

标段编号：2506-440309-04-01-584888004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国福工程项目管理有限公司

日期：2026年06月29日

## 投标函

致 深圳市光明安居有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 501

邮编：518029

联系电话：15734673396 传真：0755-83258469

日期：2026 年 06 月 29 日





统一社会信用代码  
91440300763468920L

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市国福工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2004年06月14日

法定代表人 付福云

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦501

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年04月24日



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市国福工程项目管理有限公司

证书编号: 甲180944001515

有效期: 自 2018年10月01日

至 2021年09月30日

发证机关:

2018年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                  |    |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----|-------|
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市国福工程项目管理有限公司      |                  |    |       |
| 企业住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市振兴路6号上步工贸大厦南座6A2室 |                  |    |       |
| 成立日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2004年06月14日          |                  |    |       |
| 企业类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 有限责任公司               |                  |    |       |
| 注册资本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 602万元人民币             |                  |    |       |
| 统一社会信用代码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 91440300763468920L   |                  |    |       |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 姓名                   | 付福云              | 职称 | 经济师   |
| 技术负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 姓名                   | 黄本国              | 职称 | 高级工程师 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 造价工程师注册证号            | 建(造) 01440001309 |    |       |
| 资质证书号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 甲180944001515        |                  |    |       |
| 资质有效期限: 自 2018年10月01日至 2021年09月30日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                  |    |       |
| 业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。<br>甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。<br>工程造价咨询业务范围包括:<br>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核;<br>(二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;<br>(三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等;<br>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;<br>(五) 提供工程造价信息服务等。<br>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 |                      |                  |    |       |

# 1.企业人员情况表

投标人：深圳市国福工程项目管理有限公司

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 企业缴纳社保人员数量               | 109 |
| 企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量 | 18  |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

- ①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；
- ②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。



## 深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 06月 -- 2026年 06月）

单位编号：152300 单位名称：深圳市国福工程项目管理有限公司 单位：（人）

| 序号 | 参保年月   | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|----|--------|------|------|-----------|------|------|
| 1  | 202606 | 109  | 109  | 109       | 109  | 109  |

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a4fc942aabdj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月23日 15:46:59



企业简介

“深圳市国福工程项目管理有限公司”于2004年5月28日由深圳市建设局深建复（2004）287号文批准成立，2004年6月14日工商注册成功，取得深圳市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》（注册号440301104036637），于2004年8月20日取得由深圳市建设局颁发的乙级资质证书...

展开

一级造价工程师（18）    二级造价工程师（0）    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册号（执业印章号）      | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 1  | 胡月  | 500110*****24 | B11264400043076 | 土建 |
| 2  | 任宇轩 | 150426*****66 | B11264400041932 | 土建 |
| 3  | 杨依嫔 | 372925*****05 | B11254400036030 | 土建 |
| 4  | 许慧娟 | 412724*****84 | B11214400007572 | 土建 |
| 5  | 吴昱  | 370684*****26 | B11264400041940 | 土建 |
| 6  | 戴慧君 | 430722*****47 | B11264400041944 | 土建 |
| 7  | 杜琴  | 360425*****22 | B11194400024571 | 土建 |
| 8  | 党宁  | 610524*****4X | B11264400041327 | 土建 |
| 9  | 涂丽娟 | 422301*****68 | B11254400036750 | 土建 |
| 10 | 葛外华 | 360681*****30 | B11264400041330 | 土建 |

展开

一级造价工程师（18）    二级造价工程师（0）    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册号（执业印章号）      | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 11 | 黄剑秋 | 413025*****37 | B11164400003119 | 土建 |
| 12 | 张蕾  | 511127*****68 | B11214400004567 | 土建 |
| 13 | 罗秋平 | 362222*****42 | B11254400038032 | 土建 |
| 14 | 张钦鹏 | 410421*****76 | B11074400027551 | 土建 |
| 15 | 彭倩  | 650102*****65 | B14204400026868 | 安装 |
| 16 | 侯军飞 | 610324*****19 | B11044400003122 | 土建 |
| 17 | 付福云 | 410821*****48 | B14024400018472 | 安装 |
| 18 | 黄本国 | 610103*****17 | B11014400010153 | 土建 |

## 2.企业营业情况表

投标人：深圳市国福工程项目管理有限公司

| 序号   | 年份   | 营业额情况（万元） | 备注 |
|------|------|-----------|----|
| 1    | 2023 | 2870      |    |
| 2    | 2024 | 2094      |    |
| 3    | 2025 | 2210      |    |
| 累计金额 |      | 7174      |    |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



# 深圳市国福工程项目管理有限公司

## 审计报告

卓盛财审字[2024]第 151 号

| 项 目                       | 页 次  |
|---------------------------|------|
| 一、审计报告                    | 1-2  |
| 二、已审财务报表及附注               |      |
| 1、资产负债表                   | 3-4  |
| 2、利润表                     | 5    |
| 3、现金流量表                   | 6    |
| 4、所有者权益变动表                | 7-8  |
| 5、财务报表附注                  | 9-25 |
| 三、深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）执业资质复印件 |      |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤240VL0Y223





## 深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩虹新都彩荟阁 6A 电话：82913160

### 审计报告

卓盛财审字[2024]第 151 号

深圳市国福工程项目管理有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市国福工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在

某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十五日

## 资产负债表

编制单位：深圳市国福工程项目管理有限公司      2023年12月31日      金额单位：元

| 项 目         | 附注    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------------|-------|---------------|---------------|
| 流动资产        |       |               |               |
| 货币资金        | 七、（一） | 3,216,485.85  | 7,718,669.20  |
| 交易性金融资产     | 七、（二） | 4,000,000.00  | 4,000,000.00  |
| 衍生金融资产      |       |               |               |
| 应收票据        |       |               |               |
| 应收账款        | 七、（三） | 13,059,349.14 | 10,896,001.40 |
| 应收款项融资      |       |               |               |
| 预付款项        |       |               | 13,575.01     |
| 其他应收款       |       | 336,482.02    | 198,414.78    |
| 存货          |       |               |               |
| 合同资产        |       |               |               |
| 持有待售资产      |       |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |       |               |               |
| 其他流动资产      |       |               | 178,380.00    |
| 流动资产合计      |       | 20,612,317.01 | 23,005,040.39 |
| 非流动资产       |       |               |               |
| 债权投资        |       |               |               |
| 其他债权投资      |       |               |               |
| 长期应收款       |       |               |               |
| 长期股权投资      |       |               |               |
| 其他权益工具投资    |       |               |               |
| 其他非流动金融资产   |       |               |               |
| 投资性房地产      |       |               |               |
| 固定资产        | 七、（四） | 301,807.26    | 334,948.36    |
| 在建工程        |       |               |               |
| 生产性生物资产     |       |               |               |
| 油气资产        |       |               |               |
| 使用权资产       |       |               |               |
| 无形资产        |       |               |               |
| 开发支出        |       |               |               |
| 商誉          |       |               |               |
| 长期待摊费用      |       |               |               |
| 递延所得税资产     |       |               |               |
| 其他非流动资产     |       |               |               |
| 非流动资产合计     |       | 301,807.26    | 334,948.36    |
|             |       |               |               |
|             |       |               |               |
|             |       |               |               |
|             |       |               |               |
| 资 产 总 计     |       | 20,914,124.27 | 23,339,988.75 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

| 编制单位：深圳市国福工程项目管理有限公司 |       | 2023年12月31日   | 金额单位：元        |  |
|----------------------|-------|---------------|---------------|--|
| 项 目                  | 附注    | 期末余额          | 期初余额          |  |
| 流动负债                 |       |               |               |  |
| 短期借款                 |       |               |               |  |
| 交易性金融负债              |       |               |               |  |
| 衍生金融负债               |       |               |               |  |
| 应付票据                 |       |               |               |  |
| 应付账款                 |       |               |               |  |
| 预收款项                 |       |               |               |  |
| 合同负债                 |       |               |               |  |
| 应付职工薪酬               |       |               |               |  |
| 应交税费                 | 七、（五） | 213,604.16    | 265,055.04    |  |
| 其他应付款                | 七、（六） | 10,799,655.61 | 11,436,027.31 |  |
| 持有待售负债               |       |               |               |  |
| 一年内到期的非流动负债          |       |               |               |  |
| 其他流动负债               |       |               |               |  |
| 流动负债合计               |       | 11,013,259.77 | 11,701,082.35 |  |
| 非流动负债                |       |               |               |  |
| 长期借款                 |       |               |               |  |
| 应付债券                 |       |               |               |  |
| 其中：优先股               |       |               |               |  |
| 永续债                  |       |               |               |  |
| 租赁负债                 |       |               |               |  |
| 长期应付款                |       |               |               |  |
| 预计负债                 |       |               |               |  |
| 递延收益                 |       |               |               |  |
| 递延所得税负债              |       |               |               |  |
| 其他非流动负债              |       |               |               |  |
| 非流动负债合计              |       | -             | -             |  |
| 负 债 合 计              |       | 11,013,259.77 | 11,701,082.35 |  |
| 所有者权益（或股东权益）         |       |               |               |  |
| 实收资本（或股本）            | 七、（七） | 6,020,000.00  | 6,020,000.00  |  |
| 其他权益工具               |       |               |               |  |
| 其中：优先股               |       |               |               |  |
| 永续债                  |       |               |               |  |
| 资本公积                 |       |               |               |  |
| 减：库存股                |       |               |               |  |
| 其他综合收益               |       |               |               |  |
| 盈余公积                 | 七、（八） | 539,721.60    | 539,721.60    |  |
| 未分配利润                | 七、（九） | 3,341,142.90  | 5,079,184.80  |  |
| 所有者权益合计              |       | 9,900,864.50  | 11,638,906.40 |  |
| 负债及所有者权益合计           |       | 20,914,124.27 | 23,339,988.75 |  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：深圳市国福工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：元

| 项 目                    | 附注     | 本期发生额         | 上期发生额         |
|------------------------|--------|---------------|---------------|
| 一、营业总收入                | 七、（十）  | 28,701,702.86 | 38,447,219.11 |
| 减：营业成本                 | 七、（十）  | 22,743,054.33 | 28,832,862.96 |
| 税金及附加                  | 七、（十一） | 93,420.21     | 143,477.12    |
| 销售费用                   | 七、（十二） | 961,931.59    | 987,679.01    |
| 管理费用                   | 七、（十三） | 6,479,307.33  | 8,399,878.00  |
| 研发费用                   |        |               |               |
| 财务费用                   | 七、（十四） | -74,650.41    | -33,683.30    |
| 其中：利息费用                | 七、（十四） |               |               |
| 利息收入                   | 七、（十四） | 77,286.41     | 37,884.82     |
| 加：其他收益                 |        |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        |        |               | 78,707.17     |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |        |               |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |        |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |        |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |        |               |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |        |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |        |               |               |
| 资产处置收益（亏损以“-”号填列）      |        |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |        | -1,501,360.19 | 195,712.49    |
| 加：营业外收入                | 七、（十五） | 116,753.14    | 92,618.25     |
| 减：营业外支出                |        |               | 71.95         |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |        | -1,384,607.05 | 288,258.79    |
| 减：所得税费用                |        |               | 6,949.50      |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |        | -1,384,607.05 | 281,309.29    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |        | -1,384,607.05 | 281,309.29    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |        |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额          |        | -             | -             |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |        |               |               |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额       |        |               |               |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益    |        |               |               |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动      |        |               |               |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动      |        | -             | -             |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |        |               |               |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益     |        |               |               |
| 2. 其他债权投资公允价值变动        |        |               |               |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额  |        |               |               |
| 4. 其他债权投资信用减值准备        |        |               |               |
| 5. 现金流量套期储备            |        |               |               |
| 6. 外币财务报表折算差额          |        |               |               |
| 六、综合收益总额               |        | -1,384,607.05 | 281,309.29    |
| 七、每股收益                 |        |               |               |
| （一）基本每股收益              |        |               |               |
| （二）稀释每股收益              |        |               |               |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市国福工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：元

| 项 目                       | 附注 | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------------------------|----|---------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 25,884,247.87 | 40,978,686.35 |
| 收到的税费返还                   |    |               | 13,829.75     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 1,036,709.48  | 922,088.73    |
| 经营活动现金流入小计                |    | 26,920,957.35 | 41,914,604.83 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 5,779,072.48  | 7,546,724.34  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 13,765,969.15 | 15,140,612.92 |
| 支付的各项税费                   |    | 1,763,671.50  | 2,431,276.97  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 10,077,728.46 | 16,063,899.44 |
| 经营活动现金流出小计                |    | 31,386,441.59 | 41,182,513.67 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -4,465,484.24 | 732,091.16    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |               |               |
| 收回投资收到的现金                 |    |               | 14,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金               |    |               | 78,707.17     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |               |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |               |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流入小计                |    | -             | 14,078,707.17 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 36,699.11     | 25,279.64     |
| 投资支付的现金                   |    |               | 10,178,380.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |               |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流出小计                |    | 36,699.11     | 10,203,659.64 |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -36,699.11    | 3,875,047.53  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |               |               |
| 吸收投资收到的现金                 |    |               |               |
| 取得借款收到的现金                 |    |               |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -             | -             |
| 偿还债务支付的现金                 |    |               |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |               |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -             | -             |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -             | -             |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |               |               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | -4,502,183.35 | 4,607,138.69  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 7,718,669.20  | 3,111,530.51  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | 3,216,485.85  | 7,718,669.20  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

| 编制单位：深圳市唐瑞工程项目管理有限公司        |              | 2023年度 |     |    |      |       |        | 本期金额 |            |               |               | 金额单位：元 |
|-----------------------------|--------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------------|---------------|---------------|--------|
| 项 目                         | 股本           | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计       |        |
|                             |              | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 一、上年年末余额                    | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 539,721.60 | 5,079,184.80  | 11,638,906.40 |        |
| 加：会计政策变更                    |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 前期差错更正                      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 其他                          |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -353,434.85   | -353,434.85   |        |
| 二、本年初余额                     | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 539,721.60 | 4,725,749.95  | 11,285,471.55 |        |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）       | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -1,384,607.05 | -1,384,607.05 |        |
| （一）综合收益总额                   |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -1,384,607.05 | -1,384,607.05 |        |
| （二）所有者投入和减少资本               | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |        |
| 1.所有者投入的普通股                 |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 2.其他权益工具持有者投入资本             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 3.股份支付计入股东权益的金额             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 4.其他                        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| （三）利润分配                     | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |        |
| 1.提取盈余公积                    |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |        |
| 2.提取一般风险准备                  |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 3.对所有者（或股东）的分配              |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 4.其他                        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| （四）所有者权益内部结转                | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |        |
| 1.资本公积转增资本（或股本）             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 3.盈余公积弥补亏损                  |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 4.结转重新计量设定受益计划净资产或净资产所产生的变动 |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 5.其他                        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| （五）专项储备提取和使用                | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |        |
| 1.本年提取                      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 2.本年使用                      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| （六）其他                       |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |        |
| 四、本年年末余额                    | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 539,721.60 | 3,341,142.90  | 9,900,864.50  |        |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

| 编制单位：深圳市国福工程项目管理有限公司        |              | 2023年度 |     |    |      |       |        | 上期金额 |            |              |               | 金额单位：元 |  |
|-----------------------------|--------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------------|--------------|---------------|--------|--|
| 项 目                         | 股本           | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积       | 未分配利润        | 所有者权益合计       |        |  |
|                             |              | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 一、上年年末余额                    | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 481,590.67 | 5,109,162.90 | 11,610,753.57 |        |  |
| 加：会计政策变更                    |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              | -             |        |  |
| 前期差错更正                      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 其他                          |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -253,156.46  | -253,156.46   |        |  |
| 二、本年初余额                     | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 481,590.67 | 4,856,006.44 | 11,357,597.11 |        |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）       | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 58,130.93  | 223,178.36   | 281,309.29    |        |  |
| （一）综合收益总额                   |              |        |     |    |      |       |        |      |            | 281,309.29   | 281,309.29    |        |  |
| （二）所有者投入和减少资本               | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -            | -             |        |  |
| 1.所有者投入的普通股                 |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 3.股份支付计入股东权益的金额             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 4.其他                        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| （三）利润分配                     | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 58,130.93  | -58,130.93   | -             |        |  |
| 1.提取盈余公积                    |              |        |     |    |      |       |        |      | 58,130.93  | -58,130.93   | -             |        |  |
| 2.提取一般风险准备                  |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 3.对所有者（或股东）的分配              |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 4.其他                        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| （四）所有者权益内部结转                | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -            | -             |        |  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 3.盈余公积弥补亏损                  |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动 |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 5.其他                        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| （五）专项储备提取和使用                | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -            | -             |        |  |
| 1.本年提取                      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 2.本年使用                      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| （六）其他                       |              |        |     |    |      |       |        |      |            |              |               |        |  |
| 四、本年年末余额                    | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 539,721.60 | 5,079,184.80 | 11,638,906.40 |        |  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳市国福工程项目管理有限公司 2023 年度财务报表附注

### 一、公司基本情况

公司名称：深圳市国福工程项目管理有限公司

成立日期：2004 年 06 月 14 日

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 501

法定代表人：付福云

注册资本：602.00 万元人民币

统一社会信用代码：91440300763468920L

经营范围：工程项目管理、工程造价咨询、招标代理、工程监理、工程信息咨询、建筑装饰工程的施工（以上需取得资质证书经营的，取得资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策、会计估计

#### （一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### （二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### （三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，



本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### （四）外币业务核算方法

本公司发生外币经济业务时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（即期汇率是指中国人民银行公布的当日人民币外汇牌价的中间价）；公司在资产负债表日，对外币货币性项目和外币非货币性项目进行如下处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

##### 1、金融资产

##### （1）金融资产分类、确认依据和计量方法

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该

指定一经作出，不得撤销。指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

#### （2）金融资产转移的确认依据和计量方法

将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

### 2、金融负债

#### （1）金融负债分类、确认依据和计量方法

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财



务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

#### (2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

#### 3、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。

权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

#### 4、金融资产和金融负债的抵销

的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5、金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

## 6、金融工具减值

### （1）金融工具减值计量和会计处理

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确

认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外，采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成的应收票据、应收账款及合同资产、应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

将计提或转回的金融工具减值准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

### （2）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

对于单项金融工具无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款及合同资产，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### （3）按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据及坏账准备的计提方法

#### ①确定依据

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| 信用风险特征组合的确定依据 | A. 按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进 |
|---------------|--------------------------|



|                       |                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | 行分组；<br>B. 这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查应收款项的未来现金流量测算相关。                         |
| 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法 | 按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。 |

## ②确定组合的依据和计提方法

| 项目   | 确定组合的依据                                                                      | 计提方法    |
|------|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 组合 1 | 除已单独测试并计提减值准备的应收账款、其他应收款外，根据以前年度具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定坏账准备计提的比例 | 账龄分析法   |
| 组合 2 | 对关联方的应收账款、其他应收款及内部员工借款、保证金以及财政应返还额度不计提坏账准备                                   | 不计提坏账准备 |

## ③组合中，采用账龄分析法与整个存续期预期信用损失率对照表

| 账龄             | 预期信用损失率(%) |
|----------------|------------|
| 1 年以内（含 1 年）   | 5.00       |
| 1 到 2 年（含 2 年） | 15.00      |
| 2 到 3 年（含 3 年） | 25.00      |
| 3 到 4 年（含 4 年） | 55.00      |
| 4 至 5 年（含 5 年） | 80.00      |
| 5 年以上          | 90.00      |

## (七) 固定资产

## 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

## 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 项 目  | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|------|------|---------|--------|---------|
| 电子设备 | 直线法  | 3       | 5      | 31.67   |
| 运输设备 | 直线法  | 10      | 5      | 9.50    |
| 办公设备 | 直线法  | 3       | 5      | 31.67   |
| 生产设备 | 直线法  | 10      | 5      | 9.50    |
| 专用设备 | 直线法  | 3       | 5      | 31.67   |

### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此之外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### （八）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### （九）收入

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日，对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制履约过程中在建商品；（3）履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入（履约进度不能合理确定的除外）。按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，考虑下列迹象：（1）就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。



## 2. 收入计量原则

交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

(1) 按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

## (十) 政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助应是来源于政府的经济资源，如来源于其他方但有确凿证据表明政府是补助的实际拨付者，其他方只起到代收代付作用的，该项补助也属于来源于政府的经济资源；政府补助具有无偿性，企业取得来源于政府的经济资源，不需要向政府交付商品或服务 etc 对价。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。



企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别按照以下（1）、（2）项规定进行会计处理。

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（一）会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

（三）重大会计差错的更正和影响

本公司本年度无重大会计差错的更正和影响事项。

（四）其他事项说明

本公司本年度无其他事项说明。

六、税项

（一）公司主要税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据     | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 增值税     | 销售货物或提供应税服务 | 6%  |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税税额     | 7%  |
| 教育费附加   | 应缴流转税税额     | 3%  |
| 地方教育附加  | 应缴流转税税额     | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25% |

（二）重要税收优惠政策及依据

本公司本年度无重要税收优惠。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年12月31日，“期末”指2023年的12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

## (一) 货币资金

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 现金   | 110,310.47   | -            |
| 银行存款 | 3,106,175.38 | 7,718,669.20 |
| 合计   | 3,216,485.85 | 7,718,669.20 |

## (二) 交易性金融资产

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 理财产品 | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 |
| 合计   | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 |

## (三) 应收账款

## 1. 应收账款分类披露

| 项目                     | 期末余额          |        |            |         |               |
|------------------------|---------------|--------|------------|---------|---------------|
|                        | 账面余额          |        | 坏账准备       |         | 账面价值          |
|                        | 金额            | 比例(%)  | 金额         | 计提比例(%) |               |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款   | -             | -      | -          | -       | -             |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款   | 13,411,199.77 | 100.00 | 351,850.63 | 2.62    | 13,059,349.14 |
| 其中：账龄分析组合              | 13,411,199.77 | 100.00 | 351,850.63 | 2.62    | 13,059,349.14 |
| 无风险组合                  | -             | -      | -          | -       | -             |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | -             | -      | -          | -       | -             |
| 合计                     | 13,411,199.77 | 100.00 | 351,850.63 | 2.62    | 13,059,349.14 |

续：

| 项目                     | 期初余额          |        |            |         |               |
|------------------------|---------------|--------|------------|---------|---------------|
|                        | 账面余额          |        | 坏账准备       |         | 账面价值          |
|                        | 金额            | 比例(%)  | 金额         | 计提比例(%) |               |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款   | -             | -      | -          | -       | -             |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款   | 11,144,526.66 | 100.00 | 248,525.26 | 2.23    | 10,896,001.40 |
| 其中：账龄分析组合              | 11,144,526.66 | 100.00 | 248,525.26 | 2.23    | 10,896,001.40 |
| 无风险组合                  | -             | -      | -          | -       | -             |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | -             | -      | -          | -       | -             |

| 项目 | 期初余额          |        |            |         |               |
|----|---------------|--------|------------|---------|---------------|
|    | 账面余额          |        | 坏账准备       |         | 账面价值          |
|    | 金额            | 比例(%)  | 金额         | 计提比例(%) |               |
| 账款 |               |        |            |         |               |
| 合计 | 11,144,526.66 | 100.00 | 248,525.26 | 2.23    | 10,896,001.40 |

2. 组合中，账龄分析组合按账龄计提坏账准备的应收账款如下：

| 账龄    | 期末余额          |            |         | 期初余额          |            |         |
|-------|---------------|------------|---------|---------------|------------|---------|
|       | 应收账款          | 坏账准备       | 计提比例(%) | 应收账款          | 坏账准备       | 计提比例(%) |
| 1 年以内 | 8,184,628.68  | -          | -       | 5,331,022.88  | -          | -       |
| 1-2 年 | 5,226,571.09  | 351,850.63 | 6.73    | 2,541,564.12  | -          | -       |
| 2-3 年 | -             | -          | -       | 3,271,939.66  | 248,525.26 | 7.60    |
| 合计    | 13,411,199.77 | 351,850.63 | 2.62    | 11,144,526.66 | 248,525.26 | 2.23    |

3. 应收账款按客户类别前五名披露如下：

| 客户名称           | 年末数          | 比例(%) |
|----------------|--------------|-------|
| 深圳市东方欣悦实业有限公司  | 1,108,739.64 | 8.27  |
| 深圳市万鸿嘉投资发展公司   | 962,034.55   | 7.17  |
| 重庆中航万科峻景置业有限公司 | 944,446.69   | 7.04  |
| 苏州银庄置地         | 864,085.75   | 6.44  |
| 重庆勇拓置业有限公司     | 849,020.46   | 6.34  |
| 合计             | 4,728,327.09 | 35.26 |

#### (四) 固定资产

| 项目            | 期初余额         | 本期增加      | 本期减少 | 期末余额         |
|---------------|--------------|-----------|------|--------------|
| 一、账面原值合计：     | 4,285,819.18 | 36,699.11 | -    | 4,322,518.29 |
| 其中：办公设备       | 344,255.35   | 12,800.00 | -    | 357,055.35   |
| 运输设备          | 2,575,994.27 | -         | -    | 2,575,994.27 |
| 电子设备          | 1,365,569.56 | 23,899.11 | -    | 1,389,468.67 |
| 二、累计折旧合计：     | 3,950,870.82 | 69,840.21 | -    | 4,020,711.03 |
| 其中：办公设备       | 330,630.74   | 2,846.86  | -    | 333,477.60   |
| 运输设备          | 2,482,381.88 | -         | -    | 2,482,381.88 |
| 电子设备          | 1,137,858.20 | 66,993.35 | -    | 1,204,851.55 |
| 三、固定资产减值准备合计： | -            | -         | -    | -            |

| 项目            | 期初余额       | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额       |
|---------------|------------|------|------|------------|
| 其中：办公设备       | -          | -    | -    |            |
| 运输设备          | -          | -    | -    |            |
| 电子设备          | -          | -    | -    |            |
| 四、固定资产账面价值合计： | 334,948.36 | -    | -    | 301,807.26 |
| 其中：办公设备       | 13,624.61  | -    | -    | 23,577.75  |
| 运输设备          | 93,612.39  | -    | -    | 93,612.39  |
| 电子设备          | 227,711.36 | -    | -    | 184,617.12 |

## (五) 应交税费

| 税费项目       | 期末余额       | 期初余额       |
|------------|------------|------------|
| 企业所得税      | -          | 6,949.50   |
| 增值税        | 178,127.40 | 212,040.65 |
| 城市维护建设税    | 6,234.46   | 4,143.89   |
| 教育费附加（含地方） | 4,453.18   | 2,959.92   |
| 代扣代缴个人所得税  | 22,868.84  | 37,368.65  |
| 印花税        | 1,920.28   | 1,592.43   |
| 合计         | 213,604.16 | 265,055.04 |

## (六) 其他应付款

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 应付利息  | -             | -             |
| 应付股利  | -             | -             |
| 其他应付款 | 10,799,655.61 | 11,436,027.31 |
| 合计    | 10,799,655.61 | 11,436,027.31 |

期末其他应付款余额账龄列示：

| 账龄           | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|--------------|---------------|--------|---------------|--------|
|              | 金额            | 比例（%）  | 金额            | 比例（%）  |
| 1 年以内（含 1 年） | 8,235,668.34  | 76.26  | 7,950,967.13  | 69.53  |
| 1-2 年        | 2,563,987.27  | 23.74  | 752,106.67    | 6.57   |
| 2-3 年        | -             | -      | 2,732,953.51  | 23.90  |
| 合计           | 10,799,655.61 | 100.00 | 11,436,027.31 | 100.00 |



## (七) 实收资本（或股本）

| 股东  | 期初余额         | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额         | 期末股权比例（%） |
|-----|--------------|------|------|--------------|-----------|
| 付福云 | 3,140,000.00 | -    | -    | 3,140,000.00 | 52.16     |
| 黄本国 | 2,880,000.00 | -    | -    | 2,880,000.00 | 47.84     |
| 合计  | 6,020,000.00 | -    | -    | 6,020,000.00 | 100.00    |

## (八) 盈余公积

| 项目     | 期初余额       | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额       |
|--------|------------|------|------|------------|
| 法定盈余公积 | 433,597.97 | -    | -    | 433,597.97 |
| 任意盈余公积 | 106,123.63 | -    | -    | 106,123.63 |
| 合计     | 539,721.60 | -    | -    | 539,721.60 |

## (九) 未分配利润

| 项目                | 本年金额          | 上期金额         |
|-------------------|---------------|--------------|
| 未分配利润期初余额         | 5,079,184.80  | 5,109,162.90 |
| 未分配利润调增（减）数       | -353,434.85   | -253,156.46  |
| 加：本年归属于母公司所有者的净利润 | -1,384,607.05 | 281,309.29   |
| 减：提取法定盈余公积        | -             | 58,130.93    |
| 提取任意盈余公积          | -             | -            |
| 提取一般风险准备          | -             | -            |
| 分配股利              | -             | -            |
| 转作股本的普通股股利        | -             | -            |
| 期末未分配利润           | 3,341,142.90  | 5,079,184.80 |

## (十) 营业收入和营业成本

| 项目   | 本期金额          |               | 上期金额          |               |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|      | 营业收入          | 营业成本          | 营业收入          | 营业成本          |
| 主营业务 | 28,701,702.86 | 22,743,054.33 | 38,447,219.11 | 28,832,862.96 |
| 其他业务 | -             | -             | -             | -             |
| 合计   | 28,701,702.86 | 22,743,054.33 | 38,447,219.11 | 28,832,862.96 |

## (十一) 税金及附加

| 项目      | 本期金额      | 上期金额       |
|---------|-----------|------------|
| 城市维护建设税 | 54,495.15 | 82,007.88  |
| 教育费附加   | 23,355.05 | 35,146.22  |
| 地方教育附加  | 15,570.01 | 26,323.02  |
| 合计      | 93,420.21 | 143,477.12 |

## (十二) 销售费用

| 项目   | 本期金额       | 上期金额       |
|------|------------|------------|
| 房租费  | 614,069.00 | -          |
| 差旅费  | 108,825.41 | 637,664.00 |
| 交通费  | 81,666.28  | 114,680.95 |
| 招待费  | 35,720.68  | 95,555.65  |
| 业务费  | 22,000.00  | 9,966.20   |
| 车辆费用 | 6,740.00   | 46,972.50  |
| 办公费  | 5,753.04   | 18,405.92  |
| 其他   | 87,157.18  | 64,433.79  |
| 合计   | 961,931.59 | 987,679.01 |

## (十三) 管理费用

| 项目   | 本期金额         | 上期金额         |
|------|--------------|--------------|
| 社保费  | 2,014,410.92 | 2,044,398.35 |
| 办公费  | 1,570,005.12 | 407,965.85   |
| 房租费  | 1,027,221.78 | 1,658,879.34 |
| 公积金  | 668,863.00   | 637,628.00   |
| 差旅费  | 447,241.27   | 672,340.74   |
| 车辆费用 | 188,591.75   | 137,648.34   |
| 水电费  | 106,868.92   | 96,974.55    |
| 其他   | 456,104.57   | 2,744,042.83 |
| 合计   | 6,479,307.33 | 8,399,878.00 |

## (十四) 财务费用

| 项目     | 本期金额       | 上期金额       |
|--------|------------|------------|
| 利息支出   | -          | -          |
| 减：利息收入 | 77,286.41  | 37,884.82  |
| 汇兑损益   | -          | -          |
| 手续费及其他 | 2,636.00   | 4,201.52   |
| 合计     | -74,650.41 | -33,683.30 |

## (十五) 营业外收入

| 项目   | 本期金额       | 上期金额      |
|------|------------|-----------|
| 加计抵减 | 75,074.63  | -         |
| 稳岗补贴 | 14,000.00  | 60,251.84 |
| 扩岗补贴 | -          | 27,000.00 |
| 其他   | 27,678.51  | 5,366.41  |
| 合计   | 116,753.14 | 92,618.25 |

## (十六) 现金流量表补充资料

| 补充资料                  | 本期金额          | 上年金额         |
|-----------------------|---------------|--------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量    |               |              |
| 净利润                   | -1,384,607.05 | 281,309.29   |
| 加：计提的资产减值准备           | -             | -            |
| 固定资产折旧                | 69,840.21     | 84,371.40    |
| 无形资产摊销                | -             | -            |
| 长期待摊费用摊销              | -             | -            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | -             | -            |
| 固定资产报废损失              | -             | -            |
| 财务费用                  | -             | -            |
| 投资损失（减：收益）            | -             | -78,707.17   |
| 递延税款贷项（减：借项）          | -             | -            |
| 存货的减少（减：增加）           | -             | -            |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）      | -2,109,459.97 | 1,377,590.98 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）      | -687,822.58   | -426,130.47  |
| 其他                    | -353,434.85   | -506,342.87  |

| 补充资料              | 本期金额          | 上年金额         |
|-------------------|---------------|--------------|
| 经营活动产生的现金流量净额     | -4,465,484.24 | 732,091.16   |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动 | -             | -            |
| 债务转为资本            | -             | -            |
| 一年内到期的可转换公司债券     | -             | -            |
| 融资租入固定资产          | -             | -            |
| 3、现金及现金等价物增加情况    | -             | -            |
| 现金的期末余额           | 3,216,485.85  | 7,718,669.20 |
| 减：现金的期初余额         | 7,718,669.20  | 3,111,530.51 |
| 加：现金等价物的期末余额      | -             | -            |
| 减：现金等价物的期初余额      | -             | -            |
| 现金及现金等价物的净增加额     | -4,502,183.35 | 4,607,138.69 |

#### 八、或有事项

本公司本年度无需要披露的或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市国福工程项目管理有限公司

2024 年 4 月 25 日





统一社会信用代码  
91440300MA5HMQE95L

# 营业执照

(副本)



名称 深圳卓盛会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 周斌、肖良超

成立日期 2023年01月31日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩资阁6A

## 重要提示

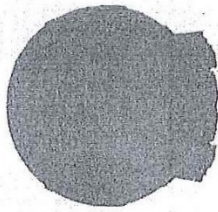
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：周斌  
主任会计师：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路  
经营场所：3002 号彩虹新都彩荟阁 6A

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470398  
批准执业文号：深财会[2023]26 号  
批准执业日期：2023 年 4 月 14 日



说明

证书序号：0016995

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二三年四月十四日

中华人民共和国财政部制

深圳市国福工程项目管理有限公司  
审计报告

深卓盛审字[2025]第 0503 号

| 项 目                       | 页 次  |
|---------------------------|------|
| 一、审计报告                    | 1-2  |
| 二、已审财务报表及附注               |      |
| 1、资产负债表                   | 3-4  |
| 2、利润表                     | 5    |
| 3、现金流量表                   | 6    |
| 4、所有者权益变动表                | 7-8  |
| 5、财务报表附注                  | 9-23 |
| 三、深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）执业资质复印件 |      |



## 深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩虹新都彩荟阁 6A 电话：82913160

### 审计报告

深卓盛审字[2025]第 0503 号

深圳市国福工程项目管理有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市国福工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在



某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月二十七日

## 资产负债表

| 编制单位：深圳市国福工程项目管理有限公司 |  | 2024年12月31日 | 金额单位：元        |               |
|----------------------|--|-------------|---------------|---------------|
| 项 目                  |  | 附注          | 期末余额          | 期初余额          |
| 流动资产                 |  |             |               |               |
| 货币资金                 |  | 七、（一）       | 6,739,261.23  | 3,216,485.85  |
| 交易性金融资产              |  |             |               | 4,000,000.00  |
| 衍生金融资产               |  |             |               |               |
| 应收票据                 |  |             |               |               |
| 应收账款                 |  | 七、（二）       | 11,566,359.31 | 13,059,349.14 |
| 应收款项融资               |  |             |               |               |
| 预付款项                 |  |             |               |               |
| 其他应收款                |  |             | 156,084.06    | 336,482.02    |
| 存货                   |  |             |               |               |
| 合同资产                 |  |             |               |               |
| 持有待售资产               |  |             |               |               |
| 一年内到期的非流动资产          |  |             |               |               |
| 其他流动资产               |  |             |               |               |
| 流动资产合计               |  |             | 18,461,704.60 | 20,612,317.01 |
| 非流动资产                |  |             |               |               |
| 债权投资                 |  |             |               |               |
| 其他债权投资               |  |             |               |               |
| 长期应收款                |  |             |               |               |
| 长期股权投资               |  |             |               |               |
| 其他权益工具投资             |  |             |               |               |
| 其他非流动金融资产            |  |             |               |               |
| 投资性房地产               |  |             |               |               |
| 固定资产                 |  | 七、（三）       | 245,354.77    | 301,807.26    |
| 在建工程                 |  |             |               |               |
| 生产性生物资产              |  |             |               |               |
| 油气资产                 |  |             |               |               |
| 使用权资产                |  |             |               |               |
| 无形资产                 |  |             |               |               |
| 开发支出                 |  |             |               |               |
| 商誉                   |  |             |               |               |
| 长期待摊费用               |  |             |               |               |
| 递延所得税资产              |  |             |               |               |
| 其他非流动资产              |  |             |               |               |
| 非流动资产合计              |  |             | 245,354.77    | 301,807.26    |
|                      |  |             |               |               |
|                      |  |             |               |               |
|                      |  |             |               |               |
|                      |  |             |               |               |
|                      |  |             |               |               |
| 资 产 总 计              |  |             | 18,707,059.37 | 20,914,124.27 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

编制单位：深圳市国恒工程项目管理有限公司

2024年度

金额单位：元

| 项 目                    | 附注     | 本期发生额         | 上期发生额         |
|------------------------|--------|---------------|---------------|
| 一、营业总收入                | 七、（九）  | 20,945,840.66 | 28,701,702.86 |
| 减：营业成本                 | 七、（九）  | 14,363,749.98 | 22,743,054.33 |
| 税金及附加                  | 七、（十）  | 68,088.78     | 93,420.21     |
| 销售费用                   | 七、（十一） | 1,319,273.87  | 961,931.69    |
| 管理费用                   | 七、（十二） | 6,734,317.87  | 6,479,307.33  |
| 研发费用                   |        |               |               |
| 财务费用                   | 七、（十三） | -97,808.95    | -74,650.41    |
| 其中：利息费用                | 七、（十三） |               |               |
| 利息收入                   | 七、（十三） | 99,075.60     | 77,286.41     |
| 加：其他收益                 |        | 9,100.00      |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        |        |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |        |               |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |        |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |        |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |        |               |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |        |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |        |               |               |
| 资产处置收益（亏损以“-”号填列）      |        |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |        | -1,432,680.89 | -1,501,360.19 |
| 加：营业外收入                |        | 330,108.55    | 116,753.14    |
| 减：营业外支出                |        |               |               |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |        | -1,102,572.34 | -1,384,607.05 |
| 减：所得税费用                |        |               |               |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |        | -1,102,572.34 | -1,384,607.05 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |        | -1,102,572.34 | -1,384,607.05 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |        |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额          |        | -             | -             |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |        |               |               |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额       |        |               |               |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益    |        |               |               |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动      |        |               |               |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动      |        | -             | -             |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |        |               |               |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益     |        |               |               |
| 2. 其他债权投资公允价值变动        |        |               |               |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额  |        |               |               |
| 4. 其他债权投资信用减值准备        |        |               |               |
| 5. 现金流量套期储备            |        |               |               |
| 6. 外币财务报表折算差额          |        |               |               |
| 六、综合收益总额               |        | -1,102,572.34 | -1,384,607.05 |
| 七、每股收益                 |        |               |               |
| （一）基本每股收益              |        |               |               |
| （二）稀释每股收益              |        |               |               |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

| 本期金额                   |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               | 金额单位：元        |
|------------------------|--------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------------|---------------|---------------|
| 项 目                    | 股本           | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|                        |              | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |            |               |               |
| 一、上年年末余额               | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 539,721.60 | 3,341,142.90  | 9,900,864.50  |
| 加：会计政策变更               |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               | -             |
| 前期差错更正                 |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               | -             |
| 其他                     |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -211,432.45   | -211,432.45   |
| 二、本年初余额                | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 539,721.60 | 3,129,710.45  | 9,689,432.05  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）  | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -1,102,572.34 | -1,102,572.34 |
| （一）综合收益总额              |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -1,102,572.34 | -1,102,572.34 |
| （二）所有者投入和减少资本          | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |
| 1.所有者投入的普通股            |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               | -             |
| 2.其他权益工具持有者投入资本        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               | -             |
| 3.股份支付计入股东权益的金额        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               | -             |
| 4.其他                   |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               | -             |
| （三）利润分配                | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |
| 1.提取盈余公积               |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| 2.提取一般风险准备             |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| 3.对所有者（或股东）的分配         |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| 4.其他                   |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| （四）所有者权益内部结转           | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |
| 1.资本公积转增资本（或股本）        |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）        |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| 3.盈余公积弥补亏损             |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| 4.结转以前年度损益调整计入所有者权益的金额 |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| 5.其他                   |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| （五）专项储备提取和使用           | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |
| 1.本年提取                 |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| 2.本年使用                 |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| （六）其他                  |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -             | -             |
| 四、本年年末余额               | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 539,721.60 | 2,027,138.11  | 8,586,859.71  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益变动表(续)

| 2024年度                      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               | 上年金额          |   | 金额单位：元 |   |
|-----------------------------|--------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------------|---------------|---------------|---|--------|---|
| 编制单位：深圳市蓝盾工程项目建设管理有限公司      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 项 目                         | 股本           | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计       |   |        |   |
|                             |              | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 一、上年年末余额                    | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 539,721.60 | 5,079,184.80  | 11,638,906.40 | - | -      | - |
| 加：会计政策变更                    |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 前期差错更正                      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 其他                          |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -353,434.85   | -353,434.85   |   |        |   |
| 二、本年年初余额                    | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 539,721.60 | 4,725,749.95  | 11,285,471.55 |   |        |   |
| 三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）      | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -1,384,607.05 | -1,384,607.05 |   |        |   |
| （一）综合收益总额                   |              |        |     |    |      |       |        |      |            | -1,384,607.05 | -1,384,607.05 |   |        |   |
| （二）所有者投入和减少资本               | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |   |        |   |
| 1.所有者投入的普通股                 |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 2.其他权益工具所有者投入资本             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 3.股份支付计入股东权益的金额             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 4.其他                        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| （三）利润分配                     | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |   |        |   |
| 1.提取盈余公积                    |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 2.提取一般风险准备                  |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 3.对所有者（或股东）的分配              |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 4.其他                        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| （四）所有者权益内部结转                | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |   |        |   |
| 1.资本公积转增资本（或股本）             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）             |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 3.盈余公积弥补亏损                  |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动 |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 5.其他                        |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| （五）专项储备提取和使用                | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -             | -             |   |        |   |
| 1.本年提取                      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 2.本年使用                      |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| （六）其他                       |              |        |     |    |      |       |        |      |            |               |               |   |        |   |
| 四、本年年末余额                    | 6,020,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 539,721.60 | 3,341,142.90  | 9,900,864.50  |   |        |   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

## 深圳市国福工程项目管理有限公司

## 2024 年度财务报表附注

## 一、公司基本情况

公司名称：深圳市国福工程项目管理有限公司

成立日期：2004 年 06 月 14 日

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 501

法定代表人：付福云

注册资本：602.00 万元人民币

统一社会信用代码：91440300763468920L

经营范围：工程项目管理、工程造价咨询、招标代理、工程监理、工程信息咨询、建筑装饰工程的施工（以上需取得资质证书经营的，取得资质证书后方可经营）。

## 二、财务报表的编制基础

## （一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## 四、主要会计政策、会计估计

## （一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

## （二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

## （三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，



本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### （四）外币业务核算方法

本公司发生外币经济业务时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（即期汇率是指中国人民银行公布的当日人民币外汇牌价的中间价）；公司在资产负债表日，对外币货币性项目和外币非货币性项目进行如下处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

##### 1、金融资产

##### （1）金融资产分类、确认依据和计量方法

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该

指定一经作出，不得撤销。指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

#### （2）金融资产转移的确认依据和计量方法

将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

### 2、金融负债

#### （1）金融负债分类、确认依据和计量方法

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财

务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

#### (2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

#### 3、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。

权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

#### 4、金融资产和金融负债的抵销

的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5、金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。



金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

## 6、金融工具减值

### （1）金融工具减值计量和会计处理

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确

认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外，采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成的应收票据、应收账款及合同资产、应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

将计提或转回的金融工具减值准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

### （2）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

对于单项金融工具无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款及合同资产，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

## （七）固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计



年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

## 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 项 目  | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|------|------|---------|--------|---------|
| 电子设备 | 直线法  | 3       | 5      | 31.67   |
| 运输设备 | 直线法  | 10      | 5      | 9.50    |
| 办公设备 | 直线法  | 3       | 5      | 31.67   |
| 生产设备 | 直线法  | 10      | 5      | 9.50    |
| 专用设备 | 直线法  | 3       | 5      | 31.67   |

## 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## 4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可

靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此之外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### （八）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### （九）收入

##### 1. 收入确认原则

于合同开始日，对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制履约过程中在建商品；（3）履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入（履约进度不能合理确定的除外）。按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够

合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，考虑下列迹象：（1）就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

（1）按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

## （十）政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助应是来源于政府的经济资源，如来源于其他方但有确凿证据表明政府是补助的实际拨付者，其他方只起到代收代付作用的，该项补助也属于来源于政府的经济资源；政府补助具有无偿性，企业取得来源于政府的经济资源，不需要向政府交付商品或服务等价。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别按照以下（1）、（2）项规定进行会计处理。

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（一）会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

（三）重大会计差错的更正和影响

本公司本年度无重大会计差错的更正和影响事项。

（四）其他事项说明

本公司本年度无其他事项说明。

六、税项

（一）公司主要税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据     | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 增值税     | 销售货物或提供应税服务 | 6%  |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税税额     | 7%  |
| 教育费附加   | 应缴流转税税额     | 3%  |
| 地方教育附加  | 应缴流转税税额     | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25% |



(二) 重要税收优惠政策及依据

本公司本年度无重要税收优惠。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年12月31日，“期末”指2024年的12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

(一) 货币资金

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 现金   | 14,400.00    | 110,310.47   |
| 银行存款 | 6,724,861.23 | 3,106,175.38 |
| 合计   | 6,739,261.23 | 3,216,485.85 |

(二) 应收账款

1. 应收账款按账龄分析如下：

| 账龄            | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|---------------|---------------|--------|---------------|--------|
|               | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |
| 1 年以内 (含 1 年) | 3,113,979.75  | 26.92  | 8,184,628.68  | 62.67  |
| 1-2 年         | 8,452,379.56  | 73.08  | 4,874,720.46  | 37.33  |
| 合计            | 11,566,359.31 | 100.00 | 13,059,349.14 | 100.00 |

2. 应收账款按客户类别前五名披露如下：

| 客户名称           | 年末数          | 比例 (%) |
|----------------|--------------|--------|
| 深圳市东方欣悦实业有限公司  | 1,108,739.64 | 9.58   |
| 深圳市万鸿嘉投资发展公司   | 962,034.55   | 8.32   |
| 重庆中航万科峻景置业有限公司 | 944,446.69   | 8.17   |
| 苏州银庄置地         | 864,085.75   | 7.47   |
| 惠州纬通房地产有限公司    | 742,358.79   | 6.42   |
| 合计             | 4,621,665.42 | 39.96  |

(三) 固定资产

| 项目        | 期初余额         | 本期增加     | 本期减少 | 期末余额         |
|-----------|--------------|----------|------|--------------|
| 一、账面原值合计： | 4,322,518.29 | 5,291.15 | -    | 4,327,809.44 |
| 其中：办公设备   | 357,055.35   | -        | -    | 357,055.35   |

| 项目            | 期初余额         | 本期增加      | 本期减少 | 期末余额         |
|---------------|--------------|-----------|------|--------------|
| 运输设备          | 2,575,994.27 | -         | -    | 2,575,994.27 |
| 电子设备          | 1,389,468.67 | 5,291.15  | -    | 1,394,759.82 |
| 二、累计折旧合计:     | 4,020,711.03 | 61,743.64 | -    | 4,082,454.67 |
| 其中:办公设备       | 333,477.60   | 4,535.76  | -    | 338,013.36   |
| 运输设备          | 2,482,381.88 | -         | -    | 2,482,381.88 |
| 电子设备          | 1,204,851.55 | 57,207.88 | -    | 1,262,059.43 |
| 三、固定资产减值准备合计: | -            | -         | -    | -            |
| 其中:办公设备       | -            | -         | -    | -            |
| 运输设备          | -            | -         | -    | -            |
| 电子设备          | -            | -         | -    | -            |
| 四、固定资产账面价值合计: | 301,807.26   | -         | -    | 245,354.77   |
| 其中:办公设备       | 23,577.75    | -         | -    | 19,041.99    |
| 运输设备          | 93,612.39    | -         | -    | 93,612.39    |
| 电子设备          | 184,617.12   | -         | -    | 132,700.39   |

## (四) 应交税费

| 税费项目       | 期末余额       | 期初余额       |
|------------|------------|------------|
| 增值税        | 128,415.96 | 178,127.40 |
| 城市维护建设税    | 4,494.56   | 6,234.46   |
| 教育费附加(含地方) | 3,210.40   | 4,453.18   |
| 代扣代缴个人所得税  | 11,047.50  | 22,868.84  |
| 印花税        | 949.75     | 1,920.28   |
| 合计         | 148,118.17 | 213,604.16 |

## (五) 其他应付款

| 项目    | 期末余额         | 期初余额          |
|-------|--------------|---------------|
| 应付利息  | -            | -             |
| 应付股利  | -            | -             |
| 其他应付款 | 9,972,081.49 | 10,799,655.61 |
| 合计    | 9,972,081.49 | 10,799,655.61 |

期末其他应付款余额账龄列示：

| 账龄           | 期末余额         |        | 期初余额          |        |
|--------------|--------------|--------|---------------|--------|
|              | 金额           | 比例（%）  | 金额            | 比例（%）  |
| 1 年以内（含 1 年） | 6,581,517.49 | 66.00  | 8,235,668.34  | 76.26  |
| 1-2 年        | 3,390,564.00 | 34.00  | 2,563,987.27  | 23.74  |
| 合计           | 9,972,081.49 | 100.00 | 10,799,655.61 | 100.00 |

（六） 实收资本（或股本）

| 股东  | 期初余额         | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额         | 期末股权比例（%） |
|-----|--------------|------|------|--------------|-----------|
| 付福云 | 3,140,000.00 | -    | -    | 3,140,000.00 | 52.16     |
| 黄本国 | 2,880,000.00 | -    | -    | 2,880,000.00 | 47.84     |
| 合计  | 6,020,000.00 | -    | -    | 6,020,000.00 | 100.00    |

（七） 盈余公积

| 项目     | 期初余额       | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额       |
|--------|------------|------|------|------------|
| 法定盈余公积 | 433,597.97 | -    | -    | 433,597.97 |
| 任意盈余公积 | 106,123.63 | -    | -    | 106,123.63 |
| 合计     | 539,721.60 | -    | -    | 539,721.60 |

（八） 未分配利润

| 项目                | 本年金额          | 上期金额          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 未分配利润期初余额         | 3,341,142.90  | 5,079,184.80  |
| 未分配利润调增（减）数       | -211,432.45   | -353,434.85   |
| 加：本年归属于母公司所有者的净利润 | -1,102,572.34 | -1,384,607.05 |
| 减：提取法定盈余公积        | -             | -             |
| 提取任意盈余公积          | -             | -             |
| 提取一般风险准备          | -             | -             |
| 分配股利              | -             | -             |
| 转作股本的普通股股利        | -             | -             |
| 期末未分配利润           | 2,027,138.11  | 3,341,142.90  |

## (九) 营业收入和营业成本

| 项目   | 本期金额          |               | 上期金额          |               |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|      | 营业收入          | 营业成本          | 营业收入          | 营业成本          |
| 主营业务 | 20,945,840.66 | 14,363,749.98 | 28,701,702.86 | 22,743,054.33 |
| 其他业务 | -             | -             | -             | -             |
| 合计   | 20,945,840.66 | 14,363,749.98 | 28,701,702.86 | 22,743,054.33 |

## (十) 税金及附加

| 项目      | 本期金额      | 上期金额      |
|---------|-----------|-----------|
| 城市维护建设税 | 39,718.47 | 54,495.15 |
| 教育费附加   | 17,022.20 | 23,355.05 |
| 地方教育附加  | 11,348.11 | 15,570.01 |
| 合计      | 68,088.78 | 93,420.21 |

## (十一) 销售费用

| 项目  | 本期金额         | 上期金额       |
|-----|--------------|------------|
| 交通费 | 654,598.67   | 81,666.28  |
| 房租费 | 558,036.00   | 614,069.00 |
| 办公费 | 56,050.00    | 5,753.04   |
| 其他  | 50,589.20    | 260,443.27 |
| 合计  | 1,319,273.87 | 961,931.59 |

## (十二) 管理费用

| 项目  | 本期金额         | 上期金额         |
|-----|--------------|--------------|
| 社保费 | 2,224,912.42 | 2,014,410.92 |
| 办公费 | 1,385,540.02 | 1,570,005.12 |
| 差旅费 | 827,827.68   | 447,241.27   |
| 房租费 | 700,722.04   | 1,027,221.78 |
| 公积金 | 476,018.00   | 668,863.00   |
| 其他  | 1,119,297.71 | 751,565.24   |
| 合计  | 6,734,317.87 | 6,479,307.33 |



## (十三) 财务费用

| 项目     | 本期金额       | 上期金额       |
|--------|------------|------------|
| 利息支出   | -          | -          |
| 减：利息收入 | -99,075.60 | 77,286.41  |
| 汇兑损益   | -          | -          |
| 手续费及其他 | 1,266.65   | 2,636.00   |
| 合计     | -97,808.95 | -74,650.41 |

## (十四) 现金流量表补充资料

| 补充资料                  | 本期金额          | 上年金额          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量    |               |               |
| 净利润                   | -1,102,572.34 | -1,384,607.05 |
| 加：计提的资产减值准备           |               | -             |
| 固定资产折旧                | 61,743.64     | 69,840.21     |
| 无形资产摊销                | -             | -             |
| 长期待摊费用摊销              | -             | -             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | -             | -             |
| 固定资产报废损失              | -             | -             |
| 财务费用                  | -             | -             |
| 投资损失（减：收益）            | -87,065.80    | -             |
| 递延税款贷项（减：借项）          | -             | -             |
| 存货的减少（减：增加）           | -             | -             |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）      | 1,673,387.79  | -2,109,459.97 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）      | -893,060.11   | -687,822.58   |
| 其他                    | -211,432.45   | -353,434.85   |
| 经营活动产生的现金流量净额         | -558,999.27   | -4,465,484.24 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动     |               |               |
| 债务转为资本                | -             | -             |
| 一年内到期的可转换公司债券         | -             | -             |
| 融资租入固定资产              | -             | -             |
| 3、现金及现金等价物增加情况        |               |               |
| 现金的期末余额               | 6,739,261.23  | 3,216,485.85  |
| 减：现金的期初余额             | 3,216,485.85  | 7,718,669.20  |

| 补充资料          | 本期金额         | 上年金额          |
|---------------|--------------|---------------|
| 加：现金等价物的期末余额  | -            | -             |
| 减：现金等价物的期初余额  | -            | -             |
| 现金及现金等价物的净增加额 | 3,522,775.38 | -4,502,183.35 |

八、或有事项

本公司本年度无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市国福工程项目管理有限公司

2025 年 5 月 27 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5HMQE95L



名称 深圳中盛会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 周斌, 肖良彪

成立日期 2023年01月31日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩荟阁6A

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016995

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二三年四月十四日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳卓盛会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 周斌  
主任会计师: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路  
经营场所: 3002 号彩虹新都彩荟阁 6A

组织形式: 普通合伙  
47470398  
执业证书编号: 深财会[2023]26 号  
批准执业文号: 2023 年 4 月 14 日  
批准执业日期:



深圳市国福工程项目管理有限公司

审计报告

深卓盛审字[2026]第 0408 号

| 项 目                       | 页 次  |
|---------------------------|------|
| 一、审计报告                    | 1-2  |
| 二、已审财务报表及附注               |      |
| 1、资产负债表                   | 3-4  |
| 2、利润表                     | 5    |
| 3、现金流量表                   | 6    |
| 4、所有者权益变动表                | 7-8  |
| 5、财务报表附注                  | 9-22 |
| 三、深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）执业资质复印件 |      |





# 深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩虹新都彩荟阁 6A 电话：82913160

## 审计报告

深卓盛审字[2026]第 0408 号

深圳市国福工程项目管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市国福工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日资产负债表，2025 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在

某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年四月二十九日

资产负债表

| 编制单位：深圳市国福工程项目管理有限公司 |       | 2025年12月31日   | 金额单位：元        |  |
|----------------------|-------|---------------|---------------|--|
| 项 目                  | 附注    | 期末余额          | 期初余额          |  |
| 流动资产                 |       |               |               |  |
| 货币资金                 | 七、（一） | 5,143,141.93  | 6,739,261.23  |  |
| 交易性金融资产              |       | 1,000,000.00  |               |  |
| 衍生金融资产               |       |               |               |  |
| 应收票据                 |       |               |               |  |
| 应收账款                 | 七、（二） | 9,110,035.48  | 11,566,359.31 |  |
| 应收款项融资               |       |               |               |  |
| 预付款项                 |       |               |               |  |
| 其他应收款                |       | 253,552.06    | 156,084.06    |  |
| 存货                   |       |               |               |  |
| 合同资产                 |       |               |               |  |
| 持有待售资产               |       |               |               |  |
| 一年内到期的非流动资产          |       |               |               |  |
| 其他流动资产               |       |               |               |  |
| 流动资产合计               |       | 15,506,729.47 | 18,461,704.60 |  |
| 非流动资产                |       |               |               |  |
| 债权投资                 |       |               |               |  |
| 其他债权投资               |       |               |               |  |
| 长期应收款                |       |               |               |  |
| 长期股权投资               |       |               |               |  |
| 其他权益工具投资             |       |               |               |  |
| 其他非流动金融资产            |       |               |               |  |
| 投资性房地产               |       |               |               |  |
| 固定资产                 | 七、（三） | 209,772.36    | 245,354.77    |  |
| 在建工程                 |       |               |               |  |
| 生产性生物资产              |       |               |               |  |
| 油气资产                 |       |               |               |  |
| 使用权资产                |       |               |               |  |
| 无形资产                 |       |               |               |  |
| 开发支出                 |       |               |               |  |
| 商誉                   |       |               |               |  |
| 长期待摊费用               |       |               |               |  |
| 递延所得税资产              |       |               |               |  |
| 其他非流动资产              |       |               |               |  |
| 非流动资产合计              |       | 209,772.36    | 245,354.77    |  |
|                      |       |               |               |  |
|                      |       |               |               |  |
|                      |       |               |               |  |
| 资 产 总 计              |       | 15,716,501.83 | 18,707,059.37 |  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

| 编制单位：深圳市国福工程项目管理有限公司 |       | 2025年12月31日   | 金额单位：元        |  |
|----------------------|-------|---------------|---------------|--|
| 项 目                  | 附注    | 期末余额          | 期初余额          |  |
| 流动负债                 |       |               |               |  |
| 短期借款                 |       |               |               |  |
| 交易性金融负债              |       |               |               |  |
| 衍生金融负债               |       |               |               |  |
| 应付票据                 |       |               |               |  |
| 应付账款                 |       |               |               |  |
| 预收款项                 |       |               |               |  |
| 合同负债                 |       |               |               |  |
| 应付职工薪酬               |       |               |               |  |
| 应交税费                 | 七、（四） | 123,624.83    | 148,118.17    |  |
| 其他应付款                | 七、（五） | 7,191,591.35  | 9,972,081.49  |  |
| 持有待售负债               |       |               |               |  |
| 一年内到期的非流动负债          |       |               |               |  |
| 其他流动负债               |       |               |               |  |
| 流动负债合计               |       | 7,315,216.18  | 10,120,199.66 |  |
| 非流动负债                |       |               |               |  |
| 长期借款                 |       |               |               |  |
| 应付债券                 |       |               |               |  |
| 其中：优先股               |       |               |               |  |
| 永续债                  |       |               |               |  |
| 租赁负债                 |       |               |               |  |
| 长期应付款                |       |               |               |  |
| 预计负债                 |       |               |               |  |
| 递延收益                 |       |               |               |  |
| 递延所得税负债              |       |               |               |  |
| 其他非流动负债              |       |               |               |  |
| 非流动负债合计              |       | -             | -             |  |
| 负 债 合 计              |       | 7,315,216.18  | 10,120,199.66 |  |
| 所有者权益（或股东权益）         |       |               |               |  |
| 实收资本（或股本）            | 七、（六） | 6,020,000.00  | 6,020,000.00  |  |
| 其他权益工具               |       |               |               |  |
| 其中：优先股               |       |               |               |  |
| 永续债                  |       |               |               |  |
| 资本公积                 |       |               |               |  |
| 减：库存股                |       |               |               |  |
| 其他综合收益               |       |               |               |  |
| 盈余公积                 | 七、（七） | 539,721.60    | 539,721.60    |  |
| 未分配利润                | 七、（八） | 1,841,664.05  | 2,027,138.11  |  |
| 所有者权益合计              |       | 8,401,285.65  | 8,586,859.71  |  |
| 负债及所有者权益合计           |       | 15,716,501.83 | 18,707,059.37 |  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

| 编制单位：深圳市国福工程项目管理有限公司   |        | 2025年度        | 金额单位：元        |  |
|------------------------|--------|---------------|---------------|--|
| 项 目                    | 附注     | 本期发生额         | 上期发生额         |  |
| 一、营业总收入                | 七、（九）  | 22,107,233.82 | 20,945,840.66 |  |
| 减：营业成本                 | 七、（九）  | 14,720,763.14 | 14,363,749.98 |  |
| 税金及附加                  | 七、（十）  | 73,120.63     | 68,088.78     |  |
| 销售费用                   |        | 698,745.40    | 1,319,273.87  |  |
| 管理费用                   | 七、（十一） | 6,865,656.96  | 6,734,317.87  |  |
| 研发费用                   |        |               |               |  |
| 财务费用                   | 七、（十二） | -3,682.10     | -97,808.95    |  |
| 其中：利息费用                | 七、（十二） |               |               |  |
| 利息收入                   | 七、（十二） | 4,350.77      | 99,075.60     |  |
| 加：其他收益                 |        |               | 9,100.00      |  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        |        |               |               |  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |        |               |               |  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |        |               |               |  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |        |               |               |  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |        |               |               |  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |        |               |               |  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |        |               |               |  |
| 资产处置收益（亏损以“-”号填列）      |        |               |               |  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |        | -247,370.21   | -1,432,680.89 |  |
| 加：营业外收入                |        | 231,666.93    | 330,108.55    |  |
| 减：营业外支出                |        | 169,870.78    |               |  |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |        | -185,574.06   | -1,102,572.34 |  |
| 减：所得税费用                |        |               |               |  |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |        | -185,574.06   | -1,102,572.34 |  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |        | -185,574.06   | -1,102,572.34 |  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |        |               |               |  |
| 五、其他综合收益的税后净额          |        | -             | -             |  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |        |               |               |  |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额       |        |               |               |  |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益    |        |               |               |  |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动      |        |               |               |  |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动      |        | -             | -             |  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |        |               |               |  |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益     |        |               |               |  |
| 2. 其他债权投资公允价值变动        |        |               |               |  |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额  |        |               |               |  |
| 4. 其他债权投资信用减值准备        |        |               |               |  |
| 5. 现金流量套期储备            |        |               |               |  |
| 6. 外币财务报表折算差额          |        |               |               |  |
| 六、综合收益总额               |        | -185,574.06   | -1,102,572.34 |  |
| 七、每股收益                 |        |               |               |  |
| （一）基本每股收益              |        |               |               |  |
| （二）稀释每股收益              |        |               |               |  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市国福工程项目管理有限公司      2025年度      金额单位：元

| 项 目                       | 附注 | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------------------------|----|---------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 19,164,212.81 | 24,324,344.04 |
| 收到的税费返还                   |    |               |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 2,586,599.19  | 697,633.26    |
| 经营活动现金流入小计                |    | 21,750,812.00 | 25,021,977.30 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 825,953.18    | 1,042,154.70  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 13,452,336.80 | 11,371,043.01 |
| 支付的各项税费                   |    | 1,365,186.99  | 1,308,443.63  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 6,703,454.33  | 11,859,335.23 |
| 经营活动现金流出小计                |    | 22,346,931.30 | 25,580,976.57 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -596,119.30   | -558,999.27   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |               |               |
| 收回投资收到的现金                 |    |               | 4,000,000.00  |
| 取得投资收益收到的现金               |    |               | 87,065.80     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |               |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |               |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流入小计                |    | -             | 4,087,065.80  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    |               | 5,291.15      |
| 投资支付的现金                   |    | 1,000,000.00  |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |               |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流出小计                |    | 1,000,000.00  | 5,291.15      |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -1,000,000.00 | 4,081,774.65  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |               |               |
| 吸收投资收到的现金                 |    |               |               |
| 取得借款收到的现金                 |    |               |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -             | -             |
| 偿还债务支付的现金                 |    |               |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |               |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -             | -             |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -             | -             |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |               |               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | -1,596,119.30 | 3,522,775.38  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 6,739,261.23  | 3,216,485.85  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | 5,143,141.93  | 6,739,261.23  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

| 编制单位: 深圳市国博工程项目管理有限公司        |              | 2025年度 |    | 本期金额 |        |        |      |            |              |              | 金额单位: 元 |
|------------------------------|--------------|--------|----|------|--------|--------|------|------------|--------------|--------------|---------|
| 项 目                          | 股本           | 其他权益工具 |    | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积       | 未分配利润        | 所有者权益合计      |         |
|                              |              | 优先股    | 其他 |      |        |        |      |            |              |              |         |
| 一、上年年末余额                     | 6,020,000.00 | -      | -  | -    | -      | -      | -    | 539,721.60 | 2,027,138.11 | 8,586,859.71 |         |
| 加: 会计政策变更                    |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 前期差错更正                       |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 其他                           |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 二、本年年初余额                     | 6,020,000.00 | -      | -  | -    | -      | -      | -    | 539,721.60 | 2,027,138.11 | 8,586,859.71 |         |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)       | -            | -      | -  | -    | -      | -      | -    | -          | -185,574.06  | -185,574.06  |         |
| (一) 综合收益总额                   |              |        |    |      |        |        |      |            | -185,574.06  | -185,574.06  |         |
| (二) 所有者投入和减少资本               | -            | -      | -  | -    | -      | -      | -    | -          | -            | -            |         |
| 1. 所有者投入的普通股                 |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本             |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额            |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 4. 其他                        |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| (三) 利润分配                     | -            | -      | -  | -    | -      | -      | -    | -          | -            | -            |         |
| 1. 提取盈余公积                    |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 2. 提取一般风险准备                  |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 3. 对所有者(或股东)的分配              |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 4. 其他                        |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| (四) 所有者权益内部结转                | -            | -      | -  | -    | -      | -      | -    | -          | -            | -            |         |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)             |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)             |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动 |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 5. 其他                        |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| (五) 专项储备提取和使用                | -            | -      | -  | -    | -      | -      | -    | -          | -            | -            |         |
| 1. 本年提取                      |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 2. 本年使用                      |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| (六) 其他                       |              |        |    |      |        |        |      |            |              | -            |         |
| 四、本年年末余额                     | 6,020,000.00 | -      | -  | -    | -      | -      | -    | 539,721.60 | 1,841,564.05 | 8,401,285.65 |         |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表(续)

| 编制单位: 深圳市国福工程项目管理有限公司  |              | 2015年度 |     |    |      |        |        | 上期金额 |            |               | 金额单位: 元       |  |
|------------------------|--------------|--------|-----|----|------|--------|--------|------|------------|---------------|---------------|--|
| 项 目                    | 股本           | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计       |  |
|                        |              | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |        |        |      |            |               |               |  |
| 一、上年年末余额               | 6,030,000.00 | -      | -   | -  | -    | -      | -      | -    | 339,721.60 | 3,341,142.90  | 9,900,864.50  |  |
| 加: 会计政策变更              |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 前期差错更正                 |              |        |     |    |      |        |        |      |            | -211,432.45   | -211,432.45   |  |
| 其他                     |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 二、本年初余额                | 6,030,000.00 | -      | -   | -  | -    | -      | -      | -    | 339,721.60 | 3,129,710.45  | 9,689,432.05  |  |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)  | -            | -      | -   | -  | -    | -      | -      | -    | -          | -1,102,572.34 | -1,102,572.34 |  |
| (一) 综合收益总额             |              |        |     |    |      |        |        |      |            | -1,102,572.34 | -1,102,572.34 |  |
| (二) 所有者投入和减少资本         | -            | -      | -   | -  | -    | -      | -      | -    | -          | -             | -             |  |
| 1. 所有者投入的普通股           |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额       |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 4. 其他                  |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| (三) 利润分配               | -            | -      | -   | -  | -    | -      | -      | -    | -          | -             | -             |  |
| 1. 提取盈余公积              |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 2. 提取一般风险准备            |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 3. 对所有者(或股东)的分配        |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 4. 其他                  |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| (四) 所有者权益内部结转          | -            | -      | -   | -  | -    | -      | -      | -    | -          | -             | -             |  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)       |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)       |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 4. 结转重分类调整净资产内部结构产生的变动 |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 5. 其他                  |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| (五) 专项储备提取和使用          | -            | -      | -   | -  | -    | -      | -      | -    | -          | -             | -             |  |
| 1. 本年提取                |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 2. 本年使用                |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| (六) 其他                 |              |        |     |    |      |        |        |      |            |               | -             |  |
| 四、本年年末余额               | 6,030,000.00 | -      | -   | -  | -    | -      | -      | -    | 339,721.60 | 2,027,138.11  | 8,366,669.71  |  |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

## 深圳市国福工程项目管理有限公司

## 2025 年度财务报表附注

## 一、公司基本情况

公司名称：深圳市国福工程项目管理有限公司

成立日期：2004 年 06 月 14 日

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 501

法定代表人：付福云

注册资本：602.00 万元人民币

统一社会信用代码：91440300763468920L

经营范围：工程项目管理、工程造价咨询、招标代理、工程监理、工程信息咨询、建筑装饰工程的施工（以上需取得资质证书经营的，取得资质证书后方可经营）。

## 二、财务报表的编制基础

## （一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## 四、主要会计政策、会计估计

## （一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

## （二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

## （三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，

本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### （四）外币业务核算方法

本公司发生外币经济业务时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（即期汇率是指中国人民银行公布的当日人民币外汇牌价的中间价）；公司在资产负债表日，对外币货币性项目和外币非货币性项目进行如下处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

##### 1、金融资产

##### （1）金融资产分类、确认依据和计量方法

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该

指定一经作出，不得撤销。指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

## （2）金融资产转移的确认依据和计量方法

将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

## 2、金融负债

### （1）金融负债分类、确认依据和计量方法

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财



务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

#### (2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

#### 3、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。

权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

#### 4、金融资产和金融负债的抵销

的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5、金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

#### 6、金融工具减值

##### （1）金融工具减值计量和会计处理

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确

认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外，采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成的应收票据、应收账款及合同资产、应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

将计提或转回的金融工具减值准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

##### （2）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

对于单项金融工具无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款及合同资产，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### （七）固定资产

##### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计

年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 项 目  | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|------|------|---------|--------|---------|
| 电子设备 | 直线法  | 3       | 5      | 31.67   |
| 运输设备 | 直线法  | 10      | 5      | 9.50    |
| 办公设备 | 直线法  | 3       | 5      | 31.67   |
| 生产设备 | 直线法  | 10      | 5      | 9.50    |
| 专用设备 | 直线法  | 3       | 5      | 31.67   |

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可

靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此之外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### （八）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### （九）收入

##### 1. 收入确认原则

于合同开始日，对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制履约过程中在建商品；（3）履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入（履约进度不能合理确定的除外）。按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够



合理确定为止。

对于在某一时刻履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，考虑下列迹象：（1）就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

（1）按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

## （十）政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助应是来源于政府的经济资源，如来源于其他方但有确凿证据表明政府是补助的实际拨付者，其他方只起到代收代付作用的，该项补助也属于来源于政府的经济资源；政府补助具有无偿性，企业取得来源于政府的经济资源，不需要向政府交付商品或服务作为对价。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别按照以下（1）、（2）项规定进行会计处理。

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（一）会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

（三）重大会计差错的更正和影响

本公司本年度无重大会计差错的更正和影响事项。

（四）其他事项说明

本公司本年度无其他事项说明。

六、税项

（一）公司主要税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据     | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 增值税     | 销售货物或提供应税服务 | 6%  |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税税额     | 7%  |
| 教育费附加   | 应缴流转税税额     | 3%  |
| 地方教育附加  | 应缴流转税税额     | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25% |

（二）重要税收优惠政策及依据

本公司本年度无重要税收优惠。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年的 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

（一）货币资金

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 现金   | 12,993.34    | 14,400.00    |
| 银行存款 | 5,130,148.59 | 6,724,861.23 |
| 合计   | 5,143,141.93 | 6,739,261.23 |

（二）应收账款

1. 应收账款按账龄分析如下：

| 账龄           | 期末余额         |        | 期初余额          |        |
|--------------|--------------|--------|---------------|--------|
|              | 金额           | 比例（%）  | 金额            | 比例（%）  |
| 1 年以内（含 1 年） | 6,045,850.55 | 66.36  | 3,113,979.75  | 26.92  |
| 1 年以上        | 3,064,184.93 | 33.64  | 8,452,379.56  | 73.08  |
| 合计           | 9,110,035.48 | 100.00 | 11,566,359.31 | 100.00 |

2. 应收账款按客户类别前五名披露如下：

| 客户名称          | 年末数          | 比例（%） |
|---------------|--------------|-------|
| 深圳市益田集团股份有限公司 | 1,085,399.67 | 11.91 |
| 苏州银庄置地        | 864,085.75   | 9.48  |
| 惠州纬通房地产有限公司   | 742,358.79   | 8.15  |
| 珠海南光滨海发展有限公司  | 587,328.53   | 6.45  |
| 成都富博房地产开发有限公司 | 534,508.38   | 5.87  |
| 合计            | 3,813,681.12 | 41.86 |

（三）固定资产

| 项目        | 期初余额         | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额         |
|-----------|--------------|------|------|--------------|
| 一、账面原值合计： | 4,327,809.44 | -    | -    | 4,327,809.44 |
| 其中：办公设备   | 357,055.35   | -    | -    | 357,055.35   |

| 项目            | 期初余额         | 本期增加      | 本期减少 | 期末余额         |
|---------------|--------------|-----------|------|--------------|
| 运输设备          | 2,575,994.27 | -         | -    | 2,575,994.27 |
| 电子设备          | 1,394,759.82 | -         | -    | 1,394,759.82 |
| 二、累计折旧合计:     | 4,082,454.67 | 35,582.41 | -    | 4,118,037.08 |
| 其中:办公设备       | 338,013.36   | 4,535.76  | -    | 342,549.12   |
| 运输设备          | 2,482,381.88 | -         | -    | 2,482,381.88 |
| 电子设备          | 1,262,059.43 | 31,046.65 | -    | 1,293,106.08 |
| 三、固定资产账面价值合计: | 245,354.77   | -         | -    | 209,772.36   |
| 其中:办公设备       | 19,041.99    | -         | -    | 14,506.23    |
| 运输设备          | 93,612.39    | -         | -    | 93,612.39    |
| 电子设备          | 132,700.39   | -         | -    | 101,653.74   |

(四) 应交税费

| 税费项目       | 期末余额       | 期初余额       |
|------------|------------|------------|
| 增值税        | 88,134.19  | 128,415.96 |
| 城市维护建设税    | 3,425.94   | 4,494.56   |
| 教育费附加(含地方) | 2,447.10   | 3,210.40   |
| 代扣代缴个人所得税  | 28,575.85  | 11,047.50  |
| 印花税        | 1,041.75   | 949.75     |
| 合计         | 123,624.83 | 148,118.17 |

(五) 其他应付款

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 应付利息  | -            | -            |
| 应付股利  | -            | -            |
| 其他应付款 | 7,191,591.35 | 9,972,081.49 |
| 合计    | 7,191,591.35 | 9,972,081.49 |

期末其他应付款余额账龄列示:

| 账龄        | 期末余额         |        | 期初余额         |        |
|-----------|--------------|--------|--------------|--------|
|           | 金额           | 比例(%)  | 金额           | 比例(%)  |
| 1年以内(含1年) | 6,283,414.79 | 87.37  | 6,581,517.49 | 66.00  |
| 1年以上      | 908,176.56   | 12.63  | 3,390,564.00 | 34.00  |
| 合计        | 7,191,591.35 | 100.00 | 9,972,081.49 | 100.00 |



## (六) 实收资本(或股本)

| 股东  | 期初余额         | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额         | 期末股权比例(%) |
|-----|--------------|------|------|--------------|-----------|
| 付福云 | 3,140,000.00 | -    | -    | 3,140,000.00 | 52.16     |
| 黄本国 | 2,880,000.00 | -    | -    | 2,880,000.00 | 47.84     |
| 合计  | 6,020,000.00 | -    | -    | 6,020,000.00 | 100.00    |

## (七) 盈余公积

| 项目     | 期初余额       | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额       |
|--------|------------|------|------|------------|
| 法定盈余公积 | 433,597.97 | -    | -    | 433,597.97 |
| 任意盈余公积 | 106,123.63 | -    | -    | 106,123.63 |
| 合计     | 539,721.60 | -    | -    | 539,721.60 |

## (八) 未分配利润

| 项目                 | 本年金额         | 上期金额          |
|--------------------|--------------|---------------|
| 未分配利润期初余额          | 2,027,138.11 | 3,341,142.90  |
| 未分配利润调增(减)数        | -            | -211,432.45   |
| 加: 本年归属于母公司所有者的净利润 | -185,574.06  | -1,102,572.34 |
| 减: 提取法定盈余公积        | -            | -             |
| 提取任意盈余公积           | -            | -             |
| 提取一般风险准备           | -            | -             |
| 分配股利               | -            | -             |
| 转作股本的普通股股利         | -            | -             |
| 期末未分配利润            | 1,841,564.05 | 2,027,138.11  |

## (九) 营业收入和营业成本

| 项目   | 本期金额          |               | 上期金额          |               |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|      | 营业收入          | 营业成本          | 营业收入          | 营业成本          |
| 主营业务 | 22,107,233.82 | 14,720,763.14 | 20,945,840.66 | 14,363,749.98 |
| 其他业务 | -             | -             | -             | -             |
| 合计   | 22,107,233.82 | 14,720,763.14 | 20,945,840.66 | 14,363,749.98 |

## (十) 税金及附加

| 项目      | 本期金额      | 上期金额      |
|---------|-----------|-----------|
| 城市维护建设税 | 42,653.72 | 39,718.47 |
| 教育费附加   | 18,280.14 | 17,022.20 |
| 地方教育附加  | 12,186.77 | 11,348.11 |
| 合计      | 73,120.63 | 68,088.78 |

## (十一) 管理费用

| 项目  | 本期金额         | 上期金额         |
|-----|--------------|--------------|
| 社保费 | 2,552,649.08 | 2,224,912.42 |
| 差旅费 | 1,107,602.26 | 827,827.68   |
| 房租费 | 953,322.55   | 700,722.04   |
| 办公费 | 833,574.66   | 1,385,540.02 |
| 公积金 | 454,834.00   | 476,018.00   |
| 其他  | 963,674.41   | 1,119,297.71 |
| 合计  | 6,865,656.96 | 6,734,317.87 |

## (十二) 财务费用

| 项目     | 本期金额      | 上期金额       |
|--------|-----------|------------|
| 利息支出   | -         | -          |
| 减：利息收入 | 4,350.77  | 99,075.60  |
| 汇兑损益   | -         | -          |
| 手续费及其他 | 668.67    | 1,266.65   |
| 合计     | -3,682.10 | -97,808.95 |

## (十三) 现金流量表补充资料

| 补充资料               | 本期金额        | 上年金额          |
|--------------------|-------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 |             |               |
| 净利润                | -185,574.06 | -1,102,572.34 |
| 加：计提的资产减值准备        | -           | -             |
| 固定资产折旧             | 35,582.41   | 61,743.64     |
| 无形资产摊销             | -           | -             |
| 长期待摊费用摊销           | -           | -             |

| 补充资料                  | 本期金额          | 上年金额         |
|-----------------------|---------------|--------------|
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | -             | -            |
| 固定资产报废损失              | -             | -            |
| 财务费用                  | -             | -            |
| 投资损失（减：收益）            | -             | -87,065.80   |
| 递延税款贷项（减：借项）          | -             | -            |
| 存货的减少（减：增加）           | -             | -            |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）      | 2,358,855.83  | 1,673,387.79 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）      | -2,804,983.48 | -893,060.11  |
| 其他                    | -             | -211,432.45  |
| 经营活动产生的现金流量净额         | -596,119.30   | -558,999.27  |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动     |               |              |
| 债务转为资本                | -             | -            |
| 一年内到期的可转换公司债券         | -             | -            |
| 融资租入固定资产              | -             | -            |
| 3、现金及现金等价物增加情况        |               |              |
| 现金的期末余额               | 5,143,141.93  | 6,739,261.23 |
| 减：现金的期初余额             | 6,739,261.23  | 3,216,485.85 |
| 加：现金等价物的期末余额          | -             | -            |
| 减：现金等价物的期初余额          | -             | -            |
| 现金及现金等价物的净增加额         | -1,596,119.30 | 3,522,775.38 |

#### 八、或有事项

本公司本年度无需要披露的或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市国福工程项目管理有限公司

2026 年 4 月 29 日



统一社会信用代码  
91440300MA5HMQE95L

# 营业执照

(副本)



名称 深圳鼎盛会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 周斌、肖良彪

成立日期 2023年01月31日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩舍阁6A

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0016995

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

深圳卓盛会计师事务所

(普通合伙)

名称:

首席合伙人: 周斌

主任会计师: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路

经营场所: 3002 号彩虹新都彩套阁 6A

普通合伙

组织形式:

47470398

执业证书编号:

深财会[2023]26 号

批准执业文号:

2023 年 4 月 14 日

批准执业日期:

发证机关

深圳市财政局

二〇二三年四月十四日

中华人民共和国财政部制

3. 企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市国福工程项目管理有限公司

| 序号 | 体系证书/荣誉证书名称                                   | 颁发机构       | 颁发年度 |
|----|-----------------------------------------------|------------|------|
| 1  | ISO 质量检测证书                                    | 华测认证有限公司   | 2024 |
| 2  | 2025 年度建发房产授予我司“优秀合作单位” 奖项                    | 建发地产       | 2025 |
| 3  | 2023 年度华润置地海南片区公司湛江湛润天地商业中心 1 期授予我司“优秀团队奖” 奖项 | 华润地产       | 2023 |
| 4  | 2023 年度华润置地华南大区授予我司“南宁江南中心项目 1 期变更核销金奖”       | 华润地产       | 2023 |
| 5  | 2023 年度深圳市造价工程师协会授予我司“2023 年度工程造价咨询先进单位”      | 深圳市造价工程师协会 | 2023 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

证书号: 04124Q30088R5M



## 质量管理体系认证证书

兹证明

**深圳市国福工程项目管理有限公司**

统一社会信用代码: 91440300763468920L

住所: 广东省深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦501

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

生产/经营场所: 广东省深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦501

覆盖的产品及过程: 工程造价咨询

发证日期

有效日期至

首次发证

换证日期

2024/03/12

2027/03/11

2009/03/13

\*\*\*\*\*

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

**CTI**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



**华测认证有限公司**

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



2025 年度建发房产授予我司“优秀合作单位” 奖项





2023 年度深圳市造价工程师协会授予我司“2023 年度工程造价咨询先进单位”

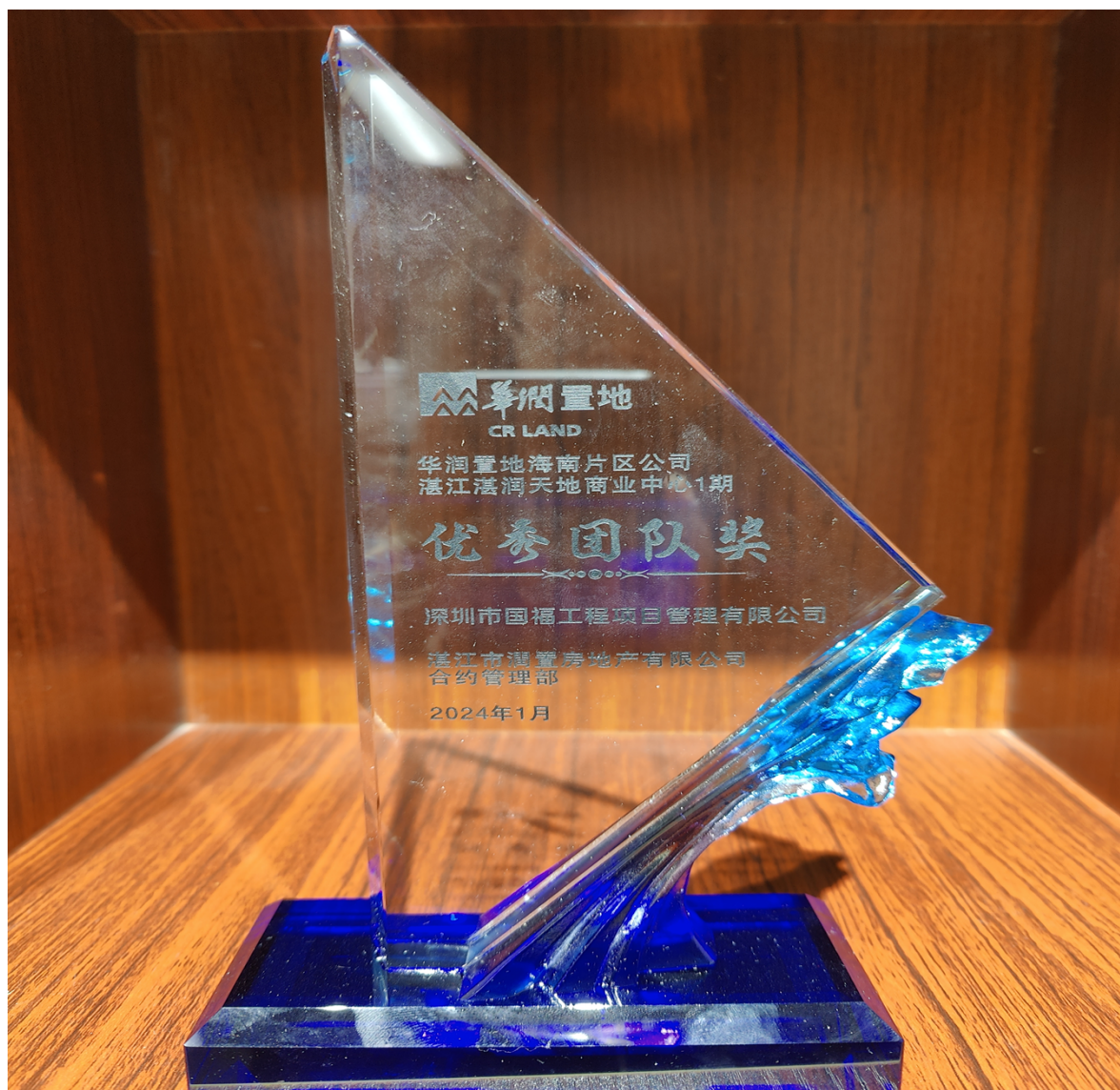




2023 年度华润置地华南大区授予我司“南宁江南中心项目 1 期变更核销金奖”



2023 年度华润置地海南片区公司湛江湛润天地商业中心 1 期授予我司“优秀团队奖”奖项



4.企业类似项目业绩表

投标人：深圳市国福工程项目管理有限公司

| 序号 | 项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等） | 项目名称                       | 建设地点 | 合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期 | 合同价格（万元） | 合同服务类别（预算、结算、全过程等） |
|----|--------------------------|----------------------------|------|-----------------------|----------|--------------------|
| 1  | 房屋建筑                     | 广州保利海珠区南泰路融资区项目            | 广州   | 2026. 1               | 173      | 全过程                |
| 2  | 房屋建筑                     | 中旅投资-广州新拓项目                | 广州   | 2026. 2               | 148      | 全过程                |
| 3  | 房屋建筑                     | 重庆龙湖礼嘉 A 项目 8 号地块全过程造价咨询顾问 | 重庆   | 2026. 2               | 104      | 全过程                |
| 4  | 房屋建筑                     | 广州中建玖合文冲项目 RR2、RA2 地块      | 广州   | 2025. 4               | 221      | 全过程                |
| 5  | 房屋建筑                     | 海南华润三亚海棠湾 HK 项目（196）北地块    | 三亚   | 2025. 1               | 200      | 全过程                |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。



# 广州市海珠区南泰路融资区项目 建设工程全过程造价咨询服务委托合同

工程名称：广州市海珠区南泰路融资区项目建设工程全过程  
造价咨询服务

工程地点：广州市海珠区南泰路

甲方（委托人）：广州市邦杰置业有限公司

乙方（咨询人）：深圳市国福工程项目管理有限公司

合同编号：广州市海珠区南泰路AH0124032地块-咨询服务类  
-咨询类-2026-0013

签订日期：2026年1月

## 第一部分：合同协议书

甲方（委托人）：广州市邦杰置业有限公司

乙方（咨询人）：深圳市国福工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：广州市海珠区南泰路融资区项目建设工程全过程造价咨询服务
- 1.2 工程地点：广州市海珠区南泰路
- 1.3 项目概况：本项目位于海珠区南泰路以北、宝岗大道以东，紧邻宝泉大厦。总用地面积 68701m<sup>2</sup>，总建筑面积约 233674.40m<sup>2</sup>（具体以最终规划报建数据为准），其中住宅部分面积约 146710m<sup>2</sup>，容积率 2.8。主要业态为住宅、小学、底商。
- 1.4 项目特点：详见附件 3：招标须知。

### 二、工程承包范围和方式

- 2.1 委托咨询范围：广州市海珠区南泰路融资区项目全过程工程造价咨询服务。
- 2.2 工程范围包括但不限于全部单体工程、售楼处样板区工程、全部相关室外工程、配套工程及其他附属设施相关的工程造价咨询。
- 2.3 本项目建筑面积暂定233674.40平米。

### 三、合同工期与工期延误

- 3.1 本项目工程工期：2025 年 12 月 10 日至 2029 年 4 月 31 日（开工到项目最后一批次交付时间）。

6.2 合同价款

- (1) 采取现金支付的暂定/固定总价金额（含税价）：人民币（大写）：壹佰柒拾叁万伍仟贰佰伍拾柒圆贰角肆分，小写：1,735,257.24元。其中，税额：人民币（大写）：玖万捌仟贰佰贰拾贰圆壹角零分，小写：98,222.10元；不含税价：人民币（大写）：壹佰陆拾叁万柒仟零叁拾伍圆壹角肆分，小写：1,637,035.14元。详见“合同附件 02《费用明细表》”。

本页为合同签署页

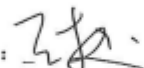
甲方(盖章):

广州市邦杰置业有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利城市发展广场

法定代表人: -

签约代表(签字): 

经办人: 邓皓

联系电话: 13760735705

传真: /

开户行: 交通银行广州大道支行

银行账号:

441169584013002992489

签约日期: 2026 年 1 月

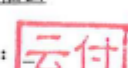
乙方(盖章):

深圳市国福工程项目管理有限公司

地址:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 501

法定代表人: 付福云

签约代表(签字): 

经办人: 黄剑秋

联系电话: 13798569603

传真: 13798569603

开户行: 招商银行深圳振华支行

银行账号:

755913462810202

签约日期: 2026 年 1 月



中旅投資  
CTG INVESTMENT

合同编号：广州公司-服务-2026-001 号

## 新拓项目全过程造价咨询服务合同

甲 方：中旅（广州）实业发展有限公司

乙 方：深圳市国福工程项目管理有限公司

日 期：2026 年 2 月 5 日



第一部分 建设工程造价咨询合同

甲方：中旅（广州）实业发展有限公司  
乙方：深圳市国福工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《工程造价咨询企业管理办法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1. 项目名称：新拓项目全过程造价咨询服务
- 2. 服务范围：包括但不限于新拓项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算等全过程工程造价咨询服务。（实际工作内容包括但不限于成本测算编制、招标文件及合同文件编制、招标工程量清单编制及审核、开标及清标、预算（含暂转固）编制及审核、签证变更审核、进度款审核、结算审核及索赔审核等）。

特殊说明：

甲方根据项目实际情况有权调整招标范围和内容。每个阶段具体的工作内容详见下表。

| 编号  | 项目阶段                                                                                                          | 造价咨询<br>工作成果  | 时效要求                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1   | 前期阶段                                                                                                          |               |                             |
| 1.1 | 在可研或方案比选阶段，通过前置成本测算，迅速研判不同建筑形式、施工方法、材料设备对关键成本的影响，并提供详尽的书面成本建议。最终目标是协助甲方锁定经济效益最优的方案，并为关键科目设定合理的目标成本，实现项目价值最大化。 | 成本测算成果、成本优化建议 | 自指令发出后 1-5 个自然日内完成，按实际工程量调整 |

二、服务类别、内容及费用结算：

1. 合同金额暂定含税总价为：

（大写）：壹佰肆拾捌万捌仟元整；

（小写）：1,488,000.00 元；

不含税金额为 1,403,773.58 元，税金金额为 84,226.42 元。（税率为 6%）

其中除暂定驻场人员费用外含税金额为 1,080,000.00 元（不含税金额为 1,018,867.92 元，税金金额为 61,132.08 元）



甲

中旅(广州)实业发展有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

纳税人识别号: 9144010575331A9XT49P4M

住 所: 广州市花都区迎宾大道 163 号

高晟广场 3 栋 8 层 01-02、03、05 室

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州分行

帐 号: 44050111716709333666

邮政编码:

电 话: 020-61918868

传 真:

电子邮箱:

2026 年 2 月 5 日



乙

深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

纳税人识别号: 91440300763468920L

住 所: 深圳市福田区园岭街道上

林社区八卦四路 10 号中浩大厦 501

开户银行: 招商银行深圳振华支行

帐 号: 755913462810202

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83258469

传 真: 0755-83258469

电子邮箱: 277128621@qq.com

2026 年 月 日

合同编号：CQHT202602240002

重庆龙湖礼嘉 A 项目 8 号地块全过程造  
价咨询顾问合同

合同文件

委托人：重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司

咨询人：深圳市国福工程管理有限公司

订立时间：

2026 年 月 日



委托人：重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司  
咨询人：深圳市国福工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本咨询项目实际情况，委托人（也称建设单位）委托咨询人（也称造价咨询单位）为重庆龙湖礼嘉A项目8号地块提供建设工程造价咨询服务，经双方协商一致签订本合同，以供双方共同遵守和执行。

**1、工程概况**

- 1.1 工程名称：礼嘉A项目8号地块工程全过程造价咨询合同  
1.2 工程地址：

**2、合同范围**

2.1 礼嘉A项目8号地块建筑面积约7.01万平方米，最终建筑面积计算以规划局颁发的规划许可证面积，招标或预算时为暂定面积，结算时根据项目实际取得的规证面积纳入（飘窗、阳台等无论13规则如何界定，均不再单独核定）。以下情况另计：同时满足在结构范围内、顶面及四周有封闭围护、地面有结构做法、室内有精装修做法的灰空间单独计算建筑面积。

- 2.1.1 层高大于2.2米时，计算全面积；  
2.1.2 层高小于等于2.2米时，计算半面积；  
2.1.3 只有结构做法无建筑装修做法的灰空间，高度大于2.2米，计算半面积；  
2.1.4 只有结构做法无建筑装修做法的灰空间（不包含基础架空层），高度小于等于2.2米，不计算面积；  
2.2 在合同执行过程中，若出现合同工作内容增减变化，委托人以造价工程师指令形式办理变更或签订补充协议，委托人提交网上审批通过后纳入本合同酬金结算及支付。  
2.3 委托全过程造价咨询的工程范围：本项目全部单体及室外配套工程，单体工程包括但不限于平基土石方工程、基础工程、建筑安装工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、公共部位装修、售楼部装修、样板房装修、栏杆、门窗、智能化、地采暖、空调、金属构件、消防工程、维修改造工程等的施工和材料设备等。室外配套包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、环境铺装、绿化、部品设施、围墙、挡墙、生化池、隔油池等各类构筑物等小区配套工程（注：含材料及工程相关、设计类）。

**3、工作内容**

详合同附件2之合同工作内容。



## 5、造价咨询费的计算及支付

### 5.1 造价咨询费的计算

5.1.1 本合同咨询费含税暂估 1,048,220.54 元（人民币大写：壹佰零肆万捌仟贰佰贰拾元伍角肆分），（其中：不含增值税金额 988,887.30 元，计税方式为 一般计税，增值税税款 59,333.24 元，增值税率 6%）。如遇国家税率调整，不含税价格不变，税款按政策调整，合同价格随之调整。本合同全部工作内容完成后，最终以委托人确认的建筑面积计算咨询费，并经委托人审批完成后作为本合同价款结算的依据。

合同附件 5：预结算核对签到表

合同附件 6：廉洁合作协议书

合同附件 7：重庆公司结构含量控制操作指引细则（试行版）

合同附件 8：预结算资料模板

合同附件 9：《重庆龙湖供应链管理全过程咨询管理办法 2023 年版》

委托人：

法定代表人：

承办人：

开户银行：

账号：

联系电话：

咨询人：

法定代表人：

承办人：

开户银行：

账号：

联系电话：





中建玖合  
CSC JIUFU GROUP

文冲项目 RR2、RA2 地块

建设工程造价咨询服务合同

合同编号:

甲 方: 广州黄埔文冲东片投资有限公司

乙 方: 深圳市国福工程项目管理有限公司

签订日期: 2025.4.1

## 第一部分 合同协议书

甲方：广州黄埔文冲东片投资有限公司

乙方：深圳市国福工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规的规定，经甲乙双方平等协商，就甲方开发建设的文冲东项目 RR2、RA2 地块工程(以下简称“本工程”)的造价咨询服务等事宜自愿达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程名称：文冲东项目 RR2、RA2 地块造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区

RR2 地块暂定建筑面积：250792.22m<sup>2</sup>、RA2 地块暂定建筑面积：14763.00m<sup>2</sup>

### 第二条 服务的范围和内容

2.1 服务范围：本工程项目全部单体及室外配套工程。单体工程包括但不限于展示区工程、基础工程、总包及各分包工程等。室外配套包括但不限于室外水、暖、电各配套综合管网及环境铺装、绿化、部品设施、围墙、各类构筑物等小区配套工程（含红线外工程）。

2.2 服务内容：项目投资建设全周期各个阶段的全方位造价咨询服务，包括但不限于清单编制、图纸会审、招标控制价编制、指标分析、预结算审核（包括总、分包重计量、变更签证预估及审核等）、进度款审核、结算、配合甲方完成项目数据库的填报等。具体的工作内容详见附件。

本合同所述清单均包括参考价的编制。本合同所述招投标包括甲方各种方式的采购。本合同所述预算结算工作范围均包括材料设备等内容。具体如下：

2.2.1 项目前期方案阶段估算、初设阶段概算、目标成本和合约规划等前期配合工作。

## 第六条 造价咨询服务费及支付

6.1 本合同为固定单价、暂定总价合同。固定综合单价见附件4，暂定含税总价为小写 2,210,858.23 元（其中后台费用为 1,327,776.10 元，驻场人员费用按 RR2、RA2、FA2 地块建筑面积分摊为 883,082.13 元），大写人民币：贰佰贰拾壹万零捌佰伍拾捌元贰角叁分，其中不含税暂定总价为 2,085,715.31 元，税率 6%，税额为：125,142.92 元。该综合单价已包括人工、管理费、规费、利润、税金等一切为完成本合同服务内容所发生的费用及风险，且已包括驻现场人员【小于等于 20 万 m<sup>2</sup> 的标段需配置两个驻场人员（土建 1 人，安装 1 人），大于 20 万 m<sup>2</sup> 的标段需配置三个驻场人员（土建 1 人，安装 1 人，另一人根据区域平台要求负责安排资料等工作）】的工资、办公费、交通费、通讯费、加班费、餐费补助、附加工作和额外工作，及相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金等各项相关费用。除双方另有约定外，本合同项下价款为平米单价包干，结算面积按政府竣工查账建筑面积计算。合同价格组成，即乙方向甲方应收的咨询费总额明细包括：

## 第十条 争议解决

在履行本合同的过程中发生争议、双方当事人和解或调解不成，双方选择以下第（2）种方式解决：

- （1）提请仲裁委员会申请仲裁解决。
- （2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

<以下无正文>

甲方：（盖章）



法定代表人或委托代理人：



乙方：（盖章）



法定代表人或委托代理人：





**三亚海棠湾HK项目（196）北地块  
造价咨询服务工程合同**

合同编号：HTN20240006274488

签订日期：2024年12月

甲 方：三亚海兴投资有限公司

乙 方：深圳市国福工程项目管理有限公司



## 合同协议书

由

发包人： 三亚润兴投资有限公司  
注册地址： 海南省三亚市海棠区龙海风情小镇L3-12栋G-7  
和  
咨询人： 深圳市国福工程项目管理有限公司  
注册地址： 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦501  
所订立。

本项目位于 三亚海棠湾HT07-01-01地块内。

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就事宜达成一致，订立本合同，以资信守。甲乙双方于2024年4月协议签订的《2023-2024年度（国内）造价咨询服务集中采购合作协议（一标段）》（合同编号：XYN20240000022498）（以下简称合作协议）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以合作协议中的有关条款为准。

双方现在同意如下：

1. 合同标的  
咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。
2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写） 贰佰万零贰仟捌佰贰拾玖元整（小写： RMB 2,002,829.00 ），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 1,889,461.32，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 113,367.68 。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 182,075.36，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

大写：贰佰零贰万捌仟贰佰玖拾玖元整。

3. 合同服务期  
本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 31 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期驻场服务费。
4. 付款详见专用合同条款第5.1条。
5. 合同文件构成及解释  
5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一



双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：\_\_\_\_\_ )



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

盖章

)



咨询人：\_\_\_\_\_ )



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

盖章

2025年01月02日

5. 项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市国福工程项目管理有限公司

| 序号  | 在本项目中<br>拟任职务 | 姓名  | 执业资格  | 工作经验（ <u>土<br/>建、安装（全专<br/>业）、精装修</u> ）<br><u>造价咨询</u> ） | 入职<br>年度 | 备注 |
|-----|---------------|-----|-------|----------------------------------------------------------|----------|----|
| 1.  | 项目负责人         | 黄剑秋 | 注册造价师 | 土建                                                       | 2006     | 全职 |
| 2.  | 土建负责人         | 许慧娟 | 注册造价师 | 土建                                                       | 2011     | 全职 |
| 3.  | 土建审核人         | 张蕾  | 注册造价师 | 土建                                                       | 2023     | 全职 |
| 4.  | 安装负责人         | 付福云 | 注册造价师 | 全专业                                                      | 2004     | 全职 |
| 5.  | 安装审核人         | 彭倩  | 注册造价师 | 安装                                                       | 2025     | 全职 |
| 6.  | 驻场工程师         | 陈忠煜 | 工程师   | 土建/安装                                                    | 2018     | 全职 |
| 7.  | 后台工程师         | 杜琴  | 注册造价师 | 土建                                                       | 2011     | 全职 |
| 8.  | 后台工程师         | 侯军飞 | 注册造价师 | 土建                                                       | 2006     | 全职 |
| 9.  | 后台工程师         | 张钦鹏 | 注册造价师 | 土建                                                       | 2010     | 全职 |
| 10. | 后台工程师         | 罗秋平 | 注册造价师 | 安装                                                       | 2025     | 全职 |

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。



团队社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄剑秋  
参保单位名称：深圳市国福工程项目管理有限公司

社保电脑号：610331594  
单位编号：152300

身份证号码：413025198310127537  
单位编号：152300

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 06 | 152300 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 03 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 04 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 05 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 06 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计   |    |        | 10504.64 | 4943.36 |        |      | 4778.27 | 1749.86 |        |    | 437.53 |       | 182.0 | 364.0 |      | 91.0 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ec995bd0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152300  
单位名称  
深圳市国福工程项目管理有限公司

姓名: 许慧娟      社保电脑号: 630902454      身份证号码: 412724197612012184      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市国福工程项目管理有限公司      单位编号: 152300      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927ce7ec9a83b5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 152300 | 深圳市国福工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张蕾

社保电脑号：603953921

身份证号码：511127198106030068

页码：1

参保单位名称：深圳市国福工程项目管理有限公司

单位编号：152300

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险            |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险                |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|-----------------|------|--------|--------|--------|------|-------|---------------------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数                  | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 152300 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 152300 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 10504.64 4943.36 |        |        | 4778.27 1749.86 |      |        |        | 437.53 |      |       | 131.04 262.08 65.52 |       |      |       |      |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebae73fc12 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号152300单位名称深圳市国福工程项目管理有限公司

员工退休说明

姓名：付福云  
性别：女  
身份证号：410821197001134048  
年龄：55岁  
退休日期：2025年3月  
系深圳市国福工程项目管理有限公司 退休员工，特此证  
明。

单位盖章：深圳市国福工程项目管理有限公司



姓名 付福云  
性别 女 民族 汉  
出生 1970 年 1 月 13 日  
住址 广东省深圳市龙岗区雅园路9号第五园七期28栋2001  
公民身份号码 410821197001134048



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2024.10.21-长期



返聘协议

甲方(用人单位)

名称: 深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人(主要负责人): 付福云

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦501

乙方

姓名: 付福云

身份证号码: 410821197001134048

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于2025年2月生效,至/年/月/日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

(一)甲、乙方每周工作5天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务由公司具体安排。

甲方盖章:



乙方签字:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭倩                      社保电脑号：603974110                      身份证号码：650102198112033065                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市国福工程项目管理有限公司                      单位编号：152300                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    |
| 2025 | 06 | 152300 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 07 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 08 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 09 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 10 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 11 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 12 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 01 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 02 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 03 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 04 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 05 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 06 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 合计   |    |        | 10504.64 | 4943.36 |        |      |      | 4778.27 | 1749.86 |    |      | 437.53 |      | 233.61 | 467.22 | 116.74 |



备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebae75b3e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 152300                      深圳市国福工程项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜琴                      社保电脑号：629280945                      身份证号码：360425198709113422                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市国福工程项目管理有限公司                      单位编号：152300                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 06 | 152300 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 07 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 08 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 09 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 10 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 11 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 12 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 01 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 02 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 03 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 04 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 05 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 06 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       |      |      | 312.0 |      | 78.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaea45d23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 152300                      单位名称  
 深圳市国福工程项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯军飞

社保电脑号：609817922

身份证号码：610324197305141019

页码：1

参保单位名称：深圳市国福工程项目管理有限公司

单位编号：152300

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 152300 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 10504.64 | 4943.36 |      |      | 4778.27 | 1749.86 |    |      | 437.53 |      | 151.01 | 262.08 |       | 65.52 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaea4c42e ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152300  
单位名称  
深圳市国福工程项目管理有限公司

计算单位：元

深圳市国福工程项目管理有限公司

姓名: 罗秋平      社保电脑号: 603921768      身份证号码: 362222197708030542      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市国福工程项目管理有限公司      单位编号: 152300      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaea2f6b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 152300 | 深圳市国福工程项目管理有限公司 |

1、拟派项目负责人

|                                             |                    |              |          |                              |                |                 |        |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------|----------|------------------------------|----------------|-----------------|--------|
| 姓名                                          | 黄剑秋                | 出生年月         | 1983. 10 | 文化程度                         | 大专             | 毕业时间            | 2006 1 |
| 毕业院校和专业                                     | 黄淮学院/建筑学           |              |          |                              |                | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 20     |
| 造价工程师证书号                                    | 建[造]11164400003119 |              | 技术职称     | 中级经济师                        |                | 聘任时间            | 2006   |
| 主要工作经历：2006.6 月-至今/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/总经理 |                    |              |          |                              |                |                 |        |
| 主要业绩                                        |                    |              |          |                              |                |                 |        |
| 序号                                          | 项目名称               | 工程造价<br>(万元) | 完成时间     | 项目类型<br>(住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等) | 本人在该项目中主要完成的工作 |                 |        |
| 1                                           | 深港龙湖·惠州小金口金源项目     | 121278       | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |        |
| 2                                           | 深圳花样年梅林越华项目        | 51250        | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |        |
| 3                                           | 益科大厦项目             | 40859        | 在建       | 住宅                           | 项目经理           |                 |        |
| 4                                           | 龙华高峰水厂人才住房项目       | 25471        | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |        |
| 5                                           | 深圳光明新区新湖街道项目       | 53086        | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |        |
| 个人实力证明                                      |                    |              |          |                              |                |                 |        |
| 序号                                          | 奖项/荣誉证书名称          | 获得时间         | 颁发机构     |                              | 备注             |                 |        |
| 1                                           | /                  | /            | /        |                              | /              |                 |        |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



黄剑秋毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄剑秋 性别 男 , 一九八三 年 十 月 十二 日生, 于 二零零三  
年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 建筑学 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄淮学院 校(院)长: 姜源功

证书编号: 109181200606002668 二零零六 年 七 月 一 日



黄剑秋注册造价师证



姓名: 黄剑秋

身份证号码: 413025198310127537

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国福工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11164400003119

初始注册日期: 2016 年 09 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 年 11 月 09 日

延续注册登记栏

|                                                                              |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 第一次延续注册:                                                                     | 第二次延续注册:                                    |
| <p>同意延续注册</p> <p>有效期至: <u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> | <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> |

变更注册登记栏

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 现聘用单位:                         | 现聘用单位:                         |
| <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> | <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> |
| 现聘用单位:                         | 现聘用单位:                         |
| <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> | <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> |

|                                           |                    |      |          |       |      |                     |         |
|-------------------------------------------|--------------------|------|----------|-------|------|---------------------|---------|
| 姓名                                        | 许慧娟                | 出生年月 | 1976. 12 | 文化程度  | 大专   | 毕业时间                | 2020. 6 |
| 毕业院校和专业                                   | 河南省信息工程学院/计算机信息管理  |      |          |       |      | 从事专业工作年限/<br>造价工作年限 | 28      |
| 造价工程师证书号                                  | 建[造]11214400007572 |      | 技术职称     | 注册造价师 | 聘任时间 | 2011                |         |
| 主要工作经历：2011. 9/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/土建负责人 |                    |      |          |       |      |                     |         |

许慧娟毕业证



许慧娟注册造价师证

使用有效期: 2026年06月23日  
- 2026年09月21日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许慧娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年12月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007572  
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日  
聘 用 单 位: 深圳市国福工程项目管理有限公司



个人签名:  
签名日期:

许 慧 娟



发证日期: 2025年07月26日



土建审核人

|                                           |                    |      |        |       |      |                 |      |
|-------------------------------------------|--------------------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| 姓名                                        | 张蕾                 | 出生年月 | 1981.6 | 文化程度  | 本科   | 毕业时间            | 2003 |
| 毕业院校和专业                                   | 西南交通大学/土木工程        |      |        |       |      | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 23   |
| 造价工程师证书号                                  | 建[造]11214400004567 |      | 技术职称   | 注册造价师 | 聘任时间 | 2023            |      |
| 主要工作经历：2023-至今/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/项目负责人 |                    |      |        |       |      |                 |      |

张蕾毕业证



张蕾造价师证

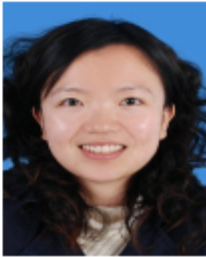
使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年08月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张蕾  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年06月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400004567  
有 效 期: 2025年01月18日-2029年01月17日  
聘 用 单 位: 深圳市国福工程项目管理有限公司



个人签名:  
签名日期:

张蕾



发证日期: 2025年01月20日

安装负责人

|                                             |                 |      |        |       |    |                 |      |
|---------------------------------------------|-----------------|------|--------|-------|----|-----------------|------|
| 姓名                                          | 付福云             | 出生年月 | 1970.1 | 文化程度  | 大专 | 毕业时间            | 1992 |
| 毕业院校和专业                                     | 焦作矿业学院/电力系统及自动化 |      |        |       |    | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 34   |
| 造价工程师证书号                                    | 建[造]02440003945 |      | 技术职称   | 中级经济师 |    | 聘任时间            | 2004 |
| 主要工作经历：2004.6-至今/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/技术负责人 |                 |      |        |       |    |                 |      |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

付福云毕业证



付福云职称证

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> | <p>付福云</p>  <p>证书专用章</p> <p>持证人签名<br/>Signature of the bearer</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>姓名 付福云<br/>Full Name</p> <p>性别 女<br/>Sex</p> <p>身份证号: 410821700113404<br/>出生年月<br/>Date of Birth</p> <p>出生地点<br/>Place of Birth</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室<br/>发证时间: 2001年5月17日</p> | <p>专业名称 经济-房地产<br/>Speciality</p> <p>资格级别 中 级<br/>Qualification Level</p> <p>授予时间 2000年11月<br/>Conferment Date</p> <p>中华人民共和国人事部<br/>专业主管部门<br/>Conferred by</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



付福云执业资格证

|                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | 姓名: 付福云                 |
|                                                                                   | Full Name _____         |
|                                                                                   | 性别: 女                   |
|                                                                                   | Sex _____               |
|                                                                                   | 出生年月: 1970年01月          |
|                                                                                   | Date of Birth _____     |
|                                                                                   | 专业类别: 安装                |
|                                                                                   | Professional Type _____ |
|                                                                                   | 批准日期: 2000年10月15日       |
|                                                                                   | Approval Date _____     |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer                                                 | 签发单位盖章:<br>Issued by    |
|                                                                                   | 签发日期: 2001年03月06日       |
|                                                                                   | Issued on               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。<br>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer. | 证章已领                                                                                      |
|                                                                                                                                                                              |       |
| approved & authorized<br>by<br>Ministry of Personnel<br>The People's Republic of China                                                                                                                                                                          | approved & authorized<br>by<br>Ministry of Construction<br>The People's Republic of China |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | 编号: 0090792                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | No. 0007689                                                                               |

# 付福云注册造价师证



196

姓名: 付福云  
身份证号码: 410821197001134048  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市国福工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14024400018472

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 2 日





安装审核人

|                                           |                    |      |          |       |      |                 |      |
|-------------------------------------------|--------------------|------|----------|-------|------|-----------------|------|
| 姓名                                        | 彭倩                 | 出生年月 | 1981. 12 | 文化程度  | 本科   | 毕业时间            | 2003 |
| 毕业院校和专业                                   | 长安大学/给水排水工程        |      |          |       |      | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 23   |
| 造价工程师证书号                                  | 建[造]14204400026868 |      | 技术职称     | 注册造价师 | 聘任时间 | 2025            |      |
| 主要工作经历：2025-至今/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/安装负责人 |                    |      |          |       |      |                 |      |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

彭倩毕业证



彭倩造价师证书

使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年08月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭倩

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年12月03日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400026868

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 深圳市国福工程项目管理有限公司



彭倩

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年07月29日



## 7. 项目驻场人员一览表

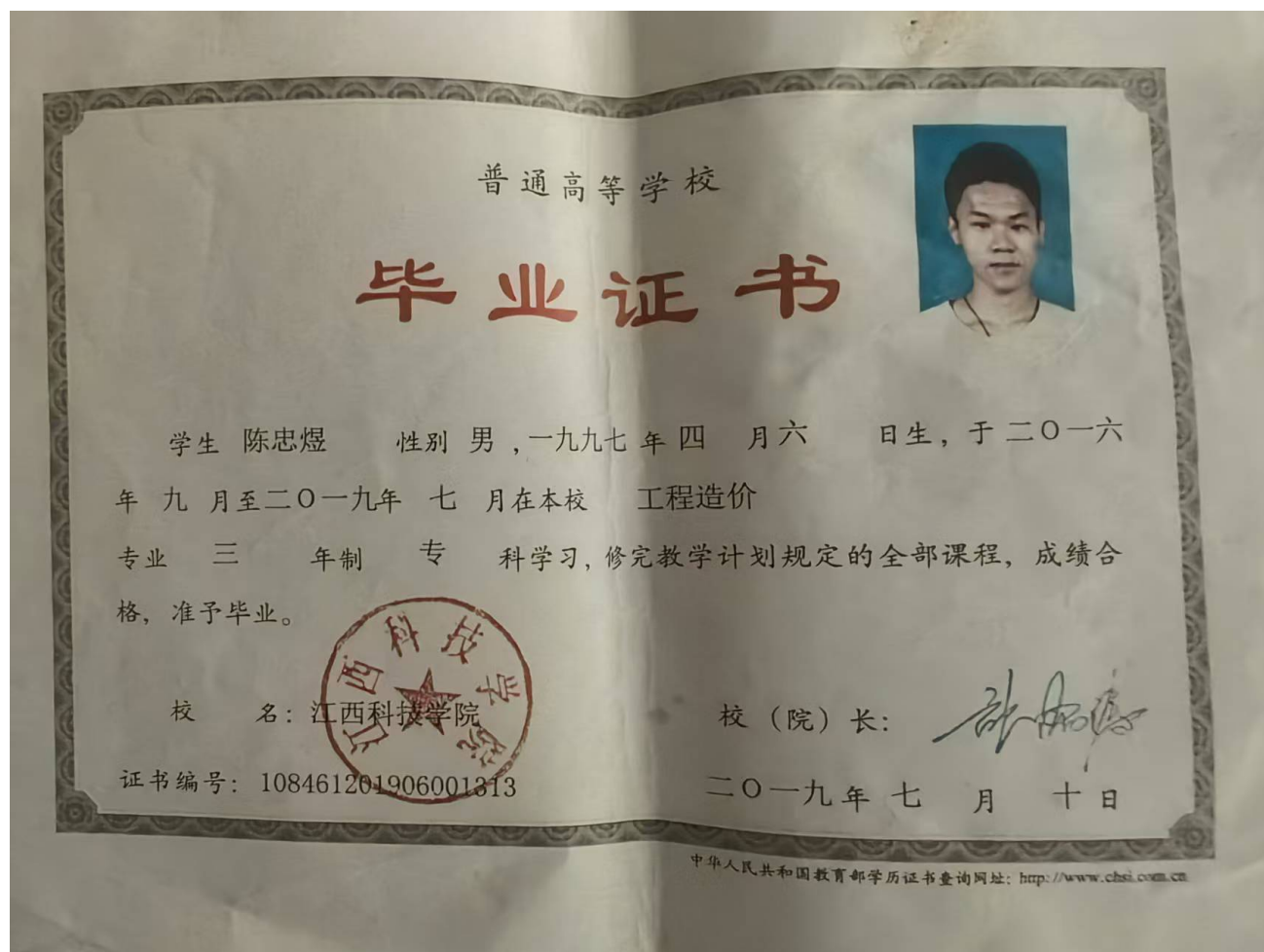
投标人：深圳市国福工程项目管理有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

| 序号 | 姓名  | 执业资格 | 工作经验<br>(土建/机电/..) | 入职年<br>度 | 备注 |
|----|-----|------|--------------------|----------|----|
| 1  | 陈忠煜 | 工程师  | 土建                 | 2018     |    |

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备1名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于5年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

陈忠煜毕业证



## 项目驻场人员简历表

### 7.1、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

|                                         |             |      |        |      |      |                 |      |
|-----------------------------------------|-------------|------|--------|------|------|-----------------|------|
| 姓名                                      | 陈忠煜         | 出生年月 | 1997.4 | 文化程度 | 大专   | 毕业时间            | 2019 |
| 毕业院校和专业                                 | 江西科技学院/工程造价 |      |        |      |      | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 7    |
| 造价工程师证书号                                | /           |      | 技术职称   | 工程师  | 聘任时间 | 2018            |      |
| 主要工作经历：2018.10-至今 深圳市国福工程项目管理有限公司 土建工程师 |             |      |        |      |      |                 |      |
| 个人实力证明                                  |             |      |        |      |      |                 |      |
| 序号                                      | 奖项/荣誉证书名称   |      | 获得时间   | 颁发机构 |      | 备注              |      |
| 1                                       | /           |      | /      | /    |      | /               |      |

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 5 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

杜琴毕业证/造价师证

# 毕业证书



学生 杜琴 性别 女，一九八七 年 九 月 十一 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201006006078

二〇一〇 年 七 月 十 日



成人高等教育

**毕业证书**

学生 **杜琴** 性别 **女**，一九八七年 九 月 十一 日生，于二〇一四年  
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201605000420 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

155



姓 名：**杜 琴**  
身 份 证 号 码：**360425198709113422**  
性 别：**女**  
专 业：**土木建筑**  
聘 用 单 位：**深圳市国福工程项目管  
理有限公司**

证书编号：**建[造]11194400024571**  
初始注册日期：**2019** 年 **09** 月 **06** 日

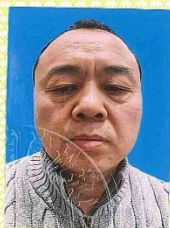
颁发机关盖章：  
发 证 日 期：**2023** 年 **8** 月 **21** 日



侯军飞毕业证/造价师证

|                                                                                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 普通高等学校                                                                            | 学生侯军飞 性别男 一九七三年          |
| 毕 业 证 书                                                                           | 五 月 日生, 于一九九二 年九月        |
|                                                                                   | 至一九九六年 七 月在本校无机材料科学      |
|  | 与工程系无机非金属材料专业 四年制本科学习, 修 |
|                                                                                   | 完教学计划规定的全部课程, 成绩合        |
|                                                                                   | 格, 准予毕业。                 |
|                                                                                   | 校(院)长: 吴启迪               |
|                                                                                   | 校 名: 同济大学                |
| 中华人民共和国国家教育委员会印制                                                                  | 一九九六年 七月 日               |
| No: 00103053                                                                      | 学校编号: 9608687            |





姓名：侯军飞  
身份证号码：610324197305141019  
性别：男  
专 业：土木建筑  
聘用单位：深圳市国福工程项目管  
理有限公司

证书编号：建[造]11044400003122

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 11 月 9 日



### 延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日

注册受理机关  
公章

年 月 日

注册受理机关  
公 章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公 章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公 章

年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章

年 月 日

注册受理机关  
公 章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章

年 月 日

注册受理机关  
公 章

年 月 日

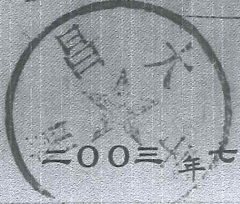


张钦鹏毕业证/造价师证





罗秋平毕业证/造价师证

| 成人高等教育                              |      | 毕业证书                                                                                |             |  |  |
|-------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 学生 罗秋平                              | 性别 女 | 一九七七 年 八 月 三 日生                                                                     | 于二〇〇〇 年 九 月 |                                                                                     |  |
| 至二〇〇三 年 七 月                         | 在本校  | 土木工程                                                                                | 专业          |                                                                                     |  |
| 函授 学习, 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 |      |                                                                                     |             |                                                                                     |  |
| 毕业。                                 |      |                                                                                     |             |                                                                                     |  |
| 校(院)长:                              |      |   |             |                                                                                     |  |
| 学校(院):                              |      |  |             |                                                                                     |  |
| 批准文号:国家教委教成(1993)1号                 |      | 二〇〇三 年 七 月 十 日                                                                      |             |                                                                                     |  |
| 证书编号:104035200305000718             |      |                                                                                     |             |                                                                                     |  |

Nº 01247222

中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年08月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗秋平  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年08月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038032  
有 效 期: 2025年05月29日-2029年05月28日  
聘 用 单 位: 深圳市国福工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年05月27日

本项目主要人员简历表

1、拟派项目负责人

|                                              |                    |          |          |                              |                |                 |         |
|----------------------------------------------|--------------------|----------|----------|------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| 姓名                                           | 黄剑秋                | 出生年月     | 1983. 10 | 文化程度                         | 大专             | 毕业时间            | 2006. 7 |
| 毕业院校和专业                                      | 黄淮学院/建筑学           |          |          |                              |                | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 20      |
| 造价工程师证书号                                     | 建[造]11164400003119 |          | 技术职称     | 中级经济师                        | 聘任时间           | 2006. 6         |         |
| 主要工作经历：2006. 6 月-至今/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/总经理 |                    |          |          |                              |                |                 |         |
| 主要业绩                                         |                    |          |          |                              |                |                 |         |
| 序号                                           | 项目名称               | 工程造价（万元） | 完成时间     | 项目类型<br>（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等） | 本人在该项目中主要完成的工作 |                 |         |
| 1                                            | 深港龙湖·惠州小金口金源项目     | 121278   | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |         |
| 2                                            | 深圳花样年梅林越华项目        | 51250    | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |         |
| 3                                            | 益科大厦项目             | 40859    | 在建       | 住宅                           | 项目经理           |                 |         |
| 4                                            | 龙华高峰水厂人才住房项目       | 25471    | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |         |
| 5                                            | 深圳光明新区新湖街道项目       | 53086    | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |         |
| 个人实力证明                                       |                    |          |          |                              |                |                 |         |
| 序号                                           | 奖项/荣誉证书名称          | 获得时间     | 颁发机构     |                              | 备注             |                 |         |
| 1                                            | /                  | /        | /        |                              | /              |                 |         |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

业绩附件:

LONGFOR  
龙湖

龙湖集团造价咨询服务委托合同

合同编号:

## 深港龙湖·惠州小金口金源项目 工程造价咨询服务委托合同

委 托 方: 惠州市雅建房地产开发有限公司

咨 询 方: 深圳市国福工程项目管理有限公司

签订日期: 2019 年 10 月

委托方（以下简称甲方）：惠州市雅建房地产开发有限公司

服务方（以下简称乙方）：深圳市国福工程项目管理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工作顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

## 1 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1.1 本合同；

1.2 法律、法规。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第 13 条约定的办法解决。

## 2 咨询工作内容、承包范围及工期要求

2.1 委托范围：

2.2 委托咨询范围：深港龙湖惠州小金口金源项目 全过程工程造价咨询服务，工程范围包括但不限于全部单体工程、精装修工程、全部红线内室外工程、红线外大市政工程、配套工程及其他与 深港龙湖惠州小金口金源项目 相关的工程造价咨询。深港龙湖惠州小金口金源项目 的建筑面积约 29.58 万 平米。

2.3 服务内容见下表：

| 项 目    |             | 要 求                                                                                                                                         |
|--------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、前期管理 |             |                                                                                                                                             |
| 1      | 方案成本测算      | a.根据方案图，提供结构（砼含量）、门窗（窗地比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观灯经济技术指标，协助委托方进行目标成本测算工作。<br>b.根据扩初图计算钢筋、砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案预算相比，或与同类型小区的成本指标相比，提出优化建议。 |
| 2      | 图纸会审        | 进行全面的图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。                                                                                     |
| 3      | 招标清单编制及成本测算 | 接到甲方提供图纸后，首先进行成本测算，确保图纸不超过目标成本，如超出，需提出优化建议；接到正式版招标图后，招标清单编制及时、准确；招标清单编制完成后，需出具计算范围、计算方法、界面的编制说明；如果需要与投标单位对工程量进行核实时，咨询公司安排人员及时、认             |



合同包干含增值税总价 3,014,367.50 元(大写): 叁佰零壹万肆仟叁佰陆拾柒元伍角, 其中不含增值税总价 2,843,742.90 元(大写): 贰佰捌拾肆万叁仟柒佰肆拾贰元玖角, 增值税金额 170,624.60 元(大写): 壹拾柒万零陆佰贰拾肆元陆角, 提供增值税专用发票。

3.2 咨询费用已包含乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用, 除合同中另有约定, 不得调整。

3.3 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的, 由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付; 如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的, 承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票, 发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

3.4 本报价为单价包干, 不含税单价不变。

3.5 乙方人员因工作需要出差所产生的差旅住宿等费用由甲方承担。

3.6 对本合同中未约定的其他类型服务项目, 双方应及时拟定补充合同或参照政府相关规定计取服务费。

3.7 承包人申请付款前须提供合法有效的当月审核产值的全额增值税专用发票, 如承包人为增值税小规模纳税人, 承包人应提供税务机关代开的增值税专用发票(开票金额不包括发包人供应的材料设备费及增值税税额, 本合同如采用简易计税方式的, 可开具增值税普票), 并且承包人开具的增值税专用发票符合以下情形之一的, 承包人需重新提供等额合法合规的增值税专用发票, 发包人有权延迟支付应付款项, 且不承担任何违约责任, 承包人的各项合同义务仍按合同约定履行:

- 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律、法规开具提供发票的
- 开具发票种类错误; 开具发票税率与合同约定不符
- 发票上的信息错误
- 因承包人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败
- 其他不合规情况

如因上述情形之外的发票不合规情形导致发包人未收到承包人相应发票或收到的发票无法认证抵扣的, 承包人应按甲方要求配合重新提供。承包人应承担就此带来的发包人的一切损失(包括罚金、滞纳金、税款等)。

- 附件 2 造价咨询服务工作流程图  
附件 3 造价咨询单位项目人员配置表  
附件 4 报价清单  
附件 5 付款节点表  
附件 6 廉洁合作协议书

甲方:

(盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:

(盖章)

地址: 福田区中港大厦七楼

法定代表人: 付永云

委托代理人:

电话: 0755-83208227

传真: 0755-83258469

开户银行: 招商银行深圳振华支行

帐号: 755 9134 6281 0202

邮政编码: 518029

## 4 人员配备

4.1 乙方成立本项目造价咨询项目组, (需在审价前由甲方批准) 项目组主要成员如下:

项目负责人: 黄剑秋

项目组长: 阮安

土建专业负责人: 吴晓巧

安装专业负责人: 付福云

室内精装修专业负责人: 朱玉

园林专业负责人: 余庆禄

现场驻场负责人: 刘天亮

注: 拟派项目组长即项目经理和驻场负责人仅负责本公司的惠州小金口金源项目, 不可兼任其他项目。且中标后需试用 1 个月, 1 个月试用期后经甲方确认合格方可正式上任, 如试用不合格, 需无条件配合甲方重新更换人员。

乙方向甲方提供的所有资料, 必须由项目组负责人签字, 并加盖公章确认。

由于该项目的预结算工作有一定的相关性及延续性, 甲方要求乙方不得随意更换该项目的审价工程师, 如特殊原因变更审价工程师, 需经过甲方同意。

### 4.2 造价咨询工作职责:

#### 4.2.1 项目负责人:

4.2.1.1 将甲方委托的各类工作及时分派到咨询小组的对应责任人;

4.2.1.2 对提交给甲方的所有的书面或电子版成果承担复核责任, 对工作质量负责。

4.2.1.3 对工作计划及完成及时情况负责。

#### 4.2.2 现场咨询师:

4.2.2.1 将甲方的资料(如施工图、设计变更工程指令的计算依据、合同等)负保管及传递责任, 要求及时勿遗漏;

4.2.2.2 配合网上流程的设计变更、工程指令的处理;

4.2.2.3 负责进度款的审核;

4.2.2.4 在过程跟踪中按甲方要求及时收集各种资料并形成案例;

4.2.2.5 对甲方成本人员安排的工作按时按质完成。

#### 4.2.3 咨询小组其他成员:





合同编号 深圳-梅林越华-工程-002

## 深圳·花样年梅林越华项目 全过程造价咨询合同



甲方：深圳市花样年投资发展有限公司

乙方：深圳市国福工程项目管理有限公司





## 花样年·深圳梅林越华项目 全过程造价咨询合同

委托单位（下称“甲方”）：深圳市花样年投资发展有限公司

法定代表人：许国栋

联系地址：深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心 A 栋 4 楼

咨询单位（下称“乙方”）：深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人：付福云

联系地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 501

联系电话：13825251799

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的相关规定，本着互惠的原则，经友好协商，就甲方委托乙方提供建设项目的工程造价咨询服务事宜订立本合同。

### 第一条 服务项目概况

- 1.1 项目名称：花样年·深圳梅林越华项目（以下简称“本项目”）
- 1.2 项目简介：项目总建筑面积约 125000.00 m<sup>2</sup>，其中地上 100000.00 m<sup>2</sup>，地下 25000.00 m<sup>2</sup>；业态：商业、高端公寓、会所综合；工程施工工期：49 个月（暂定）
- 1.3 项目位置：深圳市福田区梅林街道越华路 22 号梅林工业区

### 第二条 服务范围、内容及期限

- 2.1 乙方为甲方提供本项目全过程造价咨询服务，工作范围为：项目在方案、扩初、施工图设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段、后评估阶段的全方位造价咨询服务工作，所涉及专业内容（含总包建安及所有分包工程）包括但不限于：土方工程、基础工程、土建工程、安装工程、外立面工程、精装修工程、幕墙门窗工程、栏杆工程、园林景观工程、市政配套工程、项目相关的其他所有工程等，具体工作内容包括但不限于：
  - 2.1.1 建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价；
  - 2.1.2 初步设计阶段方案评估；
  - 2.1.3 各类方案测算比选、市场调研；

- 2.1.4 建设工程概算, 报建预算的编制、审核;
- 2.1.5 图纸内审、合同条款审核;
- 2.1.6 项目招标清单及标底的编制、审核, 招标过程中答疑回复、评标分析、行业对标数据收集、配合清标 (包括套算、价格分析等);
- 2.1.7 合同预算的编制、审核、核对、定稿;
- 2.1.8 建设工程进度款支付的审核, 资金计划编制, 甲供材台账登记;
- 2.1.9 工程签证、变更的审核、审定, 现场走场、材料巡检, 过程资料收集、照片归档;
- 2.1.10 指标数据、成本控制及优化建议;
- 2.1.11 建设工程结算的编制、审核、核对, 索赔鉴定, 结算定案;
- 2.1.12 材料设备的选型, 通过充分的市场调查, 遴选出最适合本工程项目的材料设备;
- 2.1.13 聘请设计方面的专家对设计指标进行评估, 给出成本方专业意见, 优选设计方案;
- 2.1.14 聘请有丰富施工经验的企业对项目在实施过程中遇到的问题进行成本方面的评估, 提高概预算编制质量;
- 2.1.15 完成施工方上报的咨询服务方案中提及的各项工作及甲方交付的其他工作;
- 2.1.16 档案管理及其他与项目相关的工程造价咨询等。
- 2.2 具体工作标准、管理要求等详见 附件二: 工程造价咨询工作标准、附件三: 工程造价咨询管理标准及考核。
- 2.3 本合同服务期限为 49 月 (暂定), 预计服务日期: 2021 年 10 月 10 日至 2025 年 11 月 9 日 (具体以甲方通知时间为准), 驻场服务时长暂定: 18 个月 (主体阶段-幕墙完工), 如上述服务期届满, 乙方尚未完成本合同相关服务的, 服务期相应顺延, 除本合同另有约定外, 甲方不再另行支付任何费用。

### 第三条 合同价款

- 3.1 本项目咨询费用综合单价包干, 暂定咨询费用含税总价为: 2579522.72 元 (大写: 人民币 贰佰伍拾柒万玖仟伍佰贰拾贰元柒角贰分), 其中不含税价 2433512.00 元, 税金 146010.72 元, 增值税率 6 %, 增值税率根据国家税收政策实时调整, 税金相应调整, 不含税部分固定不变。最终结算面积以甲方确认的 建设工程规划许可证建筑面积 为准, 无论面积如何变化, 费用综合单价均不作调整。
- 3.2 上述合同总价/综合单价已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项所需的一切费用 (包括但不限于: 加班、赶工、图纸变化引起的工作量增加

(本页为《花样年·深圳梅林越华项目全过程造价咨询合同》的签署页，本页无正文)

甲方：深圳市花样祥投资发展有限公司

乙方：深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

日期：2021年10月9日

日期：2021年10月9日

## 附件五：乙方配备主要人员

## 乙方配备主要人员

| 序号 | 职务    | 姓名  | 职称  | 证书名称    | 电话            | 证号                    |
|----|-------|-----|-----|---------|---------------|-----------------------|
| 1  | 项目负责人 | 黄剑秋 | 经济师 | 注册造价工程师 | 13798569603   | 建<br>[造]1116440000311 |
| 2  | 驻场工程师 | 陈忠煜 | 工程师 |         | 18397817736   |                       |
| 3  | 安装工程师 | 黎苡君 | 工程师 |         | 0755-83220936 |                       |
| 4  | 后台支持  | 邓国俐 | 工程师 |         | 18320959802   |                       |
| 5  | 后台支持  | 杨振宇 | 工程师 |         | 13592804663   |                       |
| 6  | 后台支持  | 李惠苑 | 工程师 |         | 13689563113   |                       |
| 7  | 后台支持  | 肖昕  | 工程师 |         | 0755-83220936 |                       |
| 8  | 后台支持  | 蔡晓华 | 工程师 |         | 0755-83220936 |                       |
| 9  | 后台支持  | 汪昕薇 | 工程师 |         | 0755-83220936 |                       |

备注：各专业具体算量工程师，依据项目实际进展逐步配置。



GF2019-021(Q)

益科大厦项目全过程造价咨询服务合同

合同编号: (2019) 深世达施工第 012 号

## 益科大厦项目全过程造价咨询服务合同

工程名称: 益科大厦项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区南布社区

委托人: 深圳市益世达投资管理有限公司

咨询人: 深圳市国福工程项目管理有限公司

## 益科大厦项目全过程造价咨询服务合同

委托人2（以下简称甲方）：深圳市益日世达投资管理有限公司

联系人：夏冰

电 话：

传真：

咨询人（以下简称乙方）：深圳市国福工程项目管理有限公司

联系人：付福云

电 话：

传真：

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担 益科大厦项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广东省深圳市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：益科大厦

1.2 工程地点：深圳市坪山新区南布社区

1.3 建筑面积：益科大厦建筑面积约 102149.89m<sup>2</sup>，最终以确定的图纸上的规划指标为准。

1.4 图纸：以甲方提供的工程图纸为准。

1.5 工程概况说明表：



| 项目名称 | 栋号      | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 计容建筑<br>面积(m <sup>2</sup> ) | 层数 | 建筑高度<br>(m) | 基础类<br>型 | 结构<br>形式 | 开工日期       | 竣工日期      |
|------|---------|---------------------------|-----------------------------|----|-------------|----------|----------|------------|-----------|
| 益科大厦 | A 栋     | 27639.57                  | 27639.57                    | 24 | 99.95       | 桩基础      | 框架<br>结构 | 2018.07.10 | 2020.7.30 |
| 益科大厦 | B 栋     | 26188.94                  | 26188.94                    | 23 | 99.95       | 桩基础      | 框架<br>结构 | 2018.07.10 | 2020.7.30 |
| 益科大厦 | 裙房      | 26034                     | 26034                       | 5  | 23.95       | 桩基础      | 框架<br>结构 | 2018.07.10 | 2020.7.30 |
| 益科大厦 | 地下<br>室 | 22287.38                  | /                           | -2 | 9.2         | 桩基础      | 框架<br>结构 | 2018.07.10 | 2020.7.30 |

注：上述施工工期及开工、竣工日期只作为参考性质，一切以本项目实际进度为准。乙方不得以实际进度与上述参考工期有差异向甲方提出任何工期及费用的索赔。

纳与否的决定。

(4) 提供乙方结算审核的计算书明细及计算式底稿。

(5) 乙方有义务配合甲方审计部对总包预结算、分包结算的复核工作。

## 2.2.5 其他服务

(1) 会议：造价咨询项目经理及驻场工程师须参与甲方，专业顾问和现场的每月例会。

(2) 现场服务人员：乙方必须为全过程咨询项目派出至少 1 名专业技术人员作为现场驻地人员根据项目进度及造价变动情况。现场驻地人员不单独收费，费用含在各阶段咨询服务费中。

①、现场驻地人员应遵守甲方的上下班工作时间。

②、乙方派驻项目现场驻场人员，必须向甲方提供正式的委派函件及驻场人员的资质、经验、联系方式等相关信息。

③、现场驻地人员配合不力的，甲方有权要求更换合格的驻地人员。

④、因乙方自身原因造成必须更换驻地人员的，应提前 15 天书面通知甲方并取得甲方同意，否则视为乙方违约，甲方有权向乙方索赔人民币壹万元/次，之后双方重新协商合作；或甲方单方解除本合同，乙方剩余合同价款不予支付。

(3) 造价乙方须根据甲方需要，向甲方提供材料、设备、工程等造价信息的咨询服务，且提供关于项目所在地区造价咨询业务相关法律、法令、条例、规范、标准和一般惯例的咨询服务。

(4) 出差：甲方项目需要乙方人员出差的，乙方不得拒绝，相关费用按本合同第三条约定执行。

## 第三条 费用

### 3.1 咨询费：

暂定人民币：陆拾肆万叁仟伍佰肆拾肆元叁角壹分（大写），¥643,544.31（小写）。

①本合同咨询费用按第二条约定服务范围（含 1 个人员驻场费），按单方包干单价 6.3 元/m<sup>2</sup> × 建筑面积计算（建筑面积以实际图纸为准），结算工程量以政府竣工丈面积为准；

②驻场时间暂定 2019 年 6 月 1 日至 2020 年 7 月 30 日，如因项目延期 2 个月之内不计费用。如超 2 个月以上，驻场人员费用需另外商谈。

具体费用组成（详见清单）：

上述服务费已包括：

(1) 所有土建、安装、装饰工程的造价咨询服务费；

(2) 所有补偿性费用如快递费、邮递费、电话费、传真费、电子邮件费用等；

(3) 估算文件、招标文件、合同文件、结算文件及其它工作成果的印刷、装订及复印费（图纸的印刷及装订由其它顾问单位负责）；

(4) 所有需缴纳的税项；

(5) 派驻现场驻地人员费用；

上述服务费不包括下述费用：

(1) 政府部门对招标文件的审核及管理费用；

(2) 参与仲裁或诉讼的费用；

- (1) 依合同规定取得服务酬金。
- (2) 乙方有义务参与和成本控制有关的各项相关会议，提出指导意见，便于实现本工程项目的效益。委托方拥有最终裁决审定权，且该审定裁决对咨询方有约束力。
- (3) 乙方应配合本工程项目的招标计划，按甲方规定的时间或双方商定的时间交付各阶段工作成果和文件资料。
- (4) 乙方未经甲方或其授权代表书面同意，不得将本合同各阶段形成的工作成果、文件资料及甲方和设计公司提供的图纸泄露或交与任何第三者或其它项目使用。
- (5) 乙方造价工程师须亲自完成本工程项目的造价咨询服务，不得委托、转包和分包给任何第三方。
- (6) 乙方对报价和标底负保密责任，未经甲方书面同意不得向包括甲方在内的任何第三者泄密。
- (7) 乙方对正式造价工作文件，如采用传真或电子邮件的方式发生，应同时以邮寄的方式提供纸质版正式文件，且盖乙方公章。
- (8) 乙方应对其提供的成果准确性、完整性负责，对于成果将并不因甲方的监控而减轻或免除乙方的质量责任。
- (9) 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的合同约定的造价咨询顾问服务以及未在本合同中载明的但与本项目造价咨询相关的其它服务和工作均属于乙方应当向甲方提供的服务。除本合同约定外，乙方无权要求甲方支付其它任何费用。
- (10) 乙方应随时应甲方要求到甲方指定地点完成相关工作，不因中外节假日而受任何影响。造价工程师可能发生的加班费用应全部包括在合同价款中。
- (11) 乙方的责任期不受本合同有效期的限制。
- (12) 乙方应当切实履行本合同中约定的义务和责任，因乙方违约或其它行为给甲方造成的全部损失的，应当依照向甲方承担赔偿责任，但以服务费用百分之十为上限。
- (13) 乙方对甲方或相关第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致本合同不能全部或部分履行，乙方应就此给甲方造成的损失（包括直接或间接损失）向甲方承担赔偿责任。
- (14) 无论因任何原因而终止合同，乙方应将所有由乙方拥有或控制而与甲方有关的资料 and 文件移交给甲方或任何由甲方重新委托的造价咨询顾问，且乙方应提供合作及协助，以使本项目的顺利交接。
- (15) 乙方之造价相关工作必须按国家和地方的法律和规定执行。

## 第八条 乙方的人员配备及职责

- 8.1 本项目乙方项目经理：黄剑秋；联系方式：13798569603。
- 8.2 驻场造价工程师以实际委托为准。
- 8.3 乙方人员配备根据各分合同的项目情况而定，所配备人员需经甲方确认。



附件五：《工作联系函标准格式》

附件六：《费用申请单标准格式》

附件七：《益科大厦项目项目造价咨询服务人员配备表》

附件八：反商业贿赂协议

甲方：深圳市益田世达投资管理有限公司

乙方：深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

开户银行：

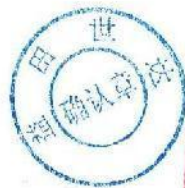
开户银行：

账号：

账号：

合同签订日期：

年 月 日



合同编号：LHA-G-2020-AJGFSC-016

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人：深圳市国福工程项目管理有限公司



能（最高可能即咨询评价表的总得分为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☒ 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1147908.49 元，增值税人民币：68874.51 元，增值税率：6%，含税价人民币：1216783.00 元。

（大写）不含税价人民币：壹佰壹拾肆万柒仟玖佰零捌元肆角玖分，增值

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

住所：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽  
B1-a 楼一层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5E054X3K

开户银行：/

账号：/

电话：0755 23336898

咨询人：深圳市国程工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10  
号中浩大厦 5 楼

邮编：518029

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300763468920L

开户银行：招商银行深圳振华支行

账号：755 9134 6281 0202

电话：0755-83208127/0755-83220936

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2020 年 6 月 16 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1. 4 咨询人委派黄剑秋作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

合同编号: SXMY-PS-GW-20003

深圳光明新区新湖街道项目  
工料测量服务

合同文件

2020 年 3 月

甲方: 深圳洛悦房地产有限公司

乙方: 深圳市国福工程项目管理有限公司



- (1) 依合同规定取得服务酬金。
- (2) 乙方有义务参与和成本控制有关的各项相关会议，提出指导意见，便于实现本工程项目的效益。委托方拥有最终裁决审定权，且该审定裁决对咨询方有约束力。
- (3) 乙方应配合本工程项目的招标计划，按甲方规定的时间或双方商定的时间交付各阶段工作成果和文件资料。
- (4) 乙方未经甲方或其授权代表书面同意，不得将本合同各阶段形成的工作成果、文件资料及甲方和设计公司提供的图纸泄露或交与任何第三者或其它项目使用。
- (5) 乙方造价工程师须亲自完成本工程项目的造价咨询服务，不得委托、转包和分包给任何第三方。
- (6) 乙方对报价和标底负保密责任，未经甲方书面同意不得向包括甲方在内的任何第三者泄密。
- (7) 乙方对正式造价工作文件，如采用传真或电子邮件的方式发生，应同时以邮寄的方式提供纸质版正式文件，且盖乙方公章。
- (8) 乙方应对其提供的成果准确性、完整性负责，对于成果将并不因甲方的监控而减轻或免除乙方的质量责任。
- (9) 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的合同约定的造价咨询顾问服务以及未在本合同中载明的但与本项目造价咨询相关的其它服务和工作均属于乙方应当向甲方提供的服务。除本合同约定外，乙方无权要求甲方支付其它任何费用。
- (10) 乙方应随时应甲方要求到甲方指定地点完成相关工作，不因中外节假日而受任何影响。造价工程师可能发生的加班费用应全部包括在合同价款中。
- (11) 乙方的责任期不受本合同有效期的限制。
- (12) 乙方应当切实履行本合同中约定的义务和责任，因乙方违约或其它行为给甲方造成的全部损失的，应当依照向甲方承担赔偿责任，但以服务费用百分之十为上限。
- (13) 乙方对甲方或相关第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致本合同不能全部或部分履行，乙方应就此给甲方造成的损失（包括直接或间接损失）向甲方承担赔偿责任。
- (14) 无论因任何原因而终止合同，乙方应将所有由乙方拥有或控制而与甲方有关的资料 and 文件移交给甲方或任何由甲方重新委托的造价咨询顾问，且乙方应提供合作及协助，以使本项目的顺利交接。
- (15) 乙方之造价相关工作必须按国家和地方的法律和规定执行。

## 第八条 乙方的人员配备及职责

- 8.1 本项目乙方项目经理：黄剑秋；联系方式：13798569603。
- 8.2 驻场造价工程师以实际委托为准。
- 8.3 乙方人员配备根据各分合同的项目情况而定，所配备人员需经甲方确认。



# 投标书附录一投标报价表

工料测量服务报价表

| 光昕衡项目 |                                         |               |                      |             |            | 备注                                 |
|-------|-----------------------------------------|---------------|----------------------|-------------|------------|------------------------------------|
| 项目分期  | 业态                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 不含增值税综合<br>单价 (元/m2) | 不含增值税总价 (元) | 含增值税总价 (元) |                                    |
| 一期    | 人防地下室                                   | 4250          | 18                   | 75600       | 80136      | 筒装                                 |
|       | 非人防地下室                                  | 18750         | 18                   | 338040      | 358122     | 筒装                                 |
|       | 住宅高层及超高层                                | 81700         | 18                   | 1650600     | 1749636    | 精装修                                |
|       | 人才房                                     | 10000         | 18                   | 180000      | 190800     | 精装修                                |
|       | 幼儿园                                     | 4800          | 18                   | 86400       | 91584      | 精装修                                |
|       | 小计                                      | 129400        | 18                   | 2330640     | 2470478    |                                    |
|       | 暂定金额 (不超过合同<br>总价 10%, 且不起<br>过 100 万元) |               |                      | 259434      | 275000     | 该部分为奖励金额, 该部分为不<br>可竞争报价, 需纳入投标总价。 |
|       | 不含暂定金额总计 (元)                            |               |                      | 2330640     | 2470478    |                                    |
|       | 含暂定金额总计 (元)                             |               |                      | 2590074     | 2745478    |                                    |

- 价格调整办法: 1、若业态装修标准改为毛坯, 对应业态不含税综合单价减少 5 元/m2;  
2、工期延长: 六个月内不做补偿; 如超过六个月后, 从第七个月开始按照每月补偿: 30000 元/月费用。

## 报价说明:

1. 本报价为固定综合单价报价, 其综合单价为完成从项目规划设计阶段开始至工程保修期结束之所有工料测量服务工作 (具体要求详见招标文件第 10 章《合同文件 (样本)》) 之所有费用, 并应包括因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件复印等费用及在中国的税费 (不含增



## 工料测量服务合同

本工程的含税合同总价为人民币：贰佰柒拾肆万伍仟肆佰柒拾捌元（RMB：2,745,478.00），不含税总价为RMB：2,590,073.59，其中暂定款（含税）人民币：贰拾柒万伍仟元（RMB：275,000.00）。

甲方：深圳洛悦房地产有限公司

注册地址为：

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市国福工程项目管理有限公司

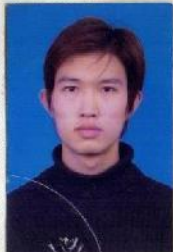
注册地址为：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区八卦四路10号中港大厦5楼

法定代表人：林福云

或委托代理人：

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为（下称“本项目”）工料测量顾问，并为本项目提供工料测量服务达成一致。双方签订本工料测量服务合同，以资共同信守。

黄剑秋毕业证

|                                        |                    |                                                                                     |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                 |                    |  |
| 毕业证书                                   |                    |                                                                                     |
| 学生 黄剑秋 性别 男 , 一九八三 年 十 月 十二 日生, 于 二零零三 |                    |                                                                                     |
| 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 建筑学               |                    | 专业                                                                                  |
| 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。   |                    |                                                                                     |
| 校 名:                                   | 黄淮学院               | 校(院)长: 姜源功                                                                          |
| 证书编号:                                  | 109181200606002668 | 二零零六 年 七 月 一 日                                                                      |

# 黄剑秋职称证

|                                                                                   |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓名:<br>Full Name <u>黄剑秋</u>                                                                              |
|                                                                                   | 性别:<br>Sex <u>男</u>                                                                                      |
|                                                                                   | 出生年月:<br>Date of Birth <u>1983年10月</u>                                                                   |
|                                                                                   | 专业名称:<br>Speciality <u>经济—建筑经济</u>                                                                       |
|                                                                                   | 资格级别:<br>Qualification Level <u>中 级</u>                                                                  |
|                                                                                   | 批准日期:<br>Approval Date <u>2016年11月</u>                                                                   |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer                                                 | 签发单位盖章:<br>Issued by  |
| 管理号:<br>File No. : <u>2016001490012016490231003077</u>                            | 签发日期:<br>Issued on <u>2017 年 11 月 30 日</u>                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p> |  <p>approved &amp; authorized<br/>by<br/>Ministry of Human Resources and Social Security<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号:<br/>No. : <u>16039021</u></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# 黄剑秋执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152581  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002312443747  
File No.

姓名: 黄剑秋  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1983年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on





黄剑秋注册造价师证



证书编号: 建[造]11164400003119

初始注册日期: 2016 年 09 月 20 日

姓名: 黄剑秋

身份证号码: 413025198310127537

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国福工程项目管  
理有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 11 月 09 日





### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

5. 项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市国福工程项目管理有限公司

| 序号  | 在本项目中<br>拟任职务 | 姓名  | 执业资格  | 工作经验（ <u>土<br/>建、安装（全专<br/>业）、精装修</u> ）<br><u>造价咨询</u> ） | 入职<br>年度 | 备注 |
|-----|---------------|-----|-------|----------------------------------------------------------|----------|----|
| 1.  | 项目负责人         | 黄剑秋 | 注册造价师 | 土建                                                       | 2006     | 全职 |
| 2.  | 土建负责人         | 许慧娟 | 注册造价师 | 土建                                                       | 2011     | 全职 |
| 3.  | 土建审核人         | 张蕾  | 注册造价师 | 土建                                                       | 2023     | 全职 |
| 4.  | 安装负责人         | 付福云 | 注册造价师 | 全专业                                                      | 2004     | 全职 |
| 5.  | 安装审核人         | 彭倩  | 注册造价师 | 安装                                                       | 2025     | 全职 |
| 6.  | 驻场工程师         | 陈忠煜 | 工程师   | 土建/安装                                                    | 2018     | 全职 |
| 7.  | 后台工程师         | 杜琴  | 注册造价师 | 土建                                                       | 2011     | 全职 |
| 8.  | 后台工程师         | 侯军飞 | 注册造价师 | 土建                                                       | 2006     | 全职 |
| 9.  | 后台工程师         | 张钦鹏 | 注册造价师 | 土建                                                       | 2010     | 全职 |
| 10. | 后台工程师         | 罗秋平 | 注册造价师 | 安装                                                       | 2025     | 全职 |

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

团队社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄剑秋  
参保单位名称：深圳市国福工程项目管理有限公司

社保电脑号：610331594  
单位编号：152300

身份证号码：413025198310127537  
单位编号：152300

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 06 | 152300 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 03 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 04 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 05 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 06 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计   |    |        | 10504.64 | 4943.36 |        |      | 4778.27 | 1749.86 |        |    | 437.53 |       | 182.0 | 364.0 |      | 91.0 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ec995bd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152300  
单位名称  
深圳市国福工程项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许慧娟

社保电脑号: 630902454

身份证号码: 412724197612012184

页码: 1

参保单位名称: 深圳市国福工程项目管理有限公司

单位编号: 152300

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 06 | 152300 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 07 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 08 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 09 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 10 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 11 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 12 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 01 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 3128.72 | 1042.93 |        |    | 437.53 |       |      |      |      |      |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ec9a83b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 152300 | 深圳市国福工程项目管理有限公司 |

姓名: 张蕾                      社保电脑号: 603953921                      身份证号码: 511127198106030068                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市国福工程项目管理有限公司                      单位编号: 152300                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebae73fc12 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 152300 | 深圳市国福工程项目管理有限公司 |

员工退休说明

姓名：付福云  
性别：女  
身份证号：410821197001134048  
年龄：55岁  
退休日期：2025年3月  
系深圳市国福工程项目管理有限公司 退休员工，特此证明。

单位盖章：深圳市国福工程项目管理有限公司



姓名 付福云  
性别 女 民族 汉  
出生 1970 年 1 月 13 日  
住址 广东省深圳市龙岗区雅园路9号第五园七期28栋2001  
公民身份号码 410821197001134048





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2024.10.21-长期

# 返聘协议

甲方(用人单位)

名称: 深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人(主要负责人): 付福云

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦501

乙方

姓名: 付福云

身份证号码: 410821197001134048

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

## 一、协议期限

本协议于2025年2月生效,至/年/月/日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

## 二、工作时间和内容

(一)甲、乙方每周工作5天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务由公司具体安排。

甲方盖章:



乙方签字:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭倩

社保电脑号：603974110

身份证号码：650102198112033065

页码：1

参保单位名称：深圳市国福工程项目管理有限公司

单位编号：152300

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    |
| 2025 | 06 | 152300 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 07 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 08 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 09 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 10 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 11 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2025 | 12 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 01 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 02 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 03 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 04 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 05 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 2026 | 06 | 152300 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  |
| 合计   |    |        | 10504.64 | 4943.36 |        |      |      | 4778.27 | 1749.86 |    |      | 437.53 |      | 233.61 | 467.22 | 116.74 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebae75b3e7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152300  
单位名称  
深圳市国福工程项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜琴                      社保电脑号：629280945                      身份证号码：360425198709113422                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市国福工程项目管理有限公司                      单位编号：152300                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 06 | 152300 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 07 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 08 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 09 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 10 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 11 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 12 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 01 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 02 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 03 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 04 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 05 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 06 | 152300 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       |      |      | 312.0 |      | 78.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaea45d23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 152300                      单位名称  
 深圳市国福工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯军飞

社保电脑号：609817922

身份证号码：610324197305141019

页码：1

参保单位名称：深圳市国福工程项目管理有限公司

单位编号：152300

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 152300 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 152300 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 10504.64 | 4943.36 |      |      | 4778.27 | 1749.86 |    |      | 437.53 |      | 151.01 | 262.08 |       | 65.52 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaea4c42e ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152300  
单位名称  
深圳市国福工程项目管理有限公司



计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cebaea5b9c7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 152300 | 深圳市国福工程项目管理有限公司 |



1、拟派项目负责人

|                                             |                    |              |          |                              |                |                 |        |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------|----------|------------------------------|----------------|-----------------|--------|
| 姓名                                          | 黄剑秋                | 出生年月         | 1983. 10 | 文化程度                         | 大专             | 毕业时间            | 2006 1 |
| 毕业院校和专业                                     | 黄淮学院/建筑学           |              |          |                              |                | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 20     |
| 造价工程师证书号                                    | 建[造]11164400003119 |              | 技术职称     | 中级经济师                        |                | 聘任时间            | 2006   |
| 主要工作经历：2006.6 月-至今/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/总经理 |                    |              |          |                              |                |                 |        |
| 主要业绩                                        |                    |              |          |                              |                |                 |        |
| 序号                                          | 项目名称               | 工程造价<br>(万元) | 完成时间     | 项目类型<br>(住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等) | 本人在该项目中主要完成的工作 |                 |        |
| 1                                           | 深港龙湖·惠州小金口金源项目     | 121278       | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |        |
| 2                                           | 深圳花样年梅林越华项目        | 51250        | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |        |
| 3                                           | 益科大厦项目             | 40859        | 在建       | 住宅                           | 项目经理           |                 |        |
| 4                                           | 龙华高峰水厂人才住房项目       | 25471        | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |        |
| 5                                           | 深圳光明新区新湖街道项目       | 53086        | 在建       | 住宅                           | 项目负责人          |                 |        |
| 个人实力证明                                      |                    |              |          |                              |                |                 |        |
| 序号                                          | 奖项/荣誉证书名称          | 获得时间         | 颁发机构     |                              | 备注             |                 |        |
| 1                                           | /                  | /            | /        |                              | /              |                 |        |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

黄剑秋毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄剑秋 性别 男 , 一九八三 年 十 月 十二 日生, 于 二零零三  
年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 建筑学 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄淮学院 校(院)长: 姜源功

证书编号: 109181200606002668 二零零六 年 七 月 一 日



黄剑秋注册造价师证

|                                                                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓名： <u>黄剑秋</u>                                                                              |
|                                                                                   | 身份证号码： <u>413025198310127537</u>                                                            |
|                                                                                   | 性别： <u>男</u>                                                                                |
|                                                                                   | 专 业： <u>土木建筑</u>                                                                            |
|                                                                                   | 聘用单位： <u>深圳市国福工程项目管理有限公司</u>                                                                |
| 证书编号： <u>建[造]11164400003119</u>                                                   | 颁发机关盖章：  |
| 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日                                     | 发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日                                                  |

| 延续注册登记栏                                                                             |          | 变更注册登记栏 |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------|
| 第一次延续注册：                                                                            | 第二次延续注册： | 现聘用单位：  | 现聘用单位： |
| <b>同意延续注册</b>                                                                       |          |         |        |
| 有效期至： <u>2028年12月31日</u>                                                            | 有效期至：    | 注册受理机关  | 注册受理机关 |
|  |          | 公 章     | 公 章    |
| 年 月 日                                                                               | 年 月 日    | 年 月 日   | 年 月 日  |
| 第三次延续注册：                                                                            | 第四次延续注册： | 现聘用单位：  | 现聘用单位： |
| 有效期至：                                                                               | 有效期至：    | 注册受理机关  | 注册受理机关 |
| 注册受理机关                                                                              | 注册受理机关   | 公 章     | 公 章    |
| 公 章                                                                                 | 公 章      | 年 月 日   | 年 月 日  |
| 年 月 日                                                                               | 年 月 日    |         |        |

|                                           |                    |      |          |       |      |                     |         |
|-------------------------------------------|--------------------|------|----------|-------|------|---------------------|---------|
| 姓名                                        | 许慧娟                | 出生年月 | 1976. 12 | 文化程度  | 大专   | 毕业时间                | 2020. 6 |
| 毕业院校和专业                                   | 河南省信息工程学院/计算机信息管理  |      |          |       |      | 从事专业工作年限/<br>造价工作年限 | 28      |
| 造价工程师证书号                                  | 建[造]11214400007572 |      | 技术职称     | 注册造价师 | 聘任时间 | 2011                |         |
| 主要工作经历：2011. 9/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/土建负责人 |                    |      |          |       |      |                     |         |

许慧娟毕业证



许慧娟注册造价师证

使用有效期: 2026年06月23日  
- 2026年09月21日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许慧娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年12月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007572  
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日  
聘 用 单 位: 深圳市国福工程项目管理有限公司



个人签名:  
签名日期:

许 慧 娟





土建审核人

|                                           |                    |      |        |       |      |                 |      |
|-------------------------------------------|--------------------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| 姓名                                        | 张蕾                 | 出生年月 | 1981.6 | 文化程度  | 本科   | 毕业时间            | 2003 |
| 毕业院校和专业                                   | 西南交通大学/土木工程        |      |        |       |      | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 23   |
| 造价工程师证书号                                  | 建[造]11214400004567 |      | 技术职称   | 注册造价师 | 聘任时间 | 2023            |      |
| 主要工作经历：2023-至今/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/项目负责人 |                    |      |        |       |      |                 |      |

张蕾毕业证





张蕾造价师证

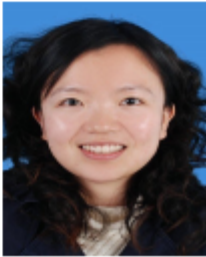
使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年08月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张蕾  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年06月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400004567  
有 效 期: 2025年01月18日-2029年01月17日  
聘 用 单 位: 深圳市国福工程项目管理有限公司



个人签名:  
签名日期:

张蕾



发证日期: 2025年01月20日

安装负责人

|                                             |                 |      |        |       |    |                 |      |
|---------------------------------------------|-----------------|------|--------|-------|----|-----------------|------|
| 姓名                                          | 付福云             | 出生年月 | 1970.1 | 文化程度  | 大专 | 毕业时间            | 1992 |
| 毕业院校和专业                                     | 焦作矿业学院/电力系统及自动化 |      |        |       |    | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 34   |
| 造价工程师证书号                                    | 建[造]02440003945 |      | 技术职称   | 中级经济师 |    | 聘任时间            | 2004 |
| 主要工作经历：2004.6-至今/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/技术负责人 |                 |      |        |       |    |                 |      |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

付福云毕业证



付福云职称证

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> | <p>付福云</p>  <p>证书专用章</p> <p>持证人签名<br/>Signature of the bearer</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JJ2000031684</p> <p>姓名 付福云<br/>Full Name</p> <p>性别 女<br/>Sex</p> <p>身份证号: 410821700113404</p> <p>出生年月<br/>Date of Birth</p> <p>出生地点<br/>Place of Birth</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室<br/>发证时间: 2001年5月17日</p> | <p>专业名称 经济-房地产<br/>Speciality</p> <p>资格级别 中 级<br/>Qualification Level</p> <p>授予时间 2000年11月<br/>Conferment Date</p> <p>中华人民共和国人事部<br/>专业主管部门<br/>Conferred by</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



付福云执业资格证

|                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | 姓名: 付福云                 |
|                                                                                   | Full Name _____         |
|                                                                                   | 性别: 女                   |
|                                                                                   | Sex _____               |
|                                                                                   | 出生年月: 1970年01月          |
|                                                                                   | Date of Birth _____     |
|                                                                                   | 专业类别: 安装                |
|                                                                                   | Professional Type _____ |
|                                                                                   | 批准日期: 2000年10月15日       |
|                                                                                   | Approval Date _____     |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer                                                 | 签发单位盖章:<br>Issued by    |
|                                                                                   | 签发日期: 2001年03月06日       |
|                                                                                   | Issued on               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。<br>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer. | 证章已领                                                                                   |
|                                                                                                                                                                              |    |
| approved & authorized by<br>Ministry of Personnel<br>The People's Republic of China                                                                                                                                                                             | approved & authorized by<br>Ministry of Construction<br>The People's Republic of China |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | 编号: 0090792                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | No. 0007689                                                                            |



# 付福云注册造价师证



196

姓名: 付福云  
身份证号码: 410821197001134048  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市国福工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14024400018472

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 2 日



安装审核人

|                                           |                    |      |          |       |      |                 |      |
|-------------------------------------------|--------------------|------|----------|-------|------|-----------------|------|
| 姓名                                        | 彭倩                 | 出生年月 | 1981. 12 | 文化程度  | 本科   | 毕业时间            | 2003 |
| 毕业院校和专业                                   | 长安大学/给水排水工程        |      |          |       |      | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 23   |
| 造价工程师证书号                                  | 建[造]14204400026868 |      | 技术职称     | 注册造价师 | 聘任时间 | 2025            |      |
| 主要工作经历：2025-至今/深圳市国福工程项目管理有限公司/造价咨询/安装负责人 |                    |      |          |       |      |                 |      |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 彭倩毕业证



彭倩造价师证书

使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年08月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭倩

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年12月03日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400026868

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 深圳市国福工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

彭倩



发证日期: 2024年07月29日



## 7. 项目驻场人员一览表

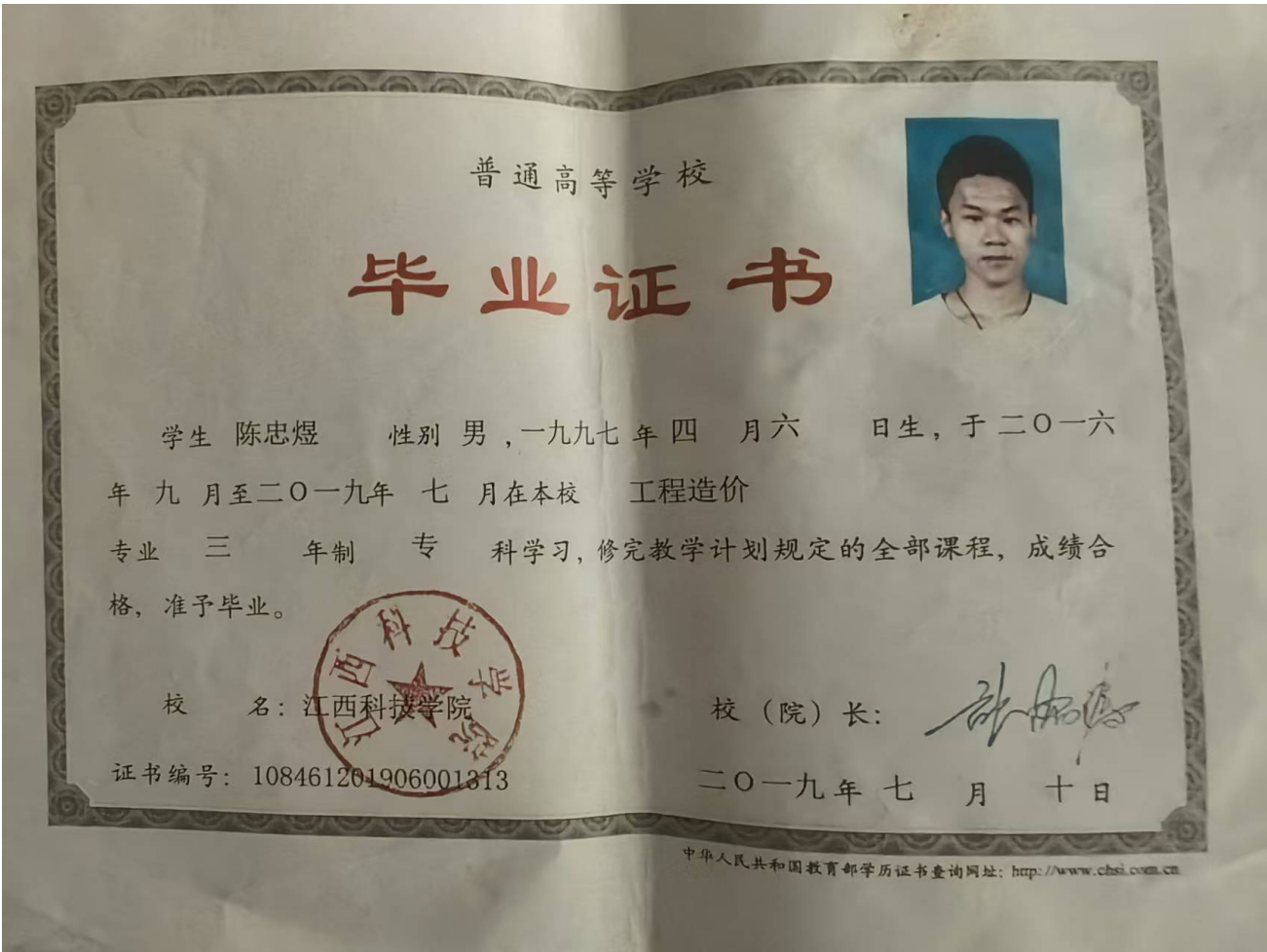
投标人：深圳市国福工程项目管理有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

| 序号 | 姓名  | 执业资格 | 工作经验<br>(土建/机电/..) | 入职年<br>度 | 备注 |
|----|-----|------|--------------------|----------|----|
| 1  | 陈忠煜 | 工程师  | 土建                 | 2018     |    |

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备1名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于5年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

陈忠煜毕业证





## 项目驻场人员简历表

### 7.1、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

|                                         |             |      |        |      |      |                 |      |
|-----------------------------------------|-------------|------|--------|------|------|-----------------|------|
| 姓名                                      | 陈忠煜         | 出生年月 | 1997.4 | 文化程度 | 大专   | 毕业时间            | 2019 |
| 毕业院校和专业                                 | 江西科技学院/工程造价 |      |        |      |      | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 7    |
| 造价工程师证书号                                | /           |      | 技术职称   | 工程师  | 聘任时间 | 2018            |      |
| 主要工作经历：2018.10-至今 深圳市国福工程项目管理有限公司 土建工程师 |             |      |        |      |      |                 |      |
| 个人实力证明                                  |             |      |        |      |      |                 |      |
| 序号                                      | 奖项/荣誉证书名称   |      | 获得时间   | 颁发机构 |      | 备注              |      |
| 1                                       | /           |      | /      | /    |      | /               |      |

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 5 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

杜琴毕业证/造价师证

# 毕业证书



学生 杜琴 性别 女，一九八七 年 九 月 十一 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201006006078

二〇一〇 年 七 月 十 日

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **杜琴** 性别 **女**，一九八七年 九 月 十一 日生，于二〇一四年  
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201605000420 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

155



姓 名：**杜 琴**  
身 份 证 号 码：**360425198709113422**  
性 别：**女**  
专 业：**土木建筑**  
聘 用 单 位：**深圳市国福工程项目管  
理有限公司**

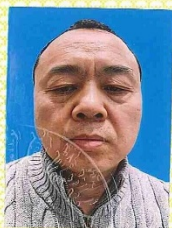
证书编号：**建[造]11194400024571**  
初始注册日期：**2019** 年 **09** 月 **06** 日

颁发机关盖章：  
发 证 日 期：**2023** 年 **8** 月 **21** 日

侯军飞毕业证/造价师证

|                                                                                   |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>                                                         | <p>学生侯军飞 性别男，一九七三年<br/>五月 日生，于一九九二年九月<br/>至一九九六年七月在本校无机材料科学<br/>与工程系无机非金属材料专业 四年制本科学习，修<br/>完教学计划规定的全部课程，成绩合<br/>格，准予毕业。</p>                              |
|  | <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 同济大学</p> <p>一九九六年 七月 日</p> <p>学校编号: 9608687</p> |
| <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No: 00103053</p>                                       |                                                                                                                                                           |





姓名：侯军飞  
身份证号码：610324197305141019  
性别：男  
专 业：土木建筑  
聘用单位：深圳市国福工程项目管  
理有限公司

证书编号：建[造]11044400003122

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 11 月 9 日



#### 延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日

注册受理机关  
公章

年 月 日

注册受理机关  
公 章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公 章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公 章

年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章

年 月 日

注册受理机关  
公 章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章

年 月 日

注册受理机关  
公 章

年 月 日

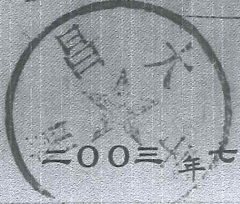


张钦鹏毕业证/造价师证





罗秋平毕业证/造价师证

| 成人高等教育                              |      | 毕业证书                                                                                       |             |  |  |
|-------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 学生 罗秋平                              | 性别 女 | 一九七七 年 八 月 三 日生                                                                            | 于二〇〇〇 年 九 月 |                                                                                     |  |
| 至二〇〇三 年 七 月                         | 在本校  | 土木工程                                                                                       | 专业          |                                                                                     |  |
| 函授 学习, 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 |      |                                                                                            |             |                                                                                     |  |
| 毕业。                                 |      |                                                                                            |             |                                                                                     |  |
|                                     |      | 校(院)长:   |             |                                                                                     |  |
|                                     |      | 学校(院):  |             |                                                                                     |  |
| 批准文号: 国家教委教成(1993)1号                |      | 证书编号: 104035200305000718                                                                   |             | 二〇〇三 年 七 月 十 日                                                                      |  |
| Nº 01247222                         |      | 中华人民共和国教育部监制                                                                               |             |                                                                                     |  |

使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年08月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗秋平  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年08月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038032  
有 效 期: 2025年05月29日-2029年05月28日  
聘 用 单 位: 深圳市国福工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年05月27日



8. 投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

8.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市光明安居有限公司

我方参加 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                  |                          |                    |
|------------------|--------------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 深圳市国福工程项目管理有限公司          |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名                       | 付福云                |
|                  | 身份证号                     | 410821197001134048 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 付福云：52.16%<br>黄本国：47.84% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无                        |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                 | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称                | 无                  |
| 备注               | 无                        |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市国福工程项目管理有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ （签字或盖法人章）

2026 年 06 月 29 日

## 8.2 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市光明安居有限公司

我单位参加白花片区保障性住房项目(光明区白花地区 03-34 地块)全过程  
造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图（如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。）：

承诺人（盖章）： 深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人（签名）： \_\_\_\_\_

日期：2026 年 06 月 29 日

8. 投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

8.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市光明安居有限公司

我方参加 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |                          |                    |
|------------------|--------------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 深圳市国福工程项目管理有限公司          |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名                       | 付福云                |
|                  | 身份证号                     | 410821197001134048 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 付福云：52.16%<br>黄本国：47.84% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无                        |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                 | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称                | 无                  |
| 备注               | 无                        |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



投标人：深圳市国福工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：云付福（签字或盖法人章）

2026 年 06 月 29 日



## 8.2 企业性质承诺书

致招标人：深圳市光明安居有限公司

我单位参加白花片区保障性住房项目(光明区白花地区 03-34 地块)全过程  
造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图（如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理  
局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关  
情况不被认可的后果由投标人自负。）：



承诺人（盖章）：深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人（签名）：云付福

日期：2026 年 06 月 29 日







# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 ( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市国福工程项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市国福工程项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 黄本国  | 288     | 自然人  | 自然人股东 |
| 付福云  | 314     | 自然人  | 自然人股东 |

信息打印

## 9.1 投标合规承诺函

我单位深圳市国福工程项目管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询（项目名称，项目编号： 2506-440309-04-01-584888）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2026 年 06 月 29 日

联系地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 501

联系电话：15734673396

## 9.2 承诺书

(招标人)：深圳市光明安居有限公司

我司参与 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询  
(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格  
(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2026 年 06 月 29 日



## 9.1 投标合规承诺函

我单位深圳市国福工程项目管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺



(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业(盖章)：深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

日期：2026年06月29日

联系地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦501

联系电话：15734673396

## 9.2 承诺书

(招标人)：深圳市光明安居有限公司

我司参与 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询  
(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；  
二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格  
(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市国福工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 06 月 29 日

