

标段编号：2504-440343-04-01-803095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省第一建筑工程有限公司

日期：2026年07月10日

目录

1. 资信要素一览表	3
2. 企业资质	5
3. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）	8
4. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过 五项).....	12
1.广东省全民国防教育基地(一期)施工总承包(标段 1).....	12
1.1 中标通知书	12
1.2 施工合同	14
1.3 竣工报告	24
2.希音(增城)面料中心项目勘察设计施工总承包	33
2.1 中标通知书	33
2.2 施工合同	35
2.3 竣工报告	45
3.白云机场国际 4 号货站（联邦快递华南操作中心）	56
3.1 中标通知书	56
3.2 施工合同	57
3.3 竣工报告	64
4.梅州市人民医院传染病院区（梅州市应急收治中心）建设项目一期	75
4.1 中标通知书	75
4.2 施工合同	76
4.3 竣工报告	83
5.南沙滨海花园十三期项目三角地块项目	94
5.1 中标通知书	94
5.2 施工合同	96
5.3 竣工报告	107
5. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不 超过五项).....	129
1.广州增城侨梦苑核心区科建装修项目设计施工总承包(EPC).....	129
1.1 中标通知书	129
1.2 施工合同	131
1.3 竣工报告	136
6. 投标人企业性质承诺	144

1. 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 1. 建筑工程施工总承包特级 2. 市政公用工程施工总承包一级 3. 建筑机电安装工程专业承包一级 4. 建筑装修装饰工程专业承包一级 5. 机电工程施工总承包二级 6. 电力工程施工总承包二级 7. 消防设施工程专业承包一级 8. 地基基础工程专业承包一级 9. 钢结构工程专业承包二级 10. 古建筑工程专业承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：黄国春（姓名）；第 8 页 项目负责人资格：二级建造师；第 8 页 项目负责人社保：2019 年 12 月/日-2026 年 06 月/日；第 11 页	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩（不超过五项）	1. 验收时间：2024 年 03 月 25 日，广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段 1），合同价：79167.32 万元。第 12-32 页 2. 验收时间：2025 年 10 月 30 日，希音（增城）面料中心项目勘察设计施工总承包，合同价：34001.99 万元。第 33-55 页 3. 验收时间：2025 年 12 月 30 日，白云机场国际 4 号货站（联邦快递华南操作中心），合同价：31547.95 万元。第 56-74 页 4. 验收时间：2024 年 12 月 05 日，梅州市人民医院传染病院区（梅州市应急收治中心）建设项目一期，合同价：26326.15 万元。第 75-93 页 5. 验收时间：2024 年 08 月 15 日，南沙滨海花园十三期项目三角地块项目，合同价：25716.51 万元。第 94-128 页	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:建筑工程)施工业绩(不超过五项)	1. 验收时间: 2025 年 09 月 11 日, 广州增城侨梦苑核心区科建装修项目设计施工总承包(EPC), 合同价: 1317.16 万元。第 129-143 页	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 验收证明材料页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注(请各投标人注意)		1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。 3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。

2. 企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	广东省第一建筑工程有限公司
详细地址:	广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914400001903237820
法定代表人:	陈建航
注册资本:	35000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D144029307
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 5 月 29 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079650	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016732

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914400001903237820

法定代表人: 陈建航

注册地址: 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344054707

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914400001903237820

法定代表人: 陈建航

注册地址: 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年11月25日



3. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期：2026年06月 11日-2026年12月08日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄国春		
性 别：男		
出生日期：1981-09-05		
注册编号：粤2442022202223940		
聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-14至2028-11-14）		
		
个人签名：	签发日期：2025年08月18日	
签名日期：	2025年6月11日	

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 黄国春
证件号码: 440923198109050290
性别: 男
出生年月: 1981年09月
专业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管理号: 2022050440502022441601002342

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202206672411



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

学生 黄国春 , 性别 男 ,
生于 一九八一年 九 月 五 日, 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0003563

姓 名: 黄国春

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月05日

企 业 名 称: 广东省第一建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月13日

有 效 期: 2026年02月06日 至 2029年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日





验证码: 202607073196750974

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄国春

性别: 男

证件号码: 440923198109050290

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201912
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020099	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址: <https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月07日

4. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)

1.广东省全民国防教育基地(一期)施工总承包(标段 1)

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[08965]号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省全民国防教育基地(一期)施工总承包(标段1)【JG2024-3101】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒亿玖仟壹佰陆拾柒万叁仟贰佰肆拾玖元柒角玖分(¥ 79,167.324979万元)。

其中:

项目负责人姓名: 黄木涛

招标人(盖章):  2024年7月26日

法定代表人或其委托代理签章: 

招标代理机构(盖章):  2024年7月26日

法定代表人或其委托代理签章: 

 广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)
建设工程交易
业务专用章

日期: 2024-07-26

 广州交易集团 



情况说明

由我司投资建设的广东省全民国防教育基地（一期）标段1项目，招标文件和合同上的工程名称均为广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1），而建筑工程施工许可证上的工程名称为广东省全民国防教育基地（一期）-（1、2、7、8号），上述不一致的工程名称实际为同一建设项目。

现确定以建筑工程施工许可证上的工程名称为准，具体为：广东省全民国防教育基地（一期）-（1、2、7、8号）。

特此说明。

广东旅控兴邦文旅有限公司

2024年08月02日



1.2 施工合同

广东省全民国防教育基地（一期） 施工总承包（标段1）合同

2024-Y033

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东旅控兴邦文旅有限公司

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）工程施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）。

2.工程地点：兴宁市黄槐镇四望嶂矿区。

3.工程立项批准文号：粤发改投审〔2024〕39号。

4.资金来源：省财政新增资金、统筹现有相关领域财政专项资金，并申请专项债券和中央资金支持解决。

5.工程内容：本目标段一总建筑面积约 12.66 万平方米，其中地上建筑面积约 12.27 万平方米（含架空层及连廊、室外配套建筑），地下建筑面积约 0.39 万平方米（地下车库及设备用房），投资造价约 13.8 亿元。建设内容包括综合楼、宿舍楼、食堂、风雨操场、保留建筑、室外射击场馆（土建）、国防教育学术中心、地下车库（含人防工程）等，架空层及连廊、配套道路工程、室外道路广场、园建等。标段一最大跨度为 35.0 米，最大单体建筑面积：8940.90 平方米。

6.工程承包范围:

(1) 完成本目标段一施工总承包和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交,负责工程报建、报批,配合发包人及全过程工程咨询单位办理相关部门工程结算、财务决算审核,配合发包人及全过程工程咨询单位的审计和审计调查等工作;

(2) 负责完成本目标段一范围内(参考范围图详见合同附件7)所有的施工工作(具体以施工图及工程量清单为准),包括但不限于:

1) 建筑工程(含建筑、结构、机电(含强弱电、给排水、暖通)、常规装修、节能绿建、装配式、泛光、景观等): A1 综合楼、A2 连廊、A3/A4/A6/A7/A8 宿舍楼、A5 食堂、A9 风雨操场、A10 展馆、A11 保留礼堂、A12 服务中心、A13 办公楼、A14 配电房、A15-18 射击馆(土建和消防)、B1 风雨操场、B2 综合楼、B3 食堂、B4-B8 宿舍、B9 连廊、B11 保留礼堂、B12 国防教育学术中心。

2) 人防工程 : B10 地下车库。

3) 室外工程: 标段一范围内内部道路、400 米田径场、篮球场、广场、实训场地、拉练场地、现状场地整治提升,范围详见附图(即矿务局与一矿建筑工程周边)。

4) 二次装修(标段一精装部分) : A1 综合楼(重要空间+VR教室)、A10 展馆、A11 保留礼堂、B11 保留礼堂、B12 国防教育学术中心。

5) 道路工程: 北部约 1.95km 内部小市政道路(含电力电信、照明、雨水、污水主管网); 中部约 0.4km 内部小市政道路(含电力电信、照明、雨水、污水主管网)。

6) 岩土专项: 标段一范围内边坡、填方等岩土工程相关内容。

7) 相关专项工程承包人应按发包人或工程所在地管理要求应进行专项深化设计(包括承包人委托第三方深化设计), 并经发包人审核后施工。包括但不限于下列专项工程:

幕墙工程: 主要在 A1 综合楼、A5 食堂、A9 风雨操场、B1 风雨操场、B2 综合楼、B3 食堂、B12 国防教育学术中心等单体建筑中。

燃气工程: A5 食堂、B3 食堂、B12 国防教育学术中心的厨房、燃气热水系统工程及室外燃气管线。

光伏工程: B1 风雨操场。承包方负责专业公司出具深化设计图, 由发包方审核确认后实施。

发电机工程: 发电机安装、噪声、环保等。

市政给水(含自来水): 接至红线处接驳点, 具体以施工图纸为准。

变配电工程(含红线外接驳): 由当地供电单位认可的电力设计单位结合供电部门批复的供电方案及项目地电网现状作电力专项深化设计。设计包含市政外电电源获取城市变电站位置、采用缆线规格及敷设路由及用户变电所(含变电所高低压设备, 不含低压出线)。本项目变电所内设备布置及设计深度、内容需通过当地电力公司业

扩报装及市政外电接入的图纸审查，并做永电报装工作后，进行实施。

智能化工程：本标段主要为智能化桥架和室外主干预埋管，具体以施工图纸为准。（备注：不含智能化设备及末端设备管线等）

消防工程（含红线外接驳）：接至红线处接驳点，具体以施工图纸为准。

以及中水回用工程、雨水回用工程、热水工程等其他专项工程。

8)矿务局及一矿范围内的建筑泛光照明、景观照明(不含路灯)、室内外灯光。

(3)负责对弱电智能化、厨房专项工程、外电工程等发包人另行专业发包的工程进行总承包管理。

弱电智能化系统工程包括：信息接入系统、综合布线系统、移动通信室内信号覆盖系统、有线电话系统、计算机网络系统、有线电视系统、公共广播系统、会议系统、信息引导及发布系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查及无线对讲系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、综合运维平台管理系统、机房工程（信息机房、电信接入机房、通信机房、指挥中心兼消防控制室、汇聚机房）、智慧教室系统、VR/AR教学系统、客房管理系统、无人式智慧客房运维系统、一卡通系统等设备、系统及末端设备管线。

厨房专项工程包括： A5 食堂、A3 食堂、B12 国防教育学术中心厨房专用设备采购和安装。

(4) 本项目建设中须按照严格保护古树名木、古树后续资源的原则，建设中古树名木完全避让、古树后续资源原则上完全避让、对大树和其他树木资源实施最大限度的避让和保护，确因特殊原因需要迁移树木的，按照尽量少迁移，就近迁移的原则。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合业主办理工施工许可证(或临时施工许可)、报建手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、林木采伐许可、扬尘排污、排水许可证、水电气等专业报建报装，以及分项分部工程验收、环保验收、消防验收、节能备案等直至竣工验收备案的所有工作。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日。

计划竣工日期：2025年11月3日。

工期总日历天数：460天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以__监理人__签发的开工令所载明的开工日期为准。

三、质量标准

1.工程质量符合国家现行相关专业有关施工质量验收规范(如有新规范标准按新的执行)，达到合格标准。

2.创优质量要求：获得“广东省建设工程金匠奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿玖仟壹佰陆拾柒万叁仟贰佰肆拾玖元柒角玖分 (¥ 791,673,249.79 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰伍拾捌万壹仟捌佰贰拾贰元贰角 (¥ 45,581,822.2 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟陆佰玖拾陆万伍仟陆佰伍拾柒元捌角伍分 (¥ 76,965,657.85 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。即包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费、安全文明施工措施等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程验收通过、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等施工图固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄木涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 兴宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

委托人(盖章):

广东旅控兴邦文旅有限公司



组织机构代码: 91441481MAD87YFQ75

住 所: 兴宁市黄槐镇黄槐街 59 号社
区居委 1 号

法定代表人或其委托代理人

(签字):

日 期: 2024 年 7 月 26 日

通讯地址: 兴宁市黄槐镇黄槐街 59
号社区居委 1 号

联系电话: 0753-3328168

传真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公
司兴宁市支行

账号: 44183101040033883

承包人(盖章):

广东省第一建筑工程有限公司



组织机构代码: 914400001903237820

住 所: 广州市荔湾区流花路 73 号
406、506、606 房

法定代表人或其委托代理人

(签字):



日 期: 2024 年 7 月 26 日

通讯地址: 广州市越秀区白云路
111-113 号白云大厦 16 楼

联系电话: 020-83899019

传真: 020-86667397

邮箱: 86665005@163.com

开户银行: 中国民生银行广州东风
支行

账号: 0304014170008887

1.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东省全民国防教育基地（一期）（1、2、7、8号）

验收日期：2025 年 10 月 30 日

建设单位（盖章）：广东旅控兴邦文旅有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东省全民国防教育基地（一期）-（1、2、7、8号）				
工程地点	兴宁市黄槐镇槐东村	建筑面积	126266.61m ²	工程造价	79167.3250万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 一～五 层
	框架结构				地下： 一 层
施工许可证号	441481202407290199				
开工日期	2024年08月01日			验收日期	2025 年 10 月 30 日
监督单位	兴宁市建筑工程质量安全监督检测站			监督编号	2024-008
建设单位	广东旅控兴邦文旅有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司				
专业承包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司				
专业承包单位	广东鑫飞钢艺科技有限公司				
专业承包单位	广东城市建设集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李福文
副组长	郭学荣
组员	黄欣、郭耀祥、冼真华、张浩平、王宇帆、古振声、杨耀锋、蓝腾飞、张振业、陈超、范玉珍、陈姿妃、黄木涛、颜剑锋、罗祥军、吴振兴、吕志刚、吴小虎、何佳泽、朱虎归、孙恩泽、黄远超、文连科、唐金华、李小开、张国业、温丽芬、宁文创、周月明、陈鹏、戴鹏翔、罗忠友、秦建华、贺秋平、胡庭江、彭云相、吴杰明、郭明初、曹胜威、李明杰、陈诗勇、李欣怿、孔日华、颜剑锋、吴奇杰、吴奕君、李河、洪银彬、崔高铭、卢孙喜、吴道静、刘俊坤、覃玉婷、张谦俊、黄雄彬、吴佳明、黄协波、莫梓绍、崔高铭、邓兆祺、古远勇、麦世芬、吴晓、刘卓彬、许镇洋、庄友杰、方森宏、何龙、文伟信、詹承东、张超、蔡子俊、吴森豪、朱建华、蔡绮君、魏伟彬、李恺、李云东、宁志鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李福文	黄欣、冼真华、黄木涛、罗祥军、颜剑锋、吴振兴、黄远超、张浩平、王宇帆、李小开、张国业、卢孙喜、郭明初、吕志刚、古振声、杨耀锋、吴佳明、吴奕君、李河、陈姿妃、莫梓绍、古远勇、范玉珍、曹胜威、李明杰、吴奇杰、麦世芬、崔高铭、戴鹏翔、秦建华、贺秋平、吴道静、胡庭江、宁文创、唐金华、邓兆祺、李云东、温丽芬、吴道静、黄雄彬、宁志鑫
建筑设备安装工程	郭学荣	周月明、洪银彬、张振业、陈超、张谦俊、彭云相、黄协波、文连科、古远勇、刘俊坤、陈诗勇、李欣怿、孔日华、吴晓、刘卓彬、许镇洋、庄友杰、方森宏、何龙、文伟信、詹承东、张超、蔡子俊、吴森豪、朱建华、蔡绮君、魏伟彬、李恺、吴小虎、何佳泽、朱虎归、孙恩泽、陈鹏、罗忠友
工程质控资料	蓝腾飞	温丽芬、吴道静、黄雄彬、邓兆祺、李云东、覃玉婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭圣荣	深圳建设监理有限公司	总监	高工	郭圣荣
2	江丽芳	深圳建设监理有限公司	总监	工程师	江丽芳
3	郭明初	广东省城市规划设计院	设计	高工	郭明初
4	李海文	深圳特区报业文化有限公司	副总经理	工程师	李海文
5	张治平	深圳特区报业文化有限公司	总工程师		张治平
6	刘华	深圳特区报业文化有限公司	项目副经理	高工	刘华
7	刘华	深圳特区报业文化有限公司	总工程师	高工	刘华
8	刘华	深圳特区报业文化有限公司	总工程师	高工	刘华
9	李永清	广东第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	李永清
10	李永清		项目经理	高工	李永清
11	陈超	广东工程管理有限公司	工程师	工程	陈超
12	陈超	广东工程管理有限公司	机电负责人	高级工程师	陈超
13	李小平		总工程师	工程师	李小平
14	李小平	江省	总工程师	工程师	李小平
15	李文创	广东工程管理有限公司	监理员		李文创
16	陈鹏	广东工程管理有限公司	监理员		陈鹏
17	戴鹏翔	广东工程管理有限公司	专业安全	助工	戴鹏翔
18	罗忠友	广东工程管理有限公司	专业安全	工程师	罗忠友
19	李建华	广东工程管理有限公司	监理员		李建华
20	贺秋平	广东工程管理有限公司	土建主监	工程师	贺秋平
21	贺秋平	广东工程管理有限公司	土建主监	工程师	贺秋平
22	吴晓	广州水电设备安装有限公司	专业工		吴晓
23	刘卓彬	广州水电设备安装有限公司	施工	工程师	刘卓彬
24	刘卓彬	广州市水电设备安装有限公司			刘卓彬
25	刘卓彬	广州市水电设备安装有限公司		高工	刘卓彬
26	莫梓绍	广东省城市规划设计研究院	项目管理	助理工程师	莫梓绍
27	吴道静	广东省城市规划设计研究院	项目管理	工程师	吴道静

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭学荣	广东建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	郭学荣
2	李淑敏	陈旅控兴邦文旅有限公司	副总经理		李淑敏
3	张和平	广东兴邦文旅有限公司	总工程师		张和平
4	松耀辉	陈旅控兴邦文旅有限公司	技术负责人		松耀辉
5	陈超	陈旅控兴邦文旅有限公司	工程师	工程师	陈超
6	董腾飞	陈旅控兴邦文旅有限公司	工程师	工程师	董腾飞
7	张德忠	陈旅控兴邦文旅有限公司	工程师	工程师	张德忠
8	陈安龙	陈旅控兴邦文旅有限公司	工程师		陈安龙
9	黄才清	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	黄才清
10	方林宏	广东省第一建筑工程有限公司		工程师	方林宏
11	黄协波	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	黄协波
12	黄利威	陈旅控兴邦文旅有限公司	项目经理	高级工程师	黄利威
13	陈祥勇	陈旅控兴邦文旅有限公司	项目经理	高级工程师	陈祥勇
14	陈祥勇	陈旅控兴邦文旅有限公司	项目经理	助理工程师	陈祥勇
15	卢孙喜	(同上)	工程师	工程师	卢孙喜
16	吴道静	(同上)	工程师	工程师	吴道静
17	黄雄林	(同上)	资料员		黄雄林
18	李明杰	(同上)	工程师	工程师	李明杰
19	莫梓绍	(同上)	工程师	助理工程师	莫梓绍
20	黄欣	陈旅控兴邦文旅有限公司	项目经理	正高级工程师	黄欣
21	郭明初	(同上)	项目负责人、设计	高级工程师	郭明初
22	吴杰明	(同上)	建筑专业负责	工程师	吴杰明
23	吕志刚	(同上)	结构专业负责	高级工程师	吕志刚
24	吴小虎	(同上)	电气专业负责	高级工程师	吴小虎
25	何佳泽	(同上)	暖通专业负责	工程师	何佳泽
26	朱恩归	(同上)	给排水专业负责	助理工程师	朱恩归
	孙恩清	(同上)	智能化专业负责	工程师	孙恩清

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘卓彬	广州市水电设备安装有限公司		工程师	刘卓彬
2	彭克明	广东省交通职业技术学院		工程师	彭克明
3	李河	广东省第一建筑工程有限公司			李河
4	张周业	广东工程建设监理有限公司	土建专监	工程师	张周业
5	黄也强	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高工	黄也强
6	文连科	广东工程建设监理有限公司	土建监理	工程师	文连科
7	蓝耀飞	广东工程建设监理有限公司		工程师	蓝耀飞
8	洪江伟	广东省建筑工程集团有限公司	机电工程师	工程师	洪江伟
9	古汉昌	广东省建筑工程集团有限公司	机电	工程师	古汉昌
10	崔高铭	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	崔高铭
11	邓明林	广东省第一建筑工程有限公司		项目经理	邓明林
12	刘俊坤	广东省第一建筑工程有限公司		工程师	刘俊坤
13	黄雄彬	广东省城乡规划设计研究院	资料员		黄雄彬
14	陈安见	广东岭南职业技术学院	工程师		陈安见
15	张振业	广东岭南职业技术学院	工程师		张振业
16	张谦修	广东省城乡规划设计研究院	项目负责人	高工	张谦修
17	彭江	同上	咨询代表	工程师	彭江
18	李强	广州市小北河水务有限公司		工程师	李强
19	詹宇华	同上			詹宇华
20	张超	同上			张超
21	黄子俊	同上			黄子俊
22	吴树松	同上			吴树松
23	李树松	同上			李树松
24	张伟强	同上			张伟强
25	赖伟强	同上			赖伟强
26	李树松	同上			李树松
	李树松	同上			李树松

四、验收人员签名

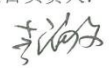
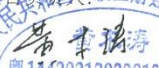
GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭学荣	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭学荣
2	何丽芳	广东工程建设监理有限公司	总监	工程师	何丽芳
3	黄永清	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	黄永清
4	杨利辉	-	项目技术负责人	高级工程师	杨利辉
5	关连科	广东工程建设监理有限公司	总监	工程师	关连科
6	黄红超	广东工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	黄红超
7	程忠友	广东工程建设监理有限公司	总监	工程师	程忠友
8	唐金华	广东工程建设监理有限公司	总监	工程师	唐金华
9	罗帆	兴邦文旅			罗帆
10	杨学峰	兴邦文旅			
11	杨学峰	深圳广工建设工程有限公司			杨学峰
12	何丽	广东建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	何丽
13	吴志明	✓	专业负责人	注册建造师	吴志明
14	张新子	✓	项目管理	高工	张新子
15	罗秋	广东第一建筑工程有限公司	项目副经理	高工	罗秋
16	黄雄林	海南城市规划设计研究院 海南科技开发有限公司	全过程资料员		黄雄林
17	莫梓绍	✓	全过程咨询项目管理	助理工程师	莫梓绍
18	李欣辉	✓	全过程咨询项目管理	助理工程师	李欣辉
19	黄树成	✓	全过程咨询项目管理	高级工程师	黄树成
20	李永华	广东省第一建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李永华
21	文伟信	广东省第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	文伟信
22	覃玉婷	✓	资料员		覃玉婷
23	吴振兴	✓	技术员	工程师	吴振兴
24	范玉玲	广东旅控兴邦文旅有限公司			范玉玲
25	李志鑫	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	李志鑫
26	冯元科	广东省第一建筑工程有限公司	装修专业技术负责人	高级工程师	冯元科

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，兴宁市建筑工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期: 至2027年12月31日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈佳航 粤1442024202408678(00) 机电 2028.01.02 广州市水电设备安装有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 郭学荣 注册号44001969 有效期2028.04.15 广东工程建设监理有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2025年10月30日	2025年10月30日	2025年10月30日	2025年10月30日	2025年10月30日

2.希音(增城)面料中心项目勘察设计施工总承包

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[06282]号

(主)广东省第一建筑工程有限公司,(成)广东省建科建筑设计院有限公司,(成)广东雄厦工程技术有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为希音(增城)面料中心项目勘察设计施工总承包【JG2022-15479】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁亿肆仟零壹万玖仟玖佰零柒元壹角贰分(¥34,001.990712万元)。

项目负责人姓名:钟历

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年10月14日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年10月14日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28888888 Fax: 020-28888888
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTCY.COM

日期: 2022-10-14



联合体共同投标协议书

广东省第一建筑工程有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、广东雄厦工程技术有限公司（主办方单位名称、各成员名称）自愿组成联合体，共同参加 希音（增城）面料中心项目勘察设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东省第一建筑工程有限公司（施工单位名称）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，联合体各成员向招标人承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - （1）广东省第一建筑工程有限公司（施工单位名称）：作为联合体的主办方负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。
 - （2）广东省建科建筑设计院有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。
 - （3）广东雄厦工程技术有限公司（勘察单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

施工单位名称：广东省第一建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

设计单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

勘察单位名称：广东雄厦工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2022年2月8日

注：单独投标的，无需提交本协议书。本协议书为参考格式，如有必要，可按上述格式扩展。

2.2 施工合同

SF-2022-0210

项目编码: 2208-440118-04-01-855939

工程编码: _____

合同编号: 2022-Y047

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 希音(增城)面料中心项目勘察设计施工总承包

工程地点: 广州市增城区新塘镇, 具体位于沙宁公路以西, 北至济广高速, 创誉路, 南接荔新大道

发 包 人: 广州市增城区东进城市开发投资有限公司

承包人: (牵头单位全称) 广东省第一建筑工程有限公司

(成员单位全称) 广东省建科建筑设计院有限公司

(成员单位全称) 广东雄厦工程技术有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市增城区东进城市开发投资有限公司

承包人：(牵头单位全称) 广东省第一建筑工程有限公司

(成员单位全称) 广东省建科建筑设计院有限公司

(成员单位全称) 广东雄厦工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号： 2208-440118-04-01-855939

项目名称： 希音（增城）面料中心项目勘察设计施工总承包

建设地点： 广州市增城区新塘镇，具体位于沙宁公路以西，北至济广高速，创誉路，南接荔新大道。

合同类型： ☐ 设计、采购、施工合同 ☒ 勘察、设计、施工合同

☐ 设计、施工合同 ☐ 其它：

合同签订阶段： ☒ 可行性研究批准立项或者备案后 ☐ 初步设计批准后

☐ 其它阶段：

工程规模： 用地面积约为 83615 平方米。项目总建筑面积为 80321 平方米，地上建筑面积为 80321 平方米，包括 E-1#平库区域建筑面积 30992 平方米，E-单层立体库区域建筑面积均为 12255 平方米（库区最大单跨 28.8 米），E-多层立体库区域建筑面积均为 24510 平方米，F#标准厂房（丙类）建筑面积为 11724 平方米，工业垃圾建筑面积 200 平方米，消防水泵房建筑面积 600 平方米，门卫室建筑面积 40 平方米。

结构形式： 钢筋混凝土框架结构和钢结构

☒ 本项目不含装配式建筑

☐ 本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：

各装配式单体工程装配率或评价等级：

BIM 技术应用：☒本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐Tekla

Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☐Rebro ☐其他：_____

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运营联合应用 ☐其它_____

资金来源：企业自筹

其他：无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：

☒勘察：岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。并出具地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要。

☒设计：包含设计各阶段（方案阶段、初步设计阶段（含初步设计概算）、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）的各项工作，技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务等，具体以招标人实际要求通知为准（详见勘察设计任务书）。

☐采购：_____

☒施工：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、编制竣工图等。包括但不限于以下：

建筑工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、电梯工程、室外工程、外水外电工程、场地准备、临水临电等。

☐BIM 技术应用：_____

☒其它：1）、负责属于承包人范围内的报批报建，派出专人负责按发包人要求做好项目的相关报批报建工作及与相关权属单位的沟通协调，满足相关权属单位接收本工程的要求。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。发包人根据工程实施情况，有权对本合同的实施范围和内

容进行调整；2）、承包人负责白蚁防治等。3）、除政府相关部门规定收取的报批报建费用由发包人支付外，其余由承包人自行承担，发包人不另外支付。

2. 工程内容:详见《勘察设计任务书》

★三、质量标准和要求

☒ 勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：满足发包人要求，符合国家、地方及行业现行标准、规范及规定的要求及深度。

☒ 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。

☐ BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：

☐ 设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：

☐ 装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：

☒ 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

☐ 绿色建筑建设目标：☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星

评价标准：☐ 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019） ☐ 《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017） ☐ 其它：

四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖（☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它： ）；

☐ 省部级优秀勘察设计奖（☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它： ）；

☐ 国家级优秀勘察设计奖（☐ 金奖 ☐ 银奖 ☐ 其它： ）；

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 精品工程；

☐ 其它： 无创优目标

五、创文明工地目标

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；
- ☐ 省级安全文明示范工地；
- ☐ 国家级安全文明工地；
- ☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；
- ☒ 其它： 无创文明工地目标

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝死亡事故、杜绝火灾事故、杜绝重大机械事故。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

2. 环境管理目标：严格执行专用条款 52.1 列的安全文明相关文件，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

七、合同工期

合同工期总日历天数：270 天，暂定从 2022 年 11 月 1 日开始，至 2023 年 7 月 31 日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20 年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间）。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等而导致工程延期，则可根据实际顺延工期。

- ☒ 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 11 月 1 日；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 11 月 20 日；
- ☒ 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 11 月 21 日；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 1 月 31 日；
- ☐ BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)：_____；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：_____；

□设备及工器具购置开始工作日期(如果有,绝对日期或相对日期):_____;

完成工作日期(绝对日期或相对日期):_____;

☑施工开工日期(绝对日期或相对日期):2023年1月1日;竣工日期(绝对日期或相对日期):2023年7月31日;

□其它工作开始工作日期(如果有,绝对日期或相对日期):_____;完成工作日期(绝对日期或相对日期):_____。

除合同约定调整的情形外,本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况,有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整,承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整,不得延误,并不得要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑,不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为:□总价合同;□总价合同+部分单价合同;☑其他价格形式:详见专用条款。

签约合同价(含税):人民币(大写)叁亿肆仟零壹万玖仟玖佰零柒元壹角贰分(¥340,019,907.12元)。

其中:不含税金额:312,149,656.44元,增值税金额:27,870,250.68元。

☑工程勘察费(含税):

人民币(大写)柒拾捌万陆仟伍佰元整(¥786500.00元);

其中:不含税金额:¥741981.13元,增值税金额:¥44518.87元

☑工程设计费(含税):

人民币(大写)柒佰壹拾万零伍佰伍拾元整(¥7100550.00元);

其中:不含税金额:¥6698632.08元,增值税金额:¥401917.92元。

□BIM技术应用费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

□设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

☑建筑安装工程费(含税,不含暂列金额):

人民币(大写)叁亿叁仟贰佰壹拾叁万贰仟捌佰伍拾柒元壹角贰分(¥332,132,857.12元)。

其中:不含税金额:¥304,709,043.23元,增值税金额:¥27,423,813.89元。

建筑安装工程费中含有以下费用：

☐ 绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 其他（不含税，按实填写费用名称_____）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

☐ 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

☐ 其他费用：_____（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）

☐ 联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

☐ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

建筑安装工程费合同下浮率=（固定下浮率 3%+投标中标下浮率 0.33%）。承包人根据施工图编制工程量清单，根据预算定额编制施工图预算并执行合同下浮率（固定下浮率 3%+投标中标下浮率 0.33%）后作为工程实施过程中调整合同价编审、结算编审的依据。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向发包人提供工人工资支付的有关证明材料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如果有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____同进度款_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：_____。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：_____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：_____。

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：_____。

工程材料、工程设备款支付周期：_____同进度款_____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2022年10月__日

本合同订立地点：广州市增城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人各执肆份。

发包人：（盖章）

广州市增城区东进城市开发投资有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9XM5FX28

地址：广州市增城区荔城街

民乐路20号9楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-61083626

传真：

开户银行：交通银行广州增城支行

帐号：4411 6862 7013 0009 7285 2

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东省建科建筑设计院有限公司

统一社会信用代码：

91440000190382109J

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

广东省第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914400001903237820

地址：广东省广州市荔湾区流花路

73号406、506、606房

法定代表人：

或委托代理人：

电话：020-83899019

传真：

开户银行：中国民生银行广州东风支行

帐号：0304 0141 7000 8887

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东雄厦工程技术有限公司

统一社会信用代码：

91440200735030841R

地 址：广州市天河区先烈东路
121 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87020765

传 真：/

开户银行：浦发银行广州流花支行

帐 号：82250078801500000111

邮政编码：510000

电子邮箱：2261274434@qq.com



地 址：广州市白云区大金钟路 67 号
701-718 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-86389263

传 真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广
州金钟支行

帐 号：3602200319100173826

邮政编码：510080

电子邮箱：704939168@qq.com



2.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

希音（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连廊（自编号E-3#），厂房（自编号F#），门卫室（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5）

验收日期:

2024 年3月26日

建设单位（盖章）：广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联合社/广州市增城区东进城市开发投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	希音（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连廊（自编号E-3#），厂房（自编号F#），门卫室（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5）				
工程地点	广州市增城区新塘镇巷口村、上岭村、长巷村	建筑面积	80361.75m ²	工程造价	34001.99万元
结构类型	框架结构、门钢结构、框架-剪力墙结构	层数	地上：4层		
			地下：/层		
施工许可证号	440183202211150301/440183202301050101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20221115003		
建设单位	广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联合社/广州市增城区东进城市开发投资有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于海建
副组长	钟卓君、杜恒毅
组员	毛珊、钟历、徐晓洪、颜欣然、王智超、李金友、李伟兴、卢博韬、包志文、谢冠贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖誉键	叶晨晖、杨镜衡、林大圳、林杰、张永芳、王志光、胡众
建筑设备安装工程	张宁波	黄亮、陈砚书、邱伟良、邓华伟、张永述
工程质控资料	陆冬艳	陈宜平、包远鸿、赵博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于海建	增城城开			于海建
2	钟平浩	增城城开	项目负责人	工程师	钟平浩
3	毛翔丹	增城城开		高工	毛翔丹
4	张治波	增城城开	项目负责人	工程师	张治波
5	钟历	广东一建	项目经理	高级技师	钟历
6	杨文成	广东重工监理	项目总监	工程师	杨文成
7	王以成	广东建科	总监	高工	王以成
8	李伟兴	广东建科	专业负责人	高工	李伟兴
9	邓露霞	广东建科	结构专业	工程师	邓露霞
10	林建科	广东建科	机电专业	工程师	林建科
11	李永	广东建科	项目负责人	高工	李永
12	王以成	广东一建		高工	王以成
13	王以成	广东一建	质量员	工程师	王以成
14	傅宜平	广东重工监理	监理员		傅宜平
15	王以成	广东一建		高工	王以成
16	王以成	广东重工监理	机电工程师	中级	王以成
17	王以成	广东重工监理	机电专业		王以成
18	胡众	广东一建			胡众
19	包运鸣	广东一建			包运鸣
20	张治波	增城城开			张治波
21	杨镜衡	增城城开		工程师	杨镜衡
22	林杰	增城城开		工程师	林杰
23	李永	增城城开		工程师	李永
24	陈初书	增城城开		工程师	陈初书
25	廖誉健	增城城开			廖誉健
26	叶晨曦	增城城开			叶晨曦
27	林大城	增城城开			林大城



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序有效，符合规定要求。技术资料、施工管理资料和质量控制资料均符合规范要求，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。建筑设备安装工程等设备运行良好、正常，符合设计和使用要求。各分部验收和专项验收合格。

施工单位进场的施工材料按规定批次进行抽查和送检，结果均符合设计及施工要求，在施工过程中，严格按照规范要求进行各分部验收，能接受监督站、建设单位及监理单位的施工监督，积极配合和协调各方工作。经验收组审核，同意验收。



建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

钟新桂

2024 年 3 月 25 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联合社/广州

市增城区东进城市开发投资有限公司：（建设单位）

希音（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连廊（自编号E-3#），厂房（自编号F#），门卫室

位于广州市 增城 区 （自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5） 工程（请勾选：

☒ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年3月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联合社/广州市
增城区东进城市开发投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 希音（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连廊（自编号E-3#），厂房（自编号F#），门卫室（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）

2024 年 3 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联合社/广州市
增城区东进城市开发投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 希音（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连廊（自编号E-3#），厂房（自编号E#），门卫室（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 颜欣然
注册号：4400027-026
有效期：至2025年5月

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联合社/广州
市增城区东进城市开发投资有限公司：（建设单位）

希音（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连廊（自编号E-3#），厂房（自编号F#），门卫室
位于广州市增城区（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5）工程（请勾选：

☒ 单位工程，子单位工程（），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年3月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心） 3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05751]号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）建设工程施工总承包【JG2023-4983】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿壹仟伍佰肆拾柒万玖仟伍佰壹拾柒元叁角陆分（¥31,547.951736万元）。

其中：

项目负责人姓名：蓝涛



日期：2023-10-17



3.2 施工合同

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

2023-Y058

工程名称: 白云机场国际4号货站(联邦快递华南操作中心)

工程地点: 广州市广州空港经济区白云机场东货运区联邦快递亚太转运中心场所区地块内

发 包 人 (甲方): 广东省机场集团物流有限公司

承 包 人 (乙方): 广东省第一建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

P-GAA-WLGS1020230106

第一部分 协议书

发包人(甲方): 广东省机场集团物流有限公司

承包人(乙方): 广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:

2207-440100-04-01-832953

项目名称: 白云机场国际4号货站(联邦快递华南操作中心)

合同类型: ☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它:

工程规模: 项目占地约4.52万m²,项目用地内主要设计建筑物为:白云机场国际4号货站(联邦快递华南操作中心)及配套消防水泵房,总建筑面积38016.5m²。

(1) 白云机场国际4号货站(联邦快递华南操作中心): 包括分拣大楼、连廊和电梯楼。分拣大楼主体2层,建筑高度24.8m(消防高度22.5m);连廊,建筑高度16.5m;电梯楼2层,建筑高度18.1m。总建筑面积37886.9m²。项目耐火等级为一级,设计使用年限为50年,抗震设防烈度6度。

(2) 消防水泵房: 地上1层,建筑高度6.6m,建筑面积129.6m²。

结构形式: 钢框架结构及钢筋混凝土结构

资金来源: 企业自筹

其他: /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围: (1) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、节能备案及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;

P-GAA-WLGS1020230106

(2) 负责结算的编制工作，配合发包人及其委托单位对结算的审核及审计工作；

(3) 施工内容（包括但不限于）：基础工程、不良地基溶土洞处理、地下管线迁改、主体工程的建筑、结构、二次结构、室内装饰装修、建筑屋面、立面外墙、给排水、电气、智能化、通风、通讯管线预留、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、供配电（接驳至柴油发电机及接驳至 110kV 电站）、绿色建筑标识等施工总承包，具体以发包人确认的施工图为准，直至工程竣工验收；

(4) 负责完成项目水、电、路、气、通讯、邮政等报装及其他需要与现有市政基础设施的申报及接驳；

(5) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，并承担现场布置、展板制作、宣传材料印制等相关费用；

(6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作；

(7) 作为总承包做好施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(8) 负责项目场地准备、临时设施建设、劳动卫生评审（如有）、工程保险等相关工作，承担相关费用，协助办理相关手续，对需要专业分包的工作，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中；

(10) 工程承包范围：包施工、包人工、包材料、包安装、包采购、包运输、包工期、保质量。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 365 天。

暂定从 2023 年 11 月 1 日开始施工，至 2024 年 10 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以 监理人或发包人 签发的开工令日期为准。

P-GAA-WLGSZ020230106

★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市、发包人及《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013) 质量验收标准, 并达到合格 (或以上) 标准。

创优目标:

☒ 省级工程优质奖;

五、合同价款

含税合同总价 (大写): 叁亿壹仟伍佰肆拾柒万玖仟伍佰壹拾柒元叁角陆分;

(小写): 315479517.36 元。

其中: 不含税金额合计: 人民币贰亿捌仟玖佰肆拾叁万零柒佰肆拾玖元捌角柒分
(小写: 289430749.87元); 增值税金额合计: 人民币贰仟陆佰零肆万捌仟柒佰陆
拾柒元肆角玖分 (小写: 26048767.49元); 增值税税率: 9%, 如合同执行过程中因
国家税收政策原因引起增值税率调整, 则按调整后税率执行。

其中: 分部分项工程费: 250299703.32 元;

暂列金额: 20471609.53 元;

绿色施工安全防护措施费: 10414385.27 元;

暂估价: / 元;

余泥渣土 (土方、石方、淤泥) 场外运输与排放费用 / 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 承包人完成开户后三个工作日内向发
包人报备。

工人工资款支付专用账户开户银行 (如有): / 。

工人工资款支付专用账户 (如有): / 。

工程款中的工人工资款比例: 20% ,

P-GAA-WLGS020230106

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：20%。

工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及总说明等）；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸（招标图纸，含设计变更单等）；
- (10) 合同专用条款规定修正和调整后的工程量清单；
- (11) 合同组成部分的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

P-GAA-WLGSM020230106

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年10月21日

本合同订立地点：广东省广州市花都区

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中甲方执陆份，乙方执陆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、通知和送达

为更好地履行本合同，双方提供如下联系方式：

1. 甲方联系方式：

联系人：银联宜

联系电话：13825002002

送达地址：广州市花都区花东镇空港大道北国际1号货站3楼360房

电子邮箱：200012936@gdairport.com

2. 乙方联系方式：

联系人：黄汝宣

联系电话：13570239406

送达地址：广州市海珠区江燕路134号五楼

电子邮箱：151726468@qq.com

3. 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址、电话、邮箱送达，一方如果迁址或者变更电话、邮箱，应当提前7日以书面形式通知对方。如因一方的相关联系人、联系方式变更未及时通知另一方导致的相应的问题，由其承担相应的责任。当面交付文件的，在交付之时为送达；通过传真方式的，在发出传真时视为送达；通过电子邮件、微信、短信方式发送的，在电子邮件、

P-GAA-WLGSN020230106

微信、短信发送成功时视为送达;以邮寄方式的,对方签收之日或寄出后第三日视为有效送达(以两者中较早的日期为准),对方拒收或退回的,视为签收。以上送达方式亦适用于双方发生争议时相关法律文书的送达。

(以下无正文)

本页为施工合同签署页

委托人:(盖章)

广东省机场集团物流有限公司

地址:广州市花都区广州白云国际机场

北工作区横十六路广州白云国际机场物

流综合服务大楼(空港机场)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:广发银行股份有限公司广州

新机场支行

账号:9550880216633400171

邮政编码:510800

电子邮箱:62279036@gdairport.com

承包人:(盖章)

广东省第一建筑工程有限公司

地址:广东省广州市荔湾区流花路73

号406、506、606房

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:中国民生银行广州东风支行

账号:0304014170008887

邮政编码:510280

电子邮箱:151726468@qq.com

P-GAA-WLG3R020230106

3.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）

验收日期：2015年12月30日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）				
工程地点	广州市广州空港经济区白云机场东货运区联邦快递亚太转运中心场所区块地内	建筑面积	38033m²	工程造价	31547.95万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	二	层
	混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	440114202311230101 440114202408120101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月20日	验收日期	2025年12月30日		
监督单位	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心	监督编号	KGJD20231123001		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司				
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤容柱
副组长	银联宜
组员	张博、熊文超、于利国、蓝涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	银联宜	于利国、蓝涛、王志光、郑佳宇、黄铁达、熊文超、张博、彭胜江、吴文聪、邹龙
建筑设备安装工程	李子毅	凌嘉鹏、李金友、毛轶、肖峰、李喜雕、陈林颖
工程质控资料	黎柱江	陈艺华、任金字

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤容柱	广东省机场管理集团有限公司	项目负责人		汤容柱
2	熊文超	中南建筑设计院股份有限公司	项目负责人	正高	熊文超
3	张博	中南建筑设计院股份有限公司	项目负责人	副高	张博
4	于利国	广州建筑工程监理有限公司	总监	到高	于利国
5	蓝涛	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	副高	蓝涛
6	银联宜	广东省机场管理集团有限公司	项目总监		银联宜
7	郑晓	广东省机场管理集团有限公司	项目总监		郑晓
8	李锐	广东省机场管理集团有限公司	安全负责人		李锐
9	王世光	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王世光
10	李永成	广东省第一建筑工程有限公司		到高	李永成
11	黄瑞文	广东省机场管理集团有限公司			黄瑞文
12	凌嘉鹏	广东省第一建筑工程有限公司		工程师	凌嘉鹏
13	郑佳宇	广东省第一建筑工程有限公司		工程师	郑佳宇
14	徐国海	广东省第一建筑工程有限公司		工程师	徐国海
15	李子毅	广东省机场管理集团有限公司		工程师	李子毅
16	彭胜江	广东省机场管理集团有限公司	安全管理负责人	工程师	彭胜江
17	吴文强	广东省机场管理集团有限公司	安全管理负责人	工程师	吴文强
18	陈宇宁	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	陈宇宁
19	陈永成	广东省第一建筑工程有限公司		高工	陈永成
20	陈永成	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	陈永成
21	黎桂江	广州建筑工程监理有限公司			黎桂江
22	任金宁	广州建筑工程监理有限公司		助理工程师	任金宁
23	邹林	广州建筑工程监理有限公司		工程师	邹林
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

广东省机场管理集团有限公司

单位（项目）负责人：


2025 年 12 月 20 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州空港经济 区 白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 02 月 02 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州空港经济 区 白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2015 年 12 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市_____
广州空港经济 区 白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2025 年 12 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 空港经济 区 白云机场国际4号货站(联邦快递华南操作中心) 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2018年12月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.梅州市人民医院传染病院区（梅州市应急收治中心）建设项目一期

4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔07066〕号

(主)广东省第一建筑工程有限公司,(成)中国中元国际工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市人民医院传染病院区(梅州市应急收治中心)建设项目一期 设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰亿陆仟叁佰贰拾陆万壹仟伍佰陆拾元壹角(¥26,326.15601万元)。

其中:

[广东省第一建筑工程有限公司]施工中标价(万元):25855.199272

[中国中元国际工程有限公司]设计中标价(万元):470.956738

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2021年12月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2021年12月10日



2021年12月13日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州市天河区天润路533号 510630
WWW.GZGGZT.CN



4.2 施工合同

GF—2020—0216

合同编号: JJK2021048

建设工程总承包合同

2021-1039

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 梅州市人民医院

承包人(全称): (主) 广东省第一建筑工程有限公司、
(成) 中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就梅州市人民医院传染病院区(梅州市应急收治中心)建设项目一期项目的工程总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 梅州市人民医院传染病院区(梅州市应急收治中心)建设项目一期。
2. 工程地点: 梅州市梅江区黄塘路 63 号(梅州市人民医院内)。
3. 工程审批、核准或备案文号: 梅市发改审批函【2020】66 号。
4. 资金来源: 发包人自筹。

5. 工程内容及规模: 新建梅州市传染病应急救治中心大楼一栋及辅助用房, 总建筑面积 33500 平方米, 其中, 传染病应急救治中心大楼地上建筑面积 17966.14 平方米(地上 9 层), 地下建筑面积 14271.61 平方米(地下 2 层); 开闭所和配电房建筑面积 960 平方米(地上 1 层); 液氧站 164.31 平方米(地上 1 层); 污水处理站(全地下) 137.94 平方米。建设内容为传染病门急诊、普通病房、重症病房、负压病房及医技科室、手术室、实验室、保障系统、地下车库等。

6. 工程承包范围: 包括但不限于施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段设计技术指导、竣工图编制、工程施工、设备材料采购与安装、工程竣工验收、移交等的工程总承包, 并负责办理本工程报建、报批相关手续, 负责工程保修, 接受并配合发包人全过程跟踪审计工作, 配合发包人相关部门结(决)算审核等。

6.1 承包范围的具体内容包括但不限于以下内容:

6.1.1 设计工作内容: 在发包人提供的设计方案及初步设计的基础上完成后续所有设计工作, 即承包人负责除发包人提供的方案、初步设计外的所有设计内容, 完

成施工图技术设计和施工现场设计服务等设计工作。承包人应根据建设行政主管部门或其他相关部门审核通过的方案及初步设计等文件进行施工图限额设计。

6.1.2 施工内容按发包人批准的施工图纸内容为准，主要工作包括但不限于：

①负责完成本项目所需的所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸为准；

②负责或配合办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证，并承担办理上述手续施工方的费用，但有关部门规定由发包人自行办理的施工手续及需为此缴纳的费用由发包人承担。发包人另行委托的相关工作，由承包人办理，费用由发包人另行支付；

③负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）、拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、项目红线范围内的场地和道路（包括红线外本项目施工附属配套可能使用的其他场地或道路）围蔽施工及至本合同全部工程移交前的成品保护、保修维护复原工作（该部分费用已包含在本合同价款中）、负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；

④配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

⑤负责工程结算的编制工作，配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作；

⑥对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作；

⑦须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

⑧组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理验收所需的各项手续；完成工程保修；

⑨负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。本工程相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。各类检测、验收、出证等相关的费用已在投标报价中综合考虑，结算时不另行计取。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年2月15日，具体以监理人下发开工令载明开始工作日期为准。

计划开始现场施工日期：2022年4月11日。

计划竣工日期：2024年4月4日。（实际竣工日期以竣工验收备案表记载的日期为准）

工期总日历天数：780天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：

签约合同价暂定为：263261560.10元，其中：

（一）设计费（含税）

设计费签约合同价为4709567.38元。

（二）建安工程费（含税）

建安工程费投标下浮率为1.02%；

建安工程费签约合同价为：258551992.72元；其中：暂估价（含税）为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄崇俭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年12月28日订立。

九、订立地点

本合同在梅州市梅江区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自法定代表人签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

梅州市人民医院

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

钟志雄

承包人（主）：（公章）

广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

魏凤华

统一社会信用代码：12441400456755647T

地址：梅州市梅江区黄塘路 63 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-2131238

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：914400001903237820

地址：广州市荔湾区流花路 73 号

邮政编码：510010

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-36234837

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行广州东风支行

账号：0304014170008887

承包人（成）：（公章）

中国中元国际工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100001000064426

地址：北京市海淀区西三环北路5号

邮政编码：100085

法定代表人：丁建

委托代理人：刘颖

电话：01068732434

传真：01068732829

电子信箱：2877840155@qq.com

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

账号：0200007619004651438

4.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：

梅州市人民医院传染病院区
(梅州市应急收治中心) 建设项目一期

验收日期：

2024年12月5日

建设单位（盖章）：

梅州市人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅州市人民医院传染病院区（梅州市应急收治中心）建设项目一期				
工程地点	广东省梅州市梅江区黄塘路63号	建筑面积		工程造价	26326.15万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：9层		
			地下：2层		
施工许可证号	441402202207220101	监理许可证号			
开工日期	2022年07月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	梅州市建筑工程质量安全保障站	监督编号	2022-023		
建设单位	梅州市人民医院				
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温凯强
副组长	刘志达
组员	张鹏辉、梁润、林政、陈愉、林其文、陈琳、郑良祺、皇甫亚飞、黄瑞贤、曾鑫龙、崔高铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	潘召辉、王博、郑良祺、皇甫亚飞、何俊、李欢笑
建筑设备安装工程	刘志达	林政、陈愉、陈琳、黄瑞贤、李振均
工程质控资料	梁润	林其文、曾鑫龙、崔高铭、谢燕君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永	扬州市人民医院			杨永
2	王健	扬州市人民医院			王健
3	朱永				朱永
4	钱子坤				钱子坤
5	彭俊				彭俊
6	李永				李永
7	陈永	市人民医院			陈永
8	黄永	市人民医院			黄永
9	陈佳				陈佳
10	陈小凤	市人民医院			陈小凤



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄学敏	广东第一建筑工程有限公司	项目负责人	高级	黄学敏
2	陈州	广东一建	项目副经理	高级	陈州
3	郑江洪	广东一建	技术负责人	高级	郑江洪
4	潘江洪	中国中元国际工程有限公司	设计负责人	高级	潘江洪
5	周永亚	中国中元国际工程有限公司	设计负责人	高级	周永亚
6	邓勇	机械工业北京设计研究院	设计负责人	高级	邓勇
7	刘世也	广州高新工程顾问有限公司	总监/项目经理	工程师	刘世也
8	朴其文	广州高新工程顾问有限公司	专业		朴其文
9	麦瑞贤	广东省第一建筑工程有限公司	机械负责人	中级	麦瑞贤
10	文伟信	广东省第一建筑工程有限公司	预算员	中级	文伟信
11	郑永	广东第一建筑工程有限公司	资料员		郑永
12	曾鑫龙	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		曾鑫龙
13	崔高铭	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		崔高铭
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能检查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收,梅州市建筑工程质量安全保障站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月5日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5.南沙滨海花园十三期项目三角地块项目
5.1 中标通知书

广州隽越房地产开发有限责任公司

隽越中标字〔2021〕11 号

南沙滨海花园十三期项目三角地块项目 施工总承包及总承包管理配合服务 中选通知书

广东省第一建筑工程有限公司：

贵司参加我司组织的南沙滨海花园十三期项目三角地块项目施工总承包及总承包管理配合服务竞价，经评定，贵司为中选单位。中选金额为贰亿伍仟柒佰壹拾陆万伍仟壹佰柒拾肆元零角壹分（¥257,165,174.01 元），请贵司接到本中选通知书后立即组织进场，有关合同事宜待后洽商签订。

广州隽越房地产开发有限责任公司

联系人：李俭

电 话：18620790978

日 期：2021 年 5 月 6 日

关于工程名称不一致的情况说明

本工程南沙滨海花园十三期项目 04 地块，总用地面积为 22787 m²，总建筑面积为 83519.9 m²（含地下室），其中地上建筑面积 67771.08 m²，地下建筑面积 15748.82m²，包括 1 栋 17 层人才公寓、5 栋 11~24 层自持住宅、1 栋垃圾站。

由于前期各项文件显示工程名称不一致，如：竞价文件、中标通知书、施工合同的工程名称为“南沙滨海花园十三期项目三角地块项目”，导致项目章、前期申报资料、方案、联系单、各类保险单据等的工程名称同为“南沙滨海花园十三期项目三角地块项目”。

本项目施工许可证及质量安全监督登记的工程名称为“①南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3 地下室项目（工程编码：2018-440115-47-03-807245-2003，质量安全监督登记编号：NSJD20210628001）②南沙滨海花园十三期 17#楼项目（工程编码：2018-440115-47-03-807245-2004，质量安全监督登记编号：NSJD20210628002）”。

以上不同的工程名称均属于同一工程项目，均有效代指本工程项目。为统一工程名称，现今后以建设方提供的工程名称“南沙滨海花园十三期项目 04 地块”为准。

特此说明

施工单位（公章）：广东省第一建筑工程有限公司

日期：2021 年 7 月 23 日

监理单位（公章）：广州越建工程管理有限公司

日期：2021 年 7 月 23 日

建设单位（公章）：广州隼越房地产开发有限责任公司

日期：2021 年 7 月 23 日

5.2 施工合同

南沙滨海花园十三期项目 04 地块 施工总承包及总承包管理配合服务

施工合同

2021-10/4

合同编号：隽越工合字【2021】第 0010 号

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

日 期：二〇二一年 月

第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人(全称)：广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园十三期项目 04 地块施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛久远东路旁
3. 工程规模：占地面积 22,787 m²，总建筑面积约 83,519.9 m²（含地下室），其中地上建筑面积 67,771.08 m²，地下建筑面积 15,748.82m²，包括 1 栋 17 层人才公寓、5 栋 11-24 层自持住宅、1 栋垃圾站。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

- 1) ± 0.00 以下部分：包括土石方开挖及换填，基坑支护，地下室土方回填，地下室侧壁及顶板土方回填，地基与基础（包括桩基础），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砂浆塞缝，防水工程（包括刚性防水、柔性防水（材料甲供）、底板防水、顶板防水、侧壁防水等），地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗安装完成后的塞缝及防水，出顶板面的排风井、烟井等百页制作、安装，防火门、管井门安装，水池爬梯，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等），高低压配电房、变压器房砌筑抹灰，钢板桩施工，各专业一次性修补（专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面），硬化地面工程，消防水池检修门等。
- 2) ± 0.00 以上部分：包括钢筋混凝土结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程，屋面工程，保温、隔热工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修（含栏杆扶手，鹏烨甲供的锌钢栏杆除外），设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，防火门、管井门安装，厨房成品

烟道供货及安装,发电机烟道四周的砌体(包括发电机烟囱),水池及天面的爬梯(含屋面楼梯的栏杆),各专业一次性修补(专业单位刨墙安装线管打码固定后,由总包按规范批荡至砖面或结构面),临时电梯机房,电梯机房排气扇挡雨罩,高低压配电房、变压器房砌筑抹灰(含刮白),围蔽工程,预埋件工程等。

- 3) 公建配套部分(垃圾站等):完成图纸要求的所有内容(含所有装饰部分及机电预埋部分(含机电安装工程))。
- 4) 其他:园建构筑物(如门楼、飘板、跌级花池等)结构、防水及土方回填。

2.1.2 机电工程:

- 1) 电气系统:包括动力系统、照明系统、泛光照明;
- 2) 给排水系统:包括给水系统、排水系统、雨水系统、室外可见排水、室外可见排水和雨水管道刷漆(颜色同外墙饰面);
- 3) 发电机系统安装及发电机房环保工程;住宅部分发电机配电柜与发电机配电柜的电缆连接安装;
- 4) 预留预埋工程。包括为二次装修工程、园建绿化工程、电梯工程、燃气工程、永久供电工程、地下室消防工程等混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作,亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。
- 5) 包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋。
- 6) 按规范对系统设备和材料进行接地。

特别说明:

- 1、地下室地漏、设备房地漏、管井地漏的供货安装在本次竞价范围。
- 2、住宅卫生间、厨房污水预留接口并安装临时堵头(户内入户横管预留长度为外墙内侧30CM),用红油漆在卫生间及厨房管道预留接口处喷字标识。
- 3、空调室内机与室外机连接管的套管预埋;室内空调洞口的装饰盖与外墙防雨罩。

本次总承包竞价范围包括机电安装工程,要求机电安装工程配备项目经理(驻场),各专业配备专职施工员。

2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

- 1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理,并确保监测结果满足要求,相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑,如竞价人因相关措施不满足政府有关部门的要求,导致项目公司受到处罚,处罚结果全部由竞价人承担。
- 2) 总承包单位需配合发包人开发节奏办理相关证件手续。
- 3) 完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测之外的全部检测,如高大支模支撑体系自动化安全监测等与自行施工范围有关的检测工作,并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

- 4) 完成全部检测（包括承包人自行委托的检测及发包人委托的检测）的检测方案编制，相关费用由承包人在报价时综合考虑。
- 5) 负责本项目范围内的外墙抗拔试验。
- 6) 负责办理施工临时排水(含雨污水)许可证及相关报建验收手续。
- 7) 负责合同范围内的系统调试、验收。
- 8) 配合智能化、永久供电、电梯、消防工程等专业工程调试，配合消防、永久供电、电梯验收。
- 9) 配合防雷报建、验收、出证。
- 10) 负责本项目范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。
- 11) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测、超前钻等。
- 12) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。
- 13) 负责对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。
- 14) 环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作；负责自行施工范围内的材料（风机、照明灯具等）环保、节能检测（含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。
- 15) 配合竞价邀请人委托的第三方塔吊及施工电梯检测，竞价人确保塔吊及人货电梯出厂使用年限不超过3年。
- 16) 承包人负责配合发包人按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作(如材料运输等)。同时，国家或当地政府相关部门及越秀集团需检验的材料的材料费需综合考虑在报价中，发包人不另行支付该部分材料费用。
- 17) 发电机组负荷检测：发电机组到货安装完成后，委托经当地相关部门审查核准的第三方检测中心进行机组的负荷检测并达到各检测项目合格和出证，以上工作的一切费用均已包含在合同内并由总承包单位支付。
- 18) 发电机环保检测（排烟、噪声）：发电机机组到货安装完成后，委托经当地相关部门审查核准的第三方检测中心进行机组的排烟和噪声检测并达到各检测项目合格和出证。
- 19) 发电机调试及环保工程验收：包括但不限于根据有关规定和要求进行发电机的深化设计、调试及办理环保工程报建验收（包通过检测、评估、验收、出证）等相关所有工作，以上工作的一切费用均已包含在合同内并由总承包单位支付。
- 20) 配合发包人完成室内空气检测工作：建筑工程完工后，配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项

目合格和出证。

- 21) 竞价人需按照竞价邀请人要求无条件配合完成邻近十三期项目（一、二期工程）可能发生的额外施工项目，若竞价人不配合竞价邀请人完成此项工作，竞价邀请人有权按照一宗一次一般违约处罚。
- 22) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.4 其他

- 1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置出入口，安装大门并设置符合《广州市建设工程安全文明施工标准》洗车槽。
- 2) 负责本项目范围内的工地视频监控工程，监控工程需符合越秀地产要求执行。
- 3) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计。
- 4) 负责统筹项目管线综合平衡，出具综合管线平衡图（含地下室及地上部分）。
- 5) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于 60 日）。该时间段内的工作包括但不限于：1. 施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2. 施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3. 由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于 a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。
- 6) 竞价邀请人要求工程采用数字化平台管理系统（现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP），所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。
- 7) 配合竞价邀请人在指定时间实现全面开工，合理铺排工期，竞价人所产生的一切费用均已包含在总报价内（包含相关证件办理的协调费用及夜间施工罚款）。
- 8) 处理好周边关系的协调，保证项目正常推进。
- 9) 竞价人需保护基坑周边建筑物、管线等，相关费用在报价内综合考虑；因施工原因（包括但不限于分层开挖、超挖、不及时进行抽水、排水、疏水等）导致建筑物、围墙、场内地面、市政路面、市政管线、煤气管线、电信管线、交通管线等堵塞、破损、断裂等破坏，由此产生的费用由竞价人承担。

10) 竞价人考察及选取商品混凝土的供应商时需通知竞价邀请人及监理, 对于不合格的混凝土供应商或搅拌站, 竞价邀请人及监理具有否决权。

11) 按竞价邀请人要求应用相关 BIM 技术产生的相关费用, 在措施费中列项计取 (本合同条款不适用)。

12) 施工过程中出现的断桩、偏桩、斜桩等现象, 相关补桩等费用由竞标人承担。

2.2 专业分包暂估价工程:

- 1) 铝门窗供货及安装工程 (含护窗栏杆)
- 2) 二次装修施工工程
- 3) 外墙涂料施工工程
- 4) 阳台栏杆安装工程
- 5) 消防工程

2.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务, 具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》, 并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. 专业工程

- 1) 白蚁防治
- 2) 铝门窗供货及安装工程 (含护窗栏杆)
- 3) 施工临时用水
- 4) 施工临时用电
- 5) 永久供水
- 6) 永久供电
- 7) 园建绿化工程
- 8) 智能化系统工程 (含电话网络、通邮、门牌)
- 9) 有线电视
- 10) 停车场交通标志工程
- 11) 机械停车位工程
- 12) 电梯工程
- 13) 市政道路及排水工程
- 14) 燃气管道工程 (含煤气监理)
- 15) 人防防护设备工程
- 16) 标识牌工程
- 17) 其他: 二次装修施工工程、外墙涂料工程、防雷工程、阳台栏杆安装工程等

ii. 检测工程 (包括但不限于以下内容)

- 1) 土壤氡检测
- 2) 沉降观测

- 3) 基坑监测
 - 4) 超前钻
 - 5) 其他：室内环境检测、管线物探测、材料类检测、防雷检测、基坑检测、第三方检测服务（发包人要求的飞行检测）等
- 2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下：防火门、发电机、配电箱（含元件）、灯具（泛光照明除外）、开关、插座面板、电线、电缆、母线槽、管材（PPR 给水管材，PVC-U 排水管材，PVC-U 电线管材，HDPE 双壁波纹管等）、内墙涂料、防水材料等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。
- 2.5 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下：入户门、防火门、发电机、配电箱、电梯、管材（PPR 给水管材，PVC-U 排水管材，PVC-U 电线管材，HDPE 双壁波纹管等）、灯具（泛光照明除外）、开关、插座面板、电线、电缆、木门供货、木地板、洁具、开关、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖、墙纸、内墙涂料、灯具、浴霸、排气扇、镜柜、浴柜、橱柜、厨房电器、淋浴屏、整体卫浴、电子门锁、衣柜、玄关柜、家政柜、卫浴五金、防水材料等。
- 2.6 对 2.2 款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。
- 2.7 提供相关专业配合范围：综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。
- 2.8 承包范围的调整
- 2.8.1 抽出部分工程之权利：
- a) 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。
 - b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2%计取总包管理配合服务费。
- 2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利：
- a) 承包人如具备相应专业分包工程的施工资质，且发包人确认该专业分包工程由承包人施工，则调整该专业分包工程纳入总承包管理合同的施工范围，承包人不可以收取总承包管理配合服务费。
 - b) 如因发包人需要，增加纳入总承包管理的专业工程，增加部分的专业工程总承包管理配合

备注:

1. 为了使总承包单位与精装修单位顺利交接施工面, 总承包单位应先做施工样板层(楼地面分高差完成), 作为与精装修单位的交接标准, 其他楼层均按样板层施工。

2. 总包单位做资料收集(包含精装修单位的机电部分)。

2.10 物料供应方式:

2.10.1 甲供材料(设备): 防火门、发电机、配电箱(含元件)、灯具(泛光照明除外)、开关、插座面板、电线、电缆、母线槽、管材(PPR 给水管材, PVC-U 排水管材, PVC-U 电线管材, HDPE 双壁波纹管等)、内墙涂料、防水材料等。以上材料采用采购平台供货。

2.10.2 以下材料发包人推荐三个以上品牌供承包人选择, 包括:

A、土建类: 钢筋、水泥、混凝土等;

B、水电类: 金属线管、阀门等。

(详见合同专用条款第 8.2.1 款《材料设备推荐品牌一览表》)

三、合同工期

☑ 总工期594个日历天(指监理签发开工通知后至二次进场四方验收), 计划于2021年5月1日开工, 2022年12月15日竣工验收(完成竣工验收(五方验收)后的备案工作, 并提供备案证明)

节点工期详见下表:

14#、18#、19#楼:

序号	节点任务	完成时间 (月/日/年)	备注
1	开工	5/1/2021	支护及土方开始
2	地下室顶板施工完成	8/24/2021	主楼正负零完成
3	封顶完成	10/23/2021	结构屋面施工完成
4	外立面施工完成且外排栅拆除完成	3/6/2022	外排栅拆除完成
5	塔吊、人货梯拆除	3/16/2022	塔吊及人货梯设备全部拆除
6	移交园林完成	3/19/2022	回填土完成
7	移交精装修完成	2/18/2022	精装修接收所有装修场地
8	竣工备案完成	8/30/2022	获取竣工备案表和联合验收意见书

15#、16#楼:

序号	节点任务	完成时间 (月/日/年)	备注
1	开工	5/1/2021	支护及土方开始
2	地下室顶板施工完成	8/24/2021	主楼正负零完成

3	封顶完成	12/22/2021	结构屋面施工完成
4	外立面施工完成且外排栅拆除完成	6/11/2022	外排栅拆除完成
5	塔吊、人货梯拆除	6/18/2022	塔吊及人货梯设备全部拆除
6	移交园林完成	6/23/2022	回填土完成
7	移交精装修完成	3/19/2022	精装修接收所有装修场地
8	竣工备案完成	9/12/2022	获取竣工备案表和联合验收意见书

17#楼:

序号	节点任务	完成时间 (月/日/年)	备注
1	开工	5/1/2021	支护及土方开始
2	地下室顶板施工完成	8/24/2021	主楼正负零完成
3	封顶完成	12/22/2021	结构屋面施工完成
4	外立面施工完成且外排栅拆除完成	6/11/2022	外排栅拆除完成
5	塔吊、人货梯拆除	6/18/2022	塔吊及人货梯设备全部拆除
6	移交园林完成	6/23/2022	回填土完成
7	移交精装修完成	4/19/2022	精装修接收所有装修场地
8	竣工备案完成	12/15/2022	获取竣工备案表和联合验收意见书

20#楼:

序号	节点任务	完成时间 (月/日/年)	备注
1	开工	5/1/2021	支护及土方开始
2	地下室顶板施工完成	8/24/2021	主楼正负零完成
3	封顶完成	9/1/2021	结构屋面施工完成
4	外立面施工完成且外排栅拆除完成	10/11/2021	外排栅拆除完成
5	塔吊、人货梯拆除	/	塔吊及人货梯设备全部拆除
6	移交园林完成	/	回填土完成
7	移交精装修完成	/	精装修接收所有装修场地
8	竣工备案完成	8/30/2022	获取竣工备案表和联合验收意见书

四、 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。

2. 项目第三方质量评估不低于参评当年越秀地产工程评分要求基准值,且不低于越秀地产前 75%排名,符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。

3. 前述质量标准存在不同的,应当以更严格的为准。

4. 施工质量目标为取得____/____称号,获得____/____杯(奖)。

五、 合同价款

本合同签约合同价,即含税合同价款为¥257,165,174.01元(大写:人民币贰亿伍仟柒佰壹拾陆万伍仟壹佰柒拾肆元零角壹分),不含税合同价款为¥235,931,352.30元(大写:人民币贰亿叁仟伍佰玖拾叁万壹仟叁佰伍拾贰元叁角),增值税金为¥21,233,821.71元(大写:人民币贰仟壹佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元柒角壹分),增值税税率为 9%)。其中:

1) 分部分项工程费(不含税金额)为¥ 122,118,543.01 元;

2) 措施项目费用(不含税金额)为¥ 39,035,154.45 元;

其中:绿色施工安全防护措施费(不含税金额)为¥ 12,121,071.44 元

3) 其他项目费(不含税金额)为¥ 70,077,071.39 元(含暂估价);

其中:专业工程暂估价(不含税金额)为¥ 66,600,000 元

4) 其他暂定费用(不含税金额)为¥ 4,700,583.45 元

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

本合同订立地点: 中华人民共和国 省 市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

发包人：广州隼越房地产开发有限责任公司 (公章)	承包人：广东省第一建筑工程有限公司 (公章)
地址：广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 房自编 2 号	地址：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房
纳税人识别号：91440101MA5AQKU021	纳税人识别号：91440100019 03237 820
法定代表人：  	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
经办人：	经办人：
开户银行：建行广州南沙开发区支行	开户银行：中国民生银行广州东风支行
账号：4405 0153 1405 0000 2445	账号：03040 14170 008887
邮政编码：	邮政编码：

5.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南沙滨海花园十三期14#楼、15#楼、16#楼
、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室

验收日期：2021年8月15日

建设单位(盖章)：广州隽越房地产开发有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		南沙滨海花园十三期14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖		建筑面积	74234.15m²	工程造价	22629.7万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：11、12、24 层			
	框架		地下：1 层			
施工许可证号	440115202106250401	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月25日	验收日期	2024年8月15日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210628001			
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司					
设计单位	广州城建开发设计院有限公司					
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东咏煌装饰工程有限公司					
监理单位	广州越建工程管理有限公司					
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	瞿智明
副组长	邓浩
组员	徐向阳、童强、唐怀骥、廖海龙、陈晓升、丁梓峰、闫雨、李步翔、文艳顺、廖许欢、颜剑锋、李锦辉、林杉、胡来庆、乐进华、欧阳豪、陈敬濠、曹家豪、管庆府、谭恬恬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	徐向阳、童强、李锦辉、胡来庆、乐进华
建筑设备安装工程	陈晓升	廖海龙、、闫雨、林杉、欧阳豪、曹家豪、颜剑锋
工程质控资料	丁梓峰	唐怀骥、廖许欢、谭恬恬、管庆府

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

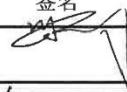
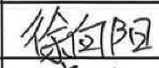
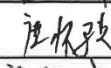
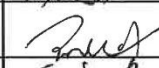
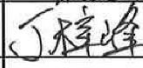
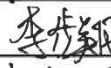
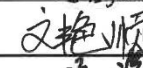
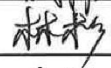
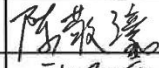
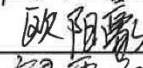
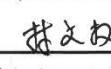
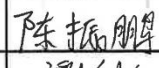
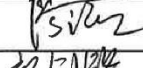
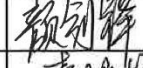
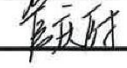
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装 修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	瞿智明	广州隼越房地产开发有限责任公司	项目负责人		
2	徐向阳	广州隼越房地产开发有限责任公司	工程经理		
3	童强	广州隼越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
4	唐怀骥	广州隼越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
5	廖海龙	广州隼越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
6	陈晓升	广州隼越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
7	丁梓峰	广州隼越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
8	闫雨	广州隼越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
9	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
10	文艳顺	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人		
11	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监		
12	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	总监代表		
13	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
14	乐进华	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
15	曹家豪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
16	梁伟龙	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
17	李琦	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈敬濠	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
19	欧阳豪	广州越建工程管理有限公司	监理员		
20	郭震阳	广州越建工程管理有限公司	监理员		
21	林文权	广州越建工程管理有限公司	监理员		
22	陈振鹏	广州越建工程管理有限公司	监理员		
23	谭恬恬	广州越建工程管理有限公司	资料员		
24	廖许欢	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人		
25	颜剑锋	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人		
26	李锦辉	广东省第一建筑工程有限公司	工程师		
27	管庆府	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年8月15日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隼越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3 地下室工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



（公章）



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隼越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3 地下室工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024 年 8 月 15 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隼越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3 地下室 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总监理工程师：

（公章）



2024 年 8 月 15 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隼越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3 地下室 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年 8月 15 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南沙滨海花园十三期17#楼

验收日期: 2024年8月15日

建设单位(盖章): 广州隽越房地产开发有限责任公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		南沙滨海花园十三期17#楼				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖		建筑面积	10065.68m²	工程造价	3086.7万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上:	17	层	
	框架		地下:	0	层	
施工许可证号	440115202106280201	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月28日	验收日期	2024年8月15日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210628002			
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司					
设计单位	广州城建开发设计院有限公司					
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东咏煌装饰工程有限公司					
监理单位	广州越建工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	瞿智明
副组长	邓浩
组员	徐向阳、童强、唐怀骥、廖海龙、陈晓升、丁梓峰、闫雨、李步翔、文艳顺、廖许欢、颜剑锋、李锦辉、林杉、胡来庆、乐进华、欧阳豪、陈敬濠、曹家豪、管庆府、谭恬恬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	徐向阳、童强、李锦辉、胡来庆、乐进华
建筑设备安装工程	陈晓升	廖海龙、、闫雨、林杉、欧阳豪、曹家豪、颜剑锋
工程质控资料	丁梓峰	唐怀骥、廖许欢、谭恬恬、管庆府

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

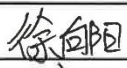
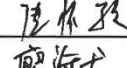
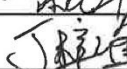
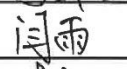
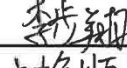
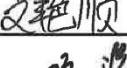
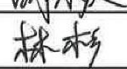
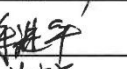
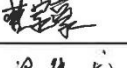
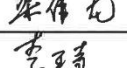
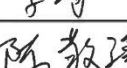
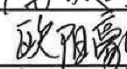
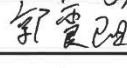
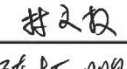
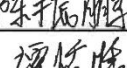
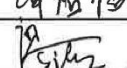
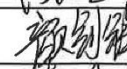
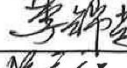
GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装 修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	瞿智明	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人		
2	徐向阳	广州隽越房地产开发有限责任公司	工程经理		
3	童强	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
4	唐怀骥	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
5	廖海龙	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
6	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
7	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
8	闫雨	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
9	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
10	文艳顺	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人		
11	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监		
12	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	总监代表		
13	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
14	乐进华	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
15	曹家豪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
16	梁伟龙	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
17	李琦	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈敬濠	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
19	欧阳豪	广州越建工程管理有限公司	监理员		
20	郭震阳	广州越建工程管理有限公司	监理员		
21	林文权	广州越建工程管理有限公司	监理员		
22	陈振鹏	广州越建工程管理有限公司	监理员		
23	谭恬恬	广州越建工程管理有限公司	资料员		
24	廖许欢	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人		
25	颜剑锋	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人		
26	李锦辉	广东省第一建筑工程有限公司	工程师		
27	管庆府	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2024 年 8 月 15 日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隼越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期 17#楼工程（请勾选：

☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王学军

（公章）



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期 17#楼工程（请勾选：

☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年8月15日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隼越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期 17#楼 工程（请勾选：

☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总监理工程师：

（公章）



2024 年 8 月 15 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隼越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期 17#楼 工程（请勾选：

☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



（公章）

jsiruz

2024 年 8 月 15 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

5. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：
建筑工程】施工业绩(不超过五项)

1.广州增城侨梦苑核心区科建装修项目设计施工总承包(EPC)

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[01096]号

(主)广东省第一建筑工程有限公司, (成)广东省轻纺建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州增城侨梦苑核心区科建装修项目设计施工总承包(EPC)【JG2025-0267】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟叁佰壹拾柒万壹仟陆佰伍拾柒元整(¥1, 317. 1657 万元)。

其中:

[广东省第一建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 1262. 2857

[广东省轻纺建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 54. 88

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025 年 3 月 4 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025 年 3 月 4 日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2025-03-05



工作联系单

GDYJ-001

单位（子单位）工程名称	广州增城侨梦苑核心区科建项目设计施工总承包
致 <u>广州增城开发区建设发展有限公司（建设单位）</u>： <u>广东重工建设监理有限公司（监理单位）</u>： 事由：关于变更项目经理事宜 内容：我公司承建广州增城侨梦苑核心区科建项目设计施工总承包工程原项目经理王志壮同志，因个人身体原因不能履职，现申请该工程原项目经理王志壮同志变更为黄国春同志（注册编号：粤建安B（2023）0003563）。我们郑重承诺，变更后项目经理黄国春同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。 顺祝 商祺！  施工单位（章）： <u>广东省第一建筑工程有限公司</u> 项目 负责人： <u>黄国春</u> 日期： <u>2025</u> 年 <u>3</u> 月 <u>26</u> 日	
监理单位意见： <u>同意变更，变更后项目经理黄国春同志进行变更，请建设单位批准。</u> 专业监理工程师： _____ 日期： _____  总代/总监理工程师： <u>黄国春</u> 日期： <u>2025</u> 年 <u>3</u> 月 <u>26</u> 日	
建设单位意见： <u>同意变更，变更后的项目经理在工程实施期间需到场履职。</u> 建设单位代表： <u>黄国春</u> 日期： <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>9</u> 日	

1.2 施工合同

广州增城侨梦苑核心区科建项目

设计施工总承包合同

合同文件

2025-Y008

项目名称：广州增城侨梦苑核心区科建项目设计施工总承包

合同编号：广增建发工程合【2025】1号

发包人/发包方：广州增城开发区建设发展有限公司

承包人/承包方：(联合体牵头方) 广东省第一建筑工程有限公司

(联合体成员方) 广东省轻纺建筑设计院有限公司

合同签订日期：2025年3月28日

签订地址：广州市增城区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州增城开发区建设发展有限公司

承包人（乙方）：（联合体牵头方）广东省第一建筑工程有限公司
（联合体成员方）广东省轻纺建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州增城侨梦苑核心区科建装修项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区宁西街香山大道8号之一102号

工程内容：完成本项目全过程设计（包括但不限于：本项目的方案设计深化、施工图设计、编制工程概算及其他配合工作、设计审查部门要求增加的专项设计方案、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程服务（提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、人员驻场、参加竣工验收等）后期服务以及发包人要求的其他配合工作（根据工程建设需要及发包人要求提交；协助发包人办理与设计相关的各项审批手续等）。方案设计、施工图设计质量必须达到国家相关专业设计深度的要求并通过有关部门的审查。工程施工（包括但不限于：装修工程、弱电工程、安防工程、消防工程、空调及新风系统工程等按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工图预算编制、工程量清单编制、包深化设计等；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包与物业、其他租户间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图）至工程竣工验收及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计，完成工程保修等工作。（具体内容以招标公告相应内容为准）

建设业主有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围和承包工程量进行适当调整。

二、工程承包方式及合同工期、节点

（一）承包方式：综合单价包干，包措施费项目包干。包括但不限于包全过程设计、包施工图预算编制、工程量清单编制、包深化设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包与物业、其他租户

间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图。

(二) 合同工期

暂定开工日期：__/__年__/月__/日

暂定竣工日期：__/__年__/月__/日

设计服务周期：__/__

施工工期为130日历天。实际开工日期具体以甲方通知进场为准。

关键节点工期要求：

(1) 2025 年 3 月 31 日前完成一楼增城侨梦苑展厅及大堂施工；

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准及国家有关部门规定。

四、合同价款

合同价款暂定为¥ 13171657.00 元（大写：壹仟叁佰壹拾柒万壹仟陆佰伍拾柒元整）其中施工费 12622857.00 元；设计费 548800.00 元。（不含税金额：¥ 12098338.60 元，增值税税率为施工费 9 %、设计费 6 %，增值税税额：¥ 1073318.40 元），其中安全防护、文明施工措施费 / 元。

工程结算价款以最终实际完成工程量并经甲方核实，以甲方审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准，但该结算款不得超过本工程招标文件所规定的最高限价，即施工费最高限价为人民币 1343 万元；设计费最高限价为 56 万元（若发包人提出调整投资规模的除外）。
信息价基期为投标期。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本协议书；
3. 设计条款；
4. 施工条款；
5. 国家、广东省、广州市、增城区关于本工程施工的有关文件（甲方在收到后尽快通报给乙方）；
6. 本工程招标文件；
7. 投标文件（包括但不限于承包人投标期间所提交的文件及声明，在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8. 中标通知书;
9. 标准、规范和其他有关技术文件;
10. 图纸及技术规格书;
11. 工程量清单;
12. 合同附件(工程质量保修责任书、工程建设廉政协议书等);
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、联合体

1. 联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

2. 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中,未经发包人同意,不得修改联合体协议。

3. 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系,并接受指示,负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 联合体中施工费的收款承包人主体为:广东省第一建筑工程有限公司,设计费的收款承包人主体为:广东省轻纺建筑设计院有限公司。

九、争议解决

有关本合同及本工程的争议,均由本工程所在地人民法院诉讼解决。

十、合同生效

合同订立时间: 2025 年 3 月 28 日

合同订立地点: 广州市增城区

本合同各方约定: 各方签名、盖章后生效。

(以下无正文)



(本页无正文, 为签署页)

发包人(甲方): 广州增城开发区
建设发展有限公司

地址: 增城区宁西街香山大道2号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号: 914401831913211053

邮政编码: 511300

日期:

承包人(乙方): 广东省第一
建筑工程有限公司
(联合体牵头方)

地址: 广东省广州市荔湾区流花路73
号406、506、606房

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-83899019

传真:

开户银行: 中国民生银行广州东
风支行

帐号: 0304014170008887

纳税人识别号: 914400001903237820

邮政编码: 510000

日期:

广东省轻纺建筑设计院有限公司
(联合体成员)

地址: 广州市越秀区东风东路744号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87622943

传真: 020-87621911

开户银行: 工商银行广州第三支行

帐号: 3602028909004683891

纳税人识别号: 91440000455860111J

邮政编码: 510080

日期:

1.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 广州增城侨梦苑核心区科建装修项目设计施工
总承包（EPC）项目

验收日期： 2025年9月11日

建设单位（盖章）： 广州增城开发区建设发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广州增城侨梦苑核心区科建装修项目设计施工总承包（EPC）项目				
工程地点	广州市增城区 宁西街道香山 大道 8 号之一 102	建筑面积	8039.42 m²	工程造价	1317.17 万元
结构类型		层数	地上：10 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	440118202504220301				
开工日期	2025 年 4 月 23 日	验收日期	2025 年 9 月 1 日		
监督单位	广州市增城区 建设工程质量 安全监督站	监督编号	ZCJD20221115003		
建设单位	广州增城开发区建设发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省九域工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚宁波
副组长	陈志亮、谷煜、黄国春
组员	汤柱良、李金友、张胜辉、陈震荣、查晨扬、张信红、张相书、郑佳宇、林孝滨、周维冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		黄国春、李金友、张相书
建筑设备安装工程		张胜辉、郑佳宇
工程质控资料		傅嘉恒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	____2____项, 其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____2____项, 其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____2____项, 其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____2____项
建筑装饰装修	同意验收	____12____项, 其中: 经审查符合要求____12____项 经核定符合要求____12____项	共____10____项, 其中: 资料核查符合要求____10____项 实体抽查符合要求____10____项	共____4____项, 其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____4____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求____10____项 经核定符合要求____10____项	共____10____项, 其中: 资料核查符合要求____10____项 实体抽查符合要求____10____项	共____8____项, 其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____8____项
通风与空调	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求____10____项 经核定符合要求____10____项	共____10____项, 其中: 资料核查符合要求____10____项 实体抽查符合要求____10____项	共____6____项, 其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____6____项
建筑电气	同意验收	____8____项, 其中: 经审查符合要求____8____项 经核定符合要求____8____项	共____8____项, 其中: 资料核查符合要求____8____项 实体抽查符合要求____8____项	共____6____项, 其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____6____项
智能建筑	同意验收	____6____项, 其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____6____项, 其中: 资料核查符合要求____6____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项, 其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭宇波	开发区建发公司	项目负责人		郭宇波
2	潘桂良	开发区建发公司	机电		潘桂良
3	白晓	重工监理	总监		白晓
4	陈磊	重工监理	专业		陈磊
5	王	省一建		高工	王
6	袁明	省一建	项目经理		袁明
7	张晓明	轻纺设计	项目负责人		张晓明
8	聂物	轻纺设计	机电负责人		聂物
9	陈三亮	开发区建发			陈三亮
10	林音溪	开发区建发			林音溪
11	周印	开发区建发			周印
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定的第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为“合格”。



2025年9月11日

6. 投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

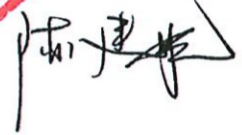
我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：陈建航

日期：2026年07月12日



二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国春	/	二级建造师	二级	粤 2442022202223940	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
技术负责人	邱炳章	高级工程师	高级职称证	高级	2500101343237	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
质量负责人	吴青瑜	高级工程师	质量员证	无	0441710694417005890	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
安全负责人	李云锋	正高级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2008）0001003	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
安全员	成清峰	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2025）0000598	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
劳资专管员	金锦云	工程师	劳务员证	无	0441811394418001740	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
项目副经理	傅嘉恒	高级工程师	高级职称证	高级	2500101343243	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无

土建工程师	赵博	高级工程师	高级职称证	高级	1900101059017	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
土建工程师	张胜辉	高级工程师	高级职称证	高级	粤高职证字第 1800101035353 号	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
强电工程师	李喜雕	高级工程师	高级职称证	高级	2300101200099	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
弱电工程师	周佳鑫	高级工程师	高级职称证	高级	2300101199816	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
暖通工程师	陈林颖	高级工程师	高级职称证	高级	2500101343244	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
给排水工程师	余美珍	高级工程师	高级职称证	高级	粤高职证字第 1800101035354 号	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
造价工程师	朱哲锋	正高级工程师	造价师	一级	建【造】11014400012287	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
测量工程师	吴刚	工程师	职称证	中级	L08323457	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
Bim 工程师	王丽瑟	工程师	职称证	中级	1701001023032648	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
施工员	黄铝礼	助理工程师	施工员证	无	0441710194417017242	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
质量员	陈艺华	助理工程师	质量员证	无	0442510600005000191	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
材料员	唐木德	工程师	材料员证	无	0442211100006000253	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无

预算员	李美	高级工程师	造价师	一级	建【造】11254400040066	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
资料员	谭颖妍	工程师	资料员	无	0441811494418007227	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-黄国春



使用有效期：2026年06月
11日-2026年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄国春

性 别：男

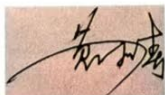


出生日期：1981-09-05

注册编号：粤2442022202223940

聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-14至2028-11-14）



个人签名：

签名日期：

2026年6月11日

住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月18日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 黄国春
证件号码: 440923198109050290
性 别: 男
出生年月: 1981年09月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管 理 号: 2022050440502022441601002342

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0003563

姓 名: 黄国春

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月05日

企 业 名 称: 广东省第一建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月13日

有 效 期: 2026年02月06日 至 2029年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206672411

学生 黄国春 , 性别 男 ,

生于一九八一年九月五日,于

二〇二二年一月在本校修完

专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

符合毕业规定,准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二年一月二十日



No. X009661169

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



验证码：202607073496750974

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄国春 性别：男
证件号码：440923198109050290 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201912
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020099	5510	440.8	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

技术负责人-邱炳章

广东省职称证书

姓名：邱炳章

身份证号：445121198402013630



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343237

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



69

普通高等学校



毕业证书

学生 邱炳章 性别 男，一九八四年 二 月 一 日生，于二〇一一年
三月至二〇一四年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201406100138

二〇一四 年 一 月三十日



验证码：202607073545462189

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邱炳章 性别：男
证件号码：445121198402013630 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴257个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050204
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202502	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202503	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202504	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202505	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202506	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202507	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202508	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202509	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202510	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202511	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202512	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202601	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202602	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202603	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202604	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202605	112200020099	12320	985.6	已参保	/	
202606	112200020099	12320	985.6	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

质量负责人-吴青瑜

165



粤高证字第1800101035376号

吴青瑜 于2017 年

11 月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日



证书编码: 0441710694417005890

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴青瑜

身份证号: 440203197207132128

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202607073601363943

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴青瑜 性别：女
证件号码：440203197207132128 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴390个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	10936	874.88	已参保	/	
202502	112200020099	10936	874.88	已参保	/	
202503	112200020099	10936	874.88	已参保	/	
202504	112200020099	10936	874.88	已参保	/	
202505	112200020099	10936	874.88	已参保	/	
202506	112200020099	10936	874.88	已参保	/	
202507	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202508	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202509	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202510	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202511	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202512	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202601	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202602	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202603	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202604	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202605	112200020099	12445	995.6	已参保	/	
202606	112200020099	12445	995.6	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

安全负责人-李云锋

广东省职称证书

姓名：李云锋

身份证号：452528198009187779



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277755

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0001003

姓 名: 李云锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年09月18日

企 业 名 称: 广东省第一建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年01月01日

有 效 期: 2025年11月24日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月24日





验证码：202607073645751593

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李云锋 性别：男
证件号码：452528198009187779 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴264个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	22518	1801.44	已参保	/	
202502	112200020099	22518	1801.44	已参保	/	
202503	112200020099	22518	1801.44	已参保	/	
202504	112200020099	22518	1801.44	已参保	/	
202505	112200020099	22518	1801.44	已参保	/	
202506	112200020099	22518	1801.44	已参保	/	
202507	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

安全员-成清峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0000598

姓 名: 成清峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年08月14日

企 业 名 称: 广东省第一建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月06日

有 效 期: 2025年01月06日 至 2028年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月06日





验证码：202607073668358898

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：成清峰 性别：男
证件号码：441823199808145918 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201906
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	6677	534.16	已参保	/	
202502	112200020099	6677	534.16	已参保	/	
202503	112200020099	6677	534.16	已参保	/	
202504	112200020099	6677	534.16	已参保	/	
202505	112200020099	6677	534.16	已参保	/	
202506	112200020099	6677	534.16	已参保	/	
202507	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202508	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202509	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202510	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202511	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202512	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202601	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202602	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202603	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202604	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202605	112200020099	7882	630.56	已参保	/	
202606	112200020099	7882	630.56	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

劳资专管员-金锦云

证书编码: 0441811394418001740

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 金锦云

身份证号: 362204198401022443

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：金锦云

身份证号：362204198401022443



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191695

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202607073693521042

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：金锦云 性别：女
证件号码：362204198401022443 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴169个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201108
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	10451	836.08	已参保	/	
202502	112200020099	10451	836.08	已参保	/	
202503	112200020099	10451	836.08	已参保	/	
202504	112200020099	10451	836.08	已参保	/	
202505	112200020099	10451	836.08	已参保	/	
202506	112200020099	10451	836.08	已参保	/	
202507	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202508	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202509	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202510	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202511	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202512	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202601	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202602	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202603	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202604	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202605	112200020099	11965	957.2	已参保	/	
202606	112200020099	11965	957.2	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

项目副经理-傅嘉恒

广东省职称证书

姓名：傅嘉恒

身份证号：440105199006272729



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343243

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





验证码：202607073719823942

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：傅嘉恒 性别：女
证件号码：440105199006272729 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8132	650.56	已参保	/	
202502	112200020099	8132	650.56	已参保	/	
202503	112200020099	8132	650.56	已参保	/	
202504	112200020099	8132	650.56	已参保	/	
202505	112200020099	8132	650.56	已参保	/	
202506	112200020099	8132	650.56	已参保	/	
202507	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202508	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202509	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202510	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202511	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202512	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202601	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202602	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202603	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202604	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202605	112200020099	9002	720.16	已参保	/	
202606	112200020099	9002	720.16	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

土木工程师-赵博

广东省职称证书

姓 名：赵博

身份证号：231023198306210241



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059017

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202607073802612636

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵博 性别：女
证件号码：231023198306210241 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴240个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8655	692.4	已参保	/	
202502	112200020099	8655	692.4	已参保	/	
202503	112200020099	8655	692.4	已参保	/	
202504	112200020099	8655	692.4	已参保	/	
202505	112200020099	8655	692.4	已参保	/	
202506	112200020099	8655	692.4	已参保	/	
202507	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202508	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202509	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202510	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202511	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202512	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202601	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202602	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202603	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202604	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202605	112200020099	9504	760.32	已参保	/	
202606	112200020099	9504	760.32	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

土建工程师-张胜辉

169



粤高证字第1800101035353号

张胜辉 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日



验证码：202607073822086342

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张胜辉 性别：男
证件号码：441424198101107010 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴240个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8390	671.2	已参保	/	
202502	112200020099	8390	671.2	已参保	/	
202503	112200020099	8390	671.2	已参保	/	
202504	112200020099	8390	671.2	已参保	/	
202505	112200020099	8390	671.2	已参保	/	
202506	112200020099	8390	671.2	已参保	/	
202507	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202508	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202509	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202510	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202511	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202512	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202601	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202602	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202603	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202604	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202605	112200020099	9542	763.36	已参保	/	
202606	112200020099	9542	763.36	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

强电工程师-李喜雕

广东省职称证书

姓 名：李喜雕

身份证号：440582198504202977



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200099

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202607073862456434

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李喜雕 性别：男
证件号码：440582198504202977 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202502	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202503	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202504	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202505	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202506	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202507	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202508	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202509	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202510	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202511	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202512	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202601	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202602	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202603	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202604	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202605	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202606	112200020099	10209	816.72	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

弱电工程师-周佳鑫

广东省职称证书

姓名：周佳鑫

身份证号：440582198807150051



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199816

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202607073894034961

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周佳鑫 性别：男
证件号码：440582198807150051 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴182个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110315
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8244	659.52	已参保	/	
202502	112200020099	8244	659.52	已参保	/	
202503	112200020099	8244	659.52	已参保	/	
202504	112200020099	8244	659.52	已参保	/	
202505	112200020099	8244	659.52	已参保	/	
202506	112200020099	8244	659.52	已参保	/	
202507	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202508	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202509	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202510	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202511	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202512	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202601	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202602	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202603	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202604	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202605	112200020099	7451	596.08	已参保	/	
202606	112200020099	7451	596.08	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

暖通工程师-陈林颖

广东省职称证书

姓名：陈林颖

身份证号：440981199201015138



职称名称：高级工程师

专业：暖通与空调施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343244

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





验证码：202607073921855902

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈林颖 性别：男
证件号码：440981199201015138 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴121个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	6342	507.36	已参保	/	
202502	112200020099	6342	507.36	已参保	/	
202503	112200020099	6342	507.36	已参保	/	
202504	112200020099	6342	507.36	已参保	/	
202505	112200020099	6342	507.36	已参保	/	
202506	112200020099	6342	507.36	已参保	/	
202507	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202508	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202509	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202510	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202511	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202512	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202601	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202602	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202603	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202604	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202605	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202606	112200020099	8870	709.6	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

给排水工程师-余美珍

182



粤高取证字第 1800101035354 号

余美珍 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排水施工高级工程
师
资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日





验证码：202607073949258606

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余美珍 性别：女
证件号码：440781198308241949 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴204个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090723
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202502	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202503	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202504	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202505	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202506	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202507	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202508	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202509	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202510	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202511	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202512	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202601	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202602	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202603	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202604	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202605	112200020099	5953	476.24	已参保	/	
202606	112200020099	5953	476.24	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

造价工程师-朱哲锋

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱哲锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年03月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400012287

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 广东省第一建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

朱哲锋

2026.20/4.



发证日期: 2025年12月08日



姓 名: 朱哲锋

身份证号码: 430304197203301019

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 广东省第一建筑工程有
限公司

证 书 编 号: 建[造]11014400012287

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 31 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0008462



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 朱哲锋
Full Name 男
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月06日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：朱哲锋

身份证号：430304197203301019



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101087795

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202607073972391698

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱哲锋 性别：男
证件号码：430304197203301019 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴365个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130302
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202502	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202503	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202504	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202505	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202506	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202507	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202508	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202509	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202510	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202511	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202512	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202601	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202602	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202603	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202604	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202605	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202606	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

测量工程师-吴刚



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓 名: 吴 刚

性 别: 男

证书编号: L08323457

发证日期: 2009. 03

出生年月: 1974. 06

专业名称: 工程测量

资格名称: 工程师

批准时间: 2008. 12

批准单位: 咸宁市职改办

批准文号: 咸职改办[2008]05号

评审组织: 咸宁市
工程技术中级评委会



验证码：202607074001590712

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴刚 性别：男
证件号码：420122197406280019 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202502	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202503	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202504	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202505	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202506	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202507	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202508	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202509	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202510	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202511	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202512	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202601	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202602	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202603	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202604	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202605	112200020099	6726	538.08	已参保	/	
202606	112200020099	6726	538.08	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日



证书唯一序列号: 
1100006072

广东省职称证书

姓名：王丽瑟

身份证号：460022199606013223



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103250605

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日





验证码：202607074023854679

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王丽瑟 性别：女
证件号码：460022199606013223 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴96个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202502	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202503	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202504	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202505	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202506	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202507	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202508	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202509	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202510	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202511	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202512	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202601	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202602	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202603	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202604	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202605	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202606	112200020099	6966	557.28	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

施工员-黄铝礼

证书编码: 0441710194417017242

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄铝礼

身份证号: 441421198705094418

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

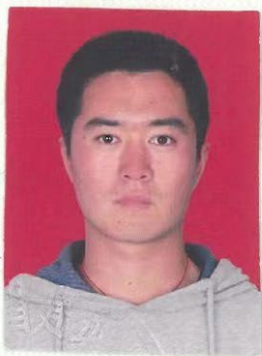


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 500105073865号



黄铝礼 于 二〇一五
年 八 月，经 广东省建筑工
程集团有限公司专业技术资格考
核认定小组 考核认定，
具备 建筑施工助理工程
师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年 十月 二十六



验证码：202607074769972045

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄铝礼 性别：男
证件号码：441421198705094418 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴157个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7829	626.32	已参保	/	
202502	112200020099	7829	626.32	已参保	/	
202503	112200020099	7829	626.32	已参保	/	
202504	112200020099	7829	626.32	已参保	/	
202505	112200020099	7829	626.32	已参保	/	
202506	112200020099	7829	626.32	已参保	/	
202507	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202508	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202509	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202510	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202511	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202512	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202601	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202602	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202603	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202604	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202605	112200020099	9437	754.96	已参保	/	
202606	112200020099	9437	754.96	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

质量员-陈艺华

证书编码: 0442510600005000191

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈艺华

身份证号: 440702200003271527

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年08月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈艺华

身份证号：440702200003271527



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106245412

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日





验证码：202607074797788971

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈艺华 性别：女
证件号码：440702200003271527 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴48个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	5963	477.04	已参保	/	
202502	112200020099	5963	477.04	已参保	/	
202503	112200020099	5963	477.04	已参保	/	
202504	112200020099	5963	477.04	已参保	/	
202505	112200020099	5963	477.04	已参保	/	
202506	112200020099	5963	477.04	已参保	/	
202507	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202508	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202509	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202510	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202511	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202512	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202601	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202602	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202603	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202604	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202605	112200020099	7993	639.44	已参保	/	
202606	112200020099	7993	639.44	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

材料员-唐木德

证书编码: 0442211100006000253

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 唐木德

身份证号: 445224199508263055

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年 09月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：唐木德

身份证号：445224199508263055



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103250644

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日





验证码：20260707482336177

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐木德 性别：男
证件号码：445224199508263055 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴67个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202502	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202503	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202504	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202505	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202506	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202507	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202508	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202509	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202510	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202511	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202512	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202601	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202602	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202603	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202604	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202605	112200020099	9042	723.36	已参保	/	
202606	112200020099	9042	723.36	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

预算员-李美

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李美

性 别: 女

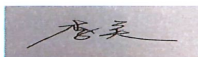
出 生 日 期: 1989年09月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400040066

有 效 期: 2025年11月03日-2029年11月02日

聘 用 单 位: 广东省第一建筑工程有限公司



个人签名:

李美

签名日期:

2026.6.2



发证日期: 2025年10月31日



姓 名：李 美
身 份 证 号 码：441424198909276968
性 别：女
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：广东省第一建筑工程有
限公司

证 书 编 号：建[造]112144000C06490

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2021 年 7 月 8 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 李美

证件号码: 441424198909276968

性 别: 女

出生年月: 1989 年 09 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000003470



广东省职称证书

姓名：李美

身份证号：441424198909276968



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154473

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202607074848723258

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李美 性别：女
证件号码：441424198909276968 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110708
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	11678	934.24	已参保	/	
202502	112200020099	11678	934.24	已参保	/	
202503	112200020099	11678	934.24	已参保	/	
202504	112200020099	11678	934.24	已参保	/	
202505	112200020099	11678	934.24	已参保	/	
202506	112200020099	11678	934.24	已参保	/	
202507	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202508	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202509	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202510	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202511	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202512	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202601	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202602	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202603	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202604	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202605	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	
202606	112200020099	14347	1147.76	已参保	/	

- 备注：
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日

资料员-谭颖妍

证书编码: 0441811494418007227

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭颖妍

身份证号: 44010719940801002X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谭颖妍

身份证号：44010719940801002X



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程
技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103308076

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日





验证码：202607074864592385

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭颖妍 性别：女
证件号码：44010719940801002X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202502	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202503	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202504	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202505	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202506	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202507	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202508	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202509	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202510	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202511	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202512	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202601	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202602	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202603	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202604	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202605	112200020099	8977	718.16	已参保	/	
202606	112200020099	8977	718.16	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2027-01-03 核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月07日