

标段编号：2504-440303-04-01-584540003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工四建集团有限公司、中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）； 2、按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式。
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订盖章页等）原件扫描件、

		完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
3	拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目经理由联合体牵头单位拟派，

		若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件： 提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述
--	--	---

		要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
4	项目团队人员配置情况	提供投标人《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况	提供投标人近5年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得的类似工程的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过3项，投若所提供奖项超过3项，只计取前3项奖项，同一工程有多个奖项，按最

		高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	投标人近 5 年类似工程履约评价情况	提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加

		盖合同甲方公章)。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】注：如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。
7	企业信用情况	投标人以下网站近 1 年（从本工程开标公示结束之日（如需入围）及评标公示结束之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）；2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，http://www.gsxt.gov.cn/index.html）3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询

		行政处罚公示， http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html); 4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示， http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html，招标人在定标会(以交易网发布的定标会时间为准)前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态，对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。); 注：上述信息以招标人及招标代理查询相关网站即时信息为准并截图留存。
8	其他	投标人应补充的其他证明材料

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署
我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海建工四建集团有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	上海建工集团股份有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

上海建工四建集团有限公司

沈军

投标人：上海建工四建集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2026 年 6 月 17 日



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

上海建工四建集团有限公司

存续(在筹、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91310115132328227T	企业名称:	上海建工四建集团有限公司
注册号:		法定代表人:	沈军
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1993年06月09日
注册资本:	100000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月04日
登记机关:	自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态:	存续(在筹、开业、在册)
住所:	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号		
经营范围:	许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁; 金属结构件产销、维修及租赁; 建筑材料、金属材料、机电设备零附件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/xfxgk/fdadgknc/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 7 条信息

曹阳	赵颖	吴锡	盛玉涛	倪晓峻	金明善	沈军
董事	董事	董事	董事	董事	董事	董事长

股东信息 1 发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	上海建工集团股份有限公司 曾用名: 大股东	100% 持股详情	100,000万(元)	2010-06-01

股权穿透图

爱企查



以上数据根据互联网公开信息整合而成, 该结果仅供参考。如对数据有争议, 您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交, 谢谢。

投标人控股及管理关系情况申报表

牵头单位

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海建工四建集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	沈军
	身份证号	310103196608022019
控股股东/投资人名称及出资比例	上海建工集团股份有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

上海建工四建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91310115132328227T	企业名称:	上海建工四建集团有限公司
注册号:		法定代表人:	沈军
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1993年06月09日
注册资本:	100000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月04日
登记机关:	自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路251号		
经营范围:	许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输 (不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 餐饮服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装 (包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁; 金属结构件产销、维修及租赁; 建筑材料、金属材料、机电设备零附件的销售, 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/xfxgk/fdadgknc/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 7 条信息

曹阳	赵颖	吴锡	盛玉涛	倪晓峻	金明善	沈军
董事	董事	董事	董事	董事	董事	董事长

股东信息 1 发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	上海建工集团股份有限公司 曾用名: 大股东	100% 持股详情	100,000万(元)	2010-06-01

股权穿透图

爱企查



以上数据根据互联网公开信息整合而成, 该结果仅供参考。如对数据有争议, 您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交, 谢谢。

成员单位

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	朱源
	身份证号	210112198705130419
控股股东/投资人名称及出资比例	中冶沈勘工程技术有限公司/控股 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91440300MADA18TU7J

注册号：

法定代表人：朱源

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2024年01月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MADA18TU7J	企业名称：	中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司
注册号：		法定代表人：	朱源
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2024年01月22日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2025年09月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心4101-4105、4110-4112		
经营范围：	一般经营项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：施工专业作业；建设工程勘察；建设工程设计；测绘服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见<https://www.sam.gov.cn/zwl/zfxxgk/fdsdglw/djcg/art/9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html>

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶沈勘工程技术有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 2 条信息

朱源 董事	朱源 总经理
----------	-----------



2026-05-26日已更新



中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司



©6603 91440300MADA18TU7J 发票抬头

存续 投资机构 国有控股 小微企业

简介：中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司专注于工程技术服务... 更多

法定代表人

朱源

注册资本

5,000万人民币

成立日期

2024-01-22

国标行业

住宅装饰和装修

规模

大型 L

员工 2025年

0人

1388983 邮箱

深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心
4101-4105、4110-4112 更多 1

股东



中冶沈勘工程技术有限公司
控股股东

持股比例 100%
投资企业 8 家

高管



朱源

董事,总经理
关联企业 1 家

一、投标人基本情况

牵头单位

投标人基本情况			
企业名称	上海建工四建集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91310115132328237T	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立时间	1993 年 6 月 9 日		
企业股东信息（主要）	上海建工集团股份有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级		

- 注：
- 1、提供营业执照；
 - 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
 - 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
 - 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

统一社会信用代码 91310115132328227T		营业执照 (副本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
证照编号: 41000000202107280038		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	上海建工四建集团有限公司	注册资本	人民币100000.0000万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年06月09日		
法定代表人	沈军	营业期限	1993年06月09日至2028年10月08日		
经营范围	许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装(包括电梯、自行车、锅炉、水电、通风)、建筑机械、设备汽车修理保养、租赁; 金属结构件产销、维修及租赁; 建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 工程管理服务; 物业管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 市政设施管理; 软件销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工业互联网服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
		登记机关			
		2021年07月28日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月04日

建筑业企业资质证书

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

详细地址: 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310115132328227T **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131A00517

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工四建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码：91310115132328227T

营业执照注册号：

法定代表人：沈军

注册资本：100000.000000万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231242024

有效期：2030年11月11日

资质类别及等级：公路工程施工总承包二级，石油化工工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级

本使用件仅用于：投标
使用期限 2026年4月20日至2026年7月20日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：



本件生成日期：

成员单位

投标人基本情况

企业名称	中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MADA18TU7J	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	2024 年 1 月 22 日		
企业股东信息（主要）	中冶沈勘工程技术有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码
91440300MADA18TU7J

营业执照

(副本)



名称 中治沈勘（深圳）工程技术有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 朱源

成立日期 2024年01月22日

住所 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号801
湖商务中心4101-4105、4110-4112

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244785437

企业名称: 中冶沈勘(深圳)信息技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MADA18TU7J

法定代表人: 朱源

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心
4101-4105、4110-4112

有效期: 至2029年09月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月05日



二、投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：聚慧园 合同金额：131931.0515 万元 竣工时间：2023 年 11 月 10 日
	2	项目名称：闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02 地块）-A 区（除桩基外） 合同金额：35403.3907 万元 竣工时间：2022 年 12 月 26 日
	3	项目名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程 合同金额：89702.095168 万元 竣工时间：2023 年 1 月 31 日
	4	项目名称：华虹制造（无锡）项目工程总承包 合同金额：827991.879865 万元 竣工时间：2024 年 12 月 24 日
	5	项目名称：南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目施工 合同金额：125178.636711 万元 竣工时间：2024 年 12 月 24 日
说明： 提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。		

1、聚慧园
施工合同

GF-2011-0216

建设工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京生物医药谷建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司，南京大学建筑规划设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就聚慧园项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聚慧园

工程批准、核准或备案文号：宁新区管审备[2018]16号

工程内容及规模：总投资约 250000 万元。该项目占地 109 亩，总建筑面积约为 27 万平方米，项目建成主要用于研发、办公及中试，含地上 11 栋公共建筑，地下室 2 层。本项目为装配式建筑，属特大型技术复杂工程。

工程所在省市详细地址：江北新区

工程承包范围：聚慧园项目及相关配套设施；包括但不限于初步设计、施工图设计及相关配套服务等，工程所有物资（设备、构配件等）采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。

二、工程建筑设计方案（或主要生产技术）来源

由发包人提供

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 1 月 7 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2019 年 4 月 6 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 10 月 3 日

具体开工时间以发包人通知(方案设计审批通过)为准, 顺延 1000 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 初步设计、施工图设计等质量必须达到国家有关要求, 并须通过有关部门组织的专家审查。

工程施工质量标准: 施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 壹拾叁亿壹仟玖佰叁拾壹万零伍佰壹拾伍元(小写金额: 1319310515 元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

发包人:

(公章或合同专用章)



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



工商注册住所: 南京江北新区丽景路2号

工商注册住所: 耀华路251号

企业组织机构代码: 91320191571561223M

企业组织机构代码:

邮政编码: 210061

邮政编码: 200126

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电话: 025-58050090

电话: 021-62530177

传真:

传真: 021-62530177

电子邮箱:

电子邮箱: scc4nj@163.com

开户银行: 交行高新支行

开户银行: 建设银行上海第二支行

账号: 320006618018010016501

账号: 31001502500055433948

承包人2:

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

(合同专用章)

工商注册住所: 南京市汉口路22号

企业组织机构代码: 91320000714090861N

邮政编码: 210093

法定代表人: 冯金龙

授权代表:

电 话：025-83621606

传 真：025-83621500

电子邮箱：2869397345@qq.com

开户银行：中信南京营业部

账 号：7321010182600073702

合同订立时间：2019 年 1 月

合同订立地点：南京

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称:

聚慧园

验收日期:

2023年11月19日

建设单位	南京生物医药谷建设发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司						
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司						
建设面积	276541.38	m ²	工程造价	131931.0515	万元	结构层次	1-3#楼框剪,-1/14F 4-11#楼钢框架,-2/4 6F	开工日期	2019年08月01日	竣工日期	2023.9.17
聚慧园项目位于江苏省南京市江北新区,为生物医药类办公楼及实验室项目。 本工程占地72627.74m²,总建筑面积276541.38m²。地上建筑面积175863.78m²,地下建筑面积为99607.9m²。其中人防地下室位于04~11号楼下方负二层,面积为101~03号3栋14层的孵化器、04~11号8栋4~6层的加速器及1个地下两层(局部地下二层)的地下车库组成。 本项目为桩筏基础,地下室结构类型为肋性柱-框架剪力墙结构,1-3#楼地上为框架剪力墙结构,4-11#楼为钢框架结构,结构设计使用年限50年。 本项目基坑面积约65000m²,基坑开挖深度约为4.15~10.8m,基坑支护形式包括放坡土钉墙、单排桩、双排桩、单排桩+内支撑等形式。 本项目装配式率40%以上,包含单元式幕墙、钢筋桁架楼承板+混凝土结构体系、钢框架结构、装配式吊顶、楼地面干式铺装、装配式栏杆等,其中钢结构体量约一万吨; 验收意见 1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量良好。											
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位						
技术负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	法定代表人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字)						

2、闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02 地块）-A 区（除桩基外）

中标通知书

报建编号	20LGPD0169
标段号	C03
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02地块）-A区（除桩基外）工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区东至天高路、南至飞舟路、西至玉宇路东侧10米绿化带、北至江山路南侧10米绿化带				
建筑面积	104096.2平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	13439.78平方米				
中标价	35403.3907万元		工期	300日历天	
注册建造师	瞿刚	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3323696
备注	1. 暂列金额1480万元。 2. 暂估价1626.992万元。 其中专业工程暂估价1545.344万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海闵联临港园区四期标准厂房项目：
（盖章）



2021年08月23日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	20LGPD0169
标段号	C03
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	绿化景观工程（已含规费、税金）	园林绿化工程	建设单位	312.288
2	标示标线工程（已含规费、税金）	建筑装修装饰工程	建设单位	104.096
3	弱电智能化工程（已含规费、税金）	电子和智能化工程	建设单位	208.192
4	电梯安装工程（已含规费、税金）	建筑机电安装工程	建设单位	88
5	消防及通风工程（已含规费、税金）	建筑机电安装工程	建设单位	832.768

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	20LGPD0169
标段号	C03
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	1号楼	1	装配式钢筋混凝土框架结构	3	21768.4
2	2号楼	1	装配式钢筋混凝土框架结构	3	21768.4
3	3号楼	1	装配式钢筋混凝土框架结构	3	9341.2
4	4号楼	1	装配式钢筋混凝土框架结构	3	9341.2
5	5号楼	1	装配式钢筋混凝土框架结构	3	13959
6	6号楼	1	装配式钢筋混凝土框架结构	3	13959
7	7号楼	1	装配式钢筋混凝土框架结构	3	13959
总计		7			104096.2

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

闵联临港园区四期标准厂房项目
(J15-02 地块) -A 区 (除桩基外)

施
工
总
承
包
合
同

发包人：上海闵联临港联合发展有限公司
承包人：上海建工四建集团有限公司



报建编号: 20LGPD0169

标段号: C03

建设工程施工总承包合同

第一部分 协议书

甲方(发包人): 上海闵联临港联合发展有限公司

乙方(承包人): 上海建工四建集团有限公司

依据我国相关法律之规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经友好协商一致,达成如下协议,以资共同遵守。

第1条 工程概况

1. 项目概况:

工程名称: **【闵联临港园区四期标准厂房项目(J15-02地块)-A区(除桩基外)】**

工程地点: **【位于临港重装备产业区J15-02地块,东至天高路,南至飞舟路,西至玉宇路东侧10米绿化带,北至江山路南侧10米绿化带】**

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。

第2条 承包范围

工程承包范围: 施工图纸所表明全部建安工程、装饰工程和室外总体、附属等工程,详见招标图纸及工程量清单所列的施工内容及承包人对专业分包工程的总承包管理及市政配套工程的配合、协调与管理工作。具体以施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义,由甲方予以明确。

承包方式: 根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺有能力按照甲方的要求,在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第3条 合同工期

本工程计划开工日期: **【2021年9月10日】**(具体以甲方书面通知日期或监理发出开工令日期为准);

本工程计划竣工日期: **【2022年7月6日】**(具体以甲方组织五方竣工验收时间为准);

工期总日历天数：【300 天】（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第 4 条 工程质量

本工程质量标准：按国家验收标准及地方验收标准达到一次性验收合格率 100%。工程质量需符合国家及地方相关工程标准（当国家和地方标准存在不一致的以较高标准为准），同时满足甲方和设计文件要求的要求。

第 5 条 合同价款

1、本合同总价暂定为人民币【354033907】元（大写：【叁亿伍仟肆佰零叁万叁仟玖佰零柒元整】）。其中含增值税为人民币【29232157】元，本合同不含税总价暂定为【324801750】元。合同最终价格按照【综合单价闭口，数量按实】结算。

2、本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干，即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、保修等所有费用。

3、措施项目（包括整体措施费、单体措施费，但模板和脚手架除外）采用总价包干，不因任何原因发生变更。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等场内外运输费应在综合单价中考虑；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

4、工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

第 6 条 各方代表

1. 甲方驻工地总代表为【杨伟康】，甲方的技术类文件经甲方工地总代表签署并加盖甲方工程专用章后生效，凡涉及付款的文件须经甲方工地总代表签署并加盖甲方公章后方可生效。

2. 甲方委托【上海显达工程管理有限公司】对本工程进行监理。

3. 乙方驻工地项目经理为【瞿刚】，负责乙方在本合同中的各项工作。

第7条 合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 中标通知书（若有）；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）；
- 6、 标准、规范及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 投标书及其附件（若有）；
- 9、 工程量清单和设备材料清单；
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第8条 其他

本合同文件一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同于【2021】年【9】月【6】日签订于【上海】市【浦东新区】区

（以下无正文）

(本页无正文、为签署页)

甲方（发包人）：



（盖章）

乙方（承包人）：



（盖章）

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



地址：自贸区临港新片区旭日路 501 号

地址：

邮政编码： 201306

邮政编码：

电话： 58078888

电话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 闵联临港园区四期标准厂房（J15-02 地块）

-A 区（除桩基外）

项目编码（报建编码）： 20LGPD0169

施工许可编码： 20LGPD0169C03

建设单位： 上海闵联临港联合发展有限公司

开工日期： 2021 年 9 月 22 日

竣工验收日期： 2022 年 12 月 26 日

工程概况			
建安工作量	35403.3397 万元	建筑面积	104096.2 M ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程位于上海市临港重装备产业区，东侧为天高路，北侧为江山路，西侧为玉宇路，南侧为飞舟路。本工程建筑面积 104096.2 平方米。A 区主要包括 7 个单体，由 1#~7#号楼建筑单体组成（无地下室）。设计使用年限：50 年；抗震设防烈度为 7 度。地上耐火等级二级。采用 2011 年吴淞高程系统。场地地势基本为平地。1-7 号楼室外场地绝对标高为 4.400m，室内外高差 300mm，±0.000 相当于绝对标 4700m。本工程至 12 月中旬已全部完成了装饰、机电安装工程施 工。 闵联临港园区四期标准厂房已完成地基基础、主体结构、装饰装修以及机电安装工程的分部分项质量验收，其主要包括①主体结构（钢筋、模板、混凝土、装配式结构、砌体结构等）；②装饰装修（建筑地面、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面砖、涂饰工程等）；③机电安装（给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等）。闵联临港园区四期标准厂房满足安全使用功能及观感质量要求，质量保证资料基本齐全，符合竣工验收标准			

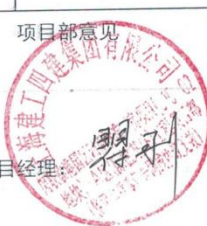
附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
	组 长	张永水	上海自贸临港联合发展有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	陈品川	上海自贸临港联合发展有限公司	工程师	项目/经理	
		靳成	上海岩土工程有限公司	工程师	项目/经理	
		李国利	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	项目/经理	
		周捷	上海自贸临港联合发展有限公司	工程师	技术负责人	
		何德信	上海市岩土地质研究院有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	
		杨森	上海应翔建筑设计有限公司	一级注册建筑师	项目负责人	
	成 员	付百官	上海量达	助工	项目/经理	
		吕学山	上海建工四建集团	高级工程师	技术负责人	
		施刚	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	技术负责人	
		汪建	上海市岩土地质研究院有限公司	工程师	建造师	
		原永全	上海应翔建筑设计有限公司	一级注册结构师	技术负责人	
		邵春健	上海应翔建筑设计有限公司	工程师	结构工程师	
	建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章) 					
	提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件 2、建筑工程施工质量系列标准 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范 4、施工合同 5、施工图纸 6、企业标准
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、工程竣工标准符合规定，功能满足要求； 2、工程竣工验收有组织、有程序的执行标准及验收内容； 3、工程实物质量无重大缺陷，质量保证资料基本齐全。 4、竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程参建单位主要质量责任人签字手续齐全 5、建筑节能及无障碍设施符合相关设计要求 6、验收结论：符合国家质量标准，同意使用。 验收组组长：  日期：2022年12月26日

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 报 告

工程编号	310115202109120101	建筑面积	21768.4m ²	施工总日历天数	
工程名称	闵联临港园区四期标准厂房项目(J15-02地块)-A区-1号楼	结构类型	装配整体式框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海闵联临港联合发展有限公司	开工日期	2021年9月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海应翔建筑设计有限公司	竣工日期	2022年12月26日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无用项:	无			
项目部意见  项目经理: 邵利 2022年12月26日		公司审批意见  企业技术负责人: 张永 2022年12月26日		建设单位签章  项目经理: 邵利 2022年12月26日	

竣 工 报 告

工程编号	310115202109120101	建筑面积	21768.4m ²	施工总日历天数	
工程名称	闵联临港园区四期标准 厂房项目（J15-02地 块）-A区-2号楼	结构类型	装配整体式框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海闵联临港联合发展 有限公司	开工日期	2021年12月3日	中途因故停工天数	
设计单位	上海应翔建筑设计有限 公司	竣工日期	2022年12月26日	地基处理施工天数	0
竣工 标准 达到 情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂 料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 蒋利 2022年12月26日	 企业技术负责人: 张 2022年12月26日	 项目经理: 孙 2022年12月26日			

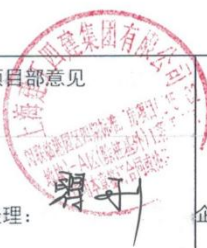
竣 工 报 告

工程编号	310115202109120101	建筑面积	9341.2m ²	施工总日历天数	
工程名称	闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02地块）-A区-3号楼	结构类型	装配整体式框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海闵联临港联合发展有限公司	开工日期	2021年9月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海应翔建筑设计有限公司	竣工日期	2022年12月26日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
 项目部意见 项目经理:  2022年12月26日	公司审批意见  企业技术负责人:  2022年12月26日	 建设单位签章 项目经理:  2022年12月26日			

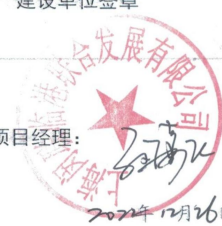
竣 工 报 告

工程编号	310115202109120101	建筑面积	9341.2m ²	施工总日历天数	
工程名称	闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02地块）-A区-4号楼	结构类型	装配整体式框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海闵联临港联合发展有限公司	开工日期	2021年9月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海应翔建筑设计有限公司	竣工日期	2022年12月26日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  2022年12月26日	 企业技术负责人:  2022年12月26日	 项目经理:  2022年12月26日			

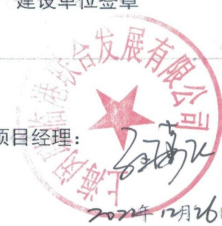
竣 工 报 告

工程编号	310115202109120101	建筑面积	13959m ²	施工总日历天数	
工程名称	闵联临港园区四期标准 厂房项目（J15-02地 块）-A区-5号楼	结构类型	装配整体式框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海闵联临港联合发展 有限公司	开工日期	2021年9月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海应翔建筑设计有限 公司	竣工日期	2022年12月16日	地基处理施工天数	0
竣工 标准 达到 情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂 料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  项目经理:  2022年12月16日	公司审批意见  企业技术负责人:  2022年12月16日	建设单位签章  项目经理:  2022年12月26日			

竣 工 报 告

工程编号	310115202109120101	建筑面积	13959m ²	施工总日历天数	
工程名称	闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02地块）-A区-6号楼	结构类型	装配整体式框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海闵联临港联合发展有限公司	开工日期	2021年9月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海应翔建筑设计有限公司	竣工日期	2022年12月24日	地基处理施工天数	6
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
 项目部意见 项目经理:  2022年12月26日	 公司审批意见 企业技术负责人:  2022年12月26日	 建设单位签章 项目经理:  2022年12月26日			

竣 工 报 告

工程编号	310115202109120101	建筑面积	13959m ²	施工总日历天数	
工程名称	闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02地块）-A区-6号楼	结构类型	装配整体式框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海闵联临港联合发展有限公司	开工日期	2021年9月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海应翔建筑设计有限公司	竣工日期	2022年12月24日	地基处理施工天数	6
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
 项目部意见 项目经理:  2022年12月26日	 公司审批意见 企业技术负责人:  2022年12月26日	 建设单位签章 项目经理:  2022年12月26日			

3、上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程
中标通知书

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：
我单位上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程工程，
项目
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	徐汇区上中路100号				
建筑面积	99000平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	89702.0951万元		工期	888日历天	
注册建造师	何斌	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)010840 0
备注	1. 暂列金额5217.5102万元。 2. 暂估价15577.5145万元。 其中专业工程暂估价8375.914万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市上海中学
(盖章)

2021年04月21日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。
上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	绿化工程（屋面、室外、下沉庭院）	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	390
2	总体照明及电缆	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	281.424
3	弱电工程（除预埋）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1400
4	二次装修（过道等）	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	5000
5	雨水回收系统（设备及安装）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	351
6	热水系统（太阳能和热水机房）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	190
7	泛光照明	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	250
8	真空排水系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	337.6
9	室外总体弱电	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	175.89

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	新建地下车库及教学综合楼	1	框架混凝土剪力墙结构	6	99000
总计		1			99000

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市上海中学新建地下车库及教
学综合楼改扩建工程

施工总承包合同

甲方：上海市上海中学（公章）

乙方：上海建工四建集团有限公司（公章）



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市上海中学

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程

2. 工程地点：徐汇区上中路 100 号

3. 项目管理单位：上海汇成建设发展有限公司

4. 施工监理（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

5. 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

6. 财务（投资）监理单位：上海上咨工程造价咨询有限公司

7. 工程内容：图纸范围内的建筑、装修、安装及室外总体等工程（不含 35KV 用户站设备及 10KV 变电站设备及高压电缆敷设）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

8. 工程承包范围：

图纸范围内的建筑、基本装修、二次装修、安装及室外总体等工程（不含 35KV 用户站设备及 10KV 变电站设备及高压电缆敷设）。依据招标文件、施工图纸与工程现行标准规范所示的永久工程及临时工程，本工程施工承包范围包括但不限于以下内容：

（1）建筑工程：其中泥浆、渣土与建筑垃圾的外运，需满足当地行政管理部门的要求；负责现场砌筑外墙、现浇梁柱的保温、铝合金门窗专业暂估工程的施工等，预制构件的吊装另行确定；

（2）安装工程：含通风、新风管道及相关设备供货与安装等；

（3）其他配套工程：所有与另行依法发包专业分包工程有关的预埋预留工程施工；

场地清理及平整、地下障碍物清除（含老旧、废弃管线）等；

(4) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测、监测、试验、评估、评审及一切要求；

(5) 上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程；

(6) 负责对专业分包的工程管理，具体专业分包范围如下：

1) 绿化工程（屋面、室外、下沉庭院）：软质景观含项目施工范围内的所有屋面、室外、下沉庭院等地面的绿化种植土竖向造型回填、绿化苗木种植，绿化灌溉的管线预埋、穿线以及灌溉设备的供应与安装；项目施工范围外由于施工原因引起的需进行绿化修补的内容等。硬质景观含场地内广场、道路、下沉式广场硬地、各层平台硬地、屋面硬地的铺装；室外场地雨水口及排水管线管井；学校入口门头景观；以及其它由本项目施工所引起的校园硬质景观的局部修补等内容；此外承包人还需负责取得整个项目的绿化工程的专项验收证明；

2) 总体照明及电缆：项目总体室外灯光照明管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等，以及由室外总体照明及电缆工程所产生的相应其它连带工作；

3) 弱电工程（除预埋）：弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试，管线敷设（弱电桥架、保护管与接线盒埋设等），并负责取得本项目弱电系统专项验收证明；

4) 二次装修（过道等精装修部分）：包含各楼层卫生间、B1F300 人多功能厅、B1F600 人多功能厅、B1F 餐厅、B1F 活动长廊、各展示厅、体育场馆（羽毛球馆及其前厅、篮球训练馆及其前厅、壁球馆、体育活动室、体操房等）、B1F 家长接送等待区、B1F——2F 各门厅、1F 图书馆、4F 大连廊等除普通装修外的所有精装修部分；承包人完成至卫生间防水、找平层，及其他二次装修部位的结构层。专业承包人完成装饰基层、面层，并负责装修材料的工程、消防检测等；

5) 雨水回收系统（设备及安装）：按图纸中有关雨水回收系统的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由雨水回收系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

6) 热水系统（太阳能和热水机房）：按图纸中有关热水系统（太阳能和热水机房）的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由热水系统（太阳能和热水机房）的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

7) 泛光照明: 按设计图纸要求完成项目泛光照明工程所需的所有管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等, 以及由泛光照明工程所产生的相应其它连带工作;

8) 真空排水系统: 按设计图纸要求完成真空排水系统所需的所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等, 以及由真空排水系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作;

9) 室外总体弱电: 室外总体弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试, 管线敷设等, 以及由室外总体弱电工程所产生的相应其它连带工作; 并负责取得本项目弱电系统专项验收证明;

发包人另行依法招标的专业分包指定金额工程, 由承包人为其提供管理及配合服务, 以及担负对分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分包人及材料供应商联系, 并提供施工条件、生活设施及统筹协调管理工作等直至工程完成。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年07月27日 (开工以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2024年1月1日

工期总日历天数: 888天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。(2024年6月1日完成整体竣工备案。)

三、质量标准

获得取得上海市白玉兰奖, 争创国优奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)捌亿玖仟柒佰零贰万零玖佰伍拾壹元陆角捌分(¥897020951.68元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰壹拾玖万陆仟壹佰叁拾元(¥18196130元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒仟壹佰捌拾肆万玖仟肆佰贰拾元柒角壹分(¥71849420.71元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌仟叁佰柒拾伍万玖仟壹佰肆拾元(¥83759140 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍仟贰佰壹拾柒万伍仟壹佰零贰元捌角(¥52175102.8 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、 项目经理

承包人项目经理: 何斌(证书编号: 沪 131121301292)。

六、 合同文件构成

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 中标通知书
4. 本合同通用条款
5. 招标文件及补充
6. 投标书及其附件
7. 本合同附件
8. 技术标准和要求
9. 图纸
10. 已标价工程量清单或预算书
11. 双方协商同意的变更纪要、协议、签证资料;
12. 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述文件互为补充和解释, 如文件内容表述有不一致之处的, 以顺序在先文件中的表述为准。若不同的文件内所述的技术性要求有差异, 应以较严格的标准为依据。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修及维修责任。包括专业分包工程的总包工程质量保修与维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 项目管理单位

发包人委托项目管理单位承担代甲方管理职能，行使本合同中发包人享有的权利并履行本合同中发包人承担的义务，但发包人声明保留的权利除外。对此，承包人已经明知并予无条件认可。

九、 词语含义

本协议书词语含义与第三部分专用合同条款及第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、 签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、 签订地点

本合同在_____签订。

十二、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、 合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：_____ (公章) 承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) _____ 法定代表人或其委托代理人： (签字) _____

组织机构代码：12310000425032155H

地 址：上海市徐汇区上中路 400 号

邮政编码：200231

法定代表人：冯志刚

委托代理人：_____

电 话：021-64551759

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行上海市华山路支行

账 号：1001271529006561038

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电 话：021-62530177

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行二支行

账 号：31001502500055433948

农民工工资专用账户

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500050029954

竣工验收记录

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		结构类型	装配整体式钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	98545.8700m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年06月15日
项目负责人	何斌		项目技术负责人	陆辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 28 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年1月31日	2023年1月31日	2023年1月31日	2023年1月31日	2023年1月31日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

续表H.0.1-2

工程名称		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效	陆建良	合格	陆建良
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	92	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	479	齐全有效		合格	
4		施工记录	1	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	321	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	9	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	9	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	7	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	56	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/		陆建良	合格	陆建良
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	42	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	105	齐全有效		合格	
4		施工记录	22	齐全有效		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	32	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	21	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	5	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/		陆建良	合格	陆建良
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	12	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	12	齐全有效		合格	
4		施工记录	12	齐全有效		合格	
5		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	12	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	12	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论:		合格					
施工单位项目负责人							
监理单位项目总监							
		2019年1月21日					

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	212	齐全有效	陈建良	合格	李进
2		工程定位测量、放线记录	7	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	557	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	506	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	512	齐全有效		合格	
6		施工记录	87	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	3	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	189	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	2	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	齐全有效		合格	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效	陈建良	合格	李进
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	119	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	151	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	173	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	118	齐全有效		合格	
6		施工记录	4	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	19	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	齐全有效		合格	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	齐全有效	陈建良	合格	李进
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	87	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	134	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	155	齐全有效		合格	
5		制冷设备运行调试记录	40	齐全有效		合格	
6		通风、空调系统调试记录	119	齐全有效		合格	
7		施工记录	2	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	48	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	齐全有效		合格	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	齐全有效	陈建良	合格	潘建良
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	70	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	43	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	129	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	496	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	30	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	齐全有效		合格	

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		施工单位	上海建工四建集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	2	符合设计	合格	陈娟	
2		桩基承载力检验报告	2	符合设计	合格		
3		混凝土强度试验报告	329	符合设计	合格		
4		砂浆强度试验报告	7	符合设计	合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合设计	合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合设计	合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	18	符合设计	合格		
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合设计	合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	8	符合设计	合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	符合设计	合格		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合设计	合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合设计	合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	符合设计	合格		
14		节能、保温测试记录	/	符合设计	合格		
15		室内环境检测报告	1	符合设计	合格		
16		土壤氧气浓度检测报告	/	符合设计	合格		
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	41	符合设计	合格	刘磊	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	符合设计	合格		
3		卫生器具满水试验记录	40	符合设计	合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	33	符合设计	合格		
5		排水干管通球试验记录	40	符合设计	合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	符合设计	合格		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	79	符合设计	合格	刘磊	
2		风量、温度测试记录	29	符合设计	合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	符合设计	合格		
4		洁净室洁净度测试记录	/	符合设计	合格		
5		制冷机组试运行调试记录	14	符合设计	合格		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	43	符合设计	合格	刘磊	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	符合设计	合格		
3		绝缘电阻测试记录	162	符合设计	合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	40	符合设计	合格		
5		应急电源装置应急供电时间记录	40	符合设计	合格		
6		接地电阻测试记录	21	符合设计	合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	符合设计	合格		
1	智能建筑	系统试运行记录	9	符合设计	合格	刘磊	
2		系统电源及接地检测报告	1	符合设计	合格		
3		系统接地检测报告	1	符合设计	合格		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	15	符合设计	合格	刘磊	
2		设备系统节能性能检查记录	7	符合设计	合格		
1	电梯	运行记录	12	符合设计	合格	刘磊	
2		安全装置检测报告	12	符合设计	合格		
结论:		符合设计					
施工单位项目负责人:		总监理工程师:					

注:抽查项目由验收组协商确定。



表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼 改扩建工程		施工单位	上海建工四建集团有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般
2		室外墙面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
4		屋面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般
5		室内墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
7		室内地面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
9		门窗	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
4		散热器、支架	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
5		水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般
6		绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般
2		现场设备安装	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
2		层门、信号系统	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
3		机房	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般
观感质量综合评价		好		
结论:		好		
施工单位项目负责人		总监理工程师		

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



竣工验收合格通知书

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2103003680035801000001

项目编号: 1901XH0014

通知书编号: 2024XH0029

上海市上海中学:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 31010442503215520191B2101001



上海市徐汇区建设和管理委员会

2024年6月21日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2103003680035801000001

项目编号: 1901XH0014

通知书编号: 2024XH0029

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	教学楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 89484.9 平方米	—
单位工程合计: 1个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

4、华虹制造（无锡）项目工程总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

WXXQ201801006-W01

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、上海建工集团股份有限公司：

华虹半导体(无锡)有限公司(项目业主)华虹半导体(无锡)有限公司(招标人)的华虹无锡(项目名称)华虹无锡项目EPC工程总承包-设计施工一体化招标(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2018年03月29日前至 与我方洽谈合同。

中标范围：	本期项目总投资170亿人民币，新增土地并新建生产厂房，增添动力设施，购买芯片生产设备，建设一条工艺等级90-65 /55 nm、月产能达到4万片的12英寸特色工艺集成电路芯片生产线，总用地面积约466485.52平方米（以土地证数据为准）。本期（招标范围）拟建设项目总建筑面积约207788平方米（其中地下面积8700平方米）。		
中标价（元）：	3471720698.20	中标工期(天)：	730
中标费率：		中标质量：	提供合格设计成果资料，一次性验收合格，一次性验收合格率100%。（以招标文件为准）
其中暂估价(万元)	工程		
	材料		
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。			
项目负责人：	白焰	证书编号：	1809329

备注：

招标

法定代表人：(签名或盖章)



招标代理机构：(公章)

代理项目负责人：(签名及证号)

代理负责人：金青伟

证号：

法定代表人：(签名)

李蛟川

2018年02月27日



说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



施工合同

GF-2020-0216

文本号: 2023HHZZ11-29005

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定



第 10 条验收和工程接收.....	82
第 11 条缺陷责任与保修.....	82
第 12 条竣工后试验.....	83
第 13 条变更与调整.....	83
第 14 条合同价格与支付.....	83
第 15 条违约.....	88
第 16 条合同解除.....	89
第 17 条不可抗力.....	89
第 18 条保险.....	89
第 20 条争议解决.....	90
专用合同条件附件.....	92
附件 1《发包人要求》.....	93
附件 2 工程质量保修书.....	94
附件 3 保密协议.....	96
附件 4 安全管理协议.....	102
附件 5 履约保函.....	107
附件 6 总包管理检查考核表.....	1079

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华虹半导体制造（无锡）有限公司

承包人（全称）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程有限公司

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技工程有限公司

承包人 2：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华虹制造（无锡）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华虹制造（无锡）项目工程总承包。

2. 工程地点：无锡市新吴区新洲路 30-1 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：锡新行审设备〔2023〕9 号。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容及规模：

本期项目建设用地面积为 249,019.1 平方米，总建筑面积为 529,190.95 平方米。新建生产厂房、动力设施、生产和生活配套设施、新增工艺设备、检测和辅助设备、自动搬运系统及生产管理系统，并坚持自主研发与适当引进的方式构建特色工艺技术平台，建设一条工艺等级 65/55-40nm、月产能达到 8.3 万片的 12 英寸特色工艺生产线

6. 工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于本项目的深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、设备采购、安装调试、承包人协助发包人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的质保保修服务，承包人承担本项目的工程总承包（EPC）责任。

二、合同工期

计划开始设计工作日期：2023 年 4 月 3 日；

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 20 日（实际开工日期以发包人下发给承包人的书面开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 18 日。

工期总日历天数：716 天（由设计开工日期起算至工程竣工日期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因非承包人原因致开工时间延误的，则相应顺延节点工期。

工期里程碑要求（暂定）：

(1) 施工许可证取得：2023 年 4 月 20 日；

- (2) 桩基施工开始: 2023年4月20日;
(3) 生产厂房2 结构完成及洁净包商进场: 2024年1月15日;
(4) 生产厂房2 洁净室进入洁净管制: 2024年4月21日;
(5) 高压通电: 2024年2月11日;
(6) 洁净室具备Move-in条件: 2024年8月15日;
(7) 竣工验收备案完成: 2025年3月18日。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 提供合格设计成果资料, 包括但不限于深化设计 (含二次深化设计)、施工图设计、修正概算、工程量清单和施工图预算。

施工要求的质量标准: 一次性验收合格, 一次性验收合格率 100%。

获奖承诺: 创建省市级文明工地, 取得扬子杯奖 (至少太湖杯)、生产年 LEED 金奖等。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含安全文明施工费, 含税) 为:

人民币 (大写) 捌拾贰亿柒仟玖佰玖拾壹万捌仟柒佰玖拾捌元玖角伍分 (¥8,279,918,798.65)。

具体构成详见投标文件中的价格清单, 其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 壹亿玖仟陆佰柒拾叁万柒仟贰佰柒拾柒元叁角叁分

(¥196,757,277.33 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 壹仟壹佰壹拾叁万捌仟零柒拾贰元叁角零分 (¥11,136,072.30 元)。

(2) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 柒拾伍亿捌仟伍佰叁拾叁万肆仟柒佰零壹元柒角零分

(¥7,585,334,701.70 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 陆亿玖仟陆佰叁拾壹万贰仟零叁拾玖元伍角玖分 (¥626,312,039.59 元)。

以上建筑安装工程费由以下两部分 (A. 建筑工程费和 B. 机电工程费) 组成:

A. 建筑工程费 (含税):

人民币 (大写) 叁拾贰亿柒仟零肆万肆仟陆佰陆拾捌元玖角肆分

(¥3,270,404,668.94 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 贰亿柒仟零叁万叁仟肆佰叁拾叁元零角叁分 (¥270,033,413.03 元)。

B. 机电工程费 (含税):

人民币 (大写) 肆拾叁亿壹仟肆佰玖拾叁万零叁拾玖元柒角陆分 (¥4,314,930,032.76 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 叁亿伍仟陆佰贰拾柒万捌仟陆佰玖拾玖元伍角陆分 (¥356,278,626.56 元)。

(3) 总承包管理费 (含税):

人民币 (大写) 壹亿陆仟柒佰捌拾肆万陆仟捌佰玖拾玖元玖角贰分 (¥1,678,468,196.62 元); 适用

税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 玖佰伍拾万零柒佰陆拾叁万叁角柒分 (¥9,500,763.37 元)。

(4) 不可预见费及风险费 (含税):

人民币 (大写) 叁亿叁仟万元整 (¥330,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价包干合同 (不可预见费及风险费除外, 该部分费用的使用及支付需以实际发生费用并经发包人书面同意为准), 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 如因国家政策、法规因素导致的税费变动而影响合同价格变动的, 双方一致同意本合同的未含税价格应维持不变, 税费按照调整后的增值税税率予以执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张志强。

六、合同文件构成

- (1) 双方商定的补充协议;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条款及合同附件;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 中标通知书、招标书和投标文件;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 设计文件、资料和其他文件;
- (8) 与本合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准, 专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省无锡高新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，即使本合同有任何相反的规定，本合同于下列所有条件已获满足或各方已以书面形式放弃该等条件（但因香港上市规则要求，第（1）和（2）款项下的条件不得被放弃）后才能生效：

- (1) 发\\包\\人、其母公司华虹半导体有限公司（“华虹半导体”）及各\\承\\包\\人\\内部已经批准本合同；
- (2) 华虹半导体的股东已批准本合同；及
- (3) 本合同已通过政府相关部门备案登记后。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发\\包\\人执肆份，\\承\\包\\人执壹拾陆份。

发\\包\\人：（盖章）

华虹半导体制造（无锡）有限公司

法定\\代\\理\\人\\或其\\委\\托\\代\\理\\人\\：

（签字）

统一社会信用代码：91320214MA8P7NAE9E

地址：无锡高新区太湖新城30-1号

邮政编码：214000

法定\\代\\理\\人\\：张紫心

委\\托\\代\\理\\人\\：

电话：0510-89550888

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行无锡高新区技术产业开发区支行

账号：32050161543699998

\\承\\包\\人\\：（盖章）信息产业电子第十一设计

研究院股份有限公司

法定\\代\\理\\人\\或其\\委\\托\\代\\理\\人\\：

（签字）

统一社会信用代码：915101002019764990

地址：四川省成都市双林路251号

邮政编码：610021

法定\\代\\理\\人\\：赵振元

委\\托\\代\\理\\人\\：白焰

电话：028-84375989

传真：028-84333172

电子邮箱：

开户银行：成都银行成华支行

账号：100130000533900

\\承\\包\\人\\：（盖章）

上海建工四建集团有限公司

法定\\代\\理\\人\\或其\\委\\托\\代\\理\\人\\：

（签字）

统一社会信用代码：91310115132328227T

地址：上海市耀华路251号

邮政编码：200126

法定\\代\\理\\人\\：沈军

委\\托\\代\\理\\人\\：

电话：025-62530177

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：3100150250005433948

竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华虹制造（无锡）项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层，地上6层527480㎡
施工单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、上海建工四建集团有限公司	技术负责人	王明荣、张铭	开工日期	2023年06月26日
项目负责人	张志强、曲闻	项目技术负责人	魏虎、孔德志	完工日期	2024年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		经验收，各分部工程质量均符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		经核查，质量控制资料全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查及抽查结果均合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查，观感质量符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 项目负责人： (公章) 2024年12月26日	监理单位 总监理工程师： (公章) 2024年12月26日	施工单位 项目负责人： (公章) 2024年12月26日	设计单位 项目负责人： (公章) 2024年12月26日	勘察单位 项目负责人： (公章) 2024年12月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

5、南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目施
工
施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 南京市浦口区国有资产投资经营有限公司

承包人 (全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目施工 及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目施工

2. 工程地点: 南京市浦口区行知路以南, 浦云路以东, 象贤路以西, 园达路以北

3. 工程立项批准文号: 浦发改备[2019]43 号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目施工的土建、安装、土石方等, 具体详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目施工的土建、安装、土石方等, 具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 1 日 (具体以批准的开工报告为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 24 日

工期总日历天数: 1150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收标准 (详见专用条款)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟壹佰柒拾捌万陆仟叁佰陆拾柒元壹角壹分
(¥1251786367.11元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾肆万叁仟捌佰零玖元零叁分 (¥ 35743809.03元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖仟陆佰万肆仟肆佰零伍元整 (¥96004405元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：陈艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件及修改澄清(含答疑)；
- (3) 本合同履行过程中双方达成的补充协议、承诺书、会议纪要等；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书及其附件；
- (6) 本合同专用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件、技术要求；
- (8) 施工图纸；
- (9) 工程量清单及其总说明；

- (10) 本合同通用条款;
- (11) 工程报价单或预算书;
- (12) 合同附件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 08 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市浦口区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后且备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

(此页无正文)



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2019年08月26日



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：...

(签字)



2019年08月26日

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A—1地库

验收日期: 2022年12月7日

建设单位	南京市浦口区国有资产投资经营有限公司			监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司		
建设面积	195700.02 m²	工程造价	64969.55 万元	结构层次	地下2层	开工日期	2021年11月1日
						竣工日期	2022年12月7日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人: 	监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 		
法人代表: 	单位负责人: 	单位负责人: 	参加人员: 	(签字)	(签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(印章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A—1#总部科研中心

验收日期: 2022年12月7日

建设单位	南京市浦口区国有资产投资经营有限公司			监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司		
建设面积	93538.45 m²	工程造价	18301.24 万元	结构层次	地上23层	开工日期	2021年11月2日
						竣工日期	2022年12月7日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人: 	监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 		
法人代表: 	单位负责人: 	单位负责人: 	参加人员: 	(签字)	(签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(印章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A—2#农业科技研发区 验收日期: 2022年12月7日

建设单位	南京市浦口区国有资产投资经营有限公司			监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司		
建设面积	143338.85 m ²	工程造价	22703.2 万元	结构层次	地上23层	开工日期	2019年11月12日
				竣工日期	2022年12月7日		

验收意见:

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法人代表: (签字)	监理工程师: 法人代表: (签字)	工地代表: 单位负责人: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A—3#农业技术测试实验区 验收日期: 2022年12月7日

建设单位	南京市浦口区国有资产投资经营有限公司			监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司		
建设面积	35276.73 m ²	工程造价	6669.46 万元	结构层次	地上5层	开工日期	2019年11月12日
				竣工日期	2022年12月7日		

验收意见:

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法人代表: (签字)	监理工程师: 法人代表: (签字)	工地代表: 单位负责人: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A—1#人才服务配套中心

验收日期: 2022年12月7日

建设单位	南京市浦口区国有资产投资经营有限公司				监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司					
施工单位	上海建工四建集团有限公司				设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司					
建设面积	66445.29	m ²	工程造价	11895.22	万元	结构层次	地上13层	开工日期	2021年11月2日	竣工日期	2022年12月7日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人: 法人代表: (签字)	监理单位: 技术负责人: 法人代表: (签字)		建设单位: 工地代表: 单位负责人: (签字)		设计单位: 参加人员: (签字)		城建档案管理机构: 参加人员: (签字)		有关单位: 参加人员: (签字)		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A—6#出地面井

验收日期: 2022年12月7日

建设单位	南京市浦口区国有资产投资经营有限公司				监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司					
施工单位	上海建工四建集团有限公司				设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司					
建设面积	1091.37	m ²	工程造价	739.96	万元	结构层次	地上1层	开工日期	2021年11月2日	竣工日期	2022年12月7日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人: 法人代表: (签字)	监理单位: 技术负责人: 法人代表: (签字)		建设单位: 工地代表: 单位负责人: (签字)		设计单位: 参加人员: (签字)		城建档案管理机构: 参加人员: (签字)		有关单位: 参加人员: (签字)		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A---地库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 195700.02m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年11月12日
项目负责人	谢永良		项目技术负责人	李倍	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		工程竣工验收合格, 符合设计文件和相关标准的规定, 竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位法定代表人书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A--1#总部科研中心		结构类型	混凝土框架—核心筒结构	层数/建筑面积	地上23 93538.4 层 5m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年11月12日
项目负责人	谢永良		项目技术负责人	李信	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		工程实体符合设计文件和相关标准的规定, 竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京国家现代农业产业科技创新示范园区A地块项目A--2#农业科技研发区	结构类型	混凝土框架—核心筒结构	层数/建筑面积	地上23 143338.85m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年11月12日
项目负责人	谢永良	项目技术负责人	李倍	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合设计	
综合验收结论		工程符合设计及相关标准的规定, 竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A--3#农业技术测试实验区		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 35276.73m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年11月12日
项目负责人	谢永良		项目技术负责人	李信	完工日期	年 月 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 30 项, 经核查符合规定 30 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合球	
4	观感质量验收		共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合球	
综合验收结论			工程符合设计文件和相关标准的规定, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: (公章) 年月日	总监理工程师: (公章) 年月日	项目负责人: (公章) 年月日	项目负责人: (公章) 年月日	项目负责人: (公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A--4#人才服务配套中心		结构类型	混凝土框架—剪力墙结构	层数/建筑面积	地上13 66445.2 层 9m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年11月12日
项目负责人	谢永良		项目技术负责人	李倍	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合设计	
综合验收结论		工程符合设计文件和相关标准的规定, 竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京国家现代农业产业科技创新示范区A地块项目A--6#出地面井		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 1091.37 m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年11月12日
项目负责人	谢永良		项目技术负责人	李倍	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合设计	
综合验收结论		工程竣工验收合格, 文件和相关资料齐全, 竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
						
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

三、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：潘信凯 年龄：32 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：一级注册建造师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 合同金额：11336 万元 竣工时间：2022 年 11 月 22 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：市政协大楼维修改造工程 合同金额：4491 万元 竣工时间：2023 年 3 月 22 日 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。	

项目经理证件

		证书有效期: 2024-04-23 至 2027-04-23 - 2024年04月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 潘信凯		
性 别: 男		
出生日期: 1992年04月23日		
注册编号: 沪1312019202001270		
聘用企业: 上海建工四建集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 潘信凯 签名日期: 2026.3.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月24日

潘信凯

证件类型	居民身份证	证件号码	450331*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 上海建工四建集团有限公司 注册编号/执业印章号: 沪 1312019202001270

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月23日

2024-04-24 - 重新注册 - 建筑工程
上海建工四建集团有限公司

2024-04-17 - 注销手续 - 已注册专业
上海建工集团股份有限公司

2023-05-18 - 延续注册 - 建筑工程
上海建工集团股份有限公司

2020-06-01 - 重新注册 - 建筑工程
上海建工集团股份有限公司

2020-04-20 - 初始注册 - 建筑工程
上海建工四建集团有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020) 3315984

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生年月: 1992年04月23日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有效期: 2024年07月23日至 2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 潘信凯
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 450331199204230015
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23
证 书 编 号: 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 潘信凯

性别 男 民族 瑶

出生 1992 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心花园八区3座5102

公民身份号码 450331199204230015



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25

普通高等学校
毕业证书

学生 潘信凯 性别 男 ,
学号 10124362 , 一九九二年
四月 二十三 日生, 于 二〇一〇 年
九月至 二〇一四 年 七 月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名: 

二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号: NO.0000022014142629

证书编号: 102801201405005610



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		潘信凯		社会保障号码		450331199204230015		证件号码		450331199204230015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	未缴费		28	202307	未缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	未缴费		29	202308	未缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	未缴费		30	202309	未缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	未缴费		31	202310	未缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	未缴费		32	202311	未缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	未缴费		33	202312	未缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	未缴费		34	202401	未缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	未缴费		35	202402	未缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	未缴费		36	202403	未缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	未缴费		37	202404	未缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	未缴费		38	202405	未缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2026年02月								
截至2026年03月，累计缴费月数			68								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICD0RK2dSq+e2fB10gn+jYI067oQTWtIU/vdNP44nQfWtAiAjkjDciZ/CG7qndrraJW44m9/31EEQhUxnvtSACQ
验证码： EsA==

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘信凯
社保电脑号：649023909
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

身份证号码：450331199204230015
单位编号：20091222

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30498	1829.88	609.96	1	30498	152.49	30498	504.98	30498	243.96	61.0
2026	05	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30498	1829.88	609.96	1	30498	152.49	30498	504.98	30498	243.96	61.0
2026	06	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30498	1829.88	609.96	1	30498	152.49	30498	504.98	30498	243.96	61.0
合计				14049.99	6611.76			5489.64	1829.88			457.47		914.91		731.94	183.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212c80679m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



项目经理业绩

1、深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012001030025	省级项目编号	4403011911289904
建设单位	中共深圳市委老干部局	建设单位统一社会信用代码	M82C/480-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12924
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-10/194

项目地址：上步中路1002号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2019-440304-83-01-10/194	项目编号	4403012001030025
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	上步中路1002号	经纬度	--
立项文号	2019-440304-83-01-10/194	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-11-28
建设单位	中共深圳市委老干部局	建设单位统一社会信用代码	M82C/480-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12924
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	综合考虑老干部中心现状使用情况及未来发展需求，《项目建议书》提出的主要建设内容及规模基本合理，下一阶段工作中需结合深化后的方案进一步核实、调整，改造及增加的设施应尽量减少对原有建筑体系的影响。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440304-83-01-107194004001

标段名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 12506.2万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 潘信凯



本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18



子婷

查验码: 7545678842421176

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00899128

本工程于 2021 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为既有深圳市老干部活动中心建筑改造工程，详招标文件

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：概算批复加建建筑面积 1841 平方米，改造建筑面积 19060 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]1176 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程施工：

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、楼宇智能化及智慧教室工程、电梯工程、抗震支架、标识系统、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、瓷砖、铝天花、多联机空调、LED灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年4月10日

合同工期总日历天数：365日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工

程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰贰拾元贰角贰分（¥88356520.22元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万零壹佰玖拾叁元伍分（¥1110193.05元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万元整（¥9270000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以发包人审定或发包人委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1559万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》

定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件:1、中标通知书
2、工程质量保修书
3、项目负责人委托书

发 包 人: 深圳市建筑工务署

工程管理中心 (公章)

住 所: 广东省深圳市罗湖区深南东

路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工集团

股份有限公司 (公章)

住 所: 中国 (上海) 自由贸易试验

区福山路33号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-55885959

传 真: 021-55886222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海

第二支行

账 号: 31001502500050007486

邮 政 编 码: 200080

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期： 2022年11月24日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2019-440304-83-01-1071941
项目名称	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	27973.77 m²	工程造价	11336.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上六层/地下二层
立项批准文号	2019-440304-83-01-1071941	宗地号	B216-0046
用地规划许可证号	440304202100007	工程规划许可证号	FT-2021-0025 号
施工许可证号	2021-0732	监理许可证号	/
开工日期	2021.5.25	验收日期	2022 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210075-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	胡晨、张哲、张驰、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋
建设设备安装工程	李战荣	胡晨、张哲、许二刚、朱生荣
工程质控资料	赵媛媛	彭建华、谈成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核实符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核实符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核实符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核实符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核实符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 18 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核实符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核实符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨永	设备	设备	设备	杨永
3	杨永	设备工程中心	设备	设备	杨永
4	杨永	设备工程中心	设备	设备	杨永
5	张哲	上海建工	项目经理	项目经理	张哲
6	张哲	设备工程中心	电气	电气	张哲
7	杨永	深圳邦迪	总监	总监	杨永
8	杨永	深圳邦迪	总监	总监	杨永
9	杨永	深圳邦迪	安装	安装	杨永
10	张文能	上海建工	经理	经理	张文能
11	朱永	上海建工	经理	经理	朱永
12	海一	上海建工	经理	经理	海一
13	张锋	上海建工	经理	经理	张锋
14	张永	深圳邦迪	经理	经理	张永
15	张永	上海建工	经理	经理	张永
16	王明	上海建工	经理	经理	王明
17	张永	深圳邦迪	经理	经理	张永
18	张永	上海建工	经理	经理	张永
19	张永	设备工程中心	经理	经理	张永
20	张永	设备工程中心	经理	经理	张永
21					
22					
23					
24					
25					
26	李永	上海建工	经理	经理	李永

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月22日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：韩静超

注册号：3101371-007

有效期：至2024年06月30日

2022年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：全永成

注册号：4404678-AY027

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月22日

2022年11月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月22日

2022年11月22日

2、市政协大楼维修改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

市政协大楼维修改造工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012011010006	省级项目编号	4403012009099921
建设单位	中国人民政治协商会议广东省深圳市委员会办公厅	建设单位统一社会信用代码	00754170-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4418.79
立项级别	地市级	立项文号	2020-440300-93-01-015585



项目地址：上步中路1004号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440300-93-01-015585	项目编号	4403012011010006
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	上步中路1004号	经纬度	--
立项文号	2020-440300-93-01-015585	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-09-09
建设单位	中国人民政治协商会议广东省深圳市委员会办公厅	建设单位统一社会信用代码	00754170-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4418.79
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟修缮改造市政协办公楼外立面及室外工程、办公楼室内修缮约3672.55平方米、办公楼一楼会议厅修缮改造约538.55平方米、北附楼修缮改造约2033.55平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	II

[相关网站导航](#)

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部政务服务平台](#)

[各省一体化平台](#)

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#) / [黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#) / [山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [四川](#) / [重庆](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

[网站访问量](#)

2626905704

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440304-83-01-107194004001

标段名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 12506.2万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 潘信凯



本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18



查验码: 7545678842421176

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本



合同编号: SZXDL-005-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 市政协大楼维修改造工程项目

合同名称: 市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

合同协议书

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇二一年三月

市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC） 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：
00899128

本工程于 2021 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为市政协大楼主楼、北附楼及室外的修缮改造，详招标文件

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积概算批复改造面积 5586 平方米，加建建筑面积 320 平方米，门岗楼维修改造、室外景观提升面积 5245 平方米。；

工程立项批准文号：深发改[2020]687 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程施工：

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、园林绿化、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、电梯工程、标识系统、抗震支架、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由 承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、低压柜、瓷砖、铝天花、多联机空调、LED 灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年11月6日

合同工期总日历天数：210 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图

集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁仟陆佰柒拾万零伍仟肆佰柒拾玖元柒角捌分(¥36705479.78元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾肆万肆仟叁佰壹拾叁元捌角玖分(¥544313.89元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整(¥2400000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即675万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)

分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书
2、工程质量保修书
3、项目负责人委托书

发 包 人: 深圳市建筑工务署
工程管理中心 (公章)

住 所: 广东省深圳市罗湖区深南东
路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工集团
股份有限公司 (公章)

住 所: 中国(上海)自由贸易试验
区福山路33号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-55885959

传 真: 021-55886222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001502500050007486

邮 政 编 码: 200080

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：市政协大楼维修改造工程

验收日期：2013年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-93-01-015585
项目名称	市政协大楼维修改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	13610.03 m²	工程造价	4491 万元
结构类型	框架结构	层数	地上五层/地下一层
立项批准文号	2020-440300-93-01-015585	宗地号	B216-0051
用地规划许可证号	440304202100028	工程规划许可证号	FT-2021-0033 号
施工许可证号	2021-1076	监理许可证号	/
开工日期	2021.7.22	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210098-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	张哲、张驰、胡晨、宋春荣、潘信凯、海一粟、许二刚、李辉、杨稳、赵媛媛、金锋、朱生荣、张文祝、王志明、李向亚、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨秀峰	杨凯、张驰、宋春荣、潘信凯、海一粟、李辉、杨稳、金锋、张文祝、王志明
建设设备安装工程	李战荣	张哲、胡晨、许二刚、朱生荣、李向亚
工程质控资料	赵媛媛	彭建华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：主楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：北附楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永平	会统	项目主任	中级	杨永平
2	杨凯	语碧	项目经理	中级	杨凯
3	胡晨	语碧	水电工程师		胡晨
4	李成学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李成学
5	杨平浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建		杨平浩
6	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装		许二刚
7	李辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	中级	李辉
8	李媛婷	深圳市邦迪	资料		李媛婷
9	王林	上海建工	项目经理	中级	王林
10	王林	上海建工	资料		王林
11	李一华	上海建工	监理工程师	高级	李一华
12	沈建伟	上海建工	设计	中级	沈建伟
13	张新超	上海建工	设计	高级	张新超
14	王永	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	王永
15	海一军	上海建工	项目负责人	中级	海一军
16	彭建华	上海建工		中级	彭建华
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。	
	建设单位(公章):	单位(项目)负责人:
	设计单位(公章):	单位(项目)负责人:
监理单位	施工单位(公章):	勘察单位(公章):
监理单位	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
监理单位	施工单位(公章):	勘察单位(公章):
监理单位	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:



四、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	潘信凯	中级	一级建造师	建筑工程	11 年
2	技术负责人	宋春荣	高级	职称证	建筑施工	23 年
3	商务经理	张统文	中级	一级造价师	土木建筑	15 年
4	安全负责人	黎家乐	中级	安全生产考核 C 证	/	9 年
5	质量负责人	张文祝	中级	职称证	土建	20 年
6	生产经理	龙从伟	中级	职称证	施工技术	9 年
7	土建工程师	黄梓佳	中级	职称证	建筑工程	9 年
8	电气工程师	赵华卫	中级	职称证	电气工程	8 年
9	给排水工程师	朱樨寅	高级	职称证	管道（给排水）	16 年
10	暖通工程师	王政屹	高级	职称证	暖通空调	14 年
11	造价员	罗晨	/	岗位证	建筑与装饰工程	12 年
12	测量工程师	周本平	/	岗位证	测量放线工	7 年
13	资料员	李小黄	/	岗位证	/	8 年
14	安全员	黄水云	/	安全生产考核 C 证	/	6 年
15	施工员	方晓东	/	岗位证	土建	6 年

16	材料员	李尚江	/	岗位证	/	6 年
17	质量员	吴家宁	/	岗位证	土建	8 年
18	劳务管理员	周怀荣	/	岗位证	/	7 年
19	安全员	陈培炯	/	安全生产考核 C 证	/	5 年
20	施工员	林旭明	中级	岗位证	土建	9 年

共计 21 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否，0 人无社保证明

2. 执业资格 2 人

3. 高级职称 3 人、中级职称 8 人

证明材料：

提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、项目经理·潘信凯

		证书有效期: 2024-04-23 至 2027-04-23	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	潘信凯		
性 别:	男		
出生日期:	1992年04月23日		
注册编号:	沪1312019202001270		
聘用企业:	上海建工四建集团有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 潘信凯	
		签名日期: 2026.3.15	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月24日	

潘信凯

证件类型	居民身份证	证件号码	450331*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 上海建工四建集团有限公司 注册编号/执业印章号: 沪 1312019202001270

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月23日

2024-04-24 - 重新注册 - 建筑工程
上海建工四建集团有限公司

2024-04-17 - 注销手续 - 已注册专业
上海建工集团股份有限公司

2023-05-18 - 延续注册 - 建筑工程
上海建工集团股份有限公司

2020-06-01 - 重新注册 - 建筑工程
上海建工集团股份有限公司

2020-04-20 - 初始注册 - 建筑工程
上海建工四建集团有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020) 3315984

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生年月: 1992年04月23日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有效期: 2024年07月23日 至 2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 潘信凯
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 450331199204230015
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23
证 书 编 号: 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 潘信凯

性别 男 民族 瑶

出生 1992 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
大道999号壹成中心花园
八区3座5102

公民身份号码 450331199204230015



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25

普通高等学校
毕业证书

学生 潘信凯 性别 男
学号 10124362 一九九二年
四月二十三日生，于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 罗宏杰

校 名： 

二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号： NO.0000022014142629

证书编号： 102801201405005610



中华人民共和国教育部学历证书查询网 www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		潘信凯		社会保障号码		450331199204230015		证件号码		450331199204230015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	未缴费		28	202307	未缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	未缴费		29	202308	未缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	未缴费		30	202309	未缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	未缴费		31	202310	未缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	未缴费		32	202311	未缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	未缴费		33	202312	未缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	未缴费		34	202401	未缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	未缴费		35	202402	未缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	未缴费		36	202403	未缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	未缴费		37	202404	未缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	未缴费		38	202405	未缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2026年02月								
截至2026年03月，累计缴费月数			68								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICD0RK2dSq+e2fB10gn+jYI067oQTWtIU/vdNP44nQfWtAiAjkjDciZ/CG7qndrraJW44m9/31EEQhUxnvtSACQ
验证码： EsA==

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘信凯			社保电脑号: 649023909			身份证号码: 450331199204230015			页码: 1								
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司			单位编号: 20091222			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30498	1829.88	609.96	1	30498	152.49	30498	504.98	30498	243.96	61.0
2026	05	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30498	1829.88	609.96	1	30498	152.49	30498	504.98	30498	243.96	61.0
2026	06	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30498	1829.88	609.96	1	30498	152.49	30498	504.98	30498	243.96	61.0
合计			14049.99 6611.76			5489.64 1829.88						457.47			914.91 531.94 183.0		

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212c80679m ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号 单位名称

 20091222 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



2、技术负责人·宋春荣

上海市正高级职称证书	
姓 名:	宋春荣
性 别:	男
出 生 年 月:	1979-07
证 件 类 型:	居民身份证
证 件 号:	310225197907254432
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
	
职 称 名 称:	正高级工程师
专 业 名 称:	建筑施工
评 审 机 构:	上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间:	2025-01-23
证 书 编 号:	24GEEACA0558
	
	
请下载“随申办市民云”APP 扫描二维码查询证书信息	

姓名 宋春荣

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 25 日

住址 上海市南汇区芦潮港镇庙港村144号1室

公民身份号码 310225197907254432



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局南汇分局

有效期限 2007.03.28-2027.03.28

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男
一九七九年七月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
管理工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 栢威仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

宋春荣 男，
1979 年 7 月生。自 1998
年 9 月至 2002 年 6 月
在 青岛建筑工程学院
管理系 管理工程 专业



完成四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予管理 学学士学位。

青岛建筑工程学院
学位评定委员会主席

招成仁

二〇〇二年六月十日

证书编号:104294020866

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		宋春荣		社会保障号码		310225197907254432		证件号码		310225197907254432	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已记账	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2021年07月-2026年06月								
截至2026年06月，累计缴费月数			287								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCTHoMdVSjGRg3hgFGYzTgi9+IPq24/31o972CaxR1pGrCAiBQJAG0DoEuGj02LP15CbZP4NDVnD0rgliW1jUaTfS/dw==

3、商务经理·张统文

87



姓名: 张统文

身份证号码: 360702198711242233

性别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 上海建工四建集团有限
公司

证书编号: 建[造]11233100012924

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张统文

性 别: 男

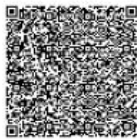
出 生 日 期: 1987年11月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233100012924

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 上海建工四建集团有限公司



张统文

个人签名: 张统文

签名日期: 2024.7.7



发证日期: 2023年08月01日



持证人签名:

张统文

姓 名: 张统文

性 别: 男

身份证号: 360702198711242233

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 19 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



成人高等教育

毕业证书

张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，
于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校
测绘工程专业2.5年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4、安全负责人·黎家乐

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0097472

姓 名: 黎家乐

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月09日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月29日

有 效 期: 2024年10月15日 至 2027年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月15日



广东省职称证书

姓名：黎家乐
身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎家乐		社保电脑号：647456063				身份证号码：44010619950809181X				页码：1							
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司						单位编号：20091222						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	02	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	03	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	04	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	05	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	06	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
合计			15048.96 7524.48			5643.36 1881.12			470.28			940.56 752.46		188.1			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a1a704v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5、质量负责人·张文祝

证书编码：0441810694418009319	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 张文祝
	身份证号： 372926198408246915
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 12月 21日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张文祝
性 别： 男
出 生 年 月： 1984-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372926198408246915
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 2101Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 张文祝

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 24 日

住址 山东省巨野县麒麟镇杨官屯行政村杨官屯村334号

公民身份号码 372926198408246915



中华人民共和国居民身份证

签发机关 巨野县公安局

有效期限 2018.07.09-2038.07.09



毕业证书

学生 张文祝 性别 男 现年 22 岁,系 山东省巨野县 人,于 2004 年 9 月至 2006 年 7 月 在本校职业中专(班) 工民建 专业学习期满,成绩及格,准予毕业。

鲁教取专证校字 第 06-256 号

二〇〇六年七月五日



姓名：张文祝 社保电脑号：649028074 身份证号码：372926198408246915 页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月30日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a210f4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司

6、生产经理·龙从伟

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421281199409080333
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证 书 编 号： 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 龙从伟

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 9 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号110房



公民身份号码 421281199409080333



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.09.08-2040.09.08



東南大學
SOUTHEAST UNIVERSITY

学 士 学 位 证 书



龙从伟，男，1994年9月8日生。
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003498

二〇一六年六月三十日



東南大學

畢業證書



学生 龙从伟 性别 男, 1994 年 9 月 8 日生, 于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201605001882

校长

张广军

二〇一六 年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟 社保电脑号：804349795 身份证号码：421281199409080333 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	07	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	08	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	09	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	10	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	11	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	12	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	01	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	02	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	03	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	04	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	05	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	06	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
合计			60853.2	28636.8			21422.7	7839.84			1960.02				1135.9	783.98	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a224a15 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7、土建工程师·黄梓佳

B499



姓名: 黄梓佳

性别: 男

身份证号: 440506199403160737

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203010100006591

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 黄梓佳

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 3 月 16 日

住址 广东省汕头市濠江区礐石街道珠浦龙珠九巷9号之一

公民身份号码 440506199403160737





广东工业大学华立学院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

黄梓佳，男，1994年3月16日生，在广东工业大学华立学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



广东工业大学华立学院

校长

学位评定委员会主席

Signature of the Dean/Chairman

证书编号: 1365042016001469

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓佳

社保电脑号：802184693

身份证号码：440506199403160737

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37
2025	07	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2025	08	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2025	09	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2025	10	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2025	11	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2025	12	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2026	01	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	1095.0	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2026	02	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	1095.0	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2026	03	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	1095.0	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2026	04	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	1095.0	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2026	05	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	1095.0	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
2026	06	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	1095.0	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0
合计				37787.36	18893.68			12903.55	4723.42			1180.86				472.34

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a26d75s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8、电气工程师·赵华卫

	专业名称: 电气工程 Professional Field _____
姓名: 赵华卫 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 420684197909165510 ID No. _____	批准时间: 2019-1-26 Approval Date _____
管理号: F0012019302202 Administration No. _____	批准单位: 襄阳市人社局 Approved by _____
发证日期: 2019-2-28 Issue Date _____	批准文号: 襄人社发〔2019〕50号 Approval No. _____
	评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会 Evaluation Organization _____

姓名	赵华卫
性别	男
民族	汉
出生	1979 年 9 月 16 日
住址	湖北省宜城市王集镇响水村二组
公民身份号码	420684197909165510





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinaxxx.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵华卫 社保电脑号: 802760180 身份证号码: 420684197909165510 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43
2025	07	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2025	08	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2025	09	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2025	10	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2025	11	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2025	12	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2026	01	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2026	02	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2026	03	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2026	04	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2026	05	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
2026	06	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0
合计				35848.64	17924.32			12222.7	4481.08			1120.27				448.11

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a28095q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20091222
 单位名称
 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



9、给排水工程师·朱樨寅

上海市高级职称证书

姓 名： 朱樨寅
性 别： 男
出 生 年 月： 1986-10
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 310106198610082879
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司



职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 管道（给排水）
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2026-01-24
证 书 编 号： 25GEEBCH1801



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 朱樾寅
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 8 日
住址 上海市静安区武定路150号
公民身份号码 310106198610082879



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局静安分局
有效期限 2015.07.10-2035.07.10

普通高等学校
毕业证书

学生 朱樾寅 性别 男
学号 0610641101 一九八六年
十月八日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校
环境工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

校 名： 上海应用技术学院

二〇一〇年 七 月 七 日

证书序列号： NO. 10271593
证书编号： 102591201005000397



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			朱樾寅			社会保障号码			310106198610082879			证件号码			310106198610082879		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月		
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账							
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账							
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账							
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账							
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账							
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账							
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账							
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账							
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账							
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账							
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账							
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账							
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账							
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账							
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账							
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账							
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账							
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账							
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账							
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已记账							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间							
上海建工四建集团有限公司			2021年07月-2026年06月														
截至2026年06月，累计缴费月数																	
191																	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCHrYG5skpr96DG9rHbQu+e6E7d0P+ehUc40FiQxIAq7w1hA1pLfGkoP74ItTt1K8n8d/sueihuobD/y/rR2SGh7Efb

10、暖通工程师·王政屹



姓名 王政屹

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 30 日

住址 上海市杨浦区扬州路190
弄104号

公民身份号码 310110199003301055



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2016.10.31-2036.10.31

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10580434
证书编号: 108561201205000603

学生 王政屹 性别 男
学号 011408205 一九九〇年
三月三十日生。于二〇〇八年
九月至二〇一二年七月在本校
能源与环境系统工程 专业
四年制本科 学习。修完教学计划规定的
全部课程。成绩合格。准予毕业。

校(院)长: 丁晓东

校 名: 上海工程技术大学



二〇一二年七月五日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			王政屹		社会保障号码			310110199003301055			证件号码			310110199003301055		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账						
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账						
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账						
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账						
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账						
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账						
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账						
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账						
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账						
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账						
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账						
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账						
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账						
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账						
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账						
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账						
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账						
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账						
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账						
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已记账						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
上海建工四建集团有限公司			2021年07月-2026年06月													
			截至2026年06月，累计缴费月数							167						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCICTibPcm1FGhCo0EShnEY72h9d/DW0q+arvQ1avyGXAYAiEA3Qg8VHJETc2WUXaC0VksJ2ye4UXBSk2onbTZE5gokuM=

11、造价员·罗晨



姓名 罗晨

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 5 月 28 日

住址 河南省新县酒店乡分水岭村杨树堂

公民身份号码 411523199305285423



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新县公安局

有效期限 2019.09.30-2039.09.30

 学士学位证书

罗晨，女，1993 年 5 月 28 日生。在 江西师范大学

(自考) 工程造价管理 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学

学士学位

 校 长 梅国平

学位评定委员会主席

证书编号: 1041442014510121

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)





高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 罗晨

身份证号: 411523199305285423

证书编号: 65360367111001226



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨

社保电脑号：638022750

身份证号码：411523199305285423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71
2025	07	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2025	08	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2025	09	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2025	10	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2025	11	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2025	12	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2026	01	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2026	02	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2026	03	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2026	04	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2026	05	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
2026	06	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98
合计			33790.4	16895.2			11519.38	4223.8			1055.95				1689.47	422.43

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a89516w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



12、测量工程师·周本平

姓名 Name	周本平	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工			
出生日期 Birth Date	1985	年	10	月	13	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	69.00
文化程度 Educational Level	高中	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	77.00					
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日	评定成绩 Result of Test	合格					
证书编号 Certificate No.	1019021015400059	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Training Authority	2010 年 07 月 22 日 Year Month Day					
身份证号 ID Card No.	440582198510136435							

姓名	周本平						
性别	男		民族	汉			
出生	1985		年	10	月	13	日
住址	广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社白崦石一区南四直巷11号						
公民身份号码	440582198510136435						



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.03.29-2036.03.29

西安交通大学

毕业证书



学生 周本平 性别男 一九八五年十月十三日生 于二〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201806006302

二〇一八年一月十日

姓名: 周本平	社保电话号: 637762347	身份证号码: 440582198510136435	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

16325	163.25	16325	130.6
16325	163.25	16325	130.6
16325	163.25	16325	130.6
16325	163.25	16325	130.6
16325	163.25	16325	130.6
16325	163.25	16325	130.6
16325	163.25	16325	130.6
2134.75		1707.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927d022a8bc28d) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



13、资料员·李小黄

证书编码：0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：李小黄

身份证号：440801199110292650

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023 年 04 月 07 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	04	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	05	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	06	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	07	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	08	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	09	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	10	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	11	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	12	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	01	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	02	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	03	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	04	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	05	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	06	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
合计			36682.88	18341.44			12334.9	4585.36			1146.4				834.1	458.52	

上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月7日

14、安全员·黄水云

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:沪建安C3(2019)0105302	
姓 名:	黄水云
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年09月27日
企 业 名 称:	上海建工四建集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年09月26日
有 效 期:	2026年04月16日 至 2029年06月28日
	发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期:2026年04月16日



姓名 黄水云

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 9 月 27 日

住址 广东省惠东县平海镇油蔴
园村委元上村2号



公民身份号码 441323199609273039



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2024.10.30-2044.10.30

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月二十七日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马安伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名：黄水云 社保电话号：802690178 身份证号码：441323199609273039 页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e212ca9324b) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年11月1日
证明专用章

15、施工员·方晓东

证书编码：0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：方晓东

身份证号：445221199611026550

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 10月 11日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 方晓东

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 11 月 2 日

住址 广东省揭阳市榕城区登岗
镇三坑村东园西直巷六号



公民身份号码 445221199611026550



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2025.11.24-2045.11.24

普通高等学校

毕业证书



学生 方晓东 性别男，一九九六年十一月二日生，于二〇一五年
九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长:

马安伟

证书编号: 118191201905000746

二〇一九年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电脑号：802690195

身份证号码：445221199611026550

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2025	11	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2025	12	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2026	01	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2026	02	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2026	03	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2026	04	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2026	05	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2026	06	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
合计			31081.44	15540.72				10607.97	3885.18			971.36			554.17	388.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a904f9p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



16、材料员·李尚江

证书编码: 0442511100013000013

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 李尚江

身份证号: 431024199909091235

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年 09月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





学士学位证书



李尚江，男，1999 年 09 月生于湖南省嘉禾县。
经审核，已达到地质工程专业学士学位要求，依据
《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

宋学锋

学位评定委员会主席

赵跃民

证书编号

1029042020001739



2020 年 6 月 19 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李尚江 性别 男，一九九九年 九 月 九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 地质工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校 长：

唐学峰

证书编号：102901202005001739

二〇二〇年 六 月 十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李尚江
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：805367589
单位编号：20091222

身份证号码：431024199909091235
单位编号：20091222

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27
2025	06	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27
2025	07	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2025	08	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2025	09	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2025	10	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2025	11	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2025	12	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2026	01	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2026	02	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2026	03	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2026	04	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2026	05	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
2026	06	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5
合计			35011.84	17505.92				11874.98	4376.48			1094.18				437.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213026b5ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



17、质量员·吴家宁

证书编码：0442310600006000230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：吴家宁

身份证号：440882199504061917

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023 年 05 月 10 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





学士学位证书

吴家宁，男，1995年4月6日生。在广州大学

工程管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。



校长

学位评定委员会主席

魏明海

证书编号: 1107842018060678

二〇一八年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家宁
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：650186841
单位编号：20091222

身份证号码：440882199504061917
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47
2025	04	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47
2025	05	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47
2025	06	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47
2025	07	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2025	08	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2025	09	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2025	10	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2025	11	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2025	12	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2026	01	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	1157.94	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2026	02	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	1157.94	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2026	03	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	1157.94	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2026	04	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	1157.94	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2026	05	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	1157.94	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
2026	06	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	1157.94	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39
合计			47971.84	23985.92			16149.14	5996.48			1499.2				2398.59	599.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ce429a3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



18、劳务管理员·周怀荣

四一 深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：周怀荣
性别：男
身份证号：440981199408293717
岗位名称：劳务员
证书编号：31181130003484

发证单位：（盖章）
发证时间：2018-12-26
本证书查询网址：www.jsjtrc.com

ZJBKHZS ZJBKHZS

姓名 周怀荣
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 29 日
住址 广东省高州市沙田镇高壹瓜地坡村10号



公民身份号码 440981199408293717



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2018.01.26-2028.01.26

普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学

校 长: 魏明海

证书编号: 110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名: 周怀荣	社保电脑号: 650186842	身份证号码: 440981199408293717	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222	计算单位: 元	

2846.39

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d022a9abdfp) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



19、安全员·陈培炯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085488

姓 名: 陈培炯

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月30日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有 效 期: 2025年06月19日 至 2028年09月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年06月19日



CHEN TUNG HONG
姓名 陈培炯
XINGSEXUE MAZU
性别 男 民族 汉
CHEN TUNG HONG
出生 1983 年 6 月 30 日
CHEN TUNG HONG
住址 广西北海市海城区广场西
里19号8幢1单元201室
CHEN TUNG HONG
CHEN TUNG HONG
公民身份号码 450503198306300214



 中华人民共和国
居民身份证

CHEN TUNG HONG
签发机关 北海市公安局海城分局
MZYANG SEIZHANG
有效期限 2016.06.01-2036.06.01



中国传媒大学

COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生 **陈培炯**，性别男，

1983 年 6 月 30 日生，

于 2019 年 3 月至 2021 年 7 月

在 **会计学**

专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

陈所忠



成人高等教育

证书编号: 100337202105007019

查询网址: <http://www.cuc.edu.cn>

姓名: 陈培炯	社保电脑号: 611271663	身份证号码: 450503198306300214	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-07-30日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d022aa099a0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

20、施工员·林旭明

证书编码：0441810194418013734	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：林旭明
	身份证号：445281199408232873
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 21日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 林旭明
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 445281199408232873
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0541



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 林旭明

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 23 日

住址 广东省普宁市洪阳镇龟背
村大池下顶局25号



公民身份号码 445281199408232873



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2022.04.29-2042.04.29

普通高等学校

毕业证书

学生 林旭明 性别 男，一九九四年八月
二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学

校：



校

长：

魏明海

证书编号：110781201705066009

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



学士学位证书

林旭明，男，1994年8月23日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842017066009

二〇一七年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名: 林旭明		社保电脑号: 647265414		身份证号码: 445281199408232873		页码: 1											
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	06	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	07	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1156.95	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2025	08	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1156.95	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2025	09	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1156.95	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2025	10	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1156.95	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2025	11	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1156.95	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2025	12	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1156.95	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2026	01	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1388.34	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2026	02	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1388.34	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2026	03	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1388.34	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2026	04	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1388.34	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2026	05	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1388.34	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
2026	06	20091222	21319.0	3702.24	1851.12	1	21319	1388.34	462.78	1	21319	115.7	21319	231.39	21319	185.11	46.28
合计				51344.64	25672.32			17433.54	6418.08			1604.58					641.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e2130327b1j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



五、投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况

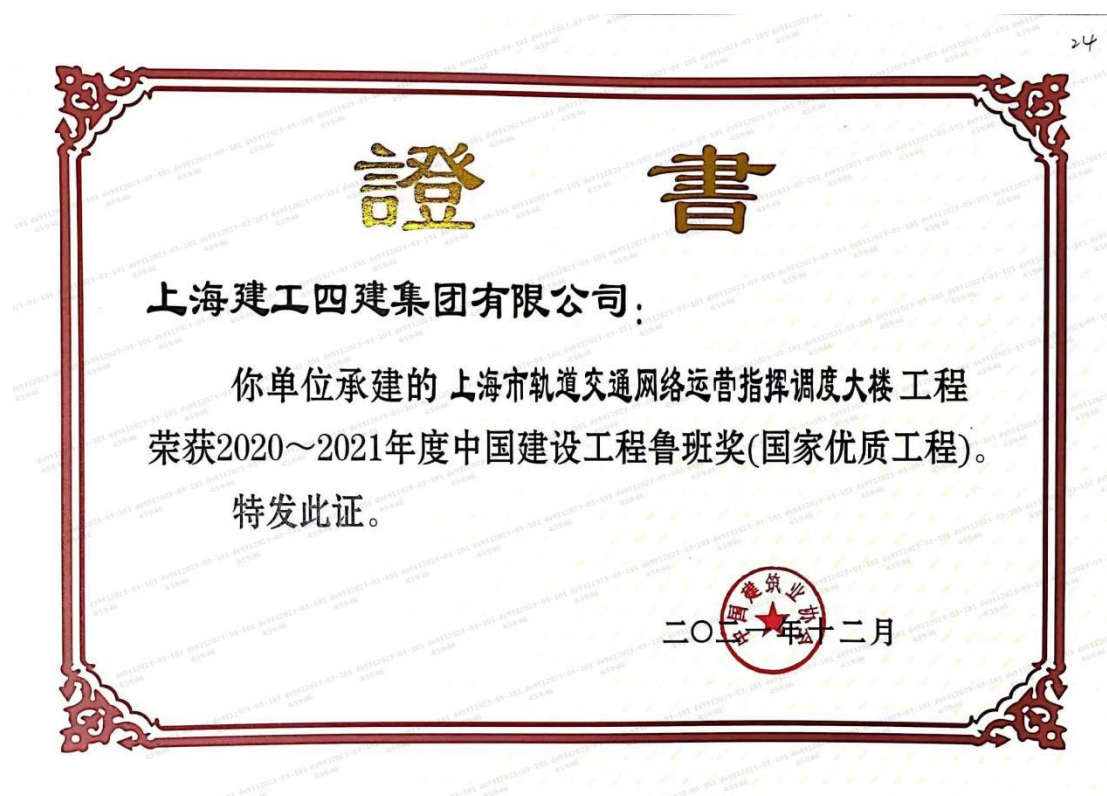
投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年类似工程的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/
2	上海图书馆东馆	2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
3	上海轨道交通 18 号线一期工程	2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/

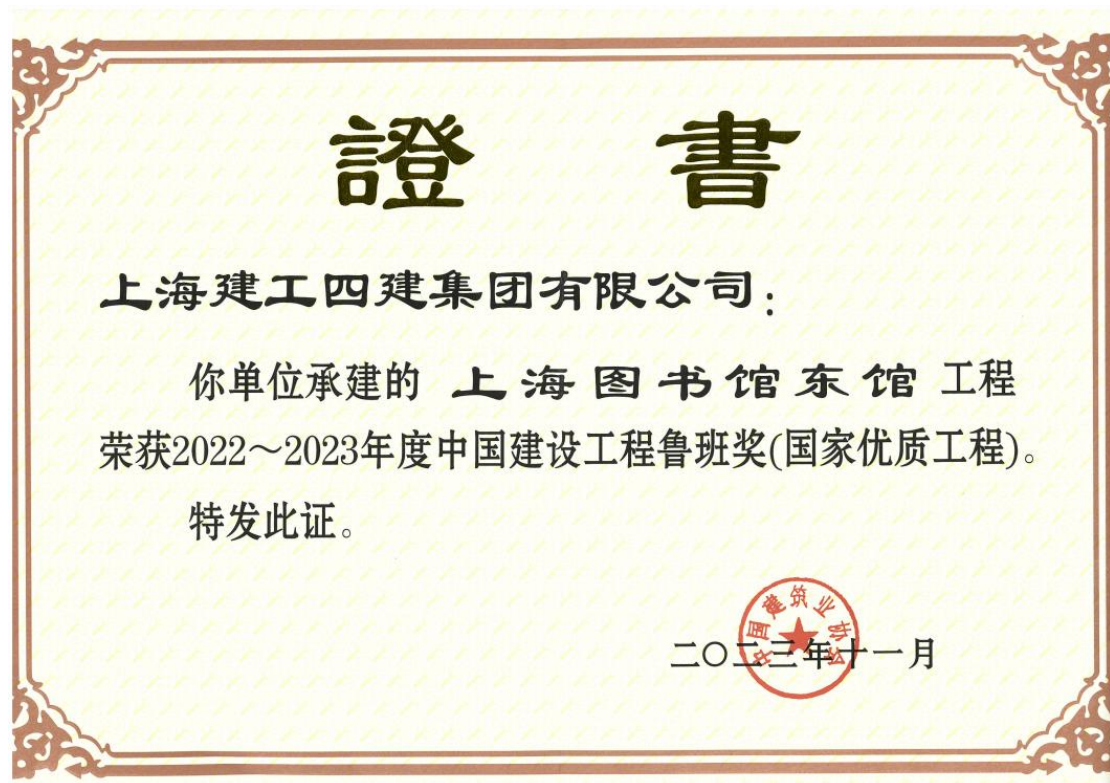
注：提供投标人近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人获得的类似工程的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项, 投若所提供奖项超过 3 项, 只计取前 3 项奖项, 同一工程有多个奖项, 按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

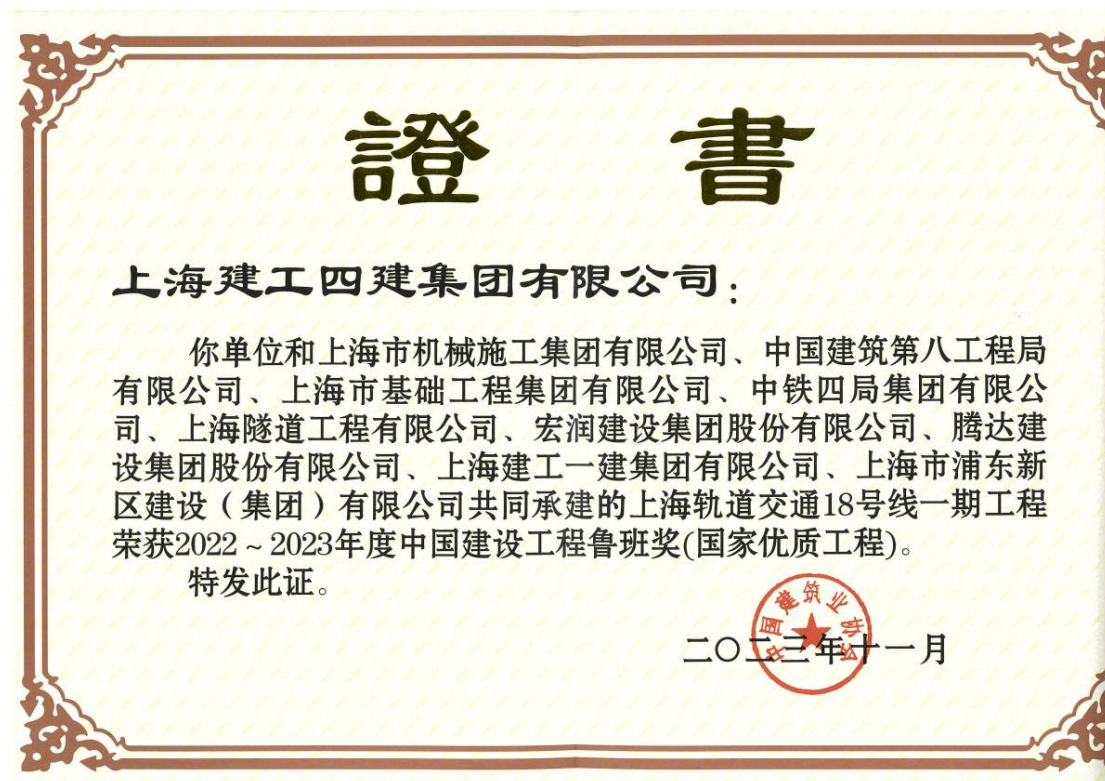
1、上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼



2、上海图书馆东馆



3、上海轨道交通 18 号线一期工程



六、投标人近 5 年类似工程履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

投标人：上海建工四建集团有限公司、中冶沈勘(深圳)工程技术有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区建筑工务署	观湖文化艺术体育场馆项目	良好	2024 年第三季度至 2025 年第二季度
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程	良好	2024 年第三季度至 2025 年第二季度
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包	良好	2024 年第三季度至 2025 年第二季度
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	良好	2024 年第三季度至 2025 年第二季度
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深汕粮食储备库项目	良好	25 年第 1 季度和第 2 季度

注：提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

2025 年第二季度

 深圳市龙华区建筑工务署

[无障碍](#) [长者助手](#) [收藏](#)

政府信息公开




 主办单位：深圳市龙华区建筑工务署 联系方式：0755-23350900

63	施工	大澳体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司a中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理部	66.75	良好
64	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	60.33	优秀
65	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司a中国建筑第五工程局有限公司	工程管理部	60	优秀
66	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理部	64	合格
67	施工	荔石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理部	66	合格
68	施工	龙华公安分局南湾中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理部	78.30	中等
69	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	70	中等
70	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理部	75	中等
71	施工	龙华大道(观光路-碧泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理部	87.64	良好
72	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工建设集团有限公司	工程管理部	60.47	良好
73	施工	土地派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理部	68.6	合格
74	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理部	70.43	中等
75	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	64	良好
76	施工	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市鹏信达控股集团有限公司	工程管理部	61.11	良好
77	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	78	中等
78	设计	碧泰路上穿南段新建道路工程(碧泰路上穿南段节点工程)	广州市市政工程设计研究院有限公司	工程管理部	80	良好
79	设计	油松片区地下通道新建工程	林同顺国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理部	82	良好
80	设计	华达路改扩建工程(一期)	云基智慧工程股份有限公司	工程管理部	72	中等
81	设计	红山中学配套设施新建工程	中交远利交通科技集团有限公司	工程管理部	83	良好
82	设计	海樟路、新博路、新岭制新建工程	中国市政工程设计研究院有限公司	工程管理部	80	良好
83	设计	星火创新器械产业园区域平工程	深圳市西伦士木结构有限公司	工程管理部	80	良好

2025 年第一季度

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12231/mpost_12231440.html#14637



请输入搜索关键词

Q

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号：124403000578555798/2025-00052	分类：
发布机构：深圳市龙华区建筑工务署	成文日期：2025-06-17
名称：深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告	
文号：	发布日期：2025-06-17
主题词：区建筑工务署 2025年第一季度、最终合同 履约评价结果公告	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履
约评价结果公告

发布日期：2025-06-17 浏览次数：100

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年6月17日

附件：

1、1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf

2、2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年6月6日）.pdf

63	施工	大道体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司+中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	88.71	良好
64	施工	科技园	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	91.52	优秀
65	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司+中国建筑第五工程局有限公司	工程管理部	92	优秀
66	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理部	82	合格
67	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理部	88	合格
68	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝山集团有限公司	工程管理部	76.81	中等
69	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	78	中等
70	施工	龙华派出所	中国建筑一局（集团）有限公司	工程管理部	77	中等
71	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理部	87.58	良好
72	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理部	87.71	良好
73	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理部	88.5	合格
74	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理部	70.43	中等
75	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	88	良好
76	施工	新华中学新教学楼建设项目	深圳市鹏洲控股集团有限公司	工程管理部	81.11	良好
77	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	78	中等
78	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理部	81	良好

2024 年第四季度

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12099/post_12099062.html#14637



政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00029

分类:

发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署

成文日期: 2025-03-31

名称: 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

文号:

发布日期: 2025-03-31

关键词: 工务署 2024年 第四季度 最终合同 履约评价 结果公告

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-03-31 浏览次数: 179

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定,现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年3月31日

附件:

1、1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf

2、2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf

3、3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2025年3月10日).pdf

67	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江普一建设集团有限公司	工程管理部	88	合格
68	施工	龙华公安分局南湾中心大楼建设项目	上海宝消集团有限公司	工程管理部	78.80	中等
69	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	70	中等
70	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理部	70	中等
71	施工	龙华大道(观龙路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理部	87.58	良好
72	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理部	86.47	良好
73	施工	上塘派出所	中国铁建第六工程局有限公司	工程管理部	88.1	合格
74	施工	秋碧家属楼建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理部	70.83	中等
75	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	88	良好
76	施工	新华中学新教学楼建设项目	深圳市鹏兴达控股集团有限公司	工程管理部	81.11	良好
77	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳有建设计研究院有限公司	工程管理部	78	中等
78	设计	黎泰路下穿梅观铁路道路工程(黎泰路下穿梅观铁路节点工程)	广州市市政工程设计研究院有限公司	工程管理部	80	良好

2024 年第三季度

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/lhjgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918453.html#14637



请输入搜索关键词

Q

政府信息公开指南

法定主动公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00124

分类:

发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署

成文日期: 2024-12-24

名称: 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

文号:

发布日期: 2024-12-24

主题词: 工务署 2024年 第三季度 履约评价 结果公告

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 221

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定,现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约的评价结果12.16.pdf

2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果_ (截至2024年12月16日)_.pdf

73	施工	龙华区图书馆	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理部	66.31	不合格
74	施工	龙华大道(观光路-翠亭路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理部	60.81	良好
75	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工集团股份有限公司	工程管理部	85.72	良好
76	施工	新田停车场综合体	深圳丰建建筑工程有限公司	工程管理部	80	良好
77	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团二建有限公司	工程管理部	81	良好
78	施工	上塘路旧雨	中建集团第六工程有限公司	工程管理部	62.43	合格
79	施工	区西棠建设改造项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理部	77.41	不合格
80	设计	龙华区文化中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	80	良好
81	设计	云湾公园、新竹路(西塘路-布西路)道路工程(含绿化、路灯、给排水、海绵设施)工程	深圳市国际工程咨询有限公司(中国)有限公司(深圳)有限公司	工程管理部	86	良好
82	设计	翠林路下穿彩虹路新建道路工程(翠林路下穿彩虹路立交工程)	广州中交工程勘察设计研究院有限公司	工程管理部	81	良好
83	设计	华达路改扩建工程(一期)	云南智慧工程股份有限公司	工程管理部	78	中等

2.中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程

深圳市建筑...

考核评价

履约评价统计与

履约评价结果查询

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

履约评价结果查询 (项目级)

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	请输入	中国医学科学	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
1	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2025	2季度		88.46	良好
2	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2025	1季度		66.60	合格
3	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2024	4季度		89.11	良好
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2024	3季度		89.53	良好
5	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2024	2季度		83.66	良好
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2024	1季度		85.20	良好

张文祝

国家技术标准创新基地（深圳）



3.国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包

深圳市建筑...

考核评价

履约评价统计与^

履约评价结果查询 (I

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

履约评价结果查询 (项目级)

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	请输入	标准创新基地 (请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
1	国家技术标准创新基地（深圳）	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司;上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2025	2季度		81.11	良好
2	国家技术标准创新基地（深圳）	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司;上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2025	1季度		82.00	良好
3	国家技术标准创新基地（深圳）	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司;上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2024	4季度		86.13	良好
4	国家技术标准创新基地（深圳）	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司;上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2024	3季度		86.06	良好
5	国家技术标准创新基地（深圳）	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司;上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2024	2季度		85.93	良好
6	国家技术标准创新基地（深圳）	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司;上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2024	1季度		86.66	良好
7	国家技术标准创新基地（深圳）	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司;上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2023	4季度		84.81	良好

张文祝

国家技术标准创新基地（深圳）



4.深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

深圳市建筑...

考核评价

履约评价统计与八

履约评价结果查询 (1)

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

履约评价结果查询 (项目级)

张文祝

国家技术标准创新基地 (深圳)

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	请输入	人民医院改扩建工程	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
1	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期)	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期) 项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2025	2季度		76.16	中等
2	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期)	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期) 项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2025	1季度		78.53	中等
3	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期)	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期) 项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2024	4季度		80.14	良好
4	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期)	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期) 项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2024	3季度		80.00	良好
5	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期)	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期) 项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司	季度	2024	2季度		81.23	良好

共5条数据 1 10条/页

5.深汕粮食储备库项目

深圳市建筑...

考核评价

履约评价统计与

履约评价结果查询

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

履约评价结果查询 (项目级)

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	请输入	粮	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
1	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目机电工程施工总承包II标合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	上海建工四建集团有限公司;中交第一航务工程局有限公司	季度	2025	2季度		73.41	中等
2	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目机电工程施工总承包II标合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	上海建工四建集团有限公司;中交第一航务工程局有限公司	季度	2025	1季度		86.13	良好

共2条数据 < 1 > 10条/页

牵头单位

相关链接导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理中心
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2361183561

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2022 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入企业名称、组织机构代码、实报部门

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用信息
建筑行业
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 黑名单
高级筛选 ▾

黑名单条件

黑名单对象: 全部 [工程建设企业](#) [从业人员](#)

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

9

6

1

8

5

7

0

7


[网站地图](#)


[联系我们](#)


[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽拓信信息科技有限公司 北京建设位源滨讯有限公司



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体: 上海建工四建集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

上海建工四建集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多 ▾

统一社会信用代码：91310115132328227T

注册号：

法定代表人：沈军

登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期：1993年06月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91310115132328227T	企业名称：	上海建工四建集团有限公司
注册号：		法定代表人：	沈军
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	1993年06月09日
注册资本：	100000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月04日
登记机关：	自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号		
经营范围：	许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；消防设施工程施工；施工专业作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机电设备安装（包括电梯、行车、锅炉、水电、通风），建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁，金属结构件产销、维修及租赁，建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），工程管理服务，物业管理，园林绿化工程施工，城市绿化管理，市政设施管理，软件销售，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工业互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

🔄 🗑

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

🔄 🗑

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

广东省建筑行业数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

上海建工四建集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)[三库一平台管理信息系统](#)[建造师和人员诚信信息登记平台](#)

今天是2026年7月8日，星期三。欢迎访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

上海建工四建集团有限公司

咨询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

14:30

2026.7

住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象:

全部 建设工程企业 从业人员

行为性质:

全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

实施部门名称:

请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2961188119

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036489号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京慧建信源商贸有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

查询

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

9

6

1

1

3

7

8

6

网站地图

联系我们

智慧系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体: 中造改勘(深圳)工程技术有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多 ▾

统一社会信用代码：91440300MADA18TU7J

注册号：

法定代表人：朱源

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2024年01月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MADA18TU7J	企业名称：	中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司
注册号：		法定代表人：	朱源
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2024年01月22日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2025年09月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心4101-4105、4110-4112		
经营范围：	一般经营项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：施工专业作业；建设工程勘察；建设工程设计；测绘服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

ⓘ提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

广东省建筑行业数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 建造师企业和人员诚信信息登记平台

今天是2026年7月8日，星期三。欢迎访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

14:30 2026.7.7



八、其他

牵头单位

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 上海建工四建集团有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

上海建工四建集团有限公司

统一社会信用代码: 91310115132328227T

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	沈军	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-06-09	住所	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

行政管理 100+

诚实守信 11

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 26

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 737

行政许可(新标准) 673

行政许可(旧标准) 64

第 1 条

成员单位

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中冶沈勘(深圳)工程技术有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中冶沈勘(深圳)工程技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MADA18TU7J

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱源	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2024-01-22	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心4101-4105、4110-4112

行政管理 4

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 4

行政许可(新标准) 4

第 1 条

1451 页三