

标段编号：2506-440309-04-01-584888004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：2026年06月29日

一、企业人员情况

企业人员情况表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

企业缴纳社保人员数量	115 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	37 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

- ①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；
- ②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。

①企业缴纳社保人员数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 05月 -- 2026年 05月)

单位编号: 60009234单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202605	115	115	115	115	115

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a504169401bg) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月25日 16:46:44



②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007341788603	企业法定代表人	白林博
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

我公司于2002年1月成立，注册资金为600万元,现为工程造价咨询甲级资质等级。它是以建设项目可行性研究及投资估算的编制和审核；工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标投标和投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机...

一级造价工程师 (37)

二级造价工程师 (30)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈泽滨	440510*****38	B11264400043317	土建
2	蓝琳琳	441424*****09	B14264400042464	安装
3	丰盼	421125*****61	B11264400042457	土建
4	黄力元	441521*****17	B14254400037779	安装
5	袁钰敏	441581*****48	B11254400037588	土建
6	刘丽娟	360826*****27	B11254400036063	土建
7	曾莉	612328*****42	B11244400033908	土建
8	云晓晓	410823*****83	B11254400035436	土建
9	王涛	411321*****20	B14244400031757	安装
10	欧阳先鹏	362401*****58	B11244400030522	土建

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

尾页

二、企业营业情况

企业营业情况表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2023	6924.41509	
2	2024	5753.937278	
3	2025	6032.307483	
累计金额		18710.65985	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2023 年财务审计报告

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2023 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20
七、财务情况说明书	21
八、会计师事务所执业证书及营业执照	22-23



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤246FYGCYKJ



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd. 邮政编码:

518000

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607 电话: 13691630430

深华健年审字[2024]第Q313号

审计报告

深圳市建锋工程造价咨询有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并



运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十二日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,525,859.93	14,196,817.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,291,121.45	9,000,134.49
应收款项融资			
预付款项	3	318,695.70	302,520.98
其他应收款	4	18,480,696.64	18,100,412.37
存货	5	106,000.00	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		300,000.00	1,632,318.15
流动资产合计		47,022,373.72	43,232,203.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	665,262.95	1,073,206.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			127,270.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		665,262.95	1,200,476.65
资产总计		47,687,636.67	44,432,679.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	206,454.87	276,938.68
预收款项	8	901,706.37	1,382,106.37
合同负债			
应付职工薪酬	9	7,603,853.52	5,437,526.89
应交税费		-353,164.32	-44,546.69
其他应付款	10	4,937,703.35	5,458,424.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,387,148.28	
流动负债合计		17,683,702.07	12,510,449.31
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		17,683,702.07	12,510,449.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	132,057.56	132,057.56
未分配利润	13	4,871,877.04	6,790,173.02
所有者权益（或股东权益）合计		30,003,934.60	31,922,230.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		47,687,636.67	44,432,679.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表
2023年度

编制单位：深圳市建业工程造价咨询有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	69,244,150.90	53,750,154.45
减：营业成本	15	25,216,313.80	13,790,971.53
税金及附加		199,847.78	146,051.96
销售费用		240,080.42	234,154.06
管理费用		36,939,100.25	31,271,303.78
研发费用	16	3,538,158.22	2,979,012.29
财务费用		-9,028.44	-8,735.62
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			11,475.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,119,678.87	5,348,872.15
加：营业外收入		84,185.31	139,605.89
减：营业外支出		420,476.35	203,919.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,783,387.83	5,284,558.79
减：所得税费用		197,394.25	208,952.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,585,993.58	5,075,606.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,585,993.58	5,075,606.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,585,993.58	5,075,606.16
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	63,472,763.94	48,980,174.17
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,142,988.25	3,717,464.17
经营活动现金流入小计	65,615,752.19	52,697,638.34
购买商品、接受劳务支付的现金	25,408,972.33	14,084,831.63
支付给职工以及为职工支付的现金	8,296,404.26	9,146,810.48
支付的各项税费	4,257,770.96	7,526,905.54
支付其他与经营活动有关的现金	28,221,351.41	35,100,488.44
经营活动现金流出小计	66,184,498.96	65,859,036.09
经营活动产生的现金流量净额	-568,746.77	-13,161,397.75
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,475.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	511,475.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	102,210.55	335,900.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	102,210.55	335,900.00
投资活动产生的现金流量净额	-102,210.55	175,575.70
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	19,000,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	19,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	19,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-670,957.32	6,014,177.95
加: 期初现金及现金等价物余额	14,196,817.25	8,182,639.30
六、期末现金及现金等价物余额	13,525,859.93	14,196,817.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市建缘工程造价咨询有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,585,993.58	5,075,606.16
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	94,329.50	29,280.24
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	127,270.40	378,000.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-11,475.70
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-106,000.00	65,000.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,687,445.95	-9,107,570.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,921,395.26	-8,818,845.28
其他	-4,504,289.56	-771,392.24
经营活动产生的现金流量净额	-568,746.77	-13,161,397.75
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,525,859.93	14,196,817.25
减：现金的期初余额	14,196,817.25	8,182,639.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-670,957.32	6,014,177.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	本期金额										上年金额									
	单位：元										单位：元									
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具	其他综合收益	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具	其他综合收益
一、上年年末余额	25,000,000.00					132,057.56	6,790,173.02	31,922,230.58			25,000,000.00					132,057.56	2,485,599.10	8,618,016.66		
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	25,000,000.00					132,057.56	6,790,173.02	31,922,230.58			25,000,000.00					132,057.56	2,485,599.10	8,618,016.66		
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)																				
(一) 综合收益总额																				
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 对所有者(或股东)的分配																				
3. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
四、本年年末余额	25,000,000.00					132,057.56	4,871,877.04	30,003,934.60			25,000,000.00					132,057.56	6,790,173.02	31,022,210.58		

会计机构负责人

主管会计工作负责人

法定代表人



深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市建锋工程造价咨询有限公司(以下简称本公司),经深圳市市场监督管理局核准,于2002年01月22日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403007341788603的《营业执照》;法定代表人:白林德;注册资本为2500万元。

2、本公司经营范围:工程造价咨询,工程招标代理,工程咨询:编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告;工程监理;房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。

3、本公司经营地址:深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值



计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，



计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的
费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。



3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定,与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的,认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复,应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下: 如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时,按照该项固定资产的账面价值,以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出,仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠的计量时才予以确认,否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日,有迹象表明固定资产发生减值的,按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期



不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；



(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、审计范围

序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
1	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	总公司	广东省深圳市	在业
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	分公司	广东省佛山市	在业
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	分公司	广东省东莞市	在业
4	深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	分公司	湖北省武汉市	在业



序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
5	深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	分公司	内蒙古自治区包头市	在业

八、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	852,780.95	59,208.68
银行存款	12,673,078.98	14,137,608.57
合计	13,525,859.93	14,196,817.25

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	16,109,894.72	100.00%	9,400,699.98	100.00%
账面余额合计	16,109,894.72	100.00%	9,400,699.98	100.00%
减：坏账准备	1,818,773.27		400,565.49	
净 值	14,291,121.45		9,000,134.49	

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	318,695.70	100.00%	0.00	302,520.98	100.00%	0.00
账面余额合计	318,695.70	100.00%	0.00	302,520.98	100.00%	0.00

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	19,512,694.65	100.00%	18,649,124.24	100.00%
账面余额合计	19,512,694.65	100.00%	18,649,124.24	100.00%
减：坏账准备	1,031,998.01		548,711.87	
净 值	18,480,696.64		18,100,412.37	

5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	106,000.00	0.00
账面余额合计	106,000.00	0.00

6、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	5,540,236.28	102,210.55	3,181,200.00	2,461,246.83



项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
办公设备	5,540,236.28	102,210.55	3,181,200.00	2,461,246.83
二、累计折旧合计	4,467,030.03	94,329.50	2,765,375.65	1,795,983.88
办公设备	4,467,030.03	94,329.50	2,765,375.65	1,795,983.88
三、账面价值合计	1,073,206.25	-	-	665,262.95
办公设备	1,073,206.25	-	-	665,262.95

7、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	206,454.87	100.00%	276,938.68	100.00%
合计	206,454.87	100.00%	276,938.68	100.00%

8、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	901,706.37	100.00%	1,382,106.37	100.00%
合计	901,706.37	100.00%	1,382,106.37	100.00%

9、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付职工薪酬	5,437,526.89	10,462,730.89	8,296,404.26	7,603,853.52
合计	5,437,526.89	10,462,730.89	8,296,404.26	7,603,853.52

10、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,937,703.35	100.00%	5,458,424.06	100.00%
合计	4,937,703.35	100.00%	5,458,424.06	100.00%

11、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
代龙	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
黄华	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
夏润	625,000.00	0.00	625,000.00	2.50%
刘劲松	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
王花平	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
白林德	19,375,000.00	0.00	19,375,000.00	77.50%
合计	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00	100.00%

12、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	76,853.81	0.00	0.00	76,853.81
法定公益金	55,203.75	0.00	0.00	55,203.75



合计	132,057.56	0.00	0.00	132,057.56
----	------------	------	------	------------

13、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	6,790,173.02
加：以前年度追溯调整	-4,504,289.56
加：本期净利润	2,585,993.58
年末余额	4,871,877.04

14、营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	69,244,150.90
合计	69,244,150.90

(1) 按收入主体分布列示

项 目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	58,581,290.98
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	600,030.52
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	6,712,944.43
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	680,271.78
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	2,669,613.19
小计	69,244,150.90
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总 计	69,244,150.90

15、营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	25,216,313.80
合计	25,216,313.80

(1) 按成本主体分布列示

项 目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	19,214,932.63
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	0.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	5,487,549.03
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	513,832.14
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	0.00
小计	25,216,313.80
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总 计	25,216,313.80

16、研发费用

项目	本期金额
员工工资	2,644,970.04
租赁费用	250,008.91



社会保险	360,785.25
住房公积金	180,300.00
职工福利费	44,121.61
差旅费	34,568.32
水电及管理费	23,404.09
合计	3,538,158.22

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2023年12月31日



深圳市建锋工程造价咨询有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2002年01月22日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007341788603的企业法人营业执照，认缴注册资本为2500 万元，法定代表人：白林德；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼。
经营范围：工程造价咨询，工程招标代理，工程咨询；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告；工程监理；房地产估价。（以上凭相关资质证书经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为47,687,636.67元，其中：账面流动资产为47,022,373.72元，账面非流动资产为665,262.95元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为17,683,702.07元，其中：账面流动负债为17,683,702.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益30,003,934.60元，其中：账面实收资本为25,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润4,871,877.04元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本
本年度账面实现营业收入69,244,150.90元；营业成本为25,216,313.80元。
（二）费用及税金
本年度账面发生税金及附加199,847.78元，销售费用为240,080.42元，管理费用为 36,939,100.25元，研发费用为3,538,158.22元，财务费用为-9,028.44元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为25,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	265.91%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	37.08%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	594.59%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	153.44%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	63.29%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.21%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.35%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	28.83%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	7.33%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾正彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光新2栋
光新工业小区2栋607



登记机关

2023 年

重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围备案事项不作为认定经营范围的依据。市场主体在经营范围之外经营，不得仅以备案经营范围为由主张其行为违反经营范围管理规定。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项不一致时，除法律、行政法规另有规定外，以公示系统公布的经营范围记载为准。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年 10月 26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光通会计师事务所607

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 47470413
批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
批准执业日期: 2004年12月22日





王舒 230100010188

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100010188
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 06 月 27 日
Date of Issuance



姓名	王舒
性别	女
出生日期	1954-09-04
工作单位	黑龙江华建会计师事务所有限公司
身份证号码	230104195409041227





张远志 410100390002

证书编号:
No. of Certificate

410100390002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

河南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2017 年 11 月 02 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日



年 月 日
/y /m /d

2019年3月30日



467



中国注册会计师协会



姓名: 张远志
性别: 男
出生日期: 1980-01-13
工作单位: 河南德业会计师事务所(普通合
伙)
Working unit: 413028195001130011
身份证号码: 413028195001130011
Identity card No.



2024 年财务审计报告

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21
七、财务情况说明书	
八、会计师事务所执业证书及营业执照	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25REG64EBF



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd. 邮政编码:

518000

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤 2 栋光纤工业小区 2 栋 607 电 话: 13691630430

深华健年审字[2025]第G489号

审 计 报 告

深圳市建锋工程造价咨询有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并



运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年四月三日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

资 产	注 释	期末余额	单位：元 上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	17,810,458.72	13,525,859.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,698,104.67	14,291,121.45
应收款项融资			
预付款项	3	266,657.70	318,695.70
其他应收款	4	30,250,044.71	18,480,696.64
存货	5	558,201.26	106,000.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		300,000.00	300,000.00
流动资产合计		54,883,467.06	47,022,373.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	481,614.12	665,262.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		481,614.12	665,262.95
资产总计		55,365,081.18	47,687,636.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

周树强



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	单位：元 上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	4,009,817.44	206,454.87
预收款项	8	60,500.00	901,706.37
合同负债			
应付职工薪酬	9	3,183,244.38	7,603,853.52
应交税费		602,251.45	-353,164.32
其他应付款	10	10,053,805.90	4,937,703.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		3,470,379.49	4,387,148.28
流动负债合计		21,379,998.66	17,683,702.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,379,998.66	17,683,702.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	132,057.56	132,057.56
未分配利润	13	8,853,024.96	4,871,877.04
所有者权益（或股东权益）合计		33,985,082.52	30,003,934.60
负债和所有者权益(或股东权益)总计		55,365,081.18	47,687,636.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

白林德



利润表
2024年度

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	57,539,372.78	69,244,150.90
减：营业成本	15	19,391,013.91	25,216,313.80
税金及附加		176,185.07	199,847.78
销售费用		446,493.18	240,080.42
管理费用		30,814,372.12	36,939,100.25
研发费用	16	2,709,778.81	3,538,158.22
财务费用		-3,120.23	-9,028.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,004,649.92	3,119,678.87
加：营业外收入		87,392.41	84,185.31
减：营业外支出		20,219.02	420,476.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,071,823.31	2,783,387.83
减：所得税费用		48,962.26	197,394.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,022,861.05	2,585,993.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,022,861.05	2,585,993.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,022,861.05	2,585,993.58
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

白林德



现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	65,291,183.19	63,472,763.94
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,183,275.94	2,142,988.25
经营活动现金流入小计	70,474,459.13	65,615,752.19
购买商品、接受劳务支付的现金	15,987,814.60	25,408,972.33
支付给职工以及为职工支付的现金	15,775,468.64	8,296,404.26
支付的各项税费	3,161,735.32	4,257,770.96
支付其他与经营活动有关的现金	31,103,823.31	28,221,351.41
经营活动现金流出小计	66,028,841.87	66,184,498.96
经营活动产生的现金流量净额	4,445,617.26	-568,746.77
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	161,018.47	102,210.55
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	161,018.47	102,210.55
投资活动产生的现金流量净额	-161,018.47	-102,210.55
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,284,598.79	-670,957.32
加: 期初现金及现金等价物余额	13,525,859.93	14,196,817.25
六、期末现金及现金等价物余额	17,810,458.72	13,525,859.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

白林德



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,022,861.05	2,585,993.58
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	344,667.30	94,329.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	127,270.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-452,201.26	-106,000.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,124,293.29	-5,687,445.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,696,296.59	6,921,395.26
其他	-41,713.13	-4,504,289.56
经营活动产生的现金流量净额	4,445,617.26	-568,746.77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	17,810,458.72	13,525,859.93
减：现金的期初余额	13,525,859.93	14,196,817.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,284,598.79	-670,957.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

白林晓



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项 目		单位：元										单位：元		
		本年金额					上年金额							
实收资本(或股本)		其他权益工具	减：库存股	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	减：库存股	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
25,000,000.00		-	-	-	-	4,871,877.04	30,003,934.60	25,000,000.00	-	-	-	132,057.56	6,790,173.02	31,922,230.58
一、上年年末余额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		25,000,000.00	-	-	-	4,871,877.04	30,003,934.60	25,000,000.00	-	-	-	132,057.56	6,790,173.02	31,922,230.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额		-	-	-	-	4,022,861.05	4,022,861.05	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本		-	-	-	-	4,022,861.05	4,022,861.05	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		25,000,000.00	-	-	-	8,853,024.96	33,983,024.96	25,000,000.00	-	-	-	132,057.56	4,871,877.04	30,003,934.60

单位：元

单位：元

编制单位：深圳德康建设工程有限公司

法定代表人：白林德

主管会计工作负责人：白林德

会计机构负责人：白林德



深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市建锋工程造价咨询有限公司(以下简称本公司), 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2002 年 01 月 22 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403007341788603 的《营业执照》; 法定代表人: 白林德; 注册资本为 2500 万元。

2、本公司经营范围: 工程造价咨询, 工程招标代理, 工程咨询: 编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告; 工程监理; 房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。

3、本公司经营地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法, 以权责发生制为记账基础, 以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量; 采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等, 以购买价款的现值



计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，



计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。



3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定,与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的,认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能恢复,应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时,按照该项固定资产的账面价值,以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出,仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠的计量时才予以确认,否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日,有迹象表明固定资产发生减值的,按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期



不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；



（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、审计范围

序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
1	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	总公司	广东省深圳市	在业
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	分公司	广东省佛山市	在业
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	分公司	广东省东莞市	在业
4	深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	分公司	湖北省武汉市	在业



序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
5	深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	分公司	内蒙古自治区包头市	在业
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司	分公司	广东省揭阳市	在业

八、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	322,819.66	852,780.95
银行存款	17,487,639.06	12,673,078.98
合计	17,810,458.72	13,525,859.93

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	7,516,877.94	100.00%	16,109,894.72	100.00%
账面余额合计	7,516,877.94	100.00%	16,109,894.72	100.00%
减：坏账准备	1,818,773.27		1,818,773.27	
净 值	5,698,104.67		14,291,121.45	

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市龙岗区坂田街道办事处	714,676.23	9.51%
中建五局第三建设有限公司	211,049.50	2.81%
东莞市水务集团供水有限公司	195,000.00	2.59%
深圳宏鑫顺泰教育咨询有限公司	180,657.49	2.40%
东莞市道滘镇国库支付中心	156,653.23	2.08%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	266,657.70	100.00%	0.00	318,695.70	100.00%	0.00
账面余额合计	266,657.70	100.00%	0.00	318,695.70	100.00%	0.00

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
东莞市工程造价行业协会	77,100.00	28.91%
湖北鸿建瑞锦工程项目管理有限公司	50,000.00	18.75%
付雨涛-房租	42,250.00	15.84%
广联达科技股份有限公司广州分公司	23,675.00	8.88%
博罗县园洲镇公共资源交易中心	10,000.00	3.75%



4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	31,282,042.72	100.00%	19,512,694.65	100.00%
账面余额合计	31,282,042.72	100.00%	19,512,694.65	100.00%
减：坏账准备	1,031,998.01		1,031,998.01	
净 值	30,250,044.71		18,480,696.64	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市华海通顺贸易有限公司	18,077,108.49	57.79%
王花平	5,549,950.00	17.74%
深圳市华科工程项目管理有限公司	1,578,309.00	5.05%
深圳市信德工程顾问有限公司	1,595,250.42	5.10%
深圳市捷讯通工程造价咨询有限公司	1,090,000.00	3.48%

5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	558,201.26	106,000.00
账面余额合计	558,201.26	106,000.00

6、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,461,246.83	161,018.47	0.00	2,622,265.30
办公设备	2,461,246.83	161,018.47	0.00	2,622,265.30
二、累计折旧合计	1,795,983.88	344,667.30	0.00	2,140,651.18
办公设备	1,795,983.88	344,667.30	0.00	2,140,651.18
三、账面价值合计	665,262.95	-	-	481,614.12
办公设备	665,262.95	-	-	481,614.12

7、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,009,817.44	100.00%	206,454.87	100.00%
合计	4,009,817.44	100.00%	206,454.87	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市捷讯通工程造价有限公司	1,944,297.43	48.49%
深圳市坤建信息咨询有限公司	1,560,000.00	38.90%

8、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
----	------	----	--------	----



1年以内	60,500.00	100.00%	901,706.37	100.00%
合计	60,500.00	100.00%	901,706.37	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
报名费	50,500.00	83.47%
武汉安和佳置业有限公司	10,000.00	16.53%

9、应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
应付职工薪酬	3,183,244.38	7,603,853.52
合计	3,183,244.38	7,603,853.52

10、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,053,805.90	100.00%	4,937,703.35	100.00%
合计	10,053,805.90	100.00%	4,937,703.35	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
金安达	1,058,854.35	10.53%
周爽	732,150.56	7.28%
陈林枝	610,399.11	6.07%
黄华	510,641.80	5.08%
深圳市金中杰建筑工程设计有限公司	180,000.00	1.79%

11、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
代龙	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
黄华	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
夏澜	625,000.00	0.00	625,000.00	2.50%
刘劲松	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
王花平	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
白林德	19,375,000.00	0.00	19,375,000.00	77.50%
合计	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00	100.00%

12、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	76,853.81	0.00	0.00	76,853.81
法定公益金	55,203.75	0.00	0.00	55,203.75
合计	132,057.56	0.00	0.00	132,057.56

13、未分配利润

项目	本期金额
----	------



年初余额	4,871,877.04
加：以前年度追溯调整	-41,713.13
加：本期净利润	4,022,861.05
年末余额	8,853,024.96

14、营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	57,539,372.78
合计	57,539,372.78

(1) 按收入主体分布列示

项 目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	50,001,966.05
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	306,621.25
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	3,656,270.27
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	1,499,194.63
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	1,740,727.50
深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司	334,593.08
小计	57,539,372.78
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总 计	57,539,372.78

15、营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	19,391,013.91
合计	19,391,013.91

(1) 按成本主体分布列示

项 目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	15,410,338.49
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	0.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	2,837,154.71
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	1,075,950.63
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	67,570.08
深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司	0.00
小计	19,391,013.91
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总 计	19,391,013.91

16、研发费用

项目	本期金额
工资	2,108,512.37
五险一金	303,784.60
租金水电	81,684.37
其他费用	215,797.47



合计	2,709,778.81
----	--------------

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2024 年 12 月 31 日



深圳市建锋工程造价咨询有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2002年01月22日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007341788603的企业法人营业执照，认缴注册资本为2500万元，法定代表人：白林德；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼。

经营范围：工程造价咨询，工程招标代理，工程咨询；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告；工程监理；房地产估价。（以上凭相关资质证书经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为55,365,081.18元，其中：账面流动资产为54,883,467.06元，账面非流动资产为481,614.12元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为21,379,998.66元，其中：账面流动负债为21,379,998.66元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益33,985,082.52元，其中：账面实收资本为25,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积132,057.56元，账面未分配利润8,853,024.96元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入57,539,372.78元；营业成本为19,391,013.91元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加176,185.07元，销售费用为446,493.18元，管理费用为30,814,372.12元，研发费用为2,709,778.81元，财务费用为-3,120.23元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为25,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	256.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.62%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	575.70%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	112.93%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	65.99%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.61%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.57%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-16.90%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	16.10%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾荃彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关信息，应当按照国家有关规定定期公示年度报告，并报送市场监督管理部门。经营范围涉及许可经营项目的，必须取得相应的行政许可。

2. 商事主体经营范围和许可经营项目的审批事项等，应当通过国家企业信用信息公示系统（深圳）公示。商事主体应当及时公示年度报告，并向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称： 华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人：

贾芷彬

主任会计师：

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光通楼2楼607

经营场所：

组织形式： 有限责任

47470413

执业证书编号：

黑财注字[2004]72号

批准执业文号：

2004年12月22日

批准执业日期：

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



贾广超 230100850013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



姓名 贾广超
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1955-07-20
Date of birth
工作单位 黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 230202195507202031
Identity card No.





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名 何慧

性别 女

出生日期 1991-03-01

工作单位

山西中德会计师事务所有限公司

身份证号码

140411199103013625



2025 年财务审计报告

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2025 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21
七、财务情况说明书	22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤26R27X5TUR





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2026]658号

审计报告

深圳市建锋工程造价咨询有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年五月二十八日



资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	20,412,363.66	17,810,458.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,621,101.81	5,698,104.67
应收款项融资			
预付款项	3	340,271.97	266,657.70
其他应收款	4	34,641,797.54	30,250,044.71
存货	5	558,201.26	558,201.26
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		300,000.00	300,000.00
流动资产合计		64,873,736.24	54,883,467.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	731,795.25	481,614.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		731,795.25	481,614.12
资产总计		65,605,531.49	55,365,081.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

廖树华

廖树华

廖树华



资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	2,026,698.31	4,009,817.44
预收款项	8	60,500.00	60,500.00
合同负债			
应付职工薪酬	9	3,323,561.00	3,183,244.38
应交税费		1,568,147.80	602,251.45
其他应付款	10	7,796,132.56	10,053,805.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		7,447,468.04	3,470,379.49
流动负债合计		22,222,507.71	21,379,998.66
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		22,222,507.71	21,379,998.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	132,057.56	132,057.56
未分配利润	13	18,250,966.22	8,853,024.96
所有者权益（或股东权益）合计		43,383,023.78	33,985,082.52
负债和所有者权益(或股东权益)总计		65,605,531.49	55,365,081.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

廖树华

廖树华

廖树华



利润表
2025年度



编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	60,323,074.83	57,539,372.78
减：营业成本	15	16,477,965.81	19,391,013.91
税金及附加		176,840.47	176,185.07
销售费用		610,571.70	446,493.18
管理费用		29,056,769.70	30,814,372.12
研发费用	16	4,379,513.46	2,709,778.81
财务费用		3,754.69	-3,120.23
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,617,659.00	4,004,649.92
加：营业外收入		11,620.23	87,392.41
减：营业外支出		16,701.62	20,219.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,612,577.61	4,071,823.31
减：所得税费用		774,413.17	48,962.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,838,164.44	4,022,861.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,838,164.44	4,022,861.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		8,838,164.44	4,022,861.05
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

廖树才

廖树才

廖树才



现金流量表(一)

2025年度

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	57,400,077.69	65,291,183.19
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,786,334.79	5,183,275.94
经营活动现金流入小计	61,186,412.48	70,474,459.13
购买商品、接受劳务支付的现金	18,534,699.21	15,987,814.60
支付给职工以及为职工支付的现金	25,038,499.18	15,775,468.64
支付的各项税费	5,814,194.76	3,161,735.32
支付其他与经营活动有关的现金	8,838,582.62	31,103,823.31
经营活动现金流出小计	58,225,975.77	66,028,841.87
经营活动产生的现金流量净额	2,960,436.71	4,445,617.26
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	358,531.77	161,018.47
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	358,531.77	161,018.47
投资活动产生的现金流量净额	-358,531.77	-161,018.47
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,601,904.94	4,284,598.79
加: 期初现金及现金等价物余额	17,810,458.72	13,525,859.93
六、期末现金及现金等价物余额	20,412,363.66	17,810,458.72

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王树华

王树华

王树华



现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,838,164.44	4,022,861.05
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	108,350.64	344,667.30
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-452,201.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,388,364.24	-3,124,293.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	842,509.05	3,696,296.59
其他	559,776.82	-41,713.13
经营活动产生的现金流量净额	2,960,436.71	4,445,617.26
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	20,412,363.66	17,810,458.72
减：现金的期初余额	17,810,458.72	13,525,859.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,601,904.94	4,284,598.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手写签名）

（手写签名）

（手写签名）





所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

	本年金额										上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续 债	资本公 积	减: 库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续 债	资本公 积	减: 库 存股	其他综 合收益	专项 储备	所有者权益合计
一、上年年末余额	25,000,000.00	-	-	-	-	-	132,057.56	8,853,024.96	33,985,082.52	25,000,000.00	-	-	-	-	132,057.56	30,003,934.60
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	25,000,000.00	-	-	-	-	-	132,057.56	9,412,801.78	34,544,859.34	25,000,000.00	-	-	-	-	132,057.56	29,962,221.47
三、本年年末余额	25,000,000.00	-	-	-	-	-	132,057.56	8,853,164.44	33,985,222.00	25,000,000.00	-	-	-	-	132,057.56	30,003,934.60
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	8,853,164.44	8,853,164.44	-	-	-	-	-	-	8,853,164.44
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	-	-	-	-	132,057.56	18,250,966.22	43,383,023.78	25,000,000.00	-	-	-	-	132,057.56	33,985,222.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王树树

王树树

王树树



深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市建锋工程造价咨询有限公司(以下简称本公司), 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2002 年 01 月 22 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403007341788603 的《营业执照》; 法定代表人: 白林德; 注册资本为 2500 万元。

2、本公司经营范围: 工程造价咨询, 工程招标代理, 工程咨询; 编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告; 工程监理; 房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。

3、本公司经营地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法, 以权责发生制为记账基础, 以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量; 采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等, 以购买价款的现值



计量;发生减值损失的存货以可变现净值计量,其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量;盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务,按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,发生的差额计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产,依据法律清偿后确实无法收回的应收款项;债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确实无法收回的应收款项;债务人逾期三年未能履行偿债义务,经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项,以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的,则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失,如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,



计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价；（2）以放弃非現金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投資，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投資者投入的，按照投資合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投資单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投資单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投資单位宣告分派利润或現金股利时，确认当期投資收益，确认的投資收益，仅限于被投資单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或現金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投資时应享有被投資单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投資时应享有被投資单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投資单位实现的净损益的份额，确认投資损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投資单位宣告分派的利润或現金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投資单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投資单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投資单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投資时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。



3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定,与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的,认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能恢复,应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	5年	19.00%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时,按照该项固定资产的账面价值,以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出,仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠的计量时才予以确认,否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日,有迹象表明固定资产发生减值的,按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期



不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；



（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、审计范围

序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
1	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	总公司	广东省深圳市	在业
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	分公司	广东省佛山市	在业
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	分公司	广东省东莞市	在业
4	深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	分公司	湖北省武汉市	在业



序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
5	深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	分公司	内蒙古自治区包头市	在业
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司	分公司	广东省揭阳市	在业
7	深圳市建锋工程造价咨询有限公司龙岗分公司	分公司	广东省深圳市	在业
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司龙华分公司	分公司	广东省深圳市	在业
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司罗湖分公司	分公司	广东省深圳市	在业

八、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	519,306.68	322,819.66
银行存款	19,881,314.80	17,487,639.06
其他货币资金	11,742.18	0.00
合计	20,412,363.66	17,810,458.72

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	11,471,873.09	100.00%	7,516,877.94	100.00%
账面余额合计	11,471,873.09	100.00%	7,516,877.94	100.00%
减：坏账准备	2,850,771.28		1,818,773.27	
净 值	8,621,101.81		5,698,104.67	

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	1,400,000.00	16.24%
深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	1,026,266.29	11.90%
深圳市天健(集团)股份有限公司	572,860.35	6.64%
包头市胜达房地产开发有限公司	483,908.00	5.61%
东莞市道滘镇经济发展局	420,344.78	4.88%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	340,271.97	100.00%	0.00	266,657.70	100.00%	0.00
账面余额合计	340,271.97	100.00%	0.00	266,657.70	100.00%	0.00



(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
武汉凤和创业服务有限公司	157,738.67	46.36%
付雨涛-房租	104,166.66	30.61%
湖北鸿建瑞锦工程项目管理有限公司	50,000.00	14.69%
内蒙古广联达和利软件公司	11,666.64	3.43%
王路平	8,700.00	2.56%

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	34,641,797.54	100.00%	31,282,042.72	100.00%
账面余额合计	34,641,797.54	100.00%	31,282,042.72	100.00%
减: 坏账准备	0.00		1,031,998.01	
净 值	34,641,797.54		30,250,044.71	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市华海通顺贸易有限公司	18,077,108.49	52.18%
王花平	5,549,950.00	16.02%
深圳市信德工程顾问有限公司	2,029,570.49	5.86%
深圳市华科工程项目管理有限公司	1,578,309.00	4.56%
深圳市捷讯通工程造价咨询有限公司	1,090,000.00	3.15%

5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	558,201.26	558,201.26
账面余额合计	558,201.26	558,201.26

6、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,622,265.30	358,531.77	0.00	2,980,797.07
办公设备	2,622,265.30	358,531.77	0.00	2,980,797.07
二、累计折旧合计	2,140,651.18	108,350.64	0.00	2,249,001.82
办公设备	2,140,651.18	108,350.64	0.00	2,249,001.82
三、账面价值合计	481,614.12	-	-	731,795.25
办公设备	481,614.12	-	-	731,795.25

7、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,026,698.31	100.00%	4,009,817.44	100.00%
合计	2,026,698.31	100.00%	4,009,817.44	100.00%



(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市捷迅通工程造价有限公司	150,000.00	7.40%
武汉市东西湖区巨万信息咨询服务部(张剑)	130,000.00	6.41%
张湾区茂宏商务咨询服务部	93,400.00	4.61%
深圳天安智园区运营有限公司	38,330.00	1.89%

8、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	60,500.00	100.00%	60,500.00	100.00%
合计	60,500.00	100.00%	60,500.00	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
报名费	50,500.00	83.47%
武汉安和佳置业有限公司	10,000.00	16.53%

9、应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
应付职工薪酬	3,323,561.00	3,183,244.38
合计	3,323,561.00	3,183,244.38

10、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	7,796,132.56	100.00%	10,053,805.90	100.00%
合计	7,796,132.56	100.00%	10,053,805.90	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
金安达	868,854.35	11.14%
周爽	725,150.56	9.30%
陈林枝	610,399.11	7.83%
姚树鑫	447,000.00	5.73%
黄华	250,000.00	3.21%

11、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
代龙	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
黄华	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
夏澜	625,000.00	0.00	625,000.00	2.50%
刘劲松	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
王花平	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%



股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
白林德	19,375,000.00	0.00	19,375,000.00	77.50%
合计	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00	100.00%

12、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	76,853.81	0.00	0.00	76,853.81
法定公益金	55,203.75	0.00	0.00	55,203.75
合计	132,057.56	0.00	0.00	132,057.56

13、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	8,853,024.96
加：以前年度追溯调整	559,776.82
加：本期净利润	8,838,164.44
年末余额	18,250,966.22

14、营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	60,323,074.83
合计	60,323,074.83

(1) 按收入主体分布列示

项 目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	50,211,083.92
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	3,911,818.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	2,067,866.45
深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司	1,853,576.19
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	1,582,605.94
深圳市建锋工程造价咨询有限公司罗湖分公司	495,049.50
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	102,064.91
深圳市建锋工程造价咨询有限公司龙岗分公司	49,504.96
深圳市建锋工程造价咨询有限公司龙华分公司	49,504.96
小计	60,323,074.83
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总 计	60,323,074.83

15、营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	16,477,965.81
合计	16,477,965.81



(1) 按成本主体分布列示

项 目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	12,328,754.62
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	3,279,401.71
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	869,809.48
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	0.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	0.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司	0.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司龙岗分公司	0.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司龙华分公司	0.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司罗湖分公司	0.00
小计	16,477,965.81
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总 计	16,477,965.81

16、研发费用

项目	本期金额
工资	3,958,759.93
五险一金	334,743.94
其他费用	86,009.59
合 计	4,379,513.46

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2025年12月31日



深圳市建锋工程造价咨询有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2002年01月22日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007341788603的企业法人营业执照，认缴注册资本为2500万元，法定代表人：白林德；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼。

经营范围：工程造价咨询，工程招标代理，工程咨询；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告；工程监理；房地产估价。（以上凭相关资质证书经营）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为65,605,531.49元，其中：账面流动资产为64,873,736.24元，账面非流动资产为731,795.25元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为22,222,507.71元，其中：账面流动负债为22,222,507.71元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益43,383,023.78元，其中：账面实收资本为25,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积132,057.56元，账面未分配利润18,250,966.22元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入60,323,074.83元；营业成本为16,477,965.81元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加176,840.47元，销售费用为610,571.70元，管理费用为29,056,769.70元，研发费用为4,379,513.46元，财务费用为3,754.69元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为25,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

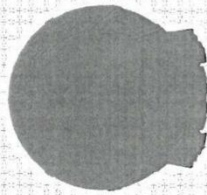
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	291.93%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.87%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	842.55%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	100.74%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	72.39%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	18.96%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	22.85%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	4.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	18.50%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。





会计师事务所
执业证书



名称：深圳悦信会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：余达成
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470271
批准执业文号：深财会（2018）50号
批准执业日期：2018年4月8日



证书序号：0021785

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年3月27日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H



(副本)



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年10月15日



信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、企业体系及荣誉情况

企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳中环国际认证有限公司	2026
2	环境管理体系认证证书	深圳中环国际认证有限公司	2025
3	职业健康安全管理体系 认证证书	深圳中环国际认证有限公司	2025
4	前海法治大厦项目施工 总承包工程优秀工程造 价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022
5	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标段优秀工程造 价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022
6	光明科学城启动区土建工 程项目优秀工程造价成果 二等奖	深圳市造价工程师协会	2022
7	深圳市第十五高级中学项 目（全过程造价咨询）优 秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023
8	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程优秀工程造 价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023
9	龙翔大道东延段市政工程 优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 73026Q00019R100

兹证明

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403007341788603

注册地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

审核地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

所建立的质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

通过认证范围如下:

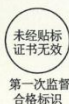
工程造价咨询

初次发证日期: 2023 年 02 月 23 日

本次发证日期: 2026 年 02 月 02 日

有效日期: 2029 年 02 月 01 日

签发人:



证书是否有效
扫码立即查询

本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。

证书有效性以上方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606

电话: 0755-28242914, 13620981427

3.2 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 73025E04140040R1M

兹证明

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403007341788603

注册地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

审核地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

所建立的环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

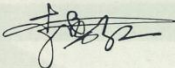
通过认证范围如下:

工程造价咨询所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2022 年 06 月 23 日

本次发证日期: 2025 年 05 月 20 日

有效日期: 2028 年 06 月 22 日

签发人: 







证书是否有效

扫码立即查询

本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。

证书有效性以上方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华桥新村社区荣德时代广场 B606

电话: 0755-28242914, 13620981427

3.3 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 73025S04140027R1M

兹证明

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403007341788603

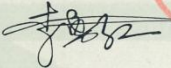
注册地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

审核地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

所建立的职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

通过认证范围如下:
工程造价咨询所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2022 年 06 月 23 日
本次发证日期: 2025 年 05 月 20 日
有效日期: 2028 年 06 月 22 日

签发人: 





证书是否有效
扫码立即查询

本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。
证书有效性以上方二维码扫描内容为准
国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;
深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606
电话: 0755-28242914, 13620981427

3.4 前海法治大厦项目施工总承包工程优秀工程造价成果一等奖



3.5 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标段优秀工程造价成果一等奖



3.6 光明科学城启动区土建工程项目优秀工程造价成果二等奖



3.7 深圳市第十五高级中学项目（全过程造价咨询）优秀工程造价成果二等奖



3.8 深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程优秀工程造价成果三等奖



3.9 龙翔大道东延段市政工程优秀工程造价成果三等奖



四、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

序号	项目类型 (住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等)	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 (预算、结算、全过程等)
1	公共建筑	深圳歌剧院项目造价咨询	深圳市南山区	2024. 11. 13	2504	全过程
2	住宅	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询	深圳市光明区	2026. 01. 28	823. 0074	全过程
	办公楼	天音大厦项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区	2023. 07. 07	379. 7231 85	全过程
3	住宅	观湖北产业片区 03-07 宗地项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	2023. 08. 25	299. 5635	全过程
4	住宅	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目全过程造价咨询	深圳市龙岗区	2025. 07. 15	233. 63	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

4.1 深圳歌剧院项目造价咨询



合同编号: SGJY-008-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳歌剧院项目

合同名称: 深圳歌剧院项目全过程造价咨询合同

承包方: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二〇年八月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 28 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 28 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院项目造价咨询

工程地点：深圳市南山区东角头地块

工程规模及内容：建安及设备费约 478000 万元人民币（肆拾柒亿捌仟万元整），预计工程工期 2020 年 8 月开工，2025 年 8 月竣工；建筑总面积约 22 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他造价咨询任务等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟伍佰零肆万元（小写：¥ 2504 万元），最终以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费及设备购置费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文

件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励1万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市建峰工程造价
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路
鸿昌广场

地址：深圳市福田区商报路
天健创业大厦11楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振
华支行

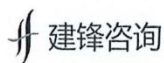
帐号：

帐号：44201521700050004811

邮政编码：518031

邮政编码：518000

合同订立时间：2020年8月1日



建锋咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价预算编制书

工程名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：205,503.00 m² 结构层数：

总造价：2,724,391,591.90 元 单方造价：13,257.19 元/m²

编制人：吴凡 黄泳清 廖世霖 林心如 项目负责人：夏婧
廖世霖

初审人：徐学军
B14214400008602
深圳市建锋工程造价
咨询有限公司
有效期至：2025年09月09日

复审人：孙钧
B11014400011301
深圳市建锋工程造价咨询
有限公司
有效期至：2025年12月31日

联系人：夏婧

电话：0755-82892699

单位负责人：白林德

电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期：2024年11月13日

4.2 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询

副 本

合同编号: GM-G-2018-41

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目全过程造价咨询合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）

项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明新区新湖街道新羌社区园区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明新区新湖街道新羌社区园区

3、服务范围：本项目将于建筑方案设计完成后，拟采用 EPC 总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询（不含基坑支护及土石方工程），并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助招标人完成目标成本编制；

2.概算编制，协助完成概算评审工作；

3.EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；

4.施工图预算编制及审核；

5.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

6.各阶段的比选方案的经济测算；

7.工程结算审核并报审计部门审核；

8.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

9.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

10.按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；

11.根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；

12.完成招标人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程（不含基坑支护及土石方工程），包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

☒ 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。：

☒ 采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：4.00%；

工程建安费暂定为：205751.86 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：7764220.75 元，增值税人民币：465853.25 元，增值税率：6 %，含税价人民币：8230074.00 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰柒拾陆万肆仟贰佰贰拾元柒角伍分，增值税人民币：肆拾陆万伍仟捌佰伍拾叁元贰角伍分，含税价人民币：捌佰贰拾叁万零柒拾肆元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计部门最终审定结果为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

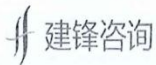
③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

☒ 其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

委托人: _____	咨询人: <u>深圳正建锋工程造价咨询有限公司</u>
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____	法定代表人或其授权代理人: <u>白兆云</u>
纳税人识别号: _____	纳税人识别号: _____
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行深圳市振华支行</u>
账号: _____	账号: <u>4420 1521 7000 5000 4811</u>
电话: _____	电话: <u>0755-83537778</u>

合同签订地点: _____

合同签订时间 2018 年 11 月 7 日



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算报告书

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市光明安居有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司

建筑规模: 480649.81 m² 单方: 3335.89 元/m²

审核造价: 1,603,392,702.16 元 送审造价: 1,811,124,682.06 元

核增/减 207,731,979.90 元

编制人: 王能平 李彩霞 郑炜栋 林心如 贺梓华

项目负责人: 李彩霞

初审人: 王能平

复审人:



联系人: 周红梅

电话: 0755-82923199

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2026年1月28日

4.3 天音大厦项目全过程造价咨询服务

JH17-2022-20 ①
2022-117-01

合同编号: _____

天音大厦项目
全过程造价咨询服务合同
(招标/施工/结算阶段)

工程名称: 天音大厦全过程造价咨询服务(招标/施工/结算阶段)

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 人: 天音通信有限公司

承 包 人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期: 2022年 5月 19日

发包方（以下简称甲方）：天音通信有限公司

地 址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 26 层

承包方（以下简称乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对天音大厦项目提供全过程造价咨询服务事宜达成如下协议:

项目概况

项目名称：天音大厦

项目地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）

项目规模：本项目为市重大项目，项目总用地面积 15,539.46 m²，总建筑面积约 147441.00 m²，其中商业建筑面积约 7200.00 m²，办公建筑面积约 80,000.00 m²，文化设施建筑面积约 4800.00 m²，办公配套建筑面积约 5000.00 m²，通信机楼建筑面积约 6000.00 m²，地下停车场及设备机房建筑面积约 36141.00 m²。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m）。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车泊车位 510 辆。

1. 委托事项:

甲方委托乙方对天音大厦项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1. 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

2. 服务范围:

2.1. 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

本项目工程招标阶段的造价咨询服务主要分为三大类：一是天音招采项目，二是材料、设备招采（甲招乙采），三是总承包单位采购材料设备（甲指乙供，包括材料、设备的认质认价等），**最终需乙方配合甲方完成招标和认质认价的项目以甲方发出的任务单为准。**

2.1.1. 按甲方提供的图纸、技术要求等资料, 为各类工程项目（包括各分包、指定分包项目及材料、设备等）编制招标工程量清单及招标控制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

2.1.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。

2.1.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成**清标工作**。

2.1.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.1.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.1.5. 在工程招标过程中，甲方将工程 and 材料、设备的技术要求和商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.1.6. 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.1.7. 此阶段的服务收费，其收费费率按附件相应费率计取，咨询费用结算按

甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算。

2.2. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.2.1. 总包及分包工程施工图预算的编制及与施工方对审复核。乙方在收到详细施工图后，应编制和审核施工图预算，并与施工单位进行核对，其具体工作内容视甲方要求而确定。

2.2.2. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。

2.2.3. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。

2.2.4. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

2.2.5. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。

2.2.6. 参与现场工程收方和竣工验，参与商务洽谈处理纠纷。

2.2.7. 虽然甲方不要求乙方必须派人常驻现场，但乙方应根据甲方的要求及时安排人员到现场处理问题，接、送图纸和资料等，并按甲方要求参加每周商务例会和参加商务洽谈等会议。

2.2.8. 完成期限：

2.2.8.1. 总包施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 60 个工作日内完成，分包工程施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 15 个工作日内完成。

2.2.8.2. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。

2.2.8.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。

2.2.8.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。

2.2.9. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：

2.2.9.1. 总包及分包工程施工图预算, 按甲方最终审定的施工图预算作为计算基数。

2.2.9.2. 工程进度款审核, 按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。

2.2.9.3. 现场签证、设计变更审核, 按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。

2.2.9.4. 对方案比选进行测算和审核, 按甲方最终确认的方案测算金额作为计算基数。

2.3. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作:

2.3.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间内, 完成和承包方的结算核对工作, 并进行相应的成本分析。

2.3.2. 参与商务洽谈处理纠纷。

2.3.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。

2.3.4. 结算如需报相关造价管理机构审核, 乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。

2.3.5. 结算审核完成期限: 总包工程 30 工作日; 分包工程 15 工作日; 材料、设备工程 5 工作日。

2.3.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干, 在进行造价咨询服务费结算时, 按实际的工程结算金额进行计取(扣除已经审定的现场签证和设计变更金额)。

2.4. 以上三个阶段的具体的工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知为准, 乙方不得有异议(格式见附件四)。其“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。

3. 服务具体要求

3.1 乙方依照国家和广东省、深圳市现行有效的法律、法规、规章和甲方给定的工作内容、成果要求以及甲方提供的设计图纸(含非标准通用图)等基础文件或资料, 提供科学合理的咨询服务, 在合同履行过程中应做到保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密, 对项目各阶段全过程进行跟踪, 并进行记录总结, 以便存档及改进。

3	工程签证、设计变更及方案比选预算编制及审核	纸质/电子文档	4/1		
4	进度款审核表	纸质/电子文档	4/1		
5	结算审核, 包括成本经济分析标和含量标等	纸质/电子文档	6/1		

4.2. 成果资料的质量要求

4.2.1. 乙方对服务成果的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故, 乙方除应赔偿相关经济损失外, 甲方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

5. 服务期限

5.1. 本项目的造价咨询服务期限为: 自合同生效之日起, 至项目竣工结算完成之日止。

5.2. 双方协商确定后, 可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

6. 服务费

6.1 本咨询合同采用费率包干, 总价暂定的承包方式; 币种: 人民币
 暂定合同价款(大写): 叁佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元捌角伍分
 (小写): 3,797,231.85 元 (税率 6%)

【其中: 不含 6% 增值税部分总额为 (小写): 3,582,294.20 元】

本暂定金额包含两部分费用:

① 暂定造价咨询服务费: 3,047,231.85 元 (详见附件报价清单)

② 暂定现场驻场费用: 750,000.00 元 (费率为 3%, 需要驻场的项目其暂定金额为 2.5 亿元, 驻场费用按实结算)

6.2. 合同价包括但不限于: 乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用, 费用包括全部造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金 (开 6% 增值税发票) 及各项杂费、文件编制及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费 (包括快递费)、装订费、差旅费、住宿费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保险费等, 不因物价通胀等因素作出调整。

6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外, 合同价的费率一概不再调整。

- 附件一：天音大厦项目平面图
附件二：造价咨询服务人员配置表
附件三：投标报价清单
附件四：工程造价咨询服务考核管理暂行办法
附件五：付款申请函
附件六：廉洁合作协议
附件七：造价咨询服务保密协议

甲方：天音通信有限公司
开户银行：招商银行深圳上步支行
银行帐号：814582100010001
企业电话：0755-82096668
企业地址：深圳市深南中路1002号新闻大厦26层

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代表：

(签字或盖章)

电 话：

电子邮箱：

签订合同日期：2012年5月19日

乙方：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

(乙方盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代表：

(签字或盖章)

电 话：0755-83322924

电子邮箱：2328109426@qq.com

签订合同日期： 年 月 日



建锋咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价预算审核报告书

项目编号: JF21060103001

项目名称: 天音大厦施工总承包工程

建设单位: 天音通信有限公司

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

建设规模:	147,174.00	m2	结构层数:		
送审造价:	1,156,800,855.72	元	单方造价:	7,860.09	元/m2
审核造价:	1,133,435,783.55	元	单方造价:	7,701.33	元/m2
增(减)造价:	-23,365,072.17	元	增(减)率:	-2.02%	
工程造价(大写):	¥	壹拾壹亿叁仟叁佰肆拾叁万伍仟柒佰捌拾叁元伍角伍分			

编制人: 郑炜栋 项目负责人: 夏澜

初审人: 夏澜 复审人: 夏澜

联系人: 康玉娟 电话: 0755-83252839
单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798
编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843
地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2023年7月7日

4.4 观湖北产业片区 03-07 宗地项目(全过程造价咨询)

正本	
观湖北产业片区 03-07 宗地项目 全过程造价咨询合同	
合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]09 号	
工程名称：	观湖北产业片区 03-07 宗地项目（全过程造价咨询）
工程地点：	深圳市龙华区
委 托 人（全称）：	深圳市新龙观投资发展有限公司
咨 询 人（全称）：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
签订日期：	2023 年 月 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 观湖北产业片区 03-07 宗地项目(全过程造价咨询)

2、工程地点: 本项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户一梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。

3、工程规模: 观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户一梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 615720 m²。

其中 03-07 地块总用地面积 21415.7 m²,用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 184747 m²,规划容积率为 6.5,规划容积 140170 m²,其中住宅建筑面积 125490 m²,商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 m²,公共配套设施建筑面积 11680 m²。

4、工作范围: 全过程造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,服务内容包括但不限于:工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作,并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容

(一) 决策阶段至实施阶段主要工作内容:

(1) 协助委托人编制建安目标成本,对各项经济指标测算和分析,提出限额设计指标,并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议,提供其他类似项目的工程技术经济指标,按照委托人要求完成概算审核工作;

(2) 负责编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,并对技术经济指标提出成本优化建议,并与复审单位核对;

(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

(二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

(三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	☐ 投资估算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☒ 经济评价	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
设计阶段	☒ 设计概算	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 施工图预算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
发承包阶段	☒ 工程量清单	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 招标控制价	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 投标报价分析	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 清标报告	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
实施阶段	☒ 资金使用计划	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程量与工程款复核	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整

	☒ 合同价款调整	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程变更、索赔、签证	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程实施阶段造价控制	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
竣工阶段	☒ 竣工结算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 竣工决算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
其他服务	☒ 工程造价鉴定	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 材料设备询定价	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 目标成本规划与控制	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 技术经济指标优化	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	☒ 增值服务	驻场服务

三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审

定的施工单位竣工结算等原始资料，按照有关规定对原概（预）算进行增减调整，重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书，力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

4、审计阶段：对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行，各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行，有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题；有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续；设计变更和现场签证是否合理，有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：贰佰玖拾玖万伍仟陆佰叁拾伍元整（小写：¥ 2995635.00），其中不含税价人民币：贰佰捌拾贰万陆仟零柒拾元柒角陆分（小写：¥ 2826070.76），增值税人民币：壹拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元贰角肆分（小写：¥ 169564.24），增值税率：6 %；合同单价为：16.71 元/m²。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- ☐ 4、固定酬金；
- ☒ 5、其他：见补充条款。

六、词语的定义

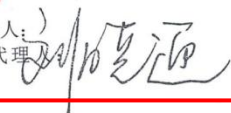
本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款及合同附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；



委托人(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名) 



咨询人(盖章):
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名) 

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547



建锋咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

招标控制价

工程名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目二标段施工工程

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

建筑规模： m² 结构层数：

总造价： 1,438,818,714.23 元 单方造价： 元/m²

编制人： 吴懿昆

项目负责人： 康玉娟

初审人： 夏润

复审人： 夏润

联系人： 康玉娟

电话： 0755-83293798

单位负责人： 白林德

电话： 0755-83293798

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号： 甲190544000843

地址： 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2023年8月25日



4.5 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目全过程造价咨询

合同编号：JT-G-2020-BL0016-027

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目全过程造
价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）协助招标人完成工程概算编制；
- （2）编制 EPC 总承包控制价编制
- （3）施工图预算编制及审核；
- （4）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目造价咨询服务+土石方、基坑支护和桩基础全过程造价咨询服务：

- （1）施工图预算编制及审核；
- （2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- （3）各阶段的比选方案的经济测算；
- （4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3、驻场服务：

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度

款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作。

（二）、全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

☒ 全过程造价咨询。

其他：___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

（1）工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

（2）驻场费用为固定单价，按实结算；

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2204075.47 元，增值税人民币：132244.53 元，增值税率：6%，含税价人民币：2336320.00 元。

（大写）不含税价人民币：贰佰贰拾万零肆仟零柒拾伍元肆角柒分，增值税人民币：壹拾叁万贰仟贰佰肆拾肆元伍角叁分，含税价人民币：贰佰叁拾叁万陆仟叁佰贰拾元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，总价为 316320 元；

驻场费用为固定单价，按实结算，固定单价为 15000 元/月/人，暂定 2 人，工期暂定 40 个月，暂定总价为 1200000 元；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率（4%），取费基数为招标人另行发包项目（如果 EPC 总承包范围内包含土石方、基坑支护及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费（暂定 20500 万元），建安工程费以造价审价部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率，该项暂定总价为 820000 元。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司	咨询人：深圳市建峰工程造价咨询有限公司
深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行	
住所：深圳分行大厦 27-29 楼	住所：深圳市福田区商报路 7 号天健创业大厦 11 楼
邮编：/	邮编：518034
法定代表人或其授权代理人：_____	法定代表人或其授权代理人：_____
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP	纳税人识别号：914403007341788603
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：建设银行深圳振华支行
账号：7559 3092 7210 666	账号：4420 1521 7000 5000 4811
电话：/	电话：0755-83537778

合同签订地点：深圳市龙岗区

合同签订时间： 年 月 日

工程造价结算审核书

工程名称: 龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市安居集团有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

审核造价: 427,430,002.53 元 送审造价: 443,160,269.31 元

核减额: 15,730,266.78 元

编制人: 黄雷刚 贺梓华 云晓晓 项目负责人: 周红梅

初审人: 王明珂 潘逸隆 王瑞峰



联系人: 周红梅

电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2025年1月15日

五、各项目主要人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全 专业)、精装修) 造价咨 询)	入职 年度	备注
1	项目负责人	康玉娟	一级注册造价 工程师	土建造价咨询	2014 年	
2	土建负责人	欧阳先鹏	一级注册造价 工程师	土建造价咨询	2017 年	
3	安装负责人	章力元	一级注册造价 工程师	安装(全专业) 造价咨询	2018 年	
4	驻场人员	贺栋华	二级注册造价 工程师	土建造价咨询	2018 年	
5	土建工程师	孙钧	一级注册造价 工程师	土建造价咨询	2009 年	
6	土建工程师	郭亚娟	一级注册造价 工程师	土建造价咨询	2023 年	
7	土建工程师	何辉	一级注册造价 工程师	土建造价咨询	2018 年	
8	土建工程师	蔡文胜	一级注册造价 工程师	土建造价咨询	2011 年	
9	土建工程师	刘小丹	一级注册造价 工程师	土建造价咨询	2009 年	
10	土建工程师	袁孟春	一级注册造价 工程师	土建造价咨询	2016 年	
11	土建工程师	唐翠平	一级注册造价 工程师	土建造价咨询	2023 年	
12	土建工程师	邢志晓	一级注册造价工 程师	土建造价咨询	2024 年	
13	土建工程师	王春红	一级注册造价工 程师	土建造价咨询	2023 年	
14	土建工程师	蔡庚荣	一级注册造价工 程师	土建造价咨询	2013 年	

15	土建工程师	郑锋涛	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2022 年	
16	土建工程师	云晓晓	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2023 年	
17	土建工程师	夏婧	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2023 年	
18	土建工程师	刘丽娟	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2017 年	
19	土建工程师	何源	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2016 年	
20	土建工程师	翁钰敏	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2020 年	
21	土建工程师	曾莉	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2024 年	
22	土建工程师	涂娜	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2011 年	
23	土建工程师	黄杰	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2022 年	
24	土建工程师	刘皓	二级注册造价工程师	土建造价咨询	2011 年	
25	土建工程师	蔡琳敏	二级注册造价工程师	土建造价咨询	2021 年	
26	土建工程师	蔡文赛	二级注册造价工程师	土建造价咨询	2019 年	
27	土建工程师	梁志杰	二级注册造价工程师	土建造价咨询	2019 年	
28	土建工程师	关懿强	二级注册造价工程师	精装修造价咨询	2022 年	
29	土建工程师	王贤勇	二级注册造价工程师	精装修造价咨询	2021 年	
30	土建工程师	陈泽滨	二级注册造价工程师	精装修造价咨询	2023 年	
31	土建工程师	洪晓丽	二级注册造价工程师	精装修造价咨询	2023 年	
32	安装工程师	吴荻	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2008 年	
33	安装工程师	彭华英	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2021 年	

34	安装工程师	蓝琳琳	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2020 年	
35	安装工程师	徐学军	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2024 年	
36	安装工程师	王婷	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2024 年	
37	安装工程师	李莎	二级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007 年	
38	安装工程师	谢勇	二级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014 年	
39	安装工程师	朱福章	二级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2024 年	
40	安装工程师	肖佳	造价员	安装（全专业）造价咨询	2007 年	
41	安装工程师	王秋勇	造价员	安装（全专业）造价咨询	2018 年	

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

康玉娟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56					130.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h89253d83d8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称

深圳市建峰工程造价咨询有限公司



欧阳先鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市远建工程造价咨询有限公司			单位编号: 00009234			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72	2460.80		4711.3	1749.98	510.00		437.56					104.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h89254b3cca) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月29日
证明专用章

贺栋华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺栋华			社保电脑号: 803803542			身份证号码: 42108719980313371X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司			单位编号: 60009234			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		156.0	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89255d3e47 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



孙钧

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56						130.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788995282234) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



郭亚娟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	104.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h89254d1b90) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：何辉			社保电脑号：1629324			身份证号码：530113196910090630			页码：1								
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司			单位编号：60009234			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8925336day) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



蔡文胜

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	06	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	07	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	08	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	09	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	10	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	11	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	12	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2026	01	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2026	02	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2026	03	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2026	04	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2026	05	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
合计			28887.04	14443.52			2708.16	902.72			902.72						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h89y535d485) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



刘小丹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丹
社保电话号：622408097
身份证号码：430223198309037613
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
单位编号：60009234
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	362.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89252cbb2k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



袁孟春

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5600.0	2080.0			520.0						208.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8905376f7a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月29日
证明专用章

唐翠平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						104.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h89254608a9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



邢志晓

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邢志晓			社保电脑号: 815337924			身份证号码: 130124199008130034			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司			单位编号: 60009234			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56	208.0	416.0		104.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892544a34n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



王春红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春红
社保电脑号：643718872
身份证号码：411303198910175985
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
单位编号：60009234
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		208.0	316.0	104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892542a15k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



蔡庚荣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5600.0	2080.0			520.0						208.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278995474439) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称

深圳市建峰工程造价咨询有限公司



郑锋涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锋涛			社保电脑号：635683047			身份证号码：440582199105266134			页码：1									
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司			单位编号：60009234			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			10456.53		4920.72		4711.3		1749.98		437.56		131.04		362.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89254eaa19 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



云晓晓

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 云晓晓
社保电脑号: 647747530
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

身份证号码: 410823198907180283
单位编号: 60009234

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04	262.08		65.52

社保缴费基数清单
本人同意

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925546243 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



夏婧

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89252dd91r ）核查，验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月29日
证明专用章

刘丽娟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽娟			社保电脑号：800858120			身份证号码：360826199501151027			页码：1								
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司			单位编号：60009234			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56	208.0	416.0		104.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89253f5b24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



翁钰敏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009234	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			156.0	112.0	78.0	

单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曾莉		社保电脑号：800471121				身份证号码：612328199202281242				页码：1							
参保单位名称：深圳市建峰工程造价咨询有限公司						单位编号：60009234						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			104.0			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892529f026) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



涂娜

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h89y52h572f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



黄杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h89254f907a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称

深圳市建峰工程造价咨询有限公司



刘皓

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位:元

参保单位名称: 深圳市远丰工程造价咨询有限公司			单位编号: 06009234			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

各注，

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89255b6aec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



蔡琳敏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927h89255e778i) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



蔡文赛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h89255f5c50) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



梁志杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁志杰			社保电脑号: 801302356			身份证号码: 440783199501086335			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司			单位编号: 60009234			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	362.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892560858r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



王贤勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位:元

参保单位名称: 深圳市远建工程造价咨询有限公司			单位编号: 00003234			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8925626d23) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



陈泽滨

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽滨
社保电脑号：812411313
身份证号码：440510199905180038
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
单位编号：60009234
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	362.08	65.52	

社保缴费清单
缴费人：陈泽滨
缴费单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
缴费时间：2025年5月至2026年5月
缴费金额：131.04元
缴费地点：深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892564f2c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



洪晓丽

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h8925666a13) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



吴荻

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392788925304499) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



彭华英

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭华英			社保电脑号: 638853293			身份证号码: 430822199112282325			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司			单位编号: 60009234			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			10456.53		4920.72		4711.3		1749.98		437.56		131.25		262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925571eau ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



蓝琳琳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				104.0		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892573bf20)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



徐学军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学军			社保电脑号：638926995			身份证号码：441423198909293614			页码：1								
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司			单位编号：60009234			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56	208.0	416.0		104.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89252ecf27 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



王婷

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b892559a17j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



李莎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莎

社保电脑号：627432471

身份证号码：430426198503060040

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925722e17 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



谢勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢勇
社保电脑号: 640102820
身份证号码: 430481199006290071
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
单位编号: 60009234
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925759676 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



朱福章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市远丰工程造价咨询有限公司			单位编号: 06009234			计算年度: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						91.65

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h892576acf6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：肖佳			社保电脑号：616659124			身份证号码：420205198706135714			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司					单位编号：60009234												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0				4900.0	1820.0			455.0				182.0	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳	社保电脑号：616659124	身份证号码：420205198706135714	页码：1
参保单位名称：深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号：60009234	计算单位：元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4900.0	1820.0			455.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8925790ab9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



王秋勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b89257797bm) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月29日
证明专用章

六、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力

6.1、项目拟派项目负责人

姓名	康玉娟	出生年月	1989.03	文化程度	本科	毕业时间	2011.01
毕业院校和专业	大连理工大学/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	15年
造价工程师证书号	建[造]11214400006712		技术职称	中级工程师	聘任时间	2013.11	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011年07月至2013年11月，就职于中天集团天津公司，从事造价咨询工作。 2013年11月至今，就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	观湖北产业片区03-07宗地项目(全过程造价咨询)	143881.87 1423	2023.08. 25	住宅	项目负责人		
2	天音大厦项目全过程造价咨询服务	113343.57 8355	2023.07. 07	办公楼	项目负责人		
3	深圳市第十四高级中学项目造价咨询	77177.203 119	2023.12. 04	公共建筑	项目负责人		
4	光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询	42484.08	至今	公共建筑	项目负责人		
5	新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)项目全过程造价咨询招标	33538.810 698	2025.10. 29	公共建筑	项目负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		

1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

证书扫描件:

毕业证



资格证书



注册证书

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年09月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 康玉娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年03月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006712
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



康玉娟

个人签名: 康玉娟

签名日期: 2026年6月16日



发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

康玉娟

证件类型	居民身份证	证件号码	431026*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006712

注册编号/执业印章号：B11214400006712

注册专业：土建

有效期：2029年07月15日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 康玉娟

社保电脑号: 637329820

身份证号码: 431026198903031627

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

单位编号: 60009234

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	05	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	03	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	04	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	05	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	06	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	07	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2016	08	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2016	09	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2016	10	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2016	11	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2016	12	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2017	01	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2017	02	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60009234	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	12	60009234	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2022	01	60009234	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	02	60009234	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康玉娟 社保电脑号：637329820 身份证号码：431026198903031627 页码：3
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	60009234	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2360	16.52
2022	04	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2360	16.52
2022	05	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	06	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	07	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	08	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	09	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	10	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	11	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	12	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2023	01	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52
2023	02	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52
2023	03	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52
2023	04	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52
2023	05	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52
2023	06	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52
2023	07	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52
2023	08	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52
2023	09	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52
2023	10	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52
2023	11	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52
2023	12	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52
2024	01	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	02	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	03	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	5000	20.0	5000	40.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 康玉娟			社保电脑号: 637329820			身份证号码: 431026198903031627			页码: 4								
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司			单位编号: 60009234			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2026	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2026	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			64730.3	37080.8			26729.04	9527.92			2568.74		10832.6		1168.20		1443.42

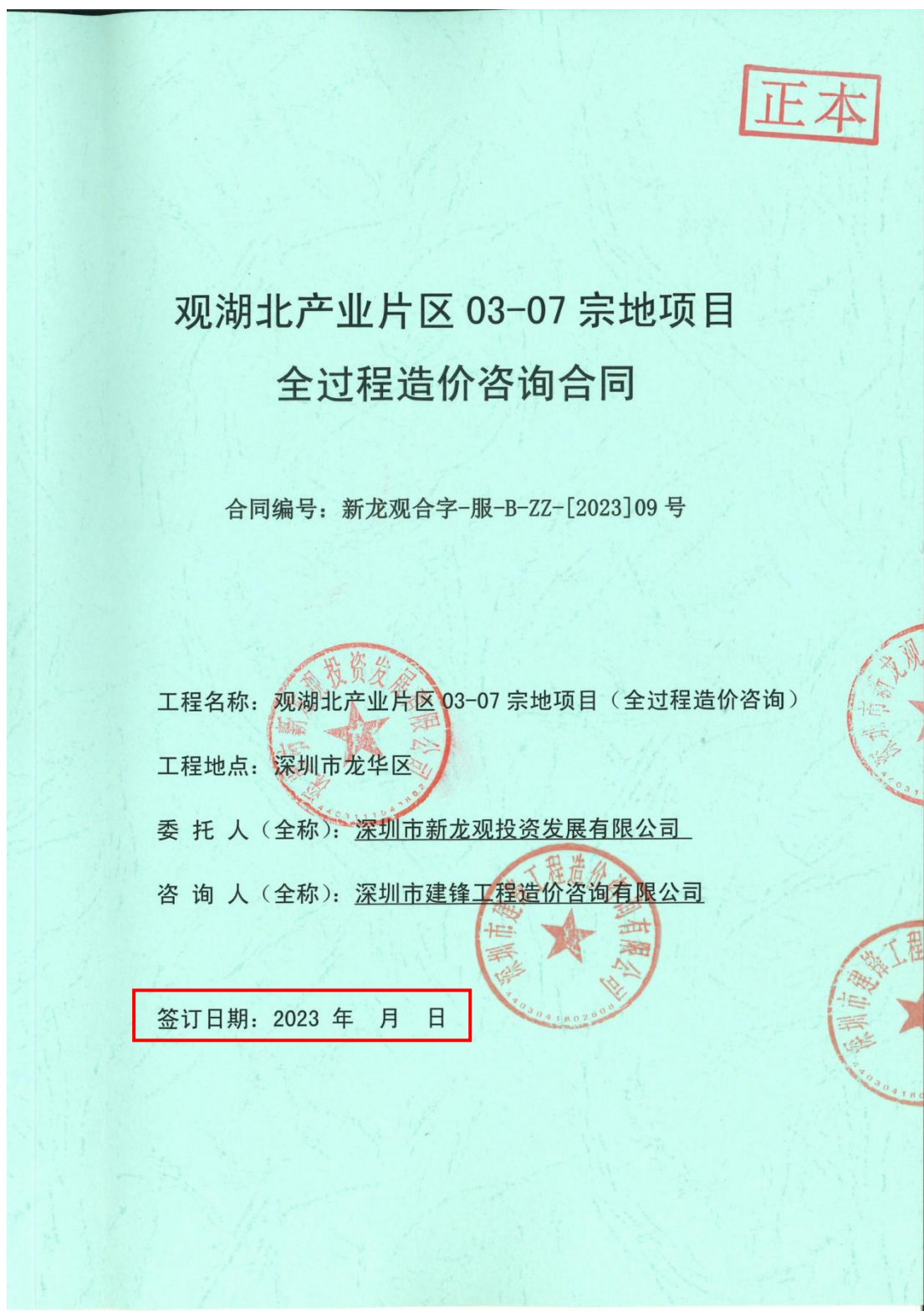
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fb976c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60009234
 单位名称
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



业绩证明:

(1) 观湖北产业片区 03-07 宗地项目(全过程造价咨询)



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 观湖北产业片区 03-07 宗地项目(全过程造价咨询)

2、工程地点: 本项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户一梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。

3、工程规模: 观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户一梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 615720 m²。

其中 03-07 地块总用地面积 21415.7 m²,用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 184747 m²,规划容积率为 6.5,规划容积 140170 m²,其中住宅建筑面积 125490 m²,商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 m²,公共配套设施建筑面积 11680 m²。

4、工作范围: 全过程造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,服务内容包括但不限于:工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作,并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容

(一) 决策阶段至实施阶段主要工作内容:

(1) 协助委托人编制建安目标成本,对各项经济指标测算和分析,提出限额设计指标,并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议,提供其他类似项目的工程技术经济指标,按照委托人要求完成概算审核工作;

(2) 负责编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,并对技术经济指标提出成本优化建议,并与复审单位核对;

(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

(二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

(三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	☐ 投资估算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☒ 经济评价	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
设计阶段	☒ 设计概算	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 施工图预算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
发承包阶段	☒ 工程量清单	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 招标控制价	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 投标报价分析	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 清标报告	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
实施阶段	☒ 资金使用计划	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程量与工程款复核	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整

	☒ 合同价款调整	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程变更、索赔、签证	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程实施阶段造价控制	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
竣工阶段	☒ 竣工结算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 竣工决算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
其他服务	☒ 工程造价鉴定	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 材料设备询定价	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 目标成本规划与控制	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 技术经济指标优化	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	☒ 增值服务	驻场服务

三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审

定的施工单位竣工结算等原始资料,按照有关规定对原概(预)算进行增减调整,重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书,力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任,由咨询人承担。

4、审计阶段:对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行,各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行,有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题;有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续;设计变更和现场签证是否合理,有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币(大写):贰佰玖拾玖万伍仟陆佰叁拾伍元整(小写:¥2995635.00),其中不含税价人民币:贰佰捌拾贰万陆仟零柒拾元柒角陆分(小写:¥2826070.76),增值税人民币:壹拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元贰角肆分(小写:¥169564.24),增值税率:6%;合同单价为:16.71元/m²。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算:

- ☐1、以咨询工程总造价为基数,费率为 / ;
- ☐2、以工程造价核减额为基数,费率为 / ;
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;
- ☐4、固定酬金;
- ☒5、其他:见补充条款。

六、词语的定义

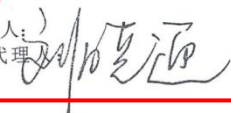
本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款及合同附件;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;



委托人(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:
或委托代理人
(签名) 



咨询人(盖章):
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名) 

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547



建锋咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

招标控制价

工程名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目二标段施工工程

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

建筑规模： m² 结构层数：

总造价： 1,438,818,714.23 元 单方造价： 元/m²

编制人： 吴晓昆 何

项目负责人： 康玉娟

初审人： 吴越

复审人： 夏润

联系人： 康玉娟

电话： 0755-83293798

单位负责人： 白林德

电话： 0755-83293798

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号： 甲190544000843

地址： 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2023年8月25日



(2) 天音大厦项目全过程造价咨询服务

JH17-2022-20 ①
2022-117-01

合同编号: _____

天音大厦项目
全过程造价咨询服务合同
(招标/施工/结算阶段)

工程名称: 天音大厦全过程造价咨询服务 (招标/施工/结算阶段)

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 人: 天音通信有限公司

承 包 人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期: 2022年 5 月 19 日

发包方（以下简称甲方）：天音通信有限公司

地 址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 26 层

承包方（以下简称乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对天音大厦项目提供全过程造价咨询服务事宜达成如下协议:

项目概况

项目名称：天音大厦

项目地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）

项目规模：本项目为市重大项目，项目总用地面积 15,539.46 m²，总建筑面积约 147441.00 m²，其中商业建筑面积约 7200.00 m²，办公建筑面积约 80,000.00 m²，文化设施建筑面积约 4800.00 m²，办公配套建筑面积约 5000.00 m²，通信机楼建筑面积约 6000.00 m²，地下停车场及设备机房建筑面积约 36141.00 m²。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m）。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车泊车位 510 辆。

1. 委托事项:

甲方委托乙方对天音大厦项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1. 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

2. 服务范围:

2.1. 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

本项目工程招标阶段的造价咨询服务主要分为三大类：一是天音招采项目，二是材料、设备招采（甲招乙采），三是总承包单位采购材料设备（甲指乙供，包括材料、设备的认质认价等），**最终需乙方配合甲方完成招标和认质认价的项目以甲方发出的任务单为准。**

2.1.1. 按甲方提供的图纸、技术要求等资料, 为各类工程项目（包括各分包、指定分包项目及材料、设备等）编制招标工程量清单及招标控制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

2.1.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。

2.1.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成**清标工作**。

2.1.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.1.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.1.5. 在工程招标过程中，甲方将工程 and 材料、设备的技术要求和商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.1.6. 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.1.7. 此阶段的服务收费，其收费费率按附件相应费率计取，咨询费用结算按

甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算。

2.2. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.2.1. 总包及分包工程施工图预算的编制及与施工方对审复核。乙方在收到详细施工图后，应编制和审核施工图预算，并与施工单位进行核对，其具体工作内容视甲方要求而确定。

2.2.2. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。

2.2.3. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。

2.2.4. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

2.2.5. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。

2.2.6. 参与现场工程收方和竣工验，参与商务洽谈处理纠纷。

2.2.7. 虽然甲方不要求乙方必须派人常驻现场，但乙方应根据甲方的要求及时安排人员到现场处理问题，接、送图纸和资料等，并按甲方要求参加每周商务例会和参加商务洽谈等会议。

2.2.8. 完成期限：

2.2.8.1. 总包施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 60 个工作日内完成，分包工程施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 15 个工作日内完成。

2.2.8.2. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。

2.2.8.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。

2.2.8.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。

2.2.9. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：

2.2.9.1. 总包及分包工程施工图预算, 按甲方最终审定的施工图预算作为计算基数。

2.2.9.2. 工程进度款审核, 按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。

2.2.9.3. 现场签证、设计变更审核, 按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。

2.2.9.4. 对方案比选进行测算和审核, 按甲方最终确认的方案测算金额作为计算基数。

2.3. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作:

2.3.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间内, 完成和承包方的结算核对工作, 并进行相应的成本分析。

2.3.2. 参与商务洽谈处理纠纷。

2.3.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。

2.3.4. 结算如需报相关造价管理机构审核, 乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。

2.3.5. 结算审核完成期限: 总包工程 30 工作日; 分包工程 15 工作日; 材料、设备工程 5 工作日。

2.3.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干, 在进行造价咨询服务费结算时, 按实际的工程结算金额进行计取 (扣除已经审定的现场签证和设计变更金额)。

2.4. 以上三个阶段的具体的工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知为准, 乙方不得有异议 (格式见附件四)。其“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。

3. 服务具体要求

3.1 乙方依照国家和广东省、深圳市现行有效的法律、法规、规章和甲方给定的工作内容、成果要求以及甲方提供的设计图纸 (含非标准通用图) 等基础文件或资料, 提供科学合理的咨询服务, 在合同履行过程中应做到保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密, 对项目各阶段全过程进行跟踪, 并进行记录总结, 以便存档及改进。

3	工程签证、设计变更及方案比选预算编制及审核	纸质/电子文档	4/1		
4	进度款审核表	纸质/电子文档	4/1		
5	结算审核, 包括成本经济分析标和含量标等	纸质/电子文档	6/1		

4.2. 成果资料的质量要求

4.2.1. 乙方对服务成果的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故, 乙方除应赔偿相关经济损失外, 甲方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

5. 服务期限

5.1. 本项目的造价咨询服务期限为: 自合同生效之日起, 至项目竣工结算完成之日止。

5.2. 双方协商确定后, 可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

6. 服务费

6.1 本咨询合同采用费率包干, 总价暂定的承包方式; 币种: 人民币
 暂定合同价款(大写): 叁佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元捌角伍分
 (小写): 3,797,231.85 元 (税率 6%)

【其中: 不含 6% 增值税部分总额为 (小写): 3,582,294.20 元】

本暂定金额包含两部分费用:

① 暂定造价咨询服务费: 3,047,231.85 元 (详见附件报价清单)

② 暂定现场驻场费用: 750,000.00 元 (费率为 3%, 需要驻场的项目其暂定金额为 2.5 亿元, 驻场费用按实结算)

6.2. 合同价包括但不限于: 乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用, 费用包括全部造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金 (开 6% 增值税发票) 及各项杂费、文件编制及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费 (包括快递费)、装订费、差旅费、住宿费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保险费等, 不因物价通胀等因素作出调整。

6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外, 合同价的费率一概不再调整。

- 附件一：天音大厦项目平面图
附件二：造价咨询服务人员配置表
附件三：投标报价清单
附件四：工程造价咨询服务考核管理暂行办法
附件五：付款申请函
附件六：廉洁合作协议
附件七：造价咨询服务保密协议

甲方：天音通信有限公司

开户银行：招商银行深圳上步支行
银行帐号：814582100010001
企业电话：0755-82096668
企业地址：深圳市深南中路1002号新闻大厦26层

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代表：

(签字或盖章)

电 话：

电子邮箱：

签订合同日期：2012年5月19日

乙方：深圳市建峰工程造价咨询有限公司



(乙方盖章)

法定代表人：

刘波

(签字或盖章)

授权代表：

(签字或盖章)

电 话：0755-83322924

电子邮箱：2328109426@qq.com

签订合同日期： 年 月 日



建锋咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价预算审核报告书

项目编号: JF21060103001

项目名称: 天音大厦施工总承包工程

建设单位: 天音通信有限公司

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

建设规模:	147,174.00	m2	结构层数:	
送审造价:	1,156,800,855.72	元	单方造价:	7,860.09 元/m2
审核造价:	1,133,435,783.55	元	单方造价:	7,701.33 元/m2
增(减)造价:	-23,365,072.17	元	增(减)率:	-2.02%

工程造价(大写): ¥ 壹拾壹亿叁仟叁佰肆拾叁万伍仟柒佰捌拾叁元伍角伍分

编制人: 郑伟栋

项目负责人: 夏澜

初审人: 夏澜

复审人: 夏澜

联系人: 康玉娟

电话: 0755-83252839

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2023年7月7日

(3) 深圳市第十四高级中学项目造价咨询



合同编号: SZSSi-02-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市第十四高级中学

合同名称: 深圳市第十四高级中学项目造价咨询合同

承包方: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一九年十二月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 10 月 14 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角路

工程规模及内容：建安及设备费约 56700 万元人民币（伍亿陆仟柒佰万元），预计工程工期 2020 年 3 月开工，2022 年 8 月底竣工；建筑总面积 90000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含工可、概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰叁拾玖万伍仟捌佰捌拾元（小写：¥ 339.588 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

总费率 (含系数)	(计取公式) $5.989\% = \frac{[56700 \times (0.1\% + 0.3\%) + (10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 6700 \times 1.7\%) \times 2 \times 1.1 + 56700 \times 1.5\%]}{339.588 \div 56700}$ 合同价(暂定): 339.588 万元
--------------	---

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立

项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，

并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半

个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站



地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市建锋工程造价



地址：

法定代表人：

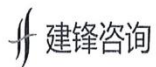
或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间： 2017 年 12 月 10 日



建锋咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算审核书

工程名称： 深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包方： 中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

建筑规模： m² 结构层数：

审核造价： 662,187,863.52 元 送审造价： 771,772,031.19 元

核增（减）
额： -109,584,167.67 元

编制人：欧阳光鹏 蓝子明 潘逸隆 陈杰涛

初审人：何伟

项目负责人：

复审人：

联系人：康玉娟

电话：0755-83252839

单位负责人：白林德

电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期：2023年12月04日



(4) 光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

合同编号：光建造价咨询[2023]87号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于新湖街道，华裕路与光辉大道交汇处西北角，西临楼南四路，北临楼南二路。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 39493 平方米，总建筑面积 74373 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资 48451.18 万元。其中，建安工程费用 42484.08 万元，工程建设其他费 3659.90 万元，预备费 2307.20 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰捌拾捌万叁仟玖佰肆拾柒元整（小写¥288.3947万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为42484.08万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为8.4968万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为12.7452万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计101.7133万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为25万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为48万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为28.7133万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为1万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为63.7261万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计88.9681万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为22万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为42万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为24.9681万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为1万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为12.7452万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、项目负责人康玉娟造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程

造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，除非有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派乙方工作人员参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派乙方工作人员进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或有相关利害关系的，必须主动提出回避，若不予回避的，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

11、乙方承诺按照法律规定及本合同约定，完成合同范围内全过程造价咨询服务，不得违反转包、或分包本合同项下的造价咨询服务工作。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付工可阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

甲方：深圳市光明区建筑



工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（盖章）：

电话：88211494

传真： /

乙方：深圳市建锋工程造价咨询有限



公司（盖章）

地址：深圳市福田区莲花街道商报路

7号天健创业大厦11楼

法定代表人



或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83537778

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44201521700050004811

合同订立时间：2023年10月27日

合同订立地点：深圳市光明区

(5)新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)
项目全过程造价咨询招标

工程编号: _____

合同编号: 539-ZX-002-2025

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小
学、黄埔社区初中)项目全过程造价咨询招标

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2025 年 8 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2025年8月6日经~~□~~公开招标~~□~~直接委托，将新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/1200 个学位。新建建筑面积暂定 59563 m²，建设内容包括：(1)必配校舍用房建筑面积 43638 m²(含:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等);(2)选配校舍用房建筑面积 15925 m²(含:录播室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房等)。项目匡算总投资暂定 42561 万元，其中建安费 31692 万元。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- ☒ (1) 复核估算；
- ☒ (2) 复核概算；
- ☒ (3) 预算编制；
- ☒ (4) 计算定额工期；
- ☒ (5) 复核清单错漏项；
- ☒ (6) 计算工程进度款；
- ☒ (7) 编制工程变更造价；
- ☒ (8) 结算审核；
- ☒ (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- ☒ (10) 与造价咨询有关的其他配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2025 年 8 月 6 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☒ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☒ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☒ (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☒ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☒ (5) 清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☒ (6) 工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☒ (7) 工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☒ (8) 工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☒ (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☒ (10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）壹佰玖拾万柒仟伍佰元整(¥1907500.00元)，包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）☒ 序号6“施工阶段全过程造价控制”//☐ 序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额，最终结算价

前，原合同仍然有效。

十、其他

10.1 因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

10.2 乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 28 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

(以下无正文)

宝安区建筑工务署

公章

委托人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：文靖

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

建锋工程造价咨询有限公司

公章

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：白林德

(签字)

统一社会信用代码：914403007341788603

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

邮政编码：518101

邮政编码：518034

法定代表人：文靖

法定代表人：白林德

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83293798

传真：0755-27783381

传真：0755-83696878

电子信箱：

电子信箱：

合同经办人：史跃



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

招标控制价编制报告

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）项目

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

建筑规模：59563 m² 结构层数：7

招标控制价造价：335388106.98 元

编制人：



初审人：

项目负责人：



复审人：



联系人：电话：0755-83293798

单位负责人：白林德 电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期：2025年 10 月 29 日

七、各项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安
装负责人及驻场人员等）

7.1、项目拟派项目负责人

姓名	康玉娟	出生年月	1989.03	文化程度	本科	毕业时间	2011.01
毕业院校和专业	大连理工大学/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	15 年
造价工程师证书号	建[造]11214400006712		技术职称	中级工程师	聘任时间	2013.11	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011 年 07 月至 2013 年 11 月，就职于中天集团天津公司，从事造价咨询工作。 2013 年 11 月至今，就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	观湖北产业片区 03-07 宗地项目(全过程造价咨询)	143881.87 1423	2023.08. 25	住宅	项目负责人		
2	天音大厦项目全过程造价咨询服务	113343.57 8355	2023.07. 07	办公楼	项目负责人		
3	深圳市第十四高级中学项目造价咨询	77177.203 119	2023.12. 04	公共建筑	项目负责人		
4	光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询	42484.08	至今	公共建筑	项目负责人		
5	新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)项目全过程造价咨询招标	33538.810 698	2025.10. 29	公共建筑	项目负责人		
个人实力证明							

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

证书扫描件：

毕业证



资格证书



注册证书

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年09月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 康玉娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年03月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006712
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



康玉娟

个人签名: 康玉娟

签名日期: 2026年6月16日



发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

康玉娟

证件类型	居民身份证	证件号码	431026*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建维工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建维工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006712

注册编号/执业印章号：B11214400006712

注册专业：土建

有效期：2029年07月15日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 康玉朋 社保电脑号: 637329820 身份证号码: 431026198903031627 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 单位编号: 60009234 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2014	05	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93
2014	06	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93
2014	07	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	08	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	09	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	10	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	11	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	12	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2015	01	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2015	02	60009234	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2015	03	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	04	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	05	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	06	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	07	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	08	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	09	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	10	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	11	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	12	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	01	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	02	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27
2016	03	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27
2016	04	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27
2016	05	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27
2016	06	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27
2016	07	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2016	08	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2016	09	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2016	10	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2016	11	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2016	12	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2017	01	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2017	02	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	03	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	04	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	05	60009234	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	06	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	07	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	08	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	09	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	10	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	11	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	12	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2018	01	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3
2018	02	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04
2018	03	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 康玉娟

社保电脑号: 637329820

身份证号码: 431026198903031627

页码: 2

参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

单位编号: 60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60009234	2300.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60009234	2300.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2300	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60009234	2300.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60009234	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	12	60009234	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2022	01	60009234	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	02	60009234	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康玉娟

社保电话号：637329820

身份证号码：431026198903031627

页码：3

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	60009234	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2360	16.52
2022	04	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2360	16.52
2022	05	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	06	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	07	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	08	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	09	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	10	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	11	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2022	12	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52
2023	01	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52
2023	02	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52
2023	03	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52
2023	04	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52
2023	05	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52
2023	06	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52
2023	07	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52
2023	08	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52
2023	09	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52
2023	10	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52
2023	11	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52
2023	12	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52
2024	01	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	02	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	03	60009234	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	5000	20.0	5000	40.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康玉娟			社保电脑号：637329820			身份证号码：431026198903031627			页码：4								
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司						单位编号：60009234			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2026	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2026	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			64730.3	37080.8			26729.04	9527.92			2568.74		10882.67		3168.20		1443.42

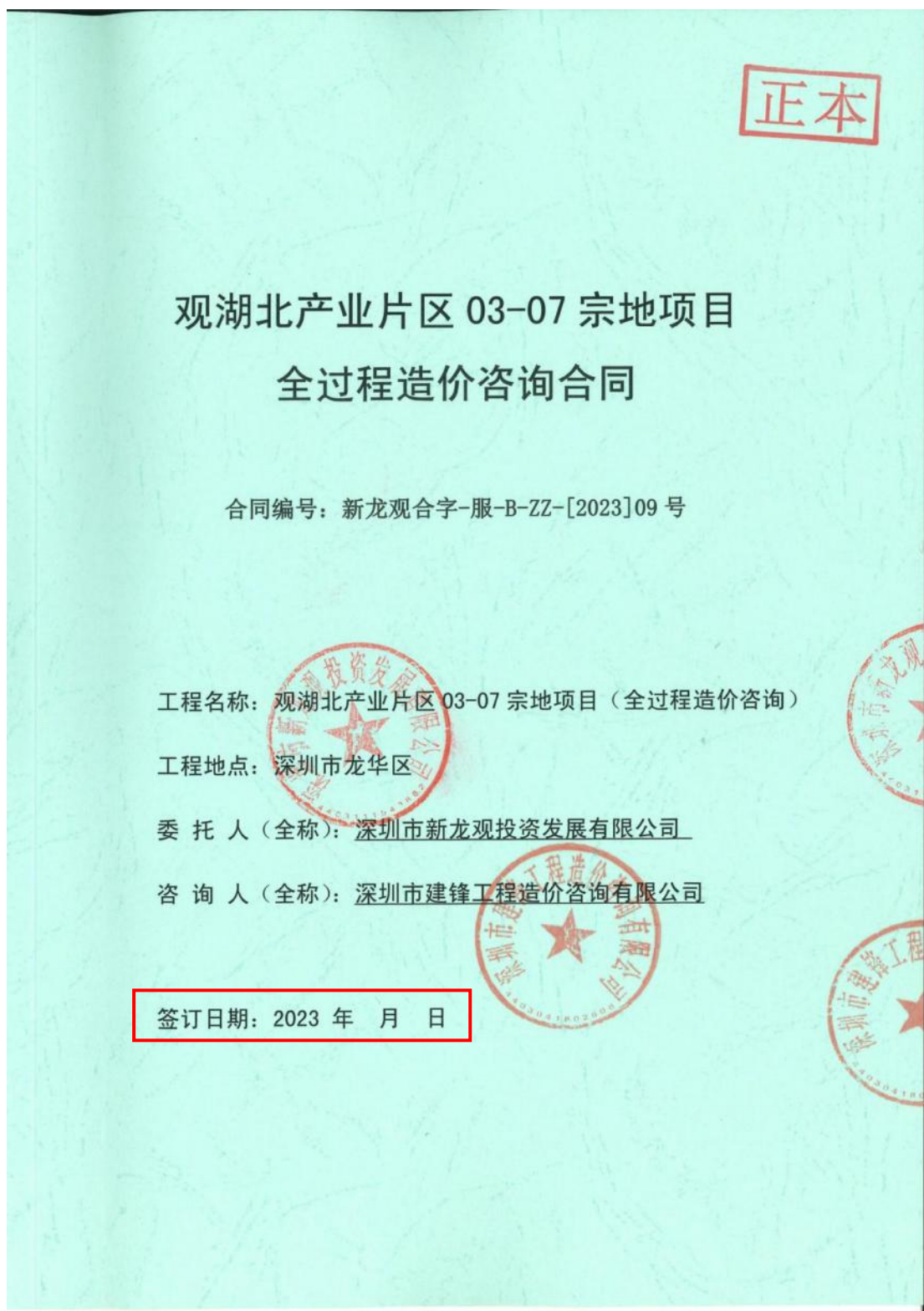
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fb976c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60009234
 单位名称
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



业绩证明:

(1) 观湖北产业片区 03-07 宗地项目(全过程造价咨询)



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 观湖北产业片区 03-07 宗地项目(全过程造价咨询)

2、工程地点: 本项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户一梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。

3、工程规模: 观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户一梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 615720 m²。

其中 03-07 地块总用地面积 21415.7 m²,用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 184747 m²,规划容积率为 6.5,规划容积 140170 m³,其中住宅建筑面积 125490 m²,商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 m²,公共配套设施建筑面积 11680 m²。

4、工作范围: 全过程造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,服务内容包括但不限于:工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作,并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容

(一) 决策阶段至实施阶段主要工作内容:

(1) 协助委托人编制建安目标成本,对各项经济指标测算和分析,提出限额设计指标,并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议,提供其他类似项目的工程技术经济指标,按照委托人要求完成概算审核工作;

(2) 负责编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,并对技术经济指标提出成本优化建议,并与复审单位核对;

(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

(二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

(三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	☐ 投资估算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☒ 经济评价	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
设计阶段	☒ 设计概算	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 施工图预算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
发承包阶段	☒ 工程量清单	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 招标控制价	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 投标报价分析	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 清标报告	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
实施阶段	☒ 资金使用计划	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程量与工程款复核	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整

	☒ 合同价款调整	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程变更、索赔、签证	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程实施阶段造价控制	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
竣工阶段	☒ 竣工结算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 竣工决算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
其他服务	☒ 工程造价鉴定	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 材料设备询定价	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 目标成本规划与控制	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 技术经济指标优化	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	☒ 增值服务	驻场服务

三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审

定的施工单位竣工结算等原始资料，按照有关规定对原概（预）算进行增减调整，重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书，力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

4、审计阶段：对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行，各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行，有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题；有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续；设计变更和现场签证是否合理，有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：贰佰玖拾玖万伍仟陆佰叁拾伍元整（小写：¥ 2995635.00），其中不含税价人民币：贰佰捌拾贰万陆仟零柒拾元柒角陆分（小写：¥ 2826070.76），增值税人民币：壹拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元贰角肆分（小写：¥ 169564.24），增值税率：6 %；合同单价为：16.71 元/m²。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- ☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- ☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- ☐4、固定酬金；
- ☒5、其他：见补充条款。

六、词语的定义

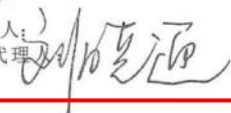
本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款及合同附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；



委托人(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:
或委托代理人
(签名) 



咨询人(盖章):
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名) 

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547



建锋咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

招标控制价

工程名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目二标段施工工程

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

建筑规模： m² 结构层数：

总造价： 1,438,818,714.23 元 单方造价： 元/m²

编制人：吴晓昆 何

项目负责人：康玉娟

初审人：吴晓昆

复审人：夏润

联系人：康玉娟

电话：0755-83293798

单位负责人：白林德

电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2023年8月25日



(2) 天音大厦项目全过程造价咨询服务

JH11-2022-20 ①
2022-11-01

合同编号: _____

天音大厦项目
全过程造价咨询服务合同
(招标/施工/结算阶段)

工程名称: 天音大厦全过程造价咨询服务(招标/施工/结算阶段)

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 人: 天音通信有限公司

承 包 人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期: 2022年 5月 19日

发包方（以下简称甲方）：天音通信有限公司

地 址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 26 层

承包方（以下简称乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对天音大厦项目提供全过程造价咨询服务事宜达成如下协议:

项目概况

项目名称：天音大厦

项目地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）

项目规模：本项目为市重大项目，项目总用地面积 15,539.46 m²，总建筑面积约 147441.00 m²，其中商业建筑面积约 7200.00 m²，办公建筑面积约 80,000.00 m²，文化设施建筑面积约 4800.00 m²，办公配套建筑面积约 5000.00 m²，通信机楼建筑面积约 6000.00 m²，地下停车场及设备机房建筑面积约 36141.00 m²。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m）。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车泊车位 510 辆。

1. 委托事项:

甲方委托乙方对天音大厦项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1. 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

2. 服务范围:

2.1. 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

本项目工程招标阶段的造价咨询服务主要分为三大类：一是天音招采项目，二是材料、设备招采（甲招乙采），三是总承包单位采购材料设备（甲指乙供，包括材料、设备的认质认价等），**最终需乙方配合甲方完成招标和认质认价的项目以甲方发出的任务单为准。**

2.1.1. 按甲方提供的图纸、技术要求等资料, 为各类工程项目（包括各分包、指定分包项目及材料、设备等）编制招标工程量清单及招标控制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

2.1.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。

2.1.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成**清标工作**。

2.1.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.1.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.1.5. 在工程招标过程中，甲方将工程 and 材料、设备的技术要求和商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.1.6. 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.1.7. 此阶段的服务收费，其收费费率按附件相应费率计取，咨询费用结算按

甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算。

2.2. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.2.1. 总包及分包工程施工图预算的编制及与施工方对审复核。乙方在收到详细施工图后，应编制和审核施工图预算，并与施工单位进行核对，其具体工作内容视甲方要求而确定。

2.2.2. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。

2.2.3. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。

2.2.4. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

2.2.5. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。

2.2.6. 参与现场工程收方和竣工验，参与商务洽谈处理纠纷。

2.2.7. 虽然甲方不要求乙方必须派人常驻现场，但乙方应根据甲方的要求及时安排人员到现场处理问题，接、送图纸和资料等，并按甲方要求参加每周商务例会和参加商务洽谈等会议。

2.2.8. 完成期限：

2.2.8.1. 总包施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 60 个工作日内完成，分包工程施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 15 个工作日内完成。

2.2.8.2. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。

2.2.8.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。

2.2.8.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。

2.2.9. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：

2.2.9.1. 总包及分包工程施工图预算,按甲方最终审定的施工图预算作为计算基数。

2.2.9.2. 工程进度款审核,按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。

2.2.9.3. 现场签证、设计变更审核,按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。

2.2.9.4. 对方案比选进行测算和审核,按甲方最终确认的方案测算金额作为计算基数。

2.3. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作:

2.3.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间内,完成和承包方的结算核对工作,并进行相应的成本分析。

2.3.2. 参与商务洽谈处理纠纷。

2.3.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。

2.3.4. 结算如需报相关造价管理机构审核,乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。

2.3.5. 结算审核完成期限:总包工程 30 工作日;分包工程 15 工作日;材料、设备工程 5 工作日。

2.3.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干,在进行造价咨询服务费结算时,按实际的工程结算金额进行计取(扣除已经审定的现场签证和设计变更金额)。

2.4. 以上三个阶段的具体的工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知为准,乙方不得有异议(格式见附件四)。其“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。

3. 服务具体要求

3.1 乙方依照国家和广东省、深圳市现行有效的法律、法规、规章和甲方给定的工作内容、成果要求以及甲方提供的设计图纸(含非标准通用图)等基础文件或资料,提供科学合理的咨询服务,在合同履行过程中应做到保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密,对项目各阶段全过程进行跟踪,并进行记录总结,以便存档及改进。

3	工程签证、设计变更及方案比选预算编制及审核	纸质/电子文档	4/1		
4	进度款审核表	纸质/电子文档	4/1		
5	结算审核, 包括成本经济分析标和含量标等	纸质/电子文档	6/1		

4.2. 成果资料的质量要求

4.2.1. 乙方对服务成果的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故, 乙方除应赔偿相关经济损失外, 甲方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

5. 服务期限

5.1. 本项目的造价咨询服务期限为: 自合同生效之日起, 至项目竣工结算完成之日止。

5.2. 双方协商确定后, 可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

6. 服务费

6.1 本咨询合同采用费率包干, 总价暂定的承包方式; 币种: 人民币
 暂定合同价款(大写): 叁佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元捌角伍分
 (小写): 3,797,231.85 元 (税率 6%)

【其中: 不含 6% 增值税部分总额为 (小写): 3,582,294.20 元】

本暂定金额包含两部分费用:

① 暂定造价咨询服务费: 3,047,231.85 元 (详见附件报价清单)

② 暂定现场驻场费用: 750,000.00 元 (费率为 3%, 需要驻场的项目其暂定金额为 2.5 亿元, 驻场费用按实结算)

6.2. 合同价包括但不限于: 乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用, 费用包括全部造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金 (开 6% 增值税发票) 及各项杂费、文件编制及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费 (包括快递费)、装订费、差旅费、食宿费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保险费等, 不因物价通胀等因素作出调整。

6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外, 合同价的费率一概不再调整。

- 附件一：天音大厦项目平面图
附件二：造价咨询服务人员配置表
附件三：投标报价清单
附件四：工程造价咨询服务考核管理暂行办法
附件五：付款申请函
附件六：廉洁合作协议
附件七：造价咨询服务保密协议

甲方：天音通信有限公司
开户银行：招商银行深圳分行
银行帐号：8145321
企业电话：0755-82096666
企业地址：深圳市深南中路1002号新闻大厦26层

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代表：

(签字或盖章)

电 话：

电子邮箱：

签订合同日期：2012年5月19日

乙方：深圳市建峰工程造价咨询有限公司
(乙方盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代表：

(签字或盖章)

电 话：0755-83322924

电子邮箱：2328109426@qq.com

签订合同日期： 年 月 日

工程造价预算审核报告书

项目编号: JF21060103001

项目名称: 天音大厦施工总承包工程

建设单位: 天音通信有限公司

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

建设规模:	147,174.00 m2	结构层数:	
送审造价:	1,156,800,855.72 元	单方造价:	7,860.09 元/m2
审核造价:	1,133,435,783.55 元	单方造价:	7,701.33 元/m2
增(减)造价:	-23,365,072.17 元	增(减)率:	-2.02%

工程造价(大写): ¥ 壹拾壹亿叁仟叁佰肆拾叁万伍仟柒佰捌拾叁元伍角伍分

编制人: 郑伟栋 项目负责人: 夏润

初审人: 夏润 复审人: 夏润

联系人: 康玉娟 电话: 0755-83252839

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2023年7月7日

(3) 深圳市第十四高级中学项目造价咨询



合同编号: SZSSi-02-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市第十四高级中学

合同名称: 深圳市第十四高级中学项目造价咨询合同

承包方: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一九年十二月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 10 月 14 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角路

工程规模及内容：建安及设备费约 56700 万元人民币（伍亿陆仟柒佰万元），预计工程工期 2020 年 3 月开工，2022 年 8 月底竣工；建筑总面积 90000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含工可、概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰叁拾玖万伍仟捌佰捌拾元（小写：¥ 339.588 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

总费率 (含系数)	(计取公式) $5.989\% = \frac{[56700 \times (0.1\% + 0.3\%) + (10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 6700 \times 1.7\%) \times 2 \times 1.1 + 56700 \times 1.5\%]}{339.588 \div 56700}$ 合同价(暂定): 339.588 万元
--------------	---

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立

项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，

并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半

个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站



乙方：深圳市建锋工程造价



地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

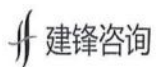
帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2017 年 12 月 10 日



建锋咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算审核书

工程名称： 深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包方： 中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

建筑规模： m² 结构层数：

审核造价： 662,187,863.52 元 送审造价： 771,772,031.19 元

核增（减）
额： -109,584,167.67 元

编制人：欧阳光鹏 蓝子明 潘建隆 陈杰涛

初审人：何伟

项目负责人：

复审人：

联系人：康玉娟

电话：0755-83252839

单位负责人：白林德

电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期：2023年12月04日



(4) 光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

合同编号：光建造价咨询[2023]87号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于新湖街道，华裕路与光辉大道交汇处西北角，西临楼南四路，北临楼南二路。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 39493 平方米，总建筑面积 74373 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资 48451.18 万元。其中，建安工程费用 42484.08 万元，工程建设其他费 3659.90 万元，预备费 2307.20 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰捌拾捌万叁仟玖佰肆拾柒元整（小写¥288.3947万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为42484.08万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为8.4968万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为12.7452万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计101.7133万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为25万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为48万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为28.7133万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为1万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为63.7261万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计88.9681万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为22万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为42万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为24.9681万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为1万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为12.7452万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、项目负责人康玉娟造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程

造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，除非有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派乙方工作人员参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派乙方工作人员进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或有相关利害关系的，必须主动提出回避，若不予回避的，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

11、乙方承诺按照法律规定及本合同约定，完成合同范围内全过程造价咨询服务，不得违反转包、或分包本合同项下的造价咨询服务工作。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付工可阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

甲方：深圳市光明区建筑



工务署 (盖章)

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人 (盖章)：

电话：88211494

传真： /

乙方：深圳市建锋工程造价咨询有限



公司 (盖章)

合同专用章

地址：深圳市福田区莲花街道商报路

7号天健创业大厦11楼

法定代表人



或其委托代理人 (签章)：

电话：0755-83537778

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44201521700050004811

合同订立时间：2023年10月27日

合同订立地点：深圳市光明区

(5)新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)
项目全过程造价咨询招标

工程编号: _____

合同编号: 539-ZX-002-2025

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小
学、黄埔社区初中)项目全过程造价咨询招标

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2025 年 8 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2025年8月6日经□公开招标□直接委托，将新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/1200 个学位。新建建筑面积暂定 59563 m²，建设内容包括：(1)必配校舍用房建筑面积 43638 m²(含:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等);(2)选配校舍用房建筑面积 15925 m²(含:录播室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房等)。项目匡算总投资暂定 42561 万元，其中建安费 31692 万元。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算;
- (2) 初步设计文件及图纸;
- (3) 施工招标文件、投标文件;
- (4) 施工合同;
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件;
- (6) 工程变更通知及变更图纸;
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定;

(9) 勘察、测量报告;

(10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容:

- ☒ (1) 复核估算;
- ☒ (2) 复核概算;
- ☒ (3) 预算编制;
- ☒ (4) 计算定额工期;
- ☒ (5) 复核清单错漏项;
- ☒ (6) 计算工程进度款;
- ☒ (7) 编制工程变更造价;
- ☒ (8) 结算审核;
- ☒ (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算;
- ☒ (10) 与造价咨询有关的其他配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2025 年 8 月 6 日开始实施,至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间:

☒ (1) 可研估算:接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☒ (2) 概算复核:接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☒ (3) 预算(招标控制价)编制/复核:接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算(招标控制价)报告 5 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑ (5) 清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☑ (6) 工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑ (7) 工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ (8) 工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑ (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ (10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）壹佰玖拾万柒仟伍佰元整(¥1907500.00元)，包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额，最终结算价

前，原合同仍然有效。

十、其他

10.1 因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

10.2 乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 28 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

(以下无正文)

宝安区建筑工务署

公章

委托人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：文靖

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

建锋工程造价咨询有限公司

公章

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：白林德

(签字)

统一社会信用代码：914403007341788603

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

邮政编码：518101

邮政编码：518034

法定代表人：文靖

法定代表人：白林德

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83293798

传真：0755-27783381

传真：0755-83696878

电子信箱：

电子信箱：

合同经办人：史跃



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

招标控制价编制报告

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）项目

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

建筑规模：59563 m² 结构层数：7

招标控制价造价：335388106.98 元

编制人：



初审人：

项目负责人：



复审人：



联系人：电话：0755-83293798

单位负责人：白林德 电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期：2025年 10 月 29 日

7.2、项目土建负责人

姓名	欧阳先鹏	出生年月	1994. 09	文化程度	专科	毕业时间	2017 年 07 月
毕业院校和专业	江西应用技术职业学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建[造]11244400030522		技术职称	中级工程师	聘任时间	2007. 07	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017. 07 至今 建锋工程造价咨询有限公司 造价工程师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 欧阳先鹏 性别 男，一九九四年九月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价		
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西应用技术职业学院	校（院）长：李国清	
证书编号：129421201706002735	二〇一七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 欧阳先鹏
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	证件号码: 362401199409292858
		性 别: 男
		出生年月: 1994 年 09 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023 年 10 月 29 日
		管 理 号: 20231004544000001803
		

注册证书

348



姓名: 欧阳先鹏

身份证号码: 362401199409292858

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030522

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看 

欧阳先鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	362401*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030522 注册编号/执业印章号: B11244400030522

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳先鹏 社保电话号：648199312 身份证号码：362401199409292858 页码：1
 参保单位名称：深圳市建峰工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2017	12	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2018	01	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3
2018	02	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04
2018	03	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	04	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	05	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	06	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	07	60009234	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	08	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6
2018	09	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6
2018	10	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6
2018	11	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6
2018	12	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2019	01	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	02	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	03	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	04	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	05	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	06	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	07	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	08	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	09	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	10	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	11	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	12	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	01	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	02	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2021	02	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	08	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	09	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	10	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳先鹏 社保电脑号：648199312 身份证号号码：362401199409292858 页码：2
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	12	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2022	01	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	02	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	03	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	06	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	07	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	08	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	09	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	10	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	11	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60009234	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0



姓名: 欧阳先鹏	社保电话: 648199312	身份证号码: 362401199409292858	页码: 3
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

升保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32fbca25r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 60009234 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 |

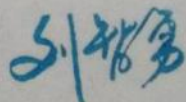


7.3、项目安装负责人

姓名	章力元	出生年月	1991.06	文化程度	专科	毕业时间	2013年06月
毕业院校和专业	江门职业技术学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	13年
造价工程师证书号	建[造]14254400037779		技术职称	中级工程师	聘任时间	2018年07月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013.06-2017.09 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2017.09-2018.07 敏捷集团 质量督查员 2018.07 至今 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、从事造价咨询工作							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 章力元 性别 男，一九九一年 六 月 十三 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	江门职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	137111201306003132	二〇一三 年 六 月二十六 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

资格证书

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	章力元
证件号码:	441521199106133817
性 别:	男
出生年月:	1991 年 06 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2023 年 10 月 29 日
管 理 号:	20231004544000002506
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	
 中华人民共和国住房和城乡建设部	

注册证书

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章力元

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037779

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

章力元
2026.4.22



发证日期: 2025年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

章力元

证件类型	居民身份证	证件号码	441521*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14254400037779

注册编号/执业印章号：B14254400037779

注册专业：安装

有效期：2029年05月18日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章力元

社保电脑号：637863348

身份证号码：441521199106133817

页码：1

参保单位名称：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章力元

社保电话号：637863348

身份证号码：441521199106133817

页码：2

参保单位名称：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	09	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	10	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	11	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	12	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2023	01	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	02	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	03	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	04	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	05	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	06	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	07	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	08	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	09	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	10	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2023	11	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2023	12	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2024	01	60009234	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	02	60009234	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	03	60009234	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			38686.13	23133.36			24733.76	8862.6			1752.86				621.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fbd9ba1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234

单位名称：
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



7.4、项目其他人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ）造价咨询）	入职年度	备注
1	土建工程师	孙钧	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2009 年	
2	土建工程师	郭亚娟	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2023 年	
3	土建工程师	何辉	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2018 年	
4	土建工程师	蔡文胜	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2011 年	
5	土建工程师	刘小丹	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2009 年	
6	土建工程师	袁孟春	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2016 年	
7	土建工程师	唐翠平	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2023 年	
8	土建工程师	邢志晓	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2024 年	
9	土建工程师	王春红	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2023 年	
10	土建工程师	蔡庚荣	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2013 年	
11	土建工程师	郑锋涛	一级注册造价工程师	土建造价咨询	2022 年	
12	土建工程师	云晓晓	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2023 年	
13	土建工程师	夏婧	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2023 年	
14	土建工程师	刘丽娟	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2017 年	
15	土建工程师	何源	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2016 年	
16	土建工程师	翁钰敏	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2020 年	
17	土建工程师	曾莉	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2024 年	

18	土建工程师	涂娜	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2011 年	
19	土建工程师	黄杰	一级注册造价工程师	精装修造价咨询	2022 年	
20	土建工程师	刘皓	二级注册造价工程师	土建造价咨询	2011 年	
21	土建工程师	蔡琳敏	二级注册造价工程师	土建造价咨询	2021 年	
22	土建工程师	蔡文赛	二级注册造价工程师	土建造价咨询	2019 年	
23	土建工程师	梁志杰	二级注册造价工程师	土建造价咨询	2019 年	
24	土建工程师	关懿强	二级注册造价工程师	精装修造价咨询	2022 年	
25	土建工程师	王贤勇	二级注册造价工程师	精装修造价咨询	2021 年	
26	土建工程师	陈泽滨	二级注册造价工程师	精装修造价咨询	2023 年	
27	土建工程师	洪晓丽	二级注册造价工程师	精装修造价咨询	2023 年	
28	安装工程师	吴荻	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2008 年	
29	安装工程师	彭华英	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2021 年	
30	安装工程师	蓝琳琳	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2020 年	
31	安装工程师	徐学军	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2024 年	
32	安装工程师	王婷	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2024 年	
33	安装工程师	李莎	二级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007 年	
34	安装工程师	谢勇	二级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014 年	
35	安装工程师	朱福章	二级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2024 年	
36	安装工程师	肖佳	造价员	安装（全专业）造价咨询	2007 年	

37	安装工程师	王秋勇	造价员	安装（全专业）造价咨询	2018 年	
----	-------	-----	-----	-------------	--------	--

土建工程师-孙钧

身份证



毕业证

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	学生 孙物 性别 男 一九九九年 三月一日生。于一九九九年九月 至二〇〇二年七月在本校(院)
	土木工程(交通土建工程) 专业 函授 学习,修完 本 科教 学计划规定的全部课程,成绩合格,准 予毕业。
批准文号: (80) 教工农字041号 注册号: 10561529020500083	校(院)长: 刘焕彬 学校(院): 二〇〇二年七月十五日 

中华人民共和国教育部监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 孙钧

身份证号: 220203196803012717



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043863

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



注册证书

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙钧

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011301

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



孙 钧

个人签名: 孙钧

签名日期: 2026. 4. 23



发证日期: 2026年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙钧

证件类型	居民身份证	证件号码	220203*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011301

注册编号/执业印章号：B11014400011301

注册专业：土建

有效期：2029年12月31日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56					130.0	

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



土建工程师-郭亚娟

身份证



毕业证



资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>郭亚娟</u>
		证件号码: <u>610423198311263067</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1983 年 11 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u>
		管 理 号: <u>20211004544000001956</u>
		

注册证书

	姓 名: <u>郭亚娟</u>
	身份证号码: <u>610423198311263067</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234400024072</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭亚娟

证件类型	居民身份证	证件号码	610423*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024072

注册编号/执业印章号: B11234400024072

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b89254d1b90) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳市建峰工程造价咨询有限公司



土建工程师-何辉

身份证



毕业证

毕业证书



学生何 辉 男(女)，系贵州
省大方县(市)人，现年 22 岁，于
一九八七年九月至一九九一年七月
在本院管理工程系工程造价管理专业
四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。

院长



姚战谦

(91) 治毕业证字 665 号

一九九一年七月八日

职称证书

广东省职称证书

姓 名：何辉

身份证号：530113196910090630



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



注册证书

4



姓名: 何 辉

身份证号码: 530113196910090630

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400016981

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 08 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

何辉

证件类型	居民身份证	证件号码	530113*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016981 注册编号/执业印章号: B11224400016981

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何辉 社保电脑号：1629324 身份证号码：530113196910090630 页码：1
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925336day ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-蔡文胜

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证明书		
学生 蔡文胜 性别 男 ，一九六八年十月二十三日生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本校 土木工程系工业与民用建筑 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 900081 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。		
校名：		校（院）长： 曾士文
补证号： 2004029	二〇〇四年六月四日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

	蔡文胜 系 湖南 人 ，一九六八年十月 二十三日生。在我校已完成 建筑与土木工程 硕士 专业学位培养计 划，成绩合格。根据《中华人民共 和国学位条例》的规定，授予工程 硕士学位。
工程硕士 学位证书	华南理工大学校长 李元元 学位评定委员会主席 李元元
	二〇〇七年一月四日
	证书编号 Z 1056132007C00369

职称证书



资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	编号: 0052018 No.
持证人签名: Signature of the Bearer 蔡文胜	姓名: 蔡文胜 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1968年10月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2003年10月12日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2004 年 02 月 26日 Issued on

注册证书

	姓名: <u>蔡文胜</u>
	身份证号码: <u>430104196810234035</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11044400018574</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2004</u> 年 <u>09</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡文胜

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400018574 注册编号/执业印章号: B11044400018574

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	06	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	07	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	08	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	09	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	10	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	11	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	12	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2026	01	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2026	02	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2026	03	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2026	04	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2026	05	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
合计			28887.04	14443.52			2708.16	902.72			902.72				441.3	361.14	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8925354485) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60009234

单位名称

深圳市建峰工程造价咨询有限公司

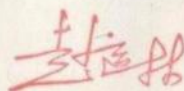


土建工程师-刘小丹

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘小丹 性别 男 ,一九八三年九 月三日生, 于二零零一年 九 月 至二零零四年 六 月在本校 公路与城市道路工程 专业 三 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南城市学院	校(院)长:	
证书编号: 115271200406000274	二零零四年 六 月 四 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.	 approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security 编号: 00016512
--	---

 姓名: 刘小丹 Full Name _____ 身份证号: 430223198309037613 ID No. _____ 管理号: A8052019400096 Administration No. _____ 发证日期: 2020年3月23日 Issue Date _____	专业名称: 建筑管理工程 Professional Field _____ 资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2019年11月17日 Approval Date _____ 批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____ 批准文号: 武职任[2019]594号 Approval No. _____ 评审组织: 湖北省城市建设专业 (武汉) 高评会 Evaluation Organization _____
---	--

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152594
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002310445731
File No.

姓名: 已注册
Full Name 刘小丹

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年09月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on

注册证书

 证书编号: <u>建[造]11164400002770</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	姓名: <u>刘小丹</u> 身份证号码: <u>430223198309037613</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</u> 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日
---	--

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘小丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002770 注册编号/执业印章号: B11164400002770

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丹
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

社保电脑号：622408097
单位编号：60009234

身份证号码：430223198309037613
单位编号：60009234

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89252cbb2k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-袁孟春

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 袁孟春 性别 女，一九七五年 九 月 十五 日生，于二〇一〇 年 三月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
批准文号：83教成字002 证书编号：105305201205600912	校 长： 学 校： 二〇一二年 六 月 十五 日	

普通高等学校		学生 袁孟春 性别 女，一九七五年 九 月十五日生，于一九九四年 九 月 至一九九七 年 六 月在本校 土木建筑学院 铁道工程 专业 三 年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	 校 (院) 长： 谷士文	
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00858170		一九九七 年 六 月廿五日 学校编号：970906

职称证书

照片   粤高职称字第 1600101105805 号	——袁孟春—— 于二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六年三月三十 日 
---	---

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0093261
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

08234342306431448

管理号:
File No.:

姓名: 袁孟春

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 1975年9月

Date of Birth

专业类别: 土 建

Professional Type

批准日期: 2008年10月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009 年 4 月 7 日

Issued on

注册证书

184



姓名: 袁孟春

身份证号码: 360402197509154765

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400029190

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 02 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表手机查看 

袁孟春

手机查看 

证件类型	居民身份证	证件号码	3604021*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息个人工程业绩不良行为良好行为黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400029190

注册编号/执业印章号: 811244400029190

注册专业: 土建

有效期: 2028年02月03日

100

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁孟春
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

社保电脑号：624915768
单位编号：60009234

身份证号码：360402197509154765
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5600.0	2080.0			520.0					832.0	208.0

社保费缴纳清单
单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925376f7q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-唐翠平

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 唐翠平 性别 女，一九九〇年 六 月 六日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业		
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华东交通大学理工学院	院 长：	張安哥
证书编号：134311201305002372	二〇一三年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

唐翠平 学位证

	
学 士 学 位 证 书	
唐翠平，女，1990年 6 月 6 日生。在华东交通大学理工学院	
土木工程(建筑工程方向)	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
华东交通大学理工学院	学位评定委员会主席 張安哥
证书编号：1343142013002372	二〇一三年 七 月 十 日
(普通高等教育本科毕业生)	

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：唐翠平

性 别：女

身份证号：500233199006066105

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：概预算（项目管理和咨询）

评审组织：重庆市社会人才工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-11

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕83号

发证时间：2026-01-16

编 号：202649742480

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



资格证书

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 唐翠平
		证件号码: 500233199006066105
		性 别: 女
		出生年月: 1990 年 06 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2020 年 10 月 25 日
		管 理 号: 20201004555000000998
中华人民共和国人力资源和社会保障部		

注册证书

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐翠平

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年06月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007860

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



唐翠平

个人签名:

唐翠平

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2025年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****05	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400007860

注册编号/执业印章号：B11214400007860

注册专业：土建

有效期：2029年08月16日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



土建工程师-邢志晓

身份证



毕业证



职称证书

	经济专业技术资格 Economics Professional Qualification
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。	
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名： 邢志晓
	证件号码： 130124199008130034
	性 别： 男
	出生年月： 1990年 08月
	级 别： 中 级
	专 业： 建筑与房地产经济
	批准日期： 2022年 11月 13日
	管 理 号： 20221100111000012656
	

资格证书

125



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名： 邢志晓

证件号码： 130124199008130034

性 别： 男

出生年月： 1990年08月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2019年10月27日

管 理 号： 201910045130000139



注册证书

154



姓 名： 邢志晓

身 份 证 号 码： 130124199008130034

性 别： 男

专 业： 土木建筑

聘 用 单 位： 青矩工程集团有限公司

证书编号已经变更, 见其变更栏

证 书 编 号： 建[造]11201100002385

初始注册日期： 2020 年 10 月 09 日



颁发机关盖章：

发 证 日 期： 2020 年 10 月 09 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: 2028年10月08日 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 北京建维工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 2021 年 11 月 02 日	现聘用单位: 已变更 中联国际工程管理有限公司 注册受理机关 公章 2023 年 09 月 25 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: (邢志晓) 深圳市建维工程造价咨询有限公司 注册受理机关 [造] 公章 年 月 日	现聘用单位: (邢志晓) 深圳市建维工程造价咨询有限公司 注册受理机关 [造] 公章 2024 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邢志晓

证件类型	居民身份证	证件号码	130124*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建维工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建维工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[建]11204400032294 注册编号/执业印章号: B11204400032294

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月08日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



土木工程师-王春红

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王春红 性别 女，一九八九年十月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄淮学院

校（院）长： 介晓磊

证书编号：109181201205040224

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

王春红学位证



学士学位证书

王春红，女，1989年10月17日生。在 黄淮学院 工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学学士学位。

黄淮学院 院长 介晓磊

学位评定委员会主席

证书编号：1091842012000580

二〇一二年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证书

从事专业	工程造价				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	考核认定	姓名	王春红	性别	女
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列注册类职业资格 中级职称考核认定委员会	出生年月	1989.10		
评审(认定) 通过时间	2021.01	工作单位	郑州豫诚工程咨询有限公司		
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号	0202009C6010500000140		
			2021年 09月 30日		

资格证书

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：王春红 证件号码：411303198910175985 性 别：女 出生年月：1989 年10月 专 业：土木建筑 批准日期：2018 年10 月28日 管 理 号：201810045410000540
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

注册证书

	姓 名:	王春红
	身份证号码:	411303198910175985
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	郑州豫城工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]1304100002003 证书编号已经变更, 见其变更栏		颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2020 年 10 月 10 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: 王春红	现聘用单位:
同意延续注册  有效期至: 2028年11月09日 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021年8月27日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	(王春红) 深圳市建信和造价咨询有限公司  建[造]1304100002003 注册受理机关 公 章 2021年7月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王春红

证件类型	居民身份证	证件号码	411303*****85	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400023781 注册编号/执业印章号: B11204400023781

注册专业: 土建 有效期: 2028年11月09日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



土建工程师-蔡庚荣

身份证



毕业证



蔡庚荣学位证



职称证书



资格证书



注册证书

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡庚荣

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008532

有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



蔡庚荣

个人签名: 蔡庚荣

签名日期: 2026.6.2



发证日期: 2025年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡庚荣

证件类型	居民身份证	证件号码	441229*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400008532 注册编号/执业印章号：B11214400008532

注册专业：土建 有效期：2029年09月09日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

而碼. 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5600.0	2080.0			520.0						208.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8925474439) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-郑锋涛

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑锋涛 性别男，一九九一年五月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	 惠州学院	校(院)长: 
证书编号: 105771201305001243		二〇一三年六月二十九日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

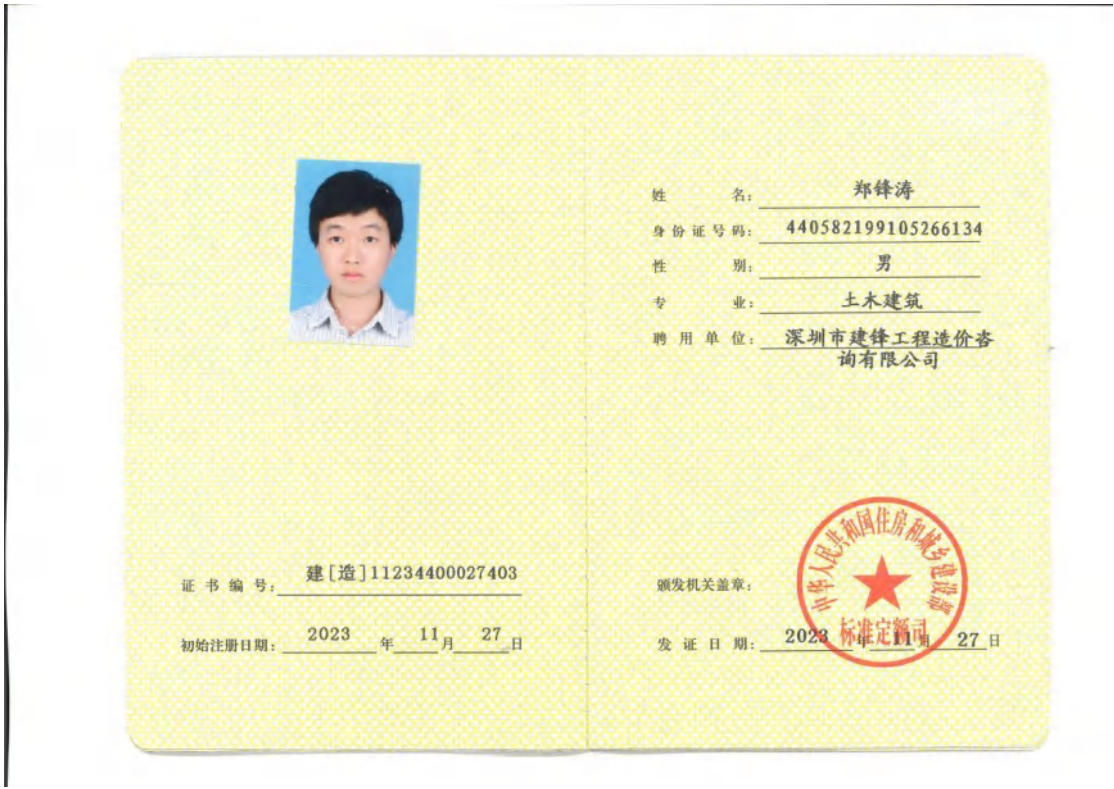
职称证书

	郑锋涛 于二〇一七年
	十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二
照片	评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
	发证机关:  二〇一八年五月十四日
粤中职称字第 1803003011607 号	

资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓名：郑锋涛 证件号码：440582199105266134 性别：男 出生年月：1991年05月 专业：土木建筑工程 批准日期：2022年11月13日 管理号：20221104544000000725
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑锋涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400027403

注册编号/执业印章号：B11234400027403

注册专业：土建

有效期：2027年11月26日

暂无证书变更记录

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锋涛 社保电脑号：635683047 身份证号码：440582199105266134 页码：1
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89254eaa19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234 单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-云晓晓

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 云晓晓 性别 女 ，一九八九年 七 月 十八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南职业技术学院	校（院）长：王震宇	
证书编号：108241201206002208	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：云晓晓

身份证号：410823198907180283



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月03日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



注册证书

使用有效期: 2026年04月26日
- 2026年07月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 云晓晓

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年07月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035436

有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

云晓晓

签名日期:

2026年4月26日



发证日期: 2025年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

云晓晓

证件类型	居民身份证	证件号码	410823*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400035436

注册编号/执业印章号：B11254400035436

注册专业：土建

有效期：2029年02月06日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：云晓晓

社保电脑号：647747530

身份证号码：410823198907180283

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925546243 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-夏婧

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 夏婧 性别 女，一九九〇年 七月 九 日生，于 二〇〇九 年 九月至 二〇一三年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名： 鲁东大学	校（院）长： 李清山	
证书编号： 104511201305003697	二〇一三年 六 月 二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

夏婧学位证

		
学士学位证书		
夏婧，女，1990 年 7 月 9 日生。在 鲁东大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。		
鲁东大学	校 长	李清山
学位评定委员会主席		
证书编号：1045142013103553	二〇一三 年 六 月 二十五日	
(普通高等教育本科毕业生)		

职称证书

	专业名称 土木工程 Profession Series 资格名称 助理工程师 Post Qualification 授予时间 2014.8 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 夏婧 Name	
性别 女 Sex	
出生年月 1990.7 Date of Birth	
工作单位 抚顺市天通建筑工程 Establishment 有限公司	
	 发证机关 Issued by

资格证书

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>夏婧</u>
		证件号码: <u>210402199007090921</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1990年07月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管 理 号: <u>20201004544000001147</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部		

注册证书

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 夏婧

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009558

有 效 期: 2025年11月16日-2029年11月15日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.4.22.



发证日期: 2025年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏婧

证件类型	居民身份证	证件号码	210402*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400009558

注册编号/执业印章号：B11214400009558

注册专业：土建

有效期：2029年11月15日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏婧

社保电脑号：804369314

身份证号码：210402199007090921

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89252dd91r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-刘丽娟

身份证



毕业证



刘丽娟学位证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘丽娟

身份证号：360826199501151027



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：刘丽娟 证件号码：360826199501151027 性 别：女 出生年月：1995 年 01 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2024 年 10 月 20 日 管 理 号：04520241044000001226
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

注册证书

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘丽娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036063

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



刘丽娟

个人签名: 刘丽娟

签名日期: 2026.4.23



发证日期: 2026年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘丽娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360826*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400036063 注册编号/执业印章号：B11254400036063

注册专业：土建 有效期：2029年04月13日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽娟

社保电脑号：800858120

身份证号码：360826199501151027

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89253f5b24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-何源

身份证



毕业证

108

普通高等学校

毕业证书

学生 何源 性别 男，一九九四年十一月二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202105703590 二〇二一年七月三十日

01

职称证书

广东省职称证书

姓 名：何源

身份证号：411325199411021319



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职
人员申报）

证书编号：2003046003327

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职
人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓 名：何源 证件号码：411325199411021319 性 别：男 出生年月：1994 年 11 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2021 年 10 月 31 日 管 理 号：20211004544000001363
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

注册证书

	姓名: 何 源 身份证号码: 411325199411021319 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11224400015678 初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 07 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何源

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400010695 注册编号/执业印章号: A21234400010695

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月22日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015678 注册编号/执业印章号: B11224400015678

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				104.0		

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



土木工程师-翁钰敏

身份证



毕业证



翁钰敏学位证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：翁钰敏

身份证号：441581199707281248



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070149

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名： 翁钰敏 证件号码： 441581199707281248 性 别： 女 出生年月： 1997 年 07 月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2024 年 10 月 20 日 管 理 号： 04520241044000001756 
--	--

注册证书

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翁钰敏

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年07月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037588

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 翁钰敏

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2026年4月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

翁钰敏

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400037588

注册编号/执业印章号：B11254400037588

注册专业：土建

有效期：2029年04月29日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁钰敏
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

社保电脑号：805001232
单位编号：60009234

身份证号码：441581199707281248
单位编号：60009234

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					78.0	

社保费缴纳清单
缴费人：翁钰敏
缴费单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
缴费时间：2025年05月01日至2026年05月31日
缴费金额：10456.53元
缴费地点：深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925519819 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土木工程师-曾莉

身份证



毕业证



曾莉 学位证



资格证书

造价工程师
造价工程师
造价工程师

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：曾莉

证件号码：612328199202281242

性 别：女

出生年月：1992 年 02 月

专 业：土木工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000001031



169

注册证书

18



姓名: 曾 莉

身份证号码: 612328199202281242

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400033908

初始注册日期: 2024 年 09 月 14 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 09 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曾莉

证件类型	居民身份证	证件号码	612328*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400033908 注册编号/执业印章号: B11244400033908

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月13日

暂无证书变更记录

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾莉
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

社保电脑号：800471121
单位编号：60009234

身份证号码：612328199202281242
单位编号：60009234

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

社保费缴纳清单
深圳市社会保险基金管理局
缴费人：曾莉
缴费单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
缴费时间：2025年05月至2026年05月
缴费金额：10456.53元
缴费地点：深圳市社会保险基金管理局
缴费方式：银行转账
缴费账号：800471121
缴费电话：0755-88888888
缴费地址：深圳市福田区福安路100号
缴费时间：2026年06月01日前
缴费人：曾莉
缴费单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
缴费时间：2025年05月至2026年05月
缴费金额：10456.53元
缴费地点：深圳市社会保险基金管理局
缴费方式：银行转账
缴费账号：800471121
缴费电话：0755-88888888
缴费地址：深圳市福田区福安路100号
缴费时间：2026年06月01日前

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892529f026 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-涂娜

身份证



毕业证



资格证书



注册证书

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂娜

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005759

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



涂娜

个人签名: 涂娜

签名日期: 2026.5.26



发证日期: 2026年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

涂娜

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建缘工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建缘工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400005759

注册编号/执业印章号：811214400005759

注册专业：土建

有效期：2029年06月15日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂娜 社保电脑号：806919418 身份证号码：421102198810233644 页码：1
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89252b572f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-黄杰

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书



注册证书

	姓名: <u>黄杰</u> 身份证号码: <u>511024199502174549</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11244400030731</u> 初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>9</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄杰

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030731 注册编号/执业印章号: B11244400030731
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰 社保电脑号：809977106 身份证号码：511024199502174549 页码：1
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89254f907q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建工程师-刘皓

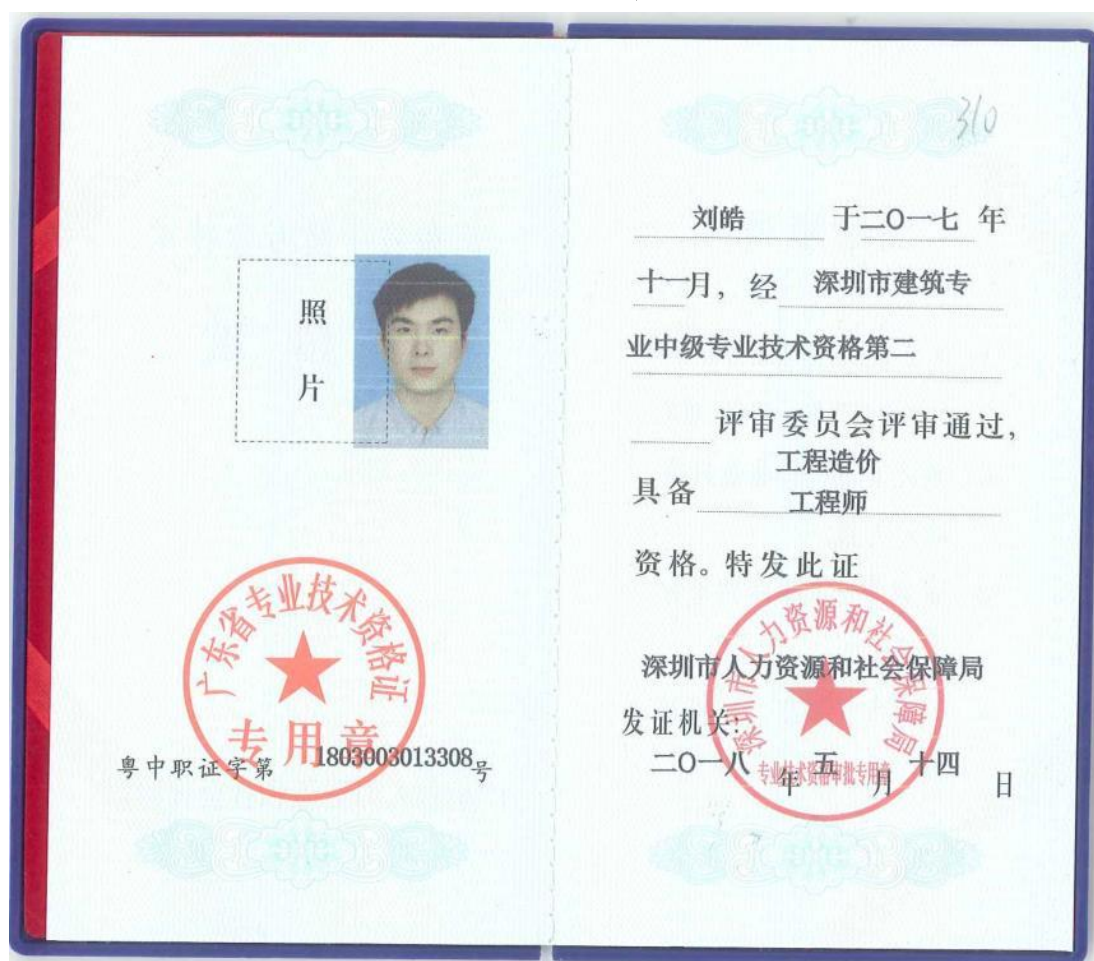
身份证



毕业证



职称证书



资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：刘旭

证件号码：430223198902121832

性 别：男

出生年月：1989年02月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：2020985115509851140201002588

注册证书

		使用有效期：2026年01月 29日-2026年07月28日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	刘皓	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1989年02月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21214400001000	
有 效 期：	2025年08月10日-2029年08月10日	
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2026.1.29	
		发证日期：2025 年 08 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘皓

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]21214400001000

注册编号/执业印章号：A21214400001000

注册专业：土建

有效期：2029年08月10日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘皓 社保电脑号：621731022 身份证号码：430223198902121832 页码：1
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89255b6aec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

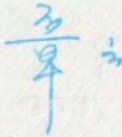


土建工程师-蔡琳敏

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蔡琳敏	性别 女	一九九九年 一 月三十一日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校	工程造价	专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东工业大学华立学院	校（院）长：	
证书编号：136561202005003477	二〇二〇年 六 月二十二日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

蔡琳敏 学位证

广东工业大学华立学院 HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY		
学士学位证书		
蔡琳敏，女，1999 年 01 月 31 日生。在广东工业大学华立学院		
工程造价	专业	完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学		
学士学位。		
广东工业大学华立学院	校 长	
	学位评定委员会主席	
证书编号：1365642020000931	二〇二〇 年 六 月二十二日	
(普通高等教育本科毕业生)		

职称证书

广东省职称证书

姓 名：蔡琳敏

身份证号：44098119990131282X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	 姓 名：蔡琳敏 证件号码：44098119990131282X 性 别：女 出生年月：1999年01月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2024年06月16日 管 理 号：2024985446339851440801000125
--	---

注册证书

		使用有效期：2026年01月 29日-2026年07月28日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	蔡琳敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年01月31日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400017318	
有 效 期：	2024年09月27日-2028年09月26日	
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名：		发证日期：2024 年 09 月 27 日
签名日期：	2024.12.29	

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡琳敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建(造)21244400017318

注册编号/执业印章号：A21244400017318

注册专业：土建

有效期：2028年09月26日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

而碼, 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



土建工程师-蔡文赛

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡文赛 性别 男，一九九五年二月七日生，于二〇一七年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价（专科起点）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院

校（院）长：张玉清

证书编号：115081201905000840

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：蔡文赛

身份证号：445222199502071615



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月16日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	 姓 名：蔡文彬 证件号码：445222199502071615 性 别：男 出生年月：1995年02月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2022年10月30日 管 理 号：2022985116269851510201001827
--	---

注册证书

		使用有效期：2026年01月 29日-2026年07月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	蔡文赛		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年02月07日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010277		
有 效 期：	2023年03月01日-2027年02月28日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	蔡文赛	发证日期：2023 年 03 月 01 日	
签名日期：	2026.1.29		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡文赛

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400010277

注册编号/执业印章号: A21234400010277

注册专业: 土建

有效期: 2027年02月28日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52	

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



土木工程师-梁志杰

身份证



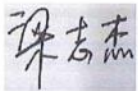
毕业证



资格证书



注册证书

		使用有效期：2026年01月 29日-2026年07月28日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	梁志杰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年01月08日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010248		
有 效 期：	2023年02月28日-2027年02月27日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2026.1.29		
		发证日期：2023 年 02 月 28 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400010248

注册编号/执业印章号: A21234400010248

注册专业: 土建

有效期: 2027年02月27日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						

深圳市建峰工程造价咨询有限公司



土建工程师-关懿强

身份证



关懿强毕业证



关懿强学位证



资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 关懿强

证件号码: 440783199802054812

性别: 男

出生年月: 1998年02月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年06月26日

管理号: 2022985446269851440101004760

注册证书

		使用有效期：2026年06月 15日-2026年12月12日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	关懿强		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年02月05日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010644		
有 效 期：	2023年04月18日-2027年04月17日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：关懿强			
签名日期：2026年6月15日		发证日期：2023 年 04 月 18 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

关懿强

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400010644

注册编号/执业印章号: A21234400010644

注册专业: 土建

有效期: 2027年04月17日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



土建工程师-王贤勇

身份证



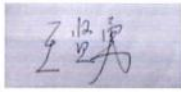
毕业证



资格证书



注册证书

		使用有效期：2026年01月 29日-2026年07月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王贤勇		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年12月26日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011521		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2026.01.29	发证日期：2023 年 08 月 16 日	

王贤勇					
证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]21234400011521	注册编号/执业印章号：A21234400011521
注册专业：土建	有效期：2027年08月15日	

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贤勇 社保电脑号：807881284 身份证号码：440508199712261016 页码：1
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925626d23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土木工程师-陈泽滨

身份证



毕业证



资格证书



注册证书

		使用有效期：2026年01月 29日-2026年07月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈泽滨		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年05月18日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011576		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	陈泽滨		
签名日期：	2026.1.29.		
		发证日期：2023 年 08 月 16 日	

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

陈泽滨

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400011576

注册编号/执业印章号: A21234400011576

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 粤
2442022202220198

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年10月26日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽滨

社保电脑号：812411313

身份证号码：440510199905180038

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892564f2c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土木工程师-洪晓丽

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 洪晓丽 性别 女 ，一九九九年 八 月 十六 日生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校 长： 
证书编号：105901202205003239		二〇二二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：	洪晓丽
	证件号码：	441522199908162122
	性 别：	女
	出生年月：	1999年08月
	专 业：	土木建筑工程
	批准日期：	2023年06月18日
管 理 号：202398546309851440301001025		

注册证书

		使用有效期：2026年01月 29日-2026年07月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	洪晓丽		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年08月16日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012210		
有 效 期：	2023年08月28日-2027年08月27日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	洪晓丽	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2026.1.29	发证日期：2023 年 08 月 28 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]21234400012210

注册编号/执业印章号：A21234400012210

注册专业：土建

有效期：2027年08月27日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



安装工程师-吴荻

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吴荻 性别 女，一九七一年 五 月 二 日生，于二〇〇九		
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校网络教育 工程管理		
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：101737201205006793		二〇一二年 七 月 十 日

职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.




Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0024781
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205010011201200125
File No.

姓 名 吴 菡 性 别 女
Name Gender

身份证号 450103197105020543
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 给水排水工程
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁市高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年 04月 01日

注册 登 记
Registration Records

时 间 Date	注 册 单 位 审 核 盖 章 Registration Seal
2013.04.01	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称注册章
2013.04.01	
2013.04.01	
2013.04.01	
2013.04.01	
2013.04.01	
2013.04.01	

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00128342
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023450230000002306450011
File No.

姓名: 吴荻
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期: 2016年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年3月27日
Issued on



注册证书

使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴荻

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年05月02日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400017717

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

吴荻
2026.6.22



发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴获

证件类型	居民身份证	证件号码	450103*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 00465185 注册编号/执业印章号: 45004777

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)14174400017717 注册编号/执业印章号: B14174400017717

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月09日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



安装工程师-彭华英

身份证



毕业证



No.01-10 00885822

职称证书

广东省职称证书

姓 名：彭华英

身份证号：430822199112282325



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer														
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。															
															
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部														
<table><tr><td>姓 名:</td><td>彭华英</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430822199112282325</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1991 年 12 月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023 年 10 月 29 日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>20231004544000002201</td></tr></table>		姓 名:	彭华英	证件号码:	430822199112282325	性 别:	女	出生年月:	1991 年 12 月	专 业:	安装工程	批准日期:	2023 年 10 月 29 日	管 理 号:	20231004544000002201
姓 名:	彭华英														
证件号码:	430822199112282325														
性 别:	女														
出生年月:	1991 年 12 月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2023 年 10 月 29 日														
管 理 号:	20231004544000002201														
															

注册证书

	姓名: <u>彭华英</u>
	身份证号码: <u>430822199112282325</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14244400030732</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭华英

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400030732 注册编号/执业印章号: B14244400030732

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭华英 社保电脑号：638853293 身份证号码：430822199112282325 页码：1
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925571eau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



安装工程师-蓝琳琳

身份证



毕业证



蓝琳琳学位证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：蓝琳琳

身份证号：441424199607263509



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



注册证书

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蓝琳琳

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年07月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400042464

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

蓝琳琳

签名日期:

2026.5.12



发证日期: 2026年05月08日

蓝琳琳					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]14264400042464	注册编号/执业印章号：B14264400042464
注册专业：安装	有效期：2030年05月07日	

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



安装工程师-徐学军

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 徐学军 性别男, 一九八九年 九 月二十九日生, 于二〇一三年		
三 月至二〇一六年 一 月在本校		项目管理(工程管理)
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华南理工大学	校(院)长: 王迎军	
批准文号: (80) 教工农字041	二〇一六年 一 月二十五日	
证书编号: 105615201605000693		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

资格证书

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 徐学军
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 441423198909293614
		性 别: 男
		出生年月: 1989 年 09 月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2020 年 10 月 25 日
		管 理 号: 20201004544000000853

注册证书

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐学军

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年09月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008602

有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



徐学军

个人签名: 徐学军

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2026年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐学军

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400008602

注册编号/执业印章号：B14214400008602

注册专业：安装

有效期：2029年09月09日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



安装工程师-王婷

身份证



毕业证

16

**郑州大学**
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕 业 证 书

王婷，女，一九八九年三月八日生。于二〇一九年三月至二〇二一年六月
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

**郑州大学**

校 长： **刘炯天**

证书编号：104597202105503542 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 王婷 性别 女，一九八九年三月八日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年七月在本校 楼宇智能化工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

**平顶山工业职业技术学院**

校（院）长： **杰任文**

校 名：平顶山工业职业技术学院 二〇一三年 七 月 一 日

证书编号：127481201306005072

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>王婷</u>
	证件号码： <u>411321198903083620</u>
	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1989 年 03 月</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2023 年 10 月 29 日</u>
	管 理 号： <u>20231004541000001193</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	

注册证书

346



姓名: 王 婷

身份证号码: 411321198903083620

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031757

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 6 月 3 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王婷

证件类型	居民身份证	证件号码	411321*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031757 注册编号/执业印章号: 814244400031757

注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

社保电脑号：815121836
单位编号：60009234

身份证号码：411321198903083620
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

社保费缴纳清单
深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892559a17j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

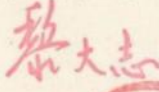


安装工程师-李莎

身份证



毕业证

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制	学生 李莎 性别 女，一九八五年 三 月 六 日生，于二〇〇四年 九 月 十五日至二〇〇七年 六 月在本校 计算机信息管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长:  校 名: 湖南文理学院 二〇〇七年 六 月二十日 证书编号: 105491200706000060 
--	--

学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：李莎

身份证号：430426198503060040



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李莎

证件号码：430426198503060040

性别：女

出生年月：1985年03月

专业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985145789851140201005227

260

注册证书

		使用有效期：2026年04月 07日-2026年10月04日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	李莎	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1985年03月06日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400005294	
有 效 期：	2026年04月18日-2030年04月18日	
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2026.4.18	
		发证日期：2026 年 04 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李莎

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400005294 注册编号/执业印章号：A24224400005294

注册专业：安装 有效期：2030年04月18日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莎
社保电脑号：627432471
身份证号码：430426198503060040
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
单位编号：60009234

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				131.04	262.08	65.52

社保费缴纳清单
缴费人：李莎
缴费单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
缴费时间：2025年05月至2026年05月
缴费金额：10456.53元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925722e17 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



安装工程师-谢勇

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢勇	性别 男	一九九〇年六月二十九日生,于二〇一二年九月
至二〇一四年六月	在本校 土木工程	专业专科起点本科学习,
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南工业大学	校 长: 王汉青	
证书编号: 115351201405005446	二〇一四年六月二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	谢勇
	证件号码:	430481199006290071
	性 别:	男
	出生年月:	1990年06月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月29日
管 理 号:		2022985116269851/10201001226

注册证书

		使用有效期：2026年01月 29日-2026年07月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	谢 勇		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1990年06月29日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400010251		
有 效 期：	2023年02月28日-2027年02月27日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	谢勇	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2026.01.28	发证日期：2023 年 02 月 28 日	

谢勇					
证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建缝工程造价咨询有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	不良行为	良好行为	黑名单记录
二级注册造价工程师 注册单位: 深圳市建缝工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24234400010251 注册编号/执业印章号: A24234400010251 注册专业: 安装 有效期: 2027年02月27日				

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司

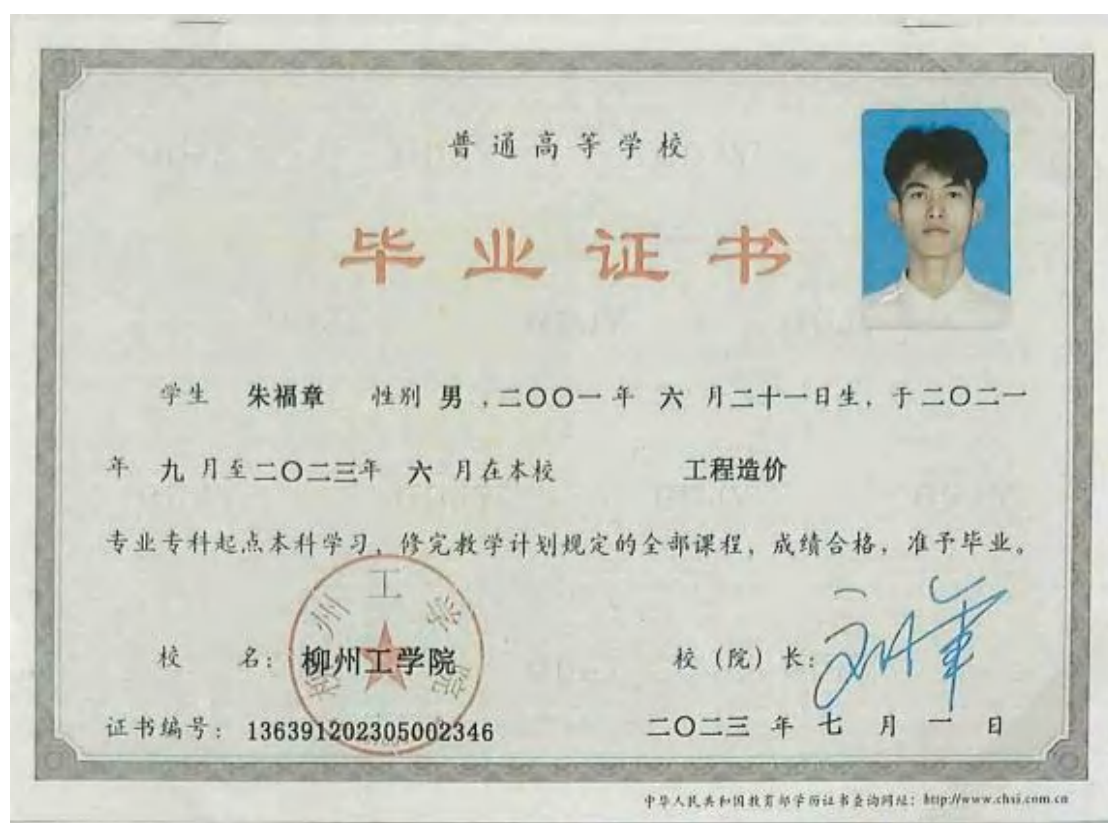


安装工程师-朱福章

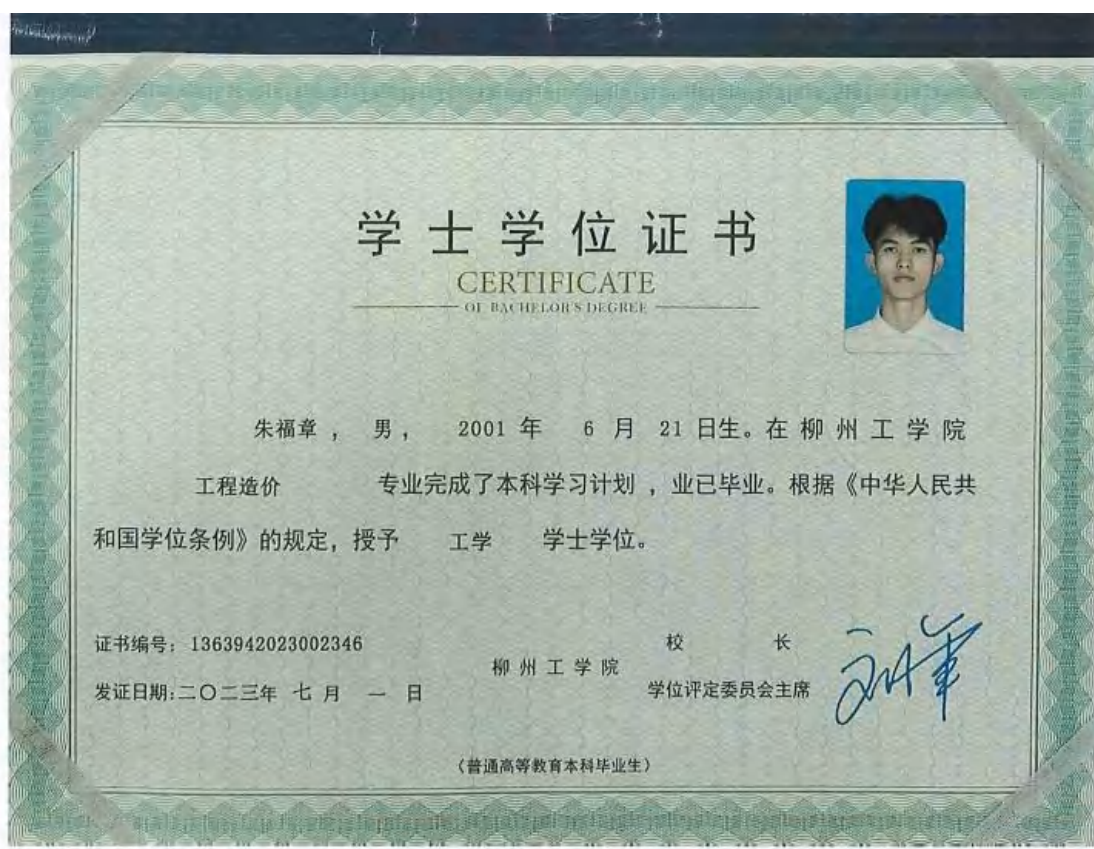
身份证



毕业证



学位证



资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：朱福章

证件号码：450802200106211217

性别：男

出生年月：2001年06月

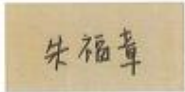
专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201002290

271

注册证书

		使用有效期：2026年01月 28日-2026年07月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	朱福章		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2001年06月21日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24254400017973		
有 效 期：	2025年01月24日-2029年01月23日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅	
签名日期：	2026.1.28	发证日期：2025 年 01 月 24 日	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

朱福章					
证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]24254400017973	注册编号/执业印章号：A24254400017973
注册专业：安装	有效期：2029年01月23日	

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



安装工程师-肖佳

身份证



毕业证



职称证书



资格证书



注册证书



社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳			社保电脑号：616659124			身份证号码：420205198706135714						页码：1					
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司			单位编号：60009234			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	04	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	05	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4900.0	1820.0			455.0		361.0	28.0		182.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925790ab9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



安装工程师-王秋勇

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生王秋勇 性别男 ,一九八八 年六 月十四 日生,于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 十 月在本校 市场营销 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	重庆邮电大学	校(院)长: 陈流江
证书编号:	106171201005000973	二〇一〇 年 十二月 九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：王秋勇

身份证号：500232198806146735



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



资格证书



社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋勇			社保电脑号：632221321			身份证号码：500232198806146735			页码：1								
参保单位名称：深圳市建峰工程造价咨询有限公司			单位编号：60009234			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		208.0	116.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89257797bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009234
单位名称
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



7.5、驻场人员

项目驻场人员一览表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/..)	入职年度	备注
1	贺栋华	助理工程师	土建	2019 年	
2					
3					
4					

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 5 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

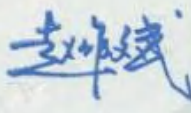
项目驻场人员简历表

7.1、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	贺栋华	出生年月	1998.03	文化程度	本科	毕业时间	2019.06
毕业院校和专业	武昌理工学院/工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.06	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年 06 月~至今 深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1							
2							
3							
4							
5							

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 5 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贺栋华 性别 男，一九九八年 三 月 十三 日生，于二〇一五		
年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校		工程造价
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 武昌理工学院	校（院）长： 
证书编号：	123101201905000180	二〇一九 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

职称证

广东省职称证书

姓 名: 贺栋华

身份证号: 42108719980313371X



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131707

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>贺栋华</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>42108719980313371X</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1998年03月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2025985446379851440201000968</td></tr></table>	姓 名:	贺栋华	证件号码:	42108719980313371X	性 别:	男	出生年月:	1998年03月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2025年06月15日	管 理 号:	2025985446379851440201000968
姓 名:	贺栋华														
证件号码:	42108719980313371X														
性 别:	男														
出生年月:	1998年03月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2025年06月15日														
管 理 号:	2025985446379851440201000968														

注册证书

		使用有效期：2026年06月 15日-2026年12月12日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	贺栋华		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年03月13日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21254400018924		
有 效 期：	2025年07月11日-2029年07月10日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2026.6.15	发证日期：2025 年 07 月 11 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

贺栋华

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]21254400018924

注册编号/执业印章号：A21254400018924

注册专业：土建

有效期：2029年07月10日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺陈华 社保电脑号：803803542 身份证号码：42108719980313371X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建峰工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	01	60009234	2200.0	286.0	176.0	2	9309	53.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	02	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	60009234	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2021	02	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	60009234	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	08	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	09	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	10	60009234	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	11	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	12	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2022	01	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52
2022	02	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52
2022	03	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	04	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	05	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	06	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	07	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	08	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	09	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	10	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	11	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	12	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2023	01	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	02	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	03	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	04	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	05	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	06	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	07	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	08	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	09	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	10	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	122.46	8.4	2360	16.52
2023	11	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	122.46	8.4	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺栋华 社保电脑号：803803542 身份证号码：42108719980313371X 页码：2
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60009234	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2024	01	60009234	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	02	60009234	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	03	60009234	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			34110.13	20317.36			23897.71	8583.88			1594.46			502.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fbf50b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60009234 单位名称
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



八、投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

8.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	白林德
	身份证号	130402196907182457
控股股东/投资人名称及出资比例	白林德，股权占比 77.5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘劲松股权占比 5%； 代龙股权占比 5%； 黄华股权占比 5%； 王花平股权占比 5%； 夏澜股权占比 2.5%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖法人章）

2026年06月29日

八、投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

8.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	白林德
	身份证号	130402196907182457
控股股东/投资人名称及出资比例	白林德，股权占比 77.5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘劲松股权占比 5%； 代龙股权占比 5%； 黄华股权占比 5%； 王花平股权占比 5%； 夏澜股权占比 2.5%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖法人章）

2026年06月29日



8.2 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加白花片区保障性住房项目(光明区白花地区 03-34 地块)全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图（如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。）：

承诺人（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 06 月 29 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄华	125	自然人	自然人股东
代龙	125	自然人	自然人股东
刘劲松	125	自然人	自然人股东
王花平	125	自然人	自然人股东
夏澜	62.5	自然人	自然人股东
白林德	1937.5	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年06月26日11:3:57

全部展开

公示

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：914403007341788603

注册号：440301103999287

法定代表人：白林德

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2002年01月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403007341788603	企业名称：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
注册号：	440301103999287	法定代表人：	白林德
类型：	有限责任公司	成立日期：	2002年01月22日
注册资本：	2500.000000万人民币	核准日期：	2022年11月07日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼		
经营范围：	一般经营项目是：工程造价咨询，工程招标代理，工程咨询；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告；工程监理；房地产估价。（以上凭相关资质证书经营）。，许可经营项目是：		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王花平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄华	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	夏澜	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	白林德	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	刘劲松	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 6 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式

使用帮助

8.2 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加白花片区保障性住房项目(光明区白花地区 03-34 地块)全过程造价咨询的

招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图（如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。）：

承诺人（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 06 月 29 日



打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄华	125	自然人	自然人股东
代龙	125	自然人	自然人股东
刘劲松	125	自然人	自然人股东
王苾平	125	自然人	自然人股东
夏澜	62.5	自然人	自然人股东
白林德	1937.5	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年06月26日11:3:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



全部展开

公示

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

存续(在营、开业、在用)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 914403007341788603

注册号: 440301103999287

法定代表人: 白林德

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年01月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403007341788603	企业名称:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
注册号:	440301103999287	法定代表人:	白林德
类型:	有限责任公司	成立日期:	2002年01月22日
注册资本:	2500.000000万人民币	核准日期:	2022年11月07日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在用)
住所:	深圳市福田区莲花街道南园路7号天健创业大厦11楼		
经营范围:	一般经营项目: 工程造价咨询, 工程造价代理, 工程造价: 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告, 资金申请报告; 工程监理; 房地产估价。(以上均凭相关资质证书经营)。, 许可经营项目:		

0提示: 依据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整市场主体经营范围登记管理规定的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统内将经营范围公示内容作相应调整, 详见 <https://www.sam.gov.cn/fz/fzq/fzq/fzq/fzq/2022/04/9c67139d37a46689554d2d130647b2.html>

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王花平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄华	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄溪	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	白林德	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	刘勤松	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查到6条记录共2页

首页 上一页 下一页 末页



九、投标合规承诺函、承诺书

9.1 投标合规承诺函

我单位深圳市建锋工程造价咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 06 月 29 日

联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

联系电话：0755-83293798/18926084329

九、投标合规承诺函、承诺书

9.1 投标合规承诺函

我单位深圳市建锋工程造价咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 06 月 29 日

联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

联系电话：0755-83293798/18926084329



9.2 承诺书

（招标人）：深圳市光明安居有限公司

我司参与 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 06 月 29 日

9.2 承诺书

(招标人)：深圳市光明安居有限公司

我司参与 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询 (项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[签字]

日期：2026 年 06 月 29 日