

标段编号：2504-440343-04-01-803095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁五局集团有限公司

日期：2026年07月11日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别:建筑工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项目进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：建筑工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；

	若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：建筑工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（建筑工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 建筑工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包特级； 铁路工程施工总承包特级； 水利水电工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级； 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 桥梁工程专业承包壹级； 隧道工程专业承包壹级； 公路路面工程专业承包壹级； 公路路基工程专业承包壹级； 机场场道工程专业承包壹级； 铁路铺轨架梁工程专业承包贰级。 (1) 资质证书页码：第 8 页	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：毛勇军（姓名） 项目负责人资格：建造师注册证（一级），专业（建筑工程），职称（中级工程师） 项目负责人社保：2011 年 07 月/日-2026 年 06 月/日 (1) 项目负责人社保页码：第 14 页 (2) 项目负责人资格页码：第 11 页	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩（不超过五项）	1. 验收时间：2023 年 12 月 12 日，广州南沙 2022NJY-8 地块项目一期勘察设计施工总承包（工程名称），合同价：139326.41 万元，其中建安费 136918.87 万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第 18 页至第 27 页 (2) 验收证明材料页码；第 28 页至第 42 页 (3) 指标数据页码；合同价在第 22 页、验收日期在第 29 页	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；

	(4) 工程名称变更材料页码 (如有); 无 2. 验收时间: 2023 年 5 月 26 日, 西咸新区泾河新城智造创新产业园 (一期) 项目 EPC 工程总承包 (工程名称), 合同价: 52587.45 万元, 其中建安费 52060.43 万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 第 47 页至第 52 页 (2) 验收证明材料页码; 第 53 页至第 78 页 (3) 指标数据页码; 合同价在第 49 页、验收日期在第 55 页 (4) 工程名称变更材料页码 (如有); 无 3. 验收时间: 2024 年 07 月 01 日, 山水间 (原名: 中天溪湖) (工程名称), 合同价: 42992.42 万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 第 80 页至第 86 页 (2) 验收证明材料页码; 第 90 页至第 95 页 (3) 指标数据页码; 合同价在第 82 页、验收日期在第 95 页 (4) 工程名称变更材料页码 (如有); 第 87 页 4. 验收时间: 2022 年 02 月 18 日, 方家冲小区 (原名: 宣城市方家冲新苑项目施工总承包) (工程名称), 合同价: 31738.93 万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 第 97 页至第 101 页 (2) 验收证明材料页码; 第 104 页至第 178 页 (3) 指标数据页码; 合同价在第 99 页、验收日期在第 104 页 (4) 工程名称变更材料页码 (如有); 第 102 页	(2) 验收证明材料页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。
--	---	---

	5. 验收时间：2023 年 07 月 12 日，盐城市 20204701 号宗地地块项目工程总承包 (EPC) (工程名称)，合同价：49535.48 万元，其中建安费万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第 180 页至第 186 页 (2) 验收证明材料页码；第 187 页至第 197 页 (3) 指标数据页码；合同价在第 183 页、验收日期在第 187 页 (4) 工程名称变更材料页码 (如有)；无	
项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别：建筑工程) 施工业绩 (不超过五项)	1. 验收时间：2026 年 02 月 05 日，化合物半导体研发生产平台项目 (工程名称)，合同价：8899.15 万元。 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第 202 页至第 205 页 (2) 验收证明材料页码；第 206 页至第 213 页 (3) 指标数据页码；合同价在第 203 页、验收日期在第 208 页、体现项目经理名字在第 208 和 213 页。 (4) 工程名称变更材料页码 (如有)：无	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 验收证明材料页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注 (请各投标人注意)		1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。

		2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。
--	--	--

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁五局集团有限公司	
详细地址: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91520000214400165L	法定代表人: 蒲青松
注册资本: 761515.1511万元人民币	经济性质: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D152084094	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
水利水电工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级;	
机场场道工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包贰级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 4 月 29 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078734	

(3) 投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91520000214400165L		
安全生产许可证		
编号：（黔）JZ安许证字[2005]010396		
企 业 名 称：	中铁五局集团有限公司	
法 定 代 表 人：	蒲青松	
单 位 地 址：	贵州省贵阳市云岩区枣山路23号	
经 济 类 型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2026年2月14日	至 2029年2月13日
发证机关：		贵州省住房和城乡建设厅
发证日期：		2026年02月14日

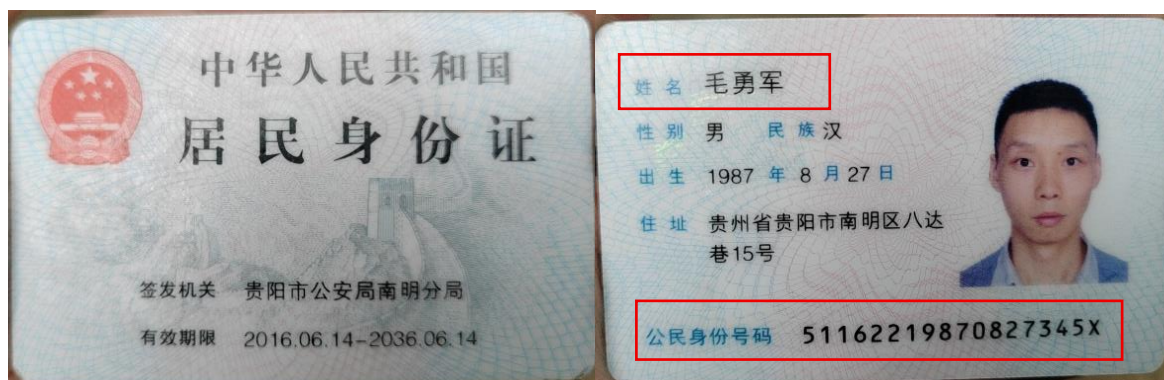
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

项目负责人：毛勇军（姓名）

项目负责人资格：建造师注册证（一级），专业（建筑工程），职称（中级工程师）

项目负责人社保：2011 年 07 月/日-2026 年 06 月/日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛勇军

性 别: 男

出生日期: 1987年08月27日

注册编号: 贵1522023202400654

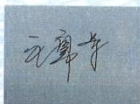


聘用企业: 中铁五局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 毛勇军

签名日期: 2026.7.8



签发日期: 2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：黔建安B（2024）0008670

姓 名：毛勇军

性 别：男

出 生 年 月：1987年8月27日



企 业 名 称：中铁五局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年5月28日

有 效 期：2024年5月28日 至 2027年5月27日



发 证 机 关：贵州省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 毛勇军
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987年08月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification
中铁五局集团建筑工程

工作单位 有限责任公司
Place of work

系列 工程
Series

专业 土木工程
Profession

评审委员会 中铁五局集团公司工程系
Evaluation Committee 列中级评审委员会

评审通过时间 2016年6月17日
Date of Approval

证书编号 Z3405092016024
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 毛勇军

证件号码: 51162219870827345X

性别: 男

出生年月: 1987年08月

专业: 建筑工程

批准日期: 2023年09月10日

管理号: 20230903455000001050



养老保险个人账户对账单



扫一扫验真伪

单位编号: 1001029994 单位名称: 中铁五局集团有限公司 参工日期: 20110701 身份证号码: 51162219870827345X 制单时间: 2026-07-09 单位: 元, 月

个人编号		100045750184		姓名	毛勇军	性别	男	出生日期	19870827	个人建立 账户时间	201107	个人首次 缴费时间	201107	建立账户前的 个人累计额		截止缴 费时间	202606	建账后缴 费月数	180	
年 度	上年全 省在岗 职工平 均工资	当年 缴费 工资 (月)	当年 缴费 工资 (年)	当年 缴费 月数	缴费比例			当年 记账 利率 %	当年缴费金额			本年利息收入						本年底止累计储存额		
					单位 缴费 比例 %	单位划 入 %	个人 缴费 划入 %		合 计	个人 缴费 划入	单位 划入	当年缴费利息			上年底止累计储存额利息			合 计	个人 缴费 本息	单位 划入 本息
												小 计	个人 缴费 划入	单位 划入	小 计	个人 缴费 划入	单位 划入			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2011	2621.50	1572.98	9437.90	6	20.00	0.00	8.00	3.50	755.03	755.03	0.00	7.71	7.71	0.00	0.00	0.00	0.00	762.74	762.74	0.00
2012	2809.00	1685.40	20224.80	12	20.00	0.00	8.00	3.50	1617.96	1617.96	0.00	30.67	30.67	0.00	26.70	26.70	0.00	2438.07	2438.07	0.00
2013	3199.67	4214.67	50576.04	12	20.00	0.00	8.00	3.50	4046.04	4046.04	0.00	76.71	76.71	0.00	85.33	85.33	0.00	6646.15	6646.15	0.00
2014	3648.83	6324.33	75891.96	12	20.00	0.00	8.00	3.00	6071.34	6071.34	0.00	98.66	98.66	0.00	199.38	199.38	0.00	13015.53	13015.53	0.00
2015	4040.58	4410.00	52920.00	12	20.00	0.00	8.00	2.75	4233.60	4233.60	0.00	63.06	63.06	0.00	357.93	357.93	0.00	17670.12	17670.12	0.00
2016	4553.08	4694.40	18777.60	4	20.00	0.00	8.00	8.31	0.00	0.00	0.00									
2016	4553.08	4694.40	37555.20	8	19.00	0.00	8.00	8.31	4506.60	4506.60	0.00	202.85	202.85	0.00	1468.39	1468.39	0.00	23847.96	23847.96	0.00
2017	5011.58	7518.67	90224.04	12	19.00	0.00	8.00	7.12	7217.88	7217.88	0.00	278.37	278.37	0.00	1697.97	1697.97	0.00	33042.18	33042.18	0.00
2018	5379.08	11214.13	134569.56	12	19.00	0.00	8.00	8.29	10765.56	10765.56	0.00	483.42	483.42	0.00	2739.20	2739.20	0.00	47030.36	47030.36	0.00
2019	5662.67	12779.07	51116.28	4	19.00	0.00	8.00	7.61	0.00	0.00	0.00									
2019	5662.67	12779.07	102232.56	8	16.00	0.00	8.00	7.61	12267.96	12267.96	0.00	505.70	505.70	0.00	3579.01	3579.01	0.00	63383.03	63383.03	0.00
2020	6009.42	11762.67	82338.69	7	16.00	0.00	8.00	6.04	0.00	0.00	0.00									
2020	6009.42	11762.67	58813.35	5	8.00	0.00	8.00	6.04	11292.19	11292.19	0.00	369.44	369.44	0.00	3828.33	3828.33	0.00	78872.99	78872.99	0.00
2021	6378.92	12176.27	146115.24	12	16.00	0.00	8.00	6.69	11689.20	11689.20	0.00	423.59	423.59	0.00	5276.60	5276.60	0.00	96262.38	96262.38	0.00
2022	6797.50	14602.48	175229.76	12	16.00	0.00	8.00	6.12	14018.40	14018.40	0.00	464.71	464.71	0.00	5891.26	5891.26	0.00	116636.75	116636.75	0.00
2023	6857.58	12143.71	145724.52	12	16.00	0.00	8.00	3.97	11658.00	11658.00	0.00	257.85	257.85	0.00	4630.48	4630.48	0.00	133183.08	133183.08	0.00
2024	7272.25	12371.27	148455.21	12	16.00	0.00	8.00	2.62	11876.43	11876.43	0.00	167.78	167.78	0.00	3489.40	3489.40	0.00	148716.69	148716.69	0.00
2025	7324.50	11727.19	140726.24	12	16.00	0.00	8.00	1.50	11258.14	11258.14	0.00	92.34	92.34	0.00	2230.75	2230.75	0.00	162297.92	162297.92	0.00
2026	7324.50	10833.23	64999.38	6	16.00	0.00	8.00	0.00	5199.96	5199.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167497.88	167497.88	0.00

注: 岗平工资公布前, 当年缴费暂时延用上所扣缴标准, 待省平工资公布后, 再按新标准补缴。



经办人: 毛勇军

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别: 建筑工程）施工业绩(不超过五项)

1. 验收时间：2023 年 12 月 12 日，广州南沙 2022NJY-8 地块项目一期勘察设计施工总承包（工程名称），合同价：139326.41 万元，其中建安费 136918.87 万元。
2. 验收时间：2023 年 5 月 26 日，西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目 EPC 工程总承包（工程名称），合同价：52587.45 万元，其中建安费 52060.43 万元。
3. 验收时间：2024 年 07 月 01 日，山水间（原名：中天溪湖）（工程名称），合同价：42992.42 万元。
4. 验收时间：2022 年 02 月 18 日，方家冲小区（原名：宣城市方家冲新苑项目施工总承包）（工程名称），合同价：31738.93 万元。
5. 验收时间：2023 年 07 月 12 日，盐城市 20204701 号宗地地块项目工程总承包(EPC)（工程名称），合同价：49535.48 万元，其中建安费万元。

(1) 广州南沙 2022NJY-8 地块项目一期勘察设计施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01335] 号

(主)中铁五局集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院有限公司,中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州南沙2020N JY-18地块项目勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹拾叁亿玖仟叁佰贰拾陆万肆仟零玖拾壹元捌角(¥139326.40918万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张岚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月18日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年3月18日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天源路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



施工合同

合同编号：穗南科创（工程）【2021】7号

建设工程勘察设计施工 总承包合同

工程名称：广州南沙 2020NJY-18 地块项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州南沙科创置业有限公司

承 包 人(联合体主办方)：中铁五局集团有限公司

承 包 人(联合体成员方)：广东省建筑设计研究院有限公司

中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙科创置业有限公司

承包人（联合体主办方）：中铁五局集团有限公司

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州南沙 2020NJY-18 地块项目勘察设计的施工总承包工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：广州南沙 2020NJY-18 地块项目勘察设计的施工总承包工程。

1.2 工程地点：广州市南沙区南沙湾片区环市大道南南侧、海港大道西侧。

1.3 工程立项批准文号：穗南开审批项目【2021】2 号。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程规模：项目总用地面积 66333 平方米，计容总建筑面积 202977 平方米；暂定总建筑面积 290876.60 平方米，其中地下 82783 平方米，地上 208093.60 平方米。

1.6 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的招标文件（含附件）、项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 勘察范围：

包括但不限于岩土工程勘察（初勘、详勘、超前钻等）、出具报告、勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。

1.6.2 设计范围：

设计部分：本次设计范围包括但不限于项目概念方案设计，规划、单体平立面方案

设计及方案深化设计（初步设计含概算编制），各阶段开发报建报批材料及审批配合、施工图设计、施工单位施工图深化设计审核、施工阶段的技术配合及竣工图审核，并在设计及施工阶段按甲方要求派项目负责人或专业负责人处理现场事宜，及其他由甲方指定的相关设计内容。

设计内容包括本项目所有建筑、室外工程及销售展示区的设计。包括但不限于项目售楼部二次改造设计、装修设计、园林景观设计、室内外综合管线、人防工程设计、建筑智能化及弱电系统设计、空调设计、局部幕墙及门窗设计、绿色建筑设计及咨询、海绵城市设计、BIM 设计、装配式设计、泛光照明设计、导视标识系统设计、交通标识及停车划线设计、永水、永电、燃气等专项设计。

设计其他服务包括全过程设计配合及协调、组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用、协助招标人办理相关报批报建工作，未详尽部分具体详见附件 16《项目设计任务书》。

1.6.3 施工承包范围：

1.6.3.1 施工部分：基坑支护、桩基、土方、主体结构、砌筑、防水、车位划线、精装修、局部幕墙、防火门、装配式工程、铝合金门窗及装饰构件工程、栏杆、小型钢结构、给排水、电气照明、发电机及环保、电梯、供水设备、消防、通风空调、人防、防雷、电信（固定电话及宽带）、有线电视、泛光、燃气、白蚁防治工程、永久供水、市政配套、精装修（样板间和售楼处，含软装）、展示区园林、施工深化设计（包括但不限于精装修、园林、软装、栏杆、门窗、电梯、泵房、供水、装配式二次深化设计等）等。

1.6.3.2 施工暂估价部分：精装修、园林景观、智能化、永久供电市政至专业低压柜部分。

1.6.3.3 施工界面划分：详见附件 15《项目施工界面表》

1.7 工程承包方式：包括但不限于包勘察、设计、包工、包料、施工措施（含场地准备及临时设施费）、质量、安全生产、文明施工、工期、施工承包管理和现场整体组织、总承包管理及服务费（包含分包工程管理、协调、配合等）、竣工图、验收通过（含附属工程）、移交前照管、移交、资料整理移交档案、竣工备案、结算、保修等。

1.8 承包人须负责或配合办理相关报批、报建、工程开工、施工过程及验收所需的

各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、报建手续、水电报装、余泥排放证、排污手续、排水接驳、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收等工作,并承担办理上述手续承包人的费用。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、交通等有关部门验收及检查的项目,及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前,向发包人提交竣工验收申请报告,验收通过后,办理竣工备案等。

二、合同工期

2.1 本合同总工期: 922 日历天,自发包人书面通知之日起至竣工验收备案之日止,具体开工日期以发包人书面通知注明的时间为准计算工期。关键节点要求:

2.1.1 勘察节点工期:计划完成时间: 2021 年 4 月 14 日。

2.1.2 设计节点工期:

项目	关键节点完成时间
完成初步设计审批(含概算)	2021 年 4 月 10 日
修规完成城规院技术审查	2021 年 4 月 20 日
工规完成城规院技术审查	2021 年 6 月 20 日
完成地下室施工图(完成施工图审查意见修改)	2021 年 5 月 20 日
完成全套施工图(通过施工图审查)	2021 年 7 月 10 日

2.1.3 施工节点工期:

项目	关键节点完成时间
基坑支护(含土方开挖)	2021 年 9 月 7 日
桩基础工程(含检测)	2021 年 10 月 28 日
主体结构达正负零	2021 年 12 月 25 日
售楼部及样板房开放	2022 年 2 月 28 日
主体结构达到预售条件(人才房部分)	2022 年 3 月 30 日
主体结构达到预售条件(全部)	2022 年 5 月 14 日
主体结构封顶	2022 年 8 月 15 日
提供精装修工程工作面	2022 年 11 月 16 日

提供园林工程工作面	2022 年 11 月 16 日
竣工验收	2023 年 9 月 12 日
竣工验收备案	2023 年 9 月 30 日
工程完工移交物业	2023 年 10 月 29 日

2.2 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限, 承包人应对上述时间作出考虑和预留。

2.3 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期(包括关键节点工期和竣工日期) 进行适当调整, 承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整, 不得延误。为配合销售而提前需要施工的项目, 承包人必须按发包人的要求按时安排施工完毕。

三、工程质量标准

3.1 质量标准

3.1.1 设计质量标准: 符合建设工程设计的相关标准、规范及本工程设计任务书的要求。

3.1.2 施工质量标准: 符合国家颁发现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 以及其他现行工程质量检验标准、强制性条文。质量目标: 合格。创优目标: 达到广州市建设工程优质奖。

四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为(中标价): ¥ 1,393,264,091.80 元 (大写: 人民币壹拾叁亿玖仟叁佰贰拾陆万肆仟零玖拾壹元捌角), 其中:

勘察费用为: ¥1,200,000.00 元 (不含税价为 1,132,075.48 元, 税率为 6%);

设计费用为: ¥22,875,363.80 元 (不含税价为 21,580,531.89 元, 税率为 6%);

工程费用为: ¥1,369,188,728.00 元 (不含税价为 1,256,136,447.70 元, 税率为 9%), 中标下浮率: 0.08%。

其中: 专业工程暂估价含税费用: ¥355,910,000.00 元。

本合同价格仅作为签约合同价(即中标价),实际合同价款以南沙区财政投资评审审定的金额及专用条款第 17 条约定确定,以补充协议形式修正工程合同价款(附修正合同清单)。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金,承包人须承担纳税的责任。其税种、税率,按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税发票发包人信息:

申请合同款时,承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

单位名称:广州南沙科创置业有限公司

统一社会信用代码:91440101MA9W0TNK15

开户银行及账户:中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行
44050153140500004498

单位地址及联系电话:广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 704 房(仅限办公)
020-85951863

五、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分,并均具有法律效力,合同文件应是互为解释,互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 合同附件;
- (6) 招标文件的答疑及澄清文件;
- (7) 招标文件及其附件资料;
- (8) 承包人投标时的澄清、承诺文件;
- (9) 承包人的投标文件;

(10) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满不提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

六、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的，首先应尽量通过友好协商解决，如未能解决争议，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

7.5 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

7.6 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各目标，达到合同约定

的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

八、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

联合体各成员应共同与发包人签订合同协议书。联合体各成员应为履行合同向发包人互相承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人，联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同，当联合体不履约时，主办方代表联合体方行使其权利义务。

九、签订时间

本合同订立日期：2021年4月20日

十、签订地点

本合同订立地点：广州市南沙区

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，缺陷责任期及保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

十三、合同份数

本合同正本一式肆份，各方各执壹份，副本一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人各执贰份，正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)

发包人（盖章）：广州南沙科创置业有限公司

法定代表人：



联系人：何国财

地址：广东省南沙区横沥镇明珠开发大厦 2 号楼 7 楼

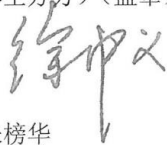
联系电话：13570391518

传真：020-85951863

邮政编码：511400

承包人（联合体主办方）（盖章）：中铁五局集团有限公司

法定代表人：



联系人：朱榜华

地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

联系电话：13098500700

传真：020-39136269

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部(非转汇行)

帐号：2011010192501160001

邮政编码：550003

承包方（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：



联系人：周伟杰

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

联系电话：020-86681575

传真：020-86677463

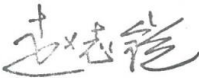
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

邮政编码：510010

承包人（联合体成员方）（盖章）：中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司

法定代表人：



联系人：刘祥光

地址：云南省昆明市东风东路东风巷1号

联系电话：13714466428

传真：0755-26401500

开户银行：招商银行昆明支行

帐号：8320800 16910001

邮政编码：650051

竣工报告

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)156号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目		
统一项目代码	2101-440115-04-01-602848		
施工许可证号	穗建字第20201113000101, 穗建字第20201113000101, 穗建字第20201113000101, 穗建字第20201113000101, 穗建字第20201113000101, 穗建字第20201113000101, 穗建字第20201113000101, 穗建字第20201113000101		
规划许可证号	穗规建字第20201113000101, 穗规建字第20201113000101, 穗规建字第20201113000101, 穗规建字第20201113000101, 穗规建字第20201113000101, 穗规建字第20201113000101, 穗规建字第20201113000101, 穗规建字第20201113000101		
建设地址	广州市南沙区南沙街道环市大道南南侧、海港大道西侧		
建设规模	297055.46平方米	合同价格	92810.0万元
建设单位	广州南沙科创置业有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司		
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期） 验收面积	300568㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局（社会事务类）	通过□/承诺□/不涉及√
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州南沙2020NJY-18地块项目

验收日期： 2023年12月12日

建设单位（盖章）： 广州南沙科创置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目				
工程地点	广州市南沙区南沙街道环市大道南南侧、海港大道西侧	建筑面积	297483.54m²	工程造价	140000万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25、31、32层		
	框架结构		地下：2层		
施工许可证号	440115202103260301 440115202106100201 440115202107270101 440115202110130101 440115202111050101 440115202203150101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月29日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210326001		
建设单位	广州南沙科创置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司 广州市第四装修有限公司				
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊方健
副组长	司马赞、熊明新、周伟杰
组员	陈伟、黄春志、何国财、梁雪锋、张朋飞、苏高寿、李方略、甄睿勇、胡嘉文、何悦苑、刘祥光、李永红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春志	吴泽群、杨尚志、李方略、何悦苑、刘祥光
建筑设备安装工程	何国财	张朋飞、邹添扬、吕航、贺禹成、董中原
工程质控资料	梁雪锋	丑妙琴、刘永胜、李爽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊方健	广州南沙科创置业有限公司	工程部经理		熊方健
2	何国财	广州南沙科创置业有限公司	工程部副经理		何国财
3	陈伟	广州南沙科创置业有限公司	装修工程师		陈伟
4	黄春志	广州南沙科创置业有限公司	土建工程师		黄春志
5	梁雪锋	广州南沙科创置业有限公司	资料员		梁雪锋
6	周伟杰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		周伟杰
7	何悦苑	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		何悦苑
8	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	现场负责人		刘祥光
9	司马赞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总监	高工	司马赞
10	张朋飞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	机电监理	中工	张朋飞
11	邹添扬	广东穗芳智慧建设科技有限公司	土建监理		邹添扬
12	吴泽群	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理员		吴泽群
13	杨尚志	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理员		杨尚志
14	丑妙琴	广东穗芳智慧建设科技有限公司	资料员		丑妙琴
15	熊明新	中铁五局集团有限公司	项目负责人		熊明新
16	李方略	中铁五局集团有限公司	技术负责人		李方略
17	苏高寿	中铁五局集团有限公司	总工程师	高工	苏高寿
18	吕航	中铁五局集团有限公司	副经理		吕航
19	李爽	中铁五局集团有限公司	安全部部长		李爽
20	贺禹成	中铁五局集团有限公司	机电负责人		贺禹成
21	刘永胜	中铁五局集团有限公司	资料负责人		刘永胜
22	甄睿勇	广州第四装修有限公司	项目负责人		甄睿勇
23	胡嘉文	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人		胡嘉文
24	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李永红
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广州南沙2020NJY-18地块项目C6#、C7#、C8#、C1#、C2#、C3-1#、C3-2#、C5-1#、C5-2、#C9#、C10#、C11#、C12#、C13#、地下室、C4#门卫室、C14垃圾收集站及再生资源回收点等单体建筑所含十大分部工程（地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、电梯工程、智能建筑、建筑节能）。

广州南沙2020NJY-18地块项目精装消防所含范围：①、C1、C2、C9~C13栋首层大堂及二至三十二层电梯厅（合用前室、前室）②、C3、C5栋首层大堂及二至三十一层电梯厅（合用前室、前室）③、C6~C8栋首层大堂及二至二十五层电梯厅（合用前室、前室）④、C6栋首层配套商业⑤、C7栋首层居民健身场所、物业管理用房⑥、C8栋首层文化室、社区日间照料中心、星光老年人之家⑦、地下一、二层电梯厅（合用前室、前室）

上述工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程为合格。

广州南沙2020NJY-18地块项目已按设计及合同要求完成海绵城市施工内容（透水铺砖、下沉式绿地、蓄水池等）。

本工程符合设计及施工质量验收规范要求，且已按规划条件及相关海绵市设计要求完成了本项目的海绵城市专业工程的设计与施工，质量合格，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2023 年 12 月 12 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市____南沙____区____广州南沙2020NJY-18地块项目____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人：
（公章）



2023 年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州南沙2020XJY-18地块项目工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市____南沙____区____广州南沙2020NJY-18地块项目____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）
位于广州市南沙区广州南沙2020NJY-18地块项目工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司_____：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 _____ 广州南沙2020NJY-18地块项目 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司_____：（建设单位）

位于广州市南沙区_____广州南沙2020NJY-18地块项目_____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



徐政敏

2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目 EPC 工程总承包
中标通知书

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标
中 标 通 知 书

(省)招(总)(年)第 号

项 目 编 号: E6112060392zbv2uocoo001 (LZBC2020-746)

工 程 项 目: 西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目
EPC 工程总承包

招标人及法定代表: 西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司
董小依 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 中铁五局集团有限公司 (印鉴/签章)

中联西北工程设计研究院有限公司 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 智绪金 注册证号: 贵 143151514212

招标代理机构: 陕西龙襄招标有限责任公司 (印鉴)

2020 年 07 月 28 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目		西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目 EPC 工程总承包						
工程地点		本项目拟建地位于原点东六路以西、尚家路以南、尚家一路以北、原点东五路以东。						
建筑面积 (m²)		15.53 万平方 米	招标组织形式和招 标方式		委托招标 公开招标			
结构和层数		/	质量标准		设计：合格			
					施工：合格			
工程立项批准部门 及文号		陕西省企业投资项目备案确认书 2020-611206-47-03-028643						
中标价 (万元)		总价：大写：伍亿贰仟伍佰捌拾柒万肆仟伍佰肆拾元整 小写：525874540.00 元						
		其中：勘察：/ 设计：5270209.15 元 施工：520604330.85 元						
计划开竣工期限		设计开工日期：2020 年 9 月 1 日		工期总 日历天 数	365 日历日			
		施工开工日期：2020 年 9 月 1 日						
		工程竣工日期：2021 年 8 月 31 日						
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名 称	级别	证号	专业	
	项目负责人	智绪金	高级工 程师	一级建 造师	一级	01107323	建筑工程	
	施工负责人	智绪金	高级工 程师	一级建 造师	一级	01107323	建筑工程	
	设计负责人	倪欣	教授级 高级工 程师	一级注 册建筑 师	一级	03610040 0	建筑	
	技术负责人	刘昭	高级工 程师	/	/	/	/	

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程总承包合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程总承包。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(施工负责人、技术负责人)信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	 (印鉴) (法定代表人签章)  2020年8月2日
招标代理机构	 (印鉴) (法定代表人签章)  ____年__月__日
招投标监管机构意见	 (印鉴) 2020年8月5日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目
EPC 工程总承包合同

副本

发 包 人：西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司

承 包 人（牵头人/成员）：

中铁五局集团有限公司/中联西北工程设计研究院有限公司

代 建 人：西咸新区泾河新城城建开发有限公司

二〇二〇年八月

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司

承包人（牵头人/成员）（以下简称乙方）：

中铁五局集团有限公司/中联西北工程设计研究院有限公司

代建人（以下简称丙方）：西咸新区泾河新城城建开发有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目 EPC 工程总承包

1.2 工程批准、核准或备案文号：2020-611206-47-03-028643

1.3 工程内容及规模：项目总建筑面积约 15.53 万平方米，建筑功能包括企业服务中心、企业展示中心、配套服务、宿舍、标准厂房、定制厂房、仓库等。

1.4 工程地点：原点东六路以西、尚家路以南、尚家一路以北、原点东五路以东

1.5 工程承包范围：

本项目采取的 EPC 总承包模式，具体承包范围包含本项目除企业服务中心、配套宿舍、企业展示中心、配套服务中心的精装修工程及项目的所有电梯工程以外的初步设计、施工图设计、建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保修服务等；

其中具体包括但不限于：

（1）整体初步设计；

（2）项目内各单体建筑施工图设计、采购与施工（含建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电智能化深化设计等）施工图设计需满足装配式建筑、绿色建筑标准，并提供相关咨询服务；

(3) 室外工程及景观绿化方案设计与施工图设计、采购、施工（方案及施工图均需满足海绵城市标准，并提供相关咨询服务）；

(4) 标识标牌系统施工图设计、采购与施工；

(5) 泛光照明系统施工图设计、采购与施工；

(6) 幕墙（钢结构）施工图设计、采购与施工。

1.6 丙方为本项目代建人，全权代发包人履行本合同约定的全部内容，包括但不限于项目付款、招标及建设管理等事宜，承包人应对此表示知晓并认可。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：发包人提供。

3. 主要日期

项目总工期：365 日历天，各单体具体开工时间以开工报告审批时间为准。

4. 工程质量标准

4.1 工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

4.2 采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；

4.3 工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

5. 合同价格和付款货币

5.1 合同总价暂定为（大写）：人民币伍亿贰仟伍佰捌拾柒万肆仟伍佰肆拾元整（小写）：¥525,874,540.00 元。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计费含税暂定总价+建筑安装工程费含税暂定总价，其中：

5.1.1 设计费含税总价暂定为（大写）：人民币伍佰贰拾柒万零贰佰零玖元壹角伍分（小写）：¥5,270,209.15 元。

5.1.2 设计费全费用包干单价为：

(1) 主体施工图设计 24.76 元/m²（其中包含初步设计、主体施工图设计及绿色建筑设计与预评价咨询服务），暂定建筑面积 151052.96m²，共计 3,740,071.28 元；

(2) 弱电智能化深化设计 0.50 元/m²，暂定建筑面积 151052.96m²，共计 75,526.48 元；

(3)装配式建筑设计 10.00 元/m², 暂定建筑面积 52201.6m²(地上建筑面积*装配率 40%), 共计 522,016.00 元;

(4) 室外工程及景观绿化工程施工图设计(含方案设计) 13.60 元/m², 暂定室外面积 45000m², 共计 612,000.00 元;

(5) 幕墙(钢结构)施工图设计 10.00 元/m², 暂定幕墙面积 2000m², 共计 20,000.00 元;

(6) 泛光照明系统施工图设计 1.49 元/m², 暂定建筑面积 151052.96m², 共计 225,068.91 元;

(7) 标识标牌系统施工图设计 0.50 元/m², 暂定建筑面积 151052.96m², 共计 75,526.48 元;

5.1.3 建筑安装工程费暂定为(大写): 人民币伍亿贰仟零陆拾万零肆仟叁佰叁拾元捌角伍分(小写): ¥520,604,330.85 元。【建筑安装工程费百分比报价费率(即中标施工建安费率) 93.99%, 折算费率=建筑安装工程费中标价/建筑安装工程费招标控制价】。

5.1.4 安全文明施工措施费暂定为(大写): 贰仟零捌拾贰万肆仟壹佰柒拾叁元贰角叁分(小写): ¥20,824,173.23 元。安全文明施工措施费按中标建安工程费*安全文明施工措施费率 4%计取, 该费用仅作为开工前安全文明施工措施费支付的依据, 不作为项目施工图预算及结算依据, 安全文明施工措施费费率参照陕建发(2019)1246 号文件计取。

5.2 以上价格均为含税价格。

5.3 承包人应充分考虑限额设计因素, 按照竣工结算小于施工图预算, 施工图预算小于设计概算的原则控制总投资, 除由于发包人原因引起的重大设计变更、签证之外, 施工图预算及竣工结算均不得超出建筑安装工程费暂定价。

5.4 本协议生效后, 发包人作为西咸新区泾河新城智造创新产业园(一期)项目 EPC 工程总承包建设主体享有的权利, 可由代建人根据发包人和代建人签订的协议代为行使, 代建人行使权利的要求视为发包人的要求, 承包人对此状况充分知悉并不持异议。

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

7.1 本合同正本叁份，发包人执壹份，承包人执壹份，代建人执壹份，具有同等法律效力；副本壹拾捌份，发包人执贰份，承包人执捌份，代建人执捌份，正副本不一致的以正本为准。

7.2 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

7.3 本合同在以下条件全部满足之后生效：

合同订立时间：2020 年 8 月 7 日

合同订立地点：西咸新区泾河新城

（以下无正文）

(签字盖章页)

发包人(盖章):西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司



法定代表人或其授权代理人(签署):

承包人(联合体牵头单位)(盖章):中铁五局集团有限公司



法定代表人或其授权代理人(签署):

承包人(联合体成员单位)(盖章):中联西北工程设计研究院有限公司



法定代表人或其授权代理人(签署):

代建人(盖章):西咸新区泾河新城城建开发有限公司



法定代表人或其授权代理人(签署):

竣工报告

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目

建设单位(公章)：西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）				工程用途		工业建筑	
工程详细地址		原点东六路以西，尚家路以南，尚家一路以北，原点东五路以东							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	最高9（层）	地下	1（层）	总高度	/（m）
	市政	/				室外工程	/		
	建筑面积	103162.73m ²		抗震设防烈度		8（度）		设计使用年限	50（年）
竣工验收日期		2023年05月26日							
建设单位	单位名称	西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司				联系电话		15389221423	
	法定代表人	朱春涛				项目负责人		强刚	
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级 证书编号		勘察综合资质 甲级 B161003738	
	法定代表人	燕建龙	项目负责人		寇杨军	注册岩土工程师证书编号		AY12600447	
设计单位	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司				资质等级 证书编号		建筑行业建筑工程甲级 A261001329	
	法定代表人	邢鸿滨	项目负责人		倪欣	注册建筑师（结构）工程师证书编号		20036100400	
监理单位	单位名称	陕西兴通监理咨询有限公司				资质等级 证书编号		房屋建筑工程监理甲级 61061012489	
	法定代表人	阎明阳	项目负责人		李保华	注册监理工程师证书编号		61005284	
施工单位	单位名称	中铁五局集团有限公司				资质等级 证书编号		建筑工程施工总承包特级 D152084094	
	法定代表人	蒲青松	项目负责人		王冬	注册建造师证书编号		01107360	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位 (公章)	单位名称	江西国胜钢结构有限公司			资质等级	三级
	法定代表人	付国胜	项目负责人	游荣儿	证书编号	D336101623
专业分承包单位 (公章)	单位名称	江西东鸿实业有限公司			资质等级	一级
	法定代表人	张寿元	项目负责人	江敏	证书编号	D136094978
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西秦禾人防设备有限公司			资质等级	国家级
	法定代表人	夏慧民	项目负责人	张蓉蓉	证书编号	GR0723
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西盛铭轩建设工程有限公司			资质等级	三级
	法定代表人	张晓凡	项目负责人	夏伟生	证书编号	D361296164
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西德颂建筑工程有限公司			资质等级	二级
	法定代表人	周财义	项目负责人	周财义	证书编号	D361193877
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西格林世宁节能科技有限公司			资质等级	一级
	法定代表人	杨伟	项目负责人	王伟	证书编号	D261048337
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西省泰炬建设集团有限公司			资质等级	一级
	法定代表人	罗建平	项目负责人	张浩君	证书编号	D261016575
					项目证书编号	261151676269

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	房屋建筑工程中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面、建筑给水排水、采暖工程及电气工程、电梯安装、建筑节能等工程均已完工，资料齐全有效。
二、完成合同约定的各项内容情况	合同约定的各项内容均已完工。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件和设备进场检验资料齐全。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件均已齐全。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	资料齐全。
审查结论： 审查人签字：杨旭东 建设单位项目负责人：张明 2023年 5月 26 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	张汉汤	职 务	副总经理	职 称	高级工程师
-----	-----	-----	------	-----	-------

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	张刚	张刚	寇杨军	代峰	王	李保华
设备安装工程	杨海强	陈强	邢昂	宁宁	姚伟	徐建勋
工程技术资料	张			赵虎	何利	罗
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4. 观感质量评价： 好 ☐ 一般 ☒ 差 ☐
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：经竣工验收，符合设计及验收规范要求

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2023年5月26日	2023年5月26日	2023年5月26日	2023年5月26日	2023年5月26日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

附件 1

备案编号: 咸建[2023]-2025年度 2023

房屋工程: FW (☒)

市政设施: SS (☐)

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称: 西咸新区泾河新城智造创新产业园(一期)项目

建设单位(章): 西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工 程 名 称		西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目 A 地块			
工 程 详 细 地 址		原点东六路以西，尚家路以南，尚家一路以北，原点东五路以东			
建 筑 面 积		103162.73 m ² （地上面积 83732.22m ² ；地下面积 19430.51m ² ；）	建筑工程结构类型	1#-12#楼及地下室砼框架结构 13#-16#楼钢框架结构	
市政工程		/	室外工程	/	
竣 工 验 收 日 期		2023 年 05 月 26 日	层 数	1#楼地上九层；2#楼地上二层；3#楼地上四层；4#楼地上八层，地下一层；5#-12#楼地上四层，地下一层；13#-16#楼地上四层；	
施 工 许 可 证 号		610151202012255001	发证机关	陕西省西咸新区泾河新城行政审批与政务服务局	
建 设 单 位 (公章)	单 位 名 称	西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司		联系电话	15389221423
	法 定 代 表 人	朱春涛		项目负责人	强 刚
勘 察 单 位 (公章)	单 位 名 称	西北综合勘察设计研究院		资质等级	勘察综合资质甲级
	法 定 代 表 人	燕建龙	项 目 负 责 人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号 AY12600447
设 计 单 位 (公章)	单 位 名 称	中联西北工程设计研究院有限公司		资质等级	建筑行业建筑工程 甲级 A261001329
	法 定 代 表 人	邢鸿滨	项 目 负 责 人	倪 欣	注册建筑师（结构）证书编号 61001329000
监 理 单 位 (公章)	单 位 名 称	陕西兴通监理咨询有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理 甲级 E261012489
	法 定 代 表 人	阎明阳	项 目 负 责 人	李保华	注册监理工程师证书编号 61005284
施 工 总 承 包 单 位 (公章)	单 位 名 称	中铁五局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包 壹级级 D152084094
	法 定 代 表 人	蒲青松	项 目 负 责 人	王 冬	一级注册建造师 01107360

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（一）。

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称 江西国胜钢结构有限公司	资质等级 证书编号	三级 D336101623
单位 (公章)	法定代表人 付国胜	项目负责人 游荣儿	项目经理 证书编号 赣 236212292172
专业分承包单位 (公章)	单位名称 江西东鸿实业有限公司	资质等级 证书编号	一级 D136094978
单位 (公章)	法定代表人 张寿元	项目负责人 江敏	项目经理 证书编号 赣 1362017201817202
专业分承包单位 (公章)	单位名称 陕西秦禾人防设备有限公司	资质等级 证书编号	国家级 GR0723
单位 (公章)	法定代表人 夏慧民	项目负责人 张蓉蓉	项目经理 证书编号 陕 6314150000141
专业分承包单位 (公章)	单位名称 陕西盛铭轩建设工程有限公司	资质等级 证书编号	三级 D361296164
单位 (公章)	法定代表人 张晓凡	项目负责人 夏伟生	项目经理 证书编号 陕 261070910667
专业分承包单位 (公章)	单位名称 陕西德颂建筑工程有限公司	资质等级 证书编号	二级 D361193877
单位 (公章)	法定代表人 周财义	项目负责人 周财义	项目经理 证书编号 陕 261202124534
专业分承包单位 (公章)	单位名称 陕西格林世宁节能科技有限公司	资质等级 证书编号	一级 D261048337
单位 (公章)	法定代表人 杨伟	项目负责人 王伟	项目经理 证书编号 陕 261111229486
专业分承包单位 (公章)	单位名称 陕西省泰恒建设集团有限公司	资质等级 证书编号	一级 D261016575
单位 (公章)	法定代表人 罗建平	项目负责人 张浩君	项目经理 证书编号 陕 261151676269

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位 <u>西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司</u> 新建的 <u>西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）</u> 工程，于 <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为 工程质量合格。 单位（项目）负责人： <u>张明</u> <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日 （公章） 
------	---

备案机关意见:

经对建设单位西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司于
2023 年 8 月 8 日报送 西咸新区泾河新城智造创新产业园
(一期)工程的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机构 2023
年 8 月 8 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求,
准予备案。

备案机关经办人:



备案机关负责人:



2023



附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目 B 地块

建设单位(公章)： 西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）B地块				工程用途		工业建筑	
工程详细地址		原点东六路以西，尚家路以南，尚家一路以北，原点东五路以东							
工程 规模	结构	房屋建 筑工程	框架 结构	地上	最高 4 (层)	地下	/ (层)	总高度	/ (m)
	类型	市政 工程	/			室 外 工 程	/		
	建筑面积	49691.47m ²		抗震设防 烈 度		8 (度)		设计使用 年 限	50 (年)
竣工验收日期		2023 年 05 月 26 日							
建设 单位	单位名称	西咸新区泾河新城产业园区发展 有限公司				联系电话		15389221423	
	法 定 代表人	朱春涛				项目负责人		强 刚	
勘察 单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级 证书编号		勘察综合资质 甲级 B161003738	
	法 定 代表人	燕建龙	项 目 负责人		寇杨军		注册岩土工程 师证书编号		AY12600447
设计 单位	单位名称	中联西北工程设计研究院 有限公司				资质等级 证书编号		建筑行业建筑工 程甲级 A261001329	
	法 定 代表人	邢鸿滨	项 目 负责人		倪 欣		注册建筑 (结构) 工程师 证书编号		100132-00815 20036100400 至 2023 年 12 月
监理 单位	单位名称	陕西兴通监理咨询有限公司				资质等级 证书编号		房屋建筑工程 监理甲级 E261012489	
	法 定 代表人	阎明阳	项 目 负责人		李保华		注册监理工程 师证书编号		61005284 1001005284
施工 单位	单位名称	中铁五局集团有限公司				资质等级 证书编号		建筑工程施工总承 包特级 D152084094	
	法 定 代表人	蒲青松	项 目 负责人		王 冬		注册建造师 证书编号		一级注册建造师 01107360

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分包单位	单位名称	江西国胜钢结构有限公司			资质等级	三级
单位（公章）	法定代表人	付国胜	项目负责人	游荣儿	项目经理证书编号	赣 236212292172
专业分包单位	单位名称	江西东鸿实业有限公司			资质等级	一级
单位（公章）	法定代表人	张寿元	项目负责人	江敏	项目经理证书编号	赣 1362017201817202
专业分包单位	单位名称	陕西秦禾人防设备有限公司			资质等级	国家级
单位（公章）	法定代表人	夏慧民	项目负责人	张蓉蓉	项目经理证书编号	陕 6314150000141
专业分包单位	单位名称	陕西盛铭轩建设工程有限公司			资质等级	三级
单位（公章）	法定代表人	张晓凡	项目负责人	夏伟生	项目经理证书编号	陕 261070910667
专业分包单位	单位名称	陕西德颂建筑工程有限公司			资质等级	二级
单位（公章）	法定代表人	周财义	项目负责人	周财义	项目经理证书编号	陕 261202124534
专业分包单位	单位名称	陕西格林世宁节能科技有限公司			资质等级	一级
单位（公章）	法定代表人	杨伟	项目负责人	王伟	项目经理证书编号	陕 261111229486
专业分包单位	单位名称	陕西省泰恒建设集团有限公司			资质等级	一级
单位（公章）	法定代表人	罗建平	项目负责人	张浩君	项目经理证书编号	陕 261151676269

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	房屋建筑工程中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面、建筑给水排水、采暖工程及电气工程、电梯安装、建筑节能等工程均已完工，资料齐全有效。
二、完成合同约定的各项内 容情况	合同约定的各项内容均已完工。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件和设备进场检验资料齐全。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件均已齐全。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	资料齐全。
审查结论： 审查人签字：杨旭东 建设单位项目负责人：张明 2023年 5 月 26 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	张汉汤	职 务	副总经理	职 称	高级工程师
-----	-----	-----	------	-----	-------

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	张刚	张刚	寇杨军	代峰	王	李保华
设备安装工程	杨海强	陈琦	邢昂	宁亨	白瑞伟	侯建勋
工程技术资料	杨海强			赵亮	何利	罗威
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 182 项，符合要求 182 项。 4. 观感质量评价： 好 ☐ 一般 ☒ 差 ☐
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：经竣工验收，符合设计及验收规范要求

建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 张明 2023年5月26日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 李伟 2023年5月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 王杨 2023年5月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 张 2023年5月26日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 王 2023年5月26日
---	---	---	--	--

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

附件 1

备案编号 陕建313-01-2023-03 年度 2023

房屋工程：FW（☒）

市政设施：SS（☐）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）项目B地块

建设单位（章）：西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）B 地块			
工程详细地址		原点东六路以西，尚家路以南，尚家一路以北，原点东五路以东			
建筑面积		49691.47 m²	建筑工程 结构类型	17#-25#楼钢框架结构 26#楼砼框架结构	
市政工程		/	室外工程	/	
竣工验收日期		2023 年 05 月 26 日	层数	17#-22#楼标准厂房地地上四层； 23#-25#楼中试厂房地地上三层； 26#楼垃圾中转站地上一层；	
施工许可证号		610151202106045001	发证机关	陕西省西咸新区泾河新城行政审批与政务服务局	
建设单位 (公章)	单位名称	西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司		联系电话	15389221423
	法定代表人	朱春涛		项目负责人	强 刚
勘察单位 (公章)	单位名称	西北综合勘察设计研究院		资质等级 证书编号	勘察综合资质甲级 B161003738
	法定代表人	燕建龙	项目负责人 寇杨军	注册 岩土工程师 证书编号	AY12600447
设计单位 (公章)	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	建筑行业建筑工程 甲级 A261001329
	法定代表人	邢鸿滨	项目负责人 倪 欣	注册建筑 (结构)工程师 证书编号	6100132-008 20036100400 有效期至: 2023年12月
监理单位 (公章)	单位名称	陕西兴通监理咨询有限公司		资质等级 证书编号	房屋建筑工程监理 甲级 E261012489
	法定代表人	阎明阳	项目负责人 李保华	注册 监理工程师 证书编号	61005283 有效期至: 2023.07.19
施工总承包单位 (公章)	单位名称	中铁五局集团有限公司		资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包 壹级 D152084094
	法定代表人	蒲青松	项目负责人 王 冬	注册建造师 证书编号	一级注册建造师 01107360

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	江西国胜钢结构有限公司			资质等级	三级
	法定代表人	付国胜	项目负责人	游荣儿	证书编号	D336101623
专业分承包单位 (公章)	单位名称	江西东鸿实业有限公司			资质等级	一级
	法定代表人	张寿元	项目负责人	江敏	证书编号	D136094978
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西秦禾人防设备有限公司			资质等级	国家级
	法定代表人	夏慧民	项目负责人	张蓉蓉	证书编号	GR0723
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西盛铭轩建设工程有限公司			资质等级	三级
	法定代表人	张晓凡	项目负责人	夏伟生	证书编号	D361296164
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西德颂建筑工程有限公司			资质等级	二级
	法定代表人	周财义	项目负责人	周财义	证书编号	D361193877
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西格林世宁节能科技有限公司			资质等级	一级
	法定代表人	杨伟	项目负责人	王伟	证书编号	D261048337
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西省泰恒建设集团有限公司			资质等级	一级
	法定代表人	罗建平	项目负责人	张浩君	证书编号	D261016575

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建
设
单
位

建设单位 西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司
新建的 西咸新区泾河新城智造创新产业园（一期）
工程，于 2023 年 5 月 26 日竣工验收会议通过验收，
结论为工程质量合格。

单位（项目）负责人：张A1



备案机关意见:

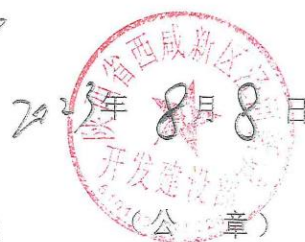
经对建设单位西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司于
2023 年 8 月 8 日报送 西咸新区泾河新城智造创新产业园
(一期)工程的竣工验收备案文件,及工程质量监督机构 2023
年 8 月 8 日提交的工程质量监督报告核查,符合要求,
准予备案。

备案机关经办人



备案机关负责人:

100127



(3) 山水间（原名：中天溪湖）

中标通知书

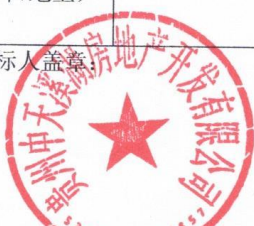
中标通知书

(施工类)

招(2021) 080 ()
S52000000000039928001

中铁五局集团有限公司：

贵州中天溪湖房地产开发有限公司的中天溪湖施工（二次招标）招标项目，于 2021 年 09 月 23 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	中天溪湖施工（二次招标）	建设地点	贵阳市花溪区贵筑路洛平村	
招标范围及内容	招标人提供的工程量清单及施工图所含全部内容			
招标方式	公开招标	结构类型		
工程类别（注1）	房建	质量目标	符合国家现行有关施工质量验收规范标准	
中标价（万元）	42992.419649	中标工期	730 日历天	
建设规模	总建筑面积为 14.2 万平方米	注册建造师（项目经理）	姓名	陈玉发
			等级及注册证号	壹级注册建造师 贵 152181900584
房建项目填写以下内容				
招标栋号				
招标各栋面积及层数（含地下/地上）				
招标人盖章：	招标代理机构盖章：	招投标管理机构：		
				
法定代表人或其委托代理人签字或盖章：	法定代表人或其委托代理人签字或盖章：	已核验		
				
2021 年 月 日	2021 年 月 日	2021 年 10 月 11 日		

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

ZTXF-合同-2021-016

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州中天溪湖房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁五局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中天溪湖项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中天溪湖项目施工。

2.工程地点：贵州省贵阳市花溪区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：中天溪湖项目施工工程，总建筑面积约 141078 m²，其中 2#地块 139391m²，展示区 1687m²（最终以完成实体对应施工图面积为准）。

6.工程承包范围：

（1）施工图纸范围内：建筑工程（包含基础土石方工程、基础工程、主体结构、装饰工程）、室内水电消防暖通工程、室外综合管网工程、市政工程、景观工程、泛光照明工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、入户门、外立面装饰（外墙漆、幕墙、金属线条、GRC线条、合院屋面瓦、雨棚）、室内精装修工程、智能化工程、电梯

采购及安装工程、设备采购及安装工程、人防工程、地下室地坪漆、停车场画线及标识标牌等所有工程。

(2) 展示区施工图纸范围内：包含基础土石方工程、基础工程、主体结构、室内水电、装饰工程、幕墙工程、景观工程、泛光照明工程、设备采购及安装工程等所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：730 天。实际开工时间以建设单位下发的开工指令为准；

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟玖佰玖拾贰万肆仟壹佰玖拾陆元肆角玖分(¥429924196.49 元)，税率 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾万零捌仟叁佰伍拾壹元叁角整

(¥8708351.30 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 伍佰捌拾玖万叁仟壹佰叁拾伍元零伍分

(¥5893135.05 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 玖仟玖佰捌拾壹万贰仟捌佰伍拾柒元伍角肆分 (¥99812857.54 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟叁佰捌拾玖万伍仟元整 (¥13895000.00 元);

(5) 增值税金额:

人民币 (大写) 叁仟伍佰肆拾玖万捌仟叁佰贰拾捌元壹角伍分 (¥35498328.15 元)。

2. 合同价格形式:

(1) 执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及配套文件、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016 版) 等五部定额计价; 人工、机械等费用按贵州省造价管理部门颁布的施工同期配套文件执行。

(2) 综合单价计价形式, 经双方协商达成一致后执行。

(3) 发包人指定分包工程, 发包人指定分包工程, 承包人按分包工程造价 10% 收取总包配套设施费和管理费, 分包人负责提供 9% 的增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理： 张其亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 发包人项目管理办法；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在中天溪湖花溪项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李凯

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张仲义

经办人：李家星

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

贵州溪湖房地产开发有限公司

黔溪湖函〔2022〕2号

贵州溪湖房地产开发有限公司 关于公司名称及项目名称变更的告知函

致各合作伙伴:

我司已于2022年7月20日按国家相关规定及程序办理了公司名称变更手续,于2022年8月23日按国家相关规定及程序办理了项目名称变更手续,现函告贵司,公司将继续履行已签署的相关业务。项目名称由“中天溪湖”变更为“山水间”,公司名称由“贵州中天溪湖房地产开发有限公司”变更为“贵州溪湖房地产开发有限公司”,新的公司信息为:

单位名称: 贵州溪湖房地产开发有限公司

税 号: 91520111MAAJTDFA30

地 址: 贵州省贵阳市花溪区吉麟村甲秀南路亨特公园里
A区负一楼12#

开户银行: 中国建设银行股份有限公司贵阳观山湖支行

账 号：5205 0111 1108 0000 0696

电 话：0851-86988381

请知悉，并在后续的业务中启用新的公司信息，新的项目名称为感！

贵州溪湖房地产开发有限公司

2022年10月18日



贵州溪湖房地产开发有限公司

2022年10月18日印发

共印1份

项目负责人变更申请

建设工程项目负责人变更申请表

申请单位 (盖章)	中铁五局集团有限公司					
项目名称	中天溪湖					
建设单位	贵州中天溪湖房地产开发有限公司					
招标代理公司	贵州百利工程建设咨询有限公司					
变更前项目负责人	姓名	陈玉发	资格证号	贵 152181900584	专业	建筑工程
变更后项目负责人	姓名	张其亮	资格证号	贵 152202100812	专业	建筑工程
变更原因	陈玉发因工作调动原因不能在现场履职, 为满足现场施工要求, 特申请变更为能现场履职的张其亮。					
建设单位意见 (盖章)	同意变更					
建设行政主管部门意见	情况一: 该项目已发布中标公示且 未办理施工许可证		情况二: 该项目已办理施工许可证		情况三: 该项目已完工	
	招标主管部门意见 (盖章) 2021.10.22		建管主管部门意见 (盖章)		建管主管部门意见 (盖章)	

备注: 1.建设行政主管部门的意见分三种情况, 申请人只需选其中一种情况进行签字盖章。

2. 情况一办理项目负责人变更, 须附加盖申请单位公章的新项目负责人资格证书、注册证书的复印件、身份证复印件、公开招标的要提供中标通知书原件或复印件。

3. 情况二办理项目负责人变更, 须附变更后的加盖单位公章施工许可证复印件。

4. 情况三办理项目负责人变更, 须附变更后的加盖单位公章的竣工验收 (主体验收) 报告或建设单位出具的完工证明等相关资料。

5. 资格证号栏提供人员注册执业资格。

建筑工程竣工验收报告

工程名称 山水间

建设单位 贵溪湖房地产开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	山水间		工程地址	贵阳市花溪区洛平村	
	结构类型	框架结构	建筑面积	13889.77 M ²	总 高	79.75 M
	层 数	地下 2 层 地上 24 层	电 梯	10 台	自动扶梯	— 台
	建设单位	贵溪湖房地产开发有限公司		勘察单位	贵阳建讯勘察设计院有限公司	
	设计单位	贵州同德建筑设计有限公司		监理单位	贵州深航港工程管理有限公司	
	施工单位	中铁五局集团有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 1.地基与基础分部工程. 2.主体结构分部工程. 3.建筑节能分部工程. 4.屋面分部工程 5.建筑给水排水分部工程. 6.通风与空调分部工程. 7.建筑电气分部工程 8.智能化建筑分部工程. 9.建筑装饰装修分部工程. 10.电梯分部工程.					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	魏宽-工程师. 何璐-工程师. 杨鑫-工程师. 陈国伟-工程师. 陈国伟-工程师 杨杰-工程师. 覃建必-工程师					
监理单位	陈锋-高级工程师. 钟达志-工程师. 张林-助理工程师					
设计单位	覃鹏-高级工程师. 宋明松-工程师. 杨正飞-工程师. 陈亚林-工程师					
勘察单位	封雨-工程师. 王诗琪-工程师					
施工单位	张其亮-高级工程师. 周石平-高级工程师. 刘堂富-高级工程师. 宁顺高-工程师					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		邓宏境		职务	项目负责人
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	邓宏境	成员	覃鹏. 宋明松. 封雨. 王诗琪. 刘堂富	
	采暖卫生和燃气工程	组长	覃建必	成员	张林. 杨正飞. 蔡亮	
	建筑电气安装工程	组长	陈锋	成员	杨鑫. 陈亚林. 周石平	
	通风与空调工程	组长	何璐	成员	杨杰. 杨鑫	
	电梯安装工程	组长	李亚南	成员	宁顺高. 张雷	
	其它工程	组长	张其亮	成员	陈国伟. 杨鑫. 杨杰. 封雨	
	工程质量控制资料审查	组长	钟达志	成员	张其亮. 郑敏. 王小琴	

竣工验收组织形式和程序:

1. 该单位工程施工验收由建设单位负责主持并组织成立验收小组, 小组成员由勘察、设计、施工单位、监理单位相关负责人组成。
2. 验收监督单位: 贵阳市花溪区建筑工程质量监督站。
3. 各验收单位监督单位对工程实物质量和工程档案资料进行现场检查和验收。
4. 施工、监理、勘察、设计、检测、建设单位分别汇报工程质量情况和发表验收意见。

竣工验收执行的标准和规范:

经设计单位认可的图纸及变更技术交底设计文件, 施工过程符合的规定规范及国家、地方、国家、地方强制性条文。

该单位工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013及相应规范。

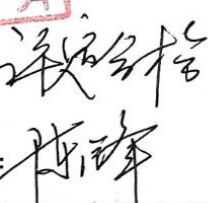
工程建设执行基本建设程序概述:

本工程依法取得了立项批文和建设工程规划许可证, 依法办理了报建登记手续, 选择了勘察、设计、监理、施工单位有符合资质的企业, 无越级或超范围的承建工程行为, 办理了施工安全管理登记和质量监督手续, 依法取得施工许可证, 完成了相关规划验收, 取得了征收条件, 本工程具备竣工验收条件。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

1. 对勘察单位的评价: 工程质量符合《勘察合同》技术交底, 符合质量规范要求, 已提交勘察档案和出具了《勘察单位工程质量检查报告》。
2. 对设计单位评价: 工程质量符合设计合同, 设计档案符合质量规范要求, 已提交了设计档案, 出具了《设计单位工程质量检查报告》。
3. 对施工单位评价: 工程质量符合施工合同, 施工组织设计档案符合国家管理规范要求, 已提交竣工图, 出具了单位自评报告。
4. 对监理单位评价: 工程质量符合监理规范和国家标准, 提交了监理档案, 监理单位评价报告。
5. 对检测单位评价: 工作质量符合检测标准, 法规, 出具了相应的检测报告。
6. 在施工过程中各单位尽职尽责, 克服了种种困难, 采取了科学的管理措施, 圆满的完成了施工任务, 并达到验收规范要求, 建设单位对各单位所做的工作表示肯定。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论：	
		质量控制资料	共核查 650 项，符合要求的 / 项
	观感质量	共抽查 30 项，“好”占 80 %，“一般”占 20 %，“差”占 / %	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 / 项		
单位工程 质量验收 整改意见 及结论	1. 该单位工程合格。该工程已按工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和强制性条文。 2. 工程技术资料及技术文件齐全，完整合格有效。 3. 各项整改项目已全部按要求整改，均符合设计及验收规范要求。 4. 结论：同意按合同工程验收。		

竣 工 验 收 意 见	合格 项目负责人:  建设单位 (公章)  2024年 7 月 1 日
	合格 勘察负责人:  勘察单位 (公章)  2024年 7 月 1 日
	合格 设计负责人:  设计单位 (公章)  2024年 7 月 1 日
	合格 项目经理:  企业法人:  施工单位 (公章)  2024年 7 月 1 日
	合格 总监理工程师:  监理单位 (公章)  2024年 7 月 1 日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、☐ 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、☐ 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、☐ 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、☐ 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、☐ 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、☐ 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、☐ 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; 8、☐ 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、☐ 法律、规定必须提供的其它文件;	

(4) 方家冲小区（原名：宣城市方家冲新苑项目施工总承包）

中标通知书



中标通知书

编号：XC-GC-2019-202

中铁五局集团有限公司：

宣城市方家冲新苑项目施工总承包（项目编号：XCS-GC-GK-2019190）于2019年10月17日，在宣城市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价叁亿壹仟柒佰叁拾捌万玖仟叁佰贰拾柒圆肆角贰分（小写：317389327.42元），质量达到合格标准，工期（服务期）690日历天，项目负责人何诚新。

请你单位收到本中标通知书后，于30日内到宣城市城市建设集团有限公司与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。



扫描全能王 创建

施工合同

合同编号：XCCJ-2019-049

(GF—2017—0201)

方家冲安置小区施工总承包工程合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宣城市城市建设集团有限公司

承包人(全称): 中铁五局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宣城市方家冲新苑项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 宣城市方家冲新苑项目施工总承包工程。

2、工程地点: 宣城市宣州区。

3、工程立项批准文号: /。

4、资金来源: 政府资金。

5、工程内容: 宣城市城市建设集团有限公司开发的方家冲安置小区施工总承包工程项目位于宣城市宣州区,属于新开发建设用地。图纸总建筑面积约为136813.5平方米,其中图纸地下室约为37740平方米,图纸地上建筑面积约为99073.5平方米。招标范围包括但不限于土建、水电安装、消防、暖通、智能化、幕墙、基坑支护等。具体内容以招标文件、招标图纸及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6、工程承包范围: 招标及答疑文件、设计图纸、工程量清单、投标文件、本合同共同组成的范围内的方家冲安置小区施工总承包工程,具体以招标及答疑文件、图纸及工程量清单约定的承包范围为准。

二、合同工期

1、计划开工日期: 以总监理工程师签发的开工令时间为准。

2、计划竣工日期: 根据开工令时间开始计算, 690 日历天内完成合同约定的全部工作内容。3、工期总日历天数: 690 日历天内完成合同约定的全部工作内容。承包人须在满足总工期时间的前提下,根据经监理及发包人批准的总施工进度计划、月度等计划执行,同时确保按期达到预售、封顶、提供室外附属工作面、竣工交付等重要节点要求。具体

如下：承包人自开工之日起 210 日历天内，所有单体结构施工至所有单体楼栋结构层的 1/3；承包人自开工之日起 330 日历天内完成整体项目主体结构封顶，承包人自开工之日起 540 日历天内提供 1/2 室外附属施工作业面，承包人自开工之日起 600 日历天内提供全部室外附属施工作业面，承包人自开工之日起 690 日历天项目整体竣工验收交付。

三、质量标准

1、质量要求：合格，本项目确保创成安徽省建设工程施工质量标准化示范工程，创建成功，招标人将给予工程结算总价的 0.5% 奖励。如不能创成，则按照工程结算总价的 1% 进行扣除。

2、安全要求：本项目确保创成安徽省建筑安全生产标准化示范工地，创建成功，招标人将给予工程结算总价的 0.5% 奖励。如不能创成，则按照工程结算总价的 1% 进行扣除。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰叁拾捌万玖仟叁佰贰拾柒元肆角贰分；（小写）：¥ 317389327.42 元。（其中含暂列金额 ¥ 3000 万元）；

合同价款包括但不限于以下费用：投标人所投报价须包括但不限于以下费用：

本项目设计图纸（合同签订时发包人移交承包人的图纸）、工程量清单及合同约定范围内需要完成的土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防、电梯安装等工程所需的人工费、材料费、机械设备使用费、各类管理费、水电费、总承包服务费、分包项目预埋工程费用、利润、税金、风险费、各类措施费、规费、各类检测费（合同的范围）、验收产生的费用等完成本合同范围内所有工作可能产生的所有费用。其中：其它凡涉及到本项目合同范围内工程的所有试验、检测、综合竣工验收费用均含在合同价款内，包括但不限于工程实体检测费、视频监控费、环保检测费、水压测试费、消防检测费、复合地基检测费、保温检测费、电子档案信息费、门及窗专项检测费、各种设备和材料的专项检测、城市道路占用费、城市道路挖掘修复费、建筑垃圾消纳处理费、防雷装置施工跟踪检测费、雷电浪涌保护器（SPD）测试费、互感器检测费、竣工验收资料备案费（含扫描费）等，所有试验、专项检测、检测满足专项及综合竣工验收需要，各类专项及竣工验收所产生的所有费用均含在合同价款中，后期不再调整。施工水电费：发包人告知水、电接入点位置，自行引接。水电使用费用包含在合同价款中，水电费用装表计量，由承包人自行缴纳费用。施工通道及进场后的场地平整，由投标人投标前自行勘察现场后并考虑到投标报价中。临时设施、设备设施基础、围墙围挡等各类临时设施设备新建、二次或多次搬迁、拆除等，投标人应充分考虑并综合考虑

到投标报价中，招标人不再另行支付。清苗补偿、清表、土方、临时围墙、杆线迁移等已经由建设单位完成，金额为 300 万元，该费用由投标单位综合考虑到投标报价中，结算时由发包人扣回。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 何诚新

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 宣城市民生路 69 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 合同专用章

组织机构代码： 3418020153644

地 址： 民生路 69 号

邮政编码： 240000

法定代表人： 卫民

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国银行宣城分行

账 号： 188751617458

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地 址： /

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

工程名称变更说明

关于方家冲新苑变更为方家冲小区的情况说明

我公司建设的方家冲小区，原施工图设计时项目案名暂定为方家冲新苑，并完成施工图设计及审图。2019年11月12日经宣城市民政局正式命名本项目名称为“方家冲小区”，其他资料上的工程名称均按此调整。

特此说明

宣城市城市建设集团有限公司

2022年1月10日



项目经理变更申请

编号_____

宣城市建筑业从业人员从业行为变更申请表

从业岗位	项目经理	工程名称	方家冲小区 1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#住宅、6#住宅、7#住宅、8#住宅、9#住宅、10#住宅、11#住宅、12#住宅、13#住宅、睦邻中心、地库（A区、B区、C区）		
变更前人员姓名	何诚新	身份证号	433001196309041019	（注册）证书号	贵 152111101640
变更后人员姓名	胡兰	身份证号	433030197306150021	（注册）证书号	贵 144161738599
施工许可证编号	3418612003200002-SX-001				
申请的理由	何诚新因个人身体原因，无法继续到岗履职，现申请变更项目经理人选，保证项目正常推进。  申请企业（公章） 2020年6月14日				
建设单位意见	☒情况属实，拟同意变更 ☐情况不属实，拟不同意变更  建设单位（公章） 2020年6月15日				
监理单位意见	☒情况属实，同意变更 ☐情况不属实，不同意变更  监理单位（公章） 2020年6月15日				

附：变更前及变更后人员证书复印件和身份证复印件。

备注：工程名称须和施工许可证上工程名称完全一致。

本表一式陆份，相关企业及人员名称要完整，请勿填写简称。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 宣城市方家冲小区 1#住宅

竣工日期: 2022年2月18日

建设单位(公章) 

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 1#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-001	工程规划许可证号	建字第 341800202000034	工程施工许可证号	3418612003200002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	5765.4m ²	造价	1392.83 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级 I 级，地下室防水等级 I 级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总承包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称: 宣城市方家冲小区 1#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改, 整改时间及时, 结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司, 该单位认真履行了勘察合同, 严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察, 实物质量与勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司, 该单位认真履行了设计合同, 严格按国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司, 该单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司, 该单位认真履行了监理合同, 严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程较全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收, 并共同商定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。



注: 建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括: 建设单位执行基本建设程序情况, 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价, 工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式, 工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 1#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上八层/5765.4
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项		一般	
5	综合验收结论	同意			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位	(公章) 宣城市建设集团 单位(项目)负责人 3418020145457	(公章) 监理单位 单位(项目)负责人 3418020145457	(公章) 中铁五局集团 单位(项目)负责人 50106900566	(公章) 设计单位 单位(项目)负责人 3401110223267	(公章) 勘察单位 单位(项目)负责人 340110223567
	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 宣城市方家冲小区 2#住宅

竣工日期: 2022年2月18日

建设单位(公章)



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 2#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-002	工程规划许可证号	建字第 341800202000034	工程施工许可证号	3418612003200002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	6469.20m ²	造价	1562.86 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总承包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称: 宣城市方家冲小区 2#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范,施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改,整改时间及时,结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司,该单位认真履行了勘察合同,严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察,实物质量与勘察报告内容相符,满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司,该单位认真履行了设计合同,严格按国家现行的有关规范和标准进行设计,实物质量与设计图纸、设计文件吻合,满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司,该单位认真履行了施工合同,严格按国家现行的有关规范和标准组织施工,实物质量与勘察、设计文件吻合,满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设管理有限公司,该单位认真履行了监理合同,严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收,实物质量与勘察、设计文件吻合,满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理,反映的施工过程较全面,各个检验批的主控项目全部合格,一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收,并共同商定验收结论为:该工程质量符合要求,并通过验收。



注:建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括:建设单位执行基本建设程序情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价,工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式,工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 2#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十一层/6469.2
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项		一般	
5	综合验收结论	同意			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
责任人		责任人	责任人	责任人	责任人
2022年2月18日		2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 宣城市方家冲小区 3#住宅

竣工日期: 2011年2月18日

建设单位(公章) _____



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 3#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-003	工程规划许可证号	建字第 341800202000034	工程施工许可证号	341861200320002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	3371.70m ²	造价	814.55 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级 I 级，地下室防水等级 I 级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总承包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称: 宣城市方家冲小区 3#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改, 整改时间及时, 结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司, 该单位认真履行了勘察合同, 严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察, 实物质量与勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司, 该单位认真履行了设计合同, 严格按国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司, 该单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设管理有限公司, 该单位认真履行了监理合同, 严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程较全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收, 并共同商定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。



注: 建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括: 建设单位执行基本建设程序情况, 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价, 工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式, 工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 3#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十一层/3371.7
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求/项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项			一般
5	综合验收结论 同意				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 汪 涛	单位(项目)负责人 王 涛	单位(项目)负责人 李春光	单位(项目)负责人 王 涛	单位(项目)负责人 王 涛
	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市方家冲小区 4#住宅

竣工日期： 2022年2月18日

建设单位（公章）



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 4#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-004	工程规划许可证号	建字第 341800202000008	工程施工许可证号	3418612003200 002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	7131.66m ²	造价	1722.9 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区 4#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘查合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘查，实物质量与勘查报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 4#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/7131.66
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的/项	一般
5	综合验收结论	同意	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人 沙涛	单位(项目)负责人 于海峰	单位(项目)负责人 胡兰	单位(项目)负责人 李春光	单位(项目)负责人 李春光
2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：宣城市方家冲小区 5#住宅

竣工日期：2022年2月18日

建设单位（公章）



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 5#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-005	工程规划许可证号	建字第 341800202000008	工程施工许可证号	3418612003200 002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	7892.64m ²	造价	1906.74 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总承包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区 5#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘查合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘查，实物质量与勘查报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

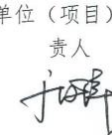
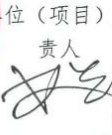
工程名称: 宣城市方家冲小区 5#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十八层/7892.64
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的/项	一般
5	综合验收结论	同意	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 
2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市方家冲小区 6#住宅

竣工日期： 2022年2月18日

建设单位 (公章) _____



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 6#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-006	工程规划许可证号	建字第 341800202000008	工程施工许可证号	3418612003200002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	7892.64m ²	造价	1906.74 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总承包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区 6#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘察合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。



验收组组长（签名）：

汪宇

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 6#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十八层/7892.64
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共24项, 经核查符合规定24项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项		一般	
5	综合验收结论	同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	汪海	王科	胡兰	李春光	李春光
	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市方家冲小区 7#住宅

竣工日期： 2022年2月18日

建设单位 (公章) _____



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 7#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-007	工程规划许可证号	建字第 341800202000008	工程施工许可证号	3418612003200 002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	7726.34m ²	造价	1866.57 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总承包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区 7#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘查合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：宣城市方家冲小区 7#住宅

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
汪宇	组长	宣城市城市建设集团有限公司	项目负责人	汪宇
麻群	副组长	安徽宏基建设项目管理有限公司	项目总监	麻群
魏珊	成员	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	魏珊
方曙华	成员	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	方曙华
徐超	成员	宣城市城市建设集团有限公司	甲方代表	徐超
胡兰	成员	中铁五局集团有限公司	项目经理	胡兰
李春光	成员	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李春光
刘刚	成员	安徽宏基建设项目管理有限公司	专业监理	刘刚
江水焰	成员	安徽宏基建设项目管理有限公司	监理员	江水焰
高敏	成员	安徽宏基建设项目管理有限公司	专业监理	高敏
毕国园	成员	宣城市城市建设集团有限公司	造价员	毕国园
余光翠	成员	宣城市城市建设集团有限公司	技术员	余光翠
王丽	成员	宣城市城市建设集团有限公司	技术员	王丽
以下空白				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十六层/7726.34
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项			符合要求
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求/项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项			一般
5	综合验收结论	同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 [签名]	单位(项目)负责人 [签名]	单位(项目)负责人 [签名]	单位(项目)负责人 [签名]	单位(项目)负责人 [签名]
	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：宣城市方家冲小区 8#住宅

竣工日期：2022年2月8日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 8#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-008	工程规划许可证号	建字第 341800202000008	工程施工许可证号	3418612003200002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	7946.28m ²	造价	1919.7 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区8#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘查合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 8#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十八层/7946.28
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求/项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项			一般
5	综合验收结论	同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 汪海	单位(项目)负责人 胡兰	单位(项目)负责人 曹振兴	单位(项目)负责人 李春光	单位(项目)负责人 李春光
	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市方家冲小区 9#住宅

竣工日期： 2011年2月18日

建设单位(公章) _____



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 9#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-009	工程规划许可证号	建字第 341800202000008	工程施工许可证号	3418612003200 002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	7892.64m ²	造价	1906.74 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总承包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区 9#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘察合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。



验收组组长（签名）：汪海

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 9#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十八层/7892.64
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的/项		一般	
5	综合验收结论	同意			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 宣城市建设集团有限责任公司 单位(项目)负责人 2022年2月18日	(公章) 监理单位 单位(项目)负责人 2022年2月18日	(公章) 中铁五局集团有限公司 单位(项目)负责人 2022年2月18日	(公章) 设计单位 单位(项目)负责人 2022年2月18日	(公章) 勘察单位 单位(项目)负责人 2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市方家冲小区 10#住宅

竣工日期： 2012年2月18日

建设单位 (公章) _____



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 10#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-010	工程规划许可证号	建字第 341800202000008	工程施工许可证号	3418612003200 002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	7673.44m ²	造价	1853.79 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总承包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区 10#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘查合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘查，实物质量与勘查报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。



验收组组长（签名）：[Signature]

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 10#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十八层/7673.44
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求/项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项			一般
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2022年2月18日		2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市方家冲小区 11#住宅

竣工日期： 2022年2月8日

建设单位 (公章) _____



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 11#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-011	工程规划许可证号	建字第 341800202000008	工程施工许可证号	3418612003200002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	8552.70m ²	造价	2066.2 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总承包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区 11#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘查合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘查，实物质量与勘查报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。



验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 11#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十八层/8552.7
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求/项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项			一般
5	综合验收结论	同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 宣城市建设集团有限责任公司 单位(项目)负责人 曹 伟 2022年2月18日	(公章) 宣城市建设集团有限责任公司 单位(项目)负责人 曹 伟 2022年2月18日	(公章) 中铁五局集团有限公司 单位(项目)负责人 曹 伟 2022年2月18日	(公章) 宣城市建设集团有限责任公司 单位(项目)负责人 曹 伟 2022年2月18日	(公章) 宣城市建设集团有限责任公司 单位(项目)负责人 曹 伟 2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市方家冲小区 12#住宅

竣工日期： 2022年2月18日

建设单位 (公章) _____

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 12#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-012	工程规划许可证号	建字第 341800202000034	工程施工许可证号	3418612003200002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	8552.70m ²	造价	2066.2 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级，地下室防水等级Ⅰ级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区 12#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘查合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘查，实物质量与勘查报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。



验收组组长(签名):

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 12#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十八层/8552.7
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求/项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项			一般
5	综合验收结论	同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 汪宇 2022年2月18日	单位(项目)负责人 王超 2022年2月18日	单位(项目)负责人 胡兰 2022年2月18日	单位(项目)负责人 李春光 2022年2月18日	单位(项目)负责人 王超 2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 宣城市方家冲小区 13#住宅

竣工日期: 2022年2月18日

建设单位 (公章) _____



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区 13#住宅		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-013	工程规划许可证号	建字第 341800202000034	工程施工许可证号	3418612003200002-SX-001	
工程用途	住宅	工程规模	8552.70m ²	造价	2066.2 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为二类高层住宅。住宅标准层层高 2.9m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级 I 级，地下室防水等级 I 级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总承包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区 13#住宅

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘查合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘查，实物质量与勘查报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区 13#住宅

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区 13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上十八层/8552.7
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2021.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项		一般	
5	综合验收结论	同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市方家冲小区睦邻中心

竣工日期： 2022年2月18日

建设单位(公章) _____



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区睦邻中心		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418712003160018-TX-001	工程规划许可证号	建字第341800202000034	工程施工许可证号	3418612003200002-SX-001	
工程用途	公共	工程规模	3782.11m ²	造价	913.7 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为公共建筑，框架结构，建筑高度 13.45m，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地上耐火等级二级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区睦邻中心

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘察合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：汪



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区睦邻中心

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区睦邻中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层/3782.11
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项			一般
5	综合验收结论	同意			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2022年2月18日		2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市方家冲小区地下车库

竣工日期： 2022年11月18日

建设单位 (公章)



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市方家冲小区地下车库		工程地点	宣城市宝城路与狮子冲路交叉口东南角		
施工图审查合格书编码	3418021910290001-TX-014	工程规划许可证号	建字第 3418002020000034 /建字第 3418002020000008	工程施工许可证号	3418612003200002-SX-001	
工程用途	车库	工程规模	32105m ²	造价	7756.08 万元	
工程主要内容	本工程建筑性质为地下汽车库。设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地下耐火等级一级，屋面防水等级 I 级，地下室防水等级 I 级或 II 级。					
开工日期	2020 年 4 月 1 日		竣工日期	2022 年 1 月 20 日		
建设单位	宣城市城市建设集团有限公司		法定代表人	卫民		
单位地址	宣城市宣州区民生路 69 号		项目负责人	汪宇		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	方曙华
施工总包单位	中铁五局集团有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D152084094		
法定代表人	徐中义		项目经理及证书号	胡兰 JZ00475943		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	石璐		总监及岗位证书号	麻群 34006132		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市方家冲小区地下车库

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

地质勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了勘查合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘查，实物质量与勘查报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为中铁五局集团有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽宏基建设项目管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。



验收组组长（签名）：汪军

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称: 宣城市方家冲小区地下车库

[illegible]

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市方家冲小区地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层/32105
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人	曹振兴	开工日期	2020.4.1
项目负责人	胡兰	项目技术负责人	李春光	完工日期	2022.1.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求/项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的/项			一般
5	综合验收结论	同意			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日	2022年2月18日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

(5) 盐城市 20204701 号宗地地块项目工程总承包(EPC)

中标通知书

中 标 通 知 书

编号 YCS 2021 05 001 01

盐城市建筑设计研究院有限公司、中铁五局集团有限公司：

盐城城投盛远置业有限公司的盐城市20204701号宗地地块项目
工程总承包（EPC）的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标
的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中
标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年06月05日前至 盐城城投盛远置业有限公
司 与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城市20204701号宗地地块项目工程总承
包（EPC）
2. 中标价（万元）：49535.484959
3. 中标工期（日历天）：600
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名：何爱国

招标人（公章）
法定代表人（签章）
2021年05月06日



第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城城投盛远置业有限公司

承包人（全称）：盐城市建筑设计研究院有限公司

中铁五局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市 20204701 号宗地地块项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：位于盐城市亭湖区文港路西侧、潮声路南侧地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：盐行审投资（2021）26 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积约 174162.7m²，其中地上计容建筑面积约 130426.4m²。主要建设内容包括住宅楼、商业用房及相关公建配套设施等。

6. 工程承包范围：本项目 EPC 工程总承包范围：包括但不限于为保证工程前期开工、工程实施、后续验收所需的各项资料、文件及相关手续的办理及费用；项目施工建设及相关物资采购（材料物资及设备）；项目竣工验收（含编制竣工图文件）、移交及缺陷责任期内的保修工作等完成 EPC 合同总承包内容中所有工作。即本项目的设计、采购、施工、试运行、竣工验收、综合验收及相关服务等全过程的 EPC 工程总承包交钥匙工程全部费用（包括招标文件约定以外一切风险费、不可预见费等）

具体包括（但不限于）以下内容：

1.1 根据本项目设计方案及技术要点的要求对工程进行方案深化设计、初步设计（含设计概算的编制）、施工图设计（包括所有专业的二次深化设计、专业设计、补充设计）、平战转换方案、后续深化设计、补充设计、变更设计、图审报审及设计交底等设计配合服务、满足绿色建筑二星标识等，包含但不限于桩基、

基坑围护、地下空间及人防、建筑、装配式、结构、给排水、消防、电气、暖通空调、建筑智能化、建筑防雷、建筑外立面装饰、内装修设计、室外道路(含路灯)、停车场、综合管网、景观、绿化、园林设施、标识标牌、雨污水及排水系统、导视系统、监控及音响系统、亮化等安置房内及其配套所有设计和施工现场全程把控、现场配合及项目总结等服务。招标人保留对设计范围适当调整的权利。

1.2 绿色建筑咨询服务的内容:按《绿色建筑设计评价标准》及《江苏省绿色建筑设计标准》中国家二星级绿色建筑设计评价标准对建筑的设计方案提出优化调整建议,组织编制本项目的绿色建筑设计标识整体申报材料(其中包括自评报告书、绿评申报书、室外风环境模拟分析报告、室内自然通风模拟分析报告、室内采光模拟分析报告、噪声模拟计算分析说明等辅证材料,以及绿评相关材料的二次整合),并参与招标人的绿评答辩(包括答辩的联系事宜、PPT 的制作、答辩现场辅助工作、答辩通过后的备案材料的撰写、领取证书等)。包括建筑、结构、给排水、电气、暖通专业针对二星级绿色建筑要求所具备的设计施工图纸。

1.3 绿色建筑咨询服务的方式:按照《绿色建筑设计评价标准》及《江苏省绿色建筑设计标准》二星级绿色建筑评价标准的要求对建筑的设计方案提出优化及调整建议;绿色建筑设计标识整体申报材料;绿色建筑评价过程中提供技术咨询服务等。

2、施工总承包:包含但不限于一般土建安装工程、土方工程、桩基工程(含试桩)、基坑支护工程、降(排)水工程、防水工程、保温(隔声)工程、幕墙工程、涂料工程、栏杆工程、门窗工程(含进户门、杂物间门、防火门、铝合金门窗、铝合金一体化门窗、遮阳窗、耐火窗、防火窗等)、公共部位装修工程(含一层大堂、电梯前室、合用前室等墙地砖及吊顶)、地下室工程(含人防)、人防设备(含人防门及通风防化设备)、地下室装修、消防通风防排烟工程、智能化工程、太阳能工程、电梯工程、抗震支架、充电桩、水泵房设备及装修工程、社区用房装修工程、公厕及垃圾房装修、广电、通信配套工程(三网合一)、景观绿化工程(包括硬景、软景、土方、水电安装、滤水层、游乐设施、健身器材等)、围墙工程、雨污水工程、化粪池、雨水收集系统、小区标识标牌(划线)及人防标识标牌工程、信包箱工程、夜景亮化工程等所有小区建筑及所有相关配套项目。

3、材料设备的采购:包含设计施工所需的一切材料设备和服务的采购以及全套战时设备、电梯、标牌标识、体育运动器材等所有材料设备的采购。

注：工程总承包的施工内容为设计招标范围内的所有施工项目包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交及其相关费用）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修及养护期内的养护。

招标人保留因政府政策性调整或规划调整等原因对上述所列招标内容作调整的权利，中标人须无条件服从招标人的调整。

4、中标人须无条件办理各项相关手续，招标人予以协助，所涉的应由招标人承担的费用由招标人承担，其余均由投标人承担。

二、合同工期

总工期要求：600 日历天（含春节、节假日等法定假日时间）。具体开工时间以发包人书面通知为准。中标人须无条件确保按规定的工期完成所有工作内容，确保建筑物达到竣工验收要求。

全部工程竣工交付日期不得迟于 2022 年 12 月 31 日。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：

- （1）中标后 10 天内完成施工图设计，并同步落实施工图审查；
- （2）工程开工时间为中标后 10 天内；
- （3）2021 年 6 月 25 日前，工程桩和基坑支护全部完成；
- （4）2021 年 8 月 20 日前，地下室总量的 70%达到±0.00 主体结构完成；
- （5）2022 年 2 月 10 日前，主体结构封顶全部完成；
- （6）2022 年 6 月 30 日前，外墙脚手架拆除全部完成；
- （7）2022 年 10 月 15 日前，室外附属、管网路基全部完成；
- （8）2022 年 11 月 20 日前，单体竣工验收全部完成；
- （9）2022 年 12 月 31 日前，竣工备案完成并具备交付条件。

三、质量标准

合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据，所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到国家合格标准。

（1）设计质量标准：所有工程设计（含装配式建筑结构专项设计）须符合现行国家、江苏省和盐城市的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工

图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接、配合并按要求进行修改，确保审查通过。

（2）施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，质量标准达国家“合格”标准；绿化一年成活率达 95%，二年成活率达 100%，如成活率不足的，由中标人无条件补植到位（补植养护期需满足两年要求，并确保成活），绿化养护期两年。

（3）采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价格为人民币（大写）：肆亿玖仟伍佰叁拾伍万肆仟捌佰肆拾玖元伍角玖分（小写金额：¥495354849.59 元）。其中：设计前期等费用为人民币（大写）：陆佰陆拾柒万零肆佰叁拾壹元肆角壹分（小写金额：¥6670431.41 元）；

除设计前期等费用以外的费用（含暂列金）为人民币（大写）：肆亿捌仟捌佰陆拾捌万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分（小写金额：¥488684418.18 元），其中暂列金额：贰仟柒佰万元（¥2700.00 万元）（此部分暂列金额不作为承包人费用，当实际发生价格调整后，发生的费用纳入合同价格中，扣除实际发生额后余额归发包人所有）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价不作调整。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：何爱国（32090219740731051X）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件 (包括招标文件、招标答疑等)。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月日订立。

九、订立地点

本合同在盐城城投盛远置业有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章)



承包人 (联合体牵头人): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91320902MA2565JC0W

地址: 盐城市翰香花园 6 号会所, 物管楼

401 (1)

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 江苏银行盐城金穗支行

账号: 12570188000132746

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

成 5-3

统一社会信用代码: 91320991468212973J

地址: 盐城经济技术开发区新都东路 27

号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 051588189019

传真: 051588189019

电子信箱:

开户银行: 盐城市农行开放大道支行

账号: 10400701040002833



承包人 (联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

徐中义

统一社会信用代码: 91520000214400165L

地址: 贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

邮政编码: 550003

法定代表人:

委托代理人:



电话：0731-88891766

传真：0731-88891850

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长

沙韶山南路支行

账号：43050179403609555888

竣工报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑1#住宅楼		验收日期:		2021年7月12日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	11933	m²	工程造价	3544	万元	结构层次	地下2层 地上25层
开工日期	2021年7月30日		竣工日期	2021年5月21日			
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (签字) (盖章)	
城建档案管理机构 参加人员: (签字) (印章)		有关单位 参加人员: (签字) (签字) (印章)					

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑2#住宅楼		验收日期:		2021年6月21日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	5304	m²	工程造价	1575	万元	结构层次	地下2层 地上18层
开工日期	2021年7月30日		竣工日期	2021年5月21日			
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (签字) (盖章)	
城建档案管理机构 参加人员: (签字) (印章)		有关单位 参加人员: (签字) (签字) (印章)					

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑3#住宅楼		验收日期: 2023年7月12日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司	监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司	设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	11933 m²	工程造价	3544 万元
结构层次	地下2层 地上25层	开工日期	2021年7月30日
竣工日期	2023年5月21日		

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字) 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (签字) (印鉴)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑5#住宅楼		验收日期: 2023年7月12日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司	监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司	设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	11568 m²	工程造价	3436 万元
结构层次	地下2层 地上24层	开工日期	2021年7月30日
竣工日期	2023年5月21日		

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字) 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (签字) (印鉴)



单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑6#住宅楼		验收日期:		2021年7月12日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	7221	㎡	工程造价	2145	万元	结构层次	地下2层 地上19层
开工日期	2021年7月30日		竣工日期	2021年5月21日			
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: [Signature] 法人代表: [Signature] (签字) (公章)		总监理工程师: [Signature] 法人代表: [Signature] (签字) (公章)		工地代表: [Signature] 单位负责人: [Signature] (签字) (公章)		参加人员: [Signature] (签字) (盖章)	
城建档案管理机构 参加人员: [Signature] (签字) (印鉴)		有关单位 参加人员: [Signature] (签字) (印鉴)					



单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑7#住宅楼		验收日期:		2021年6月21日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	5271	㎡	工程造价	1565	万元	结构层次	地下2层 地上18层
开工日期	2021年7月30日		竣工日期	2021年5月21日			
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: [Signature] 法人代表: [Signature] (签字) (公章)		总监理工程师: [Signature] 法人代表: [Signature] (签字) (公章)		工地代表: [Signature] 单位负责人: [Signature] (签字) (公章)		参加人员: [Signature] (签字) (盖章)	
城建档案管理机构 参加人员: [Signature] (签字) (印鉴)		有关单位 参加人员: [Signature] (签字) (印鉴)					

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑8#住宅楼		验收日期:		2021年7月2日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	5341	m ²	工程造价	1586	万元	结构层次	地下2层 地上18层
开工日期	2021年7月30日		竣工日期	2021年7月2日			
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)	
						城建档案管理机构 参加人员: (签字) (印鉴)	
						有关单位 参加人员: (签字) (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑9#住宅楼		验收日期:		2021年6月21日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	11667	m ²	工程造价	3465	万元	结构层次	地下2层 地上21层
开工日期	2021年6月10日		竣工日期	2021年5月1日			
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)	
						城建档案管理机构 参加人员: (签字) (印鉴)	
						有关单位 参加人员: (签字) (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑10#住宅楼		验收日期: 2023年7月12日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	7866 m²	工程造价	2336 万元	结构层次	地下2层 地上21层
开工日期	2021年6月10日	竣工日期	2023年5月28日		
验收意见	1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求； 2、工程所含各分部分项工程验收合格； 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 4、工程的观感质量一般； 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	工地代表: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	(盖章)

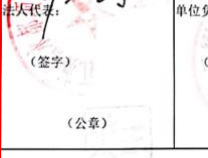
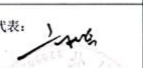
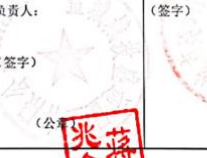
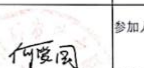
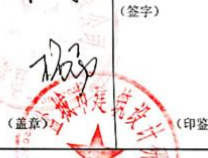
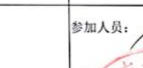
兆金

单位工程竣工验收证明书

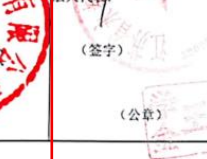
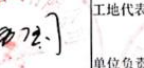
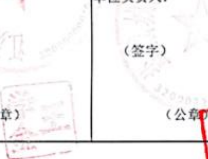
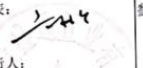
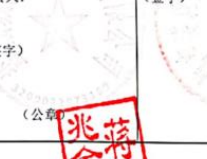
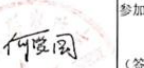
工程名称:		文海雅苑11#住宅楼		验收日期: 2023年7月12日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	7536 m²	工程造价	2238 万元	结构层次	地下2层 地上20层
开工日期	2021年6月10日	竣工日期	2023年5月28日		
验收意见	1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求； 2、工程所含各分部分项工程验收合格； 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 4、工程的观感质量一般； 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	工地代表: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	(盖章)

兆金

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑12#住宅楼		验收日期: 2023年7月14日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	5301 m²	工程造价	1575 万元	结构层次	地下2层 地上18层
		开工日期	2021年6月10日	竣工日期 2023年5月27日	
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法定代表人:  (签字)	总监理工程师:  法定代表人:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑13#住宅楼		验收日期: 2023年7月14日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	7872 m²	工程造价	2338 万元	结构层次	地下2层 地上21层
		开工日期	2021年6月10日	竣工日期 2023年5月27日	
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法定代表人:  (签字)	总监理工程师:  法定代表人:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑15#住宅楼		验收日期: 2021年7月14日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	6455 m ²	工程造价	1918 万元	结构层次	地下2层 地上16层
		开工日期	2021年6月10日	竣工日期: 2021年5月1日	
验收意见	1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (印鉴)

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑16#住宅楼		验收日期: 2021年7月12日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	10638 m ²	工程造价	3160 万元	结构层次	地下2层 地上22层
		开工日期	2021年6月10日	竣工日期: 2021年5月1日	
验收意见	1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (印鉴)

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑17#住宅楼		验收日期: 2021 年 7 月 14 日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	10650 m ²	工程造价	3163 万元	结构层次	地下2层 地上22层
开工日期	2021年7月30日	竣工日期	2021年5月10日		
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。					
施工单位		监理单位		建设单位	
技术负责人: (签字)		总监理工程师: (签字)		工地代表: (签字)	
法人代表: (签字)		法人代表: (签字)		单位负责人: (签字)	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	
城建档案管理机构		有关单位			
参加人员: (签字)		参加人员: (签字)			
(印鉴)					

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑18#商业		验收日期: 2021 年 7 月 12 日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	11034 m ²	工程造价	3277 万元	结构层次	地上4层
开工日期	2021年9月26日	竣工日期	2021年5月10日		
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。					
施工单位		监理单位		建设单位	
技术负责人: (签字)		总监理工程师: (签字)		工地代表: (签字)	
法人代表: (签字)		法人代表: (签字)		单位负责人: (签字)	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	
城建档案管理机构		有关单位			
参加人员: (签字)		参加人员: (签字)			
(印鉴)					

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

195/214

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		文海雅苑地下室北区		验收日期: 2023年7月2日	
建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司
建设面积	12990m ² (人防2954m ²)	工程造价	3293 万元	结构层次	地下1层
				开工日期	2021年6月30日
				竣工日期	2023年5月11日
验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程所含各分部分项工程验收合格; 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、工程的观感质量一般; 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。					
施工单位		监理单位		建设单位	
技术负责人: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)	
参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)	

一、工程概况			
建设单位名称	盐城城投盛远置业有限公司		
工程名称	盐城市20204701号宗地地块项目	工程地址	盐城市亭湖区文港路西侧、湖岸路南侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	3465.00 (万元)
房屋结构类型、层数	地上: 剪力墙 / 22 地下: 剪力墙 / 2	房屋建筑面积	地上: 10274.00 地下: 1393.00
市政道路、管线、长度		市政其他主要技术指示	
开工日期	2021年06月10日	完工日期	2023年05月21日
施工许可证号	320901202106100101	施工图设计文件审查合格证书号	1015 (2021) 第0356号
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司	资质等级	甲级
设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中铁五局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	盐城市建设工程质量监督站	监督注册号	3209000202100390081

二、备案意见		编号: 3209012103170002-JX-002
盐城城投盛远置业有限公司 (建设单位) 建设的 文海雅苑9#楼 单位工程,于2023年5月2日由建设单位组织竣工验收合格。 根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于2023年5月11日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。 经审查,符合要求。		
(各参建单位盖章) 2023年5月11日		

一、工程概况					
建设单位名称	盐城城投盛远置业有限公司				
工程名称	盐城市20204701号宗地地块项目	工程地址	盐城市亭湖区文港路西侧、潮声路南侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	3140.00 (万元)		
房屋结构类型/层数	地上: 剪力墙结构 / 18 地下: 剪力墙结构 / 2	房屋建筑面积地上:	9409.00	地下:	1166.00
市政道路、管线下度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2021年07月30日	完工日期	2023年05月21日		
施工许可证号	320901202107300101	规划许可证号	320902202100492	施工图设计文件审查合格书号	320902202100494
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	中铁五局集团有限公司	资质等级	特级		
监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	盐城市建设工程质量监督站	监督注册号	3209000202100506129; 3209000502100500133;		

二、备案意见	编号: 3209012103170002-JX-001
盐城城投盛远置业有限公司 (建设单位)	
建设的 文海雅苑2#、7#楼	
单位工程,于 2023年 6月 28日由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于 2023年 06月 29日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。	
经查验,符合要求。	
 	

一、工程概况					
建设单位名称	盐城城投盛远置业有限公司				
工程名称	盐城市20204701号宗地地块项目	工程地址	盐城市亭湖区文港路西侧、潮声路南侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	38350.00 (万元)		
房屋结构类型/层数	地上: 剪力墙结构 / 25 地下: 剪力墙结构 / 2	房屋建筑面积地上:	92977.00	地下:	40397.00
市政道路、管线下度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2021年06月10日	完工日期	2023年05月21日		
施工许可证号	320901202107300101 320901202106100101	规划许可证号	320902202100491 320902202100493 320902202100497 320902202100499 320902202100500 320902202100501 320902202100502 320902202100503 320902202100504 320902202100505 320902202100506 320902202100507 320902202100508 320902202100509 320902202100510 320902202100511 320902202100512 320902202100513 320902202100514 320902202100515 320902202100516 320902202100517 320902202100518 320902202100519 320902202100520 320902202100521 320902202100522 320902202100523 320902202100524 320902202100525 320902202100526 320902202100527 320902202100528 320902202100529 320902202100530 320902202100531 320902202100532 320902202100533 320902202100534 320902202100535 320902202100536 320902202100537 320902202100538 320902202100539 320902202100540 320902202100541 320902202100542 320902202100543 320902202100544 320902202100545 320902202100546 320902202100547 320902202100548 320902202100549 320902202100550 320902202100551 320902202100552 320902202100553 320902202100554 320902202100555 320902202100556 320902202100557 320902202100558 320902202100559 320902202100560 320902202100561 320902202100562 320902202100563 320902202100564 320902202100565 320902202100566 320902202100567 320902202100568 320902202100569 320902202100570 320902202100571 320902202100572 320902202100573 320902202100574 320902202100575 320902202100576 320902202100577 320902202100578 320902202100579 320902202100580 320902202100581 320902202100582 320902202100583 320902202100584 320902202100585 320902202100586 320902202100587 320902202100588 320902202100589 320902202100590 320902202100591 320902202100592 320902202100593 320902202100594 320902202100595 320902202100596 320902202100597 320902202100598 320902202100599 320902202100600 320902202100601 320902202100602 320902202100603 320902202100604 320902202100605 320902202100606 320902202100607 320902202100608 320902202100609 320902202100610 320902202100611 320902202100612 320902202100613 320902202100614 320902202100615 320902202100616 320902202100617 320902202100618 320902202100619 320902202100620 320902202100621 320902202100622 320902202100623 320902202100624 320902202100625 320902202100626 320902202100627 320902202100628 320902202100629 320902202100630 320902202100631 320902202100632 320902202100633 320902202100634 320902202100635 320902202100636 320902202100637 320902202100638 320902202100639 320902202100640 320902202100641 320902202100642 320902202100643 320902202100644 320902202100645 320902202100646 320902202100647 320902202100648 320902202100649 320902202100650 320902202100651 320902202100652 320902202100653 320902202100654 320902202100655 320902202100656 320902202100657 320902202100658 320902202100659 320902202100660 320902202100661 320902202100662 320902202100663 320902202100664 320902202100665 320902202100666 320902202100667 320902202100668 320902202100669 320902202100670 320902202100671 320902202100672 320902202100673 320902202100674 320902202100675 320902202100676 320902202100677 320902202100678 320902202100679 320902202100680 320902202100681 320902202100682 320902202100683 320902202100684 320902202100685 320902202100686 320902202100687 320902202100688 320902202100689 320902202100690 320902202100691 320902202100692 320902202100693 320902202100694 320902202100695 320902202100696 320902202100697 320902202100698 320902202100699 320902202100700 320902202100701 320902202100702 320902202100703 320902202100704 320902202100705 320902202100706 320902202100707 320902202100708 320902202100709 320902202100710 320902202100711 320902202100712 320902202100713 320902202100714 320902202100715 320902202100716 320902202100717 320902202100718 320902202100719 320902202100720 320902202100721 320902202100722 320902202100723 320902202100724 320902202100725 320902202100726 320902202100727 320902202100728 320902202100729 320902202100730 320902202100731 320902202100732 320902202100733 320902202100734 320902202100735 320902202100736 320902202100737 320902202100738 320902202100739 320902202100740 320902202100741 320902202100742 320902202100743 320902202100744 320902202100745 320902202100746 320902202100747 320902202100748 320902202100749 320902202100750 320902202100751 320902202100752 320902202100753 320902202100754 320902202100755 320902202100756 320902202100757 320902202100758 320902202100759 320902202100760 320902202100761 320902202100762 320902202100763 320902202100764 320902202100765 320902202100766 320902202100767 320902202100768 320902202100769 320902202100770 320902202100771 320902202100772 320902202100773 320902202100774 320902202100775 320902202100776 320902202100777 320902202100778 320902202100779 320902202100780 320902202100781 320902202100782 320902202100783 320902202100784 320902202100785 320902202100786 320902202100787 320902202100788 320902202100789 320902202100790 320902202100791 320902202100792 320902202100793 320902202100794 320902202100795 320902202100796 320902202100797 320902202100798 320902202100799 320902202100800 320902202100801 320902202100802 320902202100803 320902202100804 320902202100805 320902202100806 320902202100807 320902202100808 320902202100809 320902202100810 320902202100811 320902202100812 320902202100813 320902202100814 320902202100815 320902202100816 320902202100817 320902202100818 320902202100819 320902202100820 320902202100821 320902202100822 320902202100823 320902202100824 320902202100825 320902202100826 320902202100827 320902202100828 320902202100829 320902202100830 320902202100831 320902202100832 320902202100833 320902202100834 320902202100835 320902202100836 320902202100837 320902202100838 320902202100839 320902202100840 320902202100841 320902202100842 320902202100843 320902202100844 320902202100845 320902202100846 320902202100847 320902202100848 320902202100849 320902202100850 320902202100851 320902202100852 320902202100853 320902202100854 320902202100855 320902202100856 320902202100857 320902202100858 320902202100859 320902202100860 320902202100861 320902202100862 320902202100863 320902202100864 320902202100865 320902202100866 320902202100867 320902202100868 320902202100869 320902202100870 320902202100871 320902202100872 320902202100873 320902202100874 320902202100875 320902202100876 320902202100877 320902202100878 320902202100879 320902202100880 320902202100881 320902202100882 320902202100883 320902202100884 320902202100885 320902202100886 320902202100887 320902202100888 320902202100889 320902202100890 320902202100891 320902202100892 320902202100893 320902202100894 320902202100895 320902202100896 320902202100897 320902202100898 320902202100899 320902202100900 320902202100901 320902202100902 320902202100903 320902202100904 320902202100905 320902202100906 320902202100907 320902202100908 320902202100909 320902202100910 320902202100911 320902202100912 320902202100913 320902202100914 320902202100915 320902202100916 320902202100917 320902202100918 320902202100919 320902202100920 320902202100921 320902202100922 320902202100923 320902202100924 320902202100925 320902202100926 320902202100927 320902202100928 320902202100929 320902202100930 320902202100931 320902202100932 320902202100933 320902202100934 320902202100935 320902202100936 320902202100937 320902202100938 320902202100939 320902202100940 320902202100941 320902202100942 320902202100943 320902202100944 320902202100945 320902202100946 320902202100947 320902202100948 320902202100949 320902202100950 320902202100951 320902202100952 320902202100953 320902202100954 320902202100955 320902202100956 320902202100957 320902202100958 320902202100959 320902202100960 320902202100961 320902202100962 320902202100963 320902202100964 320902202100965 320902202100966 320902202100967 320902202100968 320902202100969 320902202100970 320902202100971 320902202100972 320902202100973 320902202100974 320902202100975 320902202100976 320902202100977 320902202100978 320902202100979 320902202100980 320902202100981 320902202100982 320902202100983 320902202100984 320902202100985 320902202100986 320902202100987 320902202100988 320902202100989 320902202100990 320902202100991 320902202100992 320902202100993 320902202100994 320902202100995 320902202100996 320902202100997 320902202100998 320902202100999 320902202101000 320902202101001 320902202101002 320902202101003 320902202101004 320902202101005 320902202101006 320902202101007 320902202101008 320902202101009 320902202101010 320902202101011 320902202101012 320902202101013 320902202101014 320902202101015 320902202101016 320902202101017 320902202101018 320902202101019 320902202101020 320902202101021 320902202101022 320902202101023 320902202101024 320902202101025 320902202101026 320902202101027 320902202101028 320902202101029 320902202101030 320902202101031 320902202101032 320902202101033 320902202101034 320902202101035 320902202101036 320902202101037 320902202101038 320902202101039 320902202101040 320902202101041 320902202101042 320902202101043 320902202101044 320902202101045 320902202101046 320902202101047 320902202101048 320902202101049 320902202101050 320902202101051 320902202101052 320902202101053 320902202101054 320902202101055 320902202101056 320902202101057 320902202101058 320902202101059 320902202101060 320902202101061 320902202101062 320902202101063 320902202101064 320902202101065 320902202101066 320902202101067 320902202101068 320902202101069 320902202101070 320902202101071 320902202101072 320902202101073 320902202101074 320902202101075 320902202101076 320902202101077 320902202101078 320902202101079 320902202101080 320902202101081 320902202101082 320902202101083 320902202101084 320902202101085 320902202101086 320902202101087 320902202101088 320902202101089 320902202101090 320902202101091 320902202101092 320902202101093 320902202101094 320902202101095 320902202101096 320902202101097 320902202101098 320902202101099 320902202101100 320902202101101 320902202101102 320902202101103 320902202101104 320902202101105 320902202101106 320902202101107 320902202101108 320902202101109 320902202101110 320902202101111 320902202101112 320902202101113 320902202101114 320902202101115 320902202101116 320902202101117 320902202101118 320902202101119 320902202101120 320902202101121 320902202101122 320902202101123 320902202101124 320902202101125 320902202101126 320902202101127 320902202101128 320902202101129 320902202101130 320902202101131 320902202101132 320902202101133 320902202101134 320902202101135 320902202101136 320902202101137 320902202101138 320902202101139 320902202101140 320902202101141 320902202101142 320902202101143 320902202101144 320902202101145 320902202101146 320902202101147 320902202101148 320902202101149 320902202101150 320902202101151 320902202101152 320902202101153 320902202101154 320902202101155 320902202101156 320902202101157 320902202101158 320902202101159 320902202101160 320902202101161 320902202101162 320902202101163 320902202101164 320902202101165 320902202101166 320902202101167 320902202101168 320902202101169 320902202101170 320902202101171 320902202101172 320902202101173 320902202101174 320902202101175 320902202101176 320902202101177 320902202101178 320902202101179 320902202101180 320902202101181 320902202101182 320902202101183 320902202101184 320902202101185 320902202101186 320902202101187 320902202101188 320902202101189 320902202101190 320902202101191 320902202101192 320902202101193 320902202101194 320902202101195 320902202101196 320902202101197 320902202101198 320902202101199 320902202101200 320902202101201 320902		

业绩证明

业 绩 证 明

盐城市 20204701 号宗地地块项目工程总承包（EPC）项目由盐城市建筑设计研究院有限公司（设计）、中铁五局集团有限公司（施工）联合中标，合同金额 49535.484959 万元，该项目于 2021 年 10 月 15 日由盐城市民政局正式批复予命名“文海雅苑”，开工日期 2021 年 6 月 10 日，竣工日期 2023 年 5 月 21 日，主要建设内容包括住宅楼、商业用房及相关公建配套设施等，项目总建筑面积 172627m²，地上面积 129671m²，地下面积 42956m²（含人防 11354m²），具体工程量如下：

住宅楼：1#~3#、5#~13#、15#~17#住宅楼总造价 44955 万元，总建筑面积 155616m²，地上 16~25 层，建筑面积 112660m²，地下 1~2 层，建筑面积 42956m²，地下室采用框架结构，地上采用剪力墙、装配式建筑，预制三板装配率 60%。

商业楼：18#~19#商业楼总造价 5052 万元，总建筑面积 17011m²，地上 4 层，采用框架混凝土结构。

中铁五局集团有限公司在施工过程中依靠科学管理，精心组织施工，施工过程中严把质量关，重合同守信用，满足业主及设计要求，履约情况良好，无任何安全质量事故发生。



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐城市20204701号宗地地块项目

江苏省-盐城市

项目编号	3209012103180001	备案项目编号	3209012103170002
建设单位	盐城城投运营置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320902MA2565JC0W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	169938.7	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐行审投资〔2021〕26号

盐城市管理局

项目地址：盐城市亭湖区文港路西側，南离路南侧地块

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	江苏智永都项目管理咨询有限公司	91320900751425413D	顾韦国	320911*****19
勘察企业	南京南大岩土工程技术有限公司	91320106134963283E	李保利	320322*****17
设计企业	盐城市建筑设计研究院有限公司	91320991468212973J	何爱国	320902*****1X
施工企业	中铁五局集团有限公司	91520000214400165L	梁小伟	511028*****17

相关网站导航

住房和城乡建设部

各级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

29629624

通知

没有新通知

7月10日, 星期五

五月廿六

2026年7月

一	二	三	四	五	六	日
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八
13 廿九	14 六月	15 初二	16 初三	17 初四	18 初五	19 初六
20 初七	21 初八	22 初九	23 大暑	24 十一	25 十二	26 十三
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 立秋	8 廿六	9 廿七

30 分钟

开始专注

199/214

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别: 建筑工程）施工业绩(不超过五项)

- | |
|---|
| 1. 验收时间：2026 年 02 月 05 日，化合物半导体研发生产平台项目（工程名称），合同价：8899.15 万元。 |
| 2. / |
| 3. / |
| 4. / |
| 5. / |

(1) 化合物半导体研发生产平台项目

中标通知书

中标通知书

中铁五局集团有限公司：

你方于 2025 年 4 月 14 日 所递交的 化合物半导体研发生产平台项目 投标文件
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：88991529.71 元；

工期：210 日历日；

项目负责人姓名：毛勇军

相关证书名称和编号：一级建造师，贵 1522023202400654

质量标准：达到和国家及行业现行相关规范和标准，同时满足招标人要求；

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 成都天成锦创科技服务有限公司（指
定地点）与我方签订合同。

特此通知。

招标人：成都天成锦创科技服务有限公司（盖单位章）

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖单位章）

2025 年 4 月 18 日

招标业务专用章
(54)

合同编号：TCJC-JGHT-2025-008

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天成锦创科技服务有限公司

承包人（全称）：中铁五局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就化合物半导体研发生产平台项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：化合物半导体研发生产平台项目

2. 工程地点：四川省成都市温江区金马街道光明社区4组，兴科社区1、2、9、10组。

3. 工程立项批准文号：川投资备〔2410-510115-04-01-214023〕FGQB-0482号。

4. 资金来源：企业资金。

5. 工程内容：本项目规划建设净用地面积：10689.84 m²，总建筑面积为 15606.65 m²，由 3 栋单、多层工业建筑及两栋配套公共建筑组成。共划分为 6 个子项，子项划分如下：总图、1#厂房、2#厂房、3#配套用房及地下室、4#库房、5#大门。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工总承包，本项目施工图纸、合同及清单范围内的工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 6 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 2 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）捌仟捌佰玖拾玖万壹仟伍佰贰拾玖元柒角壹分（¥88,991,529.71），含增值税税金（9%）。



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾肆万壹仟柒佰捌拾捌元贰角叁分（¥3,541,788.23）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾贰万陆仟伍佰柒拾元捌角整（¥2,626,570.80）。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元整（¥11,200,000.00）。

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟元整（¥6,367,000.00）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：毛勇军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不



进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都温江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2025 年 5 月 8 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：成都天成锦创科技服务有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

组织机构代码： 91510115MAD0R3YG35

地址：四川省成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园青啤大道 319 号

邮政编码： 611130

法定代表人：

委托代理人： 杨义壮

电话： 19157777058

开户银行：中国工商银行成都温江锦泉街支行

账号： 4402033909100156436

承包人：中铁五局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

组织机构代码： 91520000214400165L

地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

邮政编码： 550003

法定代表人：

委托代理人： 唐之洋

电话： 15185117434

开户银行：中国建设银行贵阳河滨支行

账号： 52001423600059666999



成都市房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 化合物半导体研发生产平台

建设单位： 成都天成锦创科技服务有限公司

成都市住房和城乡建设局制

填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工程概况	工程名称	化合物半导体研发生产平台项目		工程地点	温江区金马街道
	建筑面积 (m ²)	15606.64 m ²		结构类型	框架、钢结构
	层数	地上1-4层, 地下1层		总高度 (m)	6.9m/18.3m/5.75m/21.6m
	电梯 (台)	5 台		自动扶梯 (台)	/
	开工日期	2025 年 05 月 08 日		竣工验收日期	2026年2月5日
	工程造价 (万元)	8899.15 万元		施工许可证号	510115202507160801
	建设单位 (代建单位)	成都天成锦创科技服务有限公司		勘察单位	中成建业勘察设计有限公司
	设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		施工单位	中铁五局集团有限公司
	监理单位	内蒙古卓益科技有限公司		施工图审查机构	四川省建设工程咨询有限公司
	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站		质量监督备案表号	温质监[2025]043 号
验收组成情况	单 位	姓 名	职称 (职务)		备 注
	建设单位 (代建单位)	李敬策	项目负责人		
	监理单位	冯长顺	项目负责人		
		张振华	土建负责人		
		郑永宏	安装负责人		
	施工单位 (工程总承包单位)	毛勇军	项目负责人		
		张强	项目技术负责人		
		兰昌航	质量员		
		沈杰	安全员		
		梁培	施工员		

验收组	设计单位	杨光	项目负责人	
		余飞	结构专业负责人	
		钟天炜	专业负责人	
		吴倩	专业负责人	
		梁村民	专业负责人	
	勘察单位	陈柳	项目负责人	
	相关单位			
竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程建筑、结构、给排水及采暖、 建筑电气及消防等所有工程内容。			

竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 资料齐全, 检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 签署齐全, 检查合格
	4. 室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 无
	6. 工程质量保修书的签署情况: 签署齐全
	7. 其他:

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	合格
		总平中的排水管网和车行道路	合格
	观 感 质 量 评 价	观感质量综合评价为“好”	
	质 料 量 核 查 控 制 情 况 资 况	共检查 34 项 其中符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：完整	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论:
	符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格.
	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:
	1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
	2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
	3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范规定.
	4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各使用功能均满足要求.
	5. 本工程共 11 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

同意验收, 验收合格 建设单位(代建单位) (公章) 项目负责人: 李勤第 2026年2月5日
同意验收, 验收合格. 勘察单位 (公章) 勘察负责人: 陈柳 2026年2月5日
同意验收, 验收合格 设计单位 (公章) 设计负责人: 杨建 2026年2月5日
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格. 施工单位(工程总承包单位) (公章) 项目负责人: 李勤第 企业技术负责人: 李勤第 2026年2月5日
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格 监理单位 (公章) 总监理工程师: 马岩俊 2026年2月5日

五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工） 的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中铁五局集团有限公司

法定代表人（签字）：潘世松

日期：2026 年 07 月 12 日