

标段编号：2603-440310-04-01-259909001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：同旭（深圳）建设工程有限公司

日期：2026年07月13日

一、投标人基本情况

企业名称	同旭（深圳）建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	广东泽恺建设工程有限公司
法定代表人	赖正礼		
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级		
股东情况	赖正礼（90%）、李彩慧（10%）		
注册人员情况	公司现有员工 55 人，二级建造师 4 人，中级职称 5 人，初级职称 6 人，技术人员 29 人		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

同旭（深圳）建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李彩慧	600	自然人	自然人股东
赖正礼	5400	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年03月25日16:22:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、营业执照

营业执照 (副本)			
统一社会信用代码	91441900MA7F6BA938	名称	同旭（深圳）建设工程有限公司
成立日期	2021年12月20日	类型	有限责任公司
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6009号NEO绿景广场B座33C	法定代表人	赖正礼
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关	2024年12月24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

同旭（深圳）建设工程有限公司 2024年12月24日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7022号鲁班大厦一区、二区、三区、写字楼10EN
变更后地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6009号NEO绿景广场B座33C
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-08-07
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-23

打印时间： 2026年03月25日16:19:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

同旭（深圳）建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91441900MA7F6BA938
注册号：	441900009517527
商事主体名称：	同旭（深圳）建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6009号NEO绿景广场B座33C
法定代表人：	赖正礼
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-12-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年03月25日16:18:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

同旭（深圳）建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	家具安装和维修服务；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；普通机械设备安装服务；集成电路设计；会议及展览服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；第一类医疗器械销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；消防器材销售；灯具销售；照明器具销售；新材料技术研发；新材料技术推广服务；文化场馆管理服务；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；国内贸易代理；住房租赁；非居住房地产租赁。涂料销售（不含危险化学品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；五金产品零售；家居用品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；特种设备设计；电气安装服务；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；文物保护工程施工；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营；建筑智能化系统设计；货物进出口；技术进出口；文物保护工程设计；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年03月25日16:16:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344588832	
企 业 名 称: 同旭 (深圳) 建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91441900MA7F6BA938	
法 定 代 表 人: 赖正礼	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6009号NEO绿景广场B座33C	
有 效 期: 至2027年04月18日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 深圳市住房和建设局
	发证日期: 2025年01月09日

3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91441900MA7F6BA938		安全生产许可证		编号：（粤）JZ安许证字[2022]120678		二维码	
企业名称	同旭（深圳）建设工程有限公司						
法定代表人	赖正礼						
单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6009号NEO绿景广场B座33C						
经济类型	有限责任公司						
许可范围	建筑施工						
有效期	2025年03月28日至2028年03月28日						
发证机关：广东省住房和城乡建设厅				发证日期：2023年03月28日		住房和城乡建设厅	

二、提投标人近三年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）。

序号	项目名称	建设单位	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	深圳科学高中食堂后厨改造工程	深圳科学高中	装饰装修	277.106625	2025.7.14
2	深圳市福田区景龙小学教室环境提升改造工程	深圳市福田区景龙小学	装饰装修	71.091389	2025.7.14
3	深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学围墙及外窗改造项目	深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学	装饰装修	59.401384	2025.11.29

1、深圳科学高中食堂后厨改造工程

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2025]YCT-592 号

致：同旭(深圳)建设工程有限公司

我司受深圳科学高中委托，于 2025 年 7 月 7 日举行深圳科学高中食堂后厨改造工程（项目编号：SZDL2025001071）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)
深圳科学高中食堂后厨改造工程	同旭(深圳)建设工程有限公司	2,771,066.25

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



粤采通（深圳）招标有限公司
二〇二五年七月十一日

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或登录深圳要素交易金融服务平台（[http s://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/](http://s://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/)）。

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com

深圳科学高中食堂后厨改造工程项目合同

甲方：深圳科学高中

乙方：同旭（深圳）建设工程有限公司

合同编号：

K 2025 134(总)

该合同已备案

根据招标编号为 SZDL2025001071 的深圳科学高中食堂后厨改造工程招标项目的采购结果，由同旭（深圳）建设工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》（第三编合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳科学高中（以下简称甲方）和同旭（深圳）建设工程有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳科学高中食堂后厨改造工程，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：深圳科学高中食堂后厨改造工程

项目内容：详见附件《工程量清单》

服务时间：自甲方下达开工令日起 45 天（日历日）内完成本合同项目并经验收通过。

合同价款：合同总价为 ¥2771066.25 元（大写：人民币贰佰柒拾柒万壹仟零陆拾陆元贰角伍分），按总价合同在约定的范围内合同总价不做调整（指当合同图纸和合同规范、工程量清单及有关条件不发生变化时，发承包双方不能以已标工程量清单项目及工程数量与合同图纸和合同规范不一致作为合同价款调整的依据）。本工程承包方式为固定含税总价包干，总价包干包括但不限于人工费、机械费材料费、运输费、成品保护费、样板费、二次搬运费、施工管理、场地准备、安全文明施工费、临时设施、施工技术措施费、维护、利润、税金等，除甲方主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整，按合同清单结算。

第二条 服务范围

- 1、详见附件《工程量清单》报价所涉及的所有内容。
- 2、免费保修期：本合同项目免费保修期 3 年（如与国家法律法规规定的保证期不同，取两者中最长的期限），时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，一旦发生质量问题，乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。乙方应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。
- 3、免费保修期外：在保修期外发生质量问题，乙方保证在接到通知 48 小时内赶到现场提供维修建议。
- 4、保修期内，乙方未按本合同约定履行保修义务的，甲方有权自行委托第三方进行维修，由此产生的全部费用由乙方承担。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字并盖章认可之日起生效。

4、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

5、双方均已认真阅读本协议的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到协议中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

6、各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳科学高中

乙方（盖章）：同旭（深圳）建设工程有限公司

地址：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6009号NEO绿景广场B座33C

法定/授权代表人：（签章）

法定/授权代表人：（签章）

开户名称：同旭（深圳）建设工程有限公司

开户行：中国银行深圳东门支行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：777059023775

银行帐号：4425 0100 0066 0000 3644

联系人：

联系人：赖正礼

电话：

电话：13613028323

日期：2025.7.14

日期：2025.7.14

深圳科学高中验收报告

验收日期：2025 年 8 月 25 日

项目名称	深圳科学高中食堂后厨改造工程项目	项目金额	2771066.25
项目开始日期	2025.2.27	项目结束日期	2025.8.23
供应商	同旭（深圳）建设工程有限公司	供应商联系电话	13534013604
项目负责人	张伟	项目负责人联系电话	18138267206
验收意见	验收记录： 深圳科学高中食堂后厨改造工程项目已严格按照施工合同及设计要求，完成设备更新、地面墙面翻新、排烟系统升级、水电管线改造等全部工程量。经现场验收，后厨功能分区科学合理，设备设施安装规范且运行稳定，墙面地面防滑防污处理达标，水电燃气线路安全无隐患，整体环境整洁卫生，符合餐饮服务操作标准，验收合格。		
	数量验收： ☒ 齐全 ☐ 不齐全 质量验收： ☒ 合格 ☐ 不合格 验收评价： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 （请在方框内打“√”） 货物明细详见物品清单/送货单		
	2025 年 8 月 25 日		
	验收小组签字：  2025 年 8 月 25 日	供应商签字：  2025 年 8 月 25 日	
校产室资产录入情况（货物类采购）： 签名：____年 月 日			
备注	10 万以上项目验收双方加盖公章		

TX-2025-0768

履约情况反馈表

建设单位: 深圳科学高中

联系人及电话: 张主任 18138267206

项目名称		深圳科学高中食堂后厨改造工程		项目编号	SZDL2025061071
施工单位		同旭(深圳)建设工程有限公司		联系人及电话	李彩慧 13613028323
中标金额		2771066.25 元		合同履约时间	自2025.7.14至2025.8.25
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)		 日期: 2025年10月27日			

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、深圳市福田区景龙小学教室环境提升改造工程



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书

项目编号：FTZX20250624012

同旭(深圳)建设工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市福田区景龙小学教室环境提升改造工程（项目编号：FTZX20250624012）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市福田区景龙小学
数 量	1 项
预算金额	人民币柒拾贰万叁仟壹佰叁拾元零玖分(¥723,130.09)
中标金额	人民币柒拾壹万零玖佰壹拾叁元捌角玖分(¥710,913.89)
项目工期	合同签订之日起 30 个日历日内完工。

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区景龙小学签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

二〇二五年七月十一日



中标单位联系人：李彩慧（13613028323）

采购单位联系人：吴老师（0755-83146113）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区景龙小学

合同编号: _____

工 程 合 同

工程名称: 深圳市福田区景龙小学教室环境提升改造工程

工程地点: 福田区景龙小学内

发 包 人: 深圳市福田区景龙小学

承 包 人: 同旭（深圳）建设工程有限公司

2025年07月14日



发包人（甲方）：深圳市福田区景龙小学

负责人：

联系电话：0755-83146015

地址：深圳市福田区景田东路 35 号

承包人（乙方）：同旭（深圳）建设工程有限公司

法定代表人：赖正礼

联系电话：0755-83224756

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6009 号 NEO 绿景广场 B 座 33C

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及相关法律、法规等规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就教室环境提升改造工程施工事项协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区景龙小学教室环境提升改造工程

二、工程地点：福田区景龙小学内

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、合同价款及开票信息

本工程合同价款为：人民币¥710913.89（大写：柒拾壹万零玖佰壹拾叁元捌角玖分），~~工程造价以第三方咨询单位审计的价格为最终结算审定价。~~

- 1、本工程采用固定单价合同，按实际工程量结算。因设计变更，或者现场施工内容导致工程量增加或减少的，需经甲方书面确认后方可纳入结算。
- 2、甲方委托乙方办理的保险事项有建设工程一切险或第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。乙方应当在开工前办理并投保建设工程一切险或第三者责任险，
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其他风险而引起的费用增加。
- 6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式

工程合同签订且收到乙方开具发票后 日内，甲方支付合同价款的 30%款项作为工程预付款，工程竣工验收合格后，工程款经第三方咨询单位结算审计，审计完毕且收到乙方发票后 日内，甲方按结算审定价付清剩余工程款。乙方知悉甲方所支付的款项需要经过财政审批，甲方申请办理财政支付的手续即视为付款。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

甲方开票信息

名称：深圳市福田区景龙小学

纳税识别号：12440304G34783011U

地址电话：深圳市福田区景田东路 35 号 0755-83146015

银行账户：4000023319200022734

开户银行：工行福田支行

六、合同承包开工时间及工期

自 2025 年 7 月 18 日至 2025 年 8 月 17 日，工期为 30 日历天，若遇特殊情况则双方协商解决。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经询价确定的材料、设备单价不下浮。询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，乙方须按进度计划要求，在需订货前 30 天按甲方的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由乙方承担。若乙方不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由甲方按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各乙方根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。
- 5、若合同履行过程中甲方、承包方双方就实际工程量产生争议时或勘察、设计工作范围、内容发生变更的，双方应当以书面方式对变更具体内容进行明确，并明确双方就工作量产生争议时的解决方法。

九、竣工验收

- 1、若乙方因工程质量不符合合同要求或国家质量要求的，应立即返工。经返工仍不能符合要求的，或在 3 日内未完成返工的。甲方有权解除合同，

并要求乙方承担违约责任。

- 2、工程竣工后，须经甲方、监理、乙方、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据甲方、监理及乙方确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 40 日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

十、质量保修

本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，防水工程保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十一、甲方责任

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、乙方责任

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、须全面保证工程的质量与施工安全符合相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及甲方审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和甲方满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相应的责任。
- 7、乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

十三、违约责任

- 1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认

后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

- 2、 乙方应严格按照本合同确定的施工进度及工期要求，在约定期限内完成本合同工程，乙方逾期完工的，每逾期一日按合同总金额的 0.1% 支付违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失且无需支付合同工程款。

十四、争议解决

甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以协商解决。协商不成的，甲方、乙方任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人(盖章):深圳市福田区景龙小学 承包人(盖章):固旭(深圳)建设工程有限公司

负责人/授权代表(签字):

法定代表人/授权代表(签字)

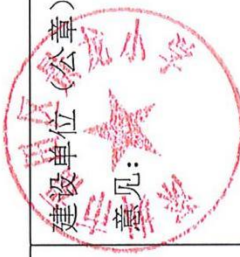
日期: 2025 年 07 月 14 日

日期: 2025 年 07 月 14 日

竣工验收表

建设单位：深圳市福田区景龙小学

验收日期：2025 年 8 月 25 日

项目名称	深圳市福田区景龙小学教室环境提升改造工程		工程地址	福田区景龙小学内	
施工单位	同旭（深圳）建设工程有限公司		施工日期	2025 年 7 月 18 日至 2025 年 8 月 17 日	
合同造价	¥ 710913.89 元	计划投资	结算造价		
工程存在的主要问题		工程存在在问题已整改完成，满足验收要求。			
工程 评 价		工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。			
工程质量等级鉴定		工程验收质量评定：合 格			
施工单位（公章）：  意见：	监理单位（公章）： 意见：		建设单位（公章）：  意见：		
2025 年 8 月 25 日		年 月 日		2025 年 8 月 24 日	

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田区景龙小学

项目名称		深圳市福田区景龙小学教室环境提升改造工程			
施工单位名称		同旭（深圳）建设工程有限公司	施工单位联系人及电话	赖正礼/0755-83224756	
合同造价		710913.89 元	合同履约时间	自 2025 年 7 月 18 日 至 2025 年 8 月 17 日	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)		 日期: 2025 年 8 月 25 日			

说明：
履约情况评价为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学围墙及外窗改造项目

TX-2025-11175

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2025]YCT-1140 号

致：同旭（深圳）建设工程有限公司

我司受深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学委托，于 2025 年 11 月 24 日举行深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学围墙及外窗改造项目（项目编号：YCT2025-ZXCG-G1140）公开征集的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学围墙及外窗改造项目	同旭（深圳）建设工程有限公司	594,013.84	自合同签订之日起 30 天 日历日

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：徐先生

电话：0755-82531264 转 816

邮箱：yuecaitongsz@163.com

工 程 施 工 合 同

合同编号: Tx-2025-1175

工程名称: 深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学围墙及外窗改造项目

工程地点: 深圳市福田区园岭二街1号

发 包 人: 深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学

承 包 人: 同旭（深圳）建设工程有限公司

2025年11月29日



发包人：深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学

承包人：同旭（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学围墙及外窗改造项目

二、工程地点：深圳市福田区园岭二街1号

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、承包方式：☐包工包料 ☐清包工

五、合同价款

本项目合同价款为：（大写）伍拾玖万肆仟零壹拾叁元捌角肆分（小写）594013.84元，工程造价以有资质审计公司审定后的价格为最终结算价。

- 1、本工程采用固定单价合同。（按实际工程量结算，超出工程款另行支付）
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

六、付款方式：

工程竣工并且经发包人验收合格后，以有资质审计公司的最终审定价格结清工程款。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为按期付款。因财政拨款导致付款延误的或因承包人未能按财政审批要求提供相关文件导致财政不拨款，不视为发包人违约，承包人不得追究发包人的违约责任。

七、合同承包开工时间及工期：

自 2015 年 11 月 29 日至 2015 年 12 月 29 日，工期为自合同签订之日起 30 个日历日内完成，开工时间以实际开工日期为准。

八、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

九、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，



否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

十、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 40 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十一、质量保修：

1. 本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，防水工程保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十二、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十三、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有

关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十四、违约责任：

- 1、因承包人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，发包方可在支付合同余款中扣除合同价款 2%，逾期超过 20 天，发包方有权单方面解除合同，并要求承包人支付合同总金额 30%的违约金。
- 2、由于承包方原因造成验收成果质量低劣，不能满足合同约定或行业标准要求时，承包方应继续完善试验工作，其费用由承包方自行承担。若第二次仍无法通过验收，发包方可单方面解除合同，承包方除应退还已收取的工程款外，还应支付发包方合同总金额 30%的违约金。
- 3、如承包方提供的服务文件不符合质量要求，必须在发包方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由承包方承担。
- 4、承包人的工人工资由承包人负责发放，承包方人员与发包人不存在劳动或劳务的法律关系，承包人拖欠工资、工伤等与其人员之间的纠纷由承包人自行处理，与发包人无关，造成发包人损失的，承包人应承担赔偿责任。因承包人自身原因、拖欠工资等发生纠纷引发新闻舆论、群体性上访事件的，发包人有权解除本合同，且承包人需向发包人按照本合同价款 30%的数额支付违约金。



5、因工程事故、承包人疏忽等原因造成发包人或第三人财产或人身损失的，发包人有权解除本合同，且承包人需向发包人按照本合同价款 30%的数额支付违约金，并赔偿发包人或第三人因此而遭受的损失。

十五、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十六、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十七、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区园岭教育集团
园岭实验小学

法人代表：

经办人：

日期：2025年11月29日

承包人：同旭（深圳）建设工程有限公司

法人代表：

经办人：

TX-2025-11175

深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学围墙及外窗改造项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学

2025 年 12 月 29 日

项目名称	深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学围墙及外窗改造项目		工程地址	深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学内	
施工单位	同旭(深圳)建设工程有限公司		施工日期	2025 年 11 月 29 日至 2025 年 12 月 29 日	
合同造价	¥ 594013.84 元	计划投资	结算造价		
工程存在的主要问题		工程存在问题已整改完成，满足验收要求。			
工程评价		工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。			
工程质量等级鉴定		工程验收质量评定：合格			
施工单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
意见:	意见:	意见:	意见:		
2025 年 12 月 14 日	2025 年 12 月 14 日	2025 年 12 月 14 日	2025 年 12 月 29 日		

Tx-2025-11175

履约评价表

采购人名称：深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学

项目名称		深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学围墙及外窗改造项目		项目地址		深圳市福田区园岭教育集团园岭实验小学内	
施工单位名称		同旭（深圳）建设工程有限公司		施工单位联系人及电话		赖正礼、0755-83224756	
合同金额		594013.84 元		合同履约时间		2025.11.29-2025.12.29	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
采购单位意见（公章）		 王程 陈秋敏 日期：2025年12月29日					

说明：
1、本表为反映项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、提供项目经理近三年，以同等职务承担过的已完工施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。

序号	项目名称	建设单位	工程类型	担任职务	合同金额（万元）	完（竣）工验收报告时间
1	汇龙达工业园 D 栋厂房 2 座地上 4-8 层及配套商业等装修工程（二期）	广东联富建设工程有限公司	装饰装修	项目经理	1615.682545	2025.3.31

1、汇龙达工业园 D 栋厂房 2 座地上 4-8 层及配套商业等装修工程（二期）



合同编号：GDLF(FB)20240720 (0)

专 业 分 包 合 同

工程名称：汇龙达工业园

工程地点：深圳市宝安区石岩街道工业一路

发 包 人：广东联富建设工程有限公司

承 包 人：同旭（深圳）建设工程有限公司

3.5 其他:

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理,执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划,严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工,不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。

5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币:¥16156825.45元(人民币大写:壹仟陆佰壹拾伍万陆仟捌佰贰拾伍元肆角伍分),具体详见附件分部分项工程量清单计价表。

5.3 本工程采用固定单价合同,工程量为暂定,工程量计算执行建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》及深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则,如分部分项工程量清单计价表中有特别约定的以约定为准。

5.4 固定单价为不可调固定综合单价:承包人在施工期间及合同有效期内,如因市场人工或材料或设备等价格的上涨,或其他任何因素(包括但不限于市场价格波动、设计变更、工程量增减、成品保护、抢工、加班、夜间施工、材料误工、停电、停水、窝工、停工、材料多次转运、各专业交叉作业施工、工人作业产生交通、降效、工人住宿、垂直运输机械无法配合、文明施工措施费等)引起的而导致承包范围施工成本增加等风险,固定综合单价不会因此而调整。

5.5 本综合单价已包含完成汇龙达工业园D栋厂房2座地上4-8层及配套商业等装修工程(二期)所有工艺和工序的费用,包括但不限于如下内容:人工、材料、机械、安全和文明施工、深化设计及技术服务费、样板引路、包施工全部风险等,包质量、安全保障措施费,包括原材料及成品的检验测试费、材料多次转运、工完场清、竣工未交付前的产品保护费、管理人员及生产人员福利、社会保险费、包括安全防护、文明施工措施费、管理费、利润、税金等一切费用。

5.6 乙方在签约前已认真踏勘施工现场,熟悉施工现场的一切情况进场后不

7.1 甲方委派[]同志为驻施工现场甲方代表,行使合同约定的权力,履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知,以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效,并视其为甲方意见的有效表达。

甲方项目部资料专用章由甲方代表负责保管,必须经甲方代表同意方可使用,其效力仅限于对本工程技术资料的确认,项目部资料专用章及项目部章不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。

7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员,行使自己的部分权利和承担自己的部分职责,并可在任何时候撤回这种委派。

7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人,甲方应及时书面通知乙方,继任者必须继续承担前任应负的责任。

第八条 乙方驻工地代表

8.1 乙方委派项目经理叶利生同志为驻施工现场乙方代表,行使合同约定的权力,履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效,并视其为乙方意见的有效表达。

8.2 乙方代表或乙方代表委派人员其他人,乙方应提前七天书面通知甲方,但需甲方认可,继任者必须继续承担前任应负的责任。

8.3 乙方委派:

项目经理 叶利生 证书编号: 粤 2442013201303825

技术负责人 赖正礼 证书编号: 2303003141874

安全员 李彩慧 证书编号: 粤建安 C3(2020)0043172

质量员 赖政文 证书编号: 2401030500593985

(其它人员): 列明施工人员框架表甲方确认。

第九条 甲方责任

9.1 在开工前 3 天负责向乙方提供 1 套施工图纸纸质版、CAD 电子版 1 套及有关资料。

9.2 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

9.3 在乙方开始施工前,向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

9.4 协助乙方报送施工相关方案经监理、建设单位单位审批,工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

9.5 在施工期间,协调好乙方与其他分包单位的关系,定期召开生产协调会,

21.15 合同附件

附表一：分部分项工程量清单计价表

(以下无正文)

合同签订单位：

甲方（盖章）

广东联富建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：

水林天

乙方（盖章）

同旭（深圳）建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区

红荔西路 7022 号鲁班大厦一区、

二区、三区、写字楼写字楼 10EN

电话：

纳税人识别号：

开户行：

帐号：

电话：0755-83224756

纳税人识别号：91441900MA7F6BA938

开户行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 3644

签约地点：深圳市

签约日期：2024 年 7 月 20 日

TX-2025-0534

工程竣工验收报告

项目名称	汇龙达工业园D栋厂房2座地上4-8层及配套商业等装修工程（二期）		
施工单位	同旭（深圳）建设工程有限公司		
合同造价	16156825.45 元		
开工日期	2024年7月28日	竣工日期	2025年3月31日
工程竣工验收结论	已按要求完成，验收合格。		
施工单位签章		建设单位盖章	
项目负责人签字		项目负责人签字	
签章日期		2025年4月8日	

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况

四、项目拟派人员配备情况表

[illegible]

1、项目负责人—叶利生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利生

社保电脑号：625101779

身份证号码：441523198405107019

页码：1

参保单位名称：同旭（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31176432

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0				1211.46	403.86			403.86				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6d520a13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31176432
单位名称
同旭（深圳）建设工程有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 **叶利生** 性别 **男**，一九八四年五月十日 生，于二〇〇九年
一月至二〇一一年十二月在本校 **建筑装饰工程技术**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

陈洁华

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201106090865

二〇一一年十二月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 叶利生

性别: 男

出生日期: 1984年05月10日

入学日期: 2009年01月07日

毕(结)业日期: 2011年12月28日

学校名称: 广东石油化工学院

专业: 建筑装饰工程技术

学历类别: 成人高等教育

学制: 2.5

学习形式: 函授

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 116565201106090865



声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省职称证书

姓 名：叶利生

身份证号：441523198405107019



职称名称：工程师

专 业：建筑机械施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005321

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年04月
17日-2026年10月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶利生

性 别：男



出生日期：1984-05-10

注册编号：粤2442013201303825

聘用企业：同旭（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）



叶利生

个人签名：

叶利生

签名日期：

2026.4.17

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0002272

姓 名: 叶利生

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月10日

企 业 名 称: 同旭(深圳)建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月04日

有 效 期: 2026年02月05日 至 2029年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月05日



姓名 叶利生

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 10 日

住址 广东省陆河县螺溪镇良洞
村委会理化村41号



公民身份号码 441523198405107019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.04.01-2036.04.01

2、技术负责人—邹小姣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹小姣

社保电脑号: 617325588

身份证号码: 430703198507157167

页码: 1

参保单位名称: 同旭(深圳)建设工程有限公司

单位编号: 31176432

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0		1211.46	403.86			403.86		242.16		241.92		60.48

272.16 241.

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d524af2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗报销。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 31176432 | 同旭（深圳）建设工程有限公司 |



普通高等学校

毕业证书



学生 邹小姣 性别 女,一九八五年 七 月 十五 日生,于 二〇一二
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绍新

证书编号:104917201405754043

二〇一四年 七 月 一 日



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 邹小姣	性别: 女
出生日期: 1985年07月15日	入学日期: 2012年03月01日
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 中国地质大学(武汉)
专业: 土木工程(建筑工程)	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 王焰新	证书编号: 104917201405754043



声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省职称证书

姓 名：邹小姣

身份证号：430703198507157167



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邹小姣

性 别：女



出生日期：1985-07-15

注册编号：粤2442021202211380

聘用企业：同旭（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-04至2028-05-04）



邹小姣

个人签名：邹小姣

签名日期：2026.3.2



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0115227

姓 名：邹小姣

性 别：女

出 生 年 月：1985年07月15日

企 业 名 称：同旭（深圳）建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2025年07月31日 至 2028年10月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月31日



姓名 邹小姣

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 7 月 15 日

住址 湖南省常德市武陵区石门
桥镇九龙庵村8组



公民身份号码 430703198507157167



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常德市公安局武陵分局

有效期限 2021.08.30-2041.08.30

3、专职安全员—李彩慧

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彩慧

社保电脑号: 502468024

身份证号码: 441522199812055322

页码: 1

参保单位名称: 同旭(深圳)建设工程有限公司

单位编号: 31176432

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31176432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cef6d521199) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31176432

单位名称

同旭（深圳）建设工程有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 李彩慧 性别 女，一九九八年 十二月 五 日生，于二〇二二年
二月至二〇二四年 六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

胡北军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202405101362

二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李彩慧	性别: 女	
出生日期: 1998年12月05日	入学日期: 2022年02月01日	
毕(结)业日期: 2024年06月30日	学校名称: 广州理工学院	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 胡社军	证书编号: 126685202405101362	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省职称证书

姓 名：李彩慧

身份证号：441522199812055322



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043172

姓 名:李彩慧

性 别:女

出 生 年 月:1998年12月05日

企 业 名 称:同旭(深圳)建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有 效 期:2023年11月15日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月25日



姓名 李彩慧

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号110室



公民身份号码 441522199812055322



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.12.08-2032.12.08

4、施工员—孙宏伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙宏伟
参保单位名称: 同旭（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号: 639913876
单位编号: 31176432

身份证号码: 210381198706023133
单位编号: 31176432

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			4441.62	1615.2			403.86		340.0	180.0		120.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cef6d528c62) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31176432
单位名称
同旭（深圳）建设工程有限公司



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501005195
Certificate No.

注册编号: 091587920251005195
Registration No.

姓 名: 孙宏伟
Full Name
性 别: 男
Gender
身份证号: 210381198706023133
ID No.
职业工种: 施工员
Occupation Trade
级 别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年10月16日
Issued Date



姓名 孙宏伟

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 2 日

住址 辽宁省海城市南台镇二道河村429号

公民身份号码 210381198706023133



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海城市公安局

有效期限 2020.12.30-2040.12.30





赖政文 同志于 2024 年
12月9 日至 2024 年12月18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赖政文

身份证号 441427197206200814

证书编号 2401030500593985

工作单位





6、材料员—李础芳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李础芳

社保电脑号: 645328329

身份证号码: 445281199706173322

页码: 1

参保单位名称: 同旭(深圳)建设工程有限公司

单位编号: 31176432

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86				241.92	60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ceff6d51dfbe) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31176432

单位名称

单位名称
同旭（深圳）建设工程有限公司





姓 名李础芳

身份证号445281199706173322

证书编号2501040000665524

工作单位

李础芳 同志于 2025 年
07 月 21 日至 2025 年 07 月
30 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2025年08月01日

姓名 李础芳

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 6 月 17 日

住址 广东省饶平县柘林镇柘北
二房祠1号之7



公民身份号码 445281199706173322



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2026.01.13-2046.01.13

7、资料员—曾剑峰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾剑峰

社保电脑号：648991575

身份证号码：445122198810015076

页码：1

参保单位名称：同旭（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31176432

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31176432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	41.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d51f910 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31176432 单位名称 同旭（深圳）建设工程有限公司





姓 名曾剑峰

身份证号445122198810015076

证书编号2501050000664891

工作单位

曾剑峰 同志于 2025 年

07 月 21 日至 2025 年 07 月

30 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 01 日
有效期：2028 年 08 月 01 日

姓名 曾剑峰

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 1 日

住址 广东省饶平县所城镇城西
9号



公民身份号码 445122198810015076



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2017.04.27-2037.04.27

8、劳务员—刘欣欣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘欣欣 社保电脑号：816944177 身份证号码：232331198501140223 页码：1
参保单位名称：同旭（深圳）建设工程有限公司 单位编号：31176432 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31176432	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	31176432	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	31176432	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	31176432	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	31176432	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	31176432	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	31176432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			3027.72	1009.26			403.86		340.0		580.0	120.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6d526697 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
31176432 同旭（深圳）建设工程有限公司



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501005193
Certificate No.

注册编号: 091587920251005193
Registration No.

姓 名: 刘欣欣
Full Name
性 别: 女
Gender
身份证号: 232331198501140223
ID No.
职业工种: 劳务员
Occupation Trade
级 别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年10月16日
Issued Date





五、投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	工程类型	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				

六、投标人信用情况

1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”

查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>;

The screenshot shows the website of the Shenzhen Housing and Construction Bureau. The header includes the site name, navigation links, and a search bar. The main content area is titled '深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏'. Below this, there are tabs for '行政处罚' (Administrative Penalty), '行政许可' (Administrative License), and '行政处罚信用修复流程' (Administrative Penalty Credit Repair Process). The '行政处罚' tab is selected. A search bar contains the text '同旭（深圳）建设工程有限公司'. Below the search bar, there are links for '异议申请', '查看事项目录', and '数据下载: 行政处罚基本信息.xls'. A table with the following columns is displayed: '案件名称 (行政相对人)', '处罚决定日期', and '发布日期'. The table contains one row with the text '没有找到匹配的记录'.

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”

查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html;



3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>。

