

标段编号：2507-440307-04-01-929353002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：岗头西站地下连通通道工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026年07月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。
2	企业获奖情况	近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水

		利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

序号	工程名称	工程建设规模（工程内容）	合同价（万元）	竣工验收日期
1	城中村综合治理（2020年）工程I标段工程	本工程I标段拟对清水河新村、罗湖村、湖贝新村3个城中村进行综合整治，主要内容包含且不限于为消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等六大方面治理工作	6880.395180	2021年07月29日
2	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造	6403.6875	2023年12月01日
3	西丽街道新围村综合治理工程	更新消防系统、供电改造(针对低压柜出线至用户电表前的低压线路);燃气管道入户;正本清源(雨污分流);弱电管线扩容;优质饮用水改造、路面及绿化景观修复、绿化景观提升、交通工程、道路硬化等	4575.869655	2022年11月16日
4	南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。 本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。 建设内容：本标段施工完成约10698.2米，其中污水部分工程量共完成约5564.81米:DN100-UPVC管约421.5米DN150-UPVC管约1519.19米,PVC-UH-DN200管约1003.69米，PVC-UH-DN300管约2500.93米，PVC-UH-DN400管约106.5米,PVC-UH-DN500管约13米;雨水部分工程量共完成约5133.39米:DN100-UPVC管约492.84米,DN150-UPVC管约401.24米,PVC-UH-DN200管约857.87米，PVC-UH-DN300管约2589.26米，PVC-UH-DN400管约622.07米，PVC-UH-DN500管约170.11米;	2913.80	2023年04月25日
5	石鼓山公园截排水工程项目施工	项目位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南山科技大学医院南侧，沙河西路西侧，主要内容包括既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。	1296.086628	2023年11月02日

1、城中村综合治理（2020 年）工程 I 标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-48-01-107383005001

标段名称：城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：19.56%，即投标总报价为：6880.395180万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：梁龙吉

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张明宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-

海王

查验码：4807639157551515

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

2020城中村治理 合同编号：2020-002

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理(2020 年)工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程 I 标段拟对清水河新村、罗湖村、湖贝新村 3 个城中村进行综合整治,主要内容包含且不限于为消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等六大方面治理工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:改造垃圾投放点、完善四防设施、安装宣传栏等,具体以发包人提供的施工图为准。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它: 拆除工程、主体结构工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 7 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

计划竣工日期：计划竣工日期 2020 年 10 月 28 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程采用下浮率招标，建安工程费暂定人民币（大写）陆仟捌佰捌拾万叁仟玖佰伍拾壹元捌角（¥68803951.80 元），中标下浮率为 19.56%；

合同暂定价为人民币（大写）（¥元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020.7.2
本合同订立时间：年月日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

名称：深圳市广源达建筑工程有限公司
账号：44250100016209030088
开户：中国建设银行深圳香蜜湖支行

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

验收日期: 2021 年 07 月 29 日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

工程名称	城中村综合治理（2020年）工程 I 标段	工程地点	深圳市罗湖区湖贝新村、罗湖村、清水河新村
工程规模	清水河新村、罗湖村、湖贝新村3个城中村综合整治	工程造价（万元）	6880.39518万元
结构类型	/	工程用途	市政公用及配套设施
施工许可证号	罗建施函第[2020]027号	开工日期	2020年09月17日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2020028
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	资质证书号	B135024127-6/1
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02418Q31010986R1M

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁伟祺
副 组 长	李成权、王强
组 员	马林柱、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
给 水 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

会议名称		城中村综合治理(2020年)工程I标段竣工验收会议			
会议主持人		梁伟祺			
会议时间		2021年07月	会议地点		
			湖贝新村股份有限公司会议室		
序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	王强				
2	王强	飞龙公司	总监	13509606040	
3	王强	...		82207242	
4	马林林	...		82223255	
5	王强	厦门地信勘察院		13823233101	
6	王强	深圳市金建建设管理有限公司	总监	1864542770	
7	王强	中国市政工程中南研究院	设计	13510472610	
8	王强	...		1412677667	
9	王强	市政设计院	设计	1802536323	
10	王强	市政设计院	设计	1779550463	
11	王强	物业公司		1862832995	
12	王强	...		1870651962	
13	王强	东门步行街		15818696193	
14	王强	广源达	项目经理	13148884528	
15	王强	深圳市好未来教育科技有限公司	总监	13724312727	
16	王强	深圳市民生建设发展有限公司	总监	13692245757	
17	王强	物业公司		18926529660	
18	王强	深圳市广源达建设工程有限公司	技术负责人	1362804685	
19	王强	广源达	施工员	15988889465	
20	王强	深圳市广源达建筑工程有限公司	质量员	18033422444	
21	王强	广源达项目部	施工员	1859809338	

四、验收(专业)组成员签名

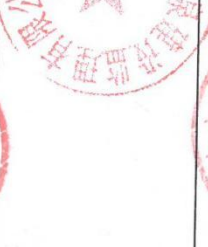
会议名称	城中村综合治理(2020年)工程I标段竣工验收会议				
会议主持人	梁伟祺				
会议时间	2021年07月29日			会议地点	湖贝新村股份公司会议室
序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	张明	湖贝物业		18526529622	
2	王强	东门径万浩		15818696193	
3	黄志	宝安机保保障中心	监督员	1362279009	
4	郭春琴	-	-	1309618771	
5	江	-	-	1592005358	
6	冯	宝安分公司		13632635332	
7	叶	南湖街道		1668958081	
8	刘	南湖街道		1370808088	
9	关	东门径万浩	设计师	13510337033	
10	李	草埔东		13607661233	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目经施工单位与清水河新村、罗湖新村、湖贝新村三个村的股份公司多次协商，股份公司同意允许进入村内进行综合治理施工，项目自开工以来，各分部分项工作均按设计图纸、变更通知单施工，因城中村受场地限制原因，部分垃圾分类投放点施工时因地制宜，各部门人员现场验收，竣工技术资料齐全，三个村现场的人行道、巷道普通透水砖、仿石砖铺装、垃圾分类投放点、各栋楼梯间消防应急照明、疏散指示标志、家庭户安装漏电保护器、楼房四周外立面空调冷凝水排水管道、住户阳台逃生口安装、每栋各层设置消防管、消防箱、车行道井盖提升、沥青罩面、交通标志划线等工作，均符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，可以竣工验收并投入使用。

验收日期： 2021年07月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 马林柱 李林柱	 王强	 梁龙吉	 梁龙吉	 梁龙吉
项目负责人： 120000	项目总监： 王强 注册号 2300133 有效期 2022.12.30 深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人： 梁龙吉 注册号 11161707545(02) 市政 2023.04.01 法人代表： 梁龙吉	项目负责人： 梁龙吉	项目负责人： 梁龙吉
法人代表：		法人代表：		

姓名：周雪峰

注册号：3502412-AY017

深圳市建设局、深圳市档案局监制 1 深圳市文档服务中心印制

2、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

中标通知书

标段编号：44030520200084005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：13.90%，即投标总报价为：6403.6875万元

中标工期：576日历天

项目经理(总监)：叶谦

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：9407473016293078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务咨询设计有限公司

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日;

2021 年 6 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用;

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥64036875.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

②发包人 and 承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦 803

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路

4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

批准日期: 2021 年 4 月 10 日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)	工程地点	深圳市南山区		
建设规模		结构类型	管道结构		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	罗延忠		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608	项目负责人	何建锋
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	叶谦
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书号	E144000191	项目总监	陈加新
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200084005001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	叶谦	粤144192006304	
		项目技术负责人	冯伟	粤中职业字第1200102133201号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986	
		项目专业质检员	马晓忠	1901030010172	
		项目施工员	吴伟滨	1901010023556	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021年4月9日	批准开工日期	2021年4月10日		

施工单 位申请 意见	现场已满足施工条件, 申请开工。   项目负责人(签名): <u>叶谦</u> 2021 年 4 月 9 日
监理单 位意见	同意开工。   总监理工程师(签名): <u>陈加新</u> 2021 年 4 月 10 日
建设 (审批) 单位审 批意见	同意。  项目负责人(签名): <u>罗文强</u> 2021 年 6 月 10 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:

南山区排水小区老旧管网修复改造
(二期) (II标段)

建设单位(公章)

深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

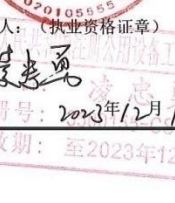
竣工验收日期: 2023 年12月1 日

发出日期: 2023 年12月1 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	6403.6875
结构类型		开工日期	2021 年 4 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	2023 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 总监理工程师:  总监理工程师: (执业资格印章)
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024.07.20 深圳市广源达建筑工程有限公司	(公章) 项目负责人:  注册号: 2023年12月1日 有效期至: 至2023年12月	(公章) 项目负责人:  注册号: 4100260-AY033 有效期至: 至2025年12月

3、西丽街道新围村综合治理工程

中标通知书

标段编号: 44030520180188001001

标段名称: 西丽街道新围村综合治理施工总承包(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 4575.869655万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 梁龙吉



本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-18



查验码: 5373892743293324

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽街道新围村综合治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽新围村

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道新围村综合治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽新围村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新围村占地面积 15 万平方米,共有楼栋数 221 栋,道路 39 条。西丽街道新围村综合治理项目主要内容是根据《深圳市城中村综合治理标准指引》“十项”标准,对西丽街道新围村的城中村道路、给排水管网、消防、电气、网络、燃气、绿化、景观等提升改造。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 更新消防系统、供电改造(针对低压柜出线至用户电表前的低压线路);燃气管道入户;正本清源(雨污分流);弱电管线扩容;优质饮用水改造、路面及绿化景观修复、绿化景观提升、交通工程、道路硬化等等项目投资所含的全部设计内容,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 19 日, 最终以发包人书面批准的开工日期为准;

计划竣工日期: 2019 年 10 月 19 日; (开工日期顺延, 竣工日期相应顺延)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟伍佰柒拾伍万捌仟陆佰玖拾陆元伍角伍分 (¥45758696.55 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾壹万零壹佰贰拾伍元壹角肆分 (¥610125.14 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰肆拾伍万元整 (¥2450000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月19日；

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030500754959XN

地址: 广东省深圳市南山区留仙大道 2015 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司
开户银行: 账号: 44250100001800000847
开户: 中国建设银行深圳田背支行

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 西丽街道新围村综合治理工程

验收日期: 2022年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处

一、工程概况

工程名称	西丽街道新围村综合治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽新围村
工程规模	更新消防系统、供电改造（针对低压柜出线至用户电表前的低压线路）；燃气管道入户；正本清源（雨污分流）；弱电管线扩容；优质饮用水改造、路面及绿化景观修复、绿化景观提升、交通工程、道路硬化等	工程造价 (万元)	4575.869655万元
结构类型	综合治理	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2019-6-19
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	资 质 证 号	甲测资字4400451
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336-10/6
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
通 信 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
电 力 工 程		
建 筑 工 程		
消防给水工程		
绿 化 工 程		
燃 气 工 程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道 路 工 程	合格	合格	合格	合格
通 信 工 程	合格	合格	合格	合格
排 水 工 程	合格	合格	合格	合格
给 水 工 程	合格	合格	合格	合格
建 筑 工 程	合格	合格	合格	合格
消防给水工程	合格	合格	合格	合格
绿 化 工 程	合格	合格	合格	合格
燃 气 工 程	合格	合格	合格	合格
电 力 工 程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期:

2022年11月16日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

中华人民共和国注册建造师
蔡龙吉
粤114161707345(02)
法人代表市政
2023.04.01
深圳市广达建设工程有限公司

项目负责人: 张磊

项目负责人: 彭永红



深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2019年6月19日 至2022年11月16日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄子涛		项目负责人 及联系方式	梁龙吉	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋C613				
工程名称	西丽街道新围村综合治理 施工总承包		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	4575.869655 (万元)	
合同开工日期	2019.6.20	合同竣工日期	2019.10.20	合同工期	120天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (18分)					15
工程实施过程管理 (45分)					44
工期控制 (10分)					10
协调配合与服务 (13分)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优 (监理单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优 2022.11.16 (建设单位公章) 					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

4、南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）

中标通知书

标段编号：44030520200034005002

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：14.3%，即投标总报价为：2913.80万元

中标工期：360日历天

项目经理(总监)：陆飞



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

查验码：8678525932999903

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II 标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（II 标段）。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 5 日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰仟玖佰壹拾叁万捌仟元整 (¥29138000.00 元)，合同下浮率为 14.3%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：行账号：814500533410001

企业电话：25811071 82137839

企业地址：万德大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙

河西路 4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301

室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建)

批准日期: 2018 年 12 月 13 日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)	工程地点	深圳市南山区		
建设规模	为全面推进南山区小区排水管网专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清, 南山区实施了排水管理进小区工作	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市南山区水务局	项目负责人	何凯超		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	王维康		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	陆飞
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263	项目总监	梁勋源
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200034005002	合同编号	2020甲-P086		
施工图设计审查文件号	S2020-084	施工组织设计编审情况	施工组织设计 (或施工方案) 已经编制和审批, 且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	施工场内外交通, 施土用水、用电, 排水能满足施工要求; 场内障碍物已基本清除; 后勤工作能满足施工和生活需要; 设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要; 劳动力已经调集, 并经必要的安全教育和上岗培训。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	陆飞	粤144171848946	
		项目技术负责人	李静伟	赣职证字第336220080756号	
图纸会审情况	施工图经过会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	何进	粤建安C (2010) 0010986	
		项目专业质检员	叶允荣	粤中职证字第1200102133203号	
		项目施工员	骆文辉	44171010028882	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

施工单 位申请 意见	 (公章)  陆飞 粤144171848946 市政 项目负责人(签名): 陆飞 (执业资格印章) 2020年12月3日
监理单 位意见	具备开工条件, 请建设单位审批.  (公章)  总监理工程师(签名): 谭继源 (执业资格印章) 2020年12月3日
建设 (审批) 单位审 批意见	符合程序. 同意审批.  (公章) 项目负责人(签名): 李国栋 2020年12月3日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局；
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 25 日

发出日期： 2023 年 4 月 25 日

市政基础设施工程

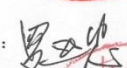
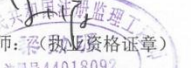
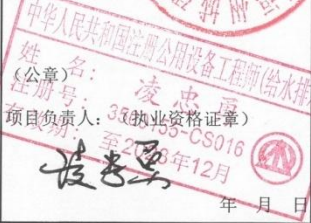
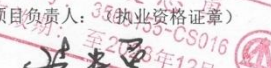
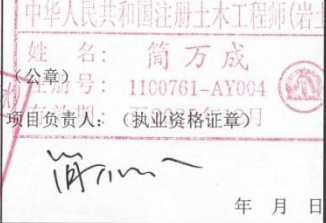
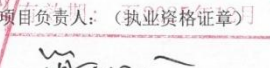
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	为全面推进南山区小区排水管网专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价 (万元)	2913.8000
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	44030520200034005002	竣工日期	2022年12月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		44030520200034005002	
施工图设计文件审查意见		S2020-804	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		2020甲-P086	

市政基础设施工程

工程完成情况	南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）包括第一批、第五批、第九批等三个批次，兰丽花园、弘都酒店、电业宿舍等共112个小区，取消8个小区，实际实施改造小区104个，于2020年12开工，因受新冠疫情、中考、高考、小区难以协调、小区方案拟定时间过长等影响，于2022年11月份完工。已完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 本标段施工完成约10698.2米，其中污水部分工程量共完成约5564.81米：DN100-UPVC管约421.5米，DN150-UPVC管约1519.19米，PVC-UH-DN200管约1003.69米，PVC-UH-DN300管约2500.93米，PVC-UH-DN400管约106.5米，PVC-UH-DN500管约13米；雨水部分工程量共完成约5133.39米：DN100-UPVC管约492.84米，DN150-UPVC管约401.24米，PVC-UH-DN200管约857.87米，PVC-UH-DN300管约2589.26米，PVC-UH-DN400管约622.07米，PVC-UH-DN500管约170.11米。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实，主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具备进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本标段共3个批次，共112个小区（含8个取消小区）的雨污管网经改造后实施雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 （公章） 项目负责人： 	 （公章） 项目负责人： 	 （公章） 总监理工程师： 
	 （公章） 2023年4月25日	 （公章） 年月日	 （公章） 年月日
	 （公章） 项目负责人： 	 （公章） 项目负责人： 	 （公章） 项目负责人： 

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2020 年 12 月 03 日至 2024 年 6 月 27 日	
承包商 (评价对象)	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117	
法定代表人	黄子涛	电话	0755-25118964	项目负责人	陆飞 电话 0755-25118964
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II 标段)		承包范围	老旧管网修复改造、雨污分流工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2913.80 (万元)	
合同开工日期	2020 年 07 月 05 日	合同竣工日期	2021 年 06 月 30 日	合同工期	360 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 03 日	实际竣工日期	2023 年 04 月 25 日	实际工期	870 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			28	
4	履约时间			7	
5	履约配合			24	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意. 罗亚明 2024.6.27					
评价等级	☐ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					



5、石鼓山公园截排水工程项目施工

中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-653033001001

标段名称: 石鼓山公园截排水工程项目施工(二次)

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 1296.086628万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 徐华权



本工程于 2022-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 渊欧印阳



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 彭睿

日期: 2023-01-29



查验码: 6593343492519260

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2023-01-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石鼓山公园截排水工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石鼓山公园截排水工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目总概算 1780 万元，其中建安工程费 1456 万元，工程建设其他费 239 万元，预备费 85 万元。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

项目位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南山科技大学医院南侧，沙河西路西侧，主要内容包包括既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程___/___万平方米	☐ 电信管道工程___/___米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程___/___米
☐ 软基处理工程___/___万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程___/___立方米/d
☐ 水厂及配套工程___/___立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程___/___立方米/d
☐ 给水管道工程___/___米	☐ 泵站工程___/___平方米
☐ 道路工程长：___米宽：___米	☐ 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
☐ 桥梁工程___/___座	☐ 道路改造工程长：___米宽：___米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程___/___座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程___/___米
☐ 交通安全设施工程___/___米	☐ 燃气工程___/___米
☐ 其它：___	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它___/___）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它___/___）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它___/___）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它___/___）；

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;/		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;/		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;/	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑)		
☐ 室外环境		
☐ 燃气工程 (户数: <u> </u> ; 庭院管: <u> </u> 米)		
☐ 其它: <u> </u>		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;/				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;/				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;/				
☐ 其它: <u> </u>				

4.其他工程

具体以施工图和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期: 2023年2月10日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2023年8月9日;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 合格标准, 符合深圳市及南山区相关规定。

现场条件及周边环境情况: 满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法: 综合单价法

币种: 人民币

合同金额 (大写): 壹仟贰佰玖拾陆万零捌佰陆拾陆元贰角捌分 (暂定价)

(小写): ¥12960866.28 元 (暂定价)

本合同净下浮率为 12.28%, 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾玖万零捌佰伍拾叁元肆角陆分 (¥ 990853.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥390000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月7日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量缺陷保修书；

2、施工安全责任书。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区深南大道南头街道前海路3123号城管大楼

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋C613

法定代表人：

法定代表人：

黄子涛

委托代理人:



委托代理人:

电话:

0755-26162743

电话:

0755-25118964

传真:

传真:

开户银行:

平安银行深圳蛇口支行

开户银行:

中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号:

15753674750030

账号:

44250100016209030088

邮政编码:

518000

邮政编码:

518000



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石鼓山公园截排水工程项目施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 11 月 2 日

发出日期： 2024 年 11 月 3 日



市政基础设施工程

工程名称	石鼓山公园截排水工程项目施工	工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截水沟4732米、接入市政雨水管道982米沉砂井29个、路面恢复、绿化等	工程造价（万元）	1296.089928
结构类型	截排水沟、市政管网	开工日期	2023年4月7日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年11月2日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
	\		\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	\		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		



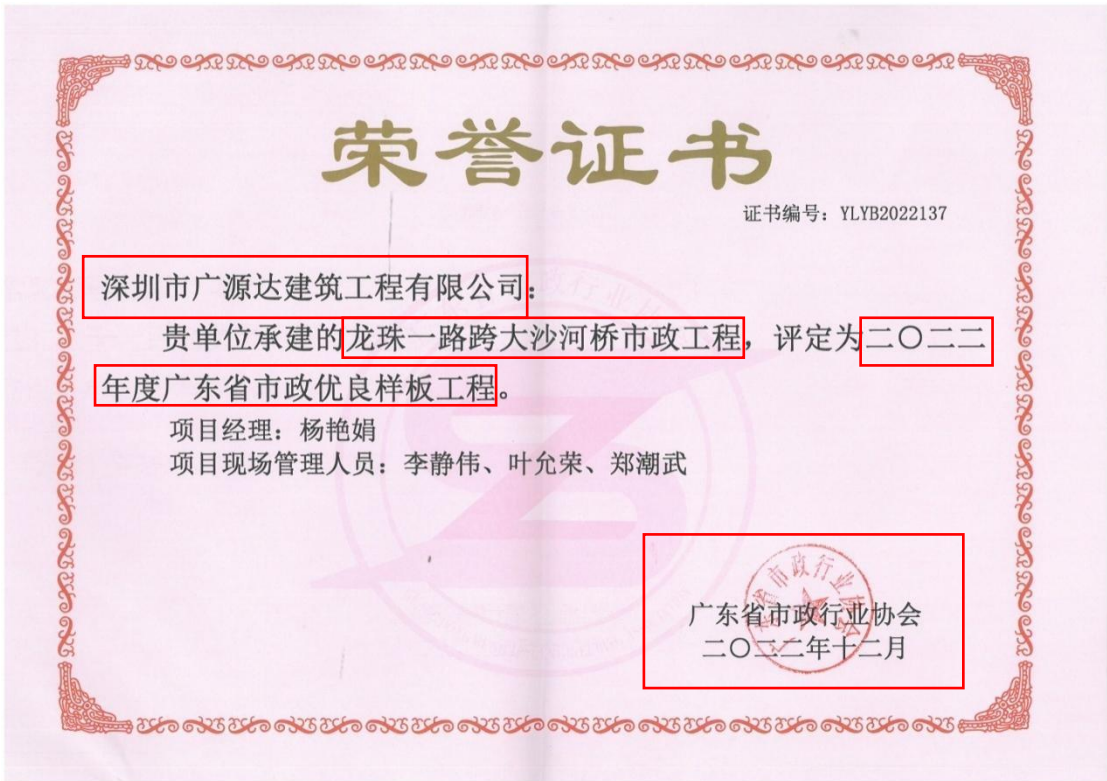
市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、合同、国家规定及相关技术标准要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 杨林 2023年1月2日	(公章) 总监理工程师: 陈永刚 注册号44025695 有效期至2024.11.10 2023年1月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐平权 2023年1月2日
	设计单位	接管单位	
	(公章) 项目负责人: 执业资格证章 2023年1月2日	(公章) 参加验收人: 2023年1月2日	

二、企业获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	2022 年度广东省市政优良样板工程	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	2022. 12	广东省市政行业协会
2	2021 年度深圳市海绵城市建设项目优秀施工奖（二等奖）	海绵城市试点区域海绵化改造工程	2022. 07	深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室
3	广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）	黑河道淤泥清理资源化绿色利用施工技术	2024. 08	广东省土木建筑学会

1、龙珠一路跨大沙河桥市政工程



首页

社会组织

广东省市政行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T

法定代表人: 段木子

成立时间: 1989-06-19

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市越秀区华乐路53号华乐大厦南塔16楼				

原合同编号：20190031SG001

本合同编号：20190031SG001*01



**凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥
施工总承包工程合同**
(龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同)



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）为凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程的中标单位，于 2019 年 4 月与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“发包人”）签订了《凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程合同》（合同编号：20190031SG001，以下简称原合同），原合同价为 8510 万元。

该项目为凌菊路市政工程和龙珠一路跨大沙河桥市政工程两个项目合并打包招标，但由于两个项目是单独立项的，今后都是按两个项目单独支付及结算，为方便两个项目支付及结算等相关事项，经双方协商一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

一、合同名称

本合同工程名称：龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同

二、工程概况

龙珠一路跨大沙河桥项目位于深圳市南山区西丽大沙河文体中心，为新建道路，沥青路面，城市次干路。设计车速 40Km/h，机动车道宽 21.5m，红线为 31.5m，双向 6 车道，全长约 200m（含一座 80m 桥梁），总投资约 9000 万元。

三、工程承包范围

详见原合同约定。

四、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 244 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期）。

五、合同价

龙珠一路跨大沙河桥市政工程合同价为：暂定 5443.50 万元

项目单价：以政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-
承包人承诺净下浮率 14.90%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造
价部门审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率
14.90%）包干。

最终结算价以政府造价部门审定价为准。

六、其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。

七、本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本
不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人：

深圳市南山区建筑工务署

法定代表人：

或授权委托人：

承包人：

深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

签订日期：

开户银行：

银行账号：

名称：深圳市广源达建筑工程有限公司
帐号：44250100001800000847
开户：中国建设银行深圳田背支行



原合同编号: 20190031SG001

子合同编号: 20190031SG001*01

本合同编号: 20190031SG001*01*01

凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总 承包工程合同

(龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同
补充合同)



发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人和承包人在于 2019 年 5 月签订了《龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同》（合同编号：20190031SG001*01，以下简称原子合同），原子合同价为 5443.50 万元。

该项目原施工采用费率招标，现施工图已完善，依据本项目工程造价咨询成果文件项目编号为深丰浩达 2019-2-921 审核造价为 18086.25 万元，其中按建安费 15798.97 万元，下浮 14.9%后为 13444.92347 万元。经我署招标委员会第 121 次会议同意签订补充合同。补充合同价即为： $13444.92347 - 5443.50 = 8001.42347$ 万元。

经双方协商，一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

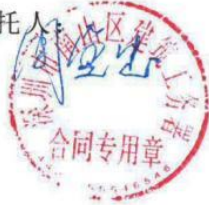
- 一、 本合同仅作工程款支付使用，不作为结算依据，补充合同价暂定为：捌仟零壹万肆仟贰佰叁拾肆元柒角零分（小写：8001.42347 万元），最终结算以政府造价部门复核为准。
- 二、 其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。
- 三、 本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人盖章：

承包人盖章：

法定代表人：

或授权委托人：



开户银行：

银行账号：

签约日期：2019 年 9 月 18 日



2、海绵城市试点区域海绵化改造工程



工程编号: _____

合同编号: SWJ20190901

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

合同签订日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区水务局

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要包括海绵工程等 4 项建设内容,具体如下:

(一) 海绵工程。包含 6 条道路的海绵设施以及塘家村片区合流制溢流污染治理措施。(二) 园建绿化工程。包含 14 条道路及 9 个改造节点设计。(三) 排水工程。包含雨水引进绿地后,暴雨流量时需溢流至市政雨水管网的排水管网部分,主要有 1 种 HDPE 双壁波纹排水管、4 种 UPVC 硬聚乙烯排水管、砌筑井及其他零星工程。(四) 交通疏解工程。本项目概算批复总投资为 5720.85 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程,招标内容包括工程施工、竣工图编制、竣工验收及项目移交等,光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程项目位于光明区,本项目主要包括海绵工程等 4 项建设内容,具体如下:

(一) 海绵工程。包含 6 条道路的海绵设施以及塘家村片区合流制溢流污染治理措施。(二) 园建绿化工程。包含 14 条道路及 9 个改造节点设计。(三) 排水工程。包含雨水引进绿地后,暴雨流量时需溢流至市政雨水管网的排水管网部分,主要有 1 种 HDPE 双壁波纹排水管、4 种 UPVC 硬聚乙烯排水管、砌筑井及其他零星工程。(四) 交通疏解工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 7 月 1 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2019 年 10 月 28 日（以实际开工日期顺延 120 天）；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰伍拾万零肆仟叁佰零肆元贰角伍分（¥37504304.25 元），结算时工程量根据竣工图及其他相关结算资料按实结算，最终结算价以经审计机构审定为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万柒仟叁佰捌拾肆元壹角玖分（¥627384.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 09 月 01 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,合同其它保存单位执 贰 份。

发包人：(公章)深圳市光明区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300MB2D067238

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市广源达建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙
河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室

邮政编码：518000

法定代表人：郑锋涛

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800000847

3、黑河道淤泥清理资源化绿色利用施工技术



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

微信扫一扫

广东省土木建筑学会

正堂

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3

法定代表人: 梁伟雄

成立时间: 1997-02-17

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁伟雄	成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。(法律法规政策规定明确须经批准的事项,依法经批准后方可开展)				
住所	广州市天河区先烈东路121号风洞楼2楼				

三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

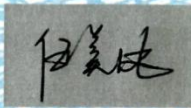
1、项目经理--伍美凤

1.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	伍美凤	性别	女	年龄	43 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452323198306165 864	手机号码	135376353 76
参加工作时间		2005 年	从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442019202006700		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完 工程质量
深圳市交通运输局 坪山管理局	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	工程规模及特征:包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括:智慧斑马线 LED 道灯(机动)、无线太阳能 LED 道灯(机动)、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。 合同价：897.504968 万元		2023.11.24- 2024.7.12	已完 履约评价：优秀
深圳市南山区建筑工程署	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）	工程规模及特征:本工程项目投资匡算为 1297 万元，建筑安装工程费为 1061 万元，位于南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划兴科路，全长 406 米，道路红线宽 17.25 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/时，道路西侧设有单侧人行道及绿化。 工程承包范围包括但不限于:道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气		2021.12.6- 2022.6.17	已完 合格

		工程、水土保持工程等。 合同价：818.0310 万元			
--	--	--------------------------------	--	--	--

1.2、项目经理（建造师）执业资格及社保证明材料

		使用有效期: 2026年04月24日 2026年10月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 伍美凤		
性 别: 女		
出生日期: 1983年06月16日		
注册编号: 粤1442019202006700		
聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
	个人签名: 伍美凤 签名日期: 2026年4月13日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年07月13日

8194



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 伍美凤
证件号码: 452323198306165864
性 别: 女
出生年月: 1983年06月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440007626



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0005043

姓 名: 伍美凤

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年06月16日

企 业 名 称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2026年04月14日 至 2029年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月14日



河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0126736

从事专业
Speciality 土木工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 三门峡市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资格
评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2016.12

发证单位
Issuing Authority 三门峡市人民政府

文件号 三人社职称〔2017〕18号



姓名 伍美凤 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1983.06 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 三门峡市四丰建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 C09098120901689
Credentials No.

2017年 3月 24日



1.3、项目经理（建造师）业绩证明材料

1、坪山区非灯控路口交安设施完善工程

中标通知书

标段编号：2209-440310-04-05-427633001001

标段名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位：深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：897.504968万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：伍美凤



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李妍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李森

日期：2023-10-12

查验码：1229781836939267 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：SSWS-2023-0004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点：坪山区

发 包 人：深圳市交通运输局坪山管理局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局
(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司
(盖章)

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠
光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0755-25118964

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

签订日期：2023年11月9日
签订地点：深圳市坪山区

⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生的施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)承包人严格按照设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：伍美凤，资格证书号：粤 1442019202006700

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局坪山管理局

竣工验收日期：2024年7月11日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

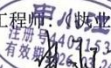
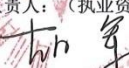
填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	194个非灯控路口	工程造价（万元）	897.504968
结构类型	路口信号灯控设施	开工日期	2023 年 11 月 24 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市广源达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 (执业资格证件) 注册号: 4091539 有效期至: 2026.03.24 深圳市建力建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册一级建造师 (执业资格证件) 注册号: 34450 有效期至: 2026.06.27 深圳市月源达建筑工程有限公司
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册一级建造师 (执业资格证件) 注册号: 5101 有效期至: 2026.06.27 深圳市月源达建筑工程有限公司

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人及电话	林鑫龙, 15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 优秀		
建设单位意见 (公章)	交通运输局 坪山管理局 负责人(签名或盖章): 陈利 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520210061001001

标段名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：下浮率：22.90%；投标报价：818.0310万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：伍美凤



本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-24

Handwritten signature of the bidder

查验码：1473475525902555

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021S356SG001

同发南路（留仙大道-兴科路段）
临时路工程（快速发包）
施工合同

发包人（全称）： 深圳市南山区建筑工务署
承包人（全称）： 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本工程项目投资匡算为 1297 万元，建筑安装工程费为 1061 万元，位于南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划兴科路，全长 406 米，道路红线宽 17.25 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/时，道路西侧设有单侧人行道及绿化。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☒ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☒ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等

3.其它工程

└

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 8 月 31 日 (具体以总监理工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 捌佰壹拾捌万零叁佰壹拾元整

(小写): 8180310 元

本项目招标控制价为 1061 万元, 中标下浮率为 22.9%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

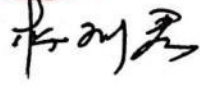
本合同订立时间：2021年9月18日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

（以下无中文）

(此页无正文)

发包人(公章): 
地 址:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 
地 址: 深圳市福田区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行
账 号: 44250100016209030088
邮 政 编 码:

住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。（2）承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以任何理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理（3）发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。否则承包人应按违约条款规定承担相应违约责任。（4）由发包人委托第三方的检测项目和其它独立施工项目，在实施过程中，承包人应给予配合。（5）承包人必须严格按政府规定完成劳务工实名制与分账制的建立及实施，费用由承包人承担。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：伍美凤

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

（1）除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，项目经理（建造师）一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理（建造师）和技术负责人，每更换一人次须向发包人支付结算价的 1% 作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的 1% 作为违约金（关于更换项目经理（建造师）和技术负责人的处罚条款，若补充条款第十三条关于承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以责任较重者为准）。更换项目经理（建造师）或技术负责人须到发包人合同财务部备案。项目经理（建造师）及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。（2）承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 同发南路(留仙大道-兴科路段)临时路工程

验收日期: 2022年6月17日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向三车道，长约406.01米	工程造价（万元）	818.031万元
结构类型	道路改造	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2021年12月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021208
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000145
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张锟
副组长	徐乐虎
组员	赵西阁、丁二忠、杨合华、姚晓媚、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、李静伟、郑锋涛、吴鹏文、张月群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张锟	徐乐虎、丁二忠、杨合华、曾德清、伍美凤、郑锋涛
桥梁工程		
排水工程	徐乐虎	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
给水工程	杨合华	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	李静伟、姚晓媚、杨合华、吴鹏文、张月群、伍美凤
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	徐乐虎	丁二忠、杨合华、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛
电力、电信工程	赵西阁	杨合华、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电缆隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名



姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张 锐	深圳市南山区建筑工程务署		工程师	张锐
徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	徐乐虎
赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司		专监	赵西阁
伍美凤	深圳市广源达建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理	伍美凤
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	技术负责人	李静伟
郑锋涛	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	质量负责人	郑锋涛
吴鹏文	深圳市广源达建筑工程有限公司		施工员	吴鹏文
张月群	深圳市广源达建筑工程有限公司		资料员	张月群
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
杨合华	泛华建设集团有限公司		设计员	杨合华
贺维	泛华建设集团有限公司		设计员	贺维
姚晓媚	泛华建设集团有限公司		设计员	姚晓媚
郭瑞	泛华建设集团有限公司		设计员	郭瑞
曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	曾德清

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年6月17日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

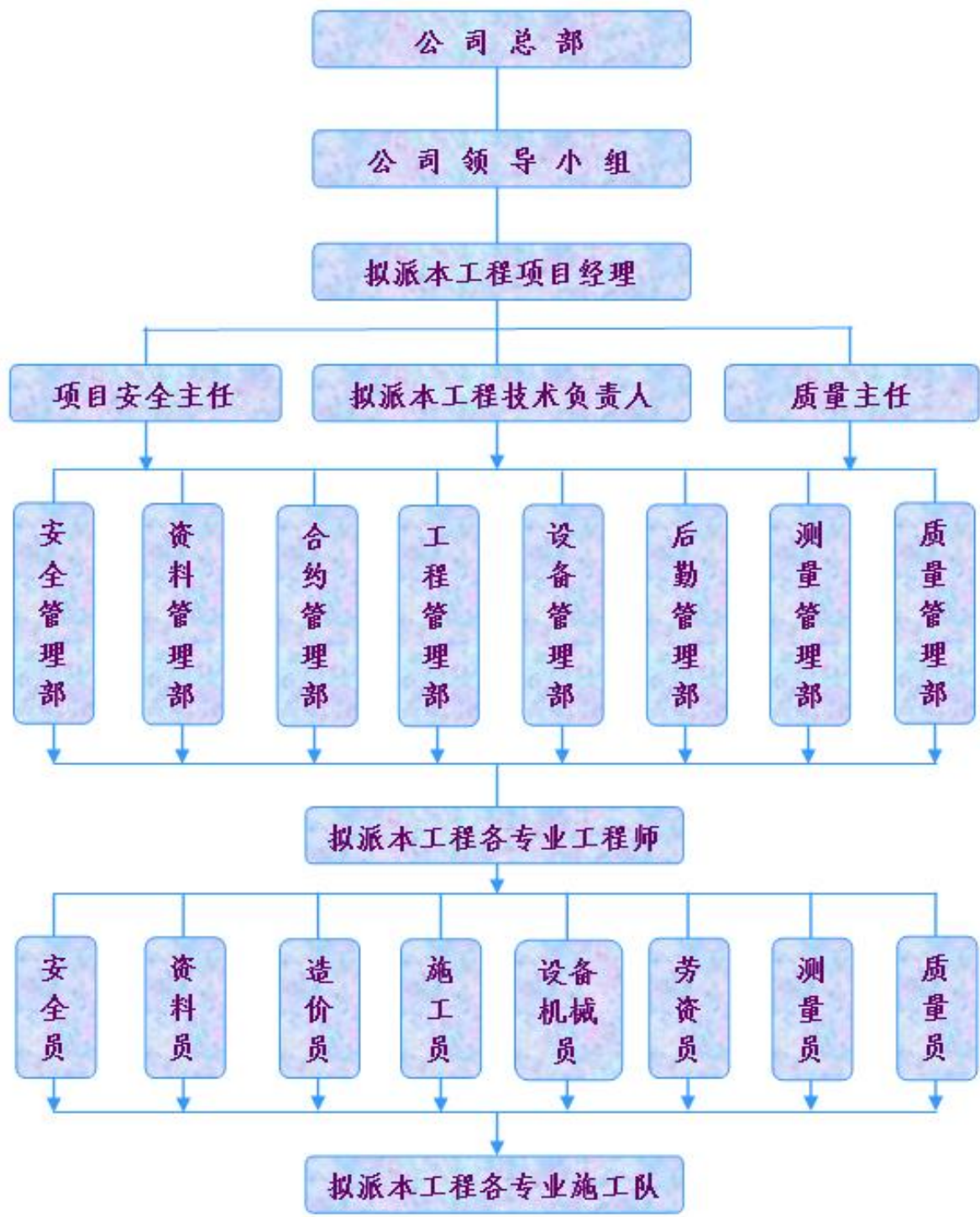
项目负责人：

项目负责人：



四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

1、项目管理机构设置图



招标文件附件 1：项目管理班子人员配备情况表

（至少 4 名高级工程师，道路工程、岩土工程、交通工程、机电工程等专业各派 1 名）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	伍美凤	工程师	一级建造师证、职称证	一级	粤 1442019202 006700	市政公用工程	1 人
技术负责人	朱敏	高级工程师	职称证	高级	A082119800 00002833	市政公用工程	1 人
项目安全主任	张兵	高级工程师	安全 C 证、注册安全工程师证、职称证	高级	粤建安 C3 (2024) 9006096	建筑施工安全	1 人
质量主任	钟涛	高级工程师	质量员证、职称证	高级	0622410600 042000676	土建、水工环地质	1 人
安全员	黄子涛	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0013030	安全	1 人
安全员	王秋萍	助理工程师	安全 C 证、职称证	初级	粤建安 C3 (2017) 0008980	安全	1 人
劳资专管员	黄桂祝	/	上岗证	/	2501140000 581626	劳务	1 人
道路工程师	张洪	高级工程师	职称证	高级	1710048626	市政工程	1 人
岩土工程师	陈培聪	高级工程师	职称证	高级	0135470	岩土工程	1 人
交通工程师	张江	高级工程师	职称证	高级	2022005665 9	市政工程	1 人
机电工程师	赵永东	高级工程师	职称证	高级	G330024464 6	电气工程	1 人
给排水工程师	谈世雨	高级工程师	职称证	高级	(2019) 934005758	给排水工程	1 人
地质工程师	韦武丁	高级工程师	职称证	高级	GX1202202 6916	地质与岩土工程	1 人
结构工程师	陈程	高级工程师	职称证	高级	2023094082 56	结构工程	1 人

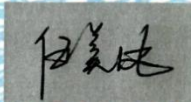
市政工程师	冯伟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102133 201 号	市政路桥施工	1 人
建筑工程师	王娜娜	工程师	职称证	中级	1903003022 749	建筑施工	1 人
机电工程师	叶允荣	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102133 203 号	建筑机电设备安装	1 人
机械工程师	于蒙	高级工程师	职称证	高级	181144905	机械工程	1 人
测量工程师	袁伟强	高级工程师	职称证	高级	00510083	工程测量	1 人
园林绿化工程师	李青	高级工程师	职称证	高级	181052948	园林绿化	1 人
环境工程师	秦程	高级工程师	职称证	高级	B132110478	环境工程	1 人
造价工程师	刘秀琴	工程师	一级造价工程师证	一级	建 [造]1119440 0022279	土木建筑工程	1 人
质检员	卢秀芳	/	上岗证	/	1901030010 171	市政	1 人
质检员	尚婉琳	/	上岗证	/	0441710894 417002746	设备安装	1 人
施工员	冯严峰	/	上岗证	/	0622410400 062000444	市政工程	1 人
施工员	李树江	/	上岗证	/	0622410400 062000445	市政工程	1 人
材料员	何进	/	上岗证	/	0441711194 417008978	材料	1 人
资料员	黄燕霞	/	上岗证	/	1801050002 807	资料	1 人
预算员	王越	/	上岗证	/	1901100002 269	预算	1 人

2、项目经理--伍美凤

2.1、项目经理简历表

姓名	伍美凤	性别	女	年龄	43 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452323198306165864	手机号码	13537635376
参加工作时间		2005 年	从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442019202006700		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通运输局坪山管理局	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	工程规模及特征:包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括:智慧斑马线 LED 道灯(机动)、无线太阳能 LED 道灯(机动)、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。 合同价：897.504968 万元	2023.11.24-2024.7.12	已完	履约评价：优秀
深圳市南山区建筑工程工务署	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）	工程规模及特征:本工程项目投资匡算为 1297 万元，建筑安装工程费为 1061 万元，位于南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划兴科路，全长 406 米，道路红线宽 17.25 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/时，道路西侧设有单侧人行道及绿化。 工程承包范围包括但不限于:道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等。 合同价：818.0310 万元	2021.12.6-2022.6.17	已完	合格

2.2、项目经理执业资格及社保证明材料

		使用有效期: 2026年04月24日 2026年10月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 伍美凤		
性 别: 女		
出生日期: 1983年06月16日		
注册编号: 粤1442019202006700		
聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 伍美凤	签名日期: 2026年04月13日
		中华人民共和国住房和城乡建设部
		行政审批专用章
		签发日期: 2026年07月13日

8194



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 伍美凤
证件号码: 452323198306165864
性 别: 女
出生年月: 1983年06月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440007626



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0005043

姓 名: 伍美凤

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年06月16日

企 业 名 称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2026年04月14日 至 2029年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月14日



河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0126736

从事专业
Speciality 土木工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 三门峡市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资格
评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2016.12

发证单位
Issuing Authority 三门峡市人民政府

文件号 三人社职称〔2017〕18号



姓名 伍美凤 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1983.06 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 三门峡市四丰建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 C09098120901689
Credentials No.

2017年 3月 24日



2.3、项目经理业绩证明材料

1、坪山区非灯控路口交安设施完善工程

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-05-427633001001

标段名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 897.504968万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 伍美凤



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李森

日期: 2023-10-12

查验码: 1229781836939267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：SSWS-2023-0004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点：坪山区

发 包 人：深圳市交通运输局坪山管理局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局
(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司
(盖章)

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠
光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0755-25118964

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

签订日期：2023年11月9日
签订地点：深圳市坪山区

⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生的施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)承包人严格按照设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：伍美凤，资格证书号：粤 1442019202006700

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局坪山管理局

竣工验收日期: 2024 年 7 月 17 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

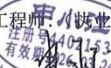
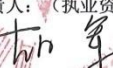
填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	194个非灯控路口	工程造价（万元）	897.504968
结构类型	路口信号灯控设施	开工日期	2023 年 11 月 24 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市广源达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 (执业资格证件) 注册号: 4091539 有效期至: 2026.03.24 深圳市建力建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册一级建造师 (执业资格证件) 注册号: 0030146 有效期至: 2026.06.27 深圳市月源达建筑工程有限公司
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册工程师 (执业资格证件) 注册号: 510 有效期至: 2026.06.27 深圳市月源达建筑工程有限公司

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人及电话	林鑫龙, 15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 优秀		
建设单位意见 (公章)	交通运输局 坪山管理局 负责人(签名或盖章): 陈利 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520210061001001

标段名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：下浮率：22.90%；投标报价：818.0310万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：伍美凤



本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-24

Handwritten signature of the bidder

查验码：1473475525902555

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021S356SG001

同发南路（留仙大道-兴科路段）
临时路工程（快速发包）
施工合同

发包人（全称）： 深圳市南山区建筑工务署
承包人（全称）： 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本工程项目投资匡算为 1297 万元，建筑安装工程费为 1061 万元，位于南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划兴科路，全长 406 米，道路红线宽 17.25 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/时，道路西侧设有单侧人行道及绿化。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☒ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☒ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等

3.其它工程

└

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 8 月 31 日 (具体以总监理工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 捌佰壹拾捌万零叁佰壹拾元整

(小写): 8180310 元

本项目招标控制价为 1061 万元, 中标下浮率为 22.9%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

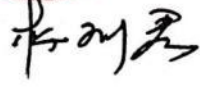
本合同订立时间：2021年9月18日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

（以下无中文）

(此页无正文)

发包人(公章): 
地 址:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 
地 址: 深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行
账 号: 44250100016209030088
邮 政 编 码:

住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。（2）承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以任何理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理（3）发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。否则承包人应按违约条款规定承担相应违约责任。（4）由发包人委托第三方的检测项目和其它独立施工项目，在实施过程中，承包人应给予配合。（5）承包人必须严格按政府规定完成劳务工实名制与分账制的建立及实施，费用由承包人承担。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：伍美凤

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

（1）除符合《广东省建设工程项目招标投标中标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，项目经理（建造师）一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理（建造师）和技术负责人，每更换一人次须向发包人支付结算价的 1% 作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的 1% 作为违约金（关于更换项目经理（建造师）和技术负责人的处罚条款，若补充条款第十三条关于承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以责任较重者为准）。更换项目经理（建造师）或技术负责人须到发包人合同财务部备案。项目经理（建造师）及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。（2）承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 同发南路(留仙大道-兴科路段)临时路工程

验收日期: 2022年6月17日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向三车道，长约406.01米	工程造价（万元）	818.031万元
结构类型	道路改造	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2021年12月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021208
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000145
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张锟
副组长	徐乐虎
组员	赵西阁、丁二忠、杨合华、姚晓媚、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、李静伟、郑锋涛、吴鹏文、张月群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张锟	徐乐虎、丁二忠、杨合华、曾德清、伍美凤、郑锋涛
桥梁工程		
排水工程	徐乐虎	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
给水工程	杨合华	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	李静伟、姚晓媚、杨合华、吴鹏文、张月群、伍美凤
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	徐乐虎	丁二忠、杨合华、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛
电力、电信工程	赵西阁	杨合华、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电缆隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名



姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张 锐	深圳市南山区建筑工程务署		工程师	张锐
徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	徐乐虎
赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司		专监	赵西阁
伍美凤	深圳市广源达建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理	伍美凤
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	技术负责人	李静伟
郑锋涛	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	质量负责人	郑锋涛
吴鹏文	深圳市广源达建筑工程有限公司		施工员	吴鹏文
张月群	深圳市广源达建筑工程有限公司		资料员	张月群
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
杨合华	泛华建设集团有限公司		设计员	杨合华
贺维	泛华建设集团有限公司		设计员	贺维
姚晓媚	泛华建设集团有限公司		设计员	姚晓媚
郭瑞	泛华建设集团有限公司		设计员	郭瑞
曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	曾德清

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年6月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



3、技术负责人—朱敏

3.1、技术负责人简历表

姓 名	朱敏	性 别	女	年 龄	39 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522198711180743		
手机号码	18907335091		证件号（职称证书编号）	A08211980000002833	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设 单位	项目 名称	建设规模	开、竣 工日期	在建 或已完	工程 质量
深圳市深汕特别合作区住房和水务局	深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程	工程规模及特征:一是拓宽田间现状沟渠，将活水引入合流渠。二是抽排池塘污水至污水处理厂，对池塘清淤，硬化池塘底及护坡，延长排水箱涵。 合同价：105.854392 万元	2025.10.14 2025.12.12	已完	合格

3.2、技术负责人执业资格及社保证明材料

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	朱敏
性别	女
身份证号	432522198711180743
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	市政公用工程
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备（2022）73号
证书编号	A08211980000002833
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

普通高等学校

毕业证书



学生 朱敏 性别 女，一九八七年十一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郭健龙

证书编号：105361201005114276

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 朱 敏

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 11 月 18 日

住 址 湖南省株洲市天元区嵩山路街道东湖社区慧谷阳光2栋2603号



公民身份号码 432522198711180743



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 株洲市公安局天元分局

有效期限 2022.06.09-2042.06.09

3.3、技术负责人业绩证明材料

1、深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程

中标通知书

标段编号： 4403922025022500201Y001

标段名称： 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程施工

建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价： 105.854392万元

中标工期（天）： 60 日历天

项目经理（总监）： 廖金光



本工程于 2025-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-16



查验码：JY20250804863137

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号 ZJSW2025-CG /3/

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

签订日期: 2025 年 8 月 26 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 一是拓宽田间现状沟渠,将活水引入合流渠。二是抽排池塘污水至污水处理厂,对池塘清淤,硬化池塘底及护坡,延长排水箱涵。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调,维护周边居民及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零伍万捌仟伍佰肆拾叁元玖角贰分（¥ 1,058,543.92 元）；

包含工程费：1,057,533.92 元，保险费：1,010.00 元；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟柒拾壹拾伍元叁角（¥ 26,715.30 元）。

合同价为暂定价，以评审中心关于预算的评审意见为准，结算价以最终政府相关部门的审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月25日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

邮政编码：518200

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

统一社会信用代码：

91440300192283593G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

邮政编码：518200

法定代表人：郑锋涛

委托代理人：____/____

电话：0755-22388138

传真：____/____

电子信箱：guangyuanda@126.com

开户银行：中国民生银行深圳宝城支行

账号：637362710

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位（子单位）工程名称	深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程
致：深圳市深合佳工程咨询有限公司（项目监理机构） ☒ 我方承担的深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。 ☐ 我方已完成了工程的 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。 附件：市政开工报告 2028.05.11 深圳市广源达建筑工程有限公司 项目经理：彭莹元 日期：2025年10月9日	
审查意见： 经审查，深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程开工准备工作已完成，施工组织设计、临时用电方案等技术文件审批到位，现场人员、机械、材料配置满足开工要求，同意开工。 项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字）：周洪彦 日期：2025年10月10日	
审查意见： 同意 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：彭莹元 日期：2025年10月13日	

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇

填报单位: 深圳市源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

批准日期: 2025 年 10 月 13 日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第1页 共2页

工程名称	深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程	工程地点	赤石镇		
建设规模	池塘清淤面积1628m³，池塘护底面积1627m³，混凝土墙护坡355m，箱涵1座，明渠110.14m。	结构类型	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	项目负责人	周漫乐		
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	资质证书号	B132006468-10/1	项目负责人	罗琴
设计单位	苏交科集团股份有限公司	资质证书号	A132006468-10/6	项目负责人	王浩坦
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	廖金光
监理单位	深圳市深合佳工程咨询有限公司	资质证书号	E244806332	项目总监	周洪彦
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	4403922025022500201Y001	合同编号	ZJSW2025-CG131		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	廖金光	粤1442017201845888	
		项目技术负责人	朱敏	A08211980000002833	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	张兵	粤建安C3(2024)9006096	
		项目专业质检员	陈维荣	2501030100573302	
		项目施工员	冯严峰	0622410400062000444	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点基线复核情况	已复核，符合要求。		
申请开工日期	2025年10月14日	批准开工日期	2025年10月14日		

施工单位 申请意见	具备开工条件，申请于2025年10月14日开工，请予以审批。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 廖金光 粤1442017201845888(01) 市政 项目负责人(签名) 9028 9028 深圳市广源达建筑工程有限公司 广源达建筑工程有限公司 (公章) (执业资格印章) 2025年10月9日
监理单位 意见	经审查，报审的开工资料齐全、有效，具备开工条件，同意开工。 深圳市建设工程质量监督站 注册号 11000666 有效期至 2026.10.10 周洪豪 总监(签名) 周洪豪 深圳市建设工程质量监督站 深圳市建设工程质量监督站 (公章) (执业资格印章) 2025年10月10日
建设 (审批) 单位 审批 意见	同意 项目负责人(签名): 罗洪丁 2025年10月13日 深圳市深汕特别合作区 (公章) (执业资格印章) 2025年10月13日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2025 年 12 月 12 日

发出日期： 2025 年 12 月 12 日

市政基础设施工程

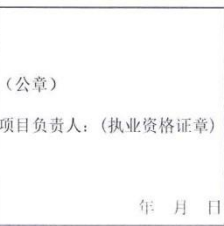
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程	工程地点	赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	池塘清淤面积1628m²、池塘护底面积1627m²、混凝土墙护坡355m、箱涵1座，明渠110.14m	工程造价（万元）	105.854392
结构类型	/	开工日期	2025年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	苏文科集团股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	苏文科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深合佳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月12日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年12月12日	 (公章) 总监理工程师:  2025年12月12日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月12日

4、项目安全主任-张兵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9006096

姓 名:张兵

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月30日

企 业 名 称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年04月20日

有 效 期:2025年02月17日 至 2028年04月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月17日



190-0035



张兵 410511198706300013

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104641000001355



姓 名 张兵

性 别 男

证件号码 410511198706300013

级 别 中管级

执业证号 19240101732

发证日期 2020年11月15日



190-0035

注册记录

张兵 410511198706300013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

有效期至: 2029年12月15日



注册记录

河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00467579

从事专业 建筑施工

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2023.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 张兵 性别 男

出生年月 1987.06

工作单位 安阳建工(集团)有限责任公司

证书编号 B202309060501581

2024年 02月 08日

姓名 张 兵

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 30 日

住址 河南省安阳市北关区南漳
洞村三街振兴二路 1 排 1
号

公民身份号码 410511198706300013



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 安阳市公安局北辰分局

有效期限 2014.09.28-2034.09.28

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张兵 性别 男，一九八七年 六 月 三十 日生，于 二〇〇六
年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：宁夏理工学院

校（院）长：赵惠娥

证书编号：125441201005000625

二〇一〇 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、质量主任-钟涛

证书编码: 0622410600042000676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟涛

身份证号: 370102198310042512

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年04月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：钟涛

性 别：男

从事专业：水工环地质

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年01月19日

评审委员会：济南市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370102198310042512

证书编号：鲁200100033201030

公布文号：济人社发（2021）1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G50Y78TS



核准公布部门（章）

公布时间 2021年02月22日





6、安全员-黄子涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013030

姓 名:黄子涛

性 别:男

出 生 年 月:1995年09月12日

企 业 名 称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月24日

有 效 期:2026年04月24日 至 2029年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月24日



1403040517

普通高等学校

毕业证书



学生 黄子涛 性别男，一九九五年 九 月 十二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141451

二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄子涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 9 月 12 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美三房祠东九直巷8
号



公民身份号码 440582199509126736



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2026.01.23-2046.01.23

7、安全员-王秋萍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0008980

姓 名:王秋萍

性 别:女

出 生 年 月:1993年04月29日

企 业 名 称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月31日

有 效 期:2026年03月23日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月23日



江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王秋萍

性 别：女

出生年月：1993年04月29日

身份证号：445122199304295444

工作单位：江西君尧建设工程有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：输配电及用电工程

取得资格时间：2021年10月30日

批复文号：饶广信人社字〔2021〕87号

管 理 号：36202124080608



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年10月30日





成人高等教育 毕业证书



王秋萍, 女, 1993 年 4 月 29 日生, 于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607660

2024 年 6 月 24 日



长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年09月01日
证明专用章

8、劳资专管员-黄桂祝

 	黄桂祝 同志于 2025 年 04 月 10 日至 2025 年 04 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄桂祝 身份证号 440233199508218002 证书编号 2501140000581626 工作单位	 公众号查询  2025 年 04 月 25 日 有效期: 2028 年 04 月 25 日 

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 黄桂祝 性别女, 一九九五 年 八 月二十一日生, 于二〇一五年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。		
校 名: 广东交通职业技术学院 校(院)长: 张俊平		
批准文号: 教发[1999]96号 证书编号: 108615201806000021 二〇一八 年 一 月 一 日		
查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制		



9、道路工程师-张洪

	云南省高级专业技术 职称证书  云南省人力资源和社会保障厅
---	--

 (颁证部门钢印)	工作单位: 云南木荷景观工程有限公司 Work Unit 资格名称: 高级工程师 Qualification 专业名称: 市政工程 Profession 评审组织: 昆明市建筑工程高级工程师评审委员会 Appraising Institution 认定时间: 2018年9月21日 Date of Approval 批复文件: 云人社专职资字[2018]554号 Approval Document  签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2019年1月10日 Issued on
姓名: 张 洪 Full Name	
身份证号: 420502197702070039 ID Number	
证书编号: 1710048626 Certificate No.	



10、岩土工程师-陈培聪

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.	 持证人签名 Signature of the holder 编号 No. 0 1 3 5 4 7 0
--	---

姓名 Name 陈培聪	批准文号 Approval number 陕人社职字〔2016〕296号
身份证号 ID 350427198012214056	授予时间 Approval date 2016-02-05
工作单位 Employer 西安市鸿儒岩土科技开 发有限公司	发证时间 Issue date 2016-6-7
资格名称 Category 高级工程师	 
专业名称 Speciality 岩土工程	



11、交通工程师-张江

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张江

性 别：男

身份证号：513721198308025693

资格名称：高级工程师

专业名称：市政工程

评审组织：四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

评审时间：20181214

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社办发〔2019〕27号

批准时间：20190321

编 号：20220056659

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书



学生 张江 性别 男, 一九八三年 八 月 二 日生, 于 二〇〇三年
九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 园林教育 专业
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

文心田

证书编号: 106261200705005091

二〇〇七年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张 江

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 8 月 2 日

住 址 四川省通江县涪阳镇中二
街狮子巷5号



公民身份号码 513721198308025693



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 通江县公安局

有效期限 2018.05.02-2038.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张江 社保电脑号：812883128 身份证号码：513721198308025693 计算单位：元
 参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司 单位编号：261391

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.08	2520	20.16	5.04	
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64	10.08	20.16		5.04	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022b8be391 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261391
 单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



12、机电工程师-赵永东

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：赵永东

性 别：男

出生年月：1970年10月15日

资格名称：高级工程师

专业名称：电气

取得资格时间：2002年12月01日

评委会名称：中国石化仪征化纤工程系列高级专业技术资格评审委员会

身份证号：321081197010157534

证书编号：G3300244646

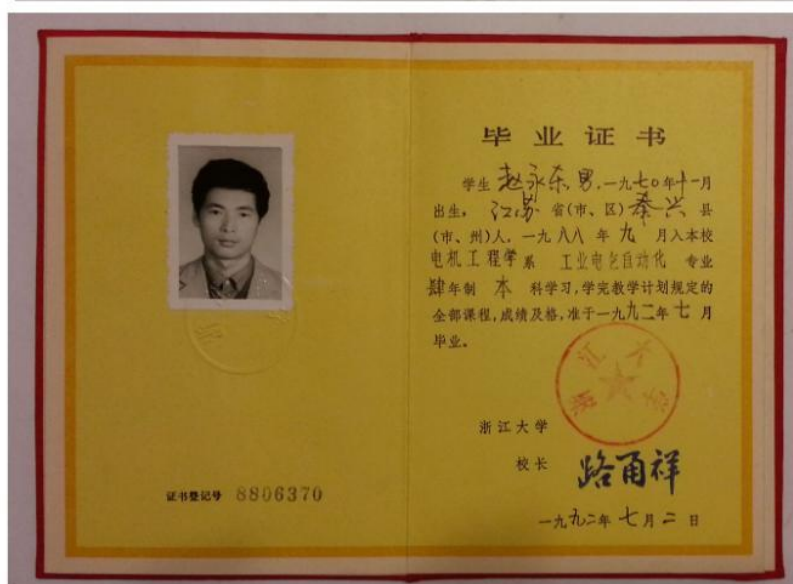
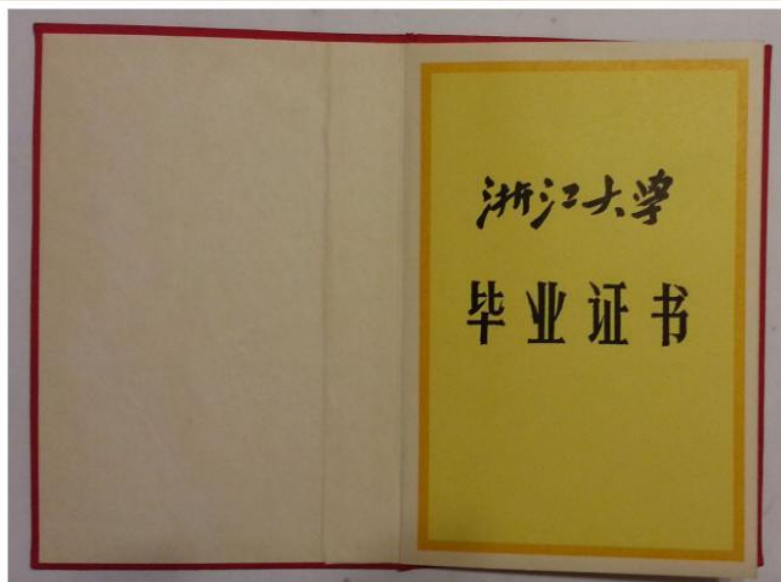
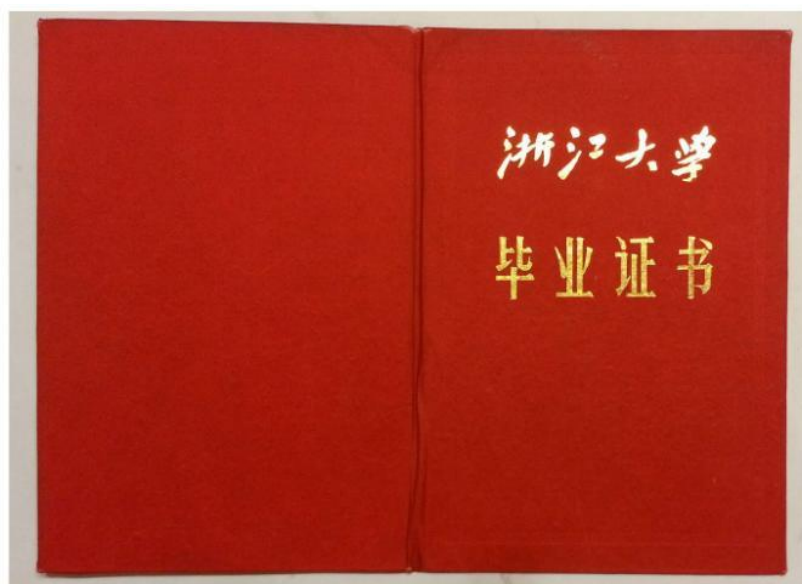
查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：CK3RGEUU



发证时间：2015年04月17日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵永东

社保电脑号：811085939

身份证号码：321081197010157534

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				121.16	62.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b4579b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



13、给排水工程师-谈世雨

安徽省人力资源和社会保障厅	
	
发证机关(章) Issued By (Sign)	
2020 年 01 月 19 日 Y M D	
注意事项	
1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。	
2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。	
3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。	
Items desire attentio	
1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.	
2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.	
3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.	
	
姓 名	谈世雨
Full Name	
性 别	男
Sex	
身份证号	340123198204126495
ID Number	
工作单位	安徽恒仁建筑有限公司
Working Unit	
证书编号	(2019) 934005758
Certificate Number	
系列名称	工程技术人员
Category Appellation	
专业名称	给排水
Specialty Appellation	
资格名称	高级工程师
Qualification Appellation	
评审时间	2019. 12. 15
Appraisal Date	
批准文号	皖人社函(2020) 65 号
Approval Number	
	
评委会(章) Commission(Sign)	
2019 年 12 月 15 日 Y M D	



14、地质工程师-韦武丁

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026916

姓 名: 韦武丁

性 别: 男

身份证号: 452201198408241211



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 地质与岩土工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日

SINGMINGZ
姓名 韦武丁
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1984 年 8 月 24 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区星光大道
238号玫瑰园5栋4单元
604号房
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452201198408241211




中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.08.07-2039.08.07

普通高等学校

毕业证书

学生 韦武丁 性别男，一九八四年八月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：赵林步

证书编号：136451200905000860 二〇〇九年 六 月 三十 日

桂林理工大学博文管理学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15、结构工程师-陈程

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	陈程	
性 别：	男	
身份证号：	500112198806040032	
资格名称：	工程技术人才_高级工程师	
专业名称：	结构工程	
评审组织：	重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会	
取得时间：	2022年12月22日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办〔2023〕44号	
发证时间：	2023年02月16日	
编 号：	202309408256	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		



姓名 陈程
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 4 日
住址 重庆市渝北区双龙湖街道
鹿山村14组5号
公民身份号码 500112198806040032



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 重庆市公安局渝北分局
有效期限 2017.09.27-2037.09.27

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈程 性别 男，一九八八年 六 月 四日生，于二〇〇七
年 九 月 至 二〇一一年 六 月 在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长： 

证书编号：115511201105001538

二〇一一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

16、市政工程师-冯伟

  身份证号: 420111197311185538 粤中职证字第 1200102133201 号 	冯伟于二〇一二年 九月, 经惠州市建筑工程技 术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证 发证机关:  二〇一二年三月二十一日
--	---

	毕业证书 学生冯伟 性别男 民族汉 一九七三年十一月生, 系湖北省(市) 武汉县(市)人, 一九九四年 九月至一九九七年七月在本校 土木工程系 市政道路 专业 三年制。专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业 毕业证书登记: 第97006782号 学校  校长 张文恩 一九九七年七月十日
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟

社保电脑号：600764586

身份证号码：420111197311185538

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		120.0		78.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b5c08a9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



17、 建筑工程师-王娜娜

广东省职称证书

姓 名：王娜娜

身份证号：440301198609274943



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003022749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王娜娜 性别 女，一九八六年 九 月二十七日 生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200806003597

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王娜娜

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 9 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区竹子
林六路8号越众小区33栋
501

公民身份号码 440301198609274943



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.09-2034.09.09

18、机电工程师-叶允荣





19、机械工程师-于蒙

编号: NO.	181144905	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, Printing and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
		
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printing by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province		

	专业名称 机械 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2022年12月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 于蒙 Name	证书管理号 202201021020089 Certificate Management No.
性别 男 Sex	
身份证号 210123198503181612 ID No.	
工作单位 沈阳森友设计咨询有限公司 Establishment	

姓名 于蒙
性别 男 民族 蒙古
出生 1985 年 3 月 18 日
住址 沈阳市铁西区中央大街
28-2号3-3-2
公民身份号码 210123198503181612



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局
有效期限 2017.07.17-2037.07.17

普通高等学校

毕业证书

学生 于蒙 性别 男 ,一九八五 年 三 月 十 八 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号:101461200805000341 二〇〇八 年 七 月 十 日

20、测量工程师-袁伟强

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649 四川省人力资源和社会保障厅 编号: 00510083 No
姓名 袁伟强 性别 男 身份证号 511303198410026514 专业名称 工程测量 资格名称 高级工程师	 四川省建设工程 评审组织高级职称评审委员会 审批机关 四川省人力资源和社会保障厅 批准文号 川人社函〔2020〕244号 批准时间 2019年12月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 袁伟强 性别 男，一九八四年 十 月 二 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中国矿业大学

校（院）长：

葛世荣

证书编号：102901200805002333

二〇〇八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 袁伟强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 10 月 2 日

住 址 成都市天府新区华阳天府
大道南段846号附4号



公民身份号码 511303198410026514



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局

有效期限 2020.01.10-2040.01.10

21、园林绿化工程师-李青

编号: 181052948 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
 (加盖发证机关钢印有效) 姓 名 李青 Name 性 别 女 Sex 身份证号 371525198607230028 ID No. 工作单位 大连市城市设计研究院 Establishment	专业名称 园林绿化 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2019-11-14 Conferment Date  发证机关 Issued by 证书管理号 201902004020486 Certificate Management No.

姓名 李 青

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 23 日

住址 辽宁省大连市甘井子区吉
星园8号1-3-2

公民身份号码 371525198607230028



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 大连市公安局甘井子分局

有效期限 2016.07.15-2036.07.15

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李青 性别 女，一九八六年 七 月 二十三日 生，于二〇〇五
年 九 月 至 二〇〇九年 七 月 在本校 艺术设计（环艺）
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101721200905001613 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元



22、环境工程师-秦程



 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: _____ 男 性别: _____ 1986年01月06日 出生年月: _____ 环境工程 专业名称: _____ 高级工程师 资格名称: _____ 2021年9月1日 授予时间: _____ 授予部门: _____
持证人签名: _____	
身份证号码: 230204198601061438	
编号: F132110478	



普通高等学校

毕业证书



学生 **秦程** 性别男, 一九八六年 一 月 六日生, 于二〇〇五年

九月至二〇〇九年 七 月在本校 **环境工程** 专业

四年制 **本科**学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **齐齐哈尔大学**

校(院)长: **马立群**

证书编号: 102321200905000066

二〇〇九年 七 月 二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1/4

中华人民共和国教育部监制

姓名 **秦程**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 1 月 6 日

住址 哈尔滨市松北区松北一路
49号松北区人才一组

公民身份号码 230204198601061438



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局松北分局

有效期限 2016.03.14-2036.03.14

姓名: 秦程	社保电话号: 813365741	身份证号码: 230204198601061438	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司		单位编号: 261391	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d022b43a5am) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
261391	深圳市广源达建筑工程有限公司



23、造价工程师-刘秀琴

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘秀琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年08月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022279
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市广源达建筑工程有限公司



个人签名:

刘秀琴

签名日期:

2026.5.28



发证日期: 2023年06月12日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘秀琴

证件号码: 142431198908243025

性 别: 女

出生年月: 1989 年 08 月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018 年 10 月 28 日

管 理 号: 201810045440000501



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000395

证书编号：



持证人签名：

姓 名：刘秀琴
性 别：女
身份证号：142431198908243025
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2017 年 9 月 9 日

姓名 刘秀琴
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 8 月 24 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新湖路海湾明珠花园一期
3栋710
公民身份号码 142431198908243025



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.08.30-2043.08.30

普通高等学校

毕业证书



学生 刘秀琴 性别 女，一九八九年 八 月二十四日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 园林
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名 山西农业大学

校（院）长：董常生

证书编号：101131201205001157

二〇一二年 七 月 一 日

24、质检员-卢秀芳

卢秀芳 同志于 2023 年 02 月 09 日至 2023 年 02 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 卢秀芳
身份证号 440301198506034621
证书编号 1901030010171
工作单位

公众号查询

2023 年 02 月 24 日
有效期：2028 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 卢秀芳 性别 女，一九八五年 六 月 三 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 商务英语 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200706003438 二〇〇七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢秀芳

社保电脑号：613855047

身份证号码：440301198506034621

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				162.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022b69facv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
261391
单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



25、质检员-尚婉琳

证书编码: 0441710894417002746

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尚婉琳

身份证号: 440301199304101325

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



26、施工员-冯严峰

证书编码: 0622410400062000444

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯严峰

身份证号: 440301198306080914

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 冯严峰

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 6 月 8 日

住址 广东省深圳市罗湖区东门
北路2081号大院2栋1单元
602

公民身份号码 440301198306080914



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

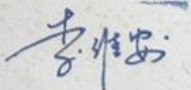
有效期限 2014.07.15-2034.07.15

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 冯严峰 性别 男，一九八三年 六 月 八 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101737201305015070

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

27、施工员-李树江

证书编码: 0622410400062000445

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李树江

身份证号: 440527197504124033

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年 05 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李树江
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 4 月 12 日
住址 广东省普宁市里湖镇富美
书斋园新村18号
公民身份号码 440527197504124033



中华人民共和国居民身份证

签发机关 普宁市公安局
有效期限 2006.11.07-2026.11.07



普通高等学校

毕业证书

学生 李树江 性别 男，一九七五年 四 月 十二 日生，于二〇〇五
年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 （专科起点）专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长：甘筱青

证书编号：118436200705001761 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

28、材料员-何进

证书编码: 0441711194417008978

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何进

身份证号: 510503198503243710

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





29、资料员-黄燕霞

	黄燕霞 同志于 2018 年 3 月15日至 2018 年4 月15日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄燕霞	
身份证号 440582199808246703	
证书编号 1801050002807	
工作单位	2018 年4 月20 日 有效期至: 2027年12月31日

广东省中等职业学校 毕业证书  广东省教育厅制  2017042440987	140602-18 学生 黄燕霞 系 广东 省 汕头 县 市 人，性别 女，一九九八 年 八 月 出生，于 二〇一四 年 九 月 至 二〇一七 年 七 月 在本校 会计 专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业。 汕头市潮阳建筑职业技术学校 校长  二〇一七年 六 月 十五 日  0430224412010020140043
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕霞

社保电脑号：648079567

身份证号码：440582199808246703

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				121.68	65.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b72791g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



30、预算员-王越

 	王越 同志于 2023 年 02 月 09 日至 2023 年 02 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 预算员（土建与装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 王越 身份证号 321002197711252125 证书编号 1901100002269 工作单位	  有效期：2023年02月24日 1101121005362 11010210135035

普通高等学校 毕业证书	学生 王越 性别 女， 一九七七年十一月二十五日生，于一九九五年 九月至一九九九年七月在本校 地质工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 顾铭洪 校 名: 扬州大学 一九九九年七月一日
中华人民共和国教育部制 No. 00498956	学校编号: 99063261



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王越 社保电脑号：609026729 身份证号码：321002197711252125 页码：1
参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司 单位编号：261391 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022b43e61f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司

