

工程编号：4403942026063000101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校 2026
年运动场翻新改造工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳建造科技有限公司

日期：2026 年 7 月 8 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1.企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校2025年小型建设工程	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校	在新亚洲学校篮球场、排球场进行翻新, 篮球场铲平弹性硅 pu, 然后打磨、罩面翻新, 更换固定式海燕式篮球架、更换固定式单臂篮球架。排球场打磨原有地面硅 pu 打磨及垃圾清运, 排球场面层更换硬地丙烯酸(国产), 拆除原地面, 重新水泥硬化, 新建排球场中柱、排球中网, 更换四周围网, 更换场地门, 设置排水沟。	85.811566	2025年7月21日
2	天安云谷垃圾转运站升级改造工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	拆除破损地面、安装不锈钢地板、安装不锈钢排水沟、安装水沟盖板、安装门、新建砖墙、墙面装饰、电气安装、建筑垃圾外运等	81.759262	2025年5月22日
3	同维工业厂区2025年7-9月份零星工程施工	深圳市共进电子股份有限公司	同维工业厂区维修、修缮改造工程	61.236720	2025年7月1日

填表说明:

- 1、本表不可扩展, 投标人提供近 3 年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过 3 项, 若超过 3 项, 招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计)。
- 3、证明材料: 提供合同扫描件(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息, 可提供合同关键页扫描件, 若未体现以上信息, 可提供其他相关证明材料)。以合同签订时间为准, 合同未体现签订时间的, 则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

业绩 1：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2025 年
小型建设工程

履约评价认定书

建设单位(发 包)名称(必填)	深圳市龙岗区外国语学校 (集团)新亚洲学校		评价期限	至 年 月 日	
企业名称(必填)	深圳建造科技有限公司				
信用代码(必填)	91442000MABTGA26XH		项目负责人 及联系方式	李 闯/13823227370	
合同名称(必填)	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2025 年小型建设工程				
合同编号	/		合同价	858115.66 (元)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道余 石岭路 4 号		评价节点	☒ 完工评价 ☐ 节点评价	
开工日期	2025 年 7 月 28 日	竣工日期	2025 年 9 月 17 日	工期	50 天
序号	一级评价指标内容			得 分	
1	机构人员配备			20	
2	技术经济实力			20	
3	工程施工过程管理			30	
4	工期控制			10	
5	协调配合与服务			20	
总 分 (必填)				100 分	
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				
建设单位 (发包人) 对该市场主体履约的总体评价: 优秀 2025 年 11 月 11 日 (建设单位(发包人)公章)					
备 注:					



采购机构：深圳市疆业建设项目管理有限公司

网 址：http://www.szjiangye.cn

中标（成交）通知书

深圳建造科技有限公司：

由深圳市疆业建设项目管理有限公司采用公开招标采购组织的新亚洲学校 2025 年小型建设工程，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交） 金额（元）	备注
20250601	新亚洲学校 2025 年小型建设工程	863629.86	858115.66	

1、中标（成交）金额：大写捌拾伍万捌仟壹佰壹拾伍元陆角陆分（合计：¥858115.66）；

2、服务内容：详见投标文件

3、工期：合同签订之日起 10 个日历天内。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订合同。

采购人联系人：罗老师，联系电话：13798218480

中标（成交）供应商联系人：郑文燕，联系电话：15815073167

深圳市疆业建设项目管理有限公司



2025 年 07 月 05 日

采购代理机构地址：深圳市龙岗区龙平西路 18-1 号途虎养车工场店，面向大楼右侧楼梯四楼（尚景地铁站 D 口步行 360 米）
联系电话：0755-89569626

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校
工程名称： **2025 年小型建设工程**

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲
发包方（甲方）： 学校

承包方（乙方）： 深圳建造科技有限公司

使用说明

深圳市建设工程造价管理站编制本合同示范文本，供社会公众免费使用，签约双方可根据实际需要条款进行修改和补充。合同履行中发生的纠纷应依据合同约定的争议解决方式处理，深圳市建设造价管理站不负责调解。任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

1. 本市行政区域内的小型装饰装修工程适用本合同文本。
2. 乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照和建设主管部门核发的相应资质。
3. 本合同中的第一章工程概况、第二章工程设计、第三章工程施工、第四章违约责任、第五章其他，合同双方可根据需要选择。
4. 合同双方签订合同时应对乙方供应材料的品牌、规格、质量、档次、单价等约定清楚。
5. 乙方采购的材料和施工应符合有关规范或者标准的要求，双方不得降低有关规范或者标准的强制性要求。
6. 为避免双方在履行合同过程中发生争议，建议双方对有关事宜的处理意见、协商或者确认等均应采用书面形式。

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

身份证号/组织机构代码：12440307455753789R

负责人：王芹

住所：深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

承包方（以下简称乙方）：深圳建造科技有限公司

身份证号/组织机构代码：91442000MABTGA26XH

法定代表人：郑柳源

住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场 D 座 305

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

1.2 装饰装修工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☐ 地面工程	☐ 墙面工程	☐ 天棚工程	☐ 防水工程
☐ 给排水工程	☐ 门窗工程	☐ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程

其他工程：在新亚洲学校篮球场、排球场进行翻新，篮球场铲平弹性硅 pu，然后打磨、罩面翻新，更换固定式海燕式篮球架、更换固定式单臂

篮球架。排球场打磨原有地面硅 pu 打磨及垃圾清运，排球场面层更换硬地丙烯酸(国产)，拆除原地面，重新水泥硬化，新建排球场中柱、排球中网，更换四周围网，更换场地门，设置排水沟。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为： _____ / _____

_____ / _____

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为： ____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 ____ 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[] 原始房型平面图；

☐ 平面设计布置图;

☐ 地面设计图;

☐ 天花设计图;

☐ 装饰效果图;

☐ 《初步工程报价单》;

☐ 其他: _____/_____

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起____日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起____日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

☐ 封面;

☐ 目录;

☐ 材料表;

☐ 原始平面尺寸图

☐ 墙体尺寸变动图;

☐ 平面布置图;

☐ 地面材料划分图;

☐ 天花布置图;

☐ 灯具位置图;

☐ 开关控制图;

☐ 强弱电插座布置图;

☐ 平面给排水走向图;

☐ 立面索引图;

☐ 立面图;

[] 节点图;

[] 构件图;

[] 其他 _____ / _____

乙方向甲方交付最终设计图纸, 甲方签收确认后, 用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的, 双方均可解除本合同。合同因此解除的, 设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第 ____ / ____ 方式收取设计费用:

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中, 乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的, 双方确定设计费用为: 人民币(大写) _____ / _____ 元(¥: _____ / _____ 元)。

甲方应在本合同解除后 ____ / ____ 日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写) _____ / _____ 元(¥: _____ / _____ 元)计取, 设计费总价为: 人民币(大写) _____ / _____ 元(¥: _____ / _____ 元)。

甲方确认最终设计文件后 ____ / ____ 日支付。

(三) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币(大写) _____ / _____ 元(¥: _____ / _____ 元)。

甲方确认最终设计文件后 ____ / ____ 日支付

(四) 其他: _____ / _____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后 ____ / ____ 日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包, 采取下列第 ____ (1) ____ 种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应提供材料质量合格证明，并承担材料质量导致的返工责任，同时应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：____年____月____日；

竣工日期：____年____月____日。

工程工期总日历天数暂定为50日（最多不得超过 50 日）。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）____/____元（¥：____/____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）捌拾伍万捌仟壹佰壹拾伍元陆角陆分（¥：858115.66 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：_____ / _____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派罗鹏作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13798218480

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： / ；监理工程师的职责： / 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： / 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 李闯 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：全权代表乙方处理与本工程相关的计划、组织、资源调配、现场决策及履行合同所需的一切职责，但涉及工程变更、款项支付、合同终止等重大事项须经乙方书面确认。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：_____ / _____。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：____/____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.5 其他甲方应履行的义务：_____ / _____。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

（7）乙方派遣施工人员应遵守甲方的管理制度，服从甲方的管理要求。

11.3 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用，并将保单复印件交甲方留存。

11.5 在发生安全事故后，乙方应立即停工并通知甲方及保险公司。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：（1）乙方作为用人单位，应承担其雇佣的全部施工人员（含临时工、分包人员）的工伤保险及安全生产管理责任。施工期间发生人员伤亡事故的，由乙方承担全部赔偿责任（包括但不限于医疗费、伤残补助、工亡赔偿等），甲

方不承担任何责任。（2）因乙方施工过错（如高空坠物、违规操作等）导致第三方人员伤亡，由乙方承担全部法律责任及赔偿。（3）因乙方施工过错造成甲方或相邻业主房屋结构损坏、原有设施设备损坏等财产损失的，乙方应在接到通知后 24 小时内提出修复方案，并在合理期限内完成修复或照价赔偿。

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 100%支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同

验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 3 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：符合 GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托工程所在地主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 10 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额 (元)
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价 20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式：

①预付款：合同签订后 60 个工作日内，甲方应向乙方支付合同暂定总价的 30%作为预付款；

②竣工验收后付款：工程竣工验收合格并签署验收文件后 15 个工作日内，支付至合同暂定总价的 85%；

③结算审核及尾款支付：乙方应在工程竣工验收合格后 15 个工作日内向甲方提交完整的结算书，结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出，乙方应在收到甲方异议后 7 个工作日内完成补充说明。工程结算金额以双方确认或共同委托的第三方

造价机构出具的审核报告为准，甲方应在结算审定后 15 个工作日内，支付至审定金额的 97%；

④履约保证金：剩余 3%作为履约保证金，保修期自竣工验收合格之日起计算，履约保证金于保修期满两年且无质量争议后 15 个工作日内无息支付。

17.2 申请付款时，乙方应提交相应数额的发票和相关付款申请资料，否则甲方有权拒绝付款。因甲方财政审批流程、乙方迟延提供发票或提供发票不符合要求、乙方提供的银行账户有误等导致支付迟延的，甲方不构成违约，乙方应继续履行合同。

17.3 乙方收款账户：

账户名称：深圳建造科技有限公司

银行账号：44250100012000003897

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

该账户为乙方指定的唯一收款账户，乙方收款账户信息发生变更的，

乙方将提前 7 日以书面形式通知甲方。_____

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，工程一般项目的保修期为 2 年（法律法规对于工程项目保修期有具体规定的，以国家相关法律、法规及行业标准为准），保修按工程验收合格之日起计算。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

18.3 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 48 小时内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 24 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

18.4 乙方应按其投标文件的承诺,履行其他保修义务。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的,除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 10 %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的,每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 20 %,且超过 15 日的,乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外,还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

因财政审批流程延期、乙方迟延提供发票或提供发票不符合要求、乙方提供的银行账户有误等导致支付迟延的,甲方不构成违约。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的,每延期 1 日,乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 30 日的,甲方有权解除合同。甲方解除合同的,乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的,乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:

(1) 对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。返工后仍不合格的,甲方可自行委托第三方整改,费用由乙方承担,甲方有权从工程款中予以扣除。

(2) 对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款;不足以弥补甲方损失的,乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工,否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的,应赔偿因此给甲方造成的损失。甲方可自行委托第三方处理,费用按实际发生额的 120%优先从工程质量缺陷保修金中扣除。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应当协商解决,协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: 罗鹏 联系电话为: 13798218480

联系地址为: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

电子邮箱为: /

乙方联系人为: 郑柳源 联系电话为: 13510373905

联系地址为: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场 D 座 305

电子邮箱为: 799894302@qq.com

本合同载明的双方联系地址、电子邮箱、联系电话等，同时作为司法机关的正式法律文书送达地址。一方变更联系方式应提前 3 日书面通知对方，未及时通知导致送达失败的，自行承担不利后果。

通过邮寄方式送达的，邮件寄出后 3 日视为送达；通过电子方式送达的，邮件/短信发送成功即视为送达。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，并提交权威机构有关证明。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2015 年 7 月 21 日

2025 年 7 月 21 日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2025年小型建设工程

验收日期：2025年9月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2025年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道余石岭路4号	建筑面积	/	工程造价	858115.66元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月28日	验收日期	2025年9月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳品质交通设计有限公司				
总包单位	深圳建造科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗子
副组长	
组员	黄 翔 黄文 张军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

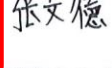
分部（系统、 套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张子	新亚洲学校	总务处	中一	张子
2	张子	新亚洲学校	副主任	中一	张子
3	黄俊文	新亚洲学校	干事		黄俊文
4	张子	新亚洲学校	电工		张子
5	张子	新亚洲学校	电工		张子
6	李国	深圳建造科技有限公司	项目负责人	工程师	李国
7	冯文卿	深圳市大湾工程有限公司	总监		冯文卿
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
本工程已按施工合同完成全部设计图纸，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

 建设单位： 深圳市龙岗区外国语学校 (集团) 新亚洲学校 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 9 月 17日	 监理单位： 深圳市大湾工程顾问有限 公司 (公章) 总监理工程师：  注册号44001888 有效期2025.07.31 2025年 9 月 17日	 施工单位： 深圳建造科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 9 月 17日	 设计单位： 深圳品质交通设计有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 9 月 17日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 2025年 9 月 17日
--	---	--	---	--

业绩 2：天安云谷垃圾转运站升级改造工程

龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗

当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市龙岗区坂田街道小型建设工程直接发包结果公示表（天安云谷垃圾转运站升级改造工程）

发布时间: 2025-04-30 来源: 龙岗区坂田街道办事处 浏览次数: 115 【字体: 大 中 小】

项目名称	天安云谷垃圾转运站升级改造工程		工程类型	垃圾转运站升级改造		实施部门	综合行政执法队（市政服务业务）	
序号	承包商	资质等级	工期(天)	合同价(万元)	下浮率(%)	发包日期	经办人	经办人联系电话
1	深圳建造科技有限公司	建筑工程 施工总承包二级	90	81.75 9262	6.7%	4月27日	曾兵权	0755-8960 8371

扫一扫在手机打开当前页

【TOP】

【打印】

【关闭】

深圳龙岗区坂田...

扫描

通信

微信

Microsoft Excel

查看网站.txt - 记事本

52

1.2 G

0.4 G

15:55

2025-09-11

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：天安云谷垃圾转运站升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳建造科技有限公司



2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳建造科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天安云谷垃圾转运站升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 拆除破损地面、安装不锈钢地板、安装不锈钢排水沟、安装水沟盖板、安装门、新建砖墙、墙面装饰、电气安装、建筑垃圾外运等;

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它: 垃圾转运站改造			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾壹万柒仟伍佰玖拾贰元陆角贰分 (¥817592.62 元); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。(下浮率: 非招标类项目下浮 6.7%, 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。))

其中: (1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰万捌仟零伍元叁角壹分（¥ 28005.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建造科技有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000003897

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

法定代表人或其委托代理人 (签字):

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 91442000MABTGA26XH

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号:

账号: 44250100012000003897

2025年1月22日

2025年5月22日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 天安云谷垃圾转运站升级改造工程

验收日期: 2025年 08 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	天安云谷垃圾转运站升级改造工程		工程地点	坂田街道辖区	
工程规模	小型建设工程		工程造价 (元)	817592.62	
结构类型			工程用途	民生项目	
施工 许可证号	/		开工日期	2025年 06 月 03 日	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
勘察单位	/		资 质 证 号		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
	深圳建造科技有限公司				
施工单位					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装 饰 工 程		
安 装 工 程		
排 水 工 程		
照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程《天安云谷垃圾转运站升级改造工程》已完成设计图纸及合同约定的全部施工内容，工程质量满足设计及相关规范要求，经多方联合验收，验收结论为：合格

验收日期：2025年 8 月 14 日

建设单位(公章)：

监理单位(公章)：

施工单位(公章)：

设计单位(公章)：

项目负责人：

总监理工程师：

项目负责人：

项目工程师：

建设单位(城建办)
(公章)

社区工作站(盖章)

代表：

代表：

业绩 3：同维工业厂区 2025 年 7-9 月份零星工程施工

T&W

深圳市共进电子股份有限公司

同维工业厂区2025年7-9月份零星工程施工合同



工程名称：同维工业厂区2025年7-9月份零星工程施工

建设单位：深圳市共进电子股份有限公司

施工单位：深圳建造科技有限公司



建设单位(发包方): 深圳市共进电子股份有限公司 (以下简称: 甲方)

施工单位(承包方): 深圳建造科技有限公司 (以下简称: 乙方)

为明确双方责任, 提高工程质量, 确保工程安全、经济、合理地进行, 双方依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及《建设工程质量管理条例》等有关条款的规定, 并结合本工程具体情况, 经双方协商, 签订以下条款, 以资共同遵守。

第一条 工程项目

一、工程名称: 同维工业厂区2025年7-9月零星工程施工。

二、工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路2号。

三、工程承包方式: 包工、包料 (含辅材)、包安全、包运输、包验收、包施工机械使用费。

四、工程承包范围和施工费用:

1. 详见合同清单

2. 本合同为总价包干合同, 合同总价为含税: : 612367.20元 (大写人民币: 陆拾壹万贰仟叁佰陆拾柒元贰角整) (含税, 增值税税率3%); 具体详见工程量清单。

第二条 工程期限

一、合同工期: 根据现场要求进行施工, 配合现场进度, 经甲方验收合格之日为竣工日期;

二、施工过程中, 如遇下列情况, 可顺延工期。顺延期限, 应由双方协商后及时办理顺延工期手续。

1. 由于人力不可抗拒的灾害, 而被迫停工者;

2. 因甲方变更计划或变更施范围, 而不能继续施工者。

第三条 材料采购

包工包料工程, 所有材料包括相关辅材都由乙方采购, 其中材料品质要符合报价清单中体现的相关要求, 不符合清单要求的材料不得使用; 如因乙方提供的材料致使甲方有损失者, 乙方应承担相应的赔偿责任。

第四条 付款方式

T&W

一、合同签订后至全部施工内容完成，经甲方验收合格后支付合同总价的100%；

二、付款前乙方需提前 15 个工作日提供等额的增值税（3%）专用发票及付款资料。

第五条 施工与设计变更

一、乙方按图施工、按原临时建筑结构做法和形式施工，并依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准组织施工；

二、乙方不得擅自变更设计、不得擅自改变原临时建筑结构型式和做法。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 3 个工作日内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，乙方应在施工前向甲方提报工程增减预算书，并由甲乙双方签订协议，方可施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

5. 乙方自行负责施工材料的保管和施工人员的人身安全，因乙方施工导致的所有安全事故、人身损害与财产损失的一切后果和损害赔偿责任，应该由乙方承担，与甲方无关；若因此给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿所有损失并有权不再支付任何费用。

6. 乙方承诺根据约定保质、保量、按期完成服务，以及乙方及乙方施工人员具备履行本合同服务事项的资质、能力和要求。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收记录，方能继续进行下一工序的施工。所有隐蔽工程验收乙方均不得自行检查验收，必须提前书面通知甲方和监理单位共同进行，并办理隐蔽工程验收手续。

第六条 验收、结算与保修

一、乙方在工程竣工后应当提交自检报告，并在五日内将自检报告及验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方并取得乙方同意后，另订验收日期。

二、工程验收合格，从验收之日起 3 天内，乙方向甲方移交完毕。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。如经一次乙方修理返工后质量仍不合格的，除了无偿返工外，乙方还应按照合同总额的 30%承担违约金且甲方有权视乙方违约情况决定是否解除合同并要求乙方返还已支付的全部合同款项。

五、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技术检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前 10 天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录 2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录。

六、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年，保修期内产生的质量问题，乙方应负责无偿修理。

七、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 保密

一、乙方对于在本合同履行过程中知悉的甲方任何信息负有保密义务，未经甲方事先书面许可不得向任何第三方透露。

二、乙方应当严格遵守本保密条款的规定，若甲方发现乙方有任何违反本条款的行为的，经甲方通知，乙方应当立即停止相关违反行为，并承担不低于伍万元的违约金。若违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

三、乙方应按照甲方的要求（若有）在30个自然日内将保密信息及其载体返还给甲方或销毁。

四、本保密条款效力不因本合同效力的终止而终止。

第八条 违约责任和争议解决

一、乙方未能按照本合同约定标准完成工程项目及履行其他合同规定义务（包括交付相应资料、履行保修义务等），甲方均有权按照合同金额 30%向乙方追究违约责任，情节严重的，甲方还有权解除合同，并要求乙方返还所有甲方已支付的款项。

二、乙方确认，本合同项下乙方应承担的违约金和赔偿金可由甲方在应付未付给乙方的款项中扣除，不足部分甲方有权向乙方追索。

三、因执行本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉，败诉方应承担为解决本争议而产生的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、差旅费等。。

第九条 合同份数及有效期

一、本合同一式 4份，甲乙双方各执 2份，均具有同等法律效力。

二、本合同自双方签字盖章之日起生效。附件：同维工业厂区2025年7-9月零星工程清单

建设单位：深圳市共进电子股份有限公司

法定代表人：

签约人代表：



施工单位：深圳建造科技有限公司

法定代表人：

签约人代表：



合同签订日期：2018年7月1日

LA04250923002

单项工程竣工结算汇总表

工程名称:同维工业厂区项目零星工程(2025年7~9月份)

第1页 共1页

[illegible]

表 06

合 计	612367.20	7109.73	38320.10
-----	-----------	---------	----------



工程名称:同维工业厂区项目零星工程
(2025年7~9月份)

第1页 共1页

[illegible]

第1页 共25页

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		同维工业厂区项目零星工程（2025年7月份）					
		一 空调漏水处理					
1	030701003001	空调漏水处理	1. 名称:空调漏水处理 2. 工作内容:空调排水管堵塞, 拆除排水管, 吸尘机配合疏通排水管道及恢复 3. 位置:1栋1楼司机室及5栋1楼	处	2	450.00	900.00
		分部小计					900.00
		二 卷闸门维修					
2	010803001001	卷闸门维修	1. 名称:卷闸门维修 2. 工作内容:卷闸门电机烧坏, 拆卸更换电机及调试 3. 位置:2栋1楼5号卷闸门	台	1	2200.00	2200.00
		分部小计					2200.00
		三 卫生间排污管堵塞处理					
3	031001001001	卫生间排污管堵塞处理	1. 名称:卫生间排污管堵塞处理 2. 工作内容:厕所吊管堵塞无法疏通, 拆除管道更换, 天花板恢复, 卫生清理 3. 位置:6栋408房7栋913房	间	2.000	900.00	1800.00
		分部小计					1800.00
		四 地下消防管漏水维修（6#7#楼东侧）					
4	031001001002	土方开挖	1. 名称:土方开挖 2. 工作内容:场地围挡, 草皮移植 3. 位置:6#7#楼东侧	项	1	1200.00	1200.00
5	031001001003	井座拆除及恢复	1. 名称:井座拆除及恢复 2. 工作内容:消火栓阀门井影响开挖及施工空间, 拆除施工完成恢复 3. 位置:6#7#楼东侧	座	1	1550.00	1550.00
6	031001001004	管件安装	1. 名称:管件安装 2. 工作内容:管道切割、打磨清洗、管件制作安装、焊接（备注:漏水点是三通位置, 连带消炎栓支管, 配件三通、法兰同时更换安装） 3. 位置:6#7#楼东侧	项	1	3980.00	3980.00
本页小计							11630.00

#7#楼东侧

、地砖恢复

洗菜盆排水管安装

容:PVC50管洗菜盆

地漏口

处

栋厨房

7	031001001005	土方回填	1. 名称:土方回填 2. 工作内容:土方分层回填夯实、草皮恢复养护、场地卫生清理 3. 位置:6#7#楼东侧	项	1	1200.00	1200.00
		分部小计					7930.00
		五 5栋厨房洗菜盆、灶台、地砖恢复					
8	031001001006	洗菜盆排水管安装	1. 名称:洗菜盆排水管安装 2. 工作内容:PVC80管洗菜盆接通排入地漏口 3. 位置:5栋厨房	处	16	90.00	1440.00
9	031001001007	灶台排水	1. 名称:灶台排水 2. 工作内容:灶台排水口堵塞疏通, 排水管接入排水沟 3. 位置:5栋厨房	处	13	60.00	780.00
10	031001001008	地砖修复	1. 名称:地砖修复 2. 工作内容:1楼及4楼地砖破损, 拆除清理粘贴 3. 位置:5栋厨房	项	1	550.00	550.00
		分部小计					2770.00
		六 4栋一楼大厅地砖缝修复					
11	031001001009	4栋一楼大厅地砖缝修复	1. 名称:地砖缝修复 2. 工作内容:地砖缝脱开、清理干净、专用美缝胶修复 3. 位置:4栋一楼大厅	项	1	280.00	280.00
		分部小计					280.00
		七 折叠纱窗门安装					
12	010807001001	门洞加宽	1. 名称:门洞加宽 2. 工作内容:门洞八字用40*40镀锌角钢制作焊接向外延长安装(备注:原有门洞有安装挡鼠板, 考虑挡板可取出, 折叠门往外安装, 才有空间取出挡板)	套	8	350.00	2800.00
13	010807001002	折叠纱窗门安装	1. 名称:折叠纱窗门安装 2. 工作内容:铝合金门框、不锈钢高清网及不锈钢成向轮、配合磁锁安装	m2	16.00	585.00	9360.00
		分部小计					12160.00
		八 公园球场整理					
14	010101003001	球场门插销更换	1. 名称:球场门插销更换 2. 工作内容:原有插销比较小, 容易折弯损坏, 拆除更换大的插销焊接安装 3. 位置:公园球场	套	3	90.00	270.00
15	010101003002	树木砍除	1. 名称:树木砍除 2. 工作内容:市政树木入球场内长, 砍除及清理外运 3. 位置:公园球场	项	1	680.00	680.00
本页小计							16160.00

16	010101003003	加高网更换	1. 名称:加高网更换 2. 工作内容:原有老化网拆除, 更换, 顶部穿一条通长钢丝绳挂新安装的网, 四周绑扎固定 3. 位置:公园球场	m2	144.00	15.00	2160.00
17	010101003004	水沟盖板制作安装	1. 名称:水沟盖板制作安装 2. 工作内容:原盖板破损脱落, 制作同规格修复安装 3. 位置:公园球场	处	2	150.00	300.00
		分部小计					3410.00
		九 连廊伸缩缝漏水维修					
18	010904004001	屋顶胶缝打胶	1. 名称:屋顶胶缝打胶 2. 工作内容:1#2#厂房顶伸缩缝不锈钢盖板接缝墙体接缝开裂, 清除原有胶缝, 重新打结构胶 3. 位置:1#2#厂房顶	项	1	930.00	930.00
19	010904004002	伸缩缝墙体修复	1. 名称:伸缩缝墙体修复 2. 工作内容:墙体油漆层脱落, 铲除刮腻子, 打磨上面漆二遍 3. 位置:1#2#厂房顶	m2	30.00	35.00	1050.00
		分部小计					1980.00
		十 墙砖脱落及消防箱门维修					
20	011204003001	5栋7楼墙砖脱落修复	1. 名称:墙砖脱落修复 2. 工作内容:楼梯间墙砖脱落, 拆除周边空鼓及粘贴水泥层, 清理瓷砖胶, 卫生打扫 3. 位置:5栋7楼	项	1	350.00	350.00
21	011204003002	消防箱隐藏门维修	1. 名称:消防箱隐藏门维修 2. 工作内容:电梯厅消防箱门卡死无法开, 门扇的墙砖突出, 切割平整处理 3. 位置:4栋12楼	处	1	280.00	280.00
		分部小计					630.00
		十一 宿舍卫生间漏水处理					
22	010904003001	高压注浆	1. 名称:高压注浆 2. 工作内容:6栋808房、7栋411房卫生间顶板漏水, 采用水性聚氨酯注浆, 高压注浆	处	2	600.00	1200.00
23	010904003002	铝扣板吊顶修复	1. 名称:铝扣板吊顶修复 2. 工作内容:6栋808、7栋411房卫生间吊顶因漏水, 铝扣板吊顶龙骨生锈腐蚀, 拆除更换	m2	9.00	96.00	864.00
		分部小计					2064.00
		十二 7栋502房漏水, 天花板发霉处理					
		本页小计					4974.00

24	010904003003	门槛做挡水	1. 名称: 门槛做挡水 2. 工作内容: 602房阳台口地 砖拆除至结构层, 清洗干净 、做斜坡挡水、防水二遍、 地砖粘贴恢复	项	1	1050.00	1050.00
25	010904003004	油漆修复	1. 名称: 油漆修复 2. 工作内容: 502房间天花板 发霉掉皮, 打磨铲除、点补 刮腻子、打磨上面漆二道	m2	49.00	28.00	1372.00
		分部小计					2422.00
		十三 音频线更换					
26	030411004001	音频线更换	1. 名称: 音频线更换 2. 工作内容: 带屏蔽干扰加 粗线	条	2	78.00	156.00
		分部小计					156.00
		十四 雨水管脱落漏水维修					
27	031001006001	雨水管脱落漏水 维修	1. 名称: 雨水管脱落漏水维 修 2. 工作内容: 雨水管接头脱 落, 拆卸安装、焊接 3. 位置: 1栋5楼DIP西面	处	1	380.00	380.00
		分部小计					380.00
		十五 1#2#3#厂房防撞罩、电梯厢内防撞杆 、墙垛修复					
28	010606013001	雨水管保护罩及 防撞条修复	1. 名称: 雨水管保护罩及防 撞条修复 2. 工作内容: 原有保护罩撞 坏脱落, 拆卸打膨胀螺丝, 固定安装 3. 位置: 1#2#3#厂房	个	48	40.00	1920.00
29	010606013002	墙垛撞坏修复	1. 名称: 墙垛撞坏修复 2. 工作内容: 1栋3#电梯口及 8#电梯口墙垛撞坏脱落, 拆 除植筋、砌砖抹灰	处	2	520.00	1040.00
30	010606013003	电梯厢内防撞地 杆安装	1. 名称: 电梯厢内防撞地杆 安装 2. 工作内容: 2#厂房AGV专用 电梯厢内防撞杆全部损坏, DN65钢管焊接制作安装	m	8.00	165.00	1320.00
		分部小计					4280.00
		十六 负一层空调机房板换机清洗					
31	030701003002	板换机拆卸清洗	1. 名称: 板换机拆卸清洗 2. 工作内容: 顺序排列拆 卸, 高压枪及手工配合冲 洗, 恢复安装、固定螺杆上 油保养 3. 位置: 负一层	台	2	5100.00	10200.00
32	030701003003	密封橡胶圈更换	1. 名称: 密封橡胶圈更换 2. 工作内容: 拆卸过程部分 密封圈老化断裂, 更换 3. 位置: 负一层	条	133	42.00	5586.00
本页小计							21974.00

换 委西側 口不能 打調節	个	15
------------------------	---	----

33	030701003004	保温棉包封	1. 名称:保温棉包封 2. 工作内容:B1级橡塑保温棉3CM厚,切割制作专用胶水粘贴 3. 位置:负一层	台	2	1500.00	3000.00
		分部小计					18786.00
		十七 空调出风口更换					
34	030701003005	空调出风口更换	1. 名称:空调出风口更换 2. 工作内容:4栋9-11楼西侧空调出风口,原有风口不能调节,更换双层百叶可调节风口	个	15	165.00	2475.00
		分部小计					2475.00
		十八 照明射灯安装					
35	030412001001	照明射灯安装	1. 名称:照明射灯安装 2. 工作内容:1#2#3#厂房一层交汇处连廊卸货区原射灯烧坏,更换	套	3	340.00	1020.00
		分部小计					1020.00
		十九 空压机安装					
36	030412001002	空压机安装	1. 名称:空压机安装 2. 工作内容:1栋喷淋阀组间喷淋加气的空压机烧坏,更换同规格空压机(备注:本空压机已维修过几次,无法再维修)	台	1	1200.00	1200.00
		分部小计					1200.00
		二十 门扇维修安装					
37	010802001001	门扇维修安装	1. 名称:门扇维修安装 2. 工作内容:卫生间门套损坏脱落,拆除清理,门框固定、门叶安装 3. 位置:凯旋城宿舍1601房	套	1	800.00	800.00
		分部小计					800.00
		二十一 DIP车间顶板漏水维修					
38	010904002001	DIP车间顶板漏水维修	1. 名称:顶板漏水维修 2. 工作内容:D1线及D8线顶板风管洞口漏水,从漏水处位置屋顶层拆除隔热层至原结构层、清理干净、做防水涂料二道、隔热层恢复 3. 位置:DIP车间	处	2	1600.00	3200.00
		分部小计					3200.00
		二十二 5栋电梯厅负一二层侧墙漏水处理					
39	010904002002	负一层漏水	1. 名称:负一层漏水 2. 工作内容:外侧墙渗水沿原预留板洞漏下天花石膏板,侧墙做收水槽排入集水井,原预留板洞浇筑混凝土恢复 3. 位置:负一层	项	1	760.00	760.00
本页小计							9455.00

40	010904002003	负二层电梯厅外侧墙漏水处理	1. 名称:负二层电梯厅外侧墙漏水处理 2. 工作内容:侧墙渗水至墙体瓷砖缝漏入,考虑墙体贴瓷砖无必要拆除处理,在墙体地面切割槽制作不锈钢预埋在地面收集水排入集水坑 3. 位置:负二层	项	1	1166.00	1166.00
		分部小计					1926.00
		二十三 电梯厅安装排气扇					
41	030703008001	4栋负一二层	1. 名称:4栋负一二层 2. 工作内容:天花顶上安装双向流交换新风一体机,一送一排,玻纤布铝箔软管连接,墙体开孔、石膏板天花开洞口、安装进风口百叶 3. 位置:4栋负一二层	套	2	2650.00	5300.00
42	030703008002	5栋7栋负二层	1. 名称:5栋7栋负二层 2. 工作内容:吊顶上安装新风换气风机,玻纤布铝箔软管连接,墙体开孔、天花板开洞安装百叶风口 3. 位置:5栋7栋负二层	套	2	1590.00	3180.00
43	030703008003	天花板油漆恢复	1. 名称:天花板油漆恢复 2. 工作内容:吊顶油漆发霉发黑,打磨清理、上面漆二道 3. 位置:5栋、7栋电梯厅	m2	58.00	25.00	1450.00
		分部小计					9930.00
		二十四 4栋1楼侧门安装弹簧合叶					
44	010802001002	4栋1楼侧门安装弹簧合叶	1. 名称:侧门安装弹簧合叶 2. 工作内容:一层西侧门更换断桥铝门窗弹簧合叶闭门器及门扇加装防撞条 3. 位置:4栋1楼	套	6	68.00	408.00
		分部小计					408.00
		二十五 中控室设备电源监控故障维修					
45	030404035001	电源监控模块烧坏更换	1. 名称:电源监控模块烧坏更换 2. 工作内容:风机房监控模块故障更换,重新编码地址 3. 位置:负二层三区	个	1	680.00	680.00
46	030404035002	其它区域故障修复	1. 名称:其它区域故障修复 2. 工作内容:通信故障、缺相、更换保险管、主电源中断、重新走线连接、信号线中断连接	项	1	3200.00	3200.00
		分部小计					3880.00
		二十六 5栋2楼汤粉间加装排气扇,冻库闭门器					
本页小计							14218.00



47	030703008004	排气扇安装	1. 名称:排气扇安装 2. 工作内容:静音风机焊接吊码天花板安装, 电源接通开关控制 3. 位置:5栋2楼汤粉间	台	1	1400.00	1400.00
48	030703008005	管道安装	1. 名称:管道安装 2. 工作内容:PVC200管吊码安装, 排至原有排烟镀锌风管、开孔连接固定、加装止回阀 3. 位置:5栋2楼汤粉间	m	6.00	80.00	480.00
49	030703008006	百叶风罩安装	1. 名称:百叶风罩安装 2. 工作内容:600*600排风罩玻纤布铝箔软管连接 3. 位置:5栋2楼汤粉间	个	2	260.00	520.00
50	030703008007	一层高温冷冻库闭门器安装	1. 名称:一层高温冷冻库闭门器安装 2. 工作内容:冻库门叶闭门器损坏, 更换不锈钢自动回归闭门器 3. 位置:5栋一层	套		350.00	350.00
		分部小计					2750.00
		二十七 厂区指示牌安装					
51	011507001001	厂区指示牌安装	1. 名称:指示牌安装 2. 工作内容:拆除原有老的指示牌、安装新买的指示牌、挖坑、混凝土浇筑路牌基础脚、地砖及草皮恢复 3. 位置:厂区	套	3	600.00	1800.00
		分部小计					1800.00
		二十八 玻璃安装					
52	011507001002	玻璃安装	1. 名称:玻璃安装 2. 工作内容:拆除爆破玻璃渣、清扫干净、定制5厘厚钢化玻璃、安装 3. 位置:4栋9楼电话间	处	1	590.00	590.00
		分部小计					590.00
		二十九 设备部代购配件					
53	011507001003	压力表铜接头配件	1. 名称:压力表铜接头配件	个	20	5.00	100.00
54	011507001004	石棉密封垫	1. 名称:石棉密封垫	m2	2.00	75.00	150.00
55	011507001005	电动调节阀驱动器更换	1. 名称:电动调节阀驱动器更换 2. 工作内容:更换同品牌MVN7234/34NM	套	2	1238.00	2476.00
		分部小计					2726.00
		三十 热熔斑马线清除					
56	011507001006	热熔斑马线清除	1. 名称:热熔斑马线清除 2. 工作内容:专业机器水洗清除 (备注:先人工打磨三天)	处	2	1800.00	3600.00
本页小计							10066.00

表 08A

		分部小计					3600.00
		三十一 厂区路面石材地砖恢复					
57	011102001001	400*800*30荔枝面砖修复	1. 名称:400*800*30荔枝面砖修复 2. 工作内容:压坏地砖拆除至基层、清理干净、浇一层水泥浆湿底、干湿砖灰铺贴、养护、垃圾外运	m2	29.40	386.00	11348.40
58	011102001002	4栋车道口干挂石下沉修复	1. 名称:干挂石下沉修复 2. 工作内容:拆除干挂石材、石材切割制作、云石胶固定、砖缝打结构胶、垃圾清理外运 3. 位置:4栋车道口	项	1	920.00	920.00
		分部小计					12268.40
		三十二 8#楼化学品仓					
59	030701003006	防爆空调不制冷维修	1. 名称:防爆空调不制冷维修 2. 工作内容:故障独项检查、风机皮带断开、更换皮带 3. 位置:8#楼化学品仓	项	1	600.00	600.00
60	030701003007	气体探测头更换	1. 名称:气体探测头更换 2. 工作内容:原气体探头检测不到气体味,拆卸更换、调试 3. 位置:8#楼化学品仓	个	3	900.00	2700.00
		分部小计					3300.00
		三十三 吊扇安装					
61	030703008008	吊扇安装	1. 名称:吊扇安装 2. 工作内容:加装直径2米吊扇、电源套管敷设、无线调整开关、吊扇勾另外焊接制作 3. 位置:9#楼垃圾房	套	4	900.00	3600.00
		分部小计					3600.00
		三十四 回风扇百叶风口安装					
62	030703008009	回风扇百叶风口安装	1. 名称:回风扇百叶风口安装 2. 工作内容:开洞口安装百叶回风口 3. 位置:1栋5楼SMT车间设备	处	1	350.00	350.00
		分部小计					350.00
		三十五 振动台测试机排风管安装					
63	030703008010	振动台测试机排风管安装	1. 名称:振动台测试机排风管安装 2. 工作内容:测试房振动台排风管安装,原有玻纤布铝箔软管破裂,拆除更换DN200纯铝波纹管,加装止回阀、手动阀 3. 位置:3栋1楼	台	2	650.00	1300.00
		分部小计					1300.00
		三十六 厨房推车维修					
本页小计							20818.40

64	030703008011	推车维修	1. 名称:推车维修 2. 工作内容:拆卸更换轮子, 不锈钢框架焊接加固 3. 位置:厨房	台	13	90.00	1170.00
65	030703008012	面包房管井防火门翻新	1. 名称:管井防火门翻新 2. 工作内容:防火门严重生锈脱漆, 拆卸打磨补原子灰打磨喷漆、安装 3. 位置:面包房	套	1	600.00	600.00
		分部小计					1770.00
		三十七 连廊设备平台门口修复					
66	011102003001	地砖修复	1. 名称:地砖修复 2. 工作内容:破裂地砖拆除至基层、清理、粘贴、勾缝、垃圾清理外运 3. 位置:连廊设备平台门口	项	1	800.00	800.00
67	011102003002	钢板安装	1. 名称:钢板安装 2. 工作内容:门槛地砖拆除、清理、砂浆找平层、厚钢板焊接安装 3. 位置:连廊设备平台门口	项	1	630.00	630.00
		分部小计					1430.00
		三十八 网络线安装					
68	030701009001	网络线安装	1. 名称:网络线安装 2. 工作内容:显示屏网线及会议桌网络线安装, 在附近交换机引至, 明装线槽敷设、网线制作水晶头插口 3. 位置:1栋4楼休息区	项	1	560.00	560.00
		分部小计					560.00
		三十九 DIP显示屏安装					
69	030404035003	C型槽钢安装	1. 名称:C型槽钢安装 2. 工作内容:200*70*3.5厚C型槽钢、40*60方通焊接、吊杆安装、钢材喷涂防锈漆, D1线至D12线通长安装, C型槽钢底部固定显示屏吊杆, C型槽钢内做插座电源、线路敷设 3. 位置:DIP显示屏	m	60.00	245.00	14700.00
70	030404035004	显示屏吊杆安装	1. 名称:显示屏吊杆安装 2. 工作内容:0.5至2米可伸缩加厚吊杆, 固定在C型槽钢底部, 开孔锁螺丝安装 3. 位置:DIP显示屏	支	11	160.00	1760.00
71	030404035005	插座控制箱安装	1. 名称:插座控制箱安装 2. 工作内容:所有显示屏收集在控制箱开关控制, 定制300*500双重分箱, 分支12位单P开关, 挂墙安装 3. 位置:DIP显示屏	个	1	1460.00	1460.00
本页小计							20510.00

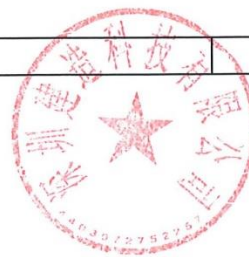
64	030703008011	推车维修	1.名称:推车维修 2.工作内容:拆卸更换轮子, 不锈钢框架焊接加固 3.位置:厨房	台	13	90.00	1170.00
65	030703008012	面包房管井防火门翻新	1.名称:管井防火门翻新 2.工作内容:防火门严重生锈脱漆, 拆卸打磨补原子灰打磨喷漆、安装 3.位置:面包房	套	1	600.00	600.00
		分部小计					1770.00
		三十七 连廊设备平台门口修复					
66	011102003001	地砖修复	1.名称:地砖修复 2.工作内容:破裂地砖拆除至基层、清理、粘贴、勾缝、垃圾清理外运 3.位置:连廊设备平台门口	项	1	800.00	800.00
67	011102003002	钢板安装	1.名称:钢板安装 2.工作内容:门槛地砖拆除、清理、砂浆找平层、厚钢板焊接安装 3.位置:连廊设备平台门口	项	1	630.00	630.00
		分部小计					1430.00
		三十八 网络线安装					
68	030701009001	网络线安装	1.名称:网络线安装 2.工作内容:显示屏网线及会议桌网络线安装, 在附近交换机引至, 明装线槽敷设、网线制作水晶头插口 3.位置:1栋4楼休息区	项	1	560.00	560.00
		分部小计					560.00
		三十九 DIP显示屏安装					
69	030404035003	C型钢安装	1.名称:C型钢安装 2.工作内容:200*70*3.5厚C型钢、40*60方通焊接、吊杆安装、钢材喷涂防锈漆, D1线至D12线通长安装, C型钢槽底部固定显示屏吊杆, C型钢槽内做插座电源、线路敷设 3.位置:DIP显示屏	m	60.00	245.00	14700.00
70	030404035004	显示屏吊杆安装	1.名称:显示屏吊杆安装 2.工作内容:0.5至2米可伸缩加厚吊杆, 固定在C型钢槽底部, 开孔锁螺丝安装 3.位置:DIP显示屏	支	11	160.00	1760.00
71	030404035005	插座控制箱安装	1.名称:插座控制箱安装 2.工作内容:所有显示屏收集在控制箱开关控制, 定制300*500双重分箱, 分支12位单P开关, 挂墙安装 3.位置:DIP显示屏	个	1	1460.00	1460.00
本页小计							20510.00

表 08A

72	030404035006	插座电源安装	1. 名称:插座电源安装 2. 工作内容:RVV3*2.5平方电线沿C型钢槽内敷设, 每个显示屏至控制箱, 每个显示屏各安装一个插座面板 3. 位置:DIP显示屏	m	440.00	8.50	3740.00
		同维工业厂区项目零星工程(2025年8月份)					
		一 4栋办公楼照明灯修复					
73	030412001003	4栋办公楼照明灯修复	1. 名称:照明灯修复 2. 工作内容:7楼办公室照明灯具灯带脱落, 拆除、清洗恢复 3. 位置:4栋办公楼	套	4	180.00	720.00
		分部小计					
		二 1栋4楼生产线废气风管制作安装					
74	030702001002	矩形风管安装	1. 名称:矩形风管安装 2. 工作内容:1.0厚镀锌钢板制作、生产线顶上打吊杆、交汇处制作弯斗, 共板法兰密封垫连接安装 3. 位置:1栋4楼	m2	181.40	196.00	35554.40
75	030702001001	调节阀安装	1. 名称:调节阀安装 2. 工作内容:500*200 3套, 800*200 1套手动调节阀, 每条生产线加装及与原预留风口处加装 3. 位置:1栋4楼	套	4	220.00	880.00
76	030702001004	喷漆	1. 名称:喷漆 2. 工作内容:镀锌风管加喷涂白色防火涂料 3. 位置:1栋4楼	m2	181.40	22.00	3990.80
77	030702001003	PVC200管安装	1. 名称:PVC200管安装 2. 工作内容:流水线居中上方安装一条通长PVC200管, 方便接喇叭吸烟罩, 焊接吊杆固定、开孔连接及加装手动调节阀 3. 位置:1栋4楼	m	48.00	116.00	5568.00
		分部小计					
		三 7栋1楼大厅污水管抢修					
78	031001005002	7栋1楼大厅污水管抢修	1. 名称:污水管抢修 2. 工作内容:吊顶上污水管配件破裂, 拆除格栅吊顶及管件, 更换配件、恢复吊顶 3. 位置:7栋1楼大厅	处	1	1000.00	1000.00
		分部小计					
		四 水泵维修					
79	031001005001	水泵维修	1. 名称:水泵维修 2. 工作内容:2#水泵轴承磨损, 拆卸更换轴承 3. 位置:负一层空调换热室	台	1	1630.00	1630.00
		分部小计					

表 08A

本页小计	49343.20
------	----------





		五 宿舍楼油漆翻新及阳台镜子更换					
80	011406001002	6栋1401至1416 房间油漆	1. 名称:6栋1401至1416房间油漆 2. 工作内容:房间床位、衣柜、桌、椅拆卸移位、覆盖保护膜、墙体、顶板脱皮掉灰、发黑,铲除、涂界面剂、点补腻子、打磨上面漆二道、床位恢复、卫生清洗	m2	1627.52	24.00	39060.48
81	011406001001	镜子拆除	1. 名称:镜子拆除 2. 工作内容:阳台洗手盆镜子发黑,拆除、清理外运 3. 位置:6栋1401至1416房	m2	34.50	49.50	1707.75
82	011406001004	定制镜子安装	1. 名称:定制镜子安装 2. 工作内容:5厘银镜磨斜边、开孔安装、四面打胶 3. 位置:6栋1401至1416房	m2	34.50	178.00	6141.00
		分部小计					46909.23
		六 五栋1楼办公室加装排气					
83	011406001003	静音管风机安装	1. 名称:静音管风机安装 2. 工作内容:吊顶上吊杆固定风机安装、玻纤布铝箔软管连接、600*600铝扣散流口、电源接通、调档开关安装 3. 位置:五栋1楼办公室	台	1	1800.00	1800.00
84	011406001006	混凝土墙钻孔	1. 名称:混凝土墙钻孔 2. 工作内容:400厚钢筋混凝土墙开孔、盖装饰盖 3. 位置:五栋1楼办公室	处	1	400.00	400.00
85	011406001005	循环风扇安装	1. 名称:循环风扇安装 2. 工作内容:600*600铝扣板式循环扇、龙骨加固、电源接通 3. 位置:五栋1楼办公室	台	1	846.00	846.00
86	011406001008	油漆修复	1. 名称:油漆修复 2. 工作内容:办公室与楼梯口处墙体油漆掉灰脱落,铲除、刮腻子、打磨上面漆、宣传牌恢复 3. 位置:五栋1楼办公室	项	1	500.00	500.00
		分部小计					3546.00
		七 负二层集水坑加装自动控制箱					
87	031003001002	负二层集水坑加 装自动控制箱	1. 名称:集水坑加装自动控制箱 2. 工作内容:原集水坑没有自动抽水、加装浮球控制箱 3. 位置:负二层	处	2	900.00	1800.00
		分部小计					1800.00
		八 9#楼清洗区排水安装					
本页小计							52255.23

表 08A

88	031001002002	座井加深	1. 名称:座井加深 2. 工作内容:井底拆除、挖深、砌砖抹灰、考虑清洗砂层过多,加深做沉砂层作用 3. 位置:9#楼清洗区	座	2	580.00	1160.00
89	031001002001	开挖埋管	1. 名称:开挖埋管 2. 工作内容:拆除混凝土路面及草皮砖、人工开挖管沟,开挖深度平均0.7米,PVC DN200排水管预埋、土方分层回填夯实、井洞口封堵、草皮砖恢复、场地卫生清理 3. 位置:9#楼清洗区	m	21.00	225.00	4725.00
90	031001002004	帆布加装挡风杆	1. 名称:帆布加装挡风杆 2. 工作内容:制作角铁码固镀锌管(DN25管)做帆布挡风风条 3. 位置:9#楼清洗区	m	72.00	41.00	2952.00
		分部小计					8837.00
		九 空调漏水维修					
91	030701003008	面包房顶板渗水	1. 名称:顶板渗水 2. 工作内容:五栋1楼面包房管井边顶板漏水,检查在二楼清洁间沙龙头牙口断裂,拆卸更换 3. 位置:面包房	处	1	300.00	300.00
92	030701003009	空调漏水维修	1. 名称:空调漏水维修 2. 工作内容:天花空调漏水,空调铜管保温棉松动,拆卸重新包扎保温棉 3. 位置:5栋1楼办公室	处	1	200.00	200.00
93	030701003010	空调漏水维修	1. 名称:空调漏水维修 2. 工作内容:空调排水管堵塞,拆卸冷凝排水管吸通管道及恢复 3. 位置:5栋2楼大厅	处	1	550.00	550.00
		分部小计					1050.00
		十 冷却管道漏水维修					
94	030701003011	冷却管道漏水维修	1. 名称:冷却管道漏水维修 2. 工作内容:3栋3楼ESS设备冷却水管生锈破洞口、停水、清理漏水口、焊接补漏 3. 位置:3栋3楼	处	1	600.00	600.00
		分部小计					600.00
		十一 消防管漏水维修(七栋北侧地下管)					
95	031001005004	土方开挖	1. 名称:土方开挖 2. 工作内容:场地围挡、绿化草皮移植、人工开挖 3. 位置:七栋北侧	项	1	1200.00	1200.00
		本页小计					10527.00

表 08A

96	031001005003	管件安装	1. 名称: 管件安装 2. 工作内容: 地下管道切割、管头打磨清洗、管件制作安装及焊接 3. 位置: 七栋北侧	项	1	2800.00	2800.00
97	031001005006	土方回填	1. 名称: 土方回填 2. 工作内容: 土方分层回填夯实、草皮恢复、路侧石及石材地砖恢复 3. 位置: 七栋北侧	项	1	1300.00	1300.00
		分部小计					5300.00
		十二 3栋2楼设备迁移安装					
98	030404035007	设备运输入环境可靠室安装	1. 名称: 设备运输入环境可靠室安装 2. 工作内容: 拆除洁净门叶、地板铺木板、垫钢管移动到指定位置、角钢焊接制作方框做设备住脚承受力及进水排水接通 3. 位置: 3栋2楼	台	3	900.00	2700.00
99	030404035008	电源安装	1. 名称: 电源安装 2. 工作内容: YJV5*10M2电缆, 沿地板下桥架敷设, 电缆头制作安装 3. 位置: 3栋2楼	m	22.00	86.00	1892.00
100	030404035009	电源安装	1. 名称: 电源安装 2. 工作内容: RVV5*6M2电缆沿地板下桥架敷设, 电缆头制作安装 3. 位置: 3栋2楼	m	13.00	56.00	728.00
		分部小计					5320.00
		十三 5栋11楼中庭侧墙漏水					
101	011406001007	拆除脱裂砂浆层及铁皮	1. 名称: 拆除脱裂砂浆层及铁皮 2. 工作内容: 屋顶后期加盖的混凝土板四周封板铁皮时间长了脱开, 表面砂浆层同样脱开, 下雨天渗水往11楼滴水, 将开裂的砂浆层及铁皮拆除, 垃圾清理外运 3. 位置: 5栋11楼中庭	m	76.60	36.00	2757.60
102	011406001010	抹灰浆层	1. 名称: 抹灰浆层 2. 工作内容: 平滑部分打毛、清洗干净、涂固砂界面剂、搅拌抗裂砂浆抹平 3. 位置: 5栋11楼中庭	m	76.60	14.00	1072.40
103	011406001009	油漆涂刷	1. 名称: 油漆涂刷 2. 工作内容: 外墙防水腻子刮两道、打磨平滑上一底一面外墙漆 3. 位置: 5栋11楼中庭	m2	30.64	85.00	2604.40
		分部小计					6434.40

表 08A	
本页小计	13054.40

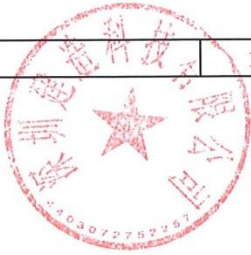


		十四 休闲座凳上木蜡油					
104	011404007002	休闲座凳上木蜡油	1. 名称:休闲座凳上木蜡油 2. 工作内容:厂区及球场菠萝格休闲椅面层脱皮腐蚀,砂纸打磨、清理干净、菠萝格专用木蜡油涂刷两道、保养	只	26	80.00	2080.00
		分部小计					2080.00
		十五 断桥门锁更换					
105	010802001003	断桥门锁更换	1. 名称:断桥门锁更换 2. 工作内容:双开门断桥锁断析,拆卸更换同款锁 3. 位置:4栋14层中庭	套	1	280.00	280.00
		分部小计					280.00
		十六 幕墙窗玻璃爆碎更换					
106	010807001003	玻璃拆除及窗框拆卸	1. 名称:玻璃拆除及窗框拆卸 2. 工作内容:场地玻璃碎打扫清理及窗框拆卸,清理原有胶条、玻璃渣、测量定制中空玻璃	个	2	500.00	1000.00
107	010807001004	玻璃更换安装	1. 名称:玻璃更换安装 2. 工作内容:中空玻璃与窗框先打胶固定,待干后安装	个	2	1292.00	2584.00
108	010807001005	吊车费用	1. 名称:吊车费用 2. 工作内容:外墙高空,吊车配合输送操作安装	台班	1.00	2800.00	2800.00
		分部小计					6384.00
		十七 风淋门维修					
109	010803002002	风淋门维修	1. 名称:风淋门维修 2. 工作内容:风淋门帘脱开轨道卡死,变频过载故障,拆卸电机门帘放松,恢复斩道、复位	项	1	500.00	500.00
		分部小计					500.00
		十八 电机维修					
110	030113026002	1栋屋顶3-1冷却塔电机维修	1. 名称:1栋屋顶3-1冷却塔电机维修 2. 工作内容:电机轴承磨损噪音比较大,拆卸吊装电机、更换轴承及皮带轮套固定螺杆、安装恢复	台	1	2380.00	2380.00
111	030113026001	1栋2至5楼卫生间风机维修	1. 名称:1栋2至5楼卫生间风机维修 2. 工作内容:风机风轮轴磨损噪音比较大,拆卸风轮轴,加工矫正及轴承更换	台	1	1050.00	1050.00
		分部小计					3430.00
		十九 充电桩安装					
本页小计							12674.00

表 08A

112	011405001002	喷涂线槽安装 200*100金属喷涂桥架	1. 名称:喷涂线槽安装 200*100金属喷涂桥架 2. 工作内容:焊接吊码固定, 部分沿墙体安装, 制作弯头、配件及五金耗材	m	10.00	138.00	1380.00
113	011405001001	喷涂线槽安装 100*50金属喷涂桥架	1. 名称:喷涂线槽安装 100*50金属喷涂桥架 2. 工作内容:焊接吊码固定, 部分沿墙体安装, 制作弯头、配件及五金耗材	m	136.00	79.00	10744.00
114	011405001004	喷涂线槽安装 50*50金属喷涂桥架	1. 名称:喷涂线槽安装50*50金属喷涂桥架 2. 工作内容:焊接吊码固定, 部分沿墙体安装, 制作弯头、配件及五金耗材	m	62.00	43.00	2666.00
115	011405001003	电缆安装 RVV3*6M2电缆	1. 名称:电缆安装RVV3*6M2电缆 2. 工作内容:每个充电桩沿桥架敷设到配电箱, 电缆头制作安装	m	965.00	37.00	35705.00
116	011405001006	电缆安装 YJV5*10M2电缆	1. 名称:电缆安装YJV5*10M2电缆 2. 工作内容:充电桩控制箱至低压配电柜沿桥架敷设, 电缆头制作安装	m	39.00	86.00	3354.00
117	011405001005	电缆安装 YJV4*120+1*70M2 2电缆	1. 名称:电缆安装 YJV4*120+1*70M2电缆 2. 工作内容:充电桩控制箱至低压配电柜沿桥架敷设, 电缆头制作安装	m	51.00	661.00	33711.00
118	011405001008	配电箱1	1. 名称:配电箱1 2. 工作内容:22位充电桩控制箱定制内外箱门, 箱内按规范配置, 挂墙安装	套	1	4800.00	4800.00
119	011405001007	配电箱2	1. 名称:配电箱2 2. 工作内容:4位充电桩控制箱定制内外箱门, 箱内按规范配置, 挂墙安装	套	1	1300.00	1300.00
120	011405001010	网线安装	1. 名称:网线安装 2. 工作内容:安普大类网线, 交换机连接每台充电桩, 沿桥架敷设	m	680.00	4.50	3060.00
121	011405001009	交换机安装TP-LINK 千兆16口交换机	1. 名称:交换机安装TP-LINK 千兆16口交换机	台	1	550.00	550.00
122	011405001012	交换机安装TP-LINK 千兆8口交换机	1. 名称:交换机安装TP-LINK 千兆8口交换机	台	3	270.00	810.00
123	011405001011	7KW单枪交流充电桩 (壁挂式)	1. 名称:7KW单枪交流充电桩 (壁挂式) 2. 工作内容:带显示屏, 支持扫码充电、挂墙安装、调试、正常使用	台	26	1830.00	47580.00

本页小计		表 08A
		144280.00



		分部小计					145660.00
		二十 增加压泵安装					
124	030109012002	增加压泵安装	1. 名称:增加压泵安装 2. 工作内容:饮水机加装增压泵, 60V静音增压泵 3. 位置:4栋14楼茶水间	台	1	780.00	780.00
		分部小计					780.00
		二十一 地下室集水坑清理、水泵维修					
125	030109001002	集水坑清理	1. 名称:集水坑清理 2. 工作内容:井底建筑垃圾及泥浆、井壁及水泵清洗、垃圾外运 3. 位置:地下室	个	34	100.00	3400.00
126	030109001001	水泵维修	1. 名称:水泵维修 2. 工作内容:每台水泵检修后自动正常使用, 部分水泵无法启动, 拆卸维修, 水泵卡到垃圾无法运行, 部分浮球限位调整 3. 位置:地下室	台	22	130.00	2860.00
		分部小计					6260.00
		二十二 4栋503空调漏水处理					
127	031001006002	4栋503空调漏水处理	1. 名称:4栋503空调漏水处理 2. 工作内容:盘管机水盘排水堵塞, 拆卸排水管道疏通及天花石膏板油漆修复 3. 位置:4栋503	处	1	750.00	750.00
		分部小计					750.00
		二十三 厨房手推车维修					
128	031001006003	厨房手推车维修	1. 名称:厨房手推车维修 2. 工作内容:拆卸轮子更换, 轮子支架及推车框架不锈钢焊接加固	只	21	90.00	1890.00
		分部小计					1890.00
		二十四 卸货平台钢板焊接					
129	010605001002	卸货平台钢板焊接	1. 名称:钢板焊接 2. 工作内容:1栋卸货平台钢板变形翘起, 矫正打螺丝固定焊接 3. 位置:卸货平台	处	1	350.00	350.00
		分部小计					350.00
		二十五 地坪积水及集水坑门扇安装					
130	010802001004	地坪积水切割槽排水	1. 名称:地坪积水切割槽排水 2. 工作内容:人防风机房地坪渗水无法排出, 割沟开槽排入集水坑 3. 位置:七栋负二层	处	1	680.00	680.00
本页小计							10710.00

131	010802001005	门扇制作安装	1. 名称:门扇制作安装 2. 工作内容:电梯厅边集水坑房制作门扇安装,不上锁,铝合金门框包材,手工岩棉板制作 3. 位置:六七栋负二层	套	2	850.00	1700.00
		分部小计					2380.00
		二十六 1栋1楼D4平台卷帘门撞坏维修					
132	010803001002	1栋1楼D4平台卷帘门撞坏维修	1. 名称:卷帘门撞坏维修 2. 工作内容:卷帘门撞变形,拆除轨道矫正及卷闸门帘矫正,恢复安装、调试 3. 位置:1栋1楼D4平台	处	1	900.00	900.00
		分部小计					900.00
		二十七 4栋办公室楼梯间油漆修复					
133	011406001012	4栋办公室楼梯间油漆修复	1. 名称:楼梯间油漆修复 2. 工作内容:墙体空洞、裂缝,粘贴的残胶发黑发霉,铲除、点补腻子、打磨上漆、卫生打扫清洗 3. 位置:4栋办公室	m ²	2340.00	14.00	32760.00
		分部小计					32760.00
		二十八 5栋10楼及11楼漏水维修					
134	010904002004	10楼东面窗台漏水维修	1. 名称:漏水维修 2. 工作内容:窗台上方内侧漏水,检查漏水点,11楼窗台飘板胶缝开裂,带安全带出窗外飘板清理胶缝,重新打胶 3. 位置:10楼东面窗台	处	1	600.00	600.00
135	010904002005	11楼电梯厅石膏板漏水维修	1. 名称:石膏板漏水维修 2. 工作内容:吊顶上侧梁原螺杆套管孔渗水,套管孔打毛,湿砂浆打口,抹平、吊顶石膏板油漆铲除,刮腻子、打磨上漆 3. 位置:11楼电梯厅	处	1	800.00	800.00
136	010904002006	11楼西北角吊顶上漏水维修	1. 名称:吊顶上漏水维修 2. 工作内容:结构顶板线盒漏水,原线盒已作废,拆除线盒及预埋线管,打毛、湿砂浆打口、抹平、石膏板天花板油漆铲除修复 3. 位置:11楼西北角	处	1	800.00	800.00
137	010904002007	11楼南侧档案室顶板漏水维修	1. 名称:顶板漏水维修 2. 工作内容:结构板渗水,拆除吊项格栅,高压注浆二次及恢复 3. 位置:11楼南侧档案室	处	1	750.00	750.00
本页小计							36610.00

表 08A

145	010904002014	顶板渗水处理	1.名称:顶板渗水处理 2.工作内容:结构顶板漏水,采用水性聚氨酯注浆液高压注浆 3.位置:7栋810、912、315房	处	3	600.00	1800.00
146	010904002015	铝扣板吊顶修复	1.名称:铝扣板吊顶修复 2.工作内容:顶板漏水,铝扣板龙骨长期泡湿生锈腐蚀脱落,拆除更换龙骨及铝扣板 3.位置:7栋810、912、315	m2	18.00	96.00	1728.00
		分部小计					3528.00
		三十三 1栋5楼DIP车间D11线空调风管井漏水维修					
147	010904002016	1栋5楼DIP车间D11线空调风管井漏水维修	1.名称:DIP车间D11线空调风管井漏水维修 2.工作内容:屋顶风管井侧墙地面(宽400*3500长)切割拆除至结构层,清洗干净,墙角做斜坡处理、聚脲防水层两遍、找平层及隔热层恢复、面层混凝土浇筑 3.位置:1栋5楼	处	1	2200.00	2200.00
		分部小计					2200.00
		三十四 空调出风口安装					
148	030701003013	空调出风口安装	1.名称:空调出风口安装 2.工作内容:空调出风口不能调节风向,拆除更换双层百叶可调节出风口安装 3.位置:4栋1207房	个	5	165.00	825.00
		分部小计					825.00
		三十五 管井给水管漏水维修					
149	010904002017	管井给水管漏水维修	1.名称:管井给水管漏水维修 2.工作内容:管道井给水管水表牙丝口断裂,漏水,拆卸更换管件 3.位置:6栋1006房	项	1	300.00	300.00
		分部小计					300.00
		三十六 窗台漏水及空调排水整理					
150	010904002018	幕墙窗台内漏水	1.名称:幕墙窗台内漏水 2.工作内容:窗台漏水,检查漏水点、屋顶女儿墙顶石材接缝胶脱开,清理重新打结构胶,南侧女儿墙顶全部重新打胶 3.位置:4栋14楼汪总办公室	项	1	750.00	750.00
151	010904002019	空调排水整理	1.名称:空调排水整理 2.工作内容:空调风机房空调排水没接入地漏口,空调水四得排泄,加装管件排入地漏口 3.位置:4栋2楼	项	1	300.00	300.00
		分部小计					1050.00
		三十七 六七栋漏水维修					

本页小计	表 08A 6103.00
------	------------------

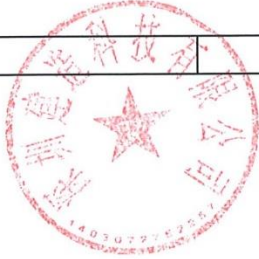
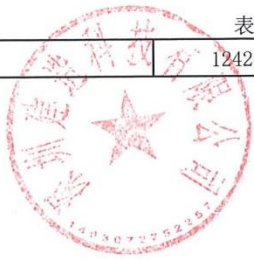


表 08A

152	010904002020	6栋6楼管道井污水管配件破裂	1. 名称:管道井污水管配件破裂 2. 工作内容:DN100PVC污水管配件破裂,拆除更换,场地卫生清理 3. 位置:6栋6楼	处	1	700.00	700.00
153	010904002021	六栋1406、七栋1307门口顶板漏水维修	1. 名称:顶板漏水维修 2. 工作内容:结构板内存留木板从屋面渗水,拆除屋面隔热层至结构板取出木板,凿毛浇筑混凝土、防水二道、恢复面层混凝土及垃圾清运 3. 位置:六栋1406、七栋1307门口	处	2	1100.00	2200.00
分部小计							2900.00
三十八 5栋屋顶热水管道维修							
154	031001B001001	热水泵管道软接头老化更换	1. 名称:热水泵管道软接头老化更换 2. 工作内容:橡胶软接头老化破裂漏水,拆卸更换四氟橡胶接头耐高温 3. 位置:5栋屋顶	套	4	320.00	1280.00
155	031001B001002	热水管压力表	1. 名称:热水管压力表 2. 工作内容:热水泵前后压力表老化破损无法使用,拆卸更换 3. 位置:5栋屋顶	个	8	90.00	720.00
156	031001B001004	油烟风管破裂修复	1. 名称:油烟风管破裂修复 2. 工作内容:屋顶不锈钢排烟风管破裂,破裂口清理,加一牌不锈钢板打钉及结构密封胶固定 3. 位置:5栋屋顶	处	1	300.00	300.00
分部小计							2300.00
三十九 设备部代购配件							
157	030809001002	屋顶风顶更换皮带	1. 名称:屋顶风顶更换皮带 2. 工作内容:排风机皮带老化断裂,更换进口三星三角皮带	条	14	132.00	1848.00
158	030809001001	电动驱动器	1. 名称:电动驱动器 2. 工作内容:原电动阀驱动器损坏,更换同品牌堆霍尼韦尔电动阀	套	2	1238.00	2476.00
分部小计							4324.00
四十 5栋1至5层天花板及洞口封堵							
159	010505003002	5栋1至5层天花板及洞口封堵	1. 名称:天花板及洞口封堵 2. 工作内容:吊顶铝扣板变形坠落,更换龙骨加固,缝隙整理打胶,墙体作废线盒及电缆槽封堵、地坪作废排水管口封堵 3. 位置:5栋1至5层	工日	9	400.00	3600.00
分部小计							3600.00

表 08A

本页小计	12424.00
------	----------



		四十一 8#楼防爆空调维修					
160	030701003014	8#楼防爆空调维修	1. 名称:防爆空调维修 2. 工作内容:空调不制冷检查系统控制开关及线路, 风扇过载保护停止压缩机运行, 风扇轴承磨损卡死, 拆除风扇更换轴承及调试 3. 位置:8#楼	项	1	1900.00	1900.00
		分部小计					1900.00
		四十二 2栋1楼R4货台卷闸门脱落维修					
161	010803001003	2栋1楼R4货台卷闸门脱落维修	1. 名称:卷闸门脱落维修 2. 工作内容:卷闸帘与轴脱开, 拆开卷帘与帘轴对应安装固定 3. 位置:2栋1楼R4货台	项	1	780.00	780.00
		同维工业厂区项目零星工程(2025年9月份)					
		一 4栋办公楼空调维修					
162	030701003015	4栋办公楼空调维修	1. 名称:空调维修 2. 工作内容:空调不制冷, 检修更换二通电磁阀、管道排空气、调试: 13楼5台, 12楼4台, 6楼3台, 8楼3台, 7楼1台, 5楼2台, 9楼4台, 10楼2台, 11楼2台 3. 位置:4栋办公楼	台	26	220.00	5720.00
		分部小计					5720.00
		二 吸烟区电线管整理					
163	030411001002	电线管收集	1. 名称:电线管收集 2. 工作内容:围墙边明装线管交叉混杂, 管线拆除驳接, 金属线槽开孔, 用200*70金属喷涂桥架收集在线槽内, 盖板封闭固定 3. 位置:吸烟区	项	1	1720.00	1720.00
164	030411001001	电缆井提升	1. 名称:电缆井提升 2. 工作内容:拆除井盖、砖砌提高井座 3. 位置:吸烟区	座	1	400.00	400.00
		分部小计					2120.00
		三 公园球场修复					
165	010501001002	球场地坪下沉	1. 名称:球场地坪下沉 2. 工作内容:球场东北角沿水沟边一沉, 拆除水沟, 围网主杆基础地坪打毛、围网杆提升焊接加固、地坪浇筑混凝土水沟修复 3. 位置:公园球场	项	1	2950.00	2950.00
本页小计							13470.00

166	010501001001	水沟盖板更换	1. 名称:水沟盖板更换 2. 工作内容:制作预制盖板,原有水沟盖板破损,拆除更换 3. 位置:公园球场	块	40	50.00	2000.00
		分部小计					4950.00
		四 7栋1楼奶茶店顶板漏水维修					
167	010904002022	7栋1楼奶茶店顶板漏水维修	1. 名称:顶板漏水维修 2. 工作内容:拆除吊顶格栅,高压注浆及恢复 3. 位置:7栋1楼奶茶店	处	1	600.00	600.00
		分部小计					600.00
		五 开孔					
168	011601001002	开孔	1. 名称:开孔 2. 工作内容:地坪下沉积水,围墙开洞口排至围墙外 3. 位置:9#楼大巴停车场处	处	1	240.00	240.00
		分部小计					240.00
		六 五、六、七栋电梯厅油漆修复					
169	011405001013	五、六、七栋电梯厅油漆修复	1. 名称:油漆修复 2. 工作内容:各层电梯厅发黑发霉掉皮,铲除、点补腻子、打磨、整体上漆 3. 位置:五、六、七栋电梯厅	m2	152.15	14.00	2130.10
		分部小计					2130.10
		七 外墙干挂石清洗					
170	010807001006	外墙干挂石清洗	1. 名称:外墙干挂石清洗 2. 工作内容:外墙石材发黑长表苔,用石材专用剂先涂一遍,后用高压枪冲刷干净 3. 位置:5栋1楼西北侧	项	1	1200.00	1200.00
		分部小计					1200.00
		八 电箱口封堵					
171	010401003002	电箱口封堵	1. 名称:电箱口封堵 2. 工作内容:配电箱与桥架线槽连上吊顶板处用泡沫胶封堵,防止老鼠入电箱 3. 位置:5栋1至5层	个	35	30.00	1050.00
		分部小计					1050.00
		九 7栋医务室顶板漏水维修					
172	010904002023	7栋医务室顶板漏水维修	1. 名称:顶板漏水维修 2. 工作内容:拆除吊顶格栅及空调排水管,疏通及恢复 3. 位置:7栋医务室	处	1	400.00	400.00
		分部小计					400.00
		十 防撞地杆制作安装					
本页小计							5620.10

表 08A

173	010603003002	防撞地杆制作安装	1. 名称:防撞地杆制作安装 2. 工作内容:镀锌钢管、弯头、法兰片焊接打磨除锈、喷漆安装	处	20	150.00	3000.00
		分部小计					3000.00
		十一 屋顶风机维修					
174	030701004001	屋顶风机维修	1. 名称:屋顶风机维修 2. 工作内容:风机轴承架磨损, 拆卸更换支架、轴承、轴承胶套、调试	台	1	1050.00	1050.00
		分部小计					1050.00
		十二 便利店空调维修					
175	030701003016	空调器	1. 名称:空调器 2. 工作内容:天花机水泵口破裂漏水, 拆卸更换管件及恢复 3. 位置:便利店	台	1	600.00	600.00
		分部小计					600.00
		十三 厕所小便斗漏水维修					
176	031004007002	厕所小便斗漏水维修	1. 名称:厕所小便斗漏水维修 2. 工作内容:男厕小便斗堵塞漏水, 拆卸小便斗及楼下排水管道疏通恢复 3. 位置:1栋3楼32线边	个	1	600.00	600.00
		分部小计					600.00
		十四 设备部代购三星三角皮带					
177	031004003002	设备部代购三星三角皮带	1. 名称:设备部代购三星三角皮带	条	12	105.00	1260.00
		分部小计					1260.00
		十五 园区绿化取水阀更换					
178	031003001003	园区绿化取水阀更换	1. 名称:绿化取水阀更换 2. 工作内容:原有取水阀老化磨损漏水, 更换成套 3. 位置:园区	套	7	50.00	350.00
		分部小计					350.00
		十六 7栋3#电梯维修人工配合抽水					
179	031003012002	7栋3#电梯维修人工配合抽水	1. 名称:3#电梯维修人工配合抽水 2. 工作内容:电梯井底积水抽水、垃圾清理 3. 位置:7栋	工日	1	400.00	400.00
		分部小计					400.00
		十七 防火门维修					
180	010802003002	防火门维修	1. 名称:防火门维修 2. 工作内容:防火生锈腐蚀, 拆除切割, 更换门框骨架, 焊接打磨喷漆安装 3. 位置:5栋1楼	套	1	650.00	650.00

本页小计	表 08A 4910.00
------	------------------

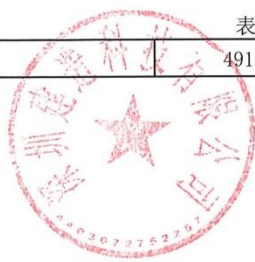


表 08A

		分部小计				650.00
		十八 7栋1楼大厅顶板漏水维修				
181	010904002024	7栋1楼大厅顶板漏水维修	1. 名称:顶板漏水维修 2. 工作内容:漏水处在2楼210房间渗水, 拆除阳台门边地砖、门槛做挡水及做二次排水、防水处理、地砖恢复 3. 位置:7栋1楼大厅	项	1	1800.00
		分部小计				1800.00
		十九 门扇维修				
182	010802001006	门扇维修	1. 名称:门扇维修 2. 工作内容:电梯厅玻璃门断桥合页断裂, 拆除更换 3. 位置:七栋夹层	副	3	80.00
		分部小计				240.00
		二十 气管安装				
183	010802004002	气管安装	1. 名称:气管安装 2. 工作内容:设备气管安装, 在原有空压机房驳接, 套管敷设、设备电源提供连接、网络线连接(备注:气管36米, 网络线22米, 插座1套) 3. 位置:2栋5楼	项	1	1600.00
		分部小计				1600.00
		二十一 宿舍楼及凯旋城窗户安装限位条				
184	010807002001	宿舍楼及凯旋城窗户安装限位条	1. 名称:窗户安装限位条 2. 位置:宿舍楼及凯旋城	工日	4	400.00
		分部小计				1600.00
		二十二 空调漏水维修				
185	030701003017	空调漏水维修	1. 名称:空调漏水维修 2. 位置:5栋11楼资料室、3栋1楼海蕴办公室、5栋5楼包房空调排水堵塞, 拆卸疏通及恢复天花板	处	3	400.00
		分部小计				1200.00
		二十三 1栋5楼分板房窗叶下沉维修				
186	010807001007	1栋5楼分板房窗叶下沉维修	1. 名称:1栋5楼分板房窗叶下沉维修 2. 工作内容:窗叶铰链变形更换 3. 位置:1栋5楼	项	1	650.00
		分部小计				650.00
		二十四 登高车维修				
187	011109B001002	登高车维修	1. 名称:登高车维修 2. 工作内容:登高车伸缩平台轨道变形, 轮子磨损, 拆卸操作平台轨道矫正, 轮更换	台	1	1500.00
		分部小计				1500.00

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:同维工业厂区项目零星工程
(2025年7~9月份)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

表 10

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



第1页 共1页

[illegible]

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:同维工业厂区项目零星工程(2025年7~9月份)

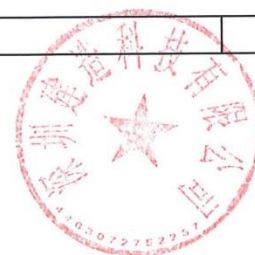
标段:

第1页 共1页

[illegible]

表 14

合 计	58355.14
-----	----------



2. 企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2025 年小型建设工程	优秀	2025 年 11 月 11 日
2	深圳市龙华区虔贞学校	虔贞学校 2025 年秋季扩班改造工程	优秀	2025 年 11 月 7 日
3	深圳市龙华职业技术学校	B 栋外侧楼梯与 D 栋走廊安全防护幕墙安装工程	优秀	2026 年 3 月 10 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）施工类履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。
- 2、证明材料：履约证明扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约 1：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2025 年小型建设工程

履约评价认定书

建设单位(发 包)名称(必填)	深圳市龙岗区外国语学校 (集团)新亚洲学校		评价期限	至 年 月 日	
企业名称(必填)	深圳建造科技有限公司				
信用代码(必填)	91442000MABTGA26XH		项目负责人 及联系方式	李闯/13823227370	
合同名称(必填)	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2025 年小型建设工程				
合同编号	/		合同价	858115.66 (元)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道余 石岭路 4 号		评价节点	☒ 完工评价 ☐ 节点评价	
开工日期	2025 年 7 月 28 日	竣工日期	2025 年 9 月 17 日	工期	50 天
序号	一级评价指标内容			得 分	
1	机构人员配备			20	
2	技术经济实力			20	
3	工程施工过程管理			30	
4	工期控制			10	
5	协调配合与服务			20	
总 分 (必填)				100 分	
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:					
优秀					
2025 年 11 月 11 日					
(建设单位(发包人)盖章)					
备 注:					

履约 2：虔贞学校 2025 年秋季扩班改造工程

采购项目履约情况评价表

采购单位名称		深圳市龙华区虔贞学校			
项目名称		深圳市龙华区虔贞学校 2025 年秋季扩班改造工程		项目编号	LHAZIDL-2025-00513
学校项目联络人		李老师		联系电话	18002577565
供应商名称（盖章）		深圳建造科技有限公司			
供应商法定代表人		郑柳源		联系电话	13510373905
中标金额		47.836（万元）			
合同履约时间		自 2025 年 8 月 25 日 至 2025 年 9 月 27 日			
履约情况评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		履约情况总体优秀			
采购人意见（盖章）：		日期： 2025 年 11 月 7 日			

说明：

- 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约 3：B 栋外侧楼梯与 D 栋走廊安全防护幕墙安装工程

采购项目履约情况评价表

采购单位名称		深圳市龙华职业技术学校			
项目名称		B栋外侧楼梯与D栋走廊安全防护幕墙安装工程		项目编号	LHAZXD-2025-00754
学校项目负责人		陈老师		联系电话	0755-28187902
供应商名称（盖章）		深圳建造科技有限公司			
供应商法定代表人		郑柳源		联系电话	13510373905
中标金额		49.567424 （万元）			
合同履约时间		自 2025 年 12 月 15 日 至 2026 年 1 月 27 日			
履约情况评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		履约情况总体优秀。			
采购人意见（盖章）：		日期：2026 年 3 月 10 日			

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。