

标段编号：2504-440303-04-01-584540003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司、中建八局深圳城市建设有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）； 2、按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式。
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工

		程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
3	拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完

		工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验
--	--	---

		收证明），原件备查。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
4	项目团队人员配置情况	提供投标人《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况	提供投标人近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得的类似工程的奖项（国家、省、市、

		区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项，投若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	投标人近 5 年类似工程履约评价情况	提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供

		履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】注：如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。
7	企业信用情况	投标人以下网站近 1 年（从本工程开标公示结束之日（如需入围）及评标公示结束之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，

		http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）； 2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息， http://www.gsxt.gov.cn/index.html） 3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询行政处罚公示，http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html）； 4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示， http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html，招标人在定标会（以交易网发布的定标会时间为准）前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态，对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。）； 注：上述信息以招标人及招标代理查询相关网站即时信息为准并截图留存。
8	其他	投标人应补充的其他证明

翠园中学本部改扩建工程（施工）/资信标

		材料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

（一）投标人基本情况—中建深圳装饰有限公司

投标人基本情况

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名（如有）	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	1989 年 01 月 23 日		
企业股东信息（主要）	中国建筑装饰集团有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1. 提供营业执照



2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

变更通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
2017年3月20日
注册业务专用章
(电子)

[http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21700136393\[2017/3/20 16:42:45\]](http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21700136393[2017/3/20 16:42:45])

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘洋
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨雨霏
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0（万元） 建信金融资产投资有限公司 10588.24（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0（万元）
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),龚宁(监事),张影川(董事),杨雨霏(董事),李宇(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽姐(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦凯
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网设备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑物清洁服务；室内空气净化治理；机械设备的研发；机械设备的销售；机械设备的租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械电气设备销售；智能输配电及控制设备销售；普通机械设备的安装服务；电子、机械设备的维护（不含特种设备）；机械零件、零部件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》(),《建设项目环境影响评价批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
变更后许可经营	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年03月10日 14:14:36



使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922011803 经济性质: 有限责任公司(法人
独资)

证书编号: D144A04623

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2029年01月19日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

(二) 投标人基本情况—中建八局深圳城市建设有限公司

投标人基本情况

企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	2022-03-24		
企业股东信息 (主要)	中国建筑第八工程局有限公司 100%		
企业资质（提供 资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级；		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

国家市场监督管理总局监制

2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13717...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

基本工商信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

基本工商信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建八局深圳城市建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91440300MA5H8UQM2H

注册号：

法定代表人：薛允钦

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2022年03月24日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H8UQM2H	企业名称：	中建八局深圳城市建设有限公司
注册号：		法定代表人：	薛允钦
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2022年03月24日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2026年02月13日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313		
经营范围：	一般经营项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土壤污染治理与修复服务；软件开发；人防工程设计；污水处理及其再生利用。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；工程造价咨询业务；建设工程监理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；检验检测服务；输电、供电、发供电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通告》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdggkml/tjpcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：

2022年03月24日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



建筑业企业资质证书

证书编号: D244586591

企 业 名 称: 中建八局深圳城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

法 定 代 表 人: 薛允钦

注 册 地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

有 效 期: 至2027年04月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月12日

（三）投标人控股及管理关系情况申报表—中建深圳装饰有限公司**投标人控股及管理关系情况申报表**

致：（招标人）深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	杨雨霏
	身份证号	150428198809011570
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1. 证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘洋
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨雨霏
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0 (万元) 建信金融资产投资有限公司 10588.24 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0 (万元)
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),黄宁(监事),张懿训(董事),杨雨霏(董事),李宇(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽姐(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司 (法人独资)
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦机
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修装饰设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修装饰设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) 安全咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 建筑物清洁服务; 室内空气污染治理; 机械设备的研发; 机械设备的销售; 机械设备的租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 机械电气设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 普通机械设备的安装服务; 电子、机械设备的维护 (不含特种设备); 机械零件、零部件销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 安全技术防范系统设计施工服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》(), 《建设项目环境影响评价批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的 制造
变更后许可经营	玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的 制造通用航空服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月10日 14:14:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	101000	其他投资者	母公司

（四）投标人控股及管理关系情况申报表—中建八局深圳城市建设有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建八局深圳城市建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	薛允钦
	身份证号	371321198311062313
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司（100%）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建八局深圳城市建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第八工程局有限公司	10000	其他投资者	法人股东

翠园中学本部改扩建工程（施工）/资信标

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13717...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

市场主体信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

市场主体信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建八局深圳城市建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5H8UQM2H

注册号：

法定代表人：薛允钦

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2022年03月24日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H8UQM2H	企业名称：	中建八局深圳城市建设有限公司
注册号：		法定代表人：	薛允钦
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2022年03月24日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2026年02月13日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋8栋313		
经营范围：	一般经营项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土壤污染治理与修复服务；软件开发；人防工程设计；污水处理及其再生利用。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；工程造价咨询业务；建设工程监理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；检验检测服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgkn/djgcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2022年03月24日	营业期限至：	
--------	-------------	--------	--

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100020 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助

（五）投标人企业所有制情况申报表—中建深圳装饰有限公司

1. 证明材料

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工） 项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比（100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建深圳装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨雨霏（签字或加盖私章）

2026年 7 月 7 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘洋
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨雨霏
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0（万元） 建信金融资产投资有限公司 10588.24（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0（万元）
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),龚宁(监事),张彪川(董事),杨雨霏(董事),李宇(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽姐(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦凯
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网设备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑物清洁服务；室内空气净化治理；机械设备的研发；机械设备的销售；机械设备的租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械电气设备的销售；智能输配电及控制设备销售；普通机械设备的安装服务；电子、机械设备的维护（不含特种设备）；机械零件、零部件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》(),《建设项目环境影响评价批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
变更后许可经营	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年03月10日 14:14:36



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	101000	其他投资者	母公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

搜索

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建深圳装饰有限公司

存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 杨雨霖

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

股东认缴出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001922011803	企业名称:	中建深圳装饰有限公司
注册号:		法定代表人:	杨雨霖
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1989年01月23日
注册资本:	101000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在业、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中地大厦		
经营范围:	一般项目: 建筑装饰工程总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的幕墙、保温、管网安装等施工服务), 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附着人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰修缮工程施工专业承包; 建筑装饰工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 消防智能化工程专业承包; 消防设施维修设计; 建筑装饰设计; 五金交电、装饰材料、陶瓷制品的销售; 建筑劳务分包; 门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口(不含国家禁止和限制的货物和技术); 特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的, 须经审批方可经营或者从事许可经营活动。技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广; 检测网应用服务; 检测网络设备销售; 智能机器人的开发; 智能机器人维修; 建筑劳务管理服务; 室内空气污染治理; 机械设备的研发; 机械设备的销售; 机械设备的租赁服务(不含许可类租赁服务); 机械电气设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 普通机械设备的维修服务; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 机械零件、零部件销售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑劳务、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/fzsgkf/dzdgkwn/qdqj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公平项	非公平项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

二、投标人近 5 年类似工程业绩情况

（一）投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类 似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：雅砻江孟底沟水电站营地建设工程 合同金额：46433.13 万元 竣工时间：2026 年 3 月 26 日
	2	项目名称：光明中心区 05-14 地块初级中学(暂定名)建设工程 合同金额：31814.42 万元 竣工时间：2026 年 6 月 2 日
	3	项目名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程 合同金额：31247.46 万元 竣工时间：2023 年 2 月 27 日
	4	项目名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包 合同金额：28054.01 万元 竣工时间：2024 年 7 月 5 日
	5	项目名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包 合同金额：27346.14 万元 竣工时间：2024 年 8 月 7 日

说明：
提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对

应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。

1. 雅砻江孟底沟水电站营地建设工程

（1）中标通知四

中投咨询有限公司

中标通知书

000645-中标202317016

中建深圳装饰有限公司：

受雅砻江流域水电开发有限公司委托，由我公司组织的雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施工(000645-23ZB1043/01)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经雅砻江流域水电开发有限公司确认，贵公司为该项目中标人。

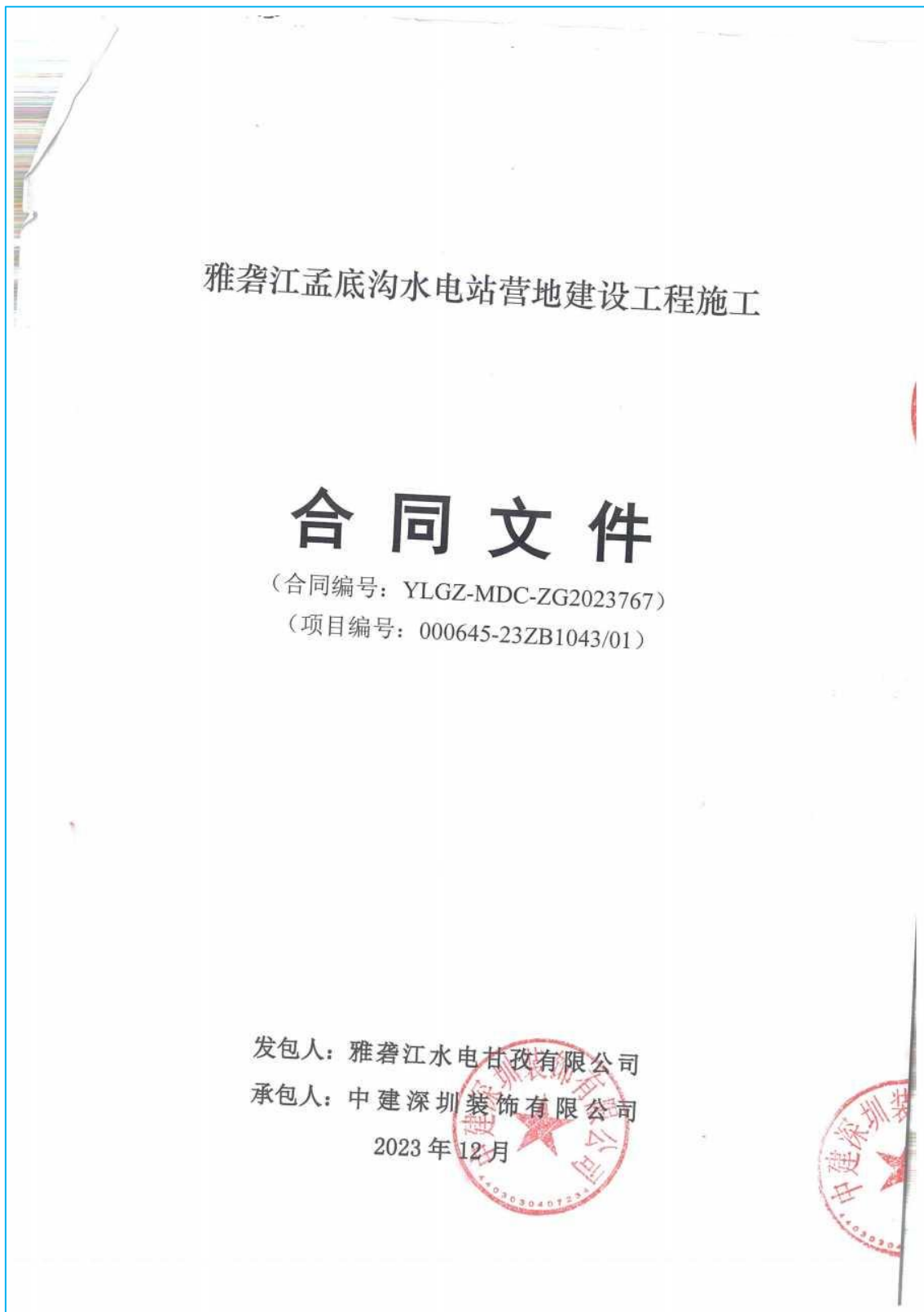
中标金额：人民币464331300.61元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。



(2) 合同关键页



合同协议书

雅砻江水电甘孜有限公司（以下简称“发包人”）为实施雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施工项目，已接受中建深圳装饰有限公司（以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及附件（包括合同谈判纪要、安全生产管理协议、廉洁协议书、保密协议等）；

（2）中标通知书；

（3）已标价工程量清单；

（4）招标文件补遗；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）工程量清单计价规范；

（9）招标文件（含图纸）；

（10）投标文件；

（11）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相同次序者以时间靠后者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写肆亿陆仟肆佰叁拾叁万壹仟叁佰元陆角壹分）元（¥464,331,300.61）。

4. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

5. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

6. 承包人应按照监理人指示开工，工期为日历天。

7. 本合同一式肆份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本贰份，双方各执壹份。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：雅砻江水电甘孜有限公司

（公章）

法定代表人

或委托代理人：

承包人：中建深圳装饰有限公司

（公章）

法定代表人

或委托代理人：

合同签订地点：四川省成都市成华区

合同签订时间：2023年12月14日

雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施工
合同预谈判备忘录

2023年12月1日，雅砻江流域水电开发有限公司（以下简称“雅砻江公司”或“招标人”）、中建深圳装饰有限公司（以下简称“投标人”）在成都召开了雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施工合同项目（以下简称“本项目”）合同预谈判会（参会人员名单见附件）。双方就本项目招、投标过程中的相关事宜进一步澄明确，会议内容备忘如下。

一、现场机构人员配置及资源进场

（一）投标人承诺拟任项目经理柯军、技术负责人刘德刚、安全副经理欧阳阳在本合同工程建设期间不兼职孟底沟水电站工程以外的项目，并承诺以上人员在合同签订后10天内至本项目工地报到。工程项目正常开展后，如需更换项目班子人员，投标人承诺严格按照合同条款约定执行。

（二）投标人承诺项目经理、项目技术负责人每季度在本项目工地时间不少于66天，离开工地时需征得监理人及发包人同意，并按规定及时履行请假手续，否则发包人将按照合同条款约定收取违约金。

（三）投标人承诺不采用以包代管方式履约本项目，投标文件21940-21947页列明的本项目管理机构人员为本单位的劳动合同制员工，合同签订后根据工程进度计划安排进场，除非经发包人和监理人同意，否则发包人有权按照0.5万/人收取违约金。

13

4 马

- (1) 发包人单方解除主合同、终止主合同项目；
 - (2) 发包人对承包人和/或承包人关联企业实行 1~3 年或永久期限的市场禁入；
 - (3) 发包人在项目评价和当年年度综合评价时，将承包人评价为不合格的供应商。
- 5.3 本协议中承包人应承担的违约责任与主合同中承包人应承担的相关责任同时并存有效。

第六条 举报渠道

6.1 发包人举报渠道

举报电话：(028)82907845

举报邮箱：yljw@ylhdc.com.cn

举报地址：成都市成华区双林路 288 号纪律检查部

6.2 乙方举报渠道

举报电话：0755-82050909

举报信箱：zjsz@cscec.com

举报收信地址：深圳市罗湖区深业泰富广场 A 座 10 楼

第七条 附则

7.1 本协议书为双方签订的雅砻江孟底沟水电站营地建设工程施工合同（又称“主合同”）组成部分，与其具有同等法律效力，其签订并不免除双方其他合同责任或义务。

7.2 本协议有效期与合同协议书有效期一致，但有效期内发生的违约行为在有效期后发现的，仍适用本协议。



发包人：雅砻江水电甘孜有限公司

(公章)

法定代表人

或委托代理人：



承包人：中建深圳装饰有限公司

公章

法定代表人

或委托代理人：



(3) 竣工报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：雅砻江孟底沟水电站营地建设工程

建设单位：雅砻江水电甘孜有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

翠园中学本部改扩建工程（施工）/资信标

工程概况	工程名称		雅砻江孟底沟水电站营地建设工程		工程地址	四川省甘孜藏族自治州九龙县八窝龙乡	
	建筑面积		66000m²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	1#综合楼（办公楼地上5层、接待中心地上6层、业主食堂地上3层，地下1层）、2#连桥、3#楼地上2层、4~8#楼地上4层、9#楼地上2层、10#楼地上4层、11、12#楼地上5层、13#楼地上2层、14#楼（消防站地上4层、训练塔 地上6层）、15#楼地上4层、16#楼地上1层，地下1层、17#楼地上1层		基础形式	独立基础、筏板基础、桩基础	
	电 梯		16台		总 高	23.75m	
	开工日期		2023年12月30日		自动扶梯	/	
	建设单位		雅砻江水电甘孜有限公司		竣工验收日期		
	勘察单位		中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司		监理单位	中建西南咨询顾问有限公司	
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司	
	施工单位		中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	九龙县建设工程质量安全监督站	
	单 位		姓 名		职称（职务）	备注	
验收组组成情况	建设单位		王永平		项目负责人		
			史东淇		现场代表		
	监理单位		余双柏		总监理工程师		
			童凯		专业监理工程师		
	施工单位		柯军		项目经理		
			刘德刚		技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

翠园中学本部改扩建工程（施工）/资信标

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陈荣锋	项目负责人	
	勘察单位	刘阜羊	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量检查报告。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求；见1、2、3质量处理方案。
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分 部 工 程 名 称	质 量 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 64 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 15 项 核查结果： 资料完整	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工规范及验收规范规定要求，竣工验收合格。
--------	---

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）	
项目负责人： 2026年3月26日	勘察单位：（公章）
勘察负责人： 2026年3月26日	设计单位：（公章）
设计负责人： 2026年3月26日	施工单位：（公章）
注册建造师（项目负责人）： 2027.11.16	企业技术负责人： 2026年3月26日
监理单位：（公章）	
总监理工程师： 2026年3月26日	
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录 自查表，建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工 程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣 工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

2. 光明中心区 05-14 地块初级中学(暂定名)建设工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-01-313114005001

标段名称: 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司

中标价: 31814.423821万元

中标工期: 609天

项目经理(总监): 张密



本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-05



查验码: 6541889515662686 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]129号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程
施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司

项目经理姓名：张密 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442016201636201

本工程于 2023 年 11 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工项目位于光明街道光明大街与狮山三街（规划支路）交汇处西北角，项目总用地面积 23162 平方米，总建筑面积 58126 平方米，建成后为 36 班/1800 学位的初级中学，主要建设内容为：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 43412.97 万元，其中建安工程费用 35488.58 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕298 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程项目施工，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。

具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控

系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路、管线迁改、林木采伐及树木迁移等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

	☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年07月31日

合同工期总日历天数：609日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰壹拾肆万肆仟贰佰叁拾捌元贰角壹分(¥318144238.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元陆分(¥9763884.06元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖印章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑事务署（盖章）

住 所：深圳市光明区商业大厦 8-10 楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____ / _____

传 真：_____ / _____

开 户 银 行：_____ / _____

账 号：_____ / _____

邮 政 编 码：518107

承 包 人：建深圳装饰工程有限公司（盖章）

住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中街大厦

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-82050909

传 真：0755-82050606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账 号：44201581500059406192

邮 政 编 码：518003



包 人：中源建设有限公司（盖章）
所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：18924659987
传 真： /
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
账 号：44250112098100000226
邮 政 编 码：518107



备案意见：_____

经 办 人：_____

备案机构（公章）_____

2023 年 月 日

（3）联合体协议书

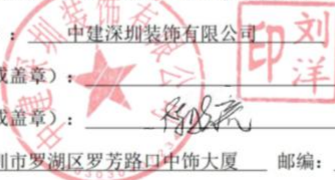
联合体共同投标协议

（接受联合体投标时可参考使用）

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建深圳装饰有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：刘洋

授权委托人（签字或盖章）：张松

单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 邮编：518029

联系电话：0755-82050909 传真：0755-82600606

分工内容：负责本工程投标文件编制、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；办理施工所涉及的各种申请、批件手续；承担本工程主要施工内容，包括但不限于：基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程等。

联合体成员（盖章）：中建深装建设有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：刘洋

授权委托人（签字或盖章）：张松

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1 邮编：518107

联系电话：19867753309 传真：/

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制、合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费；承担本工程招标范围内剩余其它部分施工工程内容。

签订日期： 2023 年 11 月 26 日

(4) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程

验收日期： 2020年 10月 21日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道科韵社区光明大街与狮山三街（规划）交汇处西北角	建筑面积	58126平方米	工程造价	31814.423821万元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙		层数	地上：13层	
	钢筋混凝土框架/剪力墙			地下：1层	
施工许可证号	2109-440311-04-01-31311401				
开工日期	2024年3月11日			验收日期	2026年6月2日
监督单位	深圳市光明区住房和建设局			监督编号	深光监-申报（登记）【2024】014号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
施工单位	中建深圳装饰有限公司/中建深装建设有限公司				
专业承包单位	中建深圳装饰有限公司/中建深装建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱庚鸿
副组长	黄林、陈剑秋、任为民、周立涛、全永庆
组员	黄基权、郑鑫源、赵建恩、罗娟、吴雁飞、郭予胜、黄泽林、刘青林、屈鹏飞、蓝庆凯、陈琦、周烨恒、冯莲花、沈懿洁、付永栋、赵时光、马杏宇、翟耀芳、沙正军、严焯锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑秋	屈鹏飞、陈琦、冯莲花、严焯锋、沙正军、罗娟、郭予胜
建筑设备安装工程	任为民	刘青林、赵建恩、付永栋、赵时光、翟耀芳、马杏宇
工程质控资料	黄林	蓝庆凯、吴雁飞、沈懿洁

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

翠园中学本部改扩建工程（施工）/资信标

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱庚鸿	深圳市光明区建筑工务署	建设单位 项目负责人	工程师	邱庚鸿
2	黄林	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	黄林
3	陈剑秋	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 项目负责人	正高级工程师	陈剑秋
4	周立涛	中建深装建设有限公司 中建深圳装饰有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	周立涛
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	全永庆
6	黄基权	深圳市光明区建筑工务署	建设单位 造价工程师	工程师	黄基权
7	郑鑫源	深圳市光明区建筑工务署	建设单位 前期工程师	工程师	郑鑫源
8	赵建恩	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	高级工程师	赵建恩
9	罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	罗娟
10	吴雁飞	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	吴雁飞
11	郭予胜	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	郭予胜
12	王非	中建深装建设有限公司 中建深圳装饰有限公司	公司技术质量负责人	高级工程师	王非
13	黄泽林	中建深装建设有限公司 中建深圳装饰有限公司	商务经理	工程师	黄泽林
14	刘青林	中建深装建设有限公司 中建深圳装饰有限公司	生产经理	工程师	刘青林
15	屈鹏飞	中建深装建设有限公司 中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	屈鹏飞
16	蓝庆凯	中建深装建设有限公司 中建深圳装饰有限公司	技术员	专业工程师	蓝庆凯
17	任为民	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 项目负责人	正高级工程师	任为民
18	陈琦	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 建筑专业负责人	高级工程师	陈琦
19	周焯恒	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 项目经理	正高级工程师	周焯恒
20	冯莲花	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 建筑专业负责人	高级工程师	冯莲花
21	沈懿洁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 结构专业负责人	高级工程师	沈懿洁
22	付永栋	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 建筑师	工程师	付永栋
23	赵时光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 给排水专业负责人	高级工程师	赵时光
24	马杏宇	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 电气专业负责人	高级工程师	马杏宇
25	翟耀芳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 暖通专业负责人	高级工程师	翟耀芳
26	沙正军	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位 景观专业负责人	高级工程师	沙正军
27	严焯锋	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计单位室内设计师	工程师	严焯锋
28	吕峰	江南管理	全项负责人	高工	吕峰
29	吕峰	浙江江南工程管理股份有限公司	执行项目负责人	工程师	吕峰
30					

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程由[中建深圳装饰有限公司/中建深装建设有限公司]承建、[浙江江南工程管理股份有限公司]监
理、[同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司]设计、[深圳市勘察研究院有限公司]勘察，现已按《建设
工程施工合同》及设计文件要求，完成全部约定施工内容，无未完成分项、分部工程，无擅自更改设计、违
规施工等行为。

经各参建单位核查，本工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》、各专业工程施工质
量验收规范及相关强制性标准的要求；工程质量控制资料（含施工记录、隐蔽工程验收记录、材料检验报告
、试验报告等）齐全、规范、真实有效，能够完整反映工程施工全过程及质量控制情况，符合备案要求。

工程安全和主要使用功能抽查结果符合规范规定，各系统运行正常，满足设计及使用功能要求；工程观
感质量验收合格，建筑物外观整洁、线条顺直，墙面、地面、屋面等饰面平整，无明显质量缺陷；各类构件
安装牢固、位置准确，节点处理规范，符合设计及施工规范要求，整体观感良好。

综上所述：本工程施工质量合格，资料齐全完整，安全及主要使用功能满足要求，观感质量良好，符合
竣工验收条件。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期至：至2027年6月

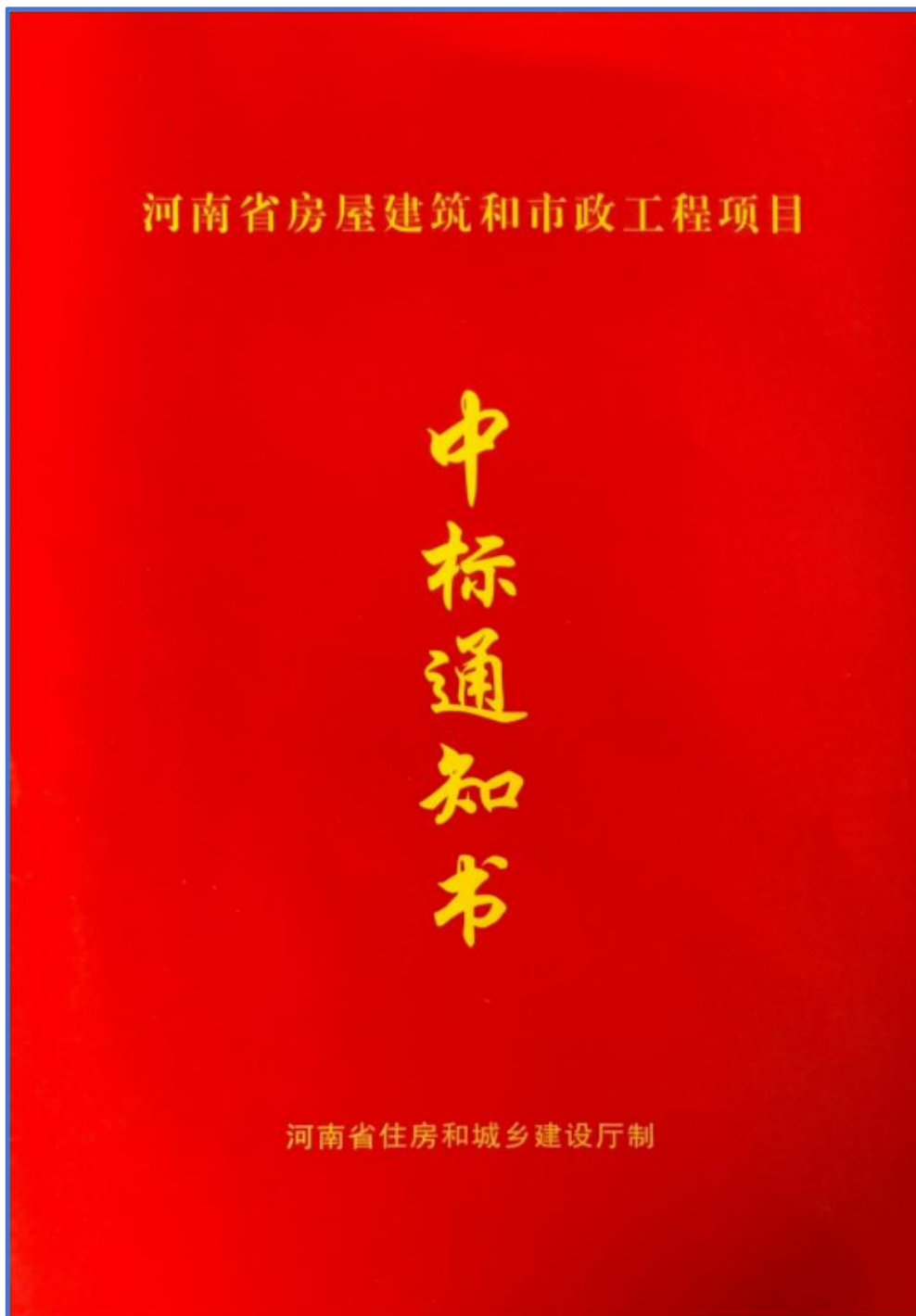
中华人民共和国一级注册建造师
周元涛
粤1122019202000406(00)
建筑
2027.05.14
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈剑秋
注册号：3100125-068
有效期至：至2027年04月22日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
项目负责人：  2026年6月2日	总监理工程师：  2026年6月2日	项目负责人：  2026年6月2日	项目负责人：  2026年6月2日	项目负责人：  2026年6月2日

3. 信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程

(1) 中标通知书



中建深圳装饰有限公司 :

根据 信义中心及院丰山台院项目主体工程国内利率建筑 工程招标文件和你公司于 2020 年 10 月 9 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人：



法定代表人：



2020 年 10 月 30 日

（2）施工合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同
（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程。

2. 工程地点：信阳市新十八街东侧、新十一路南侧

3. 工程立项批准文号：信发改社会【2014】6 27 号

4. 资金来源：业主单位贷款+政府专项债+企业融资

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内的所有内容

6. 工程承包范围：详见附表 1

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日

计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日

工期总日历天数：330 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；实际开工日期与计划开工日期不一致的，以甲方下达的开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，达到信阳市“市级优良工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

(一)、签约合同价为：中标价+招标文件中特殊事项包干价，合同总价为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾柒万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分（312474571.54 元）其中：

1、中标价为人民币（大写）310644571.54（¥ 叁亿壹仟零陆拾肆万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）5084431.28（¥ 伍佰零捌万肆仟肆佰叁拾壹元贰角捌分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元伍角捌分（¥ 15261736.58 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥ 650,000 元）；

(4) 暂列金额：无。

2、招标文件中特殊事项包干价为人民币（大写）：壹佰捌拾叁万元（1830000 元），该事项在补充协议中同时约定。其中：

(1)、前期工程缺陷、瑕疵及建筑垃圾等处理包干经费 168 万元。

(2)、先期复工期间临水临电、施工电梯等包干经费 15 万元。

(二)、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张密

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403001922011803

地 址：

地 址：深圳市罗湖区深业泰富广
场 A 座 10 楼

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：黄在国

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：13837634401

电 话：0755-82050909

（3）竣工验收证明

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院门诊楼

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院门诊楼			结构类型及层数	框架结构地上七层
工程用途	门诊	建筑面积	87725m ²	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

- 1、地基与基础：垫层为100厚C15素砼，基础筏板砼标号C45P8，地下室梁板柱混凝土标号为C45P8。
- 2、主体结构：该工程主体为框架结构，一至二层柱、梁、板砼标号为C40，三至四层柱、梁、板砼标号为C35，五层以上柱、梁、板砼标号为C30，构造柱、压顶梁、过梁砼标号为C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。
- 3、建筑装饰装修：外墙面采用石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合，室内吊顶采用铝合金吊顶；门诊大厅、挂号收费大厅、急诊大厅、医疗街、门厅、消防电梯前室、扩大合用前室采用大白花花岗岩；儿科门厅、过道、护士站、医生通道、候诊区、留观室、孕妇瑜伽、配餐休息室、值班室、资料室等、血液治疗室、标本暂存间、VIP诊室采用2.0厚PVC塑胶地板；其余地面采用防滑玻化砖。墙面采用米黄色大理石、4.5厚浅米色专业实芯内墙板、浅米色玻化砖、浅米色耐擦洗无机涂料、50厚信息机房专用防静电彩钢板相结合。
- 4、建筑屋面：屋面防水等级一级，采用二层3mm厚改性沥青防水卷材铺设，隔离层采用0.4mm厚聚乙烯膜防水卷材。
- 5、建筑电气：门诊楼供电电源：本工程在北侧辅助楼一楼设一个开闭所及一个变电所，地下室设置两个变电所，另设置两个柴油发电机组作为应急电源；开闭所由市政引入10kV双重电源供电，变电所由开闭所供电，1#变电所供电区域为病房楼及北侧门诊楼及地下2#变电所供电区域为南侧门诊楼及地下室；3#变电所供电区域为辅助楼及室外。
- 6、建筑给排水：1)、室内给水系统：水源：接市政给水管网设总水表，水表后加装低阻力倒流防止器。生活冷、热水管采用薄壁不锈钢管，环压式快装连接。
(1)用水量：门诊楼最高日生活用水量162.0立方米/日，最大时生活用水量25.4立方米/时；病房楼最高日生活用水量590立方米/日，最大时生活用水量62.69立方米/时；地下车库最高日生活用水量397.0立方米/日，最大时生活用水量50.65立方米/时。
(2)供水方式：地下二层至三层为地区由院区水管网直接供水，四层至十二层为中区由中区生活变

频设备供给，十三层至二十层为高区，由高区生活变频设备供给。

2)、热水系统

院区住院部设集中热水供应系统，热水采用全日制集中供应热水方式，太阳能为主，饱和蒸汽换热为辅的供热方式，太阳能系统设于门诊楼屋面。

3)、室内排水系统

污水管、废水管、内庭院雨水管及通气管采用 HDPE 排水管、机制铸铁管，螺纹或沟槽连接。雨水管采用高密度 HDPE 虹吸排水专用管及管件，沟槽连接。雨水 HDPE 虹吸管与雨水斗采用法兰连接。生活排水排放体制：室内采用污、废水合流制排水体制。室内 ± 0.00 以上污水重力自流排入室外污水管， ± 0.00 以下废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。厨房和卫生间的排水立管分别设置，住宅卫生间污水采用带有阻火装置的旋流加强型（CHT）特殊单立管排水系统，管件采用 CB4N 型下部内置对称逆向柳叶形叶片的特殊管件，生活阳台和厨房排水管仅设伸顶通气管，升至屋顶的通气管顶端装成品通气帽，高出不上人屋面 0.9m，高出上人屋面 2.0m，排水量满足要求。

7、通风与空调：本工程空调冷热源由院区管网提供 $7^{\circ}\text{C}/12^{\circ}\text{C}$ 冷水（夏季）和 $60^{\circ}\text{C}/50^{\circ}\text{C}$ 热水（冬季）。

门诊楼一层急诊科和重点科室即生殖医学中心、检验 HIV、微生物和 PCR 实验室、导管介入手术室（DSA）、洁净手术不、消毒供应中心、病房楼 ICU 等洁净区的空调冷热源由门诊楼屋面三台风冷螺杆冷热水泵机组提供，每台机组制冷量 1341KW，制热量为 1431KW，空调供回水温度为 $7^{\circ}\text{C}/12^{\circ}\text{C}$ 冷水（夏季）和 $60^{\circ}\text{C}/50^{\circ}\text{C}$ 热水（冬季），其中冬季在 -6.2°C 时（冬季机组出水温度为 45°C 时）风冷冷热水热泵机组的制热量修正系数为 0.75，机组容霜修正系数为 0.8。一层急诊科 CT 室、一层影像科 DR、CT、移动 X 光、数字肠胃机、数字化乳腺机、CR、口腔曲面断层机检查室；五层牙科牙齿诊断室和控制室；七层体检中心 DR、CT、X 光室的空调系统采用 VRV 直流变频多联空调系统，室外机分别布置在室外地面和屋面。

8、消防工程本工程采用消防控制中心系统。本项目消防控制室位于门诊楼一楼。室内设火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示装置、消防广播及消防电话主机、应急疏散照明控制装置、DC24V 电源、消防电源监控器、电气火灾报警主机等。采用全范围设置电气火灾监控系统的监视控制方案，负责全楼配电系统的电气火灾监视控制。系统接地：消防控制中心设置专用接地端子排，采用专用接地干线 2(BY-1x25PC25) 引至共用接地体，接地电阻小于 1 欧姆。

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。
验收程序	1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组		
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	经验收合格 验收人签名: 吴德运 (公章) 年 月 日	
	设计单位	经验收合格 验收人签名: 李... (公章) 年 月 日	
	监理单位	验收合格 验收人签名: 李... (公章) 年 月 日	
	施工单位	验收合格 验收人签名: 李... (公章) 年 月 日	
	建设单位	验收合格 验收人签名: 李... (公章) 年 月 日	
备注			

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院病房楼

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院病房楼			结构类型	框架结构
工程用途	住院部	建筑面积	92624 m ²	层数	地上二十层
施工许可证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18	竣工验收日期	2023.2.27

1、地基与基础：垫层为 100 厚 C15 素砼，基础筏板砼标号 C45P8，地下室为 C45P8。

2、主体结构：该工程主体为框架结构，一至四层柱、梁、板均为 C45，五至九层柱、梁、板均为 C40，十至十三层层柱、梁、板均为 C35，十四层以上柱梁板、填充墙构造柱、压顶梁、过梁为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。

3、建筑装饰装修：外墙面采用石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合，室内吊顶采用铝合金吊顶；走廊、发热门诊入口、候梯厅、消防楼梯、前室、采用花岗岩；休息室、家属休闲室、库房(病房预留)、走廊、无障碍病房(三人)、三人间、二人间、一人间、VIP 套房、雾化室、无菌物品间、过道、手术区、刷手/换鞋、导医、缓冲、分娩、刷手区均采用 2.0 厚 PVC 塑胶地板；其余地面采用防滑玻化砖。墙面采用米黄色大理石、4.5 厚浅米色专业实芯内墙板、浅米色玻化砖、浅米色耐擦洗无机涂料、50 厚信息机房专用防静电彩钢板相结合。

4、建筑屋面：屋面防水等级一级,采用二层 3mm 厚改性沥青防水卷材铺设,隔离层采用 0.4mm 厚聚乙烯膜防水卷材。

5、建筑电气：病房楼供电电源：本工程在北侧辅助楼一楼设一个开闭所及一个变电所，地下室设置两个变电所，另设置两个柴油发电机组作为应急电源；开闭所由市政引入 10kV 双重电源供电，变电所由开闭所供电，1#变电所供电区域为病房楼及北侧门诊楼及地下 2#变电所供电区域为南侧门诊楼及地下室；3#变电所供电区域为辅助楼及室外。

6、建筑给排水：1)、室内给水系统：水源：接市政给水管网设总水表，水表后加装低阻力倒流防止器。生活冷、热水管采用薄壁不锈钢管，环压式快装连接。

(1)用水量：病房楼最高日生活用水量 590 立方米/日，最大时生活用水量 62.69 立方米/时；

(2)供水方式：地下二层至三层为地区由院区水管网直接供水，四层至十二层为中区由中区生活变频设备供给，十三层至二十层为高区，由高区生活变频设备供给。

2)、热水系统

院区住院部设集中热水供应系统，热水采用全日制集中供应热水方式，太阳能为主，饱和蒸汽换热为辅的供热方式，太阳能系统设于门诊楼屋面。

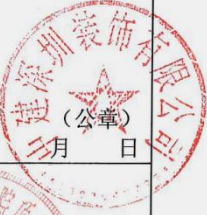
3)、室内排水系统

污水管、废水管、内庭院雨水管及通气管采用 HDPE 排水管、机制铸铁管，螺纹或沟槽连接。雨水管采用高密度 HDPE 虹吸排水专用管及管件，沟槽连接。雨水 HDPE 虹吸管与雨水斗采用法兰连接。生活排水排放体制：室内采用污、废水合流制排水体制。室内±0.00 以上污水废水重力自流排入室外污水管，±0.00 以下废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。厨房和卫生间的排水立管分别设置，住宅卫生间污水采用带有阻火装置的旋流加强型（CHT）特殊单立管排水系统，管件采用 CB4N 型下部内置对称逆向柳叶形叶片的特殊管件，生活阳台和厨房排水管仅设伸顶通气管，升至屋顶的通气管顶端装成品通气帽，高出不上人屋面 0.9m，高出上人屋面 2.0m，排水量满足要求。

7、通风与空调：本工程空调冷热源由院区管网提供 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季）。

8、消防工程本工程采用消防控制中心系统。室内设火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示装置、消防广播及消防电话主机、应急疏散照明控制装置、DC24V 电源、消防电源监控器、电气火灾报警主机等。采用全范围设置电气火灾监控系统的监视控制方案，负责全楼配电系统的电气火灾监视控制。系统接地：消防控制中心设置专用接地端子排，采用专用接地干线 2(BY-1x25PC25)引至共用接地体，接地电阻小于 1 欧姆。

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。
验收程序	1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理监督资料；安全和功能使用资料，主要功能核查和实物质量。

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组		
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	经验收合格 验收人签名: 吴德远  (公章) 年 月 日	
	设计单位	经验收合格 验收人签名: 余  (公章) 年 月 日	
	监理单位	经验收合格 验收人签名: 李  (公章) 年 月 日	
	施工单位	经验收合格 验收人签名: 张  (公章) 年 月 日	
	建设单位	经验收合格 验收人签名: 王  (公章) 年 月 日	
备注			

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院地下车库

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院		工程报建日期	2016.12.27	
工程名称	信阳市中心医院羊山分院地下车库		结构类型及层数	框架结构，地下二层	
工程用途	地下车库	建筑面积	6677.64 m²	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

1、地基与基础：垫层为 100 厚 C15 素砼，基础筏板砼标号 C45P8。

2、主体结构：该工程主体为框架结构，地下室梁板柱混凝土标号为 C45P8，构造柱、压顶梁、过梁砼标号为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。

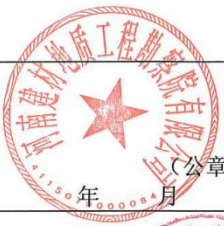
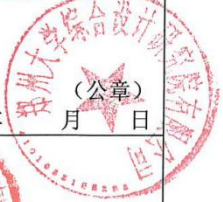
3、建筑装饰装修：厨房、餐厅吊顶采用铝合金吊顶，厨房、餐厅墙面采用干挂瓷砖，厨房、餐厅地面铺贴地砖，公共电梯前室铺贴大理石，汽车库地面为金刚石地坪，墙面及顶棚均为防潮无机涂料。

4、建筑屋面：屋面防水等级一级，采用一层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材铺设，一层 4mm 厚 SBS 耐根穿刺防水卷材。

5、建筑给排水：给水主管采用钢塑复合管，卡压式连接；给水支管采用采用 PP-R 管，热熔连接，室内排水管采用硬聚氯乙烯管，承插粘接；压力排水管采用热镀锌钢管，螺纹连接。所用管材均采用国家标准。

6、建筑电气：采用 380/220V 中性点直接接地的三相五线电源，采用 TN-S 接地系统，电源总配电箱做重复接地，接地电阻均不大于 1 欧姆。

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。
验收程序	1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组		
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	经验收合格 验收人签名：吴佩远	 (公章) 年 月 日
	设计单位	经验收合格 验收人签名：余	 (公章) 年 月 日
	监理单位	经验收合格 验收人签名：李	 (公章) 年 月 日
	施工单位	经验收合格 验收人签名：张	 (公章) 年 月 日
	建设单位	经验收合格 验收人签名：李	 (公章) 年 月 日
备注			

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院设备用房

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。
验收程序	1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院		工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院设备用房		结构类型及层数	框架结构,地上三层,地下一层
工程用途	多层公共建筑	建筑面积	7071.9 m ²	工程造价 万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期 2023.2.27

- 1、地基与基础:垫层为100厚C15素砼,基础筏板砼标号C30P6,地下室梁板柱混凝土标号为C30P6。
- 2、主体结构:该工程主体为框架结构,一至三层柱、梁、板砼标号为C30,构造柱、压顶梁、过梁砼标号为C30。采用蒸压加气混凝土砌块砖砌筑。
- 3、建筑装饰装修:外墙面采用石材幕墙、铝板幕墙二种外幕墙相结合,地面采用陶瓷地砖和大理石地砖相结合,卫生间墙面贴面砖,其余室内墙面采用无机涂料。
- 4、建筑屋面:屋面防水等级一级,采用二层3mm+4mm厚改性沥青防水卷材铺设。
- 5、建筑给排水:给水主干管采用钢塑复合管,卡压式连接;给水支管采用采用PP-R管,热熔连接,室内排水管采用硬聚氯乙烯管,承插粘接;压力排水管采用热镀锌钢管,螺纹连接。所用管材均采用国家标准。
- 6、建筑电气:采用380/220V中性点直接接地的三相五线电源,采用TN-S接地系统,电源总配电箱做重复接地,接地电阻均不大于1欧姆。

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组		
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	经验收合格 验收人签名：吴德运 (公章) 年 月 日	
	设计单位	经验收合格 验收人签名：余 (公章) 年 月 日	
	监理单位	经验收合格 验收人签名：李 (公章) 年 月 日	
	施工单位	经验收合格 验收人签名：张 (公章) 年 月 日	
	建设单位	经验收合格 验收人签名：王 (公章) 年 月 日	
备注			

(4) 法人变更表通知书

变更通知书

2023/2/8 10:09

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息：陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员：陈鹏（董事长）

备案后董事成员：刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息：陈鹏

变更后法定代表人信息：刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘洋
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨雨霏
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0（万元） 建信金融资产投资有限公司 10588.24（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0（万元）
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),龚宁(监事),张能训(董事),杨雨霏(董事),李宁(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽姐(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦帆
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网设备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑物清洁服务；室内空气污染治理；机械设备的研发；机械设备的销售；机械设备的租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械电气设备销售；智能输配电及控制设备销售；普通机械设备的安装服务；电子、机械设备的维护（不含特种设备）；机械零件、零部件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》(),《建设项目环境影响评价批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
变更后许可经营	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年03月10日 14:14:36

4. 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

中建深圳装饰工程有限公司//中国中建设计研究院有限公司; 编号: 2202-210702-04-05-674852

你方于 2022 年 08 月 18 日所递交的锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后 30 日内到锦州市城市更新建设发展有限公司 与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容			
项目名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包		
工程性质	EPC总承包	资金来源	银行贷款及企业自筹
建设地址	锦州市古塔区古城街道辖区内		
中标内容	原有建筑拆除清理工程、现有建筑改造工程、新建建筑工程、新建停车场工程、步行街改造工程、夜市摊位建设工程、牌楼新建工程、古塔公园内部改造工程		
计划工期	2022年8月20日-2024年7月31日	总工期（日历天）	712
资质等级	建筑工程施工总承包壹级、 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	质量标准	合格
项目经理	桑雪峰	资格证书及编号	【一级注册建造师·建筑工程】（粤 1442020202102805）
中标金额	投标总价: 贰亿捌仟零伍拾肆万零壹佰元整 (¥280,540,100.00); 其中设计费为肆佰伍拾叁万玖仟柒佰零肆元叁角柒分 (¥4,539,704.37); 施工费为贰亿肆仟叁佰零壹万零叁佰玖拾玖元陆角叁分 (¥24,300,395.63); 暂列金为叁佰万元整 (¥3,000,000.00)。		
需要说明的事项			
招标人(盖章) 法定代表人(签章) 2022 年 8 月 19 日		监管部门(盖章) 经办人(盖章) 2022 年 8 月 19 日	

（2）联合体协议书

联合体协议书

中建深圳装饰有限公司（牵头方）、中国中建设计研究院有限公司（成员方） 自愿组成联合体，共同参加 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包 设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建深圳装饰有限公司 为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建深圳装饰有限公司作为联合体的牵头方除负责本工程的采购、施工外，还应负责设计采购施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。中国中建设计研究院有限公司作为联合体的成员方主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员名称：中国中建设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2022 年 8 月 18 日

（3）施工合同

建设项目工程总承包合同

锦州市古塔区城市更新一期项目
EPC 总承包

项目名称：____锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包____

发 包 人：____锦州城市更新建设发展有限公司____

承 包 人：中建深圳装饰有限公司//中国中建设计研究院有限公司

日 期：____2022 年 08 月____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦州城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中国中建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包

2. 工程地点：辽宁省锦州市古塔区古城街道辖区内。

3. 资金来源：发包人自筹及银行贷款。

4. 工程内容：

（1）老旧小区改造工程（屋面防水翻新处理、墙面保温翻新处理、墙面重新粉刷、楼梯间内墙重新刷白、楼梯间内窗拆除换新、单元入户门拆除换新、楼梯间栏杆重新粉刷、室内外楼梯面层翻新、建筑散水修补翻新处理、楼梯间内踢脚重新刷漆、雨水管拆除更新、屋面避雷带拆改、楼道 led 灯更换、小区内部管网改造）。

（2）锦州博物馆改造工程（屋面琉璃瓦破损处更换，外墙面保温翻新处理，外墙面重新粉刷，建筑散水修补翻新处理）。

（3）商业改造工程（屋面防水翻新处理，沿街面外墙拆除，按新改造立面方案施工，其他外墙面保温翻新处理，外墙面重新粉刷，建筑散水修补翻新处理，雨水管拆除更新）。

（4）古塔公园内部改造（原有园林建筑、设施、道路广场等硬质景观拆除、部分公园植物迁移（园区内部）、地表附着物清除等场地清理工作，以及新建园林道路、广场、园建小品、景观湖、景观水景、儿童娱乐设施、康体健身设施、园林绿化、园林给排水、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、智慧照明建设）。

（5）原有建筑拆除清理工程：（包括拆除原有商业、拆除原有住宅）。

（6）新建建筑工程（含文化商业街区工程、住宅及配套工程）；新建停车场工程；步行街改造工程；夜市摊位建设工程；牌楼新建工程。

上述工程在总包范围内的施工界面由总包负责。非总包范围内的施工界面由发包方负责，包括但不限于红线内外的地质勘察、市政管网、燃气、通讯、军用光纤、自来水、电线以及影响总包施工进度的现有障碍物等拆除、迁移、检测、维护等工作。

5. 工程承包范围：设计、采购和施工总承包。

二、合同工期

项目建设期为 24 个月，即从 2022 年 8 月至 2024 年 7 月，具体工期安排如下：

序号	单位工程	计划开工日期	计划竣工日期	备注
1	老旧小区改造工程	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数：73 天
2	锦州博物馆改造工程	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数：73 天
3	商业改造工程	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数：73 天
4	古塔公园内部改造	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数：73 天
5	原有建筑拆除清理工程	2022 年 11 月 1 日 (以发包人书面下发的开工令为准)	2024 年 7 月 31 日	工期总日历天数：639 天
6	新建建筑工程	2022 年 11 月 1 日 (以发包人书面下发的开工令为准)	2024 年 7 月 31 日	工期总日历天数：639 天

(1) 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面下发的开工令为准。

(2) 该项目各单位工程在施工完成后，承包人应提前 7 天向发包人申请工程验收，发包人于完工 30 日内组织单项验收，验收通过后双方可以办理移交。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）贰亿捌仟零伍拾肆万零壹佰元整（¥ 280540100.00元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万玖仟柒佰零肆元叁角柒分（¥ 4539704.37元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾伍万陆仟玖佰陆拾肆元肆角（¥ 256964.40元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰万零叁佰玖拾伍元陆角叁分（¥ 273000395.63元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟贰佰伍拾肆万壹仟叁佰壹拾柒元零柒分（¥ 22541317.07元）；

（3）双方约定的其他费用（含税）：

安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万捌仟零玖元伍角（¥ 6588009.50元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍拾肆万叁仟玖佰陆拾肆元零玖分（¥ 543964.09元）。

（4）暂列金额

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：（1）设计费、安全文明施工费固定合同总价包干；（2）建筑安装工程费按照审定的施工蓝图编制施工图预算，经审核确认后作为合同固定综合单价；（3）措施费按实际发生计取，不应低于计价管理办法约定的取费金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：桑雪峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 通用合同条件；

(4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(5) 承包人建议书（如果有）；

(6) 价格清单（如果有）；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 日订立。

九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区 锦州城市更新建设发展有限公司会议室（辽宁省锦州市古塔区上海路二段 45 号）订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）
锦州城市更新建设发展有限公司（公章）



承包人：（公章）
联合体牵头人：中建深圳装饰有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91210702MA119P7D8U 地

址：辽宁省锦州市古塔区上海路二段45号

邮政编码：121000

法定代表人：车巍

委托代理人：李崇

电话：13941639416

传真：/

电子信箱：29995055@qq.com

开户银行：锦州银行古塔支行

账号：410100744225645

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518000

法定代表人：陈鹏

委托代理人：王晨光

电话：0755-82050909

传真：0755-82600606

电子信箱：1442707508@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

联合体成员：中国中建设计研究院有限公司



(4) 竣工验收证明

单位工程竣工验收意见书

工程名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包	结构形式	/	面积/层数	205600 m²	备注	合同金额：28054.01 万元
建设单位	锦州城市更新建设发展有限公司	建设单位项目负责人	李崇	监理单位	沈阳同创建筑工程监理有限公司	监理单位项目负责人	赵霄
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	冯量	勘察单位	锦州北方四环有限责任公司	勘察单位项目负责人	李瑞瑞
施工单位	中建深圳装饰有限公司	施工单位项目负责人	慕在东	施工单位技术负责人	杜国锋	其他单位项目负责人	/
验收组成员	建设单位：李崇 监理单位：赵霄 设计单位：冯量 勘察单位：李瑞瑞 施工单位：慕在东 杜国锋						
竣工验收意见	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包工程竣工验收意见书 该工程由锦州城市更新建设发展有限公司开发，监理单位为沈阳同创建筑工程监理有限公司，设计单位为中国中建设计研究院有限公司，勘察单位为锦州北方四环有限责任公司，施工单位为中建深圳装饰有限公司。工程于2024年7月5日竣工验收合格。验收组成员一致认为，该工程符合设计文件要求，施工质量符合相关验收规范，验收合格。验收组成员签字：李崇、赵霄、冯量、李瑞瑞、慕在东、杜国锋。验收日期：2024年7月5日。						
验收组成员签字	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	其他单位	
						年 月 日	

5. 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320200001003001	
标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包	
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建深圳装饰有限公司	
中标价: 27346.135772万元	
中标工期: 750天	
项目经理(总监): 张云	
本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-09
查验码: 6960173310885258	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：莲塘03-14小学2024-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工

总承包

工程地点：罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区粤港路和百世路交汇处

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。主要建设内容包括：新建 1 栋地上 6 层教学综合楼、1 栋地上 6 层教师宿舍楼、2 层地下室，地上为普通教室、机动教室、科学教室、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、计算机教室、综合实践活动室、多功能厅、合班教室，社团活动室、心理咨询室、教师办公室、行政办公室、会议接待室、监控室、教师食堂、学生食堂、后勤辅助用房、卫生间、门卫室、教师宿舍等，地下为图书馆、风雨操场、游泳馆、厨房、设备用房及车库等。

概算批复（罗发改投〔2021〕17 号）项目总投资为 39212.51 万元，其中建安工程费 33483.45 万元，工程建设其他费用 3861.80 万元，预备费 1867.26 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：

场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工

程、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型（BIM）新型技术等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它装配式结构；		
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调	（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖	（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程	（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施、运动场、体育设施、校区道路 ☐ 附属建筑）		
☒ 室外环境、景观工程及其他相关配套工程）。		
☒ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 11 日；

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰肆拾陆万壹仟叁佰伍拾柒元柒角贰分

（¥ 273,461,357.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾柒万捌仟零捌拾叁元柒角捌分（¥7,878,083.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾万元整（¥9,400,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万陆仟叁佰陆拾柒元零柒分（¥14,086,367.07 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工程署

承包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 914403001922011803

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：陈鹏

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：莲塘地区03-14地块小学新建工程

验收日期：2024年8月7日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程				
工程地点	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处	建筑面积	44141m²	工程造价	27346.135772万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：	6	层
	混凝土结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市固安特建安工程有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川
建筑设备安装工程	李树军	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			田旭
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		李树军
7	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
8	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
9	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
10	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
11	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
12	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
13	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
14	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		王浪
15	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		龚成
16	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		张超
17	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		覃全斌
18	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师		杨纪超
19	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		霍艳妮
20	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
21	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
22	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		曹韶辉
23	栗泽川	深圳局内设计咨询有限公司	装饰设计师		栗泽川
24	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年 8 月 7 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日



三、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：张云 年龄：50 岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类 似项目业绩（上 限 2 项）	项目名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包 合同金额：27346.14 万元 竣工时间：2024 年 8 月 7 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程 合同金额：6312.59 万元 竣工时间：2021 年 11 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、	

项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。

1. 证明材料

（1）项目经理学历证



(2) 项目经理注册证

使用有效期：2026 年 07 月 07 日
2027 年 01 月 03 日



使用有效期：2026年07月07日
2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：张云

性 别：男

出生日期：1976年01月09日

注册编号：粤1442006200804831

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-20至2028-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张云

个人签名：张云

签名日期：2026.7.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年06月20日

(3) 项目经理安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2012) 0000086

姓 名: 张云

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年01月09日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2012年01月06日

有 效 期: 2025年07月30日 至 2027年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月30日



(4) 项目经理职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 张云
	性 别 男
	出生年月 1976.1
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2014) 1117026	发证单位  2014 年 12 月 4 日

(5) 项目经理职社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：615248626
单位编号：260775

身份证号码：422127197601092711
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	08	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	09	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	10	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	11	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	12	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	01	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	02	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	03	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	04	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	05	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	06	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
合计			45002.4	21177.6			14559.6	5294.4			1323.6				26077.2	13177.76	529.44

社保费缴纳清单
打印

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f38582c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



2. 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320200001003001	
标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包	
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建深圳装饰有限公司	
中标价: 27346.135772万元	
中标工期: 750天	
项目经理(总监): 张云	
本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-09
查验码: 6960173310885258	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiv

(2) 合同关键页

合同编号：莲塘03-14小学2024-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工

总承包

工程地点：罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区粤港路和百世路交汇处

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。主要建设内容包括：新建 1 栋地上 6 层教学综合楼、1 栋地上 6 层教师宿舍楼、2 层地下室，地上为普通教室、机动教室、科学教室、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、计算机教室、综合实践活动室、多功能厅、合班教室，社团活动室、心理咨询室、教师办公室、行政办公室、会议接待室、监控室、教师食堂、学生食堂、后勤辅助用房、卫生间、门卫室、教师宿舍等，地下为图书馆、风雨操场、游泳馆、厨房、设备用房及车库等。

概算批复（罗发改投〔2021〕17 号）项目总投资为 39212.51 万元，其中建安工程费 33483.45 万元，工程建设其他费用 3861.80 万元，预备费 1867.26 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：

场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工

程、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型（BIM）新型技术等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它装配式结构；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施、运动场、体育设施、校区道路 ☐ 附属建筑		
☒ 室外环境、景观工程及其他相关配套工程）。		
☒ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 11 日；

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰肆拾陆万壹仟叁佰伍拾柒元柒角贰分

（¥ 273,461,357.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾柒万捌仟零捌拾叁元柒角捌分（¥7,878,083.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾万元整（¥9,400,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万陆仟叁佰陆拾柒元零柒分（¥14,086,367.07 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工程署

承包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 914403001922011803

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：陈鹏

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：莲塘地区03-14地块小学新建工程

验收日期：2024年8月7日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程				
工程地点	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处	建筑面积	44141m²	工程造价	27346.135772万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：	6	层
	混凝土结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市固安特建安工程有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川
建筑设备安装工程	李树军	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
8	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		
9	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		
10	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
11	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
12	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		
13	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		
14	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
15	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
16	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		
17	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		
18	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师		
19	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		
20	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
21	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
22	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		
23	栗泽川	深圳局内设计咨询有限公司	装饰设计师		
24	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和城乡建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日
--	---------------------------------------	--	--	--



3. 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

(1) 中标通知书:

中标通知书

中建深圳装饰有限公司:

你方于 2020 年 9 月 3 日所递交的雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工(项目编号: 0023-20ZB0061)投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 陆仟叁佰壹拾贰萬伍仟捌佰伍拾壹元貳角貳分(小写: 63,125,851.22 元)。

工期: 12 个月

项目经理: 张云

项目总工: \

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市双林路 288 号与我方签订合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

雅砻江流域水电开发有限公司

2020 年 9 月 24 日



(2) 合同关键页：

雅砻江流域水电开发有限公司
二滩大厦维护和改造工程施工

合 同 文 件

(合同编号：YLDC-ZBC-ZZ2020145)

(项目编号：0023-20ZB0061)

发包人：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

2020 年 10 月

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工

合同协议书

发包人（全称）：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

发包人为建设二滩大厦维护和改造工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

工程地点：成都市成华区双林路 288 号

工程内容：包括大厦结构和幕墙修缮，大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造，大厦室内恢复性装修等。同时，结合二滩大厦改造，同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括工程施工和退场废旧物资收购两部分。工程施工部分包括二滩大厦维护和改造工程，集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造工程，二滩大厦楼顶新能源示范区工程；退场废旧物资收购部分包括本项目二滩大厦维护和改造工程拆除的所有废旧物资的退场收购处置。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 9 日

计划竣工日期：暂定 2021 年 10 月 8 日

工期总日历天数为 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格标准

驻善江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同签约总价：

金额（大写）：陆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,125,851.22 元

其中：

第一部分工程施工部分：

金额（大写）：陆仟叁佰柒拾万零玖佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,700,951.22 元

其中：安全文明施工费：¥1,192,263.71 元

暂列金额：¥5,498,971.68 元（其中计日工金额___元）

材料和工程设备暂估价：¥13,642,421.95 元

专业工程暂估价：¥2,430,000.00 元

第二部分退场废旧物资收购部分

金额（大写）：伍拾柒万伍仟壹佰圆整（人民币）

（小写）：¥575,100.00 元

退场废旧物资收购金额为承包人在结算时需支付给发包人的退场废旧物资收购款。

七、承包人项目经理：

姓名：张云；

职称：高级工程师；

身份证号：422127197601092711；

建造师执业资格证书号：0124531；

建造师注册证书号：00071661；

建造师执业印章号：粤 144060804831(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2012）0000086。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）合同协议书及附件、合同预谈判备忘录、合同协议书备忘录和合同履行过程中

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

形成的书面文件（包括补充协议、备忘录等）；

- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同一式 15 份。其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 13 份，发包人执 8 份，承包人执 5 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

十三、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

（合同签署页）

发包人：

雅砻江流域水电开发有限公司

（盖章）



法定代表人或

其委托代理人：

单位地址：成都市双林路288号

邮编：610051

开户行：建设银行成都第六支行

账号：5100 1468 3080 5037 4995

税务登记号：91510000201870221H

联系人：苏瑶童

电话号码：028 8290 7496

传真：_____

承包人：

中建深圳装饰有限公司

（盖章）



法定代表人或

其委托代理人：

单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮编：518003

开户行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

税务登记号：914403001922011803

联系人：贺庆

电话号码：18010509561

传真：_____

签约地点：成都市成华区

2020年10月16日

（3）竣工报告

JS-003	
	
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程	
竣 工 验 收 报 告	
工程名称：	雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程（成华区）
建设单位：	雅砻江流域水电开发有限公司
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制	
四川省建设工程质量安全总站 监制	

翠园中学本部改扩建工程（施工）/资信标

工程概况	工程名称		雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	工程地址	成都市成华区268号
	建筑面积		18400 m²	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下1层地上19层	基础形式	/
	电 梯		台	总 高	79.5m
	开工日期		2020.11.1	自动扶梯	
	建设单位		雅砻江流域水电开发有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位		/	监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限公司
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中建深圳装饰有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成情况	单 位	姓 名		职 称（职务）	备 注
	建设单位	周劭		项目经理	
		刘军		技术负责人	
		苏昆奎		项目工程师（装饰管理）	
		金新		项目工程师（综合管理）	
		欧日学		项目工程师（安全管理）	
		曹凡建		项目工程师（机电管理）	
	监理单位	曾文彪		总监理工程师	
		杨勇		监理工程师	
		胡明		监理工程师	
		蒋云		监理员	
	施工单位	张云		项目经理	
		郑春		技术负责人	
		赵虹		安全工程师	
		陈明志		专职安全管理员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	梁益	项目负责人	
		张楚	装饰	
		李燕	电气	
		孙成	给排水	
		刘发成	暖通	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程及设计文件及合同要求的工程内容、水电安装、暖通安装、屋面工程、给排水工程及消防系统室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要施工单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及 验收 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件范围内的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，抽查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕
	6、住宅分户验收情况： _____

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		智能建筑工程	合格
		结构加固工程	合格
		建筑给水排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		主体结构工程	合格
		园林绿化工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
	观感 质量 综合评价	观感质量抽查 6 项，好的 6 项，一般 0 项，差 0 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共抽查	8 项
		其中符合要求	8 项
		经鉴定符合要求	项
		核查结果：	合格

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定范围工程内容全部完成。经检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工标准施工。施工质量符合国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各分部分项工程均能满足要求。 5. 本工程共 1 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。 本工程竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：翠园中学（公章） 项目负责人：周强 2021年11月30日 勘察单位：（公章）		
勘察负责人： 年 月 日 设计单位：（公章） 工程质量符合设计规定及验收标准，评定为合格工程 设计负责人： 2021年11月30日		
施工单位：（公章） 符合施工质量验收规范规定要求，验收合格 注册建造师（项目经理）：张 企业技术负责人：曹亚军 2021年11月30日 监理单位：（公章）		
监理单位：（公章） 付总监理工程师验收规定要求，验收合格 总监理工程师： 2021年11月30日		
附单位工程质量综合验收文件： 1、设计单位质量检查报告； 2、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 3、监理单位对工程质量的评估报告； 4、结构加固分部工程以及单位工程质量验收报告； 5、工程有关质量检测和功能试验资料； 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 7、验收人员签署的竣工验收原始文件； 8、竣工验收遗留问题的处理结果； 9、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

四、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	张云	高级	一级建造师	建筑工程	29 年
2	技术负责人	梁宇	高级	一级建造师	建筑工程	11 年
3	质量负责人	孙志恒	中级	职称证书	建筑工程 管理	15 年
4	安全负责人	刘均鑫	中级	建安 C 证	安全工程	11 年
5	安全员	倪嘉彬	中级	建安 C 证	安全工程	8 年
6	安全员	李自平	中级	建安 C 证	安全工程	14 年
7	劳资专管员	梅烨	中级	职称证书	土木工程	10 年
8	项目副经理	庄嵩灵	中级	一级建造师	建筑工程	10 年
9	土建工程师	程子梁	中级	岗位证	土建施工	7 年
10	强电工程师	杨倩	中级	注册电气工程师	供配电	17 年
11	弱电工程师	孙荣江	中级	职称证书	电气工程师及其 自动化	16 年
12	暖通工	姜海燕	高级	职称证书	供热通风与 空调工	13 年

翠园中学本部改扩建工程（施工）/资信标

	程	师				
13	给排水工程师	刘正福	高级	职称证书	建筑环境与设备工程	15 年
14	造价工程师	陈硕	中级	一级造价师	土木建筑工程	12 年
15	测量工程师	吴百志	中级	职称证书	土木工程	14 年
16	技术工程师	刘雨霄	中级	职称证书	土木工程	11 年
17	BIM 工程师	李蓓	高级	BIM 证书	艺术设计	22 年
18	质量员	上官康博	中级	职称证书	建筑工程	10 年
19	施工员 1	胡普辉	中级	职称证书	建筑管理	10 年
20	材料员	裴永胜	中级	职称证书	材料科学与工程	15 年
21	预算员	周浩	中级	一级造价工程师	土木建筑	10 年
22	资料员	陆泳任	中级	职称证书	环境设计	9 年

共计 22 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 22 人

3. 高级职称 5 人、中级职称 17 人

证明材料：

提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张云	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	居民身份证	证件号码	422127197601092 711	手机号 码	18111670253
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804831			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务署	莲塘地区 03-14 地块小 学新建工程施 工总承包	44141 m² /27346.135 772 万元	2021 年 12 月 20 日-2024 年 8 月 7 日	已完工	合格
雅砻江流域水 电开发有限公 司	雅砻江流域水 电开发有限公 司二滩大厦维 护和改造工程	18400 m² /6312.5851 22 万元	2020 年 11 月 1 日 /2021 年 11 月 30 日	已完工	合格

（一）证明材料—项目经理

1. 项目经理注册证

使用有效期：2026 年 07 月 07 日

2027 年 01 月 03 日



使用有效期：2026年07月07日
2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：张云

性 别：男

出生日期：1976年01月09日

注册编号：粤1442006200804831

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-20至2028-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张云

个人签名：张云

签名日期：2026.7.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年06月20日

2. 项目经理安考 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2012) 0000086	
姓 名: 张云	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1976年01月09日	
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2012年01月06日	
有 效 期: 2025年07月30日 至 2027年01月05日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年07月30日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

3. 项目经理职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 张云
	性 别 男
	出生年月 1976.1
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2014) 1117026	发证单位  2014 年 12 月 4 日

4. 项目经理学历证



5. 项目经理职社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云

社保电脑号：615248626

身份证号码：422127197601092711

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	08	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	09	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	10	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	11	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	12	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	01	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	02	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	03	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	04	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	05	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2026	06	260775	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1323.6	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
合计			45002.4	21177.6			14559.6	5294.4			1323.6			26077.2	13177.76	529.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f38582c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月1日

2. 技术负责人注册证

		使用有效期: 2026年06月03日 - 2026年11月30日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 梁宇			
性 别: 男			
出生日期: 1992年09月01日			
注册编号: 粤1442022202302173			
聘用企业: 中建八局深圳城市建设有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-06-02至2029-06-01)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 梁宇		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2026年7月5日		签发日期: 2026年05月18日

3. 技术负责人职称证

姓 名	梁宇
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1992-09
Date of Birth	
专 业	地球探测与信息技术
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2025)11081540
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建铁第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 29 日
工程技术高级职称
评审委员会

4. 技术负责人毕业证



5. 技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇

社保电脑号：811446402

身份证号码：130281199209012037

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	11	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	12	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	01	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	02	30916377	10630.0	*1700.8	*850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	*85.04	*21.26
2026	03	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	04	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	05	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	06	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
合计			15307.2	7653.6			5421.3	1913.4			478.35		936.4	163.36		191.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f47bc2f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30916377

单位名称

中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月1日

（三）证明材料—质量负责人

1. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙志恒	证件类型 型	居民身份 证	证件号 码	4201151979111801 38
手机号 码	/		证件号（质量员证编 号）		(2020)1217271

2. 质量员职称证

姓 名	孙志恒	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 中国建筑集团有限公司 2020 年 1 月 5 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1979.11	
Date of Birth		
专 业	建筑工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217271	
Certificate No.		

3. 质量员岗位证

证书编码: 0422410700082000017	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 孙志恒
	身份证号: 420115197911180138
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 武汉宏泰君安职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2024年03月18日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4. 质量员毕业证



5. 质量员社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	314		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	孙志恒	420115197911180138	10003569243	202507	202606	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0704 1312 47F9 Q19S



打印时间： 2026年07月04日

（四）证明材料—安全负责人

1. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘均鑫	证件类型 型	居民身份 证	证件号 码	3607221993091603 36
手机号 码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2025)0052233

2. 安全负责人安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0052233

姓 名: 刘均鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年09月16日

企 业 名 称: 中建八局深圳城市建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月04日

有 效 期: 2025年09月04日 至 2028年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月04日



3. 安全负责人职称证

 刘均鑫 (06605)	姓 名: 刘均鑫
	性 别: 男
	身份证号: 360722199309160336
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2024 年 11 月 30 日
证书编号: B0624399101006605	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

4. 安全负责人毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘均鑫 性别 男, 一九九三年 九月 十六日生, 于 二〇一二		
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校		水利水电工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
	校 长: 周创兵	
证书编号: 104031201605002165	二〇一六 年 六 月二十二日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

5. 安全负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘均鑫

社保电脑号：638717112

身份证号码：360722199309160336

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30916377	9785.0	1565.6	782.8	1	9785	489.25	195.7	1	9785	48.93	9785	97.85	9785	78.28	19.57
2025	11	30916377	9785.0	1565.6	782.8	1	9785	489.25	195.7	1	9785	48.93	9785	97.85	9785	78.28	19.57
2025	12	30916377	9785.0	1565.6	782.8	1	9785	489.25	195.7	1	9785	48.93	9785	97.85	9785	78.28	19.57
2026	01	30916377	9785.0	1565.6	782.8	1	9785	587.1	195.7	1	9785	48.93	9785	97.85	9785	78.28	19.57
2026	02	30916377	9785.0	*1565.6	*782.8	1	9785	587.1	195.7	1	9785	48.93	9785	97.85	9785	*78.28	*19.57
2026	03	30916377	9785.0	1565.6	782.8	1	9785	587.1	195.7	1	9785	48.93	9785	97.85	9785	78.28	19.57
2026	04	30916377	9785.0	1565.6	782.8	1	9785	587.1	195.7	1	9785	48.93	9785	97.85	9785	78.28	19.57
2026	05	30916377	9785.0	1565.6	782.8	1	9785	587.1	195.7	1	9785	48.93	9785	97.85	9785	78.28	19.57
2026	06	30916377	9785.0	1565.6	782.8	1	9785	587.1	195.7	1	9785	48.93	9785	97.85	9785	78.28	19.57
合计			14090.4			7045.2			4990.35			1761.3			440.37		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e15f482f638 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30916377

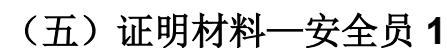
单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年7月1日





3. 安全员 1 安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2019) 0000542	
姓 名: 倪嘉彬	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1996年02月12日	
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年03月04日	
有 效 期: 2025年01月10日 至 2028年03月03日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 安全员 1 职称证

姓 名	倪嘉彬	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1996.02	
Date of Birth		
专 业	安全工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 1235160	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：河北建筑装饰集团有限公司
Issued by

2024 年 8 月 20 日

5. 安全员 1 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 倪嘉彬 性别 男，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四		
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校		安全工程
专 业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	河北工程大学	校（院）长：王延吉
证书编号：	100761201805102035	二〇一八 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

6. 安全员 1 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬

社保电脑号：649983757

身份证号码：210623199602121457

单位编号：260775

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	08	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	11	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	12	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	01	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	02	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	03	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	04	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	05	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	06	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
合计			51652.8	24307.2			16711.2	6076.8			1519.2			3038.4	2430.72	607.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f3858df5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年1月1日

（六）证明材料—安全员 2

1. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李自平	证件类型	居民身份 证	证件号 码	4210221988121336 71
手机号 码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0049999

2. 安全员 2 安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0049999

姓 名: 李自平

性 别: 男

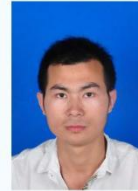
出 生 年 月: 1988年12月13日

企 业 名 称: 中建八局深圳城市建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月27日

有 效 期: 2025年08月27日 至 2028年08月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月27日



3. 安全员 2 职称证

	姓 名: 李自平
	性 别: 男
	身份证号: 421022198812133671
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
	证书编号: B08193010100003149
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

4. 安全员 2 毕业证



5. 安全员 2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李自平

社保电脑号：645287769

身份证号码：421022198812133671

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	620.7	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2025	11	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	620.7	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2025	12	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	620.7	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2026	01	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2026	02	30916377	12414.0	*2110.38	*993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	*99.31	*24.83
2026	03	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2026	04	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2026	05	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2026	06	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
合计			18993.42	8938.08			6331.14	2234.52			558.63		1117.26		893.79		223.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f48253cd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30916377

单位名称中建八局深圳城市建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月4日

社保费缴纳清单

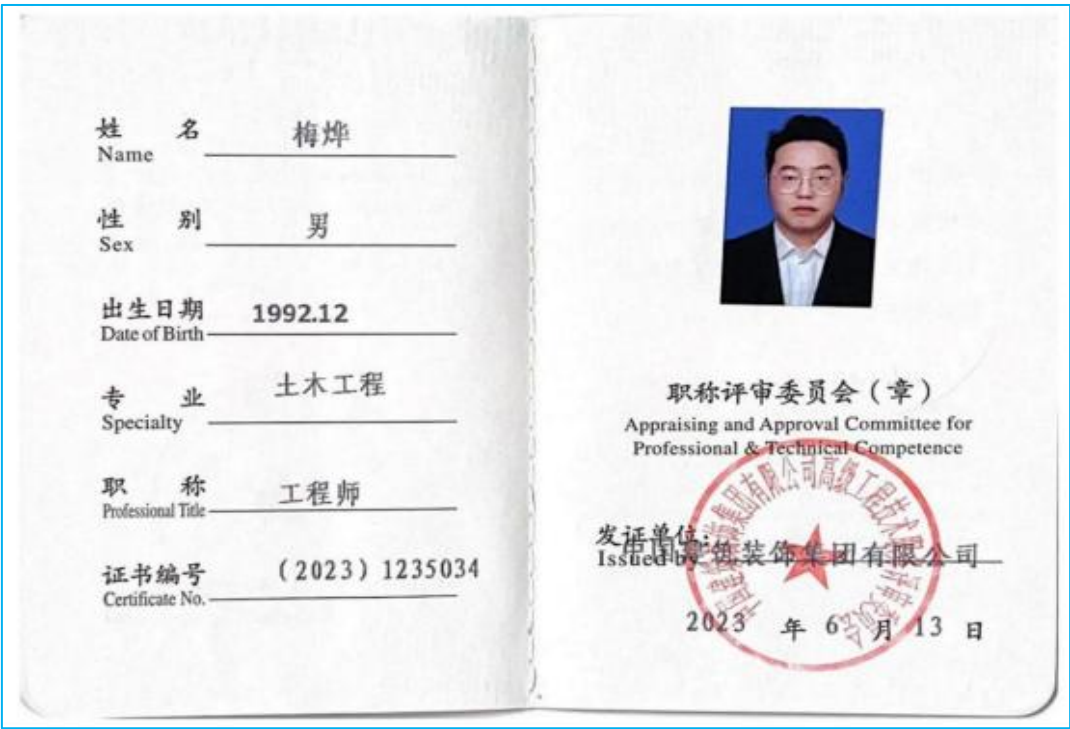
证明专用章

（七）证明材料—劳资专管员

1. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梅烨	证件类型 型	职称证	证件号 码	4211271992122954 17
手机号 码	/		证件号		N2090251

2. 劳资专管员职称证



3. 劳资专管员岗位证



姓 名 梅 烨

出生年月 1992.12

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2020-05	IN2090251	

4. 劳资专管员毕业证



5. 劳资专管员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅烨
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：644322490
单位编号：260775

身份证号码：421127199212295417
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
合计			56199.96	26447.04			22207.68	8075.88			2019.0					860.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f385a5ae ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

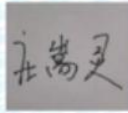
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



（八）证明材料—项目副经理

		使用有效期: 2026年06月01日 - 2026年11月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	庄嵩灵	
性 别:	男	
出生日期:	1993年02月14日	
注册编号:	粤1442020202105919	
聘用企业:	中建八局深圳城市建设有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 庄嵩灵 签名日期: 2026年6月20日		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年11月09日

1. 项目副总经理职称证

姓 名	庄嵩灵	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建建筑安装工程局有限公司 Issued by 2025年 月 24日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993-02	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 12080391	
Certificate No.		

2. 项目副总经理毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 庄嵩灵 性别 男，一九九三年 二 月 十四 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳大学	校 长：[Signature]
证书编号：	105901201505004742	二〇一六年 六 月 十三 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

3. 项目副总经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄嵩灵

社保电脑号：629381057

身份证号码：445222199302140612

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	11	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	12	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	01	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	02	30916377	10030.0	*1604.8	*802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	*80.24	*20.06
2026	03	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	04	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	05	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	06	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
合计			14443.2	7221.6			5115.3	1805.4			451.35		302.7		1722.16	180.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f47c00d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30916377

单位名称中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月1日

（九）证明材料—土建工程师

1. 土建工程师岗位证

证书编码: 0442210100001000505	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 程子梁
	身份证号: 370102199607285819
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 01 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

2. 土建工程师职称证

姓 名	程子梁
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1996-07
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 12080512
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 8 月 24 日

3. 土建工程师毕业证



4. 土建工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程子梁

社保电脑号：812144719

身份证号码：370102199607285819

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	10	30916377	10753.0	1720.48	860.24	1	10753	537.65	215.06	1	10753	53.77	10753	107.53	10753	86.02
2025	11	30916377	10753.0	1720.48	860.24	1	10753	537.65	215.06	1	10753	53.77	10753	107.53	10753	86.02
2025	12	30916377	10753.0	1720.48	860.24	1	10753	537.65	215.06	1	10753	53.77	10753	107.53	10753	86.02
2026	01	30916377	10753.0	1720.48	860.24	1	10753	645.18	215.06	1	10753	53.77	10753	107.53	10753	86.02
2026	02	30916377	10753.0	*1720.48	*860.24	1	10753	645.18	215.06	1	10753	53.77	10753	107.53	*86.02	*21.51
2026	03	30916377	10753.0	1720.48	860.24	1	10753	645.18	215.06	1	10753	53.77	10753	107.53	10753	86.02
2026	04	30916377	10753.0	1720.48	860.24	1	10753	645.18	215.06	1	10753	53.77	10753	107.53	10753	86.02
2026	05	30916377	10753.0	1720.48	860.24	1	10753	645.18	215.06	1	10753	53.77	10753	107.53	10753	86.02
2026	06	30916377	10753.0	1720.48	860.24	1	10753	645.18	215.06	1	10753	53.77	10753	107.53	10753	86.02
合计				15484.32	7742.16			5484.03	1935.54			483.93		967.77	774.18	193.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e15f48eba02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30916377单位名称中建八局深圳城市建设有限公司

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单证明专用章
打印日期：2026年7月4日

（十）证明材料—强电工程师

1. 强电工程师职称证

姓 名 Name	杨倩	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1985.10	
专 业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135021	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2022 年 11 月 26 日

2. 强电工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨倩 性别 女，一九八五年 十 月 三 日生，于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	桂林电子科技大学	校（院）长：周怀营
证书编号：	105951200905102057	二〇〇九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 强电工程师注册执业证书

使用有效期: 2026年07月02日 - 2026年12月29日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 杨倩		
性 别: 女		
出生日期: 1985年10月03日		
注册编号: DG20214401515		
聘用单位: 中建深圳装饰有限公司		
注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.7.2.	发证日期: 2024年11月29日	

4. 强电工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨倩

社保电脑号：628748406

身份证号：452427198510033122

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
合计			56199.96	26447.04			22207.68	8075.88			2019.0		4828.8		3683.0	965.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f385c3c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年1月1日

（十一）证明材料—弱电工程师

1. 弱电工程师职称证

姓 名 Name	孙荣江	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217326	发证单位：国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 11 月 15 日

2. 弱电工程师毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 孙荣江	性 别 男	一 九 八 七 年 六 月 三 日 生，于二〇〇七
年 三 月 至 二〇一〇 年 一 月 在本校	计算机信息管理	
专 业 脱产 学习，修完	科教学计划规定的全部课程，	
成绩合格，准予毕业。		
校 名：	校（院）长：郝宪孝	
批准文号：鲁教职字[2002]6号		
证书编号：123325201006000848	二〇一〇 年 一 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 弱电工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙荣江

社保电脑号：800996643

身份证号码：371425198706032072

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	08	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	09	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	10	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	11	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	12	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	01	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	02	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	03	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	04	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	05	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	06	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
合计			39398.4	19699.2			13543.2	4924.8			1231.2				1969.92		492.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f385b057 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年1月1日

（十二）证明材料—暖通工程师

1. 暖通工程师职称证



2. 暖通工程师毕业证



3. 暖通工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海燕

社保电脑号：605217106

身份证号码：422127197108152338

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	08	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	09	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	10	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	11	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	12	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2026	01	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1521.6	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2026	02	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1521.6	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2026	03	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1521.6	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2026	04	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1521.6	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2026	05	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1521.6	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2026	06	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1521.6	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
合计			48691.2	24345.6			16737.6	6086.4			1521.6						608.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f385d1ah ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号260775单位名称中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

打印日期：2026年1月11日

（十三）证明材料—给排水工程师

1. 给排水工程师职称证



2. 给排水工程师毕业证



3. 给排水工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正福

社保电脑号：804941324

身份证号码：370725198902050679

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	784.9	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2025	11	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	784.9	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2025	12	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	784.9	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2026	01	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2026	02	30916377	15698.0	*2668.66	*1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	*156.98	15698	*125.58	*31.4
2026	03	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2026	04	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2026	05	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2026	06	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
合计				24017.94	11302.56			8005.98	2825.64			706.41				1130.25	282.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f48207bc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30916377

单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

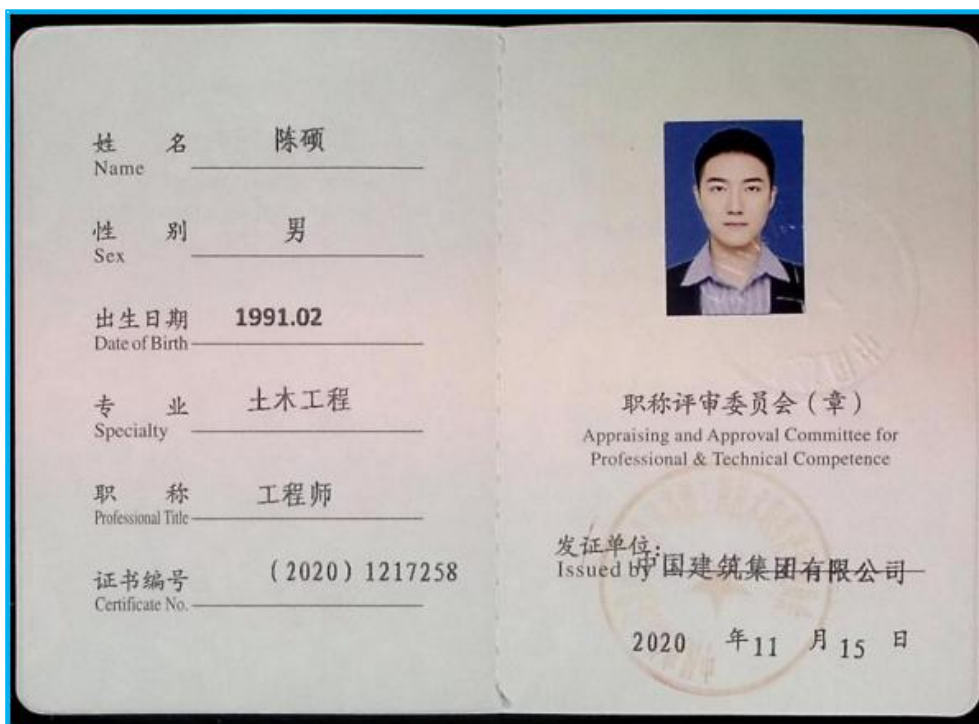
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月4日

（十四）证明材料—造价工程师

1. 造价工程师职称证



2. 造价工程师毕业证



3. 造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈硕

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年02月06日

专 业: 土木建筑工程

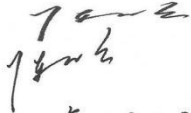
证 书 编 号: 建[造]11254400037536

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司





个人签名: 

发证日期: 2025年04月28日

签名日期: 2026年7月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政申批专用章

15010810900455

4. 造价工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕

社保电脑号：807412244

身份证号：230204199102062115

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	12	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	01	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	02	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	03	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	04	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	05	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	06	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
合计			40228.8	18931.2			13015.2	4732.8			1183.2				1893.12	473.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f38e021n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年1月1日

3. 测量工程师毕业证



4. 测量工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴百志

社保电脑号：633503909

身份证号码：362330199003102416

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53080	530.8	44265	354.12	88.53
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	53080	530.8	44265	354.12	88.53
合计			56199.96	26447.04			22207.68	8075.88			2019.0					1062.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f385ed83 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年1月11日

（十六）证明材料—技术工程师

1. 技术工程师职称证

	资格证书
	姓 名 刘雨霄
	性 别 男
	出生年月 1993.02
	专 业 岩土工程
	任职资格 工程师
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: (2020)12081820	2020 年 12 月 01 日

2. 技术工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘雨霄 性别 男 , 1993 年 02 月 15 日生, 于 2011 年 09 月		
至 2015 年 07 月在本校 土木工程		专业 四年制
本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨理工大学	校 长: 	
证书编号: 102141201505003392	二〇一五年 七 月 一 日	

3. 技术工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雨霁

社保电脑号：646506222

身份证号码：23080319930215001X

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	11	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	12	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2026	01	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	645.0	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2026	02	30916377	10750.0	*1827.5	*860.0	1	10750	645.0	215.0	1	10750	53.75	10750	*107.5	10750	*86.0	*21.5
2026	03	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	645.0	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2026	04	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	645.0	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2026	05	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	645.0	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2026	06	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	645.0	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
合计			16447.5	7740.0			5482.5	1935.0			483.75	967.5				74.0	193.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6a849991 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30916377

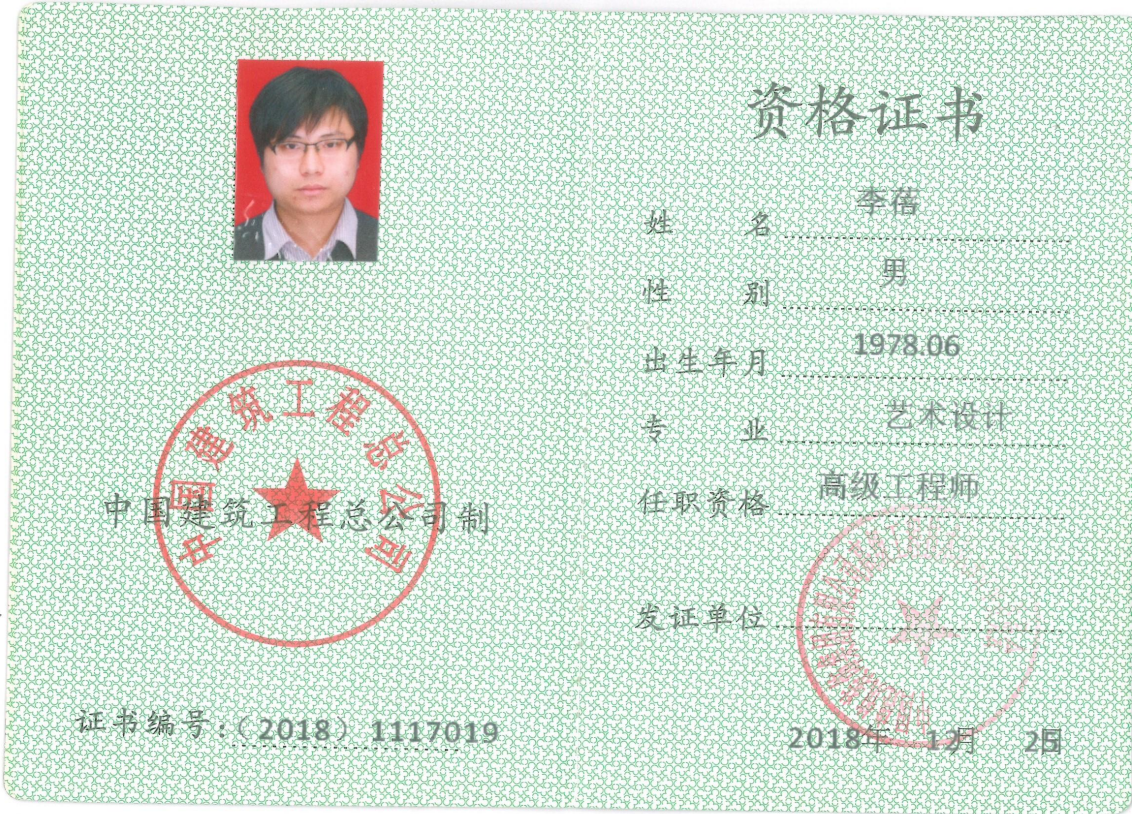
单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月6日

(十七) 证明材料—BIM 工程师

1. BIM 工程师职称证



2. BIM 工程师职业资格证



住建部文件【建办（2009）145号】：中国建设人才服务信息网（简称“建信网”）是依据文件精神，贯彻落实住房和城乡建设领域信息公开制度，推动规范人才信息管理和就业指导工作，官方网址：<http://www.worldbuilding.cn>（工信部事业单位备案网站）。

中国建设人才资格信息认证报告

报告编号： 10206048

打印日期： 2015-08-04

基本信息

姓 名： 李蓓

性 别： 男

证件号码： 420122197806270098



证书信息

发证单位： 建筑业专业技术岗位考试服务中心

证书性质： 建设岗位证书

专业名称： 幕墙 BIM 工程师

资格级别： 高级

证书编号： 10206048

获证时间： 2015-08

认证等级： 高级

以上人才信息属实，专此认证。



认证报告在线查询网址
www.worldbuilding.cn



此认证报告只作为建设人才信息电子注册审核备案结果证明文件，它用无效

3. BIM 工程师毕业证



4. BIM 工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蓓
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：601059798
单位编号：260775

身份证号码：420122197806270098
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2026	04	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2026	05	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55150	551.5	44265	354.12	88.53
2026	06	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55150	551.5	44265	354.12	88.53
合计			52894.08	26447.04			22207.68	8075.88			2019.0		6618.0	4249.44		1062.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ef251371 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司

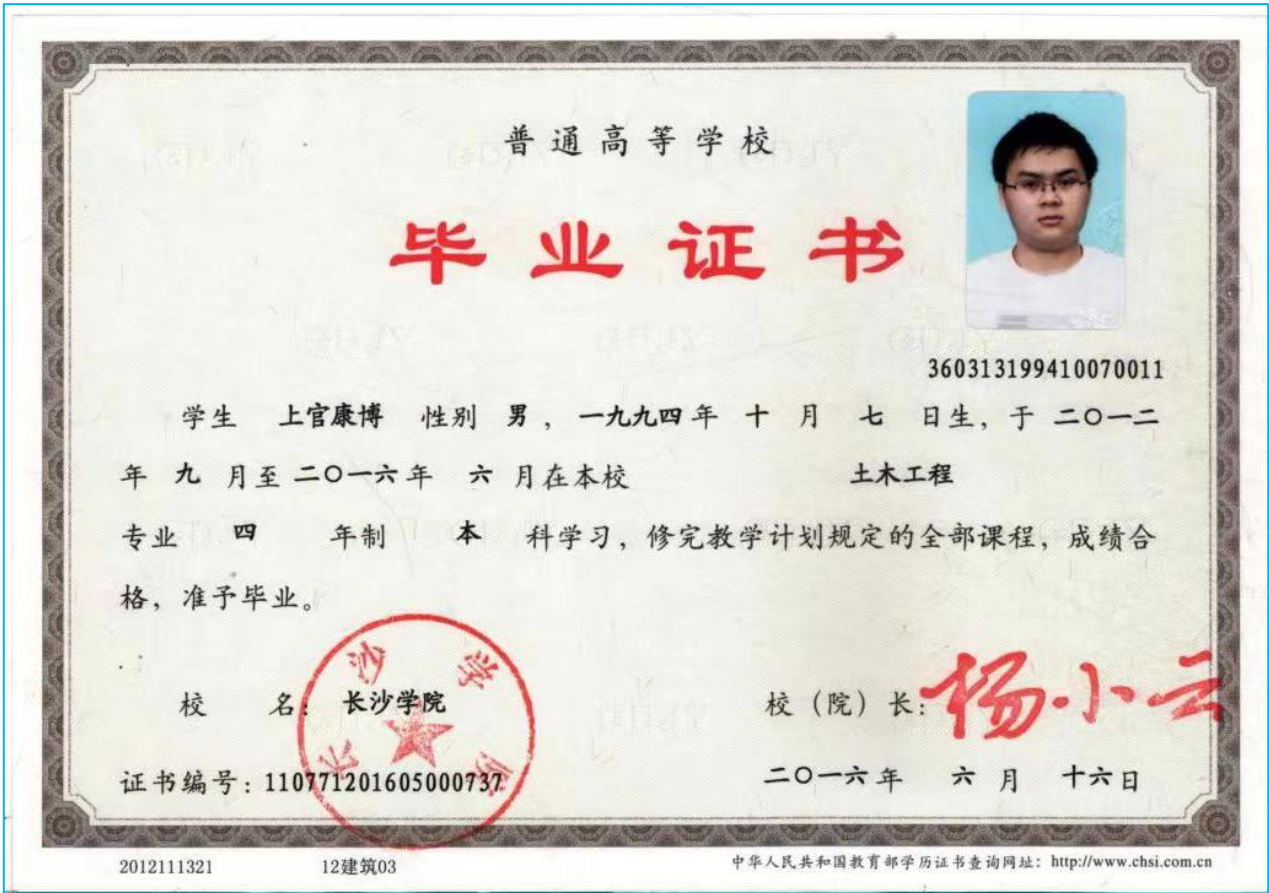


（十八）证明材料—质量员

1. 质量员职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	上官康博
性 别	男
身份证号	360313199410070011
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2020年12月20日
证书编号	B08203010100007834
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ;	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

2. 质量员毕业证



3. 质量负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：上官康博

社保电脑号：800648413

身份证号码：360313199410070011

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	786.2	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2025	11	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	786.2	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2025	12	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	786.2	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2026	01	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2026	02	30916377	15724.0	*2515.84	*1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	*125.79	*31.45
2026	03	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2026	04	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2026	05	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2026	06	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
合计			22642.56			11321.28			8019.24			2830.32			707.58		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f4823bck ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30916377

单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月1日

证明专用章

（十九）证明材料—施工员 2

1. 施工员职称证

广东省职称证书	
姓名：胡普辉	
身份证号：421222199207184812	
职称名称：工程师	
专 业：建筑管理	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月26日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403003190079	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	

2. 施工员毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 胡普辉 性别 男,一九九二年七 月 十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校普通全日制		
		土木工程
专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 河北建筑工程学院	校(院)长:	
证书编号: 100841201605000216		二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 扫描全能王 创建

3. 施工员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡普辉

社保电脑号：644207587

身份证号码：421222199207184812

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2025	11	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2025	12	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2026	01	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2026	02	30916377	12900.0	*2064.0	*1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	*103.2	*25.8
2026	03	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2026	04	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2026	05	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2026	06	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
合计			18576.0	9288.0			6579.0	2322.0			580.5	1161.0		928.8		232.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e15f484b51v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30916377

单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

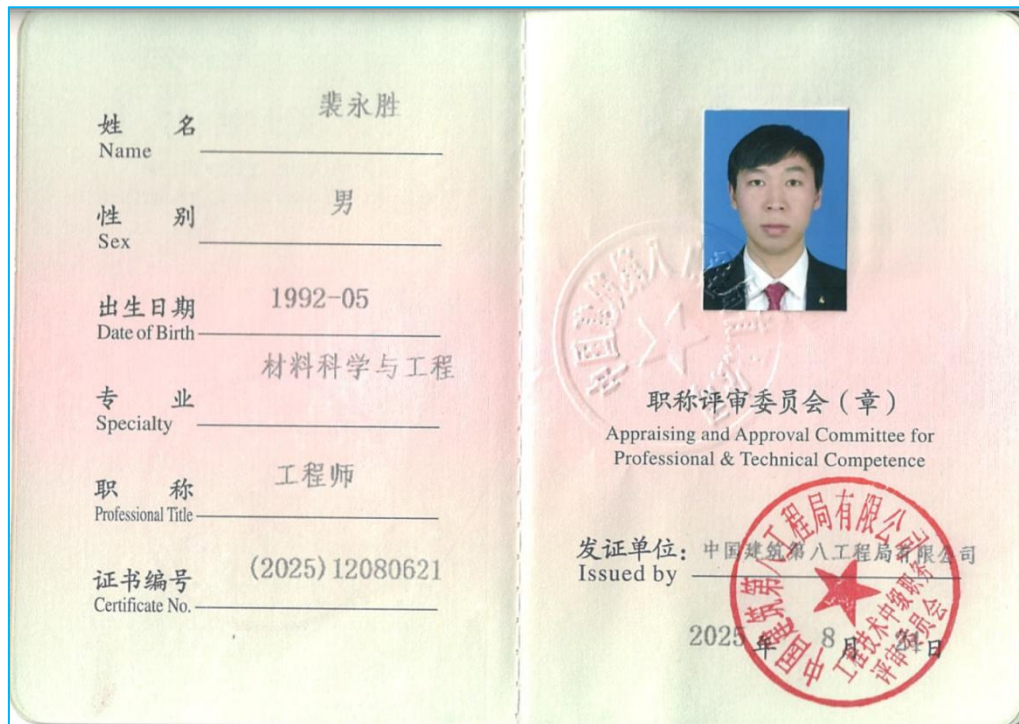
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月1日

（二十）证明材料—材料员

1. 材料员职称证



2. 材料员毕业证



3. 材料员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴永胜

社保电脑号：811917380

身份证号码：410928199205153653

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	617.65	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2025	11	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	617.65	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2025	12	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	617.65	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2026	01	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2026	02	30916377	12353.0	*1976.48	*988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	*24.71
2026	03	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2026	04	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2026	05	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2026	06	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
合计				17788.32	8894.16			6300.03	2223.54			555.93				889.38	222.39

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f4849a38 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30916377

单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年7月1日

证明专用章

(二十一) 证明材料—预算员

1. 预算员注册证书



姓名：周浩

身份证号码：421123199409031612

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：中建八局第一建设有限公司

证书编号：建[造]11223700015140

初始注册日期：2022年08月19日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年8月19日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：  周浩
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

2. 预算员职称证

姓 名	周浩	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.09	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12080596	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

3. 预算员毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周浩 性别男，一九九四年九 月 三日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海大学

校（院）长：王克谦

证书编号：107431201605001466

二〇一六年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 预算员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周浩

社保电脑号：807541513

身份证号码：421123199409031612

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	30916377	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48
2025	11	30916377	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48
2025	12	30916377	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48
2026	01	30916377	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	918.6	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48
2026	02	30916377	15310.0	*2449.6	*1224.8	1	15310	918.6	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	*122.48
2026	03	30916377	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	918.6	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48
2026	04	30916377	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	918.6	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48
2026	05	30916377	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	918.6	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48
2026	06	30916377	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	918.6	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48
合计				22046.4	11023.2			7808.1	2755.8			688.95			1102.32	275.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e15f481f90h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30916377

单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月4日

(二十二) 证明材料—资料员

1. 资料员职称证

姓 名
Name

陆泳任

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1994-08-01

专 业
Specialty

环境设计

职 称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2024) 12081187



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中国建筑第八工程局有限公司

2024年5月23日

2. 资料员毕业证

兰州交通大学

本科毕业证书



学 生

陆泳任

性 别

男

1994年 08 月 01日生，于 2013

年 09 月至 2017 年 06 月在本校

艺术设计学院 环境设计

专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准

予毕业。

校 长：

杨子江

校 名：兰州交通大学

证书编号：107321201705004124

二〇一七年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 资料员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆泳任

社保电脑号：803674623

身份证号码：45088119940801901X

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	547.5	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2025	11	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	547.5	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2025	12	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	547.5	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2026	01	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2026	02	30916377	10950.0	*1752.0	*876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	*87.6	*21.9
2026	03	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2026	04	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2026	05	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2026	06	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
合计				15768.0	7884.0			5584.5	1971.0			492.75				197.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e15f48ed9b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30916377单位名称中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月1日

证明专用章

五、投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年类似工程的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
2	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
3	深业上城（南区）三期	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/

注：提供投标人近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人获得的类似工程的奖项(国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项, 投若所提供奖项超过 3 项, 只计取前 3 项奖项, 同一工程有多个奖项, 按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1. 证明材料—国家优质工程奖



2. 证明材料—国家优质工程奖



3. 证明材料—国家优质工程奖



六、投标人近 5 年类似工程履约评价情况

（一）投标人近 5 年履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

投标人：中建深圳装饰有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处	信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程	98 分	2023 年 2 月 27 日
2	广东省代建项目管理局	广东省第二人民医院应急病区改造项目	100 分	2023 年 2 月 16 日
3	广州高新建设开发有限公司	高新智创园酒店项目设计施工总承包工程	100 分(优秀)	2021 年 7 月 23 日
4	锦州城市更新建设发展有限公司	锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包	优秀	2022 年 8 月 20 日
5	深圳市城脉投资控股有限公司	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	优秀	2025 年 11 月 5 日

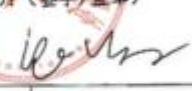
注：提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

1. 证明资料—信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程。

工表 62-114

项目满意度调查记录表

业主名称	信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处			
联系方式	15877866771			
项目名称	信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程			
项目经理	张密	填表日期	2023年2月27日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权重	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
2	项目施工质量	0.20	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	5
6	项目工期	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
7	项目安全管理	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
8	项目文明施工	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
9	项目的环境保护	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
合 计				180
其它需要说明的情况:				
				
业主（或监理）：（签字/盖章）		填写日期：		
		2023年2月27日		
填表人	业主人员	联系电话		

2. 证明资料—广东省第二人民医院应急病区改造项目

工表 62-134

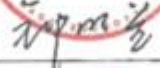
项目满意度调查记录表

业主名称	广东省代建项目管理局			
联系方式	蔡夫平 13926110003			
项目名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目			
项目经理	刘旭	填表日期	2023 年 2 月 16 日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
2	项目施工质量	0.20	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	5
6	项目工期	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
7	项目安全管理	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
8	项目文明施工	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
9	项目的环境保护	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
合 计				100
其它需要说明的情况:				
项目主（或监理）:		填写日期:		
填表人		联系电话		

3. 证明资料—高新智创园酒店项目设计施工总承包工程

工表 62-F04

项目满意度调查记录表

业主名称	广州高新建设开发有限公司			
联系方式	13911263900			
项目名称	高新智创园酒店项目设计施工总承包工程			
项目经理	崔文涛	填表日期	2021 年 7 月 23 日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
2	项目施工质量	0.20	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	5
6	项目工期	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
7	项目安全管理	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
8	项目文明施工	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
9	项目的环境保护	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	☒ 100, ☐ 80, ☐ 60, ☐ 30, ☐ 0	10
合 计				100
其它需要说明的情况:				
 优秀!				
业主（或监理）：（签字/盖章）		填写日期：		
		2021 年 7 月 23 日		
填表人	业主人员	联系电话		

4. 证明资料—锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包

项目履约情况评价表

业主单位名称：锦州城市更新建设发展有限公司

项目名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包			项目编号 (如有)	/	
施工单位	中建深圳装饰有限公司			施工单位 联系人及电话	王晨光18800010500	
合同金额 (万元)	28054.01万元			合同签订时间	2022年8月20日	
评价时间		2024年9月5日				
履约情况 评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项 评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	综合评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		本项目位于辽宁省锦州市古塔区古城街道辖区内，建筑面积为205600平方米，主要施工内容包括老旧小区、古塔公园改造，原有建筑拆除及新建配套工程等。				
建设单位意见 (盖章)		我司严格按照合同约定履行义务， 合同履约评价为优。  2024.9.5				

5. 证明资料—笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)

项目履约情况评价表

业主单位名称：深圳市城脉投资控股有限公司

项目名称	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)		项目编号 (如有)	/	
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 联系人及电话	王晨光18800010500	
合同金额 (万元)	21982.10万元		竣工时间	2025年11月5日	
评价时间			2025年10月15日		
履约情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	综合评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明	本项目工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋岗片区，东至宝岗路，西至红岭北路南至笋岗东路，北至泥岗东路 工程规模及特征：本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程，项目建设包含：对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升，东至宝岗路，西至红岭北路，南至笋岗东路，北至泥岗东路，包括建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光、标识等。 建筑面积：131700m²				
建设单位意见 (盖章)	项目总体工期、质量、安全把控较好，履约情况优秀！ 				

七、企业信用情况

（一）全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”查询截图

1. 诚信数据—中建深圳装饰有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 中建深圳装饰有限公司

实施部门名称:

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	杨雨霏
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

2. 黑名单记录—中建深圳装饰有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 中建深圳装饰有限公司

行为类型: 请输入行为类型

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期:

选择日期

选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	杨雨霏
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

3. 失信联合惩戒记录—中建深圳装饰有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体: 中建深圳装饰有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	杨雨霏
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

4. 诚信数据—中建八局深圳城市建设有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象:

全部 建设工程企业 从业人员

行为性质:

全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

中建八局深圳城市建设有限公司

实施部门名称:

请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	薛允钦
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

5. 黑名单记录—中建八局深圳城市建设有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象:

全部

 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

中建八局深圳城市建设有限公司

认定部门名称:

请输入认定部门名称

行为类型:

请输入行为类型

认定日期:

选择日期

选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300MA5H8UQM2H

企业法定代表人

薛允钦

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

6. 失信联合惩戒记录—中建八局深圳城市建设有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

筛选

重置条件

失信记录主体: 中建八局深圳城市建设有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	薛允钦
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

（三）广东省住房和城乡建设厅网站查询截图

1. 企业不良行为—中建深圳装饰有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建深圳装饰有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

2. 企业欠薪投诉—中建深圳装饰有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建深圳装饰有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
暂无数据				

3. 人员不良行为—中建深圳装饰有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建深圳装饰有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

4. 企业黑名单—中建深圳装饰有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建深圳装饰有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

5. 人员黑名单—中建深圳装饰有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建深圳装饰有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

6. 企业不良行为—中建八局深圳城市建设有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建八局深圳城市建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

7. 企业欠薪投诉—中建八局深圳城市建设有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建八局深圳城市建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
暂无数据				

8. 人员不良行为—中建八局深圳城市建设有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建八局深圳城市建设有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

9. 企业黑名单—中建八局深圳城市建设有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建八局深圳城市建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

10. 人员黑名单—中建八局深圳城市建设有限公司

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建八局深圳城市建设有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

（四）深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询

1. 行政处罚—中建深圳装饰有限公司

今天是2026年7月4日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中建深圳装饰有限公司

查询

[异议申请](#)

[查看事项目录](#)

[数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

2. 红色警示—中建深圳装饰有限公司

今天是2026年7月4日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称：中建深圳装饰有限公司

查询

[导出xls](#)

[导出json](#)

[导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3. 行政处罚—中建八局深圳城市建设有限公司

今天是2026年7月4日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中建八局深圳城市建设有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

4. 红色警示—中建八局深圳城市建设有限公司

今天是2026年7月4日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中建八局深圳城市建设有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

八、其他

（一）信用中国—中建深圳装饰有限公司

中建深圳装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922011803

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用/信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨雨霏	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

68

行政管理

8

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

19

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

全部 68

行政许可 (新标准) 66

行政许可 (旧标准) 1

行政处罚 1

第 1 条

行政处罚决定书文号	京建法罚(京技管)字〔2026〕第780001号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2026-06-15	
处罚内容	对中建深圳装饰有限公司处3000元罚款的行政处罚	
罚款金额 (万元)	0.3	
没收违法所得、没收非法财物的金额 (万元)	— —	
暂扣或吊销证照名称及编号	— —	
违法行为类型	2	
违法事实	中建深圳装饰有限公司作为经开区信创园一期项目G6F-1-艺术中心-剧院装修项目的施工单位,在现场存在以下问题:1. 二层满堂脚手架下方人员通道门洞未设置警示标识;2. 二层三处配电箱未配锁,属于未严格按照建筑业安全作业规程或者标准进行施工造成事故隐患的行为。	
处罚依据	《中华人民共和国建筑法》第七十一条第一款;《北京市建设工程施工现场管理办法》第三十一条	
处罚机关	综合执法局	
处罚机关统一社会信用代码	11110000000026825G	
数据来源	综合执法局	
数据来源单位统一社会信用代码	11110000000026825G	

1. 信用中国—中建八局深圳城市建设有限公司

中建八局深圳城市建设有限公司存续守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5H8UQM2H

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告信息

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	薛允钦	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2022-03-24	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

行政管理13

诚实守信1

严重失信0

经营异常0

信用承诺1

信用评价0

司法判决0

其他0

全部 13

行政许可（新标准） 13

第 1 条

行政许可决定书号	2026020164540117
行政许可决定书名称	深圳市建筑废弃物排放核准
许可证书名称	普通
许可类别	普通
许可编号	2026020164540117
许可决定日期	2026-05-13
有效期自	2026-05-13
有效期至	2099-12-31
许可内容	深圳市建筑废弃物排放核准
许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892
数据来源单位	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114403030075418892

（二）人力资源和社会保障部官网—中建深圳装饰有限公司

2026年07月06日 加入收藏 网站无障碍



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

民生为本 人才优先

当前位置: 首页 > 搜索

中建深圳装饰有限公司

搜索

高级搜索

大家都在搜: 政务服务 社保 人社部

全部结果

政务公开

政策法规

新闻中心

服务之窗

专题专栏

就业创业

社会保障

人才人事

劳动关系

排序: 按相关度 / 按时间 时间分类 查询范围 约找到117条结果

其他

发展家庭服务业促进就业部际联席会议关于全国千户百强家庭服务企业（单位）的通报

等方面发挥越来越大的作用，为经济社会发展做出新的更大的贡献。发展家庭服务业促进就业部际联席会议（人力资源和社会保障部办公厅代章）二〇一一年九月二十一日
附件：全国千户百强家庭服务企业（单位）名单（2011年）一、百强家庭服务企业（单位）名单北京：北京新理念保洁服务有限公司北京华夏中青家政服务有限公司北京市爱依家政服务有限公司北京富平家政服务中心北京舒欣婚姻家庭服务中心北京中青家政有限公司天津：天津市无忧家庭服务有限公司天津市佳立洁家庭服
发布日期：2011-10-19

政务公开

国务院农民工工作领导小组关于表彰全国优秀农民工和农民工工作先进集体的决定

2. 全国农民工工作先进集体名单 国务院农民工工作领导小组 2020年12月15日（此件主动公开） 附件1 全国优秀农民工名单 北京市刘 阔 北京顺丰速运有限公司快递员赵小虎 北京阳光北亚家政服务有限公司项目负责人霍向峰(女) 北京铭泰嘉信能源科技有限公司职员郭 冬 北京三色酷餐饮有限公司
发布日期：2020-12-15

专题专栏

人力资源社会保障部办公厅 国务院扶贫办综合司关于公布全国就业扶贫基地名单的通知

1. 人力资源和社会保障部官网—中建八局深圳城市建设有限公司

2026年07月06日加入收藏 网站无障碍



中华人民共和国人力资源和社会保障部

Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

民生为本 人才优先

当前位置: 首页 > 搜索

中建八局深圳城市建设有限公司

搜索

高级搜索

大家都在搜: 政务服务 社保 人社部

全部结果

政务公开

政策法规

新闻中心

服务之窗

专题专栏

就业创业

社会保障

人才人事

劳动关系

排序: 按相关度 / 按时间 时间分类 查询范围 约找到93条结果

新闻中心

全国和谐劳动关系创建示范企业与工业园区拟命名对象公示

理邮箱: laodongbiaozhun@126.com 国家三方创建示范工作办公室 2022年8月30日 全国和谐劳动关系创建示范企业拟命名名单北京市北京首钢股份有限公司北京市龙冠物业管理有限责任公司北京国际技术合作中心有限公司东华软件股份公司北京市珐琅厂有限责任公司北京裕昌置业股份有限公司北京东方慧博人力资源顾问股份有限公司

发布日期: 2022-08-30

政务公开

人力资源社会保障部关于授予职业技能竞赛优秀选手全国技术能手荣誉称号的决定

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团人力资源社会保障厅(局), 国务院有关部门, 有关行业组织、相关企业人事劳动保障工作机构: 为进一步发挥职业技能竞赛在技能人才工作中的重要作用, 加强高技能人才

发布日期: 2017-03-08

政务公开

人力资源社会保障部 中华全国总工会 中国企业联合会/中国企业家协会 中华全国工商业联合会 关于表彰全国模范劳动关系和谐企业与工业园区的决定

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团人力资源社会保障厅(局), 总工会、企业联合会/企业家协会、工商业联合会、党的

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

全部展开

中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 杨雨幸

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001922011803	企业名称:	中建深圳装饰有限公司
注册号:		法定代表人:	杨雨幸
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1989年01月23日
注册资本:	101000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
经营范围:	一般经营项目: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等安装工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装饰装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) 安全咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 建筑物清洁服务; 室内空气污染治理; 机械设备的研发; 机械设备的销售; 机械设备的租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 机械电气设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 普通机械设备的安装服务; 电子、机械设备的维护 (不含特种设备); 机械零件、零部件销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 安全技术防范系统设计施工服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于征集营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统需将营业执照按照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/fzqxgl/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

1. 国家企业信用信息公示系统—中建八局深圳城市建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

中建八局深圳城市建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

注册号:

法定代表人: 薛允欣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年03月24日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H8UQM2H	企业名称:	中建八局深圳城市建设有限公司
注册号:		法定代表人:	薛允欣
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	2022年03月24日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月13日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313		
经营范围:	一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统公示营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/wz/fzhqkf/fdzdgnr/djqc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

（四）质量管理体系认证证书



（五）环境管理体系认证证书

		
环境管理体系认证证书		
证书编号：00226E01627R701		
兹证明		
中建深圳装饰有限公司		
统一社会信用代码：914403001922011803 住所：广东省深圳市罗湖区罗芳路口中佛大厦 认证地址：广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层		
管理体系符合		
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南		
覆盖的范围		
室内外建筑装饰设计与施工（含建筑幕墙）；建筑机电安装工程施工； 安全技术防范系统设计施工服务及相关管理活动		
（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询，年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）		
生效日期：2026年05月04日 有效期至：2029年05月03日	签发人：_____	
		
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M		
Member of IQNET		
方圆标志认证集团 China Quality Mark Certification Group		
CHINA QUALITY MARK		
北京市海港区增光路33号 电话：010-89411888 网站：http://www.cqm.com.cn Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China		

（六）职业健康安全管理体系认证证书

		
职业健康安全管理体系认证证书		
证书编号：00226S01543R701		
兹证明		
中建深圳装饰有限公司		
统一社会信用代码：914403001922011803 住所：广东省深圳市罗湖区罗芳路口中锦大厦 认证地址：广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层		
管理体系符合		
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南		
覆盖的范围		
室内外建筑装饰设计与施工（含建筑幕墙）；建筑机电安装工程施工； 安全技术防范系统设计施工服务及相关管理活动		
（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询，年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）		
生效日期：2026 年 05 月 04 日	有效期至：2029 年 05 月 03 日	签发人：_____
		
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M		
Member of IQNET		
方圆标志认证集团 China Quality Mark Certification Group		
CHINA QUALITY MARK		
北京海淀区曙光路33号 电话：010-89411888 网站：http://www.cqm.com.cn Address: No.33, Zongguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China		

(七) 企业信用等级证书



(八) 资信等级证书



（九）连续二十九年广东省守合同重信用企业



（十）连续十年获得中国建筑装饰协会 AAA 企业



（十一）中国建筑装饰行业装饰类排名第三



（十二）中国建筑装饰行业幕墙类排名第二



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

中建深圳装饰有限公司

幕墙类 NO. 002

2024年12月10日



（十三）优质守信企业证书



（十四）高新技术企业证书

