

标段编号：2504-440303-04-01-584540003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第一建筑工程有限公司、广冶(深圳)建设工程有限
公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）； 2、按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式。
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订盖章页等）原件扫描件、

		完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。 【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
3	拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目经理由联合体牵头单位拟派，

		若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。 【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，
--	--	--

		招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
4	项目团队人员配置情况	提供投标人《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况	提供投标人近5年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得的类似工程的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过3项，投若所提供奖项超过3项，只计取前3项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件：提供

		获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。 按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	投标人近 5 年类似工程履约评价情况	提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。 （若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招

		标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】 注：如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。
7	企业信用情况	投标人以下网站近 1 年（从本工程开标公示结束之日（如需入围）及评标公示结束之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录， http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）； 2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息， http://www.gsxt.gov.cn/index.html） 3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询行政处罚公示， http://zfcxjst.gd.gov.cn

		/xxgk/index.html); 4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示, http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html, 招标人在定标会(以交易网发布的定标会时间为准)前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态, 对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。); 注: 上述信息以招标人及招标代理查询相关网站即时信息为准并截图留存。
8	其他	投标人应补充的其他证明材料

1. 投标人基本情况

投标人基本情况（牵头单位）

企业名称	中建二局第一建筑工程有限公司	企业曾用名(如有)	
统一社会信用代码	91110000104341301L	企业类型	(按营业执照填写)
成立时间	1988 年 06 月 10 日		
企业股东信息（主要）	中国建筑第二工程局有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	企业资质为：建筑工程施工总承包特级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、石油化工工程施工总承包贰级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1 营业执照

统一社会信用代码

91110000104341301L

营业执照

(副本) (8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称

中建二局第一建筑工程有限公司

注册资本

50000 万元

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1988 年 06 月 10 日

法定代表人

李亚东

住 所

北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号
院 1 号楼 1 至 7 层

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；五金产品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；机械设备租赁；特种设备出租；特种设备销售；土石方工程施工；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2022 年 12 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中建二局第一建筑工程有限公司	
详细地址: 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000104341301L	法定代表人: 李亚东
注册资本: 50000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111055019	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关 2024 年12 月25 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00084632	



建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

统一社会信用代码：91110000104341301L 法定代表人：李亚东

注册资本：50000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211560820 有效期：2028年12月07日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包贰级 2017/12/26;

环保工程专业承包贰级 2023/02/03;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/11/09;

石油化工工程施工总承包贰级 2023/02/03;

施工劳务不分等级 2017/07/10;

电力工程施工总承包贰级 2024/06/17;

地基基础工程专业承包壹级 2025/02/08;

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2026/01/04;

本使用件仅用于：市场营销、工程承接、工程投标、施工、备案、变更等

使用期限：2026-03-27至2026-06-26



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



1.3 股东情况截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建二局第一建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91110000104341301L

注册号: 91110000104341301L

法定代表人: 李亚东

登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1988年06月10日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91110000104341301L	企业名称:	中建二局第一建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	李亚东
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1988年06月10日
注册资本:	50000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月11日
登记机关:	北京经济技术开发区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 五金产品制造; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 工程管理服务; 规划设计管理; 机械设备租赁; 特种设备出租; 特种设备销售; 土石方工程施工; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgcns/djzc/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100024296D	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建二局第一建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李亚东
	身份证号	232101197312175431
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



目录导航
基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建二局第一建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91110000104341301L 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：李亚东

登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期：1988年06月10日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000104341301L	企业名称：	中建二局第一建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	李亚东
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1988年06月10日
注册资本：	50000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月11日
登记机关：	北京经济技术开发区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；五金产品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；机械设备租赁；特种设备出租；特种设备销售；土石方工程施工；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgm/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100024296D	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署
我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实 的责任。

申报人姓名	中建二局第一建筑工程有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第二工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注 1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建二局第一建筑工程有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 李亚东 （签字或加盖私章）
2026 年 6 月 3 日



- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建二局第一建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91110000104341301L [特种设备获证企业](#)

注册号：

法定代表人：李亚东

登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期：1988年06月10日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000104341301L	企业名称：	中建二局第一建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	李亚东
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1988年06月10日
注册资本：	50000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月11日
登记机关：	北京经济技术开发区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；五金产品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；机械设备租赁；特种设备出租；特种设备销售；土石方工程施工；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgm/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100024296D	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

2. 投标人基本情况

投标人基本情况（联合体成员）

企业名称	广冶（深圳）建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	
统一社会信用代码	91440300MA5HQAK40E	企业类型	有限责任公司
成立时间	2023 年 03 月 13 日		
企业股东信息（主要）	广西建工集团冶金建设有限公司 金粟莱（深圳）农产品实业有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）			



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广冶（深圳）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

注册号：

法定代表人：贾金山

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2023年03月13日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HQAK40E	企业名称：	广冶（深圳）建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	贾金山
类型：	有限责任公司	成立日期：	2023年03月13日
注册资本：	4000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月26日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号华日汽车修理大厦901		
经营范围：	一般经营项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；金属结构销售；五金产品批发；建筑材料销售；市政设施管理；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；建设工程设计；人防工程设计；对外承包工程；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；路基路面养护作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；住宿服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2.1 营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5HQA40E

营业执照
(副本)

QR Code

名称 广治(深圳)建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾金山

成立日期 2023年03月13日

住所 深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号
华日汽车修理大厦901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年05月26日

2.2 企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244691618	
企业名称:	广冶(深圳)建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5HQAK40E
法定代表人:	贾金山
注册地址:	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号华日汽车修理大厦901
有效期:	至2028年09月19日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2026年05月27日

2.3 股东情况截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

行政处罚信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广治（深圳）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

注册号：

法定代表人：贾金山

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2023年03月13日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HQAK40E	企业名称：	广治（深圳）建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	贾金山
类型：	有限责任公司	成立日期：	2023年03月13日
注册资本：	4000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月26日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号华日汽车修理大厦901		
经营范围：	一般经营项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；金属结构销售；五金产品批发；建筑材料销售；市政设施管理；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；建设工程设计；人防工程设计；对外承包工程；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；路基路面养护作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；住宿服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djcg/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西建工集团冶金建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	金粟莱（深圳）农产品实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广冶（深圳）建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	贾金山
	身份证号	452229198812192251
控股股东/投资人名称 及出资比例	广西建工集团冶金建设有限公司 金粟莱（深圳）农产品实业有限公司	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

企业信用信息公示

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广治（深圳）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300MA5HQA40E

注册号：

法定代表人：贾金山

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2023年03月13日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HQA40E	企业名称：	广治（深圳）建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	贾金山
类型：	有限责任公司	成立日期：	2023年03月13日
注册资本：	4000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月26日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号华日汽车修理大厦901		
经营范围：	一般经营项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；金属结构销售；五金产品批发；建筑材料销售；市政设施管理；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程监理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；建设工程设计；人防工程设计；对外承包工程；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；路基路面养护作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；住宿服务；建筑劳务分包；建筑劳务分包；建筑劳务分包；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/dzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西建工集团冶金建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	金粟莱（深圳）农产品实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

2. 投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程 合同金额：11951 万元 竣工时间：2025 年 6 月 19 日
	2	项目名称：龙岗高中园(综合高中) 合同金额：35559 万元 竣工时间：2025 年 12 月 2 日
	3	项目名称：龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目 01、03 地块 合同金额：108128 万元 竣工时间：2024 年 8 月 21 日（01 地块）2024 年 12 月 6 日（03 地块）
	4	项目名称：云展大厦项目施工总承包工程 合同金额：76580 万元 竣工时间：2025 年 8 月 14 日
	5	项目名称：深圳机场 T3 综合值班宿舍项目 合同金额：46527 万元 竣工时间：2022 年 3 月 9 日
说明： 提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。		

1、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440307-04-01-201823003002

标段名称: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第一建筑工程有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 37845.510160万元

中标工期: 875天

项目经理(总监): 朱国健



本工程于 2023-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-24

张敬舒

查验码: 4424938990413748 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: SGHT20230510005

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司/

中国建筑第二工程局有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司/中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元 GIC-02 和 GIC5-11 地块,总用地面积 31160.5 平方米。拟建设一所办学规模 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校,建筑面积约 6.9 万平方米,含教学楼、艺术楼、架空层及连廊等;总投资为 49872.75 万元,建安工程费 41359.61 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰、门窗、地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、绿化工程、钢结构工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、

白蚁防治、管线迁改（以概算批复中分项为准）（具体包含由中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司设计的“龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程”施工图范围内所有工程内容）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☒ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)
	☐ 室外环境_____)。
☐ 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2025 年 10 月 22 日;

合同工期总日历天数 875 天。

招标工期总日历天数 875 天。

定额工期总日历天数 875 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟捌佰肆拾伍万伍仟壹佰零壹元陆角（¥378455101.6元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万壹仟壹佰捌拾肆元陆角叁分（¥11951184.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟零伍拾伍万柒仟贰佰伍拾元壹角柒分（¥20557250.17元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算, 在合同工程通过竣工验收后 30 天内, 承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算, 提交本合同结算有关资料 (包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料) 并配合发包人 (甲方) 完成结算审核及评审 (审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算, 发包人可对承包人发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合发包人 (甲方) 完成结算审核及评审 (审计) 的, 发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审 (审计), 并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的, 承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的, 由承包人承担发包人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定, 承包人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☒【5】% ☐【10】% ☐【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定, 由于承包人原因造成的损失, 承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点：____深圳市____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____壹拾陆____份，均具有同等法律效力，发包人执____拾壹____份，承包人执____伍____份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)中建二局第一建筑工程
有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 孙骏

统一社会信用代码：____

统一社会信用代码：____

91110000104341301L

地址：____

地址：北京市北京经济技术开发区科
创四街9号院1号楼1至7层

邮政编码：____

邮政编码：10017619

法定代表人：____

法定代表人：孙骏

委托代理人：____

委托代理人：____

电话：____

电话：010-67881271

传真：____

传真：____

电子信箱：____

电子信箱：____

开户银行：____

开户银行：建设银行北京木樨园支行

营业部

账号：____

账号：11001019000053000116

承包人：(公章)中国建筑第二工程局
有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 石雨

统一社会信用代码：_

91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251
号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳建设路支行

账号：44250100003100002039

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程_____

验收日期：_____2025年6月9日_____

建设单位(盖章)：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

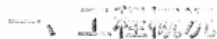


单位（子单位）竣工验收报告的填写与说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程				
工程地点	龙岗街道南联简一、简二、黄龙岗片区简二、黄龙岗片区	建筑面积	69000m²	工程造价	37845.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年6月19日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	王晓亮、朱国健、张万春、陈一鸣
组员	王保亮、杨鹏、 张静明、葛骏、黄坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄静涛	张静明、王保亮、李洋、黄坚、高轩宇
建筑设备安装工程	高轩宇	邓经会、张俊
工程质控资料	王晓亮	农朝宁、傅淇锋、杨鹏、简廷新、蒋叶

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	/	黄静涛
2	陈一鸣	深圳市龙岗区建筑工务署	项目技术负责人	/	陈一鸣
3	王晓亮	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	王晓亮
4	王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	高级工程师	王保亮
5	邓经会	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	/	邓经会
6	农朝宁	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	农朝宁
7	欧桥	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	/	欧桥
8	李洋	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	李洋
9	贾志超	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	贾志超
10	任丹臣	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	任丹臣
11	张万春	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	张万春
12	张静明	中国建筑科学研究院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	张静明
13	冯雁波	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	冯雁波
14	罗海	中建二局第一建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	罗海
15	朱国健	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	朱国健
16	杨鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	杨鹏
17	简廷新	中建二局第一建筑工程有限公司	项目副总工	/	简廷新
18	黄坚	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	黄坚
19	葛骏	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	/	葛骏
20	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	高轩宇
21	蒋叶	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	/	蒋叶
22	王显涛	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	王显涛
23	冉婕子	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	冉婕子
24	黄友英	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	黄友英
25	邓育翠	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	邓育翠
26	周文寒	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	周文寒



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程经各方责任主体对龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程已完成合同及设计内容；
2、验收结果符合国家相关规范要求；
3、质量控制资料齐全；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。
同意龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2015年6月19日	2015年6月19日	2015年6月19日	2015年6月19日	年 月 日



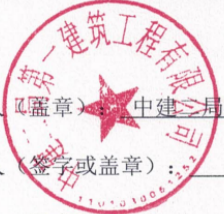
2、龙岗高中园(综合高中) 联合体投标协议

• 联合体共同投标协议

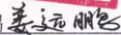
致深圳市龙岗区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  中建一局第一建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 孙骏 

授权委托人(签字或盖章): 姜远鹏 

单位地址: 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

邮编: 100023

联系电话: 0755-25102906 传真: 0755-25106714

分工内容: 按招标文件要求的施工内容施工

联合体成员(盖章):  中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章): 石雨 

授权委托人(签字或盖章): 薛域 

单位地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮编: 101100

联系电话: 010-51579655 传真: 010-51816700

分工内容: 按招标文件要求的施工内容施工

签订日期: 2023 年 4 月 4 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-411899005001

标段名称: 龙岗高中园(综合高中)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第一建筑工程有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 35559.045194万元

中标工期: 1020天

项目经理(总监): 雷志红



本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-03

查验码: 6004974817828413 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗高中园(综合高中)

工程地点: 龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司/中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司/中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗高中园(综合高中)

工程地点: 龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目选址位于龙岗区坪地街道龙岗高中园内,用地面积 29892 平方米,办学规模为 30 班/1500 学位,新建总建筑面积为 56985 平方米,其中必配校舍 38899 平方米,含教学及辅助用房 17630 平方米、办公用房 1922 平方米、生活服务用房 19347 平方米;选配校舍 18086 平方米,含微格教室 182 平方米、架空层 8046 平方米、游泳馆 1982 平方米、地下车库 4232 平方米、设备用房 1546 平方米、特色教学用房 2098 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程（抹灰、门窗、地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、绿化工程、钢结构工程、燃气工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、太阳能、白蚁防治、管线迁改（以概算批复中分项为准）（具体包含由中国建筑西南设计研究有限公司设计的“龙岗高中园（综合高中）”施工图范围内所有工程内容）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）：	
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）：	
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）：	
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）：	
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）：	

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 30 日; (具体开工日期以监理单位签发的开工令时间为准)

计划竣工日期: 2026 年 02 月 16 日;

合同工期总日历天数 1020 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 1200 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿伍仟伍佰伍拾玖万零肆佰伍拾壹元玖角肆分 (¥ 355590451.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰伍拾肆万零陆佰陆拾肆元叁角肆分 (¥ 9540664.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰陆拾贰万元整 (¥ 19620000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应
按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的、或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重

的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的■【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份、承包人执伍份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: (公章) 中建二局第一建筑工程有限公司
公司/中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91110000104341301L

地址:

地址: 北京市北京经济技术开发区科创四
街9号院1号楼1至7层

邮政编码:

邮政编码: 102199

法定代表人:

法定代表人: 孙骏

委托代理人:

委托代理人: /

电话:

电话: 010-67881271

传真:

传真: 010-67887976

银行开户名:

银行开户名: 中建二局第一建筑工程有限
公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行北京木樨园支行

账号:

账号: 11001019000053000116

经办人: 李俊欣

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市高级中学高中园综合高中

验收日期： 2015 年 12 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市高级中学高中国综合高中				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪地高桥第二工业区西北方向		建筑面积	56985m²	工程造价 35559.045万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层 数	地上：C区12层、A区5层、B区1层		
	筏形与箱形基础		地下：3层		
施工许可证号	2023-1675	监理许可证号			
开工日期	2023年10月14日	验收日期	2025 年12月2日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司/中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司/中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司/中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司/中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	李佳欣
组员	李慧玉、郑毅、张建彬、雷志红、刘艺、刘江、邓伟辉、卢维、谭鹏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	李慧玉、许第伟、刘艺、张建彬
建筑设备安装工程	李佳欣	郑毅、郭帅、刘江、邓伟辉、陈鹏、杨丹
工程质控资料	雷志红	谭鹏杰、高昆、李洪志、孙洪宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
2	李佳欣	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	李佳欣
3	张建彬	上海建科工程咨询有限公司	总监	高级工程师	张建彬
4	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目负责人	工程师	李慧玉
5	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目副经理	工程师	郑毅
6	谭鹏杰	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目执行经理	工程师	谭鹏杰
7	雷志红	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	雷志红
8	李海宇	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工	工程师	李海宇
9	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	工程师	赵志奇
10	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	刘艺
11	杨丹	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程师	工程师	杨丹
12	刘瀛	深圳市龙岗区建筑工务署	前期项目负责人	工程师	刘瀛
13	余劲	深圳市龙岗区建筑工务署	前期工程师	工程师	余劲
14	陈亦舒	深圳市龙岗区建筑工务署	前期工程师	工程师	陈亦舒
15	新昕	上海建科工程咨询有限公司	综合主管	助理工程师	新昕
16	种梦婷	上海建科工程咨询有限公司	BIM工程师	助理工程师	种梦婷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理单位质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月2日	2025年12月2日	2025年12月2日	2025年12月2日	2025年12月2日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘 芳
注册号：5100659-023
有效期：至2026年5月

3、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目 01、03 地块
中标通知书

中标通知书

中建二局第一建筑工程有限公司：

经我司邀请招标，贵司以总价壹拾亿捌仟壹佰贰拾捌万壹仟叁佰贰拾玖元玖角伍分 (¥1081281329.95 元)，其中

1、土建及水电安装工程：¥550154353.59 元；

2、暂列专业工程暂估价：¥432828673.63 元；

3、暂列金额：¥98298302.72 元；

中标我司龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(01、03 地块) 施工总承包工程，请贵司在接到此中标通知书后 15 日内，到我司签订合同，并按我司相关进度要求正式开展该项承包工程。

特此函告！

招标人：深圳市银科投资有限公司

2022年4月24日



施工合同

1182
合同编号: HG-GC-027

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路
石化塑胶城城市更新单元一期项目
(01、03 地块)施工总承包工程合同

项目名称: 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶
城城市更新单元一期项目 01、03 地块

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司

签订日期: 2022 年 05 月 10 日

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市银科投资有限公司

承包人(以下简称乙方): 中建二局第一建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称: 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目 01、03 地块

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

工程概况: 本项目规划范围共划分为 3 个地块, 用地编号为 01、02、03, 01、02 地块用地性质为二类居住用地 (R2), 03 地块为保障房用地。

本合同范围为标段 I, 即 01、03 地块, 总建筑面积 234812.58 m², 其中 01 地块占地面积 15624.6 m², 总建筑面积 116450.33 m², 由 4 栋超高层住宅及部分商业公共配套组成; 03 地块占地面积 14400.8 m², 总建筑面积 118362.25 m², 由 1 栋 136.10 米的超高层人才租赁住房, 1 栋 136.10 米的超高层安居型商品房, 1 栋 136.10 米的超高层公共租赁住房住房及四层商业裙房、公共配套设施等组成。

设计单位: 筑博设计股份有限公司, 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

监理人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

二、工程承包范围

甲方委托乙方承担 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目 01、03 地块 总承包建设工程 完成龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目 01、03 地块施工图全部建筑与结构施工图内容, 其中包括: 按甲方提供的施工图纸规定内容及按规范及行业施工惯例隐含其中、或施工图已涉及但无详图或图纸没有明确做法、表述不清及设计深度不够、本合同表明的全部范围及所涉及的工作内容。

1、本次 总承包工程 招标包括但不限于以下工程范围和内容:

按照筑博设计股份有限公司设计并经甲方确认的设计文件施工(包括其他设计公司对本部分项工程的专项设计), 包括以下工程, 具体如下:

1.1 土建工程: 自桩基工程完成后的基础工程(包括施工期间地下室持续降水, 配合土方分包

单位完成地下室底板承台的土方开挖，总包负责承台砖胎膜周边土方回填及平整夯实、垫层砼浇捣，砖胎模砌筑）、主体结构工程、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、设备基础、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、铝合金收口以及窗边防水、外墙涂料工程、室外砼化粪池、砼隔油池、烟道、主体建筑装饰装修工程（不含二次精装修）及甲方分包以外的全部工程等。

1.2 电气工程。

1.3 给排水工程。

1.4 甲方所有分包工程的预留预埋和配合工程，以及完工后的土建修补和收口工作。

1.5 铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的收口及成品保护工作。

1.6 入户门工程的收口、收边，为入户门施工单位弹出水平基准线及承担相应的成品保护等工作。

1.7 混凝土结构中的水、电、风套管由总包负责预留预埋，套管内的防火封堵由各相关专业的安装公司负责（不含人防通风套管的预埋，见人防合同界面），二次结构墙体中的水、电、风套管由各专业安装单位配合总包预留预埋，套管与墙体塞缝抹灰由总包负责，套管内的防火封堵由各专业安装单位负责，包括但不限于水电竖井楼层板的防火封堵。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、水景等所有分包工程进行专业设备及配件等安装（包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵及由此发生的费用包括在本次报价范围内。

1.8 所有安装专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

1.9 所有防水工程（包括地下室底板、地下室外墙、地下室顶板、屋面、设备房等）；

1.10 烟道工程周边的吊洞及烟道按设计要求浇筑砼返槛。

1.11 钢副框制作及预埋（如有）。

1.12 暂列专业分包工程（发包人有权将该范围工程改为甲指分包，或直接发包给有相应资质的专业单位）：基坑支护工程、土石方工程、桩基工程、消防工程、人防工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、燃气管道工程、园林景观工程、智能化工程、柴油发电机组及环保工程、高低压配电工程、游泳池设备及安装工程、入户门工程等；

1.13 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

以上为概括性所述的工程承包范围及内容，并不能视为完整无缺的。承包人承诺已充分研究过本工程招标文件及合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸、施工地质条件、施工现场实际情况及周边条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，承包人已完全了解本工程的实际承包范围及内容。承包人不能拒绝执行为完成全部总包工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在本招标、合同文件内详述。

三、合同工期

标段 I (01/03 地块)

01 地块

开工时间：2022 年 7 月 1 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

竣工时间：2024 年 9 月 17 日（以取得竣工备案回执时间为准）；

总工期：810 个日历天。具体详见各节点工期要求

03 地块

开工时间：2022 年 7 月 1 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

竣工时间：2024 年 11 月 24 日（以取得竣工备案回执时间为准）；

总工期：878 个日历天。具体详见各节点工期要求

特别说明：

①工期要求中已包含国家、深圳市政府规定的节假日，同时已考虑天气等不利因素对本项目工期的影响；

②另由于施工许可手续办理时间的原因，可能导致书面资料出现不同开工时间的不作为合同工期的计算依据，不得以此调整合同约定工期；

③本合同签订后，如政府部门要求本项目竣工日期提前的，则以政府部门要求为准，因竣工日期提前导致的赶工费不另计取。因发包人原因要求工期总日历天数压缩 45 天内的，赶工费不另计取；

④主要节点工期要求如下（下表为计划合同工期，合同文本中涉及工期节点，均以绝对工期为准）：

标段 I (01 地块) 工期节点

序号	形象进度节点	完成标准	完成时间	绝对工期（天）
1	承包人进场	以发包人书面通知为准	2022/7/1	/
2	地下室工程	地下室顶板（含裙楼）浇筑完成	2022/9/8	从开工令时间起算 70 天
3	营销中心、样板房、展示区开放	营销中心：承包人于 2022/11/12 前按发包人要求完成工作面移交给精装修单	2023/3/11	①承包人移交工作面：2022/11/12 ②精装修单位完成（120

		位		天)：2023/3/11
		样板房：承包人于 2022/12/15 前按发包人要求 完成工作面移交给精装修单 位	2023/3/14	① 承包人移交工作面： 2022/12/15 ② 精装修单位完成 (90 天)：2023/3/14
		展示区：承包人于 2022/10/9 前按发包人要求 完成工作面移交给精装修单 位	2023/3/17	③ 承包人移交工作面： 2022/10/9 ②精装修单位完成 (160 天)：2023/3/17
4	达到销售条 件形象进度	所有楼栋主体结构 1/3 层数 (15 层) 楼面混凝土浇筑	2023/2/17	从开工令时间起算 232 天
5	主体结构封 顶	所有楼栋主体结构顶板浇筑 完成	2023/8/20	从开工令时间起算 416 天
6	竣工验收	取得竣工验收备案回执	2024/9/17	从开工令时间起算 810 天

标段 I (03 地块) 工期节点

序号	形象进度节点	完成标准	完成时间	绝对工期 (天)
1	承包人进场	以发包人书面通知为准	2022/7/1	/
2	地下室工程	地下室顶板 (含裙楼) 浇筑 完成	2022/9/8	从开工令时间起算 70 天
3	主体结构封顶	所有楼栋主体结构顶板浇筑 完成	2023/9/10	从开工令时间起算 437 天
4	竣工验收	取得竣工验收备案回执	2024/11/24	从开工令时间起算 878 天

注：(1) 若承包人未达到竣工验收节点工期 (以绝对工期为准)，每滞后一天，向发包人支付违约金 10 万元/天 (累计工期罚款上限为合同暂定土建安装工程造价的 2%)；承包人为提前完工所发生的赶工费不另计取费用。虽然节点工期有提前但竣工日期没有提前的，则前期的奖励退回发包人。

(2) 除非因发包人过错未能按照合同约定及时支付承包人工程款及相关费用之外，承

包人在施工过程中不得以增加合同价款等任何要求及与发包人的争议而停止施工或消极怠工（是否停工、怠工以监理单位认定为准）。如发生此类情形，经发包人或监理单位发出要求恢复施工的书面催告后承包人仍拒绝恢复施工，则从上述通知发出之日起第 5 日开始，承包人向发包人支付 100 万元/天的违约金。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：合格。
2. 工程质量目标：争创广东省优质结构工程奖。
3. 安全文明施工标准：争创本项目安全生产、文明施工达到广东省建筑工程安全文明施工示范工地。

五、签约合同价

暂定含税合同总价：人民币(大写) 壹拾亿捌仟壹佰贰拾捌万壹仟叁佰贰拾玖元玖角伍分 (¥1081281329.95 元)；

其中：不含税总价：人民币(大写) 玖亿玖仟贰佰万壹仟贰佰贰拾元壹角肆分 (¥992001220.14 元)

增值税税额（9%）：人民币(大写) 捌仟玖佰贰拾捌万零壹佰零玖元捌角壹分 (¥89280109.81 元)

其中：

1. 土建（含防水、钢结构、防火门及装配式）及水电安装工程：¥550154353.59 元（大写：伍亿伍仟零壹拾伍万肆仟叁佰伍拾叁元伍角玖分）；
2. 专业工程暂估价：¥432828673.63 元（大写：肆亿叁仟贰佰捌拾贰万捌仟陆佰柒拾叁元陆角叁分），具体如下：

基坑支护工程 7208 万元、土石方工程 3089 万元、桩基工程 5206 万元、消防工程 4831 万元、人防工程 1614 万元、铝合金门窗及幕墙工程 13596 万元、泛光照明工程 611 万元、燃气管道工程 550 万元、园林景观工程 2111 万元、智能化工程 1376 万元、柴油发电机组及环保工程 260 万元、高低压配电工程 1682 万元、游泳池设备及安装工程 0 万元、入户门工程 1149 万元等

3. 暂列金额: ¥98298302.72 元 (大写: 玖仟捌佰贰拾玖万捌仟叁佰零贰元柒角贰分);

合同执行期间若因法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整, 但不含税总价不因此而调整。

乙方向甲方提供付款申请报告及对应金额合法有效的增值税专用发票 (按 9% 税率), 并保证发票在法律追溯期内合法有效, 乙方提供的发票一旦发生失控等行为给甲方造成损失的, 由乙方承担全部损失和相应法律责任, 并向甲方支付发票价税合计金额 0.5 倍至 5 倍赔偿金, 若乙方不提供发票, 甲方有权拒绝付款, 由此造成的一切损失由乙方负责, 甲方不承担任何法律责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: **中建二局第一建筑工程有限公司农民工工资**

工人工资款支付专用账户开户银行: **中国光大银行深圳中心区支行**

工人工资款支付专用账户号: **78170188000149827**

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 中标通知书及其附件;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 05 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市银科投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人:

电话: 0755-82536830

承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91110000104341301L

地址: 北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

邮政编码: 102199

法定代表人: 王琦

委托代理人:

电话: 010-67881271

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 绿海山河里 3 栋

验收日期: 2024 年 8 月 21 日

建设单位 (盖章): 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20220385	项目代码	211-440307-04-01-7 90767
项目名称	绿海山河里 3 栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新骏岭片区及 新园路石化塑胶城城市更新单 元一期 01 地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号		
建筑面积	117059.94 m²	工程造价	67774.4384 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 38/46 层 地下 2 层
立项批准 文号	深龙岗发改备案 (2021) 0865 号	宗地号	G08401-0101
用地规划许 可证号	地字第 440307202200165 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0014 号
施工许 可证号	2022-1266	监理许可证号	
开工日期	2022 年 8 月 31 日	验收日期	2024 年 8 月 21 日
监督单位	深圳市龙岗区建设 工程质量安全监督	监督编号	LG0073
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	林柱、孟薄萍、温震阳、卢清平、陈立、王健

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林柱	雷新明、刘晖、罗红、易晓林、谭军
建设设备安装工程	刘瑜	王权、梁盛德、彭文彬、吴建华、邵秀丽
工程质控资料	李文华	吴宇海、张晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河里3栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河里3栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河里3栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河里3栋四单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨红春	漳州银科			杨红春
2	林强	漳州银科			林强
3	陈明	筑博设计			陈明
4	邵永华	筑博设计			邵永华
5	陈强	红塔集团			陈强
6	王心易	漳州特发环保			王心易
7	张广	中建二局一公司			张广
8	陈红	中建二局一公司			陈红
9	王秀萍	漳州地测技术咨询有限公司	经理	高级	王秀萍
10					
11	陈明	市城乡规划编制局			陈明
12	李大为	市规划局			李大为
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论	
1	人防工程		合格
2	特种设备		合格
3	水土保持设施		合格
4	防雷装置		合格
5	环境保护设施		合格
6	海绵设施		合格
7	通信工程配套		合格
8	节水、排水设施		合格
9	有线电视网络设施		合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目		合格
11	无障碍设施		合格
12	住宅光纤到户		合格
13	住宅信报箱		合格
14	绿色建筑		合格
15	新能源汽车充电设施		合格
16	城建档案		合格
17	燃气工程		合格
18	其它专项		合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：温震南
注册号：4401841-046
有效期：至2025年11月

姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月21日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年8月21日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2024年8月21日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年8月21日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年8月21日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年8月21日

陈贵
京11113019202004049(00)
2026.04.26
中建二局第一建筑工程有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿海山河逸居 1 栋

验收日期：2021 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-79 0767
项目名称	绿海山河逸居 1 栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号		
建筑面积	117655.57 平方米	工程造价	2863.145795 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 42/43 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2021) 0865 号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第 440307202200167 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0020 号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022 年 09 月 10 日	验收日期	2022 年 12 月 6 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾寡、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、洗美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨书	银科投资		副经理	杨书
5	李书	深圳市投资发展有限公司		经理	李书
6	李书	深圳市投资发展有限公司	总工		李书
7	王书	中建二局-公司	总工		王书
8	王书	中建二局-公司	总工		王书
9	王书	中建二局-公司	总工		王书
10	王书	中建二局-公司	总工		王书
11	王书	中建二局-公司	总工		王书
12	王书	中建二局-公司	总工		王书
13	王书	中建二局-公司	总工		王书
14	王书	中建二局-公司	总工		王书
15	王书	中建二局-公司	总工		王书
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论	
1	人防工程	合格	
2	特种设备	合格	
3	水土保持设施	合格	
4	防雷装置	合格	
5	环境保护设施	合格	
6	海绵设施	合格	
7	通信工程配套	合格	
8	节水、排水设施	合格	
9	有线电视网络设施	合格	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格	
11	无障碍设施	合格	
12	住宅光纤到户	合格	
13	住宅信报箱	合格	
14	绿色建筑	合格	
15	新能源汽车充电设施	合格	
16	城建档案	合格	
17	燃气工程	合格	
18	其它专项	合格	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：温震阳
注册号：4401841-046
有效期：至2025年11月

姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年12月6日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2024年12月6日	2024年12月6日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2024年12月6日	2024年12月6日

工程名称变更证明
建设用地规划许可证（01 地块-绿海山河里）：

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440307202200165号

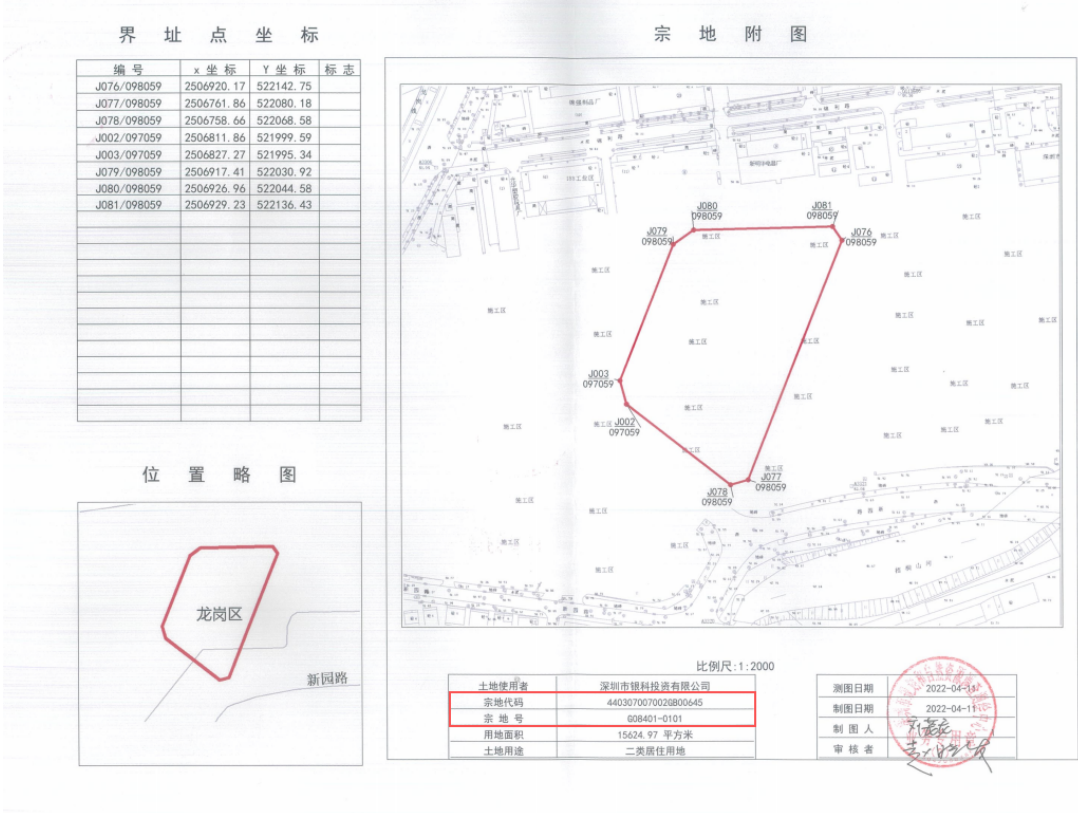
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
深圳市规划和自然资源局
日期
2022年04月19日

用地单位	深圳市银科投资有限公司
项目名称	龙岗区园山街道新墟片区及新园路石化围蔽城市更新单元一期01地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙岗区人民政府
批准用地文号	深龙府复〔2022〕32号
用地位置	园山街道
用地面积	15624.97平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	80860平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称
1. 宗地附图（宗地号G08401-0101）
2. 规划设计要求批复表（G0202200002）
2023年04月19日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



深圳市建筑物命名批复书（01 地块-绿海山河里）：

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200300

深地名许字 LG202210266 号

用地单位	深圳市银科投资有限公司		
批准名称	绿海山河里	汉语拼音	LVHAISHANHE LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49694.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道新妍路北面锦利路南面	土地合同或房地产证	2022-G001 (合), 2022-G002 (合)
宗地代码	440307007002GB00645	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08401-0101
命名含义	“绿海”为该公司产品系列名称, 因项目临近梧桐山沿河碧道, 故取“山河”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00645, 440307007002GB00644 的土地上的建筑物命名为“绿海山河里”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“绿海山河里”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“绿海山河里”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
 日期: 2022-06-23 龙岗管理局			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

建设用地规划许可证 (03 地块-绿海山河逸居):

地字第 440307202200167 号

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2022年04月19日

遵守事項

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

[illegible]

比例尺:1:2000

土地使用者	深圳市银科投资有限公司	测绘日期	2022-04-11
宗地代码	4403070070020800648	制图日期	2022-04-11
宗地号	008304-0298	制图人	刘燕龙
用地面积	14400.66 平方米	审核者	李欣
土地用途	二类居住用地		

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200309

深地名许字 LG202210280 号

用地单位	深圳市银科投资有限公司		
批准名称	绿海山河逸居	汉语拼音	LVHAISHANHEYI JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14400.66 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道新园路北面	土地合同或房地产证	2022-G003 (合)
宗地代码	440307007002GB00648	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08304-0298
命名含义	“绿海”为公司系列产品名;因项目邻近梧桐山沿河碧道,取“山河;“逸”寓意安逸的居所		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440307007002GB00648 的土地上的建筑物命名为“绿海山河逸居”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“绿海山河逸居”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“绿海山河逸居”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

日期: 2022-06-28



4、云展大厦项目施工总承包工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620200924001001001

标段名称: 云展大厦项目施工总承包

建设单位: 深圳市沙井菱塘股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

中标价: 76580.205334万元

中标工期: 860天

项目经理(总监): 郑劲松



本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-28



查验码: 7388578019147213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: YZ DX-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云展大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道茭塘社区

发 包 人: 深圳市沙井茭塘股份合作公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井菱塘股份合作公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云展大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道菱塘社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 云展大厦项目用地红线面积 20340.78 平方米,总建筑面积 205801.92 平方米,其中计容积率建筑面积 133976.78 平方米,不计容积率建筑面积 71825.14 平方米。产业研发用房 85430 m²(含创新型产业用房 10230 m²),产业配套用房 35310 m²【含配套商业 6000 m²(物业服务用房 244 m²),配套宿舍 29310 m²】,公共配套设施 1300 m²【社康服务中心 1000 m²,公共停车位 201 个,环卫设施 300 m²(含小型垃圾转运站 150 m²,公共厕所 70 m²,再生资源回收站 70 m²,环卫工人休息房 10 m²)】,架空公共空间(首层) 978.22 m²,架空绿化休闲(塔楼底及其它) 8757.25 m²,城市公共通道 2201.31 m²,地下公共充电站 700 m²,公共及共用停车库(含车道、地下楼梯、风井等) 63621.53 m²,公用设备用房 7503.61 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于主体工程、土方回填及桩承台土方挖运、砖胎模、垫层、白蚁防治、防水工程、门窗工程、阳台(护窗)栏杆(板)工程、室内装饰工程、给排水工程(含室外)、电气工程(含高低压配电工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、幕墙工程、消防工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程、抗震支吊架工程、充电桩工程、室外消防通道、行车道、人行道工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 □ 室外环境) .		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 05 日；

计划竣工日期：2023 年 03 月 15 日；

合同工期总日历天数 860 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)柒亿陆仟伍佰捌拾万贰仟零伍拾叁元叁角肆分(¥765802053.34 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾肆万零伍佰壹拾肆元柒角捌分(¥14440514.78 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零元零角零分 (¥ 0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)玖仟肆佰陆拾伍万伍仟叁佰零陆元捌角零分(¥ 94655306.80 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆仟贰佰肆拾万伍仟伍佰零肆元肆角捌分(¥ 42405504.48 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- 
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 3 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区菱塘路2号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 三 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 份,承包人执 一 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300770324490G

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区
菱塘路2号一层

邮政编码：518003

法定代表人：陈广明

委托代理人：

电话：075527282922

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行沙头支行

账号：000030640532

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110000104341301L

地址：广东省深圳市罗湖区经二路3号

邮政编码：518003

法定代表人：温明

委托代理人：温竞聪

电话：075525102906

传真：075525106714

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行

账号：110010190000530001116

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：云展大厦

验收日期：2025.8.14

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719076	项目代码	44030620200924001
项目名称	云展大厦	项目曾用名	宝安区沙井街道菱塘工业 区更新单元（01-04）
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路与菱塘工业三路交汇处		
建筑面积	205801.92 平方米	工程造价	基坑支护：4271.2 万元 桩基础：1763.2 万元 主体：76580.27 万元
结构类型	A 栋框架-剪力墙结构 BCD 栋框架-核心筒	层数	地下 4 层，地上 30 层
立项批准 文号	深宝安发改备案（2020） 0731 号	宗地号	A309-1180
用地规划许可 证号	深规土许 BG-2019-0011 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0002 号
施工许 可证号	桩基础工程： 2018-440306-70-03-71907602 基坑支护： 2018-440306-70-03-71907601 主体工程： 2018-440306-70-03-71907603	监理许可证 号	E244003274
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2025.8.14
监督单位	宝安区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71907 601-01 2018-440306-70-03-71907 602-01 2018-440306-70-03-71 907603-01

建设单位	深圳市茭塘股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 （土建、设备安装、装修）	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 （桩基础、土方、支护）	深圳百勤建设工程有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈建光
副组长	周新、杨红坡、姚勇、黄洪文、魏文炎
组员	陈子聪、叶佳归、李德发、黎子华、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李德发	付莉、彭国才、余胜辉、
建设设备安装工程	郑铭潮	徐奇、张鸿坤、李志云、林伟
工程质控资料	陈超	彭琼、周立、钟燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：云展大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	田国	深圳市建设工程检测有限公司	总监		田国
3	陈建东	深圳市沙井港务有限公司	总经理		陈建东
4	李一	中建一局第一建设工程局	项目经理		李一
5	黄永	中建一局一公司	技术负责人	高生	
6					
7					
8	刘永	深圳市检测工程技术有限公司	技术		刘永
9	黄永	深圳市基础工程有限公司	技术		黄永
10	田国	深圳市沙井港务有限公司	项目经理		田国
11	李一	深圳市沙井港务有限公司	技术负责人		李一
12	李一	深圳市沙井港务有限公司	项目经理		李一
13	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
14	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
15	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
16					
17	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
18	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
19	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
20	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
21	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
22	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
23	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
24	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
25	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一
26	李一	中建一局一公司	技术负责人		李一

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

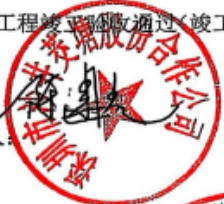
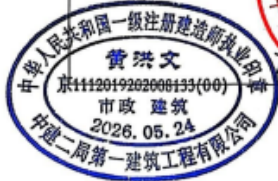
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
11	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。<u>各分部工程验收评定合格</u>，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年8月14日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2025年8月14日
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章):  设计人:  姓名: 周新 注册号: 4407194-019 有效期至: 2025年11月 2025年8月14日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2025年8月14日
	姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期至: 2025年12月 

5、深圳机场 T3 综合值班宿舍项目 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180241001001

标段名称: 深圳机场T3综合值班宿舍项目

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

中标价: 46953.894887万元

中标工期: 602

项目经理(总监): 罗晓生

本工程于 2019-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林华



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-09



查验码: 3025255776088145

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

深机指合同字 (2019) 068 号
归项 T3-8 号
归项 第2-3 号

工程编号: _____
合同编号: 深机合同 (2019) 206 号

深圳机场 T3 综合值班宿舍项目 施工合同 (共三册) 第一册

工程名称: 深圳机场 T3 综合值班宿舍项目

工程地点: T3 航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路
交界处

发 包 人: 深圳市机场 (集团) 有限公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市机场(集团)有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场 T3 综合值班宿舍项目

工程地点: T3 航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处
核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总用地面积约为 2.84 万平方米。由 4 栋宿舍楼组成,地上 7 层,地下 2 层,建筑高度 29.8 米。总建筑面积约 94438 平方米,其中:地上建筑面积 55472 平方米,地下建筑面积 38966 平方米。项目总投资额为 66687.27 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳机场 T3 综合值班宿舍项目施工总承包工程,承包范围包括但不限于:基础工程、地下室及主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、弱电工程、电梯采购安装工程、装修工程、室外景观绿化工程、燃气工程、室外道路工程等。工作范围包含:工程前期协助业主办理工程相关的报批、报建工作;负责本工程总体预验收及协助业主办理工程竣工验收工作;负责办理工程竣工验收备案和工程移交等后期工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立

	立方米/d		方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立 方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ √基础 ☐ √基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ √钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ √门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ √室内给、排水系统 ☐ √室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ √室外电气 ☐ √电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ √智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ √屋面及防水工程	☐ √建筑节能	☐ √消防工程
☐ √室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐消防工程 ☐门窗 ☐防水工程 ☐电气照明 ☐建筑节能

☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它 _____);

☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐其它 _____);

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 _____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 632 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

1、本合同含税总价为 465,270,412.97 元, 其中不含税价 426,853,589.88 元, 增值税额 38,416,823.09 元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

2、乙方应向甲方提供合规的增值税发票, 如果由于乙方原因, 包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等, 导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失 (包括但不

限于未抵扣金额、滞纳金等)。

3、本合同因适逢 2019 年 4 月 1 日国家增值税税率下调,合同总价较中标价(469,538,948.87 元含税)下调 4,268,535.9 元,其中不含税价不做调整,增值税额下调 4,268,535.90 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾陆万捌仟贰佰叁拾捌元壹角整
(¥ 13568238.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟零壹拾万元整 (¥ 10100000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟捌佰零贰万元整 (¥ 28020000 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的 **专用条款**;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 10 日;

订立地点: 深圳宝安

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人:(公章)深圳市机场(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

承包人:(公章)中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000104341301L

地址: 北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-67881271

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 机场综合值班宿舍楼主体工程

验收日期: 2022年03月09日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	机场综合值班宿舍楼主体工程				
工程地点	T3航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处	建筑面积	94924.00m²	工程造价	46527.041297万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：2层		
施工许可证号	2020-1710	监理许可证号			
开工日期	2020 年 11 月 07 日	验收日期	2022 年 03 月 09 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190069-03		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	章樊斌、汪奇备
组员	王子丹、彭杨义、陈灏、罗晓生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴育盛	谢列平、冯永健、李清林、林贵鹏、陆峰、李发龙、郭建伟
建筑设备安装工程	陈灏	曾志强、赵永春、周昆鹏、陈建光、徐鹏飞、何有林、谭天宇
工程质控资料	李果	党同杰、王欢、曾小清、苏海鹏、李桐、吴美佳、张发翠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	章樊斌、汪奇备
组员	王子丹、彭杨义、陈灏、罗晓生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴育盛	谢列平、冯永健、李清林、林贵鹏、陆峰、李发龙、郭建伟
建筑设备安装工程	陈灏	曾志强、赵永春、周昆鹏、陈建光、徐鹏飞、何有林、谭天宇
工程质控资料	李果	党同杰、王欢、曾小清、苏海鹏、李桐、吴美佳、张发翠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴彬	航空城公司			吴彬
2	郭芳	航空城公司			郭芳
3	王东航	航空城公司			王东航
4	王峰		项目经理	工程师	王峰
5	朱文升	机场集团	项目经理	工程师	朱文升
6	席金松	机场集团	工程师	工程师	席金松
7	汪彦各	机场航空城公司	设计负责人	工程师	汪彦各
8	陈淑斌	航空城发展有限公司	建设经理	工程师	陈淑斌
9	李洪斌	深圳华西建筑设计有限公司	总工	高工	李洪斌
10	刘成文	深圳华西建筑设计有限公司	总工	高工	刘成文
11	宋明军	北方工程研究设计院	总工	高工	宋明军
12	张磊	北方工程研究设计院	总工	高工	张磊
13	陈富新	北方工程研究设计院	总工	高工	陈富新
14	黄伟强	北方工程研究设计院	总工	高工	黄伟强
15	张毓祥	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	张毓祥
16	孔江江	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	正高级工程师	孔江江
17	刘成	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	刘成
18	李有林	深圳华西建筑设计有限公司	总代	中收	李有林
19	钟同石	深圳华西建筑设计有限公司	总代	高工	钟同石
20	安斗士	机场航空城公司	工程师	工程师	安斗士
21	李洪斌	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李洪斌
22	宋明军	机场集团	工程师	工程师	宋明军
23	李松	机场航空城发展	工程师	工程师	李松
24	王军建	机场航空城公司	资料员		王军建
25	张燕	深圳机场航空城	工程师	工程师	张燕
26	王斌	航空城公司	工程师	工程师	王斌
	胡丽丽	航空城公司	工程师	工程师	胡丽丽



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

1、该工程共检查十个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯验收合格;

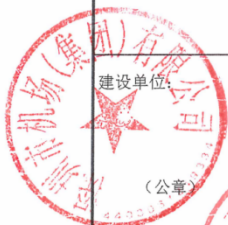
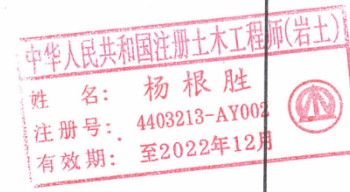
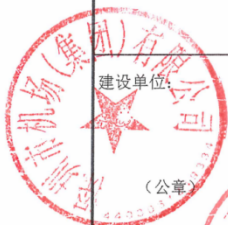
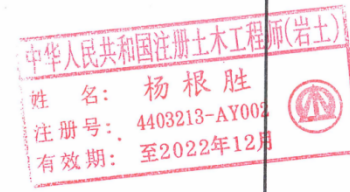
2、本工程质量控制资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;

3、本工程安全和功能检验资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;

4、观感质量验收抽查符合要求,观感质量评定为好;

建设单位组织了各责任主体进行专项验收,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑验收合格。

该工程符合设计要求和工程建设标准,验收组验收为合格,同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨根胜 2022年03月09日		 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗晓宝 2022年3月9日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李国仪 2022年03月09日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨根胜 2022年03月09日	
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨根胜 2022年03月09日		 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗晓宝 2022年3月9日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李国仪 2022年03月09日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨根胜 2022年03月09日	

* GD-E1-914/6 *

3. 拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：薛鸣鹤 年龄：35 学历：本科 职称：工程师 执业资格：一级建造师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC) 合同金额：70415.34 万元 竣工时间：2025 年 10 月 13 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/
说明： 提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。	

姓 名	薛鸣鹤	性 别	男	年 龄	35
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130323199112061037	手机号码	15118035043
参加工作时间	2015 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112023202404287			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明人才安居有限公司	薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	182275.20 m²	2021.3.1-2025.10.13	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 薛鸣鹤 性别 男，一九九一年十二月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京交通大学海滨学院

院长：

高福延

二〇一五年六月三十日

证书编号：142021201505002223



使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 薛鸣鹤

性 别: 男

出生日期: 1991年12月06日

注册编号: 京1112023202404287

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-19至2027-02-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 薛鸣鹤

签名日期: 2026.6.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0005547

姓名：薛鸣鹤

性别：男

出生年月：1991年12月6日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年5月10日

有效期：2024年5月10日至2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月10日



姓名 Name	薛鸣鹤	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2023 年 12 月 31 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12021558	

姓名	薛鸣鹤	
性别	男 民族 汉	
出生	1991 年 12 月 6 日	
住址	河北省秦皇岛市抚宁区茶棚乡西石河村337号	
公民身份号码	130323199112061037	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	秦皇岛市公安局抚宁分局
有效期限	2023.05.24-2043.05.24

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 薛鸣鹤 有效证件号码: 130323199112061037 社保电脑号: 642496889

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	127	127	127	0	127	127

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	391205	18000	18000	1	18000	1	18000	18000
202407	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202408	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202409	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202410	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202411	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202412	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202501	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202502	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202503	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202504	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202505	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202506	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202507	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202508	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202509	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202510	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202511	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202512	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202601	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202602	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202603	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202604	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202605	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a4fc9476863r) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
391205 / 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)
施工合同

合同编号: GM-G-2020-STP-026

设计采购施工总承包合同

工程名称: 薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司//深圳市明润
建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2019]0118号

工程规模及特征: 建筑用地面积:23104.89平方米(03地块11276.06平方米,10地块11828.83平方米)。

建筑使用性质:宿舍、商业、住宅、幼儿园、其他配套。

建设规模:本项目总建筑面积182275.20平方米(03地块84177.52平方米,10地块98097.68平方米),其中计容建筑面积(含地上核增面积)133681.70平方米(03地块64983.42平方米,10地块68698.28平方米),不计容建筑面积48593.50平方米(03地块19194.10平方米,10地块29399.40平方米),03地块地下2层,10地块地下3层。

上述数据均为暂定值,具体以政府相关职能部门审批数据为准。

资金来源:财政投入___%;国有资本100%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托北京中外建建筑设计有限公司开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计,方案设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》及初步设计图,(以下简称《发包人技术要求》),作为本工程设计及施工的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式,设计深度,技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原方案设计及初步设计单位中标,精细化审查由

甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

☒ (1) 地质勘察（☐场地初勘☐场地详勘☒超前钻）。

☒ (2) 检测及监测（☐地灾☒氨浓度检测☐基坑支护监测☒周边建筑物监测、检测及结构鉴定☒水保监测☒主体沉降监测☒主体结构及建筑质量检测☒桩基础质量检测☒基坑支护结构质量检测☒材料质量检测等）。

☒ (3) 方案设计和初步设计深化（☐方案设计☒初步设计深化）。

☒ (4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计（含与河道区域规划的顺接设计、相关内外围沟通，及可能会有的红线外河道绿化景观（现规划河道已回填）、慢行步道设计等）、红线外地下通道施工图设计、可能后续增加的红线外人行天桥连廊设计（含可能需要做的地质勘察及物探）、可能后续增加的地块间市政道路设计（红线外）、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计：户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、水土保持、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；详见《发包人技术要求》。

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☒ (5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、第三方审查、装配式设计认定；

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理：施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；各阶段图纸的第

三方审查及装配式设计认定；报批报建相关设计工作等。

详见《发包人技术要求》。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☒土石方工程☒基坑支护工程 ☒地基处理及桩基础工程

☒主体结构工程 ☒钢结构工程 ☒装配式工程 ☒门窗栏杆工程 ☒外墙工程 ☒屋面及防水工程 ☒建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）☒标识标线 ☒建筑节能 ☒绿色建筑 ☐园林景观☒轻质隔墙供应及安装工程☒入户门☒防火门供应及安装工程

☒通风与空调工程（发包人另行发包的部分除外） ☒建筑给排水工程 ☒建筑电气工程 ☒建筑智能化工程 ☒消防工程 ☒燃气工程 ☒人防工程 ☒泛光照明工程☒充电桩工程 ☒雨水回收系统 ☒抗震支架☒隔热工程☒节能工程☒高低压配电工程☒环保工程☒柴油发电机房供应安装☒样板展示区工程☒安全体验馆☒信报箱工程☒地下通道工程 ☐电梯工程

☒室外工程（包含红线外配套市政工程）

☒其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理及前期用地手续办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、地下通道、人行天桥或慢行步道（后续可能有）、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的期限期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、消防设施、环保、防雷、地震

等)、土壤环境评估、第三方监测(基坑监测由发包人另行委托)、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等;前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中,结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作,均须满足发包人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的建设标准统一建设,并承担后续建设费及使用管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)。

(10)配合竣工结(决)算(含审计)。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审:如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

详见《发包人技术要求》。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下:

3.1、精装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域,不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等)、含智能家居工程;

3.2、电梯供应及安装工程;

3.3、园林景观(软景/硬景)工程。

3.4、可研、水土保持方案编制、方案设计及初步设计、初勘、详勘、基坑支护设计、桩基施工图设计、基坑支护第三方监测、室内空气检测。

注:发包人另行发包及采购的工程仅为施工,承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由北京中外建建筑设计有限公司设计的藁田铺社区保障性住房项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 1242 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。

合同工期暂定开工日期：2020 年 7 月 10 日，具体时间从中标通知书生成之日起算。

竣工日期：2023 年 10 月 26 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日，住房移交日期：2023 年 12 月 3 日，实际签订住房移交确认书之日。

具体时间节点如下：

(1) 03 地块：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	桩基础工程施工完成	2020 年 10 月 20 日	2021 年 1 月 20 日
2	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 4 月 21 日	2021 年 5 月 31 日
3	塔楼主体结构封顶	2021 年 6 月 1 日	2022 年 6 月 6 日
4	完成竣工备案	2023 年 7 月 19 日	2023 年 9 月 16 日
5	住房移交	2023 年 9 月 17 日	2023 年 12 月 3 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

(2) 10 地块：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 7 月 20 日	2020 年 12 月 30 日
2	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 6 月 4 日	2021 年 7 月 30 日
3	塔楼主体结构封顶	2021 年 8 月 1 日	2022 年 9 月 20 日
4	完成竣工备案	2023 年 8 月 28 日	2023 年 10 月 26 日

5	住房移交	2023 年 10 月 27 日	2023 年 12 月 03 日
---	------	------------------	------------------

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

详见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒亿零肆佰壹拾伍万叁仟肆佰元整；（¥704153400.00 元）；其中不含税价为¥646200771.17 元，税金为¥57952628.83 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：柒佰贰拾伍万捌仟玖佰元整；（¥7258900.00 元）；其中不含税价为¥6848018.87 元，税金为¥410881.13 元。

（2）建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：陆亿壹仟柒佰叁拾柒万柒仟元整；（¥617377000.00 元）；其中不含税价为¥566400917.43 元，税金为¥50976082.57 元。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰贰拾贰万叁仟捌佰元整；（¥114223800.00 元）；其中不含税价为¥104792477.06 元，税金为¥9431322.94 元。

（3）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价含税合计为人民币（大写）：叁佰壹拾贰万伍仟元整；（¥3125000.00元）；其中不含税价为¥2866972.48元，税金为¥258027.52元。

（4）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价含税合计（暂定）为人民币（大写）：陆佰玖拾肆万伍仟伍佰元整；（¥6945500.00元）；其中不含税价为¥6372018.35元，税金为¥573481.65元。

（5）总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费含税合计（暂定）为人民币（大写）：陆佰贰拾壹万捌仟元整；（¥6218000.00元）；其中不含税价为¥5704587.16元，税金为¥513412.84元。

（6）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：陆仟贰佰贰拾贰万玖仟元整；（¥62229000.00元）；其中不含税价为¥57090825.69元，税金为¥5138174.31元。

（7）工程奖励价税总计为人民币（大写）：壹佰万元整（¥1000000.00元），其中不含税价¥917431.19元，税金¥82568.81元，增值税率9%。

（8）若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本条投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算，投标下浮率为18.1%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月28日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：（公章）深圳市光明人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王鹏

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）中建二局第一建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

温印明

统一社会信用代码：

91110000104341301L

地址：

邮政编码：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：薯田埔社区保障性住房项目（主体工程）

验收日期：2025.10.13

建设单位（盖章）：深圳市光明安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	薯田埔社区保障性住房项目（主体工程）					
工程地点	光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处		建筑面积	181637.8平方米	工程造价	7.04亿
结构类型	地上：剪力墙结构	层 数	地上：44、45、46、48 层			
	地下：框架、框支剪力墙结构		地下：-2、-3 层			
施工许可证号	2019-440309-94-03-10354803	监理许可证号	E144009753			
开工日期	2021.3.1	验收日期	2021.10.13			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]090号			
建设单位	深圳市光明安居有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市品宫建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李保堂
副组长	贾林怀、薛鸣鹤、陈华焱、曾德清
组员	李军、彭锐、王乐、邹炎桑、杨典庆、李大振

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚宋军	黄小波、杨茂海、梁雄强、刘刚
建筑设备安装工程	孙喜明	王信淇、冯东旭、郭伟、杨华
工程质控资料	史凌志	肖雪雅

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明安居有限公司	工程部负责人	高级工程师	李军
2	李保堂	深圳市光明安居有限公司	项目经理	高级工程师	李保堂
3	龚宋军	深圳市光明安居有限公司	土建工程师	高级工程师	龚宋军
4	李大振	深圳市光明安居有限公司	土建工程师	高级工程师	李大振
5	孙喜明	深圳市光明安居有限公司	机电工程师	工程师	孙喜明
6	黄小波	深圳市光明安居有限公司	精装修工程师	工程师	黄小波
7	王信洪	深圳市光明安居有限公司	机电工程师	工程师	王信洪
8	贾林怀	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	工程师	贾林怀
9	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监代表	工程师	彭锐
10	杨典庆	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理工程师	工程师	杨典庆
11	冯东旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	机电监理工程师	工程师	冯东旭
12	杨茂海	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师	工程师	杨茂海
13	史凌志	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	/	史凌志
14	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈华焱
15	马德清	中国建筑西南勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	马德清
16	薛鸣鹤	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	薛鸣鹤
17	王乐	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	王乐
18	邹炎棠	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	邹炎棠
19	梁雄强	中建二局第一建筑工程有限公司	质量部长	/	梁雄强
20	刘刚	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	/	刘刚
21	郭伟	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	/	郭伟
22	杨华	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	/	杨华
23	肖雪雅	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	/	肖雪雅
24	田果	深圳市光明安居有限公司	陈劲冲	1	田果



GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，薯田埔社区保障性住房项目（主体工程）经各方责任主体进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、薯田埔社区保障性住房项目（主体工程）已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
- 5、各专项验收通过。

同意薯田埔社区保障性住房项目（主体工程）验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
贾林怀
注册号44016246
有效期2028.09.23
深圳正持发工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期：至2026年1月

中华人民共和国注册监理工程师
贾林怀
注册号44016246
有效期2028.09.23
深圳正持发工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛鸣鹤
京1112023202404287(00)
建筑
2023.02.18
中建二局第一建筑工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 李(华)彦 2025年10月13日	总监理工程师： 贾林怀 2025年10月13日	单位(项目)负责人： 薛鸣鹤 2025年10月13日	单位(项目)负责人： 陈华焱 2025年10月13日	单位(项目)负责人： 曾德清 2025年10月13日

* GD- E1- 914/ 6 *

九、装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
3 地块 1 栋 A 座	55.5	☒ 满足 ☐ 不满足	55.5	
3 地块 1 栋 B 座	55.5	☒ 满足 ☐ 不满足	55.5	
10 地块 1 栋 A 座	55.8	☒ 满足 ☐ 不满足	55.8	
10 地块 1 栋 B 座	55.8	☒ 满足 ☐ 不满足	55.8	
10 地块 1 栋 C 座	55.8	☒ 满足 ☐ 不满足	55.8	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，()栋楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈华焱

注册号：44021837007

有效期至2026年1月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

项目负责人：李(朱)晓

项目负责人：

项目负责人：薛(叶)帆

项目负责人：陈(叶)嘉

2015年10月13日

2015年10月13日

2015年10月13日

2015年10月13日

注：本表应附在项目竣工报告中



4. 项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
			(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报)		
1	项目经理	薛鸣鹤	中级	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	王健	高级工程师	/	/	
3	生产经理	赵文亮	高级工程师	/	/	
4	商务负责人	姜晓敏	工程师	一级造价师	土木建筑工程	
5	安全负责人	杨岭	高级工程师	注册安全师证	建筑施工安全	
6	质量负责人	严柳	高级工程师	/	/	
7	机电负责人	刘佳庆	高级工程师	/	/	
8	机电工程师	梁辰	高级工程师	/	/	
9	机电工	王其林	高级工程师	/	/	

	程师					
10	技术员	张亭	高级工程师	/	/	
11	技术员	张汉	高级工程师	/	/	
12	测量工 程师	高山	助理工程师	/	/	
13	资料员	王小娜	工程师	/	/	
14	试验员	何俊宏	工程师	/	/	
15	BIM 工 程师	黄素梅	助理工程师	/	/	
16	专业工 程师	苏佰慧	高级工程师	/	/	
17	专业工 程师	许云鹏	高级工程师	/	/	
18	进度管 理员	陈宸	高级工程师	/	/	
19	材料员	姜东	工程师	/	/	
20	造价合 约工程 师	伍瑾	高级工程师	一级造价师	安装工程	
21	造价合 约工程 师	古浪璃	工程师	一级造价师	土木建筑	
22	安全员	张波	工程师	/	/	
23	安全员	黄坚	高级工程师	/	/	
24	质检员	程佳伟	工程师	/	/	
25	质检员	王乐	助理工程师	/	/	
26	财务	贺丽莉	高级会计师	/	/	
27	劳资专	伍朝礼	助理工程师	/	/	

	管 员					
共计 <u>24</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>5</u> 人 3. 高级职称 <u>15</u> 人、中级职称 <u>8</u> 人						

证明材料：

提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	薛鸣鹤	工程师	注册一级建造师	一级	京 111202320240 4287	建筑工程
技术负责人	王健	高级工程师	职称证	高级	(2025)110206 55	交通土建工程
生产经理	赵文亮	高级工程师	职称证	高级	(2020)110204 99	土木工程
商务负责人	姜晓敏	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11231100 023631	土木建筑工程
安全负责人	杨岭	高级工程师	注册安全师证/安全生产考核合格证书	C3	ZAJJ201880/ 京建安 C3(2024)0033 032	建筑施工安全
质量负责人	严柳	高级工程师	质量员证	/	C1320838	土木工程
机电负责人	刘佳庆	高级工程师	职称证	高级	(2025) 11020654	电气工程及其自动化
机电工程师	梁辰	高级工程师	职称证	高级	(2025) 11020661	建筑电气与智能化
机电工程师	王其林	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1202020	电力系统自动化
技术员	张亭	高级工程师	职称证	高级	(2025)110206 58	土木工程
技术员	张汉	高级工程师	职称证	高级	(2024) 12021467	土木工程
测量工程师	高山	助理工程师	测量员证	/	B2421305	/
资料员	王小娜	工程师	资料员证	/	M2422289	/
试验员	何俊宏	工程师	职称证	中级	(2020) 12021626	土木工程
BIM 工程师	黄素梅	助理工程师	全国 BIM 技能等级证书	一级	210100102300 0650	建筑信息模型化

专业工程师	苏佰慧	高级工程师	施工员证	/	2201010100423589	土木工程
专业工程师	许云鹏	高级工程师	职称证	高级	(2024)12021465	给水排水工程
进度管理员	陈宸	高级工程师	职称证	高级	(2025)11020644	建筑工程
材料员	姜东	工程师	职称证	中级	(2020)12021602	高分子材料与工程
造价合约工程师	伍瑾	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]14034400027875	安装工程
造价合约工程师	古浪瑀	工程师	注册造价师	一级	建[造]11231100021967	土木建筑
安全员	张波	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2(2018)0265161	建筑环境与设备工程
安全员	黄坚	高级工程师	安全生产考核合格证书 (C2证)	C2	京建安 C2(2013)0153800	土木工程
质检员	程佳伟	工程师	质量员证	/	C1320842	土木工程
质检员	王乐	助理工程师	质量员证	/	C2425526	土建
财务	贺丽莉	高级会计师	职称证	高级	(2012)32034	财务会计
劳资专管员	伍朝礼	助理工程师	劳资员证	/	11161130029693	/

1 项目经理 薛鸣鹤

姓名	薛鸣鹤	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130323199112061037	手机号码	15118035043
参加工作时间	2015 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112023202404287			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明人才安居有限公司	薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	182275.20 m²	2021.3.1-2025.10.13	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 薛鸣鹤 性别 男，一九九一年十二月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京交通大学海滨学院

院长：

高福延

二〇一五年六月三十日

证书编号：142021201505002223



使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 薛鸣鹤

性 别: 男

出生日期: 1991年12月06日

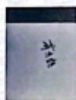
注册编号: 京1112023202404287

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-19至2027-02-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 薛鸣鹤

签名日期: 2026.6.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0005547

姓名：薛鸣鹤

性别：男

出生年月：1991年12月6日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年5月10日

有效期：2024年5月10日至2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月10日



姓名 Name	薛鸣鹤	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2023 年 12 月 31 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12021558	

姓名	薛鸣鹤	
性别	男 民族 汉	
出生	1991 年 12 月 6 日	
住址	河北省秦皇岛市抚宁区茶棚乡西石河村337号	
公民身份号码	130323199112061037	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	秦皇岛市公安局抚宁分局
有效期限	2023.05.24-2043.05.24

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 薛鸣鹤 有效证件号码: 130323199112061037 社保电脑号: 642496889

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	127	127	127	0	127	127

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	391205	18000	18000	1	18000	1	18000	18000
202407	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202408	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202409	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202410	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202411	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202412	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202501	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202502	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202503	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202504	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202505	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202506	391205	16973	16973	1	16973	1	16973	16973
202507	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202508	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202509	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202510	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202511	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202512	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202601	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202602	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202603	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202604	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174
202605	391205	20174	20174	1	20174	1	20174	20174

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a4fc9476863r) 核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
391205 / 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



2 技术负责人 王健

姓名	王健	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430426198912280095		
手机号码	18692032045		证件号（职称证书编号）	（2025）11020655	
参加工作时间	2011.08		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁前海国际发展有限公司	安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标段	127015.82 m²	2019.12.1-2025.1.03	已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳市银科投资有限公司	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目 01、03 地块	234812.58 m²	2022.08.31-2024.12.06	已完	深圳市优质结构工程奖

毕业证

4
92

湖南高铁
交土
043909100034

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 王健 性别男 , 1989 年12 月 28 日生, 于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 铁道工程技术 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南高速铁路职业技术学院 校(院)长: 戴斌印

证书编号: 139411201106001146 2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名: 王健
身份证号: 430426198912280095
证书编号: 65430439091000348

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13218203 No.01- 1303299570

职称证

姓 名	王健	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.12	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位： Issued by 2025 年 9 月 19 日
Date of Birth		
专 业	交通土建工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 11020655	
Certificate No.		

身份证

姓 名	王健	
性 别	男	
民 族	汉	
出 生	1989 年 12 月 28 日	
住 址	广东省深圳市宝安区西乡街道领航里程花园9栋A单元201号	
公 民 身 份 号 码	430426198912280095	



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.04 — 2038.04.04

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

社保电脑号：638778861
单位编号：391205

身份证号：430426198912280095
单位编号：391205

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	391205	18476.0	3140.92	1478.08	1	18476	923.8	369.52	1	18476	92.38	18476	184.76	18476	147.81
2025	06	391205	18476.0	3140.92	1478.08	1	18476	923.8	369.52	1	18476	92.38	18476	184.76	18476	147.81
2025	07	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	894.1	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
2025	08	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	894.1	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
2025	09	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	894.1	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
2025	10	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	894.1	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
2025	11	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	894.1	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
2025	12	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	894.1	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
2026	01	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	1072.92	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
2026	02	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	1072.92	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
2026	03	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	1072.92	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
2026	04	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	1072.92	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
2026	05	391205	17882.0	3039.94	1430.56	1	17882	1072.92	357.64	1	17882	89.41	17882	178.82	17882	143.06
合计			39721.18	18692.32			12576.8	4673.08			1168.27		2336.61	869.28		467.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eadccf9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



3 生产经理 赵文亮

职称证

姓名 Name	赵文亮	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2020 年 12 月 24 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020499	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵文亮 性别 男， 1986 年 01 月 30 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 土木工程（交通土建工程方向）专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	吉林建筑工程学院	校（院）长：尹军
证书编号：	10191120060510834	二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacem.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文亮			社保电脑号：609585639			身份证号码：220702198601300219			页码：1								
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司			单位编号：391205			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	19331.0	3286.27	1546.48	1	19331	966.55	386.62	1	19331	96.66	19331	193.31	19331	154.65	38.66
2025	06	391205	19331.0	3286.27	1546.48	1	19331	966.55	386.62	1	19331	96.66	19331	193.31	19331	154.65	38.66
2025	07	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1013.45	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
2025	08	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1013.45	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
2025	09	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1013.45	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
2025	10	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1013.45	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
2025	11	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1013.45	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
2025	12	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1013.45	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
2026	01	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1216.14	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
2026	02	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1216.14	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
2026	03	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1216.14	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
2026	04	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1216.14	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
2026	05	391205	20269.0	3445.73	1621.52	1	20269	1216.14	405.38	1	20269	101.35	20269	202.69	20269	162.15	40.54
合计			44475.57 20929.68			14094.5 5232.42			1308.17			2610.21 1092.95			523.26		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eaeafbz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

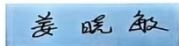
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205
单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



4 商务负责人 姜晓敏

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月28日 - 2026年07月27日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	姜晓敏	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年12月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11231100023631	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:	中建二局第一建筑工程有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.4.28	发证日期: 2023年08月01日

职称证

姓名
Name 姜晓敏

性别
Sex 女

出生日期
Date of Birth 1992. 12

专业
Specialty 房地产经营管理

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2023)12020017



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜晓敏			社保电脑号：646731231			身份证号码：341282199212124685			页码：1								
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司			单位编号：391205			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	391205	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10237.44	5118.72			4711.3	1749.98			437.56		620.46	36.36		124.1	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eae7c9i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205
单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



5 安全负责人 杨岭

姓名	杨岭	证件类型	身份证	证件号码	131082197608140770
手机号码	13828748096		证件号（C证编号）	京建安 C3 (2024) 003303 2	

安全生产考核合格证书-安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0033032

姓 名：杨岭

性 别：男

出 生 年 月：1976年8月14日

企 业 名 称：中建二局第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年8月7日

有 效 期：2024年8月7日 至 2027年8月6日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年8月7日



注册安全工程师证



毕业证



职称证



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 杨岭

性别 男

出生年月 1976.08

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号 (2019) 1102031

2019 年 12 月 31 日

身份证

姓名 杨岭

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 14 日

住址 广东省深圳市罗湖区聚宝路17号祥和花园祥家阁4D

公民身份号码 131082197608140770



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.03.13-2029.03.13



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨岭
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

社保电脑号：601081046
单位编号：391205

身份证号码：131082197608140770
单位编号：391205

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	391205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41380	413.8	41380	331.04
2025	06	391205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41380	413.8	41380	331.04
2025	07	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	08	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	09	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	10	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	11	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	12	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	01	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	02	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	03	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	04	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	05	391205	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计			31790.34	14960.16			10566.6	3986.64			996.66			718.08		429.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eae926 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205
单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



6 质量负责人 严柳

姓名	严柳	证件类型	身份证	证件号码	370102198709294519
手机号码	18620367500		证件号(质量员证编号)		C1320838

质量员证

z12013053



姓 名 严柳

出生年月 1987.09

工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-09	C1320838	

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 严柳 性别 男，一九八七年 九 月二十九日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

证书编号： 104291201105004144

校（院）长：仪垂东

二〇一一年 六 月 三十日

职称证

姓 名 Name	严柳	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020030	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: 评审委员会

2021 年 12 月 25 日

身份证

姓 名	严 柳	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1987 年 9 月 29 日	
住 址	广东省深圳市罗湖区南湖路3044号粤海花园紫荆阁17C房	
公民身份号码	370102198709294519	

中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关	深圳市公安局罗湖分局
有效期限	2021.07.14-2041.07.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严柳
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

社保电脑号：629763889
单位编号：391205

身份证号码：370102198709294519
单位编号：391205

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	391205	16659.0	2832.03	1332.72	1	16659	832.95	333.18	1	16659	83.3	16659	166.59	16659	133.27
2025	06	391205	16659.0	2832.03	1332.72	1	16659	832.95	333.18	1	16659	83.3	16659	166.59	16659	133.27
2025	07	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	824.35	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
2025	08	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	824.35	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
2025	09	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	824.35	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
2025	10	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	824.35	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
2025	11	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	824.35	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
2025	12	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	824.35	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
2026	01	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	989.22	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
2026	02	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	989.22	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
2026	03	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	989.22	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
2026	04	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	989.22	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
2026	05	391205	16487.0	2802.79	1318.96	1	16487	989.22	329.74	1	16487	82.44	16487	164.87	16487	131.9
合计			36494.75	17174.0			11558.1	4293.5			1073.44		2462.75	1717.4		429.31

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eaddc15 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205
单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



7 机电负责人 刘佳庆

职称证

姓 名 刘佳庆 Name	
性 别 男 Sex	
出生日期 1989.11 Date of Birth	
专 业 电气工程及其自动化 Specialty	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 高级工程师 Professional Title	中国建筑第二工程局 有限公司 评审委员会
证书编号(2025)11020654 Certificate No.	发证单位: Issued by
	2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘佳庆			社保电脑号: 633065101			身份证号码: 220381198911277214			页码: 1																	
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司			单位编号: 391205			计算单位: 元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	05	391205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0									
2025	06	391205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0									
2025	07	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	08	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	09	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	10	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	11	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	12	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	01	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	02	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	03	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	04	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	05	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
合计			10456.53			4920.72			4711.3			1749.98			437.56			357.2			253.76			71.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eac098 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205
单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



8 机电工程师 梁辰

职称证

姓 名	梁辰
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1988.09
Date of Birth	
专 业	建筑电气与智能化
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 11020661
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

2025 年 9 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	17905.0	3043.85	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	06	391205	17905.0	3043.85	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	07	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	931.6	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
2025	08	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	931.6	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
2025	09	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	931.6	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
2025	10	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	931.6	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
2025	11	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	931.6	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
2025	12	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	931.6	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
2026	01	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	1117.92	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
2026	02	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	1117.92	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
2026	03	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	1117.92	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
2026	04	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	1117.92	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
2026	05	391205	18632.0	3167.44	1490.56	1	18632	1117.92	372.64	1	18632	93.16	18632	186.32	18632	149.06	37.26
合计			40929.54		19260.96		12969.7	4815.24			1203.82		2407.62		1926.1	481.48	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c956eacd148) 核查, 验真码有效期三个月。

- 长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026-06-11
证明专用章

9 机电工程师 王其林

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓名 王其林
	性别 男
	出生年月 1968.08
	专业 电力系统自动化
	任职资格 高级工程师
证书编号: [2010]1202020	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 2010 年 5 月 日

姓名：王其林

社保电脑号：1771049

身份证号号码：510702196808170511

参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	391205	12805.0	2176.85	1024.4	1	12805	640.25	256.1	1	12805	64.03	12805	128.05	12805	102.44	25.61
2025	07	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	08	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	09	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	10	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	11	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	12	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2026	01	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2026	02	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2026	03	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2026	04	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2026	05	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2026	06	391205	6103.0	1037.51	488.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6103	61.03	6103	48.82	12.21
合计			14626.97	6883.28			5081.87	1871.3			467.89						172.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12379fe41c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月5日

证明专用章

10 技术员 张亭

职称证

姓名	张亭	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1986.07	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 11020658	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位： 评审委员会

Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张亨			社保电脑号: 630198742			身份证号码: 429006198607139318			页码: 1								
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司			单位编号: 391205			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41166	411.66	41166	329.33	82.33
2025	06	391205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41166	411.66	41166	329.33	82.33
2025	07	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
2025	08	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
2025	09	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
2025	10	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
2025	11	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
2025	12	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
2026	01	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1319.76	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
2026	02	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1319.76	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
2026	03	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1319.76	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
2026	04	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1319.76	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
2026	05	391205	21996.0	3739.32	1759.68	1	21996	1319.76	439.92	1	21996	109.98	21996	219.96	21996	175.97	43.99
合计			50482.86 23756.64			16564.2 6185.76			1546.44			3242.85 2594.33			648.55		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eadd94e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205
单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



11 技术员 张汉

职称证

姓 名	张汉	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988. 10	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12021467	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by：有限公司

2024 年 5 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张汉
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

社保电脑号：629763901
单位编号：391205

身份证号码：130528198810298435
单位编号：391205

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	03	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	04	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	05	391205	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10500.0	3900.0			975.0		1500.0	500.0			390.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eaf7964 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205
单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



12 测量工程师 高山

测量员证



姓名

高山

出生年月

2000.07

工作单位

中建二局第一建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.08	B2421305	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927c0b1700c29)核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
391205

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



13 资料员 王小娜

资料员证



姓 名 王小娜

出生年月 1987.08

工作单位 中建二局第一建筑工程
有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024-08	M2422189	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小娜
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

社保电脑号：619659581
单位编号：391205

身份证号码：330327198708197240

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	391205	11576.0	1852.16	926.08	1	11576	578.8	231.52	1	11576	57.88	11576	115.76	11576	92.61
2025	06	391205	11576.0	1852.16	926.08	1	11576	578.8	231.52	1	11576	57.88	11576	115.76	11576	92.61
2025	07	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	590.05	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
2025	08	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	590.05	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
2025	09	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	590.05	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
2025	10	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	590.05	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
2025	11	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	590.05	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
2025	12	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	590.05	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
2026	01	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
2026	02	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
2026	03	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
2026	04	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
2026	05	391205	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	118.01	11801	94.41
合计			24474.08	12237.04			8238.2	3059.26			764.87			1323.63	223.71	305.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eae854p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



14 试验员 何俊宏

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 何俊宏
	性 别 男
	出生年月 1990.08
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2020)12021626	2020 年12 月31 日

姓名: 何俊宏

参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

社保电话号: 641865558

单位编号: 391205

身份证号码: 450981199008040018

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计			44200.0	20800.0			14000.0	5200.0			1300.0					520.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca0b179201m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
391205
单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026-06-11
证明专用章

15 BIM 工程师 黄素梅

全国 BIM 技能等级证



广东省职称证书

姓名：黄素梅

身份证号：452729199509081585



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006223924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄素梅		社保电脑号：805952017		身份证号码：452729199509081585		页码：1											
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司				单位编号：391205				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			16640.0	8320.0			5600.0	2080.0			520.0					208.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b1791818 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------------|
| 391205 | 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

16 专业工程师 苏佰慧

施工员证

2013080



姓名 苏佰慧

出生年月 1988.03

工作单位 中建保华建筑有限责任公
司 工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-03	A13211026	

— 3 —

职称证

姓名 苏佰慧

性 别 男

出生日期 1988.03

专 业 土木工程

职 称 高级工程师

证书编号 (2021)11020027



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司 评审委员会

2021 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33027-9563309974) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
391205

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



17 专业工程师 许云鹏

职称证

姓名 Name	许云鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12021465	发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by：有限公司 2024 年 5 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



18 进度管理员 陈宸

职称证

姓名 Name	陈宸	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11020644	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宸
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

社保电脑号：626002954
单位编号：391205

身份证号码：210411198701063837
单位编号：391205

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	391205	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			18360.0	8640.0			5800.0	2160.0			540.0			1080.0	64.0	216.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b1796d84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



19 材料员 姜东

职称证

	资格证书
	姓 名 姜东
	性 别 男
	出生年月 1990.08
	专 业 高分子材料与工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2020)12021602	2020 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：姜东			社保电脑号：636170185			身份证号码：211422199008153513			页码：1								
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司			单位编号：391205						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			7000.0	2600.0			650.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956aed744) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
391205
单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2024-06-11
社保费缴纳清单
证明专用章

20 造价合约工程师 伍瑾

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 伍瑾

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年10月03日

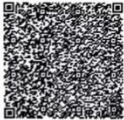
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14034400027875

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 中建二局第一建筑工程有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年12月11日

1010210900489

职称证

		资格证书	
 中国建筑工程总公司制		姓 名	伍 瑾
		性 别	女
		出生年月	1975.10
		专 业	给水排水
		任职资格	高级工程师
		发证单位	
证书编号: (2008) 1102012		2008 年 09 月 09日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍瑾
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司
社保电脑号：601401930
单位编号：391205
身份证号码：510702197510030924
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	391205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	06	391205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	07	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1559.4	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
2025	08	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1559.4	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
2025	09	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1559.4	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
2025	10	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1559.4	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
2025	11	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1559.4	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
2025	12	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1559.4	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
2026	01	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1871.28	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
2026	02	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1871.28	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
2026	03	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1871.28	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
2026	04	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1871.28	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
2026	05	391205	27549.0	4683.33	2203.92	1	31188	1871.28	623.76	1	31188	155.94	31188	311.88	31188	249.5
合计				60866.97	28643.28			22079.4	8208.0			2052.0		4303.80	443.00	860.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ead7edk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205
单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



21 造价合约工程师 古浪瑀

一级造价工程师注册证

302



证书编号: 建[造]11231100021967

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

姓名: 古浪瑀

身份证号码: 440301199212311915

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 7 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

古浪瑀

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中建二局第一建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建二局第一建筑工程有限公司 证书编号: 建[造]11231100021967 注册编号/执业印章号: B11231100021967

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

2023-05-29 - 初始注册 - 土建

中建二局第一建筑工程有限公司

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 古浪瑞
	性 别 男
	出生年月 1992. 12
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号(2020) 12021597	2020 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古浪璃

社保电脑号：644530151

身份证号码：440301199212311915

页码：1

参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	19538.0	3321.46	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2025	06	391205	19538.0	3321.46	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2025	07	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1212.0	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
2025	08	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1212.0	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
2025	09	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1212.0	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
2025	10	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1212.0	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
2025	11	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1212.0	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
2025	12	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1212.0	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
2026	01	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1454.4	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
2026	02	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1454.4	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
2026	03	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1454.4	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
2026	04	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1454.4	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
2026	05	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1454.4	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
合计			51971.72	24457.28			16497.8	6114.32			1528.58		3057.10	2445.72			611.44

社保费缴纳清单

2025年05月至2026年05月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956eada64k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



22 安全员 张波

姓名	张波	证件类型	身份证	证件号码	130628198711214238
手机号码	13823341686		证件号（C证编号）	京建安 C2（2018） 0265161	

安全生产考核合格证书-安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0265161

姓 名：张波

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月21日

企 业 名 称：中建二局第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年6月26日

有 效 期：2024年11月26日 至 2027年12月31日

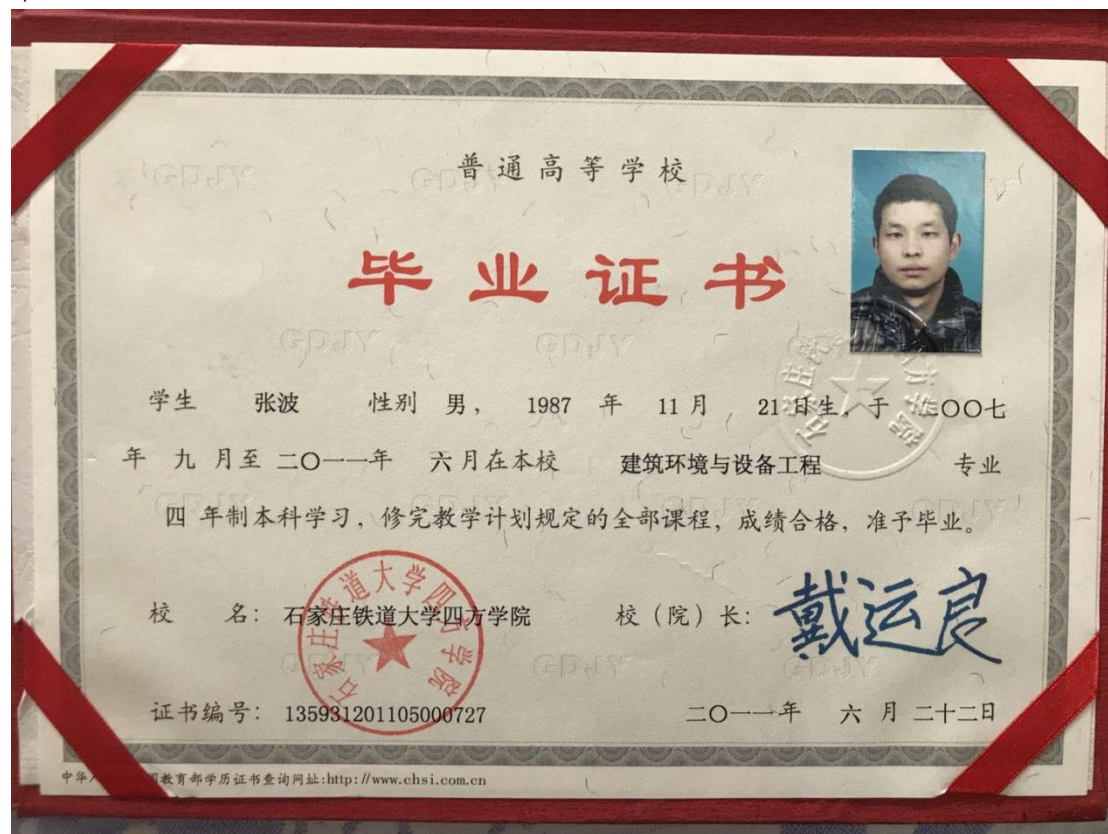


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月26日



毕业证



职称证



身份证

姓名 张 波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 11 月 21 日

住 址 广东省深圳市罗湖区罗芳
路29号罗芳苑3栋701

公民身份号码 130628198711214238



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.09.05-2045.09.05

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波			社保电脑号：629763835			身份证号码：130628198711214238			页码：1								
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司			单位编号：391205			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	12561.0	2135.37	1004.88	1	12561	628.05	251.22	1	12561	62.81	12561	125.61	12561	100.49	25.12
2025	06	391205	12561.0	2135.37	1004.88	1	12561	628.05	251.22	1	12561	62.81	12561	125.61	12561	100.49	25.12
2025	07	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	391205	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			13620.74 6409.76			5294.1 1983.1			495.84			801.22 40.98			160.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eaf6d5q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



23 安全员 黄坚

姓名	黄坚	证件类型	身份证	证件号码	350125198701233616
手机号码	19925252024		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2013） 0153800

安全生产考核合格证书-安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153800

姓 名：黄坚

性 别：男

出 生 年 月：1987年1月23日

企 业 名 称：中建二局第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2025年11月29日 至 2028年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日

北京市住房和城乡建设委员会

资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄坚 性别 男，一九八七年 一 月 二十三日 生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校（院）长：孟祥印

证书编号：102221201005000959

二〇一〇 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 黄坚
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.01
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025) 11020666
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位：_____
Issued by _____

2025 年 9 月 19 日

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：黄坚			社保电脑号：626002964			身份证号码：350125198701233616			页码：1			计算单位：元			
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司					单位编号：391205										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	12.0
2025	06	391205	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	12.0
2025	07	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	08	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	09	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	10	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	11	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	12	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2026	01	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2026	02	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2026	03	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2026	04	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2026	05	391205	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
合计			39440.0	18500.0			12673.3	4669.32			1167.34				464.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b1795611 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2026-06-01
社保费缴纳清单
证明专用章

24 质检员 程佳伟

质量员证

24013056



姓名 程佳伟

出生年月 1990.04

工作单位 中建一局第一建筑工程有
限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-09	C1320842	

— 3 —

职称证

姓名 程佳伟
Name

性别 男
Sex

出生日期 1660.04
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12020013
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

25 质检员 王乐

质量员证

 王乐142725199304143617		<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>土建质量员</td><td>2024-08</td><td>C2425526</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	土建质量员	2024-08	C2425526													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
土建质量员	2024-08	C2425526																					
姓 名 王乐																							
出生年月 1993.04																							
工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司																							

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



26 财务 贺丽莉

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 贺丽莉
	性 别 女
	出生年月 1974.01
	专 业 财务会计
	任职资格 高级会计师
证书编号: (2012)32034	发证单位  2012 年 08 月 06 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺丽莉			社保电脑号：601080385			身份证号码：130203197401273925			页码：1								
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司			单位编号：391205			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391205	27501.0	4675.17	2200.08	1	27861	1393.05	557.22	1	27861	139.31	27861	278.61	27861	222.89	55.72
2025	06	391205	27501.0	4675.17	2200.08	1	27861	1393.05	557.22	1	27861	139.31	27861	278.61	27861	222.89	55.72
2025	07	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1339.85	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
2025	08	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1339.85	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
2025	09	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1339.85	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
2025	10	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1339.85	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
2025	11	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1339.85	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
2025	12	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1339.85	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
2026	01	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1607.82	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
2026	02	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1607.82	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
2026	03	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1607.82	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
2026	04	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1607.82	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
2026	05	391205	26797.0	4555.49	2143.76	1	26797	1607.82	535.94	1	26797	133.99	26797	267.97	26797	214.38	53.59
合计			59460.73 27981.52			18864.3 7009.78			1752.51			3504.85			2803.96 700.93		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eaf9ae8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



27 劳资专管员 伍朝礼

姓名	伍朝礼	证件类型	身份证	证件号码	522527198407120037
手机号码	13425124437		证件号（上岗证编号）		E0820181

上岗证书-劳动力管理员证



姓 名 伍朝礼
出生年月 1984.07
工作单位 中建保华建筑有限责任公司
中建二局第一建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2008-10	E0820181	西昌市人力资源和社会保障局

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 伍朝礼 性别 男，一九八四年 七月 十二日生，于二〇〇三年 九月 至 二〇〇七年 六月在本校 人力资源管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 章怀宝

证书编号： 105381200705002760 二〇〇七年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 伍朝礼

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区新秀
路41号12栋



公民身份号码 522527198407120037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.06.30-2037.06.30

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍朝礼
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

社保电脑号：613470147
单位编号：391205

身份证号码：522527198407120037

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	391205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	391205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	08	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	09	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	10	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	11	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	12	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2026	01	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	02	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	03	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	04	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	05	391205	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		363.46	352.36		113.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eacdf28 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391205
单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



3. 投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年类似工程的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	新产业生物大厦	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会	
2	南京宇龙通信研发中心项目	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	
3	坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包工程	中国建设工程鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	
4	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	

注：提供投标人近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得的类似工程的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项，投若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

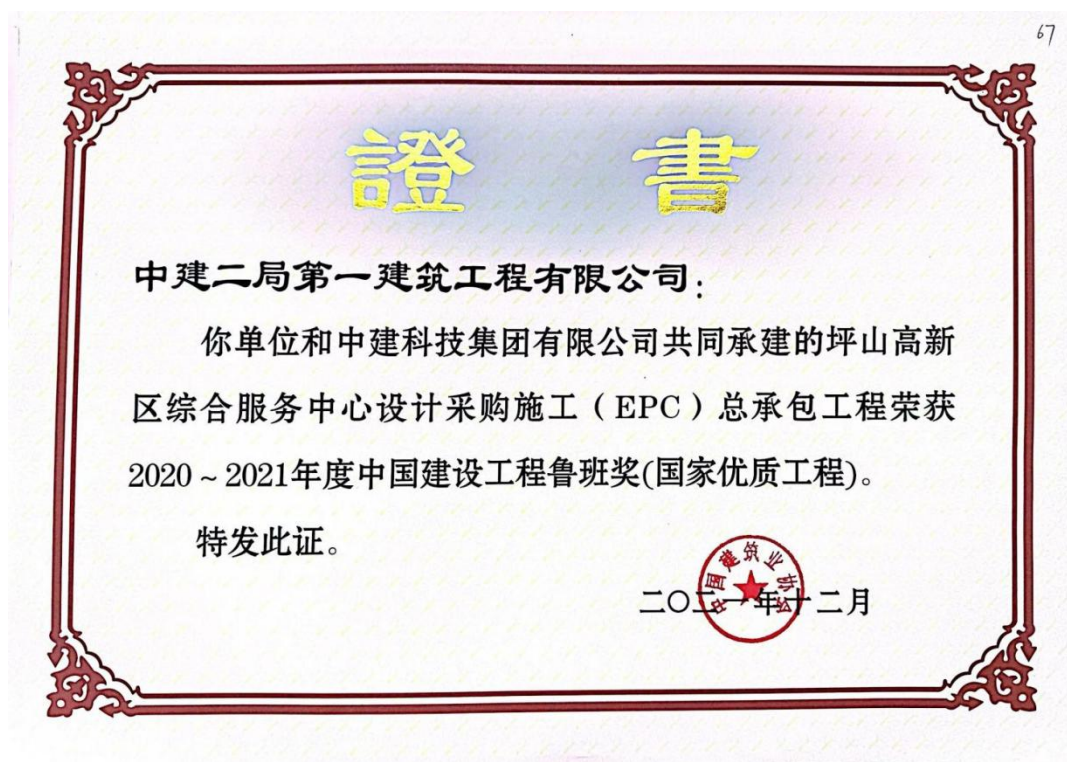
1 新产业生物大厦



2 南京宇龙通信研发中心项目



3 坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包工程



4 中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目



6. 投标人近 5 年类似工程履约评价情况

投标人：中建二局第一建筑工程有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市光明人才安居有限公司	薯田埔社区保障性住房项目和内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程(EPC)	第三方安全评估第三名和第一名	2022 年 1 月 14 日
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	合同履约评价通报表扬	2024 年 11 月 25 日
3	深圳市银科投资有限公司	绿海山河里 1 栋、3 栋	优秀	2025 年 7 月 22 日
4	深圳市沙井茭塘股份合作公司	宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块 (云展大厦项目施工总承包工程)	优秀	2025 年 6 月 6 日
5	深圳市福田区住房和建设局	梅林 29-02 地块保障房项目	优秀项目奖	2023 年 1 月
6	深圳市富航投资发展有限公司	宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-02 地块 (星展广场(不含桩基础))	优秀	2025 年 5 月 29 日
7	深圳市高级中学有为高中	深圳市高级中学高中园 (有为高中) 项目，	表扬通报	2024 年 9 月 10 日

注：提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给

予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

1 深圳市光明人才安居有限公司

深圳市光明人才安居有限公司

表 扬 信

中建二局第一建筑工程有限公司：

由贵司承接的薯田埔社区保障性住房项目和内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC），在贵司的高度重视、大力支持与项目部共同努力下，目前已全面进入标准层施工阶段，报建、设计、施工等各项工作稳步推进。

在项目建设过程中，贵司团结一心，发扬敢拼敢干的精神，采取各种有效措施，如期完成人才安居集团公司各季度考核节点以及 2021 年度固投指标。在安全管理方面，两项目均获得住建局 2021 年二季度“安全生产示范工地”称号、内衣基地项目获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖，在人才安居集团公司第三方安全评估中，内衣基地项目在第三、第四季度分别获得人才安居集团公司施工单位第三名和第一名的成绩。在质量管理方面，内衣基地项目顺利通过“深圳市优质结构”与“广东省双优工地”初次验收，并成功举办光明区装配式施工现场观摩活动。圆满完成了 2021 年度各项工作。

我司对贵司一直以来的高度重视、大力支持及项目管理团队的不懈努力表示感谢。希望贵司及项目部在今后的工作中，再接再厉，继续发扬责任担当、求真务实的精神，在保证项目建设正常推进的同时，严把安全、质量关，确保项目安全生产形势持续平稳可控，力争后续各项工作再创佳绩。

深圳市光明人才安居有限公司

2022 年 1 月 14 日



2 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）】；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程】；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程】；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程】；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院】；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程】。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目】。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②
龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑
工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙
岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



3 绿海山河里 1 栋、3 栋

深圳市银科投资有限公司



表 扬 信

致中建二局第一建筑工程有限公司：

由贵司承建的绿海山河里 3 栋项目和绿海山河逸居 1 栋项目，在贵司的大力配合与项目团队的共同努力下，克服重重困难，在工期紧、任务重的情况下，贵司项目团队高效联动，加快推动项目工程形象的建设及完善。

贵司自 2022 年 5 月进场以来，积极配合我司统一协调与安排，项目部统一思想、科学组织、精心部署，严格按照相关标准及规范组织施工，层层落实安全，环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴完成各项工作任务，并于 2022 年 8 月 29 日绿海山河里 3 栋地下室结构全面冲出正负零节点，历时 70 天；于 2022 年 9 月 23 日，绿海山河逸居 1 栋地下室结构全面冲出正负零节点。过程中针对项目营销展示的各项节点，贵司均按时完成，很好的配合我司后续的营销工作。2023 年 1 月 7 日，提前完成绿海山河里 3 栋营销条件节点，历时 205 天。上述节点的顺利完成，得到我司及项目参建各方的一致认可。

对此，特向贵司各级领导及项目团队的辛勤付出表示由衷的感谢。希望在今后的合作中，继续发扬诚信履约、合作共赢的央企风范，为项目后续节点的顺利完成添砖加瓦。

最后，衷心的祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！



施工项目履约情况评价表

发包人名称	深圳市银科投资有限公司				
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	孔德权、陈立		
工程名称	绿海山河里1栋、3栋	地址	深圳市龙岗区园山街道		
合同名称	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目（01、03）地块施工总承包工程合同	施工内容	施工总承包		
评比内容	履约情况说明	优秀	良好	合格	不合格 黑名单
工程质量		✓			
工程进度		✓			
施工配合度		✓			
发\\包\\人\\（\\盖\\章\\）：  2025年 7月22日					

注：1、请在符合施工单位对应的评比项下打“✓”；

2、该评价不对本工程的进度、质量、成本、安全等产生任何豁免或增加影响。

4 宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块(云展大厦项目施工总承包工程)

建筑企业项目履约情况证明

兹证明 中建二局第一建筑工程有限公司 在我单位发包的 宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块(云展大厦项目施工总承包工程) 项目，承担施工总承包任务，该公司在 2024 年度总包合同履行情况评价为 优秀。

说明：上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；综合评价结果为“优秀、良好、合格、不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市沙井茭塘股份合作公司

2025 年 6 月 6 日



5 梅林 29-02 地块保障房项目



2022 年度保障性住房建设领域优秀项目、 优秀团队和优秀个人名单

一、优秀项目（1 个）：

梅林 29-02 地块保障房项目

二、优秀团队（3 个，排名不分先后）：

1、安托山 10-03 地块保障房项目代建团队—华润（深圳）有限公司

2、安托山 10-03 地块保障房项目总承包团队—中建三局第二建筑工程有限公司

3、安托山 10-03 地块保障房项目监理团队—深圳现代建设监理有限公司

三、优秀个人（8 个，排名不分先后）：

1、中建二局第一建筑工程有限公司 EPC 项目负责人王立欢（梅林 29-02 地块保障房项目）

2、华润（深圳）有限公司代建项目负责人王军（安托山 10-03 地块保障房项目）

3、中建三局第二建筑工程有限公司项目执行经理顾炎（安托山 10-03 地块保障房项目）

4、深圳现代建设监理有限公司项目总监辜弃疾（安托山 10-03 地块保障房项目）

5、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司代建项目负

责人廖明宇（安托山 16-03 地块上盖保障房项目）

6、深圳市同济人建筑设计有限公司项目负责人陈江华
（梅林 29-02 地块保障房项目）

7、深圳市邦迪工程顾问有限公司项目总监杨岚星（梅
林 29-02 地块保障房项目）

8、中建二局第一建筑工程有限公司项目执行经理王运磊
（天健天骄东郡项目）

合同关键页

合同编号: (2021) 深福住建第 028 号



福田区住房和城乡建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 合同

工程名称: 梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购
施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区梅坳五路与梅坳三路交汇处
北面梅林地区法定图则 29-02 地块

发 包 人: 深圳市福田区住房和建设局

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司
北京中外建建筑设计有限公司

二〇二一年一月 日

协议书

发包人(全称):深圳市福田区住房和建设局

承包人(全称):中建二局第一建筑工程有限公司

北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点:深圳市福田区梅坳五路与梅坳三路交汇处北面梅林地区法定图则 29-02 地块

工程规模及特征:本项目用地面积 6128.46 平方米,总建筑面积 49550 平方米。计容积率面积 35250 平方米,其中包括住宅建筑面积 26960 平方米,公共配套建筑面积 3690 平方米(主要包括三班幼儿园 1200 平方米,社区管理用房 250 平方米,社区警务室 30 平方米,便民服务站 400 平方米,文化活动室 1000 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,再生资源回收站 60 平方米)。不计容建筑面积 14300 平方米,包含地下车位 350 个。项目拟建住房 520 套,其中 35 平方米户型为 312 套,65 平方米户型为 208 套,建筑面积为 17720 平方米。项目总投资匡算为 37168 万元,其中建安费用 31561.79 万元。

资金来源:政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有前期策划、咨询、设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

√地基与基础工程(√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____);		
√主体结构工程(√钢筋混凝土√钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_);		
√建筑装饰装修工程(√门窗√幕墙:平方米□其它_);		
√通风与空调(√通风√空调□其它_____);		
√建筑给排水及供暖(√室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它_____);		
√建筑电气工程(√室外电气√电气照明□其它_____);		
√智能建筑(√综合布线系统√信息网络系统□其它_____);		
√防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程(√室外设施√附属建筑√室外环境_____);		
√燃气工程(户数:_____;庭院管:_____米)		
√其它:场地现有建筑物构筑物拆除外运及弃置处理、装配式住宅构件供应及安装工程、人防工程、白蚁防治工程、项目与现有市政基础设施的接驳迁改工程、充电桩供应及安装工程(含小区配套充电桩工程等)、停车场地坪工程及划线交通标识标线工程、园林景观工程、BIM应用工程等。		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程 平方米
□道路工程长:米宽:米	□隧道工程长:米宽:米高:米
□桥梁工程座	□道路改造工程长:米宽:米
□排水箱涵工程 长:米宽:米高:米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米

☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它:	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 总监理工程师下发开工令及场地移交文件为准

计划竣工日期: 2023年06月20日

合同工期总日历天数 915 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 省级结构工程优质奖

五、合同价款

币种: 人民币

签约合同价(大写): 贰亿叁仟柒佰叁拾万玖仟贰佰柒拾玖元贰角柒分

(小写): 23730.927927 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 发包人要求;
7. 招标文件;
8. 投标文件;

9. 图纸;

10. 工程量清单;

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要;

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 ____ 日

订立地点: 深圳市

本合同正本柒份副本柒份,发包人执正本叁份副本叁份,承包人执正本肆份副本肆份,均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并生效。

(本页无正文, 为签章页)

甲方(发包方): 深圳市福田区住房和建设局(盖章)
法定代表人或授权代理人(签字):



住 所: 深圳市福田区福民路123号区委大楼27层
邮政编码: 518000
开户银行:
账 号:
电 话:

年 月 日

乙方(承包方): 中建二局第一建筑工程有限公司(盖章)
法定代表人或授权代理人(签字):



住 所: 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层
邮政编码: 100176
开户名称: 中建二局第一建筑工程有限公司
开户银行: 建设银行北京木樨园支行营业部
账 号: 11001019000053000116
电 话: 010-67867658

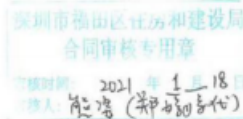
年 月 日

乙方(承包方): 北京中外建建筑设计有限公司(盖章)
法定代表人或授权代理人(签字):



住 所: 北京市海淀区车公庄西路19号5层501
邮政编码: 100000
开户名称: 北京中外建建筑设计有限公司
开户银行: 交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行
账 号: 110060666018800010038
电 话: 055-83733503

年 月 日



6 宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-02 地块(星展广场(不含桩基础))

建筑企业项目履约情况证明

兹证明 中建二局第一建筑工程有限公司 在我单位发包的 宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-02 地块（星展广场(不含桩基础) 项目，承担施工总承包施工，该公司在 2024 年度总包合同履约情况评价为 优秀。

说明：上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；综合评价结果为“优秀、良好、合格、不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市福航投资发展有限公司



7 深圳市高级中学高中园(有为高中)项目

表 扬 信

致中国建筑第二工程局有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司：

由贵公司承建的深圳市高级中学高中园（有为高中）项目，从开工至今，项目团队克服了场地狭小、工期紧、雨季长等诸多不利因素，一直保持了较高水准的履约表现，顺利如期完成了学校开学交付任务。在此，对贵公司领导的高度重视、积极投入以及项目部全体人员辛勤付出和努力表示由衷的感谢！

根据市教育局招生计划要求，要求贵司开工一年时间内完成宿舍楼及部分教学楼交付，贵司团队提前精准策划，有序组织施工，对于施工期间雨水较多影响，及时增加施工投入，反应迅速，关键冲刺阶段，公司领导亲力亲为到场指挥督战，一手抓质量安全、一手抓生产进度，确保了高中园项目各项交付目标均顺利实现，实属难能可贵。

本项目后续还有部分剩余工程需要提前交付，希望贵司再接再厉，延续良好的工作作风和打硬仗的韧性，确保后续交付目标顺利完成。同时也希望贵司及项目部在工程质量、安全文明等管理方面，及时总结，管理成果进一步提升！

最后也衷心祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市高级中学有为高中

2024年9月10日



7. 企业信用情况

7.1 牵头单位

7.1.1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建二局第一建筑工程有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000104341301L	企业法定代表人	李亚东
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建二局第一建筑工程有限公司

北京市·市辖区

统一社会信用代码	91110000104341301L	企业法定代表人	李亚东
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建二局第一建筑工程有限公司

北京市·市辖区

统一社会信用代码	91110000104341301L	企业法定代表人	李亚东
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

7.1.2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

部展开

中建二局第一建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91110000104341301L

特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：李亚东

登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期：1988年06月10日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000104341301L	企业名称：	中建二局第一建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	李亚东
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1988年06月10日
注册资本：	50000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月11日
登记机关：	北京经济技术开发区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；五金产品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；机械设备租赁；特种设备出租；特种设备销售；土石方工程施工；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

提示：

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



全部展开

信息公示

中建二局第一建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91110000104341301L
注册号：
法定代表人：李亚东
登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局
成立日期：1988年06月10日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000104341301L	企业名称：	中建二局第一建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	李亚东
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1988年06月10日
注册资本：	50000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月11日
登记机关：	北京经济技术开发区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；五金产品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；机械设备租赁；特种设备出租；特种设备销售；土石方工程施工；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkfddzgknn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

7.1.3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询行政处罚公示）”

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建二局第一建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建二局第一建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中建二局第一建筑工程有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中建二局第一建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

7.1.4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示）

今天是2026年6月9日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中建二局第一建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年6月9日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中建二局第一建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

7.2 联合体成员

7.2.1. 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象:

全部

 工程建设企业 从业人员

行为性质:

全部

 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

广治（深圳）建设工程有限公司

实施部门名称:

请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象:

全部

 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

广治（深圳）建设工程有限公司

行为类型:

请输入行为类型

认定部门名称:

请输入认定部门名称

认定日期:

自 选择日期

至 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

筛选

重置条件

失信记录主体: 广治（深圳）建设工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

7.2.2. 国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）

目录导航

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

全部收起

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广治（深圳）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

注册号：

法定代表人：贾金山

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2023年03月13日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HQAK40E	企业名称：	广治（深圳）建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	贾金山
类型：	有限责任公司	成立日期：	2023年03月13日
注册资本：	4000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月26日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号华日汽车修理大厦901		
经营范围：	一般经营项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；金属结构销售；五金产品批发；建筑材料销售；市政设施管理；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；建设工程设计；人防工程设计；对外承包工程；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；路基路面养护作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；住宿服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/dzdgkne/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

注册号：

法定代表人：

贾金山

类型：

有限责任公司

成立日期：

2023年03月13日

注册资本：

4000.000000万人民币

核准日期：

2026年05月26日

登记机关：

深圳市市场监督管理局

登记状态：

存续（在营、开业、在册）

住所：

深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号华日汽车修理大厦901

经营范围：

一般经营项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；金属结构销售；五金产品批发；建筑材料销售；市政设施管理；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；建设工程设计；人防工程设计；对外承包工程；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；路基路面养护作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；住宿服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/dzdgkne/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

7.2.3. 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏 “信用信息双公示（查询行政处罚公示）”

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

广治（深圳）建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称 项目名称 处罚文号 处罚机构 处罚时间

暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

广治（深圳）建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称 工程项目名称 欠薪涉及人数 欠薪金额（万元） 发生时间

暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

广治（深圳）建设工程有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名 处罚文件编号 处罚机构 处罚时间

暂无数据

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

广治（深圳）建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

广治（深圳）建设工程有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

7.2.4. 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示）

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 广治（深圳）建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

广治（深圳）建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

8. 其他

无