

标段编号：2507-440307-04-01-174330001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道马安堂社区正坑水库5号绿道路灯第63段等7处地
质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2026年07月10日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

目 录

一、企业业绩情况	5
（一）新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	6
1. 中标通知书	6
2. 施工合同	7
3. 竣工验收报告	12
（二）石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]	15
1. 中标通知书	15
2. 施工合同	16
3. 竣工验收报告	21
（三）西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	27
1. 中标通知书	27
2. 施工合同	28
3. 竣工验收报告	34
（四）福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	37
1. 中标通知书	37
2. 施工合同	38
3. 竣工报告	47
（五）圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）	51
1. 中标通知书	51
2. 施工合同	52
3. 竣工验收报告	58
二、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	68
（一）项目经理（建造师）专业、职称	68
（二）业绩情况	74
1. 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	75
三、项目管理机构设置及其他人员配备要求	82
（一）项目经理：蔡奕洪	84
（二）技术负责人：高扬	91
（三）地质工程师：顾德学	96
（四）土建工程师：王岚	102
（五）弱电工程师：罗云	110
（六）电气工程师：陈磊	117
（七）地质工程师：洪玲	122
（八）岩土工程师：丘艳玲	126
（九）地质工程师：邓明云	130
（十）土建工程师：李刚	136
（十一）造价工程师：葛双伟	142
（十二）质量负责人：陈培鸿	151
（十三）安全负责人：杨立诚	155
（十四）质量员：林彩玉	159
（十五）安全员：李炜	163
（十六）施工员：沈锦彪	168
（十七）资料员：陈一源	172



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十八) 劳资专管员（劳务员）：马炜杰 178

(十九) 材料员：伍燕洁 182

(二十) 机械员：袁俏婷 186

四、 其他资料 191

 (一) 企业获奖与其他企业信誉情况 191

 2025年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 192

 2021年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 193

 2022年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 194

 2020年度上半年深圳市优质结构工程奖 195

 2020年度下半年深圳市优质结构工程奖 195

 2022年度深圳市优质结构工程奖 196

 2022年度深圳市优质工程奖 196

 深圳市装饰工程金鹏奖 197

 深圳市装饰工程金鹏奖 197

 2019年度广东省“守合同重信用”企业 198

 2020年度广东省“守合同重信用”企业 198

 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 199

 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 199

 (二) 企业近3年纳税情况 200

 2023年度纳税证明 201

 2024年度纳税证明 201

 2025年度纳税证明 202

 (三) 履约评价情况 204

 1、 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格） 205

 2、 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格） 216

 3、 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格） ... 234



深圳市瑞壹建设工程有限公司
资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料： 1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供同类项目规模较大项目业绩）。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
3	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

一、企业业绩情况

业绩情况汇总表

近5年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	新昌县教育体育局	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	1677.6048	开工日期：2025年8月17日 竣工日期：2026年1月6日	已完	合格
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]	1505.225846	开工日期：2023年1月10日 竣工日期：2024年3月1日	已完	合格
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	1379.697208	开工日期：竣工日期2025年1月6日	已完	合格
4	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	657.573553	开工日期：2022年11月21日 竣工日期：2024年7月3日	已完	合格
5	深圳市龙华区民治街道办事处	圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）	641.01379	开工日期：2024年3月18日 竣工日期：2025年4月27日	已完	合格



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(一) 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

1. 中标通知书

新昌县工程建设项目
中标通知书

编号: 2025047(DZZL)

深圳市瑞壹建设工程有限公司:

你方于 2025 年 08 月 07 日所递交的 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 16776048元 (其中暂列金额80万元)。

工 期: 120日历天。

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的 合格 要求。

项目负责人: 葛双伟。

中标内容范围: 边坡治理长度约1400米, 设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

请你方在接到本通知书后的 30日内到 新昌县教育体育局 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: _____ (单位盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联 系 人: 谢小刚

联 系 电 话: 13757567989



2025 年 08 月 14 日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2. 施工合同

建设工程施工合同

项目名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：新昌县教育体育局

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目。

2. 工程地点：南明街道纬一路与东环路交叉口东南区块。

3. 工程立项批准文号：新发改审〔2025〕138号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

6. 工程承包范围：

边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日。

计划竣工日期：2025 年 月 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾柒万陆仟零肆拾捌元整（¥16776048 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万壹仟捌佰壹拾玖元捌角柒分（¥591819.87 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥800000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 葛双伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，县交易中心 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李玉龙

组织机构代码： 组织机构代码： 91440300052761055H

地 址： 地 址： 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

邮政编码： 邮政编码： 518101

法定代表人： 法定代表人： 李玉龙

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 13823114096

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱： 457658244@qq.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 账 号： 44250100005700002022



深圳市瑞壹建设工程有限公司

附件 14:

人员到岗到位履职承诺书

我公司郑重承诺,根据项目要求配备以下现场管理人员并及时到岗到位,且所有人员均在本公司“浙江省建筑市场监管公共服务系统”完成备案。无特殊原因人员不做变更。如若承诺内容与实际不相符,自愿承担违约责任,接受行业主管部门处罚。

企业名称(盖章):

法定代表人: 李玉龙

时间: 2025 年 08 月 日

项目现场管理人员名单

岗位	姓 名	身 份 证 号 码	承诺到岗率	社保要求	本人签字
项目经理	葛双伟	410411197401173033	80%及以上	符合资格审查条件	葛双伟
技术负责人	丘艳玲	441427198303150040	80%及以上	同项目经理	丘艳玲
施工员	李俊杰	430407198609292019	80%及以上	同项目经理	李俊杰
质量员	袁俏婷	441481199505291688	80%及以上	同项目经理	袁俏婷
资料员	高扬	411381198711042740	80%及以上	同项目经理	高扬
材料员	段佳珍	430225199811086549	80%及以上	同项目经理	段佳珍
安全员	黄宗盈	452501199707201229	80%及以上	同项目经理	黄宗盈

(注:表格栏可自行添加)

(中标单位在签订合同时,须向建设方提供本承诺书。同时,向建设主管部门报备一份加盖建设方公章的承诺书。)



深圳市瑞壹建设工程有限公司

3. 竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	开工日期	2025年8月17日	对工程的质量评价 合格	
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	竣工日期	2026年1月5日		
合同造价(万元)	1677.6048 万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 施工合同约定的所有内容变更联系单内容				竣工验收日期	2026年1月5日
存在问题及处理意见: 工程施工过程中未出现过安全与质量事故				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	 签名: 王健 (盖章)
				监理单位	 签名: 任晓 (盖章)
				施工单位	 签名: 葛双伟 (盖章)



单位工程竣工验收结论表

工程名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

建设工程名称	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	建筑面积	/
		结构	边坡工程
工程建设主体参与各方验收结论		签 证	
质量评定合格，同意验收。		建设单位（章） 项目负责人（签字）：  2026年1月5日	
质量评定合格，同意验收。		监理单位（章） 总监理工程师（签字）：  2026年1月5日	
质量评定合格，同意验收。		设计单位（章） 设计项目负责人（签字）：  2026年1月5日	
质量评定合格，同意验收。		勘察单位（章） 项目负责人（签字）：  2026年1月5日	
质量评定合格，同意验收。		施工单位（章） 项目经理（签字）：  2026年1月5日	



深圳市瑞壹建设工程有限公司

竣工报告

施工单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

工程编号	/	竣工日期	2026年1月5日
工程名称	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	结构类型	/
建设单位	新昌县教育体育局	工程内容	边坡治理长度约 1400 米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护
建设地点	南明街道纬一路与东环路交叉口东南区块	工程造价	1677.6048 万元
设计单位	贵州地矿基础工程有限公司	建设单位联系人	王继东
监理单位	安徽省地勘局第二水文工程地质勘察院	施工单位工程负责人	葛双伟
说 明： 本工程在建设单位、设计单位、监理单位的大力支持配合下，已于2026年1月5日顺利完工。			
建设单位（公章） 项目负责人：王继东		监理单位（公章） 总监理工程师：任磊	
		施工单位（公章） 项目经理：葛双伟	



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(二) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

1. 中标通知书

60#

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440306-04-01-218420001001

标段名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1505.225846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘先瑞

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[签字]

日期：2022-11-28

查验码：7684369196383641

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2. 施工合同

瑞壹合同编号
(2022)年(15)号

正本

合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: 2022年 月 日

工程编号: _____
合同编号: YHSZ001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年版



深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含 4 处隐患治理点: 官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资 3176.92 万元, 其中建安工程费 2425.3 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☒ 挡墙护坡工程 12748.29 平方米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米



深圳市瑞壹建设工程有限公司

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分

（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

深圳市瑞壹建设工程有限公司

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月2日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份。

深圳市瑞壹建设工程有限公司

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道



办事处

法定代表人或其委托代理人:

签字:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法

大楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:



承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区

八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

电话: 0755-28683872

传真:

电子信箱:

开户银行: 41019400040069693

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业

部

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693





深圳市瑞壹建设工程有限公司

3. 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期： 2024年3月1日

建设单位：
(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



深圳市瑞壹建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证证号(开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资 质 证 号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
			D244317295
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		/
	/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/



深圳市瑞壹建设工程有限公司

二、工程现状验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
其它工程（边坡 工程）	合格	一般	一般	一般



深圳市瑞壹建设工程有限公司

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李 强	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		项目负责人	李强
刘先瑞	深圳市瑞壹建设工程有限公司			刘先瑞
曾利	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		曾利
李江涛	深圳市大千勘测技术有限公司		项目负责人	李江涛
刘先瑞	深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理		刘先瑞



深圳市瑞壹建设工程有限公司

五、工程验收结论

验收结论:

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年3月1日。

验收日期： 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(三) 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

1. 中标通知书

22-59

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-899176001001

标段名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1379.697208万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李俊杰

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-17

查验码: 7032342048108253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2. 施工合同

【副本】

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号
(2022)年(14)号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒裕工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡,总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米



深圳市瑞壹建设工程有限公司

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



深圳市瑞壹建设工程有限公司

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 4 日；

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____ 合格 ____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分（¥ 13796972.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分（¥ 401181.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分（¥ 1406870.62 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



深圳市瑞壹建设工程有限公司

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月18日;

订立地点:深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



深圳市瑞壹建设工程有限公司



发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市瑞壹建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300052761055H

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码： 518102

电话： 0755-28689513

传真： 0755-28689513

电子信箱： RY2012RY@126.COM

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行
营业部

账号： 41019400040069693

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693



深圳市瑞壹建设工程有限公司

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2025年1月6日

发出日期： 2025年1月6日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政基础设施工程			
工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	约10536m²	工程造价 (万元)	1379.697208
结构类型	边坡治理	开工日期	2023 年 02月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 11月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位(土建)	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024-05-04	2022年西乡街道边坡 001号	符合要求, 同意验收。
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁福初 注册号: 4300034-AY017 有效期至: 至2025年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾令浓 注册号: 440552-AY007 有效期至: 至2025年6月 中华人民共和国注册监理工程师 王勇 注册号 44027204 有效期 2024.12.09 深圳市瑞壹建设工程有限公司 监理单位 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李俊杰 粤1352015201513904 建筑·市政 2026.04.06 深圳市瑞壹建设工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	
	项目负责人: (公章) 2025年1月6日	总监理工程师: (执业资格证章) 王勇 2025年1月6日	项目负责人: (执业资格证章) 李俊杰 2025年1月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月6日

深圳市瑞壹建设工程有限公司

(四) 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-127183001001

标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 657.573553万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 葛双伟

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17



查验码: 6347818750675219

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市瑞壹建设工程有限公司

施工合同



深宝福(招标办)[2022]163 号

合同编号	FY(HT)2022020-9
资金来源	宝发改概算[2022]98 号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧,北起龙王庙西入口,南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固,由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢管注浆进行加固,并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: ____米宽: ____米	□隧道工程长: ____米宽: ____米高: ____米



深圳市瑞壹建设工程有限公司

☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 室外环境 ☐ 附属建筑_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____



深圳市瑞壹建设工程有限公司

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分（小写：¥6575735.53 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分（小写：¥329108.57 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证



深圳市瑞壹建设工程有限公司

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 0 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

深圳市瑞壹建设工程有限公司

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

0755-28689513

深圳市瑞壹建设工程
有限公司

中国农业银行深圳宝
安支行营业部

44019400040069693

广东省深圳市宝安区建安
一路50号3E

518102

914403000527610551

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 马孤子



偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟 资格证书号：粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



深圳市瑞壹建设工程有限公司

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

深圳市瑞壹建设工程有限公司

地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☐ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程决算审核价的 3%) 元

(小写): (工程决算审核价的 3%) 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业, 应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全, 保证对施工现场地的保护, 保证施工期间建筑物的消防安全; 否则, 由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时, 应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

承包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

签订日期: 2022 年 10 月 28 日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2. 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全
全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年7月3日

发出日期：2024年7月3日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



780



深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。	工程造价（万元）	657.573553万元
结构类型	整治工程	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2207-440306-04-01-12718301
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格





深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程 质量 情况	市政	符合设计验收规范要求	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 赖 建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月
	设备安装	/	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 卫 敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 徐锦 2024年7月3日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 朱志明 注册号: 44009356 有效期至: 25.05.13 2024年7月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 葛双伟 2024年7月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日

深圳市瑞壹建设工程有限公司

圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）

3. 中标通知书

71

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230098001001

标段名称：圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：641.013790万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈南振

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-11-27

查验码：7871855392416733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市瑞壹建设工程有限公司

4. 施工合同

SFD-2015-06	瑞壹合同编号 (2023)年(14)号	正本
工程编号: _____ 合同编号: _____		
民治街道办事处合同备案专用章 合同编码: MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-396		
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)		
工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)		
工程地点: 深圳市龙华区民治街道		
发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处		
承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司		
2015 年版		
1		



深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段),涉及1处治理点: 圣莫丽斯小区西侧边坡。边坡高约5-57米,长175米,面积约8522米,建设内容包括新建钢筋砼格构梁、排水沟、隔离栅,安装锚杆、主动防护格栅网等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);	



深圳市瑞壹建设工程有限公司

☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____, ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 15 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 4 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾壹万零壹佰叁拾柒元玖角整 (¥6410137.90 元);

其中:



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾壹万陆仟零陆拾肆元零玖分 (¥316064.09元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾贰万玖仟捌佰伍拾玖元肆角柒分 (¥ 629859.47 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: (详见三方监管协议)

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ /

工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单:

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月01日；



深圳市瑞壹建设工程有限公司

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章
后成立。
本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



李玉龙

统一社会信用代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园

12.13 栋夹层 116

邮政编码：518102

法定代表人：李玉龙

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

深圳市瑞壹建设工程有限公司

需承包人按规定办理的有施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特别要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：陈南振，资格证书号：粤 1442010201116838

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经



深圳市瑞壹建设工程有限公司

竣工验收报告

23-14#

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡

挡墙治理工程（二标段）

验收日期： 2025 年 4 月 27 日

建设单位： 深圳市龙华区民治街道办事处
(盖公章)





深圳市瑞壹建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称	圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程（二标段）		
工程地址	深圳市龙华区民治街道圣莫里斯小区西侧		
主要工程内容	边坡治理工程	工程造价	641.01379 万元
施工许可证号	2024-0235	开工日期	2024 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市龙华区工程质量安全监督站	监督编号	SZ2024005
质量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	/	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	442018120994	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	442017130139	
监理单位	山东同力建设的项目管理有限公司	370020232310060	
总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	D344003351	
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	



深圳市瑞壹建设工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他相关成员组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、陈剑松、林秋平、梁振滔
勘察	林雪辉
设计单位	左磊、谈德明
监理单位	邓刚、余饥平、胡孙国、禹碧涛
施工单位	陈南振、葛双伟、刘先瑞、李俊杰、曾德林、杨立、田焕芝

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	谈德明	葛双伟、林雪辉、左磊、陈南振、邓刚、、胡孙国、刘先瑞、、杨立
交通设施		
园建工程	陈南振	曾德林、胡孙国、余饥平
给水排水	邓刚	刘先瑞、李俊杰、禹碧涛
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	/
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	挡土墙、边坡支护工程
5	交通设施	/
6	园建工程	绿化工程
7	给水排水	排水工程
8	燃气工程	/
9	电力电信	/
10	其他工程	



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
支护 工程	共9项, 经核查符合规定9项	共核查3项, 符合规定3项 共抽查3项, 符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查3项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
园建 工程	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
给水 排水	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
其他 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)		姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	项目负责人		游文锋	
				柳长顺	
				黄勇	
				肖龙	
				陈剑松	
				林秋平	
				梁振滔	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		林雪辉	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	岩土	左磊	
		设计工程师	岩土	谈德明	
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		邓刚	
		监理工程师	市政	余饥平	
			市政	胡孙国	
			机电	禹碧涛	



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	单位技术负责人	葛双伟	
		项目经理 (注册建造师)	陈南振	
		项目技术负责人	刘先瑞	
		质量主任	李俊杰	
		现场工程师	土建 曾德林	
			土建 杨立	
			资料 田焕芝	
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	/
2	无障碍设施	/
3	绿色建筑	/
4	城建档案	已形成
5	燃气工程	/
6	其它专项	/



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

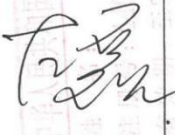
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

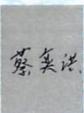
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市瑞壹建设工程有限公司

二、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

(一) 项目经理（建造师）专业、职称

		使用有效期: 2026年05月26日 2026年11月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 蔡奕洪		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月11日		
注册编号: 粤1442023202307383		
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)		
市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 蔡奕洪 签名日期: 2026.5.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月07日

深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005940

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月11日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市瑞壹建设工程有限公司

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：蔡奕洪

性 别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管 理 号：62202313141675



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日





深圳市瑞壹建设工程有限公司



甘肃省职称申报评审管理信息系统

姓名: 蔡奕洪

身份证

440582198909110931

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
甘肃省中级专业技术资格证书	蔡奕洪	男	44058219****0931	甘肃信坤钢结构有限公司	工程师	建设工程管理	2023年04月25日	西人社发〔2023〕13号	62202313141675	兰州市职称改革工作领导小组办公室	有效

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名: **茂名职业技术学院**

校(院)长:

证书编号: 137121201206000159

二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡奕洪 社保电脑号：801873741 身份证号号码：440582198909110931 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22570.53	11720.16			3433.59	1125.18			1121.7			680.0		189.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe63185f25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

(二) 业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。	378.874741	开工日期：2024年4月1日 竣工日期：2024年12月10日	已完	合格



深圳市瑞壹建设工程有限公司

1. 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

1.1、项目经理页

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人负责。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 个自然日内。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：按国家档案管理部门的要求规格编制成册，费用承包人自负。

3.2 承包人应履行的其他义务：

对发包人及监理人要求书面回复的函件应在收到之日起的 3 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：蔡奕洪；

身份证号：440582198909110931；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442023202307383；

建造师执业印章号：粤 1442023202307383；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0005940；

联系电话：0755—28689513；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人自负。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按国家相关规定执行。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关规定执行。

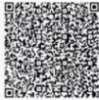


深圳市瑞壹建设工程有限公司

1.2、中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严桐村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严桐村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交) 供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林, 联系方式: 13823114096
中标(成交) 金额:	3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分)

采购项目联系人: 邓先生
联系人电话: 0758-8660835





深圳市瑞壹建设工程有限公司

1.3、施工合同

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2024)年(003)号

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定



第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广宁县自然资源局

承包人：（全称） 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。
- 2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。
- 3. 工程立项批准文号：宁发改投审〔2023〕86号。
- 4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。
- 5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。
- 6. 工程承包范围：
广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m³；锚杆（索）工程约 7140m；格构梁工程约 238m³；挡土墙工程约 332m³；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m²（具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日。

计划竣工日期：2024 年 月 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人要按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓质量和进度，尽早完成项目建设。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 签约合同价为：



深圳市瑞壹建设工程有限公司

人民币（大写）叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分
（小写：¥ 3788747.41 元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分（小写：
¥ 286149.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整（小写：¥ 136991.20
元）。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



深圳市瑞壹建设工程有限公司

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在广宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章） 承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：（盖章）

（盖章） （盖章）

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 账 号：44250100005700002022

2024年
经办：杨新峰

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022



深圳市瑞壹建设工程有限公司

1.4、完工证明

完工证明

工程名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程		
建设单位	广宁县自然资源局	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
监理单位	广东省有色金属地质局九三三队	设计单位	广东省地质局第五地质大队
工程规模		工程造价	3788747.41 元
工程开工日期	2024 年 4 月 1 日	工程完工日期	2024 年 12 月 10 日
工程内容	山体边坡滑坡地质灾害治理		
完工结论	该工程已完工。		
完工情况	施工单位意见：  该工程已完工。 项目经理：蔡奕洪 (公章)2024 年 12 月 10 日		
	监理单位意见： 该工程已完工。 项目总监：贾明军 (公章)2024 年 12 月 10 日 		
	设计单位意见： 该工程已完工。 项目负责人：高晓龙 (公章)2024 年 12 月 25 日 		
	建设单位意见： 情况属实。 项目负责人：杨若松 (公章)2024 年 12 月 31 日 		



深圳市瑞壹建设工程有限公司

三、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	蔡奕洪	中级工程师	建造师证	一级	粤 1442023202307 383	市政公用工程/建筑工程	1人
技术负责人	高扬	中级工程师	职称证	中级	GX22024011117	工程地质	1人
地质工程师	顾德学	高级工程师	职称证	高级	1980003	水文地质	1人
土建工程师	王岚	高级工程师	职称证	高级	2103001060215	建筑施工	1人
强电工程师	罗云	高级工程师	职称证	高级	CEEC022016022 30008	电力工程	1人
电力工程师	陈磊	中级工程师	职称证	中级	1573795	电力系统及其自动化	1人
地质工程师	洪玲	中级工程师	职称证	中级	GX22024011032	工程地质	1人
岩土工程师	丘艳玲	中级工程师	职称证	中级	GX22024011209	岩土工程	1人
地质工程师	邓明云	助理工程师	职称证	初级	B012331028	工程地质	1人
土建工程师	李刚	中级工程师	职称证	中级	1617003000307	建筑施工	1人
造价工程师	葛双伟	高级工程师	一级注册 造价师证书	一级	建 [造]140144000 10092	安装工程	1人



深圳市瑞壹建设工程有限公司

质量负责人	陈培鸿	/	质量员证	/	0412410900033 000095	市政公用 工程	1人
安全负责人	杨立诚	/	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C2(2026)00246 50	综合	1人
质量员	林彩玉	/	质量员证	/	0442510900005 000072	市政公用 工程	1人
安全员	李炜	/	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C2(2026)00396 28	综合	1人
施工员	沈锦彪	/	施工员证	/	0441710194417 031334	土建	1人
资料员	陈一源	/	资料员证	/	0352511400103 000065	综合	1人
劳资专管员 (劳务员)	马炜杰	/	劳务员证	/	0442311300007 000126	综合	1人
材料员	伍燕洁	/	材料员证	/	0441811194418 011385	综合	1人
机械员	袁俏婷	助理工 程师	机械员证	/	0422111200106 000036	综合	1人



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(一) 项目经理：蔡奕洪

项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡奕洪	性 别	男	年 龄	36岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198909110931	手机号码	15186823351
参加工作时间	2010年9月		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师市政公用工程、建筑工程：粤1442023202307383			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括:土方挖运工程约11458m ³ ;锚杆(索)工程约7140m;格构梁工程约238m ³ ;挡土墙工程约332m ³ ;截、排水工程约803m;坡面绿化工程约3505m ³ (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。	2024年4月1日-2024年12月10日	已完	符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

深圳市瑞壹建设工程有限公司

使用有效期: 2026年05月26日
2026年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出生日期: 1989年09月11日

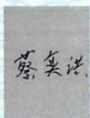
注册编号: 粤1442023202307383



聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蔡奕洪

签名日期: 2026.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月07日

深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005940

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月11日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：蔡奕洪

性 别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管 理 号：62202313141675



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日





深圳市瑞壹建设工程有限公司



甘肃省职称申报评审管理信息系统

姓名: 蔡奕洪

身份证

440582198909110931

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
甘肃省中级专业技术资格证书	蔡奕洪	男	44058219****0931	甘肃信坤钢结构有限公司	工程师	建设工程管理	2023年04月25日	西人社发〔2023〕13号	62202313141675	兰州市职称改革工作领导小组办公室	有效

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名: **茂名职业技术学院**

校(院)长:

(Signature)

证书编号: 137121201206000159

二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡奕洪 社保电脑号：801873741 身份证号码：440582198909110931 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22570.53	11720.16			3433.59	1125.18			1121.7			289.61	188.0	189.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe63185f25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

(二) 技术负责人：高扬

技术负责人简历表

姓名	高扬	性别	女	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	411381198711042740		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	GX22024011117	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

深圳市瑞壹建设工程有限公司

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011117

姓 名: 高扬

性 别: 女

身份证号: 411381198711042740

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

成人高等教育

毕业证书

学生**高扬** 性别**女**，一九八七年十一月四日生，于一九八九年
一月至二〇一二年一月在本校 **工程造价**
专业 **业余** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：**李必功**

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201206000475 二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬		社保电脑号：616183615				身份证号码：411381198711042740				页码：1							
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司						单位编号：507925						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	2520	24.0	6.0
2026	01	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26159.55	12852.96			15788.82	5744.58			1192.5				232.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63192b2c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(三) 地质工程师：顾德学

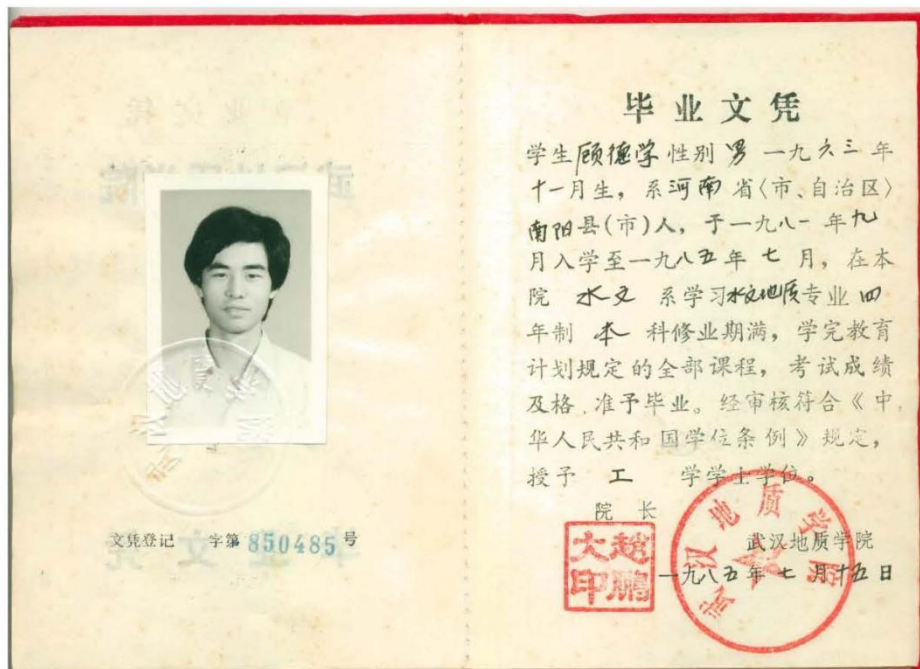
 中国石油天然气总公司	姓 名	顾德学
	性 别	男
	出生年月	一九六三年十二月
	专 业	水文地质
	职 称	高级工程师

批准日期	一九九八年十二月九日
发证单位	河南石油勘探局
编 号	1980003

深圳市瑞壹建设工程有限公司

光荣退休	
退休证	
河南省人力资源和社会保障厅监制	
 (发证单位钢印或印章)	姓名 <u>顾德学</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>412924196312163112</u> 退休时间 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 申报单位 <u>中石化河南石油工程设计有限公司</u> 现住址 _____ _____
发证日期: 2023 年 12 月	

深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

退休返聘协议书

甲方(聘用单位):深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 李玉龙

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

乙方(退休人员): 顾德学 身份证号码:412924196312163112

常住地址: 河南省南阳市宛城区官庄镇油田北区 29 号楼 4 单元 10 号

联系电话:15361873804

鉴于乙方已达法定退休年龄并已办理退休手续,因工作需要,在双方平等、自愿、协商一致的基础上,根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定,就甲方返聘乙方工作事宜达成以下协议,以供双方共同遵守履行。

第一条协议期限

1 返聘期限为 2026 年 5 月 16 日起至 2027 年 5 月 16 日止。

2、协议期限内,若乙方需提出解除劳务关系,至少应提前 30 天书面通知甲方:并配合甲方做好工作交接。乙方须在甲方安排人员接岗,双方完成工作交接后方可离岗,乙方工作交接未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的,应承担赔偿责任。同时,甲方可提前 15 日书面通知乙方解除本协议,自无需说明任何理由,甲方除向乙方结清乙方提供劳务期间的劳务报酬之外,无需承担其它任何经济和法律责任。

3、返聘期限结束后,甲乙双方劳务关系即自行终止。若双方一致同意继续返聘,则应另行签订《返聘协议书》。

4、甲乙双方确认,因乙方属于法定退休人员,故甲乙双方不是劳动合同关系,乙方不能享有劳动合同关系项下的相关劳动福利待遇。

第二条劳务报酬

1、甲乙双方协定,甲方给予乙方的劳务报酬以乙方实际成果报酬为准,因乙方为退休返聘人员,故不享受养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险,因以上保险缺失而引发的一切后果,甲方概不负责。

2、甲方于协议时间内每个月月中前以转账形式向乙方支付劳务报酬。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

第四条甲方权利义务

- 1、甲方对乙方不负有<劳动合同法>及相关法律法规规定的支付任何经济或法律等补偿金、赔偿金义务
- 2、甲方有权根据乙方的劳动技能工作、表现等安排或调整工作岗位及指派工作任务。对此，乙方有权向甲方提出意见或建议，但未经甲方书面同意的情况下，乙方仍须按甲方的安排执行，否则视为乙方违约甲方有权解除本协议。
- 3、甲方有权根据实际工作需要乙方进行业务培训
- 4、甲方应按约定向乙方支付劳务报酬。

甲方（签字或盖章）：
法定代表人或其委托代理人：李玉龙

日期：2026.5.16

乙方签字（手印）： 顾德学

日期：2026.5.16



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(四) 土建工程师：王岚

广东省职称证书

姓 名：王岚

身份证号：352202198108030060



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省职称证书

姓名：王岚

身份证号：352202198108030060



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市瑞壹建设工程有限公司

使用有效期：2026年03月
31日-2026年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王岚

性 别：女



出生日期：1981-08-03

注册编号：粤2442024202410947

聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-28至2028-08-27）
建筑工程（有效期：2024-11-05至2027-11-04）

王岚

个人签名：王岚

签名日期：2026.4.1



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年03月26日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0082151

姓 名: 王岚

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年08月03日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2024年12月02日

有 效 期: 2026年03月30日 至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 **王岚** 性别 **女**，一九八一年八月三日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：

陈德龙

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200705000758

二〇〇七年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：王岚

社保电脑号: 642050877

身份证号码: 352202198108030060

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	05	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				3247.0	1528.0		1614.48	538.16			134.56						22.4

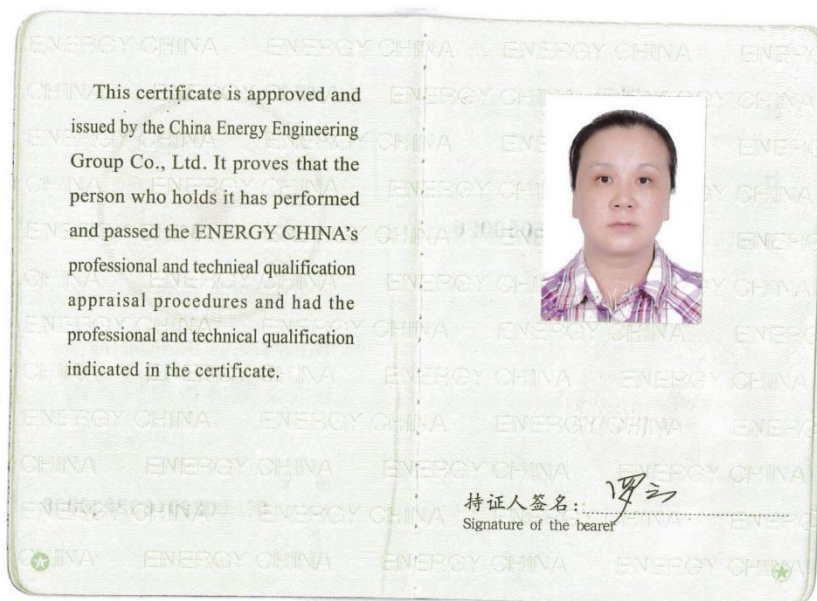
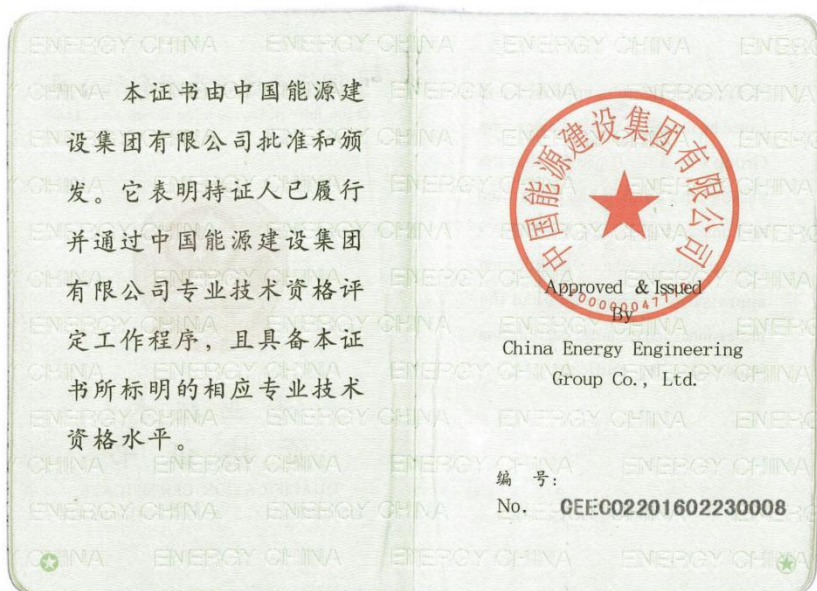
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe631956be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 507925 | 深圳市瑞亨建设工程有限公司 |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(五) 弱电工程师：罗云



深圳市瑞壹建设工程有限公司

姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日

Issued by

评审专用章
00000118

持证人须知	Notice
一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。 二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。 三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。 四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。	1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others. 2. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost. 3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality. 4. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.

深圳市瑞壹建设工程有限公司

使用有效期: 2026年06月26日
2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗云

性 别: 女

出生日期: 1979年06月05日

注册编号: 粤1442020202105230



聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)

建筑工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 罗云,

签名日期: 2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月13日

深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106326

姓 名: 罗云

性 别: 女

出 生 年 月: 1979年06月05日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  华南理工大学

校 长： 

证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云

社保电脑号：813118158

身份证号码：452332197906050026

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				22570.53	11720.16			3491.91	1164.09			1121.7		289.61	686.0		189.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6316aeb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司

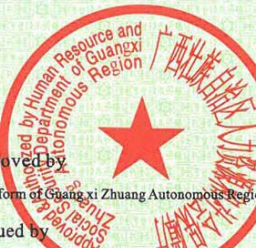


深圳市瑞壹建设工程有限公司

(六) 电气工程师：陈磊

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

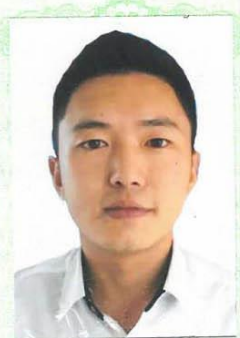
二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1573795**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.



姓 名 **陈磊** 性 别 **男**
Name Gender

身份证号 **360427198812010037**
ID Number

职称系列 **工程**
Category of Profession

资格名称 **工程师**
Qualification

专 业 **电力系统及其自动化**
Speciality

授予时间 **2016年12月**
Date of Conferment

评审机构 **工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会**
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) **贵港市人力资源和社会保障**
Issued by

2017年 3 月 6 日

深圳市瑞壹建设工程有限公司

使用有效期：2026年04月
17日-2026年10月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈磊

性 别：男



出生日期：1988-12-01

注册编号：粤2442021202209613

聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-17至2029-04-16）



陈磊

个人签名：

陈磊

签名日期：2026.4.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年04月17日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0009335

姓 名: 陈磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月01日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年04月23日

有 效 期: 2026年04月21日 至 2029年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电脑号：642400263

身份证号码：360427198812010037

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24222.53	12664.16			3725.29	1189.98			1180.7		318.32	168.6		224.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63193e79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(七) 地质工程师：洪玲

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011032

姓 名: 洪玲

性 别: 女

身份证号: 13108219801120078X



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

成人高等教育

毕业证书

学生 洪玲 性别 女 ,一九八零 年十一月 二十 日生,于 二零零七 年 三 月至二零零九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 南阳理工学院

批准文号:教计[1993]4号

证书编号:116535200906002233

校(院)长: 姚锡远

二零零九 年 一 月 一 日

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名: 洪玲

身份证号: 131082301120078

证书编号: 65411302071010018

参加 城镇经济与管理(方向: A, B) 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2010 年 06 月 30 日

河南科技大学
2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03125040



深圳市瑞壹建设工程有限公司





武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年06月29日
证明专用章



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(八) 岩土工程师：丘艳玲

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011209

姓名: 丘艳玲

性别: 女

身份证号: 441427198303150040

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日







深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘艳玲

社保电脑号：606230760

身份证号码：441427198303150040

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	05	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			35313.71	17160.8			17061.78	6239.58			1316.18					1466.4	402.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6318017k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(九) 地质工程师: 邓明云

黑龙江省 初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名: 邓明云

性 别: 男

出生日期: 1990年3月9日

身份证号: 440223199003091613

工作单位: 黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称: 助理工程师

专业名称: 地质工程

资格证书编号: B012331028



在线验证:

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位: 富裕县人力资源和社会保障局

授予时间: 2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

深圳市瑞壹建设工程有限公司

使用有效期：2026年05月
25日-2026年11月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓明云

性 别：男



出生日期：1990-03-09

注册编号：粤2442014201511450

聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-24至2027-12-24）



邓明云

个人签名：

邓明云

签名日期：2026.5.25

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月29日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0001024

姓 名: 邓明云

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月09日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月16日

有 效 期: 2025年12月15日 至 2029年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓明云** 性别 **男**，一九九〇年三月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东机电职业技术学院** 校（院）长：

陈志刚

证书编号：127431201106001262

二〇一一年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓明云 社保电话号：628737056 身份证号码：440223199003091613 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24552.93	12852.96			3783.63	1202.94			1192.5						

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6318f3c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十) 土建工程师: 李刚



粤中职证字第 1617003000307 号

李刚 于2016 年

11月, 经 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关:

2016 年 12 月 29 日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李刚

性 别：男



出生日期：1975-11-02

注册编号：粤2442021202130446

聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



李刚

个人签名：

李刚

签名日期：

2026.4.8



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0004848

姓 名: 李刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月02日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2026年04月08日 至 2029年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司

224

普通高等学校

毕业证书

学生 李刚 性别男，一九七五年十一月二日生，于二〇一二年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105617201505701774 二〇一五年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚 社保电脑号：623917983 身份证号码：412902197511020436 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08	65.52		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe631926fz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十一) 造价工程师: 葛双伟

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日中华人民共和国
一级造价工程师注册证书The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 葛双伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年01月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010092

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



葛 双 伟

个人签名: 葛 双 伟

签名日期: 2026.04.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 葛双伟

身份证号码: 410411197401173033

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14014400010092

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:

No.

0011431



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

葛双伟

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth

1974.1

专业类别:

Professional Type

造价工程师

批准日期:

Approval Date

二零零零年十月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2001年5月25日

深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省职称证书

姓名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市瑞壹建设工程有限公司



使用有效期: 2026年04月23日
2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 葛双伟

性 别: 男

出生日期: 1974年01月17日

注册编号: 粤1412015201728622



聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

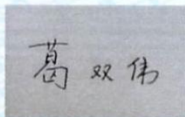
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 葛双伟

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2017年07月12日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007505

姓 名: 葛双伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月17日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2024年09月05日 至 2027年10月18日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛双伟

社保电脑号：650208141

身份证号码：410411197401173033

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24552.93	12852.96			3783.63	1202.94			1192.5				83.12	231.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cfe63193221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十二) 质量负责人：陈培鸿

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈培鸿	证件类型	身份证	证件号码	440582199605086738
手机号码	13592896906	证件号（质量员证编号）	0412410900033000095		

证书编码：0412410900033000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：陈培鸿

身份证号：440582199605086738

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年 08月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培鸿 社保电脑号：817689928 身份证号码：440582199605086738 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	507925	5700.0	912.0	456.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	08	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	507925	8536.0	1365.76	682.88	2	8536	128.04	42.68	1	8536	42.68	8536	34.14	8536	68.29	17.07
2025	12	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14453.76	7226.88			1487.68	495.91			495.91		332.94		665.89	166.47	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe631847cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十三) 安全负责人：杨立诚

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨立诚	证件类型	身份证	证件号码	441381199207153812
手机号码	18688748749	证件号（C证编号）		粤建安C2(2026)0024650	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2026）0024650

姓 名：杨立诚

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月15日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月07日

有 效 期：2026年05月07日 至 2028年09月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月07日





深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：杨立诚

社保电脑号: 630293822

身份证号码: 441381199207153812

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	507925	5739.0	918.24	459.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5739	22.96	5739	45.91	11.48
2025	09	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	507925	7395.0	1183.2	591.6	2	7395	110.93	36.98	1	7395	36.98	7395	29.58	7395	59.16	14.79
2025	12	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	507925	6204.0	992.64	496.32	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6204	24.82	6204	49.63	12.41
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12628.8	6314.4			1423.39	474.51			474.51		271.76		543.5	135.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cfe631808er) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 507925 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |





深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十四) 质量员：林彩玉

证书编码：0442510900005000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林彩玉

身份证号： 441381198210244745

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年08月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2004082020064

学生 林彩玉 系 广东 省
惠城 县人，性别 女，一九八二
年 十 月出生，于 二〇〇一 年
九 月至二〇〇四 年七月在本校
会计（财会电算化） 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

惠州财经职业高级中学

校长



二〇〇四年 七 月 一 日



08303202100220010015



深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：林彩玉

社保电脑号: 611015030

身份证号码: 441381198210244745

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	507925	5885.0	941.6	470.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5885	23.54	5885	47.08	11.77
2025	06	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	507925	5928.0	948.48	474.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5928	23.71	5928	47.42	11.86
2025	08	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	507925	5891.0	942.56	471.28	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5891	23.56	5891	47.13	11.78
2025	10	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14287.36 7143.68			1615.46 538.54			538.54			313.21 626.43		156.61			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63181a3m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
507925

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十五) 安全员：李炜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李炜	证件类型	身份证	证件号码	500234200212209754
手机号码	15213586304	证件号（C证编号）		粤建安C2(2026)0039628	

深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C2 (2026) 0039628

姓 名: 李炜

性 别: 男

出 生 年 月: 2002年12月20日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2026年07月01日

有 效 期: 2026年07月01日 至 2029年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 李炜 性别 男，二〇〇二年十二月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 会计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆财经职业学院

校（院）长：曹毅

证书编号：141281202006001575

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炜			社保电脑号：819302176			身份证号码：500234200212209754			打印日期：2026年6月29日			打印单位：元						
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司			单位编号：507925															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	10.08	2520	20.16	10.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	10.08	2520	20.16	10.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		20.16	10.32	10.08			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6316a0ai ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十六) 施工员：沈锦彪

证书编码：0441710194417031334

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 沈锦彪

身份证号： 440582199608086354

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市瑞壹建设工程有限公司


西南科技大学
毕业证书



学生 沈锦彪，性别男，1996年08月08日生，
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405114751

5-66



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈锦彪 社保电脑号：646170977 身份证号码：440582199608086354 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2026	01	507925	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2026	02	507925	8833.0	1501.61	706.64	1	8833	529.98	176.66	1	8833	44.17	8833	35.33	8833	70.66	17.67
2026	03	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	05	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			8212.36	3864.64			3339.11	1161.48			290.4		152.61		303.22		76.31



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63183559 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十七) 资料员：陈一源

证书编码：0352511400103000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈一源

身份证号： 440982199512161219

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：福建省实盛建设工程有限公司

发证时间：2025年 06月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市瑞壹建设工程有限公司

使用有效期：2026年05月
25日-2026年11月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈一源

性 别：男



出生日期：1995-12-16

注册编号：粤2442023202506029

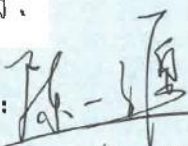
聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-22至2028-07-21）



陈一源

个人签名：



签名日期：2026年05月25日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年11月20日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0055790

姓 名：陈一源

性 别：男

出 生 年 月：1995年12月16日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年09月19日

有 效 期：2025年11月24日 至 2028年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市瑞壹建设工程有限公司

普通高等学校

毕业证书

学生 陈一源 性别男，一九九五年十二月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141025 二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司
(十八) 劳资专管员（劳务员）：马炜杰

姓名	马炜杰	证件类型	身份证	证件号码	612325199912103417
手机号码	15361873804	证件号		0442311300007000126	

证书编码：0442311300007000126

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：马炜杰

身份证号：612325199912103417

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

178



深圳市瑞壹建设工程有限公司

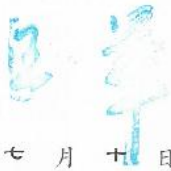
普通高等学校

毕业证书



学生 马炜杰 性别 男，一九九九年十二月十日生，于一〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **吉林职业技术学院**

校(院)长: 

证书编号: 143181201906001758

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马伟杰			社保电脑号：810950152			身份证号码：612325199912103417			页码：1								
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司			单位编号：507925			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	507925	5689.0	910.24	455.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5689	22.76	5689	45.51	11.38
2025	06	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	07	507925	5678.0	908.48	454.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5678	22.71	5678	45.42	11.36
2025	08	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	09	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	10	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	11	507925	6197.0	991.52	495.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6197	24.79	6197	49.58	12.39
2025	12	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	01	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	02	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13080.96	6540.48			1514.46	504.87			504.87		288.96		577.95	144.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63167859 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十九) 材料员：伍燕洁

证书编码：0441811194418011385

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 伍燕洁

身份证号： 431322198712090043

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 03月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生**庄洁** 性别**女**，一九八七年十二月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **社会工作** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：111491201105000295

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍燕洁			社保电脑号：645367440			身份证号码：431322198712090043			页码：1								
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司			单位编号：507925			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	507925	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	12	507925	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	507925	5739.0	975.63	459.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5739	22.95	5739	45.91	11.48
2026	02	507925	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	03	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9165.38	4313.12			3768.32	1345.88			336.52		170.36		447.11		85.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6318ffb0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

(二十) 机械员：袁俏婷

证书编码：0422111200106000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2024 年 09 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省职称证书

姓名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁俏婷

社保电脑号：635893630

身份证号码：441481199505291688

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	03	507925	5802.63	928.42	464.21	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5803	23.21
2025	04	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	05	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	07	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	08	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	10	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	11	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2025	12	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2026	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2026	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
合计			29617.03	15385.01			4010.77	1337.02			1209.85		573.05	279.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6316eb40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司





深圳市瑞壹建设工程有限公司

四、其他资料

(一) 企业获奖与其他企业信誉情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025/08	广东省土木建筑学会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021/07	广东省土木建筑学会	省级
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022/07	广东省土木建筑学会	省级
4	2020年度上半年深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020/08	深圳建筑业协会	市级
5	2020年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021/01	深圳建筑业协会	市级
6	2022年度深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
7	2022年度深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆2#楼、3#楼及地下人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
8	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目13层-17层装饰装修工程1#楼酒店13层-17层公共区域及客房装饰装修工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
9	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程1#楼酒店外墙幕墙工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
10	2019年度广东省“守合同重信用”企业	/	2020/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
11	2020年度广东省“守合同重信用”企业	/	2021/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
12	宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	/	2022/12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
13	宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	/	2024/12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
序号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备注
1	一体集成式边坡生态修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023/12/27	广东省住房和城乡建设厅	省级工法

深圳市瑞壹建设工程有限公司

2025年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2021年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



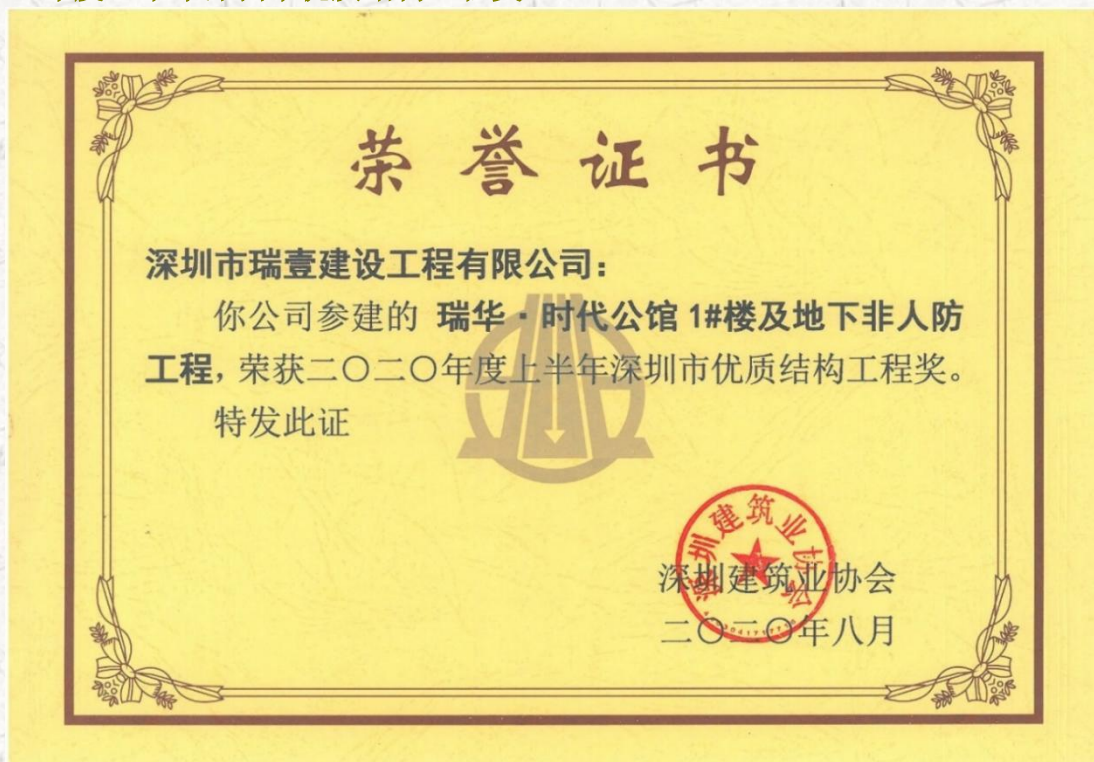
深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

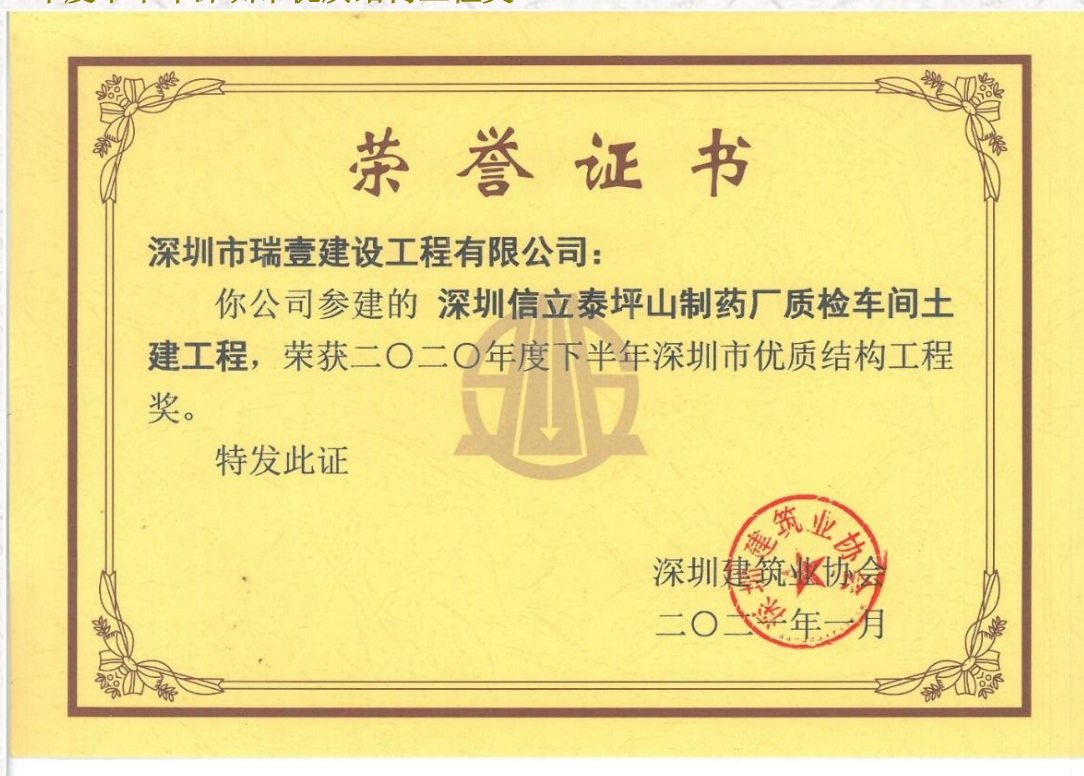


深圳市瑞壹建设工程有限公司

2020年度上半年深圳市优质结构工程奖



2020年度下半年深圳市优质结构工程奖

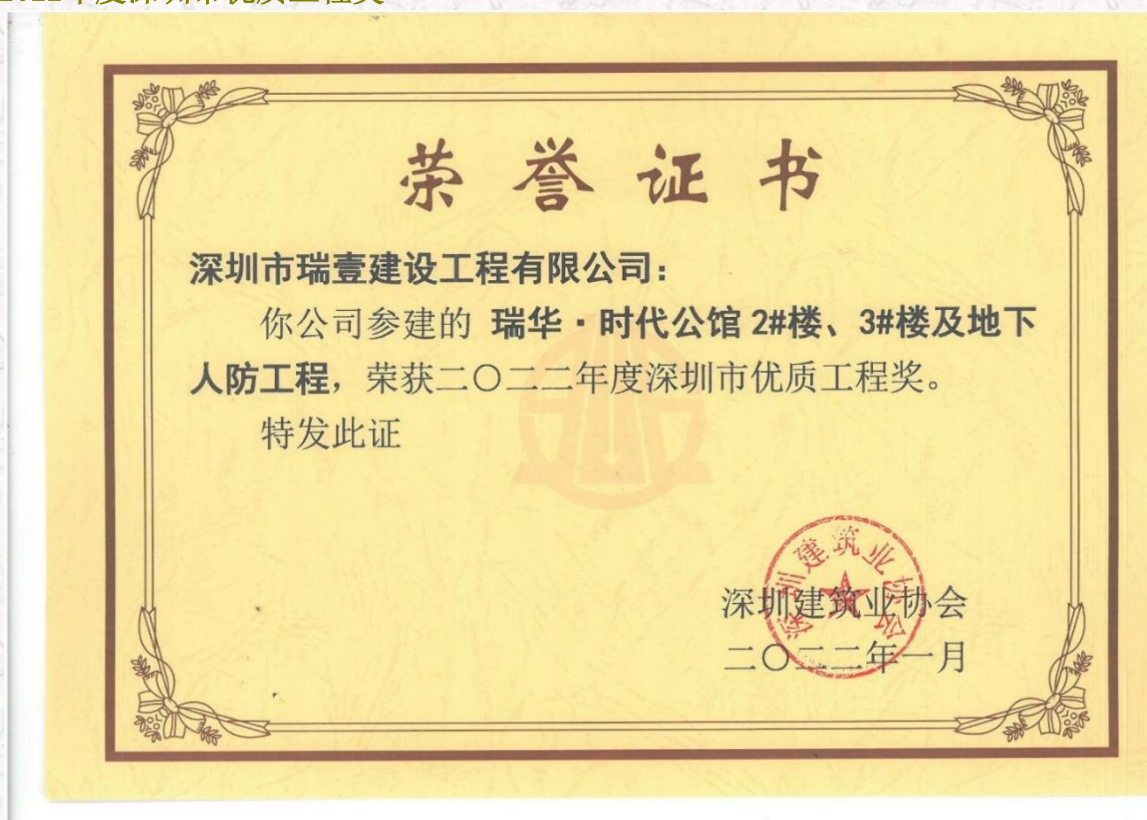


深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022年度深圳市优质结构工程奖



2022年度深圳市优质工程奖



深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2019年度广东省“守合同重信用”企业



2020年度广东省“守合同重信用”企业



深圳市瑞壹建设工程有限公司

宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业





深圳市瑞壹建设工程有限公司

(二) 企业近 3 年纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2023年度	31.659309
2	2024年度	40.991014
3	2025年度	19.234588
合计		91.884911



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2023年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7,723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
合 计		316,593.09	0
其中, 自缴税款		311,076.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元, 2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



2024年度纳税证明



深圳市瑞壹建设工程有限公司

纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	947.5	0
2	城市维护建设税	8,972.21	0
3	印花税	18,137.45	0
4	教育费附加	3,842.07	0
5	增值税	256,349.42	0
6	房产税	93,633.94	0
7	地方教育附加	2,561.35	0
8	残疾人就业保障金	24,417.17	0
9	环境保护税	1,049.03	0
合 计		409,910.14	0
其中、自缴税款		379,089.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158





深圳市瑞壹建设工程有限公司

纳税证明
深税纳证〔2026〕20808号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	145.33	0
2	城市维护建设税	4,054.79	0
3	印花税	16,385.13	0
4	教育费附加	1,737.74	0
5	增值税	115,851.76	0
6	房产税	30,423.6	0
7	地方教育附加	1,158.51	0
8	残疾人就业保障金	22,589.02	0
合 计		192,345.88	0
其中, 自缴税款		166,860.61	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年29,926.99元, 2025年162,418.89元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601072339534310





深圳市瑞壹建设工程有限公司

(三) 履约评价情况

履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	合格	2025年1季度	
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道玉和山庄道路旁边边坡等四个边坡工程	合格	2023年2季度	
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	2023年2季度	



深圳市瑞壹建设工程有限公司

1、西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

履约评价查询链接::

https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078.html



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第一季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2466.341145	75	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	586.725712	75	合格
4	深圳市西乡街道建设工程有限公司	2018-440306-04-01-702423	西乡街道西乡路九段新建(翻建)工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1471.339337	60	不合格
5	中建建设(深圳)集团有限公司	2018-440306-83-01-702423	西乡小学新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	3280.00	60	不合格
6	深圳市越众(集团)股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	37003.12	60	合格
7	鹏光建设有限公司(原鹏光建设集团有限公司)	2018-440306-04-01-702423	西乡街道西乡路九段新建(翻建)工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1471.339337	60	不合格
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	568.04513	79	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安泰居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.56	70	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院(集团)康和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	5932.81	70	合格



14	深圳市建筑工程有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	179.97	70	合格
16	深圳市长富高建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-100852	宝安区人民医院(集团)坪洲新村(14座)装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	519.79	70	合格
17	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1702.68242	70	合格



深圳市瑞壹建设工程有限公司

1.1、中标通知书

22-5P

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-899176001001

标段名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1379.697208万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李俊杰



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 7032342048108253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市瑞壹建设工程有限公司

2.1、施工合同

【副本】

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A3485号瑞壹合同编号
(2022)年(14)号

宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒裕工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡,总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米



深圳市瑞壹建设工程有限公司

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
☐ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)
☐ 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



深圳市瑞壹建设工程有限公司

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 4 日；

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____ 合格 ____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分（¥ 13796972.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分（¥ 401181.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分（¥ 1406870.62 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



深圳市瑞壹建设工程有限公司

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



深圳市瑞壹建设工程有限公司



发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市瑞壹建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300052761055H

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码： 518102

电话： 0755-28689513

传真： 0755-28689513

电子信箱： RY2012RY@126.COM

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行
营业部

账号： 41019400040069693

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693



深圳市瑞壹建设工程有限公司

3.1、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2025年1月6日

发出日期： 2025年1月6日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政基础设施工程			
工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	约10536㎡	工程造价 (万元)	1379.697208
结构类型	边坡治理	开工日期	2023 年 02月 28 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 11月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位(土建)	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024-05-04	2022年西乡街道边坡 001号	符合要求, 同意验收。
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁福初 注册号: 4300034-AY017 有效期至: 至2025年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾令浓 注册号: 440552-AY007 有效期至: 至2025年6月 中华人民共和国注册监理工程师 王勇 注册号 44027204 有效期 2024.12.09 深圳市瑞壹建设工程有限公司 监理单位 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李俊杰 粤1352015201513904 建筑·市政 2026.04.06 深圳市瑞壹建设工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	
	项目负责人: (公章) 2025年1月6日	总监理工程师: (执业资格证章) 2025年1月6日	项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月6日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

1.1、中标通知书

60#

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440306-04-01-218420001001

标段名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1505.225846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘先瑞

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：素丹
日期：2022-11-28

查验码：7684369196383641

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2.1、施工合同

瑞壹合同编号
(2022)年(15)号

正本

合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: 年 月 日

工程编号: _____
合同编号: YHSZ001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年版



深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含 4 处隐患治理点: 官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资 3176.92 万元,其中建安工程费 2425.3 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☒ 挡墙护坡工程 <u>12748.29</u> 平方米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米



深圳市瑞壹建设工程有限公司

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分

（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

深圳市瑞壹建设工程有限公司

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道



办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法
大楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:



承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有

限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

电话: 0755-28683872

传真:

电子信箱:

开户银行: 41019400040069693

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业
部

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693

深圳市瑞壹建设工程有限公司

竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名:刘先瑞;资格证书号:粤1442006200701713

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下: 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元; 项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金; 项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经



深圳市瑞壹建设工程有限公司

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为 年；

☒其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 肆拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元柒角伍分

(小写): ¥451567.75 元

质量保证金银行利率为: /

☐ 工程质量保证担保:

☐ 工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的, 发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息, 并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 1、在工程移交给项目使用单位之前, 由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门, 对工程进行一次全面检查。除正常磨损外, 承包人应对检查发现的缺陷进行保修, 承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定: 由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算, 工程量由监理单位核实、发包人核定, 《深圳建

深圳市瑞壹建设工程有限公司

设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承

深圳市瑞壹建设工程有限公司

包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金,如质量保证金余额不足,发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务,并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任,保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题,无论何时,在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后,承包人应立即采取安全防范措施,同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后,承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的,保修费用、人身和财产损害赔偿,由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修,所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担,同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年,项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2022 年 12 月 2 日

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2022 年 12 月 2 日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

3.1、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
(盖章)





深圳市瑞壹建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证证号(开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资 质 证 号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/



深圳市瑞壹建设工程有限公司

二、工程现状验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
其它工程（边坡 工程）	合格	一般	一般	一般



深圳市瑞壹建设工程有限公司

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李 址	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		项目负责人	李 址
李江涛	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		李江涛
李江涛	深圳市大正勘测技术有限公司		项目负责人	李江涛
刘光瑞	深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理		刘光瑞



深圳市瑞壹建设工程有限公司

五、工程验收结论

验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024 年 3 月 1 日。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日

履约评价查询链接: https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html

234



深圳市瑞壹建设工程有限公司

1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440306-04-01-127183001001

标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 657.573553万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 葛双伟



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17



查验码: 6347818750675219

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2.1、施工合同



深宝福(招标办)[2022]163 号

合同编号	FY(HT)2022020-9
资金来源	宝发改概算[2022]98 号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧,北起龙王庙西入口,南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固,由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固,并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: __米宽: __米	☐ 隧道工程长: __米宽: __米高: __米



深圳市瑞壹建设工程有限公司

☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 室外环境 ☐ 附属建筑）。		
☐ 燃气工程（户数： 户；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____



深圳市瑞壹建设工程有限公司

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分（小写：¥6575735.53 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分（小写：¥329108.57 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证



深圳市瑞壹建设工程有限公司

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月28日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

深圳市瑞壹建设工程有限公司

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码: 914403000527610551

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅

合同复核人: 马孤子

深圳市瑞壹建设工程有限公司

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟 资格证书号：粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



深圳市瑞壹建设工程有限公司

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修,其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的,发包人可直接委托第三方维修,发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当

深圳市瑞壹建设工程有限公司

地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

□工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程决算审核价的 3%) 元

(小写): (工程决算审核价的 3%) 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工现场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

承包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

签订日期: 2022 年 10 月 28 日

106

3.1、竣工报告报告



深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全
全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年7月3日

发出日期：2024年7月3日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。	工程造价（万元）	657.573553万元
结构类型	整治工程	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2207-440306-04-01-12718301
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格





深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程 质量 情况	市政	符合设计验收规范要求	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 赖 建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月
	设备安装	/	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 卫 敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 徐亮	总监理工程师: 朱志明	项目负责人: 葛双伟
	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2024年7月3日	2024年7月3日