

标段编号：2504-440343-04-01-803095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2026年07月12日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级【第 6-7 页】	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格(含近 12 个月社保)	项目负责人：陈湘林（姓名） 项目负责人资格：注册一级建造师、建筑工程【第 9-10 页】 项目负责人社保：2025 年 7 月 1 日-2026 年 6 月 30 日【第 15 页】	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:建筑工程）施工业绩(不超过五项)	1. 验收时间：2026 年 4 月 29 日，汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游集散中心提升改造项目(施工)（工程名称），合同价：7150.37 万元。【第 17-35 页】 2. 验收时间：2022 年 5 月 25 日，深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)（工程名称），合同价：4564.36 万元。【第 36-51 页】 3. 验收时间：2025 年 11 月 13 日，马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程(施工)（工程名称），合同价：2263.15 万元。【第 67-84 页】 4. 验收时间：2024 年 5 月 27 日，全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段(施工)（工程名称），合同价：1313.61 万元。【第 85-104 页】 5. 验收时间：2025 年 10 月 15 日，那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目(工程名称)，合同价：595.46 万元。【第 85-104 页】	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

项目负责 人近五年 (从本工程 截标之日 起倒推)同 类工程(业 绩类别:建 筑工程)施 工业绩(不 超过五项)	1. 验收时间: 2024 年 9 月 24 日, 深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程(工程名称), 合同价: 2343.97 万元。【第 106-124 页】	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 验收证明材料页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。
投 标 人 企 业 性 质 承 诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注(请各 投 标 人 注 意)		1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。 3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。

(1) 企业资质

1、投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年04月09日 14:14:00

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

打印时间： 2026年04月09日 14:21:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192424528N
注册号：	440301104683102
商事主体名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
法定代表人：	李泽楠
认缴注册资本（万元）：	11000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1996-04-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年04月09日 14:03:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年04月09日 14:11:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244023344	
企 业 名 称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300192424528N
法 定 代 表 人:	李泽楠
注 册 地 址:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
有 效 期:	至2031年06月15日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	电力工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年06月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344030987

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



3、投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192424528N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019149

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月11日至2027年09月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



(2) 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)

		使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年11月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	陈湘林	
性 别:	男	
出生日期:	1982年11月08日	
注册编号:	粤1442018201903181	
聘用企业:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
注册专业:		建筑工程 (有效期: 2025-07-25至2028-07-24)
		
	个人签名:	陈湘林
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年07月25日	
签名日期:		2026年5月20日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 陈湘林
证件号码: 432503198211085716
性 别: 男
出生年月: 1982 年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034440003154



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004647

姓 名: 陈湘林

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年11月08日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月22日

有 效 期: 2025年07月31日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月31日



广东省职称证书

姓名：陈湘林

身份证号：432503198211085716



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	陈*林	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	432*****5716	证书编号	2203003083023
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20220514
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

核验查询

* 姓名	陈湘林	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	432503198211085716
* 验证码	8gf3		

普通高等学校

毕业证书

学生 陈湘林 性别男，一九八二年十一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417201605010779 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈湘林

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市南山区科苑南路深圳湾段2277号三湘海尚花园二期M座10C

公民身份号码 432503198211085716



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.05.18-2036.05.18



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(3) 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:建筑工程)施工业绩(不超过五项)	1. 验收时间: 2026 年 4 月 29 日, 汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游集散中心提升改造项目(施工)(工程名称), 合同价: 7150.37 万元。【第 17-35 页】 2. 验收时间: 2022 年 5 月 25 日, 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)(工程名称), 合同价: 4564.36 万元。【第 36-51 页】 3. 验收时间: 2024 年 8 月 13 日, 聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目(工程名称), 合同价: 3215.52 万元。【第 52-66 页】 4. 验收时间: 2025 年 11 月 13 日, 马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程(施工)(工程名称), 合同价: 2263.15 万元。【第 67-84 页】 5. 验收时间: 2024 年 5 月 27 日, 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)第一标段(施工)(工程名称), 合同价: 1313.61 万元。【第 85-104 页】	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 验收证明材料页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。
--	---	---

1、汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目(施工)
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

动态核查

项目数据 > 汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目(施工)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级

D 4105232504230109-HZ-009

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

合同登记信息详情

项目名称	汤阴县汤河国家湿地公园AAAA景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）		
工程名称	汤阴县汤河国家湿地公园AAAA景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）		
合同登记编号	4105232504240001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4105232504230109-HZ-009		
合同金额 (万元)	7150	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	汤阴县易蓝建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192424528N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-12-04	记录登记时间	2025-04-23
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

手机查看

河南省-安阳市-汤阴县



详情

查看

2

7

0

5

3

7

4

4

7

5

2) 建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 410523202408220103.

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 汤阴县住房和城乡建设局

发证日期 2024年08月22日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	汤阴县易蓝建设有限公司		
工程名称	汤阴县汤河国家湿地公园AAAA景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目		
建设地址	安阳市汤阴县韩庄镇西部汤河快速通道西侧		
建设规模	19242.12m²		
合同工期	120天	合同价格	7150万元
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	倪兵华
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	赵庆玉
监理单位	中豫建设工程咨询有限公司	总监理工程师	陈素霞
工程总承包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	赵庆玉
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客 施工许可证编号: 410523202408220103.

建设单位: 汤阴县易蓝建设有限公司 建设单位项目负责人: 贺培培

建设地址: 安阳市汤阴县韩庄镇西部汤河快速通道西侧

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度 (平方米/米)		层数		
			地上	地下	地上 地下
汤河国家湿地公园游客集散中心提升改造项目	19242.12m²	11760.66	7481.46	3	1
总建筑面积: 19242.12m² 地上建筑面积: 11760.66m² 地下建筑面积: 7481.46m²					
备 注:					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

3) 中标结果公示

查询网址:

<https://ggzy.anyang.gov.cn/ayggzy/jyxx/001001/001001005/20231107/5c37bcb5-da07-4cb3-a8f3-0f053968676a.html>

汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）中标结果

汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）（招标编号：E4105000183000735001001），于 2023 年 11 月 2 日至 2023 年 11 月 6 日同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）》上已发布中标候选人公示。中标结果如下：

一、中标结果

中标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

中标价：71503780.19 元

项目经理：赵庆玉

证书编号：粤 1322006200703660

投标质量：符合国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准

计划工期：120（4 个月）日历天

二、发布媒介：

本次中标结果公示《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）》

三、联系方式

招 标 人：汤阴县易蓝建设有限公司

联 系 人：贺培培

联系电话：18537210078

招标代理：河南鑫东辰工程管理有限公司

联 系 人：杜莉平

电 话：18737263399

监督部门：汤阴县住房和城乡建设局

统一社会信用代码：11410523005617536R

联 系 人：元先生

电 话：0372-6305303



贺培培

4) 中标通知书

说 明

- 1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
- 4. 本中标通知书一式四份，由监管部门加盖公章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

河南省房屋建筑和市政工程项目

中
标
通
知
书

河南省住房和城乡建设厅制

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）招标文件和你公司于 2023 年 10 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：

(盖章)

法定代表人：

(签章)

2023 年 11 月 16 日

中标内容及条件

NO:豫()字【 】号

工程名称	汤阴县汤河国家湿地公园AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目		标段	施工
中标内容	招标工程量清单、图纸和招标文件范围内的全部内容			
工程规模	/		工程特征	/
中标工期	120（4 个月）日历天	质量目标	符合国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准	
中标价	柒仟壹佰伍拾万叁仟柒佰捌拾元壹角玖分 71503780.19 元			
项目经理	赵庆玉	证书编号	粤 1322006200703660	
项目技术负责人	吴喜文	职 称	高级工程师	
招标代理机构	河南鑫东辰工程管理有限公司	招标方式	公开招标	
备注	安全文明施工措施费 建设劳保费		869684.64 元 / 元	
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位： 经办人：  （盖章） （签字） 2023 年 11 月 16 日 			

5) 合同

汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升
游客集散中心提升改造项目（施工）

建
设
工
程
施
工
合
同

发包人（盖章）： 汤阴县易蓝建设有限公司

承包人（盖章）： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

时 间： 二零二三年十二月四日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汤阴县易蓝建设有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）。

2.工程地点：河南省安阳市汤阴县韩庄镇西部，汤河快速通道西侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹资金 。

5.工程内容： 装饰装修工程、安装工程等 。

6.工程承包范围：

工程量清单、施工图纸及招标文件范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 5 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 2 日。

工期总日历天数：120 日历（四个月）天。工期总日历天数

与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、行业及地方相关施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰伍拾万叁仟柒佰捌拾元壹角玖分
(¥ 71503780.19 元)；最终结算价以财政评审审定金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____赵庆玉_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 汤阴县易蓝建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方法定代表人或总经理签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：汤阴县易蓝建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码：91410523MA45WY2GXN

地 址：河南省安阳市汤阴县湿地公园管委会 205

邮政编码：456150

法定代表人：贺培培

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：农业发展银行汤阴县支行

账 号：2034 1052 3001 0000 0300

841

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码：91440300192424528N

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

委托代理人：

电 话：0755-86705558

传 真：0755-86705559

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：渤海银行深圳分行营业部

账 号：2072 2785 0100 0176

6) 峻验

建设工程峻工验收报告

工 程 名 称: 汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目

建 设 单 位: 汤阴县易蓝建设有限公司

峻工验收时间: 2026 年 4 月 29 日



建设工程竣工验收报告

[illegible]

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况	
	☒ 建筑类别	合格	☒ 室内消火栓系统	合格	
	☒ 总平面布局	合格	☒ 自动喷水灭火系统	合格	
	☒ 平面布置	合格	☐ 其他灭火设施		
	☒ 消防水源	合格	☒ 防烟排烟系统	合格	
	☒ 消防电源	合格	☒ 安全疏散	合格	
	☒ 装修防火	合格	☒ 防烟分区	合格	
	☐ 建筑保温		☒ 消防电梯	合格	
	☒ 防火分区	合格	☐ 防爆		
	☐ 室外消火栓系统		☒ 灭火器	合格	
	☒ 火灾自动报警系统	合格	☐ 其他:		
	工程质量验收情况	项目	验收情况		验收结论
分部工程		已核查和抽查相关内容		合格	
质量控制资料核查		已查验		合格	
安全和主要使用功能核查及抽查结果		已核查和抽查相关内容		合格	
观感质量验收		已查验		合格	
工程质量验收结论		合格			
工程竣工验收结论		工程验收合格			
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 项目负责人: 2026年4月29日	设计单位 (单位公章) 项目负责人: 2026年4月29日	监理单位 (单位公章) 项目负责人: 陈素霞 2026年4月29日	施工总承包单位 (单位公章) 项目负责人: 赵火玉 2026年4月29日	消防技术服务单位 (单位公章) 项目负责人: 2026年4月29日

工程竣工报告（施工单位）

工程名称		汤阴县汤河国家湿地公园AAAA景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目				
施工单位		深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
结构类型		框架	层数	地上3层/地下1层	建筑面积	19242.12 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格。				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	严格执行国家有关规范和强制性标准，符合设计文件和合同要求。				
	技术档案及施工管理资料情况	有完整的工程消防技术档案和质量控制资料。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	对于进场材料和设备专人负责、严格把关，分部、分项工程的施工能严格按图纸及要求组织实施，有各项检查措施。				
	工程质量保修书	已出具				
	质量问题整改情况	涉及的质量问题已整改完成。				
	工程质量评价	施工质量符合规范标准要求，符合设计要求，满足使用功能要求，施工资料齐全。				
施工单位检查评定意见：						
工程验收评定合格。 项目负责人：   2026年4月29日						

工程质量评估报告（监理单位）

工程名称		汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目				
施工单位		深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
结构类型		框架	层数	地上 3 层/地下 1 层	建筑面积	19242.12 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	严格按照设计单位设计蓝图监督施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格。				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	严格执行国家有关规范和强制性标准，符合设计文件和合同要求。				
	技术档案及施工管理资料核查情况	有完整的工程消防技术档案和质量控制资料。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	具有防火要求的建筑材料构配件、消防设施检测内容合格				
	质量问题整改情况	涉及的质量问题已整改完成。				
	工程质量评价	各项质量保证资料齐全，分部、分项工程的施工能严格按图纸要求组织实施，有各项自检措施。				
监理单位检查意见： 工程验收评定合格。 总监理工程师：陈素霞 2026 年 4 月 29 日						



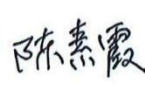
工程质量检查报告（设计单位）

工程名称	汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地上 3 层/地下 1 层	建筑面积	19242.12 m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况	设计文件及变更通知书确认符合国家规范强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	完成工程设计文件及变更内容要求的各项内容			
设计单位检查意见： 符合设计文件和相关技术标准要求，工程验收评定合格。 项目负责人： 2026 年 4 月 29 日					

消防查验报告（建设单位）

工程名称	汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目				
建设单位	汤阴县易蓝建设有限公司				
结构类型	框架	层数	地上 3 层/地下 1 层	建筑面积	19242.12 m ²
检 查 情 况	完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容	严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格。			
	有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）	有完整的工程消防技术档案和施工管理资料。			
	建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准	参建各单位确认工程涉及消防的个分部分项工程质量验收合格，符合有关标准。			
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格	确认检测内容合格			
建设单位检查意见： 工程验收评定合格。  项目负责人：  2021年4月29日					

汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游
客集散中心提升改造项目

竣 工 验 收 意 见 表	设计 单位 意见	工程已施工完毕，符合设计图纸及工程验收要求，同意竣工验收，质量评定为合格工程。 设计单位（项目）负责人：  (公章)  2026年4月29日
	施工 单位 意见	工程已按设计文件及合同要求完成施工合同要求的各项内容，符合竣工条件，同意竣工验收，质量评定为合格工程。 施工单位（项目）负责人：  (公章)  2026年4月29日
	监理 单位 意见	经对施工各阶段的验收，施工手续完备，符合设计要求，质量达到国家验收标准要求，符合竣工条件，同意竣工验收，质量评定为合格工程。 项目总监理工程师：  (公章)  2026年4月29日
	建设 单位 意见	经有关单位共同检查、验收，工程符合设计要求，质量达到国家现行工程验收标准，同意竣工验收，质量评定为合格工程。 建设单位（项目）负责人：  (公章)  2026年4月29日
	检测 单位 意见	消防设施性能检测合格；系统功能满联调联试情况正常实现。 检测单位（项目）负责人：  (公章)  2026年4月29日

2、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）
1）全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

广东省-深圳市-罗湖区

61994

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理

招标投标信息详情

项目名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程		
工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)		
中标通知书编号	4403032105280001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032105279901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-11	中标金额(万元)	4564.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	谢建国	证件类型	身份证
身份证号码	512501*****35	记录登记时间	2021-08-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202329>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

发布时间: 2021-08-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 115

招标项目编号:	2105-440303-04-01-656098003
招标项目名称:	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
标段名称:	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
项目编号:	2105-440303-04-01-656098
公示时间:	2021-08-11 15:12至2021-08-16 15:12
招标人:	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟装饰工程有限公司
中标价(万元):	4564.361092万元
中标工期:	180天
项目经理:	谢建国
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144060804804
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

序号	投标人名称	报价金额	排名
----	-------	------	----

3) 企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-656098003001

标段名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设单位: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价: 4564.361092万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建国



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13



查验码: 2016458229425056

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5) 合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜 13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

☐ 室外环境_____)。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 25 日 (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 20 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分(¥45643610.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分(¥630570.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 日；

订立地点：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心(公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：
124403007504669937

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A

座、B 座、C 座 A 座 2101

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001263

6) 峻验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程
(施工)

验收日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m²	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1A座30层 1D座6层		
	框架剪力墙		地下：1A座3层 1D座3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年5月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

7) 广东省优秀建筑装饰工程奖（省优奖）

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工) 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋
1-6层改造装饰装修工程
证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



3、马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程(施工)

1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块

福建省-厦门市-集美区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

C

C

C

C

C

马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块

石岐岩

智慧科技产业园集

招投标信息详情

×

项目名称	马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块		
工程名称	马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块公区装修工程（施工）		
中标通知书编号	3502112202160006-BD-002	省级中标通知书编号	3502982202150102-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-10-22		
建设规模	本项目位于集美区（11-08B）杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧，总占地面积28176.762㎡，总建筑面积172620㎡，其计容建筑面积122020㎡，地下室面积48000㎡，装修面积13297㎡。		
面积(平方米)	13297		
招标代理单位名称	福建中融合项目管理有限公司	统一社会信用代码	91350500751352090C
中标单位名称	深圳市恒耀建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	胡继其	证件类型	身份证
身份证号码	430223*****36	记录登记时间	2024-10-22
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

2) 中标通知书

中标通知书

招标编号: E3502110201199000007

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (中标人名称):

你方于 2024 年 10 月 16 日所递交的马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公共装修工程(施工)施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 本项目位于集美区(11-08B)杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧, 总占地面积 28176.762 m², 总建筑面积 172620 m², 其计容建筑面积 122020 m², 地下室面积 48000 m², 装修面积 13297 m²。建安工程费约 2400 万元。包括马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块 1#-4#楼大堂、电梯厅、卫生间、走道, 地下室电梯厅等专项总平图、施工图等约定的施工范围。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

中标价: 22631588.31 元。

工期: 总工期 240 日历天, 其中各关键节点的工期要求为: /。

工程质量: 符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目负责人: 胡继其, 身份证号码: 430223197304083536, 建造师注册证书号: 粤 1442016201900485。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市软件园三期诚毅大街 51 号 B11 栋十层与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位电子公章)


法定代表人: 李盖晓 (盖电子姓名章)


招标代理机构: (盖单位电子公章)


法定代表人: 尹 (盖电子姓名章)


2024 年 10 月 22 日

3) 合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同协议书

发包人（全称）：厦门信息集团建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程（施工）。

2. 工程地点：集美区（11-08B）杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧。

3. 工程立项批准文号：厦高管计备 2024107 号。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：本项目位于集美区（11-08B）杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧，总占地面积 28176.762 m²，总建筑面积 172620 m²，其计容建筑面积 122020 m²，地下室面积 48000 m²，装修面积 13297 m²。建安工程费约 2400 万元。

6. 工程承包范围：包括马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块 1#-4#楼大堂、电梯厅、卫生间、走道，地下室电梯厅等专项总平图、施工图等约定的施工范围。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（实际开工日期以发包人或监理人发出的书面通知为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（增值税含税价）暂定为人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万壹仟伍佰捌拾捌元叁角壹分（小写：¥ 22631588.31 元）；其中不含税金额暂定为（大写）贰仟零柒拾陆万贰仟玖佰贰拾伍元零陆分（小写：¥20762925.06元），增值税暂定为人民币（大写）壹佰捌拾陆万捌仟陆佰陆拾叁元贰角伍分（小写：¥ 1868663.25元），税率为9%；本合同按含税价计取。双方同意，最终结算价以发包人聘请的第三方中介机构审核为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟伍佰壹拾捌元玖角叁分（¥ 124518.93 元）；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾万元整 (¥ 700000.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

3. 在本合同期限内, 若遇国家税率调整, 签约合同价不因国家税率变化而变化, 不含税金额及增值税额按调整后的税率重新计算, 并以发票开具时的税率为准。在本合同期限内, 计税方式若发生政策性调整, 政策文件明确合同价款调整原则的, 按政策文件执行, 政策文件未明确合同价款调整原则的签约合同价不作调整。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 胡继其。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同专用条款 (含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分);
- (2) 合同通用条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及其附件 (含招标文件补充答疑书)、投标文件及其附件 (含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (5) 图纸 (含招标文件补充答疑书中与此有关的部分);
- (6) 工程报价书或预算书;
- (7) 工程量清单;
- (8) 标准、规范及有关技术文件 (含招标文件补充答疑书中与此有关的部分);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市集美区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会统一信用代码： 91350200MA347HCU2X

地 址： 厦门市软件园三期诚毅北大街51号B11栋10层

邮政编码： 361000

法定代表人： 李晓霖

委托代理人：

电 话： 0592-6108663

传 真：

电子信箱：

开户银行： 农业银行杏林支行

账 号： 40325001040030625

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



李泽楠

社会统一信用代码 :91440300192424528N

地址:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座 2101

邮政编码:518000

法定代表人:李泽楠

委托代理人:_____

电 话:_____

传 真:0755-86705559

电子信箱:/

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001263

30) 二次深化设计的内容需由主体设计院及发包人复核确认后方可施工。

31) 本项目场内施工材料、设备进场,需要铺设场内施工便道、硬化工程(包括但不限于因施工单位施工顺序需要对场内施工道路的硬化等)承包人自行综合考虑并计入签约合同价,发包人不再另行支付。

32) 承包人同意,发包人有权对招标图纸及工程量清单进行增减;与其他施工单位交叉面不明确部分由发包人现场统一协调分割工程量清单及施工界面;承包人同意服从发包人安排。

33) 承包人必须严格执行“样板引路”(含材料样板和工艺样板)制度,各分项工程施工前必须报送材料样板、制作工艺样板,并得到发包人认可。承包人所聘用相应工种工人的技术水平须达到工艺样板,否则发包人可以要求更换。如因未报送材料样板、未制作工艺样板或未按样板施工导致大面积拆改或因样板滞后导致整体工期滞后,承包人需自行承担经济损失和工期延误责任。

34) 本项目周边市政路网已形成,承包人应对进入本项目的周边道路进行包括但不限于路面保洁及修复工作等。若维修保洁不到位的,发包人有权暂扣2万元安全文明措施费作为质保金,若承包人仍未按发包人书面要求期限整改到位的,发包人有权使用质保金雇佣第三方进场施工修复,承包人同意修复费用从安全文明措施费中扣除,承包人无异议。

35) 在签订合同前,承包人应向发包人提交履约担保,如有特殊情况,经发包人同意,可延后提供履约保函。若因承包人原因无法提供履约保函,承包人应按签约合同价的万分之一每天缴纳违约金。履约担保形式:采用银行保函,履约担保金额:按照专用合同条款第3.7条要求执行。

36) 预付款保函金额与本工程预付款等额,预付款保函形式:采用银行保函。

37) 施工过程未按图纸施工或发现施工隐蔽后存在偷工减料情况,承包人应按无条件整改到位,应整改产生的其他费用由承包人自行承担,同时,发包人将按情节严重程度向承包人处以1-3万元/处向发包人缴纳违约金。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人:

姓名: 胡继其;

身份证号: 430223197304083536;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册编号: 粤1442016201900485;

建造师执业印章号: / ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2019)0001260;

联系电话: 18100570167;

电子信箱: / ;

通信地址: / ;

4) 峻验

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

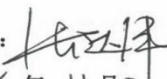
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7	工程地址	厦门市集美区（11-08B）杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧		
建设单位	厦门信息集团建设开发有限公司	结构形式	基础采用机械成孔灌注桩及预应力管桩，主体采用框架-核心筒结构		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	层数	地下 2 层，地上 29 层	幢数	4
设计单位	中元（厦门）工程设计研究院有限公司 中佳勘察设计有限公司	工程规模	总用地面积 28176.762 m²，总建筑面积 171970.0 m²，地上面积 124970.0 m²，地下面积 47000.0 m²，最大单体建筑面积 57152 m²，最高建筑高度 130.75m，最大跨度 83.05m（其中钢结构最大跨度 48.1m），建筑幕墙总面积 61207.02 m²，公区精装修面积 13297 m²。风景园林工程面积 16906 m²，投资额约 1000 万元。		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 27 日		
施工单位	中建三局集团有限公司 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	竣工日期	2025 年 11 月 3 日		
施工许可证号	350200202212270301 350200202411270101	总造价	中建三局造价：42342.18 万元 精装修工程：2263.158831 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		均已按设计项目全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图要求的全部施工内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全、符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	材料检验报告、合格证齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量合格文件齐全有效。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总分包单位工程质量保修书齐全有效。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 本工程根据国家、厦门市法规和上级主管部门的批文，遵照建设工程的程序进行勘察设计、施工和监理、承包商按照设计文件，验收规范和合同约定完成施工任务。经审查资料齐全，符合要求，同意竣工验收。 建设单位工程负责人：  2015 年 11 月 31 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	李晓霖
副主任	洪峰、刘宏丽、陈卫国、李泽楠、卢晓文
成员	张达伟、戴超、涂斌、罗晓敏、赵少宁、林良森、刘煜、胡继其

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张达伟	涂斌、罗晓敏、周邦树、周浩、杜金昌、胡继其、陈志兴
给排水、燃气工程	周文和	蔡剑昆、戴超、吴燕华、肖方炆、朱国华
建筑电气、智能化安装工程	周文和	王志海、吴斌、沈在武、蔡文、卢杨彬
通风与空调工程	周文和	王小凌、陈汝俊、储怀恒、林孟殿
电梯安装工程	周文和	罗晓敏、朱瑾峰、孟宪鹏、陈崇宏
室外工程	张达伟	刘煜、涂斌、庄绍伟、李铁峰、吴泽山

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 34 项， 其中符合要求 34 项， 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
建筑电梯	合格		
单位工程评定等级：合格			
  (公章) 建设单位负责人： 2015 年 11 月 3 日			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2015)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 (GB50242-2016)	
	电气、智能化工程	《建筑电气与智能化通用规范》	
	通风、空调工程	《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2003	
	钢结构工程	《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。			
	勘察单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。			
	设计单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。			
	施工单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。			
	监理单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。			

竣工验收结论：

各单位工程按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。各单位工程各分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价一般，单位工程质量等级合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2015年1月3日	2015年11月3日	2015年11月3日	2015年11月3日	2015年11月3日

4、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）

1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856041>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段

发布时间: 2023-06-08 信息来源: 本站 浏览次数: 551

招标项目编号:	2209-440305-04-01-430987001
招标项目名称:	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段
标段名称:	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段
项目编号:	2209-440305-04-01-430987
公示时间:	2023-06-08 10:52至2023-06-13 10:52
招标人:	深圳市深能环保城市环境服务有限公司
招标代理机构:	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	1313.616358万元
中标工期:	214
项目经理:	纪树志
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442016201636688
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-430987001001

标段名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)第一标段

建设单位: 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 1313.616358万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 纪树志



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13

查验码: 4569449686672611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同

合同编号: G202306-001

全区短板公厕等公共配套设施提升改造
(其他类公共配套设施) 第一标段 (施工)

建设单位 (业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方): 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

承包人 (乙方): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）共包括 125 座公共卫生间改造，改造总面积约 4058 平方米。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，

本项目分两个标段实施。本次项目为第一标段，共 62 座公厕进行提升改造。

主要改造内容包括但不限于土建、安装等工程。

1、土建工程：包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块，地面、墙面、天花装修，安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全座椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖；墙面采用岩板、墙砖、水磨石等；天花采用无级防水涂料、铝扣板等。

2、安装工程包括：

（1）电气工程：安装配电箱、背景广播设备、照明开关、灯具，敷设管线等；

（2）给排水工程：新建给排水管，安装配套水表、卫生器具等；

（3）空调系统：包含室内外空调机、冷媒管、冷媒分配器等；

（4）除臭系统：包括离心式通风机、分风箱、可调风口等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程重难点：项目场地处于闹市区，基本无空间做临建、发包单位不提供临建场地，且可能导致材料二次搬运，需承包人自行解决施工材料及建筑垃圾的垂直运输（吊车），费用由承包人自行承担。多数装修公厕建筑已久，需拆除墙体无法核实是否为承重墙，需施工单位自行核查并谨慎拆除。另外，项目为闹市区改造工程，需与周边群众处理协调好关系，避免引起群体投诉等维稳事件发生

建筑面积：1846.68 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2023〕46 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本次项目为第一标段，共 62 座公厕进行提升改造，包括风华党群服务中心公厕 1 座、学府社区公厕 1 座、南园社区党群服务中心公厕 1 座、北头社区公厕 1 座、北头党群服务中心公厕 1 座、荔湾社区公厕 1 座、荔湾社区党群服务中心公厕（妈湾党群服务中心）1 座、荔林党

群服务中心公厕 1 座、南光社区公厕 1 座、登良社区公厕 1 座、月亮湾社区公厕 1 座、月亮湾社区党群服务中心公厕 1 座、向南社区工作站公厕 1 座、向南党群服务中心公厕 1 座、南山社区党群服务中心公厕 1 座、桂湾社区工作站公厕 1 座、星海名城工作站公厕 1 座、星海名城党群服务中心公厕 1 座、前海社区工作站公厕 1 座、前海党群服务中心公厕 1 座、南联社区工作站公厕 1 座、莲城社区党群服务中心公厕 1 座、红花园社区工作站公厕 1 座、红花园党群服务中心公厕 1 座、龙城社区工作站公厕（1 楼）1 座、京光社区工作站公厕（A 座）1 座、京光社区工作站公厕（B 楼）1 座、名海社区工作站公厕 1 座、海珠社区工作站公厕 1 座、粤桂社区工作站公厕（1 楼）1 座、滨海社区工作站公厕 1 座、深大社区工作站公厕（1 楼）1 座、深大社区工作站公厕（2 楼）1 座、桃花园社区工作站公厕 1 座、海月社区工作站公厕 1 座、赤湾社区工作站公厕 1 座、沿山社区工作站公厕 1 座、文天祥公园山顶公厕 1 座、文天祥公园入口公厕 1 座、荔林公园环湖路公厕 1 座、荔林公园 9 号门旁（西广场区域）1 座、小南山公园山顶广场公厕 1 座、小南山公园北广场公厕 1 座、小南山公园南广场公厕 1 座、月亮湾公园月光路公厕（西南侧）1 座、月亮湾公园北侧公厕（内湖旁）1 座、学府南社区公厕 1 座、长青园公厕 1 座、赤湾左炮台公园公厕 1 座、锦园公厕 1 座、兴海公园公厕 1 座、月亮湾公园公厕（荔风路旁）1 座、月亮湾公园（办公楼）公厕 1 座、前海蛇口自贸区医院 9 座【前海蛇口自贸区医院：1FA 公厕 1 座、1FB 公厕 1 座、2F 公厕 1 座、2FB 公厕 1 座、3F 公厕 1 座、3FB 公厕 1 座、4F 公厕 1 座、4FB 公厕 1 座、5F 公厕 1 座】。

主要改造内容包括但不限于土建、安装等工程。

1、土建工程：包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块，地面、墙面、天花装修，安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全桌椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖；墙面采用岩板、墙砖、水磨石等；天花采用无级防水涂料、铝扣板等。

2、安装工程包括：

- （1）电气工程：安装配电箱、背景广播设备、照明开关、灯具，敷设管线等；
- （2）给排水工程：新建给排水管，安装配套水表、卫生器具等；
- （3）空调系统：包含室内外空调机、冷媒管、冷媒分配器等；
- （4）除臭系统：包括离心式通风机、分风箱、可调风口等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的附加工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： <u>独立基础</u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	☒ 空调面积： <u> </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☒ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数： <u> </u> 户 ☐ 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	☒	其它工程	☒ 拆除工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程、白蚁防治工程、标识工程、环保设备的采购及安装。

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长： <u> </u> 宽： <u> </u>	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管： <u> </u> 米 ☐ 污水管： <u> </u> 米	道路改造工程	☐ 长： <u> </u> 宽： <u> </u>
排水箱涵工程	☐ 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年6月14日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年1月13日；

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾叁万陆仟壹佰陆拾叁元伍角捌分（¥13136163.58元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟伍佰贰拾元捌角捌分（¥ 417520.88 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 建设单位支付。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供合法等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额（小写）： /

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，首次进度款支付时扣回第一期预付款，当进度款累计支付至合同价款的 40%（含预付款）时，累计扣回两期预付款，当进度款累计支付至合同价款的 60%（含预付款）时，预付款全部扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后, 累计支付至结算价的 90%;

(3) 结算完成并经审计机构审定后, 累计支付至审定价的 97%;

(4) 余款作为质量保证金, 按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款;
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，三方各执肆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

建 设 单 位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、
C座、A座2101

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86705558

传 真: 0755-86705559

开 户 银 行: 广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号: 9550880213535200162

邮 政 编 码: 518000

4) 峻验

竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造
(其他类公共配套设施) 第一标段(施工)

验收日期: 2024 年 5 月 27 日

代建单位(盖章): 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）				
工程地点	南山区	建筑面积(m2)	1630.42	工程造价	1149.42万元
结构类型	/	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 14 日		验收日期	2024 年 5 月 27 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局				
代建单位	深圳市深能环保城市环境服务有限公司				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳有向空间设计工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	孙鑫
组员	张信、钟潘楚杰、蔡俊鑫、纪树志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁洪	邹晓东、钟潘楚杰、黄伟生
建筑设备安装工程	任红军	刘彬权、周毅
工程质控资料	邹晓东	梁盛文、向燕帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 458 项，其中： 经审查符合要求 458 项 经核定符合要求 458 项	共 458 项，其中： 资料核查符合要求 458 项 实体抽查符合要求 458 项	共 458 项，其中： 评价为“好”的 458 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 152 项，其中： 经审查符合要求 152 项 经核定符合要求 152 项	共 152 项，其中： 资料核查符合要求 152 项 实体抽查符合要求 152 项	共 152 项，其中： 评价为“好”的 149 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 294 项，其中： 经审查符合要求 294 项 经核定符合要求 294 项	共 294 项，其中： 资料核查符合要求 294 项 实体抽查符合要求 294 项	共 294 项，其中： 评价为“好”的 291 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓军	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	项目总负责	工程师	邓军
2	孙鑫	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目代表	工程师	孙鑫
3	梁洪	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	专业工程师	工程师	梁洪
4	任红军	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	专业工程师	工程师	任红军
5	蔡俊鑫	深圳市南山区城市管理和综合执法局	专业工程师	工程师	蔡俊鑫
6	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	工程师	张信
7	邹晓东	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	邹晓东
8	刘彬权	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	刘彬权
9	向燕帅	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	向燕帅
10	钟潘楚杰	深圳有向空间设计工程有限公司	项目总负责	工程师	钟潘楚杰
11	纪树志	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	纪树志
12	黄伟生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专业工程师	工程师	黄伟生
13	周毅	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专业工程师	工程师	周毅
14	梁盛文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	工程师	梁盛文



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）具体内容：03风华党群服务中心公厕、04学府社区公厕、05南园社区党群服务中心公厕、06北头社区公厕、07北头党群服务中心公厕、08荔湾社区公厕、09荔湾社区党群服务中心公厕、10荔林党群服务中心公厕、12登良社区公厕、15向南社区工作站公厕、16向南党群服务中心公厕、17南山社区党群服务中心公厕、18桂湾社区工作站公厕、20星海名城工作站公厕、21星海名城党群服务中心公厕、22前海社区工作站公厕、23前海党群服务中心公厕、24南联社区工作站公厕、25莲城社区党群服务中心公厕、26红花园社区工作站公厕、27红花园党群服务中心公厕、49龙城社区工作站公厕（1楼）、50京光社区工作站公厕（A座）、51京光社区工作站公厕（B楼）、53海珠社区工作站公厕、55滨海社区工作站公厕、桃园社区工作站公厕、65沿山社区工作站公厕、74文天祥公园山顶公厕、75赤湾山文天祥公园入口公厕、荔林公园环湖路公厕、78荔林公园9号门旁公厕、79小南山公园山顶广场公厕、80小南山公园北广场公厕、81小南山公园南广场公厕、82月亮湾公园月光路公厕（西南侧）、83月亮湾公园北侧公厕（内湖旁）、84学府南社区公园公厕、97锦园公厕、98兴海公园公厕、100月亮湾公园公厕（荔风路旁）、101月亮湾公园（办公楼）公厕、118前海蛇口自贸区医院1FA公厕、119前海蛇口自贸区医院1FB公厕、120前海蛇口自贸区医院2F公厕、121前海蛇口自贸区医院2FB公厕、122前海蛇口自贸区医院3F公厕、123前海蛇口自贸区医院3FB公厕、124前海蛇口自贸区医院4F公厕、125前海蛇口自贸区医院4FB公厕、126前海蛇口自贸区医院5F公厕共51个单位工程。

该项目已按图纸和合同要求完成施工任务，符合施工规范要求，工程质量达到国家验收标准，各项资料齐全，本项目评定为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年6月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月28日
--	--	---------------------------------------	---	---



5、那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

动态核查

手机查看

7 1 0 5 1

那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目

项目信息

那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化

住房和城乡建设部执业

招标投标信息详情

项目名称

那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目

工程名称

那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目

中标通知书编号

5406272506280047-BD-001

省级中标通知书编号

5406272410220010-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2024-10-13

中标金额(万元)

595.47

建设规模

新建洗衣房83.74 m2;改造工程包括1#综合用房改造549.18 m2、4#敬老院宿舍C改造349.00 m2、5-10#敬老院宿舍B改造 23 87.76 m2、11-12#敬老院宿舍A改造698.00 m2、13#食堂改造 275.01 m2、14#职工宿舍改造613.44 m2、15#生态园改造3 97.58 m2, 总平包括土石方工程1项、混凝土硬化791.06 m2、绿化 1517.10 m2、新增人工草坪402.95 m2、新增铁艺栏杆25 6.25 m2、路缘石拆除及恢复256.25m、新增宣传栏6个、拆除工程1项、新建大门2座、路灯工程49盏、暖通工程1项、室外 给排水工 程1项以及设备及工器具购置等。

面积(平方米)

5353.17

招标代理单位名称

西藏和成实业有限公司

统一社会信用代码

91540195MA6TCGAU25

中标单位名称

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码

91440300192424528N

项目负责人

叶志标

证件类型

身份证

身份证号码

441523*****1X

记录登记时间

2024-11-07

数据来源

业务办理

数据等级

C

关闭

2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <http://ggzy.xizang.gov.cn/jyxxjg/1184082.jhtml>

招标公告 更正公告 中标候选人公示 中标结果公示 异常公告

那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目中标结果公告

2024-10-12

那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目中标结果公告

(招标编号: S1407003401011037001)

本那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目(招标项目编号: S1407003401011037001), 确定001那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目的中标人如下:

一、中标人信息

001那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目:
中标人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
投标总报价中标价格: 5954666.55 元

二、其他公告内容

无

三、监督部门

本招标项目的监督部门为那曲市住房和城乡建设局。

四、联系方式

招标人: 班戈县人民政府
地址: 班戈县县城
联系人: 强巴土丹
电话: 15289150698
电子邮件: /

招标代理机构: 西藏和成实业有限公司
地址: 那曲市色尼区浙江小区二期B区19栋
联系人: 张先生
电话: 19108967498
电子邮件: /

招标人或招标代理机构主要负责人(项目负责人): (签章)
招标人或招标代理机构: (签章)

3) 中标通知书

中标编号:藏工程那曲市2024008881

西藏自治区工程建设

中
标
通
知
书

中标编号:藏工程那曲市2024008881

中标通知书

招标编号:S1407003401011037001

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

班戈县人民政府的那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目,于2024年10月08日在那曲市公共资源交易中心进行的(公开或邀请)招标,现确定你单位为中标人,中标价5954666.55元,建设规模新建洗衣房83.74 m²;改造工程包括1#综合用房改造549.18 m²、4#敬老院宿舍C改造349.00 m²、5-10#敬老院宿舍B改造 2387.76 m²、11-12#敬老院宿舍A改造698.00 m²、13#食堂改造 275.01 m²、14#职工宿舍改造613.44 m²、15#生态园改造397.58 m²,总平包括土石方工程1项、混凝土硬化791.06 m²、绿化 1517.10 m²、新增人工草坪402.95 m²、新增铁艺栏杆256.25 m²、路缘石拆除及恢复256.25m、新增宣传栏6个、拆除工程1项、新建大门2座、路灯工程49盏、暖通工程1项、室外给排水工程1项以及设备及工器具购置等,中标工作内容:施工图纸及工程量清单所含全部内容,计划总工期365日,工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后,须在三十日内到(建设单位所在地)与招标人签订施工合同。

附:中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

招标代理:(盖章)

法定代表人或(盖章)其委托代理人:(签字或盖章)



邵兆芳



张杰印

日期：2024年10月13日

中标编号：藏工程那曲市2024008881

中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

施工现场承诺人员	姓名	执业资格	从业资格	人员岗位类型及证书编号
	叶志标	二级注册建造师		粤2442023202312388;
	陈南鹏	技术负责人		21708143;
	李启邵		安全员	粤建安C3（2023）0901218
主要安全措施	详见中标单位《投标文件》。			

中标编号：藏工程那曲市2024008881

说明：

- 1、中标通知书和中标企业在投标书中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5 个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书， 并将中标结果通知 未中标的投标申请人。

3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。

4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。

5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易，区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项目必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号：兹证明此项工程在本交易中心(或指定交易场所)进行了招投标活动。



指定交易场所没有公章的、由负责指定场所的建设行政主管部门盖章(代)

送：中标人、招标人

抄送：当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所

4) 合同

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\班戈县人民政府\\

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项
目。
2. 工程地点：班戈县。
3. 工程审批、核准或备案文号：_____。
4. 资金来源：国家投资。
5. 工程内容及规模：施工图和工程量清单中包含的全部内容
容。
6. 工程承包范围：包工、包料。
7. 具体详见本合同清单和设计施工图。
8. 乙方不得将工程转包及再分包给第三人。

二、合同工期

开工日期：____年____月____日，具体以甲方发出的开工指令文件为准；

竣工日期：____年____月____日，具体以甲方发出的开工指令文件进行推算。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、双方现场人员

(一) 甲方派驻工地人员：____；电话：____。

(二) 乙方派驻工地人员：叶志标；电话：13798582360。

四、施工图纸

(一) 甲方向乙方提供图纸完整一套。

(二) 乙方需要的图纸自行复制，复制费用由乙方承担。

五、质量标准

(一) 工程质量标准：施工质量达到合格标准。

(二) 执行标准：以现行国家、地方、行业及甲方的质量检验评定标准为依据。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 本工程合同暂估合同价(含税)为：人民币(¥5954666.55元)(大写：伍佰玖拾伍万肆仟陆佰陆拾陆元伍角伍分)。

备注：工程最终总价以甲方委托的审计单位签署同意的结算总价为准。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目工程包干价为包人工、包材料、包机械、包税金、包工期、包质量、包竣工验收（含材料见证取样送检检验试验费和工程检验、试车等相关费用）、包安全文明施工、包完工清场、包措施费及规费、包成品及半成品保护、包工程质量保修等全部费用（价格），以及完成本工程不可或缺的全部工作、责任和义务的所有费用均已包在本项目工程造价范围内。

3、甲方收到乙方提供的正规等额增值税专用发票后，应当按照内部财务审批管理规定及时拨付工程款项。如乙方未提供正规等额增值税专用发票，甲方有权拒付工程款项。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____叶志标_____。

八、甲方权利义务

（一）甲方向乙方说明工程设计及相关要求后，乙方应按甲方要求提供工程设计方案。

（二）甲方应当配合乙方开展现场施工，根据实际情况可委派管理人员监督乙方施工所用材料及工作开展情况，有权对存在的问题提出整改要求。

（三）如乙方未发生违约行为的，甲方应及时支付工程款项。

（四）乙方未按合同约定完成建设工程的，甲方有权拒绝付款，并有权要求乙方承担相应违约责任。

九、乙方权利义务

（一）乙方应按合同约定及甲方要求，保质保量并按期完成本建设工程。

（二）乙方自行负责施工现场的安全生产工作（含人身），确保施工安全。施工过程中发生安全事故造成人身和财产损失的，均由乙方承担全部责任。

（三）合同履行过程中甲方要求变更工程原设计内容的，应及时通知乙方，乙方应按变更后的内容进行施工。

（四）建设项目施工过程中，乙方不得出现拖欠民工工资和材料款现象。否则，甲方有权直接从工程款中代为支付民工工资和材料款。

（五）建设项目施工过程中，乙方不得出现民工、材料供应商信访现象。否则，乙方自愿接受甲方每次 1-5 万元的经济处罚，处罚费用甲方直接从乙方工程款中扣除。

（六）乙方应当严格按照法律规定为施工人员购买工程类保险。

（七）凡遇节假日或年终工人返乡所发生的路费、生活费等临时借支费用均由乙方自行解决。

十、竣工验收

（一）建设工程质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工验收规范为依据。

（二）乙方施工完毕，向甲方提请验收，经甲方、监理等单位 and 部门验收并出具《竣工验收合格单》，视为竣工合格。

十九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

二十、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 27 日订立。

二十一、订立地点

本合同在 班戈县人民政府 订立。

发包人：

(公章)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邵松岩

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李海峰

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_

地址：_____

91440300192424528N

邮政编码：_____

地址：深圳市南山区留仙大道塘

法定代表人：_____

朗城西区 A 座 21-22 层

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收证书

建设单位: 班戈县民政和退役军人事务局

施工单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

西藏自治区住房和城乡建设厅制

2025 年 10 月 15 日

工程竣工验收申请表

工程名称	那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目	工程地址	班戈县特困集中供养中心
建设单位	班戈县民政和退役军人事务局	结构类型/层数	房建-钢结构
勘察单位	中成建业勘测设计有限公司	建筑面积	5353.17m ²
设计单位	匡邑规划建设设计研究院(上海)有限公司	开工日期	2024.10.27
监理单位	西藏冬诚工程项目管理有限公司	完工日期	2025.10.15
施工单位	深圳恒晟建设科技有限公司	合同工期	

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	已具备
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	已送检
	施工安全评价书	已评定
	工程款支付情况	已支付工程总额的 80. %
	工程质量保修书	已签定
	监督站责令整改问题的执行情况	已按规范要求整改

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 叶志标.

企业技术负责人:

法定代表人: 李泽楠

(施工单位盖章)

2025年10月15日

监理单位意见: 已完成设计和合同约定的各项内容, 同意
施工竣工验收申请

总监理工程师签名: 何友生

2025年10月15日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

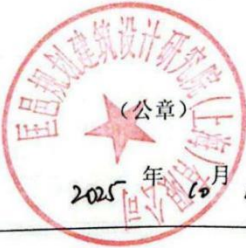
建设单位名称	阿克苏地区住房和城乡建设局		
备案日期	2026.11.18		
工程名称	阿克苏地区住房和城乡建设局		
工程地址	阿克苏地区住房和城乡建设局		
建筑面积(㎡)	2323.7m ²		
投资总额(万元)	720.00元		
结构类型	房屋-钢筋混凝土		
工程用途	住宅、办公		
开工日期	2024.10.17		
竣工验收日期	2026.11.18		
规划许可证号	3406072024090001		
预售许可证号			
竣工验收号	3406072024100001		
竣工验收意见	合格		
勘察单位名称	中成建设勘察设计院有限公司	资质等级	
设计单位名称	日照规划设计研究院(上海)有限公司	资质等级	
施工单位名称	深圳恒建建设科技有限公司	资质等级	
监理单位名称	西藏金诚工程管理有限公司	资质等级	
工程质量监督			
机构名称	阿克苏地区住房和城乡建设局		

分部工程质量评定表

工程名称： 那曲市班戈县特困集中供养中心升级改造项目

施工单位： 深圳恒晟建设科技有限公司

序号	分项工程名称	分期工程 个数	其中优良项数	备注
1	地基及基础工程	2	2	
2	主体工程	1	1	
3	楼地面工程	11	11	
4	门窗及装饰工程	13	13	
5	装饰工程	13	13	
6	屋面防水工程	3	3	
7	管道、电器安装工程 避雷、网络工程	18	18	
合计				优良率 100. %
自 评 等 级	项目负责人： 叶志利 技术负责人： 2025 年 10 月 15 日		评 定 等 级	监理工程师： 付友波 2025 年 10 月 15 日

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：  （公章）  2025年10月15日
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：  （公章）  2025年10月15日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：  （公章）  2025年10月15日
	监理 单位 意见	该工程符合设计要求及 施工规范，经验收合格 单位（项目）负责人：何友建（公章）  2025年10月15日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：  （公章）  2025年10月15日

竣工移交证书

致：班戈县民政和退役军人事务局

兹证明承包单位 深圳市恒晟建设科技有限公司

施工的 那曲市班戈县镇团集中供养中心升级改造 项目。

工程，已经按照合同要求完成，并验收合格，即日起工程移交建设单位管理，并进入保修期。

现场监理工程师（签字）：

何友洪

监理单位（章）：

日期：

2025.10.15

建设单位代表（签字）



建设单位（章）：

日期：2025年10月15日

(4) 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:建筑工程)施工业绩(不超过五项)	1. 验收时间: 2024 年 9 月 24 日, 深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程(工程名称), 合同价: 2343.97 万元。【第 106-124 页】	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 验收证明材料页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。
---	---	---

1、深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程
1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

承担项目：深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

贵公司于 2023 年 12 月 20 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，
并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为
(人民币)贰仟叁佰肆拾叁万玖仟柒佰陆拾伍元陆角柒分(小写：
RMB23,439,765.67 元)。确定贵公司为深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表)：

2024 年 2 月 2 日

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-014177016001

标段名称: 深铁璟城一期24、31、32栋幼儿园等配套精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

中标价: 2343.976567万元

中标工期: 121天

项目经理(总监): 陈湘林



本工程于 2023-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02

查验码: 2251760711356639 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 施工許可



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年05月13日
工程施工许可专用章
(1)

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁璟城一期24、31、32栋幼儿园等配套精装修工程		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中元天纬集团有限公司		
施工单位	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-03-29	合同竣工日期	2024-07-27
备注	项目经理:陈湘林 项目总监:刘义平 范围:精装修工程: 注册证书号:粤1442018201903181 注册证书号:44001006		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3) 合同

深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配
套精装修工程
施工合同

合同编号：STZY-0240/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

2024 年 3 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁璟城 24、31、32 栋幼儿园位于松岗车辆段上盖,其中 24 栋幼儿园为 2 层 9 班,31、32 栋幼儿园均为 3 层 12 班,总建筑面积约 11000 m²; 25、26 栋体育馆建筑面积为 4 486.42 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程范围包括: 深铁璟城 24、31、32 栋幼儿园 25、26 栋体育馆等配套精装修工程,包括室内装饰部分面积约 11000 m²; 具体包括但不限于室内精装修、室内公共区域精装修; 精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等; 二次改造、二次机电安装工程,通风工程, 25、26 栋 vrv 空调等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (具体开工日期以甲方通知为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 121 天。

招标工期总日历天数 121 天。

四、质量标准

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

李武雄印

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 曲艳明
及电话:

项目主管部门审核人: 田町

合约部门经办人及电 彭亚永
话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 法定代表人或授权代表:

任玉清印

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 10 号天安数码城天吉大厦二层 201-255

电 话: 0755-83905355

传 真: 0755-82925169

开户银行: 厦门国际银行珠海五洲支行

开户全名: 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

账 号: 8078 1000 0000 5411

邮政编码: 518000

承包人经办人: 王玉春

承 包 人 经 办 人 电 话 :
13342900291

合同签署地点: 深 圳

承 包 人 电 子 邮 箱 :
454244307@qq.com

时 间: 2024 年 3 月 28 日

人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈湘林，资格证书号：粤 1442018201903181

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元/天。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 500 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 人次；



4) 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

验收日期：2024 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁珺城一期 24、31、32 栋 幼儿园等配套精装修工程	项目曾用名	松岗车辆段上盖物 业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道		
建筑面积	15486.42 m²	工程造价	2343.976567 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	
立项批准 文号	深宝安发改备案 【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可 证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号 可证号	2020-440306-70-03- 01417719（幼儿园精 装修）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2024 年 3 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中元天纬集团有限公司		
总包单位	中铁二局集团有限公司		
承建单位 （土建）	中铁二局集团有限公司		
承建单位 （设备安装）	中铁二局集团有限公司		
承建单位 （门窗幕墙）	深圳市科源建设集团股份有限公司		
承建单位 （智能化）	深圳市亚高智能科技有限公司		
承建单位 （装修）	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司（幼儿园精装修）		
承建单位 （园林景观）	深圳市升源园林生态有限公司（公园园林）		

监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、张雪奎、刘义平、陈湘林
组员	张传文、李洪超、方建军、杨勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张传文	方建军、陈湘林、李洪超
建设设备安装工程	姚东平	蔡龙、王飞
工程质控资料	刘义平	任雨荷、王鑫浙、林秀萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝军平	地铁集团	项目总		郝军平
2	陈书和	金. m. 子.	项目经理		
3	刘东平	地铁集团	项目经理		刘东平
4					
5	赵进	地铁集团	智海		赵进
6	李洪超	合 创	项目总		李洪超
7	刘文强	合创监理	总监		刘文强
8	方世军	合创	专监		方世军
9	康爱建	中天伟	设计		康爱建
10	张峰	中天伟	设计		张峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	室外工程	/
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月24日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

贵州省工程勘察设计单位出图专用章
设计单位（公章）：贵州元天纬集团有限公司
资质等级范围：建筑行业乙级
市政行业乙级
公路行业（公路）专业丙级
水利行业丙级 冶金行业乙级
环境工程专项乙级
电力行业（变电工程、送电工程、新能源发电）乙级
资质证书编号：A452009123 有效期至：2024年9月27日
单位（项目）负责人：

2024年9月24日
施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司
单位（项目）负责人：

2024年9月24日
监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司
总监理工程师：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张雪奎
注册号：5200912-003
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈湘林
粤1442018201903181(00)
建筑
2026.06.08
深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘义平
注册号44001006
有效期至2025.09.13

(5) 投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人（签字）：



日期： 2026 年 07 月 12 日



(6) 备注（请各投标人注意）

无