

标段编号：2504-440343-04-01-803095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建海峡建设发展有限公司

日期：2026年07月12日

资信要素一览表

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：建筑工程】施工业绩（不超过五项）	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：建筑工程】施工业绩（不超过五项）	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：建筑工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：建筑工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。

	3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（建筑工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 建筑工程施工总承包特级 企业资质页码： P7	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人： 邓其格（姓名） 项目负责人资格： 一级注册建造师（建筑工程） 项目负责人资格页码： P8 项目负责人社保： 2025 年 06 月 01 日-2026 年 06 月 01 日 项目负责人社保页码： P9	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩（不超过五项）	1. 验收时间： 2023 年 06 月 30 日， 福建福米科技有限公司福美显材贴合项目工程（工程名称）， 合同价： 250000.00 万元。 企业业绩页码： P10 验收证明材料页码： P16 指标数据页码： P12 2. 验收时间： 2022 年 12 月 28 日， 福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）（工程名称）， 合同价： 198992.75 万元。 企业业绩页码： P22 验收证明材料页码： P37 指标数据页码： P26	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	3. 验收时间： 2023 年 12 月 15 日， 福耀科技大学（工程名称）， 合同价：150000.00 万元。 企业业绩页码： P38 验收证明材料页码： P45 指标数据页码： P40 4. 验收时间： 2021 年 12 月 17 日， 武夷新区体育中心（工程名称）， 合同价：145000.00 万元。 企业业绩页码： P52 验收证明材料页码： P56 指标数据页码： P53 5. 验收时间： 2022 年 12 月 23 日， 会展嘉园 1-3#地块主体工程（工程名称）， 合同价：121079.97 万元。 企业业绩页码： P77 验收证明材料页码： P82 指标数据页码： P79	
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：建筑工程)施工业绩(不超过五项)	1. 验收时间： 2024 年 10 月 22 日， 南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包（EPC）工程（工程名称）， 合同价：3691.89 万元。 项目负责人业绩页码： P89 验收证明材料页码： P95 指标数据页码：	1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页

	P91 项目负责人姓名页码: P98 2. 验收时间: 2022 年 03 月 16 日, 靖西云天城（云天首府）A-1-1 项目施工总承包工程工程（工程名称）， 合同价：15568.75 万元。 项目负责人业绩页码: P104 验收证明材料页码: P111 指标数据页码: P108 项目负责人姓名页码: P114	码; (2) 验收证明材料页码; (3) 指标数据页码; (4)工程名称变更材料页码(如有)。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注(请各投标人注意)		1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。 3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。

一、企业资质



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

详细地址: 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91350105154381424A

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D135A00357

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2031年01月21日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

二、项目负责人资格

(一) 项目负责人资格

		使用有效期: 2026年02月28日 - 2026年08月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 邓其格		
性 别: 男		
出生日期: 1982年08月17日		
注册编号: 闽1352011201105747		
聘用企业: 中建海峡建设发展有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
		
	个人签名: 邓其格	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.2.28	住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年12月07日

（二）项目负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓其格		社保电脑号：815242858				身份证号码：45072119820817043X				页码：1								
参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司		单位编号：20261623				计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2025	07	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2025	08	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2025	09	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2025	10	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2025	11	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2025	12	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2026	01	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2026	02	20261623	20312.0	3249.92	1624.96	1	20312	1218.72	406.24	1	20312	101.56	20312	81.25	20312	162.5	40.62	
2026	03	20261623	20312.0	3249.92	1624.96	1	20312	1218.72	406.24	1	20312	101.56	20312	81.25	20312	162.5	40.62	
2026	04	20261623	20312.0	3249.92	1624.96	1	20312	1218.72	406.24	1	20312	101.56	20312	81.25	20312	162.5	40.62	
2026	05	20261623	20312.0	3249.92	1624.96	1	20312	1218.72	406.24	1	20312	101.56	20312	81.25	20312	162.5	40.62	
2026	06	20261623	20312.0	3249.92	1624.96	1	20312	1218.72	406.24	1	20312	101.56	20312	81.25	20312	162.5	40.62	
合计			26873.6			13436.8			9496.6			3359.2		839.8		335.9		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaf1567az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20261623

单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



三、企业近五年同类工程施工业绩

(一) 福建福米科技有限公司福美显材贴合项目

1. 施工合同

合同编号：107003001[2021]16

福建福米科技有限公司福美显材贴合项目 施工总承包合同

项目业主（发包人全称）：福建福米科技有限公司

代建单位（全称）：福州三江口建设发展有限责任公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

第一节 合同协议书

合同协议书

项目业主（发包人全称）：福建福米科技有限公司
代建单位（全称）：福州三江口建设发展有限责任公司
承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就福建福米科技有限公司福美显材贴合项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福建福米科技有限公司福美显材贴合项目。

2. 工程地点：福州滨海新城临空经济区鹏旺路南侧，文鹤中路西北侧。

3. 工程立项批准文号：闽发改备[2021]0122号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：福建福米科技有限公司福美显材贴合项目在建设规划用地范围内，建设各类车间、仓库、办公及生活服务设施，用地面积 11.87 万平方米（计 178.1 亩），总建筑面积约 217301.36 平方米。

6. 工程承包范围：

施工范围为：征地红线内围墙、高边坡支护、土石方、场地平整、场内外施工便道、地基与基础、基坑支护、降水、厂区主体结构工程、外墙装饰工程、装修装饰、人防工程、建筑电气工程（含高低压配电房，不含电业局实施部分）、动力源工程、给水排水工程、通风与空调工程、消防工程、电梯土建预埋件（含井道整改）、抗震支架、室外附属总体工程（包括室外道路、室外围墙、室外地面块料铺装、室外景观、绿化、室外门卫保安亭、红线内市政工程（含化粪池）室外绿化种植养护、室外照明及夜景工程等）、室外给排水及电气工程、标识标牌、绿色建筑等招标范围内的全部施工内容，不含无尘机电与工艺设备采购及安装、无尘洁净车间精装修、电梯设备采购及安装、10KV 电气室的成套设备采购及安装、无尘机电车间环氧地坪施工。具体以发包人审核的施工图纸及发包人指定范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：双方合同签订后次日起开始计算。

计划竣工日期：双方合同签订后次日起十五个月为工程竣工时间，竣工时间不包括项目业主生产设备的调试和试车时间。

工期总日历天数：项目总工期 15 个月，其中桩基工程工期 3 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本项目造价暂按人民币（大写）贰拾伍亿元整（¥2,500,000,000 元），其中（1）建筑安装工程费暂按人民币（大写）捌亿元整（¥800,000,000 元），其中桩基工程暂定价人民币（大写）：伍仟万元整（¥50,000,000 元）；（2）设备采购安装费暂按人民币（大写）壹拾陆亿元整（¥1,600,000,000 元）。本项目安全文明施工费根据闽建筑[2017]6 号计取，暂按人民币（大写）壹仟捌佰壹拾陆万元整（¥18160,000 元）。

2. 合同价格形式：工程施工为单价合同；总承包配合服务费为固定总价合同，工程施工合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整。

3. 税金约定：工程施工和总承包配合费用税金均为 9%增值税专用发票。

（1）签约时的工程施工合同价仅作为合同暂定价，实际合同价按下述方式执行：

经审批的施工图纸下达后，由承包人根据施工图及下浮率编制施工图预算（45 天内完成并提交发包人审核），由发包人委托有资质的第三方造价咨询机构审核，以审定后的预算价作为合同价，实行单价合同，工程量按实结算。因承包人不及时提交施工图预算而影响进度款计量审核的，在未收到承包人施工图预算前，承包人不得对发包人审定的进度款金额提出异议。

（2）工程施工合同约定进行的调整：包括设计变更、工程现场签证、价差调整等。

（3）工程施工下浮费率：本项目主体结构采用钢筋混凝土结构，结算造价按照福建省 2017 版定额及相关文件计价，按可竞争项目造价下浮（10）%加上不可竞争项目造价之和计算。（不可竞争费不下浮，经询价定价子项的综合包干价结算时不再下浮，询价的主

材有市场指导价的按定额有关规定计取相关费用，并按下浮率下浮。）

（4）总承包服务配合费：本工程无尘机电与工艺设备的购置及安装工程、无尘洁净车间精装修工程为发包人另行分包。承包人负责提供顾问配合义务（仅限于为承包人提供技术顾问服务、验收资料顾问服务、审查、用印、协助归档、在行政部门管理该项目时出面配合）。承包人向发包人收取无尘机电与工艺设备购置及安装工程、无尘洁净车间精装修工程等总包配合费用为人民币贰佰伍拾万元整（¥2,500,000 元）。分包水电费由承包人和甲方分包单位另行协商，但收费需合理。

五、项目负责人

项目总负责人：蔡海云；

承包人项目（施工）负责人：洪振煌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其它

1. 承包人涉及本案工程之结算审计送审金额（包含过程送审和结算送审）审减率超过15%及以上时，发包人将扣除承包人超出审减率15%以上部分的审减额的50%作为罚款。审减率=（送审金额-结算金额）/送审金额；审减额=送审金额-结算金额。

2. 考虑本案工程为开口合约，施工过程中会经常出现认价及签证情况发生。故作为总承包单位必须以发包人工程进度为第一要务，接受发包人先施工后议价模式，不可因发包人未议价为由拒绝施工，若承包人因此停工所造成发发包人工期延误的一切损失，均由承包人承担。

3. 发包人保留二次审计权利。

4. 本工程验收标准执行国家标准。

5. 节点工期需满足发包人其它平行包入场施工条件（具体要求以发包人通知为准）。

6. 承包人施工过程中不得以任何理由，向机电包&工艺包等平行包收取任何管理费(平行包借用承包人临时活动板房所需缴纳的租金、水电费用除外)。

7. 施工期间有关发包人现场临时电设备（四台厢式变压器）承包人有负责管理之义务，若施工期间非发包人原因造成临时电设备损坏或被盗，承包人需按设备原价进行赔偿发包人并承担因此造成的相关损失（包括但不限于工期延误等）。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 福州市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自三方签字或盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，项目业主执伍份，代建单位执伍份，承包人执伍份。

本页为签字页，以下无正文。

项目业主（发包人）：
福建福米科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91350182MA8TDRTH63

地 址：福州市长乐区文武砂镇中国东南

大数据产业园研发楼三期 4#楼

邮政编码：350207

法定代表人：陈融圣

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

代建单位：（盖章）
福州三江口建设发展有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

承包单位（承包人）：
中建海峡建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91350105154381424A

地 址：福州市马尾区儒江西路 60 号

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：

电 话：0591-88023222

传 真：0591-88023222

电子信箱：zjhxyzcb@cscec.com

开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账 号：4078 5837 8231

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

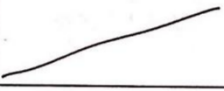
表 1

工程名称	福建福米科技有限公司		工程地址	长乐区滨海新城福米科技园		
建设单位	福建福米科技有限公司		结构形式	框架结构		
勘察单位	福建福米科技有限公司		层数	1~11层	幢数	12幢
设计单位	福建福米科技有限公司		工程规模	217566.8m²		
监理单位	福建省建设工程管理有限公司		竣工日期	2021年8月10日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司		竣工日期	2023年6月30日		
施工许可证号	350112202108100101 350112202109290401 35011220220610101		总造价	约2510元		
审查项目及内容				审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程				已按设计施工图完成 基础、主体、室内外装饰 工程、给排水工程、燃气 工程、消防工程、建筑 电气安装工程、通风与 空调工程、电梯及扶梯 安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已按总包合同约定 完成。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				技术档案和施工管理 资料齐全，并已归档。		



扫描全能王 创建

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告 齐全、有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各方质量评价文件 齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总包单位工程质量保修书 书已签订。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕，并向相关部门。
审查结论： 经审查本项工程已按设计图纸施工，设计、材料、施工、验收等文件齐全、有效。	
建设单位工程负责人：  2023 年 6 月 30 日	



扫描全能王 创建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐铭畴
副主任	林立权、危昌全、游序飞、郑丹超、蔡海清、陈福山、龙大同、陈顺利
成员	史子敬、洪振强、陈少苗、魏建增、肖松辉、张涛、迟晓勇、张永峰

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	董昌利、陈国栋	林峰区、肖松涛、林少勇、林新波、何云法、曾与富
给排水、燃气工程	张涛、王祖云	陈少苗、黄卓志、黄玉春、何永祥、廖泽鹏
建筑电气、智能化安装工程	林武、张剑峰	黄卓志、迟晓勇、林文勤
通风与空调工程	郑东、刘加凯	徐振海、俞汀汀
电梯安装工程	危昌全	林顺、郑嘉俊、陶兴鱼、钟树权
室外工程	方凌、赵璐璐	张振森、林建品、苏明迪、刘伟杰、唐嘉伟、陈金保

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言



扫描全能王 创建

工程质量评定

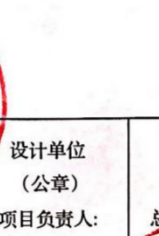
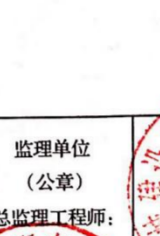
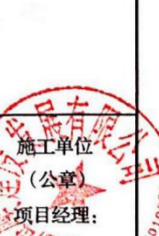
表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 41 项, 其中符合要求 41 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 % 综合评定为 "好"
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 同意该单位工程验收, 评定为 "合格"  建设单位负责人: 徐铭峰 2023年6月30日			
执行标准情况	建筑工程	按国家、省市有关规定执行	
	给排水、燃气工程	按国家、省市有关规定执行	
	电气、智能化工程	按国家、省市有关规定执行	
	通风、空调工程	按国家、省市有关规定执行	
	电梯工程	按国家、省市有关规定执行	



扫描全能王 创建

续表3

验收机构意见	建设单位	1. 同意							
	勘察单位	1. 同意							
	设计单位	1. 同意							
	施工单位	1. 同意验收。							
	监理单位	1. 同意							
竣工验收结论: 该工程已按合同约定和设计图纸施工完成, 根据各方质量合格文件及分部验收合格文件, 报告合格, 质量合格, 结构安全, 并能满足使用功能要求。 同意竣工验收。									
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 徐银峰		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 陈银峰		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 李银峰		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 李银峰		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李银峰	
2023年6月30日		2023年6月30日		2023年6月30日		2023年6月30日		2023年6月30日	



扫描全能王 创建

(二) 福建医科大学孟超肝胆医院 (福建省肝病科学研究中心) (施工图设计、施工、预制构件生产一体化)

1. 施工合同

合同编号: 107003001[2019]21

福建医科大学孟超肝胆医院 (福建省肝病科学研究中心)
(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)

施 工 合 同

发 包 人: 福建医科大学孟超肝胆医院

代建单位: 福州市城乡建设发展有限公司

承 包 人: 中建海峡建设发展有限公司

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：福建医科大学孟超肝胆医院

代建单位（全称）：福州市城乡建设发展有限公司

承 包 人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

为了便于福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的高效施工及科学管理，发包人、代建单位双方签订了《委托代建合同》，发包人授权代建单位代表项目发包人履行《委托代建合同》约定的相关职权。协议三方一致确认，本合同履行过程中，代建单位在发包人授权范围内行使本合同约定的发包人相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务，无需发包人另行书面授权。需支付工程费时，由承包人提出申请，经代建单位审核确认后报发包人审批支付，承包人向业主单位开具等额发票。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）工程设计施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。

2. 工程地点：位于福州市仓山区洪湾北路东侧、金塘路北侧、金林路南侧。

3. 工程立项批准文号：榕发改审批[2019]45号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。包括但不限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包人招标与承包人签订合同的专业分包、发包人独立分包的工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

6 建设规模：福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化），项目新建总建筑面积 299800 平方米，其中地上建筑面积 198813 平方米，地下建筑面积 100987 平方米，总床位数 1200 床。项目主要建设

内容包括门诊医技楼、住院楼、科研楼、治疗中心、教学中心等用房，以及地下室、室外景观配套设施等。

7. 工程总承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。

7.1 设计范围包括：本项目建设用地规划许可证范围内的所有建筑物构筑物（含地下室工程）、室外工程、附属工程、医疗工艺及医疗专用配套设施等全部总承包范围内施工图设计及内容，包括但不限于：基坑支护及降水工程、地基及基础、主体结构、室内外装饰装修工程（含室内二次装修、建筑幕墙、输液天轨及吊杠、隔帘及导轨、固定家具等）、给排水工程、电气工程、消防工程（各专业消防图纸）、通风空调工程、抗震支架工程、装配式建筑预制构件设计（含预制构件深化设计、构件拆分）、电梯（乘客电梯、医用电梯、自动扶梯）、变配电所（含柴油发电机组）工程、永久用电内外线（含变配电主干电缆）、厨房工程（含设备）、冷库工程、夜景照明、弱电智能化系统、信息机房、医联体、云医院、机械停车设备、标识标志系统、停机坪工程、充电桩、医疗净化工程（杂交手术室、百级手术室、DSA 手术室及其他净化区域）、防辐射和电磁屏蔽设备工程（地下室直线加速器铅板防护、防辐射和电磁屏蔽等）、医疗气体系统、物流传输系统（含箱式和气动物流系统、垃圾和被服物流系统等）、污水处理池及设备、室外总体工程（景观建筑工程（含场地和屋顶）、绿化工程（含场地和屋顶）、大门、围墙、景观水及景观照明、室外水电管网、海绵城市专项设计、燃气工程、红线内市政工程（含化粪池）等）、场外工程（含与市政道路接驳等）、人防工程、防雷、泵房、绿色建筑、公共区域家具布置等各项专业设计（含深化设计）以及配合设计文件报批、配合设计变更及审查、施工期间技术咨询及参与相关验收、参与竣工验收及竣工图审核等后续服务。装配式建造需符合相关规定，预制率不低于 30%，装配率不低于 50%。应采用 BIM 技术进行施工图设计，在施工阶段将 BIM 技术向深化设计延伸，实施 BIM 场景，向招标人提供 BIM 技术应用成果；并提供建筑实体模型一套放置于项目部现场。

7.2 施工范围包括：福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病研究中心）项目全部建设内容包括门诊医技楼、住院楼、科研楼、治疗中心、教学中心等用房，以及地下室、室外景观配套设施等。

7.3 施工内容包括：施工图纸所载明的以及发包人要求的所有工程，包括但不限于：土石方（包括前期场地平整、地下障碍物、施工现场池塘抽水及回填）、基坑支护、井

点降水工程、边坡加固、地基与基础（含试桩）、主体工程（含装配式建筑）、室内外装饰装修工程（含室内二次装修、建筑幕墙、输液天轨及吊杆、隔帘及导轨、固定家具等）、给排水工程[给水系统（含生活、消防及景观给水等）、排水系统（含雨水、污水及污水处理站等）]、电气工程（含动力配电系统、照明配电系统、火灾自动报警系统、防雷接地系统、人防电气工程、绿色节能措施等）、消防工程、通风空调工程（含空调及新风系统、净化空调、通风系统、消防设施系统、人防暖通系统等）、抗震支架工程、预制构件生产（或采购）及安装、电梯（乘客电梯、医用电梯、自动扶梯）、变配电所（含柴油发电机组）工程、永久用电内外线（含变配电主干电缆）、厨房工程（含设备）、冷库工程、夜景照明、弱电智能化系统、信息机房、医联体、云医院、机械停车设备、标识标志系统、停机坪工程、充电桩、医疗净化工程（杂交手术室、百级手术室、DSA 手术室及其他净化区域）、防辐射和电磁屏蔽设备工程（地下室直线加速器铅板防护、防辐射和电磁屏蔽等）、医疗气体系统、物流传输系统（含箱式和气动物流系统、垃圾和被服物流系统等）、污水处理池及设备、室外总体工程（景观建筑工程（含场地和屋顶）、绿化工程（含场地和屋顶）、大门、围墙、景观水及景观照明、室外水电网、海绵城市专项、燃气工程、红线内市政工程（含化粪池）等）、场外工程（含与市政道路接驳等）、永久管线（含永久电工程、通信接驳工程、自来水接驳及雨污接驳等）、人防工程、防雷、泵房、绿色建筑、施工 BIM 建模及复核等建设范围内的全部施工内容。具体以通过招标人审核并通过施工图审查机构审核的施工图纸为准。

装配式建造需按照福州市人民政府榕政综(2017)1164 号相关规定设计及施工到位，并通过装配式建筑的认定。

绿建工程需按照《福建省绿色建筑设计标准》DBJ13-197-2017 设计及施工到位。

充电桩工程需按照《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》配置到位。

本项目永久电工程、有线电视工程、通信接驳工程、自来水接驳及雨污接驳等永久管线工程由总承包单位负责申请、设计及施工，并通过职能部门验收，分包单位需报业主及代建方确认后方可实施。自来水的设计及施工必须符合福州市自来水公司技术要求；其他管线施工必须满足各对应单位的要求。

以上施工内容的费用已综合在本项目招标最高投标限价中，投标时应综合考虑。

7.4 采购范围：本工程所需全部材料、设备及设施（不含医疗设备、可移动家具、窗帘）的采购。

7.5 其余工作范围:

(1) 中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

(2) 负责协助招标人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续,以及市政配套设施包括但不限于永久性用水、用电、电信、宽带、煤气、排水、排污等的申请等相关事宜。

二. 合同工期

2.1 总工期: 1098 个日历日。包含设计工期及施工工期,总工期以经发包人同意监理人发出开工通知为计算起点,以竣工日期(以人防、消防验收通过为准)为计算终点;其中各关键节点的工期要求为:15 个日历日内提交桩基工程施工图纸供施工图审查,180 个日历日内完成整体施工图审查合格(包括预制构件的深化设计、室内精装修、建筑智能化深化设计、室外景观工程全专业等);经发包人同意监理人发出开工通知后 210 个日历日完成桩基工程施工,390 个日历日内完成地下室施工,630 个日历日内完成主体结构封顶,1020 个日历日内完成室内外装修、机电安装工程及室外总体并通过竣工验收;1098 个日历日内完成整体项目人防、消防专项验收(竣工验收后 6 个月内配合业主完成装配式建筑的认定)。

以下工作不得延长设计工期:1) 承包人提出的对原方案及初设的优化调整;2) 对国家设计深度标准及审批部门要求达到的设计内容的完善工作;3) 在项目品质要求范围内发包人提出的优化改进工作,及满足发包人提供的设计标准方面的完善工作。

2.2 工程开始工作时间暂定:/ (实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准)。

竣工日期:/ (以单体竣工验收及人防、消防专项验收合格最后日期为准)。

三、签约合同价与合同价格形式

3.1 签约合同价暂定:人民币(大写) 壹拾玖亿捌仟玖佰玖拾贰万柒仟伍佰零捌元 (¥1989927508)。其中施工图设计费中标合同价 20421485 元,工程费用中标合同价(暂定) 1969506023 元,暂列金额(预留金) 55000000 元,安全文明施工费(暂定) 35749166 元。下浮率值 $K=4.01\%$ (中标后填入)。

3.1.1 设计费暂以建安工程费最高投标限价人民币 199448.49 万元 为计费基数,按《工

程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10号)规定的收费标准下浮20%计取,再按工作量乘以50%计取。施工图设计收费=施工图设计阶段工作量占比 $\times$ (1 $\pm$ 浮动幅度值)=工程设计收费基价 $\times$ 专业调整系数(1.0) $\times$ 工程复杂程度调整系数(1.15) $\times$ 附加调整系数(1.0) $\times$ 施工图设计阶段工作量占比(50%) $\times$ (1-20%)。

注:签订合同时暂按①工程费用人民币199448.4866万元为设计费收费计费额;最终结算设计费以经福州市财政投资评审中心审定批准的施工图预算价中工程费用为收费计费额(若未经福州市财政投资评审中心审定的施工图预算,则以经福州市财政投资评审中心审定后的工程费用结算价为设计费收费计费额),设计费最终以福州市财政投资评审中心审核为准。(以上系数及下浮率结算时不予调整)

3.1.2 发包人委托有资质的第三方造价咨询机构进行全过程造价咨询服务。

3.1.3 建安工程费=可竞争项目造价 $\times$ (1-中标下浮率K)+不可竞争项目造价。不可竞争项目包括:分部分项工程费中的甲供材料;其他项目清单中的暂列金、专业工程暂估价。

建安工程费合同价待工程预算造价经福州市财政投资评审中心审核后双方另行签订补充协议。建安工程费审后预算、结算造价不得超过建安工程费中标价,如出现福州市财政投资评审中心审核后的结算造价高于建安工程费中标价的情况,则以建安工程费中标价作为合同总价,并以建安工程费中标价作为进度款支付限额。

3.2 合同价格形式:预算后审固定单价合同。

四、项目负责人

项目总负责人:周岐山;

设计负责人:罗彬;

施工总负责人:周岐山;

项目技术负责人: /。

五、总承包质量安全标准

5.1 设计要求的质量标准:符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准,须通过招标人委托的第三方审查机构进行的施工图审查;并按现行本省市工业化建筑认定管理办法等相关规定,设计阶段须通过建设行政主管部门做出的工业化建筑评价认定。

5.2 施工要求的质量标准:符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格标准;并按现行本省市工业化建筑认定管理办法等相关规定,施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑;至少2栋住院楼创福建省“闽江杯优质工程”。

5.3 预制率:本项目采用装配式建造、预制率不低于30%,装配率不低于50%,其中

医住培训楼、行政科研楼、门诊医技楼采用装配式方式建造，建造面积约 11.4 万平方米，以通过建设行政主管部门认定为准确。

5.4 施工要求的安全标准：依据《建筑工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准》《福州市建筑施工安全文明标准化管理规定》等相关规定组织现场安全生产管理，确保创建福州市级示范工地，争创福建省级示范工地。

在工程项目设计、施工过程中，认真贯彻落实政府及相关部门下发的文件精神，无条件接受发包人的监督管理，执行发包人有关质量安全管理的相关规定。

不发生较大工程质量和安全事故、杜绝发生重大质量和安全事故。

六、合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及附件；
- (3) 发包人要求及制定的施工现场管理制度及规定；
- (4) 本项目招标文件（除上述内容以外的部分）；
- (5) 中标通知书；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家、省、市有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；
- (8) 设计文件、图纸
- (9) 工程预算书（以福州市财政投资评审中心最终确定的造价文件为准）；
- (10) 投标文件及其附件（除上述内容以外的部分）；
- (11) 合同谈判备忘录（如有）。

6.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。但当承包人向发包人提交的投标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

第 6 页

定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期及合同中约定的情形外，不因任何原因予以延期。

7.5 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.6 承包联合体牵头人承诺：作为联合体牵头人，负责协调联合体各方共同工作，保证全面遵守本合同中的各项约定，完成承包范围内工作。

7.7 承包联合体成员承诺：遵守本合同中的各项约定，接受牵头人管理，完成合同规定应该完成的工作。

7.8 承包联合体各成员所承担的工作报酬，拨付至为本工程设立的专用账户，由牵头人按照联合体内部协议及时分配及支付。申请付款报告需经承包联合体牵头人书面确认，经发包人审核后支付。

八、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 22 日签订。

九、签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，三方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同自发包人、代建单位、承包人三方盖章后生效。

十二、合同份数

合同正本一式叁份，发包人、代建单位、承包人各执壹份；副本拾伍份，发包人伍份，代建单位伍份，承包人伍份，具有同等法律效力。

第 7 页

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



发包单位: 福建医科大学孟超肝胆医院

法定代表人:

授权代表:

电话:

年 月 日



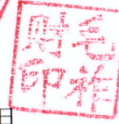
代建单位: 福州市城乡建设发展有限公司

法定代表人:

授权代表:

电话:

年 月 日



承包单位: 中建海峡建设发展有限公司

法定代表人:

授权代表:

电话:

年 月 日



2. 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	福建医科大学孟超肝胆医院 (福建省肝病科学研究中心)		工程地址	福州市仓山区建新镇 金塘路 66 号、66-1 号		
建设单位	福建医科大学孟超肝胆医院		结构形式	框架结构		
代建单位	福州市城乡建总集团有限公司					
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	地下 1-2 层 地上 5-9 层	幢数	14	
设计单位	中建海峡建设发展有限公司 福建省建筑设计研究院有限公司	工程规模	296853.57m ²			
监理单位	福建工大工程咨询管理有限公司	开工日期	2019 年 12 月 01 日			
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 28 日			
施工许可证号	350104190403010-SX-001	总造价	198992.75 万元			
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已按设计要求完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			符合合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	完整
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
审查结论： 工程项目按设计及合同要求已全部完成 建设单位工程负责人：  2022 年 12 月 28 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	曾永毅
副主任	叶寒辉、魏 明、李弥淦、周岐山、张万龙、杨振宏、高文兴
成员	陈祖耀、邱永臣、林嘉豪、林宏烨、林玮玮、姚 辉、田赠连、苏佳宏、苏文生、陈久笋、潘海洪、罗 彬、林斌光、马 洁、祝龙飞、祝龙旭、苏雅涛

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	高文兴	胡 旷、金冠楠、田赠连、林嘉豪、马 洁、祝龙飞、祝龙旭、苏雅涛、郑 锐、姚 辉、林斌光、林 辉、陈开桐、张乔宇、王典捷、林 旻、方良敏
给排水、燃气工程	洪 涛	林 野、程明辉、陈晓亮、黄雄晖、林宏烨
建筑电气、智能化安装工程	谢进国	陈 健、林庆洪、苏佳宏、王 伟、陈久笋、吴旭华、李文斌
通风与空调工程	杜丽娟	金利丁、林 峰、罗林生、林玮玮
电梯安装工程	苏佳宏	王军坤、魏荣府、赵 俊
室外工程	卢碧先	郑克花、薛 琦、叶李平

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项， 其中符合要求 46 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
该工程符合设计及施工质量验收规范要求，评定合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	



续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收				
	代建单位	同意验收				
	勘察单位	同意验收				
	设计单位	同意验收				
	施工单位	同意验收				
	监理单位	同意验收				
竣工验收结论： 同意验收						
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	

(三) 福耀科技大学
1. 施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

福耀科技大学项目

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福耀高等研究院暨福耀科技大学（筹）

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

代建单位（全称）：福州市规划设计研究院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福耀科技大学项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 福耀科技大学项目。

2. 工程地点：福建省福州市高新区南屿镇。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容：主要包括校长官邸、文学院、接待处、滨河运动场地、综合体育场、体育馆、超市、餐饮、酒楼，具体以施工图纸为准。详见标段划分示意图（附件1）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

承包范围：本工程的施工图范围内的全部工作内容，具体包括：基础工程、主体结构工程、钢结构工程及土建装修工程、屋面及防水工程、水电设备安装工程，校内市政道路、地下雨污管网、防洪排涝、河道改造、园林景观等内容，并对本工程履行总承包管理职责。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。（以发包人批令时间为准）

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数： 620 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

本工程创优要求：（1）“图书馆项目”达到中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖建设标准。（2）确保本项目 30%的单体工程获得“闽江杯”或“福建省建筑业优质专业工程”奖项（3）力争 50%的单体工程获得“闽江杯”或“福建省建筑业优质专业工程”奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾玖元整（小写：¥ 19.00 元）；合同不含税金额为 176146789.00 元，税率为 9%，税额为 173853211.00 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖元整（¥ 19.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李强；身份证：36230119900411000；执业资格证

书编号：闽 1352020202102 职称：工程师。

技术负责人：郑义超；身份证：350182198908121000；执业资格证书编号：闽 1352019202000649 职称：工程师。

管理人员：；身份证：；执业资格证书编号：；职称：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人须接受发包人聘请的若干专业团队管理，本合同涉及的相关文件审批，须经专业团队审核后报发包人审批。（详见各项合同）。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方盖章且法定代表人或委托代理人签字之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，代建方执贰份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： _____

地 址：

邮政编码： _____

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： 91350105154381424A

地 址： 福建省福州市马尾区儒江北路60号

邮政编码： 350015

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0591-88023222

传 真： 0591-88023222

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行福州城北支行

账 号： 35001890007050006650

代建人： (盖章)

法定代表人或其委托人代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订时间： 2021年12月21日

2. 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

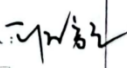
表1

工程名称	绍兴科技馆(智慧)体验馆	工程地址	南屿镇流洲村
建设单位	绍兴市应用高新技术研究院	结构形式	框架剪力墙结构, 框架结构, 钢框架结构
勘察单位	绍兴市地质设计研究院有限公司	层数	2/3/13 幢数 3
设计单位	北京中创安地建筑设计有限公司	工程规模	115930.55m ²
监理单位	浙江建设监理咨询有限公司	开工日期	2022年5月14日
施工单位	中创安地建设工程有限公司	竣工日期	2023年12月15日
施工许可证号	35019202205180161 350192022060101 35019202210260101	总造价	10.5亿元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1.基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2.给排水工程、消防工程已按设计完成。 3.建筑电气安装工程已按设计完成。 4.通风与空调工程已按设计完成。 5.电梯安装工程已按设计完成。 6.室外工程已按设计完成。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定的全部内容完成。 符合要求。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全。	



扫描全能王 创建

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告资料齐全,有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全,符合要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论: 已按合同约定完成了项目设计内容,技术资料和管理资料齐全,主要建筑材料试验报告齐全,各相关单位质量评价文件齐全,符合要求。工程质量保修书已按规定办理。勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件完整,工程质量合格,同意竣工验收。	
建设单位工程负责人:  2023 年 12 月 15 日	



扫描全能王 创建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	王红
副主任	刘树成
成员	王红 刘树成 王红 刘树成

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郝阳	王红 刘树成 王红 刘树成
给排水、燃气工程	王红	王红 刘树成 王红 刘树成
建筑电气、智能化安装工程	王红	王红 刘树成 王红 刘树成
通风与空调工程	王红	王红 刘树成 王红 刘树成
电梯安装工程	王红	王红 刘树成 王红 刘树成
室外工程	王红	王红 刘树成 王红 刘树成

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



扫描全能王 创建

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项, 其中符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 分 实得 分 得分率 % 好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程结构安全稳定, 未发生不均匀沉降。各分部工程、分项工程质量符合要求, 观感质量综合评价为好  (公章) 建设单位负责 曹印德 年 月			
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2017	
	电气、智能化工程	符合《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50333-2013	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	符合《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2018	

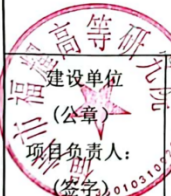
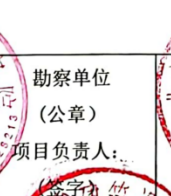
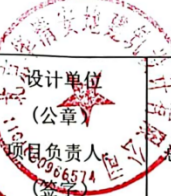
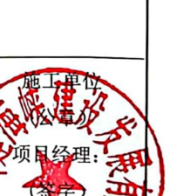


扫描全能王 创建

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已完成设计及合同约定项目,工程质量符合设计及规范要求。工程质量控制资料、安全功能资料、分部(项)资料齐全。沉降均匀,观感质量符合评价为好。同意验收并交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 010310 年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 010310 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 010310 年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 010310 年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 010310 年 月 日
---	---	---	---	--



扫描全能王 创建

(四) 武夷新区体育中心
1. 施工合同

(GF—2013—0201)

合同编号: 107003007[2017]43B01

建设工程施工合同

(武夷新区体育中心)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南平市武夷新区建设发展有限公司

承包人(全称): 中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武夷新区体育中心施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 武夷新区体育中心。

2.工程地点: 南平市建阳区。

3.工程立项批准文号: 南发改新[2017]56号。

4.资金来源: 企业自筹及财政拨款。

5.工程内容: 该项目总建筑面积 173453.6 m²,其中,体育场建筑面积 48702 m²,综合体育馆建筑面积 38420 m²,多功能活动区建筑面积 7059 m²,配套服务用房建筑面积 24090.88 m²,地下停车场建筑面积 55181.72 m²,主要健身内容包括运动场地、看台、运动员休息区、观众休息区、竞赛管理办公区、新闻媒体区、技术设备用房等设施。

6.工程承包范围: 包括土方工程、桩基工程、基坑支护工程、土建工程、装饰装修工程、安装工程、室外总体、绿化景观工程等,具体以经审批的施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期: 以施工许可证下达后,发承包人双方书面确认的日期为准。

计划竣工日期: 以承包人送交竣工验收报告的日期为准。

工期: 913 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

通过鲁班奖或福建省工程建设质量管理协会优质工程(闽江杯)的评审。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾肆亿伍仟万元(¥1,450,000,000),其中暂列金额为 壹亿叁仟壹佰捌拾壹万捌仟壹佰元(¥131,818,100),实际以双方最终结算金额为准,其中不含税价款为人民币 壹拾叁亿零陆佰叁拾万陆仟叁佰零陆元

(¥1,306,306,306)，增值税为人民币陆仟肆佰肆拾壹万肆仟肆佰壹拾肆元(¥143,693,694)。其中安全文明施工费为贰仟陆佰叁拾叁万贰仟元(¥26,332,000)。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：高富生，证号：闽 135111105442

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第 2 页 共 83 页

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省南平市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91350105154381424A

住所： _____

住所： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国银行福州市师大支行

账 号： _____

账 号： 407858378231

2. 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

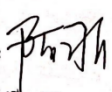
表 1

工程名称	武夷新区体育中心(体育场、游泳池、综合体育馆)	工程地址	福建省南平市武夷新区西部生态城						
建设单位	南平市武夷新区建设发展有限公司	结构形式	框架、钢结构、异型						
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上三层 地下四层	幢数	2栋				
设计单位	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	工程规模	总建筑面积: 16592.91m ² , 游泳池长28.7m, 宽7.6m, 网架最大单跨跨度98.46m						
监理单位	福州浩成工程项目管理有限公司	开工日期	2018年11月15日						
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021年12月7日						
施工许可证号	350791201903070101 350700202005170101	总造价(万元)	145000						
审查项目及内容		审查情况							
一、完成设计项目情况		已按设计项目情况完成							
1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程									
2、给排水工程、燃气工程、消防工程									
3、建筑电力安装工程									
4、通风与空调工程									
5、电梯、电扶梯安装工程									
6、室外工程									
二、完成合同约定情况		完成总包合同所有内容							
1、总包合同约定									
2、分包合同约定									
3、专业承包合同约定									
三、技术档案和施工管理材料		技术档案和施工管理资料齐全。							
1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案									
2、监理技术档案和管理资料									
3、施工技术档案和管理资料									



扫描全能王 创建

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1. 主要建筑材料质保资料齐全。 2. 构配件、设备合格证等质保资料齐全。 3. 工程质量检测和功能性检测报告资料符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1. 勘察单位已提供质量检查报告 2. 设计单位已提供质量检查报告 3. 施工单位已提供竣工报告 4. 监理单位已提供质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总包单位已提供质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
审查结论: 经审查工程以上资料齐全, 该工程经验收符合建设单位提供的设计图纸和合同规定的内容, 勘察、设计、施工、监理的评价文件齐全, 工程质量保修已按规定签署。 建设单位工程负责人:  2021 年 12 月 17 日	



扫描全能王 创建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	吴晓平
副主任	陈国民、熊华强、甘华、林金铭、张波、汪智慧、蔡琨、王强、李松
成 员	管书华、徐杰、姜晖、张在平、王耀、张书峰

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	苏嘉楠	徐丽娟、李浩、马国峰、杨万明、李礼治、程书通、林峰平、张胜枝
给排水、燃气工程	周冬	周冬、宋开兴、陈涛
建筑电气、智能化安装工程	邢祥	曹恩文、陶钢、曾亮旺
通风与空调工程	闰辉	付玉、冯卫星、宋开兴、吴超建
电梯安装工程	杨丙申	杨建辉、耿文明、毛海靖
王翠 室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，

外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议；

(二) 施工单位介绍施工情况；

(三) 监理单位介绍监理情况；

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记

录。

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言



扫描全能王 创建

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 48 项, 其中符合要求 48 项, 经鉴定符合要求 项 结论: 合格	应 得 分 实 得 分 得分率 % 好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 经评定该工程符合标准			
 			
执行标准情况	建筑工程	符合设计及规范要求	
	给排水、燃气工程	符合设计及规范要求	
	电气、智能化工程	符合设计及规范要求	
	通风、空调工程	符合设计及规范要求	
	电梯工程	符合设计及规范要求	

建设单位负责人: 王平 2024年12月17日



扫描全能王 创建

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程按设计文件及施工合同、补充协议约定内容全部完成,工程质量符合施工质量验收规范和建筑工程施工质量验收标准的规定,有完整的工程技术和资料,同意验收交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日



扫描全能王 创建

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
监理单位的工程质量评估报告；
勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

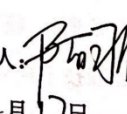
表 1

工程名称	武夷新区体育中心(配套用房A/B)	工程地址	福建省南平市武夷新区西部生态城
建设单位	南平市武夷新区建设发展有限公司	结构形式	框剪
勘察单位	中国地质东北设计研究院有限公司	层数	地下两层 地上十一层 幢数 2 栋
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	工程规模	配套用房A/B 地下车库及连廊 71099.29m ²
监理单位	福州诺成工程监理有限公司	开工日期	2018年11月15日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021年12月17日
施工许可证号	350791201809130201 350791201907030101	总造价(万元)	145000
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按设计项目情况完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成总包合同所有内容	
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	



扫描全能王 创建

续表 1

四、进场试验报告	1. 主要建筑材料质保资料齐全
1、主要建筑材料	2. 构配件、设备合格证等质保资料齐全
2、建筑构配件	3. 工程质量检测和功能性性能检测报告资料符合要求。
3、设备	
4、工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件	1. 勘察单位已提供质量检查报告
1、勘察单位质量检查报告	2. 设计单位已提供质量检查报告
2、设计单位质量检查报告	3. 施工单位已提供竣工报告
3、施工单位竣工报告	4. 监理单位已提供质量评估报告
4、监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书	
1、总、分包单位	总包单位已提供工程质量保修书
2、专业承包单位	
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
审查结论: 经检查工程以上资料齐全, 该工程经验收符合建设单位提供的设计图纸和合同规定的内容。勘察、设计、施工、监理的评价文件齐全, 工程质量保修已按规定盖章, 该单位工程符合竣工条件。 建设单位工程负责人:  2021年12月17日	



扫描全能王 创建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	吴晓平
副主任	陈国良, 魏华强, 甘华, 林金错, 秦同成, 汪智慧, 蔡强, 王雷春, 李礼治
成 员	管芳华, 徐彦, 姜晖, 陈军坤, 王楷, 张书锦

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈峰竹	朱惠强, 杨丙申, 李礼治, 程书通, 林炜平, 陈芳萍, 兰海琴
给排水、燃气工程	林野	林野, 宋开夫
建筑电气、智能化安装工程	卢春兰	林炜杰, 陶钢
通风与空调工程	杜丽娟	宋开夫
电梯安装工程	杨丙申	杨建辉, 张文明
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，

外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议；

(二) 施工单位介绍施工情况；

(三) 监理单位介绍监理情况；

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录。

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

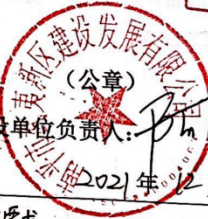
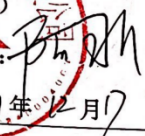
(七) 其他单位发言



扫描全能王 创建

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 50 项, 其中符合要求 50 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得分 实得分 得分率 % 好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑			
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 经评定该工程符合标准			
  建设单位负责人:  2021年12月17日			
执行标准情况	建筑工程	符合设计及规范要求	
	给排水、燃气工程	符合设计及规范要求	
	电气、智能化工程	符合设计及规范要求	
	通风、空调工程	符合设计及规范要求	
	电梯工程	符合设计及规范要求	



扫描全能王 创建

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程按设计及施工合同约定内容全部完成,工程质量符合施工质量验收规范和建筑工程施工质量验收标准的规定,有完整的工程技术和资料,同意验收交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日



扫描全能王 创建

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

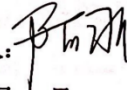
表 1

工程名称	武表新区体育中心(室外景观工程)	工程地址	福建省晋江市武表新区 西部生态城		
建设单位	晋江市武表新区建设发展有限公司	结构形式			
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数		幢数	
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	工程规模			
监理单位	福州锦成工程项目管理有限公司	开工日期	2018年11月15日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021年12月17日		
施工许可证号		总造价(万元)	145000		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按设计项目情况完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成总包合同所有内容			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全			



扫描全能王 创建

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1. 主要建筑材料质保资料齐全 2. 构配件、设备合格证等质保资料齐全 3. 工程质量检测和功能性检测报告资料符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1. 勘察单位已提供质量检查报告。 2. 设计单位已提供质量检查报告 3. 施工单位已提供竣工报告 4. 监理单位已提供质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总包单位已提供质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
审查结论： 经审查工程以上资料齐全，该工程经验收符合建设单位提供的设计图纸和合同规定的内容，勘察，设计，施工，监理的评价文件齐全，工程质量保修已按规定签章。 建设单位工程负责人：  年 月 日	



扫描全能王 创建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	吴晓平
副主任	陈国民、熊华强、甘华、林金错、秦用龙、汪智慧、黄晓、王福春、李礼治
成 员	管芳华、徐寿、姜峰、陈军坤、王耀、张书锋

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈峰竹	朱惠强、杨丙申、李礼治、陈书国、林峰平、张桂松
给排水、燃气工程	林野	宋开兴、阮涛
建筑电气、智能化安装工程	卢香兰	林伟杰、陶钢、曾发能
通风与空调工程	杜丽娟	宋开兴、吕超群
电梯安装工程		
室外工程	李途	傅光耀、陈涛、黄振祥、王源瑞

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



扫描全能王 创建

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 299 项, 其中符合要求 299 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得分 实得分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑			
建筑节能			
电梯			
单位工程评定等级 经评定该工程符合标准   (公章) 建设单位负责人:  年 月 日			
执行标准情况	建筑工程	符合设计及规范要求	
	给排水、燃气工程	符合设计及规范要求	
	电气、智能化工程	符合设计及规范要求	
	通风、空调工程	符合设计及规范要求	
	电梯工程	符合设计及规范要求	



扫描全能王 创建

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程按设计文件及施工合同, 补充协议约定内容全部完成, 工程质量符合施工质量验收规范和建筑工程施工质量验收标准的规定, 有完整的工程技术和资料, 同意验收交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



扫描全能王 创建

(五) 会展嘉园 1-3#地块主体工程
1. 施工合同

合同编号: GK-G-JYJS2020041

会展嘉园 1-3#地块主体工程 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门国贸控股建设开发有限公司

承包人(全称): 中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就会展嘉园 1-3#地块主体工程及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 会展嘉园 1-3#地块主体工程。

2. 工程地点: 厦门市翔安区新店东界村东北,位于地铁三号线东界站和洪坑站之间。

3. 工程立项批准文号: 翔发改函[2019]229号、翔发改函[2020]2号。

4. 资金来源: 财政投融资。

5. 工程建设规模: 总建筑面积 415384.46 平方米,最大跨度 12 米,最大单体建筑面积 93503 平方米(注: 3#地块地下室建筑面积加上与结构相连的 3-6#楼建筑面积)。

6. 工程承包范围及施工内容: 施工图纸范围内桩基工程、地下室工程、上部主体工程、公共部位装修工程、门窗工程、幕墙工程、水电工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、三网合一、室外道路工程、室外综合管网、柴油发电机组、电梯工程、东界路占道工程、第三方消防检测等,具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 中标通知书发放后第 11 日历天为开工日期。

工期总日历天数: 820 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

各关键节点的工期要求为: 开工后 180 天,完成 3#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成;开工后 210 天,完成 1#地块和 2#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成;开工后 450 天,完成 3#地块所有楼栋主体结构封顶;开工后 480 天,完成 1#地块和 2#地块所有楼栋主体结构封顶;开工后 630 天,完

成 3#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除；开工后 660 天,完成 1#地块和 2#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除；开工后 730 天,完成 3#地块所有单体竣工验收；开工后 760 天,完成 1#地块和 2#地块所有单体竣工验收；开工后 820 天,质量验收核验通过。

三、质量标准

工程质量符合 合格,其中每个地块至少有两栋市优及以上工程,争创省优标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾贰亿壹仟零柒拾玖万玖仟陆佰玖拾肆元伍角伍分
(¥ 1210799694.55 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾陆万柒仟壹佰叁拾元壹角柒分
(¥ 28667130.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零玖拾肆万伍仟陆佰捌拾叁元贰角陆分
(¥ 10945683.26 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 苏文昌

联系方式: 13055773243

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 3 月签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市湖里区仙岳路 4668 号国贸中心 B 栋 25 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方共同签章后 生效。

十三、合同份数

4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人、承包人各执陆份。

(以下无正文)

发 包 人: 厦门国贸控股建设开发有限公司 (合同章)

法 人 代 表: (签字或盖章)

通 讯 地 址: 厦门市湖里区仙岳路 4686 号国贸中心 B 栋 25 楼

开 户 银 行: 兴业银行厦门分行营业部

银 行 账 号: 129910100100080137

承 包 人: 中建海峡建设发展有限公司 (合同章)

法 人 代 表: (签字或盖章)

通 讯 地 址: 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务
广场 A 座 (自贸试验区内)

开 户 银 行: 中国银行福州中建海峡广场支行

银 行 账 号: 4078 5837 8231

2. 竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -

0141

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	会展嘉园1-3#地块 主体工程		工程地址	厦门市翔安区		
建设/代建单位	厦门市城市建设发展投资有限公司/厦门国贸建设开发有限公司 (代建)	结构形式	框架, 剪力墙			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院	层数	地上 33 层, 地下 2 层	幢数	22 幢	
设计单位	江西省中赣投勘察设计院有限公司	工程规模	本工程总建筑面积 416571.66 m², 地上建筑面积为 299501.66 m², 地下建筑面积为 117070 m², 地上最高 33 层, 最大建筑高度 100.8m, 地下 2 层, 最大基坑深度 14.5m, 最大单体建筑面积 66071.4 m², 主体结构采用铝模爬架施工工艺, 本工程全过程采用 BIM 技术应用。			
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	开工日期	年 月 日			
施工单位	中建海峡建设发展有限公司 深圳市科源建设集团股份有限公司 (智能化) 厦门市颖艺景观工程有限公司 (景观)	竣工日期	2022 年 12 月 23 日			
施工许可证号	350200202011090101 350200202205260301 (智能化) 350200202206020901 (景观)	造价	121079.97 万元 1539.829219 万元(智能化) 1045.311189 万元 (景观)			
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基基础、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、建筑节能 2、建筑给水、排水工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、智能建筑工程 6、电梯工程 7、室外工程			已按设计要求、施工合同完成所有项目, 符合施工验收规范。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定项目。			

续表1

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效，符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全，均合格。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件具备齐全、真实、有效。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已做分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》。
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完成。
审查结论： 本工程已按设计图纸及合同约定内容，资料齐全有效，符合图纸、规范要求，同意竣工验收。 建设单位工程负责人：   2022年12月23日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	朱旭东
副主任	郑玮、廖从荣、罗卫华、王丽琼、林向武、庄宝鑫、胡艺生
成员	曾海滨、姚志军、李少巍、叶木华、黄传昆、宋翔、余文君、戴逸贤、钟德跃、熊斌、李策、孙磊、罗蛟均、黄光标、张家豪、吴凯南、赵家豪、谢海权、潘伟杰、蔡慧敏、陈耿琦、王坤、袁师恒、张书锋、许延超、彭志诚、林伟勋

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李少巍	姚志军、黄光标、张家豪、赵家豪、蔡慧敏、潘伟杰、叶木华、黄传昆、余文君、李策、孙磊、陈耿琦、袁师恒、许延超、宋翔、王坤
给排水、燃气工程	曾海滨	戴逸贤、罗蛟均、张书锋、袁师恒、孙磊
建筑电气、智能化安装工程	钟德跃	姚志军、李策、孙磊、罗蛟均、陈耿琦、彭志诚
通风与空调工程	姚志军	熊斌、李策、孙磊、袁师恒、张书锋
电梯安装工程	谢海权	姚志军、叶木华、黄传昆、李策、孙磊、陈耿琦
室外工程	吴凯南	黄传昆、李策、孙磊、陈耿琦、袁师恒、张书锋、林伟勋、许延超

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

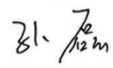
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 11 项， 其中符合要求 11 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级： 本工程已按设计图纸及合同完成约定内容，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意竣工验收。     (公章) 建设单位负责人：_____ 2022 年 12 月 27 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设/代建单位	验收合格，同意竣工验收。
	勘察单位	验收合格，同意竣工验收。
	设计单位	验收合格，同意竣工验收。
	施工单位	验收合格，同意竣工验收。
	监理单位	验收合格，同意竣工验收。

竣工验收结论:

建设、代建、设计、勘察、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告，施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

建设/代建单位 (公章) 项目负责人: (签字)  法定代表人: 	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  法定代表人: 	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  法定代表人: 	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  法定代表人: 	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  法定代表人: 
2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日

四、项目负责人近五年同类工程施工业绩

(一) 南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包 (EPC)

1. 施工合同

建设工程施工合同

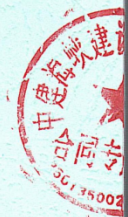
南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包 (EPC)

发包人: 南宁市民政局

承包人: 中建海峡建设发展有限公司 (联合体牵头人)

广西华景城建筑设计有限公司 (联合体成员)

编制日期: 2022 年 月 日



第一部分合同协议书

发包人（全称）：南宁市民政局
联合体牵头人（全称）：中建海峡建设发展有限公司
联合体成员（全称）：广西华景城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：南宁市兴宁区甘泉路南侧、三塘北路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：南发改社会〔2020〕42号、南发改社会〔2021〕68号、南发改社会〔2022〕23号。

4. 资金来源：中央预算内投资、市本级财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目为南宁市儿童福利院（含南宁市孤残儿童特殊教育学校、南宁市儿童福利服务指导中心）工程项目的一期工程。共设置床位300张。总建筑面积为11706.79平方米，其中三合楼建筑面积5189.25平方米（包含地上建筑面积4011.48平方米，地下建筑面积1177.77平方米），春草楼建筑面积6517.54平方米。其中拟建三合楼总建筑面积为4038平方米，地上6层，地下1层，建筑高度23.40m；其中拟建春草楼总建筑面积为6020.53平方米，地上5层，建筑高度20.4m。

6. 工程承包范围：建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；

设计内容包括：建筑、结构（含基坑支护）、给排水、电气、智能、通风等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；

采购和施工内容包括：采购包含电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备等，施工包含建筑装饰和结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、总平水电工程等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

承包人应充分考虑该工程建设内容的完整性，如非发包人特别说明的不在本次招标范围内的施工项目外，其余建设项目均包含在本次承包范围内。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年10月15日。

计划开始现场施工日期：2022年10月19日。

计划竣工日期：2024年8月3日。

工期总日历天数：689 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合《儿童福利院建设标准》（建标 145—2010）有关标准规范、国家及行业政策、现行国家法规和本项目设计要点，满足相关部门审批的要求。

采购质量标准：符合设计图纸及《儿童福利院建设标准》（建标 145—2010）有关标准、规范要求，材料质量达到合格标准。

施工要求的质量标准：满足设计及《儿童福利院建设标准》（建标 145—2010）有关规范要求，工程质量达到市优及以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟陆佰玖拾壹万捌仟玖佰贰拾贰元伍角整（¥36918922.50 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾万零捌仟捌佰元（¥608800 元）；适用税率。设计费不包含 BIM 建模费。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟陆佰叁拾壹万零壹佰贰拾贰元伍角（¥36310122.5 元）；其中固定总价部分为 36310122.5 元（其中地下工程建安工程费（含设备购置费）5416096.62 元，暂估价为 / 元，暂列金额为 / 元）。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：中建海峡建设发展有限公司

开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账号：407858378231

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理 余昌斌；项目设计负责人：覃小华；施工项目经理：余昌斌；项目施工专职安全生产管理人员：覃德荣、覃晓霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年10月10日订立。

九、订立地点

本合同在南宁市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字及盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人（公章或合同专用章）



承包人（联合体牵头人）：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

唐小若

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

印向

统一社会信用代码：

地址：

统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西号中建海峡商务广

邮政编码: 场A座 (自贸试验区)
 法定代表人: 邮政编码: 350015
 委托代理人: 法定代表人: 林向武
 电话: 委托代理人:
 传真: 电话: 0591-88023222
 电子信箱: 传真: 0591-88023222
 开户银行: 电子信箱:
 账号: 开户银行: 中国银行福州中建海峡广场支行
 账号: 407858378231

承包人 (联合体成员): (公章或合同专用章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



统一社会信用代码: 91450100742087731T

地址: 南宁市青秀区长湖路56号龙光·君御华府8号

楼一层101-109号

邮政编码: 530022

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0771-5783936

传真: 0771-5675828

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司南宁市明秀东支行

账号: 621059548947

附件 1

南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我单位建设的 南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包 (EPC) (质量安全监督登记号: 45010020220425、45010020220410)。现申请对质量安全监督登记书作以下变更:

1、工程整体变更

变更前内容:	变更后内容	变更原因
项目经理: 余昌斌 安全员: 覃晓霞	项目经理: 邓其格 45072119820817043X 13557016523 安全员: 杨宇涵 532529199702110017 18987312898	工作岗位调动

2、项目分项情况变更:

项目分项编号	单位 (子单位) 工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因

3、联系方式:

办理人姓名	单位名称	联系方式
阳丽丽	中建海峡建设发展有限公司	18275869866

建设单位: (公章)



受理单位审核意见:

同意变更
2023年4月3日

注: 本表格一个工程一式三份, 项目监督员、受理单位、建设单位各一份。

2. 竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包（EPC）-春草楼

建设单位：南宁市民政局

竣工验收日期：2024年10月22日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包（EPC）-春草楼		
工 程 地 址	南宁市兴宁区三塘北路东侧、甘泉路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	6517.54m ²	结构类型、 层 数	框架结构，地下0层，地上5层
开 工 时 间	2022年12月27日	竣 工 日 期	2024年9月30日
工程竣工验收内容： 1、已按建设行政主管部门审查的设计施工图纸完成；已完成了合同中约定的各项内容，无增减；已按设计变更要求完成，不存在未经设计单位同意的变更，无重大结构或外立面变动； 2、本工程共有十个分部：地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面、建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、建筑节能、建筑智能、电梯工程，以上十个分部全部验收合格。 3、工程所用的钢材、水泥、混凝土砌块、砂石、防水、构件等材料均有合格证及试验报告；给排水、电气材料均有合格证及检验报告；混凝土、砂浆试块报告及配合比报告齐全。图纸会审、设计变更、定位测量放线记录、隐蔽工程检查验收记录，分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整。有效 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、建筑智能、电梯分部；抽查了一层至六层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓，地面砖平整、砖缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共核查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、等 12 份，资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等 15 份（册），资料齐全
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 2 份，资料齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 82 份，资料齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 10 份（册），资料齐全

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计和规范要求 工程质量评定合格，同意验收					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长	付梁	南宁市民政局		
	副 组 长	陈烈奎	广西城建咨询设计有限公司	工程师	总监
		曾江	中建海峡建设发展有限公司	工程师	施工员
		邓其松	中建海峡建设发展有限公司	高级工程师	项目经理
	他				
	成	陈旭	中建海峡建设发展有限公司	工程师	质检员
	员	符如华	广西华域建筑设计有限公司	高工	项服员
	符如华	广西华域建筑设计有限公司	高工	项服员	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人 (签名)	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)	(公章) 项目总监理 工程师 (签名)	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)
	 2024年10月29日	 2024年10月29日	 2024年10月29日	 2024年10月29日	 2024年10月29日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包（EPC）-三合楼

建设单位：南宁市民政局

竣工验收日期：2024 年 10 月 22 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包（EPC）-三合楼		
工程地址	南宁市兴宁区三塘北路东侧、甘泉路南侧		
建筑面积 (或工程规模)	5189.25m²	结构类型、 层数	框架结构，地下1层，地上6层
开工时间	2022年12月27日	竣工日期	2024年9月30日
工程竣工验收内容： 1、已按建设行政主管部门审查的设计施工图纸完成；已完成了合同中约定的各项内容，无增减；已按设计变更要求完成，不存在未经设计单位同意的变更，无重大结构或外立面变动； 2、本工程共有十个分部：地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面、建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、建筑节能、建筑智能、电梯工程，以上十个分部全部验收合格。 3、工程所用的钢材、水泥、混凝土砌块、砂石、防水、构件等材料均有合格证及试验报告；给排水、电气材料均有合格证及检验报告；混凝土、砂浆试块报告及配合比报告齐全。图纸会审、设计变更、定位测量放线记录、隐蔽工程检查验收记录，分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整。有效 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、建筑智能、电梯分部；抽查了一层至六层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓，地面砖平整、砖缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共核查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、等 12 份， 资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等 15 份（册）， 资料齐全
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 2 份， 资料齐全
设计单位资料	设计计算书、图 纸 、变更通知 、设计文件质量检查报告等 82 份， 资料齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 10 份(册)， 资料齐全

竣工验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求， 工程质量评定合格，同意验收					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字 栏	组长	付梁	南宁市民政局		
	副组长	陈烈莹	广西城建咨询有限公司	工程师	总监
	其他成员	邓其格	中建海峡建设发展有限公司	高级工程师	项目经理
		陈旭	中建海峡建设发展有限公司	工程师	质检员
		覃双	中建海峡建设发展有限公司	工程师	施工员
		韦明华	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		韦明华	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
	其他成员				
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

3. 联合体协议

2、联合体协议书（联合体投标人适用）

中建海峡建设发展有限公司、广西华景城建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建海峡建设发展有限公司、广西华景城建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包（EPC）（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建海峡建设发展有限公司（某成员单位名称）为 中建海峡建设发展有限公司、广西华景城建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建海峡建设发展有限公司负责本项目的采购和施工，广西华景城建筑设计有限公司负责本项目的设计，且投标保证金由中建海峡建设发展有限公司（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称：中建海峡建设发展有限公司（盖法人单位章或电子章）

成员名称：广西华景城建筑设计有限公司（盖法人单位章或电子章）

2022 年 9 月 4 日

(二) 靖西云天城（云天首府）A-1-1 项目施工总承包工程
1. 施工合同

靖西云天城（云天首府）A-1-1 项目 建设工程施工合同

发包人（全称）：广西云天置业有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

共 84 页

第 1 页

第一部分合同协议书

发包人：广西云天置业有限公司

承包人：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就靖西云天城（云天首府）A-1-1项目施工总承包工程的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：靖西云天城（云天首府）A-1-1项目施工总承包工程。

2、工程地点：靖西县城云天大道与壮锦大道交汇处北侧。

3、工程立项批准文号：见发改委批文。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：

5.1 靖西云天城（云天首府）A-1-1项目施工总承包工程用地面积 25606.79 平方米，建筑面积 115324.1 平方米

6、承包范围：

6.1 本项目施工图纸中除发包人指令分包项目外的基础土石方开挖、桩基工程、截桩头、边坡支护工程、土方回填、建筑工程（含防水工程）、装饰工程、水电安装工程、防雷工程、室外排水综合管网工程等，以及发包人指令分包项目中需要由承包人承担的预留、预埋工程以及施工规范规定的全部内容，包括但不限于电梯门、商业店铺门、防火门、入户门、消防栓箱、铝合金门窗等安装完毕后的收边、收口工作（不含门窗塞缝，如产生按定额规定计取），涂料工程的基层清理、修补工作等。

6.2 承包人不计取总包配合费的发包人自理分包项目【以下项目非本合同范围内容，承包人应全力配合，包含且不限于总承包单位与专业施工单位现场配合、交叉施工配合等所增加的管理，以及垂直运输机械（仅提供现有塔吊及施工电梯）及脚手架使用等，承包人不另外计取费用】：

6.2.1 柴油发电机组安装工程；

6.2.2 变配电工程；

6.2.3 除预埋管、盒、空箱外的邮电通讯工程（包括电视、电话、网络等系统）；

6.2.4 除预埋管、盒外的智能化系统工程；

6.2.5 室外园林工程；

第 2 页

共 84 页

- 6.2.6 地下室车位划线、导视牌;
- 6.2.7 加压供水设备采购及安装工程;
- 6.2.8 信报箱采购及安装工程;
- 6.2.9 移交施工场地之前的土石方开挖;
- 6.2.10 电梯设备采购工程。

6.3 承包人委托发包人招标的分项工程（以下分项工程由承包人委托发包人招标，由承包人配合施工验收，且承包人应完成以下施工：阳台栏杆收边处理、铝合金门窗收边处理等）承包人应全力配合，包含但不限于总承包单位与专业施工单位现场配合、交叉施工配合等所增加的管理，以及垂直运输机械（仅提供现有塔吊及施工电梯）及脚手架使用等，承包人不另外计取费用】，其配合费按分包工程结算造价的1.5%计取，不参与总体让利：

- 6.3.1 阳台栏杆工程
- 6.3.2 铝合金门窗工程
- 6.3.3 外墙涂料工程（包含基层腻子）
- 6.3.4 电梯安装工程（设备费不参与计算分包配合费）
- 6.3.5 裙房或架空层内外装饰、架空层入户门厅、各楼层电梯厅、走道二次装修工程
- 6.3.6 入户门
- 6.3.7 消防工程（设备费【含风机、水泵、主机、配电柜、消防电设备】不参与计算分包配合费）

注：以上工程除按有关规定须由政府指定专业承做的工程外，如总承包单位有条件、有资质，可以承做的，并保证验收通道畅通，在质量、价格同等条件下发包人优先考虑由承包人承接各专业分包工程。如总承包人承包以上工程的，发包人不需支付对应工程的管理配合费用。

6.4 发包人保留在以上内容基础上变更增减指定分包工程或甲定乙供材料的权利，但并不免除总承包单位提供工程基本措施服务、进行配合与协调管理的职责。承包人不能因发包人的上述变更提出任何索赔。

6.5 承包人安装工程施工界面如下：

6.5.1 强电：以施工图、图纸会审、设计变更和施工规范为基础并结合发包人与业主约定的交房标准进行安装，以及从专变配电房低压配电柜出线至末端安装【不包括一户一表配电工程（指公变配电房至楼层每户电表箱）、消防水泵控制箱至消防水泵、消防控制箱至消防风机、消防控制箱至卷帘门、控制箱至电梯、生活水泵控制箱至生活水泵等安装】，各种线盒底盒应密封胶，泡沫块做保护等。

6.5.2 弱电：以施工图、图纸会审、设计变更和施工规范为基础并结合发包人与业主约定的交房标准进行安装，并负责线管、接线盒预埋、穿铁线、穿线（若发包人需要，承包人负责电梯安装过程中五方通话线管敷设等工作），不含安防系统穿线工作。

6.5.3 消防安装：承包人负责线管、接线盒、设备底盒等预埋，预留洞口、预埋套管、封堵（除桥架内电缆防火封堵外）、穿铁线。

6.5.4 给水部分：以施工图、图纸会审、设计变更和施工规范为基础并结合发包人与业主约定的交房标准进行安装（用户水表后至户内给水末端），并负责给水总管到水表范围内管道洞口预留、预埋套管、封堵、试水试验等。

6.5.5 排水部分：以施工图、图纸会审、设计变更和施工规范为基础并结合发包人与业主约定的交房标准进行安装，并负责将排污管、雨水管、空调冷凝水管敷设至市政管网接驳点（含室外检查井、雨水口、化粪池、排水沟、隔油池、管网及土方），所有排水口、排污口、空调冷凝管套管洞预留、预埋、封堵，并做试水试验等，负责集水井潜水泵及排水管的安装。

6.5.6 防雷部分：按施工图、图纸会审、设计变更和施工规范要求施工（铝合金门窗、铁艺栏杆及所有外露带电设备防雷接地接头必须焊接到位，按施工规范要求施工，满足防雷接地要求）。

6.5.7 空调：承包人负责孔洞预留。

6.5.8 除桥架内电缆防火封堵（属消防工程）外所有预留洞口封堵均由承包人负责施工。

6.5.9 每层电梯控制预留孔洞和楼层剪力墙预留洞并负责堵塞。

6.5.10 上述施工范围未注明之处以甲方书面通知为准。

6.6 由发包人指定分包的工程，承包人须配合发包人协调施工进度，将其纳入总施工进度计划中，并无条件配合发包人和分包单位编制、整理指定分包工程的竣工资料（包括但不限于质监部门、安监部门等有关政府部门要求以施工总承包单位名义盖章备案的全部资料），除合同约定可收取总包配合费的分部分项工程外，承包人不再另行收取其他分部分项工程的总包管理配合费。本工程施工用水、用电总表由施工总包单位对接相关收费部门安装水电表并按时交纳水电费，分包工程所需施工和生活用水、用电费用如能安装水电表的，按实际用水用电量增加 15% 的损耗计量由分包单位直接与总包单位结算；如不能安装水电表的由总包单位、发包人、分包单位另行协商。此外，承包人不再向发包人和分包单位收取其他任何合同约定以外的指定分包工程的相关费用。

6.7 甲控材料，是指由发包人指定品牌及价格（指定品牌及价格以发包人与供应商双方书面确定的价格为准），承包人负责采购及施工，详见后附件 1《甲指乙购材料设备一览表》。甲控材料单价（甲控材料价格为含税价，开具增值税专用发票）按发包人下发达价函的材料单价上浮 5% 按税外独立费进行结算，甲控材料价格不参与总体让利。

7、承包方式：包工包料。

8、桩基工程由发包人和承包人另行签订补充协议约定有关事宜。

二、合同工期

1、工期：项目整体工期为 600 日历天其中土石方开挖及桩基施工共 60 日历天，30 层建筑工期为 540 日

历天（单栋 200 天结构封顶），18 层建筑工程为 420 日历天（单栋 120 天结构封顶），独立式商业 60 日历天，以上整体工期计算时间为从发包人发出开工令到五方验收通过（含春节期间）。单栋主体工程每月须完成 6 层主体工程。

2、本工程具体的节点工期、工程进度由双方协商确定；如双方对节点工期、工程进度无法达成一致的，发包人有权解除本合同，当因发包人据此解除合同而导致承包人已缴纳的意外伤害保险费、噪声排放费及其他规费不能退回的损失，承包人施工范围内的，由发包人和承包人各承担 50%。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程质量合格标准，同时达到广西壮族自治区安全文明施工工地的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰陆拾捌万柒仟伍佰叁拾伍元整（¥155,687,535.00 元，含税价，10%增值税税率，其中价款金额为¥141,534,122.73 元，税款金额为¥14,153,412.27 元），前述价款为暂定价款，最终价款以双方确认的竣工结算总价为准。

2. 合同价格形式：本工程为定额计价方式，可调价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓其格。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的并经发包人及承包人双方加盖公章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人负责项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分

包，并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市青秀区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖单位公章（或合同专用章）及签约代表签字之日起生效。

十三、其他

13.1 本合同一式十二份，发包人和承包人各执六份。

13.2 承包人在收到本工程施工蓝图后于年月日前向发包人提供完整的预算书，双方在 30 天内完成预算书对数工作。

13.3 合同附件：

附件 1：甲指乙购材料设备一览表

附件 2：材料品牌表

附件 3：项目管理机构及施工现场管理人员一览表

附件 4：工程质量保修书

附件 5：施工现场管理规定

附件 6：工程项目安全文明施工管理制度及实施细则

附件 7：质量、安全管理制度

附件 8：廉洁合作协议


发包人：广西云天置业有限公司
法定代表人：
签约代表：
纳税识别号：9145 1025 0706 4849 4R
地址：靖西市新靖镇城中路西延长线
靖西云天城营销中心
电 话：0776-3050156
传 真：
电子信箱：
开户银行：广西靖西农村商业银行股份
有限公司营业部
账号：6296 1201 0112 5854 22


承包人：中建海峡建设发展有限公司
法定代表人：
签约代表：
纳税识别号：91350105154381424A
地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务
广场 A 座（自贸试验区内）
电 话：0591-88023222
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国银行福州市师大支行
账号：407858378231



2. 竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 靖西云天城（云天首府）
A-1-1

建设单位: 广西云天置业有限公司

竣工验收日期: 2022 年 3 月 16 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	靖西云天城（云天首府）A-1-1		
工 程 地 址	靖西市壮锦大道靖西云天城		
建 筑 面 积 (或工程规模)	115324.92m²	结构类型、 层 数	框架结构 地 下1层，地上2-30层
开 工 时 间	2018年12月30日	竣工日期	2022年7月16日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、海工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查地下一层、一层、六层、十五层、屋面；检查：室内抹灰表面光滑平整；外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固、不漏涂现象；铝合金门窗安装；室内净高、开间尺寸。室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；检查屋面有无渗水或积水现象；室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感抽查率大于10%； 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同，监理规划、监理记录、有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格，同意验收

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	符志	建设单位项目负责人		
	副组长	何经才	总监理工程师		
	其他成员	杨	建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
		邓其松	项目经理		
		何经才	施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	
邓其松	何经才	何经才	何经才	何经才	
2022年3月6日	2022年3月6日	2022年3月6日	2022年3月6日	2022年3月6日	

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人（签字）：李少华

日期：2026 年 07 月 07 日

