

标段编号：4403922026061600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏高智项目管理有限公司

日期：2026年07月07日

附件 1:

一、企业基本情况一览表

投标人名称: 江苏高智项目管理有限公司

企业注册名称	江苏高智项目管理有限公司	注册资本	3000 万元	建立日期	1998 年 11 月 10 日
企业法人代表	王颂阳	企业性质（民营/国有/其他）		民营企业	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼			联系电话	0511-85918189
主要资质证书	工程监理综合资质、水利工程施工监理乙级资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	江苏高智项目管理有限公司于 1998 年 11 月由扬州大学创办，为国有控股工程咨询公司。公司以建设工程全过程咨询为核心产品，市场辐射全国，业务涵盖建筑、市政及水环境、化工、设备、机电安装等多个领域。公司提供投资决策、设计管理、项目管理、工程监理、造价咨询、招标采购等咨询服务，连续多年被国家、省、市评为先进企业。 江苏高智项目管理有限公司现拥有工程监理综合资质、工程造价咨询国家 3A 级和江苏省 5A 级信用评价、工程咨询资信评价、施工总承包等各类资质、资信，是江苏省全过程工程咨询首批试点企业。自公司成立以来，为公用建筑、住宅、商业综合体、学校、医院、酒店、体育场馆、工业设施、石油化工等千余项工程建设项目提供咨询服务。 江苏高智现有职工人数 200 余人，其中中、高级以上职称工程师、国家注册监理工程师、国家注册一级造价工程师、国家注册一级建造师及其他国家注册一级建筑、结构、供配电、给排水、消防、安全、设备、咨询师人数占据 80%以上。 近年来，公司励精图治、转型发展、在海绵城市、管廊、河道治理、给水排水、固废处理、农村污水收集、市政管网改造、园林绿化提升、清洁能源等建设工程方面，不断深入探索和实践，成为国内能够为环境和新型水务提供全过程工程咨询服务的运行商。 江苏高智作为国内较早开始实践全过程工程咨询的企业，始终坚持对标国内优秀企业，学习国际行业标准，努力打造成一个资质资信全、专业能力强、信息化程度高的创新型建设工程全过程咨询企业。				
其他	经营范围包括：建设工程项目代建管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程勘察；文物保护工程监理；建设工程质量检测，一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备监理服务				

注: 投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

1. 投标人营业执照

统一社会信用代码 913211007115467472 (2/4)		营业执照 (副本)		编号 321111666202302090062
名称 江苏高智项目管理有限公司		注册资本 3000万元整		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 1998年11月10日		
法定代表人 王頌阳		住 所 江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼		
经营范围 建设工程项目管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人防工程、环境工程及其它建设工程的监理、工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程勘察；文物保护工程；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登记机关 		
		2023 年 02 月 09 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2. 投标人资质证书

工程监理综合资质



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

工程监理企业资质证书

企业名称: 江苏高智项目管理有限公司

详细地址: 江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913211007115467472

经济性质: 有限责任公司

证书编号: E132A02654

资质类别及等级:
工程监理综合资质2027年01月28日



发证机关:



2026年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

水利工程施工监理乙级资质



资质等级证书

江苏高智项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B080号

有效期至：2030年1月8日



2025年



水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21187

企业名称	江苏高智项目管理有限公司		
详细地址	江苏省镇江市京口区黄山南路20号德润大厦		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年11月10日
统一社会信用代码	913211007115467472	注册资金	3000.0万元
法定代表人	王颂阳	职务	总经理
技术负责人	付磊	职务	技术负责人
联系电话	0511-85918589	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B080 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月16日	有效日期	2030年1月8日
业务范围 11等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理） 项目的投标活动，
经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
☐ 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 07 月 06 日



单位股权结构查询截图



附件 2:

企业同类工程监理业绩一览表

1	工程名称：罗定市双东环保工业园日化二路市政工程监理 合同额：172.881044 万元； 建设内容：市政类道路及配套附属工程监理； 合同签订日期：2022.12.28； 竣工验收日期：/； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122254
2	工程名称：罗定市体育公园项目监理 合同额：136.426800 万元； 建设内容：包括室外标准足球场、篮球场、羽毛球场、乒乓球场、排球场、网球场、健身广场、健身器材区、儿童游乐区、健身步道、登山步道、自行车道、休息休闲亭、便民服务中心、厕所、生态停车场、主入口广场、辅助道路地面硬化、场地绿植、标识系统、供电照明、给排水设施等； 合同签订日期：2024.8.22； 竣工验收日期：/； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3804882
3	工程名称：电工器材厂宿舍地块周边路网完善工程项目美锦路和新阳路监理工程 合同额：63.825800 万元； 建设内容：市政类道路及配套附属工程监理； 合同签订日期：2024.10.30； 竣工验收日期：/； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3323112

注：（1）同类工程监理业绩指市政类或水利类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

(3) 同类工程业绩合同金额应大于或等于本项目招标估价 1/2 (即 38.6463 万元)

1、罗定市双东环保工业园日化二路市政工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书



中标通知书编号：20221223LD001

江苏高智项目管理有限公司：

罗定市双东环保工业园日化二路市政工程监理，于二〇二二年十二月十四日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该监理招标情况的书面报告工作，现确定中标单位江苏高智项目管理有限公司，招标控制价为人民币1,749,100元，中标价为人民币 1,728,810.44元，大写：壹佰柒拾贰万捌仟捌佰壹拾元肆角肆分，投标下浮率：1.16%。工期：780日历天，工程质量达到：符合GB/T50319-2013《建设工程监理规范》。

项目管理班子

总监理工程师：吴晓东（证号：32015193）；专业监理工程师：边贇（证号：32016728）；专业监理工程师：谢悦（证号：苏建监专2018110079）；专业监理工程师：陈醒（证号：苏建监专2019110202）；监理员：蒋晨（证号：苏建监专2018110080）；监理员：窦小俊（证号：苏建监专2018110325）；监理员：傅雷（证号：苏建监专2018110287）；监理员：韩晗（证号：苏建监专2018110208）；造价工程师：丁霞（证号：建[造]10320010000）。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期： 2022年12月23日	

合同关键页

罗定市双东环保工业园日化二路市政工程监理

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：罗定市亿汇投资开发有限公司

监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗定市双东环保工业园日化二路市政工程监理。

2.工程地点：云浮市罗定市双东街道双东环保工业园内。

3.工程规模：新建3条市政道路，总长度为942.008米，其中日化二路东段西起金正龙西边道路，东至G234国道，本次实施至日化纵二路交叉口，长551.012米，宽24米；日化纵二路南起日化二路，北至金正龙北边道路，本次实施至日化横一路，长156.554米，宽度24米；日化横一路西起日化纵二路，东至G234国道，长度234.4422米，宽度12米；新建2条排洪雨水箱涵，总长度为990米，其中第一条箱涵西起于日化二路与金正龙西边道路交叉口，东接下游G234国道现状排水渠，全长806米，第二条箱涵南起日化四路与日化纵一路交叉口现状排水渠，向北于日化二路与日化纵一路接入第一条箱涵内，全长184米；建设一个地块土石方（含场地平整）工程，位于日化一路与日化三路交叉口西南侧，共16200.072平方米。为保证本项目在计划工期内顺利完成而实施的配套附属工程，如周边道路整治工程、相关挡土墙工程、现有管线迁改工程及其他不可预见但必须实施的相关工程等配套附属工程。

4.工程估算/工程费：项目估算总投资为9090.77万元；其中工程费为7696.36万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晓东，身份证号码：321001198111130018，
注册号：32015193。

五、签约酬金

签约酬金：¥1728810.44元（大写：壹佰柒拾贰万捌仟捌佰壹拾元肆角肆分）；签约监理费下浮率：1.16%（大写一点一六）；

监理费合同价（签约酬金）=监理费招标控制价×（1-监理费中标下浮率），签约监理费合同价为固定价，监理费结算价=合同价为暂定价

包括：

1.监理酬金：¥1728810.44 元。

2.相关服务酬金： / 。

其中：（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

计划开始工作日期：2022 年 12 月 15 日

计划开始现场工作日期：2023 年 2 月 13 日

计划竣工日期：2025 年 2 月 1 日

1. 监理服务期限：780 个日历天（具体开工日期以发包人开工报告批准日期为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止

（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 28 日。

2. 订立地点：罗定市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

发包人（公章）：

罗定市亿汇投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



地址：罗定市双东街道罗定产业转移
工业园新海关大院1号楼4楼
405室

电 话：

邮 箱：

账户名：

开户行：

账 号：

税 号：91445381MA4UH27E9C

监理人（公章）：

江苏高智项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



地址：江苏省镇江市黄山南路20号
德润大厦9楼

电 话：13025884719

邮 箱：gzgaozhi88@126.com

账户名：江苏高智项目管理有限公司
广州分公司

开户行：中国工商银行广州烟草大
厦支行

账 号：3602060909200260484

税 号：91440106MA9YCAWD7A

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122254>

2、罗定市体育公园项目监理

合同关键页

建设工程监理合同

住房和城乡 建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 罗定市建罗工程管理有限公司

监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 罗定市体育公园项目监理。

2.工程地点: 云浮市罗定市罗城街道、素龙街道、附城街道。

3.工程规模: 项目总用地面积 100289.7 平方米,主要建设内容包括:室外标准足球场、篮球场、羽毛球场、乒乓球场、排球场、网球场、健身广场、健身器材区、儿童游乐区、健身步道、登山步道、自行车道、休息休闲亭、便民服务中心、厕所、生态停车场、主入口广场、辅助道路地面硬化、场地绿植、标识系统、供电照明、给排水设施等。

4.工程概算/工程费: 本项目估算总投资 7993.54 万元,其中建安工程费为 6018.79 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 颜广彪, 身份证号码: 445281199202082750, 注册号: 32099518。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：壹佰叁拾陆万肆仟贰佰陆拾捌元整（¥1364268.00），中标下浮率：1.14%，

监理费最高限价：1380000.00 元 × $(1 - 1.14\%) = 1364268.00$ 元。

监理费最高限价在本工程建安费招标控制价内不作调整，监理不因设计调整增加监理费用。若发包人在《可研报告》工程建安费招标控制价中额外增加工程投资，或增加的工程建设超出招标建设范围，由此增加监理工作的，由双方协商签订监理补充协议，参照本合同的监理费用标准，另行支付监理费。

2、按本程监理费计算执行国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）相关规定，监理相关的专业系数 1.0、复杂系数 1.0、附加系数 1.0，并按如下方法计算：

3、监理费最终结算价：以最终罗定市基建投资审核中心审核通过后的工程建安费结算价作为基础，按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）相关规定计算结算监理费基准结算价， $\text{监理费结算价} = \text{监理费基准结算价} \times (1 - \text{监理费中标下浮率})$ ，但最终结算监理费结算价不能超过中标价。本合同另有约定除外。

4、工程结算完成，建安费经罗定市基建投资审核中心审核通过后，以该审定的建安费为依据审核结算最终监理费，并从审核确定最终监理费之日起三十天内支付至监理费结算价的 97%，余下 3% 为保修金，保修期结束后三十天内支付至监理费结算价的 100%。

5、若发包人因土地征用、拆迁原因造成工程工期延误，工期应按规定进行调整、延长，不因工期影响而增加相关监理酬金、不得追究发包人任何经济赔偿等索赔事项。包括：

1. 监理酬金：1。

2. 相关服务酬金：1。

其中：（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 8 月 22 日始, 至 2025 年 12 月 15 日止。工期: 480 个日历天。
具体开工日期以发包人开工报告批准日期为准)。包括本工程的前期工作阶段、设计、
施工准备、施工、工程收尾及保修阶段全过程监理服务。

2. 相关服务期限:

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限: 同施工合同约定的质量保修期。

(2) 其他相关服务期限: ____ / ____。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,
并按本合同约定支付酬金。

3. 电子邮箱为双方约定的法律文书、信函或文件送达地址, 按上述电子邮件一经发
送成功后, 即视同送达。任何一方变更电子邮箱, 必须在变更后三日内书面通知另一方,
否则另一方向上述电子邮箱, 发送法律文书、信函或文件等视为送达。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 8 月 22 日。

2. 订立地点: 罗定市。

3. 本合同一式拾壹份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 监理人执伍份。自双方
法定代表人或委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

发包人: (公章)

罗定市建罗工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 罗定市罗城街道龙华东路 251 号

电话: 0766-3832023

电子信箱: jl3832023@163.com

监理人: (公章)

江苏智高项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大
厦 9 号

电话: 19928337823

电子信箱: gzgaozhi88@126.com

开户银行：中国银行股份有限公司云浮
罗定支行

账号：666576681807

开户银行：中国工商银行广州烟草大厦支行

账号：360206090200260484



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3804882>

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2958180807

 网站地图

 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



3、电工器材厂宿舍地块周边路网完善工程项目美锦路和新阳路监理工程

中标通知书

中标通知书		
		ZJXQ2024091383002001
江苏高智项目管理有限公司		
镇江新区交通建设投资有限公司的电工器材厂宿舍地块周边路网完善工程项目美锦路和新阳路监理工程的评标工作已经结束,根据工程招标投标 的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。		
我方将依据本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2024年11月22日前到我单位洽谈合同。		
你方中标条件如下:		
1. 中标范围和内容: 施工图中(包括但不限于道路、排水、交安、路灯、供电管沟等工程)施工建设全过程(含保修期)的监理		
2. 中标价: 638258.00元		
3. 中标工期(日历天): 180		
4. 中标规模: 项目包含2条道路。美锦路和新阳路。美锦路(丁卯桥路至新阳路)道路长515米,红线宽8米,建设内容为道路工程(含路基路面、支撑结构等)、排水工程(含雨污水管道和海绵设施)、交通工程及路灯工程,设计标准为城市支路;新阳路(现状新阳路至苗家湾路),长约322米,规划宽 20 米,建设内容为道路工程(含路基路面)、排水工程(含雨污水管道和海绵设施)、交通工程及路灯工程,设计标准为城市支路;建安工程造价2866.5万元;		
5. 中标质量标准: 合格		
6. 中标项目经理: 汤且		
资质等级: 注册监理工程师(市政公用工程专业)		
证书编号: 32022176		
招标人(公章):		
法定代表人(签名):		
2024年10月23日		

合同关键页

2024-JS-052

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

电工器材厂宿舍地块周边路网完善工程项目美锦路
和新阳路监理工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 镇江新区交通建设投资有限公司

监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 电工器材厂宿舍地块周边路网完善工程项目美锦路和新阳路监理工程;

2. 工程地点: 镇江经开区丁卯片区;

3. 工程规模: 项目包含 2 条道路: 美锦路和新阳路。美锦路(丁卯桥路至新阳路)道路长 515 米,红线宽 8 米,建设内容为道路工程(含路基路面、支挡结构等)、排水工程(含雨污水管道和海绵设施)、交通工程及路灯工程,设计标准为城市支路;新阳路(现状新阳路至苗家湾路),长约 322 米,规划宽 20 米,建设内容为道路工程(含路基路面)、排水工程(含雨污水管道和海绵设施)、交通工程及路灯工程,设计标准为城市支路;建安工程造价 2866.5 万元;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 2866.5 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤月，身份证号码：321111198509162712，
注册号：32022176。

五、签约酬金

签约酬金含税价为（大写）：陆拾叁万捌仟贰佰伍拾捌元整
（¥638258.00 元）；其中除税价（大写）：陆拾万零贰仟壹佰叁拾元
壹角玖分（¥602130.19）；税额（大写）：叁万陆仟壹佰贰拾柒元捌
角壹分（¥36127.81 元），税率为 6% 增值税。

包括：

1. 监理酬金：陆拾叁万捌仟贰佰伍拾捌元整
（¥：638258.00 元）

2. 相关服务酬金：无

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：180 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 10 月 30 日。

2. 订立地点: 镇江

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

2024-12-5

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：以签订时间最近的合同或协议。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段全过程至保修阶段结束（包括但不限于施工图中的土石方、道路、排水、交通设施、路灯、供电管沟、景观绿化等工程）。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、工程施工阶段施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；2、保修阶段的监理及相关服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：：施工设计图纸及国家、省、市相关法律、法规、规范、规程。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：经委托人同意后。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按照合同通用条款执行。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，
监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：（该条款双方另行商议）。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3323112>

附件 3:

项目总监同类工程业绩一览表

1	工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监理 合同额：1030.289319 万元； 建设内容：市政类给水工程监理； 合同签订日期：2021.11.05； 竣工验收日期：/； 项目总监证明材料：合同关键页、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445519
2	工程名称：深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程(监理) 合同额：158.293014 万元； 建设内容：市政类排水工程监理； 合同签订日期：2023.3.28； 竣工验收日期：/； 项目总监证明材料：中标通知书、合同关键页、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2853420

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于或等于本项目招标估价 1/2（即 38.6463 万元）。

总监理工程师（李旻）-执业资格证书、职称证书、社保证明



使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年11月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 李旻

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月30日

注册编号 : 32024414

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月04日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 李旻

签名日期 : 2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年06月13日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李 畅

性 别：男

出生年月：1986.10

身份证号：321102198610301514

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：道路桥梁

证书号：202022700270

取得资格时间：2020年11月29日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李阳			
证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****14
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司		
性别 男			

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师	
注册单位: 江苏高智项目管理有限公司	证书编号: 00500142
注册编号/执业印章号: 32024414	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年07月04日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年07月04日

2024-08-22 - 变更注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202507-202606

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		134	134	134
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李旸	321102198610301514	202507 - 202606	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2026年7月3日

1、龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-705786002001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

中标价：1030.289319万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李旻



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

查验码: 5415909071949985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

利源合同2021第193号

工程编号:

合同编号:

深水台字2021年第2170号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)一布
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 江苏高智项目管理有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司



住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所：江苏省镇江市黄山路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445519>

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑劳务管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2958199110

网站地图

联系我们

管理系统

招标投标信息详情

×

项目名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区		
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020年) ——布吉供水有限公司供水片区监理		
中标通知书编号	4403072005010768-BE-001	省级中标通知书编号	4403071805299938-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-20	中标金额(万元)	1030.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-4
总监理工程师	李晒	证件类型	身份证
身份证号码	321102*****14	记录登记时间	2021-10-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2、深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440303-04-01-781138001001

标段名称: 深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程(监理)

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

中标价: 158.293014万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李旻



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-21



李旻

查验码: 8588918229998513 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深合字2013年第082号		工程编号:
		合同编号:
深圳市工程监理合同 (示范文本)		
工程名称: <u>深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路</u> <u>(沿河南路路口)污水管道改造工程(监理)</u>		
工程地点: <u>深圳市罗湖区</u>		
委托人: <u>深圳市水务(集团)有限公司</u>		
受托人: <u>江苏高智项目管理有限公司</u>		
2016年4月版		

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本工程位于深南东路(文锦南路-北斗路)段及北斗路段,项目主要建设内容为沿深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿深南路路口)、北斗路(沿深南路路口)-北斗泵站采用顶管方式新建一条 d1500 污水管接至北斗泵站内,从北斗泵站内采用开挖方式新建一根 d1000 压力管接入春风隧道污水箱涵,并在北斗泵站内新建 8 万 m³/d 一体化泵站等内容,项目总长度约 1.3 公里。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额: 13120.52 万元, 招标部分工程概算投资额: 9357.13 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李珣, 身份证号码: 321102198610301514, 注册号: 32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾捌万贰仟玖佰叁拾元壹角肆分（¥1582930.14）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				150.755252	7.537762		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计 1096 日历天。（以开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、授权

监理人授权委托江苏高智项目管理有限公司深圳分公司提供本项目的监理服务并收取监理服务费用，由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。被授权收款账户信息如下：

开户名：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

九、合同订立

1. 订立时间：2023.3.28。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



[Handwritten signature]

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



[Handwritten signature]

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2853420>

招标投标信息详情



项目名称	深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程		
工程名称	深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403032202250001-BE-001	省级中标通知书编号	4403032202230001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-09	中标金额(万元)	158.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300726159790J
中标单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-7
总监理工程师	李旸	证件类型	身份证
身份证号码	321102*****14	记录登记时间	2023-02-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

附件 4:

拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	社保缴纳单位
1	项目总监	李旸	321102198610301514	高级工程师	建设工程	注册监理工程师	市政公用工程	32024414	17 年	按招标人要求进退场	江苏高智项目管理有限公司
2	总监代表	赖苑成	441625199310102218	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	32093818	11 年	按招标人要求进退场	江苏高智项目管理有限公司
3	水利专业监理	廖葵酉	430581199309162793	工程师	施工管理	注册监理工程师	水利工程施工监理	2310003628	11 年	按招标人要求进退场	江苏高智项目管理有限公司
4	专业监理工程师	张凤山	230281199209104517	工程师	施工管理	注册监理工程师	市政公用工程	44037007	11 年	工程师	江苏高智项目管理有限公司
5	监理员	盛卫中	362430199205074818	工程师	水利水电工程	广东省建设监理协会-监理员	市政公用工程	B21040230	11 年	工程师	江苏高智项目管理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	社保缴纳单位
6	监理员	杨家缘	430528199509272813	/	/	深圳市监理工程师协会—监理员	/	C20220221	8 年	/	江苏高智项目管理有限公司

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》拟派项目团队中应至少有 1 名具有水利部注册备案的水利工程注册监理工程师负责水利专业施工监理，由具有水利资质监理单位委派；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近 6 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近 3 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97 号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

1. 总监理工程师-李旸

		使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年11月24日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	李旸		
性 别 :	男		
出生日期 :	1986年10月30日		
注册编号 :	32024414		
注册执业单位 :	江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年07月04日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
			
个人签名 :	李旸	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461	
签名日期 :	2026.5.28	发证日期 : 2024年06月13日	

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李 畅

性 别：男

出生年月：1986.10

身份证号：321102198610301514

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：道路桥梁

证书号：202022700270

取得资格时间：2020年11月29日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息





首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

李阳

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司

证书编号: 00500142

注册编号/执业印章号: 32024414

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月04日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月04日

2024-08-22 - 变更注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202507-202606

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		134	134	134
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李旻	321102198610301514	202507 - 202606	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2. 总监理工程师代表-赖苑成

		使用有效期: 2026年04月20日 - 2026年10月17日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	赖苑成		
性 别 :	男		
出生日期 :	1993年10月10日		
注册编号 :	32093818		
注册执业单位 :	江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 :	2029年03月22日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :		
			发证日期 : 2026年01月30日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 赖苑成
性别 男
身份证号 441625199310102218
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101024295

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赖苑成

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：32093818

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2029年03月22日

注册专业：市政公用工程

有效期：2029年03月22日

查看证书变更记录 (3) >



姓名: 赖苑成		社保电话: 643633071		身份证号码: 441625199310102218										页码: 1				
参保单位名称: 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司				单位编号: 30639747										计算单位: 元				
缴费年 月			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
缴费年	月	单位编号	基 数		个人交	险种	基 数		单位交	个人交	险种	基 数		单位交	基 数		单位交	个人交
			基 数	单位交			基 数	单位交				基 数	单位交		基 数	单位交		
2026	01	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64		1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64		1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64		1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64		1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64		1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64		1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0		2292.0		605.46		201.84			201.84		151.2		120.96		30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f3eeb546 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 30639747 | 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司 |



3. 水利专业监理工程师-廖葵西



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：廖葵西

性 别：男

出生年月：1993年9月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：江苏高智项目管理有限公司

证书编号：2310003628

有效 期：2023年4月26日 至 2027年4月25日







中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章

个人签名：廖葵西

发证日期：2023年4月26日

广东省职称证书

姓名：廖葵酉

身份证号：430581199309162793



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖葵西 性别 男，一九九三年 九 月 十六 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 青岛农业大学

校（院）长：

证书编号： 104351201605001739

二〇一六 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖葵西		社保电脑号: 644374046				身份证号码: 430581199309162793				页码: 1							
参保单位名称: 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司						单位编号: 30639747						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84				20.96	30.24	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f3ee9968 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的

 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

 单位名称

 单位编号

 30639747

 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



4. 专业监理工程师-张凤山



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张凤山

性 别 : 男

出生日期 : 1992年09月10日

注册编号 : 44037007

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张凤山

签名日期 : 2026.5.13



发证日期 : 2023年09月19日

广东省职称证书

姓名：张凤山

身份证号：230281199209104517



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张凤山

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44037007

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

2025-10-30 - 变更注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程

江苏高智项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张凤山			社保电脑号: 639015616			身份证号码: 230281199209104517			页码: 1							
参保单位名称: 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司			单位编号: 30639747						计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84				20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f3ef34fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30639747
 单位名称
 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



5. 监理员-盛卫中

广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 盛卫中
性别 男
身份证号 362430199205074818
专业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 江苏高智项目管理有限公司
证书编号 B21040230
初次发证日期: 2021 年 3 月 31 日
换证日期: 2022 年 9 月 23 日
有效期至: 2027 年 3 月 30 日

实时数据, 扫码验证

普通高等学校

毕业证书

学生 盛卫中 性别 男, 一九九二年五月七日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院 校(院)长: 朱 繁
证书编号: 134271201506001144 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：盛卫中

性别：男

出生日期：1992年05月07日

身份证号：362430199205074818

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：水利水电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313133650



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日



6. 监理员-杨家缘

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 杨家缘 </u>	
性别: <u> 男 </u>	
身份证号: <u> 430528199509272813 </u>	
学 历: <u> 大专 </u>	
所学专业: <u> 安全技术管理 </u>	
监理工作年限: <u> 无 </u>	
技术职称: <u> 江苏高智项目管理有限公司深 </u>	
从业单位: <u> 圳分公司 </u>	
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期: <u> 2022 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 27 </u> 日	
核发编号: <u> C20220221 </u>	

姓名: 杨家缘		社保电脑号: 810006859		身份证号码: 430528199509272813		页码: 1												
参保单位名称: 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司		单位编号: 30639747		计算单位: 元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	2520	5.04
2026	02	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	2520	5.04
2026	03	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	2520	5.04
2026	04	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	2520	5.04
2026	05	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	2520	5.04
2026	06	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e15f3eef87z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 30639747 | 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年07月01日

附件 5:

企业信用情况

1、“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图

[illegible]

附件 6:

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名李旻，身份证号：321102198610301514，执业资格：注册监理工程师 注册专业：市政公用工程（证书注册号：32024414），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：江苏高智项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：阳王

单位地址：江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼

邮政编码：212000 电话：0511-85918189 传真：0511-88697018

2026年07月06日

不违法转包分包承诺书

致招标人：**深圳市龙华区水污染治理中心**

我单位参加**大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法违规乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）： 江苏高智项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

联系电话： 0511-85918189

传真： 0511-88697018

将其纳入建设单位的

附件 8:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：江苏高智项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：阳王

单位地址：江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

邮政编码：212000

电话：0511-85918189

日 期：2026 年 07 月 06 日