

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料。 2、承诺函 1. 提供《投标人廉洁责任承诺书》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》； 2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。
2	投人类似工程施工业绩	投标人近三年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工程施工业绩。 注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。 上述需附列表，原件备查； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 类似工程业绩是指市政工程。 4. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项（提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。
3	项目经理业绩情况	项目经理近三年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩。 注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 类似工程业绩是指市政工程。 4. 提供业绩情况最多不超过 3 项，超过只计取前 3 项。（提供目录，超过部分按提供证明资料前 3 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员、其他专业工程师）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））；

		2. 投标人为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（时间范围包含截标当月的前一个月至前 8 个月之间的任何连续 6 个月）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①、社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②、若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（时间范围包含截标当月的前一个月至前 8 个月之间的任何连续 6 个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。） 3. 退休返聘人员不予认可。 4. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	履约评价情况	投标人提供近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以履约评价最晚时间为准）建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准； 注：1. 证明资料包括但不限于履约评价（若为建设单位官方公示的履约则需提供查验网址及履约评价界面截图）、合同关键页（须包含工程规模及特征、承包范围、签字盖章关键页等信息）等证明材料原件扫描件，原件备查； 2. 提供不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。 3. 类似工程业绩是指市政工程。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、投标人基本情况

一、投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳市金源达建设集团有限公司	成立时间	2005 年 06 月 09 日
企业曾用名（若有）	深圳市金源达工程有限公司/金源达建设有限公司/金源达建设集团有限公司	注册资本（万元）	10200
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 其他企业		
主营业务范围	市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）		

2、承诺函

承诺函

本人 陈亮（身份证号码：142230198312180011）代表我司参加罗沙路北侧（畔山路一七号路）DN500 给水管改造工程项目（项目编号：2601-440303-04-01-618113001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

郑焕华

投标人代表(签字)：

陈亮

出具日期：

2026 年 07 月 06 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

地 址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110

姓名：郑焕华 性别：男 年龄：52 岁 职务：董事长

系的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

日 期：2026 年 07 月 06 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑焕华

社保电脑号：617511240

身份证号码：440525197401147272

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司			单位编号: 161589														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		243.41	492.48		123.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab008b3n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589

单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 郑焕华（姓名）系 深圳市金源达建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市金源达建设集团有限公司（单位名称）的 陈亮（姓名）为我公司签署 罗沙路北侧（畔山路一七号路）DN500 给水管改造工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 罗沙路北侧（畔山路一七号路）DN500 给水管改造工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 陈亮 性别： 男 年龄： 43 岁

身份证号码： 142230198312180011 职务： 投标员

投标人（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑焕华

授权委托书日期：2026 年 07 月 06 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮

社保电脑号：627116692

身份证号码：142230198312180011

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市蓝德建设集团股份有限公司																		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		243.41	492.48	123.12			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab0ab5bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589

单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司





1. 提供《投标人廉洁责任承诺书》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》；

附：

投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市水务（集团）有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 罗沙路北侧（畔山路—七号路）DN500 给水管改造工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026 年 07 月 06 日

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市水务（集团）有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 罗沙路北侧（畔山路—七号路）DN500 给水管改造工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026 年 07 月 06 日



2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。

承诺函

本人 陈亮（身份证号码：142230198312180011）代表我司参加
罗沙路北侧（畔山路一七号路）DN500 给水管改造工程项目（项目编号：2601-440303-04-01-618113001）投标。在此，本人郑重承诺，
本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动
公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章):

郑焕华

投标人代表(签字):

陈亮

出具日期:

2026 年 07 月 06 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

地 址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110

姓名：郑焕华 性别：男 年龄：52 岁 职务：董事长

系的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

日 期：2026 年 07 月 06 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑焕华

社保电脑号：617511240

身份证号码：440525197401147272

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司			单位编号: 161589														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		243.41	492.48		123.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab008b3n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589

单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 郑焕华（姓名）系 深圳市金源达建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市金源达建设集团有限公司（单位名称）的 陈亮（姓名）为我公司签署 罗沙路北侧（畔山路一七号路）DN500 给水管改造工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 罗沙路北侧（畔山路一七号路）DN500 给水管改造工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 陈亮 性别： 男 年龄： 43 岁

身份证号码： 142230198312180011 职务： 投标员

投标人（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑焕华

授权委托书日期：2026 年 07 月 06 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮

社保电脑号：627116692

身份证号码：142230198312180011

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市蓝德建设集团股份有限公司																		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		243.41	492.48	123.12			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab0ab5bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589

单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司





二、投标人类似工程施工业绩

二、投标人类似工程施工业绩

序号	项目名称	工程类型	合同价 (万元)	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程	市政类型	2449.19	2025 年 06 月 04 日	
2	福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)	市政类型	2150.42	2023 年 08 月 29 日	
3	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)	市政类型	1917.67	2023 年 07 月 11 日	
4	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程	市政类型	997.91	2025 年 12 月 04 日	
5	福海街道辖区城中村道路综合整治工程(施工)	市政类型	134.74	2023 年 06 月 30 日	

1、松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440306-04-01-104446002001

标段名称： 松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价： 2449.195027万元

中标工期（天）： 286

项目经理（总监）： 华杰



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-04



查验码：JY20250528238740

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: B20250151

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)

新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07, 即 2015 版第七版。

S	F	D	2015	07	
					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015 版
					第七次修订

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处承包人(以下简称乙方): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于西接洋富路,东接路桥集团地块,道路全长约628米,规划红线宽18m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。

建设内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、软基处理工程、机动车道、人行道、道路附属结构工程等)、给排水工程(含雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、绿化工程、交通安全设施工程、电力改迁工程、交通疏解工程、消防工程、海绵城市等。项目概算总投资3391.90万元,其中,建安工程费2717.78万元,工程建设其他费512.60万元,预备费161.52万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程相关道路工程(含土石方工程、软基处理工程、机动车道、人行道、道路附属结构工程等)、给排水工程(含雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、绿化工程、交通安全设施工程、电力改迁工程、交通疏解工程、消防工程、海绵城市等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。



松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

☐ 建筑给排水及供暖（☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；☐ 智能建筑（☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；☐ 装饰装修（☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；☐ 其它：**4.其他工程**

包括但不限于松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（具体详见本工程施工图纸及预算书）。

三、合同工期

计划开工日期：2025年10月30日（以总监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2026年8月12日；

合同工期总日历天数 286 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾元贰角柒分（¥2449.195027万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万伍仟玖佰陆拾捌元零贰分（¥117.596802万元）；

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____万元）;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____万元）;

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____万元）;

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____（¥_____万元）。

说明：该项目的招标交易服务费先行由乙方垫付，结算时按实际支付金额结算，计入总结算费用中。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 4 日;

订立地点: 松岗街道

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007755749074

地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成

发园艺场 90255 号 110

邮政编码：518105

法定代表人：郑焕华

委托代理人：

电话：0755-26513326

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳建行西丽支行

账号：44201503500052506426

2、福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-569415002001

标段名称: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2150.426419万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 欧艳凤



本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍志雄

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨文

日期: 2023-08-29

查验码: 2852830375167081 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号	FH(HT)2022065-9
资金来源	区政府和居民小区业主 共同投资



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及征: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程,涉及塘尾十二区、永福路159号,共231栋楼房,4555户。工程主要建设内容包括燃气调压箱、庭院燃气管、楼栋燃气管、用户燃气表、燃气阀等安装工程。项目总投资概算3123.58万元,其中建筑安装工程费2609.91万元。

资金来源: 区政府和居民小区业主共同投资;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)。 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 100 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价： 23124460.34 元；

中标净下浮率为： 7.5%，计算公式：中标净下浮率=[1- (投标报价-不可竞争费) ÷ (招标控制价-不可竞争费)]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万肆仟贰佰陆拾肆元壹角玖分（小写：¥2150.426419 万元）（自主报价）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：

李雅琳

2023年08月29日



参加验收单位签署:

1、建设单位: (章)	2、设计单位: (章)	3、监理单位: (章)
 签名: 王德林 2024年9月14日	 签名: 周得 2024年9月14日	 签名: 李自仁 2024年9月14日
4、施工单位: (章)	5、(章)	6、(章)
 签名: 梁艳凤 2024年9月14日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日
7、(章)	8、(章)	9、(章)
签名: 年 月 日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气

入户完善工程(施工)

编号: FH(HT)2022065-9

验收日期: 2024年9月14日

深圳市建设局监制

深圳市城建档案馆承印

工程名称: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	监理单位	深圳天欣建设工程顾问有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	开工日期	2023年9月8日
竣工日期	2024年9月14日	结构类型	管道 上部
工程规模		工程造价	2150.426419万元
工程概况: 本工程位于福海街道, 实施塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程, 主要施工内容是燃气管道工程的地下庭院管及地上楼栋管, 施工区域在福海街道塘尾十二区、永福路159号等两个小区。			
验收评定意见: 已按图施工, 符合设计要求, 验收合格。 建设单位签名: 王德林 2024年9月14日			
存在问题处理结果: 无。 建设单位签名: 王德林 2024年9月14日			

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	庭院管工程	100%	合格	
2	楼栋管工程	100%	合格	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	
经各部门联合验收, 工程合格, 准予使用。 主管部门签字: 2024年9月14日				

3、福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-295216002001

标段名称：福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：1917.678186万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：沈锋



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-11

查验码：1508372587132682 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号	FH(HT)2022066-9
资金来源	区政府和居民小区业主共同投资

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程庭院管及地上部分,包括福海街道新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号等4个城中村及老旧住宅范围,共146栋楼房,4667户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点。同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。项目总投资概算2704.15万元,其中建筑安装工程费2255.69万元。

资金来源: 区政府和居民小区业主共同投资;

二、工程承包范围

程主要建设内容包括燃气调压箱、庭院燃气管、楼栋燃气管、用户燃气表、燃气阀等安装工程,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 100 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 2047.853064 万元, 不可竞争费合计 133.541386 万元 (其中: ①安全文明施工措施费: 360245.74 元, ②暂列金额: 975168.12 元, ③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为：6.8 %，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟玖佰壹拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元捌角陆分 元(小写：¥1917.678186 万元)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：_____

合同复核人：_____

合同签订时间：2023年07月11日



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）	工程地址	深圳市宝安区福海街道辖区
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程庭院管及地上部分，包括福海街道新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路 1 号等 4 个城中村及老旧住宅范围，本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点。
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	1917.678186 万元
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	开工日期	2023 年 7 月 25 日
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程 庭院燃气管道工程 已完成设计内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位	齐备
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 合格。 建设单位（项目）负责人：  2024 年 4 月 18 日	



竣工验收组织实施情况

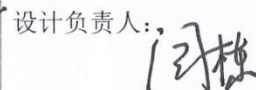
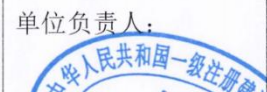
一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	文勇军	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目负责人	文勇军
	郑黎平	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理 工程师	郑黎平
	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	闫栋
	沈锋	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	沈锋

竣工验收结论:

福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位共同对该工程进行了竣工验收，各家单位一致评定该工程质量等级为：合格。

建设单位（公章）  单位负责人:  项目负责人:  2014年4月28日	设计单位（公章）  单位负责人:  设计负责人:  2014年4月28日	监理单位（公章）  单位负责人:  项目总监:  2014年4月28日	施工单位（公章）  单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2014年4月28日
---	---	---	--



4、新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

中标通知书

标段编号: 2411-440306-04-01-433798001001

标段名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 997.918338万元

中标工期(天): 210

项目经理(总监): 欧艳凤



本工程于 2025-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-12-01



查验码: JY20251125350943

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



新桥街道合同2028年第408号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道西埔南路（南环路-大

朗山一路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补

充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、人行道、其他工程)、给排水工程(含雨水、污水)电气工程(含电缆型管廊、照明)、燃气工程、绿化工程、交通安全设施工程、管线迁改工程、交通疏解工程、海绵城市及水土保持工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）玖佰玖拾柒万玖仟壹佰捌拾叁元叁角捌分

（小写）（¥ 9979183.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万贰仟肆佰捌拾元叁角柒分（¥732480.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

1、账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2015年12月17日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以

邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路
239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑焕华



组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区
成发园艺场 90255 号 110

邮政编码：518105

经办人：

电话：0755-26513326

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：44250100004000007079

户名：深圳市金源达建设集团有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

5、福海街道辖区城中村道路综合整治工程(施工)

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620230068001001

标段名称: 福海街道辖区城中村道路综合整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 134.743629万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 张旭



本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-30

查验码: 5434977948943190 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号	FH(HT) 2023007-5
资金来源	市容环境提升十大行动工作经费中列支



此份财政办存

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道辖区城中村道路综合整治工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道辖区城中村道路综合整治工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 工程内容包括对街道辖区城中村内部道路、人行道及路牙进行修复,对花池及树池进行改造。项目匡算总投资为185万元。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

建设内容为:对街道辖区城中村内部道路、人行道及路牙进行修复,对花池及树池进行改造。详见施工图及招标控制价(预算)书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的
开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令
中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 167.435765 万元, 不可竞争费合计 4.293835 万元 (其
中: ①安全文明施工措施费: 4.293835 万元, ②暂列金额: 0 万元, ③暂估价: 0
万元);

中标净下浮率为: 20.04%, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可
竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰叁拾肆万柒仟肆佰叁拾陆元贰角
玖分, (小写: ¥ 134.743629 万元)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+

不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：

2023年06月30日



工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道辖区城中村道路综合整治工程(施工)

编 号: FH(HT)2023007-5

验收日期: 2024 年 1 月 31 日

深 圳 市 建 设 局 监 制
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印



工程名称：福海街道辖区城中村道路综合整治工程（施工）

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	工程造价	134.743629 万元
竣工日期	2024 年 1 月 31 日	开工日期	2023 年 9 月 12 日

工程概况：

福海街道辖区城中村道路综合整治工程项目位于宝安区福海街道，本次改造内容为街道辖区城中村内部道路及城市支路破损道路综合整治，整治方法为拆除现状道路基层及面层，新建混凝土基层及沥青面层，同时对整治范围内的检查井、雨水井进行提升改造。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：叶露

2024 年 1 月 31 日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：叶露

2024 年 1 月 31 日



序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	道路路基工程	100%	合格	
2	道路基层工程	100%	合格	
3	道路面层工程	100%	合格	
4	井盖提升	100%	合格	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

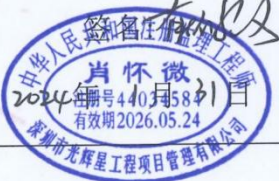
经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

2024年 1 月 31 日



参加验收单位签署:

1、施工单位:旭(章)   签名:张旭 2024年1月31日	2、建设单位: (章)  签名:叶青 2024年1月31日	3、设计单位: (章)  签名:刘亚东 2024年1月31日
4、监理单位: (章)   签名:肖怀微 2024年1月31日	5、其他单位: (章) 签名: 年 月 日	6、其他单位: (章) 签名: 年 月 日



三、项目经理业绩情况

三、项目经理业绩情况

序号	项目名称	工程类型	合同价 (万元)	竣工验收报告时 间 (年 月 日)	拟派项目经 理姓名及在 本项目中担 任的职位
1	银湖湾滨海新区碧 道工程（一期）施 工图设计、施工总 承包	市政类型	2645.37	2025 年 05 月 16 日	李晓琴及项 目经理
...					

1、银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00947]号

(主)广州博厦建筑设计研究院有限公司,(成)深圳市金源达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包(EPC)(第二次)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:0.63%,中标价:人民币(大写)贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分(¥2,691.496072万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年04月19日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年04月20日



广州公共资源交易中心

日期:2022-04-22

见证(盖章)

交易确认章

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTERTel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510639
WWW.GZGGZY.CN



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包。
2. 工程地点：江门市银湖湾滨海新区。
3. 工程立项批准文号：新发改[2021]57号。
4. 资金来源：通过项目融资及单位自筹等多渠道筹措解决。

5. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状海滨大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约4.04公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。

6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：施工图预算编制、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 月 日。

计划竣工日期：2022年 月 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。经发包人同意，具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行市政工程施工验收标准，一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分（¥26453784.55元）；

中标下浮率为：0.63%。

2. 合同价格形式：采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=财政评审机构审定的工程预算中的各项综合单价×（1-中标下浮率）。

备注：

本工程的工程预算的确定按如下方式:

①承包人完成施工设计图纸后,工程预算(采用工程量清单模式),编制完成后报送监理单位、造价工程师、发包人初审同意后,由发包人报财政评审机构审定。

②预算编制按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50845-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据 2018》、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018 年)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018 年)、《广东省市政工程综合定额》(2018 年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018 年)、《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额》(2019),以及相应配套的取费文件,取费规定中有上下限的,按下限计算。

③人工单价和材料单价计取原则:按开标当月江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的市场参考价计取;市场参考价中未有适用或类似的材料价格的由承包人报发包人审核确定。

④编制预算时,在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容,主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发承双方确认。

五、项目经理

承包人项目经理: 李晓琴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 设计图纸;
- (8) 已标价工程量清单或招标控制价;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 江门市银湖湾滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司（公章） 承包人：深圳市金源达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

组织机构代码：9144070307673801X0

地 址：江门市银湖湾滨海新区中兴路 22 号

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司

江门滨海新区支行

账 号：2012061019200018140

法定代表人或其委托代理人： （签字）

组织机构代码：914403007755749074

地 址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区

金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账 号：44201503500052506426



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包

建设单位（公章）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

竣工验收日期：2025年 5 月 16 日

发出日期：2025年 5 月 14 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包		工程地点	江门市银湖湾滨海新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约3538m，其中海滨大道段长度约3123米，新建3米宽碧道，现状车行道（围堤）侧绿化带宽度为1m北侧放坡路段绿化带宽度为1.5m；红树林段长度约415米，本工程包括道路工程、照明工程、绿化工程、电力通讯工程、剧场工程。		工程造价（万元）	2691.49
结构类型	沥青混凝土、钢筋混凝土		开工日期	2022年11月18日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年5月16日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司		总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司		工程检测单位	江门市建联检测有限公司
				/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月16日	市政竣·通-10	符合设计要求，及验收标准	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	可行性研究报告批复	2021年6月17日	新发改投审【2021】57号	符合要求，验收合格。
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 吴锦辉 注册号: 44027931 有效期至: 2025.01.25 公诚管理咨询有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 吴锦辉 注册号: 44027931 有效期至: 2025.01.25 公诚管理咨询有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 辛乐 注册号: 4400782-010 有效期至: 至2025年12月 深圳市金源达建设集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 叶海清 2025年5月16日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年5月16日	(公章) 项目负责人: 李晓琴 2025.09.16 2025年5月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

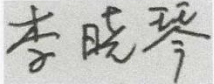


四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

四、拟投入项目管理机构、团队成员配备表

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询 验真码	是否 驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	市政工程	李晓琴	/	建造师证	二级	粤 2442013201303703	市政	33927ceb ab02267a	是
2	技术负责人	市政工程	陈通李	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083043 号	市政 路桥 施工	33927ceb ab00c7f4	是
3	安全负责人	工程类	姚佑娴	工程师	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2007) 0008121	/	33927ceb ab00672w	是
4	质量负责人	工程类	陈亮	工程师	岗位证	/	2501030600651777	市政	33927ceb ab0ab5bv	是
5	安全员	工程类	冼秀瑜	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2009)0009640	/	33927ceb ab0026e8	是
6	劳资专管员	工程类	郑曼铃	/	岗位证	/	2501140000684123	/	33927ceb ab093617	是
7	资料员	工程类	柯迪	/	岗位证	/	2301050000119155	/	33927ceb aafec8c84	是
8	造价员	工程类	赵洪波	工程师	注册造价师证	一级	建[造] 11214400005756	土木 建筑	33927ceb ab0a7fal	是
9	给排水工程师	工程类	郑楚琛	工程师	职称证	中级	2506053036119	给水 排水 施工	33927ceb aafec1a9	是
10	给排水工程师	工程类	郭蓝	工程师	职称证	中级	2503003255087	给排 水施 工	33927ceb ab00d67u	是

1、项目经理：李晓琴

		使用有效期：2026年06月 17日-2026年12月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：李晓琴		
性 别：女		
出生日期：1983-12-12		
注册编号：粤2442013201303703		
聘用企业：深圳市金源达建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-16至2028-09-16）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：李晓琴	
	签名日期：2026.6.17	
		签发日期：2025年07月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000066

姓 名: 李晓琴

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年12月12日

企 业 名 称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月10日

有 效 期: 2025年10月16日 至 2029年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

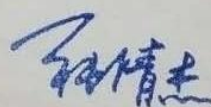
硕士研究生 毕业证书



研究生 李响琴 性别女，一九八三年十二月十二日生，于
二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在 环境工程
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：



证书编号：104971201002001651

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓琴

社保电脑号：626025908

身份证号码：142322198312125026

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

单位名称: 深圳市龙岗区建设集团有限公司																		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			19198.84 9178.16			8727.77 3329.66			832.54			243.41 492.48		123.12				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab02267a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



2、技术负责人：陈通李



高等教育

毕业证书



学生 陈通李 性别男,一九七一年 二 月 二十 日生,于 二〇一三年 三 月
至 二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837201606000956

二〇一六年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈通李

社保电脑号：643684825

身份证号码：440524197102206635

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		243.41	492.48		123.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebab00c7f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



3、安全负责人：姚佑娴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0008121

姓 名：姚佑娴

性 别：女

出 生 年 月：1989年08月07日

企 业 名 称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月01日

有 效 期：2025年09月08日 至 2028年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



35

普通高等学校

毕业证书

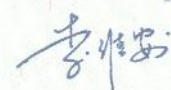


学生 姚佑娴 性别 女，一九八九年八月七日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：101737201306015366

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚佑刚

社保电脑号：613156263

身份证号码：440582198908076161

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18338.07	9178.16			8727.77	3329.66			832.54		248.28	302.56		125.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab00672w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



4、质量负责人：陈亮



广东省职称证书

姓名：陈亮

身份证号：142230198312180011



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮

社保电脑号：627116692

身份证号：142230198312180011

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市金裕达建设集团股份有限公司																		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		243.91	492.48	123.12			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab0ab5bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589

单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



5. 安全员：洗秀瑜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0009640

姓 名：洗秀瑜

性 别：女

出 生 年 月：1981年11月10日

企 业 名 称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年11月30日

有 效 期：2024年09月06日 至 2027年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈秀娟

社保电脑号：606386962

身份证号码：44132319811110038X

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称：深圳市龙源远建设集团有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			33440.0	16000.0			10480.0	4000.0			1000.0		790.4	1600.0		400.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab0026e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



6、劳资专管员：郑曼铃



任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：郑曼铃（身份证：440582199403136207）为深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。



单位名称：（盖章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）





中山大學新華學院
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 郑曼铃 性别 女，一九九四年三月
十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校
财务管理 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：中山大學新華學院

校 长：

王庭槐

证书编号：139021201605002679

二〇一六年六月二十五日

德才兼备 知行合一



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑曼铃

社保电脑号：637009510

身份证号码：440582199403136207

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				33440.0	16000.0			10480.0	4000.0			1000.0			190.4	1600.0	400.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab093617 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



7、资料员：柯迪



普通高等学校

毕业证书



学生柯迪 性别女,一九九八年八月十二日生,于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校工程造价专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 贵州民族大学人文科技学院

院长:



证书编号: 136511202205001027

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯迪

社保电脑号：810641633

身份证号码：520202199808122024

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司			单位编号: 161589			生育保险					工伤保险		失业保险				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	161589	0.0									2500	10.0				
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88					90.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaafe8c84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



8、造价员：赵洪波

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年08月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵洪波

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年03月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005756

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市金源达建设集团有限公司



个人签名:

赵洪波

签名日期:

2026.5.25



发证日期: 2025年06月19日

	姓 名:	赵洪波
	身份证号码:	410702197903042519
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市金源达建设集团 有限公司
证书编号: 建[造]11214400005756		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日		发 证 日 期: 2021 年 06 月 16 日

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得一级造价工程师职业资格。		
 		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部		
姓 名: 赵洪波 证件号码: 410702197903042519 性 别: 男 出生年月: 1979 年 03 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2020 年 10 月 25 日 管 理 号: 20201004544000001421		



证书编号: B08203080100005488

姓 名: 赵洪波 F314

性 别: 男

身份证号: 410702197903042519

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 赵洪波 性别 男，一九七九年三月四日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年七月在本校 计算机应用与维护 专业
三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(原证书编号 11765200040000159)。因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名：河南城建学院

校(院)长：

王名东

补证号：1176512018004

二〇一八年三月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵洪波

社保电脑号：800723452

身份证号码：410702197903042519

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	05	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	06	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		243.48	492.48	123.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab0a7fal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



9、给水排水工程师：郑楚琛

广东省职称证书

姓名：郑楚琛

身份证号：445221199711117230



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月15日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2506053036119

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月7日



普通高等学校

毕业证书



学生 **郑楚琛** 性别 **男**，一九九七年十一月十一日生，于二〇一八年九月
至二〇二一年一月在本校网络教育 **建设工程管理** 专业 2.5 年制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

武汉理工大学

校

长：



证书编号： 104977202106002167

二〇二一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚琛

社保电脑号：810448647

身份证号码：445221199711117230

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54			243.91	492.48	123.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaafecla9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



10、给排水工程师：郭蓝

广东省职称证书

姓 名：郭蓝

身份证号：432502199205114822



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



成人高等教育

毕业证书



学生 郭蓝 性别女，一九九二年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：



批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201606062192

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭蓝

社保电脑号：636416774

身份证号码：432502199205114822

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18385.82	9178.16			7141.43	2649.82			832.54			243.41	492.48	123.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebab00d67u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161589
单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司





五、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2025 年 12 月 11 日	
2	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包项目	江门市银湖湾滨海新区投资有限公司	优秀	2025 年 05 月 16 日	
3	新安街道 2022 年老旧小区天然气入户工程	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024 年 07 月 19 日	
4	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2024 年 01 月 16 日	
5	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年) (第二批)	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2024 年 11 月 22 日	



1、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区水务集团有限公司		评价期限	2022年8月1日 至2025年12月3日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价 (万元)	39908.34 万元		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2024年12月6日	合同工期	360 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
技术经济实力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
工期控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
工程实施过程管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀、支持省优质奖评选 2025年12月11日 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		



	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☒ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 30 日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 25 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体

开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48 元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35 元）。

(5) 甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

合同专用章
发包人: (公章)
深圳市深水宝安水务集团有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字) 郑焕华

集团有限公司
承包人: (公章)
深圳市金源达建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 郑焕华

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: _____

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426

形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林界忠，资格证书号：粤 1442015201632180

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金每次 10 万元整，本条款（4.3 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

(4) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

(5) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天向发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更



2、银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包项目

建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	江门市银湖湾滨海新区 投资开发有限公司	评价期限	2022 年 11 月 18 日 至 2025 年 05 月 16 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包				
工程地点	江门市银湖湾 滨海新区	工程合同价 (万元)	2691.496		
开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2025年5月16日	合同工期	
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
技术经济实力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
工期控制	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
工程实施过程管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价  (建设单位公章) 日期: 2025年5月16日					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包。
2. 工程地点：江门市银湖湾滨海新区。
3. 工程立项批准文号：新发改[2021]57号。
4. 资金来源：通过项目融资及单位自筹等多渠道筹措解决。

5. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状海滨大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约4.04公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。

6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：施工图预算编制、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 月 日。

计划竣工日期：2022年 月 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。经发包人同意，具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行市政工程施工验收标准，一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分（¥26453784.55元）；

中标下浮率为：0.63%。

2. 合同价格形式：采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=财政评审机构审定的工程预算中的各项综合单价×（1-中标下浮率）。

备注：

本工程的工程预算的确定按如下方式:

①承包人完成施工设计图纸后,工程预算(采用工程量清单模式),编制完成后报送监理单位、造价工程师、发包人初审同意后,由发包人报财政评审机构审定。

②预算编制按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50845-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据 2018》、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018 年)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018 年)、《广东省市政工程综合定额》(2018 年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018 年)、《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额》(2019),以及相应配套的取费文件,取费规定中有上下限的,按下限计算。

③人工单价和材料单价计取原则:按开标当月江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的市场参考价计取;市场参考价中未有适用或类似的材料价格的由承包人报发包人审核确定。

④编制预算时,在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容,主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发承双方确认。

五、项目经理

承包人项目经理: 李晓琴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 设计图纸;
- (8) 已标价工程量清单或招标控制价;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 江门市银湖湾滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 8 份。

发包人: 江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司 (公章) 承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

组织机构代码: 9144070307673801X0

地 址: 江门市银湖湾滨海新区中兴路 22 号

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

江门滨海新区支行

账 号: 2012061019200018140

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 914403007755749074

地 址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区

金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

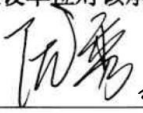
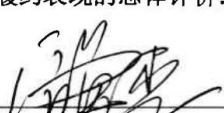
深圳西丽支行

账 号: 44201503500052506426



3、新安街道 2022 年老旧小区天然气入户工程

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2022 年 10 月 8 日 至 2024 年 7 月 19 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	新安街道 2022 年老旧小区天然气入户工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价 (万元)	752.594923		
开工日期	2022.10.8	竣工日期	2024.7.19	合同工期	650 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
技术经济实力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
工期控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
工程实施过程管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:   (建设单位公章) 2024 年 7 月 19 日					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



工程编号: 2112-440306-04-01-204442

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目设计范围为新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程小区红线范围内地上部分及出地管未到位的地下部分，包括 33 区瓦窑花园商住楼、华天花园、华翔居、开屏市场、宝豪花园、洪浪居、兴安楼、航空楼、汉宝大厦、风尚时代、海滨中学教师公寓及布心一村商住楼等 12 个老旧住宅，共 28 栋，1645 户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。

工程内容主要包括：燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

项目概算总投资暂定 1000.74 万元。其中，建安工程费暂定 806.11 万元。

资金来源：财政投入占 85%；国有资本占__%；集体资本占__%；民营资本占__%；外商投资占__%；混合经济占__%；其他占 15%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米；宽：__米	☐ 隧道工程长：__米；宽：__米；高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米；宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米；宽：__米；高：__米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；

☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：___平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数为 180 天。

定额工期总日历天数为 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾贰万伍仟玖佰肆拾玖元贰角叁分（¥7525949.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟陆佰玖拾玖元柒角玖分（¥144699.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 6.5% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码：518105



4、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

项目名称		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段		项目编号	44031020210153002
承包商名称		深圳承旺建设有限公司/深圳市金源达建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	傅建明 0755-26513082
中标金额		3463.33991 万元		合同履约时间	2021 年 12 月 8 日至 2024 年 1 月 16 日
履约评价情况	总体评价		☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)		项目已竣工,总体评价良好. 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024.1.30			

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



深水龙华(本)合字(2021)年第(474)号(G):

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三期) 第二标段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设
集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）共划分为两个标段，涉及书香门第名苑、城投七里香榭花园、曼海宁花园南区、曼海宁花园北区、新华城、水榭春天花园、幸福枫景花园、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6A、莱蒙春天花园 6B、梅龙阁、梅龙苑、新华苑、香缇雅苑、银泉花园、锦绣江南四期、金地梅陇镇、锦绣江南 123 期、美丽 365 花园、美丽家园、优品建筑小区、劲力城市明珠、尚城雅园、宝湖新村、祥和御园、元芬花园 A 栋、华联丰大厦、章阁中心城、骏高物业豪园、骏高物业赛维纳、招商观园、君子嘉园、洗屋统建楼等 33 个居民小区的 33 座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段，涉及锦绣江南四期、金地梅陇镇、锦绣江南 123 期、美丽 365 花园、美丽家园、优品建筑小区、劲力城市明珠、尚城雅园、宝湖新村、祥和御园、元芬花园 A 栋、华联丰大厦、章阁中心城、骏高物业豪园、骏高物业赛维纳、招商观园、君子嘉园、洗屋统建楼等 18 个小区 18 座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造，具体包括但不限于以下内容：（1）泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容；

(2) 更换水泵组，对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程			（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程			（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程			（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调			（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖			（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程			（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑		（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；			
☐ 屋面及防水工程		☐ 建筑节能		☐ 消防工程	
☐ 室外工程		（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____			
		☐ 室外环境_____）。			
☐ 燃气工程		（户数：_____； 庭院管：_____米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

居民小区二次供水设施提标改造工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 5 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 5 月 5 日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾叁万叁仟叁佰玖拾玖元壹角（¥ 34633399.10 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万零叁佰陆拾元零肆分（¥ 550360.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰柒拾肆万叁仟伍佰贰拾贰元柒角 （¥ 1743522.70 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 9 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份。

发包人(公章)：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(公章)：深圳承旺建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91441521MA56B1856M

地址：深圳市龙华区民治大道致远北路 11 号

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路
48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 301-1

邮政编码：518110

邮政编码：518000

法定代表人：孙军

法定代表人：文军红

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29014261

电话：0755-22744013

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田
支行

账号：_____

账号：4425 0100 0035 0000 2505

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(公章): 深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科

创园A座13层1301

邮政编码: 5180109

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: _____

电话: 0755-26513326

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西丽支行

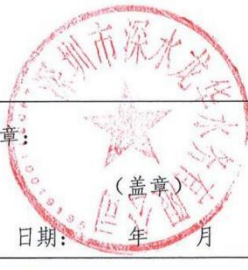
账号: 4420 1503 5000 5250 6426



5、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年) (第二批)

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 11 月 22 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
☒ 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 12 日。					
☐ 质保履约: 质保年度区间为 年 月 日至 年 月 日。					
☐ 最终履约: 完工履约分数为 分, 评定等级为 ; 质保履约分数为 分, 评定等级为 。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第二批) (第七标段)		项目内容	改造埋地管约 15.895 公里, 改造明装管道约 32.091 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	3327.90436 万元	
开工令开工日期	2021.3.25	合同约定工期	365 天	实际工期	628 天
完工日期	2022.12.12	竣工日期	2024.8.16	质保日期	2026.8.16
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑焕华 0755-26513085		项目经理及联系方式	邹德红 18018794212	
中标单位地址	深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷 16 号 1 层				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况 (满分 10 分)					9
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)					12
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)					19
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)					14
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计					89
对该项目 ☒ 完工履约/ ☐ 质保履约/ ☐ 最终履约考核评价的总体评价:					
☐ 优秀/ ☒ 良好/ ☐ 合格/ ☐ 不合格。					
评定为 ☐ 优秀/ ☐ 不合格的原因是:					
考核评价部门:			建设单位盖章:		
					
日期: 年 月 日			日期: 年 月 日		



深水龙华(本)合同(2021)年第(70)号(6)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

（第七标段）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第七标段）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：财政投入 95% 国有资本 5%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米； 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 365 天。（确定工期和中标通知书工期一致）

标准工期总日历天数__天（指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟叁佰贰拾柒万玖仟零肆拾叁元陆角整（¥ 3327.904360 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角叁分（¥114.774763 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟玖佰捌拾元伍角整（¥183.698050 万元）；

（5）工程保险费：

人民币（大写）：叁万玖仟贰佰捌拾陆元玖角玖分（¥3.928699 万元）；

（6）弃土费金额：

人民币（大写）：柒拾壹万零叁佰玖拾玖元捌角叁分（¥71.039983 万元）。

项目单价：详见本工程投标文件；弃土费包干总价，结算不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》《甲控乙供设备物资管理实施细则》《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的 14 份文件中相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲控乙供材料的相关要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 12 日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路

300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码: 518110

法定代表人: 郑焕华

委托代理人:

电话: 0755-26513082

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426