

标段编号：2603-440310-04-01-259909001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年07月09日

工程编号：2603-440310-04-01-259909001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）

投标文件内容：资信文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年7月10日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供：企业资质、公司注册人员数量、中小企业声明函等证明材料；投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人业绩情况	提供投标人近三年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），原件备查（佐证材料需经建设单位或行政主管部门盖章）；④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身承担施工部分的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；⑤所提供业绩不超过 3 项，超过则计取证明材料前 3 项（如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。
3	项目经理业绩情况	提供项目经理近三年，以同等职务承担过的已完工施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收

		报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查；④所提供业绩不超过1项，超过则计取证明材料前1项（如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。
4	拟派项目人员 团队情况	提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明：①要求填报具有市政、土建、给排水、电气及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明电子文件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，社保证明文件如无法清晰体现验真码及查询网址，投标人须另行提供可查询社保证明真伪的官方查询途径，若无法提供，由此对投标人带来的不利判断，投标人自行承担）；②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件。
5	投标人获奖情况	投标人获奖情况：1. 提供投标人近三年施工项目获奖情况（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工项目获奖；②提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查；③所提供获奖不超过3项，超过则计取证明材料前3项；
6	投标人信用情况	1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html； 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html；

		3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment。
--	--	--

一、投标人基本情况

企业名称	中骏控股集团有限公司	企业曾用名（如有）	中骏建设工程（天津）有限公司
法定代表人	朱雪梅		
企业资质	石油化工工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 输变电工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 施工劳务（备案事项）不分等级		
股东情况	天津市智达装饰工程有限公司持股：99% 王骏玲持股：1%		
注册人员情况	我司现有执业注册人员共计 22 人，其中一级注册造价师 2 名，一级注册建造师 10 名，二级注册建造师 13 名		

1、营业执照

统一社会信用代码
91120110MA06YP0E0N
(5-1)

营业执照
(副本)

扫描二维码
电子营业执照
系统,了解多
维信息、许可
监管信息

名称 中骏控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 朱雪梅

经营范围 许可项目:建设工程施工,地质灾害治理工程施工,建筑劳务分包,建筑拆除作业(爆破作业除外),道路货物运输(不含危险货物),输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验,船舶拆除,建设工程设计,建设工程监理,住宅室内装饰装修,施工专业作业,城市建筑垃圾处置(清运),特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务,土石方工程施工,园林绿化工程施工,体育场地设施工程施工,机械设备租赁,物业管理,市政设施管理,再生资源回收(除生产性废旧金属),【分支机构经营】,生产性废旧金属回收【分支机构经营】,建筑材料销售,建筑防水材料产品销售,建筑装饰材料销售,隔热和隔音材料销售,消防器材销售,安防设备销售,家具销售,专业保洁、清洗、消毒服务,家政服务,土地整治服务,消防技术服务,工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外),装卸搬运,固体废物治理,特种设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 捌仟万元人民币

成立日期 二〇二〇年三月三十日

住所 天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室(天津锦信商务秘书有限公司托管第0819号)(存在多址信息)

登记机关 天津滨海高新技术产业开发区市场监督管理局
2026年01月29日

名称变更证明

经档案查询中骏建设工程（天津）有限公司于 2024 年 1 月 24 日申请将名称变更为中骏控股集团有限公司
特此证明

2024 年 1 月 24 日



2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
企业名称: 中骏控股集团有限公司	
详细地址: 天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室（天津锦信商务秘书有限公司托管第0819号）	
统一社会信用代码: 91120110MA06YP0E0N (或营业执照注册号): E0N	
法定代表人: 朱雪梅	
注册资本: 8000万元人民币	
经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D212072555	
有效期: 2030年04月03日	
资质类别及等级:	
石油化工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 输变电工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 施工劳务（备案事项）不分等级	
	发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会 2025年04月03日 

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn>

3、股东情况

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用查询 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中骏控股集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

集团名称: 中骏控股集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91120110MA06YPOE0N 特种设备获证企业

注册号:

法定代表人: 朱晋梅

登记机关: 天津滨海高新技术产业开发区市场监督管理局

成立日期: 2020年03月30日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

☆ 关注 更多

营业执照信息

统一社会信用代码:	91120110MA06YPOE0N	企业名称:	中骏控股集团有限公司
注册号:		法定代表人:	朱晋梅
类型:	有限责任公司	成立日期:	2020年03月30日
注册资本:	8000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月29日
登记机关:	天津滨海高新技术产业开发区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	天津滨海新区塘沽海滨科技园宁海路872号文博大厦1210室(天津特信商务秘书有限公司托管第0819号)(存在多址信息)		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 地质灾害治理工程施工; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 道路货物运输(不含危险货物); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 船舶拆修; 建设工程设计; 建设工程监理; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 城市建筑垃圾处置(清运); 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 机械设备租赁; 物业管理; 市政设施管理; 再生资源回收(除生产性废旧金属)【分支机构经营】; 生产性废旧金属回收【分支机构经营】; 建筑材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑装饰材料销售; 隔热和隔音材料销售; 消防材料销售; 安防设备销售; 家具销售; 专业保洁、清洗、消毒服务; 家政服务; 土地整治服务; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 装卸搬运; 固体废物治理; 特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动)		

ⓘ 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业机构设置事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业机构设置公示内容相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zhwqkf/dzdgkn/djpc/art/2023/art_9c67139da37e46fc8955d4d2d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王颖玲	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	天津市智达装饰工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91120116666130493N	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	王骏玲
认缴额 (万元)	80
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80	2072年5月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	天津市智达装饰工程有限公司
认缴额 (万元)	7920
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7920	2072年5月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

4、注册人员情况

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	许青莉	610527199*****4X	一级注册造价工程师	B11191200006139	土建			
2	王鲲	140108197*****19	一级注册造价工程师	B11231200006956	土建			
3	徐大志	210402197*****33	二级注册建造师	津212101111738	机电工程			
4	许青莉	610527199*****4X	二级注册建造师	津212141529828	机电工程			
5	许青莉	610527199*****4X	二级注册建造师	津212141529828	建筑工程			
6	冯祖桥	120221197*****1X	二级注册建造师	津21220212021-03581	建筑工程			
7	冯祖桥	120221197*****1X	二级注册建造师	津21220212021-03581	市政公用工程			
8	王健	120222198*****17	二级注册建造师	津21220132023-07830	建筑工程			
9	尹胜国	120105197*****10	二级注册建造师	津21220142023-08613	建筑工程			
10	张健	120225199*****10	二级注册建造师	津21220232023-10987	建筑工程			
11	安堂旭	130731198*****13	二级注册建造师	津21220232023-12329	机电工程			
12	安堂旭	130731198*****13	二级注册建造师	津21220232023-12329	市政公用工程			
13	王鲲	140108197*****19	一级注册建造师	津1122012201207008	建筑工程			
14	王鲲	140108197*****19	一级注册建造师	津1122012201207008	市政公用工程			
15	赵连国	140202198*****31	一级注册建造师	津1122013201308044	建筑工程			

共 22 条

< 1 2 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	赵连国	140202198*****31	一级注册建造师	津1122013201308044	市政公用工程			
17	徐大志	210402197*****33	一级注册建造师	津1122013201408233	建筑工程			
18	徐大志	210402197*****33	一级注册建造师	津1122013201408233	市政公用工程			
19	李宪忠	410521196*****17	一级注册建造师	津1122015201611738	建筑工程			
20	尹胜国	120105197*****10	一级注册建造师	津1122018201900539	机电工程			
21	王皖	411323198*****32	一级注册建造师	津1312017201708155	建筑工程			
22	陈健	372421198*****1X	一级注册建造师	津1372014201608488	建筑工程			

共 22 条

< 1 2 > 前往 2 页

二、提投标人近三年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）。

序号	项目名称	建设单位	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程	辛集中交建设有限公司	市政绿化	1802.26	2024年11月1日
2	天津市东丽区市政园林所津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目	天津市东丽区市政园林所	市政绿化+养护	109.96	2025年2月18日
3	华明街 2024 年全域绿化养护项目	保利物业服务股份有限公司天津分公司	绿化养护	59.41	2024年7月4日

1、辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程

中标通知书

中标通知书

中骏控股集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 10 月 5 日（投标日期）所递交的辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18022615.21 元。

工期：90 日历天。

工程质量：交工验收的质量评定：优，竣工验收的质量评定：优。

工程安全目标：零安全事故。

项目负责人：徐大志。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到辛集市宴西路东侧名品服装制造区 28 号与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施 PPP 项目经理部
(盖单位章)



2024 年 10 月 19 日

施工合同

合同编号： T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森
大街绿化工程专业分包合同



中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施
建设 PPP 项目经理部

签订日期: 2024 年 11 月 1 日

第一部分 专业分包合同协议书

合同编号：T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

发包人：辛集中交建设有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目经理部（以下简称甲方）

分包人：中骏控股集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1. 辛集中交建设有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订《辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目施工总承包合同》（以下称为“总包合同”）；

2. 经公开招标，甲方于 2024 年 10 月 19 日确定乙方为辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程中标方；

为优质、高效的完成辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程的施工任务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本专业分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目

2. 分包工程名称：辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程

3. 分包工程地点：河北省辛集市

4. 分包工程范围及内容：绿化工程

甲方：

张新

- 1 -

乙方：

李雪梅

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年11月1日

计划完工日期：2025年2月1日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以甲方开工通知为准。

三、质量标准和技术规范

本工程适用国家和行业质量标准和技术规范。

四、专业分包人资质情况

资质证书编号：D212072555

资质名称：市政公用工程施工总承包

资质证书等级：二级

证件有效期：2025年5月16日

安全生产许可证编号：(津)JZ安许证字[2020]010495

许可范围：建筑施工

证件有效期：2026年9月4日

五、合同价款

1. 签约合同价款(含税)为人民币：18022615.21元(大写：壹仟捌佰零贰万贰仟陆佰壹拾伍元贰角壹分)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币16534509.37元(大写：壹仟陆佰伍拾叁万肆仟伍佰零玖元叁角柒分)。

(2) 增值税税金1488105.84元(大写：壹佰肆拾捌万捌仟壹佰零伍元捌角肆分)。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。

甲方：

张新

- 2 -

乙方：

杨梅

由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

(3) 若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定：①施工期间的雨、雪、污、排水；雨季防洪用工及创安全文明示范工地的全部用工；冬季施工所采取的措施；②施工期间的分包人自身施工范围内的安全防护搭拆，应在工作内容完成之后及时进行恢复；③现场责任区清洁保持用工，确保配置满足现场需求的专职清洁工，配合承包人及时消除现场隐患，现场道路、工人生活区、工人办公区卫生保持整洁，满足承包人项目管理要求，直至分包人退场。否则，承包人有权利安排其他人完成此项工作。所发生费用按每人每天 500 元直接从分包人的进度款中扣除；每次迎接各类检查、验收所需的现场清理；④配合承包人进行各类迎检工作，负责工作面内及生活区的保洁清理工作；⑤本合同其它条款涉及安全文明施工要求。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成分包合同文件。除本专

甲方：

张新

- 3 -

乙方：

朱雪梅

用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书、附件及补充协议；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 乙方的投标函及附录（如有）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 合同工程建设技术标准
- (7) 合同图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (10) 组成合同其他文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付经甲乙双方确认的合同结算价款。

2. 乙方承诺，乙方具备承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。

甲方：



- 4 -

乙方：



八、其他

1. 合同订立时间：2024 年 11 月 1 日。

2. 合同订立地点：河北省辛集市古城大街 28 号。

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效，双方均应遵守。本合同一式 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，可由双方商定后以书面形式确定，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）中交一公局集团 乙方：（公章）中骏控股集团有
限公司辛集市第三批交通基础 限公司

设施建设 PPP 项目经理部

住所：河北省辛集市古城大街名
品服装制造区 28 号厂房

住所：天津滨海高新区塘沽海洋
科技园宁海路 872 号文峰大厦
1210 室（天津锦信商务秘书有限
公司托管第 0819 号）

法定代表人：张新
委托代理人：张新

法定代表人：朱雪梅
委托代理人：朱雪梅

电话：0311-83299166

电话：18966713861

开户银行：中国邮政储蓄银行股
份有限公司辛集市支行

开户银行：中国农业银行股份有
限公司天津程林庄支行

账号：913008010036076690

账号：02010501040014982

邮政编码：052300

邮政编码：300000

甲方：

张新

- 5 -

乙方：

朱雪梅

2、天津市东丽区市政园林所津滨大道延线及地铁 4 号线出入口绿地恢复项目

中标通知书

天津钰霖工程管理有限公司

中标通知书

致：中骏控股集团有限公司

受天津市东丽区市政园林所的委托，就津滨大道延线及地铁 4 号线出入口绿地恢复项目采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了现场评审，经评标小组评审，招标人确认，贵公司为本项目中标单位，其中标项目内容为：津滨大道延线及地铁 4 号线出入口绿地恢复项目（项目编号：TJYL-2025-001），中标金额：1099666.00 元（大写人民币：壹佰零玖万玖仟陆佰陆拾陆元整）。

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按照招标文件要求和投标文件承诺履行完合同。

特此通知。

招标项目联系人：孟老师

联系电话：022-87934908

采购人联系人：李老师

联系电话：022-84375104

天津钰霖工程管理有限公司

2025 年 01 月 27 日

合同

2JSAB20250039

合同编号:

天津市东丽区市政园林所

津滨大道延线及地铁 4 号线出入口绿地
恢复项目

服务合同

津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目服务合同

项目编号: TJYL-2025-001

甲方: 天津市东丽区市政园林所

统一社会信用代码: 12120110MB1J53398M

法定代表人: 韩毅

地址: 天津市东丽区利津路114号

联系人: 何若

联系方式: 022-84375104

乙方: 中骏控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91120110MA06YPOE0N

法定代表人: 朱雪梅

住所: 天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室

联系人: 王志明

联系方式: 18698170250

甲、乙双方根据津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目(项目编号: TJYL-2025-001)的招标文件要求及天津钰霖工程管理有限公司以公开招标的方式组织的该项目中标结果;经双方协商一致,达成以下服务合同:

第一条 服务名称: 津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

第二条 服务内容:

(见附件)

第三条 合同价款与支付:

1. 合同价款: 1099666.00元(大写: 人民币壹佰零玖万玖仟陆佰陆拾陆元整)。

2. 本合同为固定单价合同,综合单价中包含了乙方完成一个规定计量单位的价格,已包含甲方应支付费用,包括但不限于人工、材料、施工机械设备、安装、保修、管理费、规费、保险、利润、税金、措施费(夜间施工、大型机械进场费、排水、格栅灯)、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3. 该服务项目根据实际发生量进行计量,再根据计量确认价款。额外发生、不可预见的超出合同的内容,按照签证及洽商,经双方确认的发生量由第三方审

核后定价进行结算。付款资料齐备经甲方审核合格后，30个工作日内进行支付。

4. 付款方式：按具体实施进度分阶段付款，服务期结束验收合格后支付至合同价款的80%，养护期结束后，按照最终双方书面确认的结算价格无息支付剩余结算价款。

付款前，乙方应当向甲方提供合法的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不视为甲方违约。因乙方提供的发票出现任何问题导致甲方损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

5. 项目服务实际发生总金额不得超过合同总价款的10%。

6. 乙方银行信息：

银行账户名称：	中骏控股集团有限公司
银行账号：	02010501040014982
账户开户行：	中国农业银行天津程林庄支行
统一社会信用代码：	91120110MA06YP0E0N
企业办公电话：	18698170250

合同期间，乙方收款账户信息若发生变化应及时书面通知甲方，否则由此造成的损失由乙方负责。

第四条 服务期限：签合同之日起至2025年4月20日，服务期结束并验收合格后养护一年。

第五条 服务地点：天津市东丽区。

第六条 各方代表

甲方代表：高书承 职务：项目负责人 联系方式：18702226586

乙方代表：王志明 职务：经理 联系方式：18698170250

第七条 甲方工作

1. 提供乙方要求的有关本项目的技术和范围。
2. 督促乙方做好安全管理，文明施工。
3. 甲方负责交通道路管制手续及协调工作，保证乙方具备进场条件。

13. 乙方负责提供环保、文明施工措施、设备测试等。

14. 同甲方共同签订阳光协议和质量保证补充协议及安全生产协议。

15. 实施过程中做好隐蔽验收记录，隐蔽前应由甲方有关人员签字确认后后方可隐蔽。

16. 施工中对周围地下管线、临近建筑物、构筑物、树木，现有道路设施等要进行保护，如施工中造成上述设施破坏，乙方应承担全部费用。

17. 乙方应严格执行安全文明施工、满足环保要求及“六个百分百”。若在施工过程中违反相关要求，被相关部门检查不合格的，乙方应积极整改，拒绝整改并给甲方造成不良影响的，按照区、市级相应处罚标准进行处罚；若区、市级无相关要求，根据整改后情况及造成的影响程度对甲方进行相应处罚，原则上：被甲方发现的将从中标合同价款中扣除 1 万元/次，被区级巡视通报的将从中标合同价款中扣除 5 万元/次，被市级巡视通报的将从中标合同价款中扣除 10 万元/次。罚款将从应支付的服务款及结算价款中扣除。

18. 实施过程中涉及的材料、机械必须符合质量要求及环保要求（严格按照设计方案中规范标准执行），其中涉及材料建议采用区域内口碑较好的大品牌产品；机械设备应向甲方提供相应的合格证明并悬挂于机械醒目位置。

19. 在实施过程中乙方应保留影像资料，包括：施工作业前、施工作业中、施工作业后。对于隐蔽工程需每步保留影像，要求影像资料日期时间等准确清晰，并每月末定期上报甲方当月完工情况。

20. 乙方应协助甲方办理交通道路管制手续等相关工作。

以上条款如因乙方人员在工作中造成乙方或第三人人身或财产损失的，由乙方自行承担全部责任。

第九条 质量要求：

严格按国家现行规范和质量评定标准检查验收，达到国家质量验收规范合格标准。

第十条 养护期

1. 服务期结束并验收合格后养护期为一年，若因乙方过失造成的质量事故，其损失和延长服务期均由乙方负责。在养护期外，提供有偿服务。

2. 养护期内，因质量问题，甲方提出要求，乙方应在接到整改通知后 5 天内

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自甲乙双方签章之日起生效。

以下无正文，为本合同签署项

甲方（章）：天津市东丽区市政园林所

乙方（章）：中骏控股集团有限公司

法定代表人（章）：



法定代表人（章）：



地址：天津市东丽区利津路 114 号

地址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁
海路 872 号文峰大厦 1210 室

电话：022-84375104

电话：18698170250

合同签订日期：2025年2月18日

附件：

工程量清单投标报价

工程项目名称：津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

投标总价：(大写)壹佰零玖万玖仟陆佰陆拾陆元整

(小写)1,099,666元

建设单位: (全称)

投 标 人：(全称、盖章) 中骏控股集团有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

编
审

制

许雷莉
B11191200006139
中 控 股 集 团
有 限 公 司
有效期至:2027年 202501 年
编制日期:

编制日期: 2027年 20280日 年 1 月 24 日

15

编制说明

工程项目名称：津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

一、工程概况：

项目名称：津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目；
建设地点：本工程坐落于天津市东丽区。

二、编制范围：

本工程包括工程量清单内的全部内容，具体详见建设单位提供的工程量需求单。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《天津市建设工程计价办法》（DBD29-001-2020）；
3. 2020年《天津市仿古建筑工程及园林工程工程量清单计价指引》及相关规定；
4. 2020年《天津市仿古建筑工程及园林工程预算基价》及相关规定；
5. 天津市东丽区市政园林所提供的工程量需求单；
6. 拟定的招标文件；
7. 其他依据。

四、其他有关问题的说明：

1. 投标单位在投标报价时，应综合考虑工程内容、技术规范、招标文件等相关内容，并自行报价；
2. 工程量清单包含招标文件中规定的所有工程内容，投标人应自行报价；
3. 苗木迁移运输费包含在苗木单价内，投标人应自行报价；
4. 本工程相关工程造价包含在工程量清单内，投标人应自行报价；
5. 本工程种植土全部外运，现场深翻按300mm考虑，投标单位在投标报价时应综合考虑进行报价。



投 标 人：(盖章) 天津中源控股集团有限公司

法 定 代 表 人：(签字或盖章)

梅朱
印雪

第 1 页

2025 年 1 月 24 日



梅朱
印雪

间接费、利润和计日工比率表

工程项目名称: 津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

计税方法：一般计税方法

[illegible]

编制:

賀林

西

第 1 页 共 1 页

专业工程暂估价表

工程项目名称：津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

金额单位：元

[illegible]

注：暂估价格由招标工程量清单确定

第 1 页 共 1 页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

暂列金额项目表

工程项目名称: 津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

金額單位：元

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额	备 注
	 中华人民共和国一级注册造价工程师 许霄莉 B11191200006139 中 铁 控 股 集 团 有 限 公 司 有效期至:2027年08月20日			 中华人民共和国一级注册造价工程师 王 颀 B11231200006956 中 铁 控 股 集 团 有 限 公 司 有效期至:2027年10月15日

注：暂列金额由招标工程量清单确定。

第 1 页 共 1 页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人：(签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

计 日 工 计 价 表

工程项目名称: 津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

金额单位：元

[illegible]

注：综合单价为全费用含税价格。

第 1 页 共 1 页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

23

工程 量 清 单 工 料 机 价 格 表

工程 项 目 名 称: 津 浦 大 道 绿 化 及 地 铁 4 号 线 出 入 口 绿 地 恢 复 项 目

金 额 单 位: 元

专 业	类 别	编 号	名 称	规 格	单 位	单 价
园 林	工	2	综 合 工/二 类		工 日	185.63
园 林	工	3	综 合 工/三 类		工 日	155.38
园 林	料	657	药 剂		kg	7.80
园 林	料	733	草 绳		kg	7.12
园 林	料	783	水		m ³	7.62
园 林	料	800	肥 料		kg	4.50
园 林	料	801	种 植 土		m ³	77.65
园 林	未		灌 木		株	1.27
园 林	未		灌 木		株	1.46
园 林	未		灌 木		株	1.96
园 林	未		灌 木		株	3.32
园 林	未		灌 木		株	3.68
园 林	未		灌 木		株	138.09
园 林	未		灌 木		株	208.14
园 林	未		灌 木		株	397.36
园 林	未		灌 木		株	460.93
园 林	未		灌 木		株	490.45
园 林	未		灌 木		株	507.12
园 林	未		灌 木		株	738.59
园 林	未		灌 木		株	1004.19
园 林	未		花 苗		株	0.27
园 林	未		花 苗		株	0.46
园 林	未		花 苗		株	1.17
园 林	未		花 苗		株	1.27
园 林	未		花 苗		株	2.75
园 林	未		花 苗		株	2.91
园 林	未		花 苗		株	4.84
园 林	未		乔 木		株	22.09

编 制:

投 标 人: (盖 章) 中 铁 建 股 份 有 限 公 司

法 定 代 表 人: (签 字 或 盖 章)

第 1 页 共 2 页

2025 年 1 月 24 日

工程 量 清 单 工 料 机 价 格 表

工程项目名称：津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

金额单位：元

专业	类别	编号	名 称	规 格	单 位	单 价
园林	未		乔木		株	56.64
园林	未		乔木		株	120.57
园林	未		乔木		株	197.33
园林	未		乔木		株	223.43
园林	未		乔木		株	227.25
园林	未		乔木		株	227.45
园林	未		乔木		株	477.20
园林	未		乔木		株	776.25
园林	未		乔木		株	1116.67
园林	机	2	履带式推土机		台班	179.81
园林	机	10	汽车运土		台班	1090.88
园林	机	12	汽车运土		台班	1090.88
园林	机	17	装载机		台班	139.41
园林	机	19	装载机		台班	520.35
园林	机	23	洒水车/8000L		台班	84.15
园林	机	62	杀虫灯		台班	
园林	机	63	绿篱修剪机		台班	

编制：

第 2 页 共 2 页

投 标 人：（盖章）中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人：（签字或盖章）

梅朱印雪

2025 年 1 月 24 日



梅朱印雪

表1

工程量清单计价汇总表

金额单位：元

[illegible]

编制:

投 标

法定代表人: (签字或盖章)

第 1 页 共 1 页

2025 年 1 月 24 日

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项目名 称	计量单位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 规费
1		一、新栽苗木					
2	050101009001	种植土回(换)填 项目特征: 1. 种植土回(换)填 2. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 土方挖、运 2. 回填 3. 平整场地、找平、找坡 4. 废弃物运输 5. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ³	2111.970	106.00	223869	802.50
3	050102001001	栽植银杏 胸径12cm 项目特征: 1. 栽植银杏 胸径12cm 2. 养护(1年) 3. 草绳绕树干 4. 桐腿桩支撑 5. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 挖树穴 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护(1年) 6. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准 有效期至: 2027年08月20日	株	2.000	1488.50	2977.00	118.92
4	050102001002	栽植刺槐 胸径10-12cm 项目特征: 1. 栽植刺槐 胸径10-12cm 2. 养护(1年) 3. 草绳绕树干 4. 桐腿桩支撑 5. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 挖树穴 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护(1年) 6. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	株	5.000	990.80	4954.00	155.56
5	050102002001	栽植造型女贞 地径8-10cm 冠幅: 1.5-2.0m 项目特征: 1. 栽植造型女贞 地径8-10cm	株	11.000	831.82	9150.02	71.72
本分小计(包括至本表合计)						240950	1148.74

编制:

复核:

第 1 页 共 10 页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

序号		项目编码	项 目 名 称	计 量 单 位	工 程 量	金 额 单 位：元		
						综合单价	合 价	其中：规费
			冠幅：1.5-2.0m 2.养护（1年）3.草绳绕树干 4.树桩柱支撑 5.防寒 6.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容：1.挖树穴2.栽植3.支撑4.草绳绕树干5.养护（1年）6.防寒7.为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准					
6		050102002002	栽植紫薇 地径8-10cm 冠幅：1.5-2.0m 项目特征：1.栽植紫薇 地径8-10cm 冠幅：1.5-2.0m 2.养护（1年）3.草绳绕树干 4.树桩柱支撑 5.防寒 6.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容：1.挖树穴2.栽植3.支撑4.草绳绕树干5.养护（1年）6.防寒7.为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准	株	16.000	1120.88	17934	104.32
7		050102002003	栽植美人梅 地径6-8cm 冠幅：1.5-2.0m 项目特征：1.栽植美人梅 地径6-8cm 冠幅：1.5-2.0m 2.养护（1年）3.草绳绕树干 4.树桩柱支撑 5.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容：1.挖树穴2.栽植3.支撑4.草绳绕树干5.养护（1年）6.为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准	株	43.000	579.88	24935	280.36
8		050102002004	栽植石楠 高度2.0m 项目特征：1.栽植石楠 高度2.0m 2.养护（1年）3.草绳绕树干 4.树桩柱支撑 5.其它要求详见招标文件、施工图纸及	株	46.000	796.16	36623	2735.16
本页小计（肆拾柒本集合计）							79492	3119.84

编制：

复核：

审核：

第 2 页 共 10 页

投 标 人：（盖章）中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人：（签字或盖章）

梅朱印雪

2025 年 1 月 24 日



梅朱印雪

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程 金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 残费
		相应规范要求//工程内容: 1. 挖树穴2. 栽植3. 支撑4. 草绳绕树干5. 养护(1年) 6. 为完成该项工作内容所需的全部工作 请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准					
9	050102002005	栽植龙柏B 高度3.0m 项目特征: 1. 栽植龙柏B 高度3.0m 2. 养护(1年) 3. 草绳绕树干 4. 树棍桩支撑 5. 防寒 6. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 挖树穴2. 栽植3. 支撑4. 草绳绕树干5. 养护(1年) 6. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	株	67.000	493.00	33031	3983.82
10	050102002006	栽植小叶黄杨B 高度1.2-1.4m 项目特征: 1. 栽植小叶黄杨B 高度1.2-1.4m 2. 养护(1年) 3. 防寒 4. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 挖树穴2. 栽植3. 养护(1年) 4. 防寒 5. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	株	42.00	347.56	5561	8.64
11	050102002007	栽植紫叶小檗球 高度1.2-1.4m 项目特征: 1. 栽植紫叶小檗球 高度1.2-1.4m 2. 养护(1年) 3. 防寒 4. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 挖树穴2. 栽植3. 养护(1年) 4. 防寒 5. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	株	16.000	347.56	5561	8.64
本页小计(结转至下页合计)						61074	4030.26

编制:

复核:

第3页 共10页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称：绿化工程

金额单位：元

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工程数量	综合单价	合 价	其中：规费
12	050102002008	栽植金叶女贞球 高度1.2-1.4m 项目特征：1.栽植金叶女贞球 高度1.2-1.4m 2.养护(1年) 3.防寒 4.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容：1.挖树穴2.栽植3.养护(1年) 4.防寒 5.为完成该项工作所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准	株	27.000	501.78	13548	14.58
13	050102002009	栽植连翘 高度1.0-1.2m 4株/m ² 项目特征：1.栽植连翘 高度1.0-1.2m 2.养护(1年) 3.防寒 4.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容：1.挖树穴2.栽植3.养护(1年) 4.防寒 5.为完成该项工作所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准	m ²	76.600	119.39	9145	987.37
14	050102002010	栽植珍珠梅 高度0.8-1.0m 4株/m ² 项目特征：1.栽植珍珠梅 高度0.8-1.0m 2.养护(1年) 3.防寒 4.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容：1.挖树穴2.栽植3.养护(1年) 4.防寒 5.为完成该项工作所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准	m ²	135.000	182.22	24600	1740.15
15	050102002011	栽植大叶黄杨 高度0.5-0.6m 25株/m ² 项目特征：1.栽植大叶黄杨 高度0.5-0.6m 2.养护(1年) 3.防寒 4.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容：1.挖树穴2.栽植3.养护(1年) 4.防寒 5.为完成该项工作所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准	m ²	255.000	86.14	21966	2746.35
合 计						69259	5488.45

编制：

复核：

第 4 页 共 10 页

投 标 人：(盖章) 中股控股集团有限公司

法 定 代 表 人：(签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

农业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	单位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 管理费
		需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准					
16	050102002012	栽植金叶女贞 高度0.5-0.6m 25株/m ² 项目特征: 1. 栽植金叶女贞 高度0.5-0.6m 25株/m ² 2. 养护(1年) 3. 防寒 4. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 栽植2. 防寒3. 养护(1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	244.70	99.81	24424	2635.42
17	050102002013	栽植金叶女贞 高度0.5-0.6m 25株/m ² 项目特征: 1. 栽植金叶女贞 高度0.5-0.6m 25株/m ² 2. 养护(1年) 3. 防寒 4. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 栽植2. 防寒3. 养护(1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	145.60	145.60	21111.36	2068.11
18	050102002014	栽植绿篱 高度0.2-0.3m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植绿篱 高度0.2-0.3m 36株/m ² 2. 养护(1年) 3. 防寒 4. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 栽植2. 防寒 3. 养护(1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	289.50	91.13	26382	2770.52
19	050102002015	栽植月季 高度0.7-0.8m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植月季 高度0.7-0.8m 36株/m ² 2. 养护(1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求	m ²	333.30	132.48	44159	3189.68
本页小计(材料费未计)						115587	10163.73

编制:

投 标 人: (盖章) 中股控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

第 5 页 共 10 页

2025 年 1 月 24 日

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 规费
		// 工程内容: 1. 挖树穴 2. 栽植 3. 养护 (1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准					
10	050102008001	栽植粉花绣线菊 高度0.4-0.5m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植粉花绣线菊 高度0.4-0.5m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 挖树穴 2. 栽植 3. 养护 (1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	33.80	80.86	2733.06	235.92
11	050102008002	栽植红王子锦带 高度0.4-0.5m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植红王子锦带 高度0.4-0.5m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 挖树穴 2. 栽植 3. 养护 (1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	159.60	162.25	25884.24	1034.21
12	050102008003	栽植花叶锦带 高度0.4-0.5m 25株/m ² 项目特征: 1. 栽植花叶锦带 高度0.4-0.5m 25株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 挖树穴 2. 栽植 3. 养护 (1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	209.90	115.80	24307.82	1609.93
13	050102008004	栽植金焰绣线菊 高度0.4-0.5m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植金焰绣线菊 高度0.4-0.5m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 挖树穴 2. 栽植 3. 养护 (1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	200.20	160.60	32153.20	1647.65
					85160.00	4527.71	

编制:

第 6 页 共 10 页

投 标 人: (盖章) 中融控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

梅朱印雪

梅朱印雪

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 规费
		0.5m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准					
24	050102008005	栽植八宝景天 高度0.2-0.3m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植八宝景天 高度0.2-0.3m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	56.300	40.67	2290	392.98
25	050102008006	栽植马蔺 高度0.15-0.2m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植马蔺 高度0.15-0.2m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	68.400	46.80	5253	477.43
26	050102008007	栽植蛇莓 高度0.15-0.2m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植蛇莓 高度0.15-0.2m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	4832.000	48.30	233386	33727.36
本页小计 (请单独列表统计)						240929	34597.77

编制:

复核:

审核:

第 7 页 共 10 页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计 量 单 位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 规费
27		二、移栽苗木					
28	050102001003	移栽银杏 胸径16-18cm 项目特征: 1. 移栽银杏 胸径16-18cm 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒车浇水 2. 具体做法及要求详见项目实施方案及现场施工方案及现场施工	株	8.00	1157.88	9263	1753.52
29	050102001004	移栽白蜡 胸径12-14cm 项目特征: 1. 移栽白蜡 胸径12-14cm 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒车浇水 2. 具体做法及要求详见项目实施方案及现场施工方案及现场施工	株	2.00	907.58	1815	253.12
30	050102001005	移栽刺槐 胸径12-14cm 项目特征: 1. 移栽刺槐 胸径12-14cm 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒车浇水 2. 具体做法及要求详见项目实施方案及现场施工方案及现场施工	株	4.00	907.58	3630	506.24
31	050102001006	移栽刺槐 胸径10-12cm 项目特征: 1. 移栽刺槐 胸径10-12cm 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒车浇水 2. 具体做法及要求详见项目实施方案及现场施工方案及现场施工	株	6.00	674.50	4047	500.58
32	050102002016	移栽紫叶李A 胸径12-14cm 冠幅: 3.0-3.5 项目特征: 1. 移栽紫叶李A 胸径12-14cm 冠幅: 3.0-3.5 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒车浇水 2. 具体做法及要求详见项目实施方案及现场施工方案及现场施工	株	23.00	442.78	10184	22.54

编制:

复核:

第 8 页 共 10 页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

梅朱印雪

2025 年 1 月 24 日



梅朱印雪

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计 量 单 位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 规费
		5m 项目特征: 1. 移栽紫叶李A 地径12-14cm 冠幅: 3.0-3.5m 2. 养护 (1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车浇水 2. 具体做法及要求详见项目实施方 案及现场施工方案及现场施工					
33	050102001017	移栽紫叶矮樱 地径10-12cm 冠幅: 2.0-2.5m 项目特征: 1. 移栽紫叶矮樱 地径10-12cm 冠幅: 2.0-2.5m 2. 养护 (1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车浇水 2. 具体做法及要求详见项目实施方 案及现场施工方案及现场施工	株	66.00	237.83	15697	64.68
4	050102001007	移栽龙柏A 高度4.0m 项目特征: 1. 移栽龙柏A 高度4.0m 2. 养护 (1年) 3. 防寒 4. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车浇水 2. 防寒 3. 具体做法及要求详见项目实施方 案及现场施工方案及现场施工	株	11.00	1012.45	11137	1892.88
35	050102001008	移栽龙柏B 高度3.0m 项目特征: 1. 移栽龙柏B 高度3.0m 2. 养护 (1年) 3. 防寒 4. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车浇水 2. 防寒 3. 具体做法及要求详见项目实施方 案及现场施工方案及现场施工	株	18.00	948.00	17064	3097.44
3	050102002018	移栽黄杨球 高度1.0-1.2m 项目特征: 1. 移栽黄杨球 高度1.0-1.2m 2. 养护 (1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车浇水 2. 具体做法及要求详见项目实施方 案及现场施工方案及现场施工	株	16.00	162.00	2592	15.68
合 计:						46545	5070.68

编制:

审核:

复核:

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

第 9 页 共 10 页

2025 年 1 月 24 日



表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程 金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 规费
		项目特征: 1. 移栽移栽黄杨球 高度2.0-2.2m 2. 养护(1年) 3. 防寒 4. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车洒水 2. 防寒 3. 具体做法及要求详见项目实施方案及现场施工方案及现场施工					
 中华人民共和国一级注册造价工程师 许 霄 莉 B11191200006139 中 骏 控 股 集 团 有 限 公 司 有效期至: 2027年08月20日  中华人民共和国一级注册造价工程师 王 雪 B11231200006956 中 骏 控 股 集 团 有 限 公 司 有效期至: 2027年10月15日							
本页小计: (结转至工程量清单计价汇总表)					967934	71183.18	

编制:

复核:

审核:

第 10 页 共 10 页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日



3、华明街 2024 年全域绿化养护项目

华明街 2024 年全域绿化养护项目 合同

甲 方：保利物业服务股份有限公司天津分公司

乙 方：中骏控股集团有限公司

签订时间：2024.7.4

 保利®物业
合同审核

甲方（委托方）：【保利物业服务股份有限公司天津分公司】

统一社会信用代码：【91120222675985987L】

乙方（受托方）：【中骏控股集团有限公司】

统一社会信用代码：【91120110MA06YP0E0N】

依据《中华人民共和国民法典》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规及相关文件，甲、乙双方根据华明街 2024 年全域绿化项目，经双方协商一致，达成本合同：

一、项目概况

第一条 基本情况

服务类型：绿化养护

坐落位置、养护保洁面积：

绿化养护面积 118829 m²。

绿化养护面积及地点：

 保利®物业
合同审核

序号	地段	面积（平米）	四至范围
1	津赤路	112899	外环线-昆仑快速
2	秋月家园门前	1510	东至李明庄南至昆仑北路-西至
3			昆仑欣园-北至外环线东路
4	地铁周边	4420	津汉路-地铁站
总合计		118829	

二、服务事项

第二条 内容及标准包括但不限于

1. 绿化养护服务主要内容：主要包括树木涂白、肥水管理、整形修剪、病虫害防治、中耕除草、环境卫生及日常管护等内容。所养护的树木、植被等成活率须达到 100%，在养护期间若出现死树、斑秃等情况，由乙方按照原胸径树种进行补植，甲方不再另行支付费用；根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作；及时清理树挂、落叶以及其他各类绿地垃圾，确保绿化带干净整洁。

2. 绿化区域内的垃圾清理、绿化植物淋水、施肥、除杂草、病虫害防治（包括绿地中的白蚁防治等）、整形修剪、养护中必要的培土、缺死植物的补种（甲方工程造成损坏或严重灾害性天气造成的植物死亡单块面积 50 m²以上的由甲方负责）及负责 50 m²以内的绿化更新改造。具体包含日常养护、绿化改造、绿化垃圾清理清运（垃圾清运费用由乙方承担）、临时摆花及果实采摘等。

2.1. 日常养护：指对合同区域内的绿化植物进行修剪、施肥、病虫害防治、浇水、松土、补苗补草、除杂草、砍草边、老化苗木的更新复壮、绿化带杂物清理等常规工作，所产生的各项费用均由乙方承担。

 保利® 物业
合同审核

2.2. 绿化垃圾清理清运:指由于从事绿化养护工作产生的绿化垃圾的清扫、清理、运输、清倒,费用由乙方承担。

2.3. 临时摆花及果实采摘:指甲方为营造节日气氛或接待需要,临时要求乙方配合在指定区域摆放时花并负责养护,以及对该项目内树木的果实进行采摘。产生的人工费用由乙方承担,时花采购费用由甲方承担。

绿化具体服务内容及标准按照(附件1)执行。

三、服务期限及方式

第三条 管理服务期限:自签订之日起-2024年12月31日止。

如在本合同期限内,甲方所管理本物业区域的物业服务合同终止的,则本合同随即终止,双方各自承担损失,且不向对方追偿追责。

合同期届满后,若甲方仍享有本项目物业管理权,但重新招标的业务承接单位未确定前,甲方可根据实际需求要求乙方相应延长服务期限,乙方应无条件配合,具体约定以双方另行签订的补充协议为准。

第四条 服务方式:乙方采取全包制方式为甲方提供服务,即包工、包料、保质量、保安全。

四、双方权利义务

第五条 甲方权利义务

1. 对乙方的服务提出合理化建议,督促乙方建立健全应有的管理制度和工作规范等。

2. 委派项目管理人员监督检查乙方工作的实施及制度的执行情况,并对乙方的服务进行考核打分。

 **保利® 物业**
合同审核

任。如商谈不成，发生诉讼，由乙方负责诉讼全过程，并解决诉讼事宜。

29. 招标文件及合同附件中约定的乙方其它权利义务。

五、绩效考核

第七条 考核方式：绿化养护采用百分考核制，按月进行考核，每月考核成绩为各考核项目分数总和，具体考核方式详见附件 3。

第八条 考核等级：每月考核成绩分为四个等级：优秀（100—90 分）、良好（89—75 分）、合格（74—60 分）和不合格（60 分以下）。

第九条 结果运用：考核成绩为优秀等次的按月服务费用的 100% 计算，考核成绩为良好等次的按月服务费用的 90% 计算，考核成绩为合格等次的按月服务费用的 80% 计算，考核成绩为不合格等次的扣除当月全部服务费，服务费根据月度考核情况待合同到期后一次性予以拨付。乙方累计三次月考核不合格、媒体连续三次曝光、发生一项重大违规，甲方有权与乙方提前终止合同并不承担违约责任。

六、服务费用

第十条 管理服务费

1. 本合同约定的管理服务费总金额（含税）为人民币：594145 元，大写：（伍拾玖万肆仟壹佰肆拾伍元整），具体根据每月考核情况最后予以核拨。

2. 本项目服务费待合同结束后予以拨付。甲方将服务费以银行转账或支票方式支付乙方，乙方须在甲方付款前向甲方开具符合甲方要求的等额有效的增值税【☒专用/☐普通】发票（税率为：3%）。若

 **保利®物业**
合同审核

乙方税率在签订合同之后因税务局信息变更，税率有调整的，须开具相关说明和税务局的证明材料给到甲方。否则，甲方有权拒绝付款且不构成违约。乙方结算信息：

银行帐户名称：中骏控股集团有限公司

银行帐号：02010501040014982

帐户开户行：中国农业银行股份有限公司天津程林道支行

统一社会信用代码：91120110MA06YP0E0N

七、违约责任

第十一条 未经甲方同意乙方不得转包项目内容，否则甲方有权解除合同，拒付服务费并限期乙方在规定的时间内移交有关档案资料。

第十二条 乙方违反本合同规定，所提供的服务未达到合同要求，甲方书面提出整改通知，乙方拒不整改或不能按要求整改累计达到3次以上（含3次）的，甲方有权终止合同且无需向乙方支付已产生服务费，由此造成甲方经济损失的，乙方负有赔偿责任。

八、不可抗力

第十三条 因不可抗力原因，一方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起3天内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。

第十四条 由于不可抗力事件，即当事人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括地震、洪水等自然灾害或战争、罢工、骚乱、公共卫生事件等社会原因，特别是政府行为，包括政府政策、法律和行政措施的变化、法院判决、甲方管理权消失或无法归结于双方

 **保利®物业**
合同审核

第十六条 本合同之附件均为合同的有效组成部分，双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条 本项目中标通知书、招标文件、投标文件及附件均是本合同不可分割的部分，解释顺序除特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

第十八条 在执行合同过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章确认的日期。

第十九条 本合同壹式陆份，甲、乙双方和代理机构各留存两份，均具有同等法律效力，签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法人（盖章）：

签订日期：2024.7.4

乙方（盖章）：

法人（盖章）：

签订日期：2024.7.4

 保利®物业
合同审核

三、提供项目经理近三年，以同等职务承担过的已完工施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。

序号	项目名称	建设单位	工程类型	担任职务	合同金额 (万元)	完（竣）工 验收报告 时间
1	辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程	辛集中交建设有限公司	市政绿化	1802.26	2024 年 11 月 1 日	辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程

1、辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程

中标通知书

中标通知书

中骏控股集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 10 月 5 日（投标日期）所递交的辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18022615.21 元。

工期：90 日历天。

工程质量：交工验收的质量评定：优，竣工验收的质量评定：优。

工程安全目标：零安全事故。

项目负责人：徐大志。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到辛集市宴西路东侧名品服装制造区 28 号与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施 PPP 项目经理部
（盖单位章）



2024 年 10 月 19 日

施工合同

合同编号： T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森
大街绿化工程专业分包合同



中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施
建设 PPP 项目经理部

签订日期: 2024 年 11 月 1 日

第一部分 专业分包合同协议书

合同编号：T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

发包人：辛集中交建设有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目经理部（以下简称甲方）

分包人：中骏控股集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1. 辛集中交建设有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订《辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目施工总承包合同》（以下称为“总包合同”）；

2. 经公开招标，甲方于 2024 年 10 月 19 日确定乙方为辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程中标方；

为优质、高效的完成辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程的施工任务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本专业分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目

2. 分包工程名称：辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程

3. 分包工程地点：河北省辛集市

4. 分包工程范围及内容：绿化工程

甲方：

张新

- 1 -

乙方：

穆梅

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年11月1日

计划完工日期：2025年2月1日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以甲方开工通知为准。

三、质量标准和技术规范

本工程适用国家和行业质量标准和技术规范。

四、专业分包人资质情况

资质证书编号：D212072555

资质名称：市政公用工程施工总承包

资质证书等级：二级

证件有效期：2025年5月16日

安全生产许可证编号：(津)JZ安许证字[2020]010495

许可范围：建筑施工

证件有效期：2026年9月4日

五、合同价款

1. 签约合同价款(含税)为人民币：18022615.21元(大写：壹仟捌佰零贰万贰仟陆佰壹拾伍元贰角壹分)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币16534509.37元(大写：壹仟陆佰伍拾叁万肆仟伍佰零玖元叁角柒分)。

(2) 增值税税金1488105.84元(大写：壹佰肆拾捌万捌仟壹佰零伍元捌角肆分)。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。

甲方：

张新

- 2 -

乙方：

杨梅

由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

(3) 若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定：①施工期间的雨、雪、污、排水；雨季防洪用工及创安全文明示范工地的全部用工；冬季施工所采取的措施；②施工期间的分包人自身施工范围内的安全防护搭拆，应在工作内容完成之后及时进行恢复；③现场责任区清洁保持用工，确保配置满足现场需求的专职清洁工，配合承包人及时消除现场隐患，现场道路、工人生活区、工人办公区卫生保持整洁，满足承包人项目管理要求，直至分包人退场。否则，承包人有权利安排其他人完成此项工作。所发生费用按每人每天 500 元直接从分包人的进度款中扣除；每次迎接各类检查、验收所需的现场清理；④配合承包人进行各类迎检工作，负责工作面内及生活区的保洁清理工作；⑤本合同其它条款涉及安全文明施工要求。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成分包合同文件。除本专

甲方：

张新

- 3 -

乙方：

朱雪梅

用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书、附件及补充协议；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 乙方的投标函及附录（如有）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 合同工程建设技术标准
- (7) 合同图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (10) 组成合同其他文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付经甲乙双方确认的合同结算价款。

2. 乙方承诺，乙方具备承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。

甲方：



- 4 -

乙方：



八、其他

1. 合同订立时间：2024 年 11 月 1 日。

2. 合同订立地点：河北省辛集市古城大街 28 号。

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效，双方均应遵守。本合同一式 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，可由双方商定后以书面形式确定，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）中交一公局集团 乙方：（公章）中骏控股集团有
限公司辛集市第三批交通基础 限公司

设施建设 PPP 项目经理部

住所：河北省辛集市古城大街名
品服装制造区 28 号厂房

住所：天津滨海高新区塘沽海洋
科技园宁海路 872 号文峰大厦
1210 室（天津锦信商务秘书有限
公司托管第 0819 号）

法定代表人：张新
委托代理人：张新

法定代表人：朱雪梅
委托代理人：朱雪梅

电话：0311-83299166

电话：18966713861

开户银行：中国邮政储蓄银行股
份有限公司辛集市支行

开户银行：中国农业银行股份有
限公司天津程林庄支行

账号：913008010036076690

账号：02010501040014982

邮政编码：052300

邮政编码：300000

甲方：

张新

- 5 -

乙方：

朱雪梅

四、项目拟派人员配备情况表

序号	姓名	学历	专业	职称	执业资格
1	徐大志	大专	工程管理	高级工程师	一级注册建造师证
2	李宪忠	大专	工程管理	高级工程师	职称证
3	王健	大专	工业与民用建筑	\	质量员证
4	王骏玲	本科	财务管理	\	安全员证
5	徐蕊	大专	广告设计与制作	\	安全员证
6	王春帅	大专	行政管理	\	劳务员证
7	许霄莉	本科	工程管理	\	注册造价师证
8	张思洋	高中	\	\	质量员证
9	杨金云	高中	\	\	施工员证
10	钱海燕	高中	\	\	材料员证
11	黄玉娜	大专	工商企业管理	\	机械员

1、项目负责人（项目经理）

(1) 职称证书:



(2) 注册证书（若有）：

		使用有效期: 2026年04月30日 - 2026年10月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 徐大志		
性 别: 男		
出生日期: 1972年05月01日		
注册编号: 津1122013201408233		
聘用企业: 中骏控股集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 徐大志 签名日期: 2026.04.30	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年10月09日

(3) 岗位证书（若有）：

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：津建安B（2017）0052422	
姓 名：	徐大志
性 别：	男
出 生 年 月：	1972年05月01日
企 业 名 称：	中骏控股集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2017年07月20日
有 效 期：	2026年02月28日 至 2029年02月28日
	发证机关：天津市住房和城乡建设委员会 发证日期：2026年1月28日

此件由发证部门提供，在津心平台查询时间：2026年04月30日 20时54分02秒

审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 徐大志 性别男，一九七二年 五 月 一 日生，于二〇一〇年
三 月 至 二〇一二年 七 月 在本校 工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417201206104342 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612100048
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐大志	210402197205010233	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

2、技术负责人

(1) 职称证书

从事专业 Speciality	工民建		姓名 Full Name	李宪忠	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师		出生年月 Birth date	1967.06	籍贯 Native Place	河南
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级 专业技术职务评审委员会	工作单位 Work Unit	林州四建建筑工程有限公司			
评审通过时间 Time Of Adoption	2003 年 10 月 27 日	证书编号 Credentials No.	B19030900143			
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	2004 年 4 月 28 日				

(2) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 李宪忠 性别 男 , 一九六七 年 六 月二十八 日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 工程管理
专业 半脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200706002248

校(院)长: 

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612100058
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李宪忠	410521196706282517	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

3、质量负责人

(1) 岗位证书

证书编码: 1042410600001000427

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 王健

身份证号: 120222198808155017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

		毕业证书	
(无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效)		学生 王健 性别 男 现 年 19 岁, 于 二〇〇四 年 九 月 入本校 工业与民用建筑 专业学 习, 学制 叁 年, 二〇〇七 年 七 月 修业期满, 成绩及格, 准予毕业。	
学校 	校长 白家琪	二〇〇七 年 七月	
津中专毕证 中专 字统第 20040080250号			

(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612100107
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	120222198808155017	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

4、安全负责人

(1) 岗位证书

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：津建安C2（2024）0006818

姓	名：王骏玲	
性	别：女	
出 生 年 月	：1994年07月26日	
企 业 名 称	：中骏控股集团有限公司	
职 务	：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年09月25日		
有 效 期	：2024年09月25日 至 2027年09月25日	



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 学历证书



(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司

组织机构代码：MA06YP0E0

校验码：WMA06YP0E020260612095827

查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王骏玲	610528199407266328	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

5、安全员

(1) 岗位证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：津建安C2（2024）0006770	
姓 名：徐蕊	
性 别：女	
出 生 年 月：2000年04月03日	
企 业 名 称：中骏控股集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年09月25日	
有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月25日	
	发证机关：天津市住房和城乡建设委员会 发证日期：2024年09月25日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 学历证书



(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612095318
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐蕊	130225200004036320	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

6、劳资专管员

(1) 岗位证书

证书编码: 1042511300001000578

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 王春帅

身份证号: 120110199502220318

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年 06月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 学历证书



(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612095858
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王春帅	120110199502220318	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

7、造价工程师

(1) 岗位证书

	姓名:	许寅寅
	身份证号码:	61052719900906074X
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	碧水天成(天津)建设发展有限公司
证书编号: 建[造]111191200006139		
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日		发证日期: 2023 年 04 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	天津恒普中文	中技控股有限公司
注册受理机关	注册受理机关	科技有限公司	
公章	公章		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许霄莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191200006139

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 中骏控股集团有限公司



个人签名: 许霄莉

签名日期: 2023.3.2



发证日期: 2023年07月24日

(2) 学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 许霄莉 性别 女，一九九〇年 九 月 六 日生，于二〇一一年 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201305002863

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612100146
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许霄莉	61052719900906074X	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

8、质量员

(1) 岗位证书

证书编码: 1042410900001000144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张思洋

身份证号: 130229198808156649

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612095740
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张思洋	130229198808156649	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

9、施工员

(1) 岗位证书

证书编码: 1042410400001000224

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 杨金云

身份证号: 320831198810110236

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司

组织机构代码：MA06YP0E0

校验码：WMA06YP0E020260612100358

查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨金云	320831198810110236	基本养老保险	202506	202606	10
			失业保险	202506	202606	10
			工伤保险	202506	202606	10

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

10、材料员

(1) 岗位证书

证书编码: 1042411100001000044

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 钱海燕

身份证号: 342623198911022483

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 03月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 学历证书

21



身份证号: 342623198911022483

学 籍 号: 610722001030716420

学生 钱海燕 , 性别 女 ,
系 陕西 省 城固 市(县)人,
1989 年 11 月 02 日生, 于
2007 年 09 月至 2010 年 06 月
在本校学习, 修业期满, 获得
158 学分, 准予毕业。

学校: _____

校长: 王 芳

二〇一〇 年 月 日

(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612095724
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	钱海燕	342623198911022483	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

11、机械员
(1) 岗位证书

证书编码: 1012511200008000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄玉娜

身份证号: 120221198706121426

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 中国中铁股份有限公司

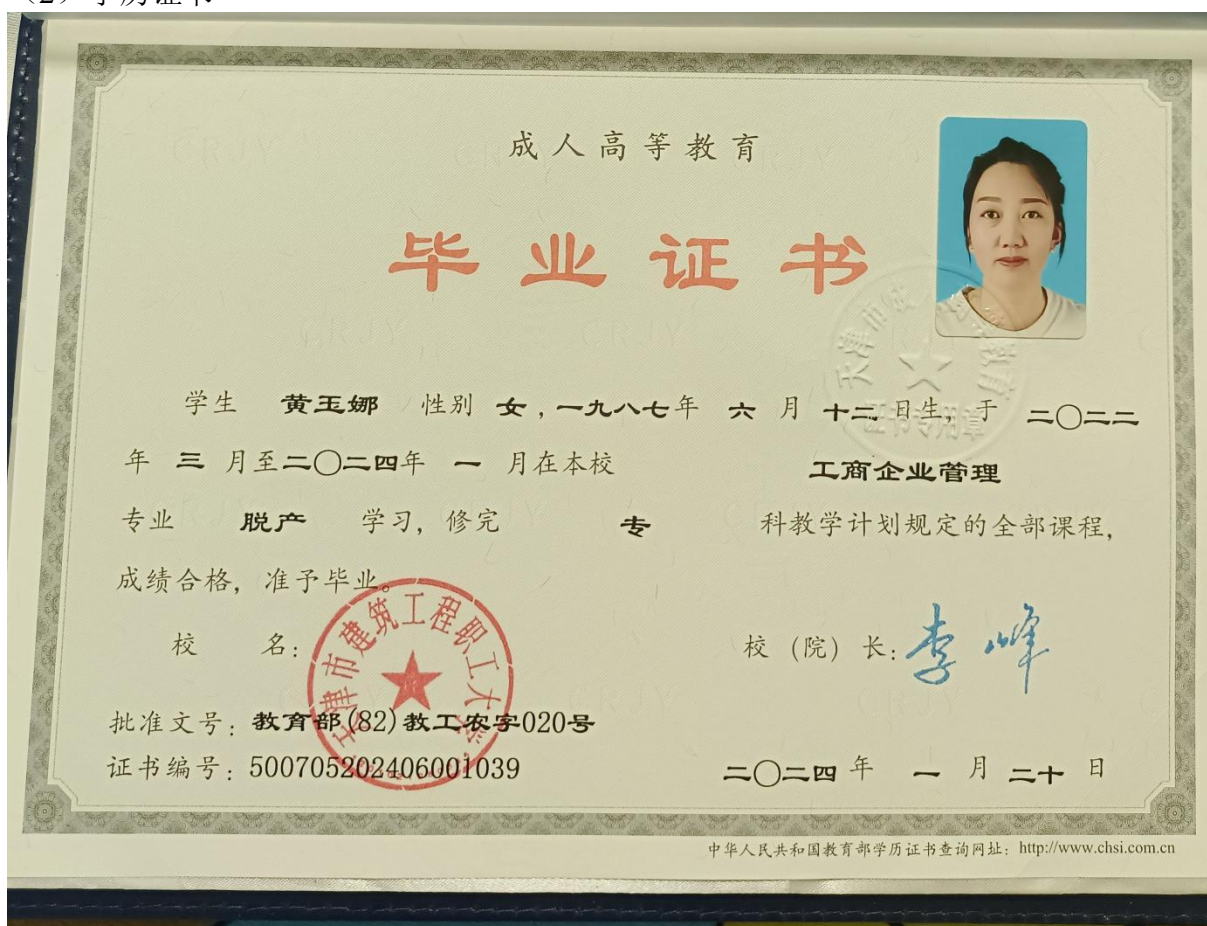
发证时间: 2025年02月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 学历证书



(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司

校验码：WMA06YP0E020260612095748

组织机构代码：MA06YP0E0

查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄玉娜	120221198706121426	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

五、投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	工程类型	获奖时间
1	\			
2				
3				

六、投标人信用情况

1、提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图

今天是2026年6月25日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中骏控股集团有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年6月25日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

徐大志

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

2、提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图

今天是2026年6月25日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中骏控股集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年6月25日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 徐大志

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3、提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图

图

