

标段编号：2506-440309-04-01-584888004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

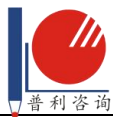
标段名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026年06月29日



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）

全过程造价咨询项目

投标文件

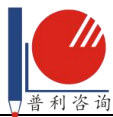
资信标书（业绩文件）

项目编号：2506-440309-04-01-584888004001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

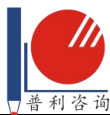
投标人代表：_____唐淋_____

投标日期：2026年6月29日



目录

一、 投标函	3
二、 通过年审的营业执照副本	4
三、 企业资质证书	6
四、 企业人员情况	15
五、 企业营业情况	22
六、 企业体系及荣誉情况	57
七、 企业类似项目业绩表	81
(一) 企业类似项目业绩表	81
(二) 证明文件	82
八、 各项目主要人员一览表	146
(一) 项目拟派项目主要人员一览表	146
(二) 证明文件	148
九、 拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力	317
(一) 拟派项目负责人类似项目业绩	317
(二) 项目负责人个人实力	417
十、 各项目主要人员简历 (项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等)	429
(一) 项目拟派项目负责人	429
(二) 项目土建负责人	443
(三) 项目安装负责人	456
(四) 项目项目驻场人员一览表	463
1、 项目驻场人员简历表	464
2、 项目驻场人员资格证明	465
3、 项目驻场人员个人实力证明	472
十一、 投标人的股权架构情况和企业性质承诺	477
(一) 投标人控股及管理关系情况申报表	477
(二) 企业性质承诺书	480
十二、 投标合规承诺函、承诺书	483
(一) 投标合规承诺函	483
(二) 承诺书	484



一、投标函

投标函

致 深圳市光明安居有限公司：

根据已收到贵方的 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：唐淋

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122 邮编：518109

联系电话：0755-83210326 传真：/

日期：2026 年 6 月 29 日

二、通过年审的营业执照副本

			
统一社会信用代码 91440300779899952X		营业执照 (副本)	
名称	深圳市普利工程咨询有限公司	成立日期	2005年10月12日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人	吴日升	登记机关	2022年04月25日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



三、企业资质证书

1、工程造价咨询企业甲级资质证书



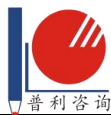
说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发(2021)7号)规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部



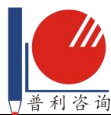
2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书





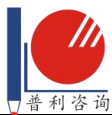
3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）





4、工程招标代理资信 AAA 级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2024276	
企业名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
详细地址:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、 A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
技术负责人:	吴日升
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300779899952X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年07月11日
	
	2024年07月11日 广东省建筑业协会制



5、工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



6、质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 51825Q11351R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016 /ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务

发证日期: 2025 年 12 月 24 日 有效期至: 2028 年 12 月 23 日
首次发证: 2025 年 12 月 24 日 换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监督合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监督合格标识

总经理 李杰梅



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





7、职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 51825O11353R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关职业健康安全活动

发证日期: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监督合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监督合格标识

总经理 吴杰梅



中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



8、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 51825E11352R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》
(GB/T24001-2016 /ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要
求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造
价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关环境管
理活动

发证日期: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要
求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监审合格标识

总经理 吴有梅



中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

9、信息安全管理体认证证书



ISO/IEC 27001

信息安全管理体认证证书

证书编号: 19025ISM000661R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息安全管理体要求》(ISO/IEC 27001:2022) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 与工程造价咨询, 工程招标代理相关的信息安全管理活动 适用性声明 (PL-ISMS-A-02) 版本 A/0

发证日期: 2025 年 12 月 22 日

有效期至: 2028 年 12 月 21 日

首次发证: 2025 年 12 月 22 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 22 日
前通过监督合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监督合格标识



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C172-M



总经理 吴杰梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

中标公众号





四、企业人员情况

(一) 企业人员情况表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

企业缴纳社保人员数量	187
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	49

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

- ①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；
- ②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。

(二) 企业缴纳社保人员数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 -- 2026年 05月)

单位编号: 711498 单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	190	190	190	190	190
2	202601	183	183	183	183	183
3	202602	178	178	178	178	178
4	202603	181	181	181	182	181
5	202604	184	184	184	184	184
6	202605	187	187	187	187	187

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a4aa0779c79k) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月01日 17:14:37





(三) 企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程造价咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (30)

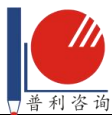
企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	许泽波	440582*****13	B11264400042809	土建
2	司徒尤落	441721*****17	B11254400038274	土建
3	刘俊苏	420106*****19	B11254400037902	土建
4	路艳	411528*****25	B14264400042794	安装
5	覃小欢	450802*****24	B11254400036746	土建
6	陈媚	440803*****42	B11254400037378	土建
7	谢英	430703*****6X	B11254400036505	土建
8	余明明	510403*****24	B14254400040145	安装
9	郭乾智	441422*****16	B11254400038832	土建
10	尹炳会	411325*****66	B11244400034117	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

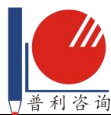
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程造价咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (49) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	刘海斌	362422*****17	B11244400033562	土建
12	黄炯	440506*****77	B11244400040148	土建
13	杨小静	410328*****43	B11244400032778	土建
14	梁姣	513028*****22	B11244400031971	土建
15	唐捷	452127*****13	B11244400042917	土建
16	李小影	152324*****28	B11234400023542	土建
17	林安舒	530103*****26	B11234400042940	土建
18	周全祥	410305*****13	B11244400029206	土建
19	朱翊芳	431081*****01	B11234400020955	土建
20	梅飞	429004*****59	B11224400017049	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业；是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程造价咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (49) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	梅飞	429004*****59	B14254400037049	安装
22	钟坤银	350824*****42	B11224400016035	土建
23	赵远勇	372922*****36	B14224400016745	安装
24	喻妮丽	420881*****2X	B11224400014424	土建
25	黄川	500235*****71	B11224400040152	土建
26	逢笑樱	210203*****25	B11214400008373	土建
27	徐芳	372527*****28	B14214400006876	安装
28	赵莉	440301*****47	B14214400005956	安装
29	王仁强	371202*****30	B11244400034304	土建
30	唐成才	430482*****13	B11264400041610	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

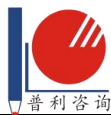
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (49) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	魏定琴	513002*****48	B11204400001607	土建
32	吴小亮	460021*****11	B112044000017135	土建
33	刘晓玲	440222*****48	B11204400003002	土建
34	苏晓惠	350881*****22	B112044000026207	土建
35	赖孟珍	441781*****2X	B14244400033370	安装
36	杨清	422202*****49	B14204400037293	安装
37	王建怀	410103*****11	B14214400005203	安装
38	刘兴斌	210124*****1X	B11214400023785	土建
39	刘汉优	360702*****20	B11184400016792	土建
40	黄志彬	360428*****39	B11224400037281	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

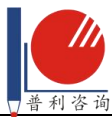
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

[一级造价工程师 \(49\)](#) [二级造价工程师 \(30\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	韩利国	430321*****18	B11174400009829	土建
42	元晓典	220104*****2X	B11194400023355	土建
43	姜志鹏	410725*****14	B11164400038103	土建
44	刘俊	511023*****78	B11154400027171	土建
45	师东东	152628*****34	B11154400039949	土建
46	彭祥国	510602*****56	B11194400026988	土建
47	葛辉	411302*****26	B11114400027201	土建
48	张柱	411202*****29	B11024400018507	土建
49	吴日升	610103*****10	B11014400009768	土建



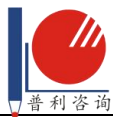
五、企业营业情况

企业营业情况表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2023	9713.466468	工程造价咨询收入 9361.798795 万元， 占比 96.38%
2	2024	8672.983306	工程造价咨询收入 8046.779292 万元， 占比 92.78%
3	2025	8656.057662	工程造价咨询收入 8259.556163 万元， 占比 95.42%
累计金额		27042.50744	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



(一) 2025 年经审计的财务报表

深圳市普利工程咨询有限公司

2025 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤26M380AVVV





机密

卓衡审字[2026]第191号

审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2025年12月31日的资产负债表,2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于普利公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

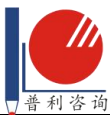
四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市卓衡会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：

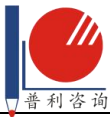


中国注册会计师：



二〇二六年四月二十二日





资产负债表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2025年12月31日

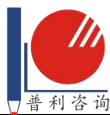
金额单位：人民币 元

资产	附注六	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	32,769,592.65	18,078,603.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	7,633,947.19	13,793,355.84
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	21,014,057.15	18,399,812.51
预付款项	4	833,476.42	745,554.57
其他应收款	5	28,508,471.10	28,152,352.31
存货		212,702.03	557.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		42.00	3,594.01
流动资产合计		90,972,288.54	79,173,829.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		479,556.32	455,483.23
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		82,038.00	82,038.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		561,594.32	537,521.23
资产总计		91,533,882.86	79,711,350.69

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____





资产负债表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2025年12月31日

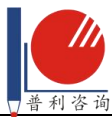
金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注六	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款			410,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	17,836,296.35	8,385,530.81
预收款项	7	6,188,573.01	1,183,218.04
应付职工薪酬		4,690,945.29	3,064,647.24
应交税费		2,125,389.82	877,156.87
其他应付款		6,745,074.74	1,919,354.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		2,003.00	
流动负债合计		37,588,282.21	15,839,906.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,588,282.21	15,839,906.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	23,945,600.65	33,871,443.72
所有者权益（或股东权益）合计		53,945,600.65	63,871,443.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计		91,533,882.86	79,711,350.69

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____





利润表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2025年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	86,560,576.62	86,729,833.06
减：营业成本		51,407,725.39	39,578,768.57
税金及附加		452,445.60	315,844.09
销售费用		99,172.20	8,773.61
管理费用		27,327,582.85	38,484,130.30
研发费用			3,346,446.11
财务费用		35,128.92	3,392.63
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）		41,856.32	0.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		7,280,377.98	4,992,478.17
加：营业外收入		143,146.48	144,376.20
减：营业外支出		385,489.01	5,060.50
三、利润总额		7,038,035.45	5,131,793.87
减：所得税费用		1,885,805.75	1,282,948.47
四、净利润（亏损以“-”填列）		5,152,229.70	3,848,845.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,152,229.70	3,848,845.40
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____





现金流量表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2025年度

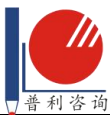
金额单位：人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		90,466,408.40	89,752,932.10
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		6,851,710.96	144,376.20
经营活动现金流入小计		97,318,119.36	89,897,308.30
购买商品、接受劳务支付的现金		42,445,332.83	49,715,696.45
支付给职工以及为职工支付的现金		27,357,268.21	28,151,423.15
支付的各项税费		4,365,548.07	3,565,491.39
支付的其他与经营活动有关的现金		14,497,624.51	4,738,898.21
经营活动现金流出小计		88,665,773.62	86,171,509.20
经营活动产生的现金流量净额		8,652,345.74	3,725,799.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金		6,441,856.32	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,441,856.32	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		120,764.93	
投资所支付的现金		282,447.67	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		403,212.60	-
投资活动产生的现金流量净额		6,038,643.72	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金			410,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	410,000.00
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	410,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		14,690,989.46	4,135,799.10
加：期初现金及现金等价物余额		18,078,603.19	13,942,804.09
六、期末现金及现金等价物余额		32,769,592.65	18,078,603.19

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____





现金流量表(续)

编制单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2025年度

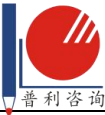
金额单位: 人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		5,152,229.70	3,848,845.40
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		96,691.84	266,463.22
无形资产摊销			
待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”填列)			
财务费用(收益以“-”填列)			
投资损失(收益以“-”填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)			
存货的减少(增加以“-”填列)		-212,145.00	47,112.43
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)		-3,058,285.28	13,602,888.45
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)		22,156,372.24	-28,125,922.61
其他		-15,482,517.76	14,086,412.21
经营活动产生的现金流量净额		8,652,345.74	3,725,799.10
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		32,769,592.65	18,078,603.19
减: 现金的期初余额		18,078,603.19	13,942,804.09
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		14,690,989.46	4,135,799.10

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____





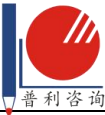
所有者权益变动表

金额单位：人民币 元									
项目	本期金额					上期金额			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,871,443.72	63,871,443.72
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-14,086,412.21	-14,086,412.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-991,660.56	-991,660.56
（一）综合收益总额								18,793,370.95	18,793,370.95
（二）所有者投入和减少资本								5,152,229.70	5,152,229.70
1.所有者投入的普通股								5,152,229.70	5,152,229.70
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,945,600.65	53,945,600.65

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____





所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	30,000,000.00									15,936,186.11	45,936,186.11
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	15,936,186.11	45,936,186.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,935,257.61	17,935,257.61
（一）综合收益总额										3,848,845.40	3,848,845.40
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,086,412.21	14,086,412.21
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,086,412.21	14,086,412.21
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	33,871,443.72	63,871,443.72

（所附注释系会计报表的组成部分）
法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____





出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
吴日升	49,940,000.00	99.88%	29,964,000.00	99.88%
吴维	60,000.00	0.12%	36,000.00	0.12%
合计	50,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

以上实收资本经深圳鹏飞会计师事务所验资，验资报告号深鹏飞内验字[2015]第A254号

6.9 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	33,871,443.72
加：前期差错更正	-991,660.56
加：其他调整	-14,086,412.21
本期期初余额	18,793,370.95
加：本期净利润转入	5,152,229.70
本期期末余额	23,945,600.65

6.10 营业收入

类别	本期金额	上期金额
工程监理收入	1,040,379.51	1,121,014.08
工程招标代理收入	1,330,734.63	1,287,736.04
工程项目管理收入	1,582,975.59	
工程咨询服务收入	10,925.28	3,853,290.02
工程造价咨询收入	81,581,730.02	78,787,739.39
司法鉴定收入	1,013,831.61	1,680,053.53
合计	86,560,576.64	86,729,833.06

七、重要承诺事项

截止 2025 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日存在的重要或有事项

截止 2025 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

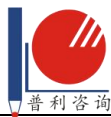
截止财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

截止 2025 年 12 月 31 日止，本公司无其他重要事项说明。

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳市卓衡会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。





(二) 2024 年经审计的财务报表

深圳市普利工程咨询有限公司

2024 年度

财务报表审计报告

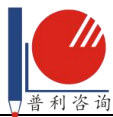
中旺会审字【2025】第N4-5417号

贵州中旺会计师事务所（普通合伙）

二〇二五年二月二十八日

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：贵257E6WSROL

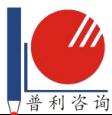




目 录

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、 公司资产负债表	3-4
2、 公司利润表	5
3、 公司现金流量表	6
4、 公司股东权益变动表	7-8
5、 财务报表附注	9-19
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	





审 计 报 告

中旺会审字【2025】第N4-5417号

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

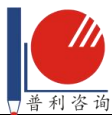
四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对





这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

贵州中旺会计师事务所（普通合伙）



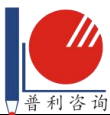
中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二五年二月二十八日





深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注四	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		18,078,603.19	13,942,804.09
交易性金融资产		13,793,355.84	15,691,137.72
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 1	18,399,812.51	24,535,778.98
预付款项	注释 2	745,554.57	1,796,375.08
其他应收款	注释 3	28,152,352.31	32,088,661.98
存货		557.03	47,669.46
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,594.01	1,677.51
流动资产合计		79,173,829.46	88,104,104.82
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		455,483.23	1,305,872.87
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		82,038.00	82,038.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		537,521.23	1,387,910.87
资产总计		79,711,350.69	89,492,015.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

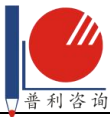
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 3 页





深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注四	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		410,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 4	8,385,530.81	19,620,391.63
预收款项		1,183,218.04	4,296,085.47
应付职工薪酬		3,064,647.24	4,178,451.88
应交税费		877,156.87	554,732.02
其他应付款	注释 5	1,919,354.01	14,801,637.27
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			104,531.31
流动负债合计		15,839,906.97	43,555,829.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		15,839,906.97	43,555,829.58
所有者权益：			
实收资本（股本）		30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		33,871,443.72	15,936,186.11
归属于母公司所有者权益合计		63,871,443.72	45,936,186.11
少数股东权益			
所有者权益合计		63,871,443.72	45,936,186.11
负债和所有者权益总计		79,711,350.69	89,492,015.69

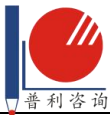
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市普利工程咨询有限公司
利润表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注四 注释 6	本期金额	上期金额
一、营业收入		86,729,833.06	97,134,664.68
减：营业成本		39,578,768.57	49,743,877.81
税金及附加		315,844.09	434,903.98
销售费用		8,773.61	461,187.21
管理费用		38,484,130.30	41,872,151.35
研发费用		3,346,446.11	3,879,796.04
财务费用		3,392.63	29,698.43
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		0.42	7,382.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,992,478.17	720,432.09
加：营业外收入		144,376.20	237,188.74
减：营业外支出		5,060.50	60,723.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,131,793.87	896,897.52
减：所得税费用		1,282,948.47	1,060,125.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,848,845.40	-163,228.37
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,848,845.40	-163,228.37
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 现金流量套期损益的有效部分			
4. 外币财务报表折算差额			
5. 其他			
六、综合收益总额		3,848,845.40	-163,228.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

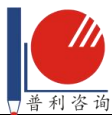
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市普利工程咨询有限公司
现金流量表
2024 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项 目	附注四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,752,932.10	92,024,135.63
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		144,376.20	
经营活动现金流入小计		89,897,308.30	92,024,135.63
购买商品、接受劳务支付的现金		49,715,696.45	45,456,537.50
支付给职工以及为职工支付的现金		28,151,423.15	30,141,422.56
支付的各项税费		3,565,491.39	5,701,683.73
支付其他与经营活动有关的现金		4,738,898.21	10,727,577.62
经营活动现金流出小计		86,171,509.20	92,027,221.41
经营活动产生的现金流量净额		3,725,799.10	-3,085.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		410,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		410,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			40,000.00
筹资活动现金流出小计			40,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		410,000.00	-40,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,135,799.10	-43,085.78
加: 期初现金及现金等价物余额		13,942,804.09	13,985,889.87
六、期末现金及现金等价物余额		18,078,603.19	13,942,804.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市普利工程咨询有限公司

所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	30,000,000.00				15,936,186.11	45,936,186.11
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	30,000,000.00				15,936,186.11	45,936,186.11
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					17,935,257.61	17,935,257.61
(一) 综合收益总额					3,848,845.40	3,848,845.40
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积					14,086,412.21	14,086,412.21
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)					14,086,412.21	14,086,412.21
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本期期末余额	30,000,000.00				33,871,443.72	63,871,443.72

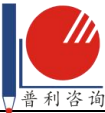
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





项 目	上期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	30,040,000.00				17,329,999.23
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	30,040,000.00				17,329,999.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-40,000.00				-1,433,813.12
（一）综合收益总额					-163,228.37
（二）所有者投入和减少资本	-40,000.00				-40,000.00
1. 股东投入的普通股	-40,000.00				-40,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积					-1,230,584.75
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（四）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					-1,230,584.75
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（六）其他					
四、本期期末余额	30,000,000.00				15,936,186.11

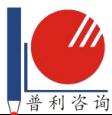
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





注释 3、其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	28,152,352.31	100.00%		32,088,661.98	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	28,152,352.31	100.00%		32,088,661.98	100.00%	

注释 4、应付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	8,385,530.81	100.00%		19,620,391.63	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	8,385,530.81	100.00%		19,620,391.63	100.00%	

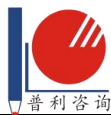
注释 5、其他应付款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	1,919,354.01	100.00%		14,801,637.27	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	1,919,354.01	100.00%		14,801,637.27	100.00%	

注释 6、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
工程监理收入	1,121,014.08	1,255,049.60
工程招标代理收入	1,287,736.04	696,130.84
工程项目管理收入		118,639.64
工程咨询服务收入	3,853,290.02	1,446,856.65
工程造价咨询收入	78,787,739.39	87,785,324.06
司法鉴定收入	1,680,053.53	5,832,663.89
合 计	86,729,833.06	97,134,664.68





(三) 2023 年经审计的财务报表

深圳市普利工程咨询有限公司

2023 年度

财务报表审计报告

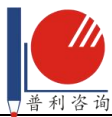


深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

二〇二四年一月三十日

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24VDM60S65

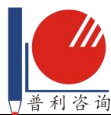




目 录

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、 公司资产负债表	3-4
2、 公司利润表	5
3、 公司现金流量表	6
4、 公司股东权益变动表	7-8
5、 财务报表附注	9-19
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	





深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道 4549 号卫东龙商务大厦 A 栋 416

电话：0755-82971865、29677586、29677596

邮政编码：518109

机密

深嘉达信年审字[2024]第 016 号

审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们





也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳嘉达信会计师事务所

（普通合伙）

中国·深圳

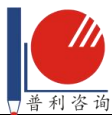
二〇二四年一月三十日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





深圳市普利工程咨询有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注	本期余额	上期余额
流动资产:			
货币资金		13,942,804.09	13,985,889.87
交易性金融资产		15,691,137.72	21,820,199.65
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 1	24,535,778.98	19,969,690.25
预付款项	注释 2	1,796,375.08	804,529.15
其他应收款	注释 3	32,088,661.98	29,230,122.48
存货		47,669.46	334,729.89
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,677.51	88,304.80
流动资产合计		88,104,104.82	86,233,466.09
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		1,305,872.87	1,770,462.18
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		82,038.00	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,387,910.87	1,770,462.18
资产总计		89,492,015.69	88,003,928.27

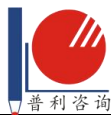
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	本期余额	上期余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 4	19,620,391.63	14,628,265.82
预收款项		4,296,085.47	4,840,525.79
应付职工薪酬		4,178,451.88	4,496,365.40
应交税费		554,732.02	1,516,573.81
其他应付款	注释 5	14,801,637.27	15,152,198.22
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		104,531.31	
流动负债合计		43,555,829.58	40,633,929.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		43,555,829.58	40,633,929.04
所有者权益：			
实收资本（股本）		30,000,000.00	30,040,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		15,936,186.11	17,329,999.23
归属于母公司所有者权益合计		45,936,186.11	47,369,999.23
少数股东权益			
所有者权益合计		45,936,186.11	47,369,999.23
负债和所有者权益总计		89,492,015.69	88,003,928.27

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市普利工程咨询有限公司

利润表
2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释 6	97,134,664.68	117,119,779.22
减：营业成本		49,743,877.81	60,705,615.99
税金及附加		434,903.98	451,746.04
销售费用		461,187.21	143,449.59
管理费用		41,872,151.35	48,604,824.00
研发费用		3,879,796.04	3,859,484.65
财务费用		29,698.43	25,200.47
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			2,369.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		7,382.23	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		720,432.09	3,327,089.14
加：营业外收入		237,188.74	483,855.05
减：营业外支出		60,723.31	179,704.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		896,897.52	3,631,239.87
减：所得税费用		1,060,125.89	1,586,288.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-163,228.37	2,044,951.11
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-163,228.37	2,044,951.11
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 现金流量套期损益的有效部分			
4. 外币财务报表折算差额			
5. 其他			
六、综合收益总额		-163,228.37	2,044,951.11
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 5 页





深圳市普利工程咨询有限公司

现金流量表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,024,135.63	122,484,039.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		92,024,135.63	122,484,039.86
购买商品、接受劳务支付的现金		45,456,537.50	52,397,758.23
支付给职工以及为职工支付的现金		30,141,422.56	22,005,845.00
支付的各项税费		5,701,683.73	6,659,970.29
支付其他与经营活动有关的现金		10,727,577.62	35,650,773.98
经营活动现金流出小计		92,027,221.41	116,714,347.50
经营活动产生的现金流量净额		-3,085.78	5,769,692.36
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			486,568.34
投资活动现金流出小计			486,568.34
投资活动产生的现金流量净额			-486,568.34
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			40,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			40,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		40,000.00	
筹资活动现金流出小计		40,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-40,000.00	40,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-43,085.78	5,323,124.02
加: 期初现金及现金等价物余额		13,985,889.87	8,662,765.85
六、期末现金及现金等价物余额		13,942,804.09	13,985,889.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

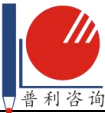
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 6 页





(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项 目	实收资本				其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额				30,040,000.00								17,329,999.23	47,369,999.23
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额				30,040,000.00								17,329,999.23	47,369,999.23
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				-40,000.00								-1,393,813.12	-1,433,813.12
(一)综合收益总额												-163,228.37	-163,228.37
(二)所有者投入和减少资本				-40,000.00								-1,230,584.75	-1,270,584.75
1.股东投入的普通股				-40,000.00									-40,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配												-1,230,584.75	-1,230,584.75
1.提取盈余公积													
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额				30,000,000.00								15,936,186.11	45,936,186.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

第7页

会计机构负责人:





(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股					
一、上年年末余额	30,000,000.00	优先股 永续债 其他						15,855,706.49	45,855,706.49
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	30,000,000.00								
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	40,000.00							15,855,706.49	45,855,706.49
(一)综合收益总额								1,474,292.74	1,514,292.74
(二)所有者投入和减少资本	40,000.00							2,044,951.11	2,044,951.11
1.股东投入的普通股	40,000.00								40,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本									40,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积								-570,658.37	-570,658.37
2.对所有者(或股东)的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)								-570,658.37	-570,658.37
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期期末余额	30,040,000.00							17,329,999.23	47,369,999.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

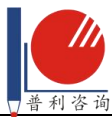
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

第 8 页

会计机构负责人:





注释 3、其他应收款

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	32,088,661.98	100.00%		29,230,122.48	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	32,088,661.98	100.00%		29,230,122.48	100.00%	

注释 4、应付账款

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	19,620,391.63	100.00%		14,628,265.82	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	19,620,391.63	100.00%		14,628,265.82	100.00%	

注释 5、其他应付款

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	14,801,637.27	100.00%		15,152,198.22	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	14,801,637.27	100.00%		15,152,198.22	100.00%	

注释 6、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
工程监理收入	1,255,049.60	1,038,837.79
工程招标代理收入	696,130.84	2,128,974.19



项 目	本期金额	上期金额
工程项目管理收入	118,639.64	353,212.18
工程咨询服务收入	1,446,856.65	2,818,547.92
工程造价咨询收入	87,785,324.06	110,780,207.14
司法鉴定收入	5,832,663.89	
合计	97,134,664.68	117,119,779.22

注释 7、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-163,228.37	2,044,951.11
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	464,589.31	1,211,054.04
无形资产摊销		686,724.26
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	287,060.43	-423,034.69
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-4,743,992.44	-23,870,573.92
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,921,900.54	26,120,571.56
其他	1,230,584.75	
经营活动产生的现金流量净额	-3,085.78	5,769,692.36
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	13,942,804.09	13,985,889.87

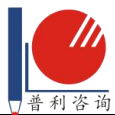


六、企业体系及荣誉情况

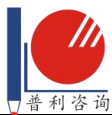
企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2026
2	职业健康安全管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2026
3	环境管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2026
4	信息安全管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2026
5	2025 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2026.2.4
6	广东省市政行业协会科学技术一等奖：市政维修工程消耗量标准	广东省市政行业协会	2023.10
7	2022 年度广东省品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2023.10
8	2022 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023.10
9	2022 年度先进造价咨询企业党支部	广东省工程造价协会	2023.10
10	2021 年度广东省品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022.06
11	2021 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022.06
12	2022 年度工程造价咨询先进单	深圳市造价工程师协会	2023.03



	位		
13	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
14	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
15	优秀成果一等奖：沙井街道后 亭社区城市更新单元项目(沙 井工改商)	深圳市造价工程师协会	2022.06
16	优秀成果二等奖：新桥东片区 重点城市更新项目一期	深圳市造价工程师协会	2022.06
17	优秀成果二等奖：聚龙学校项 目	深圳市造价工程师协会	2021.06
18	优秀成果二等奖：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过 程造价咨询服务	深圳市造价工程协会	2021.06
19	优秀成果二等奖：前海听海路 及其地下道路市政工程	深圳市造价工程师协会	2023.03
20	优秀成果三等奖：圳智慧·智慧 交通管理服务应用平台项目	深圳市造价工程师协会	2023.03
21	优秀成果三等奖：海希小学	深圳市造价工程师协会	2023.03
22	成果文件三等奖：黑臭水体生 态补水管道建设工程（二期）	深圳市造价工程师协会	2021.06
23	成果文件三等奖：宝汤路（横 岭路）市政工程一标初步设计 及总概算	深圳市造价工程师协会	2020.09
24	成果文件三等奖：南山科技创 新中心（留仙洞六街坊）施工 总承包（二标段）	深圳市造价工程师协会	2020.09
25	优秀成果奖：城市地下综合管	深圳市造价工程师协会	2020.09



	廊工程维护消耗定额		
--	-----------	--	--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 51825Q11351R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《质量管理体系要求》
(GB/T19001-2016 /ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务

发证日期: 2025 年 12 月 24 日 有效期至: 2028 年 12 月 23 日
首次发证: 2025 年 12 月 24 日 换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监督合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监督合格标识

总经理 吴志梅



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



2、职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 51825011353R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关职业健康安全活动

发证日期: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监审合格标识

总经理 吴燕梅



中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

3、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 51825E11352R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》(GB/T24001-2016 /ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关环境管理活动

发证日期: 2025 年 12 月 24 日 有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日 换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监督合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监督合格标识

总经理 吴在梅



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



4、信息安全管理体认证证书



信息安全管理体认证证书

证书编号: 19025ISM000661R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息安全管理体要求》(ISO/IEC 27001:2022) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 与工程造价咨询, 工程招标代理相关的信息安全管理活动 适用性声明 (PL-ISMS-A-02) 版本 A/0

发证日期: 2025 年 12 月 22 日 有效期至: 2028 年 12 月 21 日
首次发证: 2025 年 12 月 22 日 换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 22 日
前通过监督合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监督合格标识



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C172-M



总经理 吴杰梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

中标公众号



5、2025 年度先进工程造价协审单位



6、广东省市政行业协会科学技术一等奖：市政维修工程消耗量标准



7、2022 年度广东省品牌造价咨询企业





8、2022 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业



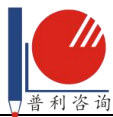
9、广东省 2022 年度先进造价咨询企业党支部





10、2021 年度广东省品牌造价咨询企业





协会公布获奖通知

查询网址: <http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=ea8ee2f080ca69b10181a3f0a0c2661b>



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

2022年12月28日 星期三

请输入关键字进行搜索 搜索

[首页](#) [协会简介](#) [通知公告](#) [综合新闻](#) [政策法规](#) [会员天地](#) [协会党建](#) [书刊订阅](#) [办事指南](#)

您的位置: 首页 > 通知公告

关于公布“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

粤价协[2022]8号

发布时间: 2022-06-27

各有关单位:

经单位、团队自主申报, 协会组织专家进行评选, 并将评选结果进行了公示, 公示期已满。现将“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布。

附件: 1.品牌造价咨询企业 (109家)
2.先进造价咨询企业党支部 (26家)
3.造价改革骨干团队 (28家)
4.造价大数据应用研究团队 (13家)
5.专业领域造价咨询骨干企业 (61家)

广东省工程造价协会
2022年6月27日

附件1

品牌造价咨询企业 (109家)	
序号	品牌造价咨询企业名称
1	建银工程咨询有限责任公司
2	广东省建筑设计研究院有限公司
3	中量工程咨询有限公司
4	广东省国际工程咨询有限公司
5	建成工程咨询股份有限公司
6	永道工程咨询有限公司
7	国众联建设工程管理顾问有限公司
8	广东华审工程咨询有限公司
9	华联世纪工程咨询股份有限公司
10	广东宏正工程咨询有限公司
11	广东顶立工程咨询有限公司
12	广东泰通伟业工程咨询有限公司
13	中国建设银行股份有限公司广东省分行
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司
15	广州市宏正工程造价咨询有限公司
16	广东铭信工程项目管理有限公司
17	广东拓腾工程造价咨询有限公司
18	广东建银工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广州市国际工程咨询有限公司
21	广东天栋建设管理有限公司
22	公诚管理咨询有限公司
23	立齐工程咨询 (广东) 有限公司
24	韶关市建韶工程造价咨询有限公司
25	广州市市政工程设计研究总院有限公司
26	广州市吉光工程造价咨询有限公司
27	新誉时代工程咨询有限公司
28	广州非达建筑咨询有限公司
29	广东粤能工程管理有限公司
30	上海正弘建设工程顾问有限公司
31	广东科信工程管理有限公司
32	广州竣盛工程造价咨询有限公司
33	广东飞腾工程咨询有限公司
34	广东精信工程造价咨询有限公司
35	中成建设管理有限公司
36	深圳市普利工程咨询有限公司
37	广州翔头工程咨询有限公司
38	广东同益达工程顾问有限公司



11、2021 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业

授予：深圳市普利工程咨询有限公司
2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队
专业领域造价咨询骨干企业

广东省工程造价协会
二〇二二年六月



协会公布获奖通知

查询网址: <http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=ea8ee2f080ca69b10181a3f0a0c2661b>



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

请输入关键字进行搜索 搜索



[首页](#) [协会简介](#) [通知公告](#) [综合新闻](#) [政策法规](#) [会员天地](#) [协会党建](#) [书刊订阅](#) [办事指南](#)

您的位置: 首页 > 通知公告

关于公布“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

粤价协[2022]8号 发布时间: 2022-06-27

各有关单位:

经单位、团队自主申报,协会组织专家进行评选,并将评选结果进行了公示,公示期已满。现将“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布。

附件: 1.品牌造价咨询企业 (109家)
2.先进造价咨询企业党支部 (26家)
3.造价改革骨干团队 (28家)
4.造价大数据应用研究团队 (13家)
5.专业领域造价咨询骨干企业 (61家)

广东省工程造价协会
2022年6月27日

附件5

专业领域造价咨询骨干企业 (61家)

序号	专业领域造价咨询骨干企业名称
1	广东省国际工程咨询有限公司
2	中量工程咨询有限公司
3	国众联建设工程管理顾问有限公司
4	广东华审工程咨询有限公司
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司
6	广东顶立工程咨询有限公司
7	广州市宏正工程造价咨询有限公司
8	广东拓腾工程造价咨询有限公司
9	众为工程咨询有限公司
10	立齐工程咨询 (广东) 有限公司
11	广东人信工程咨询有限公司
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司
13	广州市国际工程咨询有限公司
14	广东道勤项目管理咨询有限公司
15	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
16	广州市市政工程设计研究总院有限公司
17	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
18	广州菲达建筑咨询有限公司
19	中山市捷高建设工程事务有限公司
20	上海正弘建设工程顾问有限公司
21	广州竣盛工程造价咨询有限公司
22	广州翔实工程咨询有限公司
23	深圳市普利工程咨询有限公司
24	广东同益达工程顾问有限公司

12、2022 年度工程造价咨询先进单位



13、2021 年度工程造价咨询先进单位





14、2020 年度工程造价咨询先进单位



15、优秀成果一等奖：沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)工程



16、优秀成果二等奖：新桥东片区重点城市更新项目一期



17、优秀成果二等奖：聚龙学校项目



18、优秀成果二等奖： 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价 咨询服务



19、优秀成果二等奖：前海听海路及其地下道路市政工程



20、优秀成果三等奖：圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目



21、优秀成果三等奖：海希小学



22、优秀成果三等奖： 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）



23、优秀成果三等奖： 宝汤路（横岭路）市政工程一标初步设计及总概算



24、优秀成果三等奖：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）



25、优秀课题奖：城市地下综合管廊工程维护消耗定额



七、企业类似项目业绩表

（一）企业类似项目业绩表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	项目类型 （住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格 （万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	城市综合体	新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市宝安区	2024 年 3 月 28 日	2169.6	全过程
2	公共建筑	光明高中园	深圳市光明区	2023 年 12 月 30 日	1312.72	全过程
3	城市综合体	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	深圳市龙岗区	2023 年 12 月 15 日	1029.2871	全过程
4	城市综合体	臣田国际汽车城更新单元项目（臣田商务大厦）	深圳市宝安区	2024 年 12 月 31 日	951.78	全过程
5	城市综合体	科创中心项目全过程造价咨询	深圳市光明区	2025 年 5 月 14 日	761.365	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致,

如不一致，以此表为准。



(二) 证明文件

1、新桥东片区重点城市更新项目一期

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023003001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 2169.600000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-12

查验码: 4546595018232725

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

078-29189-344
20-145
2-145

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJHW-29189

合同编号: ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

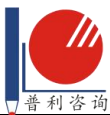
工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人 (甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人 (乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

1



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道, 属于《深圳市宝安 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期, 一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米, 可开发建设用地面积为 154593.6 平方米, 平均容积率为 4.3, 总容积为 803279 平方米, 计容容积为 661559 平方米, 不计容容积为 141720 平方米, 其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米, 产业研发用房 171209 平方米(含创新型产业用房 20545 平方米)、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米(其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 187842)、公共配套设施(含地下) 23590 平方米, 共涉及 8 个地块。以上指标均为规划指标, 具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算: 480000 万元。

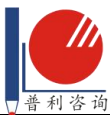
二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料), 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同, 编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件 1）。



三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52 %

合同暂定价：2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20% 的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8 号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30% 的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

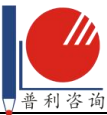
五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



委托人：深圳市宝实置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区宝实国际中心

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙

军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83210326

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

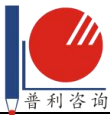
合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



(3) 成果文件

报告书编号: ZJH20-29189/2/31

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)
施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书 下册

招标控制价(小写): ¥451134209.45元

(大写) 肆亿伍仟壹佰壹拾叁万肆仟贰佰零玖元肆角伍分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人
或其授权人



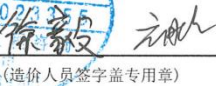
证书编号: 甲191344002480

复 核 人:

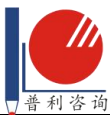


编制日期: 2024年03月28日

编 制 人:



项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



报告书编号: ZJH20-29189/2/32

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232)
施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写) ¥556419121.50元

(大写) 伍亿伍仟陆佰肆拾壹万玖仟壹佰贰拾壹元伍角整

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

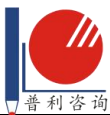
复核人:



编制日期: 2024年03月28日

编制人:

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)、新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232) 施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	<u>100755.333095</u> 万元
投标报价上限	<u>85338.438299</u> 万元, 净下浮 <u>16.5%</u>
不可竞争费合计	<u>7319.607056</u> 万元
备注 (公示的其他内容): 1) 工程总价为 100755.333095 万元; 其中包含: 2) 分部分项工程量清单计价合计: 74169.098265 万元; 3) 措施项目清单计价合计 14174.519107 万元; 其中安全文明施工措施费合计 2554.607056 万元; 4) 规费合计: 3843.976876 万元; 5) 税金合计: 3118.153198 万元; 6) 暂列金合计: 4765.00 万元; 7) 暂估价: <u> / </u> 万元; 8) 弃土场受纳处置费合计: 120.136277 万元; 9) BIM 技术应用费 (施工阶段) 合计: 479.425177 万元; 10) 设备及工器具购置费: 85.024195 万元; 11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 7319.607056 万元;	
编制单位 (盖章):  造价工程师及注册证号:  (签字或执业专用章) 	
招标人 (盖章): 深圳市宝实置业有限公司  日期: 2024 年 03 月 07 日	



项目编号:ZJC20-29189-4

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

【共四册, 第三册】

招标控制价(小写): ¥820605539.96元

(大写): 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

委托单位

深圳和丰实业集团有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

编制人:

沈雷枢

复核

元晓亮

复核日期:

2021年02月23日

深圳普利工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 191344002460

有效期: 2021年02月23日至2024年12月31日

黄春媛/13725473286

吴咏玲/13689549309

项目组

郑伯标/13410569674

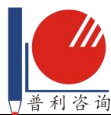
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net

总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250

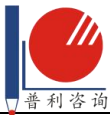


普利 微客服



标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块施工总承包工程
审定造价	¥82060.553996 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 ¥74823.418362 万元
安全文明施工措施费	¥1570.197657 万元
暂列金额	¥5844.00 万元
备注：（公示的其他内容）： 1、分部分项合计 56025.348612 万元，措施项目合计 11827.423576 万元（其中：安全文明施工措施费 1570.197657 万元），规费合计 2813.618692 万元，税金合计 2390.220010 万元，工程保险费 73.056611 万元，弃土场受纳处置费 272.811030 万元，白蚁防治费 65.989436 万元，施工建造全过程 BIM 技术服务费 473.086029 万元。 2、不可竞争费用合计：9689.197657 万元，其中安全文明施工措施费 1570.197657 万元、暂列金额：5844.00 万元、专业工程暂估价 2275.00 万元。	
编制单位（盖章）：	 
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）	 
招标人（盖章）：	深圳市宝实置业有限公司
日期：	2021年2月26日



报告书编号: ZJH20-29189/1/7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥204335770.97元

(大写): 贰亿零肆佰叁拾叁万伍仟柒佰柒拾元玖角柒分

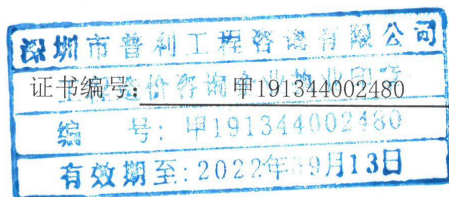
委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人
或其授权人



复核人:



编制日期: 2022年05月09日

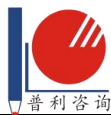
编制人:



项目组	黄志豪/15814453830	监督组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



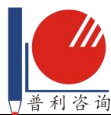
普利 微客服



标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程
审定造价	¥20433.577097 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥18543.991772 万元
安全文明施工措施费	¥652.72385 万元
暂列金额	¥885.00 万元
备注：（公示的其他内容）： 1、分部分项合计 15994.028524 万元，措施项目合计 797.925764 万元（其中：安全文明施工措施费 652.72385 万元），规费合计 378.141301 万元，税金合计 580.761316 万元，工程保险费 17.750856 万元，弃土场受纳处置费 1779.969336 万元。 2、不可竞争费用合计：1537.72385 万元，其中安全文明施工措施费 652.72385 万元、暂列金额 885.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。 编制单位（盖章）：  造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）  招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司  日期：2022年5月18日	

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：4403244002480
有效期至：2022年09月13日



招标控制价编制报告书

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14

地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

工程造价：¥114986953.64 元

大写：壹亿壹仟肆佰玖拾捌万陆仟玖佰伍拾叁元陆角肆分

编制单位①：深圳市普利工程咨询有限公司

编制人：徐毅

单位资质：甲级

证书编号：甲 191344002480

编制单位②：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：

审核人：

单位资质：甲级

证书编号：甲 190544000846



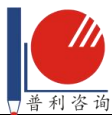
招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块地基与基础工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	11498.695364 万元
投标报价上限	10477.862850 万元，净下浮 10.6 %
不可竞争费合计	1868.199948 万元

备注（公示的其他内容）：
1、工程总价为 11498.695364 万元；其中包含：
1）分部分项工程量清单计价合计：7792.414068 万元；
2）措施项目清单计价合计 532.790861 万元；其中安全文明施工措施费合计 463.099948 万元；
3）规费合计：122.655147 万元；
4）税金合计：285.740421 万元；
5）暂列金合计：440.00 万元；
6）暂估价：965.10 万元；
7）弃土场受纳处置费：1359.994867 万元；
8）设备及工器具购置费：--/-- 万元；
2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 1868.199948 万元；

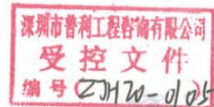
编制单位（盖章）：
造价工程师及注册证号：（徐）
(签字或执业专用章)
B14014400010369
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司
日期：2022年12月1日



2、光明高中园

(1) 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号: 44038720200010003001

标段名称: 光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工程署

招标方式: 公开招标



中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 标段一“光明高中园”中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司, 中标价: 1312.72万元; 标段二: “深圳市第二十二高级中学”中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 398.8万元; 标段三: “光明大街(光侨路-华夏二路)市政工程”中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 198.5187万元; 标段四: “光明中学初中部拆除重建项目”中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 155.5573万元; 标段五: “光明区龙豪小学(暂定名)建设工程”中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 120.7006万元。

中标工期: 以招标文件的要求为准。

项目经理(总监): ————; ————; ————; ————

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07





(2) 合同关键页

20-65-1

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件 正本
编号 (ZJ470-0105)

合同编号: 光建造价咨询[2020] 6 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

受托单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 30 日公开招标，并于 2020 年 4 月 28 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为 23.8 亿元，办学规模为 150 班（72 班+78 班）7500 学位，总建筑面积 297513 平方米。其中，高中园 72 班中学，总建筑面积为 142497 平方米，总投资约 11.4 亿元；高中园 78 班中学，建筑面积为 155016 平方米，总投资约 12.4 亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整 (小写¥ 13127200.00 元),最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%,费用为 404600 元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%,费用为 606900 元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%,合计 4540600 元;

其中:1 亿元以下部分费率 2.5%,费用为 250000 元;

1 亿-3 亿部分,费率为 2.4%,费用为 480000 元;

3 亿-5 亿部分,费率为 2.3%,费用为 460000 元;

5 亿以上部分,费率为 2.2%,费用为 3350600 元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%,费用为 3034500 元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%,合计 3933700 元;

其中:1 亿元以下部分费率 2.2%,费用为 220000 元;

1 亿-3 亿部分,费率为 2.1%,费用为 420000 元;

3 亿-5 亿部分,费率为 2.0%,费用为 400000 元;

5 亿以上部分,费率为 1.9%;费用为 2893700 元;

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%,费用为 606900 元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用;



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园 A1、A2 栋 3
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

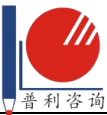
传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区



(3) 成果文件

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册,第一册)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元
(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元
(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元
(大写): 核减陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署 深圳市光明区建筑工程 施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及骑缝章)

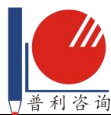
法定代表人 或其授权人: 周璋 (盖章) 法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 邱雪梅 审核人: 吴咏玲 复核人: 吴维

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2023年12月30日 复核日期:

项目组	邱雪梅/18902461788	监督组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

普利微客服



3、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

(1) 中标通知书

20-273

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 (2)472-2957-0

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-70-03-107135004001

标段名称: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房 (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 778.110000 万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

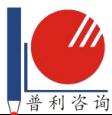
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

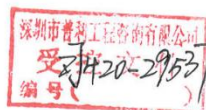
招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-09-02

查验码: 8342104776844417

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页 补充协议



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871 万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256 万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615 万元）。驻场人员收费 109.5 万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 45%	463.1792 万元	
第二次	M0/M1 地块开工满一年后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1 地块开工满两年后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1 地块竣工验收合格 后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 20%	205.8574 万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 5%	51.4644 万元	

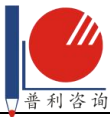
第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：_____
2021年8月30日

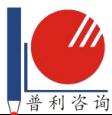
签字：_____
2021年8月30日

丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：_____
2021年8月30日



原合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

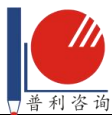
工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人： 深圳市坪西股份合作公司

承 包 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位： 深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含 4 块用地，分别为 01 地块（即 M0 地块）和 03、04、05 地块（即 M1 地块），总用地面积 7.69 公顷，总建筑面积约为 380000 平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约 150 米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括 01 地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定 150000 万元

5.资金来源：企业自筹资金 100%

6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 竣工决算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 其他	
☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☐ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☐ 材料设备询价	
	☒ 目标成本规划与控制	☒ 协助编制目标成本
	☐ 技术经济指标优化	
		

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 固定费率

☐ 基本费用+核减额 ☐ 其他: _____

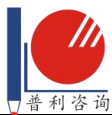
2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7%+(10000-5000)×8%+(5000-1000)×9%+(1000-500)×10%+(500-100)×11%+(100-0)×12%]×(1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



上浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

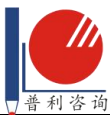
本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

丙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

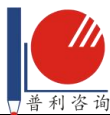
电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



(3) 成果文件

编号: ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

(征求意见稿)

送审价(小写): ¥1452172532.52元

(大写) 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审定价(小写): ¥1379563905.89元

(大写) 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写): ¥-72608626.63元

(大写) (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

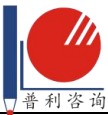
证书编号: 甲191344002480

复核人:

编制日期: 2023年12月15日

编制人:

项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	吴咏玲/13689548309
		吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net		
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		



编号: ZHJ20-29537/1/1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

【共五册, 第二册】

招标控制价(小写) ¥1706180971.51元

(大写) 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分

委托单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

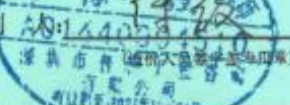
建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

法定代表人
或其授权人

证书编号: 甲191344002480



编制



项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	预算组	吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:xj@plxx.net 网址:www.PLZX.net			
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼			
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



普利微客服

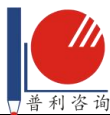
招标控制价公示表

标段名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包
标段编号	2019-440307-70-03-107135007001
招标人	深圳市坪西股份合作公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	<u>170618.097151</u> 万元
投标报价上限	<u>154762.758625</u> 万元，净下浮 <u>10.1</u> %
不可竞争费合计	<u>13634.547386</u> 万元
截标时间	2021 年 6 月 9 日
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 一、招标控制价：170618.097151 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：130186.027611 万元； 措施项目清单计价合计：18957.536534 万元； 其他项目合计：0 万元 规费合计：5915.36677 万元； 应纳税费合计：5244.713282 万元； 工程建设其他费合计：10314.452954 万元。 二、不可竞争费合计：13634.547386 万元（其中：安全文明施工措施费：3429.593311 万元、暂列金：8015 万元、弃土场收纳处置费：2189.954075 万元、专业工程暂估价：0 万元）	
招标人（盖章）： 日 期：	



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



4、臣田国际汽车城更新单元项目（臣田商务大厦）

(1) 中标通知书

18-193

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号: 2718-29231

中标通知书

标段编号: 440306201704280004001

标段名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 951.780000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

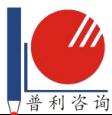
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-05-30

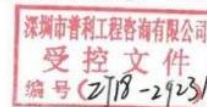
查验码: 6229276345918993

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



(2) 合同关键页

合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2018 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

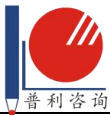
二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算

全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】



十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，咨询人 三 份。

委托人：深圳市巨田投资发展有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



合同签订时间： 2018 年 6 月 1 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

(3) 臣田国际汽车城项目名称变更的说明

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

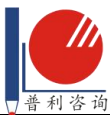
今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020 年 1 月 10 日





(4) 成果文件

项目编号: ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦 (施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书 (第一册)

合同价 (小写): ¥1259608622.01元

(大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送审价 (小写) ¥1313465535.40元

(大写) 壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审定价 (小写) ¥1211995422.78元

(大写) 壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额 (小写) ¥ -101470112.62元

(大写) (核减) 壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有
限公司

施工单位: 中国建筑第五工
程局有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询
有限公司
(公章及资质章)

法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

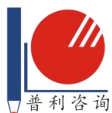


证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2020.12.31

复核日期:

项目组联系方式	联系人/电话	曾工/83210326	 普利微客服
	联系地址		
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net		
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



项目编号:ZJ18-29231-28

臣田商务大厦(施工总承包工程)

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥1435209689.37元

(大写): 壹拾肆亿叁仟伍佰贰拾万玖仟陆佰捌拾玖元叁角柒分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人

法定代表人
或其授权人



深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号: 造价咨[19]1344002480章
编号: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日

复核人:



编制日期: 2020.7.20

编制人:



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net		
总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		

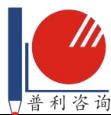


普利咨询



有效期: 2020年12月31日

普利微客服



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田商务大厦(施工总承包工程)
审定造价	143520.968937 万元
投标报价上限	标底净下浮 10 %, 即 130707.912448 万元
安全文明措施费	2343.044148 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注(73号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: 107072.533637 万元;
措施项目清单计价合计: 13699.425622 万元;
规费合计: 5432.896736 万元; 税金合计: 4268.753042 万元;
不可竞争费用合计: 15390.404048 万元; 其中安全文明措施费:
2343.044148 万元、暂列金额: 13047.3599 万元。

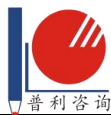
招标人: 

日期: 

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



项目编号: ZJ18-29231-1

臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥246283824.60元

(大写): 贰亿肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰贰拾肆元陆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人

法定代表人
或其授权人

证书编号:



复核人:

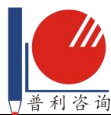


编制日期:

编制人:

(造价工程师签字盖章专用章)

项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		
		 普利微客服



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目(一期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	24628.38246 万元
投标报价上限	标底下浮 7.5 %, 即 22991.846819 万元
安全文明措施费	568.963451 万元
截标时间(经窗口确定)	2019 年 6 月 10 日
经办人签名	

备注(73 号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: 206410029.07 元;

措施项目清单计价合计: 6872720.63 元;

规费合计: 3005221.52 元; 税金合计: 7606415.38 元;

不可竞争费用合计: 28079072.51 元; 其中安全文明措施费:
5689634.51 元、暂列金额: 22389438 元。

招标人:

日期:

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

5、科创中心项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

18-227

中标通知书

标段编号: 440300201800010004001

标段名称: 科创中心项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明新区科创中心投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 761.365000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

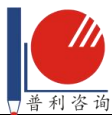
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-14

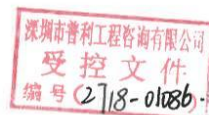
查验码: 9342646198698131

查验网址: www.szjsjy.com.cn



(2) 合同关键页

18-275



深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)

工程名称: 科创中心全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明新区创投路与光源二路

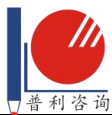
合同编号: _____

发 包 人: 深圳市光明新区科创中心投资有限公司

承 包 人: 深圳市普利工程咨询有限公司



签订日期: 2018 年 月



委托人（甲方）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 03 月 30 日公开招标，并于 2018 年 05 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心光明分部定标确定由乙方中标。根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创中心全过程造价咨询（以下简称“本工程”）

工程地点：深圳市光明新区创投路与光源二路

工作范围：本工程全过程造价咨询服务。具体工作内容详见本合同第三条。

二、咨询酬金及结算

本项咨询酬金（暂定）为人民币（大写）：柒佰陆拾壹万叁仟陆佰伍拾元（¥ 7613650.00 元），最终咨询酬金按下列第 5 种方式结算：

☐1、以市政府投资审计专业局审核的招标控制价为基数，费率为 / ；

☐2、以工程造价净核增或核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、固定酬金 / ；

☒5、其他：最终咨询费=经光明新区审计部门审核的已按施工中标单位下浮后的本项目工程建安费结算价× 中标费率 5.45 %。

三、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

- 1、工程建设其他费用的编制或审核；
- 2、工程概算的审核，并协助完成概算评审工作；
- 3、编制施工图预算(即标底)，提供工程量计算式，并提供综合单价分析表等。并对预算和概算进行对比分析；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出建议，并在招标过程中对投标人提出与造价相关的质疑进行答疑；
- 5、编制工程量清单（含钢筋及构件），在工程量清单及标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
- 6、提供主要材料及设备的数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价报告或计价依据；
- 7、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订各类合同，提出合同中与造价有关的意见；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 11、根据需要协助甲方进行工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、根据甲方要求编制或审核工程变更预算；
- 13、按甲方要求及时完成工程变更(含一般及重大变更)及现场签证的

计量、计价工作，协助甲方按规定办理相关备案手续；

14、项目负责人在项目施工期间必须参加每周的工程例会，根据需要及时参加其他与造价咨询有关的会议，与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；

15、编制或审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

16、协助甲方进行工程决算工作及经济技术指标分析；

17、甲方安排的其它工程造价技术咨询等。

18、按照甲方的要求，需派驻至少 2 名造价工程师（土建及安装专业至少各 1 名）且具备中级及以上职称常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于 22 个工作日），派驻时间为工程开工至竣工验收，具有丰富的造价工作经验。

19、拟派项目班子人员最低配置要求：

1) 项目负责人必须具有注册造价工程师资格，高级及以上职称；

2) 土建负责人必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称；

3) 安装负责人必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称；

4) 土建造价员不得少于 3 人，必须具有上岗证；

5) 安装造价员不得少于 2 人，必须具有上岗证；

6) 驻场人员必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称。

四、乙方工作时间要求

根据甲方要求的时间内完成。

五、造价文件的编制原则和依据

1、设计文件及图纸；



- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它法律法规文件。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、招标控制价、结算造价与相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内，若需要超过必须及时提交书面分析报告。

七、乙方应提交的资料

所有造价成果文件资料提供一式五份（包括书面文件及光盘），提交的归档资料均应满足甲方的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同的约定及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会等；
- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按相关审计机构有关要求整理汇总预算、招标控制价、结（决算）算资料，配合相关审计机构审核招标控制价、竣工结（决）算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。
- 9、项目负责人必须是经发包人认可，必须具有注册造价工程师资格，

有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；项目负责人在项目施工期间必须参加每周的工程例会，不得缺席；项目负责人更换必须经甲方同意。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

本合同无预付款。咨询酬金支付进度详见下表。

付费次序	付费额 (万元)	付费时间	备注
概算阶段	合同价×10%-本期违约金	在初步设计概算通过甲方审核后，甲方在 28 天内办理支付手续。	提交概算审核报告等
预算阶段	合同价×20%-本期违约金-未支付履约考核酬金（其中地基与基础招标完成占 5%、总承包施工单位的招标完成占 15%）	地基与基础施工单位的招标完成且下达中标通知书后，甲方在 28 天内办理支付手续；总承包施工单位的招标完成且下达中标通知书后，甲方在 28 天内办理支付手续。	提交施工图预算（即标底）报告，工程量清单，图形算量模型，提供工程量计算式，并提供综合单价分析表等
清标阶段	合同价×10%-本期违约金。	与总承包施工单位完成工程量清单核对工作，甲方在 28 天内办理支付手续。	提交清标审核报告
工程实施阶段	合同价×20%-本期违约金-未支付履约考核酬金	根据施工进度平均分四次支付（±0 施工完毕、主体封顶、公共部位精装修施工完成、竣工备案）。	提交设计变更预算、审核报告等，工程进度款审核等。
结算阶段	结算阶段累计支付至合同咨询费的 70%-本期违约金-未支付履约考核酬金	总承包施工单位建安工程结算完毕，相关审计机构下达施工单位的结算审计报告后，甲方在 28 天内	提交结算审核报告等

		办理支付手续。	
决 算 阶 段	本项目决算经相关审计机构审定后支付全部咨询服务费余款。	本项目决算经相关审计机构审定后，且咨询人按合同要求提交了全部合格的归档资料后，甲方在 28 天内办理支付手续。	

说明：

(1) 上表中咨询人被扣减的违约金，在结算时不再补发。

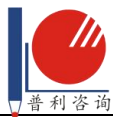
(2) 结算价最终以光明新区相关审计部门审计结果为准，若咨询人已收的进度款超过审计部门审定的咨询酬金，乙方必须及时退还差额。

(3) 咨询人应在每一阶段工作完成后的 28 天内向发包人提出付款申请，发包人审查无误并签署意见后，按照发包人支付程序拨付咨询酬金。在此之前，咨询人应提供专用帐户报发包人备案，以便咨询酬金及时支付。费用的支付和结算应遵循发包人管理的有关规定。

(4) 发包人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从发包人相关的财务监管要求。

十、履约考核

1、委托人将在概算及预算编制阶段、清标及施工阶段、结算阶段组织绩效考核小组对咨询人的服务质量进行履约评价，根据履约评价考核结果设置绩效考核酬金（评价细则详见附件：《造价咨询合同履行评价细则》），绩效考核酬金占总造价咨询合同酬金的 10%（其中概算及预算编制阶段占 30%、清标及施工阶段占 40%、结算阶段占 30%）。扣除的绩效考核酬金将不再支付，未支付绩效考核酬金在结算时扣除。



绩效考核百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核百分比	备注
1	优秀	10%	
2	良好	7%	
3	合格	3%	
4	不合格	0	

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- (2) 与施工单位恶意串通，损害甲方利益的行为；
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

定的行为；

- (4) 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- (5) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我司造价咨询业务的投标等处理。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中每漏项一个项目，视所漏项目大小，给予罚款。其所漏项目造价为十万元以下的罚款 5000 元/项；所漏项目十万元以上（含）

的，100 万元以下的罚款 20000 元/项；所漏项目一百万元以上（含）的罚款 50000 元/项；

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价十万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5%罚款。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%罚款；

4、结算造价与相关审计机构审定价超过 5%，按超过部分造价的 20%罚款；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天罚款 1000 元；

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 50000 元罚款；触犯法律的负法律责任；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次罚款；

8、甲方认为项目派驻人员不合格的，乙方必须在 1 周内更换，逾期未更换处以 2000 元/人/天罚款。

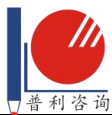
9、累计罚款总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、争议

本合同在履行过程中如果发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

☐提交___仲裁委员会仲裁；

☒依法向项目所在地人民法院起诉。



十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

- 1、 本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。
- 2、 本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

发包人（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2018 年 月 日

承包人（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2018 年 月 日

(3) 名称变更

关于科创中心项目名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

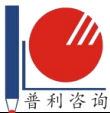
贵司中标的科创中心项目全过程造价咨询，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 GM201910754 号）及（深地名许字 GM201910822 号），此项目批准名称为：“明晟科技大厦”及“光明凤凰广场”。故本项目贵司出具招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“明晟科技大厦”及“光明凤凰广场”为项目名称。

另：我司名称由“深圳市光明新区科创中心投资有限公司”变更为“深圳市光明区科创中心投资有限公司”。
特此说明！

深圳市光明区科创中心投资有限公司

2020 年 8 月 13 日





(4) 成果文件

项目编号: ZJ18-01086

科创中心项目地基与基础工程 (0075标段)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥94658913.49元

(大写) 玖仟肆佰陆拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元肆角玖分

审定价(小写) ¥88700757.94元

(大写) 捌仟捌佰柒拾万零柒佰伍拾柒元玖角肆分

核减/增额(小写) ¥-5958155.55元

(大写) (核减) 伍佰玖拾伍万捌仟壹佰伍拾伍元伍角伍分

建设单位: 深圳市光明新区科创中心投
资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 中信国安建工集团有限公司

法定代表人
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复核人:

编制日期: 2023年12月27日

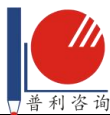
编制人:



项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net		
总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



普利微客服



项目编号:ZJ18-01086

科创中心项目地基与基础工程 (0076标段)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写):¥105045938.13元

(大写):壹亿零伍佰零肆万伍仟玖佰叁拾捌元壹角叁分

审定价(小写):¥100016761.68元

(大写):壹亿零壹万陆仟柒佰陆拾壹元陆角捌分

核减/增额(小写):¥-5029176.45元

(大写):(核减)伍佰零贰万玖仟壹佰柒拾陆元肆角伍分

深圳市光明新区科创中心投
建设单位:资有限公司

咨询单位:深圳市普利工程咨询有限公司

中国建筑第六工程局有限公
施工单位:司

法定代表人
或其授权人

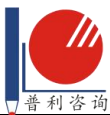
证书编号:甲191344002480

复核人:

编制日期:2023年10月20日

编制人:

项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989	
	联系地址		
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址:深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线:0755-83210326 13828804250		 普利微客服	



项目编号: ZJ18-01086

光明凤凰广场施工总承包工程

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥720986701.09元

(大写) 柒亿贰仟零玖拾捌万陆仟柒佰零壹元零玖分

审定价(小写): ¥694223420.47元

(大写) 陆亿玖仟肆佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾元肆角柒分

核减/增额(小写): ¥-26763280.62元

(大写) (核减) 贰仟陆佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾元陆角贰分

建设单位: 深圳市光明区科创中心投资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

法定代表人
或其授权人

证书编号: 甲191344002480

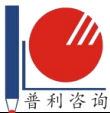
复核人:

编制日期: 2025年5月14日

项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net	
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼	
	全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250	



普利微客服



项目编号: ZJ18-01086

明晟科技大厦施工总承包工程

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥625107852.14元
(大写) 陆亿贰仟伍佰壹拾万柒仟捌佰伍拾贰元壹角肆分

审定价(小写) ¥584018252.78元
(大写) 伍亿捌仟肆佰零壹万捌仟贰佰伍拾贰元柒角捌分

核减/增额(小写) ¥-41089599.36元
(大写) (核减) 肆仟壹佰零捌万玖仟伍佰玖拾玖元叁角陆分

建设单位: 深圳市光明新区科创中心投资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人
或其授权人

证书编号: 甲191344002480

复核人:

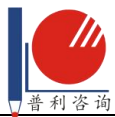
编制日期: 2024年9月30日

编制人:

项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



普利微客服

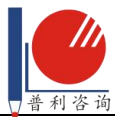


八、各项目主要人员一览表

（一）项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、 安装（全专业）、 精装修）造价咨询）	入职 年度	备注
1	项目负责人	吴日升	一级造价工程师	土建	2005	/
2	土建负责人	元晓亮	一级造价工程师	土建	2019	/
3	安装负责人	赵莉	一级造价工程师	安装（全专业）	2020	/
4	驻场人员	吴咏玲	造价员	土建	2013	中级工 程师
5	造价工程师	吴小亮	一级造价工程师	土建	2022	/
6	造价工程师	谢英	一级造价工程师	土建	2022	/
7	造价工程师	李小影	一级造价工程师	土建	2021	/
8	造价工程师	周全祥	一级造价工程师	土建	2024	/
9	造价工程师	韩利国	一级造价工程师	土建	2023	/
10	造价工程师	覃小欢	一级造价工程师	土建	2023	/
11	造价工程师	陈媚	一级造价工程师	土建	2024	/
12	造价工程师	彭祥国	一级造价工程师	安装（全专业）	2023	
13	造价工程师	朱翊芳	一级造价工程师	安装（全专业）	2022	/
14	造价工程师	王建怀	一级造价工程师	安装（全专业）	2021	/
15	造价工程师	徐芳	一级造价工程师	安装（全专业）	2012	/
16	造价工程师	杨小静	一级造价工程师	安装（全专业）	2025	/
17	造价工程师	钟坤银	一级造价工程师	精装修	2022	/
18	造价工程师	刘兴斌	一级造价工程师	精装修	2023	/
19	造价工程师	刘晓玲	一级造价工程师	精装修	2020	/
20	造价工程师	唐巧灵	二级造价工程师	土建	2023	/



21	造价工程师	欧阳佩	二级造价工程师	土建	2024	
22	造价工程师	邓凯玲	二级造价工程师	土建	2023	/
23	造价工程师	邹倩	二级造价工程师	土建	2021	/
24	造价工程师	熊欣婷	二级造价工程师	土建	2024	/
25	造价工程师	郑邦鑫	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	/
26	造价工程师	李炎鹏	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	/
27	造价工程师	王琼辉	二级造价工程师	安装（全专业）	2009	/
28	造价工程师	甘砚芳	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	/
29	造价工程师	李梦洁	二级造价工程师	精装修	2023	/
30	造价工程师	唐淋	二级造价工程师	精装修	2023	/
31	造价员	谢诗妍	/	土建	2022	/
32	造价员	朱超爵	/	土建	2021	/
33	造价员	唐超	/	土建	2022	/
34	造价员	邓儒鸿	/	土建	2024	/
35	造价员	郭婷玉	/	土建	2022	/
36	造价员	罗冠凯	造价员	土建	2023	/
37	造价员	龚耘	/	土建	2020	/
38	造价员	李丽娟	/	安装	2019	/
39	造价员	罗丽洁	/	安装	2022	/
40	造价员	卓晓萱	/	安装	2022	/

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

(二) 证明文件

1、项目负责人：吴日升

(1) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号： 984233613
No.

姓名： 吴 日 升
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1966.10
Date of Birth

工作单位： 武汉钢铁设计研究总院
Employer

批准日期： 1998年10月11日
Approval Date

持证人签名： 吴日升
Signature of the Bearer

签发单位盖章： 湖北省人事厅
Issued by

签发日期： 2000年6月28日
Issued on

(2) 注册证

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日

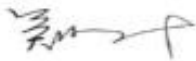


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴日升	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1966年10月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400009768	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.5.18



发证日期: 2025年12月08日

(4) 职称证

姓 名: 吴 日 升

性 别: 男

出生年月: 1966年10月

任职资格: 高级工程师

授予单位: 国家冶金工业局

证书编号: 28484

一九九九年 七 月 六 日




(5) 毕业证

毕 业 证 书

学生 吴 日 升 性别 男 年龄 21 岁

于一九八三 年 九 月 至 一九八七 年 七 月

在本院 管 理 工 程 系 管 理 工 程 专业

四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的

全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定，授予 I 学学士学位。

一九八七 年 七 月 十 八 日

证书登记第 870014 号

西安冶金建筑学院

院 长 赵 鸿 伍




(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升 社保电脑号：2886438 身份证号码：610103196610042810 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	04	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	05	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			26318.89	12385.36				8996.6	3258.64			814.68				184.0	296.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25b7c44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2、土建负责人：元晓亮

(1) 执业资格证



(2) 注册证

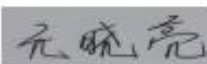
使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	元晓亮	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年01月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400023355	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 元晓亮

签名日期: 2023.4.22



发证日期: 2023年07月24日

(3) 注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮 社保电脑号：612267952 身份证号码：22010419810118002X 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			9901.14	4659.36			4374.65	1615.32			403.89					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eff734d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



3、安装负责人：赵莉

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年09月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	赵莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年08月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005956	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



赵莉

个人签名: 赵莉

签名日期: 2026.6.16



发证日期: 2025年06月16日

(3) 注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: B14214400005956

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉 社保电话：615724077 身份证号码：440301198308012747 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68
合计			9692.89	4561.36				4374.65	1615.32			403.89				64.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956efee77c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



4、驻场人员：吴咏玲

(1) 执业资格证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲 社保电脑号：625625634 身份证号码：432524199012278343 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8069.39	3797.36			3567.41	1346.24			336.61		100.8	20.16	50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ec15ee3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711498 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



5、造价工程师：吴小亮

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴小亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年12月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400017135
有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

吴小亮

签名日期:

2026.6.3



发证日期: 2024年07月20日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号: B11204400017135
 注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮 社保电脑号：604037471 身份证号码：460021197712180011 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4760	19.04	4760	38.40
合计			9692.89	4561.36				4374.65	1615.32			403.89		129.92	239.84	64.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ee773f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



6、造价工程师：谢英

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

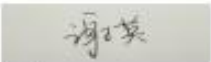
使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	谢英	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1999年01月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400036505	
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



发证日期: 2025年04月08日

个人签名: 

签名日期: 2026.6.8

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英 社保电脑号：810061508 身份证号码：43070319990113606X 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	18.64	4660	37.84
合计			9692.89	4561.36				4374.65	1615.32			403.89		129.32	239.04	64.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eea193p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



7、造价工程师：李小影

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小影

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年12月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023542

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



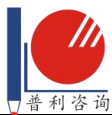
个人签名:



签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2023年07月13日



(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号: B11234400023542

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

(4) 毕业证

来自免费用户创建

普通高等学校

毕业证书



学生 李小影 性别 女，一九九一年十二月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西师范大学

校(院)长: 梅国平

证书编号: 104141201605000623

二〇一六年七月十日

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影 社保电脑号：643500013 身份证号码：152324199112032828 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9122.72	4561.36				4374.65	1615.32			403.89				60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ed0748u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



8、造价工程师：周全祥

(1) 执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：周全祥
		证件号码：410305199501281513
		性 别：男
		出生年月：1995 年 01 月
		专 业：土木建筑工程
		批准日期：2022 年 11 月 13 日
		管 理 号：20221104544000000329
中华人民共和国人力资源和社会保障部		

(2) 注册证

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	周全祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1995年01月28日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400029206	
有 效 期:	2024年02月04日-2028年02月03日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 周全祥

签名日期: 2026.5.18



发证日期: 2024年01月29日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400029206 注册编号/执业印章号: B11244400029206

注册专业: 土建 有效期: 2028年02月03日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全祥 社保电脑号：650492659 身份证号码：410305199501281513 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计			9731.14	4579.36				4374.65	1615.32			403.89				65.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927c956efd7236 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

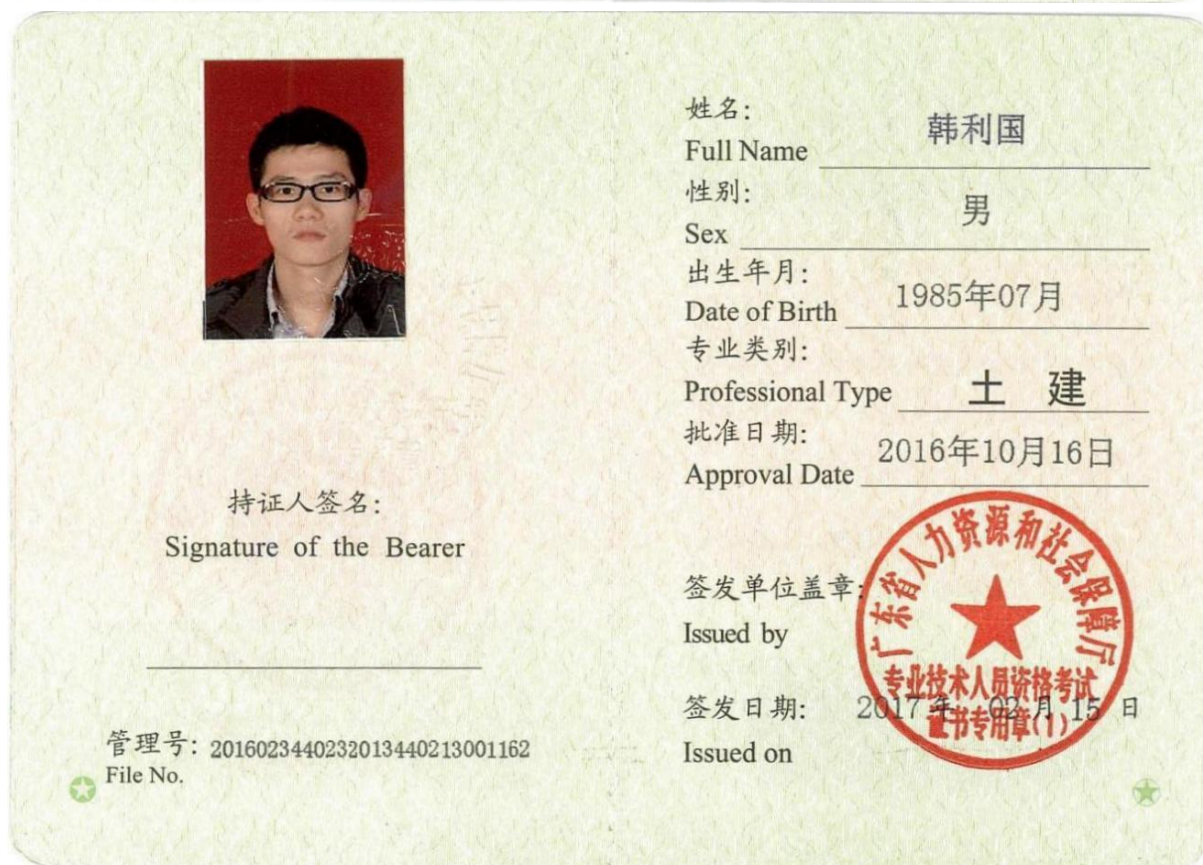
单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



9、造价工程师：韩利国

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日

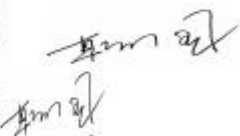


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	韩利国	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1985年07月03日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111174400009829	
有 效 期:	2025年12月15日-2029年12月14日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	

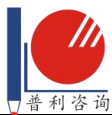


个人签名: 

签名日期: 2026.5.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2025年12月08日



(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：00652336 注册编号/执业印章号：44027188

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年12月09日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年12月09日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号：B11174400009829

注册专业：土建 有效期：2029年12月14日

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证





(6) 评标专家聘书：韩利国

专家聘书	
LETTER OF APPOINTMENT	
	
姓名	韩利国
身份证号	430321198507034918
专家证号	SZZJ2501437
专业	建筑工程
职称	广东省职称证书
评审专业	建筑、市政
发证日期	2025-09-05
有效期至	2028-09-05
发证单位	深圳市住房和建设局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国 社保电话号：61499830 身份证号码：430321198507034918 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.00	6000	48.00
合计			9318.72	4659.36			1211.55	403.89			403.89		134.88	269.76		67.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ec889c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



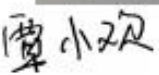
10、造价工程师：覃小欢

(1) 执业资格证

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名：覃小欢
 中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码：450802199203192024
	性 别：女
	出生年月：1992 年 03 月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2024 年 10 月 20 日
	管 理 号：04520241044000001814



(2) 注册证

使用有效期: 2026年06月03日 - 2026年09月01日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	覃小欢
性 别:	女
出 生 日 期:	1992年03月19日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400036746
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.6.3	发证日期: 2025年04月08日

(3) 注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

覃小欢

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036746 注册编号/执业印章号: B11254400036746

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃小欢 社保电话号：646633402 身份证号码：450802199203192024 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00
合计			9158.72	4579.36			1211.55	403.89			403.89		130.88	261.76		65.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927c956ee19168 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



11、造价工程师：陈媚

(1) 执业资格证





(2) 注册证

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈媚

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年11月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037378

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

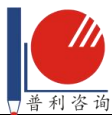


个人签名: 

签名日期: 2026.5.18

发证日期: 2025年04月25日





(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈媚

证件类型	居民身份证	证件号码	440803*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037378 注册编号/执业印章号: B11254400037378

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月27日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈媚 社保电话：646908664 身份证号码：440803199211093442 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89					60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ec2cef5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



12、造价工程师：彭祥国

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭祥国

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111194400026988

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 彭祥国

签名日期: 2026.6.3

发证日期: 2023年11月24日



(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

查看证书变更记录 (1)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

查看证书变更记录 (11)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026988 注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

查看证书变更记录 (8)

(4) 毕业证



(5) 职称证



(6) 评标专家聘书：彭祥国



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国 社保电话号：613019165 身份证号码：510602196707126356 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	07	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	10	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	11	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	12	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	05	711498	15240.0	2590.8	1219.2	1	15240	914.4	304.8	1	15240	76.2	15240	50.96	15240	121.92
合计			17550.8	8259.2			5634.4	2064.8			516.2		412.96	823.92		206.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ede7066 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



13、造价工程师：朱翊芳

(1) 执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：朱翊芳 证件号码：431081199111133501 性 别：女 出生年月：1991 年 11 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2020 年 10 月 25 日 管 理 号：20201004544000001733
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

(2) 注册证

使用有效期: 2026年04月22日 - 2026年07月21日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	朱翊芳		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1991年11月13日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400020955		
有 效 期:	2023年03月01日-2027年02月28日		
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名:	朱翊芳		
签名日期:	2026.4.22		
		发证日期: 2023年02月22日	

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202304787

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月29日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)11234400020955 注册编号/执业印章号: B11234400020955

注册专业: 土建 有效期: 2027年02月28日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翊芳 社保电脑号：638745225 身份证号码：431081199111133501 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	19.44	4860	38.88
合计			9707.34	4568.16			4374.65	1615.32			403.89		130.32	260.64		65.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956efbfca2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



14、造价工程师：徐芳

(1) 执业资格证





(2) 注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年10月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006876
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 徐芳
签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2025年07月16日

(3) 注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

徐芳

证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400006876 注册编号/执业印章号：B14214400006876
 注册专业：安装 有效期：2029年07月15日

查看证书变更记录 (1) ▾

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：徐芳

身份证号：372527198110133728



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐芳 社保电话号：632606815 身份证号码：372527198110133728 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9692.89	4561.36				4374.65	1615.32			403.89				60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eec2dc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



15、造价工程师：王建怀

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王建怀	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年10月10日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005203	
有 效 期:	2025年04月06日-2029年04月05日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2016.4.23



发证日期: 2016年04月18日

(3) 注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀 社保电脑号：603978702 身份证号码：410103197910107011 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700.0	22.8	5700.0	45.6
合计			9850.14	4635.36				4374.65	1615.32			403.89				66.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ee4b47x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



16、造价工程师：杨小静

(1) 执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：杨小静
		证件号码：410328199301069643
		性 别：女
		出生年月：1993 年 01 月
		专 业：土木建筑工程
		批准日期：2023 年 10 月 29 日
		管 理 号：20231004541000000530
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		

(2) 注册证

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨小静

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年01月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032778

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 杨小静

签名日期: 2026.6.8



(3) 注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

杨小静

证件类型	居民身份证	证件号码	410328*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400032778 注册编号/执业印章号：B11244400032778
 注册专业：土建 有效期：2028年07月02日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(4) 毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 杨小静 性别 女 ，一九九三年 一 月 六 日生，于二〇一三
 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：信阳师范学院



校（院）长：

证书编号：104771201705095055

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小静 社保电话号：817265871 身份证号码：410328199301069643 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00
合计			9158.72	4579.36			1211.55	403.89			403.89		130.88	261.76		65.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b90a25bb841）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



17、造价工程师：钟坤银

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图





(3) 注册证

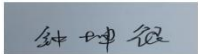
使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年07月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	钟坤银	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年06月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400016035	
有 效 期:	2022年07月25日-2026年07月24日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 钟坤银

签名日期: 2026.6.4



发证日期: 2022年07月18日

(4) 职称证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银 社保电脑号：810468318 身份证号码：350824199106170442 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.00	6000	48.00
合计			9318.72	4659.36			1211.55	403.89			403.89		134.88	269.76		67.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956efe8505 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



18、造价工程师：刘兴斌

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

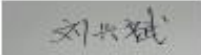
使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘兴斌	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年10月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400023785	
有 效 期:	2025年03月09日-2029年03月08日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 刘兴斌

签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2025年02月13日

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 评标专家聘书: 刘兴斌



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴斌 社保电脑号：646191428 身份证号码：21012419811002011X 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			9901.14	4659.36			4374.65	1615.32			403.89		134.88		269.76	67.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ed7f817 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

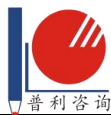
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



19、造价工程师：刘晓玲

(1) 执业资格证





(2) 注册证

使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年09月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年06月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400003002

有 效 期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



刘晓玲

个人签名: 刘晓玲

签名日期: 2026.6.4



发证日期: 2024年10月25日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

刘晓玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400003002 注册编号/执业印章号: B11204400003002

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月25日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘晓玲** 性别 **女**，一九八八年六月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校 (院) 长: 

证书编号: 105901201005003776 二〇一〇年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓玲 社保电脑号：500503440 身份证号码：440222198806050048 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			9901.14	4659.36			4374.65	1615.32			403.89		134.88		269.76	67.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ed71042 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





20、造价工程师：唐巧灵

(1) 执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：唐巧灵
	证件号码：43042620020610908X
	性 别：女
	出生年月：2002年06月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851449901000193	

(2) 注册证

使用有效期：2026年06月
05日-2026年12月02日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：唐巧灵

性 别：女

出 生 日 期：2002年06月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015610

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司





个人签名：唐巧灵

签名日期：2026.6.5



发证日期：2024 年 08 月 01 日

(3) 注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015610 注册编号/执业印章号: B21244400015610

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证




毕业证书

学生 **唐巧灵** 性别 **女**，2002 年 06 月 10 日生，于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖南科技学院** 校(院)长: **李钢**

证书编号: 105511202305002976 (普通高等教育本科毕业生) 2023 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵 社保电脑号：813385349 身份证号码：43042620020610908X 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4260	17.04	4260	34.56
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			253.84	63.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25be953 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

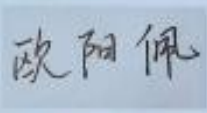
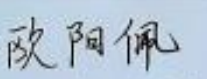


21、造价工程师：欧阳佩

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>欧阳佩</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>430524199303013239</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1993年03月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2025985446379851440201002834</td></tr></table>	姓 名：	欧阳佩	证件号码：	430524199303013239	性 别：	男	出生年月：	1993年03月	专 业：	土木建筑工程	批准日期：	2025年06月15日	管 理 号：	2025985446379851440201002834
姓 名：	欧阳佩														
证件号码：	430524199303013239														
性 别：	男														
出生年月：	1993年03月														
专 业：	土木建筑工程														
批准日期：	2025年06月15日														
管 理 号：	2025985446379851440201002834														

(2) 注册证

使用有效期：2026年06月 16日-2026年12月13日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	欧阳佩
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年03月01日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019633
有 效 期：	2025年07月29日-2029年07月28日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
个人签名： 签名日期：	  2026年6月16日
 发证日期：2025 年 07 月 29 日	

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

欧阳佩

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21254400019633 注册编号/执业印章号：B21254400019633

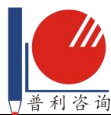
注册专业：土建 有效期：2029年07月28日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 职称证

姓 名	欧阳佩	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993 年 3 月	
Date of Birth		
专 业	交通工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 13040072	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2022 年 07 月 31 日

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳佩 社保电话号：810196109 身份证号码：430524199303013239 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		126.88	23.76		63.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956edd0ca1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





22、造价工程师：邓凯玲

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>邓凯玲</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>430422200103110189</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>2001年03月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2025年06月14日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2025985446379851440201000268</td></tr></table>	姓 名：	邓凯玲	证件号码：	430422200103110189	性 别：	女	出生年月：	2001年03月	专 业：	土木建筑工程	批准日期：	2025年06月14日	管 理 号：	2025985446379851440201000268
姓 名：	邓凯玲														
证件号码：	430422200103110189														
性 别：	女														
出生年月：	2001年03月														
专 业：	土木建筑工程														
批准日期：	2025年06月14日														
管 理 号：	2025985446379851440201000268														

(2) 注册证

使用有效期：2026年06月 17日-2026年12月14日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	邓凯玲
性 别：	女
出 生 日 期：	2001年03月11日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019228
有 效 期：	2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
个人签名：邓凯玲	
签名日期：2026.6.17	发证日期：2025 年 07 月 16 日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[手机查看](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

邓凯玲

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21254400019228

注册编号/执业印章号：B21254400019228

注册专业：土建

有效期：2029年07月15日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓凯玲 性别 女 , 二〇〇一年 三 月 十 一 日生, 于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校

工程造价

专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名：湖南工学院

证书编号：115281202305127106

校（院）长：曹执令

二〇二三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓凯玲 社保电话号：813383831 身份证号码：430422200103110189 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4260	17.04	4260	34.56
合计			9122.72	4561.36				1211.55	403.89			403.89			253.84	63.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25c7672 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



23、造价工程师：邹倩

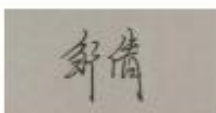
(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

使用有效期：2026年06月 16日-2026年12月13日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	邹倩
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年11月10日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019163
有 效 期：	2025年07月15日-2029年07月14日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
个人签名：	邹倩
签名日期：	2026.6.16
	
发证日期：2025 年 07 月 15 日	

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：邹倩

身份证号：431302199811100023



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹倩 社保电话：808570827 身份证号码：431302199811100023 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48
合计			9122.72	4561.36				4374.65	1615.32			403.89				63.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927c956efaf9f3 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

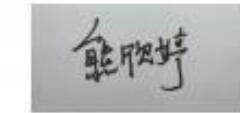


24、造价工程师：熊欣婷

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>熊欣婷</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>360203199907112522</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1999年07月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2025985446379851440201002443</td></tr></table>	姓 名：	熊欣婷	证件号码：	360203199907112522	性 别：	女	出生年月：	1999年07月	专 业：	土木建筑工程	批准日期：	2025年06月15日	管 理 号：	2025985446379851440201002443
姓 名：	熊欣婷														
证件号码：	360203199907112522														
性 别：	女														
出生年月：	1999年07月														
专 业：	土木建筑工程														
批准日期：	2025年06月15日														
管 理 号：	2025985446379851440201002443														

(2) 注册证

		使用有效期：2026年06月 16日-2026年12月13日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	熊欣婷		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年07月11日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21254400019230		
有 效 期：	2025年07月16日-2029年07月15日		
聘 用 单 位：		深圳市普利工程咨询有限公司	
			
个人签名： 		发证日期：2025 年 07 月 16 日	
签名日期：2026.6.16			

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊欣婷

证件类型	居民身份证	证件号码	360203*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21254400019230 注册编号/执业印章号：B21254400019230

注册专业：土建 有效期：2029年07月15日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 熊欣婷 性别 女，一九九九年 七 月 十一 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：罗政

二〇二一年 七 月 十 日

证书编号：104061202105003597

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：熊欣婷

身份证号：360203199907112522



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006139359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欣婷 社保电脑号：808442768 身份证号码：360203199907112522 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89					63.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eead8e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

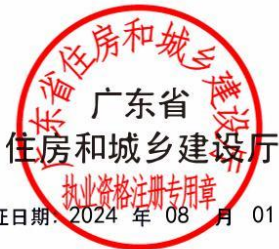
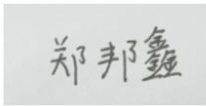


25、造价工程师：郑邦鑫

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>郑邦鑫</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>440513199710201512</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1997年10月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851440201001772</td></tr></table>	姓 名：	郑邦鑫	证件号码：	440513199710201512	性 别：	男	出生年月：	1997年10月	专 业：	安装工程	批准日期：	2024年06月16日	管 理 号：	2024985446339851440201001772
姓 名：	郑邦鑫														
证件号码：	440513199710201512														
性 别：	男														
出生年月：	1997年10月														
专 业：	安装工程														
批准日期：	2024年06月16日														
管 理 号：	2024985446339851440201001772														

(2) 注册证

		使用有效期：2026年06月 03日-2026年11月30日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑邦鑫		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年10月20日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015570		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：	郑邦鑫	发证日期：2024 年 08 月 01 日	
签名日期：	2026年6月3日		

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号: B24244400015570

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫 社保电话号：804545705 身份证号码：440513199710201512 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				254.24	63.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25c8dei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

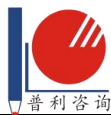
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



26、造价工程师：李炎鹏

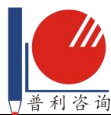
(1) 执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：李炎鹏
	证件号码：445224199809080076
	性 别：男
	出生年月：1998年09月
	专 业：安装工程
	批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201004547	



(2) 注册证

使用有效期：2026年06月 03日-2026年11月30日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	李炎鹏
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年09月08日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015636
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
	
个人签名：李炎鹏	发证日期：2024 年 08 月 01 日
签名日期：2026.6.3	
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李炎鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015636 注册编号/执业印章号: B24244400015636

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李炎鹏 性别 男，一九九八年 九 月八 日生，于二〇一七年 八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:

证书编号: 136561202105004513 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏 社保电脑号：806520357 身份证号码：445224199809080076 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4660	18.64	4660	37.84
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			129.32	539.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ed2390w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

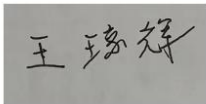
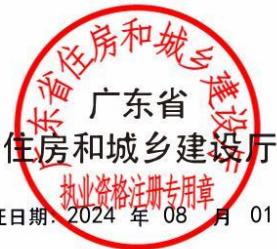


27、造价工程师：王琼辉

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>王琼辉</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>43252419830713801X</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1983年07月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851440201002094</td></tr></table>	姓 名：	王琼辉	证件号码：	43252419830713801X	性 别：	男	出生年月：	1983年07月	专 业：	安装工程	批准日期：	2024年06月16日	管 理 号：	2024985446339851440201002094
姓 名：	王琼辉														
证件号码：	43252419830713801X														
性 别：	男														
出生年月：	1983年07月														
专 业：	安装工程														
批准日期：	2024年06月16日														
管 理 号：	2024985446339851440201002094														

(2) 注册证

		使用有效期：2026年06月 03日-2026年11月30日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	王琼辉	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1983年07月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015656	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：	王琼辉	发证日期：2024 年 08 月 01 日
签名日期：	2026.6.3	

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号: B24244400015656

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王琼辉 性别 男, 1983 年 07 月 13 日生, 于 2013 年 03 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 中国地质大学(北京)

校(院)长: 邓 华

2015 年 07 月 10 日

证书编号: 114157201506008884

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉 社保电话号：615975998 身份证号码：43252419830713801X 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4160	16.64	4160	33.28
合计			9122.72	4561.36				4374.65	1615.32			403.89		127.32	253.04	63.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25c82d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



28、造价工程师：甘砚芳

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>甘砚芳</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>450821199903080647</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1999年03月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2025985446379851440201001505</td></tr></table>	姓 名：	甘砚芳	证件号码：	450821199903080647	性 别：	女	出生年月：	1999年03月	专 业：	安装工程	批准日期：	2025年06月15日	管 理 号：	2025985446379851440201001505
姓 名：	甘砚芳														
证件号码：	450821199903080647														
性 别：	女														
出生年月：	1999年03月														
专 业：	安装工程														
批准日期：	2025年06月15日														
管 理 号：	2025985446379851440201001505														

(2) 注册证

使用有效期：2026年06月 16日-2026年12月13日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	甘砚芳
性 别：	女
出 生 日 期：	1999年03月08日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019692
有 效 期：	2025年07月31日-2029年07月30日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
	
个人签名：甘砚芳	发证日期：2025 年 07 月 31 日
签名日期：2026.6.16	

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[手机查看](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

甘砚芳

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400019692

注册编号/执业印章号：B24254400019692

注册专业：安装

有效期：2029年07月30日

[暂无证书变更记录](#)

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 甘砚芳 性别 女，一九九九年 三 月 八 日生，于二〇一八

年 九 月至二〇二二年 六 月在本校

工程管理

专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校 名：桂林航天工业学院



校（院）长：



证书编号：118251202205002595

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

275

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘砚芳 社保电话号：811488666 身份证号码：450821199903080647 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		128.12	257.44		64.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25ca7ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





29、造价工程师：李梦洁

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>李梦洁</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>430481200103280022</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>2001年03月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851440201005743</td></tr></table>	姓 名：	李梦洁	证件号码：	430481200103280022	性 别：	女	出生年月：	2001年03月	专 业：	土木建筑工程	批准日期：	2024年06月16日	管 理 号：	2024985446339851440201005743
姓 名：	李梦洁														
证件号码：	430481200103280022														
性 别：	女														
出生年月：	2001年03月														
专 业：	土木建筑工程														
批准日期：	2024年06月16日														
管 理 号：	2024985446339851440201005743														

(2) 注册证

		使用有效期：2026年06月 03日-2026年11月30日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李梦洁		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2001年03月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015632		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	李梦洁		
签名日期：	2026.6.3	发证日期：2024 年 08 月 01 日	

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21244400015632

注册编号/执业印章号：B21244400015632

注册专业：土建

有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证




毕业证书

学生 李梦洁

性别女， 2001 年 03 月 28 日生,于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校

工程管理

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校（院）长：李钢

证书编号:105511202305002942 (普通高等教育本科毕业生)

2023 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: Http://www.chsi.com.cn

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁 社保电话号：813384347 身份证号码：430481200103280022 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4360	17.44	4360	34.88
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		128.32	50.64		64.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25be0c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

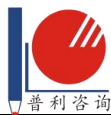




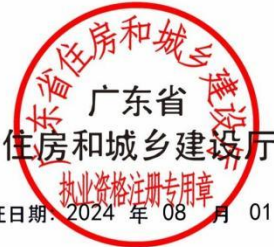
30、造价工程师：唐淋

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>唐淋</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>500234200104025245</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>2001年04月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851440201002236</td></tr></table>	姓 名：	唐淋	证件号码：	500234200104025245	性 别：	女	出生年月：	2001年04月	专 业：	土木建筑工程	批准日期：	2024年06月15日	管 理 号：	2024985446339851440201002236
姓 名：	唐淋														
证件号码：	500234200104025245														
性 别：	女														
出生年月：	2001年04月														
专 业：	土木建筑工程														
批准日期：	2024年06月15日														
管 理 号：	2024985446339851440201002236														



(2) 注册证

		使用有效期：2026年06月 03日-2026年11月30日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	唐淋		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2001年04月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015426		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	唐淋		
签名日期：	2026.6.3		
		发证日期：2024 年 08 月 01 日	



(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐淋

证件类型	居民身份证	证件号码	500234*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015426 注册编号/执业印章号: B21244400015426
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐琳 社保电话号：802180824 身份证号码：500234200104025245 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4260	17.04	4260	34.52
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		127.92	23.84		63.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eb6f223 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



31、造价员：谢诗妍

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：谢诗妍

身份证号：44092319950620266X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢诗妍 性别女，一九九五年 六 月 二十 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良

证书编号：137211201606001486 二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢诗妍 社保电脑号：643938664 身份证号码：44092319950620266X 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9692.89	4561.36				4374.65	1615.32			403.89				60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ee8dd8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





32、造价员：朱超爵

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：朱超爵

身份证号：450481199712231259



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130110

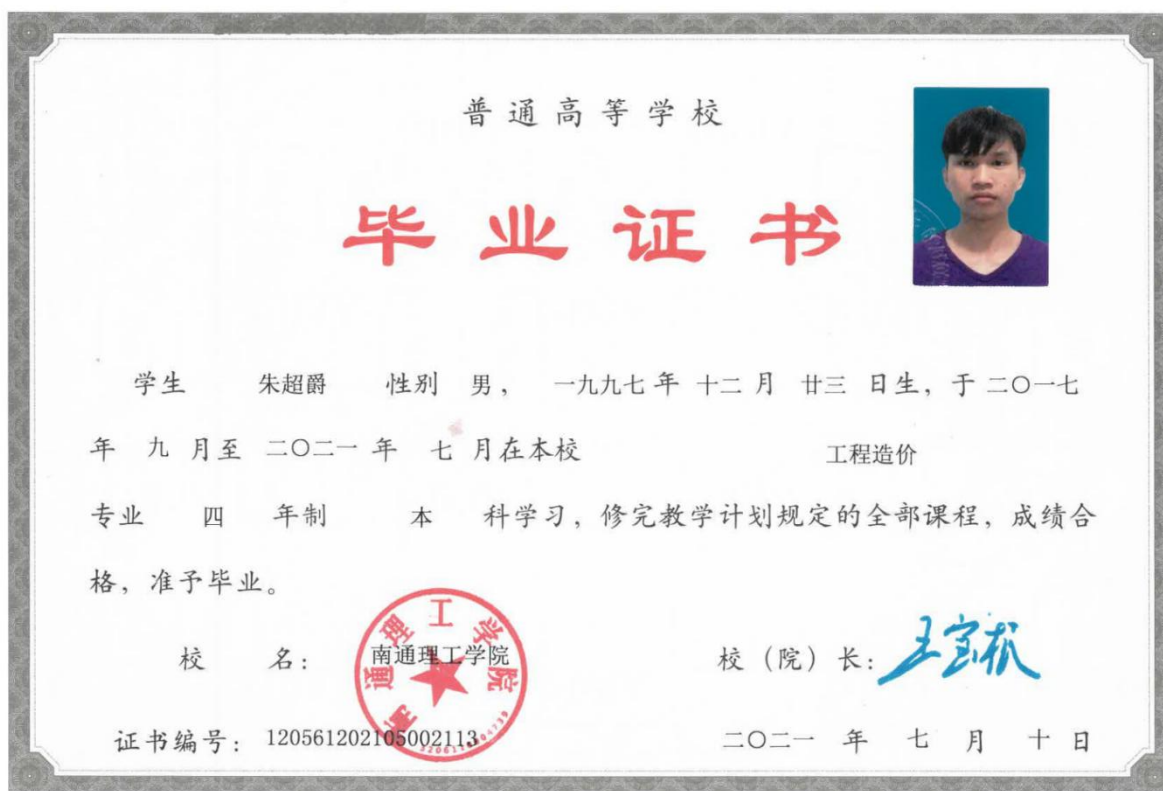
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) BIM 土建工程师



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱超爵 社保电脑号：808334003 身份证号码：450481199712231259 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	19.44	4860	38.88
合计			9136.32	4568.16				4374.65	1615.32			403.89			130.32	260.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927c956efd434n ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



33、造价员：唐超

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：唐超

身份证号：430421199710304012



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐超			社保电话号：806832700			身份证号码：430421199710304012			页码：1								
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司			单位编号：711498			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.00	4000	32.00	8.00
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		126.88	23.76		63.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ee267f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



34、造价员：邓儒鸿

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：邓儒鸿

身份证号：441424199805176959



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

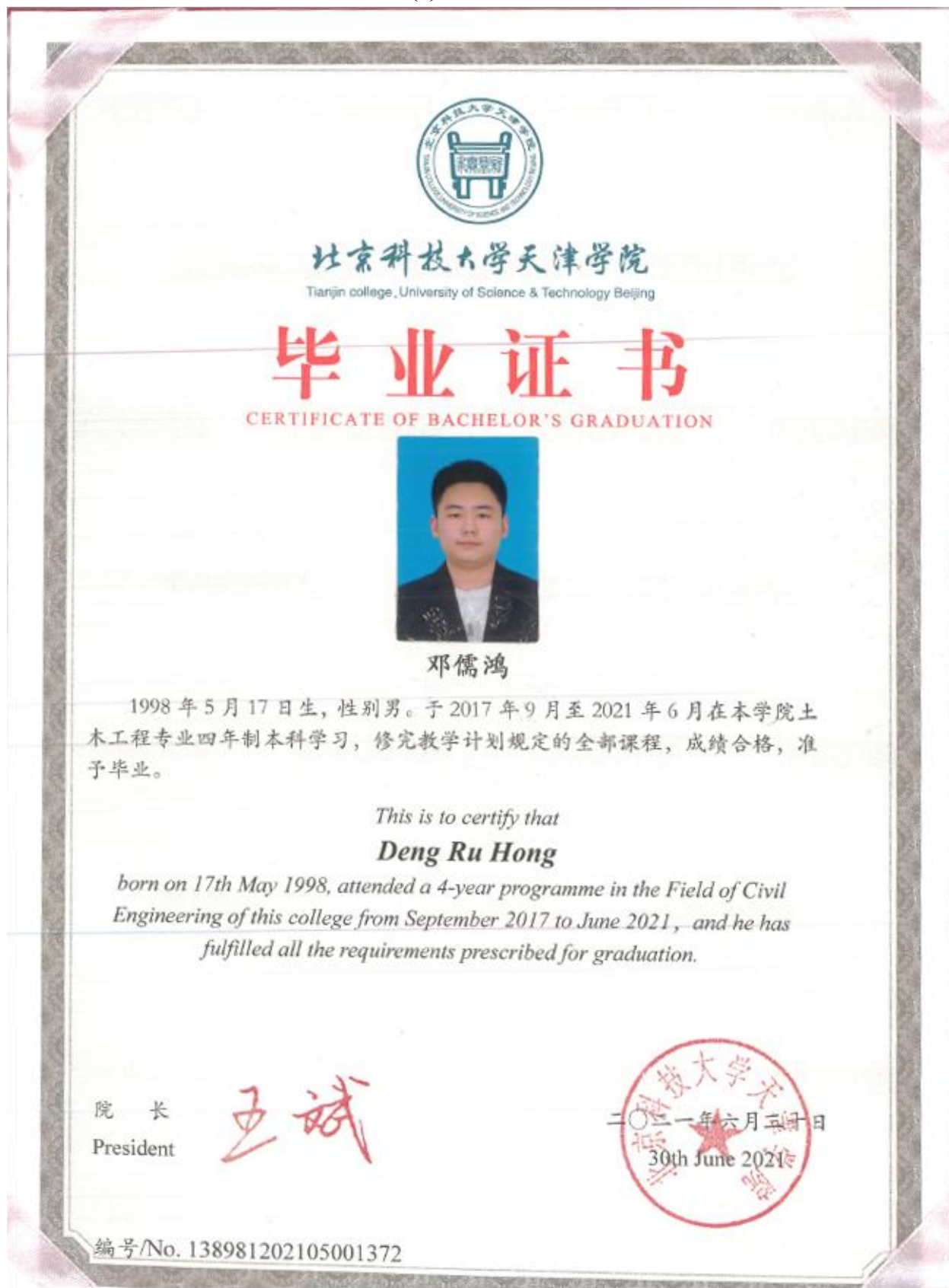
证书编号：2403006209903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓儒鸿 社保电脑号：500390717 身份证号码：441424199805176959 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68
合计			9692.89	4561.36				4374.65	1615.32			403.89				64.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ec5080k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



35、造价员：郭婷玉

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：郭婷玉

身份证号：430903200006150929



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭婷玉 社保电脑号：500336118 身份证号码：430903200006150929 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68
合计			9692.89	4561.36				4374.65	1615.32			403.89				64.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ec78e21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



36、造价员：罗冠凯

(1) 执业资格证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：罗冠凯

身份证号：441521198702270039



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证

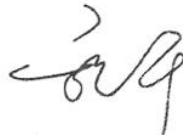
198

成人高等教育

毕业证书



学生 罗冠凯 性别男，一九八七年 二 月二十七日生，于二〇一七年
三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长： 

批准文号： (84)农教字第 51 号
证书编号： 113475201905000878 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 罗冠凯 性别男，一九八七年 二 月二十七日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 计算机网络技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108621201006734170 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗冠凯 社保电话号：804791582 身份证号码：441521198702270039 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00
合计			9158.72	4579.36			1211.55	403.89			403.89		130.88	261.76		65.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25ce6e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



37、造价员：龚耘

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：龚耘

身份证号：430981199902080061



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚耘 社保电脑号：808332608 身份证号码：430981199902080061 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	18.64	4660	37.28
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		129.32	239.04	64.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ec66549 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



38、造价员：李丽娟

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李丽娟

身份证号：440903199608210622



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽娟 社保电话号：802462287 身份证号码：440903199608210622 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6
合计			9190.72	4595.36				4374.65	1615.32			403.89		131.08	263.36	65.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25ccbf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



39、造价员：罗丽洁

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：罗丽洁

身份证号：441523198912016760



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

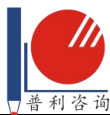
证书编号：2303006130468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗丽洁 社保电脑号：636538707 身份证号码：441523198912016760 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00
合计			9158.72	4579.36				4374.65	1615.32			403.89	130.88		261.76	65.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927c956edacb70 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



40、造价员：卓晓萱

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：卓晓萱

身份证号：441581199304173381



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 卓晓萱 性别 女，一九九三年 四 月 十七 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **肆** 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名 

校（院）长: 

证书编号: 101511201805003319 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓晓萱 社保电话号：800523370 身份证号码：441581199304173381 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		126.88		253.76	63.44

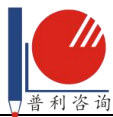
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956efb0f97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





九、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力

(一) 拟派项目负责人类似项目业绩

拟派项目负责人类似项目业绩					
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	新桥东片区重点城市更新项目一期	214584.51	2024.3.28	城市综合体	总审核
2	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	170618.097	2023.12.15	城市综合体	总审核
3	华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询	305260.17	合同签订时间：2026.4.1	住宅	总审核
4	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询	58254.34	2024.12.3	住宅	总审核
5	海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询	224831.32	合同签订时间：2025.4.24	住宅	总审核
6	庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）全过程造价咨询	51991.38	2025.5.21	住宅	总审核



1、新桥东片区重点城市更新项目一期

072-VI-371
20-145
20-145

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号: ZJH20-29189
合同编号: ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人 (甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人 (乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

1



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米,可开发建设用地面积为 154593.6 平方米,平均容积率为 4.3,总容积为 803279 平方米,计容容积为 661559 平方米,不计容容积为 141720 平方米,其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米、产业研发用房 171209 平方米(含创新型产业用房 20545 平方米)、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米(其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 187842)、公共配套设施(含地下) 23590 平方米,共涉及 8 个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算: 480000 万元。

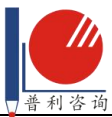
二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件 1）。



三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52 %

合同暂定价：2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20% 的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8 号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30% 的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

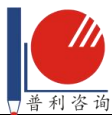
五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

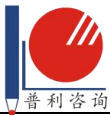
双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



委托方：深圳市宝实置业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗山
5楼
法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙
军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]
电话：0755-83210326
开户银行：中国建设银行深圳龙华支行
帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日
合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

第三部分 专用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（现行）以及相关《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准》、《深圳市市政工程综合价格》、《深圳市市政工程实物量计算规则》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》等深圳市现行造价定额；
- 4、计价费率执行深圳市现行的计价费率，按推荐费率计取各项费用；
- 5、材料价格按当期《深圳市建设工程价格信息》计取，没有的采用市场询价；询价须符合深圳市相关招投标及询价规定。
- 6、如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用规范要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

二、咨询人的义务

1、咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书、承担本合同工作的专业人员名单及资格证书、咨询工作计划、咨询工作实施情况等。

2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求组织服务团队提供服务，保证全面保质及时的完成本合同约定的各项委托事项。

3、咨询人应向委托人列明应提供各项资料的清单并对委托人提供的各项资料进行检查，如委托人提供的资料不明确或存在错漏时，应及时向委托人提出书面报告。

4、咨询人应按照本合同约定制定详细的工作计划并安排实施，同时按月向委托人提交进度报告。

5、咨询人在履行本合同期间，根据委托人要求，参加与咨询人服务内容相关的委托人或第三人会议，提供咨询服务意见，并向委托人汇报相关工作方案。如委托人或相关方就本项目提出咨询问题的，咨询人应及时解答，并提供口头或书面的咨询服务意见。除按本合同附件 1 要求的服务范围和工作内容提供正常服务外，当委托人要求其提供和本工程建设相关的部分其它附加工作，或因委托人的管理要求导致咨询人出现某些重复工作时，咨询人不得拒绝，不能以此为由要求委托人追加

合同金额（经委托人书面确认的重大重复工作除外，其追加费用由合同双方另行协商确定）。

6、咨询人应当建立与本咨询项目相适应的三级复核制度（详见附件 1 第三条第 11 款），按时提交符合本合同要求的工作成果，并对所出具的咨询成果文件的真实性、准确性、适用性及合法性负责；因咨询人原因给委托人造成经济损失，应当给予委托人赔偿。

7、咨询人应配合委托人对咨询成果文件进行的复核与确认工作，并按要求向委托人提供复核所需的资料，当成果文件不符合要求时，咨询人应及时无偿进行整改、调整。双方确认，除提供工作计划和本合同约定的工作成果外，咨询人还应配合委托人的相关部门工作，以确保工作计划和工程成果的落实、细化，所需费用均包含在本合同咨询费用中。咨询人同意，完成与本合同项下咨询服务工作相关，但未在本合同中明确的工作内容，亦属于咨询人的工作范围，咨询人不能另行计取其它费用。

8、咨询人应根据委托人提供的图纸及资料情况合理安排时间和人员，如确因委托人未能及时提供有关咨询工作所需的图纸或资料，经委托人确认后，咨询人完成该项相关咨询工作的时间可以相应顺延（涉及招投标及其它有强制性时间要求的工作除外），但需保证项目的施工工期不受影响，且整个咨询工作的服务周期不得顺延。不得因抢工加班等原因要求增加费用。

9、咨询人应免费向委托人提供国内及本项目所在地的，与本工程造价咨询业务相关的法律、法令、条例、规定、标准、规范等文件。

10、合同双方之间的任何交底、答疑、澄清、讨论等会议均须做出书面会议纪要，会议纪要由咨询人负责记录整理，并在会后 24 小时内提交委托人会签确认。

11、咨询人及其人员不得接受本合同约定以外的与本建设项目相关的任何报酬、礼品、馈赠、宴请等。

12、咨询人及其人员不得参与可能与委托人利益相冲突的任何活动。

13、咨询人从委托人处取得的任何文件资料（包括电子文件）归委托人所有，咨询人应妥善保管，咨询工作完成或因任何原因合同解除后，咨询人应在委托人规定的时限内及时将委托人提供的全部资料（包括原件与复印件）完整的归还委托人，未征得委托人书面同意，不得泄露与本工程有关的任何信息资料。

14、咨询人应为委托人提供专业化和符合本合同要求的工作成果。未经委托人书面同意，咨询人不得将本合同项下工作成果用于其它任何用途。

15、咨询人应按照国家 and 行业的有关规定，为从事本项目服务的咨询及工作人员在服务期间提供保险保障，包括但不限于人身意外伤害保险和五险一金等。咨询人自行承担派驻现场人员的工资、薪金、报酬和各项社会保险及保障，因该人员产生的劳动纠纷由咨询人自行承担解决。

16、按照本合同提供咨询服务所支出的费用，除本合同约定由委托人承担的外，均由咨询人承

担。咨询人按照本合同提供咨询服务时遭受的人身、财产损失，由咨询人自行承担。

17、未经双方另行协商一致，咨询人不得擅自提前解除本合同；咨询人未履行合同约定的义务或履行合同约定的义务未能达到本合同要求，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任。

18、未经委托人同意，咨询人不得将委托事项转包、分包给他人。如根据项目需要并经委托人书面同意或委托人自行要求，需要另行聘请第三人提供部分服务（如市场调研服务等），该第三人必须经委托人书面确认，但委托人的确认并不代表委托人与该第三人之间存在权利义务关系。咨询人应自行向第三人支付服务费用，该费用已包含在合同总咨询费中。咨询人就第三人服务承担连带责任，并应对第三人提供本合同项下部分服务内容的质量向委托人承担连带责任。如因第三人原因导致咨询人存在违反本合同约定行为的，咨询人应承担本合同项下违约责任。

19、咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，因提出该赔偿要求导致委托人发生的各种费用支出（包括律师费用、诉讼费、保全费、担保费及执行费等），咨询人应予以全额赔偿。

20、咨询人的其它责任和义务：咨询人承诺其及其法定代表人与本项目的工程、监理、材料设备采购等的投标人及中标人没有任何股权和/或相关利益关系。

21、按委托人要求提供驻场服务。

(1) 驻场服务费已包含在合同价款中。

(2) 具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

22、一旦本项目中与委托人有合约关系的任何第三方承包人/供应商出现违约情况，咨询人应以书面形式向委托人提出专业性处理意见并附上出具意见的依据，并对其出具的专业性处理意见及依据负责；因委托人执行咨询人出具的处理意见而导致涉诉或仲裁的，咨询人应配合委托人进行应诉，且在应诉过程中应根据委托人要求提供相应咨询服务并出具书面咨询意见。

三、委托人的义务

1、委托人应负责与第三人，就与本咨询业务有关的事宜进行协调，并积极支持咨询人完成各项咨询工作。

2、委托人应当在约定的时间内，根据咨询人提出的资料清单及时向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料，且应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

3、咨询人要求与本工程建设相关的第三人提供与本咨询业务相关的资料时，委托人应负责协调，并转送相关资料或信息。

4、委托人应遵循诚实信用的原则，按照本合同的约定履行合同责任和义务，按时足额向咨询人支付咨询服务费用。

5、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6、委托人应及时审定咨询人提交的工作成果。

7、委托人未履行合同约定的义务，应承担相应的责任，给咨询人造成的损失时，应赔偿咨询人的损失。

四、咨询人的权利

1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。

2、咨询人在咨询过程中，经委托人同意，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题，并要求其进行解答或提供相关资料进行核对。

3、咨询人在咨询过程中，在委托人同意的前提下，有权到工程现场进行勘察。

4、咨询人在服务过程中，如遇需委托人决定或协助解决的事项，可向委托人提出书面要求，委托人延迟做出决定和解答并不能作为咨询人推迟完成相关工作的理由，除非咨询人就上述工作得到委托人的书面许可方可延期。

五、委托人的权利

1、委托人有权要求咨询人按委托人的要求及时提供咨询工作的进展情况说明或工作报告。

2、委托人有权对咨询人提交的所有工作成果提出修改意见，咨询人应据此进行修改、调整，直至满足委托人要求。

3、委托人有权确定和调整咨询人的具体工作内容，并就咨询人的各类咨询活动和相应成果提出意见和建议，委托人对本咨询工作中的重大问题有决定权。

4、当委托人认定咨询人及其人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询人员，如咨询人拒绝更换，委托人有权解除合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

5、合同履行过程中，因咨询人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，咨询人应在 5 个工作日内更换具备相应资质及专业能力的咨询人员，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

6、咨询人必须根据委托人要求安排专业造价人员到委托人项目现场办公，委托人有权对驻场造价人员进行面试，驻场人员应遵守委托人的相关管理制度和工作规定。在驻场服务中，因驻场造价

人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，咨询人应在 5 个工作日内更换具备相应资质及专业能力的咨询人员，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

7、委托人有权对咨询人按照本合同要求提交的各类咨询成果文件，进行复核与确认，如成果文件不符合本合同约定或质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改、调整直至合格为止。

8、委托人有权对咨询人的工作质量进行检查、考核，委托人有权制定咨询人必须执行的工作管理制度，委托人有权依据上述检查、考核结果和制度执行情况对咨询人进行处罚。

9、双方确认，委托人对咨询人任何工作成果的审核、复核及确认均不减免咨询人在本合同项下的义务和责任。

10、在本合同签署之后，委托人有权在对外宣传项目时使用咨询人的企业名称、企业标志或商标，咨询人对此表示同意，且委托人无需为此向咨询人支付任何费用。

11、合同终止后，如双方对咨询人实际完成的工作量产生争议的，则双方应通过协商或本协议约定的争议解决方式确定咨询人实际完成的工作量。在按照本协议约定确定咨询人的实际完成工作量之前，委托人无需承担违约责任。

12、委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、各服务阶段的内容及要求

具体详见附件 1。

七、技术要求

1、咨询工作的时间要求（以下工作时间均以“日历天”计算）：

1.1 招标相关工作时间要求：

1) 施工总承包工程工程量清单编制周期 30 日，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 7 日内提供，无信息价的材料设备需提供相关询价资料依据。

2) 专业分包及独立发包工程工程量清单编制周期 10 ~ 15 日，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 7 日内提供。具体招标项目时间在委托人提供相关招标图纸时确定。

3) 上述周期从委托人发出相应的工作指令，且咨询人收到委托人或第三人根据咨询人提出的资料清单提供编制所需的完整资料之日开始起算。

4) 其它工作时间要求: 本项目设计图纸有可能分阶段出图, 咨询人应在收到委托人提供图纸及发出工作指令起 20 日内出具工程量清单, 并在清单完成后 5 日内出具施工图预算; 与总承包单位有争议的需在出具成果后 15 日内完成核对工作。

1.2 变更洽商等过程审核时间要求:

1) 变更洽商预估时间, 在委托人提供相关资料后:

工程造价	完成时间	备注
20 万元以内 (含 20 万元)	1 日	变更洽商预估
20 万~50 万元 (含 50 万元)	2 日	
50 万~100 万元 (含 100 万元)	3 日	
100 万元以上	4 日	

上述时间均包括咨询人对委托人提供资料完整性的审核时间及委托人补充提供相关资料的时间, 除非委托人未在上述时间内提供咨询人资料清单所列全部资料, 否则时间不得延长。金额以咨询人提交的变更洽商预估金额为准。

2) 变更洽商审核时间, 在委托人或第三人提供相关资料后:

工程造价	完成时间	备注
20 万元以内 (含 20 万元)	2 日	变更洽商审核
20 万~50 万元 (含 50 万元)	3 日	
50 万~100 万元 (含 100 万元)	4 日	
100 万元以上	5 日	

上述金额以施工单位申报金额为准, 时间从委托人或第三人完整提供咨询人审核所需资料后开始计算, 时间为咨询人初步审核时间, 不包括与第三人核对时间。

1.3 工程结算审核时间要求:

1) 施工总承包工程结算审核周期为 90 日, 从委托人或第三人提供工程结算书等审核所需完整资料时开始计算。

2) 专业分包及独立发包工程结算审核周期为 30 日, 从委托人或第三人提供工程结算书等审核所需完整资料时开始计算。

1.4 签订施工合同后 20 日内, 提交投资控制形象进度表, 其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

1.5 上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时, 以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。



2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过 5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超____/____万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件 2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限 5 年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验 2 年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各 1 名及以上、档案秘书 1 名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于 1 日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

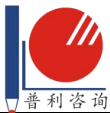
8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前 7 日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后后方可更换，接任人员必须与前任人

附件 2

新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	吴日升	男	1966.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	项目负责人	否
2	元晓亮	女	1981.01	本科	土建	工程师	造价工程师	土建负责人	否
3	徐毅	女	1969.01	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装负责人	否
4	白丽英	女	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
5	覃辉清	男	1969.03	本科	土建	高级工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
6	雷海梅	女	1966.11	大专	土建	高级工程师	造价工程师	钢结构专业造价工程师	否
7	葛辉	女	1980.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	幕墙专业造价工程师	否
8	柯红	女	1967.08	本科	安装	工程师	造价工程师	机电专业造价工程师	否
9	左端阳	女	1989.04	本科	安装	助理工程师	造价员	机电专业造价工程师	否
10	徐芳	女	1981.10	本科	安装	工程师	造价员	强弱电专业造价工程师	否
11	王琼辉	男	1983.07	大专	安装	工程师	造价员	给排水专业造价工程师	否
12	吴咏玲	女	1990.12	本科	安装	助理工程师	造价员	空调专业造价工程师	否
13	王瀚辉	男	1987.07	大专	档案	助理工程师	档案员	档案管理员	否



成果文件

报告书编号: ZJH20-29189/2/31

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)
施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书 下册

招标控制价(小写): ¥451134209.45元

(大写) 肆亿伍仟壹佰壹拾叁万肆仟贰佰零玖元肆角伍分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复核人:

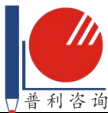


编制日期: 2024年03月28日

编制人:



项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



报告书编号: ZJH20-29189/2/32

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232)
施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写) ¥556419121.50元

(大写) 伍亿伍仟陆佰肆拾壹万玖仟壹佰贰拾壹元伍角整

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复核人:



编制日期: 2024年03月28日

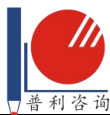
编制人: 徐毅 元晓亮

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)、新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232) 施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	<u>100755.333095</u> 万元
投标报价上限	<u>85338.438299</u> 万元, 净下浮 <u>16.5%</u>
不可竞争费合计	<u>7319.607056</u> 万元
备注 (公示的其他内容): 1) 工程总价为 100755.333095 万元; 其中包含: 2) 分部分项工程量清单计价合计: 74169.098265 万元; 3) 措施项目清单计价合计 14174.519107 万元; 其中安全文明施工措施费合计 2554.607056 万元; 4) 规费合计: 3843.976876 万元; 5) 税金合计: 3118.153198 万元; 6) 暂列金合计: 4765.00 万元; 7) 暂估价: <u> / </u> 万元; 8) 弃土场受纳处置费合计: 120.136277 万元; 9) BIM 技术应用费 (施工阶段) 合计: 479.425177 万元; 10) 设备及工器具购置费: 85.024195 万元; 11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 7319.607056 万元;	
编制单位 (盖章):  造价工程师及注册证号:  (签字或执业专用章) 	
招标人 (盖章): 深圳市宝实置业有限公司  日期: 2024 年 03 月 07 日	



项目编号: ZJH20-29189-7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地
块地基与基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥202699233.41元

(大写): 贰亿零贰佰陆拾玖万玖仟贰佰叁拾叁元肆角壹分

委托单位 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

编制人:



复核



复核日期: 2021年10月13日

证书编号: 粤191344002480章

编号: 甲191344002480

有效期至: 2022年09月13日

项目组 陈光远/13631529303

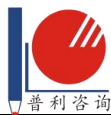
督察组 黄春媛/13723473286

吴咏玲/13689549309

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net
总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250

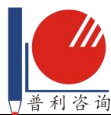


普利微客服



标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程
审定造价	¥20269.923341 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥18396.064811 万元
安全文明施工措施费	¥651.338037 万元
暂列金额	¥880.00 万元
备注：（公示的其他内容）： 1、分部分项合计 15853.687791 万元，措施项目合计 785.395851 万元（其中：安全文明施工措施费 651.338037 万元），规费合计 376.528618 万元，税金合计 575.536069 万元，工程保险费 17.591149 万元，弃土场受纳处置费 1781.183863 万元。 2、不可竞争费用合计：1531.338037 万元，其中安全文明施工措施费 651.338037 万元、暂列金额 880.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。	
编制单位（盖章）：  造价工程师及注册证号： A01440000226 （签字或执业专用章）  招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司 日期： 年 月 日	



招标控制价编制报告书

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14

地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

工程造价：¥114986953.64 元

大写：壹亿壹仟肆佰玖拾捌万陆仟玖佰伍拾叁元陆角肆分

编制单位①：深圳市普利工程咨询有限公司

编制人：徐毅

单位资质：甲级

证书编号：甲 191344002480

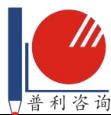
编制单位②：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：

审核人：

单位资质：甲级

证书编号：甲 190544000846



招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块地基与基础工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	11498.695364 万元
投标报价上限	10477.862850 万元，净下浮 10.6 %
不可竞争费合计	1868.199948 万元

备注（公示的其他内容）：
1、工程总价为 11498.695364 万元；其中包含：
1）分部分项工程量清单计价合计：7792.414068 万元；
2）措施项目清单计价合计 532.790861 万元；其中安全文明施工措施费合计 463.099948 万元；
3）规费合计：122.655147 万元；
4）税金合计：285.740421 万元；
5）暂列金合计：440.00 万元；
6）暂估价：965.10 万元；
7）弃土场受纳处置费：1359.994867 万元；
8）设备及工器具购置费：--/-- 万元；
2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 1868.199948 万元；

编制单位（盖章）：
造价工程师及注册证号：（签字）
(签字或执业专用章)
中华人民共和国一级注册造价工程师
B14014400010369
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日
赛绪志
中华人民共和国一级注册造价工程师
B11014400011011
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司
日期：2022年12月1日



项目编号:ZJC20-29189-4

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

【共四册，第三册】

招标控制价(小写): ¥820605539.96元

(大写): 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

委托单位

深圳红宝置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

编制人:

(造价人员签字专用章)
有效期至:2024年12月31日

复核

复核日期:

2021年02月23日

项目组	郑伯标/13410569674
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net	
总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼	
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250	

深圳红宝置业有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 5181344002254
有效期至: 2024年12月31日

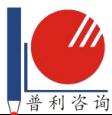
黄春娥/13725473286
吴咏玲/13689549309

普利微客服



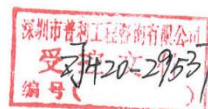
标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块施工总承包工程
审定造价	¥82060.553996 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥74823.418362 万元
安全文明施工措施费	¥1570.197657 万元
暂列金额	¥5844.00 万元
备注：（公示的其他内容）： 1、分部分项合计 56025.348612 万元，措施项目合计 11827.423576 万元（其中：安全文明施工措施费 1570.197657 万元），规费合计 2813.618692 万元，税金合计 2390.220010 万元，工程保险费 73.056611 万元，弃土场受纳处置费 272.811030 万元，白蚁防治费 65.989436 万元，施工建造全过程 BIM 技术服务费 473.086029 万元。 2、不可竞争费用合计：9689.197657 万元，其中安全文明施工措施费 1570.197657 万元、暂列金额：5844.00 万元、专业工程暂估价 2275.00 万元。	
编制单位（盖章）：	 
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）	
招标人（盖章）：	
日期：	2021年2月26日



2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

补充协议



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871 万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256 万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615 万元）。驻场人员收费 109.5 万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15 天内	实际施工阶段全过 程造价服务费的 45%	463.1792 万元	
第二次	M0/M1 地块开工满一年后 15 天内	实际施工阶段全过 程造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1 地块开工满两年后 15 天内	实际施工阶段全过 程造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1 地块竣工验收合格 后 15 天内	实际施工阶段全过 程造价服务费的 10%	102.9287 万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后 15 天内	实际施工阶段全过 程造价服务费的 20%	205.8574 万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后 15 天内	实际施工阶段全过 程造价服务费的 5%	51.4644 万元	

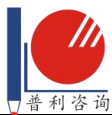
第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：_____
2021年8月30日

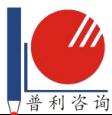
签字：_____
2021年8月30日

丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：_____
2021年8月30日



合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利
益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

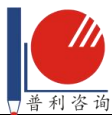
工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人： 深圳市坪西股份合作公司

承 包 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位： 深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含 4 块用地，分别为 01 地块（即 M0 地块）和 03、04、05 地块（即 M1 地块），总用地面积 7.69 公顷，总建筑面积约为 380000 平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约 150 米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括 01 地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定 150000 万元

5.资金来源：企业自筹资金 100%



6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 竣工决算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 其他	

☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☐ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☐ 材料设备询价	
	☒ 目标成本规划与控制	☒ 协助编制目标成本
	☐ 技术经济指标优化	
		

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 固定费率

☐ 基本费用+核减额 ☐ 其他: _____

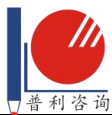
2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7%+(10000-5000)×8%+(5000-1000)×9%+(1000-500)×10%+(500-100)×11%+(100-0)×12%]
×(1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



上浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

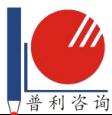
公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

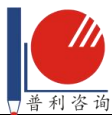
本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

丙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

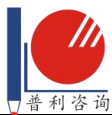
电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下_____。

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

2 甲方

2.2 甲方的义务

2.2.1 提供资料

甲方按照附录 B 的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目乙方人员有权无偿使用附录 C 中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为：无。

2.2.4 联络



丙方作为甲方联络代表,对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议,并将初步意见提交甲方,甲方在收到之日起 14 日内最终确认,并给予书面答复。

丙方其他权限事项:负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调;代表甲方对乙方的工作进行监督和考核,代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议;负责按甲方指示及要求提供相关资料;负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查,并将初步审查意见提交甲方作为参考。

2.3 甲方的责任

(1) 甲方原因造成的工期顺延:应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

(2) 甲方违约金的计算及支付方法为: 无。

(3) 甲方赔偿金额按下列方法确定并支付: 无。

(4) 甲方逾期付款利息的计算及支付方法: 无。

(5) 甲方原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方法: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

3 乙方

3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 相关专业造价工程师。

团队人员的数量为 满足项目实施要求。项目负责人为: 吴日升, 其权限为: 参与本项目的各项造价管理工作。

3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括: 另行约定。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款。

提供的资料内容包括: 详见补充条款。

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定



额等工作依据为：具体详见专用条款第 1.4 条所述。

3.2.11 甲方房屋及设备的归还

乙方应在本合同终止后 30 日内移交甲方提供的房屋及设备，移交的方式为归还。

3.3 乙方的责任

乙方违约金的计算及支付方式：除本合同另有约定外，乙方每违约一次，按服务酬金暂定价的【千分之二】支付违约金。

乙方赔偿金额按下列方法确定并支付：如发生须乙方赔偿的情况，乙方按服务酬金暂定价的【10%】支付赔偿金，如赔偿金不足以弥补甲方、丙方损失的，乙方须继续承担赔偿责任。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

(3) 成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：乙方的造价咨询文件应符合造价管理规定的±5%幅度范围。若乙方原因造成工程造价管理部门或委托的第三方核增或核减超出±5%但没有达到±10%的，甲方、丙方有权扣除乙方服务酬金暂定价的 20%；核增或核减额超过±10%，甲方、丙方有权单方终止与乙方的合作，并要求乙方支付相当于服务酬金暂定价的【30%】作为违约金。

(4) 材料设备询价定价要求：询价单位不少于三家，且满足合理低价要求。

(7) 乙方的服务质量满足服务项目的投资目标：/。

4.2 工作成果质量标准的控制责任

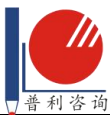
因乙方原因造成的该工程成本管理的进度延误，具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例：每出现一次扣服务酬金暂定价的 2%，按次累进，本项累计罚款不超过服务酬金暂定价的 10%。

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

[] (1) 固定总价



工程造价报告书

编号: ZHJ20-29537/1/1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

【共五册, 第二册】

招标控制价(小写) ¥1706180971.51元

(大写) 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分

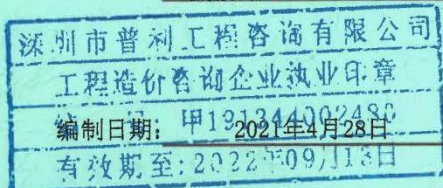
委托单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

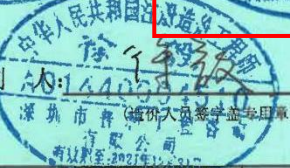
建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

法定代表人
或其授权人

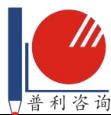
证书编号: 甲191344002480



编制



项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



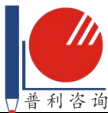
标底公示表

招标控制价公示表

标段名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包
标段编号	2019-440307-70-03-107135007001
招标人	深圳市坪西股份合作公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	170618.097151 万元
投标报价上限	154762.758625 万元，净下浮 10.1 %
不可竞争费合计	13634.547386 万元
截标时间	2021 年 6 月 9 日
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 一、招标控制价：170618.097151 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：130186.027611 万元； 措施项目清单计价合计：18957.536534 万元； 其他项目合计：0 万元 规费合计：5915.36677 万元； 应纳税费合计：5244.713282 万元； 工程建设其他费合计：10314.452954 万元。 二、不可竞争费合计：13634.547386 万元（其中：安全文明施工措施费：3429.593311 万元、暂列金：8015 万元、弃土场收纳处置费：2189.954075 万元、专业工程暂估价：0 万元）	
招标人（盖章）： 	
日 期：	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



编号: ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

(征求意见稿)

送审价(小写): ¥1452172532.52元

(大写): 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审定价(小写): ¥1379563905.89元

(大写): 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写): ¥-72608626.63元

(大写): (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

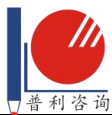
证书编号: 甲191344002480

复核人: 元晓亮

编制日期: 2023年12月15日

编制人: 刘晓玲

项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	监督组	吴咏玲/13689649309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: xj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



3、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询

咨询合同关键页

26-24-3

合同编号 26-00616
受控文件
深圳市普利工程咨询有限公司

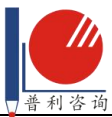
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区安居有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳市福田安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1.工程名称：深圳市

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程概况：华富北片区棚改项目南临笋岗西路，东临梅岗南街，西北侧紧邻笔架山公园。本项目开发建设用地面积为105,704.3平方米，总建筑面积约为884,000平方米，规划容积为530,235平方米。其中01地块建设用地面积83,543.5平方米，总建筑面积约700,253平米（南地块总建筑面积约432755平方米，北地块总建筑面积约267480平方米）。最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准。

4.服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

（一）全过程造价咨询服务内容：

（1）招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等全专业（不含施工总承包）招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体以发包人要求为准。

（2）施工过程造价管理（含施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等全专业）：

1）全专业施工图预算编制或审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；



- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

(3) 结算审核(含施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等全专业):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务结算审核工作, 并报告价审定部门审核。

(4) 指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

(5) BIM+AI 试点辅助服务:

1) 标准建设配合: 配合 BIM+AI 全周期算量计价一体化服务单位编制 BIM 智慧算量计价标准;

2) 模型应用配合: 配合施工总承包单位开展施工图预算核对、变更申报、进度款计量支付、质量管理及进度管理;

3) 模型验收: 参与 BIM+AI 全周期算量计价全过程模型验收。

(6) 驻场服务(协助委托人做好其他各项工作, 要求派驻 2 名(南地块 1 名, 北地块 1 名)造价服务人员, 需具有助理级以上职称(含助理级), 从事造价咨询工作时间 5 年以上), 南地块派驻人员要求具有 BIM 或 AI 相关工作经验:

1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要, 项目负责人需要参与);

2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

3) 南地块派驻人员配合 BIM+AI 试点辅助服务。

4) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

(7) 委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

全过程造价咨询服务内容及要求详见附件 4《全过程咨询服务内容》。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：



☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，
咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：__元，增值税人民币：__元，增值税率：__%，含税价
人民币：__元。

（大写）：不含税价人民币：__，增值税人民币：__，含税价人民币：__元。

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，
费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能
即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：__元，增值税人民币：__元，增值税率：__%，含税
价人民币：__元。

（大写）：不含税价人民币：__，增值税人民币：__，含税价人民币：__元。

☐ 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表
1）的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最
高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：__元，增值税人民币：__元，增值税率：__%，含税
价人民币：__元。

（大写）：不含税价人民币：__，增值税人民币：__，含税价人民币：__元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[☒] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 5968619.48 元, 增值税人民币: ¥ 358117.17 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: ¥ 6326736.65 元。

(大写) 不含税价人民币: 伍佰玖拾陆万捌仟陆佰壹拾玖元肆角捌分 元整, 增值税人民币: 叁拾伍万捌仟壹佰壹拾柒元壹角柒分 元整, 含税价人民币: 陆佰叁拾贰万陆仟柒佰叁拾陆元陆角伍分 元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

①全过程造价咨询服务费, 合同暂定价为 517.47 万元, 中标单价为 7.39 元/平方米, 为固定单价, 暂定计费总建筑面积 700235 平方米, 服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

②驻场费用, 合同暂定价为 1152000 元, (驻场人数: 2 人, 驻场月数: 36 月, 固定单价 16000 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/ 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制, 咨询人审价完成后, 由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款;
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件;



- 6、合同附件;
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 8、招标文件;
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2026 年 4 月开始实施,咨询人至 2 年 1 月 1 日应完成并提交咨询业务成果(具体以委托人正式通知,各阶段成果提交应满足委托人要求)。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份,双方各执 壹 份,副本 拾 份,委托人执 陆 份,咨询人执 肆 份,具有同等法律效力,送 2 市住房和建设局备案 1 份。

委托人:	深圳市福田安居有限公司	咨询人:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行 大厦 27 楼	住所:	深圳市龙华新区和平西路龙军 花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
邮编:	518000	邮编:	518109
法定代表人或 其授权代理 人:		法定代表人或 其授权代理 人:	
纳税人识别号:	91440300MA5EC8G32F	纳税人识别号:	91440300779899952X
开户银行:	中信银行市民中心支行	开户银行:	中国建设银行深圳龙华支行
账号:	8110301013400173910	账号:	4425 0100 0040 0000 3073
电话:	0755-82919939	电话:	0755-83210326

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742 号）》、《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 咨询人指派 吴日升 为本项目咨询业务负责人，注册证书编号：建[造]11014400009768，邮箱： ，其主要职责为：负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作等委托人交办工作。具体项目人员详见合同附件。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 2 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

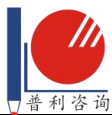
4.1.3 合同期内，除本合同另有约定外，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派的项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字并加盖执业印章。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。



- (二) 中标后无正当理由拒绝签订合同的。
- (三) 承包项目发生重大质量安全事故的。
- (四) 综合履约评价不合格的。
- (五) 其他被采购领导小组审定为黑名单情形的。

第六条 监督与联络

甲方指定由 党群人事部 作为甲方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-82919972（办公时间），指定 徐梓珏 为廉政联络员，通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道2016号27楼。

乙方指定由 运营部 作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：13352928632（办公时间），指定 李哲 为廉政联络员，通讯地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

第七条 本协议书作为合同的附件，在双方签署华富北片区棚改项目01地块全过程造价咨询合同的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的华富北片区棚改项目01地块全过程造价咨询合同的有效期限为准。

第八条 协议份数

本协议份数同合同份数（其中双方监督部门各留存一份），具同等效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人：

法定代表人：



2026 年 4 月 1 日签



施工合同关键页（南北地块签约合同价约 305260.17 万元）

合同编号： FT-G-2025-262

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福田区华富街道华富北片区棚改项目 I 标段
北地块施工总承包工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市福田区安居有限公司

承 包 人： 中建科技集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区安居有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区华富街道华富北片区棚改项目 I 标段北地块施工总承包工程

工程地点: 福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福田区华富街道华富北片区棚改项目南临笋岗西路,东临梅岗南街,西北侧紧邻笔架山公园。本项目开发建设用地面积为 105,704.3 平方米,总建筑面积约为 884,000 平方米,规划容积为 530,235 平方米。其中 I 标段建设用地面积 83,543.5 平方米,计容建筑面积约 445,685 平方米,总建筑面积约 700,253 平米。

第一部分:福田区华富街道华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程

项目 I 标段南地块用地面积约为 45430 平方米,总建筑面积 432755 平方米,共有 9 栋楼。

第二部分:福田区华富街道华富北片区棚改项目 I 标段北地块施工总承包工程

项目 I 标段北地块用地面积为 38113.5 平方米,总建筑面积 267480 平方米,共 7 栋楼。

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100_%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工,包括但不限于:

(1) 主体结构工程;

- (2) 装饰装修工程;
- (3) 通风与空调;
- (4) 建筑给水排水;
- (5) 建筑电气工程;
- (6) 智能建筑;
- (7) 屋面及防水工程;
- (8) 室外工程;
- (9) 燃气工程;
- (10) 园林景观 (软景/硬景) 工程。
- (11) 幕墙工程。

(12) 工程检测【除发包人委托的桩基检测外的所有检测, 包括不限于地基检测 (平板载荷试验、触探检测等需满足验收要求)、承包人负责实施工程的所有材料、设备、实体检测及功能性检测, 按现行有效的标准、规定、规范要求进行检测, 并满足验收要求】。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☒ 其它 <u>预留土方及坡道、抗浮锚杆</u>) ;		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) ;		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____) ;		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境 _____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☒ 分布式光伏 (装机容量: _____ kW; 用电模式: <u>即发即用、余电上网</u> (详见设计图纸))		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

①园林景观 (软景/硬景) 工程、精装修工程、白蚁防治工程、拆换撑、桩基工程检测后的桩帽、反力板破除及外运、预留土石方、出土坡道、抗浮锚杆、承台核心筒、集水坑土石方开挖外运、坑中坑支护、委托第三方监测单位对建筑物进行监测。雨水箱涵维护、周边环境及建筑物和构筑物智能化监测、华富中学加装隔音窗和消防车道改造工程、临时出入口开设、连廊工程。

②配合报批报建及证件办理；

③项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

④向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

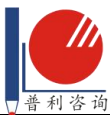
2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计、委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展项目精装修设计，委托深圳市勘察研究院有限公司进行基坑支护及红线外边坡支护勘察；委托深圳市国艺园林建设有限公司开展项目园林景观设计；委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展项目施工图设计。

②勘察及勘察审查：发包人已委托深圳地质建设工程公司进行地质详勘、超前钻等相关工作；

③桩基检测：由发包人委托相关检测单位进行桩基检测；



④发包人已委托上海市基础工程集团有限公司负责基坑支护、土石方工程及桩基础工程施工

⑤其它：基坑支护监测发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司第三方进行监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的☒打√）

☒基坑支护工程☒边坡支护工程☒土石方工程☒桩基工程☐精装修工程☐
园林景观（软景/硬景）工程☒入户门采购及安装工程☒入户门门锁采购及安装工程☐建筑智能化工程☒电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件 1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 20 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2028 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 1030 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：合格，并符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，按国家验收质量标准一次性验收通过。

质量获奖要求：广东省建设工程优质奖。争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

2. 安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。安全文明要求：符合广东省安全生产与文明施工双优工地。获得广东省安全生产与文明施工双优工地奖。

3. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包方需要应举办不少于三次省、市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动（如需组织项目整体观摩活动，南地块承包单位负责牵头编制观摩方案，报发包人审批，南地块承包人按照观摩方案牵头负责观摩活动，北地块承包人做好相关配合工作，相关费用均摊，相关费用已包含在投标报价中，发包人不再另行支付），包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹拾壹亿陆仟叁佰零贰万肆仟伍佰贰拾肆元玖角捌分（¥1,163,024,524.98 元），其中不含增值税合同价1,066,994,977.05 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已向发包人提供发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未向发包人提供发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（不含规费和增值税综合应纳税费）（大写）叁仟肆佰壹拾肆万零壹佰捌拾陆元伍角肆分（¥ 34,140,186.54 元）；

人民币（含规费和增值税综合应纳税费）（大写）（¥____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

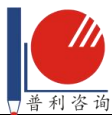
人民币（大写）（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰柒拾柒万肆仟柒佰肆拾贰元叁角壹分（¥146,774,742.31 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟玖佰叁拾陆万元整（¥59,360,000.00 元）；



(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)贰拾陆万捌仟叁佰叁拾元壹角捌分(¥268,330.18元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

(下页为双方签字盖章页)



(此页为双方签字盖章页)



发包人：(公章)深圳市福田安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EC8G32F

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行

深圳分行大厦27层

邮政编码：518000

法定代表人：张博

委托代理人：

电话：0755-82919939

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910



承包人：(公章)中建科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道

2007号B座B1901

邮政编码：518000

法定代表人：孙士东

委托代理人：

电话：

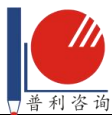
传真：

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜
外支行

账号：07786201101000





合同编号：FT-G-2025-231

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田区华富街道华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区华富街道华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程

工程地点: 福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福田区华富街道华富北片区棚改项目南临笋岗西路,东临梅岗南街,西北侧紧邻笔架山公园。本项目开发建设用地面积为 105,704.3 平方米,总建筑面积约为 884,000 平方米,规划容积为 530,235 平方米。其中 I 标段建设用地面积 83,543.5 平方米,计容建筑面积约 445,685 平方米,总建筑面积约 700,253 平米。

第一部分:福田区华富街道华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程

项目 I 标段南地块用地面积约为 45430 平方米,总建筑面积 432755 平方米,共有 9 栋楼,宗地建筑最大高度 150 米,建筑物地上最高 48 层。

第二部分:福田区华富街道华富北片区棚改项目 I 标段北地块施工总承包工程

项目 I 标段北地块用地面积为 38113.5 平方米,总建筑面积 267480 平方米,共 7 栋楼。

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工,包括但不限于:

(1) 主体结构工程;



- (2) 装饰装修工程;
- (3) 通风与空调;
- (4) 建筑给水排水;
- (5) 建筑电气工程;
- (6) 智能建筑;
- (7) 屋面及防水工程;
- (8) 室外工程;
- (9) 燃气工程;
- (10) 园林景观(软景/硬景)工程。
- (11) 幕墙工程。

(12) 工程检测【除发包人委托的桩基检测外的所有检测,包括不限于地基检测(平板载荷试验、触探检测等需满足验收要求)、承包人负责实施工程的所有材料、设备、实体检测及功能性检测,按现行有效的标准、规定、规范要求进行检测,并满足验收要求】。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☑内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 (☑基础 □ 基坑支护 □ 边坡 ☑土石方 ☑其它 预留土方及坡道、抗浮锚杆)；		
☑主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它)；		
☑装饰装修工程 (☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □ 其它)；		
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □ 其它)；		
☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □ 其它)；		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □ 其它)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □ 其它)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 (☑室外设施 □ 附属建筑 ☑室外环境)。		
☑燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		
☑分布式光伏 (装机容量： kW； 用电模式： 即发即用、余电上网 (详见设计图纸))		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □ 其它)；				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □ 其它)；				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □ 其它)；				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板 (砖) ☑吊顶 □ 其它)；				
□ 其它：				

4. 其他工程

①园林景观 (软景/硬景) 工程、精装修工程、白蚁防治工程、拆换撑、桩基工程检测后的桩帽、反力板破除及外运、预留土石方、出土坡道、抗浮锚杆、承台核心筒、集水坑土石方开挖外运、坑中坑支护、委托第三方监测单位对建筑物进行监测。黄木岗地铁枢纽 (项目南门至网球中心路口) 剩余绿化工

程中路面、园建、景观、草皮、乔灌木种植等（除地下管线外）施工和验收工作；样板层施工（样板层具体以发包人要求为准）；南侧商业 TOD 下沉广场及与黄木岗枢纽连通工程设计（包含该施工范围内所有设计，包括但不限于支护设计、建筑、结构等）和施工；拆除工程（华富派出所、龙发实业市绿化管理处三宗拆除工程）；周边地铁监测；智慧展厅建造过程可溯源监控管理。

②配合报批报建及证件办理；

③项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

④向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

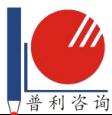
除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计、委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展项



目精装修设计，委托深圳市勘察研究院有限公司进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托深圳市国艺园林建设有限公司开展项目园林景观设计；委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展项目施工图设计。

②勘察及勘察审查：发包人委托深圳地质建设工程公司进行地质详勘、超前钻等相关工作；

③桩基检测：由发包人委托相关检测单位进行桩基检测；

④发包人委托上海市基础工程集团有限公司负责基坑支护、土石方工程及桩基础工程施工

⑤其它：基坑支护监测发包人委托深圳市工勘岩土集团有限公司第三方进行监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件 1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 20 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2028 年 6 月 23 日；

合同工期总日历天数 1070 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



四、质量标准

1. 本工程质量标准：合格，并符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，按国家验收质量标准一次性验收通过。

质量获奖要求：广东省建设工程优质奖。争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

2. 安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。安全文明要求：符合广东省安全生产与文明施工双优工地。获得广东省安全生产与文明施工双优工地奖。

3. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包方需要应举办不少于三次省、市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动（如需组织项目整体观摩活动，南地块承包单位负责牵头编制观摩方案，报发包人审批，南地块承包人按照观摩方案牵头负责观摩活动，北地块承包人做好相关配合工作，相关费用均摊，相关费用已包含在投标报价中，发包人不再另行支付），包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹拾捌亿捌仟玖佰伍拾柒万柒仟壹佰伍拾伍元玖角玖分（¥1889577155.99 元），其中不含增值税合同价 1733557023.84 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已向发包人提供发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未向发包人提供发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

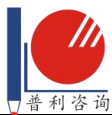
(1)安全文明施工费：

人民币（不含规费和增值税综合应纳税费）（大写）伍仟伍佰叁拾万零贰仟叁佰伍拾肆元贰角柒分（¥ 55302354.27 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：



人民币（大写） 贰亿肆仟肆佰肆拾万零玖仟贰佰玖拾捌元零叁分
(¥ 244409298.03 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖仟伍佰贰拾伍万元整 (¥ 95250000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 肆拾肆万肆仟伍佰叁拾贰元零壹分 (¥ 444532.01 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

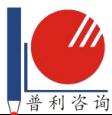
七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 8 月 28 日;

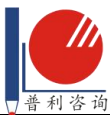
订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

(下页为双方签字盖章页)

(此页为双方签字盖章页)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





4、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询

甲方证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询工作，本项目于 2022 年 8 月 30 日签订咨询合同，本项目咨询单位项目负责人为吴日升。

项目概况（初步设计方案）如下：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目建设用地位于深圳市龙岗锦龙大道与南同大道交汇处，总用地面积 15279.50 平方米，总建筑面积 119599.77 平方米，地上由 1 栋三个单元超高层住宅塔楼及 1 栋 9 班幼儿园组成 裙房两层、功能为商业、老年人日间照料中心、架空停车库，3 层以上为架空层、大堂及住宅；地下共 3 层地下室、功能为地下车库及设备用房。

用地性质为商业性用地+住宅性用地，计容积率建筑面积 88679.89 平方米，其中住宅 75164 平方米、商业 1000 平方米、老年人日间照料中心 1500 平方米、幼儿园 2400 平方米，总投资约 10.13 亿元。

特此证明。

深圳市龙岗人才安居有限公司





合同关键页

合同编号: BLD-G-2022-014

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司(以下简称委托人)与深圳市普利工程咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询
- 2、工程地点: 深圳市龙岗区
- 3、服务范围: 本项目采用全过程造价咨询模式进行发包。

(一) 全过程造价咨询内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

1、概算编制:

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制:

根据委托人要求完成项目地基与基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、施工总承包(含精装修、园林景观工程)及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作; 其中单独分包工程包括但不限于电梯、入户门、甲供材等具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理(含总承包及各分包工程):

1) 全专业施工图预算编制及审核, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;

3) 各阶段的比选方案的经济测算;

4) 进度款审核;

5) 变更签证审核;

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;

7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作

6、驻场服务 (协助委托人做好各项工作, 要求派驻 1 名造价服务人员):

1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

[] 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类:

☐ 建设工程概算编制 (审核)

☐ 建设工程预算编制 (审核)

☐ 建设工程结算编制 (审核)

C 类:

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

☐ 建设工程招标标底编制 (审核)

D 类:

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

☒ 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币, 咨

询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

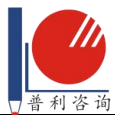
(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

☐ 2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为% ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率, 费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨



询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为‰;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)的总得分率, 费率为‰;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为‰, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[✓] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见附件 1《投标报价表》。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 3023773.58 元, 增值税人民币: ¥ 181426.42 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 3205200 元。

(大写) 不含税价人民币: 叁佰零贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分, 增值税人民币: 壹拾捌万壹仟肆佰贰拾陆元肆角贰分, 含税价人民币: 叁佰贰拾万零伍仟贰佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

序号	名称	计费基数 (建安工程费)(万元) A	费率 (%) B	单价(元 /(月* 人)) C	人数 (人) D	月数 (月) E	合计 (万元) F	备注
1	全过程造价 咨询服务	73000	3.24	/	/	/	236.52	固定 费率 包干
2	驻场费用	/	/	17500	1	48	84	固定 单价 包干 F=C*D *E
3	合计(含增值税价格)						320.52	3=1+2
其中	增值税税率	6%		填写增值税税率				
	不含税价格	3023773.58		不含税价格=(含增值税价格)/(1+增值税税率)				
	增值税	181426.42		增值税=不含税价格*增值税税率				



委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

邮编：518172

法定代表

人或其授 蔡东平

权代理

人：

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709988888

电话：0755-33205400

合同签订地点：深圳市龙岗区

合同签订时间：2022 年 8 月 30 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109

法定代表

人或其授

权代理

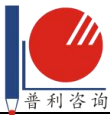
人：

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

电话：0755-83210326



成果文件

报告书编号: ZJ22-001069/1/24

龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

上册

招标控制价(小写): ¥582543430.43元

(大写) 伍亿捌仟贰佰伍拾肆万叁仟肆佰叁拾元肆角叁分

委托单位: 深圳市龙岗安居有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

(公章及资质章)

建设单位: 深圳市龙岗安居有限公司

刘金保 或 刘金保 授权人

B14234400025542
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2021年09月21日

吴日升
B11014400009768
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

证书编号: 甲191344002480

复核人

(造价人员签字盖专用章)

编制日期: 2024年12月3日

钟坤银
B11224400016035
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2026年07月24日

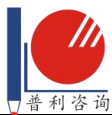
元晓亮
B11194400023355
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2027年06月20日

(造价人员签字盖专用章)

项目组	钟坤银/13528832375 王智芳/18734855268	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

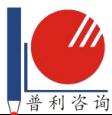


普利 微 客服



招标控制价公示表

工程名称	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程
招标控制价	582543430.43 元
最高报价限价	招标控制价净下浮率 15.97%，即 503323472.99 元
不可竞争性费用	86534415.25 元
安全文明施工措施费	14952689.29 元
暂列金额	25472225.96 元
专业工程暂估价	45742000.00 元
总承包服务费	367500.00 元
备注:	本工程招标控制价总价: <u>582543430.43</u> 元, 其中: 1. 分部分项工程费合计: <u>373962104.20</u> 元; 2. 措施项目费合计: <u>95375179.62</u> 元, 其中安全文明施工措施费 <u>14952689.29</u> 元; 3. 其他项目费合计: <u>0.00</u> 元; 4. 规费和税金合计: <u>40107235.37</u> 元; 5. 暂列金额: <u>25472225.96</u> 元; 6. 专业工程暂估价: <u>45742000.00</u> 元; 7. 工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价): 1884685.28 元; 8. 不可竞争性费用合计: <u>86534415.25</u> 元, 其中安全文明施工措施费 <u>14952689.29</u> 元, 暂列金额 <u>25472225.96</u> 元, 专业工程暂估价 <u>45742000.00</u> 元, 总承包服务费 <u>367500.00</u> 元。 注册造价工程师 吴国升 B11014406009768 深圳市普利工程咨询有限公司 有效期至: 2025 年 12 月 31 日 注册造价工程师 元晓 B11194400023355 深圳市普利工程咨询有限公司 有效期至: 2027 年 08 月 20 日 造价咨询单位 (盖章) 深圳市普利工程咨询有限公司 4403046132500 招标人 (盖章) 深安居 (盖章) 日期: 2024.12.3



5、海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询

合同关键页

25-50-1 ZJ25-001027
深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
合同编号 普H-G-2025-072

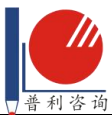
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖安居有限公司

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳市罗湖安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程概况：本项目位于深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街。罗湖区草埔生活区棚户区改造范围用地面积约 34242.2 平方米。总建筑面积最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准。

4. 服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

（1）工程概算及目标成本编制、招标控制价编制：根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作。具体单独分包工程/服务以发包人要求为准。

（2）施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制或审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

(3) 结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务结算审核工作, 并报造价审定部门审核。

(4) 指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

(5) 驻场服务 (协助委托人做好各项工作, 派驻 1 名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

(4) 委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围: 全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程 (如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

(三) 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程招标控制价编制服务已完成委托, 本合同不包含此部分内容。具体内容包括: 依据海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程招标图纸编制或审核工程量清单及招标控制价, 出具工程量清单及控制价审核报告, 配合本项目的招标及清标等。海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务内容不包含海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程招标控制价编制服务的相关内容。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别:

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：____元。

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

- ☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的

总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:____元,增值税人民币:____元,增值税率:____%,含税价人民币:____元。

(大写):不含税价人民币:____,增值税人民币:____,含税价人民币:____元。

[] 3、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率,费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)的总得分率,费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:____元,增值税人民币:____元,增值税率:____%,含税价人民币:____元。

(大写):不含税价人民币:____,增值税人民币:____,含税价人民币:____元。

[] 4、以工程造价核减额为基数,费率为%,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:____元,增值税人民币:____元,增值税率:____%,含税价人民币:____元。

(大写):不含税价人民币:____,增值税人民币:____,含税价人民币:____元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数,费用为元/吨,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:____元,增值税人民币:____元,增值税率:____%,含税价人民币:____元。

(大写):不含税价人民币:____,增值税人民币:____,含税价人民币:____元。

[] 6、固定酬金,本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币:____元,增值税人民币:____元,增值税率:____%,含税价人民币:____元。

(大写):不含税价人民币:____,增值税人民币:____,含税价人民币:____元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的,按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用;各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 2417426.89 元, 增值税人民币: ¥ 145045.61 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: ¥ 2562472.50 元。

(大写) 不含税价人民币: 贰佰肆拾壹万柒仟肆佰贰拾陆元捌角玖分, 增值税人民币: 壹拾肆万伍仟零肆拾伍元陆角壹分, 含税价人民币: 贰佰伍拾陆万贰仟肆佰柒拾贰元伍角整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

(1) 【施工总承包模式】全过程造价咨询服务费, 合同暂定价为 166.24725 万元, 中标单价为 8.67 元/平方米, 为固定单价, 暂定计费总建筑面积 191750 平方米, 服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积; 【工程总承包模式】1) 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制或审核服务费采用差额定率累进计费模式, 按总建筑面积大小划分单价区间, 各区间设定对应单价(固定单价), 分档计算各区间的总额, 暂按本次投标报价表中提供的暂定总建筑面积所对应的区间进行取费, 并结合中标下浮率进行中间过程付款。后期按《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积及中标下浮率按实结算; 2) 驻场费用暂定价为 90 万元, 驻场人数 1 人(固定单价 15000 元/月/人), 按实结算; 3) 招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费的中间过程付款, 暂按另行发包项目 3 亿元以上计费付款, 后期按另行发包项目的总结算金额及中标下浮率按实结算。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[√] 8、其他: 本项目存在方案设计完成后采用工程总承包(EPC)模式进行发包的可能。如后续履约过程中发生此情况, 将按照《深圳市人才安居集团有限公司建设开发咨询服务类造价限额标准指引



（试行）》中工程总承包模式（EPC）模式的全过程造价咨询服务计费标准结合投标承诺下浮率计算，具体如下：

工程总承包模式（EPC）：招标工程合同价格=（1-投标人承诺下浮率）*（工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目+基坑支护、土石方及桩基础工程全过程造价咨询服务费-前期已招标完成的基坑支护、土石方及桩基础工程招标控制价编制服务的最高报价限价 20 万元）

（1）工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费：

本部分采用差额定率累进计费模式，即按总建筑面积大小划分单价区间，各区间设定对应单价（固定单价），分档计算各区间的总额，各档收费累进之和为收费总额见下表。

造价咨询分档造价限额标准

序号	总建面取值区间 (平方米)	对应单价 (元/平方米)
1	5 万及以下	3.50
2	5.0001 万-15 万	2.30
3	15.0001 万-40 万	1.95
4	40.0001 万及以上	1.20

本项目暂定总建筑面积：191750 平方米，计算式如下：（总建筑面积×各区间对应单价）

$$5 \text{ 万 m}^2 \times 3.5 \text{ 元/m}^2 = 17.5 \text{ 万元}$$

$$(15-5) \text{ 万 m}^2 \times 2.3 \text{ 元/m}^2 = 23 \text{ 万元}$$

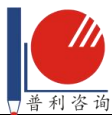
$$(19.1750-15) \text{ 万 m}^2 \times 1.95 \text{ 元/m}^2 = 8.14125 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费: } 17.5 + 23 + 8.14 = 48.64125 \text{ 万元;}$$

（2）驻场费用=人数（视实际需要而定）*驻场时间（视实际需要而定）*对应单价（固定单价）。

①拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间 5 年以上的，对应单价 1.75 万元/月·人；

②拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间 3~5 年的（含 5 年），对应单价 1.50 万元/月·人；



计算式如下：本项目暂定驻场时间 60 个月，驻场人数 1 人，项目驻场人员要求从事造价咨询工作
时间 3~5 年（含 5 年），对应单价 1.5 万元/月·人，计算如下：

驻场费用=1 人×60 月×1.5 万元/月·人=90.00 万元。

（3）招标人另行发包项目+基坑支护、土石方及桩基础工程全过程造价咨询服务费=另行发包项目
取费基数*对应费率（固定费率）。

①取费基数 1 亿元及以下：对应费率为 4.63%；

②取费基数 1 亿元~3 亿元：对应费率为 3.93%；

③取费基数 3 亿元及以上：对应费率为 3.66%。

计算式如下：招标人另行发包项目造价咨询服务包括但不限于：基坑支护、土石方及桩基础工程；
精装修工程；园林景观；电梯工程；入户门及门锁等，具体根据发包人需要进行调整。其中基坑支护、
土石方及桩基础工程约 18400 万元、精装修工程约 21387 万元、园林景观约 1208 万元、电梯工程约
1120 万元、入户门及门锁约 400 万元。该部分费用估算合计约为 42515 万元，测算该部分费用为
 $42515 \times 3.66\% = 155.6049$ 万元。

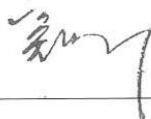
（4）结合 2024 年 7 月已完成该项目的基坑支护、土石方及桩基础工程招标控制价编制服务的最高
报价限价为 20 万元，需扣减此部分费用。

综上，如采用工程总承包（EPC）模式进行发包，招标工程合同价格=（1-31.99%）*（工程概算及
EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标
人另行发包项目+基坑支护、土石方及桩基础工程全过程造价咨询服务费-前期已招标完成的基坑支护、
土石方及桩基础工程招标控制价编制服务的最高报价限价 20 万元），即招标工程合同价格（万元）=
 $(1-31.99\%) \times (48.64125+90+155.6049-20) = 186.5148$ 万元。

四、咨询成果要求：

- 1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
- 2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
- 3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的



委托人:	深圳市罗湖安居有限公司	咨询人:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	罗湖商务中心 39 楼	住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼
邮编:	518000	邮编:	518109
法定代表人或其 授权代理人:		法定代表人或 其授权代理人:	吴日升 
纳税人识别号:	91440300MA5EC9B5X0	纳税人识别号:	91440300779899952X
开户银行:	建设银行深圳凤凰支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳龙华支行
账号:	44250100012209888888	账号:	4425 0100 0040 0000 3073
电话:		电话:	0755-83210326

2025.4.24

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人员安排的要求：

4.1.1 咨询人指派 吴日升 为本项目咨询业务负责人，注册证书编号 建[造]11014400009768，邮箱：zj@plzx.net，其主要职责为：负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作等委托人交办工作。具体项目人员详见合同附件。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，除本合同另有约定外，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派的项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字并加盖执业印章。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

4.2.3 咨询人必须建立造价编审台账。

4.2.4 咨询人对提交的造价成果文件的正确性、完整性、真实性、合法性负有完全责任。咨询人保证在履行本合同过程中不侵犯第三方的知识产权，因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

工程规模（总投资约 22.5 亿）

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/gqdt/content/post_11989891.html?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJpbmxbpVfZGlzcGxheV9wb3NpdGlvbil6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjowLCJkb2NfaWQiOiJmODQzYjFiOTA1ZmJiN2VjLWI5MzQwN2JlNDQ3OWEzYTtYifQ%3D%3D

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/gqdt/content/post_11989891.html?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJpbmxbpVfZGlzcGxheV9wb3NpdGlvbil6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjowLCJkb2NfaWQiOiJmODQzYjFiOTA1ZmJiN2VjLWI5MzQwN2JlNDQ3OWEzYTtYifQ%3D%3D





6、庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）全过程造价咨询

合同关键页

正本

BA-G-2023-QYHYE-019

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新安街道新乐社区

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市宝安人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

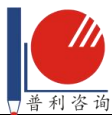
根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议；



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)

的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[✓] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 1917982.08 元, 增值税人民币: ¥ 115078.92 元,
增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 2033061.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 壹佰玖拾壹万柒仟玖佰捌拾贰元零捌分, 增值税人民
币: 壹拾壹万伍仟零柒拾捌元玖角贰分, 含税价人民币: 贰佰零叁万叁仟零陆拾壹
元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含
税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 113.3061 万元, 合同费率为
1.8535%, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 61130.88 万) (最终
的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同
费率。委托人依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (地基与基础工程等) 的造
价咨询服务另行发包; 如委托人选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程
费) 不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 900000.00 元, (固定单价 15000.00 元/月/人), 按
实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询
费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进
行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际
完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

☐ 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用
条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



委托人:



深圳市宝安区安居有限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道宝
兴路 6 号海纳百川总部 A 座
16 楼

邮编:

518000

法定代表人或其

授权代理人:



纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

开户银行:

中国建设银行深圳宝安支行

账号:

44250100001000000583

电话:

0755-23714596

咨询人:



深圳市普利工程咨询有限公司

住所:

深圳市龙华区龙军花园 A1、A2
栋 3 单元 21 楼

邮编:

518109

法定代表人或

其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300779899952X

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深
圳龙华支行

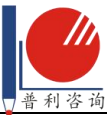
账号:

4425 0100 0040 0000 3073

电话:

0755-83210326

2023.9.26



成果文件

报告书编号: ZJ23-001074/1/16

宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)施工总承包工程控制价正稿

工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写): ¥519913833.63元

(大写) 伍亿壹仟玖佰玖拾壹万叁仟捌佰叁拾叁元陆角叁分

委托单位: 深圳市宝安安居有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市宝安安居有限公司

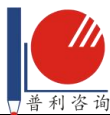
法定代表人:

或其授权人:



编制日期: 2025. 5. 21

项目组	张华文/17558728947	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net			
	总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



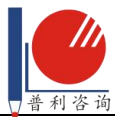
招标控制价公示表

工程名称	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工 总承包工程
招标控制价	51991.383363 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.97 %， 即 45965.531467 万元
不可竞争费	8848.487702 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 一、宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程： 本工程招标控制价总价：51991.383363 万元，其中： 1、分部分项工程量清单计价合计：31209.342202 万元 2、工程建设其他费：167.488966 万元（不含暂列金额、专业工程暂估价、总承包服务费、甲供材采购保管费；其中弃土受纳费 101.096389 万元，不下浮、可竞争）； 3、措施项目清单计价合计：8033.223304 万元（不含安全文明施工费）； 4、安全文明施工费：1297.957748 万元（不含规费及税金）； 5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元 6、税金：1448.507944 万元 7、规费：2284.333245 万元 8、不可竞争费用合计：8848.487702 万元，其中安全文明施工费：1297.957748 万元，暂列金额：2214.000000 万元，专业工程暂估价：5286.109254 万元，总承包管理服务费：50.4207 万元。	
造价咨询单位（盖章）	注册造价工程师（编制人）（盖章） 注册造价工程师（复核人）（盖章） B11194400023355 B11014400040768 深圳市普利工程咨询有限公司 有效期：2027 年 03 月 20 日 有效期至：2025 年 12 月 31 日
招标人：（盖章）	日期：2025.5.21

说明：

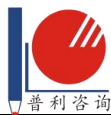
- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网
请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制



(二) 项目负责人个人实力

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	广东省市政行业协会科学技术一等奖	2023.10	广东省市政行业协会	/
2	2022 年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会	/
3	2021 年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会	/
4	2020 年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会	/
5	2019 年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会	/
6	2018 年度优秀造价工程师	2019.06	深圳市造价工程师协会	/
7	英国皇家测量师	2012.3.26	皇家特许测量师学会	/
8	优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）	2018.8	广东省工程造价协会	/
9	优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目	2018.8	广东省工程造价协会	/
10	广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员	2025.1	广东省工程造价协会	/
11	评标专家聘书	2025.9.5	深圳市住房和建设局	/
12	中国建设工程造价管理协会资深会员	2024.10 2025.5.21	中国建设工程造价管理协会	/



1、广东省市政行业协会科学技术一等奖

 广东省市政行业协会 科学技术奖励 证书 广东省科学技术厅 2012 年批准成立 国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第12号	为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。 项目名称：市政维修工程消耗量标准 奖励类别：社会公益 奖励等级：一等奖 获奖者：吴日升 证书号：2023-1-011-R15 二〇二三年十月
---	--

2、2022 年造价优秀工程师



3、2021 年造价优秀工程师



4、2020 年造价优秀工程师荣誉证书



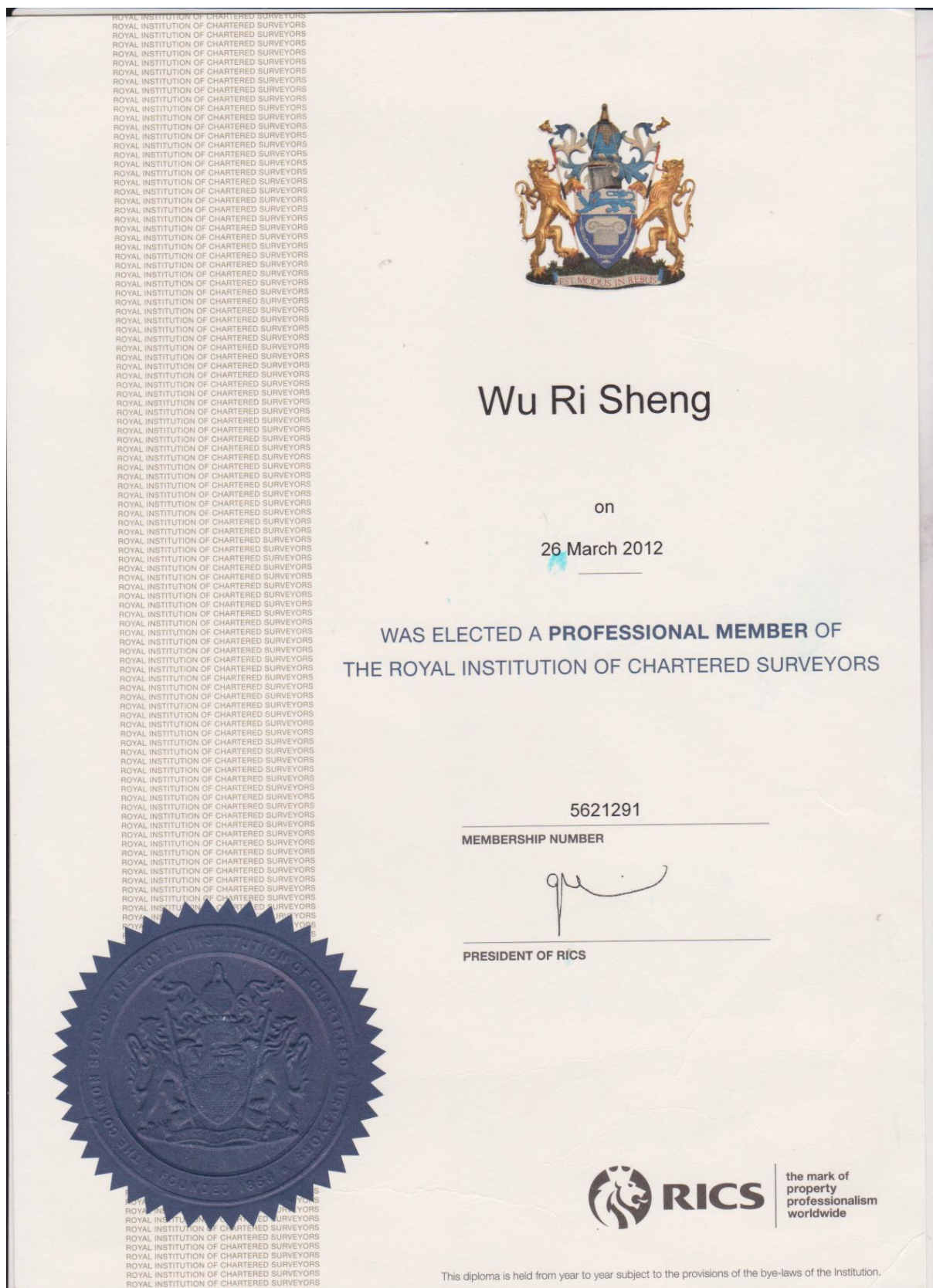
5、2019 年造价优秀工程师荣誉证书



6、2018 年造价优秀工程师荣誉证书



7、英国皇家测量师



8、优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）



9、优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目



10、广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：吴日升



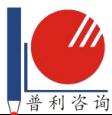


11、评标专家聘书

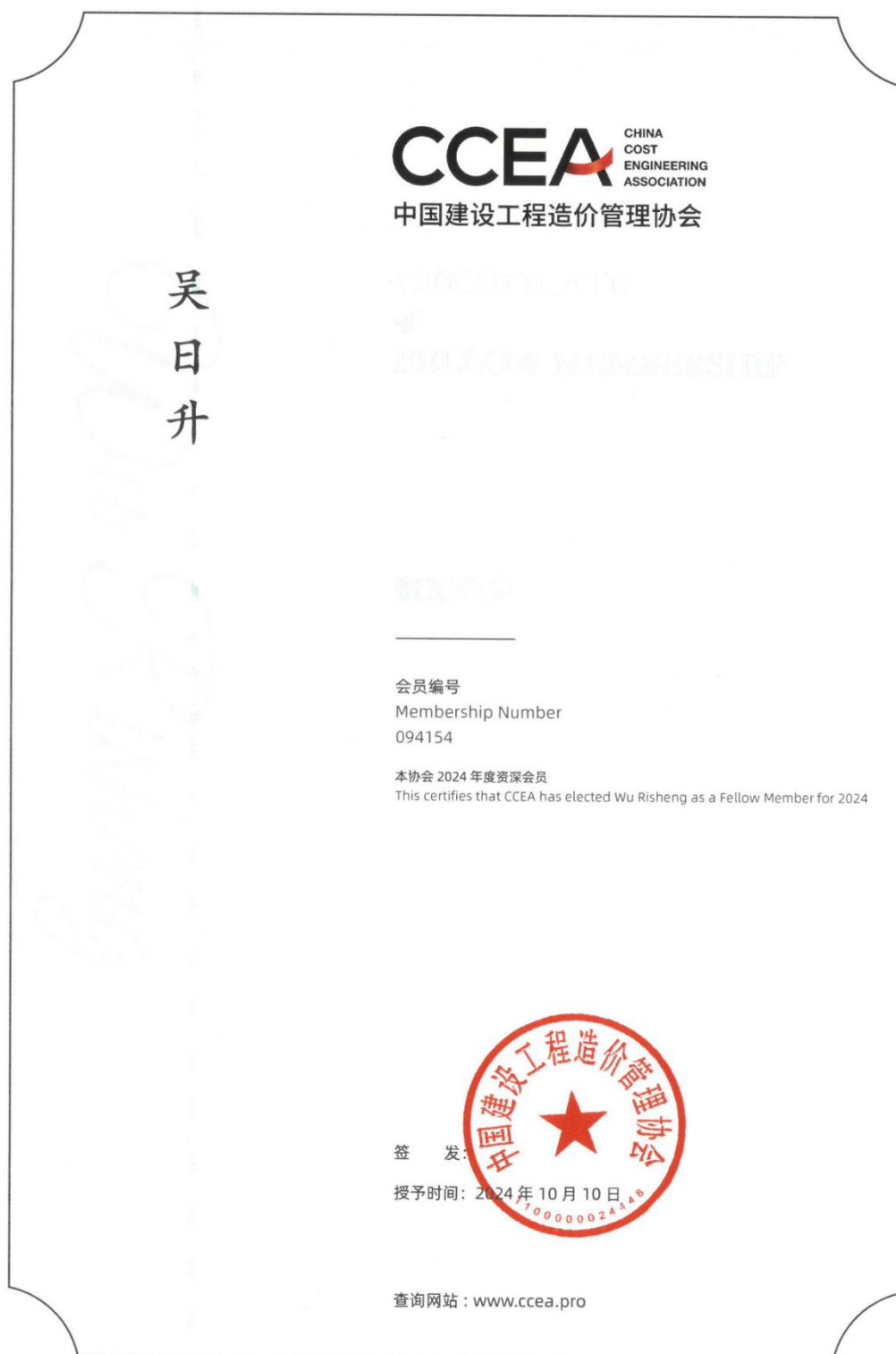
专家聘书	
LETTER OF APPOINTMENT	
	
姓名	吴日升
身份证号	610103196610042810
专家证号	SZZJ2505376
专业	管理工程
职称	高级工程师
评审专业	市政、建筑、市政、建筑
发证日期	2025-09-05
有效期至	2028-09-05
发证单位	深圳市住房和建设局

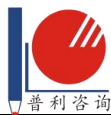


扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息



12、中国建设工程造价管理协会资深会员





资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

吴日升

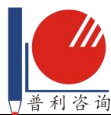
会员编号: 094154

本协会 2025 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected WU RISHENG as a fellow member for 2025

查询网站: www.ccea.pro





资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

吴日升
WU RISHENG

会员编号：094154

本协会 2026 年度资深会员

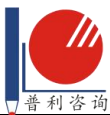
This is to certify that WU RISHENG is a fellow member of CCEA for the year 2026

查询网站：www.ccea.pro

签



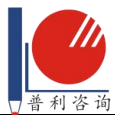
授予时间：2026-05-14



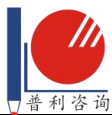
十、各项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

（一）项目拟派项目负责人

姓名	吴日升	出生年月	1966.10	文化程度	本科	毕业时间	1987.7
毕业院校和专业	西安冶金建筑学院管理工程					从事专业工作年限/造价工作年限	39 年/39 年
造价工程师证书号	建[造]11014400009768		技术职称	高级工程师	聘任时间	2004.2	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2004 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 从事工程造价工作 总负责人 1987 年-2005 年 武汉钢铁设计研究院 从事工程造价工作 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥东片区重点城市更新项目一期	214584.51	2024.3.28	城市综合体	总审核		
2	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	170618.097	2023.01.11	城市综合体	总审核		
3	华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询	305260.17	合同签订时间：2026.4.1	住宅	总审核		



4	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造 价咨询	58254.34	2024.12.3	住宅	总审核
5	海关草埔生活区片区 棚户区改造项目全过 程造价咨询	224831.32	合同签订时 间： 2025.4.24	住宅	总审核
6	庆宜华苑片区棚户区 改造项目（二期）全 过程造价咨询	51991.38	2025.5.21	住宅	总审核
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注	
1	广东省市政行业协会科学 技术一等奖	2023.10	广东省市政行业协会	/	
2	2022 年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会	/	
3	2021 年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会	/	
4	2020 年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会	/	
5	2019 年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会	/	
6	2018 年度优秀造价工程师	2019.06	深圳市造价工程师协会	/	
7	英国皇家测量师	2012.3.26	皇家特许测量师学会	/	
8	优秀成果二等奖：阿波罗未 来产业城启动区基础设施 项目（上部分）	2018.8	广东省工程造价协会	/	
9	优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目	2018.8	广东省工程造价协会	/	
10	广东省工程造价协会第二 届专家委员会专家委员	2025.1	广东省工程造价协会	/	



11	评标专家聘书	2025.9.5	深圳市住房和建设局	/
12	中国建设工程造价管理协会资深会员	2024.10 2025.5.21 2026.5.14	中国建设工程造价管理协会	/

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

(1) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

984233613



持证人签名: 
Signature of the Bearer

姓名: 吴 日 升
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1966.10
Date of Birth _____

工作单位: 武汉钢铁设计研究总院
Employer _____

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章: 

Issued by _____

签发日期: 2000年6月28日
Issued on _____

(2) 注册证

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日

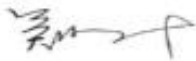


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴日升	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1966年10月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400009768	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.5.18



发证日期: 2025年12月08日

(4) 职称证

姓 名: 吴 日 升

性 别: 男

出生年月: 1966年10月

任职资格: 高级工程师

授予单位: 国家冶金工业局

证书编号: 28484

一九九九年 七 月 六 日




(5) 毕业证

毕 业 证 书

学生 吴 日 升 性别 男 年龄 21 岁

于一九八三 年 九 月 至 一九八七 年 七 月

在本院 管 理 工 程 系 管 理 工 程 专业

四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的

全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定，授予 I 学学士学位。

一九八七 年 七 月 十 八 日

证书登记第 870014 号

西安冶金建筑学院

院 长 赵 鸿 伍




(6) 社保证明

在我司连续工作 21 年

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	12	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	01	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	02	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	03	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	04	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	05	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	06	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	07	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	08	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	09	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	10	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	11	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	12	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	01	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	02	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	03	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	04	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	05	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	06	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	07	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	08	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	09	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	10	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	11	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	12	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	01	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	02	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	03	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	04	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	05	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	06	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	07	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	08	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	09	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	10	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	11	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	12	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2009	01	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2009	02	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	03	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	04	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	05	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	06	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	07	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	08	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	09	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	10	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：2

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2009	11	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48
2009	12	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	01	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	02	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	03	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	04	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	05	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	06	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	07	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2010	08	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2010	09	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2010	10	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2010	11	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2010	12	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2011	01	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2011	02	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2011	03	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2011	04	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2011	05	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2011	06	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58
2011	07	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2011	08	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2011	09	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2011	10	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2011	11	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2011	12	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2012	01	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2012	02	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2012	03	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2012	04	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2012	05	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2012	06	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82
2012	07	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38
2012	08	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38
2012	09	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38
2012	10	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38
2012	11	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38
2012	12	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38
2013	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1500	30.0
2013	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1500	30.0
2013	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0
2013	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0
2013	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0
2013	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0
2013	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0
2013	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0
2013	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：3

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2013	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0
2013	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0
2013	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0
2014	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0
2014	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93
2014	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93
2014	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93
2014	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93
2014	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93
2014	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93
2014	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93
2014	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93
2014	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93
2014	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93
2014	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93
2015	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93
2015	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93
2015	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48
2015	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48
2015	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48
2015	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48
2015	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48
2015	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48
2015	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48
2015	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	4.67	2030	32.48
2015	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	4.67	2030	32.48
2015	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24
2016	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24
2016	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24
2016	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24
2016	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24
2016	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24
2016	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24
2016	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24
2016	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24
2016	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24
2016	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24
2016	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24
2016	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24
2017	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24
2017	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3
2017	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3
2017	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3
2017	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3
2017	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3
2017	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3
2017	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：4

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2017	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	10.65
2017	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	10.65
2017	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	10.65
2017	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	10.65
2018	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	6.54	2130	10.65
2018	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	6.54	2130	10.65
2018	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	10.65
2018	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	10.65
2018	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	10.65
2018	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	10.65
2018	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	10.65
2018	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	11.0
2018	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	11.0
2018	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	11.0
2018	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	11.0
2018	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	12.32
2019	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32
2019	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32
2019	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32
2019	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32
2019	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32
2019	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32
2019	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32
2019	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32
2019	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32
2019	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32
2019	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32
2019	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32
2020	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32
2020	02	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16
2020	03	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16
2020	04	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16
2020	05	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16
2020	06	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16
2020	07	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2020	08	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2020	09	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2020	10	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2020	11	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2020	12	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2021	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2021	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：5

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	711498	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.01	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：6

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	03	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	04	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	05	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
合计			105296.38	59287.2			63043.76	22286.1			4092.58		2024.59	5395.30		1822.46

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a41389y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





(7) 工作经验证明

工作经验证明

兹有我司员工吴日升同志（身份证号：610103196610042810），在我司负责造价咨询工作，担任总负责人职务，其参与造价咨询工作经验已有 39 年，其中在深圳市普利工程咨询有限公司累计工作已有 21 年。

特此证明。

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026 年 6 月 29 日





(二) 项目土建负责人

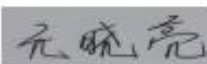
姓名	元晓亮	出生年月	1981.1	文化程度	本科	毕业时间	2004.7
毕业院校和专业	吉林建筑工程学院土木工程（交通土建工程方向）					从事专业工作年限/造价工作年限	22 年/22 年
造价工程师证书号	建[造]11194400023355		技术职称	高级工程师	聘任时间	2019 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 从事工程造价工作 技术负责人							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2026年04月22日 - 2026年07月21日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	元晓亮		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1981年01月18日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11194400023355		
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日		
聘 用 单 位:		深圳市普利工程咨询有限公司	
			
个人签名:		元晓亮	
签名日期:		2023.4.22	
			
		发证日期: 2023年07月24日	

(3) 注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



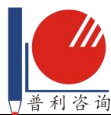
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 2023 年度优秀造价工程师：元晓亮



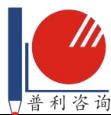
(7) 2022 年度优秀造价工程师：元晓亮





(8) 中国建设工程造价管理协会 2024-2026 年度资深会员：元晓亮





资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

元晓亮
YUAN XIAOLIANG

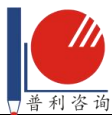
会员编号: 117558

本协会 2025 年度资深会员

This is to certify that YUAN XIAOLIANG is a fellow member of CCEA for the year 2025

查询网站: www.ccea.pro





元
晓
亮

CCEA CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE
OF
FELLOW MEMBERSHIP

会员编号

Membership Number
117558

本协会 2024 年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yuan Xiaoliang as a Fellow Member for 2024

签 发:

授予时间: 2024 年 10 月 10 日



查询网站: www.ccea.pro



(9) 评标专家聘书：元晓亮

专家聘书	
LETTER OF APPOINTMENT	
	专家证号 SZZJ2506429 专业 土木工程（交通土建工程方向） 职称 高级工程师 评审专业 建筑 发证日期 2025-09-05 有效期至 2028-09-05 发证单位 深圳市住房和建设局
姓名 元晓亮	
身份证号 22010419810118002X	
	
扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息	



(10) 工作经验证明

工作经验证明

兹有我司员工元晓亮同志（身份证号：22010419810118002X），在我司负责造价咨询工作，担任技术负责人职务，其参与造价咨询工作经验已有 22 年，其中在深圳市普利工程咨询有限公司累计工作已有 7 年。

特此证明。

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026 年 6 月 29 日



(11) 社保证明
 在我司连续工作 7 年

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮

社保电脑号：612267952

身份证号码：22010419810118002X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	05	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	03	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	04	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	05	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	06	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	07	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	08	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	09	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	10	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	11	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	12	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮 社保电脑号：612267952 身份证号：22010419810118002X 页码：2
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	711498	6601.0	1056.16	528.08	1	6601	330.05	132.02	1	6601	33.01	6601	18.48	6601	52.81	13.2
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	14.0	6000	48.0	12.0
合计			44007.53	23093.6				30343.03	11293.08			1731.89				568.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6a421c3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





(三) 项目安装负责人

姓名	赵莉	出生年月	1983.8	文化程度	本科	毕业时间	2007.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院、电气工程及其自动化					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年/19 年
造价工程师证书号	建[造]14214400005956			技术职称	工程师	聘任时间	2020.10
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007 年-2020 年 深圳市加力邦德咨询有限公司 从事成本管理工作 工程师 2020 年-至今 深圳市普利工程咨询有限公司 从事工程造价工作 造价工程师							

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年09月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	赵莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年08月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005956	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



赵莉

个人签名: 赵莉

签名日期: 2026.6.16



发证日期: 2025年06月16日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号：B14214400005956

注册专业：安装 有效期：2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(4) 毕业证





(5) 工作经验证明

工作经验证明

兹有我司员工 赵莉 同志(身份证号: 440301198308012747), 在我司负责造价咨询工作, 担任 造价工程师 职务, 其参与造价咨询工作经验已有 19 年, 其中在深圳市普利工程咨询有限公司累计工作已有 6 年。

特此证明。

单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

日期: 2026 年 6 月 29 日



(6) 社保证明
在我司连续工作6年

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉		社保电脑号：615724077		身份证号码：440301198308012747		页码：1											
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司				单位编号：711498				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	9.44	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉

社保电脑号：615724077

身份证号码：440301198308012747

页码：2

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.92
合计			32954.12	16514.72			23955.48	8599.96			1375.4				1146.0	382.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6a43c09y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



(四) 项目驻场人员一览表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/..)	入职年 度	备注
1	吴咏玲	造价员	土建	2013	/

注：1.建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 5 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

1、项目驻场人员简历表

姓名	吴咏玲	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2013.12
毕业院校和专业	长沙理工大学，交通土建专业					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年/13 年
造价工程师证书号	湘 130K00484	技术职称	工程师	聘任时间	2013.8		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价员							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1	深圳市光明区建筑工务署工作评价函		2024.12.13	深圳市光明区建筑工务署			
2	2023 年度深圳市造价工程师协会先进个人会员		2024.01	深圳市造价工程师协会			
3	优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）		2018.08	广东省工程造价协会			
4	优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目		2018.08	广东省工程造价协会			
5	2018 年造价管理站表扬		2018.12	深圳市建设工程造价管理站			
6	2019 年造价管理站表扬		2019.12	深圳市建设工程造价管理站			

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 5 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

2、项目驻场人员资格证明

(1) 执业资格证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证





(4) 工作经验证明

工作经验证明

兹有我司员工吴咏玲同志（身份证号：432524199012278343），在我司负责造价咨询工作，担任造价员职务，其参与造价咨询工作经验已有 13 年，其中在深圳市普利工程咨询有限公司累计工作已有 13 年。

特此证明。

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026 年 6 月 29 日

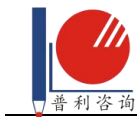


(5) 社保证明
 在我司工作 13 年

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲 社保电话号：625625634 身份证号码：432524199012278343 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2013	08	711498	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0
2013	09	711498	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0
2015	05	711498	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	06	711498	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	07	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	08	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	09	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	10	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	11	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	12	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	01	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	02	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	03	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	04	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	05	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	06	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	07	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24
2016	08	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24
2016	09	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24
2016	10	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24
2016	11	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24
2016	12	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24
2017	01	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24
2017	02	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	03	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	04	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	05	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	06	711498	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	07	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	08	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	09	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	10	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	11	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	12	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2018	01	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3
2018	02	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04
2018	03	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	04	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	05	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	06	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	07	711498	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	08	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6
2018	09	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6
2018	10	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6
2018	11	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6
2018	12	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2019	01	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲

社保电脑号：625625634

身份证号码：432524199012278343

页码：2

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	02	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	03	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	04	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	05	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	06	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	07	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	08	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	09	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	10	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	11	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	12	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	01	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲 社保电脑号：625625634 身份证号码：432524199012278343 页码：3
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			50533.4	27890.16			33966.76	12550.8			2090.78		360.2	2324.70		1095.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6a42980j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



3、项目驻场人员个人实力证明

(1) 深圳市光明区建筑工务署工作评价函

深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署关于吴咏玲同志 工作评价的函

深圳市普利工程咨询有限公司：

根据合同约定，2018 年 10 月至 2024 年 12 月，吴咏玲同志被派驻到我署协助开展工程建设工作。派驻期间，吴咏玲同志服从安排，踏实肯干，遵规守纪，协助项目组较好地完成了工程建设各项工作任务，工作表现值得肯定，体现了贵公司员工良好的思想品质、过硬的工作作风、扎实的业务能力，为我署工程项目建设顺利开展作出了积极贡献。建议贵公司在评先评优中予以优先考虑。

在此，我署对贵公司的大力支持和吴咏玲同志的辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵公司继续发扬优良作风，以打造精品项目为目标，加强合作，共同推动政府投资项目建设高质量发展！此函。

深圳市光明区建筑工务署
2024 年 12 月 13 日

(2) 2023 年度深圳市造价工程师协会先进个人会员



(3) 优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）



(4) 优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目





(5) 2018 年造价管理站表扬

深圳市建设工程造价管理站

感 谢 信

深圳市普利工程咨询有限公司：

价格信息是编制造价成果文件和确定招标控制价的依据，并作为人工、材料价格调差的重要参考，在我市工程建设中发挥着重要作用。

一直以来，贵单位对价格信息的数据采集、测算与编制工作给予了大力支持。贵单位信息员吴咏玲同志，积极报送建筑市场成交价格数据，及时反映市场最新行情动态，为价格信息编制工作提供了第一手的市场信息。

为此，我站谨向贵单位及所派信息员对价格信息工作的贡献表示衷心的感谢！希望贵单位再接再厉，在新的一年里，继续给予大力支持，共同协作，为打造高质量的价格信息服务做出新的贡献！



深圳市建设工程造价管理站

2018 年 12 月 20 日

(6) 2019 年造价管理站表扬

深圳市建设工程造价管理站

感 谢 信

深圳市普利工程咨询有限公司：

深圳市建设工程价格信息作为编制造价成果文件及确定招标控制价的依据，并作为人工、材料价格调差的重要参考，在我市工程建设中发挥着重要作用。

今年以来，贵单位价格信息员吴咏玲同志，积极反馈市场行情动态，定期向我站报送建材、人工及机械租赁等市场成交价格数据，为深圳市建设工程价格信息测算与编制提供了丰富的一手市场信息，作出了较大贡献。

为此，我站谨向贵单位及吴咏玲同志对深圳市建设工程价格信息工作的支持与贡献表达衷心的感谢！希望贵单位及吴咏玲同志再接再厉，未来继续给予我站价格信息相关工作大力支持，共同协作，为打造高质量的价格信息服务做出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2019 年 12 月 20 日





十一、投标人的股权架构情况和企业性质承诺

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市光明安居有限公司

我方参加 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称	深圳市普利工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴日升
	身份证号	610103196610042810
控股股东/投资人名称及出资比例	吴日升 99.88%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	吴维 0.12%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司 （盖公司公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖法人章）

2026 年 6 月 29 日



统一社会信用代码
91440300MADBQ56T1C

营业执照
(副本)

名称 深圳市普利资产评估有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2024年02月19日

法定代表人 吴日升

住所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号京基100蔡屋围老围花园C3-25A

登记机关

2024年02月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市普利资产评估有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MADBQ56T1C
注册号:	440300221655637
商事主体名称:	深圳市普利资产评估有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号京基100蔡屋围老围花园C3-25A
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	100
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2024-02-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-19
年报情况:	2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市普利资产评估有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市普利工程咨询有限公司	100	本地企业	法人股东



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市普利工程咨询有限公司	100	本地企业	企业法人



(二) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加白花片区保障性住房项目(光明区白花地区 03-34 地块)全过程造价咨询的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图（如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。）：

承诺人（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 6 月 29 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东



深圳市普利工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人：吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年10月12日

[股东信息](#) [股权质押](#) [限售股份](#) [大宗交易](#) [融资融券](#) [基金持仓](#) [分红派息](#) [股权激励](#)

[股东及出资信息](#) [变更信息](#) [行政许可信息](#) [企业年报信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录...](#) [列入严重违法失信...](#)

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X	企业名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	吴日升
类型:	有限责任公司	成立日期:	2005年10月12日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2026年05月19日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区花苑西A1、A2栋3单元2101-2122		
经营范围:	一般经营项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招标投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案室外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容相应调整。详见：https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxqk/fdzdqknr/dzqz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案			2024年2月27日
7	其他事项备案	王虹:自然人股东,出资额6(万元),出资比例0.12%;中国 吴日升:自然人股东,出资额...	吴日升:自然人股东,出资额4994(万元),出资比例99.88%;中国 吴维:自然人股东,出资额6(万元),出资比例0.12%;中国 收起	2022年4月25日
8	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴日升:出资额4994(万元),比例99.88%;中国王虹:出资额6(万元),比例0.... 更多	吴日升:出资额4994(万元),比例99.88%;中国吴维:出资额6(万元),比例0.12%;中国 收起	2022年4月25日
9	章程备案	2020-04-29	2022-02-28	2022年4月25日
10	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	吴日升	吴日升	2022年4月25日

共查询到 30 条记录 共 6 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[...](#)
[6](#)
[下一页](#)
[末页](#)



十二、投标合规承诺函、承诺书

(一) 投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位 深圳市普利工程咨询有限公司 (投标企业全称), 在参与贵司组织的 白花片区保障性住房项目(光明区白花地区 03-34 地块)全过程造价咨询 (项目名称, 项目编号: 2506-440309-04-01-584888004001) 招标活动中, 郑重作出如下合规承诺:

一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效, 无任何虚假记载或误导性陈述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力, 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规, 不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标, 不出借资质给第三方, 不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标, 中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标, 将严格按招标文件要求签订合同, 并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包, 确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定, 主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业(盖章): 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

日期: 2026 年 6 月 29 日

联系地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

联系电话: 0755-83210326





(二) 承诺书

承诺书

深圳市光明安居有限公司：

我司参与 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 29 日

