标段编号： 2504-440303-04-01-584540003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 翠园中学本部改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁十四局集团有限公司、深圳市恒润达建设工程有限公司

日期： 2026年07月08日

（1）联合体牵头人

投标人基本情况

企业名称	中铁十四局集团有限公司	企业曾用名（如有）	铁道部第十四工程局、中铁第十四工程局
统一社会信用代码	913700001630559891	企业类型	其他有限责任公司
成立时间	1986 年 10 月 12 日		
企业股东信息（主要）	中国铁建股份有限公司（持股比例 79.0203%） 建信金融资产投资有限公司（持股比例 8.3919%） 交银金融资产投资有限公司（持股比例 8.3919%） 工银金融资产投资有限公司（持股比例 4.1959%）		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级		

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

统一社会信用代码

91370000163055989l

营业执照

（副 本） 20-20

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中铁十四局集团有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　雷军

经营范围　许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　叁拾叁亿玖仟壹佰伍拾叁万肆仟肆佰玖拾伍元贰角叁分

成立日期　1986年10月12日

住　　所　山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

登记机关　济南市历下区行政审批服务局

2025 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：https://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制

营业执照

登记通知书

(历下)登字[2025]第026756号

中铁十四局集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

(登记机关盖章)

2025年06月05日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

企业信息

企业名称：中铁十四局集团有限公司
统一社会信用代码：91370000163055989l
注 册 号：370000018078075

统一社会信用代码	91370000163055989l		
老注册号	3700001807807		
注册号	370000018078075	公司名称	中铁十四局集团有限公司
集团名称		集团简称	
名称预先核准通知书文号			
住所	山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座		
法律文书送达地址			
邮政编码	250014	法定代表人(负责人)	雷军
联系电话	88386942	注册资本(资金数额)	339153.449523万元
实收资本(资金数额)	111000万元	从业人数	
企业类型	其他有限责任公司		
行业门类	建筑业	行业代码	其他道路、隧道和桥梁工程建筑
营业期限自	1986-10-12	营业期限至	
营业年限（年）		申请副本数量（个）	20
成立日期	1986-10-12	核准日期	2025-06-05
档案编号			
特定经营行业	其他类	特定经营地域	
城乡标志		是否扶持户	
是否经纪人		是否市场开办者	
是否广告企业		是否农资市场	
经营范围	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
登记机关	济南市历下区市场监督管理局	管辖单位	济南市历下区市场监督管理局
设立方式	一般新设	属地监管所	姚家市场监督管理所
企业状态	在营（开业）企业		
股东（发起人）名单			

名称	证件（照）号码
交银金融资产投资有限公司	9131****G23E
工银金融资产投资有限公司	9132****HU09
中国铁建股份有限公司	9111****150D
建信金融资产投资有限公司	9111****6K26

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2025年06月05日

企业变更情况

企业名称：中铁十四局集团有限公司
统一社会信用代码：913700001630559891
注 册 号：370000018078075

变更次	1	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	承包全国铁路大中型建设项目的综合性施工业务；可承包各级公路工程和桥梁建设工程的施工，可承包大（2）型及各类中小型水利、水电建筑工程施工，可承包市政工程本行业、本专业的各种工程施工，机场跑道工程施工		
变更后内容	傩包全国铁路大中型建设项目的综合性施工业务；可承包各级公路工程和桥梁建设工程的施工，可承包大（2）型及各类中小型水利、水电建筑工程施工，可承包市政工程本行业、本专业的各种工程施工，机场跑道工程施工；资质许可范围内的工程建筑业务。		
核准日期	1997-05-13		

变更次	1	变更事项(编码)	注册资本
变更前内容	17769.00		
变更后内容	19127.90		
核准日期	1997-05-13		

变更次	1	变更事项(编码)	住所
变更前内容	济南市和平路１６号		
变更后内容	济南市和平路１号		
核准日期	1997-05-13		

变更次	2	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	靳尚忍		
变更后内容	王培君		
核准日期	1998-03-17		

变更次	3	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	资质许可范围内的工程建筑业务。		
变更后内容	资质许可范围内的工程建筑业务；承包境外铁路综合工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程的劳务人员。		
核准日期	1998-12-04		

变更次	4	变更事项(编码)	注册资本
变更前内容	19127.9000		
变更后内容	18773.00		
核准日期	1999-12-15		

变更次	4	变更事项(编码)	名称

变更前内容	铁道部第十四工程局
变更后内容	中铁第十四工程局
核准日期	1999-12-15

变更次	5	变更事项(编码)	股东发起人
变更前内容	股东（发起人）名称:铁道部十四局 ,19127.90 ,100.00 ,1998-12-04 ;,证件(照)类型:,证件(照)号码:null,认缴出资额:0万,认缴出资比例:0,认缴出资方式:,认缴出资时间:;		
变更后内容	股东（发起人）名称:中国铁道建筑总公司 ,30090.00 ,59.00000000000000000 ,2001-09-30 ;中国铁路工会第十四工程局委员会 ,20910.00 ,41.00000000000000000 ,2001-09-30 ;,证件(照)类型:,证件(照)号码:null,认缴出资额:0万,认缴出资比例:0,认缴出资方式:,认缴出资时间:;		
核准日期	2001-09-30		

变更次	5	变更事项(编码)	企业类型
变更前内容	国有企业		
变更后内容	有限责任公司		
核准日期	2001-09-30		

变更次	5	变更事项(编码)	名称
变更前内容	中铁第十四工程局		
变更后内容	中铁十四局集团有限公司		
核准日期	2001-09-30		

变更次	5	变更事项(编码)	住所
变更前内容	济南市和平路１号		
变更后内容	山东省济南市和平路１号		
核准日期	2001-09-30		

变更次	5	变更事项(编码)	注册资本
	18773.0000		

变更次	6	变更事项(编码)	股东发起人
变更前内容	股东（发起人）名称:中国铁道建筑总公司 ,30090.00 ,59.00 ,01-9-30 ;中国铁路工会第十四工程局委员会 ,20910.00 ,41.00 ,01-9-30 ;,证件(照)类型:,证件(照)号码:null,认缴出资额:0万,认缴出资比例:0,认缴出资方式:,认缴出资时间:;		
变更后内容	股东（发起人）名称:中国铁道建筑总公司 ,30090.00 ,59.00000000000000000 ,01-9-30 ;中国铁路工会中铁十四局集团有限公司委员会 ,20910.00 ,41.00000000000000000 ,01-9-30 ;,证件(照)类型:,证件(照)号码:null,认缴出资额:0万,认缴出资比例:0,认缴出资方式:,认缴出资时间:;		
核准日期	2002-01-18		

变更次	6	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	王培君		
变更后内容	韩风险		
核准日期	2002-01-18		

变更次	7	变更事项(编码)	股东发起人
变更前内容	股东（发起人）名称:股东（发起人）名称:中国铁道建筑总公司,证件类型:,证件号码:,出资额:30090,百分比:59,出资方式:,备注:,出资时间:,余额交付期限:,实缴出资额:,出资方式:;股东（发起人）名称:中国铁路工会中铁十四局集团有限公司委员会,证件类型:,证件号码:,出资额:20910,百分比:41,出资方式:,备注:,出资时间:,余额交付期限:,实缴出资额:,出资方式:;,证件(照)类型:,证件(照)号码:null,认缴出资额:0万,认缴出资比例:0,认缴出资方式:,认缴出资时间:;		
变更后内容	股东（发起人）名称:股东（发起人）名称:中国铁道建筑总公司,证件类型:,证件号码:,出资额:51000,百分比:100,出资方式:货币,备注:,出资时间:,余额交付期限:,实缴出资额:,出资方式:;,证件(照)类型:,证件(照)号码:null,认缴出资额:0万,认缴出资比例:0,认缴出资方式:,认缴出资时间:;		
核准日期	2007-04-24		

变更次	7	变更事项(编码)	企业类型
变更前内容	有限责任公司		
变更后内容	有限责任公司(国有控股)		
核准日期	2007-04-24		

变更次	8	变更事项(编码)	股东发起人
变更前内容	股东（发起人）名称:股东（发起人）名称:中国铁道建筑总公司,证件类型:,证件号码:,出资额:51000,百分比:100,出资方式:货币,备注:,出资时间:,余额交付期限:,实缴出资额:,出资方式:;,证件(照)类型:,证件(照)号码:null,认缴出资额:0万,认缴出资比例:0,认缴出资方式:,认缴出资时间:;		
变更后内容	股东（发起人）名称:股东（发起人）名称:中国铁建股份有限公司,证件类型:营业执照,证件号码:1000001004130,出资额:51000,百分比:100,出资方式:货币及非货币,备注:,出资时间:,余额交付期限:,实缴出资额:51000,出资方式:;,证件(照)类型:,证件(照)号码:null,认缴出资额:0万,认缴出资比例:0,认缴出资方式:,认缴出资时间:;		
核准日期	2007-11-21		

变更次	9	变更事项(编码)	注册资本
变更前内容	51000		
变更后内容	111000		

核准日期	2009-08-28

变更次	9	变更事项(编码)	股东发起人
变更前内容	股东（发起人）名称:出资时间:,余额交付期限:,实缴出资额:51000,出资方式:,股东（发起人）名称:中国铁建股份有限公司,证件号码:1000001004130,出资额:51000,百分比:100,出资方式:实物,证件类型:其他有效身份证件,备注:;,证件(照)类型:,证件(照)号码:null,认缴出资额:0万,认缴出资比例:0,认缴出资方式:,认缴出资时间:;		
变更后内容	股东（发起人）名称:出资时间:2009-08-26,余额交付期限:,实缴出资额:111000,出资方式:,股东（发起人）名称:中国铁建股份有限公司,证件号码:1000001004130,出资额:111000,百分比:100,出资方式:实物,证件类型:营业执照,备注:;,证件(照)类型:,证件(照)号码:null,认缴出资额:0万,认缴出资比例:0,认缴出资方式:,认缴出资时间:;		
核准日期	2009-08-28		

变更次	10	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	姓名:韩风险 联系电话: 职务:董事长 任免机构:董事会 身份证件类型:其他有效身份证件 身份证件号码:372801551222141		
变更后内容	姓名:杨有诗 联系电话:88386942 职务:董事长 任免机构:股东 身份证件类型:其他有效身份证件 身份证件号码:370882195410051252		
核准日期	2009-12-25		

变更次	11	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	杨有诗		
变更后内容	张挺军		
核准日期	2015-07-07		

变更次	12	变更事项(编码)	注册资本
变更前内容	111000		
变更后内容	311000		
核准日期	2016-05-17		

变更次	12	变更事项(编码)	副本数
变更前内容	13		
变更后内容	20		
核准日期	2016-05-17		

变更次	12	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员。(有效期限以许可证为准)。资质证书范围内的工程施工、铁路工程设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境外铁路综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。		
变更后内容	资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许		

	可证为准）；成套设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
核准日期	2016-05-17

变更次	12	变更事项(编码)	股东发起人
变更前内容	股东（发起人）名称:中国铁建股份有限公司,证件(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:1000001004130,认缴出资额:111000万,认缴出资比例:100,认缴出资方式:实物,认缴出资时间:2009-08-26;		
变更后内容	股东（发起人）名称:中国铁建股份有限公司,证件(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:1000001004130,认缴出资额:311000万,认缴出资比例:100,认缴出资方式:,认缴出资时间:2018-12-31;		
核准日期	2016-05-17		

变更次	1	变更事项(编码)	住所
变更前内容	山东省济南市和平路1号		
变更后内容	山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座		
核准日期	2016-12-13		

变更次	1	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；成套设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
变更后内容	资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；工程建设咨询服务；工程技术的开发、转让、服务；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；地质灾害治理工程施工；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售；房屋租赁；职业技能培训与鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
核准日期	2016-12-13		

变更次	1	变更事项(编码)	管辖机关
变更前内容	济南市历下区市场监督管理局		
变更后内容	济南市历下区市场监督管理局		
核准日期	2016-12-13		

变更次	2	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；工程建设咨询服务；工程技术的开发、转让、服务；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；地质灾害治理工程施工；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销		

	售；房屋租赁；职业技能培训与鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
变更后内容	资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；工程建设咨询服务；工程技术的开发、转让、服务；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；园林绿化工程设计与施工；地质灾害治理工程施工；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售；房屋租赁；职业技能培训与鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
核准日期	2017-11-06

变更次	3	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	张挺军		
变更后内容	吴言坤		
核准日期	2018-12-28		

变更次	4	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；工程建设咨询服务；工程技术的开发、转让、服务；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；园林绿化工程设计与施工；地质灾害治理工程施工；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售；房屋租赁；职业技能培训与鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
变更后内容	资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；工程建设咨询服务；工程技术的开发、转让、服务；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；园林绿化工程设计与施工；地质灾害治理工程施工；桥梁、轨枕及混凝土制品现场制造；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售；房屋租赁；职业技能培训与鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
核准日期	2019-11-22		

变更次	5	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；工程建设咨询服务；工程技术的开发、转让、服务；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；园林绿化工程设计与施工；地质灾害治理工程施工；桥梁、轨枕及混凝土制品现场制造；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售；房屋租赁；职业技能培训与鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
变更后内容	资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；工程建设咨询服务；工程技术的开发、转让、服务；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；园林绿化工程设计与施工；地质灾害治理工程施工；桥梁、轨枕及混凝土制品现场制造；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；货物进出口；房屋租赁；职业技能鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

核准日期	2021-01-05

变更次	6	变更事项(编码)	注册资本
变更前内容	311000		
变更后内容	268000		
核准日期	2023-11-08		

变更次	6	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；工程建设咨询服务；工程技术的开发、转让、服务；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；园林绿化工程设计与施工；地质灾害治理工程施工；桥梁、轨枕及混凝土制品现场制造；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；货物进出口；房屋租赁；职业技能鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
变更后内容	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
核准日期	2023-11-08		

变更次	6	变更事项(编码)	股东发起人
变更前内容	股东（发起人）名称:中国铁建股份有限公司,证件(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:100000100413O,认缴出资额:311000万,认缴出资比例:100,认缴出资方式:,认缴出资时间:2018-12-31;		
变更后内容	股东（发起人）名称:中国铁建股份有限公司,证件(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:91110000710935150D,认缴出资额:268000万,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2016-04-30;		
核准日期	2023-11-08		

变更次	7	变更事项(编码)	注册资本
变更前内容	268000		
变更后内容	339153.449523		
核准日期	2023-12-04		

变更次	7	变更事项(编码)	股东发起人
变更前内容	股东（发起人）名称:中国铁建股份有限公司,证件(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:91110000710935150D,认缴出资额:268000万,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2016-04-30;		
变更后内容	股东（发起人）名称:中国铁建股份有限公司,证件(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:91110000710935150D,认缴出资额:268000万,认缴出资比例:79.0203,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2016-04-30;股东（发起人）名称:工银金融资产投资有限公司,证件(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:91320100MA1R80HU09,认缴出资额:14230.689905万,认缴出资比例:4.1959,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2022-12-20;股东（发起人）名称:建信金融资产投资有限公司,证件(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:91110102MA00GH6K26,认缴出资额:28461.379809万,认缴出资比例:8.3919,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2022-12-20;股东（发起人）名称:交银金融资产投资有限公司,证件(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:91310112MA1GBUG23E,认缴出资额:28461.379809万,认缴出资比例:8.3919,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2022-12-20		
核准日期	2023-12-04		

变更次	7	变更事项(编码)	企业类型
变更前内容	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
变更后内容	其他有限责任公司		
核准日期	2023-12-04		

变更次	8	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	吴言坤		
变更后内容	周长进		
核准日期	2024-10-22		

变更次	9	变更事项(编码)	联系电话
变更前内容	82087172		
变更后内容	88386942		
核准日期	2025-06-05		

变更次	9	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	周长进		
变更后内容	雷军		
核准日期	2025-06-05		

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2025年06月05日

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称： 中铁十四局集团有限公司

详细地址： 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91370000163055989l　**法定代表人：** 雷军

注册资本： 339153.449523万元人民币　**经济性质：** 其他有限责任公司

证书编号： D137003483　**有效期：** 2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
铁路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级；
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级；
机场场道工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 6 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00088237

（2）联合体成员

投标人基本情况

企业名称	深圳市恒润达建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300770318824H	企业类型	有限责任公司
成立时间	2005 年 1 月 5 日		
企业股东信息（主要）	陈达川（持股比例 95%） 陈业胜（持股比例 5%）		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级		

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码

91440300770318824H

营业执照



名　　称　深圳市恒润达建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年01月05日

法定代表人　陈达川　　住　　所　深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年　04月　14日

国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

营业执照

目录导航 全部收起
基础信息
营业执照信息
行政许可信息
行政许可信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息

深圳市恒润达建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300770318824H
注册号：
法定代表人：陈达川
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2005年01月05日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300770318824H	企业名称：	深圳市恒润达建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	陈达川
类型：	有限责任公司	成立日期：	2005年01月05日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月22日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号		
经营范围：	房屋建筑工程、市政公用工程、消防工程、建筑幕墙工程、建筑智能工程、园林绿化工程、钢结构工程、机电设备安装工程、城市道路照明工程、环保工程、建筑装饰工程设计与施工。国内贸易代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械电气设备销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售；水泥制品销售；建筑陶瓷制品销售；耐火材料销售；日用陶瓷制品销售；技术玻璃制品销售；砖瓦销售；隔热和隔音材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 无		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	D344019399	建筑业企业资质证书	2020年11月4日	2024年3月8日	深圳市罗湖区住房和建设局	地基基础工程专业承包三级	查看
2	深罗建管许[2019]026号	建筑业企业资质证书	2019年3月8日	2024年3月8日	罗湖区	钢结构工程专业承包叁级 城市及道路照明工程专业承包叁级 建筑... 更多	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

请登录后查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒润达建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300770318824H
注册号：	440301103187703
商事主体名称：	深圳市恒润达建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号
法定代表人：	陈达川
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-01-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-22
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市恒润达建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒润达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈达川	4750	自然人	自然人股东
陈业胜	250	自然人	自然人股东

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市恒润达建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市恒润达建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、消防工程、建筑幕墙工程、建筑智能工程、园林绿化工程、钢结构工程、机电设备安装工程、城市道路照明工程、环保工程、建筑装饰工程设计与施工。国内贸易代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械电气设备销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售；水泥制品销售；建筑陶瓷制品销售；耐火材料销售；日用陶瓷制品销售；技术玻璃制品销售；砖瓦销售；隔热和隔音材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D244013244

企　业　名　称： 深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300770318824H

法　定　代　表　人： 陈达川

注　册　地　址： 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号

有　效　期： 至2028年12月25日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（1）联合体牵头人

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁十四局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	雷军
	身份证号	130103196809290155
控股股东/投资人名称及出资比例	中国铁建股份有限公司（出资比例 79.0203%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司（出资比例 8.3919%） 交银金融资产投资有限公司（出资比例 8.3919%） 工银金融资产投资有限公司（出资比例 4.1959%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中铁十四局集团有限公司隧道工程分公司 中铁十四局集团有限公司材料分公司 中铁十四局集团有限公司第四工程分公司 中铁十四局集团有限公司历城分公司 中铁十四局集团有限公司唐王分公司 中铁十四局集团有限公司长清分公司 中铁十四局集团有限公司高新分公司 中铁十四局集团有限公司第三工程分公司 中铁十四局集团有限公司莱芜分公司 中铁十四局集团有限公司济南混凝土分公司 中铁十四局集团有限公司平阴分公司 中铁十四局集团有限公司济阳分公司 中铁十四局集团有限公司商河分公司 中铁十四局集团有限公司章丘分公司 中铁十四局集团有限公司建筑工程分公司 中铁十四局集团有限公司青岛分公司 中铁十四局集团有限公司青岛西海岸新区分公司 中铁十四局集团有限公司市政工程分公司 中铁十四局集团有限公司李沧区分公司

		中铁十四局集团有限公司城阳分公司 中铁十四局集团有限公司青岛动车小镇分公司 中铁十四局集团有限公司青岛工程分公司 中铁十四局集团有限公司即墨分公司 中铁十四局集团有限公司平度分公司 中铁十四局集团有限公司平度同和分公司 中铁十四局集团有限公司东营工程分公司 中铁十四局集团有限公司烟台工程分公司 中铁十四局集团有限公司招远分公司 中铁十四局集团有限公司潍坊建筑工程分公司 中铁十四局集团有限公司寿光制梁场 中铁十四局集团有限公司第五工程分公司 中铁十四局集团有限公司第二工程分公司 中铁十四局集团有限公司第一工程发展分公司 中铁十四局集团有限公司罗庄制梁场 中铁十四局集团有限公司临沂分公司 中铁十四局集团有限公司铜仁制梁场 中铁十四局集团有限公司兰陵制梁场 中铁十四局集团有限公司菏泽分公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

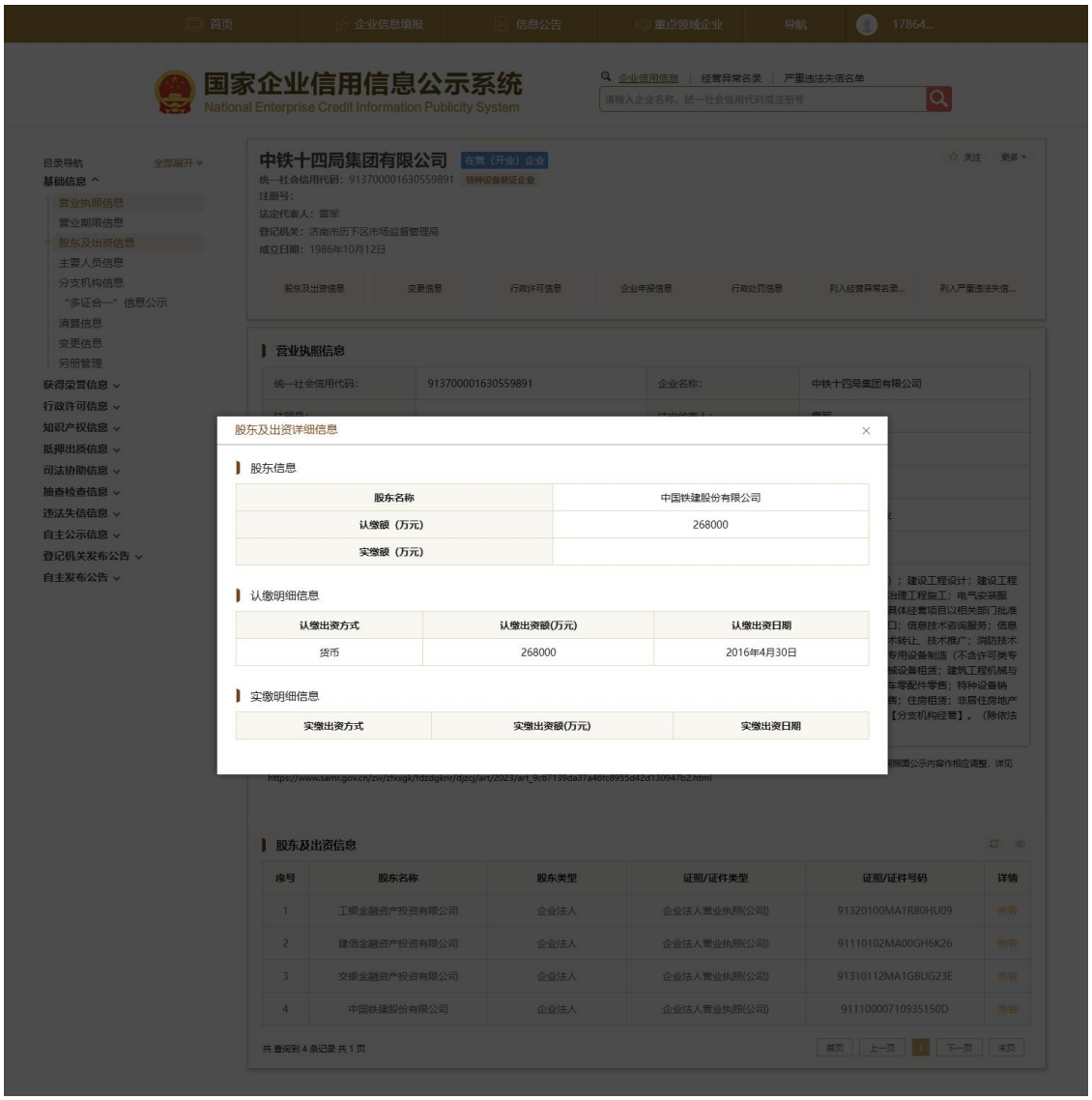
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

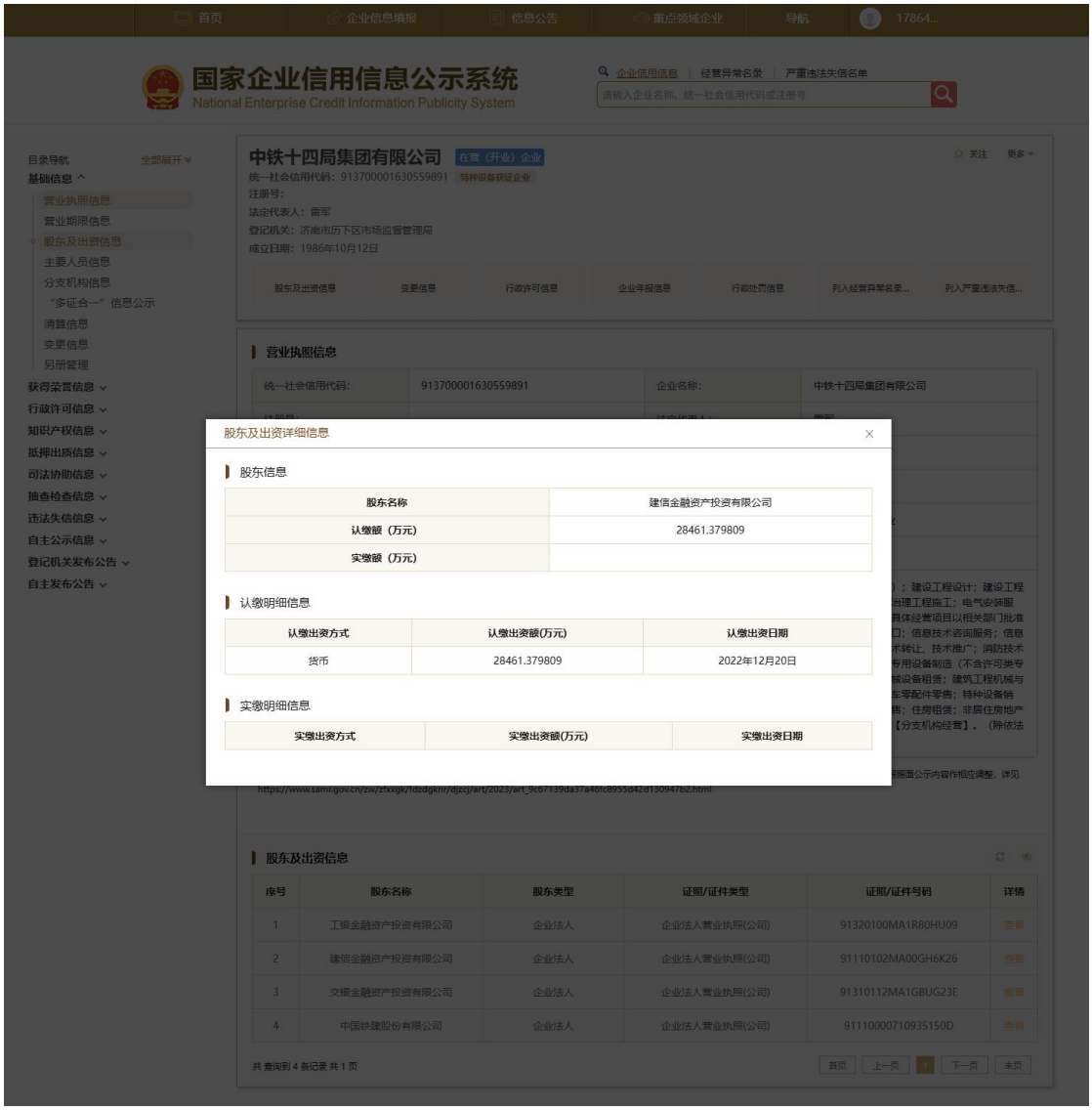
4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

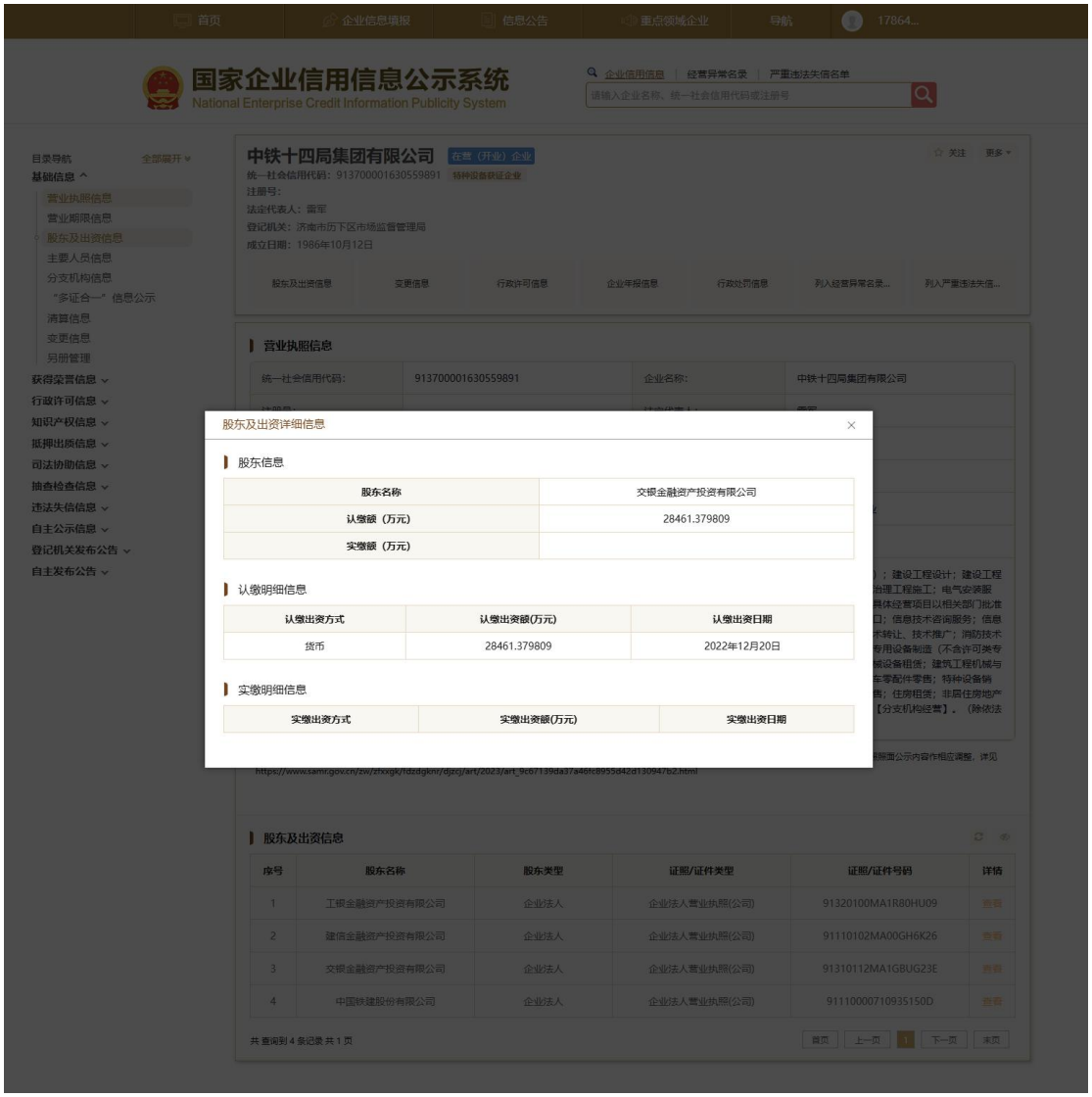
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

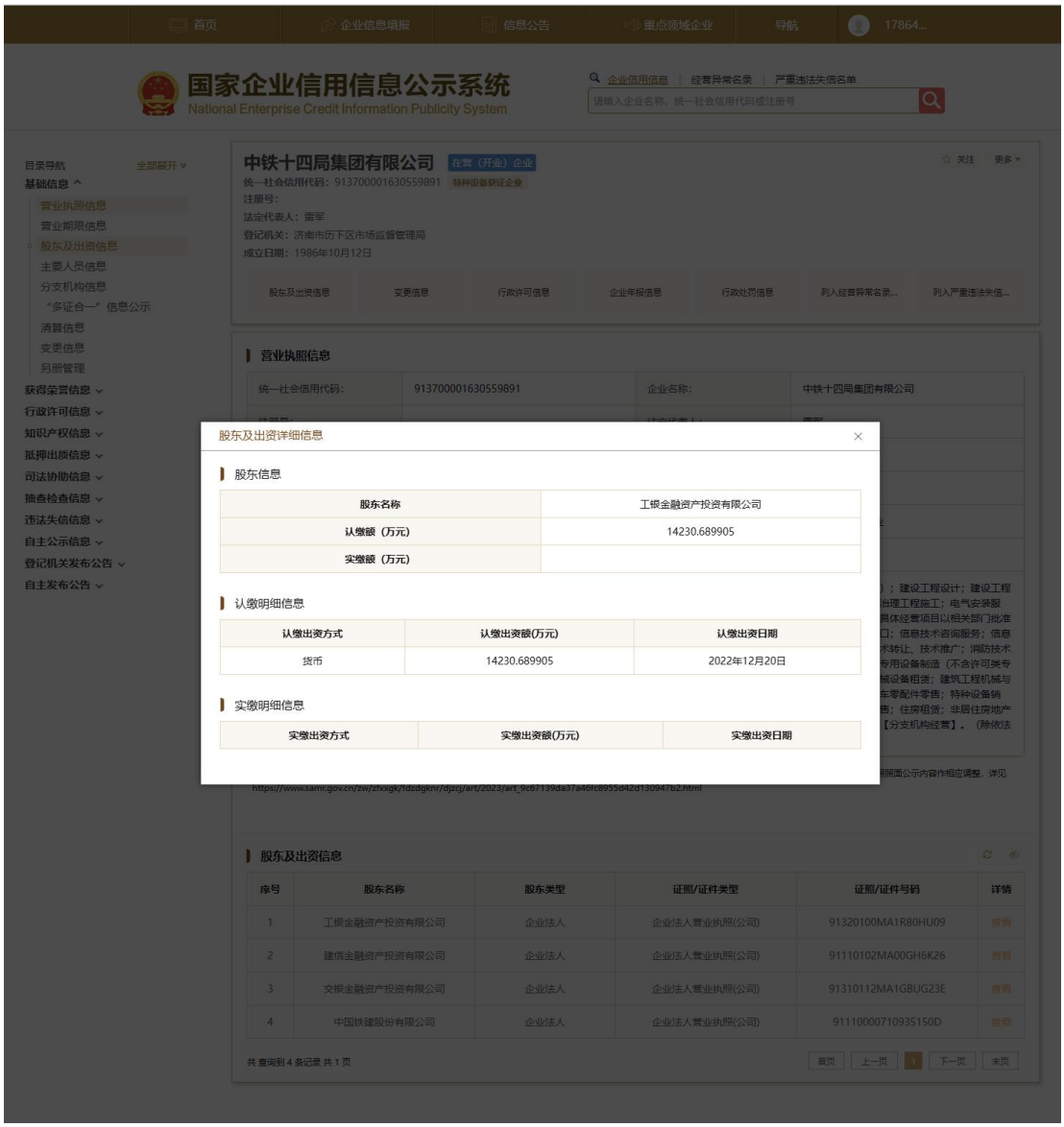
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
17864...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码：91370000163055989l
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：雷军
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1986年10月12日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91370000163055989l
企业名称：
中铁十四局集团有限公司
注册号：
法定代表人：
雷军
类型：
其他有限责任公司
成立日期：
1986年10月12日
注册资本：
339153.449523万人民币
核准日期：
2025年06月05日
登记机关：
济南市历下区市场监督管理局
登记状态：
在营（开业）企业
住所：
山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
经营范围：
许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
工银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91320100MA1R80HU09
查看
2
建信金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110102MA00GH6K26
查看
3
交银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91310112MA1GBUG23E
查看
4
中国铁建股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110000710935150D
查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码：91370000163055989 1
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：雷军
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1986年10月12日
营业执照信息
股东及出资信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中国铁建股份有限公司
认缴额（万元）
268000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
268000
2016年4月30日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
工银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91320100MA1R80HU09
2
建信金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110102MA00GH6K26
3
交银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91310112MA1GBUG23E
4
中国铁建股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110000710935150D


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码：91370000163055989 1
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：雷军
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1986年10月12日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
营业执照信息
统一社会信用代码：
91370000163055989
企业名称：
中铁十四局集团有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
建信金融资产投资有限公司
认缴额（万元）
28461.379809
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
28461.379809
2022年12月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
工银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91320100MA1R80HU09
2
建信金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110102MA00GH6K26
3
交银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91310112MA1GBUG23E
4
中国铁建股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110000710935150D
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码：91370000163055989l
注册号：
法定代表人：雷军
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1986年10月12日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91370000163055989l
企业名称：
中铁十四局集团有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
交银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）
28461.379809
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
28461.379809
2022年12月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
工银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91320100MA1R80HU09
2
建信金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110102MA00GH6K26
3
交银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91310112MA1GBUG23E
4
中国铁建股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110000710935150D
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
下一页
末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码：91370001630559891
注册号：
法定代表人：雷军
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1986年10月12日
营业执照信息
股东及出资信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
工银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）
14230.689905
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
14230.689905
2022年12月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
工银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91320100MA1R80HU09
2
建信金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110102MA00GH6K26
3
交银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91310112MA1GBUG23E
4
中国铁建股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
9111000071093515OD

（2）联合体成员

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市恒润达建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	陈达川
	身份证号	44050619710108141X
控股股东/投资人名称及出资比例	陈达川（持股比例 95%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈业胜（持股比例 5%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

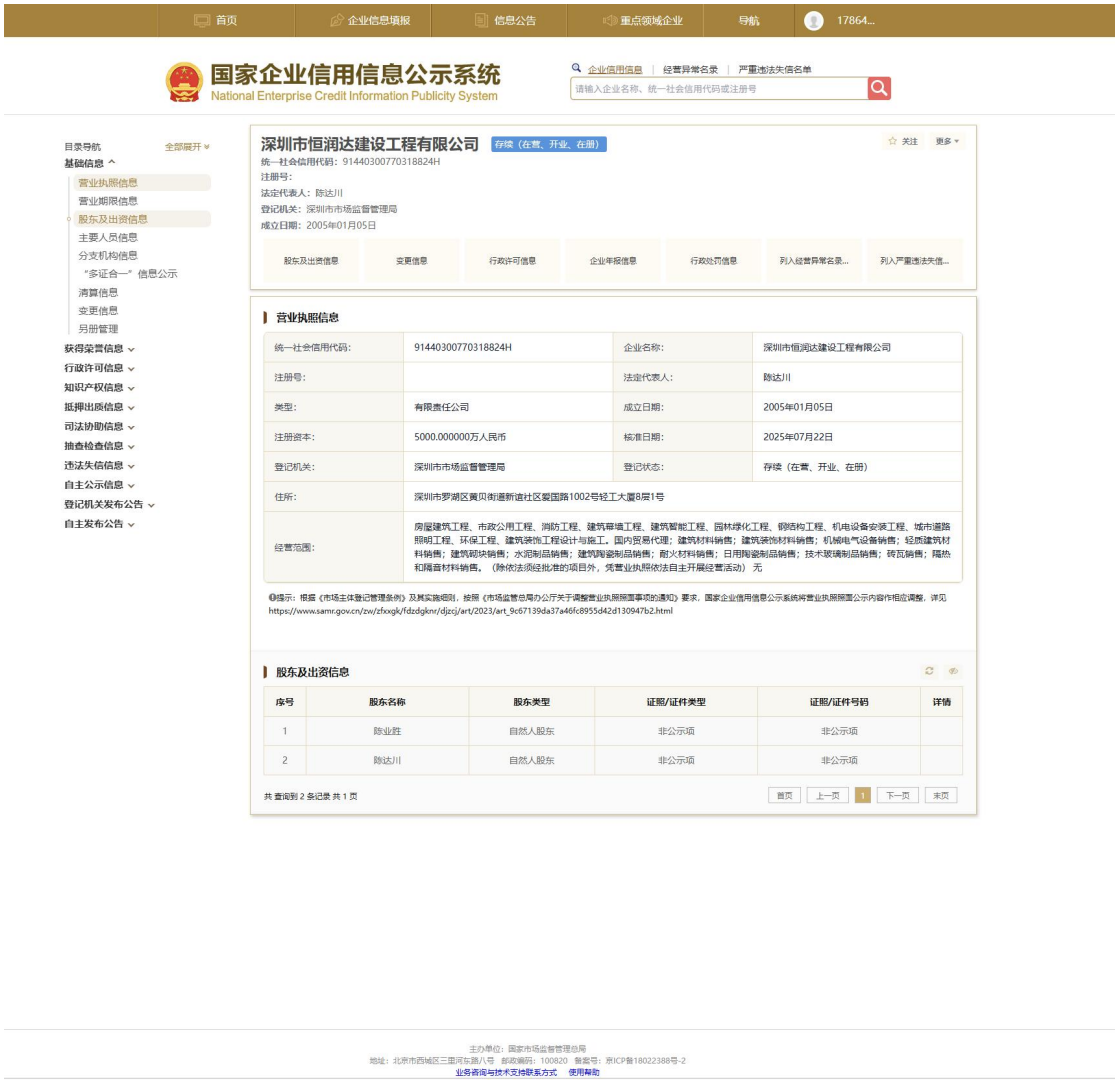
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒润达建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300770318824H
注册号：	440301103187703
商事主体名称：	深圳市恒润达建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号
法定代表人：	陈达川
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-01-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-22
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市恒润达建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒润达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈达川	4750	自然人	自然人股东
陈业胜	250	自然人	自然人股东

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市恒润达建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市恒润达建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、消防工程、建筑幕墙工程、建筑智能工程、园林绿化工程、钢结构工程、机电设备安装工程、城市道路照明工程、环保工程、建筑装饰工程设计与施工。国内贸易代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械电气设备销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售；水泥制品销售；建筑陶瓷制品销售；耐火材料销售；日用陶瓷制品销售；技术玻璃制品销售；砖瓦销售；隔热和隔音材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中铁十四局集团有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国铁建股份有限公司	出资比（79.0203）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司 交银金融资产投资有限公司 工银金融资产投资有限公司	出资比（8.3919）% 出资比（8.3919）% 出资比（4.1959）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中铁十四局集团有限公司隧道工程分公司 中铁十四局集团有限公司材料分公司 中铁十四局集团有限公司第四工程分公司 中铁十四局集团有限公司历城分公司 中铁十四局集团有限公司唐王分公司 中铁十四局集团有限公司长清分公司 中铁十四局集团有限公司高新分公司 中铁十四局集团有限公司第三工程分公司 中铁十四局集团有限公司莱芜分公司 中铁十四局集团有限公司济南混凝土分公司 中铁十四局集团有限公司平阴分公司 中铁十四局集团有限公司济阳分公司 中铁十四局集团有限公司商河分公司 中铁十四局集团有限公司章丘分公司 中铁十四局集团有限公司建筑工程分公司 中铁十四局集团有限公司青岛分公司 中铁十四局集团有限公司青岛西海岸新区分公司中铁十四局集团有限公司市政工程分公司 中铁十四局集团有限公司李沧区分公司 中铁十四局集团有限公司城阳分公司 中铁十四局集团有限公司青岛动车小镇分公司 中铁十四局集团有限公司青岛工程分公司 中铁十四局集团有限公司即墨分公司

		中铁十四局集团有限公司平度分公司 中铁十四局集团有限公司平度同和分公司 中铁十四局集团有限公司东营工程分公司 中铁十四局集团有限公司烟台工程分公司 中铁十四局集团有限公司招远分公司 中铁十四局集团有限公司潍坊建筑工程分公司 中铁十四局集团有限公司寿光制梁场 中铁十四局集团有限公司第五工程分公司 中铁十四局集团有限公司第二工程分公司 中铁十四局集团有限公司第一工程发展分公司 中铁十四局集团有限公司罗庄制梁场 中铁十四局集团有限公司临沂分公司 中铁十四局集团有限公司铜仁制梁场 中铁十四局集团有限公司兰陵制梁场 中铁十四局集团有限公司菏泽分公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中铁十四局集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026年7月08日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17864...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中铁十四局集团有限公司 在营（开业）企业

关注 更多

统一社会信用代码：91370000163055989I 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：雷军
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1986年10月12日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370000163055989I	企业名称：	中铁十四局集团有限公司
注册号：		法定代表人：	雷军
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1986年10月12日
注册资本：	339153.449523万人民币	核准日期：	2025年06月05日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

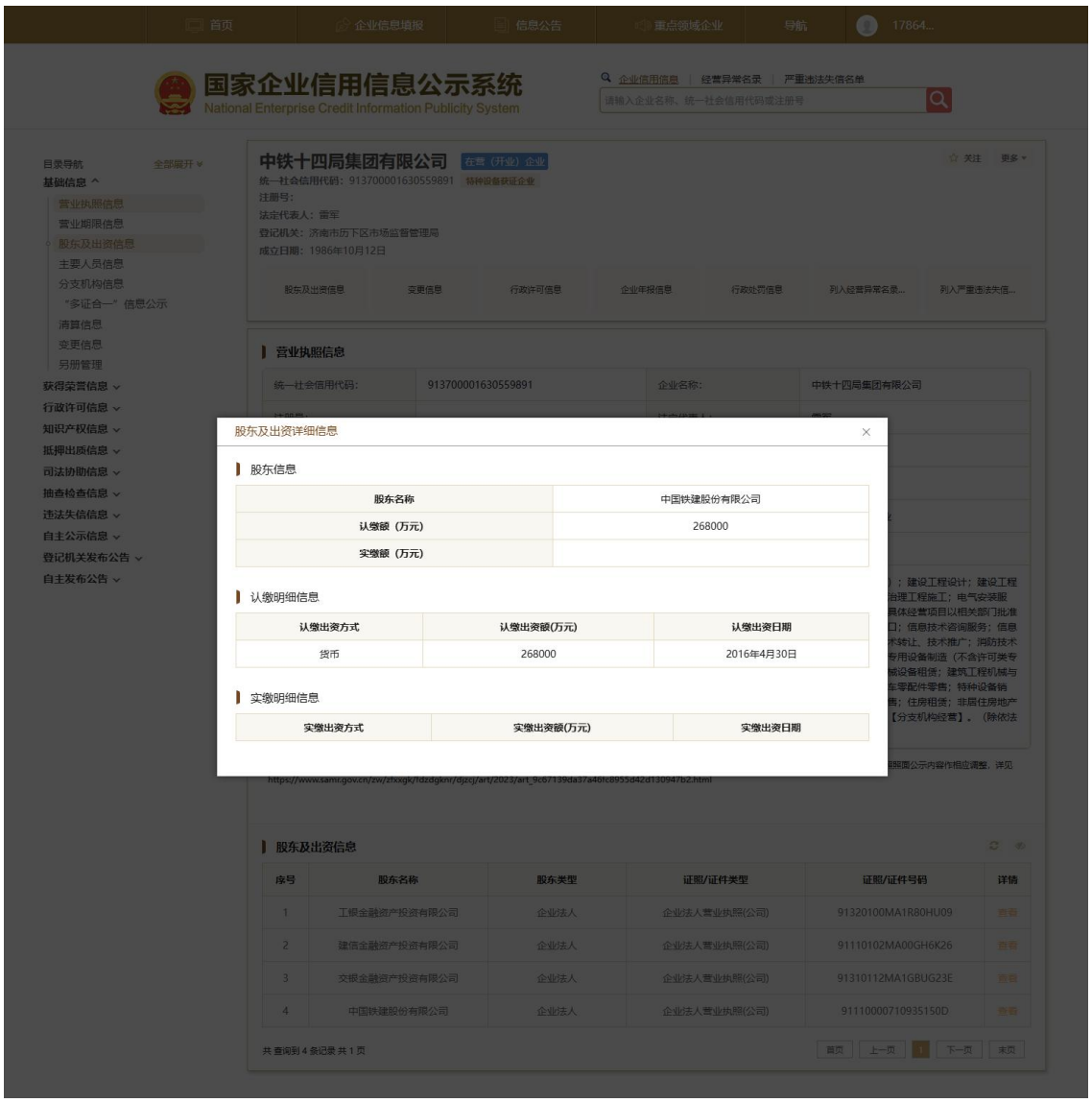
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

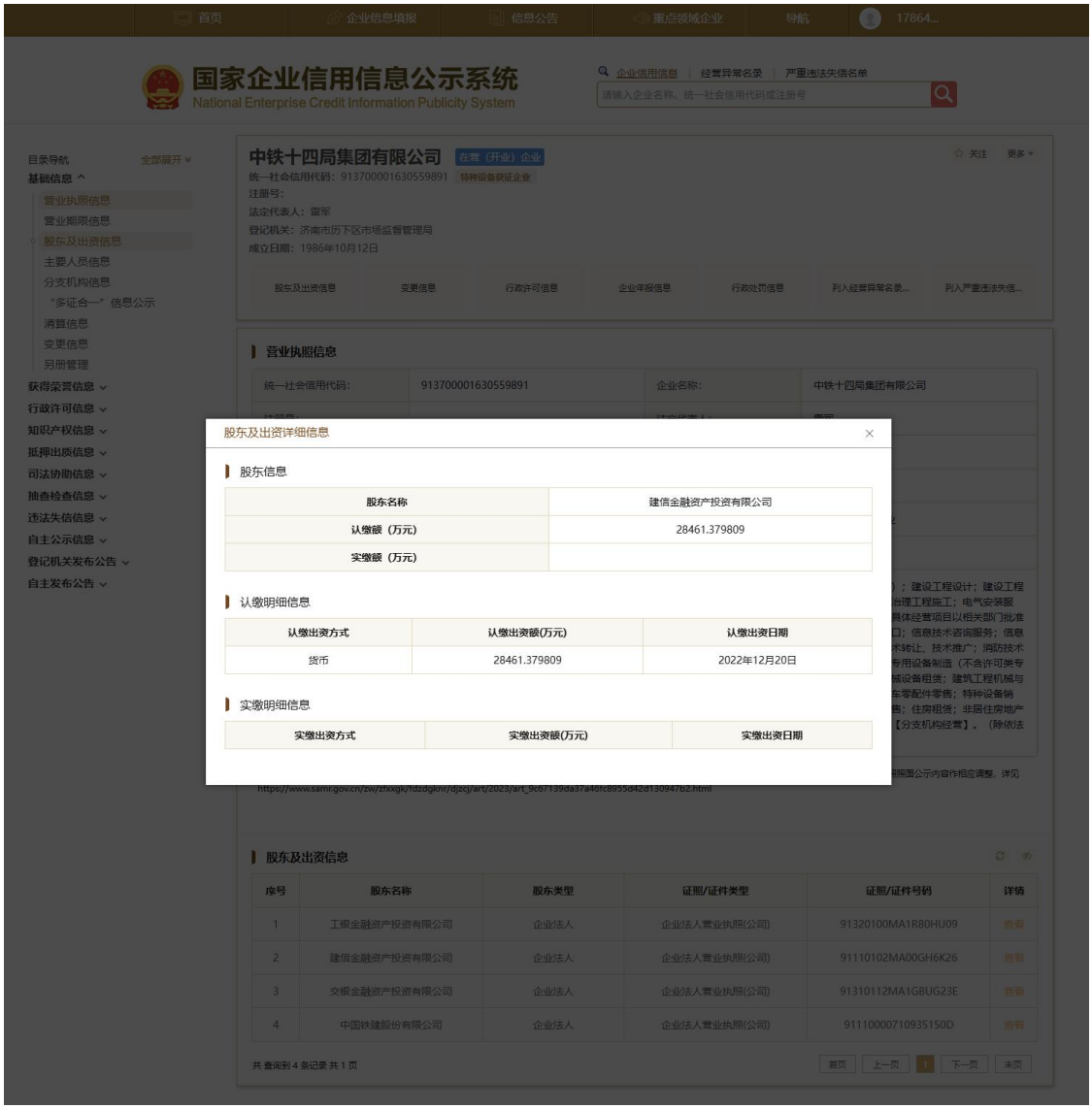
股东及出资信息

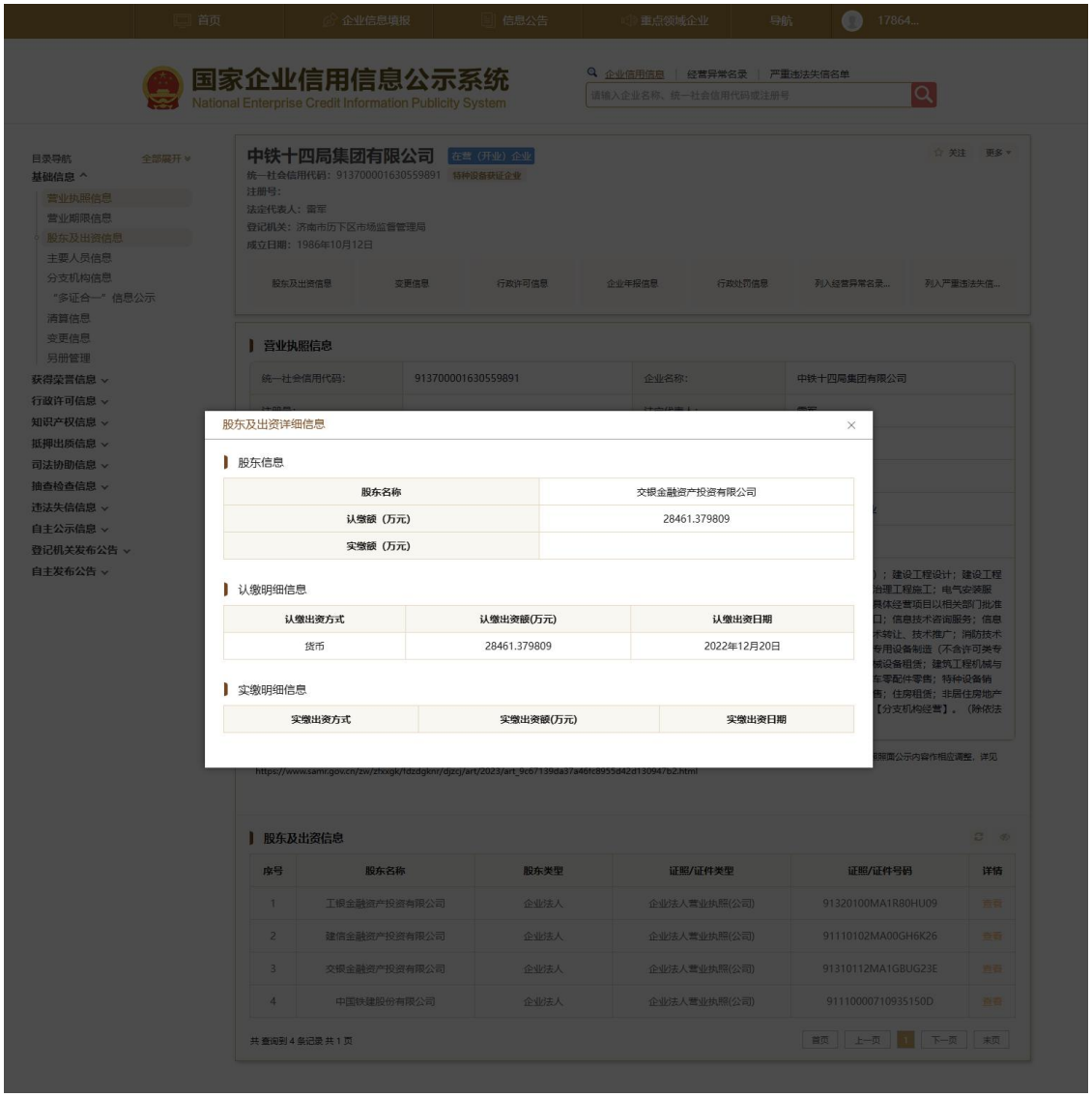
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看
3	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	查看
4	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935150D	查看

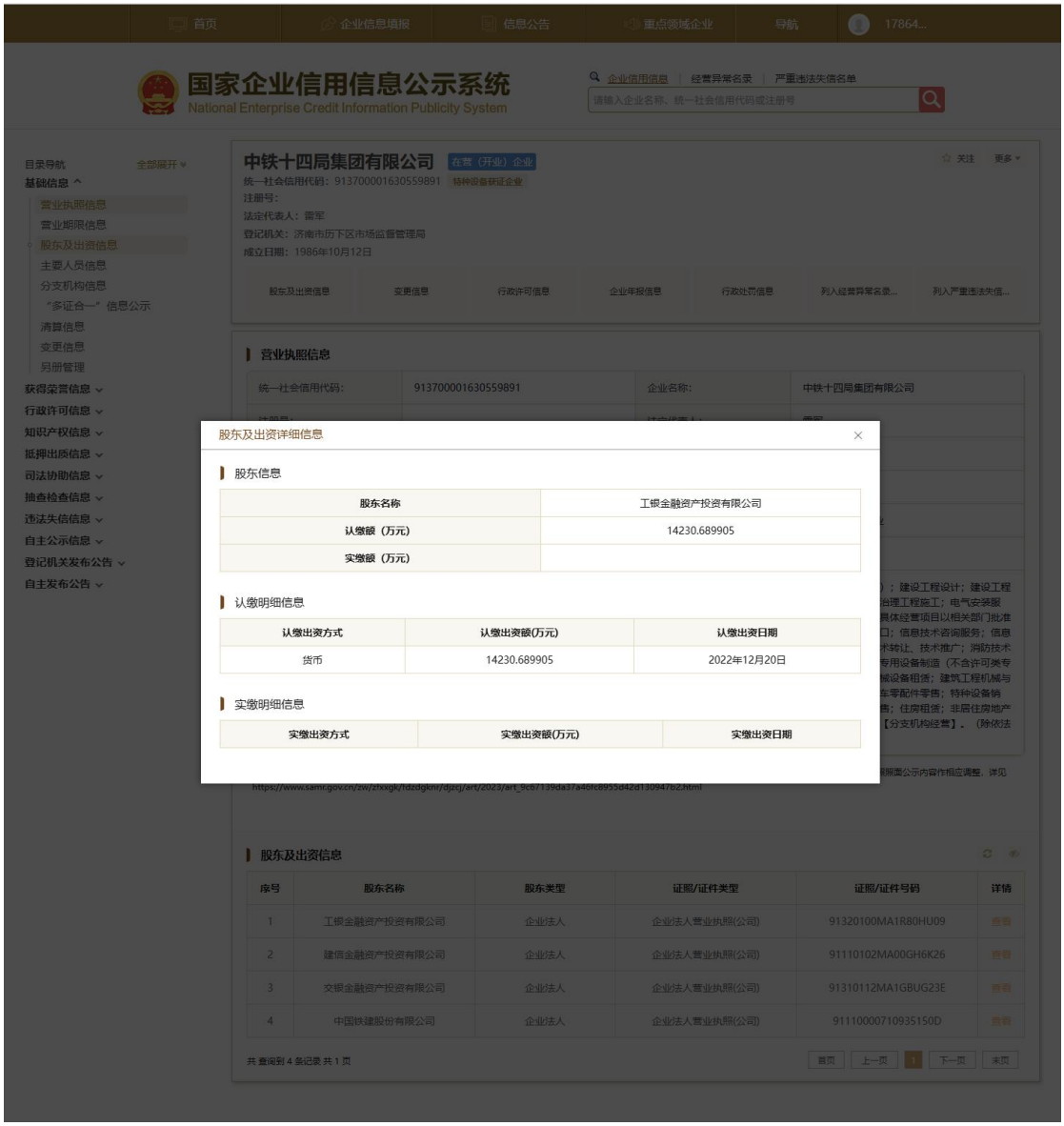
共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码：91370000163055989I
注册号：
法定代表人：雷军
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1986年10月12日
营业执照信息
股东及出资信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国铁建股份有限公司
认缴额（万元） 268000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 268000 2016年4月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 工银金融资产投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91320100MA1R80HU09
2 建信金融资产投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91110102MA00GH6K26
3 交银金融资产投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91310112MA1GBUG23E
4 中国铁建股份有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91110000710935150D
共查询到 4 条记录 共 1 页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码：91370000163055989l
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：雷军
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1986年10月12日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91370000163055989l
企业名称：
中铁十四局集团有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
建信金融资产投资有限公司
认缴额（万元）
28461.379809
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
28461.379809
2022年12月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
工银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91320100MA1R80HU09
2
建信金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110102MA00GH6K26
3
交银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91310112MA1GBUG23E
4
中国铁建股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110000710935150D
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码：91370000163055989I
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：雷军
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1986年10月12日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91370000163055989I
企业名称：
中铁十四局集团有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
交银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）
28461.379809
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
28461.379809
2022年12月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
工银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91320100MA1R80HU09
2
建信金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110102MA00GH6K26
3
交银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91310112MA1GBUG23E
4
中国铁建股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110000710935150D
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码：91370000163055989l
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：雷军
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1986年10月12日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91370000163055989l
企业名称：
中铁十四局集团有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
工银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）
14230.689905
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
14230.689905
2022年12月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
工银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91320100MA1R80HU09
2
建信金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110102MA00GH6K26
3
交银金融资产投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91310112MA1GBUG23E
4
中国铁建股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110000710935150D
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：章丘区明水街道绣水村及周边旧城(村)改造项目地块一、地块二工程总承包(EPC)二标段 合同金额：215959.876022 万元 竣工时间：2024 年 9 月 28 日
	2	项目名称：淄博创业创新谷一期建设项目 D 区（高端科技创业孵化中心）、E 区（商业生活配套及办公）及地下车库人防工程施工 合同金额：88303.174966 万元 竣工时间：2022 年 7 月 7 日
	3	项目名称：商河县“教育强县”建设项目施工总承包 合同金额：55413.679255 万元 竣工时间：2021 年 8 月 31 日：
	4	项目名称：彭家庄站地块租赁住房项目施工总承包 合同金额：45995.591606 万元 竣工时间：2023 年 12 月 27 日
	5	项目名称：枣庄科教创新示范园（一期）A-6 地块艺术传媒研究中心及文理公共综合研究中心 合同金额：43962.834732 万元 竣工时间：2021 年 8 月 20 日

说明：

提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。

类似项目业绩 1.章丘区明水街道绣水村及周边旧城(村)改造项目地块一、地块二工程总承包(EPC)二标段

中标通知书



20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）		
标段名称	2标段	交易登记号	2020JSEC20Z5005001
招标代理机构名称	山东实德建设项目管理有限公司		
中铁十四局集团有限公司： 章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC），于2020-10-12在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：龙泉大道以南、绣水大街以东、汇泉路以北、胡山大街以西 中标项目概况(规模)： 519782㎡ 结构类型： 招标范围：章丘区明水街道绣水村及周边旧（城）村改造项目地块一、地块二的相关设计（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。 中标价(人民币)： 2159598760.22 中标工期:730 质量要求：合格；保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：韩纪刚 其他内容： 招标人：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。 招标人单位(盖章)　　招标人法定代表人(负责人)(签章)			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		

合同协议书

GF-2011- 0216

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）二标段事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）二标段。

工程批准、核准或备案文号：____/____。

工程内容及规模：本项目规划用地面积 203680.8㎡；规划总建筑面积 519782 ㎡，地上总建筑面积 334482 ㎡，其中住宅面积 313300 ㎡，公建面 积 20200 ㎡，换热站面积 600 ㎡，中水处理面积 286 ㎡，垃圾收集站面积 96 ㎡；地下总建筑面积 185300 ㎡，其中地下车库面积 128000 ㎡， 储藏室面积 57300 ㎡。

工程所在省市详细地址：龙泉大道以南，绣水大街以东，汇泉路以北，胡山大街以西。

工程承包范围：规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路管网等小配套（含连接规划红线外 500 米内电、水、热、气接口费用。小配套费用由中标单位承担）、园林景观（含铺装、绿化及养护，绿化养护期两年）、围墙、大门（含警卫室）及附属设施等工程所涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包括应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

依据国家及地方相关规定需承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续，如设计基础文件（地勘报告、施工图设计等）设备设施施工、备案、验收相关资料相关手续，由承包人办理（发包人提供必要的配合）。

依据国家及地方相关规定需发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，如国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等相关手续，若委托由总包人负责办理，发包人给与配合，费用由发包人承担并按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见《设计任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2021 年 01 月 01 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 01 月 01 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：730 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为

3976.45元/平方米（不含项目预备金）。建筑面积暂定519782平方米，合同价暂定（大写）：贰拾壹亿伍仟玖佰伍拾玖万捌仟柒佰陆拾元贰角贰分（小写：￥2159598760.22元），其中项目预备金92709220.80元，大写：玖仟贰佰柒拾万玖仟贰佰贰拾元捌角。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见附表工程一览表），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（2159598760.22元）-项目预备金（92709220.80元）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价及其他可调整项等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份。发包人留存正本壹份，副本陆份，承包人留存正本壹份，副本陆份。合同自签订之日起生效。

发包人：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	承包人：中铁十四局集团有限公司
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
电　　话：0531-83212148	电　　话：0531-88386903

传　　真：0531-83212148	传　　真：0531-88386903
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：sckfb633@163.com
开户银行：工行章丘龙泉支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南章丘支行
账　　号：1602115609000000701	账　　号：37050161600800000931

合同订立时间：2020 年 10 月 18 日

合同订立地点：济南市章丘区。

业主单位出具的项目经理变更证明材料

济南市章丘区建设工程施工（监理）项目班子主要人员从业状态变更申请表

项目名称	章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）2标段		
建设单位	章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司		
中标单位	中铁十四局集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员及证书编号	韩纪刚 鲁 137171821053	变更后人员及证书编号	杨燕 鲁 137192001613
变更原因	因韩纪刚离职需变更人员信息。变更后人员符合该项目招标要求，且无在建项目。		
申请单位	经办人：马起先　　电话：15168899166 （盖章） 2022年6月27日		
建设单位意见	（注：进场项目，建设单位要核实变更人员是否满足招标文件及项目要求、是否有无在建；场外及直接发包项目，建设单位要核实变更人员是否满足项目要求、是否有无在建） 同意 （盖章） 2022年6月27日		

注：请上传下面材料的原件扫描件（JPG格式电子版）：变更申请表与变更原因相关的证明材料（因人员离职变更的上传离职人员与原单位解除劳动证明及人社部门出具的的原注册单位的减员证明及离职人员原单位承诺函。因单位内部工作调整的，上传调离原工作岗位的证明）、变更后人员的执业证件原件扫描件和近期社保证明原件扫描件。

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月18日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.70 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月11日	工程造价	2261.56 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程设计验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 10 日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程总体验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 3#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2019年9月18日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 3#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2019年7月1日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 4#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2019年9月18日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 4#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9704.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2019年3月1日	工程造价	4112.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 5#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 5#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9695.54 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	4108.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石风朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 6#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 6#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8693.58 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月10日		工程造价	3684.12 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 7#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 7#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8734.64 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 5 月 12 日	工程造价	3701.52 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月18日	（公章） 法人代表： 2024年9月18日	（公章） 法人代表： 2024年9月18日	（公章） 法人代表： 2024年9月18日	（公章） 法人代表： 2024年9月18日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 8#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 8#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6469.29 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年5月11日	工程造价	2741.52 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 9#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 9#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6505.87 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月12日	工程造价	2757.02 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 10#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年 9月 28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 10#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年9月1日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 11#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 11#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 10 月	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 12#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月18日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 12#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023年3月9日	工程造价	2737.31 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2020年9月28日	2020年9月28日	2020年9月28日	2020年9月28日	2020年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 13#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 13#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	9699.38 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023 年 10 月 12	工程造价	4110.35 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 14#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 18 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 14#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8021.92 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 9 月	工程造价	3399.49 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 15#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 15#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	8021.92 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	3399.49 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐嫉	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 16#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 18 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 16#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6475.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	2744.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 17#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 17#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7207.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月7日	工程造价	3054.55 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 18#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 18#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月1日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 19#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 7 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 19#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021年3月1日	工程造价	2261.57 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 20#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 20#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 21#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 21#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月11日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组织职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	主要质量验收结论	质量合格通过验收			
工程质量验收意见	工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 22#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 22#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8021.92 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月13日	工程造价	3399.49 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 23#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 23#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6754.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 8 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月17日	工程造价	2862.27 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 8 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二24#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二24#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6225.45㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间	2021年3月11日	工程造价	3399.49万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下柱墙为C35砼、梁板为C30砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为P6，主体砼为C35、C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块和CF自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙兆	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	公章 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 25#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 25#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6475.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2744.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程设计验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、监理规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 26#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2020年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 26#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7206.17 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年11月1日	工程造价	3053.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	单位工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 27#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 27#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7203.6 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 10 日	工程造价	3052.70 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；中领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 28#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 28#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7203.6 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	3052.70 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 29#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 29#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月1日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 30#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9702.12 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	4111.51 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 30#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二31#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二31#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5345.57 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2265.32万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下柱墙为C35砼、梁板为C30砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为P6，主体砼为C35、C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块和CF自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 32#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 32#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7203.6 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021 年 3 月 18	工程造价	3052.70 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 33#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 33#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 34#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 34#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 35#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2020 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 35#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021 年 3 月 10 日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 36#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 36#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6464.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年10月13日	工程造价	2739.43 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年 9月28日	2024年 9月28日	2024年 9月28日	2024年 9月28日	2024年 9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 37#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 37#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9704.82 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日		工程造价	4112.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 38#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 38#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	10813.72 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2024 年 3 月 1 日	工程造价	4582.58 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 39#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 39#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 40#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 40#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 11 日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理。监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 41#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 41#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 9 月	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 42#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 42#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5974.34 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 10 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 10 日	工程造价	2531.77 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 10 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 43#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 18 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 43#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021 年 3 月		工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月18日	2024年9月28日	2024年9月18日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 44#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 44#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	5345.57 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司				
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021 年 3 月 1 日		工程造价	2265.32 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。					

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二45#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二45#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5338.79 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2262.44万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下柱墙为C35砼、梁板为C30砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为P6，主体砼为C35、C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块和CF自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赛	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 46#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 46#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 8 日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 47#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 47#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021 年 3 月 11 日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	综合验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 48#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 48#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9699.38 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2019 3月4日	工程造价	4110.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 49#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 49#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8021.92 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2024年3月1日	工程造价	3399.49 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 50#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 50#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	8693.58 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司				
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023 年 3 月 1 日		工程造价	3684.12 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	总工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 51#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 8 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 51#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9704.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	4112.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td></tr></table></td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二综合服务中心

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年12月17日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二综合服务中心	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	34830.85 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层，地上 5 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间		工程造价	14760.43 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层，地上 5 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙梁板为 C35 砼，与土壤接触抗渗等级为 P6，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；外墙为铝板幕墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、通风、空调、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		王静	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年10月1日	（公章） 法人代表： 2024年10月1日	（公章） 法人代表： 2024年10月1日	（公章） 法人代表： 2024年10月1日	（公章） 法人代表： 年 月 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#地下车库

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年 9月 28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#地下车库	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	45253.69 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层，地上 1 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间		工程造价	19177.36 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层，地上 1 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，主体砼为 C35、C30，与土壤接触的抗渗等级为 P6，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用：内墙刷乳胶漆；车库顶板采用：水电齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赛	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		王静	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。
工程质量验收情况	项目：分部工程；验收记录：共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部；验收结论：符合要求、通过验收 项目：质量控制资料核查；验收记录：共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项；验收结论：符合要求、通过验收 项目：安全和主要使用功能核查及抽查结果；验收记录：共核查 11 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项；验收结论：符合要求、通过验收 项目：观感质量验收；验收记录：共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项；验收结论：符合要求、通过验收 工程质量验收结论：质量合格通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。
参加验收单位	建设单位：（公章）法人代表：2024年9月26日 监理单位：（公章）法人代表：2024年9月26日 设计单位：（公章）法人代表：2024年9月26日 勘察单位：（公章）法人代表：2024年9月26日 施工单位：（公章）法人代表：2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#地下车库

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#地下车库	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	72278.69 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层，地上 1 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间		工程造价	30629.87 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层，地上 1 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，主体砼为 C35、C30，与土壤接触的抗渗等级为 P6，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块：地面采用：内墙刷乳胶漆：车库顶板采用：水电齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		王静	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部（位）	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#换热站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#换热站		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	306.0 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 1 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司				
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间			工程造价	129.68 元	
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王晋	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；中领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#换热站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#换热站		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	375.0 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间			工程造价	158.92 元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 3#换热站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 3#换热站	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	306.0 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间		工程造价	129.68 元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二垃圾收集站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二垃圾收集站		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	209.92 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 1 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司				
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第370114202300008 号	
开工时间			工程造价	88.96 万元	
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东[illegible]建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规范、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 24 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

类似项目业绩 2.淄博创业创新谷一期建设项目 D 区（高端科技创业孵化中心）、E 区（商业生活配套及办公）及地下车库人防工程施工

中标通知书



项目编号：2019-002315 0301-528s-01

建设工程中标通知书

第三联 中标人

项目名称	淄博创业创新谷一期建设项目 D 区（高端科技创业孵化中心）、E 区（商业生活配套及办公）及地下车库人防工程施工		
工程地点	淄博新区联通路以南，华光路以北，上海路以西，天津路两侧		
建设规模	210801.45 平方米	结构类型	框剪
中标单位	中铁十四局集团有限公司		
中标项目经理（总监）	马健	注册证书编号	鲁 137171821067
中标价格（元）	883031749.66		
工期计划起止时间	2019-08-15 00:00 -2021-08-09	工期目标	725
招标内容	施工图范围内的土石方工程、地基处理与边坡支护工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、门窗工程、电气安装工程、暖通工程、消防工程、给水、排水、防排烟、室外社区配套绿化、管网、智能化等所有分部分项工程，具体以招标人提供的工程量清单为		
质量目标	标准：合格，目标：鲁班奖		

中铁十四局集团有限公司：

你方所递交的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

招 标 人：（签字或盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

监督机构：（盖章）

2019 年 8 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淄博创业创新谷一期建设项目D区（高端科技创业孵化中心）、E区（商业生活配套及办公）及地下车库人防工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：淄博创业创新谷一期建设项目D区（高端科技创业孵化中心）、E区（商业生活配套及办公）及地下车库人防工程施工。

2.工程地点：淄博新区联通路以南，华光路以北，上海路以西，天津路两侧。

3.工程立项批准文号：淄发改项审[2019]8号文。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积：210801.45平方米，其中D区建筑面积为71263.35平方米，E区建筑面积为70157.60平方米，地下车库人防建筑面积为69380.50平方米，地上六层（地下一层），结构类型：框架和框架剪力墙结构。

6.工程承包范围：施工图范围内的土石方工程、地基处理与边坡支护工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、门窗工程、电气安装工程、暖通工程、消防工程、给水、排水、防排烟、室外社区配套绿化、管网、智能化等所有分部分项工程，具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月15日。（具体开工时间以发包人书面确认为准）

计划竣工日期：2021年8月9日。

工期总日历天数：725天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。**质量目标：**鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌亿捌仟叁佰零叁万壹仟柒佰肆拾玖元陆角陆分（¥883031749.66元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)叁仟叁佰贰拾柒万陆仟陆佰玖拾元肆角贰分 (¥33276690.42元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰玖拾捌万肆仟捌佰叁拾捌元柒角 (¥42984838.70元)；

（3）专业工程（特殊项目）暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿陆仟贰佰玖拾玖万陆仟肆佰捌拾陆元(¥162996486.00元)；

（4）暂列金额：

人民币(大写)肆仟捌佰伍拾柒万陆仟叁佰柒拾肆元叁角肆分(¥48576374.34 元)。

2.合同价格形式：单价合同 （固定综合单价）。

五、项目经理

承包人项目经理：马健、专业：建筑工程 级别：一级 注册编号：鲁 137171821067。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区				
工程地址	淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东				
建筑面积	70157.60㎡	结构类型	框架、剪力墙	层数	地下1层，地上6层
施工单位名　称	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东高速岩土工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	上海砼森建筑规划设计有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	山东振业建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时　间	2019 年 12 月 4 日	工程竣工时　间	2022 年 7 月 7 日		
规划许可证编号	建字第370303202001020号	施工许可证编号	370300202010200201		
工程造价	31570.60（万元）				

工程概况：

淄博创业创新谷一期建设项目E区工程位于淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东。E区建筑面积为 70157.6 平方米，地上六层，地下一层，建筑高度 30.95m，结构类型为框架和框架剪力墙结构基础形式为独立基础和筏板基础，抗震设防类为标准设防类，抗震设防烈度七度，建筑物场地类别 II 类，设计使用年限 50 年，建筑分类为二类高层公建，耐火等级为地下二级地上一级。

建设工程竣工验收记录表

建设单位：淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司

工程名称：淄博创业创新谷一期建设项目E区

竣工验收时间：2022年7月7日

竣工验收报告

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：刘传生　（公章）　2022年7月7日

勘察单位对工程质量的评价：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：谢孔金
注册号：3702787-AY014

单位（项目）负责人签字：谢孔金　（公章）　2022年7月7日

设计单位对工程质量的评价：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张树清
注册号：3101618-0
有效期：至2024年5月

单位（项目）负责人签字：　（公章）　2022年7月7日

施工单位对工程质量的评价：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马健
鲁13720172018210670(00)
建筑
2024.10.17

单位（项目）负责人签字：　（公章）　2022年7月7日

监理单位对工程质量的评价：

中华人民共和国注册监理工程师
朱立永
注册号37011335
有效期2022.07.03

单位（项目）负责人签字：朱立永　（公章）　2022年7月7日

工程竣工验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2022年7月7日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建筑工程质量安全监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

刘传生任组长，朱立永任副组长，张树清、谢孔金、马健为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

合格

工程档案资料检查情况：

合格

观感检查情况：

合格

LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

淄博市建筑工程质量安全监督站：

我单位建设的__淄博创业创新谷一期建设项目E区__工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于_2021_年__7__月__7__日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)：

2021年7月7日

注：1、由建设单位填写，质监站存档

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年7月7日

项目	姓 名	工作单位	资格级别（或职称）	职 务	本人签字
组长	刘传生	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	工程师	项目负责人	刘传生
副组长	朱立永	山东振业建设项目管理有限公司	工程师	项目负责人	朱立永
验收组成员	张树清	上海砼森建筑规划设计有限公司	工程师	项目负责人	
	谢孔金	山东高速岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	谢孔金
	马健	中铁十四局集团有限公司	工程师	项目负责人	马健
	纪培峰	中铁十四局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	纪培峰
	孙闻	中铁十四局集团有限公司	工程师	项目质量负责人	孙闻

建设单位（公章）：

注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）

LZJ21-02

工程竣工验收方案

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区		
工程地址	淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东	建设性质	公建
开工日期	2019 年 12月 4日	竣工日期	2022年 7月 7日
结构形式	框架、剪力墙	层数	地下1层，地上6层
工程竣工报告报审情况	已审	监理评估报告报审情况	已审

一、验收时间： 2022年 7 月 7 日

二、验收地点： 淄博创业创新谷一期建设项目E区

三、验收人员组成： 见上表。

四、验收内容及及执行验收规范： 按现行国家验收规范和设计要求验收，着重内外装饰、屋面、水、电、暖卫等。

五、验收程序：

（一）建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。各单位对汇报内容有没有需提的问题。

（二）建设、勘察、设计、施工、监理等单位确认工程档案资料完备情况。

（三）实地查验工程实体质量。根据现行国家工程验收标准对土建、安装及装修工程质量进行观感检查。

（四）建设、勘察、设计、施工、监理等单位根据现行国家工程验收标准，综合本工程施工过程中地基、基础、主体等工程质量情况对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价，讨论本工程是否达到工程质量合格标准，能否交付使用。

（五）形成工程验收意见，验收组人员签字认可。

（六）质量监督站人员对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范等情况进行监督，对符合要求者予以认可，发现有违反建设工程质量管理规定行为的，责令改正。

（七）建设单位总结发言。

（八）其他。（见附页）

（参与验收的建设、勘察、设计、施工、监理等单位不能形成一致意见时，应报质量监督站进行协调，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。）

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。情况复杂的工程，建设单位应另制定详细验收方案附后。

2、填表内容应包括：验收程序、各责任主体签字认可的质量文件审查，工程现场抽查，验收执行标准。

LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别（或职称）	专业	职务	备注
组长	刘传生	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	工程师	土建	项目负责人	
副组长	朱立永	山东振业建设项目管理有限公司	工程师	土建	项目负责人	
成员	张树清	上海砼森建筑规划设计有限公司	工程师	设计	项目负责人	
	谢孔金	山东高速岩土工程有限公司	工程师	勘察	项目负责人	
	马健	中铁十四局集团有限公司	工程师	土建	项目负责人	
	纪培峰	中铁十四局集团有限公司	工程师	土建	项目技术负责人	
	孙闻	中铁十四局集团有限公司	工程师	土建	项目质量负责人	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

设计单位工程质量检查报告

表4-3

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区			验收时间	2022.7.7
设计单位	上海砼森建筑规划设计有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上6层，地下1层	建筑面积或规模	70157.60m²
检查报告	由我公司设计的淄博创业创新谷一期建设项目E区工程图纸，施工单位严格按照设计要求及规范要求施工，符合要求，验收通过。				
检查意见：符合设计要求					
设计项目负责人：[签字]			检查人员：		
法定代表人：王辉					
2022 年 7 月 7 日					（公章）

勘察单位工程质量检查报告

表4-2

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区			验收时间	2022.7.7
勘察单位	山东高速岩土工程有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上6层，地下1层	建筑面积或规模	70157.60m²
检查报告	由本公司提供的地质勘察报告要求本工程的持力层为第（4）层，土质为粉土，与勘察报告一致，符合设计要求及现行规范规定要求，通过验收。				
检查意见：符合设计要求					
勘察项目负责人：[签字]			检查人员：[签字]		
法定代表人：王震					
2022 年 7 月 7 日					（公章）

由你人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：[illegible]孔金
注册号：3702787-AY014
有效期：至2022年12月

监理单位工程质量评估报告

表4-5

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区			验收时间	2022.7.7
监理单位	山东振业建设项目管理有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上6层，地下1层	建筑面积或规模	70157.60m²
评估报告	由我公司监督的淄博创业创新谷一期建设项目E区工程，施工单位严格按照设计单位提供的图纸要求进行施工，无擅自更改结构现象，在我公司及上级主管部门的监督与指导下严格按照现行规范规定要求进行施工，经验收符合设计要求及规范要求，验收通过。				
检查意见： 总监理工程师： 法定代表人：	验收合格 检查人员：				

2022 年 7月7日 (公章)

施工单位工程竣工报告

表4-4

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区			验收时间	2022.7.7
施工单位	中铁十四局集团有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上6层，地下1层	建筑面积或规模	70157.60m²
竣工报告	由我公司施工的淄博创业创新谷一期建设项目E区工程，严格按照设计单位提供的图纸要求进行施工，在监理单位及上级主管部门的监督领导下严格按照现行规范规定要求进行施工，经验收符合设计要求及规范要求，验收通过。				
检查意见： 项目经理： 法定代表人：	验收合格 检查人员：				

2022 年7月7日 (公章)

建筑工程质量报监申请表

申请报监时间：

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区		
报监分部（项）		开竣工时间	2019.12.4～2022.7.7
建设单位	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	结构/层数	框架、剪力墙/地上6层，地下1层
施工单位	中铁十四局集团有限公司	建筑面积（㎡）	70157.60㎡
监理单位	山东振业建设项目管理有限公司	工程造价	31570.60万元
设计单位	上海砼森建筑规划设计有限公司	形象进度	
施工项目部质量管理人员、资料员是否在位履职	在位履职	监理项目部人员是否在位履职	在位履职
质量资料是否齐全、真实、有效	质量资料齐全、真实、有效		
实体质量情况	合格		
是否符合报监条件	符合报监条件		

建设单位意见	施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	勘察单位意见
见 负责人：刘伟生 （公章） 2022年7月7日	见 负责人： （公章） 2022年7月7日	见 负责人： （公章） 2022年7月7日	见 负责人： （公章） 2022年7月7日	见 负责人： （公章） 2022年7月7日

工程竣工报告

鲁JJ-008-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区	结构类型	框架、剪力墙
工程地址	淄博张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东	建设面积	70157.60㎡
建设单位	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	开工日期	2019年12月4日
设计单位	上海砼森建筑规划设计有限公司	完工日期	2022年7月7日
监理单位	山东振业建设项目管理有限公司	合同工期	725 （d）
施工单位	中铁十四局集团有限公司	工程造价	31570.60万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
	工程款支付情况	支付至合同款的90%
	工程质量保修书	已出具工程质量保修书
	工程使用说明书	有工程使用说明书
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	整改完毕并验收合格
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，淄博创业创新谷一期建设项目E区工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（注册建造师执业印章）：

企业技术负责人：

法定代表人：

（施工单位公章） 2022年7月7日

监理单位结论：

总监理工程师：

（监理单位公章） 2022年7月7日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区	结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上6层 .60m²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李占先	开工日期	年1月4日
项目负责人	马健	项目技术负责人	纪培峰	竣工日期	年7月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师：	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	项目负责人	项目负责人
	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监3－8

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区
建设单位	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司
工程概况	框架、剪力墙结构，地上6层，地下1层，建设规模70157.60m²，建设地址位于淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东。
验收人员组成情况	淄博市建筑工程质量安全监督站、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位，施工单位项目经理、施工员、技术员
屋面、装饰、水、电暖工程检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、屋面保温厚度、找平层、淋水试验 2、内外墙面找抹灰平正度、地面垫层密实度、 3、给排水试验，电器测试 4、保证资料及竣工资料核查
质量等级评定情况	
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位项目负责人：	质量负责人：
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	
	2022年7月7日

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（续表）

鲁JG-003-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区			施工单位	中铁十四局集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审、设计变更、洽商记录	2	齐全有效	刁长峰	齐全有效	王珊
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	12	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	12	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	12	齐全有效		齐全有效	
5		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		齐全有效	
6		负荷试验、安全装置检查记录	12	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	智能建筑	图纸会审、设计变更、洽商记录	4	齐全有效	刁长峰	齐全有效	王珊
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	5	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		系统功能测定及设备调试记录	12	齐全有效		齐全有效	
6		系统技术、操作和维护手册	5	齐全有效		齐全有效	
7		系统管理、操作人员培训记录	4	齐全有效		齐全有效	
8		系统检测报告	2	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全有效		齐全有效	
10		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	建筑节能	图纸会审、设计变更、洽商记录	4	齐全有效	刁长峰	齐全有效	王珊
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	21	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		齐全有效	
6		设备系统节能检测报告	1	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/

结论：资料合格

施工单位项目负责人：马健（盖注册建造师执业印章）

2024年7月7日

总监理工程师：王珊

（建设单位项目负责人）

2024年7月7日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区			施工单位	中铁十四局集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	32	齐全有效	刁长峰	齐全有效	王珊
2		工程定位测量、放线记录	150	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	182	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	330	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	160	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	160	齐全有效		齐全有效	
7		预制构件、预拌混凝土合格证	120	齐全有效		齐全有效	
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	16	齐全有效		齐全有效	
10		工程质量事故及事故调查处理资料	/	/	/	/	/
11		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	给水排水与供暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	7	齐全有效	刁长峰	齐全有效	王珊
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	6	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	12	齐全有效		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	12	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	14	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	7	齐全有效	刁长峰	齐全有效	王珊
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	8	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录	4	齐全有效	刁长峰	齐全有效	王珊
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	8	齐全有效		齐全有效	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		制冷设备运行调试记录	6	齐全有效		齐全有效	
6		通风、空调系统调试记录	6	齐全有效		齐全有效	
7		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	14	齐全有效		齐全有效	
9		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录

鲁JG-005-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区		施工单位	中铁十四局集团有限公司	
序号	项目		抽查质量状况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 30 点，好 27 点，一般 3 点，差 0 点		好
2		室外墙面	共检查 30 点，好 28 点，一般 2 点，差 0 点		好
3		变形缝、雨水管	共检查 12 点，好 10 点，一般 2 点，差 0 点		好
4		屋面	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
5		室内墙面	共检查 30 点，好 28 点，一般 2 点，差 0 点		好
6		室内顶棚	共检查 30 点，好 27 点，一般 3 点，差 0 点		好
7		室内地面	共检查 30 点，好 29 点，一般 1 点，差 0 点		好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
9		门窗	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
1	给水排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 点		好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点		好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
4		散热器、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 30 点，好 28 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		设备器具、开关、插座	共检查 24 点，好 22 点，一般 2 点，差 0 点		好
3		防雷、接地	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点		好
1	通风空调	风管、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
2		风口、风阀	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点		好
3		风机、空调设备	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点		好
4		阀门、支架	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点		好
5		水泵、冷却塔	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
6		绝热	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 点		好
2		层门、信号系统	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
3		机房	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
2		现场设备安装	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
观感质量综合评价					
检查结论					
施工单位项目负责人（盖注册建造师执业印章）		2022 年 7 月 7 日	总监理工程师		2022 年 7 月 7 日

注：对质量评价为差的项目，应进行返修。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

鲁JG-004-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目E区			施工单位	中铁十四局集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	/
2		桩基承载力检验报告	/	/	/	/
3		混凝土强度试验报告	340	齐全有效	抽查合格	
4		砂浆强度试验报告	102	齐全有效	抽查合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	96	齐全有效	抽查合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	204	齐全有效	抽查合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	17	齐全有效	抽查合格	
8		地下室渗漏水检测记录	17	齐全有效	抽查合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	12	齐全有效	抽查合格	
10		抽气（风）道检查记录	6	齐全有效	抽查合格	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	2	齐全有效	抽查合格	
13		建筑物沉降观测记录	/	/	/	
14		节能、保温测试记录	2	齐全有效	抽查合格	
15		室内环境检测报告	1	齐全有效	抽查合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
2		供暖管道、散热器压力试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
3		卫生器具满水试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
5		排水干管道球试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
2		大型灯具牢固性试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
3		避雷接地电阻测试记录	6	齐全有效	抽查合格	
4		线路、插座、开关接地检验记录	6	齐全有效	抽查合格	
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录	6	齐全有效	抽查合格	
2		风量、温度测试记录	6	齐全有效	抽查合格	
3		空气能量回收装置测试记录	6	齐全有效	抽查合格	
4		洁净室洁净度测试记录	6	齐全有效	抽查合格	
5		制冷机组试运行调试记录	6	齐全有效	抽查合格	
1	电梯	电梯运行记录	12	齐全有效	抽查合格	
2		电梯安全装置检测报告	12	齐全有效	抽查合格	
1	智能建筑	系统试运行记录	4	齐全有效	抽查合格	
2		系统电源及接地检测报告	4	齐全有效	抽查合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	齐全有效	抽查合格	
2		设备系统节能性能检查记录	2	齐全有效	抽查合格	
结论：						
施工单位项目负责人（盖注册建造师执业印章）：		2022 年 7 月 7 日	总监理工程师： （建设单位项目负责人）		2022 年 7 月 7 日	

注：抽查项目由验收组协商确定

山东省建设工程质量监督总站监制

LZJ22-01

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区				
工程地址	淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东				
建筑面积	71263.35㎡	结构类型	框架、剪力墙	层数	地下1层，地上6层
施工单位名　称	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东高速岩土工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	上海砼森建筑规划设计有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	山东振业建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时　间	2019年12月4日	工程竣工时　间	2022年7月7日		
规划许可证编号	建字第370303202001020号	施工许可证编号	370300202010200101		
工程造价	30449.64（万元）				

工程概况：

淄博创业创新谷一期建设项目D区工程位于淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东。D区建筑面积为71263.35平方米，地上六层，地下一层，建筑高度30.95m，结构类型为框架和框架剪力墙结构基础形式为独立基础和筏板基础，抗震设防类为标准设防类，抗震设防烈度七度，建筑物场地类别II类，设计使用年限50年，建筑分类为二类高层公建，耐火等级为地下二级地上一级。

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司

工程名称：淄博创业创新谷一期建设项目D区

竣工验收时间：2022年7月7日

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

验收合格

单位（项目）负责人签字：刘传生 （公章）

2022年7月7日

勘察单位对工程质量的评价：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
谢孔金
注册号：3702787-AY014

验收合格

单位（项目）负责人签字：谢孔金 （公章）

2022年7月7日

设计单位对工程质量的评价：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张树清
注册号：3101612[illegible]
有效期：至2024年5月

验收合格

单位（项目）负责人签字： （公章）

2022年7月7日

施工单位对工程质量的评价：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马 健
鲁1372017201821067(00)
建筑
2024.10.17
中铁十四局集团有限公司

验收合格

单位（项目）负责人签字： （公章）

2022年7月7日

监理单位对工程质量的评价：

中华人民共和国注册监理工程师
朱立永
注册号3370113335
有效期2022.07.04

验收合格

单位（项目）负责人签字： （公章）

2022年7月7日

工程竣工验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级： 合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2022年7月7日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建筑工程质量安全监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

刘传生任组长，朱立永任副组长，张树清、谢孔金、马健为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：合格

工程档案资料检查情况：合格

观感检查情况：合格

LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

淄博市建筑工程质量安全监督站：

我单位建设的 淄博创业创新谷一期建设项目D区 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2021 年 7 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)：

2021年 7月 7 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2021年 7 月 7 日

项目	姓 名	工作单位	资格级别（或职称）	职 务	本人签字
组长	刘传生	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	工程师	项目负责人	刘传生
副组长	朱立永	山东振业建设项目管理有限公司	工程师	项目负责人	朱立永
验收组成员	张树清	上海砼森建筑规划设计有限公司	工程师	项目负责人	
	谢孔金	山东高速岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	谢孔金
	马健	中铁十四局集团有限公司	工程师	项目负责人	马建
	纪培峰	中铁十四局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	纪培峰
	孙闻	中铁十四局集团有限公司	工程师	项目质量负责人	孙闻

建设单位（公章）：

注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）

LZJ21-02

工程竣工验收方案

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区		
工程地址	淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东	建设性质	公建
开工日期	2019年11月4日	竣工日期	2021年7月7日
结构形式	框架、剪力墙	层数	地下1层，地上6层
工程竣工报告报审情况	已审	监理评估报告报审情况	已审

一、验收时间： 2021年7月7日

二、验收地点： 淄博创业创新谷一期建设项目D区

三、验收人员组成： 见上表。

四、验收内容及及执行验收规范： 按现行国家验收规范和设计要求验收，着重内外装饰、屋面、水、电、暖卫等。

五、验收程序：

（一）建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。各单位对汇报内容有没有需提的问题。

（二）建设、勘察、设计、施工、监理等单位确认工程档案资料完备情况。

（三）实地查验工程实体质量。根据现行国家工程验收标准对土建、安装及装修工程质量进行观感检查。

（四）建设、勘察、设计、施工、监理等单位根据现行国家工程验收标准，综合本工程施工过程中地基、基础、主体等工程质量情况对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价，讨论本工程是否达到工程质量合格标准，能否交付使用。

（五）形成工程验收意见，验收组人员签字认可。

（六）质量监督站人员对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范等情况进行监督，对符合要求者予以认可，发现有违反建设工程质量管理规定行为的，责令改正。

（七）建设单位总结发言。

（八）其他。（见附页）

（参与验收的建设、勘察、设计、施工、监理等单位不能形成一致意见时，应报质量监督站进行协调，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。）

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。情况复杂的工程，建设单位应另制定详细验收方案附后。

2、填表内容应包括：验收程序、各责任主体签字认可的质量文件审查，工程现场抽查，验收执行标准。

LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别（或职称）	专业	职务	备注
组长	刘传生	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	工程师	土建	项目负责人	
副组长	朱立永	山东振业建设项目管理有限公司	工程师	土建	项目负责人	
成员	张树清	上海砼森建筑规划设计有限公司	工程师	设计	项目负责人	
	谢孔金	山东高速岩土工程有限公司	工程师	勘察	项目负责人	
	马健	中铁十四局集团有限公司	工程师	土建	项目负责人	
	纪培峰	中铁十四局集团有限公司	工程师	土建	项目技术负责人	
	孙闻	中铁十四局集团有限公司	工程师	土建	项目质量负责人	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

设计单位工程质量检查报告

表4-3

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区			验收时间	2022.7.7
设计单位	上海砼森建筑规划设计有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上6层，地下1层	建筑面积或规模	71263.35㎡
检查报告	由我公司设计的淄博创业创新谷一期建设项目D区工程图纸，施工单位严格按照设计要求及规范要求施工，符合要求，验收通过。				
检查意见：					
设计项目负责人：		检查人员：			
法定代表人：					
2022年7月7日	(公章)				

勘察单位工程质量检查报告

表4-2

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区			验收时间	2022.7.7
勘察单位	山东高速岩土工程有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上6层，地下1层	建筑面积或规模	71263.35㎡
检查报告	由本公司提供的地质勘察报告要求本工程的持力层为第（4）层，土质为粉土，与勘察报告一致，符合设计要求及现行规范规定要求，通过验收。				
检查意见：					
勘察项目负责人：		检查人员：			
法定代表人：					
2022年7月7日	(公章)				

监理单位工程质量评估报告

表4-5

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区			验收时间	2022.7.7
监理单位	山东振业建设项目管理有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上6层，地下1层	建筑面积或规模	71263.35m²
评估报告	由我公司监督的淄博创业创新谷一期建设项目D区工程，施工单位严格按照设计单位提供的图纸要求进行施工，无擅自更改结构现象，在我公司及上级主管部门的监督与指导下严格按照现行规范规定要求进行施工，经验收符合设计要求及规范要求，验收通过。				
检查意见： 总监理工程师： 法定代表人：	符合设计报告 检查人员：				

2022年7月7日 （公章）

施工单位工程竣工报告

表4-4

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区			验收时间	2022.7.7
施工单位	中铁十四局集团有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上6层，地下1层	建筑面积或规模	71263.35m²
竣工报告	由我公司施工的淄博创业创新谷一期建设项目D区工程，严格按照设计单位提供的图纸要求进行施工，在监理单位及上级主管部门的监督领导下严格按照现行规范规定要求进行施工，经验收符合设计要求及规范要求，验收通过。				
检查意见： 项目经理： 法定代表人：	符合设计报告 检查人员：				

2022年 7月 7日 （公章）

建筑工程质量报监申请表

申请报监时间：

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区		
报监分部（项）		开竣工时间	2019.12.4 — 2021.7.7
建设单位	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	结构/层数	框架、剪力墙/地上6层，地下1层
施工单位	中铁十四局集团有限公司	建筑面积（㎡）	71263.35㎡
监理单位	山东振业建设项目管理有限公司	工程造价	30449.64万元
设计单位	上海砼森建筑规划设计有限公司	形象进度	
施工项目部质量管理人员、资料员是否在位履职	在位履职	监理项目部人员是否在位履职	在位履职
质量资料是否齐全、真实、有效	质量资料齐全、真实、有效		
实体质量情况	合格		
是否符合报监条件	符合报监条件		

建设单位意见	施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	勘察单位意见
负责人：（公章）2021年7月7日	负责人：（公章）2021年7月7日	负责人：（公章）2021年7月7日	负责人：（公章）2021年7月7日	负责人：（公章）2021年7月7日

工程竣工报告

鲁JJ-008-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区	结构类型	框架、剪力墙
工程地址	淄博张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东	建设面积	71263.35㎡
建设单位	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	开工日期	2019年12月4日
设计单位	上海砼森建筑规划设计有限公司	完工日期	2021年7月7日
监理单位	山东振业建设项目管理有限公司	合同工期	725 (d)
施工单位	中铁十四局集团有限公司	工程造价	30449.64万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
	工程款支付情况	支付至合同款的90%
	工程质量保修书	已出具工程质量保修书
	工程使用说明书	有工程使用说明书
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	整改完毕并验收合格
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，淄博创业创新谷一期建设项目D区工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（注册建造师执业印章）：

企业技术负责人：

法定代表人：（施工单位公章） 2021年7月7日

监理单位结论：

总监理工程师：（监理单位公章） 2021年7月7日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区	结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上6层 71263.35㎡
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李占先	开工日期	2017年1月16日
项目负责人	马健	项目技术负责人	纪培峰	竣工日期	2021年7月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	项目负责人	项目负责人
	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监3—8

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区
建设单位	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司
工程概况	框架、剪力墙结构，地上6层，地下1层，建设规模71263.35㎡，建设地址位于淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东。
验收人员组成情况	淄博市建筑工程质量安全监督站、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位，施工单位项目经理、施工员、技术员
屋面、装饰、水、电暖工程检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、屋面保温厚度、找平层、淋水试验 2、内外墙面找抹灰平正度、地面垫层密实度、 3、给排水试验，电器测试 4、保证资料及竣工资料核查
质量等级评定情况	

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位项目负责人：

质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2021年7月7日

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（续表）

鲁JG-003-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区			施工单位	中铁十四局集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审、设计变更、洽商记录	2	齐全有效	孔祥峰	齐全有效	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	12	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	12	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	12	齐全有效		齐全有效	
5		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		齐全有效	
6		负荷试验、安全装置检查记录	12	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	智能建筑	图纸会审、设计变更、洽商记录	4	齐全有效	孔祥峰	齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	5	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		系统功能测定及设备调试记录	12	齐全有效		齐全有效	
6		系统技术、操作和维护手册	5	齐全有效		齐全有效	
7		系统管理、操作人员培训记录	4	齐全有效		齐全有效	
8		系统检测报告	2	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全有效		齐全有效	
10		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	建筑节能	图纸会审、设计变更、洽商记录	4	齐全有效	孔祥峰	齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	21	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		齐全有效	
6		设备系统节能检测报告	1	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/

结论：资料合格

施工单位项目负责人：
（或注册建造师执业印章）

总监理工程师：
（建设单位项目负责人）

2024年10月17日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区			施工单位	中铁十四局集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	32	齐全有效	孔祥峰	齐全有效	
2		工程定位测量、放线记录	150	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	182	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	330	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	160	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	160	齐全有效		齐全有效	
7		预制构件、预拌混凝土合格证	120	齐全有效		齐全有效	
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	16	齐全有效		齐全有效	
10		工程质量事故及事故调查处理资料	/	/	/	/	/
11		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	给水排水与供暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	7	齐全有效	孔祥峰	齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	6	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	12	齐全有效		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	12	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	14	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	7	齐全有效	孔祥峰	齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	8	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录	4	齐全有效	孔祥峰	齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	8	齐全有效		齐全有效	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		制冷设备运行调试记录	6	齐全有效		齐全有效	
6		通风、空调系统调试记录	6	齐全有效		齐全有效	
7		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	14	齐全有效		齐全有效	
9		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录

鲁JG-005-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区		施工单位	中铁十四局集团有限公司
序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 30 点，好 28 点，一般 2 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 30 点，好 28 点，一般 2 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 12 点，好 12 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 30 点，好 28 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 30 点，好 29 点，一般 1 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 30 点，好 29 点，一般 1 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
1	给水排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 30 点，好 27 点，一般 3 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 24 点，好 22 点，一般 2 点，差 0 点	好
3		防雷、接地	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
1	通风空调	风管、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		风口、风阀	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		风机、空调设备	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		阀门、支架	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
5		水泵、冷却塔	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		绝热	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 点	好
2		层门、信号系统	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		机房	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		现场设备安装	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
观感质量综合评价		好		
检查结论		符合要求		
施工单位项目负责人（注册建造师执业印章）： 2024年7月7日		总监理工程师： 2024年7月7日		

注：对质量评价为差的项目，应进行返修。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

鲁JG-004-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区			施工单位	中铁十四局集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	/
2		桩基承载力检验报告	/	/	/	/
3		混凝土强度试验报告	340	齐全有效	抽查合格	刘伟等
4		砂浆强度试验报告	102	齐全有效	抽查合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	96	齐全有效	抽查合格	刘伟等
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	204	齐全有效	抽查合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	17	齐全有效	抽查合格	
8		地下室渗漏水检测记录	17	齐全有效	抽查合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	12	齐全有效	抽查合格	刘伟等
10		抽气（风）道检查记录	6	齐全有效	抽查合格	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	2	齐全有效	抽查合格	
13		建筑物沉降观测记录	/	/	/	刘伟等
14		节能、保温测试记录	2	齐全有效	抽查合格	
15		室内环境检测报告	1	齐全有效	抽查合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	6	齐全有效	抽查合格	刘伟等
2		供暖管道、散热器压力试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
3		卫生器具满水试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
5		排水干管道球试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	6	齐全有效	抽查合格	刘伟等
2		大型灯具牢固性试验记录	6	齐全有效	抽查合格	
3		避雷接地电阻测试记录	6	齐全有效	抽查合格	
4		线路、插座、开关接地检验记录	6	齐全有效	抽查合格	
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录	6	齐全有效	抽查合格	刘伟等
2		风量、温度测试记录	6	齐全有效	抽查合格	
3		空气能量回收装置测试记录	6	齐全有效	抽查合格	
4		洁净室洁净度测试记录	6	齐全有效	抽查合格	
5		制冷机组试运行调试记录	6	齐全有效	抽查合格	
1	电梯	电梯运行记录	12	齐全有效	抽查合格	刘伟等
2		电梯安全装置检测报告	12	齐全有效	抽查合格	
1	智能建筑	系统试运行记录	4	齐全有效	抽查合格	刘伟等
2		系统电源及接地检测报告	4	齐全有效	抽查合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	齐全有效	抽查合格	刘伟等
2		设备系统节能性能检查记录	2	齐全有效	抽查合格	
结论：						
施工单位项目负责人（注册建造师执业印章）： 2024年7月7日				总监理工程师： （建设单位项目负责人） 2024年7月7日		

注：抽查项目由验收组协商确定。

山东省建设工程质量监督总站监制

LZJ22-01

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区				
工程地址	淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东				
建筑面积	71263.35㎡	结构类型	框架、剪力墙	层数	地下1层，地上6层
施工单位名称	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东高速岩土工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	上海砼森建筑规划设计有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东振业建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2019年12月4日	工程竣工时间	2022年7月7日		
规划许可证编号	建字第370303202001020号	施工许可证编号	370300202010200101		
工程造价	30449.64（万元）				

工程概况：

淄博创业创新谷一期建设项目D区工程位于淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东。D区建筑面积为71263.35平方米，地上六层，地下一层，建筑高度30.95m，结构类型为框架和框架剪力墙结构基础形式为独立基础和筏板基础，抗震设防类为标准设防类，抗震设防烈度七度，建筑物场地类别II类，设计使用年限50年，建筑分类为二类高层公建，耐火等级为地下二级地上一级。

建设单位：淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司

工程名称：淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库

竣工验收时间：2022年7月7日

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

分档合格

单位（项目）负责人签字：刘传生 （公章）

2022年7月7日

勘察单位对工程质量的评价：

分档合格

单位（项目）负责人签字：谢孔金 （公章）

2022年7月7日

设计单位对工程质量的评价：

分档合格

单位（项目）负责人签字： （公章）

2022年7月7日

施工单位对工程质量的评价：

分档合格

单位（项目）负责人签字： （公章）

2022年7月7日

监理单位对工程质量的评价：

分档合格

单位（项目）负责人签字： （公章）

2022年7月7日

工程竣工验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：分档合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2022年 7月7日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建筑工程质量安全监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

刘传生 任组长，朱立永 任副组长，张树清、谢孔金、马健 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：分档合格

工程档案资料检查情况：分档合格

观感检查情况：分档合格

LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

淄博市建筑工程质量安全监督站：

我单位建设的淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于2022年7月7日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)：

2022年7月7日

注：1、由建设单位填写，质监站存档

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2022年7月7日

项目	姓 名	工作单位	资格级别（或职称）	职 务	本人签字
组长	刘传生	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	工程师	项目负责人	刘传生
副组长	朱立永	山东振业建设项目管理有限公司	工程师	项目负责人	朱立永
验收组成员	张树清	上海砼森建筑规划设计有限公司	工程师	项目负责人	
	谢孔金	山东高速岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	谢孔金
	马健	中铁十四局集团有限公司	工程师	项目负责人	马健
	纪培峰	中铁十四局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	纪培峰
	孙闻	中铁十四局集团有限公司	工程师	项目质量负责人	孙闻
建设单位（公章）：					

注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）

LZJ21-02

工程竣工验收方案

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库		
工程地址	淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东	建设性质	公建
开工日期	2019年12月4日	竣工日期	2022年7月7日
结构形式	框架、剪力墙	层数	地下1层
工程竣工报告报审情况	已审	监理评估报告报审情况	已审

一、验收时间： 2022年7月7日

二、验收地点： 淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库

三、验收人员组成： 见上表。

四、验收内容及及执行验收规范： 按现行国家验收规范和设计要求验收，着重内外装饰、屋面、水、电、暖卫等。

五、验收程序：

（一）建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。各单位对汇报内容有没有需提的问题。

（二）建设、勘察、设计、施工、监理等单位确认工程档案资料完备情况。

（三）实地查验工程实体质量。根据现行国家工程验收标准对土建、安装及装修工程质量进行观感检查。

（四）建设、勘察、设计、施工、监理等单位根据现行国家工程验收标准，综合本工程施工过程中地基、基础、主体等工程质量情况对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价，讨论本工程是否达到工程质量合格标准，能否交付使用。

（五）形成工程验收意见，验收组人员签字认可。

（六）质量监督站人员对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范等情况进行监督，对符合要求者予以认可，发现有违反建设工程质量管理规定行为的，责令改正。

（七）建设单位总结发言。

（八）其他。（见附页）

（参与验收的建设、勘察、设计、施工、监理等单位不能形成一致意见时，应报质量监督站进行协调，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。）

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。情况复杂的工程，建设单位应另制定详细验收方案附后。

2、填表内容应包括：验收程序、各责任主体签字认可的质量文件审查，工程现场抽查，验收执行标准。

LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别（或职称）	专业	职务	备注
组长	刘传生	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	工程师	土建	项目负责人	
副组长	朱立永	山东振业建设项目管理有限公司	工程师	土建	项目负责人	
成员	张树清	上海砼森建筑规划设计有限公司	工程师	设计	项目负责人	
	谢孔金	山东高速岩土工程有限公司	工程师	勘察	项目负责人	
	马健	中铁十四局集团有限公司	工程师	土建	项目负责人	
	纪培峰	中铁十四局集团有限公司	工程师	土建	项目技术负责人	
	孙闻	中铁十四局集团有限公司	工程师	土建	项目质量负责人	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

设计单位工程质量检查报告

表4-3

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库			验收时间	2022.7.7
设计单位	上海砼森建筑规划设计有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地下1层	建筑面积或规模	69380.50m²
检查报告	由我公司设计的淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库工程图纸，施工单位严格按照设计要求及规范要求施工，符合要求，验收通过。				
检查意见：合格					
设计项目负责人：			检查人员：		
法定代表人：王辉					
2022年7月7日			(公章)		

勘察单位工程质量检查报告

表4-2

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库			验收时间	2022.7.7
勘察单位	山东高速岩土工程有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地下1层	建筑面积或规模	69380.50m²
检查报告	由本公司提供的地质勘察报告要求本工程的持力层为第（4）层，土质为粉土，与勘察报告一致，符合设计要求及现行规范规定要求，通过验收。				
检查意见：合格					
勘察项目负责人：谢孔金			检查人员：		
法定代表人：王震					
2022年7月7日			(公章)		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢孔金
注册号：3702787-AY014
有效期：至2023年12月

监理单位工程质量评估报告

表4-5

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库			验收时间	2022.7.7
监理单位	山东振业建设项目管理有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地下1层	建筑面积或规模	69380.50m²
评估报告	由我公司监督的淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库工程，施工单位严格按照设计单位提供的图纸要求进行施工，无擅自更改结构现象，在我公司及上级主管部门的监督与指导下严格按照现行规范规定要求进行施工，经验收符合设计要求及规范要求，验收通过。				
检查意见： 总监理工程师： 法定代表人：	验收合格 检查人员：				
2022年7月7日 (公章)					

施工单位工程竣工报告

表4-4

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库			验收时间	2022.7.7
施工单位	中铁十四局集团有限公司				
结构类型	框架、剪力墙	层数	地下1层	建筑面积或规模	69380.50m²
竣工报告	由我公司施工的淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库工程，严格按照设计单位提供的图纸要求进行施工，在监理单位及上级主管部门的监督领导下严格按照现行规范规定要求进行施工，经验收符合设计要求及规范要求，验收通过。				
检查意见： 项目经理： 法定代表人：	验收合格 检查人员：				
2022年7月7日 (公章)					

建筑工程质量报监申请表

申请报监时间：

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库		
报监分部（项）		开竣工时间	2019.12.4—2022.7.7
建设单位	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	结构/层数	框架、剪力墙/地下1层
施工单位	中铁十四局集团有限公司	建筑面积（㎡）	69380.50㎡
监理单位	山东振业建设项目管理有限公司	工程造价	26282.93万元
设计单位	上海砼森建筑规划设计有限公司	形象进度	
施工项目部质量管理人员、资料员是否在位履职	在位履职	监理项目部人员是否在位履职	在位履职
质量资料是否齐全、真实、有效	质量资料齐全、真实、有效		
实体质量情况			
是否符合报监条件	符合报监条件		
建设单位意见 负责人： （公章） 2022年7月7日	施工单位意见 负责人： （公章） 2022年7月7日	监理单位意见 负责人： （公章） 2022年7月7日	设计单位意见 负责人： （公章） 2022年7月7日	勘察单位意见 负责人： （公章） 2022年7月7日

工程竣工报告

鲁JJ-008-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库	结构类型	框架、剪力墙
工程地址	淄博张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东	建设面积	69380.50㎡
建设单位	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司	开工日期	2019年12月4日
设计单位	上海砼森建筑规划设计有限公司	完工日期	2022年7月7日
监理单位	山东振业建设项目管理有限公司	合同工期	725 (d)
施工单位	中铁十四局集团有限公司	工程造价	26282.93万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
	工程款支付情况	支付至合同款的90%
	工程质量保修书	已出具工程质量保修书
	工程使用说明书	有工程使用说明书
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	整改完毕并验收合格
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（监注册建造师执业印章）：

企业技术负责人：

法定代表人：

（施工单位公章） 2022年7月7日

监理单位结论：

总监理工程师：

（监理单位公章） 2022年7月7日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库	结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 69380.50m²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李占先	开工日期	2017年12月6日
项目负责人	马健	项目技术负责人	纪培峰	竣工日期	2024年7月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到"好"和"一般"的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	质量等级评定情况 树清	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	项目负责人	项目负责人
	2024年7月7日	2024年7月7日	2024年7月7日	2024年7月7日	2024年7月7日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监3—8

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库
建设单位	淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司
工程概况	框架、剪力墙结构，地下1层，建设规模69380.50m²，建设地址位于淄博市张店区联通路以南，华光路以北，天津路以东。
验收人员组成情况	淄博市建筑工程质量安全监督站、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位，施工单位项目经理、施工员、技术员
屋面、装饰、水、电暖工程检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、屋面保温厚度、找平层、淋水试验 2、内外墙面找抹灰平正度、地面垫层密实度、 3、给排水试验，电器测试 4、保证资料及竣工资料核查
质量等级评定情况	树清
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位项目负责人：	质量负责人：
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	2024年7月7日

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（续表）

鲁JG-003-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库	施工单位	中铁十四局集团有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审、设计变更、洽商记录	/	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全有效	刘协峰	齐全有效	王刚
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	2	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	1	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	1	齐全有效		齐全有效	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	齐全有效		齐全有效	
6		系统技术、操作和维护手册	2	齐全有效		齐全有效	
7		系统管理、操作人员培训记录	2	齐全有效		齐全有效	
8		系统检测报告	1	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全有效		齐全有效	
10		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	建筑节能	图纸会审、设计变更、洽商记录	2	齐全有效	刘协峰	齐全有效	王刚
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	4	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	1	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	1	齐全有效		齐全有效	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	齐全有效		齐全有效	
6		设备系统节能检测报告	1	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/		/	/

结论：

施工单位项目负责人：马健

总监理工程师：（建设单位项目负责人）

2024年7月1日　　2024年7月1日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库	施工单位	中铁十四局集团有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	23	齐全有效	刘协峰	齐全有效	王刚
2		工程定位测量、放线记录	192	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	230	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	453	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	230	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	230	齐全有效		齐全有效	
7		预制构件、预拌混凝土合格证	170	齐全有效		齐全有效	
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	16	齐全有效		齐全有效	
10		工程质量事故及事故调查处理资料	/	/	/	/	/
11		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	给水排水与供暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	2	齐全有效	刘协峰	齐全有效	王刚
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	10	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	2	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	2	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	2	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	3	齐全有效	刘协峰	齐全有效	王刚
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	4	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	1	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	1	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	1	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录	4	齐全有效	刘协峰	齐全有效	王刚
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	4	齐全有效		齐全有效	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	1	齐全有效		齐全有效	
5		制冷设备运行调试记录	1	齐全有效		齐全有效	
6		通风、空调系统调试记录	1	齐全有效		齐全有效	
7		施工记录	1	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	10	齐全有效		齐全有效	
9		新技术论证、备案及施工资料	/	/	/	/	/

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录

鲁JG-005-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库	施工单位	中铁十四局集团有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 8 点，好 6 点，一般 2 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
5		室内墙面	共检查 20 点，好 17 点，一般 3 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点，好 19 点，一般 1 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 8 点，好 7 点，一般 1 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 5 点，好 4 点，一般 1 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
1	给水排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 7 点，好 6 点，一般 1 点，差 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 7 点，好 6 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 7 点，好 7 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 7 点，好 7 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 20 点，好 18 点，一般 2 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 20 点，好 20 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		防雷、接地	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
1	通风空调	风管、支架	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		风口、风阀	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		风机、空调设备	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
4		阀门、支架	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
5		水泵、冷却塔	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
6		绝热	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
2		层门、信号系统	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
3		机房	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		现场设备安装	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好

观感质量综合评价	好		
检查结论	好分零味		
施工单位项目负责人（盖注册建造师执业印章）	2024年7月7日	总监理工程师	2024年7月7日

注：观感质量评价为差的项目，应进行返修。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

鲁JG-004-

工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区地下车库	施工单位	中铁十四局集团有限公司

序号	项目	资料名称	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	/
2		桩基承载力检验报告	/	/	/	/
3		混凝土强度试验报告	650	齐全有效	抽查合格	2024.10.17
4		砂浆强度试验报告	98	齐全有效	抽查合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/	/	/	/
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	98	齐全有效	抽查合格	2024.10.17
7		屋面淋水或蓄水试验记录	65	齐全有效	抽查合格	
8		地下室渗漏水检测记录	65	齐全有效	抽查合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	65	齐全有效	抽查合格	
10		抽气（风）道检查记录	3	齐全有效	抽查合格	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	/
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	/
13		建筑物沉降观测记录	/	/	/	/
14		节能、保温测试记录	3	齐全有效	抽查合格	2024.10.17
15		室内环境检测报告	1	齐全有效	抽查合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	/
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	3	齐全有效	抽查合格	2024.10.17
2		供暖管道、散热器压力试验记录	3	齐全有效	抽查合格	
3		卫生器具满水试验记录	3	齐全有效	抽查合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	3	齐全有效	抽查合格	
5		排水干管道球试验记录	3	齐全有效	抽查合格	
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	3	齐全有效	抽查合格	2024.10.17
2		大型灯具牢固性试验记录	3	齐全有效	抽查合格	
3		避雷接地电阻测试记录	3	齐全有效	抽查合格	
4		线路、插座、开关接地检验记录	3	齐全有效	抽查合格	
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录	3	齐全有效	抽查合格	2024.10.17
2		风量、温度测试记录	3	齐全有效	抽查合格	
3		空气能量回收装置测试记录	3	齐全有效	抽查合格	
4		洁净室洁净度测试记录	3	齐全有效	抽查合格	
5		制冷机组试运行调试记录	3	齐全有效	抽查合格	
1	电梯	电梯运行记录	/	/	/	/
2		电梯安全装置检测报告	/	/	/	/
1	智能建筑	系统试运行记录	1	齐全有效	抽查合格	2024.10.17
2		系统电源及接地检测报告	1	齐全有效	抽查合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	齐全有效	抽查合格	2024.10.17
2		设备系统节能性能检查记录	1	齐全有效	抽查合格	

结论	资料齐全有效，抽查合格		
施工单位项目负责人（盖注册建造师执业印章）	2024年7月7日	总监理工程师：（建设单位项目负责人）	2024年7月7日

注：抽查项目由验收组协商确定

山东省建设工程质量监督总站监制

类似项目业绩 3.商河县“教育强县”建设项目施工总承包

中标通知书

20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	商河县“教育强县”建设项目施工总承包		
标段名称	不分标段	交易登记号	2020JSSG19Z0305
招标代理机构名称	山东滨海国际工程咨询有限公司		

中铁十四局集团有限公司：

商河县“教育强县”建设项目施工总承包，于2020-06-05在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市商河县明辉路与福胜北街交叉口西南、济南市商河县青年路与兴隆街交叉口西南、济南市商河县新盛街以北、府东路以东、济南市商河县富民路与规划商东路交叉口西南、济南市商河县育才路与宝源街交叉口东北、济南市商河县长青路与商东路交叉口西南

中标项目概况(规模)： 123769.78㎡ 结构类型：/

招标范围：图纸范围内的所有工程图纸范围内的土建、安装及装饰、室外配套、保修及后期服务等工作，具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

中标价(人民币)： 554136792.55 中标工期:365 质量要求：质量要求：合格；保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：代景明

其他内容：

招标人：商河县惠商教育产业发展有限公司

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 商河县教育和体育局（建设单位）
商河县惠商教育产业发展有限公司（管理单位）

承包人（全称）： 中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商河县“教育强县”建设项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商河县“教育强县”建设项目施工总承包工程。

2.工程地点：济南市商河县明辉路与福胜北街交叉口西南、济南市商河县青年路与兴隆街交叉口西南、济南市商河县新盛街以北、府东路以东、济南市商河县富民路与规划商东路交叉口西南、济南市商河县育才路与宝源街交叉口东北、济南市商河县长青路与商东路交叉口西南

3.工程立项批准文号：_____

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：图纸范围内的土建、安装、装饰等，建筑面积约为123769.78平方米，竣工后按实际面积计算。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

6.1 项目规模：总建筑面积123769.78平方米。

6.2 计划工期：365历天（具体以甲方开工令为准）。

6.3 质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

6.4 该项目共分为 1 个标段。

6.5 招标范围：图纸范围内的所有工程图纸范围内的土建、安装及装饰、室外配套、保修及后期服务等工作，具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划工期：365 日历天

计划开工日期：2020 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：___无_____有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”

三、质量标准

工程质量符合__建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价（一）：人民币（大写）_伍亿伍仟肆佰壹拾叁万陆仟柒佰玖拾贰元伍角伍分(¥ 554136792.55 元)；

不含税合同价为：人民币（大写）伍亿零捌佰叁拾捌万贰仟叁佰柒拾捌元肆角玖分（¥ 508382378.49 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_贰仟叁佰贰拾壹万捌仟叁佰叁拾壹元陆角壹分 (¥ 23218331.61 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌佰叁拾肆万贰仟捌佰柒拾贰元壹角玖分(¥ 8342872.19 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2. 单体工程价格为：

（1）第五实验小学：人民币（大写） 捌仟伍佰叁拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元壹角整(¥ 85349338.10 元)；

（2）第五实验幼儿园：人民币（大写）叁仟叁佰柒拾肆万伍仟玖佰玖拾肆元壹角贰分(¥ 33745994.12 元)；

（3）第四实验小学：人民币（大写） 柒仟柒佰叁拾捌万零陆佰叁拾捌元伍角陆分(¥ 77380638.56 元)；

（4）第四实验幼儿园：人民币（大写） 叁仟壹佰万零陆仟肆佰捌拾肆元伍角叁分

(¥31006484.53 元);

（5）第二实验中学：人民币（大写） 贰亿伍仟玖佰零伍万陆仟肆佰肆拾壹元伍角捌分(¥259056441.58 元);

（6）商河文昌实验学校南校区学生宿舍：人民币（大写） 陆仟柒佰伍拾玖万柒仟捌佰玖拾伍元陆角陆分(¥67597895.66 元);

合同价（二）：人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿元);

不含税合同价为：人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿／＿＿＿＿(¥＿＿＿＿／＿＿＿＿元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿元)。

2.合同价格形式：根据发包人确认的市场材料价格，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：代景明 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其承诺书（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 ___ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在商河县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其法定代表人的授权代表签字盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370001630559891

地　址：山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

邮政编码：250000

法定代表人：吴言坤

委托代理人：王雷森

电　　话：0531-88386382

传　　真：0531-88386633

电子信箱：sckfb633@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

账　　号：37001618810050023215

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目 1#教学综合楼

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目 1#教学综合楼	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	14785.36 ㎡	结构类型/层数	框架/地上5层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第3701102020053号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元

工程概况	建筑做法：楼地面做法，走廊、楼梯间、学生活动室、普通教室，教师办公室、活动教师：防滑地砖地面；卫生间：防滑地砖防水地面；网络监控室、安防监控室、计算机教室：防静电架空活动地板地面；配电室、设备井、电井、计量室：水泥砂浆地面；音乐教室、舞蹈教室、合班教室：强化复合木地板楼面。内墙做法，卫生间：面砖防水内墙；配电间、设备井、电井、计量间：水泥砂浆抹灰内墙；音乐教室：吸声内墙；其它为乳胶漆内墙。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目 1#学生宿舍

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目1#学生宿舍	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	4917.56 ㎡	结构类型/层数	框架/地上5层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第3701102020053号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：地面砖防水楼地面；楼梯间及踏步、宿舍、活动室、值班室、走廊、门厅：防滑地面砖楼地面；内墙做法，水房间：面砖防水内墙；其它为内墙乳胶漆。真石漆外墙。安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目 2#教学综合楼

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目 2#教学综合楼	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	10063.58 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 5 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第 3701102020053 号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元

工程概况	建筑做法：楼地面做法，走廊、楼梯间、学生活动室、普通教室，教师办公室、活动教师：防滑地砖地面；卫生间：防滑地砖防水地面；网络监控室、安防监控室、计算机教室：防静电架空活动地板地面；配电室、设备井、电井、计量室：水泥砂浆地面；音乐教室、舞蹈教室、合班教室：强化复合木地板楼面。内墙做法，卫生间：面砖防水内墙；配电间、设备井、电井、计量间：水泥砂浆抹灰内墙；音乐教室：吸声内墙；其它为乳胶漆内墙。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目 2#学生宿舍

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目2#学生宿舍	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	4968.32 ㎡	结构类型/层数	框架/地上5层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第3701102020053号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元

工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：地面砖防水楼地面；楼梯间及踏步、宿舍、活动室、值班室、走廊、门厅：防滑地面砖楼地面；内墙做法，水房间：面砖防水内墙；其它为内墙乳胶漆。真石漆外墙。安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目 3#学生宿舍

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目3#学生宿舍	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	4917.36 ㎡	结构类型/层数	框架/地上5层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第3701102020053号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：地面砖防水楼地面；楼梯间及踏步、宿舍、活动室、值班室、走廊、门厅：防滑地面砖楼地面；内墙做法，水房间：面砖防水内墙；其它为内墙乳胶漆。真石漆外墙。安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目 4#学生宿舍

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目4#学生宿舍	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	4968.32 ㎡	结构类型/层数	框架/地上5层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第3701102020053号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：地面砖防水楼地面；楼梯间及踏步、宿舍、活动室、值班室、走廊、门厅：防滑地面砖楼地面；内墙做法，水房间：面砖防水内墙；其它为内墙乳胶漆。真石漆外墙。安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目报告厅

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目报告厅	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	2199.6 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第 3701102020053 号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元

工程概况	建筑做法：楼地面做法，配电室、风井、耳光室：水泥砂浆楼面；观众厅：PVC 聚氯乙烯楼面；内墙做法，观众厅：软包吸声内墙；配电室、风井：水泥砂浆抹面内墙；水房间：面砖防水内墙；门厅、走廊、化妆室、控制室等：乳胶漆内墙。真石漆外墙；干挂石材外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目换热站

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目换热站	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	155.45 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第 3701102020053 号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元

工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：地面砖防水地面；其它：防滑地面砖地面；内墙做法，水房间：面砖防水内墙；其它为内墙乳胶漆。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；建筑灭火器配置。

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目看台

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目看台	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	521.59 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第 3701102020053 号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：水泥砂浆楼地面；内墙乳胶漆；真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；建筑灭火器配置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目门卫

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目门卫	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	104.53 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第 3701102020053 号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：地面砖防水地面；其它：防滑地面砖地面；内墙做法，水房间：面砖防水内墙；其它为内墙乳胶漆。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；建筑灭火器配置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目食堂、风雨操场

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目食堂、风雨操场	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	4992.18 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 3 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第 3701102020053 号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元

工程概况	建筑做法：楼地面做法，热加工间、粗加工区、卫生间等：防滑防水地砖楼面；走廊、主副食库、男女更衣室、楼梯间等：防滑地砖楼地面；配电间、生活水泵房、计量间、报警室：水泥砂浆防潮地面；餐厅、备餐售饭区：防滑地砖地面；卫生间、盥洗室：防滑防水地砖楼面；办公室、体育器材室等：防滑地砖楼面。内墙做法，配电间、计量间、生活水泵房：混合砂浆内墙；餐厅、办公室、体育器材室等：乳胶漆内墙；热加工间、粗加工区、洗消间、卫生间等：釉面砖防水墙面。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目宿舍管理用房

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目宿舍管理用房	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	95.28 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第 3701102020053 号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：地面砖防水楼地面；其它：防滑地面砖地面；内墙做法，水房间：面砖防水内墙；其它为内墙乳胶漆。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；建筑灭火器配置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目消防泵房

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目消防泵房	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	497.47 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层，地下 1 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第 3701102020053 号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：水泥砂浆楼地面；内外墙涂料。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；建筑灭火器配置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第二实验中学建设项目行政综合楼

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目行政综合楼	工程地址	商河县富民路与商东路交叉口西南
建筑面积	4998.32 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 5 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300401	规划许可证号	建字第 3701102020053 号
开工时间	2020.7.30	工程造价	万元

工程概况	建筑做法：楼地面做法，监控室、录播教室、广播社团活动室等：防静电活动地板；水房间：防滑防水地砖；走廊、行政办公室、会议室、心里咨询室等：低温热水辐射供暖防滑地砖楼面；楼梯间：防滑地砖楼地面。内墙做法，行政办公室、图书阅览室、学生活动室等：乳胶漆内墙；大堂：花岗石内墙；水房间：面砖防水内墙。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	秦孝平	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	吕传松	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		李延	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

二实半、

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第四实验小学建设项目公厕

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第四实验小学建设项目公厕	工程地址	商河县育才路与宝源街交叉口东北
建筑面积	80.77 ㎡	结构类型/层数	框架/一层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300201	规划许可证号	建字第 3701102020051 号
开工时间	2020 年 6 月 30 日	工程造价	288 万元

工程概况	本工程为一层，层高度 3.3 米，结构为框架结构，自然地基，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，耐火等级二级，外墙真石漆外墙面，内墙刷乳胶漆两遍，地面为细石混凝土地面，外窗为隔热铝合金玻璃窗.

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	李华	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员组长	吕兴亮	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		马圣晨	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

四小

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第四实验小学建设项目换热站

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第四实验小学建设项目换热站	工程地址	商河县育才路与宝源街交叉口东北
建筑面积	154.78 ㎡	结构类型/层数	框架/一层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300201	规划许可证号	建字第 3701102020051 号
开工时间	2020 年 6 月 30 日	工程造价	225 万元
工程概况	本工程为一层，层高度 3.3 米，结构为框架结构，自然地基，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，耐火等级二级，外墙真石漆外墙面，内墙刷乳胶漆两遍，地面为细石混凝土地面，外窗为隔热铝合金玻璃窗.		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李华	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员组长	吕兴亮	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		马圣晨	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

四小

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第四实验小学建设项目教学综合楼

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第四实验小学建设项目教学综合楼	工程地址	商河县育才路与宝源街交叉口东北
建筑面积	13709.03 ㎡	结构类型/层数	框架/地下一层、地上四层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300201	规划许可证号	建字第 3701102020051 号
开工时间	2020 年 6 月 30 日	工程造价	5231 万元
工程概况	本工程为,地下一层、地上四层 ,楼层高度 3.9 米,建筑高度 12.3 米,框架结构,自然地基,设计使用年限为 50 年,抗震设防烈度为 7 度,耐火等级二级,外墙为岩棉板保温真石漆外墙面,内墙刷乳胶漆两遍,楼地面铺贴地面砖及木地板,外窗为隔热铝合金玻璃窗.		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李华	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹不建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	吕兴亮	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		马圣晨	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

四小

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第四实验小学建设项目门卫

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第四实验小学建设项目门卫	工程地址	商河县育才路与宝源街交叉口东北
建筑面积	25.41 ㎡	结构类型/层数	框架/一层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300201	规划许可证号	建字第 3701102020051 号
开工时间	2020 年 6 月 30 日	工程造价	154 万元
工程概况	本工程为一层，层高度 3.3 米，结构为框架结构，自然地基，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，耐火等级二级，外墙真石漆外墙面，内墙刷乳胶漆两遍，地面为细石混凝土地面，外窗为隔热铝合金玻璃窗.		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李华	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员组长	吕兴亮	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		马圣晨	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

四小

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第四实验小学建设项目食堂

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第四实验小学建设项目食堂	工程地址	商河县育才路与宝源街交叉口东北
建筑面积	1975.65 ㎡	结构类型/层数	框架/一层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300201	规划许可证号	建字第 3701102020051 号
开工时间	2020 年 6 月 30 日	工程造价	1840 万元
工程概况	本工程为一层，层高度3.3米，结构为框架结构，自然地基，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，耐火等级二级，外墙真石漆外墙面，内墙刷乳胶漆两遍，地面为细石混凝土地面，外窗为隔热铝合金玻璃窗.		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	李华	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员组长	吕兴亮	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		马圣晨	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

四小

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第四实验幼儿园建设项目教学综合楼

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第四实验幼儿园建设项目教学综合楼	工程地址	商河县明辉路与福盛北街交叉口西南
建筑面积	6518.73 ㎡	结构类型/层数	框架/地下一层、地上三层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202006300101	规划许可证号	建字第 3701102020049 号
开工时间	2020 年 6 月 30 日	工程造价	3092 万元
工程概况	本工程为，地下一层、地上三层 ，楼层高度 3.9 米，建筑高度 12.3 米，框架结构，自然地基，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，耐火等级二级，外墙为岩棉板保温真石漆外墙面，内墙刷乳胶漆两遍，楼地面铺贴地面砖及木地板，外窗为隔热铝合金玻璃窗.		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	石亮可	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	路鑫	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		兰晶红	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		易家伟	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质检负责人

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第四实验幼儿园建设项目门卫
建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第四实验幼儿园建设项目门卫
建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第四实验幼儿园建设项目门卫	工程地址	商河县明辉路与福盛北街交叉口西南
建筑面积	16.23 ㎡	结构类型/层数	框架/一层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202006300101	规划许可证号	建字第 3701102020049 号
开工时间	2018 年 9月 25 日	工程造价	1840.315 万元

工程概况	本工程为一层，层高度3.3米，结构为框架结构，自然地基，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，耐火等级二级，外墙真石漆外墙面，内墙刷乳胶漆两遍，地面为细石混凝土地面，外窗为隔热铝合金玻璃窗.

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石亮可	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	路鑫	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		兰晶红	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		易家伟	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质检负责人

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第五实验小学建设项目教学综合楼

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第五实验小学建设项目教学综合楼	工程地址	商河县长青路与商东路交叉口西南
建筑面积	15651.01 ㎡	结构类型/层数	框架/地下一层、地上四层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东正元地质资源勘查有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东林李建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300301	规划许可证号	建字第 3701102020052 号
开工时间	2020 年 7 月 30 日	工程造价	7232 万元
工程概况	本工程为,地下一层、地上四层 ,楼层高度 3.9 米,建筑高度 12.3 米,框架结构,自然地基,设计使用年限为 50 年,抗震设防烈度为 7 度,耐火等级二级,外墙为岩棉板保温真石漆外墙面,内墙刷乳胶漆两遍,楼地面铺贴地面砖及木地板,外窗为隔热铝合金玻璃窗.		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王春庆	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	侯琳	山东林李建筑设计有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		刘波	山东正元地质资源勘查有限责任公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	苏元家	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	山东林李建筑设计有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李然	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		徐林涵	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目质量负责人

王小

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第五实验小学建设项目门卫

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第五实验小学建设项目门卫	工程地址	商河县长青路与商东路交叉口西南
建筑面积	14.04 ㎡	结构类型/层数	框架/一层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东正元地质资源勘查有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东林李建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300301	规划许可证号	建字第 3701102020052 号
开工时间	2020 年 7 月 30 日	工程造价	322 万元
工程概况	本工程为一层，层高度 3.3 米，结构为框架结构，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，耐火等级二级，外墙真石漆外墙面，内墙刷乳胶漆两遍，地面为细石混凝土地面，外窗为隔热铝合金玻璃窗.		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王春庆	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	侯琳	山东林李建筑设计有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		刘波	山东正元地质资源勘查有限责任公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员组长	苏元家	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	山东林李建筑设计有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李然	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		徐林涵	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目质量负责人

王小

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第五实验小学建设项目配套楼

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第五实验小学建设项目配套楼	工程地址	商河县长青路与商东路交叉口西南
建筑面积	201.36 ㎡	结构类型/层数	框架/一层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东正元地质资源勘查有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东林李建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300301	规划许可证号	建字第 3701102020052 号
开工时间	2020 年 7 月 30 日	工程造价	980 万元
工程概况	本工程为一层，层高度 3.3 米，结构为框架结构，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，耐火等级二级，外墙真石漆外墙面，内墙刷乳胶漆两遍，地面为细石混凝土地面，外窗为隔热铝合金玻璃窗.		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王春庆	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	侯琳	山东林李建筑设计有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		刘波	山东正元地质资源勘查有限责任公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员组长	苏元家	商河县教育和体育局	土建	程师	工程负责人
		李晓	山东林李建筑设计有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李然	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		徐林涵	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目质量负责人

王小

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第五实验幼儿园建设项目教学综合楼

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第五实验幼儿园建设项目教学综合楼	工程地址	商河县青年路与兴隆街交叉口西南
建筑面积	6386.2 ㎡	结构类型/层数	框架/地下一层、地上三层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东正元地质资源勘查有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东林李建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202006300201	规划许可证号	建字第 3701102020045 号
开工时间	2020 年 7 月 30 日	工程造价	3092 万元
工程概况	本工程为，地下一层、地上三层 ，楼层高度 3.9 米，建筑高度 12.3 米，框架结构，自然地基，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，耐火等级二级，外墙为岩棉板保温真石漆外墙面，内墙刷乳胶漆两遍，楼地面铺贴地面砖及木地板，外窗为隔热铝合金玻璃窗.		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	侯艳	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	侯琳	山东林李建筑设计有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		刘波	山东正元地质资源勘查有限责任公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	路鑫	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	山东林李建筑设计有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		杨世新	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		奚晨曦	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目质量负责人

五幼

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河县第五实验幼儿园建设项目门卫

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第五实验幼儿园建设项目门卫	工程地址	商河县青年路与兴隆街交叉口西南
建筑面积	200.29 ㎡	结构类型/层数	框架/一层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东正元地质资源勘查有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东林李建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202006300201	规划许可证号	建字第 3701102020045 号
开工时间	2020 年 7 月 30 日	工程造价	282 万元
工程概况	本工程为一层，层高度 3.3 米，结构为框架结构，桩基，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，耐火等级二级，外墙真石漆外墙面，内墙刷乳胶漆两遍，地面为细石混凝土地面，外窗为隔热铝合金玻璃窗.		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	侯艳	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	侯琳	山东林李建筑设计有限公司	工民建	结构工程师	项目负责人
		曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	监理工程师	项目总监
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		刘波	山东正元地质资源勘查有限责任公司	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	路鑫	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	山东林李建筑设计有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		杨世新	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		奚晨曦	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目质量负责人

五幼

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。
对监理单位的评价	山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	勘查单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日	（单位公章） 法人代表： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河文昌实验学校南校区学生宿舍建设项目1#学生宿舍楼

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目 1#学生宿舍	工程地址	新盛街以北、府东路以东
建筑面积	4632.85 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 4 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300101	规划许可证号	建字第 3701102020054 号
开工时间	2020. 8. 1	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：防滑防水地砖；低温热水辐射供暖防滑地砖楼面；楼梯间：磨光花岗石楼地面。内墙做法，乳胶漆内墙；水房间：面砖防水内墙。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	刘学珍	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	郭涛	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		于文敬	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>设计单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>勘察单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>监理单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>施工单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河文昌实验学校南校区学生宿舍建设项目 2#学生宿舍楼

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目 2#学生宿舍	工程地址	新盛街以北、府东路以东
建筑面积	4462 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 4 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300101	规划许可证号	建字第 3701102020054 号
开工时间	2020.8.1	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：防滑防水地砖；低温热水辐射供暖防滑地砖楼面；楼梯间：磨光花岗石楼地面。内墙做法，乳胶漆内墙；水房间：面砖防水内墙。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	刘学珍	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	郭涛	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		于文敬	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>设计单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>勘察单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>监理单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>施工单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河文昌实验学校南校区学生宿舍建设项目 3#学生宿舍楼

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目3#学生宿舍	工程地址	新盛街以北、府东路以东
建筑面积	3927 ㎡	结构类型/层数	框架/地上4层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300101	规划许可证号	建字第3701102020054号
开工时间	2020.8.1	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：防滑防水地砖；低温热水辐射供暖防滑地砖楼面；楼梯间：磨光花岗石楼地面。内墙做法，乳胶漆内墙；水房间：面砖防水内墙。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	刘学珍	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	郭涛	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		于文敬	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>设计单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>勘察单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>监理单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>施工单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河文昌实验学校南校区学生宿舍建设项目 4#学生宿舍楼

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目 4#学生宿舍	工程地址	新盛街以北、府东路以东
建筑面积	3142 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 4 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300101	规划许可证号	建字第 3701102020054 号
开工时间	2020.8.1	工程造价	万元
工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：防滑防水地砖；低温热水辐射供暖防滑地砖楼面；楼梯间：磨光花岗石楼地面。内墙做法，乳胶漆内墙；水房间：面砖防水内墙。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；消火栓系统、建筑灭火器配置。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘学珍	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	郭涛	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		于文敬	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>设计单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>勘察单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>监理单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>施工单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河文昌实验学校南校区学生宿舍建设项目门卫

建设单位名称： 商河县教育和体育局

竣工验收时间： 2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目门卫	工程地址	新盛街以北、府东路以东
建筑面积	24 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300101	规划许可证号	建字第 3701102020054 号
开工时间	2020.8.1	工程造价	万元

工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：地面砖防水楼地面；其它：防滑地面砖地面。内墙做法，水房间：面砖防水内墙；其它为内墙乳胶漆。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；建筑灭火器配置。

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘学珍	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	郭涛	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		于文敬	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>设计单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>勘察单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>监理单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>施工单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：商河文昌实验学校南校区学生宿舍建设项目
生活水泵房

建设单位名称：商河县教育和体育局

竣工验收时间：2021年8月31日

商河县建设工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	商河县第二实验中学建设项目 生活水泵房	工程地址	新盛街以北、府东路以东
建筑面积	150 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	商河县教育和体育局		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东齐鲁城市建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370126202007300101	规划许可证号	建字第 3701102020054 号
开工时间	2020.8.1	工程造价	万元

工程概况	建筑做法：楼地面做法，水房间：地面砖防水楼地面；其它：防滑地面砖地面。内墙做法，水房间：面砖防水内墙；其它为内墙乳胶漆。真石漆外墙。 安装部分设电气照明；室内外给排水系统；建筑灭火器配置。

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘学珍	商河县教育和体育局			项目负责人
	副组长	曹丕建	山东齐鲁城市建设管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		刘卉	济南中建建筑设计院有限公司	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		孙少逊	中铁十四局集团有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土建	土木工程师（岩土	项目负责人
	验收组成员	郭涛	商河县教育和体育局			工程负责人
		李晓	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	专业负责人
		伊兆燕	山东齐鲁城市建设管理有限公司	工民建	工程师	土建监理员
		李方明	山东齐鲁城市建设管理有限公司	安装	工程师	安装监理员
		薛峰	中铁十四局集团有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		吕世华	中铁十四局集团有限公司	工民建	助工	公司质量负责人
		吴海波	中铁十四局集团有限公司	土建	助工	项目技术负责人
		于文敬	中铁十四局集团有限公司	质检员	助工	项目质量负责人

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的合格规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东齐鲁城市建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，做到按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 部，经查 7 部
符合标准及设计要求</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 19 项，符合要求 19 项
共抽查 19 项，符合要求 19 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>设计单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>勘察单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>监理单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>施工单位
（单位公章）
法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

该表一式六份

类似项目业绩 4.彭家庄站地块租赁住房项目施工总承包

合同协议书

合同编号：JGZY-PJZL-GC-2021-001

副本

彭家庄站地块租赁住房项目施工总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 济南轨道交通集团置业有限公司

承包人（全称）： 中铁十四局集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彭家庄站地块租赁住房项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目施工总承包

2. 工程地点：济南市历城区飞跃大道以南。

3. 工程立项批准文号：2020-370112-70-03-065598

4. 资金来源：国有（非财政）投资

5. 工程内容：建筑面积 117637.05 平米。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的土建工程、安装工程、装饰工程及总承包单位竣工验收之前的全部工作内容（包括临时用水、用电及施工道路）等。

二、合同工期

计划开工日期：计划开工日期：2021 年 1 月 7 日（以开工令为准）

计划竣工日期：计划竣工日期：2022 年 11 月 8 日

工期总日历天数：670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

质量标准：合格。

质量目标：泰山杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟玖佰玖拾伍万伍仟玖佰壹拾陆元零陆分（459955916.06 元）；

其中：

（1）中标金额：人民币（大写）肆亿壹仟玖佰叁拾伍万伍仟陆佰陆拾柒元陆角陆分

(419355667.66元);

其中：安全文明施工费： 人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰柒拾叁元陆角整(17233273.60元);

（2）暂列金额（取费后）： 人民币（大写）叁仟捌佰陆拾万贰仟伍佰陆拾贰元肆角伍分(38602562.45元);

（3）专业工程暂估价： 人民币（大写）壹佰玖拾玖万柒仟陆佰捌拾伍元玖角伍分（1997685.95元）（承包人发包专业工程）;

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张文东

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.中标通知书（如果有）;

2.投标函及其附录;

3.专用合同条款及其附件;

4.通用合同条款;

5.技术标准和要求;

6.图纸;

7.已标价工程量清单或预算书;

8.其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖人名章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，其中正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 11 份，发包人执 5 份，承包人执 6 份。正本和副本不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
济南轨道交通集团置业有限公司	中铁十四局集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其委托代理人：	或其委托代理人：
地址：济南市历城区唐王街道纸坊管区 102 室地	址：奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座
邮政编码：250000	邮政编码：251400

竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目 1#楼

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目 1#楼	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	14023.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙结构 地上 18 层/地下 2 层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	'规划许可证号	建字第 370112202100120 号
开工时间	2021 年 2 月 2 日	工程造价	5545.39 万元

工程概况

本工程为剪力墙结构，总建筑面积为14023.97㎡，建筑物总高度53.5m，地上18层，地下2层。基础为筏板基础+CFG桩，上部结构采用剪力墙结构，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙结构为200厚钢筋混凝土墙体，内墙为200厚钢筋混凝土墙体及200厚、100厚蒸压加气混凝土砌块墙体。防水等级为一级，防水混凝土抗渗等级为P6级，装饰装修做法：楼地面：水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、地砖楼地面。内墙面：涂料墙面、面砖墙面。顶棚：涂料顶棚。外墙：真石漆外墙面；踢脚：面砖踢脚、水泥砂浆踢脚。屋面采用挤塑聚苯板保温层；外墙采用聚苯板；外墙窗侧及线条、分户墙、采暖与非采暖空间隔墙采用玻化微珠，抗裂砂浆抹面中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布；采暖空间与非采暖空间顶棚采用岩棉板。门窗：分户门为防火（防盗）门，外窗为塑钢窗，；厨卫间、有地漏阳台采用1.5厚高分子防水涂料；精装修，卧室门为木门，水暖、电气、避雷、消防、太阳能等设施等齐全；

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
	张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
	吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
	丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
	韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
	张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
	韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
	陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
	赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 45 项，经审查符合要求 45 项，
经核定符合规范要求 0 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 28 项，符合要求 28 项
共抽查 28 项，符合要求 28 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 26 项，符合要求 26 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>勘察单位</td><td>设计单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（公章）
法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>（公章）
法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>（公章）
法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>（公章）
法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>（公章）
法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td></tr></table></td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目 2#楼

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目 2#楼	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	14815.76 ㎡	结构类型/层数	剪力墙结构 地上 18 层/地下 3 层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	规划许可证号	建字第 370112202100120 号
开工时间	2021 年 2 月 2 日	工程造价	5285.49 万元

工程概况

本工程为剪力墙结构，总建筑面积为14815.76㎡，建筑物总高度53.5m，地上18层，地下3层。基础为筏板基础+CFG桩，上部结构采用剪力墙结构，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙结构为200厚钢筋混凝土墙体，内墙为200厚钢筋混凝土墙体及200厚、100厚蒸压加气混凝土砌块墙体。防水等级为一级，防水混凝土抗渗等级为P6级，装饰装修做法：楼地面：水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、地砖楼地面。内墙面：涂料墙面、面砖墙面。顶棚：涂料顶棚。外墙：真石漆外墙面；踢脚：面砖踢脚、水泥砂浆踢脚。屋面采用挤塑聚苯板保温层；外墙采用聚苯板；外墙窗侧及线条、分户墙、采暖与非采暖空间隔墙采用玻化微珠，抗裂砂浆抹面中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布；采暖空间与非采暖空间顶棚采用岩棉板。门窗：分户门为防火（防盗）门，外窗为塑钢窗，；厨卫间、有地漏阳台采用1.5厚高分子防水涂料；精装修，卧室门为木门，水暖、电气、避雷、消防、太阳能等设施等齐全；

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
	张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
	吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
	丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
	韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
	张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
	韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
	陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
	赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 45 项，经查符合要求 45 项，
经核定符合规范要求 0 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 28 项，符合要求 28 项
共抽查 28 项，符合要求 28 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 26 项，符合要求 26 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>勘察单位</td><td>设计单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td></tr>
<tr><td colspan="5">2023年12月27日 2023年12月27日 2023年12月27日 2023年12月27日 2023年12月27日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目 3#楼

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目 3#楼	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	14821.96 ㎡	结构类型/层数	剪力墙结构 地上 18 层/地下 3 层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	规划许可证号	建字第 370112202100120 号
开工时间	2021 年 2 月 2 日	工程造价	5175.67 万元

工程概况	本工程为剪力墙结构，总建筑面积为14821.96㎡，建筑物总高度53.5m，地上18层，地下3层。基础为筏板基础+CFG桩，上部结构采用剪力墙结构，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙结构为200厚钢筋混凝土墙体，内墙为200厚钢筋混凝土墙体及200厚、100厚蒸压加气混凝土砌块墙体。防水等级为一级，防水混凝土抗渗等级为P6级，装饰装修做法：楼地面：水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、地砖楼地面。内墙面：涂料墙面、面砖墙面。顶棚：涂料顶棚。外墙：真石漆外墙面；踢脚：面砖踢脚、水泥砂浆踢脚。屋面采用挤塑聚苯板保温层；外墙采用聚苯板；外墙窗侧及线条、分户墙、采暖与非采暖空间隔墙采用玻化微珠，抗裂砂浆抹面中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布；采暖空间与非采暖空间顶棚采用岩棉板。门窗：分户门为防火（防盗）门，外窗为塑钢窗，；厨卫间、有地漏阳台采用1.5厚高分子防水涂料；精装修，卧室门为木门，水暖、电气、避雷、消防、太阳能等设施等齐全；

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
	验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
		张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
		丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
		韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
		张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
		韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
		赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	(25) 验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 0 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目 4#楼

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目 4#楼	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	14023.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙结构 地上 18 层/地下 2 层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	规划许可证号	建字第 370112202100120 号
开工时间	2021 年 2 月 2 日	工程造价	5545.65 万元

工程概况

本工程为剪力墙结构，总建筑面积为14023.97㎡，建筑物总高度53.5m，地上18层，地下2层。基础为筏板基础+CFG桩，上部结构采用剪力墙结构，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙结构为200厚钢筋混凝土墙体，内墙为200厚钢筋混凝土墙体及200厚、100厚蒸压加气混凝土砌块墙体。防水等级为一级，防水混凝土抗渗等级为P6级，装饰装修做法：楼地面：水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、地砖楼地面。内墙面：涂料墙面、面砖墙面。顶棚：涂料顶棚。外墙：真石漆外墙面；踢脚：面砖踢脚、水泥砂浆踢脚。屋面采用挤塑聚苯板保温层；外墙采用聚苯板；外墙窗侧及线条、分户墙、采暖与非采暖空间隔墙采用玻化微珠，抗裂砂浆抹面中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布；采暖空间与非采暖空间顶棚采用岩棉板。门窗：分户门为防火（防盗）门，外窗为塑钢窗，；厨卫间、有地漏阳台采用1.5厚高分子防水涂料；精装修，卧室门为木门，水暖、电气、避雷、消防、太阳能等设施等齐全；

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
	张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
	吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
	丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
	韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
	张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
	韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
	陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
	赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 0 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目 5#楼

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目 5#楼	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	11787.21 ㎡	结构类型/层数	剪力墙结构 地上 18 层/地下 2 层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	规划许可证号	建字第 370112202100120 号
开工时间	2021 年 2 月 2 日	工程造价	4039.77 万元

工程概况

本工程为剪力墙结构，总建筑面积为11787.21㎡，建筑物总高度53.5m，地上18层，地下2层。基础为筏板基础+CFG桩，上部结构采用剪力墙结构，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙结构为200厚钢筋混凝土墙体，内墙为200厚钢筋混凝土墙体及200厚、100厚蒸压加气混凝土砌块墙体。防水等级为一级，防水混凝土抗渗等级为P6级，装饰装修做法：楼地面：水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、地砖楼地面。内墙面：涂料墙面、面砖墙面。顶棚：涂料顶棚。外墙：真石漆外墙面；踢脚：面砖踢脚、水泥砂浆踢脚。屋面采用挤塑聚苯板保温层；外墙采用聚苯板；外墙窗侧及线条、分户墙、采暖与非采暖空间隔墙采用玻化微珠，抗裂砂浆抹面中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布；采暖空间与非采暖空间顶棚采用岩棉板。门窗：分户门为防火（防盗）门，外窗为塑钢窗，；厨卫间、有地漏阳台采用1.5厚高分子防水涂料；精装修，卧室门为木门，水暖、电气、避雷、消防、太阳能等设施等齐全；

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
	张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
	吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
	丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
	韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
	张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
	韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
	陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
	赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 0 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023 年 12 月 27 日	2023 年 12 月 27 日	2023 年 12 月 27 日	2023 年 12 月 27 日	2023 年 12 月 27 日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目 6#楼

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目 6#楼	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	11165.31 ㎡	结构类型/层数	剪力墙结构 地上 16 层/地下 3 层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	规划许可证号	建字第 370112202100120 号
开工时间	2021 年 2 月 2 日	工程造价	3745.77 万元

工程概况

本工程为剪力墙结构，总建筑面积为11165.31㎡，建筑物总高度53.5m，地上16层，地下3层。基础为筏板基础+CFG桩，上部结构采用剪力墙结构，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙结构为200厚钢筋混凝土墙体，内墙为200厚钢筋混凝土墙体及200厚、100厚蒸压加气混凝土砌块墙体。防水等级为一级，防水混凝土抗渗等级为P6级，装饰装修做法：楼地面：水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、地砖楼地面。内墙面：涂料墙面、面砖墙面。顶棚：涂料顶棚。外墙：真石漆外墙面；踢脚：面砖踢脚、水泥砂浆踢脚。屋面采用挤塑聚苯板保温层；外墙采用聚苯板；外墙窗侧及线条、分户墙、采暖与非采暖空间隔墙采用玻化微珠，抗裂砂浆抹面中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布；采暖空间与非采暖空间顶棚采用岩棉板。门窗：分户门为防火（防盗）门，外窗为塑钢窗，；厨卫间、有地漏阳台采用1.5厚高分子防水涂料；精装修，卧室门为木门，水暖、电气、避雷、消防、太阳能等设施等齐全；

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
	张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
	吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
	丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
	韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
	张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
	韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
	陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
	赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 45 项，经审查符合要求 45 项，
经核定符合规范要求 0 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 28 项，符合要求 28 项
共抽查 28 项，符合要求 28 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 26 项，符合要求 26 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3">建设单位 | 监理单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 施工单位
（公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章）
法人代表： | 法人代表： | 法人代表： | 法人代表： | 法人代表：
年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目 S1#楼

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目S1#楼	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	79.21㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层，地下0层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	规划许可证号	建字第370112202100120号
开工时间	2021年2月2日	工程造价	166.99万元
工程概况	本工程为框架结构，总建筑面积为79.21㎡，建筑物总高度5.85m，地上1层。上部结构采用框架结构，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙结构为蒸压加气混凝土砌块墙体。装饰装修做法：楼地面：地砖楼地面。内墙面：涂料墙面、面砖墙面。顶棚：涂料顶棚。外墙：真石漆外墙面；踢脚：面砖踢脚。屋面采用挤塑聚苯板保温层；外墙窗侧及线条、分户墙，抗裂砂浆抹面中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布。门窗：分户门为防火（防盗）门，外窗为塑钢窗，；卫生间采用1.5厚高分子防水涂料；水暖、电气、避雷、消防等设施等齐全；		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
	验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
		张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
		丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
		韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
		张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
		韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
		赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 8 分部，经查 8 分部
符合标准及设计要求 8 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 30 项，经审查符合要求 30 项，
经核定符合规范要求 0 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 13 项，符合要求 13 项
共抽查 13 项，符合要求 13 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 17 项，符合要求 17 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>勘察单位</td><td>设计单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目 S2#楼

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目 S2#楼	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	2848.56 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上 2 层，地下 0 层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	规划许可证号	建字第 370112202100120 号
开工时间	2021 年 2 月 2 日	工程造价	881.79 万元
工程概况	本工程为框架结构，总建筑面积为2848.56㎡，建筑物总高度9.45m，地上2层。主体坐落在车库顶板上方，上部结构采用框架结构，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙为蒸压加气混凝土砌块墙体。装饰装修做法：楼地面：水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、地砖楼地面。内墙面：涂料墙面、面砖墙面。顶棚：涂料顶棚。外墙：真石漆外墙面；踢脚：面砖踢脚、水泥砂浆踢脚。屋面采用挤塑聚苯板保温层；外墙窗侧及线条、分户墙、采暖与非采暖空间隔墙采用玻化微珠，抗裂砂浆抹面中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布；门窗：分户门为防火（防盗）门，外窗为塑钢窗，；卫生间采用1.5厚高分子防水涂料；水暖、电气、避雷、消防等设施等齐全；		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
	验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
		张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
		丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
		韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
		张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
		韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
		赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能不断按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真贯彻按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 0 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目 S3#楼

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目S3#楼	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	3088.59㎡	结构类型/层数	框架结构/地上2层，地下0层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	规划许可证号	建字第370112202100120号
开工时间	2021年2月2日	工程造价	916.93万元
工程概况	本工程为框架结构，总建筑面积为3088.59㎡，建筑物总高度9.45m，地上2层。主体坐落在车库顶板上方，上部结构采用框架结构，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙结构为蒸压加气混凝土砌块墙体。装饰装修做法：楼地面：水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、地砖楼地面。内墙面：涂料墙面、面砖墙面。顶棚：涂料顶棚。外墙：真石漆外墙面；踢脚：面砖踢脚、水泥砂浆踢脚。屋面采用挤塑聚苯板保温层；外墙窗侧及线条、分户墙、采暖与非采暖空间隔墙采用玻化微珠，抗裂砂浆抹面中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布；门窗：分户门为防火（防盗）门，外窗为塑钢窗，；卫生间采用1.5厚高分子防水涂料；水暖、电气、避雷、消防等设施等齐全；		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
	验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
		张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
		丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
		韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
		张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
		韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
		赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 9 分部，经查 9 分部
符合标准及设计要求 9 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 43 项，经审查符合要求 43 项，
经核定符合规范要求 0 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 24 项，符合要求 24 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="3">质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>勘察单位</td><td>设计单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：</td><td>（公章）
法人代表：</td><td>（公章）
法人代表：</td><td>（公章）
法人代表：</td><td>（公章）
法人代表：</td></tr>
<tr><td>2023年12月27日</td><td>2023年12月27日</td><td>2023年12月27日</td><td>2023年12月27日</td><td>2023年12月27日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目换热站

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目换热站	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	222.64㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层，地下0层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	规划许可证号	建字第,370112202100120号
开工时间	2021年2月2日	工程造价	80.20万元
工程概况	本工程为框架结构，总建筑面积为222.64㎡，建筑物总高度5.85m，地上1层。上部结构采用框架结构，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙结构为蒸压加气混凝土砌块墙体。装饰装修做法：楼地面：地砖楼地面。内墙面：涂料墙面、面砖墙面。顶棚：涂料顶棚。外墙：真石漆外墙面；踢脚：面砖踢脚。屋面采用挤塑聚苯板保温层；外墙窗侧及线条、分户墙，抗裂砂浆抹面中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布。门窗：分户门为防火（防盗）门，外窗为塑钢窗，；卫生间采用1.5厚高分子防水涂料；水暖、电气、避雷、消防等设施等齐全；		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
	验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
		张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
		丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
		韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
		张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
		韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
		赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 6 分部，经查 6 分部
符合标准及设计要求 6 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 24 项，经审查符合要求 24 项，
经核定符合规范要求 0 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 14 项，符合要求 14 项
共抽查 14 项，符合要求 14 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 15 项，符合要求 15 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>勘察单位</td><td>设计单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（公章）
法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>（公章）
法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>（公章）
法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>（公章）
法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td><td>（公章）
法人代表：
2023 年 12 月 27 日</td></tr></table></td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：彭家庄站地块租赁住房项目地下车库

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目地下车库	工程地址	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建筑面积	30679.13 ㎡	结构类型/层数	框架结构 地上 0 层/地下 2 层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370112202105310101（LCSG2021099）	规划许可证号	建字第 370112202100120 号
开工时间	2021 年 2 月 2 日	工程造价	14412.39 万元
工程概况	本工程为框架结构，总建筑面积为30679.13㎡，建筑物总高度-7.6m，地下2层。基础为筏板基础+抗拔桩，抗震设防烈度为七度0.1g。本工程外墙结构为200厚钢筋混凝土墙体，内墙为200厚钢筋混凝土墙体及200厚、100厚蒸压加气混凝土砌块墙体。防水等级为一级，防水混凝土抗渗等级为P6级，装饰装修做法：楼地面：细石混凝土楼面。内墙面：天然安石粉墙面、水泥砂浆墙面。顶棚：刮腻子涂料顶棚。踢脚：水泥砂浆踢脚。屋面采用4.0厚高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材+3厚改性沥青防水卷材。给排水、电气、避雷、消防等设施等齐全；		

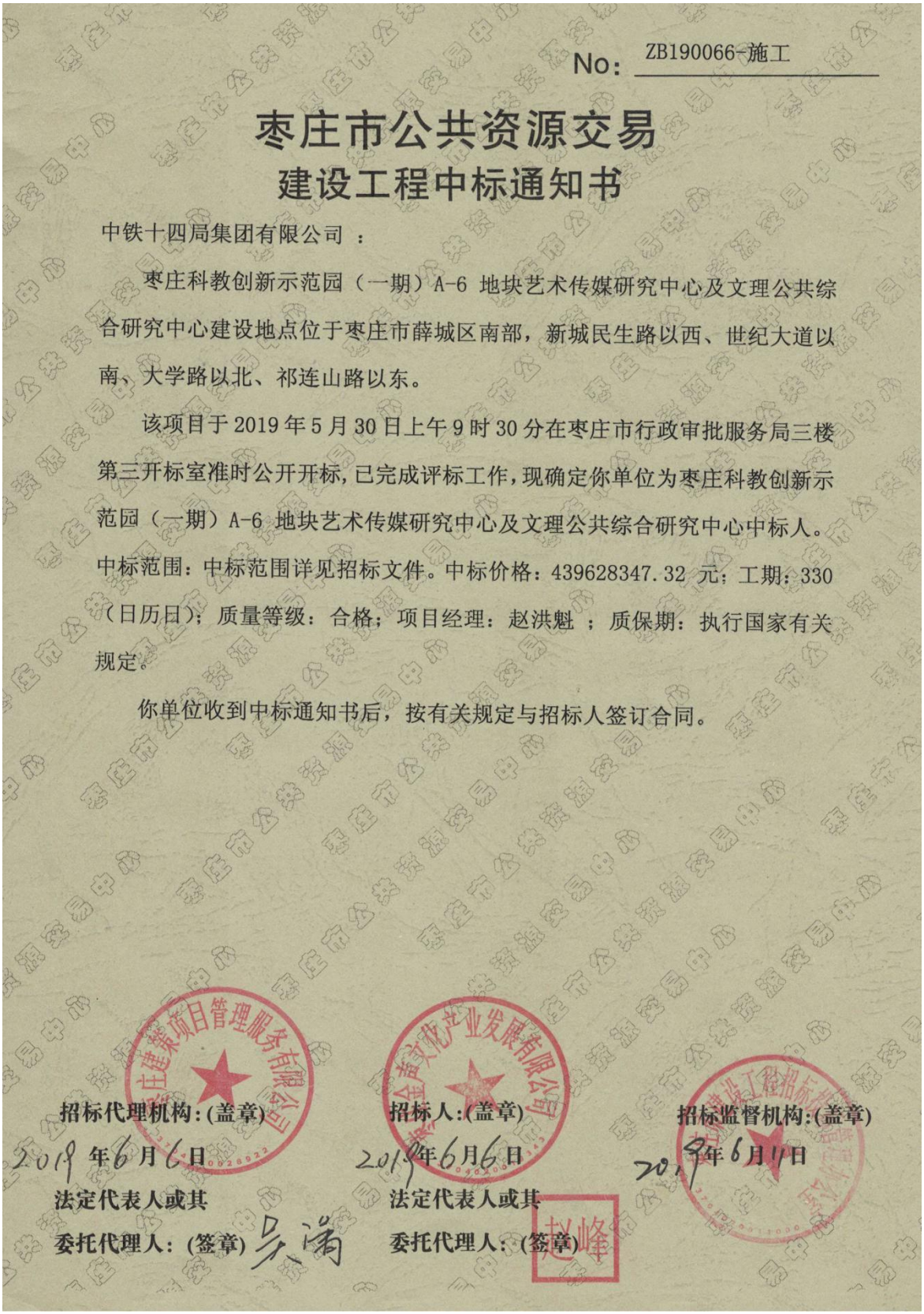
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	邢召刚	济南轨道交通集团置业有限公司	/	/	/
	验收组成员	杨春利	山东省工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
		张文东	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土	高级工程师	项目负责人
		丁欣	北京世纪千府国际工程设计有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		庞学椿	北京世纪千府国际工程设计有限公司	结构	工程师	项目负责人
		韩涛	北京世纪千府国际工程设计有限公司	水暖	工程师	项目负责人
		张海良	北京世纪千府国际工程设计有限公司	电气	工程师	项目负责人
		韩庆	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		陈忠	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	项目负责人
		赵延超	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		孟凡岗	中铁十四局集团有限公司	土建	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京世纪千府国际工程设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	由东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 0 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

类似项目业绩 5.枣庄科教创新示范园（一期）A-6 地块艺术传媒研究中心及文理公共综合研究中心

中标通知书



No：ZB190066-施工

枣庄市公共资源交易

建设工程中标通知书

中铁十四局集团有限公司 ：

枣庄科教创新示范园（一期）A-6 地块艺术传媒研究中心及文理公共综合研究中心建设地点位于枣庄市薛城区南部，新城民生路以西、世纪大道以南、大学路以北、祁连山路以东。

该项目于 2019 年 5 月 30 日上午 9 时 30 分在枣庄市行政审批服务局三楼第三开标室准时公开开标，已完成评标工作，现确定你单位为枣庄科教创新示范园（一期）A-6 地块艺术传媒研究中心及文理公共综合研究中心中标人。中标范围：中标范围详见招标文件。中标价格：439628347.32 元；工期：330（日历日）；质量等级：合格；项目经理：赵洪魁 ；质保期：执行国家有关规定。

你单位收到中标通知书后，按有关规定与招标人签订合同。

招标代理机构：(盖章)　　招标人：(盖章)　　招标监督机构：(盖章)

2019 年 6 月 6 日　　2019 年 6 月 6 日　　2019 年 6 月 11 日

法定代表人或其委托代理人：(签章)　　法定代表人或其委托代理人：(签章)

依据《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规、规章的规定，本建设工程项目在招标投标监管机构的监督下按照法定程序完成了招投标工作，并确定中标人。

《中标通知书》发出后，招标人与中标人应于三十日内签订合同。

合同协议书

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：枣庄金声文化产业发展有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枣庄科教创新示范园（一期）A-6 地块艺术 传媒研究中心及文理公共综合研究中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：枣庄科教创新示范园（一期）A-6 地块艺术传媒研究中心及文理公共综合研究中心 。

2. 工程地点：枣庄市薛城区南部，新城民生路以西、世纪大道以南、大学路以北、祁连山路以东。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹 。

5. 工程内容：A-6 地块艺术传媒研究中心及文理公共综合研究中心施工总承包，总建筑面积约 93937 平方米，其中地上面积约 78918 平方米，艺术传媒研究中心约 47331 平方米，文理公共综合研究中心约 31587 平方米，地下面积约 15019 平方米。

6. 工程承包范围：

本标段工程图纸、工程量清单、招标文件及答疑、补充文件所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 06 日。

计划竣工日期：2020 年 04 月 30 日。

工期总日历天数：330 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）肆亿叁仟玖佰陆拾贰万捌仟叁佰肆拾柒元叁角贰分(¥439628347.32 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟陆佰玖拾柒万伍仟伍佰壹拾陆元玖角捌分 (¥ 16975516.98 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）壹仟贰佰壹拾万零壹仟壹佰叁拾柒元肆角陆分 (¥ 12101137.46 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾伍万叁仟叁佰玖拾元整 (¥118853390 元)；

（4）暂列金额暂估价：人民币（大写）贰仟捌佰叁拾壹万叁仟捌佰玖拾叁元壹角贰分(¥ 28313893.12 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵洪魁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	枣庄科教创新示范园（一期）A-6地块艺术传媒研究中心及文理公共综合研究中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上五层，局部六层，面积93472㎡
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人		开工日期	年 月 日
项目负责人	赵洪魁	项目技术负责人	李伟	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	齐全有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求 合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日

中华人民共和国 建筑工程施工术士工程师（总士） 姓名：王一博 注册号：3702840-AY010 有效期：至2025年6月

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

拟派项目经理业绩情况一览表

<table>
<tr><td>资历</td><td>姓名：杨燕
年龄：41 岁
学历：本科
职称：高级工程师
执业资格：一级注册建造师、安全生产考核合格证（B 证）
6 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）</td><td>项目名称：章丘区明水街道绣水村及周边旧城(村)改造项目地块一、地块二工程总承包(EPC)二标段
合同金额：215959.876022 万元
竣工时间：2024 年 9 月 28 日
在该业绩担任岗位：项目经理</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：　　万元
竣工时间：
在该业绩担任岗位：</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明：
提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目经理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。</td></tr>
</table>

使用有效期：2026年03月30日
-2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨燕

性　　别：女

出生日期：1985年01月20日

注册编号：鲁1372019202001613

聘用企业：中铁十四局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨燕

签名日期：2026.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2020）8015600



姓　　名：杨燕

性　　别：女

出 生 年 月：1985年01月20日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有　效　期：2023年07月14日　　**至**　2026年10月19日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 杨燕

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 1 月 20 日

住址 济南市历下区茗筑美嘉小区11号楼2单元401号

公民身份号码 370982198501202043



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2016.10.31-2036.10.31



普通高等学校

毕业证书

学生 杨燕 性别 女，一九八五 年 一 月 二十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301200805000867 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　杨 燕

性　　别　女

出生年月　1983年8月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　工程造价

评审通过时间　2019年12月

签 发 日 期　2020年1月

评审委员会（章）

编　　号：　4404019198

社会保险单位参保证明

证明编号：370000992607065MA71879

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2026年06月		12259
企业养老	2016年04月-2026年06月		12260

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2026年07月06日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bbc4c4cfefr

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年07月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张英杰	370181199205095217	企业养老	202501-202606	
2	张英杰	370181199205095217	失业保险	202501-202606	
3	张宽	130133198710230950	企业养老	202501-202606	
4	张宽	130133198710230950	失业保险	202501-202606	
5	张立欣	130525198604144516	企业养老	202501-202606	
6	张立欣	130525198604144516	失业保险	202501-202606	
7	郭晓轩	142730199611090376	企业养老	202501-202606	
8	郭晓轩	142730199611090376	失业保险	202501-202606	
9	许林涵	152625198609264518	企业养老	202501-202606	
10	许林涵	152625198609264518	失业保险	202501-202606	
11	刘敏	370102198610274921	企业养老	202501-202606	
12	刘敏	370102198610274921	失业保险	202501-202606	
13	邹杨	370112198706064518	企业养老	202501-202606	
14	邹杨	370112198706064518	失业保险	202501-202606	
15	丁雪	370181198408053426	企业养老	202501-202606	
16	丁雪	370181198408053426	失业保险	202501-202606	
17	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202501-202606	
18	闫月凤	370682197512160044	失业保险	202501-202606	
19	毕亚非	370828198610250315	企业养老	202501-202606	
20	毕亚非	370828198610250315	失业保险	202501-202606	
21	杨燕	370982198501202043	企业养老	202501-202606	
22	杨燕	370982198501202043	失业保险	202501-202606	
23	王斌	371302197512271011	企业养老	202501-202605	
24	王斌	371302197512271011	失业保险	202501-202605	
25	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202501-202606	
26	谭鲁莹	371524198601290541	失业保险	202501-202606	
27	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202501-202606	
28	袁国栋	372923198902150135	失业保险	202501-202606	
29	李垒	411303198602186797	企业养老	202501-202606	
30	李垒	411303198602186797	失业保险	202501-202606	
31	田家瑞	622223198805186113	企业养老	202501-202606	

打印流水号：370000912607965MA71879　　系统自助： 0520211

2026年07月06日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bbc4c4d303z

项目经理业绩 1：章丘区明水街道绣水村及周边旧城(村)改造项目地块一、地块二工程总承包(EPC)二标段



20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）		
标段名称	2标段	交易登记号	2020JSEC20Z5005001
招标代理机构名称	山东实德建设项目管理有限公司		
中铁十四局集团有限公司： 章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC），于2020-10-12在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：龙泉大道以南、绣水大街以东、汇泉路以北、胡山大街以西 中标项目概况(规模)： 519782㎡ 结构类型： 招标范围：章丘区明水街道绣水村及周边旧（城）村改造项目地块一、地块二的相关设计（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。 中标价(人民币)： 2159598760.22 中标工期:730 质量要求：合格；保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：韩纪刚 其他内容： 招标人：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		

GF-2011- 0216

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）二标段事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）二标段。

工程批准、核准或备案文号：____/____。

工程内容及规模：本项目规划用地面积 203680.8㎡；规划总建筑面积 519782 ㎡，地上总建筑面积 334482 ㎡，其中住宅面积 313300 ㎡，公建面 积 20200 ㎡，换热站面积 600 ㎡，中水处理面积 286 ㎡，垃圾收集站面积 96 ㎡；地下总建筑面积 185300 ㎡，其中地下车库面积 128000 ㎡， 储藏室面积 57300 ㎡。

工程所在省市详细地址：龙泉大道以南，绣水大街以东，汇泉路以北，胡山大街以西。

工程承包范围：规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路管网等小配套（含连接规划红线外 500 米内电、水、热、气接口费用。小配套费用由中标单位承担）、园林景观（含铺装、绿化及养护，绿化养护期两年）、围墙、大门（含警卫室）及附属设施等工程所涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包括应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

依据国家及地方相关规定需承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续，如设计基础文件（地勘报告、施工图设计等）设备设施施工、备案、验收相关资料相关手续，由承包人办理（发包人提供必要的配合）。

依据国家及地方相关规定需发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，如国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等相关手续，若委托由总包人负责办理，发包人给与配合，费用由发包人承担并按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见《设计任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2021 年 01 月 01 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 01 月 01 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：730 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为

3976.45元/平方米（不含项目预备金）。建筑面积暂定519782平方米，合同价暂定（大写）：贰拾壹亿伍仟玖佰伍拾玖万捌仟柒佰陆拾元贰角贰分（小写：￥2159598760.22元），其中项目预备金92709220.80元，大写：玖仟贰佰柒拾万玖仟贰佰贰拾元捌角。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见附表工程一览表），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（2159598760.22元）-项目预备金（92709220.80元）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价及其他可调整项等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份。发包人留存正本壹份，副本陆份，承包人留存正本壹份，副本陆份。合同自签订之日起生效。

发包人：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	承包人：中铁十四局集团有限公司
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
电　　话：0531-83212148	电　　话：0531-88386903

传　　真：0531-83212148	传　　真：0531-88386903
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：sckfb633@163.com
开户银行：工行章丘龙泉支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南章丘支行
账　　号：1602115609000000701	账　　号：37050161600800000931

合同订立时间：2020 年 10 月 18 日

合同订立地点：济南市章丘区。

业主单位出具的项目经理变更证明材料

济南市章丘区建设工程施工（监理）项目班子主要人员从业状态变更申请表

项目名称	章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）2标段		
建设单位	章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司		
中标单位	中铁十四局集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员及证书编号	韩纪刚 鲁 137171821053	变更后人员及证书编号	杨燕 鲁 137192001613
变更原因	因韩纪刚离职需变更人员信息。变更后人员符合该项目招标要求，且无在建项目。		
申请单位	经办人：马起先　　电话：15168899166 （盖章） 2022年6月27日		
建设单位意见	（注：进场项目，建设单位要核实变更人员是否满足招标文件及项目要求、是否有无在建；场外及直接发包项目，建设单位要核实变更人员是否满足项目要求、是否有无在建） 同意 （盖章） 2022年6月27日		

注：请上传下面材料的原件扫描件（JPG格式电子版）：变更申请表与变更原因相关的证明材料（因人员离职变更的上传离职人员与原单位解除劳动证明及人社部门出具的的原注册单位的减员证明及离职人员原单位承诺函。因单位内部工作调整的，上传调离原工作岗位的证明）、变更后人员的执业证件原件扫描件和近期社保证明原件扫描件。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月18日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.70 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月10日	工程造价	2261.56 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程设计验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 10 日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程总体验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 3#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2019年9月18日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 3#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2019年7月1日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 4#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2019年9月18日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 4#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9704.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2019年3月1日	工程造价	4112.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 5#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 5#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9695.54 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	4108.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石风朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 6#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 6#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8693.58 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月10日		工程造价	3684.12 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 7#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 7#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8734.64 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 5 月 12 日	工程造价	3701.52 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月18日	（公章） 法人代表： 2024年9月18日	（公章） 法人代表： 2024年9月18日	（公章） 法人代表： 2024年9月18日	（公章） 法人代表： 2024年9月18日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 8#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 8#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6469.29 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年5月11日	工程造价	2741.52 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 9#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 9#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6505.87 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月12日	工程造价	2757.02 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 10#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年 9月 28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 10#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年9月1日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 11#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 11#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 10 月	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 12#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月18日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 12#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023年3月9日	工程造价	2737.31 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2020年9月28日	2020年9月28日	2020年9月28日	2020年9月28日	2020年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 13#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 13#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	9699.38 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023 年 10 月 12	工程造价	4110.35 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 14#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 18 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 14#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8021.92 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 9 月	工程造价	3399.49 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 15#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 15#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	8021.92 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	3399.49 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐嫉	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 16#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 18 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 16#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6475.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	2744.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 17#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 17#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7207.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月7日	工程造价	3054.55 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 18#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 18#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月1日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 19#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 7 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 19#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021年3月1日	工程造价	2261.57 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 20#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 20#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 21#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 21#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月11日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组织职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	主要质量验收结论	质量合格通过验收			
工程质量验收意见	工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 22#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 22#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8021.92 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月13日	工程造价	3399.49 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 23#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 23#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6754.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 8 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月17日	工程造价	2862.27 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 8 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二24#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二24#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6225.45㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间	2021年3月11日	工程造价	3399.49万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下柱墙为C35砼、梁板为C30砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为P6，主体砼为C35、C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块和CF自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙兆	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	公章 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 25#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 25#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6475.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2744.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程设计验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、监理规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 26#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2020年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 26#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7206.17 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年11月1日	工程造价	3053.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	单位工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 27#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 27#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7203.6 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 10 日	工程造价	3052.70 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；中领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 28#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 28#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7203.6 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	3052.70 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 29#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 29#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月1日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 30#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9702.12 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	4111.51 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 30#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二31#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二31#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5345.57 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2265.32万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下柱墙为C35砼、梁板为C30砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为P6，主体砼为C35、C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块和CF自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 32#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 32#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7203.6 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021 年 3 月 18	工程造价	3052.70 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 33#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 33#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 34#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 34#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 35#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2020 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 35#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021 年 3 月 10 日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 36#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 36#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6464.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年10月13日	工程造价	2739.43 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年 9月28日	2024年 9月28日	2024年 9月28日	2024年 9月28日	2024年 9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 37#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 37#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9704.82 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日		工程造价	4112.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 38#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 38#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	10813.72 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2024 年 3 月 1 日	工程造价	4582.58 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 39#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 39#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 40#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 40#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 11 日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理。监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 41#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 41#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 9 月	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 42#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 42#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5974.34 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 10 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 10 日	工程造价	2531.77 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 10 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 43#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 18 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 43#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021 年 3 月		工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月18日	2024年9月28日	2024年9月18日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 44#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 44#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	5345.57 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司				
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021 年 3 月 1 日		工程造价	2265.32 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。					

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二45#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二45#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5338.79 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2262.44万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下柱墙为C35砼、梁板为C30砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为P6，主体砼为C35、C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块和CF自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赛	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 46#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 46#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 8 日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 47#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 47#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021 年 3 月 11 日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	综合验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 48#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 48#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9699.38 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2019 3月4日	工程造价	4110.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 49#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 49#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8021.92 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2024年3月1日	工程造价	3399.49 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 50#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 50#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	8693.58 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司				
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023 年 3 月 1 日		工程造价	3684.12 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	总工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 51#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 8 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 51#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9704.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	4112.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月28日</td></tr></table></td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二综合服务中心

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年12月17日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二综合服务中心	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	34830.85 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层，地上 5 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008 号
开工时间		工程造价	14760.43 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层，地上 5 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙梁板为 C35 砼，与土壤接触抗渗等级为 P6，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；外墙为铝板幕墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、通风、空调、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		王静	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年10月 日	年 月 日	2024年9月 日	2024年8月 日	年 月 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#地下车库

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#地下车库	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	45253.69 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层，地上 1 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008 号	
开工时间		工程造价	19177.36 万元	
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层，地上 1 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，主体砼为 C35、C30，与土壤接触的抗渗等级为 P6，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用；内墙刷乳胶漆；车库顶板采用；水电齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		王静	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程设工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#地下车库

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#地下车库	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	72278.69 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层，地上 1 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间		工程造价	30629.87 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层，地上 1 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，主体砼为 C35、C30，与土壤接触的抗渗等级为 P6，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用：内墙刷乳胶漆；车库顶板采用：水电齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		王静	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#换热站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#换热站	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	306.0 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间		工程造价	129.68 元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 烧压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王晋	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#换热站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#换热站	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	375.0 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间		工程造价	158.92 元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二3#换热站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二3#换热站		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北		
建筑面积	306.0 ㎡		结构类型/层数	框架/地上1层		
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级		
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第370114202300008号		
开工时间			工程造价	129.68 元		
工程概况	该工程为框架结构，地上1层。柱基、地梁采用C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本完全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二垃圾收集站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二垃圾收集站		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	209.92 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间			工程造价	88.96 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东伟信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规范、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 24 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	杨燕	高级	一级建造师	建筑工程	18
2	技术负责人	樊庆彬	高级	/	/	13
3	质量负责人	刘强	中级	/	/	28
4	安全负责人	张英杰	中级	/	/	10
5	安全员	刘敏	中级	/	/	18
6	劳资专管员	谭鲁莹	无	/	/	18
7	项目副经理	张立欣	高级	/	/	19
8	土建工程师	王斌	高级	/	/	29
9	强电工程师	冯复兴	高级	/	/	35
10	弱电工程师	许林涵	中级	/	/	16
11	暖通工程师	郭晓轩	中级	/	/	8
12	给排水工程师	王至旭	中级	/	/	23
13	造价工程师	闫月凤	高级	一级造价工程师	土木建筑工程	29
14	测量工程师	张宽	中级	/	/	17
15	BIM 工程师	邹杨	中级	/	/	18
16	质量员	梁腾	中级	/	/	10
17	施工员	田家瑞	中级	/	/	15
18	材料员	丁雪	高级	/	/	20
19	预算员	何丹丹	中级	/	/	13
20	资料员	李垒	中级	/	/	15

共计 20 人，其中：

1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑是；□否， 0 人无社保证明

2.执业资格 2 人

3.高级职称 7 人、中级职称 12 人

证明材料：

提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号：370000992607065MA71879

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2026年06月		12259
企业养老	2016年04月-2026年06月		12260

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2026年07月06日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bbc4c4cfefr

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年07月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张英杰	370181199205095217	企业养老	202501-202606	
2	张英杰	370181199205095217	失业保险	202501-202606	
3	张宽	130133198710230950	企业养老	202501-202606	
4	张宽	130133198710230950	失业保险	202501-202606	
5	张立欣	130525198604144516	企业养老	202501-202606	
6	张立欣	130525198604144516	失业保险	202501-202606	
7	郭晓轩	142730199611090376	企业养老	202501-202606	
8	郭晓轩	142730199611090376	失业保险	202501-202606	
9	许林涵	152625198609264518	企业养老	202501-202606	
10	许林涵	152625198609264518	失业保险	202501-202606	
11	刘敏	370102198610274921	企业养老	202501-202606	
12	刘敏	370102198610274921	失业保险	202501-202606	
13	邹杨	370112198706064518	企业养老	202501-202606	
14	邹杨	370112198706064518	失业保险	202501-202606	
15	丁雪	370181198408053426	企业养老	202501-202606	
16	丁雪	370181198408053426	失业保险	202501-202606	
17	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202501-202606	
18	闫月凤	370682197512160044	失业保险	202501-202606	
19	毕亚非	370828198610250315	企业养老	202501-202606	
20	毕亚非	370828198610250315	失业保险	202501-202606	
21	杨燕	370982198501202043	企业养老	202501-202606	
22	杨燕	370982198501202043	失业保险	202501-202606	
23	王斌	371302197512271011	企业养老	202501-202605	
24	王斌	371302197512271011	失业保险	202501-202605	
25	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202501-202606	
26	谭鲁莹	371524198601290541	失业保险	202501-202606	
27	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202501-202606	
28	袁国栋	372923198902150135	失业保险	202501-202606	
29	李垒	411303198602186797	企业养老	202501-202606	
30	李垒	411303198602186797	失业保险	202501-202606	
31	田家瑞	622223198805186113	企业养老	202501-202606	

打印流水号：370000992607965MA71879　　系统自助： 0520211

2026年07月06日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bbc4c4d303z

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年07月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	田家瑞	622223198805186113	失业保险	202501-202606	
33	樊庆彬	654323199012091138	企业养老	202501-202606	
34	樊庆彬	654323199012091138	失业保险	202501-202606	
35	王至旭	37083219810801491X	企业养老	202501-202606	
36	王至旭	37083219810801491X	失业保险	202501-202606	
37	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202501-202606	
38	何丹丹	370829199012202O4X	失业保险	202501-202606	
39	刘强	37088219760830121X	企业养老	202501-202606	
40	刘强	37088219760830121X	失业保险	202501-202606	
41	梁腾	372929199403250054	企业养老	202501-202606	
42	梁腾	372929199403250054	失业保险	202501-202606	
43	冯复兴	310107196809255455	企业养老	202501-202606	
44	冯复兴	310107196809255455	失业保险	202501-202606	

打印流水号：370000992667065MA71879　　系统自助： 0520211

2026年07月06日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027626744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bbc4c4d303z

项目经理--杨燕

使用有效期：2026年03月30日
2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨燕

性　　别：女

出生日期：1985年01月20日

注册编号：鲁1372019202001613

聘用企业：中铁十四局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨燕

签名日期：2026.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2020）8015600



姓　　名：杨燕

性　　别：女

出 生 年 月：1985年01月20日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有　效　期：2023年07月14日　　**至**　2026年10月19日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 杨燕

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 1 月 20 日

住址 济南市历下区茗筑美嘉小区11号楼2单元401号

公民身份号码 370982198501202043



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2016.10.31-2036.10.31



姓 名 杨燕

性 别 女

出生年月 1983年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十四局集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 工程造价

评审通过时间 2019年12月

签发日期 2020年1月

评审委员会（章）

编 号： 4404019198

普通高等学校

毕业证书



学生 杨燕 性别 女，一九八五 年 一 月 二十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301200805000867 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人--樊庆彬



姓　名　樊庆彬

性　别　男

出生年月　1990年12月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　建筑工程

评审通过时间　2023年12月

签发日期　2024年1月

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格证书专用章

评审委员会（章）

编　号：　4404023198



姓名　樊庆彬

性别　男　民族　汉

出生　1990 年 12 月 9 日

住址　济南市历下区万科天泰金域国际花园1号楼1单元2903号

公民身份号码　654323199012091138



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局历下分局

有效期限　2020.10.14-2040.10.14

普通高等学校



毕业证书

学生 樊庆彬 性别 男，一九九〇年十二月 九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 机械工程及自动化专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春大学光华学院 校（院）长：张林增 印

证书编号：136001201305000237 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

质量负责人--刘强



姓　名　刘强

性　别　男

出生年月　1976年8月

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2018年7月

签发日期　2018年8月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

评审委员会（章）

编　　号：　4404118338



姓名　刘强

性别　男　民族　汉

出生　1976 年 8 月 30 日

住址　山东省兖州市北护城河路51号

公民身份号码　370882197608301210



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　兖州市公安局

有效期限　2007.09.10-2027.09.10

成人高等教育

毕业证书



学生 刘 强 ，性别 男 ，一九七六 年 八 月三十 日生，于二〇〇九年 一 月至二〇一二年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 王岳森 校（院）名：

证书编号：101075201205001353 二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全负责人--张英杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2025）4037268



姓　　名：张英杰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年05月09日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月29日

有　效　期：2025年07月29日　　至　2028年07月29日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名　张英杰

性　　别　男

出生年月　1992年5月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程系列

专　　业　土木工程

评审通过时间　2021年8月

签 发 日 期　2021年12月

评审委员会（章）

编　　号：4404121256





普通高等学校



毕业证书

学生 张英杰 性别 男，一九九二 年 五 月 九 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学

校（院）长：吕传毅

证书编号：10433120160520514 6

二〇一六 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员--刘敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2015）8030700



姓　　名：刘敏

性　　别：女

出 生 年 月：1986年10月27日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月06日

有 效 期：2024年08月13日　　**至**　2027年11月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名　刘敏

性　别　女

出生年月　1986年10月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　土木工程

评审通过时间　2020年7月

签发日期　2020年8月

评审委员会（章）

编　号：　4404120381



姓名　刘敏

性别　女　民族　汉

出生　1986 年 10 月 27 日

住址　济南市历下区甸柳新村三区1-1号5号楼1单元501号

公民身份号码　370102198610274921



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局历下分局

有效期限　2018.01.12-2038.01.12

普通高等学校



毕业证书

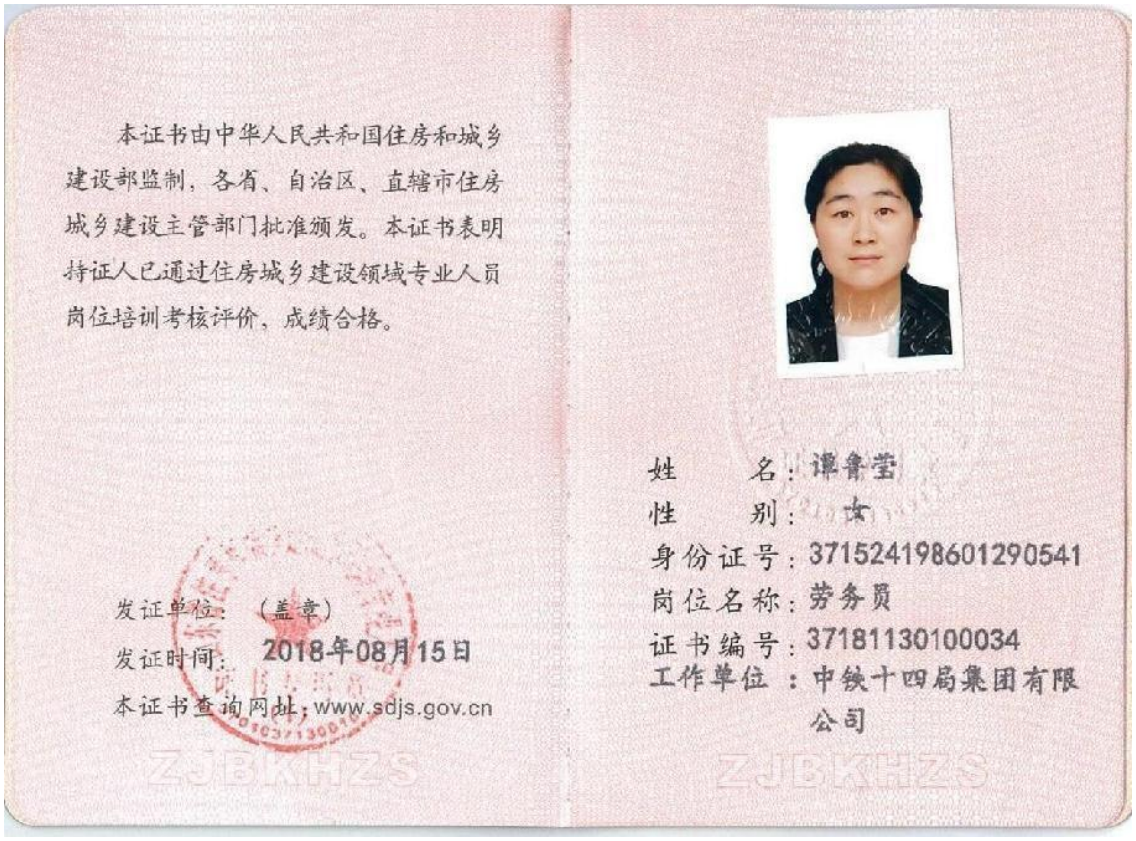
学生 刘敏 性别 女， 一九八六年 十 月 二十七日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 138551200806000822 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳资专管员--谭鲁莹



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年08月15日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓　　名：谭鲁莹

性　　别：女

身份证号：371524198601290541

岗位名称：劳务员

证书编号：37181130100034

工作单位：中铁十四局集团有限公司

ZJBKHZS



山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

请输入您想了解的内容　搜索

网站首页　政务公开　政务服务　政民互动　政策法规　数据开放　专题专栏

首页>专题专栏>建设教育与执业资格注册>通知公告

山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　32213

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印　关闭

网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护

山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办

政府网站找错







成人高等教育

毕业证书

学生 谭鲁莹 性别 女，一九八六 年 一 月 二十九日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一四 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：104225201405000723

二〇一四 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目副经理--张立欣



姓　名　张立欣
系　列　工程系列
性　别　男
专　业　土木工程
出生年月　1986年4月
评审通过时间　2021年12月
签发日期　2022年1月
任职资格　高级工程师
工作单位　中铁十四局集团有限公司
评审委员会（章）
编　号：4404021217



姓名 张立欣
性别 男　民族 汉
出生 1986 年 4 月 14 日
住址 济南市历下区和平路16号
11号楼1单元101号
公民身份号码 130525198604144516



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2018.02.27-2038.02.27

普通高等学校



毕业证书

学生 张立欣 性别 男， 1986 年 04 月 14 日生，于 2003 年 09 月至 2007 年 06 月在本校 土木工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院 校（院）长：王岳森

证书编号：10107120070500312 2007 年 06 月 28 日

土建工程师--王斌

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　王斌

性　别　男

出生年月　1975 年 12 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　土木工程

评审通过时间　2015 年 12 月

签发日期　2016 年 3 月

评审委员会（章）

编　号：4404015133



姓名 王斌

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 27 日

住址 济南市历下区浆水泉路17号13号楼2单元1002号

公民身份号码 371302197512271011



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2014.06.05-2034.06.05



高等教育

毕业证书

学生 王斌 性别男，一九七五年 十二月二十七日生，于 二〇〇八年 三 月至二〇一二 年 一 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育专科升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国农业大学 校（院）长：

证书编号：10019720120500l550

二〇一二 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

强电工程师--冯复兴

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

by

China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　冯复兴

性　别　男

出生年月　1968年9月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　电气工程

评审通过时间　2014年12月

发证日期　2015年3月

评审委员会（章）

编　号：4304014040



姓名 冯复兴

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 9 月 25 日

住址 济南市历下区甸柳新村三区1-1号6号楼2单元301号

公民身份号码 310107196809255455

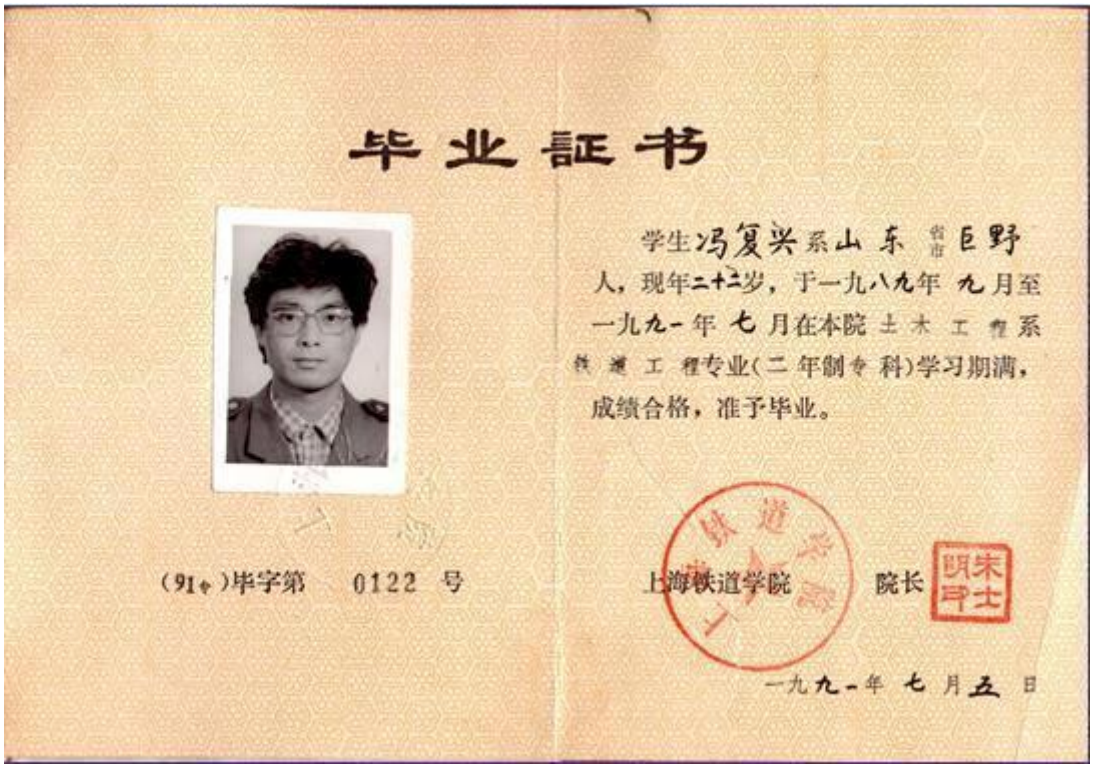


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2008.07.30-2028.07.30



毕业証书

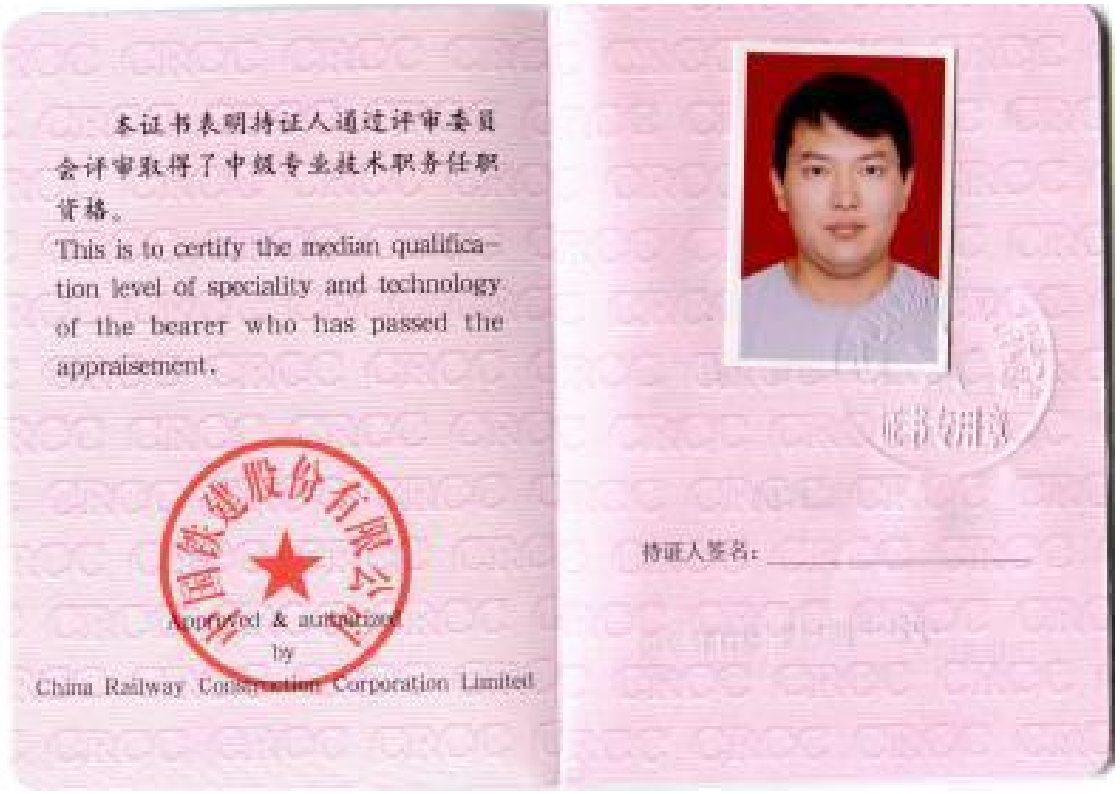
学生冯复兴系山东省市巨野人，现年二十二岁，于一九八九年九月至一九九一年七月在本院土木工程系铁道工程专业(二年制专科)学习期满，成绩合格，准予毕业。

(91专)毕字第 0122 号

上海铁道学院 院长 宋士明印

一九九一年七月五日

弱电工程师--许林涵



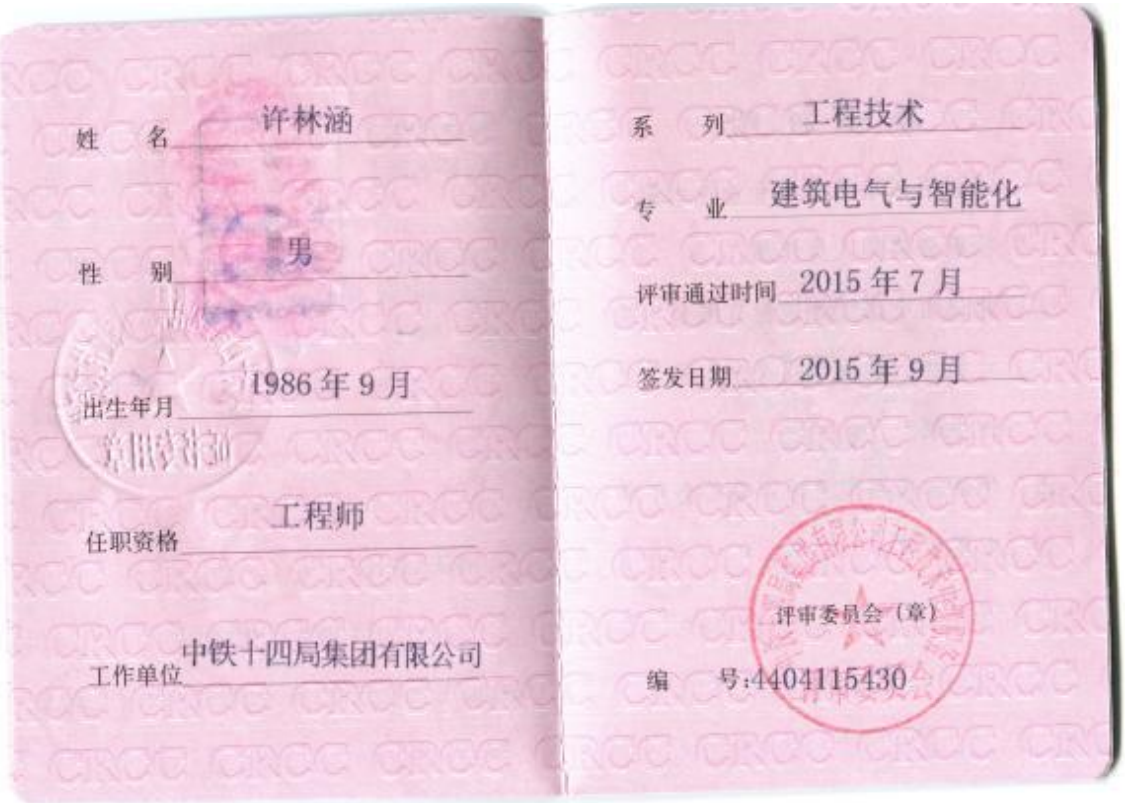
本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：_____



姓　名　许林涵

性　别　男

出生年月　1986 年 9 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑电气与智能化

评审通过时间　2015 年 7 月

签发日期　2015 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：4404115430



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局历下分局

有效期限　2012.08.16-2032.08.16



姓名　许林涵

性别　男　民族　汉

出生　1986 年 9 月 26 日

住址　济南市历下区和平路16号

公民身份号码　152625198609264518



普通高等学校

毕业证书

学生 许林涵　性别 男，一九八六年九　月二十六日生，于 二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 建筑电气与智能化专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北建筑工程学院　　校（院）长：王海龙印

证书编号：10084120100500120 6　　二〇一〇年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

暖通工程师--郭晓轩



姓　　名　郭晓轩

性　　别　男

出生年月　1996 年 11 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程系列

专　　业　建筑环境与能源应用工程

评审通过时间　2025 年 7 月

签 发 日 期　2025 年 8 月

评审委员会（章）

编　　号：4404125280



姓 名 郭晓轩

性 别 男　民 族 汉

出 生 1996 年 11 月 9 日

住 址 山西省夏县瑶峰镇陈村第六组西五巷28号

公民身份号码 142730199611090376



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 夏县公安局

有效期限 2022.02.17-2032.02.17

普通高等学校



毕业证书

学生 郭晓轩 性别 男，一九九六 年十一 月 九 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大同大学 校 长：

证书编号：101201201805001395 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

给排水工程师--王至旭

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　王至旭

性　别　男

出生年月　1981 年 8 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　给排水

评审通过时间　2013 年 7 月

签发日期　2013 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：440[illegible]



姓名 王至旭

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 8 月 1 日

住址 山东省梁山县梁山镇独山村441号

公民身份号码 37083219810801491X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梁山县公安局

有效期限 2015.10.20-2035.10.20



成人高等教育

毕业证书

学生 王至旭 性别 男，一九八一年 八月 一 日生，于二〇〇五年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 给水排水工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305200906000423

二〇〇九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价工程师--闫月凤

使用有效期：2026年06月22日
- 2026年09月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：闫月凤

性　　别：女

出 生 日 期：1975年12月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11033700008553

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：中铁十四局集团有限公司

个人签名：闫月凤

签名日期：2026.6.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年01月04日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation



持证人签名：

姓　名　闫月凤

性　别　女

出生年月　1975年12月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　土木工程

评审通过时间　2009年12月

签发日期　2010年3月

评审委员会（章）

编　号：1404009074

证书专用章



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局历下分局

有效期限　2022.10.22-长期

姓名　闫月凤

性别　女　民族　汉

出生　1975 年 12 月 16 日

住址　济南市历下区甸柳新村三区1-1号15号楼1单元202号

公民身份号码　370682197512160044

成人高等教育

毕业证书



学生　闫月凤　性别　女，一九七五年十二月十六日生，于二〇〇一年　九　月至二〇〇四年　七　月在本校　土木工程　专业函授　学习，修完　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：兰州交通大学　　校（院）长：任贵恩

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107325200405000455

二〇〇四　年　七　月　十　日

测量工程师--张宽



姓　名　张 宽

性　别　男

出生年月　1987年10月

系　　列　工程技术

专　　业　工程测量技术

评审通过时间　2017年7月

签 发 日 期　2017年8月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

评审委员会（章）

编　　号：　4404117345



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局历下分局

有效期限　2017.04.10-2037.04.10



姓 名　张 宽

性 别　男　民 族　汉

出 生　1987 年 10 月 23 日

住 址　济南市历下区和平路16号

公民身份号码　130133198710230950

普通高等学校



毕业证书

学生 张宽 性别 男，一九八七年 十 月 二十三日生，于二〇〇六年 八 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程测量技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁路职业技术学院

校（院）长：胡振文

证书编号：124241200906000611

二〇〇九年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM 工程师--邹杨

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　邹　杨

性　别　男

出生年月　1987 年 6 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　工业与民用建筑

评审通过时间　2016 年 7 月

签发日期　2016 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：4404116432





普通高等教育

毕业证书



学生 邹杨 性别 男，一九八七年 六 月 六 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 普通 班学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东广播电视大学 校（院）长：王卫东

证书编号：512861200806190515 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员--梁腾



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年08月15日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓　　名：梁腾
性　　别：男
身份证号：372929199403250054
岗位名称：质量员（设备安装）
证书编号：37181080100269
工作单位：中铁十四局集团有限公司

ZJBKHZS



山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　32213

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印　关闭



姓　名　梁腾

性　别　男

出生年月　1994年3月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　电气工程及其自动化

评审通过时间　2021年8月

签发日期　2021年12月

评审委员会（章）

编　号：4404121269

姓名 梁 腾

性别 男　民族 汉

出生 1994 年 3 月 25 日

住址 济南市历下区和平路16号



公民身份号码 372929199403250054

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局历下分局

有效期限　2019.01.02-2029.01.02

普通高等学校



毕业证书

学生 **梁腾** 性别 **男** ，**一九九四** 年 **三** 月 **二十五** 日生，于二〇一二年 **九** 月至二〇一六年 **六** 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号： 104241201605007030

二〇一六 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员--田家瑞



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

从业人员管理专用章（1）

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓　　名：田家瑞

性　　别：男

身份证号：622223198805186113

岗位名称：施工员（设备安装）

证书编号：37191030170381

工作单位：中铁十四局集团有限公司

ZJBKHZS

ZJBKHZS



山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　32213

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印　关闭

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　田家瑞

性　别　男

出生年月　1985 年 5 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　土木工程

评审通过时间　2016 年 7 月

签发日期　2016 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：4404116441



姓 名 田家瑞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 5 月 18 日

住 址 济南市历下区和平路16号

公民身份号码 622223198805186113



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2021.11.29-2041.11.29



普通高等学校

毕业证书

学生 田家瑞 性别 男，一九八八年 五月 十八日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201105620864

二〇一一 年 六 月 三十 日

材料员--丁雪



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年08月15日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓　　名：丁雪

性　　别：女

身份证号：370181198408053426

岗位名称：材料员

证书编号：37181110100031

工作单位：中铁十四局集团有限公司

ZJBKHZS



山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　32213

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印　关闭

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　丁　雪

性　别　女

出生年月　1984 年 8 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　材料物理

评审通过时间　2016 年 12 月

签发日期　2017 年 3 月

评审委员会（章）

编　号：4404016189



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局历下分局

有效期限　2011.08.24-2031.08.24



姓名　丁雪

性别　女　民族　汉

出生　1984 年 8 月 5 日

住址　济南市历下区甸新东路14号1号楼2单元302号

公民身份号码　370181198408053426



普通高等学校

毕业证书

学生　丁雪　性别　女，一九八四 年 八 月 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 材料物理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：济南大学　校（院）长：程乐

证书编号：104271200605000437　二〇〇六 年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员--何丹丹



姓　名　何丹丹

性　别　女

出生年月　1990年12月

系　　列　工程技术

专　　业　工程造价

评审通过时间　2018年7月

签 发 日 期　2018年8月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

评审委员会（章）

编　　号：　4104118342



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局历下分局

有效期限　2024.08.13-2044.08.13



姓 名　何丹丹

性 别　女　民 族　汉

出 生　1990 年 12 月 20 日

住 址　济南市历下区和平路16号
2号楼2单元602号

公民身份号码　37082919901220204X

普通高等学校



毕业证书

学生 何丹丹　　性别 女 ，一九九0年 十二月 二十 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 七 月在本校　工程造价　　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华北电力大学科技学院　　校（院）长：

证书编号：134171201305000653　　二0一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员--李垒



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓　　名：李垒
性　　别：男
身份证号：411303198602186797
岗位名称：资料员
证书编号：37181140172417
工作单位：中铁十四局集团有限公司



山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　32213

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印　关闭

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　李　垒

性　别　男

出生年月　1986 年 2 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　电子信息工程

评审通过时间　2016 年 7 月

签发日期　2016 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：4404116464



姓名 李垒

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 18 日

住址 河南省南阳市卧龙区安皋镇南京路131号

公民身份号码 411303198602186797



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南阳市公安局卧龙分局

有效期限 2017.02.20-2037.02.20



普通高等学校

毕业证书

学生 李垒 性别 男，一九八六 年 二 月 十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：

证书编号：113301201105000438

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近5年类似工程的奖项（上限3项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	港盛大厦项目	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	
2	新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程HTFJ-1标段南通西站	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	
3	成都天府国际机场(T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023年11月	中国建筑业协会	
4	新建北京至张家口铁路(含崇礼铁路)工程	国家优质工程金奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	

注：提供投标人近5年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人获得的类似工程的奖项(国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过3项,投若所提供奖项超过3项,只计取前3项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



中铁十四局集团有限公司

你单位施工总承包的港盛大厦项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中铁十四局集团有限公司

你单位施工总承包的新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程HTFJ-1标段南通西站 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

證　書

中铁十四局集团有限公司：

你单位参加建设的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC（旅乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　土建工程、地基基础工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中铁十四局集团有限公司

你单位施工总承包的新建北京至张家口铁路（含崇礼铁路）工程　荣获2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

投标人近5年履约评价情况

投标人：中铁十四局集团有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	商务部国际经济合作事务局	援尼泊尔国家武警学院项目	优	2021年7月
2	尚义县建城市政工程建设有限公司	尚义县“空心村”治理工程惠泽园东区、惠泽园西区（一标段）	优	2021年6月28日
3	深圳地铁建设集团有限公司	深圳地铁16号线八工区土建及站后装饰装修工程	优	2022年12月28日
4	湛江交投工程建设有限公司	下穿广湛高铁预留工程施工一标	良	2024年12月10日
5	南京地铁建设有限责任公司	南京地铁5号线大校场站及相关区间土建工程	良	2024年6月6日

注：提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过5项，若所提供履约评价超过5项，统计时只计取前5项履约评价）。

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

中国援助 CHINA AID FOR SHARED FUTURE

表扬信

中铁十四局集团有限公司：

你公司承担的援尼泊尔国家武警学院项目检查验收质量评定为优良。

特此表扬！

商务部国际经济合作事务局

二〇二一年七月

尚义县建城市政工程建设有限公司文件

感 谢 信

致：中铁十四局集团有限公司

贵司承建的尚义县“空心村”治理工程惠泽园东区、惠泽园西区（一标段）是河北省2020年十大民生工程之一，也是2022年冬奥会的配套工程，任务艰巨、政治意义巨大。

面对工期紧、任务重、要求高的艰难局面，贵司精心策划、科学组织，规范管理，精细实施，项目团队始终展示出高昂的斗志和饱满的热情。贵司各级领导奔赴一线统筹协调，始终展示出锐意进取和真抓实干的责任担当。贵司各级充分发扬了“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的“铁道兵精神”，同心协力、攻坚克难、高效建造、完美履约，提前三个月完成建设任务，充分展示了企业实力，充分诠释了央企担当。

在此，我司特发此感谢信，对项目团队的辛勤付出提出诚挚的表扬，对贵司的杰出表现给予高度的认可和赞扬，对贵司取得的可喜成绩表示衷心的祝贺，对贵司的大力支持表示衷心的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，期待与贵司更多的合作！

尚义县“空心村”治理工作领导小组办公室

尚义县建城市政工程建设有限公司

2021年6月28日

深圳地铁建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层 传真：0755-23992703 邮编：518026

表 扬 信

中铁十四局集团有限公司：

深圳地铁16号线工程于12月28日顺利开通运营，为深圳市实施“东进战略”，引导龙岗、坪山协同发展，注入了强劲动力。

其中，贵司承建了16号线八工区土建及站后装饰装修等工程项目。在建设过程中，贵司项目管理团队克服作业环境复杂、征地拆迁任务重、新冠疫情反复、场地岩溶发育、施工点多面广线长、工序繁多等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效地完成了各项建设任务，为项目顺利开通做出了突出贡献。

在此，向贵司表示热烈祝贺，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意，希望贵司继续发扬“逢山凿路、遇水架桥”的铁道兵精神，再接再厉，在深圳市轨道交通建设中再立新功、再创辉煌！

深圳地铁建设集团有限公司

2022年12月28日

感 谢 信

中铁十四局集团有限公司：

贵局承建的下穿广湛高铁预留工程是湛江市城市轨道交通远期规划的重点民生工程，是湛江市高质量发展的重要举措，对完善湛江综合性交通，加快城市高质量发展具有重要意义。

自项目开工建设以来，贵局项目团队以“高起点规划、高标准建设、高质量推进”为导向，牢固树立“安全工程、民生工程、智慧工程、绿色工程”的理念，切实做到开工条件、人员配备、管理制度、过程控制、安全生产、现场管理六个标准化要求，积极协助本单位推动管线改迁、现场围蔽等相关工作的开展。同时持续深入推进标准化管理，全面提升项目工程标准化管理水平，多次被列为观摩单位，受到各方的一致好评。

施工过程，安全第一。为筑牢消防安全防线，贵局项目部精心筹备、周密部署，主动配合本集团公司于11月13日和27日分别在施工现场开展了消防应急逃生和有限空间应急逃生演练。演练过程中，作业人员措施得当，救援队伍反应迅速，演练环节紧密有序，针对性强，有效的提升了突发情况的处置能力，取得了良好效果。在此，特向贵局表示衷心的感谢。

希望你们在后续工程施工中，再接再厉，严格质量安全控制，确保高质量完成建设任务。

湛江交投工程建设有限公司

2024年12月18日

南京地铁建设有限责任公司

表 扬 信

中铁十四局集团有限公司：

南京地铁10号线二期工程由南部新城管委会代建的大校场站及相关区间土建工程项目由贵司负责承建，经过贵司项目部一线人员齐心协力、超前谋划、精细管理，攻克了一系列施工难题，展现出卓越的管理能力。同时，工程建设过程中，贵司员工主动作为，克服高温、防汛、地块交叉等一系列实际困难，展现央企担当，落实工期节点承诺，大校场站及机～大～承区间主体于2024年春节前按期结构封顶。

2024年春节后，围绕大校场站主体及区间向安装装修、轨道专业移交施工场地这一主线，贵司项目部主要管理人员均能积极配合我司开展各项工作。2024年3月，顺利完成大校场站车站主体向安装装修专业场地移交；2024年5月，顺利完成机～大～承区间向轨道专业的场地移交工作，为南京地铁10号线二期工程后续专业施工的顺利开展奠定了坚实的基础。

现特向贵司南京南部新城项目部予以表扬，希望贵司在后续工作中，继续发扬不畏艰险、勇于战斗的铁道兵精神，加快推进大校场站9号出入口等剩余工程建设，及时向后续专业移交施工场地，继续为南京地铁10号线二期工程建设，乃至南京城市轨道交通事业发展添砖加瓦，作出更大贡献。

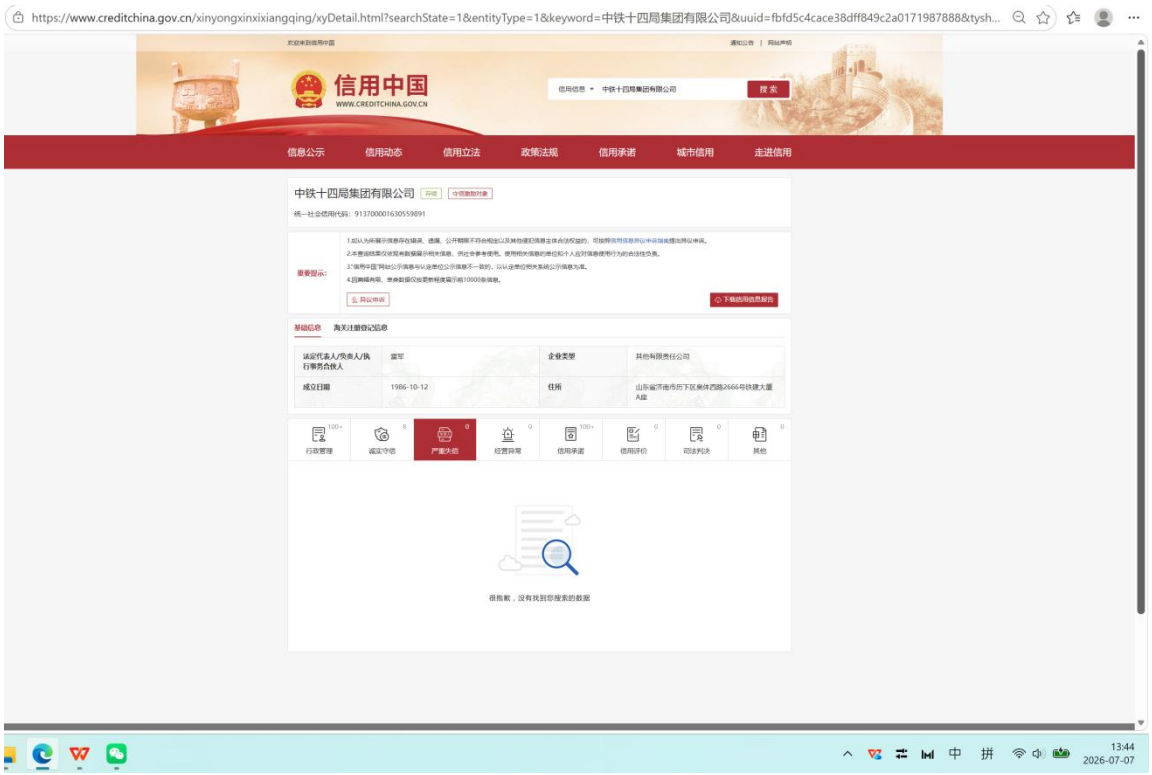
南京地铁建设有限责任公司

2024年6月8日

信用情况

1.联合体牵头人单位信用查询截图

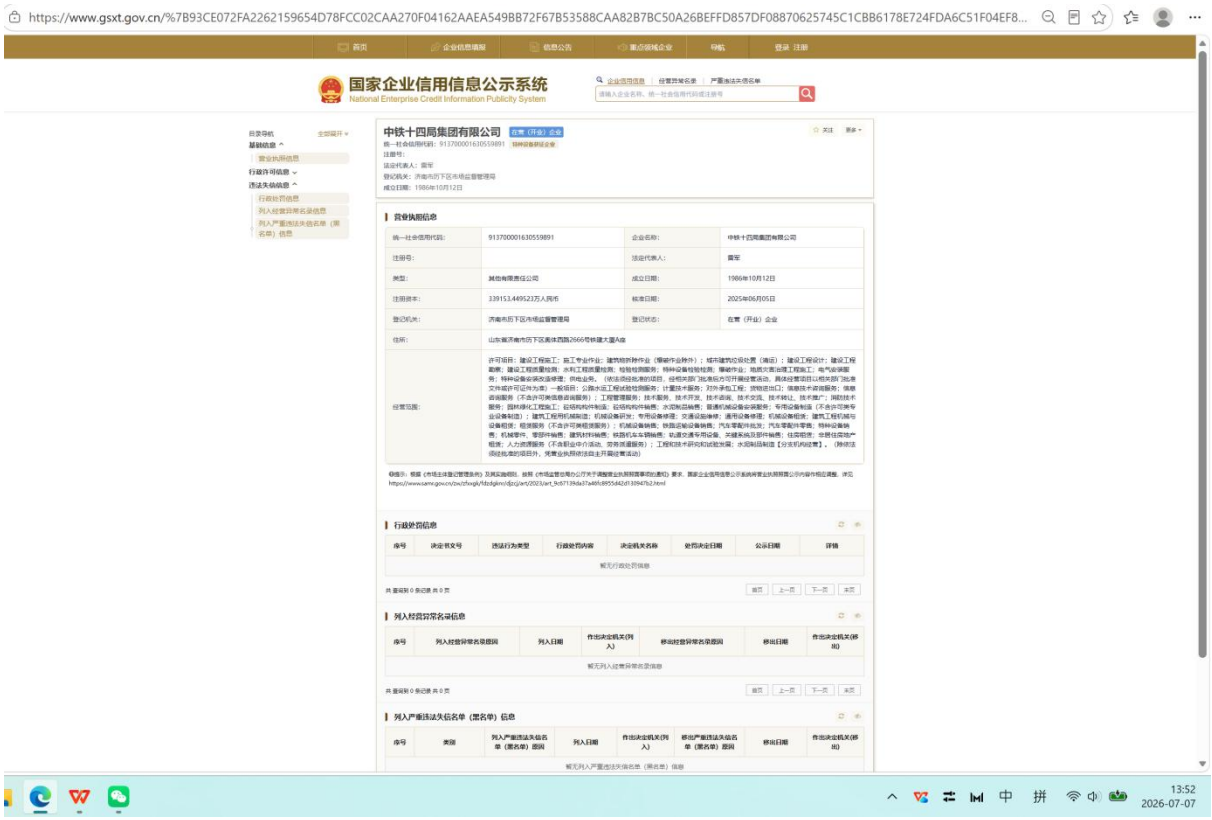
（1）信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）



（2）人力资源和社会保障部官网（https://www.mohrss.gov.cn）

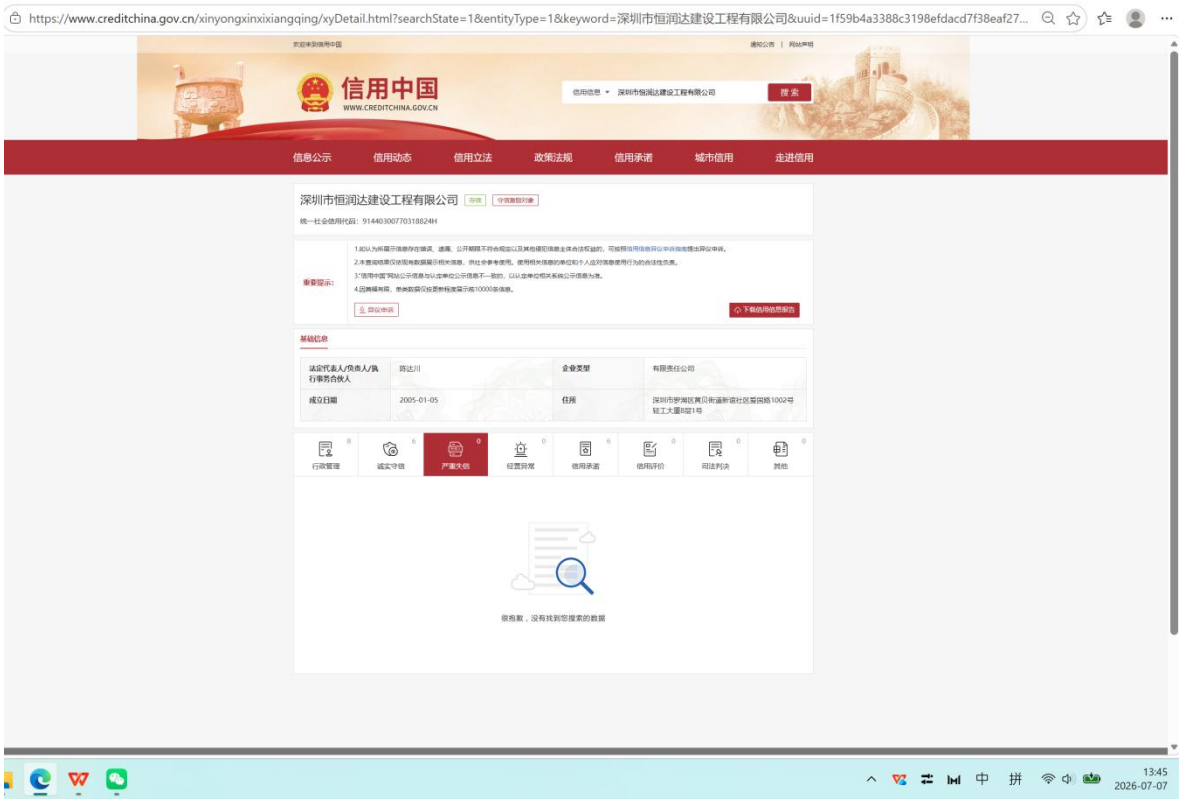


（3）国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）



2.联合体成员单位信用查询截图

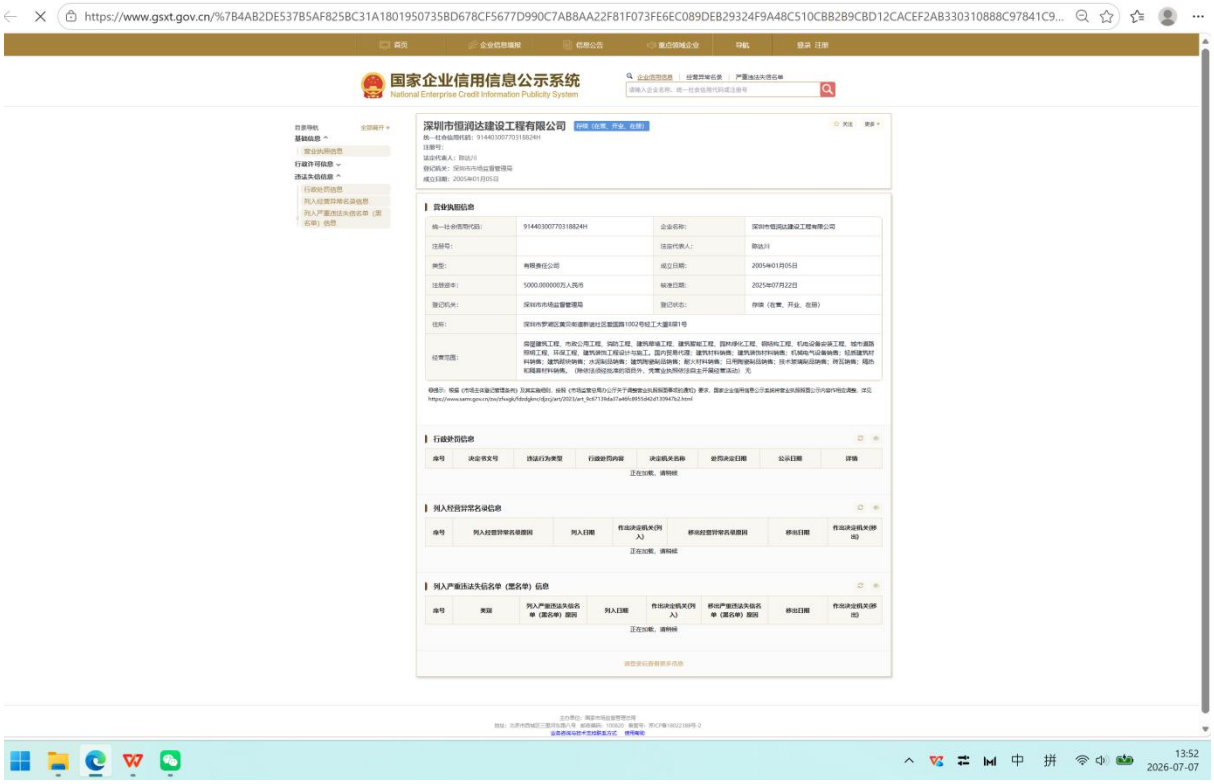
（1）信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）



（2）人力资源和社会保障部官网（https://www.mohrss.gov.cn）



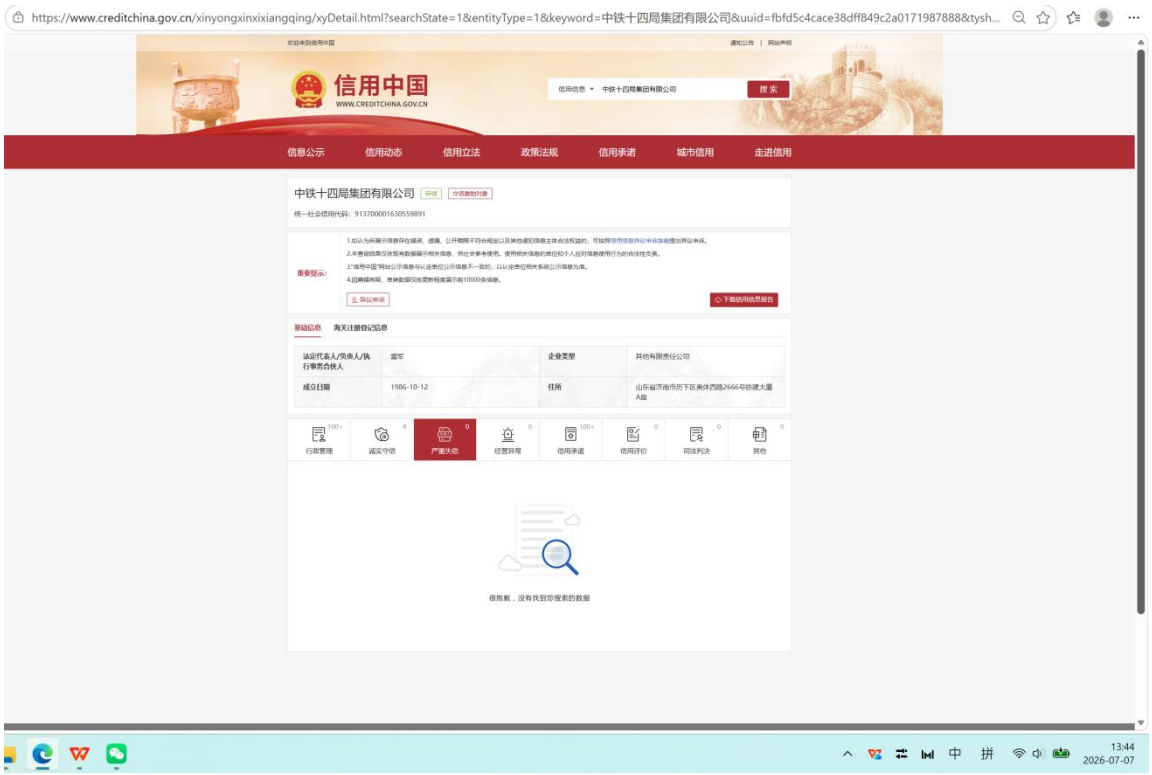
（3）国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）



其他-投标人应补充的其他证明材料

1.联合体牵头人单位信用查询截图

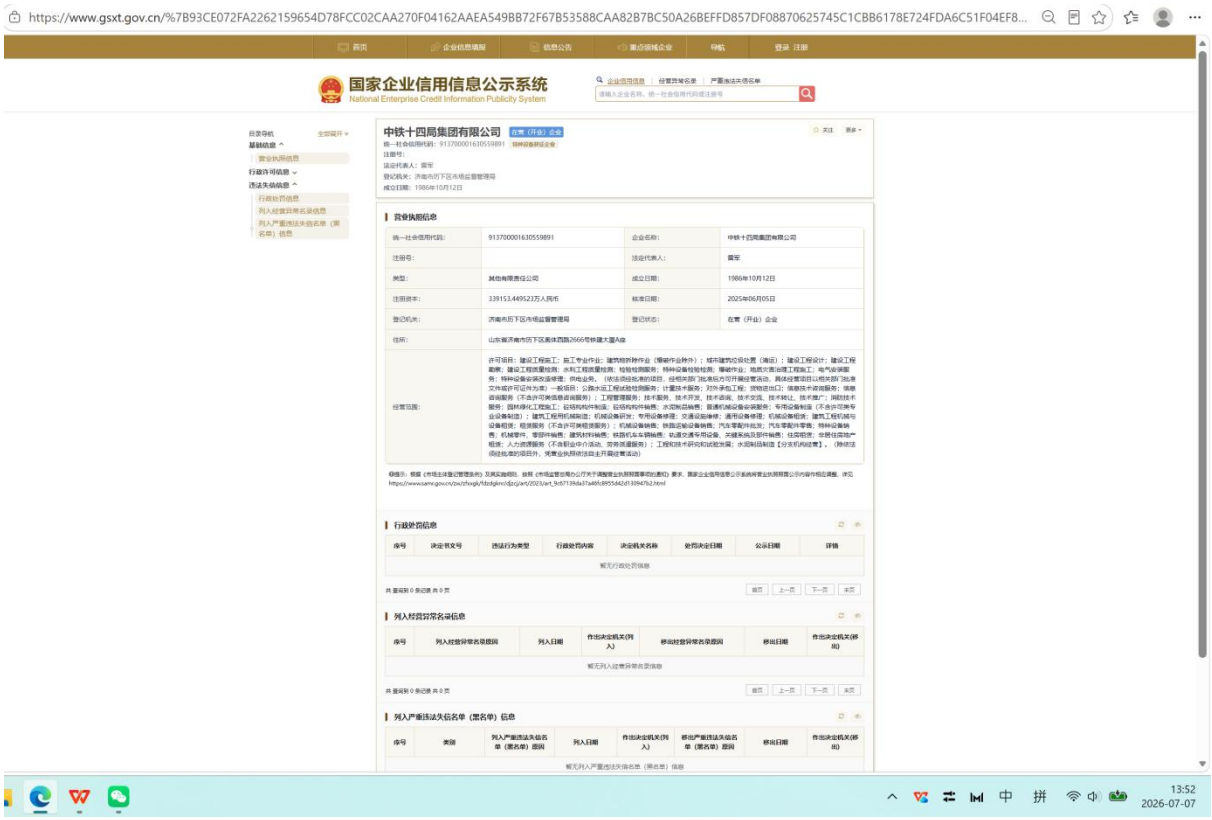
（1）信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）



（2）人力资源和社会保障部官网（https://www.mohrss.gov.cn）

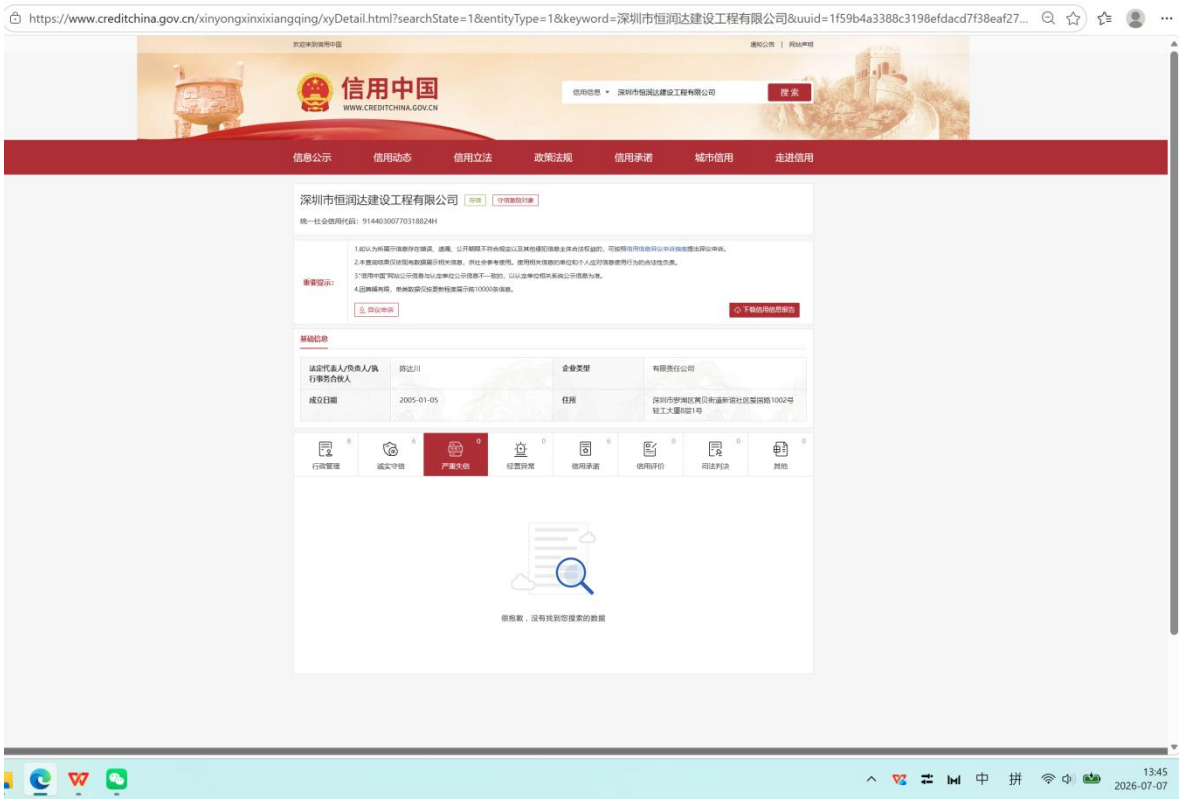


（3）国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）



2.联合体成员单位信用查询截图

（1）信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）



（2）人力资源和社会保障部官网（https://www.mohrss.gov.cn）



（3）国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）

