

标段编号：2504-440303-04-01-584540003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：安徽建工三建集团有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2026年07月08日

一、投标人基本情况

1、牵头方--安徽建工三建集团有限公司

投标人基本情况

牵头方 安徽建工三建集团有限公司

企业名称	安徽建工三建集团有限公司	企业曾用名 (如有)	安徽三建工程有限公司
统一社会信用代码	91340000743076866 A	企业类型	有限责任公司(国有控股)
成立时间	2002 年 09 月 16 日		
企业股东信息 (主要)	安徽建工集团股份有限公司		
企业资质(提供 资质证明文件)	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级等		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任;
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

1.1 营业执照

统一社会信用代码

91340000743076866A(2-10)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称

安徽建工三建集团有限公司

类型

有限责任公司(国有控股)

法定代表人

傅宏林

经营范围

房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路路面及路基工程施工、园林绿化、建筑工程勘察设计、工程咨询，承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需要的劳务人员，机械设备、房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

贰拾伍亿贰仟万圆整

成立日期

2002年09月16日

住所

安徽省合肥市长丰县双墩镇百川社区阜阳北路西侧6号北城综合服务中心9层

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

1.2 其他所有证明文件

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 安徽建工三建集团有限公司

详细地址: 安徽省合肥市长丰县双墩镇百川社区阜阳北路西侧6号北城综合服务中心9层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91340000743076866A **法定代表人:** 傅宏林

注册资本: 252000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(国有控股)

证书编号: D134002646 **有效期:** 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
公路路面工程专业承包壹级;
公路路基工程专业承包壹级。



发证机关: 

2025年 7月 11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089275



建筑业企业资质证书

企业名称：安徽建工三建集团有限公司
详细地址：安徽省合肥市长丰县双墩镇百川社区阜阳北路西侧6号北城综合服务中心9层
统一社会信用代码：91340000743076866A **法定代表人：**傅宏林
注册资本：252000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司(国有控股)
证书编号：D234001061 **有效期：**2030年07月01日
资质类别及等级：

港口与航道工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
通信工程施工总承包贰级
建筑幕墙工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
地基基础工程专业承包壹级



建筑业企业电子证照查询

发证机关：



安全生产许可证

统一社会信用代码：91340000743076866A		
安全生产许可证		
编号：(皖)JZ安许证字[2004]000002		
企业名称：	安徽建工三建集团有限公司	
法定代表人：	傅宏林	
单位地址：	安徽省合肥市长丰县双墩镇百川社区阜阳北路西侧6号北城综合服务中心9层	
经济类型：	有限责任公司(国有控股)	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2025年10月30日 至 2028年12月26日	
发证机关：		安徽省住房和城乡建设厅
发证日期：		2025年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

开户许可证

基本存款账户信息

账户名称:	安徽建工三建集团有限公司
账户号码:	2181012020043289
开户银行:	徽商银行股份有限公司合肥曙光路支行
法定代表人: (单位负责人)	傅宏林
基本存款账户编号:	J3610001070506

徽商银行合肥曙光路支行

2025 年 04 月 03 日

企业曾用名安徽三建工程有限公司变更登记通知书

变更(备案)项目信息： 安徽建工三建集团有限公司

变更(备案)事项	变更(备案)日期	变更(备案)前	变更(备案)后	变更(备案)类型
企业名称	2023年6月6日	安徽三建工程有限公司	安徽建工三建集团有限公司	变更
多证合一	2023年6月6日	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	备案
章程	2023年6月6日		章程备案	备案



企业法人变更（备案）证明

w

页码, 1/1(W)

变更(备案)项目信息：安徽三建工程有限公司

变更(备案)事项	变更(备案)日期	变更(备案)前	变更(备案)后	变更(备案)类型
法定代表人(负责人、独资投资人)	2021年10月27日	左登宏	何洪春	变更
多证合一	2021年10月27日	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证,	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	备案
管理人员	2021年10月27日	王兴明、黄丽春、左登宏、武朝晖、何洪春、吴泳涛、邓涛、陈传文、何洪春	徐少华、徐少华、王兴明、黄丽春、武朝晖、何洪春、吴泳涛、邓涛、陈传文	备案



变更(备案)项目信息：安徽建工三建集团有限公司

变更(备案)事项	变更(备案)日期	变更(备案)前	变更(备案)后	变更(备案)类型
管理人员	2025年4月1日	谷建伟、何洪春、谷建伟、吴蓉、刘要武、王兴明、张晓林、黄正清	王明礼、傅宏林、王明礼、吴继成、吴蓉、刘要武、王兴明、黄正清	备案
法定代表人(负责人、独资投资人)	2025年4月1日	何洪春	傅宏林	变更
多证合一	2025年4月1日	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	备案
	2025年4月1日	2	0	
	2025年4月1日	1	1	



企业股东信息（主要）

查询网址: <https://www.tianyancha.com/>

天眼查 新在用的商业查询工具
帮助中小企业发现靠谱合作商降低风险

安徽建工三建集团有限公司

应用 · 商务合作 · 企业级产品 · 开通会员 · 安徽 · 天盾下

基本信息 364

企业名称	安徽建工三建集团有限公司 曾用名：安徽三建工程有限公司(2002-09至2023-06)		
法定代表人	傅博宏林 关联企业 2	登记状态	存续
统一社会信用代码	91340000743076866A	成立日期	2002-09-16
工商注册号	340000000021149	注册资本	252000万人民币
营业期限	2002-09-16 至 无固定期限	纳税人识别号	91340000743076866A
企业类型	有限责任公司(国有控股)	组织机构代码	74307686-6
参保人数	2150 2024年度	纳税人资质	增值税一般纳税人
分支机构参保人数	91 2024年报	核准日期	2025-05-19
登记机关	安徽省市场监督管理局	人员规模	1000-4999人
通信地址	安徽省合肥市包河区芜湖路329号 (2024年报)		
经营范围	房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路路面及路基工程施工、园林绿化、建筑防腐设计、工程咨询。承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需要的劳务人员。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		

股东信息

历史股东信息 5 | 股权变更信息 9

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次缴款日期	关联产品信息
1	安徽建工集团股份有限公司 控股股东 A股(正权上市) 实际控制人 股权结构	86.0454%	216834.37	2024-12-31	2017-05-17	安徽建工集团 安徽建工
2	中国信达资产管理股份有限公司 A股 H股(港股上市)	13.9546%	35165.63	2023-12-26	2024-02-02	中国信达 中国信达

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业公示信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

登录账号:

基础信息 ^

营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“爱企查”
信用信息
变更信息
资质证书
债券信息
获得荣誉信息 v
行政许可信息 v
知识产权信息
抵押出质信息
抽查检查信息
自主公示信息 v
登记机关发布公文 v
自主发布公文 v

全部展开 v

安徽建工三建集团有限公司

存续(在登、开业、在营)

统一社会信用代码: 9134000743076866A

注册地址: 合肥市
法定代表人: 廖献林
登记机构: 安徽省市场监督管理局
成立日期: 2002年09月16日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名...
列入严重违法失...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9134000743076866A	企业名称:	安徽建工三建集团有限公司
注册号:		法定代表人:	廖献林
类型:	有限责任公司(国有控股)	成立日期:	2002年09月16日
注册资本:	252000.000000万人民币	核准日期:	2025年05月19日
登记机关:	安徽省市场监督管理局	登记状态:	存续(在登、开业、在营)
住所:	安徽省合肥市长丰县双墩镇西岭社区早田村(紫荆国际)路北侧综合服务中心东邻		
经营范围:	房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、设备管道安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路路面及路基工程施工、园林施工、建筑工程施工设计、工程采购、承包境外房屋建筑工程和国内装饰服务工程、上述境外工程所需的设备、材料出口、对外派遣实施上述境外工程所需要的劳务人员、机械设备、房屋租赁。(依法须经批准的项目的,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

小提示: 根据《市场主体监督管理条例》及其实施细则,按照《市场主体监督管理办法》关于年度报告填报事项的通知要求,请各企业通过信用信息公示系统向市场监督管理部门申报年度报告。详询 https://www.sam.gov.cn/zhuqitongzhi/gongshi/jsp?act=2023/art_36477446c8f95d42e11094762.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	安徽建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91340300711790416H	查看
2	中国信达资产管理股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710924945A	查看

11:28:33
星期一, 6月 22
2026年6月

一 二 三 四 五 六 日

1 十八 2 十七 3 十八 4 十九 5 廿 6 廿一 7 廿二

8 廿回 9 十一 10 十二 11 十三 12 十四 13 十五 14 十六

15 初一 16 初二 17 初三 18 初四 19 初五 20 初六 21 初七 22 初八

23 初九 24 初十 25 十一 26 十二 27 十三 28 十四 29 十五 30 十六

31 十七 1 十八 2 十九 3 二十 4 廿一 5 廿二

6 廿三 7 廿四 8 廿五 9 廿六 10 廿七 11 廿八 12 廿九

今天 五月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始

1.3 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	安徽建工三建集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	傅宏林
	身份证号	340321198012230157
控股股东/投资人名称及出资比例	安徽建工三建集团有限公司：出资比 86.05%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国信达资产管理股份有限公司：13.95%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	工商部门网站股东控股情况未公示，补充天眼查和国家企业信用信息公示系统查询股东控股情况，附查询截图。	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1) 查询网址: <https://www.tianyancha.com/>

天眼查

新注册的商业应用工具
帮助中小企业发展并降低企业成本

公司 查老板 查关系 查风险

安徽建工三建集团有限公司

关联一下

应用

商务合作 企业级产品 开通会员 安徽

基本信息 364

法律诉讼 399+

经营风险 40

经营信息 999+

公司发展 46

知识产权 496

行业信息 999+

历史信息 999+

企业名称

安徽建工三建集团有限公司

曾用名 安徽三建工程有限公司 (2002-09 至 2023-06)

法定代表人

傅宏林 关联企业 2

登记状态

存续

成立日期

2002-09-16

天眼评分

98分

统一社会信用代码

91340000743076866A

注册资本

252000万人民币

实缴资本

252000万人民币

工商注册号

340000000021149

纳税人识别号

91340000743076866A

组织机构代码

74307686-6

营业期限

2002-09-16 至 无固定期限

纳税人资质

增值税一般纳税人

核准日期

2025-05-19

企业类型

有限责任公司(国有控股)

国际行业

其他房屋建筑业(E4790)

人员规模

1000-4999人

参保人数

2150 2024年报

英文名称

Anhui Third Construction Engineering Co., Ltd.

分支机构参保人数

91 (2024年年报)

登记机关

安徽省市场监督管理局

注册地址

安徽省合肥市市长丰路双墩镇西川社区阜阳北路西侧9号北城综合服务中心9层 附近公司

通信地址

安徽省合肥市包河区芜湖路329号 (2024年报)

经营范围

房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路路面及路基工程施工、园林绿化、建筑工程勘察设计、工程咨询、净地境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备、材料出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、机械设备、房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东信息

股权结构

股东信息 2

历史股东信息 5

股权变更历史 9

持股比例

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次转股日期	关联产品/机构
1	安徽建工集团股份有限公司 关联	86.0454%	216834.37	2024-12-31	2017-05-17	安徽建工集团 安徽建工
2	中国信达资产管理股份有限公司 关联	13.9546%	35165.63	2023-12-26	2024-02-02	中国信达 中国信达

天眼查

11:29:55

星期一, 6月 22

2026年6月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7

16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27

28 29 30 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11 12

今天 五月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

2) 查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

安徽建工三建集团有限公司

存续 (在业、在营)

统一社会信用代码: 91340000743076866A

注册号: 91340000743076866A

法定代表人: 傅宏林

登记机关: 安徽省市场监督管理局

成立日期: 2002年09月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91340000743076866A

企业名称: 安徽建工三建集团有限公司

注册号: 91340000743076866A

法定代表人: 傅宏林

类型: 有限责任公司(国有控股)

成立日期: 2002年09月16日

注册资本: 252000.000000万人民币

核准日期: 2025年05月19日

登记机关: 安徽省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在业、在营)

住所: 安徽省合肥市长丰路双墩镇西川社区阜阳北路西侧9号北城综合服务中心9层

经营范围: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路路面及路基工程施工、园林绿化、建筑工程勘察设计、工程咨询、净地境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备、材料出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、机械设备、房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

| 1 | 安徽建工集团股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91340300711790416H | 详情 |
| 2 | 中国信达资产管理股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000710924945A | 详情 |

共 2 页 第 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

11:28:33

星期一, 6月 22

2026年6月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7

16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27

28 29 30 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11 12

今天 五月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

1.4 投标人企业所有制情况申报表

1.4 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	安徽建工三建集团有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	安徽建工三建集团有限公司	出资比 86.05%
非控股股东/投资人	中国信达资产管理股份有限公司	出资比 13.95%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	工商部门网站股东控股情况未公示，补充天眼查和国家企业信用信息公示系统查询股东控股情况，附查询截图。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人： 安徽建工三建集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 傅云林 （签字或加盖私章）

2026 年 07 月 08 日

1) 查询网址: <https://www.tianyancha.com/>

天眼查

新注册的商业应用工具
帮助中小企业发展并降低企业成本

公司 查老板 查关系 查风险

安徽建工三建集团有限公司

关联一下

应用

商务合作 企业级产品 开通会员 安徽

基本信息 364

法律诉讼 399+

经营风险 40

经营信息 999+

公司发展 46

知识产权 496

行业信息 999+

历史信息 999+

企业名称

安徽建工三建集团有限公司

曾用名 安徽三建工程有限公司 (2002-09 至 2023-06)

法定代表人

傅宏林 关联企业 2

登记状态

存续

成立日期

2002-09-16

天眼评分

98分

统一社会信用代码

91340000743076866A

注册资本

252000万人民币

实缴资本

252000万人民币

工商注册号

340000000021149

纳税人识别号

91340000743076866A

组织机构代码

74307686-6

营业期限

2002-09-16 至 无固定期限

纳税人资质

增值税一般纳税人

核准日期

2025-05-19

企业类型

有限责任公司(国有控股)

国际行业

其他房屋建筑业(E4790)

人员规模

1000-4999人

参保人数

2150 2024年报

英文名称

Anhui Third Construction Engineering Co., Ltd.

分支机构参保人数

91 (2024年年报)

登记机关

安徽省市场监督管理局

注册地址

安徽省合肥市市长丰双墩镇西川社区阜阳北路西侧9号北城综合服务中心9层 附近公司

通信地址

安徽省合肥市包河区芜湖路329号 (2024年报)

经营范围

房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路路面及路基工程施工、园林绿化、建筑工程勘察设计、工程咨询、净地境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备、材料出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、机械设备、房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东信息

股权结构

股东信息 2

历史股东信息 5

股权变更历史 9

持股比例

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次转股日期	关联产品/机构
1	安徽建工集团股份有限公司	86.0454%	216834.37	2024-12-31	2017-05-17	安徽建工集团 安徽建工
2	中国信达资产管理股份有限公司	13.9546%	35165.63	2023-12-26	2024-02-02	中国信达 中国信达

天眼查

基本日历

11:29:55

星期一, 6月 22

2026年6月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7

16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27

28 29 30 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11 12

今天五月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

2) 查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

安徽建工三建集团有限公司

存续(在业、在营)

统一社会信用代码: 91340000743076866A

注册号: 91340000743076866A

法定代表人: 傅宏林

登记机关: 安徽省市场监督管理局

成立日期: 2002年09月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91340000743076866A

企业名称: 安徽建工三建集团有限公司

注册号: 91340000743076866A

法定代表人: 傅宏林

类型: 有限责任公司(国有控股)

成立日期: 2002年09月16日

注册资本: 252000.000000万人民币

核准日期: 2025年05月19日

登记机关: 安徽省市场监督管理局

登记状态: 存续(在业、在营)

住所: 安徽省合肥市长丰双墩镇西川社区阜阳北路西侧9号北城综合服务中心9层

经营范围: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路路面及路基工程施工、园林绿化、建筑工程勘察设计、工程咨询、净地境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备、材料出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、机械设备、房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

| 1 | 安徽建工集团股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91340300711790416H | 详情 |
| 2 | 中国信达资产管理股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000710924945A | 详情 |

共 2 页 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

11:28:33

星期一, 6月 22

2026年6月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7

16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27

28 29 30 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11 12

今天五月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

2、联合体成员方--深圳市文灿建设工程有限公司

投标人基本情况

联合体成员方 深圳市文灿建设工程有限公司

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300075170493X	企业类型	有限责任公司
成立时间	2013 年 08 月 01 日		
企业股东信息 (主要)	唐君霞 35%、游柏灿 33%、游柏文 30%、谈振威 2%		
企业资质 (提供 资质证明文件)	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级等		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任;
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

2.1 营业执照

统一社会信用代码
91440300075170493X

营业执照

(副本)



名称 深圳市文灿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 唐君霞

成立日期 2013年08月01日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深圳大厦2607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 09 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.2 其他所有证明文件

资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300075170493X	法定代表人: 唐君霞
注册资本: 15300万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144224551	有效期: 2029年12月17日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2025年 9月 28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00090807	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2026年09月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jxc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300075170493X		编号: (粤) JZ安许证字[2023]007095	
企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司		法定代表人: 唐君霞	
单位地址:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607		
经济类型:	有限责任公司		
许可范围:	建筑施工		
有效期:	2026年04月29日至 2029年04月28日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2023年04月28日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





安全生产许可证

开户许可证

核准号: J5840081653703		编号: 5840-02558958	
经审核, 深圳市文灿建设工程有限公司		符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。			
法定代表人(单位负责人) 唐君霞		开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	
账 号 442501000100000001038		发证机关(盖章) 2018 年 04 月 08 日	

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

请登录 / 注册 / 找回密码

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

首页概览基础信息股东信息经营范围经营地址企业年报行政处罚经营异常名录严重违法失信记录

更多>

深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030075170493X

注册地：
深圳经济特区南山区
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2013年08月01日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录记录

统一社会信用代码：9144030075170493X

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

注册号：深登字[2013]第008号

类型：有限责任公司

注册资本：15300.000000万人民币

实缴资本：

登记机构：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区西乡街道文灿社区宝源大厦1607

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、给排水安装工程、园林绿化工程、建筑劳务分包、机电设备安装工程、水利水运工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计施工；室内装修、承接及劳务出口、建筑装饰工程施工、建筑幕墙设计与安装利用、太阳能设备、环保设备、机电设备、制冷设备、五金、建筑材料、化工产品批发零售（不含危险化学品）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。筹建设计室；土地整理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）无。

联系我们：电话（含传真）0755-26311111 及网络联系。地址（含邮编及行政区划）广东省深圳市福田区香蜜湖街道金田路中洲国际公寓B座。
https://www.sam.gov.cn/cn/chungkuang/fidoguang?idoguang=art/2023/art_36473f9baaf7a606d9955da2c3120947d2.html

股东及出资比例

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	游柏旭	自然人股东	非公司类		
2	游柏文	自然人股东	非公司类		
3	张振朝	自然人股东	非公司类		
4	廖新慧	自然人股东	非公司类		

9:33:35

星期一 · 7月6

2026年7月

一	二	三	四	五	六	日
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八
13 廿九	14 六月	15 初七	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五
20 廿七	21 初八	22 初九	23 大暑	24 廿一	25 廿二	26 廿三
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 廿
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 立秋	8 廿六	9 廿七

今天五月廿二

日历

设置日历以查看你的日程安排

开始

7月11日

Maritime Day
向海事日挥手致敬!

2.3 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市文灿建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	唐君霞
	身份证号	410121197408062025
控股股东/投资人名称及出资比例	唐君霞 35%、游柏灿 33%、游柏文 30%、谈振威 2%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	工商部门网站股东控股情况未公示，补充天眼查和国家企业信用信息公示系统查询股东控股情况，附查询截图。	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

天眼查
TIAN YAN CHA

能在用的商业调查工具
帮助中小企业做决策、查风险、找商机

[新公司](#) [企查查](#) [爱企查](#)
[深圳市文灿建设工程有限公司](#) [一键下](#) [首页](#) [天眼数据](#) [天眼AI](#) [工具箱](#) [联系我们](#) [登录](#)

基本信息 111
法律诉讼 0
经营风险
经营信息 999+
公司发展
知识产权 10
行业信息 68
历史信息 18 0

工商信息
历史工商信息
[工商官网快捷入口](#)
导出

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司						
法定代表人	唐睿晨 关联企业 0	登记状态	存续	天眼评分	90分		
统一社会信用代码	91440300075170493X	注册资本	15300万人民币	实缴资本	10000万人民币		
工商注册号	440301107703865	纳税人识别号	91440300075170493X	组织机构代码	07517049-3		
营业期限	2013-08-01 至 无固定期限	纳税人类型	一般纳税人	核准日期	2025-09-03		
企业类型	有限责任公司	国标行业	其他房地产业(K70900)	人员规模	50-99人		
参保人数	82 2023年度	英文名称	Shenzhen Wencan Construction Engineering Co., Ltd. (自动翻译)				
分支机构参保人数	0 2023年度	注册地址	深圳市罗湖区莲塘街道莲沙嘴4028号慧康城C座1802 (2024年报)				
登记机关	深圳市市场监督管理局						
通信地址	深圳市罗湖区莲塘街道莲沙嘴4028号慧康城C座1802 (2024年报)						
经营范围	市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、建筑装饰工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；污水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备的安装、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）房屋拆迁服务；土地整理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）						

股东信息
 股东信息 4 股权变更历史 4

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	唐睿晨 最终受益人 实际控制人	35%	5355	2016-06-01	5355	2016-06-01	2013-08-01
2	游松文 最终受益人	33%	5049	2021-06-17	5049	2016-06-01	2021-06-17
3	游松文 最终受益人	30%	4590	2016-06-01	4590	2016-06-01	2013-08-01
4	谈远顺威	2%	306	2021-06-17	306	2016-06-01	2021-06-17

基本信息

天眼地图

工商信息

股东信息 4

主要人员 2

对外投资 0

控股企业

变更记录 13

分支机构 10

企业年报 12

企业信用 12

失信被执行人 1

实际控制人 1

关联企业 42

风险提示

同行分析

7:28:22

星期一, 7月 6

2026年7月

一	二	三	四	五	六	日
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八
13 廿九	14 三十	15 初一	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五
20 初六	21 初七	22 初八	23 初九	24 十	25 十一	26 十二
27 十三	28 十四	29 十五	30 十六	31 十七	1 十八	2 十九
3 廿	4 廿一	5 廿二	6 廿三	7 廿四	8 廿五	9 廿六

今天 五月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始

[illegible]

3、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

安徽建工三建集团有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加翠园中学本部改扩建工程（施工）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、安徽建工三建集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体牵头人 安徽建工三建集团有限公司，承担本项目主要施工工作；

（2）联合体成员 深圳市文灿建设工程有限公司，承担本项目部分施工任务、外部协调和属地纳税纳统工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头
单位名称（盖单位公章）
法定代表人或授权委托人（签字）
成员
单位名称（盖单位公章）
法定代表人或授权委托人（签字）
签订日期：2026 年 7 月 6 日

二、投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似 项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：安徽职业技术学院工程实训中心等主体结构加附属 施工总承包 合同金额：37623.66 万元 竣工时间：2024 年 5 月 16 日
	2	项目名称：长丰县委党校改扩建工程 合同金额：30981.86 万元 竣工时间：2023 年 12 月 14 日
	3	项目名称：合肥一中东校区施工总承包 合同金额：103011.58 万元 竣工时间：2022 年 7 月 1 日
	4	项目名称：合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包 合同金额：122484.34 万元 竣工时间：2024 年 07 月 16 日
	5	项目名称：双墩中心小学项目 合同金额：14078.96 万元 竣工时间：2023 年 8 月 28 日
说明： 提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。		

1、安徽职业技术学院工程实训中心等主体结构加附属施工总承包

1.1 中标通知书

中标通知书	
编号: HFZTB-GC-2022-006784	
安徽三建工程有限公司:	
你公司于安徽职业技术学院工程实训中心等主体结构加附属施工总承包项目(招标项目编号: 2022BFAGZ01059) 招标中, 经评标委员会综合评定, 被确定为中标单位。	
中标金额: (大写) 叁亿柒仟陆佰贰拾叁万陆仟伍佰伍拾伍元陆角壹分	
(小写) ¥376236555.61 元	
质量标准: 合格, 确保安徽省级优质工程“黄山杯”	
工 期: 600 天	
特此通知	
 招标人: (盖章)	 招标代理机构: (盖章)
2022 年 07 月 05 日	2022 年 07 月 05 日
 安徽公共资源交易集团项目管理有限公司 地 址: 合肥市滨湖新区南京路 2588 号 230601 联系电话: 0551-66223645、66223646	

 扫描全能王 创建

1.2 项目合同关键页



安徽职业技术学院工程实训中心等主体结构加附属施工 总承包合同

第一节 合同协议书

发包人(全称): 安徽职业技术学院

承包人(全称): 安徽三建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽职业技术学院工程实训中心等主体结构加附属施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安徽职业技术学院工程实训中心等主体结构加附属施工总承包。

2. 工程地点: 安徽省合肥市新站区文忠路2600号。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 建设的主要内容是工程实训中心、智慧教学中心、文化育人中心及科创中心四个单体主体结构及附属施工,总建筑面积约 85000 平方米。本项目为建筑工程施工总承包,范围包括建筑主体、道路、管网、消防、 内外装饰、绿化、景观等附属设施。详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》 (附件 1) 。

6. 工程承包范围: 招标文件(含澄清、修改、补充)、图纸、工程量清单规定的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年8月10日。

计划竣工日期: 2024年4月日。

工期总日历天数: 600日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日期以监理公司、发包人下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合标准: 确保获得安徽省优质工程“黄山杯”

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁亿柒仟陆佰贰拾叁万陆仟伍佰伍拾伍元陆角壹分
(¥376236555.61元)；

(其中不含税价款大写金额：叁亿肆仟伍佰壹拾柒万壹仟壹佰伍拾壹元玖角肆分，小写：345171151.94元；增值税税额(税率9%)大写金额：叁仟壹佰零陆万伍仟肆佰零叁元陆角柒分，小写金额：31065403.67元)若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟零柒拾陆万陆仟陆佰零壹元肆角捌分(¥10766601.48元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥ 元)；

(4) 暂列金额(不含税)：

人民币(大写)壹仟柒佰万元整(¥17000000.00 元)。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____王达_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ^{2022.8.12} 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,建设主管部门 两 份。



(签字):

孙敬华

组织机构代码: 12340000485000024Q

地址: 合肥市新站区文忠路 2600 号

邮政编码: 230000

法定代表人: 孙敬华

委托代理人:

电话: 0551-64689111

传真: 0551-64689111

电子信箱:

开户银行:

账号:



(签字)

组织机构代码: 91340000743076866A

地址: 合肥市包河区芜湖路329号

邮政编码: 230001

法定代表人: 何洪春

委托代理人:

电话: 0551-62863169

传真: 0551-62863169

电子信箱:

开户银行: 徽商银行合肥曙光路支行

账号: 1021801021000120757



访事件并由行政主管部门通报为群体性上访事件的，视为承包人违约，按 10 万元/次处以违约金，发包人从次月应付工程款中直接扣除。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王 达；

身份证号：342224198107140053；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：皖1342017201828198；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：皖建安B（2014）0206864；

联系电话：13856063453；

电子信箱：328875092@qq.com；

通信地址：合肥市芜湖路329号；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人须支付发包人 1 万元/次违约金，并承担违约造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承包人不得擅自更换项目经理，否则发包人有权终止合同，由此造成的损失，承包人自行承担并赔偿全部损失。确需更换时，更换后人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平，并须报经发包人同意。承包人须支付发包人 20 万元/人*次违约金，并重新履行更换项目经理手续且经行业主管部门备案；拒不办理的，发包人有权解除合同，所有责任由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，所有责任由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内（执行通用条款）。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以5万元/人*次的违约金，并承担违约造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人不得擅自更换主要施工管理人员，确需更换时，承包人须支付发包人 10 万元/人*次违约金，更换后人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平，并须报经发包人同意。

1.3 竣工验收证明

0255688

工程竣工验收报告

工程名称: 安徽职业技术学院新校区工程实训中心A区、B区、实训中心B区、科创中心及地库、四期教学楼及地库、图书馆

竣工日期: 2024.5.16

验收组织单位(章) 

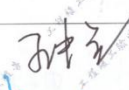
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255688

工程名称	安徽职业技术学院新校区工程	工程地点	相山路与裕有路交口西南角
A区工程	实训中心及地下车库	建筑面积	85000 m²
工程造价	37623.655 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号		施工许可证号	340100202210080301
开工日期	2022.10.10	竣工日期	2024.5.16
建设单位	安徽职业技术学院	法定代表人	盛鹏
单位地址	合肥市新站区文忠路2600号	项目负责人	王中立
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 12234001061
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	王达 2017034340340000034103405869
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽南建建设项目管理投资有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234002135
法定代表人	李培贵	总监及岗位证书号	韦平 36005966
施工图审查机构	安徽南大地建设工程有限公司	资质等级及证书号	一类 113301
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	胡坤	安徽职业技术学院	基建处处长	胡坤
副组长	王中立	安徽职业技术学院	项目负责人	王中立
	韦平	安徽南奥建设投资管理咨询有限公司	总监	韦平
成 员	柳周	安徽职业技术学院	项目负责人	柳周
	王达	安徽建工三建集团有限公司	项目经理	王达
	郑瀚	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郑瀚
	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	张伟	安徽建工三建集团有限公司	技术负责人	张伟
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2024年 5 月 16 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格,工程总体质量一般,该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2024年5月16日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

验收结论和质量等级:合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2024年5月16日	法人代表 2024年5月16日	法人代表 2024年5月16日	法人代表 2024年5月16日	法人代表 2024年5月16日

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

2、长丰县委党校改扩建工程

2.1 中标通知书

中标通知书	
编号：HFZTB-GC-2022-005472	
安徽三建工程有限公司：	
你公司于长丰县委党校改扩建工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。	
招标项目名称：长丰县委党校改扩建工程	
招标项目编号：2021BF CGZ02835	
中 标 金 额：（大写）叁亿零玖佰捌拾壹万捌仟伍佰伍拾肆元贰角玖分	
（小写）309818554.29 元	
质 量 标 准：合格标准	
中 标 工 期：720 天	
项 目 经 理：黄权	
特此通知	
招标人：（盖章） 2022 年 01 月 24 日	招标代理机构：（盖章） 2022 年 01 月 24 日
 安徽诚信项目管理有限公司 地 址：滨湖新区南京路2588号 联系电话：0551-66223831 	

2.2 项目合同关键页

第一节 合同协议书

发包人（全称）：长丰县重点工程建设管理中心

承包人（全称）：安徽三建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长丰县委党校改扩建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长丰县委党校改扩建工程。

2. 工程地点：安徽省合肥市长丰县水湖镇南一环与吴山路交口西北角。

3. 工程立项批准文号：发改服【2021】101号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：新建学术报告厅、餐饮中心、学院公寓、地下车库及改建教学综合楼的土建、安装、内外装饰及室外相关配套附属设施等。本项目总建筑面积约48498平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

详见招标施工图纸、招标文件（含澄清、修改、补疑）及工程量清单等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月10日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月31日

工期总日历天数：720日历天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁亿零玖佰捌拾壹万捌仟伍佰伍拾肆元贰角玖分（¥309818554.29 元）；合同结算价以政府审计部门或审计部门委托的造价咨询单位审定的工程造价金额为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾柒万叁仟零伍拾柒元陆角整（¥8373057.6 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 招标文件和投标文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定、招标文件、投标文件以及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月8日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市长丰县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、盖章并提交履约保证金时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。

	
发包人: _____ (公章)	承包人: 安徽三建工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____	法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) _____	(签字) 何洪春
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: 张马岗路	地 址: 合肥市芜湖路 329 号
邮政编码: _____	邮政编码: 230001
法定代表人: _____	法定代表人: 何洪春
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: 0551-62863169
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 徽商银行股份有限公司 合肥曙光路支行
账 号: _____	账 号: 2181012020043289

件、刻光盘 2 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担（含档案馆电子档案扫描费用、光盘）。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面、电子版（存档扫描件，满足竣工备案要求）。

(10) 承包人应履行的其他义务：每月 25 日提交本月工程报表和下月工程计划表，（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：黄权；

身份证号：340621198706117817；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：皖 01480979；

建造师执业印章号：皖 01480979；

安全生产考核合格证书号：皖建安 B(2021)0282530；

联系电话：18156051372；

电子信箱：/；

通信地址：合肥市芜湖路 329 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责施工项目的组织管理和团队建设，贯彻落实国家有关法律法规，严格执行公司的各项规

2.3 竣工验收证明

竣工验收证明文件			
工程一览表			
名称	面积（平方米）	结构	层数
学术报告厅	17101.90	框架	3
学员餐厅	4074.30	框架	3
连廊	176.02	框架	1
学员公寓	7898.87	框架	9
地下车库	12152.92	框架	-1
合计	41404.01		

1) 学术报告厅竣工验收报告

0281547

工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县党校改扩建工程 学术报告厅

竣工日期: 2025.1.4

验收组织单位(章) 长丰县建设工程管理中心

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0231547

工程名称	长丰县党校改扩建工程	工程地点	长丰县水湖镇南一环路与山南路口	
建筑面积	1761.9 m ²	工程造价	8226.9006元	
结构类型	木框架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层	
规划许可证号	3401202222005	施工许可证号	3401202205190101	
开工日期	2022.2.28	竣工日期	2023.5.14	
建设单位	长丰县重点工程建设管理中心	法定代表人	宋庆	
单位地址	长丰县水湖镇南一环	项目负责人	康在磊	
勘察单位	安徽宏城建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 尤胜明
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 姚虎军
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002646	
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	黄叔 皖 01480979	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省志成建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理甲级	
法定代表人	陈坤	总监及岗位证书号	陈宇余 34003584	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程设计审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301	
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	仇协平	长丰县重点工程建设管理中心		仇协平
副组长	莫余红	长丰县重点工程建设管理中心		莫余红
	刘茂荣	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	刘茂荣
	操守余	安徽省大成建设工程有限公司	总监	操守余
成员	董叔	安徽建工三建集团有限公司	项目经理	董叔
	张玉龙	中国共产党长丰县委员会党校		张玉龙
	康在磊	长丰县重点工程建设管理中心		康在磊
	孙圣建	安徽省良茂建设工程有限公司		孙圣建
	大胜利	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		大胜利
	林大坤	安徽建工三建集团有限公司		林大坤
	江挺	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		江挺
建设单位项目负责人: 李 强				
建设单位法定代表人: 李 强				
 2023年 09月 14日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0291547

验收意见:

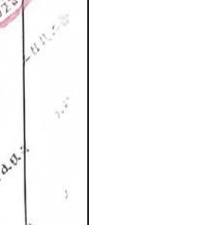
建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程施工、监理单位均实行了招投标,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了合同全部内容,在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量为优秀,观感验收为好,同意该工程竣工验收交付使用。

验收结论和质量等级:

优秀

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日

2) 学员餐厅竣工验收报告

0281545

工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县党校改建工程 学员餐厅

竣工日期: 2023.12.14

验收组织单位(章) 长丰县重点工程建设管理中心

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

工程名称	长丰县委党校改扩建工程餐厅		工程地点	长丰县水湖镇南一环路与姚南路交口		0281545
建筑面积	4074.3	m ²	工程造价	1908.7665		万元
结构类型	框架		层数	地上: 3层 地下: 1层		
规划许可证号	34012120220005		施工许可证号	340121202205190101		
开工日期	2022.2.28		竣工日期	2023.12.14		
建设单位	长丰县重点工程建设管理中心		法定代表人	宋庆		
单位地址	长丰县水湖镇南一环		项目负责人	康在磊		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明	
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚茂举	
施工总包单位	安徽建工二建集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D134 002646		
法定代表人	何洪春		项目经理及证书号	黄权 皖 0148 0929		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司		资质等级及证书号	工程监理 甲级		
法定代表人	陆坤		岗位证书号	操宇余 34003584		
施工图审查机构	安徽省大地建设工程设计咨询有限公司		资质等级及证书号	施工图审查 - 类 113301		
监督机构			监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	仇和平	长丰县重点工程建设管理中心		
副组长	巢保松	长丰县重点工程建设管理中心		
	孙茂军	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
	操守金	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	总监	
	黄振	安徽建工集团有限公司	项目经理	
成员	张磊	中国普产集团安徽普产集团		
	康在磊	长丰县重点工程建设管理中心		
	孙圣建	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
	林长坤	安徽建工集团有限公司		
	江挺	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
2023年01月22日				

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0281545

验收意见:

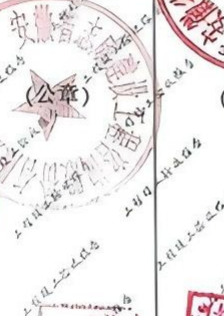
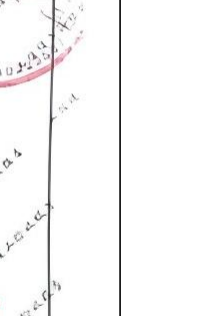
建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程施工、监理单位均实行了招投标,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了合同全部内容,在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量为优秀,观感验收为好,同意该工程竣工验收交付使用。

验收结论和质量等级:

优秀

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2023年12月14日	法人代表 2023年12月14日	法人代表 2023年12月14日	法人代表 2023年12月14日	法人代表 2023年12月14日

3) 连廊竣工验收报告

0291537

工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县党校改扩建工程连廊

竣工日期: 2023.12.14

验收组织单位(章) 长丰县工程建设管理中心

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0291537

工程名称	长丰县党校改扩建项目	工程地点	长丰县水湖镇南一环与美山路交口。		
建筑面积	176.02 m ²	工程造价	49.6156万元		
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340121202222005	施工许可证号	340121202205190101		
开工日期	2022.2.28	竣工日期	2023.12.14		
建设单位	长丰县重点工程建设管理中心	法定代表人			
单位地址	长丰县水湖镇南一环	项目负责人			
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚孝军
施工总包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002646		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	黄权 皖01480979		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽皖成建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理 甲级		
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	操宇集 34003584		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	施工图审一类 113301		
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	仇多平	长丰县重点工程建设管理中心		仇多平
副组长	寇保江	长丰县重点工程建设管理中心		寇保江
	姚荣华	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		姚荣华
	程守东	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司		程守东
	黄权	安徽建工三建集团有限公司		黄权
成员	张玉龙	中国共产党长丰县委党校		张玉龙
	康在磊	长丰县重点工程建设管理中心		康在磊
	孙圣建	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司		孙圣建
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		尤胜明
	杨兴坤	安徽建工三建集团有限公司		杨兴坤
	江挺	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		江挺
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人: 				
(单位公章)  2023年12月14日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0281537

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程施工、监理单位均实行了招投标,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了合同全部内容,在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量为优秀,观感验收为好,同意该工程竣工交付使用。

验收结论和质量等级:

优秀

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401210142227	 (公章) 3401320362285	 (公章) 3401320362285	 (公章) 3401110715190	 (公章) 1022317
法人代表 2022年12月14日	法人代表 2022年12月14日	法人代表 2022年12月14日	法人代表 2022年12月14日	法人代表 2022年12月14日

4) 学员公寓竣工验收报告

0291534

工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县党校改扩建工程学员公寓

竣工日期: 2023.12.14

验收组织单位(章) 长丰县重点工程建设管理中心

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0291534

工程名称	长丰县党校改扩建工程 学员公寓	工程地点	长丰县水湖镇南-环路5号山南路20		
建筑面积	1898.87 m ²	工程造价	3542.926万元		
结构类型	框架	层数	地上: 9 层 地下: 层		
规划许可证号	340121202222005	施工许可证号	34012120225190101		
开工日期	2022.12.28	竣工日期	2023.12.14		
建设单位	长丰县重点工程建设管理中心	法定代表人			
单位地址	长丰县水湖镇南-环	项目负责人	康在磊		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	林茂华
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002646		
法定代表人	何浩青	项目经理及证书号	黄秋健 01480979		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省志远建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理甲级		
法定代表人	陈坤	总监及岗位证书号	操守东 34003584		
施工图审查机构	安徽省地建设工务施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-类 113301		
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	仇多平	长丰县重点工程建管中心		
副组长	窦保红	长丰县重点工程建管中心		
	姚茂举	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
	操宇余	安徽省志远建设工程咨询有限公司		
成员	黄权	安徽建工三建集团有限公司	项目经理	
	张玉龙	中国共产党长丰县委党校		
	康在磊	长丰县重点工程建管中心		
	孙圣建	安徽省志远建设工程咨询有限公司		
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
	林长坤	安徽建工三建集团有限公司		
	江挺	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
 (单位公章) 2023 年 12 月 14 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

07.91534

验收意见:

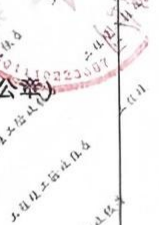
建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程施工、监理单位均实行了招投标,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了合同全部内容,在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量为优秀,观感验收为好,同意该工程竣工验收交付使用。

验收结论和质量等级:

优秀

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日

5) 地下车库竣工验收报告

0281539

工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县法院改扩建工程地下车库

竣工日期: 2023.12.14

验收组织单位(章) 长丰县建设工程质量监督站

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0281539

工程名称	(地下室) 长丰县李兴社区改扩建工程	工程地点	长丰县水湖镇南圩子社区路交叉		
建筑面积	1215.92 m ²	工程造价	5382.88元		
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340121202202005	施工许可证号	340121202205190101		
开工日期	2022.2.28	竣工日期	2023.12.14		
建设单位	长丰县李兴社区建设服务中心	法定代表人	宋庆		
单位地址	长丰县水湖镇南圩子	项目负责人	康志红		
勘察单位	安徽地建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	左晓明
设计单位	安徽地建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘庆华
施工总承包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	特级 DD4002646		
法定代表人	白洪祥	项目经理及证书号	黄叔 皖 01480919		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽地建设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理 甲级		
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	指为余 3000524		
施工图审查机构	安徽地建设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	张红军 审图一章 13301		
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	仇书平	长丰县重点工程建设管理中心		
副组长	安保红	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	
	姚茂军	安徽建筑设计研究院股份有限公司		
成员	傅书余	安徽省建设工程咨询股份有限公司		
	黄友	安徽建工三建集团有限公司	项目经理	
	张子力	中国共产党长丰县委员会党校		
	康石磊	长丰县重点工程建设管理中心		
	孙玉建	安徽建筑设计研究院股份有限公司		
	尤胜明	安徽建筑设计研究院股份有限公司		
	陈兴辉	安徽建筑设计研究院股份有限公司		
	王超	安徽建筑设计研究院股份有限公司		
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
 (单位公章) 2023年12月16日				

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0281539

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程施工、监理单位均实行了招投标,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了合同全部内容,在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量为优秀,观感验收为好,同意该工程竣工验收交付使用。

验收结论和质量等级:优秀

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日	 (公章) 法人代表 2017年12月14日

3、合肥一中东校区施工总承包

3.1 中标通知书

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-003839

安徽三建工程有限公司

你单位于

姑山路(和平路-淮南路)、合肥一中东校区及周边空地环境提升工程施工总承包

项目(项目编号: 2021BFYGGZ01035)

招投中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币)

壹拾亿伍仟伍佰叁拾肆万壹仟肆佰叁拾肆元叁角玖分(大写)

中标工期

407

天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范

合格

标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称:

姑山路(和平路-淮南路)、合肥一中东校区及周边空地环境提升工程施工总承包

工程地点:

合肥市

结构层次:

/

建筑面积:

/

预算价:

1290000000.00

元

中标价:

1055353416.51

元

项目经理:

张付川

开工日期:

(具体以开工令为准)

中标范围:

图纸、招标文件、清单约定的所有内容

合肥市公共资源交易中心

安徽三建工程有限公司

业务专用章

招标人: (盖章)

2021年6月24日

招标代理机构

2021年6月24日

重要提示:

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据, 此内容不得变更应作为合同的组成部分;

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

(1) 合同原件

(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

3.2 项目合同关键页

合肥一中东校区施工总承包合同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市第一中学、合肥东部新中心建设管理办公室、合肥东部新中心建设投资有限公司

承包人（全称）：安徽三建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥一中东校区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：合肥一中东校区施工总承包。
- 2. 工程地点：合肥东部新中心，东起龙岗路，西临姑山路，南至和平路，北抵淮南路。
- 3. 工程立项批准文号：合发改社会【2021】52号。
- 4. 资金来源：合肥一中东校区由市政财政支付。
- 5. 工程内容：合肥一中东校区项目，占地面积约209亩，总建筑面积约19万平方米。施工内容包括：土石方、基坑支护、主体结构、装饰装修（含外立面装饰、室内精装修、运动场地装饰等）、综合管线、室外道排、景观绿化、标识标线、安装工程（含弱电智能化、消防、电梯、电信、人防、暖通、雨水回收利用等）、钢结构、幕墙、供配电工程（含外部专用线及配电系统等全部工程）等全部图纸设计内容，详见图纸及清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标文件（包括招标文件附件）、图纸、补充答疑文件以及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2022年8月1日。

工期总日历天数：407天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零叁仟零壹拾壹万伍仟捌佰肆拾捌元柒角陆分

(¥1030115848.76 元)；（其中不含税价款大写金额：玖亿肆仟伍佰零陆万零肆佰壹

拾壹元柒角壹分，小写：¥945060411.71 元；增值税税额（税率 9%）大写金额：捌仟伍佰零伍万伍仟肆佰叁拾柒元零伍分，小写金额：¥85055437.05 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理：张付川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市瑶海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并经合肥市公共资源交易监督部门备案后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍份,承包人执 伍份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

宋学友



发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91340000743076866A

地址: 合肥市包河区芜湖路329号

邮政编码: 230001

电话: 0551-62863169

传真: 0551-62863169

电子信箱:

开户银行: 徽商银行合肥曙光路支行

账号: 1021801021000120757

3.3 竣工验收证明

1) 大门竣工验收报告

0255652

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥学院项目大门

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位(章)

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255652

工程名称	合肥学院项目大门	工程地点	龙山路与平路交口西北		
建筑面积	72m²	工程造价	105500 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 层		
规划许可证号	34010220110142	施工许可证号	3401022020114001		
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1		
建设单位	合肥市第一中学	法定代表人	李安保		
单位地址	合肥市瑶海区18号西麓苑2356号合肥一中	项目负责人	马晓波		
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	徐亚群
设计单位	浙江天启建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	詹丹
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D134002646		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	张华明/20160243403400003413402093		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质/E134001476-4/1		
法定代表人	朱建国	总监及岗位证书号	常正坤/00011029		
施工图审查机构	安徽建研工程咨询有限公司	资质等级及证书号	一类 11341		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职务	本人签名
组长	马晓波	合肥市第一中学	项目负责人	马晓波
副组长	许万龙	合肥永新中心建设投资有限公司	项目负责人	许万龙
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监	常正坤
成 员	张华明	安徽三建工程有限公司	项目经理	张华明
	詹丹	浙江天启建筑设计研究院有限公司	项目负责人	詹丹
	程红文	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	程红文
	徐亚群	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	徐亚群

建设单位项目负责人: 马晓波

建设单位法定代表人: 李安保

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0255652

验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格,工程总体质量一般,该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年7月1日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。

②验收合格,符合要求。

验收结论和质量等级:工程验收合格,观感质量综合评价为一般。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 马晓波	法定代表人: 朱建国	法定代表人: 张华明	法定代表人: 詹丹	法定代表人: 程红文
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

2) 地下室竣工验收报告

工程竣工验收报告

0255714

工程名称: 合肥中核核能项目 地下室

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位 (章): 

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255714

工程名称	合肥中核核能项目地下室	工程地点	龙溪路合和路交口西北
建筑面积	20516 m²	工程造价	105500 万元
结构类型	框架	层数	地上: 11 层 地下: 1 层
规划许可证号	340102 2021 10143	施工许可证号	340102 2022 0114 0101
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1
建设单位	合肥市第一中学	法定代表人	封安保
单位地址	合肥市瑶海区新站西路 2556 号合肥中核核能项目	项目负责人	马晓霞
勘察单位	建设部岩土工程研究所	资质等级	甲级
设计单位	浙江大华设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D13400266
法定代表人	白洪喜	项目经理及证书号	张华 20140243403400003411340893
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E13400476-4/1
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	常正坤 00211039
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	11341
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职称	本人签名
组长	马晓霞	合肥市第一中学	项目负责人	
副组长	许万友	合肥中核核能项目	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监	
	张付川	安徽三建工程有限公司	项目经理	
成员	鲁丹	浙江大华设计研究院有限公司	项目负责人	
	程红文	建设部岩土工程研究所	项目负责人	
	徐亚辉	建设部岩土工程研究所	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章) 2022 年 7 月 1 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0255714

验收意见:

经验收组共同验收, 该工程按设计符合法律、法规规定, 无违反法律、法规及强制性标准条文行为; 勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规; 施工质量符合企业标准要求, 能满足施工质量验收规范和设计图纸要求, 满足安全和使用功能要求, 工程资料完整, 工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格, 工程总体质量一般, 该单位工程质量评定为合格。

该项目已于 2022 年 7 月 1 日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按绿建设计要求完成施工, ②验收合格, 符合要求。

验收结论和质量等级: 工程验收合格, 观感质量综合评价合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日

3) 风雨连廊竣工验收报告

工程竣工验收报告

0255710



工程名称: 合肥一中教育集团项目-风雨连廊

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位(章): 

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255710

工程名称	合肥一中教育集团项目-风雨连廊	工程地点	龙山路与和平路交口西北
建筑面积	2785 m²	工程造价	105500 万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
规划许可证号	340102202110140	施工许可证号	340102202201140101
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1
建设单位	合肥一中	法定代表人	封安保
单位地址	合肥市滨湖新区西藏路2356号合肥一中	项目负责人	马晓波
勘察单位	建研绿谷岩土工程研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江大建建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包 D134002646
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	马晓波 201408434034000034113402893
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽建通建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合类 E134001476-411
法定代表人	朱建国	总监及岗位证书号	常正坤 00211039
施工图审查机构	安徽建研岩土工程研究院有限公司	资质等级及证书号	一类 11341
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	马晓波	合肥一中	项目负责人	
副组长	许立松	合肥建研岩土工程研究院有限公司	项目负责人	
	常正坤	安徽建通建设监理有限公司	总监	
	张付川	安徽三建工程有限公司	项目经理	
	鲁丹	浙江大建建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	程红文	建研绿谷岩土工程研究院有限公司	项目负责人	
	徐亚辉	建研绿谷岩土工程研究院有限公司	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章) 2022年7月1日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0255710

验收意见:

经验收组共同验收, 该工程建设程序符合法律、法规规定, 无违反法律、法规及强制性标准条文行为; 勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规; 施工质量符合企业标准要求, 能满足施工质量验收规范和设计图纸要求, 满足安全和使用功能要求, 工程资料完整, 工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格, 工程总体质量一般, 该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年7月1日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格, 符合要求。

验收结论和质量等级: 工程验收合格, 观感质量综合评价合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

4) 高三教学综合楼竣工验收报告

工程竣工验收报告

0255719

工程名称: 合肥一中东校区项目高三教学综合楼

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位 (章):

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255719

工程名称	合肥一中东校区项目高三教学综合楼	工程地点	龙山路与和平路交口西北		
建筑面积	13402.22 m ²	工程造价	105500 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 6 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340102202110132	施工许可证号	340102202201140101		
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1		
建设单位	合肥一中	法定代表人	李安		
单位地址	合肥市滨湖新区西藏路2356号合肥一中	项目负责人	马晓波		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计	资质等级	甲级	项目负责人	徐亚辉
设计单位	浙江大建建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	鲁丹
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包 D134002646		
法定代表人	何洪喜	项目经理及证书号	张华川 201403430340000834113408893		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476-411		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	常正坤 00211039		
施工图审查机构	安徽建研院工程咨询有限公司	资质等级及证书号	11341		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职称	本人签名
组长	马晓波	合肥一中	项目负责人	
副组长	许方戈	合肥综合勘察研究院有限公司	项目负责人	
	肖坤	安徽省建设监理有限公司	总监	
成员	张华川	安徽三建工程有限公司	项目经理	
	鲁丹	浙江大建建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	徐亚辉	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人	
	徐亚辉	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人	
成员				
成员				
成员				
成员				

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章) 2022年7月1日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

02557.9

验收意见:

经验收组共同验收, 该工程建设程序符合法律、法规规定, 无违反法律、法规及强制性标准条文行为; 勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规; 施工质量符合企业标准要求, 能满足施工质量验收规范和设计图纸要求, 满足安全和使用功能要求, 工程资料完整, 工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格, 工程总体质量一般, 该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年7月1日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按绿建设计要求完成施工, ②验收合格, 符合要求。

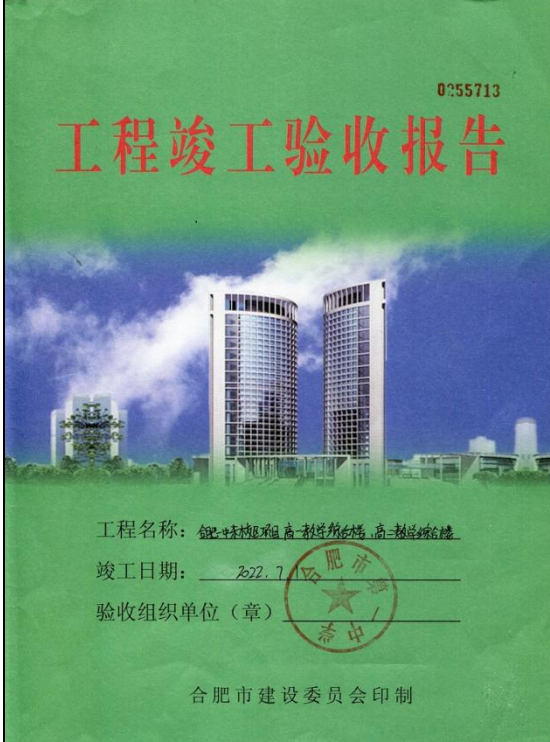
验收结论和质量等级: 工程验收合格, 观感质量综合评价为一般

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

5) 高二教学综合楼竣工验收报告

工程竣工验收报告

0255713



工程名称: 合肥·蚌城郢项目 郢城分校 高二教学综合楼

竣工日期: 2022. 7. 1

验收组织单位 (章): 

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255713

工程名称	合肥·蚌城郢项目 郢城分校 高二教学综合楼	工程地点	龙周路与和平路交叉口西北		
建筑面积	2456.24 m ²	工程造价	105500 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 6 层 地下: 1 层		
规划许可证号	3401022022110131	施工许可证号	340102202201140101		
开工日期	2021. 7. 26	竣工日期	2022. 7. 1		
建设单位	合肥市第一中学	法定代表人	封安伟		
单位地址	合肥市滨湖新区西藏路235号合肥中	项目负责人	马晓骏		
勘察单位	建德绿谷岩土工程研究院有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	徐亚辉
设计单位	浙江大纬建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	鲁丹
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D134002646		
法定代表人	何洪春	项目经理证书号	201402434034-00000418408893		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476-411		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	00211039		
施工图审查机构	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级及证书号	一类 11341		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称 职 务	本人签名
组长	马晓骏	合肥市第一中学	项目负责人	马晓骏
副组长	汤力农	合肥绿谷岩土工程研究院有限公司	项目负责人	汤力农
	常玉坤	安徽省建设监理有限公司	总监	常玉坤
成 员	张付川	安徽三建工程有限公司	项目经理	张付川
	鲁丹	浙江大纬建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	程红文	建德绿谷岩土工程研究院有限公司	项目负责人	程红文
	徐亚辉	建德绿谷岩土工程研究院有限公司	项目负责人	徐亚辉
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人: 				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0255713

验收意见:

经验收组共同验收, 该工程建设程序符合法律、法规规定, 无违反法律、法规及强制性标准条文行为; 勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规; 施工质量符合企业标准要求, 能满足施工质量验收规范和设计图纸要求, 满足安全和使用功能要求, 工程资料完整, 工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格, 工程总体质量一般, 该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年 7 月 1 日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按绿建设计要求完成施工。
②验收合格, 符合要求。

验收结论和质量等级: 竣工验收合格, 观感质量综合评价为一般

建设单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法定代表人:  2022年 7 月 1 日	法定代表人:  2022年 7 月 1 日	法定代表人:  2022年 7 月 1 日	法定代表人:  2022年 7 月 1 日

6) 学术交流会议中心、国际交流中心竣工验收报告

工程竣工验收报告

0255716

工程名称: 合肥中教新区项目-学术交流会议中心、国际交流中心

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位 (章)

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255716

工程名称	合肥中教新区项目-学术交流会议中心、国际交流中心	工程地点	龙岗路与和平路交口西北
建筑面积	11560 m ²	工程造价	105500 万元
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 1 层
规划许可证号	340102202110134	施工许可证号	340102202201140101
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1
建设单位	合肥市第一中学	法定代表人	封安伟
单位地址	合肥市滨湖新区西藏路2356号 合肥中教新区项目	项目负责人	马晓强
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建造师施工证书 D134002646
法定代表人	何洪青	项目经理或证书号	20140434034000034113403893
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽三建工程监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理资质证书 E13400476-411
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	常正坤 00211039
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11341
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	马晓强	合肥市第一中学	项目负责人	马晓强
副组长	许万花	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	许万花
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监	常正坤
成员	张付川	安徽三建工程有限公司	项目经理	张付川
	詹丹	浙江工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	詹丹
	程红文	安徽建科施工图审查有限公司	项目负责人	程红文
	徐亚辉	安徽省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	徐亚辉

建设单位项目负责人: 马晓强

建设单位法定代表人: 封安伟

2022年7月1日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0255716

验收意见:

验收组共同验收, 该工程建设程序符合法律、法规规定, 无违反法律、法规及强制性标准条文行为; 勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规; 施工质量符合企业标准要求, 能满足施工规范要求, 满足安全和功能要求, 工程资料完整, 工程验收存在的一般质量缺陷均整改合格, 工程总体质量一般, 该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年7月1日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按绿建设计要求完成施工, ②验收合格, 符合要求。

验收结论和质量等级: 工程验收合格, 双优质量等级评价为一般

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
合肥市第一中学	安徽三建工程监理有限公司	浙江工业大学建筑设计研究院有限公司	安徽三建工程有限公司	安徽省地质工程勘察院有限公司
法人代表: 封安伟	法人代表: 李建国	法人代表: 詹丹	法人代表: 张付川	法人代表: 徐亚辉
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

7) 看台竣工验收报告

工程竣工验收报告

0255651

工程名称: 合肥-中核校区项目-看台

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位 (章): 

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255651

工程名称	合肥-中核校区项目-看台	工程地点	龙溪路与早路交口西北
建筑面积	1247 m ²	工程造价	105500 万元
结构类型	框架	层数	地上: 2 层 地下: 层
规划许可证号	340102202110141	施工许可证号	34010220220114061
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1
建设单位	合肥市第一中	法定代表人	封安
单位地址	合肥市滨湖新区西渡路2354号合肥中	项目负责人	马晓波
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D1340002646
法定代表人	何洪清	项目经理及证书号	28411 201403434034000034113403873
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽恒建工程监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476-411
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	常正坤/00211039
施工图审查机构	安徽通科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11341
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	马晓波	合肥市第一中	项目负责人	马晓波
副组长	许方龙	合肥滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	许方龙
	常正坤	安徽恒建工程监理有限公司	总监	常正坤
成 员	张付川	安徽三建工程有限公司	项目经理	张付川
	鲁丹	浙江工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	程红文	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	程红文
	徐亚辉	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	徐亚辉

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

2022 年 7 月 1 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

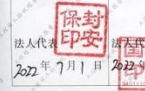
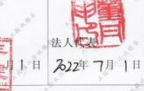
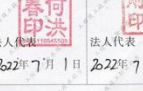
0255651

验收意见:

经验收组共同验收, 该工程建设程序符合法律、法规规定, 无违反法律、法规及强制性标准条文行为; 勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规; 施工质量符合企业标准要求, 能满足施工质量验收规范和设计图纸要求, 满足安全和使用功能要求, 工程资料完整, 工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格, 工程整体质量一般, 该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年7月1日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按绿建设计要求完成施工。
②验收合格, 符合要求。

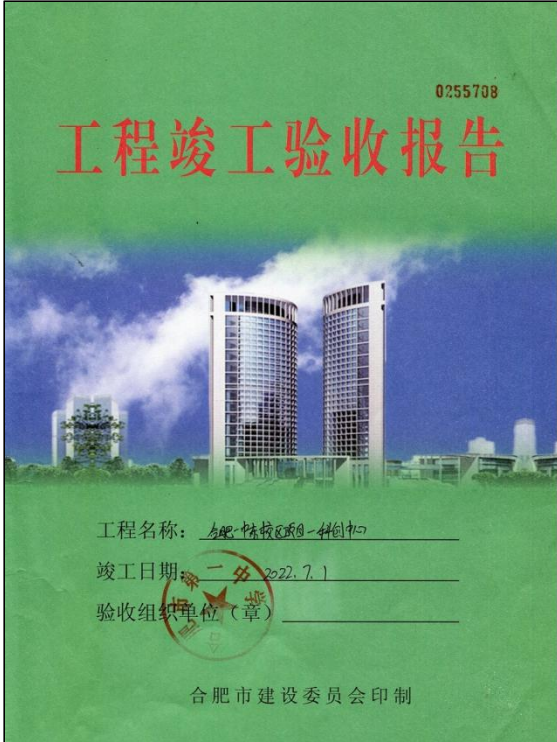
验收结论和质量等级: 工程验收合格, 双优质量综合评价为一般

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
				
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日

8) 科创中心竣工验收报告

工程竣工验收报告

0255708



工程名称: 合肥科创中心一期(科创中心)

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位(章): 

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255708

工程名称	合肥科创中心一期(科创中心)	工程地点	龙岗路与和平路交口西北
建筑面积	15229 m ²	工程造价	105500 万元
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 1 层
规划许可证号	340102202110135	施工许可证号	340102202201140101
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1
建设单位	合肥市第一中学	法定代表人	封安伟
单位地址	合肥市滨湖新区龙岗路266号合肥一中	项目负责人	马晓俊
勘察单位	建设综合勘察研究院设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江恒建建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施组类 D134002646 88月11
法定代表人	何洪清	项目经理及证书号	201403434034000034113408893
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽三建工程监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理单位 E134001976-411
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	常江坤 0021039
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11341
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	马晓俊	合肥市第一中学	项目负责人	
副组长	许万成	合肥综合勘察研究院有限公司	项目负责人	
	常江坤	安徽三建工程监理有限公司	总监	
成 员	张付川	安徽三建工程有限公司	项目经理	
	鲁升	浙江恒建建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	徐红文	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人	
	徐亚辉	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 


(单位公章)
2022年7月1日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0255708

验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格,工程总体质量一般,该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年7月1日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

验收结论和质量等级: 竣工验收合格,观感质量综合评价为一般。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
				
法人代表:  2022年7月1日	法人代表:  2022年7月1日	法人代表:  2022年7月1日	法人代表:  2022年7月1日	法人代表:  2022年7月1日

9) 男生宿舍楼、教师值班宿舍楼竣工验收报告

工程竣工验收报告

0255717

工程名称: 合肥市第一中学位于瑶海区新校区男生宿舍楼、教师值班宿舍楼

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位 (章):

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255717

工程名称	合肥市第一中学位于瑶海区新校区男生宿舍楼、教师值班宿舍楼		工程地点	长岗路和平路交口西北	
建筑面积	32156 m ²		工程造价	105500万元	
结构类型	框架		层数	地上: 10 层 地下: 1 层	
规划许可证号	34010220210138		施工许可证号	340102202201140101	
开工日期	2021.7.26		竣工日期	2022.7.1	
建设单位	合肥市第一中学		法定代表人	封安保	
单位地址	合肥市瑶海区新校区		项目负责人	马晓波	
勘察单位	安徽地勘工程勘察院有限公司		资质等级	综合甲级	项目负责人 傅永辉
设计单位	浙江绿城建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 鲁升
施工总承包单位	安徽仁建建设工程有限公司		资质证书号	D134002646	
法定代表人	何洪青		项目经理	张月11	
分包单位			资质证书号	201404340340000034113408893	
分包单位			资质证书号		
分包单位			资质证书号		
监理单位	安徽仁建工程监理有限公司		资质证书号	E13400476-411	
法定代表人	李建国		总监及岗位证书号	常正坤 00211039	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司		资质证书号	一类 11341	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	马晓波	合肥市第一中学	项目负责人	
副组长	许万成	合肥绿建建设工程有限公司	项目负责人	
	常正坤	安徽仁建工程监理有限公司	总监	
成员	张月川	安徽仁建建设工程有限公司	项目经理	
	鲁升	浙江绿城建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	傅永辉	安徽地勘工程勘察院有限公司	项目负责人	
	徐亚辉	安徽地勘工程勘察院有限公司	项目负责人	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

合肥市第一中学 (单位公章) 2022年7月1日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0255708

验收意见:

经验收组共同验收, 该工程建设程序符合法律、法规规定, 无违反法律、法规及强制性标准条文行为; 勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规; 施工质量符合企业标准要求, 能满足施工质量验收规范和设计图纸要求, 满足安全和使用功能要求, 工程资料完整, 工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格, 工程总体质量一般, 该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年7月1日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格, 符合要求。

验收结论和质量等级: 竣工验收合格, 观感质量综合评价为一般。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

10) 女生宿舍楼、教师值班宿舍楼竣工验收报告

工程竣工验收报告

0255711

工程名称: 合肥中教校区项目-女生宿舍楼、教师值班宿舍楼

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位 (章):

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255711

工程名称	合肥中教校区项目-女生宿舍楼、教师值班宿舍楼	工程地点	龙岗路与和平路交口西北
建筑面积	32098 m ²	工程造价	105500 万元
结构类型	框架	层数	地上: 12 层 地下: 1 层
规划许可证号	340102202110139	施工许可证号	34010220220114010
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1
建设单位	合肥市第一中学	法定代表人	封安保
单位地址	合肥市滨湖新区西渡路2555号	项目负责人	马晓骏
勘察单位	建发综合勘察研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D1340002646 (张明)
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	20140340340000039113408893
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476-4H
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	常正坤 00211037
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11341
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	马晓骏	合肥市第一中学	项目负责人	马晓骏
副组长	许万龙	合肥滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	许万龙
	常正坤	安徽建设监理有限公司	总监	常正坤
成 员	张付川	安徽三建工程有限公司	项目经理	张付川
	鲁丹	浙江工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	程红霞	建发综合勘察研究院有限公司	项目负责人	程红霞
	徐亚辉	建发综合勘察研究院有限公司	项目负责人	徐亚辉

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章) 2022年 7 月 1 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0255717

验收意见:

经验收组共同验收, 该工程建设程序符合法律、法规规定, 无违反法律、法规及强制性标准条文行为; 勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规; 施工质量符合企业标准要求, 能满足施工质量验收规范和设计图纸要求, 满足安全和使用功能要求, 工程资料完整, 工程验收存在的一般质量缺陷均整改合格, 工程总体质量一般, 该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年 7 月 1 日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按竣工验收要求完成施工。

②验收合格, 符合要求。

验收结论和质量等级: 工程验收合格, 观感质量综合评价为一般。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
法定代表人: 马晓骏 2022年 7 月 1 日	法定代表人: 常正坤 2022年 7 月 1 日	法定代表人: 程红霞 2022年 7 月 1 日	法定代表人: 张付川 2022年 7 月 1 日	法定代表人: 徐亚辉 2022年 7 月 1 日

11) 生活服务综合楼竣工验收报告

0255715

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市滨湖新区生活服务综合楼

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位 (章): 

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255715

工程名称	合肥市滨湖新区生活服务综合楼	工程地点	龙山路与和平路交口西北
建筑面积	15618.37㎡	工程造价	105500万元
结构类型	框架	层数	地上: 4层 地下: 1层
规划许可证号	340102202110137	施工许可证号	340102202201140101
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1
建设单位	合肥市第一中学	法定代表人	封安保
单位地址	合肥市滨湖新区西港路2366号合肥市一中建设综合楼	项目负责人	马晓骏
勘察单位	浙江天海建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江天海建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D134002646
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	张月川 201403434034000034113408873
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476-4-11
法定代表人	丰建园	总监及岗位证书号	常玉坤 00211037
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11341
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	马晓骏	合肥市第一中学	项目负责人	
副组长	许万成	合肥东新和兴建设有限公司	项目负责人	
	常玉坤	安徽省建设监理有限公司	总监	
	张月川	安徽三建工程有限公司	项目经理	
	曹丹	浙江天海建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	程红文	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人	
	徐亚辉	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

2022年7月1日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0255711

验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格,工程总体质量一般,该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年7月1日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。

②验收合格,符合要求。

验收结论和质量等级: 工程验收合格,观感质量综合评价为一般

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

12) 体艺中心竣工验收报告

工程竣工验收报告

0255680

工程名称: 合肥中核核能项目体艺中心

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位 (章):

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0255680

工程名称	合肥中核核能项目体艺中心	工程地点	龙岗路合和平路交口西北
建筑面积	9338.37m ²	工程造价	105500 万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层
规划许可证号	340102.2021.10153	施工许可证号	340102.2022.0114019
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1
建设单位	合肥市第一中学	法定代表人	封安祥
单位地址	合肥市滨湖新区西藏路235号合肥中核核能项目体艺中心	项目负责人	马晓骏
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D134002646
法定代表人	何洪喜	项目经理及证书号	张自川 2014-0343403400003411408873
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合类 E13401471-411
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	张坤 00211037
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11341
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	

二、验收人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	马晓骏	合肥市第一中学	项目负责人	
副组长	许万龙	合肥市第一建设投资有限公司	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监	
成员	张自川	安徽三建工程有限公司	项目经理	
	曹丹	浙江建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	程红文	安徽省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	徐亚强	安徽省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

2022年7月1日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0255715

验收意见:

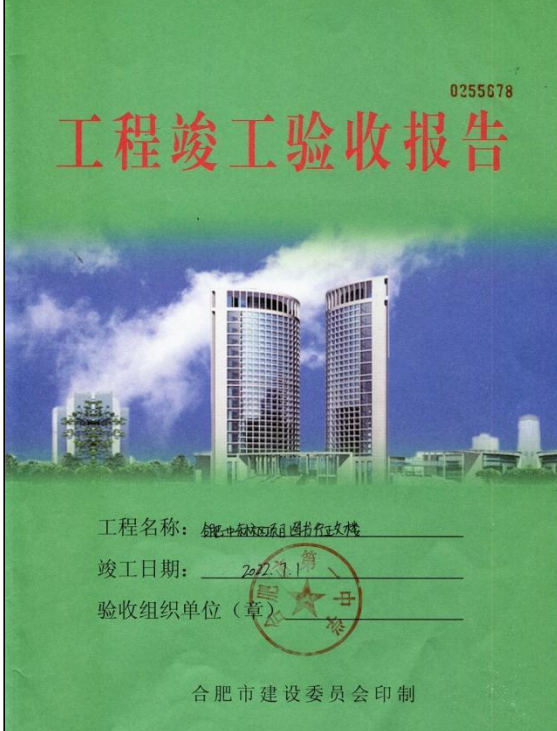
经验收组共同验收, 该工程建设程序符合法律、法规规定; 无违反法律、法规及强制性标准条文行为; 勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规; 施工质量符合企业标准要求, 能满足施工质量验收规范和设计图纸要求, 满足安全和使用功能要求, 工程资料完整, 工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格, 工程总体质量一般, 该单位工程质量评定为合格。

该项目已于2022年7月1日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格, 符合要求。

验收结论和质量等级: 工程验收合格, 观感质量综合评价一般。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

13) 图书行政楼竣工验收报告



工程竣工验收报告

工程名称: 合肥市滨湖新区图书馆行政楼

竣工日期: 2022.7.1

验收组织单位 (章): 

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区图书馆行政楼	工程地点	龙山路与和平路交口西北
建筑面积	11712.489 m²	工程造价	105500 万元
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 1 层
规划许可证号	340102 2021 10156	施工许可证号	340102 2022 0140101
开工日期	2021.7.26	竣工日期	2022.7.1
建设单位	合肥市第一中学	法定代表人	封安保
单位地址	合肥市滨湖新区西藏路 2356 号 合肥一中	项目负责人	马晓骏
勘察单位	安徽地勘勘察设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江天华建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 12134002646
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	张付川 20140344034200003411340883
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E 3400476-411
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	常玉坤 00211039
施工图审查机构	安徽省建设工程勘察设计研究院有限公司	资质等级及证书号	一类 11341
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	马晓骏	合肥市第一中学	项目负责人	
副组长	许万成	合肥滨湖新区中心建设投资有限公司	项目负责人	
	常正坤	安徽地勘勘察设计研究院有限公司	总监	
成 员	张付川	安徽三建工程有限公司	项目经理	
	鲁丹	浙江天华建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	程红文	安徽地勘勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
	傅亚辉	安徽地勘勘察设计研究院有限公司	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

2022 年 7 月 1 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

验收意见:

经验收组共同验收, 该工程建设程序符合法律、法规规定, 无违反法律、法规及强制性标准条文行为; 勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规; 施工质量符合企业标准要求, 能满足施工质量验收规范和设计图纸要求, 满足安全和使用功能要求, 工程资料完整, 工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格, 工程总体质量一般, 该单位工程质量评定为合格。

该项目已于 2022 年 7 月 1 日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按设计要求完成施工。②验收合格, 符合要求。

验收结论和质量等级: 工程验收合格, 工程质量等级评定为一般。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
				
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日

4、合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包

4.1 中标通知书

中标通知书	
编号：HFZTB-HFZTB-GC-2022-007475	
安徽三建工程有限公司和安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司联合体：	
你公司于合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包项目招标中，经评定，被确定为中标单位。	
招标项目名称：合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包	
招标项目编号：2022BFBGZ01726	
中 标 金 额：（大写）壹拾贰亿贰仟肆佰捌拾肆万叁仟肆佰零肆元贰角叁分	
（小写）1224843404.23 元	
质 量 标 准：合格	
中 标 工 期：660 天	
项 目 经 理：王皖	
特此通知。	
招标人：（盖章） 2022 年 9 月 14 日	招标代理机构：（盖章） 业务专用章 2022 年 9 月 14 日
安徽公共资源交易集团项目管理有限公司 地 址：滨湖新区南京路 2588 号 联系电话：0551-66223831 	

联合体协议书

牵头人（成员一）名称： 安徽三建工程有限公司
法定代表人： 何洪春
法定住所： 安徽省合肥市包河区芜湖路 329 号
成员二名称： 安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司
法定代表人： 董平
法定住所： 安徽省合肥市九华山路 99 号九华国际 20 层
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成安徽三建工程有限公司、安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加合肥市包河建设发展投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包（招标项目名称）/标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 安徽三建工程有限公司（某成员单位名称）为安徽三建工程有限公司、安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：安徽三建工程有限公司，具有建筑工程施工总承包特级资格，承担本项目招标范围的施工范围专业工程；

成员二名称：安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司，具有建筑行业（建筑工程）专业甲级工程设计资格，承担本项目招标范围的设计范围专业工程。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

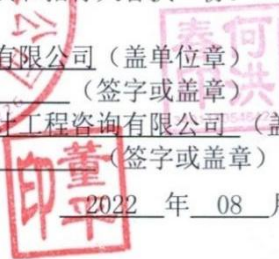
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（成员一）名称：安徽三建工程有限公司（盖单位章）
法定代表人：何洪春（签字或盖章）
成员二名称：安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司（盖单位章）
法定代表人：董平（签字或盖章）

2022 年 08 月 20 日



4.2 项目合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

工程名称：合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包合同

发包人：合肥市第一中学

合肥市包河建设发展投资有限公司

承包人：安徽三建工程有限公司

安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

合肥市第一中学教育集团淝河校区项目 工程总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥市第一中学、合肥市包河建设发展投资有限公司

承包人(全称): 安徽三建工程有限公司、安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥市第一中学教育集团淝河校区项目的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包。
2. 工程地点: 该项目位于合肥市包河区龙川路以南、卫乡路以东、甘棠路以西地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: 2022BFBGZ01726。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容及规模: 总用地面积约251.40亩,规划总建筑面积217340平方米,预计办学规模6000人。
6. 工程承包范围: (1)项目宿舍和教学楼部分采用装配式叠合板+楼梯+内隔墙混凝土结构,在建筑结构招标图基础上的预制构件拆分图成果及深化设计;(2)负责进行产业化论证,图纸深化优化,并完成装配式部分图纸的审图合格证办理。施工范围:主要建设内容包括:教学综合楼、科创及特色学科中心、学术交流会议中心、艺体中心、图书行政综合楼、生活综合服务楼、学生宿舍(教师值班宿舍)和看台、风雨连廊等附属建筑;人防、机动车库、设备用房等地下建筑,以及体育运动设施、供配电、管线综合、景观绿化、道路建筑,以及体育运动设施、供配电、管线综合、景观绿化、道路广场、围墙大门等室外工程。具体详见招标文件、工程量清单、图纸及答疑文件。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月1日(实际以开工令时间为准)计划竣工日期：2024年8月1日

工期总日历天数：660天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格；要求确保国家优质工程奖，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)壹拾贰亿贰仟肆佰捌拾肆万叁仟肆佰零肆元贰角叁分(¥1224843404.23元)。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)壹仟万元整(¥10000000元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王皖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年9月30日订立。

九、订立地点

本合同在合肥市包河区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章并经合肥市公共资源交易监督部门备案后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

发包人1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人1: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91340000743076866A

地址: 安徽省合肥市芜湖路329
号

邮政编码: 230001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0551-62863167

传真: 0551-62863167

电子信箱:

开户银行: 徽商银行合肥曙光
路支行

账号: 1021801021000120757



承包人2: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

913400006103103139

地址: 安徽省合肥市九华山
路99号九华国际20层

邮政编码: 230001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0551-62663588

传真: 0551-62663588

电子信箱:

开户银行: 中信银行合肥徽州
大道支行

账号: 7350110182600034813



4.3 竣工验收证明

工程一览表

名称	面积（平方米）	结构层数	造价（万元）
1#教学综合楼	13168	框架 5/0	5863.59
2#教学综合楼	14156	框架 5/0	7008.53
3#教学综合楼	12711	框架 5/0	5920.19
男生宿舍及 教工值班宿舍	34795	框剪 6/10	17126.05
学术交流中心、生活服务综 合楼、看台	21281	框剪/框架 3/0	10811.33
女生宿舍及 教工值班宿舍	33952	框剪 10/0	16454.14
艺体中心	7991	框架 3/0	5934.99
图书行政楼、 科创中心	39563	框架 9/1	19130.50
地下室	39623	框架 1/1	22193.75
校门	100	框剪/框架 1/0 层	288.48
合计	217340		

1) 1#教学综合楼竣工验收报告

0280814

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市第一中学教育集团肥西校区项目1#教学综合楼

竣工日期: 2024.6.21

验收组织单位(章) 合肥市第一中学/合肥市创通建设工程有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0280814

工程名称	合肥市第一中学教育集团包河区校区项目#教学综合楼	工程地点	包河区四川路以南,正阳路以东,世珠路以西地块	
建筑面积	13168 m ²	工程造价	5863.59 万元	
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 0 层	
规划许可证号	建字第3401112022006814	施工许可证号	340111202302140203	
开工日期	2022年10月1日	竣工日期	2024.6.21	
建设单位	合肥市第一中学/合肥市包河区建设投资有限公司	法定代表人	封安保/侯启银	
单位地址	滨湖新区西藏路	项目负责人	蔡胜国/陈东此	
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈艳
设计单位	浙江建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 鲁丹
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002646	
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	王昆 0064692	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134002832	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	汪峰 00313006	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	一类 112901	
监督机构	包河区建设工程质量监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	陈东此	合肥市包河建设发展投资有限公司	项目负责人	陈东此
副组长	汪峰	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	汪峰
	阮元	安徽建工三建集团有限公司	项目经理	阮元
	蔡胜国	合肥市第一中学	项目负责人	蔡胜国
成 员	鲁丹	浙江远建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	崔坤	安徽建工三建集团有限公司	项目经理	崔坤
	丁艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	丁艳
	张园田	安徽建工三建集团有限公司	技术负责	张园田
	孙启胜	安徽华晟国防建筑设计工程咨询有限公司	项目负责人	孙启胜
	位红	合肥工大建设监理有限责任公司	项目经理	位红
	袁晨	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理	袁晨
建设单位项目负责人: 陈东此 建设单位法定代表人: 蔡胜国  银侯印启  保封印安  (单位公章) 2024 年 10 月 21 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0280814

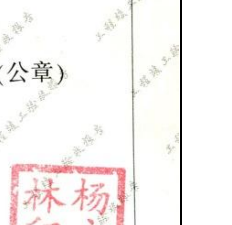
验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格,工程总体质量一般,该单位工程质量评定为优良。

该项目已于 2024 年 05 月 30 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

充电桩施工完成,验收符合图纸设计及标准要求,同意验收。

验收结论和质量等级:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2024 年 6 月 1 日	法人代表 2024 年 6 月 1 日	法人代表 2024 年 6 月 1 日	法人代表 2024 年 6 月 1 日	法人代表 2024 年 6 月 1 日

2) 2#教学综合楼竣工验收报告

0280815

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市第一中学教育集团合肥分校及项目二教学综合楼

竣工日期: 2024.8.21

验收组织单位(章) 合肥市第一中 / 合肥市建设发展投资有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0290815

工程名称	合肥市第一中学位于包河区包河大道与包河大道交口处新建教学楼	工程地点	包河区包河大道以南、包河大道以东、包河大道以西地块	
建筑面积	14156 m ²	工程造价	708.53万元	
结构类型	框架	层数	地上：5层	地下：0层
规划许可证号	建字第340111202200687号	施工许可证号	340111202302140203	
开工日期	2022年10月1日	竣工日期	2024.6.21	
建设单位	合肥市第一中学/合肥包河建设投资有限公司	法定代表人	封安保 / 侯启银	
单位地址	滨湖新区西藏路	项目负责人	蔡胜国 / 陈永成	
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈永成
设计单位	浙江大建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 鲁丹
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002646	
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	王皖 0064692	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 EB4002832	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	汪峰 00313006	
施工图审查机构	安徽多纬施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 112901	
监督机构	包河区建设工程质量监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	陈东斌	合肥市包河建设发展有限公司	项目负责人	陈东斌
副组长	江峰	合肥工大建发监理有限责任公司	总监	江峰
	王皖	安徽建工三建集团有限公司	项目经理	王皖
	蔡胜国	合肥市第一中学	项目负责人	蔡胜国
成 员	鲁丹	浙江广建建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	崔冲	安徽建工三建集团有限公司	项目副经理	崔冲
	丁艳	安徽建工三建集团有限公司	项目负责人	丁艳
	张田田	安徽建工三建集团有限公司	技术负责	张田田
	孙希胜	安徽建工三建集团有限公司	项目负责人	孙希胜
	倪 敏	合肥工大建发监理有限责任公司	项目负责人	倪 敏
	袁晨	合肥工大建设管理有限公司	项目管理	袁晨
建设单位项目负责人: 陈东斌 蔡胜国 建设单位法定代表人:    2024 年 6 月 21 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0290815

验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格,工程总体质量一般,该单位工程质量评定为优良。

该项目已于 2024 年 05 月 30 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

充电桩施工完成,验收符合图纸设计及标准要求,同意验收。

验收结论和质量等级:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
银侯印启	张勇	王健	何洪	林杨印永
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日

3) 3#教学综合楼竣工验收报告

0280816

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市第一中学教育集团肥西校区项目3#教学综合楼

竣工日期: 2024.6.21

验收组织单位(章) 合肥市第一中学/合肥市建设投资控股(集团)有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0290816

工程名称	合肥市第一中学教育集团肥西校区项目 3#教学综合楼	工程地点	包河区龙川路以南,马乡路以东,珠巢路以西地块		
建筑面积	12711 m ²	工程造价	5920.19 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 0 层		
规划许可证号	建字第34011202200688号	施工许可证号	3401120230240203		
开工日期	2022年10月1日	竣工日期	2024.6.21		
建设单位	合肥市第一中学/ 合肥包河建设发展投资有限公司	法定代表人	封亚保/侯启银		
单位地址	滨湖新区西藏路	项目负责人	蔡胜园/陈东波		
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	鲁丹
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级 及证书号	特级 D134002646		
法定代表人	何洪春	项目经理 及证书号	王皖 0064692		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级 及证书号	工程监理 综合类 E134003832		
法定代表人	孔勇	总监及 岗位证书号	汪峰 00313006		
施工图 审查机构	安徽多维施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	朱 112901		
监督机构	包河区建设工程质量监督站	监督注册号			

3180250

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	陈东此	合肥市包河建设发展投资有限公司	项目负责人	陈东此
副组长	江峰	合肥工大建设监理有限公司	总监	江峰
	王自完	安徽建工三建集团有限公司	项目经理	王自完
	蔡胜国	合肥第一中学	项目负责人	蔡胜国
成 员	鲁丹	浙江杭建建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	崔坤	安徽建工三建集团有限公司	项目副经理	崔坤
	丁艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	丁艳
	张田田	安徽建工三建集团有限公司	材料员	张田田
	孙启胜	安徽盛固建筑设计工程有限公司	项目负责人	孙启胜
	侯磊	合肥工大建设监理有限公司	项目管理	侯磊
	袁晨	合肥工大建设管理有限责任公司	项目管理	袁晨

建设单位项目负责人:

陈东此

建设单位法定代表人:

蔡胜国



2024年6月21日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0280816

验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格,工程总体质量一般,该单位工程质量评定为优良。

该项目已于 2024 年 05 月 30 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

充电桩施工完成,验收符合图纸设计及标准要求,同意验收。

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位

勘察单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

法人代表

法人代表

法人代表

法人代表

法人代表

2024年6月1日

2024年6月1日

2024年6月1日

2024年6月1日

2024年6月1日

4) 男生宿舍、教师值班宿舍竣工验收报告

0280817

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市第一中学教育集团肥西校区项目宿舍、男宿舍及教师值班宿舍

竣工日期: 2024.6.26

验收组织单位(章) 合肥市第一中学/合肥市建设发展集团有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0280817

工程名称	合肥第一中学教育集团肥西校区项目 男生宿舍、女生宿舍及教师值班宿舍	工程地点	包河区龙川路以南,马路以东,甘棠路以西地块		
建筑面积	34795 m ²	工程造价	1726.05 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 0/10 层 地下: 0 层		
规划许可证号	建字第34011202200692号	施工许可证号	34011202302140203		
开工日期	2022年10月18	竣工日期	2024.6.21		
建设单位	合肥第一中学/ 合肥第一建设投资有限公司	法定代表人	封安保/侯启银		
单位地址	滨湖新区西藏路	项目负责人	蔡胜园/陈永成		
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	鲁丹
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级 及证书号	特级 D134002646		
法定代表人	何洪春	项目经理 及证书号	王皖 0064692		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E134003832		
法定代表人	张勇	总监及 岗位证书号	汪峰 00313006		
施工图 审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级 及证书号	一类 112901		
监督机构	包河区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	蔡阳国	合肥市第一中学	项目负责人	蔡阳国
副组长	汪峰	合肥大建设监理有限责任公司	总监	汪峰
	王振	安徽建工三建集团有限公司	项目经理	王振
成 员	陈东以	合肥市包河建设发展投资有限公司	项目负责人	陈东以
	孟健	安徽建工三建集团有限公司	技术员	孟健
	鲁丹	浙江建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	丁艳	安徽工业设计研究院有限公司	项目负责人	丁艳
	张田田	安徽建工三建集团有限公司	技术负责人	张田田
	崔冲	安徽建工三建集团有限公司	项目副经理	崔冲
	许书	安徽建工三建集团有限公司	施工员	许书
	孙启胜	安徽建工三建集团有限公司	项目负责人	孙启胜
	倪敏	合肥大建设监理有限责任公司	项目负责人	倪敏
	袁晨	合肥大建设监理有限责任公司	项目管理	袁晨

建设单位项目负责人：陈东以

建设单位法定代表人：蔡阳国



单位公章
2024年6月11日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格,工程总体质量一般,该单位工程质量评定为优良。

该项目已于2024年05月30日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

充电桩施工完成,验收符合图纸设计及标准要求,同意验收。

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
银侯印启	王健印	平谷印	何洪印	林松印
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日

5) 学术交流中心、生活服务综合楼及看台竣工验收报告

0280818

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市第一中学教育集团项目学术交流中心、生活服务综合楼、看台

竣工日期: 2024.7.16

验收组织单位(章) 合肥市第一中学/合肥市建设发展投资有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0290818

工程名称	合肥市第一中学滨湖分校	工程地点	白河龙川路以南、陈松以东、陈松以西地块	
建筑面积	21281 m ²	工程造价	10811.33 万元	
结构类型	框架剪力墙结构/框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 0 层	
规划许可证号	建字第240112022006904	施工许可证号	340111202302140203	
开工日期	2022年10月1日	竣工日期	2024年10月1日	
建设单位	合肥市第一中学/合肥建发建设发展有限公司	法定代表人	封安保/侯启银	
单位地址	滨湖新区西藏路	项目负责人	蔡胜国/陈斌	
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈斌
设计单位	浙江大建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 鲁丹
施工总包单位	中建三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134000146	
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	王纪 0064692	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥大建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E1340002832	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	汪峰 00313006	
施工图审查机构	安徽华恒工程咨询有限公司	资质等级及证书号	一级 112901	
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	陈东波	合肥市运河建设发展投资有限公司	项目负责人	陈东波
副组长	汪峰	合肥工大建设监理有限公司	总监	汪峰
	王白完	安徽文建工程集团有限公司	项目负责人	王白完
	蔡胜国	合肥市第一中学	项目负责人	蔡胜国
成 员	鲁丹	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
	孙永胜	安徽盛固邦建筑设计工程有限公司	项目负责人	孙永胜
	侯敏	合肥工大建设监理有限公司	项目管理	侯敏
	袁晨	合肥工大建设监理有限公司	项目管理	袁晨

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:



2024 年 7 月 16 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



三、验收结果

0280818

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格，工程总体质量一般，该单位工程质量评定为优良。

该项目已于 2024 年 05 月 30 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

充电桩施工完成，验收符合图纸设计及标准要求，同意验收。

验收结论和质量等级：验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2024年7月6日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日

6) 女生宿舍、教师值班宿舍竣工验收报告

0280819

工程竣工验收报告



工程名称: ~~合肥市第一中学教育集团合肥分校项目女生宿舍及教师值班宿舍~~

竣工日期: ~~2024.6.21~~

验收组织单位(章) ~~合肥市第一中学/合肥市建设投资控股集团有限公司~~

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0280819

工程名称	合肥市第一中学教育集团肥东校区项目 学生宿舍、女生宿舍及教师值班宿舍	工程地点	包河区龙川路以南, 马路以东, 世荣路以西地块		
建筑面积	33952 m ²	工程造价	16454.14万元		
结构类型	砌体	层数	地上: 10 层 地下: 0 层		
规划许可证号	建字第340111202200693号	施工许可证号	340111202302140203		
开工日期	2022年10月1日	竣工日期	2024.6.21		
建设单位	合肥市第一中学/合肥市包河区建设发展集团有限公司	法定代表人	魏保 / 侯启银		
单位地址	滨湖新区西藏路	项目负责人	蔡胜国 / 隋春改		
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	浙江博建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	鲁丹
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002646		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	王琨 0064692		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工建建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合类 E134003832		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	汪峰 00313006		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 112101		
监督机构	包河区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	陈东此	合肥市包河建设发展投资有限公司	项目负责人	陈东此
副组长	汪峰	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	汪峰
	王良	安徽建工集团有限公司	项目经理	王良
	蔡胜国	合肥市第一中学	项目负责人	蔡胜国
	鲁丹	浙江工业大学设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
成员	崔冲	安徽建工集团有限公司	项目副经理	崔冲
	丁伟	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	丁伟
	张回回	安徽建工集团有限公司	技术员	张回回
	孙启胜	安徽建工集团有限公司	项目负责人	孙启胜
	侯磊	合肥工业大学设计研究院有限公司	项目负责人	侯磊
	袁晨	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理	袁晨

建设单位项目负责人: 陈东此

建设单位法定代表人: 蔡胜国



2024年6月21日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0280819

验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格,工程总体质量一般,该单位工程质量评定为优良。

该项目已于 2024 年 05 月 30 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

充电桩施工完成,验收符合图纸设计及标准要求,同意验收。

验收结论和质量等级:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
第一中 (公章)	三建集团 (公章)	设计研究院 (公章)	三建集团 (公章)	勘察单位 (公章)
银侯印启 保封印安 法人代表 2024年6月1日	张勇 法人代表 2024年6月21日	王健 法人代表 2024年6月21日	平印光 法人代表 2024年6月21日	林杨 法人代表 2024年6月21日

7) 艺体中心竣工验收报告

0280820

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市第一中学教育集团合肥分校项目艺体中心

竣工日期: 2024.7.16

验收组织单位(章) 合肥市第一中学教育集团合肥分校

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0280820

工程名称	合肥市第一中学位于包河区滨湖新区	工程地点	包河区庐川路以南,卫岗路以东,甘棠路以西地块		
建筑面积	7991 m ²	工程造价	5924.99万元		
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: 0 层		
规划许可证号	建字第340111202200691号	施工许可证号	340111202302140203		
开工日期	2022年10月1日	竣工日期	2024年7月16日		
建设单位	合肥市第一中学位于包河区滨湖新区建设发展有限公司	法定代表人	封海保/侯宗银		
单位地址	滨湖新区西藏路	项目负责人	蔡胜国/陈东此		
勘察单位	安徽工业设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈旭
设计单位	浙江建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	鲁丹
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002656		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	王皖 0064692		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥大建建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134003832		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	汪峰 00313006		
施工图审查机构	安徽众安工程咨询有限公司	资质等级及证书号	一类 112901		
监督机构		监督注册号			

05888880

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	陈东此	合肥市建设投资发展投资有限公司	项目负责人	陈东此
副组长	汪峰	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	汪峰
	王锐	安徽建工三建集团有限公司	项目负责人	王锐
	蔡胜国	合肥市第一中	项目负责人	蔡胜国
	鲁丹	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
成员	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
	孙庆生	安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司	项目负责人	孙庆生
	倪敏	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理	倪敏
	袁晨	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理	袁晨
建设单位项目负责人: 陈东此 蔡胜国				
建设单位法定代表人:				
  (单位公章) 2020年7月16日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0280820

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格，工程总体质量一般，该单位工程质量评定为优良。

该项目已于 2024 年 05 月 30 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

充电桩施工完成，验收符合图纸设计及标准要求，同意验收。

验收结论和质量等级：验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
银侯印启	平谷印光	王健印	何洪春印	林杨印
法人代表 封印安	法人代表 张	法人代表 王健	法人代表 何洪春	法人代表
2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日

8) 图书行政综合楼、科创中心竣工验收报告

0280821

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市第一小学教育集团合肥分校项目图书行政综合楼、科创中心

竣工日期: 2024年11月

验收组织单位(章): 合肥市第一小学教育集团

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0280821

工程名称	合肥市第一中学教育集团肥河校区项目图书馆、科创中心	工程地点	包河区龙川路以南、兴路以东、甘棠路以西地块		
建筑面积	39563 m ²	工程造价	19120.50 万元		
结构类型	框架	层数	地上：9 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第 34011202200689 号	施工许可证号	34011202302140203		
开工日期	2022 年 10 月 1 日	竣工日期	2024.6.21		
建设单位	合肥市第一中学 / 合肥兴智建设投资有限公司	法定代表人	孙海保 / 俞启银		
单位地址	滨湖新区西藏路	项目负责人	蔡胜国 / 陈海政		
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	浙江建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	鲁丹
施工总承包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002646		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	王皖 0064692		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理 综合资质 E134002832		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	江峰 00313006		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类 112901		
监督机构	包河区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	蔡胜国	铜壁市第一中学	项目负责人	蔡胜国
副组长	汪峰	合肥工大建设监理有限公司	总监	汪峰
	王皖	安徽建工三建集团有限公司	项目经理	王皖
成 员	陈东以	铜壁市创建设发展投资有限公司	项目负责人	陈东以
	鲁丹	浙江太学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	崔冲	安徽建工三建集团有限公司	项目副经理	崔冲
	丁艳	机械工业建筑设计研究院有限公司	项目负责人	丁艳
	张田田	安徽建工三建集团有限公司	技术负责	张田田
	许龙	安徽建工三建集团有限公司	技术员	许龙
	孙后胜	安徽建工三建集团有限公司	项目负责人	孙后胜
	倪敏	合肥工大建设监理有限公司	项目副经理	倪敏
	袁晨	合肥工大建设监理有限公司	项目管理	袁晨
	孟健	安徽建工三建集团有限公司	技术员	孟健
建设单位项目负责人: 陈东以 建设单位法定代表人: 蔡胜国     2024年6月21日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0290821

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格，工程总体质量一般，该单位工程质量评定为优良。

该项目已于 2024 年 05 月 30 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

充电桩施工完成，验收符合图纸设计及标准要求，同意验收。

验收结论和质量等级：验收合格

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位

勘察单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

银侯印启

保封印安

印张勇

印王健

平谷印光

春何印洪

林杨印永

法人代表

法人代表

法人代表

法人代表

法人代表

2024年6月1日

2024年6月1日

2024年6月21日

2024年6月21日

2024年6月21日

9) 地下室竣工验收报告

0280822

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市第一中学教育集团 肥西校区项目地下室

竣工日期: 2024.7.16

验收组织单位 (章) 合肥市第一中学/合肥建发建设有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0280822

工程名称	合肥市第一中学教育集团肥西校区项目地下室	工程地点	肥西区长江路以南, 马路以东, 甘棠路以西地块		
建筑面积	37623 m ²	工程造价	22193.75 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第 340111202200675 号	施工许可证号	34011120230214 0203		
开工日期	2022年10月18	竣工日期	2024.7.16		
建设单位	合肥市第一中学/合肥经开区建设投资有限公司	法定代表人	封安保/侯宗银		
单位地址	滨湖新区西藏路	项目负责人	蔡胜国/陈东旭		
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	鲁丹
施工总承包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 DB4002646		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	王皖 0064692		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134003832		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	汪峰 00313006		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类 112901		
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	陈东此	铜陵市建设发展投资有限公司	项目负责人	陈东此
副组长	汪峰	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	汪峰
	王白完	安徽建工三建集团有限公司	项目负责人	王白完
	蔡胜国	铜陵市第一中学	项目负责人	蔡胜国
成 员	鲁丹	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	陈丰色	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈丰色
	孙居胜	安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司	项目负责人	孙居胜
	倪磊	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理	倪磊
	袁晨	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理	袁晨
建设单位项目负责人: 陈东此 建设单位法定代表人:    (单位公章) 2016 年 7 月 16 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

验收意见：

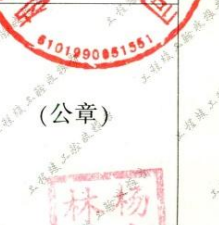
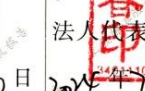
经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格，工程总体质量一般，该单位工程质量评定为优良。

该项目已于 2024 年 05 月 30 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

充电桩施工完成，验收符合图纸设计及标准要求，同意验收。

验收结论和质量等级：

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2024年7月16日	法人代表  2024年7月16日	法人代表  2024年7月16日	法人代表  2024年7月16日	法人代表  2024年7月16日

0280823

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥市第一中学位于合肥市蜀山区蜀山新校区校门

竣工日期: 2024.7.16

验收组织单位(章) 合肥市第一中学 / 合肥市建设投资发展集团有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0280823

工程名称	合肥市第一中学位于滨湖新区西园社区		工程地点	包河大道以南、西园社区、包河大道以西地块	
建筑面积	100 m ²		工程造价	288.48 万元	
结构类型	剪力墙结构 / 框架结构		层数	地上：1 层 地下：0 层	
规划许可证号	建字第 340111202200694 号		施工许可证号	340111202302140203	
开工日期	2022年10月1日		竣工日期	2024年10月1日	
建设单位	合肥市第一中学 / 合肥市第一中学教育集团		法定代表人	封安保 / 侯启银	
单位地址	滨湖新区西园社区		项目负责人	蔡明国 / 陈东比	
勘察单位	合肥市勘察设计院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 陈艳
设计单位	浙江建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 鲁丹
施工总承包单位	安徽建工建设集团有限责任公司		资质等级及证书号	特级 D134002646	
法定代表人	何洪春		项目经理及证书号	王敏 0064692	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	合肥大建设监理有限公司		资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134003832	
法定代表人	张勇		总监及岗位证书号	汪峰 00213006	
施工图审查机构	安徽省地质工程勘察院有限公司		资质等级及证书号	类 112901	
监督机构			监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	陈东此	合肥市屯河建设发展有限公司	项目负责人	陈东此
副组长	汪山峰	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	汪山峰
	王白皖	安徽建工三建集团有限公司	项目负责人	王白皖
	蔡胜国	合肥市第一中学	项目负责人	蔡胜国
成 员	鲁丹	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	鲁丹
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
	刘启胜	安徽盛园建筑设计咨询有限公司	项目负责人	刘启胜
	倪 磊	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理	倪 磊
	袁晨	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理	袁晨
建设单位项目负责人: 陈东此 蔡胜国 建设单位法定代表人:    提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0280823

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格，工程总体质量一般，该单位工程质量评定为优良。

该项目已于 2024 年 05 月 30 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

充电桩施工完成，验收符合图纸设计及标准要求，同意验收。

验收结论和质量等级：验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2024年7月16日	法人代表 2024年7月16日	法人代表 2024年7月16日	法人代表 2024年7月16日	法人代表 2024年7月16日

情况说明

合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包，建设单位为合肥市第一中学，代建单位为合肥市包河建设发展投资有限公司，承包人为安徽建工三建集团有限公司（原名安徽三建工程有限公司）、安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司联合体，项目经理为王皖。

该项目总建筑面积 217340 平方米，含装配式施工内容。合同额 122484.34 万元，其中，室外配套工程（室外道路、雨污水、给水、景观绿化、亮化、围墙、运动场、校园文化等）工程造价 8131.37 万元，其中景观绿化工程造价 1592.83 万元；基坑支护与土方工程造价 2464.61 万元（其中基坑支护工程造价 904.7 万元，土方工程造价 1559.91 万元）；室内装饰装修工程造价 13232.66 万元。

该项目于 2024 年 7 月 16 日全部通过竣工验收。

特此证明！

建设单位：合肥市第一中学

代建单位：合肥市包河建设发展投资有限公司

2024 年 8 月 5 日

5、长丰县双墩中心小学施工项目

5.1 中标通知书、项目经理变更资料及施工许可证

中标通知书	
编号：HFZTB-GC-2021-004696	
安徽三建工程有限公司：	
你公司于长丰县双墩中心小学施工项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。	
招标项目名称：长丰县双墩中心小学施工	
招标项目编号：2021BF0GZ02046	
中 标 金 额：（大写）壹亿肆仟零柒拾捌万玖仟伍佰玖拾捌元叁角肆分	
（小写）140789598.34 元	
质 量 标 准：合格标准	
中 标 工 期：540 天	
项 目 经 理：陆元虎	
特此通知 招标人：（盖章） 2021年10月25日	招标代理机构：（盖章） 2021年10月25日
 安徽诚信项目管理有限公司 地 址：滨湖新区南京路2588号 联系电话：0551-66223831 	

附件二

项目负责人变更申请表（招标项目）

原项目负责人	陆元虎	工程名称	长丰县双墩中心小学
新项目负责人	戴承峻	工程地址	凤麟路与濠河路交口
建设单位	长丰县重点工程建设管理中心	工程类别	工程施工-建筑工程
施工单位	安徽三建工程有限公司	工程规模	3.82万平方米
监理单位	安徽省建设监理有限公司	联系电话	18255162007
开工时间	2021年12月15日（开工令为准）	竣工时间	2023年5月19日
序号	更换原因（ 1 ）	证明材料	
1	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的	三级甲等医疗机构出具经主治医师签名的疾病诊断书和住院、休养证明或伤病丧失工作能力证明；死亡证明	
2	主动辞职的	辞职申请、公司批复、系统内建造师转注册申请截图	
3	因违法违规行不能继续从事施工现场管理工作的	相关处罚、处理通报、决定，事故调查报告或刑事、行政处罚决定书等文书	
4	无能力履行合同的责任和义务，被建设行政主管部门或建设单位责令更换的	有关部门责令更换证明等资料	
5	合同签订后因建设单位原因未领取施工许可证或领取施工许可证后未开工（或开工后连续停工）达3个月以上，合同约定可以变更的。	施工合同、建设单位未领取施工许可说明材料或质量安全监督机构出具的停工证明材料	
6	法律法规规定的其他情形。	相应法律法规文件及其规定的应提供的证明材料	
需提交资料	1、变更申请表；2、更换原因证明材料；3、建设单位对新项目负责人人员工程业绩、执业资格的审查意见；4、公众媒体公示资料		
建设单位意见（盖章）：	经我单位对原招标文件、变更企业投标文件等材料核实、审查，安徽三建工程有限公司变更原因属实，变更后项目负责人满足招标文件要求，其执业资格、工程业绩等不低于原项目负责人，公示无异议，同意变更。 2022年1月18日		
说明：			

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号340121202312071201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关长丰县住房和城乡建设局

发证日期2023年12月07日



建设单位	长丰县教育体育局		
工程名称	长丰县双墩中心小学（长丰县凤麟小学）新建工程		
建设地址	合肥市长丰县双墩镇濠河路		
建设规模	37948.71平方米		
合同工期	540（日历天）	合同价格	14078.96万元
参建单位			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司	项目负责人	夏志成
设计单位	安徽皓信建设科技有限公司、上海新建建筑设计有限公司	项目负责人	金健、姚波
施工单位	安徽建工三建集团有限公司	项目负责人	戴承峻
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	丁明
工程总承包单位		项目经理	
备注	该项目由长丰县重点工程建设管理中心代建		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称:长丰县双墩中心小学（长丰县凤麟小学）新建工程

施工许可证编号:340121202312071201

建设单位:长丰县教育体育局

建设单位项目负责人:徐庆尧

建设地址:

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数		地上	地下
		地上	地下		
教学楼	25501.95	25501.95	0	4	0
食堂、风雨操场	3523.89	3523.89	0	3	0
地下车库（不含人防）	7275.99	0	7275.99	0	1
人防地下室	1592.86	0	1592.86	0	1
门卫	47.09	47.09	0	1	0
总建筑面积: 37941.78		地上建筑面积:29072.93		地下建筑面积:8868.85	
备注:					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称:

施工许可证编号:

建设单位:

建设单位项目负责人:

建设地址:

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备注：					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

5.2 项目合同关键页

SG-7-2202.

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 长丰县双墩中心小学施工

工程地点: 合肥市长丰县双墩镇

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 长丰县重点工程建设管理中心

承包人(全称): 安徽三建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长丰县双墩中心小学项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长丰县双墩中心小学施工。
2. 工程地点: 长丰县双墩镇。
3. 工程立项批准文号: 发改双服【2019】61号。
4. 资金来源: 财政。
5. 工程内容: 项目占地面积 53.64 亩,建设内容包括教学楼、食堂、风雨操场、运动场、地下室及室外相关配套设施,总建筑面积 38245.40 平方米,其中地上建筑面积 29710.57 平方米,地下建筑面积 8534.83 平方米,装饰装修工程造价约 1500 万。具体内容详见图纸及清单文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括招标文件(含澄清、修改、补遗)、图纸、工程量清单规定的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年11月26 日(以开工令日期为准)。

计划竣工日期: 2023年7月26 日。

工期总日历天数: 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 壹亿肆仟零柒拾捌万玖仟伍佰玖拾捌元叁角肆分(¥140789598.34元);合同结算价以政府审计部门或审计部门委托的造价咨询单位审定的工程造价金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万贰仟叁佰柒拾伍元柒角（¥4652375.7元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写：柒佰万元整
（¥7000000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：戴承峻。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。2022.1.25

十、签订地点

本合同在合肥北城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且乙方提交履约保证后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，合肥市公共资源交易管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91340000743076866A

地 址：_____

地址：安徽省合肥市包河区芜湖路329号

邮政编码：_____

邮政编码：230001

法定代表人：_____

法定代表人：左登宏

委托代理人：_____

委托代理人：戴承峻

电 话：_____

电 话：0551-62863169

传 真：_____

传真：0551-62873188

三、验收结果

0278019

验收意见:

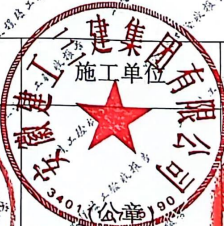
1、本工程建设地点为安徽省合肥市长丰县濠河路和滁河路口东南角,设计功能:公共建筑,本工程于2022年03月06日开工建设,筑内装饰为精装修,公共部分及外墙均按成品面施工成型,施工单位已按合同约定和图纸设计要求完成全部工程量。

2、在工程建设过程中,各参建单位均能严格按照国家法律、法规和强制性标准对本工程进行施工、监督与管理,工程施工中未发生违法、违规行为,合同履行情况“良好”,规划、环保、消防、档案资料等均已按要求办理完结。

3、勘察、设计、施工、监理及建设单位在工程建设过程中能相互协作,密切配合,并严格按照图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性条文要求进行施工验收,各司其责,各尽所能,为该工程的顺利竣工创造良好的条件。

4、本工程在行业建设主管部门的监督下,经全体验收成员共同验收一致认为:本单位工程所含的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、电梯及建筑节能十个分部工程施工质量均符合图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性标准条文要求,各分项工程、检验批施工质量验收均合格,观感质量一致评定为“一般”,设计功能和设计指标已按预期目标实现,工程质量验收合格,具备交付条件。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401210142222	 (公章) 3401114324465	 (公章) 3401114324465	 (公章) 3401110324465	 (公章) 3401001088877
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

电子信箱：电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 徽商银行股份有限公司合肥曙光路支行

账 号： _____ 账 号： 2181012020043289

5.3 竣工验收证明

1) 地下车库竣工验收报告

0278019	
工程竣工验收报告	
	
工程名称:	长丰县双墩中心小学 地下车库
竣工日期:	2023.8.28
验收组织单位(章)	
合肥市建设委员会印制	

一、工程概况

0278019

工程名称	长丰县中小学校车	工程地点	安徽省合肥市长丰县双墩镇双墩路
建筑面积	8868.85 m ²	工程造价	_____万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层
规划许可证号	340121202322012	施工许可证号	
开工日期	2022.3.6	竣工日期	2023.8.28
建设单位	长丰县工程建设管理中心	法定代表人	宋庆
单位地址	长丰县水湖镇南一环	项目负责人	徐庆尧
勘察单位	核工业二二工程勘察研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级 项目负责人: 夏志成
设计单位	上海新建建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业专业甲级 项目负责人: 姚海波
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D134002646
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	戴承峻 皖1342018201901479
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽直建建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合甲级 E134001476
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	丁明 34001675
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	仇冬平	长丰县重点工程建设管理中心		仇冬平
副组长	莫保红	长丰县重点工程建设管理中心		莫保红
	谢志云	长丰县教育局		谢志云
	丁明	安徽省建设监理有限公司		丁明
	徐庆龙	长丰县重点工程建设管理中心		徐庆龙
成员	戴永俊	安徽建工三建集团有限公司		戴永俊
	张春	上海新建设建筑设计有限公司		张春
	李昊阳	上海新建设建筑设计有限公司		李昊阳
	陈宇	安徽建工三建集团有限公司		陈宇
	陈玉军	安徽省建设监理有限公司		陈玉军
	张道永	长丰县教育局		张道永
	夏志成	核工业江西地质勘察研究院有限公司		夏志成
	王润泽	安徽建工三建集团有限公司		王润泽
建设单位项目负责人: 徐庆龙				
建设单位法定代表人:				
 (单位公章) 2023年8月28日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

2) 教学楼、报告厅竣工验收报告

0278017

工程竣工验收报告



工程名称: 卡丰县实验中学 教学楼、报告厅

竣工日期: 2021.8.28

验收组织单位 卡丰县住房和城乡建设局



合肥市建设委员会印制

0278017

工程名称	长丰县双墩中心小学改扩建工程	工程地点	安徽省合肥市长丰县双墩镇双河路		
建筑面积	35507.95 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340121202322012	施工许可证号			
开工日期	2023.3.6	竣工日期	2023.8.28		
建设单位	长丰县住房和城乡建设局	法定代表人	宋庆		
单位地址	长丰县水湖镇南一环	项目负责人	徐庆先		
勘察单位	核工业二一五地质研究所有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级	项目负责人	夏志成
设计单位	上海新建建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业专业甲级	项目负责人	姚海波
施工总包单位	安徽建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1340026 9134 0000 7430 766C 6A		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	戴永峰 皖B1342018201901479		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽路建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合甲级 E134001476		
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	丁明 34001675		
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301		
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	仇多平	长丰县重点工程建设管理中心		
副组长	窦保青	长丰县重点工程建设管理中心		
	谢志云	长丰县教育体育局		
	丁明	安徽省建设监理有限公司		
成 员	徐庆光	长丰县重点工程建设管理中心		
	戴永峻	安徽建工三建集团有限公司		
	张春	上海新建建设建筑设计有限公司		
	李昊阳	上海新建建设建筑设计有限公司		
	陈宇	安徽建工三建集团有限公司		
	徐王军	安徽省建设监理有限公司		
	徐道平	长丰县教育体育局		
	夏志成	杭州江西雅勘岩土工程有限公司		
	王润泽	安徽建工三建集团有限公司		
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0278017

验收意见:

1、本工程建设地点为安徽省合肥市长丰县濠河路和滁河路交口东南角,设计功能:公共建筑,本工程于2022年03月06日开工建设,筑内装饰为精装修,公共部分及外墙均按成品面施工成型,施工单位已按合同约定和图纸设计要求完成全部工程量。

2、在工程建设过程中,各参建单位均能严格按照国家法律、法规和强制性标准对本工程进行施工、监督与管理,工程施工中未发生违法、违规行为,合同履行情况“良好”,规划、环保、消防、档案资料等均已按要求办理完结。

3、勘察、设计、施工、监理及建设单位在工程建设过程中能相互协作,密切配合,并严格按照图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性条文要求进行施工验收,各司其责,各尽所能,为该工程的顺利竣工创造良好的条件。

4、本工程在行业建设主管部门的监督下,经全体验收成员共同验收一致认为:本单位工程所含的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、电梯及建筑节能十个分部工程施工质量均符合图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性标准条文要求,各分项工程检验批施工质量验收合格,观感质量,致评定为“一般”,设计功能和设计指标已按预期目标实现,工程质量验收合格,具备交付条件。

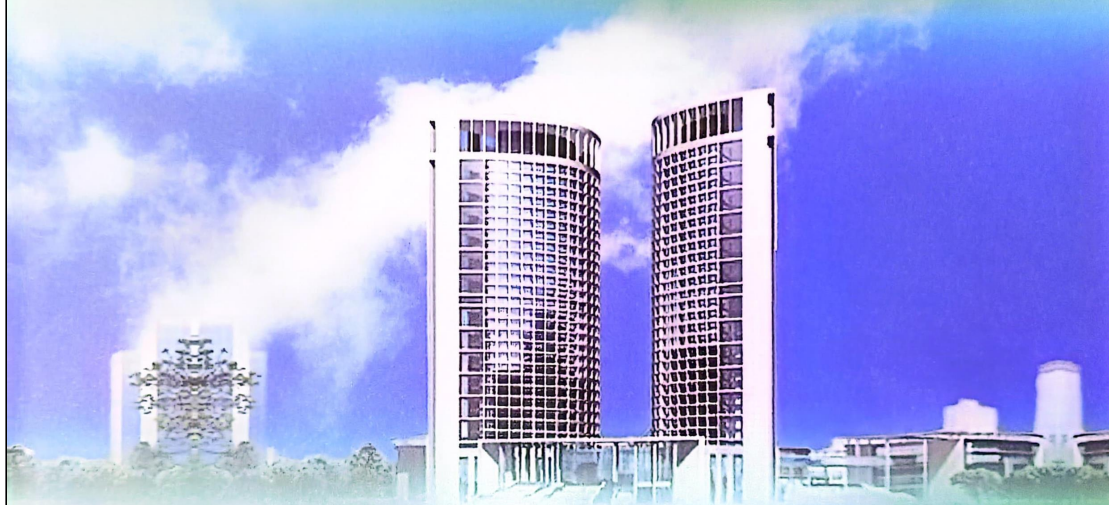
验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章) 安徽点工建设工程有限公司 340110142222	(公章) 安徽点工建设工程有限公司 340110324465	(公章) 上海新建建筑设计有限公司 340110715180	(公章) 安徽点工建设工程有限公司 340110715180	(公章) 安徽点工建设工程有限公司 360100106381
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3) 门卫竣工验收报告

0278020

工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县双墩中心小学 门卫

竣工日期: _____

验收组织单位 _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0278020

工程名称	和县疾控中心	工程地点	安徽省和县县长江镇淮河路
建筑面积	47.094 m ²	工程造价	_____ 万元
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: 1 层
规划许可证号	340121 2023 22012	施工许可证号	
开工日期	2022.3.6	竣工日期	2023.8.28
建设单位	和县县重点工程建设管理中心	法定代表人	齐庆
单位地址	和县水湖镇南一环	项目负责人	徐庆光
勘察单位	核工业地质研究所有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位	上海新建建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业专业甲级
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D134002646
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	戴永峻 皖1342018201901479
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合甲级 E134001476
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	丁明 34001675
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	仇多平	长丰县建设工程管理中心		仇多平
副组长	窦保红	长丰县建设工程管理中心		窦保红
	谢忠云	长丰县教体局		谢忠云
	丁明	安徽建设监理有限公司		丁明
成员	徐庆尧	长丰县建设工程管理中心		徐庆尧
	戴永峻	安徽建工集团有限公司		戴永峻
	张春	上海新建设建筑设计有限公司		张春
	季昊阳	上海新建设建筑设计有限公司		季昊阳
	陈宇	安徽建工集团有限公司		陈宇
	涂玉军	安徽建设监理有限公司		涂玉军
	梁道尔	长丰县教体局		梁道尔
	夏志成	杨工工业工程勘察研究院有限公司		夏志成
	王润洋	安徽建工集团有限公司		王润洋
建设单位项目负责人: 徐庆尧				
建设单位法定代表人:				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0278020

验收意见:

1、本工程建设地点为安徽省合肥市长丰县濠河路和滁河路交口东南角,设计功能:公共建筑,本工程于2022年03月06日开工建设,筑内装饰为精装修,公共部分及外墙均按成品面施工成型,施工单位已按合同约定和图纸设计要求完成全部工程量。

2、在工程建设过程中,各参建单位均能严格按照国家法律、法规和强制性标准对本工程进行施工、监督与管理,工程施工中未发生违法、违规行为,合同履行情况“良好”,规划、环保、消防、档案资料等均已按要求办理完结。

3、勘察、设计、施工、监理及建设单位在工程建设过程中能相互协作,密切配合,并严格按照图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性条文要求进行施工验收,各司其责,各尽所能,为该工程的顺利竣工创造良好的条件。

4、本工程在行业建设主管部门的监督下,经全体验收成员共同验收一致认为:本单位工程所含的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、电梯及建筑节能十个分部工程施工质量均在合格范围内,符合设计要求和建筑工程施工质量验收规范及强制性标准条文要求,各分项工程、检验批施工质量验收均合格,观感质量一致评定为“一般”,设计功能和设计指标已按预期目标实现,工程质量验收合格,具备交付条件。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章) 104	(公章) 3401110324465	(公章) 3401110715180	(公章) 3401110715180	(公章) 01001088872
代表 3401210142222	代表 3401110625084	代表 3401110715180	代表 3401110715180	代表 3401110715180

4) 食堂、风雨操场竣工验收报告

0278018

工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县双墩中心小学 食堂、风雨操场

竣工日期: 2013.8.26

验收组织单位 (章) 合肥市建设工程质量监督站



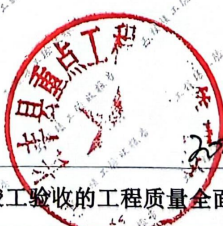
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0278018

工程名称	长丰县双墩中心小学食堂修缮	工程地点	安徽省合肥市长丰县双墩镇梁河路	
建筑面积	3523.89 m ²	工程造价	_____万元	
结构类型	框架	层数	地上: 3 层	地下: 1 层
规划许可证号	340121202322012	施工许可证号		
开工日期	2022.3.6	竣工日期	2023.8.28	
建设单位	长丰县重点工程建设管理中心	法定代表人	宋庆	
单位地址	长丰县水湖镇南一环	项目负责人	徐庆尧	
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人 夏志成
设计单位	上海新建建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业专业甲级	项目负责人 姚海波
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑施工作业承包特级 D134002646	
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	戴承峻 皖1342018201901479	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合类 E134001476	
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	丁明 E134001675	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 皖113301	
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	伏多平	长丰县重点工程建设管理中心		
副组长	李保红	长丰县重点工程建设管理中心		
	谢忠云	长丰县教育体育局		
	丁明	安徽省建设监理有限公司		
成员	徐庆尧	长丰县重点工程建设管理中心		徐庆尧
	戴永俊	安徽建工三建集团有限公司		戴永俊
	张春	上海新建设建筑设计有限公司		张春
	季是阳	上海新建设建筑设计有限公司		季是阳
	陈宇	安徽建工三建集团有限公司		陈宇
	涂玉军	安徽省建设监理有限公司		涂玉军
	梁道永	长丰县教育体育局		梁道永
	夏志成	板桥江西勘察研究院有限公司		夏志成
	王润洋	安徽建工三建集团有限公司		王润洋
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
 (单位公章) 2023年 8月 20日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0278018

验收意见:

1、本工程建设地点为安徽省合肥市长丰县濠河路和滁河路交口东南角，设计功能：公共建筑，本工程于2022年03月06日开工建设，筑内装饰为精装修，公共部分及外墙均按成品面施工成型，施工单位已按合同约定和图纸设计要求完成全部工程量。

2、在工程建设过程中，各参建单位均能严格按照国家法律、法规和强制性标准对本工程进行施工、监督与管理，工程施工中未发生违法、违规行为，合同履行情况“良好”，规划、环保、消防、档案资料等均已按要求办理完结。

3、勘察、设计、施工、监理及建设单位在工程建设过程中能相互协作，密切配合，并严格按照图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性条文要求进行施工验收，各司其责，各尽所能，为该工程的顺利竣工创造良好的条件。

4、本工程在行业建设主管部门的监督下，经全体验收成员共同验收一致认为：本单位工程所含的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、电梯及建筑节能十个分部工程施工质量均符合图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性标准条文要求，各分部工程、检验批施工质量验收均合格，观感质量一致评定为“一般”，设计功能和设计指标已按预期目标实现，工程质量验收合格，具备交付条件。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表	芳朱	法人代表	春何印洪	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

三、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：戴承峻 年龄：35 岁 学历：大学本科 职称：工程师 执业资格：一级建造师注册证书 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：双墩中心小学项目 合同金额：14078.96 万元 竣工时间：2023 年 8 月 28 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：固镇县西城区城市更新项目（固镇县老体育馆改造提升工程） 工程总承包 合同金额：18833.54 万元 竣工时间：2026 年 3 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推） 证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。	

1、项目经理业绩

1.1 长丰县双墩中心小学施工项目

1.1.1 中标通知书、项目经理变更资料及施工许可证

中标通知书	
编号：HFZTB-GC-2021-004696	
安徽三建工程有限公司：	
你公司于长丰县双墩中心小学施工项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。	
招标项目名称：长丰县双墩中心小学施工	
招标项目编号：2021BFCGZ02046	
中标金额：（大写）壹亿肆仟零柒拾捌万玖仟伍佰玖拾捌元叁角肆分	
（小写）140789598.34 元	
质量标准：合格标准	
中标工期：540 天	
项目经理：陆元彪	
特此通知 招标人：（盖章） 2021年10月25日	招标代理机构：（盖章） 2021年10月25日
 安徽诚信项目管理有限公司 地址：滨湖新区南京路2588号 联系电话：0551-66223831 	

附件二

项目负责人变更申请表（招标项目）

原项目负责人	陆元虎	工程名称	长丰县双墩中心小学
新项目负责人	戴承峻	工程地址	凤麟路与濠河路交口
建设单位	长丰县重点工程建设管理中心	工程类别	工程施工-建筑工程
施工单位	安徽三建工程有限公司	工程规模	3.82万平方米
监理单位	安徽省建设监理有限公司	联系电话	18255162007
开工时间	2021年12月15日（开工令为准）	竣工时间	2023年5月19日
序号	更换原因（ 1 ）	证明材料	
1	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的	三级甲等医疗机构出具经主治医师签名的疾病诊断书和住院、休养证明或伤病丧失工作能力证明；死亡证明	
2	主动辞职的	辞职申请、公司批复、系统内建造师转注册申请截图	
3	因违法违规行不能继续从事施工现场管理工作的	相关处罚、处理通报、决定，事故调查报告或刑事、行政处罚决定书等文书	
4	无能力履行合同的责任和义务，被建设行政主管部门或建设单位责令更换的	有关部门责令更换证明等资料	
5	合同签订后因建设单位原因未领取施工许可证或领取施工许可证后未开工（或开工后连续停工）达3个月以上，合同约定可以变更的。	施工合同、建设单位未领取施工许可说明材料或质量安全监督机构出具的停工证明材料	
6	法律法规规定的其他情形。	相应法律法规文件及其规定的应提供的证明材料	
需提交资料	1、变更申请表；2、更换原因证明材料；3、建设单位对新项目负责人人员工程业绩、执业资格的审查意见；4、公众媒体公示资料		
建设单位意见（盖章）：	经我单位对原招标文件、变更企业投标文件等材料核实、审查，安徽三建工程有限公司变更原因属实，变更后项目负责人满足招标文件要求，其执业资格、工程业绩等不低于原项目负责人，公示无异议，同意变更。 2022年1月18日 340121014222		
说明：			

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号340121202312071201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关长丰县住房和城乡建设局

发证日期2023年12月07日



建设单位	长丰县教育体育局		
工程名称	长丰县双墩中心小学（长丰县凤麟小学）新建工程		
建设地址	合肥市长丰县双墩镇濉河路		
建设规模	37948.71平方米		
合同工期	540（日历天）	合同价格	14078.96万元
参建单位			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	夏志成
设计单位	安徽皓信建设科技有限公司、上海新建设建筑设计有限公司	项目负责人	金健、姚波
施工单位	安徽建工三建集团有限公司	项目负责人	戴承峻
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	丁明
工程总承包单位		项目经理	
备注	该项目由长丰县重点工程建设管理中心代建		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称:长丰县双墩中心小学（长丰县凤麟小学）新建工程 施工许可证编号:340121202312071201
建设单位:长丰县教育体育局 建设单位项目负责人:徐庆尧
建设地址:

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数		地上	地下
		地上	地下		
教学楼	25501.95	25501.95	0	4	0
食堂、风雨操场	3523.89	3523.89	0	3	0
地下车库（不含人防）	7275.99	0	7275.99	0	1
人防地下室	1592.86	0	1592.86	0	1
门卫	47.09	47.09	0	1	0
总建筑面积:37941.78 地上建筑面积:29072.93 地下建筑面积:8868.85					
备注:					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

1.1.2 项目合同关键页

59-72202.

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 长丰县双墩中心小学施工

工程地点: 合肥市长丰县双墩镇

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 长丰县重点工程建设管理中心

承包人(全称): 安徽三建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长丰县双墩中心小学项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长丰县双墩中心小学施工。
2. 工程地点: 长丰县双墩镇。
3. 工程立项批准文号: 发改双服【2019】61号。
4. 资金来源: 财政。
5. 工程内容: 项目占地面积 53.64 亩,建设内容包括教学楼、食堂、风雨操场、运动场、地下室及室外相关配套设施,总建筑面积 38245.40 平方米,其中地上建筑面积 29710.57 平方米,地下建筑面积 8534.83 平方米,装饰装修工程造价约 1500 万。具体内容详见图纸及清单文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括招标文件(含澄清、修改、补遗)、图纸、工程量清单规定的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年11月26 日(以开工令日期为准)。

计划竣工日期: 2023年7月26 日。

工期总日历天数: 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 壹亿肆仟零柒拾捌万玖仟伍佰玖拾捌元叁角肆分(¥140789598.34元);合同结算价以政府审计部门或审计部门委托的造价咨询单位审定的工程造价金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万贰仟叁佰柒拾伍元柒角（¥4652375.7元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写：柒佰万元整
（¥7000000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：戴承峻。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。2022.1.25

十、签订地点

本合同在合肥北城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且乙方提交履约保证后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，合肥市公共资源交易管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91340000743076866A

地 址：_____

地址：安徽省合肥市包河区芜湖路329号

邮政编码：_____

邮政编码：230001

法定代表人：_____

法定代表人：左登宏

委托代理人：_____

委托代理人：戴承峻

电 话：_____

电 话：0551-62863169

传 真：_____

传真：0551-62873188

电子信箱：电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 徽商银行股份有限公司合肥曙光路支行

账 号： _____ 账 号： 2181012020043289

1.1.3 竣工验收证明

1) 地下车库竣工验收报告

0278019	
工程竣工验收报告	
	
工程名称:	长丰县双墩中心小学 地下车库
竣工日期:	2023.8.28
验收组织单位(章):	
合肥市建设委员会印制	

一、工程概况

0278019

工程名称	长丰县中心小学 校车	工程地点	安徽省合肥市长丰县双墩镇港沿路	
建筑面积	8868.85 m ²	工程造价	_____万元	
结构类型	框架	层数	地上: <u>1</u> 层 地下: <u>1</u> 层	
规划许可证号	340121202322012	施工许可证号		
开工日期	2022.3.6	竣工日期	2023.8.28	
建设单位	长丰县工程建设管理中心	法定代表人	宋庆	
单位地址	长丰县水湖镇南一环	项目负责人	徐庆尧	
勘察单位	核工业二二工程勘察研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人 夏志成
设计单位	上海新建建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业专业甲级	项目负责人 姚海波
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D134002646	
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	戴承峻 皖1342018201901479	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽直建建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合类 E134001476	
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	丁明 34001675	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301	
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	仇冬平	长丰县重点工程建设管理中心		仇冬平
副组长	莫保红	长丰县重点工程建设管理中心		莫保红
	谢志云	长丰县教育局		谢志云
	丁明	安徽省建设监理有限公司		丁明
	徐庆龙	长丰县重点工程建设管理中心		徐庆龙
成员	戴永俊	安徽建工三建集团有限公司		戴永俊
	张春	上海新建设建筑设计有限公司		张春
	李昊阳	上海新建设建筑设计有限公司		李昊阳
	陈宇	安徽建工三建集团有限公司		陈宇
	陈玉军	安徽省建设监理有限公司		陈玉军
	张道永	长丰县教育局		张道永
	夏志成	核工业江西地质勘察研究院有限公司		夏志成
	王润泽	安徽建工三建集团有限公司		王润泽
建设单位项目负责人: 徐庆龙				
建设单位法定代表人:				
 (单位公章) 2023年8月28日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0278019

验收意见:

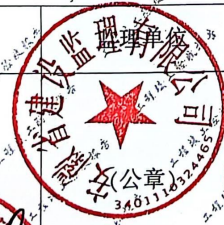
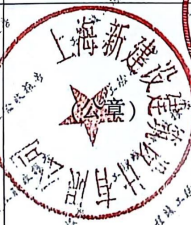
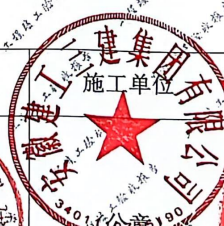
1、本工程建设地点为安徽省合肥市长丰县濠河路和滁河路口东南角,设计功能:公共建筑,本工程于2022年03月06日开工建设,筑内装饰为精装修,公共部分及外墙均按成品面施工成型,施工单位已按合同约定和图纸设计要求完成全部工程量。

2、在工程建设过程中,各参建单位均能严格按照国家法律、法规和强制性标准对本工程进行施工、监督与管理,工程施工中未发生违法、违规行为,合同履行情况“良好”,规划、环保、消防、档案资料等均已按要求办理完结。

3、勘察、设计、施工、监理及建设单位在工程建设过程中能相互协作,密切配合,并严格按照图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性条文要求进行施工验收,各司其责,各尽所能,为该工程的顺利竣工创造良好的条件。

4、本工程在行业建设主管部门的监督下,经全体验收成员共同验收一致认为:本单位工程所含的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、电梯及建筑节能十个分部工程施工质量均符合图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性标准条文要求,各分项工程、检验批施工质量验收均合格,观感质量一致评定为“一般”,设计功能和设计指标已按预期目标实现,工程质量验收合格,具备交付条件。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401210142222	 (公章) 3401114324465	 (公章) 3401114324465	 (公章) 3401110324465	 (公章) 3401001088877
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

2) 教学楼、报告厅竣工验收报告

0278017

工程竣工验收报告



工程名称: 卡丰县实验中学 教学楼、报告厅

竣工日期: 2024.8.28

验收组织单位: 卡丰县住房和城乡建设局



合肥市建设委员会印制

0278017

工程名称	长丰县双墩中心小学改扩建工程	工程地点	安徽省合肥市长丰县双墩镇双河路		
建筑面积	35507.95 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340121202322012	施工许可证号			
开工日期	2022.3.6	竣工日期	2023.8.28		
建设单位	长丰县住房和城乡建设局	法定代表人	宋庆		
单位地址	长丰县水湖镇南一环	项目负责人	徐庆先		
勘察单位	核工业二一五地质研究所有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级	项目负责人	夏志成
设计单位	上海新建建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业专业甲级	项目负责人	姚波
施工总包单位	安徽建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1340026 9134 0000 7430 766C 6A		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	戴永峰 皖B1342018201901479		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽路建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合甲级 E134001476		
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	丁明 34001675		
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301		
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	仇多平	长丰县重点工程建设管理中心		仇多平
副组长	窦保青	长丰县重点工程建设管理中心		窦保青
	谢志云	长丰县教育体育局		谢志云
	丁明	安徽省建设监理有限公司		丁明
成员	徐庆光	长丰县重点工程建设管理中心		徐庆光
	戴永峻	安徽建工三建集团有限公司		戴永峻
	张春	上海新建建设建筑设计有限公司		张春
	李昊阳	上海新建建设建筑设计有限公司		李昊阳
	陈宇	安徽建工三建集团有限公司		陈宇
	徐王军	安徽省建设监理有限公司		徐王军
	徐道平	长丰县教育体育局		徐道平
	夏志成	核工业江西岩土勘察研究院有限公司		夏志成
	王润泽	安徽建工三建集团有限公司		王润泽
建设单位项目负责人: 徐庆光				
建设单位法定代表人:				
 日期: 2023年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0278017

验收意见:

1、本工程建设地点为安徽省合肥市长丰县濠河路和滁河路交口东南角,设计功能:公共建筑,本工程于2022年03月06日开工建设,筑内装饰为精装修,公共部分及外墙均按成品面施工成型,施工单位已按合同约定和图纸设计要求完成全部工程量。

2、在工程建设过程中,各参建单位均能严格按照国家法律、法规和强制性标准对本工程进行施工、监督与管理,工程施工中未发生违法、违规行为,合同履行情况“良好”,规划、环保、消防、档案资料等均已按要求办理完结。

3、勘察、设计、施工、监理及建设单位在工程建设过程中能相互协作,密切配合,并严格按照图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性条文要求进行施工验收,各司其责,各尽所能,为该工程的顺利竣工创造良好的条件。

4、本工程在行业建设主管部门的监督下,经全体验收成员共同验收一致认为:本单位工程所含的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、电梯及建筑节能十个分部工程施工质量均符合图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性标准条文要求,各分项工程检验批施工质量验收合格,观感质量,致评定为“一般”,设计功能和设计指标已按预期目标实现,工程质量验收合格,具备交付条件。

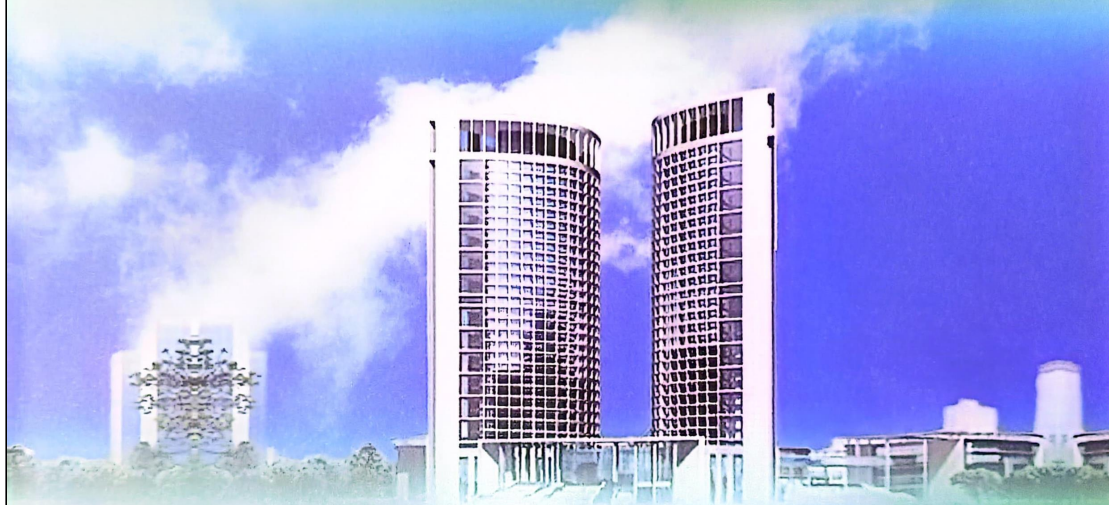
验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章) 安徽点工建设工程有限公司 340110142222	(公章) 安徽点工建设工程有限公司 340110324465	(公章) 上海新建建筑设计有限公司 340110715180	(公章) 安徽点工建设工程有限公司 340110715180	(公章) 安徽点工建设工程有限公司 360100106381
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3) 门卫竣工验收报告

0278020

工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县双墩中心小学 门卫

竣工日期: _____

验收组织单位 _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0278020

工程名称	和县疾控中心	工程地点	安徽省合肥市和县县镇滨河路
建筑面积	47.094 m ²	工程造价	_____ 万元
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: 1 层
规划许可证号	340121 2023 22012	施工许可证号	
开工日期	2022.3.6	竣工日期	2023.8.28
建设单位	和县县建设工程管理中心	法定代表人	齐庆
单位地址	和县县水湖镇南一环	项目负责人	徐庆光
勘察单位	核工业地质研究所有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位	上海新建建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业专业甲级
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D134002646
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	戴永峻 皖1342018201901479
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合甲级 E134001476
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	丁明 34001675
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	仇多平	长丰县建设工程管理中心		仇多平
副组长	窦保红	长丰县建设工程管理中心		窦保红
	谢忠云	长丰县教体局		谢忠云
	丁明	安徽建设监理有限公司		丁明
成员	徐庆尧	长丰县建设工程管理中心		徐庆尧
	戴永峻	安徽建工集团有限公司		戴永峻
	张春	上海新建设建筑设计有限公司		张春
	季昊阳	上海新建设建筑设计有限公司		季昊阳
	陈宇	安徽建工集团有限公司		陈宇
	涂玉军	安徽建设监理有限公司		涂玉军
	梁道尔	长丰县教体局		梁道尔
	夏志成	杨工工业工程勘察研究院有限公司		夏志成
	王润泽	安徽建工集团有限公司		王润泽
建设单位项目负责人: 徐庆尧				
建设单位法定代表人:				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0278020

验收意见:

1、本工程建设地点为安徽省合肥市长丰县濠河路和滁河路交口东南角,设计功能:公共建筑,本工程于2022年03月06日开工建设,筑内装饰为精装修,公共部分及外墙均按成品面施工成型,施工单位已按合同约定和图纸设计要求完成全部工程量。

2、在工程建设过程中,各参建单位均能严格按照国家法律、法规和强制性标准对本工程进行施工、监督与管理,工程施工中未发生违法、违规行为,合同履行情况“良好”,规划、环保、消防、档案资料等均已按要求办理完结。

3、勘察、设计、施工、监理及建设单位在工程建设过程中能相互协作,密切配合,并严格按照图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性条文要求进行施工验收,各司其责,各尽所能,为该工程的顺利竣工创造良好的条件。

4、本工程在行业建设主管部门的监督下,经全体验收成员共同验收一致认为:本单位工程所含的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、电梯及建筑节能十个分部工程施工质量均在合格范围内,符合设计要求和建筑工程施工质量验收规范及强制性标准条文要求,各分项工程、检验批施工质量验收均合格,观感质量一致评定为“一般”,设计功能和设计指标已按预期目标实现,工程质量验收合格,具备交付条件。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章) 104	(公章) 3401110324465	(公章) 3401110715180	(公章) 3401110715180	(公章) 01001088872
代表 3401210142222 年 月 日	代表 3401110625084 年 月 日	代表 3401110715180 年 月 日	代表 3401110715180 年 月 日	代表 3401110715180 年 月 日

4) 食堂、风雨操场竣工验收报告

0278018

工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县双墩中心小学 食堂、风雨操场

竣工日期: 2013.8.26

验收组织单位 (章) 合肥市建设工程质量监督站



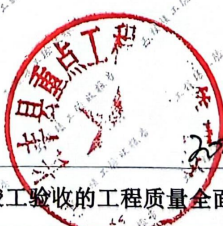
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0278018

工程名称	长丰县双墩中心小学食堂修缮	工程地点	安徽省合肥市长丰县双墩镇梁河路	
建筑面积	3523.89 m ²	工程造价	_____万元	
结构类型	框架	层数	地上: 3 层	地下: 1 层
规划许可证号	340121202322012	施工许可证号		
开工日期	2022.3.6	竣工日期	2023.8.28	
建设单位	长丰县重点工程建设管理中心	法定代表人	宋庆	
单位地址	长丰县水湖镇南一环	项目负责人	徐庆尧	
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级	项目负责人 夏志成
设计单位	上海新建建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业专业甲级	项目负责人 姚海波
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑施工作业承包特级 D134002646	
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	戴承峻 皖1342018201901479	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476	
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	丁明 34001675	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 340113301	
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	伏多平	长丰县重点工程建设管理中心		
副组长	李保红	长丰县重点工程建设管理中心		
	谢忠云	长丰县教育体育局		
	丁明	安徽省建设监理有限公司		
成员	徐庆尧	长丰县重点工程建设管理中心		徐庆尧
	戴永俊	安徽建工三建集团有限公司		戴永俊
	张春	上海新建设建筑设计有限公司		张春
	季是阳	上海新建设建筑设计有限公司		季是阳
	陈宇	安徽建工三建集团有限公司		陈宇
	涂玉军	安徽省建设监理有限公司		涂玉军
	梁道永	长丰县教育体育局		梁道永
	夏志成	板桥江西勘察研究院有限公司		夏志成
	王润洋	安徽建工三建集团有限公司		王润洋
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
 (单位公章) 2023年 8月 20日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0278018

验收意见:

1、本工程建设地点为安徽省合肥市长丰县濠河路和滁河路交口东南角，设计功能：公共建筑，本工程于2022年03月06日开工建设，筑内装饰为精装修，公共部分及外墙均按成品面施工成型，施工单位已按合同约定和图纸设计要求完成全部工程量。

2、在工程建设过程中，各参建单位均能严格按照国家法律、法规和强制性标准对本工程进行施工、监督与管理，工程施工中未发生违法、违规行为，合同履行情况“良好”，规划、环保、消防、档案资料等均已按要求办理完结。

3、勘察、设计、施工、监理及建设单位在工程建设过程中能相互协作，密切配合，并严格按照图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性条文要求进行施工验收，各司其责，各尽所能，为该工程的顺利竣工创造良好的条件。

4、本工程在行业建设主管部门的监督下，经全体验收成员共同验收一致认为：本单位工程所含的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、电梯及建筑节能十个分部工程施工质量均符合图纸设计和建筑工程施工质量验收规范及强制性标准条文要求，各分部工程、检验批施工质量验收均合格，观感质量一致评定为“一般”，设计功能和设计指标已按预期目标实现，工程质量验收合格，具备交付条件。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

1.2 固镇县西城区城市更新项目（固镇县老体育馆改造提升工程）工程总承包

1.2.1 中标通知书及联合体协议书

固镇县公共资源交易项目中标通知书 (项目编号: BB2024GZGCZ015) 安徽建工三建集团有限公司、安徽省第一建筑工程有限公司、广东省建科建筑设计有限公司 我单位的固镇县西城区城市更新项目（固镇县老体育馆改造提升工程）工程总承包，于2024年04月28日10时30分在蚌埠市公共资源交易中心固镇分中心开标2室公开开标后，已完成评标工作和向固镇县公共资源交易监督管理局监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价为：勘察设计费下浮率10.00%，施工工程费用下浮率18.56%，工期为600日历天(具体以建设单位开工令为准)，工程质量要求符合合格标准。 请你单位自中标通知书发出之日起30日内与固镇县新型城镇化建设投资有限公司、固镇县住房和城乡建设局 签订合同。 工程名称固镇县西城区城市更新项目（固镇县老体育馆改造提升工程）工程总承包 工程地点固镇县 中标范围固镇县西城区城市更新项目（固镇县老体育馆改造提升工程）工程总承包，具体详见招标文件。 项目经理戴承峻		中标人： 法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 2024年 05月 09日 招标代理机构：安徽汉兴工程咨询有限公司 2024年 05月 09日 说明 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分； 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》； 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位； 4、合同签订后10日内在蚌埠市公共资源交易中心网站完成合同公开。
--	--	--

三、联合体协议书

安徽建工三建集团有限公司、安徽省第一建筑工程有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 安徽建工三建集团有限公司、安徽省第一建筑工程有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加固镇县西城区城市更新项目（固镇县老体育馆改造提升工程）工程总承包标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、 安徽建工三建集团有限公司（某成员单位名称）为 安徽建工三建集团有限公司、安徽省第一建筑工程有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司联合体(联合体名称)牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人安徽建工三建集团有限公司负责本工程50%施工职责任务施工（不含绿化施工职责任务）；安徽省第一建筑工程有限公司负责本工程另外50%施工职责任务施工（包含绿化施工职责任务），广东省建科建筑设计院有限公司承担本工程设计职责工作。

5、本协议书及联合体授权委托书由联合体各方盖章、签章（签字）；投标文件其他内容由联合体牵头人负责盖章、签章（签字），牵头人盖章、签章（签字）即有效，对联合体各方具有约束力。

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。
牵头人名称： 安徽建工三建集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： 何洪春（签字或盖个人印鉴章）

成员一名称：安徽省第一建筑工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： 陈陆勤（签字或盖个人印鉴章）
成员二名称： 广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： 郭杰（签字或盖个人印鉴章）

日期：2024年04月27日

1.2.2 项目合同关键页

固镇县西城区城市更新项目（固镇县老体育馆改造提升工程）工程总承包

合同文件

发包人：固镇县新型城镇化建设投资有限公司、固镇县住房和城乡建设局

承包人：安徽建工三建集团有限公司、安徽省第一建筑工程有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司联合体

签订地点：蚌埠市固镇县

签订时间：2024年5月28日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：固镇县新型城镇化建设投资有限公司、固镇县住房和城乡建设局

承包人（全称）：安徽建工三建集团有限公司、安徽省第一建筑工程有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司联合体

签订时间：2024 年 5 月 28 日

签订地点：蚌埠市固镇县

鉴于发包人为实施固镇县西城区城市更新项目（固镇县老体育馆改造提升工程）工程总承包项目，并通过 2024 年 5 月 9 日的中标通知书接受了承包人以勘察设计费下浮率 10.00%，施工工程费用下浮率 18.56% 的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：固镇县西城区城市更新项目（固镇县老体育馆改造提升工程）工程总承包

2. 项目规模：本项目为固镇县西城区城市更新项目（固镇县老体育馆改造提升工程）工程总承包。项目总用地面积约 64730.74 平方米，绿地率 40%，规划总建筑面积约 33194.61 平方米，其中地上总建筑面积约 24168.71 平方米，地下总建筑面积约 9025.9 平方米。建设内容主要包括全民健身中心（建筑面积约 14184.93 平方米），配套服务用房（建筑面积约 4235.72 平方米），活动中心（建筑面积约 5748.06 平方米），室外运动场地（包括篮球场、网球场、乒乓球、儿童乐园、老年人康养花园、慢跑道等运动场地），休闲公园，配套道路，地下停车场，综合管线，照明亮化等配套工程。具体详见方案及初步设计成果文件。最终建设内容以施工设计图纸为准。

3. 工程地点：蚌埠市固镇县

4. 核准批文：固发改项字〔2022〕352 号

5. 资金来源：自筹资金

6. 项目经理（即施工经理）：戴承峻

7. 设计经理：范静

8. 技术负责人：王巨臣

二、工程承包范围

本项目为工程总承包项目，包含项目的勘察设计、报批报建，材料设备采购与设备的安装调试，施工图纸范围内的施工，分项验收及竣工验收，缺陷责任期及保修期内的缺陷修复及保修，以及对工程项目进行全周期的质量、安全、

进度、费用、合同、信息等管理和控制。

具体为：

(1) 勘察设计范围：包含但不限于初步设计内容范围内的勘察、施工图设计、施工图审查及后期的施工及相关验收配合工作。勘察包含但不限于工程地质勘察、工程测绘、勘探、取样、试验、基坑支护施工及桩基检测的配合、沉降观测等内容；设计包含但不限于结构、建筑（含室内、外立面装饰深化图）、给排水、电气、暖通、节能、消防、环保、景观、绿建、基坑支护、弱电智能化、管线综合及满足项目使用功能配套的所有专业工程和附属配套工程等施工图设计、施工图审查及后期的施工及相关验收配合工作。

(2) 采购范围：包含但不限于建筑材料设备及构成工程不可分割的材料设施设备及其他纳入本次工程总承包采购范围的材料设施设备等。

(3) 施工范围：包含与本项目有关的所有工程，包含但不限于设计图纸范围内的所有结构、建筑（含室内、外立面装饰）、给排水、电气、暖通、节能、消防、环保、景观、绿建、基坑支护、弱电智能化、管线综合及其他满足项目使用功能配套的所有专业工程和附属配套工程。

(4) 工程管理范围：对工程项目全周期进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

注：招标人有权根据规划调整及项目的实际情况在招标过程中或合同执行过程中部分调整初步设计内容、总承包商直接施工的工程范围、专业分包范围、暂估材料设备，此不应视为招标人违约，投标人对此不得有异议、不得借此要求招标人承担违约责任。招标人调整初步设计等内容不应导致项目整体投资规模超过批复的（或招标人确认的）初步设计概算金额。

三、合同工期

工期要求：工程总工期 600 日历天

1. 勘察设计工期以工程总承包合同签订之日起开始计算，2 个月内（60 日历天内）完成所有施工图设计并图审合格；

2. 施工工期以监理工程师发出的开工令载明日期开始计算，不超过 540 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

质量目标：合格。

(1) 本项目须创“**安徽省建筑安全生产标准化示范工地**”，①如果承包人不能完成“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”奖申报评审或评审没有通过，在最终结算审计后，拨付工程款时发包人可自行扣除审定价格的 **0.4%** 不予拨付；②最终获奖的“建筑安全生产标准化示范工地”称号级别为省级以上的，

同样予以认可。

(2) 本项目建成并投入使用后须创“安徽省优质工程”奖(即“黄山杯”奖), ①如果承包人不能完成“黄山杯”申报评审或评审没有通过, 最终结清时发包人可自行扣除结算审定价格的 5.0%不予拨付; ②本项目“安徽省优质工程奖(即“黄山杯”奖)”创奖成功的, 招标人给予承包人 20 万元奖励, 如有其他政策文件规定的, 按较高标准执行, 不重复奖励, 奖励金在项目最终结清时一次性支付; ③最终获奖的“优质工程奖”荣誉级别为省级以上的, 同样予以认可;

(3) 本项目建成并投入使用后须创“国家级优质工程”奖(即“中国建筑业协会颁发的“鲁班奖”或中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”), 如果承包人不能完成“国家级优质工程”申报评审或评审没有通过, 最终结清时发包人可自行扣除结算审定价格的 0.01%不予拨付。

五、合同价款(暂定)

1、中标合同价(暂定)

(1) 勘察设计费: 勘察设计费下浮率报价为 10.00 %, 下浮后勘察设计费为 259.77 万元;

(2) 施工工程费用: 施工工程费用下浮率报价为 18.56 %, 施工工程费用为 18573.77 万元;

本项目中标合同价款包含勘察设计费用、施工工程费两部分。具体为:

中标合同价=中标勘察设计费+中标施工工程费用=勘察设计费控制价(288.63 万元)×(1-10.00%)+施工工程费用招标控制价(22806.69万元)×(1-18.56%)

2、签约合同价为:

本项目签约合同价款包含勘察设计费用和施工工程费用两部分。具体为:

(1) 勘察设计费: 勘察设计费=勘察设计费控制价(288.63 万元)×(1-10.00%);

(2) 施工工程费用=根据招标人同意且图审合格的施工图编制的工程量清单控制价×(1-18.56%);

勘察设计费用计价原则: 固定总价; 签约勘察设计费=勘察设计费控制价×(1-10.00%) (不论勘察设计内容如何调整, 勘察设计费用不作调整), 最终结算勘察设计费须考虑履约过程违约金。

施工工程费用计价原则: 由第三方造价咨询机构根据招标人同意且图审合格的施工图编制的工程量清单控制价作为计费基数, 最终合同施工工程费用为施工工程费用计费基数×(1-18.56%); 控制价编制时以图审合格时最新一期的蚌埠地区信息价为基础编制, 蚌埠地区信息价没有的参考周边(合肥、宿州、

南京)信息价,并以周边地区信息价最低的为准。无信息价的采用三方(甲方、乙方、第三方造价咨询机构)询价确定,不能达成一致的,甲方有最终确定权,询价部分均纳入施工工程费用参与下浮。最终结算价款按实际发生的工程量考虑中标下浮率后进行计量计价, **施工工程费用结算价低于施工工程费用控制价(22806.69万元)的按实际结算,高于控制价的按施工工程费用控制价(22806.69万元)结算。**

3、最终结算合同价=结算勘察设计的费+结算施工工程费用(考虑中标下浮率据实结算)

说明:①本项目消防检测、室内环境检测、沉降观测、桩基检测、地震安全性评价、所有围墙、围挡费用均由中标人承担,在报价时综合考虑,发标人不支付费用。

②招标人有权根据规划调整及项目的实际情况在招标过程中或合同执行过程中部分调整初步设计内容、总承包商直接施工的工程范围、专业分包范围、暂估材料设备,此不应视为招标人违约,投标人对此不得有异议、不得借此要求招标人承担违约责任。招标人调整初步设计等内容不应导致项目整体投资规模超过批复的(或招标人确认的)初步设计概算金额。

③因承包人在勘察、设计、采购、施工等过程中出现遗漏或错误等自身原因造成的损失,除负责采取补救措施外,所有费用不予增加。如因此给发包人带来损失,则按实际金额支付违约金(以不超过合同金额为限),并承担法律责任。

④“施工工程费用”清单中工程量为图纸计算工程量,结算时按承包人实际完成工程量考虑中标下浮率据实计入支付。

⑤工程变更按招标文件中相关合同条款约定执行,工程变更须考虑施工工程费用下浮率,下浮率按承包人所报“施工工程费用”下浮率计入。

⑥本项目中询价材料和设备均纳入施工工程费用参与下浮。

⑦履约违约金在相应付款节点一次性扣除。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下:

1. 合同协议书(包括附件);
2. 中标通知书;
3. 标价的报价书;
4. 合同专用条款;
5. 合同通用条款;
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件(国家、地方和发包人相应的技术规范、标准,如相互有冲突以最高要求为准);
7. 招标文件;

8. 投标文件;

9. 双方有关工程的一切合同、协议、往来函件、洽商、变更等书面协议或文件等经双方签字盖章方可生效,视为本合同的组成部分,并具备与本合同同等的法律效力。

上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察-设计-采购-施工、竣工,并在缺陷责任期内,承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时,涵盖在本次招标范围内的勘察、设计、施工等专业性分包项目,在不违背招标文件实质性条款的规定情况下,可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同,作为本主合同的附件,其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前,向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同一式拾陆份,发包人执捌份,承包人执捌份。

以下无正文



发包人：(盖公章)

法定代表人或

委托代理人：(签名)

联系人姓名：



电话：



承包人(牵头方)：(盖公章)

法定代表人或

委托代理人：(签名)

联系人姓名：

地 址：

电 话：



承包人(成员一)：(盖公章)



法定代表人或

委托代理人：(签名)

联系人姓名：

地 址：

电 话：



承包人(成员二)：(盖公章)

法定代表人或

委托代理人：(签名)

联系人姓名：

地 址：

电 话：



签订时间：2024 年 5 月 28 日

1.2.3 竣工验收证明

1) 1-1#楼、1-2#楼竣工验收报告

皖固镇县 年 号

工程竣工验收报告

工程名称：固镇县西城区城市更新项目（西城区老体育场改造提升工程） 1-1#、1-2#楼

竣工验收日期：2026.3.30

建设单位（章）：

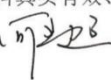
建设单位项目负责人（签字）：[Signature]



2026年 3月 30日

固镇县建设工程质量监督站监制

五、工程竣工验收报告附件

序号	资料名称	验收情况
1	建筑工程施工许可证	☒ 有 () 无 () 不涉及
2	施工图审查合格证及重大变更审查合格意见	☒ 有 () 无 () 不涉及
3	五方责任主体法人授权书、质量终身责任承诺书、	☒ 有 () 无 () 不涉及
4	建设单位提供完成工程设计和合同约定的各项内容的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
5	施工单位提交的《工程竣工报告》	☒ 有 () 无 () 不涉及
6	监理单位提交的《工程质量评估报告》	☒ 有 () 无 () 不涉及
7	勘察单位提交的《勘察质量检查意见》	☒ 有 () 无 () 不涉及
8	设计单位提交的《设计质量检查意见》	☒ 有 () 无 () 不涉及
9	建设单位提供技术档案和施工管理资料齐全的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
10	建设单位提供工程质量检测和功能性试验资料齐全的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
11	建设单位提供已按合同约定支付工程款证明材料	☒ 有 () 无 () 不涉及
12	有施工单位签署的《工程质量保修书》	☒ 有 () 无 () 不涉及
13	责任主体共同签署的建设工程质量验收综合表	☒ 有 () 无 () 不涉及
14	工程质量保证金落实情况材料	☒ 有 () 无 () 不涉及
15	建设工程规划核实合格证	☒ 有 () 无 () 不涉及
16	在工程明显位置设置了竣工永久性标识牌	☒ 有 () 无 () 不涉及
17	其他:	☐ 有 ☒ 无 () 不涉及
建设单位意见: 上表内容已经检查, 材料真实有效、齐备。 建设单位项目负责人(签字):  建设单位(公章):  2016年3月30日		

一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	固镇县西城区城市更新项目（西城区老体育场改造提升工程） 1-1#、1-2#楼		工程地点	安徽省蚌埠市固镇县迎宾大道南侧、谷阳路北侧、体育东巷西侧、体育西巷东侧	
工程规划许可证号	340323202400019		施工图审查意见	合格	
质量监督注册号	0323（2024）047-003		工程施工许可证号	340323202504030201	
建筑面积	14177.58 m²	层数	2 层	结构类型	框架结构
工 程 主要内容	本工程为框架结构，采用锚杆+筏板 基础、地上 4 层地下 0 层；主要工程内容有基础、主体、节能、电气、电梯、装饰、给排水、屋面				
开工日期	2025 年 4 月 4 日		竣工验收日期	2026 年 3 月 30 日	
参建单位名称			法定代表人	项目负责人	
建设单位	固镇县新型城镇化建设投资有限公司		堵同柱	何建超	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司		佟其伟	刘发兵	
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		郭俊杰	范静	
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司、安徽建工（安庆）投资发展集团有限公司		傅宏林/陈晓员	戴承峻/胡南海	
监理单位	安徽丰润项目管理集团有限公司		刘菊	张爱珍	
工程质量监督机构	固镇建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

二、工程竣工验收情况及意见

一、建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位有关建设工程的各类手续齐全，并且符合现行法律、法规的有关规定，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

1、建设项目招投标情况：于 2024 年 05 月 09 日完成，中标通知书号：BB2024GZGCZ015

2、施工图设计文件审查 2024 年 10 月 30 日完成，证书编号：3403232410300001-TX-001

3、建设工程规划许可证：于 2024 年 08 月 29 日取得，证书编号：340323202400019

4、工程质量监督登记注册：于 2024 年 9 月 4 日完成，注册编号：0323(2024)047-003

5、建筑工程施工许可证：于 2025 年 04 月 03 日取得，证书编号：340323202504030201

二、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各方责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。

三、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容：

1、验收时间：2026 年 11 月 20 日。

2、组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

3、验收程序、内容：

(1) 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。

(2) 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。

(3) 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。

(4) 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

(5) 验收组实地查验工程质量。

(6) 工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经参建单位盖章及验收组人员签署的工程竣工验收意见的《单位工程质量竣工验收记录》。

四、验收组意见及结论：

经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和和人要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格

五、附件核查情况：

材料真实有效、齐备。

注：建设单位根据验收组织意见填写

三、工程质量竣工验收记录

工程名称	固镇县西城区城市更新项目（西城区老体育场改造提升工程）1-1#、1-2#楼		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	2层/14177.58 m²
施工单位	安徽建工三建集团有限公司、安徽建工（安庆）投资发展集团有限公司		技术负责人	王巨臣/丁雪峰	开工日期	2025.04.04
项目负责人	戴承峻、胡南海		项目技术负责人	王巨臣/丁雪峰	完工日期	2026.1.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计标准规定 8 分部。			同意验收	
2	质量控制资料检查	共 61 项，经核查符合规定 61 项。			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。			同意验收	
5	综合验收结论	验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 总监理工程师 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、“验收记录”栏由施工单位填写，“验收结论”由监理单位填写，“综合验收结论”由建设单位填写。

2) 2-1#楼、2-2#楼地下室竣工验收报告

皖固镇县 年 号

工程竣工验收报告

工程名称: 固镇县西城区城市更新项目(西城区老体育场改造提升工程) 2-1#、2-2#楼地下室

竣工验收日期: 2016. 3. 30

建设单位(章):



建设单位项目负责人(签字):

2016年 3月 30日

固镇县建设工程质量监督站监制

一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	固镇县西城区城市更新项目 （西城区老体育场改造提升工程） 2-1#、2-2#楼地下室		工程地点	安徽省蚌埠市固镇县迎宾大道 南侧、谷阳路北侧、体育东巷西 侧、体育西巷东侧	
工程规划 许可证号	340323202400019		施工图 审查意见	合格	
质量监督 注册号	0323（2024）047-002		工程施工 许可证号	340323202409110301	
建筑面积	4641.70 m²	层数	1 层	结构类型	框架结构
工 程 主要内容	本工程为 框架 结构，采用锚杆+筏板 基础、地上 0 层地下 1 层；主要工程 内容有基础、主体、节能、电气、电梯、装饰、给排水、屋面				
开工日期	2024 年 9 月 12 日		竣工验收日期	2026 年 3 月 30 日	
参建单位名称			法定代表人	项目负责人	
建设单位	固镇县新型城镇化建设投 资有限公司		堵同柱	何建超	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究 院有限公司		佟其伟	刘发兵	
设计单位	广东省建科建筑设计院有 限公司		郭俊杰	范静	
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公 司、安徽建工（安庆）投 资发展集团有限公司		傅宏林/陈晓员	戴承峻/胡南海	
监理单位	安徽丰润项目管理集团有 限公司		刘菊	张爱珍	
工程质量监督 机构	固镇建设工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

三、工程质量竣工验收记录

工程名称	固镇县西城区城市更新项目 (西城区老体育场改造提升工程) 2-1#、2-2#楼地下室		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	1层/4641.70 m²
施工单位	安徽建工三建集团有限公司、安徽建工(安庆)投资发展集团有限公司		技术负责人	王巨臣/丁雪峰	开工日期	2024.09.12
项目负责人	戴承峻、胡南海		项目技术负责人	王巨臣/丁雪峰	完工日期	2026.1.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计标准规定 8 分部。			同意验收	
2	质量控制资料检查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项。			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			同意验收	
5	综合验收结论	验收内容全部符合要求, 该工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 总监理工程师 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、“验收记录”栏由施工单位填写, “验收结论”由监理单位填写, “综合验收结论”由建设单位填写。

四、验收组成员名单

[illegible]

五、工程竣工验收报告附件

序号	资料名称	验收情况
1	建筑工程施工许可证	☒ 有 () 无 () 不涉及
2	施工图审查合格证及重大变更审查合格意见	☒ 有 () 无 () 不涉及
3	五方责任主体法人授权书、质量终身责任承诺书、	☒ 有 () 无 () 不涉及
4	建设单位提供完成工程设计和合同约定的各项内容的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
5	施工单位提交的《工程竣工报告》	☒ 有 () 无 () 不涉及
6	监理单位提交的《工程质量评估报告》	☒ 有 () 无 () 不涉及
7	勘察单位提交的《勘察质量检查意见》	☒ 有 () 无 () 不涉及
8	设计单位提交的《设计质量检查意见》	☒ 有 () 无 () 不涉及
9	建设单位提供技术档案和施工管理资料齐全的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
10	建设单位提供工程质量检测和功能性试验资料齐全的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
11	建设单位提供已按合同约定支付工程款证明材料	☒ 有 () 无 () 不涉及
12	有施工单位签署的《工程质量保修书》	☒ 有 () 无 () 不涉及
13	责任主体共同签署的建设工程质量验收综合表	☒ 有 () 无 () 不涉及
14	工程质量保证金落实情况材料	☒ 有 () 无 () 不涉及
15	建设工程规划核实合格证	☒ 有 () 无 () 不涉及
16	在工程明显位置设置了竣工永久性标识牌	☒ 有 () 无 () 不涉及
17	其他:	☐ 有 () 无 () 不涉及
建设单位意见: 上表内容已经检查, 材料真实有效、齐备。 建设单位项目负责人(签字):  建设单位(公章):  2026年 3月 30日		

3) 1-1#楼、1-2#楼地下室竣工验收报告

皖固镇县 年 号

工程竣工验收报告

工程名称: 固镇县西城区城市更新项目(西城区老体育场改造提升工程) 1-1#、1-2#楼地下室

竣工验收日期: 2026.3.30

建设单位(章):

建设单位项目负责人(签字):



2026年3月30日

固镇县建设工程质量监督站监制

一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	固镇县西城区城市更新项目 （西城区老体育场改造提升工程） 1-1#、1-2#楼地下室		工程地点	安徽省蚌埠市固镇县迎宾大道 南侧、谷阳路北侧、体育东巷西 侧、体育西巷东侧	
工程规划 许可证号	340323202400019		施工图 审查意见	合格	
质量监督 注册号	0323（2024）047-001		工程施工 许可证号	340323202409110301	
建筑面积	4519.77 m²	层数	1 层	结构类型	框架结构
工 程 主要内容	本工程为 框架 结构，采用锚杆+筏板 基础、地上 0 层地下 1 层；主要工程 内容有基础、主体、节能、电气、电梯、装饰、给排水、屋面				
开工日期	2024 年 9 月 12 日		竣工验收日期	2026 年 3 月 30 日	
参建单位名称			法定代表人	项目负责人	
建设单位	固镇县新型城镇化建设投 资有限公司		堵同柱	何建超	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究 院有限公司		佟其伟	刘发兵	
设计单位	广东省建科建筑设计院有 限公司		郭俊杰	范静	
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公 司、安徽建工（安庆）投 资发展集团有限公司		傅宏林/陈晓员	戴承峻/胡南海	
监理单位	安徽丰润项目管理集团有 限公司		刘菊	张爱珍	
工程质量监督 机构	固镇建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写

三、工程质量竣工验收记录

工程名称	固镇县西城区城市更新项目 (西城区老体育场改造提升工程) 1-1#、1-2#楼地下室		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	1层/4519.77 m²
施工单位	安徽建工三建集团有限公司、安徽建工(安庆)投资发展集团有限公司		技术负责人	王巨臣/丁雪峰	开工日期	2024.09.12
项目负责人	戴承峻、胡南海		项目技术负责人	王巨臣/丁雪峰	完工日期	2026.1.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计标准规定 8 分部。			同验收	
2	质量控制资料检查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项。			同验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。			同验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			同验收	
5	综合验收结论	验收内容全部符合要求, 该工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 总监工程师 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、“验收记录”栏由施工单位填写, “验收结论”由监理单位填写, “综合验收结论”由建设单位填写。

四、验收组成员名单

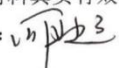
[illegible]

五、工程竣工验收报告附件

序号	资料名称	验收情况
1	建筑工程施工许可证	☒ 有 () 无 () 不涉及
2	施工图审查合格证及重大变更审查合格意见	☒ 有 () 无 () 不涉及
3	五方责任主体法人授权书、质量终身责任承诺书、	☒ 有 () 无 () 不涉及
4	建设单位提供完成工程设计和合同约定的各项内容的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
5	施工单位提交的《工程竣工报告》	☒ 有 () 无 () 不涉及
6	监理单位提交的《工程质量评估报告》	☒ 有 () 无 () 不涉及
7	勘察单位提交的《勘察质量检查意见》	☒ 有 () 无 () 不涉及
8	设计单位提交的《设计质量检查意见》	☒ 有 () 无 () 不涉及
9	建设单位提供技术档案和施工管理资料齐全的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
10	建设单位提供工程质量检测和功能性试验资料齐全的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
11	建设单位提供已按合同约定支付工程款证明材料	☒ 有 () 无 () 不涉及
12	有施工单位签署的《工程质量保修书》	☒ 有 () 无 () 不涉及
13	责任主体共同签署的建设工程质量验收综合表	☒ 有 () 无 () 不涉及
14	工程质量保证金落实情况材料	☒ 有 () 无 () 不涉及
15	建设工程规划核实合格证	☒ 有 () 无 () 不涉及
16	在工程明显位置设置了竣工永久性标识牌	☒ 有 () 无 () 不涉及
17	其他:	☐ 有 ☒ 无 () 不涉及

建设单位意见:

上表内容已经检查, 材料真实有效、齐备。

建设单位项目负责人(签字):  建设单位(公章): 

2016年3月30日

4) 2-1#楼、2-2#楼竣工验收报告

皖固镇县 年 号

工程竣工验收报告

工程名称：固镇县西城区城市更新项目（西城区老体育场改造提升工程） 2-1#、2-2#楼

竣工验收日期：2026.3.30

建设单位（章）：



建设单位项目负责人（签字）：

2026 年 3 月 30 日

固镇县建设工程质量监督站监制

一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	固镇县西城区城市更新项目（西城区老体育场改造提升工程） 2-1#、2-2#楼		工程地点	安徽省蚌埠市固镇县迎宾大道南侧、谷阳路北侧、体育东巷西侧、体育西巷东侧	
工程规划许可证号	340323202400019		施工图审查意见	合格	
质量监督注册号	0323（2024）047-004		工程施工许可证号	340323202504030201	
建筑面积	10302.96 m²	层数	4 层	结构类型	框架结构
工程主要内容	本工程为 框架 结构，采用锚杆+筏板 基础、地上 4 层地下 0 层；主要工程内容有基础、主体、节能、电气、电梯、装饰、给排水、屋面				
开工日期	2025 年 4 月 4 日		竣工验收日期	2026 年 3 月 30 日	
参建单位名称			法定代表人	项目负责人	
建设单位	固镇县新型城镇化建设投资有限公司		堵同柱	何建超	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司		佟其伟	刘发兵	
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		郭俊杰	范静	
施工总包单位	安徽建工三建集团有限公司、安徽建工（安庆）投资发展集团有限公司		傅宏林/陈晓员	戴承峻/胡南海	
监理单位	安徽丰润项目管理集团有限公司		刘菊	张爱珍	
工程质量监督机构	固镇建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

二、工程竣工验收情况及意见

一、建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位有关建设工程的各类手续齐全，并且符合现行法律、法规的有关规定，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

1、建设项目招投标情况：于 2024 年 05 月 09 日完成，中标通知书号：BB2024GZGCZ015

2、施工图设计文件审查 2024 年 10 月 30 日完成，证书编号：3403232410300001-TX-002

3、建设工程规划许可证：于 2024 年 08 月 29 日取得，证书编号：340323202400019

4、工程质量监督登记注册：于 2024 年 9 月 4 日完成，注册编号：0323(2024)047-004

5、建筑工程施工许可证：于 2025 年 04 月 03 日取得，证书编号：340323202504030201

二、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各方责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。

三、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容：

1、验收时间：2026 年 3 月 22 日。

2、组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

3、验收程序、内容：

(1) 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。

(2) 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。

(3) 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。

(4) 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

(5) 验收组实地查验工程质量。

(6) 工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经参建单位盖章及验收组人员签署的工程竣工验收意见的《单位工程质量竣工验收记录》。

四、验收组意见及结论：

经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和和人要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格

五、附件核查情况：

材料真实有效、齐备。

注：建设单位根据验收组织意见填写

三、工程质量竣工验收记录

工程名称	固镇县西城区城市更新项目（西城区老体育场改造提升工程）2-1#、2-2#楼		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	4层/10302.96 m ²
施工单位	安徽建工三建集团有限公司、安徽建工（安庆）投资发展集团有限公司		技术负责人	王巨臣/丁雪峰	开工日期	2025.04.04
项目负责人	戴承峻、胡南海		项目技术负责人	王巨臣/丁雪峰	完工日期	2026.1.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计标准规定 8 分部。			同意验收	
2	质量控制资料检查	共 61 项，经核查符合规定 61 项。			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。			同意验收	
5	综合验收结论	验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 总监理工程师 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	(公章) 项目负责人 2026年3月30日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、“验收记录”栏由施工单位填写，“验收结论”由监理单位填写，“综合验收结论”由建设单位填写。

四、验收组成员名单

[illegible]

五、工程竣工验收报告附件

序号	资料名称	验收情况
1	建筑工程施工许可证	☒ 有 () 无 () 不涉及
2	施工图审查合格证及重大变更审查合格意见	☒ 有 () 无 () 不涉及
3	五方责任主体法人授权书、质量终身责任承诺书、	☒ 有 () 无 () 不涉及
4	建设单位提供完成工程设计和合同约定的各项内容的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
5	施工单位提交的《工程竣工报告》	☒ 有 () 无 () 不涉及
6	监理单位提交的《工程质量评估报告》	☒ 有 () 无 () 不涉及
7	勘察单位提交的《勘察质量检查意见》	☒ 有 () 无 () 不涉及
8	设计单位提交的《设计质量检查意见》	☒ 有 () 无 () 不涉及
9	建设单位提供技术档案和施工管理资料齐全的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
10	建设单位提供工程质量检测和功能性试验资料齐全的说明	☒ 有 () 无 () 不涉及
11	建设单位提供已按合同约定支付工程款证明材料	☒ 有 () 无 () 不涉及
12	有施工单位签署的《工程质量保修书》	☒ 有 () 无 () 不涉及
13	责任主体共同签署的建设工程质量验收综合表	☒ 有 () 无 () 不涉及
14	工程质量保证金落实情况材料	☒ 有 () 无 () 不涉及
15	建设工程规划核实合格证	☒ 有 () 无 () 不涉及
16	在工程明显位置设置了竣工永久性标识牌	☒ 有 () 无 () 不涉及
17	其他:	☒ 有 () 无 () 不涉及

建设单位意见:

上表内容已经检查, 材料真实有效、☒齐备。

建设单位项目负责人(签字):  建设单位(公章): 

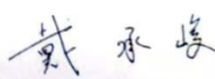
2026年3月30日

2、项目经理个人信息

2.1 学历证及身份证



2.2 一级建造师注册证书及安B证

		使用有效期: 2026年04月20日 2026年10月17日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	戴承峻		
性 别:	男		
出生日期:	1991年08月18日		
注册编号:	皖1342018201901479		
聘用企业:	安徽建工三建集团有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)		
			
	个人签名: 戴承峻		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	签名日期: 2026.4.28		行政审核专用章 签发日期: 2019年06月11日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询			

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2021）0282521

姓名：戴承峻

性别：男

出生年月：1991年08月18日

企业名称：安徽建工三建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月22日

有效期：2024年03月12日至2027年04月21日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日



2.3 个人近 6 个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-17 09:21:24

姓名			身份证号				性别		
戴承峻			341181199108183616				男		
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-17 09:21:24

姓名			身份证号			性别			
戴承峻			341181199108183616			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



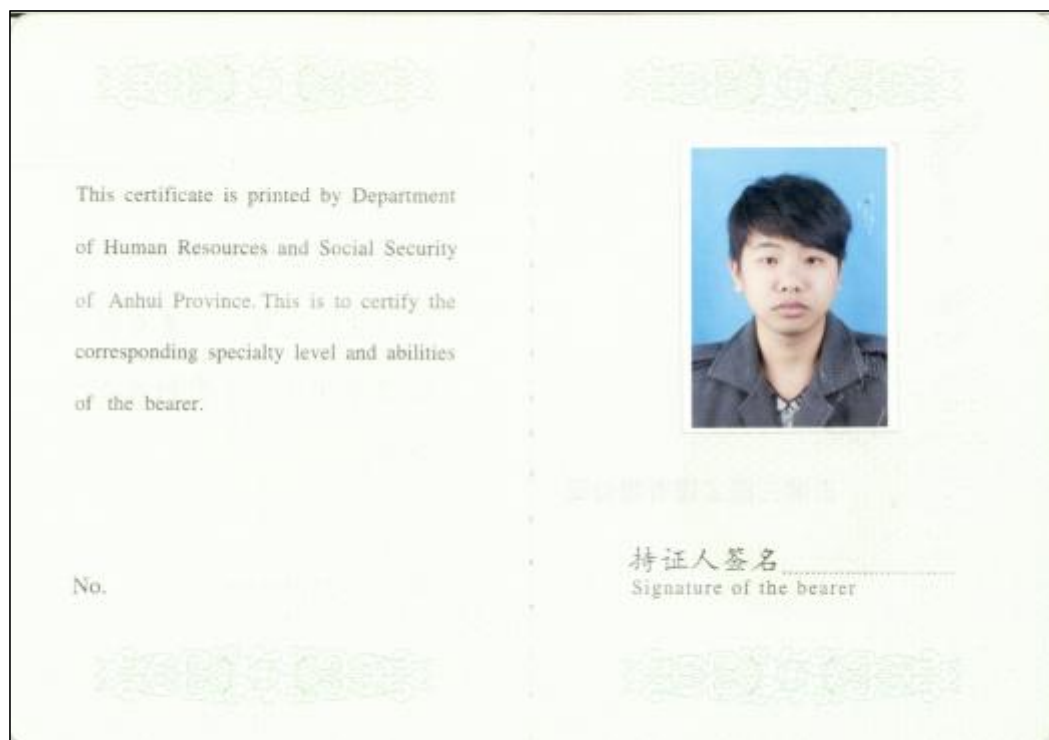
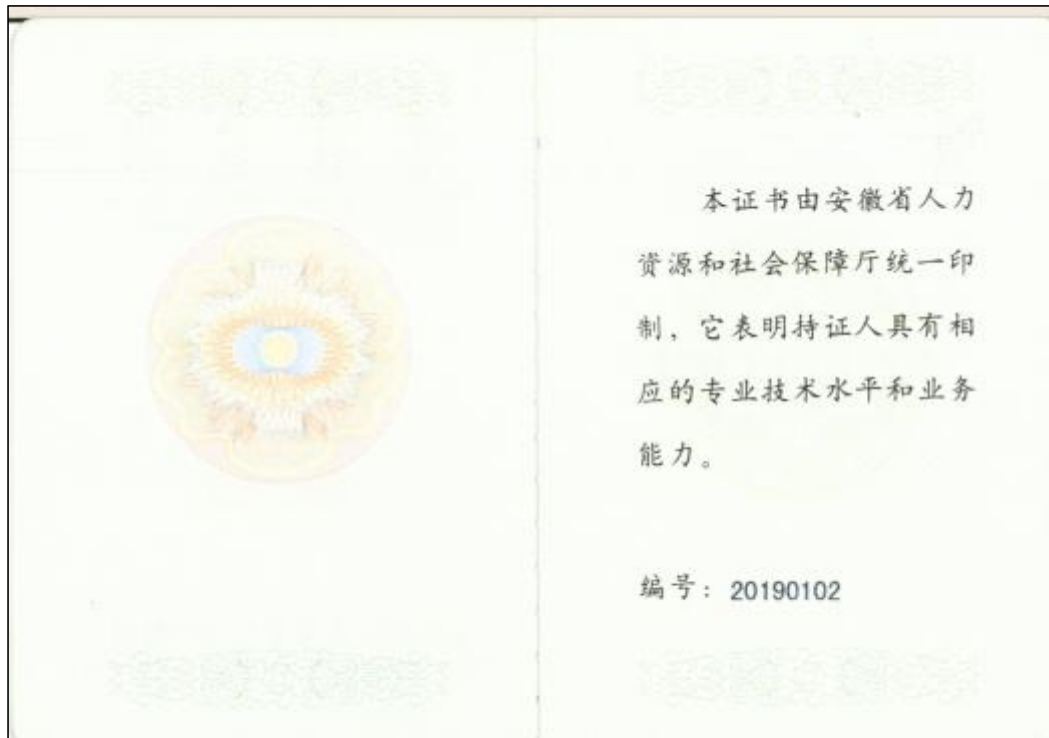
验真码： 10YI 2E97 2C94

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



打印日期:2026-06-17

2.4 职称证



姓 名 戴承峻
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1991.08
Date of Birth

工作单位 安徽三建工程有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2019.11.20
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2019年 11月 20日
Y M D

发证机关(章)
Issued By (Sign)

2019年 12月 02日
Y M D
安徽三建工程有限公司
职称工作专用章

四、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	戴承峻	中级	一级建造师	建筑工程	12 年
2	技术负责人	陆厚顶	中级	一级建造师	建筑工程	10 年
3	质量负责人	江林	中级	一级建造师	建筑工程	12 年
4	安全负责人	包磊	中级	职称证	建筑工程	7 年
5	安全员	苏军	中级	职称证	建筑工程	6 年
6	安全员	吴成勋	助理级	职称证	建筑工程	5 年
7	质量员	邓锦聪	中级	职称证	建筑工程	6 年
8	质量员	陈虎	高级	职称证	建筑工程	6 年
9	劳资专管员	王理	无	岗位证	/	8 年
10	造价工程师	张小虎	中级	一级造价师	土木建筑工程	11 年
11	施工员	胡翰陶	中级	职称证	建筑工程	12 年
12	施工员	李响	中级	职称证	建筑工程	8 年
13	施工员	刘达平	助理级	职称证	建筑工程	6 年
14	施工员	夏秀军	中级	职称证	机电工程	28 年
15	材料员	田润尧	中级	职称证	建筑工程	14 年
16	资料员	周翡	助理级	职称证	建筑工程	5 年

共计__ 16 __人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否，__ 0 __人无社保证明

2. 执业资格__ 4 __人

3. 高级职称__ 1 __人、中级职称 __ 11 __人

证明材料：

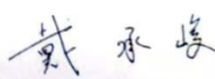
提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、项目经理--戴承峻

1.1 学历证及身份证



1.2 一级建造师注册证书及安B证

		使用有效期: 2026年04月20日 2026年10月17日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	戴承峻		
性 别:	男		
出生日期:	1991年08月18日		
注册编号:	皖1342018201901479		
聘用企业:	安徽建工三建集团有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)		
			
	个人签名: 戴承峻		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2026.4.28		签发日期: 2019年06月11日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询			

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2021）0282521

姓名：戴承峻

性别：男

出生年月：1991年08月18日

企业名称：安徽建工三建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月22日

有效期：2024年03月12日至2027年04月21日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日



1.3 个人近 6 个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-15 09:16:35

姓名			身份证号				性别		
戴承峻			341181199108183616				男		
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-15 09:16:35

姓名			身份证号			性别			
戴承峻			341181199108183616			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

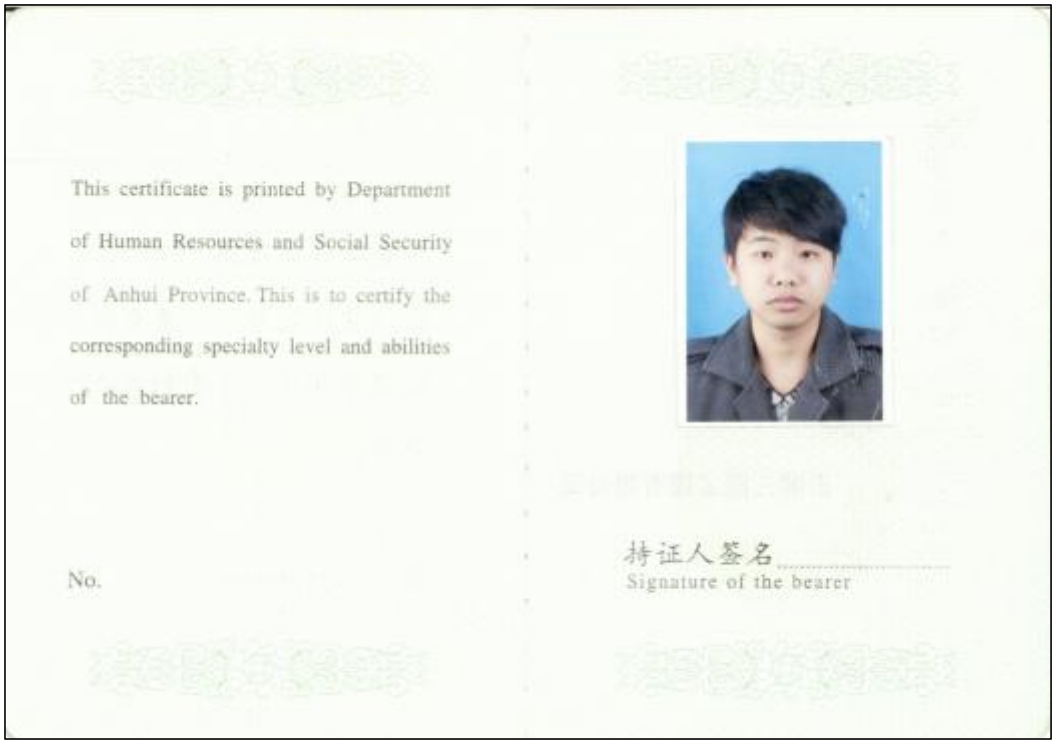
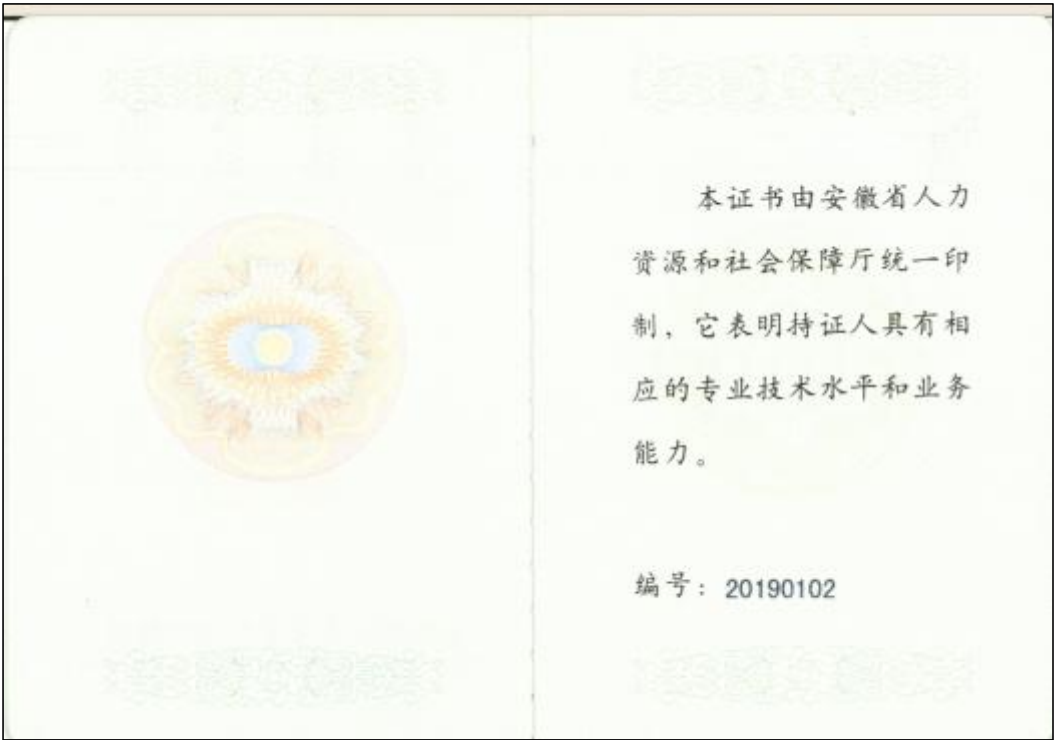
重要提示
本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码： 6TA9 2E94 8873
扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



1.4 职称证



姓 名 戴承峻
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1991.08
Date of Birth

工作单位 安徽三建工程有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2019.11.20
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2019年 11月 20日
Y M D

发证机关(章)
Issued By (Sign)

2019年 12月 02日
Y M D
安徽三建工程有限公司
安徽三建工程有限公司

2、技术负责人--陆厚顶

2.1 个人业绩

拟派技术负责人业绩情况一览表

资历	姓名：陆厚顶 年龄：34 岁 学历：大学本科 职称：工程师 执业资格：一级建造师注册证书 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：北海健康养生职业技术学院一期 合同金额：12323.22 万元 竣工时间：2021 年 8 月 6 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	项目名称：中国电信海南（海口）国际信息园 1.1 期（D1 动力中心，A2 数据中心，A1 通信枢纽楼） 合同金额：21880.66 万元 竣工时间：2024 年 5 月 21 日日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：三亚市中心城区 HP02-01-06/07-01 地块项目总承包工程 合同金额：20840.25 万元 竣工时间：2025 年 11 月 17 日 在该业绩担任岗位：技术负责人

2.1.1 北海健康养生职业技术学院一期

1) 中标通知书

中标通知书

安徽三建工程有限公司：

你方于 2020 年 8 月 19 日所递交的北海健康养生职业技术学院一期第一阶段总承包工程比选投标文件已被我方接受，被确定为中标单位。

请你方在接到本通知书后三日内到广西百年光彩教育发展有限公司签订学院一期第一阶段总承包工程合同。

广西百年光彩教育发展有限公司

2020 年 8 月 20 日



2) 项目合同关键页

建设工程施工承包合同	
合同编号:	
工程名称:	北海健康养生职业技术学院一期第一阶段总承包工程
工程地址:	北海市银海区广西北海市职业教育园区
发 包 方:	广西百年光彩教育发展有限公司
地 址:	北海市银河产业园
电 话:	
邮 箱:	
承 包 方:	安徽三建工程有限公司
地 址:	安徽省合肥市芜湖路 329 号
电 话:	0551-62863082
邮 箱:	ZJB@ahsj-group.com
签订地点:	北海
签订时间:	____年____月____日

 扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西百年光彩教育发展有限公司

承包人(全称): 安徽三建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北海健康养生职业技术学院一期工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 北海健康养生职业技术学院一期总承包工程。

2.工程地点: 北海市金海岸大道以南、东海路以东。

3.工程立项批准文号: 2020-450503-83-03-034786。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: (1-1#教学综合楼、图书馆综合楼、1#食堂、1-1#学生宿舍、会堂,总建筑面积约61616.1平方米,最终面积以实际竣工图为准)进行施工总承包,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

负责除园林绿化、强电外其他施工图标明的所有土建、水电安装、室外总体等分部分项工程,负责完成图纸设计范围内各系统(水、暖、电、弱电、燃气、消防等)工程的专业预留、预埋及管线内穿钢带线等施工;

二、合同工期

计划开工日期: 2020年11月18日。(实际以开工报告为准,全套图纸及三通一平全部完成)

竣工日期: 2021年07月18日达到竣工验收并交付使用。

工期总日历天数: 240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工



期天数不一致的，以竣工日期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、安全标准

工程安全 无重伤及死亡事件 标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程合同价采用可调价合同，结算时工程量按经甲方及监理单位签字盖章确认的竣工图纸、图纸会议纪要、设计变更、工作联系单、经审定的施工方案和相关经济签证按实计算及其他直接计入决算的项目。合同暂定税前金额为 112141302.00 元（人民币：壹亿壹仟贰佰壹拾肆万壹仟叁佰零贰元整）含税金额为 123232200.00 元（人民币：壹亿贰仟叁佰贰拾叁万贰仟贰佰元整）其中税金为元 11090898.00（人民币：壹仟壹佰零玖万零捌佰玖拾捌元整），税率暂定 9%。合同价款的组成及支付方式等以本《合同条款》相关约定为准。

2. 合同价格形式：

2.1、工程量计算及定额套用按本《2013 广西壮族自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《2015 广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、《2014 广西壮族自治区市政工程消耗量定额》《广西壮族自治区北海造价信息》等以及国家、广西壮族自治区建设厅及定额站颁布的定额相关文件计算出总造价（中值取费）。建筑安装土建部分：在计价依据的基础上总价下浮 6%；水电安装及市政管网：在计价依据的基础上总价下浮 15%；精装修部分：在价款计价依据的基础上总价下浮 12%（上述单项工程总价中的规费、分项全费用包干项、签证变更包干项不参与下浮）。在合同签订之日后所更新或发布涉及调价等相关文件，除强制性法规文件外均不执行。

2.2、人工费：

2.2.1、定额工日人工费：按照广西壮族自治区房屋建筑与装饰工程综合定额最新人工单价编制预算。在合同签订之日后所更新或发布涉及人工调差等相关文件，除强制性法规文件外均不执行。

2.2.2、计日工工日单价：本合同范围内发生的计日工按照 250 元/工日进行结算，



不再计取其他费用包括税金。

2.3、材料费：所有材料、设备采购价格（信息价、市场价）均为除税价格。材料结算详见附表 10 说明。

2.4、甲方认价材料设备：若此项认价在施工时未完成则以 2020 年 6 月北海信息价（北海当期信息价没有的参照南宁当期信息价）载明的价格作为过程结算依据。结算时按双方签确的单价（此单价为双方共同到市场询价）（除税价格）上浮 2.5%取税后不参与上下浮、不计取其它所有费用直接计入结算（上述甲方认价材料设备，套用定额时价格取零）。乙方应在材料采购前 30 天向甲方提交样品并附上必要的说明：价格、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料以供检验。乙方在报送样品时应按照甲方提供的格式填写并递交样品报送单。

2.5、分项全费用包干价部分，此部分由双方根据市场价协商确认，按竣工图计取数量，不参下浮亦不计取其他费用直接以包干价（含税）计入总结算。具体分项范围详见附表。

2.6、机械费：过程结算及决算均按照 2020 年 6 月发布的北海工程造价信息进行油品等机械费进行调差；如信息价为参考区间的，则按参考价最低最高的平均价进行过程结算或决算调差。

2.7、水电费：

2.7.1、过程结算及决算均按照 2020 年 6 月发布的北海工程造价信息进行水电的价格进行调差。

2.7.2、乙方在施工中每月发生的水电费（含甲方指定分包单位产生的水电费）由甲方缴纳。工程结算时，甲方将在结算总造价中全额扣除。

2.8、措施项目费用：

2.8.1、施工排水、降水措施费：采用降水井降水或井点降水，安拆及使用费用按定额规定执行按实结算。降水天数按经甲方审定的《施工组织设计》或《专项施工方案》中所明确的降水周期计算（起始时间需经甲方签确），施工排水按实计取。

2.8.2、模板工程（胶板摊销次数等）、脚手架工程、垂直运输工程、建筑物超高增加人工、机械降耗等等各项措施项目费用按定额规定按实计取。

2.8.3、措施其他项目如塔吊人货电梯基础费用根据审核方案实际发生情况按定额规定组价方式计取，上述措施费过程结算及决算均按照 2020 年 6 月发布的北海工程造价信息进行调差。



2.9、总承包服务费：(不含电梯采购安装)

2.9.1、以甲分包工程结算总价款为基数，基数乘以1.5%的费率计取总包服务费直接列入决算。此项费用甲方在工程竣工结算且资料备案完毕后一次性付给乙方。不论何种情况，乙方在工程整个施工过程中应尽总包责任与义务。

2.9.2、总承包服务费的组成：管理费、照管费、服务费。总承包服务费包括的内容(包括但不限于)：对所有甲方指定分包工程的进度、质量、安全及文明施工、成品保护、现场保安等工作进行总承包管理和配合。提供甲方直接分包工程所需的必备开工条件(包括但不限于操作场地、材料临时堆放场地以及进入这些场地的通道和入口等)，协助甲方安排和提供甲方指定分包单位的施工、办公、生活、仓储等用途的场地，分包单位自行解决办公、生活设施和仓储设施。在工作面提供现场已有的施工用水电接驳点。为确保施工用电安全和各线路的负荷平衡，乙方负责收集各分包单位的负荷要求，供应其调试所需负荷，并统筹安排，水电费由乙方和分包单位另行协商收取，收费原则不高于定额计取标准。指定垃圾堆放点，督促甲方直接分包单位及时清运垃圾至乙方指定地点，并由乙方将垃圾统一清运出场，保证施工现场达到文明标准。负责所有甲方指定分包工程安装后的收口堵补工作(消防工程中电井内穿楼板的防火堵洞除外)。在甲方和监理的统筹安排下，向甲方直接分包单位无偿提供施工场地内的硬化道路、卫生设施、起重机械、井架、电梯或脚手架等施工机械和设施的使用(合理工期范围内)。监督除甲方直接分包消防工程、煤气工程之外的甲方指定分包工程的报建、验收资料，搜集按检验批手续整理质检记录、中间验收记录等，协调与质检站的工作，并汇总整体竣工资料，配合办理甲方直接分包工程的报建、验收手续。保证达到城建档案的要求。

2.10、规费：按定额规定计取。

2.11、税金：按定额规定计取，如在合同执行期间出现政策性调整文件则税金做相应调整。

六、项目经理

承包人项目经理： 张小虎。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 合同补充协议
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。所有作为合同构成文件的须经合同当事人签字或盖章生效且全部为书面文件。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 北海 签订。



十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章工程开工后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91450500MA5NQWTHXT 组织机构代码：91340000743076866A

地址：北海银海区政府中心副楼410室 地址：安徽省合肥市包河区芜湖路329号

邮政编码：536000

邮政编码：230001

法定代表人：胡云鹏

法定代表人：左登宏

委托代理人：仲卫国

委托代理人：

电话：13330630123

电话：0551-62863169

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建行北海大道支行

开户银行：徽商银行合肥曙光路支行

账号：45050165511300000503

账号：1021801021000120757



3) 竣工验收证明

竣工验收报告

桂质安监档表 24	
建设工程质量竣工验收 意见书	
工程名称:	北海健康养生职业技术学院一期 (1-1#教学综合楼、图书馆综合 楼、1#食堂、1-1学生宿舍、会堂)
建设单位:	广西百年光彩教育发展有 限公司
竣工验收日期:	2021 年 09 月 02 日
(由竣工验收组填写)	
广西建设工程质量安全监督总站编制	
加密锁号: 3606249050595	

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海康养学院一期第一阶段(1-1#教学综合楼、图书馆综合楼、1#食堂、1-1学生宿舍、会堂)		
工程地址	广西壮族自治区北海市金海岸大道与规划四路交口		
建筑面积 (或工程规模)	61616.1m²	结构类型 层数	框架 10层
开工时间	2020年12月9日	竣工日期	2021年8月6日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料。 3、按设计要求对工程实体检查,检查的项目有建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水,建筑电气,通风与空调,建筑节能等分部;抽查了一、三、五、八、十层及屋面。 (1) 室内抹灰光滑平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀,粘接牢固,不漏涂;外墙饰面垂直平整; (3) 水电:室内给排水管安装牢固,电气照明开关、插座、灯具齐全;观感质量抽查率大于10%; (4) 暖通试运行正常,风压及风流均在规范内; (5) 电梯试运行正常; (6) 检查屋面有无渗漏积水现象; 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各个管理环节方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 57 项, 经审查符合要求 57 项, 经核定符合规范要求 57 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 共抽查 36 项, 符合要求 36 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	同意验收

加密锁号: 3606249050595

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录，有工程使用符合要求的主要建筑材料合格证、进场实验报告、工程质量保修书，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书，设计图纸，设计变更，设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料完整

加密锁号：3606249050595

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
工程质量合格，同意验收。					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长	邵俊	安徽建工工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员	庞志	安徽建筑科学研究设计院	正高工	所长
		李红军	安徽城乡规划设计有限公司	高工	副总
		陈厚刚	安徽三建工程有限公司	工程师	项目经理兼人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	建设单位 (公章)				
	单位(项目)负责人 张小虎	单位(项目)负责人 李红军	单位(项目)负责人 庞志	单位(项目)负责人 邵俊	
	2021年09月03日	2021年09月03日	2021年09月03日	2021年09月03日	

加密锁号：3606249050595

2.1.2 中国电信海南（海口）国际信息园 1.1 期（D1 动力中心，A2 数据中心，A1 通信枢纽楼）

1) 中标通知书

中标通知书

琼政招投[2022]0658号

广东省电信规划设计院有限公司, 安徽三建工程有限公司:

中国电信海南（海口）国际信息园1.1期EPC项目（项目全称，项目编号：hizw20220315006） 中国电信海南（海口）国际信息园1.1期EPC项目（标段名称），建设地点：海南省海口市美安科技城，建设规模：本项目总建筑面积46100m²，包括：A1通信枢纽楼、A2数据中心和D1动力中心。A1通信枢纽楼建筑面积21500m²，地上4层（建筑面积20000m²），地下1层（建筑面积1500m²）；A2数据中心建筑面积20000m²，地上4层；D1动力中心建筑面积4600m²，地上2层；采用EPC模式进行建设。招标范围：招标范围：A1通信枢纽楼（包括建筑、结构、室内外装饰装修、给排水、暖通、电气、消防、弱电、电梯等工程）；A2数据中心（包括建筑、结构、室内外装饰装修、给排水、暖通、电气、消防、弱电、电梯等工程）；D1动力中心（包括建筑、结构、室内外装饰装修、给排水、通风、电气、消防、弱电等工程）；室外总体土建工程（室外总体土建、室外总体电气、室外总体管道、围墙、绿化、室外配套设施、土方平衡等）。招标内容：本项目招标范围内的设计、施工、工程竣工验收及工程保修等工作，以及配合业主办理报建、报批、结（决）算、审计等工作。（具体要求详见招标文件第五章“发包人要求”）。评标工作于2022年04月11日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：贰亿壹仟捌佰捌拾万零陆仟伍佰柒拾陆元肆角陆分（¥218,806,576.46），中标下浮率：1.87%，工期：415天，项目负责人：罗思明，工程质量要求符合合格，并达到合同条款及招标文件要求的质量标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2022年4月4日

法定代表人：（签字或盖章）

2022年4月4日



2) 项目合同关键页

合同编号：



HISGS2200377BGY00

中国电信海南(海口)国际信息园 1.1 期 EPC 项目合同

项目名称：中国电信海南(海口)国际信息园 1.1 期 EPC 项目

项目地点：海南省海口市

合同编号：

发包人：中国电信股份有限公司海南分公司

承包人：广东省电信规划设计院有限公司、安徽三建工程有限公司

签订日期：2022 年 5 月 23 日

合同编号：



HISGS2200377BGY00

说明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设工程的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以

合同编号：



HISGS2200377BGY00

同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

HISGS2200377BGY00

合同编号：



HISGS2200377BGY00

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国电信股份有限公司海南分公司

承包人（全称）：广东省电信规划设计院有限公司、安徽三建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国电信海南（海口）国际信息园 1.1 期 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国电信海南（海口）国际信息园 1.1 期 EPC 项目

2. 工程地点：海南省海口市美安科技城。

3. 工程审批、核准或备案文号：2110-465104-04-01-874062。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 46100 m²，包括：A1 通信枢纽楼、A2 数据中心和 D1 动力中心。A1 通信枢纽楼建筑面积 21500 m²，地上 4 层（建筑面积 20000 m²），地下 1 层（建筑面积 1500 m²）；A2 数据中心建筑面积 20000 m²，地上 4 层；D1 动力中心建筑面积 4600 m²，地上 2 层；采用 EPC 模式进行建设。

6. 工程总承包范围：A1 通信枢纽楼（地上 4 层，单栋建筑面积为 21500 m²（含地下水池 1500 m²），包括建筑、结构、室内外装饰装修、给排水、暖通、电气、消防、弱电、电梯等工程）；A2 数据中心（地上 4 层，单栋建筑面积为 20000 m²，包括建筑、结构、室内外装饰装修、给排水、暖通、电气、消防、弱电、电梯等工程）；D1 动力中心（地上 2 层，单栋建筑面积为 4600 m²，包括建筑、结构、室内外装饰装修、给排水、通风、电气、消防、弱电等工程）；室外总体土建工程（1.1 期范围，室外总体土建、室外总体电气、室外总体管道、围墙、绿化、室外配套设施、土方平衡等）。

7. 采购内容：本项目招标范围内的设计、施工、工程竣工验收及工程保修等工作，以及配合业主办理报建、报批、结（决）算、审计等工作。

7.1 设计总承包管理的内容：包含但不限于以下内容：

(1) 设计标准：

① 土建设计按国标 A 级机房预留条件进行设计；

② 承包人在设计过程中，应按双方确认的中标合同额（包含设计费、建筑安装工程费、社会保障费及暂列金）作为限额设计控制指标进行设计，控制指标指《附件 2：单位及分项工程报价》。在完成各阶段设计成果之后，承包人应按本合同约定同时提交设计各阶段概算报告，若概算报告审核的结果超出约定要求，承包人应与发包人协商，并根据发包人的确认意见负责对不超出合同范围的内容进行必要的调整补充设计，以满足发包人的限额设计控制



指标要求。

(2) BIM 技术应用：

①本期工程采用 BIM 技术对建筑、结构、机电、管线布置等全设计过程进行正向设计；

②采用 BIM 进行室外综合管线正向优化设计，并为远期（1.2 期）做好综合管线容量和位置的预留，按总平面图中（80.52 亩地范围内）规划的动力中心、数据中心（或通信枢纽楼），结合外市电引入作全局性考虑综合管线布置且有具体论述，综合管线预留必须与远期建设做到无差异化衔接。其他详见附件《发包人要求》。

7.2 施工采购总承包管理的内容：包括但不限于以下内容：

承包人需在 20 天内（日历天）根据图审后的施工图结合投标文件编制完整的施工图预算，并经全过程审计单位审核后上报。其他详见附件《发包人要求》。

二、合同工期

1、总工期要求

计划开始工作日期：合同签订生效之日起。

计划开始现场施工日期：以开工令为准。

主体封顶日期：2022 年 11 月 30 日（具备机电进场施工条件）。

竣工日期：2023 年 5 月 31 日。

2、关键节点工期要求

2.1 施工图设计节点

确定中标人后，45 天内完成初步设计及施工图设计并通过施工图审查单位的施工图审查，取得相应的书面审查意见书。

2.2 施工工期节点

完成±0.000 的工期：合同生效之日起 100 日历天内。

完成建筑外立面的工期：合同生效之日起 360 日历天内。

三、质量标准

1、设计要求的质量标准：符合国家现行设计规范、规程、规定等，满足招标人要求，并顺利通过相关部门审批。

2、施工要求的质量标准：合格，符合国家、省、市相关法律法规规定，符合发包人要求及设计图纸要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）质量验收标准；达到海南省建设工程优质工程奖质量验收标准。

3、安全及文明施工目标：建设管理中的安全生产管理职责，杜绝发生重大的安全生产事故与重大生产质量事故。获得海南省建筑安全文明施工标准化工地。

4、BIM 要求：本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》



合同编号:

HISGS2200377BGY00

(GB/T51212), 承包人应为本项目配备设计专业和施工专业的 BIM 专业团队, 须进行正向 BIM 设计并在施工阶段进行 BIM 的应用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 即暂定合同价, 暂定合同总价=工程设计费+建筑安装工程费+社会保障费+暂列金。

人民币(大写): 贰亿壹仟捌佰捌拾万陆仟伍佰柒拾陆元肆角伍分 (¥218,806,576.45 元)。

其中:

(1) 工程设计费签约合同价为: 工程设计费采用固定总价包干形式, 中标价即合同价(含税), 即: 人民币(大写): 伍佰零叁万捌仟壹佰壹拾柒元零肆分 (¥5,038,117.04 元), 不含增值税金额¥4,752,940.60 元, 增值税税额¥285,176.44 元, 增值税率 6%。

(2) 建筑安装工程费的签约合同价为: 承包人建筑安装工程费的分项报价(含税), 即: 建筑安装工程费: 人民币(大写): 贰亿零叁佰伍拾叁万贰仟零伍拾伍元贰角伍分 (¥203,532,055.25 元), 不含增值税金额¥186,726,656.19 元, 增值税税额¥16,805,399.06 元, 增值税率 9%; 下浮率 1.8711%。

(3) 社会保障费: 不含增值税金额为人民币(大写) 肆佰玖拾肆万陆仟捌佰零贰元零肆分 (¥4,946,802.04 元), 含增值税金额为人民币(大写) 伍佰叁拾玖万贰仟零壹拾肆元贰角叁分 (¥5,392,014.23 元), 增值税率 9%。

(4) 暂列金: 不含增值税金额为人民币(大写) 肆佰肆拾肆万肆仟叁佰玖拾肆元肆角叁分 (¥4,444,394.43 元); 含增值税金额为人民币(大写) 肆佰捌拾肆万肆仟叁佰捌拾玖元玖角叁分 (¥4,844,389.93 元), 增值税率 9%。

(5) 因国家税收政策导致增值税税率变化的, 本合同价(不含税价)不变, 增值税税款及合同费用(含税价)相应变更。

(6) 签约合同价为暂定合同金额, 为完成工程总承包任务书范围内的, 包括但不限于设计(方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、其他为完成该项目涉及的其他设计内容)、建立 BIM 设计模型、施工阶段 BIM 技术协同设计及应用、BIM 竣工图设计、土方平衡、土建施工(包括建筑、结构、室内外装饰装修、给排水、暖通、电气、消防、弱电、电梯、室外配套等工程)、其它配合工程建设所涉及的服务项目(包括规划报建、施工图审查、检验试验等)等工程总承包费用以及相关税费。

(7) 以本次招标工程量清单作为本项目的施工结算依据, 并根据中标价签订建筑安装工程固定单价合同。

(8) 清单编制时, 原价格清单中未包含的子项, 计价以投标截止日前 28 天为基准日,

合同编号：



HISGS2200377BGY00

以基准日当月由海南省建设标准定额站发布的当期《海南工程造价信息》中的海口价格为基准价格，按现行国家相关标准规范、海南省相关定额、文件及规定进行计价，并执行相应专业工程合同下浮率（如有）。

(9) 《海南工程造价信息》中海口市价格缺项部分由市场询价确定。如对价格有争议，由承包人、发包人或其委托的全过程跟踪审计单位按推荐使用的厂家、品牌、规格、质量等分别进行市场询价，市场询价原则上应在就近工程所在地询价，询价文件应提供不少于3份，应盖有供应商的公章，且单价必须明确是否包税、包运输、包安装等影响单价的关键内容。询价文件经各方审核确认，最终价格以发、承包人审核意见为准。

(10) 若用以上方式仍然无法确定价格的，双方协商确定暂定价作为预算价。在施工时由承包人根据发包人要求推荐3家以上（发包人认为必要时亦可推荐相应厂家参与竞争）满足发包人要求的产品进行采购，承包人报送的材料须符合发包人要求，发包人根据市场价格和承包人采购情况确定材料价格，按确定的材料价格对原清单暂定价材料价格进行换算并重新计价，但原清单单价中的相应管理费、利润等不予调整。

(11) 合同执行期间，发包人主要承担以下风险：

1) 市场价格波动只调整钢筋（钢材）、商品混凝土、混凝土预制构件、成品内隔墙因市场价格波动幅度超过百分之十（即 $\pm 10\%$ ）引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费。

2) 因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化。

3) 因发包人原因、不可预见的地质条件或不可抗力造成的工程费用和工期的变化。

2. 合同下浮率计算方式：

(1) 合同下浮率为：

下浮率 = $1 - (\text{投标人建筑安装工程费总价} / \text{建筑安装工程费采购预估总金额})$ ，下浮率精确至小数点后四位。

(2) 除固定价格、或法律法规规定不可下浮，或合同另有约定不下浮的，均应执行下浮率。

3. 合同价格形式：

(1) 工程设计费合同价格形式：固定总价包干价形式。

(2) 建筑安装工程费合同价格形式：固定单价计价形式。

4. 合同结算价：

(1) 工程设计费结算价：

采用固定总价包干方式。除合同另有约定外，对承包人提出的任何追加报价，发包人将不予考虑。

合同编号：



HISGS2200377BGY00

(3) 建筑安装工程费结算价：

结算价包含：建筑安装工程的实际工程量结算价、签证、变更、索赔、奖罚及合同允许的价格调差。

1)、承包人中标时的模拟工程量清单中已包含的内容则按照承包人的工程量清单价格结合第三方全过程审计单位（通过公开竞争方式选定）审核的工程量进行结算。

2)、承包人中标时工程量清单中未包含的内容，则按照第三方全过程审计单位（通过公开竞争方式选定）审核的工程量结合下浮率进行结算。

3)、由发包人或其委托的全过程跟踪审计单位审核项目的建设规模、标准及所用的主要材料、设备等是否符合原设计方案和总承包合同条款要求，及发包人依法依规新增(减)工程变更、双方确认的现场签证部分进行审核。

4)、如果最终结算金额超出合同金额，双方应当签订补充协议，否则，发包人有权对差额部分不予结算；最终结算金额少于合同金额的，按实际工程量进行结算；如果最终结算金额少于发包人已支付的金额，对于差额部分，承包人应当于审计结果做出后 [30] 日内予以退还。因发包人或使用人要求，本合同工程总承包任务书范围外的合同结算价，据实结算并执行相应专业工程中标下浮率。

5)、承包人提交的竣工结算需经发包人或其委托的第三方全过程审计单位审核，关于竣工结算审核审减率有如下约定：

①如竣工结算审定后的审减率在 3% 范围以内，由发包人承担审计费；

②如竣工结算审定后的审减率超出 3% 以上，超出部分（3% 以外的部分）的审计费（超出部分的 5%）由承包人承担，由发包人从竣工结算款中扣除并支付给第三方全过程审计单位。

③竣工结算尾款支付必须经发包人、承包人及第三方全过程审计单位签认的结算审定单完成后才能申请，否则发包人有权不接受竣工结算尾款支付申请。

6)、若联合体中标，本合同中所有款项由发包人支付至联合体牵头人，整个合同履行保函、质量保证担保由联合体各方提供。合同范围内所有承包人工作由联合体牵头人负责组织，由联合体成员按内部工作分工范围具体实施。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：（罗思明），身份证：441481198211301372。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；

合同编号：



HISGS2200377BGY00

- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目施工完成后，质量需达到海南省建设工程优质工程奖质量验收标准。若本项目未获得海南省建设工程优质工程奖，则发包人在竣工验收后（取得单位工程质量竣工验收表）支付施工结算款时扣罚 100 万元。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在海口市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

 发包人：(公章)  承包人：(公章)  承包人：(公章)  HISGS2200377BGY00		
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： 人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人： 人：  (签字)
统一社会信用代码： 91460000671060098G 地址：海南省海口市滨海东路 52 号 邮政编码：570105 法定代表人：李云庄 委托代理人：/ 电话：0898-68506856 传真：/ 电子信箱：/ 开户银行：工商银行海口望海楼 支行 账号：2201 0201 0902 2118 908	统一社会信用代码： 91440000190337244A 地址：广州市天河区中山大 道华景路1号11-19层 邮政编码：510630 法定代表人：陈晓明 委托代理人：/ 电话：020-38638888 传真：020-38637492 电子信箱：/ 开户银行：中国工商银行广 州华景新城支行 账号： 3602028619200062801	统一社会信用代码： 91340000743076866A 地址：安徽省合肥市芜湖 路 329 号 邮政编码：230000 法定代表人：何洪春 委托代理人：/ 电话：0551-62863169 传真：/ 电子信箱：/ 开户银行：徽商银行合肥 曙光路支行 账号： 1021801021000120757

3) 竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 中国电信海南(海口)国际信息园1.1期(D1动力中心, A2数据中心, A1通信枢纽楼)

建设单位: 中国电信股份有限公司海南分公司

2024年5月21日

3)

工程名称	中国电信海南（海口）国际信息园1.1期 (D1动力中心, A2数据中心, A1通信枢纽)	工程地址	海口市美安科技新城B0702-1地块
建设单位	中国电信股份有限公司海南分公司	建筑面积	46005.00
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	21880.657645 万元
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	基础类型	预应力管桩、独立基础
施工单位	安徽建工三建集团有限公司	结构类型/层数	现浇钢筋混凝土框架/地上2-4层, 地下1层
监理单位	公诚管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022年6月1日	竣工验收日期	2024年5月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	傅鹏程、罗思明	
	副组长	张薇、陆厚顶、焦智伟、张银祖	
	组员	李永海、郭键勋、陈文海、郑玉秀、姚智慧、符朝选、赖良方、王伟潭、肖波、张彪、王龙	
专业组		组长	组员
建筑工程		傅鹏程、罗思明	李永海、郭键勋、陈文海、赖良方、陈虎
建筑给排水及采暖与燃气工程		张薇、陆厚顶	李永海、郭键勋、陈文海、王伟潭、赖良方、符朝选
建筑电气安装工程		张薇、焦智伟	张彪、郭键勋、陈文海、王龙、赖良方、肖波
智能建筑工程		焦智伟、陆厚顶	李永海、郭键勋、符朝选、赖良方、肖波
通风与空调工程		张薇、陆厚顶	李永海、郭键勋、陈文海、赖良方、王伟潭
电梯安装工程		张薇、陆厚顶、张银祖	李永海、郭键勋、陈文海、姚智慧、赖良方、肖波
工程档案及有关文件资料审查		傅鹏程、陆厚顶	李永海、郭键勋、陈文海、姚智慧、赖良方、郑玉秀

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 531 项, 经审查符合要求 531 项, 经核定符合规范要求 531 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 49 项, 符合要求 49 项, 共抽查 49 项, 符合要求 49 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 6 项
	主体结构工程	合格			符合要求 6
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 ()	集热器面积 ()	补贴 (或 元)			
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。 建设单位 (公章) 中国电信股份有限公司海南分公司 项目负责人: 傅鹏程 本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。 勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 张银强 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。 设计单位 (公章) 广东省电信规划设计院有限公司 项目负责人: 张银强 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。 施工单位 (公章) 安徽建工三建集团有限公司 项目经理: 张银强 技术负责人: 陈虎 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。 监理单位 (公章) 公诚管理咨询有限公司 总监理工程师: 张银强 (签章)					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,同意交付使用。
参加验收人员: 傅 强 张银祖 张茹文, 郭健勋, 张彦 明 钟 罗思明 阿明 阿凡 程	

2.1.3 三亚市中心城区 HP02-01-0607-01 地块项目

1) 中标通知书

2025/3/7 16:57

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

三亚市招投标[2025]0110号

安徽建工三建集团有限公司,海南威特建设科技有限公司,深圳市天华建筑设计有限公司:

三亚市中心城区HP02-01-06/07-01地块项目总承包工程 (项目全称, 项目编号:
syzw20250210002) 三亚市中心城区HP02-01-06/07-01地块项目总承包工程 (标段名称), 建设地点:
三亚市天涯区, 建设规模: 项目位于三亚市天涯区三亚湾新城范围内。项目拟建6栋地上13层安居房, ...
1个地下1层整体地下室, 总建筑面积约6.01万平方米, 其中计容建筑面积约4.34万平方米, 不计容建筑
面积约1.67万平方米。项目容积率2.60, 建筑密度25.00%, 建筑高度最高39.75米(室外地坪至女儿墙
顶), 绿地率40.00%。项目西侧配建一条市政支路, 长度约470米, 宽约18米, 北起天涯区海榆西线, 南
至桃源河北岸。工期要求: 总工期为280日历天加缺陷责任期730日历天。(其中施工工期: 250日历天, ...
设计工期30日历天)。招标范围: 本次采购内容为施工图设计(含人防)、装配式设计、智能化设
计、绿建设计、门窗二次深化设计等; 土建、安装、市政、精装修等工程, 包括临时设施、土石方、基
坑降水、地基基础、主体结构、防水工程、砌体工程、装修工程、室外工程、保温及饰面工程、零星结
构工程、门窗安装后土建收口工作及配建市政道路工程图纸范围内的土石方、管道(雨水、污水、中
水、弱电、信号等)、路基、路面、路沿石等工作。评标工作于 2025年03月03日 已经结束, 经
评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿零捌佰肆拾万
零贰仟伍佰肆拾捌元肆角陆分(¥208,402,548.46), 中标下浮率: 7.00%, 工期: 280 天, 项目负
责人: 徐少华, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。
特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gc/jsgc-result-notice/approvePrint.do?SID=bb54a288953cd98001956fc577ac28e7&resource_id=40280adf5e835961...

1/1

三、联合体协议书

安徽建工三建集团有限公司、深圳市天华建筑设计有限公司、海南威特建设科技有限公司（所有成员单位）自愿组成 安徽建工三建集团有限公司、深圳市天华建筑设计有限公司、海南威特建设科技有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三亚市中心城区 HP02-01-06/07-01 地块项目总承包工程（项目名称）工程总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 安徽建工三建集团有限公司为安徽建工三建集团有限公司、深圳市天华建筑设计有限公司、海南威特建设科技有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，及时处理与之有关的一切事项，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：安徽建工三建集团有限公司负责建筑安装工程及市政工程施工；深圳市天华建筑设计有限公司负责本项目的图纸设计工作；海南威特建设科技有限公司负责混凝土预制构件供货。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：安徽建工三建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：郭永

成员一名称（盖单位章）：深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：叶文

成员二名称（盖单位章）：海南威特建设科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：傅新林

2025 年 03 月 03 日

2) 项目合同关键页

1

三亚市中心城区HP02-01-0
6/07-01 地块项目总承包工
程合同

海南省住房和城乡建设厅 制定
海南省市场监督管理局

2)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚中绿园房地产有限公司

承包人(全称): 安徽建工三建集团有限公司、深圳市天华建筑设计有限公司、海南威特建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三亚市中心城区 HP02-01-06/07-01 地块项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 三亚市中心城区 HP02-01-06/07-01 地块项目总承包工程。
2. 工程地点: 三亚市天涯区海榆西线。
3. 工程审批、核准或备案文号: 2501-460204-04-01-683758。
4. 装配率: 不低于 50%。
5. 绿色建筑等级: 基本级。
6. 资金来源: 自有资金。
7. 工程内容及规模: 该项目总用地面积为 16699.24 平方米,容积率 ≤ 2.6 ,建筑密度 $\leq 25\%$,建筑高度 ≤ 40 米,绿地率 $\geq 40\%$ 。项目主要建设内容为地上 6 栋 13 层安居房和 1 个整体地下室等,总建筑面积约 5.986 万平方米。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下(在内 $\square$ 打 $\checkmark$,可多选):

完成本项目的 $\square$ 勘察, $\square$ 设计, $\square$ 装配式部品部件生产, $\square$ 采购, $\square$ 施工, $\square$ 其他: / 等工作。具体内容: 完成本项目施工图纸设计、施工、施工管理及技术要求以及合同清单中所包含的所有土建、安装、市政以及装修工程等工作。具体内容: 主要包含基础工程、地下室工程、主体结构工程、二次结

构工程、砌体工程、抹灰工程、强弱电安装工程、楼栋公区及室内装修工程（瓷砖铺贴、吊顶工程、涂饰工程、橱柜电器安装、五金洁具安装、空调安装以及灯具开关安装等）以及室外总体工程的道路、雨污水、水电管线、门卫、垃圾房、泵房等，负责完成图纸设计范围内各系统（水、暖、电、弱电、燃气、消防、铝合金等）工程的专业预留、预埋及管内穿引线等工作（满足各专业分包单位安装施工需求），以及各系统安装后的土建收口工作；负责根据各专业设备单位二次深化图纸进行设备基础施工。承包人不得将本工程的主体部分或关键工序转包，经发包人同意可以将部分项目分包。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

总包配合费已包含在措施费中，措施费单价包干。发包人直接分包的专业工程施工单位进场后不再向承包人另行交纳总包配合费，承包人应按规定承担总包管理责任与义务，如无偿提供自身正常施工期间的脚手架、塔吊、室外电梯等。承包人应为专业分包工程提供工程需要的水源、电源、安全护栏、消防器材、垂直运输的便利（需要配合分包二次搭拆或使用的除外），负责分包工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补和总承包配合；负责与施工有关的土建部分的填塞、浇注和电梯及其他收口收边等，承包人负责解决分包工程管路一次性调整后的孔洞修补及垃圾清运及二次修补工作由承包人负责完成，承包人应对发包人分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等配合义务负瑕疵承担管理责任；负责总包范围内的甲供材料设备的卸车、倒运、验收、检测及保管；承包人应保证自己预埋管路的畅通、无堵塞，有关预留应满足设计、规范的要求，同时做好成品保护工作；关于分包单位的水电费按双方确定的数额收取。

其中设计范围包括但不限于：

（1）包括建筑、结构等为达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计，并通过施工图审查机构的相关设计审查，专业设计包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、强电、绿色专篇、消防等。

（2）专项深化设计：装配式部品部件深化设计等。

其中装配式部品部件生产范围包括但不限于：

(1) 装配式部品部件生产: 按按图纸及深化设计图纸完成装配式部品部件的
生产;

(2) 装配式部品部件运输: 负责将符合要求的构件按计划运送到施工方指定
位置;

(3) 构件安装指导服务: 负责对施工方的构件安装提供书面及专人指导、培
训。

三、工程承包模式

装配式建筑总承包模式主要分为 2 种, 本项目为 (在以下方法中选择一种,
并在□内打√):

☐1、一体化综合总承包模式 (项目勘察 (如有)、设计、装配式部品部件
生产、施工等均由一家企业承接)

☒2、联合体模式。根据工程总承包范围, 联合体包含勘察 (如有)、设计、
施工和装配式部品部件生产各方, 其中装配式部品部件生产方除设计或施工方具
备装配式部品部件生产能力外, 应独立作为联合体一方。联合体成员各自分工应
在专用合同条款中约定, 联合体各方应共同与发包人订立合同协议书。

联合体勘察方 (如有、全称): _____。

联合体设计方 (全称): 深圳市天华建筑设计有限公司。

联合体施工方 (全称): 安徽建工三建集团有限公司。

联合体装配式部品部件生产方 (全称) (如设计或施工方具备装配式部品部
件生产能力, 此处填设计或施工方全称, 如多家装配式部品部件生产企业则在此
并列): 海南威特建设科技有限公司。

其中, 联合体牵头人 (全称): 安徽建工三建集团有限公司。

四、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 3 月 10 日。

计划现场施工日期: 2025 年 4 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 15 日。

工期总日历天数： 280 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

勘察计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

设计计划开工日期： 2025 年 3 月 10 日。

装配式部品部件生产计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

（装配式部品部件生产计划开工日期指开始进行模具设计的日期）

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、地方现行标准、规范，满足设计文件编制深度规定、符合项目功能、规模、质量要求、体现节能环保要求、满足限额设计目标。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、地方现行标准、规范，达到国家施工验收规范合格标准，符合本合同及附件以及补充协议约定，取得验收合格文件。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿零捌佰肆拾万贰仟伍佰肆拾捌元肆角陆分
（¥ 208402548.46 元）。

具体构成详见价格清单。（价格清单项目价格包含应纳增值税及其在此基础上计算的附加税，是否将应纳税金单列计算，根据发包人要求约定）其中：

（1）设计费：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟陆佰元（¥ 1653600 元）；税金为人民币（大写） 玖万叁仟陆佰元（¥ 93600 元）；

（2）建筑安装工程费：

人民币（大写） 壹亿玖仟玖佰零贰万捌仟肆佰壹拾贰元柒角壹分
（¥ 199028412.71 元）；税金为人民币（大写） 壹仟陆佰肆拾叁万叁仟伍佰叁拾

捌元陆角陆分 (¥ 16433538.66 元); 其中安全文明施工费: 人民币 (大写) 叁佰柒拾贰万贰仟捌佰贰拾陆元伍角叁分 (¥ 3722826.53 元); 税金为人民币 (大写) 叁拾万零柒仟叁佰捌拾玖万叁角伍分 (¥ 307389.35 元);

(3) 市政道路费用:

人民币 (大写) 柒佰柒拾贰万零伍佰叁拾伍元柒角肆分 (¥ 7720535.74 元); 税金为人民币 (大写) 陆拾叁万柒仟肆佰柒拾伍元肆角叁分 (¥ 637475.43 元);

2. 合同价格形式:

☐ 1、总价合同

☒ 2、总价与单价组合式合同, 其中总价部分 (含税) 为:

人民币 (大写) 贰亿零捌佰肆拾万贰仟伍佰肆拾捌元肆角陆分 (¥ 208402548.46 元)。

七、工程总承包经理

工程总承包项目经理: 徐少华。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

十一、订立地点

本合同在海南省三亚市订立。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人各执壹份。

发包人: (公章)

三亚中绿园房地产有限公司

承包人: (公章)

安徽建工三建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91460000MA5TRCTP13

地址: 海南省三亚市新城东路 31 号

邮政编码: 572000

法定代表人: 杨传军

委托代理人: 高广胜

电话: 0898-68500900

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行三亚市分行

账号: 21751001040041617

承包人: (公章)

深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019217862X9

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区
彩田路 3069 号星河世纪 A 栋 1112

邮政编码: 518063

法定代表人: 叶文字

统一社会信用代码:

91340000743076866A

地址: 安徽省合肥市芜湖路 329 号

邮政编码: 230000

法定代表人: 何洪春

委托代理人: 徐少华

电话: 18689807997

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 徽商银行合肥曙光路支行

账号: 1021801021000120757

承包人: (公章)

海南威特建设科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9146000075435485XH

地址: 海南省海口市海口国家高新区美安
大道 8 号

邮政编码: 570100

法定代表人: 傅新林

委托代理人: 谢沛竹 委托代理人: 何钦海
电话: 18220595509 电话: 0898-68559599
传真: / 传真: /
电子信箱: / 电子信箱: /
开户银行: 交通银行深圳科技园支行 开户银行: 中国工商银行海口秀英支行
账号: 443066364013007531725 账号: 2201021209200038994

3)竣工验收证明

三建监表 36

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚市中心城区 HP02-01-06/07-01 地块项目

验收日期: 2025 年 11 月 17 日

建设单位(盖章): 三亚中绿园房地产有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。



一、工程概况

工程名称	三亚市中心城区 HP02-01-06/07-01 地块项目			建设地点	三亚市天涯区海榆西线		
结构层次 (层/栋)	6 栋地上 13 层安居房及 1 个地下 1 层整体地下室			建筑规模 (面积)	60073. 16 m²	工程 类别	☒ 1. 民用建筑 ☐ 2. 公共建筑
工程类型	☒ 1. 建筑; ☐ 2. 设备安装; ☐ 3. 装修工程 ☒ 1. 新建; ☐ 2. 扩建; ☐ 3. 改建; ☐ 4. 处置			投资类别	☐ 1. 外资; ☐ 2. 合资; ☒ 3. 国有 ☐ 4. 集体; ☐ 5. 民营;		
地基基础 结构形式	钢筋混凝 土预制桩 基础	主体结 构形式	框架剪力 墙	开工日期	2025 年 3 月 21 日	竣工验 收日期	2025.11.17
装配式建 筑位置	主体	装配式 面积	44602. 2 6 m²	装配式结 构类型	装配整体 式剪力墙 结构	装配率	大于 50%
规划许可 证号	建字第 460200202520007 号			监 督 登记号	【2025】告知 14 号		
施工许可 证号	460200202503210101			施工图审批 标准书号	琼 E-012375-1-2025		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚中绿园房地产 有限公司	法 定 代表人	杨传军			
			项 目 负责人	许洪华			
施 工 单 位	施工承包 单位	安徽建工三建集团 有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级			
	项目经理	徐少华	项目经理 资 质	一级注册建造师 皖 1342020202101987			
监 理 单 位	监理单位 名称	海南新世纪建设科 技有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级			
	总监理 工程师	吕乐野	资格证书 号 码	注册监理工程师 46000828			
勘 察 单 位	勘察单位 名称	中国有色金属工业 西安勘察设计研究 院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
	项目负责 人	李社青	资格证书 号 码	注册土木工程师（岩土） AY064600025			
设 计 单 位	设计单位 名称	深圳市天华建筑设 计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级			
	项目负责 人	区振勇	注 册 登记号	一级注册建筑师 20154411327			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	许洪华
副组长	吕乐野、徐少华
组 员	李社青、区振勇、陆厚顶、李昌军、刘达平、万通、符策智、包磊、苏军、李会仁、吴成勋、周翡、陈泽武、郑玉秀、姜国锋、李义良、李腾俊、马娜、王培勇、初天钧、林元敏、曹显宏、叶平、翟华恩、吴荣珍、徐熙亚、李日宁、吴建

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	许洪华	区振勇、李昌军、刘达平、李会仁、林元敏、曹显宏、叶平、李义良、吴建
建筑设备安装工程	徐少华	李社青、万通、姜国锋、初天钧
通讯、电视、燃气等专业工程	吕乐野	包磊、符策智、李腾俊、翟华恩
工程质量保证资料	王培勇	陆厚顶、苏军、吴成勋、周翡、陈泽武、郑玉秀、吴荣珍、徐熙亚、李日宁、马娜

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、装配式建筑施工质量的评价

装配式建筑实施方案及其审查、设计专篇、预制构件种类、装配式施工技术、施工组织和各专项方案、BIM 应用、装配率满足相关要求、验收制度符合要求。

六、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  (加盖项目经理执业章) 
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 姓名: 李社青 注册号: 6101233-AY057 有效期至: 至2033年05月 单位(项目)负责人:  (加盖注册师章) 
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 姓名: 区振勇 注册号: 4401331-030 有效期至: 至2027年05月 单位(项目)负责人:  (加盖注册师章) 
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 注册号 46000828 有效期至 2026.03.05 总监理工程师:  (加盖总监注册章) 
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  

需整改的问题:

1.屋面分格缝局部未嵌缝;2.排水口局部未清理;3.顶层梯
梯栏杆转角处杆件连接处未焊好;4.顶层滴水线(木模)
较粗糙;5.局部阳台门槛石较高;6.个别地下室电缆出外墙
洞处渗水;7.局部地下室顶板接缝处未处理好;8.一处地
下室通道间地面墙面未完成;9.地下室个别桥架管道穿墙封堵
不到位;10.个别桥架跨接脱接;11.外墙空调飘板处有污渍;
12.个别厨房推拉门未收口;13.光伏发电未做防雷接地;14.5.2-7/
15.卫生间门框收口不到位。

2025年11月17日

整改结果:

经复查,已整改



复查人:

刘野

2025年11月19日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,
质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:

祁正华 (建设单位负责人)

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

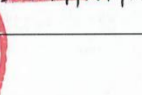
2025年11月19日

2025年11月19日

2025年11月19日

2025年11月19日

2025年11月19日

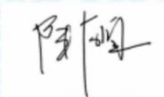


2.2 个人信息

2.2.1 学历证及身份证



2.2.2 一级建造师注册证书及安B证

		使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陆厚顶		
性 别: 男		
出生日期: 1992年05月24日		
注册编号: 皖1342020202102449		
聘用企业: 安徽建工三建集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)		
市政公用工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)		
		
	个人签名: 陆厚顶	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.4.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年05月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2021）0292177

姓名：陆厚顶

性别：男

出生年月：1992年05月24日

企业名称：安徽建工三建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月19日

有效期：2024年04月30日 至 2027年05月18日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



2.2.3 个人近 6 个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-15 09:23:53

姓名			身份证号				性别		
陆厚顶			340221199205242137				男		
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-15 09:23:53

姓名			身份证号			性别			
陆厚顶			340221199205242137			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示
本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码： BKK7 2E94 8A29
扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



2.2.4 职称证

  2021 年 12 月 07 日 Y M D	注意事项 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。 Items desire attentio 1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint. 2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely. 3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.
 姓 名 陆厚顶 Full Name 性 别 男 Sex 身份证号 340221199205242137 ID Number 工作单位 安徽三建工程有限公司 Working Unit 证书编号 20210314 Certificate Number	系列名称 工程技术人员 Category Appellation 专业名称 建筑工程 Specialty Appellation 资格名称 工程师 Qualification Appellation 评审时间 2021. 11. 24 Appraisal Date 批准文号 建工控股人(2021) 42 号 Approval Number  2021 年 11 月 24 日 M D

4.1.3 职称证

安徽省专业技术资格证书 ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE 此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓名:	包磊
性别:	男
证件号码:	34012319950610793X
工作单位:	安徽建工三建集团有限公司
评委会名称:	安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会
证书编号:	9342024200601048596
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑工程
资格名称:	工程师
取得资格时间:	2024 年 12 月 13 日
批准文号:	建工职评〔2024〕14 号
工程系列中级职称评审委员会 (印章) 2024 年 12 月 13 日 发证机关 (印章) 2024 年 12 月 24 日 职称工作专用章	

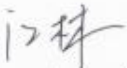
3、质量负责人--江林

3.1 个人信息

3.1.1 学历证及身份证



3.1.2 一级建造师注册证书

	
证书有效期限: 2026年01月28日 2026年12月29日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 江林	
性 别: 男	
出生日期: 1991年03月10日	
注册编号: 皖1342025202601196	
聘用企业: 安徽建工三建集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	
个人签名:  签名日期: 2026.6.23	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年01月30日	

3.1.3 个人近 6 个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-15 09:25:22

姓名			身份证号				性别		
江林			342901199103105312				男		
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称：安徽建工三建集团有限公司

单位编号：200440

日期：2026-06-15 09:25:22

姓名			身份证号			性别			
江林			342901199103105312			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码：8ET2 2E94 8A82

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



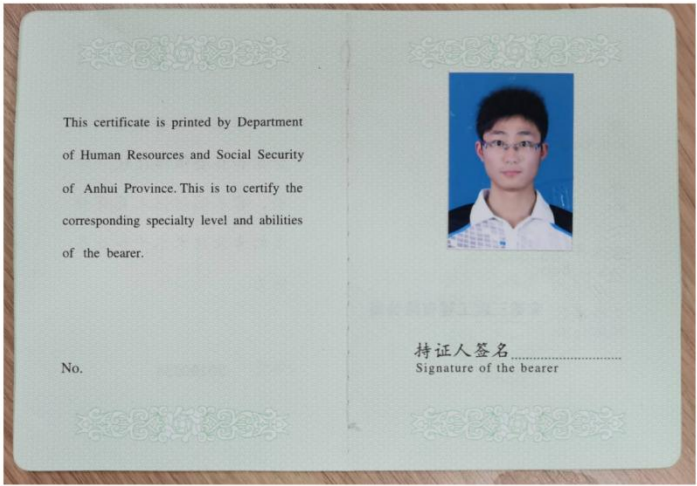
审核人：

打印日期:2026-06-15

网上服务专用章

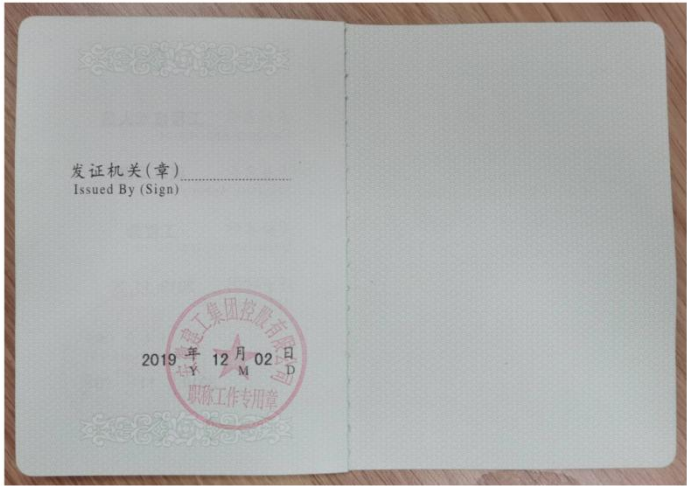
3.1.4 职称证





627

姓名 Full Name	江 林	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性 别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1991.03	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	安徽三建工程有限公司	评审时间 Appraisal Date	2019.11.20
		评委会(章) Commission(Sign)	2019年 11月 20日 Y M D



3.1.5 岗位证—土建质量员

证书编码: 0341610693416001800	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 江林
	身份证号: 342901199103105312
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 安徽省
扫码验证	发证时间: 2022年 05月 24日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4、安全负责人--包磊

4.1 个人信息

4.1.1 学历证及身份证



4.1.2 个人近6个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-15 09:36:49

姓名			身份证号			性别			
包磊			34012319950610793X			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称：安徽建工三建集团有限公司

单位编号：200440

日期：2026-06-15 09:36:49

姓名			身份证号			性别			
包磊			34012319950610793X			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码：SWVD 2E94 8D31

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



4.1.4 岗位证—安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：皖建安C3（2023）0046609	
姓 名：	包磊
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年06月10日
企 业 名 称：	安徽建工三建集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年06月01日
有 效 期：	2026年03月30日 至 2029年06月01日
	
发证机关：安徽省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年03月30日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

5、安全员--苏军

5.1 个人信息

5.1.1 身份证



5.1.2 个人近6个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-29 08:35:22

姓名			身份证号				性别		
苏军			460007199612285854				男		
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称：安徽建工三建集团有限公司

单位编号：200440

日期：2026-06-29 08:35:22

姓名			身份证号			性别			
苏军			460007199612285854			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码：8JEA 2EA6 F3CA

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



审核日期:2026-06-29

网上服务专用章

5.1.3 职称证

安徽省专业技术资格证书 ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE 此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓 名:	苏军
性 别:	男
证件号码:	460007199612285854
工作单位:	安徽建工三建集团有限公司
评委会名称:	安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会
证书编号:	9342025200601072330
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑工程
资格名称:	工程师
取得资格时间:	2025 年 12 月 20 日
批准文号:	建工职评〔2026〕2 号
评审委员会 (印章) 2025 年 12 月 20 日 发证机关 (印章) 2026 年 1 月 28 日 职称工作专用章	

5.1.4 岗位证—安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2023）0053659

姓 名：苏军

性 别：男

出 生 年 月：1996年12月28日

企 业 名 称：安徽建工三建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月27日

有 效 期：2026年04月30日 至 2029年06月27日



发 证 机 关：安徽省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月27日



6、安全员--吴成勋

6.1 个人信息

6.1.1 身份证



6.1.2 个人近6个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-15 09:37:57

姓名			身份证号			性别			
吴成勋			460003199707124214			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202512	正常缴费



日期: 2026-06-15 09:37:57

姓名			身份证号			性别			
吴成勋			460003199707124214			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



6.1.3 职称证

安徽省专业技术资格证书 ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓 名:	吴成勋
性 别:	男
证件号码:	460003199707124214
工作单位:	安徽三建工程有限公司
评委会名称:	安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会
证书编号:	9342022200600004633
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑工程
资格名称:	助理工程师
取得资格时间:	2022 年 11 月 25 日
批准文号:	建工控股人〔2022〕23 号
 评审委员会 (印章) 2022 年 11 月 25 日	 发证机关 (印章) 2022 年 12 月 05 日

6.1.4 岗位证—安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：皖建安C3（2025）0044966	
姓 名：吴成勋	
性 别：男	
出 生 年 月：1997年07月12日	
企 业 名 称：安徽建工三建集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2025年11月03日	
有 效 期：2025年11月03日	至 2028年11月03日
	
发证机关：安徽省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年11月03日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

7、质量员--邓锦聪

7.1 个人信息

7.1.1 身份证



7.1.2 个人近6个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-15 09:30:45

姓名			身份证号			性别			
邓锦聪			460003199612231412			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称：安徽建工三建集团有限公司

单位编号：200440

日期：2026-06-15 09:30:45

姓名			身份证号			性别			
邓锦聪			460003199612231412			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码： VOT2 2E94 8BC5

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



打印日期:2026-06-15

7.1.3 职称证

安徽省专业技术资格证书 ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE 此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓 名:	邓锦聪
性 别:	男
证件号码:	460003199612231412
工作单位:	安徽建工三建集团有限公司
评委会名称:	安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会
证书编号:	9342025200601072358
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑工程
资格名称:	工程师
取得资格时间:	2025 年 12 月 20 日
批准文号:	建工职评〔2026〕2 号
评审委员会 (印章) 2025 年 12 月 20 日 发证机关 (印章) 2026 年 1 月 28 日 职称工作专用章	

7.1.4 岗位证—土建质量员

证书编码: 0462210600003000025	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 邓锦聪
	身份证号: 460003199612231412
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 海南省建设职业技能岗位培训中心有限公司
扫码验证	发证时间: 2022年 12月 01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

8、质量员--陈虎

8.1 个人信息

8.1.1 身份证



8.1.2 个人近 6 个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-29 08:35:57

姓名			身份证号			性别			
陈虎			340123198912295839			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称：安徽建工三建集团有限公司

单位编号：200440

日期：2026-06-29 08:35:57

姓名			身份证号			性别			
陈虎			340123198912295839			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码：8IIJ2EA6F3ED

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



审核人：

打印日期:2026-06-29

网上服务专用章

8.1.3 职称证

安徽省专业技术资格证书 ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓 名:	陈虎
性 别:	男
证件号码:	340123198912295839
工作单位:	安徽建工三建集团有限公司
评委会名称:	安徽建工集团工程系列高级职称评审委员会
证书编号:	9342023200602033360
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑工程
资格名称:	高级工程师
取得资格时间:	2023 年 11 月 17 日
批准文号:	皖人社函〔2023〕428 号
 在线证书信息	
	

8.1.4 岗位证—土建质量员

证书编码: 0461510694615002263	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈虎
	身份证号: 340123198912295839
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 海南省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 28日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

9、劳资专管员--王理

9.1 个人信息

9.1.1 身份证



9.1.2 个人近 6 个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-17 09:20:27

姓名			身份证号			性别			
王理			34010419870706002X			女			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-17 09:20:27

姓名			身份证号			性别			
王理			34010419870706002X			女			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码： JV6I 2E97 2C5B

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



生成日期:2026-06-17

9.1.3 岗位证—劳务员

证书编码: 0341711393417000942	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王理
	身份证号: 34010419870706002X
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 安徽省
	发证时间: 2022年 06月 08日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

10、造价工程师--张小虎

10.1 个人信息

10.1.1 学历证及身份证



10.1.2 注册执业资格证

使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年09月02日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张小虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11213400004751

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 安徽建工三建集团有限公司





中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年08月18日

个人签名: 张小虎

签名日期: 2026年6月4日

10.1.3 个人近 6 个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-15 09:33:01

姓名			身份证号				性别		
张小虎			341222199110017452				男		
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-15 09:33:01

姓名			身份证号			性别			
张小虎			341222199110017452			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码： ZQSS 2E94 8C4D

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



10.1.4 职称证

	本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。 编号： 20190055
This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer. No. _____	 持证人签名 _____ Signature of the bearer

621

姓 名 张小虎
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1991. 10
Date of Birth

工作单位 安徽三建工程有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建设工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2019. 11. 20
Appraisal Date

评委会 (章)
Commission (Sign)

2019 年 11 月 20 日
Y M D

发证机关 (章)
Issued By (Sign)

2019 年 12 月 02 日
Y M D
职称工作专用章

11、施工员--胡翰陶

11.1 个人信息

11.1.1 身份证



11.1.2 个人近6个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-29 08:37:07

姓名			身份证号			性别			
胡翰陶			340721199209182431			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202512	正常缴费



11.1.3 职称证

安徽省专业技术资格证书 ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓 名:	胡翰陶
性 别:	男
证件号码:	340721199209182431
工作单位:	安徽三建工程有限公司
评委会名称:	安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会
证书编号:	9342022200601005187
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑工程
资格名称:	工程师
取得资格时间:	2022 年 11 月 25 日
批准文号:	建工控股人〔2022〕23 号
 在线证书信息	
 评审委员会 (印章) 2022 年 11 月 25 日  发证机关 (印章) 2022 年 12 月 05 日	

11.1.4 岗位证—土建施工员

证书编码: 0341610193416000150	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 胡翰陶
	身份证号: 340721199209182431
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 安徽省
扫码验证	发证时间: 2023年 05月 07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

12、施工员--李响

12.1 个人信息

12.1.1 身份证



12.1.2 个人近6个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-29 08:37:35

姓名			身份证号			性别			
李响			131082198808210416			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	5472.00	5472.00	106.70	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	5472.00	5472.00	27.36	27.36	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	5472.00	5472.00	875.52	437.76	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	5472.00	5472.00	106.70	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	5472.00	5472.00	27.36	27.36	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	5472.00	5472.00	875.52	437.76	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	5472.00	5472.00	106.70	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	5472.00	5472.00	27.36	27.36	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	5472.00	5472.00	875.52	437.76	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	5472.00	5472.00	106.70	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	5472.00	5472.00	27.36	27.36	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	5472.00	5472.00	875.52	437.76	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	5472.00	5472.00	106.70	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	5472.00	5472.00	27.36	27.36	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	5472.00	5472.00	875.52	437.76	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	5472.00	5472.00	106.70	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	5472.00	5472.00	27.36	27.36	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	5472.00	5472.00	875.52	437.76	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-29 08:37:35

姓名			身份证号			性别			
李响			131082198808210416			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应

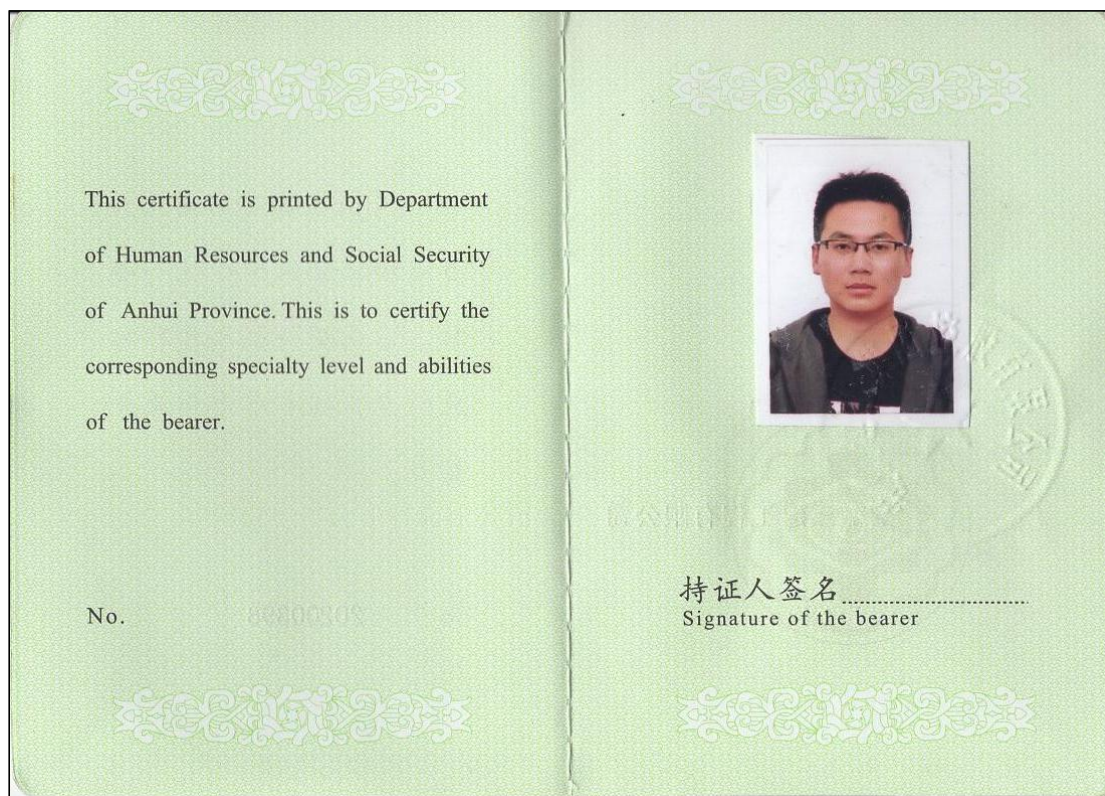
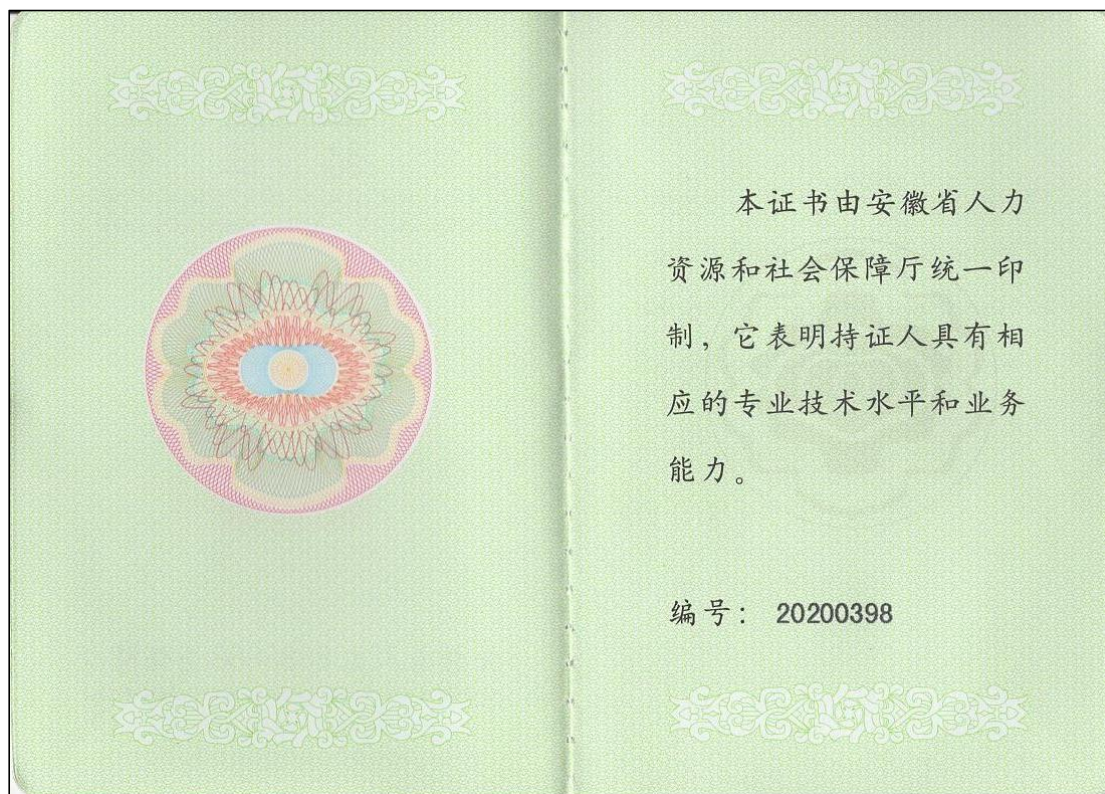


验真码： 3EBQ 2EA6 F44F

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



12.1.3 职称证



26

姓名 Full Name	李 响	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性 别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1988.08	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	安徽三建工程有限公司	评审时间 Appraisal Date	2020.11.16
		评委会(章) Commission(Sign)	2020年11月16日 Y M D

发证机关(章) Issued By (Sign)	建工集团控股有限公司 职称工作专用章
	2020年12月02日 Y M D

12.1.4 岗位证--土建施工员

证书编码: 0341810193418002918	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李响
	身份证号: 131082198808210416
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 安徽省
扫码验证	发证时间: 2022年 06月 08日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

13、施工员--刘达平

13.1 个人信息

13.1.1 身份证



13.1.2 个人近6个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-15 09:34:25

姓名			身份证号			性别			
刘达平			460003199311174653			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-15 09:34:25

姓名			身份证号			性别			
刘达平			460003199311174653			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码： 4BTQ 2E94 8CA1

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



13.1.3 职称证

1261



姓 名 刘达平
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 460003199311174653
ID Number

工作单位 安徽三建工程有限公司
Working Unit

证书编号 20211843
Certificate Number

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 土木工程
Specialty Appellation

资格名称 助理工程师
Qualification Appellation

评审时间 2021.11.24
Appraisal Date

批准文号 建工控股人(2021)43号
Approval Number





注意事项

1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。

3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.

2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.

3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

13.1.4 岗位证——土建施工员

证书编码: 0461810194618004258	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘达平
	身份证号: 460003199311174653
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 海南省
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 27日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

14、施工员--夏秀军

14.1 个人信息

14.1.1 身份证



14.1.2 个人近6个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-15 09:34:49

姓名			身份证号			性别			
夏秀军			340123197510244516			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6768.00	6768.00	131.98	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6768.00	6768.00	33.84	33.84	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6768.00	6768.00	1082.88	541.44	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-15 09:34:49

姓名			身份证号			性别			
夏秀军			340123197510244516			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码： ES8E 2E94 8CB9

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



生成日期:2026-06-15

发证机关(印章)
2024年12月24日
职称工作专用章

14.1.4 岗位证—设备安装施工员

证书编码: 0461710394617000344	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 夏秀军
	身份证号: 340123197510244516
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 海南省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 24日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

15、材料员--田润尧

15.1 个人信息

15.1.1 身份证



15.1.2 个人近6个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-15 09:35:27

姓名			身份证号			性别			
田润尧			34242619851103343X			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	6336.00	6336.00	123.55	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	6336.00	6336.00	31.68	31.68	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	6336.00	6336.00	1013.76	506.88	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-15 09:35:27

姓名			身份证号			性别			
田润尧			34242619851103343X			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应

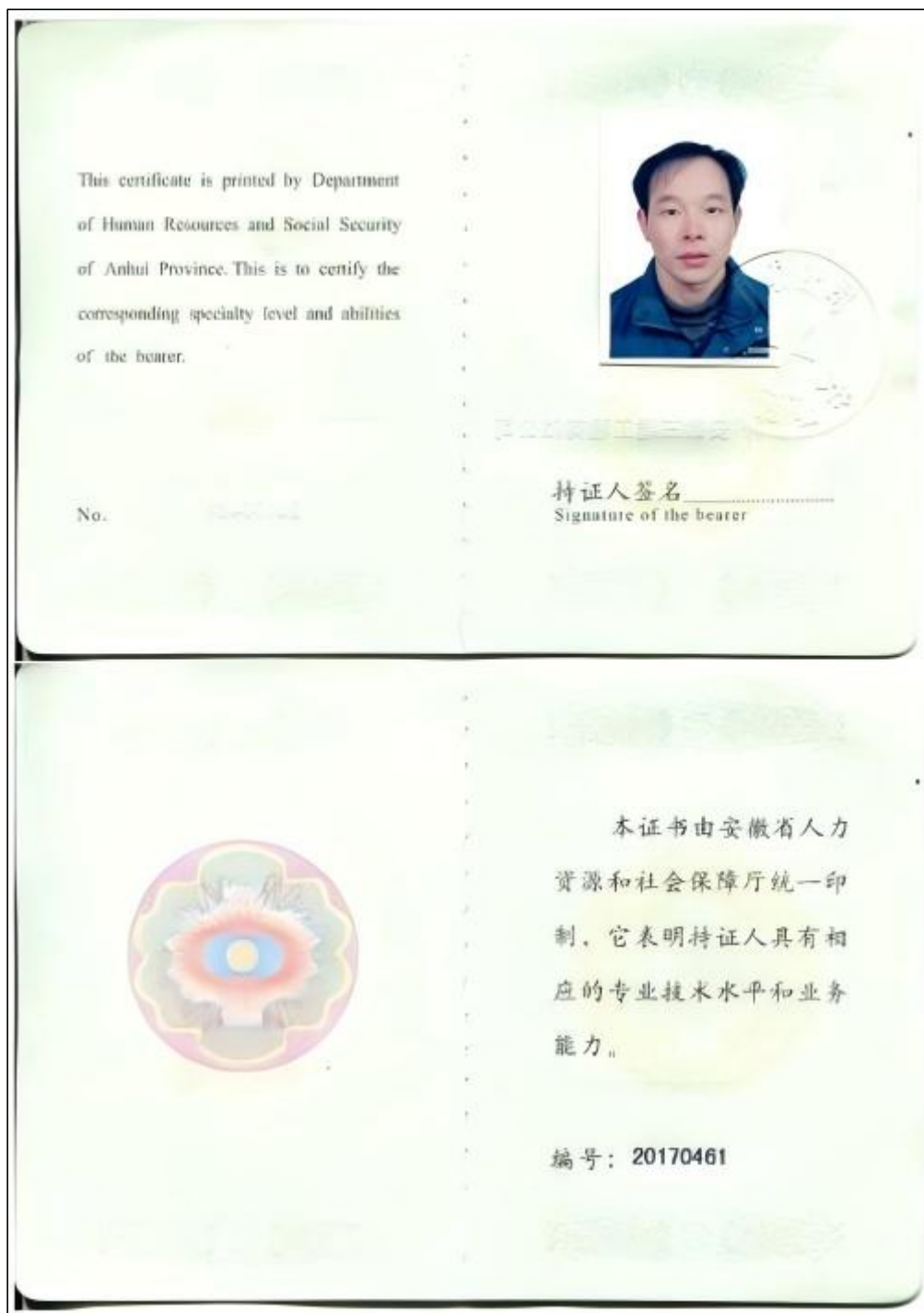


验真码： GSEU 2E94 8CDF

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



15.1.3 职称证



发证机关(章)
Issued By (Sign)



2017 年 11 月 30 日
Y M D

姓 名 田润尧
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1985. 11
Date of Birth

工作单位 安徽三建工程有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017. 11. 17
Appraisal Date



15.1.4 岗位证—材料员

证书编码: 0342211100002000011	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 田润尧
	身份证号: 34242619851103343X
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 安徽建工技师学院
扫码验证	发证时间: 2022年 07月 19日
	查询地址: http://rcgz-mohurd.gov.cn

16、资料员--周翡

16.1 个人信息

16.1.1 身份证



16.1.2 个人近6个月社保证明

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 安徽建工三建集团有限公司 单位编号： 200440 日期： 2026-06-15 09:35:48

姓名			身份证号				性别		
周翡			632224199905300027				女		
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202605	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202605	正常缴费
202605	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202605	正常缴费
202605	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202605	正常缴费
202604	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202604	正常缴费
202604	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202604	正常缴费
202604	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202604	正常缴费
202603	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202603	正常缴费
202603	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202603	正常缴费
202603	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202603	正常缴费
202602	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202602	正常缴费
202602	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202602	正常缴费
202602	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202602	正常缴费
202601	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202601	正常缴费
202601	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202601	正常缴费
202601	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202601	正常缴费
202512	工伤保险	4420.00	4420.00	86.19	0.00	1	已到账	202512	正常缴费
202512	失业保险	4420.00	4420.00	22.10	22.10	1	已到账	202512	正常缴费
202512	养老保险	4420.00	4420.00	707.20	353.60	1	已到账	202512	正常缴费



单位名称： 安徽建工三建集团有限公司

单位编号： 200440

日期： 2026-06-15 09:35:48

姓名			身份证号			性别			
周翡			632224199905300027			女			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码： CGK4 2E94 8CF4

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



16.1.3 职称证

安徽省专业技术资格证书 ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓 名:	周翡
性 别:	女
证件号码:	632224199905300027
工作单位:	安徽三建工程有限公司
评委会名称:	安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会
证书编号:	9342022200600004634
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑工程
资格名称:	助理工程师
取得资格时间:	2022 年 11 月 25 日
批准文号:	建工控股人〔2022〕23 号
评审委员会 (印章)	发证机关 (印章)
2022 年 11 月 25 日	2022 年 12 月 05 日

16.1.4 岗位证—资料员

证书编码: 0461811494618004825	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周翡
	身份证号: 632224199905300027
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 海南省
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 29日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

五、投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年类似工程的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	中国科学技术大学物质科学教研楼工程	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协会	
2	合肥市第二人民医院老年护理院建设工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
3	安徽六安第一中学扩建项目	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	

注：提供投标人近 5 年内 (从招标公告发布之日起倒推) 投标人获得的类似工程的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项, 投若所提供奖项超过 3 项, 只计取前 3 项奖项, 同一工程有多个奖项, 按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

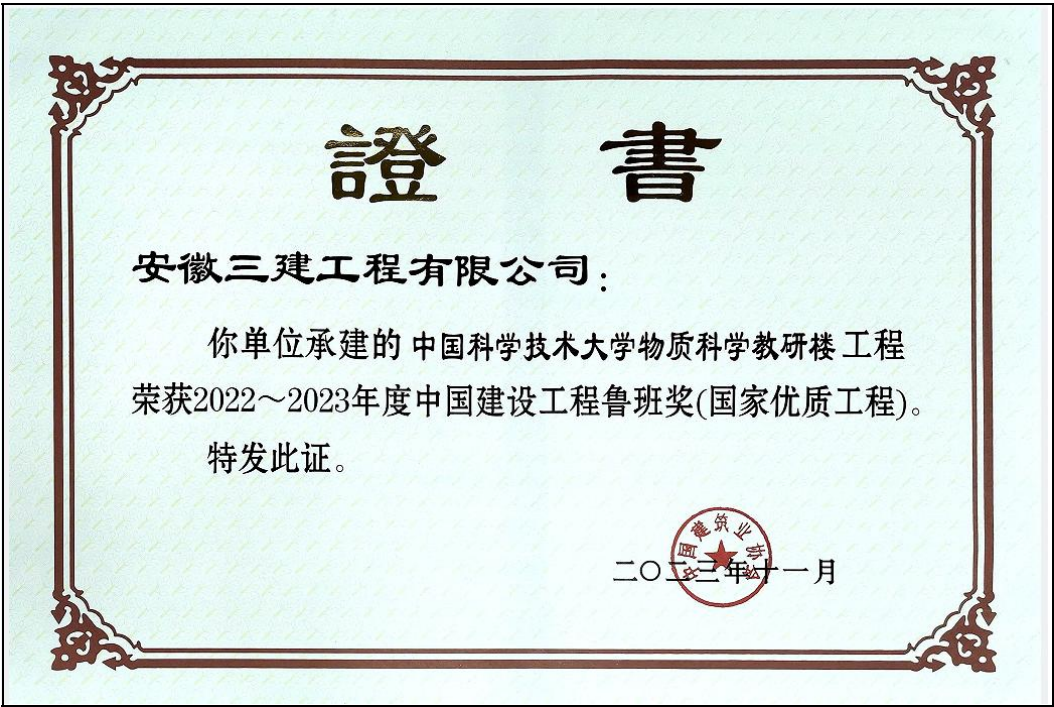
证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、中国科学技术大学物质科学教研楼工程

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖获奖证书

查询网址:

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

1

15:53:28

星期五, 6月 26

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	26	27	28
22	23	24	25	3	4	5
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

今天 五月十二

设置日历以查看你的日程安排

开始

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单



15:55:33

星期五, 6月 26

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 夏至
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 五月十二

设置日历以查看你的日程安排

开始

附件:

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华苑装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建东方装饰工程有限公司 中铁建设集团有限公司 北京市亚太设备安装有限责任公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	福建天幕建设有限公司 东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司 浙江精工钢结构集团有限公司

AI生成标书

14:36:18
星期二, 6月 23
2026年6月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7
十六 十七 十八 十九 芒种 廿一 廿二

8 9 10 11 12 13 14
廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八 廿九

15 16 17 18 19 20 21
五月 初一 初二 初三 初四 初五 夏至

22 23 24 25 26 27 28
初八 初九 初十 十一 十二 十三 十四

29 30 1 2 3 4 5
十五 十六 十七 十八 十九 二十 廿一

6 7 8 9 10 11 12
廿二 小暑 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八

今天 五月初九
设置日历以查看你的日程安排
开始

一键美化 AI AI生成标书

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
42	中国科学技术大学物质科学教研楼工程	安徽三建工程有限公司	黄 伟	讯飞智元信息科技有限公司 安徽立明电力建设有限公司 安徽创伟林建设集团有限公司
43	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目	中国葛洲坝集团股份有限公司	刘祥群	中能建建筑集团有限公司 中国葛洲坝集团市政工程有限责任公司 安徽省路桥工程集团有限责任公司
44	福州滨海新城综合医院(一期)项目	中建海峡建设发展有限公司	张建银	中建海峡(厦门)建设发展有限公司 深圳市汇健医疗工程有限公司
45	福建省儿童医院(区域儿童医学中心)项目-医疗综合楼	福建建工集团有限责任公司	郑 立	
46	祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程(含装修工程)	福建省九龙建设集团有限公司	胡松中	福建省展顺建设工程有限公司
47	泉州市公共文化中心	福建省五建建设集团有限公司	刘清才	福建省五建建筑装饰有限公司
48	闽南建工集团总部大厦 1 号办公楼	福建省闽南建筑工程有限公司	林国洪	福建省涵城建设工程有限公司
49	海力大厦	海力控股集团有限公司	周 琪	
50	汝水家园建设项目(1#~3#、5#~11#楼及地下工程)	中阳建设集团有限公司	范 白	
51	新建文化中心	江西建工第一建筑有限责任公司	李文新	江西建工建筑安装有限责任公司

AI生成标书

14:37:12
星期二, 6月 23
2026年6月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7
十六 十七 十八 十九 芒种 廿一 廿二

8 9 10 11 12 13 14
廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八 廿九

15 16 17 18 19 20 21
五月 初二 初三 初四 端午节 初六 初七

22 23 24 25 26 27 28
初八 初九 初十 十一 十二 十三 十四

29 30 1 2 3 4 5
十五 十六 十七 十八 十九 二十 廿一

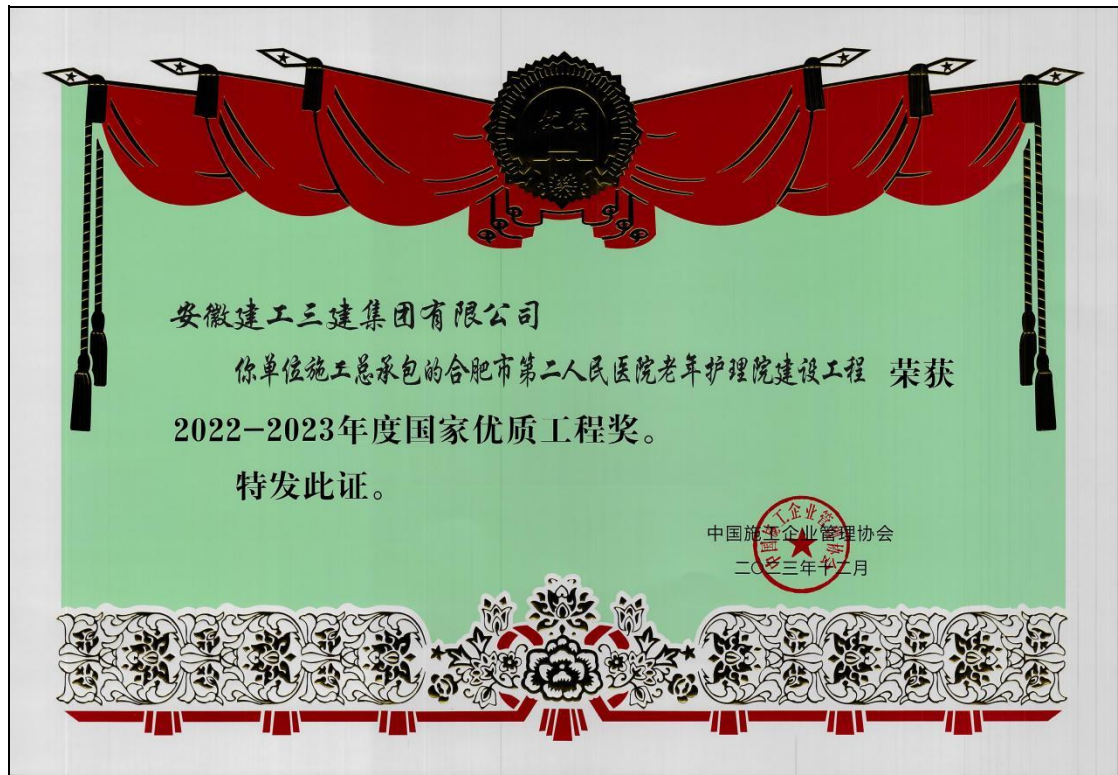
6 7 8 9 10 11 12
廿二 廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八

今天 五月初九
设置日历以查看你的日程安排
开始

2、合肥市第二人民医院老年护理院建设工程

2022-2023 年度国家优质工程奖获奖证书

查询网址：<https://www.cacem.com.cn/>



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质



附件

2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆(二一工程(二一工程主体工程等5项))

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部
项目管理单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司
勘察及设计单位: 北京市勘察设计院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位: 江苏沪宁铜机股份有限公司
中建电子信息技术有限公司
北京南隆建筑装饰工程有限公司
北京城建安装集团有限公司
北京城建五建集团有限公司
武汉凌云建筑装饰工程有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司
长沙广大建筑装饰有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5.6号机组工程

建设单位: 福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位: 中国核电工程有限公司

勘察及设计单位: 中国核动力研究院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位: 中核工程咨询有限公司

参建单位: 中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

14:48:03

星期二, 6月 23

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 夏至
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 五月初九

设置日历以查看你的日程安排

开始

设计单位: 合肥市规划设计研究院

工程监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司
安徽省志成建设工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 安徽省公路桥梁工程有限公司(*)
安徽建工交通航务集团有限公司(*)

493. 合肥市第二人民医院老年护理院建设工程

建设单位: 合肥市第二人民医院

合肥市重点工程建设管理局

勘察及设计单位: 中国中元国际工程有限公司

工程监理单位: 安徽南翼建设项目管理投资有限公司

施工总承包单位: 安徽建工三建集团有限公司(*)

参建单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司

安徽立明电力建设有限公司

合肥市新庐建筑装饰工程有限公司

讯飞智元信息科技有限公司

494. 中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库

建设单位: 中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心

勘察及设计单位: 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

工程监理单位: 安徽省建设监理有限公司

施工总承包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(*)

495. 阜阳市城南新区综合建设PPP项目(三标段)

建设单位: 阜阳中建基础设施投资有限公司

勘察单位: 江苏中设集团股份有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位: 合肥丰润工程咨询有限公司

施工总承包单位: 中建八局第二建设有限公司(*)

参建单位: 浙江中南建设科技股份有限公司

山东嘉盛路桥集团有限公司

中建八局浙江建设有限公司

安徽云中建设工程有限公司

496. 上饶市建筑科技产业园-总部经济园/宏鑫大厦(主楼、地下室)

建设单位: 上饶市建筑科技产业园投资管理有限公司

勘察及设计单位: 江西中材勘测设计有限公司

— 175 —

14:50:34

星期二, 6月 23

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 夏至
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 五月初九

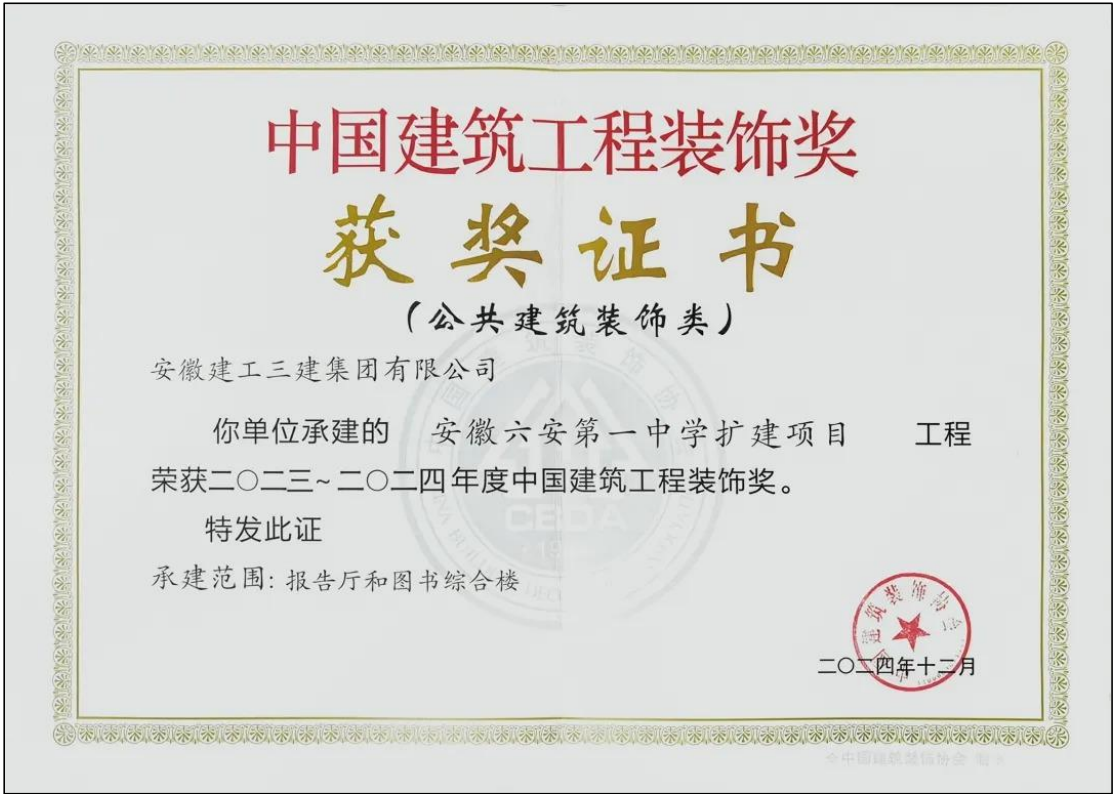
设置日历以查看你的日程安排

开始

3、 安徽六安第一中学扩建项目

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书

查询网址：<http://www.cbda.cn/html/xhjs/20200417/129356.html>



中装新网
www.cbda.cn

协会频道
关于 简介 章程 大事记
中装协 组织架构 领导风采
动态 协会文件
信息 协会动态 党建
会员 服务清单 管理办法 入会
服务 会员动态 会员证书查询
地方 通告 名单
协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会), 新疆生产建设兵团建筑业协会, 各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求, 中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。经专家评审会审定, 中国建筑装饰协会核准, 现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会
2023年12月18日

文件查询

年份: 全部
文件号:
关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名 称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 关于第七届中国建筑装饰BIM大赛评审结果的公示
- 关于中国建筑装饰协会部分人员调整的通知
- 中装协幕墙门窗分会2026年会长会成功召开
- 关于中国建筑装饰协会部分分支机构和人员调整的通知
- 关于撤销2026年度中国建筑装饰协会会员会费的通知
- 关于表彰2025年度先进工作者的决定
- 2025第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛报名

16:07:44
星期五, 6月 26

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 三十	16 初一	17 初二	18 初三	19 初四	20 初五	21 初六
22 初七	23 初八	24 初九	25 初十	26 十一	27 十二	28 十三
29 十四	30 十五	1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十
6 廿一	7 廿二	8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七

今天 五月十二

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称: 雁柏山庄项目精装修工程
承建单位: 中国建筑装饰集团有限公司
承建范围: 3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅, 二层大堂吧及客房区, 三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅

2. 工程名称: 二一工程展陈设计、施工
承建单位: 北京天图设计工程有限公司
承建范围: 1层展厅、2层展厅、3层展厅, 共9个展厅

3. 工程名称: 国家速滑馆(冰丝带)
承建单位: 北京城建集团有限责任公司
承建范围: 合同范围内

4. 工程名称: A3办公楼(北京银行顺义科技研发中心)精装修工程
承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围: A3办公楼地下三层地下二层电梯厅, 地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间, 一层至十五层装修工程。

5. 工程名称: 北海及团城一漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位: 北京房修一建筑工程有限公司
承建范围: 漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。

6. 工程名称: 国家速滑馆(冰丝带)
承建单位: 北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围: 合同范围内

7. 工程名称: A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼(北京银行顺义科技研发中心)精装修工程
承建单位: 北京群成建设集团股份有限公司
承建范围: A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼

16:09:21

星期五, 6月 26

2026年6月

一

二

三

四

五

六

日

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

今天 五月十二

设置日历以查看你的日程安排

开始

28. 工程名称: 合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包项目 3#|4#标准馆幕墙、地下车库幕墙、2#综合馆室内装饰工程
承建单位: 苏州柯利达装饰股份有限公司
承建范围: 合肥滨湖国际会展中心二期项目 2#综合馆室内装饰 1-2 层

29. 工程名称: 合肥市公共卫生管理中心建设项目公共卫生检测中心楼实验室设备采购安装工程
承建单位: 惠特科学技术有限公司
承建范围: 合肥市公共卫生管理中心合肥市疾控中心检测中心实验室 2B#楼 1-10 层

30. 工程名称: 阜阳市大剧院建设 PPP 项目工程
承建单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司
承建范围: 大、小剧场及附属空间装饰工程

31. 工程名称: 大别山安徽红色区域中心纪念馆等馆内装及布展工程设计-施工-采购一体化 EPC 总承包项目
承建单位: 安徽省豪伟建设集团有限公司
承建范围: 大别山安徽红色区域中心纪念馆、博物馆、文化馆、图书馆、科技馆、城市馆的内部装饰、布展、电梯、空调、智能化、绿建光伏、强弱电、消防等工程建设。

32. 工程名称: 蚌埠传感谷展厅布展装饰深化设计施工一体化工程
承建单位: 合肥国源展览展示有限公司
承建范围: 1F 及 2F 整体装饰工程、展项制作及布展施工

33. 工程名称: 六安市税务局用房装饰装修工程
承建单位: 新时尚建设有限公司
承建范围: 工程总面积 21810 平方米, 工程地址位于六安市地矿大厦第 5~9 和 18~26 层, 其中第 5~9 层面积约 7850 平方米, 第 18~26 层面积约 13960 平方米。

34. 工程名称: 中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程
承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围: 中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程施工图纸(招标文件以及答疑文件已明确不在招标范围的除外)中的建筑装饰与安装工程全部内容。

35. 工程名称: 安徽六安第一中学扩建项目
承建单位: 安徽建工三建集团有限公司
承建范围: 报告厅和图书综合楼

36. 工程名称: 锂电池负极材料项目厂前区二次装饰工程

16:10:17

星期五, 6月 26

2026年6月

一

二

三

四

五

六

日

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

今天 五月十二

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

六、投标人近 5 年类似工程履约评价情况

1、投标人近 5 年履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

投标人：安徽建工三建集团有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	安徽职业技术学院	安徽职业技术学院工程实训中心等主体结构加附属施工总承包	优	2025 年 10 月 25 日
2	长丰县重点工程建设管理中心	长丰县委党校改扩建工程	优	2024 年 12 月 18 日
3	合肥市第一中学、合肥东部新中心建设管理办公室、合建设单位肥东部新中心建设投资有限公司	合肥一中东校区施工总承包	优	2024 年 9 月 15 日
4	合肥市第一中学、合肥市包河建设发展投资有限公司	合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包	优	2025 年 10 月 19 日
5	长丰县重点工程建设管理中心	双墩中心小学项目	优	2025 年 10 月 25 日

注：提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

2、履约评价证明材料

2.1 安徽职业技术学院工程实训中心等主体结构加附属施工总承包

履约评价表

履约评价表			
承包商名称	安徽建工三建集团有限公司		
工程名称	安徽职业技术学院工程实训中心等主体结构加附属施工总承包		
项目经理	王达	合同金额（万元）	37,623.66
工程类型	房屋建筑工程	建筑面积（m2）	85000
建设单位	安徽职业技术学院		
业主综合评价	1、工期履约： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 2、质量状况： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 3、安全生产： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 4、文明施工： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 5、工人作业水平： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 6、项目管理部合作态度： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 7、与其它供应商配合： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 8、资金实力： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 9、对外部公共关系： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 业主评价内容综述：该工程履约情况评价为优。		
建设单位（盖章）：	评价时间：2015 年 10 月 25 日		

2.2 长丰县委党校改扩建工程

履约评价表

履约评价表			
承包商名称	安徽建工三建集团有限公司		
工程名称	长丰县委党校改扩建工程		
项目经理	黄权	合同金额（万元）	30981.86
工程类型	房屋建筑工程	建筑面积（m2）	48498
建设单位	长丰县重点工程建设管理中心		
业主综合评价	3、工期履约： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	4、质量状况： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	3、安全生产： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	4、文明施工： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	5、工人作业水平： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	6、项目管理部合作态度： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	7、与其它供应商配合： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	8、资金实力： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	9、对外部公共关系： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	业主评价内容综述：该工程履约情况评价为优。		
建设单位（盖章）： 		评价时间：2024年12月18日	

2.3 合肥一中东校区施工总承包

履约评价表

履约评价表			
承包商名称	安徽建工三建集团有限公司		
工程名称	合肥一中东校区施工总承包		
项目经理	张付川	合同金额（万元）	103011.58
工程类型	房屋建筑工程	建筑面积（m2）	188678.93
建设单位	合肥市第一中学、合肥东部新中心建设管理办公室、合肥东部新中心建设投资有限公司		
业主综合评价	1、工期履约： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	2、质量状况： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	3、安全生产： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	4、文明施工： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	5、工人作业水平： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	6、项目管理部合作态度： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	7、与其它供应商配合： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	8、资金实力： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	9、对外部公共关系： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
业主评价内容综述：该工程履约情况评价为优。			
建设单位（盖章）		评价时间：2024年9月15日	

2.4 合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包

履约评价表

履约评价表

承包商名称	安徽建工三建集团有限公司		
工程名称	合肥市第一中学教育集团淝河校区项目工程总承包		
项目经理	王皖	合同金额（万元）	122484.34
工程类型	房屋建筑工程	建筑面积（m2）	217340
建设单位	合肥市第一中学、合肥市包河建设发展投资有限公司		
业主综合评价	1、工期履约：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 2、质量状况：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 3、安全生产：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 4、文明施工：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 5、工人作业水平：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 6、项目管理部合作态度：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 7、与其它供应商配合：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 8、资金实力：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 9、对外部公共关系：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 业主评价内容综述：该工程履约情况评价为优。		
建设单位（盖章）	  评价时间：2015年10月19日		

2.5 双墩中心小学项目

履约评价表

履约评价表

承包商名称	安徽建工三建集团有限公司		
工程名称	双墩中心小学项目		
项目经理	戴承峻	合同金额（万元）	14,078.96
工程类型	房屋建筑工程	建筑面积（m2）	38245.40
建设单位	长丰县重点工程建设管理中心		
业主综合评价	1、工期履约：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 2、质量状况：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 3、安全生产：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 4、文明施工：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 5、工人作业水平：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 6、项目管理部合作态度：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 7、与其它供应商配合：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 8、资金实力：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 9、对外部公共关系：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 业主评价内容综述：该工程履约情况评价为优。		
建设单位（盖章）：	长丰县重点工程建设管理中心 3401210142224 评价时间：2025 年 10 月 25 日		

七、企业信用情况

1、牵头方--安徽建工三建集团有限公司

1.1 全国建筑市场监管公共服务平台

查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，

查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

诚信数据

筛选

诚信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 安徽建工三建集团有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

16:13:33

星期一, 7月 6

2026年7月

一 二 三 四 五 六 日

29 30 1 2 3 4 5

7月 7月 七月 七月 七月 七月 七月

6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19

20 21 22 23 24 25 26

27 28 29 30 31 1 2

3 4 5 6 7 8 9

今天 五月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

黑名单

筛选

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 安徽建工三建集团有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 自 选择日期 至 选择日期

黑名单记录主体及编号 决定内容 实施部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

16:15:22

星期一, 7月 6

2026年7月

一 二 三 四 五 六 日

29 30 1 2 3 4 5

7月 7月 七月 七月 七月 七月 七月

6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19

20 21 22 23 24 25 26

27 28 29 30 31 1 2

3 4 5 6 7 8 9

今天 五月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

失信联合惩戒记录

收藏该页

筛选

重置条件

失信记录主体: 安徽建工三建集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 傅安林

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

16:16:51

星期一, 7月6

2026年7月

一	二	三	四	五	六	日
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八
13 廿九	14 三十	15 初一	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五
20 初六	21 初七	22 初八	23 初九	24 十一	25 十二	26 十三
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七

今天 五月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

登录导航

全部展开

安徽建工三建集团有限公司

存续(在业、开业、在营)

关注更多

统一社会信用代码: 91340000743076866A

注册地址及出资比例

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录..

列入严重违法失信..

营业执照信息

统一社会信用代码: 91340000743076866A

企业名称: 安徽建工三建集团有限公司

注册号:

法定代表人: 傅晓林

类型: 有限责任公司(国有控股)

成立日期: 2002年09月16日

注册资本: 252000.000000万人民币

核准日期: 2025年05月19日

登记机关: 安徽省市场监督管理局

登记状态: 存续(在业、开业、在营)

住所: 安徽省合肥市市长丰双墩镇西社社区阜阳北路西侧北城学服服务中心D层

经营范围: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路桥梁及路基工程施工、园林绿化、建筑工程施工设计、工程造价咨询、承包境外房屋建筑工程和国内国际工程、上述境外工程所需设备的采购、材料出口。对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、机械设备、房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91340000743076866A

企业名称: 安徽建工三建集团有限公司

注册号:

法定代表人: 傅晓林

类型: 有限责任公司(国有控股)

成立日期: 2002年09月16日

注册资本: 252000.000000万人民币

核准日期: 2025年05月19日

登记机关: 安徽省市场监督管理局

登记状态: 存续(在业、开业、在营)

住所: 安徽省合肥市市长丰双墩镇西社社区阜阳北路西侧北城学服服务中心D层

经营范围: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路桥梁及路基工程施工、园林绿化、建筑工程施工设计、工程造价咨询、承包境外房屋建筑工程和国内国际工程、上述境外工程所需设备的采购、材料出口。对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、机械设备、房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共查询到0条记录 共0页

首页上一前一后末页

15:47:10

星期二 6月23

2026年6月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

6 7 8 9 10 11 12

今天五月十九

设置日历以查看你的日程安排

开始

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

登录导航

全部展开

安徽建工三建集团有限公司

存续(在业、开业、在营)

关注更多

统一社会信用代码: 91340000743076866A

注册地址及出资比例

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录..

列入严重违法失信..

营业执照信息

统一社会信用代码: 91340000743076866A

企业名称: 安徽建工三建集团有限公司

注册号:

法定代表人: 傅晓林

类型: 有限责任公司(国有控股)

成立日期: 2002年09月16日

注册资本: 252000.000000万人民币

核准日期: 2025年05月19日

登记机关: 安徽省市场监督管理局

登记状态: 存续(在业、开业、在营)

住所: 安徽省合肥市市长丰双墩镇西社社区阜阳北路西侧北城学服服务中心D层

经营范围: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路桥梁及路基工程施工、园林绿化、建筑工程施工设计、工程造价咨询、承包境外房屋建筑工程和国内国际工程、上述境外工程所需设备的采购、材料出口。对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、机械设备、房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91340000743076866A

企业名称: 安徽建工三建集团有限公司

注册号:

法定代表人: 傅晓林

类型: 有限责任公司(国有控股)

成立日期: 2002年09月16日

注册资本: 252000.000000万人民币

核准日期: 2025年05月19日

登记机关: 安徽省市场监督管理局

登记状态: 存续(在业、开业、在营)

住所: 安徽省合肥市市长丰双墩镇西社社区阜阳北路西侧北城学服服务中心D层

经营范围: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路桥梁及路基工程施工、园林绿化、建筑工程施工设计、工程造价咨询、承包境外房屋建筑工程和国内国际工程、上述境外工程所需设备的采购、材料出口。对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、机械设备、房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

列入严重违法失信名单(黑名单) 信息

序号

类别

列入严重违法失信名单(黑名单) 原因

列入日期

作出处罚机关(例入)

移出严重违法失信名单(黑名单) 原因

移出日期

作出处罚机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单(黑名单) 信息

共查询到0条记录 共0页

首页上一前一后末页

15:49:39

星期二 6月23

2026年6月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

6 7 8 9 10 11 12

今天五月十九

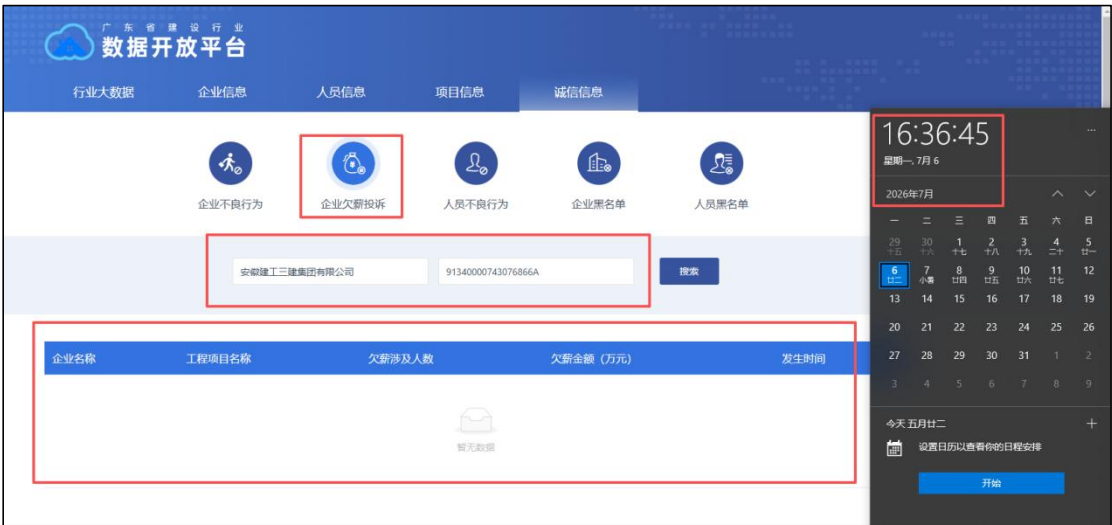
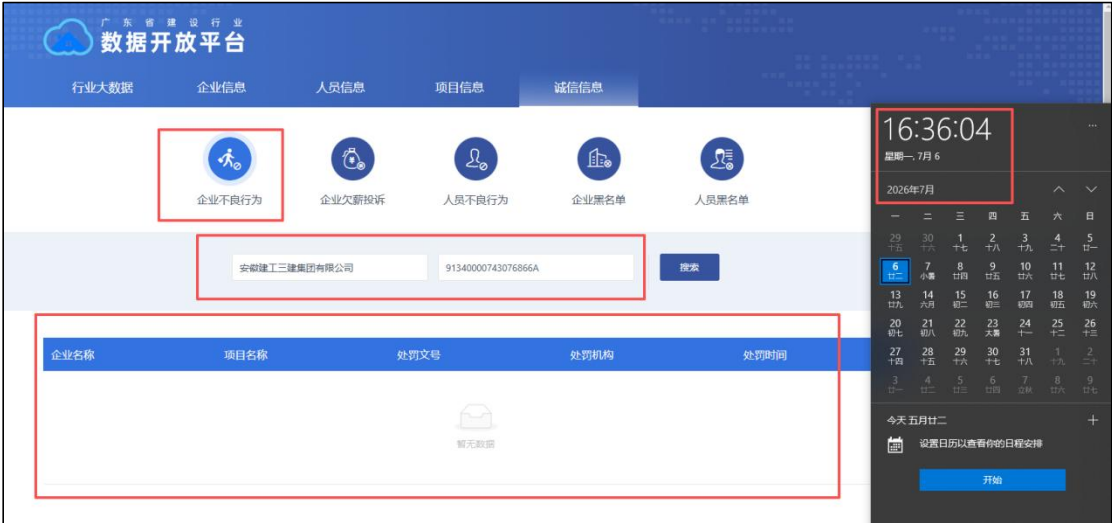
设置日历以查看你的日程安排

开始

1.3 广东省住房和城乡建设厅网站

信用信息双公示查询行政处罚公示，

查询网址：<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>



广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

傅志林

340321198012230157

搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

16:37:45

星期一, 7月6

2026年7月

一 二 三 四 五 六 日

29 三十 1 2 3 4 5

廿九 十六 十七 十八 十九 二十 廿一

6 7 8 9 10 11 12

廿二 廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八

13 14 15 16 17 18 19

廿九 六月 初二 初三 初四 初五 初六

20 21 22 23 24 25 26

初七 初八 初九 初十 十一 十二 十三

27 28 29 30 31 1 2

十四 十五 十六 十七 十八 十九 二十

3 4 5 6 7 8 9

廿一 廿二 廿三 廿四 廿五 廿六 廿七

今天 五月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

安徽建工三建集团有限公司

91340000743076866A

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

16:40:00

星期一, 7月6

2026年7月

一 二 三 四 五 六 日

29 三十 1 2 3 4 5

廿九 十六 十七 十八 十九 二十 廿一

6 7 8 9 10 11 12

廿二 廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八

13 14 15 16 17 18 19

廿九 六月 初二 初三 初四 初五 初六

20 21 22 23 24 25 26

初七 初八 初九 初十 十一 十二 十三

27 28 29 30 31 1 2

十四 十五 十六 十七 十八 十九 二十

3 4 5 6 7 8 9

廿一 廿二 廿三 廿四 廿五 廿六 廿七

今天 五月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

傅志林

340321198012230157

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

16:41:49

星期一, 7月6

2026年7月

一 二 三 四 五 六 日

29 三十 1 2 3 4 5

廿九 十六 十七 十八 十九 二十 廿一

6 7 8 9 10 11 12

廿二 廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八

13 14 15 16 17 18 19

廿九 六月 初二 初三 初四 初五 初六

20 21 22 23 24 25 26

初七 初八 初九 初十 十一 十二 十三

27 28 29 30 31 1 2

十四 十五 十六 十七 十八 十九 二十

3 4 5 6 7 8 9

廿一 廿二 廿三 廿四 廿五 廿六 廿七

今天 五月廿二

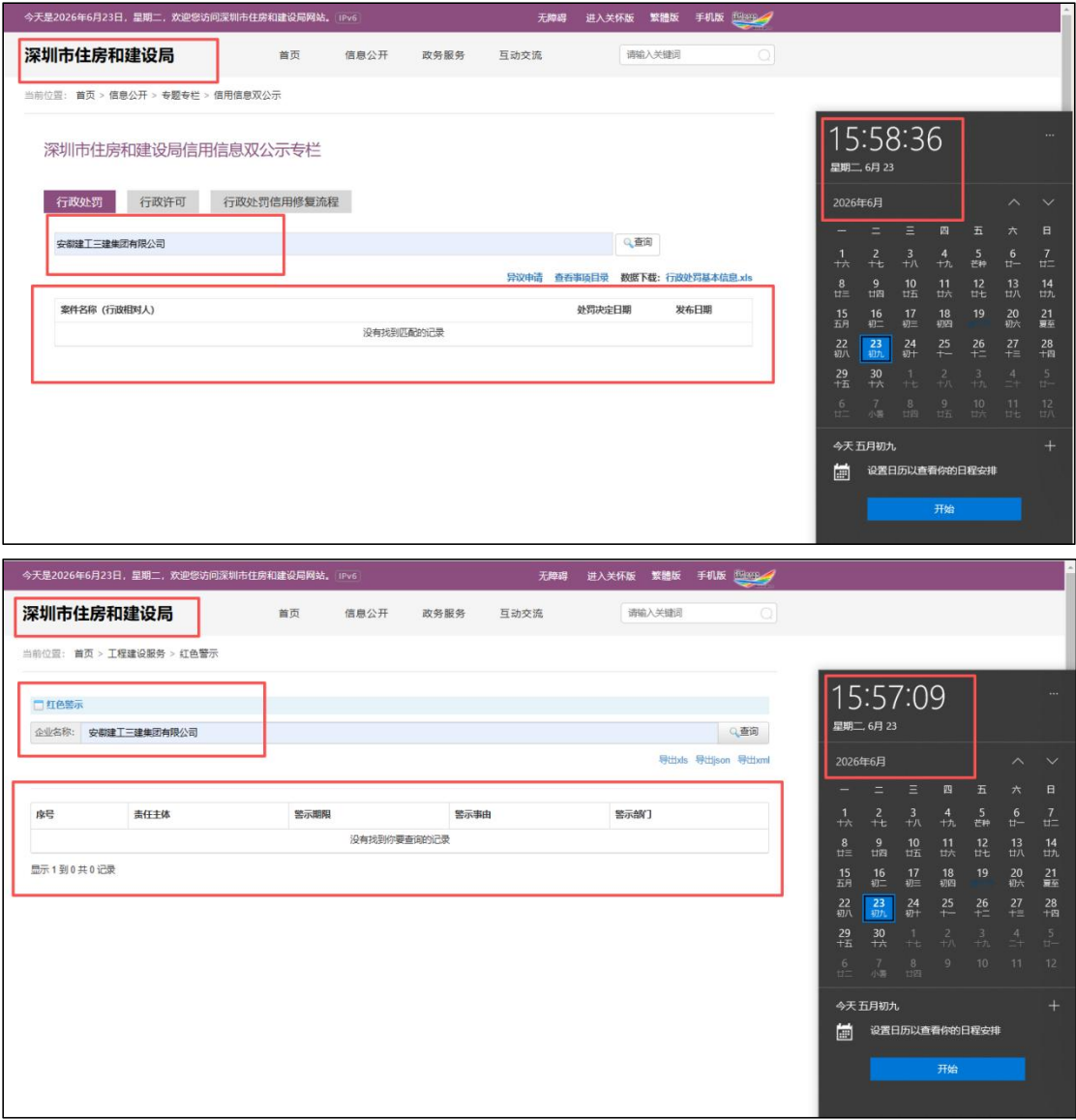
设置日历以查看你的日程安排

开始

1.4 深圳市住房和建设局网站

政务服务-便民查询（行政处罚、红色警示）

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

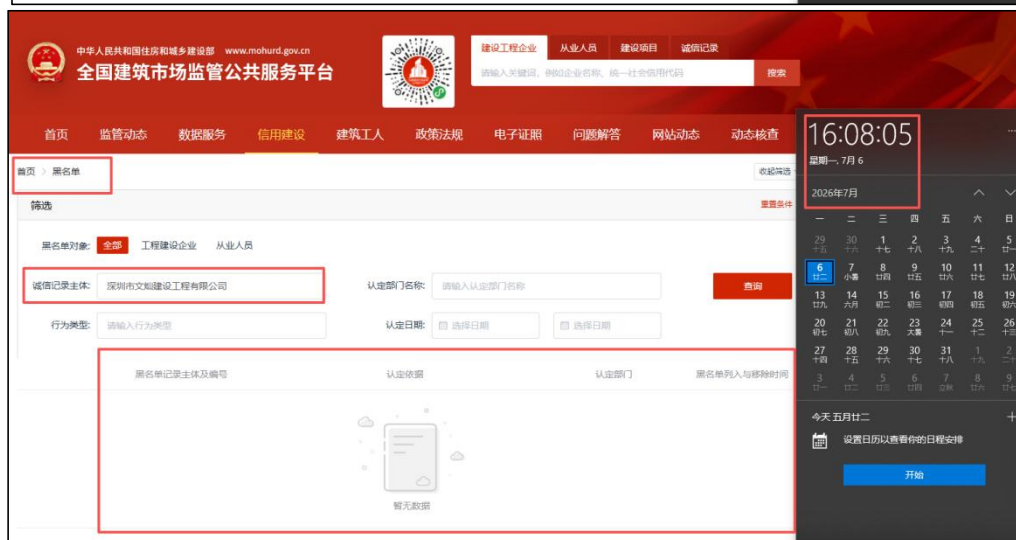


2、联合体成员方--深圳市文灿建设工程有限公司

2.1 全国建筑市场监管公共服务平台

查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，

查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>





中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

16:10:47
星期一 7月6
2026年7月

首页 / 失信联合惩戒记录 收起菜单

筛选

失信记录主体: 深圳市文和建设工程有限公司

法人姓名: 唐君雷

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

今天 五月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业公示信息

经营异常名录

严重违法失信名单

输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基础信息

基础信息

企业年报信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

动产抵押

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

质押担保信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

年报公示情况

自主公开披露

登记机关发布信息

自主发布公示

深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

存续(在业、开业、在招)

☆ 关注 更多 >

注册地:

法定代表人: 廖敬霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信内...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300075170493X

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 廖敬霞

类型: 有限责任公司

成立日期: 2013年08月01日

注册资本: 15300.000000万人民币

核准日期: 2025年09月03日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在业、开业、在招)

住所: 深圳市宝安区西乡街道文灿社区东滨路1001号笋岗大厦2607

经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程、装饰安装工程、园林绿化工程、建筑的水工程、给排水工程、水电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工、建筑劳务分包、劳务分包、建筑劳务分包、建筑劳务分包及综合利用、水处理设备、环保设备、机械设备的安装、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销(不含危险化学品)、(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋装修服务; 土地整理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 允

小提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,经《市场主体登记条例》公布并实施后,原《公司法》规定的公司类型名称将不再使用。请见http://www.scm.gov.cn/zq/chugui/fdzdgleng/djzc/2023/art_3cd37139ea37f4a6fe8955442e110947b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号

类别

列入严重违法失信名单(黑名单)的日期

作出决定机关(内入)

移出严重违法失信名单(黑名单)的日期

移出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共 1 页 / 每页显示 10 条 / 共 10 条

首页 上一页 下一页 末页

16:25:17

星期一, 七月 6

2026年7月

一 二 三 四 五 六 日

29 30 1 2 3 4 5

17 18 19 20 21 22 23

6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19

20 21 22 23 24 25 26

27 28 29 30 31 1 2

3 4 5 6 7 8 9

今天 五月廿二

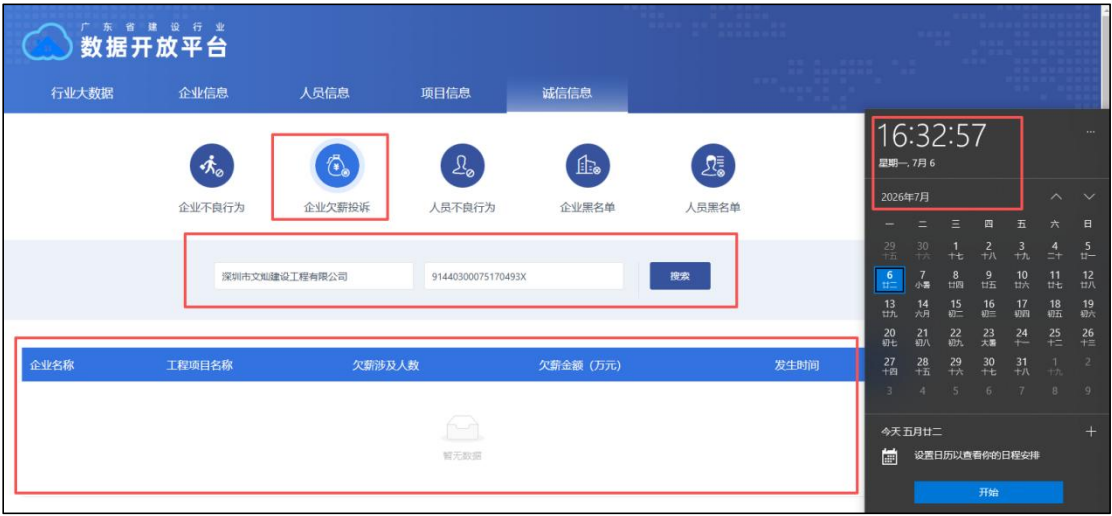
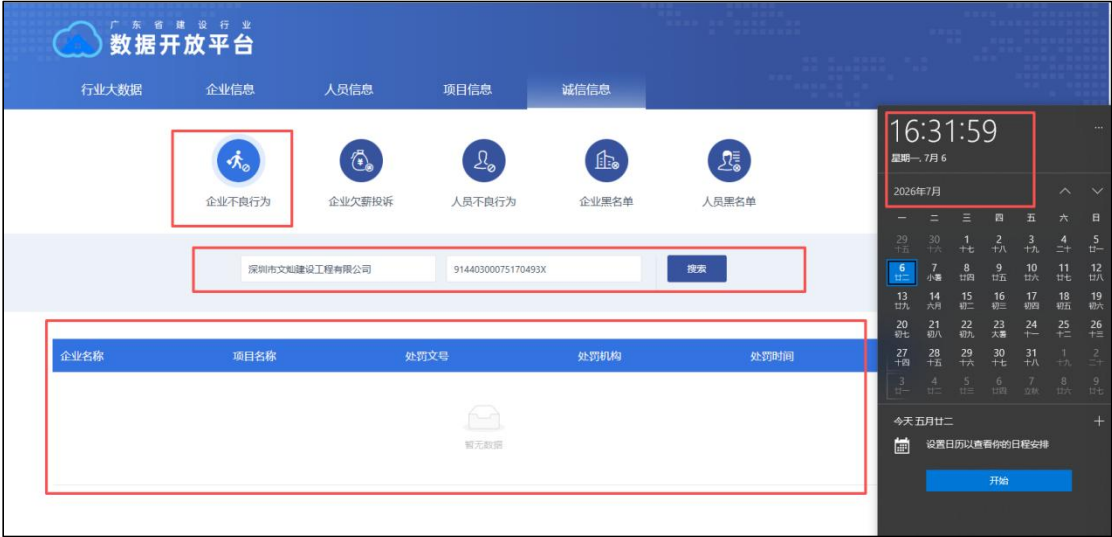
设置日历以查看你的日程安排

开始

2.3 广东省住房和城乡建设厅网站

信用信息双公示查询行政处罚公示，

查询网址：<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>



广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

唐君霞

410121197408062025

搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

16:29:55

星期一, 7月 6

2026年7月

一	二	三	四	五	六	日
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八
13 廿九	14 六月初一	15 初二	16 初三	17 初四	18 初五	19 初六
20 初七	21 初八	22 初九	23 初十	24 十一	25 十二	26 十三
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七

今天 五月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市文和建设工程有限公司

91440300075170493X

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

16:31:03

星期一, 7月 6

2026年7月

一	二	三	四	五	六	日
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八
13 廿九	14 六月初一	15 初二	16 初三	17 初四	18 初五	19 初六
20 初七	21 初八	22 初九	23 初十	24 十一	25 十二	26 十三
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七

今天 五月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

唐君霞

410121197408062025

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

16:33:51

星期一, 7月 6

2026年7月

一	二	三	四	五	六	日
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八
13 廿九	14 六月初一	15 初二	16 初三	17 初四	18 初五	19 初六
20 初七	21 初八	22 初九	23 初十	24 十一	25 十二	26 十三
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七

今天 五月廿二

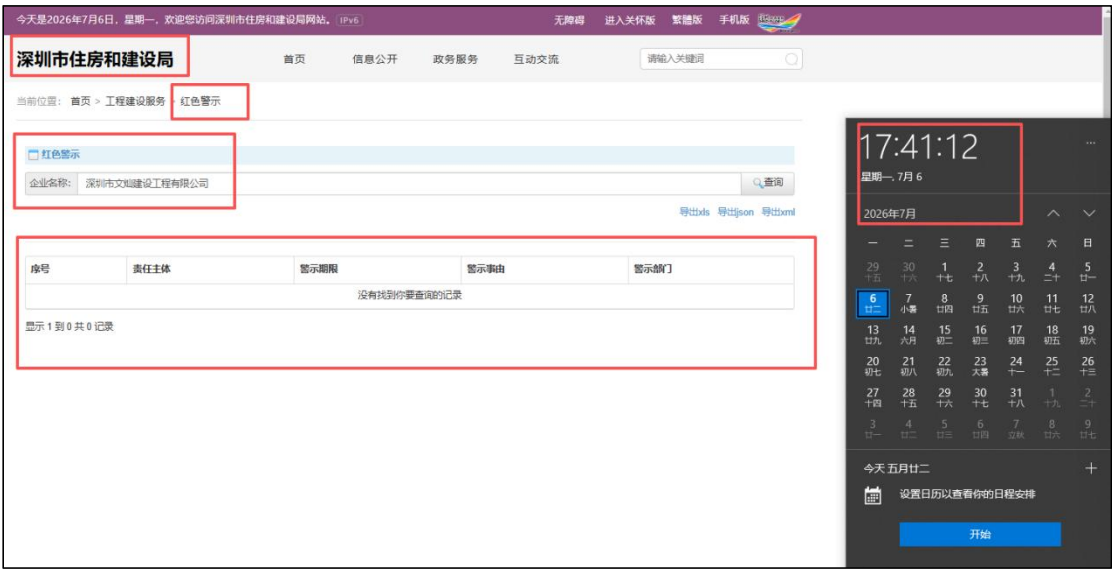
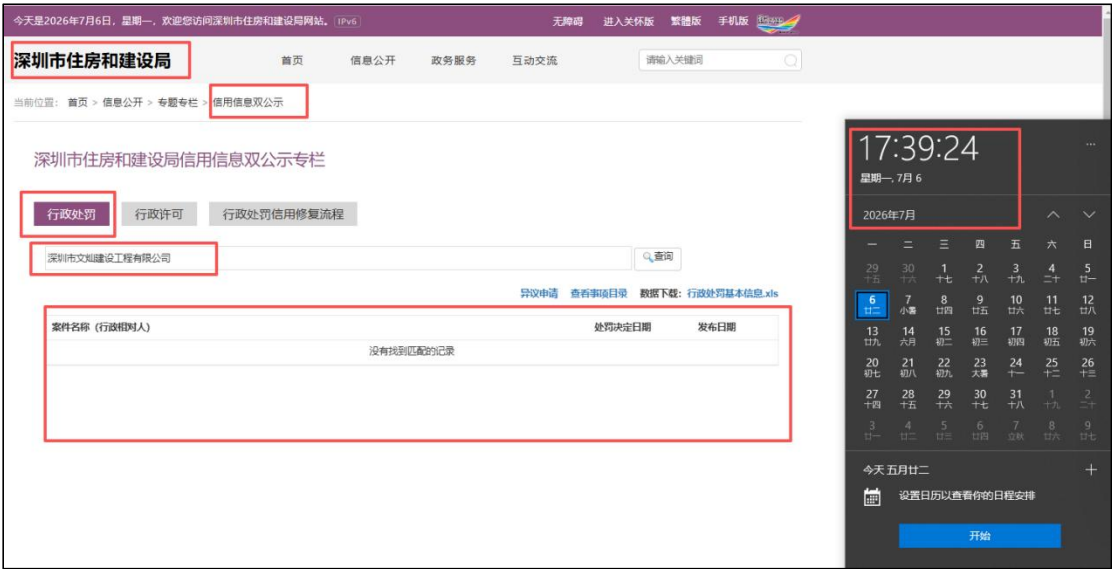
设置日历以查看你的日程安排

开始

2.4 深圳市住房和建设局网站

政务服务-便民查询（行政处罚、红色警示）

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>



八、其他

1、否决投标承诺书

八、其他

1、否决投标承诺书

承诺书

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我司承诺：

按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。



投标人：安徽建工三建集团有限公司；深圳市文灿建设工程有限公司

(加盖公章)

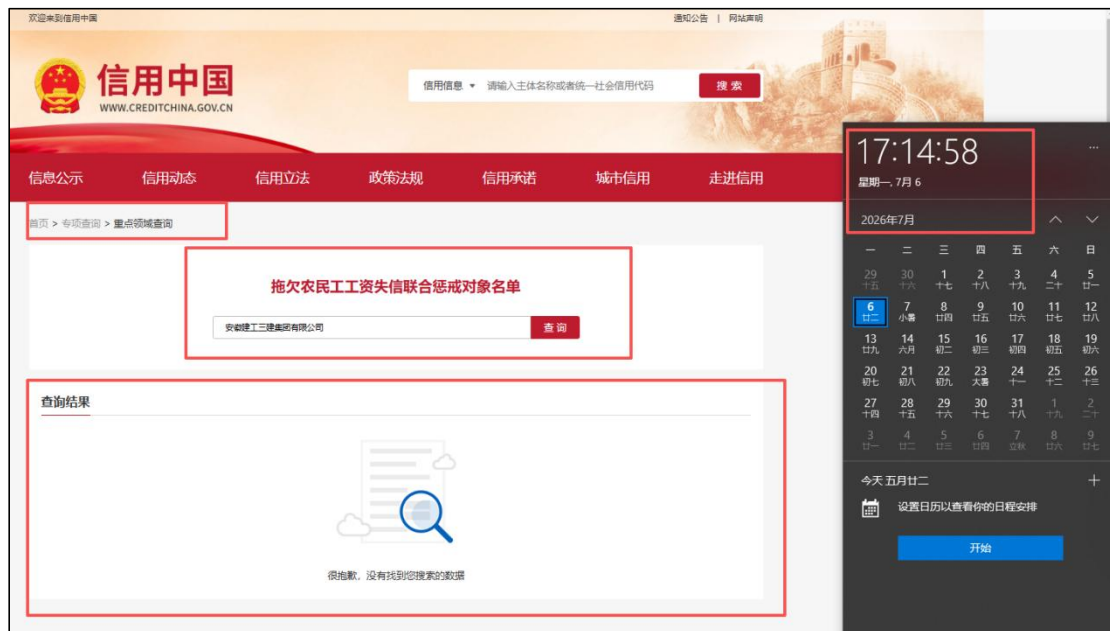
法定代表人或其委托代理人：傅志林 (签字或加盖私章)

2026 年 7 月 8 日

2、资信标其他证明材料

2.1 牵头方--安徽建工三建集团有限公司

(1) “信用中国”查询是否存拖欠工人工资并被行政主管部门责令整改记录, 查询网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>



(2) “人力资源和社会保障部官网” 查询是否存拖欠工资并被
行政主管部门责令整改记录，查询网址：

https://www.mohrss.gov.cn/



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

登录导航

基础信息

营业状态信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"爱证信" - 信息公示

清算信息

变更信息

异常管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实施情况

自主公示承诺

登记机关发布告知

自主发布告知

安徽建工三建集团有限公司

存续 (在业、开业、在招)

统一社会信用代码: 9134000743076866A

注册地址: 法定代理人: 楼安林 登记机关: 安徽省市场监督管理局 成立日期: 2002年09月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业状态信息

统一社会信用代码: 9134000743076866A 企业名称: 安徽建工三建集团有限公司

注册号: 法定代理人: 楼安林

类型: 有限责任公司(国有控股) 成立日期: 2002年09月16日

注册资本: 252000.000000万人民币 核准日期: 2025年05月19日

登记机关: 安徽省市场监督管理局 登记状态: 存续 (在业、开业、在招)

住所: 安徽省合肥市市长丰县双墩镇(市)社区阜阳北路西(市)号北城国际商务中心4层

经营范围: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、机电设备安装工程、起重设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、公路桥梁及路基工程施工、园林绿化、建筑工程勘察设计、工程监理、承接境外劳务建筑工程和国内国际工程、上述境外工程所需的人员和出口、对外派遣实施上述境外工程所需要的劳务人员、机械设备的、劳务派遣、建筑劳务分包。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体监督管理条例》及其他规定, 按照《市场主体公示办法》关于通过国家企业信用信息公示系统报送、公示国家企业信用信息并依法向社会公开的要求, 国家企业信用信息公示系统将国家企业信用信息公示合作单位信息, 详见 https://www.sam.gov.cn/zsw/fzqg/fzqgcn/arv/2023/art_94511394734d6f89554d2113094762.html

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

处罚事项内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一前一后末页

17:12:26

星期二, 二月 23

2026年6月

一

二

三

四

五

六

日

1

2

3

4

5

6

7

十六

十七

十八

十九

廿

廿一

廿二

8

9

10

11

12

13

14

廿三

廿四

廿五

廿六

廿七

廿八

廿九

15

16

17

18

19

20

21

五月

初二

初三

初四

初五

初六

初一

22

23

24

25

26

27

28

初八

初九

初十

十一

十二

十三

十四

29

30

1

2

3

4

5

六月

六

七

八

九

十

十一

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

三十

七月

一

今天 五月 初九

设置日历以查看你的日程安排

开始

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息查询、经营异常名录、严重违法失信名单

输入企业名称，统一社会信用代码或注册号

安徽建工三建集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340000743076866A

注册号: 皖地企字: 皖地企
登记机关: 安徽省市场监督管理局
成立日期: 2002年09月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录、

列入严重违法失信、

营业状态信息

统一社会信用代码: 91340000743076866A 企业名称: 安徽建工三建集团有限责任公司
注册号: 法定代表人: 傅世林
类型: 有限责任公司(国有控股) 成立日期: 2002年09月14日
注册资本: 252000.000000万人民币 核准日期: 2025年05月19日
登记机关: 安徽省市场监督管理局 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 安徽省合肥市长丰县双墩镇刘村社区皇庭国际西苑北侧城市综合服务中心9楼
经营范围: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、市政公用工程、公路工程、水利工程、水利水电工程、公路桥梁及隧道工程施工、园林绿化、建设工程勘察与设计、工程咨询、劳务分包等建设工程施工和工程管理服务。上述境外工程承包的资质、材料出口、对外派遣实施上述境外工程所需的人员服务、机械租赁、房屋销售、(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)

行政处罚信息

共有罚则 0 条 共 0 页

序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情

暂无行政处罚信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号 类别 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 列入日期 作出决定机关(录入) 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 移出日期 作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

17:13:46

星期二 二 月 23

2026年6月

一 二 三 四 五 六 日

1 十六

2 十七

3 十八

4 十九

5 二十

6 廿一

7 廿二

8 廿三

9 廿四

10 廿五

11 廿六

12 廿七

13 廿八

14 廿九

15 三十

16 初一

17 初二

18 初三

19 初四

20 初五

21 初六

22 初七

23 初八

24 初九

25 十

26 十一

27 十二

28 十三

29 十四

30 十五

1 十六

2 十七

3 十八

4 十九

5 二十

6 廿一

7 廿二

8 廿三

9 廿四

10 廿五

11 廿六

12 廿七

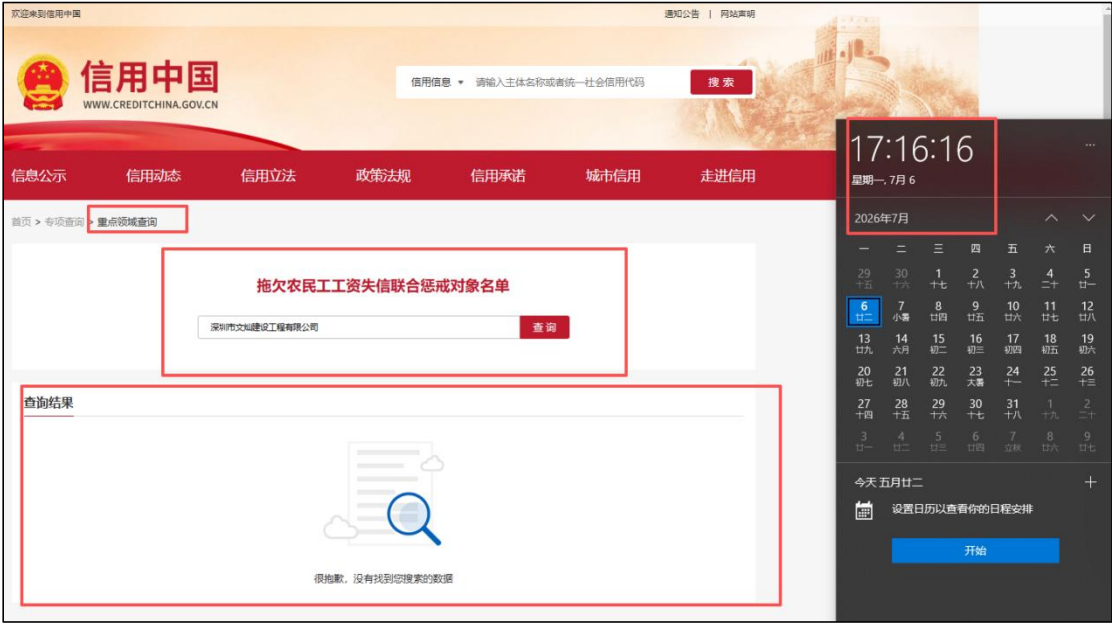
今天五月初九

设置日历以查看你的日程安排

开始

2.2 联合体成员方一深圳市文灿建设工程有限公司

(1) “信用中国” 查询是否存拖欠工人工资并被行政主管部门责令
整改记录, 查询网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>



（2）“人力资源和社会保障部官网”查询是否存拖欠工资并被
行政主管部门责令整改记录，查询网
址:https://www.mohrss.gov.cn/



(3) “国家企业信用信息公示系统” 查询是否存拖欠工人工资并被
行政主管部门责令整改记录，
查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

4x 企业公示信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

查询企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

登录/注册

会员中心

我的数据

我的消息

我的记录

我的设置

退出

深圳市文灿建设工程有限公司

存续(在业、开业、在营)

☆关注 更多 >

基础信息 ^

营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”公示信息
选择信息
变更信息
印章管理

统一社会信用代码: 91440300075170493X
注册号:
法定代表人: 廖睿霖
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年08月01日

股东及出资情况
营业期限
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300075170493X
企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司
注册号: 法定代表人: 廖睿霖
类型: 有限责任公司
成立日期: 2013年08月01日
注册资本: 15300.000000万人民币
核准日期: 2025年09月03日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续(在业、开业、在营)
住所: 深圳市福田区黄岗街道文化社区深南东路100号深业大厦2607
经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、建筑劳务分包工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利电力工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计和施工; 国内贸易、货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑装饰材料处理及销售利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、仪器仪表、五金、建材的销售 (不含危险化学品); (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 展览展示服务; 土地整理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

行政处罚信息

序号
决定书文号
违法行为类型
行政处罚内容
决定机关名称
处罚决定日期
公示日期
详情

暂无行政处罚信息

共查到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

17:35:31

星期一, 7月6

2026年7月

< >

一
二九
三十三
四六
五七
六八
日十

二三十
三十一
四二
五三
六四
日五

一十七
二十八
三九
四十六
五十二
六十三
日十四

一十八
二九
三十五
四十一
五十九
六十四
日二十

一九
三十
三十六
四十二
五十三
六十五
日二十一

二四
三五
四十一
四十八
五十六
六十七
日二十二

二五
三六
四十二
四十九
五十七
六十八
日二十三

二六
三七
四十三
五十
五十八
六十九
日二十四

二七
三八
四十四
五一
五十九
七十
日二十五

二八
三九
四十五
五十二
六十
七十一
日二十六

二九
四十
四十六
五十三
六十一
七十二
日二十七

三十
五一
四十七
五十四
六十二
七十三
日二十八

三一
四二
四十八
五十五
六十三
七十四
日二十九

三二
四三
四十九
五六
六十四
七十五
日三十

今天五月廿二

日历

设置日历以查看你的日程安排

开始

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

全部展开

深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

深圳市福田区: 曾楷

登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局

成立日期: 2013年02月01日

股东及出资信息

出资信息

行政许可信息

企业年度报告

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业期限信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公开

清算信息

变更信息

经营范围

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权信息

17:37:04

星期一 7月6

2026年7月

一	二	三	四	五	六	日
29 十月	30 十月	1 十一月	2 十一月	3 十一月	4 十一月	5 十一月
6 十一月	7 十一月	8 十一月	9 十一月	10 十一月	11 十一月	12 十一月
13 十一月	14 十一月	15 十一月	16 十一月	17 十一月	18 十一月	19 十一月
20 十一月	21 十一月	22 十一月	23 十一月	24 十一月	25 十一月	26 十一月
27 十一月	28 十一月	29 十一月	30 十一月	31 十一月	1 十二月	2 十二月
3 十二月	4 十二月	5 十二月	6 十二月	7 十二月	8 十二月	9 十二月

今天 五月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始