002,193.81				18,413,545.56		190,522,422.16	273,938,161.53		273,938,161.53
加：会计政策变更											-100,230.93	-100,230.93		-100,230.93
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	60,000,000.00				5,002,193.81				18,413,545.56		190,422,191.23	273,837,930.60		273,837,930.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,342,568.05		15,988,650.61	19,331,218.66		19,331,218.66
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	—	42,337,693.25	42,337,693.25		42,337,693.25
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—				
（四）利润分配									3,342,568.05		-26,349,042.64	-23,006,474.59		-23,006,474.59
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	3,342,568.05	—	-3,342,568.05		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	3,342,568.05	—	-3,342,568.05		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-23,006,474.59	-23,006,474.59		-23,006,474.59
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	60,000,000.00				5,002,193.81				21,756,113.61		206,410,841.84	293,169,149.26		293,169,149.26

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		76,735,767.82	131,967,522.69
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,945,008.18	
应收账款	十二、（一）	65,152,214.54	57,821,221.46
应收款项融资			5,006,048.00
预付款项		2,426,386.75	1,312,987.30
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	十二、（二）	154,594,849.86	68,643,467.64
其他应收款	十二、（三）	16,550,852.91	26,493,763.16
其中：应收股利	十二、（三）	3,243,864.17	3,243,864.17
△买入返售金融资产			
存货		136,720.11	136,720.11
其中：原材料			
库存商品（产成品）		136,720.11	136,720.11
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		317,541,800.17	291,381,730.36
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		104,707,429.29	95,405,209.30
长期股权投资	十二、（四）	32,001,000.00	32,001,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,154,050.02	15,883,619.05
其中：固定资产原价		53,066,725.79	52,989,713.52
累计折旧		39,912,675.77	37,106,094.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		16,793,569.91	20,609,775.92
无形资产		559,897.64	688,483.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,023,732.68	1,126,609.47
递延所得税资产		2,105,609.50	1,033,876.06
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		171,345,289.04	166,748,573.06
资 产 总 计		488,887,089.21	458,130,303.42

单位负责人：李波　主管会计工作负责人：范丽平　会计机构负责人：范丽平

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		142,795.20	1,818,287.97
预收款项			
合同负债		132,750,673.43	112,564,856.93
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		21,481,795.58	34,524,633.92
其中：应付工资		20,849,948.36	33,572,212.57
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		5,913,905.85	5,829,726.22
其中：应交税金		5,771,314.73	5,734,320.94
其他应付款		22,861,601.54	23,989,084.94
其中：应付股利		4,883,298.26	4,883,298.26
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,485,829.49	3,874,737.10
其他流动负债			
流动负债合计		187,636,601.09	182,601,327.08
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		11,900,547.27	16,455,526.94
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,900,547.27	16,455,526.94
负 债 合 计		199,537,148.36	199,056,854.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		60,000,000.00	60,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		60,000,000.00	60,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,992,750.95	4,992,750.95
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		24,769,738.30	21,742,089.15
其中：法定公积金		24,755,624.21	21,727,975.06
任意公积金		14,114.09	14,114.09
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		199,587,451.60	172,338,609.30
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		289,349,940.85	259,073,449.40
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		289,349,940.85	259,073,449.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		488,887,089.21	458,130,303.42

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

利润表

2024年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		420,058,795.34	426,773,311.17
其中：营业收入	十二、（五）	420,058,795.34	426,773,311.17
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		382,781,053.76	388,986,695.38
其中：营业成本	十二、（五）	322,183,020.47	327,843,660.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,891,302.70	2,724,545.24
销售费用		671,703.88	1,087,470.00
管理费用		43,060,060.79	46,083,665.19
研发费用		14,831,114.23	14,088,373.21
财务费用		-856,148.31	-2,841,018.57
其中：利息费用		151,155.12	109,995.22
利息收入		1,979,617.23	3,620,528.10
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		118.47	-31,251.51
其他			
加：其他收益		448,432.97	416,450.69
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（六）		3,485,194.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,786,741.34	-11,300.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,939,433.21	41,676,960.59
加：营业外收入		1,855.65	100,053.10
其中：政府补助			
减：营业外支出		2,080,495.14	793,284.99
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		32,860,793.72	40,983,728.70
减：所得税费用		2,584,302.27	3,248,856.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,276,491.45	37,734,872.28
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		30,276,491.45	37,734,872.28
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		30,276,491.45	37,734,872.28
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		30,276,491.45	37,734,872.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		30,276,491.45	37,734,872.28
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		458,906,962.69	413,568,816.89
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		39,943,817.21	46,066,312.61
经营活动现金流入小计		498,850,779.90	459,635,129.50
购买商品、接受劳务支付的现金		101,173,676.86	97,844,017.65
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		270,657,560.43	269,544,168.39
支付的各项税费		29,817,341.15	33,159,999.36
支付其他与经营活动有关的现金		62,056,958.01	59,926,096.64
经营活动现金流出小计		463,705,536.45	460,474,282.04
经营活动产生的现金流量净额		35,145,243.45	-839,152.54
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			241,330.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		690.00	13,018.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		690.00	254,348.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		541,511.19	3,402,746.92
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,957.99	6,428.49
投资活动现金流出小计		546,469.18	3,409,175.41
投资活动产生的现金流量净额		-545,779.18	-3,154,826.97
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			18,123,176.33
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,884,913.38	3,541,642.68
筹资活动现金流出小计		3,884,913.38	21,664,819.01
筹资活动产生的现金流量净额		-3,884,913.38	-21,664,819.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		118.47	31,251.51
五、现金及现金等价物净增加额		30,714,669.36	-25,627,547.01
加：期初现金及现金等价物余额		197,786,417.80	223,413,964.81
六、期末现金及现金等价物余额		228,501,087.16	197,786,417.80

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

本报告书共114页第10页

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				21,742,089.15		172,338,609.30	259,073,449.40		259,073,449.40
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	60,000,000.00				4,992,750.95				21,742,089.15		172,338,609.30	259,073,449.40		259,073,449.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,027,649.15		27,248,842.30	30,276,491.45		30,276,491.45
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	—	30,276,491.45	30,276,491.45		30,276,491.45
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
（四）利润分配									3,027,649.15		-3,027,649.15			
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	3,027,649.15	—	-3,027,649.15		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	3,027,649.15	—	-3,027,649.15		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—		—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				24,769,738.30		199,587,451.60	289,349,940.85		289,349,940.85

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				17,968,601.92		161,525,387.05	244,486,739.92		244,486,739.92
加：会计政策变更											-141,688.21	-141,688.21		-141,688.21
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	60,000,000.00				4,992,750.95				17,968,601.92		161,383,698.84	244,345,051.71		244,345,051.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,773,487.23		10,954,910.46	14,728,397.69		14,728,397.69
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	—	37,734,872.28	37,734,872.28		37,734,872.28
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
（四）利润分配									3,773,487.23		-26,779,961.82	-23,006,474.59		-23,006,474.59
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	3,773,487.23	—	-3,773,487.23		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	3,773,487.23	—	-3,773,487.23		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-23,006,474.59	-23,006,474.59		-23,006,474.59
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				21,742,089.15		172,338,609.30	259,073,449.40		259,073,449.40

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

北京铁城工程咨询有限公司
2024年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、 企业的基本情况

（一） 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

北京铁城工程咨询有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”），系经文批准设立的其他有限责任公司，于 1998 年 11 月 11 日工商行政管理局领取了注册号为 110108005142909 的《企业法人营业执照》，本公司原名称为“北京铁城建设监理有限责任公司”，于 2024 年 01 月更新公司名称为“北京铁城工程咨询有限公司”。注册地址:北京市海淀区复兴路 40 号，注册资本为人民币 6,000.00 万元。公司的组织形式为：其他有限责任公司，法定代表人：李立波。

（二） 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：专业技术服务业

企业法人营业执照规定经营范围：许可项目：建设工程监理；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水运工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。

（三） 母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为中铁第五勘察设计院集团有限公司，最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

（四） 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本公司财务报告经董事会于 2025 年 04 月 21 日批准报出。

（五） 营业期限

本公司的营业期限为：1998 年 11 月 11 日至 2048 年 11 月 10 日。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

本集团对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本集团持续经营能力的事项，本集团以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司无境外子公司。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三） 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四） 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情

况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十三）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五） 合并财务报表编制方法

1、 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

2、 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十三）“长期股权投资”或本附注四、（九）“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十三）“长期股权投资”、2、（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六） 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十三）“长期股权投资”、2、（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

2、 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（九） 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他

综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2） 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1） 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2） 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3） 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4） 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转

出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本集团不确认权益工具的公允价值变动额。

（十） 套期工具

为规避某些风险，本集团把某些金融工具作为套期工具进行套期。满足规定条件的套期，本集团采用套期会计方法进行处理。本集团的套期包括公允价值套期、现金流量套期以及对境外经营净投资的套期。

本集团在套期开始时，正式指定套期工具与被套期项目，并准备关于套期关系和本集团从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件。此外，在套期开始及之后，本集团会持续地对套期有效性进行评估。

1、公允价值套期

被指定为公允价值套期且符合条件的套期工具，其产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得和损失计入其他综合收益。被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。如果被套期项目是以公允价值计量的，则被套期项目因被套期风险形成的利得或损失，无需调整被套期项目的账面价值，相关利得和损失计入当期损益或者其他综合收益。

当本集团撤销对套期关系的指定、套期工具已到期或被出售、合同终止或已行使、或不再符合运用套期会计的条件时，终止运用套期会计。

2、现金流量套期

被指定为现金流量套期且符合条件的套期工具，其产生的利得或损失中属于套期有效的部分作为现金流量套期储备，计入其他综合收益，无效套期部分计入当期损益。

如果预期交易使本集团随后确认一项非金融资产或非金融负债，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，本集团将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。除此之外的现金流量套期，本集团在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

如果预期原计入其他综合收益的净损失全部或部分在未来会计期间不能弥补的，则将不能弥补的部分转出，计入当期损益。

当本集团对现金流量套期终止运用套期会计时，已计入其他综合收益的累计现金流量套期储备，在未来现金流量预期仍会发生时予以保留，在未来现金流量预期不再发生时，从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3、境外经营净投资套期

境外经营净投资的套期采用与现金流量套期类似的方法进行核算。套期工具的利得或损失中，属于套期有效的部分确认为其他综合收益，套期无效部分的利得或损失则计入当期损益。

已计入其他综合收益的利得和损失，在处置境外经营时，自其他综合收益转出，计入当期损益。

（十一） 存货

1、 存货的分类

存货主要包括在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本，领用和发出时按先进先出法计价。

存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值

易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

3、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十二） 合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（九）“金融工具”。

（十三） 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易

性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值约份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股

权投资的初始投资成本，原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1） 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2） 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，

以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行企业会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3） 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4） 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”、2 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差

额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处

理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、（二十一）“非流动非金融资产减值”。

（十四） 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十一）“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

（十五） 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的

使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20-35	5	2.71-4.75	年限平均法
机器设备	10-25	5	3.80-9.50	年限平均法
运输工具	5-10	5	9.50-19.00	年限平均法
生产设备	5-10	5	9.50-19.00	年限平均法
测量及试验设备	5	5	19.00	年限平均法
其他	3-5	5	19.00-31.67	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十一）“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十六） 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十一）非流动非金融资产减值。

（十七） 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八） 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1） 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2） 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3） 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4） 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5） 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十一）“非流动非金融资产减值”。

（十九） 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购

买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本集团进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十） 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（二十一） 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议

和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十二） 合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十三） 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本集团的设定受益计划，为本集团聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计

量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本集团将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十四） 应付债券

本集团发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本集团发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

（二十五） 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团产生的预计负债主要事项及原因：

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）未决诉讼

（3）产品质量保证

（4）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

（二十六） 优先股、永续债等其他金融工具

1、 永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

（1） 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2） 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得

或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、（十七）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

（二十七） 收入

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团作为社会资本方与政府方订立PPP项目合同，并提供建设、运营、维护等多项服务，本集团识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。在提供建造服务或将项目发包给其他方时，确定本集团的身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。

本集团在项目运营期间向获取公共产品和服务的对象收取的费用不构成一项无条件收取现金的权利的，在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产；在项目运营期间满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。在PPP项目资产达到预定可使用状态时，本集团将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。PPP项目资产达到预定可使用状态后，本集团确认与运营服务相关的收入。

（二十八） 合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十九） 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十） 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十一） 租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本集团作为承租人

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2） 后续计量

本集团参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（十五）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3） 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、 本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除

融资租赁以外的其他租赁。

（1） 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2） 融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十二） 持有待售及终止经营

1、持有待售

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持

有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

2、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

本集团在利润表中单独列报终止经营损益，终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益均作为终止经营损益列报。

（三十三） 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、 公允价值计量的资产和负债

本集团本年末采用公允价值计量的资产主要包括：根据公司的实际情况进行披露，采用公允价值计量的负债主要包括：根据公司的实际情况进行披露。

2、 估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本集团使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要

性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本集团只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本集团在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3、 会计处理方法

本集团以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本集团采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

（三十四） 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本集团于本年度内无已设立且尚未结束的资产证券化安排。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更

1、 《企业会计准则解释第17号》

财政部于2023年11月9日发布《企业会计准则解释第17号》（以下简称“解释17号”），自2024年1月1日起施行。该项会计政策变更对本集团财务报表无影响。

2、 《企业会计准则解释第18号》

财政部于2024年12月31日发布《企业会计准则解释第18号》（以下简称“解释18号”），自发布之日起实施，本集团选择自发布年度（2024年度）提前执行该解释。该项会计政策变更对本集团财务报表无影响。

（二） 会计估计变更

本报告期本集团主要会计估计未发生变更。

（三） 重要前期差错更正

本集团2024年度无应披露的重要前期差错更正事项。

六、 税项

（一） 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下：

纳税主体名称	所得税税率（%）
北京铁城检测认证有限公司	15.00
北京中港路通工程管理有限公司	25.00

（二） 税收优惠及批文

1、研究开发费用加计扣除

根据《中华人民共和国企业所得税法》（新企业所得税法）第四章税收优惠第三十条第（一）项、《财政部、国家税务总局、科技部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》（财税[2015]119号）及《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财税[2023]7号）的规定，本公司及下属子公司符合上述规定的研究开发费用按照实际发生额的100%在税前加计扣除。

2、高新技术企业税收优惠政策

（1）北京铁城检测认证有限公司于2023年11月30日向北京市科学技术委员会北京市财政局、国家税务总局北京市税务局申请并最终认定为高新技术企业，取得编号GR202311004286高新技术企业证书，有效期三年，根据《企业所得税法》、国税函[2009]203号文等规定，自2024年1月1日起至2024年12月31日止可按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（2）北京铁城工程咨询有限公司于2024年10月29日向北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局申请并最终认定为高新技术企业，取得编号GR202411003717高新技术企业证书，有效期三年，根据《企业所得税法》、国税函[2009]203号文等规定，自2024年1月1日起至2024年12月31日止可按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（三） 其他说明

无。

七、 企业合并及合并财务报表

（一） 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实质持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	北京铁城检测认证有限公司	5级	境内非金融子企业	北京市大兴区鼎利路10号院9号楼1层101室	全国	检测服务	1,500.10	100.00	100.00	100.00	1,500.10	投资设立
2	北京中建路通工程管理有限公司	5级	境内非金融子企业	北京市大兴区西红门镇中滩北路1号二层219室	全国	工程监理	1,500.00	100.00	100.00	100.00	1,700.00	同一控制下的企业合并

八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“上年”指 2023 年度，“本年”指 2024 年度。

（一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	80,404,258.16	158,355,152.24
其他货币资金	2,829,530.52	2,824,572.53
合 计	83,233,788.68	161,179,724.77
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	33,622,527.17	130,865,541.87

其他说明：

截至 2024 年 12 月 31 日，存放于同受本集团之母公司控制的关联方—中国铁建财务有限公司的款项为人民币 33,622,527.17 元，按照银行同期存款利率计息。

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
履约保证金	2,829,530.52	2,824,572.53
其他	2,000,000.00	
合 计	4,829,530.52	2,824,572.53

（二） 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	1,964,654.73	19,646.55	1,945,008.18			
合 计	1,964,654.73	19,646.55	1,945,008.18			

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,964,654.73	100.00	19,646.55	1.00	1,945,008.18
合 计	1,964,654.73		19,646.55	—	

种 类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合 计				—	

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

承兑人名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票小计	1,964,654.73	19,646.55	——
北京金隅兴大房地产开发有限公司	546,807.00	5,468.07	1.00
三亚市正扬新材料有限公司	410,315.40	4,103.15	1.00
海口恒力置业有限公司	1,007,532.33	10,075.33	1.00
银行承兑汇票小计			——
合 计	1,964,654.73	19,646.55	——

（3）本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据		19,646.55				19,646.55
其中：						

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
北京金隅兴大房地产开发有限公司		700.00				700.00
北京金隅兴大房地产开发有限公司		3,508.00				3,508.00
北京金隅兴大房地产开发有限公司		588.07				588.07
三亚市正扬新材料有限公司		2,461.89				2,461.89
海口恒力置业有限公司		2,084.66				2,084.66
海口恒力置业有限公司		2,985.33				2,985.33
北京金隅兴大房地产开发有限公司		672.00				672.00
三亚市正扬新材料有限公司		1,641.26				1,641.26
海口恒力置业有限公司		5,005.34				5,005.34
合计		19,646.55				19,646.55

3、 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		1,964,654.73
合 计		1,964,654.73

（三） 应收账款

1、 应收账款基本情况

（1）按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	83,985,335.78	363,682.97	90,865,059.49	401,236.53
1至2年	17,447,509.98	781,692.98	9,814,595.24	449,404.85
2至3年	5,469,209.72	635,730.99	20,364,973.82	1,999,402.89
3年以上	15,744,150.02	6,502,499.54	10,313,935.69	4,199,617.66
合 计	122,646,205.50	8,283,606.48	131,358,564.24	7,049,661.93

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,320,190.89	4.34	3,896,509.76	73.24	1,423,681.13
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	117,326,014.61	95.66	4,387,096.72	3.74	112,938,917.89
合 计	122,646,205.50	——	8,283,606.48	——	114,362,599.02

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,798,047.91	2.89	3,229,784.06	85.04	568,263.85
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	127,560,516.33	97.11	3,819,877.87	2.99	123,740,638.46
合 计	131,358,564.24	——	7,049,661.93	——	124,308,902.31

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
青岛市青龙高速公路建设有限公司	371,390.57	167,125.76	45.00	账龄 3 年以上
青岛市公路管理局	219,785.44	219,785.44	100.00	账龄 3 年以上
连江县小沧鑫族乡小沧村民委员会	18,000.00	8,100.00	45.00	账龄 3 年以上
闽侯县荆溪镇永丰社区居民委员会	3,000.00	3,000.00	100.00	账龄 3 年以上
荆溪镇六些村委会	3,000.00	3,000.00	100.00	账龄 3 年以上
闽侯经济技术开发区	23,845.00	23,845.00	100.00	账龄 3 年以上

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
永泰县梧桐镇人民政府	12,500.00	12,500.00	100.00	账龄 3 年以上
闽侯县小箬乡湖桐村村民委员会	12,800.00	12,800.00	100.00	账龄 3 年以上
闽侯县祥谦镇人民政府	10,188.00	10,188.00	100.00	账龄 3 年以上
闽侯县大湖乡双溪村民委员会	16,450.00	16,450.00	100.00	账龄 3 年以上
闽侯县大湖乡坂头村民委员会	50,900.00	50,900.00	100.00	账龄 3 年以上
莆田市秀屿区交通建设投资有限公司	4,749.20	4,749.20	100.00	账龄 3 年以上
甘肃省公路建设管理集团有限公司	1,080,698.30	486,314.24	45.00	账龄 3 年以上
霍州至永和关高速公路东段建设指挥官	1,025,479.20	1,025,479.20	100.00	账龄 3 年以上
遵化市侯家裔乡人民政府	56,000.00	56,000.00	100.00	账龄 3 年以上
盘山县交通局	30,000.00	30,000.00	100.00	账龄 3 年以上
甘肃长达路业有限责任公司	46,000.00	46,000.00	100.00	账龄 3 年以上
漆县支持津秦客专工程建设领导小组办公室	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄 3 年以上
长乐市松下港铁路支线有限公司	183,207.00	183,207.00	100.00	按照股份公司核算办法
天津南站科技商务区发展有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
青岛市市政工程管理处	2,031.64	914.24	45.00	按照股份公司核算办法
宝利娜铁尔木耶罗高勒有限公司	17,588.58	9,673.72	55.00	按照股份公司核算办法
中江县国土资源局	10,000.00	4,500.00	45.00	按照股份公司核算办法
芜湖市重点工程建设管理局	17,379.00	17,379.00	100.00	按照股份公司核算办法
淮朔铁路有限责任公司	8,698.96	8,698.96	100.00	按照股份公司核算办法
闽侯县大湖乡人民政府	12,000.00	12,000.00	100.00	账龄 3 年以上
荆溪镇桃田村民委员会	2,500.00	2,500.00	100.00	账龄 3 年以上
胶州市公路局	100,000.00	100,000.00	100.00	账龄 3 年以上
青岛市青龙高速公路建设有限公司	740,000.00	740,000.00	100.00	账龄 3 年以上
中铁六局集团太原铁路建设有限公司	1,092,000.00	491,400.00	45.00	已经是 4-5 年的账龄，因此按单独方式进行账务处理。

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合 计	5,320,190.89	3,896,509.76	——	——

按单项计提信用损失准备的说明：

本集团结合款项预计可收回情况，对其全部或部分应收账款计提信用损失准备。

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	83,985,335.78	71.58	363,682.97	90,865,059.49	71.24	401,236.53
1-2 年（含 2 年）	17,447,509.98	14.87	781,692.98	9,814,595.24	7.69	449,404.85
2-3 年（含 3 年）	5,469,209.72	4.66	635,730.99	20,364,973.82	15.96	1,999,402.89
3 年以上	10,423,959.13	8.88	2,605,989.78	6,515,887.78	5.11	969,833.60
合 计	117,326,014.61	——	4,387,096.72	127,560,516.33	——	3,819,877.87

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
长江沿岸铁路集团湖北有限公司	5,690.45	5,690.45	收回欠款因此转回坏账准备
中铁四局集团有限公司第一工程分公司	109.70	109.70	收回欠款因此转回坏账准备
唐山市丰润区市政工程管理中心	215.00	215.00	收回欠款因此转回坏账准备
北京京投交通枢纽投资有限公司	3,050.00	3,050.00	收回欠款因此转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
唐山市城投集团城市二环线建设运营管理有限公司	5,821.45	5,821.45	收回欠款因此转回坏账准备
江苏扬子大桥股份有限公司	41.40	41.40	收回欠款因此转回坏账准备
衢州市柯城区建设投资发展有限公司	510.00	510.00	收回欠款因此转回坏账准备
中铁上海工程局集团有限公司第四分公司	303.50	303.50	收回欠款因此转回坏账准备
广东梅汕客运专线有限责任公司	10,676.60	10,676.60	收回欠款因此转回坏账准备
中建二局土木工程集团有限公司	6,332.31	6,332.31	收回欠款因此转回坏账准备
中铁七局集团西安铁路工程有限公司	3,630.00	3,630.00	收回欠款因此转回坏账准备
中铁上海工程局集团有限公司第一机械化施工分公司浮吕铁路项目经理部	26,768.00	26,768.00	收回欠款因此转回坏账准备
北京瑞特工程建设监理有限责任公司	1,047.08	1,047.08	收回欠款因此转回坏账准备
中铁二局集团电务工程有限公司	8,148.09	8,148.09	收回欠款因此转回坏账准备
京张城际铁路有限公司	15,895.00	15,895.00	收回欠款因此转回坏账准备
中交隧道工程局有限公司	1,082.08	1,082.08	收回欠款因此转回坏账准备
江苏南通二建集团有限公司	17,500.00	17,500.00	收回欠款因此转回坏账准备
中铁三局集团第二工程有限公司	169,553.21	169,553.21	收回欠款因此转回坏账准备
中铁广州工程局集团有限公司	72,064.69	72,064.69	收回欠款因此转回坏账准备
中建二局基础设施建设投资有限公司	104,533.84	104,533.84	收回欠款因此转回坏账准备
中国新兴建设开发有限责任公司	13,538.45	13,538.45	收回欠款因此转回坏账准备
中铁三局集团第五工程有限公司	54,691.43	54,691.43	收回欠款因此转回坏账准备
中铁三局集团桥隧工程有限公司	41,994.68	41,994.68	收回欠款因此转回坏账准备
中铁北京工程局集团有限公司	8,760.29	8,760.29	收回欠款因此转回坏账准备
中铁建工集团有限公司	8,912.72	8,912.72	收回欠款因此转回坏账准备
中铁六局集团石家庄铁路建设有限公司	33,020.00	33,020.00	收回欠款因此转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中铁十四局集团有限公司	583.38	583.38	收回欠款因此转回坏账准备
中铁三局集团第三工程有限公司	15,565.00	15,565.00	收回欠款因此转回坏账准备
中铁二十三局集团有限公司沈白高铁吉林段 TJ-6 标项目经理部	721.10	721.10	收回欠款因此转回坏账准备
中铁十九局集团二公司清欠办本级	18,171.06	18,171.06	收回欠款因此转回坏账准备
中铁十六局集团有限公司 31115 项目经理部	26,301.70	26,301.70	收回欠款因此转回坏账准备
青岛市青龙高速公路建设有限公司	64,500.00	64,500.00	现金收回
闽侯县祥谦镇人民政府	4,490.00	4,490.00	现金收回
闽侯县鸿尾乡人民政府	2,841.30	2,841.30	现金收回
闽侯县青口镇人民政府	2,700.00	2,700.00	现金收回
吉林省公路工程监理有限责任公司	125.78	125.78	现金收回
吉林盛博工程咨询有限公司	2.83	2.83	现金收回
日喀则市交通运输局	1,313.33	1,313.33	现金收回
西藏交投公路工程项目建设管理有限公司	2,512.32	2,512.32	现金收回
昆明寻沾高速公路发展有限公司	7,655.80	7,655.80	现金收回
文山州高速公路有限责任公司	2,098.29	2,098.29	现金收回
通古勒格淖尔至额尔克哈什哈（蒙甘界）公路建设管理办公室	959,566.11	959,566.11	现金收回
中铁建投广西柳草高速公路有限公司	98.53	98.53	现金收回
贵州桐新高速公路发展有限公司	799.34	799.34	现金收回
贵州贵金高速公路有限公司	2,155.82	2,155.82	现金收回
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	1,601.60	1,601.60	现金收回
陕西关环麟法高速公路有限公司	807.11	807.11	现金收回
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	399.50	399.50	现金收回
四川阆营高速公路有限公司	808.63	808.63	现金收回
中铁建昆仑路桥建设有限公司	509.53	509.53	现金收回
中铁建桂林投资有限公司	484.00	484.00	现金收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	2,553.91	2,553.91	现金收回
中国铁建昆仑投资集团有限公司国道 G360 文昌至定安段公路代建指挥部	250.67	250.67	现金收回
中铁建贵州安紫高速公路有限公司	702.21	702.21	现金收回
上海铁建城市建设发展有限公司	606.88	606.88	转回
中铁建城发商业管理有限公司-总部基地	832.01	832.01	转回
海口江东新区基础建设有限公司	1,813.16	1,813.16	转回
国能朔黄铁路发展有限责任公司肃宁分公司	4,763.75	4,763.75	转回
金华市金义东轨道交通有限公司	2,420.00	2,420.00	转回
西藏铁路建设有限公司	3,358.35	3,358.35	转回
首都师范大学附属中学	200.00	200.00	转回
青岛市地铁一号线有限公司	1,590.59	1,590.59	转回
广西绿城水务股份有限公司	2,491.67	2,491.67	转回
96602	23,747.70	23,747.70	转回
厦门轨道建设发展集团有限公司	516.74	516.74	转回
定远县城乡水务投资建设有限公司	3,542.63	3,542.63	转回
银西铁路有限公司	420.43	420.43	转回
61741	1,796.57	1,796.57	转回
贵广铁路有限责任公司	1,518.01	1,518.01	转回
96783	49.43	49.43	转回
北京怡畅置业有限公司	3,410.00	3,410.00	转回
北京城市铁路股份有限公司	450.00	450.00	转回
山西集大原高速铁路有限责任公司	987.79	987.79	转回
朔黄铁路发展有限责任公司	1,060.39	1,060.39	转回
中国联合网络通信有限公司福建省分公司	316.45	316.45	转回
中国大唐集团科技工程有限公司	127.50	127.50	转回
广西百色试验区发展集团有限公司	169.80	169.80	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
青岛姜山建设投资有限公司	500.00	500.00	转回
63607	7,560.00	7,560.00	转回
济莱高速铁路有限公司	8,966.24	8,966.24	转回
利辛县安建新润建设投资有限公司	1,500.00	1,500.00	转回
银川市兴庆区住房和城乡建设局	3,540.69	3,540.69	转回
天津乐湖房地产开发有限公司	1,652.60	1,652.60	转回
合安高铁股份有限公司	2,556.55	2,556.55	转回
广州地铁集团有限公司	8,349.25	8,349.25	转回
成渝铁路客运专线有限责任公司	2,253.12	2,253.12	转回
石嘴山市碧安房地产开发有限公司	20,000.00	20,000.00	转回
芜湖市重点工程建设管理局	20,000.00	20,000.00	转回
上海中铁宝丰置业有限公司	174.77	174.77	转回
兰州新区铁路建设投资有限责任公司	250.00	250.00	转回
乌鲁木齐铁路局新客站建设指挥部	99.09	99.09	转回
京张城际铁路有限公司	2,527.87	2,527.87	转回
天津市地下铁道集团有限公司	15,998.05	15,998.05	转回
京福铁路客运专线安徽有限责任公司	1,787.08	1,787.08	转回
沪杭铁路客运专线股份有限公司	23,649.32	23,649.32	转回
雅江清洁能源开发有限公司	536.90	536.90	转回
中铁隧道集团三处有限公司	53,977.71	53,977.71	收回欠款因此转回坏账准备
中铁四局集团第五工程有限公司	12,767.88	12,767.88	收回欠款因此转回坏账准备
长江沿岸铁路集团重庆有限公司	1,000.00	1,000.00	收回欠款因此转回坏账准备
雄安高速铁路有限公司	1,550.38	1,550.38	收回欠款因此转回坏账准备
沿海铁路浙江有限公司	1,000.00	1,000.00	收回欠款因此转回坏账准备
中国铁路北京局集团有限公司站房工程项目管理部	5,000.00	5,000.00	收回欠款因此转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
合 计	1,987,596.17	1,987,596.17	——

5、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中铁建科江门人才岛投资有限公司	6,612,999.58	5.39	1,653,249.90
内蒙古高速铁路有限责任公司	6,580,273.00	5.37	32,901.37
中铁第五勘察设计院集团有限公司	3,902,221.80	3.18	
山东梁邹铁路发展有限公司	3,057,000.00	2.49	15,285.00
中铁二十一局集团第三工程有限公司	2,792,949.85	2.28	328,180.41
合 计	22,945,444.23	18.71	2,029,616.68

（四） 应收款项融资

种 类	年末余额	年初余额
应收票据	1,268,700.04	5,006,048.00
应收账款		
合 计	1,268,700.04	5,006,048.00

（五） 预付款项

1、 按账龄列示

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,145,276.81	100.00		1,725,812.10	100.00	

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1-2 年（含 2 年）						
2-3 年（含 3 年）						
3 年以上						
合 计	3,145,276.81	——		1,725,812.10	——	

2、 按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
中国石化销售股份有限公司北京石油分公司	865,373.00	27.51	
德信智能手机技术（北京）有限公司	356,082.00	11.32	
劲草信息技术（深圳）有限公司	326,104.64	10.37	
北京易才人力资源顾问有限公司	204,430.62	6.50	
新华人寿保险股份有限公司北京分公司	183,350.00	5.83	
合 计	1,935,340.26	61.53	

（六） 应收资金集中管理款

项 目	年末余额	年初余额
中铁第五勘察设计院集团有限公司	197,532,949.66	86,657,228.57
合 计	197,532,949.66	86,657,228.57

（七） 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息	1,244,708.01	6,786,945.74
应收股利		
其他应收款项	14,424,249.24	19,540,933.77

项 目	年末余额	年初余额
合 计	15,666,957.25	26,327,879.51

1、 应收利息

（1） 应收利息分类

项 目	年末余额	年初余额
定期存款	1,245,953.96	6,787,053.77
委托贷款		
债券投资		
其他		
小 计	1,245,953.96	6,787,053.77
减：坏账准备	1,245.95	108.03
合 计	1,244,708.01	6,786,945.74

（2） 应收利息坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	108.03			108.03
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	1,260.12			1,260.12
本年转回	-122.20			-122.20
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	1,245.95			1,245.95

2、 其他应收款项

（1） 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	10,126,835.46	44,816.44	13,282,331.19	63,392.92
1 至 2 年	2,171,544.69	108,577.24	994,472.78	31,791.21
2 至 3 年	628,304.78	94,245.71	436,152.96	26,656.80
3 年以上	10,463,997.83	8,718,794.13	11,445,040.14	6,495,222.37
合 计	23,390,682.76	8,966,433.52	26,157,997.07	6,617,063.30

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	6,650,411.45	28.43	6,650,411.45	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	16,740,271.31	71.57	2,316,022.07	13.84	14,424,249.24
合 计	23,390,682.76	——	8,966,433.52	——	14,424,249.24

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,941,615.65	11.25	2,663,042.92	90.53	278,572.73
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	23,216,381.42	88.75	3,954,020.38	17.03	19,262,361.04

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
合 计	26,157,997.07	——	6,617,063.30	——	19,540,933.77

（2） 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
通辽发电总厂	13,300.00	13,300.00	100.00	按照股份核算办法
青藏铁路公司	38,900.00	38,900.00	100.00	按照股份核算办法
中交成都轨道交通投资建设有限公司	796,000.00	796,000.00	100.00	按照股份核算办法
金华市金义东轨道交通有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	按照股份核算办法
宁安铁路有限责任公司	142,650.00	142,650.00	100.00	按照股份核算办法
兰渝铁路有限责任公司	50,500.00	50,500.00	100.00	按照股份核算办法
西安铁路局西安北站工程指挥部	10,000.00	10,000.00	100.00	按照股份核算办法
宁安铁路有限责任公司	21,100.00	21,100.00	100.00	按照股份核算办法
石家庄市轨道交通有限责任公司	530,000.00	530,000.00	100.00	按照股份核算办法
中国铁路武汉局集团有限公司信阳工程建设指挥部	6,100.00	6,100.00	100.00	按照股份核算办法
河北津西新材料科技有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
唐山港陆物流有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
达州市通川区财政局	80,493.60	80,493.60	100.00	按照股份核算办法
芜湖市公共资源交易中心	304,703.00	304,703.00	100.00	按照股份核算办法
四川连乐铁路有限责任公司	245,400.00	245,400.00	100.00	按照股份核算办法
成都地铁有限责任公司	2,025,989.65	2,025,989.65	100.00	按照股份核算办法

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
广饶康达环保水务有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
天道仓储物流（迁安）有限公司	230,000.00	230,000.00	100.00	按照股份核算办法
成都轨道交通集团有限公司	1,674,975.20	1,674,975.20	100.00	按照股份核算办法
深圳市行政服务大厅管理办公室	5,300.00	5,300.00	100.00	按照股份核算办法
胶州公共资源交易中心	20,000.00	20,000.00	100.00	账龄 5 年以上
日喀则市住房和城乡建设局	5,000.00	5,000.00	100.00	账龄 5 年以上
合 计	6,650,411.45	6,650,411.45	100.00	——

（3） 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	10,138,485.46	60.56	44,816.44	13,282,331.19	57.21	63,392.92
1-2 年（含 2 年）	2,171,544.69	12.97	108,577.24	982,822.78	4.23	31,208.71
2-3 年（含 3 年）	616,654.78	3.68	94,245.71	436,152.96	1.88	26,656.80
3 年以上	3,813,586.38	22.78	2,068,382.68	8,515,074.49	36.68	3,832,761.95
合 计	16,740,271.31	——	2,316,022.07	23,216,381.42	——	3,954,020.38

（4） 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	3,954,020.38		2,663,042.92	6,617,063.30
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段	-2,708,675.34		2,708,675.34	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	1,647,008.22		1,299,543.46	2,946,551.68
本年转回	-576,331.19		-20,850.27	-597,181.46
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	2,316,022.07		6,650,411.45	8,966,433.52

（5） 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中铁三局集团第二工程有限公司	7,500.00	7,500.00	欠款收回，所以转回。
其他	472.79	472.79	转回
海盐县公共资源交易中心	150.00	150.00	转回
中经国际招标集团山西有限公司太原分公司	61.50	61.50	转回
四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心	1,000.00	1,000.00	转回
班淑香	240.00	240.00	转回
陕西省公共资源交易中心（资金性质：交易保证金专户）	300.00	300.00	转回
备用金	2,600.00	2,600.00	转回
北京中圣明商业管理有限公司	12.50	12.50	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中圣明投资有限公司	10.00	10.00	转回
甜水房东缪恩敬	300.00	300.00	转回
于小莲（资兴三驻地租房押金）	3,000.00	3,000.00	转回
山西济通招标代理有限公司	17,000.00	17,000.00	转回
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	100.31	100.31	转回
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	46.77	46.77	转回
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	247.77	247.77	转回
上海京泓润房地产开发有限公司	30.00	30.00	转回
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司	10,000.00	10,000.00	转回
中铁二十五局集团本部	1,002.65	1,002.65	转回
北京讯捷时代科技有限公司	32.00	32.00	转回
中建二局西北投资建设有限公司	632.45	632.45	转回
新华人寿保险股份有限公司北京分公司	18.43	18.43	转回
天津办事处	1.20	1.20	转回
深圳市地铁三号线投资有限公司	2,049.26	2,049.26	转回
青岛市地铁一号线有限公司	154.34	154.34	转回
青岛市西海岸轨道交通有限公司	8,364.67	8,364.67	转回
滇西铁路有限责任公司	8,231.61	8,231.61	转回
杭州市地铁集团有限责任公司	18,610.00	18,610.00	转回
黄曌	27.50	27.50	转回
北京自如住房租赁有限公司	50.45	50.45	转回
任君	35.35	35.35	转回
广州海城物业管理服务有限公司	16.80	16.80	转回
广州海诚物业管理服务有限公司	222.20	222.20	转回
天津市地下铁道集团有限公司	412,500.00	412,500.00	转回
芜湖市公共资源交易中心	582.50	582.50	转回
陕西秦源招标有限责任公司	200.00	200.00	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中国水利电力物资西安有限公司	203.94	203.94	转回
中信国际招标有限公司	350.00	350.00	转回
天津兴业工程咨询有限公司	193.62	193.62	转回
安徽省招标集团股份有限公司	10.50	10.50	转回
北京汇诚金桥国际招标有限公司	10.00	10.00	转回
江苏建诚工程咨询有限公司	150.00	150.00	转回
国家能源集团国际工程咨询有限公司	187.39	187.39	转回
中钢招标有限责任公司	100.00	100.00	转回
厦门市公共资源交易中心	1,000.00	1,000.00	转回
代扣社保--社保中心	0.05	0.05	转回
个人事项	17.99	17.99	转回
赢联盟几内亚铁路公司	44,253.20	44,253.20	转回
交通银行股份有限公司	11.87	11.87	转回
长春市鸿安建设项目管理有限公司	2,020.00	2,020.00	转回
北京奥宇科技企业孵化器有限责任公司	36,258.90	36,258.90	转回
张俊	25.00	25.00	转回
中铁二局第二工程有限公司	15,374.50	15,374.50	欠款收回，所以转回。
代扣个人住房公积金	1,193.95	1,193.95	欠款收回，所以转回。
天津市滨海新区永晟汽车租赁服务行	17.50	17.50	欠款收回，所以转回。
合 计	597,181.46	597,181.46	——

（6） 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
代扣社保--社保中心	其他	2,944,086.93	1 年以内	12.59	14,720.43
青岛市西海岸轨道交通有限公司	其他	603,740.49	1 年以内	2.58	3,018.70
深圳市地铁三号线投资有限公司	其他	581,000.00	1 年以内	2.48	581.00

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
日喀则市交通运输局农村公路保证金专用账户	履约保证金	577,166.05	4-5 年	2.47	317,441.33
广西横钦高速公路有限公司	奖励基金	490,519.52	1 年以内	2.10	2,452.60
合 计	——	5,196,512.99	——	22.22	338,214.06

（八） 存货

1、 存货分类

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品（产成品）	136,720.11		136,720.11
其他	26,804.84		26,804.84
合 计	163,524.95		163,524.95

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品（产成品）	136,720.11		136,720.11
其他	31,607.79		31,607.79
合 计	168,327.90		168,327.90

（九） 一年内到期的非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款		326,566.76
合 计		326,566.76

（十） 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
预缴税金	474,174.75	
合 计	474,174.75	

（十一） 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	年末余额			年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收质保金	117,827,510.29	553,663.73	117,273,846.56	105,533,064.81	507,084.80	105,025,980.01	1.00
合计	117,827,510.29	553,663.73	117,273,846.56	105,533,064.81	507,084.80	105,025,980.01	——

（十二） 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	19,293,874.50	23,783,218.63
固定资产清理		
合 计	19,293,874.50	23,783,218.63

1、 固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	74,535,262.68	2,398,103.79	1,692,654.17	75,240,712.30
其中：运输工具	36,200,318.83	311,212.39		36,511,531.22
电子设备	28,907,394.83	981,902.47	315,193.60	29,574,103.70
其他	9,427,549.02	1,104,988.93	1,377,460.57	9,155,077.38

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
二、累计折旧合计	50,752,044.05	6,596,737.10	1,401,943.35	55,946,837.80
其中：运输工具	24,252,166.47	3,501,774.81		27,753,941.28
电子设备	20,113,665.15	2,525,857.74	300,164.69	22,339,358.20
其他	6,386,212.43	569,104.55	1,101,778.66	5,853,538.32
三、账面净值合计	23,783,218.63	——	——	19,293,874.50
其中：运输工具	11,948,152.36	——	——	8,757,589.94
电子设备	8,793,729.68	——	——	7,234,745.50
其他	3,041,336.59	——	——	3,301,539.06
四、减值准备合计				
其中：运输工具				
电子设备				
其他				
五、账面价值合计	23,783,218.63	——	——	19,293,874.50
其中：运输工具	11,948,152.36	——	——	8,757,589.94
电子设备	8,793,729.68	——	——	7,234,745.50
其他	3,041,336.59	——	——	3,301,539.06

（十三） 使用权资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	31,128,209.72	3,608,375.96	893,290.52	33,843,295.16
其中：房屋及建筑物	30,842,495.43	3,608,375.96	893,290.52	33,557,580.87
其他	285,714.29			285,714.29
二、累计折旧合计	8,627,534.40	7,441,170.19	893,290.52	15,175,414.07
其中：房屋及建筑物	8,529,915.45	7,412,598.79	893,290.52	15,049,223.72
其他	97,618.95	28,571.40		126,190.35
三、账面净值合计	22,500,675.32	——	——	18,667,881.09
其中：房屋及建筑物	22,312,579.98	——	——	18,508,357.15
其他	188,095.34	——	——	159,523.94

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
其他				
五、账面价值合计	22,500,675.32	——	——	18,667,881.09
其中：房屋及建筑物	22,312,579.98	——	——	18,508,357.15
其他	188,095.34	——	——	159,523.94

（十四） 无形资产

1、 无形资产情况

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	2,860,198.10	296,843.22		3,157,041.32
其中：软件	2,860,198.10	296,843.22		3,157,041.32
二、累计摊销合计	2,063,992.38	193,311.96		2,257,304.34
其中：软件	2,063,992.38	193,311.96		2,257,304.34
三、减值准备合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	796,205.72	——	——	899,736.98
其中：软件	796,205.72	——	——	899,736.98

（十五） 开发支出

项 目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
公路工程路面集料强度检测技术的研发项目		676,733.04			676,733.04		
监理企业综合业务管理系统 V8.0		249,557.52			249,557.52		

项 目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
一种用于监理企业的项目管理平台技术研发		1,230,126.64			1,230,126.64		
人工智能 AI 技术在工程施工过程中安全管理的应用研究		1,685,145.48			1,685,145.48		
一种中埋止水带定位卡具的研发		1,337,606.76			1,337,606.76		
一种盾构专用土箱吊装防脱钩装置的研发		1,496,306.79			1,496,306.79		
一种用于玻璃幕墙的擦窗机技术研发		1,482,898.02			1,482,898.02		
一种高速铁路全封闭声屏障施工技术研究		1,197,544.09			1,197,544.09		
监理企业在当前建设环境下的人员储备和培养方案研究		828,384.10			828,384.10		
NAS 系统的研究		297,314.70			297,314.70		
无人机视觉测量系统的研究		406,975.23			406,975.23		
一种外保温一体化技术工艺应用研究		404,307.90			404,307.90		
一种隧道穿越断层破碎带施工工法研究		536,813.52			536,813.52		
一种基于监理工作清单式管理办法的研究		769,199.06			769,199.06		
一种连续梁预应力张拉传力筒装置的应用研究		301,266.60			301,266.60		
一种非对称高低塔钢混结合梁斜拉桥施工关键技术研究		294,449.84			294,449.84		

项 目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
一种仰拱填充面找平装置研究		361,099.93			361,099.93		
一种排水盲管口预留外接段装置的研发		371,512.84			371,512.84		
一种大型不对称大高差双曲网架屋盖及金属屋面抗风施工关键技术研究		159,301.46			159,301.46		
一种公路工程监理用厚度检测仪的研发		1,421,303.75			1,421,303.75		
基于超声波的深层裂缝监测技术研究项目		795,484.20			795,484.20		
基于图像处理的沥青路面压实度检测技术研究项目		759,710.71			759,710.71		
再生水泥混凝土抗压强度检测技术的研发		594,795.14			594,795.14		
合 计		17,657,837.32			17,657,837.32		
其中：数据资源							

（十六） 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
办公楼装修	1,126,609.47	1,224,632.67	327,509.46		2,023,732.68	
合 计	1,126,609.47	1,224,632.67	327,509.46		2,023,732.68	——

（十七） 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	21,524,784.34	3,694,476.40	13,978,553.59	2,486,216.47
信用减值准备	17,824,596.23	3,058,475.81	14,175,451.07	2,511,298.08
租赁负债	3,662,103.84	630,287.95	-234,981.75	-30,794.25
2014 年收购中港子公司净资产与公允价值差额税金	38,084.27	5,712.64	38,084.27	5,712.64

2、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	年末		年初	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
一、递延所得税资产		3,694,476.40		2,486,216.47
二、递延所得税负债				

（十八） 应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	14,263,617.30	20,863,379.18
1-2 年（含 2 年）		
2-3 年（含 3 年）		
3 年以上		
合 计	14,263,617.30	20,863,379.18

（十九） 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
劳务款	147,056,695.15	134,209,134.17
合 计	147,056,695.15	134,209,134.17

（二十） 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	39,087,254.81	282,553,015.24	297,711,110.58	23,929,159.47
二、离职后福利-设定提存计划	93,946.90	25,898,299.23	25,672,187.89	320,058.24
三、辞退福利		467,428.59	467,428.59	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他	311,788.98			311,788.98
合 计	39,492,990.69	308,918,743.06	323,850,727.06	24,561,006.69

2、 短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	38,322,628.91	214,442,412.43	229,007,464.18	23,757,577.16
二、职工福利费		16,219,254.76	16,219,254.76	
三、社会保险费	64,656.08	14,452,497.89	14,517,153.97	
其中：医疗保险费及生育保险费	62,630.40	13,748,508.10	13,811,138.50	
工伤保险费	2,025.68	703,989.79	706,015.47	
其他				
四、住房公积金	29,850.99	11,426,502.78	11,456,353.77	
五、工会经费和职工教育经费	167,634.34	3,435,840.38	3,603,474.72	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	502,484.49	22,576,507.00	22,907,409.18	171,582.31
合 计	39,087,254.81	282,553,015.24	297,711,110.58	23,929,159.47

3、 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	90,855.75	24,686,833.25	24,777,689.00	
二、失业保险费	3,091.15	853,111.09	856,202.24	
三、企业年金缴费		358,354.89	38,296.65	320,058.24
合 计	93,946.90	25,898,299.23	25,672,187.89	320,058.24

（二十一） 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	4,690,328.83	4,692,611.18
消费税		
资源税		
企业所得税	1,863,076.00	3,260,039.71
城市维护建设税	216,394.22	178,460.41
房产税		
土地使用税		
个人所得税	314,811.10	427,311.00
教育费附加（含地方教育费费附加）	151,501.57	132,442.11
其他税费	585,915.19	583,895.72
合 计	7,822,026.91	9,274,760.13

（二十二） 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	4,883,298.26	4,883,298.26
其他应付款项	26,955,145.98	28,685,155.38
合 计	31,838,444.24	33,568,453.64

1、 应付股利

项 目	年末余额	年初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股/永续债股利		
其他	4,883,298.26	4,883,298.26
合 计	4,883,298.26	4,883,298.26

2、 其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末余额	年初余额
存入保证金	494,648.00	494,648.00
应付个人其他款项	8,831,174.65	5,107,960.16
其他	17,629,323.33	23,082,547.22
合 计	26,955,145.98	28,685,155.38

（二十三） 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
1 年内到期的租赁负债	6,310,842.88	5,432,842.25
合 计	6,310,842.88	5,432,842.25

（二十四） 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
信用借款	8,000,000.00	8,000,000.00	
小 计	8,000,000.00	8,000,000.00	
减：一年内到期部分			
合 计	8,000,000.00	8,000,000.00	

（二十五） 租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
租赁付款额	23,119,472.91	27,455,078.05

项 目	年末余额	年初余额
减：未确认的融资费用	4,514,221.55	4,613,549.58
重分类至 1 年内到期的非流动负债	6,310,842.88	5,432,842.25
租赁负债净额	12,294,408.48	17,408,686.22

（二十六） 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合 计	60,000,000.00	100.00			60,000,000.00	100.00
中铁建（北京）商务管理有限公司	11,988,000.00	19.98			11,988,000.00	19.98
中铁第五勘察设计院集团有限公司	48,012,000.00	80.02			48,012,000.00	80.02

（二十七） 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	5,002,193.81			5,002,193.81
合 计	5,002,193.81			5,002,193.81
其中：国有独享资本公积	5,002,193.81			5,002,193.81

（二十八） 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	21,741,999.52	3,013,624.69		24,755,624.21	法定计提
任意盈余公积金	14,114.09			14,114.09	
储备基金					
企业发展基金					

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
其他					
合 计	21,756,113.61	3,013,624.69		24,769,738.30	—

盈余公积说明：

根据公司法及本集团章程的规定，本集团按净利润弥补亏损后的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本集团注册资本 50%以上的，可不再提取。本集团在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准后，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

（二十九） 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	206,410,841.84	190,522,422.16
年初调整金额		-100,230.93
本年年初余额	206,410,841.84	190,422,191.23
本年增加额	34,332,336.64	42,337,693.25
其中：本年净利润转入	34,332,336.64	42,337,693.25
其他调整因素		
本年减少额	3,013,624.69	26,349,042.64
其中：本年提取盈余公积数	3,013,624.69	3,342,568.05
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		23,006,474.59
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	237,729,553.79	206,410,841.84

（三十） 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	521,049,449.70	403,401,349.05	549,994,239.46	422,696,949.32
工程监理	481,669,940.65	371,970,344.85	506,990,774.06	391,747,242.91
工程检测	39,379,509.05	31,431,004.20	43,003,465.40	30,949,706.41
2、其他业务小计				
合 计	521,049,449.70	403,401,349.05	549,994,239.46	422,696,949.32

（三十一） 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
保险费		1,456.14
广告费	4,921.00	
业务经费	186,469.60	295,909.10
折旧费	1,723.27	2,297.64
修理费	3,054.87	973.45
其他	549,644.05	1,081,668.66
合 计	745,812.79	1,382,304.99

2、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	36,092,701.97	40,263,693.55
保险费	85,444.68	98,906.24
折旧费	2,581,334.82	2,432,000.90
修理费	423,202.33	569,563.47
无形资产摊销	57,870.52	15,104.15
业务招待费	301,358.50	320,423.29
差旅费	2,169,687.12	2,108,827.18
办公费	1,222,662.68	927,649.11

项 目	本年发生额	上年发生额
会议费	123,680.46	56,031.08
诉讼费	369,759.87	962.50
聘请中介机构费	503,172.00	829,759.63
咨询费	351,723.52	426,560.52
排污费	19,679.51	35,560.37
其他	8,211,954.03	10,124,782.24
合 计	52,514,232.01	58,209,824.23

3、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	17,380,665.69	16,789,353.06
材料燃料动力费	5,916.00	
折旧费		14,029.73
委托研发支出	249,557.52	
其他费用	21,698.11	8,233.96
合 计	17,657,837.32	16,811,616.75

4、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	715,594.99	490,363.21
减：利息收入	2,612,613.45	4,052,537.29
汇兑损益	118.47	-31,251.51
其他	1,073,885.61	912,964.51
合 计	-823,014.38	-2,680,461.08

（三十二） 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额	是否为政府补助

项 目	本年发生额	上年发生额	是否为政府补助
一、属于政府补助的其他收益			
稳岗补贴	42,432.39	36,699.89	是
其他政府补助计入当期收益	208,308.90	228,075.20	是
二、不属于政府补助的其他收益			
个人所得税扣缴手续费返还	254,743.93	119,958.55	否
增值税加计抵减		156,907.18	否
不属于政府补助的其他收益（列明细）	1,225.68	84.22	否
其中：小规模免征增值税	1,225.68	84.22	否
合 计	506,710.90	541,725.04	——
其中：政府补助	250,741.29	264,775.09	——

（三十三） 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-3,649,037.13	-3,261,789.45
债权投资信用减值损失		
其他债权投资减值损失		
其他		
合 计	-3,649,037.13	-3,261,789.45

（三十四） 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		52.50	
业主合同外奖励		100,000.00	
其他	6,995.07	9,675.25	6,995.07
合 计	6,995.07	109,727.75	6,995.07

（三十五） 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	77,072.64	87,319.16	77,072.64
行政性罚款、滞纳金	2,026,461.42	707,321.59	2,026,461.42
赔偿金、违约金及各种罚款支出	252.53	14,244.02	252.53
合 计	2,103,786.59	808,884.77	2,103,786.59

（三十六） 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	5,767,854.36	5,209,175.59
递延所得税调整	-1,208,259.93	-721,385.25
其他		
合 计	4,559,594.43	4,487,790.34

（三十七） 合并现金流量表

1、 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	34,332,336.64	42,337,693.25
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	3,649,037.13	3,261,789.45
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,596,737.10	6,811,817.99
使用权资产折旧	7,441,170.19	4,923,341.50
无形资产摊销	193,311.96	126,232.04
长期待摊费用摊销	327,509.46	73,020.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	59,481.33	87,266.66
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		

补充资料	本年发生额	上年发生额
财务费用（收益以“－”号填列）	715,594.99	490,363.21
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,208,259.93	-721,385.25
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	4,802.95	608,685.98
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	9,351,917.48	-36,074,153.61
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-22,705,783.54	1,425,647.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	38,757,855.76	23,350,319.30
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的年末余额	80,404,258.16	158,355,152.24
减：现金的年初余额	158,355,152.24	218,373,818.72
加：现金等价物的年末余额	197,532,949.66	86,657,228.57
减：现金等价物的年初余额	86,657,228.57	30,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	32,924,827.01	-3,361,437.91

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	80,404,258.16	158,355,152.24
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	80,404,258.16	158,355,152.24
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		

项 目	年末余额	年初余额
二、现金等价物	197,532,949.66	86,657,228.57
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	277,937,207.82	245,012,380.81
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	2,000,000.00	

（三十八） 外币货币性项目

项 目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	——	——	——
其中：美元	143.42	7.1884	1,030.96
几内亚法郎	5,902,367.98	0.0008	4,965.14

其他说明：外币汇率按照 4 位小数展示。

（三十九） 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	4,829,530.52	保函保证金及冻结款项

九、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本集团无需要披露的重大或有事项.

十、 资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

（一） 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中铁第五勘察设计	北京市大	勘察设计	17,500.00	100.00	100.00

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
院集团有限公司	兴区康庄路 9 号		万元		

其他说明:

本公司最终控制方是中国铁道建筑集团有限公司。

（二） 其他关联方

关联方名称	与本集团的关系
中国铁建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建科江门人才岛投资有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十一局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团第四公司有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十九局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团有限公司	受同一最终控制方控制
上海京泓润房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建桂林投资有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建昆仑投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十七局集团电气化工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建工程总承包(北京)有限公司	受同一最终控制方控制
安徽宁和高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建电气化局集团有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁研建设监理有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国铁建投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十二局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团浙江工程有限公司	受同一最终控制方控制

关联方名称	与本集团的关系
中铁十二局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建重工集团股份有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十五局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建商务管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁建物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建贵州安紫高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建华南建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁道建筑集团有限公司	受同一最终控制方控制
酉州市交通设计有限公司	受同一最终控制方控制
铁正检测科技有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
北京中铁装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投(潍坊)城市发展有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁五院工程试验检测有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建新疆京新高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
贵州贵金高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建四川德都高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建宁夏高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
陕西关环麟法高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
贵州桐新高速公路发展有限公司	受同一最终控制方控制
贵州黔中高速公路开发有限公司	受同一最终控制方控制
重庆铁发建新高速公路有限公司	受同一最终控制方控制

关联方名称	与本集团的关系
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	受同一最终控制方控制
唐山神高铁路发展有限公司	受同一最终控制方控制
四川南遂潼高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	受同一最终控制方控制
中铁建湖南高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
四川天府机场高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投山西高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
贵州剑黎高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
重庆铁发双合高速公路有限公司	受同一最终控制方控制

（三） 关联方交易

1、 定价政策

关联方名称	交易对方名称	交易类别	定价原则
北京铁五院工程试验检测有限公司	北京铁五院工程试验检测有限公司	研发及技术服务	协议价
北京铁研建设监理有限责任公司	北京铁研建设监理有限责任公司	研发及技术服务	协议价
铁建城发（宁波）城市开发有限公司	铁建城发（宁波）城市开发有限公司	服务业	协议价
中铁第五勘察设计院集团有限公司	中铁第五勘察设计院集团有限公司	服务业	协议价
中铁建城发商业管理有限公司	中铁建城发商业管理有限公司	服务业	协议价

关联方名称	交易对方名称	交易类别	定价原则
中铁建投（潍坊）城市发展有限公司	中铁建投（潍坊）城市发展有限公司	服务业	协议价
中国铁建财务有限公司	中国铁建财务有限公司	研发及技术服务	协议价
中铁建科江门人才岛投资有限公司	中铁建科江门人才岛投资有限公司	服务业	协议价
中国铁道建筑集团有限公司	中国铁道建筑集团有限公司	服务业	协议价
上海京泓润房地产开发有限公司	上海京泓润房地产开发有限公司	服务业	协议价
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	中铁建四川简蒲高速公路有限公司	其他	协议价
中铁建桂林投资有限公司	中铁建桂林投资有限公司	其他	协议价
衢州市交通设计有限公司	衢州市交通设计有限公司	研发及技术服务	协议价
中铁建物业管理有限公司	中铁建物业管理有限公司	服务业	协议价
北京中铁装饰工程有限公司	北京中铁装饰工程有限公司	其他	协议价
中铁建商务管理有限公司	中铁建商务管理有限公司	其他	协议价

2、 关联方交易

（1） 销售商品/提供劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
北京铁五院工程试验检测有限公司	585,813.22	0.11	136,839.62	0.02
北京铁研建设监理有限责任公司	1,128,561.32	0.22	836,259.43	0.15
铁建城发（宁波）城市开发有限公司	214,493.86	0.04		
中铁第五勘察设计院集团有限公司	4,683,219.70	0.90	2,767,595.48	0.50
中铁建城发商业管理有限公司	295,554.54	0.06		
中铁建投（潍坊）城市发展有限公司	161,457.08	0.03	489,796.25	0.09
中国铁建财务有限公司			3,960,171.33	0.72
中铁建科江门人才岛投资有限公司			1,262,932.08	0.23
中国铁道建筑集团有限公司			1,041,509.44	0.19

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
上海京泓润房地产开发有限公司	1,627,192.80	0.31	949,195.80	0.17
中铁建四川简蒲高速公路有限公司			371,235.85	0.07
中铁建桂林投资有限公司			197,159.44	0.04
衢州市交通设计有限公司			91,509.43	0.02
中铁建物业管理有限公司			59,377.36	0.01

（2） 采购商品/接受劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
北京中铁装饰工程有限公司	1,224,632.67	0.30	1,199,630.45	0.28
衢州市交通设计有限公司	417,418.87	0.10	358,606.42	0.08
中铁建商务管理有限公司			9,142.86	0.00

（3） 其他关联交易

关联方名称	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中铁第五勘察设计院集团有限公司	利息收入	1,323,253.77	
中国铁建财务有限公司	利息收入	1,132,189.85	
中铁第五勘察设计院集团有限公司	利息支出	378,200.00	377,166.66

（4） 关联方应收应付款项余额

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
应收账款						
贵州贵金高速公路有限公司			855,000.00	0.65		否
贵州黔中高速公路开发有限公司	2,989,032.00	2.44	685,474.00	0.52		否
贵州桐新高速公路发展有限公司			799,335.00	0.61		否

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	214,634.40	0.18	214,634.40	0.16		否
陕西关环麟法高速公路有限公司	151,810.39	0.12	958,915.39	0.73		否
上海京泓润房地产开发有限公司	431,206.09	0.35	606,882.65	0.46		否
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	365,956.00	0.30	137,217.00	0.10		否
四川国营高速公路有限公司	2,000,000.00	1.63				否
四川南遂潼高速公路有限公司	466,221.00	0.38	150,000.00	0.11		否
唐山神高铁路发展有限公司	379,965.00	0.31	200,000.00	0.15		否
温州京瓯城市开发有限公司	2,418,792.68	1.97				否
中国铁建大桥工程局集团有限公司	185,120.46	0.15				否
中国铁建昆仑投资集团有限公司			250,669.70	0.19		否
中铁第五勘察设计院集团有限公司	3,902,221.80	3.18	3,932,651.20	2.99		否
中铁二十三局集团有限公司			144,220.00	0.11		否
中铁二十一局集团第三工程有限公司	2,792,949.85	2.28	3,198,949.85	2.44		否
中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司	1,009,016.00	0.82				否
中铁建城发商业管理有限公司	92,260.00	0.08				否
中铁建工程总承包（北京）有限公司			100,000.00	0.08		否
中铁建贵州安紫高速公路有限公司			702,207.98	0.53		否
中铁建桂林投资有限公司			484,000.00	0.37		否
中铁建湖南高速公路有限公司	104,400.00	0.09	104,400.00	0.08		否
中铁建科江门人才岛投资有限公司	6,612,999.58	5.39	12,945,014.04	9.85		否
中铁建宁夏高速公路有限公司			1,097,337.00	0.84		否

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司			399,496.00	0.30		否
中铁建四川德都高速公路有限公司	1,570,000.00	1.28	1,570,000.00	1.20		否
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	4,252.81	0.00	8,233.48	0.01		否
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	1,081,684.61	0.88	3,635,591.79	2.77		否
中铁建投黑龙江高速公路有限公司	708,537.00	0.58				否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	513,440.49	0.42	296,139.80	0.23		否
中铁建新疆京新高速公路有限公司	1,988,099.31	1.62	1,988,099.31	1.51		否
中铁十八局集团第一工程有限公司	384,077.00	0.31	535,870.00	0.41		否
中铁十九局集团第二工程有限公司	636,578.76	0.52	1,636,578.76	1.25		否
中铁十六局集团有限公司	1,421,940.00	1.16	1,162,970.00	0.89		否
中铁十七局集团电气化工程有限公司	209,994.00	0.17	209,994.00	0.16		否
中铁十五局集团第五工程有限公司	380,000.00	0.31	200,000.00	0.15		否
中铁十一局集团第四工程有限公司	1,677,064.46	1.37	1,677,064.46	1.28		否
重庆铁发建新高速公路有限公司	589,514.00	0.48	589,514.00	0.45		否
安徽宁和高速公路有限公司			0.20	0.00		否
合 计	35,277,514.88	28.77	41,476,460.01	31.58		
应收账款坏账准备						
贵州贵金高速公路有限公司			855.00	0.01		否
贵州黔中高速公路开发有限公司	2,989.03	0.04				否
贵州桐新高速公路发展有限公司			799.34	0.01		否
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	10,731.72	0.13	1,073.17	0.02		否

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
陕西关环醴法高速公路有限公司	151.81	0.00	958.92	0.01		否
上海京泓润房地产开发有限公司	431.21	0.01	606.88	0.01		否
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	365.96	0.00				否
四川闽营高速公路有限公司	10,000.00	0.12				否
四川南遂渝高速公路有限公司	2,331.11	0.03	750.00	0.01		否
唐山神高铁路发展有限公司	1,899.83	0.02	1,000.00	0.01		否
温州京瓯城市开发有限公司	2,418.79	0.03				否
中国铁建大桥工程局集团有限公司	925.60	0.01				否
中国铁建昆仑投资集团有限公司			250.67	0.00		否
中铁第五勘察设计院集团有限公司						否
中铁二十三局集团有限公司			721.10	0.01		否
中铁二十一局集团第三工程有限公司	328,180.41	3.96	136,503.75	1.94		否
中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司	1,009.02	0.01				否
中铁建城发商业管理有限公司	92.26	0.00				否
中铁建工程总承包（北京）有限公司						否
中铁建贵州安紫高速公路有限公司			702.21	0.01		否
中铁建桂林投资有限公司			484.00	0.01		否
中铁建湖南高速公路有限公司	104.40	0.00	104.40	0.00		否
中铁建科江门人才岛投资有限公司	1,653,249.90	19.96	1,212,131.97	17.19		否
中铁建宁夏高速公路有限公司						否
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司			399.50	0.01		否

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
中铁建四川德都高速公路有限公司	78,500.00	0.95	7,850.00	0.11		否
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司						否
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	1,081.68	0.01	3,635.59	0.05		否
中铁建投黑龙江高速公路有限公司	708.54	0.01				否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	513.44	0.01				否
中铁建新疆京新高速公路有限公司	1,988.10	0.02	1,988.10	0.03		否
中铁十八局集团第一工程有限公司	38,407.70	0.46	26,793.50	0.38		否
中铁十九局集团第二工程有限公司	63,657.88	0.77	81,828.94	1.16		否
中铁十六局集团有限公司	18,409.74	0.22	30,193.16	0.43		否
中铁十七局集团电气化工程有限公司	52,498.50	0.63	20,999.40	0.30		否
中铁十五局集团第五工程有限公司	14,500.00	0.18	1,000.00	0.01		否
中铁十一局集团第四工程有限公司	377,706.45	4.56	153,853.22	2.18		否
重庆铁发建新高速公路有限公司	589.51	0.01	589.51	0.01		否
安徽宁和高速公路有限公司			855.00	0.01		否
合 计	2,663,442.59	32.15	1,686,072.33	23.92		
其他应收款						
北京铁建物业管理有限公司	203,835.50	0.87	33,835.50	0.13		否
上海京泓润房地产开发有限公司			30,000.00	0.11		否
中铁第五勘察设计院集团有限公司	60,592.65	0.26	84,974.88	0.32		否
中铁二十五局集团有限公司	110,220.43	0.47	222,574.43	0.85		否
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司			10,000.00	0.04		否

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
中铁建科江门人才岛投资有限公司	22,988.49	0.10	22,988.49	0.09		否
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	20,000.00	0.09	267,773.00	1.02		否
中铁建设集团物业管理有限公司	48,380.40	0.21	48,080.40	0.18		否
中铁建设集团有限公司	185,986.80	0.80	185,986.80	0.71		否
中铁建投（天津）开发建设有限公司	10,000.00	0.04				否
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	31,372.69	0.13	5,547.11	0.02		否
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司			100,305.39	0.38		否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	456,989.00	1.95	417,694.00	1.60		否
中铁建商务管理有限公司			170,000.00	0.65		否
合 计	1,150,365.96	4.92	1,599,760.00	6.10		
其他应收款坏账准备						
北京铁建物业管理有限公司	10,191.78	0.11	33.84	0.00		否
上海京泓润房地产开发有限公司			30.00	0.00		否
中铁第五勘察设计院集团有限公司						否
中铁二十五局集团有限公司	110.22	0.00	1,112.87	0.02		否
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司			10,000.00	0.15		否
中铁建科江门人才岛投资有限公司	22.99	0.00	22.99	0.00		否
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	20.00	0.00	267.77	0.00		否
中铁建设集团物业管理有限公司	2,419.02	0.03	48.08	0.00		否
中铁建设集团有限公司	9,299.34	0.10	185.99	0.00		否
中铁建投（天津）开发建设有限公司	10.00	0.00				否

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	31.37	0.00	5.55	0.00		否
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司			100.31	0.00		否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	456.99	0.01	417.70	0.01		否
中铁建商务管理有限公司			170.00	0.00		否
合 计	22,561.71	0.25	12,395.10	0.18		
应收资金集中管理款						
中铁第五勘察设计院集团有限公司	197,532,949.66	100.00	86,657,228.57	100.00		否
合 计	197,532,949.66	100.00	86,657,228.57	100.00		
应付账款						
衢州市交通设计有限公司	5,520.00	0.04	380,122.80	1.82		否
中铁第五勘察设计院集团有限公司	518,625.84	3.64				否
铁正检测科技有限公司	203,795.00	1.43	203,795.00	0.98		否
中国铁道建筑集团有限公司			1,063,747.13	5.10		否
合 计	727,940.84	5.11	1,647,664.93	7.90		
合同负债						
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	1,791,517.41	1.22	6,793,667.26	5.06		否
中铁建投山西高速公路有限公司	2,805,215.51	1.91	2,855,646.44	2.13		否
贵州剑黎高速公路有限公司			2,192,767.33	1.63		否
贵州黔中高速公路开发有限公司			1,969,929.28	1.47		否

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
四川天府机场高速公路有限公司	1,485,909.03	1.01	1,485,909.03	1.11		否
中铁建宁夏高速公路有限公司	1,491,790.89	1.01	1,407,197.71	1.05		否
重庆铁发双合高速公路有限公司			817,807.24	0.61		否
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司			700,871.16	0.52		否
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	651,229.11	0.44	468,500.00	0.35		否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司			381,431.27	0.28		否
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司						否
四川南遂潼高速公路有限公司	395,768.00	0.27				否
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	106,994.49	0.07				否
合 计	8,728,424.44	5.93	19,073,726.72	14.21		
其他应付款						
中铁第五勘察设计院集团有限公司	115,825.62	0.43				否
合 计	115,825.62	0.43				

（四） 资金集中管理

1、本公司参与和实行的资金集中管理安排的主要内容如下：

本公司根据相关法规制度，通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的货币资金。

2、本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金：

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）
货币资金				
中铁建财务有限公司	33,622,527.17	40.40	130,865,541.87	81.19
合 计	33,622,527.17	40.40	130,865,541.87	81.19

本公司归集至集团母公司账户的资金：

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）
应收资金集中管理款				
中铁第五勘察设计院集团有限公司	197,532,949.66	100.00	86,657,228.57	100.00
合 计	197,532,949.66	100.00	86,657,228.57	100.00

十二、 母公司财务报表主要项目注释

（一） 应收账款

1、应收账款基本情况

（1）按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	57,200,166.35	277,914.16	57,927,174.21	283,931.76
1 至 2 年	8,647,821.17	432,391.08		
2 至 3 年				
3 年以上	338,905.18	324,372.92	378,905.18	200,926.17
合 计	66,186,892.70	1,034,678.16	58,306,079.39	484,857.93

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	338,905.18	0.51	324,372.92	95.71	14,532.26
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	65,847,987.52	99.49	710,305.24	1.08	65,137,682.28
合 计	66,186,892.70	——	1,034,678.16	——	65,152,214.54

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	349,284.96	0.60	193,521.11	55.40	155,763.85
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	57,956,794.43	99.40	291,336.82	0.50	57,665,457.61
合 计	58,306,079.39	——	484,857.93	——	57,821,221.46

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
准朔铁路有限责任公司	8,698.96	8,698.96	100.00	按照股份公司核算办法
芜湖市重点工程建设管理局	17,379.00	17,379.00	100.00	按照股份公司核算办法
中江县国土资源局	10,000.00	4,500.00	45.00	按照股份公司核算办法
宝利德铁尔木耶罗高勒有限公司	17,588.58	9,673.72	55.00	按照股份公司核算办法
青岛市市政工程管理处	2,031.64	914.24	45.00	按照股份公司核算办法
天津南站科技商务区发展有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	按照股份公司核算办法

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
长乐市松下港铁路支线有限公司	183,207.00	183,207.00	100.00	按照股份公司核算办法
合 计	338,905.18	324,372.92	——	——

3、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1） 账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内(含 1 年)	57,200,166.35	86.87	277,914.16	57,927,174.21	99.95	283,931.76
1-2 年 (含 2 年)	8,647,821.17	13.13	432,391.08			
2-3 年 (含 3 年)						
3 年以上				29,620.22	0.05	7,405.06
合 计	65,847,987.52	——	710,305.24	57,956,794.43	——	291,336.82

4、 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
沪杭铁路客运专线股份有限公司	23,649.32	23,649.32	转回
京福铁路客运专线安徽有限责任公司	1,787.08	1,787.08	转回
天津市地下铁道集团有限公司	15,998.05	15,998.05	转回
京张城际铁路有限公司	2,527.87	2,527.87	转回
乌鲁木齐铁路局新客站建设指挥部	99.09	99.09	转回
兰州新区铁路建设投资有限责任公司	250.00	250.00	转回
上海中铁宝丰置业有限公司	174.77	174.77	转回
芜湖市重点工程建设管理局	20,000.00	20,000.00	转回
石嘴山市静安房地产开发有限公司	20,000.00	20,000.00	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
成渝铁路客运专线有限责任公司	2,253.12	2,253.12	转回
广州地铁集团有限公司	8,349.25	8,349.25	转回
合安高铁股份有限公司	2,556.55	2,556.55	转回
天津乐湖房地产开发有限公司	1,652.60	1,652.60	转回
银川市兴庆区住房和城乡建设局	3,540.69	3,540.69	转回
利辛县安建新润建设投资有限公司	1,500.00	1,500.00	转回
济莱高速铁路有限公司	8,966.24	8,966.24	转回
63607	7,560.00	7,560.00	转回
青岛姜山建设投资有限公司	500.00	500.00	转回
广西百色试验区发展集团有限公司	169.80	169.80	转回
中国大唐集团科技工程有限公司	127.50	127.50	转回
中国联合网络通信有限公司福建省分公司	316.45	316.45	转回
朔黄铁路发展有限责任公司	1,060.39	1,060.39	转回
山西集大原高速铁路有限责任公司	987.79	987.79	转回
北京城市铁路股份有限公司	450.00	450.00	转回
北京怡畅置业有限公司	3,410.00	3,410.00	转回
96783	49.43	49.43	转回
贵广铁路有限责任公司	1,518.01	1,518.01	转回
61741	1,796.57	1,796.57	转回
银西铁路有限公司	420.43	420.43	转回
定远县城乡水务投资建设有限公司	3,542.63	3,542.63	转回
厦门轨道建设发展集团有限公司	516.74	516.74	转回
96602	23,747.70	23,747.70	转回
广西绿城水务股份有限公司	2,491.67	2,491.67	转回
青岛市地铁一号线有限公司	1,590.59	1,590.59	转回
首都师范大学附属中学	200.00	200.00	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
西藏铁路建设有限公司	3,358.35	3,358.35	转回
金华市金义东轨道交通有限公司	2,420.00	2,420.00	转回
国能朔黄铁路发展有限责任公司肃宁分公司	4,763.75	4,763.75	转回
雅江清洁能源开发有限公司	536.90	536.90	转回
海口江东新区基础建设有限公司	1,813.16	1,813.16	转回
中铁建城发商业管理有限公司-总部基地	832.01	832.01	转回
上海铁建城市建设发展有限公司	606.88	606.88	转回
合 计	178,091.38	178,091.38	——

5、 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
内蒙古高速铁路有限责任公司	6,580,273.00	9.94	32,901.37
山东梁邹铁路发展有限公司	3,057,000.00	4.62	15,285.00
国能朔黄铁路发展有限责任公司	2,586,408.00	3.91	12,932.04
济莱高速铁路有限公司	2,414,319.31	3.65	12,071.60
济南轨道交通集团建设投资有限公司	2,223,448.23	3.36	11,117.24
合 计	16,861,448.54	25.48	84,307.25

（二） 应收资金集中管理款

项 目	年末余额	年初余额
中铁第五勘察设计院集团有限公司	154,594,849.86	68,643,467.64
合 计	154,594,849.86	68,643,467.64

（三） 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额

项 目	年末余额	年初余额
应收利息	1,244,708.01	6,679,022.52
应收股利	3,243,864.17	3,243,864.17
其他应收款项	12,062,280.73	16,570,876.47
合 计	16,550,852.91	26,493,763.16

1、 应收利息

（1） 应收利息分类

项 目	年末余额	年初余额
定期存款	1,245,953.96	6,679,022.52
委托贷款		
债券投资		
其他		
小 计	1,245,953.96	6,679,022.52
减：坏账准备	1,245.95	
合 计	1,244,708.01	6,679,022.52

（2） 应收利息坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额				
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	1,245.95			1,245.95
本年转回				
本年转销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本年核销				
其他变动				
年末余额	1,245.95			1,245.95

2、 应收股利

项 目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	3,243,864.17	3,243,864.17	——	——
其中：（1）北京铁城检测认证有限公司	3,243,864.17	3,243,864.17	尚未分红	否
账龄一年以上的应收股利			——	——
合 计	3,243,864.17	3,243,864.17	——	——

3、 其他应收款项

（1） 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	8,447,526.55	37,941.82	11,779,377.73	55,995.67
1 至 2 年	1,922,507.69	96,125.39	623,904.78	31,195.24
2 至 3 年	623,904.78	93,585.71	158,911.96	23,836.80
3 年以上	9,451,288.78	8,155,294.15	10,220,681.09	6,100,971.38
合 计	20,445,227.80	8,382,947.07	22,782,875.56	6,211,999.09

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	6,625,411.45	32.41	6,625,411.45	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	13,819,816.35	67.59	1,757,535.62	12.72	12,062,280.73
合 计	20,445,227.80	——	8,382,947.07	——	12,062,280.73

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,628,842.65	11.54	2,617,775.15	99.58	11,067.50
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	20,154,032.91	88.46	3,594,223.94	17.83	16,559,808.97
合 计	22,782,875.56	——	6,211,999.09	——	16,570,876.47

（2） 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
广锐康达环保水务有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
成都地铁有限责任公司	2,025,989.65	2,025,989.65	100.00	按照股份核算办法
四川连乐铁路有限责任公司	245,400.00	245,400.00	100.00	按照股份核算办法
芜湖市公共资源交易中心	304,703.00	304,703.00	100.00	按照股份核算办法
达州市通川区财政局	80,493.60	80,493.60	100.00	按照股份核算办法
萧山港陆物流有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
天道仓储物流（迁安）有限公司	230,000.00	230,000.00	100.00	按照股份核算办法

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
河北津西新材料科技有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
中国铁路武汉局集团有限公司信阳工程建设指挥部	6,100.00	6,100.00	100.00	按照股份核算办法
石家庄市轨道交通有限责任公司	530,000.00	530,000.00	100.00	按照股份核算办法
宁安铁路有限责任公司	21,100.00	21,100.00	100.00	按照股份核算办法
西安铁路局西安北站工程指挥部	10,000.00	10,000.00	100.00	按照股份核算办法
兰渝铁路有限责任公司	50,500.00	50,500.00	100.00	按照股份核算办法
宁安铁路有限责任公司	142,650.00	142,650.00	100.00	按照股份核算办法
成都轨道交通集团有限公司	1,674,975.20	1,674,975.20	100.00	按照股份核算办法
金华市金义东轨道交通有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	按照股份核算办法
中交成都轨道交通投资建设有限公司	796,000.00	796,000.00	100.00	按照股份核算办法
青藏铁路公司	38,900.00	38,900.00	100.00	按照股份核算办法
深圳市行政服务大厅管理办公室	5,300.00	5,300.00	100.00	按照股份核算办法
通辽发电总厂	13,300.00	13,300.00	100.00	按照股份核算办法
合 计	6,625,411.45	6,625,411.45	100.00	——

（3） 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	8,459,176.55	61.21	37,941.82	11,779,377.73	58.44	55,995.67
1-2 年（含 2 年）	1,922,507.69	13.91	96,125.39	612,254.78	3.04	30,612.74
2-3 年（含 3 年）	612,254.78	4.43	93,585.71	158,911.96	0.79	23,836.80

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
3 年以上	2,825,877.33	20.45	1,529,882.70	7,603,488.44	37.73	3,483,778.73
合 计	13,819,816.35	——	1,757,535.62	20,154,032.91	——	3,594,223.94

（4） 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	3,594,223.94		2,617,775.15	6,211,999.09
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段	-2,708,675.34		2,708,675.34	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	1,382,674.49		1,299,543.46	2,682,217.95
本年转回	-510,687.47		-582.50	-511,269.97
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	1,757,535.62		6,625,411.45	8,382,947.07

（5） 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
交通银行股份有限公司	11.87	11.87	转回
赢联盟几内亚铁路公司	44,253.20	44,253.20	转回
个人事项	17.99	17.99	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
代扣社保—社保中心	0.05	0.05	转回
厦门市公共资源交易中心	1,000.00	1,000.00	转回
中钢招标有限责任公司	100.00	100.00	转回
国家能源集团国际工程咨询有限公司	187.39	187.39	转回
江苏建诚工程咨询有限公司	150.00	150.00	转回
北京汇诚金桥国际招标有限公司	10.00	10.00	转回
安徽省招标集团股份有限公司	10.50	10.50	转回
天津兴业工程咨询有限公司	193.62	193.62	转回
中信国际招标有限公司	350.00	350.00	转回
中国水利电力物资西安有限公司	203.94	203.94	转回
陕西秦源招标有限责任公司	200.00	200.00	转回
芜湖市公共资源交易中心	582.50	582.50	转回
天津市地下铁道集团有限公司	412,500.00	412,500.00	转回
广州海诚物业管理服务有限公司	222.20	222.20	转回
广州海诚物业管理服务有限公司	16.80	16.80	转回
任君	35.35	35.35	转回
北京自如住房租赁有限公司	50.45	50.45	转回
黄露	27.50	27.50	转回
杭州市地铁集团有限责任公司	18,610.00	18,610.00	转回
滇西铁路有限责任公司	8,231.61	8,231.61	转回
长春市鸿安建设项目管理有限公司	2,020.00	2,020.00	转回
青岛市西海岸轨道交通有限公司	8,364.67	8,364.67	转回
青岛市地铁一号线有限公司	154.34	154.34	转回
深圳市地铁三号线投资有限公司	2,049.26	2,049.26	转回
天津办事处	1.20	1.20	转回
新华人寿保险股份有限公司北京分公司	18.43	18.43	转回
中建二局西北投资建设有限公司	632.45	632.45	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
北京讯捷时代科技有限公司	32.00	32.00	转回
中铁二十五局集团本部	1,002.65	1,002.65	转回
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司	10,000.00	10,000.00	转回
上海京泓润房地产开发有限公司	30.00	30.00	转回
合 计	511,269.97	511,269.97	——

（6） 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
代扣社保—社保中心	其他	2,944,086.93	1 年以内	14.40	14,720.43
青岛市西海岸轨道交通有限公司	其他	603,740.49	1 年以内	2.95	3,018.70
深圳市地铁三号线投资有限公司	其他	581,000.00	1 年以内	2.84	581.00
杭州市地铁集团有限责任公司	其他	444,800.00	2-3 年	2.18	66,720.00
芜湖市公共资源交易中心	履约保证金	304,703.00	5 年以上	1.49	304,703.00
合 计	——	4,878,330.42	——	23.86	389,743.13

（四） 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	32,001,000.00			32,001,000.00
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小 计	32,001,000.00			32,001,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	32,001,000.00			32,001,000.00

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
合 计	30,002,000.00	32,001,000.00								32,001,000.00	
一、子公司	30,002,000.00	32,001,000.00								32,001,000.00	
北京铁城检测认证有限公司	15,001,000.00	15,001,000.00								15,001,000.00	
北京中港路通工程管理有限公司	15,001,000.00	17,000,000.00									17,000,000.00

（五） 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	420,058,795.34	322,183,020.47	426,773,311.17	327,843,660.31
工程监理	420,058,795.34	322,183,020.47	426,773,311.17	327,843,660.31
2、其他业务小计				
合 计	420,058,795.34	322,183,020.47	426,773,311.17	327,843,660.31

（六） 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益		3,485,194.51
合 计		3,485,194.51

（七） 现金流量表

1、 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	——	——
净利润	30,276,491.45	37,734,872.28
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	2,786,741.34	11,300.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,911,918.65	4,066,990.69
使用权资产折旧	4,204,077.12	3,730,231.27
无形资产摊销	129,231.64	79,507.19
长期待摊费用摊销	327,509.46	73,020.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	54,033.72	85,910.90
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	151,155.12	109,995.22

补充资料	本年发生额	上年发生额
投资损失（收益以“－”号填列）		-3,485,194.51
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,071,733.44	-101,456.49
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		573,781.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-9,518,342.94	-20,297,701.89
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	3,894,161.33	-23,420,409.58
其他		
经营活动产生的现金流量净额	35,145,243.45	-839,152.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	73,906,237.30	129,142,950.16
减：现金的年初余额	129,142,950.16	193,413,964.81
加：现金等价物的年末余额	154,594,849.86	68,643,467.64
减：现金等价物的年初余额	68,643,467.64	30,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	30,714,669.36	-25,627,547.01

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	本年余额	上年余额
一、现金	73,906,237.30	129,142,950.16
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	73,906,237.30	129,142,950.16
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	154,594,849.86	68,643,467.64

项 目	本年余额	上年余额
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	228,501,087.16	197,786,417.80

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 04 月 21 日经本公司董事会批准。

单位负责人：李波 印 江　主管会计工作负责人：范丽平　会计机构负责人：范丽平

北京铁城工程咨询有限公司 2025 年 04 月 21 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 杜高强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-08-19
工作单位 Working unit 众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 412723198708193416
年度检验登记
Annual Renewal Registration
杜高强 420100050060
2015
2016
2017
证书编号：
No. of Certificate 420100050060
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2014 12 26
姓名：杜高强
证书编号：420100050060
仅供出具报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 周景林
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1982-06-23
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 211322198206238511
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
周景林 420100050505
姓名：周景林
证书编号：420100050505
证书编号：
No. of Certificate 420100050505
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2020 04 20
仅供出具报告使用

中审众环会计师事务所
ZHONGSHENZHONGHUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地　　址：湖北省武汉市武昌区东湖路169号2－9层
邮政编码：430077
电　　话：（027）86781250　86791215　86790712
传　　真：（027）85424329
网　　址：www.zszhmazars.cn
北京分所地址：北京市东城区安定门外大街189号天鸿宝景大厦8-9层
北京分所电话：（010）68179990

2025 年财务审计报告及附表

北京铁城工程咨询有限公司

审　计　报　告

众环审字（2026）0201529号

目　录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂26PY14WSK2

中审众环 ZHONGSHENZHONGHUAN 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉市中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼 邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP 17-18/F, Yangtze River Industry Building, No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel：027-86791215 传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字（2026）0201529 号

北京铁城工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京铁城工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文，为众环审字（2026）0201529号的《中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）关于北京铁城工程咨询有限公司2025年度合并审计报告》之签章页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杜高强

中国注册会计师：刘庆超

中国·武汉

2026年04月01日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	八、（一）	89,040,944.77	83,233,788.68
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	162,484.90	1,945,008.18
应收账款	八、（三）	80,747,169.90	114,362,599.02
应收款项融资	八、（四）	100,000.00	1,268,700.04
预付款项	八、（五）	2,149,679.68	3,145,276.81
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、（六）	249,044,523.07	197,532,949.66
其他应收款	八、（七）	20,034,342.03	15,668,957.25
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	161,316.69	163,524.95
其中：原材料			
库存商品（产成品）	八、（八）	136,720.11	136,720.11
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	647,203.60	474,174.75
流动资产合计		442,087,664.64	417,794,979.34
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十）	124,248,286.04	117,273,846.56
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十一）	13,649,427.50	19,293,874.50
其中：固定资产原价	八、（十一）	75,566,830.01	75,240,712.30
累计折旧	八、（十一）	61,917,402.51	55,946,837.80
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十二）	21,246,671.14	18,667,881.09
无形资产	八、（十三）	1,463,463.45	899,736.98
开发支出	八、（十四）		
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	1,770,766.08	2,023,732.68
递延所得税资产	八、（十六）	3,494,429.22	3,694,476.40
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		165,873,043.43	161,853,548.21
资 产 总 计		607,960,708.07	579,648,527.55

单位负责人：李波　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十七）	9,840,474.24	14,263,617.30
预收款项			
合同负债	八、（十八）	149,002,729.32	147,056,695.15
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（十九）	22,221,344.55	24,561,006.69
其中：应付工资	八、（十九）	21,829,267.63	23,757,577.16
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十）	7,285,127.84	7,822,026.91
其中：应交税金	八、（二十）	7,211,444.98	7,670,525.34
其他应付款	八、（二十一）	31,831,699.68	31,838,444.24
其中：应付股利	八、（二十一）	4,883,298.26	4,883,298.26
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十二）	5,746,634.57	6,310,842.88
其他流动负债			
流动负债合计		225,928,010.20	231,852,633.17
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（二十三）	8,000,000.00	8,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十四）	14,675,853.41	12,294,408.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		46,284.60	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		22,722,138.01	20,294,408.48
负 债 合 计		248,650,148.21	252,147,041.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十五）	60,000,000.00	60,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十五）	60,000,000.00	60,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十五）	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十六）	5,002,193.81	5,002,193.81
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、（二十七）	27,768,617.83	24,769,738.30
其中：法定公积金	八、（二十七）	27,754,503.74	24,755,624.21
任意公积金	八、（二十七）	14,114.09	14,114.09
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（二十八）	266,539,748.22	237,729,553.79
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		359,310,559.86	327,501,485.90
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		359,310,559.86	327,501,485.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计		607,960,708.07	579,648,527.55

单位负责人：李波　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

本报告书共123页第2页

合并利润表

2025年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入		482,849,310.89	521,049,449.70
其中：营业收入	八、（二十九）	482,849,310.89	521,049,449.70
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		440,318,331.44	476,918,400.88
其中：营业成本	八、（二十九）	370,476,031.34	403,401,349.05
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,041,206.49	3,422,184.09
销售费用	八、（三十）	628,137.12	745,812.79
管理费用	八、（三十）	47,225,664.62	52,514,232.01
研发费用	八、（三十）	18,360,151.99	17,657,837.32
财务费用	八、（三十）	587,139.88	-823,014.38
其中：利息费用	八、（三十）	1,508,949.99	715,594.99
利息收入	八、（三十）	1,619,184.35	2,612,613.45
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	八、（三十）	10,741.19	118.47
其他			
加：其他收益	八、（三十一）	441,470.74	506,710.90
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十二）	-3,177,791.72	-3,649,037.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（三十三）	-346.02	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,794,312.45	40,988,722.59
加：营业外收入	八、（三十四）	103,164.57	6,995.07
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（三十五）	682,988.51	2,103,786.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		39,214,488.51	38,891,931.07
减：所得税费用	八、（三十六）	6,405,414.55	4,559,594.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,809,073.96	34,332,336.64
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		32,809,073.96	34,332,336.64
*少数股东损益		——	——
（二）按经营持续性分类		32,809,073.96	34,332,336.64
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		32,809,073.96	34,332,336.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		32,809,073.96	34,332,336.64
*归属于少数股东的综合收益总额		——	——
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

本报告书共123页第3页

合并现金流量表

2025年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		535,002,767.71	571,962,958.60
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		45,600.00	
收到其他与经营活动有关的现金		34,421,762.57	40,914,665.64
经营活动现金流入小计		569,470,130.28	612,877,624.24
购买商品、接受劳务支付的现金		139,003,452.98	145,914,846.73
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		282,275,750.18	323,768,498.06
支付的各项税费		23,447,524.22	38,654,511.67
支付其他与经营活动有关的现金		61,998,213.38	65,781,912.02
经营活动现金流出小计		506,724,940.76	574,119,768.48
经营活动产生的现金流量净额		62,745,189.52	38,757,855.76
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,270.00	10,210.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,270.00	10,210.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,329,604.83	1,777,593.34
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,051.98	4,957.99
投资活动现金流出小计		1,331,656.81	1,782,551.33
投资活动产生的现金流量净额		-1,329,386.81	-1,772,341.13
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,017,675.73	4,060,806.09
筹资活动现金流出小计		7,017,675.73	4,060,806.09
筹资活动产生的现金流量净额		-7,017,675.73	-4,060,806.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,741.19	118.47
五、现金及现金等价物净增加额		54,408,868.17	32,924,827.01
加：期初现金及现金等价物余额		277,937,207.82	245,012,380.81
六、期末现金及现金等价物余额		332,346,075.99	277,937,207.82

单位负责人：李波　主管会计工作负责人：范丽平　会计机构负责人：范丽平

本报告书共123页第4页

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	60,000,000.00				5,002,193.81				24,769,738.30		237,729,553.79	327,501,485.90		327,501,485.90
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	60,000,000.00				5,002,193.81				24,769,738.30		237,729,553.79	327,501,485.90		327,501,485.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									2,998,879.53		28,810,194.43	31,809,073.96		31,809,073.96
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	—	32,809,073.96	32,809,073.96		32,809,073.96
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
（四）利润分配									2,998,879.53		-3,998,879.53	-1,000,000.00		-1,000,000.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	2,998,879.53	—	-2,998,879.53		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	2,998,879.53	—	-2,998,879.53		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,000,000.00	-1,000,000.00		-1,000,000.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	60,000,000.00				5,002,193.81				27,768,617.83		266,539,748.22	359,310,559.86		359,310,559.86

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：[illegible]　　金额单位：人民币元

项目	上年金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	60,000,000.00				5,002,193.81				21,756,113.61		206,410,841.84	293,169,149.26		293,169,149.26
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	60,000,000.00				5,002,193.81				21,756,113.61		206,410,841.84	293,169,149.26		293,169,149.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,013,624.69		31,318,711.95	34,332,336.64		34,332,336.64
（一）综合收益总额											34,332,336.64	34,332,336.64		34,332,336.64
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配									3,013,624.69		-3,013,624.69			
1、提取盈余公积									3,013,624.69		-3,013,624.69			
其中：法定公积金									3,013,624.69		-3,013,624.69			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
☆2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	60,000,000.00				5,002,193.81				24,769,738.30		237,729,553.79	327,501,485.90		327,501,485.90

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

本报告书共123页第6页

工程咨询有限公司 1101081069907

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：[illegible]铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		77,587,669.44	76,735,767.82
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		162,484.90	1,945,008.18
应收账款	十二、（一）	40,659,576.41	65,152,214.54
应收款项融资		100,000.00	
预付款项		1,350,369.53	2,426,386.75
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	十二、（二）	208,004,183.02	154,594,849.86
其他应收款	十二、（三）	18,776,104.31	16,550,852.91
其中：应收股利	十二、（三）	3,243,864.17	3,243,864.17
△买入返售金融资产			
存货		136,720.11	136,720.11
其中：原材料			
库存商品（产成品）		136,720.11	136,720.11
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		346,777,107.72	317,541,800.17
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		111,922,704.16	104,707,429.29
长期股权投资	十二、（四）	32,001,000.00	32,001,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		9,350,755.60	13,154,050.02
其中：固定资产原价		53,023,536.74	53,066,725.79
累计折旧		43,672,781.14	39,912,675.77
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,128,932.18	16,793,569.91
无形资产		1,211,013.79	559,897.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,770,766.08	2,023,732.68
递延所得税资产		1,459,753.62	2,105,609.50
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		172,844,925.43	171,345,289.04
资 产 总 计		519,622,033.15	488,887,089.21

单位负责人：李波　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

本报告书共123页第7页

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：[illegible]　　金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		307,600.00	142,795.20
应付账款		138,356,339.71	132,750,673.43
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		20,828,741.98	21,481,795.58
其中：应付工资		20,516,953.00	20,849,948.36
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		5,188,088.01	5,913,905.85
其中：应交税金		5,130,588.38	5,771,314.73
其他应付款		22,494,427.74	22,861,601.54
其中：应付股利		4,883,298.26	4,883,298.26
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,800,157.64	4,485,829.49
其他流动负债			
流动负债合计		190,975,355.08	187,636,601.09
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		10,307,941.89	11,900,547.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		10,307,941.89	11,900,547.27
负 债 合 计		201,283,296.97	199,537,148.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		60,000,000.00	60,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		60,000,000.00	60,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,992,750.95	4,992,750.95
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		27,768,617.83	24,769,738.30
其中：法定公积金		27,754,503.74	24,755,624.21
任意公积金		14,114.09	14,114.09
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		225,577,367.40	199,587,451.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		318,338,736.18	289,349,940.85
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		318,338,736.18	289,349,940.85
负债和所有者权益（或股东权益）总计		519,622,033.15	488,887,089.21

单位负责人：[illegible]　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

本报告书共123页第8页

利润表

2025年度

编制单位：北京城建工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		401,248,257.51	420,058,795.34
其中：营业收入	十二、（五）	401,248,257.51	420,058,795.34
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		364,554,512.51	382,781,053.76
其中：营业成本	十二、（五）	309,757,379.63	322,183,020.47
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,674,936.06	2,891,302.70
销售费用		628,137.12	671,703.88
管理费用		36,082,025.57	43,060,060.79
研发费用		15,190,110.17	14,831,114.23
财务费用		221,923.96	-856,148.31
其中：利息费用		966,111.64	151,155.12
利息收入		1,347,715.01	1,979,617.23
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		10,741.19	118.47
其他		387,174.44	448,432.97
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-810,432.02	-2,786,741.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,270,487.42	34,939,433.21
加：营业外收入		102,115.77	1,855.65
其中：政府补助			
减：营业外支出		668,041.26	2,080,495.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		35,704,561.93	32,860,793.72
减：所得税费用		5,715,766.60	2,584,302.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,988,795.33	30,276,491.45
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		29,988,795.33	30,276,491.45
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		29,988,795.33	30,276,491.45
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		29,988,795.33	30,276,491.45
归属于母公司所有者的综合收益总额		29,988,795.33	30,276,491.45
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

本报告书共123页第9页

现金流量表

2025年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		445,030,288.98	458,906,962.69
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		30,844,994.64	39,943,817.21
经营活动现金流入小计		475,875,283.62	498,850,779.90
购买商品、接受劳务支付的现金		107,057,812.56	101,173,676.86
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		239,487,749.00	270,657,560.43
支付的各项税费		18,484,631.85	29,817,341.15
支付其他与经营活动有关的现金		50,471,684.49	62,056,958.01
经营活动现金流出小计		415,501,877.90	463,705,536.45
经营活动产生的现金流量净额		60,373,405.72	35,145,243.45
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,960.00	690.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,960.00	690.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		888,429.01	541,511.19
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,051.98	4,957.99
投资活动现金流出小计		890,480.99	546,469.18
投资活动产生的现金流量净额		-888,520.99	-545,779.18
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,236,443.12	3,884,913.38
筹资活动现金流出小计		5,236,443.12	3,884,913.38
筹资活动产生的现金流量净额		-5,236,443.12	-3,884,913.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,741.19	118.47
五、现金及现金等价物净增加额		54,259,182.80	30,714,669.36
加：期初现金及现金等价物余额		228,501,087.16	197,786,417.80
六、期末现金及现金等价物余额		282,760,269.96	228,501,087.16

单位负责人：李波　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

本报告书共123页第10页

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：北京铁城工程咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				24,769,738.30		199,587,451.60	289,349,940.85		289,349,940.85
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	60,000,000.00				4,992,750.95				24,769,738.30		199,587,451.60	289,349,940.85		289,349,940.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									2,998,879.53		25,989,915.80	28,988,795.33		28,988,795.33
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	—	29,988,795.33	29,988,795.33		29,988,795.33
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
（四）利润分配									2,998,879.53		-3,998,879.53	-1,000,000.00		-1,000,000.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	2,998,879.53	—	-2,998,879.53		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	2,998,879.53	—	-2,998,879.53		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,000,000.00	-1,000,000.00		-1,000,000.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				27,768,617.83		225,577,367.40	318,338,736.18		318,338,736.18

单位负责人：李波印立　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：[illegible]　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				21,742,089.15		172,338,609.30	259,073,449.40		259,073,449.40
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	60,000,000.00				4,992,750.95				21,742,089.15		172,338,609.30	259,073,449.40		259,073,449.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,027,649.15		27,248,842.30	30,276,491.45		30,276,491.45
（一）综合收益总额											30,276,491.45	30,276,491.45		30,276,491.45
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配									3,027,649.15		-3,027,649.15			
1、提取盈余公积									3,027,649.15		-3,027,649.15			
其中：法定公积金									3,027,649.15		-3,027,649.15			
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	60,000,000.00				4,992,750.95				24,769,738.30		199,587,451.60	289,349,940.85		289,349,940.85

单位负责人：　　主管会计工作负责人：范丽平　　会计机构负责人：范丽平

本报告书共123页第12页

北京铁城工程咨询有限公司
2025年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

北京铁城工程咨询有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”），系经文批准设立的其他有限责任公司，于 1998 年 11 月 11 日工商行政管理局领取了注册号为 110108005142909 的《企业法人营业执照》，本公司原名称为“北京铁城建设监理有限责任公司”，于 2024 年 01 月更新公司名称为“北京铁城工程咨询有限公司”。注册地址:北京市海淀区复兴路 40 号，注册资本为人民币 6,000.00 万元。公司的组织形式为：有限责任公司（法人独资），于 2025 年 11 月 27 日公司组织形式由其他有限责任公司变更为有限责任公司（法人独资），法定代表人：李立波。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：专业技术服务业

企业法人营业执照规定经营范围：许可项目：建设工程监理；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水运工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术进出口；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。

（三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为中铁第五勘察设计院集团有限公司，最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本公司财务报告经董事会于 2026 年 04 月 01 日批准报出。

（五）营业期限

本公司的营业期限为：1998年11月11日 至 2048年11月10日。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

本集团对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本集团持续经营能力的事项，本集团以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司无境外子公司。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条

件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十三）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五）合并财务报表编制方法

1、 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

2、 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十三）“长期股权投资”或本附注四、（九）“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立

的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十三）“长期股权投资”、2、（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十三）“长期股权投资”、2、（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的

期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1、 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

2、 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归

属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（九）金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2） 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1） 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2） 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3） 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4） 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本集团不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）套期工具

为规避某些风险，本集团把某些金融工具作为套期工具进行套期。满足规定条件的套期，本集团采用套期会计方法进行处理。本集团的套期包括公允价值套期、现金流量套期以及对境外经营净投资的套期。

本集团在套期开始时，正式指定套期工具与被套期项目，并准备关于套期关系和本集团从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件。此外，在套期开始及之后，本集团会持续地对套期有效性进行评估。

1、公允价值套期

被指定为公允价值套期且符合条件的套期工具，其产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得和损失计入其他综合收益。被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。如果被套期项目是以公允价值计量的，则被套期项目因被套期风险形成的利得或损失，无需调整被套期项目的账面价值，相关利得和损失计入当期损益或者其他综合收益。

当本集团撤销对套期关系的指定、套期工具已到期或被出售、合同终止或已行使、或不再符合运用套期会计的条件时，终止运用套期会计。

2、现金流量套期

被指定为现金流量套期且符合条件的套期工具，其产生的利得或损失中属于套期有效的部分作为现金流量套期储备，计入其他综合收益，无效套期部分计入当期损益。

如果预期交易使本集团随后确认一项非金融资产或非金融负债，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，本集团将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。除此之外的现金流量套期，本集团在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

如果预期原计入其他综合收益的净损失全部或部分在未来会计期间不能弥补的，则将不能弥补的部分转出，计入当期损益。

当本集团对现金流量套期终止运用套期会计时，已计入其他综合收益的累计现金流量套期储备，在未来现金流量预期仍会发生时予以保留，在未来现金流量预期不再发生时，从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3、境外经营净投资套期

境外经营净投资的套期采用与现金流量套期类似的方法进行核算。套期工具的利得或损失中，属于套期有效的部分确认为其他综合收益，套期无效部分的利得或损失则计入当期损益。

已计入其他综合收益的利得和损失，在处置境外经营时，自其他综合收益转出，计入当期损益。

（十一）存货

1、 存货的分类

存货主要包括在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中

的其他相关费用。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

3、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十二）合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（九）“金融工具”。

（十三）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投

资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股

权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1） 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2） 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，

以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行企业会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3） 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4） 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”、2中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差

额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处

理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、（二十一）“非流动非金融资产减值”。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十一）“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

（十五）固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的

使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20-35	5	2.71-4.75	年限平均法
机器设备	10-25	5	3.80-9.50	年限平均法
运输工具	5-10	5	9.50-19.00	年限平均法
生产设备	5-10	5	9.50-19.00	年限平均法
测量及试验设备	5	5	19.00	年限平均法
其他	3-5	5	19.00-31.67	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十一）“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十六）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十一）非流动非金融资产减值。

（十七）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八）无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1） 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2） 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3） 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4） 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5） 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十一）“非流动非金融资产减值”。

（十九）商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购

买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本集团进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（二十一）非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议

和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十二）合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十三）职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本集团的设定受益计划，为本集团聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计

量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本集团将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十四）应付债券

本集团发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本集团发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

（二十五）预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团产生的预计负债主要事项及原因：

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）未决诉讼

（3）产品质量保证

（4）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

（二十六）优先股、永续债等其他金融工具

1、 永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

（1） 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2） 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得

或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、（十七）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

（二十七）收入

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团作为社会资本方与政府方订立PPP项目合同，并提供建设、运营、维护等多项服务，本集团识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。在提供建造服务或将项目发包给其他方时，确定本集团的身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。

本集团在项目运营期间向获取公共产品和服务的对象收取的费用不构成一项无条件收取现金的权利的，在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产；在项目运营期间满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。在PPP项目资产达到预定可使用状态时，本集团将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。PPP项目资产达到预定可使用状态后，本集团确认与运营服务相关的收入。

（二十八）合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十九）政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十一）租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本集团作为承租人

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2） 后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（十五）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3） 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、 本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除

融资租赁以外的其他租赁。

（1） 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2） 融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十二）持有待售及终止经营

1、持有待售

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持

有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

2、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

本集团在利润表中单独列报终止经营损益，终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益均作为终止经营损益列报。

（三十三）公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、 公允价值计量的资产和负债

本集团本年末采用公允价值计量的资产主要包括：根据公司的实际情况进行披露，采用公允价值计量的负债主要包括：根据公司的实际情况进行披露。

2、 估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本集团使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要

性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括:①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本集团只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本集团在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3、 会计处理方法

本集团以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本集团采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

（三十四）资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本集团于本年度内无已设立且尚未结束的资产证券化安排。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

1、 《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于2023年11月9日发布《企业会计准则解释第17号》（以下简称“解释17号”），自2024年1月1日起施行。该项会计政策变更对本集团财务报表无影响。

2、 《企业会计准则解释第18号》

财政部于2024年12月31日发布《企业会计准则解释第18号》（以下简称“解释18号”），自发布之日起实施。本集团选择自发布年度提前执行该解释。该项会计政策变更对本集团本报告期财务报表无影响。

（二）会计估计变更

本报告期本集团主要会计估计未发生变更。

（三）重要前期差错更正

本集团2025年度无应披露的重要前期差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下:

纳税主体名称	所得税税率（%）
北京铁城检测认证有限公司	15.00
北京中港路通工程管理有限公司	25.00

（二）税收优惠及批文

1、研究开发费用加计扣除

根据《中华人民共和国企业所得税法》（新企业所得税法）第四章税收优惠第三十条第（一）项、《财政部、国家税务总局、科技部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》（财税[2015]119号）及《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财税[2023]7 号）的规定，本公司及下属子公司北京铁城检测认证有限公司符合上述规定的研究开发费用按照实际发生额的100%在税前加计扣除。

2、高新技术企业税收优惠政策

（1）北京铁城检测认证有限公司于2023年11月30日向北京市科学技术委员会北京市财政局、国家税务总局北京市税务局申请并最终认定为高新技术企业，取得编号GR202311004286高新技术企业证书，有效期三年，根据《企业所得税法》、国税函[2009]203号文等规定，自2025年1月1日起至2025年12月31日止可按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（2）北京铁城工程咨询有限公司于2024年10月29日向北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局申请并最终认定为高新技术企业，取得编号GR202411003717高新技术企业证书，有效期三年，根据《企业所得税法》、国税函[2009]203号文等规定，自2025年1月1日起至2025年12月31日止可按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（三）其他说明

无。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	北京铁城检测认证有限公司	5 级	境内非金融子企业	北京市大兴区鼎利路 10 号院 9 号楼 1 层 101 室	全国	检测服务	1,500.10	100.00	100.00	100.00	1,500.10	投资设立
2	北京中港路通工程管理有限公司	5 级	境内非金融子企业	北京市大兴区西红门镇中鼎北路 1 号二层 219 室	全国	工程监理	1,500.00	100.00	100.00	100.00	1,700.00	同一控制下的企业合并

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2025年1月1日，“年末”指2025年12月31日，“上年”指2024年度，“本年”指2025年度。

（一）货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	86,209,362.27	80,404,258.16
其他货币资金	2,831,582.50	2,829,530.52
合　　计	89,040,944.77	83,233,788.68
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	21,401,559.05	33,622,527.17

其他说明:

截至 2025年12月31日，存放于同受本集团之母公司控制的关联方—中国铁建财务有限公司的款项为人民币21,401,559.05元，按照银行同期存款利率计息。

受限制的货币资金明细如下：

项　　目	年末余额	年初余额
履约保证金	2,831,582.50	2,829,530.52
其他	4,907,809.35	2,000,000.00
合　　计	7,739,391.85	4,829,530.52

（二）应收票据

1、 应收票据分类

种　类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	164,126.16	1,641.26	162,484.90	1,964,654.73	19,646.55	1,945,008.18
合　计	164,126.16	1,641.26	162,484.90	1,964,654.73	19,646.55	1,945,008.18

2、 应收票据坏账准备

种　类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	164,126.16	100.00	1,641.26	1.00	162,484.90
合　计	164,126.16	—	1,641.26	—	162,484.90

种　类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,964,654.73	100.00	19,646.55	1.00	1,945,008.18
合　计	1,964,654.73	—	19,646.55	—	1,945,008.18

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

承兑人名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票小计	164,126.16	1,641.26	1.00
三亚市正扬新材料有限公司	164,126.16	1,641.26	1.00
银行承兑汇票小计			
合　计	164,126.16	1,641.26	——

（3）本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	19,646.55	1,641.26	19,646.55			1,641.26
其中：						

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
北京金隅兴大房地产开发有限公司	5,468.07		5,468.07			
海口恒力置业有限公司	5,069.99		5,069.99			
恒力国际（海南）有限公司	5,005.34		5,005.34			
三亚市正扬新材料有限公司	4,103.15	1,641.26	4,103.15			1,641.26
合计	19,646.55	1,641.26	19,646.55			1,641.26

3、 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		164,126.16
合 计		164,126.16

（三）应收账款

1、 应收账款基本情况

（1）按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	53,675,945.56	235,673.02	83,985,335.78	363,682.97
1至2年	9,539,933.45	500,646.41	17,447,509.98	781,692.98
2至3年	11,421,327.21	1,077,767.60	5,469,209.72	635,730.99
3年以上	17,237,325.75	9,313,275.04	15,744,150.02	6,502,499.54
合 计	91,874,531.97	11,127,362.07	122,646,205.50	8,283,606.48

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	4,572,854.09	4.98	4,328,289.33	94.65	244,564.76
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	87,301,677.88	95.02	6,799,072.74	7.79	80,502,605.14
合　计	91,874,531.97	——	11,127,362.07	——	80,747,169.90

类　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,320,190.89	4.34	3,896,509.76	73.24	1,423,681.13
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	117,326,014.61	95.66	4,387,096.72	3.74	112,938,917.89
合　计	122,646,205.50	——	8,283,606.48	——	114,362,599.02

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
胶州市公路局	100,000.00	100,000.00	100.00	账龄 5 年以上
莆田市秀屿区交通投资集团有限公司	663.20	298.44	45.00	账龄 5 年以上
连江县小沧鑫族乡小沧村民委员会	18,000.00	18,000.00	100.00	账龄 5 年以上
闽侯县荆溪镇永丰社区居民委员会	3,000.00	3,000.00	100.00	账龄 5 年以上
荆溪镇六垱村委会	3,000.00	3,000.00	100.00	账龄 5 年以上
闽侯经济技术开发区	23,845.00	23,845.00	100.00	账龄 5 年以上

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
永泰县梧桐镇人民政府	12,500.00	12,500.00	100.00	账龄 5 年以上
闽侯县小箬乡湖柄村村民委员会	12,800.00	12,800.00	100.00	账龄 5 年以上
闽侯县祥谦镇人民政府	10,188.00	10,188.00	100.00	账龄 5 年以上
闽侯县大湖乡双溪村民委员会	16,450.00	16,450.00	100.00	账龄 5 年以上
闽侯县大湖乡坂头村民委员会	50,900.00	50,900.00	100.00	账龄 5 年以上
莆田市秀屿区交通建设投资有限公司	4,749.20	4,749.20	100.00	账龄 5 年以上
省道 31 线大饭铺至龙口段高速公路工程建设项目办公室	444,000.00	199,800.00	45.00	账龄 4-5 年
甘肃省公路建设管理集团有限公司	1,080,698.30	1,080,698.30	100.00	账龄 5 年以上
霍州至永和关高速公路东段建设指挥官	1,025,479.20	1,025,479.20	100.00	账龄 5 年以上
遵化市侯家寨乡人民政府	56,000.00	56,000.00	100.00	账龄 5 年以上
盘山县交通局	30,000.00	30,000.00	100.00	账龄 5 年以上
甘肃长达路业有限责任公司	46,000.00	46,000.00	100.00	账龄 5 年以上
滦县支持津秦客专工程建设领导小组办公室	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄 5 年以上
长乐市松下港铁路支线有限公司	183,207.00	183,207.00	100.00	按照股份公司核算办法
青岛市市政工程管理处	2,031.64	2,031.64	100.00	按照股份公司核算办法
宝利德铁尔木耶罗高勒有限公司	17,588.58	17,588.58	100.00	按照股份公司核算办法
中江县国土资源局	10,000.00	10,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
芜湖市重点工程建设管理局	17,379.00	17,379.00	100.00	按照股份公司核算办法
准朔铁路有限责任公司	8,698.96	8,698.96	100.00	按照股份公司核算办法
闽侯县大湖乡人民政府	12,000.00	12,000.00	100.00	账龄 5 年以上
荆溪镇桃田村民委员会	2,500.00	2,500.00	100.00	账龄 5 年以上

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
青岛市公路管理局	219,785.44	219,785.44	100.00	账龄 5 年以上
青岛市青龙高速公路建设有限公司	371,390.57	371,390.57	100.00	账龄 5 年以上
青岛市青龙高速公路建设有限公司	740,000.00	740,000.00	100.00	账龄 5 年以上
合 计	4,572,854.09	4,328,289.33	——	——

按单项计提信用损失准备的说明：

本集团结合款项预计可收回情况，对其全部或部分应收账款计提信用损失准备。

3、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1） 账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	53,675,945.56	61.48	235,673.02	83,985,335.78	71.58	363,682.97
1-2 年（含 2 年）	9,539,933.45	10.93	500,646.41	17,447,509.98	14.87	781,692.98
2-3 年（含 3 年）	11,421,327.21	13.08	1,077,767.60	5,469,209.72	4.66	635,730.99
3 年以上	12,664,471.66	14.51	4,984,985.71	10,423,959.13	8.88	2,605,989.78
合 计	87,301,677.88	——	6,799,072.74	117,326,014.61	——	4,387,096.72

4、 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
四川督信工程试验检测有限责任公司	290.00	290.00	收回欠款因此转回坏账准备
中铁上海工程局集团有限公司第一机械化施工分公司	297.20	297.20	收回欠款因此转回坏账准备
浙江龙游中北实业有限公司	393.35	393.35	收回欠款因此转回坏账准备
龙游兴园基础设施建设有限公司	211.30	211.30	收回欠款因此转回坏账准备
江苏宁沪高速公路股份有限公司	42.50	42.50	收回欠款因此转回坏账准备
中咨公路工程监理咨询有限公司	505.60	505.60	收回欠款因此转回坏账准备
川藏铁路有限公司	2,000.00	2,000.00	收回欠款因此转回坏账准备
雄安高速铁路有限公司	1,444.52	1,444.52	收回欠款因此转回坏账准备
长江沿岸铁路集团重庆有限公司	98.75	98.75	收回欠款因此转回坏账准备
台州市四方交通建设工程有限公司	1,172.47	1,172.47	收回欠款因此转回坏账准备
江山市春江交通工程建设有限公司	536.34	536.34	收回欠款因此转回坏账准备
中铁上海工程局集团有限公司第一机械化施工分公司	1,488.30	1,488.30	收回欠款因此转回坏账准备
北京瑞特工程建设监理有限责任公司	583.52	583.52	收回欠款因此转回坏账准备
京张城际铁路有限公司	2,750.00	2,750.00	收回欠款因此转回坏账准备
中铁二局第二工程有限公司	101,633.60	101,633.60	收回欠款因此转回坏账准备
中铁广州工程局集团有限公司	13,314.77	13,314.77	收回欠款因此转回坏账准备
中铁北京工程局集团有限公司	528.71	528.71	收回欠款因此转回坏账准备
中铁建工集团有限公司	30,142.76	30,142.76	收回欠款因此转回坏账准备
中铁六局集团太原铁路建设有限公司	136,800.00	136,800.00	收回欠款因此转回坏账准备
中铁十六局集团有限公司新建川藏铁路雅	4,392.25	4,392.25	收回欠款因此

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
安至林芝段 CZSCZQ-8 标段项目四工区			转回坏账准备
中铁十六局集团有限公司新建川藏铁路雅安至林芝段 CZSCZQ-8 标段项目三工区	14,017.49	14,017.49	收回欠款因此转回坏账准备
中铁十八局集团一公司清欠办	38,407.70	38,407.70	收回欠款因此转回坏账准备
中铁十五局集团第五工程有限公司苍溪至巴中高速公路项目第四施工工区项目经理部	11,570.60	11,570.60	收回欠款因此转回坏账准备
中铁十七局集团电气化工程有限公司京通铁路电化工程指挥部	52,498.50	52,498.50	收回欠款因此转回坏账准备
闽侯县鸿尾乡人民政府	324.39	324.39	资金收回
闽侯县青口镇人民政府	10,415.22	10,415.22	资金收回
四川久马高速公路有限责任公司	2,420.83	2,420.83	资金收回
邢台市公路工程管理中心	375.16	375.16	资金收回
劲草信息技术（深圳）有限公司	0.46	0.46	资金收回
唐山滨海公路（东段）有限公司	495.00	495.00	资金收回
玉溪市峨石红高速公路投资开发有限公司	2,726.94	2,726.94	资金收回
吉林盛博工程咨询有限公司	158.59	158.59	资金收回
宁城县公路工程项目建设管理办公室	10,000.00	10,000.00	资金收回
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	513.44	513.44	资金收回
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	365.96	365.96	资金收回
陕西关环麟法高速公路有限公司	759.05	759.05	资金收回
安徽宁和高速公路有限公司	165.29	165.29	资金收回
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	610.83	610.83	资金收回
贵州黔中高速公路开发有限公司	2,953.68	2,953.68	资金收回
贵州剑黎高速公路有限公司	327.81	327.81	资金收回
中铁建投黑龙江高速公路有限公司	1,151.90	1,151.90	资金收回
中铁建城发商业管理有限公司-总部基地	92.26	92.26	转回
上海京泓润房地产开发有限公司	431.21	431.21	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
唐山神高铁路发展有限公司	500.00	500.00	转回
北京金隅物业管理有限责任公司金隅环贸分公司	13.50	13.50	转回
66400	1,555.00	1,555.00	转回
长三角投资发展(江苏)有限公司	7,683.44	7,683.44	转回
中建三局（烟台）城市建设运营有限公司	2,989.63	2,989.63	转回
恒力国际（海南）有限公司	3,336.89	3,336.89	转回
中国铁路哈尔滨局集团有限公司既有铁路改造项目管理部	357.69	357.69	转回
国家管网集团川气东送天然气管道有限公司	1,081.20	1,081.20	转回
攀枝花融兴城市建设发展有限公司	80.13	80.13	转回
山东省财金嘉安能源发展有限公司	775.00	775.00	转回
北京市规划和自然资源委员会房山分局	3,183.97	3,183.97	转回
北京宸宇房地产开发有限公司	5,336.00	5,336.00	转回
苏州市吴江区交通运输局	3,683.05	3,683.05	转回
96606	431.45	431.45	转回
北京东洲房地产开发有限公司	1,500.00	1,500.00	转回
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	37.52	37.52	转回
内蒙古集通铁路（集团）有限责任公司	1,109.92	1,109.92	转回
河北雄安轨道快线有限责任公司	1,475.77	1,475.77	转回
河北雄安轨道快线有限责任公司	3,406.17	3,406.17	转回
河北雄安轨道快线有限责任公司	3,141.65	3,141.65	转回
贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司	2,771.60	2,771.60	转回
唐山海港经济开发区住房和城乡建设管理局	720.00	720.00	转回
中国雄安集团城市发展投资有限公司	690.52	690.52	转回
大唐（都兰）清洁能源有限公司	2,269.40	2,269.40	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
黑龙江铁路发展集团有限公司	2,375.00	2,375.00	转回
中国铁路物资股份有限公司	446.12	446.12	转回
济南轨道交通八号线投资发展有限公司	7,399.41	7,399.41	转回
唐港铁路有限责任公司	51.34	51.34	转回
嘉兴市市域铁路投资有限公司嘉兴至枫南线分公司	2,851.41	2,851.41	转回
广州市增城区道路养护中心	8,276.50	8,276.50	转回
国能朔黄铁路发展有限责任公司原平分公司	1,253.00	1,253.00	转回
中国铁路南宁局集团有限公司建设项目管理中心	2,660.28	2,660.28	转回
国能朔黄铁路发展有限责任公司肃宁分公司	360.17	360.17	转回
中交成都轨道交通投资建设有限公司	62,175.95	62,175.95	转回
南京市浦口新城开发建设有限公司	25,791.58	25,791.58	转回
海口恒力置业有限公司	1,042.33	1,042.33	转回
厦门轨道建设发展集团有限公司	237.56	237.56	转回
广东广湛铁路有限责任公司	3,514.55	3,514.55	转回
贵阳弗迪动力有限公司	14,500.00	14,500.00	转回
京安城际铁路有限公司	185.66	185.66	转回
江苏广靖锡澄高速有限责任公司	5,175.90	5,175.90	转回
61741	125.00	125.00	转回
贵广铁路有限责任公司	3,549.50	3,549.50	转回
中国铁路昆明局集团有限公司站房建设指挥部	1,003.12	1,003.12	转回
北京市规划和自然资源委员会门头沟分局	303.27	303.27	转回
神华准池铁路有限责任公司	2,500.00	2,500.00	转回
广东广汕铁路有限责任公司	1,549.32	1,549.32	转回
内蒙古高速铁路有限责任公司	32,901.37	32,901.37	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
国能朔黄铁路发展有限责任公司	11,799.22	11,799.22	转回
济南城建动能转换开发建设集团有限公司	1,315.95	1,315.95	转回
北京城市铁路股份有限公司	910.11	910.11	转回
长吉城际铁路有限责任公司	5,060.00	5,060.00	转回
南京上铁地方铁路开发有限公司	2,930.00	2,930.00	转回
南京地铁集团有限公司	1,900.26	1,900.26	转回
河北雄安轨道快线有限责任公司	70.00	70.00	转回
山东梁邹铁路发展有限公司	5,000.00	5,000.00	转回
济莱高速铁路有限公司	2,342.60	2,342.60	转回
利辛县安建新润建设投资有限公司	500.00	500.00	转回
江苏南沿江城际铁路有限公司	660.92	660.92	转回
荣成翠湖房地产开发有限公司	272.10	272.10	转回
天津南站科技商务区发展有限公司	100,000.00	100,000.00	转回
合安高铁股份有限公司	7,472.95	7,472.95	转回
广州地铁集团有限公司	1,577.62	1,577.62	转回
济南轨道交通集团建设投资有限公司	616.67	616.67	转回
兰州新区铁路建设投资有限责任公司	4,290.00	4,290.00	转回
天津市地下铁道集团有限公司	4,001.95	4,001.95	转回
京福铁路客运专线安徽有限责任公司	2,500.00	2,500.00	转回
成都轨道交通集团有限公司	10,177.94	10,177.94	转回
广州聚实投资发展有限公司	3,341.62	3,341.62	转回
安徽巢湖路桥建设集团有限公司江山分公司	900.00	900.00	收回欠款因此转回坏账准备
清远磁浮交通有限公司	1,528.00	1,528.00	收回欠款因此转回坏账准备
蓝海建设集团有限公司江山分公司	1,750.00	1,750.00	收回欠款因此转回坏账准备
长江沿岸铁路集团湖北有限公司	1,750.00	1,750.00	收回欠款因此转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中铁六局集团太原铁路建设有限公司	491,400.00	491,400.00	收回欠款因此转回坏账准备
合　计	1,341,834.00	1,341,834.00	——

5、 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中铁建科江门人才岛投资有限公司	6,612,999.58	7.20	2,975,849.81
中铁第五勘察设计院集团有限公司	3,487,497.30	3.80	
四川阆营高速公路有限公司	3,029,651.00	3.30	15,148.26
安徽宁和高速公路有限公司	2,837,368.01	3.09	2,837.37
陕西高速铁路投资有限公司	2,765,794.00	3.01	13,828.97
合　计	18,733,309.89	20.40	3,007,664.41

（四）应收款项融资

种　类	年末余额	年初余额
应收票据	100,000.00	1,268,700.04
应收账款		
合　计	100,000.00	1,268,700.04

（五）预付款项

1、 按账龄列示

账　龄	年末数		年初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	2,149,679.68	100.00	3,145,276.81	100.00
1-2 年（含 2 年）				
2-3 年（含 3 年）				

3 年以上				
小　计	2,149,679.68	——	3,145,276.81	——
减：减值准备				
合　计	2,149,679.68	——	3,145,276.81	——

2、 按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
中国石化销售股份有限公司北京石油分公司	432,439.26	20.12	
德信智能手机技术（北京）有限公司	327,684.23	15.24	
新华人寿保险股份有限公司北京分公司	212,378.22	9.88	
中铁电气化局集团有限公司西安电气化工程分公司新建川藏铁路雅安至林芝段 CZSCGD-2 标段项目经理部	112,233.62	5.22	
中国石化销售股份有限公司上海石油分公司	72,551.04	3.37	
合　计	1,157,286.37	53.83	

（六）应收资金集中管理款

项　目	年末余额	年初余额
中铁第五勘察设计院集团有限公司	249,044,523.07	197,532,949.66
合　计	249,044,523.07	197,532,949.66

（七）其他应收款

项　目	年末余额	年初余额
应收利息	106,596.87	1,244,708.01
应收股利		
其他应收款项	19,927,745.16	14,424,249.24
合　计	20,034,342.03	15,668,957.25

1、 应收利息

（1） 应收利息分类

项　目	年末余额	年初余额
定期存款	106,703.57	1,245,953.96
委托贷款		
债券投资		
其他		
小　计	106,703.57	1,245,953.96
减：坏账准备	106.70	1,245.95
合　计	106,596.87	1,244,708.01

（2） 应收利息坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	1,245.95			1,245.95
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提				
本年转回	-1,139.25			-1,139.25
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	106.70			106.70

2、 其他应收款项

（1） 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	16,906,135.10	76,267.43	10,126,835.46	44,816.44
1 至 2 年	1,135,078.49	127,063.08	2,171,544.69	108,577.24
2 至 3 年	1,962,719.16	294,407.87	628,304.78	94,245.71
3 年以上	9,198,623.59	8,777,072.80	10,463,997.83	8,718,794.13
合 计	29,202,556.34	9,274,811.18	23,390,682.76	8,966,433.52

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	8,549,362.85	29.28	8,549,362.85	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	20,653,193.49	70.72	725,448.33	3.51	19,927,745.16
合 计	29,202,556.34	——	9,274,811.18	——	19,927,745.16

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	6,650,411.45	28.43	6,650,411.45	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	16,740,271.31	71.57	2,316,022.07	13.84	14,424,249.24
合 计	23,390,682.76	——	8,966,433.52	——	14,424,249.24

（2） 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
青岛市西海岸轨道交通有限公司	21,348.00	21,348.00	100.00	按照股份核算办法
通辽发电总厂	13,300.00	13,300.00	100.00	按照股份核算办法
深圳市行政服务大厅管理办公室	5,300.00	5,300.00	100.00	按照股份核算办法
青藏铁路公司	38,900.00	38,900.00	100.00	按照股份核算办法
南宁轨道交通五号线建设有限公司	12,400.00	12,400.00	100.00	按照股份核算办法
中交成都轨道交通投资建设有限公司	796,000.00	796,000.00	100.00	按照股份核算办法
金华市金义东轨道交通有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	按照股份核算办法
成都轨道交通集团有限公司	1,674,975.20	1,674,975.20	100.00	按照股份核算办法
宁安铁路有限责任公司	142,650.00	142,650.00	100.00	按照股份核算办法
西安铁路局西安北站工程指挥部	10,000.00	10,000.00	100.00	按照股份核算办法
宁安铁路有限责任公司	21,100.00	21,100.00	100.00	按照股份核算办法
中国铁路武汉局集团有限公司信阳工程建设指挥部	6,100.00	6,100.00	100.00	按照股份核算办法
河北津西新材料科技有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
天道仓储物流（迁安）有限公司	230,000.00	230,000.00	100.00	按照股份核算办法
唐山港陆物流有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
四川连乐铁路有限责任公司	245,400.00	245,400.00	100.00	按照股份核算办法
成都地铁有限责任公司	2,025,989.65	2,025,989.65	100.00	按照股份核算办法
广饶康达环保水务有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
金华市金义东轨道交通有限公司	283,900.00	283,900.00	100.00	按照股份核算办法
成都轨道交通集团有限公司	1,415,500.00	1,415,500.00	100.00	按照股份核算办法
石家庄市轨道交通有限责任公司	530,000.00	530,000.00	100.00	按照股份核算办法
广东广湛铁路有限责任公司	500,000.00	500,000.00	100.00	按照股份核算办法
杭州市地铁集团有限责任公司	101,500.00	101,500.00	100.00	按照股份核算办法
胶州公共资源交易中心	20,000.00	20,000.00	100.00	账龄 5 年以上
日喀则市住房和城乡建设局	5,000.00	5,000.00	100.00	账龄 5 年以上
合 计	8,549,362.85	8,549,362.85	100.00	——

（3） 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	16,906,135.10	81.86	76,267.43	10,138,485.46	60.56	44,816.44
1-2 年（含 2 年）	1,135,078.49	5.50	127,063.08	2,171,544.69	12.97	108,577.24
2-3 年（含 3 年）	1,962,719.16	9.50	294,407.87	616,654.78	3.68	94,245.71
3 年以上	649,260.74	3.14	227,709.95	3,813,586.38	22.78	2,068,382.68
合 计	20,653,193.49	——	725,448.33	16,740,271.31	——	2,316,022.07

（4） 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	1,993,351.84	322,670.23	6,650,411.45	8,966,433.52
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段	-1,004,916.60		1,004,916.60	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段	331,318.00		-331,318.00	
本年计提	1,355,944.56	127,800.07		1,483,744.63
本年转回	-856,656.98	-318,709.99		-1,175,366.97
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	1,819,040.82	131,760.31	7,324,010.05	9,274,811.18

（5） 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
副中心项目房东-刘玉珍	660.00	660.00	欠款收回，所以转回。
德信智能手机技术（北京）有限公司	202,454.54	202,454.54	欠款收回，所以转回。
京福铁路客运专线安徽有限责任公司	327.30	327.30	欠款收回，所以转回。
湖南省公共资源交易中心	500.00	500.00	款项收回
唐其明	10.00	10.00	款项收回
永城市公共资源交易中心	75.00	75.00	款项收回
泸古项目房主龙汝才	100.00	100.00	款项收回
四川久马高速公路有限责任公司	642.61	642.61	款项收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
代扣个人保险	399.68	399.68	款项收回
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	31.37	31.37	款项收回
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	20.00	20.00	款项收回
四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心	12,000.00	12,000.00	款项收回
日喀则市交通运输局农村公路保证金专用账户	317,441.33	317,441.33	款项收回
杭州市地铁集团有限责任公司	14,165.00	14,165.00	转回
西藏铁路建设有限公司	12,450.00	12,450.00	转回
福州市市政建设开发公司	156,766.50	156,766.50	转回
长春市地铁有限责任公司	50.00	50.00	转回
湖北汉十城际铁路有限责任公司	25.45	25.45	转回
山西中南部铁路通道公司筹备组	19.32	19.32	转回
兰渝铁路有限责任公司	50,207.50	50,207.50	转回
杨帆 200016	18.00	18.00	转回
杨运丰	12.50	12.50	转回
符秋莲	348.83	348.83	转回
太原地铁房屋租赁（张育武 2000、张新忠 1000、董建华 1000）	200.00	200.00	转回
上海铁路局徐州铁路枢纽工程建设指挥部	600.00	600.00	转回
刘北艺	1,890.00	1,890.00	转回
北京市规划和自然资源委员会延庆分局	5,283.71	5,283.71	转回
达州市通川区财政局	80,493.60	80,493.60	转回
芜湖市公共资源交易中心	1,747.50	1,747.50	转回
芜湖市公共资源交易中心	304,703.00	304,703.00	转回
银川市兴庆区康居工程建设领导小组办公室	950.00	950.00	转回
92962	110.00	110.00	转回
北京市规划和自然资源委员会延庆分局	61.80	61.80	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
国信招标集团股份有限公司北京分公司	100.00	100.00	转回
安徽省招标集团股份有限公司	150.00	150.00	转回
浙江招天下招投标交易平台有限公司	1,000.00	1,000.00	转回
江苏交通工程投资咨询有限公司	250.00	250.00	转回
山东信永工程管理咨询有限公司	300.00	300.00	转回
广州交易集团有限公司	500.00	500.00	转回
河北雄安新区公共资源交易中心	100.00	100.00	转回
交通银行股份有限公司	2.01	2.01	转回
中铁建投（天津）开发建设有限公司	10.00	10.00	转回
北京我爱我家房地产经纪有限公司	150.00	150.00	转回
山东高速基础设施建设有限公司	1,000.00	1,000.00	款项收回
寿县公共资源交易服务中心	600.00	600.00	款项收回
代扣个人社保及住房公积金	1,425.42	1,425.42	欠款收回，所以转回。
江山市江宽日用品材料有限公司	5,000.00	5,000.00	欠款收回，所以转回。
成都盛明珍荣商贸有限公司	15.00	15.00	欠款收回，所以转回。
合 计	1,175,366.97	1,175,366.97	——

（6） 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
代扣社保--社保中心	其他	3,369,690.70	1 年以内	11.54	16,848.45
成都轨道交通集团有限公司	其他	3,090,475.20	5 年以上	10.59	3,090,475.20
成都地铁有限责任公司	履约保证金	2,025,989.65	5 年以上	6.94	2,025,989.65
四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心	投标保证金	2,000,000.00	1 年以内	6.85	10,000.00
天津市地下铁道集团有限公司	履约保证金	1,358,355.10	1 年以内	4.65	6,791.78

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
合　计	——	11,844,510.65	——	40.57	5,150,105.08

（八）存货

1、 存货分类

项　目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品（产成品）	136,720.11		136,720.11
其他	24,596.58		24,596.58
合　计	161,316.69		161,316.69

项　目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品（产成品）	136,720.11		136,720.11
其他	26,804.84		26,804.84
合　计	163,524.95		163,524.95

（九）其他流动资产

项　目	年末余额	年初余额
预缴税金	647,203.60	474,174.75
合　计	647,203.60	474,174.75

（十）长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	年末余额			年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收质保金	124,846,752.78	598,466.74	124,248,286.04	117,827,510.29	553,663.73	117,273,846.56	1.00
合计	124,846,752.78	598,466.74	124,248,286.04	117,827,510.29	553,663.73	117,273,846.56	——

（十一）固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	13,649,427.50	19,293,874.50
固定资产清理		
合 计	13,649,427.50	19,293,874.50

1、 固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	75,240,712.30	611,161.14	285,043.43	75,566,830.01
其中：运输工具	36,511,531.22		25,544.00	36,485,987.22
电子设备	29,574,103.70	505,616.81	209,015.80	29,870,704.71
其他	9,155,077.38	105,544.33	50,483.63	9,210,138.08
二、累计折旧合计	55,946,837.80	6,241,355.96	270,791.25	61,917,402.51
其中：运输工具	27,753,941.28	3,091,978.30	24,266.80	30,821,652.78
电子设备	22,339,358.20	2,479,413.43	198,565.00	24,620,206.63
其他	5,853,538.32	669,964.23	47,959.45	6,475,543.10
三、账面净值合计	19,293,874.50	——	——	13,649,427.50
其中：运输工具	8,757,589.94	——	——	5,664,334.44
电子设备	7,234,745.50	——	——	5,250,498.08

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他	3,301,539.06	——	——	2,734,594.98
四、减值准备合计				
其中：运输工具				
电子设备				
其他				
五、账面价值合计	19,293,874.50	——	——	13,649,427.50
其中：运输工具	8,757,589.94	——	——	5,664,334.44
电子设备	7,234,745.50	——	——	5,250,498.08
其他	3,301,539.06	——	——	2,734,594.98

（十二）使用权资产

项　目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	33,843,295.16	8,751,951.13	2,521,421.28	40,073,825.01
其中：房屋及建筑物	33,557,580.87	8,751,951.13	2,521,421.28	39,788,110.72
其他	285,714.29			285,714.29
二、累计折旧合计	15,175,414.07	6,137,332.32	2,485,592.52	18,827,153.87
其中：房屋及建筑物	15,049,223.72	6,137,332.32	2,359,402.17	18,827,153.87
其他	126,190.35		126,190.35	
三、账面净值合计	18,667,881.09	——	——	21,246,671.14
其中：房屋及建筑物	18,508,357.15	——	——	20,960,956.85
其他	159,523.94	——	——	285,714.29
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
其他				
五、账面价值合计	18,667,881.09	——	——	21,246,671.14
其中：房屋及建筑物	18,508,357.15	——	——	20,960,956.85
其他	159,523.94	——	——	285,714.29

（十三）无形资产

1、 无形资产情况

项　目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	3,157,041.32	843,575.71		4,000,617.03
其中：软件	3,157,041.32	843,575.71		4,000,617.03
二、累计摊销合计	2,257,304.34	279,849.24		2,537,153.58
其中：软件	2,257,304.34	279,849.24		2,537,153.58
三、减值准备合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	899,736.98	——	——	1,463,463.45
其中：软件	899,736.98	——	——	1,463,463.45

（十四）开发支出

项　目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
一种高速铁路全封闭声屏障施工技术研究		1,113,401.81			1,113,401.81		
一种用于玻璃幕墙的擦窗机技术研发		1,014,677.39			1,014,677.39		
一种盾构专用土箱吊装防脱钩装置的研发		1,105,645.59			1,105,645.59		
一种中埋止水带定位卡具的研发		1,059,755.32			1,059,755.32		
一种公路工程监理用厚度检测仪的研发		1,050,988.67			1,050,988.67		
人工智能 AI 技术在工程施工过程中安全管理的应用研究		1,158,575.93			1,158,575.93		
一种用于监理企业的项目管理平台技术研发		1,429,108.87			1,429,108.87		
一种高原隧道中心深埋水管施工工法技术研究		1,184,561.90			1,184,561.90		
一种深厚海陆交互相软土地		993,865.64			993,865.64		

项　目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
层铁路桥梁绿色智能建造技术研究							
一种软基处理真空预压工艺改进技术研究		1,302,931.78			1,302,931.78		
一种三、四级软岩大变形预应力长锚索快速施工工艺研究		1,463,704.71			1,463,704.71		
一种铁路隧道凸壳式防排水板监理质量控制措施技术研究		1,443,693.84			1,443,693.84		
一种铁路隧道超深竖井（通风管道）技术研究		849,358.40			849,358.40		
"铁路建设工程施工安全生产全过程量化管理技术研究		19,840.32			19,840.32		
混凝土集料含泥量控制技术研发项目		806,679.73			806,679.73		
工程锚杆施工质量智能检测技术研发项目		667,311.00			667,311.00		
桥梁多维度结构检测与评定技术的研发		974,247.71			974,247.71		
道路巡检及状况动态评定技术的研发		721,803.38			721,803.38		
合　计		18,360,151.99			18,360,151.99		
其中：数据资源							

（十五）长期待摊费用

项　目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
办公楼装修	2,023,732.68		252,966.60		1,770,766.08	
合　计	2,023,732.68		252,966.60		1,770,766.08	——

（十六）递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	年末余额		年初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	20,002,970.69	3,494,429.22	21,524,784.34	3,694,476.40
信用减值准备	21,040,472.22	3,650,054.45	17,824,596.23	3,058,475.81
租赁负债	-1,037,501.53	-155,625.23	3,662,103.84	630,287.95
2014年收购中港子公司净资产与公允价值差额税金			38,084.27	5,712.64
二、递延所得税负债	185,138.40	46,284.60		
使用权资产	185,138.40	46,284.60		

2、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项　目	年末		年初	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
一、递延所得税资产		3,494,429.22		3,694,476.40
二、递延所得税负债		46,284.60		

（十七）应付账款

账　龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	9,840,474.24	14,263,617.30
1-2年（含2年）		
2-3年（含3年）		
3年以上		
合　计	9,840,474.24	14,263,617.30

（十八）合同负债

项　目	年末余额	年初余额

项　　目	年末余额	年初余额
劳务款	149,002,729.32	147,056,695.15
合　　计	149,002,729.32	147,056,695.15

（十九）应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	23,929,159.47	252,016,098.52	254,035,702.42	21,909,555.57
二、离职后福利-设定提存计划	320,058.24	27,626,481.16	27,946,539.40	
三、辞退福利		605,164.00	605,164.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他	311,788.98			311,788.98
合　　计	24,561,006.69	280,247,743.68	282,587,405.82	22,221,344.55

2、 短期薪酬列示

项　　目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	23,757,577.16	199,870,506.04	201,798,815.57	21,829,267.63
二、职工福利费		15,360,952.98	15,360,952.98	
三、社会保险费		13,733,206.77	13,733,206.77	
其中：医疗保险费及生育保险费		13,070,245.90	13,070,245.90	
工伤保险费		662,960.87	662,960.87	
其他				
四、住房公积金		10,748,979.30	10,748,979.30	
五、工会经费和职工教育经费		3,114,783.48	3,114,783.48	
六、短期带薪缺勤				

项　　目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	171,582.31	9,187,669.95	9,278,964.32	80,287.94
合　　计	23,929,159.47	252,016,098.52	254,035,702.42	21,909,555.57

3、 设定提存计划列示

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险		23,980,380.81	23,980,380.81	
二、失业保险费		820,567.13	820,567.13	
三、企业年金缴费	320,058.24	2,825,533.22	3,145,591.46	
合　　计	320,058.24	27,626,481.16	27,946,539.40	

（二十）应交税费

项　　目	年末余额	年初余额
增值税	3,109,310.63	4,690,328.83
消费税		
资源税		
企业所得税	2,632,720.62	1,863,076.00
城市维护建设税	105,104.60	216,394.22
房产税		
土地使用税		
个人所得税	626,466.74	314,811.10
教育费附加（含地方教育费费附加）	73,682.86	151,501.57
其他税费	737,842.39	585,915.19
合　　计	7,285,127.84	7,822,026.91

（二十一）其他应付款

项　　目	年末余额	年初余额
应付利息		

项　目	年末余额	年初余额
应付股利	4,883,298.26	4,883,298.26
其他应付款项	26,948,401.42	26,955,145.98
合　计	31,831,699.68	31,838,444.24

1、 应付股利

项　目	年末余额	年初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股/永续债股利		
其他	4,883,298.26	4,883,298.26
合　计	4,883,298.26	4,883,298.26

2、 其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项　目	年末余额	年初余额
存入保证金	494,648.00	494,648.00
应付个人其他款项	4,448,079.19	8,831,174.65
其他	22,005,674.23	17,629,323.33
合　计	26,948,401.42	26,955,145.98

（二十二）一年内到期的非流动负债

项　目	年末余额	年初余额
1年内到期的租赁负债	5,746,634.57	6,310,842.88
合　计	5,746,634.57	6,310,842.88

（二十三）长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
信用借款	8,000,000.00	8,000,000.00	4.75%
小　计	8,000,000.00	8,000,000.00	—

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
减：一年内到期部分			—
合　计	8,000,000.00	8,000,000.00	—

（二十四）租赁负债

项　目	年末余额	年初余额
租赁付款额	24,091,504.05	23,119,472.91
减：未确认的融资费用	3,669,016.07	4,514,221.55
重分类至 1 年内到期的非流动负债	5,746,634.57	6,310,842.88
租赁负债净额	14,675,853.41	12,294,408.48

（二十五）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合　计	60,000,000.00	100.00	11,988,000.00	11,988,000.00	60,000,000.00	100.00
中铁建（北京）商务管理有限公司	11,988,000.00	19.98		11,988,000.00		
中铁第五勘察设计院集团有限公司	48,012,000.00	80.02	11,988,000.00		60,000,000.00	100.00

（二十六）资本公积

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	5,002,193.81			5,002,193.81
合　计	5,002,193.81			5,002,193.81
其中：国有独享资本公积	5,002,193.81			5,002,193.81

（二十七）盈余公积

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	24,755,624.21	2,998,879.53		27,754,503.74	法定计提
任意盈余公积金	14,114.09			14,114.09	
储备基金					
企业发展基金					
其他					
合　计	24,769,738.30	2,998,879.53		27,768,617.83	—

盈余公积说明:

根据公司法及本集团章程的规定，本集团按净利润弥补亏损后的10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本集团注册资本50%以上的，可不再提取。本集团在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准后，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

（二十八）未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
上年年末余额	237,729,553.79	206,410,841.84
年初调整金额		
本年年初余额	237,729,553.79	206,410,841.84
本年增加额	32,809,073.96	34,332,336.64
其中：本年净利润转入	32,809,073.96	34,332,336.64
其他调整因素		
本年减少额	3,998,879.53	3,013,624.69
其中：本年提取盈余公积数	2,998,879.53	3,013,624.69
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数	1,000,000.00	
转增资本		
其他减少		

项　　目	本年金额	上年金额
本年年末余额	266,539,748.22	237,729,553.79

（二十九）营业收入、营业成本

项　　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	482,849,310.89	370,476,031.34	521,049,449.70	403,401,349.05
工程监理	446,710,707.69	343,106,448.69	481,669,940.65	371,970,344.85
工程检测	36,138,603.20	27,369,582.65	39,379,509.05	31,431,004.20
2、其他业务小计				
合　　计	482,849,310.89	370,476,031.34	521,049,449.70	403,401,349.05

（三十）销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
保险费		
广告费		4,921.00
业务经费	179,993.50	186,469.60
折旧费		1,723.27
修理费	973.45	3,054.87
其他	447,170.17	549,644.05
合　　计	628,137.12	745,812.79

2、 管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	35,541,344.47	36,092,701.97
保险费	22,439.91	85,444.68
折旧费	2,451,415.92	2,581,334.82
修理费	361,827.32	423,202.33

项　目	本年发生额	上年发生额
无形资产摊销	81,947.50	57,870.52
业务招待费	239,369.35	301,358.50
差旅费	1,604,249.58	2,169,687.12
办公费	787,359.33	1,222,662.68
会议费	12,921.19	123,680.46
诉讼费	25,829.10	369,759.87
聘请中介机构费	290,290.87	503,172.00
咨询费	475,946.55	351,723.52
排污费	22,024.42	19,679.51
其他	5,308,699.11	8,211,954.03
合　计	47,225,664.62	52,514,232.01

3、 研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	18,583,227.13	17,380,665.69
材料燃料动力费		5,916.00
折旧费		
委托研发支出	-249,557.52	249,557.52
其他费用	26,482.38	21,698.11
合　计	18,360,151.99	17,657,837.32

4、 财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,508,949.99	715,594.99
减：利息收入	1,619,184.35	2,612,613.45
汇兑损益	10,741.19	118.47
其他	686,633.05	1,073,885.61
合　计	587,139.88	-823,014.38

（三十一）其他收益

项　　目	本年发生额	上年发生额	是否为政府补助
一、属于政府补助的其他收益			
稳岗补贴	70,470.95	42,432.39	是
其他政府补助计入当期收益	250,106.10	208,308.90	是
二、不属于政府补助的其他收益			
个人所得税扣缴手续费返还	119,977.99	254,743.93	否
增值税加计抵减			否
不属于政府补助的其他收益（列明细）	915.70	1,225.68	否
其中：小规模免征增值税	887.40	1,225.68	否
按月纳税的月销售额或营业额不超过10万元缴纳义务人免征教育费附加	28.30		否
合　　计	441,470.74	506,710.90	——
其中：政府补助	320,577.05	250,741.29	——

（三十二）信用减值损失

项　　目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-3,177,791.72	-3,649,037.13
合　　计	-3,177,791.72	-3,649,037.13

（三十三）资产处置收益

项　　目	本年发生额	上年发生额
固定资产处置损失	-346.02	
合　　计	-346.02	

（三十四）营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额

项　　目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	28,436.89		28,436.89
业主合同外奖励			
其他	74,727.68	6,995.07	74,727.68
合　　计	103,164.57	6,995.07	103,164.57

（三十五）营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	6,813.23	77,072.64	6,813.23
行政性罚款、滞纳金	663,752.65	2,026,461.42	663,752.65
赔偿金、违约金及各种罚款支出	12,422.63	252.53	12,422.63
合　　计	682,988.51	2,103,786.59	682,988.51

（三十六）所得税费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	6,159,082.77	5,767,854.36
递延所得税调整	246,331.78	-1,208,259.93
合　　计	6,405,414.55	4,559,594.43

（三十七）租赁

1、 承租人信息

项　　目	金　额
租赁负债的利息费用	1,131,783.33
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	

项　目	金　额
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	7,017,675.73
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

（三十八）分部信息

1、 按经营分部披露信息

项　　目	工程监理		工程检测		其他		合计	
	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年
一、营业收入	446,710,707.69	481,669,940.65	36,138,603.20	39,379,509.05			482,849,310.89	521,049,449.70
其中：对外交易收入	447,013,066.21	482,052,016.14	29,723,966.64	32,599,839.32			476,737,032.85	514,651,855.46
分部间交易收入	-302,358.52	-382,075.49	6,414,636.56	6,779,669.73			6,112,278.04	6,397,594.24
二、对联营和合营企业的投资收益								
三、资产减值损失								
四、信用减值损失	-1,902,354.45	-2,785,013.03	-1,275,437.27	-864,024.10			-3,177,791.72	-3,649,037.13
五、折旧费和摊销费	8,803,054.68	9,813,624.08	3,982,259.09	4,745,104.63			12,785,313.77	14,558,728.71
六、利润总额	39,175,217.05	38,463,531.11	39,271.46	428,399.96			39,214,488.51	38,891,931.07
七、所得税费用	6,639,330.14	4,250,829.24	-233,915.59	308,765.19			6,405,414.55	4,559,594.43
八、净利润	32,535,886.91	34,212,701.87	273,187.05	119,634.77			32,809,073.96	34,332,336.64
九、资产总额	548,499,004.42	517,547,275.78	59,461,703.65	62,101,251.77			607,960,708.07	579,648,527.55

项　　目	工程监理		工程检测		其他		合计	
	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年
十、负债总额	221,269,806.13	221,853,964.40	27,380,342.08	30,293,077.25			248,650,148.21	252,147,041.65
十一、其他重要的非现金项目								
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用								
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额								

（三十九）合并现金流量表

1、 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	32,809,073.96	34,332,336.64
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	3,177,791.72	3,649,037.13
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,241,355.96	6,596,737.10
使用权资产折旧	6,137,332.32	7,441,170.19
无形资产摊销	279,849.24	193,311.96
长期待摊费用摊销	252,966.60	327,509.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	346.02	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-21,623.66	59,481.33
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,508,949.99	715,594.99
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	200,047.18	-1,208,259.93
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	46,284.60	
存货的减少（增加以“－”号填列）	2,208.26	4,802.95
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	21,905,383.20	9,351,917.48
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-9,794,775.87	-22,705,783.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	62,745,189.52	38,757,855.76
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

补充资料	本年发生额	上年发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的年末余额	81,301,552.92	80,404,258.16
减：现金的年初余额	80,404,258.16	158,355,152.24
加：现金等价物的年末余额	249,044,523.07	197,532,949.66
减：现金等价物的年初余额	197,532,949.66	86,657,228.57
现金及现金等价物净增加额	52,408,868.17	32,924,827.01

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	81,301,552.92	80,404,258.16
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	81,301,552.92	80,404,258.16
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	249,044,523.07	197,532,949.66
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	330,346,075.99	277,937,207.82
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		2,000,000.00

（四十）外币货币性项目

项 目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	——	——	——
其中：美元	16.10	7.0288	113.16
几内亚	9,037,736.68	0.0008	7,230.19

其他说明：外币汇率按照4位小数展示。

（四十一）所有权和使用权受到限制的资产

项　目	年末账面价值	受限原因
货币资金	7,739,391.85	保函保证金，司法冻结

九、或有事项

截至2025年12月31日止，本集团无需要披露的重大或有事项.

十、资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中铁第五勘察设计院集团有限公司	北京市大兴区康庄路9号	勘察设计	17,500.00万元	100.00	100.00

其他说明:

本公司最终控制方是中国铁道建筑集团有限公司。

（二）其他关联方

关联方名称	与本集团的关系
中国铁建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建科江门人才岛投资有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十一局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团第四公司有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十九局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团有限公司	受同一最终控制方控制
上海京泓润房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制

关联方名称	与本集团的关系
中铁建桂林投资有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建昆仑投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十七局集团电气化工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建工程总承包(北京)有限公司	受同一最终控制方控制
安徽宁和高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建电气化局集团有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁研建设监理有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国铁建投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十二局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团浙江工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十二局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建重工集团股份有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十五局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建商务管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁建物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建贵州安紫高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建华南建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁道建筑集团有限公司	受同一最终控制方控制
衢州市交通设计有限公司	受同一最终控制方控制
铁正检测科技有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
北京中铁装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制

关联方名称	与本集团的关系
中铁建投(潍坊)城市发展有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁五院工程试验检测有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建新疆京新高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
贵州贵金高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建四川德都高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建宁夏高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
陕西关环麟法高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
贵州桐新高速公路发展有限公司	受同一最终控制方控制
贵州黔中高速公路开发有限公司	受同一最终控制方控制
重庆铁发建新高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	受同一最终控制方控制
唐山神高铁路发展有限公司	受同一最终控制方控制
四川南遂潼高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	受同一最终控制方控制
中铁建湖南高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
四川天府机场高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投山西高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
贵州剑黎高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
重庆铁发双合高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
北京昊远置业有限公司	受同一最终控制方控制
北京兴延高速公路有限公司	受同一最终控制方控制

关联方名称	与本集团的关系
湖南铁建昆仑长株桂新高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
济南铁赢城乡建设有限公司	受同一最终控制方控制
四川阆营高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	受同一最终控制方控制
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	受同一最终控制方控制
温州京瓯城市开发有限公司	受同一最终控制方控制
甬舟铁路有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建大桥工程局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁第五勘察设计院集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建城发商业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建桂林旅游开发有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建昆仑高速公路运营管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投（天津）开发建设有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投黑龙江高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制

（三）关联方交易

1、 定价政策

关联方名称	交易对方名称	交易类别	定价原则
北京铁五院工程试验检测有限公司	北京铁五院工程试验检测有限公司	研发及技术服务	协议价
北京铁研建设监理有限责任公司	北京铁研建设监理有限责任公司	研发及技术服务	协议价
铁建城发（宁波）城市开发有限公司	铁建城发（宁波）城市开发有限公司	服务业	协议价
中铁第五勘察设计院集团有限公司	中铁第五勘察设计院集团有限公司	服务业	协议价

关联方名称	交易对方名称	交易类别	定价原则
中铁建城发商业管理有限公司	中铁建城发商业管理有限公司	服务业	协议价
中铁建投（潍坊）城市发展有限公司	中铁建投（潍坊）城市发展有限公司	服务业	协议价
中国铁建财务有限公司	中国铁建财务有限公司	研发及技术服务	协议价
上海京泓润房地产开发有限公司	上海京泓润房地产开发有限公司	服务业	协议价
衢州市交通设计有限公司	衢州市交通设计有限公司	研发及技术服务	协议价
北京中铁装饰工程有限公司	北京中铁装饰工程有限公司	其他	协议价
中铁建投（天津）开发建设有限公司	中铁建投（天津）开发建设有限公司	服务业	协议价
中铁建昆仑高速公路运营管理有限公司	中铁建昆仑高速公路运营管理有限公司	研发及技术服务	协议价

2、 关联方交易

（1） 销售商品/提供劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
北京铁五院工程试验检测有限公司			585,813.22	0.11
北京铁研建设监理有限责任公司	1,694,046.23	0.35	1,128,561.32	0.22
铁建城发（宁波）城市开发有限公司			214,493.86	0.04
中铁第五勘察设计院集团有限公司	5,566,401.66	1.15	4,683,219.70	0.90
中铁建城发商业管理有限公司			295,554.54	0.06
中铁建投（潍坊）城市发展有限公司	384,918.87	0.08	161,457.08	0.03
上海京泓润房地产开发有限公司			1,627,192.80	0.31
中铁建投（天津）开发建设有限公司	172,759.43	0.04		
中铁建昆仑高速公路运营管理有限公司	648,861.75	0.13		

（2） 采购商品/接受劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
北京中铁装饰工程有限公司			1,224,632.67	0.30
衢州市交通设计有限公司	1,515,346.32	0.41	417,418.87	0.10

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
中铁第五勘察设计院集团有限公司	56,688.48	0.02		

（3） 其他关联交易

关联方名称	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中铁第五勘察设计院集团有限公司	利息收入	1,283,974.76	1,323,253.77
中国铁建财务有限公司	利息收入	293,184.27	1,132,189.85
中铁第五勘察设计院集团有限公司	利息支出	377,166.66	378,200.00

（4） 关联方应收应付款项余额

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
应收账款						
贵州黔中高速公路开发有限公司	61,071.00	0.07	2,989,032.00	2.44	无	否
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	214,634.40	0.23	214,634.40	0.18	无	否
陕西关环麟法高速公路有限公司			151,810.39	0.12	无	否
上海京泓润房地产开发有限公司			431,206.09	0.35	无	否
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	370,655.00	0.40	365,956.00	0.30	无	否
四川阆营高速公路有限公司	3,029,651.00	3.30	2,000,000.00	1.63	无	否
四川南遂潼高速公路有限公司	1,500,000.00	1.63	466,221.00	0.38	无	否
唐山神高铁路发展有限公司	279,965.00	0.30	379,965.00	0.31	无	否
温州京瓯城市开发有限公司	2,418,792.68	2.63	2,418,792.68	1.97	无	否
中国铁建大桥工程局集团有限公司	641,220.50	0.70	185,120.46	0.15	无	否
中铁第五勘察设计院集团有限公司	3,487,497.30	3.80	3,902,221.80	3.18	无	否

项　　目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
中铁二十一局集团第三工程有限公司	2,698,949.85	2.94	2,792,949.85	2.28	无	否
中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司	504,016.00	0.55	1,009,016.00	0.82	无	否
中铁建城发商业管理有限公司			92,260.00	0.08	无	否
中铁建湖南高速公路有限公司	104,400.00	0.11	104,400.00	0.09	无	否
中铁建科江门人才岛投资有限公司	6,652,999.58	7.24	6,612,999.58	5.39	无	否
中铁建四川德都高速公路有限公司	1,570,000.00	1.71	1,570,000.00	1.28	无	否
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	54,906.34	0.06	4,252.81	0.00	无	否
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	470,849.41	0.51	1,081,684.61	0.88	无	否
中铁建投黑龙江高速公路有限公司			708,537.00	0.58	无	否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司			513,440.49	0.42	无	否
中铁建新疆京新高速公路有限公司	1,069,608.74	1.16	1,988,099.31	1.62	无	否
中铁十八局集团第一工程有限公司			384,077.00	0.31	无	否
中铁十九局集团第二工程有限公司	636,578.76	0.69	636,578.76	0.52	无	否
中铁十六局集团有限公司			1,421,940.00	1.16	无	否
中铁十七局集团电气化工程有限公司			209,994.00	0.17	无	否
中铁十五局集团第五工程有限公司	135,880.00	0.15	380,000.00	0.31	无	否
中铁十一局集团第四工程有限公司	1,677,064.46	1.83	1,677,064.46	1.37	无	否
重庆铁发建新高速公路有限公司	589,514.00	0.64	589,514.00	0.48	无	否
安徽宁和高速公路有	2,837,368.01	3.09			无	否

项　　目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
限公司						
北京昊远置业有限公司	160,530.52	0.17			无	否
贵州剑黎高速公路有限公司	24,863.00	0.03			无	否
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	40,500.00	0.04			无	否
中铁二十四局集团有限公司	412,180.00	0.45			无	否
中铁建桂林旅游开发有限公司	164,635.00	0.18			无	否
中铁建昆仑高速公路运营管理有限公司	137,558.69	0.15			无	否
合　　计	31,945,889.24	34.76	35,281,767.69	28.77		
应收账款坏账准备						
贵州黔中高速公路开发有限公司	61.07		2,989.03	0.04	无	否
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	21,463.44	0.19	10,731.72	0.13	无	否
陕西关环麟法高速公路有限公司			151.81	0.00	无	否
上海京泓润房地产开发有限公司			431.21	0.01	无	否
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	370.66		365.96	0.00	无	否
四川阆营高速公路有限公司	15,148.26	0.14	10,000.00	0.12	无	否
四川南遂潼高速公路有限公司	7,500.00	0.07	2,331.11	0.03	无	否
唐山神高铁路发展有限公司	1,399.83	0.01	1,899.83	0.02	无	否
温州京瓯城市开发有限公司	2,418.79	0.02	2,418.79	0.03	无	否

项　　目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
中国铁建大桥工程局集团有限公司	3,206.10	0.03	925.60	0.01	无	否
中铁二十一局集团第三工程有限公司	622,170.90	5.59	328,180.41	3.96	无	否
中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司	25,200.80	0.23	1,009.02	0.01	无	否
中铁建城发商业管理有限公司			92.26	0.00	无	否
中铁建湖南高速公路有限公司	10,440.00	0.09	104.40	0.00	无	否
中铁建科江门人才岛投资有限公司	2,975,889.81	26.74	1,653,249.90	19.96	无	否
中铁建四川德都高速公路有限公司	157,000.00	1.41	78,500.00	0.95	无	否
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	54.91				无	否
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	470.85		1,081.68	0.01	无	否
中铁建投黑龙江高速公路有限公司			708.54	0.01	无	否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司			513.44	0.01	无	否
中铁建新疆京新高速公路有限公司	106,960.87	0.96	1,988.10	0.02	无	否
中铁十八局集团第一工程有限公司			38,407.70	0.46	无	否
中铁十九局集团第二工程有限公司	159,144.69	1.43	63,657.88	0.77	无	否
中铁十六局集团有限公司			18,409.74	0.22	无	否
中铁十七局集团电气化工程有限公司			52,498.50	0.63	无	否
中铁十五局集团第五工程有限公司	2,929.40	0.03	14,500.00	0.18	无	否
中铁十一局集团第四工程有限公司	699,266.12	6.28	377,706.45	4.56	无	否
重庆铁发建新高速公	58,951.40	0.53	589.51	0.01	无	否

项　　目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
路有限公司						
安徽宁和高速公路有限公司	2,837.37	0.03			无	否
北京昊远置业有限公司	160.53				无	否
贵州剑黎高速公路有限公司	24.86				无	否
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	40.50				无	否
中铁二十四局集团有限公司	2,060.90	0.02			无	否
中铁建桂林旅游开发有限公司	164.64				无	否
中铁建昆仑高速公路运营管理有限公司	687.79	0.01			无	否
合　　计	4,876,024.49	43.81	2,663,442.59	32.15		
预付款项						
中铁建设集团物业管理有限公司	265,876.33	12.37			无	否
合　　计	265,876.33	12.37				
其他应收款						
北京铁建物业管理有限公司	203,835.50	0.69	203,835.50	0.87	无	否
上海京泓润房地产开发有限公司					无	否
中铁第五勘察设计院集团有限公司	1,488,920.46	5.10	60,592.65	0.26	无	否
中铁二十五局集团有限公司	111,934.43	0.38	110,220.43	0.47	无	否
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司					无	否

项　　目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
中铁建科江门人才岛投资有限公司	22,988.49	0.08	22,988.49	0.10	无	否
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司			20,000.00	0.09	无	否
中铁建设集团物业管理有限公司	48,380.40	0.17	48,380.40	0.21	无	否
中铁建设集团有限公司	185,986.80	0.64	185,986.80	0.80	无	否
中铁建投（天津）开发建设有限公司			10,000.00	0.04	无	否
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	65,958.67	0.23	31,372.69	0.13	无	否
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司					无	否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	469,351.00	1.61	456,989.00	1.95	无	否
中铁建商务管理有限公司					无	否
合　　计	2,597,355.75	8.90	1,150,365.96	4.92		
其他应收款坏账准备						
北京铁建物业管理有限公司	30,575.32	0.32	10,191.78	0.11	无	否
上海京泓润房地产开发有限公司					无	否
中铁第五勘察设计院集团有限公司					无	否
中铁二十五局集团有限公司	111.93		110.22	0.00	无	否
中铁房地产集团商业地产开发管理有限公司					无	否
中铁建科江门人才岛投资有限公司	22.99		22.99	0.00	无	否
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司			20.00	0.00	无	否

项　　目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
中铁建设集团物业管理有限公司	7,257.06	0.08	2,419.02	0.03	无	否
中铁建设集团有限公司	27,898.02	0.30	9,299.34	0.10	无	否
中铁建投（天津）开发建设有限公司			10.00	0.00	无	否
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	65.96		31.37	0.00	无	否
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司					无	否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	57,819.36	0.62	456.99	0.01	无	否
中铁建商务管理有限公司					无	否
合　　计	123,750.64	1.32	22,561.71	0.25		
应收资金集中管理款						
中铁第五勘察设计院集团有限公司	249,044,523.07	100.00	197,532,949.66	100.00	无	否
合　　计	249,044,523.07	100.00	197,532,949.66	100.00		
长期应收款						
安徽宁和高速公路有限公司	405,566.73	0.32	238,068.56	0.20	无	否
北京兴延高速公路有限公司	89,720.00	0.07	89,720.00	0.08	无	否
贵州剑黎高速公路有限公司	2,115,064.00	1.69	2,078,641.00	1.76	无	否
贵州黔中高速公路开发有限公司	1,062,490.00	0.85	911,067.00	0.77	无	否
济南铁赢城乡建设有限公司	68,400.00	0.05	68,400.00	0.06	无	否
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	6,722,499.96	5.38	6,690,287.76	5.68	无	否

项　　目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
唐山神高铁路发展有限公司	403,603.40	0.32	403,603.40	0.34	无	否
甬舟铁路有限公司	343,282.00	0.27	184,387.00	0.16	无	否
中国铁建投资集团有限公司	154,742.00	0.12	154,742.00	0.13	无	否
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	82,365.50	0.07	82,365.50	0.07	无	否
中铁建贵州安紫高速公路有限公司			924,143.00	0.78	无	否
中铁建桂林旅游开发有限公司	181,218.00	0.15	181,218.00	0.15	无	否
中铁建桂林投资有限公司	72,113.00	0.06	72,113.00	0.06	无	否
中铁建湖南高速公路有限公司	313,200.00	0.25	313,200.00	0.27	无	否
中铁建科江门人才岛投资有限公司	921,181.68	0.74	921,181.68	0.78	无	否
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	448,584.00	0.36	448,584.00	0.38	无	否
中铁建投（天津）开发建设有限公司	367,528.00	0.29	307,903.00	0.26	无	否
中铁建投（潍坊）城市发展有限公司	123,593.10	0.10	123,593.10	0.10	无	否
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	606,497.44	0.49	600,646.98	0.51	无	否
中铁建新疆京新高速公路有限公司	796,818.68	0.64	748,138.68	0.63	无	否
中铁十八局集团第一工程有限公司			51,793.00	0.04	无	否
重庆铁发双合高速公路有限公司	1,038,707.00	0.83	1,038,707.00	0.88	无	否
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	197,876.01	0.16			无	否
合　　计	16,515,050.50	13.21	16,632,503.66	14.09		

项　目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
长期应收款坏账准备						
安徽宁和高速公路有限公司	405.57	0.07	238.07	0.04	无	否
北京兴延高速公路有限公司	89.72	0.01	89.72	0.02	无	否
贵州剑黎高速公路有限公司	2,115.07	0.35	2,078.64	0.38	无	否
贵州黔中高速公路开发有限公司	1,062.49	0.18	911.07	0.16	无	否
济南铁赢城乡建设有限公司	342.00	0.06	342.00	0.06	无	否
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	33,612.50	5.62	33,451.44	6.04	无	否
唐山神高铁路发展有限公司	2,018.02	0.34	2,018.02	0.36	无	否
甬舟铁路有限公司	1,716.41	0.29	921.94	0.17	无	否
中国铁建投资集团有限公司	773.71	0.13	773.71	0.14	无	否
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	411.83	0.07	82.37	0.01	无	否
中铁建贵州安紫高速公路有限公司			924.15	0.17	无	否
中铁建桂林旅游开发有限公司	181.22	0.03	181.22	0.03	无	否
中铁建桂林投资有限公司	72.11	0.01	72.11	0.01	无	否
中铁建湖南高速公路有限公司	1,566.00	0.26	313.20	0.06	无	否
中铁建科江门人才岛投资有限公司	1,519.75	0.25	1,519.75	0.27	无	否
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	448.58	0.07	448.58	0.08	无	否
中铁建投（天津）开发建设有限公司	367.53	0.06	307.90	0.06	无	否

项　　目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
中铁建投（潍坊）城市发展有限公司	123.59	0.02	123.59	0.02	无	否
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	606.49	0.10	600.65	0.11	无	否
中铁建新疆京新高速公路有限公司	3,984.09	0.67	842.26	0.15	无	否
中铁十八局集团第一工程有限公司			258.97	0.05	无	否
重庆铁发双合高速公路有限公司	5,193.54	0.87	1,038.71	0.19	无	否
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	197.88	0.03			无	否
合　　计	56,808.10	9.49	47,538.07	8.58		
应付账款						
衢州市交通设计有限公司			5,520.00	0.04	无	否
中铁第五勘察设计院集团有限公司	518,625.84	5.27	518,625.84	3.64	无	否
铁正检测科技有限公司	203,795.00	2.07	203,795.00	1.43	无	否
合　　计	722,420.84	7.34	727,940.84	5.11		
合同负债						
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	293,556.63	0.20	1,791,517.41	1.22	无	否
中铁建投山西高速公路有限公司	513,100.55	0.34	2,805,215.51	1.91	无	否
四川天府机场高速公路有限公司			1,485,909.03	1.01	无	否
中铁建宁夏高速公路有限公司	464,686.99	0.31	1,491,790.89	1.01	无	否
四川成绵苍巴高速公	531,102.00	0.36			无	否

项　　目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）		
路有限责任公司						
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司			651,229.11	0.44	无	否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	117,974.66	0.08			无	否
四川南遂潼高速公路有限公司	124,095.00	0.08	395,768.00	0.27	无	否
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	106,994.49	0.07	106,994.49	0.07	无	否
湖南铁建昆仑长株桂新高速公路有限公司	880,000.00	0.59			无	否
陕西关环麟法高速公路有限公司	329,514.61	0.22			无	否
合　　计	3,361,024.93	2.25	8,728,424.44	5.93		
其他应付款						
中铁第五勘察设计院集团有限公司	56,533.78	0.21	115,825.62	0.43	无	否
合　　计	56,533.78	0.21	115,825.62	0.43		

（四） 资金集中管理

1、本公司参与和实行的资金集中管理安排的主要内容如下：

本公司根据相关法规制度，通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的货币资金。

2、本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金：

项　　目	年末余额	年初余额

	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）
货币资金				
中铁建财务有限公司	21,401,559.05	24.04	33,622,527.17	40.40
合　　计	21,401,559.05	24.04	33,622,527.17	40.40

本公司归集至集团母公司账户的资金：

项　　目	年末余额		年初余额	
	金额	所占余额比例（%）	金额	所占余额比例（%）
应收资金集中管理款				
中铁第五勘察设计院集团有限公司	249,044,523.07	100.00	197,532,949.66	100.00
合　　计	249,044,523.07	100.00	197,532,949.66	100.00

十二、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1、 应收账款基本情况

（1）按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	32,490,354.89	152,896.66	57,200,166.35	277,914.16
1 至 2 年	2,849,545.00	142,477.25	8,647,821.17	432,391.08
2 至 3 年	6,238,944.92	623,894.49		
3 年以上	238,905.18	238,905.18	338,905.18	324,372.92
合 计	41,817,749.99	1,158,173.58	66,186,892.70	1,034,678.16

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　　别	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	238,905.18	0.57	238,905.18	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	41,578,844.81	99.43	919,268.40	2.21	40,659,576.41
合　计	41,817,749.99	——	1,158,173.58	——	40,659,576.41

类　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	338,905.18	0.51	324,372.92	95.71	14,532.26
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	65,847,987.52	99.49	710,305.24	1.08	65,137,682.28
合　计	66,186,892.70	——	1,034,678.16	——	65,152,214.54

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
淮朔铁路有限责任公司	8,698.96	8,698.96	100.00	按照股份公司核算办法
芜湖市重点工程建设管理局	17,379.00	17,379.00	100.00	按照股份公司核算办法
中江县国土资源局	10,000.00	10,000.00	100.00	按照股份公司核算办法
宝利德铁尔木耶罗高勒有限公司	17,588.58	17,588.58	100.00	按照股份公司核算办法
青岛市市政工程管理处	2,031.64	2,031.64	100.00	按照股份公司核算办法
长乐市松下港铁路支线有限公司	183,207.00	183,207.00	100.00	按照股份公司核算办法

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合　计	238,905.18	238,905.18	——	——

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账　龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	32,490,354.89	78.14	152,896.66	57,200,166.35	86.87	277,914.16
1-2 年（含 2 年）	2,849,545.00	6.85	142,477.25	8,647,821.17	13.13	432,391.08
2-3 年（含 3 年）	6,238,944.92	15.01	623,894.49			
3 年以上						
合　计	41,578,844.81	——	919,268.40	65,847,987.52	——	710,305.24

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
京福铁路客运专线安徽有限责任公司	2,500.00	2,500.00	转回
天津市地下铁道集团有限公司	4,001.95	4,001.95	转回
兰州新区铁路建设投资有限责任公司	4,290.00	4,290.00	转回
济南轨道交通集团建设投资有限公司	616.67	616.67	转回
广州地铁集团有限公司	1,577.62	1,577.62	转回
合安高铁股份有限公司	7,472.95	7,472.95	转回
成都轨道交通集团有限公司	10,177.94	10,177.94	转回
天津南站科技商务区发展有限公司	100,000.00	100,000.00	转回
荣成翠湖房地产开发有限公司	272.10	272.10	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
江苏南沿江城际铁路有限公司	660.92	660.92	转回
利辛县安建新润建设投资有限公司	500.00	500.00	转回
济莱高速铁路有限公司	2,342.60	2,342.60	转回
山东梁邹铁路发展有限公司	5,000.00	5,000.00	转回
河北雄安轨道快线有限责任公司	70.00	70.00	转回
南京地铁集团有限公司	1,900.26	1,900.26	转回
南京上铁地方铁路开发有限公司	2,930.00	2,930.00	转回
长吉城际铁路有限责任公司	5,060.00	5,060.00	转回
北京城市铁路股份有限公司	910.11	910.11	转回
济南城建动能转换开发建设集团有限公司	1,315.95	1,315.95	转回
国能朔黄铁路发展有限责任公司	11,799.22	11,799.22	转回
内蒙古高速铁路有限责任公司	32,901.37	32,901.37	转回
广东广汕铁路有限责任公司	1,549.32	1,549.32	转回
神华淮池铁路有限责任公司	2,500.00	2,500.00	转回
北京市规划和自然资源委员会门头沟分局	303.27	303.27	转回
中国铁路昆明局集团有限公司站房建设指挥部	1,003.12	1,003.12	转回
贵广铁路有限责任公司	3,549.50	3,549.50	转回
61741	125.00	125.00	转回
江苏广靖锡澄高速有限责任公司	5,175.90	5,175.90	转回
京安城际铁路有限公司	185.66	185.66	转回
贵阳弗迪动力有限公司	14,500.00	14,500.00	转回
广东广湛铁路有限责任公司	3,514.55	3,514.55	转回
厦门轨道建设发展集团有限公司	237.56	237.56	转回
海口恒力置业有限公司	1,042.33	1,042.33	转回
南京市浦口新城开发建设有限公司	25,791.58	25,791.58	转回
中交成都轨道交通投资建设有限公司	62,175.95	62,175.95	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
国能朔黄铁路发展有限责任公司肃宁分公司	360.17	360.17	转回
中国铁路南宁局集团有限公司建设项目管理中心	2,660.28	2,660.28	转回
国能朔黄铁路发展有限责任公司原平分公司	1,253.00	1,253.00	转回
广州市增城区道路养护中心	8,276.50	8,276.50	转回
嘉兴市市域铁路投资有限公司嘉兴至枫南线分公司	2,851.41	2,851.41	转回
唐港铁路有限责任公司	51.34	51.34	转回
济南轨道交通八号线投资发展有限公司	7,399.41	7,399.41	转回
中国铁路物资股份有限公司	446.12	446.12	转回
黑龙江铁路发展集团有限公司	2,375.00	2,375.00	转回
大唐（都兰）清洁能源有限公司	2,269.40	2,269.40	转回
中国雄安集团城市发展投资有限公司	690.52	690.52	转回
唐山海港经济开发区住房和城乡建设管理局	720.00	720.00	转回
贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司	2,771.60	2,771.60	转回
河北雄安轨道快线有限责任公司	3,141.65	3,141.65	转回
河北雄安轨道快线有限责任公司	3,406.17	3,406.17	转回
河北雄安轨道快线有限责任公司	1,475.77	1,475.77	转回
内蒙古集通铁路（集团）有限责任公司	1,109.92	1,109.92	转回
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	37.52	37.52	转回
北京东洲房地产开发有限公司	1,500.00	1,500.00	转回
96606	431.45	431.45	转回
苏州市吴江区交通运输局	3,683.05	3,683.05	转回
北京宸宇房地产开发有限公司	5,336.00	5,336.00	转回
北京市规划和自然资源委员会房山分局	3,183.97	3,183.97	转回
广州聚实投资发展有限公司	3,341.62	3,341.62	转回
山东省财金嘉安能源发展有限公司	775.00	775.00	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
攀枝花融兴城市建设发展有限公司	80.13	80.13	转回
国家管网集团川气东送天然气管道有限公司	1,081.20	1,081.20	转回
中国铁路哈尔滨局集团有限公司既有铁路改造项目管理部	357.69	357.69	转回
恒力国际（海南）有限公司	3,336.89	3,336.89	转回
中建三局（烟台）城市建设运营有限公司	2,989.63	2,989.63	转回
长三角投资发展(江苏)有限公司	7,683.44	7,683.44	转回
66400	1,555.00	1,555.00	转回
北京金隅物业管理有限责任公司金隅环贸分公司	13.50	13.50	转回
唐山神高铁路发展有限公司	500.00	500.00	转回
上海京泓润房地产开发有限公司	431.21	431.21	转回
中铁建城发商业管理有限公司-总部基地	92.26	92.26	转回
合　计	395,621.22	395,621.22	——

5、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
陕西高速铁路投资有限公司	2,765,794.00	6.61	13,828.97
济南轨道交通集团建设投资有限公司	2,100,114.06	5.02	10,500.57
山东梁邹铁路发展有限公司	2,057,000.00	4.92	10,285.00
济莱高速铁路有限公司	1,945,800.21	4.65	9,729.00
大秦铁路股份有限公司	1,780,000.00	4.26	8,900.00
合　计	10,648,708.27	25.46	53,243.54

（二）应收资金集中管理款

项　目	年末余额	年初余额

项　目	年末余额	年初余额
中铁第五勘察设计院集团有限公司	208,004,183.02	154,594,849.86
合　计	208,004,183.02	154,594,849.86

（三）其他应收款

项　目	年末余额	年初余额
应收利息	106,596.87	1,244,708.01
应收股利	3,243,864.17	3,243,864.17
其他应收款项	15,425,643.27	12,062,280.73
合　计	18,776,104.31	16,550,852.91

1、 应收利息

（1） 应收利息分类

项　目	年末余额	年初余额
定期存款	106,703.57	1,245,953.96
委托贷款		
债券投资		
其他		
小　计	106,703.57	1,245,953.96
减：坏账准备	106.70	1,245.95
合　计	106,596.87	1,244,708.01

（2） 应收利息坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	1,245.95			1,245.95
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提				
本年转回	-1,139.25			-1,139.25
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	106.70			106.70

2、 应收股利

项 目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利		3,243,864.17	——	——
其中：（1）北京铁城检测认证有限公司		3,243,864.17	尚未分红	否
账龄一年以上的应收股利	3,243,864.17		——	——
其中：（1）北京铁城检测认证有限公司	3,243,864.17		尚未分红	否
合 计	3,243,864.17	3,243,864.17	——	——

3、 其他应收款项

（1） 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	13,530,514.78	59,592.14	8,447,526.55	37,941.82

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 至 2 年			1,922,507.69	96,125.39
2 至 3 年	1,813,682.16	272,052.32	623,904.78	93,585.71
3 年以上	9,134,456.59	8,721,365.80	9,451,288.78	8,155,294.15
合 计	24,478,653.53	9,053,010.26	20,445,227.80	8,382,947.07

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	8,524,362.85	34.82	8,524,362.85	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	15,954,290.68	65.18	528,647.41	3.31	15,425,643.27
合 计	24,478,653.53	——	9,053,010.26	——	15,425,643.27

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	6,625,411.45	32.41	6,625,411.45	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	13,819,816.35	67.59	1,757,535.62	12.72	12,062,280.73
合 计	20,445,227.80	——	8,382,947.07	——	12,062,280.73

（2） 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
成都轨道交通集团有限公司	1,415,500.00	1,415,500.00	100.00	按照股份核算办法
金华市金义东轨道交通有限公司	283,900.00	283,900.00	100.00	按照股份核算办法
广饶康达环保水务有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
成都地铁有限责任公司	2,025,989.65	2,025,989.65	100.00	按照股份核算办法
四川连乐铁路有限责任公司	245,400.00	245,400.00	100.00	按照股份核算办法
唐山港陆物流有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
天道仓储物流（迁安）有限公司	230,000.00	230,000.00	100.00	按照股份核算办法
河北津西新材料科技有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	按照股份核算办法
中国铁路武汉局集团有限公司信阳工程建设指挥部	6,100.00	6,100.00	100.00	按照股份核算办法
石家庄市轨道交通有限责任公司	530,000.00	530,000.00	100.00	按照股份核算办法
宁安铁路有限责任公司	21,100.00	21,100.00	100.00	按照股份核算办法
西安铁路局西安北站工程指挥部	10,000.00	10,000.00	100.00	按照股份核算办法
宁安铁路有限责任公司	142,650.00	142,650.00	100.00	按照股份核算办法
成都轨道交通集团有限公司	1,674,975.20	1,674,975.20	100.00	按照股份核算办法
金华市金义东轨道交通有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	按照股份核算办法
中交成都轨道交通投资建设有限公司	796,000.00	796,000.00	100.00	按照股份核算办法
南宁轨道交通五号线建设有限公司	12,400.00	12,400.00	100.00	按照股份核算办法
广东广湛铁路有限责任公司	500,000.00	500,000.00	100.00	按照股份核算办法
青藏铁路公司	38,900.00	38,900.00	100.00	按照股份核算办法
深圳市行政服务大厅管理办公室	5,300.00	5,300.00	100.00	按照股份核算办法
通辽发电总厂	13,300.00	13,300.00	100.00	按照股份核算办法
杭州市地铁集团有限责任公司	101,500.00	101,500.00	100.00	按照股份核算办法
青岛市西海岸轨道交通有限公司	21,348.00	21,348.00	100.00	按照股份核算办法

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合 计	8,524,362.85	8,524,362.85	100.00	——

（3） 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内(含 1 年)	13,530,514.78	84.81	59,592.14	8,459,176.55	61.21	37,941.82
1-2 年(含 2 年)				1,922,507.69	13.91	96,125.39
2-3 年(含 3 年)	1,813,682.16	11.37	272,052.32	612,254.78	4.43	93,585.71
3 年以上	610,093.74	3.82	197,002.95	2,825,877.33	20.45	1,529,882.70
合 计	15,954,290.68	——	528,647.41	13,819,816.35	——	1,757,535.62

（4） 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	1,757,535.62		6,625,411.45	8,382,947.07
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段	-1,004,916.60		1,004,916.60	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段	331,318.00		-331,318.00	
本年计提	1,302,727.91			1,302,727.91
本年转回	-632,664.72			-632,664.72

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	1,754,000.21		7,299,010.05	9,053,010.26

（5） 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中铁建投（天津）开发建设有限公司	10.00	10.00	转回
交通银行股份有限公司	2.01	2.01	转回
河北雄安新区公共资源交易中心	100.00	100.00	转回
广州交易集团有限公司	500.00	500.00	转回
山东信永工程管理咨询有限公司	300.00	300.00	转回
江苏交通工程投资咨询有限公司	250.00	250.00	转回
浙江招天下招投标交易平台有限公司	1,000.00	1,000.00	转回
安徽省招标集团股份有限公司	150.00	150.00	转回
国信招标集团股份有限公司北京分公司	100.00	100.00	转回
北京市规划和自然资源委员会延庆分局	61.80	61.80	转回
92962	110.00	110.00	转回
银川市兴庆区廉居工程建设领导小组办公室	950.00	950.00	转回
芜湖市公共资源交易中心	304,703.00	304,703.00	转回
芜湖市公共资源交易中心	1,747.50	1,747.50	转回
达州市通川区财政局	80,493.60	80,493.60	转回
北京市规划和自然资源委员会延庆分局	5,283.71	5,283.71	转回
北京我爱我家房地产经纪有限公司	150.00	150.00	转回
刘北艺	1,890.00	1,890.00	转回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
上海铁路局徐州铁路枢纽工程建设指挥部	600.00	600.00	转回
太原地铁房屋租赁（张育武 2000、张新忠 1000、董建华 1000）	200.00	200.00	转回
符秋莲	348.83	348.83	转回
杨运丰	12.50	12.50	转回
杨帆 200016	18.00	18.00	转回
兰渝铁路有限责任公司	50,207.50	50,207.50	转回
山西中南部铁路通道公司筹备组	19.32	19.32	转回
湖北汉十城际铁路有限责任公司	25.45	25.45	转回
长春市地铁有限责任公司	50.00	50.00	转回
福州市市政建设开发公司	156,766.50	156,766.50	转回
西藏铁路建设有限公司	12,450.00	12,450.00	转回
杭州市地铁集团有限责任公司	14,165.00	14,165.00	转回
合 计	632,664.72	632,664.72	——

（6） 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
代扣社保--社保中心	其他	3,369,690.70	1 年以内	13.77	16,848.45
成都轨道交通集团有限公司	其他	3,090,475.20	5 年以上	12.62	3,090,475.20
成都地铁有限责任公司	履约保证金	2,025,989.65	5 年以上	8.28	2,025,989.65
中铁第五勘察设计院集团有限公司	其他	1,488,920.46	1 年以内	6.08	
天津市地下铁道集团有限公司	履约保证金	1,358,355.10	1 年以内	5.55	6,791.78
合 计	——	11,333,431.11	——	46.30	5,140,105.08

（四）长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	32,001,000.00			32,001,000.00
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小　　计	32,001,000.00			32,001,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合　　计	32,001,000.00			32,001,000.00

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合 计	30,002,000.00	32,001,000.00									32,001,000.00	
一、子公司	30,002,000.00	32,001,000.00									32,001,000.00	
北京铁城检测认证有限公司	15,001,000.00	15,001,000.00									15,001,000.00	
北京中港路通工程管理有限公司	15,001,000.00	17,000,000.00									17,000,000.00	

（五）营业收入、营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	401,248,257.51	309,757,379.63	420,058,795.34	322,183,020.47
工程监理	401,248,257.51	309,757,379.63	420,058,795.34	322,183,020.47
2、其他业务小计				
合　计	401,248,257.51	309,757,379.63	420,058,795.34	322,183,020.47

（六）现金流量表

1、 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	——	——
净利润	29,988,795.33	30,276,491.45
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	810,432.02	2,786,741.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,886,069.00	3,911,918.65
使用权资产折旧	3,816,146.44	4,204,077.12
无形资产摊销	153,308.62	129,231.64
长期待摊费用摊销	252,966.60	327,509.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-23,999.18	54,033.72
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	966,111.64	151,155.12
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	645,855.88	-1,071,733.44
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	15,860,969.95	-9,518,342.94

补充资料	本年发生额	上年发生额
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	4,016,749.42	3,894,161.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	60,373,405.72	35,145,243.45
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的年末余额	74,756,086.94	73,906,237.30
减：现金的年初余额	73,906,237.30	129,142,950.16
加：现金等价物的年末余额	208,004,183.02	154,594,849.86
减：现金等价物的年初余额	154,594,849.86	68,643,467.64
现金及现金等价物净增加额	54,259,182.80	30,714,669.36

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	本年余额	上年余额
一、现金	74,756,086.94	73,906,237.30
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	74,756,086.94	73,906,237.30
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	208,004,183.02	154,594,849.86
其中：3个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	282,760,269.96	228,501,087.16

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本财务报表已于 2026 年 04 月 01 日经本公司董事会批准。

单位负责人：李波印立 主管会计工作负责人：范丽平 会计机构负责人：范丽平

北京铁城工程咨询有限公司

2026 年 04 月 01 日

营业执照

（副本） 5 - 1

统一社会信用代码 91420106081978608B

名 称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、曹云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出资额 肆仟壹佰玖拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

登记机关 武昌区行政审批局

2025 年 11月 18 日

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

仅供出具报告使用

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 杜高强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-08-19
工作单位 Working unit 众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 412723198708183416
仅供出具报告使用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
杜高强 420100050060
证书编号：
No. of Certificate
420100050060
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2014 年 12 月 26 日
2015
2016
2017
姓名：杜高强
证书编号：420100050060

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 刘庆超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-02-25
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特
殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 370781198702254598
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
效一年。
year after
刘庆超 420100051345
证书编号：
No. of Certificate 420100051345
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance 2024 年 10 月 25 日
/y /m /d
年 月 日
/y /m /d
4
5

近 5 年类似项目情况汇总表

投标人自 2021 年 5 月 1 日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。（**业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业**）

序号	项目（合同）名称	项目是否完成（在建/完工）	项目工期（合同开始时间-竣工验收时间）	合同金额	合同签订时间
1	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理	完工	688 天	11168800 元	2021 年 9 月 19 日
2	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	完工	438 天	5298560 元	2022 年 4 月
3	无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目	在建	预计 761 天	7440000 元	2024 年 12 月 24 日
4	广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统	在建	预计 1278 天	15506200 元	2020 年 10 月 12 日

序号	项目（合同）名称	项目是否完成（在建/完工）	项目工期（合同开始时间-竣工验收时间）	合同金额	合同签订时间
	安装工程监理				
5	济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统工程监理	在建	预计 400 天	6240958.22 元	2026 年 5 月 27 日

（请各投标人根据实际情况据实填写，所填项目均需在后附相关证明材料）

近 5 年类似项目情况表

投标人自 2021 年 5 月 1 日至今（本项目招标公告发布之日），独立承担的城市轨道交通工程（不含市域铁路）系统设备监理项目。（**业绩时间以合同签订时间为准；所提供的监理项目工作范围均应至少包含“通信或信号”专业**）

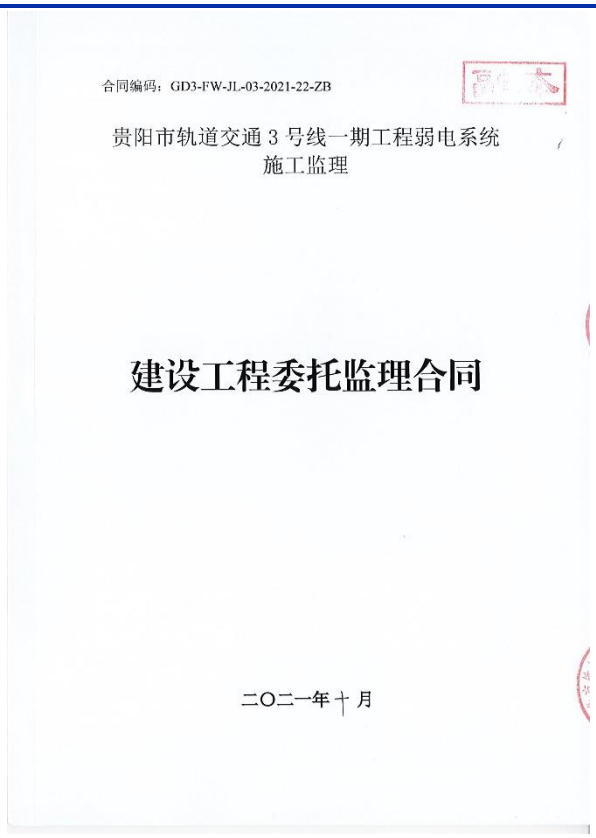
1、贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理

工程名称	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理		
工程所在地	贵阳市		
发包人名称	贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司		
发包人地址	贵州省贵阳市观山湖区诚信路西侧腾祥迈德国际一期 A2 栋 4 层 8 号		
发包人联系人	费富华	联系电话	0851-88515177
合同价格	11168800 元		
开工日期	2021 年 9 月 19 日		
竣工日期	2023 年 8 月 8 日		
承包范围	全线通信、信号综合监控、通信线网系统、AFC 等设备监理。		
工程质量	合格		
项目经理	唐海军	身份证号	/
技术负责人	梁远飞	身份证号	/
总监理工程师	徐晓东	联系电话	010-51886938
工程描述	(1)包括贵阳市轨道交通 3 号一期工程的通信系统、信号系统、综合监控系绕、通信线网系统、自动售检票系统等施工监理。 (2)包括上述项目（专业）与车辆、轨道、装修、通风空调、给排水(含自动喷淋、消火栓、灭火器)、气体灭火、低压配电与动力照明、电梯及扶梯、屏蔽门和安全门、人防门/防淹门等机电系统设备的接口协调监理，以及上述专业与土建结构及相关工程的接口胁调监理。 (3)上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属		

	于监理范围内的工作。
备注	

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

1、贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目业绩证明材料

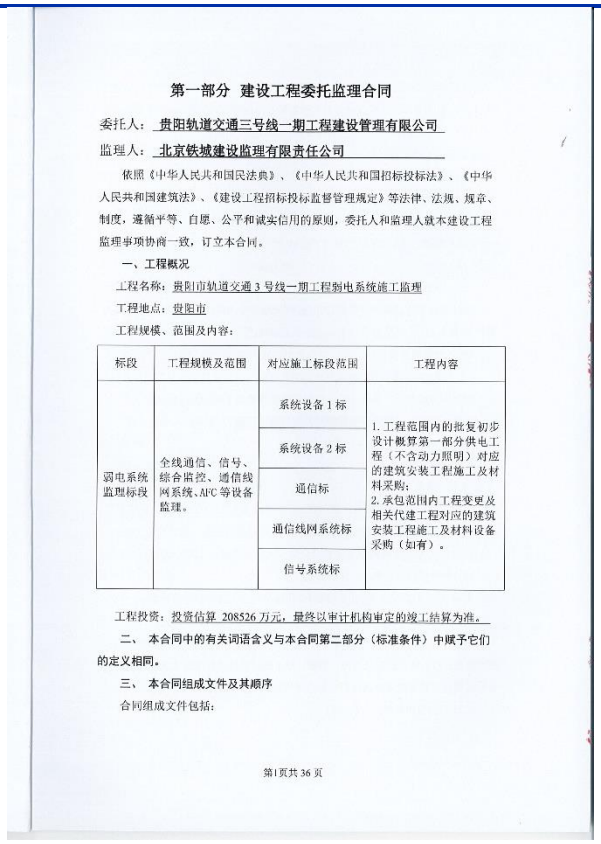


合同编码：GD3-FW-JL-03-2021-22-ZB

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理

建设工程委托监理合同

二〇二一年十月



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程招标投标监督管理规定》等法律、法规、规章、制度，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理

工程地点：贵阳市

工程规模、范围及内容：

标段	工程规模及范围	对应施工标段范围	工程内容
弱电系统监理标段	全线通信、信号、综合监控、通信线网系统、AFC 等设备监理。	系统设备 1 标	1. 工程范围内的批复初步设计概算第一部分供电工程（不含动力照明）对应的建筑安装工程施工及材料采购； 2. 承包范围内工程变更及相关代建工程对应的建筑安装工程施工及材料设备采购（如有）。
		系统设备 2 标	
		通信标	
		通信线网系统标	
		信号系统标	

工程投资：投资估算 208526 万元，最终以审计机构审定的竣工结算为准。

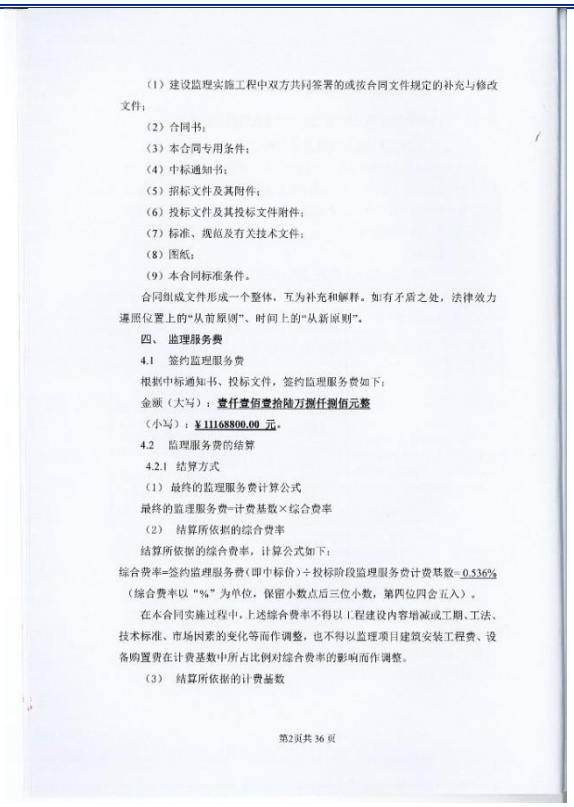
二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、 本合同组成文件及其顺序

合同组成文件包括：

第1页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



（1）建设监理实施工程中双方共同签署的或按合同文件规定的补充与修改文件；

（2）合同书；

（3）本合同专用条件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件及其附件；

（6）投标文件及其投标文件附件；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）本合同标准条件。

合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。如有矛盾之处，法律效力遵照位置上的"从前原则"、时间上的"从新原则"。

四、 监理服务费

4.1 签约监理服务费

根据中标通知书、投标文件，签约监理服务费如下：

金额（大写）：**壹仟壹佰壹拾陆万捌仟捌佰元整**

（小写）：**¥ 11168800.00 元**。

4.2 监理服务费的结算

4.2.1 结算方式

（1）最终的监理服务费计算公式

最终的监理服务费=计费基数×综合费率

（2） 结算所依据的综合费率

结算所依据的综合费率，计算公式如下：

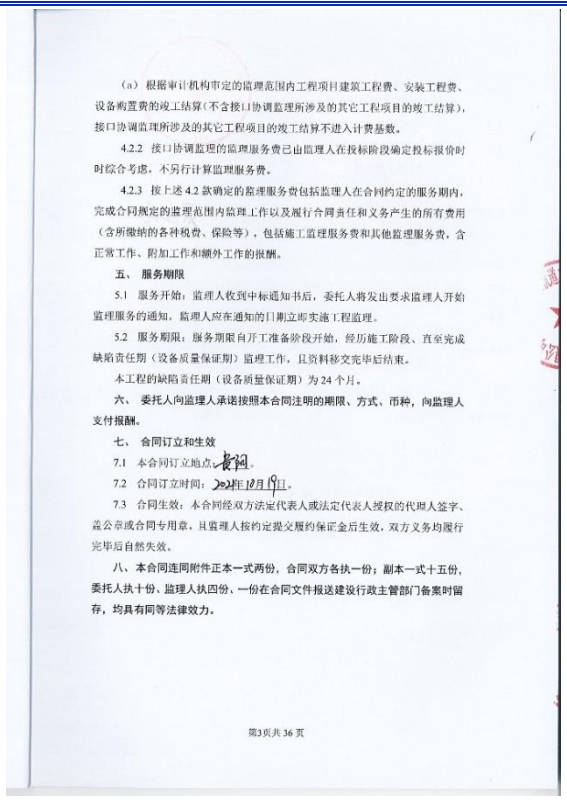
综合费率=签约监理服务费（即中标价）÷投标阶段监理服务费计费基数×0.536%

（综合费率以"%"为单位，保留小数点后三位小数，第四位四舍五入）。

在本合同实施过程中，上述综合费率不得以工程建设内容增减或工期、工法、技术标准、市场因素的变化等而作调整，也不得以监理项目建筑安装工程费、设备购置费在计费基数中所占比例对综合费率的影响而作调整。

（3） 结算所依据的计费基数

第2页共 36 页



（a）根据审计机构审定的监理范围内工程项目建筑工程费、安装工程费、设备购置费的竣工结算（不含接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算），接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算不进入计费基数。

4.2.2 接口协调监理的监理服务费已由监理人在投标阶段确定投标报价时时综合考虑，不另行计算监理服务费。

4.2.3 按上述 4.2 款确定的监理服务费包括监理人在合同约定的服务期内，完成合同规定的监理范围内监理工作以及履行合同责任和义务产生的所有费用（含所缴纳的各种税费、保险等），包括施工监理服务费和其他监理服务费，含正常工作、附加工作和额外工作的报酬。

五、 服务期限

5.1 服务开始：监理人收到中标通知书后，委托人将发出要求监理人开始监理服务的通知。监理人应在通知的日期立即实施工程监理。

5.2 服务期限：服务期限自开工准备阶段开始，经历施工阶段、直至完成缺陷责任期（设备质量保证期）监理工作，且资料移交完毕后结束。

本工程的缺陷责任期（设备质量保证期）为 24 个月。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、 合同订立和生效

7.1 本合同订立地点：贵阳。

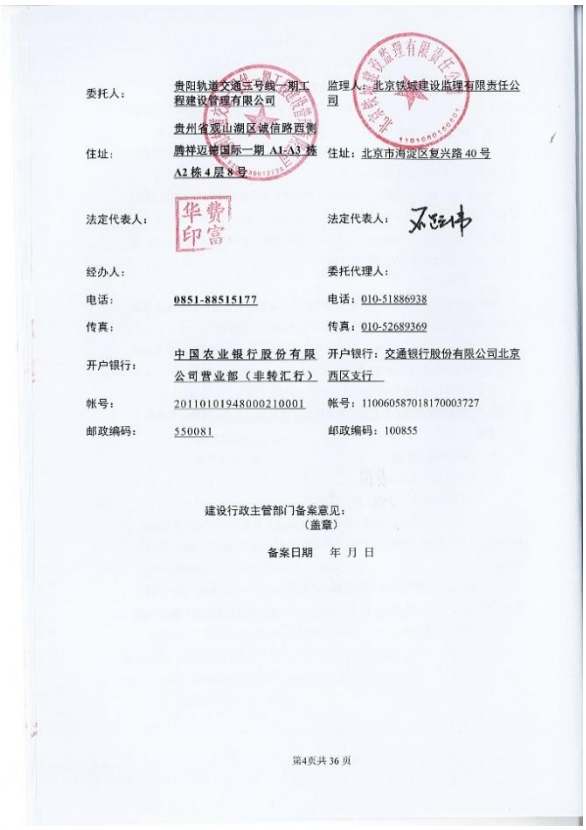
7.2 合同订立时间：2021年12月9日。

7.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字、盖公章或合同专用章，且监理人按约定提交履约保证金后生效，双方义务均履行完毕后自然失效。

八、本合同连同附件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十五份，委托人执十份、监理人执四份、一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存，均具有同等法律效力。

第3页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同

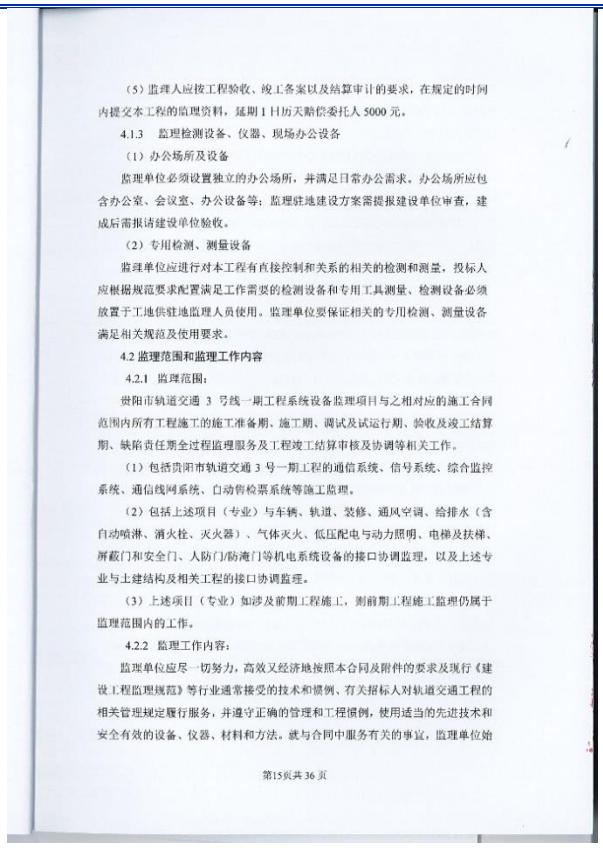


委托人：	贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司	监理人：	北京铁城建设监理有限责任公司
	贵州省观山湖区诚信路西侧		
住址：	腾祥迈德国际一期 A1-A3 栋 A2 栋 4 层 8 号	住址：	北京市海淀区复兴路 40 号
法定代表人：		法定代表人：	
经办人：		委托代理人：	
电话：	0851-88515177	电话：	010-51886938
传真：		传真：	010-52689369
开户银行：	中国农业银行股份有限公司营业部（非转汇行）	开户银行：	交通银行股份有限公司北京西区支行
帐号：	20110101948000210001	帐号：	110060587018170003727
邮政编码：	550081	邮政编码：	100855

建设行政主管部门备案意见：
（盖章）

备案日期　年 月 日

第4页共 36 页



（5）监理人应按工程验收、竣工备案以及结算审计的要求，在规定的时间内提交本工程的监理资料，延期 1 日历天赔偿委托人 5000 元。

4.1.3　监理检测设备、仪器、现场办公设备

（1）办公场所及设备

监理单位必须设置独立的办公场所，并满足日常办公需求。办公场所应包含办公室、会议室、办公设备等；监理驻地建设方案需提报建设单位审查，建成后需报请建设单位验收。

（2）专用检测、测量设备

监理单位应进行对本工程有直接控制和关系的相关的检测和测量，投标人应根据规范要求配置满足工作需要的检测设备和专用工具测量、检测设备必须放置于工地供驻地监理人员使用。监理单位要保证相关的专用检测、测量设备满足相关规范及使用要求。

4.2 监理范围和监理工作内容

4.2.1　监理范围：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程系统设备监理项目与之相对应的施工合同范围内所有工程施工的施工准备期、施工期、调试及试运行期、验收及竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作。

（1）包括贵阳市轨道交通 3 号一期工程的通信系统、信号系统、综合监控系统、通信线网系统、自动售检票系统等施工监理。

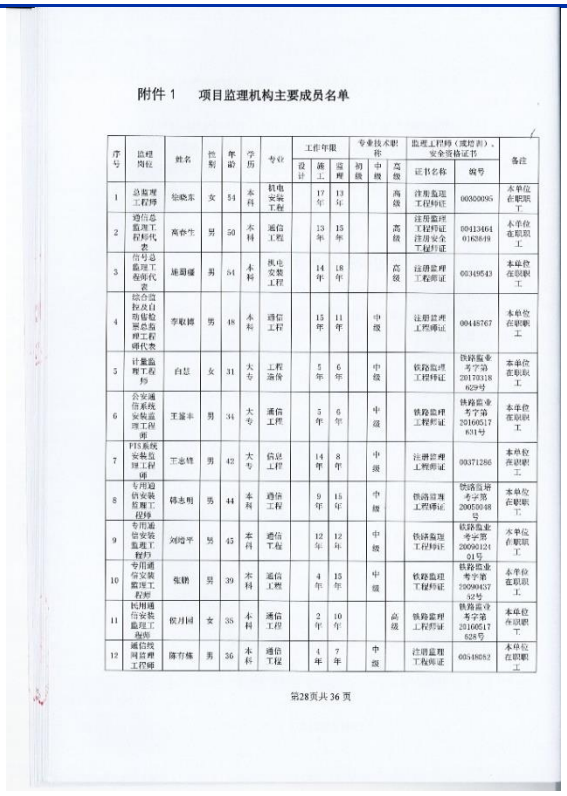
（2）包括上述项目（专业）与车辆、轨道、装修、通风空调、给排水（含自动喷淋、消火栓、灭火器）、气体灭火、低压配电与动力照明、电梯及扶梯、屏蔽门和安全门、人防门/防淹门等机电系统设备的接口协调监理，以及上述专业与土建结构及相关工程的接口协调监理。

（3）上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属于监理范围内的工作。

4.2.2　监理工作内容：

监理单位应尽一切努力，高效又经济地按照本合同及附件的要求及现行《建设工程监理规范》等行业通常接受的技术和惯例、有关招标人对轨道交通工程的相关管理规定履行服务，并遵守正确的管理和工程惯例，使用适当的先进技术和安全有效的设备、仪器、材料和方法。就与合同中服务有关的事宜，监理单位始

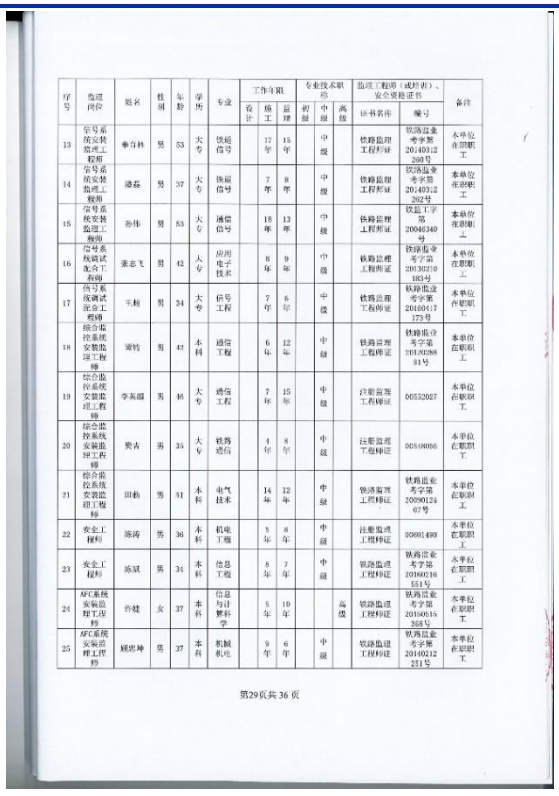
第15页共 36 页



附件 1　项目监理机构主要成员名单

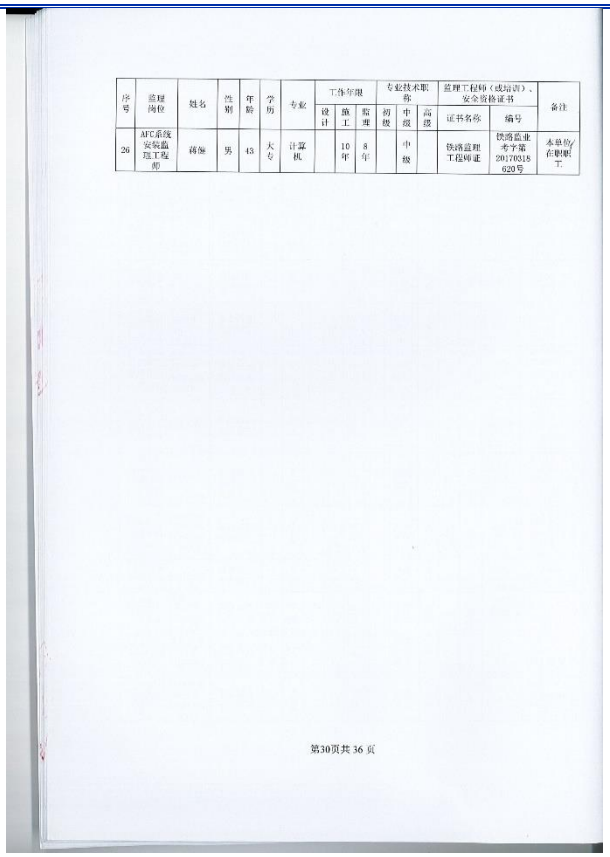
序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限		专业技术职称		监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	初级	中级	高级	证书名称	编号	
1	总监理工程师	张晓东	女	54	本科	机电安装工程		17年	13年			高级	注册监理工程师证	00300095	本单位在职职工
2	通信总监理工程师代表	高春生	男	50	本科	通信工程		13年	15年			高级	注册监理工程师证 注册安全工程师证	00413464 01826849	本单位在职职工
3	信号总监理工程师代表	施期耀	男	54	本科	机电安装工程		14年	18年			高级	注册监理工程师证	00349543	本单位在职职工
4	综合监控及自动售检票总监理工程师代表	李取锦	男	48	本科	通信工程		15年	11年		中级		注册监理工程师证	00448767	本单位在职职工
5	计量监理工程师	白慧	女	31	大专	工程造价		5年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20170318 029号	本单位在职职工
6	公安通信系统安装监理工程师	王富丰	男	34	大专	通信工程		5年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20160517 031号	本单位在职职工
7	FAS系统安装监理工程师	王志锋	男	42	大专	供电工程		14年	8年		中级		注册监理工程师证	00371286	本单位在职职工
8	专用通信安装监理工程师	韩志明	男	44	本科	通信工程		9年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20050048 号	本单位在职职工
9	专用通信安装监理工程师	刘增平	男	45	本科	通信工程		12年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20090124 01号	本单位在职职工
10	专用通信安装监理工程师	张鹏	男	39	本科	通信工程		4年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20090437 32号	本单位在职职工
11	民用通信安装监理工程师	倪月同	女	35	本科	通信工程		2年	10年			高级	铁路监理工程师证	铁路监审字第 20160517 028号	本单位在职职工
12	通信线网监理工程师	陈有炼	男	36	本科	通信工程		4年	7年		中级		注册监理工程师证	00518052	本单位在职职工

第28页共 36 页



序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限		专业技术职称		监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	初级	中级	高级	证书名称	编号	
13	信号系统安装监理工程师	李有林	男	53	大专	铁道信号		12年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20140312 269号	本单位在职职工
14	信号系统安装监理工程师	潘磊	男	57	大专	铁道信号		7年	8年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20140312 262号	本单位在职职工
15	信号系统安装监理工程师	孙伟	男	53	大专	通信信号		15年	13年		中级		铁路监理工程师证	铁监工字第 20040340 号	本单位在职职工
16	信号系统调试配合工程师	张志飞	男	42	大专	应用电子技术		8年	9年		中级		铁路监理工程师证	铁深监审字第 20130210 103号	本单位在职职工
17	信号系统调试配合工程师	王辉	男	34	大专	信号工程		7年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20160417 173号	本单位在职职工
18	综合监控系统安装监理工程师	谢钧	男	42	本科	通信工程		6年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20120088 01号	本单位在职职工
19	综合监控系统安装监理工程师	李英超	男	40	大专	通信工程		7年	15年		中级		注册监理工程师证	00552027	本单位在职职工
20	综合监控系统安装监理工程师	樊吉	男	35	大专	铁路通信		4年	8年		中级		注册监理工程师证	00518066	本单位在职职工
21	综合监控系统安装监理工程师	田勃	男	31	本科	电气技术		14年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20090124 01号	本单位在职职工
22	安全工程师	陈涛	男	36	本科	机电工程		5年	8年		中级		注册监理工程师证	00601490	本单位在职职工
23	安全工程师	陈斌	男	34	本科	信息工程		8年	7年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20160216 551号	本单位在职职工
24	AFC系统安装监理工程师	许健	女	37	本科	信息与计算机学		5年	10年			高级	铁路监理工程师证	铁路监审字第 20150515 368号	本单位在职职工
25	AFC系统安装监理工程师	顾思坤	男	37	本科	机械机电		9年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监审字第 20160212 251号	本单位在职职工

第29页共 36 页



序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限			专业技术职称			监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
26	AFC系统安装监理工程师	蒋伽	男	43	大专	计算机		10年	8年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20170318029号	本单位在职职工

第30页共36页

中标通知书（表二）

（勘察、监理类）

筑招（2022）03/4E1/08

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司的贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理项目，经2021年7月6日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门核验，确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理项目		建设地点	贵阳市
招标范围及内容	招标范围：贵阳市轨道交通3号线一期工程系统设备监理项目与之相对应的施工合同范围内所有工程施工的施工准备期、施工期、调试及试运行期、验收及竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作。包括但不限于以下工作： （1）包括贵阳市轨道交通3号一期工程的通信系统、信号系统、综合监控系统、通信线网系统、自动售检票系统等施工监理。 （2）包括上述项目（专业）与车辆、轨道、装修、通风空调、给排水（含自动喷淋、消火栓、灭火器）、气体灭火、低压配电与动力照明、电梯及扶梯、屏蔽门和安全门、人防门/防淹门等机电系统设备的接口协调监理，以及上述专业与土建结构及相关工程的接口协调监理。 （3）上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属于监理范围内的工作。			
招标方式	公开招标	工程类别	市政	
监理服务质量	满足招标文件要求	监理服务期	满足招标文件要求	
中标价（元）	11168800.00			
建设规模		总监理工程师	姓名	徐晓东
			资质等级 注册（职称）证号	注册监理工程师 00300095

招标人盖章：　　招标代理机构盖章：　　招投标管理机构：

法定代表人或其委托代理人签字或盖章：　　法定代表人或其委托代理人签字或盖章：

2022年3月14日　　2022年3月14日　　2022年3月14日

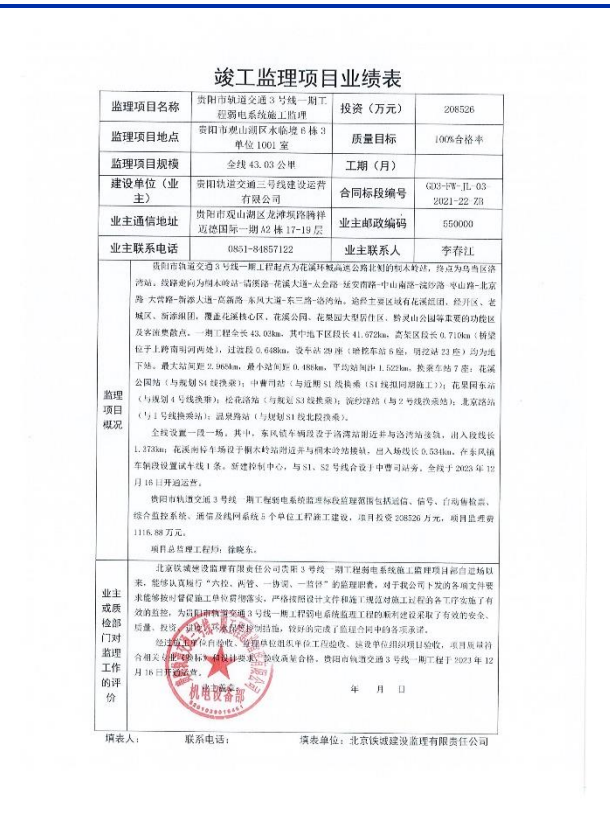
注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同和中标通知书

竣工监理项目业绩表

监理项目名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理	投资（万元）	208526
监理项目地点	贵阳市观山湖区水榭堤E栋3单位1001室	质量目标	100%合格率
监理项目规模	全线43.03公里	工期（月）	
建设单位（业主）	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司	合同标段编号	GJ3-JTW-JL-032021-22-Z3
业主通信地址	贵阳市观山湖区龙滩坝路腾祥·迈德国际一期A2栋17-19层	业主邮政编码	550000
业主联系电话	0851-84857122	业主联系人	李春江
监理项目概况	贵阳市轨道交通3号线一期工程起点为花溪环城高速公路北侧的桐木岭站，终点为乌当区洛湾站。线路走向为桐木岭站-清溪路-花溪大道-太会路-延安西路-中山南路-瑞华路-观山路-北京路-大营路-新添大道-高新路-东风大道-东三路-洛湾站。途经主要区域有花溪组团、经开区、老城区、新添组团，覆盖花溪核心区、花溪公园、花果园大型居住区、黔灵山公园等主要的功能区及客流集散点。一期工程全长43.03km，其中地下区段长41.672km，高架区段长0.710km（桥梁位于上跨南明河两处），过渡段0.648km，设车站29座（地铁车站5座，预留站23座）均为地下站。最大站间距2.968km，最小站间距0.486km，平均站间距1.522km。换乘车站7座：花溪公园站（与规划S4线换乘）；中曹司站（与延期S1线换乘（S1线预同期施工））；花果园东站（与规划4号线换乘）；检花路站（与规划S3线换乘）；流沙路站（与2号线换乘站）；龙京路站（与1号线换乘站）；温泉路站（与规划S1段北段换乘）。 全线设置一段一场，其中，东风镇车辆段设于洛湾站附近并与洛湾站合设，出入段线长1.373km；花溪南停车场设于桐木岭站附近并与桐木岭接轨，出入场段长0.534km。在东风镇车辆段设置试车线1条，设置控制中心，与S1、S2号线合设于中曹司站旁，全线于2025年12月16日开通运营。 贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统监理标段监理范围包括运信、信号、自动售检票、综合监控系统、通信及线网系统5个单位工程施工建设，项目投资208526万元，项目监理费1116.868万元。 项目总监理工程师：徐晓东。		
业主或质检部门对监理工作的评价	北京铁城建设监理有限责任公司贵阳3号线一期工程弱电系统施工监理项目副总监杨自来，能够认真履行“六控、两管、一协调、一首创”的监理职责，对于我公司下发的各项文件要求能够按时督促施工单位贯彻落实，严格按照设计文件和施工规范对施工过程的各工序实施了有效的监控，为贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统监理工程的顺利建设采取了有效地安全、质量、投资、工期控制及合同管理措施，较好的完成了监理合同中的各项要求。 经过现场初步验收，监理单位组织单位工程验收，建设单位组织项目验收，项目质量符合相关规范和设计标准的要求，验收质量合格，贵阳市轨道交通3号线一期工程于2023年12月16日开通运营。 年　月　日		

填表人：　　联系电话：　　填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司



监理业务手册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册

监理工程	名　称	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理		
	地　址	贵阳市观山湖区水榭堤 6 栋 3 单位 1001 室		
	工程类别	新建地铁		
	造价（万元）	208526	工程等级	地铁
	建设单位	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司		
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 中铁上海设计院集团有限公司		
	施工单位	中铁电气化集团有限公司/中铁建工集团有限公司/北京交大微联科技有限公司和青岛海信微联信号有限公司联合体/中铁武汉电气化局集团有限公司/中铁万维、中铁物资、中铁建网信联合体。		
	开工日期	2021 年 10 月 19 日	竣工日期	2023 年 11 月 21 日

项目监理机构	姓　名	专　业/职　务	证　书　编　号
	徐晓东	机电安装工程/总监	注册监理工程师 0030085
	孙斌	市政公用工程/总监代表	注册监理工程师 00653210 注册安全工程师 192203004489
	王国锋	信号工程/总监代表	注册监理工程师 11021429
	施翔翮	机电安装工程/总监代表	注册监理工程师 00349543
	白慧	工程造价/计量监理工程师	铁路监业考字第 20170318629 号
	王鉴丰	通信工程/公安通信系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20180517631 号
	王志锋	信息工程/PIS 系统安装监理工程师	注册监理工程师 00371286
	韩志明	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监培考字第 2005004-8 号
	刘培平	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监业考字第 2009012401 号
	张朋	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监业考字第 2009043752 号

	陈有栋	通信工程/通信线网监理工程师	注册监理工程师 00548052
	陈亚东	机电安装工程/信号系统安装监理工程师	注册监理工程师 00653184
	浦磊	铁道信号/信号系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20140312262 号
	尚世凯	通信信号/信号系统安装监理工程师	铁道监理工程师 20190222226
	张志飞	应用电子技术/信号系统调试配合工程师	铁路监业考字第 20130210183 号
	王超	信号工程/信号系统调试配合工程师	铁路监业考字第 2016041713 号
	谭钧	通信工程/综合监控系统安装监理工程师	铁路监业考字第 2012028891 号
	李英超	通信工程/综合监控系统安装监理工程师	注册监理工程师 00552027
	樊吉	铁路通信/综合监控系统安装监理工程师	注册监理工程师 00548056
	田劼	电气技术/综合监控系统安装监理工程师	铁路监业考字第 2009012407 号
	陈涛	机电工程/安全工程师	注册监理工程师 00601490
	陈斌	信息工程/安全工程师	铁路监业考字第 20160216551 号
	杨杰	通信工程/AFC 系统安装监理工程师	监理工程师培训证 BJ108431
	顾忠坤	机械机电/AFC 系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20140212251 号
	蒋健	计算机/AFC 系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20170318620 号

理工作内容及奖罚情况

监理工作内容：

一、工程质量控制、安全生产监理工作。工程进度控制、工程投资控制、环境保护与水土保持、合同管理及信息管理等工作。负责本标段服务范围内各项工程的质量、安全、环水保监理和验工计价的工程数量确认等工作；对标段范围内的工程实施全面监理，主要工作包括“六控制、两管理、一监督、一协调”，即质量、安全、进度、投资、环保、科技创新控制，合同和信息管理，文明施工监督，各方关系的协调。

二、主要工程数量

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电施工监理标弱电工程包括全线 29 座车站、车辆段、停车场、控制中心的通信系统、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统等施工监理。

（一）通信系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程通信系统是一个包含了专用通信、公安通信的综合通信系统。通信系统工程：敷设光、电缆：2947.4km，敷设漏缆：91km，机柜安装 956 台，安装及调试各系统终端设备（电源系统、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监控系统、广播系统、乘客信息系统、时钟系统、办公自动化系统、集中告警系统）：12990 套。

（二）综合监控系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程综合监控系统包含了综合监控、环境与设备监控、火灾自动报警、门禁及安检 4 个子单位系统工程。综合监控系统工程：敷设光、电缆 4286.25m，机柜安装：296 台，安装及调试各系统终端设备：IBP 盘：29 套，一体化电：29 套，火灾自动报警系统报警设备：8747 套，门禁系统终端设备：1922 套，安检设备：29 套。

（三）信号系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线工程信号系统按子系统划分为：列车自动监控子系统（ATS），列车自动防护子系统（ATP）、计算机联锁子系统（CI），列车自动运行子系统（ATO）数据通信子系统 DCS、维护子系统 MSS、培训子系统、MDIAS 子系统。信号系统设备按地域划分为：控制中心设备、正线车站及轨旁设备、车辆设备、车辆段设备、停车场设备、试车线设备、培训中心设备、维修中心设备。

信号系统工程：光、电缆敷设：2223.923km，漏缆敷设：201.771km，道岔安装及调试：148 组，安装及调试终端设备：信号机：350 架，计轴设备：479 台，应答器：845 台，RRU：245 套，紧停关闭按钮：116 台，发车计时器：58 台。

（四）自动售检票系统标段主要工程数量包括：

贵阳轨道交通 3 号线一期工程 AFC 系统采用计程，计时票价制，封闭式票务管理。本工程 AFC 系统主要车站 SC 系统、车站 AFC 终端设备、智能客服中心、读卡器、顶棚导向设备、硬币支付设备、培训系统、维修系统、模拟调试开发系统、车票及相关通信网络等组成。贵阳市轨道交通线网设置清分中心系统（ACC），对各线进行统一的运营管理，并负责各线路之间以及轨道交通与交通部“一卡通”的收益清分。S1、S2 号线设置多线路共用中央计算机系统（MLC），接入 ACC，完成本线 AFC 系统的集中管理。ACC 设在 1 号线诚信路控制中心。本线路车站级 SC 需要接入到 MLC 当中，并配合 MLC 做好和 ACC 的相关对接调试等工作。

自动售检票系统工程：光、电缆敷设：103.683Km，敷设金属防水线槽：10Km，安装及调试各终端设备，全功能自动售票机：72 台，非现金自动售票机：291 台，检票机：502 通道，乘客导向设备：562 通道，智能客服中心：58 台，配电箱：58 台。

（五）云平台系统

智慧城轨云安全生产中心云平台、智慧企业管理中心接入及纳管、智慧服务中心接入及纳管、多线共享 AFC 系统线路中心（MLC）、安防集成平台、3 号线一期上云及生产数据接入分析、S1 线一期上云及生产数据接入分析等系统集成工程。

云平台系统：标准机柜 42 套，一体化配电柜 4 套，通道组件（含门禁、火灾报警、环境与设备监控、视频监视等）2 套，模块化机房监控软件 2 套，云管理服务器 20 台，SDN 服务器 8 台，虚拟化计算节点服务器 99 台，裸金属节点服务器 20 台，云桌面终端 150 套。

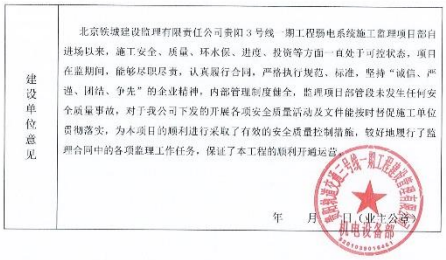
监理单位的工作在项目总监理工程师的全面领导下，由监理项目部各部室、监理组人员分工负责项目工程质量、工程进度、工程投资，职业健康安全与环保管理，组织协调工作。主要工作是：质量、安全、进度、投资、环（水）保控制，合同和信息管理，实现本项目质量、安全、环保、工期和投资控制的建设目标，负责验工计价的工程数量确认等工作。

竣工验收结论

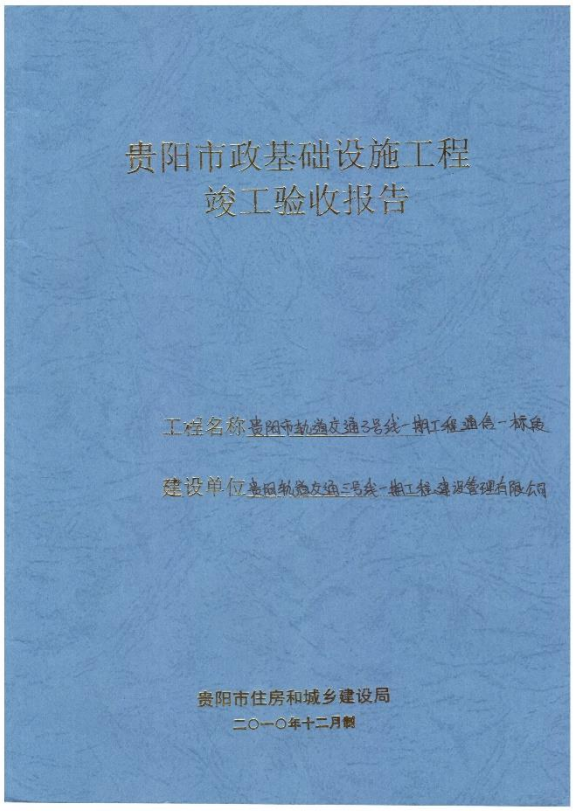
经过施工单位自检验收合格，监理单位组织单位工程预验收，建设单位组织单位工程验收，项目工程验收验收，项目质量符合规范和设计要求，验收质量合格，信号系统单位工程于 2023 年 8 月 1 日完成单位工程验收，通信系统及综合监控系统单位工程于 2023 年 8 月 8 日完成单位工程验收，自动售检票系统单位工程于 2023 年 10 月 9 日完成单位工程验收，项目于 2023 年 12 月 [illegible] 竣工验收合格。

年　月　日（施工公章）

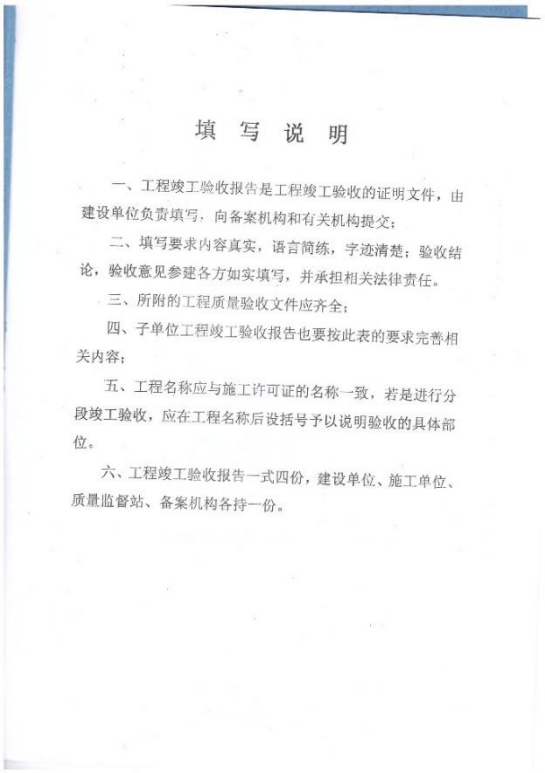
贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册



建设单位意见	北京铁城建设监理有限责任公司贵阳 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目部自进场以来，施工安全、质量、环水保、进度、投资等方面一直处于可控状态，项目在监期间，能够尽职尽责，认真履行合同，严格执行规范、标准，坚持“诚信、严谨、团结、争先”的企业精神，内部管理制度健全，监理项目部管段未发生任何安全质量事故，对于我公司下发的开展各项安全质量活动及文件能按时督促施工单位贯彻落实，为本项目的顺利进行采取了有效的安全质量控制措施，较好地履行了监理合同中的各项监理工作任务，保证了本工程的顺利开通运营。 年 月 日（业主公章）



贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

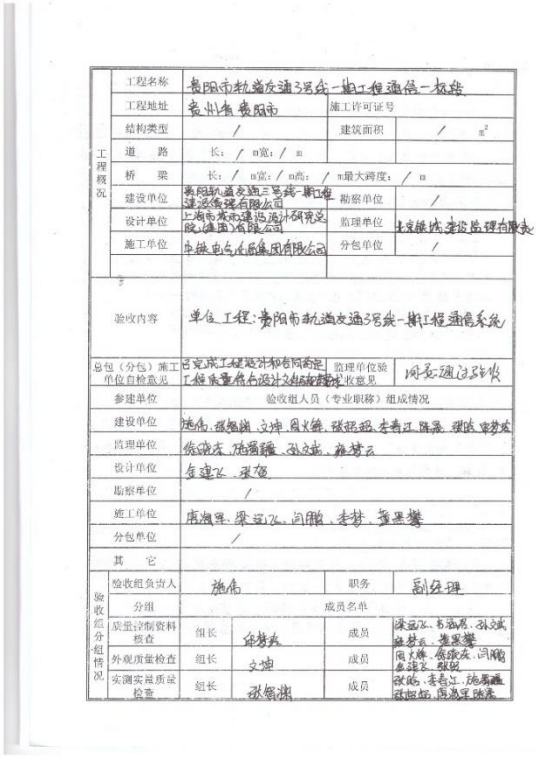
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

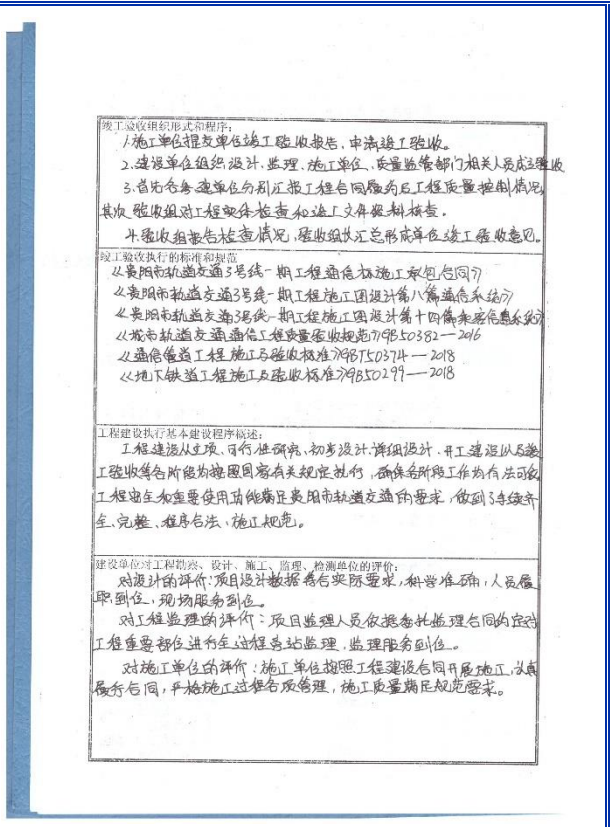
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程通信一标段		
	工程地址	贵州省 贵阳市	施工许可证号	
	结构类型	/	建筑面积	/ m^2
	道 路	长：/ m宽：/ m		
	桥 梁	长：/ m宽：/ m高：/ m最大跨度：/ m		
	建设单位	贵阳轨道交通3号线一期工程建设管理有限公司	勘察单位	/
	设计单位	上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司	监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	分包单位	/
验收内容		单位工程：贵阳市轨道交通3号线一期工程通信系统		
总包（分包）施工单位自检意见		已完成工程设计和合同约定工程质量符合设计文件和施工规范要求	监理单位验收意见	同意通过验收
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况		
建设单位		施伟、程艳涛、文坤、周光锦、程锐超、李春江、陈磊、程凯、李梦龙		
监理单位		伍强龙、陈福鑫、孙文斌、孙梦云		
设计单位		金建飞、崔恒		
勘察单位		/		
施工单位		唐海军、梁运飞、闫明敏、李梦、曾思攀		
分包单位		/		
其 它				
验收组分组情况	验收组负责人	施伟	职务	副经理
	分组	成员名单		
	质量控制资料核查	组长 李梦龙	成员	梁运飞、李春江、孙文斌、孙梦云、曾思攀
	外观质量检查	组长 文坤	成员	周光锦、伍强龙、闫明敏、金建飞、程锐超
	实测实量质量检查	组长 孙俊涛	成员	程锐超、李春江、陈磊、程凯超、唐海军、陈福鑫

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收组织形式和程序：

1、施工单位提交申请竣工验收报告，申请竣工验收。

2、建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监管部门相关人员成立验收

3、首先各参建单位分别汇报工程合同履约及工程质量控制情况

组成验收组对工程实体检查和竣工文件资料核查。

4、验收组根据检查情况，形成验收组总体成单位竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程通信系统施工承包合同》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计第八篇通信系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计第十四篇集成信息系统》

《城市轨道交通通信工程质量验收规范》GB50382—2016

《通信管道工程施工及验收标准》GB51373—2018

《地下铁道工程施工及验收标准》GB50299—2018

工程建设执行基本建设程序情况：

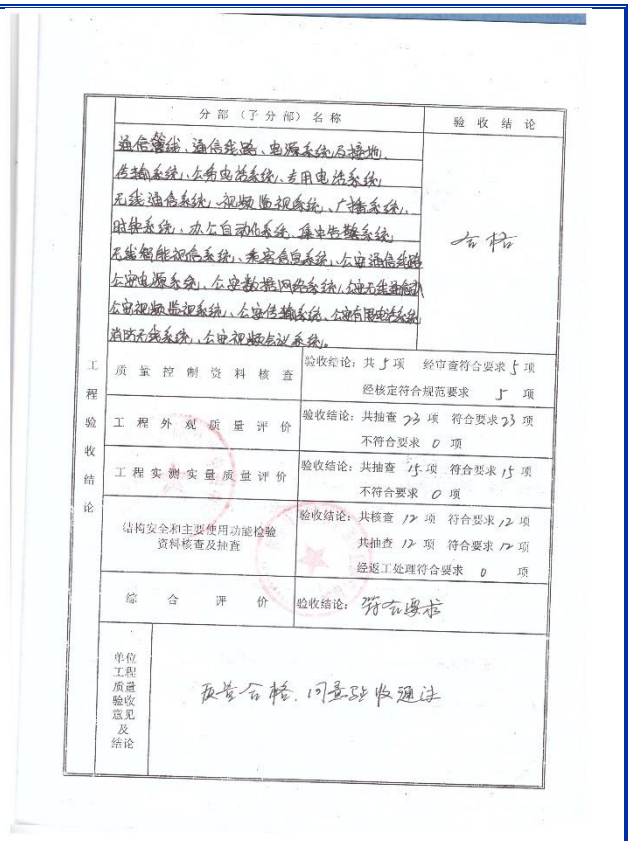
工程建设从立项、可行性研究、初步设计、详细设计、开工建设以及竣工验收等各阶段均按国家有关规定执行，各项各阶段工作均有法可依，工程实施和主要使用功能满足贵阳市轨道交通的要求，做到3号线齐全、完整、程序合法、施工规范。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计的评价：项目设计数据基本满足要求，科学准确，人员履职到位，现场服务到位。

对工程监理的评价：项目监理人员依据委托监理合同的约定对工程重要部位进行旁站监理，监理服务到位。

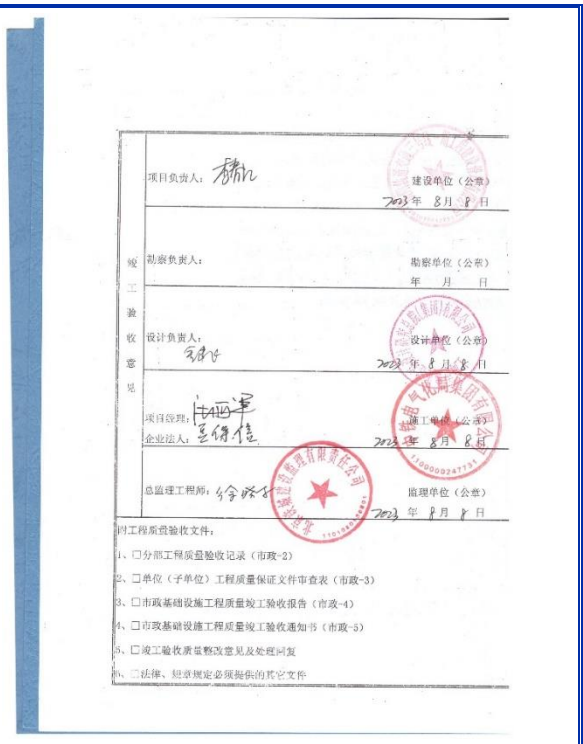
对施工单位的评价：施工单位按照工程建设合同开展施工，认真履行合同，严格施工过程合质管理，施工质量满足规范要求。



分部（子分部）名称	验收结论
通信管线、通信线缆、电源系统、房建地、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监视系统、广播系统、时钟系统、办公自动化系统、集中告警系统、无线智能视频系统、乘客信息系统、公安通信线路、公安电源系统、公安数据网络系统、公安无线通信网、公安视频监视系统、公安传输系统、公安有线网络系统、消防无线系统、公安视频会议系统。	合格

工程验收结论		
质量控制资料核查	验收结论：共 5 项	经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 23 项	符合要求 23 项 不符合要求 0 项
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 15 项	符合要求 15 项 不符合要求 0 项
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 12 项 共抽查 12 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求 12 项 符合要求 12 项
综合评价	验收结论：	符合要求
单位工程质量验收意见及结论	质量合格，同意验收通过	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见

项目负责人：　　建设单位（公章）　2023 年 8 月 8 日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　年 月 日

设计负责人：　　设计单位（公章）　2023 年 8 月 8 日

项目经理：　　施工单位（公章）

企业法人：　　2023 年 8 月 8 日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　2023 年 8 月 8 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

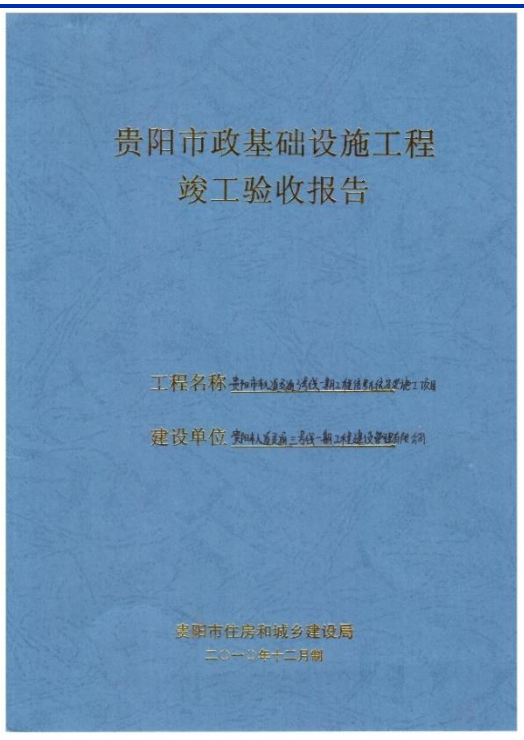
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



贵阳市政基础设施工程

竣工验收报告

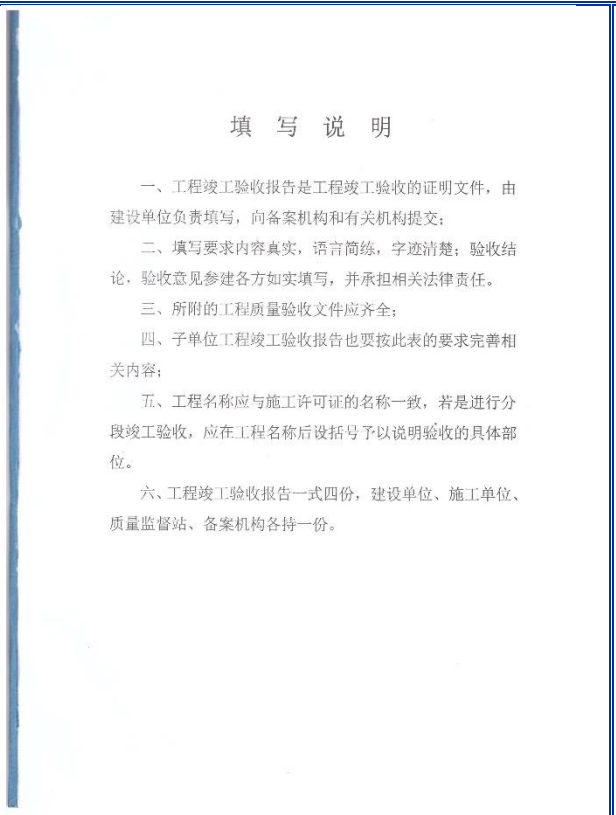
工程名称 贵阳市轨道交通3号线一期工程通信系统施工项目

建设单位 贵阳轨道交通3号线一期工程建设管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

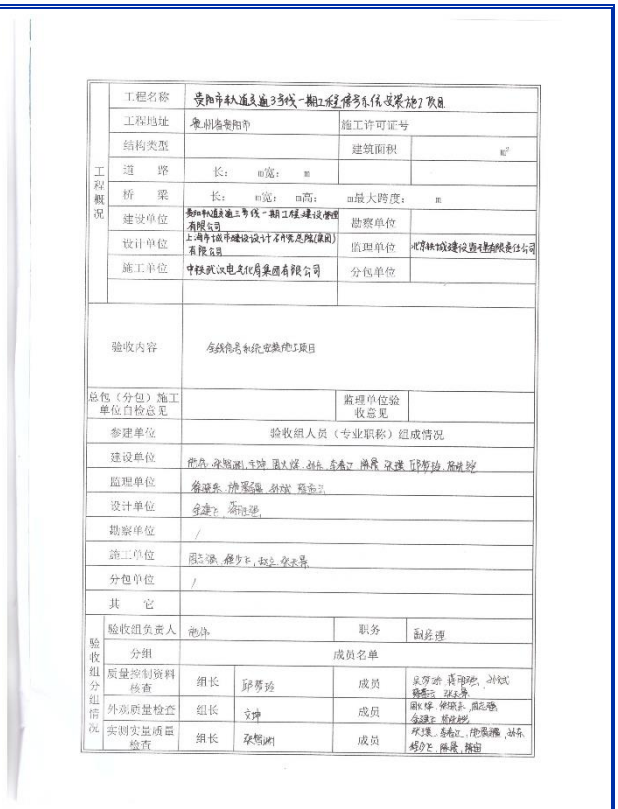
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

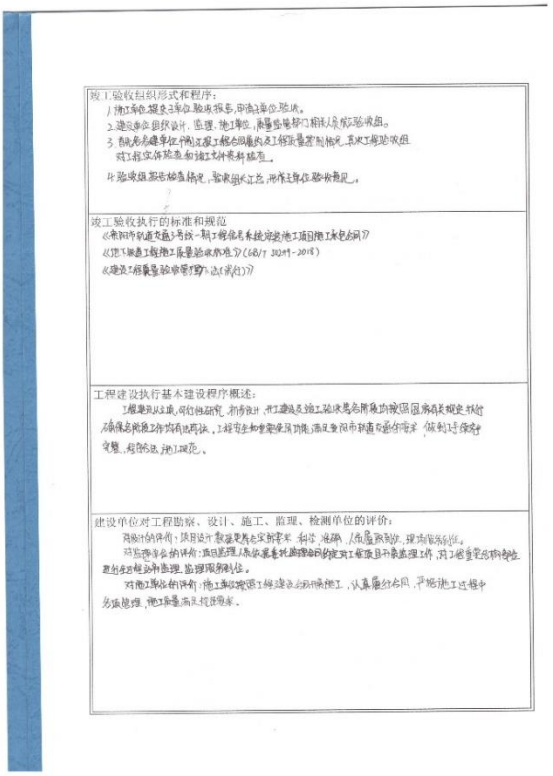
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统设备施工项目		
	工程地址	贵州省贵阳市	施工许可证号	
	结构类型		建筑面积	㎡
	道路	长：m 宽：m		
	桥梁	长：m 宽：m 高：m	最大跨度：m	
	建设单位	贵阳轨道交通3号线一期工程建设指挥有限公司	勘察单位	
	设计单位	上海市城市建设设计不可变总院(集团)有限公司	监理单位	北京城城建设监理有限责任公司
	施工单位	中铁武汉电气化局集团有限公司	分包单位	
验收内容		各线信号系统设备施工项目		
总包（分包）施工单位自检意见			监理单位验收意见	
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况		
建设单位		熊成、张智渊、王婷、国大煜、胡东、彭春江、陈晨、张建、邱智玲、屈晓晓		
监理单位		杨建东、陈智强、胡斌、熊志元		
设计单位		李建飞、陈旭强		
勘察单位		/		
施工单位		周志强、薛少飞、赵总、张天晨		
分包单位		/		
其它				
验收组分组情况	验收组负责人	熊成	职务	副总理
	分组	成员名单		
	质量控制资料核查	组长 邱智玲	成员	吴智勇、黄旭强、胡斌、熊志元、张天晨
	外观质量检查	组长 文坤	成员	国大煜、杨晓东、周志强、李建飞、薛少飞
	实测实量质量检查	组长 张智渊	成员	张建、彭春江、陈智强、胡东、胡少飞、陈晨、陈国

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收组织形式和程序：

1.施工单位提交3号线一期工程弱电系统设备施工项目竣工验收报告。

2.建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监督部门相关人员验收现场。

3.参建各建设单位代表对工程质量做出评价并签署意见，形成验收组验收意见。

对工程实体质量和施工资料进行核查。

4.验收组形成验收结论，验收组长签字，并作为单位验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统设备施工项目竣工验收规范》

《城市轨道交通工程施工质量验收标准》(GB/T 50439-2015)

《建设工程质量验收管理办法(试行)》

工程建设执行基本建设程序概述：

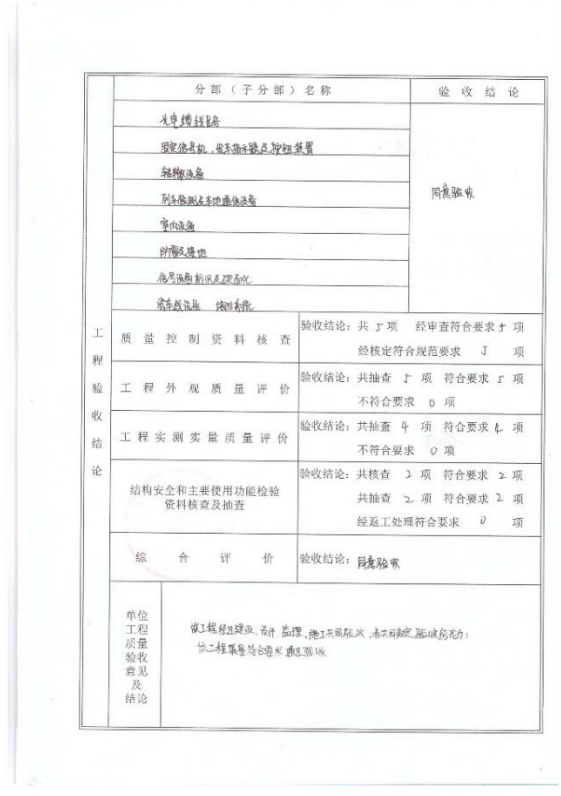
工程建设从立项、可行性研究、初步设计、施工图设计及施工验收等各阶段均按国家有关规定执行，确保建设程序合法合规。工程实施过程中严格执行国家、地方及贵阳市现行有关法律、法规、技术标准和质量管理规范，确保工程质量可控、安全可靠。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计单位的评价：项目设计质量总体符合要求，设计文件齐全，技术方案合理，满足施工及运营需求。

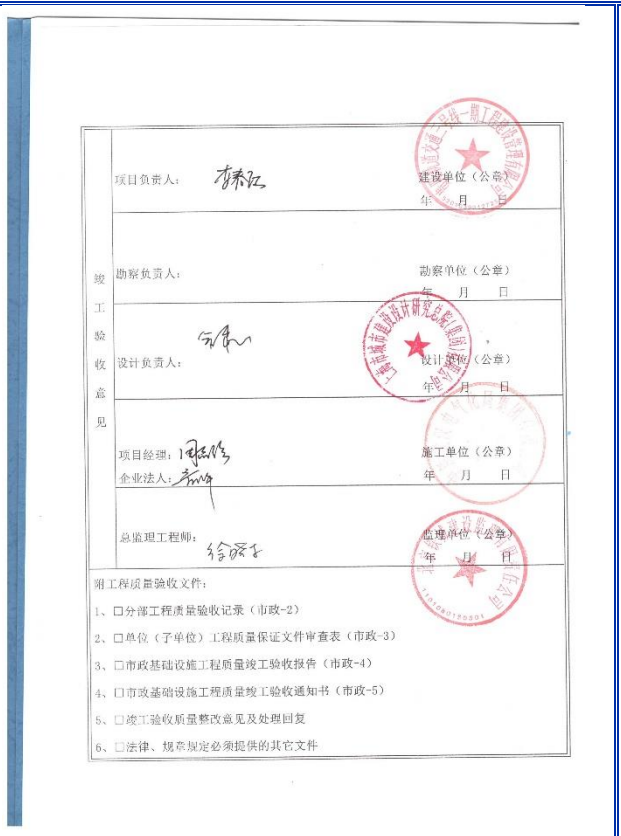
对监理单位的评价：项目监理人员职责明确，监理过程规范，能够及时发现并督促整改施工问题，对工程质量和安全起到了有效控制作用。

对施工单位的评价：施工单位组织机构健全，施工过程中能够严格按照设计图纸和施工规范进行施工，质量管理体系运行有效，工程实体质量总体满足设计及验收要求。



	分部（子分部）名称	验收结论
	光电缆线路	同意验收
	综合信号、综合监控及智能设备	
	视频监控	
	列车检测及车地通信设备	
	车内设备	
	时钟及母时	
	信号试验系统及联调联试	
	客专试验段 预测系统	
工程验收结论	质量控制资料核查	验收结论：共 7 项 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 2 项 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论：同意验收
	单位工程质量验收意见及结论	竣工程经建设、设计、监理、施工共同验收，确认同意验收，该工程质量符合要求，通过验收

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见

项目负责人：　　建设单位（公章）　年　月　日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　年　月　日

设计负责人：　　设计单位（公章）　年　月　日

项目经理：　　施工单位（公章）

企业法人：　　年　月　日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　年　月　日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

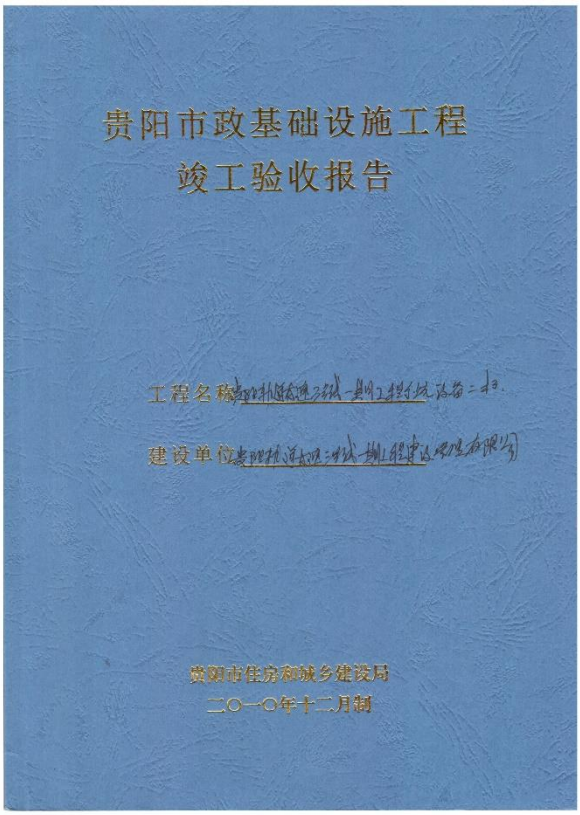
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



贵阳市政基础设施工程

竣工验收报告

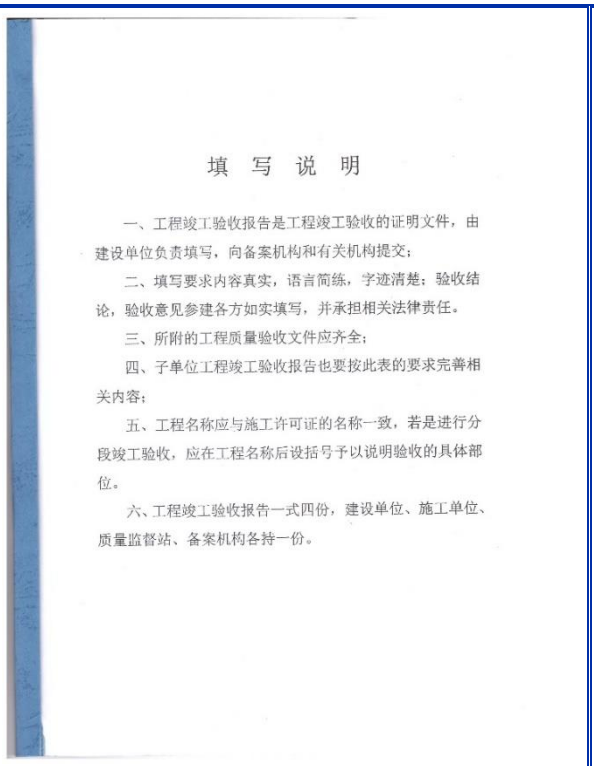
工程名称

建设单位

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

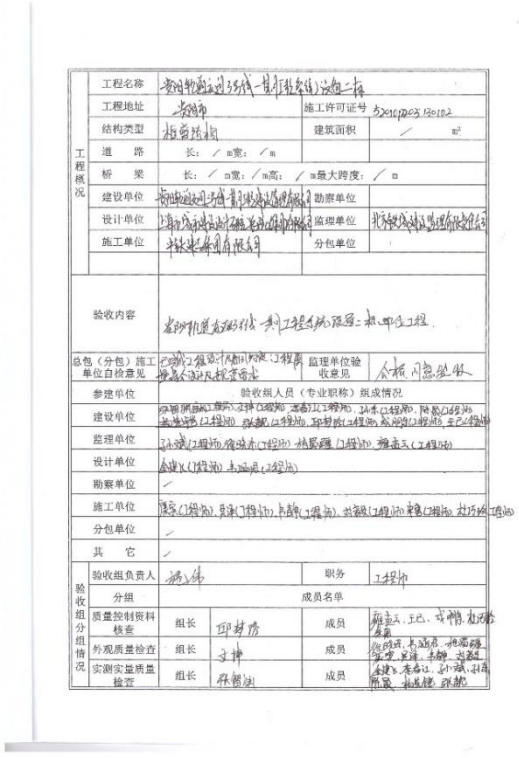
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

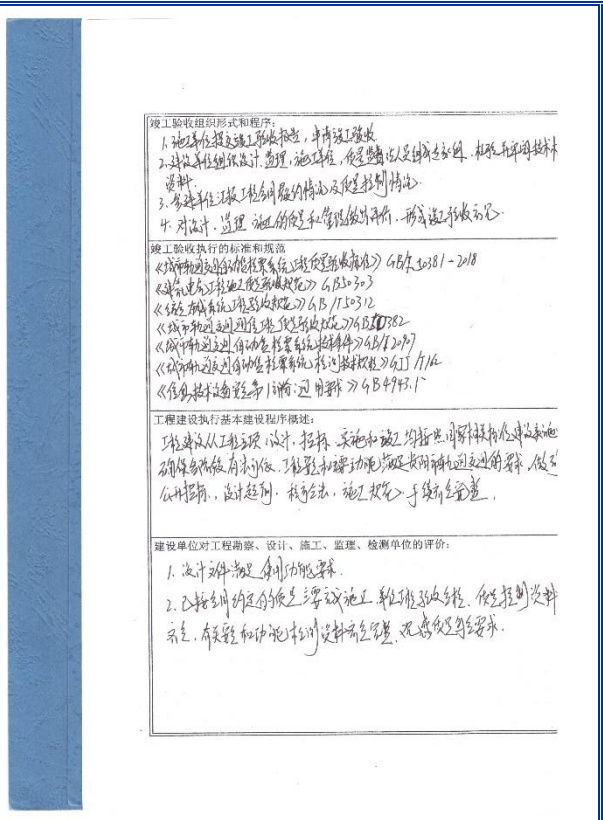
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称				
	工程地址		施工许可证号		
	结构类型		建筑面积		㎡
	道　路	长：／m宽：／m			
	桥　梁	长：／m宽：／m高：／m最大跨度：／m			
	建设单位		勘察单位		
	设计单位		监理单位		
	施工单位		分包单位		
验收内容					
总包（分包）施工单位自检意见			监理单位验收意见		
验收组人员（专业职称）组成情况					
参建单位					
建设单位					
监理单位					
设计单位					
勘察单位	／				
施工单位					
分包单位	／				
其　它	／				
验收组分组情况	验收组负责人		职务		
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长		成员	
	外观质量检查	组长		成员	
	实测实量质量检查	组长		成员	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收组织形式和程序：

1. 施工单位提交竣工验收报告，申请竣工验收
2. 建设单位组织设计、监理、施工单位、接受委托对本项目进行专项验收，相关单位提供技术资料。
3. 各参建单位汇报合同履约情况及现场执行情况。
4. 对设计、监理、施工的建设和管理做出评价，形成竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

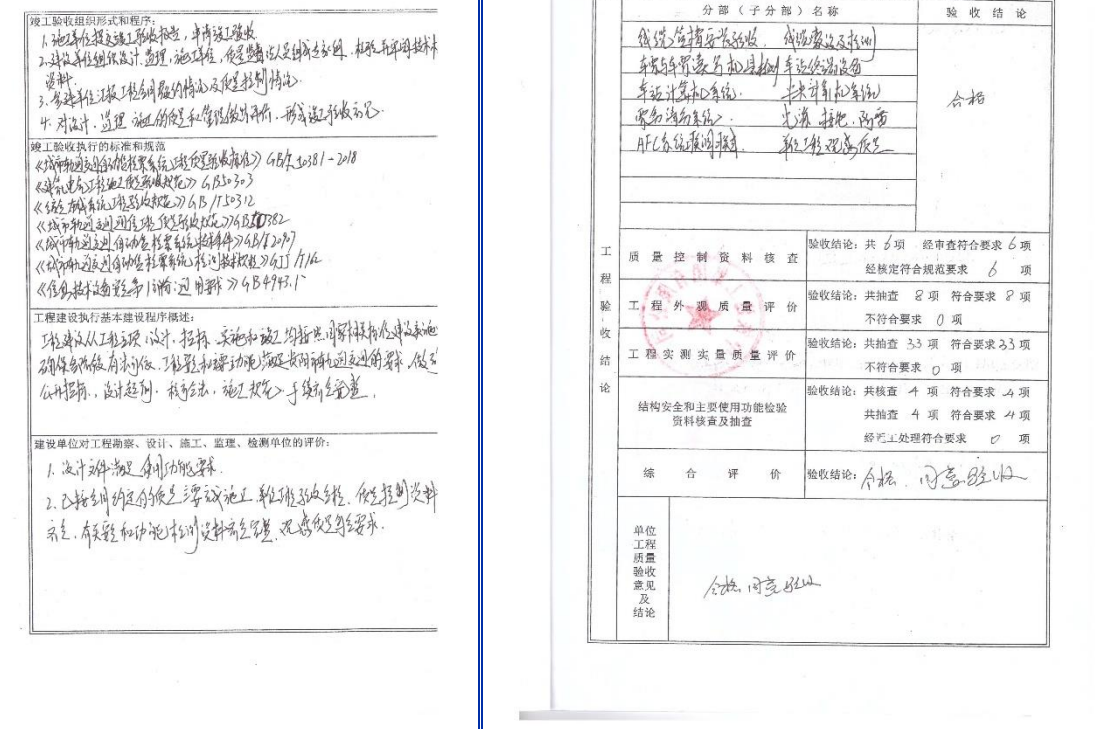
《城市轨道交通综合监控系统工程质量验收标准》GB/T 50381-2018
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303
《综合布线系统工程验收规范》GB/T50312
《城市轨道交通通信工程质量验收规范》GB/T50382
《城市轨道交通自动售检票系统技术标准》GB/T20907
《城市轨道交通自动售检票系统检测规范》GJJ/T166
《信息技术设备安全》第1部分：通用要求》GB4943.1

工程建设执行基本建设程序概述：

工程建设从工程立项、设计、招标、实施和竣工均按照国家相关法律法规和地方政府的规定执行。工程项目按照功能、范围、投资规模和轨道交通总体建设计划，设计超前，按方案、施工招标，手续齐全合法。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

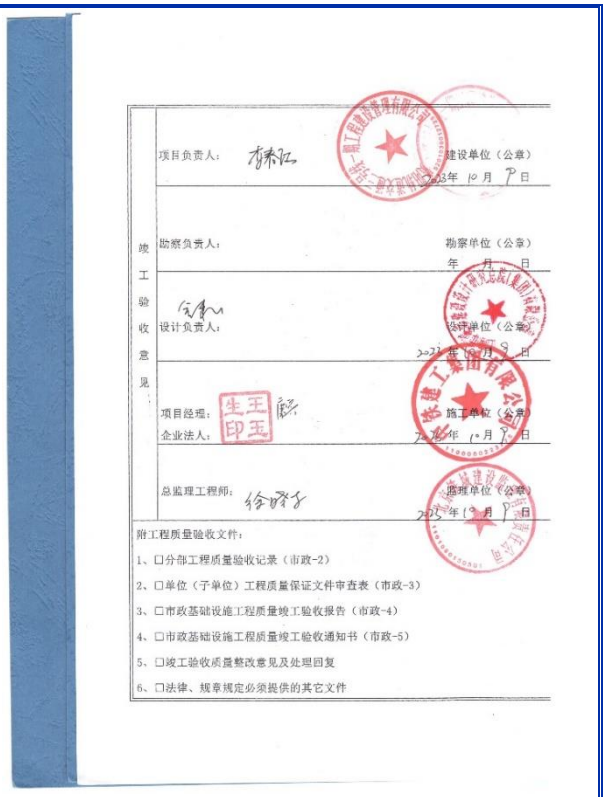
1. 设计文件满足合同功能要求。
2. 工程各项约定的质量标准施工，验收形成文件。竣工报告资料齐全，有关责任和评价书对设计单位无异议，双方均无争议。



分部（子分部）名称	验收结论
综合监控系统、乘客信息系统、车站设备监控系统、车站计算机系统、乘客资讯系统、AFC系统、屏蔽门系统	合格

工程验收结论		
质量控制资料核查	验收结论：共 6 项 经审查符合要求 6 项；经核定符合规范要求 6 项	
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 8 项 符合要求 8 项；不符合要求 0 项	
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 33 项 符合要求 33 项；不符合要求 0 项	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 4 项 符合要求 4 项；共抽查 4 项 符合要求 4 项；经返工处理符合要求 0 项	
综合评价	验收结论：合格	
单位工程质量验收意见及结论	合格	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见：

项目负责人：　　建设单位（公章）　2023 年 10 月 7 日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　年 月 日

设计负责人：　　设计单位（公章）　2023 年 10 月 9 日

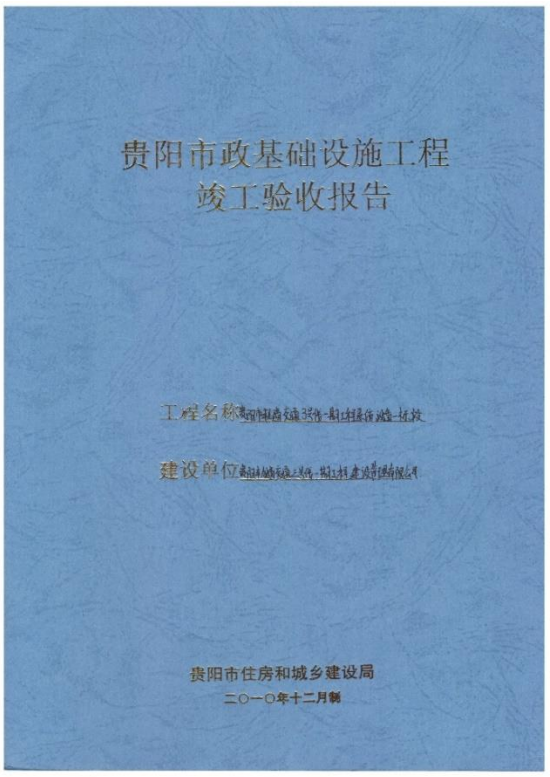
项目经理：　　施工单位（公章）

企业法人：　　2023 年 10 月 7 日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　2023 年 10 月 7 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）
3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）
4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）
5、□竣工验收质量整改意见及处理回复
6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



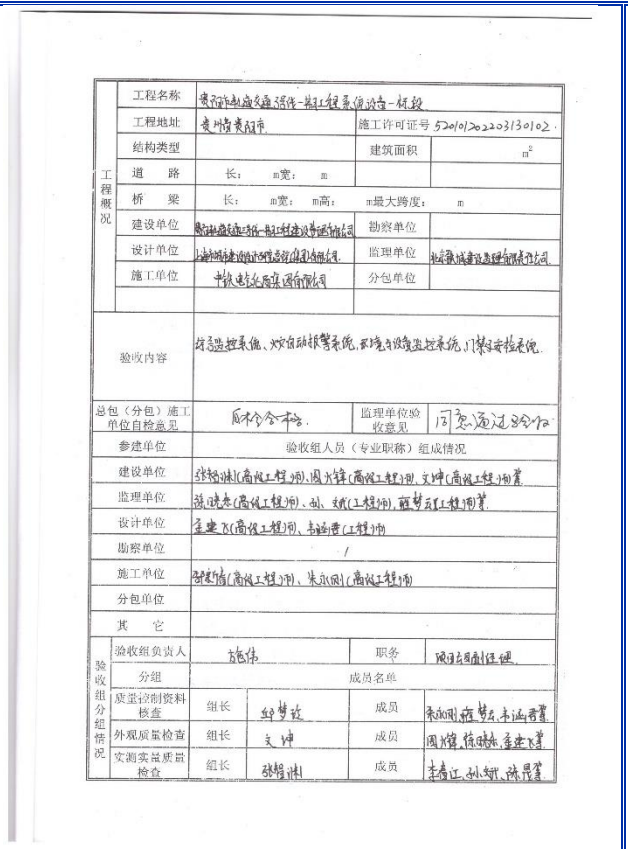
贵阳市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称

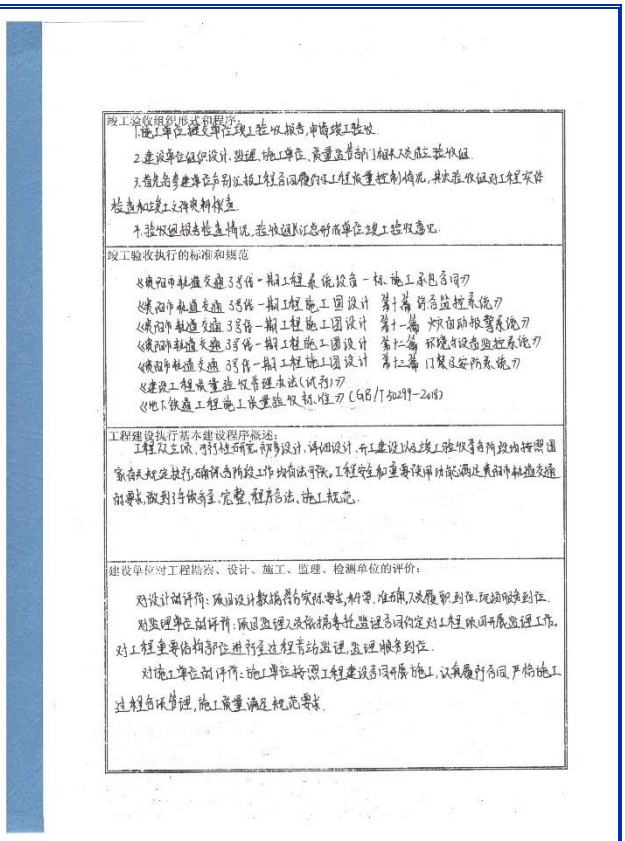
建设单位

贵阳市住房和城乡建设局
二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程景观设备-桥段			
	工程地址	贵州省贵阳市	施工许可证号	520101202203130102	
	结构类型		建筑面积		m^2
	道路	长： m宽： m			
	桥梁	长： m宽： m高： m最大跨度： m			
	建设单位	贵阳轨道交通3号线一期工程建设有限公司	勘察单位		
	设计单位	上海城市建设设计院有限公司贵阳分院	监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司	
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	分包单位		
验收内容		综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁安检系统			
总包（分包）施工单位自检意见		原则合格。	监理单位验收意见	同意通过验收	
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		张韬涛(高级工程师)、周大锋(高级工程师)、文坤(高级工程师)			
监理单位		陈晓亮(高级工程师)、邹斌(工程师)、程梦云(工程师)			
设计单位		崔建飞(高级工程师)、韦海贵(工程师)			
勘察单位		/			
施工单位		邹建伟(高级工程师)、朱京刚(高级工程师)			
分包单位					
其它					
验收组分组情况	验收组负责人	邹建伟	职务	项目总经理助理	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	邱梦云	成员	朱京刚、程梦云、韦海贵
	外观质量检查	组长	文坤	成员	周大锋、陈晓亮、崔建飞
	实测实量质量检查	组长	张韬涛	成员	韦海贵、邹斌、程梦云



竣工验收组织形式和程序：

1.施工单位提交建设工程验收报告，申请竣工验收。

2.建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监督部门相关人员成立验收组。

3.检查各参建单位合同约定履行工程合同履约情况（含质量控制资料）情况，并形成验收组对工程实体检查和建设工程资料报告。

4.验收组根据检查情况，形成验收意见并由单位建设工程验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程景观设备-桥施工承包合同》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第1篇 综合监控系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第1-篇 火灾自动报警系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第2篇 环境与设备监控系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第2篇 门禁及安防系统》

《建设工程质量验收管理办法（试行）》

《地下铁道工程施工质量验收标准》（GB/T 50299-2018）

工程建设执行基本建设程序概述：

工程从立项、勘察设计、初步设计、详细设计、开工建设以及竣工验收等内容均按照国家相关规定执行，在招标选择施工单位、设计单位等方面均严格按照贵阳市轨道交通前期要求，做到合法合规、完整、程序合法、施工规范。

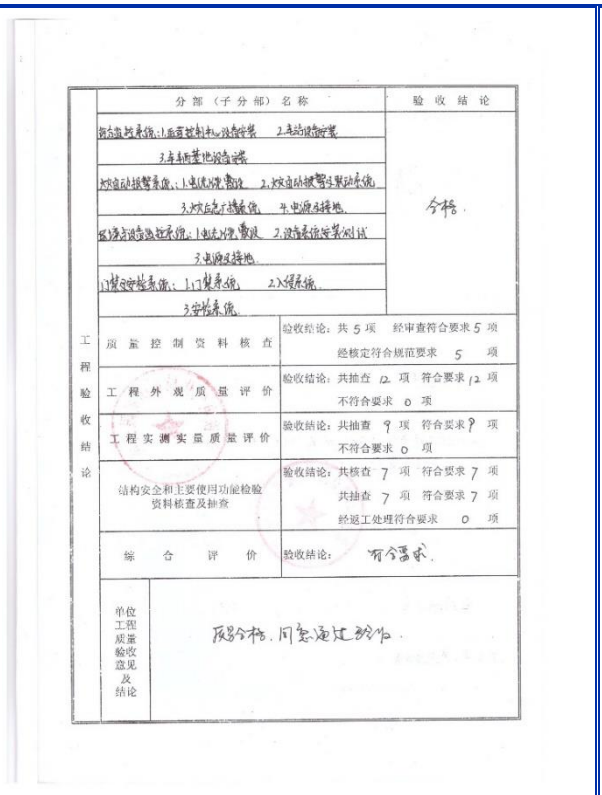
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计单位评价：项目设计数据符合实际要求，外观、性能、及质量到位，现场服务到位。

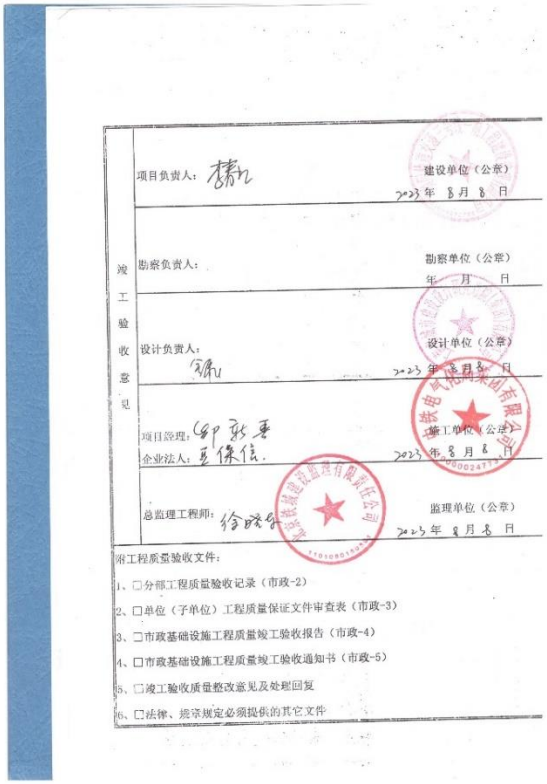
对监理单位评价：项目监理人员按招标委托监理合同约定对工程项目展监理工作，对工程重要结构部位进行了过程旁站监理，监理服务到位。

对施工单位评价：施工单位按照工程建设合同和质量施工，认真履行合同，严格施工过程合环节管理，施工质量满足规范要求。

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



工程验收结论	分部（子分部）名称		验收结论
	综合监控系统：1.监控软件及设备安装 2.车站设备安装 3.车站接地线安装 火灾自动报警系统：1.电缆敷设、配线 2.火灾自动报警系统系统 3.火灾点式广播系统 4.电源及接地 环境与设备监控系统：1.电缆敷设、配线 2.设备系统安装调试 3.电源及接地 门禁安检系统：1.门禁系统 2.入侵系统 3.安检系统		合格。
	质量控制资料核查	验收结论：共5项 经审查符合要求5项 经核定符合规范要求 5 项	
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查12项 符合要求12项 不符合要求 0 项	
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 7 项 符合要求 7 项 共抽查 7 项 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	
	综合评价	验收结论：符合要求。	
单位工程质量验收意见及结论		原则合格。同意通过验收。	



竣工验收意见	项目负责人：[illegible]	建设单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	勘察负责人：	勘察单位（公章） 年 月 日
	设计负责人：[illegible]	设计单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	项目监理：[illegible] 企业法人：[illegible]	施工单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	总监理工程师：[illegible]	监理单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告

2、西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段

工程名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段		
工程所在地	西安市		
发包人名称	西安市轨道交通集团有限公司		
发包人地址	西安市凤城八路 126 号		
发包人联系人	马韧	联系电话	029-89615161
合同价格	5298560 元		
开工日期	2022 年 4 月 1 日		
竣工日期	2023 年 6 月 13 日		
承包范围	西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安。		
工程质量	合格		
项目经理	王侃	身份证号	/
技术负责人	张仲平	身份证号	/
总监理工程师	王阳赞	联系电话	010-51886938
工程描述	系统设备安装工程:包含供电系统安装、通信(专用、公安、乘客信息、安防、计算机网络、民用通信监理配合)、信号、综合监控、站合门、自动售检票(AFC)、电扶梯等系统工程采购与安装的监理服务工作: 车辆基地设备工程:包括检修车间工艺设备(固定式车机、大架修喷废气处理设备、轮对立体存储系统、起机、工艺转向架、转向架分解桁吊以及其它架大修配套工艺设备)、运用车间工艺设备(列检作业管控系统、三层作业平台、列车出入作报警系统、热成像仪、接触网枪修杨车、液压切刀等工器具)及安枪系统等设备采购与安装的监理服务工作。 负责以上工程范围从施工准备至工程验收和缺陷责任期内全过程的		

	监理服务及现场监督、管理、协调工作。其中设备采购的监理服务包括设计联络、样机测试、出厂验收、运输、仓储、开箱验收、安装、单体调试、单系统调试、综合联调、试运行保障、验收、成品保护、工程临管、初期运营保障、结算、归档等。 负责隧道冲洗和区间清扫等相关的监理服务:负责全线施工完毕后预留孔洞封堵检查及封堵工作的监理服务:负责全线调试期间各系统临时中心的搭建及管理、防护区隔离门等安全措施设置等相关工作的监理服务:负责轨行区管理权接收后所有相关区域安全防护工作的监理服务。负责与停车场、车辆段、控制中心等的接口配合、试验和调试等工作的监理服务。 负责智慧工地相关系统的管理，包括但不限于 AI 视频、人脸识别、实名制等方式，要求视频监控系统能对施工范围进行监控，加强轨行区人员的出入管理，配合招标人安全管理等相关工作的监理服务。
备注	

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

2、西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段项目业绩证明材料

副本

西安地铁
XIAN METRO

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

合 同 书

2 标段

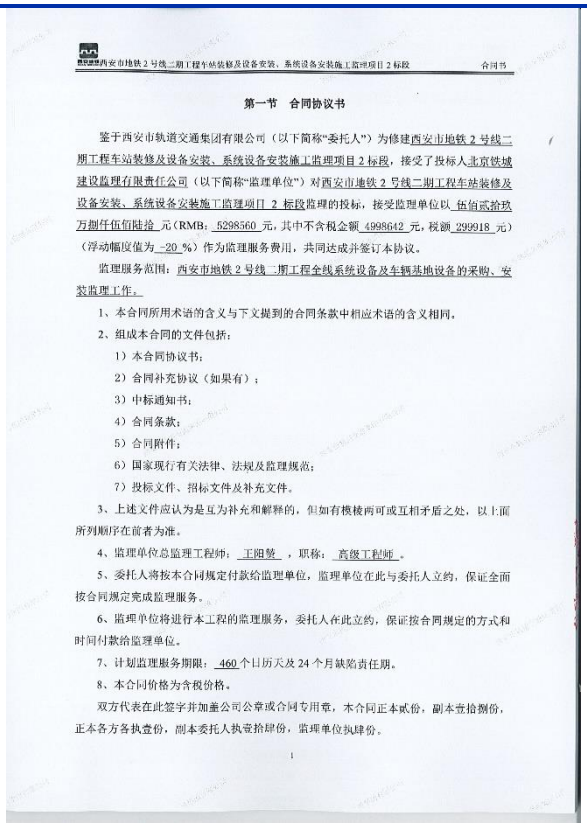
合同编号：D2b-JL-02b2022004

合同类别：监理费

委 托 人：西安市轨道交通集团有限公司

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司

二〇二二年四月



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称"委托人"）为修建西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段，接受了投标人北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称"监理单位"）对西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理的投标，接受监理单位以 伍佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾 元（RMB：5298560 元，其中不含税金额 4998642 元，税额 299918 元）（浮动幅度值为 -20 %）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。

1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、组成本合同的文件包括：

1）本合同协议书；

2）合同补充协议（如果有）；

3）中标通知书；

4）合同条款；

5）合同附件；

6）国家现行有关法律、法规及监理规范；

7）投标文件、招标文件及补充文件。

3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。

4、监理单位总监理工程师：王阳赞 ，职称： 高级工程师 。

5、委托人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与委托人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

6、监理单位将进行本工程的监理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。

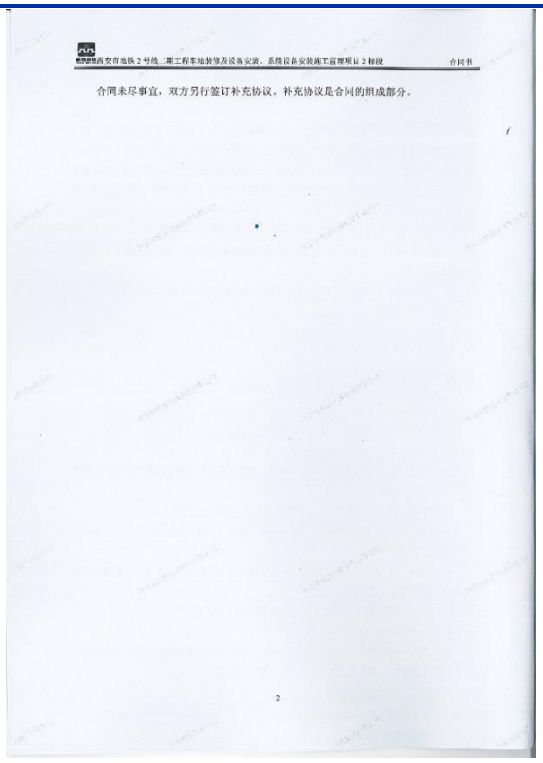
7、计划监理服务期限：460 个日历天及 24 个月缺陷责任期。

8、本合同价格为含税价格。

双方代表在此签字并加盖公司公章或合同专用章，本合同正本贰份，副本壹拾捌份，正本各方各执壹份，副本委托人执壹拾肆份，监理单位执肆份。

1

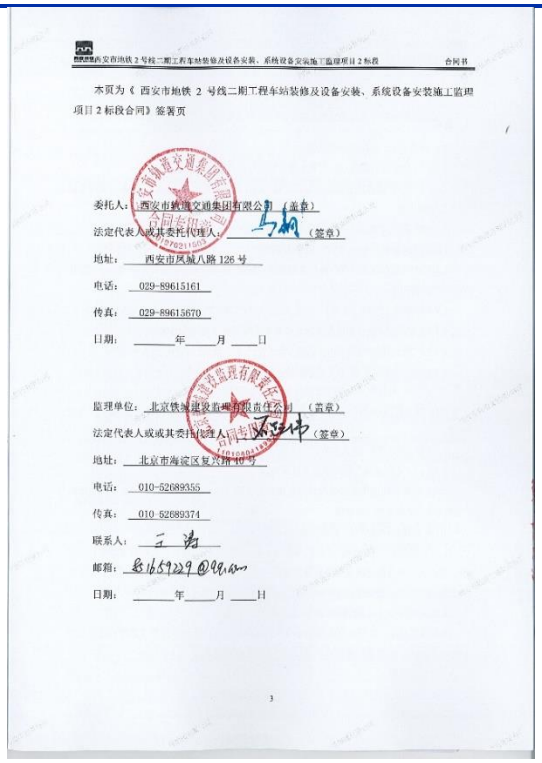
西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

本页为《 西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同》签署页

委托人：西安市轨道交通集团有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签章）

地址：西安市凤城八路 126 号

电话：029-89615161

传真：029-89615670

日期：_____年_____月_____日

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签章）

地址：北京市海淀区复兴路 40 号

电话：010-52089355

传真：010-52089374

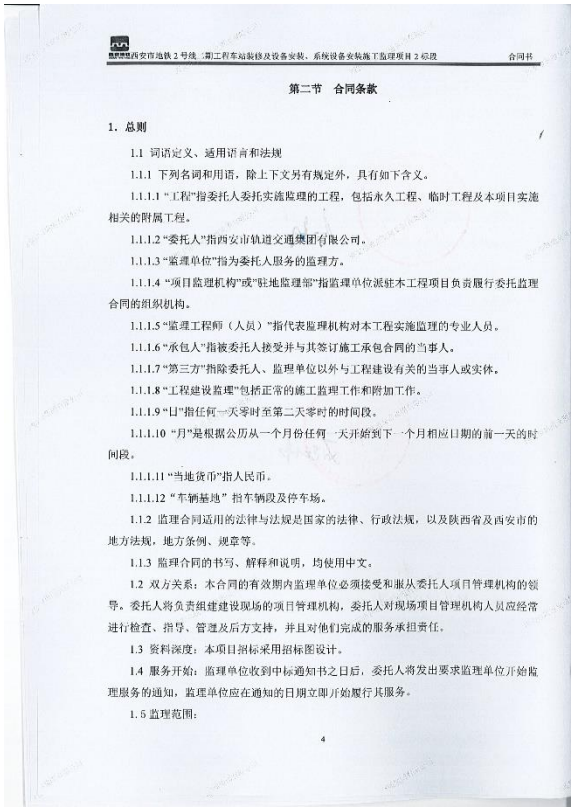
联系人：王为

邮箱：816[illegible]@qq.com

日期：_____年_____月_____日

3

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

第二节 合同条款

1. 总则

1.1 词语定义、适用语言和法规

1.1.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

1.1.1.1 “工程”指委托人委托实施监理的工程，包括永久工程、临时工程及本项目实施相关的附属工程。

1.1.1.2 “委托人”指西安市轨道交通集团有限公司。

1.1.1.3 “监理单位”指为委托人服务的监理方。

1.1.1.4 “项目监理机构”或“驻地监理部”指监理单位派驻本工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。

1.1.1.5 “监理工程师（人员）”指代表监理机构对本工程实施监理的专业人员。

1.1.1.6 “承包人”指被委托人接受并与其签订施工承包合同的当事人。

1.1.1.7 “第三方”指除委托人、监理单位以外与工程建设有关的当事人或实体。

1.1.1.8 “工程建设监理”包括正常的施工监理工作和附加工作。

1.1.1.9 “日”指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.1.10 “月”是根据公历从一个月份任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

1.1.1.11 “当地货币”指人民币。

1.1.1.12 “车辆基地”指车辆段及停车场。

1.1.2 监理合同适用的法律与法规是国家的法律、行政法规，以及陕西省及西安市的地方法规，地方条例、规章等。

1.1.3 监理合同的书写、解释和说明，均使用中文。

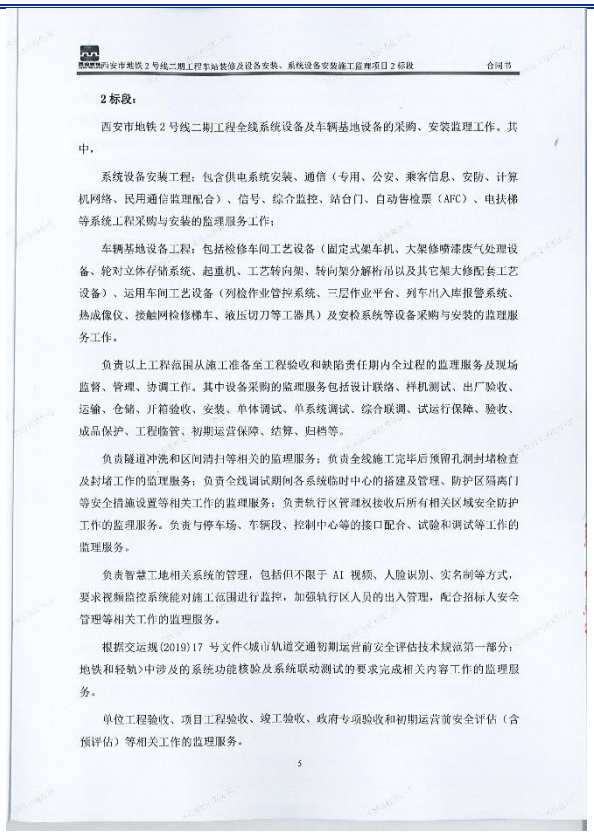
1.2 双方关系：本合同的有效期内监理单位必须接受和服从委托人项目管理机构的领导。委托人将负责组建建设现场的项目管理机构，委托人对现场项目管理机构人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的服务承担责任。

1.3 资料深度：本项目招标采用招标图设计。

1.4 服务开始：监理单位收到中标通知书之日后，委托人将发出要求监理单位开始监理服务的通知，监理单位应在通知的日期立即开始履行其服务。

1.5 监理范围：

4



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

2标段：

西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。其中，

系统设备安装工程：包含供电系统安装、通信（专用、公安、乘客信息、安防、计算机网络、民用通信监理配合）、信号、综合监控、站台门、自动售检票（AFC）、电扶梯等系统工程采购与安装的监理服务工作；

车辆基地设备工程：包括检修车间工艺设备（固定式架车机、大架修喷漆废气处理设备、轮对立体存储系统、起重机、工艺转向架、转向架分解桁吊以及其它架大修配套工艺设备）、运用车间工艺设备（列检作业管控系统、三层作业平台、列车出入库报警系统、热成像仪、接触网检修梯车、液压切刀等工器具）及安检系统等设备采购与安装的监理服务工作。

负责以上工程范围从施工准备至工程验收和缺陷责任期内全过程的监理服务及现场监督、管理、协调工作。其中设备采购的监理服务包括设计联络、样机测试、出厂验收、运输、仓储、开箱验收、安装、单体调试、单系统调试、综合联调、试运行保障、验收、成品保护、工程临管、初期运营保障、结算、归档等。

负责隧道冲洗和区间清扫等相关的监理服务；负责全线施工完毕后预留孔洞封堵检查及封堵工作的监理服务；负责全线调试期间各系统临时中心的搭建及管理、防护区隔离门等安全措施设置等相关工作的监理服务；负责轨行区管理权接收后所有相关区域安全防护工作的监理服务。负责与停车场、车辆段、控制中心等的接口配合、试验和调试等工作的监理服务。

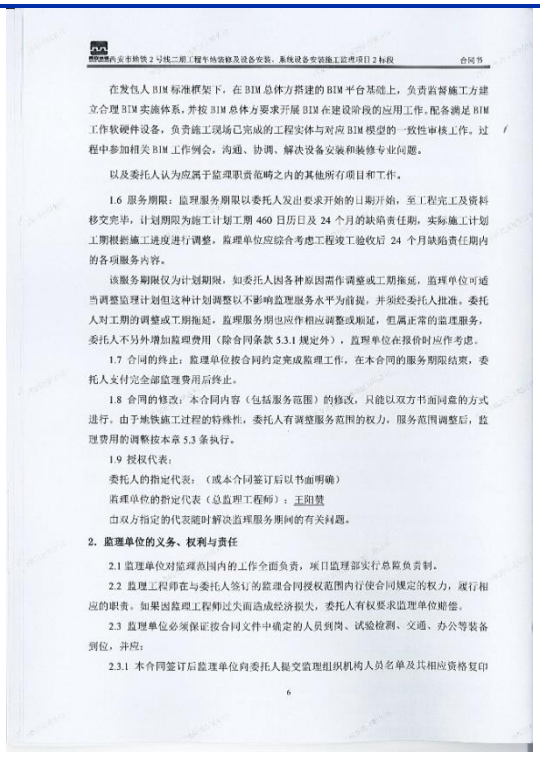
负责智慧工地相关系统的管理，包括但不限于 AI 视频、人脸识别、实名制等方式，要求视频监控系统能对施工范围进行监控，加强轨行区人员的出入管理，配合招标人安全管理等相关工作的监理服务。

根据交运规〔2019〕17 号文件《城市轨道交通初期运营前安全评估技术规范第一部分：地铁和轻轨》中涉及的系统功能核验及系统联动测试的要求完成相关内容工作的监理服务。

单位工程验收、项目工程验收、竣工验收、政府专项验收和初期运营前安全评估（含预评估）等相关工作的监理服务。

5

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

在发包人 BIM 标准框架下，在 BIM 总体方搭建的 BIM 平台基础上，负责监督施工方建立合理 BIM 实施体系，并按 BIM 总体方要求开展 BIM 在建设阶段的应用工作。配备满足 BIM 工作软硬件设备，负责施工现场已完成的工程实体与对应 BIM 模型的一致性审核工作。过程中参加相关 BIM 工作例会，沟通、协调、解决设备安装和装修专业问题。

以及委托人认为应属于监理职责范畴之内的其他所有项目和工作。

1.6 服务期限：监理服务期限以委托人发出要求开始的日期开始，至工程完工及资料移交完毕，计划期限为施工计划工期 460 日历日及 24 个月的缺陷责任期，实际施工计划工期根据施工进度进行调整，监理单位应综合考虑工程竣工验收后 24 个月缺陷责任期内的各项服务内容。

该服务期限仅为计划期限，如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用（除合同条款 5.3.1 规定外），监理单位在报价时应作考虑。

1.7 合同的终止：监理单位按合同约定完成监理工作，在本合同的服务期限结束，委托人支付完全部监理费用后终止。

1.8 合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于地铁施工过程的特殊性，委托人有调整服务范围的权力，服务范围调整后，监理费用的调整按本章 5.3 条执行。

1.9 授权代表：

委托人的指定代表：（或本合同签订后以书面明确）

监理单位的指定代表（总监理工程师）：王阳慧

由双方指定的代表随时解决监理服务期间的有关问题。

2. 监理单位的义务、权利与责任

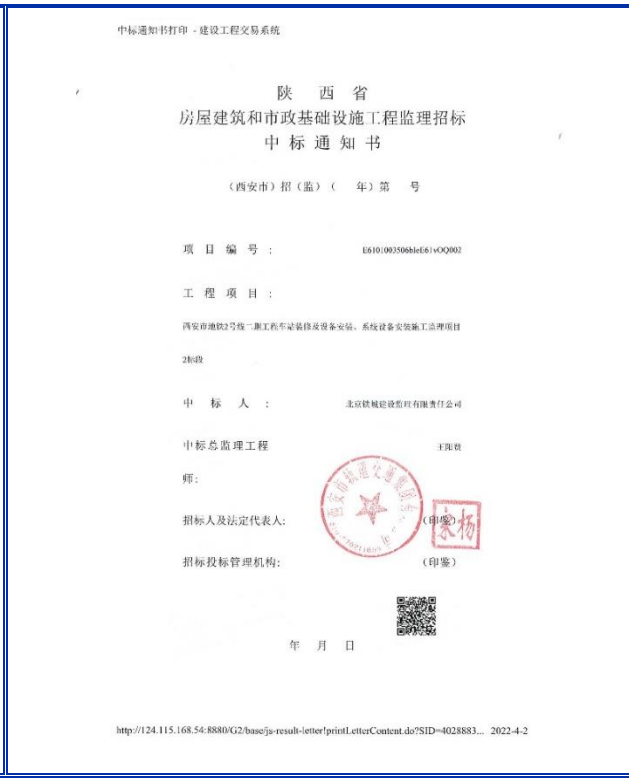
2.1 监理单位对监理范围内的工作全面负责，项目监理部实行总监负责制。

2.2 监理工程师在与委托人签订的监理合同授权范围内行使合同规定的权力，履行相应的职责。如果因监理工程师过失而造成经济损失，委托人有权要求监理单位赔偿。

2.3 监理单位必须保证按合同文件中确定的人员到岗、试验检测、交通、办公等装备到位，并应：

2.3.1 本合同签订后监理单位向委托人提交监理组织机构人员名单及其相应资格复印

6



中标通知书打印 - 建设工程交易系统

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

（西安市）招（监）（ 年）第 号

项 目 编 号 ： E610100350bbIE61vOQ002

工 程 项 目 ：

西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

2标段

中 标 人 ： 北京铁城建设监理有限责任公司

中标总监理工程师： 王阳慧

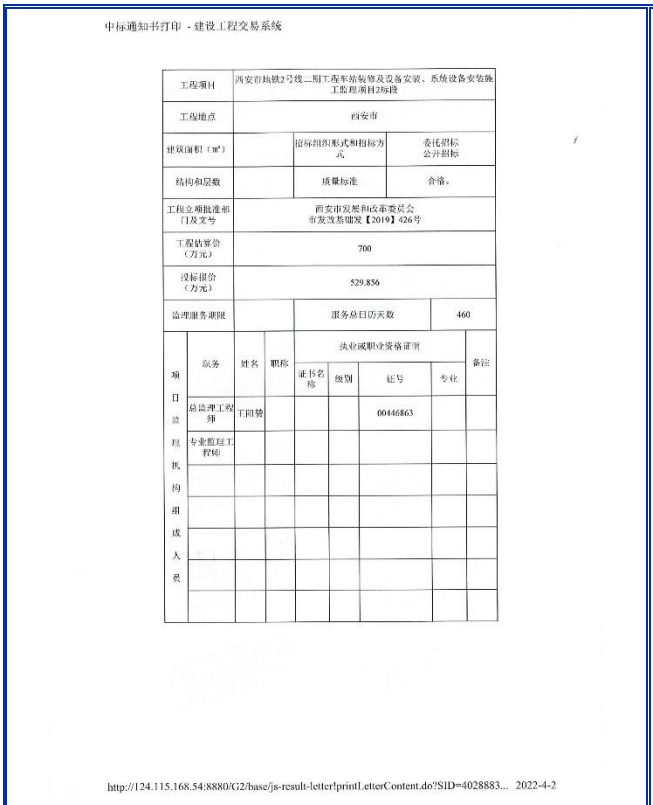
招标人及法定代表人： （印鉴）

招标投标管理机构： （印鉴）

年 月 日

http://124.115.168.54:8880/G2/base/ja-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同和中标通知书

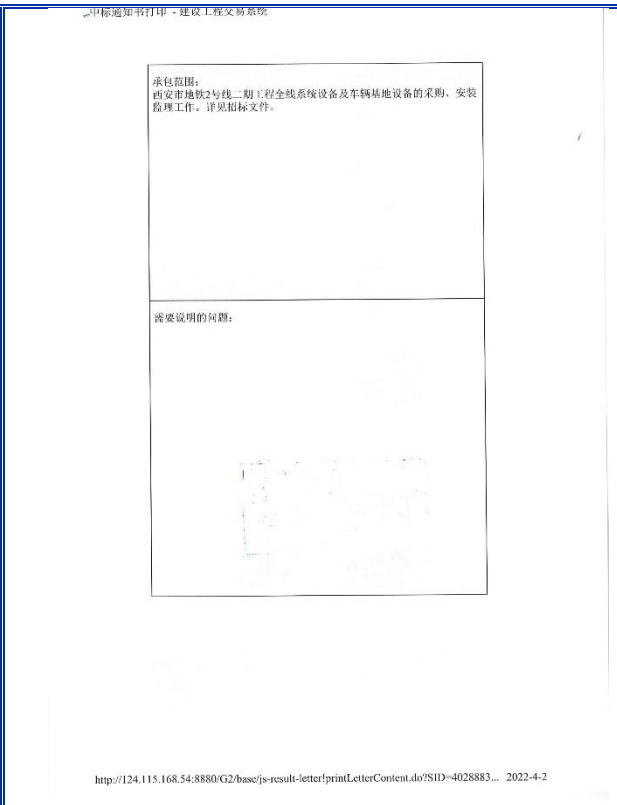


中标通知书打印 - 建设工程交易系统

工程项目	西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段		
工程地点	西安市		
建筑面积（㎡）		招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标
结构和层数		质量标准	合格。
工程立项批准部门及文号	西安市发展和改革委员会 市发改基础发【2019】426号		
工程估算价（万元）	700		
投标报价（万元）	529.856		
监理服务期限		服务总日历天数	460

项目监理机构组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	总监理工程师	王阳赞				00446863		
	专业监理工程师							

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2



中标通知书打印 - 建设工程交易系统

承包范围：
西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。详见招标文件。

需要说明的问题：

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

注意事项：
1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查验证手续。
2、未办理上述手续，不得进行工程监理。
3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
4、项目监理机构成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	（印签） 年 月 日
招标代理机构意见	（印签） 年 月 日
招标投标管理机构意见	西安市建设工程 招投标备案章

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

已完监理项目业绩表

监理项目名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	工程投资（万元）	36200
监理项目地点	西安	合同监理费（万元）	529．8560
监理项目规模	36200 万元	工期（月）	15 个月
建设单位（业主）	西安市轨道交通集团有限公司	合同标段编号	TJSJ-JL-02h2022004
业主通信地址	西安市经开区凤城八路 126 号	业主邮政编码	710000
业主联系电话	029-89615638	业主联系人	姚峰
监理项目概况	西安地铁 2 号线二期工程分南延段及北延段，南延段单联北客站北端片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用开改（扩）建既有渭河车辆段、浦河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程北起草滩北站，止于北客站站，主要沿凤城路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于与南窑站，南至常宁站，线路沿南长安街-常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极督促各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，能策协调有条有序，圆满完成监理工作计划任务。 并且在 2022 年 12 月、2023 年 4 月两次获得西安地铁工程建设安全管控系统季度考核排名第一，并给予 20000 元奖励。 建设单位：（公章） 2023 年 5 月		

填表人：王阳贵 联系电话：13009181135 填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

监 理 业 务 手 册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

填 写 说 明

一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四.填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监理工程	名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段		
	地址	西安市		
	工程类别	城市轨道系统工程		
	设计时速	80km/h	工程等级	一级
	建设单位	西安市轨道交通集团有限公司		
	设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
	施工单位	中国中铁股份有限公司、中铁电气化局集团有限公司		
	开工日期	2022.4.1	竣工日期	2023.6.13
项目监理机构	姓名	专业	职务	
	王阳贵	机电安装工程/市政公用工程	总监理工程师	
	章义钊	市政公用工程/电力工程	监理组长	
	张伟	机电安装工程/市政公用工程	安全监理工程师	
	孙桂来	电力工程/铁路	供电系统专业监理工程师	
	李涛	市政公用工程/电力工程	供电系统专业监理工程师	
	梁红军	市政公用工程/通讯工程	通信系统专业监理工程师	
	高春生	市政公用工程/通信工程	通信系统专业监理工程师	
	胡华周	信号工程专业	信号监理组长	
	王小虎	市政公用工程/机电工程	站台门系统专业监理工程师	

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

	李取博	房屋建筑/通信工程	自动售检票专业监理工程师	
	魏巍	铁路工程/市政工程	自动扶梯、电梯专业监理工程师	
	姜樊	市政公用工程/机电工程	车辆基地工艺设备专业	
	刘代强	铁路工程/机电工程	站台门系统专业	
	总监	王阳赞	监理组长	李义明

监理工作内容及奖罚情况

西安地铁 2 号线二期工程分南延段及北延段，南延段串联常宁新区，北延段串联北客站北部片区，线路总长 6.88km，全为地下线，共设 4 座车站，利用井汝（护） 建联有南两车辆段、滴河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。

北延工程起点为草滩北站，止于北客站站，主要沿沿银路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。

南延工程起于书由南站，南至常宁站，线路沿迎长安街一常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。

2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。

工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。

2022 年 12 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通 报（2022 年第 4 期（4 季度））》内容，按照《西安地铁工程建 设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，结合各系统应用单位 2022 年 4 季度考核积分排名，对获一名 DZZIUL-2 标监理郑北京铁城建设监理有限责任公司奖励 20000 元整。

2023 年 4 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通 报（2023 年第 1 期（1 季度））》内容，按照《西安地铁工程建 设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，西安地铁工程建设安全管控系统考核计分和排名，监理单位北京铁城建设监理有限责任公司综合排名第一。

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

竣工验收结论

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装于 2023 年 6 月 13 日竣工验收合格，西安市地铁 2 号线二期 6 月 27 日开始前期先营。

2023 年 7 月 30 日（公章）

建设单位意见

该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极督促各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程建设顺利，能够协调有关方法单位，圆满完成监理工作计划任务。

2023 年 7 月 30 日（公章）

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJB-3 编号

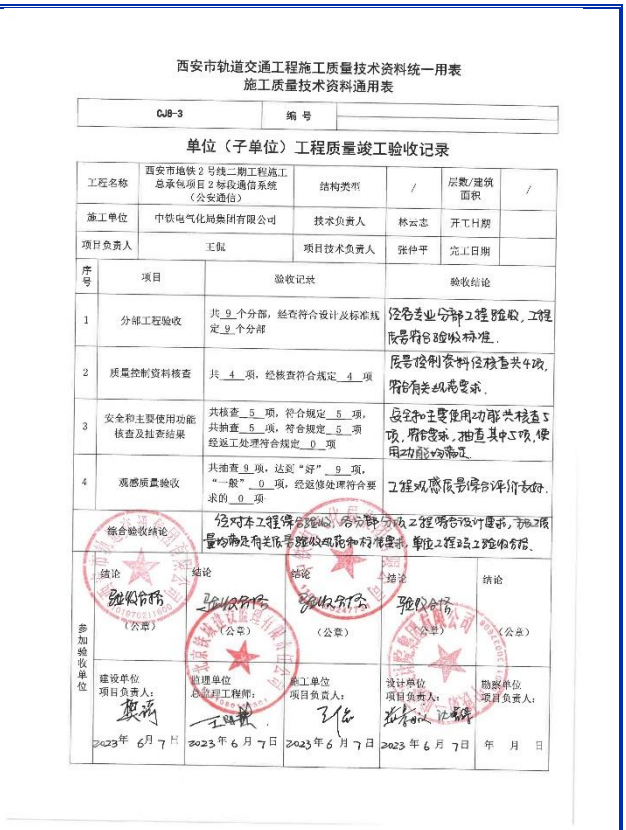
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（公安通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共4个分部，经查符合设计及标准规定4个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查3项，符合规定3项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求。抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查4项，达到“好”4项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。	

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJB-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

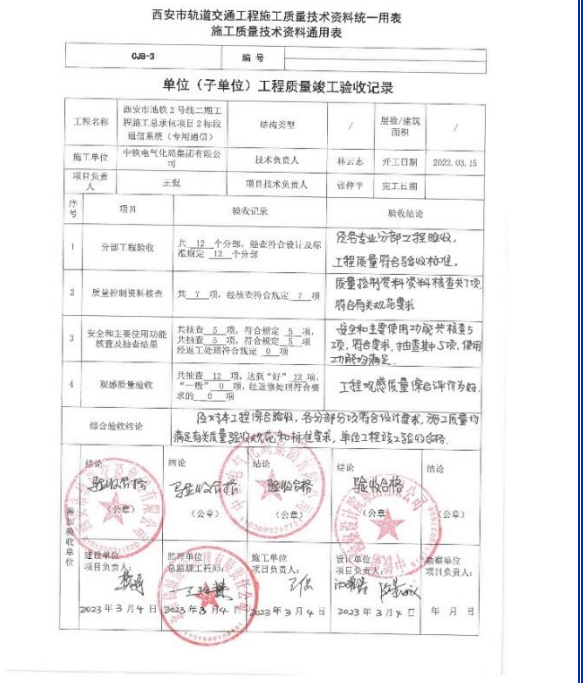
工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（公安通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9个分部，经查符合设计及标准规定9个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查5项，符合规定5项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求。抽查其中5项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”9项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。	

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJB-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（专用通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共12个分部，经查符合设计及标准规定12个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共7项，经核查符合规定7项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查3项，符合规定3项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查12项，达到“好”12项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。	

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJB-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（安防系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6个分部，经查符合设计及标准规定6个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项，共抽查1项，符合规定1项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查1项，符合要求。抽查其中1项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查6项，达到“好”6项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。	

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

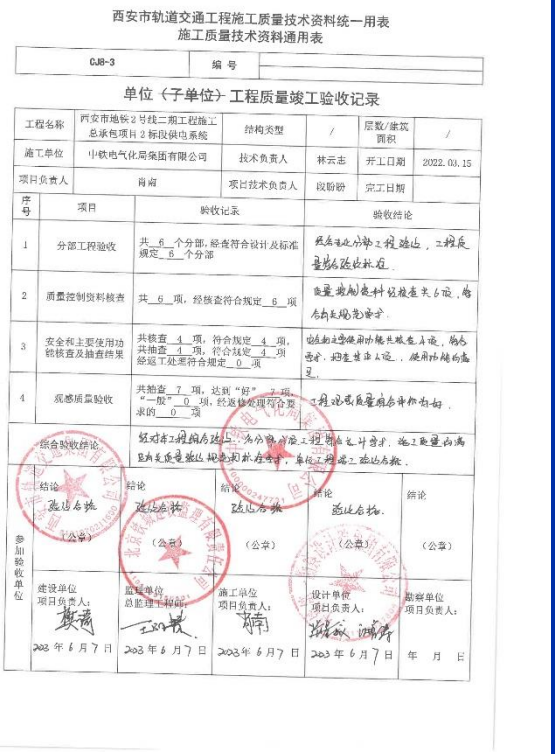
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查符合设计及标准规定 8 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了7项，符合要求，抽查生产了7项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人： 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师： 2023年3月4日	施工单位 项目负责人： 2023年3月4日	设计单位 项目负责人： 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查符合设计及标准规定 6 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了4项，符合要求，抽查生产了4项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人： 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师： 2023年6月7日	施工单位 项目负责人： 2023年6月7日	设计单位 项目负责人： 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段站台屏蔽门系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 个分部，经查符合设计及标准规定 3 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共5项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了5项，符合要求，抽查生产中5项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人： 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师： 2023年3月4日	施工单位 项目负责人： 2023年3月4日	设计单位 项目负责人： 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

综合监控系统 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段综合监控系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	卡佩	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 个分部，经查符合设计及标准规定 5 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	质量控制资料经核查共3项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查了3项，符合要求，抽查生产中3项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量的满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人： 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师： 2023年6月7日	施工单位 项目负责人： 2023年6月7日	设计单位 项目负责人： 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3　　编 号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 25 个分部，经查符合设计及标准规定 25 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好” 25 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	结论	结论	结论	结论	结论
	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	验收合格 （公章）	（公章）
	建设单位 项目负责人： 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师： 2023年3月4日	施工单位 项目负责人： 2023年3月4日	设计单位 项目负责人： 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3　　编 号

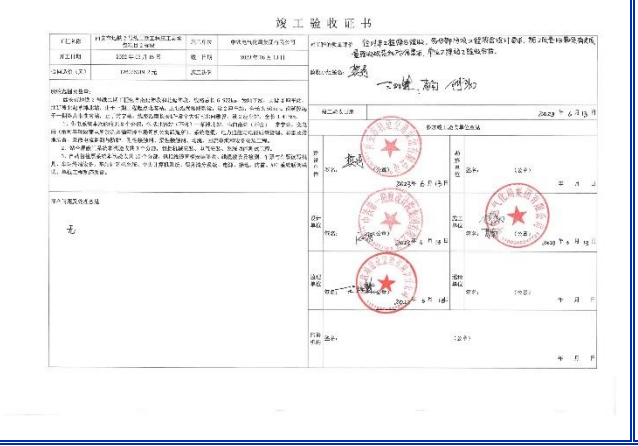
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统（灞河停车场）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

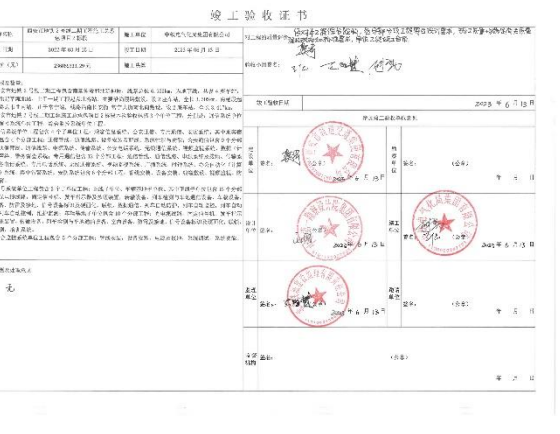
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 个分部，经查符合设计及标准规定 9 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	质量控制资料资料核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好” 9 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	结论	结论	结论	结论	结论
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	建设单位 项目负责人： 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师： 2023年6月7日	施工单位 项目负责人： 2023年6月7日	设计单位 项目负责人： 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 2023年6月7日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



竣工验收证书



竣工验收证书

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收证书

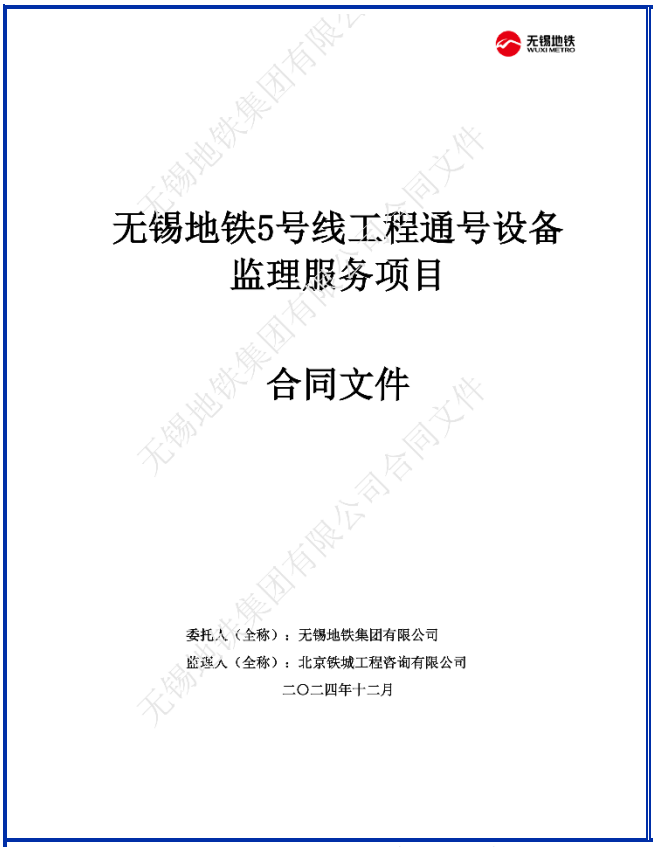
3、无锡地铁5号线工程通号设备监理服务项目

工程名称	无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目		
工程所在地	无锡市		
发包人名称	无锡地铁集团有限公司		
发包人地址	江苏省无锡市梁溪区清扬路 228 号（地铁大厦）		
发包人联系人	伟单	联系电话	0510-81960111
合同价格	7440000 元		
开工日期	2024 年 12 月 24 日		
竣工日期	预计 2027 年 1 月 24 日		
承包范围	无锡地铁 5 号线通号设备监理标段包含无锡地铁 5 号线工程通信、信号、自动售检票、安检系统及地铁云平台专业的合同谈判、设计联络、生产监造、工厂试验、供货管理、施工管理、调试验收管理等监理服务。		
工程质量	合格		
项目经理	黄永刚	身份证号	/
技术负责人	杨磊	身份证号	/
总监理工程师	勒孚俊	联系电话	010-51886938
工程描述	无锡地铁 5 号线工程起于唐城站，止于新韵路站，正线全长约 29.5km，全部为地下线，共设车站 24 座(其中有道岔站 10 座、其中换乘站 9 座)，由西向东分别为唐城站、鼋头渚站、渔父岛站、鸿桥路站、体育中心站、北华路、湖滨路站、红星路站、永丰路站、健康路站、解放南路站、南长街站、清名古桥站、钢铁厂站、新光路站、宝龙广场站、旺庄路站、春潮商业街站、旺庄东路站、坊明路站、新阳路站、新洲路站、新华路站、新韵路站。平均站间距 1.26km，最大站间距 2.1km，为鼋头渚站~渔父岛站区间;最小站问距 0.59km，为湖滨路站~红星路站区间。		

备注	

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

3、无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目业绩证明材料



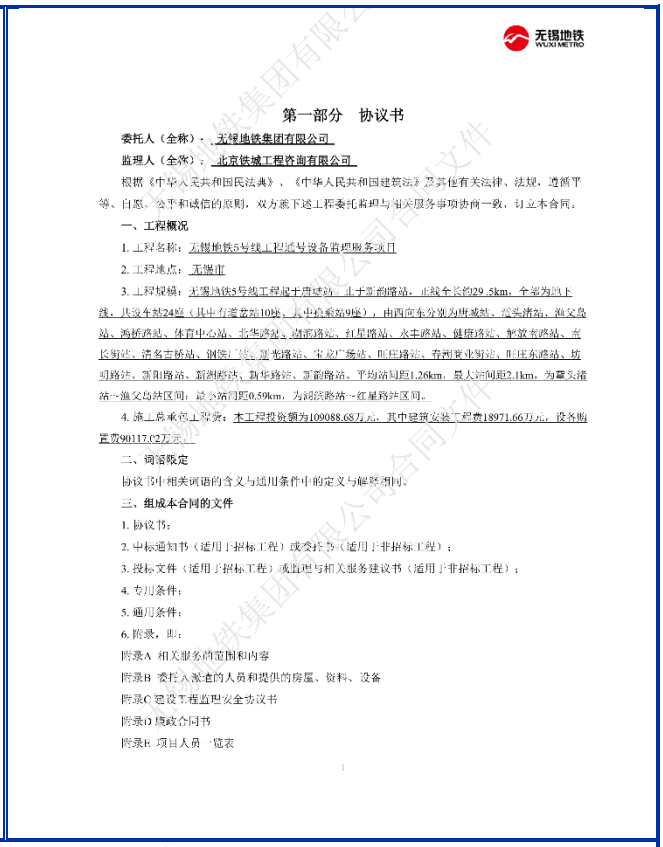
无锡地铁5号线工程通号设备监理服务项目

合同文件

委托人（全称）：无锡地铁集团有限公司

监理人（全称）：北京铁城工程咨询有限公司

二〇二四年十二月



第一部分 协议书

委托人（全称）：无锡地铁集团有限公司

监理人（全称）：北京铁城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：无锡地铁5号线工程通号设备监理服务项目

2. 工程地点：无锡市

3. 工程规模：无锡地铁5号线工程起于惠建站，止于蓉湖路站，正线全长约29.5km，全部为地下线，共设车站24座（其中有渡蓉站10处，其中换乘站9座），由西向东分别为惠威站、蠡实路站、梅梁路站、体育中心站、北华路站、清源路站、红星路站、点丰路站、健康路站、鲈塘东路站、蠡长街站、清名桥站、钢铁厂站、蠡湖大道站、宝业广场站、旺庄路站、春雨实业街站、旺庄东路站、坊前路站、蠡阳路站、新洲路站、扬华路站、蠡新路站。平均站间距1.26km，最大站间距2.1km，为蠡实清站—渔父岛站区间；最小站间距0.59km，为锦溪路站—红星路站区间。

4. 施工总承包工程费：本工程投资额为109088.68万元，其中建筑安装工程费18971.66万元，设备购置费90117.02万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与适用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

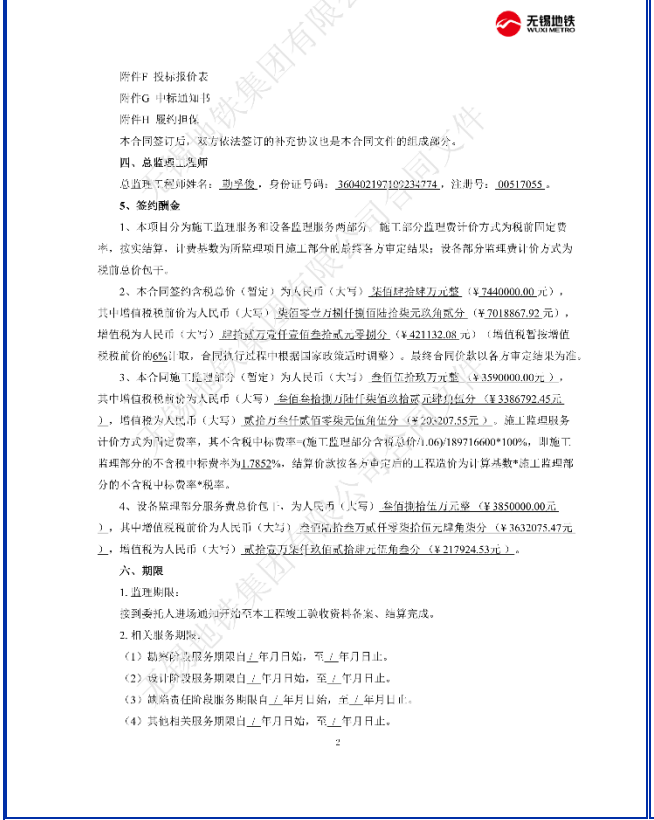
附录C 建设工程监理安全协议书

附录D 廉政合同书

附录E 项目人员一览表

1

无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目监理合同



附件F 投标报价表

附件G 中标通知书

附件H 履约担保

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：勒圣像，身份证号码：360402197102234774，注册号：00517055。

5、签约酬金

1、本项目分为施工监理服务和设备监理服务两部分。施工部分监理费计价方式为税前固定费率，按实结算，计费基数为所监理项目施工部分的最终各方审定结果；设备部分监理费计价方式为税前总价包干。

2、本合同签约含税总价（暂定）为人民币（大写）柒佰肆拾肆万元整（¥7440000.00元），其中增值税税额价为人民币（大写）柒佰零壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥7018867.92元），增值税为人民币（大写）肆拾贰万壹仟叁佰叁拾贰元零捌分（¥421132.08元）（增值税暂按增值税税前价的6%计取，合同执行过程中根据国家政策适时调整）。最终合同价款以各方审定结果为准。

3、本合同施工监理部分（暂定）为人民币（大写）叁佰壹拾玖万元整（¥3590000.00元），其中增值税税额价为人民币（大写）叁佰叁拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥3386792.45元），增值税为人民币（大写）贰拾万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥203207.55元）。施工监理服务计价方式为固定费率，其含税中标费率=(施工监理部分含税总价/1.06)/189716600*100%，即施工监理部分的不含税中标费率为1.7852%，结算价款按各方审定后的工程造价为计算基数*施工监理部分的不含税中标费率*税率。

4、设备监理部分服务费总价包干，为人民币（大写）叁佰捌拾壹万元整（¥3850000.00元），其中增值税税前价为人民币（大写）叁佰伍拾叁万贰仟零贰拾伍元肆角柒分（¥3632075.47元），增值税为人民币（大写）贰拾壹万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥217924.53元）。

六、期限

1. 监理期限：

接到委托人进场通知开始至本工程竣工验收资料备案、结算完成。

2. 相关服务期限。

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

（3）缺陷责任阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

2

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：年 月 日。

2. 订立地点：无锡市。

3. 本合同一式 份（其中正本，5份副本），具有同等法律效力，委托人执 份（一正四副），监理人执 份（一正五副）。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：　　法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

3

无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目监理合同

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充协议；（2）协议书；（3）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；（4）专用条件及附录；（5）通用条件；（6）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：无锡地铁集团有限公司号设备监理标段包含无锡地铁5号线工程通信、信号、自动售检票、安检系统及地铁云平台专业的合同谈判、设计联络、生产监造、工厂试验、供货管理、施工管理、调试验收管理等监理服务。（具体详见委托人的其他要求）

2.1.2 监理工作内容还包括：受委托人的委托，监理人按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及相关法律法规的要求负责本工程监理工作，包括前期准备、安全文明施工监理、质量控制、进度控制和投资控制，以及合同管理、信息管理和协调索赔处理等工作。承担本工程施工全过程工程监理工作。除包括通用条件中所描述的工作内容外，还包括但不限于以下工作内容：

1）协助发包人做好施工招标等工作；

2）协助发包人与承包人编写开工报告，办理开工手续；

3）协助发包人确认承包人选择的分包商；

4）参加施工图会审，提出会审意见；

5）审查承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；

6）督促、检查承包商严格执行工程承包合同，协调委托人与承包商的关系；

7）审核承包商或委托人提供的材料（数量、质量）、复验，确认承包商的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作（要求平行检测30%）

8）定期主持召开工地例会；

9）协调上级关切安全施工、交通组织、管线保护协调等；

10）审核经质量验收合格的工程量，签证工程款支付申请，并对变更价款进行审核，提出初审意见；

11）督促承包商按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包商落实施工安全保证措施和文明施工措施，并依法履行建设工程监理安全责任；

12）组织分项工程、隐蔽工程的检查、验收和工程竣工的初步验收；

13）督促承包商整理技术档案；

14）参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；

15）协助委托人审查工程预、结算，提出工程预、结算初步意见；

16）参与鉴定质量责任；

17）督促承包商回访，即使处理交验后出现的工程缺陷。

18）协调工地文明安全施工、交通组织等，并配合委托人做好与各产权单位的协调工作；

19）做好市政单位与土建、机电和装修等公司的协调工作，特别是对市政与其他专业的接口界面处理，需提前进行现场了解，积极与其他专业监理对接，督促施工单位做好相互施工衔接。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）本工程建设监理合同文件。（2）委托人与承包人签订的本工程施工合同文件。（3）延陷责任期内缺陷修复的工程监理。（4）中华人民共和国现行的法律、法规和其他相关性文件。（5）本工程设计施工图及设计指定的标准图集、技术规范、试验规程等。（6）委托人的招标文件、监理人的投标文件及委托人认可的监理实施细则。（7）中华人民共和国现行的工程勘察设计规范、监理规范、施工验收规范及工程质量检验评定标准，以及江苏省地方颁布的有关建设法规等。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3项目监理机构和人员

2.3.4页换监理人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：/。

在施及工程延期天/内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人撤换其人员的限制条件：须征得委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：工程形象进度、监理规划、监理实施细则、监理月报、阶段性监理工作总结、监理旁站方案、监理工作总结、监理旁站记录、会议纪要、总监巡视记录等原件各一份。具体提交时间须按委托人要求而定。

2.7 使用委托人的财产

附录A中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目监理合同

监理人应在本合同终止后15天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：合同终止后15天内移交所使用的房屋、设备使用权。委托人将房屋、设备交付给监理人时存在损坏的，监理人应及时向委托人反馈并签名记录，否则在合同终止时存在的损坏情况，监理人应予以赔偿。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：合同执行过程中另行告知。

3.6 答复

委托人同意在14天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×（签订工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费））

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

/

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。支付方式：转账、银行承兑汇票和商业承兑汇票。

每次付款前，受托方均须向委托方财务管理部门提供该要求的增值税专用发票。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付应先开票后付款：

序号	支付类型	支付时间	支付比例
一	首次付款	合同签订且备案完成后	合同签订进场后，支付合同价的10%
二	施工部分监理费进度款		
1	进度款	总监、总代、专业监理工程师全部到位后	监理项目部成立，总监到工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师全部到位后，支付施工部分监理费合同价的10%
2	进度款	每半年	根据半年度已审定的承包商的计量、变更、结算金额及投标施工部分监理费率计算得出

			监理费，按60%支付
三	设备部分监理费进度款		
1	进度款	设计联络、工厂试验完成后	支付设备部分监理费合同价的10%。
2	进度款	所监理工程全部安装开工6个月后	所监理工程全部安装开工6个月后，支付设备部分监理费合同价的30%。
3	进度款	全线设备安装完工验收合格后	全线设备安装完工验收合格后，支付设备部分监理费合同价的10%
4	进度款	系统综合联调完毕投入试运行后	系统综合联调完毕投入试运行后，支付设备部分监理费合同价的10%。
5	进度款	全线竣工验收完成，工程开通投入初期运营后	全线竣工验收完成，工程开通投入初期运营，支付设备部分监理费合同价的10%
四	项目结算的支付	监理人在合同管理系统上报结算材料及录入审定明细，且完成技术资料及结算资料的归档	根据各方审定确认结果支付至审定金额的90%；
五	尾款	缺陷责任期满后的60日，支付尾款	结算资料归档等手后，支付审定总价与已支付价款之间余额。

项目竣工完成后一个月内，应及时上报结算资料，由于监理人原因无法不能按时上报的，逾期一天处以合同额前述的违约金处罚，违约金最多不超过合同额的5%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人提交履约担保、双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

本国合同期限变化，监理与咨询减少附加工作酬金，相关费用已含在投标总价中。

6.2.3附加工作酬金按下列方法确定：

本国增加番后工作而增加附加工作酬金，相关费用已含在投标总价中。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作概算÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协

无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目监理合同

无锡地铁集团有限公司合同文件

议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交无锡市人民调解委员会进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（1）种方式：

（1）提请无锡仲裁委员会进行仲裁。

（2）向工程所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后/天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后/天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：/。

奖励金额的比率为/%。

8.6 保密

委托人中明的保密事项和期限：监理人应对图纸予以保密，未经委托人事先书面同意，不得直接或间接地以任何方式将图纸披露给任何第三方或用于第三方委托人利益之外的任何目的。

监理人中明的保密事项和期限：/。

第三方中明的保密事项和期限：/。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内中版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：/。

9.补充条款

1）监理人报酬包括完成所投标段的前期准备、施工及保修阶段监理所需的全部相关费用。

2）停工通

知、复工通知均发出：变更设计；与工程造价有关的变更签证的签出；索赔的确认；不可抗力因素引起的费用的确认；预备费和安全文明施工费的使用

3）监理工程师必须履行合同规定的职责，如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡，或危及本工程邻近财产安全而采取行动时，可以在未征得委托人同意的情况下发布处理紧急情况所必须的指令。

4）监理服务期内，总监及现场监理机构（具体人员名单见附件1）不得擅自更换、调整，若擅自更换总监，要通知现场监理机构的，将视为违约。

5）监理人在现场设置的监理机构应服从委托人指令，按时完成委托人安排的任务，向委托人提交委托人要求的各类报表、目标控制方案及工程记录材料。对项目的管理做好事前管理，向委托人提出合理化建议，协调好施工现场及设计图纸中等问题处矛盾。委托人有权视情况对不称职的人员给予处理，对监理人进行经济处罚。

6）监理人应严格遵守无锡市建设局局属口岸管建设厅有关文件下发的规定并办理相关手续：外地监理企业在无锡市开展业务，与无锡市监理企业同样实行信用档案制度，将对监理企业、人员业绩以及违法、违规等不良行为进行认定后，计入监理企业和个人信用档案；并对承接监理业务的外地监理企业，实施资质核验，外地监理企业在与委托人签订合同前应按中标通知书向无锡市建设局办理资质核验手续，合同签订后进行合同备案，工程竣工验收后，办理受监工程监理业务注销手续。

7）若工程质量标准未能达到施工承包人承诺等级的，将对监理人处以合同签约总价款3%的违约金；如本工程受到委托人和无锡市质监站质量投诉或被检验评定工程质量问题，委托人将视情节严重程度对监理人每次处以罚约金1000-5000元。

8）本工程质量标准：一次性验收通过。

9）监理人在施工阶段需要完成的工作内容：

① 合同分析，理清各单位之间的权利义务关系，确定施工管理中的关键控制环节；

② 合同的跟踪管理，加强现场的巡视、旁检、记录工作，对合同执行过程中出现的偏差以口头通知、监理工程师联系单、通知单、会议纪要等形式督促责任单位落实整改，对现场变更、签证进行核对和费用审查，提出审查意见，并做好月工作量报表中工程量的审核。

10）监理人在竣工结算阶段需要完成的工作内容：

① 现场踏勘，了解情况，核实结算资料及竣工图的真实性，进行必要的现场测量并形成记录，与施工方核对确认无误后，并对结算造价进行初步审查，提出审查意见；

② 根据施工图、竣工图及设计变更、现场签证核对工程量，要求重复计量和虚假计量；

③ 审查技术经济签证，主要包括不构成工程实体的一些合同外的用工、用料、措施或设计变更不及时和非施工方原因引起的返工费等。

无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目监理合同

④督促理协助承包商按计划完成结算编制工作，并按照委托人指定的计划按时完成竣工结算审核工作。

⑤按工程造价计价依据、竣工结算办法以及相关合同、法律政策的规定，对结算文件的完整性、准确性和真实性进行审核。

⑥结算审核成果经过建设有限责任公司考核要求，按《无锡地铁建设有限责任公司工程结算考核管理细则》进行罚款。

11）监理人提供的监理设施、设备与服务

/

12）监理特殊办公设备

监理人自行考虑办公设备

13）一般办公设备和用品

监理人为完成监理办的一般办公设备和用品有：监理人员计算器、文具等工具；日常办公的纸张、油墨等易耗品组成。

14）专用检测、测量装备

监理人必须将对本合同工程有直接控制和关系的相关检测、施工设备监置于工地，供驻地监理人员使用。具体要求按招标文件。

15）监理工场设施

监理人须单独开依，不得与承包商及其他利益相关单位合关使食。

16）依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

17）及时向委托人报送项目监理机构组织框架图及年合的总监理工程师及其委派的项目监理机构人员名单、监理规划，完成监理合同约定的监理工程范围内的监理业务。

18）项目监理机构全履行本合同总义务期间，应运用合理的技能，为委托人提供与其监理人水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作，帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益，协助委托人与工程有关的外部协调。

19）监理工程师在本合同工程中，对工程安全、质量、进度、投资进行控制工作，办理合同规定的各项手续。监理工程师在办理各种手续时，不得拒绝和延误，对非工程质量问题，如果委托人有明确监理意见，监理工程师应立即办理手续。

20）在下列情况下（包括合同另有规定的情况），凡涉及工程变更、工程量增减、费价、索赔、处理事故、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等及一切有关费用的问题的处理，监理人均需与委托人共同商定，报委托人批准。

21）监理人在委托人授权下，更对第三方合同规定的义务提出变更。如果由此影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所作的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现承包人工作不力，监理人可提出调换有关人员的建议并上报委托人。

22）监理人和承包人之间的关系是监理与被监理的关系，承包人应按合同规定接受人在施工全过程中的监督和管理。

23）本合同工程质量实行承包人自检、社会监理、委托人和政府监督机构监督的多级管理体制。对工程质量出现问题而降低质量标准或返工而造成的一切经济和工期损失，属承包人责任的由承包人承担，属监理人责任的由监理人承担。监理人对某一分部或分项工程的认可不影响政府监督机构或委托人在事后的否定。

24）监理人应尽一切努力，高效又经济地按照本合同、附件的要求及现行《建设工程监理规范》等行业通常接受的技术和惯例、委托人对建设工程的相关管理规定履行服务，并遵守正确的管理和工程惯例，使用适当的先进技术和安全有效的设备、仪器、材料和方法作好委托的监实顾问。在与承包人的交往中始终支持和维护委托人的合法利益，力争使其服务的合同段施工监理工作达到国内先进水平。其监理服务的内容包括但不限于：

编制监理规划和监理细则；

组织监理人员熟悉合同文件，了解施工现场，配合委托人编制施工招标文件，协助委托人进行施工招标。

参与交接和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图设计；

督促和检查承包人建立质量保证体系及安全方案。

参加委托人主持召开的第一次工地会议和组织主持常规工地例会；

按规定程序发布开（复、停）工令，批准单项工程开工报告；

审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

审查承包人上机试验室的情况和主试验的合法性，审核其人员资质；

建立监理的检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的检测工作；

审批承包人拟用于本工程的原始材料、成长设备的品质以及工艺试验和标准试验，并见证取样；

审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数目是否满足技术规范规定的工程质量标准的要求；

审查承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；

审查分包合同和分包人的资质，控制外购成品件或半成品件的质量；

无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目监理合同

会同委托人审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；

要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；

主动协调与本工程有关的所有接口，并做好记录和备案；

调查、处理工程质量缺陷和事故，当质量大质量事故时，有报承包人按规定上报有关部门；

发布开工、停工令，签发中间交工证书；紧急情况下，若还可以不报告委托人签发停工令。

对已完成质量合格的工程进行准确的计量；

办理中期支付凭证手续，会同委托人审核后签发；

办理变更手续，应按照委托人相关管理规定办理变更。

受理合同事宜，协助委托人根据合同规定进行评估和处理；

根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

编制监理工作周报、月报、季报和年报；

对承包人的交工申请进行评估，会同委托人组织对拟交工工程进行检查和验收；

在委托人和监理人确认交工验收和交工资料符合合同要求后签发交工证书；

督促、检查承包人按委托人要求的编制竣工文件；

编制监理方面的竣工文件；

监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；

签发工程缺陷责任终止证书；

办理最终支付证书手续，会同委托人审核后签发；

配合委托人做好竣工验收和工程移交工作；

对委托工程范围内的前期工作实施方案、工程量的审查，督促和协调进度，及时向委托人汇报。

25）委托人交代的与本工程有关的工作（包括项目简介中的内容），监理人员在服务期间只能获得协议书中规定的报酬，此外不得索要额外的报酬，不得从承包人处获得任何奖金、加班费、实物，不得参与承包人的经济活动，不得在承包人处消费。

26）人员配给及违约责任

工程阶段	人员类型	人员违约要求	违约责任
竣工验收前	总监	因①患大疾病住院治疗、部分或全部丧失劳动能力或民事行为能力②其他不可抗力需要更换人员	监理人不承担违约金

	总监代表	因①开始无法继续担任的②委托人要求更换不称职人员	监理人须承担中标价 1%（上限 25 万元）、0.5%（上限 12.5 万元）的违约金
		擅自更换、事实更换人员	委托人有权单方面解除合同或要求监理人承担中标价 4%（上限 100 万元）、2%（上限 50 万元）的违约金，并且由此引起的损失赔偿责任由监理人承担
		拒绝更换不称职人员的要求，按擅自更换人员处理	
		除前述原因外，经委托人批准更换人员 在所监理的工程全部竣工验收前，无故不得离开无锡，离锡须经委托人批准，且每月在场时间不少于 22 天（因公请假不被视为考虑）	监理人须承担中标价 2%（上限 50 万元）、1%（上限 25 万元）的违约金 每出现一次不能及时不现场顶职，监理人须承担 0.5 万元/人•次的违约金
		擅自离开无锡或下放等回锡	监理人需承担 0.2 万元/天、0.1 万元/天的违约金
	专职安全员	不得在合同履行期内兼任其他工作	发现专职安全员兼任其他工作的，有权以书面形式要求监理人改正，同时监理人还须承担 5 万元/人•次的违约金
竣工验收后至缺陷责任期满	总监	根据委托人通知按时参加相关缺点处理相关事项	否则，监理人需承担 0.5 万元/次的违约金
	其他监理人员	根据委托人通知按时参加相关缺点处理相关事项	否则，监理人需承担 0.1 万元/次的违约金

注：按中标价比例计算违约金时，违约金数额取万元整数（四舍五入法）。

27）监理人应对驻地监理人员的人身安全负全部责任。

28）监理人使用委托人提供的设施和物品属于委托人的财产。在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品整存造单提交给委托人，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品，或按委托人的指示移交此类设施和物品。

29）在本合同期内或合同终止后，未经对方双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的资密资料。

30）服务期限：监理人的服务时间为委托人发出要求开始的日期开始，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，各施工合同设计划工期见附件A。附件中所列各施工段的工期仅为计划工期，如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理人应相应调整监理计划，但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经委托人批准，委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延。

31）缺等责任期：缺陷责任期内保证由专业工作人员及时到现场处理并解决问题。

32）如果监理人在服务期内未能提供本协议规定的监理服务（包括监理深度不足及监理资料不齐等），每发现一次支付监理费用的1%的违约金。

无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目监理合同

33）签订合同时监理人须提供履约担保。履约担保的形式、金额及期限：担保形式可在银行保函、保险公司保险单和现金中任选其一。担保金额为合同含税总价10%。担保期限为合同履行整个期间。发包人不承担因工期延长而导致的履约担保增加费（银行保函须为在中国境内营业的经发包人认可的银行开立的、以发包人为受益人、发包人可凭保函中索赔付的无条件付款的不可撤销的人民币银行保函）

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	工程开工
2. 辅助工作人员	/	/	
3. 其他人员	/	/	

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	/	/
2. 值班用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	
4. 样品用房	/		
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	合同签订后7天内	复印件
2. 工程勘察文件	1	合同签订后7天内	复印件
3. 工程设计及施工图纸	1	工程开工前	蓝图
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	合同签订后7天内	复印件
5. 施工许可文件	1	工程开工前	复印件
6. 其他文件	1	合同签订后7天内	复印件

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/

无锡地铁 5 号线工程通号设备监理服务项目监理合同

中标通知书

WXS202101004-X71

北京铁城工程咨询有限公司：

无锡地铁集团有限公司(项目业主)(招标人)的无锡地铁5号线一期工程(项目名称)无锡地铁5号线工程通号设备监理服务项目(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2025年01月10日前至无锡地铁集团有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	无锡地铁5号线通号设备监理标段包含无锡地铁5号线工程通信、信号、自动售检票、安检系统及地铁云平台专业的合同谈判、设计联络、生产监造、工厂试验、供货管理、施工管理、调试验收管理等监理服务。		
中标价(元)	7440000.00	中标工期(天)	761
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程	/	
	材料	/	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	胡孚俊	证书编号	00[illegible]56

招标人：（公章）　　招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）　　代理项目负责人：（签名及证号）

代理负责人：沙雪

证号：

法定代表人：（签名或盖章）

2024年12月[illegible]日

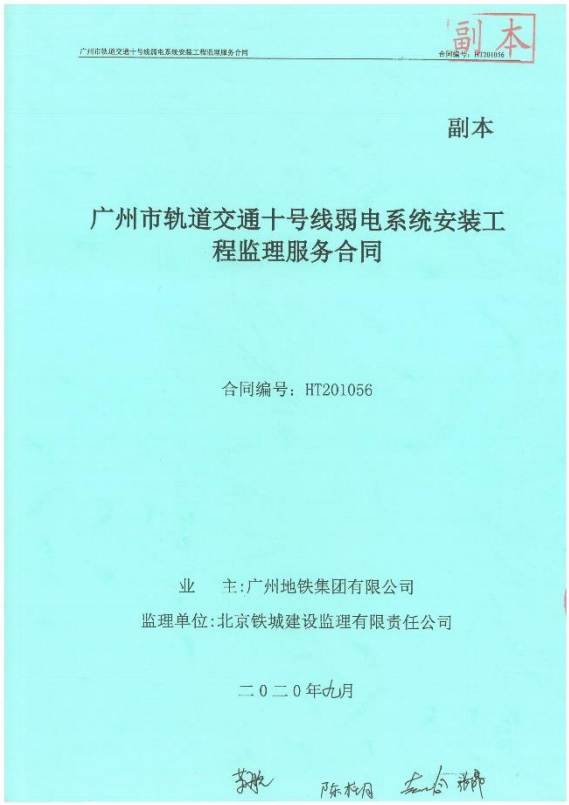
说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份

4、广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理

工程名称	广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理		
工程所在地	广州市		
发包人名称	广州地铁集团有限公司		
发包人地址	广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔		
发包人联系人	张桂德	联系电话	020-83106666
合同价格	15506200 元		
开工日期	2020 年 10 月 12 日		
竣工日期	预计 2028 年 6 月 15 日		
承包范围	广州市轨道交通十号线和十三号线二期全线通信(专用、治安监控、电子导引、乘客信息显示系统、计算机网络等)、信号、自动售检票、安检系统工程。		
工程质量	合格		
项目经理	周厚良	身份证号	/
技术负责人	王啸斋	身份证号	/
总监理工程师	孙立权	联系电话	010-51886938
工程描述	广州市轨道交通十号线和十三号线二期弱电系统安装工程施工监理务项目含全线通信(专用、治安监控、电子导引、乘客信息显示系统、计算机网络等)、信号、自动售检票、安检系统工程与之相对应的施工合同范围内所有工程的施工监理工作，前期工程盈理详见驻地监理主要工作要求及工作程序的相关规定。		
备注			

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

4、广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理项目业绩证明材料



副本

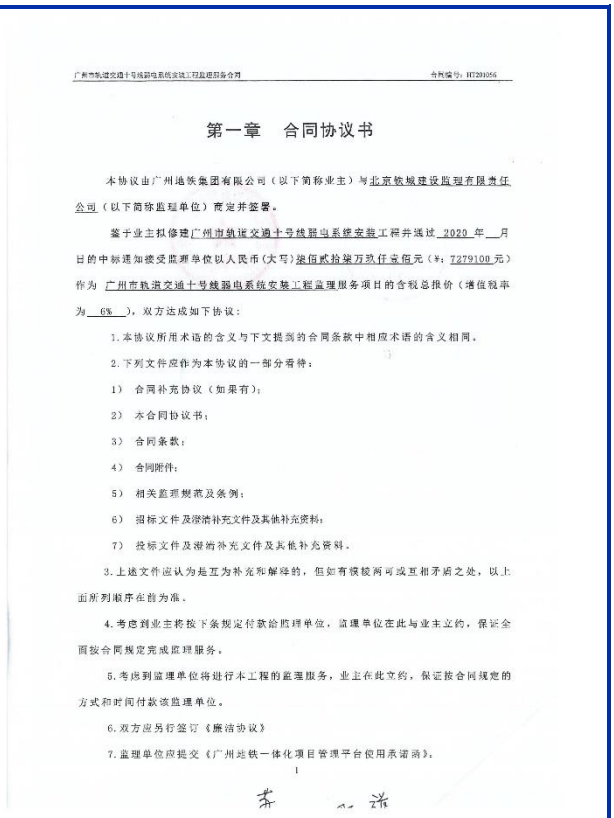
广州市轨道交通十号线弱电系统安装工程监理服务合同

合同编号：HT201056

业　主:广州地铁集团有限公司

监理单位:北京铁城建设监理有限责任公司

二０二０年九月



第一章　合同协议书

本协议由广州地铁集团有限公司（以下简称业主）与北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州市轨道交通十号线弱电系统安装工程并通过 2020 年 月 日的中标通知接受监理单位以人民币(大写)柒佰贰拾柒万玖仟壹佰元（¥：7279100 元）作为 广州市轨道交通十号线弱电系统安装工程监理服务项目的含税总报价（增值税率为 6% ），双方达成如下协议：

1.本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2.下列文件应作为本协议的一部分看待：

1） 合同补充协议（如果有）；

2） 本合同协议书；

3） 合同条款；

4） 合同附件；

5） 相关监理规范及条例；

6） 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

7） 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

3.上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4.考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5.考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6.双方应另行签订《廉洁协议》

7.监理单位应提交《广州地铁一体化项目管理平台使用承诺函》。

1

广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理合同

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效，生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 4 份，业主与监理单位各执正本 1 份、副本 2 份，正本副本具有同等法律效力：

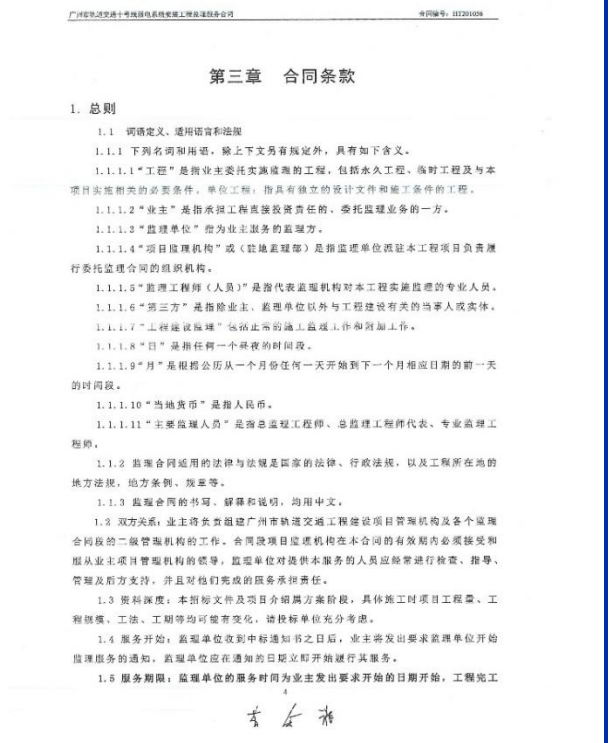
业　主：广州地铁集团有限公司　　监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司

法定代表人：　　法定代表人：

或授权代表：　　或授权代表：

地　址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔　　地　址：北京市海淀区复兴路 40 号

日　期：2020 年 10 月 12 日　　日　期：2020 年 10 月 12 日



第三章　合同条款

1. 总则

1.1　词语定义、适用语言和法规

1.1.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

1.1.1.1“工程”是指业主委托实施监理的工程，包括永久工程、临时工程及与本项目实施相关的必要条件。单位工程：指具有独立的设计文件和施工条件的工程。

1.1.1.2“业主”是指承担工程直接投资责任的、委托监理业务的一方。

1.1.1.3“监理单位”指为业主服务的监理方。

1.1.1.4“项目监理机构”或（驻地监理部）是指监理单位派驻本工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。

1.1.1.5“监理工程师（人员）”是指代表监理机构对本工程实施监理的专业人员。

1.1.1.6“第三方”是指除业主、监理单位以外与工程建设有关的当事人或实体。

1.1.1.7“工程延误监理”包括正常的施工监理工作和附加工作。

1.1.1.8“日”是指任何一个昼夜的时间段。

1.1.1.9“月”是根据公历从一个月份任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

1.1.1.10“当地货币”是指人民币。

1.1.1.11“主要监理人员”是指总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师。

1.1.2 监理合同适用的法律与法规是国家的法律、行政法规，以及工程所在地的地方法规，地方条例、规章等。

1.1.3 监理合同的书写、解释和说明，均用中文。

1.2 双方关系：业主将负责组建广州市轨道交通工程建设项目管理机构及各个监理合同段的二级管理机构的工作。合同段项目监理机构在本合同的有效期内必须接受和服从业主项目管理机构的领导，监理单位对提供本服务的人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的服务承担责任。

1.3 资料深度：本招标文件及项目介绍属方案阶段，具体施工时项目工程量、工程规模、工法、工期等均可能有变化，请投标单位充分考虑。

1.4 服务开始：监理单位收到中标通知书之日后，业主将发出要求监理单位开始监理服务的通知，监理单位应在通知的日期立即开始进行其服务。

1.5 服务期限：监理单位的服务时间为业主发出要求开始的日期开始，工程完工

4

广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理合同

及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，各施工合同段计划工期见附件 A，缺陷责任期为 24 个月。附件中所列各施工段的工期仅为计划工期，如业主因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经业主批准。业主对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延。

1.6 合同的终止：在本协议的服务期满和业主对监理单位费用的支付完成后终止本合同。

1.7 合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于地铁施工过程的特殊性，业主有调整服务范围的权力，服务范围调整后，监理费用的调整按本条 5.3 条执行。

1.8 授权代表：甲、乙双方应各指定一位高级职员作为代表，解决监理服务期间的有关问题。

业主的指定代表：（或合同签订以后书面明确）

监理单位的指定代表：（或合同签订以后书面明确）

2. 监理单位的义务、权利与责任

2.1 监理单位将对服务的监理合同段驻地监理工程师办公室的监理业务范围内的工作全面负责。

2.2 监理工程师在与业主签订的监理合同授权范围内行使合同规定的权力，履行相应的职责。如果因监理单位过失而造成经济损失，业主有权要求监理单位赔偿。

2.3 及时向业主报送项目监理机构组织框图及任命的总监理工程师及其委派的项目监理机构人员名单、监理规划，完成监理合同约定的监理工程范围内的监理业务。

2.4 项目监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为业主提供与其监理单位水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助业主实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益，协助业主与工程有关的外部协调。

2.5 监理工程师在本合同工程中，对工程质量、投资与进度进行控制工作，办理合同规定的各项手续。监理工程师在办理各种手续时，不得扣压和延误。对非工程质量问题，如果业主有明确处理意见，监理工程师应立即办理手续。

2.6 在任何情况下（包括合同另有规定的情况），凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、处理事故、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等及一切有关费用的问题，均需与业主共同商定，报业主批准。

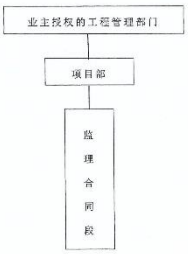
2.7 监理单位在业主授权下，可对第三方合同规定的义务提出变更。如果由此影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经业主事先批准。在紧急情况下来能事

第四章　合同附件

附件 A.工程管理模式、项目工期及监理范围

1、工程管理模式

业主指广州地铁集团有限公司，监理单位指北京铁城建设监理有限责任公司，本招标文件中具有同样含义。广州地铁工程将实施二级管理体制，即设置有在业主授权的工程管理部门的项目部（简称“项目部”），设置有在各监理合同段的驻地监理办公室（简称“驻地办”）。



项目部负责广州地铁工程各合同段驻地办的管理工作；驻地办负责本合同段监理工作并接受项目部的领导、指导、检查和监督。

在工程实施过程中，业主将制定驻地监理的具体管理办法及规定（不违背合同的原则）作为本合同附件。

广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理合同

2、项目工期

广州市轨道交通十号线弱电系统安装工程工期计划

工点名称	招标时对应的监理计费额（万元）	计划工期	监理服务期
广州市轨道交通十号线全线通信（专用、治安监控、电子导引、乘客信息显示系统、计算机网络等）、信号、自动售检票、安检系统工程	40782.72	42 个月	取得中标通知书后以业主书面指令日期始至工程缺陷责任期

以上工期是指广州市轨道交通十号线弱电系统安装工程的计划施工合同工期，监理服务期直到工程缺陷责任期结束为止。

3、监理范围

广州市轨道交通 十 号线弱电系统安装工程施工监理服务项目（具体见项目简介介绍）与之相对应的施工合同范围内所有工程的施工监理工作，自期工程监理详见驻地监理主要工作要求及工作程序的相关规定。

附件 B 监理报酬清单

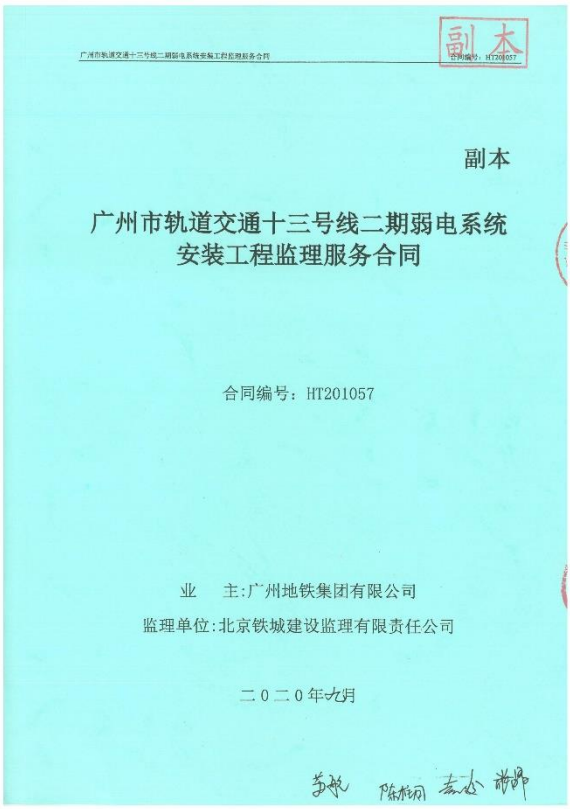
监理报酬清单

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司　　监理合同段：广州市轨道交通十号线弱电系统安装工程监理服务合同

项目名称	招标时对应的监理计费额（万元）	监理投标费率（%）	监理服务费用含税投标报价（万元）	其中：绩效考核金（万元）
广州市轨道交通十号线弱电系统安装工程监理	40782.72	1.78%	727.91	72.79

备注：1.绩效考核金占监理服务费用含税投标报价中的 10%。

广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理合同



副本

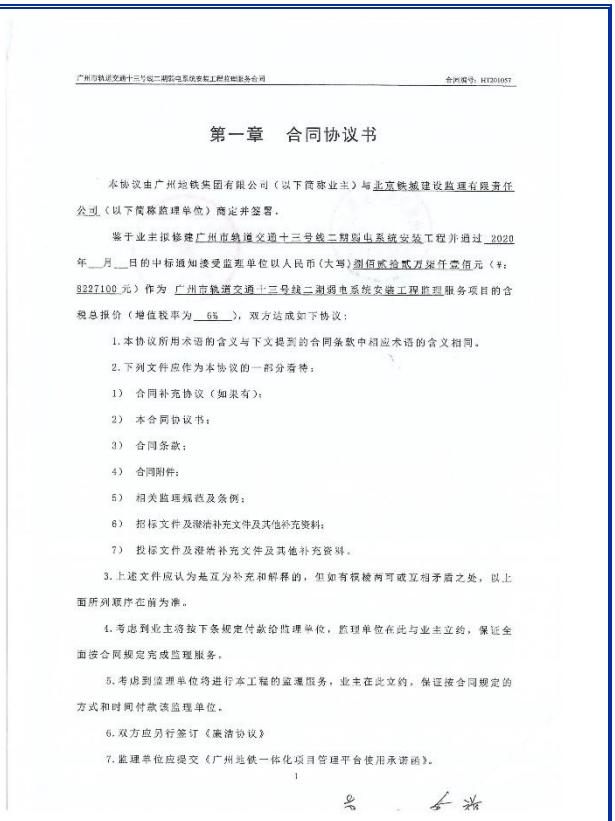
广州市轨道交通十三号线二期弱电系统安装工程监理服务合同

合同编号：HT201057

业　主:广州地铁集团有限公司

监理单位:北京铁城建设监理有限责任公司

二０二０年七月



第一章　合同协议书

本协议由广州地铁集团有限公司（以下简称业主）与北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主报修建广州市轨道交通十三号线二期弱电系统安装工程并通过 2020 年 月 日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）捌佰贰拾贰万柒仟壹佰元（¥：8227100 元）作为 广州市轨道交通十三号线二期弱电系统安装工程监理 服务项目的合税总报价（增值税率为 6% ），双方达成如下协议：

1.本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2.下列文件应作为本协议的一部分看待：

1） 合同补充协议（如果有）；

2） 本合同协议书；

3） 合同条款；

4） 合同附件；

5） 相关监理规范及条例；

6） 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

7） 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

3.上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4.考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

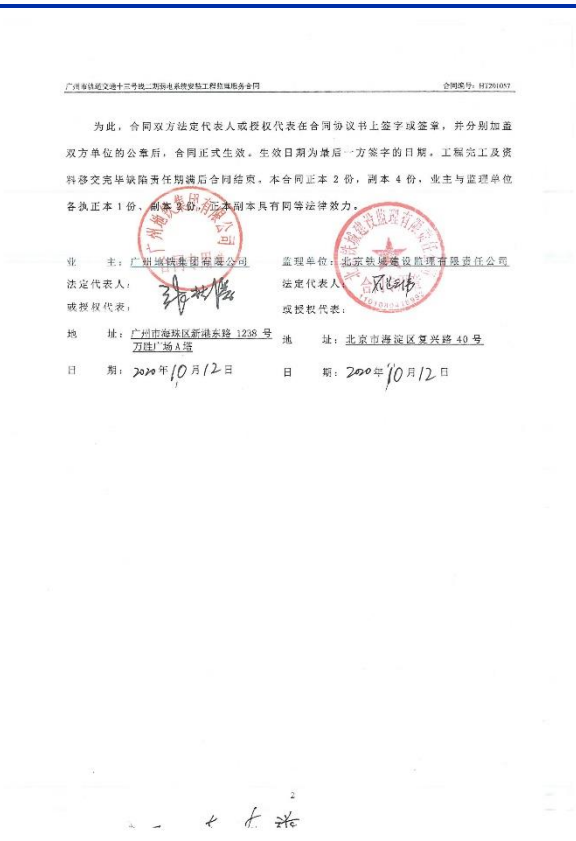
5.考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6.双方应另行签订《廉洁协议》

7.监理单位应提交《广州地铁一体化项目管理平台使用承诺函》。

1

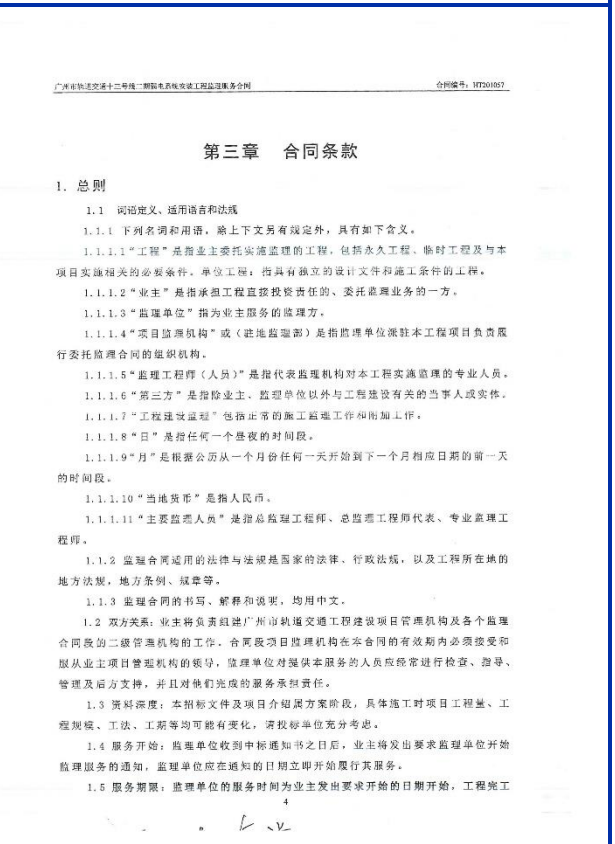
广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理合同



为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束，本合同正本 2 份，副本 4 份，业主与监理单位各执正本 1 份、副本 2 份，正本副本具有同等法律效力。

业　主：广州地铁集团有限公司	监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表：	或授权代表：
地　址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔	地　址：北京市海淀区复兴路 40 号
日　期：2020 年 10 月 12 日	日　期：2020 年 10 月 12 日

2



第三章　合同条款

1．总则

1.1　词语定义、适用语言和法规

1.1.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

1.1.1.1“工程”是指业主委托实施监理的工程，包括永久工程、临时工程及与本项目实施相关的必要条件。单位工程：指具有独立的设计文件和施工条件的工程。

1.1.1.2“业主”是指承担工程直接投资责任的、委托监理业务的一方。

1.1.1.3“监理单位”指为业主服务的监理方。

1.1.1.4“项目监理机构”或（驻地监理部）是指监理单位派驻本工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。

1.1.1.5“监理工程师（人员）”是指代表监理机构对本工程实施监理的专业人员。

1.1.1.6“第三方”是指除业主、监理单位以外与工程建设有关的当事人或实体。

1.1.1.7“工程建设监理”包括正常的施工监理工作和附加工作。

1.1.1.8“日”是指任何一个昼夜的时间段。

1.1.1.9“月”是根据公历从一个月份任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

1.1.1.10“当地货币”是指人民币。

1.1.1.11“主要监理人员”是指总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师。

1.1.2 监理合同适用的法律与法规是国家的法律、行政法规，以及工程所在地的地方法规，地方条例、规章等。

1.1.3 监理合同的书写、解释和说明，均用中文。

1.2 双方关系：业主将负责组建广州市轨道交通工程建设项目管理机构及各个监理合同段的二级管理机构的工作。合同段项目监理机构在本合同的有效期内必须接受和服从业主项目管理机构的领导，监理单位对提供本服务的人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的服务承担责任。

1.3 资料深度：本招标文件及项目介绍属方案阶段，具体施工时项目工程量、工程规模、工法、工期等均可能有变化，请投标单位充分考虑。

1.4 服务开始：监理单位收到中标通知书之日后，业主将发出要求监理单位开始监理服务的通知，监理单位应在通知的日期立即开始履行其服务。

1.5 服务期限：监理单位的服务时间为业主发出要求开始的日期开始，工程完工

4

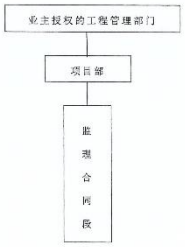
广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理合同

第四章　合同附件

附件 A.工程管理模式、项目工期及监理范围

1、工程管理模式

业主指广州地铁集团有限公司，监理单位指北京铁城建设监理有限责任公司，本招标文件中具有同样含义。广州地铁工程将实施二级管理体制，即设置有在业主授权的工程管理部门的项目部（简称“项目部”），设置有在各监理合同段的驻地监理办公室（简称“驻地办”）。



项目部负责广州地铁工程各合同段驻地办的管理工作；驻地办负责本合同段监理工作并接受项目部的领导、指导、检查和监督。

在工程实施过程中，业主将制定驻地监理的具体管理办法及规定（不违背合同的原则）作为本合同附件。

2、项目工期

广州市轨道交通十三号线二期弱电系统安装工程工期计划

工点名称	招标时对应的监理计费额（万元）	计划工期	监理服务期
广州市轨道交通十三号线二期全线通信（专用、治安监控、电子导引、乘客信息显示系统、计算机网络等）、信号、自动售检票、安检系统工程	47398.20	42 个月	取得中标通知书后以业主书面指令日期始至工程缺陷责任期

以上工期是指广州市轨道交通十三号线二期弱电系统安装工程的计划施工合同工期，监理服务期直到工程缺陷责任期结束为止。

3、监理范围

广州市轨道交通十三号线二期弱电系统安装工程施工监理服务项目（具体见项目简介介绍）与之相对应的施工合同范围内所有工程的施工监理工作，前期工程监理详见驻地监理主要工作要求及工作程序的相关规定。

广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理合同

附件 B 监理报酬清单

监理报酬清单

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司　　监理合同段：广州市轨道交通十三号线二期弱电系统安装工程监理服务合同

项目名称	招标时对应的监理计费额（万元）	监理投标费率（%）	监理服务费用含税投标报价（万元）	其中：绩效考核金（万元）
广州市轨道交通十三号线二期弱电系统安装工程监理	47398.20	1.74%	822.71	82.27

备注：1.绩效考核金占监理服务费用含税投标报价中的 10%。

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04193] 号

北京铁城建设监理有限责任公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币壹仟伍佰伍拾万零陆仟贰佰元整(¥1,550.62 万元)。

其中：

项目负责人姓名：孙立权

招标人（盖章）　　招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：　　法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 9 月 10 日　　年　月　日

广州公共资源交易中心

交易确认章（盖章）

2020年09月17日

广州市轨道交通十号线、十三号线二期弱电系统安装工程监理合同

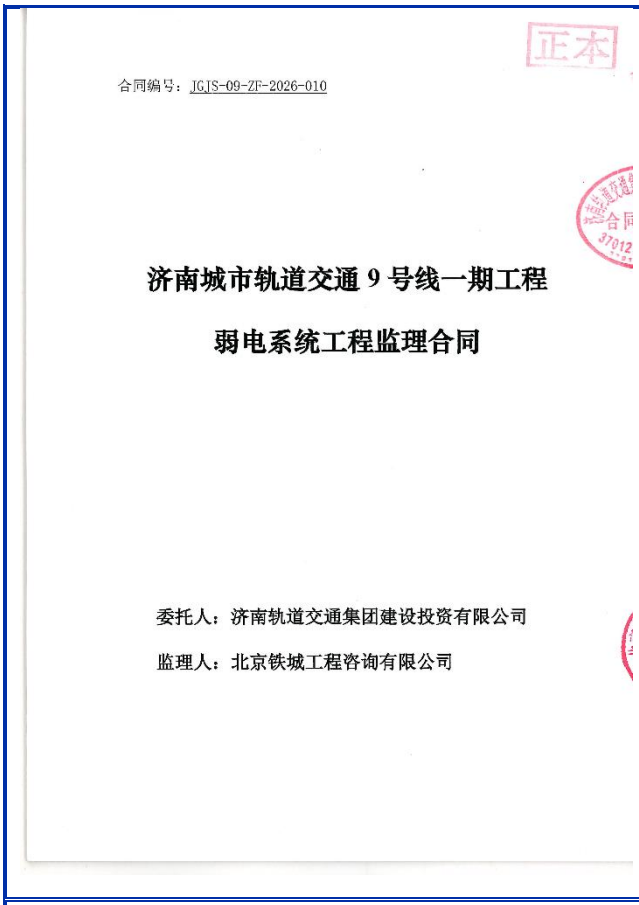
5、济南城市轨道交通9号线一期工程弱电系统工程监理

工程名称	济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统工程监理		
工程所在地	济南市		
发包人名称	济南轨道交通集团建设投资有限公司		
发包人地址	济南市历下区解放东路 5 号济南轨道交通大厦 22 层		
发包人联系人	王永军	联系电话	0531-59999768
合同价格	6240958.22 元		
开工日期	2026 年 5 月 27 日		
竣工日期	预计 2027 年 7 月 1 日		
承包范围	济南城市轨道交通 9 号线一期工程电系统(含通信、信号、综合监控、自动售检票、安防、火灾报警及气灭)、场段工艺设备及控制中心工程施工期及保修期的全过程监理服务，工作内容包含但不限于:济南城市轨道交迪 9 号线一期工程弱电系统、场段工艺设备及控制中心工程设计图纸范围内从设备、材料采购(含设计联络及监造、验收)、安装施工(含换乘车站以及既有线路)、调试以及全线各设备系统之间综合联调、试运行直至工程保修期结束全过程的监理服务。		
工程质量	合格		
项目经理	李鹏	身份证号	/
技术负责人	郝飞	身份证号	/
总监理工程师	皓均晗	联系电话	010-51886938
工程描述	济南城市轨道交通 9 号线一期工程电系统(含通信、信号、综合监控、自动售检票、安防、火灾报警及气灭)、场段工艺设备及控制中心工程施工期及保修期的全过程监理服务，工作内容包含但不限于:济南城市轨道交迪 9 号线一期工程弱电系统、场段工艺设备及控制中心工程设计图纸范围内从设备、材料采购(含设计联络及监造、验收)、安装施工(含换乘车站以及既有线路)、调试以及全线各设备系统之间综合联		

	调、试运行直至工程保修期结束全过程的监理服务。
备注	

每张表格只填写一个工程，并标明序号。后附合同（合同应包含合同签订时间、监理工作范围及服务内容等），竣工验收文件可作为合同附件一并提交。以上资料均为原件扫描件（原件留存备查）。

5、济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统工程监理项目业绩证明材料



正本

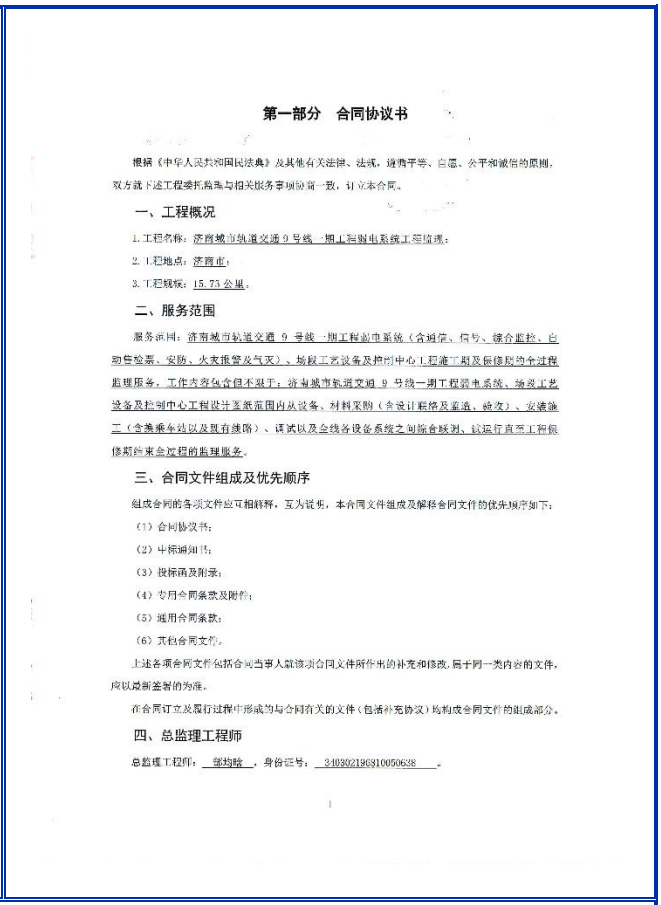
合同编号：JGJS-09-ZF-2026-010

济南城市轨道交通 9 号线一期工程

弱电系统工程监理合同

委托人：济南轨道交通集团建设投资有限公司

监理人：北京铁城工程咨询有限公司



第一部分　合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统工程监理；

2. 工程地点：济南市；

3. 工程规模：15.73 公里。

二、服务范围

服务范围：济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统（含通信、信号、综合监控、自动售检票、安防、火灾报警及气灾）、场段工艺设备及控制中心工程施工期及保修期的全过程监理服务，工作内容包含但不限于：济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统、场段工艺设备及控制中心工程设计蓝图范围内从设备、材料采购（含设计联络及鉴造、验收）、安装施工（含换乘车站以及既有线路）、调试以及全线各设备系统之间除合联测、试运行直至工程保修期结束全过程的监理服务。

三、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及附录；

（4）专用合同条款及附件；

（5）通用合同条款；

（6）其他合同文件。

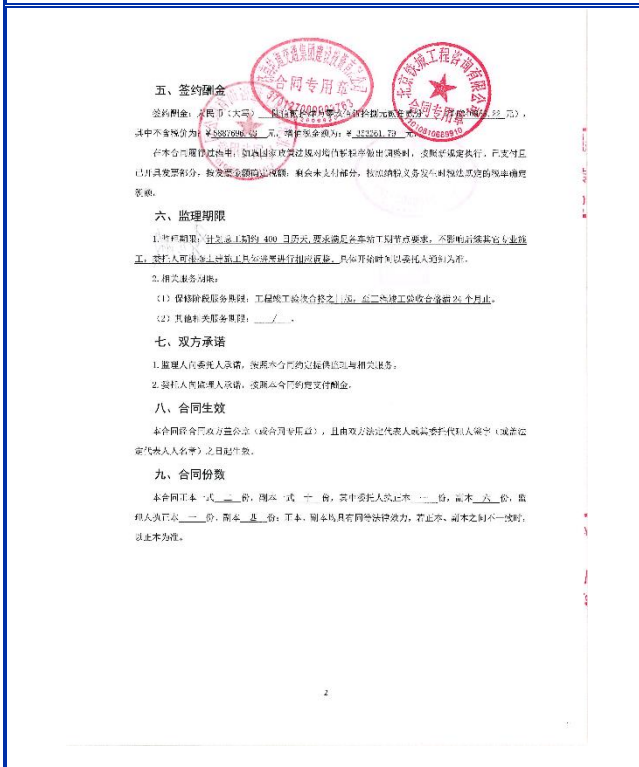
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：__邹均晓__，身份证号：__340302196810050638__。

济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统工程监理合同



五、签约酬金

签约酬金：金额为（大写）__贰仟肆佰伍拾叁万玖仟伍佰元整__（¥__24539500__元），其中不含税价为：¥__23261.79__元，增值税金额为：¥__1277.21__元。

在本合同履行过程中，如因国家政策法规对监理标准做出调整时，按照新规定执行，已支付且已开具发票部分，按发票金额据实调整，剩余未支付部分，按应纳税义务发生时按适应的税率调整签订。

六、监理期限

1. 监理期限：计划总工期约 400 日历天，要求满足各条线工期节点要求，不影响后续其它专业施工，委托人可准备上开始工作相应资源，具体开始时间以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限：工程竣工验收合格之日后，后二次建工验收合格后 24 个月止。

（2）其他相关服务期限：__/__。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定付酬金。

八、合同生效

本合同经合同双方盖公章（或合同专用章），且由双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖签章代表人人名章）之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式__二__份，副本一式__十__份，其中委托人执正本__一__份，副本__六__份，监理人执正本__一__份，副本__五__份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以正本为准。

（本页为签字专用页，无正文）

委托人：济南轨道交通集团建设投资有限公司　　监理人：北京铁城工程咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：

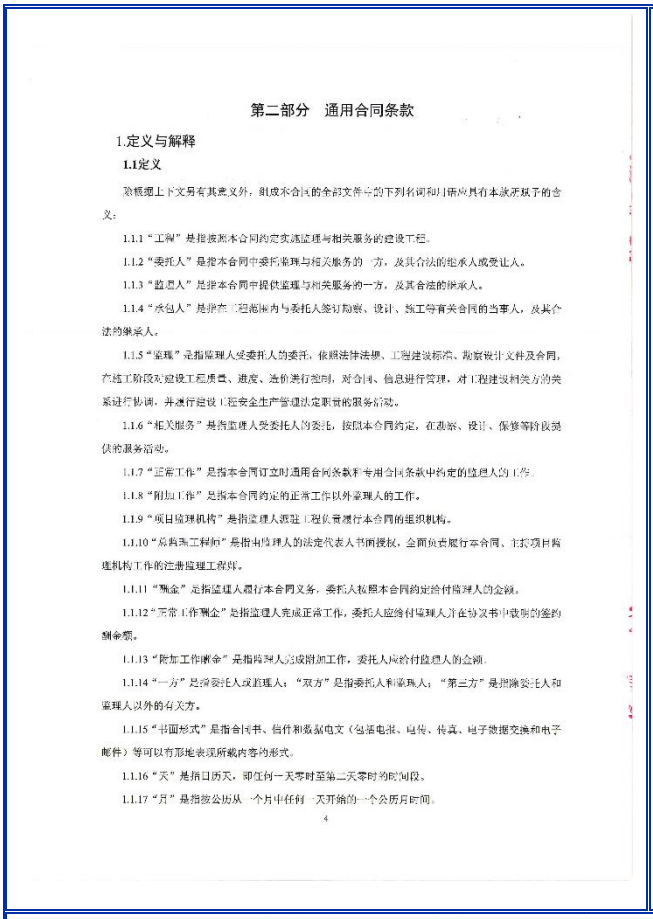
或其委托代理人：（签字）

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

签订时间：2026 年 01 月 27 日

济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统工程监理合同



第二部分　通用合同条款

1.定义与解释

1.1定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2“委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3“监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5“监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并进行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6“相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7“正常工作”是指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。

1.1.8“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9“项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10“总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11“酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12“正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

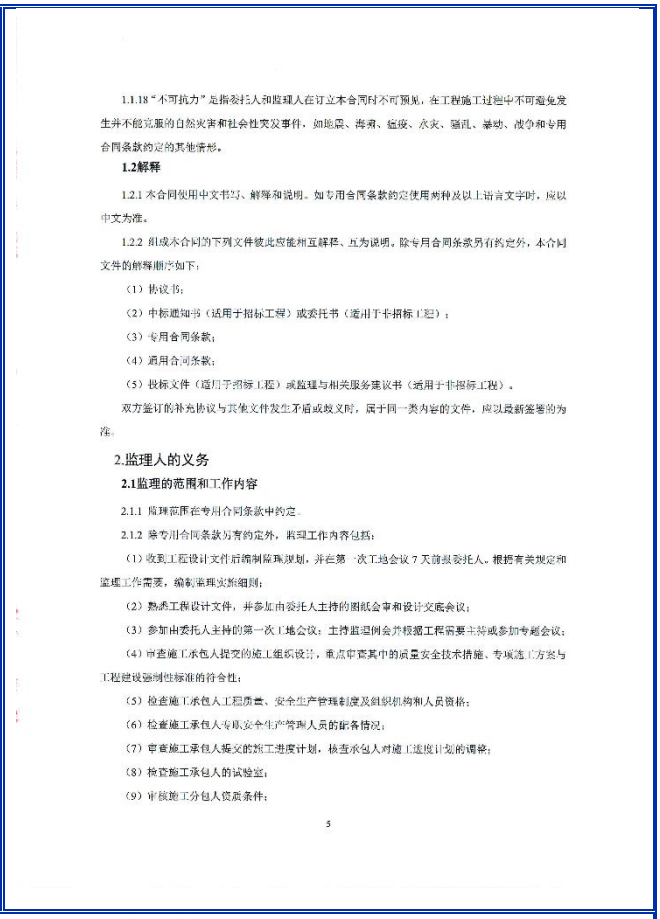
1.1.13“附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14“一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16“天”是指日历天，即任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.17“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。



1.1.18“不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

1.2解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用合同条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用合同条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2.监理人的义务

2.1监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用合同条款中约定。

2.1.2 除专用合同条款另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

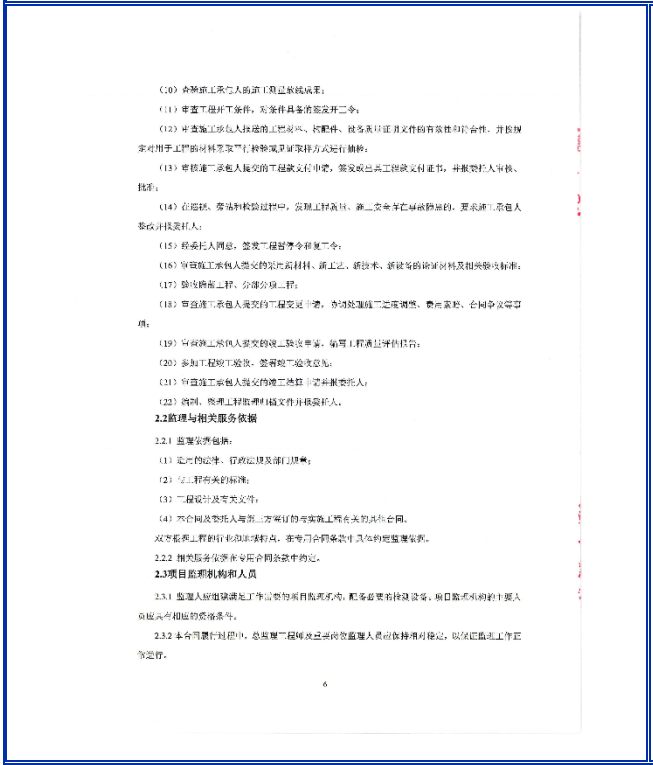
（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人报送的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统工程监理合同



（10）参加施工承包人的施工图纸统成果；

（11）查验施工承包人报送的工程开工条件，对条件具备者签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并应按要求对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人报送的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在问题时，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人报送的采元高材料、新工艺、新技术、新设备的质量证明材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人报送的工程变更申请，协助处理施工过程中出现的质量事故、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人报送的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署建设工程竣收意见；

（21）审查施工承包人报送的施工结算申请并报委托人；

（22）协同、按理人员监理和检查文件并报委托人。

2.2监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

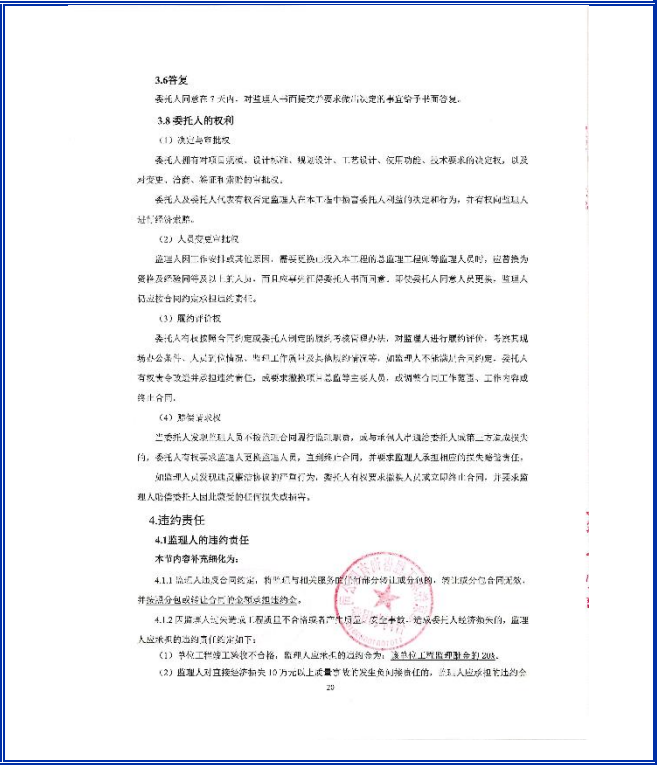
双方根据工程的行业和地区特点，在专用合同条款中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用合同条款中约定。

2.3项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及主要监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常运行。



3.6答复

委托人同意第 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事项给予书面答复。

3.8 委托人的权利

（1）决定与审批权

委托人拥有对项目完成、设计标准、规划设计、工艺设计、使用功能、技术要求的决定权，以及对变更、洽商、签证和索赔的审批权。

委托人及委托人代表需对监理人在本工程中的需委托人决策的决定和行为，并有权向监理人进行经济惩罚。

（2）人员变更审批权

监理人因工作安排或其他原因，需要更换已投入本工程的总监理工程师等监理人员时，应替换为资格及经验同等及以上之人，而且应事先征得委托人书面同意。即使委托人同意人员更换，监理人仍应按合同约定对应责任。

（3）履约评价权

委托人有权按照合同约定或委托人同意的程序对监理人进行履约评价。考核其现场办公条件、人员到位情况、资料工作质量及执行约定等，如监理人不能满足合同约定，委托人有权要求改进并承担违约责任，或要求撤换项目总监等主要人员，或调整合同工作范围、工作内容或终止合同。

（4）索赔要求权

当委托人发现监理人员不按照合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或第三方造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同，并要求监理人承担相应的赔失赔偿责任。

如监理人员发现此类侵权和严重行为，委托人有权要求撤换人员或立即终止合同，并要求监理人赔偿委托人因此遭受的任何损失或相等。

4.违约责任

4.1监理人的违约责任

本节内容补充细化为：

4.1.1 监理人违反合同约定，按照相关服务在合同部分的工期分别，劳工成分合同无效，并按违分包或转让合同金额总额违约金。

4.1.2 因监理人违反约定造成工程或其中合格项不合格或一类合格一优成委托人经济损失的，监理人应承担的违约责任约定如下：

（1）导致工程施工质量不合格，监理人应承担的违约为：违约按工程监理合同 20%。

（2）监理人对直接经济损失 10 万元以上质量事故发生负有责任的，监理人应承担相应的合

济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统工程监理合同

为：实际损失×监理酬金费率，且不低于 1 万元/次。

（3）监理人对直接经济损失 10 万元以上质量事故的发生负直接责任的，监理人应承担的违约金金额为：1-10 万元/次。

（4）监理人知晓反合同约定的施工安全及文明施工监理的主要内容，或监理不力、管理不到位的，监理人应承担的违约金为 0.2-2 万元/次；若在施工中发生重伤及死亡事故的，监理人应承担的违约金为：5-50 万元/次。

4.1.3 因监理人的原因致使总工期延误，造成委托人经济损失，监理人同意按以下方法承担责任、赔偿损失：每延长一个月的贴现金=监理酬金÷监理合同期限（月总数）。不足一个月的按实际天数折算。

4.1.4 监理人员在实施造价控制时审核把关不严承担的违约责任约定：监理人应按核减工程费的 10%，且不超过该部分工作应计取为监理酬金总额承担违约金。

4.1.5 监理人员未按合同约定和委托人要求提交与本项目监理有关的报表、审批文件和专题报告的或规定限期为未完成提交的，监理人应承担的违约金为 0.2-2 万元/次。

4.1.6 监理人员未尽监理职责，造成不合格的材料、设备和构配件被用到工程中的，监理人应承担的违约金为：按实际损失的 1%，且最高不超过 10 万元/次。

4.1.7 如果监理人与第三方对有关经济损失共负责任时，应按责任比例计算赔偿。

4.1.8 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.1.9 监理人出现违约责任，除应承担违约责任或（和）赔偿委托人损失外，还应承担委托人因避权而产生的合理费用（包括但不限于律师费、保全费、保全保险费、公告费、公证费、鉴定费、邮寄费、差旅费及其他一切合理开支）。

4.1.10 以上所有费用委托人有权从任何一次付款或履约担保（如有）中扣除，也可要求监理人另行支付。

4.2委托人的违约责任

通用合同 4.2.3 款修改为：委托人无故不按期支付款项，经双方协商仍无法解决的，应承担违约责任：委托人逾期付款的利息，应按合同订立时 1 年期贷款市场报价利率计算。

4.2.4 委托人不履行本合同约定的其他义务或者履行义务不符合本合同的约定的，应承担违约责任；由合同双方另行协商确定。

5.支付

5.3支付酬金

5.3.1 本合同价格形式为：费率合同。本合同签约酬金计费基数暂定为：[illegible]0950.41 万元，固定费率 1.42%。该费率在合同实施期间不因政策变动、工程造价、市场情况、工期等因素变化而调整，本工程监

理酬金应包括完成合同约定监理工作服务的全部费用，包括但不限于人工费、办公费、差旅交通费、仪器设备工具购置和使用费用、旅陪责任期服务费、企业管理费、利润、税金、合同约定范围内的咨询费等全部费用。

支付酬金的计取方法：支付酬金=固定费率×计费基数。本合同支付酬金计费基数为：暂定范围内已完工程的计价金额（建筑安装工程费按 100%计入计费基数，设备购置费按 40%计入计费基数）。最终结算监理酬金为：结算完成后的建筑安装工程费及设备购置费（建筑安装工程费按 100%计入计费基数，设备购置费按 40%计入计费基数）×固定费率，同时计扣相关的奖罚费用。

设备购置费指施工合同内设备费用及甲供设备（含设备、备品备件、专用工具）采购费用、建筑安装工程费指施工合同范围内设备费外其他费用及甲供设备安装调试验收费。

5.3.2 监理酬金的支付及最终结算约定如下：

自合同签订生效，且监理人进场、签发履约担保后，委托人按照合同签约酬金的 10%向监理人支付首付款；进度款按监理范围内已完工程的计价金额为取费基数，按季度支付，每期支付金额为经委托人审批的当期计价监理酬金的 80%，累计支付比例不超过实际工作监理酬金的 90%（含首付款）。工程竣工验收合格且结算审核完成后付至最终结算监理酬金的 97%；工程竣工验收合格满两年且结算审核完成后一次性无息付清余款。

合同价款支付方式包括但不限于银行转账、汇票、支票等。每次付款前，监理人应提供满足委托人要求的支付申请、发票等相关资料，委托人在收到付款申请资料及发票审核无误后 28 天内支付相应款项，因监理人未及时提供完整资料而造成逾期付款的，委托人不承担迟延付款责任。若监理人履行了上述义务，委托人无故不按期支付款项的，经双方协商仍无法解决的，委托人按双方约定支付相应款项利息。

5.3.3 本工程完成竣工验收并移交监理文件、档案资料后，且具备结算申请条件，监理人向委托人提交竣工结算申请，并提供相关证明材料。委托人应在收到监理人提交的结算申请后，应按合同的定组织人员进行审核，并将审核结果通知监理人。

5.3.4 本合同最终结算金额暂以委托人审核为准，若委托人上级主管部门或政府相关部门对本合同结算金额进行审核时，则本合同最终结算金额以委托人上级主管部门或政府相关部门审定为准，当委托人上级主管部门或政府相关部门审定的最终结算金额与委托人审核结算金额不一致时，监理人事前无条件执行委托人上级主管部门或政府相关部门审定为最终结算金额，且监理人同意自接到委托人通知之日起 20 日内对已支付的结算金额进行调整，对核减净金额进行退回。若未按照规定时间调整，产生的一切后果由监理人承担。

在合同约定期限内，监理人未按要求提交完整结算申请资料的，委托人可通知其提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，委托人有权依据已有资料或委托人委托的第三方进行审核，并

济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统工程监理合同

顺序号：20260511152512010167 9

济南公共资源交易项目
中标通知书
（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南城市轨道交通9号线一期工程弱电系统工程监理		
标段名称	济南城市轨道交通9号线一期工程弱电系统工程监理	交易登记号	20260LJI01Z5804001
招标代理机构名称	恒泰工程咨询集团有限公司		

北京铁城工程咨询有限公司：

济南城市轨道交通9号线一期工程弱电系统工程监理，于2026-04-09 09:00:00在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市；

中标项目概况（规模）： 15.73km

结构类型：其他；

招标范围：济南城市轨道交通9号线一期工程弱电系统（含通信、信号、综合监控、自动售检票、安防、火灾报警及气灭）、场段工艺设备及控制中心工程施工期及保修期的全过程监理服务，工作内容包含但不限于：济南城市轨道交通9号线一期工程弱电系统、场段工艺设备及控制中心工程设计图纸范围内从设备、材料采购（含设计联络及监造、验收）、安装施工（含换乘车站以及既有线路）、调试以及全线各设备系统之间综合联调、试运行直至工程保修期结束全过程的监理服务，具体内容详见招标文件。

中标价：6240958.22元，费率：1.4200%；

中标工期：计划总工期约400日历天，要求满足各车站工期节点要求，不影响后续其它专业施工。

质量要求：合格，符合国家及相关行业验收标准且满足业主要求。

项目负责人（项目经理）：郜均略；

其他内容：；

招标人：济南轨道交通集团建设投资有限公司

招标人单位（签章）

招标人法人（签字）

成交时间：2026年5月11日

说明	此件无招标人单位盖章和法人签章无效，请据此办理相关手续。

济南公共资源交易中心

济南城市轨道交通 9 号线一期工程弱电系统工程监理中标通知书

拟投入本项目的人员一览表

拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业特长	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中 担任的工作或岗位
1	刘宪军	男	48	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师 41006661	总监理工程师
2	张伟	男	41	工程师	施工安全管理	国家注册安全工程师 19210277007	安全总监
3	袁小勇	男	42	高级工程师	施工质量管理	国家注册监理工程师 11014122	质量总监
4	刘洋	男	46	工程师	机车车辆	国家注册监理工程师证 11018077	总监代表（车辆）
5	孙斌	男	37	工程师	电气	国家注册监理工程师证 11019859	总监代表（通号）

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业特长	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
6	勒孚俊	男	55	高级工程师	机电工程	国家注册监理工程师证 35003177	总监代表（综合监控）
7	李亮	男	38	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师证 11025539	总监代表（常规）
8	蔡旭	男	50	高级工程师	机车车辆	高级工程师证 42437	车辆专业监理工程师
9	梁远宴	男	56	高级工程师	机车车辆	高级工程师证 099199597	车辆专业监理工程师
10	胡道君	男	41	工程师	机车车辆	工程师证 2003003041871	场段工艺专业监理工程师
11	王国锋	男	43	高级工程师	信号工程	高级工程师证 4100219483	信号专业监理工程师
12	刘尧	男	49	工程师	信号工程	工程师证 0505808	信号专业监理工程师

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业特长	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
13	尉峻诚	男	48	工程师	通信工程	工程师证 4405000285	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师
14	梁红军	男	54	工程师	通信工程	工程师证 07056512	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师
15	侯月园	女	40	工程师	通信工程	铁路监理工程师证 铁路监业考字第 20160517628 号	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师
16	李涛	男	48	工程师	电力工程	国家注册监理工程师证 11015583	自动售检票专业监理工程师

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业特长	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
17	陈涛	男	41	高级工程师	机电安装	高级工程师证 202100076020877	综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师
18	崔进	男	46	高级工程师	机电一体化	高级工程师证 4409141084	综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师
19	杨刚	男	44	工程师	施工安全管理	国家注册安全工程师证 19200250082	安全工程师
20	陈国柱	男	42	工程师	施工安全管理	国家注册安全工程师证 10140152672	安全工程师
21	刘代强	男	47	工程师	机电安装	工程师证 00001639	客运设备专业监理工程师

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业特长	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
22	王小虎	男	52	工程师	机电安装	工程师证 Z390205311	客运设备专业监理工程师
23	孙桂东	男	46	工程师	电力工程	国家注册监理工程师证 11015181	环控设备专业监理工程师
24	木旭	男	50	工程师	造价	国家注册造价师：建[造]11225200003094	造价专业监理工程师
25	王金博	男	28	助理工程师	档案	深圳市监理员：C20211097	档案专业监理员
26	李泓渐	男	37	工程师	机车车辆	铁路监理工程师证 铁路监业考字第 20180220707 号	车辆专业监理员
27	王可涌	男	37	工程师	机车车辆	铁路监理工程师证 铁路监业考字第 20190322328 号	车辆专业监理员
28	李昊海	男	39	助理工程师	机车车辆	铁路监理员证 铁监员考字第 20160853 号	场段工艺专业监理员
29	赵一帆	男	31	助理工程师	轨道工程	铁路监理员证 0230000061 号	轨行区调度管理员

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业特长	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
30	钱智明	男	34	助理工程师	轨道工程	监理员培训证 证书编号 2020100838	轨行区调度管理员
31	孔金令	男	34	助理工程师	轨道工程	铁路监理员证 培证字第（2016）664050 号	轨行区调度管理员
32	刘世亨	男	33	助理工程师	轨道工程	铁路监理员证 铁监员业考字第 2018010412 号	轨行区调度管理员
33	张永满	男	46	助理工程师	信号控制	铁路监理员证 铁监员字第 2016010003 号	信号专业监理员
34	张永飞	男	34	助理工程师	信号控制	监理员培训证 证书编号 202000456	信号专业监理员
35	敬永东	男	37	工程师	通信	工程师证 铁五院中 20077	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员
36	谢冰	男	34	助理工程师	通信	监理员培训证 证书编号 2020100765	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业特长	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
37	刘盼	男	38	助理工程师	机电一体化	铁路监理员证 铁监员字第 20142935 号	自动售检票专业监理员
38	卢鹏程	男	40	助理工程师	计算机科学与技术	铁路监理员证 铁监员字第 20112596 号	综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员
39	高峰	男	33	助理工程师	机电设备	铁路监理员证 铁监员字第 20153159 号	综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员
40	李弟弟	女	37	助理工程师	机电设备	铁路监理员证 铁监员字第 2021010742 号	综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业特长	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
41	张碧	男	38	助理工程师	机电设备	铁路监理员证 铁监员字第 2018010417 号	综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员
42	熊飞宇	男	43	工程师	机电系统	工程师证 01050112527 号	NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员
43	刘兴红	男	33	助理工程师	机电系统	铁路监理员证 铁监员业考字第 20160922 号	NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员
44	唐鹏	男	32	助理工程师	机电系统	铁路监理员证 铁监员业考字第 2020010636 号	客运设备专业监理员
45	王昌伟	男	30	助理工程师	机电系统	铁路监理员证 铁监员业考字第 2018010411 号	客运设备专业监理员
46	周文亮	男	42	助理工程师	机电	铁路监理员证 铁监员业考字第 2017010241 号	环控设备专业监理员

项目总监简历表

拟派项目总监简历表

姓名	刘宪军	性　别	男	年　龄	48
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
从事专业工作年限		25	专业	市政公用工程	
执（职）业证书名称		国家注册监理工程师	注册证书编号	41006661	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
已完工业绩					
2019. 6～2019. 10	河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务	担任总监理工程师，负责全面监理工作	河北省津西钢铁集团股份有限公司 0315-7018919		
2019. 11～2023. 6	天道仓储物流(迁安)有限公司物流港项目铁路专用线工程项目管理	担任总监理工程师，负责全面监理工作	天道仓储物流（迁安）有限公司 0315-5888005		
2023. 7～2025. 12	济南市轨道交通 8 号线一期工程	担任总监理工程师，负责全面监理工作	济南轨道交通集团建设投资有限公司 0531-59999768		
未完工业绩					

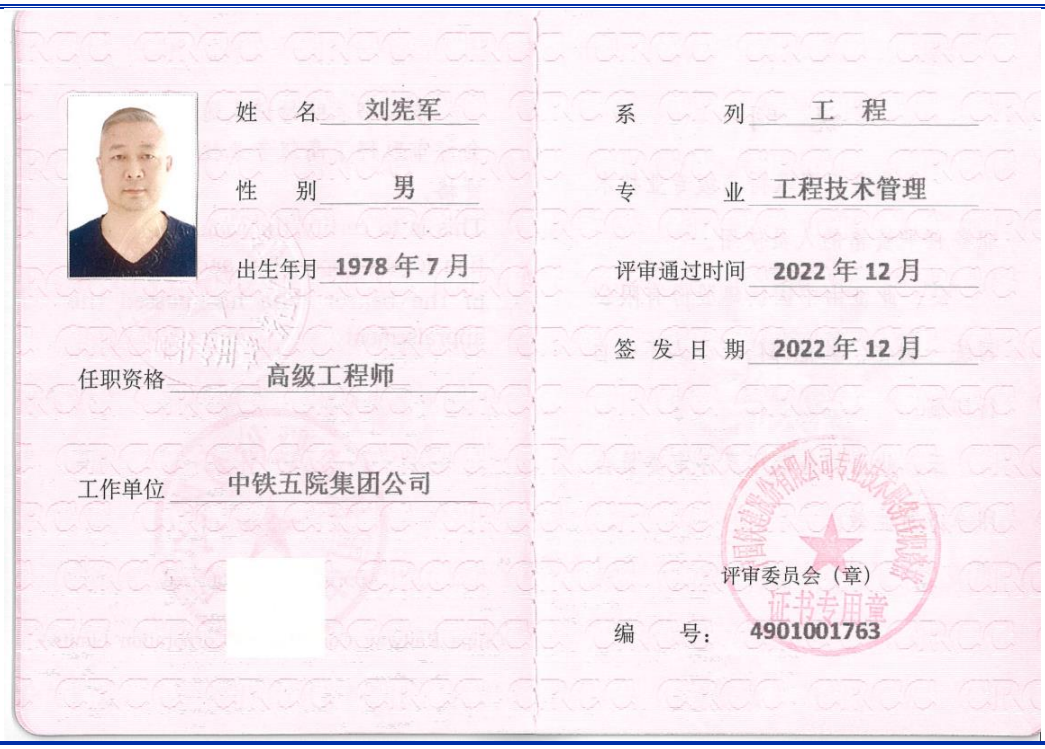
备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**项目总监**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件，按照投标须知中清标要素要求提供）；

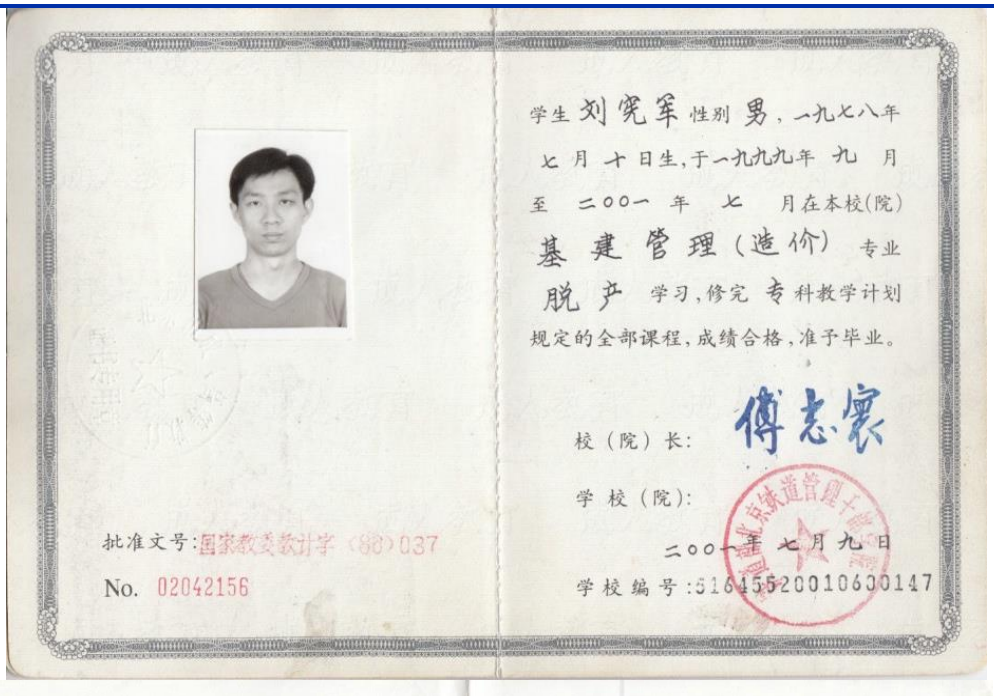
2、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派项目总监理工程师刘宪军

拟派项目总监理工程师刘宪军身份证



拟派项目总监理工程师刘宪军高级工程师职称证书



学生 刘宪军 性别 男，一九七八年七月十日生，于一九九九年九月至二〇〇一年七月在本校(院)基建管理(造价)专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：傅志寰

学校(院)：

二〇〇一年七月九日

学校编号：516455200106000147

批准文号：国家教委教计字(88)037

No. 02042156

高等教育自学考试

毕业证书

姓名：刘宪军

身份证号：142223197807102711

证书编号：65130193042000477

参加 国际工程管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河北省高等教育自学考试委员会

2008年 06月 30日

高等院校 石家庄铁道学院

2008年 06月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 0316475I

拟派项目总监理工程师刘宪军毕业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部，住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

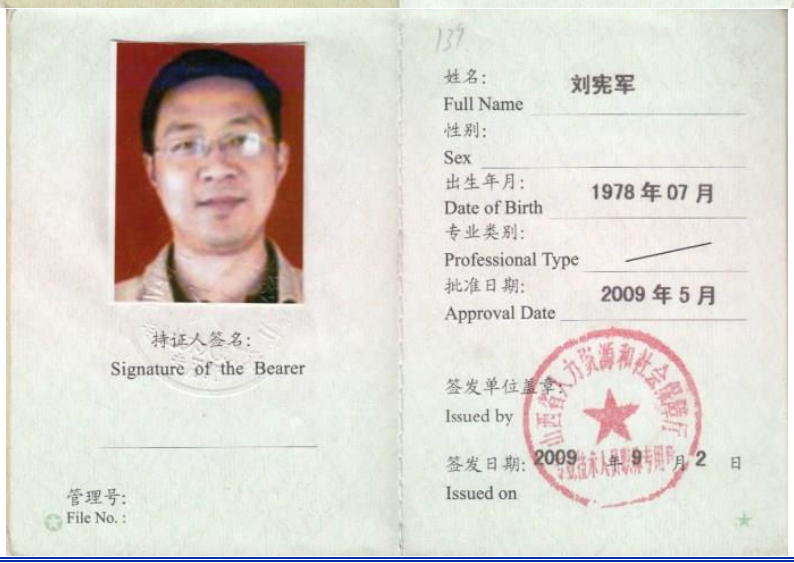
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban - Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.：0117784



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.：

137

姓名：刘宪军

Full Name

性别：

Sex

出生年月：1978 年 07 月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2009 年 5 月

Approval Date

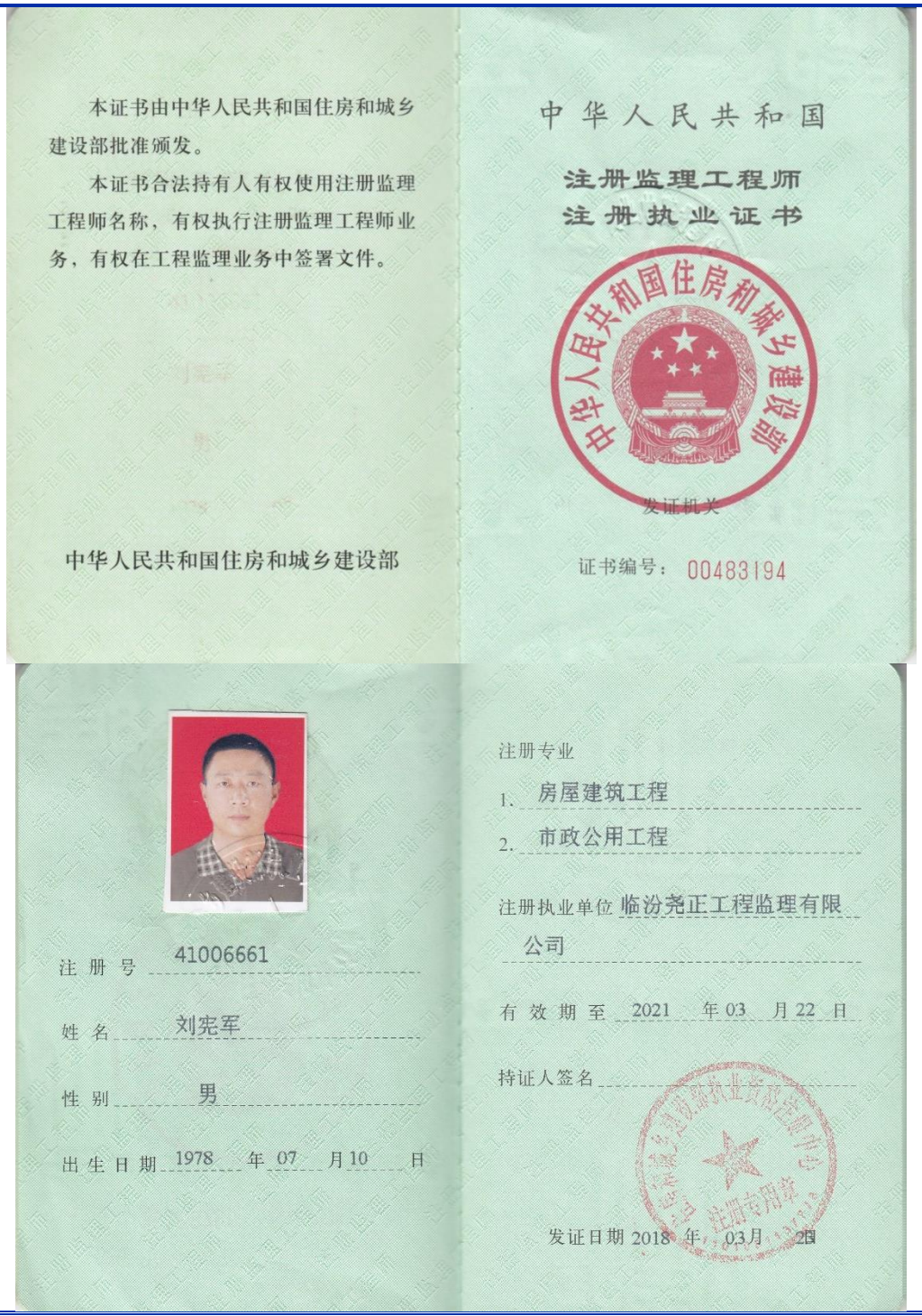
签发单位盖章

Issued by

签发日期：2009 年 9 月 2 日

Issued on

拟派项目总监理工程师刘宪军执（职）业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00483194

注册号 41006661

姓名 刘宪军

性别 男

出生日期 1978 年 07 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 临汾尧正工程监理有限公司

有效期至 2021 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2018 年 03 月 23 日

拟派项目总监理工程师刘宪军注册证书

拟派项目总监理工程师刘宪军注册证书

使用有效期：2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘宪军

性　　别：男

出生日期：1978年07月10日

注册编号：41006661

注册执业单位：北京铁城工程咨询有限公司

注册有效期：2027年03月22日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘宪军

签名日期：2026.3.2

发证日期：2024年03月07日

拟派项目总监理工程师刘宪军注册证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108633713713M　　校验码: 9pswf1

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108633713713M　　查询流水号: 11010820260611093507

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司　　查询日期: 2025年05月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘宪军	142223197807102711	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

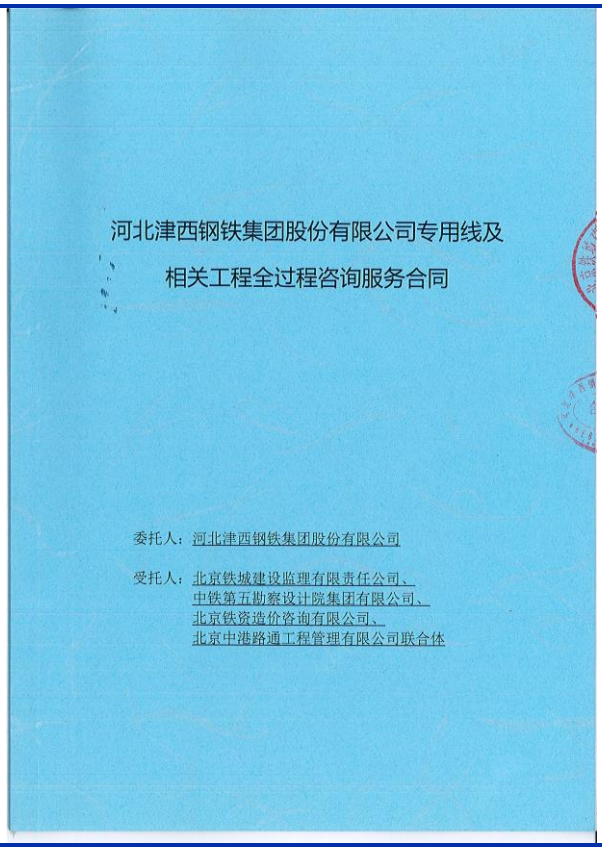
北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月11日

第 1 页 (共 1 页)

拟派项目总监理工程师刘宪军近 1 年(含)内的本单位社保缴费记录

1、河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务业绩证明材料

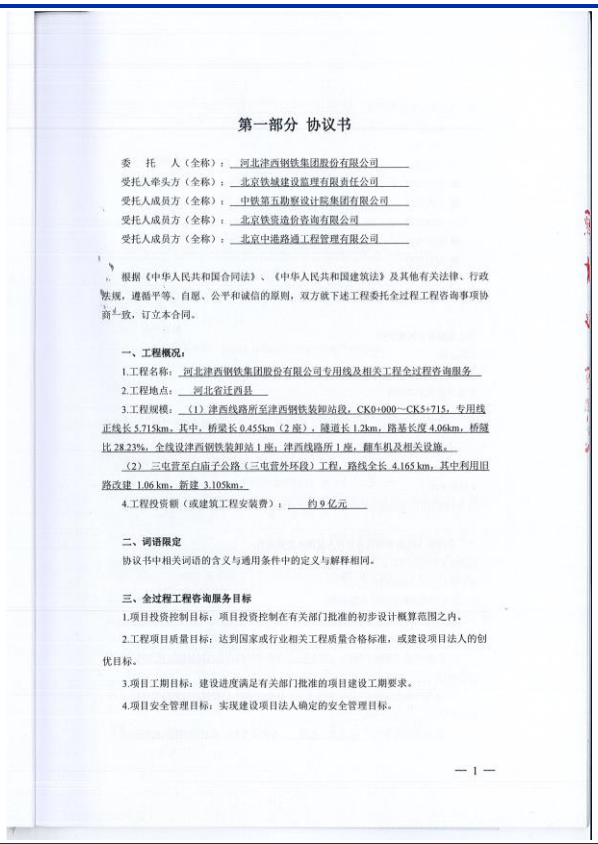


河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及

相关工程全过程咨询服务合同

委托人：河北津西钢铁集团股份有限公司

受托人：北京铁城建设监理有限责任公司、
中铁第五勘察设计院集团有限公司、
北京铁资造价咨询有限公司、
北京中港路通工程管理有限公司联合体



第一部分 协议书

委 托 人（全称）：河北津西钢铁集团股份有限公司

受托人牵头方（全称）：北京铁城建设监理有限责任公司

受托人成员方（全称）：中铁第五勘察设计院集团有限公司

受托人成员方（全称）：北京铁资造价咨询有限公司

受托人成员方（全称）：北京中港路通工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务

2.工程地点：河北省迁西县

3.工程规模：（1）津西线路所至津西钢铁装卸站段，CK0+000—CK5+715，专用线正线长 5.715km，其中，桥梁长 0.455km（2 座），隧道长 1.2km，路基长度 4.06km，桥隧比 28.23%，全线设津西钢铁装卸站 1 座；津西线路所 1 座，翻车机及相关设施。

（2）三屯营至白庙子公路（三屯营外环段）工程，路线全长 4.165 km，其中利用旧路改建 1.06 km，新建 3.105km。

4.工程投资额（或建筑工程安装费）：约 9 亿元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

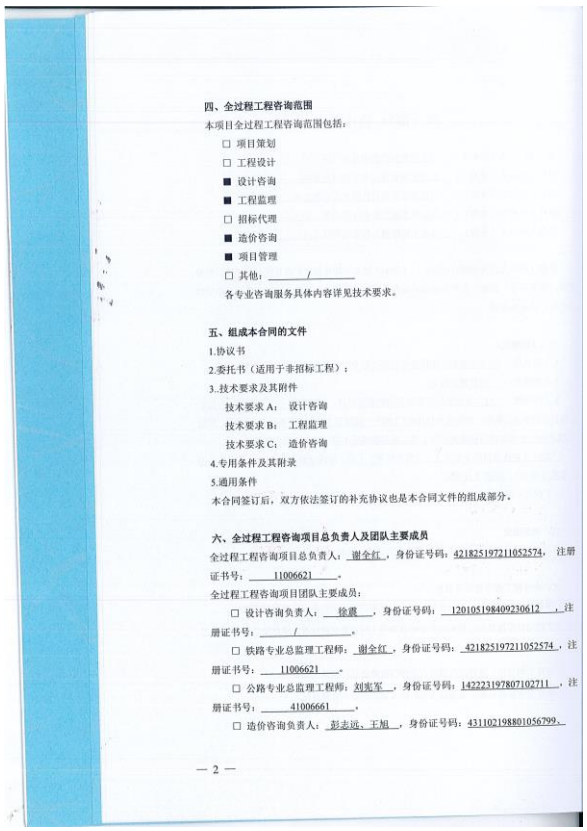
1.项目投资控制目标：项目投资控制在有关部门批准的初步设计概算范围之内。

2.工程项目质量目标：达到国家或行业相关工程质量合格标准，或建设项目法人的创优目标。

3.项目工期目标：建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求。

4.项目安全管理目标：实现建设项目法人确定的安全管理目标。

— 1 —



四、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括：

□ 项目策划
□ 工程设计
■ 设计咨询
■ 工程监理
□ 招标代理
■ 造价咨询
■ 项目管理
□ 其他：_____/_____

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1.协议书
2.委托书（适用于非招标工程）；
3.技术要求及其附件
技术要求 A： 设计咨询
技术要求 B： 工程监理
技术要求 C： 造价咨询
4.专用条件及其附录
5.通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：谢全红，身份证号码：421825197211052574，注册证书号：11006621。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

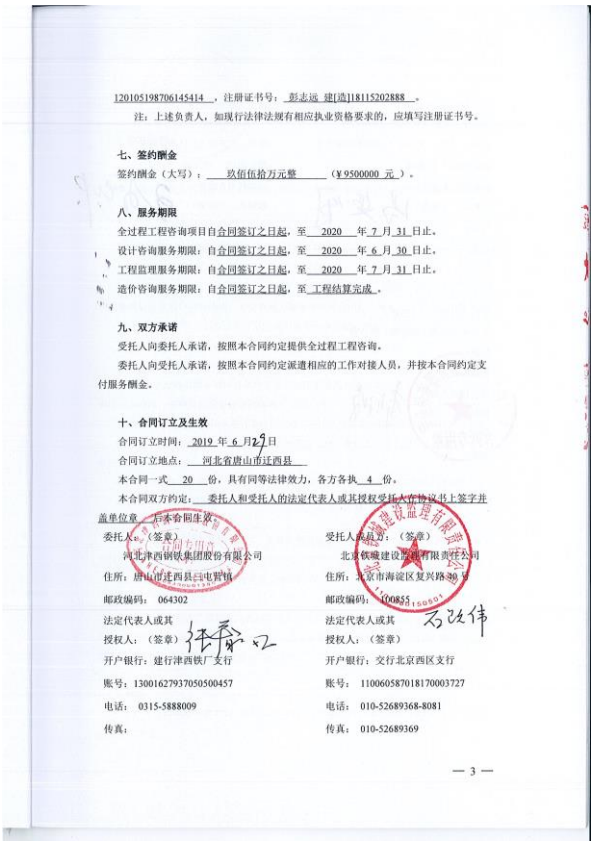
□ 设计咨询负责人：徐晨，身份证号码：120105198409230612，注册证书号：/。

□ 铁路专业总监理工程师：谢全红，身份证号码：421825197211052574，注册证书号：11006621。

□ 公路专业总监理工程师：刘宪军，身份证号码：142223197807102711，注册证书号：41006661。

□ 造价咨询负责人：彭志远、王旭，身份证号码：431102198801056799、

— 2 —



120105198706145414，注册证书号：彭志远 建[造]18115202888。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾万元整（¥9500000 元）。

八、服务期限

全过程工程咨询项目自合同签订之日起，至 2020 年 7 月 31 日止。

设计咨询服务期限：自合同签订之日起，至 2020 年 6 月 30 日止。

工程监理服务期限：自合同签订之日起，至 2020 年 7 月 31 日止。

造价咨询服务期限：自合同签订之日起，至 工程结算完成。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的工作对接人员，并按本合同约定支付服务酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2019 年 6 月 29 日

合同订立地点：河北省唐山市迁西县

本合同一式 20 份，具有同等法律效力，各方各执 4 份。

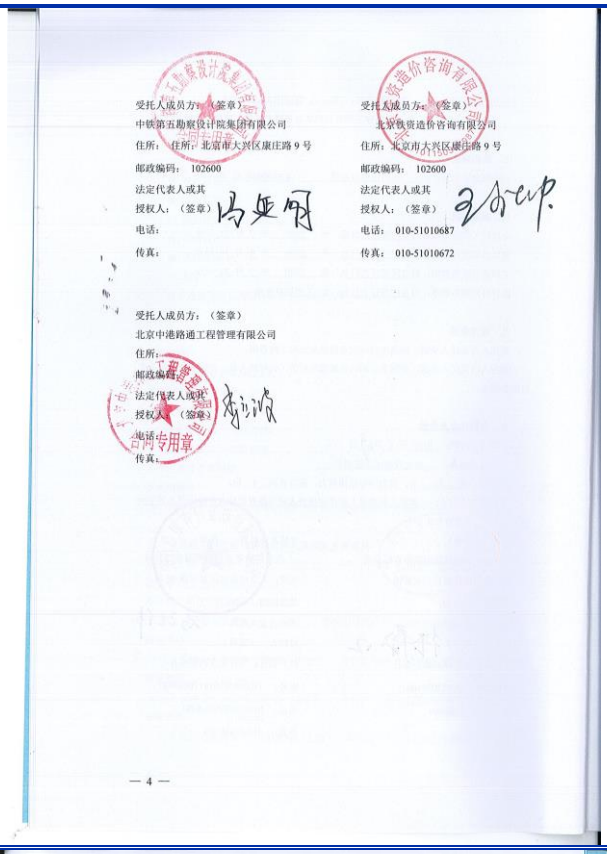
本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章，后本合同生效。

委托人：（签章）
河北津西钢铁集团股份有限公司
住所：唐山市迁西县三屯营镇
邮政编码：064302
法定代表人或其授权人：（签章）
开户银行：建行津西铁厂支行
账号：13001627937050500457
电话：0315-5888009
传真：

受托人成员方：（签章）
北京铁城建设监理有限责任公司
住所：北京市海淀区复兴路 30 号
邮政编码：100855
法定代表人或其授权人：（签章）
开户银行：交行北京西区支行
账号：110060587018170003727
电话：010-52689368-8081
传真：010-52689369

— 3 —

河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务合同

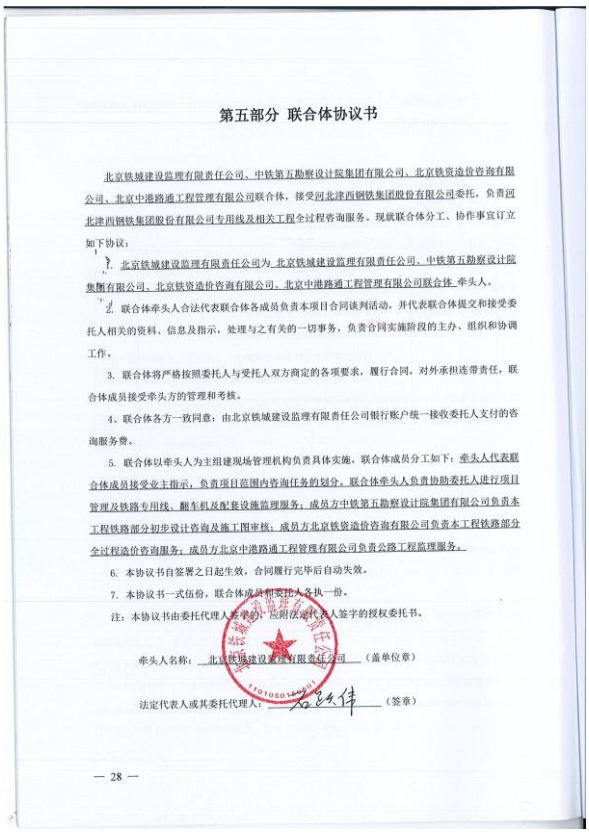


受托人成员方：（签章）
中铁第五勘察设计院集团有限公司
住所：住所：北京市大兴区康庄路 9 号
邮政编码：102600
法定代表人或其
授权人：（签章）
电话：
传真：

受托人成员方：（签章）
北京铁资造价咨询有限公司
住所：北京市大兴区康庄路 9 号
邮政编码：102600
法定代表人或其
授权人：（签章）
电话：010-51010687
传真：010-51010672

受托人成员方：（签章）
北京中港路通工程管理有限公司
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：（签章）
电话：
传真：

— 4 —



第五部分 联合体协议书

北京铁城建设监理有限责任公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京铁资造价咨询有限公司、北京中港路通工程管理有限公司联合体，接受河北津西钢铁集团股份有限公司委托，负责河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务。现就联合体分工、协作事宜订立如下协议：

1. 北京铁城建设监理有限责任公司为 北京铁城建设监理有限责任公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京铁资造价咨询有限公司、北京中港路通工程管理有限公司联合体 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接受委托人相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照委托人与受托人双方商定的各项要求，履行合同，对外承担连带责任，联合体成员接受牵头方的管理和考核。

4、联合体各方一致同意：由北京铁城建设监理有限责任公司银行账户统一接收委托人支付的咨询服务费。

5. 联合体以牵头人为主组建现场管理机构负责具体实施，联合体成员分工如下：牵头人代表联合体成员接受业主指示，负责项目范围内咨询任务的划分。联合体牵头人负责协助委托人进行项目管理及铁路专用线、翻车机及配套设施监理服务；成员方中铁第五勘察设计院集团有限公司负责本工程铁路部分初步设计咨询及施工图审核；成员方北京铁资造价咨询有限公司负责本工程铁路部分全过程造价咨询服务；成员方北京中港路通工程管理有限公司负责公路工程监理服务。

6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

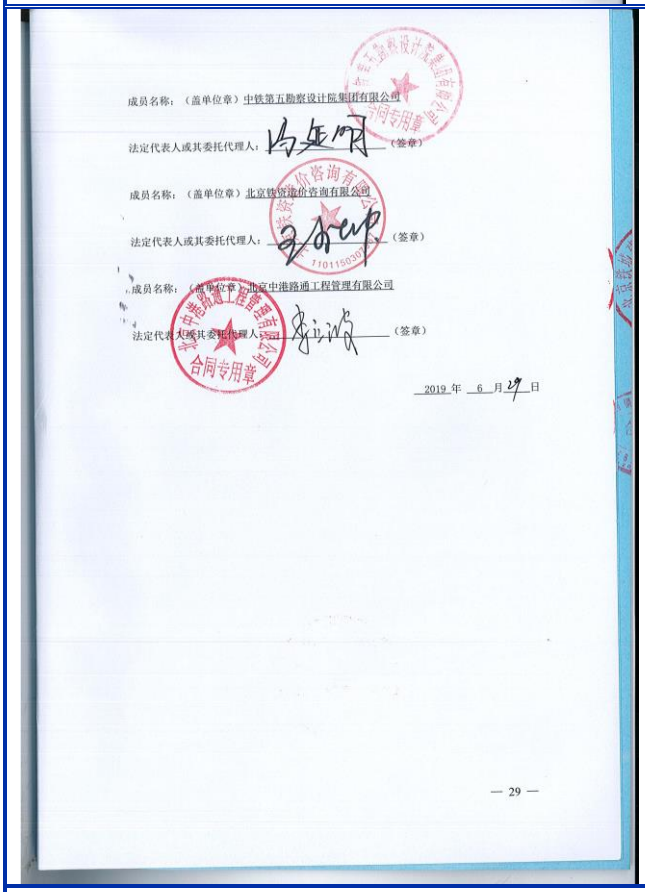
7. 本协议书一式伍份，联合体成员和委托人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：北京铁城建设监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

— 28 —



成员名称：（盖单位章）中铁第五勘察设计院集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签章）
成员名称：（盖单位章）北京铁资造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签章）
成员名称：（盖单位章）北京中港路通工程管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签章）

2019 年 6 月 19 日

— 29 —

中 标 通 知 书

河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务项目，坐落在唐山市，共分 1 个标段，建设单位通过招标，现确定北京铁城建设监理有限责任公司（联合体主办方）、中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京铁资造价咨询有限公司、北京中港路通工程管理有限公司（联合体成员方）为中标单位，中标价为人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥ 9500000.00 元 ）服务周期：全过程咨询项目自合同签订之日起，至 2020 年 7 月 31 日止，工程质量达到国家验收规范合格标准。全过程咨询项目总负责人： 谢全红 ， 注册证书号： 11006621 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北津西钢铁集团股份有限公司与我方签订全过程咨询服务合同。

建设单位（盖章）：河北津西钢铁集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2019 年 6 月 20 日

河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务合同及中标通知书

已完监理项目业绩表

监理项目名称	河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务	工程投资（万元）	158000
监理项目地点	河北省迁西县三屯营镇	合同监理费（万元）	950
监理项目规模	正线长 5.715km	工期（月）	27
建设单位（业主）	河北津西钢铁集团股份有限公司	合同标段编号	/
业主通信地址	河北省迁西县三屯营镇东	业主邮政编码	064302
业主联系电话	15732597808	业主联系人	张春风

监理项目概况

一、工程概况

河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程，该工程位于河北省唐山市迁西县三屯营镇境内。本项目起始里程 CK0+000～CK5+715，专用线正线长 5.715km。其中，桥梁长 0.455km（2 座），隧道长 1.2km，路基长度 4.06km，桥隧比 28.23%；全线设津西钢铁装卸站 1 座；津西线路所 1 座，翻车机及相关设施，总投资 15.8 亿元。

二、重难点工程

1.本项目有隧道一座，三屯营隧道，存在偏压段、浅埋段、采空区地段、邻近水库段。

2.跨 356 省道大桥,最大桥高 20m,跨三抚公路,此路为交通要道,重车过往频繁,安全防护风险较大。

3.主要新建建（构）筑物有翻车机室 2 座（4 台翻车机基础）、转运站 2 座、配电间 2 座、 布袋除尘室 4 座、迁车台基础 4 座、重车调车机基础 4 座、空车调车机基础 4 座、夹轮器基础 4 座、止挡器基础 8 座和其他附属设施、设备基础、场站围墙护坡。

三、主要工程内容和数量

专用线正线长 5.715km。其中，桥梁长 0.455km（2 座），隧道长 1.2km，路基长度 4.06km，桥隧比 28.23%，全线设津西钢铁装卸站 1 座；津西线路所 1 座，翻车机及相关设施。

四、技术标准

铁路等级：III级；正线数目：单线； 设计速度：60km/h；最小曲线半径：一般 500m，困难 300m；限制（最大）坡度：15‰；牵引种类：电力；机车类型： HXD，补机推荐电力机车；牵引质量：矿石 6000t；其它 5000t；到发线有效长度：1050m；闭塞类型：半自动闭塞；

业主或质检部门对监理工作的评价

（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况）

见下附页“监理业绩手册”

建设单位（章）

填表人：高廷信　联系电话 15191919937　填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

监 理 业 务 手 册

监理企业 北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

监理工程	名称	河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务		
	地址	河北省迁西县三屯营镇		
	工程类别	铁路工程		
	设计时速	60Km/h	工程等级	III级铁路
	建设单位	河北津西钢铁集团股份有限公司		
	设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
	施工单位	中国铁路设计集团有限公司 中铁一局集团有限公司		
	开工日期	2019.9.1	竣工日期	2021.12.3
项目监理机构	姓名	专业	职务	
	谢全红	土木工程	项目经理	
	高廷信	土木工程	总监理工程师	
	刘宪军	国际工程管理	副总监理工程师	
	邢占平	土木工程	试验监理工程师	
	李树青	无机非金属材料工程	监理组长	
	徐　震	土木工程	设计咨询总体	
	王　旭	土木工程	造价咨询总体	
	孔金令	土木工程	办公室主任	
	岳立祥	土木工程	监理组长	
	总监	高廷信	总监代表	刘宪军

河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务项目业绩表

监理工作内容及奖罚情况	一、工程概况 河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程，该工程位于河北省唐山市迁西县三屯营镇境内。本项目起始里程 CK0+000～CK5+715，专用线正线长 5.715km。其中，桥梁长 0.455km（2 座），隧道长 1.2km，路基长度 4.06km，桥隧比 28.23%，全线设津西钢铁装卸站 1 座；津西线路所 1 座，翻车机及相关设施。总投资 15.8 亿元。 二、重难点工程 1.本项目有隧道一座，三屯营隧道，存在偏压段、浅埋段、采空区地段、邻近水库段。 2.跨 356 省道大桥,最大桥高 20m,跨三抚公路,此路为交通要道,重车过往频繁,安全防护风险较大。 3.主要新建建（构）筑物有翻车机室 2 座（4 台翻车机基础）、转运站 2 座、 配电间 2 座、 布袋除尘室 4 座、迁车台基础 4 座、重车调车机基础 4 座、空车调车机基础 4 座、夹轮器基础 4 座、止挡器基础 8 座和其他附属设施、设备基础、场站围墙护坡。 三、主要工程内容和数量 专用线正线长 5.715km。其中，桥梁长 0.455km（2 座），隧道长 1.2km，路基长度 4.06km，桥隧比 28.23%，全线设津西钢铁装卸站 1 座；津西线路所 1 座，翻车机及相关设施。 四、技术标准 1.铁路等级：III级； 2.正线数目：单线 3.设计速度：60km/h 4.最小曲线半径：一般 500m，困难 300m 5.限制（最大）坡度：15‰ 6.牵引种类：电力 7.机车类型： HXD，补机推荐电力机车 8.牵引质量：矿石 6000t；其它 5000t 9.到发线有效长度：1050m 10.闭塞类型：半自动闭塞 五、主要控制措施和取得的成效 主要围绕“五控两管一协调”开展监理工作，主要对隧道、桥涵、路基填筑及边坡防护、房建、站场、四电、翻车机等工程，在施工准备阶段、施工阶段和完工验收阶段进行了阶段性监控。着重加强了以下几个方面的监理工作： （一）加强人员配备，实现动态管理

	根据工程实际进展情况目前配备了具有相应执业资格、遵守职业道德的人员，同时根据不同施工阶段，及时优化组织结构，努力组建年龄结构合理、专业技术配套、结构层次分明的高素质监理团队，重点对人员配备及组织机构进行了调整，同时强化人员管理。 （二）严格监控，狠抓质量，确保安全 加强监控，严把安全、质量关，同时确保现场安全质量有序推进，监理项目部主要抓住“三控”环节：一是超前预控，提前预防；二是过程监控，重点把关；三是验收卡控，争创精品。严格按照“查、验、停、报”四方面的内容开展监理工作，规避监理的责任风险。对不按要求施工、不符合验标、不按监理程序执行的坚决予以制止。 （三）认清形势，狠抓施工进度 为确本项目顺利开通，监理项目部加快施工方案的审批、优化报验程序、24 小时随叫随到，同时督促施工单位采取积极措施，确保进度目标实现。 （四）取得的成效 自开工以来工程质量安全平稳可控。 六、奖罚情况 本工程无奖罚情况。
竣工验收结论	竣工验收合格。 建设指挥部 2021 年 12 月 2 日（公章）
建设单位意见	北京铁城监理作为全过程咨询的牵头方，能积极作为、超前谋划，能急业主之所急、想业主之所想，能顾全大局、求同存异，能把握原则又不失灵活，多次向我单位提出了合理加快进度、统筹安排、确保节点工期的多项合理化建议，在实现工程各项目标上发挥了积极的作用。 建设指挥部 2021 年 12 月 3 日（公章）

河北省津西钢铁集团股份有限公司
专用线工程

竣工验收（自验）报告

河北津西钢铁集团有限公司专用线
竣工验收（自验）委员会
2021 年 12 月

一、建设验收依据

1. 国家、铁路行业颁布的现行设计规范、施工规范、验收标准及相关法规文件。

2. 中国铁路设计集团有限公司与河北津西钢铁集团股份有限公司设计合同。

3. 京铁计函【2019】790 号《中国铁路北京局集团有限公司关于河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程可行性研究技术审查意见的函》；

4. 迁审环评书字【2020】6 号《迁西县行政审批局关于河北津西钢铁集团股份有限公司铁路专用线工程环境影响报告书的批复》；

5. 京铁鉴函【2019】1317 号《中国铁路北京局集团有限公司关于河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程初步设计技术审查意见的函》；

6. 审核合格的各专业设计文件（含变更设计文件）、施工图。

二、项目概况

1. 项目基本情况

河北津西钢铁集团股份有限公司位于河北省迁西县三屯营镇，既有遵小线和三屯营镇以东、冶金工业路以南、三抚公路以北、横河村以西。津西特钢位于横河村以东，与津西钢铁相距约 3km。

截止目前，本项目站前工程已施工完成，具备竣工验收条件。

1

河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务项目业绩表和竣工验收报告

工程竣工验收申请报告

致：河北津西钢铁集团股份有限公司

我单位施工的河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程经过项目部检查和公司的核查，认为已具备竣工验收条件，特此申请竣工验收，请你们组织相关单位给予检查核验。

项目经理：

单位技术负责人：

施工单位

2021 年 11 月 24 日

工程竣工验收申请报告

工程名称	河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程		
工程地址	河北省唐山市迁西县		
施工单位	中铁一局集团有限公司		
分包单位	/		
分包内容	/		
开工日期	2019 年 6 月 30 日	竣工日期	2021 年 11 月 24 日
工程竣工资料内容	竣工图		
	工程技术资料		
	工程技术资料		
主要施工内容	建设区间路基工程长 4.213km；新建隧道 1194m/1 座；新建大桥 455m/2 座，其中西关水库大桥长 242m，跨 356 省道大桥长 213m；涵洞 9 座/345.28 横延米，框构桥 1 座/1601.4 ㎡，新建津西线路所和津西装卸站。		
工程质量情况	工程全部为合格，技术资料、竣工图均完整、符合要求，安全和功能检验资料齐全、有效，工程观感质量，检查评为“合格”		
项目经理：（签字）		施工单位（公章）	
技术负责人：（签字）		2021 年 11 月 24 日	

河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程
单位工程竣工验收申请报告

工程名称	河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程	建设地点	河北省唐山市迁西县
开工日期	2019 年 9 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 3 日
建设单位	河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程建设指挥部		
单位工程名称及自验结论	1.单位工程名称：西关水库大桥，本单位工程有共 4 个分部，共 24 个分项。 2.单位工程名称：跨 356 省道大桥，本单位工程有共 4 个分部，共 24 个分项。 3.单位工程名称：三屯营隧道工程，本单位工程有共 6 个分部，共 22 个分项。 4.单位工程名称：区间路基工程，本单位工程有共 8 个分部，共 16 个分项。 5.单位工程名称：涵洞工程，本单位工程有共 5 个分部，共 15 个分项。 6.单位工程名称：框构小桥工程，本单位工程有共 2 个分部，共 6 个分项。 7.单位工程名称：站场工程，本单位工程有共 8 个分部，共 28 个分项。 8.单位工程名称：给水加压泵房工程，本单位工程有共 5 个分部，共 40 个分项。 9.单位工程名称：货运综合楼工程，本单位工程有共 6 个分部，共 47 个分项。 10.单位工程名称：机务综合办公楼工程，本单位工程有共 6 个分部，共 47 个分项。 11.单位工程名称：技术交接房工程，本单位工程有共 6 个分部，共 47 个分项。 12.单位工程名称：料具间工程，本单位工程有共 5 个分部，共 30 个分项。 13.单位工程名称：装卸站信号楼工程，本单位工程有共 6 个分部，共 48 个分项。 14.单位工程名称：低速轨道衡控制室，本单位工程有共 5 个分部，共 39 个分项。 15.单位工程名称：高速轨道衡控制室，本单位工程有共 5 个分部，共 40 个分项。 16.单位工程名称：待检室（DK5+704），本单位工程有共 5 个分部，共 28 个分项。 17.单位工程名称：待检室（DK4+562），本单位工程有共 5 个分部，共 27 个分项。 18.单位工程名称：THDS 探测站，本单位工程有共 5 个分部，共 26 个分项。 19.单位工程名称：区间轨道工程，本单位工程有共 4 个分部，共 8 个分项。 20.单位工程名称：装卸站轨道工程，本单位工程有共 4 个分部，共 7 个分项。 21.单位工程名称：直放站（DK0+675），本单位工程有共 5 个分部，共 27 个分项。 22.单位工程名称：直放站（DK1+910），本单位工程有共 5 个分部，共 27 个分项。 自验结论：我单位自行组织对上述 22 个单位工程进行了验收，资料齐全完好，对存在的施工质量问题进行了整改，符合设计文件及工程质量验收标准的规定，施工质量评定合格。		
施工单位：	本项目土建工程 22 个单位工程已自验评定合格，已具备单位工程竣工验收条件，现申请竣工验收，请津西专用线工程建设指挥部拟定竣工验收时间。 负责人（公章） 日期：		
总承包单位：	负责人（公章） 日期：		
建设单位：	负责人（公章） 日期：		

附件：22 个单位工程质量验收记录

新建津西钢铁集团专用线铁路
工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程	建设地点	河北省唐山市迁西县
开工日期	2019 年 9 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 3 日
建设单位	河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程建设指挥部		
施工单位	中铁一局集团有限公司津西钢铁专用线项目部		
验收内容	DK0+000~DK5+740 范围内的路基工程、桥梁工程、隧道工程、涵洞工程、装卸站工程、房建工程等所有主体及附属工程；DK0+000~DK5+740 范围内的轨道工程。		
施工单位：	工程按设计图纸及施工规范要求施工完成，各项指标及资料满足设计及规范要求。 （公章） 日期：		
总承包单位：	同意施工单位验收结论。 （公章） 日期：		
监理单位：	工程质量验收合格。 （公章） 日期：		
设计单位：	按设计文件要求完成，施工质量符合要求 （公章） 日期：		
建设单位：	同意合格 （公章） 日期：		

河北津西钢铁集团股份有限公司专用线及相关工程全过程咨询服务竣工验收报告

单位工程验收申请表

工程项目名称：河北津西钢铁集团股份有限公司专用线工程　　编号：

工程名称	西关水库大桥	申请验收日期	

致　河北津西钢铁集团股份有限公司：

我方承担的　西关水库大桥（DK2+265.43-DK2+472.21）　工程，已完成，具备验收条件，特此申请验收，请核查。

附：1、单位工程质量验收记录
2、单位工程质量控制资料核查记录；
3、单位工程实体质量和主要功能核查记录；
4、单位工程观感质量检查记录。

施工单位（章）
项目经理
日　期

总承包单位意见：

总承包单位（章）
项目经理
日　期

审查意见：

同意。

项目监理机构（章）
总监理工程师
日　期

建设单位意见：

同意。

公司（章）
负责人
日　期

单位工程质量验收记录

单位工程名称	西关水库大桥				
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目负责人	方玉龙	开工日期	2019年6月30日
项目技术负责人	崔波	项目质量负责人	刘德水	竣工日期	2021年7月15日

序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程		共分 4 部			合格
			经查，符合设计要求和标准规定 4 分部			
2	综合质量评定	质量控制资料核查	共核查	5	项	合格
			符合要求	5	项	
			不符合要求	0	项	
3		实体质量和主要功能核查	共核查	3	项	合格
			符合要求	3	项	
			不符合要求	0	项	
4		观感质量验收	共验收	5	项	合格
			符合要求	5	项	
			不符合要求	0	项	
5	综合验收结论		合格。			

参加验收单位	施工单位	总承包单位	监理单位	勘察、设计单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月3日	项目负责人： 2021年12月3日	总监理工程师： 2021年12月3日	项目负责人： 2021年12月3日	项目负责人： 年　月　日

单位工程质量控制资料核查记录

单位工程名称	西关水库大桥			
施工单位	中铁一局集团有限公司			

序号	资料名称	份数	核查意见	核查人
1	工程控制网测量报告	1	合格	李树青
2	原材料、半成品、构配件出厂质量证明文件及进场检验报告	20	合格	李树青
3	施工试验报告	61	合格	李树青
4	设计变更资料	/	/	/
5	施工日志	1	合格	李树青
6	工程质量事故及事故调查处理资料	/	/	/
7	施工现场质量管理检查记录表	6	合格	李树青
8	分项、分部工程质量验收记录	4	合格	
9	新材料、新工艺等施工记录	/	/	/
10	关键工序、重点部位影像资料	12	合格	李树青

结论：

施工单位项目负责人　总承包单位项目负责人　总监理工程师
2021年12月3日　2021年12月3日　2021年12月3日

单位工程观感质量检查记录

单位工程名称	西关水库大桥
施工单位	中铁一局集团有限公司

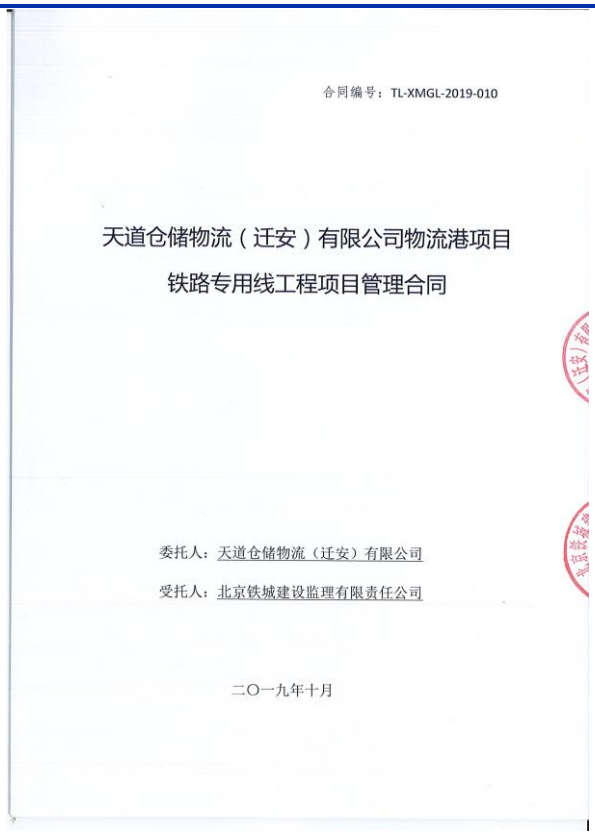
序号	项目名称	质量状况	质量评定	
			合格	差
1	墩、台	墩台身混凝土表面平整、色泽均匀，接茬处无较大错台。施模现象，外形整体轮廓清晰，线角顺直。	√	
2	混凝土梁	表面平整、色泽均匀，阴阳角线条顺直，无明显的表面缺陷。泄水管排水畅通。全桥整体基本平顺，梁缝基本均匀。	√	
3	钢梁涂装	/	√	
4	桥面及附属设施	表面无明显损伤，布设符合规定，接缝严密，遮板外观色泽均匀，安装牢固，电缆槽盖板平整、无损伤，排列均匀，铺装平稳，软缝基本密实。栏杆配件齐全，挡砟墙、栏杆、扶手无明显缺陷，安装牢固，线型基本顺直。	√	
5	检查设施	配件齐全，联结牢固，涂装符合合格标准，救援通道、检查爬梯符合设计要求。	√	
6	锥体及排水设施	坡度基本顺直，勾缝无明显缺陷，泄水孔排水顺畅。排水槽线条基本清晰、顺直，流水面平顺。锥体砌体选料得当，坡度顺直，勾缝无明显缺陷。	√	

检查结论：

合格。

施工单位项目负责人　总承包单位项目负责人　总监理工程师　设计单位项目负责人　建设单位项目负责人
2021年12月3日　2021年12月3日　2021年12月3日　2021年12月3日　2021年12月3日

2、天道仓储物流(迁安)有限公司物流港项目铁路专用线工程项目管理业绩证明材料



合同编号：TL-XMGL-2019-010

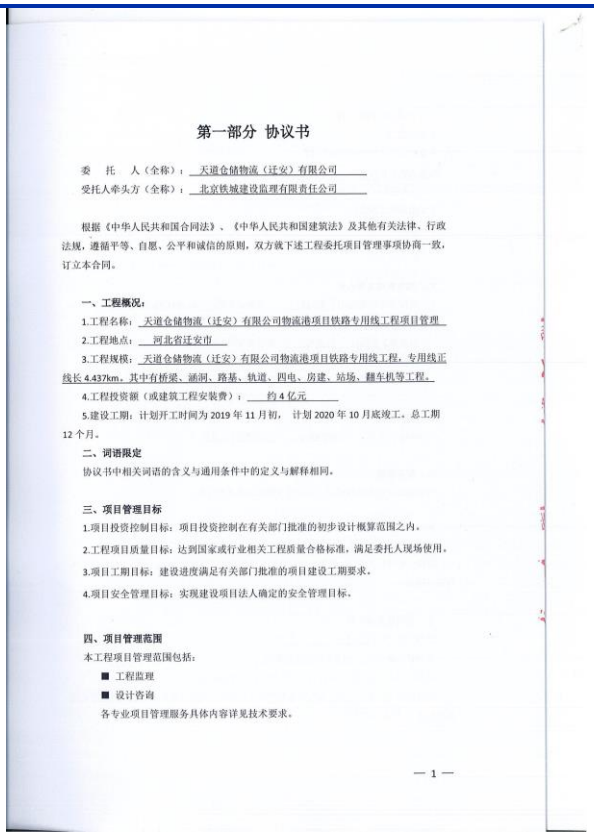
天道仓储物流（迁安）有限公司物流港项目

铁路专用线工程项目管理合同

委托人：天道仓储物流（迁安）有限公司

受托人：北京铁城建设监理有限责任公司

二〇一九年十月



第一部分 协议书

委 托 人（全称）：天道仓储物流（迁安）有限公司

受托人牵头方（全称）：北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：天道仓储物流（迁安）有限公司物流港项目铁路专用线工程项目管理

2.工程地点：河北省迁安市

3.工程规模：天道仓储物流（迁安）有限公司物流港项目铁路专用线工程，专用线正线长 4.437km，其中有桥梁、涵洞、路基、轨道、四电、房建、站场、翻车机等工程。

4.工程投资额（或建筑工程安装费）：约 4 亿元

5.建设工期：计划开工时间为 2019 年 11 月初， 计划 2020 年 10 月底竣工。总工期 12 个月。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、项目管理目标

1.项目投资控制目标：项目投资控制在有关部门批准的初步设计概算范围之内。

2.工程项目质量目标：达到国家或行业相关工程质量合格标准，满足委托人现场使用。

3.项目工期目标：建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求。

4.项目安全管理目标：实现建设项目法人确定的安全管理目标。

四、项目管理范围

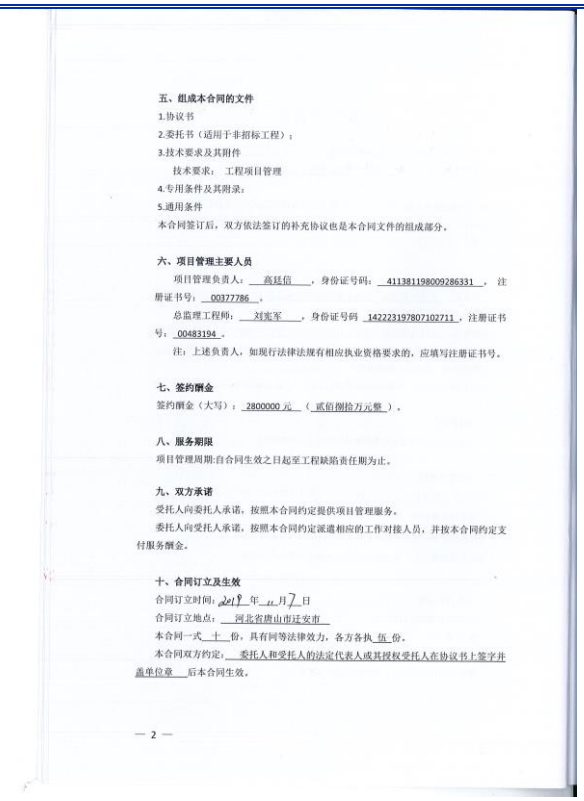
本工程项目管理范围包括：

■ 工程监理

■ 设计咨询

各专业项目管理服务具体内容详见技术要求。

— 1 —



五、组成本合同的文件

1.协议书

2.委托书（适用于非招标工程）；

3.技术要求及其附件

技术要求： 工程项目管理

4.专用条件及其附录；

5.通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、项目管理主要人员

项目管理负责人：高廷信，身份证号码：411381198009286331，注册证书号：00377786；

总监理工程师：刘宪军，身份证号码 142223197807102711，注册证书号：00483194。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：2800000 元（贰佰捌拾万元整）。

八、服务期限

项目管理周期:自合同生效之日起至工程缺陷责任期为止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的工作对接人员，并按本合同约定支付服务酬金。

十、合同订立及生效

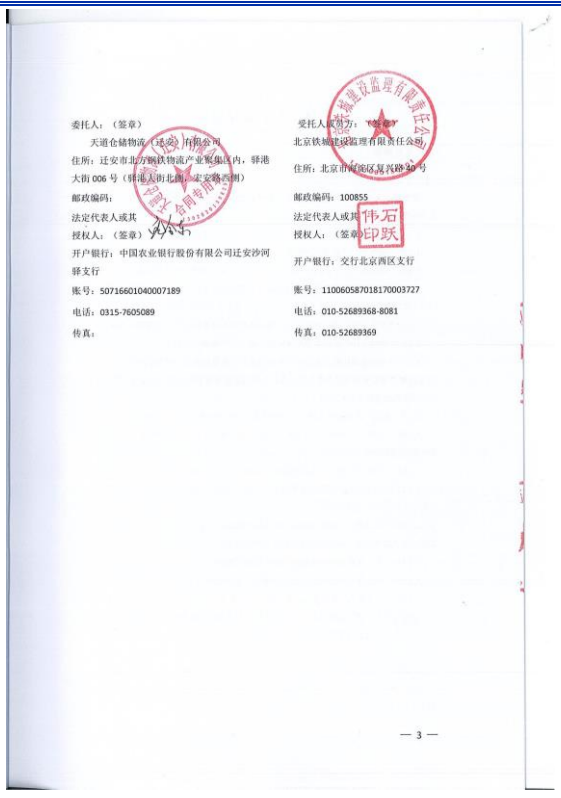
合同订立时间：2019 年 11 月 7 日

合同订立地点：河北省唐山市迁安市

本合同一式十份，具有同等法律效力，各方各执伍份。

本合同双方约定，委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

— 2 —



委托人：（签章）

天道仓储物流（迁安）有限公司

住所：迁安市北方钢铁物流产业聚集区内，驿港大街 006 号（驿港入街北侧，迁安路西侧）

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国农业银行股份有限公司迁安沙河驿支行

账号：50716601040007189

电话：0315-7605089

传真：

受托人或牵头方：

北京铁城建设监理有限责任公司

住所：北京市门头沟区辛庄路 30 号

邮政编码：100855

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：交行北京西区支行

账号：110060587018170003727

电话：010-52689368-8081

传真：010-52689369

— 3 —

天道仓储物流(迁安)有限公司物流港项目铁路专用线工程项目管理合同

中标通知书

北京铁城建设监理有限责任公司：

天道仓储物流（迁安）有限公司物流港项目铁路专用线工程项目管理，于 2019 年 10 月 22 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。项目管理周期：自合同生效之日起至工程缺陷责任期为止，质量标准：合格。项目经理：高廷信，证书编号：00377786；总监理工程师：刘宪军，证书编号：00483194。

请你方在接到本通知书后的 3 日内到天道仓储物流（迁安）有限公司与我方签订合同。

河北鑫达集团招标管理中心

日期：2019 年 10 月 28 日

已完监理项目业绩表

监理项目名称	天道仓储物流（迁安）有限公司物流港项目铁路专用线工程项目管理	工程投资（万元）	40000
监理项目地点	河北省迁安市	合同监理费（万元）	280
监理项目规模	正线长 4.437Km	工期（月）	30
建设单位（业主）	天道仓储物流（迁安）有限公司	合同标段编号	TL-XMGL-2019-010
业主通信地址	迁安市北方钢铁物流产业聚集区内，驿港大街 006 号（驿港大街北侧，宏安路西侧）	业主邮政编码	064400
业主联系电话	13513393647	业主联系人	兰福明
监理项目概况	一、工程概况 天道仓储物流（迁安）有限公司物流港项目铁路专用线工程，该工程位于河北省迁安市沙河驿镇境内。全线估算投资总额 40000 万元。 二、重难点工程 1.接轨点处路基在京哈高速公路桥台锥坡处临近既有线施工存在较大安全隐患。 3.崇裕沟中桥：本桥跨越一条唐山燃气的天然气管线。全桥简支梁采用预制架设施工,T 梁运输及架设应对石油管线重点管控。 4.路基设计工点较多，其中浸水路堤有 4 处，挡土墙 10 处，其余全部为路堤坡面防护。施工质量控制难度较大。 5.本项目沿线架空高压电力线和地下管线分布密集。 6.翻车机 15.5 米深基坑，临近煤气管道。 三、主要工程内容和数量 本项目共有区间路基土石方 5.2×104m3，站场土石方 121.6×104m3；正线铺轨 2.2 公里；中桥 281 延长米，框构桥 3535m2，涵洞 227 延长米；通信线路 41.5km，联锁道岔 72 组；电力电缆线路 54.7km，电气化接触网 60.5 条公里；牵引变电所、电力调度所各 1 处；新建房屋 5022m2。 四、技术标准 等级：III 级；设计速度：40Km/h；正线数目：单线；限制坡度：6‰；牵引种类：电力；机车类型：HXD；牵引质量：5000t；到发线有效长(m)：1050；最小曲线半径(m)：300；闭塞方式：半自动闭塞。		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 见下附页“监理业绩手册”		

填表人：刘宪军　联系电话：18308676098　填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

监 理 业 务 手 册

监理企业 北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

监理工作内容及奖罚情况	一、工程概况 天道仓储物流（迁安）有限公司物流港项目铁路专用线工程，该工程位于河北省迁安市沙河驿镇境内。全线估算投资总额 40000 万元。 二、重难点工程 1.接轨点处路基在京哈高速公路桥台锥坡处临近既有线施工存在较大安全隐患。 3.崇裕沟中桥：本桥跨越一条唐山燃气的天然气管线。全桥简支梁采用预制架设施工,T 梁运输及架设应对石油管线重点管控。 4.路基设计工点较多，其中浸水路堤有 3 处，挡土墙 10 处，其余全部为路堤坡面防护。施工质量控制难度较大。 5.本项目沿线架空高压电力线和地下管线分布密集。 三、主要工程内容和数量 本项目共有区间路基土石方 5.2×104m³，站场土石方 121.6×104m³；正线铺轨 2.2 公里；中桥 257.4 延长米，框构桥 1901.26 顶平方，涵洞 94 横延长米；通信线路 22.4km，联锁道岔 32 组；电力电缆线路 27.25km，电气化接触网 21.45 条公里；箱式变电站 4 座；新建房屋 2280.17m2。 四、技术标准 等级：III 级；设计速度：40Km/h；正线数目：单线；限制坡度：6‰；牵引种类：电力；机车类型：HXD；牵引质量：5000t；到发线有效长(m)：1050；最小曲线半径(m)：300；闭塞方式：半自动闭塞 五、主要控制措施和取得的成效 主要围绕“五控两管一协调”开展监理工作，主要对桥涵、路基地基处理及填筑、房建、轨道、四电、翻车机工程，在施工准备阶段、施工阶段和完工验收阶段进行了阶段性监控。着重加强了以下几个方面的监理工作： （一）加强人员配备，实现动态管理 根据工程实际进展情况目前配备了具有相应执业资格、遵守职业道德的人员，同时根据不同施工阶段，及时优化组织结构，努力组建年龄结构合理、专业技术配套、结构层次分明的高素质监理团队，重点对人员配备及组织机构进行了调整，同时强化人员管理。 （二）严格监控，狠抓质量，确保安全 加强监控，严把安全、质量关。为本项目供暖期顺利开通，同时确保现场安全质量有序推进，监理项目部主要抓住“三控”环节：一是超前预控，提前预防；二是过程监控，重点把关；三是验收卡控，争创精品。严格按照“查、验、停、报”四方面的内容开展监理工作，规避监理的责任风险。对

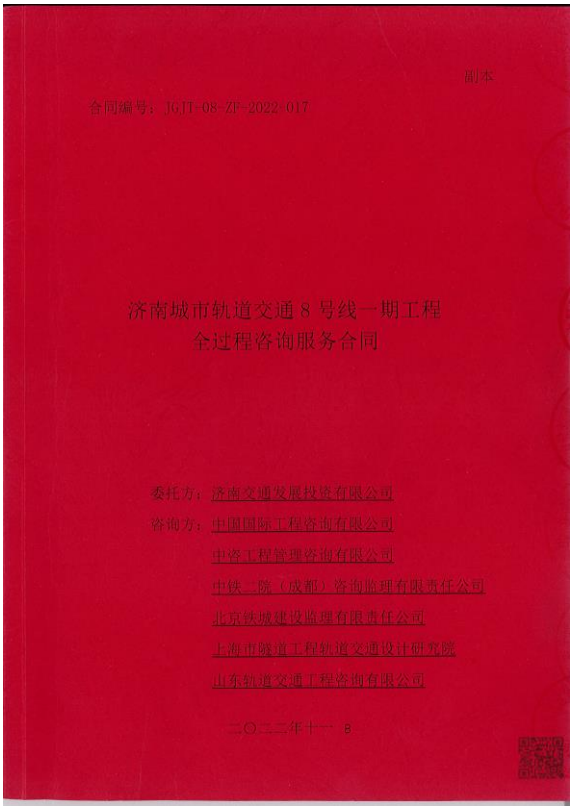
天道仓储物流(迁安)有限公司物流港项目铁路专用线工程项目管理中标通知书和业绩表

监理工程	名称	天道仓储物流（迁安）有限公司物流港项目铁路专用线工程项目管理		
	地址	河北省迁安市		
	工程类别	铁路工程		
	设计时速	40Km/h	工程等级	Ⅲ级铁路
	建设单位	天道仓储物流（迁安）有限公司		
	设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
	施工单位	中铁十二局集团有限公司		
	开工日期	2020.4.1	竣工日期	2022.11.2
项目监理机构	姓名	专业	职务	
	刘宪军	国际工程管理	总监理工程师	
	邢占平	土木工程	线路监理工程师、总监代表	
	王卫东	公路与桥梁	路基监理工程师	
	李清芳	土木工程	轨道监理工程师	
	高建国	桥梁工程	桥涵监理工程师	
	刘尧	电气工程及其自动化	电力、电气化监理工程师	
	侯月园	电子信息工程	通信、信号、信息工程师	
	曹桂玉	铁道工程技术	设备监理工程师	
	姜樊	给排水工程	给排水监理工程师	
	蔡励贺	高分子材料与工程	试验监理	
	孔金令	焊接技术及其自动化	监理员	
	余睿	水利水电工程	监理员	
	总监	刘宪军	总监代表	邢占平

	不按要求施工、不符合验标、不按监理程序执行的坚决予以制止。 **（三）认清形势，狠抓施工进度** 本项目工期紧、任务重，为确本项目供暖期运营开通，监理项目部加快施工方案的审批、优化报验程序、24 小时随叫随到，同时督促施工单位采取积极措施，确保进度目标实现。 **（四）取得的成效** 自开工以来工程质量安全平稳可控。 **六、奖罚情况** 本工程无奖罚情况。
竣工验收结论	竣工验收合格。 2022年 11月 2日
建设单位意见	北京铁城监理在工期紧迫、形势严峻的情况下，能积极作为、超前谋划，能急业主之所急、想业主之所想，能顾全大局、求同存异，能把握原则又不失灵活，多次向我单位提出了合理加快进度、统筹安排、确保节点工期的多项合理化建议，在项目开通运营的目标上发挥了积极的作用。 2022年 11月 2日

天道仓储物流(迁安)有限公司物流港项目铁路专用线工程项目管理业绩表

3、济南城市轨道交通 8 号线一期工程业绩证明材料



副本

合同编号：JGJT-08-ZF-2022-017

济南城市轨道交通 8 号线一期工程
全过程咨询服务合同

委托方：济南交通发展投资有限公司

咨询方：中国国际工程咨询有限公司

中咨工程管理咨询有限公司

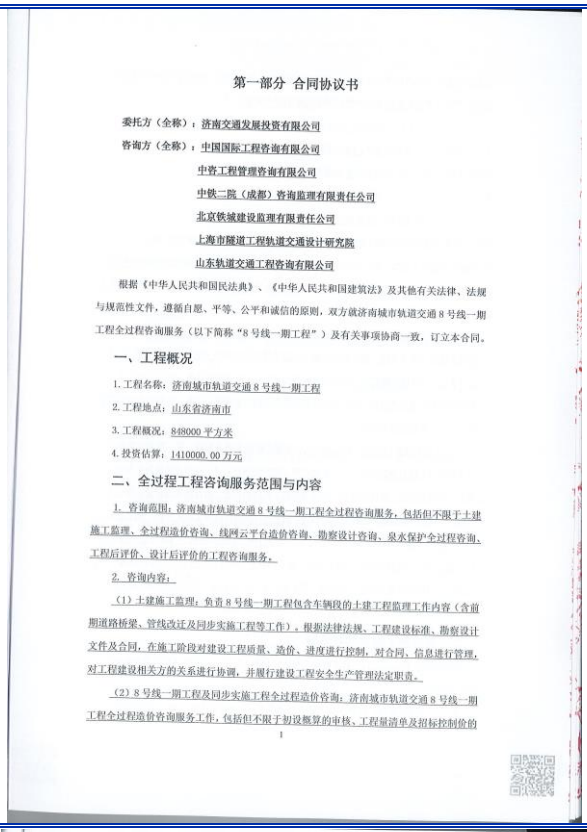
中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司

北京铁城建设监理有限责任公司

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

山东轨道交通工程咨询有限公司

二〇二二年十一 8



第一部分 合同协议书

委托方（全称）：济南交通发展投资有限公司

咨询方（全称）：中国国际工程咨询有限公司

中咨工程管理咨询有限公司

中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司

北京铁城建设监理有限责任公司

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

山东轨道交通工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就济南城市轨道交通 8 号线一期工程全过程咨询服务（以下简称“8 号线一期工程”）及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：济南城市轨道交通 8 号线一期工程

2. 工程地点：山东省济南市

3. 工程概况：848000 平方米

4. 投资估算：1410000.00 万元

二、全过程工程咨询服务范围与内容

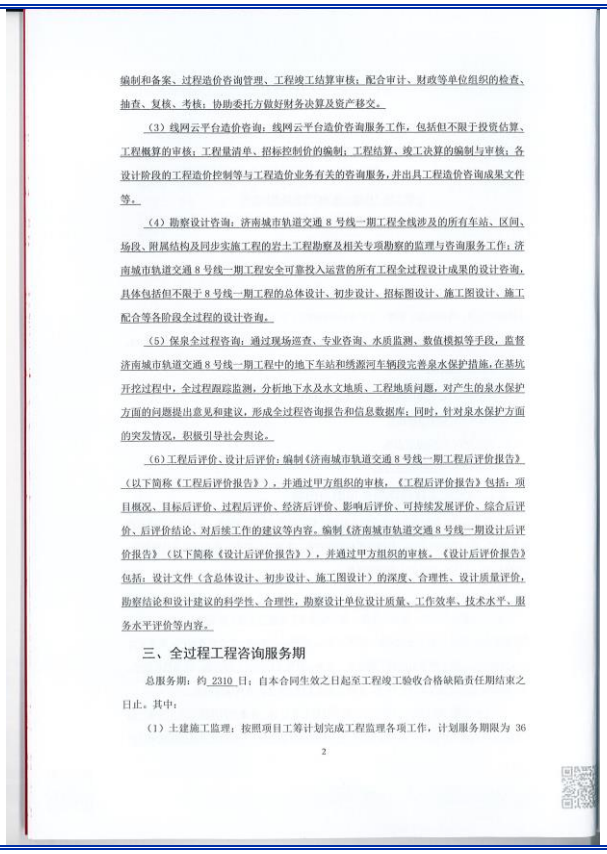
1. 咨询范围：济南城市轨道交通 8 号线一期工程全过程咨询服务，包括但不限于土建施工监理、全过程造价咨询、线网云平台造价咨询、勘察设计咨询、泉水保护全过程咨询、工程后评价、设计后评价的工程咨询服务。

2. 咨询内容：

（1）土建施工监理：负责 8 号线一期工程包含车辆段的土建工程监理工作内容（含前期道路桥梁、管线改迁及同步实施工程等工作）。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（2）8 号线一期工程及同步实施工程全过程造价咨询：济南城市轨道交通 8 号线一期工程全过程造价咨询服务工作，包括但不限于初设概算的审核、工程量清单及招标控制价的

1



编制和备案、过程造价咨询管理、工程竣工结算审核；配合审计、财政等单位组织的检查、抽查、复核、考核；协助委托方做好财务决算及资产移交。

（3）线网云平台造价咨询：线网云平台造价咨询服务工作，包括但不限于投资估算、工程概算的审核；工程量清单、招标控制价的编制；工程结算、竣工决算的编制与审核；各设计阶段的工程造价控制等与工程造价业务有关的咨询服务，并出具工程造价咨询成果文件等。

（4）勘察设计咨询：济南城市轨道交通 8 号线一期工程全线涉及的所有车站、区间、场段、附属结构及同步实施工程的岩土工程勘察及相关专项勘察的监理与咨询服务工作；济南城市轨道交通 8 号线一期工程安全可靠投入运营的所有工程全过程设计成果的设计咨询，具体包括但不限于 8 号线一期工程的总体设计、初步设计、招标图设计、施工图设计、施工配合等各阶段全过程的设计咨询。

（5）保泉全过程咨询：通过现场巡查、专业咨询、水质监测、数值模拟等手段，监督济南城市轨道交通 8 号线一期工程中的地下车站和绣源河车辆段完善泉水保护措施，在基坑开挖过程中，全过程跟踪监测，分析地下水及水文地质、工程地质问题，对产生的泉水保护方面的问题提出意见和建议，形成全过程咨询报告和信息数据库；同时，针对泉水保护方面的突发情况，积极引导社会舆论。

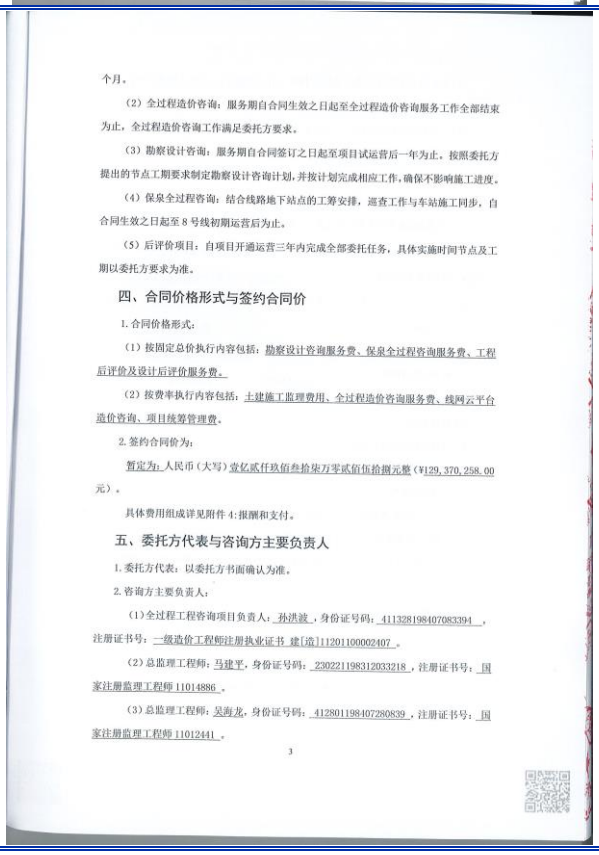
（6）工程后评价、设计后评价：编制《济南城市轨道交通 8 号线一期工程后评价报告》（以下简称《工程后评价报告》），并通过甲方组织的审核，《工程后评价报告》包括：项目概况、目标后评价、过程后评价、经济后评价、影响后评价、可持续发展评价、综合后评价、后评价结论、对后续工作的建议等内容。编制《济南城市轨道交通 8 号线一期设计后评价报告》（以下简称《设计后评价报告》），并通过甲方组织的审核，《设计后评价报告》包括：设计文件（含总体设计、初步设计、施工图设计）的深度、合理性、设计质量评价，勘察结论和设计建议的科学性、合理性，勘察设计单位设计质量、工作效率、技术水平、服务水平评价等内容。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：约 2310 日；自本合同生效之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止。其中：

（1）土建施工监理：按照项目工筹计划完成工程监理各项工作，计划服务期限为 36

2



个月。

（2）全过程造价咨询：服务期自合同生效之日起至全过程造价咨询服务工作全部结束为止，全过程造价咨询工作满足委托方要求。

（3）勘察设计咨询：服务期自合同签订之日起至项目试运营后一年为止。按照委托方提出的节点工期要求制定勘察设计咨询计划，并按计划完成相应工作，确保不影响施工进度。

（4）保泉全过程咨询：结合线路地下站点的工筹安排，巡查工作与车站施工同步，自合同生效之日起至 8 号线初期运营后为止。

（5）后评价项目：自项目开通运营三年内完成全部委托任务，具体实施时间节点及工期以委托方要求为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

（1）按固定总价执行内容包括：勘察设计咨询服务费、保泉全过程咨询服务费、工程后评价及设计后评价服务费。

（2）按费率执行内容包括：土建施工监理费用、全过程造价咨询服务费、线网云平台造价咨询、项目统筹管理费。

2. 签约合同价为：

暂定为：人民币（大写）壹亿贰仟玖佰叁拾柒万零贰佰伍拾捌元整（¥129,370,258.00 元）。

具体费用组成详见附件 4：报酬和支付。

五、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：以委托方书面确认为准。

2. 咨询方主要负责人：

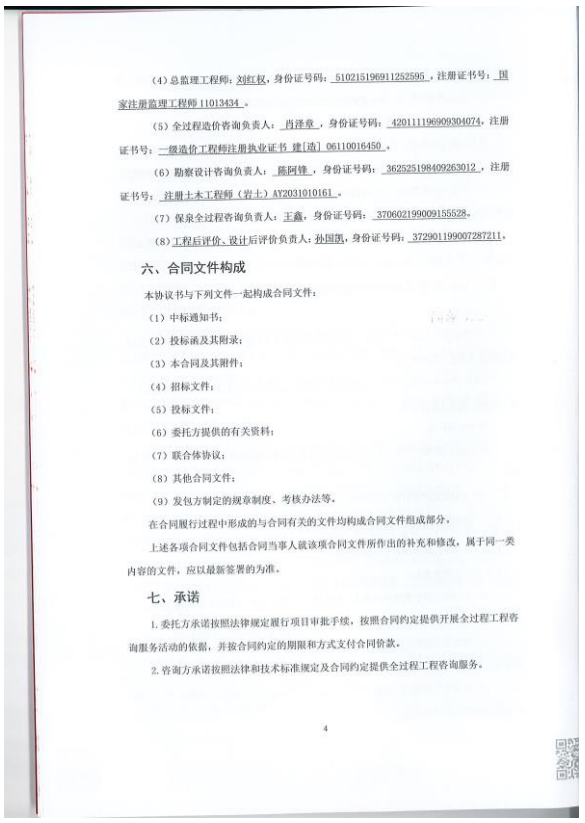
（1）全过程工程咨询项目负责人：孙洪波，身份证号码：411328198407083394，注册证书号：一级造价工程师注册执业证书 建[造]11201100002407。

（2）总监理工程师：马建平，身份证号码：230221198312033218，注册证书号：国家注册监理工程师 11014886。

（3）总监理工程师：吴海龙，身份证号码：412801198407280839，注册证书号：国家注册监理工程师 11012441。

3

济南城市轨道交通 8 号线一期工程监理合同



（4）总监理工程师：刘红权，身份证号码：510215196911252595，注册证书号：国家注册监理工程师 11013434。

（5）全过程造价咨询负责人：肖泽章，身份证号码：420111196909304074，注册证书号：一级造价工程师注册执业证书 建[造] 0611001645O。

（6）勘察设计咨询负责人：陈阿锋，身份证号码：362525198409263012，注册证书号：注册土木工程师（岩土）AY2031010161。

（7）保泉全过程咨询负责人：王鑫，身份证号码：370602199009155528。

（8）工程后评价、设计后评价负责人：孙国凯，身份证号码：372901199007287211。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）本合同及其附件；

（4）招标文件；

（5）投标文件；

（6）委托方提供的有关资料；

（7）联合体协议；

（8）其他合同文件；

（9）发包方制定的规章制度、考核办法等。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，

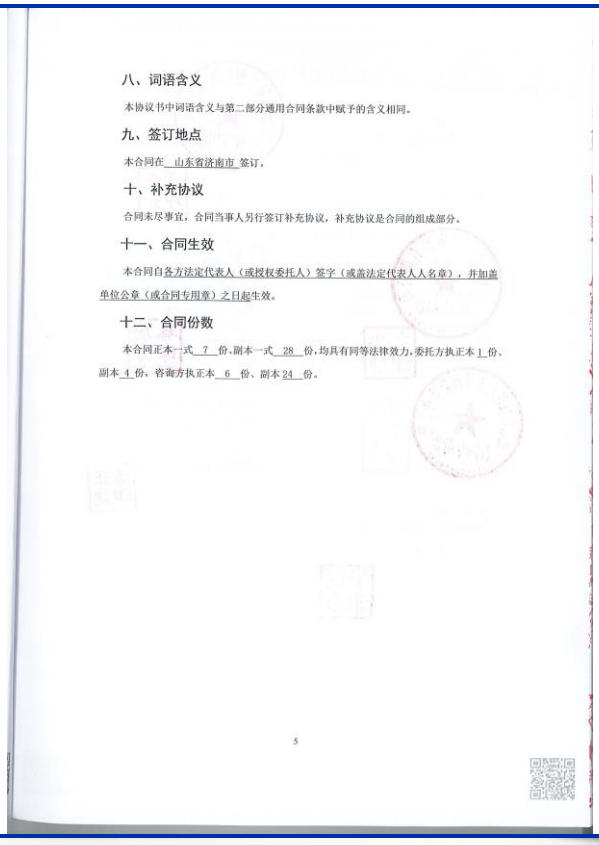
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

4



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自各方法定代表人（或授权委托人）签字（或盖法定代表人人名章），并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 7 份、副本一式 28 份，均具有同等法律效力，委托方执正本 1 份、副本 4 份，咨询方执正本 6 份、副本 24 份。

5

（本页为合同签章页，无正文）

委托方：（盖章）
济南交通发展投资有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：

咨询方：（盖章）
中国国际工程咨询有限公司
（联合体牵头方）

法定代表人：
或其委托代理人：

咨询方：（盖章）
中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司
（联合体成员方）

法定代表人：
或其委托代理人：

咨询方：（盖章）
中咨工程管理咨询有限公司
（联合体成员方）

法定代表人：
或其委托代理人：

咨询方：（盖章）
北京铁城建设监理有限责任公司
（联合体成员方）

法定代表人：
或其委托代理人：

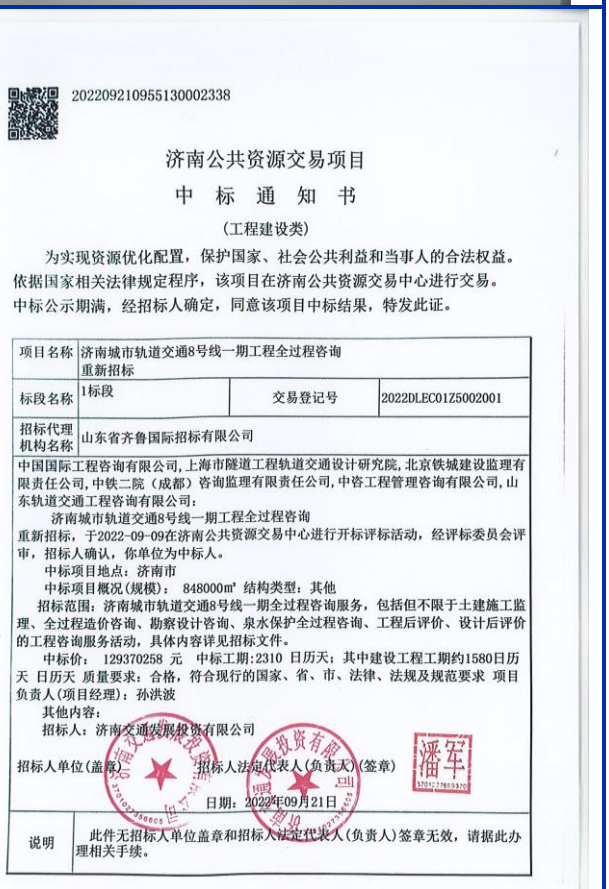
咨询方：（盖章）
上海市隧道工程轨道交通设计研究院
（联合体成员方）

法定代表人：
或其委托代理人：

咨询方：（盖章）
山东轨道交通工程咨询有限公司
（联合体成员方）

法定代表人：
或其委托代理人：

6



20220921095513000233 8

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南城市轨道交通8号线一期工程全过程咨询 重新招标		
标段名称	1标段	交易登记号	2022DLEC01Z5002001
招标代理机构名称	山东省齐鲁国际招标有限公司		

中国国际工程咨询有限公司,上海市隧道工程轨道交通设计研究院,北京铁城建设监理有限责任公司,中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司,中咨工程管理咨询有限公司,山东轨道交通工程咨询有限公司：

济南城市轨道交通8号线一期工程全过程咨询

重新招标，于2022-09-09在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市

中标项目概况（规模）：848000㎡ 结构类型：其他

招标范围：济南城市轨道交通8号线一期全过程咨询服务，包括但不限于土建施工监理、全过程造价咨询、勘察设计咨询、泉水保护全过程咨询、工程后评价、设计后评价的工程咨询服务活动，具体内容详见招标文件。

中标价：129370258 元 中标工期:2310 日历天；其中建设工程工期约1580日历天 日历天 质量要求：合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求 项目负责人（项目经理）：孙洪波

其他内容：

招标人：济南交通发展投资有限公司

招标人单位（盖章） 招标人法定代表人（负责人）（签章）

日期：2022年09月21日

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人（负责人）签章无效，请据此办理相关手续。

济南城市轨道交通 8 号线一期工程监理合同和中标通知书

已完监理项目业绩表

监理项目名称	济南城市轨道交通 8 号线一期工程土建监理 I 部	工程投资（万元）	202272
监理项目地点	山东省济南市	合同监理费（万元）	1958 万元
监理项目规模	6 座车站 6 段区间	工期（月）	33
建设单位（业主）	济南轨道交通集团有限公司 济南交通发展投资有限公司	合同标段编号	JGJT-08-ZF-2022-017
业主通信地址	济南市历城区飞跃大道与龙凤山路路口西 400 米路口济莱高铁信息中心	业主邮政编码	250100
业主联系电话	15562521626	业主联系人	林海洋

监理项目概况

济南城市轨道交通 8 号线线路全长 25.5 公里，其中高架段 19.88 公里，地下段 5.62 公里。全线共设车站 14 座（均为新建），包括高架站 11 座、地下站 3 座（其中邢村站由地铁 4 号线代建）。全线设置绣源河车辆段 1 座、主变电所 2 座、牵引变电所 18 座，车辆采用 6 辆编组 A 型车，设计最高运行速度 100 公里/小时。

我方监理管段内容有 6 站 6 区间土建施工以及车站范围内装饰装修工程，总投资 20.2272 亿，其中土建部分 19.3272 亿，装饰装修部分 0.9 亿。监理管段全长约 12582.563 米。

青年政治学院站为地下两层岛式车站，车站总长 232.6 米（外包），标准段车站宽度为 19.7 米。车站围护结构为钻孔灌注桩+预制方桩+混撑+钢支撑支护形式，基坑开挖深度 17.6～21.9 米；

邢青区间线路纵剖面呈“V 字形”设计，隧道采用盾构法施工，沿经十东路向西地下敷设，下穿刘公河。区间左线全长 1707.481m，区间右线全长 1709.475m，区间最大坡度 28‰，最小圆曲线半径 700m，埋深 2.79～14.1m。圆形隧道内径 5800m，外径 6400mm；

青围区间线路全上坡设计，隧道采用盾构法施工，沿经十东路向东地下敷设。区间左线全长 1944.783m，区间右线全长 1939.951m，区间最大坡度 28‰，最小圆曲线半径 2200m，埋深 6.66～12.75m。圆形隧道内径 5800m，外径 6400mm，衬砌厚度为 300mm；

围子山站为地下两层单柱（局部双柱）岛式站台车站，车站主体结构外包长度 232.6m，标准段宽 20.1m。本站共设了 3 个出入口，2 组风亭，总建筑面积 16064.43m²。

围子山站～彩龙路站区间由盾构区间段、明挖区间段及高架区间段三部分组成，山东职业学院站至山东现代学院站区间为高架区间，桥梁形式为简支梁和现浇连续梁，全长 2368.591m。

山东职业学院站主体为路中高架三层岛式站台车站，总长 140m，总宽 22.7m。

山东现代学院站主体为路中高架三层岛式站台车站，总长 140m，车站总宽 22.7m。

彩龙路站为路中三层岛式站台车站，总长 140.0m，中心里程处结构总宽 20.10m。

春博路站为路中三层岛式站台车站，总长 140.0m，站台宽 8.362~11.429m。

彩龙路站至春博路站区间为高架区间，桥梁形式为简支梁和现浇连续梁，全长 2008.109m。

春博路站山东职业学院站至山东职业学院站区间为高架区间，桥梁形式为简支梁和现浇连续梁，全长 1653.797m。

项目于 2023 年 3 月开工，2025 年 12 月 15 日通过竣工验收。

业主或质检部门对监理工作的评价

济南城市轨道交通 8 号线一期工程土建与装修工程，自项目开工以来，施工安全、质量、投资、进度、文明施工与环水保等方面一直处于可控状态。北京铁城济南城市轨道交通 8 号线一期工程土建监理 I 部，在监理期间，能够尽职尽责，认真履行监理合同，严格执行规范、标准，管段内未发生任何安全质量事故，坚持“诚信、严谨、团结、争先”的企业精神，不论现场及内业，都把控很到位，对施工单位采取监、帮结合的原则，坚持标准化管理，加强施工过程管控和施工现场管理，施工安全、质量管理等各项工作有序开展，保证了本工程顺利竣工交验。

建设单位：（章）

2025 年 12 月 30 日

填表人：刘宪军　　联系电话：18535799196　　填表单位：北京铁城工程咨询有限公司

监 理 业 务 手 册

监理企业 北京铁城工程咨询有限公司 （公章）

中华人民共和国建设部制

监理工程	名称	济南城市轨道交通 8 号线一期工程土建与装修工程		
	地址	济南市历城区经十东路		
	工程类别	市政公用工程（地铁）		
	设计时速	100 千米/小时	工程等级	I
	建设单位	济南交通发展投资有限公司 济南轨道交通八号线投资发展有限公司		
	设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司 山东轨道交通勘察设计院有限公司		
	施工单位	中交第二公路工程局有限公司、中交路桥建设有限公司、济南黄河路桥建设集团有限公司、山东德才建设有限公司、中交机电工程局有限公司、北京瑞拓电子技术发展有限公司		
	开工日期	2023 年 3 月 15 日	竣工日期	2025 年 12 月 15 日

项目监理机构	姓　名	专　业	职　务
	刘红权	市政公用	总监（2022.09-2023.04）
	周献奇	市政公用	总监（2023.04-2023.07）
	刘宪军	工程管理	总监（2023.07-2025.12）
	张玉丽	工民建	质量副总监
	秦永涛	土建工程	安全副总监
	宋仕洋	计算信息管理	监理组长

济南城市轨道交通 8 号线一期工程项目业绩表

项目监理机构	姓 名	专 业	职 务
	魏加宏	市政公用	监理组长
	蔡励贺	材料工程	监理组长
	王志刚	工民建	专业监理工程师
	张 利	土建工程	专业监理工程师
	杨俊波	试验	专业监理工程师
	朱洪振	土木工程	专业监理工程师
	刘建斌	铁道工程	专业监理工程师
	王智均	铁道工程	专业监理工程师
	叶 春	工程造价	专业监理工程师
	伍俊松	经济信息	专业监理工程师
	安 阳	建筑工程	专业监理工程师
	杨多军	交通土建	专业监理工程师
	芦玉林	水利建筑	专业监理工程师
	张靖明	建设工程	专业监理工程师
	史洪俊	土木工程	专业监理工程师
	金文敏	土木工程	专业监理工程师
	赵文久	土木工程	专业监理工程师
	孙金柱	土木工程	专业监理工程师

	姓 名	专 业	职 务
	刘 宁	土木工程	监理员
	朱 鹏	工程造价	监理员
	游 春	土木工程	监理员
	刘 闯	建设工程	监理员
	梁贵贤	铁道信号控制	监理员
	陈 鹏	高速铁路综合维修	监理员
	韩 澳	建筑电气工程	监理员
	姚大明	机械工程	监理员
	刘锴童	高速铁路综合维修	监理员
	顾书菁	计算机应用技术	监理员
	总监	刘红权、周献奇、刘宪军	总监代表

监理工作内容及奖罚情况	
	一、主要工作内容 **1、青年政治学院站** 青年政治学院站是 8 号线一期工程的第二座车站。本站为地下两层岛式车站，车站总长 232.6 米（外包），标准段车站宽度为 19.7 米。车站围护结构为钻孔灌注桩+预制方桩+混撑+钢支撑支护形式，基坑开挖深度 17.6～21.9 米，基坑不设降水井，在基坑开挖期间设置排水设施，及时排除汇聚的地下水及地表水。车站共设置 2 个出入口，2 个风亭。主体结构为明挖顺作法施工，中板、顶板部分采用叠合装配式预制板施工工艺。该站为盾构双始发车站。车站共分 2 期围挡施工。1 期围挡施工车站主体结构及北侧附属（附属 1 号风亭及 A 出入口、附属 2 号风亭），2 期围挡施工车站南侧附属结构（附属 B 号出入口）。基坑开挖岩层约 7.1 万方，占总土方量 8.93 万方的 79%。 **2、青围区间** 青年政治学院站~围子山站区间线路全上坡设计，隧道采用盾构法施工，从青年政治学院站东端头始发，沿经十东路向东地下敷设，到达围子山站接收。区间左线全长 1944.783m，区间右线全长 1939.951m，区间最大坡度 28‰，最小圆曲线半径 2200m，埋深 6.66～12.75m，区间隧道采用圆形预制钢筋混凝土管片结构，错缝拼装，弧形螺栓连接。 圆形隧道内径 5800mm，外径 6400mm，衬砌厚度为 300mm，管片混凝土强度 C50，抗等级 P10，管片连接螺栓为 M27 型弯螺栓，螺栓等级为 8.8 级。管片间防水采用三元乙丙橡胶，环、纵缝下半圆填设嵌缝材料防水，螺栓孔采用遇水膨胀橡胶密封圈防水。区间设置 3 个联络通道，1#联络通道里程位置 DK22+120.500，2#联络通道历程位置 DK22+664.400，3#联络通道里程位置 DK23+140.800，3 个联络通道均采用矿山法施工。 **3、邢青区间** 邢村站~青年政治学院站区间线路纵剖面呈“V 字形”设计吧，隧道采用盾构法施工从青年政治学院站西端头始发，沿经十东路向西地下敷设，到达邢村站接收，区间左线全长 1707.481m，区间右线全长 1709.475m，区间最大坡度 28‰，最小圆曲线半径 700m，埋深 2.79～14.1m，区间隧道采用圆形预制钢筋混凝土管片结构，错缝拼装，弧形螺栓连接。

圆形隧道内径 5800m，外径 6400mm，衬砌厚度为 300mm，管片混凝土强度 C50，抗渗等级 P10，管片连接螺栓为 M27 型弯螺栓，螺栓等级为 8.8 级。管片间防水采用三元乙丙橡胶，环、纵缝下半圆填设嵌缝材料防水，螺栓孔采用遇水膨胀胶密封圈防水。区间设置 2 个联络通道，其中 2 号联络通道兼做泵房。1#联络通道里程位置 DK20+900.150，2#联络通道历程位置 DK20+326.250，2 个联络通道均采用矿山法施工。

4、围子山站

本站为地下两层单柱（局部双柱）岛式站台车站，车站地下一层为站厅层，地下二层为站台层，采用明挖法施工。车站主体结构设计外包长度 232.6m，标准段宽 20.1m，站台宽 11m，本站共设了 3 个出入口，2 组风亭，总建筑面积 16064.43m²。围护结构采用钻孔灌注桩+预制方桩+内支撑体系的支护结构形式，标准段中、顶板采用现浇+预制叠合的形式。

5、山东职业学院站

山东职业学院站主体为路中高架三层岛式站台车站，其中一层为架空层、二层为站厅层、三层为站台层，车站总长 140m，车站总宽 22.7m。主体结构采用纯框架结构的建桥合一的结构型式，预应力混凝土悬臂梁最大悬臂长度 7.2m，纵向主要柱距 12m（局部 11m），横向柱距 6.7m。本站共设 2 个出入口，1 座附属用房。拟建车站位于经十东路路中及两侧绿化带。车站主体结构位于经十东路中心，附属部分位于两侧绿化带。

6、山东现代学院站

山东现代学院站主体为路中高架三层岛式站台车站，其中一层为架空层、二层为站厅层、三层为站台层。车站总长 140m，车站总宽 22.7m。主体结构采用纯框架结构的建~桥合一的结构型式，预应力混凝土悬臂梁最大悬臂长度 7.85m，纵向主要柱距 12m（局部 11m），横向柱距 7m。本站共设 2 个出入口，1 座附属用房，1 座主变电所。山东现代学院站主体结构位于经十东路路中上方，附属结构位于两侧绿化带内，周围无大型建筑物，建设条件较好。

7、围子山站~彩龙路站区间

围子山站~彩龙路站区间由盾构区间段、明挖区间段及高架区间段三部分组成。

济南城市轨道交通 8 号线一期工程项目业绩表

盾构区间单线长度约 700.5m，区间地层主要以中风化石灰岩为。隧道采用圆形断面施工，单线隧道内径为 5.8m，衬砌为装配式钢筋混凝土管片；联络通道口部采用特殊钢筋混凝土管片。

明挖区间段中预制叠合结构段设计为“[+工+]”字形，U 型槽段结构形式为对称“L”型，中部为现浇部分。预制叠合段共 27 环，“[”与“]”型预制块共 54 块，“工”型预制块共 27 块；U 型槽预制段共 53 环，“L”型预制块共 106 块，其中“[”型预制块重量约 56t，工型预制块重量约 53t。

区间高架段起点位于济南新航实验外国语学校南门附近，全长 776.3m。区间墩柱共计 25 个，桥梁墩高在 5～13m 范围内，区间 1～23#墩结构型式为“花瓶墩”，24#、25#墩结构型式为“双柱门式墩”。围彩高架区间桥梁孔跨布置：11-30m 简支 U 梁+（40+60+40）m 连续箱梁+11-30m 简支 U 梁，该段设计里程为右 DK24+893.054～右 DK25+669.354，桥全长 776.3m。标准简支 U 梁采用预制架设施工，连续箱梁采用满堂支架现浇施工。

8、山东职业学院站～山东现代学院站区间

山东职业学院站至山东现代学院站区间为高架区间，桥梁孔跨布置：2-25m 简支 U 梁+（48+80+48）m 连续箱梁+26-30m 简支 U 梁+（40+60+40）m 连续箱梁+3-25m 简支 U 梁+10-30m 简支 U 梁+3-25m 简支 U 梁+（40+60+40）m 连续箱梁+13-30m 简支 U 梁+3-25m 简支 U 梁+（40+60+40）m 连续箱梁+1-30m 简支 U 梁，该段设计里程为 DK29+783.423（右线）～DK32+152.014（右线），桥梁全长 2368.591m。

9、彩龙路站：

彩龙路站为地上三层岛式站台车站（其中地上一层架空，地上二层为站厅层，地上三层为站台层），车站总长 140.0m，中心里程处结构总宽 20.10m，有效站台长度 140m，站台计算长度 135.5m ，站台宽 9.82~11.00m。车站总建筑面积为 8778.57 ㎡，车站主体建筑面积为 4247.1 ㎡，车站附属建筑面积 3700.44 ㎡，出入口天桥建筑面积为 837.03 ㎡。

车站共设 2 个出入口（A 和 B 出入口），B 出入口与附属用房合建，目前已完成 2 个，交付 2 个，投入使用 2 个。

10、春博路站：

春博路站为地上三层岛式站台车站（其中地上一层为设备用房，地上二层为站厅层，地上三层为站台层），车站总长 140.0m，屋面结构总宽 19.44~22.04m ，有效站台长度 140m，站台计算长度 135.5m ，站台宽 8.362~11.429m。车站总建筑面积为 7126.57 ㎡，车站主体建筑面积为 6142.37 ㎡，车站附属(出入口天桥)建筑面积为 984.2 ㎡。

车站共设 2 个出入口（A 和 B 出入口），目前已完成 2 个，交付 2 个，投入使用 2 个。

11、春博路站-山东职业学院站区间

桩基 303 根，采用直径Φ1.00m、1.25m 的钻孔灌注桩，其中直径Φ1.00m209 根、直径Φ1.25m94 根，砼标号均为 C35 水下混凝土；承台设计 52 座，高度为 2.00m、2.50m、3.00m 三种高度，砼标号均为 C40 混凝土；墩柱设计 52 座，桥墩类型 4 种，分别为门式墩、双柱墩、荷花墩、花瓶墩，砼标号均为 C40 混凝土；预应力盖梁设计 47 座（含墩帽），砼标号均为 C50 混凝土；现浇梁设计共 4 联，长度共 541.34m，2-5#墩（39.9+60+39.9）m 支架现浇连续梁，长度 139.8m；26-29#墩（36.4+64+35.4）m 支架现浇连续梁，长度 135.8m；29-32#墩（30.9+48+34.9）m 支架现浇连续梁，长度 113.8m；52#-山东职业学院车站墩（30.95+3×30+30.99）m 支架现浇连续梁，长度 151.94m。

12、彩龙路站-春博路站区间

桩基 362 根，采用直径Φ1.00m、1.25m、1.50m、2.00m 的钻孔灌注桩，其中直径Φ1.00m56 根、直径Φ1.25m234 根、直径Φ1.50m30 根、直径Φ2.00m42 根，砼标号均为 C35 水下混凝土；承台设计 54 座，高度为 2.50m、3.00m、4.00 三种高度，砼标号均为 C40 混凝土；墩柱设计 54 座，桥墩类型 4 种，分别为门式墩、双柱墩、荷花墩、花瓶墩，砼标号均为 C40 混凝土；预应力盖梁设计 44 座（含墩帽），砼标号均为 C50 混凝土；现浇梁设计共 4 联，长度共 852.162m，0-4#墩（23.1+2×49.5+33.962）m 支架现浇连续梁，长度 156.062m；9-14#墩（29.95+30+30+30+29.95）m 支架现浇连续梁，长度 149.9m；22-25#墩（64.35+120+64.35）m 悬臂现浇连续梁，长度 248.7m；41-44#墩（74.75+148+74.75）m 斜拉桥，长度 297.5m。

二、监理工作重点

1、监理工作范围

济南城市轨道交通 8 号线一期工程土建监理Ⅰ部的监理任务，具体范围包括：6 座车站（地下站 2 座、高架站 4 座）及 6 个区间（含盾构、明挖、高架等多种工法）的土建、设备区和公共区装修监理工作，监理管段全长约 12582.563 米。监理内容涵盖上述范围内的土建结构、前期道路桥梁及管线迁改、同步实施工程及缺陷责任期监理。

对上述工程自施工准备期至竣工验收止的质量、进度、投资、安全生产、文明施工和环境保护等进行监督管理，并对合同、信息进行管理以及组织协调工作；对质量保修期内承包商实施的本工程的未完成工作、缺陷修补与缺陷调查工作提供监理服务。

2、监理工作内容

1、施工准备阶段监理工作内容

⑴熟悉掌握设计意图和设计文件要求，参与现场施工环境调查。

⑵审批承包商报送的质量安全保证体系、管理制度。

⑶审批承包商报送的施工组织设计、施工计划、施工机械、施工方案及施工工艺等。

⑷审核承包商的进场施工管理人员、机械设备、材料物资的报审资料。

⑸参加业主主持召开的第一次工地会议。

⑹参加由业主主持召开的设计交底会。

⑺审查承包商的开工申请，详细了解开工前的准备情况，经检查，如准备工作已达到要求，按规定程序下达开工令。

2、施工阶段监理工作内容

⑴检查承包商的施工质量和进度保证措施的落实情况。

⑵负责定期组织并主持召开监理例会及有关专题会议，做好会议记录和会议纪要。

⑶检查施工承包商提供的设备、构配件、材料等是否达到合同要求及相关质量验收标准。

⑷对施工现场实行巡视监理，按有关规定和要求对关键工序、关键结构实施旁站监理，组织分项、分部工程、隐蔽工程的检查、验收。

⑸审核工程计量和工程款支付申请，并对工程造价进行分析，控制工程造价，

⑹加强工程进度控制，审核承包商工程总进度、年、季、月进度计划，对形象进度进行动态管理、检查分析，发现实际进度滞后时，采取有效措施，确保工程进度按计划进行。

⑺编制监理月报及进度、投资等相关报表，定期反映各安装承包商的工程质量、进度、投资、安全环保及文明施工等情况。

⑻协助业主进行合同管理，审查工程延期，处理工程暂停、复工、合同延误争议、合同解除、索赔等工作。

⑼对施工中出现的质量缺陷和重大质量安全隐患，应及时下达整改通知，必要时下达停工令或复工令；负责提出处理意见，监督检查整改结果，参与工程质量、安全事故调查、取证和责任认定，协调处理事故有关各方的关系。

⑽对施工测量放线结果进行复验和确认，为本监理范围内所有专业提供测量数据并复核，并按业主有关地铁测量管理规定执行。

⑾及时分析承包商、第三方监测单位的监测报表，提出监理单位的意见，将监测结果用以指导施工。

3、竣工验收阶段监理工作内容

⑴依据有关法律、法规、工程建设标准、设计文件及合同等，审查承包商报送的竣工资料。

⑵完成施工阶段的监理总结报告和监理资料整理归档。

⑶编写单位工程竣工预验收方案，组织单位工程竣工监理预验收工作，预验收合格后出具单位工程质量评估报告。

⑷协助业主做好工程竣工验收准备工作，参与业主组织的工程竣工验收工作。

4、质保期的监理工作内容

⑴负责施工质保期内的监理工作直到质保期终止。

⑵在质保期内，监理应安排监理人员对业主提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。

⑶公正地处理质保期内的各种纠纷与争议。

⑷监理人员应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包商造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用，并报业主。

三、已完成情况

截止 2025 年 12 月 15 日，车站和区间工程已按施工合同要求全部施工完成，质量全部验收合格。

四、开工以来获得奖罚情况

1、2023 年总监刘宪军被济南轨道交通集团有限公司授予“质量管理表现突

济南城市轨道交通 8 号线一期工程项目业绩表

出个人”；

2、2024 年总监刘宪军被济南轨道交通集团有限公司授予“安全管理表现突出个人”；

3、2024 年总监刘宪军被济南交通发展投资有限公司授予“2024 年度先进个人”；

4、2024 年监理项目部被济南交通发展投资有限公司授予“2024 年度劳动竞赛优秀单位”；

5、2025 年监理项目部组织的施工测量放线技能比武获得济南轨道交通集团有限公司“二等奖”。

竣工验收结论	该工程已经按照设计图纸与施工合同的规定内容全部施工完成，施工过程中严格执行国家、行业、山东省及济南市的现行标准、规范、规程，无违反建设工程强制性标准的情况，工程质量满足设计要求，符合国家规范规定和施工合同约定，质量保证资料、安全和功能检测报告齐全，结构安全可靠，使用功能和环境影响方面满足设计要求。 工程质量评估为合格。 2025 年 12 月 30 日（公章）
建设单位意见	该监理单位在本项目严格按照合同要求履约，监理班子专业配套齐全，监理过程中能够尽职尽责，认真履行监理合同，严格执行规范、标准，实施有效地监督、巡视检查、旁站。以超强的监理工作责任心，高标准的技术水平，过硬的组织协调能力，对施工单位“监、帮”结合，工作成交明显，施工安全、质量、投资、进度、文明施工与环水保等方面一直处于可控状态，所完成的业绩与业绩表中所述相符。 2025 年 12 月 30 日（公章）

城市轨道交通工程

（子）单位工程验收报告

建设单位：济南交通发展投资有限公司

工程名称：济南城市轨道交通 8 号线一期工程

土建一工区

（子）单位工程验收时间：2025 年 04 月 08 日

表 C8-3　单位（子单位）工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	青年政治学院站-明挖车站主体土建工程	结构类型	地下双层双柱三跨框架结构	层数/建筑面积	9801.23 ㎡
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	技术负责人	霍建平	开工日期	2023.03.15
项目负责人	张文朋	项目技术负责人	刺宝成	完工日期	2025.01.06

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，符合规定 9 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共检查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 8 日	总监理工程师： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 8 日	单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 8 日	单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 8 日	单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 8 日

注：本表一式四份，由施工单位填写，施工单位、轨道集团、运营公司、城建档案馆保存。

济南城市轨道交通 8 号线一期工程项目业绩表和竣工验收报告

工程名称	济南城市轨道交通 8 号线一期工程土建一工区			
(子)单位工程名称	济南城市轨道交通 8 号线一期工程-青年政治学院站-明挖车站主体土建工程			
工程地址	济南市历城区经十东路与玉岭路交叉口			
工程类型及数量	9801.23 ㎡	结构类型	地下双层双柱三跨框架结构	
施工单位名　称	中交第二公路工程局有限公司		资质等级	专业一级
勘察单位名　称	中铁第一勘察设计院集团有限公司		资质等级	综合甲级
设计单位名　称	中铁第四勘察设计院集团有限公司 山东轨道交通勘察设计院有限公司		资质等级	综合甲级 专业甲级
监理单位名　称	北京铁城工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质
工程开工时　间	2023 年 03 月 15 日	工程完工时　间	2025 年 01 月 06 日	
规划许可证编号		施工许可证编号	370100202307271201	
工程造价				

工程概况：

青年政治学院站是 8 号线一期工程的第二座车站。本站为地下两层单柱（局部双柱）岛式站台车站，采用明挖法施工。车站主体结构设计外包长度 232.6m，标准段宽 19.7m，站台宽 11m，本站共设 2 个出入口，2 组风亭。

车站 1 轴-5 轴、25 轴-29 轴范围内采用钢筋混凝土现浇结构，其中，中板厚 400mm，顶板 800-850mm，侧墙为 700mm。车站其余部分为预制板拼装+现浇混凝土结构，中板预制板厚 200mm+200mm 现浇混凝土，顶板为预制板厚 500mm+300-350mm 现浇混凝土。车站标准段主体结构净宽度（侧墙内侧）18.7m，高度（顶板底至底板顶）12.63m，端头井位置主体结构净宽度（侧墙内侧）23m，高度（顶板底至底板顶）13.93m，现浇段侧墙为 700mm，叠合段侧墙为 500mm。

车站防水采用“结构自防水+柔性防水附加层”。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2025 年 04 月 01 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质安中心对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

通过对青年政治学院站明挖车站主体土建工程单位（子单位）工程安全、功能资料核查，符合要求。对青年政治学院站明挖车站主体土建工程单位（子单位）工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能。

工程档案资料检查情况：

通过对青年政治学院站明挖车站主体土建工程单位（子单位）工程质量控制资料核查，该工程资料齐全、有效，各种试验记录符合有关规范的规定。

观感检查情况：

工程观感质量综合评价为好。

对勘察单位的评价：

中铁第一勘察设计院集团有限公司履约了工程勘察合同 ，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

对设计单位的评价：

中铁第四勘察设计院集团有限公司、山东轨道交通勘察设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价：

中交第二公路工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价：

北京铁城工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工 ，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质证控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

建设单位对工程质量的评价：

各项目均达到不上去合同履约情况良好，质安行政单位为合格。

单位（项目）负责人签字：（公章）　2025 年 4 月 8 日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程达到设计及施工规范和国家标准要求

单位（项目）负责人签字：（公章）　2025 年 4 月 8 日

设计单位对工程质量的评价：

工程已完成设计合同要求，各专业设备安装工程质量均符合国家现行规范及设计要求

单位（项目）负责人签字：（公章）　2025 年 4 月 8 日

施工单位对工程质量的评价：

工程质量合格，符合设计图纸及建筑材料有关要求

单位（项目）负责人签字：（公章）　2025 年 4 月 8 日

监理单位对工程质量的评价：

满足设计要求，符合现场施工验收规范，资料符合要求，同意验收

单位（项目）负责人签字：（公章）　2025 年 4 月 8 日

单位工程验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

单位工程验收结论：符合质量标准。

(子)单位工程验收组成员名单

2025 年 4 月 8 日

项目	姓　名	工作单位	资格级别（或职称）	职　务	本人签字
组长	王德超	济南交通发展投资有限公司	正高级工程师	项目负责人	
副组长	孙捷城	济南交通发展投资有限公司	高级工程师	建设项目部	
	林海洋	济南交通发展投资有限公司	工程师	建设项目部	
	马姝	济南交通发展投资有限公司	高级工程师	安全质量部	
验收组成员	刘宪军	北京铁城工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监	
	綦志富	中铁第一勘察设计院集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
	刘耿阳	中铁第四勘察设计院集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
	张磊	中国交通建设股份有限公司	高级工程师	项目负责人	
	周仲	华安检测集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
	范可歆	山东正元建设工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人	
	隋俭武	济南市勘察测绘研究院	高级工程师	项目负责人	
	张文朋	中交第二公路工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	
	刺宝成	中交第二公路工程局有限公司	高级工程师	项目总工	

建设单位（公章）：

济南城市轨道交通 8 号线一期工程竣工验收报告

城市轨道交通工程

（子）单 位 工 程 验 收 报 告

建设单位：济南交通发展投资有限公司

工程名称：济南城市轨道交通 8 号线一期工程
土建一工区

（子）单位工程验收时间： 2025 年 04 月 08 日

表 C8-3 单位（子单位）工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	青年政治学院站-围子山站区间	结构类型	地下盾构法隧道	层数/建筑面积	3884.734m
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	技术负责人	霍建平	开工日期	2023.03.15
项目负责人	张文阴	项目技术负责人	刺宝成	完工日期	2025.03.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项，符合规定 9 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共检查 5 项，符合规定 5 项； 共抽查 5 项，符合规定 5 项； 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到"好"和"一般"的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	合格，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2025年4月8日	2025年4月8日	2025年4月8日	2025年4月8日	2025年4月8日

注：本表一式四份，由施工单位填写，施工单位（轨道集团、运营公司、城建档案馆保存。

工程名称	济南城市轨道交通 8 号线一期工程土建一工区		
（子）单位工程名称	济南城市轨道交通 8 号线一期工程-青年政治学院站-围子山站区间		
工程地址	济南市历城区经十东路与玉岭路交叉口		
工程类型及数量	3884.734m	结构类型	地下盾构法隧道
施工单位名 称	中交第二公路工程局有限公司	资质等级	专业一级
勘察单位名 称	中铁第一勘察设计院集团有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名 称	中铁第四勘察设计院集团有限公司 山东轨道交通勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级 专业甲级
监理单位名 称	北京铁城工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程开工时 间	2023 年 03 月 15 日	工程完工时 间	2025 年 03 月 18 日
规划许可证编号		施工许可证编号	370100202307271201
工程造价			

工程概况：

青年政治学院站～围子山站区间线路全上坡设计，隧道采用盾构法施工，从青年政治学院站东端头始发，沿经十东路向东地下敷设，到达围子山站接收。区间左线全长 1944.783m，区间右线全长 1939.951m；区间隧道采用圆形预制钢筋混凝土管片结构，错缝拼装，弧形螺栓连接。

圆形隧道内径 5800mm，外径 6400mm，衬砌厚度为 300mm，管片混凝土强度 C50，抗渗等级 P10，管片连接螺栓为 M27 型弯螺栓，螺栓等级为 8.8 级。 管片间防水采用三元乙丙橡胶，环、纵缝下半圆填设嵌缝材料防水，螺栓孔采用遇水膨胀橡胶密封圈防水。

区间设置 3 个联络通道，1#联络通道里程位置 DK22+120.500，2#联络通道里程位置 DK22+664.400，3#联络通道里程位置 DK23+140.800，3 个联络通道均采用矿山法施工。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2025 年 04 月 08 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质安中心对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

通过对青年政治学院站-围子山站区间单位（子单位）工程安全、功能资料核查，符合要求。对青年政治学院站-围子山站区间单位（子单位）工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能。

工程档案资料检查情况：

通过对青年政治学院站-围子山站区间单位（子单位）工程质量控制资料核查，该工程资料齐全、有效，各种试验记录符合有关规范的规定。

观感检查情况：

工程观感质量综合评价为好。

对勘察单位的评价：

中铁第一勘察设计院集团有限公司履约了工程勘察合同 ，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

对设计单位的评价：

中铁第四勘察设计院集团有限公司、山东轨道交通勘察设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价：

中交第二公路工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价：

北京铁城工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工 ，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质证控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

济南城市轨道交通 8 号线一期工程竣工验收报告

建设单位对工程质量的评价：

各参建单位对本工程合同履行情况良好，质量合格，符合验收条件。

单位（项目）负责人签字：（公章） 2025 年 4 月 8 日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察满足设计要求，质量合格。

单位（项目）负责人签字：（公章） 2025 年 4 月 8 日

设计单位对工程质量的评价：

工程已完成设计和合同约定的各项内容，质量合格，同意组织竣工验收。

单位（项目）负责人签字：（公章） 2025 年 4 月 8 日

施工单位对工程质量的评价：

工程质量合格，符合设计图纸和验收规范要求。

单位（项目）负责人签字：（公章） 2025 年 4 月 8 日

监理单位对工程质量的评价：

满足设计要求，符合现行规范和施工合同约定，评定结果合格。

单位（项目）负责人签字：（公章） 2025 年 4 月 8 日

单位工程验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

单位工程验收结论：符合质量标准。

(子)单位工程验收组成员名单

2025 年 4 月 8 日

项目	姓名	工作单位	资格级别（或职称）	职务	本人签字
组长	王德超	济南交通发展投资有限公司	正高级工程师	项目负责人	
副组长	孙捷城	济南交通发展投资有限公司	高级工程师	建设项目部	
	林海洋	济南交通发展投资有限公司	工程师	建设项目部	
	马姝	济南交通发展投资有限公司	高级工程师	安全质量部	
验收组成员	刘宪军	北京铁城工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监	
	綦志富	中铁第一勘察设计院集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
	刘欧阳	中铁第四勘察设计院集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
	张磊	中国交通建设股份有限公司	高级工程师	项目负责人	
	周仲	华安检测集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
	范可歆	山东正元建设工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人	
	隋俭武	济南市勘察测绘研究院	高级工程师	项目负责人	
	张文朋	中交第二公路工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	
	刺宝成	中交第二公路工程局有限公司	高级工程师	项目总工	

建设单位（公章）：

城市轨道交通工程

（子）单 位 工 程 验 收 报 告

建设单位：济南交通发展投资有限公司

工程名称：济南城市轨道交通 8 号线一期工程

土建一工区

（子）单位工程验收时间：2025 年 04 月 08 日

表 C8-3 单位（子单位）工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	邢村站-青年政治学院站区间	结构类型	地下盾构法隧道	层数/建筑面积	3416.956m
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	技术负责人	霍建平	开工日期	2023.03.15
项目负责人	张文朋	项目技术负责人	刺宝成	完工日期	2025.03.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项，符合规定 9 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共检查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论		合格，同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 8 日	总监理工程师： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 8 日	单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 8 日	单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 8 日	单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 8 日

本表一式四份，由施工单位填写，施工单位、轨道集团、运营公司、城建档案馆保存。

济南城市轨道交通 8 号线一期工程竣工验收报告

工程名称	济南城市轨道交通 8 号线一期工程土建一工区		
(子)单位工程名称	济南城市轨道交通 8 号线一期工程-邢村站-青年政治学院站区间		
工程地址	济南市历城区经十东路与玉岭路交叉口		
工程类型及数量	3416.956m	结构类型	地下盾构法隧道
施工单位名称	中交第二公路工程局有限公司	资质等级	专业一级
勘察单位名称	中铁第一勘察设计院集团有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司 山东轨道交通勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级 专业甲级
监理单位名称	北京铁城工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程开工时间	2024 年 02 月 02 日	工程完工时间	2025 年 03 月 18 日
规划许可证编号		施工许可证编号	370100202307271201
工程造价			

工程概况：

邢村站～青年政治学院站区间线路纵剖面呈“V 字形”设计 吧，隧道采用盾构法施工，从青年政治学院站西端头始发，沿经十东路向西地下敷设，到达邢村站接收。区间左线全长 1707.481m，区间右线全长 1709.475m；区间隧道采用圆形预制钢筋混凝土管片结构，错缝拼装，弧形螺栓连接。

圆形隧道内径 5800mm，外径 6400mm，衬砌厚度为 300mm，管片混凝土强度 C50，抗渗等级 P10，管片连接螺栓为 M27 型弯螺栓，螺栓等级为 8.8 级。 管片间防水采用三元乙丙橡胶，环、纵缝下半圆填设嵌缝材料防水，螺栓孔采用遇水膨胀橡胶密封圈防水。

区间设置 2 个联络通道，其中 2 号联络通道兼做泵房。1#联络通道里程位置 DK20+900.150,2#联络通道历程位置 DK20+326.250,2 个联络通道均采用矿山法施工。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2025 年 04 月 01 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质安中心对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

通过对邢村站-青年政治学院站区间单位（子单位）工程安全、功能资料核查，符合要求。对邢村站-青年政治学院站区间单位（子单位）工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能。

工程档案资料检查情况：

通过对邢村站-青年政治学院站区间单位（子单位）工程质量控制资料核查，该工程资料齐全、有效，各种试验记录符合有关规范的规定。

观感检查情况：

工程观感质量综合评价为好。

对勘察单位的评价：

中铁第一勘察设计院集团有限公司履约了工程勘察合同 ，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

对设计单位的评价：

中铁第四勘察设计院集团有限公司、山东轨道交通勘察设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价：

中交第二公路工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价：

北京铁城工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工 ，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质证控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

建设单位对工程质量的评价：

各参建单位对本工程合同履约情况良好，质安各项评价为合格

单位（项目）负责人签字：（公章） 2025 年 4 月 8 日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程设计文件符合国家有关工程建设强制性标准

单位（项目）负责人签字：（公章） 2025 年 4 月 8 日

设计单位对工程质量的评价：

工程设计文件符合国家有关工程建设强制性标准，符合现行国家有关工程设计标准的要求

单位（项目）负责人签字：（公章） 2025 年 4 月 8 日

施工单位对工程质量的评价：

本工程是合格，符合设计图纸及现行规范要求

单位（项目）负责人签字：（公章） 2025 年 4 月 8 日

监理单位对工程质量的评价：

满足设计要求，符合现场及本标合同约定，评价结论合格

单位（项目）负责人签字：（公章） 2025 年 4 月 8 日

单位工程验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

单位工程验收结论：符合质量标准。

(子)单位工程验收组成员名单

2025 年 4 月 8 日

项目	姓 名	工作单位	资格级别（或职称）	职 务	本人签字
组长	王德超	济南交通发展投资有限公司	正高级工程师	项目负责人	
副组长	孙捷城	济南交通发展投资有限公司	高级工程师	建设项目部	
	林海洋	济南交通发展投资有限公司	工程师	建设项目部	
	马姝	济南交通发展投资有限公司	高级工程师	安全质量部	
验收组成员	刘宪军	北京铁城工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监	
	綦志富	中铁第一勘察设计院集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
	刘欧阳	中铁第四勘察设计院集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
	张磊	中国交通建设股份有限公司	高级工程师	项目负责人	
	周仲	华安检测集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
	范可歆	山东正元建设工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人	
	隋俭武	济南市勘察测绘研究院	高级工程师	项目负责人	
	张文朋	中交第二公路工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	
	荆宝成	中交第二公路工程局有限公司	高级工程师	项目总工	

建设单位（公章）：

安全总监简历表

安全总监简历表

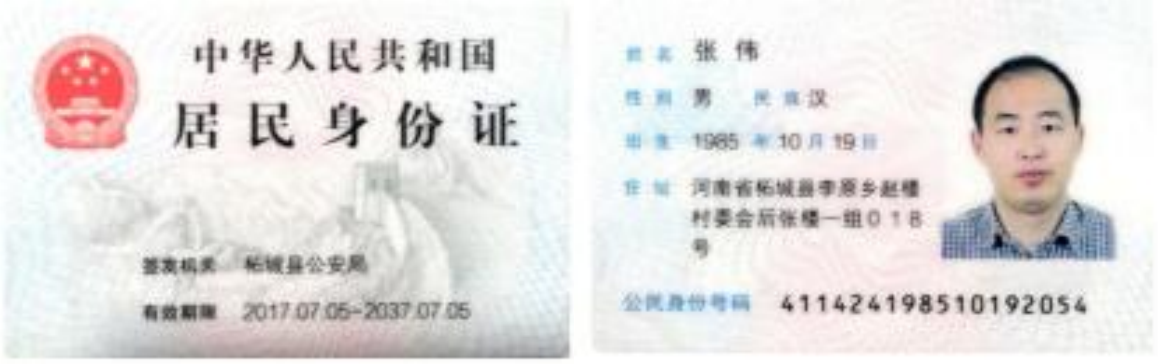
姓名	张伟	性　别	男	年　龄	41
职务	安全总监	职　称	工程师	学　历	本科
从事专业工作年限		17 年	专业	建筑施工安全	
执（职）业证书名称		国家注册安全工程师	注册证书编号	19210277007	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
已完工业绩					
2020.02 ～ 2022.03	洛阳市城市轨道交通 2 号线一期工程强电系统安装施工监理	安全总监	洛阳市轨道交通集团有限责任公司 0379-86003024		
2022.04 ～ 2023.05	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	安全监理工程师	西安市轨道交通集团有限公司 029-89615161		
未完工业绩					

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**安全总监、质量总监**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派安全总监张伟



拟派安全总监张伟身份证

拟派安全总监张伟工程师职称证书

成人高等教育

毕业证书

学生 张伟 性别 男 ,一九八五 年 十 月 十九 日生，于 二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

校（院）长：王健行

批准文号：教计(1990)034号

证书编号：104645201305567733

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派安全总监张伟毕业证书

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓 名：张伟

证件号码：411424198510192054

性 别：男

出生年月：1985 年 10 月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2020 年 11 月 15 日

管 理 号：20201104641000000786

拟派安全总监张伟执（职）业资格证书

拟派安全总监张伟国家注册安全工程师证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699570348N　　校验码: xyjptn

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699570348N　　查询流水号: 11010820260616151120

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司电气化工程监理分公司　　查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙斌	220203198910265110	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
2	张伟	411424198510192054	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
3	勒孚俊	360402197109234774	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月16日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

拟派安全总监张伟近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录

业绩证明一

北京铁城建设监理有限责任公司：

根据洛阳市城市轨道交通 2 号线一期工程强电系统安装施工监理招标文件和你公司于 2019 年 9 月 9 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或
其委托代理人（签章）：

2019 年 9 月 24 日

中标内容及条件

项目名称	洛阳市城市轨道交通 2 号线一期工程强电系统安装施工监理			
项目概况	详见招标文件			
项目地点	河南省洛阳市			
中标内容	洛阳市城市轨道交通 2 号线一期工程强电系统的设备采购、施工安装及相关系统供货商实施的全部工作的监理服务，主要包括主变电站及外部电源、供电系统的设备材料供货、检验、安装施工、调试、试运行等监理及其它需要监理人完成的工作。其中：(1)主变电站及外部电源安装施工监理，包括但不限于主变电站土建工程及主变电站设备安装、调试、系统试运行，外电源 110kV 电缆敷设及附件安装，上级变电站的扩建改造等监理工作；(2)供电系统安装施工监理，包括但不限于全线(含正线、车辆段、联络线)各变电所、环网电缆工程、电力监控系统、接触网、杂散电流防护、综合楼施及监测系统、供电车间、再生制动装置和区间疏散平台工程等监理工作。详见招标文件。			
合同形式	固定费率		招标方式	公开招标
中标条件	中标造价	固定费率：1.07% 固定总价：7062040 元		
	质量要求	合格	服务周期	自收到中标通知书之日起，至所监理项目 24 个月缺陷责任期满后 30 日历天止
项目负责人	赵连胜		证书编号	注册监理工程师 00441157
代理机构	北京中昌工程咨询有限公司		开标日期	2019 年 9 月 9 日

洛阳市城市轨道交通 2 号线一期工程强电系统安装施工监理

合同文件

合同编号：LYGD2-JL-HYFW-(2019)175-QDSG

发包人：洛阳市轨道交通集团有限责任公司

承包人：北京铁城建设监理有限责任公司

1.合同协议书

委托人（全称）： 洛阳市轨道交通集团有限责任公司

监理人（全称）： 北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市城市轨道交通2号线一期工程强电系统安装施工监理；

2. 工程地点：洛阳市；

3. 工程规模：/；

4. 工程概算投资额：66046.25万元。

二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(1) 合同协议书（包括评标期间和合同谈判过程中的澄清及承诺函、合同实施过程中的补充协议书）及其附件；

（2）中标通知书；

（3）投标函（附录）；

（4）专用条件及附录；

（5）通用条件；

（6）委托人要求；

（7）监理报酬清单；

（8）监理大纲；

（9）投标文件其他部分（不包含投标函（附录）及监理报酬清单、监理大纲）；

（10）招标文件其他部分（不包含合同协议书、专用条件及附录、通用条件以及委托人要求）；

（11）其它合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵连胜，身份证号码：360111196604040091，注册监理工程师证号：11010703。

五、签约酬金

签约监理酬金费率：1.07%；

签约酬金（大写）：柒佰零陆万贰仟零肆拾元整（¥7062040.00）。

包括：

1. 监理酬金：/。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

经测算的不含税签约酬金（大写）：陆佰陆拾陆万贰仟叁佰零贰元（¥ 6662302 元），税率为 6%，税金为 399738 元。

六、服务期限

1. 监理期限：

自收到中标通知书之日起，至所监理项目 24 个月缺陷责任期满后 30 日历天止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 23 日。

2. 订立地点：河南洛阳 。

3. 本合同文件正本一式贰份，副本拾份，具有同等法律效力，委托人执正本壹份，副本捌份，监理人执正本壹份，副本贰份。

委 托 人：洛阳市轨道交通集团有限责任公司（盖章）

法定代表人：马朝信

住　　所：洛阳市开元大道 256 号

邮政编码：471000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

帐　　号：

电　　话：0379-63005898

传　　真：

电子邮箱：/

监 理 人：北京铁城建设监理有限责任公司（盖章）

法定代表人：石跃伟

住　　所：北京市海淀区复兴路 40 号

邮政编码：100855

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行

帐　　号：110060587018170003727

电　　话：010-51886938

传　　真：010-51886938

电子邮箱：/

车辆基地供电工程刘富村车辆基地单位（子单位）工程质量竣工验收记录

车辆基地供电工程刘富村车辆基地单位（子单位）工程质量竣工验收记录				编号	
工程名称	洛阳市城市轨道交通2号线一期工程供电系统设备采购及安装施工02标段	设备类型	/	延米/系统	供电系统
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2020.04.30
项目经理	景国锋	项目技术负责人	李伟华	竣工日期	

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项 共核定符合规范要求 8 项	齐全有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项 共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 43 项，符合要求 43 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	通过验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 8 月 12 日	（公章） 单位负责人： 2021 年 8 月 12 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

正线供电工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录

正线供电工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录				编号	
工程名称	洛阳市城市轨道交通2号线一期工程供电系统设备采购及安装施工02标段	设备类型	/	延米/系统	供电系统
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2020.04.30
项目经理	景国锋	项目技术负责人	李伟华	竣工日期	

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项 共核定符合规范要求 8 项	齐全有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项 共抽查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 38 项，符合要求 38 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 8 月 12 日	（公章） 单位负责人： 2021 年 8 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1　　编　号

工程名称	洛阳市城市轨道交通2号线一期工程主变电所安装施工		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下1层、地上2层/1851 ㎡
施工单位	洛阳龙羽集团有限公司		技术负责人	常豫州	开工日期	2020.3.3
项目经理	高接利		项目技术负责人	张涛	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 29 项	齐全有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

注：本表由施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

已完监理项目业绩表

监理项目名称	洛阳市城市轨道交通 2 号线一期工程强电系统安装施工监理	工程投资（万元）	66046.25 万元
监理项目地点	河南省洛阳市	合同监理费（万元）	706.204 万元
监理项目规模	18.216Km	工期（月）	24 个月
建设单位（业主）	洛阳市轨道交通集团有限责任公司	合同标段编号	LYGD2-JL-HYFW-(2019)175-QDSG
业主通信地址	洛阳市洛龙区通衢路 207 号	业主邮政编码	471000
业主联系电话	0379-63005680	业主联系人	杜金辉

监理项目概况

洛阳市城市轨道交通 2 号线一期工程强电系统的监理内容包括：设备采购、施工安装及相关系统供货商实施的全部工作的监理服务，主要有（1）主变电站及外部电源安装施工监理，包括但不限于主变电站土建工程及主变电站设备安装、调试、系统试运行，外电源 110kV 电缆敷设及附件安装，上级变电站的扩建改造等监理工作；（2）供电系统安装施工监理，包括但不限于全线（含正线、车辆段、联络线）各变电所、环网电缆工程、电力监控系统、接触网、杂散电流防护、综合接地及监测系统、供电车间、再生制动装置和区间疏散平台工程等监理工作。

项目总监：曹宏亮

北京铁城建设监理有限责任公司自进场以来，能够认真履行监理职责，严格按照设计文件和施工规范对施工过程实施有效的监控，较好的完成了监理合同中的各项承诺。

该工程经验收，质量符合设计和规范、标准要求，工程质量一次验收合格。该工程于 2021 年 9 月投入试运行，2021 年 12 月 26 日正式开通运营。

洛阳市轨道交通集团有限责任公司

建设单位：（公章）　　年　月　日

填表人：　　联系电话：　　填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

监 理 业 务 手 册

监理企业 北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

填 写 说 明

一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四. 填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监理工程	名称	洛阳市城市轨道交通 2 号线一期工程强电系统安装施工监理部		
	地址	河南省洛阳市		
	工程类别	轨道交通		
	设计时速	/	工程等级	/
	建设单位	洛阳市轨道交通集团有限责任公司		
	设计单位	洛阳华兴电力工程设计有限责任公司（主变电所） 中铁第六勘察设计院集团公司电气化分公司（正线供电系统）		
	施工单位	中国铁建电气化局集团有限公司 中国中铁电气化局集团有限公司 洛阳龙羽集团有限公司		
	开工日期	2020 年 2 月 28 日	竣工日期	2021 年 12 月 26 日

	姓名	专业	职务
项目监理机构	曹宏亮	机电工程	总监理工程师
	施蜀疆	通信工程	总监代表
	张伟	市政工程	安全总监
	陆云成	接触网工程	接触网工程师专监
	王阳赞	市政工程	安装工程师专监
	李晓东	房屋建筑工程	房建工程师专监
	何强	铁路工程	合约工程师专监
	吴燕	工程试验	试验检测工程师专监
	孙桂东	工程试验	测量工程师专监
	李仲明	电气化自动	专业工程师专监
	田勃	电气技术	专业工程师专监

	姓名	专业	职务
项目监理机构	甘金茂	电力工程	专业工程师专监
	徐文强	电力工程	安全工程师专监
	田忠	电气技术	安全工程师专监
	郜均秋	电气自动化	安全工程师专监
	潘磊	电气自动化	接口工程师专监
	杨庆亮	电力工程	设备工程师专监
	姚道秀	接触网	设备工程师专监
	刘安东	电力工程	设备工程师专监
	姚元元	建筑工程	材料工程师专监
	邓唤喻	水利工程	材料工程师专监
	车振宇	建筑工程	现场监理
	李飞飞	铁道工程	现场监理
	张晓龙	铁道工程	现场监理
	陈涛	电子信息工程	现场监理
	冯靖宇	铁路工程	现场监理
	孙斌	铁道工程	现场监理
	许清川	工程造价	现场监理
	谢璇	土木工程	资料管理员

监理工作内容及奖罚情况	**监理工作内容：** 洛阳市城市轨道交通 2 号线一期工程强电系统安装施工的监理工作。⑴主变电站及外部电源安装施工监理，包括但不限于主变电站土建工程及主变电站设备安装、调试系统试运行，外电源 110KV 电缆敷设及附件安装，上级变电站的扩建改造等监理工作；（2）供电系统施工安装监理，包括但不限于全线（含正线、车辆段及联络线）各变电所、环网电缆工程、电力监控系统、接触网、杂散电流防护、综合接地及检测系统、供电车间、再生制动装置和区间疏散平台工程等监理工作。 1、编制本工程专业性强、有针对性、操作性强的监理实施细则和旁站监理方案，确定质量管理点。 2、审查承包单位编制、报送的施工组织设计和总体施工进度计划。 3、审查承包单位进场施工机械装备的规格、型号及定期检定的设备的检定情况。 4、核查承包单位的施工作业人员、设备按其施工组织设计的计划进场情况，以及主要材料供应情况。 5、核查现场“三通一平”情况，确认施工现场场地平整，水、电、通信等达到开工条件。 6、审查施工单位及分包单位、实验室资质，做好见证实验室的备案申报工作。 7、在承包单位对隐蔽工程自检合格后，对隐蔽工程检查记录的内容进行现场检测、核查。 8、依据合同文件和程序要求，对承包单位提交的中间计量单和月支付报审表进行认真审核，及时填写中间计量审批单及月计量汇总报审表。 9、对于监理工作过程中产生的各种文件、指令、记录或资料，认真做好收发登记和统计分析，并建立控制性台账。 10、对施工单位提出的竣工验收申请，结算申请进行评估。组织对拟竣工工程进行预检并对工程提出的质量评估报告、以及整理监理资料。 11、落实“三控、两管、一协调”的监理工作。 **奖罚情况：** 2020 年第四季度洛阳轨道交通 2 号线履约考核评比获得第一名，奖励 15 万元 2021 年第一季度洛阳轨道交通 2 号线履约考核评比获得第一名，奖励 15 万元 2021 年第三季度洛阳轨道交通 2 号线履约考核评比获得第一名，奖励 15 万元 2021 年 12 月获得洛阳市住建局安全文明标准化示范单位称号

竣工验收结论	洛阳市城市轨道交通2号线一期工程强电系统安装施工的监理工作范围主要包括：⑴刘富村主变电站及外部电源安装施工监理，包括但不限于主变电站土建工程及主变电站设备安装、调试系统试运行，外电源110KV电缆敷设及附件安装，上级变电站的扩建改造等监理工作；（2）正线供电系统施工安装监理，包括但不限于全线（含正线、车辆段及联络线）各变电所、环网电缆工程、电力监控系统、接触网、杂散电流防护、综合接地及检测系统、供电车间、再生制动装置和区间疏散平台工程等监理工作。 该工程经验收，质量符合设计和规范、标准要求，工程质量一次验收合格。于2021年 9 月投入试运行，2021年12月26日正式运营。 年　　月　　日（建设单位公章）
建设单位意见	北京铁城监理公司自进场以来，能够认真履行五控、两管、一协调的监理职责，对于我部下发的各项文件要求能够按时督促施工单位贯彻落实，严格按照设计文件和施工规范对施工过程的各工序实施了有效的监控，为洛阳市城市轨道交通2号线一期工程强电系统安装项目的顺利建设采取了有效的安全、质量、投资、进度、环水保等控制措施，依据监理合同较好的完成了履约。 年　　月　　日（建设单位公章）

业绩证明二

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

陕　西　省
房屋建筑和市政基础设施工程监理招标
中 标 通 知 书

（西安市）招（监）（　　年）第　　号

项 目 编 号 ：　　E6101003506bIeE61vOQ002

工 程 项 目 ：

西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

2标段

中　标　人　：　　北京铁城建设监理有限责任公司

中标总监理工程师：　　王阳赞

招标人及法定代表人：　　（印鉴）

招标投标管理机构：　　（印鉴）

年　月　日

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

工程项目	西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段						
工程地点	西安市						
建筑面积（㎡）		招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标				
结构和层数		质量标准	合格。				
工程立项批准部门及文号	西安市发展和改革委员会 市发改基础发【2019】426号						
工程估算价（万元）	700						
投标报价（万元）	529.856						
监理服务期限		服务总日历天数	460				
项目监理机构组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	总监理工程师	王阳赞				00446863		
	专业监理工程师							

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

承包范围： 西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。详见招标文件。
需要说明的问题：

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。 2、未办理上述手续，不得进行工程监理。 3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 4、项目监理机构成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。	
招标人意见	（印鉴） 年 月 日
招标代理机构意见	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理机构意见	（印鉴） 年 月 日 西安市建设工程招投标备案章

副本

西安地铁
XIAN METRO

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

合 同 书

2 标段

合同编号：D2b-JL-02b2022004

合同类别：监理费

委 托 人：西安市轨道交通集团有限公司

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司

二〇二二年四月

第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称“委托人”）为修建西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段，接受了投标人北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称“监理单位”）对西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理的投标，接受监理单位以 伍佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾 元（RMB： 5298560 元，其中不含税金额 4998642 元，税额 299918 元）（浮动幅度值为 -20 %）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。

1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、组成本合同的文件包括：

1）本合同协议书；

2）合同补充协议（如果有）；

3）中标通知书；

4）合同条款；

5）合同附件；

6）国家现行有关法律、法规及监理规范；

7）投标文件、招标文件及补充文件。

3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。

4、监理单位总监理工程师： 王阳赞 ，职称： 高级工程师 。

5、委托人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与委托人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

6、监理单位将进行本工程的监理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。

7、计划监理服务期限： 460 个日历天及24个月缺陷责任期。

8、本合同价格为含税价格。

双方代表在此签字并加盖公司公章或合同专用章，本合同正本贰份，副本壹拾捌份，正本各方各执壹份，副本委托人执壹拾肆份，监理单位执肆份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本页为《 西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同》签署页

委托人：西安市轨道交通集团有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签章）

地址：西安市凤城八路 126 号

电话：029-89615161

传真：029-89615670

日期： 年 月 日

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司 （盖章）

法定代表人或或其委托代理人： （签章）

地址：北京市海淀区复兴路 40 号

电话：010-52689355

传真：010-52689374

联系人：

邮箱：

日期： 年 月 日

2标段：

西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。其中，

系统设备安装工程：包含供电系统安装、通信（专用、公安、乘客信息、安防、计算机网络、民用通信监理配合）、信号、综合监控、站台门、自动售检票（AFC）、电扶梯等系统工程采购与安装的监理服务工作；

车辆基地设备工程：包括检修车间工艺设备（固定式架车机、大架修喷漆废气处理设备、轮对立体存储系统、起重机、工艺转向架、转向架分解桁吊以及其它架大修配套工艺设备）、运用车间工艺设备（列检作业管控系统、三层作业平台、列车出入库报警系统、热成像仪、接触网检修梯车、液压切刀等工器具）及安检系统等设备采购与安装的监理服务工作。

负责以上工程范围从施工准备至工程验收和缺陷责任期内全过程的监理服务及现场监督、管理、协调工作。其中设备采购的监理服务包括设计联络、样机测试、出厂验收、运输、仓储、开箱验收、安装、单体调试、单系统调试、综合联调、试运行保障、验收、成品保护、工程临管、初期运营保障、结算、归档等。

负责隧道冲洗和区间清扫等相关的监理服务；负责全线施工完毕后预留孔洞封堵检查及封堵工作的监理服务；负责全线调试期间各系统临时中心的搭建及管理、防护区隔离门等安全措施设置等相关工作的监理服务；负责轨行区管理权接收后所有相关区域安全防护工作的监理服务。负责与停车场、车辆段、控制中心等的接口配合、试验和调试等工作的监理服务。

负责智慧工地相关系统的管理，包括但不限于 AI 视频、人脸识别、实名制等方式，要求视频监控系统能对施工范围进行监控，加强轨行区人员的出入管理，配合招标人安全管理等相关工作的监理服务。

根据交运规(2019)17 号文件<城市轨道交通初期运营前安全评估技术规范第一部分：地铁和轻轨>中涉及的系统功能核验及系统联动测试的要求完成相关内容工作的监理服务。

单位工程验收、项目工程验收、竣工验收、政府专项验收和初期运营前安全评估（含预评估）等相关工作的监理服务。

竣 工 验 收 证 书

工程名称	西安市地铁 2 号线二期工程施工总承包项目 2 标段	施工单位	中铁电气化局集团有限公司
开工日期	2022 年 03 月 15 日	竣工日期	2023 年 06 月 13 日
合同造价（元）	126035319.2 元	施工决算	

验收范围及数量：

西安市地铁 2 号线二期工程包含南延伸段和北延伸段，线路总长 6.922km，为地下线，共设 4 座车站，北延段北起草滩北站，止于一期工程起点北客站，主要沿南稷路敷设，设 2 座车站，全长 3.505km。南延段起于一期终点韦曲南站，止于常宁站，线路沿南长安街-常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，全长 3.417km。

1、供电系统本次验收共 8 个分部，包括北客站（不含）—草滩北站、韦曲南站（不含）—常宁站，变电所（渭河车辆段变电所改造及滻河停车场司机公寓随所）、系统电缆、电力监控与电能质量管理、防雷及接地装置、杂散电流监测与防护、刚性接触网、柔性接触网、均流、回流电缆和设备安装工程。

2、站台屏蔽门系统本次验收共 3 个分部，包括机械安装、电气安装、系统功能测试工程。

3、自动售检票系统本次验收共 10 个分部，包括线缆管桥安装验收、线缆敷设及检测、车票与车票读写机具、车站终端设备、车站计算机系统、中央计算机系统、票务清分系统、电源、接地、防雷、AFC 系统联调联试、单位工程观感质量。

存在问题及处理意见

无

对工程的质量评价：经对本工程保合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程施工验收合格。

验收小组签名：

竣工验收日期：2023 年 6 月 13 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（公章）2023 年 6 月 13 日	勘察单位	签名：（公章）年 月 日
设计单位	签名：（公章）2023 年 6 月 13 日	施工单位	签名：（公章）2023 年 6 月 13 日
监理单位	签名：（公章）2023 年 6 月 13 日	邀请单位	签名：（公章）年 月 日
监督机构	签名：（公章）年 月 日		

竣 工 验 收 证 书

工程名称	西安市地铁 2 号线二期工程施工总承包项目 2 标段	施工单位	中铁电气化局集团有限公司
开工日期	2022 年 03 月 15 日	竣工日期	2023 年 06 月 13 日
合同造价（元）	236859333.29 元	施工决算	

验收范围及数量：

西安市地铁 2 号线二期工程包含南延伸段和北延伸段，线路总长 6.922km，为地下线，共设 4 座车站，北延段北起草滩北站，止于一期工程起点北客站，主要沿南稷路敷设，设 2 座车站，全长 3.505km。南延段起于一期终点韦曲南站，止于常宁站，线路沿南长安街-常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，全长 3.417km。

西安市地铁 2 号线二期工程施工总承包项目 2 标段本次验收包括 3 个单位工程，分别是：通信系统单位工程、信号系统单位工程、综合监控系统单位工程。

通信系统单位工程包含 4 个子单位工程：乘客信息系统、公安通信、专用通信、安防系统。其中乘客信息系统包含 4 个分部工程：通信管线、通信线路、设备安装及配线、系统性能与功能；公安通信包含 9 个分部工程：通信管线、通信线路、电源系统、传输系统、公安电话系统、无线通信系统、视频监视系统、数据（计算机）网络、警务奢查系统；专用通信包含 12 个分部工程：通信管线、通信线路、电源系统及接地、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监视系统、广播系统、时钟系统、办公自动化（计算机网络）系统、集中告警系统；安防系统包含 6 个分部工程：管线安装、设备安装、线缆敷设、视频监视、防窗、网管。

信号系统单位工程包含 2 个子单位工程：正线子单位、车辆基地子单位。其中正线子单位包含 15 个分部工程：光电缆线路、固定信号机、发车指示器及按钮装置，转辙设备，列车检测与车地通信设备，车载设备，室内设备，防雷及接地，信号设备标识及硬面化，联锁，数据通信，列车自动防护，列车自动监控，列车自动运行，列车自动控制，维护监测；车辆基地子单位包含 10 个分部工程：光电缆线路，固定信号机、发车指示器及按钮装置，转辙设备，列车检测与车地通信设备，室内设备，防雷及接地，信号设备标识及硬面化，联锁，维护监测，培训系统。

综合监控系统单位工程包含 5 个分部工程：管线安装，设备安装，电源及接地，系统调试，系统功能、性能。

存在问题及处理意见

无

对工程的质量评价：经对本工程保合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程施工合格。

验收小组签名：

竣工验收日期：2023 年 6 月 13 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（公章）2023 年 6 月 13 日	勘察单位	签名：（公章）年 月 日
设计单位	签名：（公章）2023 年 6 月 13 日	施工单位	签名：（公章）2023 年 6 月 13 日
监理单位	签名：（公章）2023 年 6 月 13 日	邀请单位	签名：（公章）年 月 日
监督机构	签名：（公章）年 月 日		

已完监理项目业绩表

监理项目名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	工程投资（万元）	36200
监理项目地点	西安	合同监理费（万元）	529．8560
监理项目规模	36200 万元	工期（月）	15 个月
建设单位（业主）	西安市轨道交通集团有限公司	合同标段编号	D2b-JL-02b2022004
业主通信地址	西安市经开区凤城八路 126 号	业主邮政编码	710000
业主联系电话	029-89615638	业主联系人	魏峰
监理项目概况	西安地铁 2 号线二期工程分南延段及北延段，南延段串联常宁新区，北延段串联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用并改（扩）建既有渭河车辆段、滈河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程北起草滩北站，止于北客站站，主要沿尚稷路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于韦曲南站，南至常宁站，线路沿南长安街-常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极督促各参建单位落实各项工作，安全质量可控、工程进度理想，统筹协调有章有法有序，圆满完成监理工作计划任务。 并且在 2022 年 12 月、2023 年 4 月两次获得西安地铁工程建设安全管控系统季度考核排名第一，并给予 20000 元奖励。 建设单位：（章） 2023 年 7 月		

填表人： 王阳赞 联系电话：13009181135　　填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

监 理 业 务 手 册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

填 写 说 明

一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四. 填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监理工程	名称	西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段		
	地址	西安市		
	工程类别	城市轨道系统工程		
	设计时速	80km/h	工程等级	一级
	建设单位	西安市轨道交通集团有限公司		
	设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
	施工单位	中国中铁股份有限公司、中铁电气化局集团有限公司		
	开工日期	2022.4.1	竣工日期	2023.6.13
项目监理机构	姓名	专业	职务	
	王阳赞	机电安装工程/市政公用工程	总监理工程师	
	辜义明	市政公用工程/电力工程	监理组长	
	张伟	机电安装工程/市政公用工程	安全监理工程师	
	孙桂东	电力工程/铁路	供电系统专业监理工程师	
	李涛	市政公用工程/电力工程	供电系统专业监理工程师	
	梁红军	市政公用工程/通讯工程	通信系统专业监理工程师	
	高春生	市政公用工程/通信工程	通信系统专业监理工程师	
	胡华周	信号工程专业	信号监理组长	
	王小虎	市政公用工程/机电工程	站台门系统专业监理工程师	

	李取博	房屋建筑/通信工程	自动售检票专业监理工程师	
	魏巍	铁路工程/市政工程	自动扶梯、电梯专业监理工程师	
	姜樊	市政公用工程/机电工程	车辆基地工艺设备专业	
	刘代强	铁路工程/机电工程	站台门系统专业	
	总监	王阳赞	监理组长	辜义明

监理工作内容及奖罚情况	西安地铁 2 号线二期工程分南延段及北延段，南延段串联常宁新区，北延段串联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用并改（扩） 建既有渭河车辆段、涵河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程北起草滩北站，止于北客站站，主要沿尚稷路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于韦曲南站，南至常宁站，线路沿南长安街-常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。 2022 年 12 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通 报（2022 年第 4 期（4 季度））》内容，按照《西安地铁工程建 设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定， 结合各系统应用单位 2022 年 4 季度考核积分排名，.对第一名 D2ZHJL-2 标监理部北京铁城建设监理有限责任公司奖励 20000 元整。 2023 年 4 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通 报（2023 年第 1 期（1 季度））》内容，按照《西安地铁工程建 设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，西安地铁工程建设安全管控系统考核计分和排名，监理单位北京铁城建设监理有限责任公司综合排名第一。

竣工验收结论	西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装于2023年6月13日竣工验收合格，西安市地铁2号线二期6月27日开通初期运营。 2023年7月30日（公章）
建设单位意见	该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极督促各参建单位落实各项工作，安全质量可控、工程进度理想，统筹协调有章有法有序，圆满完成监理工作计划任务。 2023年7月30日（公章）

质量总监简历表

质量总监简历表

姓名	袁小勇	性　别	男	年　龄	42
职务	质量总监	职　称	高级工程师	学　历	本科
从事专业工作年限		20 年	专业	市政公用工程	
执（职）业证书名称		国家注册监理工程师	注册证书编号	11014122	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
已完工业绩					
2016. 09 ～ 2017. 05	郑阜铁路项目	监理组长	津保铁路有限责任公司 022-26185601		
2017. 05 ～ 2018. 01	合安铁路项目	副总监	九景衢铁路江西有限责任公司 0798-7022822		
未完工业绩					
2019. 6 ～ 2025. 12	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标	总监	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600		

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**安全总监、质量总监**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）；

2、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派质量总监袁小勇

拟派质量总监袁小勇身份证

拟派质量总监袁小勇高级工程师职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 袁小勇 性别男，1984 年 04 月 30 日生，于 2002 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 公路与桥梁工程 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：129401200506000081 2005 年 7 月 1 日

成人高等教育

毕业证书

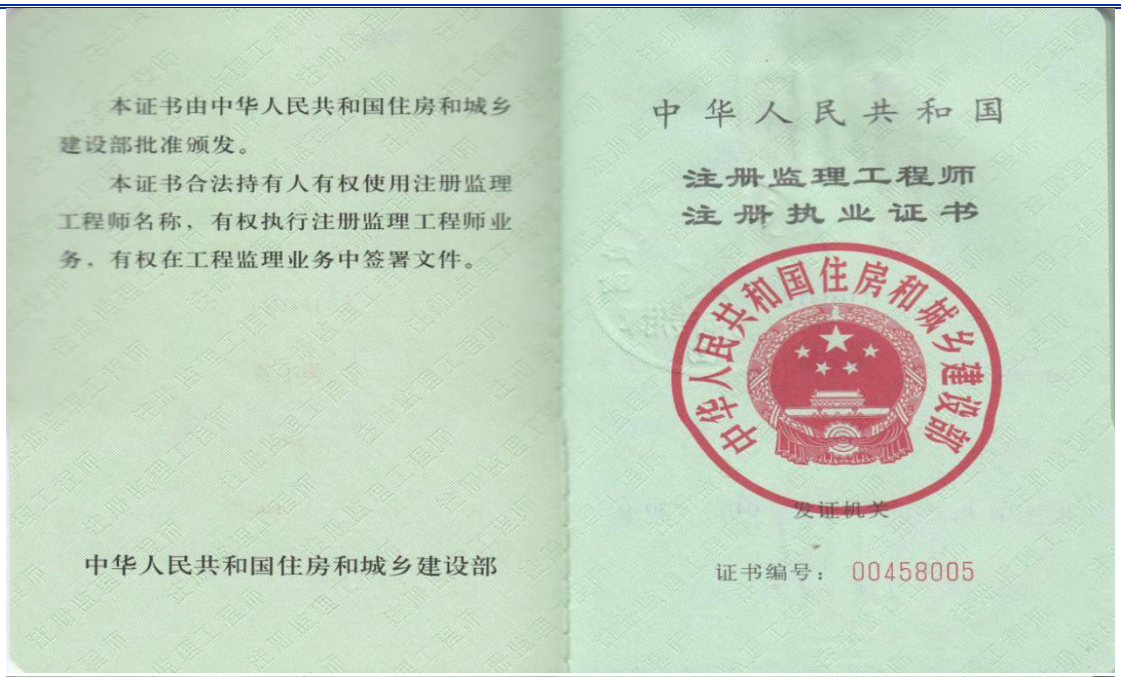
学生 袁小勇 性别 男，一九八四 年 四 月 三十 日生，于二〇一〇 年 三 月至 二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104045201305000765 二〇一三 年 一 月 十 日

拟派质量总监袁小勇毕业证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

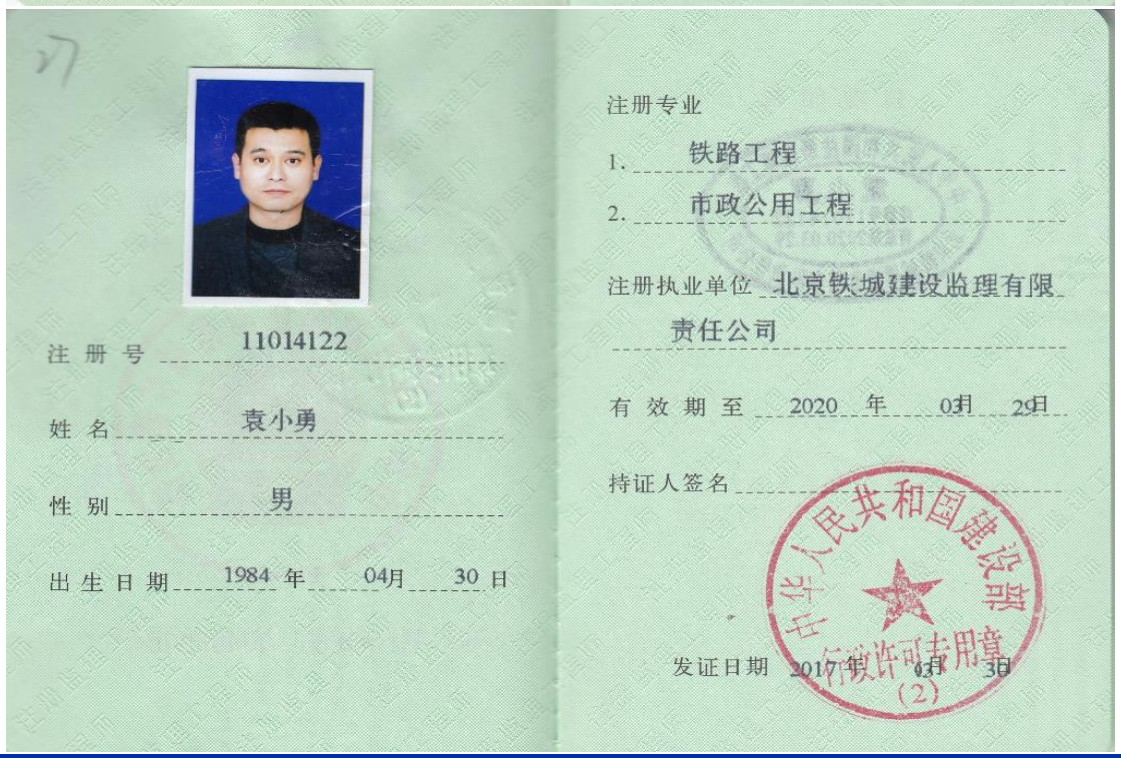
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00458005



注册号 11014122

姓名 袁小勇

性别 男

出生日期 1984 年 04月 30 日

注册专业

1. 铁路工程

2. 市政公用工程

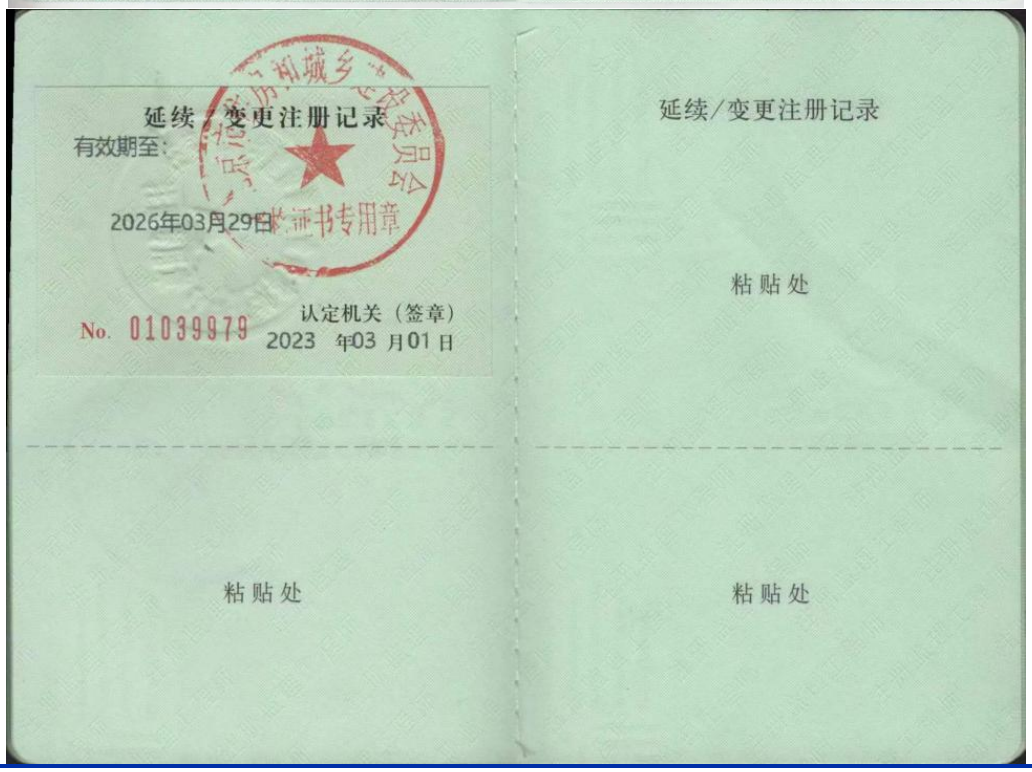
注册执业单位 北京铁城建设监理有限责任公司

有效期至 2020 年 03月 29日

持证人签名

发证日期 2017 年 03月 30日

拟派质量总监袁小勇国家注册监理工程师证书



拟派质量总监袁小勇国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：袁小勇

性　　别：男

出生日期：1984年04月30日

注册编号：11014122

注册执业单位：北京铁城工程咨询有限公司

注册有效期：2029年03月29日

注册专业：铁路工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：

发证日期：2026年03月13日

拟派质量总监袁小勇国家注册监理工程师证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108633713713M　　校验码: 6u48mq

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108633713713M　　查询流水号: 11010820260616150237

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司　　查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁小勇	362425198404300018	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
2	崔进	430903198009030930	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月16日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

拟派质量总监袁小勇近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标业绩证明材料

副本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理

13511 标合同

合同编号：STJS-DT413N-JL001/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京铁城建设监理有限责任公司

2020 年 9 月

划方案，重新招标确定监理单位或通过合法程序另行委托其他承包商实施光明城枢纽的全部或部分，乙方应无条件接收，由此引起的相关风险，由乙方承担且不得向甲方索赔。

（二）监理服务内容

13 号线二期（北延）工程监理范围内的交通疏解、绿化迁移工程（含临时覆绿）、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 7 月 31 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为 255178 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4398.11 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整，小写：

35184900 元；监理费率为：1.38%；其中，不含税价 33193302 元，增值税税额 1991598 元，增值税税率 6%。

分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：31666410 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：3518490 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理酬金的计取，按下列方式执行：

1、按项目投资额的百分比计取：

（1）监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）

（2）本合同监理酬金下浮率：（中标下浮率）

（3）监理酬金的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定，其中，专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计；高程调整系数 1。

（4）监理酬金总额：35184900 元；监理费率：1.38%；

其中：基本监理费（监理酬金总额的 90%）为：31666410 元

考核监理费为：（监理酬金总额的 10%）为：3518490 元。

16.3 监理酬金的支付

16.3.1 基本监理费的支付

（1）预付款的支付金额或者比例为：基本监理费的 5%

（3）监理人的考核分数低于 70 分的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付。

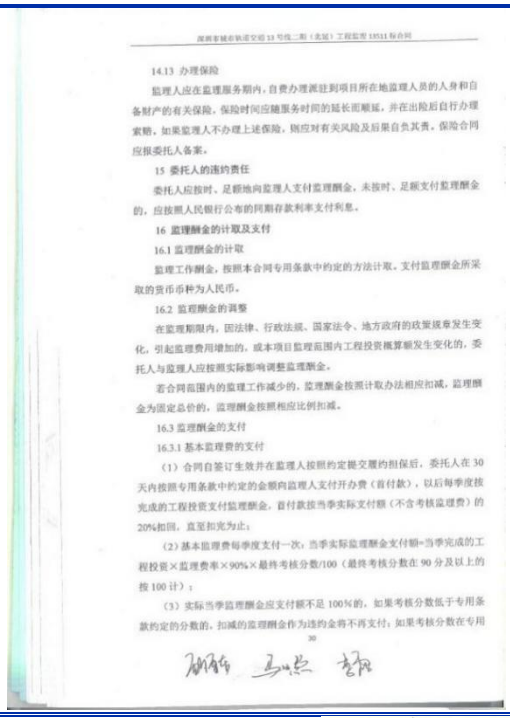
16.3.2 考核监理费的支付

委托人按季度对监理人进行考核，依考核结果支付考核监理费。

18 争议的解决

18.1 争议的管辖

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉；



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

14.13 办理保险

监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到项目所在地监理人员的人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。保险合同应报委托人备案。

15 委托人的违约责任

委托人应按时、足额地向监理人支付监理酬金，未按时、足额支付监理酬金的，应按照人民银行公布的同期存款利率支付利息。

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理工作酬金，按照本合同专用条款中约定的方法计取。支付监理酬金所采取的货币币种为人民币。

16.2 监理酬金的调整

在监理期限内，因法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化，引起监理费用增加的，或本项目监理范围内工程投资概算额发生变化的，委托人与监理人应按照实际影响调整监理酬金。

若合同范围内的监理工作减少的，监理酬金按照计取办法相应扣减，监理酬金为固定总价的，监理酬金按照相应比例扣减。

16.3 监理酬金的支付

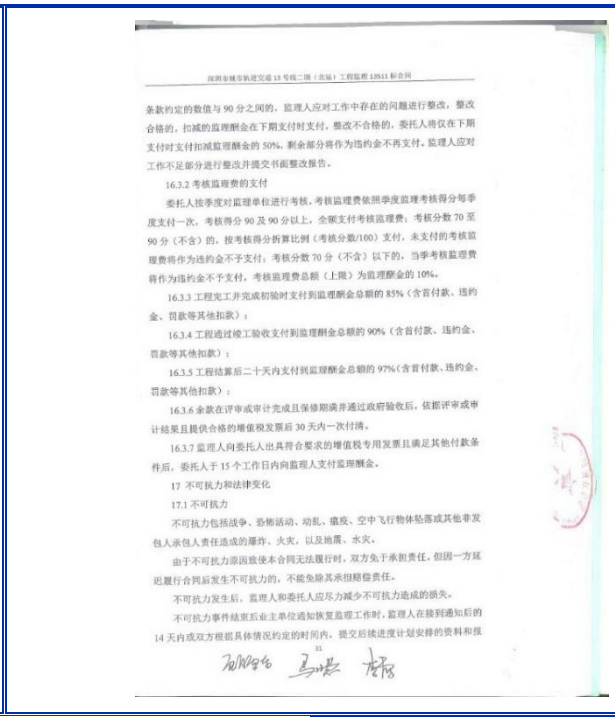
16.3.1 基本监理费的支付

（1）合同自签订生效并在监理人按照约定提交履约担保后，委托人在30天内按照专用条款中约定的金额向监理人支付开办费（首付款），以后每季度按完成的工程投资支付监理酬金，首付款按当季实际支付额（不含考核监理费）的20%扣回，直至扣完为止；

（2）基本监理费每季度支付一次，当季实际监理酬金支付额=当季完成的工程投资×监理费率×90%×最终考核分数/100（最终考核分数在90分及以上的按100计）；

（3）实际当季监理酬金应支付额不足100%的，如果考核分数低于专用条款约定的分数的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付；如果考核分数在专用

30



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

条款约定的数值与90分之间的，监理人应对工作中存在的问题进行整改，整改合格的，扣减的监理酬金在下期支付时支付，整改不合格的，委托人将仅在下期支付时支付扣减监理酬金的50%，剩余部分将作为违约金不再支付。监理人应对工作不足部分进行整改并提交书面整改报告。

16.3.2 考核监理费的支付

委托人按季度对监理单位进行考核，考核监理费依照季度监理考核得分每季度支付一次，考核得分90及90分以上，全额支付考核监理费；考核分数70至90分（不含）的，按考核得分折算比例（考核分数/100）支付，未支付的考核监理费将作为违约金不予支付；考核分数70分（不含）以下的，当季考核监理费得作为违约金不予支付，考核监理费总额（上限）为监理酬金的10%。

16.3.3 工程完工并完成初验时支付到监理酬金总额的85%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.4 工程通过竣工验收支付到监理酬金总额的90%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.5 工程结算后二十天内支付到监理酬金总额的97%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.6 余款在评审或审计完成且保修期满并通过政府验收后，依据评审或审计结果且提供合格的增值税发票后30天内一次付清。

16.3.7 监理人向委托人出具符合要求的增值税专用发票且满足其他付款条件后，委托人于15个工作日内向监理人支付监理酬金。

17 不可抗力和法律变化

17.1 不可抗力

不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、水灾。

由于不可抗力原因致使本合同无法履行时，双方免于承担责任。但因一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除其承担赔偿责任。

不可抗力发生后，监理人和委托人应尽力减少不可抗力造成的损失。

不可抗力事件结束后业主单位通知恢复监理工作时，监理人在接到通知后的14天内或双方根据具体情况约定的时间内，提交后续进度计划安排的资料和报

31

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵公司于 2020 年 7 月 7 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标（标段编号：4403002020003600400l）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标。

中标金额：人民币叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整（¥35,184,900 元）

下浮率：20%

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年八月十八日

广东省机电设备招标中心有限公司 Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.

Tel：020-66341799 P.c：510645

Add：广州市东风中路东照大厦5楼

Http：//www.gdebidding.com

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标监理合同及中标通知书

其他人员简历表

总监代表简历表

姓名	刘洋	性　别	男	年　龄	46
职务	总监代表（车辆）	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		18 年	专业	机车车辆	
执（职）业证书名称		国家注册监理工程师	注册证书编号	11018077	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2013.7~2016.2	深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标	担任专监	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600		
2016.2~2020.8	深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标	担任专监和安全总监	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600		
2020.9~2023.11	深圳地铁 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标	担任安全总监	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600		
2023.12~2026.6	深圳地铁 15 号线工程监理 15504 标	担任安全总监	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600		

备注：

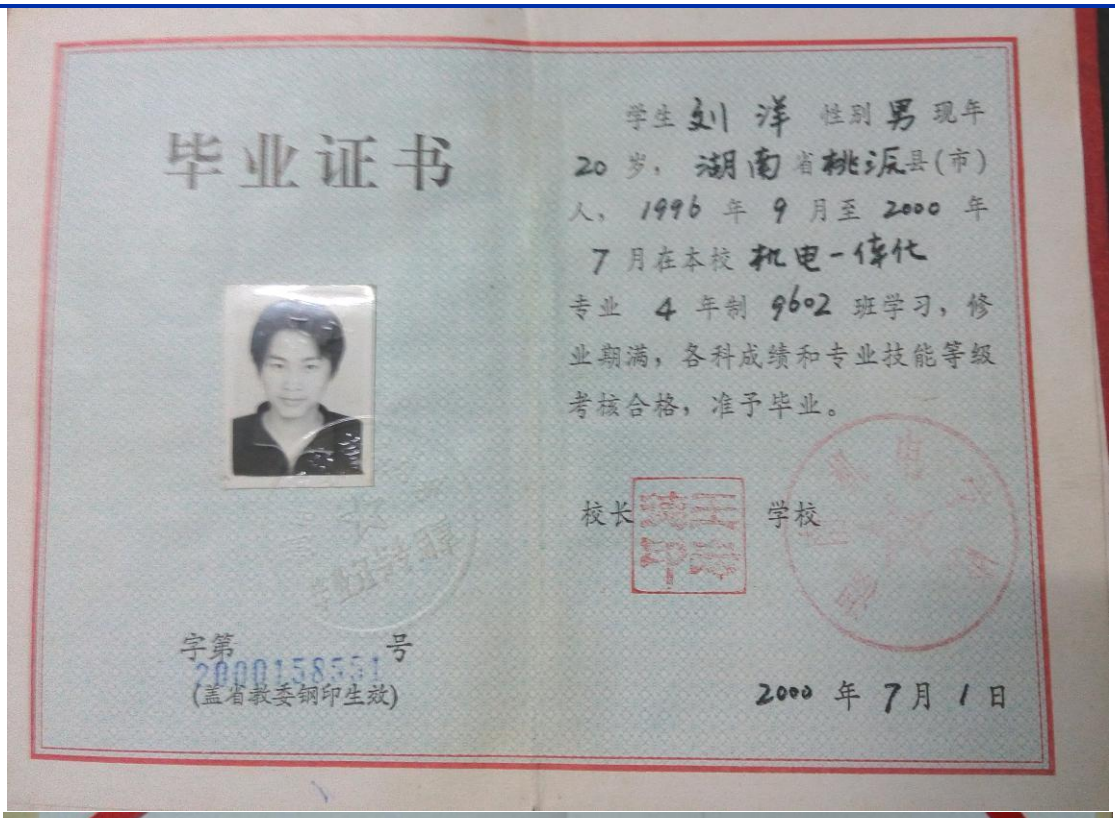
1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派总监代表（车辆）刘洋

拟派总监代表（车辆）刘洋身份证

拟派总监代表（车辆）刘洋职称证书



毕业证书

学生刘洋 性别男 现年20岁，湖南省桃源县(市)人，1996年9月至2000年7月在本校机电一体化专业 4 年制 9602 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长 学校

字第 200015855l 号
(盖省教委钢印生效)

2000 年 7 月 1 日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：刘洋
身份证号：430781198011241014
证书编号：66420170132207962

参加 地质工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高等院校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

毕 业 证 书

学生 刘洋 性别 男，一九八〇 年十一 月二十四 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：101457202205202322

二〇二二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派总监代表（车辆）刘洋毕业证书

拟派总监代表（车辆）刘洋执（职）业资格证书

使用有效期：2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：刘洋

性　　别：男

出生日期：1980年11月24日

注册编号：11018077

注册执业单位：北京铁城工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年05月08日

拟派总监代表（车辆）刘洋国家注册监理工程师证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：617884065　　身份证号码：430781198011241014　　页码：1

参保单位名称：北京铁城工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：285640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42a910c36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
285640	北京铁城工程咨询有限公司深圳分公司

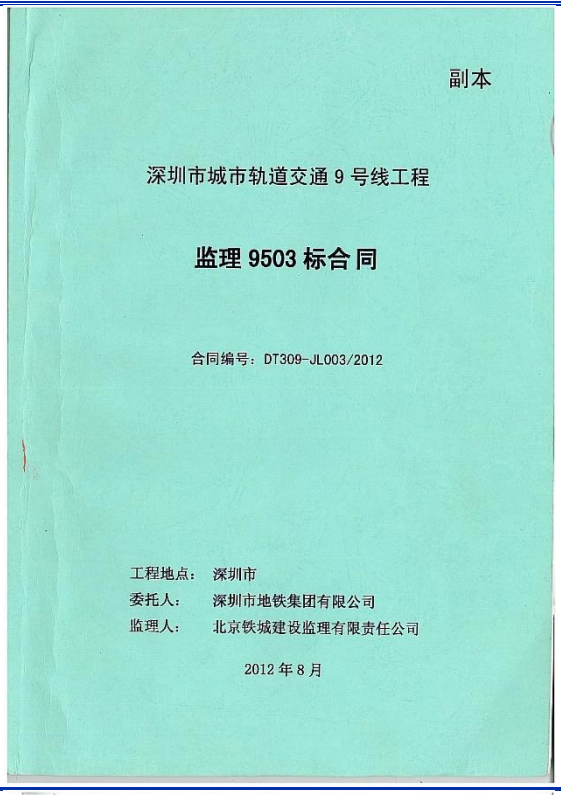
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派总监代表（车辆）刘洋近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标业绩证明材料



副本

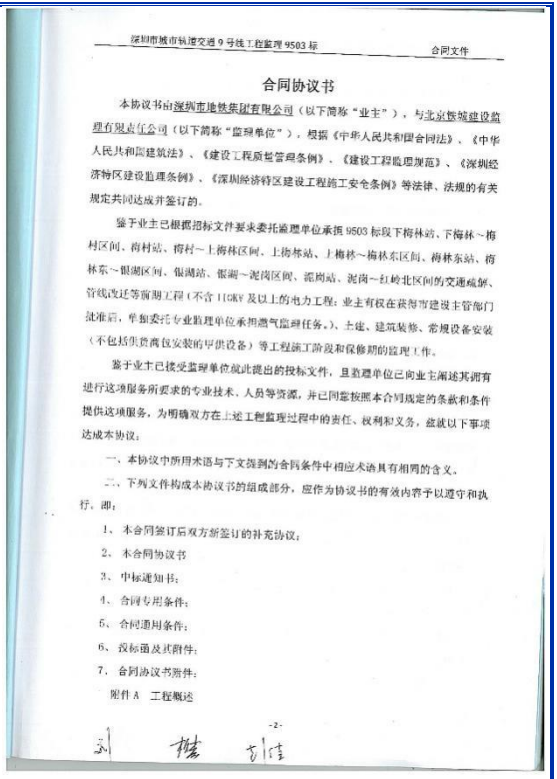
深圳市城市轨道交通 9 号线工程

监理 9503 标合同

合同编号：DT309-JL003/2012

工程地点： 深圳市
委托人： 深圳市地铁集团有限公司
监理人： 北京铁城建设监理有限责任公司

2012 年 8 月



深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标 合同文件

合同协议书

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

鉴于业主已根据招标文件要求委托监理单位承担 9503 标段下梅林站、下梅林～梅村区间、梅村站、梅村～上梅林区间、上梅林站、上梅林～梅林东区间、梅林东站、梅林东～银湖区间、银湖站、银湖～泥岗区间、泥岗站、泥岗～红岭北区间的交通疏解、管线改迁等前期工程（不含 110kV 及以上的电力工程；业主有权在获得市建设主管部门批准后，单独委托专业监理单位承担燃气监理任务。）、土建、建筑装饰、常规设备安装（不包括集装箱包安装的甲供设备）等工程施工阶段和保修期的监理工作。

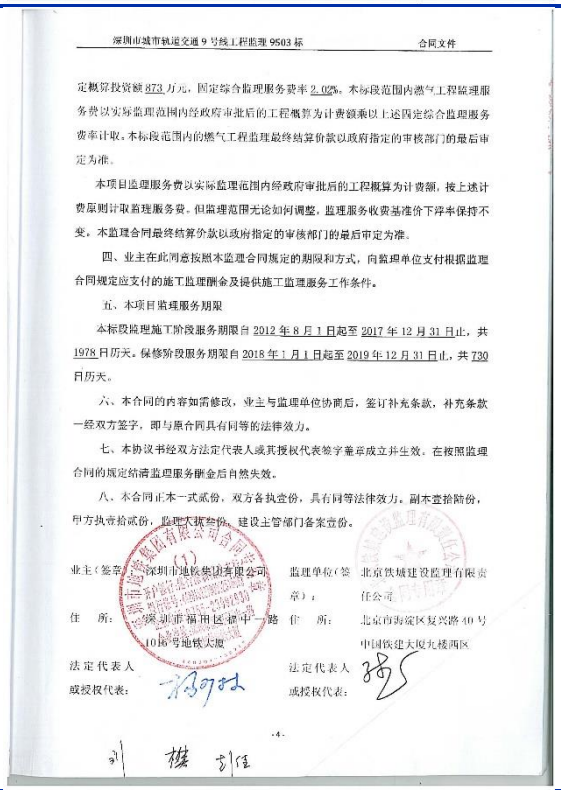
鉴于业主已接受监理单位就此提出的投标文件，且监理单位已向业主阐述其拥有进行这项服务所要求的专业技术、人员等资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务，为明确双方在上述工程监理过程中的责任、权利和义务，兹就以下事项达成本协议：

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行，即：

1、本合同签订后双方所签订的补充协议；
2、本合同协议书
3、中标通知书；
4、合同专用条件；
5、合同通用条件；
6、投标函及其附件；
7、合同协议书附件：
附件 A 工程概述

-2-



深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标 合同文件

定概算投资额 873 万元，固定综合监理服务费率 2.0%。本标段范围内燃气工程监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额乘以上述固定综合监理服务费率计取。本标段范围内的燃气工程监理最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

本项目监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额，按上述计费原则计取监理服务费。但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。本监理合同最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

四、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的施工监理酬金及提供施工监理服务工作条件。

五、本项目监理服务期限

本标段监理施工阶段服务期限自 2012 年 8 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 1978 日历天。保修阶段服务期限自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

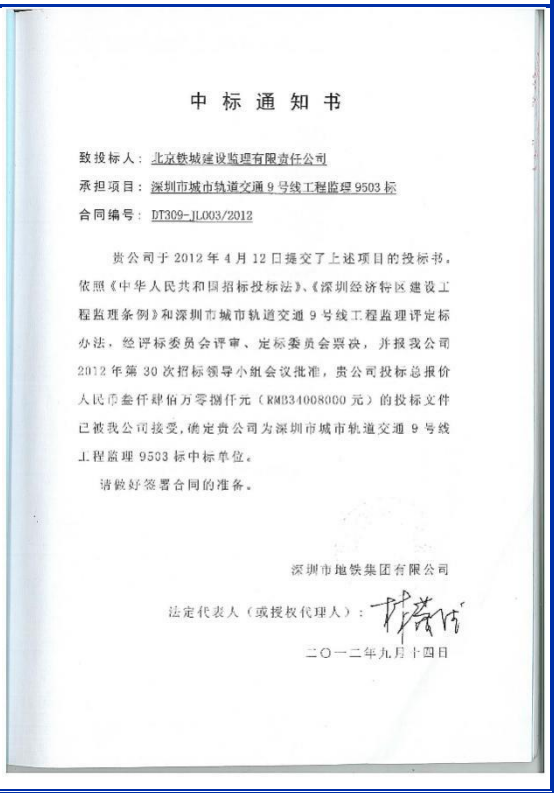
六、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

七、本协议书经双方法定代表人或其授权代表签字盖章成立并生效。在按照监理合同的规定结清监理服务酬金后自然失效。

八、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，甲方执壹拾贰份，监理人执肆份，建设主管部门备案壹份。

业主（签章）：深圳市地铁集团有限公司	监理单位（签章）：北京铁城建设监理有限责任公司
住 所：深圳市福田区益中一路 10 号地铁大厦	住 所：北京市海淀区复兴路 40 号中国铁建大厦九楼西区
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：

-4-



中 标 通 知 书

致投标人：北京铁城建设监理有限责任公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标

合同编号：DT309-JL003/2012

贵公司于 2012 年 4 月 12 日提交了上述项目的投标书，依照《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》和深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司 2012 年第 30 次招标领导小组会议批准，贵公司投标总报价人民币叁仟肆佰万零捌仟元（RMB34008000 元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标中标单位。

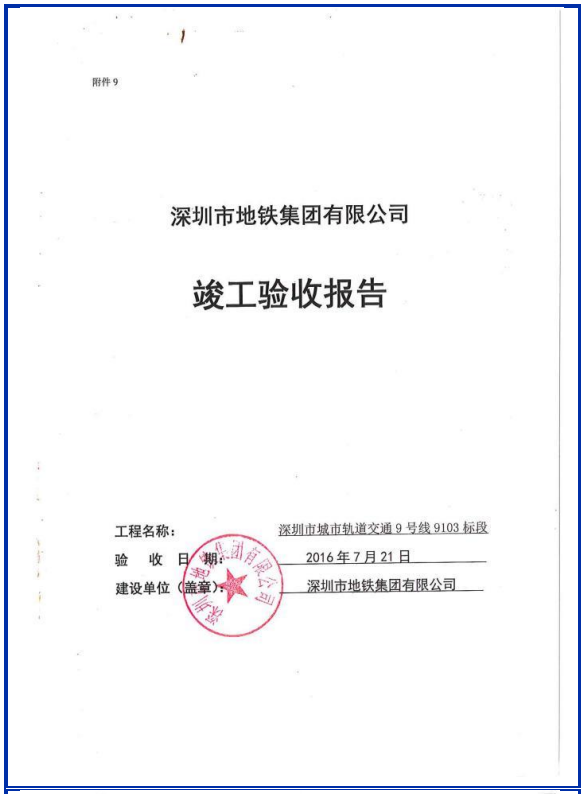
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇一二年九月十四日

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标监理合同及中标通知书



附件 9

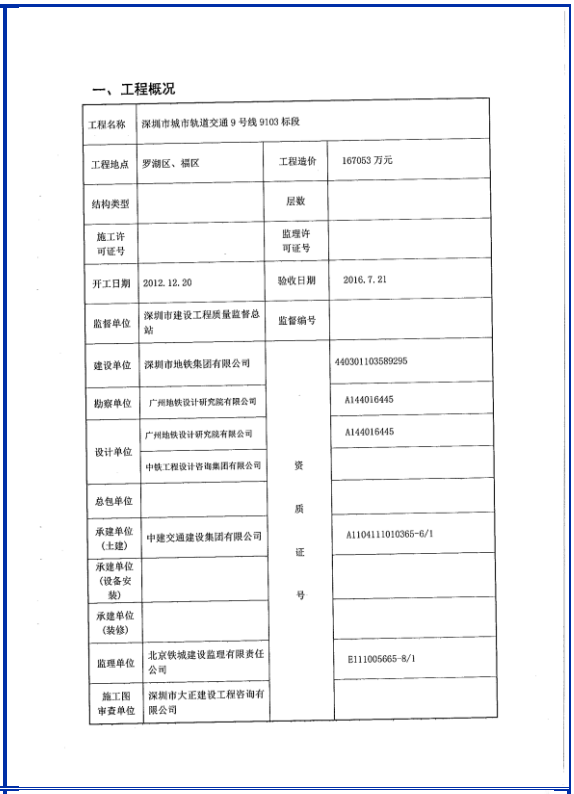
深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线 9103 标段

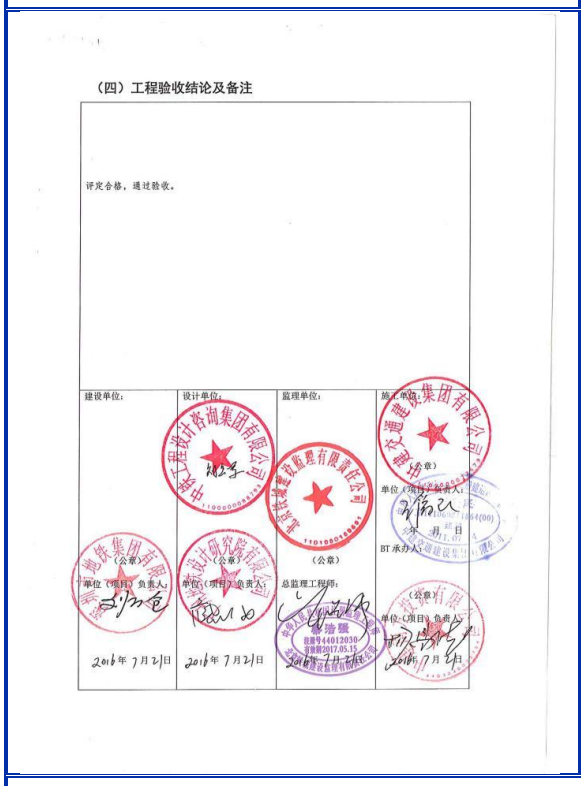
验 收 日 期：2016 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

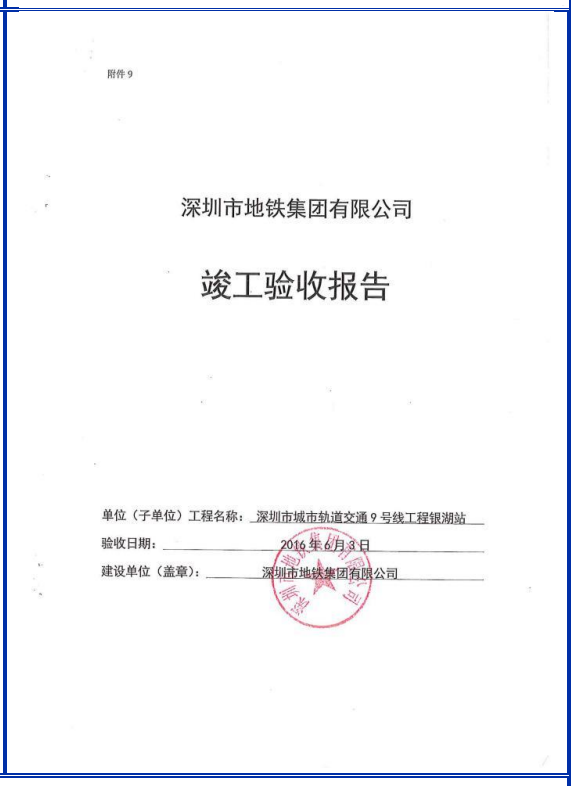
工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线 9103 标段		
工程地点	罗湖区、福区	工程造价	167053 万元
结构类型		层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2012.12.20	验收日期	2016.7.21
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
	中铁工程设计咨询集团有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）	中建交通建设集团有限公司		A1104111010365-6/1
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



（四）工程验收结论及备注

评定合格，通过验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：
2016 年 7 月 21 日	2016 年 7 月 21 日	2016 年 7 月 21 日	2016 年 7 月 21 日



附件 9

深圳市地铁集团有限公司

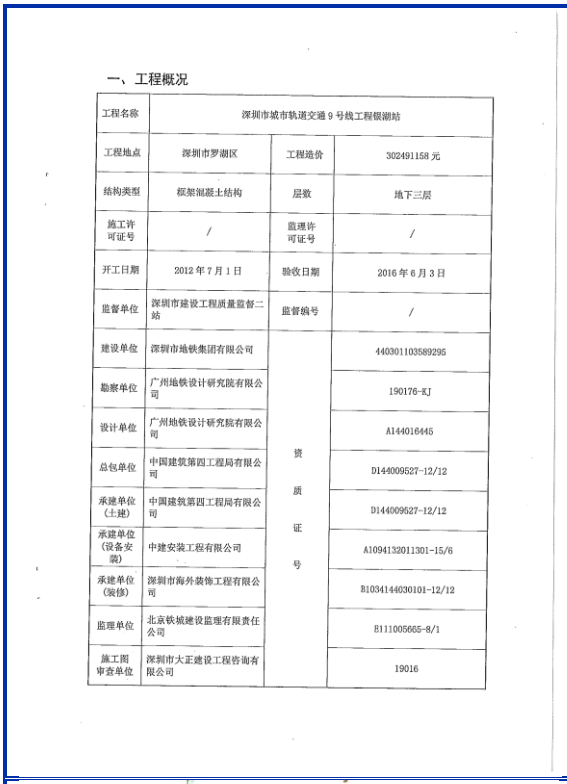
竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线工程银湖站

验收日期：2016 年 6 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标监理竣工验收报告



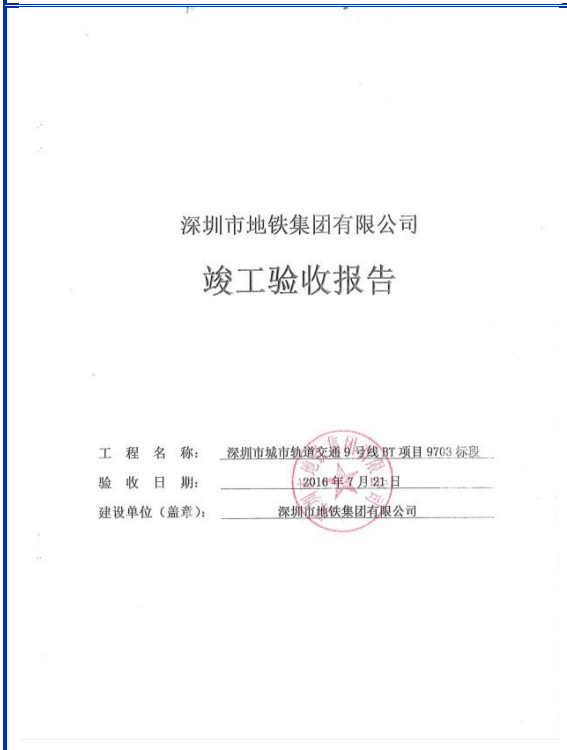
一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线工程银湖站		
工程地点	深圳市罗湖区	工程造价	302491158 元
结构类型	框架混凝土结构	层数	地下三层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2012 年 7 月 1 日	验收日期	2016 年 6 月 3 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督二站	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		190176-KJ
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/12
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/12
承建单位（设备安装）	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
承建单位（装修）	深圳市海外装饰工程有限公司		B103414030101-12/12
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

（四）工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司建设总部验收工作委员会与 2016 年 6 月 3 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日



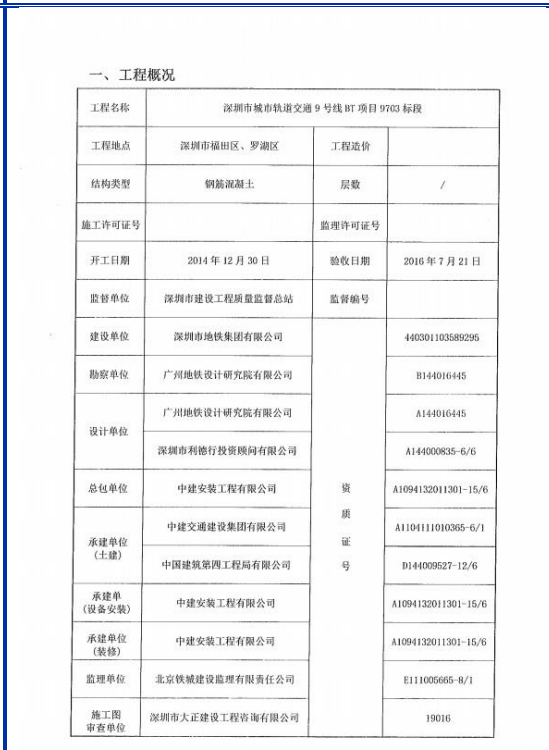
深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

工 程 名 称：深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9703 标段

验 收 日 期：2016 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9703 标段		
工程地点	深圳市福田区、罗湖区	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土	层数	/
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2014 年 12 月 30 日	验收日期	2016 年 7 月 21 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		B144016445
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
	深圳市利德行投资顾问有限公司		A144000835-6/6
总包单位	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
承建单位（土建）	中建交通建设集团有限公司		A1104111010365-6/1
	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/6
承建单（设备安装）	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
承建单位（装修）	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标监理竣工验收报告

（四）工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司建设总部验收工作委员会于 2016 年 7 月 21 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 总监理工程师： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日

	名　称	深圳市城市轨道交通 9 号线工程 9103 标		
监理工程	地　址	深圳市境内		
	工程类别	城市轨道交通工程		
	造价（万元）	245000	工程等级	一级
	建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
	设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		
	施工单位	中建交通建设集团有限公司		
	开工日期	2012 年 8 月 1 日	竣工日期	2017 年 12 月 31 日

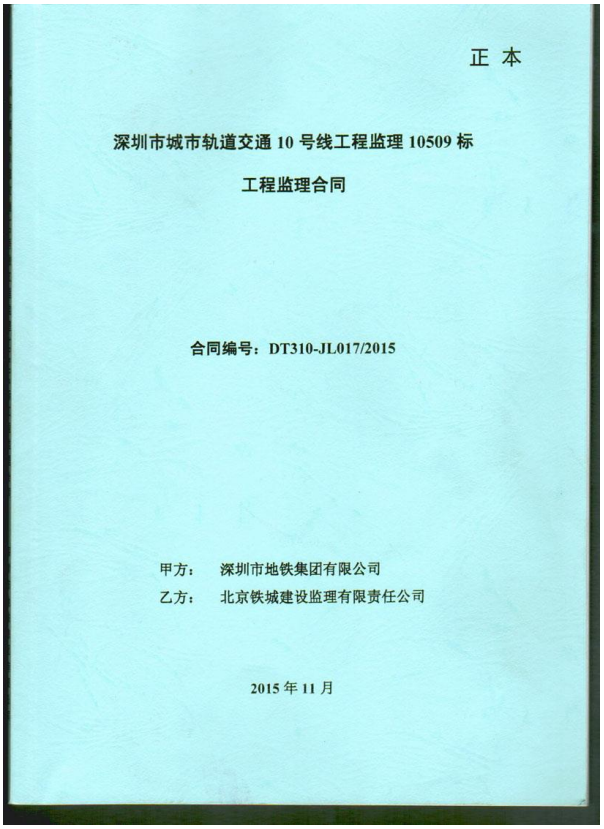
项目监理机构	姓　名	职　称	职　务
	柴浩强	高级工程师	总监理工程师
	赵光雄	高级工程师	站后工程总监代表
	刘向国	中级工程师	质量总监
	马伯愚	高级工程师	总监代表/安全总监
	雷海平	中级工程师	车站总监代表
	王维地	中级工程师	暗挖总监代表
	吴远华	中级工程师	岩土监理工程师
	刘少君	中级工程师	岩土监理工程师
	张全成	中级工程师	岩土监理工程师
	陈　军	中级工程师	结构监理工程师
	冯海军	中级工程师	结构监理工程师
	姚　宽	中级工程师	结构监理工程师
	王高峰	中级工程师	市政监理工程师
	陶　娟	中级工程师	材料监理工程师
	武顺来	中级工程师	安全工程师
	田友海	中级工程师	安全工程师
	熊　煮	中级工程师	安全工程师
	任　伟	中级工程师	造价监理工程师
	谢建强	中级工程师	测量监理工程师
	鄢金龙	中级工程师	机电监理工程师
	刘　洋	中级工程师	机电监理工程师
	王晓新	中级工程师	机电监理工程师
	何辰生	中级工程师	装修监理工程师

监理工作内容及奖罚情况
一、监理工作内容： 工程监理 9503 标的监理范围包括：下梅林站、下梅林～梅村区间、梅村站、梅村～上梅林区间、上梅林站、上梅林～梅林东（孖岭）区间、梅林东站（孖岭）、梅林东（孖岭）～银湖区间、银湖站、银湖～泥岗区间、泥岗站、泥岗～红岭北区间的交通疏解、管线改迁等前期工程（不含燃气和 110KV 及以上的电力工程）、土建、建筑装修、常规设备安装（不包括供货商包安装的甲供设备）等工程施工阶段和保修期的监理工作。盾构机投入 5 台，监理范围内工程概算约 24.5 亿元。 其中四个车站为明挖顺作复合结构，两个车站为盖挖逆作叠合结构；四个区间为全盾构法施工；下梅林～梅村区间为矿山法施工，后因地质变化，部分改为盾构法施工；梅林东（孖岭）～银湖区间为盾构法—矿山法—盾构法施工。 本年度完成大部分车站围护结构、基坑降水、土方开挖、车站主体结构及区间暗挖与支护工程、盾构掘进与管片拼装，主要工作内容如下： 1、 地下连续墙：因本标段地理环境复杂，处于城市交通繁忙地段，周边居民很多，地质较差，地下水丰富，地下连续墙成槽困难，施工和监理控制检查验收难度较大；深度较深，成槽垂直度控制难度较大；施工所用材料类型、机械设备使用量较多，监理见证、平行试验较多，质量控制难度大；地下工程监理验收均采用相关仪器和相关验收辅助手段，过程验收难度较大；地连墙接缝渗水处理困难；车站主体结构施工有明挖顺作和盖挖逆作两种方式存在。 2、降水开挖：由于水压影响，施工降水难度较大，设计围护结构不能全部截断承压水；土方开挖与支撑交替进行，施工监理验收难度较大；开挖及结构施工过程中相关监测指标需严格、及时，监理巡视、数据对比分析工作量大。 3、主体结构工程：围护结构和主体结构施工防水等级要求高，防水质量控制严格；工期紧，场地狭窄，土方外运困难，施工干扰较多，因抢进度而影响质量。 4、区间暗挖工程：先施工竖井和风井，区间爆破开挖，周边有居

竣工验收结论	本工程要到 2017 年年底才能竣工。 年　月　日（公章）
建设单位意见	该单位能够较好地完成 2014 年监理任务，在 2014 年季度考核中，连续三次获得第三名的好成绩；2014 年度被我公司评为“2014 年度工程监理综合优胜单位”；项目总监柴浩强被我公司评为“2014 年度工程监理优秀总监理工程师”。 年　月　日（公章）

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标竣工验收报告和业绩表

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标



正 本

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标

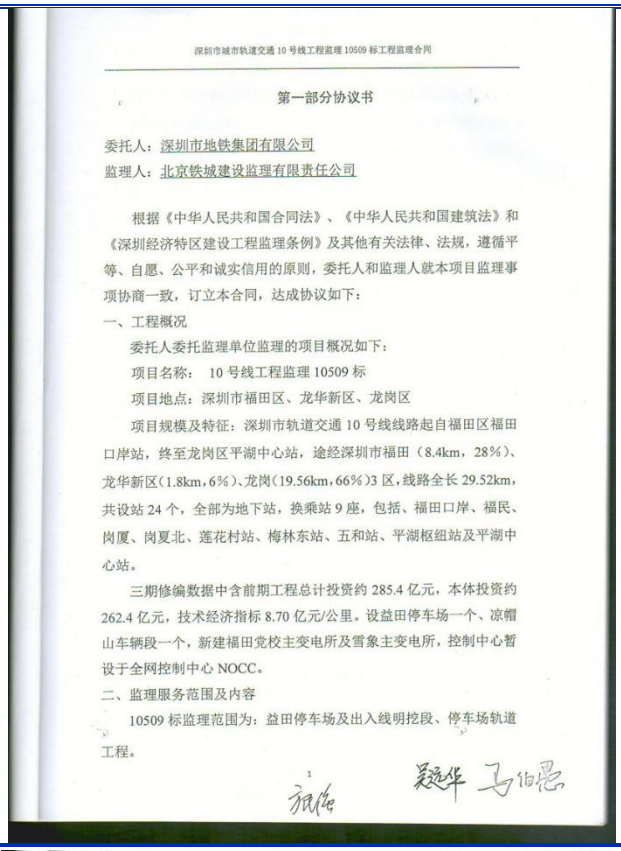
工程监理合同

合同编号：DT310-JL017/2015

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京铁城建设监理有限责任公司

2015 年 11 月



深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标工程监理合同

第一部分协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称： 10 号线工程监理 10509 标

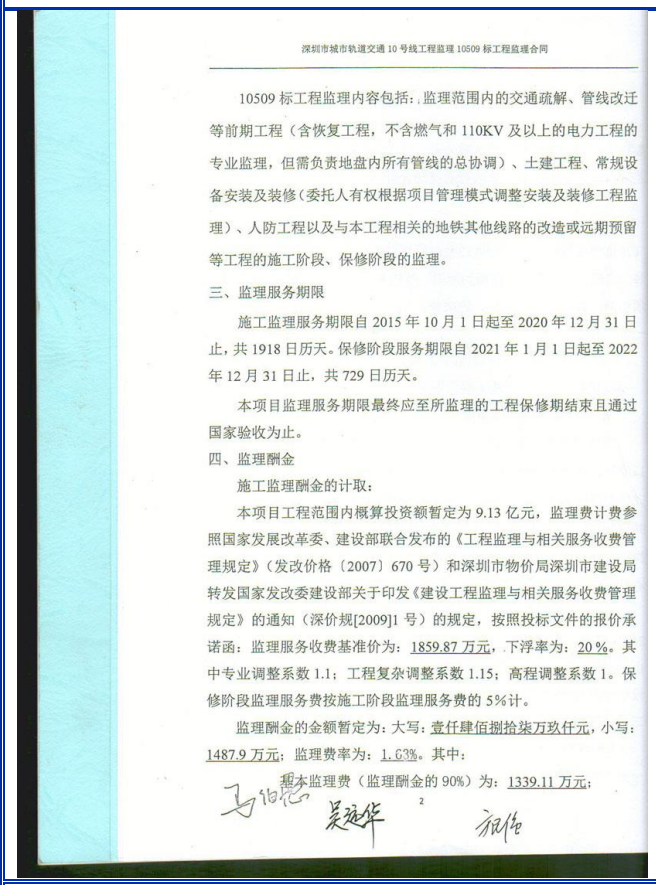
项目地点：深圳市福田区、龙华新区、龙岗区

项目规模及特征：深圳市轨道交通 10 号线线路起自福田区福田口岸站，终至龙岗区平湖中心站，途经深圳市福田（8.4km，28%）、龙华新区(1.8km，6%)、龙岗(19.56km，66%)3 区，线路全长 29.52km，共设站 24 个，全部为地下站，换乘站 9 座，包括、福田口岸、福民、岗厦、岗夏北、莲花村站、梅林东站、五和站、平湖枢纽站及平湖中心站。

三期修编数据中含前期工程总计投资约 285.4 亿元，本体投资约 262.4 亿元，技术经济指标 8.70 亿元/公里。设益田停车场一个、凉帽山车辆段一个，新建福田党校主变电所及雪象主变电所，控制中心暂设于全网控制中心 NOCC。

二、监理服务范围及内容

10509 标监理范围为：益田停车场及出入线明挖段、停车场轨道工程。



深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标工程监理合同

10509 标工程监理内容包括：监理范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修（委托人有权根据项目管理模式调整安装及装修工程监理）、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留等工程的施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2015 年 10 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 1918 日历天。保修阶段服务期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 729 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

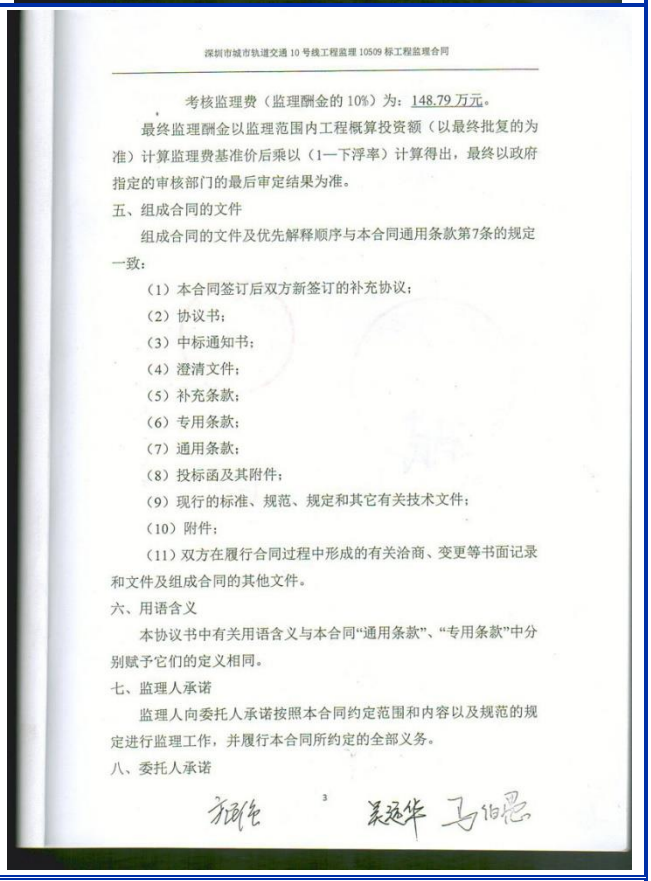
四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

本项目工程范围内概算投资额暂定为 9.13 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定，按照投标文件的报价承诺函：监理服务收费基准价为：1859.87 万元，下浮率为：20 %。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：壹仟肆佰捌拾柒万玖仟元，小写：1487.9 万元；监理费率为：1.63%。其中：

基本监理费（监理酬金的 90%）为：1339.11 万元；



深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标工程监理合同

考核监理费（监理酬金的 10%）为：148.79 万元。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

（5）补充条款；

（6）专用条款；

（7）通用条款；

（8）投标函及其附件；

（9）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（10）附件；

（11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

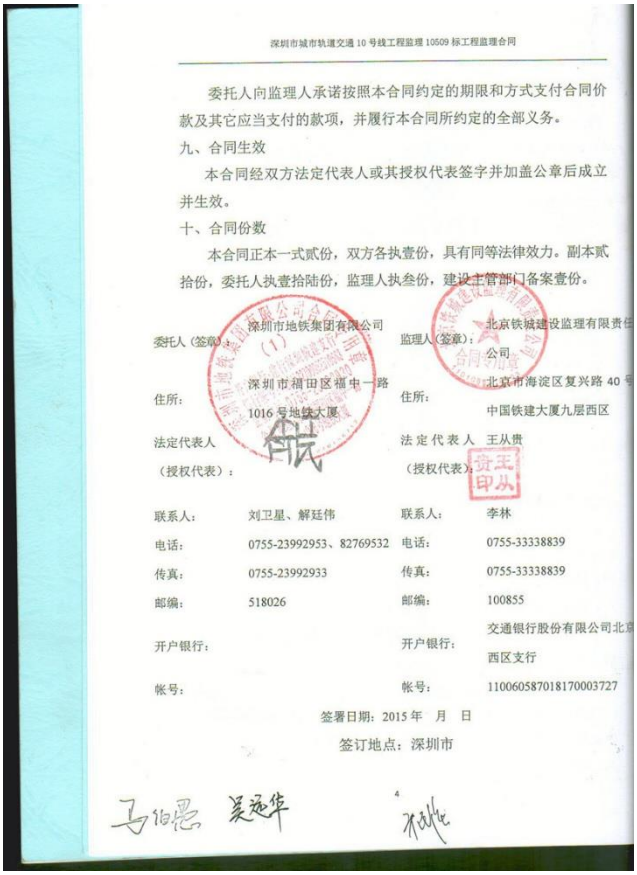
本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标监理合同



深圳市城市轨道交通10号线工程监理10509标工程监理合同

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

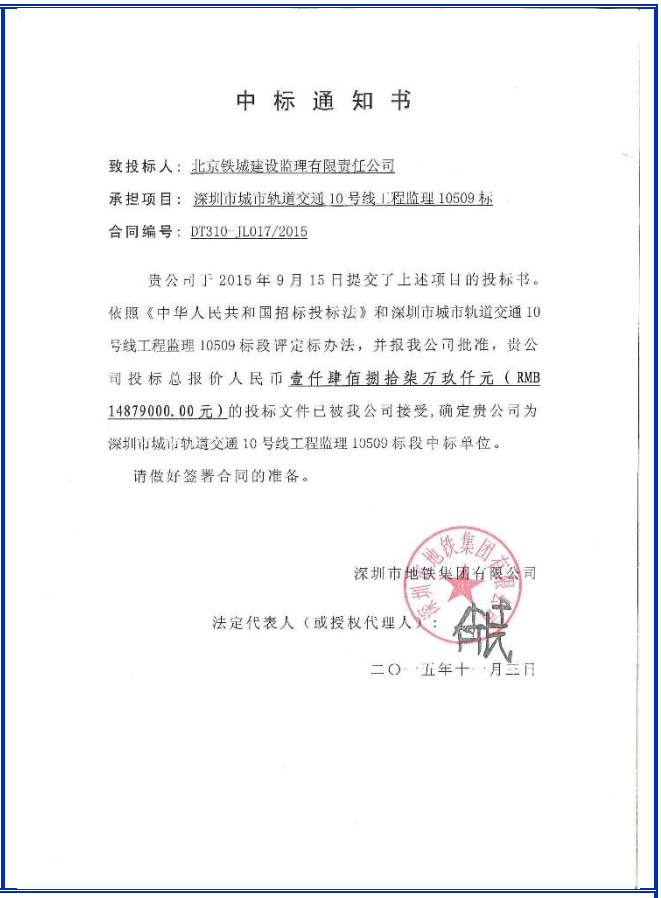
十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本贰拾份，委托人执壹拾陆份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人（签章）：	深圳市地铁集团有限公司	监理人（签章）：	北京铁城建设监理有限责任公司
住所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	住所：	北京市海淀区复兴路40号中国铁建大厦九层西区
法定代表人（授权代表）：		法定代表人（授权代表）：	王从贵
联系人：	刘卫星、解廷伟	联系人：	李林
电话：	0755-23992953、82769532	电话：	0755-33338839
传真：	0755-23992933	传真：	0755-33338839
邮编：	518026	邮编：	100855
开户银行：		开户银行：	交通银行股份有限公司北京西区支行
帐号：		帐号：	110060587018170003727

签署日期：2015 年 月 日

签订地点：深圳市



中 标 通 知 书

致投标人：北京铁城建设监理有限责任公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标

合同编号：DT310-JL017/2015

贵公司于 2015 年 9 月 15 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标段评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币壹仟肆佰捌拾柒万玖仟元（RMB 14879000.00 元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇一五年十一月二日

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标监理合同和中标通知书

在建监理项目业绩表

注:根据项目情况自行选择删除表头.

监理项目名称	深圳地铁 10 号线益田停车场及出入线明挖段工程	投资（万元）	112500
监理项目地点	深圳市	合同监理费（万元）	1487.9
监理项目规模	建筑总面积 6.37 万㎡	工期（月）	64
建设单位（业主）	深圳市地铁集团有限公司	合同标段编号	DT310-JL017/2015
业主通信地址	深圳市福田区福中一路 1016 号	业主邮政编码	518026
业主联系电话	13902459702	业主联系人	方民强
监理项目概况	工程概况：深圳地铁 10 号线益田停车场位于福田区广深高速北侧绿化带及福荣路地下空间，益田停车场全长 555m，标准段宽度 50.5m，占地面积为 29658 ㎡，结构高度为 19.6m，基坑深度 21.6m，主要由停车线、列检线、洗车线和工程车停放线组成，主要承担配备列车停放和列检、一般故障处理、清洗及定期消毒等日常维护工作及夜间工程车停放任务。益田停车场出入线明挖段入场线线路全长 402.962m，出场线线路全长 402.542m，牵出线线路全长 273.700m。采用明挖法施工，断面形式包括双层单跨、双层双跨、单层单跨、单层双跨、单层三跨等断面，结构宽度 6m～26.35m，结构高度 6.56m～16.76m。		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 见下附页“监理业绩手册”		

填表人：　　联系电话：010-52689374　填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

监 理 业 务 手 册

监理企业 北京铁城建设监理有限责任公司 （公章）

中华人民共和国建设部制

填 写 说 明

一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四. 填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监理工程	名称	深圳地铁 10 号线益田停车场及出入线明挖段工程			
	地址	深圳市			
	工程类别	市政公用工程			
	造价（万元）	112500	工程等级	一级	
	建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
	设计单位	中铁工程设计咨询集团有限公司			
	施工单位	中国电力建设股份有限公司			
	开工日期	2015.10.1	竣工日期	2020.2.29	
项目监理机构	姓名	职　位	执业/岗位证书号		
	马伯愚	总监理工程师	国家注册监理工程师：44009914		
	熊焘	安全总监	国家注册安全工程师:AG00247848		
	吴建军	总监代表	国家注册监理工程师：44003548		
	雷海平	总监代表	国家注册监理工程师：13005373		
	陈军	前期负责人	铁道部监理工程师；铁路监业考字第 2011047926 号		
	谢建强	测量工程师	监理工程师；建（湘）监工字第 X040451 号		
	任伟	造价工程师	建【造】09115202189		
	梁东辉	安全工程师	初级安全主任：粤安初 1500370		
	吴远华	专监	全国监理工程师培训：培证字第 20050122 号		

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标监理项目业绩表

监理工作内容及奖罚情况	**一、主要工作内容：** 1、益田停车场：为双层五跨矩形框架结构，全长 555.5m，宽 50.55m，基坑开挖深 25m，主体围护结构为地下连续墙 1200mm 厚，竖向设置三道为钢筋砼环形衍架支撑，地基加固结构为Φ650@500 搅拌桩+Φ600@450 旋喷桩。 2、出入线明挖区间工程：入场线起点里程为 TRDK0+861.377,终点里程为 TRDK1+264.339,入场线线路全长 402.962m；出场线起点里程为 TCDK0+862.550，终点里程为 TCDK1+264.339，在 TCDK1+100.000 处设置一 0.752m 长链，出场线线路全长 402.524m；牵出线明挖隧道起点里程为 SSK0+000.000，终点里程为 SSK0+273.700，牵出线线路全长 273.700m。断面形式包括双层单跨、双层双跨、单层单跨、单层双跨等，结构宽度 6.00m~26.35m，结构高度 6.56m~16.76m。 主体围护结构为地下连续墙 800/1000/1200 厚，不能满足地连墙施工要求的区域采用Φ1200@1350 钻孔灌注桩，竖向设置三道钢筋混凝土支撑。 **二、监理工作重点** 1、进度控制目标 将施工任务进行分解：明确各进场单位的质量、工期控制点。根据计划，注重落实：将施工单位所上报的 2016 年施工进度计划细化为具体的工作内容，严格按照“月计划、周安排、日落实”的模式，对进度计划进行细分、落实。确保按照建设方要求各工程具备里程碑验收条件。 2、质量管理目标 （1）监理部将会对合同内的工程实体进行全方位的监督检查。重点对围护结构、主体结构、隐蔽工程的检查抽检，确保不留下任何质量隐患。 （2）各分项工程要分阶段验收，对施工过程中发现的问题，由监理部督促各施工单位逐项进行整改，监理部进行复验，并保留相关资料。 （3）定期对质量保证资料进行检查验收，以确保质量保证资料得到及时的填报与签认。监理部将规定各专业监理工程师签认质量保证资料的时间和要求，不签认不合格资料，不积压合格资料，确保工程交工时工程资料齐全，真实。 3、合同与造价控制 监理部跟踪计量，按施工合同组织工程计量审批工作。集中精力抓好工程的及时计量和支付审批工作。 4、安全文明管理 由项目监理部确定各监理组安全生产与治理的重点工程项目、重点施工阶段和部位，并对上述重点项目、阶段和部位组织不定期的专项检查。现场设安全监理人员和安全监理资料管理人员，监理部将进一步加强“以人为本，安全第一，预防为主，综合治理”的方针，每月按期组织安全文明施工检查工作，及时督促项目经理部做好安全文明生产治理工作，消除安全生产隐患。

竣工验收结论	未竣工 年 月 日（公章）
建设单位意见	该监理公司承担深圳地铁10号线益田停车场工程监理任务，在项目开工以来，能严格遵守监理合同和各项管理制度，在“四控三管一协调”工作中能较好地监督落实。在业主组织的10号线2016年季度考核中，取得了二次第一、一次第三的好成绩，履约能力强。 年 月 日（公章）

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标项目业绩表

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳市城市轨道交通10号线1013-1工区益田停车场及出入线明挖区间工程

验 收 日 期：2020 年 7月 16日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市城市轨道交通10号线1013-1工区益田停车场及出入线明挖区间工程				
工程地点	深圳市福田区福荣路与3号福保隧道交汇处	建筑面积	60583 平方米	工程造价	10.85亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2015-440300-81-01-102205100	监理许可证号			
开工日期	2015年10月28日	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2016041501001		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		02004-Kj		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		A112000110		
总包单位	中国电力建设股份有限公司		D111035739		
承建单位(土建)	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672		
承建单位(设备安装)	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672		
承建单位(装修)	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672		
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴四化
副组长	
组员	彭海真、连保康、龙文进、周路鸣、邹伟、向玲、张帆、黄晓峰、张部昌、朱滨顺、梁双成、孙成山、彭正坤、李志华、惠世前 、王剑、王平豪、罗洪彪、万小华、张金山、周跃飞、罗曼、白朝林、刘仕宗、谢清明、吕庆龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李洪博	余先知、徐飞、黄团、邓东昊、周建伟、段景川、余志江、赵林、杨临深、张海鹏、王锡玉、马伯愚、贺志坚、廖晓勇、高永林、陈新和、陈胜富
建筑设备安装工程	白朝林	张蓓、杨进、蒋政、姜明、何济芳、王淑生、周明亮、陆卫军、聂江林、党晓鹏、宋鹏、王凤艳、达庆欣、刘松斌、刘征、白龙飞、任永志、高青山
工程质控资料	张迪	罗玉萍、何力、朱青青、黄武、瞿宁、郭志强、桂操、赵欣玉、王玉明、张海山
合约商务	何伟成	陈鹏、刘强、闫志强、程莉、李浩、李耀辉、刘海涛、黄少辉、吕光辉

(二)验收程序

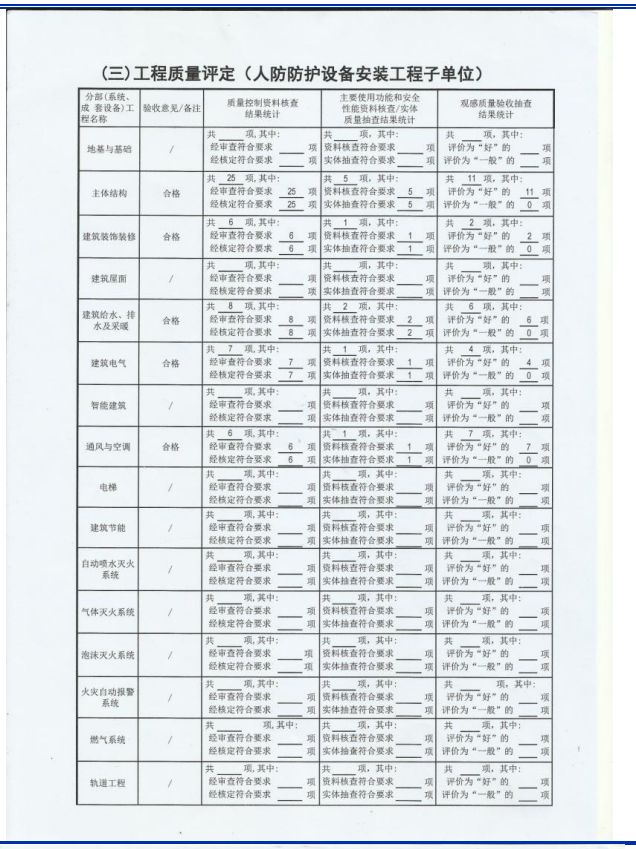
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定（房屋建筑子单位）

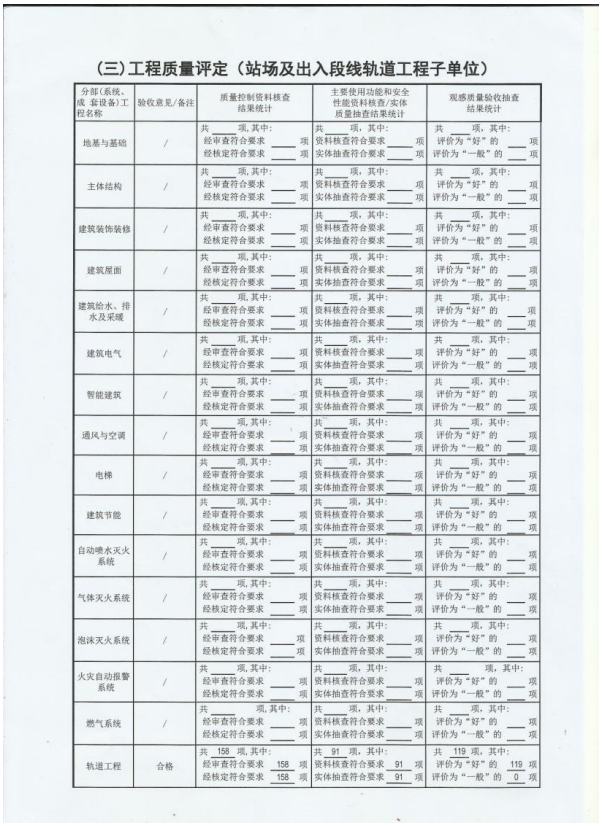
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 388 项，其中： 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 110 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 145 项，其中： 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 141 项，其中： 经审查符合要求 141 项 经核定符合要求 141 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 134 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标竣工验收报告



（三）工程质量评定（人防防护设备安装工程子单位）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



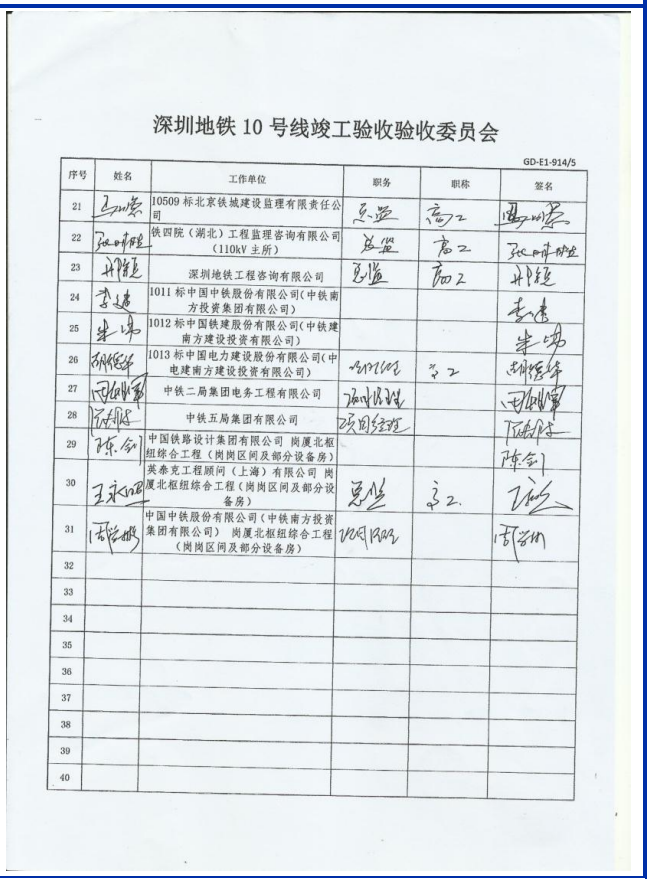
（三）工程质量评定（站场及出入段线轨道工程子单位）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	合格	共 158 项，其中：经审查符合要求 158 项 经核定符合要求 158 项	共 91 项，其中：资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项	共 119 项，其中：评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 0 项

深圳地铁 10 号线竣工验收验收委员会

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市轨道交通建设指挥部办公室			
2		深圳市规划和自然资源局			
3		深圳市住房和建设局			
4		深圳市特种设备安全检验研究院			
5		深圳市疾病预防控制中心			
6		深圳市残疾人联合会			
7		深圳市市政工程质量安全监督总站			
8		深圳地铁建设集团有限公司			
9		深圳地铁运营集团有限公司			
10		深圳地铁物业管理发展有限公司			
11		中国铁路设计集团有限公司（勘察）			
12		中国铁路设计集团有限公司（设计）			
13		10501 标铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司			
14		10502 标中咨工程管理咨询有限公司			
15		10503 标上海三维工程建设咨询有限公司			
16		10504 标广东铁路建设监理有限公司			
17		10505 标广州轨道交通建设监理有限公司			
18		10506 标上海市建设工程监理咨询有限公司			
19		10507 标铁科院（北京）工程咨询有限公司			
20		10508 标深圳地铁工程咨询有限公司			

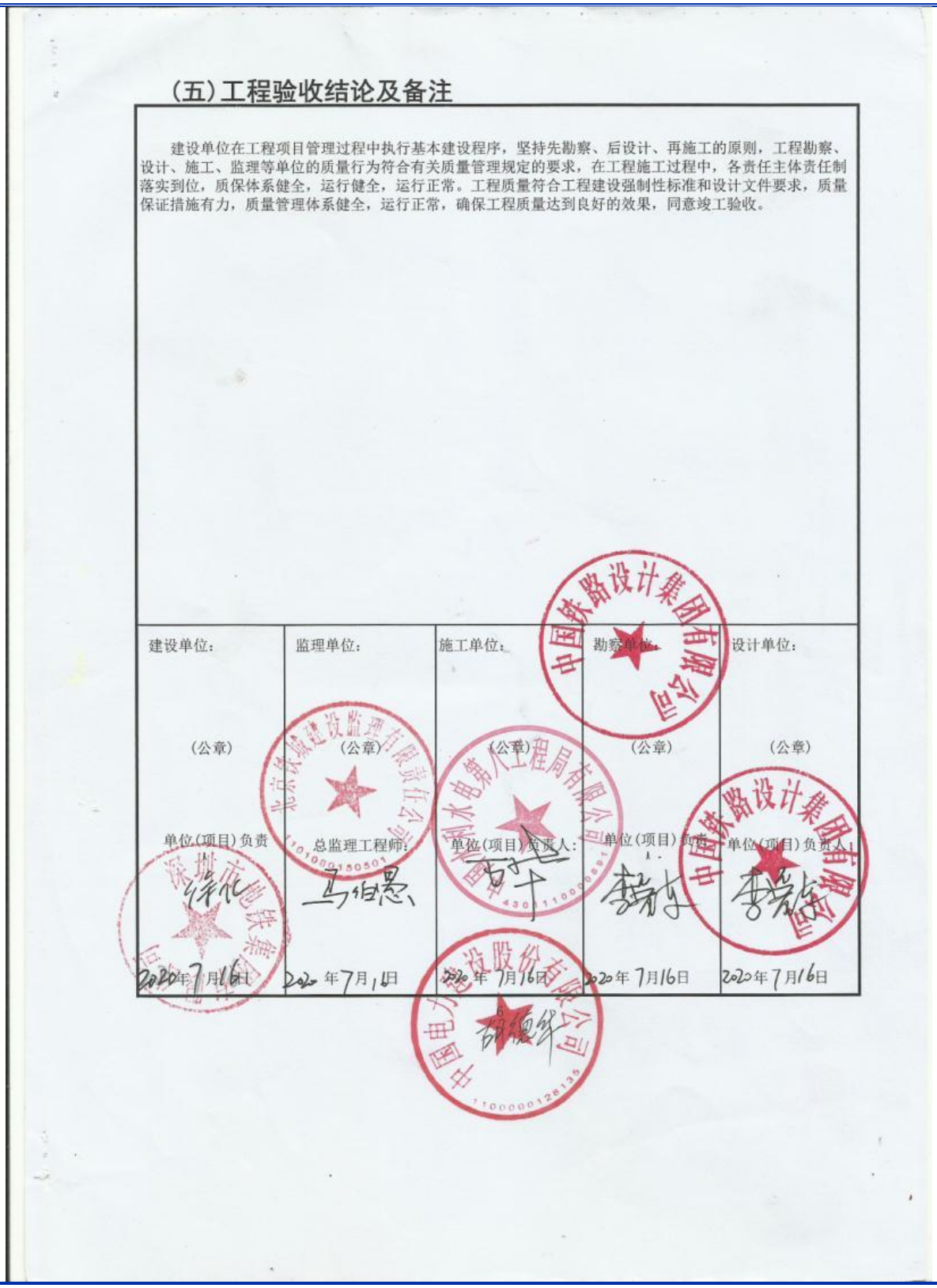


深圳地铁 10 号线竣工验收验收委员会

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21		10509 标北京铁城建设监理有限责任公司			
22		铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（110kV 主所）			
23		深圳地铁工程咨询有限公司			
24		1011 标中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司）			
25		1012 标中国铁建股份有限公司（中铁建南方建设投资有限公司）			
26		1013 标中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）			
27		中铁二局集团电务工程有限公司			
28		中铁五局集团有限公司			
29		中国铁路设计集团有限公司 岗厦北枢纽综合工程（岗岗区间及部分设备房）			
30		英泰克工程顾问（上海）有限公司 岗厦北枢纽综合工程（岗岗区间及部分设备房）			
31		中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司） 岗厦北枢纽综合工程（岗岗区间及部分设备房）			
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标竣工验收报告

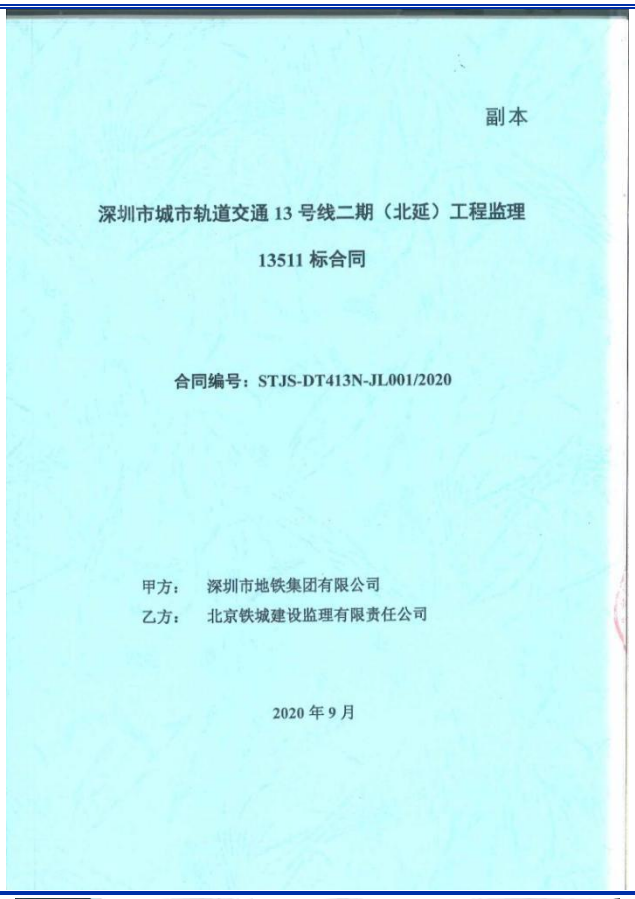


（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标业绩证明材料



副本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理

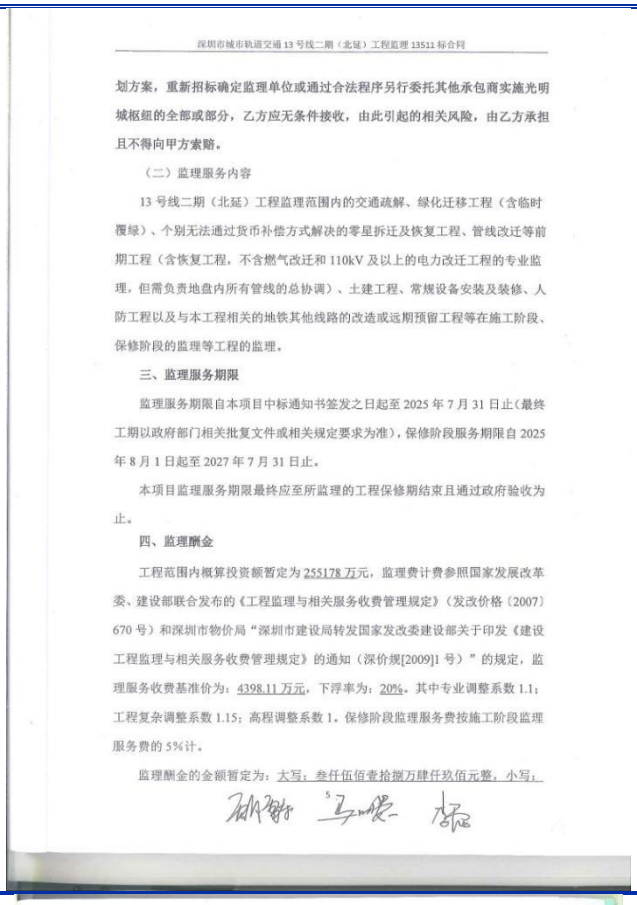
13511 标合同

合同编号：STJS-DT413N-JL001/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京铁城建设监理有限责任公司

2020 年 9 月



划方案，重新招标确定监理单位或通过合法程序另行委托其他承包商实施光明城枢纽的全部或部分，乙方应无条件接收，由此引起的相关风险，由乙方承担且不得向甲方索赔。

（二）监理服务内容

13 号线二期（北延）工程监理范围内的交通疏解、绿化迁移工程（含临时覆绿）、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

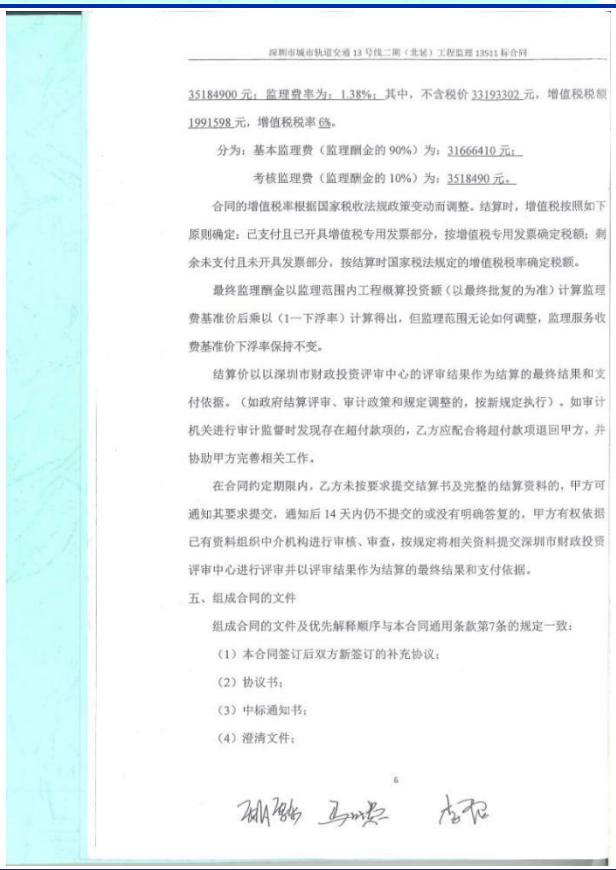
监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 7 月 31 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为 255178 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4398.11 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整，小写：



35184900 元；监理费率为：1.38%；其中，不含税价 33193302 元，增值税税额 1991598 元，增值税税率 6%。

分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：31666410 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：3518490 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

6

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理酬金的计取，按下列方式执行：

1、按项目投资额的百分比计取：

（1）监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）

（2）本合同监理酬金下浮率：（中标下浮率）

（3）监理酬金的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定，其中，专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计；高程调整系数 1。

（4）监理酬金总额：35184900 元；监理费率：1.38%；

其中：基本监理费（监理酬金总额的 90%）为：31666410 元

考核监理费为：（监理酬金总额的 10%）为：3518490 元。

16.3 监理酬金的支付

16.3.1 基本监理费的支付

（1）预付款的支付金额或者比例为：基本监理费的 5%

（3）监理人的考核分数低于 70 分的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付。

16.3.2 考核监理费的支付

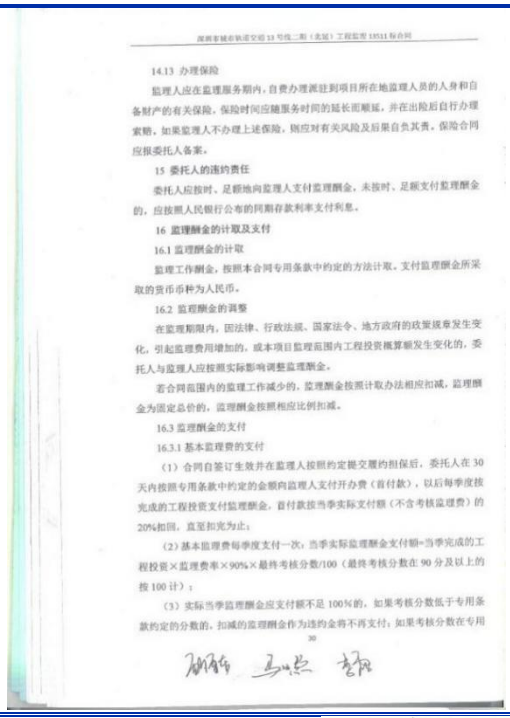
委托人按季度对监理人进行考核，依考核结果支付考核监理费。

18 争议的解决

18.1 争议的管辖

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉；

41



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

14.13 办理保险

监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到项目所在地监理人员的人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。保险合同应报委托人备案。

15 委托人的违约责任

委托人应按时、足额地向监理人支付监理酬金，未按时、足额支付监理酬金的，应按照人民银行公布的同期存款利率支付利息。

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理工作酬金，按照本合同专用条款中约定的方法计取。支付监理酬金所采取的货币币种为人民币。

16.2 监理酬金的调整

在监理期限内，因法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化，引起监理费用增加的，或本项目监理范围内工程投资概算额发生变化的，委托人与监理人应按照实际影响调整监理酬金。

若合同范围内的监理工作减少的，监理酬金按照计取办法相应扣减，监理酬金为固定总价的，监理酬金按照相应比例扣减。

16.3 监理酬金的支付

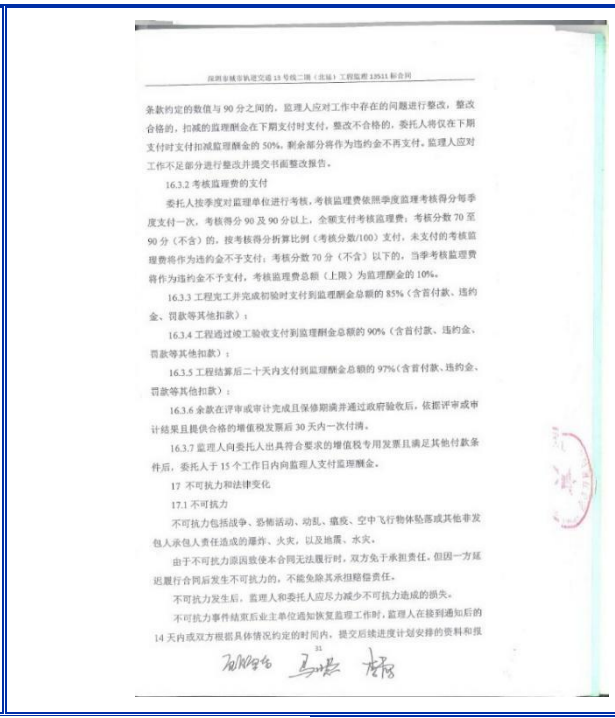
16.3.1 基本监理费的支付

（1）合同自签订生效并在监理人按照约定提交履约担保后，委托人在30天内按照专用条款中约定的金额向监理人支付开办费（首付款），以后每季度按完成的工程投资支付监理酬金，首付款按当季实际支付额（不含考核监理费）的20%扣回，直至扣完为止；

（2）基本监理费每季度支付一次，当季实际监理酬金支付额=当季完成的工程投资×监理费率×90%×最终考核分数/100（最终考核分数在90分及以上的按100计）；

（3）实际当季监理酬金应支付额不足100%的，如果考核分数低于专用条款约定的分数的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付；如果考核分数在专用

30



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

条款约定的数值与90分之间的，监理人应对工作中存在的问题进行整改，整改合格的，扣减的监理酬金在下期支付时支付，整改不合格的，委托人将仅在下期支付时支付扣减监理酬金的50%，剩余部分将作为违约金不再支付。监理人应对工作不足部分进行整改并提交书面整改报告。

16.3.2 考核监理费的支付

委托人按季度对监理单位进行考核，考核监理费依照季度监理考核得分每季度支付一次，考核得分90及90分以上，全额支付考核监理费；考核分数70至90分（不含）的，按考核得分折算比例（考核分数/100）支付，未支付的考核监理费将作为违约金不予支付；考核分数70分（不含）以下的，当季考核监理费得作为违约金不予支付，考核监理费总额（上限）为监理酬金的10%。

16.3.3 工程完工并完成初验时支付到监理酬金总额的85%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.4 工程通过竣工验收支付到监理酬金总额的90%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.5 工程结算后二十天内支付到监理酬金总额的97%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.6 余款在评审或审计完成且保修期满并通过政府验收后，依据评审或审计结果且提供合格的增值税发票后30天内一次付清。

16.3.7 监理人向委托人出具符合要求的增值税专用发票且满足其他付款条件后，委托人于15个工作日内向监理人支付监理酬金。

17 不可抗力和法律变化

17.1 不可抗力

不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、水灾。

由于不可抗力原因致使本合同无法履行时，双方免于承担责任。但因一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除其承担赔偿责任。

不可抗力发生后，监理人和委托人应尽力减少不可抗力造成的损失。

不可抗力事件结束后业主单位通知恢复监理工作时，监理人在接到通知后的14天内或双方根据具体情况约定的时间内，提交后续进度计划安排的资料和报

31

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵公司于 2020 年 7 月 7 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标（标段编号：4403002020003600400l）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标。

中标金额：人民币叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整（¥35,184,900 元）

下浮率：20%

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年八月十八日

广东省机电设备招标中心有限公司 Guangdong Machinery&Electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.
Tel：020-66341799 P.c：510645
Add：广州市东风中路东照大厦5楼
Http：//www.gdebidding.com

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标监理合同及中标通知书

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标项目业绩证明材料

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标工程监理合同

合同编号：ST/JS 0429/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

2023 年 11 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标

2. 建设地点：深圳市

3. 建设规模：深圳城市轨道交通 15 号线工程学府路站、学府路站-深大北站区间、深大北站、深大北站-五象路站区间、五象路站、五象路站-朗山路站区间、朗山路站、朗山路站-西丽火车站区间 4 站 4 区间。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工作范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：深圳城市轨道交通 15 号线工程学府路站、学府路站-深大北站区间、深大北站、深大北站-五象路站区间、五象路站、五象路站-朗山路站区间、朗山路站、朗山路站-西丽火车站区间 4 站 4 区间。

2. 监理内容包括：

深圳城市轨道交通 15 号线工程学府路站、学府路站-深大北站区间、深大北站、深大北站-五象路站区间、五象路站、五象路站-朗山路站区间、朗山路站、朗山路站-西丽火车站区间 4 站 4 区间范围内的土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、市政接驳、场地准备及建设和临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通疏解工程（含临时交通设施及恢复工程、交通监控及设施、照明工程）、绿化迁移工程（含临时绿绿）、给排水管线改迁及恢复工程等前期工程、管线先决通过资本性资方式解决的军事设施及恢复工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或选择预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理（不含环境监测、燃气监理、通信监理、电力改迁工程的专业监理，但需负责地面内所有管线的进出场、施工时序、计划、安全、质量管理及协调）。

特别说明：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需接受。

三、监理服务期限

监理服务期限：自本项目中标通知书签发之日起至 2028 年 8 月 28 日止（最终工期以政府部门批复文件或相关规定要求为准）；

张德路段服务期限：自 2028 年 8 月 28 日起至 2030 年 8 月 28 日止（结构防水专业至 2033 年 8 月 28 日）。

本项目最终监理服务期限从中标通知书签出之日起至工程保修期结束且通过竣工验收为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：薄振明，身份证号码：142401197010021474，监理工程师注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：11005403。

五、监理酬金

深圳城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标工程范围内概算投资额暂定为 192252 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设与转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：3194.83 万元，下浮率为：20%，其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：总价下浮率合同，下浮率为：20%。

2. 本工程监理酬金的签约合同价为：大写金额：贰仟柒佰伍拾陆万捌仟陆佰元整，小写金额：27568600 元；其中，不含税价为：26378037.74 元；增值税税额：1582562.26 元，增值税税率为 6%。监理费率：1.435

其中，施工阶段监理酬金为 26560670 元；保修阶段监理酬金为 1397930 元。

施工阶段监理酬金分为：基本酬金费（施工阶段监理酬金的 80%）为：21248536 元；

考核酬金费（施工阶段监理酬金的 15%）为：3984100.5 元；

奖励金（施工阶段监理酬金的 5%）为：1328033.5 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，计算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内批复的概算投资额乘以（1-施工合同的下浮率）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求补交，通知后 14 天内仍不补交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用条件；

（5）通用条件；

（6）任务大纲；

（7）监理服务清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最后签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立，合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

九、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免责或

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标监理合同

承诺如委托人或监理人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请监理人注意应在<u>招投标文件澄清</u>□合同签订之后与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.监理人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十、合同份数

本合同正本一式<u>贰</u>份，副本一式<u>贰拾</u>份，其中委托人执正本<u>壹</u>份，副本<u>拾贰</u>份，监理人执正本<u>壹</u>份、副本<u>陆</u>份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。

（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中三路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码：	91440300708437853J	电　　话：	
邮　　箱：		传　　真：	0755 23992555
开户银行：	招商银行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755909492441.0506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：		项目主管部门审核人及电话：	
合约部门经办人及电话：	高静 13510464696	合约部门审核人及电话：	
监理人(盖章)：	北京铁城建设监理有限责任公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	北京市海淀区知春路 40 号		
统一信用代码：	91110108633713713M	电　　话：	010-52689368
邮　　箱：	qyjl@tcjl.com.cn	传　　真：	010-52689368
开户银行：	交通银行股份有限公司北京西区支行	开户全名：	北京铁城建设监理有限责任公司
账　　号：	110060587018170003727	邮政编码：	100855
监理人的经办人：	李挺	监理人经办人电话：	010-52689355

合同签署地点：　深圳市

时　　间：　2023 年 11 月 29 日

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

北京铁城建设监理有限责任公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟柒佰玖拾伍万捌仟陆佰元整

小写：¥27,958,600.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 10 月 30 日

附件 4：本项目人员一览表

拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
陈荣明	男	53	高级工程师	行政公用二程	国家注册监理工程师：11005403	总监理工程师
吴祥	男	63	工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师：1110177497	安全总监
王三平	男	52	高级工程师	行政公用二程	国家注册监理工程师：11006700	质量总监
王海峰	男	39	工程师	行政公用二程	国家注册监理工程师：11013506	总监代表（常驻）
吴建军	男	59	工程师	行政公用二程	国家注册监理工程师：6500058	总监代表（常驻）
周喜龙	男	35	工程师	硕士	一级建造师等级证书：2020203142000000189	总监代表（副二）
任洪明	男	51	高级工程师	硕士	国家注册监理工程师：S3011350	总监代表（副三）
何长征	男	54	高级工程师	土建	国家注册监理工程师：S3011480	总监代表（副四，土建）

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
李宾	男	46	工程师	土建	建筑工程师资格证书：2007110344000004138	总监代表（土建）
詹永刚	男	48	高级工程师	铁道供电	国家注册监理工程师：12005350	监理代表（供电常驻）
刘兵	男	47	高级工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师：11011057	总监代表（机电安装）
雷建强	男	39	工程师	工程机械	湖南省监理工程师证书：湘【监】建工字第 10004851 号	测量专业监理工程师
廖荣	男	37	高级工程师	造价管理	国家注册造价师：建[2]101100009703	造价专业监理工程师
雷海青	男	36	工程师	市政公用工程	/	市政专业监理工程师
赵晓荣	男	51	高级工程师	市政公用工程	/	市政专业监理工程师
李树军	男	42	工程师	市政公用工程	/	市政专业监理工程师

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标监理合同及中标通知书

其他人员简历表

总监代表简历表

姓名	孙斌	性　别	男	年　龄	37
职务	总监代表（通号）	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		12 年	专业	通号	
执（职）业证书名称		国家注册监理工程师	注册证书编号	00346492	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2021. 10～2024.11	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理	担任总监代表	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司 0851-88515177		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派总监代表（通号）孙斌

拟派总监代表（通号）孙斌身份证

拟派总监代表（通号）孙斌工程师职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孙斌 性别 男，一九八九 年 十 月 二十六 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东协和学院 校（院）长：盛振文

证书编号：133241201306000213 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 孙斌 性别 男，一九八九 年 十 月二十六日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学 校（院）长：张耀明

批准文号：教成【1993】1号

证书编号：101905202405071482 二〇二四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派总监代表（通号）孙斌毕业证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

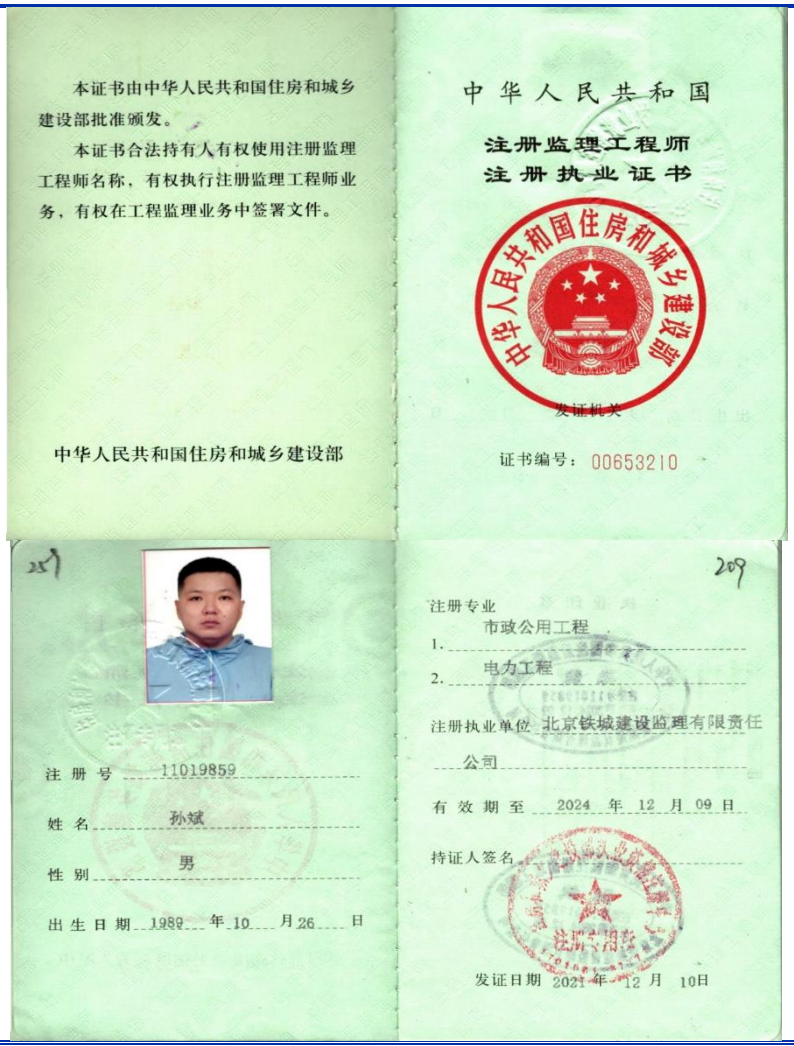
中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

311

姓　　名：孙斌
证件号码：220203198910265110
性　　别：男
出生年月：1989年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504822000000311

拟派总监代表（通号）孙斌执（职）业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00653210

257

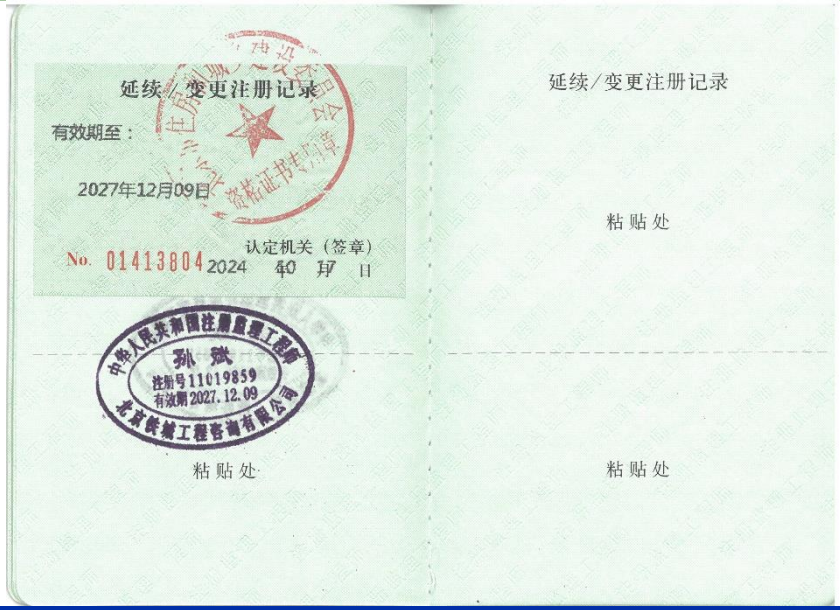
注 册 号　11019859
姓　　名　孙斌
性　　别　男
出生日期　1989 年 10 月 26 日

209

注册专业
1. 市政公用工程
2. 电力工程
注册执业单位　北京铁城建设监理有限责任公司
有效期至　2024 年 12 月 09 日
持证人签名

发证日期　2021 年 12 月 10日

拟派总监代表（通号）孙斌国家注册监理工程师证书



拟派总监代表（通号）孙斌国家注册监理工程师证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699570348N　　校验码: xyjptn

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699570348N　　查询流水号: 11010820260616151120

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司电气化工程监理分公司　　查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙斌	220203198910265110	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
2	张伟	411424198510192054	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
3	勒孚俊	360402197109234774	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月16日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

拟派总监代表（通号）孙斌近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

业绩证明

中 标 通 知 书（表三）

（勘察、监理类）

筑招（2022）03140/（08）

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司的贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目，经 2021 年 7 月 6 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门核验，确定你单位为中标人。

工 程 名 称	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目		建 设 地 点	贵阳市
招标范围及内容	招标范围：贵阳市轨道交通 3 号线一期工程系统设备监理项目与之相对应的施工合同范围内所有工程施工的施工准备期、施工期、调试及试运行期、验收及竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作。包括但不限于以下工作： （1）包括贵阳市轨道交通 3 号一期工程的通信系统、信号系统、综合监控系统、通信线网系统、自动售检票系统等施工监理。 （2）包括上述项目（专业）与车辆、轨道、装修、通风空调、给排水（含自动喷淋、消火栓、灭火器）、气体灭火、低压配电与动力照明、电梯及扶梯、屏蔽门和安全门、人防门/防淹门等机电系统设备的接口协调监理，以及上述专业与土建结构及相关工程的接口协调监理。 （3）上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属于监理范围内的工作。			
招 标 方 式	公开招标	工程类别	市政	
监理服务质量	满足招标文件要求	监理服务期	满足招标文件要求	
中标价（元）	11168800.00			
建 设 规 模		总监理工程师	姓 名	徐晓东
			资质等级 注册（职称）证号	注册监理工程师 00300095
招标人盖章： 法定代表人或其委托 代理人签字或盖章： 2022年3月14日		招标代理机构盖章： 法定代表人或其委托 代理人签字或盖章： 2022年3月14日		招投标管理机构： 已核验 2022年3月14日

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

合同编码：GD3-FW-JL-03-2021-22-ZB

副本

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理

建设工程委托监理合同

二〇二一年十月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程招标投标监督管理规定》等法律、法规、规章、制度，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理

工程地点：贵阳市

工程规模、范围及内容：

标段	工程规模及范围	对应施工标段范围	工程内容
弱电系统监理标段	全线通信、信号、综合监控、通信线网系统、AFC 等设备监理。	系统设备 1 标	1. 工程范围内的批复初步设计概算第一部分供电工程（不含动力照明）对应的建筑安装工程施工及材料采购； 2. 承包范围内工程变更及相关代建工程对应的建筑安装工程施工及材料设备采购（如有）。
		系统设备 2 标	
		通信标	
		通信线网系统标	
		信号系统标	

工程投资：投资估算 208526 万元，最终以审计机构审定的竣工结算为准。

二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、 本合同组成文件及其顺序

合同组成文件包括：

（1）建设监理实施工程中双方共同签署的或按合同文件规定的补充与修改文件；

（2）合同书；

（3）本合同专用条件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件及其附件；

（6）投标文件及其投标文件附件；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）本合同标准条件。

合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。如有矛盾之处，法律效力遵照位置上的“从前原则”、时间上的“从新原则”。

四、 监理服务费

4.1 签约监理服务费

根据中标通知书、投标文件，签约监理服务费如下：

金额（大写）：**壹仟壹佰壹拾陆万捌仟捌佰元整**

（小写）：**¥11168800.00 元**。

4.2 监理服务费的结算

4.2.1 结算方式

（1） 最终的监理服务费计算公式

最终的监理服务费=计费基数×综合费率

（2） 结算所依据的综合费率

结算所依据的综合费率，计算公式如下：

综合费率=签约监理服务费（即中标价）÷投标阶段监理服务费计费基数=0.536%

（综合费率以“%”为单位，保留小数点后三位小数，第四位四舍五入）。

在本合同实施过程中，上述综合费率不得以工程建设内容增减或工期、工法、技术标准、市场因素的变化等而作调整，也不得以监理项目建筑安装工程费、设备购置费在计费基数中所占比例对综合费率的影响而作调整。

（3） 结算所依据的计费基数

（a）根据审计机构审定的监理范围内工程项目建筑工程费、安装工程费、设备购置费的竣工结算（不含接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算），接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算不进入计费基数。

4.2.2 接口协调监理的监理服务费已由监理人在投标阶段确定投标报价时时综合考虑，不另行计算监理服务费。

4.2.3 按上述 4.2 款确定的监理服务费包括监理人在合同约定的服务期内，完成合同规定的监理范围内监理工作以及履行合同责任和义务产生的所有费用（含所缴纳的各种税费、保险等），包括施工监理服务费和其他监理服务费，含正常工作、附加工作和额外工作的报酬。

五、 服务期限

5.1 服务开始：监理人收到中标通知书后，委托人将发出要求监理人开始监理服务的通知，监理人应在通知的日期立即实施工程监理。

5.2 服务期限：服务期限自开工准备阶段开始，经历施工阶段、直至完成缺陷责任期（设备质量保证期）监理工作，且资料移交完毕后结束。

本工程的缺陷责任期（设备质量保证期）为 24 个月。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、 合同订立和生效

7.1 本合同订立地点：深圳。

7.2 合同订立时间：2021年10月19日。

7.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字、盖公章或合同专用章，且监理人按约定提交履约保证金后生效，双方义务均履行完毕后自然失效。

八、本合同连同附件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十五份，委托人执十份、监理人执四份、一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存，均具有同等法律效力。

委托人：	贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司	监理人：	北京铁城建设监理有限责任公司
住址：	贵州省观山湖区诚信路西侧腾祥迈德国际一期 A1-A3 栋 A2 栋 4 层 8 号	住址：	北京市海淀区复兴路 40 号
法定代表人：		法定代表人：	
经办人：		委托代理人：	
电话：	0851-88515177	电话：	010-51886938
传真：		传真：	010-52689369
开户银行：	中国农业银行股份有限公司营业部（非转汇行）	开户银行：	交通银行股份有限公司北京西区支行
帐号：	20110101948000210001	帐号：	110060587018170003727
邮政编码：	550081	邮政编码：	100855

建设行政主管部门备案意见：

（盖章）

备案日期　　年 月 日

贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司文件

筑轨三司〔2023〕142 号

关于贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司名称变更的通知

各参建单位:

经贵阳市观山湖区市场监督管理局批准，自 2023 年 10 月 13 日起，“贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司”正式更名为“贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司”。

特此通知。

附件: 贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司印章使用申请

抄送：项目公司各部门。

贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司行政办公室　　2023 年 10 月 23 日印发

竣工监理项目业绩表

监理项目名称	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理	投资（万元）	208526
监理项目地点	贵阳市观山湖区水临境 6 栋 3 单位 1001 室	质量目标	100%合格率
监理项目规模	全线 43.03 公里	工期（月）	
建设单位（业主）	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司	合同标段编号	GD3-FW-JL-03-2021-22-ZB
业主通信地址	贵阳市观山湖区龙滩坝路腾祥迈德国际一期 A2 栋 17-19 层	业主邮政编码	550000
业主联系电话	0851-84857122	业主联系人	李春江

监理项目概况

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程起点为花溪环城高速公路北侧的桐木岭站，终点为乌当区洛湾站。线路走向为桐木岭站-清溪路-花溪大道-太金路-延安南路-中山南路-浣纱路-枣山路-北京路-大营路-新添大道-高新路-东风大道-东三路-洛湾站。途经主要区域有花溪组团、经开区、老城区、新添组团，覆盖花溪核心区、花溪公园、花果园大型居住区、黔灵山公园等重要的功能区及客流集散点。一期工程全长 43.03km，其中地下区段长 41.672km，高架区段长 0.710km（桥梁位于上跨南明河两处），过渡段 0.648km，设车站 29 座（暗挖车站 6 座，明挖站 23 座）均为地下站。最大站间距 2.965km，最小站间距 0.486km，平均站间距 1.522km。换乘车站 7 座：花溪公园站（与规划 S4 线换乘）；中曹司站（与近期 S1 线换乘（S1 线拟同期施工））；花果园东站（与规划 4 号线换乘）；松花路站（与规划 S3 线换乘）；浣纱路站（与 2 号线换乘站）；北京路站（与 1 号线换乘站）；温泉路站（与规划 S1 线北段换乘）。

全线设置一段一场。其中，东风镇车辆段设于洛湾站附近并与洛湾站接轨，出入段线长 1.373km；花溪南停车场设于桐木岭站附近并与桐木岭站接轨，出入场线长 0.534km。在东风镇车辆段设置试车线 1 条。新建控制中心，与 S1、S2 号线合设于中曹司站旁。全线于 2023 年 12 月 16 日开通运营。

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统监理标段监理范围包括通信、信号、自动售检票、综合监控系统、通信及线网系统 5 个单位工程施工建设，项目投资 208526 万元，项目监理费 1116.88 万元。

项目总监理工程师：徐晓东。

业主或质检部门对监理工作的评价

北京铁城建设监理有限责任公司贵阳 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目部自进场以来，能够认真履行“六控、两管、一协调、一监督”的监理职责，对于我公司下发的各项文件要求能够按时督促施工单位贯彻落实，严格按照设计文件和施工规范对施工过程的各工序实施了有效的监控，为贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统监理工程的顺利建设采取了有效的安全、质量、投资、进度、环水保等控制措施，较好的完成了监理合同中的各项承诺。

经过施工单位自验收、监理单位组织单位工程验收、建设单位组织项目验收，项目质量符合相关专业《验标》和设计要求，验收质量合格。贵阳市轨道交通 3 号线一期工程于 2023 年 12 月 16 日开通运营。

业主盖章：

年　月　日

填表人：　　联系电话：　　填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

监 理 业 务 手 册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

监理工程	名　　称	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理		
	地　　址	贵阳市观山湖区水临境 6 栋 3 单位 1001 室		
	工程类别	新建地铁		
	造价（万元）	208526	工程等级	地铁
	建设单位	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司		
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 中铁上海设计院集团有限公司		
	施工单位	中铁电气化集团有限公司/中铁建工集团有限公司/北京交大微联科技有限公司和青岛海信微联信号有限公司联合体/中铁武汉电气化局集团有限公司/中软万维、中铁物贸、中铁建网信联合体。		
	开工日期	2021 年 10 月 19 日	竣工日期	2023 年 11 月 21 日

项目监理机构	姓　名	专 业/职 务	证 书 编 号
	徐晓东	机电安装工程/总监	注册监理工程师 00300095
	孙斌	市政公用工程/总监代表	注册监理工程师 00653210 注册安全工程师 19220304469
	王国锋	信号工程/总监代表	注册监理工程师 11021429
	施蜀疆	机电安装工程/总监代表	注册监理工程师 00349543
	白慧	工程造价/计量监理工程师	铁路监业考字第 20170318629 号
	王鉴丰	通信工程/公安通信系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20160517631 号
	王志锋	信息工程/PIS 系统安装监理工程师	注册监理工程师 00371286
	韩志明	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监培考字第 20050048 号
	刘增平	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监业考字第 2009012401 号
	张鹏	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监业考字第 2009043752 号

	陈有栋	通信工程/通信线网监理工程师	注册监理工程师 00548052
	陈亚东	机电安装工程/信号系统安装监理工程师	注册监理工程师 00653184
	潘磊	铁道信号/信号系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20140312262 号
	尚世凯	通信信号/信号系统安装监理工程师	铁道监理工程师 20190222226
	张志飞	应用电子技术/信号系统调试配合工程师	铁路监业考字第 20130210183 号
	王超	信号工程/信号系统调试配合工程师	铁路监业考字第 20160417173 号
	谭钧	通信工程/综合监控系统安装监理工程师	铁路监业考字第 2012028891 号
	李英超	通信工程/综合监控系统安装监理工程师	注册监理工程师 00552027
	樊吉	铁路通信/综合监控系统安装监理工程师	注册监理工程师 00548056
	田勃	电气技术/综合监控系统安装监理工程师	铁路监业考字第 2009012407 号
	陈涛	机电工程/安全工程师	注册监理工程师 00601490
	陈斌	信息工程/安全工程师	铁路监业考字第 20160216551 号
	杨杰	通信工程/AFC 系统安装监理工程师	监理工程师培训证 BJ108431
	顾忠坤	机械机电/AFC 系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20140212251 号
	蒋健	计算机/AFC 系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20170318620 号

理工作内容及奖罚情况	**监理工作内容：** 一、工程质量控制、安全生产监理工作、工程进度控制、工程投资控制、环境保护与水土保持、合同管理及信息管理等工作。负责本标段服务范围内各项工程的质量、安全、环水保监理和验工计价的工程数量确认等工作；对标段范围内的工程实施全面监理，主要工作包括“六控制、两管理、一监督、一协调”，即质量、安全、进度、投资、环保、科技创新控制，合同和信息管理，文明施工监督，各方关系的协调。 二、主要工程数量 贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电施工监理标弱电工程包括全线29座车站、车辆段、停车场、控制中心的通信系统、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统等施工监理。 （一）通信系统标段主要工程数量包括： 贵阳市轨道交通3号线一期工程通信系统是一个包含了专用通信、公安通信的综合通信系统。通信系统工程：敷设光、电缆：2947.4Km，敷设漏缆：91Km，机柜安装956台，安装及调试各系统终端设备（电源系统、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监控系统、广播系统、乘客信息系统、时钟系统、办公自动化系统、集中告警系统）：12990套。 （二）综合监控系统标段主要工程数量包括： 贵阳市轨道交通3号线一期工程综合监控系统包含了综合监控、环境与设备监控、火灾自动报警、门禁及安检4个子单位系统工程。综合监控系统工程：敷设光、电缆4266.2Km，机柜安装：296台，安装及调试各系统终端设备：IBP盘：29套，一体化柜29套，火灾自动报警系统报警设备：8747套，门禁系统终端设备：1922套，安检设备：29套。 （三）信号系统标段主要工程数量包括： 贵阳市轨道交通3号线工程信号系统按子系统划分为：列车自动监控子系统（ATS）、列车自动防护子系统（ATP）、计算机联锁子系统（CI）、列车自动运行子系统（ATO）数据通信子系统DCS、维护子系统MSS、培训子系统、MDIAS子系统。信号系统设备按地域划分为：控制中心设备、正线车站及轨旁设备、车载设备、车辆段设备、停车场设备、试车线设备、 培训中心设备、维修中心设备。 信号系统工程：光、电缆敷设：2223.922Km，漏缆敷设：201.774Km，道岔安装及调试：148组，安装及调试终端设备：信号机：350架，计轴设备：479台，应答器：845台，RRU：245套，紧停关闭按钮：116台，发车计时器：58台。 （四）自动售检票系统标段主要工程数量包括： 贵阳轨道交通3号线一期工程 AFC 系统采用计程、计时票价制，封闭式票务管

	理。本工程 AFC 系统主要车站 SC 系统、车站 AFC 终端设备、智能客服中心、读卡器、顶棚导向设备、刷脸支付设备、培训系统、维修系统、模拟测试开发系统、车票及相关通信网络等组成。贵阳市轨道交通线网设置清分中心系统（ACC），对各线进行统一的运营管理，并负责各线路之间以及轨道交通与交通部“一卡通”的收益清分。3、S1、S2 号线设置多线路共用中央计算机系统（MLC），接入 ACC，完成本线 AFC 系统的集中管理。ACC 设在 1 号线诚信路控制中心。本线路车站级 SC 需要接入到 MLC 当中，并配合 MLC 做好和 ACC 的相关对接调试等工作。 自动售检票系统工程：光、电缆敷设：103.683Km,敷设金属防水线槽：10Km，安装及调试各终端设备，全功能自动售票机：72 台，非现金自动售票机：291 台，检票机：562 通道，乘客导向设备：562 通道，智能客服中心：58 台，配电箱：58 台。 （五）云平台系统 智慧城轨云安全生产中心云平台、智慧企业管理中心接入及纳管、智慧服务中心接入及纳管、多线共享 AFC 系统线路中心（MLC）、安防集成平台、3 号线一期上云及生产数据接入分析、S1 线一期上云及生产数据接入分析等系统集成工程。 云平台系统：标准机柜 42 套，一体化配电柜 4 套，通道组件（含门禁、火灾报警、环境与设备监控、视频监视等）2 套，模块化机房监控软件 2 套，云管理服务器 20 台，SDN 服务器 8 台，虚拟化计算节点服务器 99 台，裸金属节点服务器 20 台，云桌面终端 150 套。 监理单位的工作在项目总监理工程师的全面领导下，由监理项目部各部室、监理组人员分工负责项目工程质量、工程进度、工程投资，职业健康安全与环保管理，组织协调工作。主要工作是：质量、安全、进度、投资、环（水）保控制，合同和信息管理，实现本项目质量、安全、环保、工期和投资控制的建设目标，负责验工计价的工程数量确认等工作。
竣工验收结论	经过施工单位自检验收合格、监理单位组织单位工程预验收、建设单位组织单位工程验收、项目工程验收验收，项目质量符合规范和设计要求，验收质量合格，信号系统单位工程于 2023 年 8 月 1 日完成单位工程验收，通信系统及综合监控系统单位工程于 2023 年 8 月 8 日完成单位工程验收，自动售检票系统单位工程于 2023 年 10 月 9 日完成单位工程验收，项目于 2023 年 12 月 16 日顺利开通运营。 年　月　日（业主公章）

建设单位意见	北京铁城建设监理有限责任公司贵阳 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目部自进场以来，施工安全、质量、环水保、进度、投资等方面一直处于可控状态，项目在监期间，能够尽职尽责，认真履行合同，严格执行规范、标准，坚持“诚信、严谨、团结、争先”的企业精神，内部管理制度健全，监理项目部管段未发生任何安全质量事故，对于我公司下发的开展各项安全质量活动及文件能按时督促施工单位贯彻落实，为本项目的顺利进行采取了有效的安全质量控制措施，较好地履行了监理合同中的各项监理工作任务，保证了本工程的顺利开通运营。 年　　月　　日（业主公章）

贵阳市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通3号线一期工程通信一标段

建设单位 贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程通信一标段			
	工程地址	贵州省贵阳市	施工许可证号		
	结构类型	/	建筑面积	/	m^2
	道　　路	长：/ m宽：/ m			
	桥　　梁	长：/ m宽：/ m高：/ m最大跨度：/ m			
	建设单位	贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司	勘察单位	/	
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	监理单位	北京铁城建设监理有限责	
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	分包单位	/	
验收内容		单位工程：贵阳市轨道交通3号线一期工程通信系统			
总包（分包）施工单位自检意见		已完成工程设计和合同约定工程质量符合设计文件和相关标准	监理单位验收意见	同意通过验收	
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		施伟、张智渊、文坤、周火锋、张超超、李春江、陈晨、张路、申梦楚			
监理单位		徐晓东、施蜀疆、孙文武、雍梦云			
设计单位		金建飞、张贺			
勘察单位		/			
施工单位		唐海军、梁远飞、闫明鹤、李梦、董思攀			
分包单位		/			
其　　它					
验收组分组情况	验收组负责人	施伟	职务	副经理	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	申梦楚	成员	梁远飞、韦海君、孙文武、雍梦云、董思攀
	外观质量检查	组长	文坤	成员	周火锋、徐晓东、闫明鹤、金建飞、张贺
	实测实量质量检查	组长	张智渊	成员	张路、李春江、施蜀疆、张超超、唐海军、陈晨

竣工验收组织形式和程序：

1、施工单位提交单位竣工验收报告，申请竣工验收。

2、建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监管部门相关人员成立验收

3、首先各参建单位分别汇报工程合同履约及工程质量控制情况，其次验收组对工程实体检查和竣工文件资料核查。

4、验收组报告检查情况，验收组汇总形成单位竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程通信标施工承包合同》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计第八篇通信系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计第十四篇乘客信息系统》

《城市轨道交通通信工程质量验收规范》GB50382—2016

《通信管道工程施工及验收标准》GBT50374—2018

《地下铁道工程施工及验收标准》GB50299—2018

工程建设执行基本建设程序概述：

工程建设从立项、可行性研究、初步设计、详细设计、开工建设以及竣工验收等各阶段均按照国家有关规定执行，确保各阶段工作均有法可依，工程安全和重要使用功能满足贵阳市轨道交通的要求，做到手续齐全、完整、程序合法、施工规范。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计的评价：项目设计数据符合实际要求，科学准确，人员履职到位，现场服务到位。

对工程监理的评价：项目监理人员依据委托监理合同约定对工程重要部位进行全过程驻站监理，监理服务到位。

对施工单位的评价：施工单位按照工程建设合同开展施工，认真履行合同，严格施工过程各项管理，施工质量满足规范要求。

	分部（子分部）名称	验收结论
工程验收结论	通信管线、通信线路、电源系统及接地、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监视系统、广播系统、时钟系统、办公自动化系统、集中告警系统、无线智能视信系统、乘客信息系统、公安通信线路、公安电源系统、公安数据网络系统、公安无线通信、公安视频监视系统、公安传输系统、公安有线电话系统、消防无线系统、公安视频会议系统。	合格
	质量控制资料核查	验收结论：共5项 经审查符合要求5项 经核定符合规范要求 5项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查23项 符合要求23项 不符合要求 0项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查15项 符合要求15项 不符合要求 0项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查12项 符合要求12项 共抽查12项 符合要求12项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论：符合要求
	单位工程质量验收意见及结论	预告合格，同意验收通过

竣工验收意见	项目负责人： 建设单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	勘察负责人： 勘察单位（公章） 年 月 日
	设计负责人： 设计单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	项目经理： 企业法人： 施工单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	总监理工程师： 监理单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件

贵阳市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通3号线一期工程信号系统安装施工项目

建设单位 贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

<table>
<tr><td rowspan="9">工程概况</td><td>工程名称</td><td colspan="3">贵阳市轨道交通3号线一期工程信号系统安装施工项目</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td>贵州省贵阳市</td><td>施工许可证号</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td></td><td>建筑面积</td><td>m^2</td></tr>
<tr><td>道　　路</td><td>长：　　m宽：　　m</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>桥　　梁</td><td colspan="3">长：　　m宽：　　m高：　　m最大跨度：　　m</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司</td><td>勘察单位</td><td></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司</td><td>监理单位</td><td>北京铁城建设监理有限责任公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>中铁武汉电气化局集团有限公司</td><td>分包单位</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">验收内容</td><td colspan="3">全线信号系统安装施工项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">总包（分包）施工单位自检意见</td><td></td><td>监理单位验收意见</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">参建单位</td><td colspan="3">验收组人员（专业职称）组成情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="3">施伟、张智渊、干坤、周火辉、孙东、李春江、陈景、张璞、邱梦玲、杨优能</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位</td><td colspan="3">徐晓东、施蜀疆、孙斌、雍志云</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位</td><td colspan="3">金建飞，蒋明强</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="3">周志强，程少飞，赵立，张天景</td></tr>
<tr><td colspan="2">分包单位</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">其　　它</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">验收组分组情况</td><td>验收组负责人</td><td colspan="2">施伟</td><td>职务</td><td>副经理</td></tr>
<tr><td>分组</td><td colspan="4">成员名单</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>组长</td><td>邱梦玲</td><td>成员</td><td>吴梦玲，蒋明强，孙斌雍志云，张天景</td></tr>
<tr><td>外观质量检查</td><td>组长</td><td>文坤</td><td>成员</td><td>周火辉，徐晓东，周志强，金建飞，杨优能</td></tr>
<tr><td>实测实量质量检查</td><td>组长</td><td>张智渊</td><td>成员</td><td>张璞，李春江，施蜀疆，孙东，程少飞，陈景，陈宙</td></tr>
</table>

竣工验收组织形式和程序：

1. 施工单位提交子单位验收报告，申请子单位验收。
2. 建设单位组织设计、监理、施工单位，质量监督部门相关人员成立验收组。
3. 首先各参建单位介绍工程合同履约及工程质量控制情况，其次工程验收组对工程实体检查和竣工文件资料检查。
4. 验收组报告检查情况，验收组长汇总，形成子单位验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

《佛山市轨道交通3号线一期工程信号系统安装施工项目施工承包合同》

《地下铁道工程施工质量验收标准》(GB/T 50299-2018)

《建设工程质量验收管理办法(试行)》

工程建设执行基本建设程序概述：

工程建设从立项，可行性研究、初步设计，开工建设及竣工验收等各阶段均按照国家有关规定执行，确保各阶段工作均有法可依。工程安全和重要使用功能，满足佛山市轨道交通的要求，做到手续齐全完整，程序合法，施工规范。

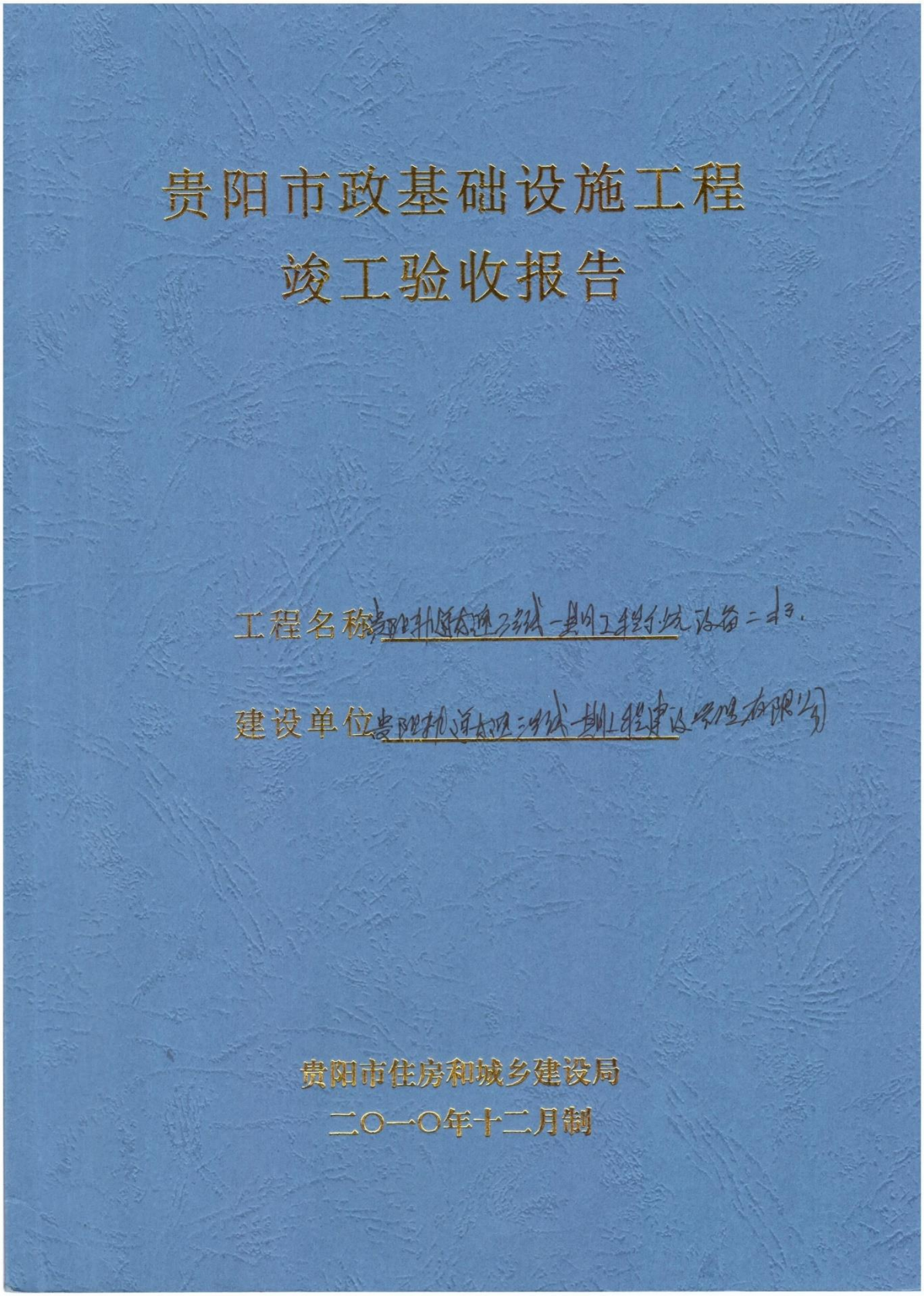
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计的评价：项目设计数据更精准实际要求，科学，准确，人员履职到位，现场服务到位。

对监理单位的评价：项目监理人员依据委托监理合同约定对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程动态监理，监理服务到位。

对施工单位的评价：施工单位按照工程建设合同开展施工，认真履行合同，严格施工过程中各项管理，施工质量满足规范要求。

工程验收结论	分部（子分部）名称	验收结论
	光电缆线路	同意验收
	固定信号机，发车指示器及按钮装置	
	转辙设备	
	列车检测及车地通信设备	
	室内设备	
	防雷及接地	
	信号设备标识及硬面化	
	试车线设备 预留系统	
	质量控制资料核查	验收结论：共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 2 项 符合要求 2 项 共抽查 2 项 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论：同意验收
	单位工程质量验收意见及结论	该工程经过建设、设计、监理、施工共同验收，未共同商定验收结论为： 该工程质量符合要求，通过验收



贵阳市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：贵阳轨道交通3号线一期工程综合监控系统设备二标.

建设单位：贵阳轨道交通3号线一期工程建设有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵阳轨道交通3号线一期工程系统设备二标			
	工程地址	贵阳市	施工许可证号	520101202301301O2	
	结构类型	框剪结构	建筑面积	/	m^2
	道　　路	长：/ m宽：/ m			
	桥　　梁	长：/ m宽：/ m高：/ m最大跨度：/ m			
	建设单位	贵阳轨道交通三号线一期工程建设有限公司	勘察单位		
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司	
	施工单位	中铁建工集团有限公司	分包单位		
验收内容		贵阳轨道交通3号线一期工程系统设备二标单位工程.			
总包（分包）施工单位自检意见		已完成工程设计及合同约定工程质量合设计及规范要求	监理单位验收意见	合格，同意验收	
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		张智渊(高级工程师)、王坤(工程师)、李春江(工程师)、孙未(工程师)、附景(工程师)、杜先锐(工程师)、张靓(工程师)、邱财胜(工程师)、戎明博(工程师)、王已(工程师)			
监理单位		孙斌(工程师)、徐晓东(工程师)、施蜀疆(工程师)、雍雷云(工程师)			
设计单位		金建飞(工程师)、韦海君(工程师)			
勘察单位		/			
施工单位		康宏(工程师)、吴泽(工程师)、韦静(工程师)、刘毅(工程师)、申勇(工程师)、杜巧玲(工程师)			
分包单位		/			
其　　它		/			
验收组分组情况	验收组负责人	施少伟	职务	工程师	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	邱财胜	成员	雍雷云、王已、戎明博、杜巧玲
	外观质量检查	组长	王坤	成员	徐晓东、韦海君、施蜀疆、康宏、吴泽、韦静、刘毅、金建飞、李春江、孙斌、孙未、附景、杜先锐、张靓
	实测实量质量检查	组长	张智渊	成员	

竣工验收组织形式和程序：

1. 施工单位提交竣工验收报告，申请竣工验收.
2. 建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监督站及组成专家组.检验并审阅技术资料.
3. 参建单位汇报工程合同履约情况及质量控制情况.
4. 对设计、监理、施工的质量和管理做出评价，形成竣工验收意见.

竣工验收执行的标准和规范

《城市轨道交通自动售检票系统工程质量验收标准》GB/T 50381-2018
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303
《综合布线系统工程验收规范》GB/T 50312
《城市轨道交通通信工程质量验收规范》GB 50382
《城市轨道交通自动售检票系统技术条件》GB/T 20907
《城市轨道交通自动售检票系统检测技术规程》CJJ/T 162
《信息技术设备安全 第1部分：通用要求》GB 4943.1

工程建设执行基本建设程序概述：

工程建设从工程立项、设计、招标、实施和竣工均按照国家相关标准建设和验收合格后方可竣工.工程形式和要功能满足贵阳市轨道交通的要求.依法公开招标、设计起到、程序合法、施工规范、手续齐全.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

1. 设计文件满足使用功能要求.
2. 已按合同约定的质量完成施工.单位工程验收合格、质量控制资料齐全、有关安全和功能检测资料齐全完整、观感质量符合要求.

工程验收结论	分部（子分部）名称	验收结论
	线缆敷设及终端安装验收、线缆敷设及接地 车载与车载设备和车载终端设备 车载计算机系统、车载计算机系统 乘客信息系统、光缆、接地、防雷 AFC系统联调联试、第三方检测报告	合格

质量控制资料核查	验收结论：共 6 项 经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 33 项 符合要求 33 项 不符合要求 0 项
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 4 项 符合要求 4 项 共抽查 4 项 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项
综合评价	验收结论：合格，同意验收
单位工程质量验收意见及结论	合格，同意验收

竣工验收意见	项目负责人：李东江	建设单位（公章） 2023年 10 月 9 日
	勘察负责人：	勘察单位（公章） 年 月 日
	设计负责人：	设计单位（公章） 2023 年 10 月 9 日
	项目经理：王生印 企业法人：	施工单位（公章） 2023 年 10 月 9 日
	总监理工程师：徐曙子	监理单位（公章） 2023 年 10 月 9 日

附工程质量验收文件：

1、☐分部工程质量验收记录（市政-2）

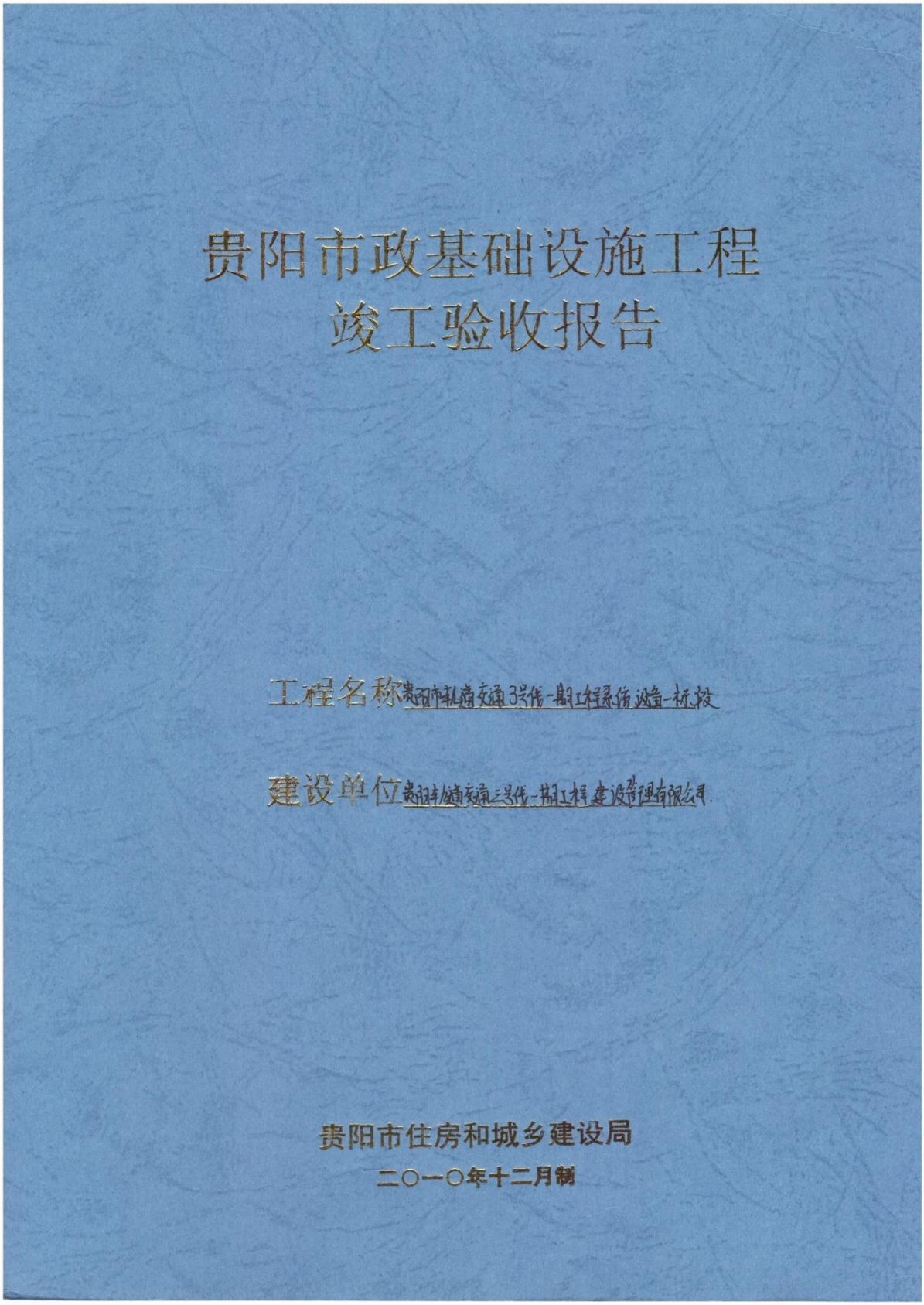
2、☐单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、☐市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、☐市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、☐竣工验收质量整改意见及处理回复

6、☐法律、规章规定必须提供的其它文件



贵阳市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通3号线一期工程通信设备-标段

建设单位 贵阳市轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程系统设备一标段			
	工程地址	贵州省贵阳市.	施工许可证号	520101202203130102.	
	结构类型		建筑面积		m^2
	道　　路	长：　m宽：　m			
	桥　　梁	长：　m宽：　m高：　m最大跨度：　m			
	建设单位	贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司	勘察单位		
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司.	监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司.	
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	分包单位		
验收内容		环境与设备监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁与安检系统.			
总包（分包）施工单位自检意见		原本合格本.	监理单位验收意见	同意通过验收.	
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		张楷淋(高级工程师)、周火锋(高级工程师)、文坤(高级工程师)到堂.			
监理单位		陈晓东(高级工程师)、孙　斌(工程师)，雍梦云(工程师)到堂.			
设计单位		金建飞(高级工程师)、韦涵君(工程师)到			
勘察单位		/			
施工单位		邹家清(高级工程师)到、朱永刚(高级工程师)到			
分包单位					
其　　它					
验收组分组情况	验收组负责人	方伟	职务	项目公司副经理.	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	雍梦云	成员	朱永刚、雍梦云、韦涵君到堂.
	外观质量检查	组长	文　坤	成员	周火锋、陈晓东、金建飞到堂.
	实测实量质量检查	组长	张楷淋	成员	李春江、孙　斌、陈　晨到堂.

竣工验收组织形式和程序：

1.施工单位提交单位竣工验收报告，申请竣工验收.

2.建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监督部门相关人员成立验收组.

3.首先各参建单位分别汇报工程合同履约及工程质量控制情况，其次验收组对工程实体检查和竣工文件资料核查.

4.验收组报告检查情况，验收组长汇总形成单位竣工验收意见.

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程系统设备-标施工承包合同》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第十篇 综合监控系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第十一篇 火灾自动报警系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第十二篇 环境与设备监控系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第十三篇 门禁及安防系统》

《建设工程质量验收管理办法(试行)》

《地下铁道工程施工质量验收标准》(GB/T 50299-2018)

工程建设执行基本建设程序概述：

工程及立项、可行性研究、初步设计、详细设计、开工建设以及竣工验收等各阶段均按照国家有关规定执行，确保各阶段工作均有法可依。工程安全和重要使用功能满足贵阳市轨道交通的要求，做到手续齐全、完整、程序合法、施工规范.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计的评价：项目设计数据符合实际要求，科学、准确，人员履职到位，现场服务到位.

对监理单位的评价：项目监理人员依据委托监理合同约定对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务到位.

对施工单位的评价：施工单位按照工程建设合同开展施工，认真履行合同，严格施工过程各项管理，施工质量满足规范要求.

	分部（子分部）名称	验收结论
工程验收结论	综合监控系统：1.远动控制中心设备安装 2.车站设备安装 3.车辆基地设备安装 火灾自动报警系统：1.电缆(光缆)敷设 2.火灾自动报警及联动系统 3.火灾应急广播系统 4.电源及接地. 环境与设备监控系统：1.电缆(光缆)敷设 2.设备系统安装调试 3.电源及接地. 门禁及安检系统：1.门禁系统 2.入侵系统. 3.安检系统.	合格.
	质量控制资料核查	验收结论：共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 7 项 符合要求 7 项 共抽查 7 项 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论：可合要求.
	单位工程质量验收意见及结论	质量合格，同意通过验收.

竣工验收意见	项目负责人： 建设单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	勘察负责人： 勘察单位（公章） 年 月 日
	设计负责人： 设计单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	项目经理： 企业法人： 施工单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	总监理工程师： 监理单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件

其他人员简历表

总监代表简历表

姓名	勒孚俊	性　别	男	年　龄	55
职务	总监代表（综合监控）	职　称	高级工程师	学　历	本科
从事专业工作年限		11	专业	综合监控	
执（职）业证书名称		国家注册监理工程师	注册证书编号	35003177	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2018.10～2020. 11	南宁地铁 4 号线弱电标监理项目	担任总监理工程师	南宁轨道交通集团有限公司 0771-2333000

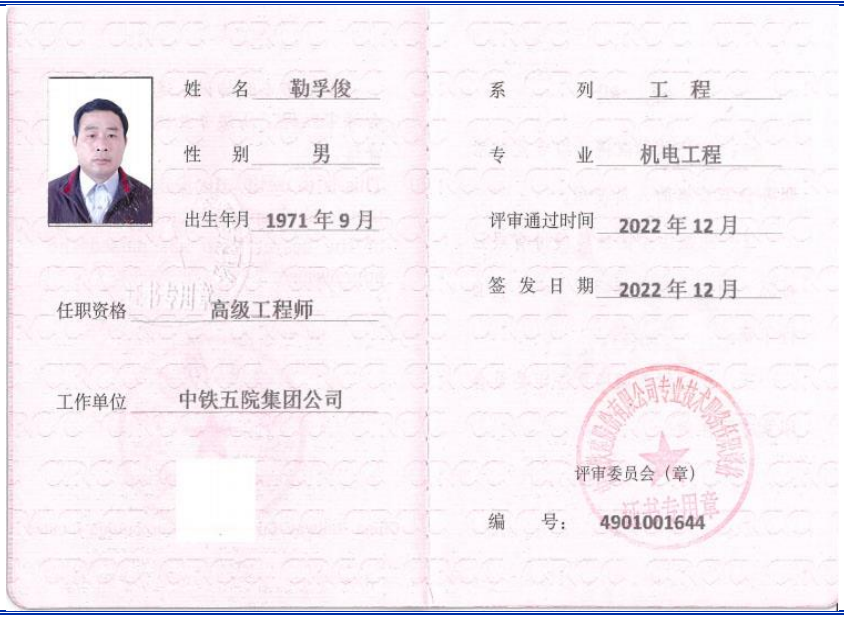
备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

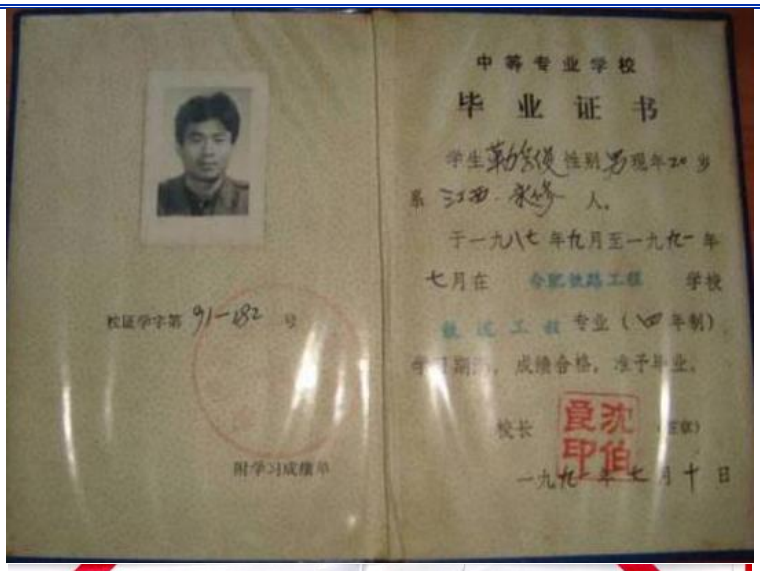
2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派总监代表（综合监控）勒孚俊

拟派总监代表（综合监控）勒孚俊身份证



拟派总监代表（综合监控）勒孚俊高级工程师职称证书



中等专业学校

毕业证书

学生勒孚俊 性别男 现年20岁

系江西永修人。

于一九八七年九月至一九九一年七月在 学校 专业（四年制），学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 （章）

一九九一年七月十日

附学习成绩单

上海市成人高等教育

毕业证书

学生 勒孚俊 性别 男，一九七一 年 九 月二十三日生，于一九九八年 九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校（院） 铁道工程 专业 函授 学习，修完 四 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：同济大学

二〇〇二 年七 月一 日

证书编号：№ 5012253

电子注册号：10247520020600247

成人高等教育

毕业证书

学生 勒孚俊 性别 男，一九七一年九 月二十三日生，于二〇一〇年 一 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院 校（院）长：甘筱青

批准文号：赣教高处字（2002）2号

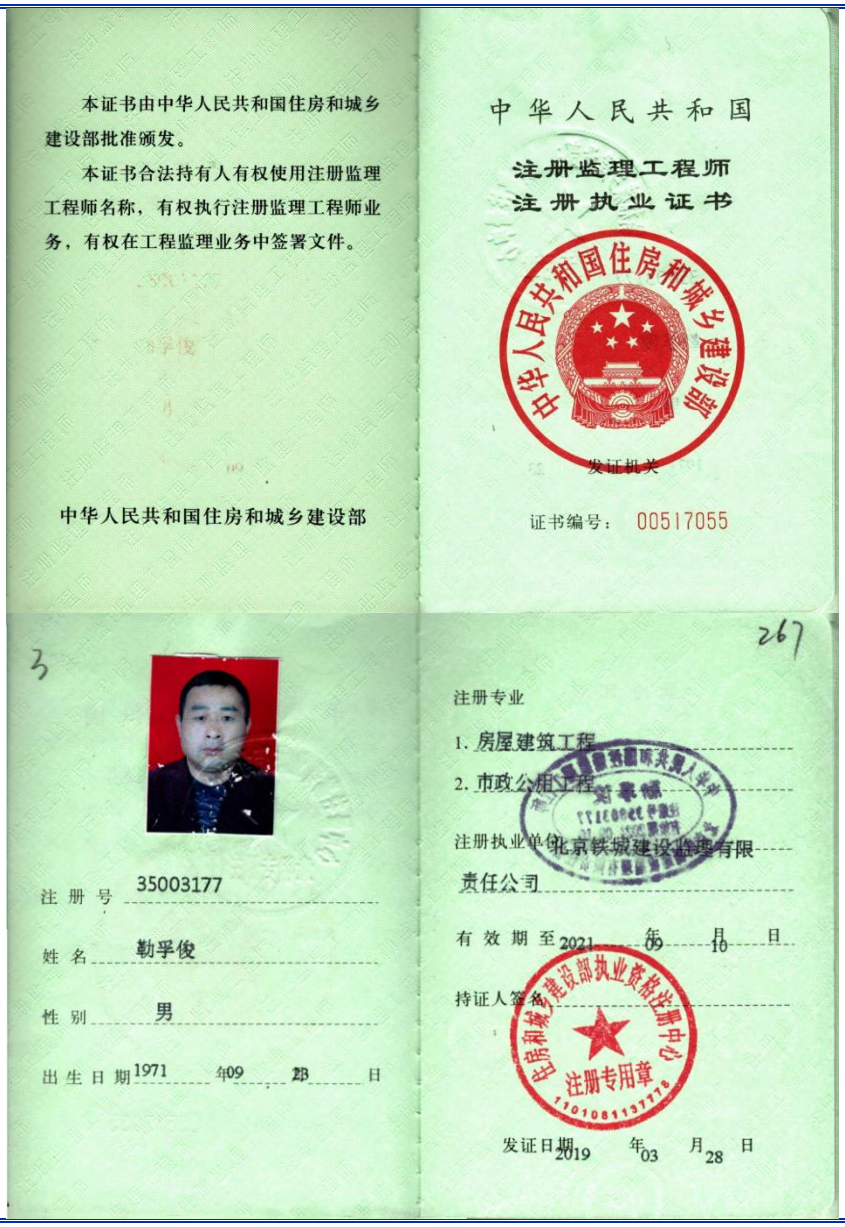
证书编号：118435201305000967

二〇一三 年 一 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

拟派总监代表（综合监控）勒孚俊毕业证书

拟派总监代表（综合监控）勒孚俊执（职）业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00517055

3

注册号 35003177

姓名 勒孚俊

性别 男

出生日期 1971 年 09 月 23 日

267

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 北京铁城建设监理有限责任公司

有效期至 2021 年 09 月 10 日

持证人签名

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

发证日期 2019 年 03 月 28 日

拟派总监代表（综合监控）勒孚俊国家注册监理工程师证书

拟派总监代表（综合监控）勒孚俊国家注册监理工程师证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699570348N　　校验码: xyjptn

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699570348N　　查询流水号: 11010820260616151120

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司电气化工程监理分公司　　查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙斌	220203198910265110	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
2	张伟	411424198510192054	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
3	勒孚俊	360402197109234774	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月16日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

拟派总监代表（综合监控）勒孚俊近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

业绩证明

南宁市轨道交通4号线一期工程弱电系统监理

南招办字 2018JL00125号

中标通知书

致投标人： 北京铁城建设监理有限责任公司

贵公司于2018年04月12日交的上述工程的施工监理《投标文件》，经评标小组评审，现正式通知贵公司，我方已选定贵公司为此监理工程之中标单位，并接纳贵公司的施工监理《投标文件》。

1、中标系数：-20%

2、贵公司须在接到本通知后 30日历天 内办理履约保证手续，并于 年 月 日 前按合同进度要求正式开展该项监理项目。

3、贵公司需签署一份按监理投标文件经双方协商修正后编制的施工监理服务合同，作为正式合同文件。本通知书连同贵公司提交的《投标文件》及监理招标文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为此项施工监理项目的有效合同文件。

谨此函告！

招标人： 南宁轨道交通集团有限责任公司 （公章）

（法定代表人签字或盖章）

建设单位（业主单位）： 南宁轨道交通集团有限责任公司 （公章）

（法定代表人签字或盖章）

日期： 2018 年 4 月 28 日

取表时间： 2018-04-27

正本

合同编号：

南宁市轨道交通 4 号线一期工程弱电系统监理

合同文件

项目编号：NNGD-JL-201805-PZ

发 包 人：南宁轨道交通集团有限责任公司

监 理 人：北京铁城建设监理有限责任公司

第一部分 合同协议书及各种合同附件

1. 合同协议书

发包人：南宁轨道交通集团有限责任公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南宁市轨道交通4号线一期工程弱电系统监理

工程地址：南宁市

工程内容：南宁市轨道交通4号线一期工程[包括但不限于本工程的通信系统(含信息网络设备)、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统、环境与设备监控系统、火灾自动报警系统、门禁系统、不间断电源（UPS）设备系统、气体灭火系统及微型消防站等专业的建筑、安装工程等]的设备、材料生产阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段直至缺陷责任期的全过程监理服务。提供设备招标配合、合同谈判配合、设计联络配合、生产监造、设备、材料试验（样品试验、工厂检验、出厂检验）、开工准备、供货管理、到货检验、安装管理、安装调试、预验收、综合联调、竣工资料移交、试运行、试运营、项目结算、质保期直至最终验收全过程的设备、材料监理及工程监理。

资金来源：政府投资和贷款

总监理工程师：梁远宴

二、工程监理范围

监理范围：南宁市轨道交通4号线一期工程[包括但不限于本工程的通信系统(含信息网络设备)、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统、环境与设备监控系统、火灾自动报警系统、门禁系统、不间断电源（UPS）设备系统、气体灭火系统及微型消防站等专业的建筑、安装工程等]的设备、材料生产阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段直至缺陷责任期的全过程监理服务。提供设备招标配合、合同谈判配合、设计联络配合、生产监造、设备、材料试验（样品试验、工厂检验、出厂检验）、开工准备、供货管理、到货检验、安装管理、安装调试、预验收、综合联调、竣工资料移交、试运行、试运营、项目结算、质保期直至最终验收全过程的设备、材料监理及工程监理。

以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调、组织隐蔽验收和竣工验收等。

招标人有调整服务范围的权力，监理人应接受上述工作的调整。具体监理内容详见招标文件。

三、监理期限

监理服务计划开始日期：2018 年 5 月 1 日

监理服务计划结束日期：2023 年 1 月 31 日

监理服务期总日历天数 1737 日历天。

四、监理服务收费

中标监理服务收费：不含税价款人民币（大写）捌佰柒拾壹万伍仟捌佰陆拾玖元整，（RMB:8715869.00），税款人民币（大写）陆拾贰万柒仟玖佰零壹元整，（RMB:627901.00），价税合计人民币（大写）玖佰叁拾肆万叁仟柒佰柒拾元整，（RMB:9343770.00）。

中标浮动幅度值为 -20%，本浮动值在合同履行期间固定不变。

中标时折算费率为 1.69%，注：中标时折算费率=中标监理服务收费÷中标时的计费额（百分比保留两位小数，第 3 位小数四舍五入）。

五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同澄清过程中的澄清文件和补充资料）；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 监理服务标准与要求；
7. 安全生产责任保证书；
8. 工程监理廉政责任书；
9. 其他文件；
10. 投标文件（除投标函及其附件）。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺：同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺：按照本监理合同的规定履行监理服务，以保证实现发包人提出的工期、质量、造价等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间：2018 年 5 月 29 日

合同订立地址：南宁市

本合同双方约定 自监理人提供足额有效的履约担保并双方签字盖章 后生效。

发包人：南宁轨道交通集团有限责任公司	监理人：北京铁城建设监理有限责任公司
（公章）	（公章）
住　　所：南宁市云景路 69 号	住　　所：北京市海淀区复兴路 40 号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：0771-2338601	电　　话：010-52689374
传　　真：	传　　真：010-52689374
开户银行：建设银行广西南宁市青山支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行
账　　号：45001604556050702020	账　　号：110060587018170003727
邮政编码：530026	邮政编码：100855

表2-9　　单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录				编号	
工程名称	南宁市轨道交通 4 号线一期工程施工总承包 02 标机电 16 工区综合监控系统工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁三局集团电务工程有限公司	技术负责人	姜贺彬	开工日期	2018年6月1日
项目负责人	李强	项目技术负责人	王红军	完工日期	2020年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料	共 5 项，经审查符合要求 5 项 共核定符合规范要求 5 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共抽查 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	施工单位（工区）	总承包单位	监理单位
	项目负责人： （公章） 2020 年10月20日	项目负责人： （公章） 2020年 10月 20日	总监理工程师： （公章） 2020 年 10 月 20 日
	勘察单位	设计单位（工点/系 统）	设计单位（总承包）	建设单位
	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 2020年10月20日	项目负责人： （公章） 2020年10月20日	项目负责人： （公章） 2020年10月20日

表 2-9　　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				编号	
工程名称	南宁市轨道交通 4 号线一期工程施工总承包 02 标工程机电 16 工区　通信工程(公安通信)	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁三局集团电务工程有限公司	技术负责人	姜贺彬	开工日期	
项目负责人	李强	项目技术负责人	王红军	完工日期	

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	所有部工程质量验收合格
2	质量控制资料	共 5 项，经审查符合要求 5 项 共核定符合规范要求 5 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	施工单位（工区）	总承包单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：李强 年 月 日	（公章） 项目负责人：赵州纪 年 月 日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 年 月 日
	勘察单位	设计单位（工点/系统）	设计单位（总承包）	建设单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：王飞 年 月 日	（公章） 项目负责人：甘建力 年 月 日	（公章） 项目负责人：黄锐 年 月 日

表 2-9　　单位（子单位）工程质量竣工预验收记录

单位（子单位）工程质量竣工预验收记录				编号	
工程名称	南宁市轨道交通 4 号线一期工程施工总承包 02 标工程机电 16 工区　通信工程(民用通信引入)	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁三局集团电务工程有限公司	技术负责人	姜贺彬	开工日期	
项目负责人	李强	项目技术负责人	王红军	完工日期	

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料	共 5 项，经审查符合要求 5 项 共核定符合规范要求 5 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项 共抽查 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	施工单位（工区）	总承包单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：李强　年 月 日	（公章） 项目负责人：赵小龙　年 月 日	（公章） 总监理工程师：　年 月 日
	勘察单位	设计单位（工点/系统）	设计单位（总承包）	建设单位
	（公章） 项目负责人：　年 月 日	（公章） 项目负责人：王强　年 月 日	（公章） 项目负责人：甘建文　年 月 日	（公章） 项目负责人：黄磊　年 月 日

表 2-9　　单位（子单位）工程质量竣工预验收记录

单位（子单位）工程质量竣工预验收记录				编号	
工程名称	南宁市轨道交通 4 号线一期工程施工总承包 02 标工程机电 16 工区　通信工程(专用通信)	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁三局集团电务工程有限公司	技术负责人	姜贺彬	开工日期	
项目负责人	李强	项目技术负责人	王红军	完工日期	

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 14 分部，经查 14 分部 符合标准及设计要求 14 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料	共 5 项，经审查符合要求 5 项 共核定符合规范要求 5 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	施工单位（工区）	总承包单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：李强 2020年10月20日	（公章） 项目负责人：赵[illegible] 2020年10月20日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2020年10月20日
	勘察单位	设计单位（工点/系统）	设计单位（总承包）	建设单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：王[illegible] 2020年10月20日	（公章） 项目负责人：甘[illegible] 2020年10月20日	（公章） 项目负责人：黄[illegible] 2020年10月20日

表2-9　　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				编号	
工程名称	南宁市轨道交通 4 号线一期工程施工总承包 02 标机电 16 工区信号工程　车辆基地信号工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁三局集团电务工程有限公司	技术负责人	姜贺彬	开工日期	2018年6月1日
项目负责人	李强	项目技术负责人	王红军	完工日期	20年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部，经查 11 分部符合标准及设计要求分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料	共 5 项，经审查符合要求 5 项 共核定符合规范要求 0 项	质量控制资料完整符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项	检查及抽查项目完整符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	施工单位（工区）	总承包单位	监理单位
	项目负责人：李强　（公章）　20年10月20日	项目负责人：（公章）　20年10月20日	总监理工程师：（公章）　20年10月20日
	勘察单位	设计单位（工点/系统）	设计单位（总承包）	建设单位
	项目负责人：（公章）　年　月　日	项目负责人：（公章）　20年10月20日	项目负责人：（公章）　20年10月20日	项目负责人：（公章）　20年10月20日

表2-9　　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				编号	
工程名称	南宁市轨道交通 4 号线一期工程施工总承包 02 标机电 16 工区信号工程　正线信号工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁三局集团电务工程有限公司	技术负责人	姜贺彬	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	李强	项目技术负责人	王红军	完工日期	2021年11月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 15 分部，经查 15 分部符合标准及设计要求分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料	共 5 项，经审查符合要求 5 项 共核定符合规范要求 0 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	检查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	施工单位（工区）	总承包单位	监理单位
	项目负责人：李强（公章）2021年11月2日	项目负责人：（公章）2021年11月2日	总监理工程师：（公章）2021年11月2日
	勘察单位	设计单位（工点/系统）	设计单位（总承包）	建设单位
	项目负责人：（公章）年 月 日	项目负责人：（公章）2021年11月2日	项目负责人：（公章）2021年11月2日	项目负责人：黄彭（公章）2021年11月2日

表2-9　　单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录				编号	
工程名称	南宁市轨道交通 4 号线一期工程施工总承包 02 标机电 16 工区自动售检票系统工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁三局集团电务工程有限公司	技术负责人	姜贺彬	开工日期	2018年6月1日
项目负责人	李强	项目技术负责人	王红军	完工日期	2020年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料	共 5 项，经审查符合要求 5 项 共核定符合规范要求 5 项	质量控制资料主部符合相关规定
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 5 项，符合要求 5 项 共抽查5 项，符合要求5项 经返工处理符合要求0项	检查及抽查项目主部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	施工单位（土区）	总承包单位	监理单位
	项目负责人： （公章） 2020 年10月20日	项目负责人： （公章） 2020 年 10月 20日	总监理工程师： （公章） 2020年10月20 日
	勘察单位	设计单位（工点/系 统）	设计单位（总承包）	建设单位
	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 2020 年10月20日	项目负责人： （公章） 2020年10月20日	项目负责人： （公章） 2020 年10月20日

其他人员简历表

总监代表简历表

姓名	李亮	性　别	男	年　龄	38
职务	总监代表（常规）	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		13 年	专业	机电安装工程	
执（职）业证书名称		国家注册监理工程师	注册证书编号	11025539	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2021.03～2023. 11	深圳市轨道交通 6 号线支线工程监理项目	担任机电安装总监代表	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600
2023.12～2025. 12	深圳市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标	担任机电安装总监代表	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派总监代表（常规）李亮

拟派总监代表（常规）李亮身份证

广东省职称证书

姓　　名：李亮

身份证号：450881198309209059

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

拟派总监代表（常规）李亮工程师职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李亮 性别 男，一九八三年 九月 二十日生，于 二OO三年 九月至 二OO六年 六月在本校 工业电气自动化技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院 校（院）长：

证书编号：115511200606002774 二OO六年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证书

学生 李亮 性别 男，一九八三 年 九 月二十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三 年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101457202305104891 二〇二三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派总监代表常规）李亮毕业证书

拟派总监代表（常规）李亮执（职）业资格证书

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李亮

性　　别：男

出生日期：1983年09月20日

注册编号：11025539

注册执业单位：北京铁城工程咨询有限公司

注册有效期：2027年04月09日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年04月10日

拟派总监代表（常规）李亮国家注册监理工程师证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮　　社保电脑号：635437974　　身份证号码：450881198309209059　　页码：1

参保单位名称：北京铁城工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：285640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	285640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	285640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	285640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	285640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	285640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	285640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	285640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	285640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	285640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	285640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	285640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	285640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb900664r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
285640	北京铁城工程咨询有限公司深圳分公司

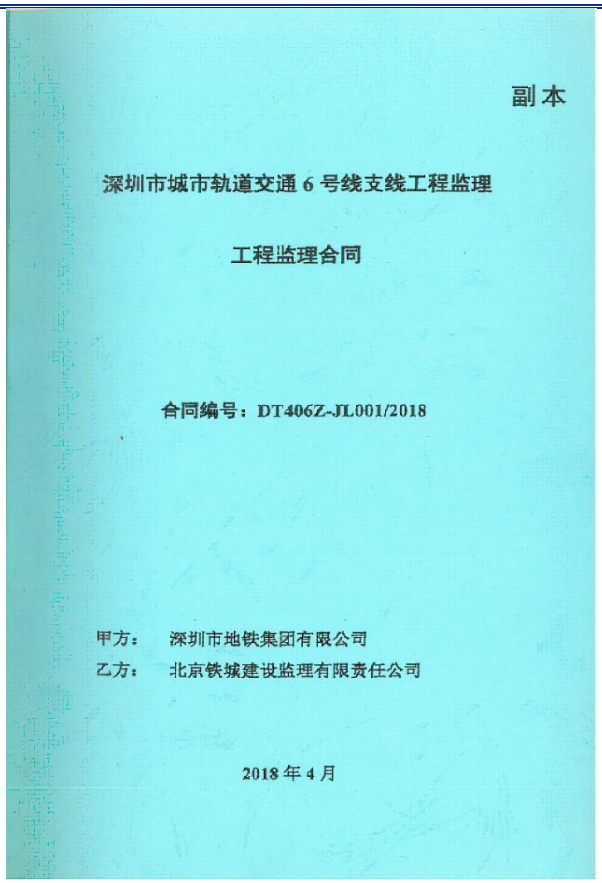
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派总监代表（常规）李亮近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程监理项目业绩证明材料



副本

深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程监理

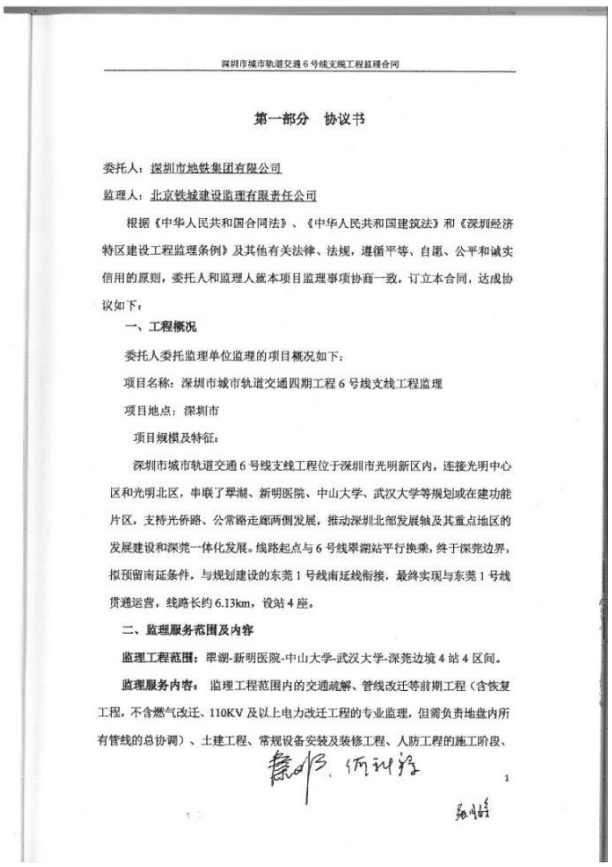
工程监理合同

合同编号：DT406Z-JL001/2018

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京铁城建设监理有限责任公司

2018 年 4 月



深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程监理合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通四期工程 6 号线支线工程监理

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程位于深圳市光明新区内，连接光明中心区和光明北区，串联了翠湖、新明医院、中山大学、武汉大学等规划或在建功能片区，支持光侨路、公常路走廊两侧发展，推动深圳北部发展轴及其重点地区的发展建设和深莞一体化发展。线路起点与 6 号线翠湖站平行换乘，终于深莞边界，拟预留南延条件，与规划建设的东莞 1 号线南延线衔接，最终实现与东莞 1 号线贯通运营。线路长约 6.13km，设站 4 座。

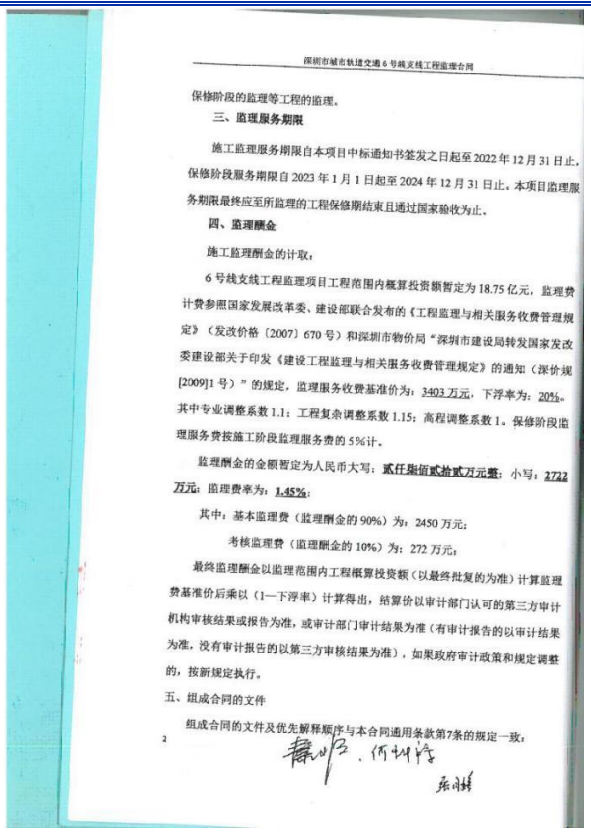
二、监理服务范围及内容

监理工程范围： 翠湖-新明医院-中山大学-武汉大学-深莞边境 4 站 4 区间。

监理服务内容： 监理工程范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁、110KV 及以上电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修工程、人防工程的施工阶段、

1

深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程监理合同



深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程监理合同

保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2022 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

6 号线支线工程监理项目工程范围内概算投资额暂定为 18.75 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：3403 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写：**贰仟壹佰贰拾贰万元整**；小写：**2722 万元**；监理费率为：**1.45%**；

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：2450 万元；

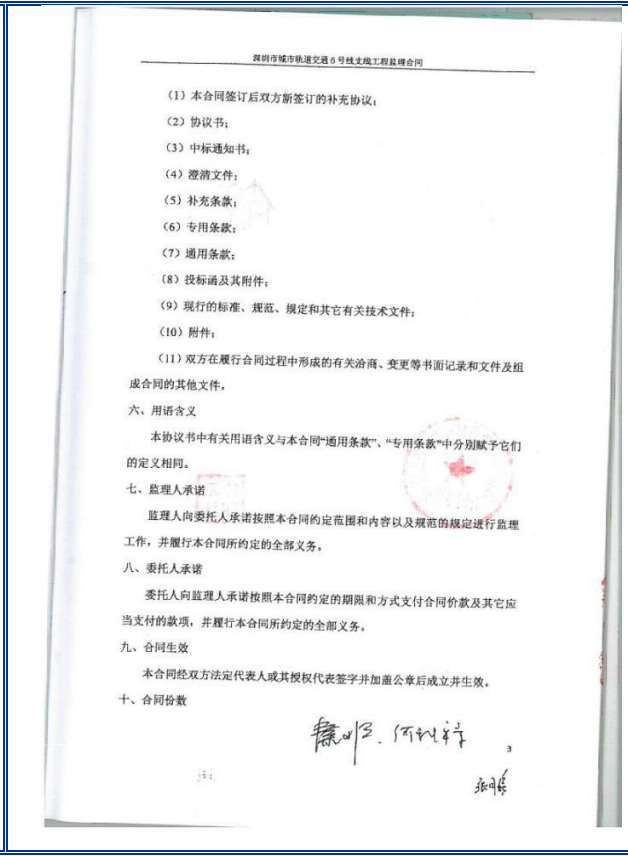
考核监理费（监理酬金的 10%）为：272 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

2



深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程监理合同

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

（5）补充条款；

（6）专用条款；

（7）通用条款；

（8）投标函及其附件；

（9）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（10）附件；

（11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

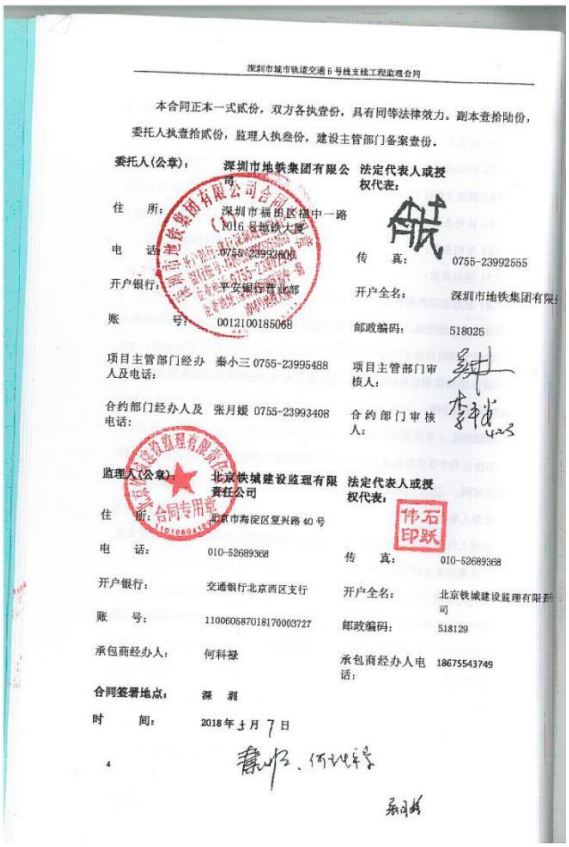
九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

3

深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程监理合同



深圳市城市轨道交通6号线支线工程监理合同

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人(公章)：深圳市地铁集团有限公司　法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电　话：0755-23992800　传　真：0755-23992555

开户银行：平安银行百业部　开户全名：深圳市地铁集团有限公

账　号：00121001850069　邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：秦小三 0755-23995488　项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：张月媛 0755-23993408　合约部门审核人：

监理人(公章)：北京铁城建设监理有限责任公司　法定代表人或授权代表：

住　所：北京市海淀区复兴路40号

电　话：010-52689368　传　真：010-52689368

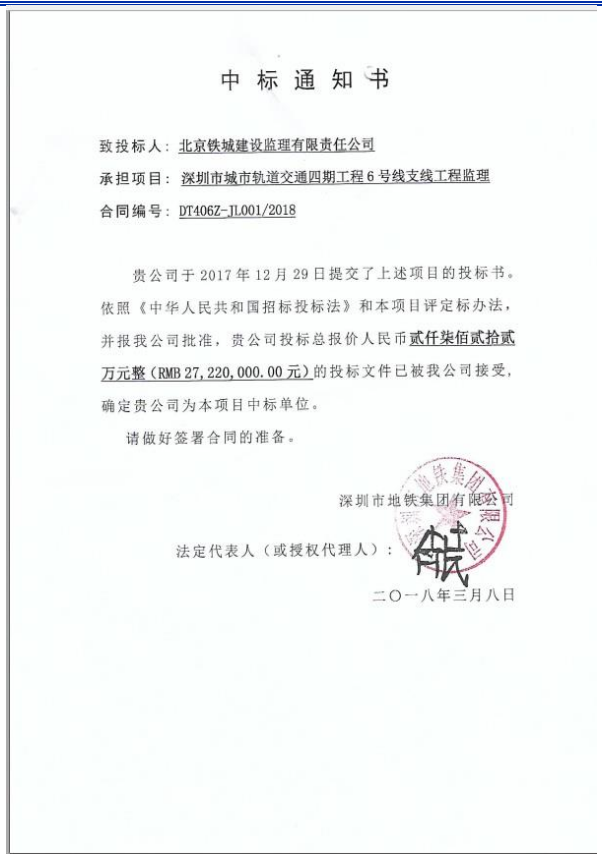
开户银行：交通银行北京西区支行　开户全名：北京铁城建设监理有限公司

账　号：110060587018170003727　邮政编码：518129

承包商经办人：何科斐　承包商经办人电话：18675543749

合同签署地点：深　圳

时　间：2018年3月7日



中 标 通 知 书

致投标人：北京铁城建设监理有限责任公司

承担项目：深圳市城市轨道交通四期工程6号线支线工程监理

合同编号：DT406Z-JL001/2018

贵公司于2017年12月29日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币贰仟柒佰贰拾贰万元整（RMB 27,220,000.00元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为本项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇一八年三月八日

深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程监理合同及中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通6号线支线主体工程6121标土建一工区

验收日期：2022年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通6号线支线主体工程6121标土建一工区		
工程地点	深圳市光明区	工程造价	60774万元
结构类型	框架结构、暗挖隧道	层数	地面层、地下一层、地下二层
施工许可证号	L20160008003、2017-440300-81-01-10322403、2017-440300-81-01-10322404、2017-440300-81-01-10322405	监理许可证号	/
开工日期	2018年1月10日（土建）	单位工程验收日期	2022年7月19日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201809300101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（土建）	中交第二航务工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	/
组员	相应参会的政府部门、建设、运营、勘察、设计、施工、监理等单位项目负责人和其他技工作需要、受邀请有关专家。

2、专业组

专业组	组长	组员
合约商务组	赵斌	曾令鳄、魏东、林磊怡、陈相锋、王勇、肖朝军、周欢、郝珍珍、李文辉、闫振宇
档案资料组	何力	张迪、李秋婷、陈洪国、程超、崔孟雷、李学伟、张宇航、陈俊玲、焦磊磊
土建装修组	袁传旭	朱小秀、赵瑞、袁超、齐皓然、王紫阳、彭帅、田沿廷、吴尚峰、段江涛、肖星球、何科禄、文献江、王宏飞、成小宝、王春凯、王洪森、张道彬、王鑫军、余刚宏
机电设备组	胡少鹏	李斌、杨国振、罗锦帆、郭万祖（低压）、贾颖、辛磊（通信）、朱鹏华（信号）、苏家权（电力操控）、周超、吴炜、潘光怡、李亮、魏海斌、许展鹏
系统设备组	柯铁峰	何家明、刘桥光、郭曦斌、杨树恒、吴阿达、张文亮（土建桥隧）、贾崇阳（轨道工程）、胡文超、杨镇华、谢珂、郭勇、王梓、窦诚、张博翰、王松、马骁、李腾飞、张亚龙、陈星丞
轨道工程组	罗军伟	张文亮（土建桥隧）、贾崇阳（轨道工程）、刘宇航、周积财、张航、刘卫红
联调检查组	汪海滨	李中、车永富、王伟鹏、邓凌继、李世雨、吴炜

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料，并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建一工区竣工验收报告

三、工程质量评定

单位（子单位）工程：圳美站（土建工程、附属土建工程）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查	观感质量评定
地基与基础	合格	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程	合格			
主体结构	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程（A、B、C、D号出入口及1、2、3号风亭）	合格	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
顶管法附属工程（A出入口通道）	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6项，其中：资料核查符合要求 6项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通6号线支线主体工程6121标土建一工区圳美站，包含2个子单位工程（土建工程、附属土建工程），5个分部工程（地基与基础、地下防水（材料）工程、主体结构、顶管法附属工程（A出入口通道）、附属工程（A、B、C、D号出入口；1、2、3号风亭；冷却塔）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：　　2022 年 12 月 10 日

单位（子单位）工程：圳美站人防工程（出入口及区间人防防护设备安装工程）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查	观感质量评定
结构工程	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
孔口防护工程	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通6号线支线主体工程6121标土建一工区圳美站人防工程，包含1个子单位工程（出入口及区间人防防护设备安装工程），3个分部工程（结构工程、孔口防护工程、防水工程）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：　　2022 年 12 月 10 日

单位（子单位）工程：光明站~圳美站区间（高架区间、明挖区间、盾构区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查	观感质量评定
地基与基础	合格	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
下部结构工程（墩台）	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
上部结构工程（梁）	合格			
桥面系工程	合格	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格			
基坑围护基地及处理	合格	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程	合格			
主体结构	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格			

附属工程（1、2#联络通道及废水泵房、洞门工程）	合格	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通6号线支线主体工程6121标土建一工区光明站~圳美站区间，包含3个子单位工程（高架区间、明挖区间、盾构区间），11个分部工程（地基与基础、下部结构工程（墩台）、上部结构工程（梁）、桥面系工程、附属工程、基坑围护基地及处理、地下防水（材料）工程、主体结构、管片制作、盾构掘进与管片拼装、附属工程（1、2#联络通道及废水泵房、洞门工程））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：　　2022 年 12 月 10 日

深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建一工区竣工验收报告

单位（子单位）工程：圳美站～中大站区间（盾构区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查	观感质量评定
管片制作	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格			
附属工程（联络通道及废水泵房、洞门工程）	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通6号线支线主体工程6121标土建一工区圳美站～中大站区间，包含1个子单位工程（盾构区间），3个分部工程（管片制作、盾构掘进与管片拼装、附属工程（联络通道及废水泵房、洞门工程））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：　　2022 年 12 月 10 日

单位（子单位）工程：光明站（土建工程（主体结构））

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查	观感质量评定
主体结构（站台板及内部结构）	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通6号线支线主体工程6121标土建一工区光明站，包含1个单位工程（土建工程），1个分部工程（主体结构（站台板及内部结构））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：　　2022 年 12 月 10 日

四、工程验收结论及备注

深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年10月26日组织竣工验收，深圳市城市轨道交通6号线支线主体工程6121标土建一工区设计内容、施工合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年 1月 10日	（公章） 总监理工程师： 2022年 12月 28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 12月 10日 施工总承包单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年 12月 10日

深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建一工区竣工验收报告

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 6 号线支线
主体工程 6121 标土建二工区

验收日期：2022 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建二工区		
工程地点	深圳市光明区	工程造价	82272 万元
结构类型	钢筋混凝土结构、框架结构	层数	地下二层（局部三层）
施工许可证号	2019-0249、2019-0273、2019-1909、2019-1910、2020-2073、2020-2088、2022-1437	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 1 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T20181119903107
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（土建）	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	/
组员	袁传旭、胡少鹏、柯铁峰、罗军伟、汪海滨、何力、赵斌、赵级、周超、段江涛、何科根、吴博、成小宝、王春凯、王洪森、余刚宏

2、专业组

专业组	组长	组员
土建装修组	袁传旭	朱小秀、赵级、王紫阳、吴向峰、周超、段江涛、何科根、成小宝、王春凯、王洪森、余刚宏
机电设备组	胡少鹏	李媛、杨国新、罗锦帆、郭万相（低压）、贾颖、周超、吴炜、潘光怡、李亮、许展鹏
系统设备组	柯铁峰	何家明、刘桥光、郭曦斌、杨树恒、吴阿达、张文亮（土建桥隧）、贾荣阳（轨道工程）、胡文超、杨镇华、谢柯、郭勇、王栋、庾诚、李腾飞、张亚东、陈星荣
轨道工程组	罗军伟	张文亮（土建桥隧）、贾荣阳（轨道工程）、刘羊航、周积财、张航、刘卫红
联调检查组	汪海滨	陈秀联、李中、车永富、王传鹏、邓凌鹏、吴炜、吴博、何彩锋
内业资料组	何力	李秋婷、程超、陈洪国、崔孟雷、李学伟、张半航、陈俊玲、焦磊磊
合约商务组	赵斌	曾令辉、魏东、林振怡、王勇、肖朝军、周欣、韩涉珍、李文辉、何振宇

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组检查质保资料，并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建二工区竣工验收报告

三、工程质量评定：（中大站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程	合格			
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程（A、B、C、D、E、F、G 号出入口及 1、2、3 号风亭）	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建二工区中大站，包含 2 个子单位工程（土建工程、附属土建工程），4 个分部工程（基坑围护及地基处理、地下防水（材料）工程、主体结构、附属工程（A、B、C、D、E、F、G 号出入口；1、2、3 号风亭；外挂通道及冷却塔））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2022 年 12 月 10 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

5

三、工程质量评定：（中大站人防工程）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
结构工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
孔口防护工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/	/	/

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建二工区中大站人防工程，包含 1 个子单位工程（出入口及区间人防防护设备安装工程），3 个分部工程（结构工程、孔口防护工程、防水工程）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2022 年 12 月 10 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

6

三、工程质量评定：（中大站～深理工站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基处理	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格			
盾构掘进与管片拼装	合格			
附属工程（1、2#联络通道及废水泵房、洞门工程）	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建二工区中大站～深理工站区间，包含 1 个子单位工程（盾构区间），4 个分部工程（地基处理、管片制作、盾构掘进与管片拼装、附属工程（1、2#联络通道及废水泵房、洞门工程））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2022 年 12 月 10 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

7

三、工程质量评定：（深理工站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程	合格			
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程（A、C 号出入口及 1、2 号风亭以及冷却塔）	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建二工区深理工站，包含 2 个子单位工程（土建工程、附属土建工程），4 个分部工程（基坑围护及地基处理、地下防水（材料）工程、主体结构、附属工程（A、C 号出入口及 1、2 号风亭以及冷却塔））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2022 年 12 月 10 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

8

深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建二工区竣工验收报告

三、工程质量评定：（深理工站人防工程）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
结构工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
孔口防护工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/	/	/

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建二工区深理工站人防工程，包含 1 个子单位工程（出入口及区间人防防护设备安装工程），3 个分部工程（结构工程、孔口防护工程、防水工程）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2022 年 12 月 10 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

9

三、工程质量评定：（深理工站～深莞边界区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基处理	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盾构吊出井	合格			
管片制作	合格			
盾构掘进与管片拼装	合格			
附属工程（洞门工程）	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建二工区深理工站～深莞边界区间，包含 1 个子单位工程（盾构区间），5 个分部工程（地基处理、盾构吊出井、管片制作、盾构掘进与管片拼装、附属工程（洞门工程））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2022 年 12 月 10 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

10

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 10 月 26 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料通场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 10 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 12 月 28 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 28 日 施工总承包单位

11

深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标土建二工区竣工验收报告

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程

验收日期：2022 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

1

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

2

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程		
工程地点	深圳市光明区	工程造价	47711 万元
结构类型	框架结构	层数	地面层、地下一层、地下二层、地下三层
施工许可证号	2017-440300-81-01-10322409、2017-440300-81-01-10322408、2017-440300-81-01-10322410、2017-440300-81-01-10322411	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2021020100101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位（装修）	中交第二公路工程局有限公司		
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司、中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

3

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德清
副组长	/
组员	袁传旭、胡少鹏、柯铁峰、罗军伟、兰海滨、何方、赵斌、赵琰、周超、余刚宏

2、专业组

专业组	组长	组员
土建装修组	袁传旭	朱小勇、赵琰、王振阳、吴向峰、段江涛、何科禄、余刚宏
机电设备组	胡少鹏	李媛、杨国新、罗锦钢、邵万旭（低压）、贾颖、周超、吴炜、潘光怡、李亮、许展鹏
系统设备组	柯铁峰	何家男、刘炳光、郭曦斌、杨树国、吴冈达、张文亮（土建桥隧）、贾崇阳（轨道工程）、胡文超、杨镇华、谢柯、郭勇、王烨、龚诚、李腾飞、张亚龙、陈星岳
轨道工程组	罗军伟	张文亮（土建桥隧）、贾崇阳（轨道工程）、刘宇航、周炳财、张航、刘卫红
联调检查组	兰海滨	陈秀联、李中、车永富、王伟国、邓骏绯、吴炜、吴博、何科禄
内业资料组	何方	李秋婷、程超、崔孟雷、李学伟、张宇航、陈俊玲、焦盛磊
合约商务组	赵斌	曾令辉、魏东、林震伯、陈桓锋、王勇、肖朝军、周欢、韩珍珍、李文辉、闫振宇

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料，并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

4

深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程竣工验收报告

三、工程质量评定：（光明站（含临近半区间））

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水系统	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程光明站，包含 2 个子单位工程（车站装饰装修工程、车站设备安装工程（含临近半区间）），4 个分部工程（建筑装饰装修、建筑电气、通风与空调、给水、排水系统）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

5

三、工程质量评定：（圳美站（含临近半区间））

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水系统	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程圳美站，包含 2 个子单位工程（车站装饰装修工程、车站设备安装工程（含临近半区间）），4 个分部工程（建筑装饰装修、建筑电气、通风与空调、给水、排水系统）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

6

三、工程质量评定：（中大站（含临近半区间））

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水系统	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程中大站，包含 2 个子单位工程（车站装饰装修工程、车站设备安装工程（含临近半区间）），4 个分部工程（建筑装饰装修、建筑电气、通风与空调、给水、排水系统）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

7

三、工程质量评定：（深理工站（含临近半区间））

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水系统	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程深理工站，包含 2 个子单位工程（车站装饰装修工程、车站设备安装工程（含临近半区间）），4 个分部工程（建筑装饰装修、建筑电气、通风与空调、给水、排水系统）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

8

深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程竣工验收报告

三、工程质量评定：（区间工程）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
疏散平台	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程深理工站，包含 2 个子单位工程（车站装饰装修工程、车站设备安装工程（含临近半区间）），4 个分部工程（建筑装饰装修、建筑电气、通风与空调、给水、排水系统）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

9

三、工程质量评定：（轨道工程）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
道床	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道岔	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无缝线路	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
轨道安全设备及附属设备	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程轨道工程，包含 1 个子单位工程（正线轨道工程），4 个分部工程（道床、道岔、无缝线路、轨道安全设备及附属设备）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

10

三、工程质量评定：（供电系统）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
变电所	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
环网电缆	合格			
防雷及接地装置	合格			
杂散电流监测与防护	合格			
均回流电缆和设备安装	合格			
接触轨	合格			
刚性架空接触网	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程供电系统，包含 2 个子单位工程（牵引供电系统工程、接触网工程），7 个分部工程（变电所、环网电缆、防雷及接地装置、杂散电流监测与防护、均回流电缆和设备安装、接触轨、刚性架空接触网）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

11

三、工程质量评定：（通信系统）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
通信管线	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
通信线路	合格			
电源系统及接地	合格			
传输系统	合格			
公务电话系统	合格			
专用电话系统	合格			
无线通信系统	合格			
视频监控系统	合格			
广播系统	合格			
乘客信息系统	合格			
时钟系统	合格			
办公自动化系统	合格			
通信集中告警系统	合格			
公安通信线路	合格			
公安电源系统	合格			
公安数据网络	合格			
公安无线通信引入	合格			
公安视频监控	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程通信系统，包含 2 个子单位工程（专用通信系统、公安通信系统），18 个分部工程（通管管线、通信线路、电源系统及接地、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监控系统、广播系统、乘客信息系统、时钟系统、办公自动化系统、通信集中告警系统、公安通信线路、公安电源系统、公安数据网络、公安无线通信引入、公安视频监控）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2023 年 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

12

深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程竣工验收报告

三、工程质量评定：（信号系统）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
电（光）缆线路敷设	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
固定信号机、发车指示器及按钮装置	合格			
转辙设备	合格			
列车监测与车地通信设备	合格			
室内设备	合格			
防雷及接地	合格			
室外标识及硬面化	合格			
联锁	合格			
数据通信	合格			
列车自动防护系统	合格			
列车自动监控系统	合格			
列车自动运行系统	合格			
列车自动控制系统	合格			
全自动无人驾驶功能检验	合格			
维护监测	合格			
维护监测系统	合格			
培训系统	合格			
试车线	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城际轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程信号系统，包含 2 个子单位工程（正线信号系统、车辆基地信号系统），18 个分部工程（电（光）缆线路敷设、固定信号机、发车指示器及按钮装置、转辙设备、列车监测与车地通信设备、室内设备、防雷及接地、室外标识及硬面化联锁、数据通信、列车自动防护系统、列车自动监控系统、列车自动运行系统、列车自动控制系统、全自动无人驾驶功能检验、维护监测、维护监测系统、培训系统、试车线），本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2022 年 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

13

三、工程质量评定：（综合监控系统）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
运营控制中心（NOCC 设备安装）	合格	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 18 项	共 51 项，其中：资料核查符合要求 51 项，实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 0 项
车站设备安装	合格			
电光缆敷设	合格			
设备系统安装调试	合格			
电源及接地	合格			
电光缆线路	合格			
火灾自动报警系统及联动系统	合格			
电源及接地	合格			
电力监控系统	合格			
现场检验	合格			
系统安装	合格			
系统调试	合格			
系统验收	合格			
门禁系统	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程综合监控系统，包含 6 个子单位工程（综合监控系统、环境与设备监控系统、火灾自动报警系统、电力监控系统、气体灭火系统、门禁系统），14 个分部工程（运营控制中心（NOCC 设备安装）、车站设备安装、电光缆敷设、设备系统安装调试、电源及接地、电光缆线路、火灾自动报警系统及联动系统、电源及接地、电力监控系统、现场检验、系统安装、系统调试、系统验收、门禁系统）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2022 年 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

14

三、工程质量评定：（自动售检票系统）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管槽安装及检验	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 19 项，其中：资料核查符合要求 19 项，实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
线缆敷设及检测	合格			
车站终端设备	合格			
车站计算机系统	合格			
电源、接地、防雷与电磁兼容	合格			

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程自动售检票系统，包含 1 个子单位工程（自动售检票系统），5 个分部工程（管槽安装及检验、线缆敷设及检测、车站终端设备、车站计算机系统、电源、接地、防雷与电磁兼容）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：[illegible] 2022 年 3 月 31 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

15

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 10 月 26 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要邮件、材料进场试验报告齐备，技术相关和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工总承包单位：
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：
2022 年 11 月 31 日	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 28 日	2022 年 11 月 10 日

16

深圳市城市轨道交通 6 号线支线主体工程 6121 标站后工程竣工验收报告

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标业绩证明材料

副本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理

13511 标合同

合同编号：STJS-DT413N-JL001/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京铁城建设监理有限责任公司

2020 年 9 月

划方案，重新招标确定监理单位或通过合法程序另行委托其他承包商实施光明城枢纽的全部或部分，乙方应无条件接收，由此引起的相关风险，由乙方承担且不得向甲方索赔。

（二）监理服务内容

13 号线二期（北延）工程监理范围内的交通疏解、绿化迁移工程（含临时覆绿）、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 7 月 31 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为 255178 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4398.11 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整，小写：

35184900 元；监理费率为：1.38%；其中，不含税价 33193302 元，增值税税额 1991598 元，增值税税率 6%。

分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：31666410 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：3518490 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理酬金的计取，按下列方式执行：

1、按项目投资额的百分比计取：

（1）监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）

（2）本合同监理酬金下浮率：（中标下浮率）

（3）监理酬金的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定，其中，专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计；高程调整系数 1。

（4）监理酬金总额：35184900 元；监理费率：1.38%；

其中：基本监理费（监理酬金总额的 90%）为：31666410 元

考核监理费为：（监理酬金总额的 10%）为：3518490 元。

16.3 监理酬金的支付

16.3.1 基本监理费的支付

（1）预付款的支付金额或者比例为：基本监理费的 5%

（3）监理人的考核分数低于 70 分的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付。

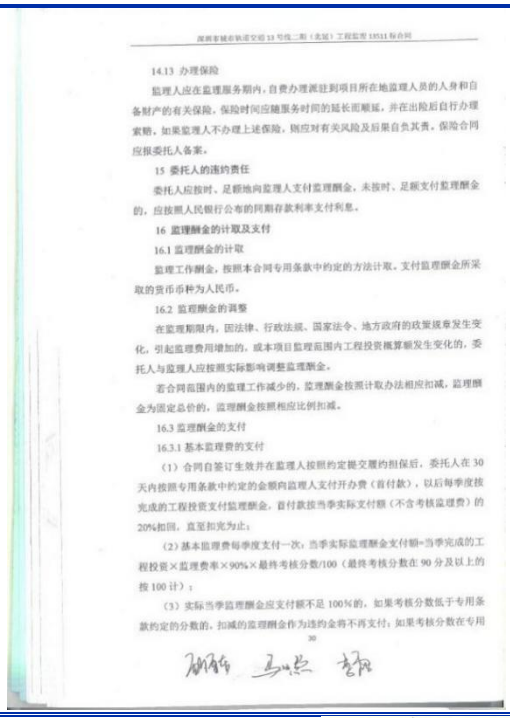
16.3.2 考核监理费的支付

委托人按季度对监理人进行考核，依考核结果支付考核监理费。

18 争议的解决

18.1 争议的管辖

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉；



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

14.13 办理保险

监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到项目所在地监理人员的人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。保险合同应报委托人备案。

15 委托人的违约责任

委托人应按时、足额地向监理人支付监理酬金，未按时、足额支付监理酬金的，应按照人民银行公布的同期存款利率支付利息。

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理工作酬金，按照本合同专用条款中约定的方法计取。支付监理酬金所采取的货币币种为人民币。

16.2 监理酬金的调整

在监理期限内，因法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化，引起监理费用增加的，或本项目监理范围内工程投资概算额发生变化的，委托人与监理人应按照实际影响调整监理酬金。

若合同范围内的监理工作减少的，监理酬金按照计取办法相应扣减，监理酬金为固定总价的，监理酬金按照相应比例扣减。

16.3 监理酬金的支付

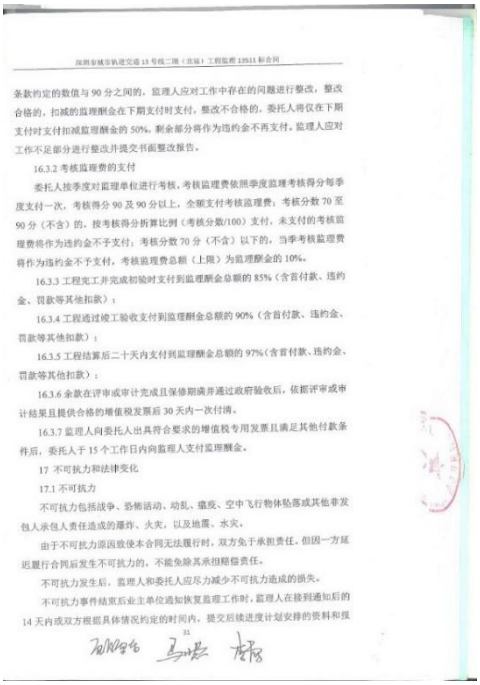
16.3.1 基本监理费的支付

（1）合同自签订生效并在监理人按照约定提交履约担保后，委托人在30天内按照专用条款中约定的金额向监理人支付开办费（首付款），以后每季度按完成的工程投资支付监理酬金，首付款按当季实际支付额（不含考核监理费）的20%扣回，直至扣完为止；

（2）基本监理费每季度支付一次，当季实际监理酬金支付额=当季完成的工程投资×监理费率×90%×最终考核分数/100（最终考核分数在90分及以上的按100计）；

（3）实际当季监理酬金应支付额不足100%的，如果考核分数低于专用条款约定的分数的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付；如果考核分数在专用

30



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

条款约定的数值与90分之间的，监理人应对工作中存在的问题进行整改，整改合格的，扣减的监理酬金在下期支付时支付，整改不合格的，委托人将仅在下期支付时支付扣减监理酬金的50%，剩余部分将作为违约金不再支付。监理人应对工作不足部分进行整改并提交书面整改报告。

16.3.2 考核监理费的支付

委托人按季度对监理单位进行考核，考核监理费依照季度监理考核得分每季度支付一次，考核得分90及90分以上，全额支付考核监理费；考核分数70至90分（不含）的，按考核得分折算比例（考核分数/100）支付，未支付的考核监理费将作为违约金不予支付；考核分数70分（不含）以下的，当季考核监理费得作为违约金不予支付，考核监理费总额（上限）为监理酬金的10%。

16.3.3 工程完工并完成初验时支付到监理酬金总额的85%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.4 工程通过竣工验收支付到监理酬金总额的90%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.5 工程结算后二十天内支付到监理酬金总额的97%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.6 余款在评审或审计完成且保修期满并通过政府验收后，依据评审或审计结果且提供合格的增值税发票后30天内一次付清。

16.3.7 监理人向委托人出具符合要求的增值税专用发票且满足其他付款条件后，委托人于15个工作日内向监理人支付监理酬金。

17 不可抗力和法律变化

17.1 不可抗力

不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、水灾。

由于不可抗力原因致使本合同无法履行时，双方免于承担责任。但因一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除其承担赔偿责任。

不可抗力发生后，监理人和委托人应尽力减少不可抗力造成的损失。

不可抗力事件结束后业主单位通知恢复监理工作时，监理人在接到通知后的14天内或双方根据具体情况约定的时间内，提交后续进度计划安排的资料和报

31

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵公司于 2020 年 7 月 7 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标（标段编号：4403002020003600400l）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标。

中标金额：人民币叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整（¥35,184,900 元）

下浮率：20%

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年八月十八日

广东省机电设备招标中心有限公司 Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.

Tel：020-66341799 P.c：510645

Add：广州市东风中路东照大厦5楼

Http：//www.gdebidding.com

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标监理合同及中标通知书

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

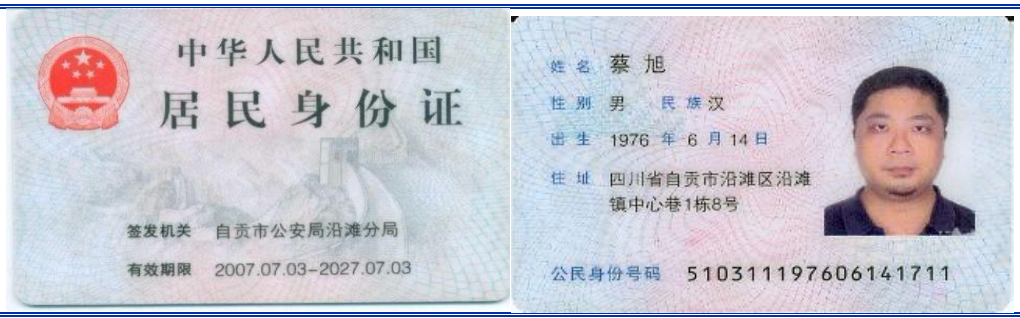
姓名	蔡旭	性　别	男	年　龄	50
职务	车辆专业监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
工作年限		26 年	专业	机车车辆	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2018.4.~2021.3	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理	担任专监	港铁技术咨询（深圳）有限公司 0755-29277095		

备注：

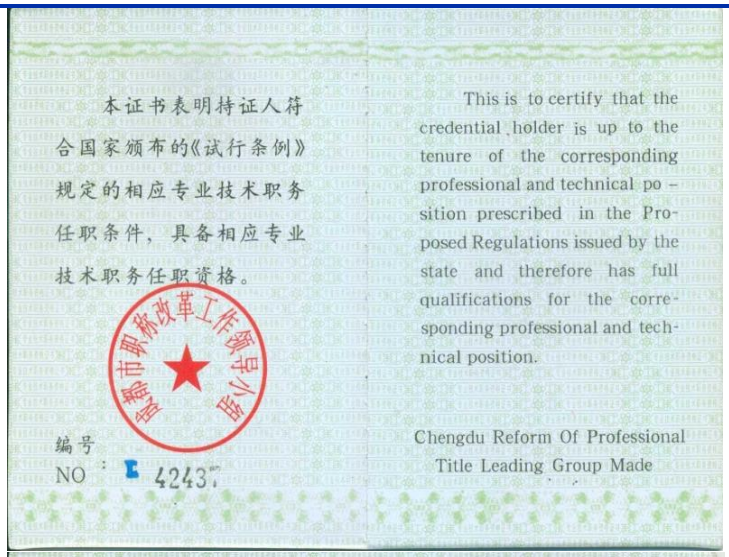
1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

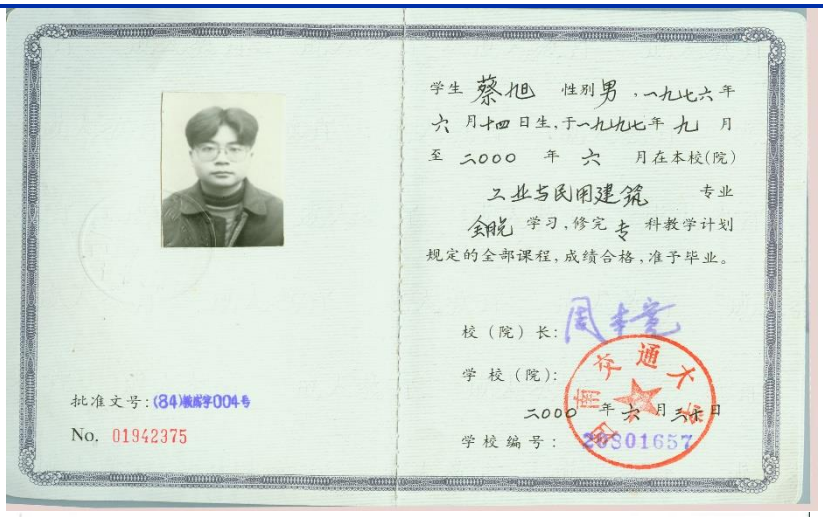
拟派车辆专业监理工程师蔡旭



拟派车辆专业监理工程师蔡旭身份证



拟派车辆专业监理工程师蔡旭职称证书



学生 蔡旭 性别 男，一九七六 年 六 月十四 日生，于一九九七 年 九 月 至 二000 年 六 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

二000 年 六 月 三十 日

学校编号：

批准文号：(84)成高字004号

No. 01942375

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡旭 性别 男，一九七六 年 六 月 十四 日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

批准文号：(83) 教成字002号

证书编号：10703520140500398?

二〇一四 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派车辆专业监理工程师蔡旭毕业证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108633713713M　　校验码: pg2xxz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108633713713M　　查询流水号: 11010820260622163526

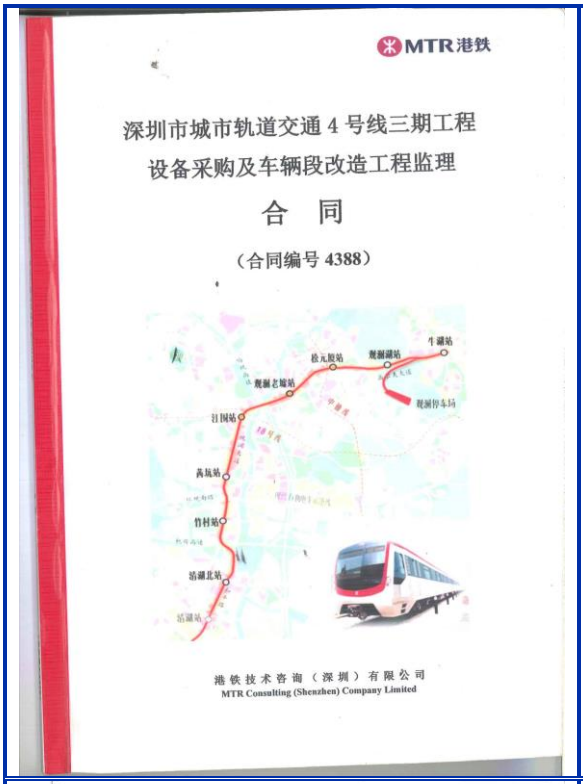
单位名称:北京铁城工程咨询有限公司　　查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蔡旭	510311197606141711	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	梁远宴	513023197009114979	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	王国锋	622322198309200018	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
4	刘尧	210905197609080015	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
5	梁红军	510722197212229017	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
6	侯月园	120225198601152766	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
7	陈国柱	412727198401136535	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6

第 1 页 （ 共 2 页 ）

拟派车辆专业监理工程师蔡旭近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理业绩证明材料

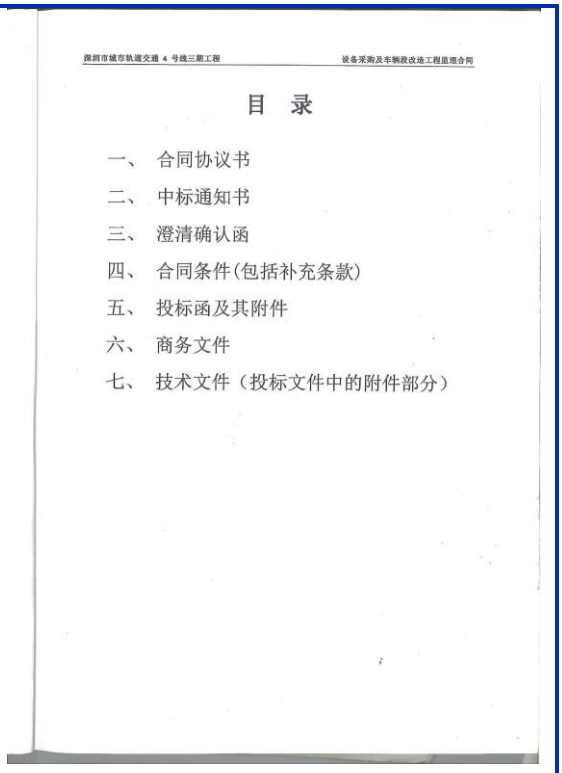

MTR港铁

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程
设备采购及车辆段改造工程监理

合 同

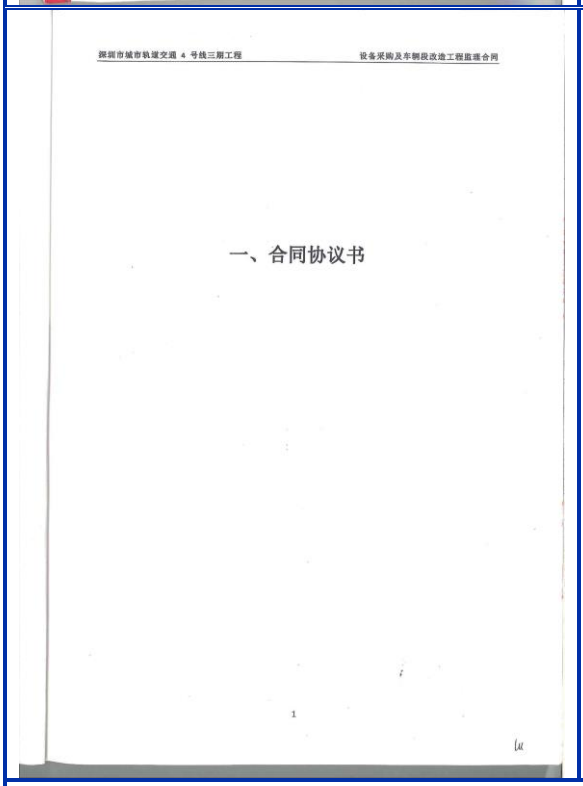
（合同编号 4388）

港铁技术咨询（深圳）有限公司
MTR Consulting (Shenzhen) Company Limited


深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　　设备采购及车辆段改造工程监理合同

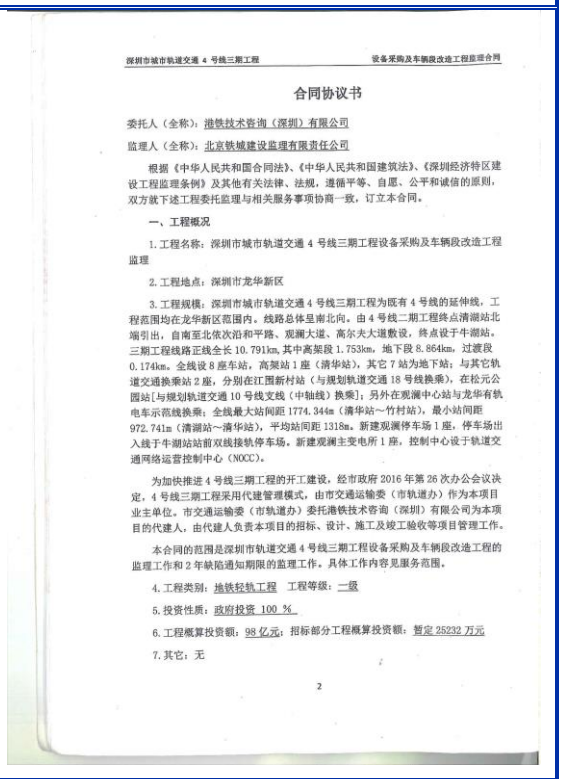
目 录

一、 合同协议书
二、 中标通知书
三、 澄清确认函
四、 合同条件(包括补充条款)
五、 投标函及其附件
六、 商务文件
七、 技术文件（投标文件中的附件部分）


深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　　设备采购及车辆段改造工程监理合同

一、合同协议书

1


深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　　设备采购及车辆段改造工程监理合同

合同协议书

委托人（全称）：港铁技术咨询（深圳）有限公司

监理人（全称）：北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华新区

3. 工程规模：深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程为既有 4 号线的延伸线，工程范围均在龙华新区范围内。线路总体呈南北向。由 4 号线二期工程终点清湖站北端引出，自南至北依次沿和平路、观澜大道、高尔夫大道敷设，终点设于牛湖站。三期工程线路正线全长 10.791km，其中高架段 1.753km，地下段 8.864km。过渡段 0.174km。全线设 8 座车站，高架站 1 座（清华站），其它 7 站为地下站；与其它轨道交通换乘站 2 座，分别在江围新村站（与规划轨道交通 18 号线换乘）、在松元公园站[与规划轨道交通 10 号线支线（中轴线）换乘]；另外在观澜中心站与龙华有轨电车示范线换乘；全线最大站间距 1774.344m（清华站～竹村站），最小站间距 972.741m（清湖站～清华站），平均站间距 1318m。新建观澜停车场 1 座，停车场出入线于牛湖站前双线接轨停车场。新建观澜主变电所 1 座，控制中心设于轨道交通网络运营控制中心（NOCC）。

为加快推进 4 号线三期工程的开工建设，经市政府 2016 年第 26 次办公会议决定，4 号线三期工程采用代建管理模式，由市交通运输委（市轨道办）作为本项目业主单位。市交通运输委（市轨道办）委托港铁技术咨询（深圳）有限公司为本项目的代建人，由代建人负责本项目的招标、设计、施工及竣工验收等项目管理工作。

本合同的范围是深圳市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程的监理工作和 2 年缺陷通知期限的监理工作。具体工作内容见服务范围。

4. 工程类别：地铁轻轨工程　工程等级：一级

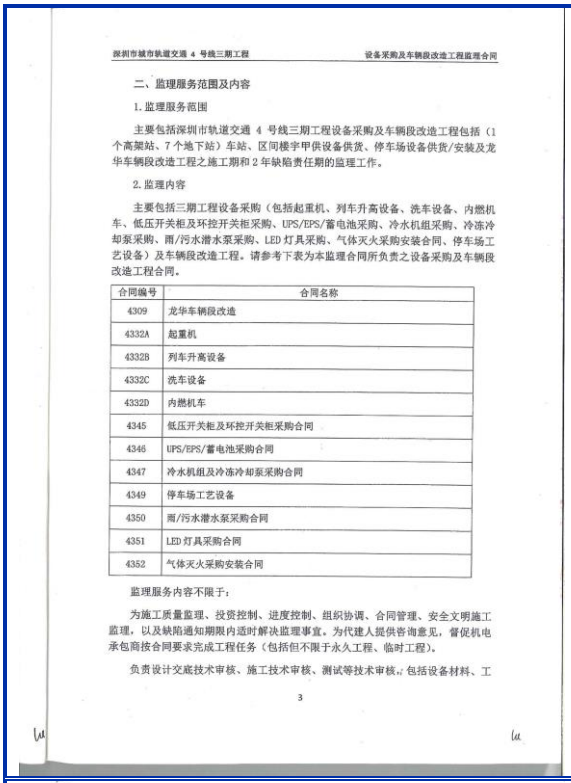
5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：98 亿元；招标部分工程概算投资额：暂定 25232 万元

7. 其它：无

2

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理合同



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程 设备采购及车辆段改造工程监理合同

二、监理服务范围及内容

1. 监理服务范围

主要包括深圳市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程包括（1 个高架站、7 个地下站）车站、区间楼宇甲供设备供货、停车场设备供货/安装及龙华车辆段改造工程之施工期和 2 年缺陷责任期的监理工作。

2. 监理内容

主要包括三期工程设备采购（包括起重机、列车升高设备、洗车设备、内燃机车、低压开关柜及环控开关柜采购、UPS/EPS/蓄电池采购、冷水机组采购、冷冻冷却泵采购、雨/污水潜水泵采购、LED 灯具采购、气体灭火采购安装合同、停车场工艺设备）及车辆段改造工程。请参考下表为本监理合同所负责之设备采购及车辆段改造工程合同。

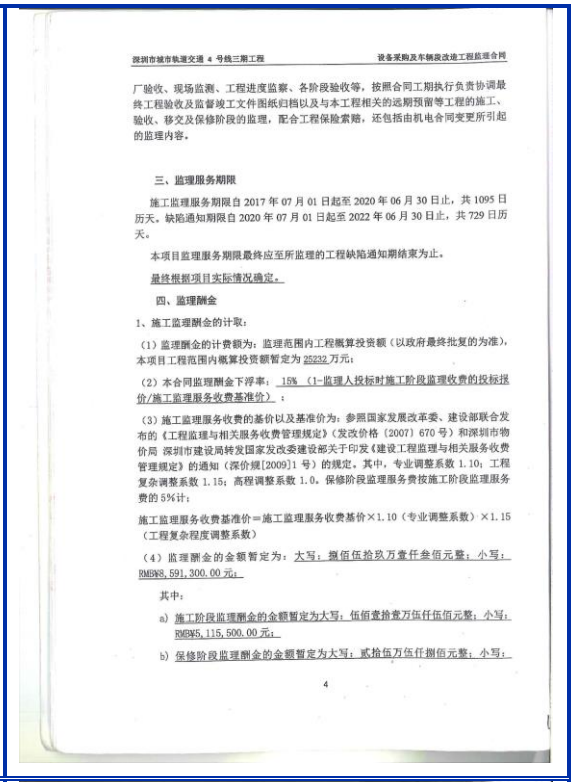
合同编号	合同名称
4309	龙华车辆段改造
4332A	起重机
4332B	列车升高设备
4332C	洗车设备
4332D	内燃机车
4345	低压开关柜及环控开关柜采购合同
4346	UPS/EPS/蓄电池采购合同
4347	冷水机组及冷冻冷却泵采购合同
4349	停车场工艺设备
4350	雨/污水潜水泵采购合同
4351	LED 灯具采购合同
4352	气体灭火采购安装合同

监理服务内容不限于：

为施工质量监理、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理，以及缺陷通知期限内适时解决监理事宜。为代建人提供咨询意见，督促机电承包商按合同要求完成工程任务（包括但不限于永久工程、临时工程）。

负责设计交底技术审核、施工技术审核、测试等技术审核，包括设备材料、工

3



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程 设备采购及车辆段改造工程监理合同

厂验收、现场监测、工程进度监察、各阶段验收等，按照合同工期执行负责协调最终工程验收及监督竣工文件图纸归档以及与本工程相关的远期预留等工程的施工、验收、移交及保修阶段的监理，配合工程保险索赔，还包括由机电合同变更所引起的监理内容。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2017 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 1095 日历天。缺陷通知期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 729 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程缺陷通知期结束为止。

最终根据项目实际情况确定。

四、监理酬金

1、施工监理酬金的计取：

（1）监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以政府最终批复的为准），本项目工程范围内概算投资额暂定为 25232 万元；

（2）本合同监理酬金下浮率：15%（1-监理人投标时施工阶段监理收费的投标报价/施工监理服务收费基准价）；

（3）施工监理服务收费的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局 深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定，其中，专业调整系数 1.10；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1.0。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计；

施工监理服务收费基准价＝施工监理服务收费基价×1.10（专业调整系数）×1.15（工程复杂程度调整系数）

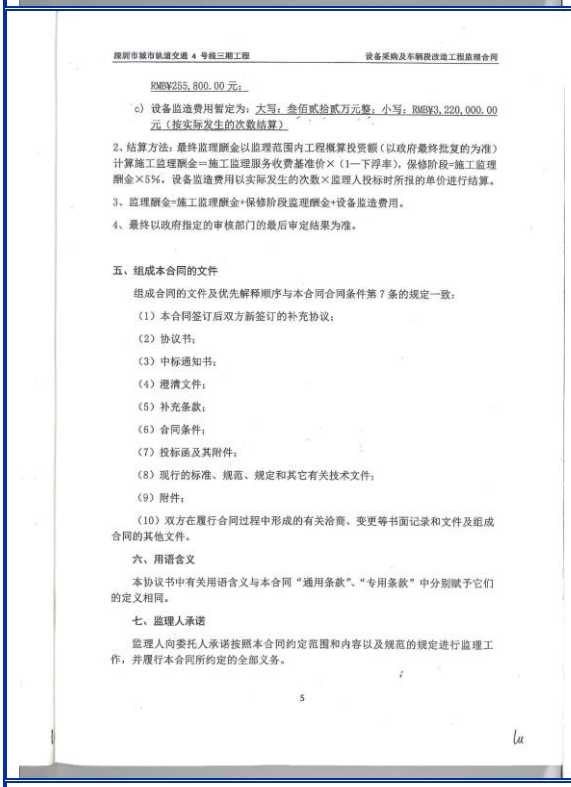
（4）监理酬金的金额暂定为：大写：捌佰伍拾玖万壹仟叁佰元整；小写：RMB¥8,591,300.00 元；

其中：

a）施工阶段监理酬金的金额暂定为大写：伍佰壹拾壹万伍仟伍佰元整；小写：RMB¥5,115,500.00 元；

b）保修阶段监理酬金的金额暂定为大写：贰拾伍万伍仟捌佰元整；小写：

4



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程 设备采购及车辆段改造工程监理合同

RMB¥255,800.00 元；

c）设备监造费用暂定为：大写：叁佰贰拾贰万元整；小写：RMB¥3,220,000.00 元（按实际发生的次数结算）

2、结算方法：最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以政府最终批复的为准）计算施工监理酬金＝施工监理服务收费基准价×（1－下浮率），保修阶段=施工监理酬金×5%，设备监造费用以实际发生的次数×监理人投标时所报的单价进行结算。

3、监理酬金=施工监理酬金+保修阶段监理酬金+设备监造费用。

4、最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成本合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同合同条件第 7 条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

（5）补充条款；

（6）合同条件；

（7）投标函及其附件；

（8）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（9）附件；

（10）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

5

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程 设备采购及车辆段改造工程监理合同

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人（签章）：	地铁技术咨询(深圳)有限公司	监理人（签章）：	北京铁城建设监理有限责任公司
住所：	深圳市龙华新区和平路 1000 号港铁（深圳）总部大楼	住所：	北京市海淀区复兴路 40 号
法定代表人(授权代表)：	胡瑞华	法定代表人(授权代表)：	李京贤
电话：		电话：	010-52689368
传真：		传真：	010-52689369
邮编：		邮编：	100855
开户银行：		开户银行：	交通银行北京西区支行
帐号：		帐号：	110060587018170003727

签署日期：2017 年 6 月 20 日

6

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理合同

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016208001 5001

标段名称：深圳市城市轨道交通4号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理（合同编号4388）

建设单位：港铁技术咨询（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京铁城建设监理有限责任公司

中标价：859.13万元

中标工期：暂定自 2017 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1825 日历天，最终根据项目实际情况确定。

项目经理(总监)：韩振明

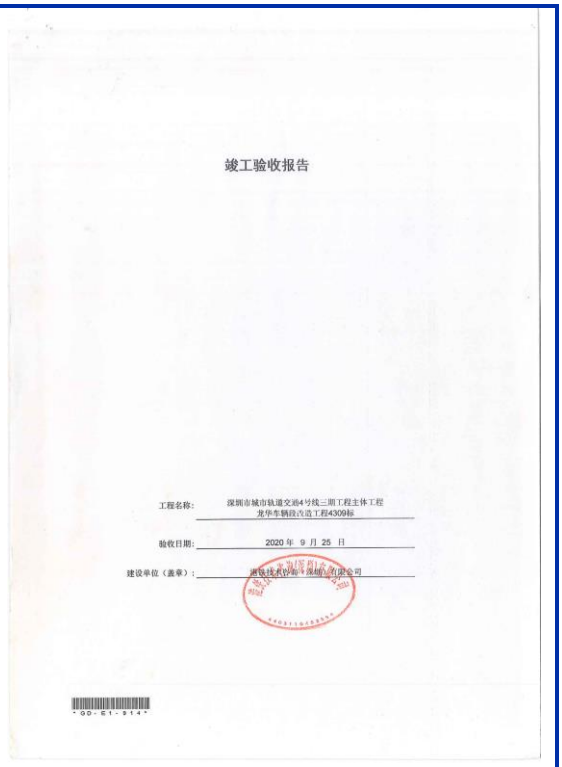
本工程于 2016-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-03-22

查验码：2233256349287244　　查验网址：www.szjsjy.com.cn



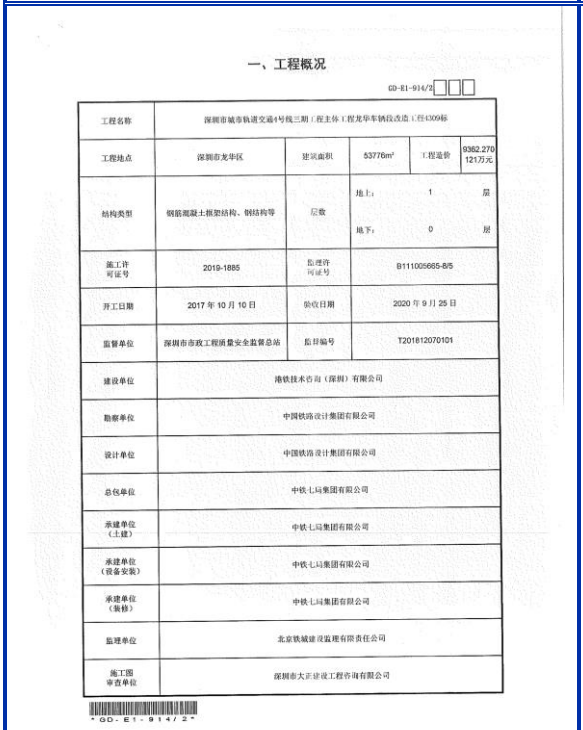
竣工验收报告

工程名称：深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程龙华车辆段改造工程4309标

验收日期：2020 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：港铁技术咨询（深圳）有限公司

GD-E1-914

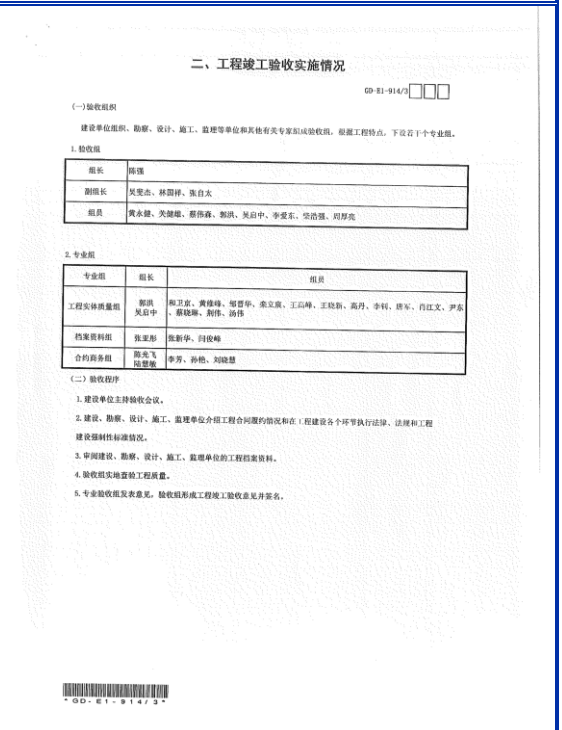


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程龙华车辆段改造工程4309标				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	53776m²	工程造价	9382.270121万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构等	层数	地上：1 层 地下：0 层		
施工许可证号	2019-1885	监理许可证号	B111005665-8/5		
开工日期	2017 年 10 月 10 日	验收日期	2020 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201812070101		
建设单位	港铁技术咨询（深圳）有限公司				
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司				
设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中铁七局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁七局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁七局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁七局集团有限公司				
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市大正业设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈强
副组长	吴坚志、林国祥、张自太
组员	黄永健、关健雄、蔡伟森、郭洪、关启中、李爱东、坚沿强、闫厚亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体质量组	郭洪 吴启中	阳卫京、黄维峰、邹晋华、秦立庚、王启峰、王晓新、高丹、李钰、唐军、肖江文、尹东、蔡晓娜、荆伟、汤伟
档案资料组	张亚彤	张新华、闫俊峰
合约商务组	陈光飞 陆慧敏	李芳、孙艳、刘晓慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

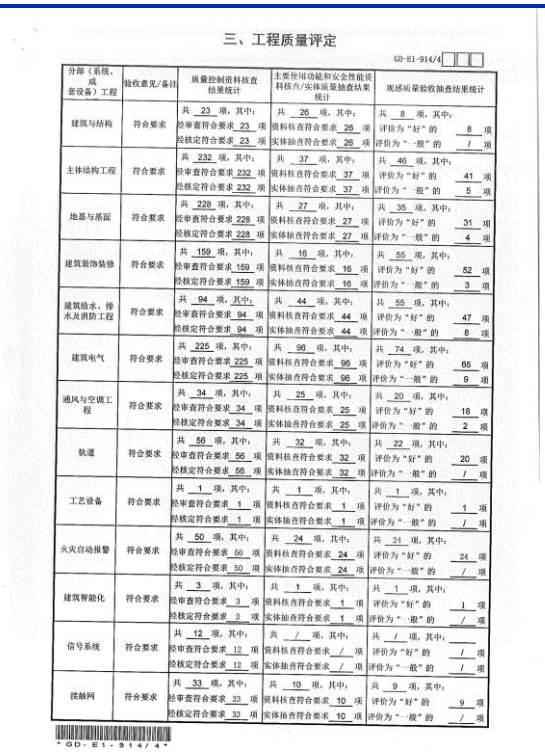
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理中标通知书和竣工验收报告

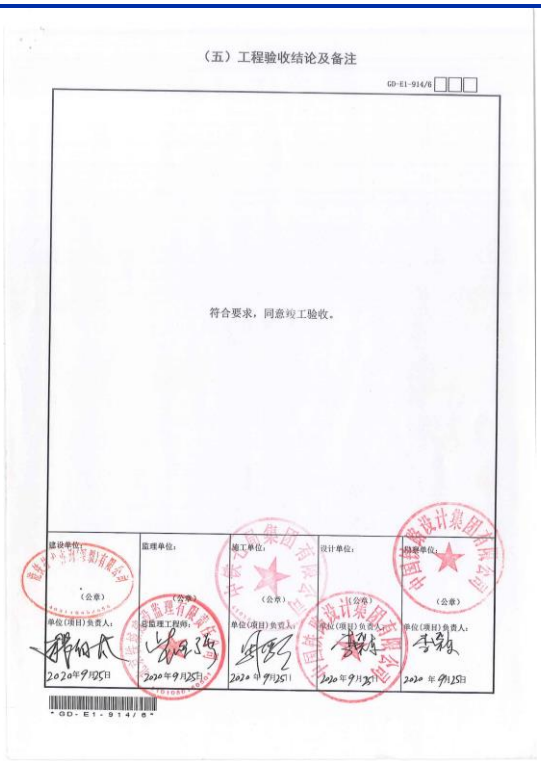


三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、或专业设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构工程	符合要求	共 232 项，其中： 经审查符合要求 232 项 经核定符合要求 232 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 5 项
地基与基面	符合要求	共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及消防工程	符合要求	共 94 项，其中： 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 94 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 225 项，其中： 经审查符合要求 225 项 经核定符合要求 225 项	共 96 项，其中： 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调工程	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
轨道	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
工艺设备	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
建筑智能化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
信号系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
接触网	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2020年9月25日	总监理工程师： 2020年9月25日	单位（项目）负责人： 2020年9月25日	单位（项目）负责人： 2020年9月25日	单位（项目）负责人： 2020年9月25日

GD-E1-914/5

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理竣工验收报告

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

姓名	梁远宴	性　别	男	年　龄	56
职务	车辆专业监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
工作年限		26 年	专业	机车车辆	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2018.4.~2021.3	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理	担任专监	港铁技术咨询（深圳）有限公司 0755-29277095		

备注：

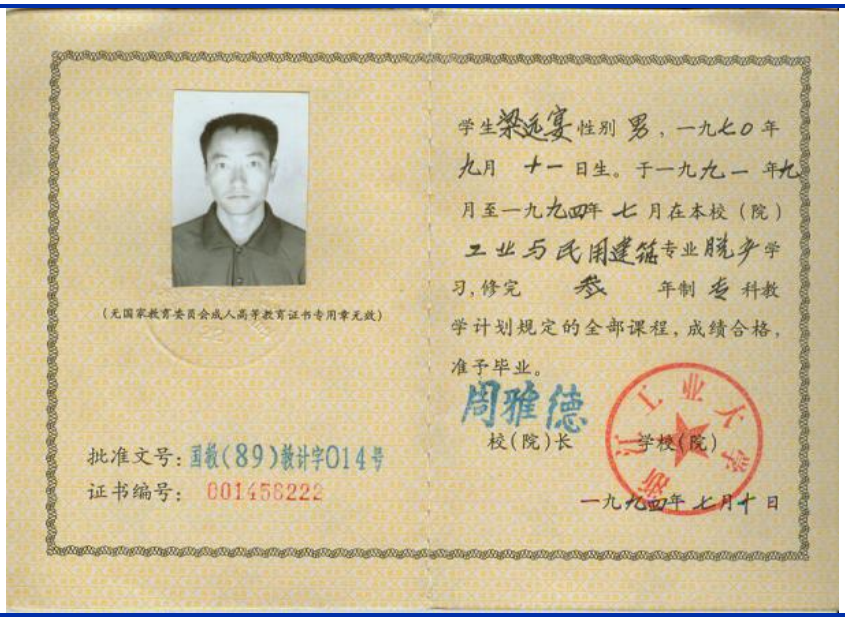
1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派车辆专业监理工程师梁远宴

拟派车辆专业监理工程师梁远宴身份证

拟派车辆专业监理工程师梁远宴职称证书



学生梁远宴性别男，一九七0年九月十一日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：国教（89）教计字014号

证书编号：001458222

校（院）长 周雅德

学校（院）

一九九四年七月十日

拟派车辆专业监理工程师梁远宴毕业证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108633713713M　　校验码: pg2xxz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108633713713M　　查询流水号: 11010820260622163526

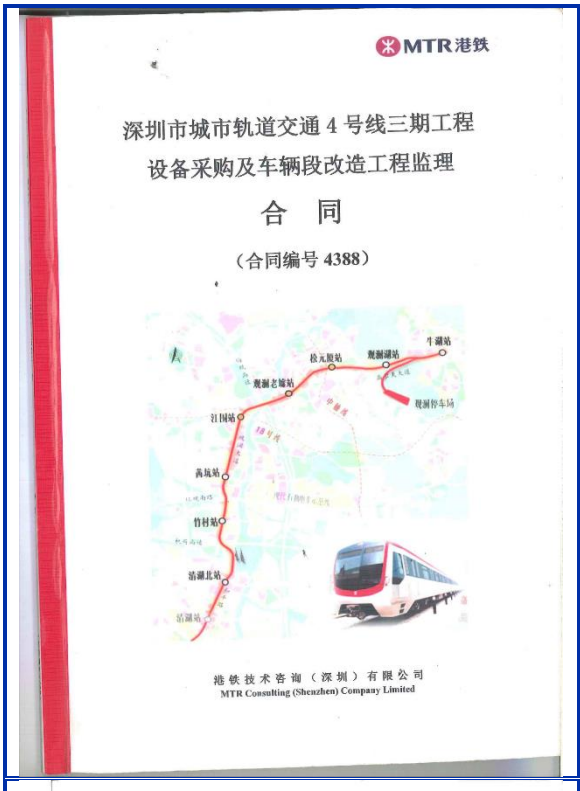
单位名称:北京铁城工程咨询有限公司　　查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蔡旭	510311197606141711	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	梁远宴	513023197009114979	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	王国锋	622322198309200018	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
4	刘尧	210905197609080015	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
5	梁红军	510722197212229017	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
6	侯月园	120225198601152766	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
7	陈国柱	412727198401136535	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6

第 1 页 （ 共 2 页 ）

拟派车辆专业监理工程师梁远宴近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理业绩证明材料



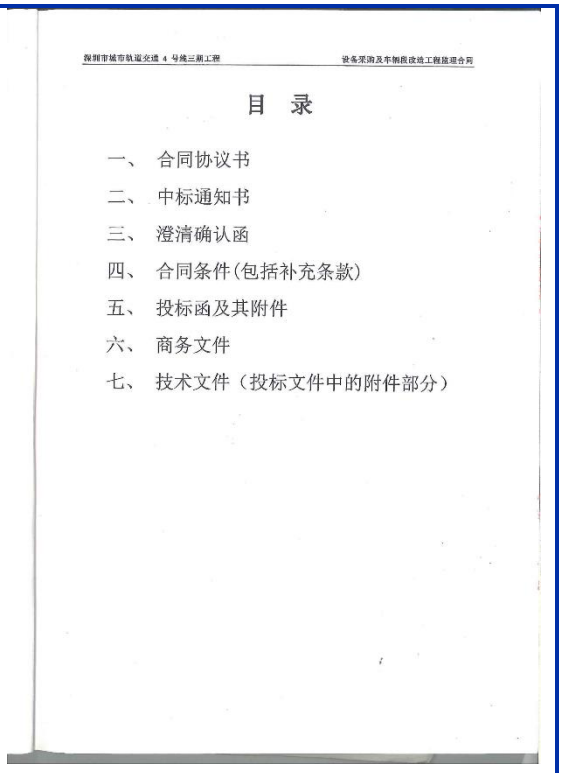
MTR港铁

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程
设备采购及车辆段改造工程监理

合 同

（合同编号 4388）

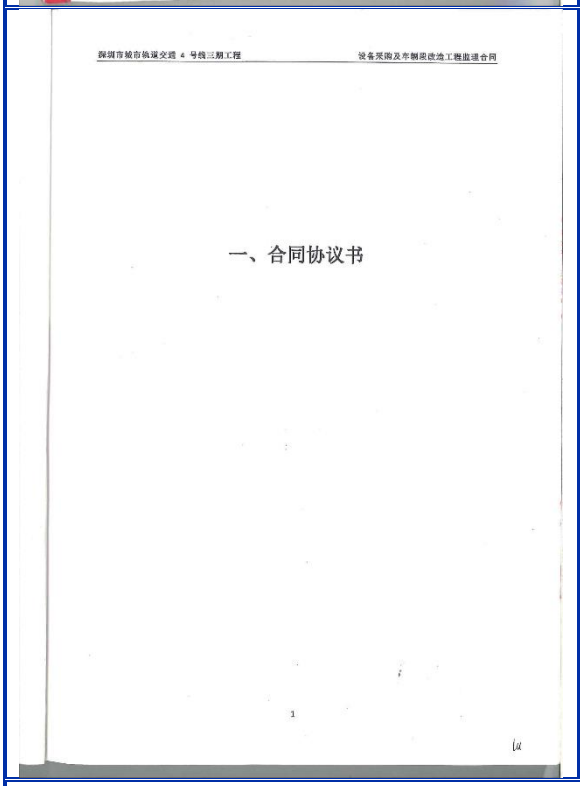
港铁技术咨询（深圳）有限公司
MTR Consulting (Shenzhen) Company Limited



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

目 录

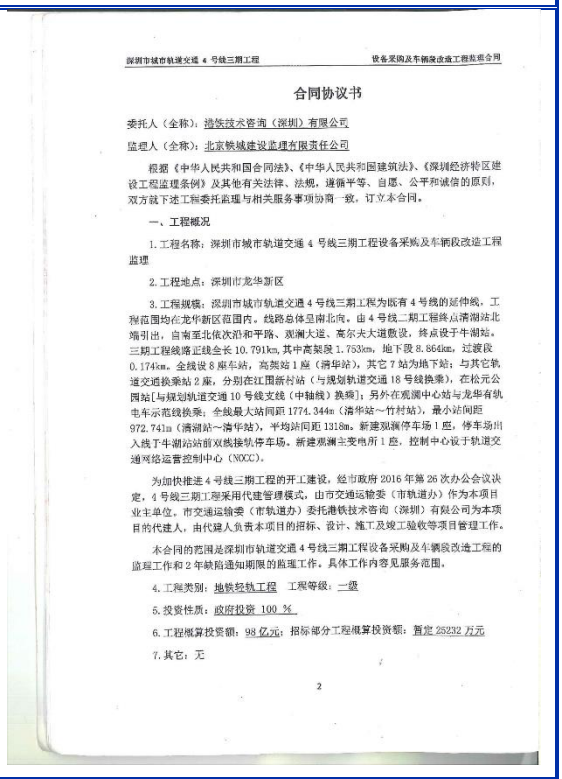
一、 合同协议书
二、 中标通知书
三、 澄清确认函
四、 合同条件(包括补充条款)
五、 投标函及其附件
六、 商务文件
七、 技术文件（投标文件中的附件部分）



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

一、合同协议书

1



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

合同协议书

委托人（全称）：港铁技术咨询（深圳）有限公司

监理人（全称）：北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华新区

3. 工程规模：深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程为既有 4 号线的延伸线，工程范围均在龙华新区范围内。线路总体呈南北向。由 4 号线二期工程终点清湖站北端引出，自南至北依次沿和平路、观澜大道、高尔夫大道敷设，终点设于牛湖站。三期工程线路正线全长 10.791km，其中高架段 1.753km，地下段 8.864km，过渡段 0.174km。全线设 8 座车站，高架站 1 座（清华站），其它 7 站为地下站；与其它轨道交通换乘站 2 座，分别在江围新村站（与规划轨道交通 18 号线换乘），在松元公园站[与规划轨道交通 10 号线支线（中轴线）换乘]；另外在观澜中心站与龙华有轨电车示范线换乘；全线最大站间距 1774.344m（清华站～竹村站），最小站间距 972.741m（清湖站～清华站），平均站间距 1318m。新建观澜停车场 1 座，停车场出入线于牛湖站站前双线接轨停车场。新建观澜主变电所 1 座，控制中心设于轨道交通网络运营控制中心（NOCC）。

为加快推进 4 号线三期工程的开工建设，经市政府 2016 年第 26 次办公会议决定，4 号线三期工程采用代建管理模式，由市交通运输委（市轨道办）作为本项目业主单位，市交通运输委（市轨道办）委托港铁技术咨询（深圳）有限公司为本项目的代建人，由代建人负责本项目的招标、设计、施工及竣工验收等项目管理工作。

本合同的范围是深圳市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程的监理工作和 2 年缺陷通知期限的监理工作。具体工作内容见服务范围。

4. 工程类别：地铁轻轨工程　工程等级：一级

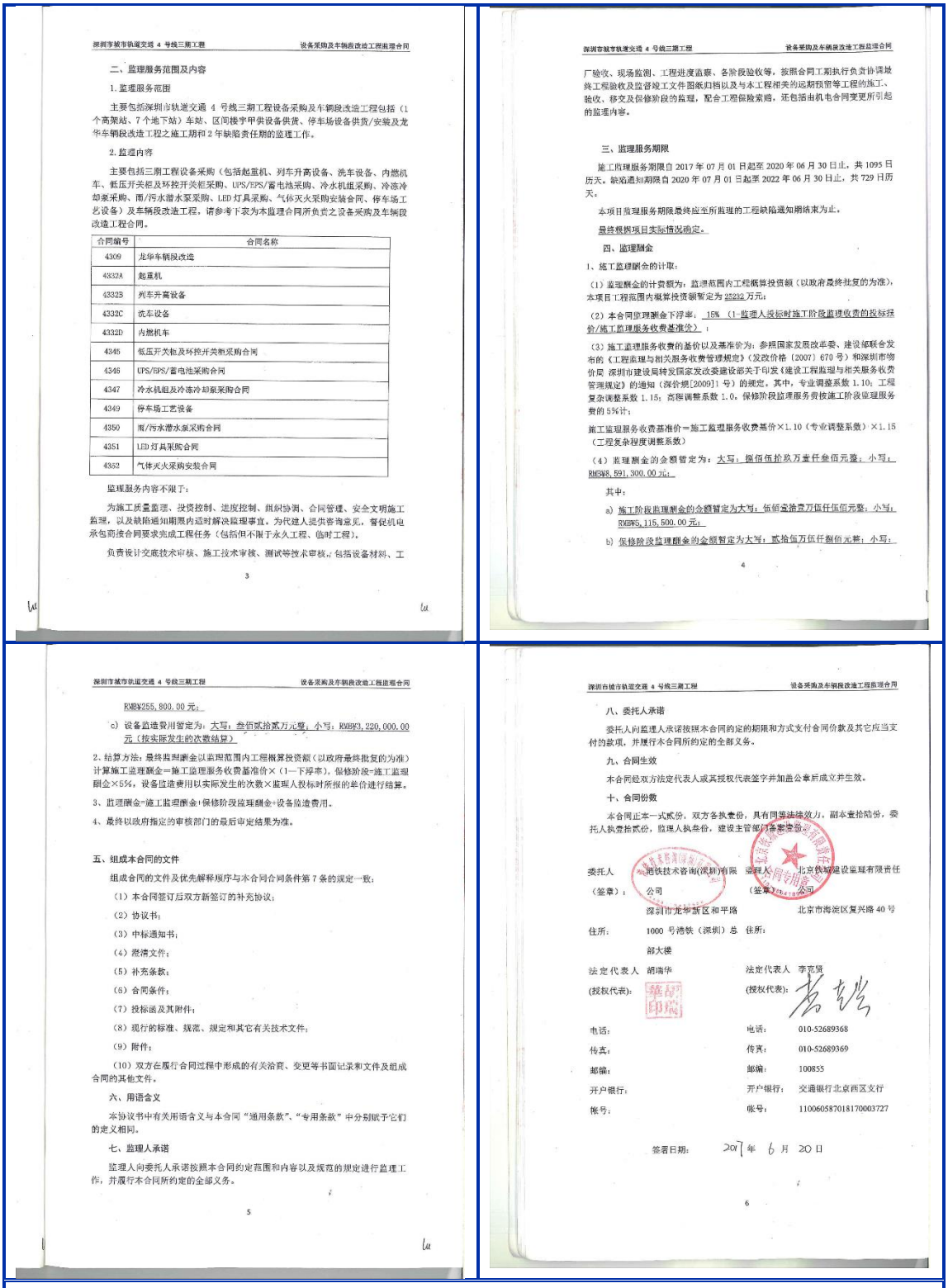
5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：98 亿元；招标部分工程概算投资额：暂定 25232 万元

7. 其它：无

2

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理合同



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

二、监理服务范围及内容

1. 监理服务范围

主要包括深圳市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程包括（1 个高架站、7 个地下站）车站、区间楼宇甲供设备供货、停车场设备供货/安装及龙华车辆段改造工程之施工期和 2 年缺陷责任期的监理工作。

2. 监理内容

主要包括三期工程设备采购（包括起重机、列车升高设备、洗车设备、内燃机车、低压开关柜及环控开关柜采购、UPS/EPS/蓄电池采购、冷水机组采购、冷冻冷却泵采购、雨/污水潜水泵采购、LED 灯具采购、气体灭火采购安装合同、停车场工艺设备）及车辆段改造工程，请参考下表为本监理合同所负责之设备采购及车辆段改造工程合同。

合同编号	合同名称
4309	龙华车辆段改造
4332A	起重机
4332B	列车升高设备
4332C	洗车设备
4332D	内燃机车
4345	低压开关柜及环控开关柜采购合同
4346	UPS/EPS/蓄电池采购合同
4347	冷水机组及冷冻冷却泵采购合同
4349	停车场工艺设备
4350	雨/污水潜水泵采购合同
4351	LED 灯具采购合同
4352	气体灭火采购安装合同

监理服务内容不限于：

为施工质量监理、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理，以及缺陷通知期限内适时解决监理事宜。为代建人提供咨询意见，督促机电承包商按合同要求完成工程任务（包括但不限于永久工程、临时工程）。

负责设计交底技术审核、施工技术审核、测试等技术审核，包括设备材料、工

3

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

厂验收、现场监测、工程进度监察、各阶段验收等，按照合同工期执行负责协调竣终工程验收及监督竣工文件图纸归档以及与本工程相关的远期预留等工程的施工、验收、移交及保修阶段的监理，配合工程保险索赔，还包括由机电合同变更所引起的监理内容。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2017 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 1095 日历天。缺陷通知期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 729 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程缺陷通知期结束为止。

最终根据项目实际情况确定。

四、监理酬金

1、施工监理酬金的计取：

（1）监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以政府最终批复的为准），本项目工程范围内概算投资额暂定为 25292 万元；

（2）本合同监理酬金下浮率：15%（1-监理人投标时施工阶段监理收费的投标报价/施工监理服务收费基准价）；

（3）施工监理服务收费的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局 深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定。其中，专业调整系数 1.10；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1.0。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计；

施工监理服务收费基准价＝施工监理服务收费基价×1.10（专业调整系数）×1.15（工程复杂程度调整系数）

（4）监理酬金的金额暂定为：大写：捌佰伍拾玖万壹仟叁佰元整；小写：RMB¥8,591,300.00 元；

其中：

a）施工阶段监理酬金的金额暂定为大写：捌佰壹拾贰万伍仟伍佰元整；小写：RMB¥8,115,500.00 元；

b）保修阶段监理酬金的金额暂定为大写：壹拾伍万伍仟捌佰元整；小写：

4

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

RMB¥255,800.00 元；

c）设备监造费用暂定为：大写：叁佰贰拾贰万元整；小写：RMB¥3,220,000.00 元（按实际发生的次数结算）

2、结算方法：最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以政府最终批复的为准）计算施工监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1—下浮率），保修阶段=施工监理酬金×5%，设备监造费用以实际发生的次数×监理人投标时所报的单价进行结算。

3、监理酬金=施工监理酬金+保修阶段监理酬金+设备监造费用。

4、最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成本合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同合同条件第 7 条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

（5）补充条款；

（6）合同条件；

（7）投标函及其附件；

（8）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（9）附件；

（10）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋于它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

5

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人（签章）：	地铁技术咨询(深圳)有限公司	监理人（签章）：	北京铁城建设监理有限责任公司
住所：	深圳市龙华新区和平路 1000 号港铁（深圳）总部大楼	住所：	北京市海淀区复兴路 40 号
法定代表人(授权代表)：	胡瑞华	法定代表人(授权代表)：	李克贤
电话：		电话：	010-52689368
传真：		传真：	010-52689369
邮编：		邮编：	100855
开户银行：		开户银行：	交通银行北京西区支行
帐号：		帐号：	110060587018170003727

签署日期：2017 年 6 月 20 日

6

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备监理合同

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016208001 5001

标段名称：深圳市城市轨道交通4号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理（合同编号4388）

建设单位：港铁技术咨询（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京铁城建设监理有限责任公司

中标价：859.13万元

中标工期：暂定自 2017 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1825 日历天，最终根据项目实际情况确定。

项目经理（总监）：韩振明

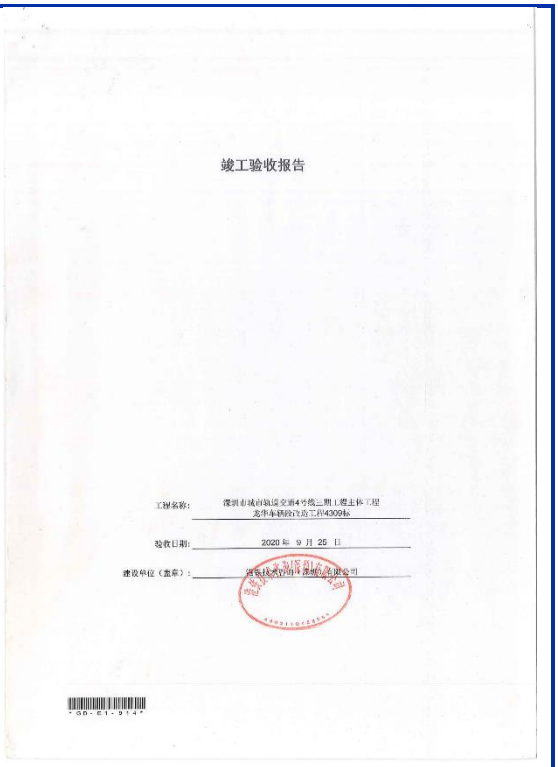
本工程于 2016-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2017-03-22

查验码：223325634928 7244　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

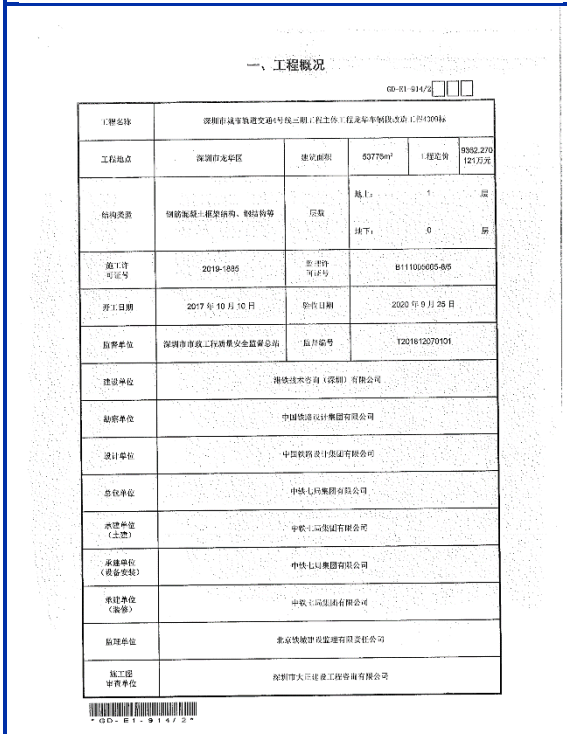


竣工验收报告

工程名称：深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程龙华车辆段改造工程4309标

验收日期：2020 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：港铁技术咨询（深圳）有限公司

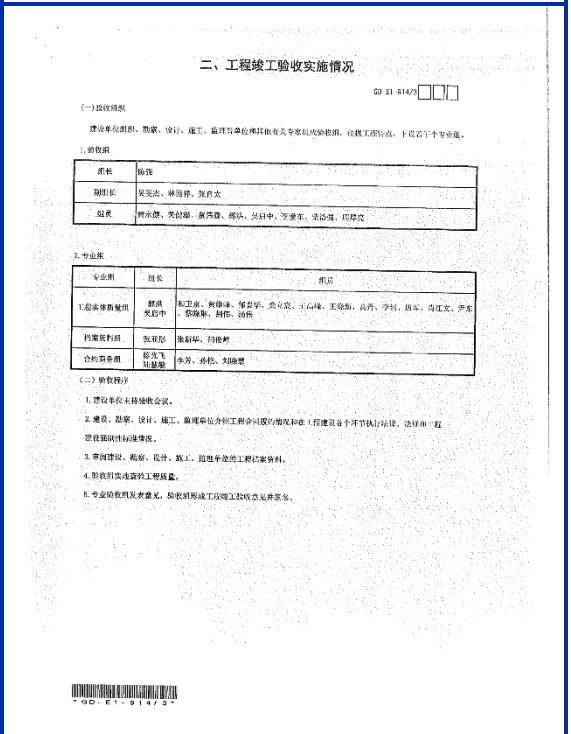


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程龙华车辆段改造工程4309标			
工程地点	深圳市龙华区	建设面积	53778m²	工程造价 9352.270121万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构等	层数	地上：1 层 地下：0 层	
施工许可证号	2019-1685	监理许可证号	B11100605-8/5	
开工日期	2017 年 10 月 10 日	验收日期	2020 年 9 月 25 日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201812070101	
建设单位	港铁技术咨询（深圳）有限公司			
勘察单位	中国铁道设计集团有限公司			
设计单位	中国铁路设计集团有限公司			
总包单位	中铁七局集团有限公司			
承建单位（土建）	中铁十三局集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中铁七局集团有限公司			
承建单位（装修）	中铁十三局集团有限公司			
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司			
施工图审查单位	深圳市大三建设工程咨询有限公司			

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位理其他有关专家组成验收组，按竣工验收办法，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨茂
副组长	吴关进、林国祥、张君太
组员	贾永健、关世瑞、崔伟、吴日中、罗景东、梁治强、周厚荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体质量组	郭进 关日中	张卫京、何锦峰、邹君华、贾立宏、王占峰、王晓伟、高丹、李钊、唐军、肖江文、齐东、李晓东、陈伟、汤伟
档案资料组	张耳彤	张新华、刘建辉
合约商务组	杨光飞 刘基荣	朱芳、孙杰、刘晓慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

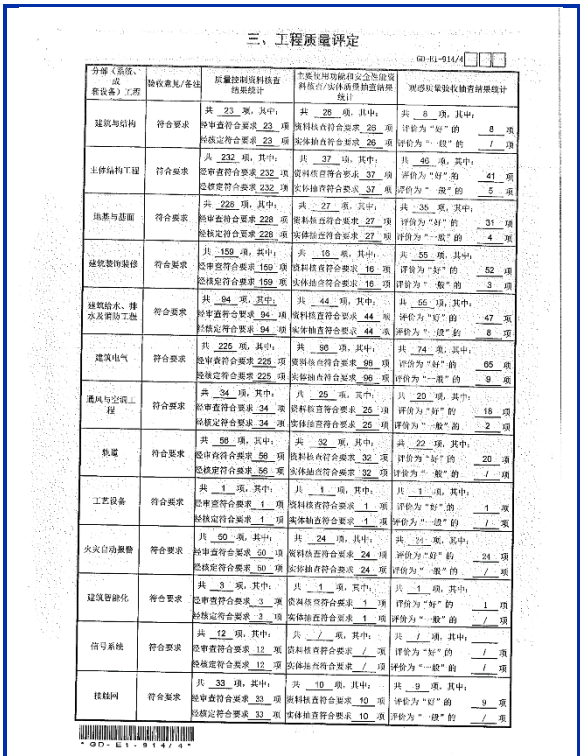
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理中标通知书和竣工验收报告

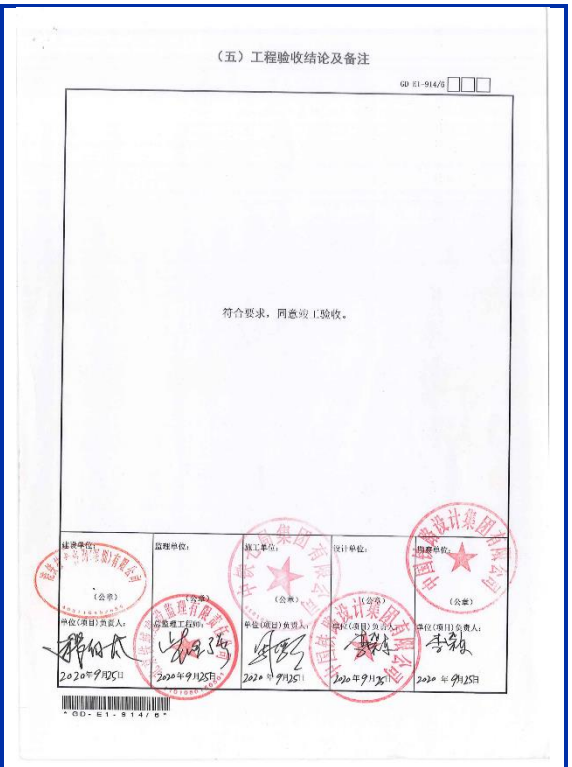


三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、或套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能项目安全及功能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	符合要求	共 23 项，其中： 检审查符合要求 23 项 检核定符合要求 23 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构工程	符合要求	共 232 项，其中： 检审查符合要求 232 项 检核定符合要求 232 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 5 项
地基与基面	符合要求	共 228 项，其中： 检审查符合要求 228 项 检核定符合要求 228 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 159 项，其中： 检审查符合要求 159 项 检核定符合要求 159 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	共 94 项，其中： 检审查符合要求 94 项 检核定符合要求 94 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 225 项，其中： 检审查符合要求 225 项 检核定符合要求 225 项	共 96 项，其中： 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调工程	符合要求	共 34 项，其中： 检审查符合要求 34 项 检核定符合要求 34 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
轨道	符合要求	共 56 项，其中： 检审查符合要求 56 项 检核定符合要求 56 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
工艺设备	符合要求	共 1 项，其中： 检审查符合要求 1 项 检核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警	符合要求	共 60 项，其中： 检审查符合要求 60 项 检核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
建筑智能化	符合要求	共 3 项，其中： 检审查符合要求 3 项 检核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
信号系统	符合要求	共 12 项，其中： 检审查符合要求 12 项 检核定符合要求 12 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
接触网	符合要求	共 33 项，其中： 检审查符合要求 33 项 检核定符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日

GD-E1-914/5

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理竣工验收报告

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

姓名	胡道君	性　别	男	年　龄	41
职务	场段工艺专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		16 年	专业	机车车辆	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩

时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2016.4~2017.2	深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标	车站装饰工程专监	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600
2017.3~2020.8	深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标	车站装饰工程专监	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600
2020.8.30~2023.12	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标	土建总监代表	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600
2024.1~2026.6	深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标	市政专业监理工程师	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600

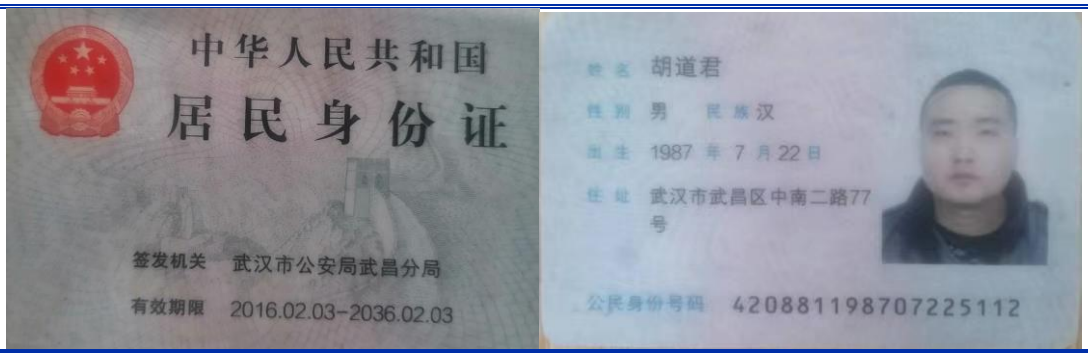
备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总**

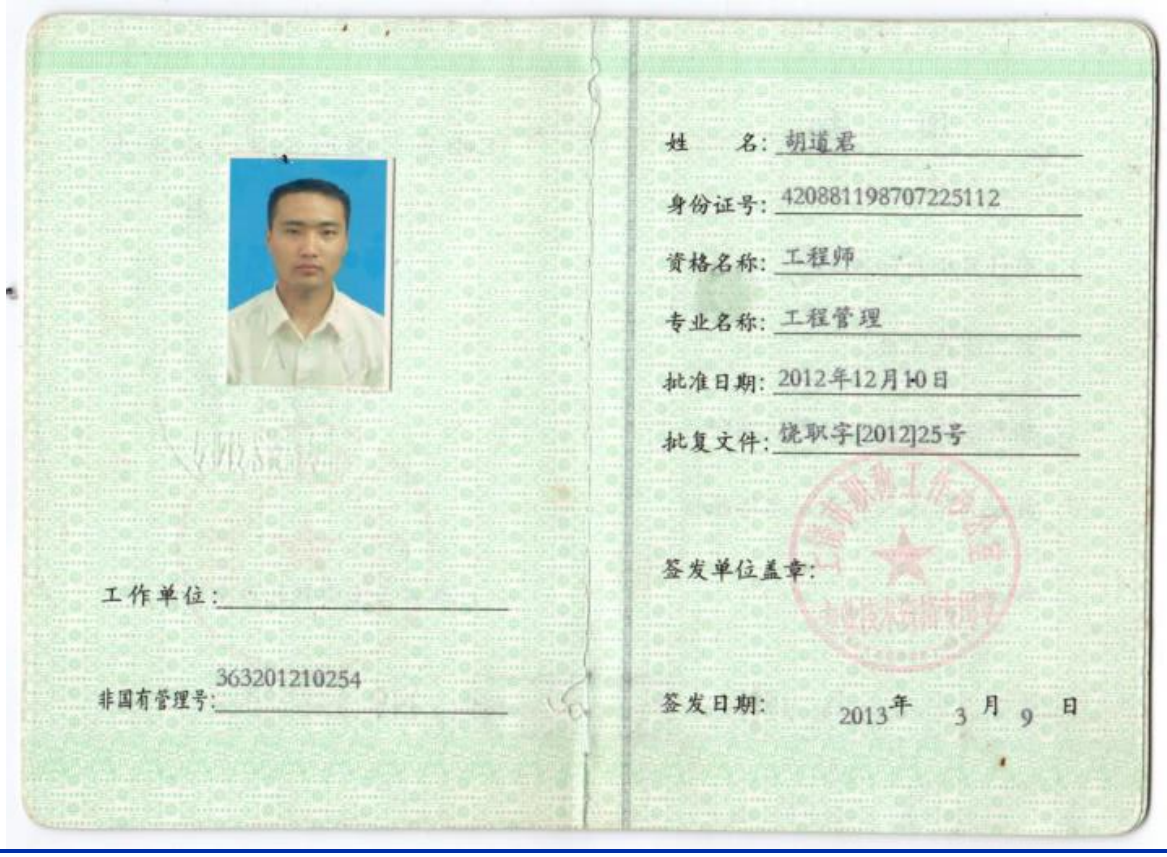
监代表、专业监理工程师等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

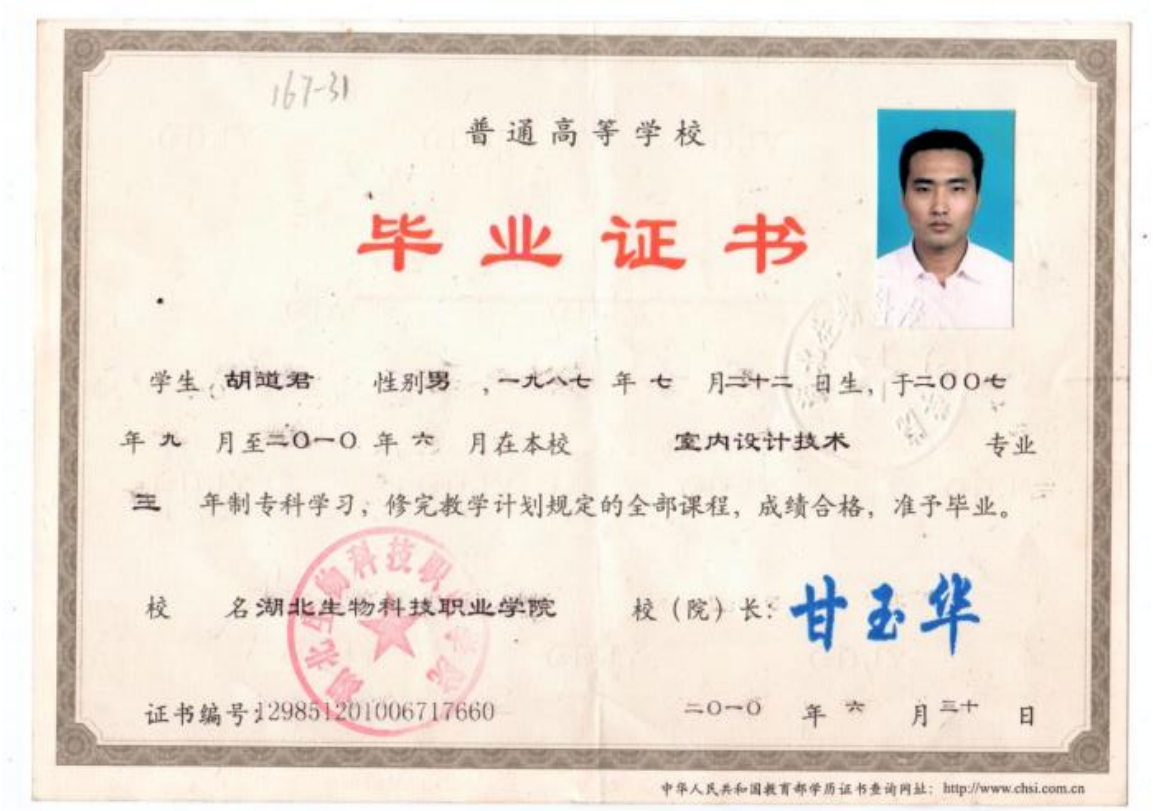
拟派场段工艺专业监理工程师胡道君



拟派场段工艺专业监理工程师胡道君身份证



拟派场段工艺专业监理工程师胡道君职称证书



普通高等学校

毕业证书

学生 胡道君 性别男 ，一九八七 年 七 月二十二 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 室内设计技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖北生物科技职业学院 校（院）长：甘玉华

证书编号：12985120100671766O

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 胡道君 性别男 ，一九八七 年 七 月二十二 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学 校（院）长：曹其林

批准文号：国家教委教成（1993）19号

证书编号：104965201305000627

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派场段工艺专业监理工程师胡道君毕业证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡道君　　社保电脑号：633379916　　身份证号码：420881198707225112　　页码：1

参保单位名称：北京铁城工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：285640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	285640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cd53a73e9b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
285640	北京铁城工程咨询有限公司深圳分公司

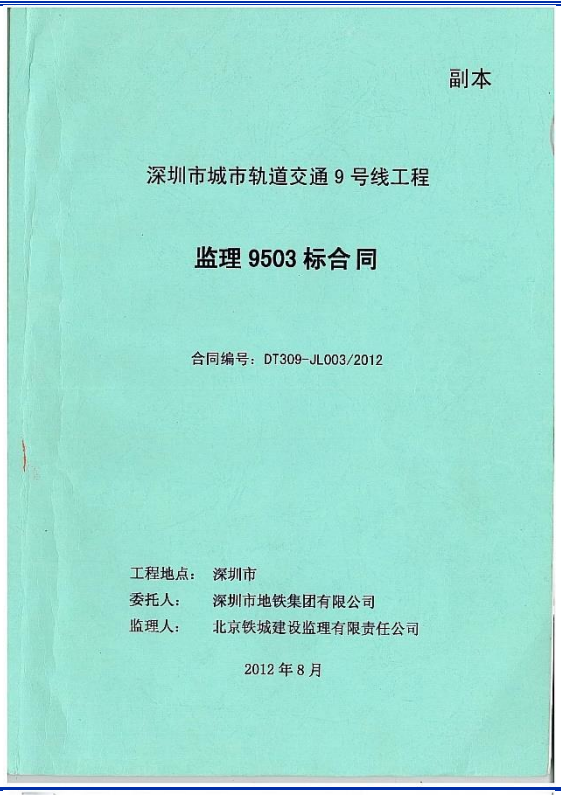
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派场段工艺专业监理工程师胡道君近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标业绩证明材料



副本

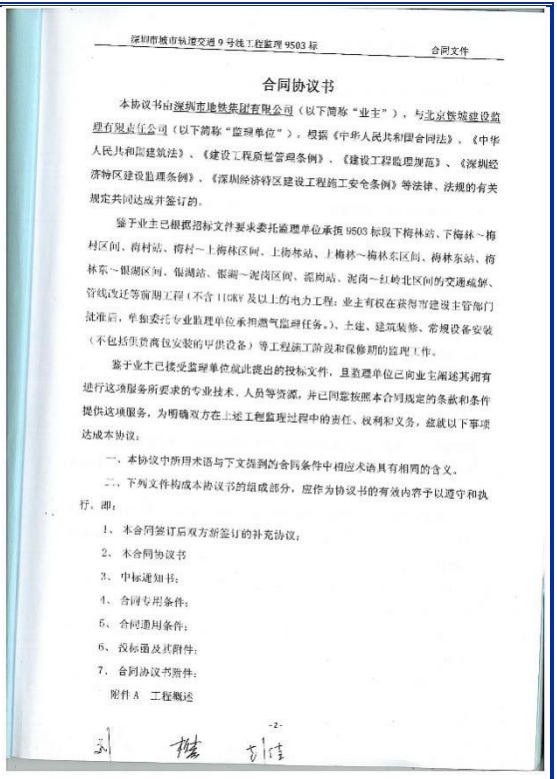
深圳市城市轨道交通 9 号线工程

监理 9503 标合同

合同编号：DT309-JL003/2012

工程地点： 深圳市
委托人： 深圳市地铁集团有限公司
监理人： 北京铁城建设监理有限责任公司

2012 年 8 月



深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标 合同文件

合同协议书

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

鉴于业主已根据招标文件要求委托监理单位承担 9503 标段下梅林站、下梅林～梅村区间、梅村站、梅村～上梅林区间、上梅林站、上梅林～梅林东区间、梅林东站、梅林东～银湖区间、银湖站、银湖～泥岗区间、泥岗站、泥岗～红岭北区间的交通疏解、管线改迁等前期工程（不含 110kV 及以上的电力工程；业主有权在获得市建设主管部门批准后，单独委托专业监理单位承担燃气监理任务。）、土建、建筑装饰、常规设备安装（不包括集装箱包安装的甲供设备）等工程施工阶段和保修期的监理工作。

鉴于业主已接受监理单位就此提出的投标文件，且监理单位已向业主阐述其拥有进行这项服务所要求的专业技术、人员等资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务，为明确双方在上述工程监理过程中的责任、权利和义务，兹就以下事项达成本协议：

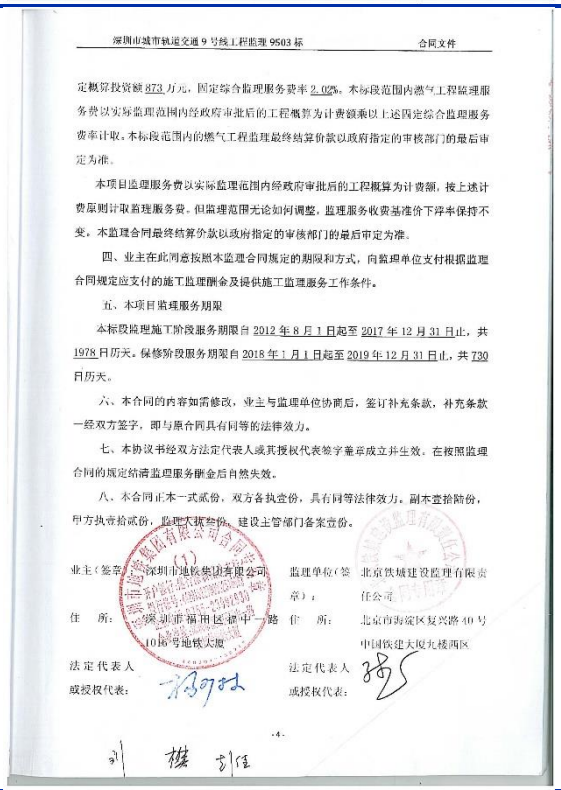
一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行，即：

1、本合同签订后双方所签订的补充协议；
2、本合同协议书
3、中标通知书；
4、合同专用条件；
5、合同通用条件；
6、投标函及其附件；
7、合同协议书附件：

附件 A 工程概述

-2-



深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标 合同文件

定概算投资额 873 万元，固定综合监理服务费率 2.0%。本标段范围内燃气工程监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额乘以上述固定综合监理服务费率计取。本标段范围内的燃气工程监理最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

本项目监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额，按上述计费原则计取监理服务费。但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。本监理合同最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

四、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的施工监理酬金及提供施工监理服务工作条件。

五、本项目监理服务期限

本标段监理施工阶段服务期限自 2012 年 8 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 1978 日历天。保修阶段服务期限自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

六、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

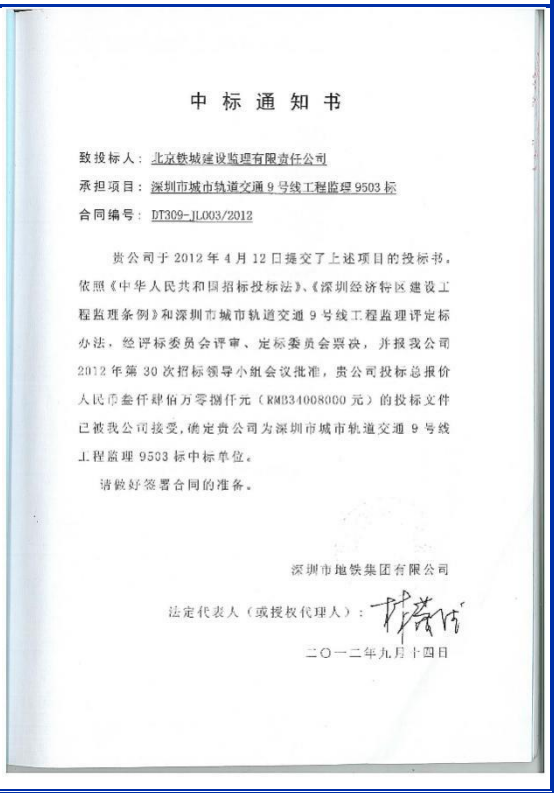
七、本协议书经双方法定代表人或其授权代表签字盖章成立并生效。在按照监理合同的规定结清监理服务酬金后自然失效。

八、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，甲方执壹拾贰份，监理人执肆份，建设主管部门备案壹份。

业主（签章）：深圳市地铁集团有限公司
住 所：深圳市福田区福中一路 10 号地铁大厦
法定代表人或授权代表：

监理单位（签章）：北京铁城建设监理有限责任公司
住 所：北京市海淀区复兴路 40 号中国铁建大厦九楼西区
法定代表人或授权代表：

-4-



中 标 通 知 书

致投标人：北京铁城建设监理有限责任公司
承担项目：深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标
合同编号：DT309-JL003/2012

贵公司于 2012 年 4 月 12 日提交了上述项目的投标书，依照《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》和深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司 2012 年第 30 次招标领导小组会议批准，贵公司投标总报价人民币叁仟肆佰万零捌仟元（RMB34008000 元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标中标单位。

请收好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代理人）：
二〇一二年九月十四日

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标合同及中标通知书

附件 9

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线 9103 标段

验 收 日 期：2016 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线 9103 标段		
工程地点	罗湖区、福区	工程造价	167053 万元
结构类型		层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2012.12.20	验收日期	2016.7.21
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
	中铁工程设计咨询集团有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）	中建交通建设集团有限公司		A1104111010365-6/1
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

（四）工程验收结论及备注

评定合格，通过验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 总监理工程师： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日

附件 9

深圳市地铁集团有限公司

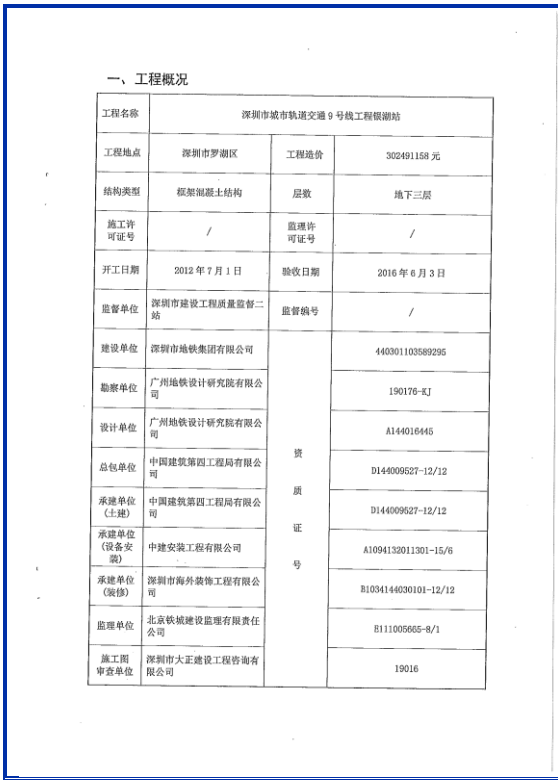
竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线工程银湖站

验收日期：2016 年 6 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标竣工验收报告



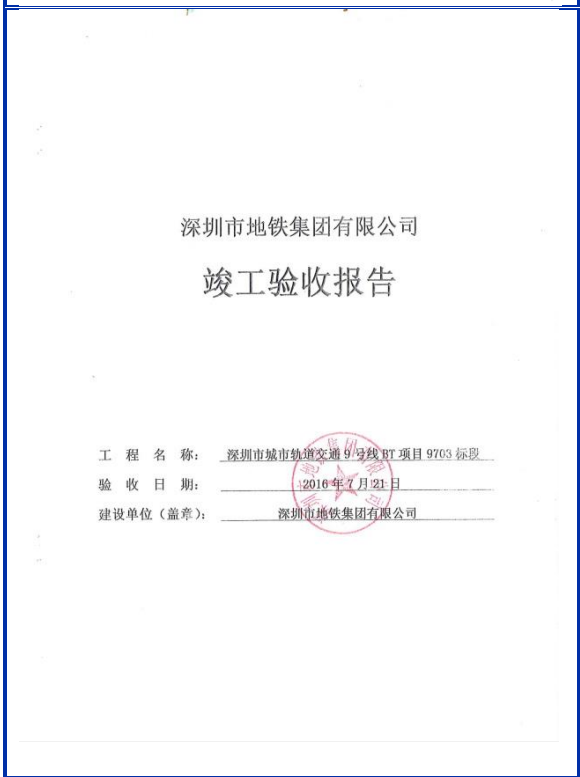
一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线工程银湖站		
工程地点	深圳市罗湖区	工程造价	302491158 元
结构类型	框架混凝土结构	层数	地下三层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2012 年 7 月 1 日	验收日期	2016 年 6 月 3 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督二站	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		190176-KJ
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/12
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/12
承建单位（设备安装）	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
承建单位（装修）	深圳市海外装饰工程有限公司		B103414030101-12/12
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

（四）工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司建设总部验收工作委员会与 2016 年 6 月 3 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日



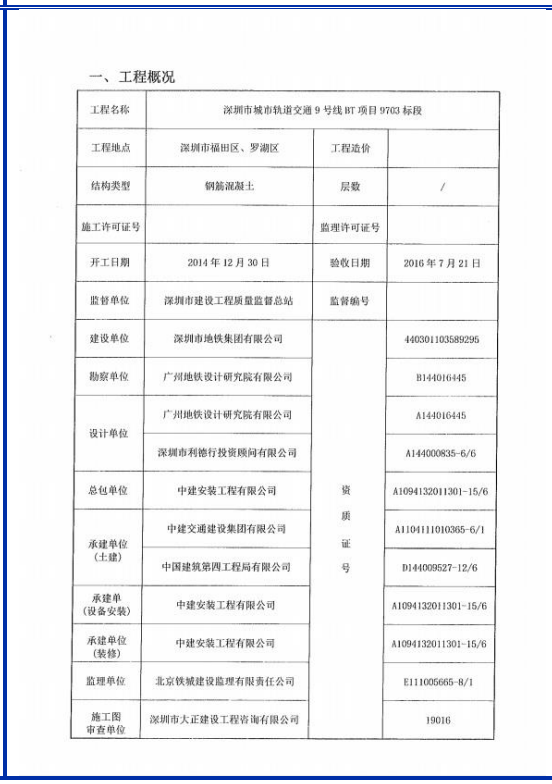
深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

工 程 名 称：深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9703 标段

验 收 日 期：2016 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9703 标段		
工程地点	深圳市福田区、罗湖区	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土	层数	/
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2014 年 12 月 30 日	验收日期	2016 年 7 月 21 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		B144016445
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
	深圳市利德行投资顾问有限公司		A144000835-6/6
总包单位	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
承建单位（土建）	中建交通建设集团有限公司		A1104111010365-6/1
	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/6
承建单（设备安装）	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
承建单位（装修）	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标竣工验收报告

（四）工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司建设总部验收工作委员会于 2016 年 7 月 21 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 总监理工程师： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日

监理工程	名　称	深圳市城市轨道交通 9 号线工程 9103 标		
	地　址	深圳市境内		
	工程类别	城市轨道交通工程		
	造价（万元）	245000	工程等级	一级
	建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
	设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		
	施工单位	中建交通建设集团有限公司		
	开工日期	2012 年 8 月 1 日	竣工日期	2017 年 12 月 31 日

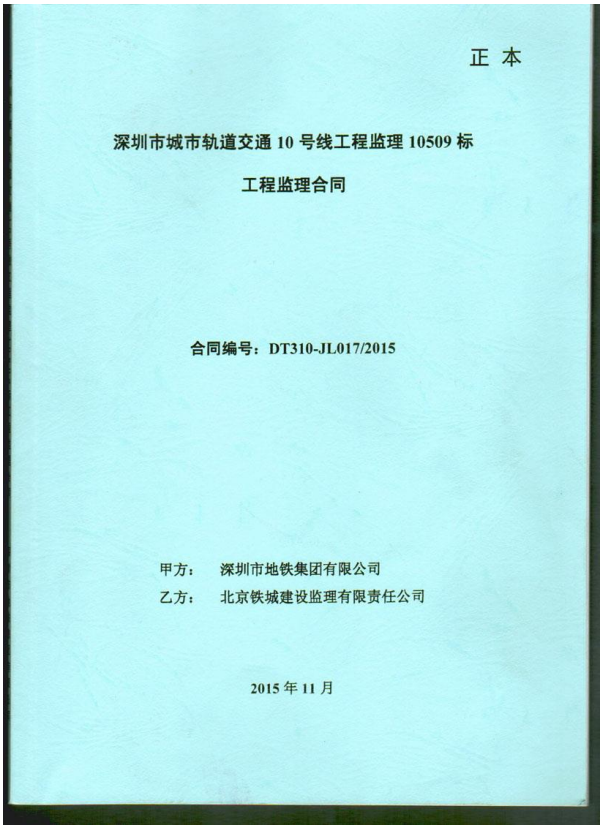
项目监理机构	姓　名	职　称	职　务
	柴浩强	高级工程师	总监理工程师
	赵光雄	高级工程师	站后工程总监代表
	刘向国	中级工程师	质量总监
	马伯愚	高级工程师	总监代表/安全总监
	雷海平	中级工程师	车站总监代表
	王维地	中级工程师	暗挖总监代表
	吴远华	中级工程师	岩土监理工程师
	刘少君	中级工程师	岩土监理工程师
	张全成	中级工程师	岩土监理工程师
	陈　军	中级工程师	结构监理工程师
	冯海军	中级工程师	结构监理工程师
	姚　宽	中级工程师	结构监理工程师
	王高峰	中级工程师	市政监理工程师
	陶　娟	中级工程师	材料监理工程师
	武顺来	中级工程师	安全工程师
	田友海	中级工程师	安全工程师
	熊　煮	中级工程师	安全工程师
	任　伟	中级工程师	造价监理工程师
	谢建强	中级工程师	测量监理工程师
	鄢金龙	中级工程师	机电监理工程师
	刘　洋	中级工程师	机电监理工程师
	王晓新	中级工程师	机电监理工程师
	何辰生	中级工程师	装修监理工程师

监理工作内容及奖罚情况
一、监理工作内容： 工程监理 9503 标的监理范围包括：下梅林站、下梅林～梅村区间、梅村站、梅村～上梅林区间、上梅林站、上梅林～梅林东（孖岭）区间、梅林东站（孖岭）、梅林东（孖岭）～银湖区间、银湖站、银湖～泥岗区间、泥岗站、泥岗～红岭北区间的交通疏解、管线改迁等前期工程（不含燃气和 110KV 及以上的电力工程）、土建、建筑装修、常规设备安装（不包括供货商包安装的甲供设备）等工程施工阶段和保修期的监理工作。盾构机投入 5 台，监理范围内工程概算约 24.5 亿元。 其中四个车站为明挖顺作复合结构，两个车站为盖挖逆作叠合结构；四个区间为全盾构法施工；下梅林～梅村区间为矿山法施工，后因地质变化，部分改为盾构法施工；梅林东（孖岭）～银湖区间为盾构法—矿山法—盾构法施工。 本年度完成大部分车站围护结构、基坑降水、土方开挖、车站主体结构及区间暗挖与支护工程、盾构掘进与管片拼装，主要工作内容如下： 1、 地下连续墙：因本标段地理环境复杂，处于城市交通繁忙地段，周边居民很多，地质较差，地下水丰富，地下连续墙成槽困难，施工和监理控制检查验收难度较大；深度较深，成槽垂直度控制难度较大；施工所用材料类型、机械设备使用量较多，监理见证、平行试验较多，质量控制难度大；地下工程监理验收均采用相关仪器和相关验收辅助手段，过程验收难度较大；地连墙接缝渗水处理困难；车站主体结构施工有明挖顺作和盖挖逆作两种方式存在。 2、降水开挖：由于水压影响，施工降水难度较大，设计围护结构不能全部截断承压水；土方开挖与支撑交替进行，施工监理验收难度较大；开挖及结构施工过程中相关监测指标需严格、及时，监理巡视、数据对比分析工作量大。 3、主体结构工程：围护结构和主体结构施工防水等级要求高，防水质量控制严格；工期紧，场地狭窄，土方外运困难，施工干扰较多，因抢进度而影响质量。 4、区间暗挖工程：先施工竖井和风井，区间爆破开挖，周边有居

竣工验收结论	本工程要到 2017 年年底才能竣工。 年　月　日（公章）
建设单位意见	该单位能够较好地完成 2014 年监理任务，在 2014 年季度考核中，连续三次获得第三名的好成绩；2014 年度被我公司评为“2014 年度工程监理综合优胜单位”；项目总监柴浩强被我公司评为“2014 年度工程监理优秀总监理工程师”。 年　月　日（公章）

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标竣工验收报告和业绩表

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标



正 本

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标

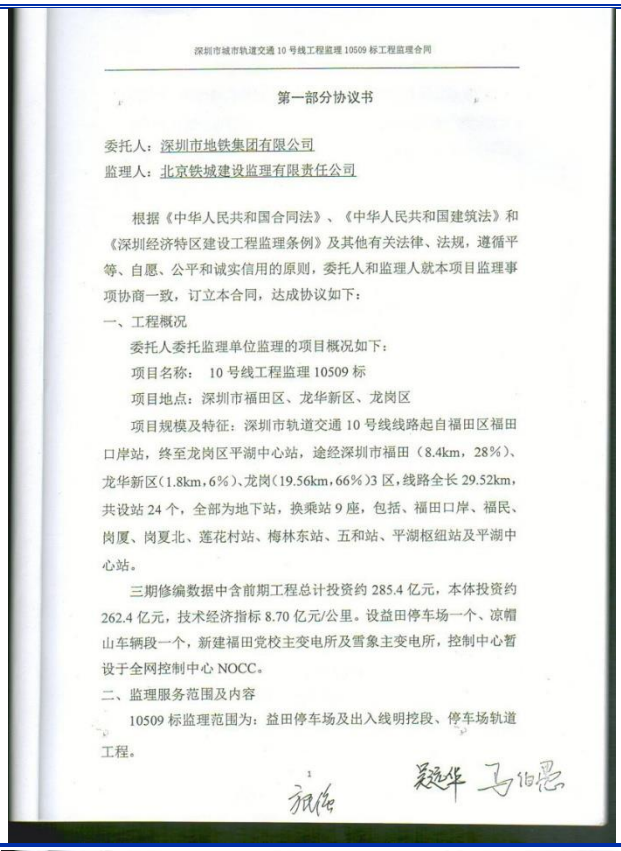
工程监理合同

合同编号：DT310-JL017/2015

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京铁城建设监理有限责任公司

2015 年 11 月



深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标工程监理合同

第一部分协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称： 10 号线工程监理 10509 标

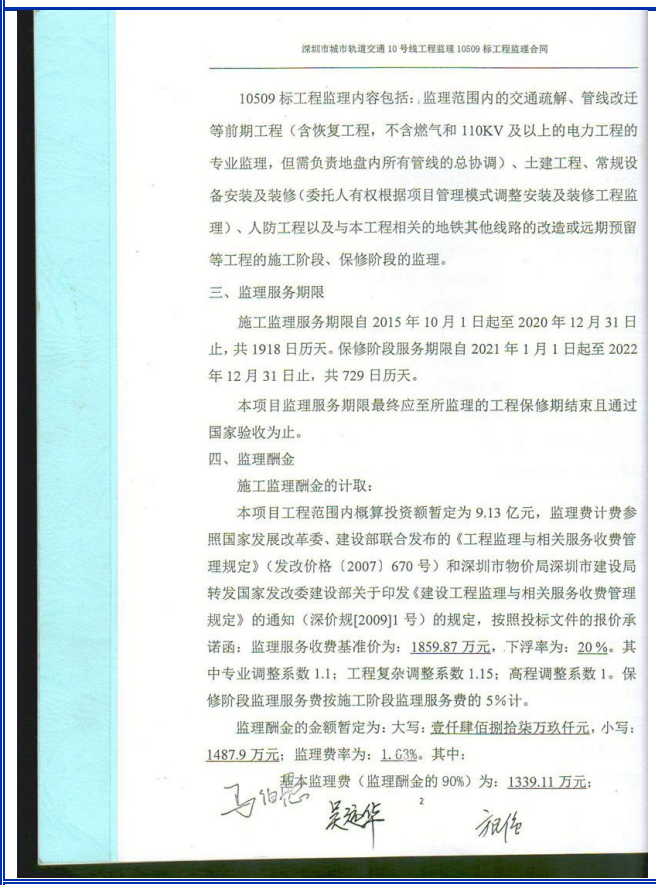
项目地点：深圳市福田区、龙华新区、龙岗区

项目规模及特征：深圳市轨道交通 10 号线线路起自福田区福田口岸站，终至龙岗区平湖中心站，途经深圳市福田（8.4km，28%）、龙华新区(1.8km，6%)、龙岗(19.56km，66%)3 区，线路全长 29.52km，共设站 24 个，全部为地下站，换乘站 9 座，包括、福田口岸、福民、岗厦、岗夏北、莲花村站、梅林东站、五和站、平湖枢纽站及平湖中心站。

三期修编数据中含前期工程总计投资约 285.4 亿元，本体投资约 262.4 亿元，技术经济指标 8.70 亿元/公里。设益田停车场一个、凉帽山车辆段一个，新建福田党校主变电所及雪象主变电所，控制中心暂设于全网控制中心 NOCC。

二、监理服务范围及内容

10509 标监理范围为：益田停车场及出入线明挖段、停车场轨道工程。



深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标工程监理合同

10509 标工程监理内容包括：监理范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修（委托人有权根据项目管理模式调整安装及装修工程监理）、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留等工程的施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2015 年 10 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 1918 日历天。保修阶段服务期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 729 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

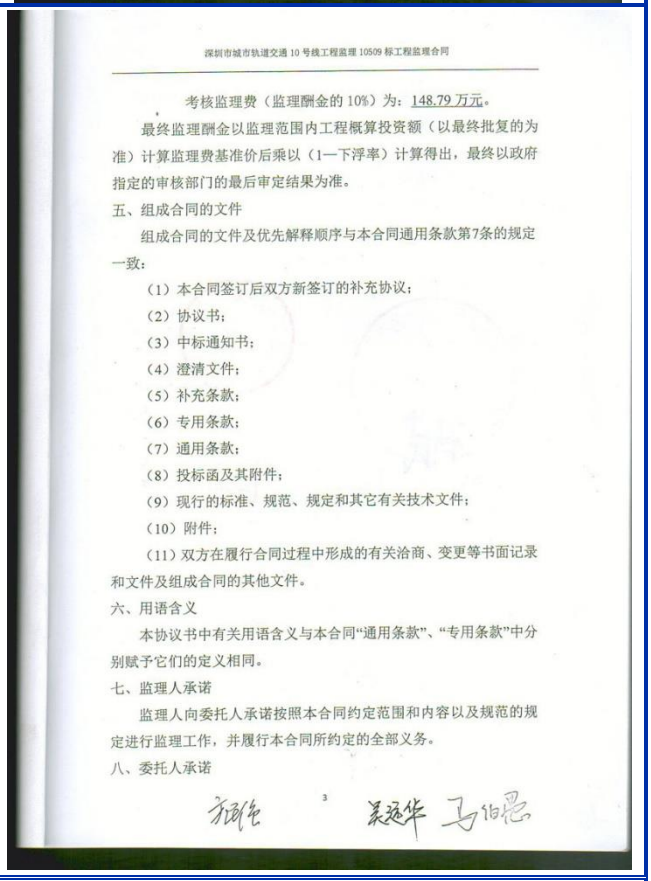
四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

本项目工程范围内概算投资额暂定为 9.13 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定，按照投标文件的报价承诺函：监理服务收费基准价为：1859.87 万元，下浮率为：20 %。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：壹仟肆佰捌拾柒万玖仟元，小写：1487.9 万元；监理费率为：1.63%。其中：

基本监理费（监理酬金的 90%）为：1339.11 万元；



深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标工程监理合同

考核监理费（监理酬金的 10%）为：148.79 万元。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

（5）补充条款；

（6）专用条款；

（7）通用条款；

（8）投标函及其附件；

（9）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（10）附件；

（11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

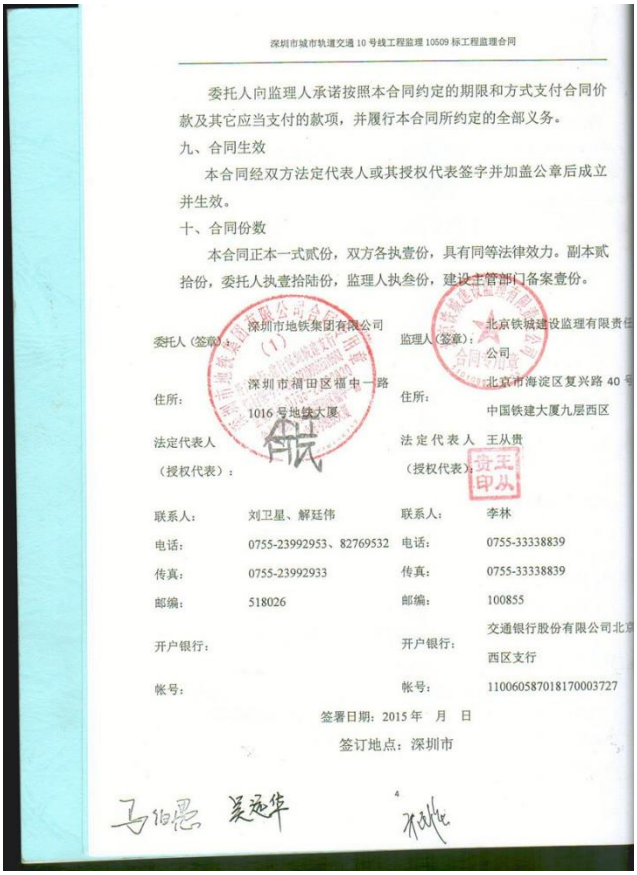
本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标监理合同



深圳市城市轨道交通10号线工程监理10509标工程监理合同

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

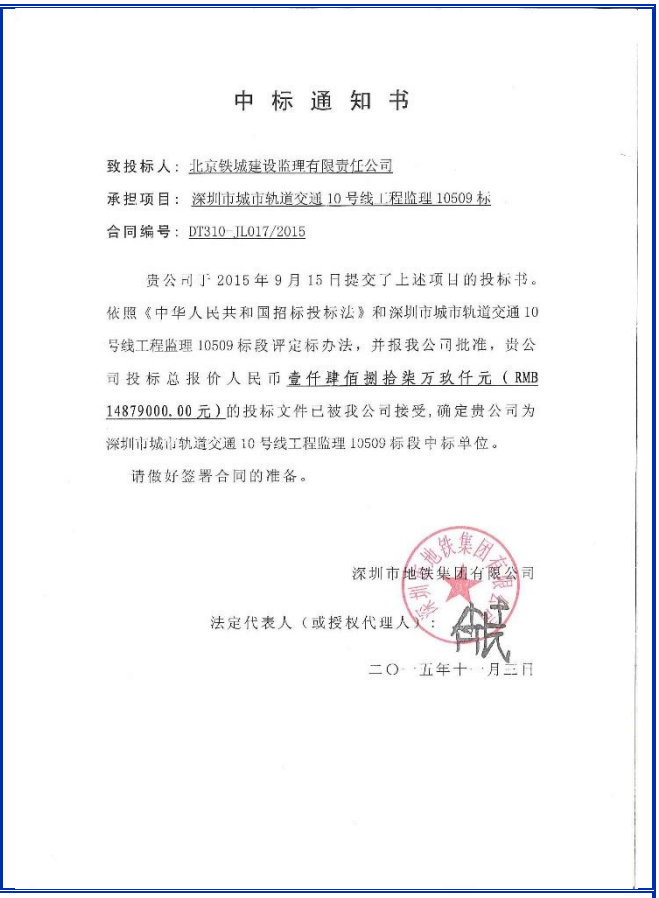
十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本贰拾份，委托人执壹拾陆份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人（签章）：	深圳市地铁集团有限公司	监理人（签章）：	北京铁城建设监理有限责任公司
住所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	住所：	北京市海淀区复兴路40号中国铁建大厦九层西区
法定代表人（授权代表）：		法定代表人（授权代表）：	王从贵
联系人：	刘卫星、解廷伟	联系人：	李林
电话：	0755-23992953、82769532	电话：	0755-33338839
传真：	0755-23992933	传真：	0755-33338839
邮编：	518026	邮编：	100855
开户银行：		开户银行：	交通银行股份有限公司北京西区支行
帐号：		帐号：	110060587018170003727

签署日期：2015 年 月 日

签订地点：深圳市



中 标 通 知 书

致投标人：北京铁城建设监理有限责任公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标

合同编号：DT310-JL017/2015

贵公司于 2015 年 9 月 15 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标段评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币壹仟肆佰捌拾柒万玖仟元（RMB 14879000.00 元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇一五年十一月二日

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标监理合同和中标通知书

在建监理项目业绩表

注:根据项目情况自行选择删除表头.

监理项目名称	深圳地铁 10 号线益田停车场及出入线明挖段工程	投资（万元）	112500
监理项目地点	深圳市	合同监理费（万元）	1487.9
监理项目规模	建筑总面积 6.37 万㎡	工期（月）	64
建设单位（业主）	深圳市地铁集团有限公司	合同标段编号	DT310-JL017/2015
业主通信地址	深圳市福田区福中一路 1016 号	业主邮政编码	518026
业主联系电话	13902459702	业主联系人	方民强
监理项目概况	工程概况：深圳地铁 10 号线益田停车场位于福田区广深高速北侧绿化带及福荣路地下空间，益田停车场全长 555m，标准段宽度 50.5m，占地面积为 29658 ㎡，结构高度为 19.6m，基坑深度 21.6m，主要由停车线、列检线、洗车线和工程车停放线组成，主要承担配备列车停放和列检、一般故障处理、清洗及定期消毒等日常维护工作及夜间工程车停放任务。益田停车场出入线明挖段入场线线路全长 402.962m，出场线线路全长 402.542m，牵出线线路全长 273.700m。采用明挖法施工，断面形式包括双层单跨、双层双跨、单层单跨、单层双跨、单层三跨等断面，结构宽度 6m～26.35m，结构高度 6.56m～16.76m。		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 见下附页“监理业绩手册”		

填表人：　　联系电话：010-52689374　填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

监 理 业 务 手 册

监理企业 北京铁城建设监理有限责任公司 （公章）

中华人民共和国建设部制

填 写 说 明

一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四. 填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监理工程	名称	深圳地铁 10 号线益田停车场及出入线明挖段工程			
	地址	深圳市			
	工程类别	市政公用工程			
	造价（万元）	112500	工程等级	一级	
	建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
	设计单位	中铁工程设计咨询集团有限公司			
	施工单位	中国电力建设股份有限公司			
	开工日期	2015.10.1	竣工日期	2020.2.29	
项目监理机构	姓名	职　位	执业/岗位证书号		
	马伯愚	总监理工程师	国家注册监理工程师：44009914		
	熊焘	安全总监	国家注册安全工程师:AG00247848		
	吴建军	总监代表	国家注册监理工程师：44003548		
	雷海平	总监代表	国家注册监理工程师：13005373		
	陈军	前期负责人	铁道部监理工程师；铁路监业考字第 2011047926 号		
	谢建强	测量工程师	监理工程师；建（湘）监工字第 X040451 号		
	任伟	造价工程师	建【造】09115202189		
	梁东辉	安全工程师	初级安全主任：粤安初 1500370		
	吴远华	专监	全国监理工程师培训：培证字第 20050122 号		

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标监理项目业绩表

监理工作内容及奖罚情况	**一、主要工作内容：** 1、益田停车场：为双层五跨矩形框架结构，全长 555.5m，宽 50.55m，基坑开挖深 25m，主体围护结构为地下连续墙 1200mm 厚，竖向设置三道为钢筋砼环形衍架支撑，地基加固结构为Φ650@500 搅拌桩+Φ600@450 旋喷桩。 2、出入线明挖区间工程：入场线起点里程为 TRDK0+861.377,终点里程为 TRDK1+264.339,入场线线路全长 402.962m；出场线起点里程为 TCDK0+862.550，终点里程为 TCDK1+264.339，在 TCDK1+100.000 处设置一 0.752m 长链，出场线线路全长 402.524m；牵出线明挖隧道起点里程为 SSK0+000.000，终点里程为 SSK0+273.700，牵出线线路全长 273.700m。断面形式包括双层单跨、双层双跨、单层单跨、单层双跨等，结构宽度 6.00m~26.35m，结构高度 6.56m~16.76m。 主体围护结构为地下连续墙 800/1000/1200 厚，不能满足地连墙施工要求的区域采用Φ1200@1350 钻孔灌注桩，竖向设置三道钢筋混凝土支撑。 **二、监理工作重点** 1、进度控制目标 将施工任务进行分解：明确各进场单位的质量、工期控制点。根据计划，注重落实：将施工单位所上报的 2016 年施工进度计划细化为具体的工作内容，严格按照“月计划、周安排、日落实”的模式，对进度计划进行细分、落实。确保按照建设方要求各工程具备里程碑验收条件。 2、质量管理目标 （1）监理部将会对合同内的工程实体进行全方位的监督检查。重点对围护结构、主体结构、隐蔽工程的检查抽检，确保不留下任何质量隐患。 （2）各分项工程要分阶段验收，对施工过程中发现的问题，由监理部督促各施工单位逐项进行整改，监理部进行复验，并保留相关资料。 （3）定期对质量保证资料进行检查验收，以确保质量保证资料得到及时的填报与签认。监理部将规定各专业监理工程师签认质量保证资料的时间和要求，不签认不合格资料，不积压合格资料，确保工程交工时工程资料齐全，真实。 3、合同与造价控制 监理部跟踪计量，按施工合同组织工程计量审批工作。集中精力抓好工程的及时计量和支付审批工作。 4、安全文明管理 由项目监理部确定各监理组安全生产与治理的重点工程项目、重点施工阶段和部位，并对上述重点项目、阶段和部位组织不定期的专项检查。现场设安全监理人员和安全监理资料管理人员，监理部将进一步加强“以人为本，安全第一，预防为主，综合治理”的方针，每月按期组织安全文明施工检查工作，及时督促项目经理部做好安全文明生产治理工作，消除安全生产隐患。
竣工验收结论	未竣工 年 月 日（公章）
建设单位意见	该监理公司承担深圳地铁10号线益田停车场工程监理任务，在项目开工以来，能严格遵守监理合同和各项管理制度，在“四控三管一协调”工作中能较好地监管落实。在业主组织的10号线2016年季度考核中，取得了二次第一、一次第三的好成绩，履约能力强。 年 月 日（公章）

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标项目业绩表

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳市城市轨道交通10号线1013-1工区益田停车场及出入线明挖区间工程

验 收 日 期：2020 年 7月 16日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市城市轨道交通10号线1013-1工区益田停车场及出入线明挖区间工程				
工程地点	深圳市福田区福荣路与3号福保隧道交汇处	建筑面积	60583 平方米	工程造价	10.85亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2015-440300-81-01-102205100	监理许可证号			
开工日期	2015年10月28日	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2016041501001		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		02004-Kj		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		A112000110		
总包单位	中国电力建设股份有限公司		D111035739		
承建单位(土建)	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672		
承建单位(设备安装)	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672		
承建单位(装修)	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672		
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴四化
副组长	
组员	彭海真、连保康、龙文进、周路鸣、邹伟、向玲、张帆、黄晓峰、张部昌、朱滨顺、梁双成、孙成山、彭正坤、李志华、惠世前 、王剑、王平豪、罗洪彪、万小华、张金山、周跃飞、罗曼、白朝林、刘仕宗、谢清明、吕庆龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李洪博	余先知、徐飞、黄团、邓东昊、周建伟、段景川、余志江、赵林、杨临深、张海鹏、王锡玉、马伯愚、贺志坚、廖晓勇、高永林、陈新和、陈胜富
建筑设备安装工程	白朝林	张蓓、杨进、蒋政、姜明、何济芳、王淑生、周明亮、陆卫军、聂江林、党晓鹏、宋鹏、王凤艳、达庆欣、刘松斌、刘征、白龙飞、任永志、高青山
工程质控资料	张迪	罗玉萍、何力、朱青青、黄武、瞿宁、郭志强、桂操、赵欣玉、王玉明、张海山
合约商务	何伟成	陈鹏、刘强、闫志强、程莉、李浩、李耀辉、刘海涛、黄少辉、吕光辉

(二)验收程序

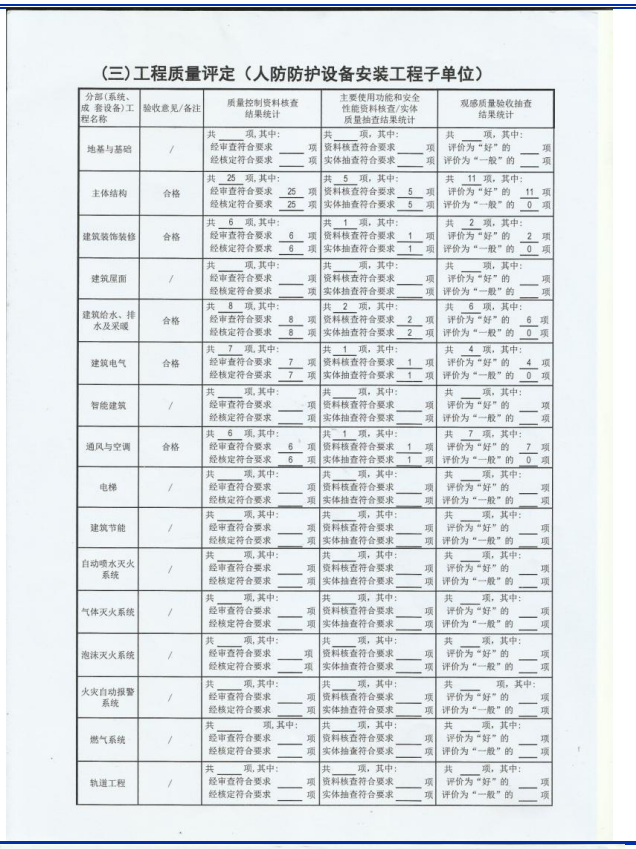
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定（房屋建筑子单位）

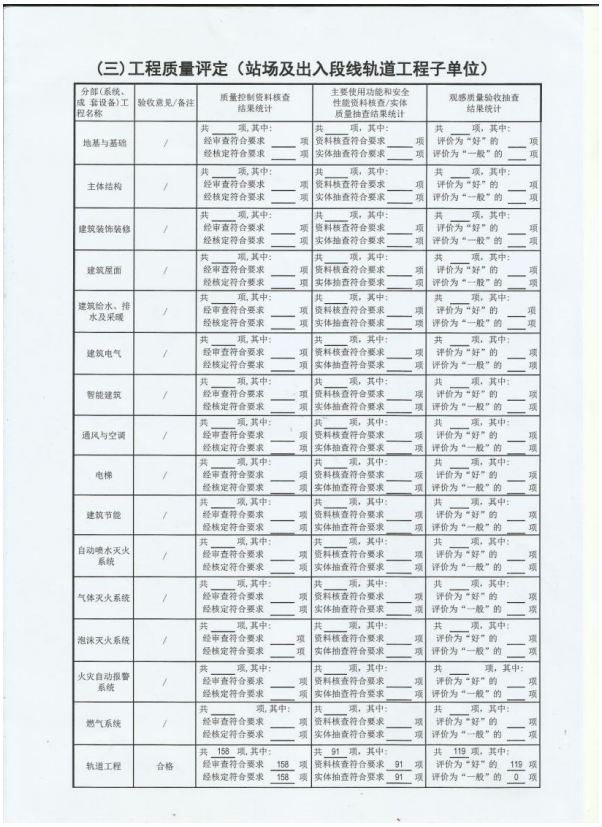
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 388 项，其中： 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 110 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 145 项，其中： 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 141 项，其中： 经审查符合要求 141 项 经核定符合要求 141 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 134 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标竣工验收报告



（三）工程质量评定（人防防护设备安装工程子单位）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



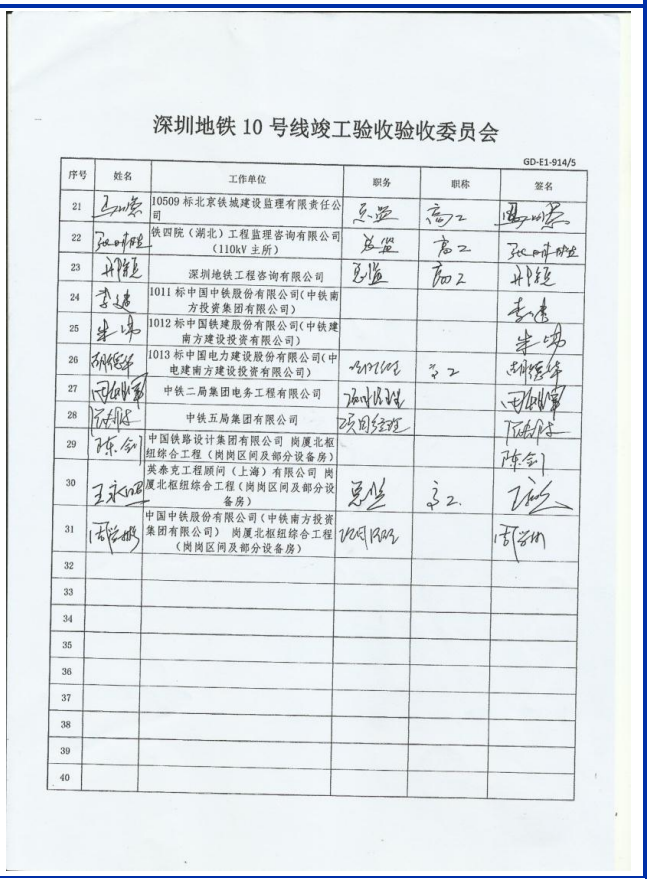
（三）工程质量评定（站场及出入段线轨道工程子单位）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
轨道工程	合格	共 158 项，其中：经审查符合要求 158 项 经核定符合要求 158 项	共 91 项，其中：资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项	共 119 项，其中：评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 0 项

深圳地铁 10 号线竣工验收验收委员会

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市轨道交通建设指挥部办公室			
2		深圳市规划和自然资源局			
3		深圳市住房和建设局			
4		深圳市特种设备安全检验研究院			
5		深圳市疾病预防控制中心			
6		深圳市残疾人联合会			
7		深圳市市政工程质量安全监督总站			
8		深圳地铁建设集团有限公司			
9		深圳地铁运营集团有限公司			
10		深圳地铁物业管理发展有限公司			
11		中国铁路设计集团有限公司（勘察）			
12		中国铁路设计集团有限公司（设计）			
13		10501 标铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司			
14		10502 标中咨工程管理咨询有限公司			
15		10503 标上海三维工程建设咨询有限公司			
16		10504 标广东铁路建设监理有限公司			
17		10505 标广州轨道交通建设监理有限公司			
18		10506 标上海市建设工程监理咨询有限公司			
19		10507 标铁科院（北京）工程咨询有限公司			
20		10508 标深圳地铁工程咨询有限公司			



深圳地铁 10 号线竣工验收验收委员会

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21		10509 标北京铁城建设监理有限责任公司			
22		铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（110kV 主所）			
23		深圳地铁工程咨询有限公司			
24		1011 标中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司）			
25		1012 标中国铁建股份有限公司（中铁建南方建设投资有限公司）			
26		1013 标中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）			
27		中铁二局集团电务工程有限公司			
28		中铁五局集团有限公司			
29		中国铁路设计集团有限公司 岗厦北枢纽综合工程（岗岗区间及部分设备房）			
30		英泰克工程顾问（上海）有限公司 岗厦北枢纽综合工程（岗岗区间及部分设备房）			
31		中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司） 岗厦北枢纽综合工程（岗岗区间及部分设备房）			
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标竣工验收报告

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日

深圳市城市轨道交通 10 号线工程监理 10509 标竣工验收报告

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标业绩证明材料

副本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理

13511 标合同

合同编号：STJS-DT413N-JL001/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京铁城建设监理有限责任公司

2020 年 9 月

划方案，重新招标确定监理单位或通过合法程序另行委托其他承包商实施光明城枢纽的全部或部分，乙方应无条件接收，由此引起的相关风险，由乙方承担且不得向甲方索赔。

（二）监理服务内容

13 号线二期（北延）工程监理范围内的交通疏解、绿化迁移工程（含临时覆绿）、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 7 月 31 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为 255178 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4398.11 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整，小写：

35184900 元；监理费率为：1.38%；其中，不含税价 33193302 元，增值税税额 1991598 元，增值税税率 6%。

分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：31666410 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：3518490 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理酬金的计取，按下列方式执行：

1、按项目投资额的百分比计取：

（1）监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）

（2）本合同监理酬金下浮率：（中标下浮率）

（3）监理酬金的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定，其中，专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计；高程调整系数 1。

（4）监理酬金总额：35184900 元；监理费率：1.38%；

其中：基本监理费（监理酬金总额的 90%）为：31666410 元

考核监理费为：（监理酬金总额的 10%）为：3518490 元。

16.3 监理酬金的支付

16.3.1 基本监理费的支付

（1）预付款的支付金额或者比例为：基本监理费的 5%

（3）监理人的考核分数低于 70 分的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付。

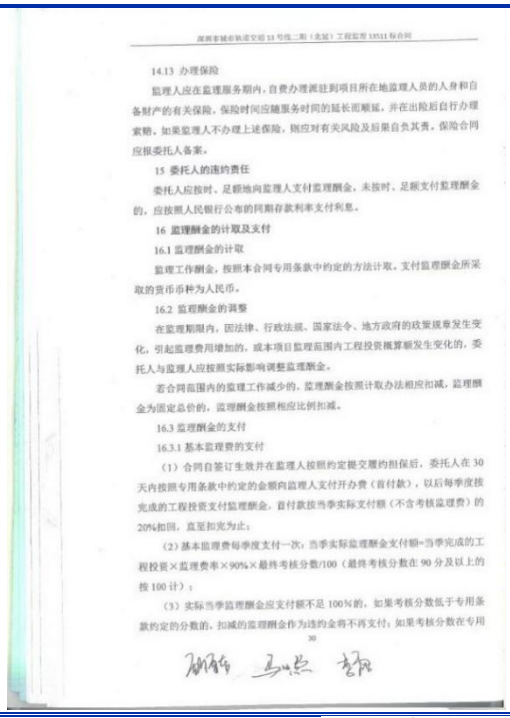
16.3.2 考核监理费的支付

委托人按季度对监理人进行考核，依考核结果支付考核监理费。

18 争议的解决

18.1 争议的管辖

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉；



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

14.13 办理保险

监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到项目所在地监理人员的人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。保险合同应报委托人备案。

15 委托人的违约责任

委托人应按时、足额地向监理人支付监理酬金，未按时、足额支付监理酬金的，应按照人民银行公布的同期存款利率支付利息。

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理工作酬金，按照本合同专用条款中约定的方法计取。支付监理酬金所采取的货币币种为人民币。

16.2 监理酬金的调整

在监理期限内，因法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化，引起监理费用增加的，或本项目监理范围内工程投资概算额发生变化的，委托人与监理人应按照实际影响调整监理酬金。

若合同范围内的监理工作减少的，监理酬金按照计取办法相应扣减，监理酬金为固定总价的，监理酬金按照相应比例扣减。

16.3 监理酬金的支付

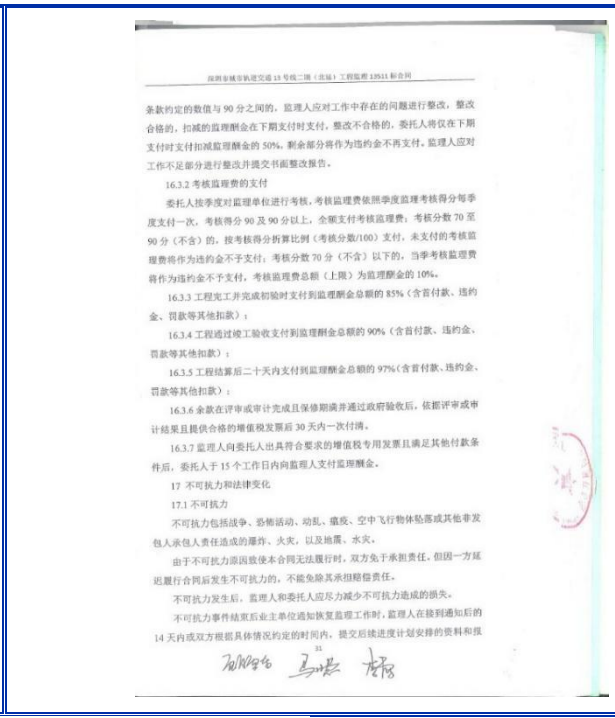
16.3.1 基本监理费的支付

（1）合同自签订生效并在监理人按照约定提交履约担保后，委托人在30天内按照专用条款中约定的金额向监理人支付开办费（首付款），以后每季度按完成的工程投资支付监理酬金，首付款按当季实际支付额（不含考核监理费）的20%扣回，直至扣完为止；

（2）基本监理费每季度支付一次，当季实际监理酬金支付额=当季完成的工程投资×监理费率×90%×最终考核分数/100（最终考核分数在90分及以上的按100计）；

（3）实际当季监理酬金应支付额不足100%的，如果考核分数低于专用条款约定的分数的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付；如果考核分数在专用

30



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

条款约定的数值与90分之间的，监理人应对工作中存在的问题进行整改，整改合格的，扣减的监理酬金在下期支付时支付，整改不合格的，委托人将仅在下期支付时支付扣减监理酬金的50%，剩余部分将作为违约金不再支付。监理人应对工作不足部分进行整改并提交书面整改报告。

16.3.2 考核监理费的支付

委托人按季度对监理单位进行考核，考核监理费依照季度监理考核得分每季度支付一次，考核得分90及90分以上，全额支付考核监理费；考核分数70至90分（不含）的，按考核得分折算比例（考核分数/100）支付，未支付的考核监理费将作为违约金不予支付；考核分数70分（不含）以下的，当季考核监理费将作为违约金不予支付，考核监理费总额（上限）为监理酬金的10%。

16.3.3 工程完工并完成初验时支付到监理酬金总额的85%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.4 工程通过竣工验收支付到监理酬金总额的90%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.5 工程结算后二十天内支付到监理酬金总额的97%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.6 余款在评审或审计完成且保修期满并通过政府验收后，依据评审或审计结果且提供合格的增值税发票后30天内一次付清。

16.3.7 监理人向委托人出具符合要求的增值税专用发票且满足其他付款条件后，委托人于15个工作日内向监理人支付监理酬金。

17 不可抗力和法律变化

17.1 不可抗力

不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、水灾。

由于不可抗力原因致使本合同无法履行时，双方免于承担责任。但因一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除其承担赔偿责任。

不可抗力发生后，监理人和委托人应尽力减少不可抗力造成的损失。

不可抗力事件结束后业主单位通知恢复监理工作时，监理人在接到通知后的14天内或双方根据具体情况约定的时间内，提交后续进度计划安排的资料和报

31

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵公司于 2020 年 7 月 7 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标（标段编号：4403002020003600400l）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标。

中标金额：人民币叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整（¥35,184,900 元）

下浮率：20%

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年八月十八日

广东省机电设备招标中心有限公司 Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.

Tel：020-66341799 P.c：510645

Add：广州市东风中路东照大厦5楼

Http：//www.gdebidding.com

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标监理合同及中标通知书

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标项目业绩证明材料

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标工程监理合同

合同编号：ST/JS 0429/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

2023 年 11 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标

2. 建设地点：深圳市

3. 建设规模：深圳城市轨道交通 15 号线工程学府路站、学府路站-深大北站区间、深大北站、深大北站-五象路站区间、五象路站、五象路站-朗山路站区间、朗山路站、朗山路站-西丽火车站区间 4 站 4 区间。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工作范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：深圳城市轨道交通 15 号线工程学府路站、学府路站-深大北站区间、深大北站、深大北站-五象路站区间、五象路站、五象路站-朗山路站区间、朗山路站、朗山路站-西丽火车站区间 4 站 4 区间。

2. 监理内容包括：

深圳城市轨道交通 15 号线工程学府路站、学府路站-深大北站区间、深大北站、深大北站-五象路站区间、五象路站、五象路站-朗山路站区间、朗山路站、朗山路站-西丽火车站区间 4 站 4 区间范围内的土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、市政接驳、场地准备及建设和临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通疏解工程（含临时交通设施及维护工程、交通监控及设施、照明工程）、绿化迁移工程（含临时绿绿）、给排水管线改迁及恢复工程等前期工程、管线先决通过资本性资方式解决的军事设施及恢复工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或迁改预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理（不含环境监测、燃气监理、通信监理、电力改迁工程的专业监理，但需负责地面内所有管线的进出场、施工时序、计划、安全、质量管理及协调）。

特别说明：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需接受。

三、监理服务期限

监理服务期限：自本项目中标通知书签发之日起至 2028 年 8 月 28 日止（最终工期以政府部门批复文件或相关规定要求为准）；

张德路段服务期限：自 2028 年 8 月 28 日起至 2030 年 8 月 28 日止（结构防水专业至 2033 年 8 月 28 日）。

本项目最终监理服务期限从中标通知书发出之日起至工程保修期结束且通过竣工验收为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：薄振明，身份证号码：142401197010021474，监理工程师注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：11005403。

五、监理酬金

深圳城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标工程范围内概算投资额暂定为 192252 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局与"深圳市建设与转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）"的规定，监理服务收费基准价为：3194.83 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：<u>总价下浮承合同，下浮率为：20%。</u>

2. 本工程监理酬金的签约合同价为：大写金额：贰仟柒佰伍拾陆万捌仟陆佰元整，小写金额：27568600 元；其中，不含税价为：26378037.74 元；增值税税额：1582562.26 元，增值税税率为 6%。监理费率：1.435

其中，施工阶段监理酬金为 26560670 元；保修阶段监理酬金为 1397930 元。

施工阶段监理酬金分为：基本酬金费（施工阶段监理酬金的 80%）为：21248536 元；

考核酬金费（施工阶段监理酬金的 15%）为：3984100.5 元；

奖励金（施工阶段监理酬金的 5%）为：1328033.5 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内批复的概算投资额乘以（1-施工合同的下浮率）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求补交，通知后 14 天内仍不补交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用条件；

（5）通用条件；

（6）任务大纲；

（7）监理服务清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最后签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立，<u>全同成立</u>后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

九、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免责或

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标监理合同

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标工地监理合同

请就近委托人员仁等与监理人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请监理人注意应在<u>投标文件递交</u>□合同签订之后与委托人进行沟通，委托人对此予说明。

2.监理人知在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十、合同份数

本合同一式<u>贰</u>份，正本一式<u>贰</u>份，其中委托人执正本<u>壹</u>份，副本<u>贰</u>份，监理人执正本<u>壹</u>份、副本<u>陆</u>份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间本一致时，以委托人持有的正本为准。

10

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标工地监理合同

（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中三路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码：	91440300708437853J	电　　话：	
邮　　箱：		传　　真：	0755 23992555
开户银行：	招商银行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755909492441.0506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：		项目主管部门审核人及电话：	
合约部门经办人及电话：	高秋 13510464696	合约部门审核人及电话：	
监理人(盖章)：	北京铁城建设监理有限责任公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	北京市海淀区知春路 40 号		
统一信用代码：	91110108633713713M	电　　话：	010-52689368
邮　　箱：	qyjl@tcjl.com.cn	传　　真：	010-52689368
开户银行：	交通银行股份有限公司北京市区支行	开户全名：	北京铁城建设监理有限责任公司
账　　号：	110060587018170003727	邮政编码：	100855
监理人的经办人：	李挺	监理人经办人电话：	010-52689355

合同签署地点：　深圳市

时　　间：　2023 年 11 月 29 日

11

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

北京铁城建设监理有限责任公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟柒佰玖拾伍万捌仟陆佰元整

小写：¥27,958,600.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 10 月 30 日

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标工地监理合同

附件 4：本项目人员一览表

拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
陈荣明	男	53	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师：11005403	总监理工程师
吴祥	男	63	工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师：1110177497	安全总监
王三平	男	52	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师：11006700	质量总监
王海峰	男	39	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师：11011506	总监代表（常驻）
吴建军	男	59	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师：6500058	总监代表（常驻）
周喜龙	男	35	工程师	硕士	一级建造师等级标示：202002014200000001869	总监代表（副二）
任洪明	男	51	高级工程师	硕士	国家注册监理工程师：S3011509	总监代表（副三）
何长征	男	54	高级工程师	土建	国家注册监理工程师：S3011748	总监代表（副四，土建）

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
李宾	男	46	工程师	土建	监理工程师资格证书：2007-105044500001158	总监代表（土建）
詹永刚	男	48	高级工程师	铁道工程	国家注册监理工程师：1505185	监理代表（常驻现场）
刘兵	男	47	高级工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师：11011057	总监代表（机电安装）
雷建强	男	39	工程师	工程测量	湖南省监理工程师证书：湘【监】证字第 10004号	测量专业监理工程师
廖荣	男	37	高级工程师	造价管理	国家注册造价师：建[注册]1910009703	造价专业监理工程师
雷海青	男	36	工程师	市政公用工程	/	市政专业监理工程师
赵晓荣	男	51	高级工程师	市政公用工程	/	市政专业监理工程师
李时雄	男	42	工程师	市政公用工程	/	市政专业监理工程师

72

深圳市城市轨道交通 15 号线工程监理 15504 标监理合同及中标通知书

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

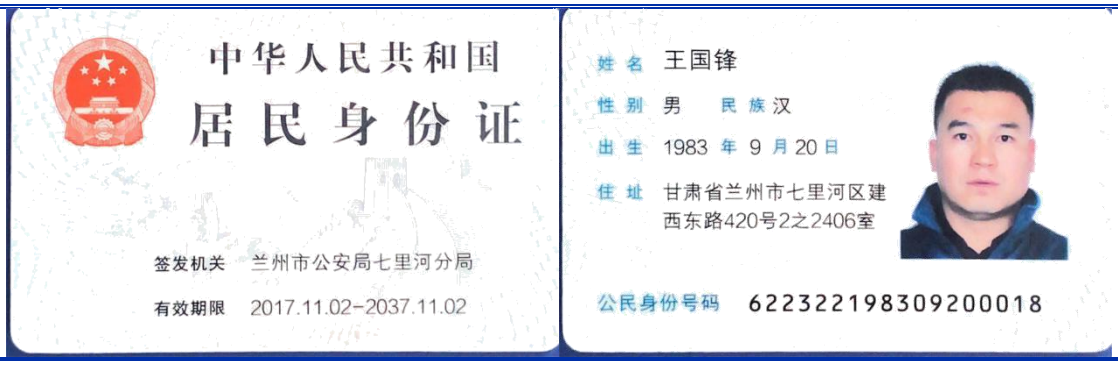
姓名	王国锋	性　别	男	年　龄	43
职务	信号专业监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	大专
工作年限		16 年	专业	信号工程	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2021.9.19~2023.8.8	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理	担任信号工程总监代表	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司 0851-88515177		

备注：

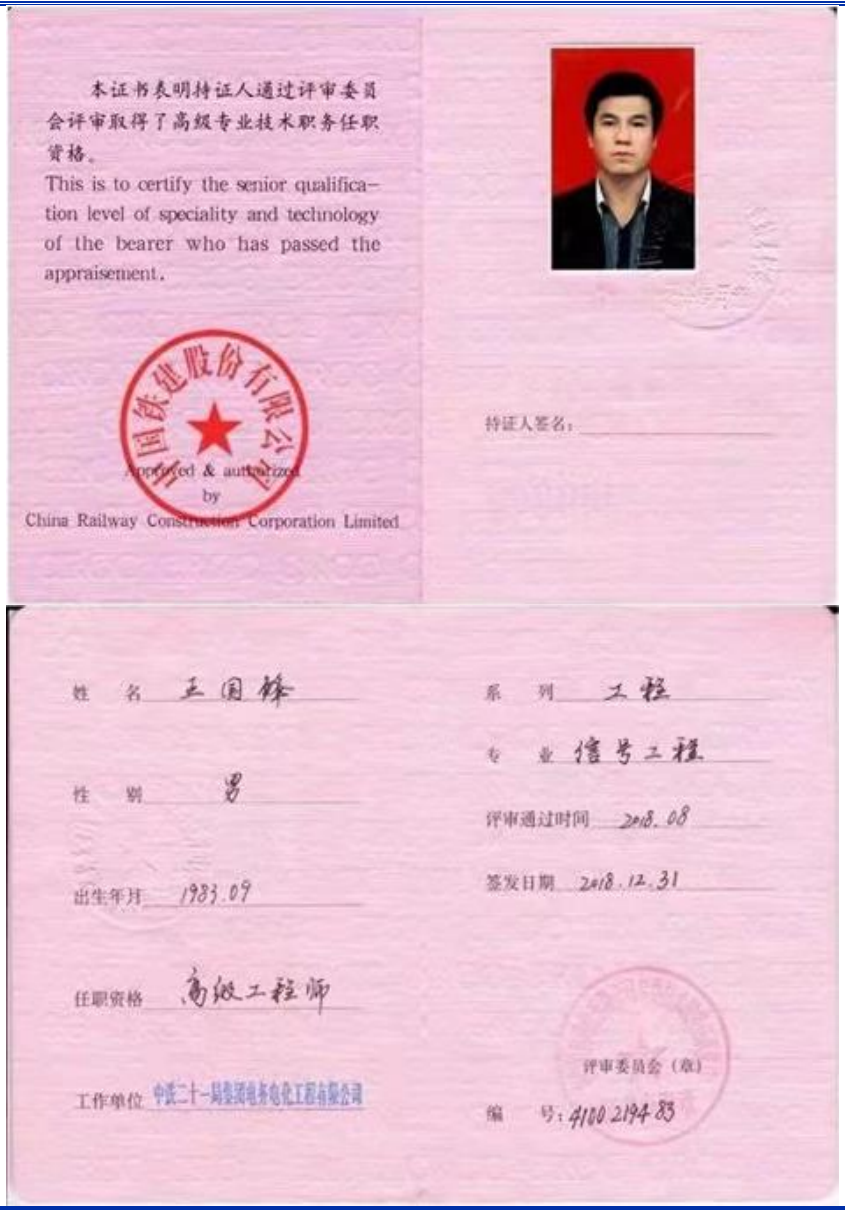
1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派信号专业监理工程师王国锋



拟派信号专业监理工程师王国锋身份证



拟派信号专业监理工程师王国锋职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王国锋 性别 男 ，一九八三 年 九 月 二十 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 自动控制 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：任恩恩

证书编号：107321200606000152 二〇〇六 年 六 月 三十 日

拟派信号专业监理工程师王国锋毕业证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108633713713M　　校验码: pg2xxz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108633713713M　　查询流水号: 11010820260622163526

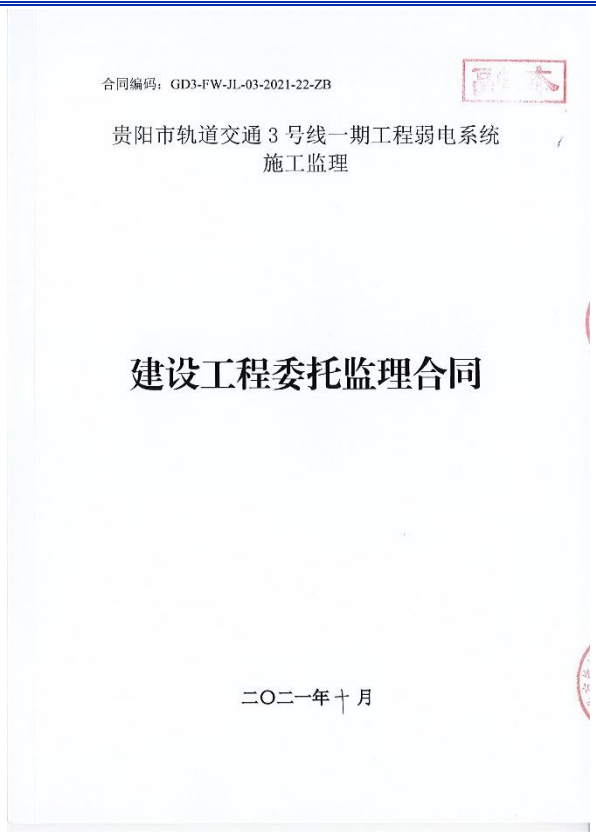
单位名称:北京铁城工程咨询有限公司　　查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蔡旭	510311197606141711	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	梁远宴	513023197009114979	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	王国锋	622322198309200018	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
4	刘尧	210905197609080015	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
5	梁红军	510722197212229017	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
6	侯月园	120225198601152766	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
7	陈国柱	412727198401136535	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6

第 1 页 （ 共 2 页 ）

拟派信号专业监理工程师王国锋近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目业绩证明材料

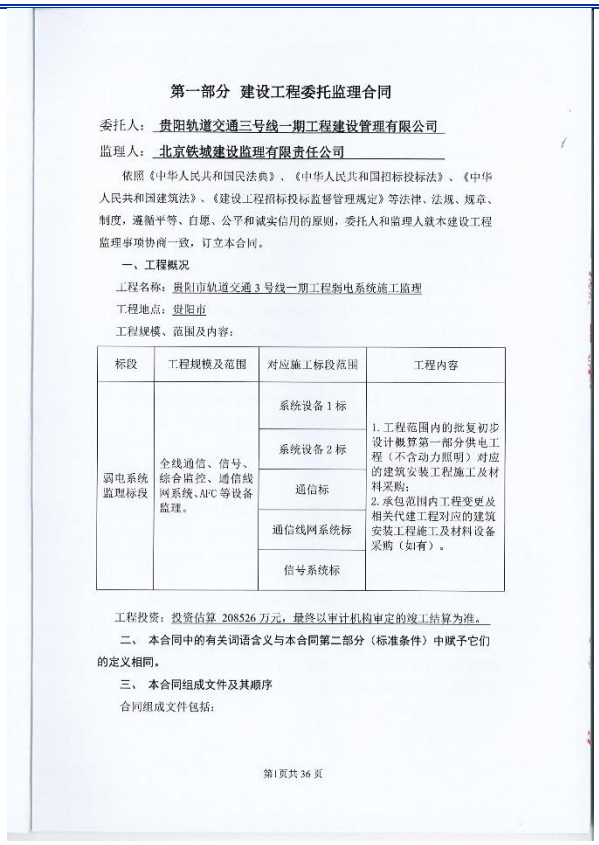


合同编码：GD3-FW-JL-03-2021-22-ZB

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理

建设工程委托监理合同

二〇二一年十月



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程招标投标监督管理规定》等法律、法规、规章、制度，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理

工程地点：贵阳市

工程规模、范围及内容：

标段	工程规模及范围	对应施工标段范围	工程内容
弱电系统监理标段	全线通信、信号、综合监控、通信线网系统、AFC 等设备监理。	系统设备 1 标	1. 工程范围内的批复初步设计概算第一部分供电工程（不含动力照明）对应的建筑安装工程施工及材料采购； 2. 承包范围内工程变更及相关代建工程对应的建筑安装工程施工及材料设备采购（如有）。
		系统设备 2 标	
		通信标	
		通信线网系统标	
		信号系统标	

工程投资：投资估算 208526 万元，最终以审计机构审定的竣工结算为准。

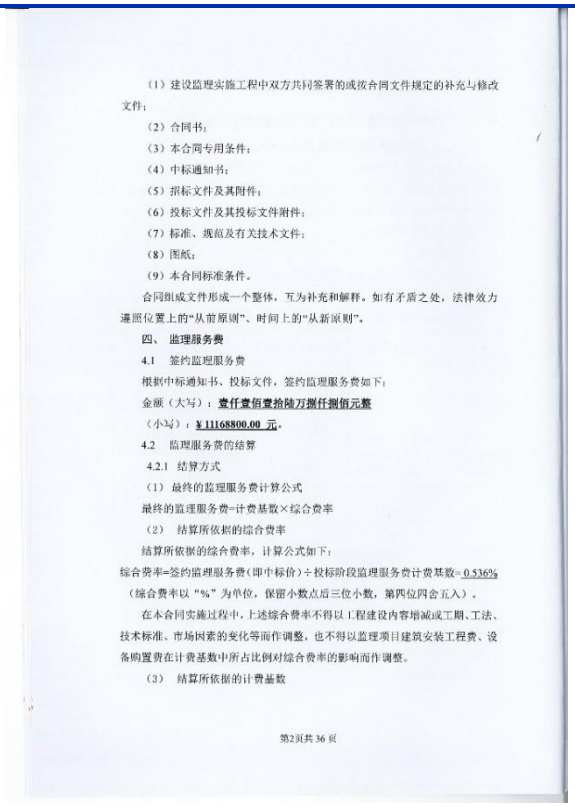
二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、 本合同组成文件及其顺序

合同组成文件包括：

第1页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



（1）建设监理实施工程中双方共同签署的或按合同文件规定的补充与修改文件；

（2）合同书；

（3）本合同专用条件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件及其附件；

（6）投标文件及其投标文件附件；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）本合同标准条件。

合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。如有矛盾之处，法律效力遵照位置上的"从前原则"、时间上的"从新原则"。

四、 监理服务费

4.1 签约监理服务费

根据中标通知书、投标文件，签约监理服务费如下：

金额（大写）：**壹仟壹佰壹拾陆万捌仟捌佰元整**

（小写）：**¥ 11168800.00 元**。

4.2 监理服务费的结算

4.2.1 结算方式

（1）最终的监理服务费计算公式

最终的监理服务费=计费基数×综合费率

（2） 结算所依据的综合费率

结算所依据的综合费率，计算公式如下：

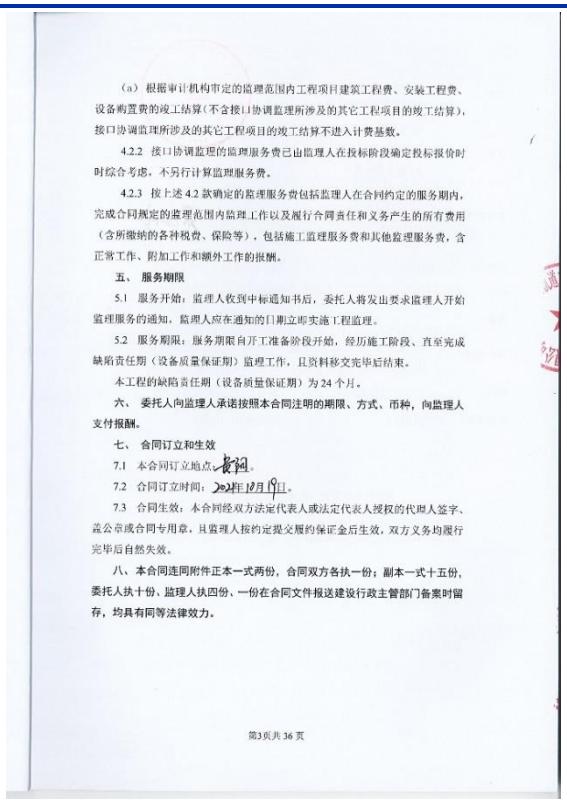
综合费率=签约监理服务费（即中标价）÷投标阶段监理服务费计费基数×0.536%

（综合费率以"%"为单位，保留小数点后三位小数，第四位四舍五入）。

在本合同实施过程中，上述综合费率不得以工程建设内容增减或工期、工法、技术标准、市场因素的变化等而作调整，也不得以监理项目建筑安装工程费、设备购置费在计费基数中所占比例对综合费率的影响而作调整。

（3） 结算所依据的计费基数

第2页共 36 页



（a） 根据审计机构审定的监理范围内工程项目建筑工程费、安装工程费、设备购置费的竣工结算（不含接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算），接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算不进入计费基数。

4.2.2 接口协调监理的监理服务费已由监理人在投标阶段确定投标报价时时综合考虑，不另行计算监理服务费。

4.2.3 按上述 4.2 款确定的监理服务费包括监理人在合同约定的服务期内，完成合同规定的监理范围内监理工作以及履行合同责任和义务产生的所有费用（含所缴纳的各种税费、保险等），包括施工监理服务费和其他监理服务费，含正常工作、附加工作和额外工作的报酬。

五、 服务期限

5.1 服务开始：监理人收到中标通知书后，委托人将发出要求监理人开始监理服务的通知，监理人应在通知的日期立即实施工程监理。

5.2 服务期限：服务期限自开工准备阶段开始，经历施工阶段、直至完成缺陷责任期（设备质量保证期）监理工作，且资料移交完毕后结束。

本工程的缺陷责任期（设备质量保证期）为 24 个月。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、 合同订立和生效

7.1 本合同订立地点：贵阳。

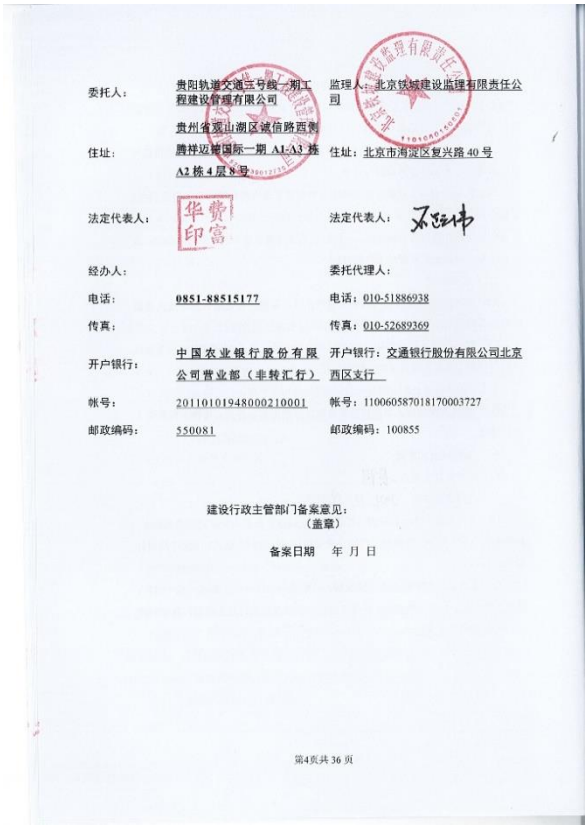
7.2 合同订立时间：2021年12月19日。

7.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字、盖公章或合同专用章，且监理人按约定提交履约保证金后生效，双方义务均履行完毕后自然失效。

八、本合同连同附件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十五份，委托人执十份、监理人执四份、一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存，均具有同等法律效力。

第3页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同

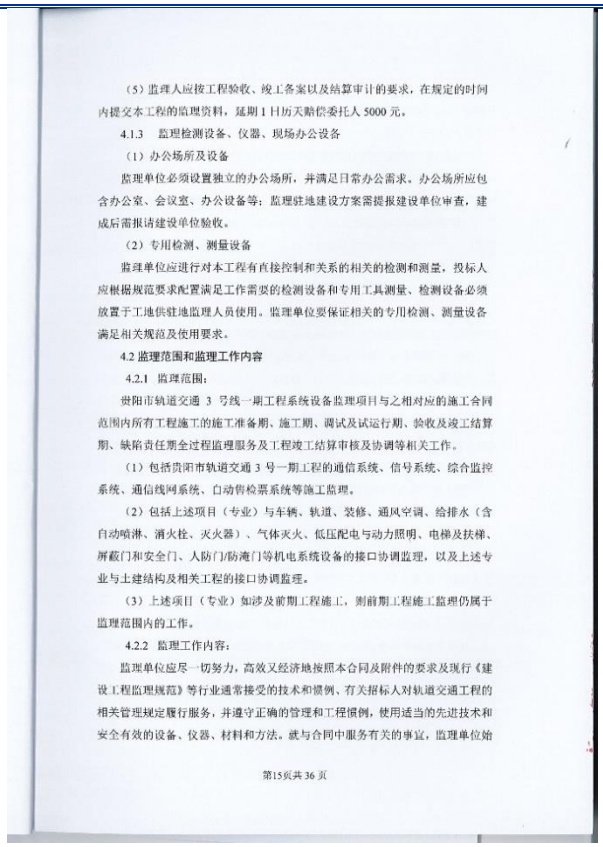


委托人：	贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司	监理人：	北京铁城建设监理有限责任公司
	贵州省观山湖区诚信路西侧		
住址：	腾祥迈格国际一期 A1-A3 栋 A2 栋 4 层 8 号	住址：	北京市海淀区复兴路 40 号
法定代表人：		法定代表人：	
经办人：		委托代理人：	
电话：	0851-88515177	电话：	010-51886938
传真：		传真：	010-52689369
开户银行：	中国农业银行股份有限公司营业部（非转汇行）	开户银行：	交通银行股份有限公司北京西区支行
帐号：	20110101948000210001	帐号：	110060587018170003727
邮政编码：	550081	邮政编码：	100855

建设行政主管部门备案意见：
（盖章）

备案日期　年 月 日

第4页共 36 页



（5）监理人应按工程验收、竣工备案以及结算审计的要求，在规定的时间内提交本工程的监理资料，延期 1 日历天赔偿委托人 5000 元。

4.1.3　监理检测设备、仪器、现场办公设备

（1）办公场所及设备

监理单位必须设置独立的办公场所，并满足日常办公需求。办公场所应包含办公室、会议室、办公设备等；监理驻地建设方案需提报建设单位审查，建成后需报请建设单位验收。

（2）专用检测、测量设备

监理单位应进行对本工程有直接控制和关系的相关的检测和测量，投标人应根据规范要求配置满足工作需要的检测设备和专用工具测量、检测设备必须放置于工地供驻地监理人员使用。监理单位要保证相关的专用检测、测量设备满足相关规范及使用要求。

4.2 监理范围和监理工作内容

4.2.1　监理范围：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程系统设备监理项目与之相对应的施工合同范围内所有工程施工的施工准备期、施工期、调试及试运行期、验收及竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作。

（1）包括贵阳市轨道交通 3 号一期工程的通信系统、信号系统、综合监控系统、通信线网系统、自动售检票系统等施工监理。

（2）包括上述项目（专业）与车辆、轨道、装修、通风空调、给排水（含自动喷淋、消火栓、灭火器）、气体灭火、低压配电与动力照明、电梯及扶梯、屏蔽门和安全门、人防门/防淹门等机电系统设备的接口协调监理，以及上述专业与土建结构及相关工程的接口协调监理。

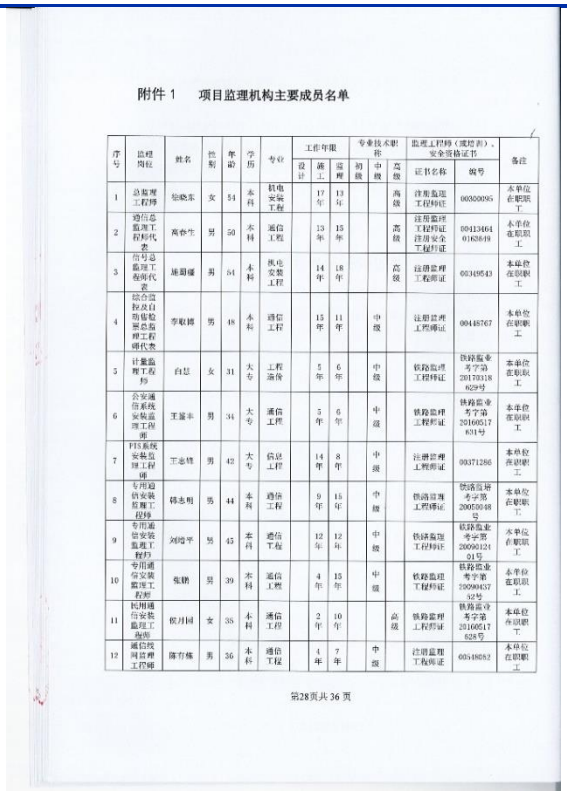
（3）上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属于监理范围内的工作。

4.2.2　监理工作内容：

监理单位应尽一切努力，高效又经济地按照本合同及附件的要求及现行《建设工程监理规范》等行业通常接受的技术和惯例、有关招标人对轨道交通工程的相关管理规定履行服务，并遵守正确的管理和工程惯例，使用适当的先进技术和安全有效的设备、仪器、材料和方法。就与合同中服务有关的事宜，监理单位始

第15页共 36 页

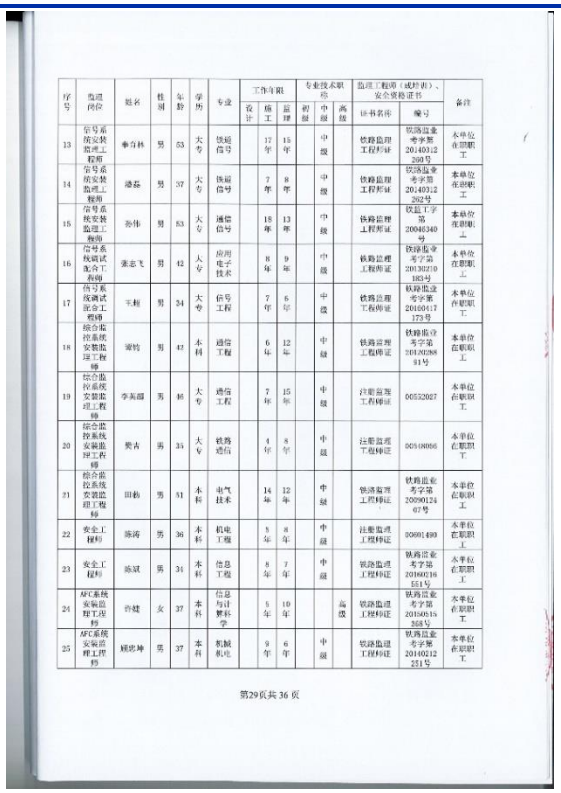
贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



附件 1　项目监理机构主要成员名单

序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限		专业技术职称			监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
1	总监理工程师	张晓东	女	54	本科	机电安装工程		17年	13年			高级	注册监理工程师证	00300095	本单位在职职工
2	通信总监理工程师代表	高春生	男	50	本科	通信工程		13年	15年			高级	注册监理工程师证 注册安全工程师证	00413464 01626419	本单位在职职工
3	信号总监理工程师代表	施国疆	男	64	本科	机电安装工程		14年	18年			高级	注册监理工程师证	00349543	本单位在职职工
4	综合监控及自动售检票总监理工程师代表	李取膀	男	48	本科	通信工程		15年	11年		中级		注册监理工程师证	00448767	本单位在职职工
5	计量监理工程师	白慧	女	31	大专	工程造价		5年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20170318629号	本单位在职职工
6	公安通信系统安装监理工程师	王富丰	男	34	大专	通信工程		3年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160517631号	本单位在职职工
7	FAS系统安装监理工程师	王志锋	男	42	大专	信息工程		14年	8年		中级		注册监理工程师证	00371286	本单位在职职工
8	专用通信安装监理工程师	韩志明	男	44	本科	通信工程		9年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20050068号	本单位在职职工
9	专用通信安装监理工程师	刘培平	男	45	本科	通信工程		12年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20090124号	本单位在职职工
10	专用通信安装监理工程师	张鹏	男	39	本科	通信工程		4年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20090357号	本单位在职职工
11	民用通信安装监理工程师	倪月国	女	35	本科	通信工程		2年	10年			高级	铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160517628号	本单位在职职工
12	通信线网监理工程师	陈方炼	男	36	本科	通信工程		4年	7年		中级		注册监理工程师证	00549852	本单位在职职工

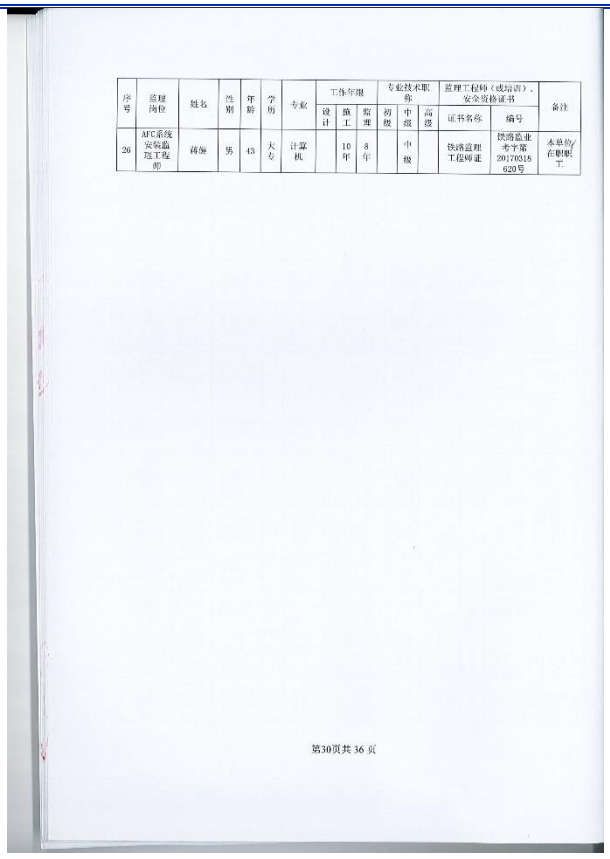
第28页共 36 页



序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限		专业技术职称			监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
13	信号系统安装监理工程师	李有林	男	53	大专	铁道信号		17年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20140312269号	本单位在职职工
14	信号系统安装监理工程师	潘磊	男	37	大专	铁道信号		7年	8年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20140312262号	本单位在职职工
15	信号系统安装监理工程师	孙伟	男	53	大专	通信信号		18年	13年		中级		铁路监理工程师证	铁监工字第20040340号	本单位在职职工
16	信号系统调试配合工程师	张志飞	男	42	大专	应用电子技术		8年	9年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20130210183号	本单位在职职工
17	信号系统调试配合工程师	王辉	男	34	大专	信号工程		7年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160417173号	本单位在职职工
18	综合监控系统安装监理工程师	谢铃	男	42	本科	通信工程		6年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20120208491号	本单位在职职工
19	综合监控系统安装监理工程师	李英超	男	46	大专	通信工程		7年	15年		中级		注册监理工程师证	00532027	本单位在职职工
20	综合监控系统安装监理工程师	樊吉	男	35	大专	铁路通信		4年	8年		中级		注册监理工程师证	00518066	本单位在职职工
21	综合监控系统安装监理工程师	田勃	男	51	本科	电气技术		14年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20090124079号	本单位在职职工
22	安全工程师	陈涛	男	36	本科	机电工程		5年	8年		中级		注册监理工程师证	00691499	本单位在职职工
23	安全工程师	陈斌	男	34	本科	信息工程		8年	7年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160216551号	本单位在职职工
24	AFC系统安装监理工程师	许健	女	37	本科	信息与计算科学		5年	10年			高级	铁路监理工程师证	铁路监业考字第20150515368号	本单位在职职工
25	AFC系统安装监理工程师	顾浩坤	男	37	本科	机械机电		9年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20140212251号	本单位在职职工

第29页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



序号	监理岗位	姓名	当前	年龄	学历	专业	工作年限			专业技术职称		监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
26	AFC系统安装监理工程师	蒋施	男	43	大专	计算机		10年	8年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20170318620号	本单位/在职职工

第30页共 36 页

中 标 通 知 书（表三）

（勘察、监理类）

筑招（2022）03141（08）

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司的贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理项目，经 2021 年 7 月 6 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门核验，确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理项目		建设地点	贵阳市
招标范围及内容	招标范围：贵阳市轨道交通3号线一期工程系统设备监理项目与之相对应的施工合同范围内所有工程施工的施工准备期、施工期、调试及试运行期、验收及竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作。包括但不限于以下工作： （1）包括贵阳市轨道交通3号一期工程的通信系统、信号系统、综合监控系统、通信线网系统、自动售检票系统等施工监理。 （2）包括上述项目（专业）与车辆、轨道、装修、通风空调、给排水（含自动喷淋、消火栓、灭火器）、气体灭火、低压配电与动力照明、电梯及扶梯、屏蔽门和安全门、人防门/防淹门等机电系统设备的接口协调监理，以及上述专业与土建结构及相关工程的接口协调监理。 （3）上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属于监理范围内的工作。			
招标方式	公开招标	工程类别	市政	
监理服务质量	满足招标文件要求	监理服务期	满足招标文件要求	
中标价（元）	11168800.00			
建设规模		总监理工程师	姓名	徐晓东
			资质等级注册（职称）证号	注册监理工程师 00300095

招标人盖章： 招标代理机构盖章： 招投标管理机构：

法定代表人或其委托代理人签字或盖章： 法定代表人或其委托代理人签字或盖章：

2022年3月14日 2022年3月14日 2022年3月14日

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同和中标通知书

竣工监理项目业绩表

监理项目名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理	投资（万元）	208526
监理项目地点	贵阳市观山湖区水榭堤6栋3单位1001室	质量目标	100%合格率
监理项目规模	全线 43.03 公里	工期（月）	
建设单位（业主）	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司	合同标段编号	GJSJ-JL-03 2021-22 ZB
业主通信地址	贵阳市观山湖区龙滩坝路腾祥·远德国际一期A2栋17-19层	业主邮政编码	550000
业主联系电话	0851-84857122	业主联系人	李春江
监理项目概况	贵阳市轨道交通3号线一期工程起点为花溪环城高速公路北侧的桐木岭站，终点为乌当区洛湾站。线路走向为桐木岭站-清溪路-花溪大道-太金路-延安西路-中山南路-瑞阳路-学山路-北京路-大营路-新添大道-高新路-东风大道-东三路-洛湾站。途经兰亚区域有花溪巨团、经开区、老城区、新添街团，覆盖花溪核心区、花溪公园、花果园大型居住区、贵灵山公园等重要的功能区及客流集散点。一期工程全长 43.03km，其中地下区段长 41.672km，高架区段长 0.719km（跨望松于上跨南明河两处），过渡段 0.648km，设车站 29 座（地铁车站 6 座，预过站 23 座）均为地下站。最大站间距 2.963km，最小站间距 0.488km，平均站间距 1.522km。换乘车站 7 座：花溪公园站（与规划 S4 线换乘）；中曹司站（与益期 S1 线换乘（S1 线期同胡施工）；花果园车站（与规划 4 号线换乘）；松花溶站（与规划 S3 线换乘）；湾纱溶站（与 2 号线换乘站）；龙泉路站（与 1 号线换乘站）；益望路站（与规划 S1 线北段换乘）。 全线设置一段一场。其中，车风停车辆段设于洛湾站附近并与洛湾场合建，出入段线长 1.373km；花溪南停车场设于桐木岭站附近并与桐木岭场捆轨，出入场线长 0.534km。在车风停车辆段设置试车线 1 条。新建控制中心，与 S1、S2 号线合设于中曹司站旁。全线于 2023 年 12 月 16 日开通运营。 贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统监理标段监理范围包括通信、信号、自动售检票、综合监控系统、通信及线网系统 5 个单位工程施工建设，项目投资 208526 万元，项目监理费用 1116.888 万元。 项目总监理工程师：徐晓东。			
业主或质检部门对监理工作的评价	北京铁城建设监理有限责任公司贵阳 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目部自进场以来，能够认真履行“六控、两管、一协调、一信息”的监理职责，对于我公司下发的各项文件要求能够按时督促施工单位贯彻落实，严格按照设计文件和施工规范对施工过程的关下开实施了有效的监控，为贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统监理工程的顺利建设采取了有效的安全、质量、投资、工期控制措施，较好的完成了监理合同中的各项要求。 经过对该项目监理合同约定的各项内容的检查，该监理单位已完成项目总结报告，项目质量符合相关专业工程标准及验收要求，总体满意合格，贵阳市轨道交通3号线一期工程于 2023 年 12 月 16 日开通运营。 年 月 日			

填表人： 联系电话： 填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

监理业务手册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册

监理工程	名　称	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理		
	地　址	贵阳市观山湖区永楠堤 6 栋 3 单位 1001 室		
	工程类别	新建地铁		
	造价（万元）	208526	工程等级	地铁
	建设单位	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司		
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 中铁上海设计院集团有限公司		
	施工单位	中铁电气化集团有限公司/中铁建工集团有限公司/北京交大微联科技有限公司和青岛海信微联信号有限公司联合体/中铁武汉电气化局集团有限公司/中铁万维、中铁物贸、中铁建网信联合体。		
	开工日期	2021 年 10 月 19 日	竣工日期	2023 年 11 月 21 日

	姓　名	专　业/职　务	证　书　编　号
项目监理机构	徐晓东	机电安装工程/总监	注册监理工程师 00300086
	孙斌	市政公用工程/总监代表	注册监理工程师 00653210 注册安全工程师 19220304469
	王国锋	信号工程/总监代表	注册监理工程师 11021429
	施蜀疆	机电安装工程/总监代表	注册监理工程师 00349543
	白慧	工程造价/计量监理工程师	铁路监业考字第 20170318629 号
	王黎丰	通信工程/公安通信系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20180517631 号
	王志锋	信息工程/PIS 系统安装监理工程师	注册监理工程师 00371286
	韩志明	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监培考字第 20050048 号
	刘培平	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监业考字第 20090112401 号
	张朋	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监业考字第 20090433752 号

	陈有栋	通信工程/通信线网监理工程师	注册监理工程师 00548062
	陈亚东	机电安装工程/信号系统安装监理工程师	注册监理工程师 00653184
	浦磊	铁道信号/信号系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20140312262 号
	尚世凯	通信信号/信号系统安装监理工程师	铁道监理工程师 20190222226
	张志飞	应用电子技术/信号系统调试配合工程师	铁路监业考字第 20130210183 号
	王超	信号工程/信号系统调试配合工程师	铁路监业考字第 20160417173 号
	谭钧	通信工程/综合监控系统安装监理工程师	铁路监业考字第 2012028891 号
	李英超	通信工程/综合监控系统安装监理工程师	注册监理工程师 00552027
	樊吉	铁路通信/综合监控系统安装监理工程师	注册监理工程师 00548056
	田劼	电气技术/综合监控系统安装监理工程师	铁路监业考字第 2009012407 号
	陈涛	机电工程/安全工程师	注册监理工程师 00601490
	陈斌	信息工程/安全工程师	铁路监业考字第 20160216551 号
	杨杰	通信工程/AFC 系统安装监理工程师	监理工程师培训证 JL108431
	顾思坤	机械机电/AFC 系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20140212251 号
	蒋健	计算机/AFC 系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20170318620 号

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册

理工作内容及奖罚情况

监理工作内容：

一、工程质量控制、安全生产监理工作、工程进度控制、工程投资控制、环境保护与水土保持、合同管理及信息管理等工作。负责本标段服务范围内各项工程的质量、安全、环水保监理和验工计价的工程数量确认等工作；对标段范围内的工程实施全面监理，主要工作包括“六控制、两管理、一监督、一协调”，即质量、安全、进度、投资、环保、科技创新控制，合同和信息管理，文明施工监督，各方关系的协调。

二、主要工程数量

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电施工监理标弱电工程包括全线 29 座车站、车辆段、停车场、控制中心的通信系统、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统等施工监理。

（一）通信系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程通信系统是一个包含了专用通信、公安通信的综合通信系统。通信系统工程：敷设光、电缆：2947.0Km，敷设漏缆：91Km，机柜安装 956 台，安装及调试各系统终端设备（电源系统、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监控系统、广播系统、乘客信息系统、时钟系统、办公自动化系统、集中告警系统）：12990 套。

（二）综合监控系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程综合监控系统包含了综合监控、环境与设备监控、火灾自动报警、门禁及安检 4 个子单位系统工程。综合监控系统工程：敷设光、电缆 4286.25Km，机柜安装：296 台，安装及调试各系统终端设备：IBP 盘：29 套，一体化电 29 套，火灾自动报警系统报警设备：8747 套，门禁系统终端设备：1922 套，安检设备：29 套。

（三）信号系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线工程信号系统按子系统划分为：列车自动监控子系统（ATS），列车自动防护子系统（ATP）、计算机联锁子系统（CI），列车自动运行子系统（ATO）数据通信子系统 DCS、维护子系统 MSS、培训子系统、MDAS 子系统。信号系统设备按地域划分为：控制中心设备、正线车站及轨旁设备、车辆设备、车辆段设备、停车场设备、试车线设备、培训中心设备、维修中心设备。

信号系统工程：光、电缆敷设：2223.923Km，漏缆敷设：201.771Km，道岔安装及调试：148 组，安装及调试终端设备：信号机：350 架，计轴设备：479 台，应答器：845 台，RBC：245 套，紧停关闭按钮：116 台，发车计时器：58 台。

（四）自动售检票系统标段主要工程数量包括：

贵阳轨道交通 3 号线一期工程 AFC 系统采用计程、计时票价制，封闭式票务管理。本工程 AFC 系统主要车站 SC 系统、车站 AFC 终端设备、智能客服中心、读卡器、预赋导向设备、磁浮支付设备、培训系统、维修系统、模拟测试开发系统。车票及相关通信网络等组成。贵阳市轨道交通线网设置清分中心系统（ACC），对各线进行统一的运营管理，并负责各线路之间以及轨道交通与交通部“一卡通”的收益清分；3、S1、S2 号线设置多线路共用中央计算机系统（MLC），接入 ACC，完成本线 AFC 系统的集中管理。ACC 设在 1 号线诚信路控制中心。本线路车站级 SC 需要接入到 MLC 当中，并配合 MLC 做好和 ACC 的相关对接调试等工作。

自动售检票系统工程：光、电缆敷设：103.683Km，敷设金属防水线槽：10Km，安装及调试各终端设备，全功能自动售票机：72 台，非现金自动售票机：291 台，检票机：562 通道，乘客导向设备：562 通道，智能客服中心：58 台，配电箱：58 台。

（五）云平台系统

智慧城轨云安全生产中心云平台、智慧企业管理中心接入及纳管、智慧服务中心接入及纳管、多线共享 AFC 系统线路中心（MLC）、安防集成平台、3 号线一期上云及生产数据接入分析、S1 线一期上云及生产数据接入分析等系统集成工程。

云平台系统：标准机柜 42 套，一体化配电柜 4 套，通道组件（含门禁、火灾报警、环境与设备监控、视频监视等）2 套，模块化机房监控软件 2 套，云管理服务器 20 台，SDN 服务器 8 台，虚拟化计算节点服务器 99 台，裸金属节点服务器 20 台，云桌面终端 150 套。

监理单位的工作在项目总监理工程师的全面领导下，由监理项目部各部室、监理组人员分工负责项目工程质量、工程进度、工程投资，职业健康安全与环保管理，组织协调工作，主要工作是：质量、安全、进度、投资、环（水）保控制，合同和信息管理，实现本项目质量、安全、环保、工期和投资控制的建设目标，负责验工计价与工程数量确认等工作。

竣工验收结论

经过施工单位自检验收合格，监理单位组织单位工程预验收、建设单位组织单位工程验收、项目工程验收验收，项目质量符合规范和设计要求，验收质量合格，信号系统单位工程于 2023 年 8 月 1 日完成单位工程验收，通信系统及综合监控系统单位工程于 2023 年 8 月 8 日完成单位工程验收，自动售检票系统单位工程于 2023 年 10 月 9 日完成单位工程验收，项目于 2023 年 12 月 18 日通过竣工验收。

年　月　日（加盖公章）

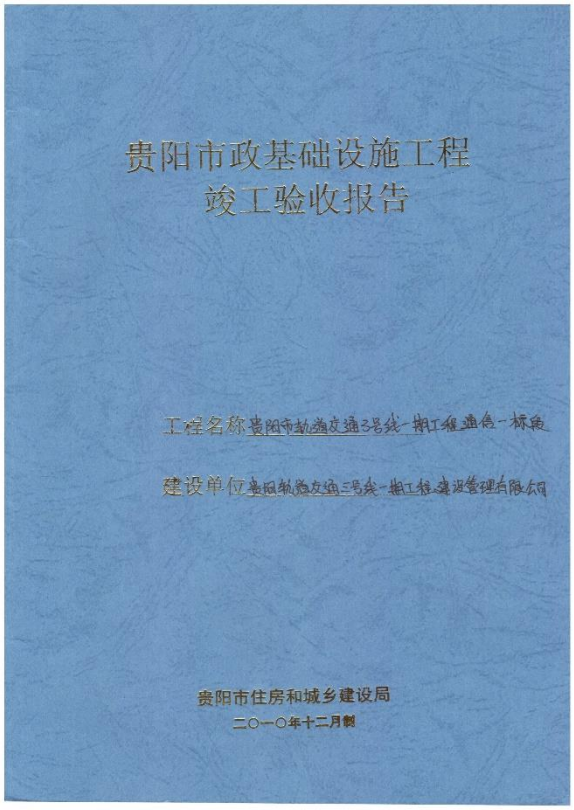
贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册

建设单位意见

北京铁城建设监理有限责任公司贵阳 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目部自进场以来，施工安全、质量、环水保、进度、投资等方面一直处于可控状态，项目在监期间，能够尽职尽责，认真履行合同，严格执行规范、标准，坚持“诚信、严谨、团结、争先”的企业精神，内部管理制度健全，监理项目部曾经未发生任何安全质量事故，对于我公司下发的开展各项安全质量活动及文件能按时督促施工单位贯彻落实，为本项目的顺利进行采取了有效的安全质量控制措施，较好地履行了监理合同中的各项监理工作任务，保证了本工程的顺利开通运营。

机电设备部

年 月 日（业主公章）



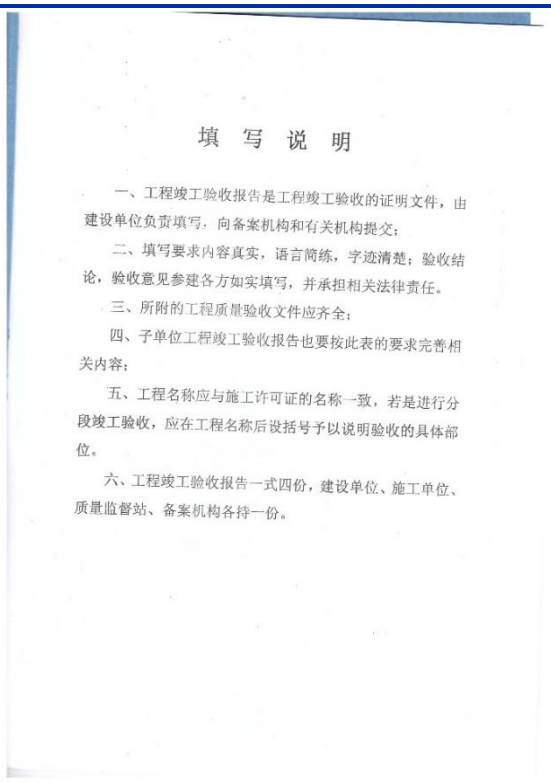
贵阳市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通3号线一期工程通信一标段

建设单位 贵阳轨道交通3号线一期工程建设管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局
二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

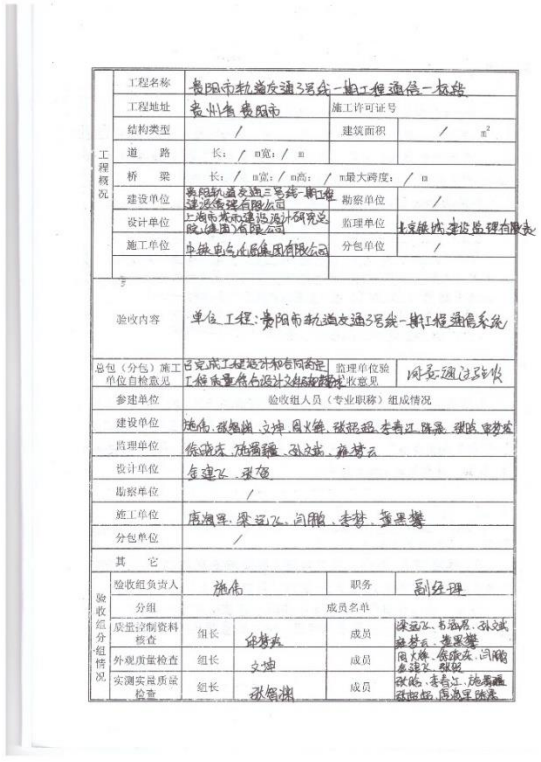
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

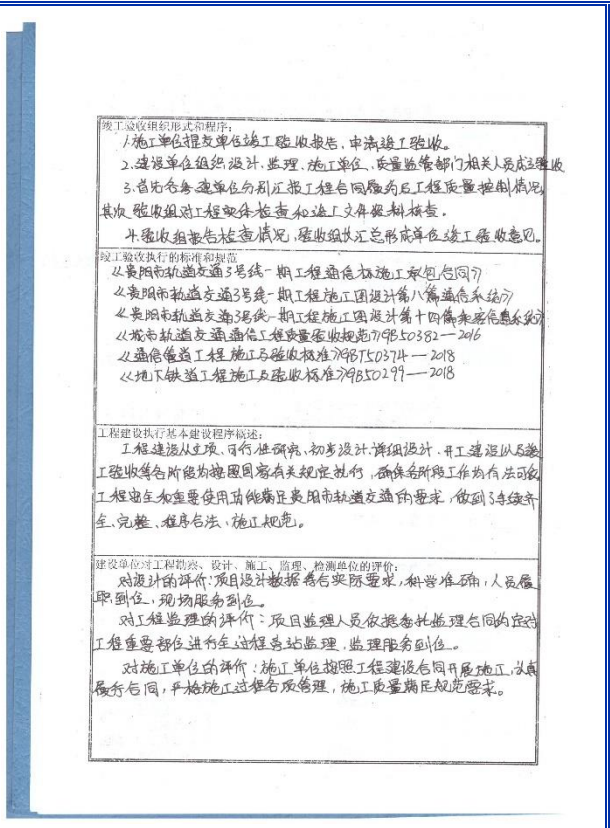
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程通信一标段			
	工程地址	贵州省 贵阳市	施工许可证号		
	结构类型	/	建筑面积	/	m^2
	道 路	长：/ m宽：/ m			
	桥 梁	长：/ m宽：/ m高：/ m最大跨度：/ m			
	建设单位	贵阳轨道交通3号线一期工程建设管理有限公司	勘察单位	/	
	设计单位	上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司	监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司	
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	分包单位	/	
验收内容		单位工程：贵阳市轨道交通3号线一期工程通信系统			
总包（分包）施工单位自检意见		已完成工程设计和合同约定的各项工作，工程质量符合设计及规范要求	监理单位验收意见	同意通过弱电	
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		施伟、张旭锦、文坤、周大勇、张祖祁、李海江、陈晨、谭梦龙			
监理单位		张强龙、张福锋、孙文斌、孙梦云			
设计单位		左建义、宋强			
勘察单位		/			
施工单位		唐湘萍、梁运飞、闫明明、李梦、雷思攀			
分包单位		/			
其 它					
验收组分组情况	验收组负责人	施伟	职务	副经理	
	分组	成员名单			
	质量资料核查	组长 李梦云	成员	梁运飞、李海江、孙文斌、孙梦云、雷思攀	
	外观质量检查	组长 文坤	成员	周大勇、张强龙、闫明明、左建义、张祖祁	
	实测实量质量检查	组长 张福锋	成员	张祖祁、李海江、施晨晨、张祖祁、陈晨晨	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告

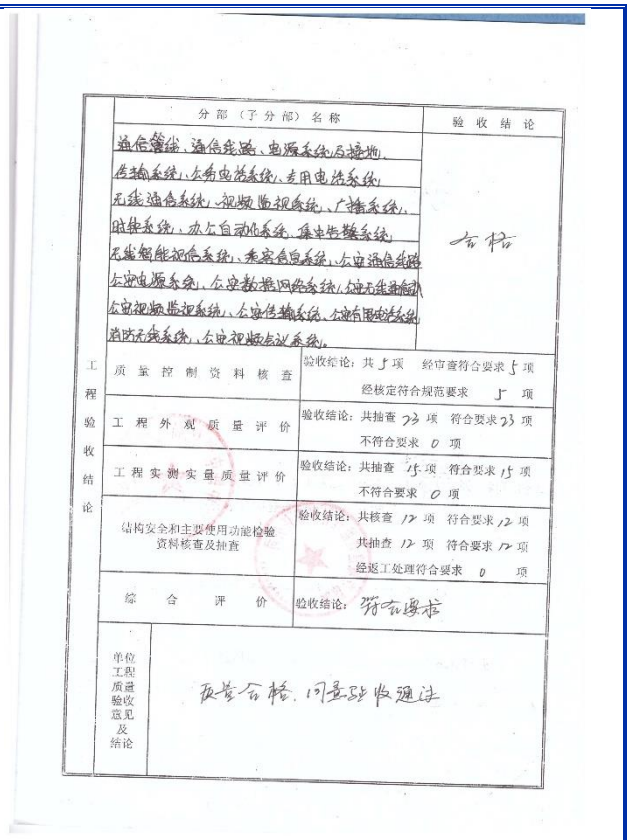


施工验收组织形式和程序：
1、施工单位提交单位竣工验收报告，申请竣工验收。
2、建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监管部门相关人员成立验收
3、首先各参建单位分别汇报工程合同履约及工程质量控制情况
其次，验收组对工程实体检查和竣工文件资料检查。
4、验收报告检查情况，验收组形成单位竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范
《贵阳市轨道交通3号线一期工程通信标施工承包合同》
《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计第八篇通信系统》
《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计第十四篇集成信息系统》
《城市轨道交通通信工程质量验收规范》GB50382—2016
《通信管道工程施工及验收标准》GB/T50374—2018
《地下铁道工程施工及验收标准》GB50299—2018

工程建设执行基本建设程序概述：
工程建设从立项、可行性研究、初步设计、详细设计、开工建设以及竣工验收等各阶段均按国家有关规定执行，函件各阶段工作均有法可依，工程由全面满足贵阳市轨道交通的要求，做到3年建成开车、完整、程序合法、施工规范。

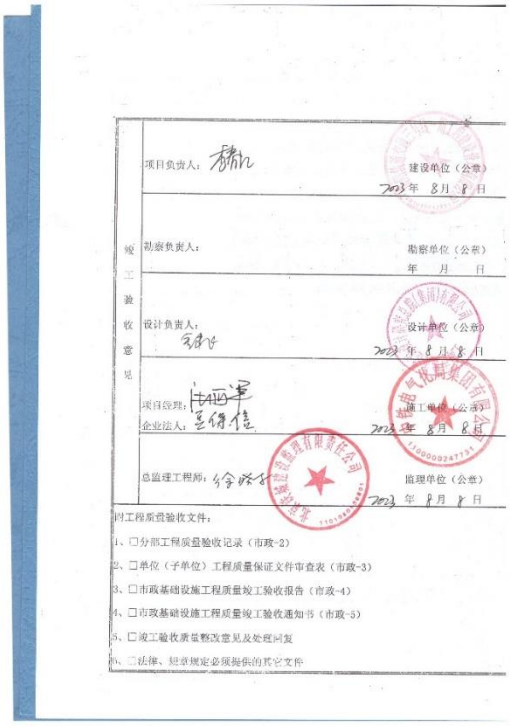
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：
对设计的评价：项目设计数据符合实际要求，科学准确，人员履职到位，现场服务到位。
对工程监理的评价：项目监理人员依据委托监理合同的约定对工程重要部位进行全过程旁站监理，监理服务到位。
对施工单位的评价：施工单位按照工程建设合同开展施工，认真履行合同，严格施工过程各质管理，施工质量满足规范要求。



分部（子分部）名称	验收结论
通信管线、通信线缆、电源系统及接地、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监视系统、广播系统、时钟系统、办公自动化系统、集中告警系统、无线智能视频系统、乘客信息系统、公安通信线路、公安电源系统、公安数据网络系统、公安无线通信系统、公安视频监视系统、公安传输系统、公安有线网络系统、消防无线系统、公安视频会议系统。	合格

工程验收结论		
质量控制资料核查	验收结论：共 5 项	经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 23 项	符合要求 23 项 不符合要求 0 项
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 15 项	符合要求 15 项 不符合要求 0 项
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 12 项 共抽查 12 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求 12 项 符合要求 12 项
综合评价	验收结论：符合要求	
单位工程质量验收意见及结论	质量合格，同意验收通过	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见

项目负责人：　　建设单位（公章）
2023 年 8 月 8 日

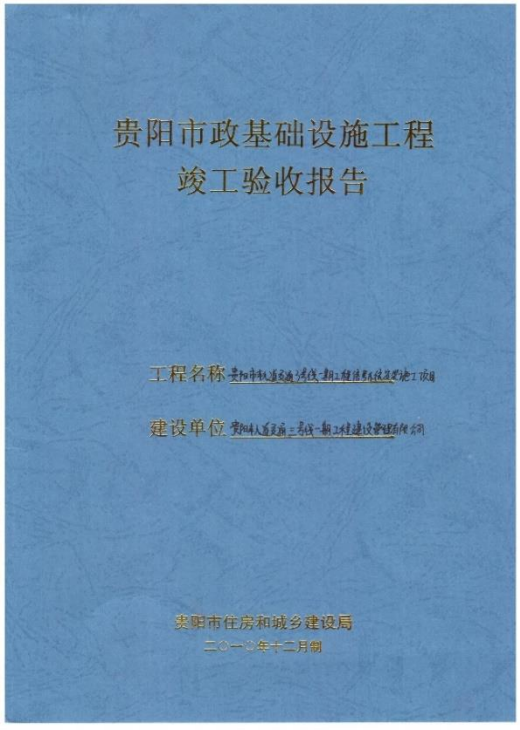
勘察负责人：　　勘察单位（公章）
年　月　日

设计负责人：　　设计单位（公章）
2023 年 8 月 8 日

项目经理：　　施工单位（公章）
企业法人：
2023 年 8 月 8 日

总监理工程师：　　监理单位（公章）
2023 年 8 月 8 日

附工程质量验收文件：
1、□分部工程质量验收记录（市政-2）
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）
3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）
4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）
5、□竣工验收质量整改意见及处理回复
6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



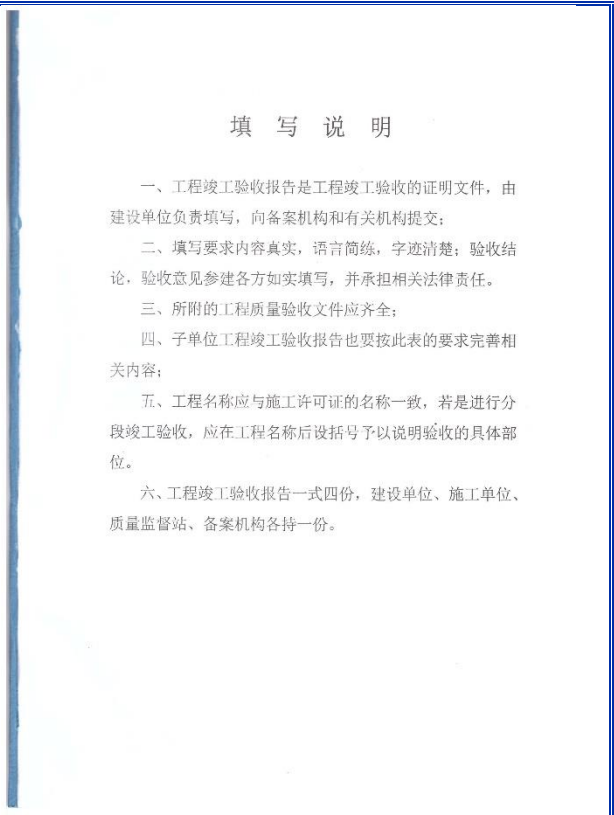
贵阳市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通3号线一期工程通信系统施工项目

建设单位 贵阳轨道交通3号线一期工程建设管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局
二〇一三年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

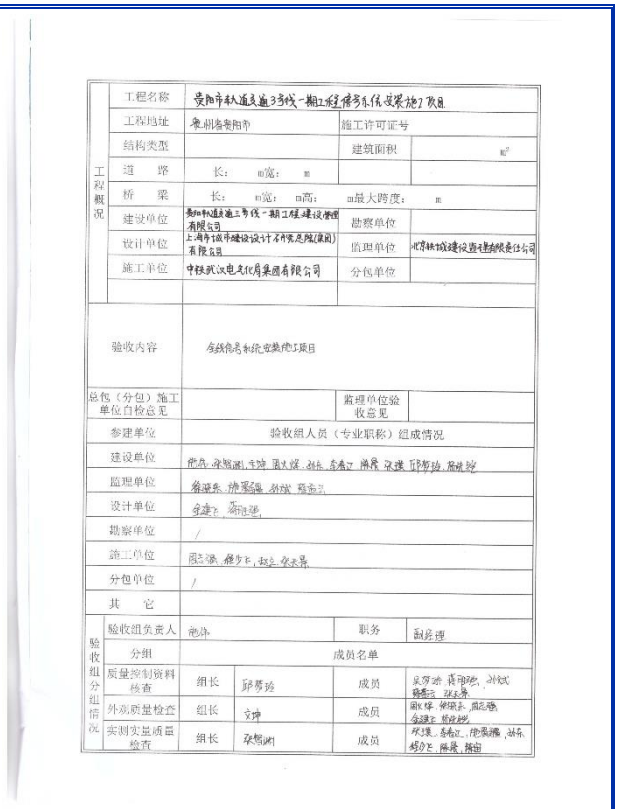
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

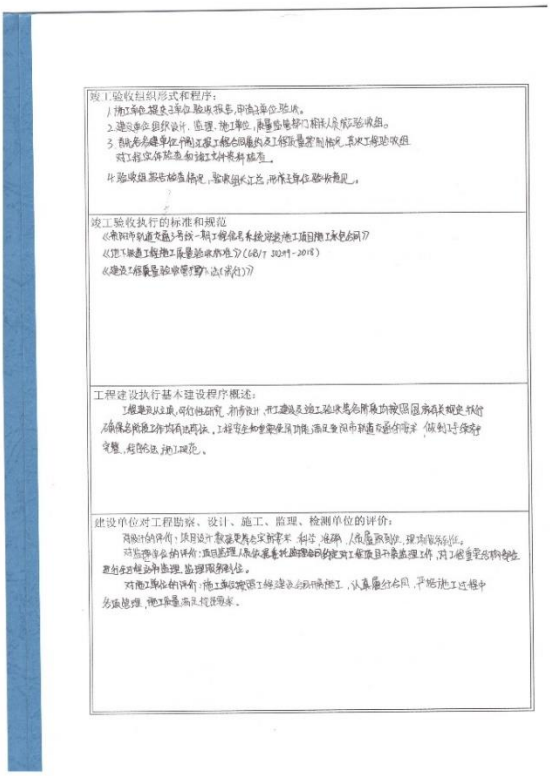
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统安装施工项目			
	工程地址	贵州省贵阳市	施工许可证号		
	结构类型		建筑面积		㎡
	道　路	长：　m宽：　m			
	桥　梁	长：　m宽：　m高：　m最大跨度：　m			
	建设单位	贵阳轨道交通三号线一期工程建设指挥有限公司	勘察单位		
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	监理单位	北京城市建设监理有限责任公司	
	施工单位	中铁武汉电气化局集团有限公司	分包单位		
验收内容		弱电信号系统安装施工项目			
总包（分包）施工单位自检意见			监理单位验收意见		
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		龙亮、张智渊、王强、周大保、赵东、李海力、陈晨、张建、邹智玲、屈建玲			
监理单位		徐建东、陈宝强、胡斌、程志兵			
设计单位		余建宁、蒋祖强			
勘察单位		/			
施工单位		周志强、薛步飞、赵志、张永昌			
分包单位		/			
其　它					
验收组分组情况	验收组负责人	龙亮	职务	副总理	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	邹智玲	成员	吴厚峰、黄明艳、胡斌、程志兵、张永昌
	外观质量检查	组长	文坤	成员	周大保、徐建东、周志强、余建宁、程祖强
	实测实量质量检查	组长	张智渊	成员	陈建、李海力、陈宝强、赵东、胡斌、邹智玲、陈晨、陈建

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告

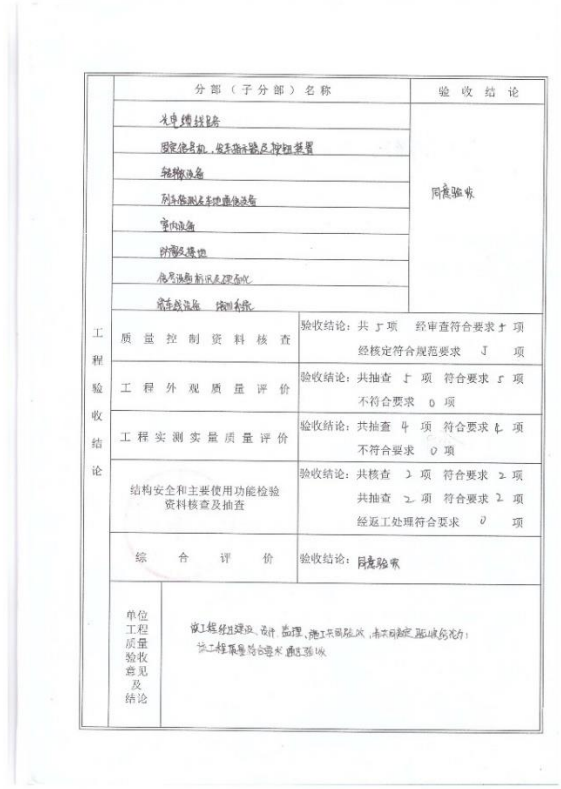


竣工验收组织形式和程序：
/施工单位、建设主单位验收报告，申请主单位验收。
2.建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监督部门相关人员组验收组。
3.验收各参建单位代表对工程各阶段的及工程实量实测抽查，听取汇报验收组对工程实体质量和施工资料进行检查。
4.验收组形成验收结论，验收组长签字，并作主要信息验收意见。

竣工验收执行的标准和规范
《贵阳市轨道交通3号线一期工程信号系统安装施工项目施工承包合同》
《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T 50300-2013)
《建筑工程质量验收资料管理规程》(试行)

工程建设执行基本建设程序概述：
工程项目立项、可行性研究、初步设计、施工图设计及施工验收等各阶段均按国家有关规定执行。确保各阶段施工作均有依据，工程质量和重要使用功能满足贵阳市轨道交通各项标准要求，做到过程控制规范、程序合法、施工规范。

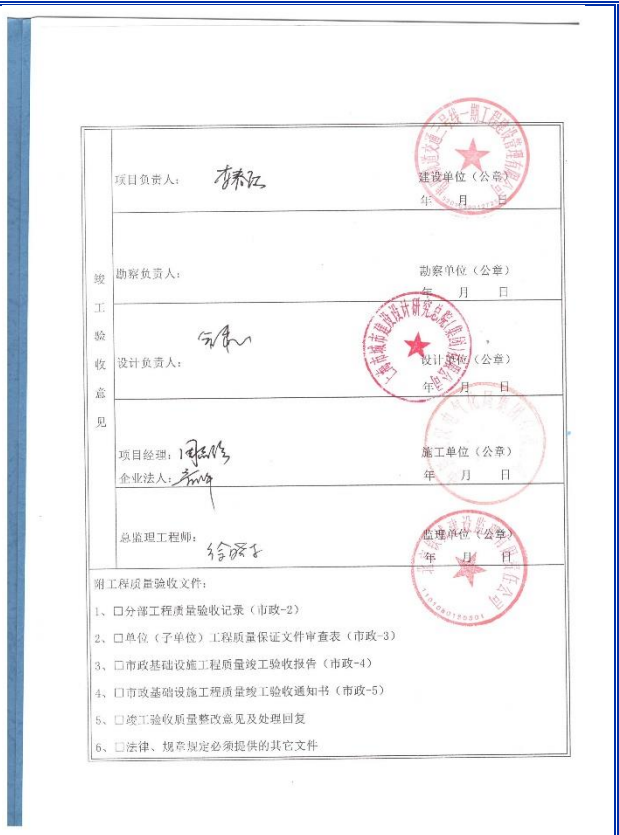
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：
对设计的评价：项目设计数据完善，符合实际需求，科学、准确、人性化原则，现场服务好。
对监理单位的评价：项目监理人员按照监理合同的规定对工程项目开展监理工作，对工程质量控制和进度控制起到了监督管理作用。
对施工单位的评价：施工单位按照施工组织设计和规范施工，认真履行合同，严格施工过程中各项管理，施工质量满足设计要求。



分部（子分部）名称	验收结论
光电缆线路	同意验收
视频信号机、监手监控器及控制装置	
视频设备	
列车检测及车地通信设备	
音响设备	
时钟及母钟	
信号通知系统及调度台	
综合防雷	接地系统

工程验收结论	质量控制资料核查	验收结论：共 7 项　经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 5 项　符合要求 5 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 4 项　符合要求 4 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 3 项　符合要求 3 项 共抽查 2 项　符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项
	综　合　评　价	验收结论：同意验收
	单位工程质量验收意见及结论	竣工程经过建设、设计、监理、施工共同验收，符合国家规定，验收合格； 竣工程质量符合要求，同意验收

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见

项目负责人：　　建设单位（公章）　年　月　日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　年　月　日

设计负责人：　　设计单位（公章）　年　月　日

项目经理：　　施工单位（公章）

企业法人：　　年　月　日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　年　月　日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

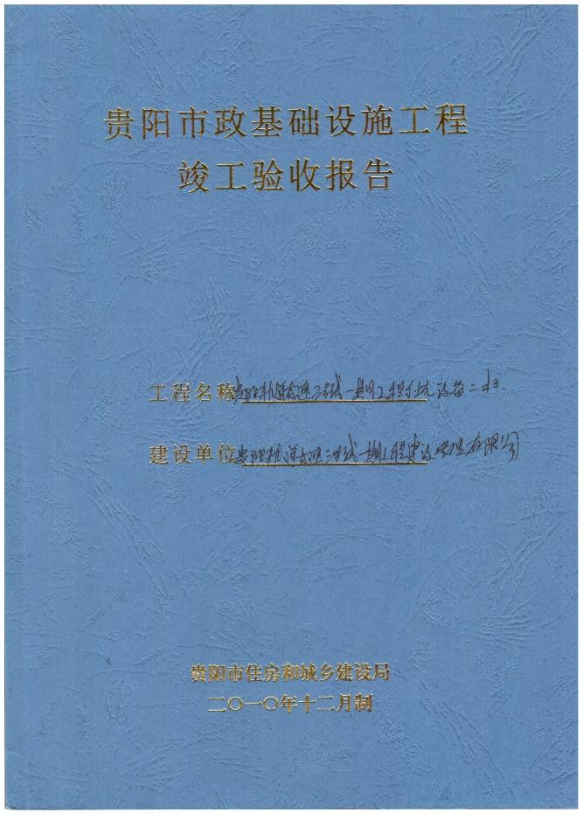
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



贵阳市政基础设施工程

竣工验收报告

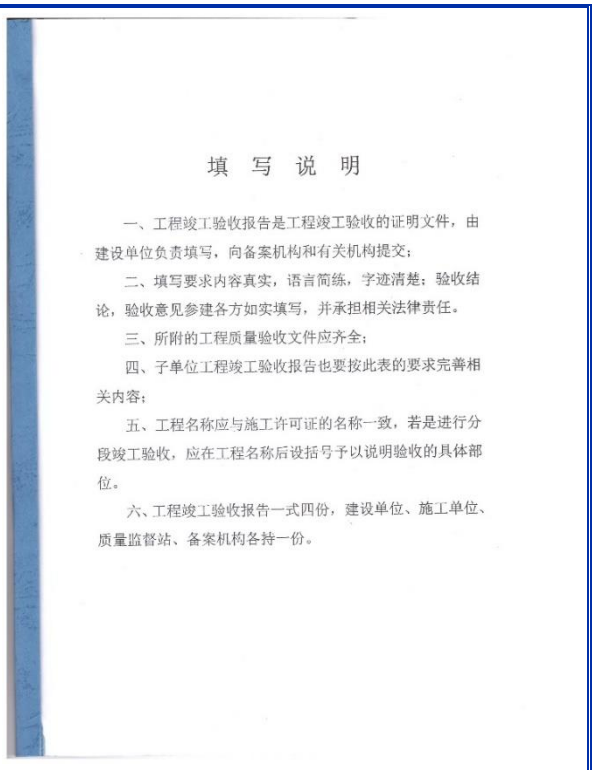
工程名称

建设单位

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填　写　说　明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

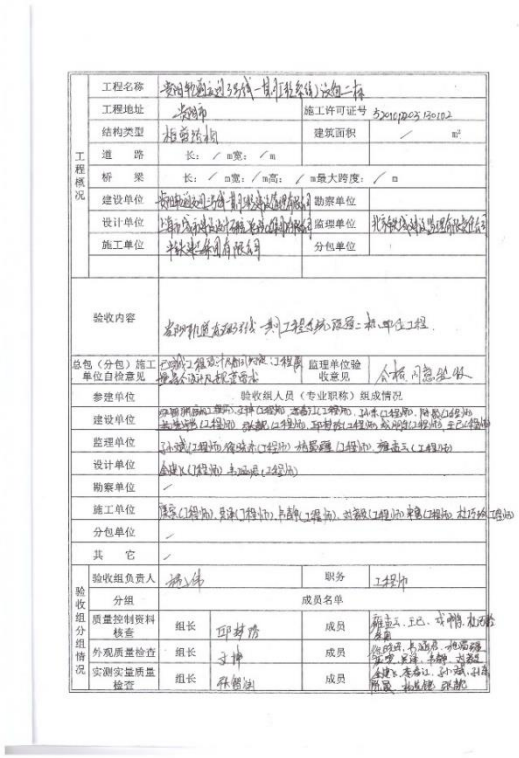
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

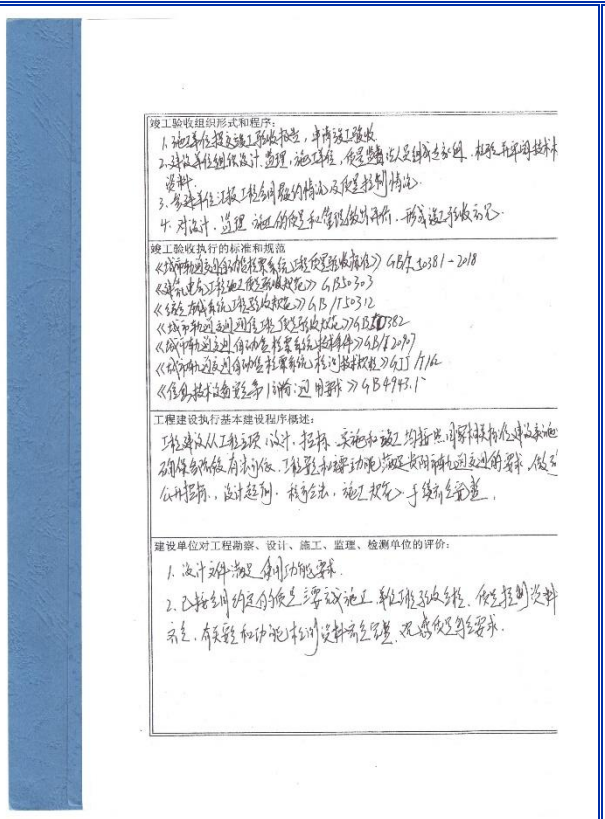
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称				
	工程地址		施工许可证号		
	结构类型		建筑面积		㎡
	道　路	长：／m宽：／m			
	桥　梁	长：／m宽：／m高：／m最大跨度：／m			
	建设单位		勘察单位		
	设计单位		监理单位		
	施工单位		分包单位		
验收内容					
总包（分包）施工单位自检意见			监理单位验收意见		
验收组分组情况	参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况			
	建设单位				
	监理单位				
	设计单位				
	勘察单位	／			
	施工单位				
	分包单位	／			
	其　它	／			
	验收组负责人		职务		
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长		成员	
	外观质量检查	组长		成员	
	实测实量质量检查	组长		成员	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告

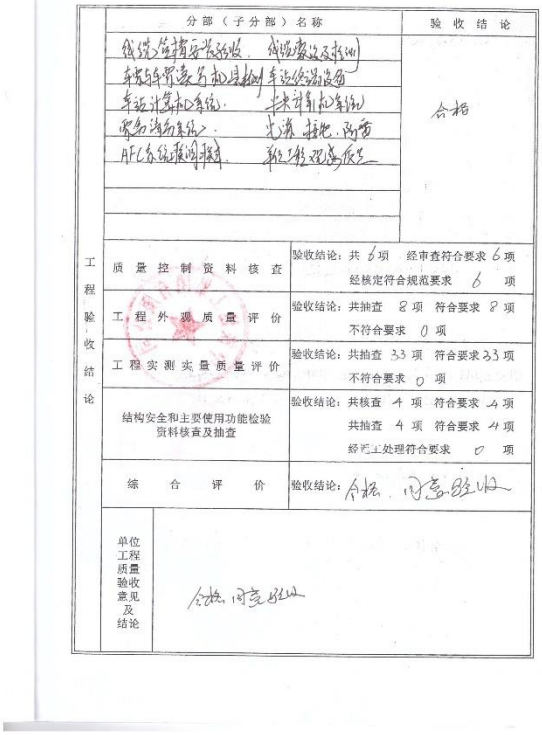


竣工验收组织形式和程序：

竣工验收执行的标准和规范

工程建设执行基本建设程序概述：

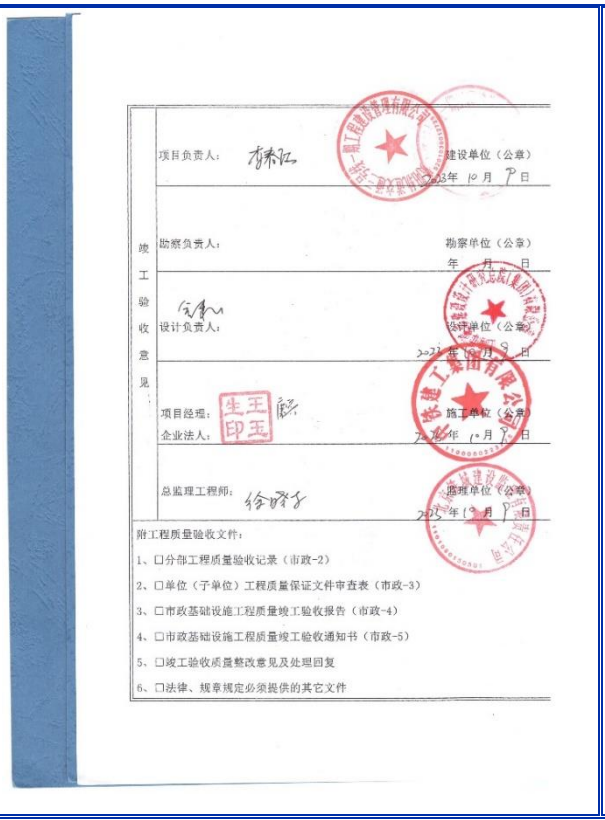
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：



分部（子分部）名称	验收结论
车站设备监控系统	合格
车站综合后备盘	
AFC 系统	

工程验收结论		
	质量控制资料核查	验收结论：共 6 项 经审查符合要求 6 项；经核定符合规范要求 6 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 8 项 符合要求 8 项；不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 33 项 符合要求 33 项；不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 4 项 符合要求 4 项；共抽查 4 项 符合要求 4 项；经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论：合格
单位工程质量验收意见及结论		合格

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见：

项目负责人：　　建设单位（公章）　　年　月　日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　　年　月　日

设计负责人：　　设计单位（公章）　　年　月　日

项目经理：　　施工单位（公章）　　年　月　日

企业法人：

总监理工程师：　　监理单位（公章）　　年　月　日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

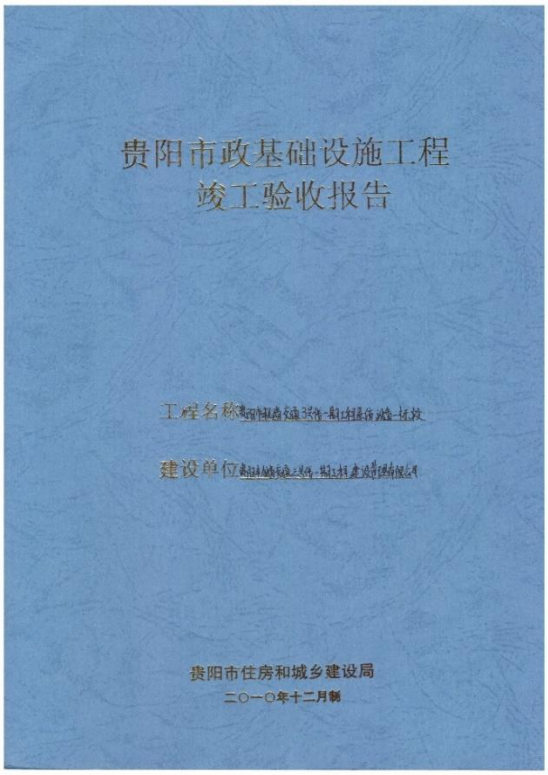
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



贵阳市政基础设施工程

竣工验收报告

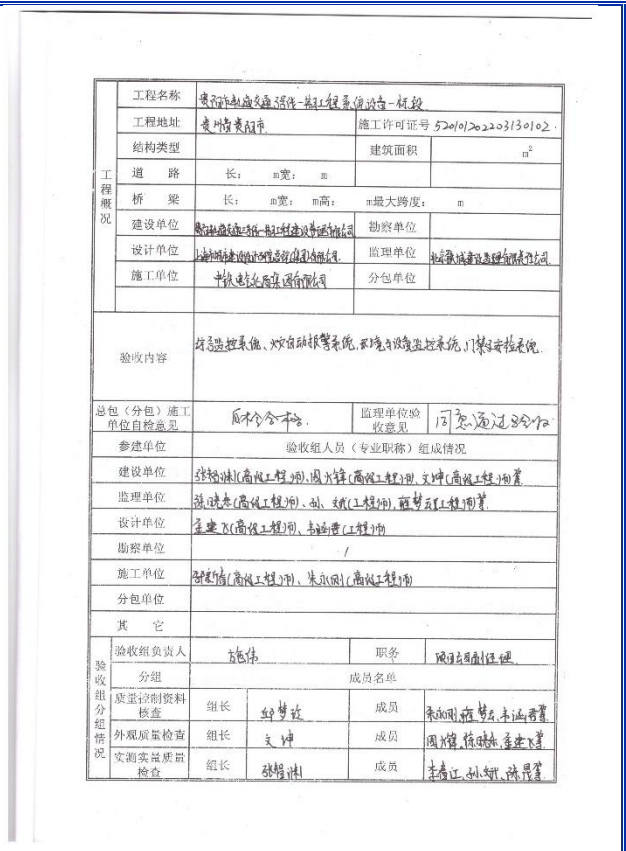
工程名称

建设单位

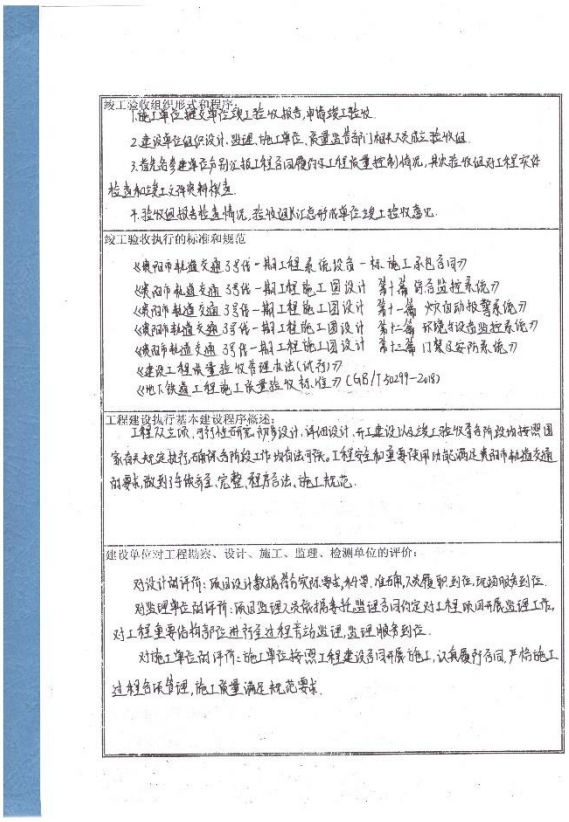
贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工			
	工程地址	贵州省贵阳市	施工许可证号	520101202203130102	
	结构类型		建筑面积		m²
	道路	长： m 宽： m			
	桥梁	长： m 宽： m 高： m 最大跨度： m			
	建设单位	贵阳市轨道交通3号线一期工程建设指挥部	勘察单位		
	设计单位	上海城建城市规划设计研究院有限公司	监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司	
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	分包单位		
验收内容		综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁安检系统			
总包（分包）施工单位自检意见		质量合格。	监理单位验收意见	同意通过验收	
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		张韬琳(高级工程师)、周大锋(高级工程师)、文坤(高级工程师)等			
监理单位		熊晓春(高级工程师)、邹斌(工程师)、程梦云(工程师)等			
设计单位		崔建飞(高级工程师)、李海霞(工程师)			
勘察单位		/			
施工单位		邹建伟(高级工程师)、朱京刚(高级工程师)			
分包单位					
其它					
验收组分组情况	验收组负责人	方艳伟	职务	项目总经理助理	
	分组	成员名单			
	质量资料核查	组长	邹梦云	成员	朱京刚、程晓春、李海霞等
	外观质量检查	组长	文坤	成员	周大锋、程晓春、崔建飞等
	实测实量质量检查	组长	张韬琳	成员	李春江、邹斌、陈昆等



竣工验收组织形式和程序：

1.施工单位提交单位竣工验收报告，申请竣工验收。

2.建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监督部门相关人员成立验收组。

3.指定负责建设单位与验收组沟通联络的人员，并对验收组对工程实体检查和建立工程资料核查。

4.验收组根据检查情况，验收通过意见或对施工单位竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统设备-标施工承包合同》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第1篇 综合监控系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第11篇 火灾自动报警系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第12篇 环境与设备监控系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第13篇 门禁及安防系统》

《建设工程质量验收管理办法(试行)》

《地下铁道工程施工及验收规范》(GB/T 50299-2018)

工程建设执行基本建设程序概述：

工程及立项、可行性研究、初步设计、详细设计、施工建设以及竣工验收等内容均按照国家相关规定执行，确保各阶段工作均合法可行。工程实施和重要环节能满足贵阳市轨道交通的要求，做到符合设备完整、程序合法、施工规范。

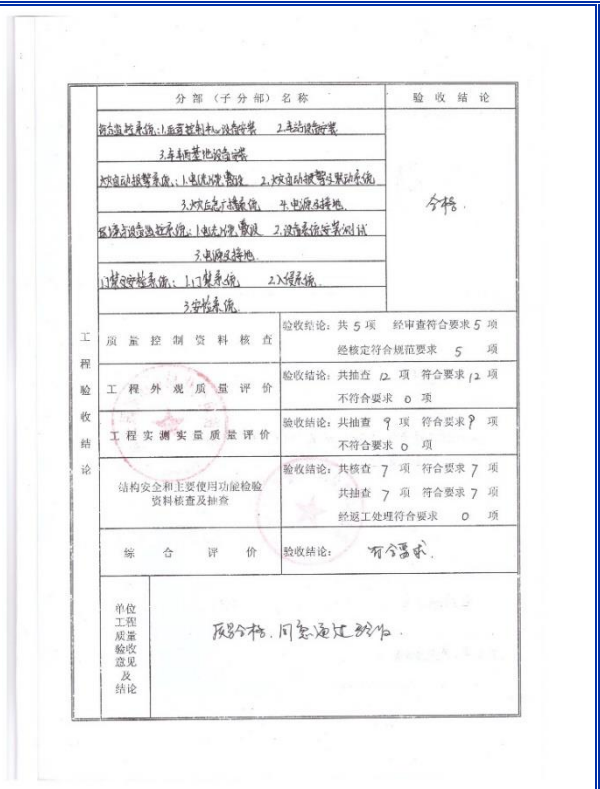
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计的评价：项目设计数据符合实际要求，材料、性能、及履职到位，现场服务到位。

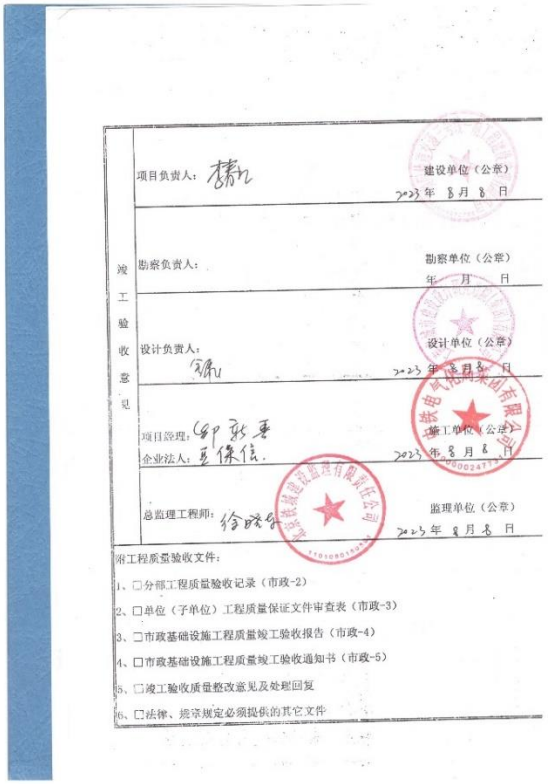
对监理单位的评价：项目监理人员按合同约定对工程质量进行监理，对工程重要结构部位进行了过程旁站监理，监理报告到位。

对施工单位的评价：施工单位按照工程建设合同履行施工，认真履行合同，严格施工过程各环节管理，施工质量满足规范要求。

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



工程验收结论	分部（子分部）名称	验收结论
	综合监控系统：1.监控软件系统 2.车站设备系统 3.车辆基地设备系统 火灾自动报警系统：1.电话火灾警报 2.火灾自动报警联动系统 3.火灾点广播系统 4.电源及接地 环境与设备监控系统：1.电话火灾警报 2.设备系统安装调试 3.电源及接地 门禁及安检系统：1.门禁系统 2.闸机系统 3.安检系统	合格。
	质量控制资料核查	验收结论：共5项 经审查符合要求5项 经核定符合规范要求 5 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 7 项 符合要求 7 项 共抽查 7 项 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论：有个别要求。
单位工程质量验收意见及结论		质量合格，同意通过验收。



竣工验收意见	项目负责人：[illegible] 建设单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	勘察负责人： 勘察单位（公章） 年 月 日
	设计负责人： 设计单位（公章） 2023 年 8 月 8 日
	项目监理：[illegible] 施工单位（公章）
	企业法人：[illegible] 2023 年 8 月 8 日
	总监理工程师：[illegible] 监理单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

姓名	刘尧	性　别	男	年　龄	49
职务	信号专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		16 年	专业	信号工程	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2018.4.~2021.3	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理	担任机电专监	港铁技术咨询（深圳）有限公司 0755-29277095		

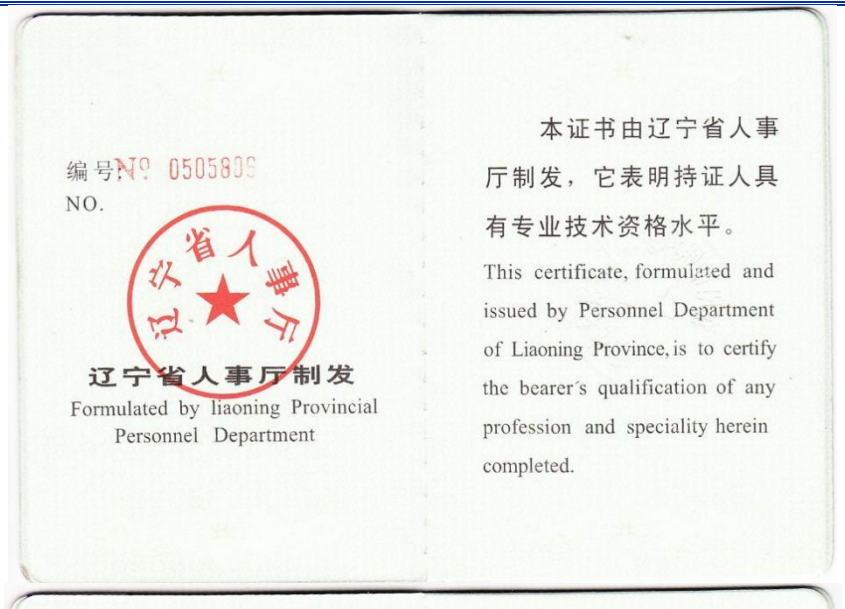
备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派信号专业监理工程师刘尧

拟派信号专业监理工程师刘尧身份证



拟派信号专业监理工程师刘尧职称证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00776934

学生 刘尧，性别 男，

一九七六年 九月 八日生，于 一九九二年

九月至 一九九八年 七月在本校

供用电技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：关秉贤

校 名：

一九九八年 七月 二 日

学校编号：98071957

拟派信号专业监理工程师刘尧毕业证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108633713713M　　校验码: pg2xxz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108633713713M　　查询流水号: 11010820260622163526

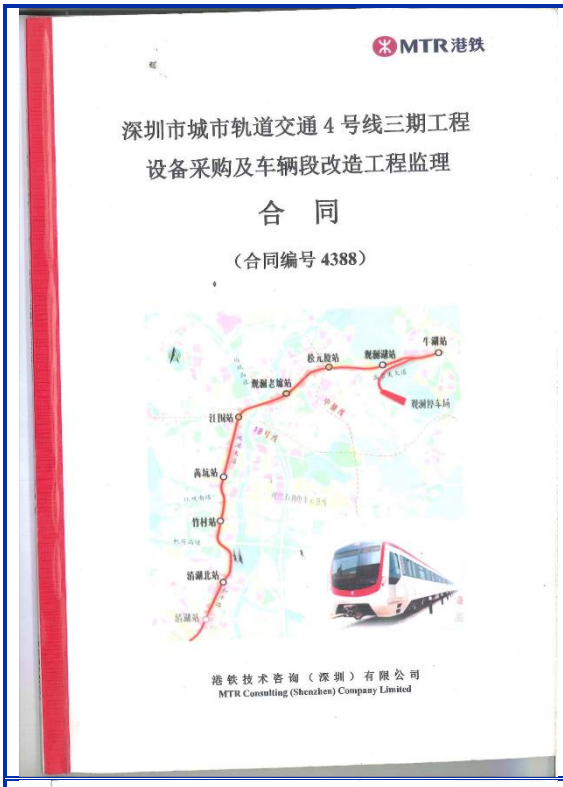
单位名称:北京铁城工程咨询有限公司　　查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蔡旭	510311197606141711	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	梁远宴	513023197009114979	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	王国锋	622322198309200018	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
4	刘尧	210905197609080015	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
5	梁红军	510722197212229017	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
6	侯月园	120225198601152766	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
7	陈国柱	412727198401136535	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6

第 1 页 （ 共 2 页 ）

拟派信号专业监理工程师刘尧近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理业绩证明材料

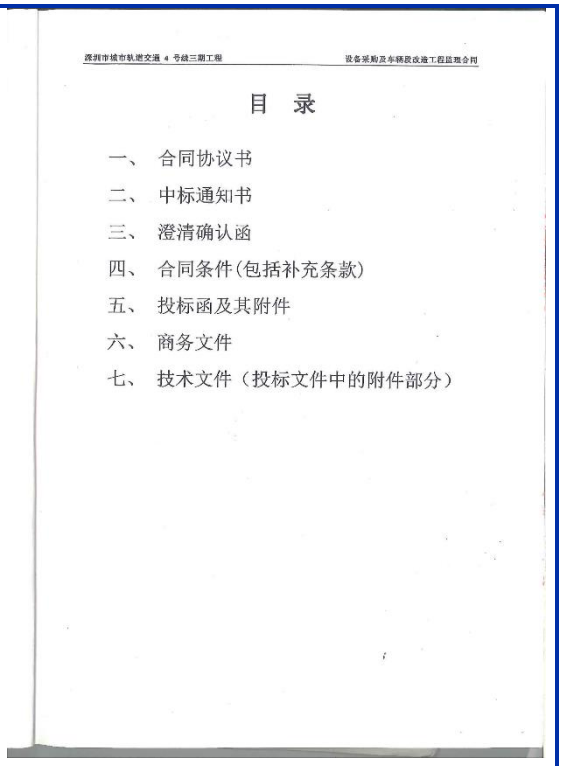

MTR港铁

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程
设备采购及车辆段改造工程监理

合 同

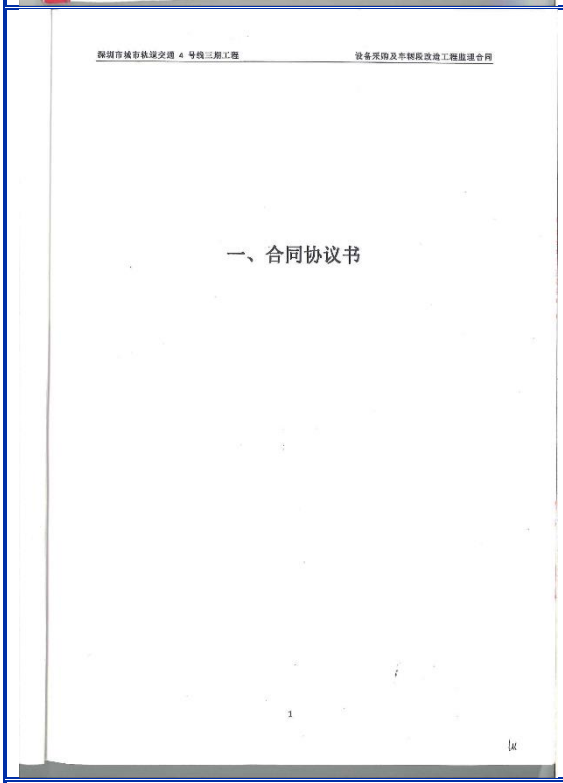
（合同编号 4388）

港铁技术咨询（深圳）有限公司
MTR Consulting (Shenzhen) Company Limited


深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

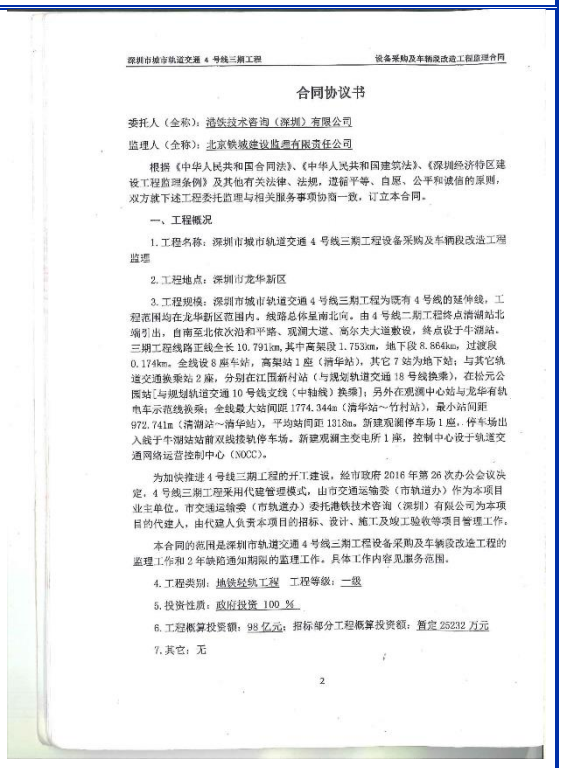
目 录

一、 合同协议书
二、 中标通知书
三、 澄清确认函
四、 合同条件(包括补充条款)
五、 投标函及其附件
六、 商务文件
七、 技术文件（投标文件中的附件部分）


深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

一、合同协议书

1


深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

合同协议书

委托人（全称）：港铁技术咨询（深圳）有限公司

监理人（全称）：北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华新区

3. 工程规模：深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程为既有 4 号线的延伸线，工程范围均在龙华新区范围内。线路总体呈南北向。由 4 号线二期工程终点清湖站北端引出，自南至北依次沿和平路、观澜大道、高尔夫大道敷设，终点设于牛湖站。三期工程线路正线全长 10.791km，其中高架段 1.753km，地下段 8.864km，过渡段 0.174km。全线设 8 座车站，高架站 1 座（清华站），其它 7 站为地下站；与其它轨道交通换乘站 2 座，分别在江围新村站（与规划轨道交通 18 号线换乘），在松元公园站[与规划轨道交通 10 号线支线（中轴线）换乘]；另外在观澜中心站与龙华有轨电车示范线换乘；全线最大站间距 1774.344m（清华站～竹村站），最小站间距 972.741m（清湖站～清华站），平均站间距 1318m。新建观澜停车场 1 座，停车场出入线于牛湖站站前双线接轨停车场。新建观澜主变电所 1 座，控制中心设于轨道交通网络运营控制中心（NOCC）。

为加快推进 4 号线三期工程的开工建设，经市政府 2016 年第 26 次办公会议决定，4 号线三期工程采用代建管理模式，由市交通运输委（市轨道办）作为本项目业主单位。市交通运输委（市轨道办）委托港铁技术咨询（深圳）有限公司为本项目的代建人，由代建人负责本项目的招标、设计、施工及竣工验收等项目管理工作。

本合同的范围是深圳市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程的监理工作和 2 年缺陷通知期限的监理工作。具体工作内容见服务范围。

4. 工程类别：地铁轻轨工程　工程等级：一级

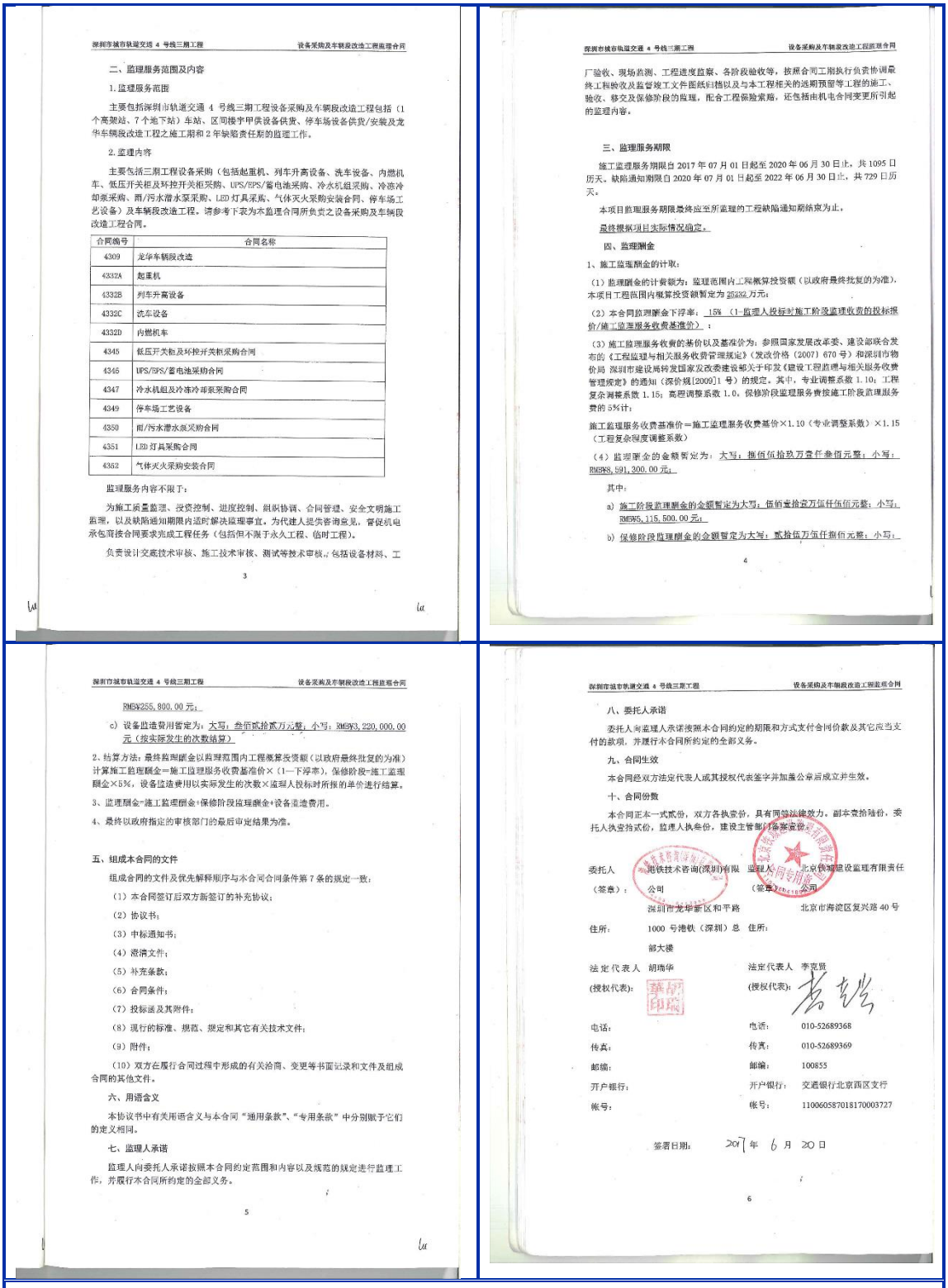
5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：98 亿元；招标部分工程概算投资额：暂定 25232 万元

7. 其它：无

2

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理合同



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理合同

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　　设备采购及车辆段改造工程监理合同

二、监理服务范围及内容

1. 监理服务范围

主要包括深圳市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程包括（1 个高架站、7 个地下站）车站、区间楼宇甲供设备供货、停车场设备供货/安装及龙华车辆段改造工程之施工期和 2 年缺陷责任期的监理工作。

2. 监理内容

主要包括三期工程设备采购（包括起重机、列车升高设备、洗车设备、内燃机车、低压开关柜及环控开关柜采购、UPS/EPS/蓄电池采购、冷水机组采购、冷冻冷却泵采购、雨/污水潜水泵采购、LED 灯具采购、气体灭火采购安装合同、停车场工艺设备）及车辆段改造工程。请参考下表为本监理合同所负责之设备采购及车辆段改造工程合同。

合同编号	合同名称
4309	龙华车辆段改造
4332A	起重机
4332B	列车升高设备
4332C	洗车设备
4332D	内燃机车
4345	低压开关柜及环控开关柜采购合同
4345	UPS/EPS/蓄电池采购合同
4347	冷水机组及冷冻冷却泵采购合同
4349	停车场工艺设备
4350	雨/污水潜水泵采购合同
4351	LED 灯具采购合同
4362	气体灭火采购安装合同

监理服务内容不限于：

为施工质量监理、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理，以及缺陷通知期限内适时解决监理事宜。为代建人提供咨询意见，督促机电承包商按合同要求完成工程任务（包括但不限于永久工程、临时工程）。

负责设计交底技术审核、施工技术审核、测试等技术审核，包括设备材料、工

3

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　　设备采购及车辆段改造工程监理合同

厂验收、现场监测、工程进度监察、各阶段验收等，按照合同工期执行负责协调最终工程验收及监督竣工文件图纸归档以及与本工程相关的延期预留等工程的施工、验收、移交及保修阶段的监理，配合工程保险索赔，还包括由机电合同变更所引起的监理内容。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2017 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 1095 日历天。缺陷通知期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 729 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程缺陷通知期结束为止，

最终根据项目实际情况确定。

四、监理酬金

1、施工监理酬金的计取：

（1）监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以政府最终批复的为准），本项目工程范围内概算投资额暂定为 25232 万元；

（2）本合同监理酬金下浮率：15%（1-监理人投标时施工阶段监理收费的投标报价/施工监理服务收费基准价）；

（3）施工监理服务收费的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局 深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定。其中，专业调整系数 1.10；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1.0。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计；

施工监理服务收费基准价＝施工监理服务收费基价×1.10（专业调整系数）×1.15（工程复杂程度调整系数）

（4）监理酬金的金额暂定为：大写：捌佰玖万叁仟叁佰伍元整；小写：RMB89,591,300.00 元；

其中：

a）施工阶段监理酬金的金额暂定为大写：伍佰壹拾贰万伍仟伍佰元整；小写：RMB51,125,500.00 元；

b）保修阶段监理酬金的金额暂定为大写：贰拾伍万伍仟捌佰元整；小写：

4

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　　设备采购及车辆段改造工程监理合同

RMB255,800.00 元；

c）设备监造费用暂定为：大写：叁佰贰拾贰万元整；小写：RMB3,220,000.00 元（按实际发生的次数结算）

2、结算方法：最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以政府最终批复的为准）计算施工监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1-下浮率），保修阶段-施工监理酬金×5%，设备监造费用以实际发生的次数×监理人投标时所报的单价进行结算。

3、监理酬金=施工监理酬金+保修阶段监理酬金+设备监造费用。

4、最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成本合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同合同条件第 7 条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

（5）补充条款；

（6）合同条件；

（7）投标函及其附件；

（8）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（9）附件；

（10）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

5

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　　设备采购及车辆段改造工程监理合同

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人（签章）：	铁技术咨询(深圳)有限公司	监理人（签章）：	北京代加建设监理有限责任公司
住所：	深圳市龙华新区和平路 1000 号港铁（深圳）总部大楼	住所：	北京市海淀区复兴路 40 号
法定代表人(授权代表)：	胡瑞华	法定代表人(授权代表)：	李克贤
电话：		电话：	010-52689368
传真：		传真：	010-52689369
邮编：		邮编：	100855
开户银行：		开户银行：	交通银行北京西区支行
帐号：		帐号：	110060587018170003727

签署日期：2017 年 6 月 20 日

6

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理合同

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016208001500l

标段名称：深圳市城市轨道交通4号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理（合同编号4388）

建设单位：港铁技术咨询（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京铁城建设监理有限责任公司

中标价：859.13万元

中标工期：暂定自 2017 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1825 日历天，最终根据项目实际情况确定。

项目经理（总监）：韩振明

本工程于 2016-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

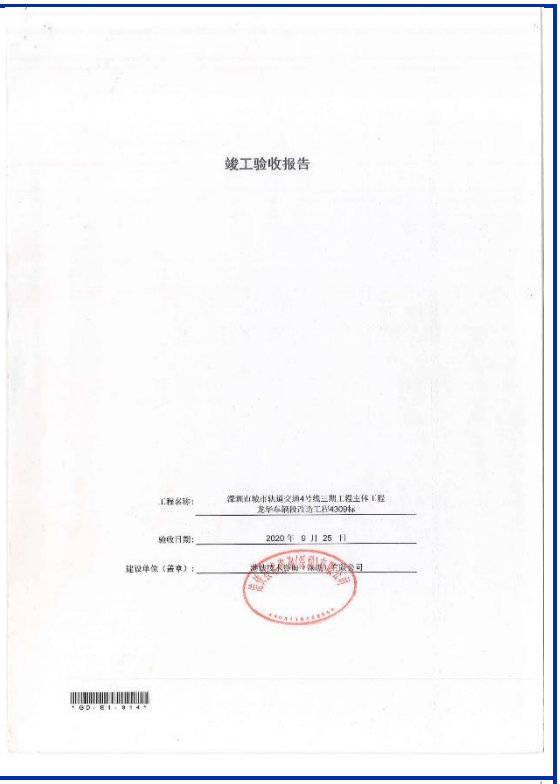
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2017-03-22

查验码：223325634928724 4

查验网址：www.szjsjy.com.cn



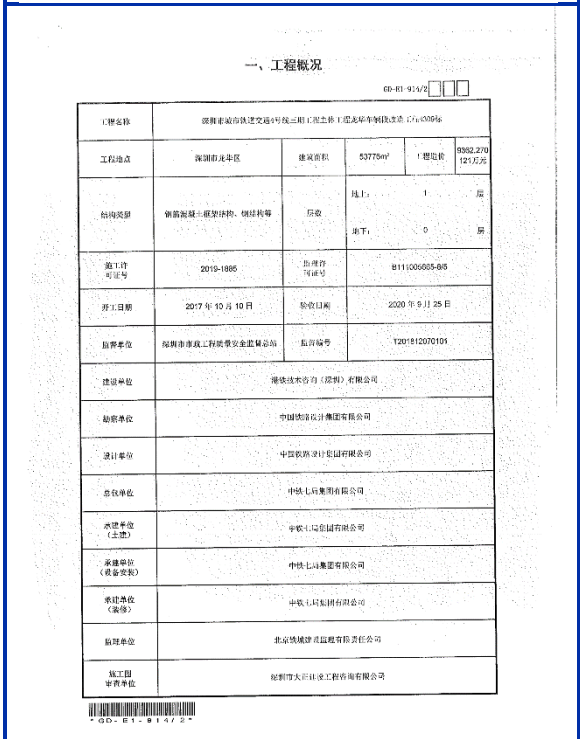
竣工验收报告

工程名称：深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程龙华车辆段改造工程4309标

验收日期：2020 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：港铁技术咨询（深圳）有限公司

"GD-E1-914"

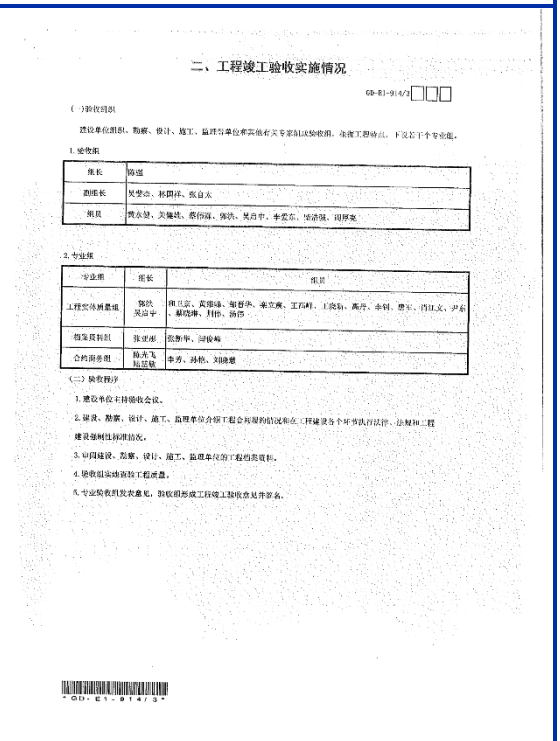


一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程龙华车辆段改造工程4309标				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	53775m²	工程造价	9382.270万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构等	层数	地上：1 层 地下：0 层		
施工许可证号	2019-1886	监理许可证号	B111006065-8/5		
开工日期	2017 年 10 月 10 日	验收日期	2020 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T20812070101		
建设单位	港铁技术咨询（深圳）有限公司				
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司				
设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中铁七局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁七局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁七局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁七局集团有限公司				
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市大正工业工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位单项有关专家组成验收组，实施工程验收。下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩振
副组长	吴雪杰、林国祥、张自太
组员	龚志慧、关福琼、蔡伟强、陈锐、吴启中、李爱东、邹清强、周厚高

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体质量组	陈铁吴启宇	柳卫京、莫锦峰、钟春华、李立鹰、王石村、王晓东、高升、李钢、曹军、肖江义、尹东、蔡伟强、刘伟、汤杏
档案资料组	张亚亚	张新华、周俊峰
合约商务组	陈光飞 陆基敏	李芳、孙艳、刘建慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

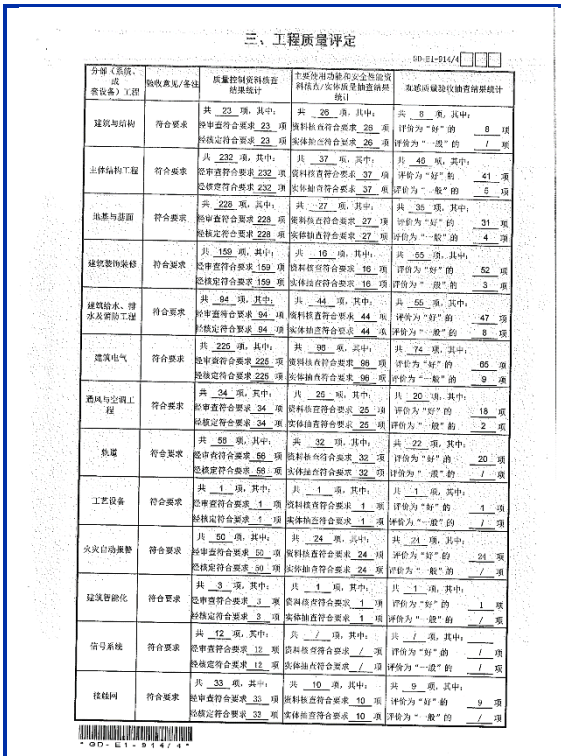
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理中标通知书和竣工验收报告

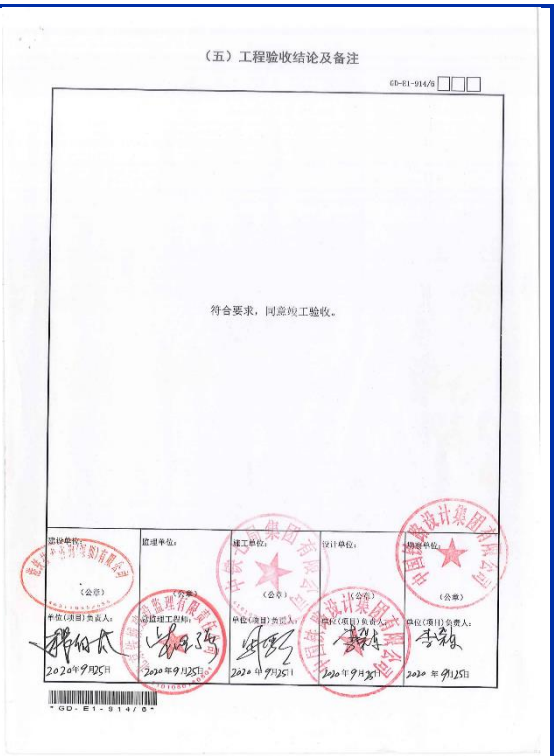


三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能抽查及安全和资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构工程	符合要求	共 232 项，其中： 经审查符合要求 232 项 经核定符合要求 232 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 5 项
地基与基面	符合要求	共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及消防工程	符合要求	共 94 项，其中： 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 94 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 225 项，其中： 经审查符合要求 225 项 经核定符合要求 225 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 98 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调工程	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
轨道	符合要求	共 58 项，其中： 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
工艺设备	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
建筑智能化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
信号系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
接触网	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日

GD-E1-914/5

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理竣工验收报告

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

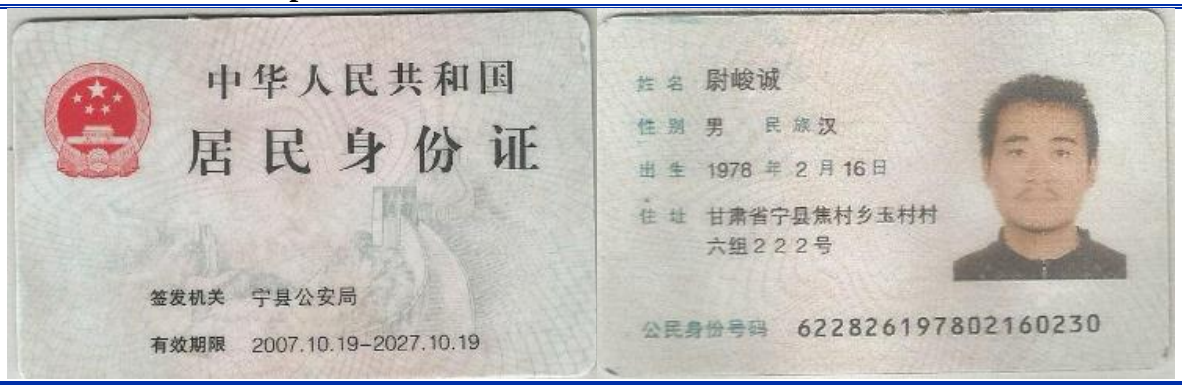
姓名	尉峻诚	性　别	男	年　龄	48
职务	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		20 年	专业	通信工程	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022.8.~2026.6	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标	担任站后工程专监	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师尉峻诚



拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师尉峻诚身份证

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师尉峻诚职称证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00025815

学生 尉峻诚 性别 男，

一九七八 年 二 月十六 日生，于一九九七 年

九 月至 二〇〇〇 年 七 月在本校

道路与桥梁 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：何保康

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇〇 年 七 月 一 日

学校编号：10781420000600229

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师尉峻诚毕业证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699570348N　　校验码: 9sly7d

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699570348N　　查询流水号: 11010820260625151226

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司电气化工程监理分公司　　查询日期: 2025年12月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尉峻诚	622826197802160230	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
2	杨刚	511128198212086117	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
3	陈涛	412801198501043311	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月25日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师尉峻诚近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标业绩证明材料

副本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理

13511 标合同

合同编号：STJS-DT413N-JL001/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京铁城建设监理有限责任公司

2020 年 9 月

划方案，重新招标确定监理单位或通过合法程序另行委托其他承包商实施光明城枢纽的全部或部分，乙方应无条件接收，由此引起的相关风险，由乙方承担且不得向甲方索赔。

（二）监理服务内容

13 号线二期（北延）工程监理范围内的交通疏解、绿化迁移工程（含临时覆绿）、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 7 月 31 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为 255178 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4398.11 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整，小写：

35184900 元；监理费率为：1.38%；其中，不含税价 33193302 元，增值税税额 1991598 元，增值税税率 6%。

分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：31666410 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：3518490 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理酬金的计取，按下列方式执行：

1、按项目投资额的百分比计取：

（1）监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）

（2）本合同监理酬金下浮率：（中标下浮率）

（3）监理酬金的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定，其中，专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计；高程调整系数 1。

（4）监理酬金总额：35184900 元；监理费率：1.38%；

其中：基本监理费（监理酬金总额的 90%）为：31666410 元

考核监理费为：（监理酬金总额的 10%）为：3518490 元。

16.3 监理酬金的支付

16.3.1 基本监理费的支付

（1）预付款的支付金额或者比例为：基本监理费的 5%

（3）监理人的考核分数低于 70 分的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付。

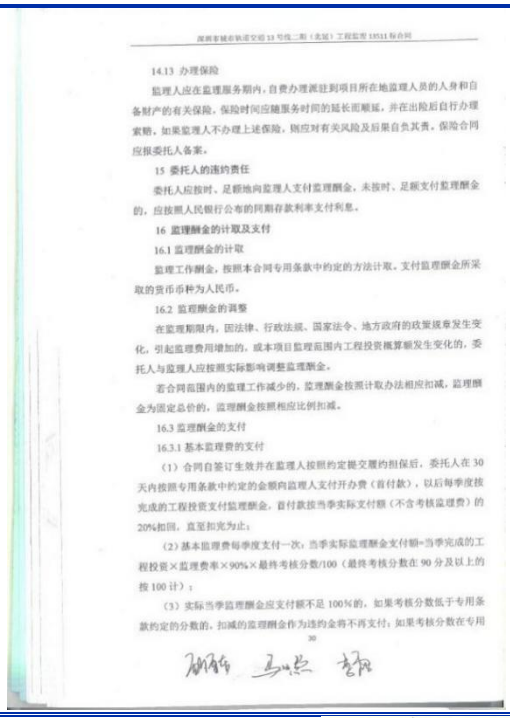
16.3.2 考核监理费的支付

委托人按季度对监理人进行考核，依考核结果支付考核监理费。

18 争议的解决

18.1 争议的管辖

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉；



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

14.13 办理保险

监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到项目所在地监理人员的人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。保险合同应报委托人备案。

15 委托人的违约责任

委托人应按时、足额地向监理人支付监理酬金，未按时、足额支付监理酬金的，应按照人民银行公布的同期存款利率支付利息。

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理工作酬金，按照本合同专用条款中约定的方法计取。支付监理酬金所采取的货币币种为人民币。

16.2 监理酬金的调整

在监理期限内，因法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化，引起监理费用增加的，或本项目监理范围内工程投资概算额发生变化的，委托人与监理人应按照实际影响调整监理酬金。

若合同范围内的监理工作减少的，监理酬金按照计取办法相应扣减，监理酬金为固定总价的，监理酬金按照相应比例扣减。

16.3 监理酬金的支付

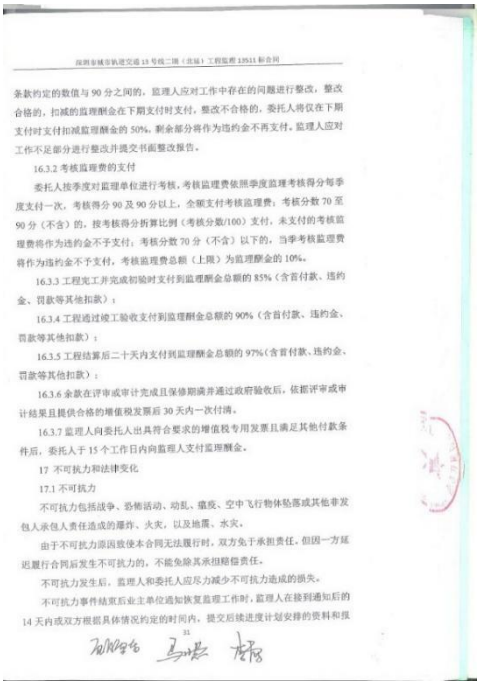
16.3.1 基本监理费的支付

（1）合同自签订生效并在监理人按照约定提交履约担保后，委托人在30天内按照专用条款中约定的金额向监理人支付开办费（首付款），以后每季度按完成的工程投资支付监理酬金，首付款按当季实际支付额（不含考核监理费）的20%扣回，直至扣完为止；

（2）基本监理费每季度支付一次，当季实际监理酬金支付额=当季完成的工程投资×监理费率×90%×最终考核分数/100（最终考核分数在90分及以上的按100计）；

（3）实际当季监理酬金应支付额不足100%的，如果考核分数低于专用条款约定的分数的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付；如果考核分数在专用

30



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

条款约定的数值与90分之间的，监理人应对工作中存在的问题进行整改，整改合格的，扣减的监理酬金在下期支付时支付，整改不合格的，委托人将仅在下期支付时支付扣减监理酬金的50%，剩余部分将作为违约金不再支付。监理人应对工作不足部分进行整改并提交书面整改报告。

16.3.2 考核监理费的支付

委托人按季度对监理单位进行考核，考核监理费依照季度监理考核得分每季度支付一次，考核得分90及90分以上，全额支付考核监理费；考核分数70至90分（不含）的，按考核得分折算比例（考核分数/100）支付，未支付的考核监理费将作为违约金不予支付；考核分数70分（不含）以下的，当季考核监理费将作为违约金不予支付，考核监理费总额（上限）为监理酬金的10%。

16.3.3 工程完工并完成初验时支付到监理酬金总额的85%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.4 工程通过竣工验收支付到监理酬金总额的90%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.5 工程结算后二十天内支付到监理酬金总额的97%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.6 余款在评审或审计完成且保修期满并通过政府验收后，依据评审或审计结果且提供合格的增值税发票后30天内一次付清。

16.3.7 监理人向委托人出具符合要求的增值税专用发票且满足其他付款条件后，委托人于15个工作日内向监理人支付监理酬金。

17 不可抗力和法律变化

17.1 不可抗力

不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、水灾。

由于不可抗力原因致使本合同无法履行时，双方免于承担责任。但因一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除其承担赔偿责任。

不可抗力发生后，监理人和委托人应尽力减少不可抗力造成的损失。

不可抗力事件结束后业主单位通知恢复监理工作时，监理人在接到通知后的14天内或双方根据具体情况约定的时间内，提交后续进度计划安排的资料和报

31

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵公司于 2020 年 7 月 7 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标（标段编号：4403002020003600400l）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标。

中标金额：人民币叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整（¥35,184,900 元）

下浮率：20%

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年八月十八日

广东省机电设备招标中心有限公司 Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.

Tel：020-66341799 P.c：510645

Add：广州市东风中路东照大厦5楼

Http：//www.gdebidding.com

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标监理合同及中标通知书

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

姓名	梁红军	性　别	男	年　龄	54
职务	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		26 年	专业	通信工程	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022.4.1~2023.6.13	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	担任通信系统专业监理工程师	西安市轨道交通集团有限公司 029-89615161		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师梁红军

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师梁红军身份证

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师梁红军职称证书

学生梁红军 性别男，一九七二年十二月十二日生，于一九九一年三月至一九九四年一月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

一九九四年一月十九日

学校编号：04030186

批准文号：建材才字(1992)第113号

No. 00283276

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师梁红军毕业证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108633713713M　　校验码: pg2xxz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108633713713M　　查询流水号: 11010820260622163526

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司　　查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蔡旭	510311197606141711	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	梁远宴	513023197009114979	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	王国锋	622322198309200018	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
4	刘尧	210905197609080015	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
5	梁红军	510722197212229017	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
6	侯月园	120225198601152766	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
7	陈国柱	412727198401136535	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6

第 1 页 （ 共 2 页 ）

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师梁红军近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段项目业绩证明材料

副本

西安地铁
XIAN METRO

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

合 同 书

2 标段

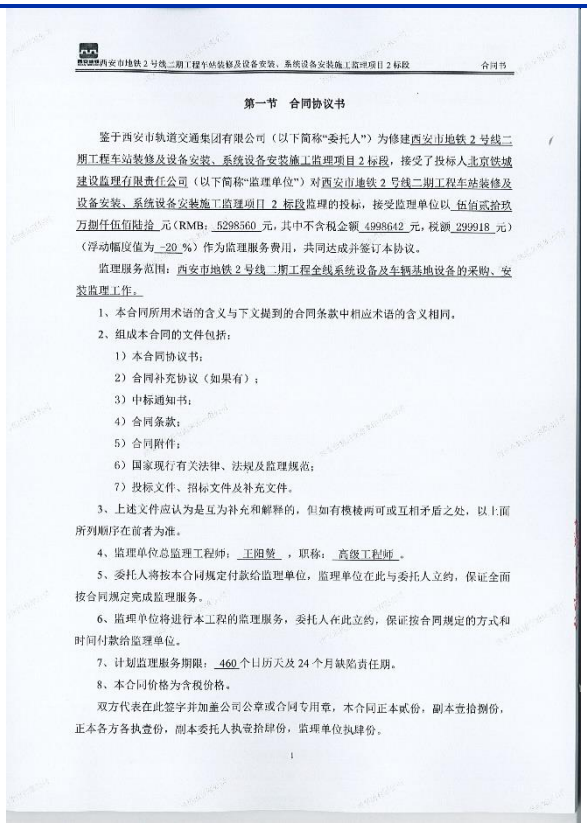
合同编号：D2b-JL-02b2022004

合同类别：监理费

委 托 人：西安市轨道交通集团有限公司

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司

二〇二二年四月



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称"委托人"）为修建西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段，接受了投标人北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称"监理单位"）对西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理的投标，接受监理单位以 估伯贰拾玖万捌仟伍佰陆拾 元（RMB：5298560 元，其中不含税金额 4998642 元，税额 299918 元）（浮动幅度值为 -20 %）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。

1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、组成本合同的文件包括：

1）本合同协议书；

2）合同补充协议（如果有）；

3）中标通知书；

4）合同条款；

5）合同附件；

6）国家现行有关法律、法规及监理规范；

7）投标文件、招标文件及补充文件。

3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。

4、监理单位总监理工程师：王阳慧，职称：高级工程师。

5、委托人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与委托人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

6、监理单位将进行本工程的监理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。

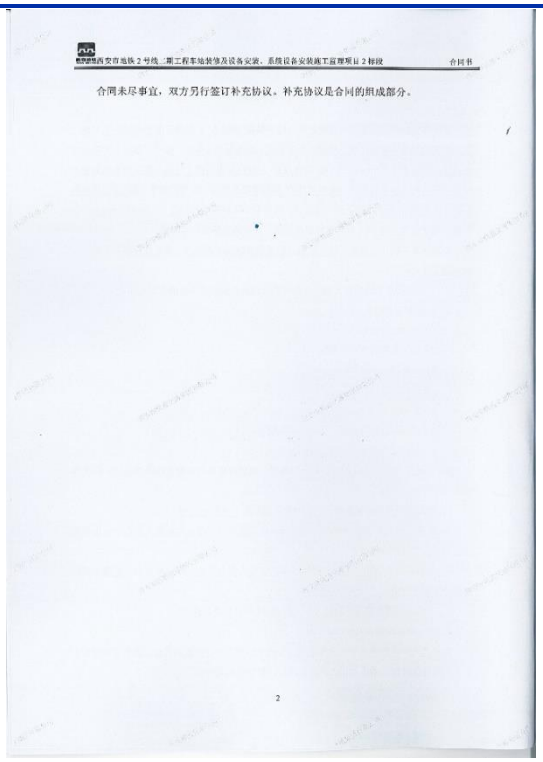
7、计划监理服务期限：460 个日历天及 24 个月缺陷责任期。

8、本合同价格为含税价格。

双方代表在此签字并加盖公司公章或合同专用章，本合同正本贰份，副本壹拾捌份，正本各方各执壹份，副本委托人执壹拾肆份，监理单位执肆份。

1

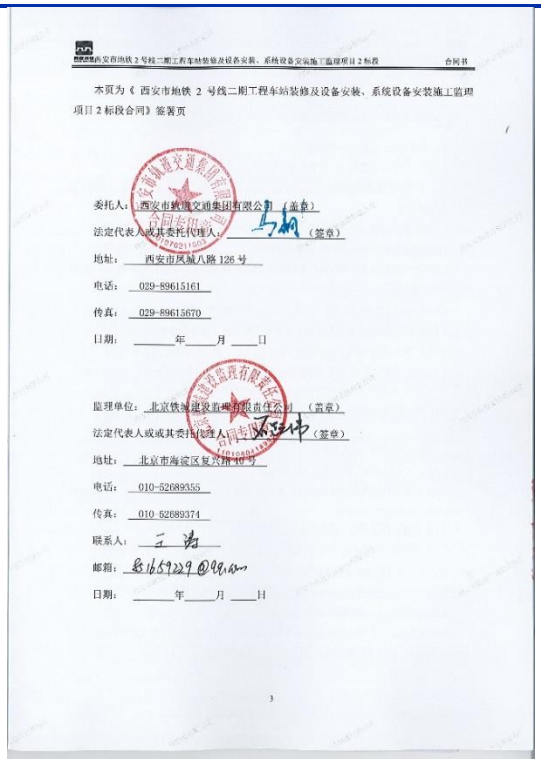
西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

本页为《西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同》签署页

委托人：西安市轨道交通集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：西安市凤城八路 126 号

电话：029-89615161

传真：029-89615670

日期：年 月 日

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：北京市海淀区复兴路甲 6 号

电话：010-62689355

传真：010-62689374

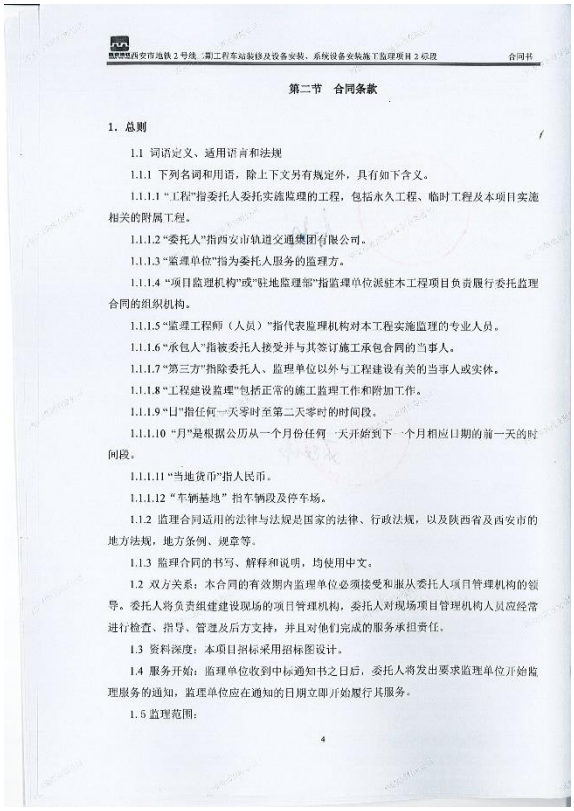
联系人：王为

邮箱：

日期：年 月 日

3

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

第二节 合同条款

1. 总则

1.1 词语定义、适用语言和法规

1.1.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

1.1.1.1 “工程”指委托人委托实施监理的工程，包括永久工程、临时工程及本项目实施相关的附属工程。

1.1.1.2 “委托人”指西安市轨道交通集团有限公司。

1.1.1.3 “监理单位”指为委托人服务的监理方。

1.1.1.4 “项目监理机构”或“驻地监理部”指监理单位派驻本工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。

1.1.1.5 “监理工程师（人员）”指代表监理机构对本工程实施监理的专业人员。

1.1.1.6 “承包人”指被委托人接受并与其签订施工承包合同的当事人。

1.1.1.7 “第三方”指除委托人、监理单位以外与工程建设有关的当事人或实体。

1.1.1.8 “工程建设监理”包括正常的施工监理工作和附加工作。

1.1.1.9 “日”指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.1.10 “月”是根据公历从一个月份任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

1.1.1.11 “当地货币”指人民币。

1.1.1.12 “车辆基地”指车辆段及停车场。

1.1.2 监理合同适用的法律与法规是国家的法律、行政法规，以及陕西省及西安市的地方法规，地方条例、规章等。

1.1.3 监理合同的书写、解释和说明，均使用中文。

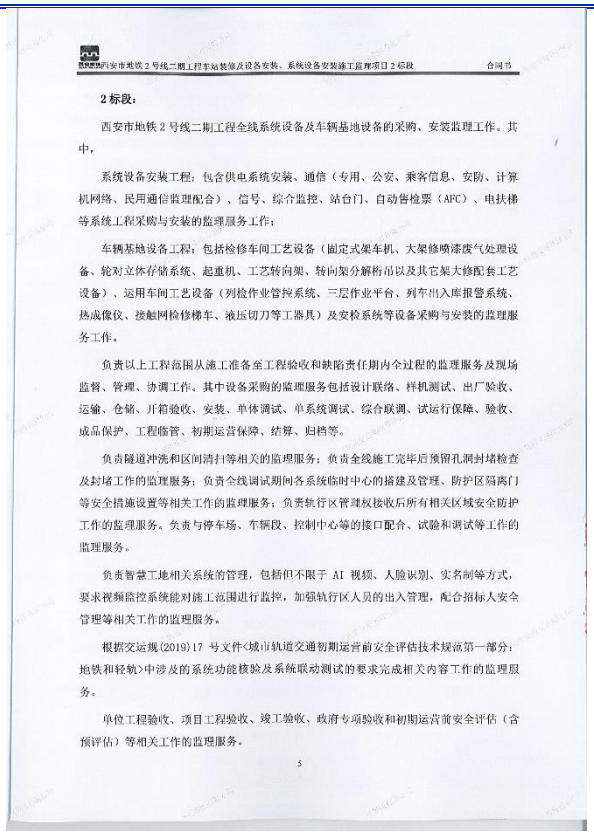
1.2 双方关系：本合同的有效期内监理单位必须接受和服从委托人项目管理机构的领导。委托人将负责组建建设现场的项目管理机构，委托人对现场项目管理机构人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的服务承担责任。

1.3 资料深度：本项目招标采用招标图设计。

1.4 服务开始：监理单位收到中标通知书之日后，委托人将发出要求监理单位开始监理服务的通知，监理单位应在通知的日期立即开始履行其服务。

1.5 监理范围：

4



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

2标段：

西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。其中，

系统设备安装工程：包含供电系统安装、通信（专用、公安、乘客信息、安防、计算机网络、民用通信监理配合）、信号、综合监控、站台门、自动售检票（AFC）、电扶梯等系统工程采购与安装的监理服务工作；

车辆基地设备工程：包括检修车间工艺设备（固定式架车机、大架修喷漆废气处理设备、轮对立体存储系统、起重机、工艺转向架、转向架分解桁吊以及其它架大修配套工艺设备）、运用车间工艺设备（列检作业管控系统、三层作业平台、列车出入库报警系统、热成像仪、接触网检修梯车、液压切刀等工器具）及安检系统等设备采购与安装的监理服务工作。

负责以上工程范围从施工准备至工程验收和缺陷责任期内全过程的监理服务及现场监督、管理、协调工作。其中设备采购的监理服务包括设计联络、样机测试、出厂验收、运输、仓储、开箱验收、安装、单体调试、单系统调试、综合联调、试运行保障、验收、成品保护、工程临管、初期运营保障、结算、归档等。

负责隧道冲洗和区间清扫等相关的监理服务；负责全线施工完毕后预留孔洞封堵检查及封堵工作的监理服务；负责全线调试期间各系统临时中心的搭建及管理、防护区隔离门等安全措施设置等相关工作的监理服务；负责轨行区管理权接收后所有相关区域安全防护工作的监理服务。负责与停车场、车辆段、控制中心等的接口配合、试验和调试等工作的监理服务。

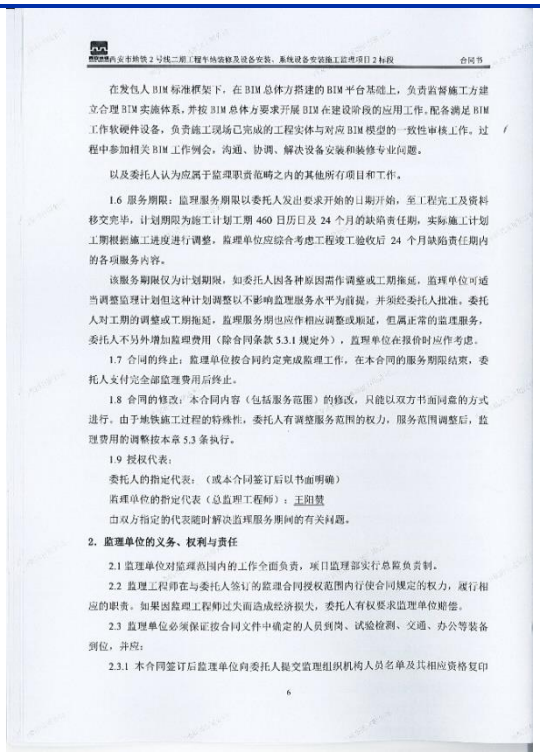
负责智慧工地相关系统的管理，包括但不限于 AI 视频、人脸识别、实名制等方式，要求视频监控系统能对施工范围进行监控，加强轨行区人员的出入管理，配合招标人安全管理等相关工作的监理服务。

根据交运规〔2019〕17 号文件《城市轨道交通初期运营前安全评估技术规范第一部分：地铁和轻轨》中涉及的系统功能核验及系统联动测试的要求完成相关内容工作的监理服务。

单位工程验收、项目工程验收、竣工验收、政府专项验收和初期运营前安全评估（含预评估）等相关工作的监理服务。

5

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

在发包人 BIM 标准框架下，在 BIM 总体方搭建的 BIM 平台基础上，负责监督施工方建立合理 BIM 实施体系，并按 BIM 总体方要求开展 BIM 在建设阶段的应用工作。配备满足 BIM 工作软硬件设备，负责施工现场已完成的工程实体与对应 BIM 模型的一致性审核工作。过程中参加相关 BIM 工作例会，沟通、协调、解决设备安装和装修专业问题。

以及委托人认为应属于监理职责范畴之内的其他所有项目和工作。

1.6 服务期限：监理服务期限以委托人发出要求开始的日期开始，至工程完工及资料移交完毕，计划期限为施工计划工期 460 日历日及 24 个月的缺陷责任期，实际施工计划工期根据施工进度进行调整，监理单位应综合考虑工程竣工验收后 24 个月缺陷责任期内的各项服务内容。

该服务期限仅为计划期限，如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用（除合同条款 5.3.1 规定外），监理单位在报价时应作考虑。

1.7 合同的终止：监理单位按合同约定完成监理工作，在本合同的服务期限结束，委托人支付完全部监理费用后终止。

1.8 合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于地铁施工过程的特殊性，委托人有调整服务范围的权力，服务范围调整后，监理费用的调整按本章 5.3 条执行。

1.9 授权代表：

委托人的指定代表：（或本合同签订后以书面明确）

监理单位的指定代表（总监理工程师）：王阳慧

双方指定的代表随时解决监理服务期间的有关问题。

2. 监理单位的义务、权利与责任

2.1 监理单位对监理范围内的工作全面负责，项目监理部实行总监负责制。

2.2 监理工程师在与委托人签订的监理合同授权范围内行使合同规定的权力，履行相应的职责。如果因监理工程师过失而造成经济损失，委托人有权要求监理单位赔偿。

2.3 监理单位必须保证按合同文件中确定的人员到岗、试验检测、交通、办公等装备到位，并应：

2.3.1 本合同签订后监理单位向委托人提交监理组织机构人员名单及其相应资格复印

6

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

（西安市）招（监）（ 年）第 号

项 目 编 号 ： E610100350bble61vOQ002

工 程 项 目 ：

西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

2标段

中 标 人 ： 北京铁城建设监理有限责任公司

中标总监理工程师： 王阳慧

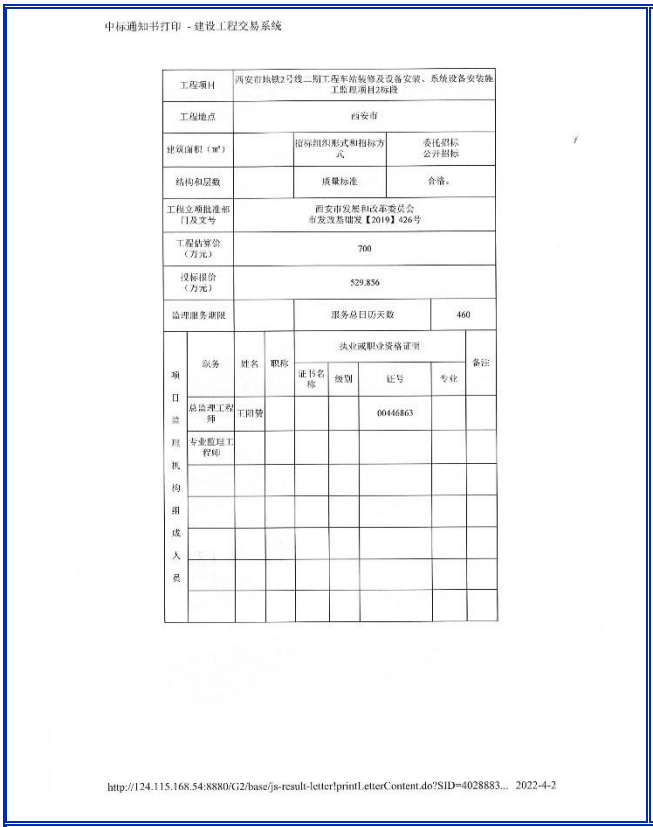
招标人及法定代表人： （印鉴）

招标投标管理机构： （印鉴）

年 月 日

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

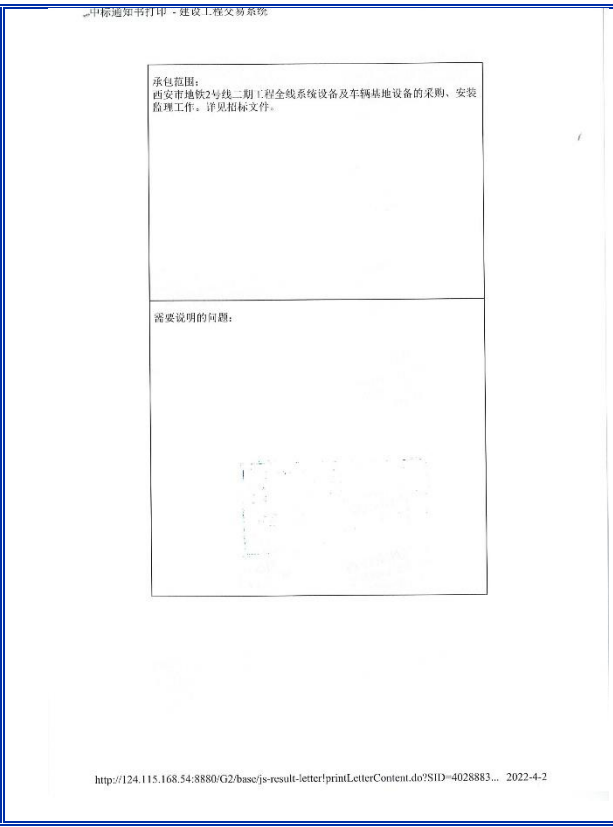
西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同和中标通知书



中标通知书打印 - 建设工程交易系统

工程项目	西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段								
工程地点	西安市								
建筑面积（㎡）		招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标					
结构和层数		质量标准		合格。					
工程立项批准部门及文号	西安市发展和改革委员会 市发改基础发【2019】426号								
工程估算价（万元）	700								
投标报价（万元）	529.856								
监理服务期限		服务总日历天数		460					
项目监理机构组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业		
	总监理工程师	王阳赞				00446863			
	专业监理工程师								

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2



中标通知书打印 - 建设工程交易系统

承包范围：
西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。详见招标文件。

需要说明的问题：

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

注意事项：
1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
2、未办理上述手续，不得进行工程监理。
3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
4、项目监理机构成员须在岗履职，发现后离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	（印鉴） 年 月 日
招标代理机构意见	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理机构意见	（印鉴） 西安市建设工程招投标备案章

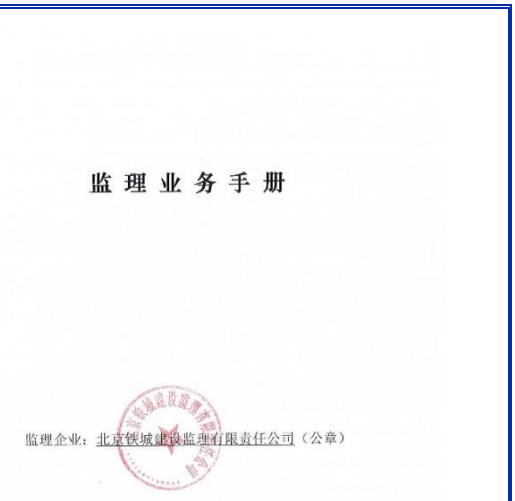
http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

已完监理项目业绩表

监理项目名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	工程投资（万元）	36200
监理项目地点	西安	合同监理费（万元）	529，8560
监理项目规模	36200 万元	工期（月）	15 个月
建设单位（业主）	西安市轨道交通集团有限公司	合同标段编号	D2h-JL-02h2022004
业主通信地址	西安市经开区凤城八路 126 号	业主邮政编码	710000
业主联系电话	029-89615638	业主联系人	姚峥
监理项目概况	西安地铁 2 号线二期工程分前延段及北延段，南延段串联常宁新区，北延段串联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用开放（扩）建既有渭河车辆段，浦河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程北起草滩北站，止于北客站站，主要沿渭耀路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于车由南站，南至常宁站，线路沿南长安街-常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极督促各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，能够协调有序有法有序，圆满完成监理工作计划任务。 并且在 2022 年 12 月、2023 年 4 月两次获得西安地铁二号线建设安全管控系统季度考核排名第一，并给予 20000 元奖励。 建设单位：（公章） 2023 年 5 月		

填表人：王阳赞 联系电话：13009181135 填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

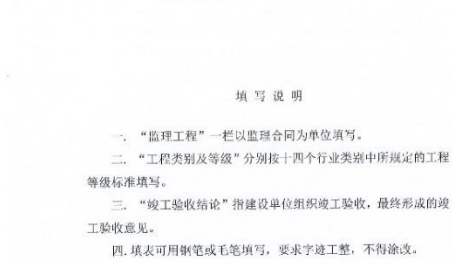


监 理 业 务 手 册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册



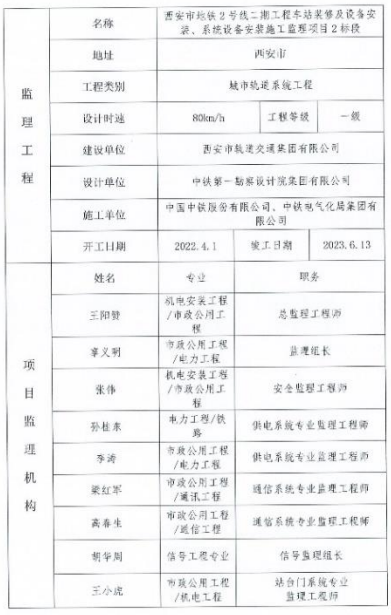
填 写 说 明

一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四. 填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



监理工程	名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段		
	地址	西安市		
	工程类别	城市轨道系统工程		
	设计时速	80km/h	工程等级	一级
	建设单位	西安市轨道交通集团有限公司		
	设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
	施工单位	中国中铁股份有限公司、中铁电气化局集团有限公司		
	开工日期	2022.4.1	竣工日期	2023.6.13
项目监理机构	姓名	专业	职务	
	王阳赞	机电安装工程/市政公用工程	总监理工程师	
	李义明	市政公用工程/电力工程	监理组长	
	张伟	机电安装工程/市政公用工程	安全监理工程师	
	孙桂来	电力工程/铁路	供电系统专业监理工程师	
	李涛	市政公用工程/电力工程	供电系统专业监理工程师	
	梁红军	市政公用工程/通讯工程	通信系统专业监理工程师	
	高春生	市政公用工程/通信工程	通信系统专业监理工程师	
	胡华周	信号工程专业	信号监理组长	
	王小虎	市政公用工程/机电工程	站台门系统专业监理工程师	

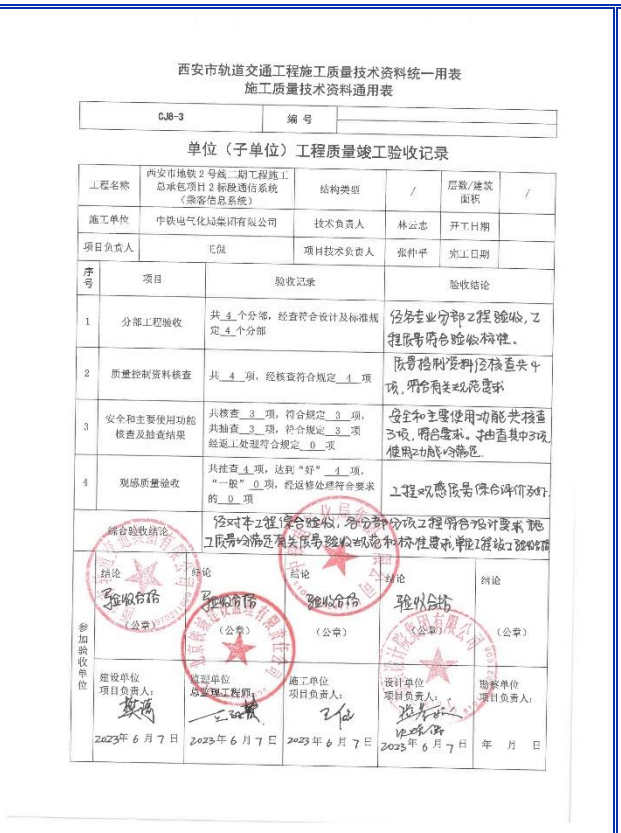
西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

	李取博	房屋建筑/通信工程	自动售检票专业监理工程师	
	魏巍	铁路工程/市政工程	自动扶梯、电梯专业监理工程师	
	姜荣	市政公用工程/机电工程	车辆基地工艺设备专业	
	刘代强	铁路工程/机电工程	站台门系统专业	
	总监	王阳赞	监理组长	寒义明

监理工作内容及奖罚情况	西安地铁 2 号线二期工程分南延段及北延段，南延段串联常宁新区，北延段串联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用井汝（护） 建既有滴河车辆段、滴河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程北起韦滩北站，止于北客站站，主要沿渭樊路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于马自南站，南至常宁站，线路沿常长安街一常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。 2022 年 12 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通 报（2022 年第 4 期（4 季度））》内容，按照《西安地铁工程建 设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，结合各系统应用单位 2022 年 4 季度考核积分排名，对第一名 D2CIUL-2 标监理部北京铁城建设监理有限责任公司奖励 20000 元整。 2023 年 4 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通 报（2023 年第 1 期（1 季度））》内容，按照《西安地铁工程建 设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，西安地铁工程建设安全管控系统考核计分和排名，监理单位北京铁城建设监理有限责任公司综合排名第一。

竣工验收结论	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装于 2023 年 6 月 13 日竣工验收合格，同意开通地铁 2 号线二期 6 月 27 日开通初期运营。 2023 年 7 月 20 日（公章）
建设单位意见	该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极管理各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，能够协调有序的完成监理工作计划任务。 2023 年 7 月 20 日（公章）

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

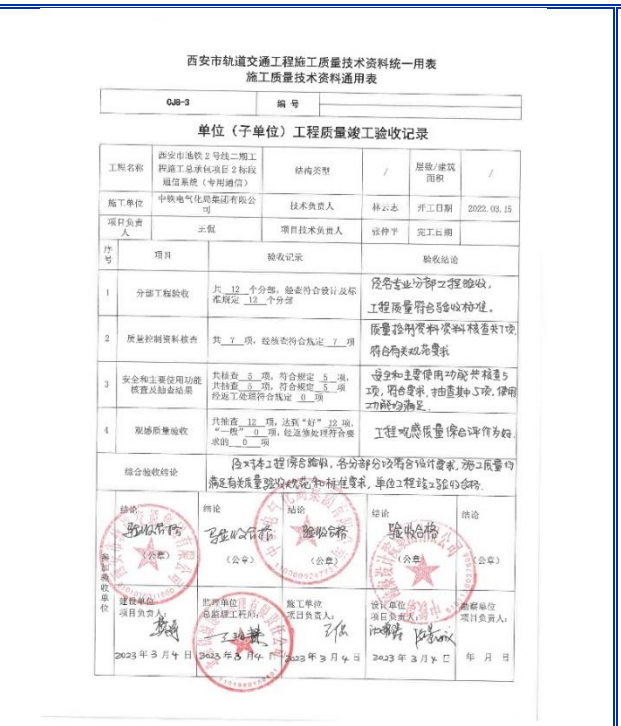
工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（综合监控系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共4个分部，经查符合设计及标准规定4个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查3项，符合规定3项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求。抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查4项，达到“好”4项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（专用通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共12个分部，经查符合设计及标准规定12个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共7项，经核查符合规定7项	质量控制资料核查共7项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查5项，符合规定5项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查12项，达到“好”12项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（安防系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	施工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5个分部，经查符合设计及标准规定5个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项，共抽查1项，符合规定1项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查1项，符合要求。抽查其中1项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查6项，达到“好”6项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查符合设计及标准规定 8 个分部	经检查分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了7项，符合要求，抽查检查了7项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

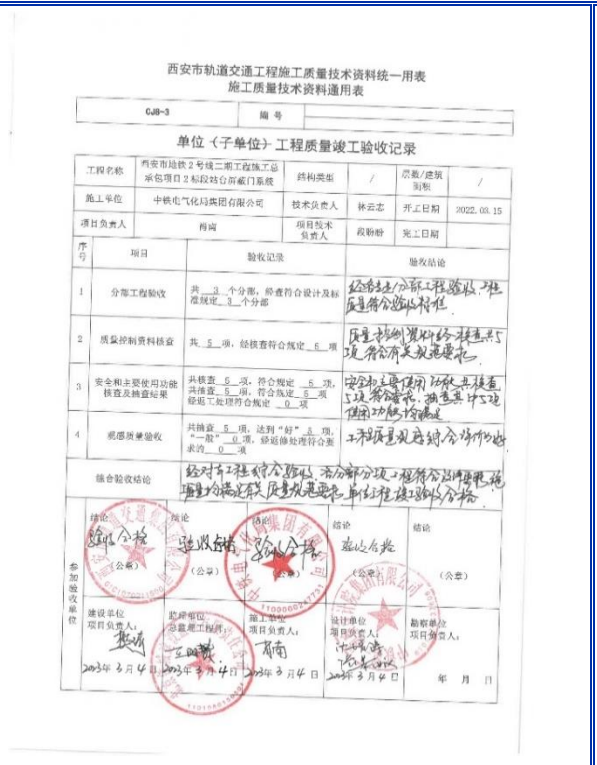
工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查符合设计及标准规定 6 个分部	经检查分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查4项，符合要求，抽查检查了4项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段站台屏蔽门系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 个部，经查符合设计及标准规定 3 个分部	经检查分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共5项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求，抽查检查中5项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

综合监控系统 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段综合监控系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王强	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 个分部，经查符合设计及标准规定 5 个分部	经检查分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	质量控制资料经核查共3项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查检查中3项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

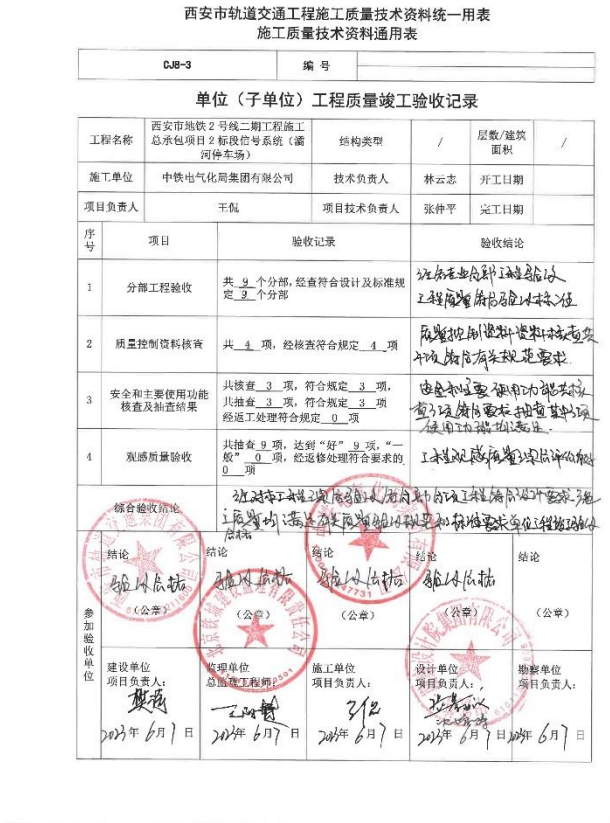
CJ8-3　　编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共25个分部，经查符合设计及标准规定25个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共7项，经核查符合规定7项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查3项，符合规定3项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查25项，达到"好"25项，"一般"0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	结论	结论	结论	结论	结论
	验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	（公章）	（公章）
	建设单位 项目负责人：2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：2023年3月4日	施工单位 项目负责人：2023年3月4日	设计单位 项目负责人：2023年3月4日	勘察单位 项目负责人：年 月 日



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3　　编号

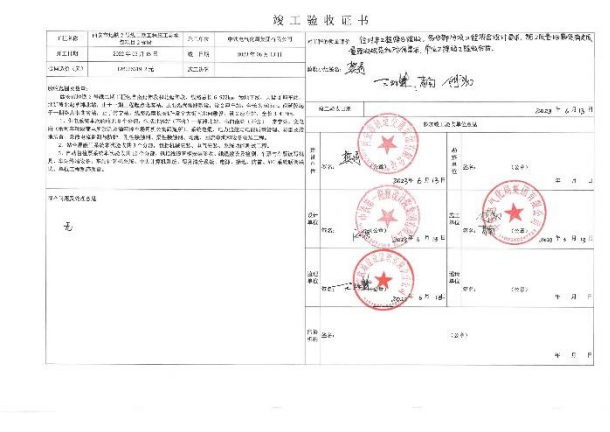
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统（灞河停车场）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

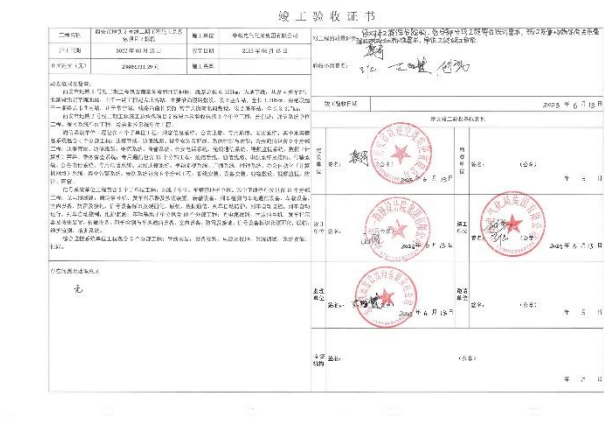
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9个分部，经查符合设计及标准规定9个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料资料核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查3项，符合规定3项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查9项，达到"好"9项，"一般"0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	结论	结论	结论	结论	结论
	验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	（公章）	（公章）
	建设单位 项目负责人：2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：2023年6月7日	施工单位 项目负责人：2023年6月7日	设计单位 项目负责人：2023年6月7日	勘察单位 项目负责人：2023年6月7日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



竣工验收证书



竣工验收证书

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收证书

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

姓名	侯月园	性　别	女	年　龄	40
职务	通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		12 年	专业	通信工程	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2021.9.19~ 2023.8.8	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理	担任民用通信安装监理工程师	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司 0851-88515177		

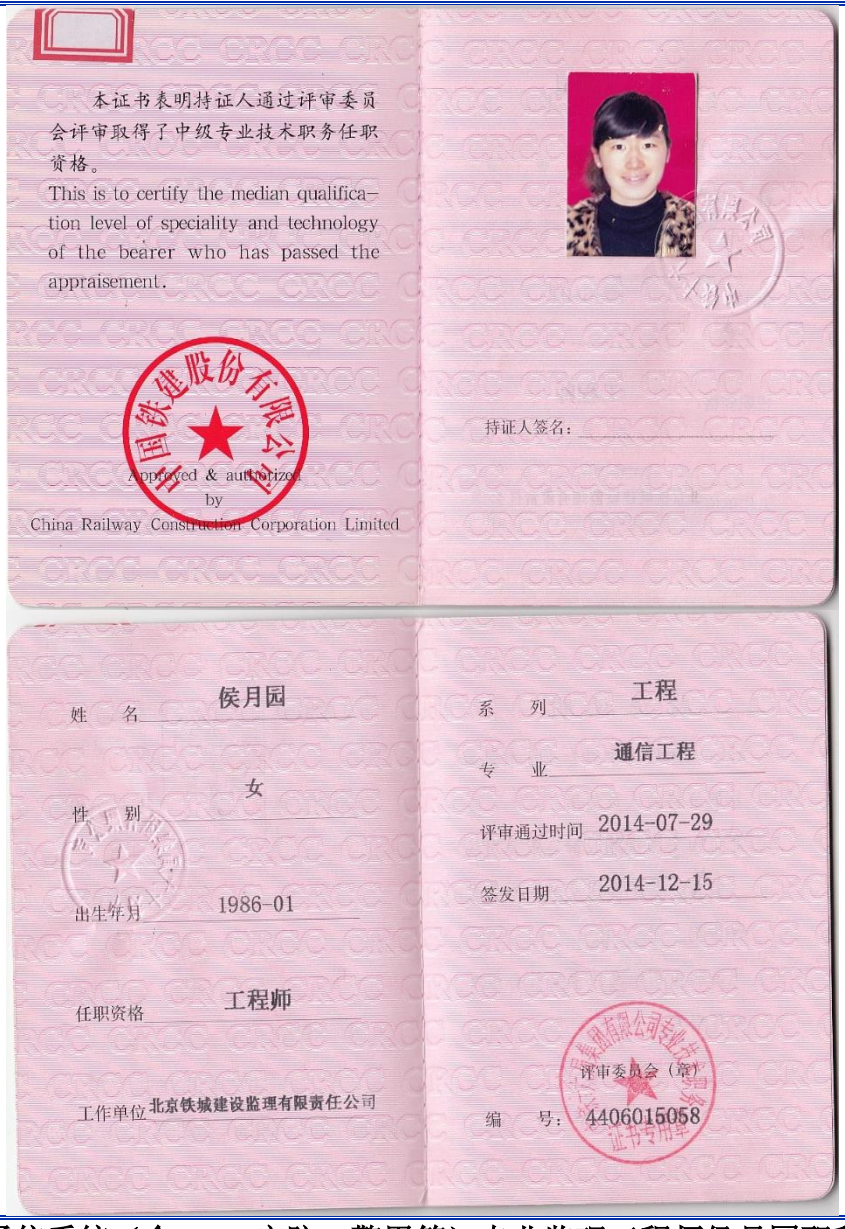
备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师侯月园

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师侯月园身份证



拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师侯月园职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生　侯月园　性别 女，　1986 年 01 月 15 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校　电子信息工程　专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄铁道学院　校（院）长：王岳森

证书编号：101071200905000338　2009 年 06 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师侯月园毕业证书

参加铁路监理工程师业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位：铁道工程建设协会建设监理专业委员会

发证日期：2024 年 03 月 01 日

姓　名　侯月园

性　别　女

出生年月　1986.01.15

身份证号　120225198601152766

职　称　高级工程师

专　业　通信工程

注册监理单位　北京铁城工程咨询有限公司

证书编号：铁路监业考字第 20160517628 号

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师侯月园铁路监理工程师证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108633713713M　　校验码: pg2xxz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108633713713M　　查询流水号: 11010820260622163526

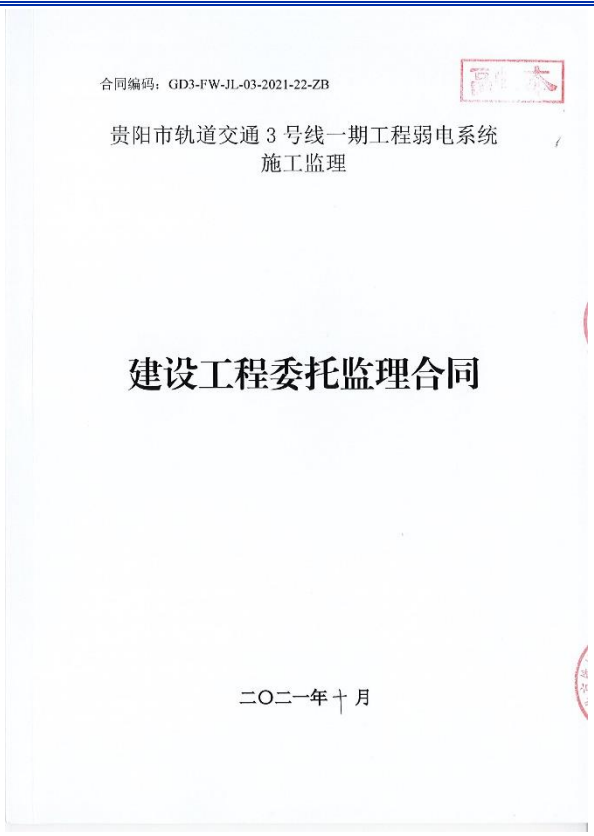
单位名称:北京铁城工程咨询有限公司　　查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蔡旭	510311197606141711	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	梁远宴	513023197009114979	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	王国锋	622322198309200018	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
4	刘尧	210905197609080015	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
5	梁红军	510722197212229017	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
6	侯月园	120225198601152766	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
7	陈国柱	412727198401136535	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6

第 1 页 （ 共 2 页 ）

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理工程师侯月园近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目业绩证明材料

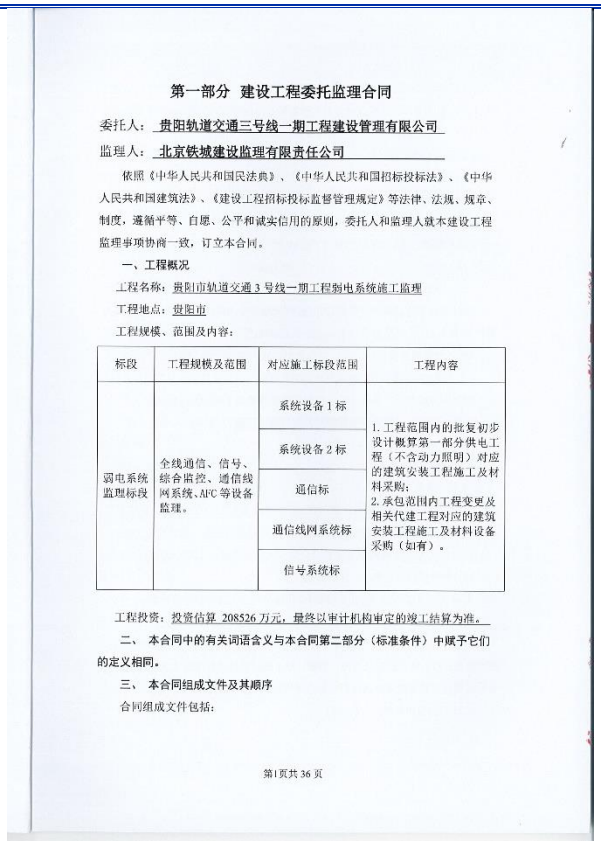


合同编码：GD3-FW-JL-03-2021-22-ZB

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理

建设工程委托监理合同

二〇二一年十月



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程招标投标监督管理规定》等法律、法规、规章、制度，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理

工程地点：贵阳市

工程规模、范围及内容：

标段	工程规模及范围	对应施工标段范围	工程内容
弱电系统监理标段	全线通信、信号、综合监控、通信线网系统、AFC 等设备监理。	系统设备 1 标	1. 工程范围内的批复初步设计概算第一部分供电工程（不含动力照明）对应的建筑安装工程施工及材料采购； 2. 承包范围内工程变更及相关代建工程对应的建筑安装工程施工及材料设备采购（如有）。
		系统设备 2 标	
		通信标	
		通信线网系统标	
		信号系统标	

工程投资：投资估算 208526 万元，最终以审计机构审定的竣工结算为准。

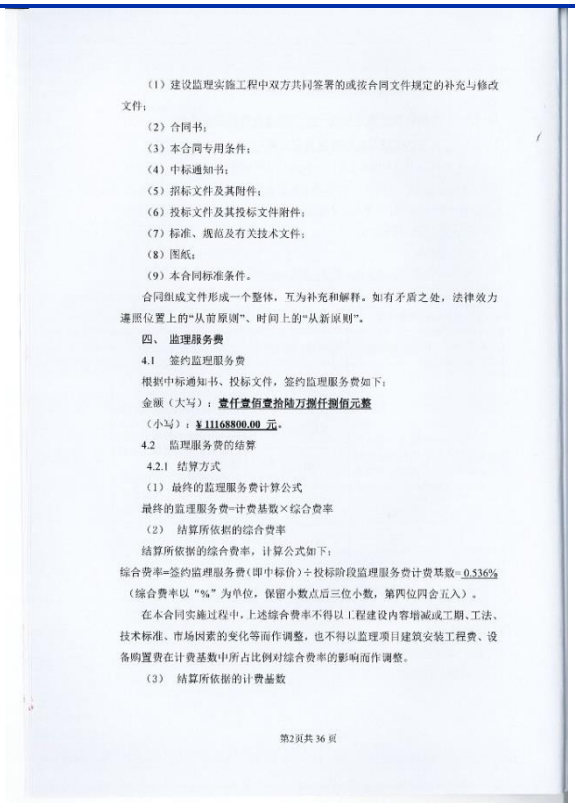
二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、 本合同组成文件及其顺序

合同组成文件包括：

第1页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



（1）建设监理实施工程中双方共同签署的或按合同文件规定的补充与修改文件；

（2）合同书；

（3）本合同专用条件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件及其附件；

（6）投标文件及其投标文件附件；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）本合同标准条件。

合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。如有矛盾之处，法律效力遵照位置上的“从前原则”、时间上的“从新原则”。

四、 监理服务费

4.1 签约监理服务费

根据中标通知书、投标文件，签约监理服务费如下：

金额（大写）：**壹仟壹佰壹拾陆万捌仟捌佰元整**

（小写）：**¥ 11168800.00 元**。

4.2 监理服务费的结算

4.2.1 结算方式

（1）最终的监理服务费计算公式

最终的监理服务费=计费基数×综合费率

（2） 结算所依据的综合费率

结算所依据的综合费率，计算公式如下：

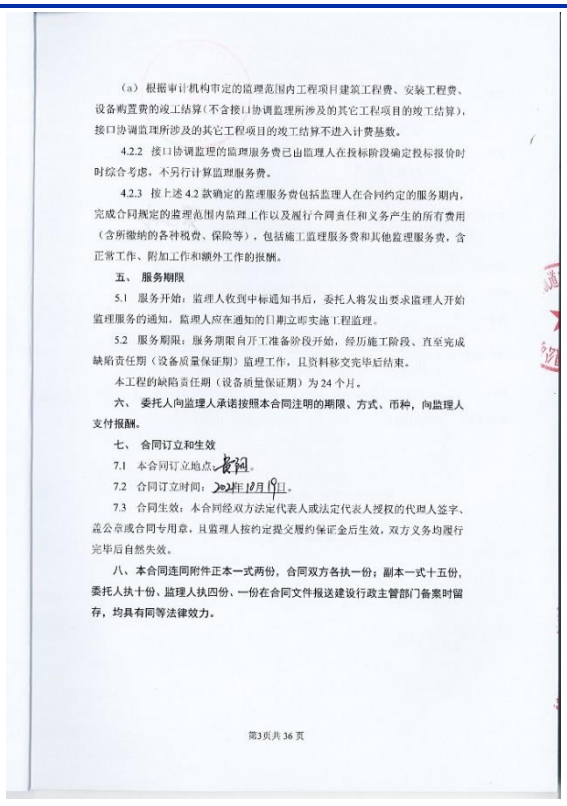
综合费率=签约监理服务费（即中标价）÷投标阶段监理服务费计费基数×0.536%

（综合费率以“%”为单位，保留小数点后三位小数，第四位四舍五入）。

在本合同实施过程中，上述综合费率不得以工程建设内容增减或工期、工法、技术标准、市场因素的变化等而作调整，也不得以监理项目建筑安装工程费、设备购置费在计费基数中所占比例对综合费率的影响而作调整。

（3） 结算所依据的计费基数

第2页共 36 页



（a） 根据审计机构审定的监理范围内工程项目建筑工程费、安装工程费、设备购置费的竣工结算（不含接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算），接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算不进入计费基数。

4.2.2 接口协调监理的监理服务费已由监理人在投标阶段确定投标报价时时综合考虑，不另行计算监理服务费。

4.2.3 按上述 4.2 款确定的监理服务费包括监理人在合同约定的服务期内，完成合同规定的监理范围内监理工作以及履行合同责任和义务产生的所有费用（含所缴纳的各种税费、保险等），包括施工监理服务费和其他监理服务费，含正常工作、附加工作和额外工作的报酬。

五、 服务期限

5.1 服务开始：监理人收到中标通知书后，委托人将发出要求监理人开始监理服务的通知，监理人应在通知的日期立即实施工程监理。

5.2 服务期限：服务期限自开工准备阶段开始，经历施工阶段、直至完成缺陷责任期（设备质量保证期）监理工作，且资料移交完毕后结束。

本工程的缺陷责任期（设备质量保证期）为 24 个月。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、 合同订立和生效

7.1 本合同订立地点：贵阳。

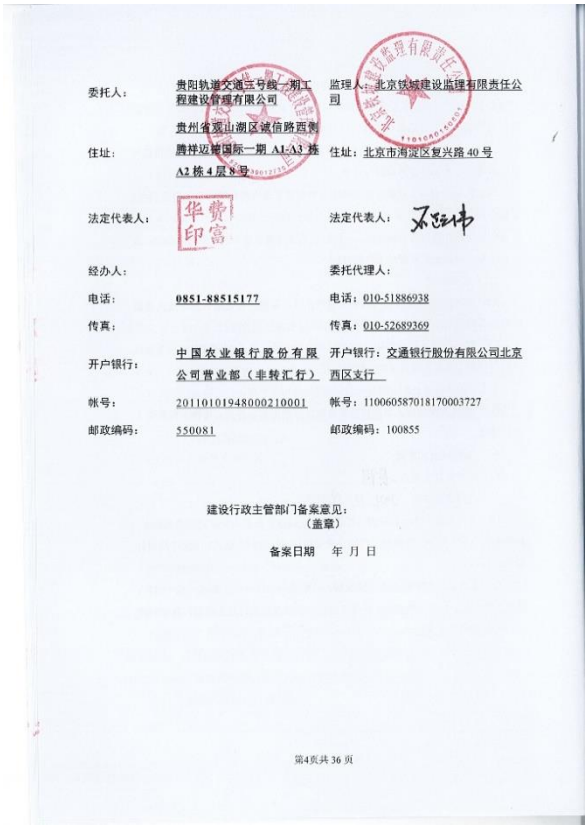
7.2 合同订立时间：2021年12月19日。

7.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字、盖公章或合同专用章，且监理人按约定提交履约保证金后生效，双方义务均履行完毕后自然失效。

八、本合同连同附件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十五份，委托人执十份、监理人执四份、一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存，均具有同等法律效力。

第3页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同

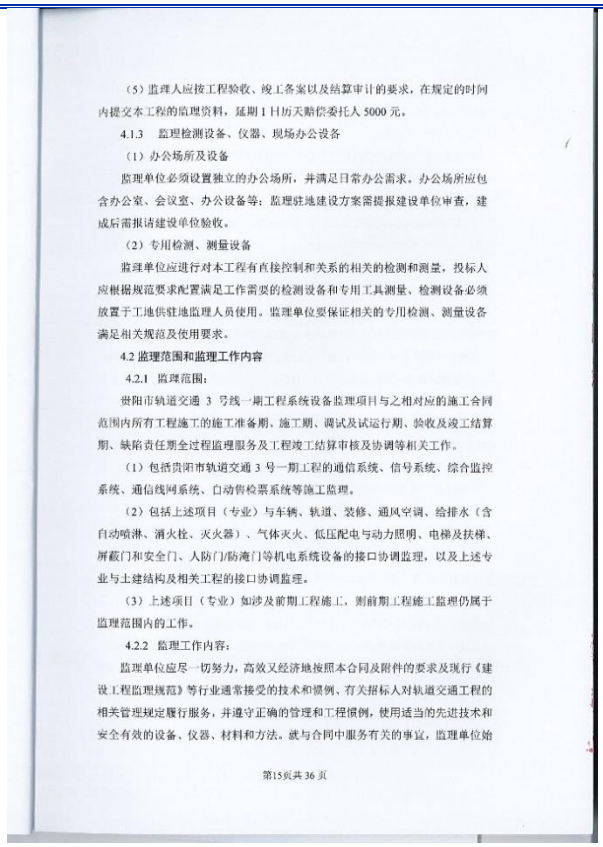


委托人：	贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司	监理人：	北京铁城建设监理有限责任公司
住址：	贵州省观山湖区诚信路西侧腾祥迈格国际一期 A1-A3 栋 A2 栋 4 层 8 号	住址：	北京市海淀区复兴路 40 号
法定代表人：		法定代表人：	
经办人：		委托代理人：	
电话：	0851-88515177	电话：	010-51886938
传真：		传真：	010-52689369
开户银行：	中国农业银行股份有限公司营业部（非转汇行）	开户银行：	交通银行股份有限公司北京西区支行
帐号：	20110101948000210001	帐号：	110060587018170003727
邮政编码：	550081	邮政编码：	100855

建设行政主管部门备案意见：
（盖章）

备案日期　年 月 日

第4页共 36 页



（5）监理人应按工程验收、竣工备案以及结算审计的要求，在规定的时间内提交本工程的监理资料，延期 1 日历天赔偿委托人 5000 元。

4.1.3　监理检测设备、仪器、现场办公设备

（1）办公场所及设备

监理单位必须设置独立的办公场所，并满足日常办公需求。办公场所应包含办公室、会议室、办公设备等；监理驻地建设方案需提报建设单位审查，建成后需报请建设单位验收。

（2）专用检测、测量设备

监理单位应进行对本工程有直接控制和关系的相关的检测和测量，投标人应根据规范要求配置满足工作需要的检测设备和专用工具测量、检测设备必须放置于工地供驻地监理人员使用。监理单位要保证相关的专用检测、测量设备满足相关规范及使用要求。

4.2 监理范围和监理工作内容

4.2.1　监理范围：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程系统设备监理项目与之相对应的施工合同范围内所有工程施工的施工准备期、施工期、调试及试运行期、验收及竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作。

（1）包括贵阳市轨道交通 3 号一期工程的通信系统、信号系统、综合监控系统、通信线网系统、自动售检票系统等施工监理。

（2）包括上述项目（专业）与车辆、轨道、装修、通风空调、给排水（含自动喷淋、消火栓、灭火器）、气体灭火、低压配电与动力照明、电梯及扶梯、屏蔽门和安全门、人防门/防淹门等机电系统设备的接口协调监理，以及上述专业与土建结构及相关工程的接口协调监理。

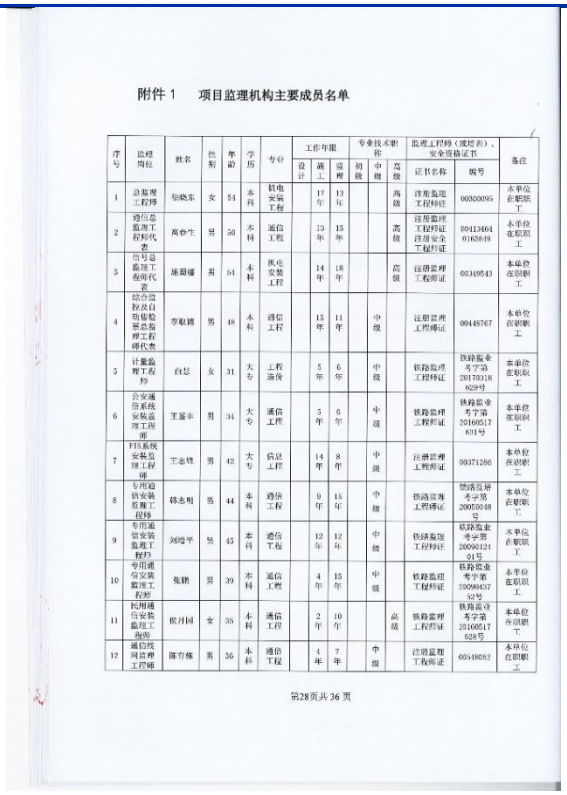
（3）上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属于监理范围内的工作。

4.2.2　监理工作内容：

监理单位应尽一切努力，高效又经济地按照本合同及附件的要求及现行《建设工程监理规范》等行业通常接受的技术和惯例、有关招标人对轨道交通工程的相关管理规定履行服务，并遵守正确的管理和工程惯例，使用适当的先进技术和安全有效的设备、仪器、材料和方法。就与合同中服务有关的事宜，监理单位始

第15页共 36 页

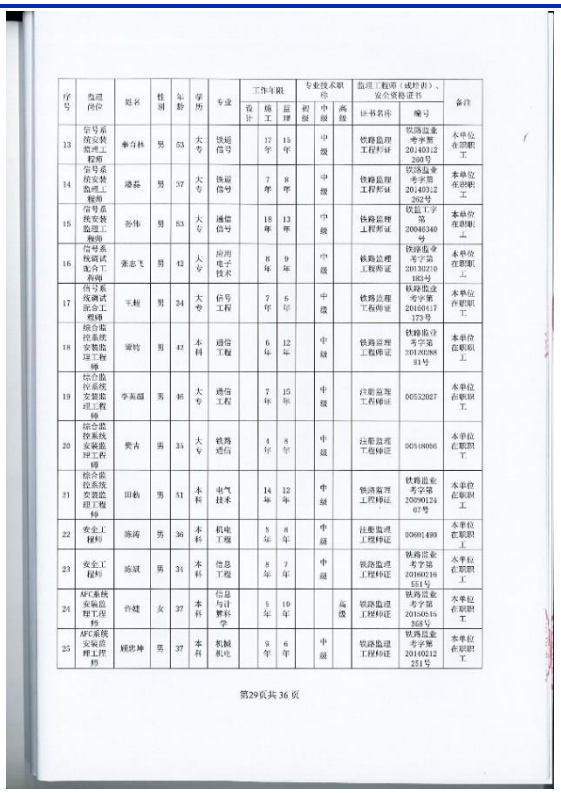
贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



附件 1　项目监理机构主要成员名单

序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限		专业技术职称			监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
1	总监理工程师	张晓东	女	54	本科	机电安装工程		17年	13年			高级	注册监理工程师证	00300095	本单位在职职工
2	通信总监理工程师代表	高春生	男	50	本科	通信工程		13年	15年			高级	注册监理工程师证 注册安全工程师证	00413464 01626819	本单位在职职工
3	信号总监理工程师代表	施国疆	男	64	本科	机电安装工程		14年	18年			高级	注册监理工程师证	00349543	本单位在职职工
4	综合监控及自动售检票总监理工程师代表	李取胜	男	48	本科	通信工程		15年	11年		中级		注册监理工程师证	00448767	本单位在职职工
5	计量监理工程师	白慧	女	31	大专	工程造价		5年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20170318629号	本单位在职职工
6	公安通信系统安装监理工程师	王富丰	男	34	大专	通信工程		3年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160517631号	本单位在职职工
7	FIS系统安装监理工程师	王志锋	男	42	大专	信息工程		14年	8年		中级		注册监理工程师证	00371286	本单位在职职工
8	专用通信安装监理工程师	韩志明	男	44	本科	通信工程		9年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20050068号	本单位在职职工
9	专用通信安装监理工程师	刘培平	男	45	本科	通信工程		12年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20090124号	本单位在职职工
10	专用通信安装监理工程师	张鹏	男	39	本科	通信工程		4年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20090457号	本单位在职职工
11	民用通信安装监理工程师	倪月国	女	35	本科	通信工程		2年	10年			高级	铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160517628号	本单位在职职工
12	通信线网监理工程师	陈方炼	男	36	本科	通信工程		4年	7年		中级		注册监理工程师证	00549852	本单位在职职工

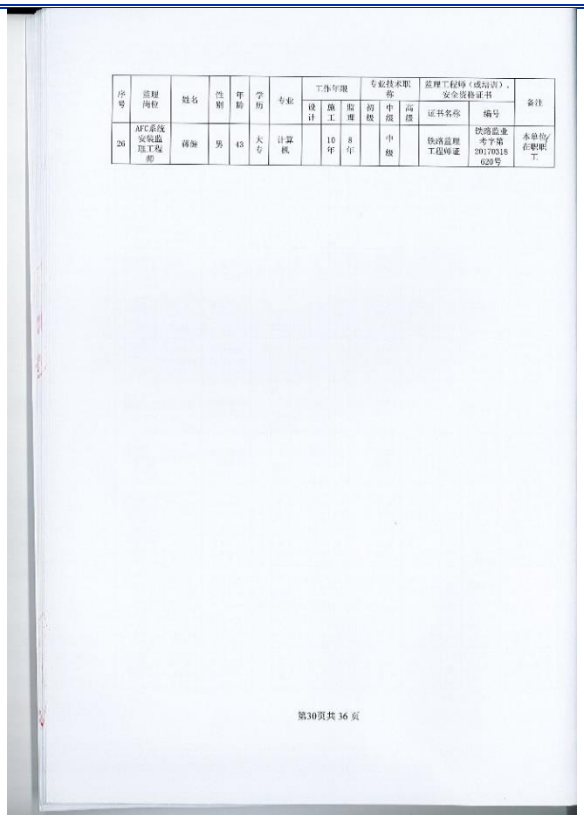
第28页共 36 页



序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限		专业技术职称			监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
13	信号系统安装监理工程师	李有林	男	53	大专	铁道信号		17年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20140312269号	本单位在职职工
14	信号系统安装监理工程师	潘磊	男	37	大专	铁道信号		7年	8年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20140312262号	本单位在职职工
15	信号系统安装监理工程师	孙伟	男	53	大专	通信信号		18年	13年		中级		铁路监理工程师证	铁监工字第20040340号	本单位在职职工
16	信号系统调试配合工程师	张志飞	男	42	大专	应用电子技术		8年	9年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20130210183号	本单位在职职工
17	信号系统调试配合工程师	王辉	男	34	大专	信号工程		7年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160417173号	本单位在职职工
18	综合监控系统安装监理工程师	谢铃	男	42	本科	通信工程		6年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20130208891号	本单位在职职工
19	综合监控系统安装监理工程师	李英超	男	36	大专	通信工程		7年	15年		中级		注册监理工程师证	00532027	本单位在职职工
20	综合监控系统安装监理工程师	樊吉	男	35	大专	铁路通信		4年	8年		中级		注册监理工程师证	00518066	本单位在职职工
21	综合监控系统安装监理工程师	田勃	男	51	本科	电气技术		14年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20090124079号	本单位在职职工
22	安全工程师	陈涛	男	36	本科	机电工程		5年	8年		中级		注册监理工程师证	00691499	本单位在职职工
23	安全工程师	陈斌	男	34	本科	信息工程		8年	7年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160216551号	本单位在职职工
24	AFC系统安装监理工程师	许健	女	37	本科	信息与计算科学		5年	10年			高级	铁路监理工程师证	铁路监业考字第20150515368号	本单位在职职工
25	AFC系统安装监理工程师	顾浩坤	男	37	本科	机械机电		9年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20140212251号	本单位在职职工

第29页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限			专业技术职称		监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
26	AFC系统安装监理工程师	蒲振	男	43	大专	计算机		10年	8年		中级		轨道监理工程师证	铁鸿监业考字第20170518620号	本单位在职职工

第30页共36页

中标通知书（表三）

（勘察、监理类）

筑招（2022）03/1号（08）

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司的贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理项目，经2021年7月6日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门核验，确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理项目	建设地点	贵阳市
招标范围及内容	招标范围：贵阳市轨道交通3号线一期工程系统设备监理项目与之相对应的施工合同范围内所有工程施工的施工准备期、施工期、调试及试运行期、验收及竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作。包括但不限于以下工作： （1）包括贵阳市轨道交通3号一期工程的通信系统、信号系统、综合监控系统、通信线网系统、自动售检票系统等施工监理。 （2）包括上述项目（专业）与车辆、轨道、装修、通风空调、给排水（含自动喷淋、消火栓、灭火器）、气体灭火、低压配电与动力照明、电梯及扶梯、屏蔽门和安全门、人防门/防淹门等机电系统设备的接口协调监理，以及上述专业与土建结构及相关工程的接口协调监理。 （3）上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属于监理范围内的工作。		
招标方式	公开招标	工程类别	市政
监理服务质量	满足招标文件要求	监理服务期	满足招标文件要求
中标价（元）	11168800.00		
建设规模		总监理工程师	姓名：徐晓东 资质等级 注册（职称）证号：注册监理工程师 00300095

招标人盖章：　　招标代理机构盖章：　　招投标管理机构：

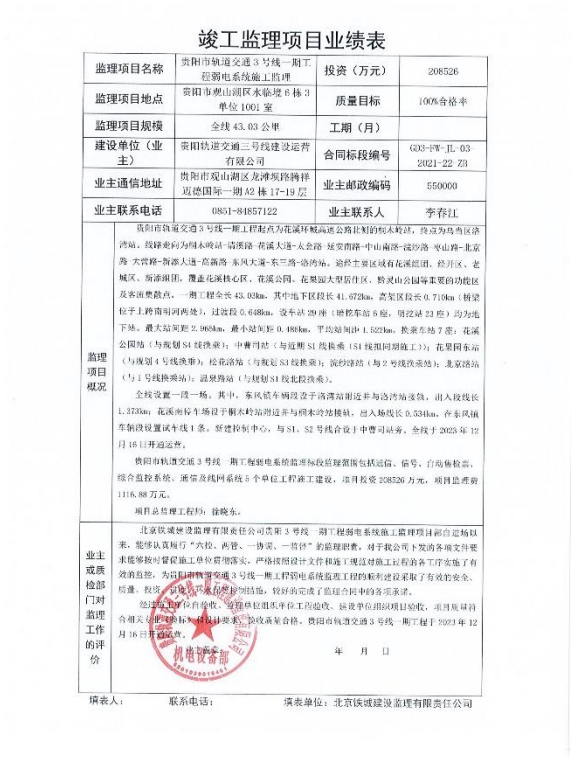
已核验

法定代表人或其委托代理人签字或盖章：　　法定代表人或其委托代理人签字或盖章：

2022年7月14日　　2022年7月14日　　2022年7月14日

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

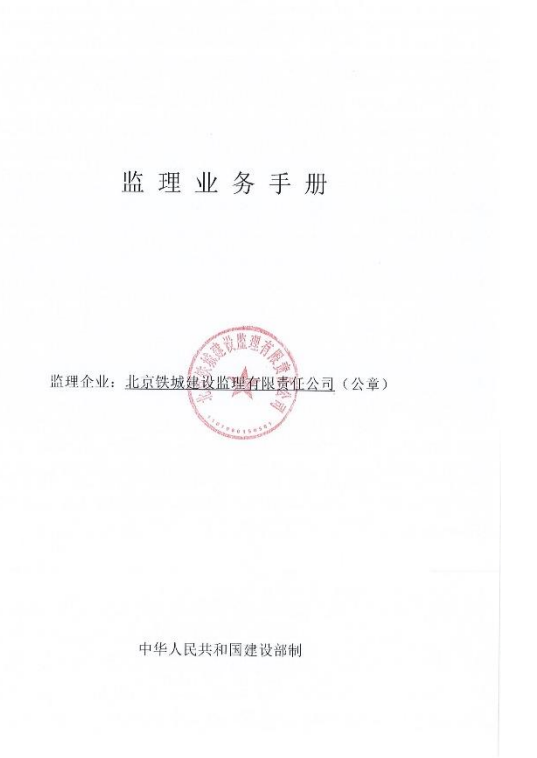
贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同和中标通知书



竣工监理项目业绩表

监理项目名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理	投资（万元）	208526
监理项目地点	贵阳市观山湖区永筑壹8栋3单位1001室	质量目标	100%合格率
监理项目规模	全线43.03公里	工期（月）	
建设单位（业主）	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司	合同标段编号	GZG-JW-JL-032021-22-Z0
业主通信地址	贵阳市观山湖区龙滩坝路腾祥·观德国际一期A2栋17-19层	业主邮政编码	550000
业主联系电话	0851-84857122	业主联系人	李春江
监理项目概况	贵阳市轨道交通3号线一期工程起点为花溪环城高速公路北侧的桐木岭站，终点为乌当区洛湾站。线路走向为桐木岭站-清溪路-花溪大道-太会路-延安南路-中山南路-冠珍路-观山路-北京路-大营路-新添大道-贵新路-东风大道-东三路-洛湾站。途经主要区域有花溪组团、经开区、老城区、新添组团，覆盖花溪核心区、花溪公园、花果园大型居住区、黔灵山公园等重要的功能区及客流集散点。一期工程全长43.03km，其中地下区段长41.672km，高架区段长0.710km（桥梁位于上跨南明河两处），过渡段0.648km，设车站20座（地铁车站6座，明挖站23座）均为地下站。最大站间距2.968km，最小站间距0.488km，平均站间中1.522km。换乘车站7座：花溪公园站（与规划S4线换乘）；中曹司站（与近期S1线换乘（S1线现同期施工））；花果园东站（与规划4号线换乘）；经开洛站（与规划S3线换乘）；流沙绿洁（与2号线换乘站）；北京路站（与1号线换乘站）；温泉路站（与规划S1线北段换乘）。 全线设置一段一场。其中，东风镇车辆段设于洛湾站附近并与洛湾站合设，出入段线长1.373km；花溪南停车场设于桐木岭站附近并与桐木岭站接轨，出入场线长0.534km。在东风镇车辆段设置试车线1条。新建控制中心，与S1、S2号线合设于中曹司站旁，全线于2023年12月16日开通运营。 贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统监理标段监理范围包括运信、信号、自动售检票、综合监控系统、通信及线网系统5个单位工程施工建设，项目投资208526万元，项目监理费1116.898万元。 项目总监理工程师：徐晓东。		
业主或质检部门对监理工作的评价	北京铁城建设监理有限责任公司贵阳3号线一期工程弱电系统施工监理项目部自进场以来，能够认真履行“六控、两管、一协调、一信息”的监理职责，对于我公司下发的各项文件要求能够按时督促施工单位督促落实，严格按照设计文件和施工规范对施工过程给各工序实施了有效的监控，为项目顺利实施3号线一期工程弱电系统监理工程的顺利建设采取了有效的安全、质量、投资、进度控制和合同管理，较好的完成了监理合同中的各项承诺。 经过对工程自检自验、监理单位组织单位工程验收、质量单位组织项目验收，项目质量符合相关规范和标准，满足设计要求，验收质量合格，贵阳市轨道交通3号线一期工程于2023年12月16日开通运营。 年　月　日		

填表人：　　联系电话：　　填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司



监理业务手册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册

监理工程	名　称	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理		
	地　址	贵阳市观山湖区永筵堤 6 栋 3 单位 1001 室		
	工程类别	新建地铁		
	造价（万元）	208526	工程等级	地铁
	建设单位	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司		
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 中铁上海设计院集团有限公司		
	施工单位	中铁电气化集团有限公司/中铁建工集团有限公司/北京交大微联科技有限公司和青岛海信微联信号有限公司联合体/中铁武汉电气化局集团有限公司/中铁万维、中铁物贸、中铁建网信联合体。		
	开工日期	2021 年 10 月 19 日	竣工日期	2023 年 11 月 21 日

	姓　名	专　业/职　务	证　书　编　号
项目监理机构	徐晓东	机电安装工程/总监	注册监理工程师 00300086
	孙斌	市政公用工程/总监代表	注册监理工程师 00653210 注册安全工程师 192200304469
	王国锋	信号工程/总监代表	注册监理工程师 11021429
	施蜀疆	机电安装工程/总监代表	注册监理工程师 00349543
	白慧	工程造价/计量监理工程师	铁路监业考字第 20170318629 号
	王黎丰	通信工程/公安通信系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20180517631 号
	王志锋	信息工程/PIS 系统安装监理工程师	注册监理工程师 00371286
	韩志明	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监培考字第 20050048 号
	刘培平	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监业考字第 20090112401 号
	张朋	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监业考字第 20090433752 号

	陈有栋	通信工程/通信线网监理工程师	注册监理工程师 00548062
	陈亚东	机电安装工程/信号系统安装监理工程师	注册监理工程师 00653184
	浦磊	铁道信号/信号系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20140312262 号
	尚世凯	通信信号/信号系统安装监理工程师	铁道监理工程师 20190222226
	张志飞	应用电子技术/信号系统调试配合工程师	铁路监业考字第 20130210183 号
	王超	信号工程/信号系统调试配合工程师	铁路监业考字第 20160417173 号
	谭钧	通信工程/综合监控系统安装监理工程师	铁路监业考字第 2012028891 号
	李英超	通信工程/综合监控系统安装监理工程师	注册监理工程师 00552027
	樊吉	铁路通信/综合监控系统安装监理工程师	注册监理工程师 00548056
	田劼	电气技术/综合监控系统安装监理工程师	铁路监业考字第 2009012407 号
	陈涛	机电工程/安全工程师	注册监理工程师 00601490
	陈斌	信息工程/安全工程师	铁路监业考字第 20160216551 号
	杨杰	通信工程/AFC 系统安装监理工程师	监理工程师培训证 JL1108431
	顾思坤	机械机电/AFC 系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20140212251 号
	蒋健	计算机/AFC 系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20170318620 号

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册

理工作内容及奖罚情况

监理工作内容：

一、工程质量控制、安全生产监理工作、工程进度控制、工程投资控制、环境保护与水土保持、合同管理及信息管理等工作。负责本标段服务范围内各项工程的质量、安全、环水保监理和验工计价的工程数量确认等工作；对标段范围内的工程实施全面监理，主要工作包括“六控制、两管理、一监督、一协调”，即质量、安全、进度、投资、环保、科技创新控制，合同和信息管理，文明施工监督，各方关系的协调。

二、主要工程数量

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电施工监理标弱电工程包括全线 29 座车站、车辆段、停车场、控制中心的通信系统、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统等施工监理。

（一）通信系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程通信系统是一个包含了专用通信、公安通信的综合通信系统。通信系统工程：敷设光、电缆：2947.0Km，敷设漏缆：91Km，机柜安装 956 台，安装及调试各系统终端设备（电源系统、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监控系统、广播系统、乘客信息系统、时钟系统、办公自动化系统、集中告警系统）：12990 套。

（二）综合监控系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程综合监控系统包含了综合监控、环境与设备监控、火灾自动报警、门禁及安检 4 个子单位系统工程。综合监控系统工程：敷设光、电缆 4286.25Km，机柜安装：296 台，安装及调试各系统终端设备：IBP 盘：29 套，一体化电 29 套，火灾自动报警系统报警设备：8747 套，门禁系统终端设备：1922 套，安检设备：29 套。

（三）信号系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线工程信号系统按子系统划分为：列车自动监控子系统（ATS），列车自动防护子系统（ATP）、计算机联锁子系统（CI），列车自动运行子系统（ATO）数据通信子系统 DCS、维护子系统 MSS、培训子系统、MDAS 子系统。信号系统设备按地域划分为：控制中心设备、正线车站及轨旁设备、车辆设备、车辆段设备、停车场设备、试车线设备、培训中心设备、维修中心设备。

信号系统工程：光、电缆敷设：2223.923Km，漏缆敷设：201.771Km，道岔安装及调试：148 组，安装及调试终端设备：信号机：350 架，计轴设备：479 台，应答器：845 台，RBC：245 套，紧停关闭按钮：116 台，发车计时器：58 台。

（四）自动售检票系统标段主要工程数量包括：

贵阳轨道交通 3 号线一期工程 AFC 系统采用计程、计时票价制，封闭式票务管理。本工程 AFC 系统主要车站 SC 系统、车站 AFC 终端设备、智能客服中心、读卡器、预赋导向设备、硬币支付设备、培训系统、维修系统、模拟测试开发系统、车票及相关通信网络等组成。贵阳市轨道交通线网设置清分中心系统（ACC），对各线进行统一的运营管理，并负责各线路之间以及轨道交通与交通部“一卡通”的收益清分；3、S1、S2 号线设置多线路共用中央计算机系统（MLC），接入 ACC，完成本线 AFC 系统的集中管理。ACC 设在 1 号线诚信路控制中心。本线路车站级 SC 需要接入到 MLC 当中，并配合 MLC 做好和 ACC 的相关对接调试等工作。

自动售检票系统工程：光、电缆敷设：103.683Km，敷设金属防水线槽：10Km，安装及调试各终端设备，全功能自动售票机：72 台，非现金自动售票机：291 台，检票机：562 通道，乘客导向设备：562 通道，智能客服中心：58 台，配电箱：58 台。

（五）云平台系统

智慧城轨云安全生产中心云平台、智慧企业管理中心接入及纳管、智慧服务中心接入及纳管、多线共享 AFC 系统线路中心（MLC）、安防集成平台、3 号线一期上云及生产数据接入分析、S1 线一期上云及生产数据接入分析等系统集成工程。

云平台系统：标准机柜 42 套，一体化配电柜 4 套，通道组件（含门禁、火灾报警、环境与设备监控、视频监视等）2 套，模块化机房监控软件 2 套，云管理服务器 20 台，SDN 服务器 8 台，虚拟化计算节点服务器 99 台，裸金属节点服务器 20 台，云桌面终端 150 套。

监理单位的工作在项目总监理工程师的全面领导下，由监理项目部各部室、监理组人员分工负责项目工程质量、工程进度、工程投资，职业健康安全与环保管理，组织协调工作，主要工作是：质量、安全、进度、投资、环（水）保控制，合同和信息管理，实现本项目质量、安全、环保、工期和投资控制的建设目标，负责验工计价与工程数量确认等工作。

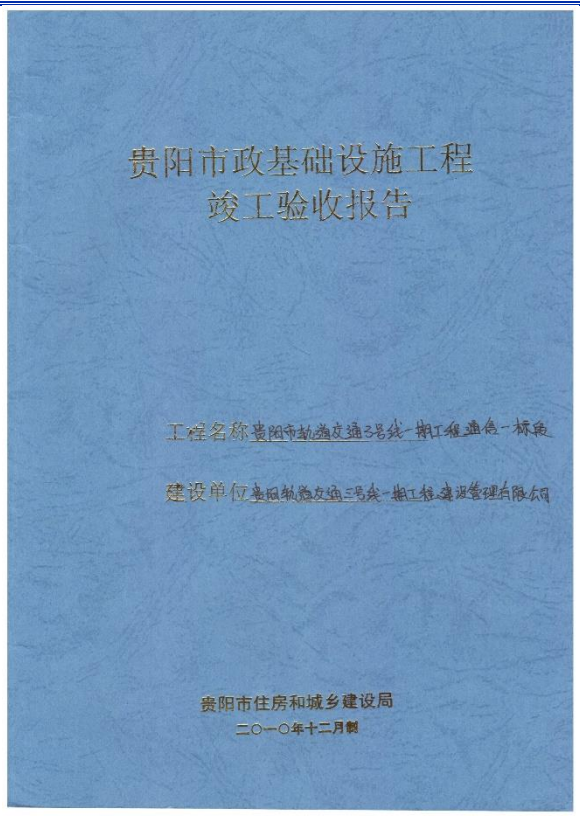
竣工验收结论

经过施工单位自检验收合格，监理单位组织单位工程预验收、建设单位组织单位工程验收、项目工程验收验收，项目质量符合规范和设计要求，验收质量合格，信号系统单位工程于 2023 年 8 月 1 日完成单位工程验收，通信系统及综合监控系统单位工程于 2023 年 8 月 8 日完成单位工程验收，自动售检票系统单位工程于 2023 年 10 月 9 日完成单位工程验收，项目于 2023 年 12 月 [illegible] 日通过验收。

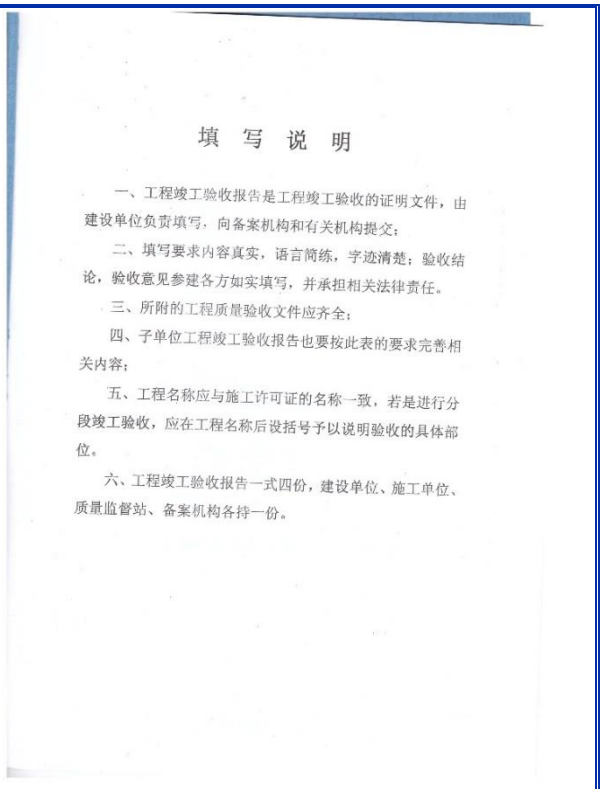
年　月　日（加盖公章）

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册

建设单位意见	北京铁城建设监理有限责任公司贵阳3号线一期工程弱电系统施工监理项目部自进场以来，施工安全、质量、环水保、进度、投资等方面一直处于可控状态，项目在监期间，能够尽职尽责，认真履行合同，严格执行规范、标准，坚持“诚信、严谨、团结、争先”的企业精神，内部管理制度健全，监理项目部管段未发生任何安全质量事故，对于我公司下发的开展各项安全质量活动及文件能按时督促施工单位贯彻落实，为本项目的顺利进行采取了有效的安全质量控制措施，较好地履行了监理合同中的各项监理工作任务，保证了本工程的顺利开通运营。 年 月 日（业主公章）



贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

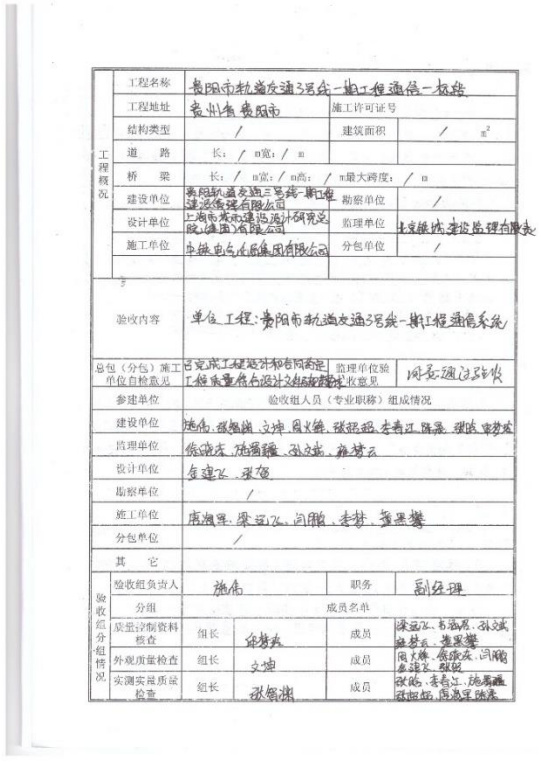
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

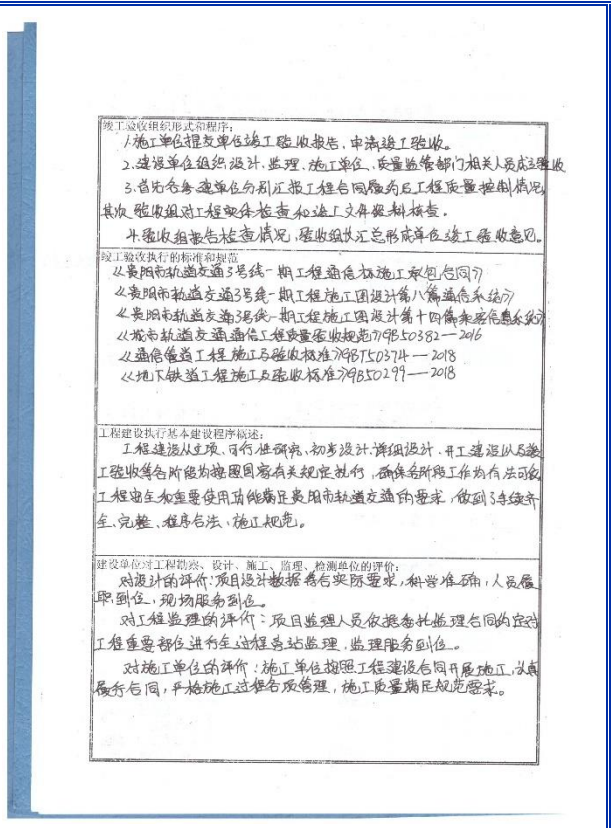
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程通信一标段		
	工程地址	贵州省 贵阳市	施工许可证号	
	结构类型	/	建筑面积	/ ㎡
	道 路	长：/ m宽：/ m		
	桥 梁	长：/ m宽：/ m高：/ m最大跨度：/ m		
	建设单位	贵阳轨道交通3号线一期工程建设管理有限公司	勘察单位	/
	设计单位	上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司	监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	分包单位	/
验收内容		单位工程：贵阳市轨道交通3号线一期工程通信系统		
总包（分包）施工单位自检意见		已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和相关标准。	监理单位验收意见	同意通过弱电
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况		
建设单位		施伟、张旭锋、文坤、周大勇、张祖祁、李海江、陈强、谭梦龙		
监理单位		张建龙、施福锋、孙文斌、孙梦云		
设计单位		李建义、宋强		
勘察单位		/		
施工单位		唐湘萍、梁运飞、闫明明、李梦、雷思攀		
分包单位		/		
其 它				
验收组分组情况	验收组负责人	施伟	职务	副经理
	分组	成员名单		
	质量资料核查	组长 李梦云	成员	梁运飞、李海江、孙文斌、孙梦云、雷思攀
	外观质量检查	组长 文坤	成员	周大勇、张建龙、闫明明、李海江、张祖祁
	实测实量质量检查	组长 张锦湖	成员	张祖祁、李海江、施福锋、谭梦龙、周大勇、陈强

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



施工验收组织形式和程序：

1、施工单位提交单位竣工验收报告，申请竣工验收。

2、建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监管部门相关人员成立验收

3、首先各参建单位分别汇报工程合同履约及工程质量控制情况

其次，验收组对工程实体检查和竣工文件资料检查。

4、验收报告检查情况，验收组形成单位竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程通信标施工承包合同》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计第八篇通信系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计第十四篇集成信息系统》

《城市轨道交通通信工程质量验收规范》GB50382—2016

《通信管道工程施工及验收标准》GB/T50374—2018

《地下铁道工程施工及验收标准》GB50299—2018

工程建设执行基本建设程序概述：

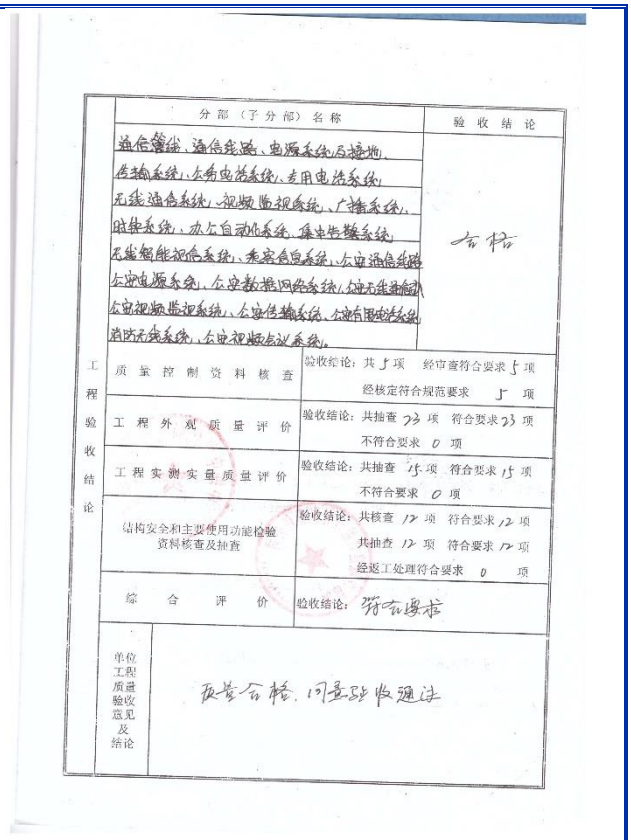
工程建设从立项、可行性研究、初步设计、详细设计、开工建设以及竣工验收等各阶段均按国家有关规定执行，确保各阶段工作均有法可依，工程由全面满足贵阳市轨道交通3号线一期工程的要求，做到3号线齐全、完整、程序合法、施工规范。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计的评价：项目设计数据符合实际要求，科学准确，人员履职到位，现场服务到位。

对工程监理的评价：项目监理人员依据各批监理合同约定对工程重要部位进行全过程旁站监理，监理服务到位。

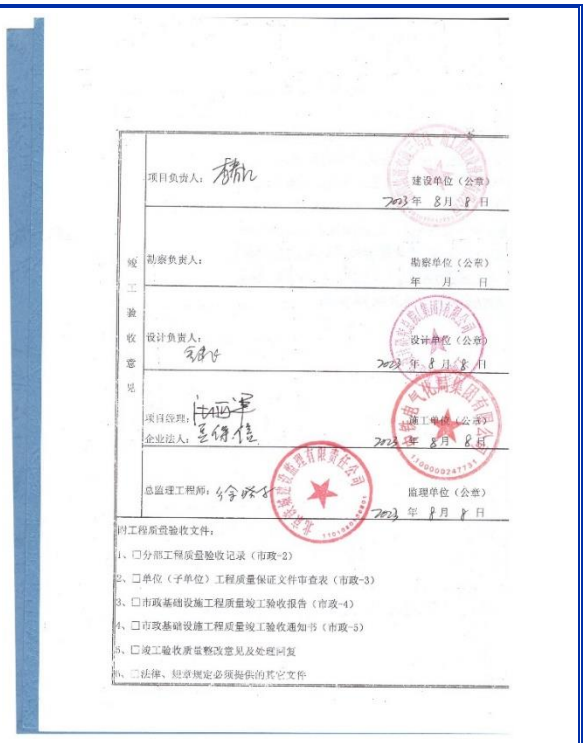
对施工单位的评价：施工单位按照工程建设合同开展施工，认真履行合同，严格施工过程各质管理，施工质量满足规范要求。



分部（子分部）名称	验收结论
通信管线、通信线缆、电源系统、房建物、传输系统、办公电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监视系统、广播系统、时钟系统、办公自动化系统、集中告警系统、无线智能视频系统、乘客信息系统、公安通信线路、公安电源系统、公安数据网络系统、公安无线通信系统、公安视频监视系统、公安传输系统、公安有线电视系统、消防无线系统、公安视频会议系统。	合格
质量控制资料核查	验收结论：共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 23 项 符合要求 23 项 不符合要求 0 项
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 15 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 12 项 符合要求 12 项 共抽查 12 项 符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项
综合评价	验收结论：符合要求
单位工程质量验收意见及结论	质量合格，同意验收通过

工程验收结论

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见

项目负责人：　　建设单位（公章）　2023 年 8 月 8 日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　年 月 日

设计负责人：　　设计单位（公章）　2023 年 8 月 8 日

项目经理：　　施工单位（公章）

企业法人：　　2023 年 8 月 8 日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　2023 年 8 月 8 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

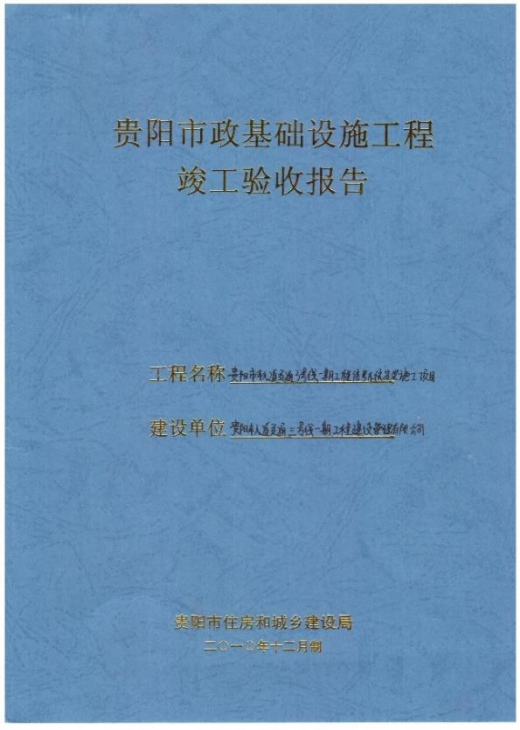
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



贵阳市政基础设施工程

竣工验收报告

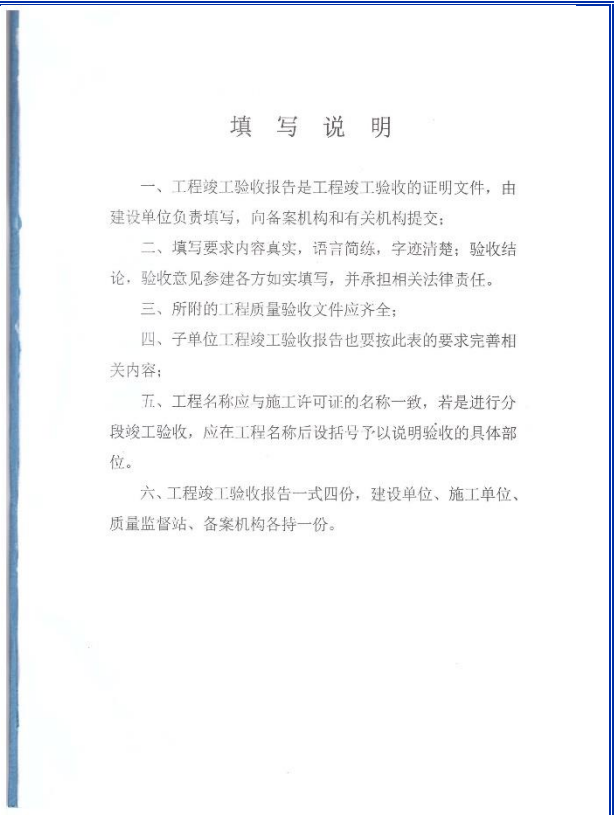
工程名称

建设单位

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一二年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

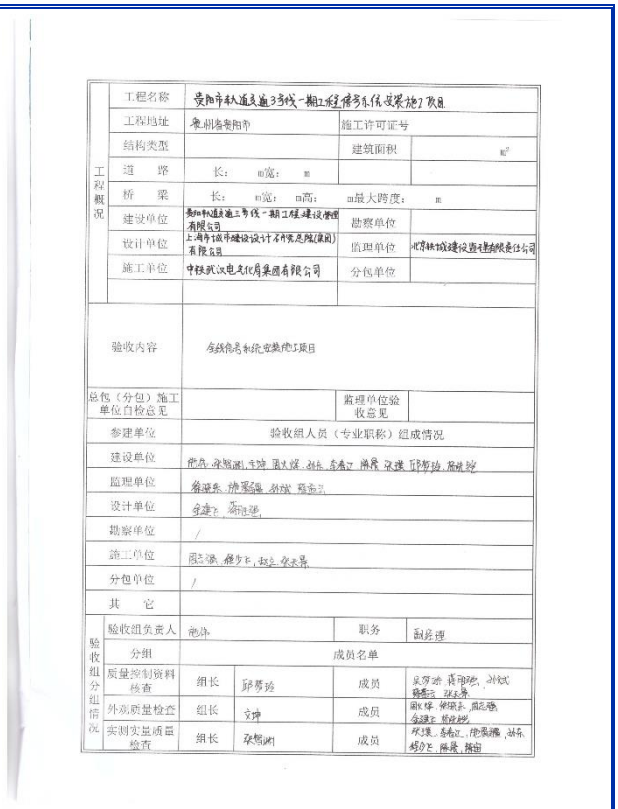
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

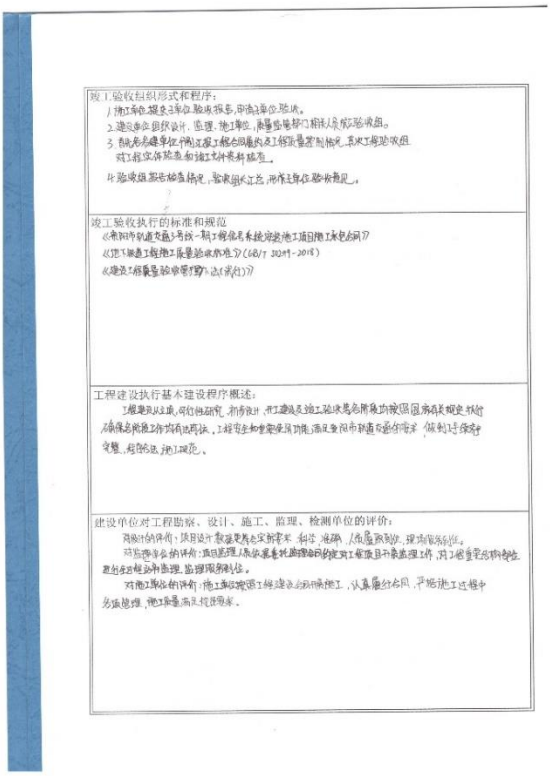
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统安装施工项目			
	工程地址	贵州省贵阳市	施工许可证号		
	结构类型		建筑面积		㎡
	道　路	长：　m宽：　m			
	桥　梁	长：　m宽：　m高：　m最大跨度：　m			
	建设单位	贵阳轨道交通三号线一期工程建设指挥有限公司	勘察单位		
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	监理单位	北京城市建设监理有限责任公司	
	施工单位	中铁武汉电气化局集团有限公司	分包单位		
验收内容		弱电信号系统安装施工项目			
总包（分包）施工单位自检意见			监理单位验收意见		
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		龙亮、张智渊、王强、周大强、赵东、李海力、陈晨、张建、邹智玲、屈建玲			
监理单位		徐建东、陈宝强、胡斌、程志兵			
设计单位		余建宁、[illegible]			
勘察单位		/			
施工单位		周志强、薛步飞、赵志、张永贵			
分包单位		/			
其　它					
验收组分组情况	验收组负责人	龙亮	职务	副总理	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	邹智玲	成员	吴厚峰、黄明艳、胡斌、程志兵、张永贵
	外观质量检查	组长	文坤	成员	周大强、徐建东、周志强、余建宁、程建钢
	实测实量质量检查	组长	张智渊	成员	陈晨、李海力、陈宝强、赵东、胡步飞、陈晨、陈宙

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收组织形式和程序：

/施工单位、建设主单位验收报告，申请监理单位验收。

2.建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监督部门相关人员验收成员。

3.验收各参建单位（含施工单位）各自的责任主体组织竣工验收，形成工程实体质量和施工资料的报告。

4.验收组形成验收结论，验收组长签字，加盖建设单位验收章。

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统安装施工项目施工承包合同》

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T 50300-2013)

《建筑工程质量验收资料管理规程》(试行)

工程建设执行基本建设程序概述：

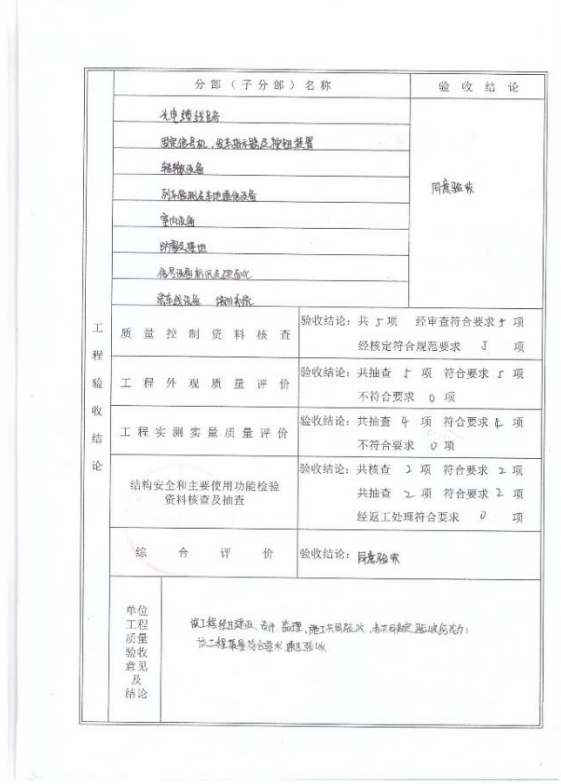
工程建设从立项、可行性研究、初步设计、施工图设计及施工验收等各阶段应当按照国家有关规定，组织有关单位进行论证和审查，保证项目的合理性、先进性和可行性，工程完成和重要单项功能满足贵阳市轨道交通使用要求，做到经济实用，规范化运行施工规范。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计的评价：项目设计数据完善，符合实际需求，科学、准确、人性化原则，现场服务好。

对监理单位的评价：项目监理人员按照监理合同的规定对工程项目开展监理工作，对工程质量控制和进度控制进行监理，监理效果良好。

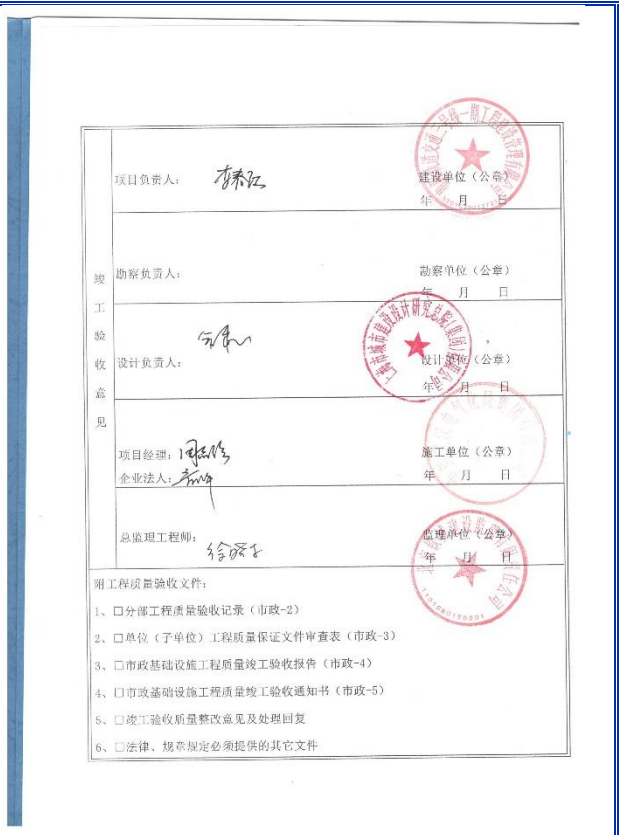
对施工单位的评价：施工单位按照施工组织设计和规范施工，认真履行合同，严格施工过程中各项管理，施工质量满足设计要求。



分部（子分部）名称	验收结论
光电缆线路	同意验收
视频信号机、监手监控器及控制装置	
视频设备	
列车检测及车地通信设备	
音响设备	
时钟及母线	
信号通知系统及调度系统	
综合线缆、接地系统	

工程验收结论	质量控制资料核查	验收结论：共 7 项　经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 5 项　符合要求 5 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 4 项　符合要求 4 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 3 项　符合要求 3 项 共抽查 2 项　符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项
	综　合　评　价	验收结论：同意验收
	单位工程质量验收意见及结论	竣工程经过建设、设计、监理、施工共同验收，符合国家规定，验收合格； 竣工程质量符合要求，同意验收

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见

项目负责人：　　建设单位（公章）　年　月　日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　年　月　日

设计负责人：　　设计单位（公章）　年　月　日

项目经理：　　施工单位（公章）

企业法人：　　年　月　日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　年　月　日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

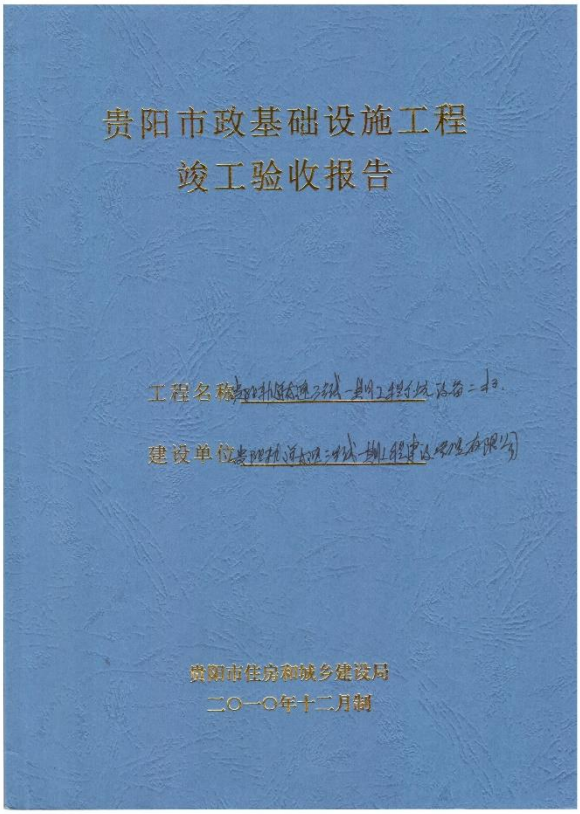
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



贵阳市政基础设施工程

竣工验收报告

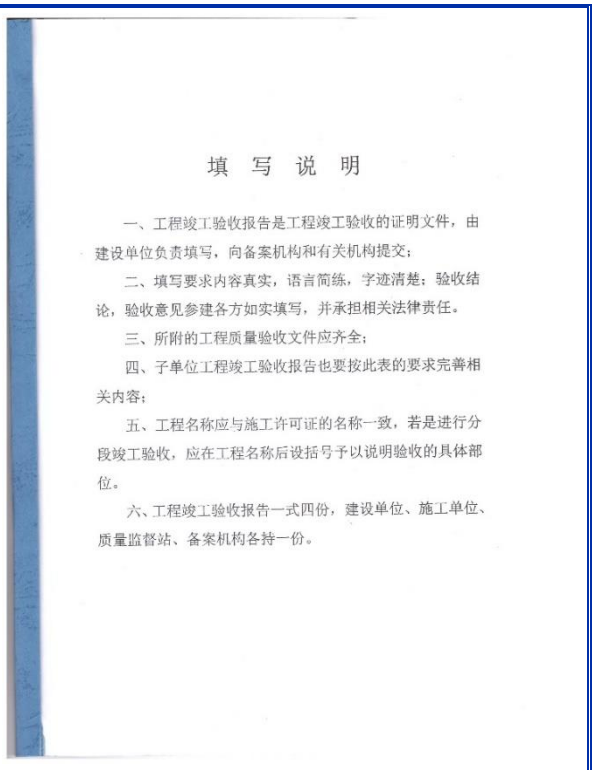
工程名称

建设单位

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填　写　说　明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

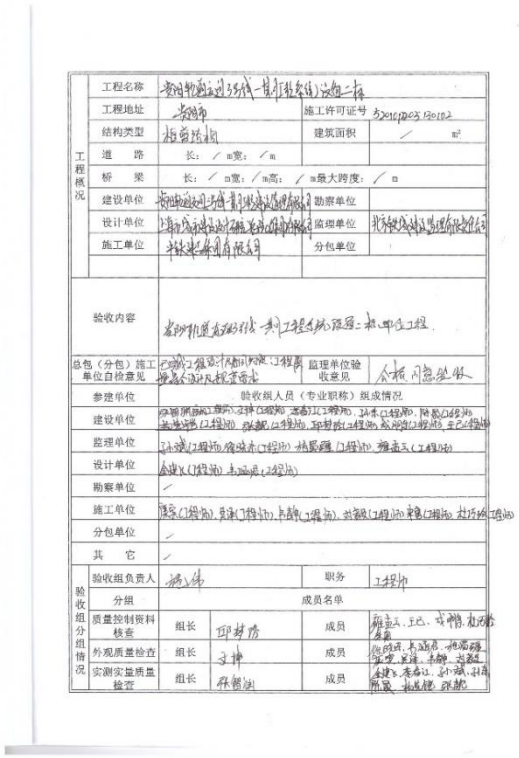
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

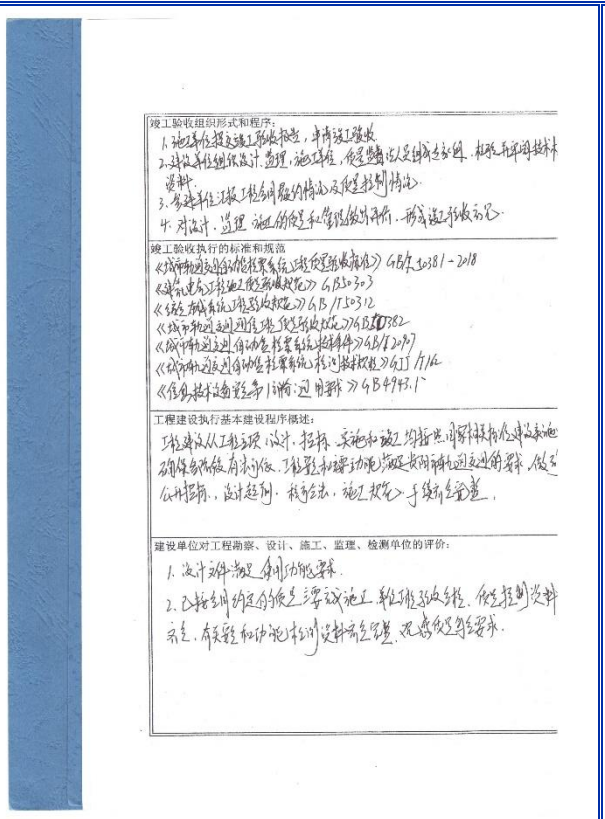
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称				
	工程地址		施工许可证号		
	结构类型		建筑面积		㎡
	道　路	长：／m宽：／m			
	桥　梁	长：／m宽：／m高：／m最大跨度：／m			
	建设单位		勘察单位		
	设计单位		监理单位		
	施工单位		分包单位		
验收内容					
总包（分包）施工单位自检意见			监理单位验收意见		
验收组分组情况	参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况			
	建设单位				
	监理单位				
	设计单位				
	勘察单位	／			
	施工单位				
	分包单位	／			
	其　它	／			
	验收组负责人		职务		
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长		成员	
	外观质量检查	组长		成员	
	实测实量质量检查	组长		成员	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收组织形式和程序：

1. 施工单位提交竣工验收报告，申请竣工验收
2. 我公司组织设计、监理、施工单位，检查验收以及存在问题的处理情况，相关工程资料技术资料。
3. 参建单位工程负责人汇报合同履约情况及质量控制情况。
4. 对设计、监理、施工、供货商在工程建设过程中的表现进行评价，形成竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

《城市轨道交通综合监控系统工程质量验收规范》GB/T 50381-2018

《城市轨道交通工程施工质量验收规范》GB/T 50308

《城市轨道交通自动售检票系统工程质量验收规范》GB/T 50382

《城市轨道交通自动售检票系统技术规范》GB/T 20907

《城市轨道交通自动售检票系统检测规范》GB/T 1[illegible]

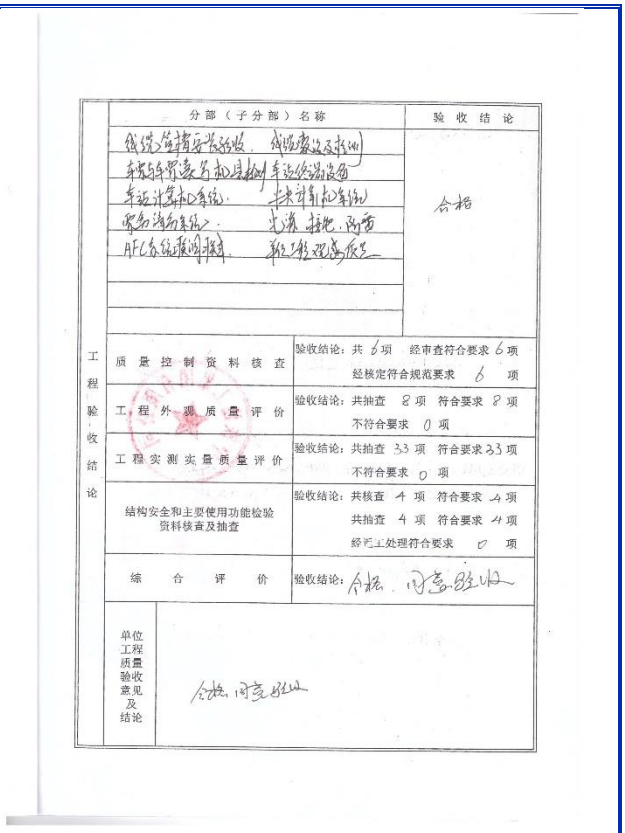
《信息技术设备的安全 第1部分：通用要求》GB 4943.1

工程建设执行基本建设程序概述：

工程建设从工程立项、设计、招标、实施和竣工验收等各个环节都按照国家有关规定进行，各项手续齐全，符合要求。工程经过初步功能调试和试运行，各项指标均达到设计要求，符合公开招标、设计超前、投标合法、施工规范、手续齐全等要求。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

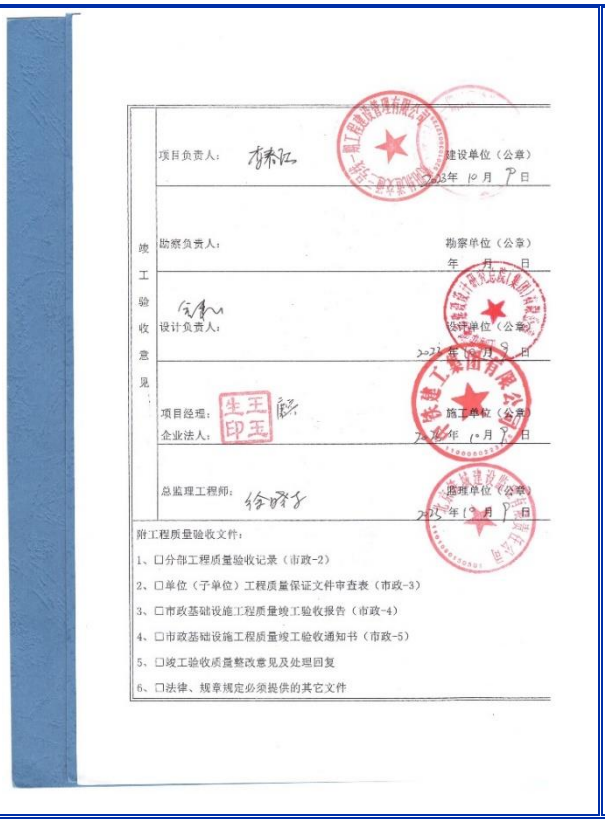
1. 设计文件满足使用功能要求。
2. 已按合同约定的质量标准完成施工，单位工程验收合格。保修期内发现的质量问题已及时维修，保修责任已履行完毕。



分部（子分部）名称	验收结论
综合监控系统、综合监控设备安装、综合监控软件安装、车站综合监控设备、车站计算机系统、车站综合监控软件、车站综合监控设备、AFC系统联调报告	合格

工程验收结论		
质量控制资料核查	验收结论：共 6 项	经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 8 项	符合要求 8 项 不符合要求 0 项
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 33 项	符合要求 33 项 不符合要求 0 项
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 4 项 共抽查 4 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求 4 项 符合要求 4 项
综合评价	验收结论：合格	
单位工程质量验收意见及结论	合格	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见：

项目负责人：　　建设单位（公章）　2013年 10月 7日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　年 月 日

设计负责人：　　设计单位（公章）　2013年 10月 8日

项目经理：　　施工单位（公章）

企业法人：　　2013年 10月 7日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　2013年 10月 7日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

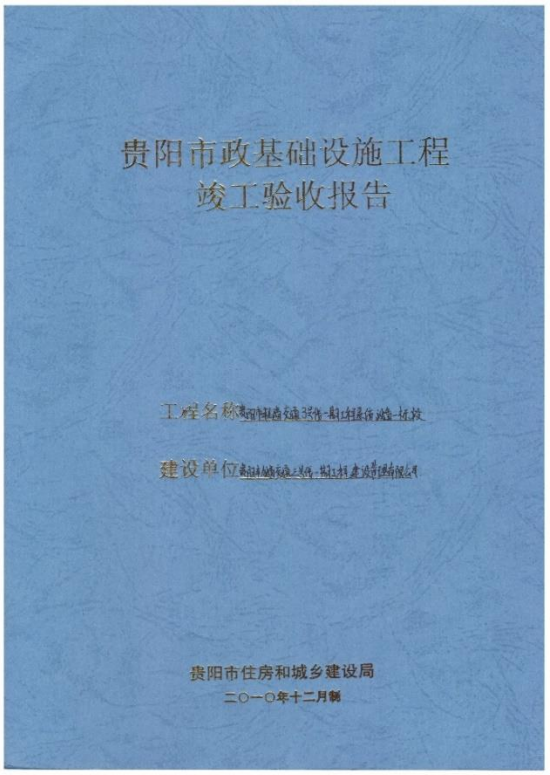
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



贵阳市政基础设施工程

竣工验收报告

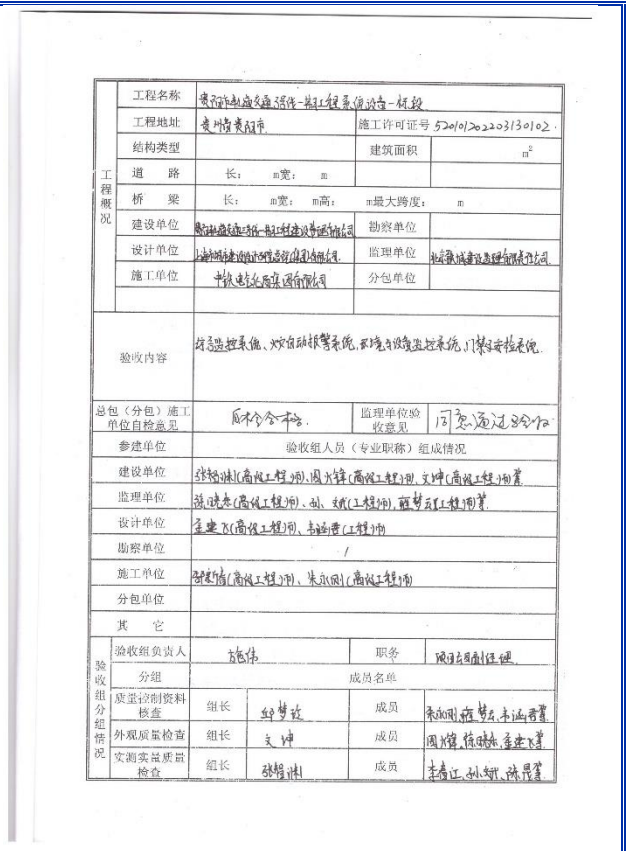
工程名称

建设单位

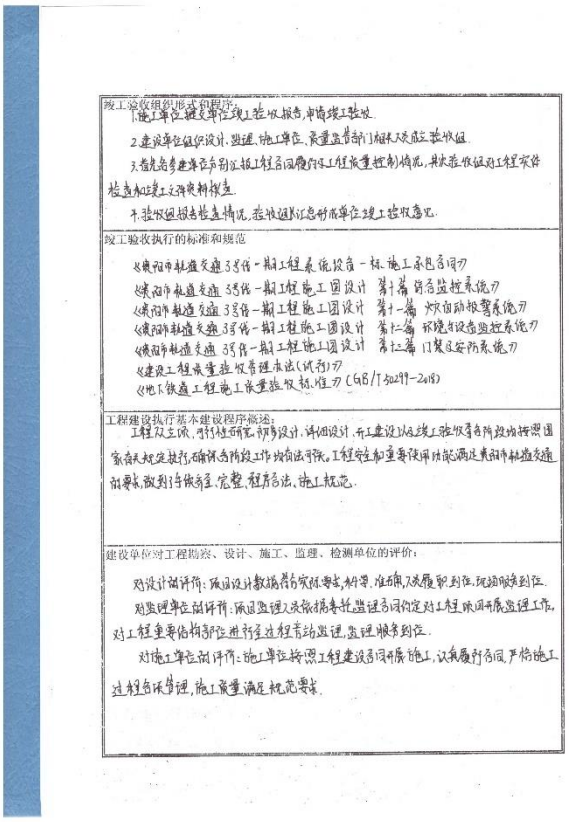
贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工			
	工程地址	贵州省贵阳市	施工许可证号	520101202203130102	
	结构类型		建筑面积		m²
	道路	长： m 宽： m			
	桥梁	长： m 宽： m 高： m 最大跨度： m			
	建设单位	贵阳市轨道交通3号线一期工程建设指挥部	勘察单位		
	设计单位	上海城建城市规划设计研究院有限公司	监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司	
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	分包单位		
验收内容		综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁与安检系统			
总包（分包）施工单位自检意见		质量合格。	监理单位验收意见	同意通过验收	
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		张铭琳（高级工程师）、周大锋（高级工程师）、文坤（高级工程师）			
监理单位		熊晓春（高级工程师）、邹斌（工程师）、程梦云（工程师）			
设计单位		崔建飞（高级工程师）、李海霞（工程师）			
勘察单位		/			
施工单位		邹建伟（高级工程师）、朱京刚（高级工程师）			
分包单位					
其它					
验收组分组情况	验收组负责人	方艳伟	职务	项目总经理助理	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长：邹梦云	成员	朱京刚、崔建飞、李海霞	
	外观质量检查	组长：文坤	成员	周大锋、张铭琳、崔建飞	
	实测实量质量检查	组长：张铭琳	成员	李春江、邹斌、熊晓春	



竣工验收组织形式和程序：

1.施工单位提交单位竣工验收报告，申请竣工验收。

2.建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监督部门相关人员成立验收组。

3.指定负责建设单位组织施工单位（设备监理单位）编制，并依据验收组对工程实体检查和工程资料核查。

4.验收组根据检查情况，若发现问题应形成书面意见通知施工单位，责令整改，并确定复查时间。

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统设备-标施工承包合同》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第1篇 综合监控系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第11篇 火灾自动报警系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第12篇 环境与设备监控系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第13篇 门禁及安防系统》

《建设工程质量验收管理办法（试行）》

《地下铁道工程施工及验收规范》（GB/T 50299-2018）

工程建设执行基本建设程序概述：

工程及立项、可行性研究、初步设计、详细设计、施工建设以及竣工验收等内容均按照国家相关规定执行，确保各阶段工作均合法可行。工程实施和重要环节能满足贵阳市轨道交通部要求，做到符合设备、完整、程序合法、施工规范。

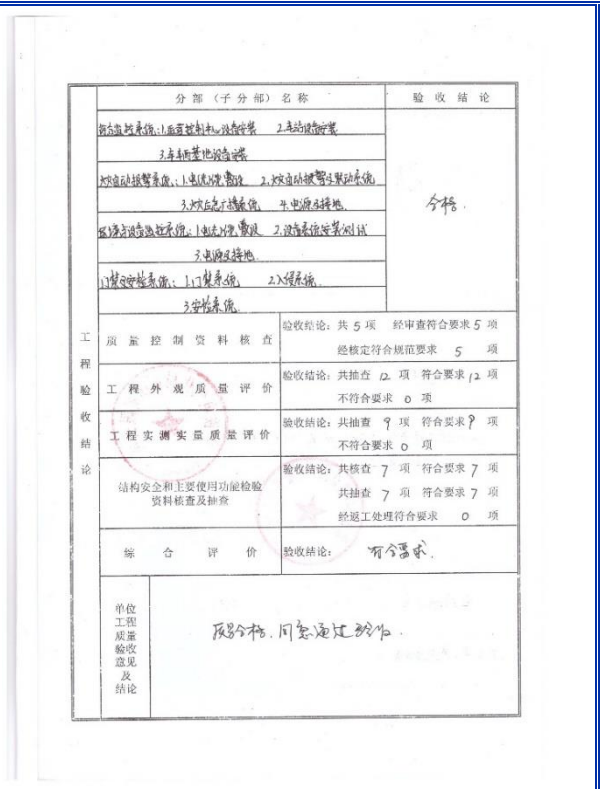
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计的评价：项目设计数据符合实际要求，材料、性能、及履职到位，现场服务到位。

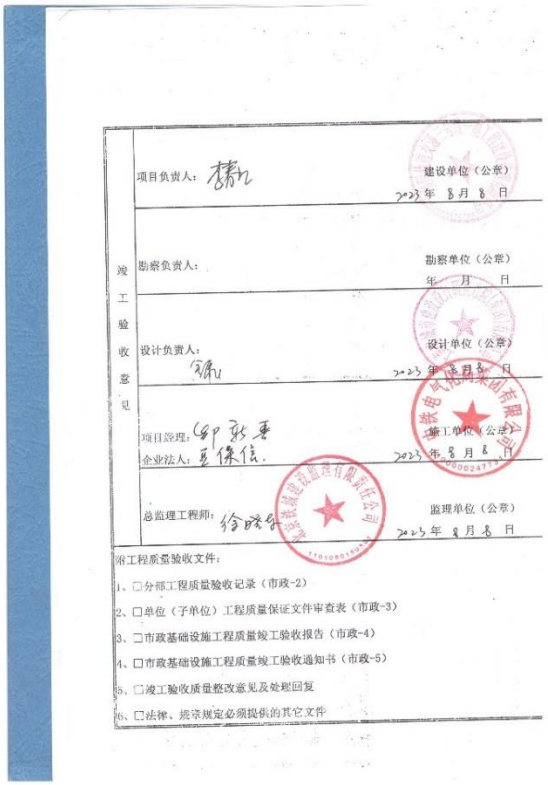
对监理单位的评价：项目监理人员按标准要求监理合同约定对工程质量进行监理，对工程重要结构部位进行旁站监理，监理报告到位。

对施工单位的评价：施工单位按照工程建设合同履行施工，认真履行合同，严格施工过程各环节管理，施工质量满足规范要求。

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



工程验收结论	分部（子分部）名称	验收结论
	综合监控系统：1.监控级设备 2.车站设备 3.车辆基地设备 火灾自动报警系统：1.电源、接地、敷设 2.火灾自动报警系统 3.火灾点广播系统 4.电源与接地 环境与设备监控系统：1.电源、接地、敷设 2.设备系统安装调试 3.电源与接地 门禁与安检系统：1.门禁系统 2.X光机系统 3.安检系统	合格。
	质量控制资料核查	验收结论：共5项 经审查符合要求5项 经核定符合规范要求 5 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 7 项 符合要求 7 项 共抽查 7 项 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论：有合同要求。
单位工程质量验收意见及结论		质量合格，同意通过验收。



竣工验收意见

项目负责人：[illegible] 建设单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

勘察负责人： 勘察单位（公章） 年 月 日

设计负责人： 设计单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

项目监理：邹斌要

企业法人：[illegible] 施工单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

总监理工程师：徐晓兵 监理单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

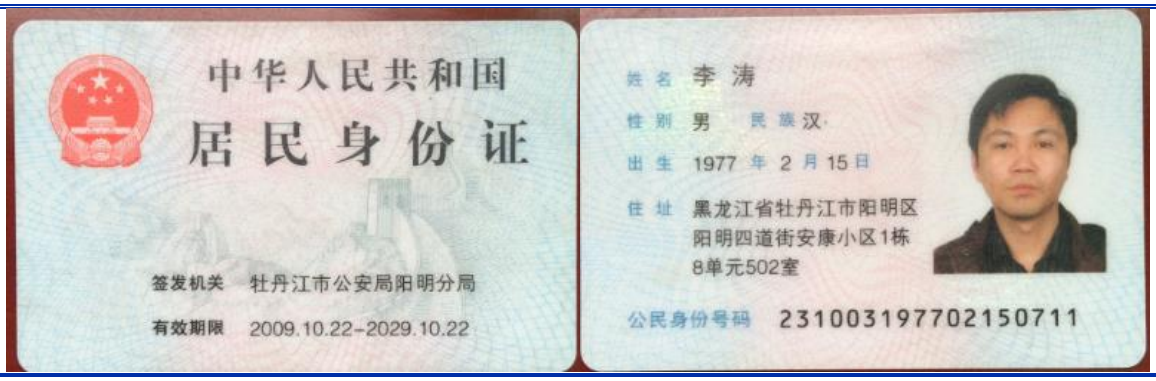
姓名	李涛	性　别	男	年　龄	48
职务	自动售检票专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		24 年	专业	电力工程	
执（职）业证书名称		国家注册监理工程师	注册证书编号	00506162	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022.4.1~2023.6.13	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	担任通信系统专业监理工程师	西安市轨道交通集团有限公司 029-89615161		

备注：

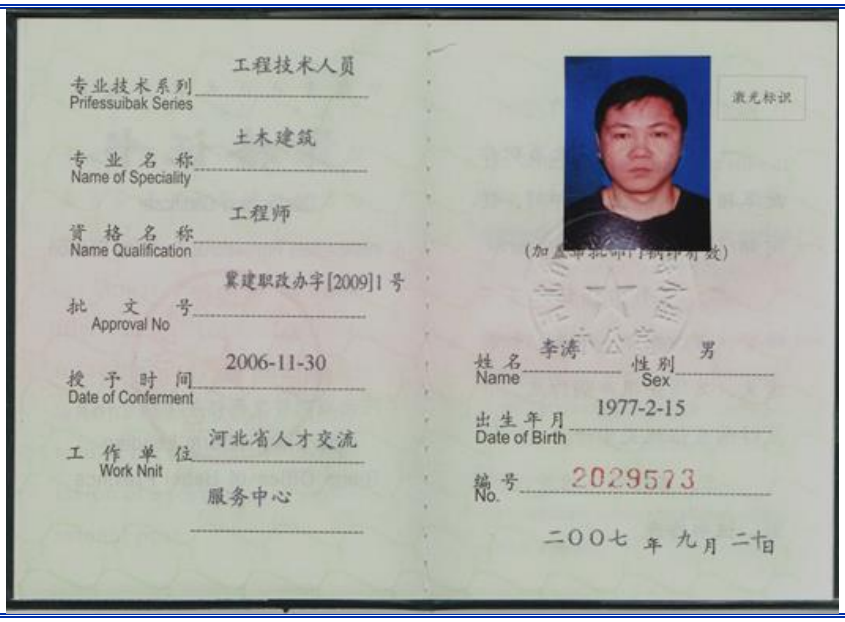
1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派自动售检票专业监理工程师李涛



拟派自动售检票专业监理工程师李涛身份证



拟派自动售检票专业监理工程师李涛职称证书

学生 李涛 性别 男，一九七九年十二月廿七日生，于一九九九年 九 月至 一九九九 年 七 月在本校(院)应用电子技术 专业脱产学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 刘海疆

学校（院）：

一九九九 年 七 月 十 日

批准文号：(82)教工农字014号

No. 00336902

学校编号：9312001

拟派自动售检票专业监理工程师李涛毕业证书

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：李涛

证件号码：231003197702150711

性　别：男

出生年月：1977 年 02 月

批准日期：2018 年 05 月 20 日

管 理 号：20180502143000018

拟派自动售检票专业监理工程师李涛执（职）业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00506162

注册号 11015583

姓名 李涛

性别 男

出生日期 1977 年 02 月 15 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 电力工程

注册执业单位 北京铁城建设监理有限责任公司

有效期至 2021 年 12 月 24 日

持证人签名

发证日期 2018 年 12 月 25 日

拟派自动售检票专业监理工程师李涛国家注册监理工程师证书

拟派自动售检票专业监理工程师李涛国家注册监理工程师证书

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号：10010249090　　单位名称：北京铁科工程资讯有限公司成都分公司

序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	查询专用章	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总合计	养老缴费基数总额	养老单位缴费金额	养老个人缴费金额	失业缴费基数总额	失业单位缴费金额	失业个人缴费基数总额	工伤缴费基数总额	工伤单位缴费金额
1	202511	10010249090	240411527071	231003197702150711	李涛	1681.04	823.37	0	0	2504.41	9802	1568.32	784.16	9802	58.81	39.21	9802	53.91
2	202512	10010249090	240411527071	231003197702150711	李涛	1681.04	823.37	0	0	2504.41	9802	1568.32	784.16	9802	58.81	39.21	9802	53.91
3	202601	10010249090	240411527071	231003197702150711	李涛	1681.04	823.37	0	0	2504.41	9802	1568.32	784.16	9802	58.81	39.21	9802	53.91
4	202602	10010249090	240411527071	231003197702150711	李涛	1681.04	823.37	0	0	2504.41	9802	1568.32	784.16	9802	58.81	39.21	9802	53.91
5	202603	10010249090	240411527071	231003197702150711	李涛	1681.04	823.37	0	0	2504.41	9802	1568.32	784.16	9802	58.81	39.21	9802	53.91
6	202604	10010249090	240411527071	231003197702150711	李涛	1681.04	823.37	0	0	2504.41	9802	1568.32	784.16	9802	58.81	39.21	9802	53.91
合计						10086.24	4940.22	0	0	15026.46	58812	9409.92	4704.96	58812	352.86	235.26	58812	323.46

打印时间：2026年06月23日

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，可凭验证码hGE6UtwH7w8aps2kgjHE验证，验证码的有效期至2026 年 09 月 23 日（有效期三个月）。

共1页,第1页

拟派自动售检票专业监理工程师李涛近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

（数据来源：医保网上办事大厅）

个人缴费记录明细

姓名：李涛　　证件号码：231003197702150711　　打印时间：2026年06月23日

单位名称	对应费款所属期	缴费基数	个人实缴金额	单位实缴金额	总金额	险种类型	划拨个账金额	缴费日期
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202604	9802.00	0.00	73.52	73.52	大额医疗费用补助	0.00	2026-04-24
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202604	9802.00	196.04	740.05	936.09	职工基本医疗保险	176.44	2026-04-24
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202603	9802.00	196.04	740.05	936.09	职工基本医疗保险	176.44	2026-03-25
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202603	9802.00	0.00	73.52	73.52	大额医疗费用补助	0.00	2026-03-25
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202602	9802.00	0.00	73.52	73.52	大额医疗费用补助	0.00	2026-02-06
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202602	9802.00	196.04	740.05	936.09	职工基本医疗保险	176.44	2026-02-06
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202601	9802.00	196.04	740.05	936.09	职工基本医疗保险	176.44	2026-01-22
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202601	9802.00	0.00	73.52	73.52	大额医疗费用补助	0.00	2026-01-22
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202512	9802.00	196.04	740.05	936.09	职工基本医疗保险	176.44	2025-12-25
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202512	9802.00	0.00	73.52	73.52	大额医疗费用补助	0.00	2025-12-25
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202511	9802.00	196.04	740.05	936.09	职工基本医疗保险	176.44	2025-11-24
北京铁城工程咨询有限公司成都分公司	202511	9802.00	0.00	73.52	73.52	大额医疗费用补助	0.00	2025-11-24
合计：			1176.24	4881.42	6057.66		1058.64	

第1页;　　共1页

拟派自动售检票专业监理工程师李涛近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段项目业绩证明材料

副本

西安地铁
XIAN METRO

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

合 同 书

2 标段

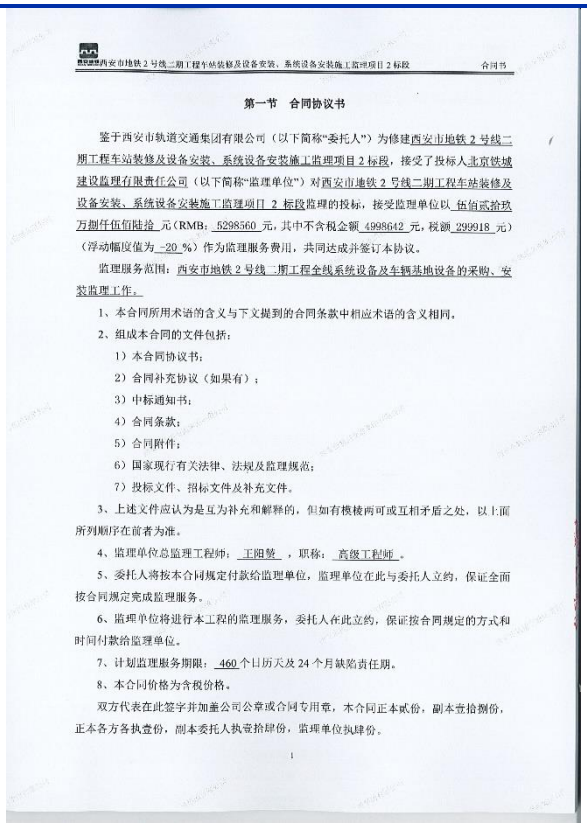
合同编号：D2b-JL-02b2022004

合同类别：监理费

委 托 人：西安市轨道交通集团有限公司

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司

二〇二二年四月



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称"委托人"）为修建西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段，接受了投标人北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称"监理单位"）对西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理的投标，接受监理单位以 估伯贰拾玖万捌仟伍佰陆拾 元（RMB：5298560 元，其中不含税金额 4998642 元，税额 299918 元）（浮动幅度值为 -20 %）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。

1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、组成本合同的文件包括：

1）本合同协议书；

2）合同补充协议（如果有）；

3）中标通知书；

4）合同条款；

5）合同附件；

6）国家现行有关法律、法规及监理规范；

7）投标文件、招标文件及补充文件。

3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。

4、监理单位总监理工程师：王阳慧 ，职称： 高级工程师 。

5、委托人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与委托人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

6、监理单位将进行本工程的监理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。

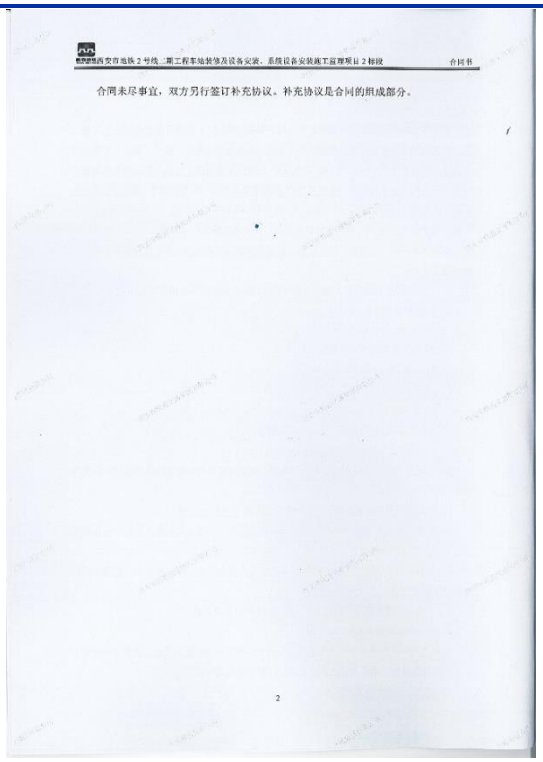
7、计划监理服务期限：460 个日历天及 24 个月缺陷责任期。

8、本合同价格为含税价格。

双方代表在此签字并加盖公司公章或合同专用章，本合同正本贰份，副本壹拾捌份，正本各方各执壹份，副本委托人执壹拾肆份，监理单位执肆份。

1

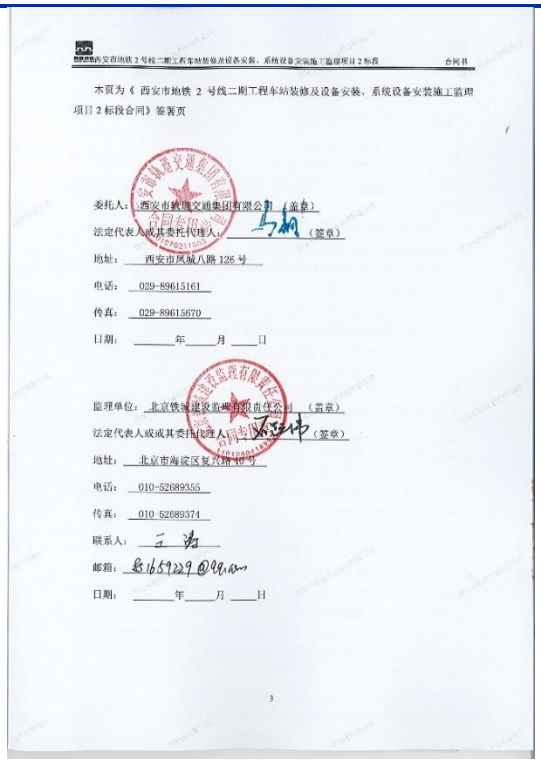
西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

本页为《 西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同》签署页

委托人：西安市轨道交通集团有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签章）

地址：西安市凤城八路 126 号

电话：029-89615161

传真：029-89615670

日期：_____年_____月_____日

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签章）

地址：北京市海淀区复兴路甲 6 号

电话：010-62689355

传真：010-62689374

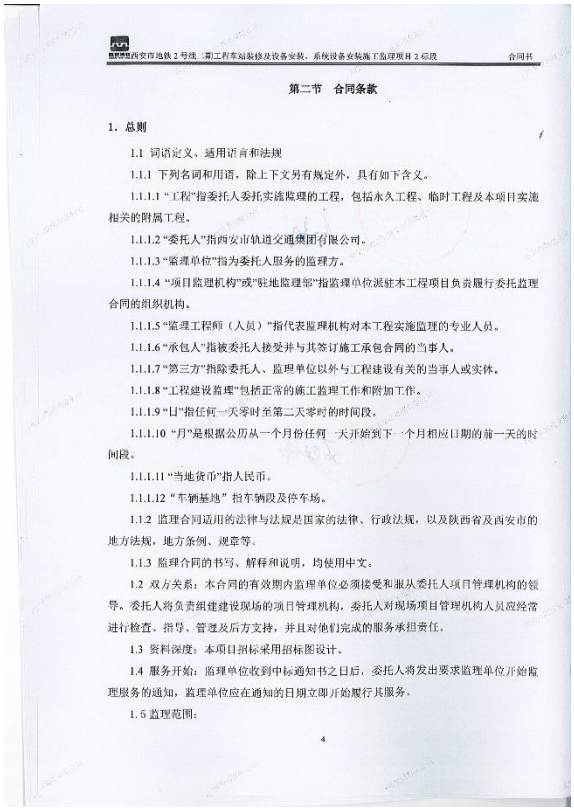
联系人：王为

邮箱：[illegible]

日期：_____年_____月_____日

3

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

第二节 合同条款

1. 总则

1.1 词语定义、适用语言和法规

1.1.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

1.1.1.1 “工程”指委托人委托实施监理的工程，包括永久工程、临时工程及本项目实施相关的附属工程。

1.1.1.2 “委托人”指西安市轨道交通集团有限公司。

1.1.1.3 “监理单位”指为委托人服务的监理方。

1.1.1.4 “项目监理机构”或“驻地监理部”指监理单位派驻本工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。

1.1.1.5 “监理工程师（人员）”指代表监理机构对本工程实施监理的专业人员。

1.1.1.6 “承包人”指被委托人接受并与其签订施工承包合同的当事人。

1.1.1.7 “第三方”指除委托人、监理单位以外与工程建设有关的当事人或实体。

1.1.1.8 “工程建设监理”包括正常的施工监理工作和附加工作。

1.1.1.9 “日”指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.1.10 “月”是根据公历从一个月份任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

1.1.1.11 “当地货币”指人民币。

1.1.1.12 “车辆基地”指车辆段及停车场。

1.1.2 监理合同适用的法律与法规是国家的法律、行政法规，以及陕西省及西安市的地方法规，地方条例、规章等。

1.1.3 监理合同的书写、解释和说明，均使用中文。

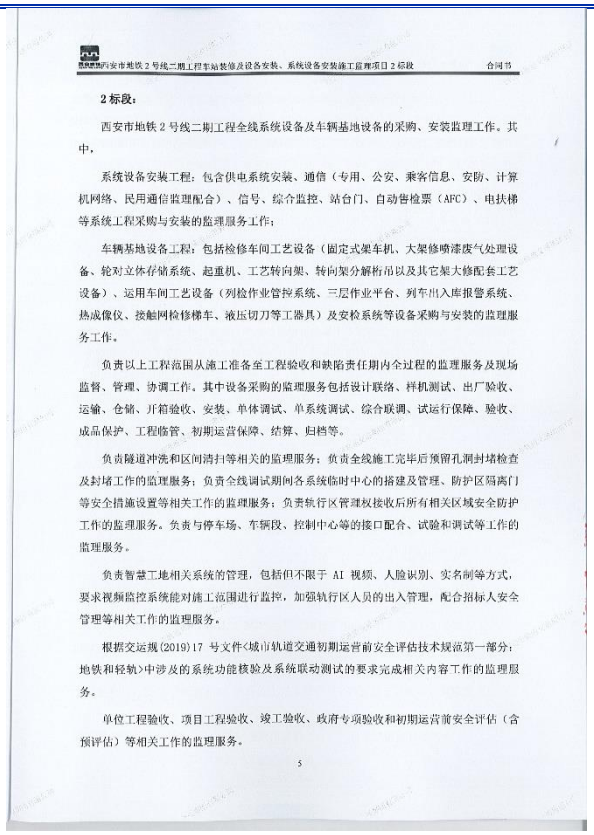
1.2 双方关系：本合同的有效期内监理单位必须接受和服从委托人项目管理机构的领导。委托人将负责组建建设现场的项目管理机构，委托人对现场项目管理机构人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的服务承担责任。

1.3 资料深度：本项目招标采用招标图设计。

1.4 服务开始：监理单位收到中标通知书之日后，委托人将发出要求监理单位开始监理服务的通知，监理单位应在通知的日期立即开始履行其服务。

1.5 监理范围：

4



西安市地铁西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

2 标段：

西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。其中，

系统设备安装工程：包含供电系统安装、通信（专用、公安、乘客信息、安防、计算机网络、民用通信监理配合）、信号、综合监控、站台门、自动售检票（AFC）、电扶梯等系统工程采购与安装的监理服务工作；

车辆基地设备工程：包括检修车间工艺设备（固定式架车机、大架修喷漆废气处理设备、轮对立体存储系统、起重机、工艺转向架、转向架分解桁吊以及其它架大修配套工艺设备）、运用车间工艺设备（列检作业管控系统、三层作业平台、列车出入库报警系统、热成像仪、接触网检修梯车、液压切刀等工器具）及安检系统等设备采购与安装的监理服务工作。

负责以上工程范围从施工准备至工程验收和缺陷责任期内全过程的监理服务及现场监督、管理、协调工作。其中设备采购的监理服务包括设计联络、样机测试、出厂验收、运输、仓储、开箱验收、安装、单体调试、单系统调试、综合联调、试运行保障、验收、成品保护、工程临管、初期运营保障、结算、归档等。

负责隧道冲洗和区间清扫等相关的监理服务；负责全线施工完毕后预留孔洞封堵检查及封堵工作的监理服务；负责全线调试期间各系统临时中心的搭建及管理、防护区隔离门等安全措施设置等相关工作的监理服务；负责轨行区管理权接收后所有相关区域安全防护工作的监理服务。负责与停车场、车辆段、控制中心等的接口配合、试验和调试等工作的监理服务。

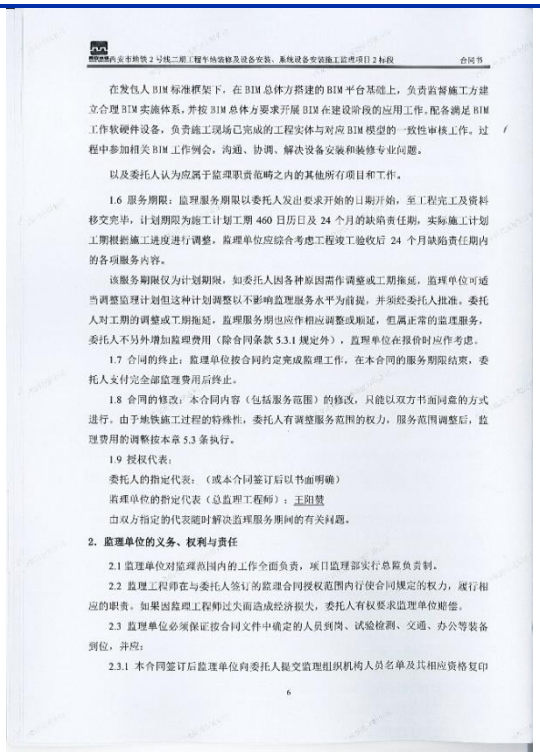
负责智慧工地相关系统的管理，包括但不限于 AI 视频、人脸识别、实名制等方式，要求视频监控系统能对施工范围进行监控，加强轨行区人员的出入管理，配合招标人安全管理等相关工作的监理服务。

根据交运规〔2019〕17 号文件《城市轨道交通初期运营前安全评估技术规范第一部分：地铁和轻轨》中涉及的系统功能核验及系统联动测试的要求完成相关内容工作的监理服务。

单位工程验收、项目工程验收、竣工验收、政府专项验收和初期运营前安全评估（含预评估）等相关工作的监理服务。

5

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

在发包人 BIM 标准框架下，在 BIM 总体方搭建的 BIM 平台基础上，负责监督施工方建立合理 BIM 实施体系，并按 BIM 总体方要求开展 BIM 在建设阶段的应用工作。配备满足 BIM 工作软硬件设备，负责施工现场已完成的工程实体与对应 BIM 模型的一致性审核工作。过程中参加相关 BIM 工作例会，沟通、协调、解决设备安装和装修专业问题。

以及委托人认为应属于监理职责范畴之内的其他所有项目和工作。

1.6 服务期限：监理服务期限以委托人发出要求开始的日期开始，至工程完工及资料移交完毕，计划期限为施工计划工期 460 日历日及 24 个月的缺陷责任期，实际施工计划工期根据施工进度进行调整，监理单位应综合考虑工程竣工验收后 24 个月缺陷责任期内的各项服务内容。

该服务期限仅为计划期限，如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用（除合同条款 5.3.1 规定外），监理单位在报价时应作考虑。

1.7 合同的终止：监理单位按合同约定完成监理工作，在本合同的服务期限结束，委托人支付完全部监理费用后终止。

1.8 合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于地铁施工过程的特殊性，委托人有调整服务范围的权力，服务范围调整后，监理费用的调整按本章 5.3 条执行。

1.9 授权代表：

委托人的指定代表：（或本合同签订后以书面明确）

监理单位的指定代表（总监理工程师）：王阳慧

□双方指定的代表随时解决监理服务期间的有关问题。

2. 监理单位的义务、权利与责任

2.1 监理单位对监理范围内的工作全面负责，项目监理部实行总监负责制。

2.2 监理工程师在与委托人签订的监理合同授权范围内行使合同规定的权力，履行相应的职责。如果因监理工程师过失而造成经济损失，委托人有权要求监理单位赔偿。

2.3 监理单位必须保证按合同文件中确定的人员到岗、试验检测、交通、办公等装备到位，并应：

2.3.1 本合同签订后监理单位向委托人提交监理组织机构人员名单及其相应资格复印

6

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

（西安市）招（监）（ 年）第 号

项 目 编 号 ： E610100350bble61vOQ002

工 程 项 目 ：

西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

2标段

中 标 人 ： 北京铁城建设监理有限责任公司

中标总监理工程师： 王阳慧

招标人及法定代表人： （印鉴）

招标投标管理机构： （印鉴）

年 月 日

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同和中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

工程项目	西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段							
工程地点	西安市							
建筑面积（㎡）		招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数		质量标准		合格。				
工程立项批准部门及文号	西安市发展和改革委员会 市发改基础发【2019】426号							
工程估算价（万元）	700							
投标报价（万元）	529.856							
监理服务期限		服务总日历天数		460				
项目监理机构组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	总监理工程师	王阳赞				00446863		
	专业监理工程师							

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

承包范围：
西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。详见招标文件。

需要说明的问题：

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

注意事项：
1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
2、未办理上述手续，不得进行工程监理。
3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
4、项目监理机构成员须在岗履职，发现后离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	（印鉴） 年 月 日
招标代理机构意见	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理机构意见	（印鉴） 西安市建设工程招投标备案章

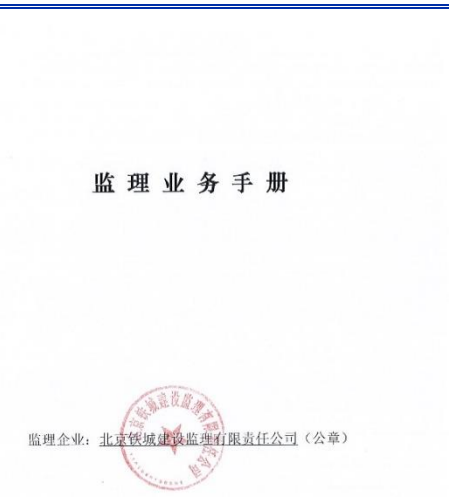
http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

已完监理项目业绩表

监理项目名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	工程投资（万元）	36200
监理项目地点	西安	合同监理费（万元）	529，8560
监理项目规模	36200 万元	工期（月）	15 个月
建设单位（业主）	西安市轨道交通集团有限公司	合同标段编号	D2h-JL-02h2022004
业主通信地址	西安市经开区凤城八路 126 号	业主邮政编码	710000
业主联系电话	029-89615638	业主联系人	姚峥
监理项目概况	西安地铁 2 号线二期工程分前延段及北延段，前延段单联常宁新区，北延段单联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用开放（扩）建既有渭河车辆段，通河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程北起草滩北站，止于北客站站，主要沿前锋路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于车由宿站，前至常宁站，线路沿南长安街-常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极督促各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，能够协调有序有法有序，圆满完成监理工作计划任务。 并且在 2022 年 12 月、2023 年 4 月两次获得西安地铁二号线建设安全管控系统季度考核排名第一，并给予 20000 元奖励。 建设单位：（公章） 2023 年 5 月		

填表人：王阳赞 联系电话：13009181135 填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

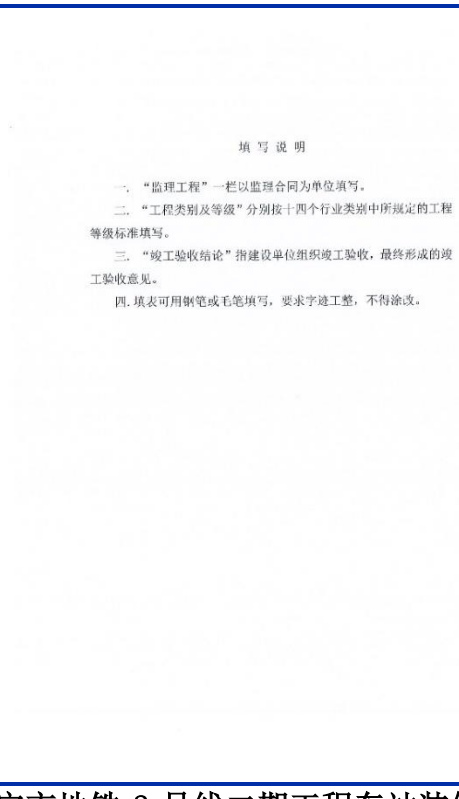


监 理 业 务 手 册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册



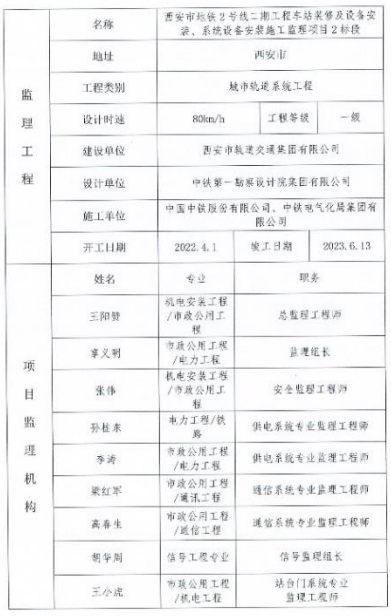
填 写 说 明

一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四. 填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



监理工程	名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段		
	地址	西安市		
	工程类别	城市轨道系统工程		
	设计时速	80km/h	工程等级	一级
	建设单位	西安市轨道交通集团有限公司		
	设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
	施工单位	中国中铁股份有限公司、中铁电气化局集团有限公司		
	开工日期	2022.4.1	竣工日期	2023.6.13
项目监理机构	姓名	专业	职务	
	王阳赞	机电安装工程/市政公用工程	总监理工程师	
	李义明	市政公用工程/电力工程	监理组长	
	张伟	机电安装工程/市政公用工程	安全监理工程师	
	孙桂来	电力工程/铁路	供电系统专业监理工程师	
	李涛	市政公用工程/电力工程	供电系统专业监理工程师	
	梁红军	市政公用工程/通讯工程	通信系统专业监理工程师	
	高春生	市政公用工程/通信工程	通信系统专业监理工程师	
	胡华周	信号工程专业	信号监理组长	
	王小虎	市政公用工程/机电工程	站台门系统专业监理工程师	

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

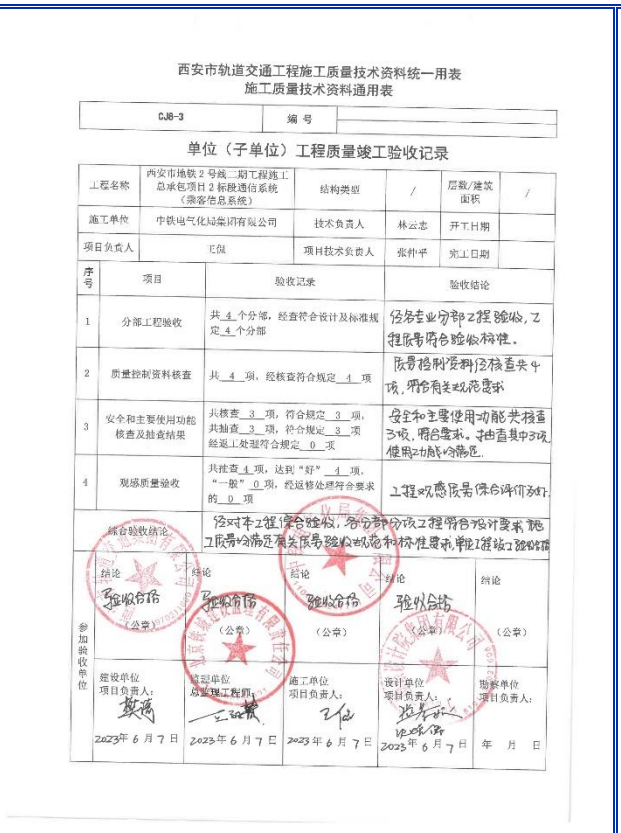
	李取博	房屋建筑/通信工程	自动售检票专业监理工程师	
	魏巍	铁路工程/市政工程	自动扶梯、电梯专业监理工程师	
	姜荣	市政公用工程/机电工程	车辆基地工艺设备专业	
	刘代强	铁路工程/机电工程	站台门系统专业	
	总监	王阳赞	监理组长	寒义明

监理工作内容及奖罚情况	西安地铁 2 号线二期工程分南延段及北延段，南延段串联常宁新区，北延段串联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用并改（扩）建既有滴河车辆段、滴河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程起点为西安北站，止于北客站站，主要沿陇海铁路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于马自南站，南至常宁站，线路沿常长安街一常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。 2022 年 12 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通报（2022 年第 4 期（4 季度））》内容，按照《西安地铁工程建设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，结合各系统应用单位 2022 年 4 季度考核积分排名，对第一名 D2ZHUL-2 标监理部北京铁城建设监理有限责任公司奖励 20000 元整。 2023 年 4 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通报（2023 年第 1 期（1 季度））》内容，按照《西安地铁工程建设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，西安地铁工程建设安全管控系统考核计分和排名，监理单位北京铁城建设监理有限责任公司综合排名第一。

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

竣工验收结论	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装于 2023 年 6 月 13 日竣工验收合格，经安市地铁 2 号线二期 6 月 27 日开通初期运营。 2023 年 7 月 20 日（公章）
建设单位意见	该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极管促各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，能够协调有序的开展完成监理工作计划任务。 2023 年 7 月 20 日（公章）

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（乘客信息系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共4个分部，经查符合设计及标准规定4个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查3项，符合规定3项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求。抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查4项，达到"好"4项，"一般"0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（安防系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5个分部，经查符合设计及标准规定5个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项，共抽查1项，符合规定1项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查1项，符合要求。抽查其中1项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查6项，达到"好"6项，"一般"0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

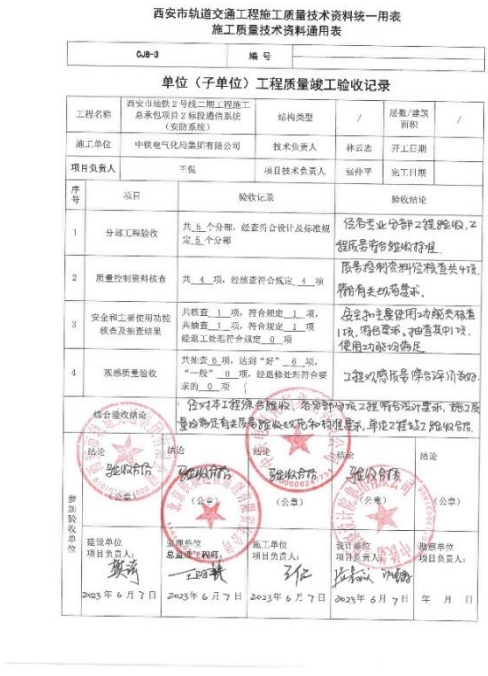
工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（专用通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共12个分部，经查符合设计及标准规定12个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共7项，经核查符合规定7项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查5项，符合规定5项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求。抽查其中5项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查12项，达到"好"12项，"一般"0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（安防系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	施工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5个分部，经查符合设计及标准规定5个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项，共抽查1项，符合规定1项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查1项，符合要求。抽查其中1项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查6项，达到"好"6项，"一般"0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查符合设计及标准规定 8 个分部	经合格分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了7项，符合要求，抽查抽查了7项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人： 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师： 2023年3月4日	施工单位 项目负责人： 2023年3月4日	设计单位 项目负责人： 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

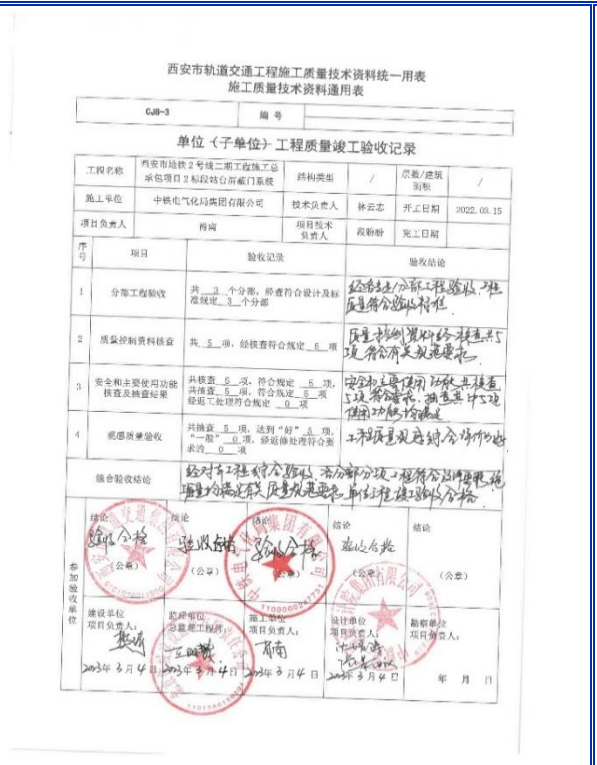
工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查符合设计及标准规定 6 个分部	经合格分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了4项，符合要求，抽查抽查了4项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人： 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师： 2023年6月7日	施工单位 项目负责人： 2023年6月7日	设计单位 项目负责人： 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段站台屏蔽门系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 个部，经查符合设计及标准规定 3 个分部	经合格分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共5项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了5项，符合要求，抽查抽查中5项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人： 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师： 2023年3月4日	施工单位 项目负责人： 2023年3月4日	设计单位 项目负责人： 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

综合监控系统 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段综合监控系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王强	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 个分部，经查符合设计及标准规定 5 个分部	经合格分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	质量控制资料经核查共3项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查抽查中3项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人： 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师： 2023年6月7日	施工单位 项目负责人： 2023年6月7日	设计单位 项目负责人： 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

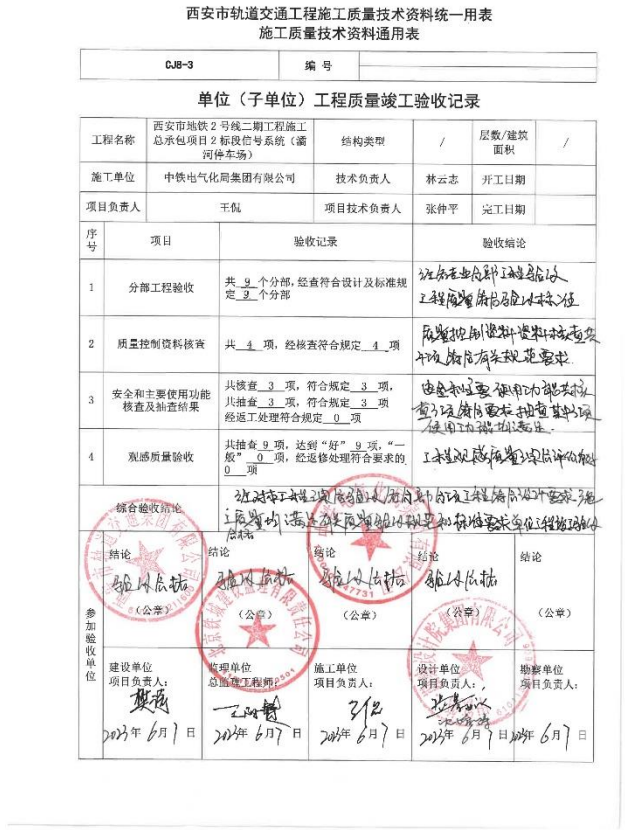
CJ8-3　　编 号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 25 个分部，经查符合设计及标准规定 25 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好” 25 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价为
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
结论	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月4日	2023年3月4日	2023年3月4日	2023年3月4日	年 月 日



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3　　编 号

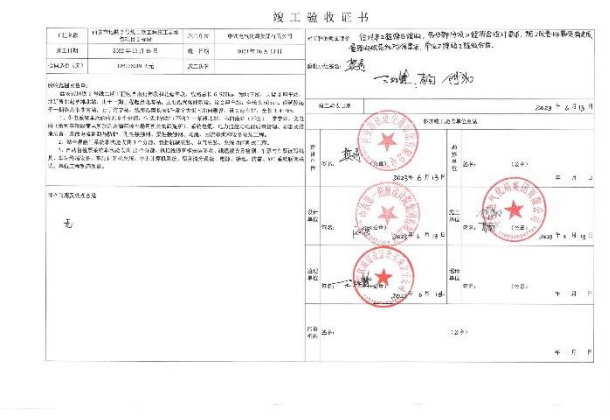
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统（灞河停车场）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 个分部，经查符合设计及标准规定 9 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	质量控制资料资料核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好” 9 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价为
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
结论	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



竣工验收证书

竣工验收证书

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收证书

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

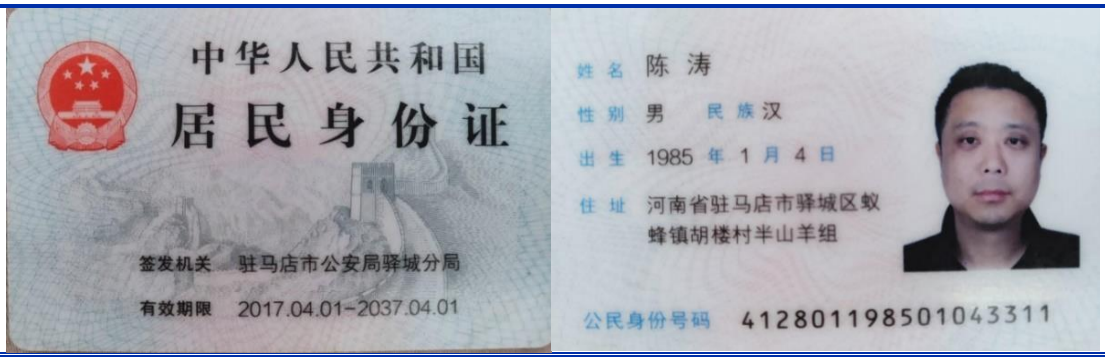
姓名	陈涛	性　别	男	年　龄	41
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
工作年限		16 年	专业	机电安装工程	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2021.10~2023.11	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理	担任机电工程安全工程师	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司 0851-88515177		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派综合监控系统（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师陈涛



拟派综合监控系统（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师陈涛身份证

拟派综合监控系统（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师陈涛职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈涛 性别男，一九八五 年 一 月 四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 数控加工技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西直真学院 校（院）长：于果

证书编号：108461200706005042 二〇〇七 年 七 月 十 日

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

学生 陈涛 ，性别 男 ，一九八五 年 一 月 四 日生，于二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完成人高等教育 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校 长：

批准文号：（83）教成002号

证书编号：10078520220500091T 二〇二二 年 七 月 一 日

拟派综合监控系统（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师陈涛毕业证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699570348N　　校验码: 9sly7d

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699570348N　　查询流水号: 11010820260625151226

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司电气化工程监理分公司　　查询日期: 2025年12月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尉峻诚	622826197802160230	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
2	杨刚	511128198212086117	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
3	陈涛	412801198501043311	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

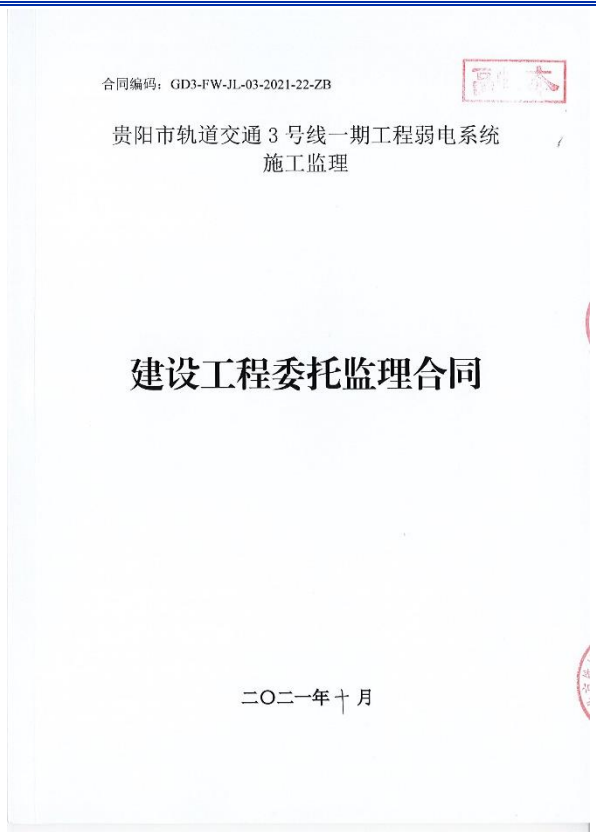
北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月25日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

拟派综合监控系统（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师陈涛近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目业绩证明材料

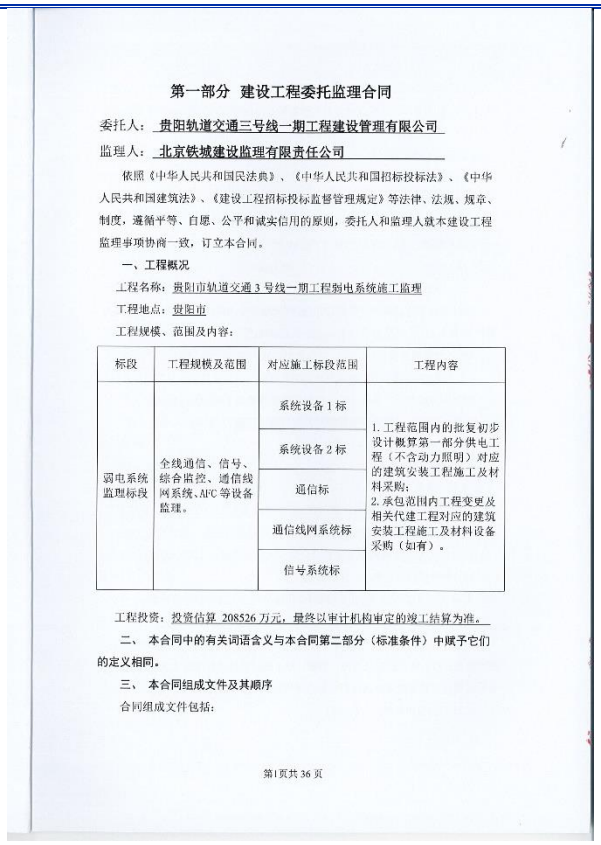


合同编码：GD3-FW-JL-03-2021-22-ZB

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理

建设工程委托监理合同

二〇二一年十月



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司

监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程招标投标监督管理规定》等法律、法规、规章、制度，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理

工程地点：贵阳市

工程规模、范围及内容：

标段	工程规模及范围	对应施工标段范围	工程内容
弱电系统监理标段	全线通信、信号、综合监控、通信线网系统、AFC 等设备监理。	系统设备 1 标	1. 工程范围内的批复初步设计概算第一部分供电工程（不含动力照明）对应的建筑安装工程施工及材料采购； 2. 承包范围内工程变更及相关代建工程对应的建筑安装工程施工及材料设备采购（如有）。
		系统设备 2 标	
		通信标	
		通信线网系统标	
		信号系统标	

工程投资：投资估算 208526 万元，最终以审计机构审定的竣工结算为准。

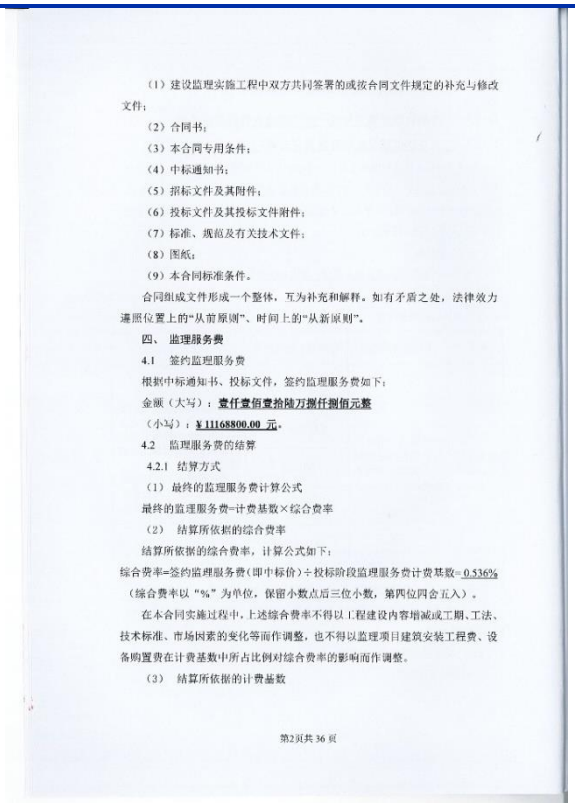
二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、 本合同组成文件及其顺序

合同组成文件包括：

第1页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



（1）建设监理实施工程中双方共同签署的或按合同文件规定的补充与修改文件；

（2）合同书；

（3）本合同专用条件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件及其附件；

（6）投标文件及其投标文件附件；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）本合同标准条件。

合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。如有矛盾之处，法律效力遵照位置上的“从前原则”、时间上的“从新原则”。

四、 监理服务费

4.1 签约监理服务费

根据中标通知书、投标文件，签约监理服务费如下：

金额（大写）：**壹仟壹佰壹拾陆万捌仟捌佰元整**

（小写）：**¥ 11168800.00 元**。

4.2 监理服务费的结算

4.2.1 结算方式

（1）最终的监理服务费计算公式

最终的监理服务费=计费基数×综合费率

（2） 结算所依据的综合费率

结算所依据的综合费率，计算公式如下：

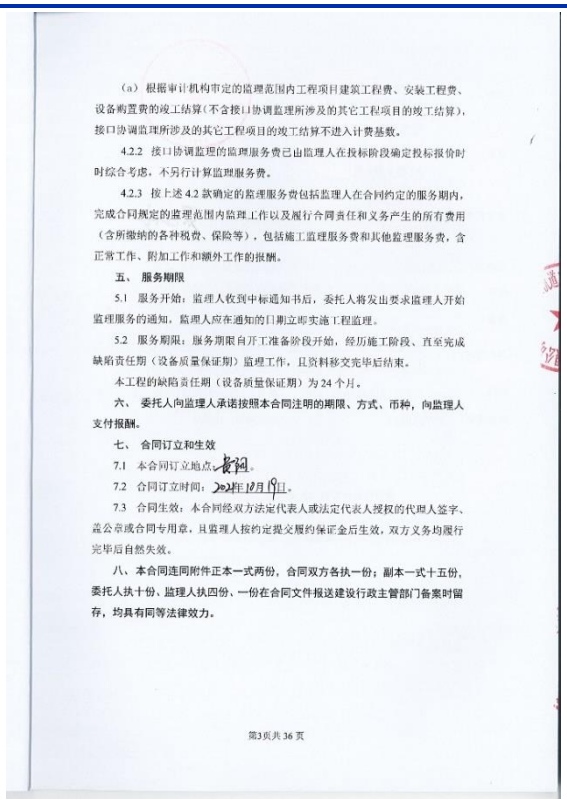
综合费率=签约监理服务费（即中标价）÷投标阶段监理服务费计费基数×0.536%

（综合费率以“%”为单位，保留小数点后三位小数，第四位四舍五入）。

在本合同实施过程中，上述综合费率不得以工程建设内容增减或工期、工法、技术标准、市场因素的变化等而作调整，也不得以监理项目建筑安装工程费、设备购置费在计费基数中所占比例对综合费率的影响而作调整。

（3） 结算所依据的计费基数

第2页共 36 页



（a） 根据审计机构审定的监理范围内工程项目建筑工程费、安装工程费、设备购置费的竣工结算（不含接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算），接口协调监理所涉及的其它工程项目的竣工结算不进入计费基数。

4.2.2 接口协调监理的监理服务费已由监理人在投标阶段确定投标报价时时综合考虑，不另行计算监理服务费。

4.2.3 按上述 4.2 款确定的监理服务费包括监理人在合同约定的服务期内，完成合同规定的监理范围内监理工作以及履行合同责任和义务产生的所有费用（含所缴纳的各种税费、保险等），包括施工监理服务费和其他监理服务费，含正常工作、附加工作和额外工作的报酬。

五、 服务期限

5.1 服务开始：监理人收到中标通知书后，委托人将发出要求监理人开始监理服务的通知，监理人应在通知的日期立即实施工程监理。

5.2 服务期限：服务期限自开工准备阶段开始，经历施工阶段、直至完成缺陷责任期（设备质量保证期）监理工作，且资料移交完毕后结束。

本工程的缺陷责任期（设备质量保证期）为 24 个月。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、 合同订立和生效

7.1 本合同订立地点：贵阳。

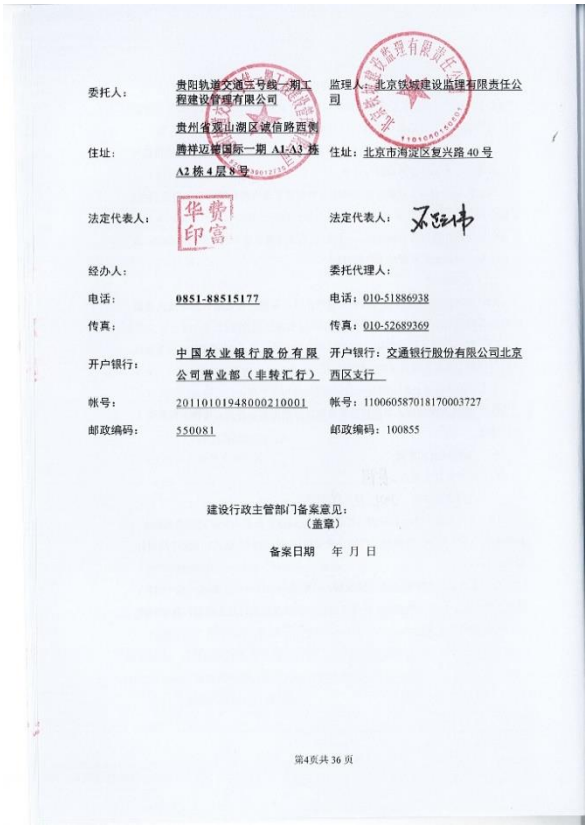
7.2 合同订立时间：2021年12月19日。

7.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字、盖公章或合同专用章，且监理人按约定提交履约保证金后生效，双方义务均履行完毕后自然失效。

八、本合同连同附件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十五份，委托人执十份、监理人执四份、一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存，均具有同等法律效力。

第3页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



委托人：贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司　　监理人：北京铁城建设监理有限责任公司

住址：贵州省观山湖区诚信路西侧腾祥迈格国际一期 A1-A3 栋 A2 栋 4 层 8 号　　住址：北京市海淀区复兴路 40 号

法定代表人：　　法定代表人：

经办人：　　委托代理人：

电话：0851-88515177　　电话：010-51886938

传真：　　传真：010-52689369

开户银行：中国农业银行股份有限公司营业部（非转汇行）　　开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行

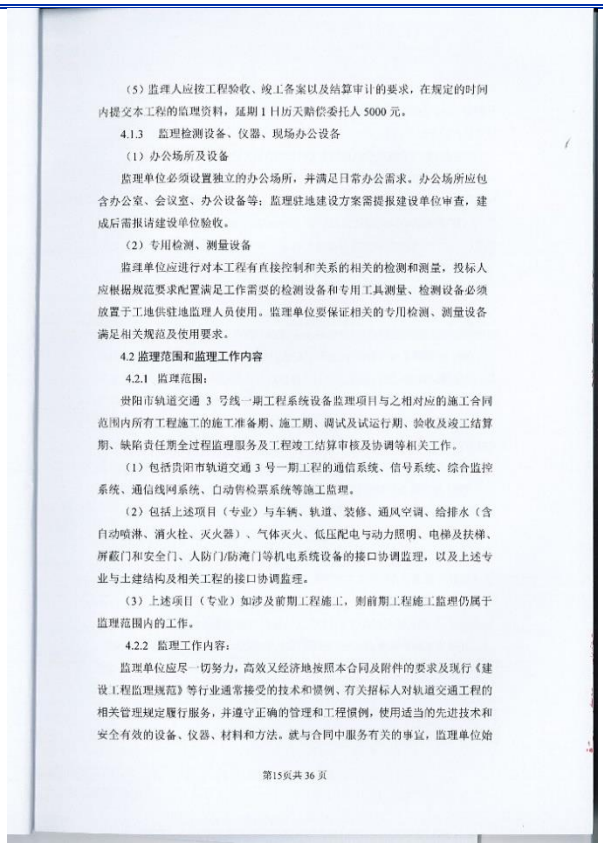
帐号：20110101948000210001　　帐号：110060587018170003727

邮政编码：550081　　邮政编码：100855

建设行政主管部门备案意见：
（盖章）

备案日期　年 月 日

第4页共 36 页



（5）监理人应按工程验收、竣工备案以及结算审计的要求，在规定的时间内提交本工程的监理资料，延期 1 日历天赔偿委托人 5000 元。

4.1.3　监理检测设备、仪器、现场办公设备

（1）办公场所及设备

监理单位必须设置独立的办公场所，并满足日常办公需求。办公场所应包含办公室、会议室、办公设备等；监理驻地建设方案需提报建设单位审查，建成后需报请建设单位验收。

（2）专用检测、测量设备

监理单位应进行对本工程有直接控制和关系的相关的检测和测量，投标人应根据规范要求配置满足工作需要的检测设备和专用工具测量、检测设备必须放置于工地供驻地监理人员使用。监理单位要保证相关的专用检测、测量设备满足相关规范及使用要求。

4.2 监理范围和监理工作内容

4.2.1　监理范围：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程系统设备监理项目与之相对应的施工合同范围内所有工程施工的施工准备期、施工期、调试及试运行期、验收及竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作。

（1）包括贵阳市轨道交通 3 号一期工程的通信系统、信号系统、综合监控系统、通信线网系统、自动售检票系统等施工监理。

（2）包括上述项目（专业）与车辆、轨道、装修、通风空调、给排水（含自动喷淋、消火栓、灭火器）、气体灭火、低压配电与动力照明、电梯及扶梯、屏蔽门和安全门、人防门/防淹门等机电系统设备的接口协调监理，以及上述专业与土建结构及相关工程的接口协调监理。

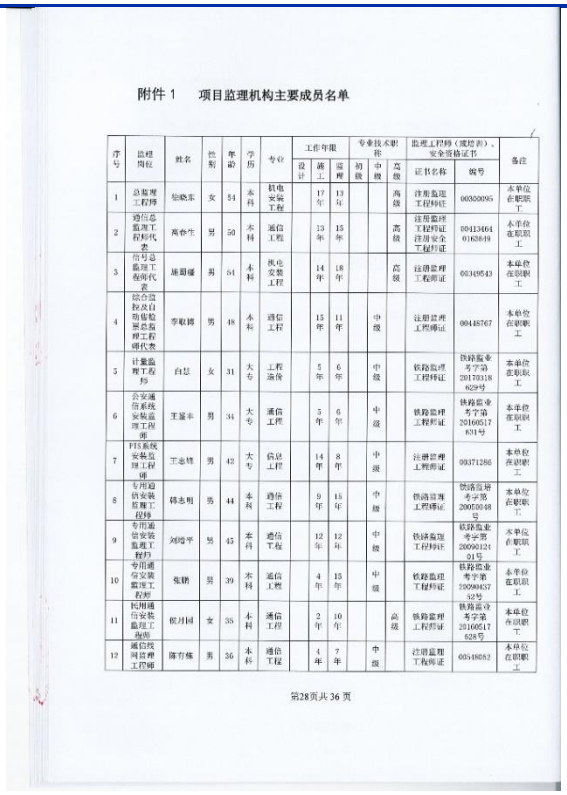
（3）上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属于监理范围内的工作。

4.2.2　监理工作内容：

监理单位应尽一切努力，高效又经济地按照本合同及附件的要求及现行《建设工程监理规范》等行业通常接受的技术和惯例、有关招标人对轨道交通工程的相关管理规定履行服务，并遵守正确的管理和工程惯例，使用适当的先进技术和安全有效的设备、仪器、材料和方法。就与合同中服务有关的事宜，监理单位始

第15页共 36 页

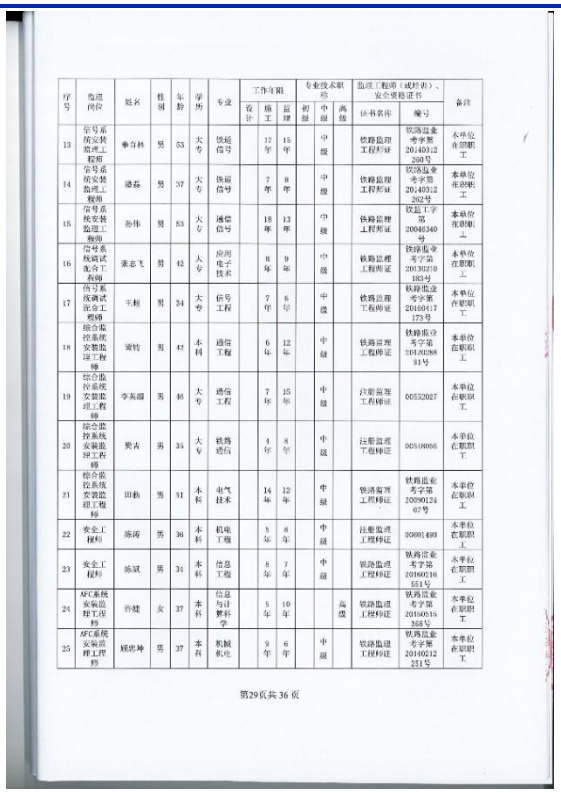
贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



附件 1　项目监理机构主要成员名单

序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限		专业技术职称			监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
1	总监理工程师	张晓东	女	54	本科	机电安装工程		17年	13年			高级	注册监理工程师证	00300095	本单位在职职工
2	通信总监理工程师代表	高春生	男	50	本科	通信工程		13年	15年			高级	注册监理工程师证 注册安全工程师证	00413464 01626819	本单位在职职工
3	信号总监理工程师代表	施国疆	男	64	本科	机电安装工程		14年	18年			高级	注册监理工程师证	00349543	本单位在职职工
4	综合监控及自动售检票总监理工程师代表	李取膀	男	48	本科	通信工程		15年	11年		中级		注册监理工程师证	00448767	本单位在职职工
5	计量监理工程师	白慧	女	31	大专	工程造价		5年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20170318629号	本单位在职职工
6	公安通信系统安装监理工程师	王富丰	男	34	大专	通信工程		3年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160517631号	本单位在职职工
7	FAS系统安装监理工程师	王志锋	男	42	大专	信息工程		14年	8年		中级		注册监理工程师证	00371286	本单位在职职工
8	专用通信安装监理工程师	韩志明	男	44	本科	通信工程		9年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20050068号	本单位在职职工
9	专用通信安装监理工程师	刘培平	男	45	本科	通信工程		12年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20090124号	本单位在职职工
10	专用通信安装监理工程师	张鹏	男	39	本科	通信工程		4年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20090057号	本单位在职职工
11	民用通信安装监理工程师	倪月国	女	35	本科	通信工程		2年	10年			高级	铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160517628号	本单位在职职工
12	通信线网监理工程师	陈方炼	男	36	本科	通信工程		4年	7年		中级		注册监理工程师证	00549852	本单位在职职工

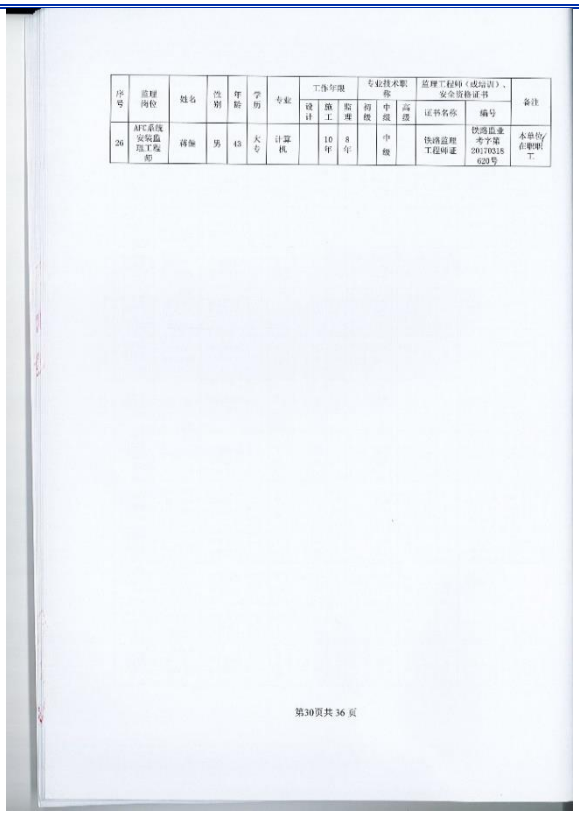
第28页共 36 页



序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限		专业技术职称			监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
13	信号系统安装监理工程师	李有林	男	53	大专	铁道信号		17年	15年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20140312269号	本单位在职职工
14	信号系统安装监理工程师	潘磊	男	37	大专	铁道信号		7年	8年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20140312262号	本单位在职职工
15	信号系统安装监理工程师	孙伟	男	53	大专	通信信号		18年	13年		中级		铁路监理工程师证	铁监工字第20040340号	本单位在职职工
16	信号系统调试配合工程师	张志飞	男	42	大专	应用电子技术		8年	9年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20130210183号	本单位在职职工
17	信号系统调试配合工程师	王辉	男	34	大专	信号工程		7年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160417173号	本单位在职职工
18	综合监控系统安装监理工程师	谢铃	男	42	本科	通信工程		6年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20120208191号	本单位在职职工
19	综合监控系统安装监理工程师	李英超	男	36	大专	通信工程		7年	15年		中级		注册监理工程师证	00532027	本单位在职职工
20	综合监控系统安装监理工程师	樊吉	男	35	大专	铁路通信		4年	8年		中级		注册监理工程师证	00518066	本单位在职职工
21	综合监控系统安装监理工程师	田勃	男	51	本科	电气技术		14年	12年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20090124079号	本单位在职职工
22	安全工程师	陈涛	男	36	本科	机电工程		5年	8年		中级		注册监理工程师证	00691499	本单位在职职工
23	安全工程师	陈斌	男	34	本科	信息工程		8年	7年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20160216551号	本单位在职职工
24	AFC系统安装监理工程师	许健	女	37	本科	信息与计算科学		5年	10年			高级	铁路监理工程师证	铁路监业考字第20150515368号	本单位在职职工
25	AFC系统安装监理工程师	顾宗坤	男	37	本科	机械机电		9年	6年		中级		铁路监理工程师证	铁路监业考字第20140212251号	本单位在职职工

第29页共 36 页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同



序号	监理岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限			专业技术职称		监理工程师（或培训）、安全资格证书		备注
							设计	施工	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
26	AFC系统安装监理工程师	薛振	男	43	大专	计算机		10年	8年		中级		铁通监理工程师证	铁通监业考字第20170315629号	本单位在职职工

第30页共36页

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理合同和中标通知书

中 标 通 知 书（表二）

（勘察、监理类）

筑招（2021）034号（08）

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司的贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理项目，经2021年7月6日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门核验，确定你单位为中标人。

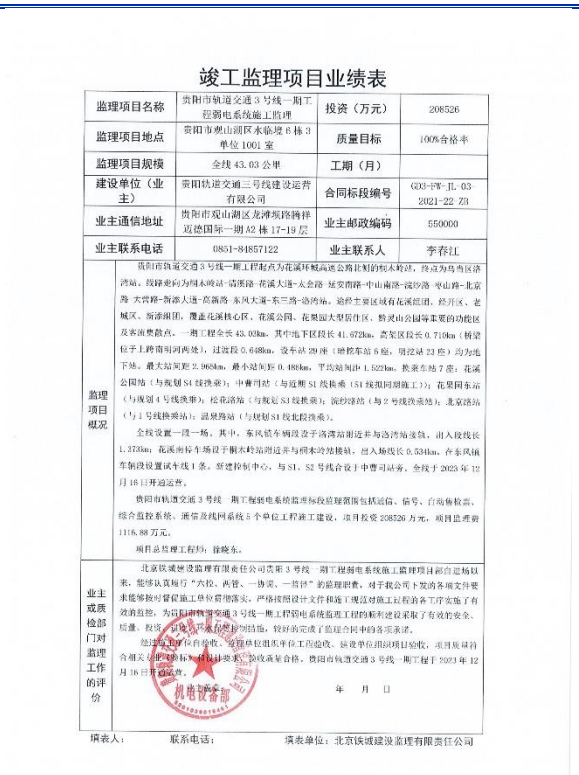
工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理项目	建设地点	贵阳市
招标范围及内容	招标范围：贵阳市轨道交通3号线一期工程系统设备监理项目与之相对应的施工合同范围内所有工程施工的施工准备期、施工期、调试及试运行期、验收及竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作。包括但不限于以下工作： （1）包括贵阳市轨道交通3号一期工程的通信系统、信号系统、综合监控系统、通信线网系统、自动售检票系统等施工监理。 （2）包括上述项目（专业）与车辆、轨道、装修、通风空调、给排水（含自动喷淋、消火栓、灭火器）、气体灭火、低压配电与动力照明、电梯及扶梯、屏蔽门和安全门、人防门/防淹门等机电系统设备的接口协调监理，以及上述专业与土建结构及相关工程的接口协调监理。 （3）上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属于监理范围内的工作。		
招标方式	公开招标	工程类别	市政
监理服务质量	满足招标文件要求	监理服务期	满足招标文件要求
中标价（元）	11168800.00		
建设规模		总监理工程师	姓名：徐晓东 资质等级 注册（职称）证号：00300095

招标人盖章：　　招标代理机构盖章：　　招投标管理机构：

法定代表人或其委托代理人签字或盖章：　　法定代表人或其委托代理人签字或盖章：

2021年7月10日　　2021年7月10日　　2021年7月14日

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

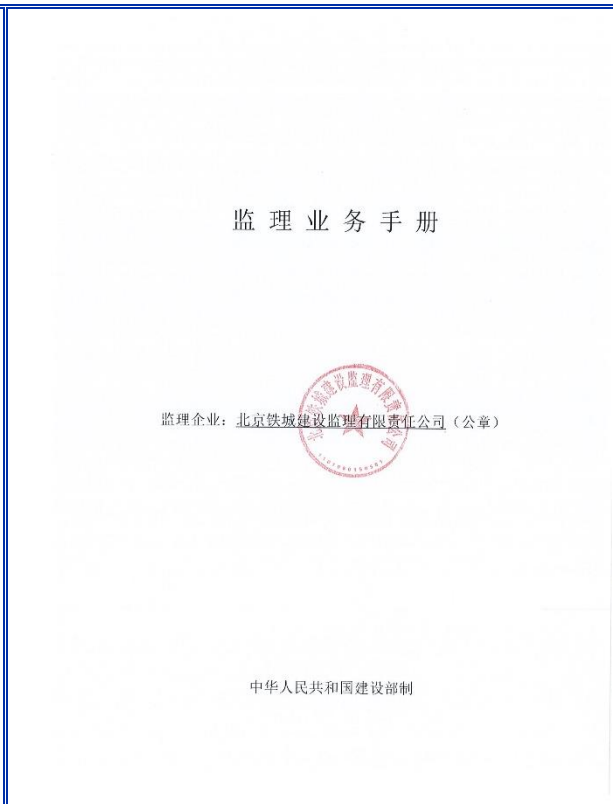


竣工监理项目业绩表

监理项目名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工监理	投资（万元）	208526
监理项目地点	贵阳市观山湖区水榭堤6栋3单位1001室	质量目标	100%合格率
监理项目规模	全线43.03公里	工期（月）	
建设单位（业主）	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司	合同标段编号	GD3-JW-JL-03 2021-22-Z8
业主通信地址	贵阳市观山湖区龙滩坝路锦祥·远德国际一期A2栋17-19层	业主邮政编码	550000
业主联系电话	0851-84857122	业主联系人	李春江
监理项目概况	贵阳市轨道交通3号线一期工程起点为花溪环城高速公路北侧的牧木岭站，终点为乌当区洛湾站，线路走向为牧木岭站-清溪路-花溪大道-太会路-延安南路-中山南路-瑞华路-观山路-北京路-大营路-新添大道-高新路-东风大道-东三路-洛湾站。途经土家区域有花溪组团、经开区、老城区、新添组团，覆盖花溪核心区、花溪公园、花果园大型居住区、黔灵山公园等重要自动检区及客流集散点。一期工程全长43.03km，其中地下区段长41.672km，高架区段长0.710km（桥梁位于上跨南明河两处），过渡段0.648km，设车站29座（地铁车站5座，现迁址23座）均为地下站。最大站间距2.968km，最小站间距0.488km，平均站间距1.522km。换乘车站7座：花溪公园站（与规划S4线换乘）；中曹司站（与延期S1线换乘（S1线期间期施工））；花果园东站（与规划4号线换乘）；检花洛站（与规划S1线换乘）；流经洋站（与2号线换乘站）；北京路站（与1号线换乘站）；温泉路站（与规划S1线北段换乘）。 全线设置一段一场，其中，东风镇车辆段设于洛湾站附近并与洛湾站合建，出入段线长1.373km；花溪南停车场设于桐木岭站附近并与桐木岭站接轨，出入场线长0.534km。在东风镇车辆段设置试车线1条，设建控制中心，与S1、S2号线合设于中曹司站旁，全段于2025年12月16日开通运营。 贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统监理标段监理范围包括运信、信号、自动售检票、综合监控系统、通信及线网系统5个单位工程施工建设，项目投资208526万元，项目监理费1116.888万元。 项目总监理工程师：徐晓东。		
业主或质检部门对监理工作的评价	北京铁城建设监理有限责任公司贵阳3号线一期工程弱电系统施工监理项目部自进场以来，能够认真履行“六控、两管、一协调、一信息”的监理职责，对于我公司下发的各项文件要求能够按时督促施工单位督增落实，严格按照设计文件和施工规范对施工过程的各工序实施了有效的监控，为贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统监理工程的顺利建设采取了有效的安全、质量、投资、进度等方面的控制结施，较好的完成了监理合同中的各项要求。 经过对监理单位自检收、各理单位组织单位工程验收、设建单位组织项目验收，项目质量符合相关设计和标准规范要求，验收满足合格，贵阳市轨道交通3号线一期工程于2021年12月16日开通运营。 年　月　日		

填表人：　　联系电话：　　填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册



监 理 业 务 手 册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

监理工程	名　称	贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理		
	地　址	贵阳市观山湖区永楠堤 6 栋 3 单位 1001 室		
	工程类别	新建地铁		
	造价（万元）	208526	工程等级	地铁
	建设单位	贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司		
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 中铁上海设计院集团有限公司		
	施工单位	中铁电气化集团有限公司/中铁建工集团有限公司/北京交大微联科技有限公司和青岛海信微联信号有限公司联合体/中铁武汉电气化局集团有限公司/中铁万维、中铁物贸、中铁建网信联合体。		
	开工日期	2021 年 10 月 19 日	竣工日期	2023 年 11 月 21 日

项目监理机构	姓　名	专　业/职　务	证　书　编　号
	徐晓东	机电安装工程/总监	注册监理工程师 00300086
	孙斌	市政公用工程/总监代表	注册监理工程师 00653210 注册安全工程师 19220304469
	王国锋	信号工程/总监代表	注册监理工程师 11021429
	施蜀疆	机电安装工程/总监代表	注册监理工程师 00349543
	白慕	工程造价/计量监理工程师	铁路监业考字第 20170318629 号
	王黎丰	通信工程/公安通信系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20180517631 号
	王志锋	信息工程/PIS 系统安装监理工程师	注册监理工程师 00371286
	韩志明	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监培考字第 20050048 号
	刘培平	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监业考字第 20090112401 号
	张朋	通信工程/专用通信安装监理工程师	铁路监业考字第 20090433752 号

	陈有栋	通信工程/通信线网监理工程师	注册监理工程师 00548062
	陈亚东	机电安装工程/信号系统安装监理工程师	注册监理工程师 00653184
	浦磊	铁道信号/信号系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20140312262 号
	尚世凯	通信信号/信号系统安装监理工程师	铁道监理工程师 20190222226
	张志飞	应用电子技术/信号系统调试配合工程师	铁路监业考字第 20130210183 号
	王超	信号工程/信号系统调试配合工程师	铁路监业考字第 20160417173 号
	谭钧	通信工程/综合监控系统安装监理工程师	铁路监业考字第 2012028891 号
	李英超	通信工程/综合监控系统安装监理工程师	注册监理工程师 00552027
	樊吉	铁路通信/综合监控系统安装监理工程师	注册监理工程师 00548056
	田劼	电气技术/综合监控系统安装监理工程师	铁路监业考字第 2009012407 号
	陈涛	机电工程/安全工程师	注册监理工程师 00601490
	陈斌	信息工程/安全工程师	铁路监业考字第 20160216551 号
	杨杰	通信工程/AFC 系统安装监理工程师	监理工程师培训证 JL108431
	顾思坤	机械机电/AFC 系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20140212251 号
	蒋健	计算机/AFC 系统安装监理工程师	铁路监业考字第 20170318620 号

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册

理工作内容及奖罚情况

监理工作内容：

一、工程质量控制、安全生产监理工作、工程进度控制、工程投资控制、环境保护与水土保持、合同管理及信息管理等工作。负责本标段服务范围内各项工程的质量、安全、环水保监理和验工计价的工程数量确认等工作；对标段范围内的工程实施全面监理，主要工作包括“六控制、两管理、一监督、一协调”，即质量、安全、进度、投资、环保、科技创新控制，合同和信息管理，文明施工监督，各方关系的协调。

二、主要工程数量

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电施工监理标弱电工程包括全线 29 座车站、车辆段、停车场、控制中心的通信系统、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统等施工监理。

（一）通信系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程通信系统是一个包含了专用通信、公安通信的综合通信系统。通信系统工程：敷设光、电缆：2947.9Km，敷设漏缆：91Km，机柜安装 956 台，安装及调试各系统终端设备（电源系统、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监控系统、广播系统、乘客信息系统、时钟系统、办公自动化系统、集中告警系统）：12990 套。

（二）综合监控系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程综合监控系统包含了综合监控、环境与设备监控、火灾自动报警、门禁及安检 4 个子单位系统工程。综合监控系统工程：敷设光、电缆 4286.25Km，机柜安装：296 台，安装及调试各系统终端设备：IBP 盘：29 套，一体化电 29 套，火灾自动报警系统报警设备：8747 套，门禁系统终端设备：1922 套，安检设备：29 套。

（三）信号系统标段主要工程数量包括：

贵阳市轨道交通 3 号线工程信号系统按子系统划分为：列车自动监控子系统（ATS），列车自动防护子系统（ATP）、计算机联锁子系统（CI），列车自动运行子系统（ATO）数据通信子系统 DCS、维护子系统 MSS、培训子系统、MDAS 子系统。信号系统设备按地域划分为：控制中心设备、正线车站及轨旁设备、车辆设备、车辆段设备、停车场设备、试车线设备、培训中心设备、维修中心设备。

信号系统工程：光、电缆敷设：2223.923Km，漏缆敷设：201.771Km，道岔安装及调试：148 组，安装及调试终端设备：信号机：350 架，计轴设备：479 台，应答器：845 台，RBD：245 套，紧停关闭按钮：116 台，发车计时器：58 台。

（四）自动售检票系统标段主要工程数量包括：

贵阳轨道交通 3 号线一期工程 AFC 系统采用计程、计时票价制，封闭式票务管理。本工程 AFC 系统主要车站 SC 系统、车站 AFC 终端设备、智能客服中心、读卡器、顶棚导向设备、移动支付设备、培训系统、维修系统、模拟测试开发系统、车票及相关通信网络等组成。贵阳市轨道交通线网设置清分中心系统（ACC），对各线进行统一的运营管理，并负责各线路之间以及轨道交通与交通部“一卡通”的收益清分；3、S1、S2 号线设置多线路共用中央计算机系统（MLC），接入 ACC，完成本线 AFC 系统的集中管理。ACC 设在 1 号线诚信路控制中心。本线路车站级 SC 需要接入到 MLC 当中，并配合 MLC 做好和 ACC 的相关对接调试等工作。

自动售检票系统工程：光、电缆敷设：103.683Km，敷设金属防水线槽：10Km，安装及调试各终端设备，全功能自动售票机：72 台，非现金自动售票机：291 台，检票机：562 通道，乘客导向设备：562 通道，智能客服中心：58 台，配电箱：58 台。

（五）云平台系统

智慧城轨云安全生产中心云平台、智慧企业管理中心接入及纳管、智慧服务中心接入及纳管、多线共享 AFC 系统线路中心（MLC）、安防集成平台、3 号线一期上云及生产数据接入分析、S1 线一期上云及生产数据接入分析等系统集成工程。

云平台系统：标准机柜 42 套，一体化配电柜 4 套，通道组件（含门禁、火灾报警、环境与设备监控、视频监视等）2 套，模块化机房监控软件 2 套，云管理服务器 20 台，SDN 服务器 8 台，虚拟化计算节点服务器 99 台，裸金属节点服务器 20 台，云桌面终端 150 套。

监理单位的工作在项目总监理工程师的全面领导下，由监理项目部各部室、监理组人员分工负责项目工程质量、工程进度、工程投资，职业健康安全与环保管理，组织协调工作，主要工作是：质量、安全、进度、投资、环（水）保控制，合同和信息管理，实现本项目质量、安全、环保、工期和投资控制的建设目标，负责验工计价与工程数量确认等工作。

竣工验收结论

经过施工单位自检验收合格，监理单位组织单位工程预验收、建设单位组织单位工程验收、项目工程验收验收，项目质量符合规范和设计要求，验收质量合格，信号系统单位工程于 2023 年 8 月 1 日完成单位工程验收，通信系统及综合监控系统单位工程于 2023 年 8 月 8 日完成单位工程验收，自动售检票系统单位工程于 2023 年 10 月 9 日完成单位工程验收，项目于 2023 年 12 月 [illegible] 日通过验收。

年　月　日（加盖公章）

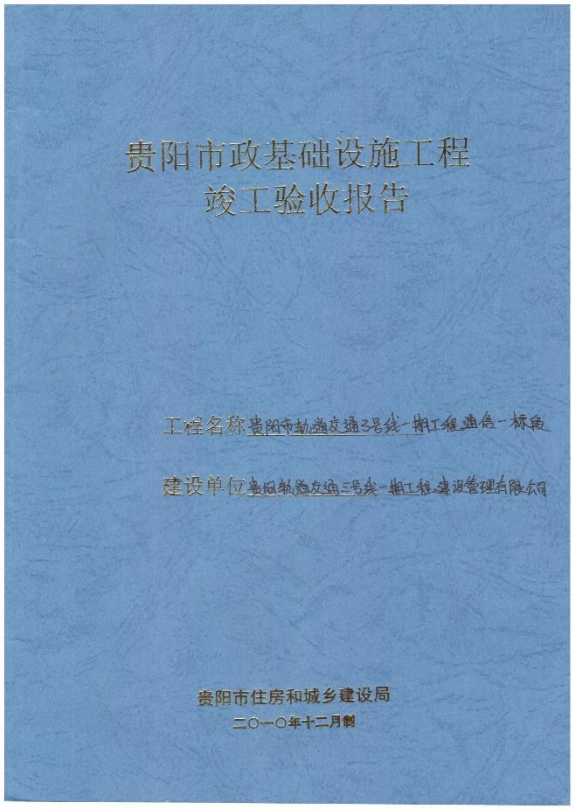
贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程监理业务手册

建设单位意见

北京铁城建设监理有限责任公司贵阳 3 号线一期工程弱电系统施工监理项目部自进场以来，施工安全、质量、环水保、进度、投资等方面一直处于可控状态，项目在监期间，能够尽职尽责，认真履行合同，严格执行规范、标准，坚持“诚信、严谨、团结、争先”的企业精神，内部管理制度健全，监理项目部管段未发生任何安全质量事故，对于我公司下发的开展各项安全质量活动及文件能按时督促施工单位贯彻落实，为本项目的顺利进行采取了有效的安全质量控制措施，较好地履行了监理合同中的各项监理工作任务，保证了本工程的顺利开通运营。

机电设备部

年 月 日（此处公章）



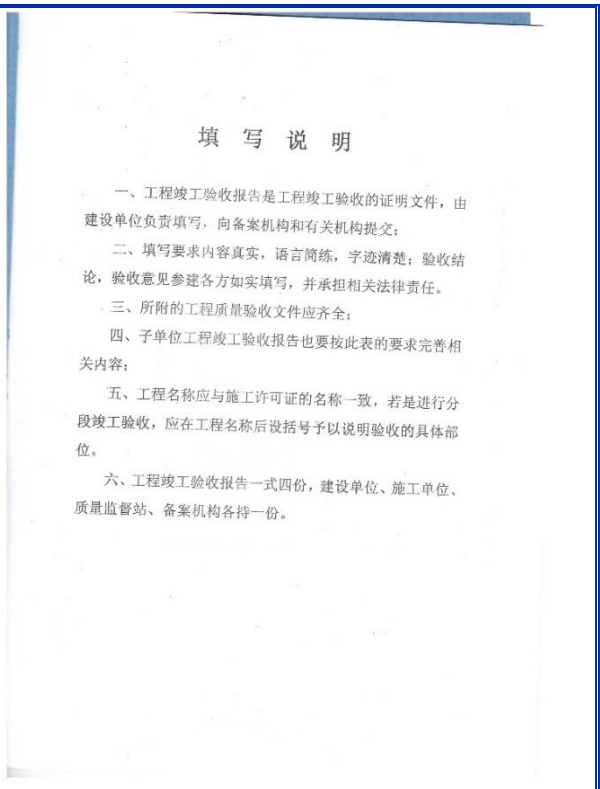
贵阳市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通3号线一期工程通信一标段

建设单位 贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局
二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

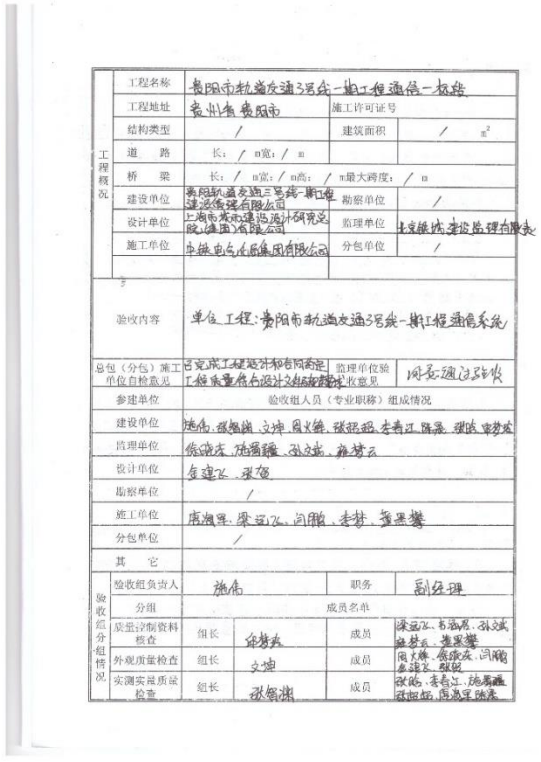
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程通信一标段		
	工程地址	贵州省 贵阳市	施工许可证号	
	结构类型	/	建筑面积	/ ㎡
	道 路	长：/ m宽：/ m		
	桥 梁	长：/ m宽：/ m高：/ m最大跨度：/ m		
	建设单位	贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司	勘察单位	/
	设计单位	上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司	监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	分包单位	/
验收内容		单位工程：贵阳市轨道交通3号线一期工程通信系统		
总包（分包）施工单位自检意见		已完成工程设计和合同约定的各项工作，工程质量符合设计及相关标准要求	监理单位验收意见	同意通过弱电
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况		
建设单位		施伟、张旭锋、文坤、周大勇、张祖稳、李海江、陈晨、谭梦龙		
监理单位		张强龙、陈福锋、孙文斌、孙梦云		
设计单位		李建义、宋强		
勘察单位		/		
施工单位		唐湘萍、梁运飞、闫明明、李梦、雷思攀		
分包单位		/		
其 它				
验收组分组情况	验收组负责人	施伟	职务	副经理
	分组	成员名单		
	质量资料核查	组长 李梦云	成员	梁运飞、李海涛、孙文斌、孙梦云、雷思攀
	外观质量检查	组长 文坤	成员	周大勇、张强龙、闫明明、李海江、张祖稳
	实测实量质量检查	组长 张锦湖	成员	张祖稳、李海江、陈晨、张祖稳、周海军、陈晨

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告

施工验收组织形式和程序：

1、施工单位提交单位竣工验收报告，申请竣工验收。

2、建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监管部门相关人员成立验收

3、首先各参建单位分别汇报工程各同级角色工程质量控制情况

其次，验收组对工程实体检查和竣工文件资料检查。

4、验收报告检查情况，验收组形成单位竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程通信标施工承包合同》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计第八篇通信系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计第十四篇集成信息系统》

《城市轨道交通通信工程质量验收规范》GB50382—2016

《通信管道工程施工及验收标准》GB/T50374—2018

《地下铁道工程施工及验收标准》GB50299—2018

工程建设执行基本建设程序情况：

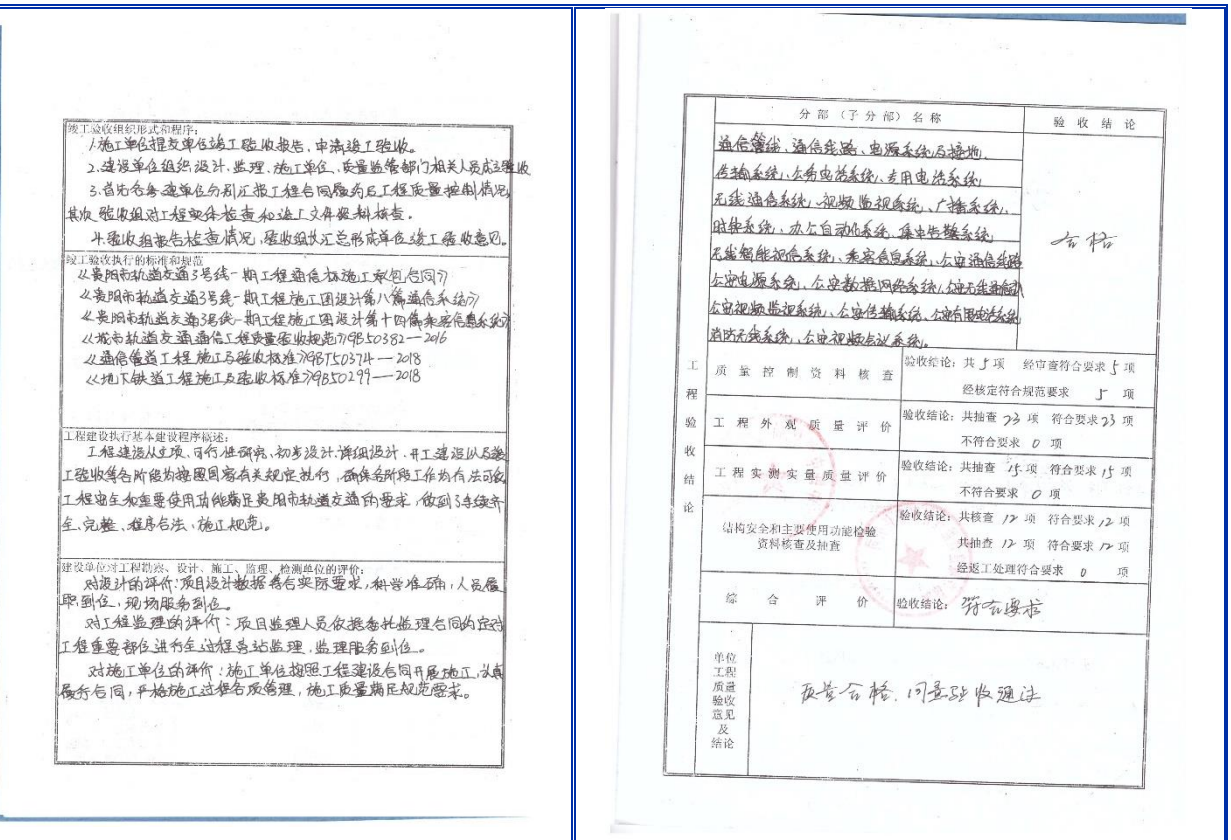
工程建设从立项、可行性研究、初步设计、详细设计、开工建设以及竣工验收等各阶段均按国家有关规定执行，各项各阶段工作均有法可依，工程由全面满足贵阳市轨道交通的要求，做到手续齐全、完整、程序合法、施工规范。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计的评价：项目设计数据符合实际要求，科学准确，人员履职到位，现场服务到位。

对工程监理的评价：项目监理人员依据各机监理合同的约定对工程重要部位进行全过程旁站监理，监理服务到位。

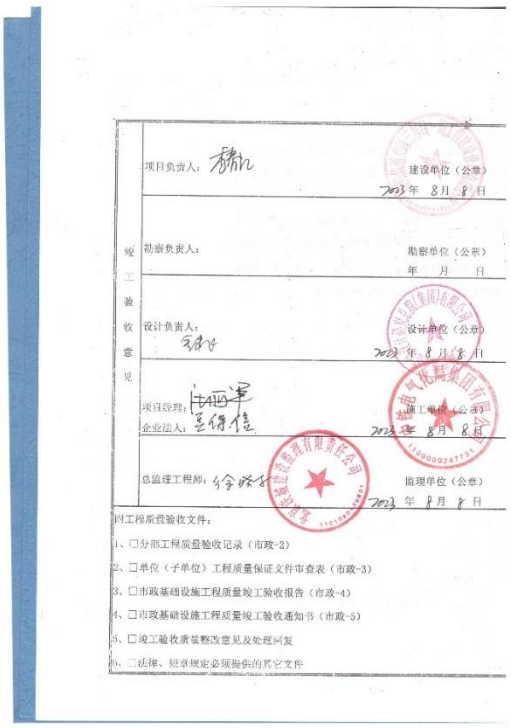
对施工单位的评价：施工单位按照工程建设合同开展施工，认真履行合同，严格施工过程各质管理，施工质量满足规范要求。



分部（子分部）名称	验收结论
通信管线、通信线缆、电源系统及接地、传输系统、公务电话系统、专用电话系统、无线通信系统、视频监视系统、广播系统、时钟系统、办公自动化系统、集中告警系统、无线智能视频系统、乘客信息系统、公安通信线路、公安电源系统、公安数据网络系统、公安无线通信系统、公安视频监视系统、公安传输系统、公安有线网络系统、消防无线系统、公安视频会议系统。	合格

工程验收结论		
质量控制资料核查	验收结论：共 5 项	经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 23 项	符合要求 23 项 不符合要求 0 项
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 15 项	符合要求 15 项 不符合要求 0 项
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 12 项 共抽查 12 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求 12 项 符合要求 12 项
综合评价	验收结论：符合要求	
单位工程质量验收意见及结论	质量合格，同意验收通过	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见

项目负责人：　　建设单位（公章）　2023 年 8 月 8 日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　年 月 日

设计负责人：　　设计单位（公章）　2023 年 8 月 8 日

项目经理：　　施工单位（公章）

企业法人：　　2023 年 8 月 8 日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　2023 年 8 月 8 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

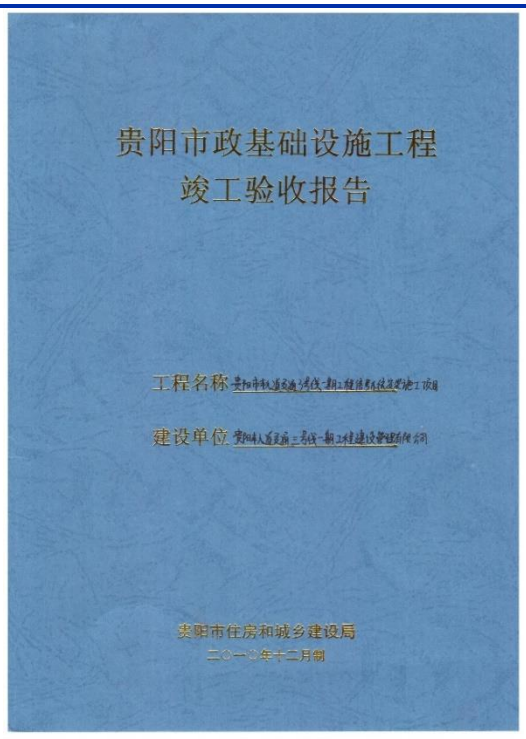
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



贵阳市政基础设施工程

竣工验收报告

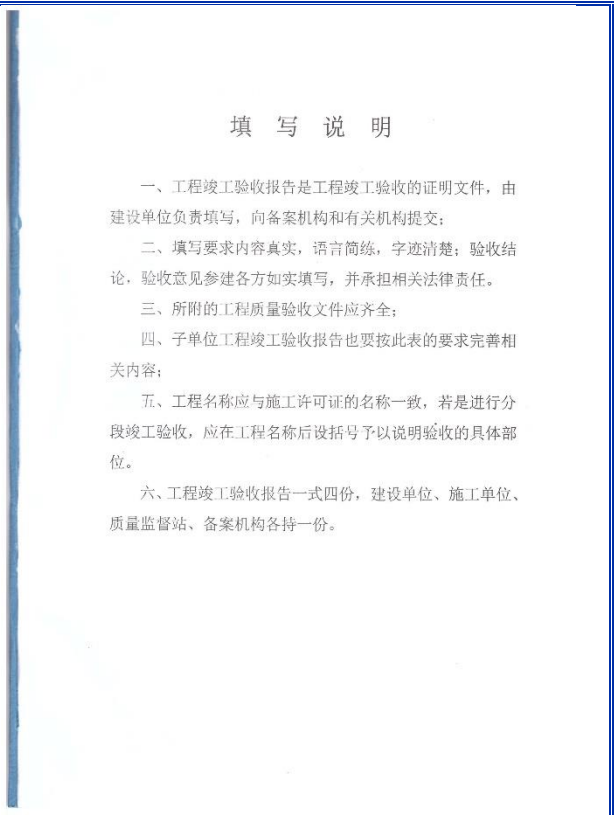
工程名称

建设单位

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

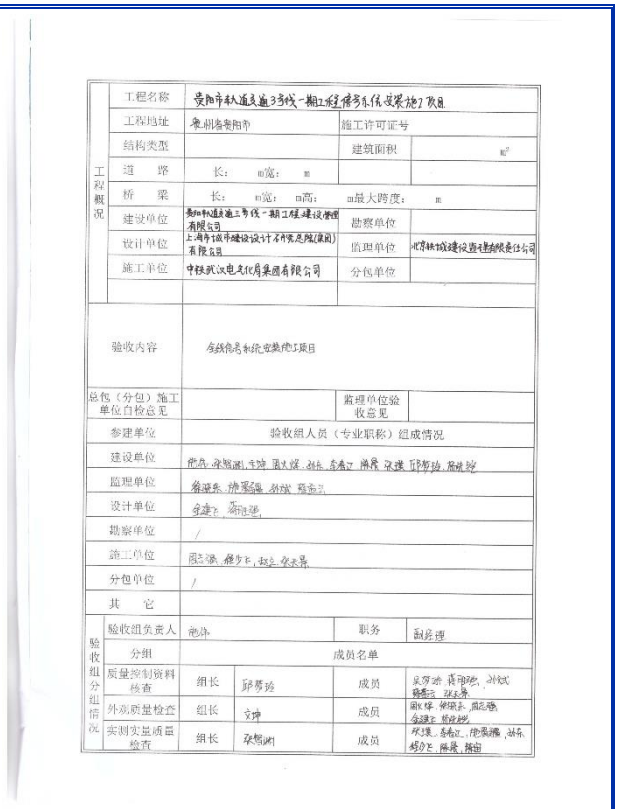
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

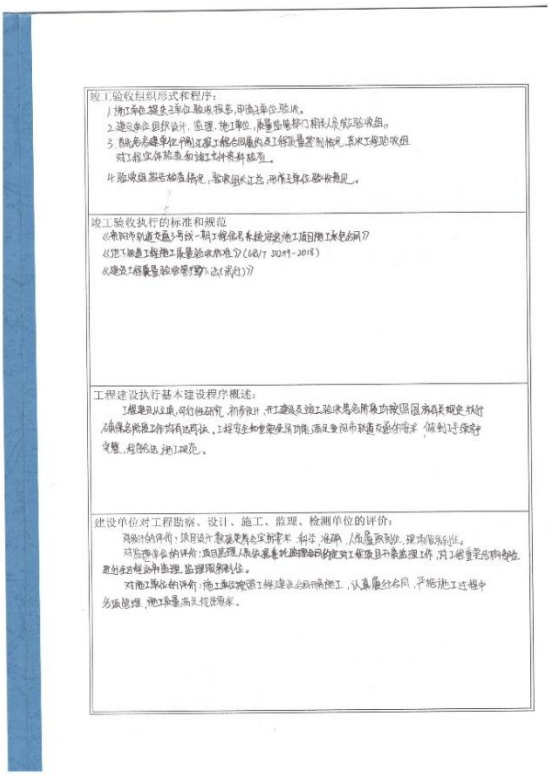
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统安装施工项目			
	工程地址	贵州省贵阳市	施工许可证号		
	结构类型		建筑面积		㎡
	道　路	长：　m宽：　m			
	桥　梁	长：　m宽：　m高：　m最大跨度：　m			
	建设单位	贵阳轨道交通三号线一期工程建设指挥有限公司	勘察单位		
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	监理单位	北京城市轨道建设监理咨询有限责任公司	
	施工单位	中铁武汉电气化局集团有限公司	分包单位		
验收内容		弱电信号系统安装施工项目			
总包（分包）施工单位自检意见			监理单位验收意见		
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		徐燕、张智渊、王婷、周大强、赵东、李海力、陈晨、张建、邹智玲、屈建玲			
监理单位		徐建东、陈智强、胡斌、程志兵			
设计单位		余建飞、[illegible]强			
勘察单位		/			
施工单位		周志强、薛步飞、赵志、张永昌			
分包单位		/			
其　它					
验收组分组情况	验收组负责人	范伟	职务	副总理	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	邹智玲	成员	吴厚峰、黄明强、胡斌、程志兵、张永昌
	外观质量检查	组长	文坤	成员	周大强、张建东、周志强、余建飞、屈建玲
	实测实量质量检查	组长	张智渊	成员	张建、李海力、陈智强、赵东、胡斌、王婷、陈晨、陈国

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告

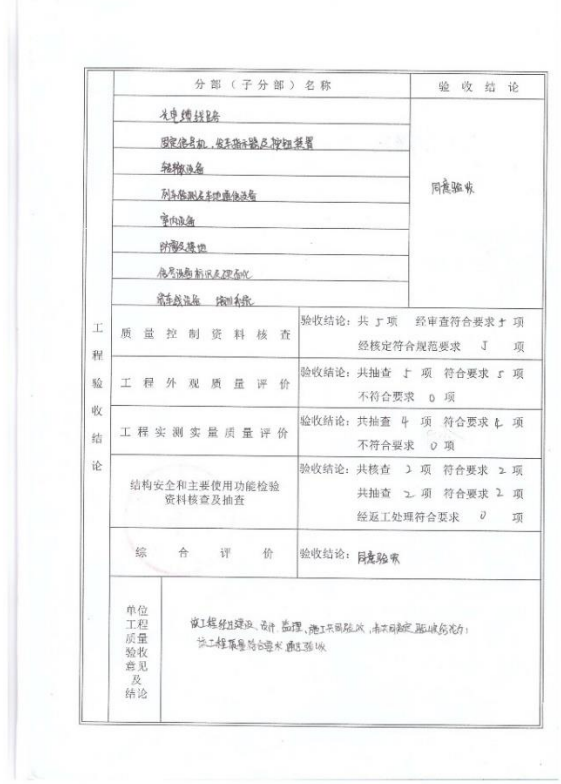


竣工验收组织形式和程序：
/施工单位、建设主单位验收报告，申请主单位验收。
2.建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监督部门相关人员组验收组。
3.验收各参建单位代表对工程各阶段的及工程实量实测抽查，采取现场验收组对工程实体检查和施工资料查验相结合。
4.验收组形成验收结论，验收组长签字，并作主要信息验收意见。

竣工验收执行的标准和规范
《贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统安装施工项目施工承包合同》
《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T 50300-2013)
《建筑工程质量验收资料管理规程》(试行)

工程建设执行基本建设程序概述：
工程项目立项，可行性研究，初步设计，施工图及施工验收等各阶段均按国家有关规定执行。确保各阶段施工作均有依据，工程质量和重要使用功能满足贵阳市轨道交通各项要求，做到过程精良，程序合法，施工规范。

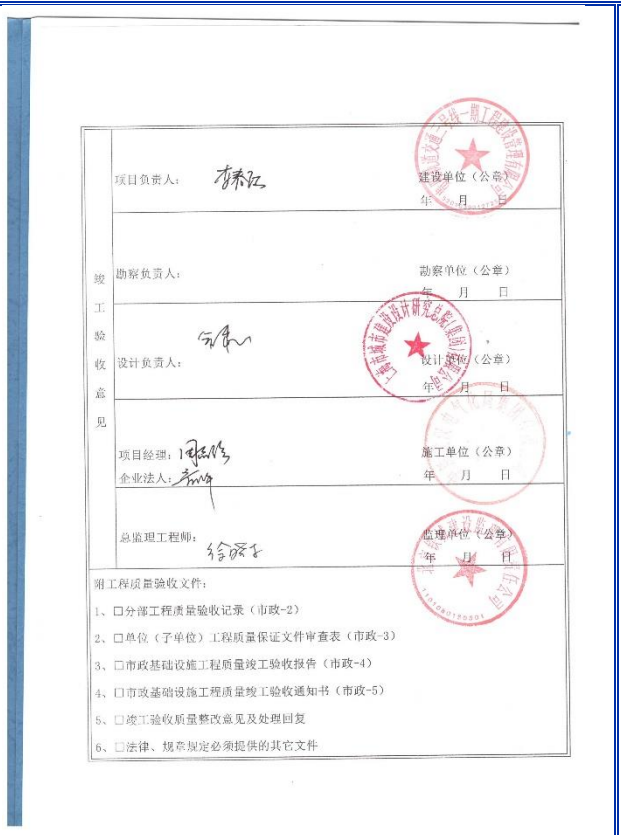
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：
对设计的评价：项目设计质量完全达到要求，科学、准确、点位图表明晰，现场符合性。
对监理单位的评价：项目监理人员认真履行监理合同约定的义务和责任，用工程质量和施工进度目标进行监理，监理规范到位。
对施工单位的评价：施工单位按照工程建设强制标准施工，认真履行合同，严格施工过程中各项管理，施工质量满足设计要求。



分部（子分部）名称	验收结论
光电缆线路	同意验收
视频信号机、监手监控器及控制装置	
视频监控器	
列车检测及车地通信设备	
车内设备	
时钟及母钟	
信号通知系统及调度台	
综合线缆　接地系统	

工程验收结论		
质量控制资料核查	验收结论：共 7 项　经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 5 项　符合要求 5 项 不符合要求 0 项
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 4 项　符合要求 4 项 不符合要求 0 项
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 3 项　符合要求 3 项 共抽查 2 项　符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项
综　合　评　价	验收结论：同意验收
单位工程质量验收意见及结论	竣工程经过建设、设计、监理、施工四方验收，未发现缺陷，验收合格； 竣工程质量符合要求，同意验收

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见

项目负责人：　　建设单位（公章）　年　月　日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　年　月　日

设计负责人：　　设计单位（公章）　年　月　日

项目经理：　　施工单位（公章）

企业法人：　　年　月　日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　年　月　日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

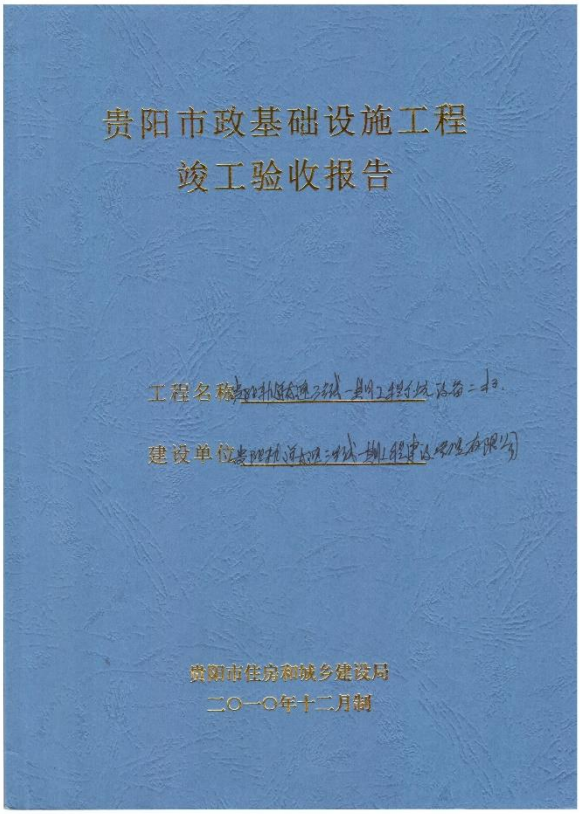
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



贵阳市政基础设施工程

竣工验收报告

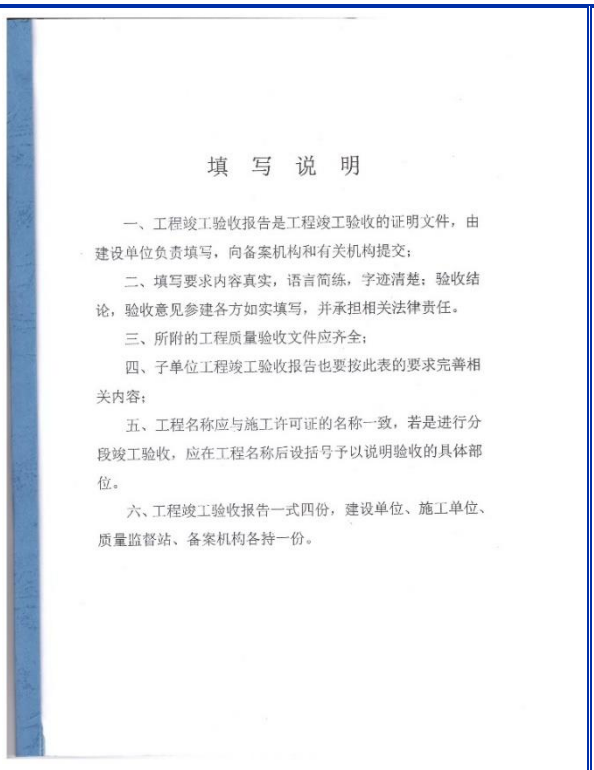
工程名称

建设单位

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



填　写　说　明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

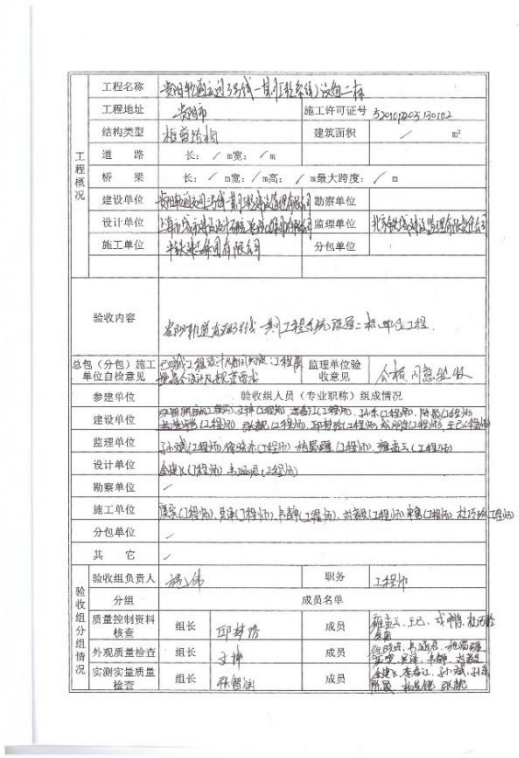
二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

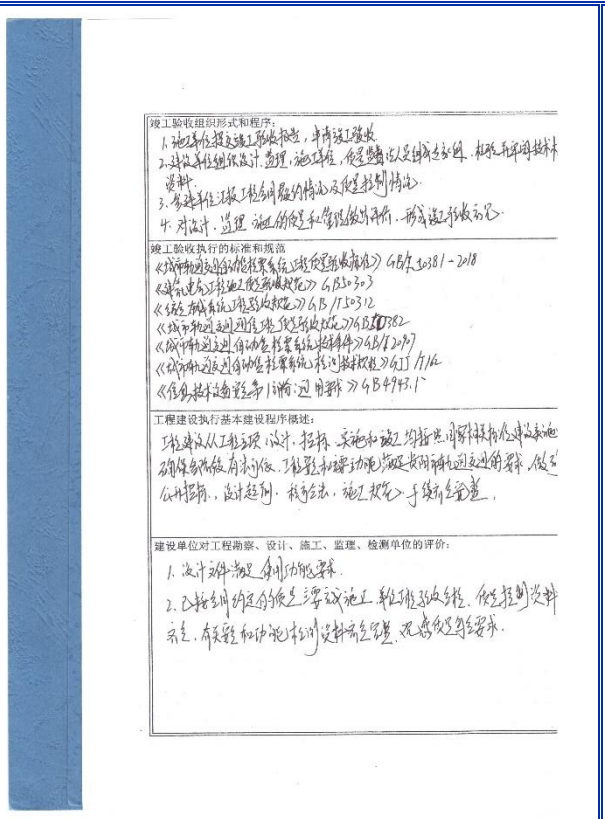
五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称				
	工程地址		施工许可证号		
	结构类型		建筑面积		㎡
	道　路	长：／m宽：／m			
	桥　梁	长：／m宽：／m高：／m最大跨度：／m			
	建设单位		勘察单位		
	设计单位		监理单位		
	施工单位		分包单位		
验收内容					
总包（分包）施工单位自检意见			监理单位验收意见		
验收组分组情况	参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况			
	建设单位				
	监理单位				
	设计单位				
	勘察单位	／			
	施工单位				
	分包单位	／			
	其　它	／			
	验收组负责人		职务		
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长		成员	
	外观质量检查	组长		成员	
	实测实量质量检查	组长		成员	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收组织形式和程序：

1. 施工单位提交竣工验收报告，申请竣工验收
2. 我公司组织设计、监理、施工单位，检查验收以及存在问题的处理情况，相关工程资料技术资料。
3. 参建单位工程质量检查情况及遗留问题情况。
4. 对设计、监理、施工的使用和服务情况进行评价，形成竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

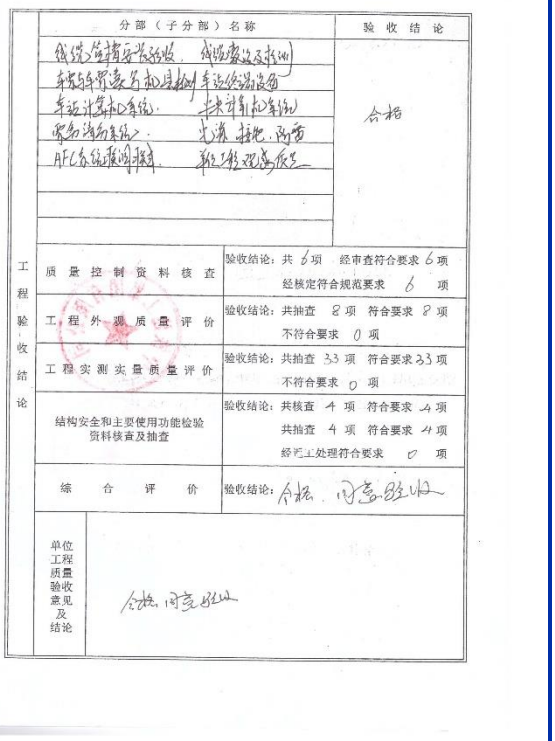
《城市轨道交通综合监控系统工程质量验收规范》GB/T 50381-2018
《城市轨道交通工程施工质量验收标准》GB/T 50308
《综合布线系统工程验收规范》GB/T 50312
《城市轨道交通通信工程质量验收规范》GB 50382
《城市轨道交通自动售检票系统技术规范》GB/T 20907
《城市轨道交通自动售检票系统检测规范》GJJ/T 116
《信息技术设备安全》第1部分：通用要求》GB 4943.1

工程建设执行基本建设程序概述：

工程建设从工程立项、设计、招标、实施和竣工验收等基本建设程序的各个环节均按有关规定，工程整体和单项功能均满足设计的要求，经过公开招标，设计超前，技术合法，施工规范，手续齐全。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

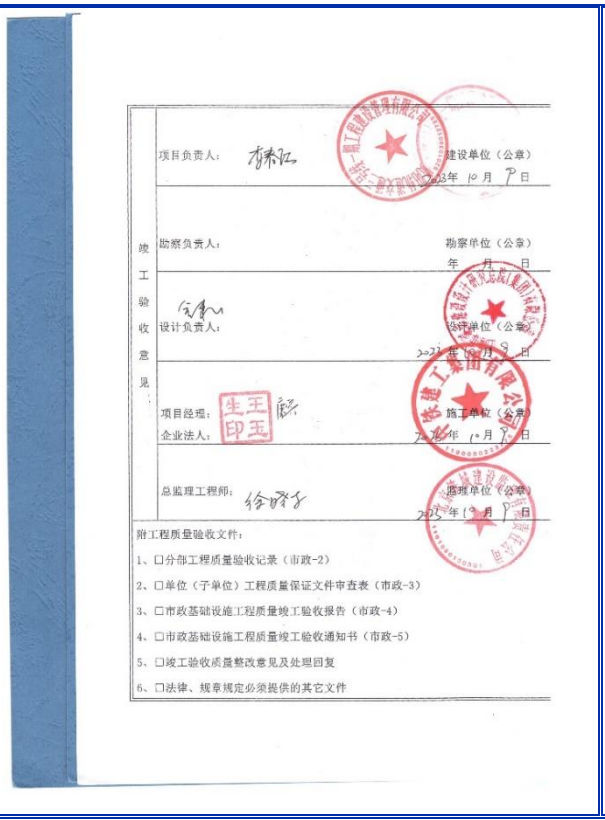
1. 设计文件满足使用功能要求。
2. 已按合同约定的质量标准完成施工，单位工程无质量问题。在质量保修期内，我单位将按照《建设工程质量管理条例》及有关规定，对非施工原因造成的质量问题负责维修。



分部（子分部）名称	验收结论
线路、轨道及车辆基地 车辆与车辆段及停车场设备 车站设备和AFC系统 综合监控系统 AFC系统联调报告	合格

工程验收结论		
质量控制资料核查	验收结论：共 6 项	经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 8 项	符合要求 8 项 不符合要求 0 项
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 33 项	符合要求 33 项 不符合要求 0 项
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 4 项 共抽查 4 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求 4 项 符合要求 4 项
综合评价	验收结论：合格	
单位工程质量验收意见及结论	合格	

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



竣工验收意见：

项目负责人：　　建设单位（公章）　年 10 月 7 日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　年 月 日

设计负责人：　　设计单位（公章）　年 月 日

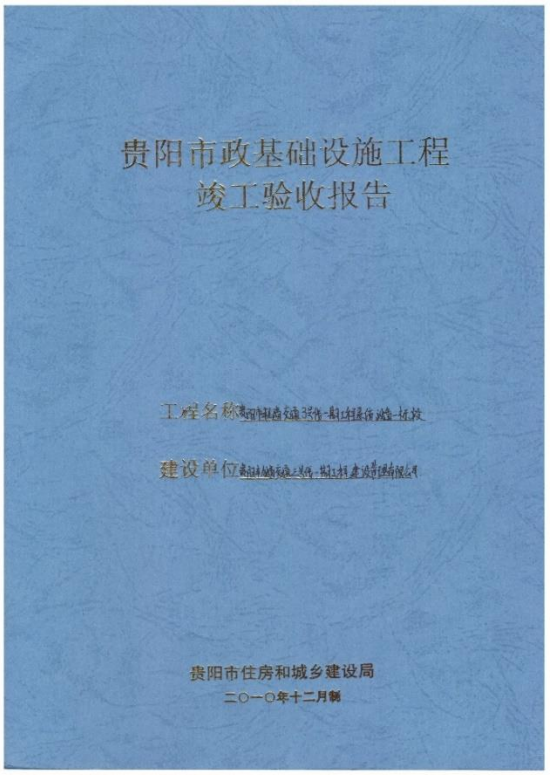
项目经理：　　施工单位（公章）

企业法人：　　年 10 月 7 日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　年 10 月 7 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）
2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）
3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）
4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）
5、□竣工验收质量整改意见及处理回复
6、□法律、规章规定必须提供的其它文件



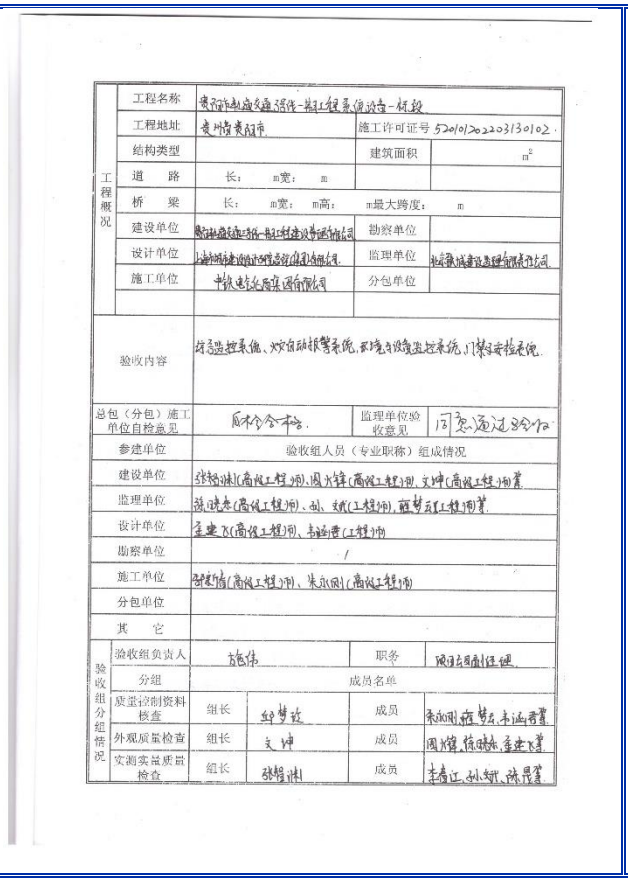
贵阳市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称

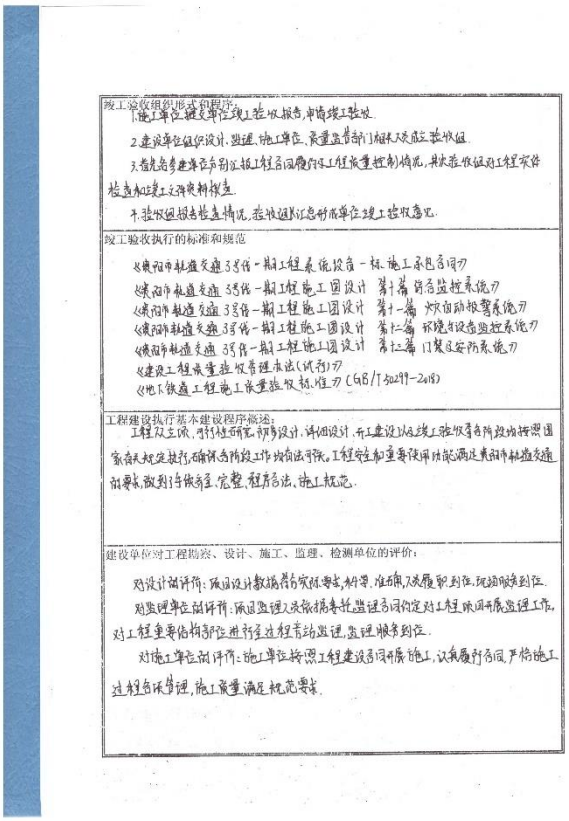
建设单位

贵阳市住房和城乡建设局
二〇一〇年十二月制

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统施工			
	工程地址	贵州省贵阳市	施工许可证号	520101202203130102	
	结构类型		建筑面积		m²
	道路	长： m 宽： m			
	桥梁	长： m 宽： m 高： m 最大跨度： m			
	建设单位	贵阳市轨道交通3号线一期工程建设指挥部	勘察单位		
	设计单位	上海城建城市规划设计研究院有限公司	监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司	
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	分包单位		
验收内容		综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、门禁安检系统			
总包（分包）施工单位自检意见		同意合格。	监理单位验收意见	同意通过验收	
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况			
建设单位		张铭洪(高级工程师)、周大锋(高级工程师)、文坤(高级工程师)			
监理单位		熊晓东(高级工程师)、邹斌(工程师)、程梦云(工程师)			
设计单位		崔建飞(高级工程师)、韦海贵(工程师)			
勘察单位		/			
施工单位		张建伟(高级工程师)、朱京刚(高级工程师)			
分包单位					
其它					
验收组分组情况	验收组负责人	方艳伟	职务	项目总经理助理	
	分组	成员名单			
	质量资料核查	组长	邱梦云	成员	朱加刚、程勇东、李海勇
	外观质量检查	组长	文坤	成员	周大锋、程晓东、崔建飞
	实测实量质量检查	组长	张铭洪	成员	李春江、邹斌、陈昆



竣工验收组织形式和程序：

1.施工单位提交单位竣工验收报告，申请竣工验收。

2.建设单位组织设计、监理、施工单位、质量监督部门相关人员成立验收组。

3.指定负责建设单位与验收组沟通联络的人员，并对验收组对工程实体检查和竣工资料提出意见。

4.验收组根据检查情况，经协调对总包单位竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

《贵阳市轨道交通3号线一期工程弱电系统设备-标施工承包合同》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第1篇 综合监控系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第11篇 火灾自动报警系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第12篇 环境与设备监控系统》

《贵阳市轨道交通3号线一期工程施工图设计 第13篇 门禁及安防系统》

《建设工程质量验收管理办法(试行)》

《地下铁道工程施工及验收规范》(GB/T 50299-2018)

工程建设执行基本建设程序概述：

工程及立项、勘察设计、初步设计、详细设计、施工建设以及竣工验收等内容均按照国家相关规定执行，确保各阶段工作均合法有效。工程实施和重要使用性能满足贵阳市轨道交通部要求，做到符合设计、完整、程序合法、施工规范。

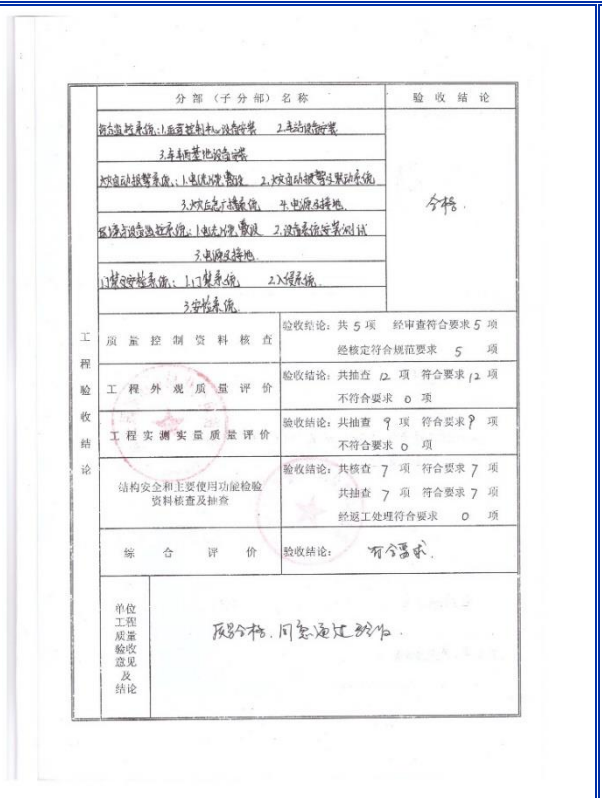
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对设计的评价：项目设计数据符合实际要求，附件、准确、及时、履职到位，配合服务到位。

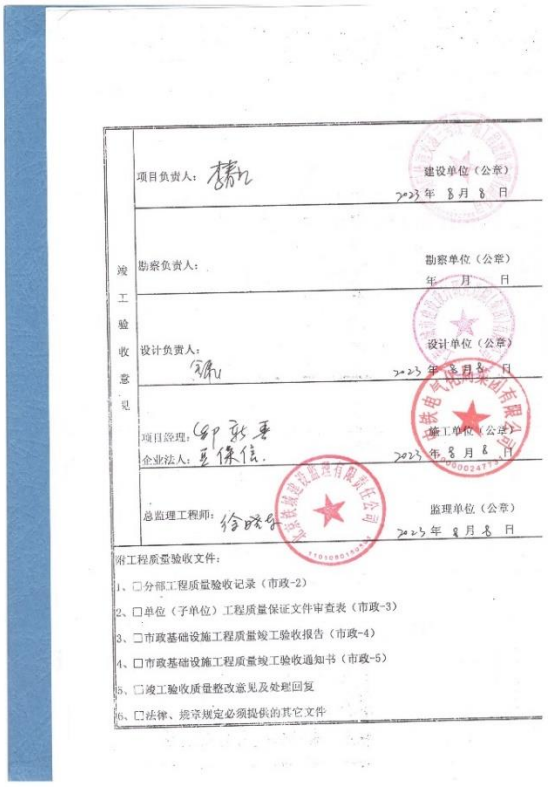
对监理单位的评价：项目监理人员按标准要求监理合同约定对工程质量进行监理，对工程重要结构部位进行旁站监理，监理报告到位。

对施工单位的评价：施工单位按照工程建设合同履行施工，认真履行合同，严格施工过程各环节管理，施工质量满足规范要求。

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告



工程验收结论	分部（子分部）名称	验收结论
	综合监控系统：1.监控级设备 2.车站设备级 3.车辆基地设备级 火灾自动报警系统：1.电话火灾警报 2.火灾自动报警引导疏散系统 3.火灾点广播系统 4.电源及接地 环境与设备监控系统：1.电话火灾警报 2.设备系统安装调试 3.电源及接地 门禁安检系统：1.门禁系统 2.入侵系统 3.安检系统	合格。
	质量控制资料核查	验收结论：共5项 经审查符合要求5项 经核定符合规范要求 5 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	验收结论：共核查 7 项 符合要求 7 项 共抽查 7 项 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论：有个别要求。
单位工程质量验收意见及结论		质量合格，同意通过验收。



竣工验收意见

项目负责人：[illegible] 建设单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

勘察负责人： 勘察单位（公章） 年 月 日

设计负责人： 设计单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

项目监理：[illegible] 施工单位（公章）

企业法人：[illegible] 2023 年 8 月 8 日

总监理工程师：[illegible] 监理单位（公章） 2023 年 8 月 8 日

附工程质量验收文件：

1、□分部工程质量验收记录（市政-2）

2、□单位（子单位）工程质量保证文件审查表（市政-3）

3、□市政基础设施工程质量竣工验收报告（市政-4）

4、□市政基础设施工程质量竣工验收通知书（市政-5）

5、□竣工验收质量整改意见及处理回复

6、□法律、规章规定必须提供的其它文件

贵阳市轨道交通 3 号线一期工程弱电系统施工监理工程竣工验收报告

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

姓名	崔进	性　别	男	年　龄	46
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
工作年限		17 年	专业	机电一体化	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2019.09～2021.12	芜湖轨道交通 1 号线及 2 号线一期 PPP 项目施工监理一标段（2 号线一期综合标）	副总监和总监	芜湖市轨道交通集团有限公司 0553-5900707		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、业近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师崔进

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师崔进身份证

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师崔进高级工程师职称证书

成人高等教育

毕业证书

学生　崔进　性别 男 ，一九八〇 年 九 月 三 日生，于二〇一八 年 二 月至二〇二〇 年 六 月在本校　工程管理 专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202005060695

二〇二〇年　六　月 二十八日

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师崔进毕业证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108633713713M　　校验码: 6u48mq

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108633713713M　　查询流水号: 11010820260616150237

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司　　查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁小勇	362425198404300018	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
2	崔进	430903198009030930	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月16日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化、NOCC 扩容）专业监理工程师崔进近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

业绩证明

中标通知书

项目编号：WH22GC2017SZ0285

北京铁城建设监理有限责任公司：

你单位在芜湖市轨道交通 1 号线及 2 号线一期 PPP 项目施工监理招标一标段（2 号线一期综合标）中，被确定为中标单位，中标价为：人民币叁仟零肆拾柒万零叁佰元整（¥3047.03 万元）；总监：周献奇。

请你单位在中标公示后五个工作日内，按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后，依据招标文件在规定时间内与芜湖城市轨道交通建设管理办公室商签合同。合同签订后报芜湖市公共资源交易中心备案一份。

特此通知。

招标人：芜湖城市轨道交通建设管理办公室

代理机构：安徽鼎信工程咨询管理有限公司

2017 年 05 月 31 日

抄：行政监督部门

中标单位联系电话：15836340707

1273

正本

（GF－2012－0202）

芜湖市轨道交通1号线及2号线一期PPP项目

施工监理一标段（2号线一期综合标）

建设工程监理合同

北京铁城建设监理有限责任公司

二〇一七年六月

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：芜湖城市轨道交通建设管理办公室

监理人（全称）：北京铁城建设监理有限责任公司

鉴于芜湖市轨道交通1号线及2号线一期PPP项目工程的项目公司芜湖市运达轨道交通建设运营有限公司（以下简称为运达公司）与该PPP项目的实施机构芜湖城市轨道交通建设管理办公室（以下简称市城轨办）就该工程的合作事宜尚有相关手续需要办理，且PPP项目合同约定由市城轨办作为招标单位对该工程的监理人进行招标，运达公司作为实际承建单位，现暂由市城轨办与监理人签订本监理合同。待运达公司处理完毕相关手续、完全介入该项工程后，市城轨办、运达公司与监理人再以三方协议的形式，将市城轨办在本合同中享有的权利义务全部转让给运达公司。同时，鉴于该工程系芜湖市重点工程，涉及全芜湖市的重大公共利益，故在本合同的权利义务全部转让给运达公司后，对于工程涉及到的相关问题，市城轨办仍享有监督及知情之权利，监理人在监理过程中制作的相关文件、资料等事项均需向市城轨办备案，具体要求见三方协议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信

的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：芜湖市轨道交通1号线及2号线一期PPP项目施工监理一标段（2号线一期综合标）；

2. 工程地点：安徽省芜湖市；

3. 工程规模：芜湖市轨道交通2号线一期工程为东西向骨干线，起自万春湖路站，终至北京路站，全长15.787km，共设11座车站（高架站10座、地下站1座），其中地下线长1.409km，地面及高架线14.378km，换乘站3座，分别为北京路站（与1号线换乘）、弋江路站（与R3线换乘）、政务中心站（与3号线换乘）；设车辆段1处，位于宁芜高速以东、沪渝高速以北、赤铸山东路以南、梦溪路以西地块内；

招标范围为芜湖市轨道交通2号线一期工程范围内的所有工程的监理服务。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：338762.47万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件；

（4）招标文件及其补充文件；

（5）芜湖市轨道交通1号线、2号线一期PPP项目合同；

（6）三方协议；

（7）通用条件；

（8）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（9）附录。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周献奇，身份证号码：130103197110010038，注册号：11001395。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟零肆拾柒万零叁佰元（¥ 30470300.00元）。

包括：

1. 监理酬金：¥_____。

2. 相关服务酬金：/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自工程建设施工之日始，至工程竣工验收之日止。（另含缺陷责任期24个月）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。（自工程竣工验收合格之日起至缺陷责任期结束之日止）

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相应的资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：安徽省芜湖市。

3. 本合同一式 拾贰 份，其中正本 叁 份，副本 玖 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：北京市海淀区复兴路40号

邮政编码：　　邮政编码：100853

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：交通银行股份有限北京西区支行

账号：　　账号：110060587018170003727

电话：　　电话：010-52689368-8078

传真：　　传真：010-52689369

电子邮箱：　　电子邮箱：

副本

芜湖市轨道交通 1 号线及 2 号线一期 PPP 项目

施工监理一标段（2 号线一期综合标）

建设工程监理合同

三方协议

甲方：芜湖城市轨道交通建设管理办公室

乙方：芜湖市运达轨道交通建设运营有限公司

丙方：北京铁城建设监理有限责任公司

签署日期：2017 年　月　日

协 议 书

甲方：芜湖城市轨道交通建设管理办公室

乙方：芜湖市运达轨道交通建设运营有限公司

丙方：北京铁城建设监理有限责任公司

鉴于芜湖市轨道交通1号线及2号线一期PPP项目工程的项目公司芜湖市运达轨道交通建设运营有限公司（即本协议中的乙方，以下简称运达公司）与该PPP项目的实施机构芜湖城市轨道交通建设管理办公室（即本协议中的甲方，以下简称市城轨办）就该工程的合作事宜尚有相关手续需要办理，且PPP项目合同约定由市城轨办作为招标单位对该工程的监理人进行招标，运达公司作为实际承建单位，市城轨办与北京铁城建设监理有限责任公司（即本协议中的丙方，以下简称监理人）先行签订了《芜湖市轨道交通1号线及2号线一期PPP项目施工监理一标段（2号线一期综合标）建设工程监理合同》（以下简称既有合同）。该既有合同约定待运达公司处理完毕相关手续、完全介入该项工程后，市城轨办、运达公司与监理人再以三方协议的形式，将市城轨办在既有合同中享有的权利义务全部转让给运达公司。

现运达公司已经处理完毕相关手续，对该工程亦已完全介入，根据既有合同约定，经市城轨办、运达公司、监理人三方商定，就合同主体权益变更及相关事宜达成以下协议：

一、合同主体权益变更条款

1.市城轨办在既有合同中的合同地位由运达公司承继，市城轨办

所享有的合同权利、承担的合同义务全部转让给运达公司；运达公司承继既有合同中市城轨办的权利和义务；监理人接受市城轨办和运达公司之间权利义务的转让。

2.市城轨办在本协议生效前基于履行既有合同所享有的权利和承担的义务均由运达公司享有和承担；本协议生效前，市城轨办已经履行的既有合同的权利和义务，视为运达公司已经履行。

3.市城轨办、运达公司和监理人之间必须做好资料、手续等的交接工作。

二、市城轨办继续享有的权利

1.鉴于该工程系芜湖市重点工程，涉及全芜湖市的重大公共利益，故在既有合同的权利义务全部转让给运达公司后，对于工程涉及到的相关问题，市城轨办仍享有监督及知情之权利，监理人在监理过程中制作的相关文件、资料等事项，依法和依照合同约定应当同时向市城轨办和运达公司报送。

2.运达公司承继合同后，在工程建设中出台的相关技术标准、施工指导意见、管理办法等，应按 PPP 项目合同约定经实施机构审查备案后，作为本项目的服务依据。如与市城轨办出台的服务依据相抵触，则以市城轨办出台的服务依据为准。

3.在既有合同的权利义务全部转让给运达公司后，监理人向运达公司申请支付监理费的，运达公司应向市城轨办报备，经市城轨办审查备案后方可支付监理费。

三、除本协议约定情形外，既有合同的其他内容不变。

四、本协议一式壹拾贰份，甲、乙、丙三方各执肆份（一正三副），经三方签字盖章后生效。

甲方：芜湖城市轨道交通建设管理办公室（盖章）

地址：

邮编：

电话：

传真：

法人（或授权）代表：

（签字）

日期：2017 年 8 月 29 日

乙方：芜湖市运达轨道交通建设运营有限公司（盖章）

地址：

邮编：

电话：

传真：025-51858477

法人（或授权）代表：

（签字）

日期：2017年 8 月 29 日

丙方：北京铁城建设监理有限责任公司（盖章）

地址：

邮编：

电话：

传真：

法人（或授权）代表：

（签字）

日期：2017年 8月 29 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖市轨道交通2号线一期四电工程（政务中心主变电站工程）	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	4层　/　3245.25㎡
施工单位	中国中铁股份有限公司、苏州中车建设工程有限公司联合体	技术负责人	/	开工日期	2019年3月9日
项目负责人	李希勇	项目技术负责人	刘喜年	完工日期	2021年8月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　23　分部，经查符合设计及标准规定　23　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　9　项，经核查符合规定　9　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　55　项，达到“好”和“一般”的　55　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月18日	（公章） 项目负责人： 2021年8月18日	（公章） 项目负责人： 2021年8月18日	（公章） 项目负责人： 2021年8月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖市轨道交通2号线一期城市轨道交通站台门	结构类型	设备	层数/建筑面积	/
施工单位	中国中铁股份有限公司/苏州中车建设工程有限公司联合体	技术负责人	/	开工日期	2020年03月10日
项目负责人	李希勇	项目技术负责人	刘喜年	完工日期	2021年8月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　12　分部，经查符合设计及标准规定　12　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　7　项，经核查符合规定　7　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　4　项，符合规定　4　项 共抽查　4　项，符合规定　4　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　7　项，达到“好”和“一般”的　7　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月18日	（公章） 项目负责人：李希勇 2021年8月18日	（公章） 项目负责人： 2021年8月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖市轨道交通 2 号线一期城市轨道交通环境与设备监控系统	结构类型	设备	层数/建筑面积	/
施工单位	中国中铁股份有限公司/苏州中车建设工程有限公司联合体	技术负责人	/	开工日期	2020年03月10日
项目负责人	李希勇	项目技术负责人	刘喜年	完工日期	2021年7月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　40　分部，经查符合设计及标准规定　40　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　7　项，达到“好”和“一般”的　7　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2021年7月19日	（公章） 总监理工程师： 2021年7月19日	（公章） 项目负责人： 2021年7月19日	（公章） 项目负责人： 2021年7月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖市轨道交通2号线一期城市轨道交通自动售检票系统	结构类型	设备	层数/建筑面积	/
施工单位	中国中铁股份有限公司/苏州中车建设工程有限公司联合体	技术负责人	/	开工日期	2020年03月10日
项目负责人	李希勇	项目技术负责人	刘喜年	完工日期	2021年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定 7　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　8　项，经核查符合规定　8　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　1　项，符合规定　1　项 共抽查　1　项，符合规定　1　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　1　项，达到“好”和“一般”的　1　项，经返修处理符合要求的　0	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 22 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 11 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 22 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 E. 0. 1

芜湖市轨道交通 1 号线、2 号线一期工程

信号工程 单位（子单位）工程质量验收记录

单位工程名称	芜湖市轨道交通 2 号线一期（四电工程）信号工程					
开工日期	2020 年 3 月 30 日		竣工日期	2021 年 8 月 18 日		
施工单位	中国中铁股份有限公司、 苏州中车建设工程有限公司联合体		技术负责人	/		
项目经理	李希勇	项目技术负责人	刘喜年	项目质量负责人	鲍大军	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 28 分部，经查符合标准规定 及设计要求 28 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 分项，经审查符合要求 8 项， 经核定符合规范要求 8 项	质量检测资料全部符合 相关规定
3	安全和主要使用功能核查及 抽查结果	共核查 9 项， 符合要 9 项 共抽查 9 项， 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	检查及抽查项目全部符 合规定
4	观感质量验收	共检查 6 项， 评定为合格的 6 项， 评定为差的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2021 年 8 月 18 日	2021 年 8 月 18 日	2021 年 8 月 18 日	2021 年 8 月 18 日

表 E

芜湖市轨道交通 1 号线、2 号线一期工程

通信工程 单位（子单位）工程质量验收记录

单位工程名称	芜湖市轨道交通 2 号线一期（四电工程）通信工程					
开工日期	2020 年 3 月 30 日		竣工日期	2021 年 8 月 18 日		
施工单位	中国中铁股份有限公司、 苏州中车建设工程有限公司联合体		技术负责人	/		
项目经理	李希勇	项目技术负责人	刘喜年	项目质量负责人	鲍大军	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经查符合标准规定 及设计要求 12 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 分项，经审查符合要求 8 项， 经核定符合规范要求 8 项	质量检测资料全部符合 相关规定
3	安全和主要使用功能核查及 抽查结果	共核查 14 项， 符合要 14 项 共抽查 14 项， 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	检查及抽查项目全部符 合规定
4	观感质量验收	共检查 12 项， 评定为合格的 12 项， 评定为差的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2021 年 8 月 18 日	2021 年 8 月 18 日	2021 年 8 月 18 日	2021 年 8 月 18 日

表 E.0.1

芜湖市轨道交通 1 号线、2 号线一期工程

供电工程 单位（子单位）工程质量验收记录

单位工程名称	芜湖市轨道交通 2 号线一期（四电工程）供电工程				
开工日期	2018 年 9 月 27 日		竣工日期	2021 年 8 月 18 日	
施工单位	中国中铁股份有限公司、 苏州中车建设工程有限公司联合体		技术负责人	/	
项目经理	李希勇	项目技术负责人	刘喜年	项目质量负责人	鲍大军

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准规定及设计要求 7 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 分项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项	质量检测资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要 10 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	检查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共检查 7 项，评定为合格的 7 项， 评定为差的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2021 年 8 月 18 日	总监理工程师 2021 年 8 月 18 日	单位（项目）负责人 2021 年 8 月 18 日	单位（项目）负责人 2021 年 8 月 18 日

表 E.0.1

芜湖市轨道交通 1 号线、2 号线一期工程

公安通信 单位（子单位）工程质量验收记录

单位工程名称	芜湖市轨道交通2号线（四电工程）通信工程公安通信					
开工日期	2020 年 3 月 30 日		竣工日期	2021 年 10 月 20 日		
施工单位	中国中铁股份有限公司、 苏州中车建设工程有限公司联合体		技术负责人	/		
项目经理	李希勇	项目技术负责人	刘喜年	项目质量负责人	鲍大军	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准规定及设计要求 4 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 分项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	质量检测资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项， 符合要 5 项 共抽查 5 项， 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	检查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共检查 5 项， 评定为合格的 5 项，评定为差的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2021 年 11 月 30 日	总监理工程师 2021 年 11 月 30 日	单位（项目）负责人 2021 年 11 月 30 日	单位（项目）负责人 2021 年 11 月 30 日

芜湖市轨道交通 2 号线一期自动扶梯与电梯工程

承包单位：中车南京浦镇车辆有限公司　　合同号：WHYD-WHGD01&021-WS-2018-001

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司　　编　号：

自动扶梯与电梯单位工程质量竣工验收记录 统表一

单位工程名称	芜湖市轨道交通 2 号线一期自动扶梯及电梯工程			开工日期	2019.3.15
施工单位	中车南京浦镇车辆有限公司			竣工日期	2021.11.22
技术负责人	王卫	项目经理	刘婷婷	项目技术负责人	刘冬

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 24 分部，经查 24 分部 符合标准及设计要求 24 分部	合格
2	质量控制资料	共 6 项， 经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 6 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，合格 3 项， 差 0 项	好
5	综合验收结论	合格	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021 年 11 月 22 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 22 日	单位负责人： 2021 年 11 月 22 日	单位（项目）负责人： 2021 年 11 月 22 日

11-1

投标人业绩证明

北京铁城建设监理有限责任公司承担芜湖轨道交通1号线及2号线一期PPP项目施工监理一标段（2号线一期综合标）监理工作，项目位于安徽省芜湖市。

工程概况：芜湖市轨道交通2号线一期线路全长15.857km，为跨座式单轨结构。其中地下线长1.409km，地面及高架线14.447km。全线共设车站11座（高架站10座、地下站1座），其中换乘站3座，分别为鸠兹广场站（与1号线换乘）、徽州路站（与R3线换乘）、政务中心站（与3号线换乘）。最大站间距2.538km，最小站间距0.815km；全线平均站间距1.547km。设梦溪路车辆段1座，位于芜马高速东侧、赤铸山路南侧地块内占地25.1公顷；鸠兹广场站及控制中心综合体位于黄山中路南侧、中山北路东侧、北京西路北侧的地块内，总占地面积1.1万㎡，总建筑面积4.6万㎡。整个综合体为地下两层结构（停车场）+地上部分，其中控制中心主楼地上8层，混凝土框架结构，总高45m；设政务中心主变电所1座，位于中江大道与芜宣高速交叉口。本标段监理范围还包括设备系统工程施工监理，涵盖供电（政务中心110kV主变电站、接触网采用C型接触轨系统，电压等级为DC750V及附属线路工程）、信号、通信、火灾自动报警、气体灭火、环境与设备监控、门禁及安防、自动售检票、通风空调、给排水及消防、动力与照明、自动扶梯、电梯、道岔与车挡、站台门、导向系统等多个子系统。

工程主要施工内容包括：芜湖市轨道交通1号线及2号线一期PPP项目施工监理一标段（2号线一期综合标）线路全长15.857km，其中地下线长1.409km，地面及高架线14.447km。全线共设车站11座（高架站10座、地下站1座）。

其中换乘站3座，分别为鸠兹广场站（与1号线换乘）、徽州路站（与R3线换乘）、政务中心站（与3号线换乘）。最大站间距2.538km，最小站间距0.815km；全线平均站间距1.547km。设梦溪路车辆段1座，位于芜马高速东侧、赤铸山路南侧地块内占地25.1公顷；鸠兹广场站及控制中心综合体位于黄山中路南侧、中山北路东侧、北京西路北侧的地块内，总占地面积1.1万㎡。整个综合体为地下两层结构（停车场）+地上部分，其中控制中心主楼地上8层，混凝土框架结构，总高45m；设政务中心主变电所1座，位于中江大道与芜宣高速交叉口。

本标段工程涉及桥梁桩基墩身施工、简支梁架设、转体连续梁施工、U型槽、明挖、暗挖等施工工法；工程内容包括管线迁移、上跨宁芜铁路、宁安高铁、合杭3条铁路转体梁，下穿芜湖火车站、地下管线、建筑物基础、侧穿桥桩、交通疏解、土建施工、防水施工等。

本标段监理范围还包括设备系统工程施工监理，涵盖涵盖涵盖供电（政务中心110kV主变电站、接触网采用C型接触轨系统，电压等级为DC750V及附属线路工程）、信号、通信、火灾自动报警、气体灭火、环境与设备监控、门禁及安防、自动售检票、通风空调、给排水及消防、动力与照明、自动扶梯、电梯、道岔与车挡、站台门、导向系统等多个子系统。

本项目总投资490614.47万元，监理费3047.03万元。

项目于2017年6月开工，2021年12月完工。

项目总监：崔进。

特此证明。

建设单位名称（盖章）：芜湖市运达轨道交通建设运营有限公司

2021年 12 月 27 日

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

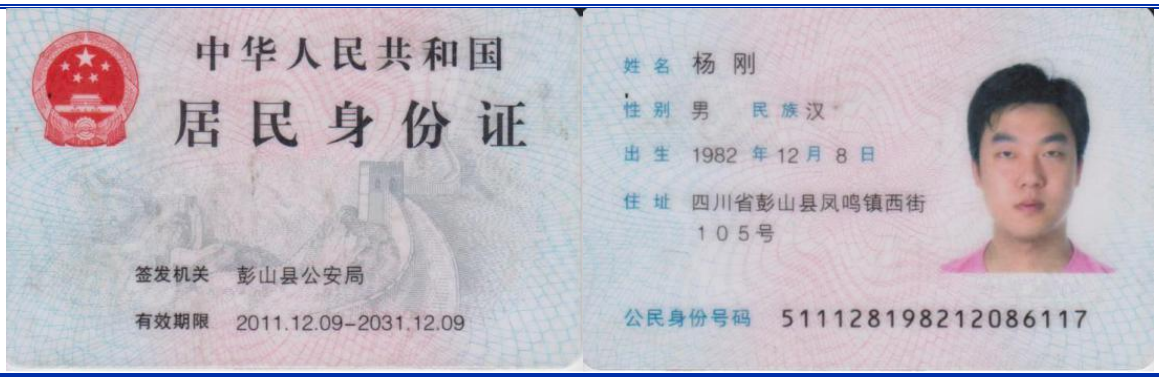
姓名	杨刚	性　别	男	年　龄	44
职务	安全工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		20 年	专业	施工安全管理	
执（职）业证书名称		国家注册安全工程师	注册证书编号	19200250082	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022.8.~2026.6	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标	担任站后工程专监	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派安全工程师杨刚



拟派安全工程师杨刚身份证

拟派安全工程师杨刚职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨刚 性别男，一九八二年 十二 月 八 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 汉语言文学教育 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：绵阳师范学院 校（院）长：

证书编号：106391200606001191 二〇〇六 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 杨刚 性别男 ，1982 年 12 月 8 日生，于 2014 年 3 月至 2016 年 10 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201605014068 2016 年 10 月 20 日

拟派安全工程师杨刚毕业证书

注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：杨刚
证件号码：511128198212086117
性　　别：男
出生年月：1982 年 12 月
批准日期：2018 年 10 月 28 日
管 理 号：20181003351000126 8

拟派安全工程师杨刚执（职）业资格证书

拟派安全工程师杨刚国家注册安全工程师证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699570348N　　校验码: 9sly7d

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699570348N　　查询流水号: 11010820260625151226

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司电气化工程监理分公司　　查询日期: 2025年12月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尉峻诚	622826197802160230	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
2	杨刚	511128198212086117	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
3	陈涛	412801198501043311	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月25日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

拟派安全工程师杨刚近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标业绩证明材料

副本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理

13511 标合同

合同编号：STJS-DT413N-JL001/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京铁城建设监理有限责任公司

2020 年 9 月

划方案，重新招标确定监理单位或通过合法程序另行委托其他承包商实施光明城枢纽的全部或部分，乙方应无条件接收，由此引起的相关风险，由乙方承担且不得向甲方索赔。

（二）监理服务内容

13 号线二期（北延）工程监理范围内的交通疏解、绿化迁移工程（含临时覆绿）、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 7 月 31 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为 255178 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4398.11 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整，小写：

35184900 元；监理费率为：1.38%；其中，不含税价 33193302 元，增值税税额 1991598 元，增值税税率 6%。

分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：31666410 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：3518490 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

6

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理酬金的计取，按下列方式执行：

1、按项目投资额的百分比计取：

（1）监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）

（2）本合同监理酬金下浮率：（中标下浮率）

（3）监理酬金的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定，其中，专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计；高程调整系数 1。

（4）监理酬金总额：35184900 元；监理费率：1.38%；

其中：基本监理费（监理酬金总额的 90%）为：31666410 元

考核监理费为：（监理酬金总额的 10%）为：3518490 元。

16.3 监理酬金的支付

16.3.1 基本监理费的支付

（1）预付款的支付金额或者比例为：基本监理费的 5%

（3）监理人的考核分数低于 70 分的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付。

16.3.2 考核监理费的支付

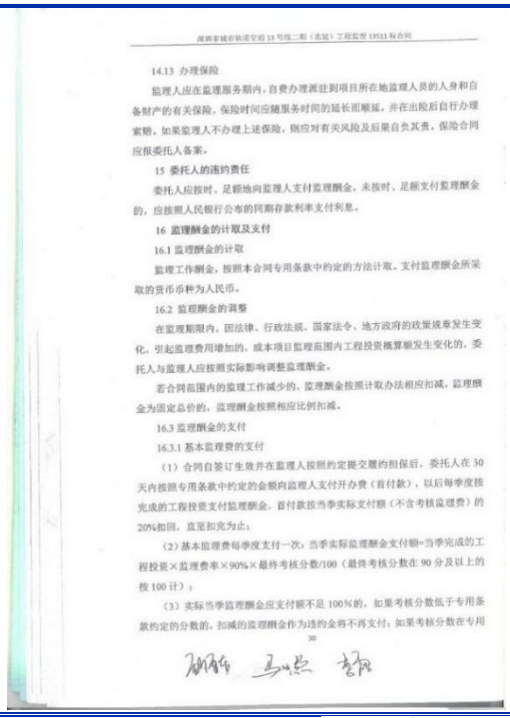
委托人按季度对监理人进行考核，依考核结果支付考核监理费。

18 争议的解决

18.1 争议的管辖

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉；

41



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

14.13 办理保险

监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到项目所在地监理人员的人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。保险合同应报委托人备案。

15 委托人的违约责任

委托人应按时、足额地向监理人支付监理酬金，未按时、足额支付监理酬金的，应按照人民银行公布的同期存款利率支付利息。

16 监理酬金的计取及支付

16.1 监理酬金的计取

监理工作酬金，按照本合同专用条款中约定的方法计取。支付监理酬金所采取的货币币种为人民币。

16.2 监理酬金的调整

在监理期限内，因法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化，引起监理费用增加的，或本项目监理范围内工程投资概算额发生变化的，委托人与监理人应按照实际影响调整监理酬金。

若合同范围内的监理工作减少的，监理酬金按照计取办法相应扣减，监理酬金为固定总价的，监理酬金按照相应比例扣减。

16.3 监理酬金的支付

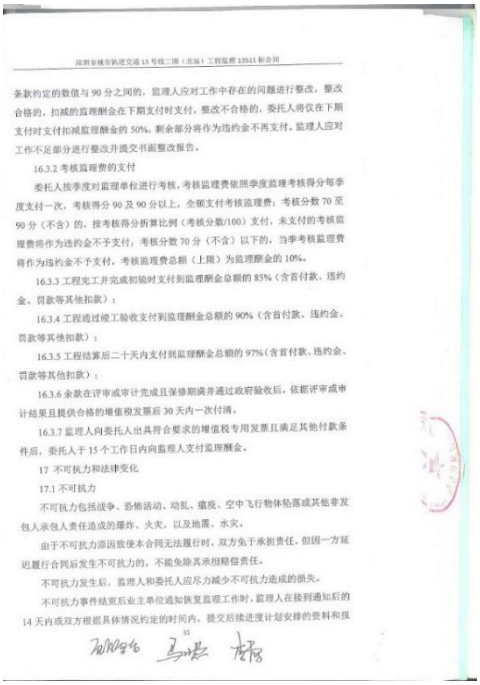
16.3.1 基本监理费的支付

（1）合同自签订生效并在监理人按照约定提交履约担保后，委托人在30天内按照专用条款中约定的金额向监理人支付开办费（首付款），以后每季度按完成的工程投资支付监理酬金，首付款按当季实际支付额（不含考核监理费）的20%扣回，直至扣完为止；

（2）基本监理费每季度支付一次，当季实际监理酬金支付额=当季完成的工程投资×监理费率×90%×最终考核分数/100（最终考核分数在90分及以上的按100计）；

（3）实际当季监理酬金应支付额不足100%的，如果考核分数低于专用条款约定的分数的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付；如果考核分数在专用

30



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程监理13511标合同

条款约定的数值与90分之间的，监理人应对工作中存在的问题进行整改，整改合格的，扣减的监理酬金在下期支付时支付，整改不合格的，委托人将仅在下期支付时支付扣减监理酬金的50%，剩余部分将作为违约金不再支付。监理人应对工作不足部分进行整改并提交书面整改报告。

16.3.2 考核监理费的支付

委托人按季度对监理单位进行考核，考核监理费依照季度监理考核得分每季度支付一次，考核得分90及90分以上，全额支付考核监理费；考核分数70至90分（不含）的，按考核得分折算比例（考核分数/100）支付，未支付的考核监理费将作为违约金不予支付；考核分数70分（不含）以下的，当季考核监理费将作为违约金不予支付，考核监理费总额（上限）为监理酬金的10%。

16.3.3 工程完工并完成初验时支付到监理酬金总额的85%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.4 工程通过竣工验收支付到监理酬金总额的90%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.5 工程结算后二十天内支付到监理酬金总额的97%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

16.3.6 余款在评审或审计完成且保修期满并通过政府验收后，依据评审或审计结果且提供合格的增值税发票后30天内一次付清。

16.3.7 监理人向委托人出具符合要求的增值税专用发票且满足其他付款条件后，委托人于15个工作日内向监理人支付监理酬金。

17 不可抗力和法律变化

17.1 不可抗力

不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、水灾。

由于不可抗力原因致使本合同无法履行时，双方免于承担责任。但因一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除其承担赔偿责任。

不可抗力发生后，监理人和委托人应尽力减少不可抗力造成的损失。

不可抗力事件结束后业主单位通知恢复监理工作时，监理人在接到通知后的14天内或双方根据具体情况约定的时间内，提交后续进度计划安排的资料和报

31

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京铁城建设监理有限责任公司：

贵公司于 2020 年 7 月 7 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标（标段编号：4403002020003600400l）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标。

中标金额：人民币叁仟伍佰壹拾捌万肆仟玖佰元整（¥35,184,900 元）

下浮率：20%

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年八月十八日

广东省机电设备招标中心有限公司 Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.

Tel：020-66341799 P.c：510645

Add：广州市东风中路东照大厦5楼

Http：//www.gdebidding.com

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程监理 13511 标监理合同及中标通知书

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

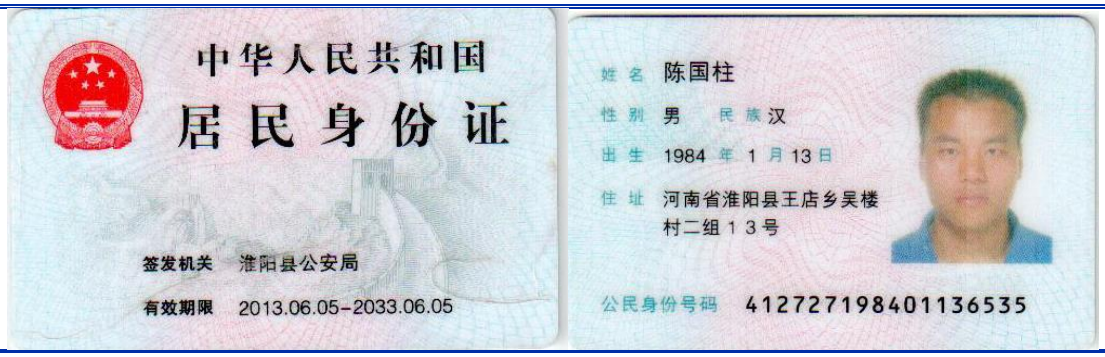
姓名	陈国柱	性　别	男	年　龄	42
职务	安全工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		12 年	专业	施工安全管理	
执（职）业证书名称		国家注册安全工程师	注册证书编号	10140152672	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2013.4~2017.2	深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标	车站工程专监	深圳市地铁集团有限公司 0755-23992600		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

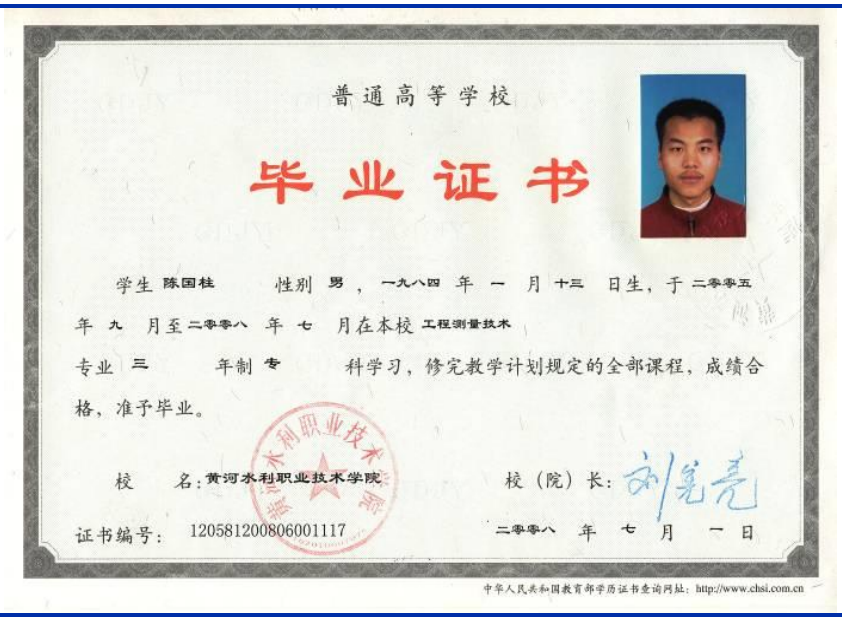
2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派安全工程师陈国柱



拟派安全工程师陈国柱身份证

拟派安全工程师陈国柱职称证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈国柱 性别 男，一九八四 年 一 月 十三 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120581200806001117 二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派安全工程师陈国柱毕业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

Approved & Authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & Authorized by
State Administration of Work Safety

编号：AG 00211010

0302211010

姓名：陈国柱
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1984年01月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2013年09月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 12 月 23 日
Issued on

管理号：20130333203320133203030001 76
File No.

拟派安全工程师陈国柱执（职）业资格证书

拟派安全工程师陈国柱国家注册安全工程师证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108633713713M　　校验码: pg2xxz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108633713713M　　查询流水号: 11010820260622163526

单位名称:北京铁城工程咨询有限公司　　查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蔡旭	510311197606141711	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	梁远宴	513023197009114979	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	王国锋	622322198309200018	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
4	刘尧	210905197609080015	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
5	梁红军	510722197212229017	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
6	侯月园	120225198601152766	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
7	陈国柱	412727198401136535	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6

第 1 页 （ 共 2 页 ）

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈国柱	412727198401136535	工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
8	刘代强	51050219790325141X	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
9	王小虎	510922197412103612	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
10	孙桂东	210323198012313079	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

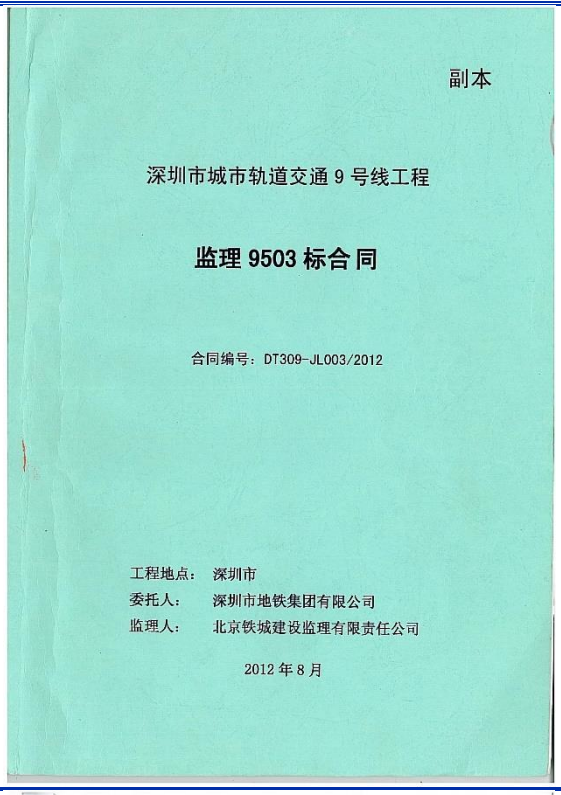
北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月22日

第 2 页 （ 共 2 页 ）

拟派安全工程师陈国柱近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标业绩证明材料



副本

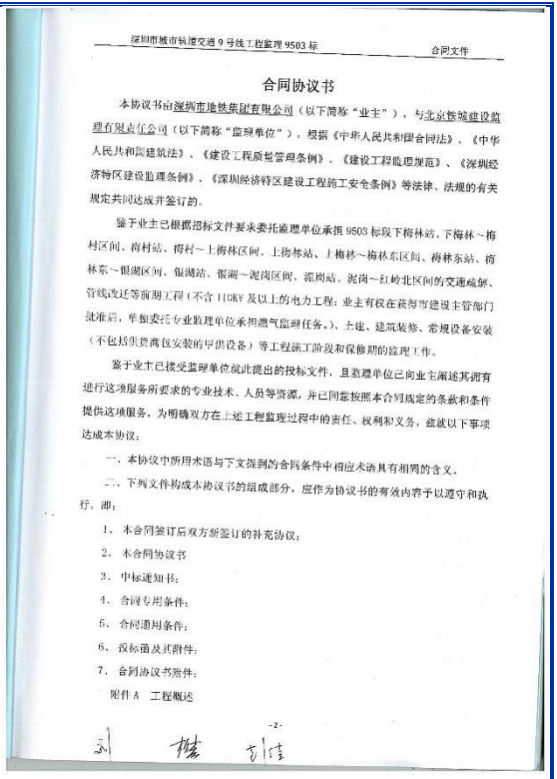
深圳市城市轨道交通 9 号线工程

监理 9503 标合同

合同编号：DT309-JL003/2012

工程地点： 深圳市
委托人： 深圳市地铁集团有限公司
监理人： 北京铁城建设监理有限责任公司

2012 年 8 月



深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标 合同文件

合同协议书

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

鉴于业主已根据招标文件要求委托监理单位承担 9503 标段下梅林站、下梅林～梅村区间、梅村站、梅村～上梅林区间、上梅林站、上梅林～梅林东区间、梅林东站、梅林东～银湖区间、银湖站、银湖～泥岗区间、泥岗站、泥岗～红岭北区间的交通疏解、管线改迁等前期工程（不含 110kV 及以上的电力工程；业主有权在获得市建设主管部门批准后，单独委托专业监理单位承担燃气监理任务。）、土建、建筑装修、常规设备安装（不包括集装箱包安装的甲供设备）等工程施工阶段和保修期的监理工作。

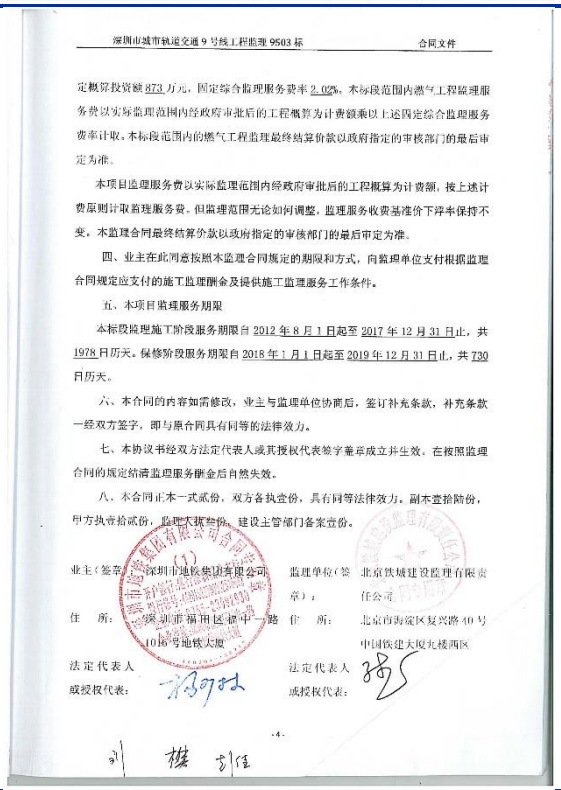
鉴于业主已接受监理单位就此提出的投标文件，且监理单位已向业主阐述其拥有进行这项服务所要求的专业技术、人员等资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务，为明确双方在上述工程监理过程中的责任、权利和义务，兹就以下事项达成本协议：

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行，即：

1、本合同签订后双方所签订的补充协议；
2、本合同协议书
3、中标通知书；
4、合同专用条件；
5、合同通用条件；
6、投标函及其附件；
7、合同协议书附件：
附件 A 工程概述

-2-



深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标 合同文件

定概算投资额 873 万元，固定综合监理服务费率 2.00%。本标段范围内燃气工程监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额乘以上述固定综合监理服务费率计取。本标段范围内的燃气工程监理最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

本项目监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额，按上述计费原则计取监理服务费。但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。本监理合同最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

四、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的施工监理酬金及提供施工监理服务工作条件。

五、本项目监理服务期限

本标段监理施工阶段服务期限自 2012 年 8 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 1978 日历天。保修阶段服务期限自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

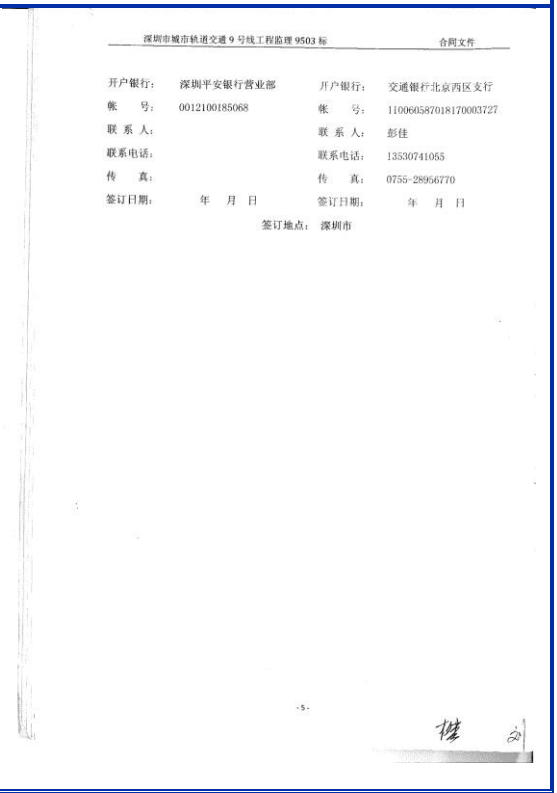
六、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

七、本协议书经双方法定代表人或其授权代表签字盖章成立并生效。在按照监理合同的规定结清监理服务酬金后自然失效。

八、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，甲方执壹拾贰份，监理人执肆份，建设主管部门备案壹份。

业主（签章）：深圳市地铁集团有限公司	监理单位（签章）：北京铁城建设监理有限责任公司
住 所：深圳市福田区福中一路 10 号地铁大厦	住 所：北京市海淀区复兴路 40 号中国铁建大厦九楼西区
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：

-4-



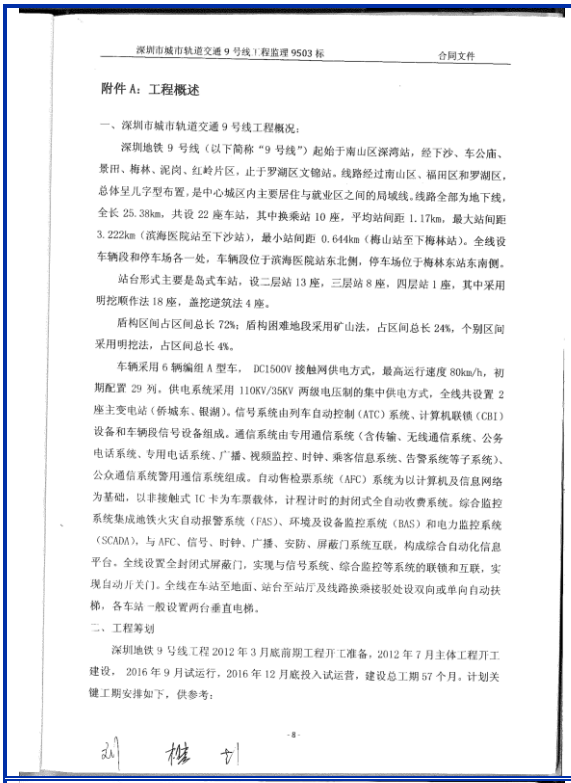
深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标 合同文件

开户银行：	深圳平安银行营业部	开户银行：	交通银行北京西区支行
帐 号：	0012100185068	帐 号：	110060587018170003727
联 系 人：		联 系 人：	彭佳
联系电话：		联系电话：	13530741055
传 真：		传 真：	0755-28956770
签订日期：	年 月 日	签订日期：	年 月 日

签订地点：深圳市

-5-

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标合同



深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标　　合同文件

附件 A：工程概述

一、深圳市城市轨道交通 9 号线工程概况：

深圳地铁 9 号线（以下简称“9 号线”）起始于南山区深湾站，经下沙、车公庙、景田、梅林、泥岗、红岭片区，止于罗湖区文锦站，线路经过南山区、福田区和罗湖区，总体呈几字型布置，是中心城区内主要居住与就业区之间的局域线。线路全部为地下线，全长 25.38km，共设 22 座车站，其中换乘站 10 座，平均站间距 1.17km，最大站间距 3.222km（滨海医院站至下沙站），最小站间距 0.644km（梅山站至下梅林站）。全线设车辆段和停车场各一处，车辆段位于滨海医院站东北侧，停车场位于梅林东站东南侧。

站台形式主要是岛式车站，设二层站 13 座，三层站 8 座，四层站 1 座，其中采用明挖顺作法 18 座，盖挖逆筑法 4 座。

盾构区间占区间总长 72%；盾构困难地段采用矿山法，占区间总长 24%，个别区间采用明挖法，占区间总长 4%。

车辆采用 6 辆编组 A 型车， DC1500V 接触网供电方式，最高运行速度 80km/h，初期配置 29 列。供电系统采用 110KV/35KV 两级电压制的集中供电方式，全线共设置 2 座主变电站（侨城东、银湖）。信号系统由列车自动控制（ATC）系统、计算机联锁（CBI）设备和车辆段信号设备组成。通信系统由专用通信系统（含传输、无线通信系统、公务电话系统、专用电话系统、广播、视频监控、时钟、乘客信息系统、告警系统等子系统）、公众通信系统警用通信系统组成。自动售检票系统（AFC）系统为以计算机及信息网络为基础，以非接触式 IC 卡为车票载体，计程计时的封闭式全自动收费系统。综合监控系统集成地铁火灾自动报警系统（FAS）、环境及设备监控系统（BAS）和电力监控系统（SCADA），与 AFC、信号、时钟、广播、安防、屏蔽门系统互联，构成综合自动化信息平台。全线设置全封闭式屏蔽门，实现与信号系统、综合监控等系统的联锁和互联，实现自动开关门。全线在车站至地面、站台至站厅及线路换乘接驳处设双向或单向自动扶梯，各车站一般设置两台垂直电梯。

二、工程筹划

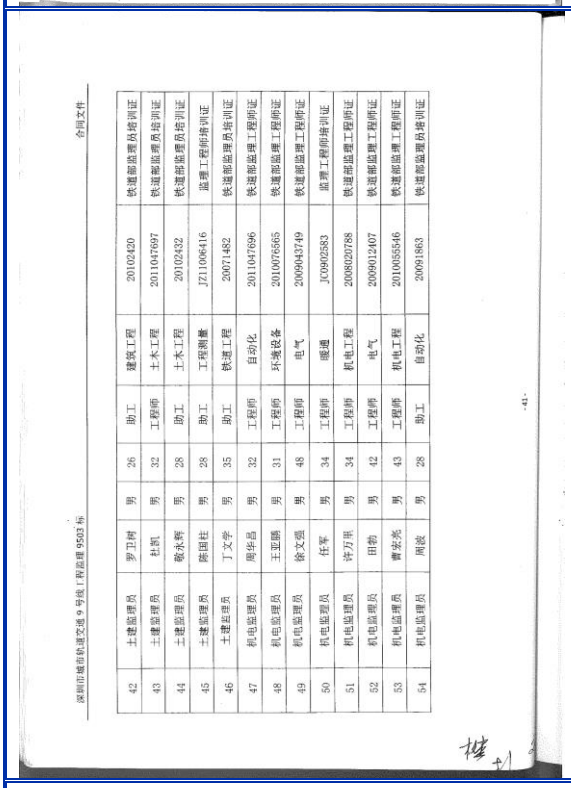
深圳地铁 9 号线工程 2012 年 3 月底前期工程开工准备，2012 年 7 月主体工程开工建设， 2016 年 9 月试运行，2016 年 12 月底投入试运营，建设总工期 57 个月，计划关键工期安排如下，供参考：

-8-

深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标　　合同文件

序号	项目名称	工期	备注
1	前期工程开工	2012 年 3 月 30 日	
2	主体工程开工	2012 年 7 月 1 日	
3	全线车站围护结构完成	2013 年 4 月 30 日	不含红岭北站
4	首台盾构始发	2013 年 9 月 28 日	
5	全线车站主体结构完成	2014 年 7 月 30 日	
6	正线开始铺轨	2014 年 8 月 30 日	
7	安装装修进场施工	2014 年 10 月 30 日	
8	全线隧道贯通	2015 年 3 月 30 日	**关键里程碑工期**
9	全线车站出入口、风亭等附属结构完成	2015 年 9 月 30 日	安装装修完成前 3~5 个月完成
10	全线双线轨通	2015 年 8 月 30 日	短轨通 **关键里程碑工期**
11	全线车站通信、信号、监控、AFC 等设备用房，具备进场安装条件	2015 年 9 月 30 日	
	全线车站供电设备用房具备进场安装条件	2015 年 5 月 30 日	
12	侨城东 110KV 主变电所电通	2015 年 9 月 30 日	
13	车辆段房屋建筑及装修工程完成	2015 年 12 月 30 日	
14	车辆段具备接车及列车调试条件	2015 年 12 月 30 日	
15	全线车站 35KV 电通	2015 年 12 月 30 日	
16	全线车站 400V 电通	2016 年 1 月 30 日	**关键里程碑工期**
17	正线具备热滑条件	2016 年 3 月 30 日	
18	停车场工程完成	2016 年 4 月 30 日	
19	全线安装装修完成（含单系统调试）	2016 年 5 月 30 日	**关键里程碑工期**
20	全线车站及区间给运营公司“三权”移交	2016 年 9 月 30 日	2016 年 3 月底陆续开始分区域、分专业移交，2016 年 9 月底为最迟完成时间。
21	全线设备系统总联调完成	2016 年 9 月 30 日	
22	开始试运行	2016 年 9 月 30 日	
23	开通试运营	2016 年 12 月 30 日	完成政府验收及试运营评估

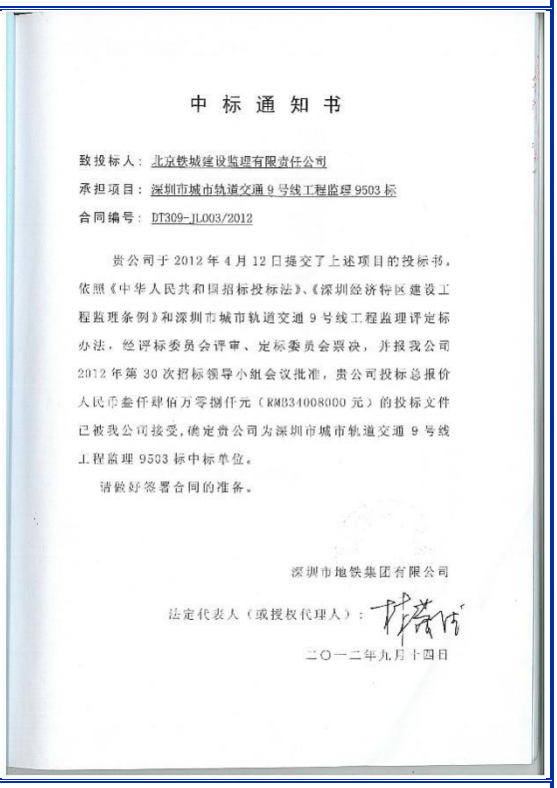
-9-



深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标　　合同文件

42	土建监理员	罗卫树	男	26	助工	建筑工程	20102420	铁道部监理员培训证
43	土建监理员	赵凯	男	32	工程师	土木工程	2011047697	铁道部监理员培训证
44	土建监理员	敬永辉	男	28	助工	土木工程	20102432	铁道部监理员培训证
45	土建监理员	陈国柱	男	28	助工	工程测量	JZ11006416	监理工程师培训证
46	土建监理员	丁文学	男	35	助工	铁道工程	20071482	铁道部监理员培训证
47	机电监理员	周华昌	男	32	工程师	自动化	2011047696	铁道部监理工程师证
48	机电监理员	王亚鹏	男	31	工程师	环境设备	2010076565	铁道部监理工程师证
49	机电监理员	徐文强	男	48	工程师	电气	2009043749	铁道部监理工程师证
50	机电监理员	任军	男	34	工程师	暖通	JC0902583	监理工程师培训证
51	机电监理员	许万里	男	34	工程师	机电工程	2008020788	铁道部监理工程师证
52	机电监理员	田勃	男	42	工程师	电气	2009012407	铁道部监理工程师证
53	机电监理员	曹宏亮	男	43	工程师	机电工程	2010055546	铁道部监理工程师证
54	机电监理员	周波	男	28	助工	自动化	20091863	铁道部监理员培训证

-43-



中 标 通 知 书

致投标人：北京铁城建设监理有限责任公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标

合同编号：DT309-JL003/2012

贵公司于 2012 年 4 月 12 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》和深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司 2012 年第 30 次招标领导小组会议批准，贵公司投标总报价人民币叁仟肆佰万零捌仟元（RMB34008000 元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9503 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇一二年九月十四日

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标合同及中标通知书

附件 9

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线 9103 标段

验 收 日 期：2016 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线 9103 标段		
工程地点	罗湖区、福区	工程造价	167053 万元
结构类型		层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2012.12.20	验收日期	2016.7.21
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
	中铁工程设计咨询集团有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）	中建交通建设集团有限公司		A1104111010365-6/1
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

（四）工程验收结论及备注

评定合格，通过验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 总监理工程师： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日

附件 9

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线工程银湖站

验收日期：2016 年 6 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线工程银湖站		
工程地点	深圳市罗湖区	工程造价	302491158 元
结构类型	框架混凝土结构	层数	地下三层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2012 年 7 月 1 日	验收日期	2016 年 6 月 3 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督二站	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		190176-KJ
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/12
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/12
承建单位（设备安装）	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
承建单位（装修）	深圳市海外装饰工程有限公司		B103414030101-12/12
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

（四）工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司建设总部验收工作委员会与 2016 年 6 月 3 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

工 程 名 称：深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9703 标段

验 收 日 期：2016 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9703 标段		
工程地点	深圳市福田区、罗湖区	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土	层数	/
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2014 年 12 月 30 日	验收日期	2016 年 7 月 21 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		B144016445
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
	深圳市利德行投资顾问有限公司		A144000835-6/6
总包单位	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
承建单位（土建）	中建交通建设集团有限公司		A1104111010365-6/1
	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/6
承建单（设备安装）	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
承建单位（装修）	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		E111005665-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标竣工验收报告

（四）工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司建设总部验收工作委员会于 2016 年 7 月 21 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 总监理工程师： 2016 年 7 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 21 日

	名　称	深圳市城市轨道交通 9 号线工程 9103 标		
监理工程	地　址	深圳市境内		
	工程类别	城市轨道交通工程		
	造价（万元）	245000	工程等级	一级
	建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
	设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		
	施工单位	中建交通建设集团有限公司		
	开工日期	2012 年 8 月 1 日	竣工日期	2017 年 12 月 31 日

项目监理机构	姓　名	职　称	职　务
	柴浩强	高级工程师	总监理工程师
	赵光雄	高级工程师	站后工程总监代表
	刘向国	中级工程师	质量总监
	马伯邕	高级工程师	总监代表/安全总监
	雷海平	中级工程师	车站总监代表
	王维地	中级工程师	暗挖总监代表
	吴远华	中级工程师	岩土监理工程师
	刘少君	中级工程师	岩土监理工程师
	张全成	中级工程师	岩土监理工程师
	陈　军	中级工程师	结构监理工程师
	冯海军	中级工程师	结构监理工程师
	姚　宽	中级工程师	结构监理工程师
	王高峰	中级工程师	市政监理工程师
	陶　娟	中级工程师	材料监理工程师
	武顺来	中级工程师	安全工程师
	田友海	中级工程师	安全工程师
	熊　燊	中级工程师	安全工程师
	任　伟	中级工程师	造价监理工程师
	谢建强	中级工程师	测量监理工程师
	鄢金龙	中级工程师	机电监理工程师
	刘　洋	中级工程师	机电监理工程师
	王晓新	中级工程师	机电监理工程师
	何辰生	中级工程师	装修监理工程师

监理工作内容及奖罚情况
一、监理工作内容： 工程监理 9503 标的监理范围包括：下梅林站、下梅林～梅村区间、梅村站、梅村～上梅林区间、上梅林站、上梅林～梅林东（孖岭）区间、梅林东站（孖岭）、梅林东（孖岭）～银湖区间、银湖站、银湖～泥岗区间、泥岗站、泥岗～红岭北区间的交通疏解、管线改迁等前期工程（不含燃气和 110KV 及以上的电力工程）、土建、建筑装修、常规设备安装（不包括供货商包安装的甲供设备）等工程施工阶段和保修期的监理工作。盾构机投入 5 台，监理范围内工程概算约 24.5 亿元。 其中四个车站为明挖顺作复合结构，两个车站为盖挖逆作叠合结构；四个区间为全盾构法施工；下梅林～梅村区间为矿山法施工，后因地质变化，部分改为盾构法施工；梅林东（孖岭）～银湖区间为盾构法—矿山法—盾构法施工。 本年度完成大部分车站围护结构、基坑降水、土方开挖、车站主体结构及区间暗挖与支护工程、盾构掘进与管片拼装，主要工作内容如下： 1、 地下连续墙：因本标段地理环境复杂，处于城市交通繁忙地段，周边居民很多，地质较差，地下水丰富，地下连续墙成槽困难，施工和监理控制检查验收难度较大；深度较深，成槽垂直度控制难度较大；施工所用材料类型、机械设备使用量较多，监理见证、平行试验较多，质量控制难度大；地下工程监理验收均采用相关仪器和相关验收辅助手段，过程验收难度较大；地连墙接缝渗水处理困难；车站主体结构施工有明挖顺作和盖挖逆作两种方式存在。 2、降水开挖：由于水压影响，施工降水难度较大，设计围护结构不能全部截断承压水；土方开挖与支撑交替进行，施工监理验收难度较大；开挖及结构施工过程中相关监测指标需严格、及时，监理巡视、数据对比分析工作量大。 3、主体结构工程：围护结构和主体结构施工防水等级要求高，防水质量控制严格；工期紧，场地狭窄，土方外运困难，施工干扰较多，因抢进度而影响质量。 4、区间暗挖工程：先施工竖井和风井，区间爆破开挖，周边有居

竣工验收结论	本工程要到 2017 年年底才能竣工。 年　月　日（公章）
建设单位意见	该单位能够较好地完成 2014 年监理任务，在 2014 年季度考核中，连续三次获得第三名的好成绩；2014 年度被我公司评为“2014 年度工程监理综合优胜单位”；项目总监柴浩强被我公司评为“2014 年度工程监理优秀总监理工程师”。 年　月　日（公章）

深圳市城市轨道交通 9 号线施工监理 9503 标竣工验收报告和业绩表

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

姓名	刘代强	性　别	男	年　龄	47
职务	客运设备专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		16 年	专业	机电安装	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022.4.1~2023.6.13	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	担任站台门系统专业监理工程师	西安市轨道交通集团有限公司 029-89615161		

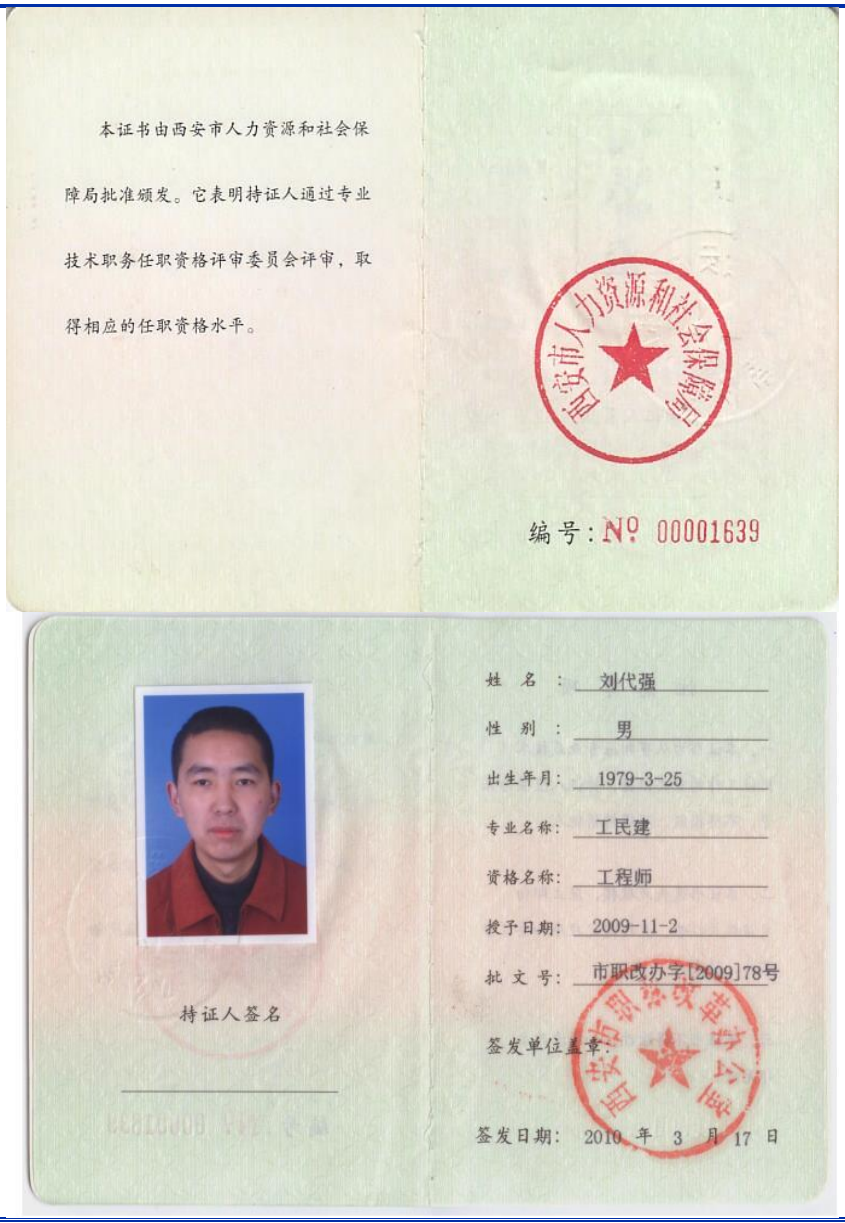
备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派客运设备专业监理工程师刘代强

拟派客运设备专业监理工程师刘代强身份证



拟派客运设备专业监理工程师刘代强职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘代强 性别男，1979 年 3 月 日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业 2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：10613720100600l546 2010 年 3 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派客运设备专业监理工程师刘代强毕业证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈国柱	412727198401136535	工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
8	刘代强	51050219790325141X	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
9	王小虎	510922197412103612	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
10	孙桂东	210323198012313079	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月22日

第 2 页 （ 共 2 页 ）

拟派客运设备专业监理工程师刘代强近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段项目业绩证明材料

副本

西安地铁
XIAN METRO

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

合 同 书

2 标段

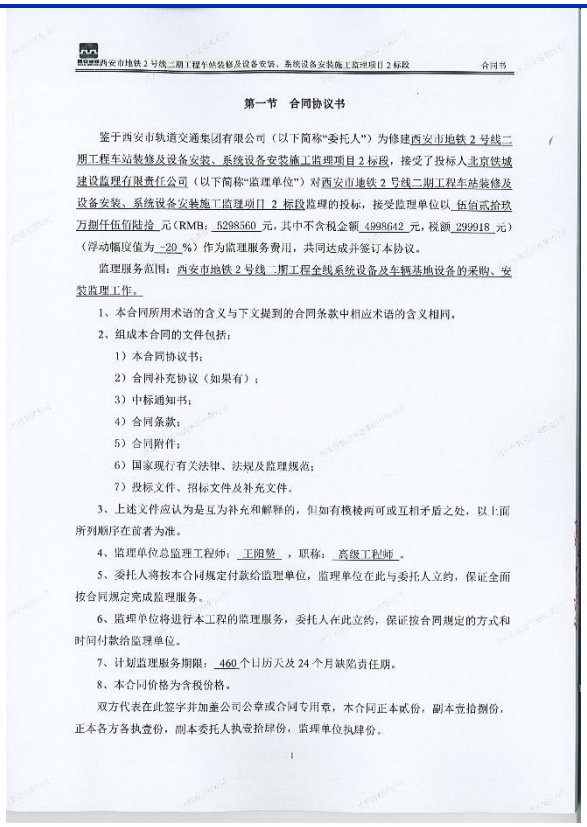
合同编号：D2b-JL-02b2022004

合同类别：监理费

委 托 人：西安市轨道交通集团有限公司

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司

二〇二二年四月



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称"委托人"）为修建西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段，接受了投标人北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称"监理单位"）对西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理的投标，接受监理单位以 估伯贰拾玖万捌仟伍佰陆拾 元（RMB：5298560 元，其中不含税金额 4998642 元，税额 299918 元）（浮动幅度值为 -20 %）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。

1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、组成本合同的文件包括：

1）本合同协议书；

2）合同补充协议（如果有）；

3）中标通知书；

4）合同条款；

5）合同附件；

6）国家现行有关法律、法规及监理规范；

7）投标文件、招标文件及补充文件。

3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。

4、监理单位总监理工程师：王阳慧，职称：高级工程师。

5、委托人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与委托人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

6、监理单位将进行本工程的监理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。

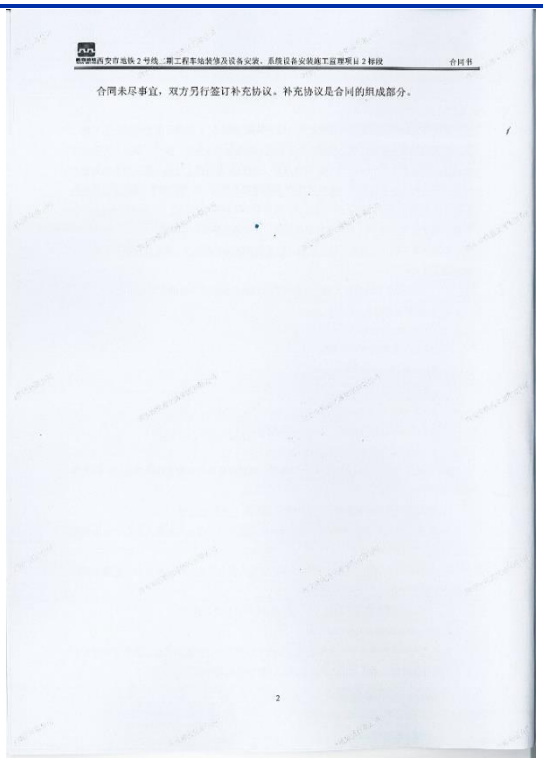
7、计划监理服务期限：460 个日历天及 24 个月缺陷责任期。

8、本合同价格为含税价格。

双方代表在此签字并加盖公司公章或合同专用章，本合同正本贰份，副本壹拾捌份，正本各方各执壹份，副本委托人执壹拾肆份，监理单位执肆份。

1

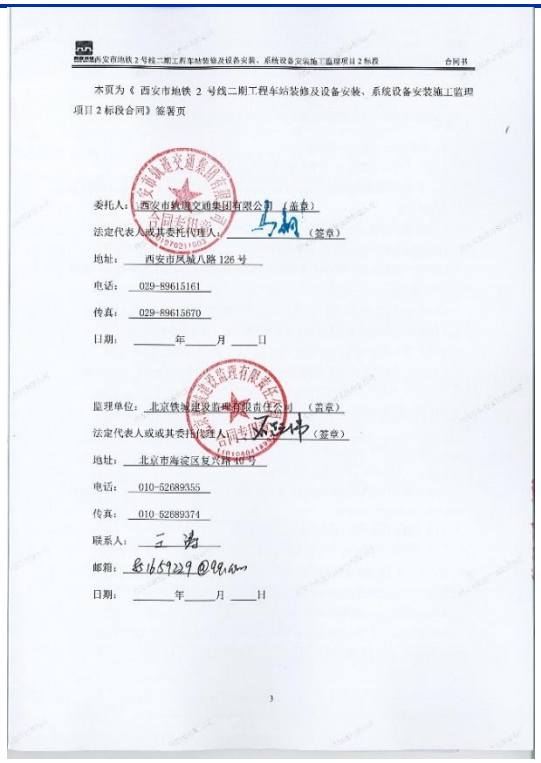
西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

本页为《西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同》签署页

委托人：西安市轨道交通集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：西安市凤城八路 126 号

电话：029-89615161

传真：029-89615670

日期：年 月 日

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：北京市海淀区复兴路 16 号

电话：010-62689355

传真：010-62689374

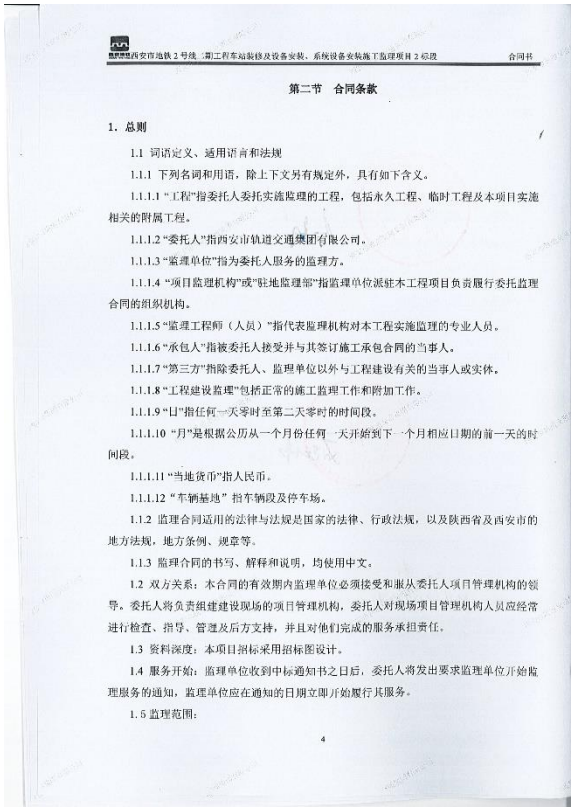
联系人：王为

邮箱：

日期：年 月 日

3

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

第二节 合同条款

1. 总则

1.1 词语定义、适用语言和法规

1.1.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

1.1.1.1 “工程”指委托人委托实施监理的工程，包括永久工程、临时工程及本项目实施相关的附属工程。

1.1.1.2 “委托人”指西安市轨道交通集团有限公司。

1.1.1.3 “监理单位”指为委托人服务的监理方。

1.1.1.4 “项目监理机构”或“驻地监理部”指监理单位派驻本工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。

1.1.1.5 “监理工程师（人员）”指代表监理机构对本工程实施监理的专业人员。

1.1.1.6 “承包人”指被委托人接受并与其签订施工承包合同的当事人。

1.1.1.7 “第三方”指除委托人、监理单位以外与工程建设有关的当事人或实体。

1.1.1.8 “工程建设监理”包括正常的施工监理工作和附加工作。

1.1.1.9 “日”指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.1.10 “月”是根据公历从一个月份任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

1.1.1.11 “当地货币”指人民币。

1.1.1.12 “车辆基地”指车辆段及停车场。

1.1.2 监理合同适用的法律与法规是国家的法律、行政法规，以及陕西省及西安市的地方法规，地方条例、规章等。

1.1.3 监理合同的书写、解释和说明，均使用中文。

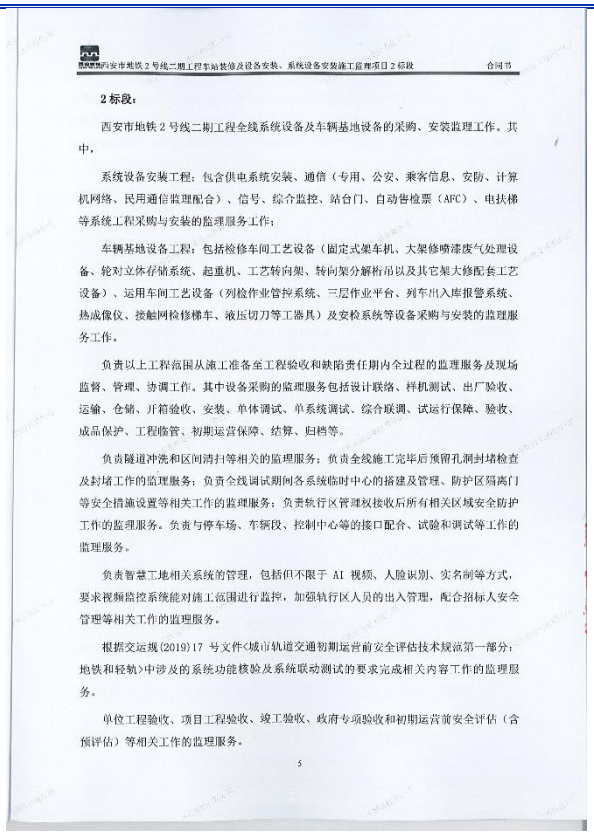
1.2 双方关系：本合同的有效期内监理单位必须接受和服从委托人项目管理机构的领导。委托人将负责组建建设现场的项目管理机构，委托人对现场项目管理机构人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的服务承担责任。

1.3 资料深度：本项目招标采用招标图设计。

1.4 服务开始：监理单位收到中标通知书之日后，委托人将发出要求监理单位开始监理服务的通知，监理单位应在通知的日期立即开始履行其服务。

1.5 监理范围：

4



西安市地铁西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

2 标段：

西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。其中，

系统设备安装工程：包含供电系统安装、通信（专用、公安、乘客信息、安防、计算机网络、民用通信监理配合）、信号、综合监控、站台门、自动售检票（AFC）、电扶梯等系统工程采购与安装的监理服务工作；

车辆基地设备工程：包括检修车间工艺设备（固定式架车机、大架修喷漆废气处理设备、轮对立体存储系统、起重机、工艺转向架、转向架分解桁吊以及其它架大修配套工艺设备）、运用车间工艺设备（列检作业管控系统、三层作业平台、列车出入库报警系统、热成像仪、接触网检修梯车、液压切刀等工器具）及安检系统等设备采购与安装的监理服务工作。

负责以上工程范围从施工准备至工程验收和缺陷责任期内全过程的监理服务及现场监督、管理、协调工作。其中设备采购的监理服务包括设计联络、样机测试、出厂验收、运输、仓储、开箱验收、安装、单体调试、单系统调试、综合联调、试运行保障、验收、成品保护、工程临管、初期运营保障、结算、归档等。

负责隧道冲洗和区间清扫等相关的监理服务；负责全线施工完毕后预留孔洞封堵检查及封堵工作的监理服务；负责全线调试期间各系统临时中心的搭建及管理、防护区隔离门等安全措施设置等相关工作的监理服务；负责轨行区管理权接收后所有相关区域安全防护工作的监理服务。负责与停车场、车辆段、控制中心等的接口配合、试验和调试等工作的监理服务。

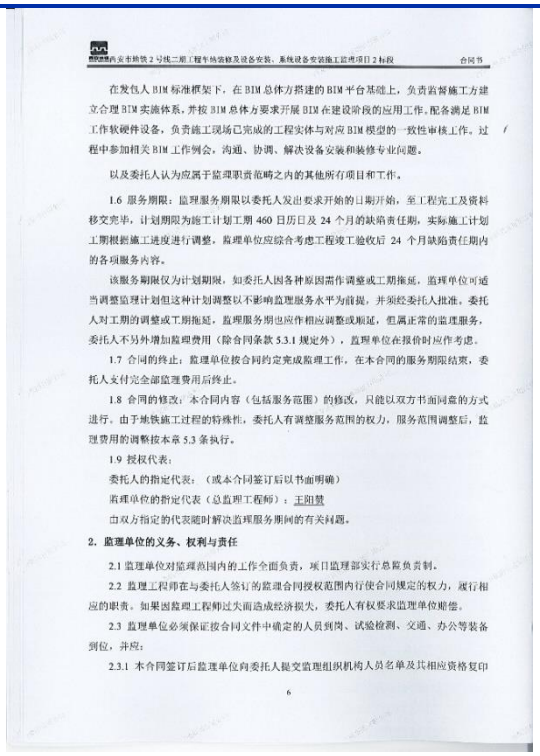
负责智慧工地相关系统的管理，包括但不限于 AI 视频、人脸识别、实名制等方式，要求视频监控系统能对施工范围进行监控，加强轨行区人员的出入管理，配合招标人安全管理等相关工作的监理服务。

根据交运规〔2019〕17 号文件《城市轨道交通初期运营前安全评估技术规范第一部分：地铁和轻轨》中涉及的系统功能核验及系统联动测试的要求完成相关内容工作的监理服务。

单位工程验收、项目工程验收、竣工验收、政府专项验收和初期运营前安全评估（含预评估）等相关工作的监理服务。

5

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

在发包人 BIM 标准框架下，在 BIM 总体方搭建的 BIM 平台基础上，负责监督施工方建立合理 BIM 实施体系，并按 BIM 总体方要求开展 BIM 在建设阶段的应用工作。配备满足 BIM 工作软硬件设备，负责施工现场已完成的工程实体与对应 BIM 模型的一致性审核工作。过程中参加相关 BIM 工作例会，沟通、协调、解决设备安装和装修专业问题。

以及委托人认为应属于监理职责范畴之内的其他所有项目和工作。

1.6 服务期限：监理服务期限以委托人发出要求开始的日期开始，至工程完工及资料移交完毕，计划期限为施工计划工期 460 日历日及 24 个月的缺陷责任期，实际施工计划工期根据施工进度进行调整，监理单位应综合考虑工程竣工验收后 24 个月缺陷责任期内的各项服务内容。

该服务期限仅为计划期限，如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用（除合同条款 5.3.1 规定外），监理单位在报价时应作考虑。

1.7 合同的终止：监理单位按合同约定完成监理工作，在本合同的服务期限结束，委托人支付完全部监理费用后终止。

1.8 合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于地铁施工过程的特殊性，委托人有调整服务范围的权力，服务范围调整后，监理费用的调整按本章 5.3 条执行。

1.9 授权代表：

委托人的指定代表：（或本合同签订后以书面明确）

监理单位的指定代表（总监理工程师）：王阳慧

双方指定的代表随时解决监理服务期间的有关问题。

2. 监理单位的义务、权利与责任

2.1 监理单位对监理范围内的工作全面负责，项目监理部实行总监负责制。

2.2 监理工程师在与委托人签订的监理合同授权范围内行使合同规定的权力，履行相应的职责。如果因监理工程师过失而造成经济损失，委托人有权要求监理单位赔偿。

2.3 监理单位必须保证按合同文件中确定的人员到岗、试验检测、交通、办公等装备到位，并应：

2.3.1 本合同签订后监理单位向委托人提交监理组织机构人员名单及其相应资格复印

6

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

（西安市）招（监）（ 年）第 号

项 目 编 号 ： E610\00350bbIE61vOQ002

工 程 项 目 ：

西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

2标段

中 标 人 ： 北京铁城建设监理有限责任公司

中标总监理工程师： 王阳慧

招标人及法定代表人： （印鉴）

招标投标管理机构： （印鉴）

年 月 日

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同和中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

工程项目	西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段							
工程地点	西安市							
建筑面积（㎡）		招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数		质量标准		合格。				
工程立项批准部门及文号	西安市发展和改革委员会 市发改基础发【2019】426号							
工程估算价（万元）	700							
投标报价（万元）	529.856							
监理服务期限		服务总日历天数		460				
项目监理机构组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	总监理工程师	王阳赞				00446863		
	专业监理工程师							

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

承包范围：
西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。详见招标文件。

需要说明的问题：

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

注意事项：
1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
2、未办理上述手续，不得进行工程监理。
3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
4、项目监理机构成员须在岗履职，发现后离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	（印鉴） 年 月 日
招标代理机构意见	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理机构意见	（印鉴） 西安市建设工程招投标备案章

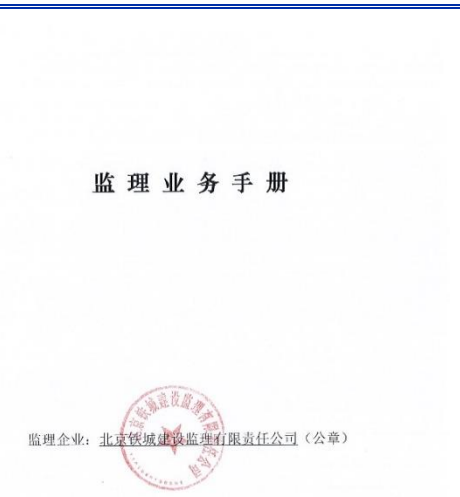
http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

已完监理项目业绩表

监理项目名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	工程投资（万元）	36200
监理项目地点	西安	合同监理费（万元）	529，8560
监理项目规模	36200 万元	工期（月）	15 个月
建设单位（业主）	西安市轨道交通集团有限公司	合同标段编号	D2h-JL-02h2022004
业主通信地址	西安市经开区凤城八路 126 号	业主邮政编码	710000
业主联系电话	029-89615638	业主联系人	姚峥
监理项目概况	西安地铁 2 号线二期工程分前延段及北延段，南延段串联常宁新区，北延段串联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用开放（扩）建既有渭河车辆段，浦河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程北起草滩北站，止于北客站站，主要沿前锋路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于车由宿站，南至常宁站，线路沿南长安街-常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极督促各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，能够协调有序有法有序，圆满完成监理工作计划任务。 并且在 2022 年 12 月、2023 年 4 月两次获得西安地铁二期及设备全专投系统季度考核排名第一，并给予 20000 元奖励。 建设单位：（公章） 2023 年 5 月		

填表人：王阳赞 联系电话：13009181135 填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

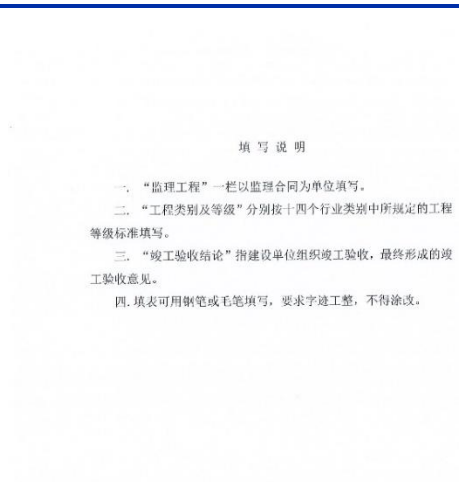


监 理 业 务 手 册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册



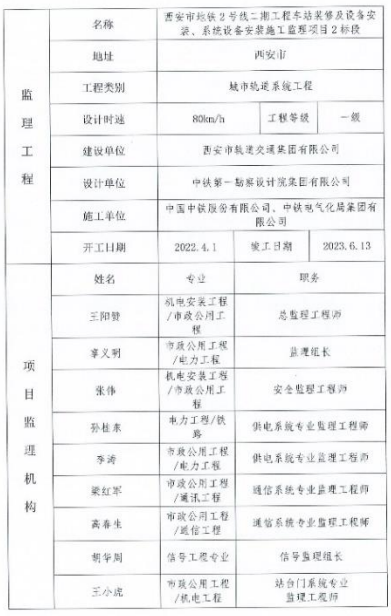
填 写 说 明

一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四. 填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



监理工程	名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段		
	地址	西安市		
	工程类别	城市轨道系统工程		
	设计时速	80km/h	工程等级	一级
	建设单位	西安市轨道交通集团有限公司		
	设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
	施工单位	中国中铁股份有限公司、中铁电气化局集团有限公司		
	开工日期	2022.4.1	竣工日期	2023.6.13
项目监理机构	姓名	专业	职务	
	王阳赞	机电安装工程/市政公用工程	总监理工程师	
	李义明	市政公用工程/电力工程	监理组长	
	张伟	机电安装工程/市政公用工程	安全监理工程师	
	孙桂来	电力工程/铁路	供电系统专业监理工程师	
	李涛	市政公用工程/电力工程	供电系统专业监理工程师	
	梁红军	市政公用工程/通讯工程	通信系统专业监理工程师	
	高春生	市政公用工程/通信工程	通信系统专业监理工程师	
	胡华周	信号工程专业	信号监理组长	
	王小虎	市政公用工程/机电工程	站台门系统专业监理工程师	

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

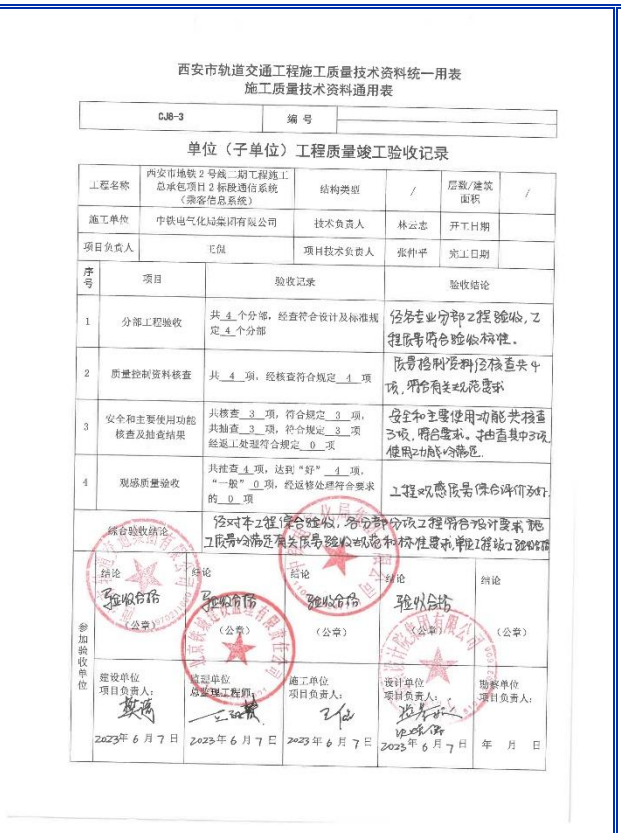
	李取博	房屋建筑/通信工程	自动售检票专业监理工程师	
	魏巍	铁路工程/市政工程	自动扶梯、电梯专业监理工程师	
	姜荣	市政公用工程/机电工程	车辆基地工艺设备专业	
	刘代强	铁路工程/机电工程	站台门系统专业	
	总监	王阳赞	监理组长	寒义明

监理工作内容及奖罚情况	西安地铁 2 号线二期工程分南延段及北延段，南延段串联常宁新区，北延段串联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用井改（扩）建既有滴河车辆段、滴河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程起点为北客站，止于北客站，主要沿渭樊路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于马自南站，南至常宁站，线路沿常长安街一常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。 2022 年 12 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通报（2022 年第 4 期（4 季度））》内容，按照《西安地铁工程建设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，结合各系统应用单位 2022 年 4 季度考核积分排名，对第一名 D2ZHJL-2 标监理部北京铁城建设监理有限责任公司奖励 20000 元整。 2023 年 4 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通报（2023 年第 1 期（1 季度））》内容，按照《西安地铁工程建设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，西安地铁工程建设安全管控系统考核计分和排名，监理单位北京铁城建设监理有限责任公司综合排名第一。

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

竣工验收结论	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装于 2023 年 6 月 13 日竣工验收合格，经安市地铁 2 号线二期 6 月 27 日开通初期运营。 2023 年 7 月 20 日（公章）
建设单位意见	该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极管理各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，能够协调有序的开展，顺利完成监理工作计划任务。 2023 年 7 月 20 日（公章）

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（综合监控系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共4个分部，经查符合设计及标准规定4个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查3项，符合规定3项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求。抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查4项，达到“好”4项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：2023年6月7日	施工单位 项目负责人：2023年6月7日	设计单位 项目负责人：2023年6月7日	勘察单位 项目负责人：年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

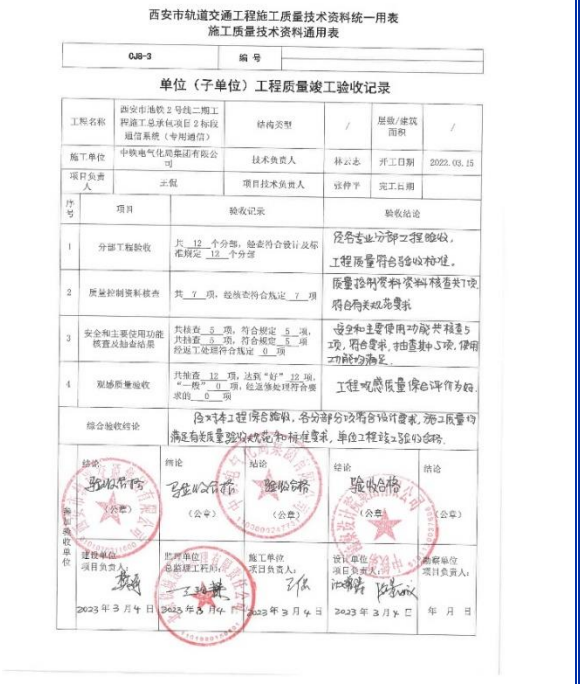
工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（公安通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9个分部，经查符合设计及标准规定9个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查5项，符合规定5项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求。抽查其中5项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”9项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：2023年6月7日	施工单位 项目负责人：2023年6月7日	设计单位 项目负责人：2023年6月7日	勘察单位 项目负责人：年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（专用通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共12个分部，经查符合设计及标准规定12个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共7项，经核查符合规定7项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查5项，符合规定5项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求，抽查其中5项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查12项，达到“好”12项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：2023年3月4日	施工单位 项目负责人：2023年3月4日	设计单位 项目负责人：2023年3月4日	勘察单位 项目负责人：年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（安防系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	施工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5个分部，经查符合设计及标准规定5个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项，共抽查1项，符合规定1项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查1项，符合要求。抽查其中1项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查6项，达到“好”6项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	验收合格（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：2023年6月7日	施工单位 项目负责人：2023年6月7日	设计单位 项目负责人：2023年6月7日	勘察单位 项目负责人：年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查符合设计及标准规定 8 个分部	8个分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了7项，符合要求，抽查检查了7项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好。
综合验收结论		经对本工程检查验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。	

参加验收单位：建设单位 项目负责人：（公章）；监理单位 总监理工程师：（公章）；施工单位 项目负责人：（公章）；设计单位 项目负责人：（公章）；勘察单位 项目负责人：（公章）

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

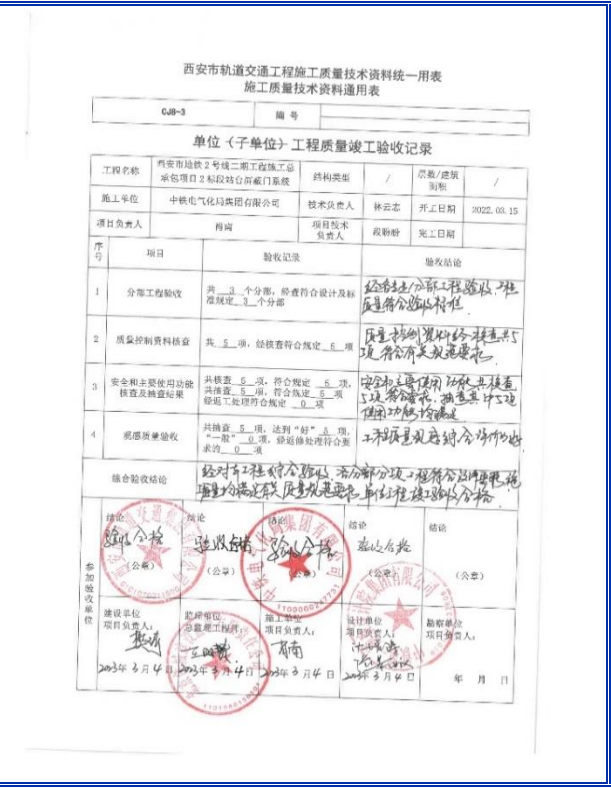
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查符合设计及标准规定 6 个分部	6个车站分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查4项，符合要求，抽查检查了4项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好。
综合验收结论		经对本工程检查验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。	

参加验收单位：建设单位 项目负责人：（公章）；监理单位 总监理工程师：（公章）；施工单位 项目负责人：（公章）；设计单位 项目负责人：（公章）；勘察单位 项目负责人：（公章）

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段站台屏蔽门系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 个分部，经查符合设计及标准规定 3 个分部	3个车站分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共5项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求，抽查检查5项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好。
综合验收结论		经对本工程检查验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。	

参加验收单位：建设单位 项目负责人：（公章）；监理单位 总监理工程师：（公章）；施工单位 项目负责人：（公章）；设计单位 项目负责人：（公章）；勘察单位 项目负责人：（公章）

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

综合监控系统 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段综合监控系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王强	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 个分部，经查符合设计及标准规定 5 个分部	5个车站分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	质量控制资料经核查共3项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查检查中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好。
综合验收结论		经对本工程检查验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。	

参加验收单位：建设单位 项目负责人：（公章）；监理单位 总监理工程师：（公章）；施工单位 项目负责人：（公章）；设计单位 项目负责人：（公章）；勘察单位 项目负责人：（公章）

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

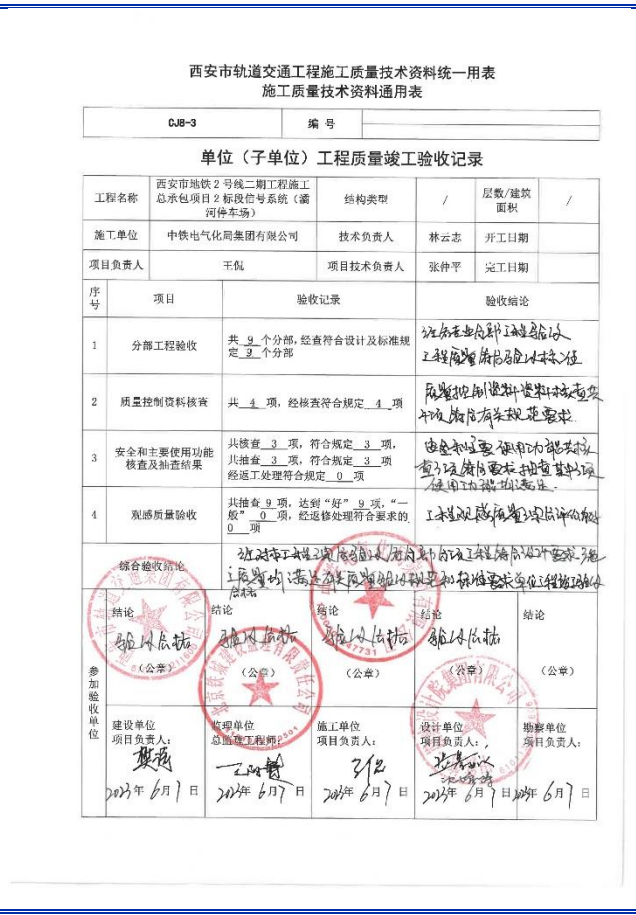
CJ8-3　　编 号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 25 个分部，经查符合设计及标准规定 25 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好” 25 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价为
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
结论	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人/总监理工程师	2023年3月4日	2023年3月4日	2023年3月4日	2023年3月4日	年 月 日



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3　　编 号

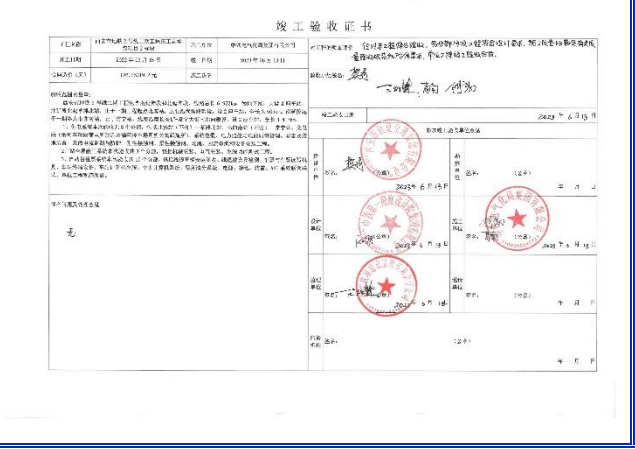
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统（灞河停车场）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

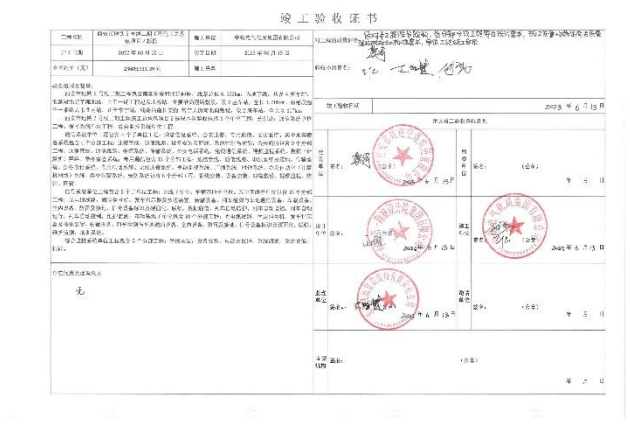
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 个分部，经查符合设计及标准规定 9 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	质量控制资料资料核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好” 9 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价为
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
结论	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人/总监理工程师	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



竣工验收证书



竣工验收证书

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收证书

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

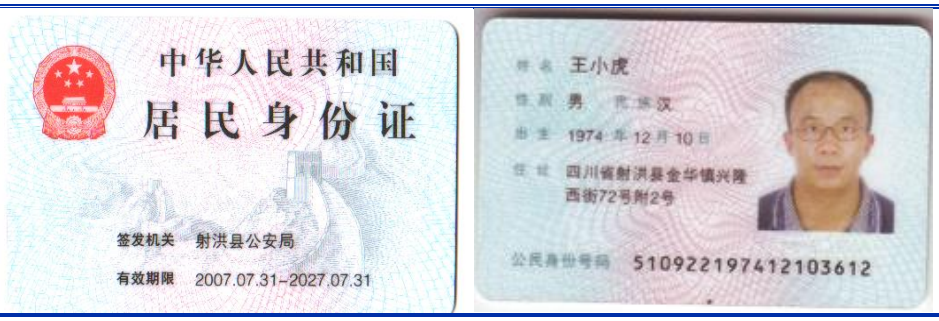
姓名	王小虎	性　别	男	年　龄	52
职务	客运设备专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		22 年	专业	机电安装	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022.4.1~2023.6.13	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	担任站台门系统专业监理工程师	西安市轨道交通集团有限公司 029-89615161		

备注：

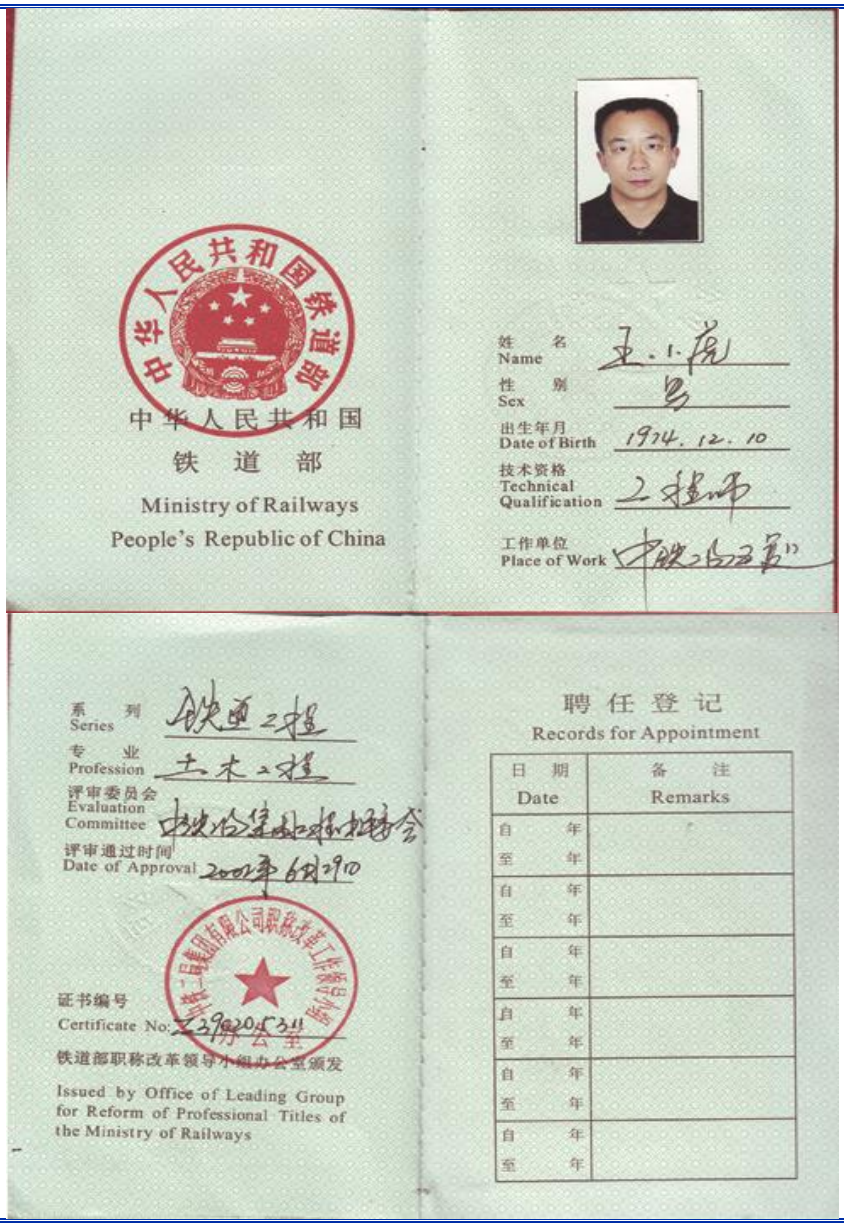
1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

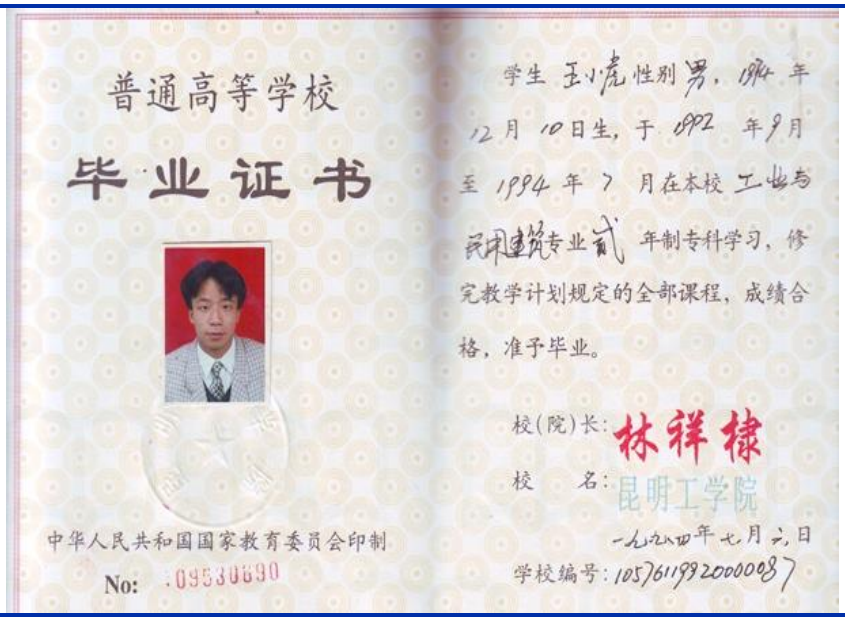
拟派客运设备专业监理工程师王小虎



拟派客运设备专业监理工程师王小虎身份证



拟派客运设备专业监理工程师王小虎职称证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 09530690

学生 王小虎 性别 男，1968 年 12 月 10 日生，于 1992 年 9 月至 1994 年 7 月在本校 工业与民用建筑 专业 贰 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：林祥棣

校　　名：昆明工学院

一九九四年七月二日

学校编号：10576119920000087

拟派客运设备专业监理工程师王小虎毕业证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈国柱	412727198401136535	工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
8	刘代强	51050219790325141X	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
9	王小虎	510922197412103612	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
10	孙桂东	210323198012313079	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月22日

第 2 页 （ 共 2 页 ）

拟派客运设备专业监理工程师王小虎近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段项目业绩证明材料

副本

西安地铁
XIAN METRO

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

合 同 书

2 标段

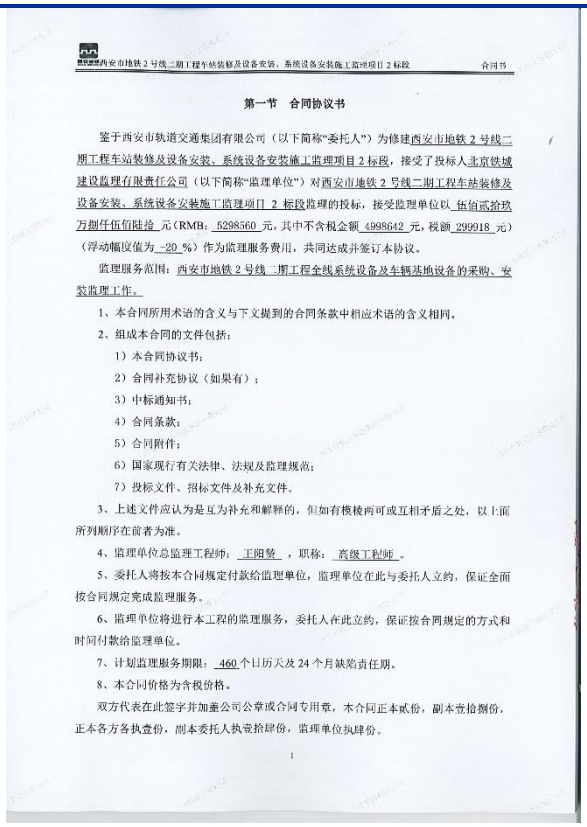
合同编号：D2b-JL-02b2022004

合同类别：监理费

委 托 人：西安市轨道交通集团有限公司

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司

二〇二二年四月



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称"委托人"）为修建西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段，接受了投标人北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称"监理单位"）对西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理的投标，接受监理单位以 估伯贰拾玖万捌仟伍佰陆拾 元（RMB：5298560 元，其中不含税金额 4998642 元，税额 299918 元）（浮动幅度值为 -20 %）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。

1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、组成本合同的文件包括：

1）本合同协议书；

2）合同补充协议（如果有）；

3）中标通知书；

4）合同条款；

5）合同附件；

6）国家现行有关法律、法规及监理规范；

7）投标文件、招标文件及补充文件。

3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。

4、监理单位总监理工程师：王阳慧，职称：高级工程师。

5、委托人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与委托人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

6、监理单位将进行本工程的监理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。

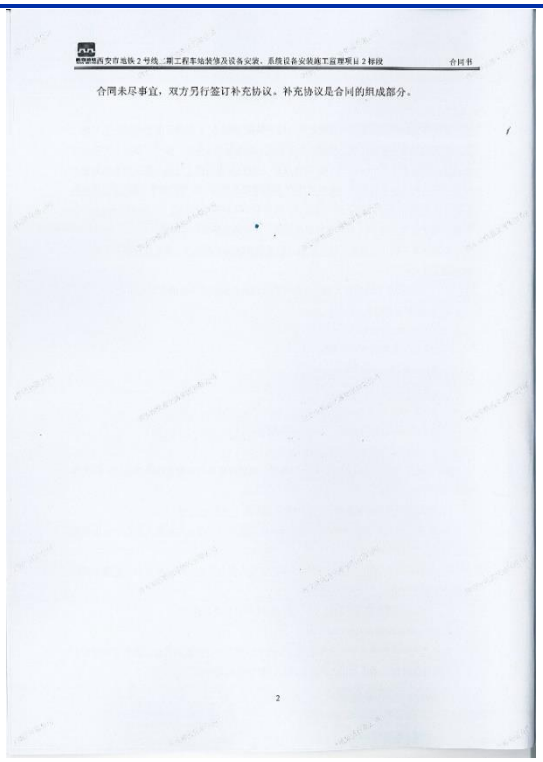
7、计划监理服务期限：460 个日历天及 24 个月缺陷责任期。

8、本合同价格为含税价格。

双方代表在此签字并加盖公司公章或合同专用章，本合同正本贰份，副本壹拾捌份，正本各方各执壹份，副本委托人执壹拾肆份，监理单位执肆份。

1

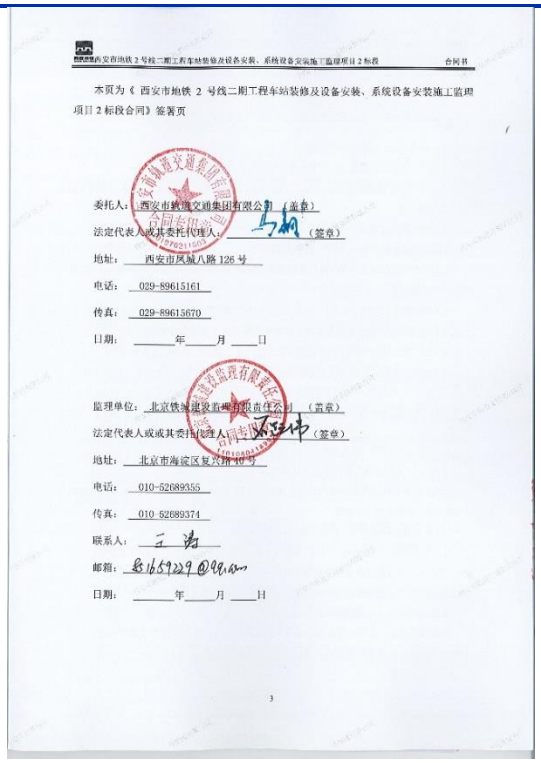
西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

本页为《西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同》签署页

委托人：西安市轨道交通集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：西安市凤城八路 126 号

电话：029-89615161

传真：029-89615670

日期：年 月 日

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：北京市海淀区复兴路甲 6 号

电话：010-62689355

传真：010-62689374

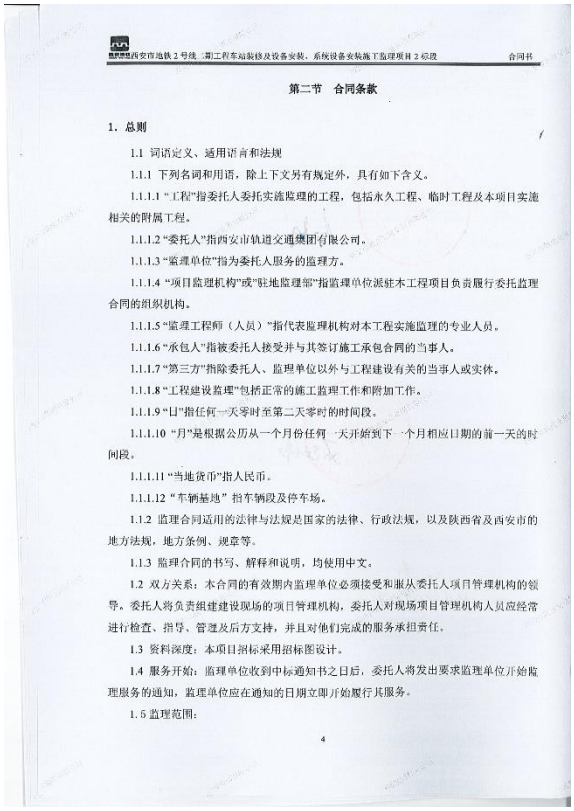
联系人：王为

邮箱：[illegible]@99.com

日期：年 月 日

3

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

第二节 合同条款

1. 总则

1.1 词语定义、适用语言和法规

1.1.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

1.1.1.1 “工程”指委托人委托实施监理的工程，包括永久工程、临时工程及本项目实施相关的附属工程。

1.1.1.2 “委托人”指西安市轨道交通集团有限公司。

1.1.1.3 “监理单位”指为委托人服务的监理方。

1.1.1.4 “项目监理机构”或“驻地监理部”指监理单位派驻本工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。

1.1.1.5 “监理工程师（人员）”指代表监理机构对本工程实施监理的专业人员。

1.1.1.6 “承包人”指被委托人接受并与其签订施工承包合同的当事人。

1.1.1.7 “第三方”指除委托人、监理单位以外与工程建设有关的当事人或实体。

1.1.1.8 “工程建设监理”包括正常的施工监理工作和附加工作。

1.1.1.9 “日”指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.1.10 “月”是根据公历从一个月份任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

1.1.1.11 “当地货币”指人民币。

1.1.1.12 “车辆基地”指车辆段及停车场。

1.1.2 监理合同适用的法律与法规是国家的法律、行政法规，以及陕西省及西安市的地方法规，地方条例、规章等。

1.1.3 监理合同的书写、解释和说明，均使用中文。

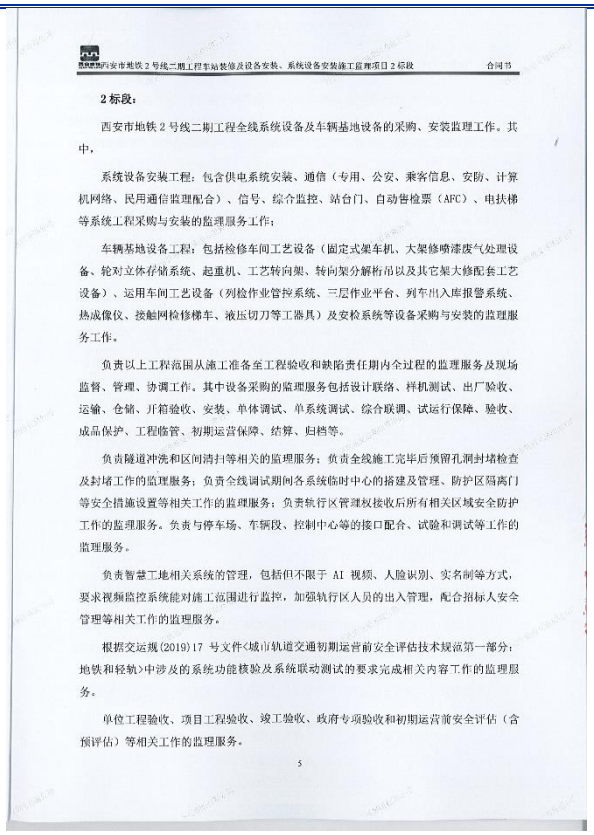
1.2 双方关系：本合同的有效期内监理单位必须接受和服从委托人项目管理机构的领导。委托人将负责组建建设现场的项目管理机构，委托人对现场项目管理机构人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的服务承担责任。

1.3 资料深度：本项目招标采用招标图设计。

1.4 服务开始：监理单位收到中标通知书之日后，委托人将发出要求监理单位开始监理服务的通知，监理单位应在通知的日期立即开始履行其服务。

1.5 监理范围：

4



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

2标段：

西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。其中，

系统设备安装工程：包含供电系统安装、通信（专用、公安、乘客信息、安防、计算机网络、民用通信监理配合）、信号、综合监控、站台门、自动售检票（AFC）、电扶梯等系统工程采购与安装的监理服务工作；

车辆基地设备工程：包括检修车间工艺设备（固定式架车机、大架修喷漆废气处理设备、轮对立体存储系统、起重机、工艺转向架、转向架分解桁吊以及其它架大修配套工艺设备）、运用车间工艺设备（列检作业管控系统、三层作业平台、列车出入库报警系统、热成像仪、接触网检修梯车、液压切刀等工器具）及安检系统等设备采购与安装的监理服务工作。

负责以上工程范围从施工准备至工程验收和缺陷责任期内全过程的监理服务及现场监督、管理、协调工作。其中设备采购的监理服务包括设计联络、样机测试、出厂验收、运输、仓储、开箱验收、安装、单体调试、单系统调试、综合联调、试运行保障、验收、成品保护、工程临管、初期运营保障、结算、归档等。

负责隧道冲洗和区间清扫等相关的监理服务；负责全线施工完毕后预留孔洞封堵检查及封堵工作的监理服务；负责全线调试期间各系统临时中心的搭建及管理、防护区隔离门等安全措施设置等相关工作的监理服务；负责轨行区管理权接收后所有相关区域安全防护工作的监理服务。负责与停车场、车辆段、控制中心等的接口配合、试验和调试等工作的监理服务。

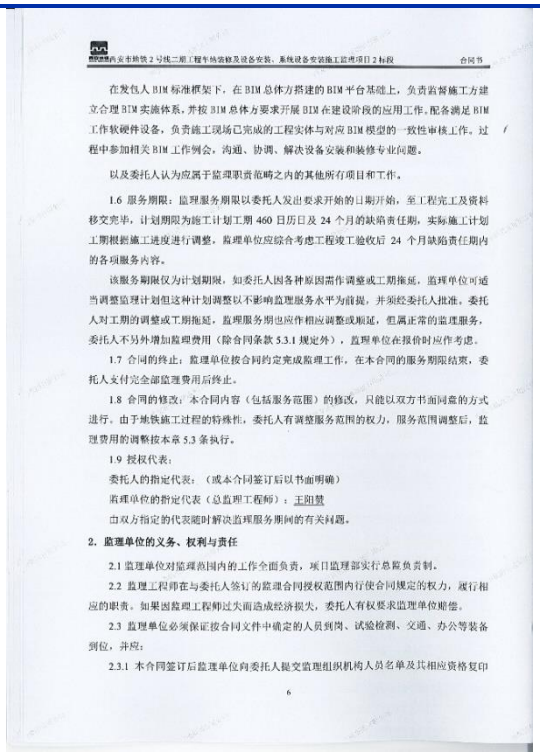
负责智慧工地相关系统的管理，包括但不限于 AI 视频、人脸识别、实名制等方式，要求视频监控系统能对施工范围进行监控，加强轨行区人员的出入管理，配合招标人安全管理等相关工作的监理服务。

根据交运规〔2019〕17 号文件《城市轨道交通初期运营前安全评估技术规范第一部分：地铁和轻轨》中涉及的系统功能核验及系统联动测试的要求完成相关内容工作的监理服务。

单位工程验收、项目工程验收、竣工验收、政府专项验收和初期运营前安全评估（含预评估）等相关工作的监理服务。

5

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

在发包人 BIM 标准框架下，在 BIM 总体方搭建的 BIM 平台基础上，负责监督施工方建立合理 BIM 实施体系，并按 BIM 总体方要求开展 BIM 在建设阶段的应用工作。配备满足 BIM 工作软硬件设备，负责施工现场已完成的工程实体与对应 BIM 模型的一致性审核工作。过程中参加相关 BIM 工作例会，沟通、协调、解决设备安装和装修专业问题。

以及委托人认为应属于监理职责范畴之内的其他所有项目和工作。

1.6 服务期限：监理服务期限以委托人发出要求开始的日期开始，至工程完工及资料移交完毕，计划期限为施工计划工期 460 日历日及 24 个月的缺陷责任期，实际施工计划工期根据施工进度进行调整，监理单位应综合考虑工程竣工验收后 24 个月缺陷责任期内的各项服务内容。

该服务期限仅为计划期限，如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用（除合同条款 5.3.1 规定外），监理单位在报价时应作考虑。

1.7 合同的终止：监理单位按合同约定完成监理工作，在本合同的服务期限结束，委托人支付完全部监理费用后终止。

1.8 合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于地铁施工过程的特殊性，委托人有调整服务范围的权力，服务范围调整后，监理费用的调整按本章 5.3 条执行。

1.9 授权代表：

委托人的指定代表：（或本合同签订后以书面明确）

监理单位的指定代表（总监理工程师）：王阳慧

双方指定的代表随时解决监理服务期间的有关问题。

2. 监理单位的义务、权利与责任

2.1 监理单位对监理范围内的工作全面负责，项目监理部实行总监负责制。

2.2 监理工程师在与委托人签订的监理合同授权范围内行使合同规定的权力，履行相应的职责。如果因监理工程师过失而造成经济损失，委托人有权要求监理单位赔偿。

2.3 监理单位必须保证按合同文件中确定的人员到岗、试验检测、交通、办公等装备到位，并应：

2.3.1 本合同签订后监理单位向委托人提交监理组织机构人员名单及其相应资格复印

6

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

（西安市）招（监）（ 年）第 号

项 目 编 号 ： E610\00350bbIE61vOQ002

工 程 项 目 ：

西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

2标段

中 标 人 ： 北京铁城建设监理有限责任公司

中标总监理工程师： 王阳慧

招标人及法定代表人： （印鉴）

招标投标管理机构： （印鉴）

年 月 日

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同和中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

工程项目	西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段							
工程地点	西安市							
建筑面积（㎡）		招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数		质量标准		合格。				
工程立项批准部门及文号	西安市发展和改革委员会 市发改基础发【2019】426号							
工程估算价（万元）	700							
投标报价（万元）	529.856							
监理服务期限		服务总日历天数		460				
项目监理机构组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	总监理工程师	王阳赞				00446863		
	专业监理工程师							

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

承包范围：
西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。详见招标文件。

需要说明的问题：

http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

注意事项：
1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
2、未办理上述手续，不得进行工程监理。
3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
4、项目监理机构成员须在岗履职，发现后离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	（印鉴） 年 月 日
招标代理机构意见	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理机构意见	（印鉴） 西安市建设工程招投标备案章

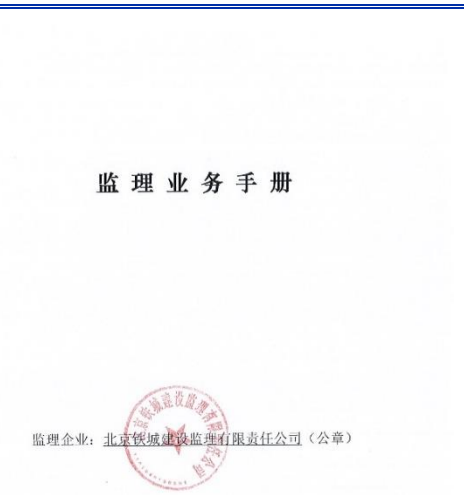
http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

已完监理项目业绩表

监理项目名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	工程投资（万元）	36200
监理项目地点	西安	合同监理费（万元）	529，8560
监理项目规模	36200 万元	工期（月）	15 个月
建设单位（业主）	西安市轨道交通集团有限公司	合同标段编号	D2h-JL-02h2022004
业主通信地址	西安市经开区凤城八路 126 号	业主邮政编码	710000
业主联系电话	029-89615638	业主联系人	姚峥
监理项目概况	西安地铁 2 号线二期工程分前延段及北延段，前延段单联常宁新区，北延段单联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用开放（扩）建既有渭河车辆段，通过停车场，利西一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程北起草滩北站，止于北客站站，主要沿渭耀路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于车由宿站，前至常宁站，线路沿前长安街-常宁大街前进向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极督促各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，按条协调有章有法有序，圆满完成监理工作计划任务。 并且在 2022 年 12 月、2023 年 4 月两次获得西安地铁二期及设备安装系统季度考核排名第一，并给予 20000 元奖励。 建设单位：（公章） 2023 年 5 月		

填表人：王阳赞 联系电话：13009181135 填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

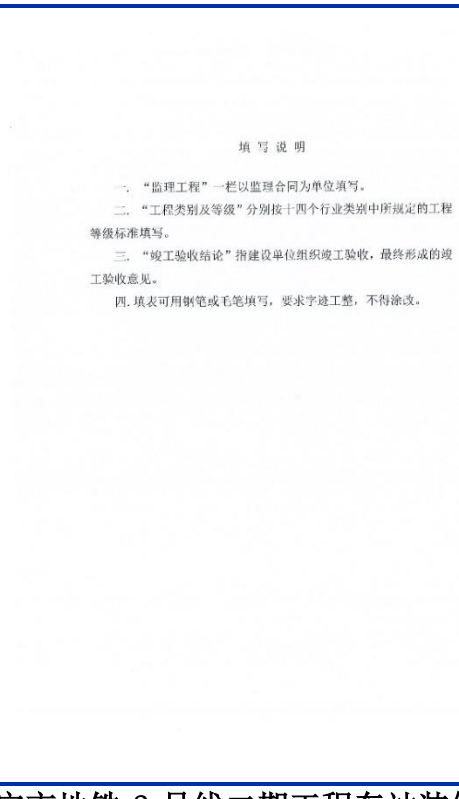


监 理 业 务 手 册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册



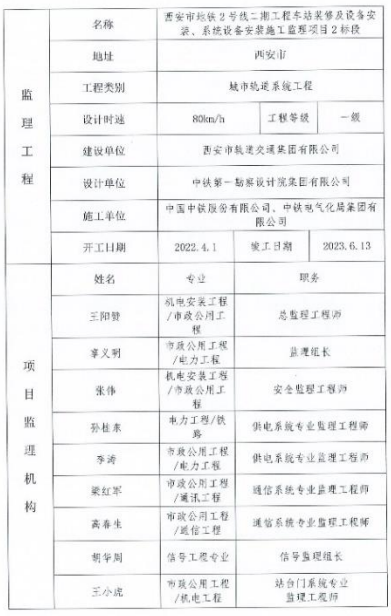
填 写 说 明

一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四. 填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



监理工程	名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段		
	地址	西安市		
	工程类别	城市轨道系统工程		
	设计时速	80km/h	工程等级	一级
	建设单位	西安市轨道交通集团有限公司		
	设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
	施工单位	中国中铁股份有限公司、中铁电气化局集团有限公司		
	开工日期	2022.4.1	竣工日期	2023.6.13
项目监理机构	姓名	专业	职务	
	王阳赞	机电安装工程/市政公用工程	总监理工程师	
	李义明	市政公用工程/电力工程	监理组长	
	张伟	机电安装工程/市政公用工程	安全监理工程师	
	孙桂来	电力工程/铁路	供电系统专业监理工程师	
	李涛	市政公用工程/电力工程	供电系统专业监理工程师	
	梁红军	市政公用工程/通讯工程	通信系统专业监理工程师	
	高春生	市政公用工程/通信工程	通信系统专业监理工程师	
	胡华周	信号工程专业	信号监理组长	
	王小虎	市政公用工程/机电工程	站台门系统专业监理工程师	

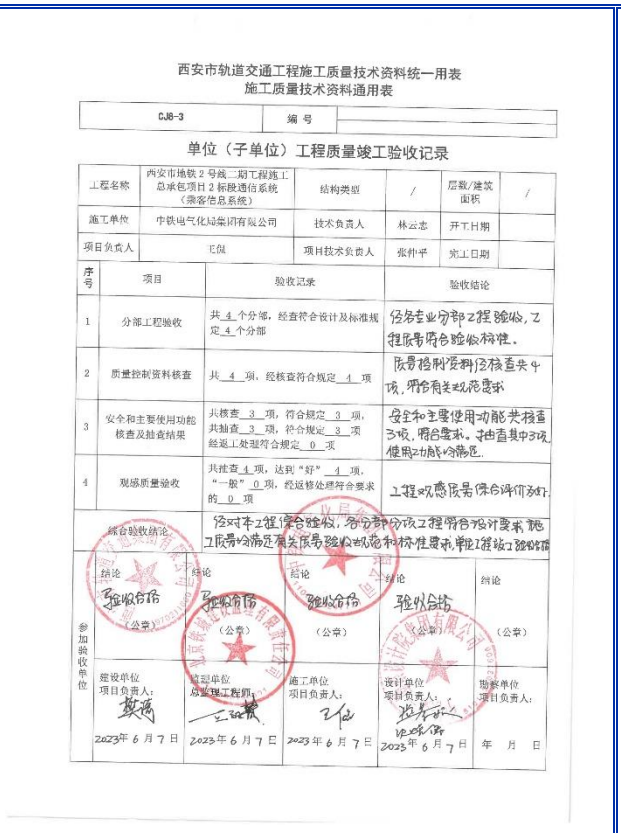
西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

	李取博	房屋建筑/通信工程	自动售检票专业监理工程师	
	魏巍	铁路工程/市政工程	自动扶梯、电梯专业监理工程师	
	姜荣	市政公用工程/机电工程	车辆基地工艺设备专业	
	刘代强	铁路工程/机电工程	站台门系统专业	
	总监	王阳赞	监理组长	寒义明

监理工作内容及奖罚情况	西安地铁 2 号线二期工程分南延段及北延段，南延段串联常宁新区，北延段串联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用井改（扩）建既有消河车辆段、滴河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程起点为白南站，止于北客站，主要沿渭樊路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于马自南站，南至常宁站，线路沿安长安街一常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。 2022 年 12 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通 报（2022 年第 4 期（4 季度））》内容，按照《西安地铁工程建 设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，结合各系统应用单位 2022 年 4 季度考核积分排名，对第一名 D2CIUL-2 标监理部北京铁城建设监理有限责任公司奖励 20000 元整。 2023 年 4 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通 报（2023 年第 1 期（1 季度））》内容，按照《西安地铁工程建 设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，西安地铁工程建设安全管控系统考核计分和排名，监理单位北京铁城建设监理有限责任公司综合排名第一。

竣工验收结论	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装于 2023 年 6 月 13 日竣工验收合格，经安市地铁 2 号线二期 6 月 27 日开通初期运营。 2023 年 7 月 20 日（公章）
建设单位意见	该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极管促各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，能够协调有序的开展，顺利完成监理工作计划任务。 2023 年 7 月 20 日（公章）

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3　　编 号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（综合监控系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共4个分部，经查符合设计及标准规定4个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查3项，符合规定3项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求。抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查4项，达到“好”4项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。	

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3　　编 号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

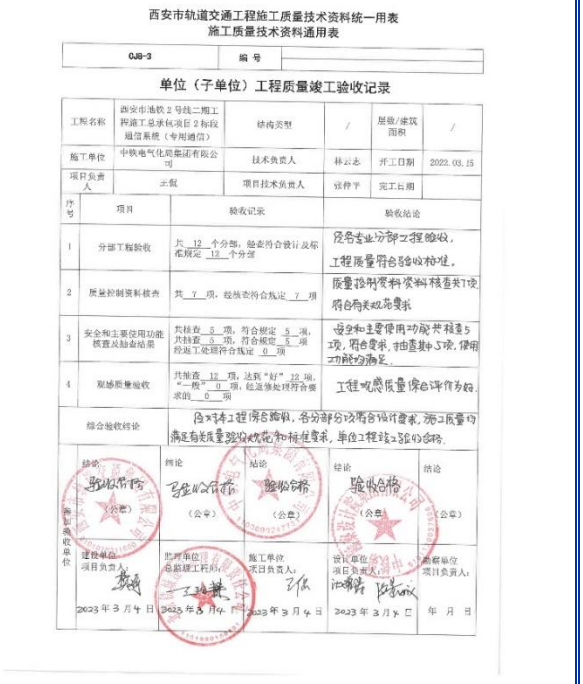
工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（公安通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9个分部，经查符合设计及标准规定9个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查5项，符合规定5项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求。抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”9项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。	

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3　　编 号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（专用通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共12个分部，经查符合设计及标准规定12个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共7项，经核查符合规定7项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查5项，符合规定5项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查12项，达到“好”12项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。	

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3　　编 号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（安防系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	施工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5个分部，经查符合设计及标准规定5个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项，共抽查1项，符合规定1项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查1项，符合要求。抽查其中1项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查6项，达到“好”6项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价良好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。	

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJB-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查符合设计及标准规定 8 个分部	经检查分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了7项，符合要求，抽查抽查了7项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJB-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

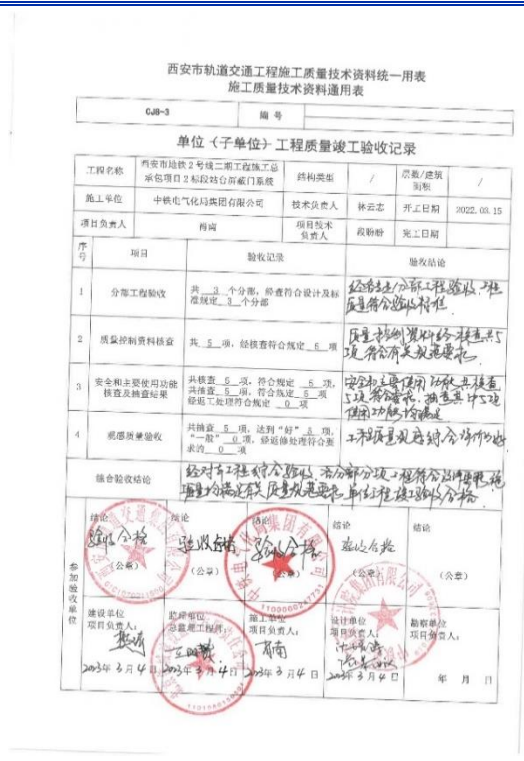
工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查符合设计及标准规定 6 个分部	经检查分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了4项，符合要求，抽查抽查了4项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJB-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段站台屏蔽门系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 个部，经查符合设计及标准规定 3 个分部	经检查分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共5项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求，抽查抽查5项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJB-3 编号

综合监控系统 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段综合监控系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王强	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 个分部，经查符合设计及标准规定 5 个分部	经检查分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	质量控制资料经核查共3项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查抽查3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价良好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

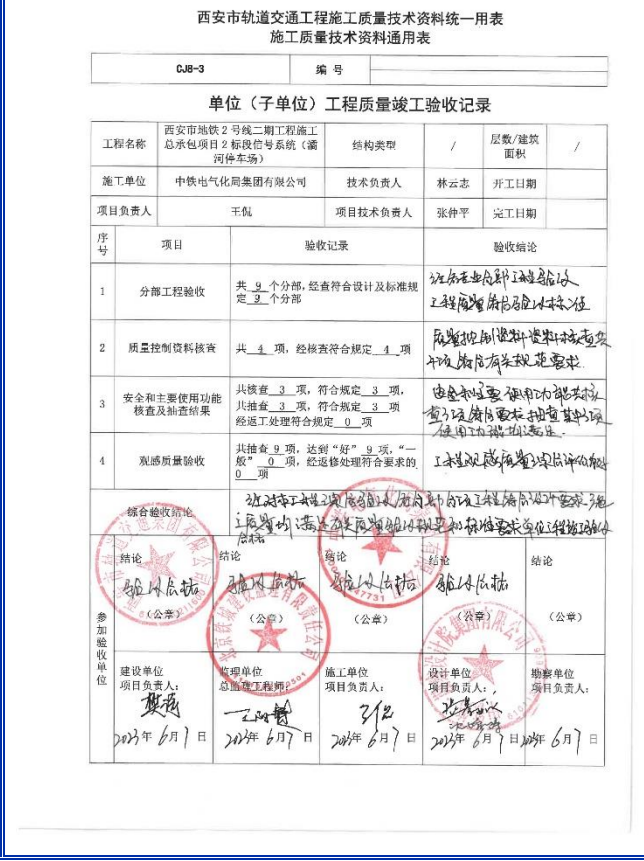
CJ8-3　　编 号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 25 个分部，经查符合设计及标准规定 25 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好” 25 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价为
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	结论：验收合格	结论：验收合格	结论：验收合格	结论：验收合格	结论
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年3月4日	总监理工程师： 2023年3月4日	项目负责人： 2023年3月4日	项目负责人： 2023年3月4日	项目负责人： 年 月 日



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3　　编 号

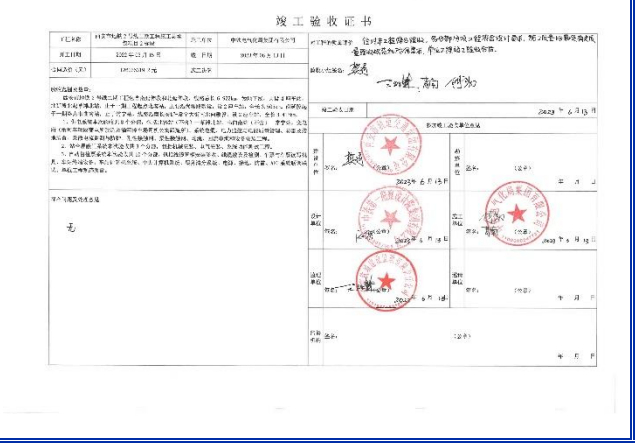
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统（灞河停车场）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

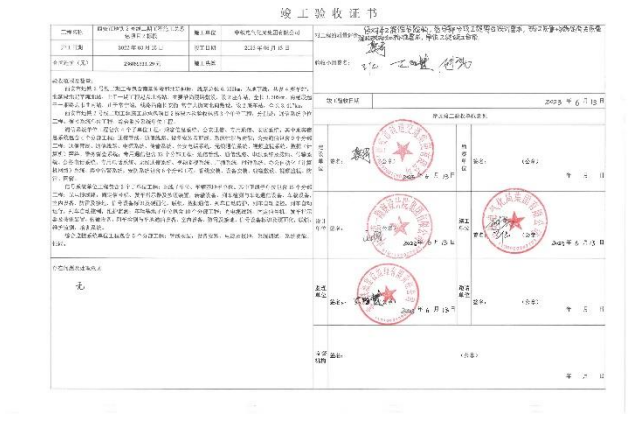
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 个分部，经查符合设计及标准规定 9 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	质量控制资料资料核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好” 9 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价为
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	结论：验收合格	结论：验收合格	结论：验收合格	结论：验收合格	结论
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月7日	总监理工程师： 2023年6月7日	项目负责人： 2023年6月7日	项目负责人： 2023年6月7日	项目负责人： 2023年6月7日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



竣工验收证书



竣工验收证书

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收证书

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

姓名	孙桂东	性　别	男	年　龄	46
职务	环控设备专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		20 年	专业	电力工程	
执（职）业证书名称		国家注册监理工程师	注册证书编号	11015181	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022.4.1~2023.6.13	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	担任供电系统专业监理工程师	西安市轨道交通集团有限公司 029-89615161		

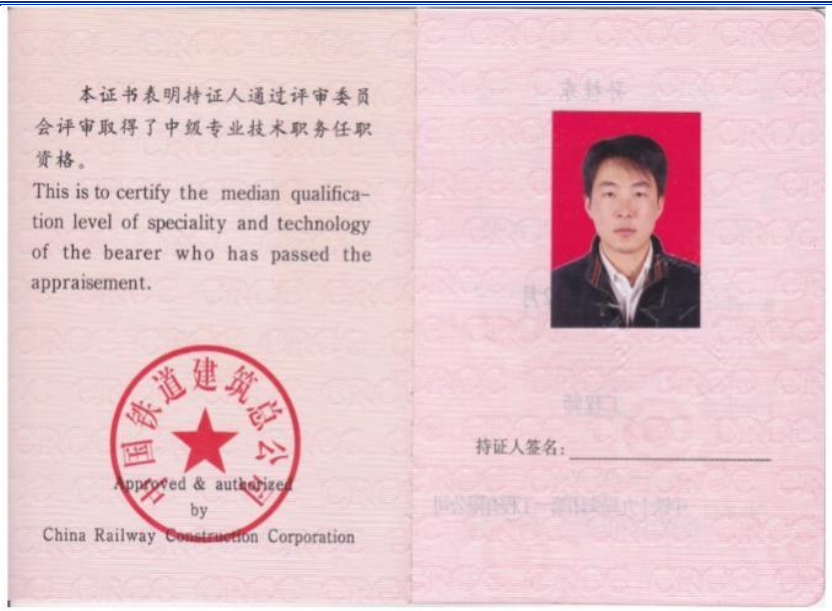
备注：

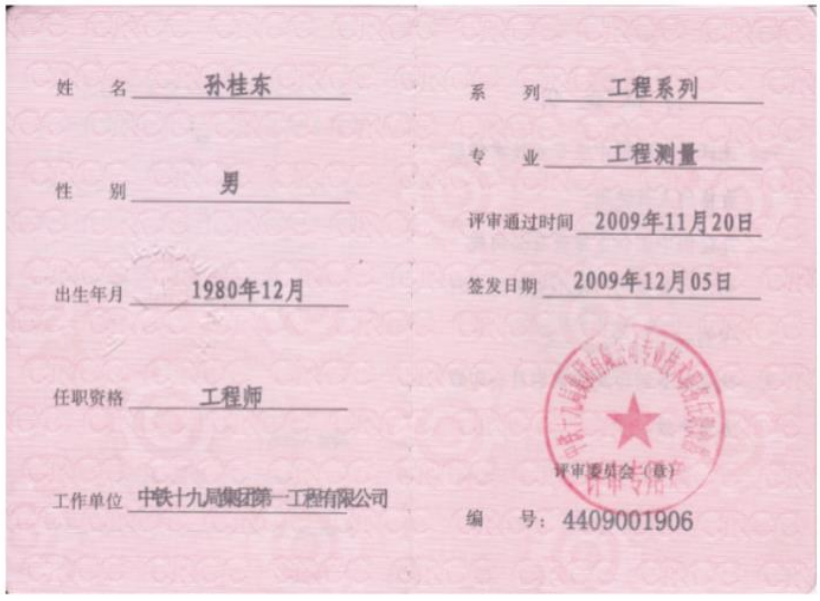
1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派环控设备专业监理工程师孙桂东

拟派环控设备专业监理工程师孙桂东身份证





拟派环控设备专业监理工程师孙桂东职称证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 03300542

学生 孙桂东 性别 男，

一九八〇年 十二月三十一日生，于一九九七年

九 月至二〇〇〇年 七 月在本校

工程测量技术 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：孙秋玉

校 名：

二〇〇〇年七月十日

学校编号：10494120000500792

拟派环控设备专业监理工程师孙桂东毕业证书

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：孙桂东

证件号码：210323198012313079

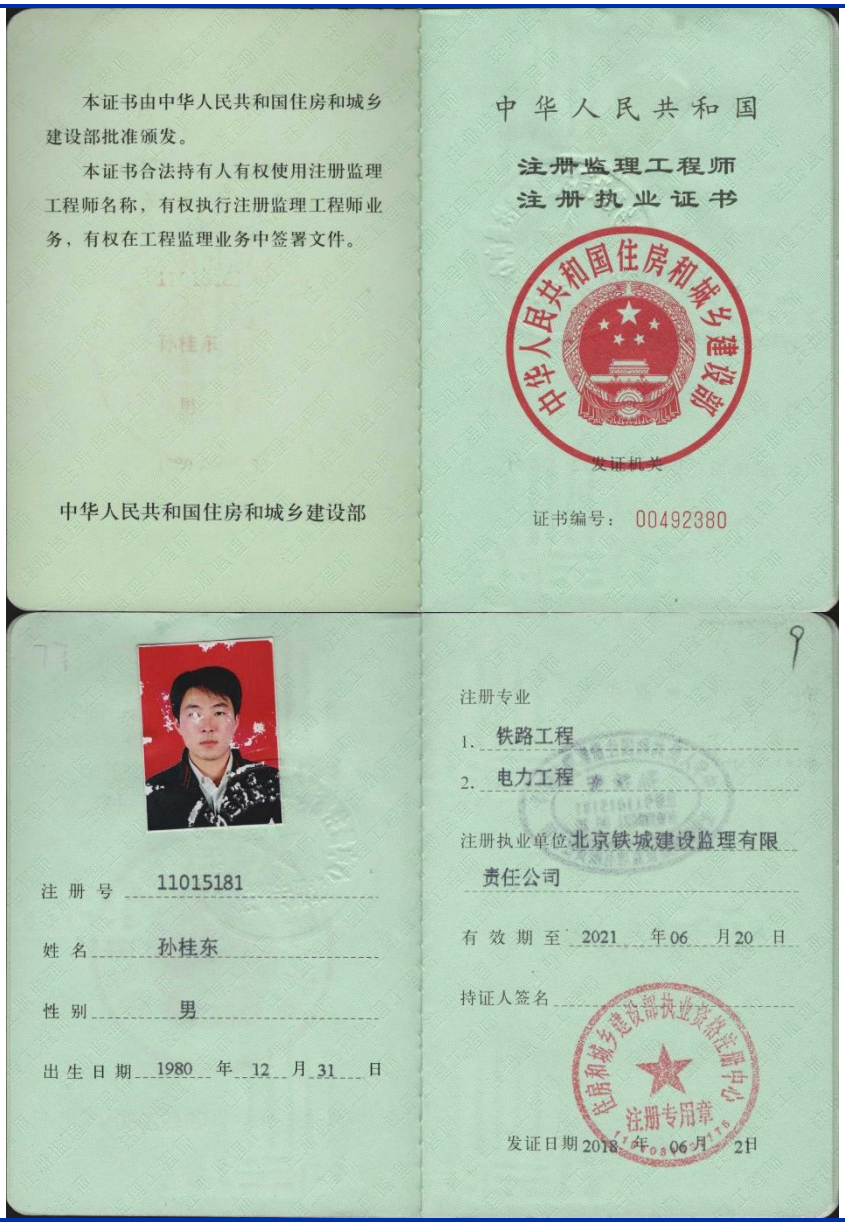
性 别：男

出生年月：1980年12月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：20170214202120174230320000656

拟派环控设备专业监理工程师孙桂东执（职）业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00492380

注册专业

1. 铁路工程

2. 电力工程

注册执业单位 北京铁城建设监理有限责任公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名

发证日期 2018 年 06 月 21 日

注册号 11015181

姓名 孙桂东

性别 男

出生日期 1980 年 12 月 31 日

拟派环控设备专业监理工程师孙桂东国家注册监理工程师证书

拟派环控设备专业监理工程师孙桂东国家注册监理工程师证书

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈国柱	412727198401136535	工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
8	刘代强	51050219790325141X	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
9	王小虎	510922197412103612	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
10	孙桂东	210323198012313079	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月22日

第 2 页 （ 共 2 页 ）

拟派环控设备专业监理工程师孙桂东近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段项目业绩证明材料

副本

西安地铁
XIAN METRO

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

合 同 书

2 标段

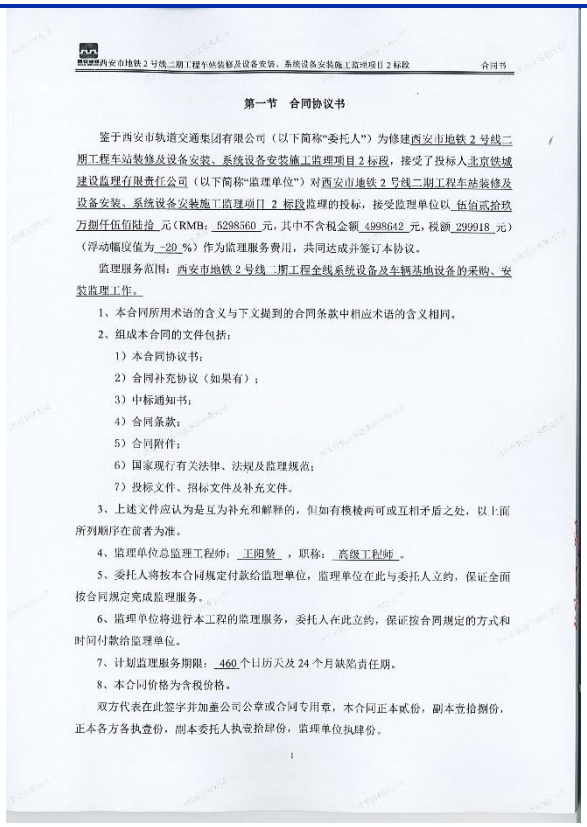
合同编号：D2b-JL-02b2022004

合同类别：监理费

委 托 人：西安市轨道交通集团有限公司

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司

二〇二二年四月



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称"委托人"）为修建西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段，接受了投标人北京铁城建设监理有限责任公司（以下简称"监理单位"）对西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理的投标，接受监理单位以 估伯贰拾玖万捌仟伍佰陆拾 元（RMB：5298560 元，其中不含税金额 4998642 元，税额 299918 元）（浮动幅度值为 -20 %）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。

1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、组成本合同的文件包括：

1）本合同协议书；

2）合同补充协议（如果有）；

3）中标通知书；

4）合同条款；

5）合同附件；

6）国家现行有关法律、法规及监理规范；

7）投标文件、招标文件及补充文件。

3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。

4、监理单位总监理工程师：王阳慧，职称：高级工程师。

5、委托人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与委托人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

6、监理单位将进行本工程的监理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。

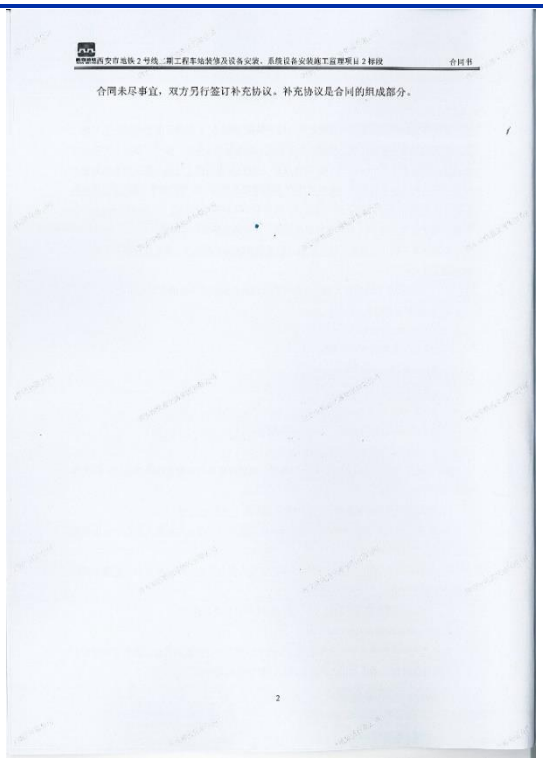
7、计划监理服务期限：460 个日历天及 24 个月缺陷责任期。

8、本合同价格为含税价格。

双方代表在此签字并加盖公司公章或合同专用章，本合同正本贰份，副本壹拾捌份，正本各方各执壹份，副本委托人执壹拾肆份，监理单位执肆份。

1

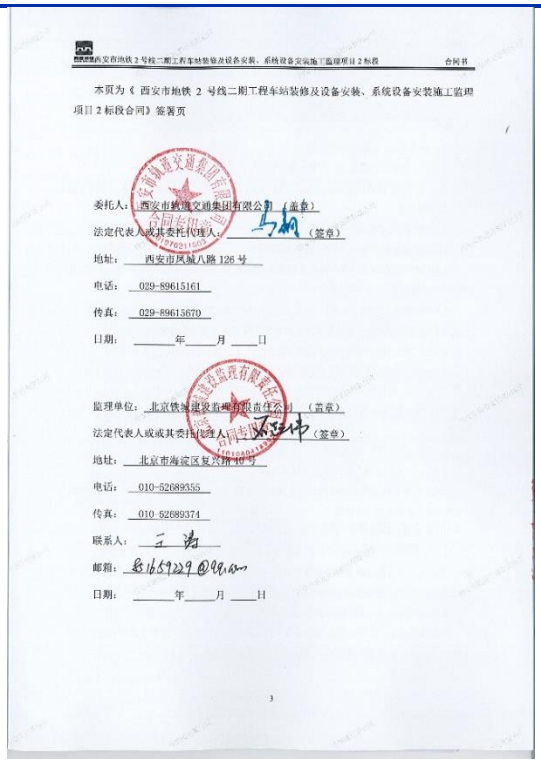
西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2



西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段 合同书

本页为《西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同》签署页

委托人：西安市轨道交通集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：西安市凤城八路 126 号

电话：029-89615161

传真：029-89615670

日期：年 月 日

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：北京市海淀区复兴路甲 6 号

电话：010-62689355

传真：010-62689374

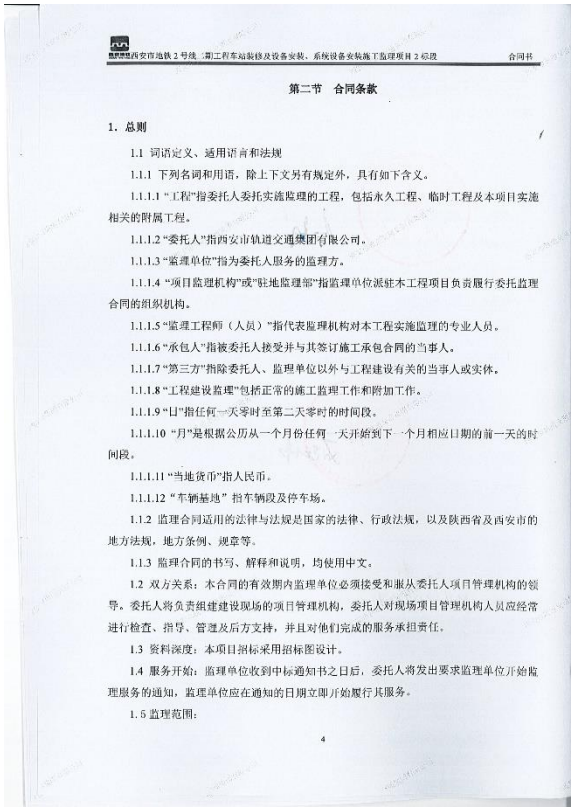
联系人：王涛

邮箱：

日期：年 月 日

3

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

第二节 合同条款

1. 总则

1.1 词语定义、适用语言和法规

1.1.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

1.1.1.1 “工程”指委托人委托实施监理的工程，包括永久工程、临时工程及本项目实施相关的附属工程。

1.1.1.2 “委托人”指西安市轨道交通集团有限公司。

1.1.1.3 “监理单位”指为委托人服务的监理方。

1.1.1.4 “项目监理机构”或“驻地监理部”指监理单位派驻本工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。

1.1.1.5 “监理工程师（人员）”指代表监理机构对本工程实施监理的专业人员。

1.1.1.6 “承包人”指被委托人接受并与其签订施工承包合同的当事人。

1.1.1.7 “第三方”指除委托人、监理单位以外与工程建设有关的当事人或实体。

1.1.1.8 “工程建设监理”包括正常的施工监理工作和附加工作。

1.1.1.9 “日”指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.1.10 “月”是根据公历从一个月份任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

1.1.1.11 “当地货币”指人民币。

1.1.1.12 “车辆基地”指车辆段及停车场。

1.1.2 监理合同适用的法律与法规是国家的法律、行政法规，以及陕西省及西安市的地方法规，地方条例、规章等。

1.1.3 监理合同的书写、解释和说明，均使用中文。

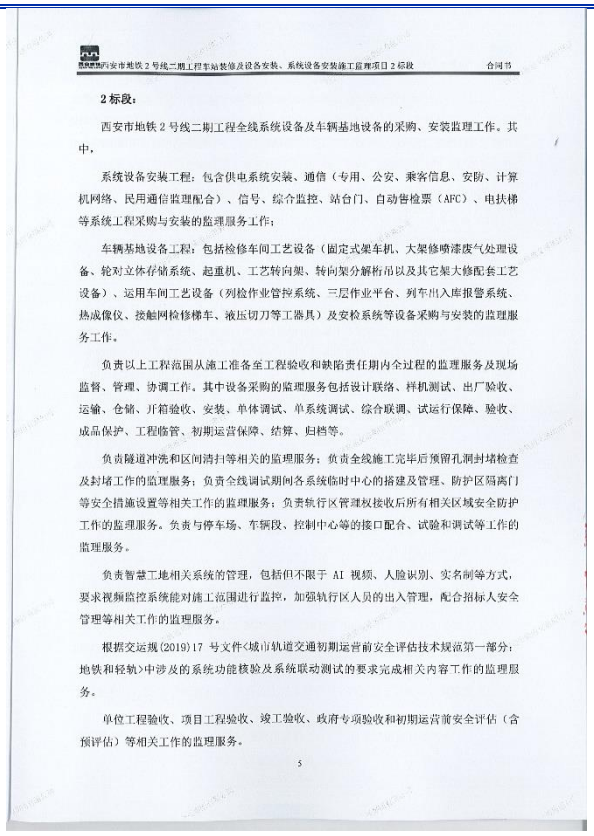
1.2 双方关系：本合同的有效期内监理单位必须接受和服从委托人项目管理机构的领导。委托人将负责组建建设现场的项目管理机构，委托人对现场项目管理机构人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的服务承担责任。

1.3 资料深度：本项目招标采用招标图设计。

1.4 服务开始：监理单位收到中标通知书之日后，委托人将发出要求监理单位开始监理服务的通知，监理单位应在通知的日期立即开始履行其服务。

1.5 监理范围：

4



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

2标段：

西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。其中，

系统设备安装工程：包含供电系统安装、通信（专用、公安、乘客信息、安防、计算机网络、民用通信监理配合）、信号、综合监控、站台门、自动售检票（AFC）、电扶梯等系统工程采购与安装的监理服务工作；

车辆基地设备工程：包括检修车间工艺设备（固定式架车机、大架修喷漆废气处理设备、轮对立体存储系统、起重机、工艺转向架、转向架分解桁吊以及其它架大修配套工艺设备）、运用车间工艺设备（列检作业管控系统、三层作业平台、列车出入库报警系统、热成像仪、接触网检修梯车、液压切刀等工器具）及安检系统等设备采购与安装的监理服务工作。

负责以上工程范围从施工准备至工程验收和缺陷责任期内全过程的监理服务及现场监督、管理、协调工作。其中设备采购的监理服务包括设计联络、样机测试、出厂验收、运输、仓储、开箱验收、安装、单体调试、单系统调试、综合联调、试运行保障、验收、成品保护、工程临管、初期运营保障、结算、归档等。

负责隧道冲洗和区间清扫等相关的监理服务；负责全线施工完毕后预留孔洞封堵检查及封堵工作的监理服务；负责全线调试期间各系统临时中心的搭建及管理、防护区隔离门等安全措施设置等相关工作的监理服务；负责轨行区管理权接收后所有相关区域安全防护工作的监理服务。负责与停车场、车辆段、控制中心等的接口配合、试验和调试等工作的监理服务。

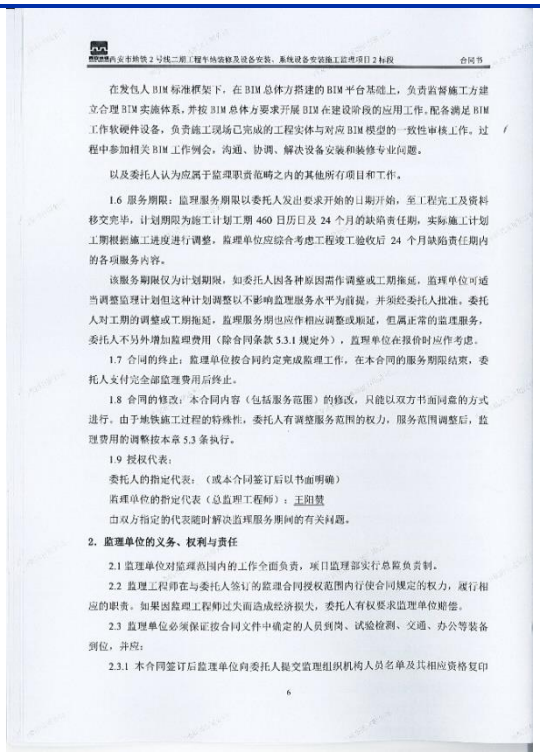
负责智慧工地相关系统的管理，包括但不限于 AI 视频、人脸识别、实名制等方式，要求视频监控系统能对施工范围进行监控，加强轨行区人员的出入管理，配合招标人安全管理等相关工作的监理服务。

根据交运规〔2019〕17 号文件《城市轨道交通初期运营前安全评估技术规范第一部分：地铁和轻轨》中涉及的系统功能核验及系统联动测试的要求完成相关内容工作的监理服务。

单位工程验收、项目工程验收、竣工验收、政府专项验收和初期运营前安全评估（含预评估）等相关工作的监理服务。

5

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同



西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段 合同书

在发包人 BIM 标准框架下，在 BIM 总体方搭建的 BIM 平台基础上，负责监督施工方建立合理 BIM 实施体系，并按 BIM 总体方要求开展 BIM 在建设阶段的应用工作。配备满足 BIM 工作软硬件设备，负责施工现场已完成的工程实体与对应 BIM 模型的一致性审核工作。过程中参加相关 BIM 工作例会，沟通、协调、解决设备安装和装修专业问题。

以及委托人认为应属于监理职责范畴之内的其他所有项目和工作。

1.6 服务期限：监理服务期限以委托人发出要求开始的日期开始，至工程完工及资料移交完毕，计划期限为施工计划工期 460 日历日及 24 个月的缺陷责任期，实际施工计划工期根据施工进度进行调整，监理单位应综合考虑工程竣工验收后 24 个月缺陷责任期内的各项服务内容。

该服务期限仅为计划期限，如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用（除合同条款 5.3.1 规定外），监理单位在报价时应作考虑。

1.7 合同的终止：监理单位按合同约定完成监理工作，在本合同的服务期限结束，委托人支付完全部监理费用后终止。

1.8 合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于地铁施工过程的特殊性，委托人有调整服务范围的权力，服务范围调整后，监理费用的调整按本章 5.3 条执行。

1.9 授权代表：

委托人的指定代表：（或本合同签订后以书面明确）

监理单位的指定代表（总监理工程师）：王阳慧

双方指定的代表随时解决监理服务期间的有关问题。

2. 监理单位的义务、权利与责任

2.1 监理单位对监理范围内的工作全面负责，项目监理部实行总监负责制。

2.2 监理工程师在与委托人签订的监理合同授权范围内行使合同规定的权力，履行相应的职责。如果因监理工程师过失而造成经济损失，委托人有权要求监理单位赔偿。

2.3 监理单位必须保证按合同文件中确定的人员到岗、试验检测、交通、办公等装备到位，并应：

2.3.1 本合同签订后监理单位向委托人提交监理组织机构人员名单及其相应资格复印

6

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

（西安市）招（监）（ 年）第 号

项 目 编 号 ： E610\003508ble61vOQ002

工 程 项 目 ：

西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目

2标段

中 标 人 ： 北京铁城建设监理有限责任公司

中标总监理工程师： 王阳慧

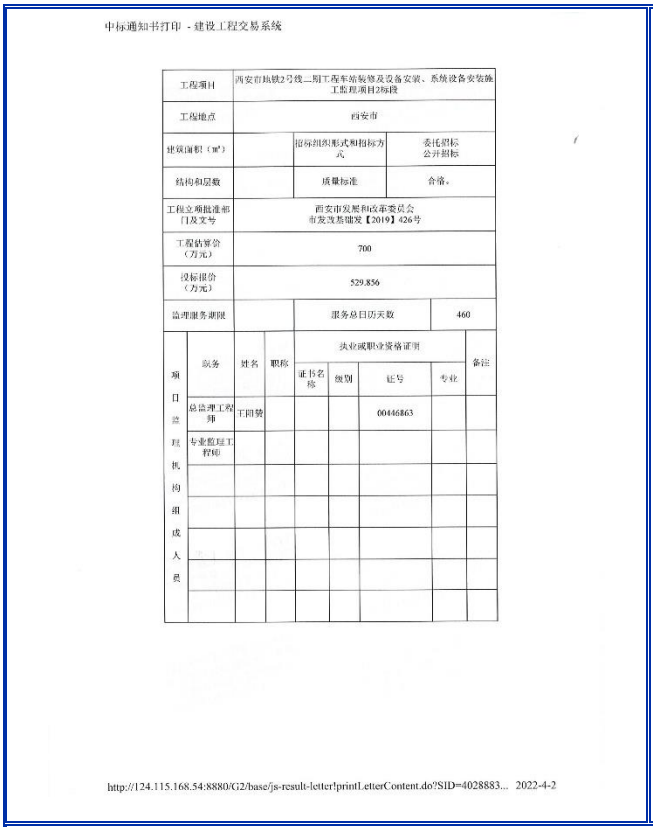
招标人及法定代表人： （印鉴）

招标投标管理机构： （印鉴）

年 月 日

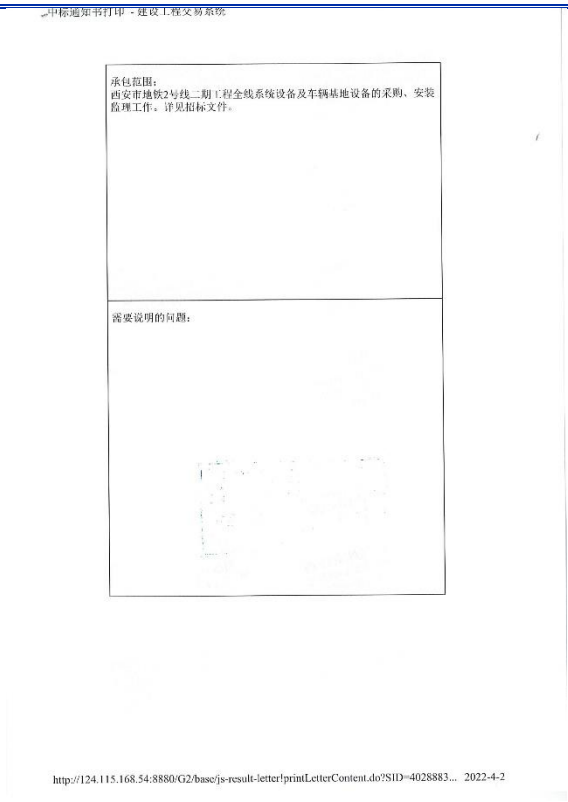
http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883... 2022-4-2

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段合同和中标通知书



中标通知书打印 - 建设工程交易系统

工程项目	西安市地铁2号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目2标段								
工程地点	西安市								
建筑面积（㎡）		招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标					
结构和层数		质量标准		合格。					
工程立项批准部门及文号	西安市发展和改革委员会 市发改基础发【2019】426号								
工程估算价（万元）	700								
投标报价（万元）	529.856								
监理服务期限		服务总日历天数		460					
项目监理机构组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业		
	总监理工程师	王阳赞				00446863			
	专业监理工程师								



中标通知书打印 - 建设工程交易系统

承包范围：
西安市地铁2号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。详见招标文件。

需要说明的问题：

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

注意事项：
1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
2、未办理上述手续，不得进行工程监理。
3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
4、项目监理机构成员须在岗履职，发现后离职守，将按有关规定进行处罚。

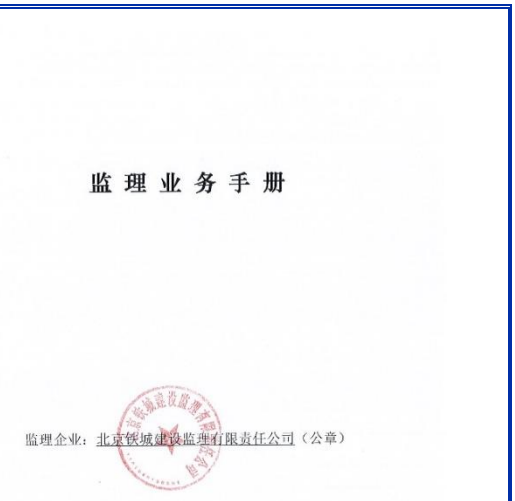
招标人意见	（印鉴） 年 月 日
招标代理机构意见	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理机构意见	（印鉴） 西安市建设工程招投标备案章

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段中标通知书

已完监理项目业绩表

监理项目名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段	工程投资（万元）	36200
监理项目地点	西安	合同监理费（万元）	529，8560
监理项目规模	36200 万元	工期（月）	15 个月
建设单位（业主）	西安市轨道交通集团有限公司	合同标段编号	D2h-JL-02h2022004
业主通信地址	西安市经开区凤城八路 126 号	业主邮政编码	710000
业主联系电话	029-89615638	业主联系人	姚峥
监理项目概况	西安地铁 2 号线二期工程分前延段及北延段，前延段单联常宁新区，北延段单联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用开放（扩）建既有渭河车辆段，浦河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程北起草滩北站，止于北客站站，主要沿前锋路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于车由宿站，南至常宁站，线路沿南长安街-常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极督促各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，能够协调有序有法有序，圆满完成监理工作计划任务。 并且在 2022 年 12 月、2023 年 4 月两次获得西安地铁二号线建设安全管控系统季度考核排名第一，并给予 20000 元奖励。 建设单位：（公章） 2023 年 5 月		

填表人：王阳赞 联系电话：13009181135 填表单位：北京铁城建设监理有限责任公司

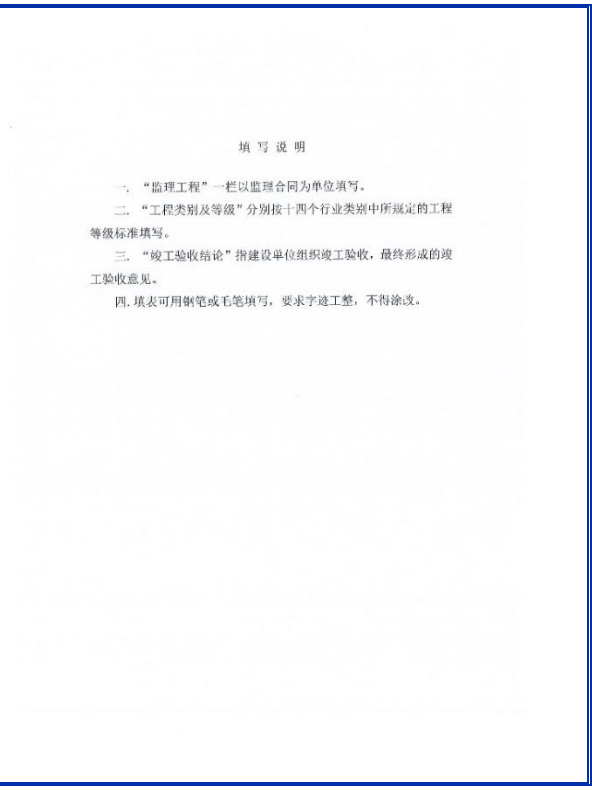


监 理 业 务 手 册

监理企业：北京铁城建设监理有限责任公司（公章）

中华人民共和国建设部制

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册



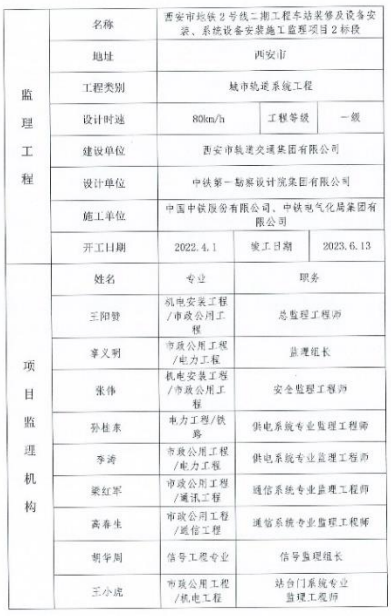
填 写 说 明

一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四. 填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



监理工程	名称	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段		
	地址	西安市		
	工程类别	城市轨道系统工程		
	设计时速	80km/h	工程等级	一级
	建设单位	西安市轨道交通集团有限公司		
	设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
	施工单位	中国中铁股份有限公司、中铁电气化局集团有限公司		
	开工日期	2022.4.1	竣工日期	2023.6.13
项目监理机构	姓名	专业	职务	
	王阳赞	机电安装工程/市政公用工程	总监理工程师	
	李义明	市政公用工程/电力工程	监理组长	
	张伟	机电安装工程/市政公用工程	安全监理工程师	
	孙桂来	电力工程/铁路	供电系统专业监理工程师	
	李涛	市政公用工程/电力工程	供电系统专业监理工程师	
	梁红军	市政公用工程/通讯工程	通信系统专业监理工程师	
	高春生	市政公用工程/通信工程	通信系统专业监理工程师	
	胡华周	信号工程专业	信号监理组长	
	王小虎	市政公用工程/机电工程	站台门系统专业监理工程师	

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

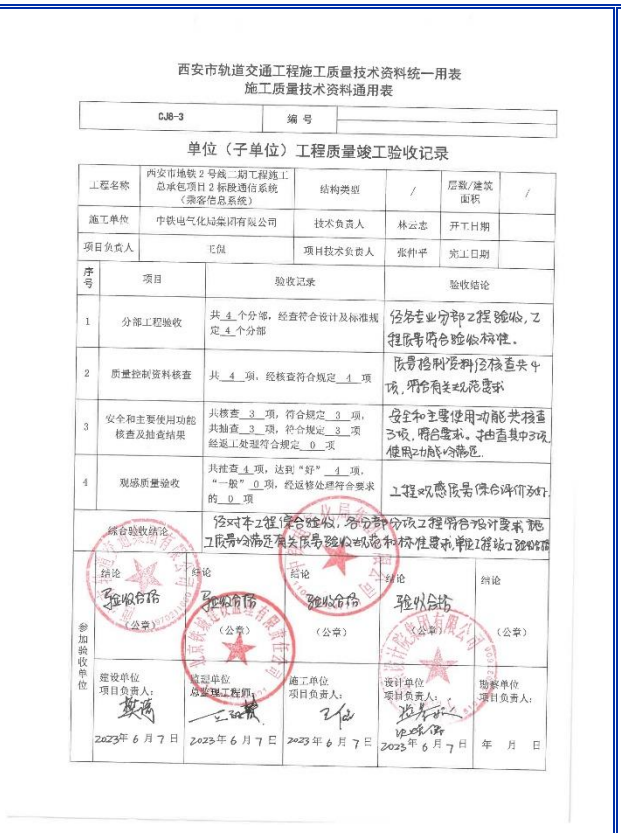
	李取博	房屋建筑/通信工程	自动售检票专业监理工程师	
	魏巍	铁路工程/市政工程	自动扶梯、电梯专业监理工程师	
	姜荣	市政公用工程/机电工程	车辆基地工艺设备专业	
	刘代强	铁路工程/机电工程	站台门系统专业	
	总监	王阳赞	监理组长	寒义明

监理工作内容及奖罚情况	西安地铁 2 号线二期工程分南延段及北延段，南延段串联常宁新区，北延段串联北客站北部片区，线路总长 6.85km，全为地下线，共设 4 座车站，利用井改（扩）建既有滴河车辆段、滴河停车场，利用一期工程的行政中心主变、会展中心主变。 北延工程起点为西安北客站，止于北客站，主要沿陇海铁路敷设，设 2 座车站，工程全长 3.53km。 南延工程起于马自南站，南至常宁站，线路沿常长安街一常宁大街南北向敷设，设 2 座车站，工程全长 3.319km。 2 标段：西安市地铁 2 号线二期工程全线系统设备及车辆基地设备的采购、安装监理工作。 工程范围及内容：正线、车辆段、停车场的专用通信、公安通信、乘客信息、信号、综合监控、安防、计算机网络、供电系统、站台门、AFC、电扶梯以及车辆基地设备采购与安装等工程项目监理工作。 2022 年 12 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通报（2022 年第 4 期（4 季度））》内容，按照《西安地铁工程建设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，结合各系统应用单位 2022 年 4 季度考核积分排名，对第一名 D2ZHUL-2 标监理部北京铁城建设监理有限责任公司奖励 20000 元整。 2023 年 4 月根据西安轨道集团公司《西安地铁工程建设安全管控系统应用统计通报（2023 年第 1 期（1 季度））》内容，按照《西安地铁工程建设安全管控系统应用管理办法》第十五条 第二款内容之规定，西安地铁工程建设安全管控系统考核计分和排名，监理单位北京铁城建设监理有限责任公司综合排名第一。

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册

竣工验收结论	西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装于 2023 年 6 月 13 日竣工验收合格，经安市地铁 2 号线二期 6 月 27 日开通初期运营。 2023 年 7 月 20 日（公章）
建设单位意见	该监理部在施工监理过程工作中，能按照国家法律、法规、轨道工程建设管理规定，认真履行监理合同，积极管促各参建单位落实各项工作，安全质量可控，工程进度理想，能够协调有序的开展完成监理工作计划任务。 2023 年 7 月 20 日（公章）

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段监理业务手册



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（综合监控系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共4个分部，经查符合设计及标准规定4个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查3项，符合规定3项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求。抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查4项，达到“好”4项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

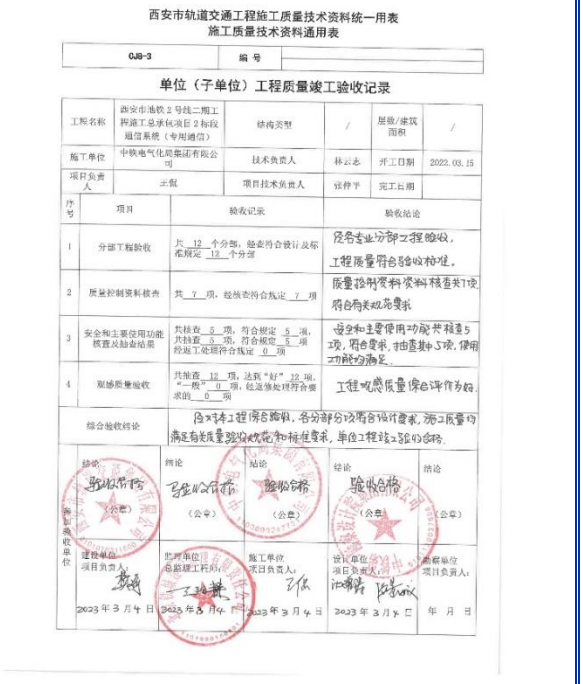
工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（公安通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9个分部，经查符合设计及标准规定9个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查5项，符合规定5项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求。抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”9项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（专用通信）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共12个分部，经查符合设计及标准规定12个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共7项，经核查符合规定7项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查5项，符合规定5项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求。抽查其中3项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查12项，达到“好”12项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJG-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段通信系统（安防系统）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	施工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6个分部，经查符合设计及标准规定6个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项	质量控制资料经核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项，共抽查1项，符合规定1项，经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查1项，符合要求。抽查其中1项，使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查6项，达到“好”6项，“一般”0项，经返修处理符合要求的0项	工程观感质量综合评价为好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程达到验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查符合设计及标准规定 8 个分部	经合格分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查了7项，符合要求，抽查检查了7项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

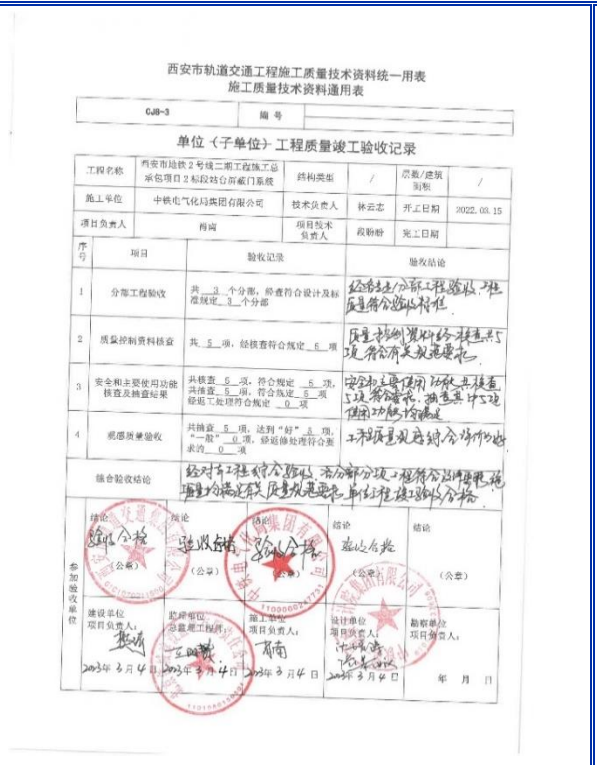
工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段供电系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查符合设计及标准规定 6 个分部	经合格分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查4项，符合要求，抽查检查了4项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好” 7 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段站台屏蔽门系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	肖南	项目技术负责人	段盼盼	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 个部，经查符合设计及标准规定 3 个分部	经合格分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共5项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查5项，符合要求，抽查检查中5项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年3月4日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年3月4日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3 编号

综合监控系统 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段综合监控系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王强	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 个分部，经查符合设计及标准规定 5 个分部	经合格分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	质量控制资料经核查共3项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查检查中3项，使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好” 5 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程施工验收合格。		

参加验收单位

结论	结论	结论	结论	结论
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2023年6月7日	施工单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2023年6月7日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告

西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

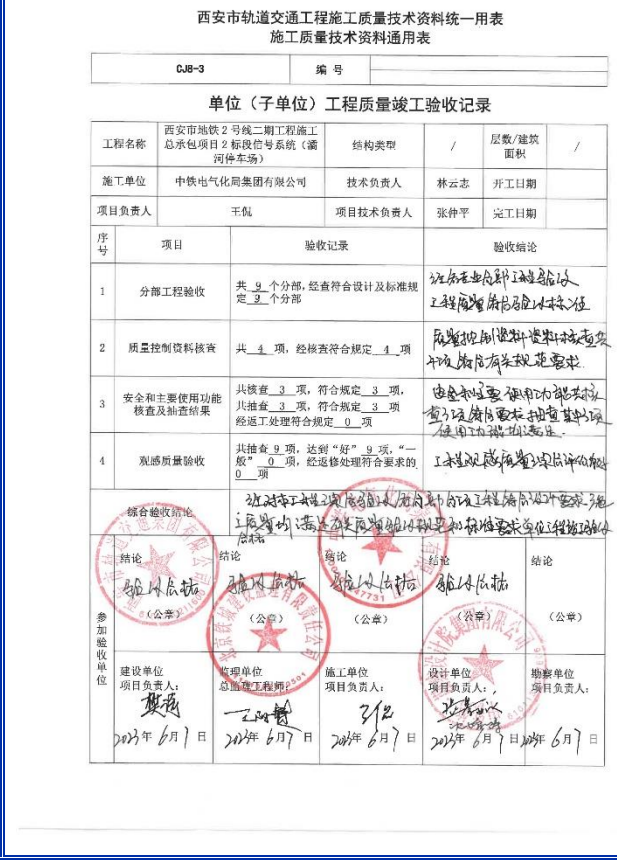
CJ8-3　　编 号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	2022.03.15
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 25 个分部，经查符合设计及标准规定 25 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	质量控制资料资料核查共7项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好” 25 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价为
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
结论	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月4日	2023年3月4日	2023年3月4日	2023年3月4日	年 月 日



西安市轨道交通工程施工质量技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

CJ8-3　　编 号

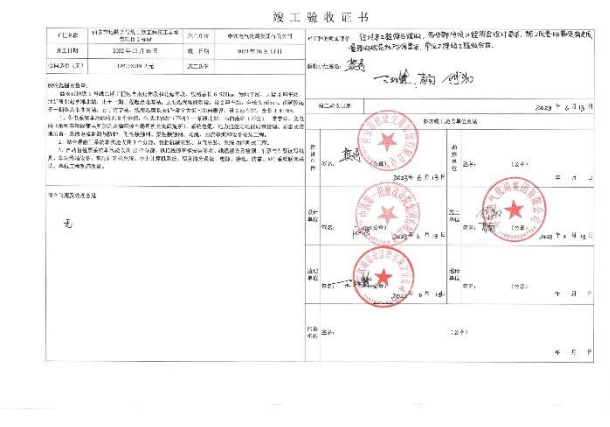
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西安市地铁2号线二期工程施工总承包项目2标段信号系统（灞河停车场）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	林云志	开工日期	
项目负责人	王侃	项目技术负责人	张仲平	完工日期	

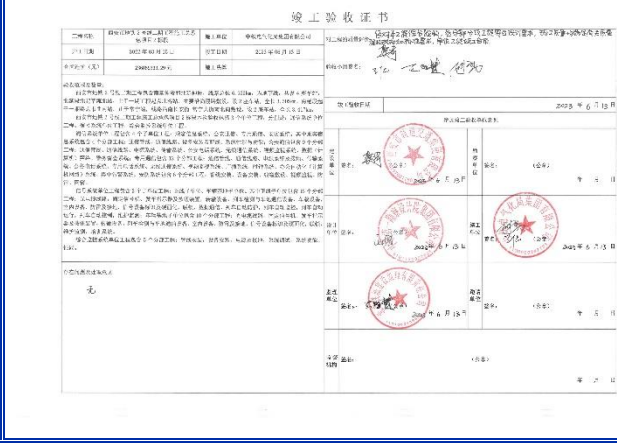
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 个分部，经查符合设计及标准规定 9 个分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	质量控制资料资料核查共4项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查3项，符合要求，抽查其中3项，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好” 9 项，“一般” 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量综合评价为
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
结论	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收报告



竣工验收证书



竣工验收证书

西安市地铁 2 号线二期工程车站装修及设备安装、系统设备安装施工监理项目 2 标段竣工验收证书

其他人员简历表

专业监理工程师简历表

姓名	木旭	性　别	男	年　龄	50
职务	造价专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		20 年	专业	造价	
执（职）业证书名称		注册造价工程师证	注册证书编号	建[造]11225200003094	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2018.4.~2021.3	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理	担任专监	港铁技术咨询（深圳）有限公司 0755-29277095		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）。

2、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

拟派造价专业监理工程师木旭

拟派造价专业监理工程师木旭身份证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation

持证人签名：

姓　名　木旭

性　别　男

出生年月　1975年9月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十九局集团第一工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　桥梁工程

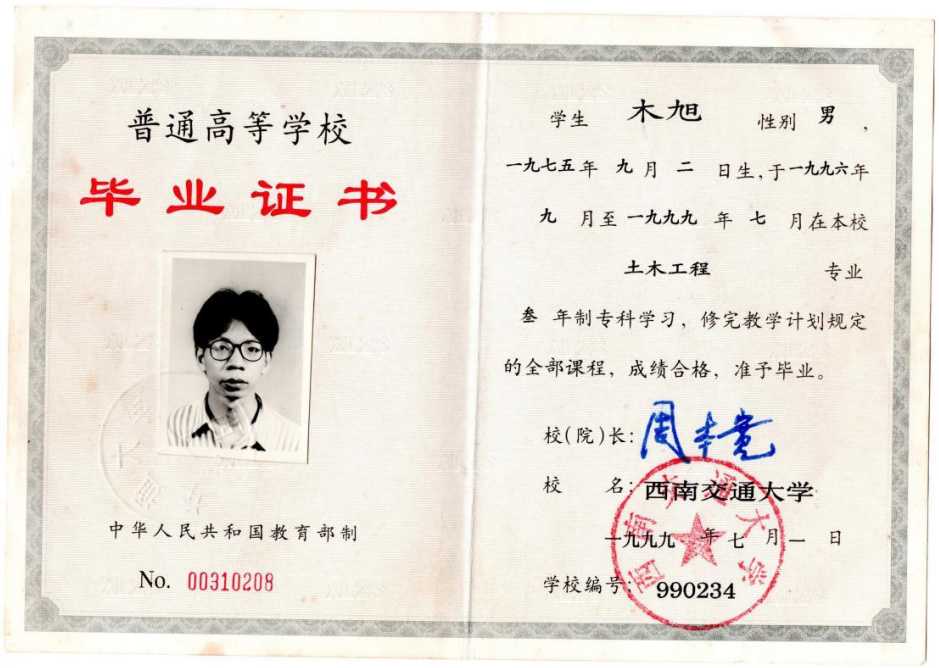
评审通过时间　2008年10月

签发日期　2008年10月

评审委员会（章）

编　号：1901087738

拟派造价专业监理工程师木旭职称证书



普通高等学校

毕业证书

学生 木旭 性别 男，

一九七五年 九月 二 日生，于一九九六年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

土木工程 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西南交通大学

一九九九 年 七 月一 日

学校编号：990234

中华人民共和国教育部制

No. 00310208

拟派造价专业监理工程师木旭毕业证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：木旭

证件号码：512921197508172757

性 别：男

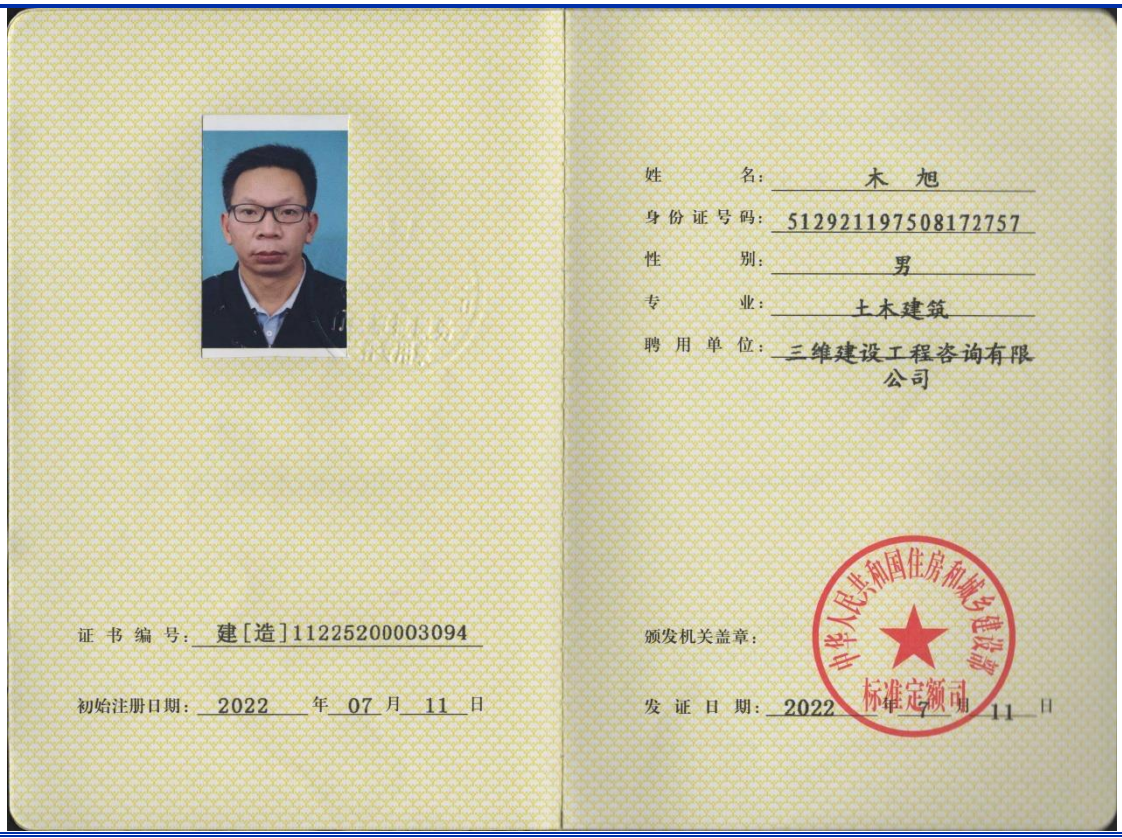
出生年月：1975 年 08 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004545000000374

拟派造价专业监理工程师木旭执（职）业资格证书



拟派造价专业监理工程师木旭注册造价证书

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码c001850dc82e40ebb0db8ccb0c9ed5f3

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	木旭	性别	男	个人编号	530000010593050	身份证号	512921197508172757
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	45	现参保单位	北京铁城工程咨询有限公司昆明分公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2022年10月至--	北京铁城工程咨询有限公司昆明分公司	昆明市官渡区社会保险事业管理局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账
2025	04	4357	697.12	348.56	已到账	2026	04	4357	697.12	348.56	已到账
2025	05	4357	697.12	348.56	已到账	2026	05	4357	697.12	348.56	已到账
2025	06	4357	697.12	348.56	已到账	2026	06	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

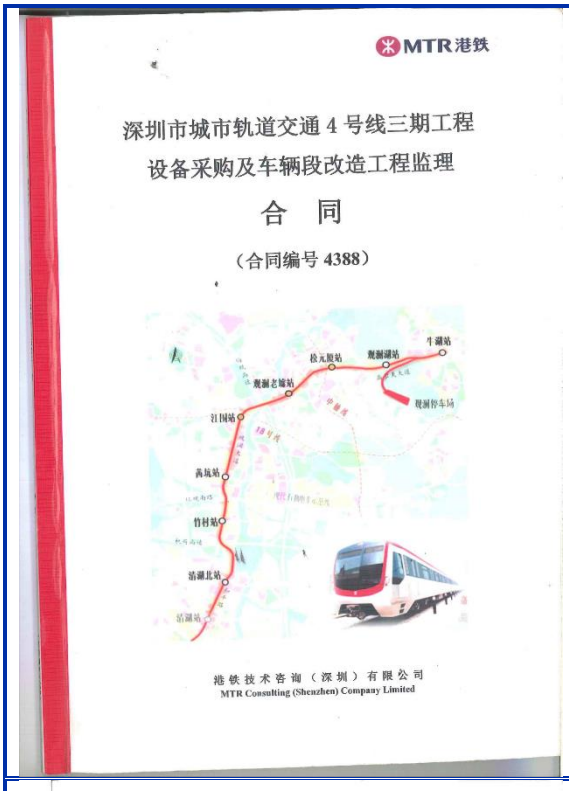
制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年06月25日

证明专用章

1

拟派造价专业监理工程师木旭近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理业绩证明材料



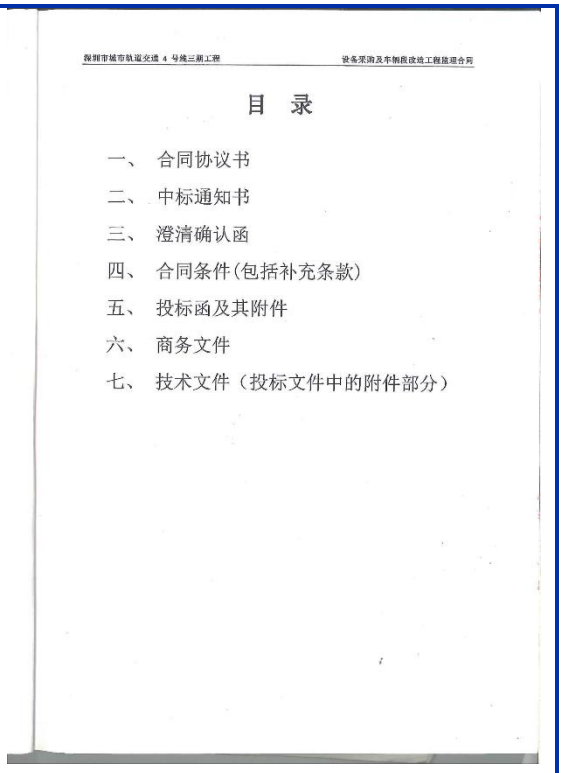
MTR港铁

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程
设备采购及车辆段改造工程监理

合 同

（合同编号 4388）

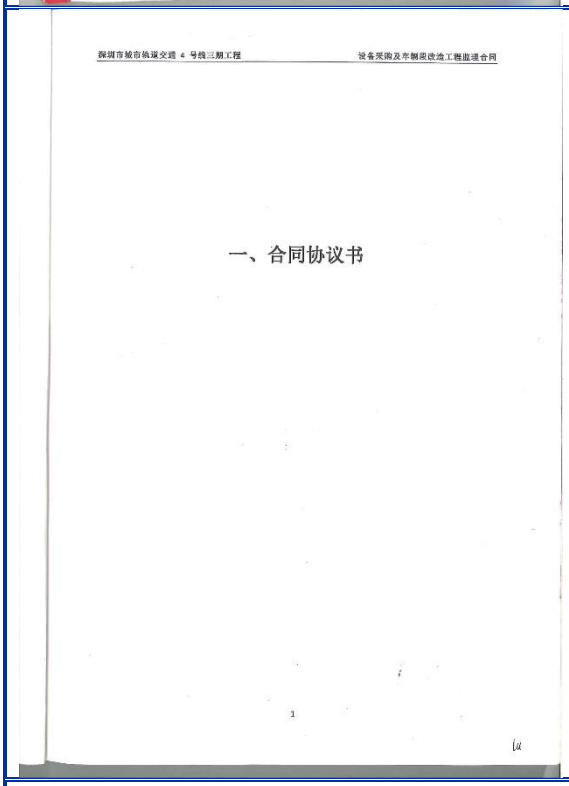
港铁技术咨询（深圳）有限公司
MTR Consulting (Shenzhen) Company Limited



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

目 录

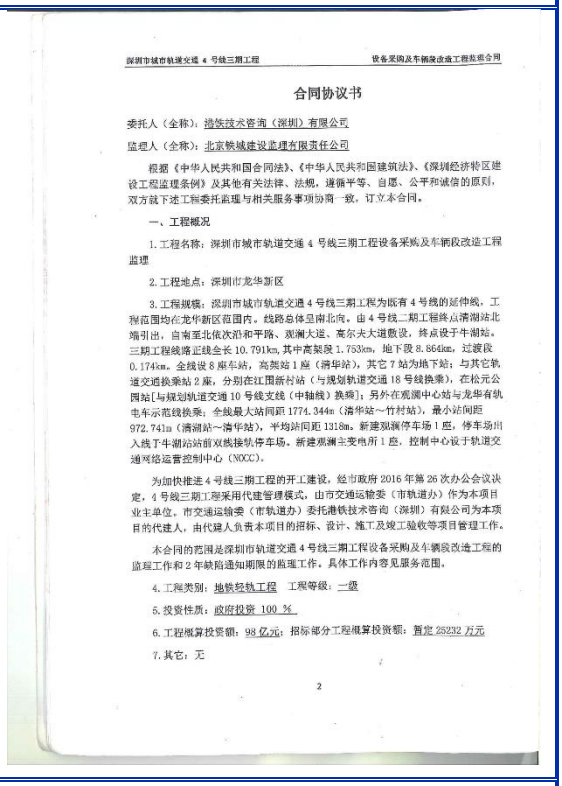
一、 合同协议书
二、 中标通知书
三、 澄清确认函
四、 合同条件(包括补充条款)
五、 投标函及其附件
六、 商务文件
七、 技术文件（投标文件中的附件部分）



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

一、合同协议书

1



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

合同协议书

委托人（全称）：港铁技术咨询（深圳）有限公司

监理人（全称）：北京铁城建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华新区

3. 工程规模：深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程为既有 4 号线的延伸线，工程范围均在龙华新区范围内。线路总体呈南北向。由 4 号线二期工程终点清湖站北端引出，自南至北依次沿和平路、观澜大道、高尔夫大道敷设，终点设于牛湖站。三期工程线路正线全长 10.791km，其中高架段 1.753km，地下段 8.864km，过渡段 0.174km。全线设 8 座车站，高架站 1 座（清华站），其它 7 站为地下站；与其它轨道交通换乘站 2 座，分别在江围新村站（与规划轨道交通 18 号线换乘），在松元公园站[与规划轨道交通 10 号线支线（中轴线）换乘]；另外在观澜中心站与龙华有轨电车示范线换乘；全线最大站间距 1774.344m（清华站～竹村站），最小站间距 972.741m（清湖站～清华站），平均站间距 1318m。新建观澜停车场 1 座，停车场出入线于牛湖站站前双线接轨停车场。新建观澜主变电所 1 座，控制中心设于轨道交通网络运营控制中心（NOCC）。

为加快推进 4 号线三期工程的开工建设，经市政府 2016 年第 26 次办公会议决定，4 号线三期工程采用代建管理模式，由市交通运输委（市轨道办）作为本项目业主单位，市交通运输委（市轨道办）委托港铁技术咨询（深圳）有限公司为本项目的代建人，由代建人负责本项目的招标、设计、施工及竣工验收等项目管理工作。

本合同的范围是深圳市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程的监理工作和 2 年缺陷通知期限的监理工作。具体工作内容见服务范围。

4. 工程类别：地铁轻轨工程　工程等级：一级

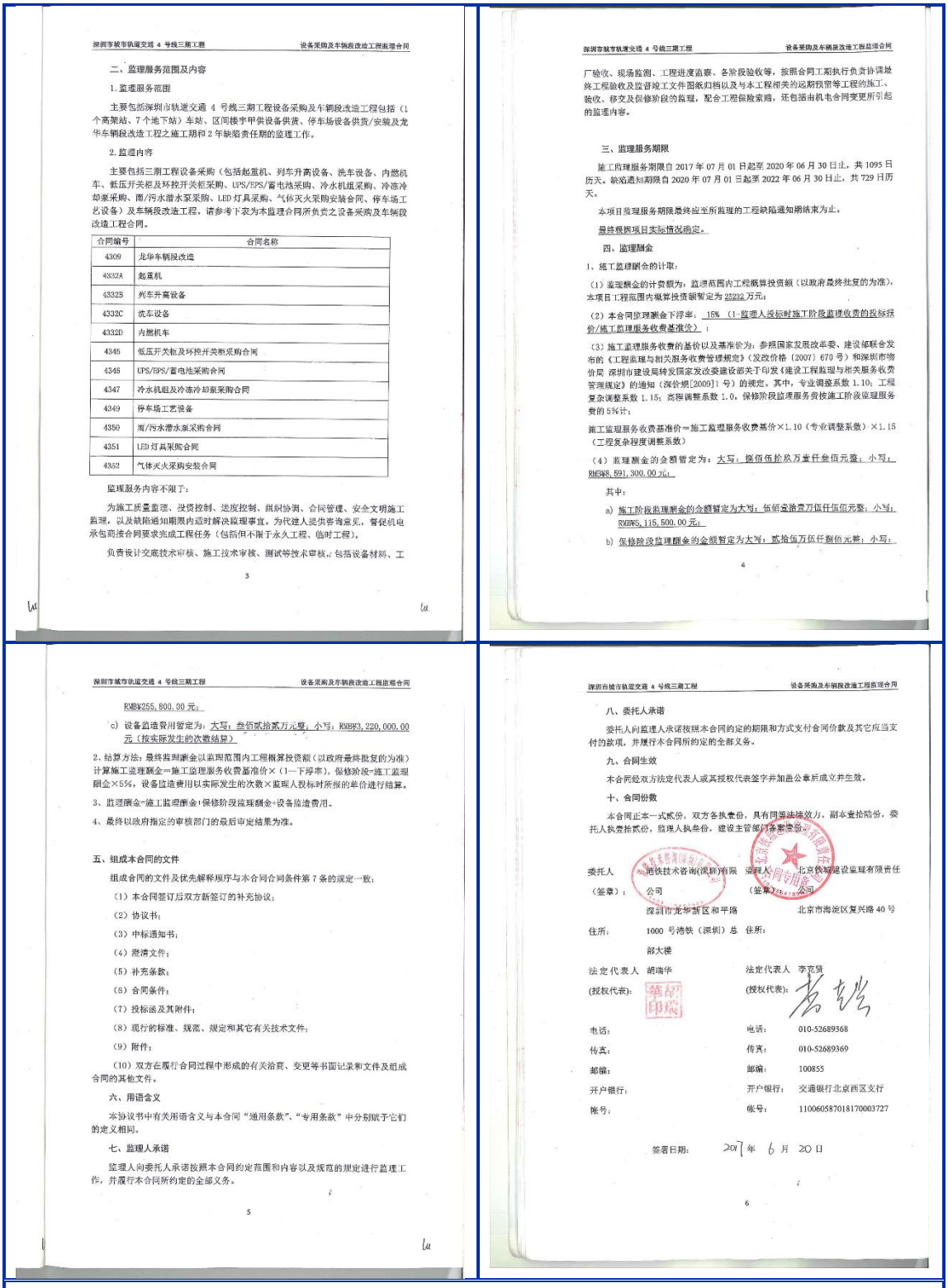
5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：98 亿元；招标部分工程概算投资额：暂定 25232 万元

7. 其它：无

2

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理合同



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

二、监理服务范围及内容

1. 监理服务范围

主要包括深圳市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程包括（1 个高架站、7 个地下站）车站、区间楼宇甲供设备供货、停车场设备供货/安装及龙华车辆段改造工程之施工期和 2 年缺陷责任期的监理工作。

2. 监理内容

主要包括三期工程设备采购（包括起重机、列车升高设备、洗车设备、内燃机车、低压开关柜及环控开关柜采购、UPS/EPS/蓄电池采购、冷水机组采购、冷冻冷却泵采购、雨/污水潜水泵采购、LED 灯具采购、气体灭火采购安装合同、停车场工艺设备）及车辆段改造工程，请参考下表为本监理合同所负责之设备采购及车辆段改造工程合同。

合同编号	合同名称
4309	龙华车辆段改造
4332A	起重机
4332B	列车升高设备
4332C	洗车设备
4332D	内燃机车
4345	低压开关柜及环控开关柜采购合同
4346	UPS/EPS/蓄电池采购合同
4347	冷水机组及冷冻冷却泵采购合同
4349	停车场工艺设备
4350	雨/污水潜水泵采购合同
4351	LED 灯具采购合同
4352	气体灭火采购安装合同

监理服务内容不限于：

为施工质量监理、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理，以及缺陷通知期限内适时解决监理事宜。为代建人提供咨询意见，督促机电承包商按合同要求完成工程任务（包括但不限于永久工程、临时工程）。

负责设计交底技术审核、施工技术审核、测试等技术审核，包括设备材料、工

3

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

厂验收、现场监测、工程进度监察、各阶段验收等，按照合同工期执行负责协调竣终工程验收及监督竣工文件图纸归档以及与本工程相关的远期预留等工程的施工、验收、移交及保修阶段的监理，配合工程保险索赔，还包括由机电合同变更所引起的监理内容。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2017 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 1095 日历天。缺陷通知期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 729 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程缺陷通知期结束为止。

最终根据项目实际情况确定。

四、监理酬金

1、施工监理酬金的计取：

（1）监理酬金的计费额为：监理范围内工程概算投资额（以政府最终批复的为准），本项目工程范围内概算投资额暂定为 25292 万元；

（2）本合同监理酬金下浮率：15%（1-监理人投标时施工阶段监理收费的投标报价/施工监理服务收费基准价）；

（3）施工监理服务收费的基价以及基准价为：参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局 深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）的规定。其中，专业调整系数 1.10；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1.0。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计；

施工监理服务收费基准价＝施工监理服务收费基价×1.10（专业调整系数）×1.15（工程复杂程度调整系数）

（4）监理酬金的金额暂定为：大写：捌佰伍拾玖万壹仟叁佰伍元整；小写：RMB¥8,591,300.00 元；

其中：

a）施工阶段监理酬金的金额暂定为大写：捌佰壹拾贰万伍仟伍佰元整；小写：RMB¥8,115,500.00 元；

b）保修阶段监理酬金的金额暂定为大写：壹拾伍万伍仟捌佰元整；小写：

4

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

RMB¥255,800.00 元；

c）设备监造费用暂定为：大写：叁佰贰拾贰万元整；小写：RMB¥3,220,000.00 元（按实际发生的次数结算）

2、结算方法：最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以政府最终批复的为准）计算施工监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1—下浮率），保修阶段=施工监理酬金×5%，设备监造费用以实际发生的次数×监理人投标时所报的单价进行结算。

3、监理酬金=施工监理酬金+保修阶段监理酬金+设备监造费用。

4、最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成本合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同合同条件第 7 条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；

（5）补充条款；

（6）合同条件；

（7）投标函及其附件；

（8）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（9）附件；

（10）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋于它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

5

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程　设备采购及车辆段改造工程监理合同

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人（签章）：	地铁技术咨询(深圳)有限公司	监理人（签章）：	北京铁城建设监理有限责任公司
住所：	深圳市龙华新区和平路 1000 号港铁（深圳）总部大楼	住所：	北京市海淀区复兴路 40 号
法定代表人(授权代表)：	胡瑞华	法定代表人(授权代表)：	李克贤
电话：		电话：	010-52689368
传真：		传真：	010-52689369
邮编：		邮编：	100855
开户银行：		开户银行：	交通银行北京西区支行
帐号：		帐号：	110060587018170003727

签署日期：2017 年 6 月 20 日

6

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理合同

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016208001 5001

标段名称：深圳市城市轨道交通4号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理（合同编号4388）

建设单位：港铁技术咨询（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京铁城建设监理有限责任公司

中标价：859.13万元

中标工期：暂定自 2017 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1825 日历天，最终根据项目实际情况确定。

项目经理（总监）：韩振明

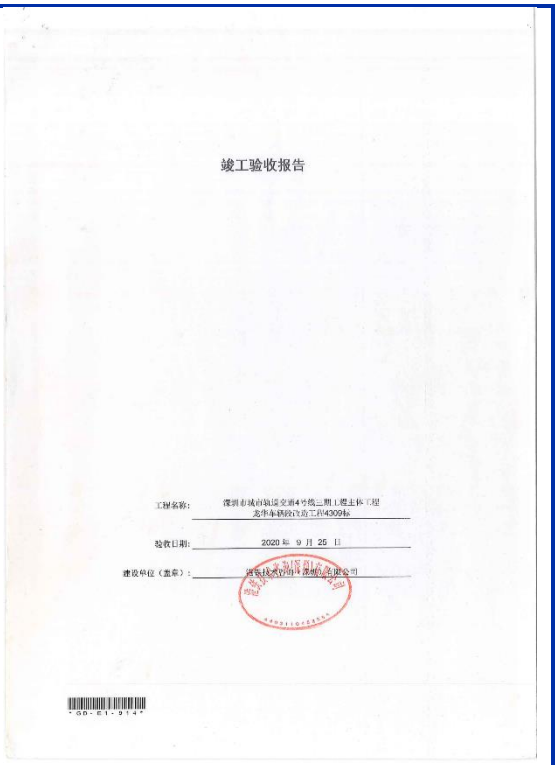
本工程于 2016-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2017-03-22

查验码：223325634928 7244　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

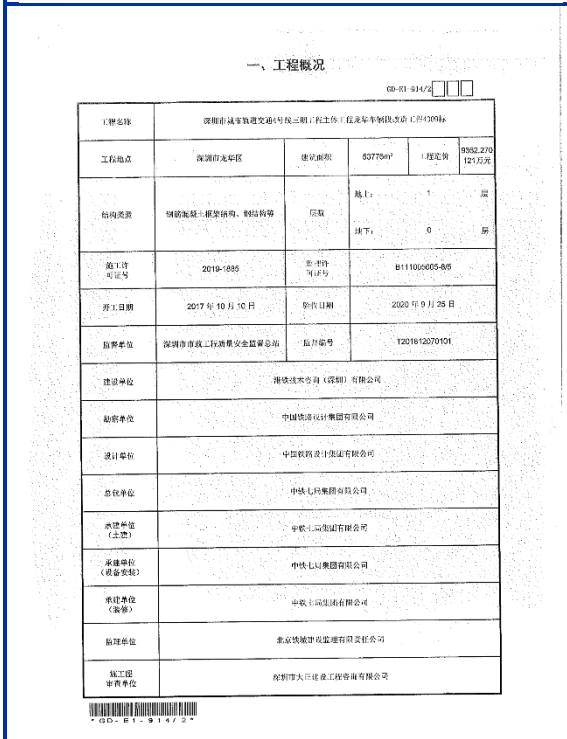


竣工验收报告

工程名称：深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程龙华车辆段改造工程4309标

验收日期：2020 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：港铁技术咨询（深圳）有限公司

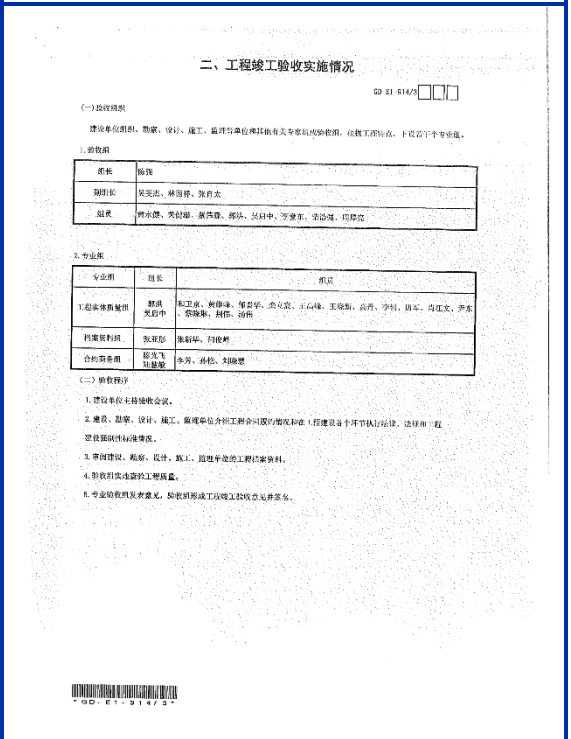


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程龙华车辆段改造工程4309标			
工程地点	深圳市龙华区	建设面积	53778m²	工程造价	9352.270121万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构等	层数	地上：1 层 地下：0 层	
施工许可证号	2019-1685	监理许可证号	B11100605-8/5	
开工日期	2017 年 10 月 10 日	验收日期	2020 年 9 月 25 日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201812070101	
建设单位	港铁技术咨询（深圳）有限公司			
勘察单位	中国铁道设计集团有限公司			
设计单位	中国铁路设计集团有限公司			
总包单位	中铁七局集团有限公司			
承建单位（土建）	中铁十三局集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中铁七局集团有限公司			
承建单位（装修）	中铁十三局集团有限公司			
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司			
施工图审查单位	深圳市大三建设工程咨询有限公司			

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位理其他有关专家组成验收组，依据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨茂
副组长	吴关进、林国祥、张君太
组员	贾永健、关世湖、崔伟强、郑达、吴日中、罗景东、梁治强、周厚荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体质量组	郑强 关日中	张卫京、何锦峰、邹君华、贾立宏、王石峰、王晓伟、高丹、李钊、唐军、肖江文、齐东
档案资料组	张耳彤	张新华、刘建辉
合约商务组	徐光飞 刘基荣	朱芳、孙杰、刘晓慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

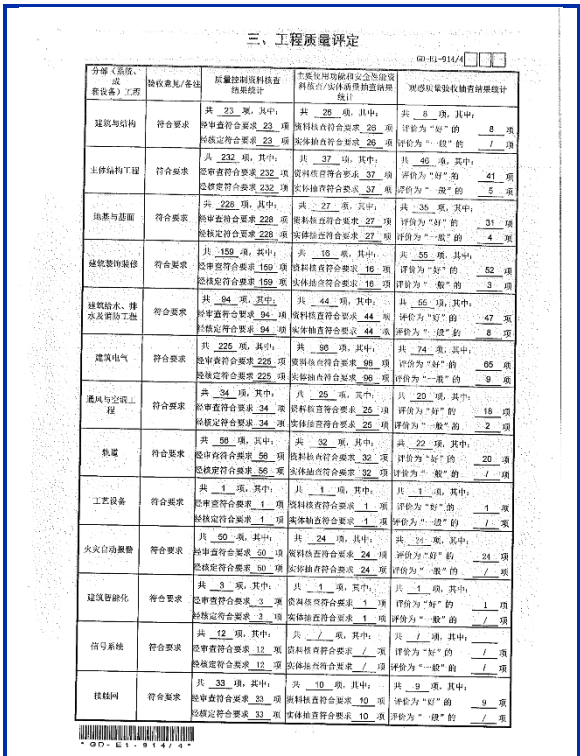
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理中标通知书和竣工验收报告

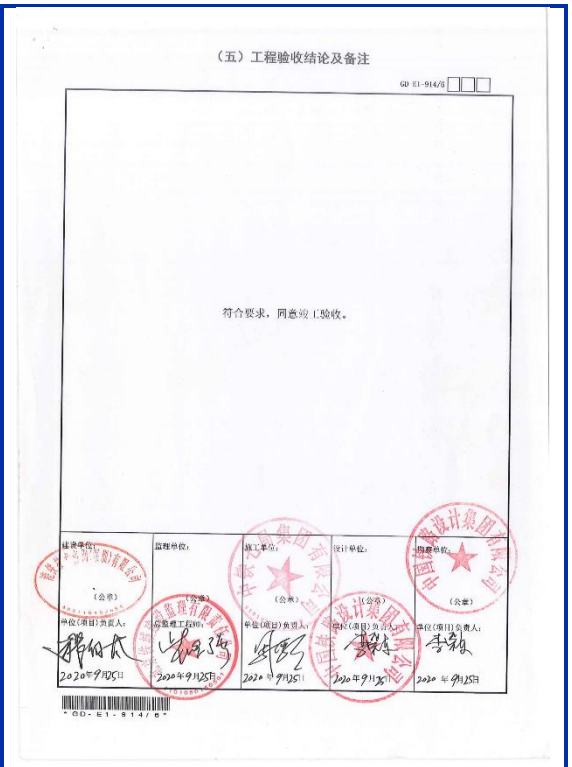


三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、或套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能项目安全及功能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	符合要求	共 23 项，其中： 检审查符合要求 23 项 检核定符合要求 23 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构工程	符合要求	共 232 项，其中： 检审查符合要求 232 项 检核定符合要求 232 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 5 项
地基与基面	符合要求	共 228 项，其中： 检审查符合要求 228 项 检核定符合要求 228 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 159 项，其中： 检审查符合要求 159 项 检核定符合要求 159 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	共 94 项，其中： 检审查符合要求 94 项 检核定符合要求 94 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 225 项，其中： 检审查符合要求 225 项 检核定符合要求 225 项	共 96 项，其中： 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调工程	符合要求	共 34 项，其中： 检审查符合要求 34 项 检核定符合要求 34 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
轨道	符合要求	共 56 项，其中： 检审查符合要求 56 项 检核定符合要求 56 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
工艺设备	符合要求	共 1 项，其中： 检审查符合要求 1 项 检核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警	符合要求	共 60 项，其中： 检审查符合要求 60 项 检核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
建筑智能化	符合要求	共 3 项，其中： 检审查符合要求 3 项 检核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
信号系统	符合要求	共 12 项，其中： 检审查符合要求 12 项 检核定符合要求 12 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
接触网	符合要求	共 33 项，其中： 检审查符合要求 33 项 检核定符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日

GD-E1-914/5

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程设备采购及车辆段改造工程监理竣工验收报告

监理员简历表

姓名	王金博	性　别	男	年　龄	28
职务	档案专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	本科
工作年限		5	专业	档案	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

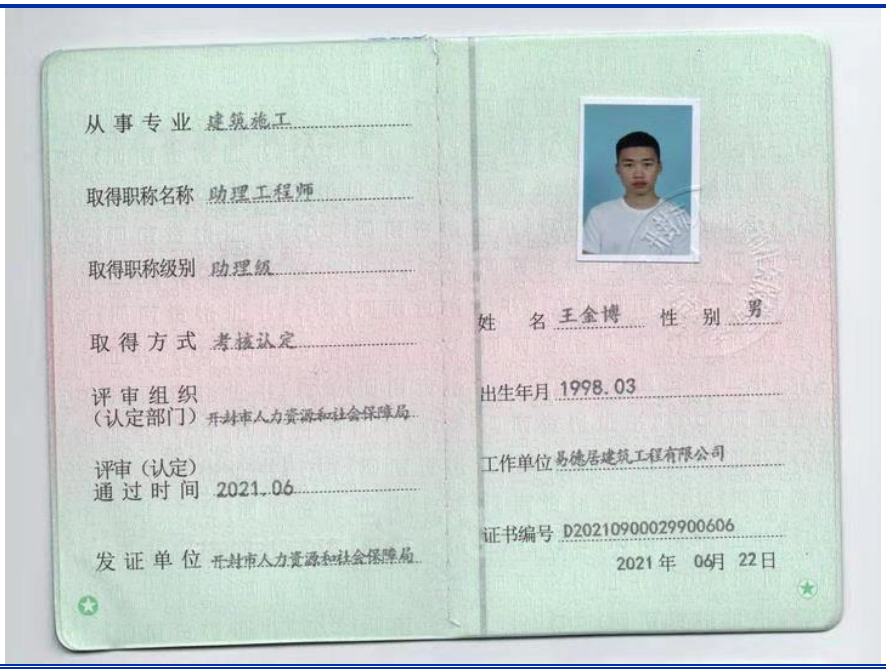
参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派档案专业监理员王金博

拟派档案专业监理员王金博身份证



拟派档案专业监理员王金博助理工程师职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 王金博 性别男，一九九八年 三 月 八 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州财经学院

校（院）长：

证书编号：134971201806004741

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

学生 王金博 ，性别男，一九九八 年 三 月 八 日生，于二〇一九年 三月至 二〇二一 年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完成人高等教育 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

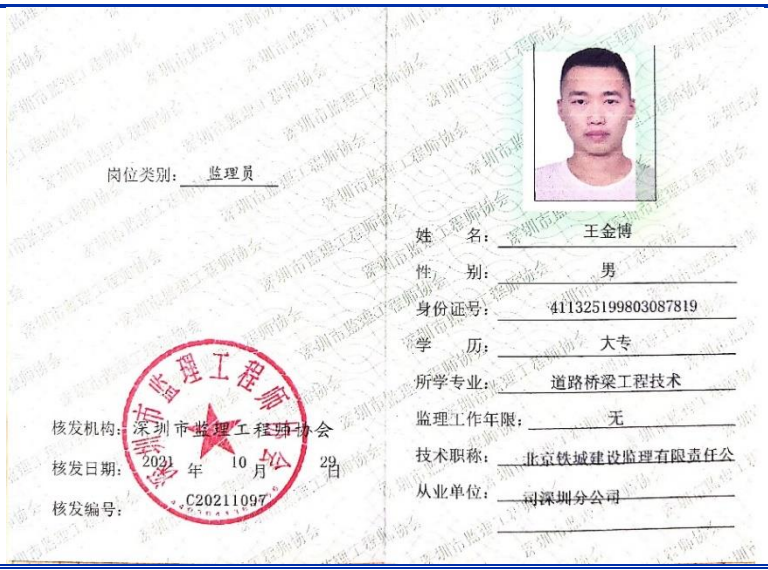
批准文号：（83）教成002号

证书编号：10078520210500l261

校 长：

二〇二一 年 七 月 一 日

拟派档案专业监理员王金博毕业证书



岗位类别：监理员

姓 名：王金博

性 别：男

身份证号：411325199803087819

学 历：大专

所学专业：道路桥梁工程技术

监理工作年限：无

技术职称：北京铁城建设监理有限责任公司深圳分公司

从业单位：

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 10 月 29 日

核发编号：C20211097

拟派档案专业监理员王金博深圳市监理员证书

监理员简历表

姓名	李泓渐	性　别	男	年　龄	37
职务	车辆专业监理员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		10	专业	机车车辆	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派车辆专业监理员李泓渐

拟派车辆专业监理员李泓渐身份证

拟派车辆专业监理员李泓渐工程师职称证

普通高等学校

毕业证书

学生　李泓渐　性别男，一九八九年　九　月　十四　日生，于二〇〇八年

九　月至二〇一二年　六　月在本校　园林(园林景观设计方向)　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：绵阳师范学院　校（院）长：

证书编号：106391201205001861　二〇一二　年　六　月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

拟派车辆专业监理员李泓渐毕业证书

参加铁路监理工程师业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位：铁道工程建设协会建设监理专业委员会

发证日期：2018年 12月 20日

姓　名　李泓渐

性　别　男

出生年月　1989.09.14

身份证号　511381198909144797

职　称　工程师

专　业　市政工程

注　册　北京铁城建设监理有限责任公司

证书编号：铁路监业考字第20180220707号

拟派车辆专业监理员李泓渐铁路监理证书

监理员简历表

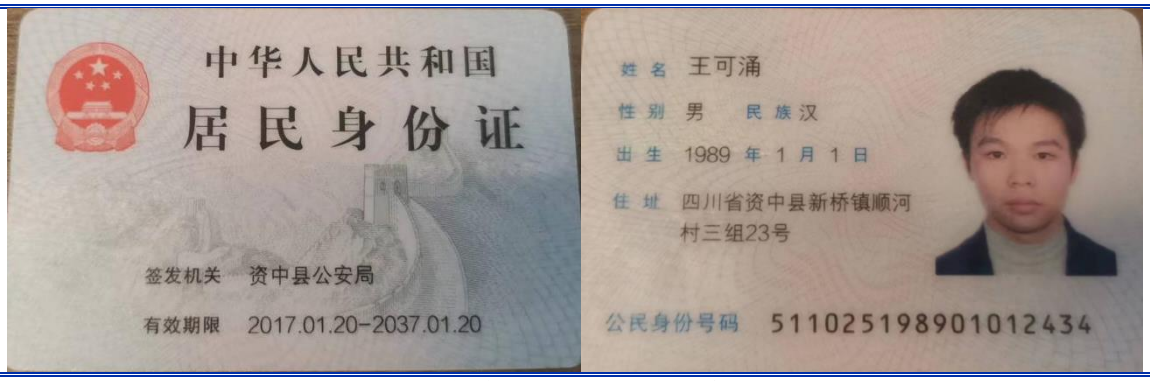
姓名	王可涌	性　别	男	年　龄	37
职务	车辆专业监理员	职　称	工程师	学　历	大专
工作年限		10	专业	机车车辆	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派车辆专业监理员王可涌



拟派车辆专业监理员王可涌身份证

拟派车辆专业监理员王可涌毕业证书

拟派车辆专业监理员王可涌铁路监理员证书

监理员简历表

姓名	李昊海	性　别	男	年　龄	39
职务	场段工艺专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		10	专业	机车车辆	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派场段工艺专业监理员李昊海

拟派场段工艺专业监理员李昊海身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 李昊海 性别 男，一九八七年 九月 二十七日生，于 二零零六年 九月至 二零零九年 七月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120581200906000428 二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派场段工艺专业监理员李昊海毕业证书

姓 名 李昊海

性 别 男

身份证号 411023198709275019

专 业 工程测量

职 称 助理工程师

注册监理单位 北京铁城建设监理有限责任公司

铁监员业考字第 20160853 号

参加铁路监理员业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位 中国铁道建设协会建设监理专业委员会

2016 年 09 月 01 日

拟派场段工艺专业监理员李昊海铁路监理员证书

监理员简历表

姓名	赵一帆	性　别	男	年　龄	31
职务	轨行区调度管理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		6	专业	轨道工程	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派轨行区调度管理员赵一帆

拟派轨行区调度管理员赵一帆身份证

拟派轨行区调度管理员赵一帆毕业证书

姓　　名：赵一帆

性　　别：男

身份证号：142226199511181121X

专　　业：结构工程

职　　称：助理工程师

工作单位：北京铁城建设监理有限责任公司

证书编号：0230000061

参加监理员业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位　北京铁城建设监理有限责任公司

2023 年 04 月 24 日

拟派轨行区调度管理员赵一帆铁路监理员证书

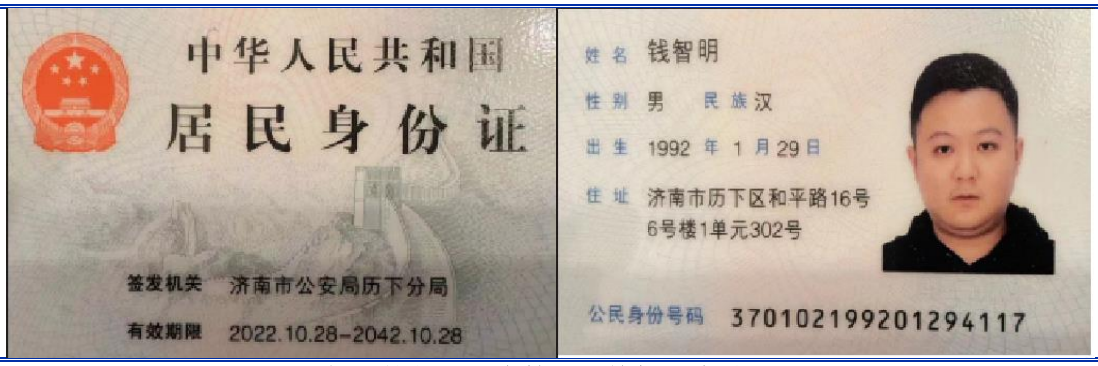
监理员简历表

姓名	钱智明	性　别	男	年　龄	34
职务	轨行区调度管理员	职　称	助理工程师	学　历	本科
工作年限		8	专业	轨道工程	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

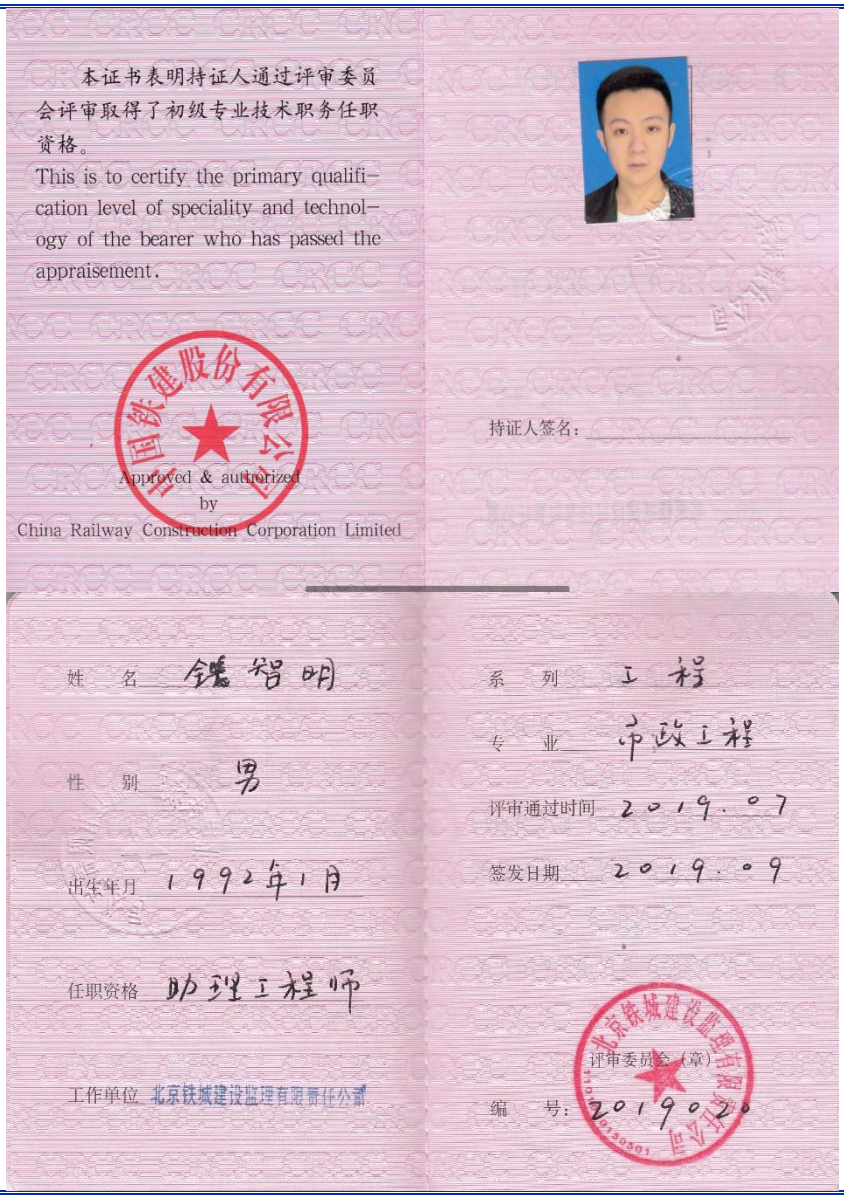
备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派轨行区调度管理员钱智明



拟派轨行区调度管理员钱智明身份证



拟派轨行区调度管理员钱智明职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 钱智明 性别 男，一九九二 年 一 月 二十九 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 旅游管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东商业职业技术学院 校（院）长：钱乃余

证书编号：108321201406003691 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

中国農業大學

毕业证书

学生 钱智明 性别 男，一九九二 年 一 月 二十九 日生，于 二〇一六 年 三 月至 二〇二一 年 一 月，在本校 土木工程(工程管理方向) 专业 网络教育 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：（签字章）

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注 册 号：10019720210500337O

学校(院) 中国农业大学

二〇二一 年 一 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派轨行区调度管理员钱智明毕业证书

姓　　名：钱智明

性　　别：男

身份证号：370102199201294117

专　　业：市政公用工程

职　　称：助理工程师

工作单位：北京铁城建设监理有限责任公司

证书编号：2020100838

参加监理员业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位：

2020 年 8 月 9 日

拟派轨行区调度管理员钱智明监理员培训证书

监理员简历表

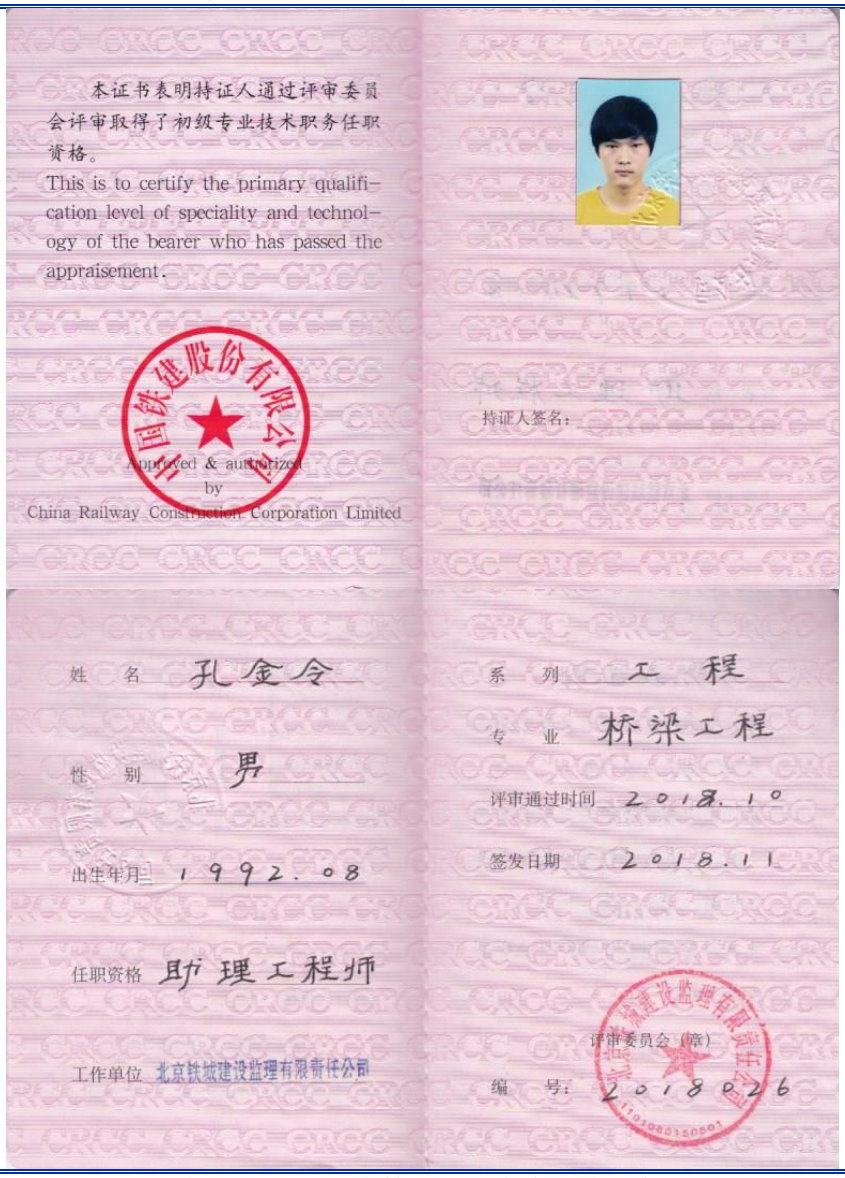
姓名	孔金令	性　别	男	年　龄	34
职务	轨行区调度管理员	职　称	助理工程师	学　历	本科
工作年限		8	专业	轨道工程	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派轨行区调度管理员孔金令

拟派轨行区调度管理员孔金令身份证



拟派轨行区调度管理员孔金令职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孔金令 性别 男，一九九二 年 八 月 十三 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 焊接技术及自动化 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南机电高等专科学校 校（院）长：

证书编号：113291201506001152 二〇一五 年 七 月 一 日

郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY

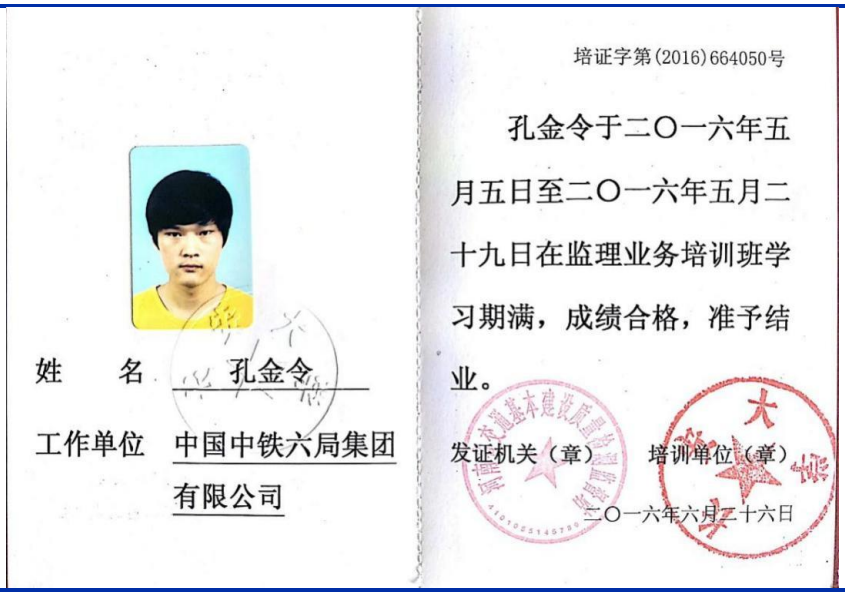
毕业证书

孔金令，男，一九九二年 八 月 十三 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月 在本校 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学 校 长：刘炯天

证书编号：104597201805502168 二〇一八 年 七 月 一 日

拟派轨行区调度管理员孔金令毕业证书



姓 名 孔金令

工作单位 中国中铁六局集团有限公司

培证字第(2016)664050号

孔金令于二〇一六年五月五日至二〇一六年五月二十九日在监理业务培训班学习期满，成绩合格，准予结业。

发证机关（章） 培训单位（章）

二〇一六年六月二十六日

拟派轨行区调度管理员孔金令监理员培训证书

监理员简历表

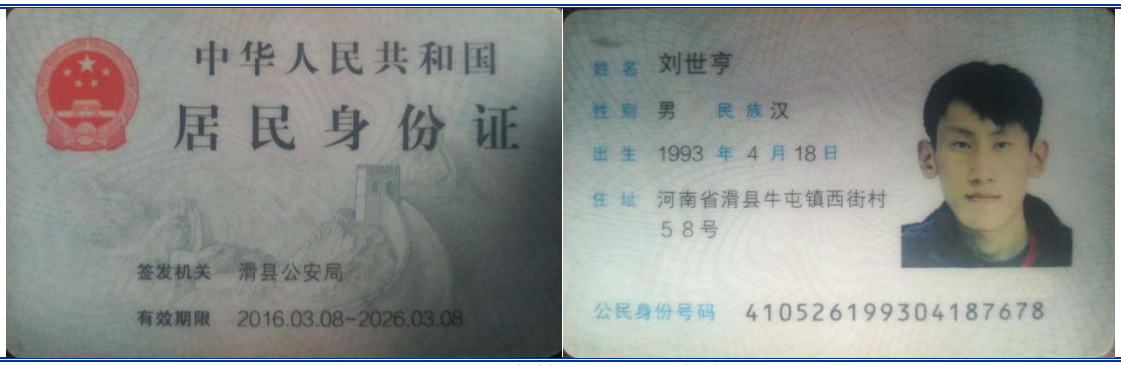
姓名	刘世亨	性　别	男	年　龄	33
职务	轨行区调度管理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		7	专业	轨道工程	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话

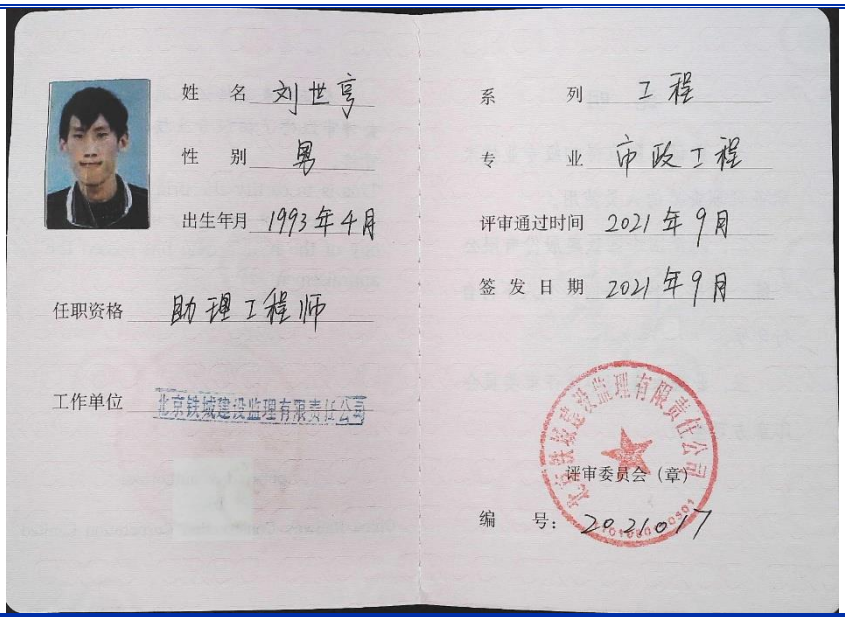
备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派轨行区调度管理员刘世亨



拟派轨行区调度管理员刘世亨身份证



拟派轨行区调度管理员刘世亨职称证书

拟派轨行区调度管理员刘世亨毕业证书

拟派轨行区调度管理员刘世亨监理员培训证书

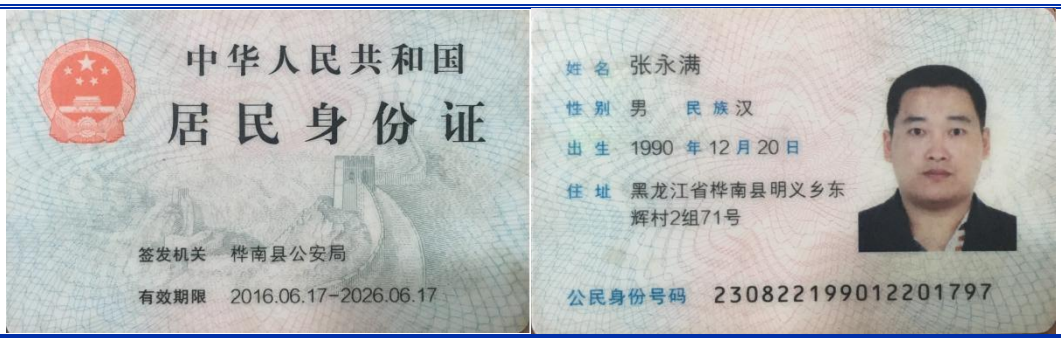
监理员简历表

姓名	张永满	性　别	男	年　龄	46
职务	信号专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		18	专业	信号控制	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派信号专业监理员张永满



拟派信号专业监理员张永满身份证

拟派信号专业监理员张永满职称证书

拟派信号专业监理员张永满毕业证书

拟派信号专业监理员张永满监理员培训证书

监理员简历表

姓名	张永飞	性　别	男	年　龄	34
职务	信号专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		10	专业	信号控制	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派信号专业监理员张永飞

拟派信号专业监理员张永飞身份证

拟派信号专业监理员张永飞职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张永飞 性别 男，

1992 年 10 月 11 日生，于 2014 年

9 月至 2018 年 6 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：吴承祺

校 名：武汉学院

证书编号：103971201805002815

二〇一八 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派信号专业监理员张永飞毕业证书

姓 名：张永飞

性 别：男

身份证号：412825199210115333

专 业：市政工程

职 称：助理工程师

工作单位：北京铁城建设监理有限责任公司

证书编号：202000456

参加监理员业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位

2020 年 1 月 17 日

拟派信号专业监理员张永飞监理员培训证书

监理员简历表

姓名	敬永东	性　别	男	年　龄	37
职务	通信系统（含pis、安防、警用等）专业监理员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		12	专业	通信	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩

时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员敬永东

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员敬永东身份证

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员敬永东职称证书

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员敬永东毕业证书

监理员简历表

姓名	谢冰	性　别	男	年　龄	34
职务	通信系统（含pis、安防、警用等）专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		8	专业	通信	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员谢冰

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员谢冰身份证

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员谢冰职称证书

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

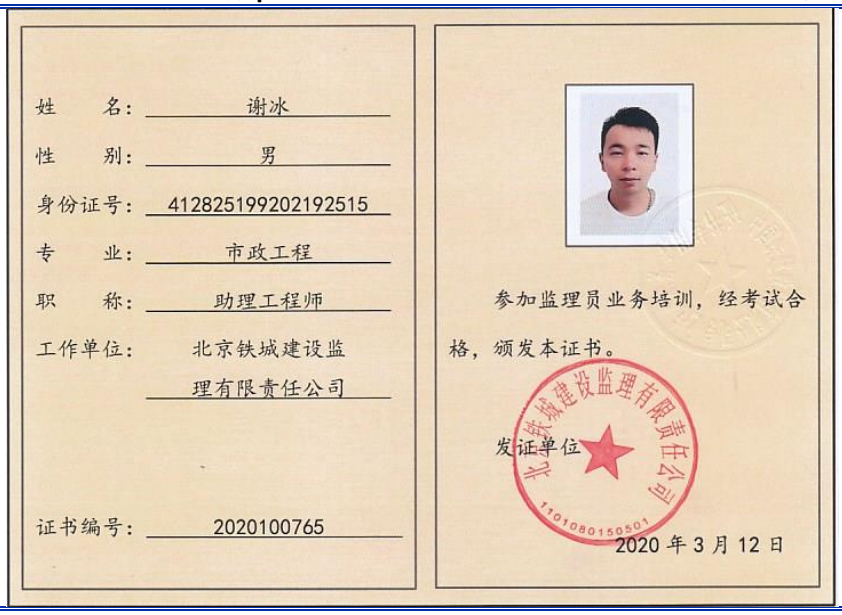
谢冰 ，男，一九九二年 二 月十九 日生。于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月
在本校 建筑工程技术 专业 2.5 年制网络教育 专 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学 校 长：刘炯天

证书编号：104597201906504873 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员谢冰毕业证书



姓 名：谢冰
性 别：男
身份证号：412825199202192515
专 业：市政工程
职 称：助理工程师
工作单位：北京铁城建设监理有限责任公司
证书编号：2020100765

参加监理员业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位 北京铁城建设监理有限责任公司

2020 年 3 月 12 日

拟派通信系统（含 pis、安防、警用等）专业监理员谢冰监理员培训证书

监理员简历表

姓名	刘盼	性　别	男	年　龄	38
职务	自动售检票专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	本科
工作年限		8	专业	机电一体化	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩			
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话

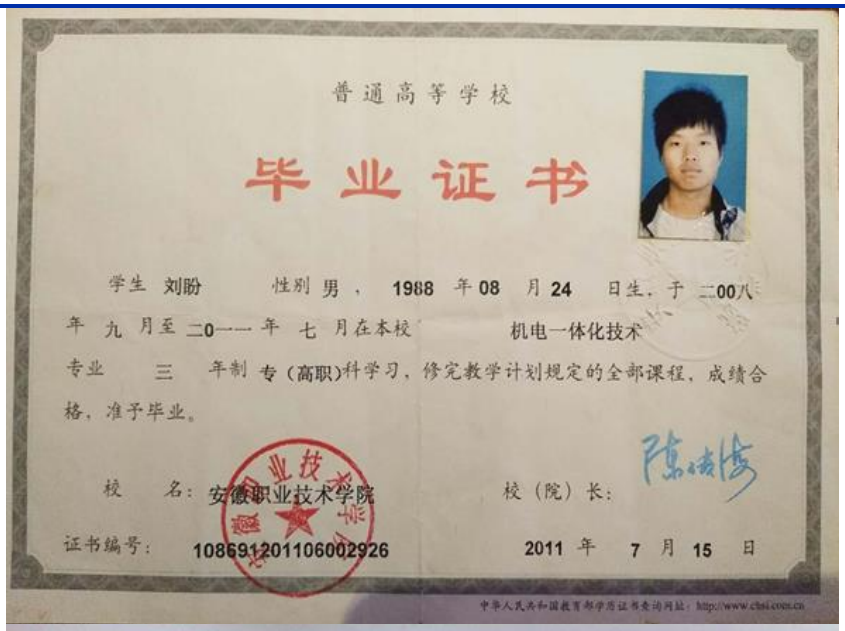
备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派自动售检票专业监理员刘盼

拟派自动售检票专业监理员刘盼身份证

拟派自动售检票专业监理员刘盼职称证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘盼 性别 男， 1988 年 08 月 24 日生，于 二00八 年 九 月至 二0一一 年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专（高职）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108691201106002926 2011 年 7 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 刘盼 性别 男，一九八八 年 八 月二十四 日生，于二0一二 年 九 月至二0一六 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201605113041 二0一六 年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

拟派自动售检票专业监理员刘盼毕业证书

拟派自动售检票专业监理员刘盼监理员培训证书

监理员简历表

姓名	卢鹏程	性　别	男	年　龄	40
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	本科
工作年限		13	专业	计算机科学与技术	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员卢鹏程

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员卢鹏程身份证

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员卢鹏程职称证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　名:卢鹏程

身份证号:230706198608180632

证书编号:65230191041006332

参加　计算机科学与技术　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

23
高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月30 日

高等院校
哈尔滨工业大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员卢鹏程毕业证书

姓　名　卢鹏程

性　别　男

身份证号　230706198608180632

专　业　电力

职　称　助理工程师

注　册
监理单位　北京铁城建设监理有限责任公司

铁监员字第　20112596　号

参加铁路建设工程监理员执业资格培训考试，符合条件，授予铁路建设工程监理员资格。

发证机关

2011 年 7 月 15 日

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员卢鹏程监理员培训证书

监理员简历表

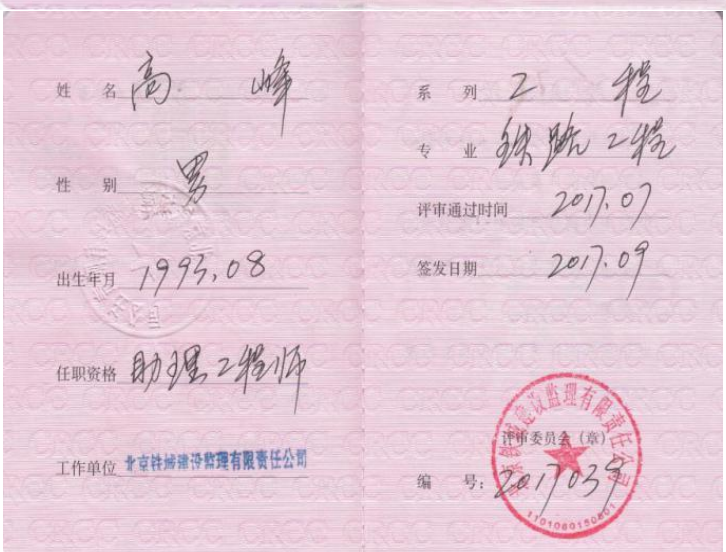
姓名	高峰	性　别	男	年　龄	33
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		8	专业	机电设备	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员高峰

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员高峰身份证



拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员高峰职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 高峰 性别 男，一九九三年 八 月 五 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁路职业技术学院

校（院）长：刘明生

证书编号：124241201406000711 二〇一四 年 六 月 十九 日

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员高峰毕业证书

姓 名 高 峰

性 别 男

身份证号 130821199308057974

专 业 建筑设备

职 称 技术员

注册监理单位 北京铁城建设监理有限责任公司

铁监员字第 20153159 号

参加铁路建设工程监理员执业资格培训考试，符合条件，授予铁路建设工程监理员资格。

发证机关 铁道工程建设协会建设监理专业委员会

2015 年 11 月 16 日

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员高峰监理员培训证书

监理员简历表

姓名	李弟弟	性　别	女	年　龄	37
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		12	专业	机电设备	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩

时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员李弟弟

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员李弟弟身份证

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员李弟弟职称证书

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员李弟弟毕业证书

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员李弟弟监理员培训证书

监理员简历表

姓名	张碧	性　别	男	年　龄	38
职务	综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		12	专业	机电设备	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩

时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员张碧

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员张碧身份证

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员张碧职称证书

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员张碧毕业证书

姓　　名　张　碧

性　　别　男

身份证号500231198803254152

专　　业　工程测量

职　　称　助理工程师

注　　册　北京铁城建设监理有限责任公司
监理单位

铁监员业考字第　2018010417　号

参加铁路监理员业务培训，
经考试合格，颁发本证书。

发证单位　中国土木工程建设协会建设监理专业委员会

2018 年 09 月 18 日

拟派综合监控（含气体灭火、车场智能化）专业监理员张碧监理员培训证书

监理员简历表

姓名	熊飞宇	性　别	男	年　龄	43
职务	NOCC扩容（含骨干光缆）专业监理员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		18	专业	机电系统	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩

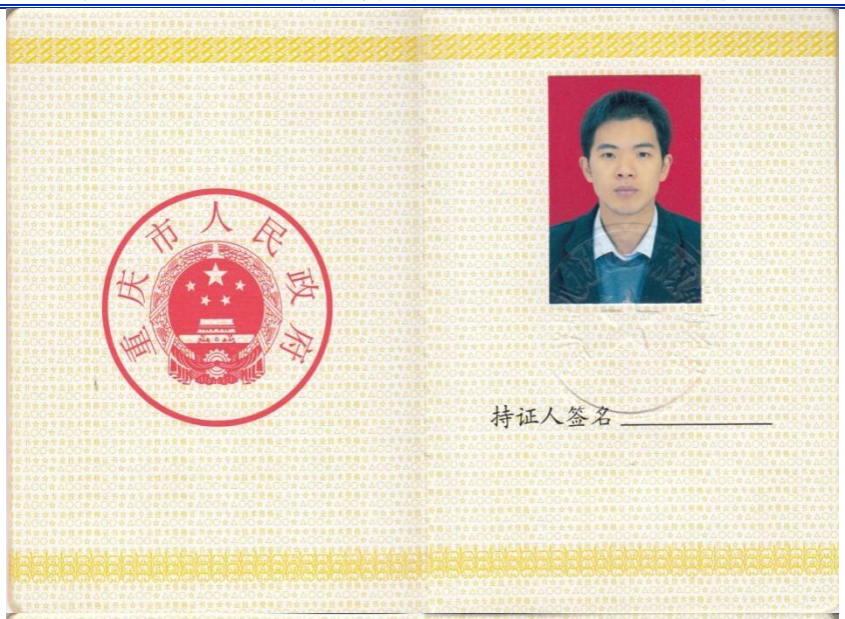
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话

备注：

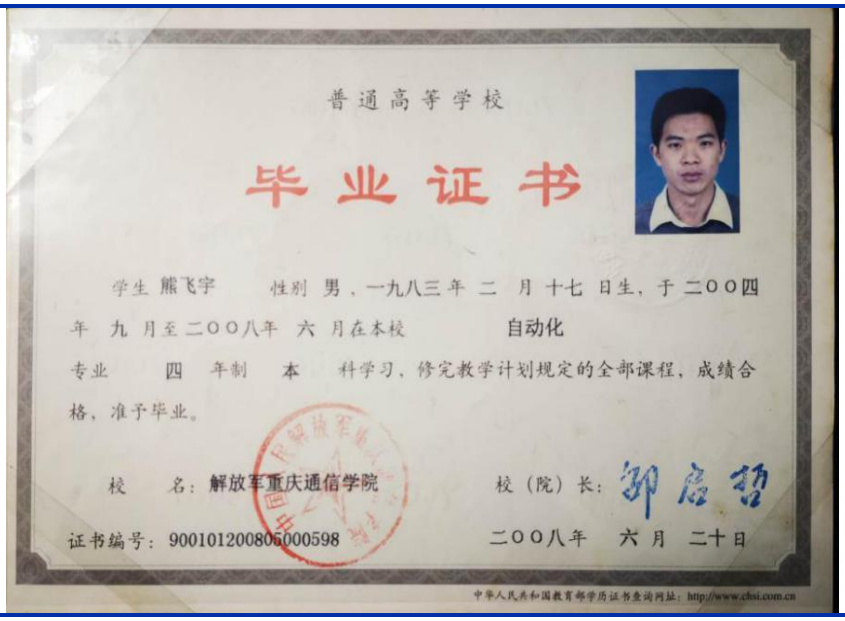
拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派 NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员熊飞宇

拟派 NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员熊飞宇身份证



拟派 NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员熊飞宇职称证书



普通高等学校

毕业证书

学生 熊飞宇 性别 男，一九八三年 二 月 十七 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：解放军重庆通信学院 校（院）长：

证书编号：900101200805000598 二〇〇八年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派 NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员熊飞宇毕业证书

参加铁路监理工程师业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位：中国铁道工程建设协会建设监理专业委员会

发证日期：2020 年 11 月 23 日

姓 名 熊飞宇

性 别 男

出生年月 1983.02.17

身份证号 512322198302174157

职 称 工程师

专 业 电气自动化

注册监理单位 北京铁城建设监理有限责任公司

证书编号：铁路监业考字第20200123204号

拟派 NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员熊飞宇监理培训证书

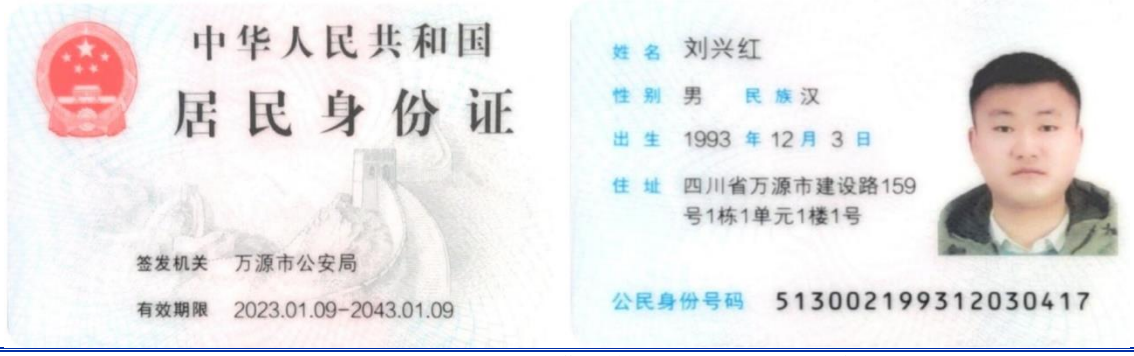
监理员简历表

姓名	刘兴红	性　别	男	年　龄	33
职务	NOCC扩容（含骨干光缆）专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	本科
工作年限		8	专业	机电系统	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派 NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员刘兴红



拟派 NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员刘兴红身份证

拟派 NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员刘兴红职称证书

技工学校

毕业证书

学生 刘兴红性别 男出生于 1993年 12月 03日。于 2011 年 09月至 2014年 06月在本校 钢材轧制与表面处理专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 何忠华

校名（盖章）

身份证号：513002199312030417

证书编号：50631320143100100l0

2014年 06月20日

No. 0104652

中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

刘兴红 性别 男， 1993 年 12 月 03 日生，于 2016 年 03 月至 2020 年 12 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 12 月 京 日

证书编号：114155202005001124

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派 NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员刘兴红毕业证书

姓　名　刘兴红
性　别　男
身份证号　513002199312030417
专　业　工商管理
职　称　助理工程师
注　册　北京铁城建设监理有限责任公司
监理单位
铁监员业考字第 20160922 号

参加铁路监理员业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位　中国铁道工程建设协会建设监理专业委员会

2016 年 09 月 01 日

拟派 NOCC 扩容（含骨干光缆）专业监理员刘兴红监理员培训证书

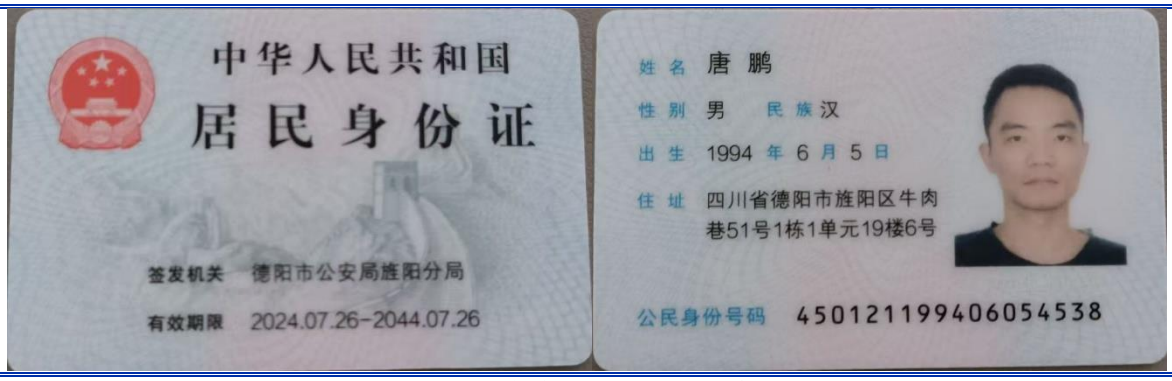
监理员简历表

姓名	唐鹏	性　别	男	年　龄	32
职务	客运设备专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		5	专业	机电系统	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派客运设备专业监理员唐鹏



拟派客运设备专业监理员唐鹏身份证

拟派客运设备专业监理员唐鹏职称证书

拟派客运设备专业监理员唐鹏毕业证书

拟派客运设备专业监理员唐鹏监理员培训证书

监理员简历表

姓名	王昌伟	性　别	男	年　龄	30
职务	客运设备专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		6	专业	机电系统	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派客运设备专业监理员王昌伟

拟派客运设备专业监理员王昌伟身份证

拟派客运设备专业监理员王昌伟职称证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王昌伟 性别男，一九九六年 二 月 十五 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川现代职业学院 校（院）长：胡永甫

证书编号：14176120170600163 2

二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

拟派客运设备专业监理员王昌伟毕业证书

姓 名 王昌伟

性 别 男

身份证号 510812199602153451

专 业 建筑工程

职 称 技术员

注 册 北京铁城建设监理有限责任公司

铁监员业考字第 2018010411 号

参加铁路监理员业务培训，经考试合格，颁发本证书。

发证单位 中国铁道工程建设协会建设监理培训考试委员会

2018 年 09 月 18 日

拟派客运设备专业监理员王昌伟监理员培训证书

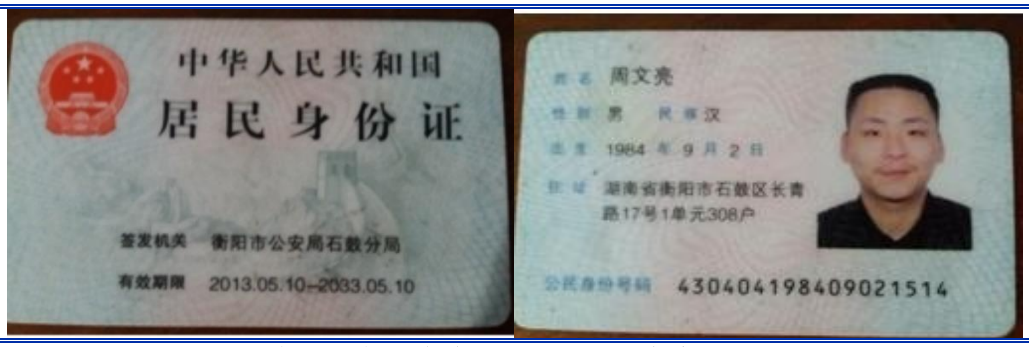
监理员简历表

姓名	周文亮	性　别	男	年　龄	42
职务	环控设备专业监理员	职　称	助理工程师	学　历	大专
工作年限		15	专业	机电	
执（职）业证书名称		/	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

拟派监理员、安全员的身份证、职称、学历等证明材料附后（原件扫描件）。

拟派环控设备专业监理员周文亮



拟派环控设备专业监理员周文亮身份证

拟派环控设备专业监理员周文亮职称证书

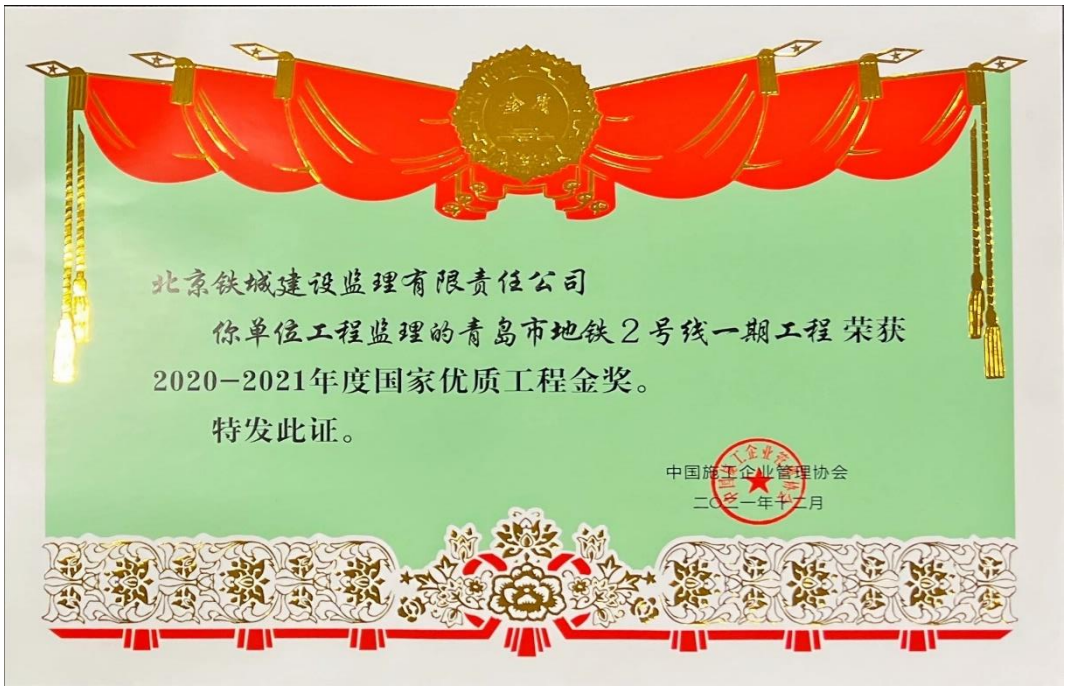
拟派环控设备专业监理员周文亮毕业证书

拟派环控设备专业监理员周文亮监理员培训证书

投标人获奖情况

1.我公司监理的深圳市城市轨道交通 10 号线工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程金奖

2.我公司监理的青岛市地铁 2 号线一期工程荣获 2020-2021 年度国家优质工程金奖



3.我公司监理的杭州地铁 7 号线工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程金奖

4.我公司监理的武汉轨道交通蔡甸线工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程金奖

5.我公司监理的成都轨道交通 17 号线一期 PPP 项目荣获 2022-2023 年度国家优质工程金奖

投标人承诺函

投标人承诺函

致 深圳市地铁集团有限公司：

我方声明：我方承诺不存在招标文件第二章“投标须知”第 1.4.4 条款规定的任一情形，并保证投标文件所附资料均真实有效。如有不实，自愿放弃中标资格，并承担由此给招标人造成的一切损失。

投标人名称（盖章）：北京铁城工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2026 年 6 月 29 日

投标人合规承诺书

投标人合规承诺书

本单位确认已经仔细阅读并知悉《深圳市地铁集团有限公司合规手册》等合规工作相关要求，清楚深铁集团的诚信合规、廉洁风险防控精神。

在此，郑重承诺：

一、遵循行业管理规范和法律法规要求，不断提升合规意识，积极传播合规文化；

二、在与深铁集团的业务往来中，诚实守信，廉洁自律，依法合规，与深铁集团共筑合规示范区建设；

三、结果公司所处行业特性，积极探索构建企业自身合规管理体系，积极参加深铁集团组织的合规培训，与深铁集团加强合规交流。

投标人名称（盖章）：北京铁城工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：邹长坤

日期：2026 年 6 月 29 日

中小企业声明函

本公司非中小企业。

其他

质量管理体系认证证书

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02123Q11117R7L

北京铁城工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91110108633713713M
注册地址：北京市海淀区复兴路 40 号
办公地址：北京市石景山区石景山路 20 号中铁建设大厦 17 层
质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质覆盖的所有专业类别工程、地质灾害治理工程、设备监理，项目管理，全过程咨询

多现场组织认证概况见附件（1）
换证日期：2024 年 8 月 22 日
本证书有效期至 2026 年 8 月 13 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
中国北京市海淀区知春路环中路 211 号太极大厦
http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2023 年 8 月 10 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11117R7L

北京铁城工程咨询有限公司

附 件 1

1、 名称：北京铁城工程咨询有限公司电气化分公司
办公地址：北京市海淀区复兴路 40 号院 75 号楼（机关活动中心 625、627 室）
范围：主证书资质范围授权的工程监理活动

2、 名称：北京铁城工程咨询有限公司深圳分公司
办公地址：广东省深圳市福田保税区长平商务大厦 2620 室
范围：主证书资质范围授权的工程监理活动

3、 名称：北京铁城工程咨询有限公司上海分公司
办公地址：上海市闸北区延长中路 775 号格林豪泰酒店三楼 303-305
范围：主证书资质范围授权的工程监理活动

4、 名称：北京铁城工程咨询有限公司青岛分公司
办公地址：青岛市市北区敦化路 389 号中铁青岛广场 A 座 15-15 室
范围：主证书资质范围授权的工程监理活动

5、 名称：北京铁城工程咨询有限公司建超分公司
办公地址：北京市石景山区石景山路 3 号玉泉大厦 616
范围：主证书资质范围授权的工程监理活动

6、 名称：北京铁城工程咨询有限公司昆明分公司
办公地址：广西南宁市良庆区秀林路秀林花园
范围：主证书资质范围授权的工程监理活动

7、 名称：北京铁城工程咨询有限公司杭州分公司
办公地址：杭州市上城区清泰街 346 号雪峰大厦 611 室
范围：主证书资质范围授权的工程监理活动

8、 名称：北京铁城工程咨询有限公司济南分公司
办公地址：山东省济南市天桥区经一路 88 号明珠怡和大厦 1920 室
范围：主证书资质范围授权的工程监理活动

注：证书附件与主证书同时使用时方为有效。

换证日期： 2024 年 8 月 22 日

本证书有效期至 2026 年 8 月 13 日

中国铁城认证中心有限公司

中国北京市海淀区知春路环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2023 年 8 月 10 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C021-M

评表013

华夏认证中心有限公司

保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第QMS81066016543号

北京铁城工程咨询有限公司：

根据审核组长提交的第1次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

质量管理体系符合标准（证书编号：02123Q11117R7L，证书终止日期：2026年8月13日）

认证证书有效期间，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。
证书即时状态可登陆我中心网站（www.ccci.com.cn）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

CCCI

特此通知

华夏认证中心有限公司

2024年8月22日