

标段编号：2506-440309-04-01-584888004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年06月29日

投标函

致 深圳市光明安居有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

授权委托人：向小雨

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

邮编：518100

联系电话：0755-83048876 传真：82996518

日期：2026 年 6 月 29 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300754291430W					
营业执照 (副本)					
名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司		成立日期 2003年09月29日			
类型 有限责任公司（法人独资）		住所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201			
法定代表人 常运青					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关  2025 年 08 月 13 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012			
成立日期	2003年09月29日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300754291430W			
法定代表人	姓 名	常运青	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	杨庆玲	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001311		
资质证书号	甲200844001336			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程款支付）及工程竣工结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关
2020年 05月 28日



CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年12月31日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况	填写《企业人员情况》，并提供以下证明材料：1、提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；2、提供企业注册造价工程师人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准， 网址为： http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/ ）。
2	企业营业情况	填写《企业营业情况》，并提供近3年（2023-2025年）经审计的财务报表证明文件。[注1：证明文件：提供经审计的财务报表，扫描件。]
3	企业体系及荣誉情况	填写《企业体系及荣誉情况》，并提供相关证书扫描件。
4	企业类似项目业绩表	提供近三年（自招标公告截止之日起倒推）最具代

		表性类似业绩（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，如住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等），已完成、正在服务均可。业绩个数最多不超过 5 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；原件备查，如提供虚假合同，投标人需承担由此产生的一切后果。〔注 1:如提供的业绩为非住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等房屋建筑类全过程造价咨询业绩，将不予认可。 注
--	--	---

		2: 如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务, 则应同时提供工程预算、结算等关键页证明(证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章); 否则将不予认可; 注 3: 业绩时间以证明材料中最近的时间为准, 如提供的业绩合同、工程预结算等其他证明材料均未体现日期的, 或上述证明材料均未在有效期内(自招标公告截止之日起倒推 3 年)的, 将不予认可。注 4: 如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的, 将不予认可。注 5: 如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的, 则按合同数量统计以最终签订合同数量为准。]
5	各项目主要人员一览表	投标人填写各项目《主要

		人员一览表》，并提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明文件。
6	拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力	1、提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）项目负责人最具代表性的类似业绩（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，如住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等），已完成、正在服务均可。业绩个数最多不超过 5 个(以合同数量为准)，如投标人提交的业绩超过 5 个的,第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。证明材料：合同文件（关键页）扫描件。业绩证明材料应能清楚反映工作内容、合同金额、合同签订时间，项目负责人职务（如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具

		的证明)，原件备查。〔注 1:如提供的业绩为非住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等房屋建筑类全过程造价咨询业绩，将不予认可。 注 2：如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章）；否则将不予认可； 注 3：业绩时间以证明材料中最近的时间为准，如提供的业绩合同、工程预结算等其他证明材料均未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。 注 4：如提供的业绩合同、工程预结算等其他证明材料、委托
--	--	--

		单位开具的证明均无法体现项目负责人职务的，将不予认可。 注 5：如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计以最终签订合同数量为准。 注 6：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。] 2、个人实力： 提供个人实力证明，如个人奖项或业主对个人的履约评价或作为项目负责人带领团队获得的奖项等，获得时间不限。每人个人实力证明个数最多不超过 5 个，如投标人提交的超过 5 个的，第 5 个以后的招标人将不予置评。 证明材料：获奖证书（原件扫描件）或履约评价（原件扫描件）等相关证明材料，如上述证明材料不能体现项目负责人
--	--	---

		姓名的，则还须提供颁发机构出具的证明。〔注 1：如提供的获奖证书或履约评价等个人实力证明材料无法体现为项目负责人的，将不予认可。 注 2：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。〕
7	各项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）	投标人需按招标文件要求配备人员。按招标文件要求填写相应表格。提供全日制教育证书毕业证书、在投标单位连续工作时间证明，提供社保局盖章证明。建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员； 为方便查阅，其他证书（如：注册造价师工程师证书、职称证等）可再附后； 拟派项目驻场人员： （1）要求配备 1 名造价人员驻场； （2）投标单位

		派驻的驻场人员需具有丰富专业（包括土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询工作经验；（3）从事造价咨询工作时间不少于 5 年，，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级），建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员。（4）驻场人员个人实力：提供各驻场人员的个人实力证明，如个人奖项或业主对个人的履约评价等，获得时间不限。每位驻场人员的个人实力证明个数最多不超过 5 个，如投标人提交的超过 5 个的，第 5 个以后的招标人将不予置评。证明材料：获奖证书（原件扫描件）或履约评价（原件扫描件）等相关
--	--	---

		证明材料，如上述证明材料不能体现驻场人员姓名的，则还须提供颁发机构出具的证明。〔注 1:如提供的获奖证书或履约评价等个人实力证明材料无法体现为驻场人员的，将不予认可。 注 2：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。〕
8	投标人的股权架构情况和企业性质承诺	提供《投标人控股及管理关系情况申报表》和《企业性质承诺书》扫描件。
9	投标合规承诺函、承诺书	提供《投标合规承诺》、《承诺书》扫描件

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[6]– [8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

[9]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

一、企业人员情况表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

企业缴纳社保人员数量	790
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	38

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。

1.企业缴纳社保人员数量
证明材料



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2026年 05月)

单位编号：60024751单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	1062	1062	1061	1062	1061
2	202502	1049	1049	1048	1052	1048
3	202503	1018	1018	1017	1028	1017
4	202504	979	979	978	992	978
5	202505	971	971	970	973	970
6	202506	960	960	959	970	959
7	202507	951	951	950	957	950
8	202508	936	936	935	937	935
9	202509	910	910	909	931	909
10	202510	883	883	882	892	882
11	202511	859	859	858	864	858
12	202512	850	850	849	851	849
13	202601	813	813	812	820	812
14	202602	811	811	810	810	810
15	202603	807	807	806	810	806
16	202604	796	796	795	798	795
17	202605	791	791	790	790	790

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a39dc1aa03ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月29日 16:41:16



2.企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量

证明材料

深圳市合创建设工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园大厦A座 1001/1003/1005/1006/1008/1010/1012	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-06-21	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

一、公司的历史沿革过程 深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于1984年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的15家地盘...

展开

一级造价工程师 (38) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	齐晓芬	210904*****29	B11244400040142	土建
2	陶亮宇	445322*****56	B11244400030125	土建
3	焦玉婷	130682*****60	B14244400030197	安装
4	李晓鹏	410305*****1X	B14244400031103	安装
5	冯文明	411322*****14	B11234400024117	土建
6	周星宇	320705*****14	B11234400023107	土建
7	熊英	231121*****2X	B11214400009402	土建
8	赵永超	320723*****15	B14214400023974	安装
9	李彪	512929*****30	B11204400004197	土建
10	董建翔	320721*****53	B11204400023972	土建

深圳市合创建设工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园大厦A座 1001/1003/1005/1006/1008/1010/1012	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-06-21	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

一、公司的历史沿续过程 深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于1984年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的15家地盘...

展开

一级造价工程师 (38) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	何桂花	430411*****28	B11194400023890	土建
12	张钰	511521*****00	B14194400023855	安装
13	封学风	130185*****15	B11224400025377	土建
14	彭喜	430423*****14	B11184400016544	土建
15	李志明	440229*****17	B11184400014314	土建
16	李志明	440229*****17	B14224400014542	安装
17	周议	430423*****1X	B11174400008795	土建
18	张琦	232332*****12	B11164400003932	土建
19	赵云	210881*****29	B11164400003057	土建
20	赵建华	370922*****1X	B14124400005155	安装

深圳市合创建设工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园大厦A座 1001/1003/1005/1006/1008/1010/1012	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-06-21	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

一、公司的历史沿续过程 深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于1984年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的15家地盘...

展开

一级造价工程师 (38) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	曾伟文	440602*****11	B11134400010560	土建
22	徐军	441426*****34	B11104400019387	土建
23	唐先会	430404*****13	B11114400027815	土建
24	邓家明	421003*****31	B11114400028449	土建
25	郑惠文	440400*****13	B11014400010200	土建
26	陈世平	422128*****52	B11014400010784	土建
27	孟建	410901*****12	B11014400019209	土建
28	胡志毅	430204*****11	B11034400028811	土建
29	成志平	420106*****91	B11014400010454	土建
30	邹迅栋	310110*****56	B11014400010291	土建

深圳市合创建设工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园大厦A座 1001/1003/1005/1006/1008/1010/1012	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-06-21	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

一、公司的历史沿续过程 深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于1984年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的15家地盘...

展开

一级造价工程师 (38) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	夏雷鸣	610103*****37	B11024400018910	土建
32	郭美玲	130203*****47	B11044400033967	土建
33	宁卫红	620105*****21	B11044400018890	土建
34	朱立新	362421*****56	B11044400019829	土建
35	王黎刚	120104*****79	B11014400010061	土建
36	杨庆玲	440301*****28	B11014400011271	土建
37	郭海平	432301*****10	B11014400009908	土建
38	汪俊军	340205*****19	B11204400002460	土建

二、企业营业情况表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2023	43578.242838	
2	2024	32650.268407	
3	2025	30757.983986	
累计金额		106986.495231	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.2023 年营业额情况

证明材料

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审 计 报 告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<https://acc.nsf.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24BFL03LTG



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
Room B, C, D 21/F, ShangBu Building, Futian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年2月27日



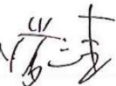
资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		486,061,695.27	478,873,700.53
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,886,504.54	15,503,592.54
资产总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人  财务负责人  制表人：边育便

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

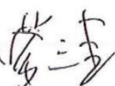
2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

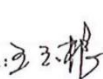
金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
所有者权益（或股东权益）合计		177,894,234.29	173,425,488.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		502,948,199.81	494,377,293.07

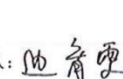
单位负责人



财务负责人



制表人



（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表
2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人

王立

财务负责人

王立

制表人

王立



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
经营活动现金流入小计		615,486,113.97	488,816,183.15
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
经营活动现金流出小计		624,175,122.91	522,738,116.40
经营活动产生的现金流量净额		-8,689,008.94	-33,921,933.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,654,308.09	232,059.79
投资活动产生的现金流量净额		-2,654,308.09	-232,059.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-11,343,317.03	-49,153,993.04
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
六、期末现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95

单位负责人：



财务负责人：



制表人：边育豪



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

	年初余额	其他权益工具			资本公积	减：库存股	上年金额		未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	50,000,000.00								113,091,091.36	163,862,887.06
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									-29,742.50	-29,742.50
二、本年年年初余额	50,000,000.00								771,795.70	163,862,887.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股东）										
2、盈余公积转增资本（或股东）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00								122,653,692.52	173,425,488.22

编制单位：深圳市合创建设工程有限公司



单位负责人：王强 制表人：边育康



深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54



注释6、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2 年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3 年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3 年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

注释7、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2 年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3 年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3 年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

注释8、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2 年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3 年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3 年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认, 2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认, 2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元, 并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元, 并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加：本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	1,589,090.90	893,260.19
财务费用(收益以“一”号填列)	-	-
投资损失(收益以“一”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“一”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减: 现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人 郑海明
成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 01 月 29 日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号:0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会
二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



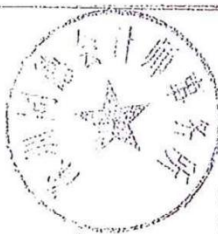
会计师事务所
执业证书



名称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：郑海明
主任会计师：郑海明
经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470090
批准执业文号：深财会[2005]8号
批准执业日期：2005年1月24日





证书编号: 440300050001
No of Certificate

批准注册协会: 深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 10 月 10 日
Date of Issuance

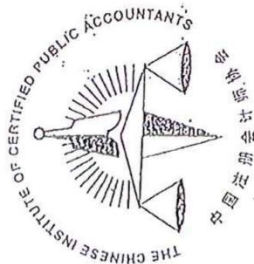
姓名	万雅男
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1974/05/18
Date of birth	
工作单位	深圳广深会计师事务所
Working unit	
身份证号码	41110219740518052X
Identity card No.	



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal





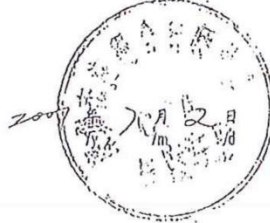
姓名 郑海明
Sex 男
出生日期 1971年10月15日
工作单位 深圳会计师事务所
身份证号码 440301711015411



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 4403A0039
No of Certificate
批准注册协会： 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期： 1999年 10月 01日
Date of Issuance



2.2024 年营业额情况

证明材料

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二四年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审 计 报 告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25F76M0630



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2025]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年2月22日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

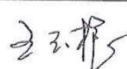
金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		246,655,765.67	288,709,542.92
交易性金融资产	2	10,349,189.24	12,121,907.35
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	50,150,852.46	65,027,637.99
应收账款融资		-	-
预付款项		1,178,994.03	494,279.92
其他应收款	4	123,656,567.12	119,708,327.09
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		539,056.24	-
流动资产合计		432,530,424.76	486,061,695.27
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,463,106.00	16,886,504.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,463,106.00	16,886,504.54
资产总计		448,993,530.76	502,948,199.81

单位负责人：



财务负责人：



制表人：边青霞

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	70,350,351.70	25,316,668.19
预收款项	7	27,675,317.43	30,305,733.53
合同负债		-	-
应付职工薪酬		17,823,195.33	27,983,195.33
应交税费	8	2,919,242.06	7,273,785.43
其他应付款	9	122,147,895.87	218,265,653.88
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		240,916,002.39	309,145,036.36
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		240,916,002.39	309,145,036.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	157,305,732.67	143,031,367.75
所有者权益（或股东权益）合计		208,077,528.37	193,803,163.45
负债和所有者权益（或股东权益）总计		448,993,530.76	502,948,199.81

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边奇灵

（后附注释系会计报表的组成部分）





利润表

2024年度

编制单位：深圳市各创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	326,502,684.07	435,782,428.38
减：营业成本	13	230,346,304.50	319,799,912.00
税金及附加		2,301,729.10	3,058,422.39
销售费用		-	-
管理费用		69,078,477.84	95,827,469.85
研发费用		-	-
财务费用		-2,092,312.88	-12,224,683.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	-	108,791.10
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,772,718.11	-1,589,090.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,008,319.07	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,087,448.33	27,841,007.81
加：营业外收入	15	158,622.30	674,045.91
减：营业外支出	16	586,378.15	627,907.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,659,692.48	27,887,146.66
减：所得税费用		5,385,327.56	7,390,633.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,274,364.92	20,496,513.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		14,274,364.92	20,496,513.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

1/4 二事

财务负责人：

羽彬

制表人：边育霞



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		338,749,053.50	442,827,449.49
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		244,703,218.97	172,658,664.48
经营活动现金流入小计		583,452,272.47	615,486,113.97
购买商品、接受劳务支付的现金		185,997,335.10	347,141,439.97
支付给职工以及为职工支付的现金		132,200,398.48	163,862,223.17
支付的各项税费		32,675,726.71	35,560,869.61
支付的其他与经营活动有关的现金		273,689,078.31	77,610,590.16
经营活动现金流出小计		624,562,538.60	624,175,122.91
经营活动产生的现金流量净额		-41,110,266.13	-8,689,008.94
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		943,511.12	2,654,308.09
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		943,511.12	2,654,308.09
投资活动产生的现金流量净额		-943,511.12	-2,654,308.09
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-42,053,777.25	-11,343,317.03
加：期初现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95
六、期末现金及现金等价物余额		246,655,765.67	288,709,542.92

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育雯



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额										
(二) 股东投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股东)										
2、盈余公积转增资本(或股东)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	157,305,732.67

单位负责人:

财务负责人:

制表人:



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市合创建设工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额			上年金额			所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	50,000,000.00						173,306,650.42
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	50,000,000.00						173,306,650.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 股东投入和减少资本							
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对所有者(或股东)的分配							
3、其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股东)							
2、盈余公积转增资本(或股东)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
四、本年年末余额	50,000,000.00						193,803,163.45

单位负责人: 李三志

财务负责人: 王三

制表人: 边育霞



深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2024 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	75,403.08	345,403.08
银行存款	15,670,362.59	41,688,139.84
其他货币资金	230,910,000.00	246,676,000.00
合计	246,655,765.67	288,709,542.92



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,349,189.24	12,121,907.35
合计	10,349,189.24	12,121,907.35

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	35,625,954.64	-	35,625,954.64	46,461,431.40	-	46,461,431.40
1-2年	7,869,533.22	-	7,869,533.22	8,103,219.47	-	8,103,219.47
2-3年	3,400,734.15	-	3,400,734.15	4,490,430.60	-	4,490,430.60
3年以上	3,254,630.45	-	3,254,630.45	5,972,556.52	-	5,972,556.52
合计	50,150,852.46	-	50,150,852.46	65,027,637.99	-	65,027,637.99

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	96,650,460.11	-	96,650,460.11	70,158,205.20	-	70,158,205.20
1-2年	4,512,678.38	-	4,512,678.38	26,960,477.02	-	26,960,477.02
2-3年	1,995,769.38	-	1,995,769.38	3,917,621.83	-	3,917,621.83
3年以上	20,497,659.25	-	20,497,659.25	18,672,023.04	-	18,672,023.04
合计	123,656,567.12	-	123,656,567.12	119,708,327.09	-	119,708,327.09

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	21,917,794.89	-	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	4,321,604.58	943,511.12	-	5,265,115.70
小计	26,671,979.11	943,511.12	-	27,615,490.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	5,916,269.92	1,029,944.88	-	6,946,214.80
电子设备	432,468.64	-	-	432,468.64
运输设备	3,436,736.01	336,964.78	-	3,773,700.79
小计	9,785,474.57	1,366,909.66	-	11,152,384.23
三、固定资产净值	16,886,504.54			16,463,106.00



注释6、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	60,093,495.76	85.43%	15,712,516.39	62.06%
1-2 年	1,444,873.86	2.05%	4,222,198.49	16.68%
2-3 年	3,814,055.39	5.42%	892,077.10	3.52%
3 年以上	4,997,926.69	7.10%	4,489,876.21	17.74%
合计	70,350,351.70	100.00%	25,316,668.19	100.00%

注释7、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,064,215.46	54.43%	17,863,437.21	58.95%
1-2 年	1,162,285.57	4.20%	4,113,804.82	13.57%
2-3 年	3,650,789.79	13.19%	1,139,822.37	3.76%
3 年以上	7,798,026.61	28.18%	7,188,669.13	23.72%
合计	27,675,317.43	100.00%	30,305,733.53	100.00%

注释8、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	36,450.77	1,109,964.94
企业所得税	1,895,410.51	5,669,866.83
个人所得税	983,006.69	355,403.56
城市维护建设税	2,551.55	77,697.55
教育费附加	1,093.52	33,298.95
地方教育费附加	729.02	22,199.30
印花税	-	5,354.30
合计	2,919,242.06	7,273,785.43

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	69,900,589.19	57.23%	137,593,250.81	63.04%
1-2 年	25,801,086.87	21.12%	19,638,374.36	9.00%
2-3 年	3,921,138.34	3.21%	40,825,951.94	18.70%
3 年以上	22,525,081.47	18.44%	20,208,076.77	9.26%
合计	122,147,895.87	100.00%	218,265,653.88	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认, 2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认, 2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元, 并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元, 并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	771,795.70	-	-	771,795.70
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	143,031,367.75	122,653,692.52
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-118,837.80
调整后期初未分配利润	143,031,367.75	122,534,854.72
加：本期净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	157,305,732.67	143,031,367.75



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	226,936,270.71	160,102,608.23	303,481,543.53	222,710,611.06
造价收入	61,115,833.09	43,116,969.59	78,241,305.88	57,417,557.72
招标代理收入	10,629,741.37	7,499,238.94	12,776,620.82	9,376,151.83
项目管理收入	3,920,651.38	2,766,003.47	5,160,575.73	3,787,100.07
工程咨询收入	14,943,090.81	10,542,289.28	24,672,175.73	18,105,731.47
专业技术服务	8,957,096.71	6,319,194.99	8,156,697.92	5,985,811.06
工程结算收入	-	-	3,293,508.77	2,416,948.79
合计	326,502,684.07	230,346,304.50	435,782,428.38	319,799,912.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	-	108,791.10
合计	-	108,791.10

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	158,622.30	525,346.91
其他收入	-	148,699.00
合计	158,622.30	674,045.91

注释16、营业外支出

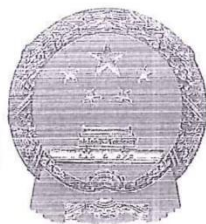
项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	70,254.52	27,172.00
捐赠支出	201,000.00	282,000.00
违约金支出	162,500.00	293,500.00
滞纳金支出	27,623.62	-
其他支出	125,000.01	25,235.06
合计	586,378.15	627,907.06



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,366,909.66	1,271,396.09
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,772,718.11	1,589,090.90
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	9,704,775.15	-20,120,402.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-68,229,033.97	-11,925,606.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-41,110,266.13	-8,689,008.94
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	-	-
现金的期末余额	246,655,765.67	288,709,542.92
减: 现金的期初余额	288,709,542.92	300,052,859.95
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-42,053,777.25	-11,343,317.03





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人 郑海明
成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登陆深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳同德会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 郑海明
主任会计师: 郑海明
经营场所: 深圳市福田区上步南路上步大厦21B



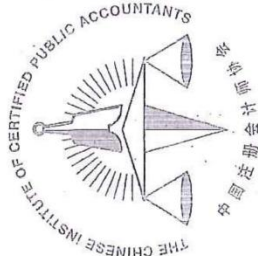
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470090

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





姓名	万雅男
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1974/05/18
Date of birth	
工作单位	深圳广深会计师事务所
Working unit	
身份证号码	41110219740518052X
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



万雅男

440300050001

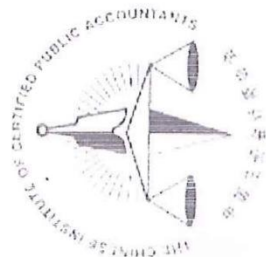
深圳市注册会计师协会

证书编号：440300050001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日
Date of Issuance





姓名 郑海明

性别 男

出生日期 1971年10月13日

English Name

Sex

Date of Birth

Working Unit

License No.

执业会计师事务所名称

440301711015411



年度检验登记

Annual Renewal Registration

此证书有效一年，
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 4403A0039
No. of Certificate

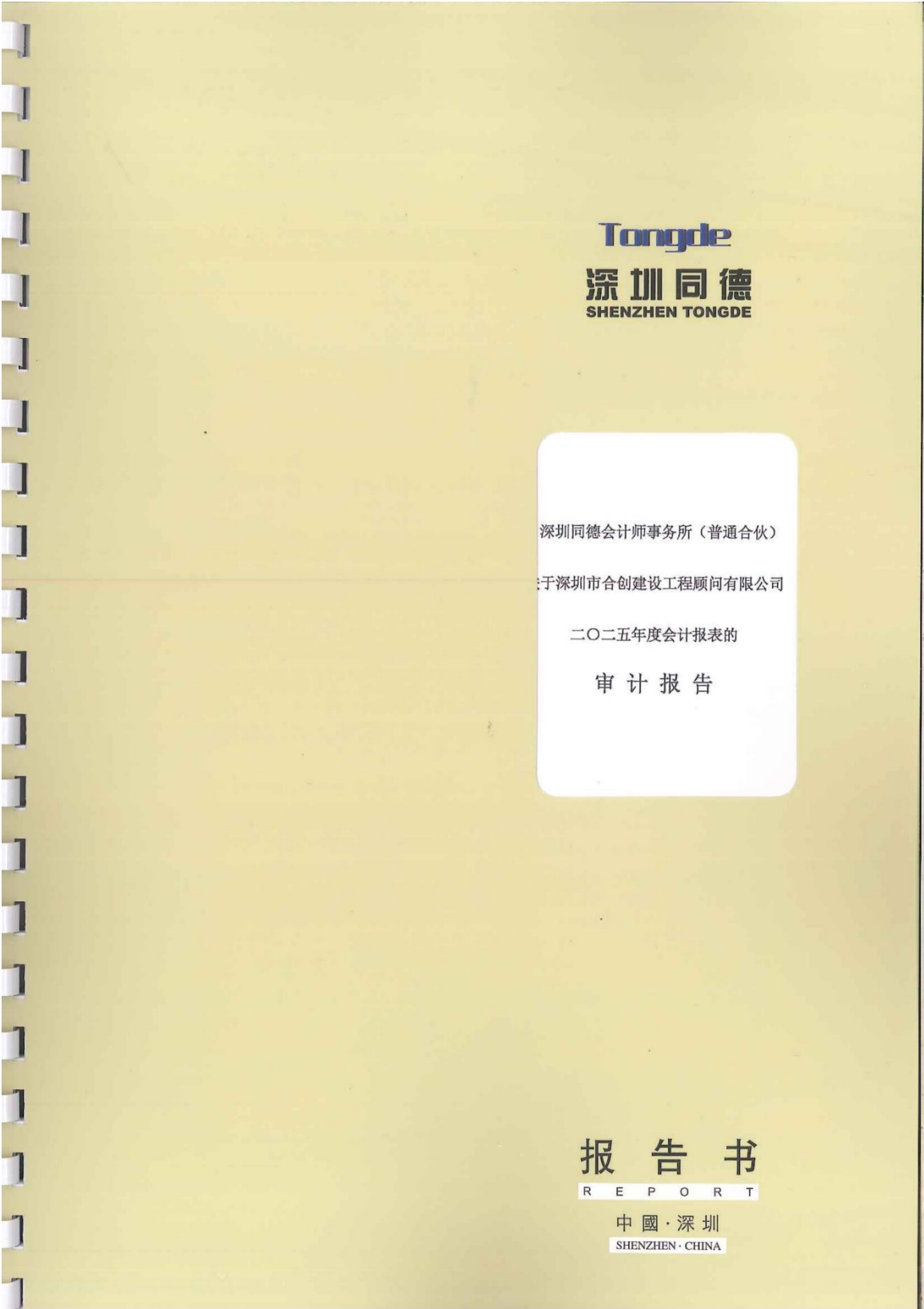
执业注册会计师协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Association of CPAs

发证日期: 1999年10月01日
Date of Issuance



3.2025 年营业额情况

证明材料



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二五年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审 计 报 告
5、财务报表附注	9-17	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤26F0U1LS9N



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审 计 报 告

同财审字[2026]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表,2025 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年2月27日



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	260,196,461.84	246,655,765.67
交易性金融资产	2	10,000,000.00	10,349,189.24
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	52,328,065.34	50,150,852.46
应收账款融资		-	-
预付款项		431,689.43	1,178,994.03
其他应收款	4	123,421,807.56	123,656,567.12
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	539,056.24
流动资产合计		446,378,024.17	432,530,424.76
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,022,388.93	16,463,106.00
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		15,022,388.93	16,463,106.00
资产总计		461,400,413.10	448,993,530.76

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	155,521,718.47	70,350,351.70
预收款项	7	33,526,671.33	27,675,317.43
合同负债		-	-
应付职工薪酬		17,483,195.33	17,823,195.33
应交税费	8	3,535,220.99	3,068,642.06
其他应付款	9	29,792,127.91	122,147,895.87
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		239,858,934.03	241,065,402.39
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		239,858,934.03	241,065,402.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	170,769,683.37	157,156,332.67
所有者权益（或股东权益）合计		221,541,479.07	207,928,128.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		461,400,413.10	448,993,530.76

法定代表人： 常清

主管会计工作的公司负责人： 王根

会计机构负责人： 王根

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表

2025年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	307,579,839.86	326,502,684.07
减：营业成本	13	224,168,598.21	230,346,304.50
税金及附加		2,055,866.90	2,301,729.10
销售费用		-	-
管理费用		62,528,898.63	69,078,477.84
研发费用		-	-
财务费用		-664,289.79	-2,092,312.88
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	71,944.62	158,622.30
投资收益（损失以“-”号填列）	15	-113,302.64	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-1,772,718.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	16	-455,862.28	-5,008,319.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	17	-3,570.09	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,989,975.52	20,246,070.63
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	18	759,481.03	586,378.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,230,494.49	19,659,692.48
减：所得税费用		4,617,143.79	5,385,327.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,613,350.70	14,274,364.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		13,613,350.70	14,274,364.92
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）



现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	311,253,980.88	338,749,053.50
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	160,459,046.23	244,703,218.97
经营活动现金流入小计	471,713,027.11	583,452,272.47
购买商品、接受劳务支付的现金	138,249,926.84	185,997,335.10
支付给职工以及为职工支付的现金	139,107,550.56	132,200,398.48
支付的各项税费	25,276,865.93	32,675,726.71
支付的其他与经营活动有关的现金	155,896,026.41	273,689,078.31
经营活动现金流出小计	458,530,369.74	624,562,538.60
经营活动产生的现金流量净额	13,182,657.37	-41,110,266.13
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	349,189.24	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	8,849.56	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	358,038.80	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	943,511.12
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	943,511.12
投资活动产生的现金流量净额	358,038.80	-943,511.12
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金的影响额		
	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	13,540,696.17	-42,053,777.25
加：期初现金及现金等价物余额	246,655,765.67	288,709,542.92
六、期末现金及现金等价物余额	260,196,461.84	246,655,765.67

法定代表人：常清

主管会计工作的公司负责人：王卫华

会计机构负责人：王卫华



所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

金额单位:人民币元

	本年金额						未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	157,156,332.67	207,928,128.37
加: 会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	157,156,332.67	207,928,128.37
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	13,613,350.70	13,613,350.70
(一) 综合收益总额							13,613,350.70	13,613,350.70
(二) 股东投入和减少资本							-	-
1、所有者投入的普通股								-
2、其他权益工具持有者投入资本								-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-
4、其他								-
(三) 利润分配								-
1、提取盈余公积								-
2、对所有者(或股东)的分配								-
3、其他								-
(四) 所有者权益内部结转								-
1、资本公积转增资本(或股东)								-
2、盈余公积转增资本(或股东)								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、设定受益计划变动额结转留存收益								-
5、其他								-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	170,769,683.37	221,541,479.07

法定代表人:

梁建

主管会计工作的公司负责人:

王亚彬

会计机构负责人:

王亚彬



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

金额单位:人民币元

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



项目	本年金额				专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益			
		优先股						
一、上年年末余额	50,000,000.00					771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
加: 会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-149,400.00
二、本年年年初余额	50,000,000.00					771,795.70	142,881,967.75	193,653,763.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额							14,274,364.92	14,274,364.92
(二) 股东投入和减少资本							14,274,364.92	14,274,364.92
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股东)								
2、盈余公积转增资本(或股东)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	50,000,000.00					771,795.70	157,156,332.67	207,928,128.37

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:



深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2025 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：



类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。



附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	93,803.08	75,403.08
银行存款	55,955,751.47	15,670,362.59
其他货币资金	204,146,907.29	230,910,000.00
合计	260,196,461.84	246,655,765.67

注释2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	10,000,000.00	10,349,189.24
合计	10,000,000.00	10,349,189.24

注释3、 应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1 年以内	32,255,813.82	-	32,255,813.82	35,625,954.64	-	35,625,954.64
1-2 年	10,784,148.28	-	10,784,148.28	7,869,533.22	-	7,869,533.22
2-3 年	4,546,866.80	-	4,546,866.80	3,400,734.15	-	3,400,734.15
3 年以上	4,741,236.44	-	4,741,236.44	3,254,630.45	-	3,254,630.45
合计	52,328,065.34	-	52,328,065.34	50,150,852.46	-	50,150,852.46



注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1 年以内	83,361,855.88	-	83,361,855.88	96,650,460.11	-	96,650,460.11
1-2 年	16,304,918.39	-	16,304,918.39	4,512,678.38	-	4,512,678.38
2-3 年	2,504,800.38	-	2,504,800.38	1,995,769.38	-	1,995,769.38
3 年以上	21,250,232.91	-	21,250,232.91	20,497,659.25	-	20,497,659.25
合计	123,421,807.56	-	123,421,807.56	123,656,567.12	-	123,656,567.12

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	21,917,794.89	-	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	5,265,115.70	-	386,953.00	4,878,162.70
小 计	27,615,490.23	-	386,953.00	27,228,537.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	6,946,214.80	1,029,944.88	-	7,976,159.68
电子设备	432,468.64	-	-	432,468.64
运输设备	3,773,700.79	391,424.54	367,605.35	3,797,519.98
小 计	11,152,384.23	1,421,369.42	367,605.35	12,206,148.30
三、固定资产净值	16,463,106.00			15,022,388.93

注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	116,329,205.95	74.81%	60,093,495.76	85.43%
1-2 年	29,618,707.50	19.04%	1,444,873.86	2.05%
2-3 年	1,312,062.94	0.84%	3,814,055.39	5.42%
3 年以上	8,261,742.08	5.31%	4,997,926.69	7.10%
合计	155,521,718.47	100.00%	70,350,351.70	100.00%



注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	19,804,657.48	59.07%	15,064,215.46	54.43%
1-2 年	1,976,983.59	5.90%	1,162,285.57	4.20%
2-3 年	1,127,485.57	3.36%	3,650,789.79	13.19%
3 年以上	10,617,544.69	31.67%	7,798,026.61	28.18%
合计	33,526,671.33	100.00%	27,675,317.43	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,176,337.87	36,450.77
企业所得税	1,742,083.63	2,044,810.51
个人所得税	475,638.94	983,006.69
城市维护建设税	82,343.65	2,551.55
教育费附加	35,290.14	1,093.52
地方教育费附加	23,526.76	729.02
合计	3,535,220.99	3,068,642.06

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	9,305,810.61	31.24%	69,900,589.19	57.23%
1-2 年	3,289,262.17	11.04%	25,801,086.87	21.12%
2-3 年	5,178,646.94	17.38%	3,921,138.34	3.21%
3 年以上	12,018,408.19	40.34%	22,525,081.47	18.44%
合计	29,792,127.91	100.00%	122,147,895.87	100.00%



注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003年12月12日本公司首次实收资本1,080,000.00元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第278号验资报告确认,2008年2月27日增资4,920,000.00元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	771,795.70	-	-	771,795.70
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	157,156,332.67	143,031,367.75
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-149,400.00
调整后期初未分配利润	157,156,332.67	142,881,967.75
加：本期净利润	13,613,350.70	14,274,364.92
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	170,769,683.37	157,156,332.67

注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	217,560,200.05	158,560,993.77	226,936,270.71	160,102,608.23
造价收入	59,023,988.03	43,017,528.92	61,115,833.09	43,116,969.59
招标代理收入	4,932,232.40	3,594,681.70	10,629,741.37	7,499,238.94
项目管理收入	613,028.30	446,783.82	3,920,651.38	2,766,003.47
工程咨询收入	19,366,459.29	14,114,553.26	14,943,090.81	10,542,289.28
专业技术服务	6,083,931.79	4,434,056.74	8,957,096.71	6,319,194.99
合计	307,579,839.86	224,168,598.21	326,502,684.07	230,346,304.50



注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	71,944.62	158,622.30
合计	71,944.62	158,622.30

注释15、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-113,302.64	-
合计	-113,302.64	-

注释16、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他（坏账损失）	-455,862.28	-5,008,319.07
合计	-455,862.28	-5,008,319.07

注释17、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失	-3,570.09	-
合计	-3,570.09	-

注释18、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	101,594.28	70,254.52
捐赠支出	55,000.00	201,000.00
违约金支出	340,954.04	162,500.00
滞纳金支出	-	27,623.62
其他支出	255,004.71	125,000.01
非流动资产毁损报废损失	6,928.00	-
合计	759,481.03	586,378.15



注释19、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	13,613,350.70	14,274,364.92
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,421,369.42	1,366,909.66
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	3,570.09	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	6,928.00	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	1,772,718.11
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-656,092.48	9,704,775.15
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,206,468.36	-68,229,033.97
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	13,182,657.37	-41,110,266.13
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	-	-
现金的期末余额	260,196,461.84	246,655,765.67
减: 现金的期初余额	246,655,765.67	288,709,542.92
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	13,540,696.17	-42,053,777.25





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区上步南路1步大厦21B
执行事务合伙人 郑海明
成立日期 2005年02月01日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcreg.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号:0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称:深圳同德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:郑海明

主任会计师:郑海明

经营场所:深圳市福田区上步南路王步大厦21B

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470090

批准执业文号:深财会[2005]8号

批准执业日期:2005年1月24日



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



姓名 万雅男
性别 男
出生日期 1974/05/18
工作单位 陈余路原市金源厂
身份证号 41110219740518052X
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



万雅男

440300050001

深圳市注册会计师协会

证书编号：440300050001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002 年 10 月 10 日
Date of Issuance ly /m /d





郑海明

男

1971年10月15日

天新(深圳)会计师事务所

440301711015411

Full name
Sex
Date of birth
Working unit
License No.



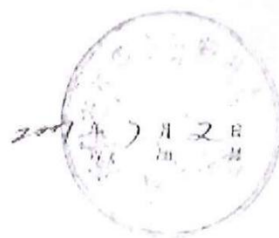
年度检验合格

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 4403A0039
No. of Certificate

执业注册会计师： 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 01 日
Date of Issuance



三、企业体系及荣誉情况表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发 年度
1	广东省工程造价特色企业和特色 团队	广东省工程造价协会	2023 年
2	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022 年
3	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023 年
4	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024 年
5	2023 年度工程造价优秀成果奖	清远市工程管理服务行业 协会	2025 年
6	诚信管理体系认证证书	中粤湾区检测认证 (广东) 有限公司	2029 年
7	环境管理体系认证证书	新世纪检验认证 有限责任公司	2027 年
8	信息安全管理体系统认证证书	新世纪检验认证 有限责任公司	2027 年

9	职业健康安全管理体系认证证书	新世纪检验认证 有限责任公司	2027 年
10	质量管理体系认证证书	新世纪检验认证 有限责任公司	2029 年

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.广东省工程造价特色企业和特色团队
证明材料

广东省工程造价特色企业和特色团队
证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-056



广东省工程造价协会
2023年10月

2.2021 年度工程造价咨询先进单位
证明材料



3.2022 年度工程造价咨询先进单位
证明材料



4.2023 年度工程造价咨询先进单位
证明材料



5.2023 年度工程造价优秀成果奖
证明材料



6.诚信管理体系认证证书 证明材料



副本

诚信管理体系认证证书

证书编号: 69626CX00091R000

兹 证 明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

经营地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园

A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经评审, 组织建立的管理体系符合:

**GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》
标准的要求**

证书覆盖范围

资质许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理,
全过程工程咨询服务、工程咨询服务、建设工程质量安全第三方评估与咨询服
务、招标代理及工程造价咨询服务所涉及的诚信管理活动

签发日期: 2026 年 06 月 16 日 有效截止日期: 2029 年 06 月 15 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描下方二维码查询、
也可在机构网站 <http://www.isozechongjian.com/sy> 上查询

第一次监督

第二次监督

中粤湾区检测认证(广东)有限公司
地址: 广州市南沙区海裕三街1号1606房
电话: 020-39011243

证书专用章

签发人: 张仕



7.环境管理体系认证证书 证明材料

Certificate

注册号：016SZ26E301010R501

初次发证日期：2009年06月24日/再认证日期：2024年04月11日

本次发证日期：2026年05月13日/证书有效期至：2027年04月28日



环境管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》,适用于

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务

统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：

陶然亭



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

8.信息安全管理体系认证证书

证明材料

Certificate

注册号：016SZ26IS300301R101

初次发证日期：2021年06月29日/再认证日期：2024年06月06日

本次发证日期：2026年06月11日/证书有效期至：2027年06月28日



信息安全管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市合创建设工程有限公司

信息安全管理体系符合GB/T 22080-2025/ISO/IEC 27001:2022《网络安全技术 信息安全管理体系 要求》，适用于
与市政公用工程、房屋建筑工程监理，工程咨询，招标代理及工程造价咨询服务相关的信息安全管理；
适用性声明：HC-A-02，版本V3.0

统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：

陶然亭



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-（05）-02室
本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

9.职业健康安全管理体系认证证书 证明材料

Certificate

注册号：016SZ26S300936R501

初次发证日期：2009年06月24日/再认证日期：2024年04月11日

本次发证日期：2026年05月13日/证书有效期至：2027年04月28日



职业健康安全管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系要求及使用指南》,适用于

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务

统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：

陶然亭



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

10. 质量管理体系认证证书 证明材料

Certificate

注册号：016SZ26Q301244R001

初次发证日期：2026年05月13日

证书有效期至：2029年05月12日



质量管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015《质量管理体系 要求》，适用于
房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全
过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务

统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：

陶然亭



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-（05）-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

四、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	项目类型 (住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等)	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格 (万元)	合同服务类别(预算、结算、全过程等)
1	住宅	15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目	深圳市前海妈湾片区 15 单元	2024 年 2 月 29 日	539.00	全过程
2	公共建筑	贵阳龙湖电竞项目三期及新项目一期工程全过程造价咨询顾问合同项目	贵阳市	2023 年 12 月	276.6524	全过程
3	工业综合体	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(1 标段)10-08-02 宗地(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	2023 年 10 月 7 日	226.6586	全过程
4	公共建筑	重庆市中医院国家中医疫病防治基地建设项目全过程造价咨询服务	重庆市江北区盘溪七支路 6 号(南桥寺院部内)	2025 年 3 月 24 日	193.00	全过程
5	工业综合体	智能通信模组全球智造基地项目	深圳市龙华区福城街道观兴东路	2025 年 2 月 18 日	150	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1.15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目

(合同扫描件)

2J 2024 132

合同编号: ZMTZ-QDSY ZNCG-SZ
sqhsk3dsyys-ZMTZ-2X-2024-024

启迪实
审核

15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块 居住类项目全过程造价咨询委托合同

工程名称: 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居

住类项目

工程地点: 妈湾片区 15 单元

委托单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称委托人）与深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目

2、工程地点：前海妈湾片区 15 单元

3、服务范围：本项目用地红线内列入项目投资（不含地基基础工程、红线外市政路及配建绿地）的全部建设工程以及设计施工图范围内所有工程的全过程造价咨询。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：☒ 全过程造价咨询。

☒ 其他：驻场服务

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币: 5084905.66 元, 增值税人民币: 305094.34 元,
增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5390000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰零捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分, 增值税人
民币: 叁拾万伍仟零玖拾肆元叁角肆分, 含税价人民币: 伍佰叁拾玖万
元整。

其中基本酬金为

(小写) 不含税价人民币: 4067924.53 元, 增值税人民币: 244075.47 元,
增值税率: 6 %, 含税价人民币: 4312000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆佰零陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值
税人民币: 贰拾肆万肆仟零柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 肆佰叁拾壹
万贰仟 元整。

履约评价费为:

(小写) 不含税价人民币: 1016981.13 元, 增值税人民币: 61018.87 元, 增
值税率: 6 %, 含税价人民币: 1078000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰零壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, 增值
税人民币: 陆万壹仟零壹拾捌元捌角柒分, 含税价人民币: 壹佰零柒万捌仟
元整。

②本项目为合同总价包干(含税), 合同价已包含可能的一版图及再版图纸的工
作量, 超过再版图工作量的, 双方过程中就增加部分另行协商; 合同价已包含委
派一名具备三年以上造价经验的驻场人员至指定地点办公, 具体驻场时间根据项
目进度要求另行确定, 该名人员各项费用已包含在投标总价中。

③结算价除按合同另有约定外, 不因项目面积调整、工期因素、招投标次数、市
场因素、政策因素等的变化而调整。

[] 8、其他: /

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包
含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量
平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上
数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询

合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将已完成的文件编制成果向委托人作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施,咨询人至____年____月____日前应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份,送深圳____市建设工程造价管理站备案____/____份。

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有
限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区南山街
道自贸西街 151 号招商局前海经贸中
心一期 A 座 2202

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2024年 2 月 29 日

合同签订地点：深圳市南山区

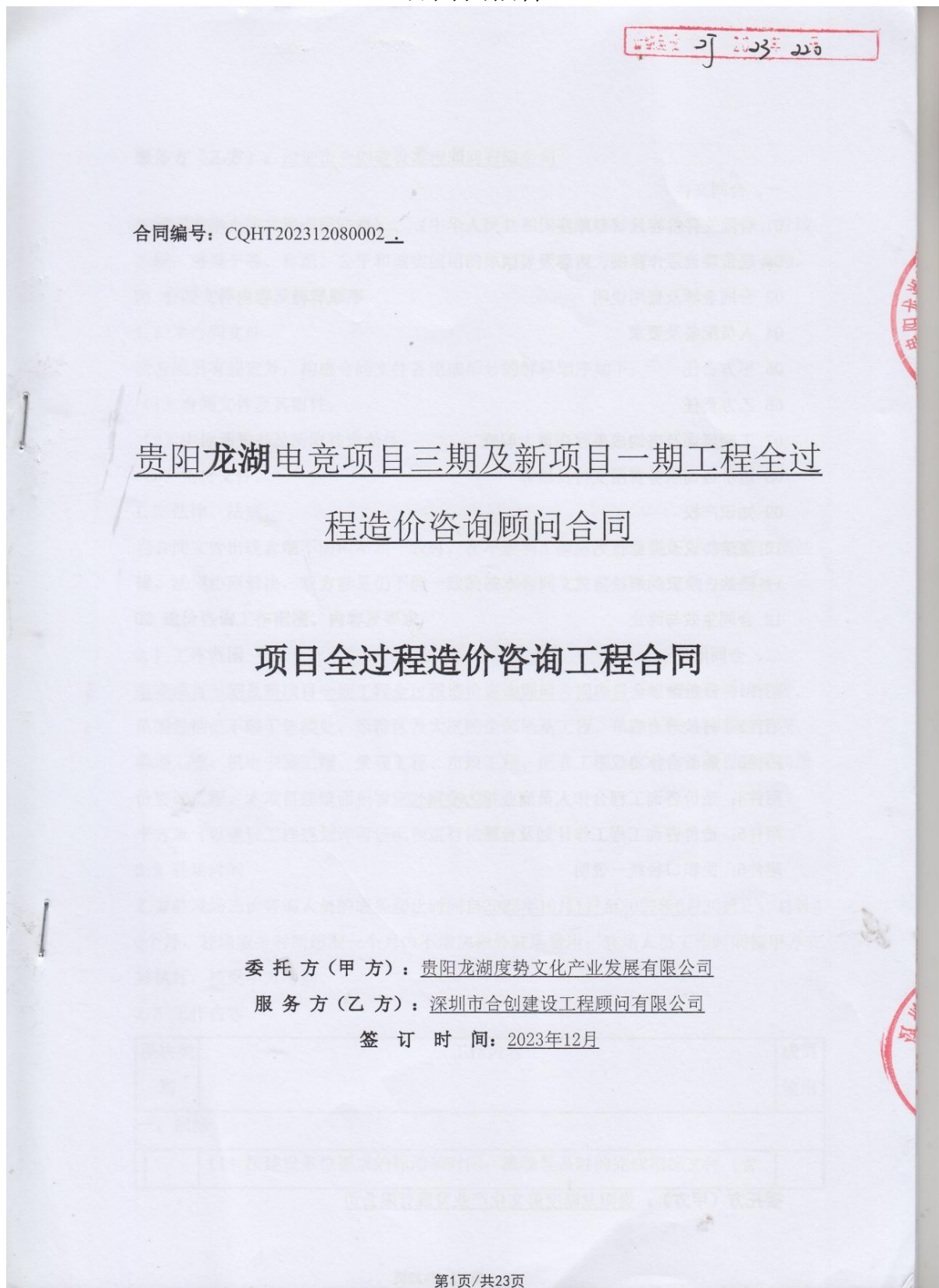
备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

2.贵阳龙湖电竞项目三期及新项目一期工程全过程造价咨询顾问 (合同扫描件)



服务方（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同。

01 合同文件内容及解释顺序

1.1 本合同文件

除合同另有规定外，构成合同文件各组成部分的解释顺序如下：

- (1) 合同文件及其附件。
- (2) 中标通知书及所附往来函件。
- (3) 招标文件。

1.2 法律、法规

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的前提下，由双方依据法律、法规协商解决，双方意见仍不能一致的按本合同文件第11条约定的办法解决。

02 造价咨询工作范围、内容及要求

2.1 工作范围

电竞项目三期及新项目一期工程全过程造价咨询顾问合同项目全过程造价咨询工程，范围包括但不限于售楼处、示范区及大区的全部地基工程、单体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、景观工程、市政工程、配套工程及其他与本项目相关的造价咨询工程。本项目建筑面积暂定256060.29

平方米（以建设工程规划许可证面积进行结算）。

2.2 驻场时间

乙方驻现场造价咨询人员的服务起止时间自2023年10月1日至2027年6月30日止，总计46个月，驻场服务时间超期一个月不增加额外驻场费用；驻场人员工作时间按甲方安排执行，接受甲方考勤。

2.3 工作内容

模块类别	工作内容	成果输出
一、招标		
	(1) 按建设单位要求的标准和时间，准确且及时的完成招标文件（含	

结算
审核
报告

成果
性文
件

成果
性文
件

项目

工作

位签

价咨

3.1 合同范围内造价咨询服务费用

不含税金额: ¥2,609,929.10元 (大写: 人民币贰佰陆拾万玖仟玖佰贰拾玖元壹角零分元) ;

税金: ¥156,595.75元 (大写: 人民币壹拾伍万陆仟伍佰玖拾伍元柒角伍分元) , 税率6%;

含税金额: ¥2,766,524.85元 (大写: 人民币贰佰柒拾陆万陆仟伍佰贰拾肆元捌角伍分元) 。

合同履行过程中,如遇国家税率调整,不含税金额不变,税金按国家税收政策调整,含税总金额随之调整。

详见《附件1:报价清单》。

3.2 费用说明

(1) 本合同为综合单价包干,建筑面积和合同总价为暂定,结算时以建设工程规划许可证面积进行结算;规划许可证面积不含赠送面积,若赠送面积超出规划许可证面积10%以上,则超出10%的面积计入调整,10%以内不计入调整,面积计算规则详见《龙湖集团成本管理制度(2021版)-

面积口径统一说明》。乙方驻现场造价咨询人员的服务费用按实际驻现场服务时间结算。

(2) 所有审计及核减费用均已在包含在单价中,乙方不得以任何形式向施工单位收取审计费、核减费等。

(3) 合同金额已包含乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、资料费、现场服务费、食宿费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用,乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿,因工作需要出差所产生的差旅住宿、餐饮费等费用由乙方自行承担。

(4) 乙方须遵循法律、法规、规章、条例和通知,呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项(包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用);如果乙方为境外主体,则合同金额包括在中国境内所有代扣代缴税款,且代扣代缴税金总额将包括在所提供的服务而开具发票的金额中;乙方应同意税金的代扣代缴,甲方可根据法规进行扣缴。

	10%<审减比例	3000元/次

委托方（甲方）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

服务方（乙方）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

3.福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地(全过程造价咨询)
(合同扫描件)

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]024 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-02宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作,根据招标人要求,对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制,负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与招标人与施工单位变更签证洽商,协助招标人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:本标段共5个地块,每个地块须至少拟派1名驻场人员,如单个地块建筑面积超过15万 m^2 ,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过招标人的面试,各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标

的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单

位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写贰佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元整）（¥2266586.00元），增值税率6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积75300m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积0m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积78271m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积0m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单, 出具工程量清单书或控制价文件; 依据施工图编制(审核) 预算		1、工程量模拟清单编制/审核, 误差率在 $\pm 5\%$ 内 2、预算编制/审核 误差率在 $\pm 3\%$ 内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制(审核) 预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上: 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上, 甲方根据情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在 $\pm 5\%$ 内	指令单、变更单事前造价估算: 1 天 每月签证、变更的审核: 2 天, 其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核, 出具工程结算审核报告	5000 万元以上	误差率在 $\pm 3\%$ 内	60 日历天
		2000~5000 万元(含 5000 万元)		45 日历天
		500~2000 万元以下(含 2000 万元)		30 日历天
		500 万元以下(含 500 万元)		20 日历天

备注:

①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值, 甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整, 则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况, 并根据合同条款及实际情况, 出具罚款单。

②因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果, 每延迟一天, 应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元; 延迟超过 20 天的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人赔偿委托人的经济损失。

六、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

[√] 项目概算成果文件一式四份(同时提供可编辑电子版);

- [√] 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- [√] 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告四份；
- [√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算：

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算（标底）→复核→提交成果

2、变更、签证审核：

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算：

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认（含甲方上级公司和造价站审核确认）→施工单位确认→提交最终成果

八、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同协议书；

- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K49

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

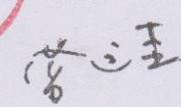
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284984310001

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

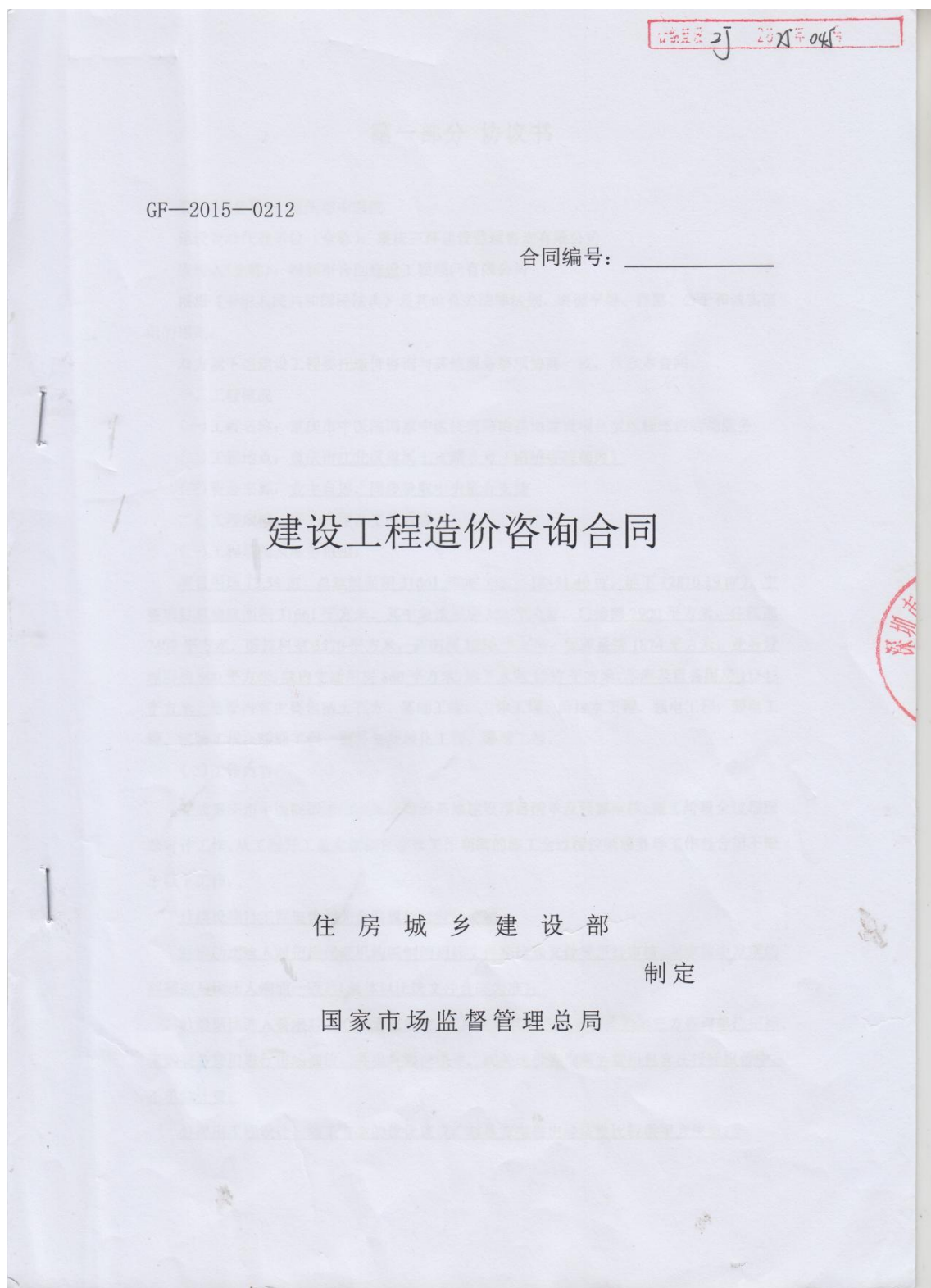
序号	姓 名	本工程拟任 岗位	年龄	性别	学历	专 业	专业 年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木 建筑	13	工程师	一级注 册造价 工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木 建筑	12	工程师	一级注 册造价 工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木 建筑	18	高级工 程师	一级注 册造价 工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木 建筑	17	/	一级注 册造价 工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木 建筑	5	工程师	一级注 册造价 工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木 建筑	8	助理工 程师	一级注 册造价 工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木 建筑	5	助理工 程师	二级注 册造价 工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木 建筑	2	/	二级注 册造价 工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木 建筑	6	助理工 程师	二级注 册造价 工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木 建筑	5	助理工 程师	二级注 册造价 工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木 建筑	11	助理工 程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木 建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木 建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木 建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木 建筑	26	工程师	一级注 册造价 工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木 建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	姚沐鑫	驻场工程师	32	男	专科	土木建筑	8	/	二级注册造价工程师

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

4.重庆市中医院国家中医疫病防治基地建设项目全过程造价咨询服务

(合同扫描件)



第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆市中医院

建设管理代理单位(全称): 重庆三环建设监理咨询有限公司

咨询人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称: 重庆市中医院国家中医疫病防治基地建设项目全过程造价咨询服务

(二) 工程地点: 重庆市江北区盘溪七支路6号(南桥寺院部内)

(三) 资金来源: 业主自筹, 同步争取中央资金支持

二、工程规模、服务范围及工作内容

(一) 工程规模及服务范围:

项目用地 13.58 亩, 总建筑面积 31661.59 m² (地上 18851.40 m², 地下 12810.19 m²), 主要项目总建筑面积 31661 平方米。其中急诊用房 388 平方米, 门诊部 2900 平方米, 住院部 7409 平方米, 医技科室 3570 平方米, 药剂科 1250 平方米, 保障系统 1874 平方米, 业务管理用房 600 平方米, 院内生活用房 860 平方米, 地下人防 1267 平方米, 车库及设备用房 11543 平方米。建设内容主要包括土石方、基础工程、主体工程、给排水工程、强电工程, 弱电工程、消防工程, 暖通工程、室外景观绿化工程、幕墙工程等。

(二) 工作内容:

完成重庆市中医院国家中医疫病防治基地建设项目清单及预算审核、施工阶段全过程跟踪审计工作。从工程开工至完成结算审核工作期间的施工全过程控制服务等工作包括但不限于以下工作:

1) 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;

2) 协助比选人对招标代理机构编制的招标文件和比选文件等进行审核, 对审核中发现的问题应与比选人沟通一致。(具体以比选文件合同为准);

3) 根据比选人要求对 EPC 总承包单位、工程建设其他费用中相关的第三方咨询单位招标、采购服务费用进行市场询价, 并出具限价报告, 相关造价咨询服务费用包含在投标报价中, 不单独计费;

4) 提出工程设计、施工方案的优化建议, 对各方案做出经济性比较供甲方决策;

5)复核设计单位提交的设计概算,提供《设计概算复核报告》,并配合比选人对设计概算送审;

6)协助比选人拟定合同主要条款和协助签订与本工程相关的合同及补充协议;协调合同争议

7)在项目实施过程中,定期根据工程形象进度计划编制工程建设资金计划,并对项目投资动态进行汇总分析、对设计变更进行汇总分析;

8)建立台账,对项目总投资使用情况进行动态管理,当出现总投资存在超概风险时及时提醒业主及其建设管理代理单位,并提出合理化的控制措施,确保总投资不突破批复概算;

9)本项目相关的零星工程的预算编制或审核工作;

10)本项目相关的预算审核(工程量清单及组价审核)工作;

专业分包造价控制(如有)

11)工程计量支付的审核,审核工程款支付申请及出具初步审核报告,提出资金使用计划建议;

12)施工过程设计变更预算审核并出具初步审核报告、现场工程量收方、签证的确认;建筑材料认(审)价、工程索赔的处理;

13)编制跟踪审核咨询月报表(根据项目进展每月或半月或每周报送一次);参加工程例会及有关专题会议;

14)结算内容初审(非结算审核),并出具全过程造价咨询总结报告,积极配合结算、审计工作。

15)配合区相关部门结算、决算评审等工作;

16)对本项目的全过程跟踪审计工作;

17)比选人委托完成的本项目内与工程造价相关的其他咨询事宜。

三、服务期限

从委托人通知进场之日开始至完成工程全部结算审核,配合审计部门或国家审计机关工程审计(如有)出具审计结论为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果须满足《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013的要求,并按照现行有关工程造价标准与规范的要求完成全部造价咨询服务工作。

五、酬金和计取方式

(一)本合同价格(酬金)为人民币(大写)壹佰玖拾叁万元整(¥1930000元);

本项目为固定总价包干,比选申请人的比选申请报价包括但不限于为实施和完成合同所

需的人工劳务及福利、设备、材料、管理、保险、税费、安全、利润、咨询成果咨询、办公费、安全措施费、税费等所产生的一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

(二) 结算原则

签订合同后委托方向咨询人支付合同总价 10%，之后每半年为一次支付周期，委托人向咨询人支付合同总价的 10%，直至支付至合同总价的 70% 后暂停支付，剩余部分直至服务期全部结束后一次性支付。

咨询人应当向委托人交付等额发票，作为委托人每次付款的依据之一。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、协议书；
1. 中选通知书或委托书(如有)；
2. 比选申请函或投标函或造价咨询服务建议书(如有)；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自三方加盖公章之日起生效，至三方合同履行完毕终结。

九、合同份数

本合同一式九份，其中委托人执三份、咨询人执三份、建设管理代理单位执三份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：重庆市中医院(盖公章)

建设管理代理单位：重庆三环建设监理咨询有限公司(盖公章)

法定代表人或授权代表：吴斌

法定代表人或授权代表：[Signature]

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖公章)

法定代表人或授权代表：

签订时间：2015年3月14日



廖运玉



5.智能通信模组全球智造基地项目

(合同扫描件)

智能通信模组全球智造基地项目 全过程造价咨询服务合同

工 程 名 称： 智能通信模组全球智造基地项目

工 程 地 点： 深圳市龙华区福城街道观兴东路

发 包 人： 深圳市广和通科技有限公司

承 包 人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

合 同 编 号： GHT-2025-HT-ZJ-002

签 订 日 期： 2025 年 02 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市广和通科技有限公司

咨询人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《工程造价咨询企业管理办法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、咨询人双方就全过程造价咨询服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 项目概况

1.1. 项目名称: 智能通信模组全球智造基地项目。

1.2. 项目地点: 深圳市龙华区福城街道观兴东路。

1.3. 建设规模: 总用地面积 23995.71 平方米,计容积率面积不超过 91370 平方米,其中厂房 65800 平方米,宿舍 21480 平方米,食堂 1900 平方米,商业 1000 平方米,文化活动室 1000 平方米,物业服务用房 190 平方米。建筑容积率 ≤ 3.81 ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$,绿化覆盖率 $\geq 30\%$,建筑高度 ≤ 100 米,主体建筑物性质为厂房。项目定位: 智能通讯模组类产品制造等。最终以政府相关单位审核批准为准;

1.4. 建筑高度: 不高于 100 米;

1.5. 主要业态形式: 办公、厂房、宿舍、食堂、公共配套。

2. 全过程造价咨询服务范围

委托人将本工程全过程造价咨询服务交由咨询人实施,其咨询服务范围为: 前期策划阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、工程招标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段等各个阶段,提供全过程造价咨询服务。

3. 服务期限

自委托人发出中标通知书与开始服务工作指令日起至本工程所有批次项目完成最终竣工结算审核(计)完毕之日终结。施工总工期预估从 2025 年 4 月开始至 2028 年 4 月止,本合同服务总工期预估从 2025 年 1 月开始至 2029 年 4 月止。

4. 服务要求

工程造价咨询成果文件应符合：现行的规范、规程、定额、技术标准及委托人的要求。

以总投资费用不超过委托人确认的设计概算为目标，负责动态跟踪、分析投资控制目标的执行情况，定期提交分析报告。

5. 合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰伍拾万元整

（小写）：1,500,000 元

合同价款说明：

全过程造价咨询服务总费用包括了工程造价咨询单位自合同签订之日起至项目竣工结算审核（计）完成，实施和完成本工程所进行的全过程造价咨询服务所需的所有人力成本、企业管理费、利润、税金。合同价款除因合同涉及的奖励之外，不因本项目总造价及建筑面积的调整的而调整。

6. 组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同；
3. 投标文件；
4. 报价文件；
5. 中标通知书；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 图纸和技术规格书、技术标准和要求；
8. 其他文件。

7. 委托人要求

求。
目标的

委托人是委托人提供给咨询人的，对工程承包范围、技术标准、质量、进度、投资、安全和文明施工的要求和说明以及根据合同对其所作的任何变更和修正。委托人是合同的组成部分，在项目实施过程中咨询人应当认真阅读、理解并执行。

8. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“合同条件”中赋予它们的定义相同。

9. 咨询人承诺

咨询人向委托人承诺，遵守本合同各项约定，按照全过程造价咨询服务范围和工作内容，承担全过程造价咨询服务，并履行本合同所约定的全部义务。

10. 委托人承诺

结算
企业
的调

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

11. 合同生效

本合同订立时间：2025 年 02 月 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道打石一路深圳国际创新谷六栋 A 座 11 层

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立。

（本页无下文）

委托人：深圳市广和通科技有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市合创建设工程
顾问有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83048876

电子信箱：2495116@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳皇岗支行

账号：815284984310001

五、项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	职称	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修） 造价咨询）	入职年度	备注
项目负责人	彭喜	一级注册造价工程师	高级工程师	1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段) 2、15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目全过程造价咨询 3、源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）+（宗地号：A922-0795） 4、罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询 5、深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务	2017	
土建负责人	周议	一级注册造价工程师	高级工程师	1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段) 2、深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务 3、平湖街道新南小学项目工程 4、深圳禾正医院项目工程	2011	
安装负责人	李志明	一级注册造价工程师	高级工程师	1、山海逸居（二期）项目 2、怀德国际广场项目 3、深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目 4、深圳禾正医院项目工程	2018	
土建造价师 1	何桂花	一级注册造价工程师	高级工程师	1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段) 2、深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务 3、合正东部湾二-三期（二）项目及东部湾度假酒店（80 栋、81 栋）精装修工程 4、招商局前海环贸中心项目造价咨询（三标段） 5、天虹购物中心及配套住宅工程	2011	

土建造价师 2	周星宇	一级注册造价工程师	工程师	1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段) 2、景兴海上广场（前海国际金融中心 T2/T3 栋工程） 3、神州数码国际创新中心（暂定名）项目	2016	
土建造价师 3	陈世平	一级注册造价工程师	高级工程师	1、深圳机场领航城五期项目（A116-0010 宗地调整地块一、A116-0010 宗地调整地块二） 2、深圳机场开发区西区四期商业项目（A116-0009 地块） 3、龙华文体中心项目 4、粤海置地大厦建设项目	2009	
土建造价师 4	徐军	一级注册造价工程师	高级工程师	1. 深圳市安居集团有限公司 2024-2025 年度第一批结算复审(批量招标)	2013	
土建造价师 5	邓家明	一级注册造价工程师	高级工程师	1、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）造价咨询（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区） 3、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 4、平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目 5、光炬科技厂房改造工程	2013	
土建造价师 6	周海	二级注册造价工程师	助理工程师	、贵阳丰泰电商产业园项目总承包工程 2、鹤壁市顺丰创新产业园项目施工总承包工程 3、合正鹏城颐康苑项目总承包工程 4、前海国际金融中心项目（深圳南山区，约 15.8 万平米, 商业+住宅+地下室） 5、北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目 6、腾讯滨海大厦项目精装修一标工程	2016	

土建造价师 7	宋季润	二级注册造价工程师	助理工程师	1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段) 2、深河人民医院项目 3、深国际新郑智慧供应链产业园项目 4、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 5、深国际龙港现代智慧物流产业园项目	2022	
安装造价师 1	李晓鹏	一级注册造价工程师	工程师	1、龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）龙岗区龙城高级中学扩建工程造价咨询 2、清龙小学桩基础与主体工程顺丰东莞道滘自购地项目工程 3、东岸雅居 4、中深科技创新产业园	2023	
安装造价师 2	赵建华	一级注册造价工程师	工程师	1、五洲小学建设工程全过程设计项目造价咨询 2、合正惠东工业区项目工程造价咨询 3、天虹购物中心及配套住宅工程 4、深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目 5、贵阳万科新都荟项目三分期 7、8 组团项目	2021	
安装造价师 3	李绪创	二级注册造价工程师	助理工程师	1、重庆渝北/两江陆运中转场搬迁改造项目装饰装修工程 2、云悦府商住项目建筑安装工程 3、合正东部湾二-三期（二）项目及东部湾度假酒店（80 栋、81 栋）精装修工程 4、中洲云睿府工程	2023	

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

近一年社保证明

1. 彭喜

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜 社保电脑号：625718611 身份证号码：430423198910145114 页码：3
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				55256.55	30267.36			37939.5	13828.18			2181.3			1154.62	876.94	792.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ee8e6837 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



2. 周议

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周议
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：629889051
单位编号：60024751

身份证号码：43042319880420511X
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			42363.55	24242.88			27609.23	9569.38			2063.07	986.48	2299.25		1094.82		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee8e58du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



3. 李志明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志明
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电话号：648826353
单位编号：60024751

身份证号码：440229198308163917
单位编号：60024751

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.32	6.6
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计				18223.52	9548.48			7694.44	2877.34			788.2		383.92	212.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eea6b9ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
925.87			2010.29	8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ee88da4w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	955.61		1915.27	8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ee721e0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月28日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ee7fa85p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



7. 徐军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐军
社保电脑号：612549162
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

身份证号码：441426197105282834
单位编号：60024751

页码：4
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			71080.54	41547.04			9335.98	3191.34			2936.25		1768.96	3435.41	1607.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7eebb7b2h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



8. 邓家明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓家明
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：619687424
单位编号：60024751

身份证号码：421003198109213531
计算单位：元

页码：4

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				97660.5	57864.0			51586.5	18186.9			3966.3		2673.44		3607.41	1653.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee7e30fu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



9. 周海

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：644915919
单位编号：60024751

身份证号码：430423199501220915
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			45780.53	26019.36			37299.21	13625.61			1948.72		969.01	1931.48	835.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee8f350c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



10. 宋季润

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋季润
社保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：811810341
单位编号：60024751

身份证号码：220623199605200048
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			24883.33	13041.76				16271.06	5900.14			1203.12		365.99	238.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ee6e8a44 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



11. 李晓鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓鹏
社保电脑号：803322208
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

身份证号码：41030519751206251X
单位编号：60024751

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			23561.73	12286.56			3725.25	1241.88			1157.1			33.56	210.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ee7a66f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年07月28日
证明专用章

13. 李绪创

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绪创
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：639480618
单位编号：60024751

身份证号码：440582199110056633
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21909.73	11342.56			11930.9	4500.1			1098.1				352.96	175.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7eeb2558b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



六、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力

拟派项目负责人类似项目业绩				
序号	工程名称	合同签订时间	合同价 (万元)	建设单位
1	15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目	2024 年 02 月 29 日	539.00	深圳市前海 蛇口启迪实 业有限公司
2	福城南产业片区 12-16 宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地 (全过程造价 咨询)	2023 年 10 月 07 日	226.6586	深圳市新龙 福投资发展 有限公司
3	深国际粤东物流枢纽 基地项目全过程造价 咨询服务	2024 年 11 月 26 日	70.381559	揭阳深榕供 应链管理有 限公司
个人实力				
序号	奖项/荣誉证书 名称	获奖时间	颁发机构	备注
1	2020 年度优秀造 价工程师	2021 年 6 月	深圳市造价工 程师协会	个人奖项
2	2021 年度优秀造 价工程师	2022 年 6 月	深圳市造价工 程师协会	个人奖项
3	2022 年度优秀造 价工程师	2023 年 3 月	深圳市造价工 程师协会	个人奖项
4	2023 年度优秀造 价工程师	2024 年 1 月	深圳市造价工 程师协会	个人奖项
5	景兴海上大厦(前海 国际金融中心 T1 栋 工程)-履约评价优秀	2022 年 6 月	深圳市前海恒 裕房地产开发 有限公司(深 圳市前海景兴 物业管理有限 公司)	业主对个人的 履约评价

1.拟派项目负责人类似项目业绩

(1) 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目（合同扫描件）

合同编号: ZMTZ-QDSYZNCQ-SZ
Sphskgdsyyxgs-ZMTZ-2X-2024-024

启迪实
审核

**15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块
居住类项目全过程造价咨询委托合同**

工程名称: 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居
住类项目

工程地点: 妈湾片区 15 单元

委托单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称委托人）与深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目

2、工程地点：前海妈湾片区 15 单元

3、服务范围：本项目用地红线内列入项目投资（不含地基基础工程、红线外市政路及配建绿地）的全部建设工程以及设计施工图范围内所有工程的全过程造价咨询。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：☒ 全过程造价咨询。

☒ 其他：驻场服务

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币: 5084905.66 元, 增值税人民币: 305094.34 元,
增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5390000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰零捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分, 增值税人
民币: 叁拾万伍仟零玖拾肆元叁角肆分, 含税价人民币: 伍佰叁拾玖万
元整。

其中基本酬金为

(小写)不含税价人民币: 4067924.53 元, 增值税人民币: 244075.47 元,
增值税率: 6 %, 含税价人民币: 4312000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆佰零陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值
税人民币: 贰拾肆万肆仟零柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 肆佰叁拾壹
万贰仟 元整。

履约评价费为:

(小写)不含税价人民币: 1016981.13 元, 增值税人民币: 61018.87 元, 增
值税率: 6 %, 含税价人民币: 1078000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰零壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, 增值
税人民币: 陆万壹仟零壹拾捌元捌角柒分, 含税价人民币: 壹佰零柒万捌仟
元整。

②本项目为合同总价包干(含税), 合同价已包含可能的一版图及再版图纸的工
作量, 超过再版图工作量的, 双方过程中就增加部分另行协商; 合同价已包含委
派一名具备三年以上造价经验的驻场人员至指定地点办公, 具体驻场时间根据项
目进度要求另行确定, 该名人员各项费用已包含在投标总价中。

③结算价除按合同另有约定外, 不因项目面积调整、工期因素、招投标次数、市
场因素、政策因素等的变化而调整。

[] 8、其他: /

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包
含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量
平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上
数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询

合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将已完成的文件编制成果向委托人作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施,咨询人至____年____月____日前应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份,送深圳____市建设工程造价管理站备案____/____份。

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2024 年 2 月 29 日

合同签订地点：深圳市南山区

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

招标控制价公示表

工程名称	15 单元 02 街坊 02-02 地块施工总承包 (EPC)
审定造价 (招标控制价)	47901.852438 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 15%，即 41951.231835 万元
安全文明措施费	1167.084915 万元
暂列金额	1400 万元
不可竞争费	8231.048416 万元 (其中安全文明措施费 1167.084915 万元)
说明: 分部分项工程量清单计价合计: 29011.312456 万元; 措施项目清单计价合计: 8673.396249 万元; 规费为: 1596.537198 万元; 应纳税费为: 1328.648861 万元; 工程建设其他费为: 717.768533 万元; 单项工程其他费为: 6574.189141 万元; 工程总造价为: 47901.852438 万元; 招标人:    日期: 2024 年 5 月 14 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交; 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

(2) 福城南产业片区 12-16 宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（全过程造价咨询）（合同扫描件）

2023.10.17

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]024 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 17 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-02宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单 (含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价, 对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作, 根据招标人要求, 对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制, 负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与招标人与施工单位变更签证洽商, 协助招标人处理索赔事项; 配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求: 本标段共 5 个地块, 每个地块须至少拟派 1 名驻场人员, 如单个地块建筑面积超过 15 万 m^2 , 该地块还应增加 1 名驻场人员; 驻场人员应通过招标人的面试, 各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作, 具体工作要求包括但不限于:

1. 招标投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标

的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单

位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写贰佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元整）（¥2266586.00元），增值税率6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积75300m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积0m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积78271m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积0m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单,出具工程量清单书或控制价文件;依据施工图编制(审核)预算		1、工程量模拟清单编制/审核,误差率在 $\pm 5\%$ 内 2、预算编制/审核误差率在 $\pm 3\%$ 内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制(审核)预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上: 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上,甲方根据情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在 $\pm 5\%$ 内	指令单、变更单事前造价估算: 1 天 每月签证、变更的审核: 2 天,其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核,出具工程结算审核报告	5000 万元以上	误差率在 $\pm 3\%$ 内	60 日历天
		2000~5000 万元(含 5000 万元)		45 日历天
		500~2000 万元以下(含 2000 万元)		30 日历天
		500 万元以下(含 500 万元)		20 日历天

备注:

①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值,甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整,则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况,并根据合同条款及实际情况,出具罚款单。

②因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果,每延迟一天,应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元;延迟超过 20 天的,委托人有权解除合同,并要求咨询人赔偿委托人的经济损失。

六、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

[√] 项目概算成果文件一式四份(同时提供可编辑电子版);

- [√] 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- [√] 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告四份；
- [√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算：

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算（标底）→复核→提交成果

2、变更、签证审核：

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算：

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认（含甲方上级公司和造价站审核确认）→施工单位确认→提交最终成果

八、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同协议书；

- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章):  深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码:

91440300MA5H3J8K49

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码: 518110

法定代表人: 刘晓迎

委托代理人: /

电话: 0755-29809916

传真: /

电子信箱: lhjszb@163.com

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号: 338090100100387184

合同签订时间: 2023年10月7日

咨询人(盖章):  深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码:

91440300754291430W

地址: 深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码: 518026

法定代表人: 常运青

法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果): 13249891224

委托代理人: /

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子信箱: szhcjl@sina.com.cn

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号: 815284984310001

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓 名	本工程拟任 岗位	年龄	性别	学历	专 业	专业 年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木 建筑	13	工程师	一级注 册造价 工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木 建筑	12	工程师	一级注 册造价 工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木 建筑	18	高级工 程师	一级注 册造价 工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木 建筑	17	/	一级注 册造价 工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木 建筑	5	工程师	一级注 册造价 工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木 建筑	8	助理工 程师	一级注 册造价 工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木 建筑	5	助理工 程师	二级注 册造价 工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木 建筑	2	/	二级注 册造价 工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木 建筑	6	助理工 程师	二级注 册造价 工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木 建筑	5	助理工 程师	二级注 册造价 工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木 建筑	11	助理工 程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木 建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木 建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木 建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木 建筑	26	工程师	一级注 册造价 工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木 建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	姚沐鑫	驻场工程师	32	男	专科	土木建筑	8	/	二级注册造价工程师

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

成果文件



合創 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室

电话：0755-83241663

邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（五标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336

招标控制价（小写）：¥613413491.56元

（大写）：陆亿壹仟叁佰肆拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元伍角陆分

编制人：

杨采霞 彭喜



审核人：

杨采霞 彭喜

项目负责人：

B218440016544
深圳市合创建设工程
顾问有限公司
有效期至2026年03月11日

编制日期：

二〇二五年三月二十六日

(3) 深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务（合同扫描件）

合同编号：2024-YDWLSNJD-01-F-001

深国际粤东物流枢纽基地项目

全过程造价咨询服务合同

委托人：揭阳深榕供应链管理有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程有限公司

签订地点：广东省佛山市

签订日期：2024.11.26

一、合同协议书

委托人：揭阳深榕供应链管理有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、揭阳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务。

2、工程地点：榕城区桃山纵三路以西、桃山横一路以北，具体以发包人指定位置为准。

3、工程规模：用地面积约 143.59 亩 (95,728.00 m²)，总建筑面积约 108,787.36 m²，计容面积约 188,174.44 m²，容积率 1.97，建筑密度 61.79%。包括 1#仓库、2#仓库、3#仓库、坡道及设备用房、1#平台、2#平台、综合楼、门卫，预计总投资额为 4.54 亿。

4、工程造价咨询服务范围：深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务，包括但不限于施工总承包合同及专业承包合同的全过程造价咨询服务，但不含施工总承包招标工程量清单及控制价编制（但负责对委托人提供的施工总承包工程招标工程量清单及招标控制价编制成果进行审核及修正）。具体咨询服务内容以本合同第二条约定为准。

5、本项目施工总承包合同工作范围：本项目施工总承包合同工作范围：包括但不限于：(1) 土石方、地基处理、桩基、基础；(2) 主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；(3) 墙面及屋面系统；(4) 给排水、强电、弱电（防雷、接地、预埋配管、弱电箱、配线箱、接线盒、桥架）、通风、消防；(5) 场区道路、停车位、室外管网、Logo 墙、围墙；(6) 须与主体同时施工的预留预埋工程（含由专业公司、专业供货商、生产厂家（设备厂商）进行深化设计后需施工的基础、预埋件及标示等）。

6、本项目专业承包工程暂定范围：发包人与专业承包人直接签订合同的工程（包括智能化系统、高低压供配电系统、柴油发电机组设备及附属工程、抗震支架、景观绿化工程、道路标线、导视系统等）。

二、建设工程咨询服务内容

(5) 其他与工程结算审核有关的咨询服务等。

三、各阶段造价咨询服务的委托与终止

本合同包含招标、施工和竣工结算三个阶段阶段的造价咨询服务，委托人将对咨询人每个季度进行评价，评价标准详见附件3——《咨询服务类(造价咨询)履约评价表》。若咨询人的履约评价得分<75分的，委托人有权不再委托咨询人开展接下来的造价咨询服务工作，即本合同在委托人发出解除通知之日自动终止。合同终止后，委托人将根据咨询人已完成的造价咨询服务结算咨询服务费。

四、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费暂定总价为人民币(大写) 柒拾万零叁仟捌佰壹拾伍元伍角玖分 元(¥ 703,815.59 元, 含税价), 其中, 不含税金额为 663,976.97 元, 增值税税率为 6 %。

2、造价咨询服务费组成如下表：

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	不含增值税综合单价 (元/m2)	不含增值税合价 (元)	备注
1	招标阶段造价咨询服务	108787.36	2.64	287,198.63	
2	施工阶段造价咨询服务	108787.36	1.13	122,929.72	
3	竣工结算阶段造价咨询服务	108787.36	2.16	234,980.70	
4	小计 (1+2+3)			645,109.05	
5	增值税税金 (4* 6 %)			38,706.54	税率由投标人自行考虑
6	暂列金额			20,000.00	含增值税
7	合计 (4+5+6)			703,815.59	
说明：					
1、建筑面积以工程规划许可证建筑面积为准，如未发生建筑规模调整，建筑面积不予调整。					
2、如遇国家增值税税率调整，在不含税金额不变的前提下，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，税率以开具发票的时间为准。					
3、暂列金额为委托人对建筑面积可能增加预留的金额，该笔金额需经发包人同意后方可使用。					

上述造价咨询服务费已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、施工阶段到项目现场临时驻场费、税金、项目现场考察费等所有费用。

(本页无正文,为《深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务合同》的签署页)

委托人: 揭阳深格供应链管理有限公司

(盖章)

咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人
或

其授权代理人:



(签字)

法定代表人
或

其授权代理人:

王

(签字)

住所: 揭阳市榕城区发展大道揭阳
高新区孵化中心1号楼2楼
203-4室

电话: 0757-26601079

中国建设银行股份有限公司
开户银行: 揭阳空港支行

银行帐号: 44050179060100001730

纳税人识别号: 91445200MADWMG521T

日期: 2020年11月26日

深圳市福田区福田街道福山
社区彩田路2010号中深花园
住所: A座1001、1003、1005、1006、
1008、1010、1012

电话: 0755-83048876

招商银行股份有限公司深圳
开户银行: 皇岗支行

银行帐号: 815284984310001

纳税人识别号: 91440300754291430W

日期: 2020年11月26日

附件 1

拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	彭喜	高级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11184400016544	
2	土建专业造价负责人	周议	高级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11174400008795	
3	安装专业造价负责人	张钰	中级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]14194400023855	
4	土建专业造价人员	杨村	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006397	
5	土建专业造价人员	何桂花	高级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11194400023890	
6	土建专业造价人员	汪锦程	中级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030617	
7	土建专业造价人员	周星宇	中级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023107	
8	土建专业造价人员	刘立威	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11234400033813	
9	土建专业造价人员	姚沐鑫	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21234400010076	
10	土建专业造价人员	许乐	中级工程师	工程造价	造价员	/	43172010001032	
11	土建专业造价人员	宋季润	助理工程师	建筑工程管理	注册造价工程师	二级	建[造]21234400010813	

12	土建专业造 价人员	杨拥哲	/	/	注册造价工 程师	二级	建[造]2124440001 5627	
13	土建专业造 价人员	李直庆	/	/	/	/	/	
14	土建专业造 价人员	罗强	助理工程 师	工程造 价	/	/	/	
15	土建专业造 价人员	黄勇杰	/	/	/	/	/	
16	土建专业造 价人员	唐正武	助理工程 师	工程造 价	/	/	/	
17	土建专业造 价人员	周海	助理工程 师	工程造 价	/	/	/	
18	安装专业造 价人员	李姣	中级工程 师	工程造 价	注册造价工 程师	二级	建[造]2421440000 1986	
19	安装专业造 价人员	黎棚根	中级工程 师	建筑工 程造价	注册造价工 程师	二级	建[造]2421440000 2318	
20	安装专业造 价人员	李绪创	助理工程 师	工程造 价	注册造价工 程师	二级	建[造]2423440001 3423	
21	安装专业造 价人员	周伟	/	/	注册造价工 程师	二级	建[造]2423440001 1986	
22	安装专业造 价人员	赖少虹	/	/	注册造价工 程师	二级	建[造]2423440001 0726	
23	安装专业造 价人员	王楠	中级工程 师	工程造 价	/	/	/	
24	安装专业造 价人员	杨丹芳	/	/	/	/	/	
25	安装专业造 价人员	阳元	/	/	/	/	/	

26	安装专业造 价人员	黄二马	/	/	/	/	/	
27	安装专业造 价人员	龙景聪	/	/	/	/	/	
28	安装专业造 价人员	阳斌	/	/	/	/	/	

成果文件



工程预算审核报告书

工程名称：深国际粤东物流枢纽基地项目施工总承包工程

建设单位：揭阳深榕供应链管理有限公司

预算编制单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

送审造价：287367910.03 元

审核造价：279540768.51 元

核增/减金额：7827141.52 元

审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



资质：甲

证书编号：甲 200844001336

编制人：

彭强
杨丹芳
彭强

复核人：张金钊

项目负责人：

彭强

日期：2024 年 12 月 7 日

中华人民共和国一级注册造价工程师

彭强

184400016544

深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至2026年05月11日

1. 同意

2.个人实力证明

(1) 2020-2023 年度优秀造价工程师





荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

彭喜

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证



荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

彭喜

荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证



(2) 景兴海上大厦(前海国际金融中心 T1 栋工程)-履约评价优秀

咨询公司考核表

项目名称: 景兴海上大厦(前海国际金融中心 T1 栋工程)

建设单位: 深圳市前海恒裕房地产开发有限公司(深圳市前海景兴物业管理有限公司)

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

考评时间: 2022.6.25

序号	评定内容	评定标准		应得分	增减分	实得分	评分说明
1	职业道德	遵纪守法 廉洁 公正	有违规记录，每一次扣 2 分； 索贿、受贿严重违纪现象将中止合同	10		10	
2	咨询队伍的管理	造价咨询工程师	转包造价咨询工作，兼职人员从事项目造价咨询	5		5	
			中途无故调换造价工程师，每更换 1 名工程师扣 1 分	3		3	
3	工作时效	单体工程预算、结算(含过程中的设计变更、现场签证的估算及审核时效)扣分标准：每个项目每超时 3 天完成扣 1 分		25		23	
		与施工单位核对工程量扣分标准：每个项目每超时 10 天完成扣 1 分					
		通知参加的会议扣分标准：迟到扣 1 分，缺席扣 2 分					
		现场办公扣分标准：项目负责人缺一次扣 0.5 分，专业工程师缺 1 次扣 0.5 分/人次(提前请假除外)					
4	工作质量	工程量计算	无工程量计算底稿	12		12	
			每一项目子工程量误差超过 3%(含 3%)扣 1 分；以只、个出现的计量单位，工程量错一项扣 1 分，漏项一项扣 2 分	28		26	
		定额费用应用	定额或费用应用错一项扣 1 分，重大单价错误，扣 2 分	15		15	
5	资料管理	遗失委托方的送审资料 1 份扣 1 分		2		2	
6	合计			100		96	

注: 1、每个扣分项应得分为最高扣分。

2、序号中第 4 项选择开发项目一个单体建安工程的预算、结算(含设计变更、现场签证)进行复核，抽查为 100%；

3、75 分以下：不合格；85 分以上：良好；95 分以上：优秀。均含本数。

考评人：深圳市前海景兴物业管理有限公司

附件1：咨询队伍名单

姓名	职务	执业资格	完成情况
彭喜	项目负责人	一级注册造价工程师	优秀
任继婷	土建专业负责人	一级注册造价工程师	优秀
何桂花	土建专业工程师	一级注册造价工程师	优秀
熊英	土建专业工程师	一级注册造价工程师	优秀
杨村	土建专业工程师	一级注册造价工程师	优秀
张钰	安装专业负责人	一级注册造价工程师	优秀
李姣	安装专业工程师	二级注册造价工程师	优秀
汪锦程	专业预算员	二级注册造价工程师	优秀
胡丽华	专业预算员	造价员	优秀
许乐	专业预算员	造价员	优秀



七、项目主要人员简历表

1.项目拟派项目负责人

姓名	彭喜	出生年月	1989. 10	文化程度	专科(全日制) 本科（自考）	毕业时间	2010. 6/ 2014. 7
毕业院校 和专业	湖南交通工程职业技术学院/建筑工程技术专业(专科) 湖南科技大学/土木工程专业(本科)					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	16
造价工程师证书号	建[造]11184400016544			技术职称	高级工程师	聘任时间	2017
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009. 12 至 2015. 3、在中核华泰建设有限公司、从事工程造价工作、土建工程师； 2015. 4 至今、在深圳市合创建设工程顾问有限公司、从事工程造价工作、项目负责人。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 （万元）	完成 时间	项目类型（住 宅、办公楼、公 共建筑、城市综 合体等）	本人在该项目中主要 完成的工作		
1	15 单元 02 街坊 02-01、02-02、 02-03 地块居住类 项目	539. 00	2024 年 5 月 14 日	住宅	负责本项目造价咨询 服务的总体指导、并实 施组织安排以及与甲 方对接，并对成果整体 复核		
2	福城南产业片区 12-16 宗地项目 I 标段 10-08-02 宗 地（全过程造价咨 询）	226. 6586	2025 年 3 月 26 日	工业综合体	负责本项目造价咨询 服务的总体指导、并实 施组织安排以及与甲 方对接，并对成果整体 复核		
3	深国际粤东物流枢 纽基地项目全过程 造价咨询服务	70. 38155 9	2024 年 12 月 7 日	工业综合体	负责本项目造价咨询 服务的总体指导、并实 施组织安排以及与甲 方对接，并对成果整体 复核		

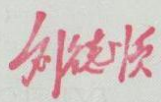
个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获奖时间	颁发机构	备注
1	2020 年度优秀造价工程师	2021 年 6 月	深圳市造价工程师协会	个人奖项
2	2021 年度优秀造价工程师	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会	个人奖项
3	2022 年度优秀造价工程师	2023 年 3 月	深圳市造价工程师协会	个人奖项
4	2023 年度优秀造价工程师	2024 年 1 月	深圳市造价工程师协会	个人奖项
5	景兴海上大厦(前海国际金融中心 T1 栋工程)-履约评价优秀	2022 年 6 月	深圳市前海恒裕房地产开发有限公司(深圳市前海景兴物业管理有限公司)	业主对个人的履约评价

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

毕业证（全日制专科）/（自考本科）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 彭喜	性别 男	1989 年 10 月 14 日生，于 2007
年 09 月至 2010 年 06 月在本校	建筑工程技术	
专业 叁	年制 专	科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南交通工程职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：139411201006000373	2010 年 06 月 30 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 彭喜	性别 男	一九八九年 十 月 十四 日生，于
二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校	土木工程	
专业 函授	学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：	校（院）长：	
批准文号：教成[1993]1号		
证书编号：105345201405060776	二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价师证

使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭喜
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400016544
有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

彭喜
2026.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年08月23日



职称证

广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：625718611
单位编号：60024751

身份证号码：430423198910145114
单位编号：60024751

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			55256.55 30267.36			37939.5 13828.18				2181.3			1134.62 1876.94 792.07				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee8e6837 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



业绩证明

(1) 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目（合同扫描件）

合同编号: ZMTZ-QDSYZNCG-SZ
sqhskgdsyyxgs-ZMTZ-2024-024

2J 2024.132

启迪实
审核

**15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块
居住类项目全过程造价咨询委托合同**

工程名称: 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居
住类项目

工程地点: 妈湾片区 15 单元

委托单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称委托人）与深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目

2、工程地点：前海妈湾片区 15 单元

3、服务范围：本项目用地红线内列入项目投资（不含地基基础工程、红线外市政路及配建绿地）的全部建设工程以及设计施工图范围内所有工程的全过程造价咨询。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：☒ 全过程造价咨询。

☒ 其他：驻场服务

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币: 5084905.66 元, 增值税人民币: 305094.34 元,
增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5390000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰零捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分, 增值税人
民币: 叁拾万伍仟零玖拾肆元叁角肆分, 含税价人民币: 伍佰叁拾玖万
元整。

其中基本酬金为

(小写)不含税价人民币: 4067924.53 元, 增值税人民币: 244075.47 元,
增值税率: 6 %, 含税价人民币: 4312000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆佰零陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值
税人民币: 贰拾肆万肆仟零柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 肆佰叁拾壹
万贰仟 元整。

履约评价费为:

(小写)不含税价人民币: 1016981.13 元, 增值税人民币: 61018.87 元, 增
值税率: 6 %, 含税价人民币: 1078000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰零壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, 增值
税人民币: 陆万壹仟零壹拾捌元捌角柒分, 含税价人民币: 壹佰零柒万捌仟
元整。

②本项目为合同总价包干(含税), 合同价已包含可能的一版图及再版图纸的工
作量, 超过再版图工作量的, 双方过程中就增加部分另行协商; 合同价已包含委
派一名具备三年以上造价经验的驻场人员至指定地点办公, 具体驻场时间根据项
目进度要求另行确定, 该名人员各项费用已包含在投标总价中。

③结算价除按合同另有约定外, 不因项目面积调整、工期因素、招投标次数、市
场因素、政策因素等的变化而调整。

[] 8、其他: /

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包
含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量
平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上
数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询

合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将已完成的文件编制成果向委托人作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施,咨询人至____年____月____日前应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份,送深圳____市建设工程造价管理站备案____/____份。

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2024 年 2 月 29 日

合同签订地点：深圳市南山区

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

招标控制价公示表

工程名称	15 单元 02 街坊 02-02 地块施工总承包 (EPC)
审定造价 (招标控制价)	47901.852438 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 15%，即 41951.231835 万元
安全文明措施费	1167.084915 万元
暂列金额	1400 万元
不可竞争费	8231.048416 万元 (其中安全文明措施费 1167.084915 万元)
说明: 分部分项工程量清单计价合计: 29011.312456 万元; 措施项目清单计价合计: 8673.396249 万元; 规费为: 1596.537198 万元; 应纳税费为: 1328.648861 万元; 工程建设其他费为: 717.768533 万元; 单项工程其他费为: 6574.189141 万元; 工程总造价为: 47901.852438 万元; 招标人:    日期: 2024 年 5 月 14 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交; 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

(2) 福城南产业片区 12-16 宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地 (全过程造价咨询)
(合同扫描件)

2023.10.17

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]024 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地 (全过程造价咨询)

发包人 (全称)：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人 (全称)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 17 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-02宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单 (含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价, 对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作, 根据招标人要求, 对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制, 负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与招标人与施工单位变更签证洽商, 协助招标人处理索赔事项; 配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求: 本标段共 5 个地块, 每个地块须至少拟派 1 名驻场人员, 如单个地块建筑面积超过 15 万 m^2 , 该地块还应增加 1 名驻场人员; 驻场人员应通过招标人的面试, 各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作, 具体工作要求包括但不限于:

1. 招标投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标

的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单

位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写贰佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元整）（¥2266586.00元），增值税率6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积75300m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积0m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积78271m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积0m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单,出具工程量清单书或控制价文件;依据施工图编制(审核)预算		1、工程量模拟清单编制/审核,误差率在 $\pm 5\%$ 内 2、预算编制/审核误差率在 $\pm 3\%$ 内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制(审核)预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上: 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上,甲方根据情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在 $\pm 5\%$ 内	指令单、变更单事前造价估算: 1 天 每月签证、变更的审核: 2 天,其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核,出具工程结算审核报告	5000 万元以上	误差率在 $\pm 3\%$ 内	60 日历天
		2000~5000 万元(含 5000 万元)		45 日历天
		500~2000 万元以下(含 2000 万元)		30 日历天
		500 万元以下(含 500 万元)		20 日历天

备注:

①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值,甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整,则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况,并根据合同条款及实际情况,出具罚款单。

②因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果,每延迟一天,应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元;延迟超过 20 天的,委托人有权解除合同,并要求咨询人赔偿委托人的经济损失。

六、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

[√] 项目概算成果文件一式四份(同时提供可编辑电子版);

- [√] 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- [√] 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告四份；
- [√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算：

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算（标底）→复核→提交成果

2、变更、签证审核：

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算：

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认（含甲方上级公司和造价站审核确认）→施工单位确认→提交最终成果

八、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同协议书；

- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章):  深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码:

91440300MA5H3J8K49

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码: 518110

法定代表人: 刘晓迎

委托代理人: /

电话: 0755-29809916

传真: /

电子信箱: lhjszb@163.com

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号: 338090100100387184

合同签订时间: 2023年10月7日

咨询人(盖章):  深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码:

91440300754291430W

地址: 深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码: 518026

法定代表人: 常运青

法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果): 13249891224

委托代理人: /

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子信箱: szhcjl@sina.com.cn

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号: 815284984310001

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓 名	本工程拟任 岗位	年龄	性别	学历	专 业	专业 年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木 建筑	13	工程师	一级注 册造价 工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木 建筑	12	工程师	一级注 册造价 工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木 建筑	18	高级工 程师	一级注 册造价 工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木 建筑	17	/	一级注 册造价 工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木 建筑	5	工程师	一级注 册造价 工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木 建筑	8	助理工 程师	一级注 册造价 工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木 建筑	5	助理工 程师	二级注 册造价 工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木 建筑	2	/	二级注 册造价 工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木 建筑	6	助理工 程师	二级注 册造价 工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木 建筑	5	助理工 程师	二级注 册造价 工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木 建筑	11	助理工 程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木 建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木 建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木 建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木 建筑	26	工程师	一级注 册造价 工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木 建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	姚沐鑫	驻场工程师	32	男	专科	土木建筑	8	/	二级注册造价工程师

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室

电话：0755-83241663

邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（五标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336

招标控制价(小写)：¥613413491.56元

(大写)：陆亿壹仟叁佰肆拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元伍角陆分

编制人：

杨采霞 彭喜

审核人：

张剑 彭喜

项目负责人：

彭喜

编制日期：

二〇二五年三月二十六日



(3) 深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务（合同扫描件）

合同编号：2024-YDWLSNJD-01-F-001

深国际粤东物流枢纽基地项目

全过程造价咨询服务合同

委托人：揭阳深榕供应链管理有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订地点：广东省佛山市

签订日期：2024.11.26

一、合同协议书

委托人：揭阳深榕供应链管理有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、揭阳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务。

2、工程地点：榕城区桃山纵三路以西、桃山横一路以北，具体以发包人指定位置为准。

3、工程规模：用地面积约 143.59 亩 (95,728.00 m²)，总建筑面积约 108,787.36 m²，计容面积约 188,174.44 m²，容积率 1.97，建筑密度 61.79%。包括 1#仓库、2#仓库、3#仓库、坡道及设备用房、1#平台、2#平台、综合楼、门卫，预计总投资额为 4.54 亿。

4、工程造价咨询服务范围：深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务，包括但不限于施工总承包合同及专业承包合同的全过程造价咨询服务，但不含施工总承包招标工程量清单及控制价编制（但负责对委托人提供的施工总承包工程招标工程量清单及招标控制价编制成果进行审核及修正）。具体咨询服务内容以本合同第二条约定为准。

5、本项目施工总承包合同工作范围：本项目施工总承包合同工作范围：包括但不限于：(1) 土石方、地基处理、桩基、基础；(2) 主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；(3) 墙面及屋面系统；(4) 给排水、强电、弱电（防雷、接地、预埋配管、弱电箱、配线箱、接线盒、桥架）、通风、消防；(5) 场区道路、停车位、室外管网、Logo 墙、围墙；(6) 须与主体同时施工的预留预埋工程（含由专业公司、专业供货商、生产厂家(设备厂商)进行深化设计后需施工的基础、预埋件及标示等）。

6、本项目专业承包工程暂定范围：发包人与专业承包人直接签订合同的工程(包括智能化系统、高低压供配电系统、柴油发电机组设备及附属工程、抗震支架、景观绿化工程、道路标线、导视系统等)。

二、建设工程咨询服务内容

(5) 其他与工程结算审核有关的咨询服务等。

三、各阶段造价咨询服务的委托与终止

本合同包含招标、施工和竣工结算三个阶段阶段的造价咨询服务，委托人将对咨询人每个季度进行评价，评价标准详见附件3——《咨询服务类(造价咨询)履约评价表》。若咨询人的履约评价得分<75分的，委托人有权不再委托咨询人开展接下来的造价咨询服务工作，即本合同在委托人发出解除通知之日自动终止。合同终止后，委托人将根据咨询人已完成的造价咨询服务结算咨询服务费。

四、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费暂定总价为人民币(大写) 柒拾万零叁仟捌佰壹拾伍元伍角玖分 元(¥ 703,815.59 元, 含税价)，其中，不含税金额为 663,976.97 元，增值税税率为 6 %。

2、造价咨询服务费组成如下表：

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	不含增值税综合单价 (元/m2)	不含增值税合价 (元)	备注
1	招标阶段造价咨询服务	108787.36	2.64	287,198.63	
2	施工阶段造价咨询服务	108787.36	1.13	122,929.72	
3	竣工结算阶段造价咨询服务	108787.36	2.16	234,980.70	
4	小计 (1+2+3)			645,109.05	
5	增值税税金 (4* <u>6</u> %)			38,706.54	税率由投标人自行考虑
6	暂列金额			20,000.00	含增值税
7	合计 (4+5+6)			703,815.59	
说明:					
1、建筑面积以工程规划许可证建筑面积为准，如未发生建筑规模调整，建筑面积不予调整。					
2、如遇国家增值税税率调整，在不含税金额不变的前提下，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，税率以开具发票的时间为准。					
3、暂列金额为委托人对建筑面积可能增加预留的金额，该笔金额需经发包人同意后方可使用。					

上述造价咨询服务费已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、施工阶段到项目现场临时驻场费、税金、项目现场考察费等所有费用。

(本页无正文,为《深国际粤东物流枢纽基地项目全过程造价咨询服务合同》的签署页)

委托人: 揭阳深格供应链管理有限公司

(盖章)

咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人
或

其授权代理人:



(签字)

法定代表人
或

其授权代理人:

王

(签字)

住所: 揭阳市榕城区发展大道揭阳
高新区孵化中心1号楼2楼
203-4室

电话: 0757-26601079

中国建设银行股份有限公司
开户银行: 揭阳空港支行

银行帐号: 44050179060100001730

纳税人识别号: 91445200MADWMG521T

日期: 2020年11月26日

深圳市福田区福田街道福山
社区彩田路2010号中深花园
A座1001、1003、1005、1006、
1008、1010、1012

电话: 0755-83048876

招商银行股份有限公司深圳
开户银行: 皇岗支行

银行帐号: 815284984310001

纳税人识别号: 91440300754291430W

日期: 2020年11月26日

附件 1

拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	彭喜	高级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11184400016544	
2	土建专业造价负责人	周议	高级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11174400008795	
3	安装专业造价负责人	张钰	中级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]14194400023855	
4	土建专业造价人员	杨村	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006397	
5	土建专业造价人员	何桂花	高级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11194400023890	
6	土建专业造价人员	汪锦程	中级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030617	
7	土建专业造价人员	周星宇	中级工程师	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023107	
8	土建专业造价人员	刘立威	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11234400033813	
9	土建专业造价人员	姚沐鑫	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21234400010076	
10	土建专业造价人员	许乐	中级工程师	工程造价	造价员	/	43172010001032	
11	土建专业造价人员	宋季润	助理工程师	建筑工程管理	注册造价工程师	二级	建[造]21234400010813	

12	土建专业造 价人员	杨拥哲	/	/	注册造价工 程师	二级	建[造]2124440001 5627	
13	土建专业造 价人员	李直庆	/	/	/	/	/	
14	土建专业造 价人员	罗强	助理工程 师	工程造 价	/	/	/	
15	土建专业造 价人员	黄勇杰	/	/	/	/	/	
16	土建专业造 价人员	唐正武	助理工程 师	工程造 价	/	/	/	
17	土建专业造 价人员	周海	助理工程 师	工程造 价	/	/	/	
18	安装专业造 价人员	李姣	中级工程 师	工程造 价	注册造价工 程师	二级	建[造]2421440000 1986	
19	安装专业造 价人员	黎棚根	中级工程 师	建筑工 程造价	注册造价工 程师	二级	建[造]2421440000 2318	
20	安装专业造 价人员	李绪创	助理工程 师	工程造 价	注册造价工 程师	二级	建[造]2423440001 3423	
21	安装专业造 价人员	周伟	/	/	注册造价工 程师	二级	建[造]2423440001 1986	
22	安装专业造 价人员	赖少虹	/	/	注册造价工 程师	二级	建[造]2423440001 0726	
23	安装专业造 价人员	王楠	中级工程 师	工程造 价	/	/	/	
24	安装专业造 价人员	杨丹芳	/	/	/	/	/	
25	安装专业造 价人员	阳元	/	/	/	/	/	

26	安装专业造 价人员	黄二马	/	/	/	/	/	
27	安装专业造 价人员	龙景聪	/	/	/	/	/	
28	安装专业造 价人员	阳斌	/	/	/	/	/	

成果文件



工程预算审核报告书

工程名称：深国际粤东物流枢纽基地项目施工总承包工程

建设单位：揭阳深榕供应链管理有限公司

预算编制单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

送审造价：287367910.03 元

审核造价：279540768.51 元

核增/减金额：7827141.52 元

审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



资质：甲

证书编号：甲 200844001336

编制人：

彭强
杨丹芳
彭强

复核人：张金钊

项目负责人：

彭强

日期：2024 年 12 月 7 日

中华人民共和国一级注册造价工程师

彭强

184400016544

深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至2026年05月11日

1. 同意

个人实力证明

(1) 2020-2023 年度优秀造价工程师





荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

彭喜

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证



荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

彭喜

荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证



(2) 景兴海上大厦(前海国际金融中心 T1 栋工程)-履约评价优秀

咨询公司考核表

项目名称: 景兴海上大厦(前海国际金融中心 T1 栋工程)

建设单位: 深圳市前海恒裕房地产开发有限公司(深圳市前海景兴物业管理有限公司)

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

考评时间: 2022.6.25

序号	评定内容	评定标准		应得分	增减分	实得分	评分说明
1	职业道德	遵纪守法 廉洁 公正	有违规记录，每一次扣 2 分； 索贿、受贿严重违纪现象将中止合同	10		10	
2	咨询队伍的管理	造价咨询工程师	转包造价咨询工作，兼职人员从事项目造价咨询	5		5	
			中途无故调换造价工程师，每更换 1 名工程师扣 1 分	3		3	
3	工作时效	单体工程预算、结算(含过程中的设计变更、现场签证的估算及审核时效)扣分标准：每个项目每超时 3 天完成扣 1 分		25		23	
		与施工单位核对工程量扣分标准：每个项目每超时 10 天完成扣 1 分					
		通知参加的会议扣分标准：迟到扣 1 分，缺席扣 2 分					
		现场办公扣分标准：项目负责人缺一次扣 0.5 分，专业工程师缺 1 次扣 0.5 分/人次(提前请假除外)					
4	工作质量	工程量计算	无工程量计算底稿	12		12	
			每一项目子工程量误差超过 3%(含 3%)扣 1 分；以只、个出现的计量单位，工程量错一项扣 1 分，漏项一项扣 2 分	28		26	
		定额费用应用	定额或费用应用错一项扣 1 分，重大单价错误，扣 2 分	15		15	
5	资料管理	遗失委托方的送审资料 1 份扣 1 分		2		2	
6	合计			100		96	

注: 1、每个扣分项应得分为最高扣分。

2、序号中第 4 项选择开发项目一个单体建安工程的预算、结算(含设计变更、现场签证)进行复核，抽查为 100%；

3、75 分以下：不合格；85 分以上：良好；95 分以上：优秀。均含本数。

考评人：深圳市前海景兴物业管理有限公司

附件1：咨询队伍名单

姓名	职务	执业资格	完成情况
彭喜	项目负责人	一级注册造价工程师	优秀
任继婷	土建专业负责人	一级注册造价工程师	优秀
何桂花	土建专业工程师	一级注册造价工程师	优秀
熊英	土建专业工程师	一级注册造价工程师	优秀
杨村	土建专业工程师	一级注册造价工程师	优秀
张钰	安装专业负责人	一级注册造价工程师	优秀
李姣	安装专业工程师	二级注册造价工程师	优秀
汪锦程	专业预算员	二级注册造价工程师	优秀
胡丽华	专业预算员	造价员	优秀
许乐	专业预算员	造价员	优秀

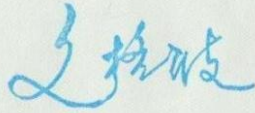


2.项目土建负责人

姓名	周议	出生年月	1988.4	文化程度	本科 (全日制)	毕业时间	2011.6
毕业院校和专业	南华大学/土木工程					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	15
造价工程师证书号	建[造]1117440D008795			技术 职称	高级工程师	聘任时间	2011
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011.7~2017.7、深圳市合创建设工程顾问有限公司、土建预算及复核、土建负责人； 2017.8-2022.7、深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司、管理造价团队、造价部经理； 2022.8至今、深圳市合创建设工程顾问有限公司、管理造价团队、造价部经理；							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

毕业证（全日制本科）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周议 性别 男，一九八八年四月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(岩土工程方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	南华大学 	校（院）长： 
证书编号：	105551201105680116	二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价师证

使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周议
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年04月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400008795
有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



周议

个人签名:

周议

签名日期:

2026. 6. 12



发证日期: 2025年09月30日

职称证

广东省职称证书

姓名：周议

身份证号：43042319880420511X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周议
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：629889051
单位编号：60024751

身份证号码：43042319880420511X
单位编号：60024751

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			42363.55	24242.88			27609.23	9569.38			2063.07		986.48	2239.25		1094.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee8e58du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



3.项目安装负责人

姓名	李志明	出生年月	1983.8	文化程度	本科 (全日制)	毕业时间	2006.6
毕业院校和专业	武汉科技大学/工程管理					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	19
造价工程师证书号	建[造]14224400014542			技术 职称	高级工程师	聘任时间	2018
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018年4月至今、深圳市合创建设工程顾问有限公司、从事工程造价工作、造价工程师；							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

毕业证（全日制本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 李志明 性别 男，一九八三年八月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号:104881200605006955

二〇〇六年 六 月 三十 日

一级造价师证

使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年09月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李志明

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014542

有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

李志明

签名日期:

2026.6.5



发证日期: 2026年06月01日

职称证



粤高职称字第 1700101018344 号

李志明 于 2016 年
11 月，经 广东省地质勘
查工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志明
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：648826353
单位编号：60024751

身份证号码：440229198308163917
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	17.04
2018	05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	17.04
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	17.04
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	17.04
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	17.6
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	17.6
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	17.6
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	17.6
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	17.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	12.32
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	12.32
2019	03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	12.32
2024	01	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			18223.52	9548.48			7694.44	2877.34			788.2		583.92	212.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eea6b9ax ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



4.项目驻场人员一览表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/..)	入职年度	备注
1	张钰	一级注册 造价工程师	1. 深福保科技生态园区项目工程 2. 龙岗区龙城高级中学扩建工程造价咨询 3. 平湖街道新南小学项目工程 4. 顺丰东莞道滘自购地项目工程 5. 郑州华南城 12#地块 A、D、E 区 6. 神州数码国际创新中心（暂定名）项目 7. 深圳禾正医院项目工程造价咨询二审 8. 怀德国际广场项目 9. 怀德国际大厦项目	2011	

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 5 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

(1) 项目驻场人员简历表

项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	张钰	出生年月	1988. 11	文化程度	专科（全日制） 本科（自学）	毕业时间	2011. 6/ 2011. 12
毕业院校和专业	绵阳职业技术学院/电子信息工程技术 西南科技大学/机械制造及自动化					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	15
造价工程师证书号	建[造]14194400023855			技术职称	工程造价 工程师	聘任时间	2011
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011. 8 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司、从事工程造价工作、安装主管；							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称			获得时间	颁发机构	备注	
1	2023 年度优秀造价工程师			2024. 1	深圳市造价工程师协会	个人奖项	

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 5 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

毕业证（全日制专科）/（自考本科）



一级造价师证

使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张钰

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023855

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



张钰

个人签名: 张钰

签名日期: 2026.6.12



发证日期: 2023年08月22日

职称证

广东省职称证书

姓名：张钰

身份证号：511521198811052100



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰

社保电脑号：629889285

身份证号码：511521198811052100

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	08	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1600	8.0			
2011	09	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2011	10	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2011	11	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2011	12	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	01	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	02	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	03	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	04	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	05	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	06	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	07	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	08	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	09	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	10	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	11	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	12	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2013	01	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1500	30.0	15.0
2013	02	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1500	30.0	15.0
2013	03	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	60024751	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	03	60024751	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	04	60024751	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	05	60024751	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	06	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	07	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	08	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	09	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	10	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	11	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	12	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	01	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	02	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰

社保电脑号：629889285

身份证号号码：511521198811052100

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	07	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰 社保电脑号：629889285 身份证号码：511521198811052100 页码：3
 参保单位名称：深圳市创建设计工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰

社保电脑号：629889285

身份证号码：511521198811052100

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				57162.57	31481.28			41044.16	14281.7			2475.59				1434.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7eec4207t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人实力证明



5.其他人员

何桂花
毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：何桂花

身份证号：430411198109234028



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师

使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年09月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何桂花

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023890

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

何桂花
2026.6.15



发证日期: 2023年08月02日

周星宇
毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周星宇 性别 男 , 1992 年 12 月 05 日生, 于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江苏科技大学	校(院)长: 	
证书编号: 102891201505001687	2015 年 06 月 23 日	

职称证

广东省职称证书

姓名：周星宇

身份证号：320705199212050014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



一级造价工程师

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年09月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周星宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023107

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



周星宇

个人签名: 周星宇

签名日期: 2026.06.16



发证日期: 2023年06月26日

陈世平
毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈世平 性别 男 ，一九七四年 五 月 十三 日生，于二〇〇六		
年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑)		
专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：中国地质大学(武汉)	校(院)长：张锦文	
证书编号：104917201005161025	二〇一〇 年 一 月 三十一日	

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00028248 陈世平



姓名: 陈世平

Full Name _____

身份证号: 422128197405130852

ID No. _____

管理号: W0662012208685

Administration No. _____

发证日期: 2012-5-2

Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2011-11-1
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2012) 74 号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

Evaluation Organization _____

一级造价工程师

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世平

性 别: 男

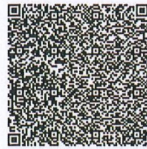
出 生 日 期: 1974年05月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010784

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



陈世平

个人签名:

陈世平

签名日期:

2026.5.26



发证日期: 2025年12月08日

徐军
毕业证



职称证



一级造价工程师

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年08月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐军

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年05月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019387

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

徐军

签名日期:

2026.5.15



发证日期: 2022年12月14日

邓家明
毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邓家明 性别 男, 一九八一年 九 月二十一日生, 于二〇〇一年 九 月		
至二〇〇五年 六 月在本校	土木工程	专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉理工大学	校 (院) 长: 周社德	
证书编号: 104971200505004046	二〇〇五年 六 月三十日	
查询网址: http://www.whut.edu.cn		

职称证

	于 二〇一五 年 十二月, 经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 道路与桥梁 高级工程师 资格。特发此证
	
粤高职称证字第 1600101105613 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日

一级造价工程师

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年08月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓家明

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年09月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400028449

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



邓家明

个人签名:

邓家明

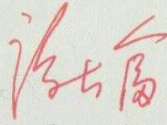
签名日期:

2026.5.14



发证日期: 2023年12月20日

周海
毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周海 性别 男，一九九五年 一 月 廿二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 	校（院）长： 	
证书编号：139251201606000696	二〇一六年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

职称证

广东省职称证书

姓 名：周海

身份证号：430423199501220915



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价师证

使用有效期：2026年06月
12日-2026年12月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周海
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019349
有 效 期： 2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司



周海

个人签名：周海
签名日期：2026.6.12



发证日期：2025 年 07 月 18 日

宋季润
毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋季润 性别 女， 1996 年 05 月 20 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	101911201805002810	二〇一八年 六 月 二十二日

职称证

广东省职称证书

姓名：宋季润

身份证号：220623199605200048



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年06月27日

评审组织：汕头市濠江区建筑系列初级职称评审委员会

证书编号：2205126000951

发证单位：汕头市濠江区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价师证

使用有效期：2026年06月
11日-2026年12月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋季润

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年05月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010813

有 效 期： 2023年05月10日-2027年05月09日

聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司



宋季润

个人签名：宋季润

签名日期：2026.6.11



发证日期：2023 年 05 月 10 日

李晓鹏
毕业证

3804



河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



李晓鹏，男，一九七五年十二月六日生。
于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在
电气工程及其自动化专业学习，学习形式
函授，学制2.5年，修完专科起点本科
培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河南科技大学

校长：

孔祥安

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202205599275

二〇二二年七月一日

职称证

广东省职称证书

姓名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



一级造价师证

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李晓鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年12月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400031103

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.24



发证日期: 2026年04月20日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

赵建华
毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) 批准文号: (93)鲁政函106号 鲁教计字(1993)17号 证书编号: 962170024	学生赵建华,性别男,一九七一年 七月九日生。于一九九三年 九月至一九九六年七月在本校(院) 机电一体化专业脱产学 习,修完三年制专科教 学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。 校(院)长  学校(院)  一九九六年七月十日
---	--

职称证

	评审组织 (章) (确定单位) 评审(确定)时间: <u>2003</u>年<u>8</u>月<u>8</u>日 审核发证单位(章)  发证日期 <u>2003</u>年<u>8</u>月<u>16</u>日 证书编号 <u>0305005</u>
姓名 <u>赵建华</u> 性别 <u>男</u> 出生日期 <u>1971</u>年<u>12</u>月<u> </u>日 工作单位 <u>肥城市建安兴公司</u> 现从事专业 <u>建筑安装</u> 资格名称 <u>工程师</u>	

一级造价工程师

使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年08月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年12月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14124400005155

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

赵建华
2026.5.20.



发证日期: 2024年11月29日

李绪创
毕业证



No.01- 1504630447

职称证

广东省职称证书

姓 名：李绪创

身份证号：440582199110056633



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月07日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价师证

使用有效期：2026年06月
11日-2026年12月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李绪创

性别：男

出生日期：1991年10月05日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400013423

有效期：2023年10月09日-2027年10月08日

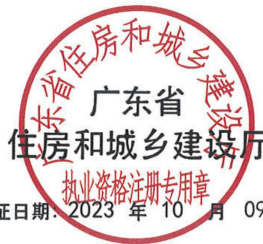
聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



李绪创

个人签名：李绪创

签名日期：2026.6.11



发证日期：2023年10月09日

八、投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

1. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	常运青
	身份证号	430422197408251770
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：常运青（签字或盖法人章）

日期：2026 年 6 月 29 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间: 2026年06月26日 13:58:15

2 企业性质承诺书

致招标人：深圳市光明安居有限公司

我单位参加白花片区保障性住房项目(光明区白花地区03-34地块)全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图（如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。）：

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2026年06月26日13:58:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：李

日期：2026 年 6 月 29 日



九、投标合规承诺函、承诺书

1. 投标合规承诺函

我单位深圳市合创建设工程顾问有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部



门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

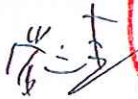
对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年6月29日

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

联系电话：0755-83048876



2. 承诺书

(招标人)：深圳市光明安居有限公司

我司参与白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

日期：2026年6月29日



常运青