

标段编号：2603-440310-04-01-259909001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2026年07月13日

**资信标要求一览表（如有）**

| 序号 | 资信要素名称   | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人基本情况  | 提供：企业资质、公司注册人员数量、中小企业声明函等证明材料：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | 投标人业绩情况  | 提供投标人近三年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），原件备查（佐证材料需经建设单位或行政主管部门盖章）；④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身承担施工部分的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；⑤所提供业绩不超过 3 项，超过则计取证明材料前 3 项（如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。 |
| 3  | 项目经理业绩情况 | 提供项目经理近三年，以同等职务承担过的已完工施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查；④所提供业绩不超过 1 项，超过则计取证明材料前 1 项（如                                                                                                                  |



|   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                | 属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | 拟派项目人员<br>团队情况 | 提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明：①要求填报具有市政、土建、给排水、电气及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明电子文件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，社保证明文件如无法清晰体现验真码及查询网址，投标人须另行提供可查询社保证明真伪的官方查询途径，若无法提供，由此对投标人带来的不利判断，投标人自行承担）；②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | 投标人获奖情况        | 投标人获奖情况：1. 提供投标人近三年施工项目获奖情况（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工项目获奖；②提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查；③所提供获奖不超过3项，超过则计取证明材料前3项；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | 投标人信用情况        | 1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<br><a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html</a> ； 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<br><a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a> ； 3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<br><a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment</a> 。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、 投标人基本情况

|        |                                                       |           |             |
|--------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 企业名称   | 深圳市彬绿园林有限公司                                           | 企业曾用名（如有） | 深圳市彬绿园艺有限公司 |
| 法定代表人  | 朱国福                                                   |           |             |
| 企业资质   | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级 |           |             |
| 股东情况   | 朱省芳 36.93%<br>罗斌 63.07%                               |           |             |
| 注册人员情况 | 共 30 人                                                |           |             |

提供：企业资质、公司注册人员数量、中小企业声明函等证明材料：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244335627

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法定代表人: 朱国福

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027929

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法定代表人: 朱国福

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有效期: 至2030年09月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月05日







企业名称： 深圳市彬绿园林有限公司

资质等级： 城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

# 资质证书

证书编号： CYLZ · 粤 · 0094 · 壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2016年6月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市彬绿园林有限公司

广东省·深圳市

|          |                                                |         |         |
|----------|------------------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300734165680C                             | 企业法定代表人 | 朱国福     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                         | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 资质类别    | 资质证书号      | 资质名称            | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |
|----|---------|------------|-----------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 建筑业企业资质 | D244335627 | 建筑工程施工总承包二级     | 2023-12-29 | 2028-12-29 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 2  |         |            | 市政公用工程施工总承包二级   |            |            |             |      |
| 3  |         | D344027929 | 城市及道路照明工程专业承包二级 | 2025-09-05 | 2030-09-05 | 深圳市住房和建设局   | 证书信息 |
| 4  |         |            | 古建筑工程专业承包二级     |            |            |             |      |

## 深圳市彬绿园林有限公司

广东省·深圳市

|          |                                                |         |         |
|----------|------------------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300734165680C                             | 企业法定代表人 | 朱国福     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                         | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 王季琼 | 421022198*****27 | 二级注册造价工程师 | B21234400014152   | 土建     |
| 2  | 李运国 | 452502198*****14 | 二级注册造价工程师 | B21264400021211   | 土建     |
| 3  | 骆丽花 | 441622198*****85 | 二级注册建造师   | 粤2442006200801504 | 市政公用工程 |
| 4  | 袁莹燕 | 445202198*****4X | 二级注册建造师   | 粤2442006200809328 | 市政公用工程 |
| 5  | 钟剑辉 | 441423197*****13 | 二级注册建造师   | 粤2442007200801503 | 市政公用工程 |
| 6  | 李运国 | 452502198*****14 | 二级注册建造师   | 粤2442008200907855 | 建筑工程   |
| 7  | 管洋  | 441622198*****39 | 二级注册建造师   | 粤2442008200909104 | 市政公用工程 |
| 8  | 余伟才 | 441423198*****19 | 二级注册建造师   | 粤2442011201202267 | 市政公用工程 |
| 9  | 叶潮协 | 440783198*****1X | 二级注册建造师   | 粤2442013201305594 | 建筑工程   |
| 10 | 李龙杰 | 360732198*****18 | 二级注册建造师   | 粤2442014201601690 | 水利水电工程 |
| 11 | 林旭鹏 | 440582199*****33 | 二级注册建造师   | 粤2442018201901034 | 市政公用工程 |
| 12 | 袁树源 | 445281199*****13 | 二级注册建造师   | 粤2442018201903017 | 市政公用工程 |
| 13 | 邓高杰 | 440921199*****75 | 二级注册建造师   | 粤2442021202204224 | 建筑工程   |
| 14 | 邓高杰 | 440921199*****75 | 二级注册建造师   | 粤2442021202204224 | 市政公用工程 |
| 15 | 袁华柳 | 440883199*****45 | 二级注册建造师   | 粤2442021202210036 | 建筑工程   |

共 30 条

< 1 2 > 前往 1 页

深圳市彬绿园林有限公司

广东省-深圳市

|          |                                                |         |         |
|----------|------------------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300734165680C                             | 企业法定代表人 | 朱国福     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                         | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801 |         |         |



企业资质资格
 注册人员
 工程项目
 业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录
 失信联合惩戒记录
 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 林玩坤 | 440506199*****12 | 二级注册建造师 | 粤244202220222538  | 建筑工程   |
| 17 | 林玩坤 | 440506199*****12 | 二级注册建造师 | 粤244202220222538  | 市政公用工程 |
| 18 | 张和山 | 452322198*****14 | 二级注册建造师 | 粤244202220227151  | 市政公用工程 |
| 19 | 吴艾明 | 513723198*****02 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315621 | 市政公用工程 |
| 20 | 邓午铭 | 445381199*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442023202404627 | 机电工程   |
| 21 | 邓午铭 | 445381199*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442023202404627 | 市政公用工程 |
| 22 | 周晓冰 | 411121199*****74 | 二级注册建造师 | 粤2442024202505270 | 建筑工程   |
| 23 | 欧文杰 | 440301197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200804467 | 市政公用工程 |
| 24 | 张莉云 | 622301197*****42 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118735 | 市政公用工程 |
| 25 | 张惟铭 | 445281197*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442017201849748 | 市政公用工程 |
| 26 | 李龙杰 | 360732198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442017201850168 | 建筑工程   |
| 27 | 陈鹏  | 420821198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003036 | 市政公用工程 |
| 28 | 李运国 | 452502198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501266 | 市政公用工程 |
| 29 | 叶嵩协 | 440783198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442025202604553 | 市政公用工程 |
| 30 | 张睿波 | 460022198*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442025202604560 | 市政公用工程 |



深圳市市场监督管理局  
 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置
 |
 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:
 
☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 朱晋芳  | 1443.2  | 自然人  | 自然人股东 |
| 罗斌   | 2464.8  | 自然人  | 自然人股东 |

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市彬绿园林有限公司 从业人员 135 人，营业收入为 15508.60 万元，资产总额为 12969.60 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2026年07月13日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 2、投标人业绩情况

提投标人近三年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）。

| 序号 | 项目名称                               | 建设单位            | 工程类型    | 合同金额（万元）    | 合同签订时间     |
|----|------------------------------------|-----------------|---------|-------------|------------|
| 1  | 深铁珑境二、三期园林景观工程                     | 深圳市地铁集团有限公司     | 园林绿化类施工 | 5477.802585 | 2024/09/10 |
| 2  | 罗山片区公园群六期建设工程                      | 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 | 园林绿化类施工 | 2178.578243 | 2026/03/26 |
| 3  | 中旅投资大厦项目园林景观工程                     | 中旅（深圳）城市发展有限公司  | 园林绿化类施工 | 1195.929638 | 2024/04/10 |
| 4  | 光明区新湖街道A641-0029项目深铁睿著广场项目大区园林景观工程 | 深圳地铁前海国际发展有限公司  | 园林绿化类施工 | 1380.912228 | 2025/07/14 |

## 1.1 深铁珑境二、三期园林景观工程

### 中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

**致投标人：**深圳市彬绿园林有限公司

**承担项目：**深铁珑境二、三期园林景观工程

贵司于 2024 年 6 月 13 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍仟肆佰柒拾柒万捌仟零贰拾伍元捌角伍分（小写：¥54778025.85 元）。确定贵司为深铁珑境二、三期园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 7 月 22 日



# 合同

## 深铁珑境二、三期园林景观工程 合同

合同编号：STZY-0570/2024

工程名称：深铁珑境二、三期园林景观工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市彬绿园林有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境二、三期园林景观工程  
工程地点: 深圳市龙华区大浪街道布龙路荟港幼儿园旁

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深铁珑境二、三期项目位于龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处,用地面积约 50235.40m2,总建筑面积约 35 万平方米;规定建筑面积约 226109m2,其中商业: 4500m2,住宅: 221608m2;建筑高度: 180 米,由 8 栋超高层住宅塔楼(包括 1 栋人才房和 7 栋商品房)和 4500m 集中商业组成,地下部分共 7 层,其中 5 层半地下室,2 层全地下室。

资金来源 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

深铁珑境二、三期园林景观工程招标范围包括:

深铁珑境二、三期范围内及范围外河道侧的园建工程、景观工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建,及营销中心室外广场现有景观工程的拆除、改造等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |      |                                     |       |
|--------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |





|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                   |                                                                                                       |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );         |                             |                               |                               |                               |



|                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                          |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日（具体以甲方开工令为准）；  
计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日；  
合同工期总日历天数 184 天。  
招标工期总日历天数 / 天。  
定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍仟肆佰柒拾柒万捌仟零贰拾伍元捌角伍分（小写: RMB54, 778, 025. 85 元），其中不含暂列金额暂定价款为 48, 826, 201. 21 元（其中不含税价 44, 794, 680. 01 元，增值税金额 4, 031, 521. 2 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 5, 951, 824. 64 元（其中不含税价 5, 460, 389. 58 元，增值税金额 491, 435. 06 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 10 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章)：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

李武雄印

住所：

深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电话：

0755-23992600

传真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：

755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：

郑勐 13670200707

项目主管部门审核人：张浩鑫

合约部门经办人及电话：

牟子贤 0755-89986827

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：

深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人或授权代表：

朱国福印

住所：

深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

电话：

0755-83329918

传真：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户全名：深圳市彬绿园林有限公司

账号：

44250100006909258258

邮政编码：

乙方经办人：

管炜

乙方经办人电话：

合同签署地点：

深圳

时间：

2024 年 9 月 10 日



1.2 罗山片区公园群六期建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440307-04-01-582681002001

标段名称： 罗山片区公园群六期建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市彬绿园林有限公司

中标价： 2178.578243万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 李运国



本工程于 2026-01-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-24



（Handwritten signature)

查验码： JY20260318158107

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



# 合同

版本号: 建管 2026 年 1 月版  
标段编号: 2407-440307-04-01-582681002001  
合同编号: JGZX (SG) -2026-003

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗山片区公园群六期建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

2025 年版 (SFD-2025-01)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗山片区公园群六期建设工程。

工程地点: 深圳市龙岗区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于平湖街道金融基地片区,分东、西两个地块,项目北侧接平大路,西侧接君子布河龙华段碧道工程,南侧临雅兰、中绿豪鹏、领益智创总部,东侧为绿地,中间由枫晨路隔开。项目红线面积约 34858m<sup>2</sup>,本次改造面积约 29369m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政资金 100 %; 非财政国有资金 / %; 集体资金 / %; 民营资金 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括园建工程、桥梁工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程、弱电工程等;具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                     |       |
|--------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|                                                |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段          | <input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方            |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段      | <input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复                                                                |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段          | <input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程                                         |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段          | <input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程 |
| <input type="checkbox"/> 其他:                   |                                                                                                                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                     |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____ );           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 其他_____ );                                                                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );                                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ );                                                                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );                                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )                                                                                                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其他:                                                                                                                                                                        |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|



|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);                                                            |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);                                             |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____); |
| <input type="checkbox"/> 其他:                                                                                                                                                           |

4. 其他工程: 园建工程、桥梁工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程、弱电工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 3 月 26 日;

计划竣工日期: 2027 年 1 月 19 日;

合同工期(施工阶段)总日历天数 300 天。合同工期(施工阶段)总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期(施工阶段)总日历天数 300 天。

施工阶段工期不含绿化成活养护期。绿化成活养护期 90 天(初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定(不少于 2 年),从竣工验收合格之日起计。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

本合同签约合同价(含税):

人民币(大写) 贰仟壹佰柒拾捌万伍仟柒佰捌拾贰元肆角叁分(¥21785782.43 元);

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

安全文明施工费为¥793490.36 元，暂列金额为¥0.00 元，专业工程暂估价为¥303020.00 元，弃土场受纳处置费为¥50000.00 元。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。



### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安



全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 3 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后生效 后生效。

本合同一式 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 五 份, 承包人执 五

份。

发包人  
(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码: 11440307G347877337

联系人  
及电话: 瞿干帛, 0755-28941533

开户银行:

账号:

承包人  
(公章): 深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码: 91440300734165680C

联系人  
及电话: 邓高杰, 13537646837

开户银行:

账号:

中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

44250100006909258258

## 1.3 中旅投资大厦项目园林景观工程

### 中标通知书

中旅投资大厦项目  
园林景观工程  
中标通知书

通知编号: ZLZBTZ202403190002号

深圳市彬绿园林有限公司:

经评标委员会评定及中标公示, 现确定贵单位为中旅投资大厦项目园林景观工程  
(招标编号: ZL33014123GZ0002P1) 标段的中标人, 请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人: 中旅(深圳)城市发展有限公司

联 系 人: 刘阳

联系电话: 0755-82296818

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



# 合同



合同编号: CTGSZ-GC-(2023)003 号

## 建筑工程施工合同

工程名称: 中旅投资大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳宝安沙井

发 包 人: 中旅（深圳）城市发展有限公司

承 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

日 期: 2024 年 4 月 10 日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：中旅（深圳）城市发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市彬绿园林有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中旅投资大厦项目园林景观工程

工程地点：深圳宝安沙井

工程概况： 本项目用地性质为商业办公地块，用地面积 13840.76 m<sup>2</sup>，容积率≤4.5，建筑密度≤60%，绿地率≥20%，计容面积 62285 m<sup>2</sup>，地上核增面积 3566.46 m<sup>2</sup>，地下室面积约 31877.66 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 97729.12 m<sup>2</sup>。项目由 2 座高层（≤110m）、6 座低层商业组成。其中园林景观工程面积约 14000 m<sup>2</sup>。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

### 二、工程承包范围、工作内容

#### 1、承包范围：

本项目园林景观工程包括但不限于首层地面广场、架空层、空中花园、屋面等范围内的回填、园路、铺装、水景、绿化、结构、给排水、电气、小品、景墙、吊顶等施工；包括以上材料设备的运输、保管、二次搬运、安装及半成品和成品保护、绿化养护、报验及维保等，图纸及技术规范要求等包括的全部工作内容；具体详见设计图纸及工程量清单。

内容详见园林景观工程施工图包括的全部园林景观设计图纸范围和建筑、结构设计施工图纸施工内容，未尽事宜详见“园林景观工程分类及施工界面划分”；具体详图纸及工程量清单。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

### 三、承包方式

本工程实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收（包政府报批报建相关手续及施工过程专项验收）、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。

### 四、合同工期

计划开、竣工日期：

总工期：共 92 日历天（含节假日），计划开工日期 2024 年 3 月 20 日开工（以发包人签发开工指令所述开工日期为准），计划竣工日期 2024 年 6 月 20 日竣工。

以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期。具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

### 五、质量标准

1、质量标准：达到国家规定的合格标准并经过政府相关质检部门一次性验收合格，并满足招标人第三方评估体系标准；配合整个工地获得安全文明施工标准化工地称号。获得广东省金奖。

2、工程保修期：两年

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【10】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

### 六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 壹仟壹佰玖拾伍万玖仟贰佰玖拾陆元叁角捌分（人民币）

¥： 11959296.38 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：10971831.54 元，增值税税额¥：987464.84 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。



合同总额中 100 万元用于抵租，抵租的费用已在合同价中综合考虑。乙方须在 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日两年内完成 100 万元本项目抵租。

确定合同价款的方式：固定单价合同

实行综合单价包干，即包必要的深化设计、包工、包料、包风险、包安全、包质量、包工期、包措施、包安全文明施工、包配合、包检测，包验收（含政府报批报建相关手续及施工过程专项验收）、包夜间施工、包交叉施工、包施工样板、包赶工费、包疫情防控费、包环保督查费、包苗木运输（含进口苗木进口相关费用）移栽等所有费用。综合单价包含但不限于以下内容：上述范围内的人工、材料、机械、管理费、利润、措施费、赶工费、交叉施工费、夜间施工费等除合同约定调整外的风险费和规费、税金等所有费用。

合同包干单价不会因工程量计算偏差或失误、施工方案和进度计划等的影响而做出进一步的调整和修订。同样不会因任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格升降做出任何调整。如果合同各项综合单价和各项费率有明显错误，发包人有权对其进行正确调整，且仅发包人有权决定是否对其调整。

投标报价税金按税率计取包含投标人履行此合同所必须缴纳的增值税、一切直接或间接税费及规费，包括企业所得税、个人所得税城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。附加税不单独列项报价，综合考虑包含在税金中，结算不再单独计取。

按照国家税收法律法规规定须承担为履行此合同按国家税法规定应计入增值税销项税额及其它一切税收及费用，并且承包人需严格按照一般纳税方式向发包人足额开具增值税专用发票；**若因国家政策调整税率，合同不含税价不变，税率及税费按照国家相关政策调整。**

总价包干措施费包含但不限于如下内容：安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施费、二次搬运费及增加费、成品保护费、冬雨季施工增加费、定位复测费、交叉施工影响及配合费用、创建市级安全文明标化工地费用、夜间施工增加费或缩短工期增加费或赶工费、样板施工费、施工机械使用及进出场安拆费、脚手架、行质量通病防治措施、风险费、测试检验试验费用、疫情防控费等；本工程测试检验试验费本着“谁施工，谁检测，谁承担费用”原则；按规定由发包人承担的检测费除外。

本项目总包单位只提供现有垂直运输设备，垂直运输机械拆除后不再提供垂直运输。由分包单位自行解决。

承包人自行编制脚手架搭设方案、垂直运输方案等，经各方评审后按要求实施，施工承包人报价时应自行综合考虑以上措施项目工程涉及的相关费用计入各项单价措施费中，合同签订后包干使用且结算不做调整。

本项目规费由承包人根据自身实际情况进行自行报费率按费率包干计价且包干费率不做调整。

本工程措施费包干，如承包范围调整，措施费按调整后合同价（不含包干措施费）做出相应比例的调整。

本合同采用协议书约定承包范围内的固定单价形式，合同价款中风险范围包括但不限于：a. 合同各项综合单价为包干价格，包括图纸、标准、规范和技术要求及合同条款所规定的所有项目工作内容的全部费用； b. 合同各项综合单价不会因工程量增加或减少、施工方案和进度计划、薪金的波动、物料的成本、汇率涨跌的影响而做出进一步的调整和修订。同样不会因任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格升降做出任何调整。如果合同各项综合单价和各项费率有明显错误，发包人有权对其进行正确调整，且仅发包人有权决定是否对其调整； c. 综合单价为包括除税金、措施费、规费外的一切费用（即闭口单价） d. 已充分考虑了台风恶劣天气、汛期以及冬季施工、雨季施工、夜间施工等因素所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用；已考虑防洪、排涝、排水、抽水、降水、冬季施工措施所需费用，已包含一周内停水、停电八小时以内和施工单位为施工需要而配备和设置的备用发电机、蓄水池等费用； e. 承包人为发包人、设计、监理单位及质监单位等进行工程检查时清理施工场所发生的费用和免费提供各种设施的方便和安全保护用具等的费用。 f. 已充分考虑了按国家规定要缴纳的承包工程收入的增值税和城市维护建设税等税费，及合同执行中政府规定的或增加应由承包人支付的各种税费、违约金、赔偿金； g. 已充分考虑了承包人为完成本工程所需办理一切手续所需的费用； h. 承包人负责竣工验收前场内所有垃圾运到指定地点，由总包统一外运弃置，包括周边场地的清理。 i. 因疫情防控造成的停工或窝工，工期可延长，但不得索赔任何费用。 j. 因环保督查等原因造成的停工或窝工，不得索赔任何费用。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。



风险范围以外合同价款调整方法：无

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年4月10日

合同订立地点:

本合同双方约定自双方法定代表人或其授权委托代理人签字和盖章,且承包人按照合同  
约定提交履约保函或保证金后生效。

发包人名称: 中旅(深圳)城市发展  
有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

日期:

中旅(深圳)城市发展  
有限公司

深圳市南山区粤海街道  
滨海社区白石路 3955  
号芒果网大厦 606

中国银行深圳市宝安支  
行

7614 5793 2152

2024.4.10

承包人名称: 深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

日期:

深圳市南山区桃源街道福  
光社区留仙大道 3333 号塘  
朗城广场(西区)A座、B  
座、C座A座 1801

中国建设银行股份有限公  
司深圳梅林支行

44250100006909258258

2024.4.10



<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2456759&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2112-440311-04-01-102246018001&crumb=jsgc>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2112-440311-04-01-102246018001

标段名称：光明区新湖街道A641-0029项目深铁睿著广场项目大区园林景观工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：1380.912228万元

中标工期（天）：92

项目经理（总监）：

本工程于2024-12-10在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-03

查验码：JY20250321947044

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 合同

## 深铁睿著广场项目大区园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-0434/2025

（第一册，共三册）

工程名称： 深铁睿著广场项目大区园林景观工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人： 深圳市彬绿园林有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁睿著广场项目大区园林景观工程

工程地点: 本项目位于光明区新湖街道光辉大道与华夏路交汇处东南角。

工程规模及特征: 本项目位于光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角,商业用地+二公馆用地,用地面积 15964.35m<sup>2</sup>,新建规定建筑面积 71839m<sup>2</sup>,总建筑面积约 10 万m<sup>2</sup>,建筑容积率:≤4.5。其中:商业与办公 39279m<sup>2</sup>,其中地上商业 7500m<sup>2</sup>,办公 31779m<sup>2</sup>(含物业服务用房 100m<sup>2</sup>);住宅 28000m<sup>2</sup>(含公共住房不少于 2800m<sup>2</sup>,物业服务用房 100m<sup>2</sup>);社区警务室 50m<sup>2</sup>,邮政所 150m<sup>2</sup>,便民服务站 500m<sup>2</sup>,社区菜市场 1000m<sup>2</sup>,公交首末站 2500m<sup>2</sup>,公共服务用房(IDEA 空间) 360m<sup>2</sup>。建筑高度限高 150 米,其中,办公建筑高度不低于 120 米,居住建筑高度不低于 100 米,整体与周边地块建筑高度相协调。

本次招采园林景观面积约 24554 平方米,其中项目内景观面积约 19173 平方米,项目周边东北侧景观面积约 1098 平方米,西侧公园景观面积约 4282 平方米。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本 100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深铁睿著广场项目大区园林景观工程包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、雕塑、大门、岗亭、水景配套设施、管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容,承包人不得对此有异议,并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。





发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

（3）为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |



|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 室外工程         ( <input type="checkbox"/> 室外设施         _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑         _____ <input type="checkbox"/> 室外环境         _____         )。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程         (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                      |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾万玖仟壹佰贰拾贰元贰角捌分 (¥13,809,122.28 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 12,278,350.11 元 (其中不含税价 11,264,541.39 元, 增值税



金额 1,013,808.72 元,增值税税率为 9%); 暂列金额 1,530,772.17 元(其中不含税价 1,404,378.14 元,增值税金额 126,394.03 元,增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ 另行通知  
工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ 另行通知  
工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ 另行通知

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 14 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发 包 人（盖 深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表：

章）：

住 所：深圳市福田区深铁置业大厦 48 楼

电 话：0755-89987550 传 真：0755-23992555

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：518026

项目主管部门经办 万乐 项目主管部门审核人：张湛

人及电话：15361824180

合约部门经办人及 牟子贤 合约部门审核人：刘天晨

电话：0755-89986627

承 包 人（盖章）：深圳市彬绿园林有 法定代表人或授权代表：

限公司

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

电 话：0755-83329918 传 真：0755-83206288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 开户全名：深圳市彬绿园林有限公司





账 号： 44250100006909258258

邮政编码： 518000

承包商经办人： 张怡铭

承包商经办人电话： 13510067789

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2025 年 7 月 14 日



# 【深铁睿著广场项目大区园林景观工程合同】之权利义务概括转移三方协议

合同编号：STZY-0434/2025-B01/2025

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司  
乙方：深圳市林绿园林有限公司  
丙方：深圳市地铁集团有限公司



# 【深铁睿著广场项目大区园林景观工程合同】之权利义务概括转移三方协议

**甲 方：深圳地铁前海国际发展有限公司**

法定代表人：刘宇峰

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区  
管理局综合办公楼A201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

**乙 方：深圳市彬绿园林有限公司**

法定代表人：朱国福

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场  
（西区）A座、B座、C座A座1801

**丙 方：深圳市地铁集团有限公司**

法定代表人：辛杰

地 址：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

**以上甲方、乙方和丙方合称为“三方”。**

**鉴于：**

1. 甲方于【2022】年【4】月【26】日取得【光明区新湖街道项目】（以下简称“新湖项目”）的土地使用权，宗地号为【A641-0029】（不动产权证书编号：粤（2022）深圳市不动产权第0045622号）。
2. 甲方与乙方于【2025】年【7】月【14】日签订了《深铁睿著广场项



目大区园林景观工程合同》（合同编号：【STZY-0434/2025】）。

3. 甲方与丙方于【2024】年【10】月【31】日签订了标的资产《资产划转协议》（以下简称“资产划转协议”），甲方已将截止【2024】年【8】月【31】日（即基准日），宗地号为【A641-0029】（不动产权证书编号：粤（2022）深圳市不动产权第0045622号）的标的资产及关联的债权债务转移至深圳市地铁集团有限公司（即丙方），至【2025】年【8】月【15】日（即交割日），丙方成为该标的资产的合法权利人。
4. 经三方协商，一致同意将甲方在原合同约定下的尚未履行的权利义务转让予丙方。

现甲乙丙三方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，对原合同权利义务概括转让事宜达成如下协议，并由三方共同恪守。

1. 乙方同意，自本协议生效之日起，甲方将其在原合同项下尚未履行的权利和义务转让给丙方，由丙方作为原合同项下甲方权利义务的承继方继续享有权利，并履行义务。
2. 自本协议生效之日起，乙方同意自2024年8月31日起，乙方按照甲、丙方要求更换自2024年8月31日起就付款开具的发票，即开具发票抬头由甲方变更为丙方，乙方不因此向甲方、丙方主张任何补偿或赔偿；乙方根据甲方或丙方要求开具符合规定的履约担保。
3. 丙方同意，自本协议生效之日起，按照协议约定受让原合同项下甲方尚未履行的相关权利和义务；甲、丙两方之间的债权债务关系由甲、丙两方自行结清，与乙方无关。





4. 自本协议生效之日起,甲方不再就原合同中尚未履行事宜向乙方承担任何义务和责任。
5. 在本协议生效之前,甲方按原合同的约定已经向乙方履行的部分义务,视为该部分义务已履行完毕;乙方按原合同约定已经向甲方履行的部分义务,视为该部分义务已履行完毕。
6. 在本协议生效之前,乙方按原合同的约定已经向甲方交付的阶段性合同成果,由甲方以转让的方式转给丙方。如合同成果不符合原合同约定或存在瑕疵,乙方须按原合同约定在本协议生效之后继续向丙方承担相应责任,就合同成果附随的后续义务,乙方须按原合同约定继续向丙方履行。
7. 在本协议生效之前,甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未履行和/或尚未完全履行的义务,在本协议生效之后由丙方向乙方继续履行;乙方应向甲方履行但尚未履行和/或尚未完全履行的义务,乙方应在本协议生效之后向丙方继续履行。
8. 本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分。本协议与原合同不一致的,以本协议约定为准;本协议未涉及事宜,仍按原合同执行。
9. 因本协议产生或与本协议有关的争议,由三方协商解决。协商不成的,按照原合同中约定的解决方式解决。
10. 本协议正本一式三份,甲、乙、丙三方各持一份,具有同等法律效力。
11. 本协议自各方盖章,且自本项目土地使用权变更至丙方名下后生效。
12. 删除原合同中涉及乙方承担甲方食宿、交通及考察费用的相关条款。



(本页无正文,为深圳地铁前海国际发展有限公司、【深圳市彬绿园林有限公司】与深圳市地铁集团有限公司关于《< 深铁睿著广场项目大区园林景观工程合同>之权利义务概括转移三方协议》之签署页)

甲方(盖章):深圳地铁前海国际发展有限公司

日期:2025年10月16日



乙方(盖章):深圳市彬绿园林有限公司

日期:2025年10月16日



丙方(盖章):深圳市地铁集团有限公司

日期:2025年10月16日



3、项目经理业绩情况

提供项目经理近三年，以同等职务承担过的已完工施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。

| 序号 | 项目名称                                   | 建设单位                | 工程类型        | 担任职务 | 合同金额<br>(万元) | 完（竣）工<br>验收报告<br>时间 |
|----|----------------------------------------|---------------------|-------------|------|--------------|---------------------|
| 1  | 惠东嘉旺花园四期<br>41#~46#楼及<br>地下室园林<br>景观工程 | 惠东金麒麟<br>企业有限公<br>司 | 园林绿化类<br>施工 | 项目经理 | 1400         | 2025/04/21          |

### 3.1 业绩证明 1: 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

#### 合同

合同编号: 深彬字(2021)044号

正本

项目编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: JWHD-ZYFB4Q-20210530

## 建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发 包 方: 惠东金麒麟企业有限公司

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2021 年 05 月



## 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 专业工程施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

### 第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：元间设计事务所（深圳）有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室工程总用地面积：惠东嘉旺花园四期总用地面积：25116.32m<sup>2</sup>，工程总建筑面积：127437.81m<sup>2</sup>，其中地上95676.23m<sup>2</sup>（计容建筑面积：94624.54m<sup>2</sup>），地下 31761.58m<sup>2</sup>；（计容建筑面积：1331.12m<sup>2</sup>），共计包含 6 栋建筑物 41#~46#楼；园林景观施工面积约 21468.81m<sup>2</sup>；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、装饰小品、果皮箱、运动器材、软景等施工设计图纸范围内的所有内容。

### 第二条 承包范围和承包方式

#### 2.1、承包范围：

按经确认的 元间设计事务所（深圳）有限公司 设计的 惠东嘉旺花园四期 41#~46#园林景观工程 设计图纸（设计日期 2021 年 04 月）的所有工程内容，按合同附件经双方确认的施工图纸及工程量报价清单中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（包括但不限于：回填土、小区道路、园景硬装、绿化工程、电气及排水安装工程、园林装饰小品、垃圾箱、雕塑、健身器材、成品坐凳等，详见设计图纸及工程量报价清单内容）；

## 2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费【包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等】、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求【展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：43#、44#及 45#楼前与二期的 26#和 28#楼相对邻的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程（具体见附图：园林展示区计划范围图）；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用】、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时已经一并考虑包含在合同含税包干总价中（乙方不得以此为由要求甲方补偿任何费用，否则，视为乙方违约）等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用（竣工验收完成移交签订完成三方保修协议书后 2 年）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护、包材料检验检测、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为 9% 的增值税专用发票）”方式进行承包；（另外，本合同承包范围内的园林景观回填土只包含地下室顶板范围内的所有回填土及种植土，地下室顶板边线范围以外的回填土不包含在含税包干合同总价中，在施工过程时，承包范围外的回填土按实际发生工程量办理签证，按全费用含税包干综合单价¥36.00 元/m<sup>3</sup> 结算）。

## 2.3、特别注明：

（1）在施工投标阶段，甲方提供的给乙方进行报价的工程量清单仅供乙方在投标报价阶段参考使用，甲方不对所提供的工程量清单的量和项负责，乙方在投标报价时已经严格按照招标文件要求根据甲方所提供的设计图纸、招标文件要求、国家现行的施工验收规范、现场实际情况等进行了详细的工程量计算，并根据乙方自身计算的情况对甲方提供的工程量清单的量和项进行了增补，本工程为按甲方提供的全套设计图纸及工程量报价清单一次性含税大包干（税率 9% 的增值税专用发票），如非设计变更及甲方的指令单增加工程，结算不得增加任何费用。



(2) 根据甲方的建设开发计划, 施工区域 II 的 46#楼施工至±0.000 结构完成后, 可能会暂停施工, 暂停施工的时间甲方将根据实际的销售情况待定, 甲方保留 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程全部甩项的可能性, 如果甲方最终决定 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程甩项, 则工程竣工结算也按 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程甩项处理, 仅结算办理现场已经完成的工程项目的结算, 乙方不得有异议, 也不得以此为由要求甲方做任何形式的补偿, 另外, 乙方在投标报价时, 已经按甲方提供的区域划分图纸(以所提供的设计图纸 45#楼与 46#楼施工分界线为准)把 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程的有关报价单独进行计算和报价(包括但不限于园建、绿化、道路、装饰小品、运动器材、果皮箱、税金、规费、措施费用等等), 并且罗列清晰, 如果最终出现甩项, 则在结算时直接进行扣除办理结算。

### 第三条 合同价款和工程款支付

#### 3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意, 本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干, 包干含税合同总价为人民币 14000000.00 元(人民币大写: 壹仟肆佰万元 整); 除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证外, 结算时合同总价不做任何调整。

#### 3.2、付款方式

##### 3.2.1 按月完成进度支付方式:

(1) 本工程在施工样板展示区的园林景观工程施工时【园林展示区的范围展示区的范围大概包含: 43#、44#及 45#楼前与二期的 26#和 28#楼相对对邻的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程(具体见附图: 园林展示区计划范围图)】不支付工程款, 由乙方垫资施工展示区属于乙方承包范围内的所有工程内容, 在开始大面积施工时按月完成进度支付工程进度款(展示区完成的产值可在大面积园林景观工程开始施工后第一次申报工程进度款时一同申报);

(2) 本工程不设预付款, 甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款, 每月的 25 日前乙方把当月完成的工程范围按甲方的要求提交工程产值完成审核申请, 甲方在收到乙方提交的产值申请资料后 10 天内审核完毕, 乙方按甲方审核确认的完成产值提交工程款支付的申请, 甲方在收到工程款支付的申请资料后 15 个工作日内核准、审批及完成支付, 支付进度款的金额为经甲方审核确认

(6) 乙方不得向甲方任何管理人员赠送钱物、行贿, 亦不得向甲方委托的第三方造价咨询审核单位(如有)人员请客送礼, 否则, 甲方每发现一次, 乙方应向甲方支付违约金¥10 万元, 违约金甲方有权在甲方应付款中直接扣除。

(7)竣工验收后 90 日内严格依以下清单报送竣工结算资料: 包括但不限于竣工图纸、设计变更单、设计变更完成确认单、工程指令单、现场签证完成确认单、施工合同、补充协议(如有)、甲方批准的施工组织设计、会议纪要、甲方通知单及联系单(包括负签证资料)、竣工验收报告、结算计价文件等; 每逾期一天, 需向甲方支付违约金 1000 元。

(8) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内, 由乙方向税收等相关部门缴纳。

(9) 因工程指令单或设计变更增加产生的签证单单项价格小于或等于 1000 元的, 乙方在投标报价时已经综合考虑了该项可能产生相关费用, 并同意结算时不予计取。

(10) 其它事项按工程造价计算规定执行。

## 第五条 工程结算

### 5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格, 乙方须向甲方提供三套竣工资料(在竣工图上注明苗木的名称、产地等)并向甲方项目部移交, 获得《工程结算资料交接单》。甲方成本中心在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》(以甲方公司成本中心签收的时间为准)后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的, 并不视为对乙方报送的结算资料的认可, 结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据, 乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求: 此工程结算必须按照甲方的工程结算管理规定报甲方成本中心审批。

### 5.2 工程结算方式:

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程, 如没有设计变更, 合同总价即为结算总价, 如有设计变更, 结算总价=合同总价±工程指令单或涉及变更指令单增加或减少的工程款项±其他(包含不限于违约金、奖金、罚款等);

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师, 由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师, 工程总监和监理工程师审核后, 报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时, 乙方在报送相关的结算资料时, 应按甲方的相关资料



交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

## 第六条 工期要求

### 6.1、总工期要求

6.1.1.总工期：90 个日历天，开工日期：2022 年 09 月 01 日（该工期是大面积开工的暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2022 年 11 月 30 日）。

#### 6.1.2.阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：43#、44#及 45#楼前二期 BC 区的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的部分园林景观工程（具体见附图：园林展示区计划范围图），展示区的工期如下：

◆◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程展示区工期：小区内的园林景观工程展示区 2021 年 05 月 30 日进场，2021 年 07 月 30 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指甲方指定范围内的地下室顶板及±0.000 架空转换层的部分园林景观工程，具体见本招标文件附件的展示区划分区域图）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2022 年 09 月 01 日，完工日期 2022 年 11 月 30 日；总工期 90 日历天；具体以甲方或监理公司颁发的进场开工通知为准

### 6.2、工期延误措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天乙方需向甲方支付违约金¥20000 元人民币，工期的违约金上不封顶，工期违约金直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

#### 6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1.乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期迟延措施。



17.2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.3、因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

17.4、甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

17.5、乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十八条 送达

甲、乙双方均确认以下信息为各方履行本合同之有效联系方式，任何与履行合同有关的通知、文函以及司法文书，一经按以下联系方式送达即为有效送达；任何一方如需变更联系方式的，均需提前 5 个工作日书面通知对方，否则视为未变更，任何一方已向变更前的联系方式送达通知、文函、司法文书等文件的，视为已送达：

甲方联系人：谭俊成

乙方联系人：伍建沃

电话：13823616868

电话：13802209134

地址：惠东县平山镇新平大道

地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

电子邮箱：393689043@qq.com

电子邮箱：1256702599@qq.com

微信：tanjuncheng617493

微信：shifeng227679

## 第十九条 合同终止

除本合同另有约定外，双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

## 第二十条 合同份数

20.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

20.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

## 第二十一条 合同生效

合同订立时间：2021 年 05 月 30 日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

（以下无正文）

发包方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

竣工报告

工程表格

GC014-20241017 版本



工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园四期 41-45#楼及地下室园林景观工程

竣工验收证明书编号：JWC-HD-四期-20250317001

|                                         |                    |                                     |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 工程/合同名称及合同编号：惠东嘉旺花园四期 41-46#楼及地下室园林景观工程 |                    | 合同总金额（元）：1400 万                     |
| 施工单位：深圳市彬绿园林有限公司                        |                    | 验收日期：                               |
| 序号                                      | 施工完成工程内容           | 监理单位意见                              |
| 1                                       | 41-45#楼园林园建工程      | 合格                                  |
| 2                                       | 41-45#楼园林绿化工程      |                                     |
| 3                                       | 41-45#楼园林水电工程      |                                     |
| 4                                       |                    |                                     |
| 质量验评资料                                  | 合 格                |                                     |
| 工 程 质 量                                 | 合 格                |                                     |
| 甲方验收意见                                  | 经办工程师              | 张                                   |
|                                         | 工程设计中心             | 张                                   |
|                                         | 成本中心               | 张 2025.4.2                          |
|                                         | 物业中心<br>(涉及物业后期管理) | 周 2025.3.27 张 2025.3.27 张 2025.3.27 |
|                                         | 营销中心<br>(涉及营销展示效果) |                                     |
|                                         | 开发中心               |                                     |
|                                         | 总经理助理<br>兼运营总监     | 谭 2025.4.2                          |
|                                         | 副总兼总工<br>审批        | 张 2025.4.2                          |
|                                         | 副总经理<br>兼物业常务副总    | 周 2025.4.7                          |

## 工程表格

GC014-20241017 版本

Garwon  
city  
嘉旺城

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |              |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 惠东嘉旺花园四期 41-46#楼<br>及地下室园林景观工程 | 竣工验收证书<br>编号 | JWC-HD-四期-20250317001 |
| 工程/合同名称                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 惠东嘉旺花园四期 41-46#楼<br>及地下室园林景观工程 | 合同总金额<br>(元) | 1400 万                |
| 施工单位盖章:                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 监理单位盖章:                        | 甲方盖章:        |                       |
| <p>以下内容由甲方经办工程师填写:</p> <p>1、工程遗留问题: 因 41#-45#楼地下室园林景观工程未完成竣工验收<br/>经双方签字确认后, 暂不遗留问题</p> <p>2、施工现场清理: (工程设计中心参考省统表竣工验收申请表, 内容由成本中心加指引)</p> <p>已完工验收</p> <p>3、甲供材料情况</p> <p>无甲供材料</p> <p>4、工期违约情况:</p> <p>无违约</p> <p>5、工程处罚情况:</p> <p>无处罚</p> <p>6、工程奖励情况:</p> <p>无奖励</p> <p>7、其他:</p> <p>无</p> |                                |              |                       |

备注: 1、主体及装修工程, 由地产副总经理兼物业常务副总及 副总兼总工 和 总经理助理兼运营总监 联合主持;  
2、其它工程 (勘察、基坑支护、大型土石方、地基基础、智能化、空调、消防、电梯、园林工程等),  
由总经理助理兼运营总监及副总兼总工主持。其中智能化、空调、消防、电梯、园林工程的验收须物业公司参加。  
3、合同总金额 500 万元及以上的工程验收, 均需由地产副总经理兼物业常务副总主持参与。



#### 4、拟派项目人员团队情况

项目拟派人员配备情况表

| 序号  | 姓名  | 学历 | 专业     | 职称        | 执业资格 |
|-----|-----|----|--------|-----------|------|
| 1.  | 罗斌  | 专科 | 园林     | 园林高级工程师   | /    |
| 2.  | 黄春燕 | 本科 | 园林     | 园林高级工程师   | 市政公用 |
| 3.  | 林玩坤 | 本科 | 园林     | 园林工程师     | 市政公用 |
| 4.  | 刘良森 | 本科 | 风景园林   | 风景园林工程师   | /    |
| 5.  | 邓高杰 | 本科 | 园林     | 园林助理工程师   | /    |
| 6.  | 张学军 | 本科 | 风景园林   | 风景园林高级工程师 | /    |
| 7.  | 欧文杰 | 本科 | 风景园林   | 风景园林高级工程师 | /    |
| 8.  | 叶潮协 | 本科 | 园林     | 园林工程师     | /    |
| 9.  | 陈鹏  | 本科 | 风景园林   | 风景园林工程师   | /    |
| 10. | 文靖波 | 本科 | 给排水    | 给排水工程师    | /    |
| 11. | 孙秀卉 | 本科 | 电气     | 电气工程师     | /    |
| 12. | 卓丛海 | 专科 | 建筑工程   | 建筑工程师     | /    |
| 13. | 谭燕  | 本科 | 园林设计   | 园林景观设计工程师 | /    |
| 14. | 周晓冰 | 本科 | 艺术设计   | /         | /    |
| 15. | 朱忠政 | 本科 | 园林技术   | /         | /    |
| 16. | 林旭鹏 | 本科 | 工程造价   | /         | /    |
| 17. | 王孝琼 | 本科 | 园林     | 造价工程师     | 工程造价 |
| 18. | 周美荣 | 本科 | 园林     | /         | /    |
| 19. | 张春波 | 本科 | 园艺     | /         | /    |
| 20. | 彭燕青 | 本科 | 园林     | /         | /    |
| 21. | 陈晓娇 | 本科 | 人力资源管理 | /         | /    |
| 22. | 吴艾明 | 专科 | 工程造价   | /         | /    |

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务      | 姓名  | 职称        | 上岗资格证明       |         |                                                   |         |
|---------|-----|-----------|--------------|---------|---------------------------------------------------|---------|
|         |     |           | 证书名称         | 级别      | 证号                                                | 专业      |
| 项目负责人   | 罗斌  | 园林高级工程师   | 职称证          | 高级      | 2403001188932                                     | 园林      |
| 技术负责人   | 黄春燕 | 园林高级工程师   | 职称证/二级建造师证   | 高级/二级   | 2203001067096/粤<br>2442006200809328               | 园林/市政公用 |
| 生产经理    | 林玩坤 | 园林工程师     | 职称证/市政公用建造师证 | 中级/二级   | 2303003121495/粤<br>2442022202222538               | 园林/市政公用 |
| 质量负责人   | 刘良森 | 风景园林工程师   | 质量员证/职称证     | 中级      | 044171069441701414<br>1/粤中职证字第<br>1803003010995 号 | 风景园林    |
| 安全负责人   | 邓高杰 | 园林助理工程师   | 安全生产考核证/职称证  | C 证/助理级 | 粤建安<br>C3(2021)0009117<br>/2203006067270          | 园林      |
| 园建负责人   | 张学军 | 风景园林高级工程师 | 职称证          | 高级      | 粤高职证字第<br>0902001100220 号                         | 风景园林    |
| 绿化负责人   | 欧文杰 | 风景园林高级工程师 | 职称证          | 高级      | 粤高职证字第<br>1000101017157 号                         | 风景园林    |
| 园林景观工程师 | 叶潮协 | 园林工程师     | 职称证          | 中级      | 2303003121451                                     | 园林      |
| 园林景观工程师 | 陈鹏  | 风景园林工程师   | 职称证          | 中级      | 粤中职证字第<br>1703003003713 号                         | 风景园林    |
| 给排水工程师  | 文靖波 | 给排水工程师    | 职称证          | 中级      | 粤中职证字第<br>1100102002167H 号                        | 给排水     |
| 电气工程师   | 孙秀卉 | 电气工程师     | 职称证          | 中级      | 粤中职证字第<br>1200102156356 号                         | 电气      |
| 土建工程师   | 卓丛海 | 建筑工程师     | 职称证          | 中级      | B08021060000000350                                | 建筑工程    |
| 深化设计师   | 谭燕  | 园林景观设计师   | 职称证          | 中级      | 粤中职证字第<br>1803003013002 号                         | 园林设计    |
| 安全员     | 周晓冰 | /         | 安全生产考核证 C 证  | /       | 粤建安<br>C3(2021)0134984                            | /       |
| 安全员     | 朱忠政 | /         | 安全生产考核 C 证   | /       | 粤建安<br>C3(2015)0002364                            | /       |
| 质量员     | 林旭鹏 | /         | 质量员证         | /       | 2501030100753744                                  | 土建      |
| 造价员     | 王孝琼 | 造价工程师     | 注册造价工程师证     | 二级      | 建<br>[造]21234400014152                            | 工程造价    |

|           |     |   |      |   |                         |    |
|-----------|-----|---|------|---|-------------------------|----|
| 绿化施工<br>员 | 周美荣 | / | 施工员证 | / | 044171049441700670<br>2 | 市政 |
| 材料员       | 张春波 | / | 材料员证 | / | 2501040000753765        | /  |
| 资料员       | 彭燕青 | / | 资料员证 | / | 044171149441701159<br>0 | /  |
| 劳资员       | 陈晓娇 | / | 劳务员证 | / | 2501140000753260        | /  |
| 测量员       | 吴艾明 | / | 测量员证 | / | 2601090000061795        | /  |

项目负责人——罗斌资格证明

项目经理简历表

|                     |                                    |               |                           |           |                  |
|---------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------|-----------|------------------|
| 姓 名                 | 罗 斌                                | 性 别           | 男                         | 年 龄       | 54 岁             |
| 职 务                 | 项目经理                               | 职 称           | 园林高级工程师                   | 学 历       | 大专               |
| 证件类型                | 身份证                                | 证件号码          | 441423197106306413        | 手机号码      | 0755-83329918    |
| 参加工作时间              | 1990. 07                           |               | 从事项目经理（建造师）年限             |           | 20 年             |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                                    | 2403001188932 |                           |           |                  |
| 在建和已完工程项目情况         |                                    |               |                           |           |                  |
| 建设单位                | 项目名称                               | 建设规模          | 开、竣工日期                    | 在建或已<br>完 | 工程质量             |
| 惠东金麒麟企<br>业有限公司     | 惠东嘉旺花园四期<br>41#~46#楼及地下室<br>园林景观工程 | 1400 万元       | 2021.05.30—<br>2025.04.21 | 已完        | 合格               |
| 珠海鹏瑞置业<br>有限公司      | 金玥湾花园项目园<br>林景观工程                  | 698.563004 万元 | 2020.09.21—<br>2022.04.06 | 已完        | 合格<br>(省级金<br>奖) |



# 广东省职称证书

姓名：罗斌

身份证号：441423197106306413



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



# 荣誉证书

Certificate of Honor

授予

罗 斌

广东省杰出风景园林工匠

Conferred on **Luo Bin** Guangdong Provincial

Outstanding Landcape Craftsman

广东省风景园林与生态景观协会

Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

2023年8月

August 2023

No: JCRC024



# 2018 年度广东省园林绿化工程优秀项目负责人 证书



证书编号: YLGM2018174

发证日期: 2019 年 12 月 10 日

姓名: 罗斌

性别: 男

身份证号: 441423197106306413

单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司

参建项目: 新力花园展示区园林景观绿化工程



No.01- 1303074534

姓名: 罗斌                      社保电脑号: 1143502                      身份证号码: 441423197106306413                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司                      单位编号: 157933                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b4761eb ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
157933  
单位名称  
深圳市彬绿园林有限公司





技术负责人——黄春燕资格证明

技术负责人简历表

|                  |                                   |                |                           |             |               |
|------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------|-------------|---------------|
| 姓 名              | 黄春燕                               | 性 别            | 女                         | 年 龄         | 44 岁          |
| 职 务              | 技术负责人                             | 职 称            | 风景园林高级工程师                 | 学 历         | 本科            |
| 证件类型             | 身份证                               | 证件号码           | 44520219820319384X        |             |               |
| 手机号码             |                                   | 0755-83329918  |                           | 证件号（职称证书编号） | 2203001067096 |
| 参加工作时间           |                                   | 2005.06        |                           | 从事技术负责人年限   | 15 年          |
| 在建和已完工程项目情况      |                                   |                |                           |             |               |
| 建设单位             | 项目名称                              | 建设规模           | 开、竣工日期                    | 在建或已完       | 工程质量          |
| 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 6 号线支线二期(光明段)绿化恢复项目先行实施工程         | 486.321085 万元  | 2025.08.09—<br>2026.02.05 | 已完          | 合格            |
| 深圳蓄能发电有限公司       | 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程            | 1718.829046 万元 | 2020.06.05—<br>2020.12.22 | 已完          | 合格            |
| 深圳市南山区南山街道办事处    | 2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包） | 412.775504 万元  | 2020.05.27—<br>2020.12.04 | 已完          | 合格            |

# 广东省职称证书

姓名：黄春燕

身份证号：44520219820319384X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄春燕 性别 女，一九八二年 三 月 十九 日生，于二〇〇六年

三 月至二〇〇九年 一 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：



批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645200905000405

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 黄春燕      社保电脑号: 6139384650      身份证号码: 44520219820319384X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司      单位编号: 157933      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b6e2391 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |





生产经理——林玩坤资格证明

|                                    |         |                               |                   |      |        |
|------------------------------------|---------|-------------------------------|-------------------|------|--------|
| 姓 名                                | 林玩坤     | 拟任岗位                          | 生产经理              |      |        |
| 性 别                                | 男       | 学 历                           | 本科                |      |        |
| 年 龄                                | 30岁     | 毕业学校和时间                       | 湖南农业大学 2018.06.15 |      |        |
| 工作年限                               | 9年      | 职 称                           | 园林工程师             |      |        |
|                                    |         | 职称证书编号                        | 2303003121495     |      |        |
| 工作业绩                               |         |                               |                   |      |        |
| 项目名称                               | 建筑类型规模  | 开、竣工日期                        | 获奖情况              | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 惠东嘉旺花园三期<br>30#~40#楼及地下室<br>园林景观工程 | 1580 万元 | 2020. 09. 01—<br>2022. 04. 14 | /                 | 生产经理 | 3年     |
|                                    |         |                               |                   |      |        |

# 广东省职称证书

姓名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年03月  
13日-2026年09月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林玩坤

性 别：男

出生日期：1993-01-14



注册编号：粤2442022202222538

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-02至2028-11-02）  
建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）



林玩坤

个人签名：林玩坤  
签名日期：2026.3.13



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年10月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118135

姓 名:林玩坤

性 别:男

出 生 年 月:1993年01月14日

企 业 名 称:深圳市彬绿园林有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月17日

有 效 期:2025年09月04日 至 2028年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 林玩坤 性别 男 ， 一九九三年 一 月 十四 日生， 于  
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 园林  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

符少斌

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805000724

二〇一八年 六 月 十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玩坤  
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

社保电脑号：638737662  
单位编号：157933

身份证号号码：440506199301141412  
单位编号：157933

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2024 | 06 | 157933 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 157933 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 157933 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 157933 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 157933 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 157933 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 157933 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 157933 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 157933 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 157933 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 157933 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 157933 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 06 | 157933 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 06 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 15.12  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |        | 18061.57 | 9178.16 |        |      | 2497.37 | 832.54 |       |    | 832.54 |       | 366.76 | 492.48 | 123.12 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b48fae9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157933  
单位名称  
深圳市彬绿园林有限公司



质量负责人——刘良森资格证明

质量负责人信息表

|      |               |      |             |      |                     |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 刘良森           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 441423198012254370  |
| 手机号码 | 0755-83329918 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0441710494417006776 |

证书编码：0441710694417014141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：刘良森

身份证号：441423198012254370

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照  
片



刘良森 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘良森 性别 男，一九八〇年十二月二十五日生，于二〇一六年  
三月至二〇一八年十二月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号  
证书编号：105645201805000814

二〇一八年十二月三十日



姓名: 刘良森      社保电脑号: 605991492      身份证号码: 441423198012254370      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司      单位编号: 157933      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b473ec2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
157933  
单位名称  
深圳市彬绿园林有限公司



安全负责人——邓高杰资格证明

安全负责人信息表

|      |               |      |            |      |                        |
|------|---------------|------|------------|------|------------------------|
| 姓名   | 邓高杰           | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 440921199209120075     |
| 手机号码 | 0755-83329918 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安<br>C3(2021)0009117 |

成人高等教育

毕业证书



学生 邓高杰 性别 男 ， 一九九二年 九 月十二日生,于二〇一六年 三 月  
至二〇一八年 十二 月在本校 园林 专业  
函授 学习，修完 三 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，取得毕业证书（证书编号 105645201805000801 ），因证书遗失，兹具  
毕业证明书为凭。

校 名：华南农业大学 校（院）长：刘雅红

批准文号：教育部（83）教成字-002号  
补 证 号：105642021001 二〇二一年 三 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0009117

姓 名: 邓高杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月12日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月25日

有 效 期: 2023年11月21日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日





深圳市非高危生产经营单位安全总监和安全生产管理人员考试

合格证

证 号: 440921199209120075

姓 名: 邓高杰

性 别: 男

行业领域: 非高危生产经营单位

考核类别: 安全生产管理人员

初领日期: 2025年10月11日

有效期限: 2025年10月11日至 2028年10月11日

领证方式: 考核合格发证



发证机关: 深圳市应急管理局

发证时间: 2025年10月11日



# 广东省职称证书

姓 名：邓高杰

身份证号：440921199209120075



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                     |                  |                           |         |
|---------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 邓高杰             | 社保电脑号: 642113119 | 身份证号码: 440921199209120075 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司 | 单位编号: 157933     |                           | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b47bf31 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
157933  
单位名称  
深圳市彬绿园林有限公司



## 园建负责人——张学军资格证明





姓名: 张学军      社保电脑号: 2759128      身份证号码: 441424197309235113      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司      单位编号: 157933      计算单位: 元

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b46a56s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称。

|             |             |
|-------------|-------------|
| 位编号对应的单位名称: |             |
| 单位编号        | 单位名称        |
| 157933      | 深圳市彬绿园林有限公司 |





## 绿化负责人——欧文杰资格证明

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | 欧文杰 于 二〇一〇 年<br>十一月，经 深圳市农业技术<br>高级专业技术资格<br>评审委员会评审通过，<br>具备 园林高级工程师<br>资格。特发此证                             |
| <br>粤高取证字第 1000101017157 号<br> | 发证机关: <br>二〇一〇 年 四 月 十九 日 |

|                                                                                                                      |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  | 学生 欧文杰 性别 男<br>一九七六 年 十 月 日生，于一九九六年<br>九 月至二〇〇〇 年 六 月在本校<br>环境艺术设计 专业<br>四 年制本科学习，修完教学计划规<br>定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |
| 中华人民共和国教育部制<br>No. 00850315                                                                                          | 校(院)长: 谢维信<br>校 名: 深圳大学<br>二〇〇〇 年 六 月 三十 日<br>学校编号: 1059020002100411                                           |

|                     |                |                           |         |
|---------------------|----------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 欧文杰             | 社保电脑号: 3159649 | 身份证号码: 44030119761023651X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司 | 单位编号: 157933   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b492bau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年06月26日  
证明专用章



# 广东省职称证书

姓 名：叶潮协  
身份证号：44078319820209121X



职称名称：工程师  
专 业：园林  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121451  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶潮协 性别男，1982年2月9日生，于2000年9月  
至2004年6月在本校园林专业4年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京农业大学



校(院)长：

郑小波

证书编号：103071200405000563

2004年6月20日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 叶潮协      社保电脑号: 646382528      身份证号码: 44078319820209121X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司      单位编号: 157933      计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年0月26日  
证明专用章

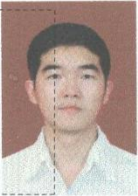
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b481a38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |

园建景观工程师——陈鹏资格证明

照片



陈鹏

于二〇一六

年

十二月，经

深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备

风景园林

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七

年

四月

二十五

日

广东省专业技术资格

专用章

粤中取证字第 1703003003713 号

高等教育

毕业证书



学生 陈鹏 性别男，1984 年 06 月 30 日生，于 2017 年 03 月

至 2021 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育

2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：张宁

二〇二一年 七 月 十 日

证书编号：107307202105007932

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：陈鹏                      社保电脑号：606444758                      身份证号码：420821198406305518                      页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司                      单位编号：157933                      计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b6e8a44 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
157933  
单位名称  
深圳市彬绿园林有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年04月26日  
证明专用章

## 给排水工程师——文靖波资格证明

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br>公民身份证号码: 460031198011220014<br>粤中取证字第 1100102002167H 号<br> | <p>文靖波 于二〇〇九年<br/>十一月, 经 东莞市建筑专业中<br/>级专业技术职务任职资格<br/>评审委员会评审通过,<br/>具备 给水排水施工工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>发证机关: <br/>二〇一三年五月十三 日</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <br><br>中华人民共和国教育部监制<br>No. 02463871 | <p>学生 文靖波 性别 男 ,<br/>1980 年 11 月 22 日生, 于 1999 年<br/>9 月至 2003 年 7 月在本校<br/>环境工程 专业<br/>四年制本科学习, 修完教学计划规定<br/>的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长:  <br/>名: 北京理工大学<br/>二〇〇三年 七 月二十日<br/>学校编号: 100071200305001943</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



计算单位：元

366.76 492.4

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年0月26日  
证明专用章

## 电气工程师——孙秀卉资格证明

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会<br/>专用章</p> <p>粤中取证字第 1200102156356 号</p> | <p>孙秀卉 于二〇一二年<br/>十二月，经 深圳市机电专<br/>业中级专业技术资格<br/>评审委员会评审通过，<br/>具备 电气工程<br/>工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证机关</p> <p>二〇一三年五月十三日</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 03152704</p> | <p>学生 孙秀卉 性别 女，<br/>一九八一年十一月二十日生，于二〇〇〇年<br/>九月至二〇〇四年七月在本校<br/>电气工程及其自动化 专业<br/>肆年制本科学习，修完教学计划规定<br/>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： </p> <p>校 名： </p> <p>二〇〇四年七月十日</p> <p>学校编号：101421200405002765</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                  |                           |         |
|---------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 孙秀卉             | 社保电脑号: 617733706 | 身份证号码: 211222198111291628 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司 |                  | 单位编号: 157933              | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b498671 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年06月06日  
证明专用章



## 土建工程师——卓丛海资格证明

|                                                                                   |       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
|  | 姓名:   | 卓丛海                |
|                                                                                   | 性别:   | 男                  |
|                                                                                   | 身份证号: | 430103196602273535 |
|                                                                                   | 任职资格: | 工程师                |
|                                                                                   | 专业类别: | 建筑工程               |
|                                                                                   | 批准日期: | 2002年11月1日         |
| 持证人签名:                                                                            | 工作单位: | 湘阴县第二建筑工程公司        |
|                                                                                   | 系统编码: | B08021060000000350 |

|                                                                                     |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <h2>毕业证书</h2>                                                                                 |
|                                                                                     | 学生卓丛海 系湖南省<br>慈利县(市)人, 现年23岁,<br>在本校大专2级测量专业学习<br>(高中毕业后修业三年)。<br>按教学计划完成全部学业,<br>成绩及格, 准予毕业。 |
| 色毕字第 184 号                                                                          | 长沙有色金属专科学校校长<br>邓快光<br>一九八九年七月                                                                |



|                     |                  |                           |         |
|---------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 卓丛海             | 社保电脑号: 600906013 | 身份证号码: 430103196602273535 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司 | 单位编号: 157933     |                           | 计算单位: 元 |

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年7月6日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d591599 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |

## 深化设计师——谭燕资格证明

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>照片</p> <br><br> <p>粤中取证字第 1803003013002 号</p> | <p>谭燕 于二〇一七年<br/>十二月，经 深圳市林业专<br/>业中级专业技术资格<br/>评审委员会评审通过，<br/>具备 园林景观设计<br/>工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证机关</p>  <p>二〇一八年五月七日</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1>                                                                              |                                                                                     |  |
| <p>学生 谭燕 性别 女，一九八三年 六月 十 日生，于二〇〇二年 九 月<br/>至二〇〇六年 六 月在本校 园林 专业 四年制<br/>本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> |                                                                                     |                                                                                       |
| 校 名：                                                                                                     |  | 校（院）长：                                                                                |
| 书编号： 105381200605001795                                                                                  |                                                                                     | 二〇〇六年 六 月二十五日                                                                         |
| <p>查询网：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>                                   |                                                                                     |                                                                                       |

|                     |                  |                           |         |
|---------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 譚燕              | 社保电脑号: 618081098 | 身份证号码: 430524198306103665 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市彬綠園林有限公司 |                  | 单位编号: 157933              | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b6e84d5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
157933  
单位名称  
深圳市彬缘园林有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年07月26日  
证明专用章



安全员——周晓冰资格证明

安全员信息表

|      |               |      |            |      |                     |
|------|---------------|------|------------|------|---------------------|
| 姓名   | 周晓冰           | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 411121199002105574  |
| 手机号码 | 0755-83329918 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3(2021)0134984 |





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0134984

姓 名: 周晓冰

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月10日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月11日

有 效 期: 2025年06月23日 至 2027年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓冰  
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

社保电脑号：800415607  
单位编号：157933

身份证号码：411121199002106574  
单位编号：157933

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 157933 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 157933 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 157933 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 10605.44 | 5302.72 |        |      |      | 1413.46 | 471.2 |    |      | 471.2 |      |       | 271.68 | 282.24 | 70.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32b6e8ff6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157933  
单位名称  
深圳市彬绿园林有限公司





## 安全员——朱忠政 资格证明

安全员信息表

|      |               |      |            |      |                     |
|------|---------------|------|------------|------|---------------------|
| 姓名   | 朱忠政           | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 44030119700504347X  |
| 手机号码 | 0755-83329918 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3(2015)0002364 |

|                                                                   |                    |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                                                            |                    |  |
| 毕业证书                                                              |                    |                                                                                     |
| 学生 朱忠政 性别 男，一九七〇年 五 月 四 日生，于二〇一三年                                 |                    |                                                                                     |
| 三月至二〇一六年 一 月在本校                                                   |                    | 园林技术                                                                                |
| 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩                                     |                    |                                                                                     |
| 合格，准予毕业。                                                          |                    |                                                                                     |
| 校 名：                                                              | 华南农业大学             | 校（院）长：陳曉陽                                                                           |
| 批准文号：                                                             | 教育部（83）教成字002号     |                                                                                     |
| 证书编号：                                                             | 105645201606001803 | 二〇一六年 一 月 二十 日                                                                      |
| 查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> |                    | 广东省教育厅监制                                                                            |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0002364

姓 名:朱忠政

性 别:男

出 生 年 月:1970年05月04日

企 业 名 称:深圳市彬绿园林有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年03月20日

有 效 期:2023年12月28日 至 2027年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年03月20日





姓名: 朱忠政      社保电脑号: 1147264      身份证号码: 44030119700504347X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司      单位编号: 157933      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b493a71 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |



质量员——林旭鹏资格证明

质量员信息表

|      |               |      |             |                  |                    |
|------|---------------|------|-------------|------------------|--------------------|
| 姓名   | 林旭鹏           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码             | 440582199404206633 |
| 手机号码 | 0755-83329918 |      | 证件号（质量员证编号） | 2501030100753744 |                    |



姓 名林旭鹏

身份证号440582199404206633

证书编号2501030100753744

工作单位深圳市彬绿园林有限公司

林旭鹏 同志于 2025 年 12 月 03 日至 2025 年 12 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

110108165567  
2025 年 12 月 19 日  
证书专用章  
北京市海淀区国建教育培训中心

11010210136035  
2025 年 12 月 19 日  
证书专用章  
建设教育协会培训中心

有效期：2028年12月19日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林旭鹏 性别 男，一九九四年 四 月 二十 日生，于二〇一三年  
八月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201606000876

二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



|                     |                  |                           |         |
|---------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 林旭鹏             | 社保电脑号: 803610294 | 身份证号码: 440582199404206633 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市桃绿园林有限公司 | 单位编号: 157933     |                           | 计算单位: 元 |

| 参保单位名称: 深圳市彩田国际有限公司 |    |        | 单位编号: 101583 |        |        | 计算年度: 元 |      |         |        |    |      |        |      |       |      |       |      |
|---------------------|----|--------|--------------|--------|--------|---------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| 缴费年                 | 月  | 单位编号   | 养老保险         |        |        | 医疗保险    |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |      |
|                     |    |        | 基数           | 单位交    | 个人交    | 险种      | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                | 09 | 157983 | 4775.0       | 764.0  | 382.0  | 2       | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 10 | 157983 | 4775.0       | 764.0  | 382.0  | 2       | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 11 | 157983 | 4775.0       | 764.0  | 382.0  | 2       | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 12 | 157983 | 4775.0       | 764.0  | 382.0  | 2       | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                | 01 | 157983 | 4775.0       | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                | 02 | 157983 | 4775.0       | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                | 03 | 157983 | 4775.0       | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                | 04 | 157983 | 4775.0       | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                | 05 | 157983 | 4775.0       | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                | 06 | 157983 | 4775.0       | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                  |    |        |              | 7640.0 | 3820.0 |         |      | 1009.46 | 336.52 |    |      | 336.52 |      |       |      | 201.6 | 50.4 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b6e6b3v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |



使用有效期：2026年04月  
13日-2026年10月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王孝琼  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1987年02月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400014152  
有 效 期： 2023年12月15日-2027年12月14日  
聘 用 单 位： 深圳市彬绿园林有限公司



王孝琼

个人签名：

王孝琼

签名日期：

2026.4.13



发证日期：2023 年 12 月 15 日



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 王孝琼

身份证号: 421022198702220627

证书编号: 65420140041013795

参加 园林  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2008 年 06 月 30 日



2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



姓名: 王孝琼      社保电脑号: 634862398      身份证号码: 421022198702220627      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司      单位编号: 157933      计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年0月26日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32b497c4c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称。

|        |             |
|--------|-------------|
| 单位编号   | 单位名称        |
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |

证书编码：0441711494417011591

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：周美荣

身份证号：441423198209105440

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周美荣 性别 女, 一九八二年 九月 十 日生, 于二〇一二年

三月至二〇一五年 一月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部 (83) 教成字002号

证书编号: 105645201505000636

二〇一五年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 周美荣      社保电脑号: 605628180      身份证号码: 441423198209105440      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司      单位编号: 157933      计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026-10-26  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b46f7d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |



## 材料员——张春波资格证明

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | 张春波 同志于 2025 年<br>12 月 03 日至 2025 年 12 月<br>17 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 材料员<br>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                                                                                                                                             |
| 姓 名 张春波<br>身份证号 460022198802051222<br>证书编号 2501040000753765<br>工作单位 深圳市彬绿园林有限公司                                                                                        | <br>公众号查询<br><br><br>有效期: 2028年12月19日 |

|                                                                                         |                                                                                     |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                                  |                                                                                     |  |
| 毕 业 证 书                                                                                 |                                                                                     |                                                                                       |
| 学生 张春波 性别女，一九八八年二月五日生，于二〇〇七年九月<br>至二〇一一年六月在本校 园艺 专业四年制<br>本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |                                                                                     |                                                                                       |
| 校 名:                                                                                    |  | 校(院)长: 周之雁                                                                            |
| 证书编号: 105381201105000430                                                                | 二〇一一年六月二十日                                                                          |                                                                                       |

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 张春波                      社保电脑号: 647295949                      身份证号码: 460022198802051222                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司                      单位编号: 157933                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b6e030c ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |





证书编码：0441711494417011590

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：彭燕青

身份证号：440203198312021520

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 彭燕青 性别女,一九八三年十二月二日生,于二〇〇七年

三月至二〇一〇年一月在本校 园林

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105645201005000196

二〇一〇年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 彭燕青      社保电脑号: 615401683      身份证号码: 440203198312021520      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司      单位编号: 157933      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b49501u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
157933  
单位名称  
深圳市彬绿园林有限公司





劳资专管员——陈晓娇资格证明

劳资专管员信息表

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 陈晓娇           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883198811031947 |
| 手机号码 | 0755-83329918 |      | 证件号 |      | 2501140000753260   |



姓名 陈晓娇

身份证号 440883198811031947

证书编号 2501140000753260

工作单位 深圳市彬绿园林有限公司

陈晓娇 同志于 2025 年 12 月 03 日至 2025 年 12 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期: 2028年12月19日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈晓娇 性别 女，一九八八年 十一月 三 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一八年 九 月在本校 人力资源管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905201805001850

校(院)长: 

二〇一八年 九 月 三十 日

广东省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 测量员——吴艾明资格证明

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | 吴艾明 同志于 2026 年<br>04 月 09 日至 2026 年 04 月<br>22 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 测量员<br>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                                                                                                                                                                      |
| 姓 名 吴艾明<br>身份证号 513723198811022302<br>证书编号 2601090000061795<br>工作单位                                                                                                    | <br>公众号查询<br><br>2026 年 04 月 24 日<br>有效期: 2029 年 04 月 24 日<br> |

|                                                                                                      |                 |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                                               |                 |  |
| <b>毕业证书</b>                                                                                          |                 |                                                                                       |
| 学生 吴艾明 性别 女 ,一九八八 年十一月 二 日生,于二〇一〇 年<br>九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业<br>三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 |                 |                                                                                       |
| 校 名: 四川水利职业技术学院                                                                                      | 校(院)长: 刘建明      |                                                                                       |
| 证书编号: 126381201306001505                                                                             | 二〇一三 年 六 月 二十九日 |                                                                                       |



姓名: 吴艾明      社保电脑号: 636415050      身份证号码: 513723198811022302      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司      单位编号: 157933      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cf32b456520 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
157933  
单位名称  
深圳市彬绿园林有限公司



## 5、 投标人获奖情况

| 序号 | 项目名称                                                                                     | 颁发单位                   | 工程类型   | 获奖时间                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------------------|
| 1  | 深圳职业技术学院<br>留仙洞校区 G 栋学<br>生宿舍建设工程和<br>深圳职业技术学院<br>留仙洞校区体育及<br>配套设施建设工程<br>项目景观绿化工程<br>项目 | 广东园林学会                 | 园林景观工程 | 2025 年 11 月 25<br>日 |
| 2  | 坂田街道坂雪岗环<br>城南路<br>(K0+120-304.25)绿<br>化工程项目                                             | 广东省风景园<br>林与生态景观<br>协会 | 园林景观工程 | 2023 年 12 月         |
| 3  | 惠东嘉旺花园三期<br>30#~40#楼及地下室<br>园林景观工程                                                       | 深圳市风景园<br>林协会          | 园林景观工程 | 2023 年 11 月         |
| 4  | 中海锦宸花园项目<br>展示区景观工程项<br>目                                                                | 广东省风景园<br>林与生态景观<br>协会 | 园林景观工程 | 2022 年 12 月         |
| 5  | 紫元元大厦室外园<br>林景观工程项目                                                                      | 广东省风景园<br>林与生态景观<br>协会 | 园林景观工程 | 2022 年 12 月         |

## 5.1 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程项目





# 合同

合同编号: 深彬字(2021)066号

正本



合同编号: ZYLY-040-2021

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍  
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍  
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

### 一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

### 二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

### 三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

## 三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

## 四、工程质量标准



工程质量标准目标：合格

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，

承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

## 变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：罗斌

变更后法定代表人信息：朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





合同编号: 深彬字(2021) 065号

正 本



合同编号: ZYLXt-041-2021

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施  
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施  
建设工程项目景观绿化工程合同

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司

日 期: 二〇二一年十一月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

### 一、绿化工程施工，包括但不限于：

#### 1、栽植基础工程：

#### 2、栽植工程：

#### 3、苗木养护（养护期1年）：

### 二、园林附属工程，包括但不限于：

#### 1、园路及广场铺装工程：

#### 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等：

#### 3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）：

#### 4、绿化给水系统：

#### 5、景观照明系统：

### 三、图纸深（优）化设计，成活期养护：

## 三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数为：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

## 四、工程质量标准



工程质量标准目标：合格

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即523.1121万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

## 变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：罗斌

变更后法定代表人信息：朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 5.2 坂田街道坂雪岗环城南路(KO+120-304.25)绿化工程项目





# 合同

合同编号: 深彬字(2021)060号

副本

招标项目编号: 2106-440307-04-01-436743001

合同编号: JGZX (SG) -2021-022

版本号: 202108

## 深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

工程名称: 坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120—K1+304.25) 绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坂田街道坂雪岗环城南路（K0+120—K1+304.25）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程拟对坂田街道坂雪岗片区的环城南路进行绿化提升，工程范围内道路长度为1184.25米，道路红线宽度70米。工程主要包括绿化工程、园建工程及配套水电工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：绿化工程、园建工程及配套水电工程。（一）绿化工程栽植乔木465株，栽植灌木2128株（含两座人行天桥种植槽绿化），种植地被共计15635平方米等。（二）园建工程铺装花岗岩绿化管养便道共计628平方米，检修坐凳12个；新建2.7米高“镀锌钢管+爬藤勒杜鹃”拱形花架共约335米，砾石铺装422平方米，点风景石16块等。（三）水电工程安装庭院灯、射树灯等共64盏，敷设照明线缆；安装快速取水器共19个，自动旋转喷头共计168个，敷设DN25-DN80绿化给水（PE）管共1705米。本工程已计入铁马临时围挡。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单，以及经发包人同意后的工程变更内容和范围。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |



|                                          |                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d    | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米         | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米          |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米    |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程米            |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                           |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）                                                                                         |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                                                                                                                          |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程：** \_\_\_\_/\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 10 月 26 日；

计划完工日期：2022 年 2 月 21 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）：捌佰捌拾陆万捌仟零柒拾捌元捌角伍分（¥8868078.85 元）；

其中：安全文明施工费为¥126041.13 元，暂列金额为/元，专业工程暂估价/元，弃土场受纳处置费为¥1653.50 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月26日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

114403076347877337

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路2号

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

承包人(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

91440300734165680C

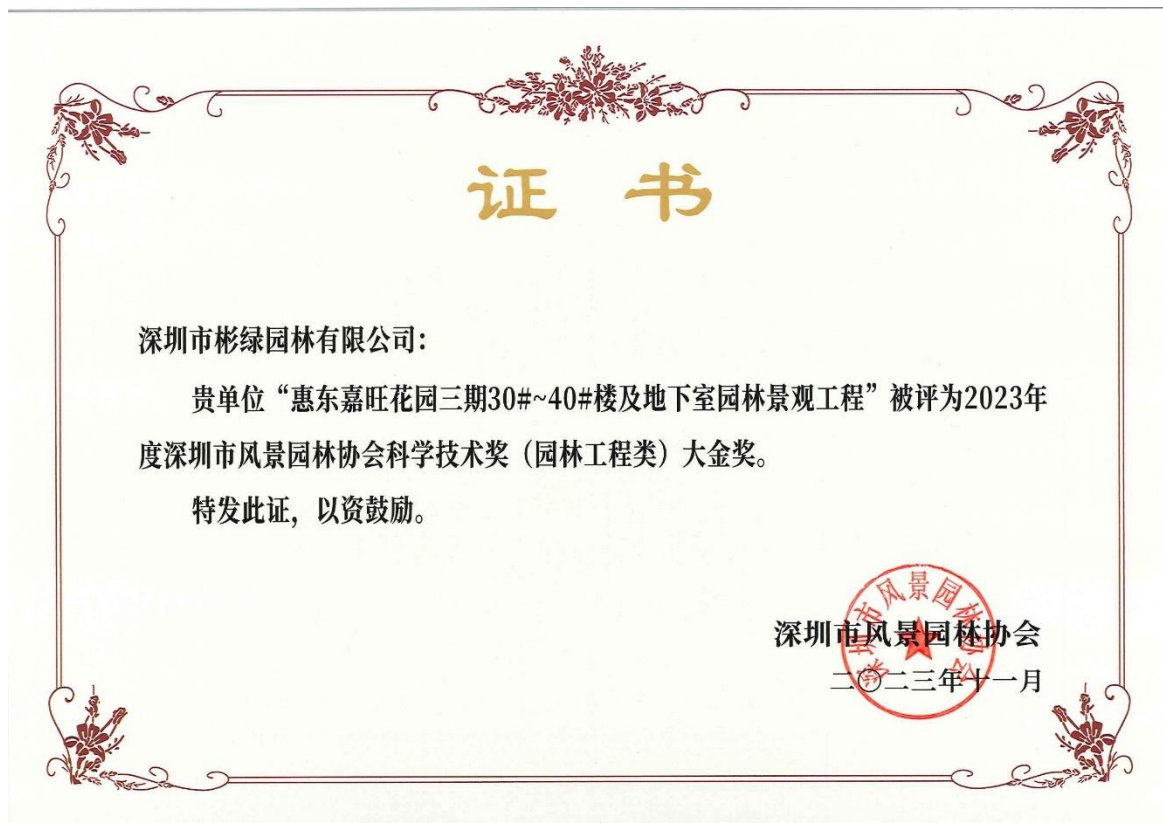
地 址：

深圳市福田区沙头街道车公庙  
工业区泰然 211 栋工业厂房第  
8 层 802

联系人及电话：邓高杰，13537646837



### 5.3 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程



# 合同

合同编号: 深彬字(2019)088号

正本

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822

## 建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发 包 方: 惠东金麒麟企业有限公司

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2019 年 08 月



## 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程专业施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

### 第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：40502.75m<sup>2</sup>，总建筑面积：196910.09m<sup>2</sup>，其中地上 135649.15m<sup>2</sup>，地下 61260.94m<sup>2</sup>，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m<sup>2</sup>；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

### 第二条 承包范围和承包方式

#### 2.1、承包范围：

按经确认的深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司设计的惠东嘉旺花园三期园林景观工程设计图纸（设计日期2019年03月13日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

#### 2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包



括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及35#楼前的商业广场园林景观工程和30#楼35#楼36#楼37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

### 第三条 合同价款、工程款支付和结算

#### 3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同2.1和2.2约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

#### 3.2、付款方式

##### 3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的25日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后15个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的80%；工程竣工验收结算完毕后30天内，支付至经甲方审定的结算总价的95%，



## 第五条 工程结算

### 5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格,乙方须向甲方提供三套竣工资料(在竣工图上注明苗木的名称、产地等)并向甲方项目部移交,获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后6个月内办理完成工程结算。

如甲方在6个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的,并不视为对乙方报送的结算资料的认可,结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据,乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求:此工程结算须报甲方成本中心审批。

### 5.2 工程结算方式:

1)本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程,如没有设计变更,合同总价即为结算总价,如有设计变更,结算总价=合同总价+(变更增加或减少的工程款项)+指令单确认签证+其他(包含不限于罚款);

2)竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师,由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师,工程总监和监理工程师审核后,报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时,乙方在报送相关的结算资料时,应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续,作为办理工程结算的依据。

## 第六条 工期要求

### 6.1、总工期要求

6.1.1.总工期:300个日历天,开工日期:2020年09月01日(为暂定开工日期,具体按监理公司发放的开工通知日期为准),竣工日期:按项目总承包竣工验收日期(暂定为2021年07月30日)。

#### 6.1.2.阶段性工期要求:

本工程为配合甲方组织的销售工作,在开盘销售前需开放园林景观展示区,展示区包含:30#楼及35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼35#楼36#楼37#楼±0.000及架空转换层(泛会所)的部分园林景观工程,展示区的工期如下:

◆展示区工期要求:惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期:街铺前商业广场2019年08月20日进场开工,2019年09月20日完工;小



区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场, 2019 年 11 月 15 日完成; 如果开工日期有更改再另行调整 (以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准; 园林展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程);

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求: 开工日期 2020 年 12 月 01 日, 完工日期 2021 年 6 月 30 日; 总工期 210 日历天; 具体以甲方颁发的进场开工通知为准

## 6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按合同工期 (包含展示区的阶段性工期要求) 要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容, 如因乙方原因造成工期延误, 每延误一天给予处罚 20000 元人民币, 工期的罚款上不封顶, 工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除, 乙方不得有异议。

## 6.3、各分项工程工期要求:

6.3.1. 乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行, 包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成, 且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时, 乙方应按甲方的要求提出改进措施, 经甲方确认后执行; 因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款, 且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2. 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工, 否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3. 甲方认为确有必要暂停施工时, 应以书面形式要求乙方暂停施工, 并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见, 乙方应当按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工程, 除工期能得到顺延外, 其他不予补偿; 因乙方原因造成停工的, 由乙方承担发生的费用, 工期不予顺延。

## 6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1. 乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排;

6.4.2. 乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度, 否则, 视为不配合甲方的工作, 甲方可以视具体情况作出处罚, 处罚额度 5000~10000 元;

6.4.3. 因乙方施工人数不能满足施工进度要求, 甲方有权委托其它单位施工, 以确保进度, 所有费用由乙方承担并另加 15% 的管理费, 特殊情况时由乙方承担双倍实际



17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

#### 第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

#### 第二十条 合同生效

合同订立时间：2019 年 08 月 30 日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。



发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



## 5.4 中海锦宸花园项目展示区景观工程项目





# 合同

合同编号: 深彬字(2021) 008 号

## 中海锦宸花园项目 展示区景观工程

### 合同文件

发 包 人: 惠州市海平地产有限公司

分 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号: TC-SG-16



中海锦宸花园项目

展示区景观工程

合同文件



发 包 人：惠州市海平地产有限公司

分 包 人：深圳市彬山园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号：TC-SG-16

## 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 \_\_\_\_ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下。

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率 9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等),合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外,不得以任何方法调整或变更,任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。  
若合同履行期内国家政策变化导致行业税率调整,则自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。



2. .. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. .. 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

| 关键节点名称                                    | 最迟完成时间    | 日历天 | 备注               |
|-------------------------------------------|-----------|-----|------------------|
| 儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件材料备货完成               | 2021/1/20 | 6   | D 为开工令中的<br>开工日期 |
| 大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成 | 2021/1/25 | 11  |                  |
| 售楼部前水景施工完成                                | 2021/1/25 | 11  |                  |
| 沥青道路及停车场铺装施工完成                            | 2021/1/25 | 11  |                  |
| 环岛施工完成                                    | 2021/1/25 | 11  |                  |
| 景墙三、四施工完成                                 | 2021/1/25 | 11  |                  |
| 机电工程施工完成                                  | 2021/1/28 | 14  |                  |
| 水景中轴雕塑施工完成                                | 2021/1/28 | 14  |                  |
| 儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件预制场内制作完成             | 2021/1/28 | 14  |                  |
| 停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整    | 2021/1/28 | 14  |                  |
| 大转盘花镜绿化施工完成                               | 2021/1/28 | 14  |                  |
| 景墙一、二施工完成                                 | 2021/2/3  | 20  |                  |
| 售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成                         | 2021/2/3  | 20  |                  |
| 户外定制花箱、花钵施工完成                             | 2021/2/3  | 20  |                  |
| 儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件送至施工现场且拼装完成          | 2021/2/3  | 20  |                  |
| 儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体喷漆、烤漆现场清洁验收            | 2021/2/3  | 20  |                  |
| 售楼部后庭儿童区铺装施工完成                            | 2021/2/3  | 20  |                  |

4. .. 本工程要求质量为 合格。

备注

- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他(总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

付款申  
包人支

8. ...分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行  
户 名: 深圳市彬绿园林有限公司

开户账号: 44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失(无论是发包人损失或分包人自己的损失)均由分包人承担全部责任。

机电  
进行支  
其他费

完合同

电工程  
为保修

留金、

其



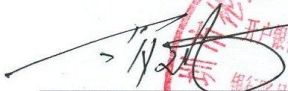
兹证明双方签订如下：

发包人：惠州市海平地产有限公司(章)

  
法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理  
姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)

  
法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



## 5.5 紫元元大厦室外园林景观工程项目



# 合同

合同编号: 深彬字(2020)022号

合同编号: \_\_\_\_\_

## 紫元元大厦室外园林景观工程 施工合同

工程名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

发 包 方: 深圳市苏豪投资有限公司

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司





# 紫元元大厦室外园林景观工程

## 施工合同

发包方：深圳市苏豪投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就紫元元大厦室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 工程范围

1.1 项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围：紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于：

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容 & 报价清单。本项目包括绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品（形



(8) 施工图册中详图做法及效果示意图片, 皆为验收标准, 图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准;

(9) 土基应夯压密实, 密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓; 表面应洁净、平整、无磨痕, 且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷; 表面坡度顺滑, 无倒水、积水; 缝格平直, 缝宽不大于 2mm; 表面平整, 平铺误差不超过 1mm, 碎拼误差不超过 3mm;

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植, 对场地内的调整, 相关费用已包含在合同价款中; 对场地外的调整 (即更换苗木), 甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排, 乙方不得以任何理由拒绝执行或不及及时实施工程, 乙方若拒绝或不及及时实施, 甲方有权委托第三方实施, 因此所产生的费用及另加 20% 的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除; 同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

## 第二条 合同工期

### 2.1 工期

本工程施工工期为\_\_\_日历天, 具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请, 并移交合格的竣工资料, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素, 除不可抗力及合同另有约定的情况外, 工程工期不作任何调整。



3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后 7 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

#### 第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

#### 第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00 元；紫元元大厦室外园林景观工程设计



费暂定人民币大写 叁拾万元整，小写 ¥300000.00 元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写 叁拾捌万元整，小写 ¥380000.00 元（按甲乙双方协商后确定）。

5.2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单 15 天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5.3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

5.4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的 3 个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的 9 个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5.5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗木汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5.6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

## 第六条 工程款支付及工程结算

### 6.1 合同价款支付



认价从乙方合同价款中扣除，并向乙方收取该部分工程金额 20% 的违约金。由此产生的工期和费用等损失均由乙方承担。

#### 第十一条 工程保修

11.1 本合同工程保修期为 三 年，绿化部分养护期一年，自竣工验收合格并由甲方交付给业主（以甲方公告的交付日期为准）之日起计，若法律法规或政府有关规定对本工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

11.2 保修范围包括但不限于以下范围：乙方承包的一切工程项目。包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于：①免费更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料。②免费修复由乙方施工原因造成的质量问题。

11.3 在保修期内，乙方应在接到甲方或甲方指定的物业管理单位发出的保修通知（包括传真、电话方式）之时起 24 小时内或根据具体通知，迅速派员免费保修。发生紧急抢修事故或漏电及供电线路出现故障等影响附近居民正常生活及工地现场施工的情况下，乙方须在甲方通知后 2 小时内赶到现场，并在 48 小时内完成维修。

11.4 乙方不在约定时限内派人保修或到场后 48 小时内未能完成保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，由此引起的所有维修费用另加 20% 的管理费均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，不足部分，乙方应另行向甲方支付。乙方并应按迟延完成维修时间按每套房向甲方支付 500 元/天的违约金。

11.5 质量保修完成后，由甲方组织验收。保修费用及损失由乙方承担。

11.6 乙方应于甲方支付结算价款前以书面形式提供保修服务队伍有效的人员配备、联系地址、电话等详细资料。



15.7 招标文件及招标文件补遗。

## 第十六条 其他事项

16.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份，均具同等法律效力。

16.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

16.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

### 16.4 合同附件

附件一：紫元元大厦室外园林景观工程量清单报价书

附件二：工程通知单（工程类）

附件三：现场工程量签证单（工程类）

附件四：现场签证工程结算单

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束）



甲方:

法定代表人或代理人:

签订日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市福田区



乙方:

法定代表人或代理人:

签订日期: 年 月 日



公章  
均具

及其  
式送  
址发

日。

文  
有



## 变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：罗斌

变更后法定代表人信息：朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 6、投标人信用情况

1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztl/sgs/index.html>;

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市彬绿园林有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录   |        |      |

2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：[http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhsjs/index.html](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html);

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市彬绿园林有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚(跳转信用中国·广东深圳)”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>。

信用中国（广东·深圳）  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市彬绿园林有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。