

标段编号：2507-440307-04-01-929353002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：岗头西站地下连通通道工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、新地建设科技（深圳）集团
有限公司

日期：2026年07月14日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩； 2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明； 3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。
2	企业获奖情况	近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）； 证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、

		优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表

一、企业业绩情况

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	竣工时间	备注
1	成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政工程	四川省成都市锦江区	主要包括 15 条市政道路以及与道路工程同步实施的电力、交安、照明、绿化、雨污管线等配套工程；地下车道及综合管廊；电力隧道；变电所及消防泵房等工程。	163927.43	2023.07.31	
2	深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕特别合作区鹅埠片区 8 条市政道路，红线宽度 26-40m，规划道路总长约 25.08 公里。	161100.00	2022.07.26	
3	赤峰市中心城区 G306 北段道路改造工程和大板路南通工程设计(含勘察)施工	内蒙古赤峰市	道路全长 11.962 公里，其中 G306 北段道路改造工程桩号 GK0+000~GK10+100，路线全长 10.10km，道路标准红线宽度为 60m，主路双向六车道，辅路双向四车道。本段包含现浇箱梁跨线桥两座，跨友谊大街大桥共 10 跨，全长 310 米，跨玉光大街大桥共 11 跨，全长 490 米。大板路南通工程起止桩号 DK0+095.384~DK1+862.384，路线全长 1.767km，道路标准红线宽度为 50m，双向六车道。本段有一座预制箱梁跨铁路大桥，共 13 跨，全长 410 米，每跨 16 片预制箱梁，共 208 片。本工程人行通道 3 道，雨水箱涵 2 道，污水管道最大管径 DN1350 缠绕增强 HDPE 管，雨水管道最大管径 DN2600 钢筋混凝土管，全线路灯 770 盏，标志标牌 470 盏，信号、监控杆 254 盏	92600.00 (其中施工费约 91200 万元)	2021.12.29	
4	雄安新区启动区 EA1(N A10-NB5 段)、EA2(N C5-NA11 段)、NA10(E A1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 市政道路、综合管廊、给排水工程施工	河北省雄安新区	雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10(EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 市政道路(具体见工程量清单及图纸、含数字化模型 BIM(含 CIM)建设及应用)、缺陷修复及保修等工	77257.68 (其中市政道路约 17742.89 万元)	2024.06.11	

5	阳逻经济开发区古龙 港口产业园阳大路(环 城西路-挖沟桥)拓宽 改造工程(东段 K5+000 到 K10+965)	湖北省武汉 市新洲阳逻 经济开发区	包括道路工程及桥涵工程、交通 工程、给排水工程、照明、绿化、 电力、电信等工程。道路全长 5. 965KM，道路等级为城市主干道， 红线宽度约 60-73m，设计车速 6 0 公里/小时。(施工图范围内的 全部建设内容，具体以工程量清 单为准)	50893.01	2021. 10. 22	
---	--	-------------------------	---	----------	--------------	--

业绩 1: 成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政工程
中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 4 月 28 日（投标日期）所递交的成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目市政工程（项目名称）施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾陆亿伍仟肆佰叁拾壹万叁仟伍佰壹拾陆元壹角壹分（¥1654313516.11），其中暂列金：人民币（大写）壹亿肆仟贰佰玖拾万零玖佰柒拾贰元叁角陆分（¥142900972.36）。

工期：900 日历天，其中地下综合管廊主体结构工程完成时间为 2020 年 8 月 30 日前，地下综合管廊全部完工时间为 2020 年 12 月 30 日前。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

项目经理：吕汶汛，建造师证号：京 144141527317。

项目技术负责人：何超，建造师证号：京 111161640415。

履行地点：成都市。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都金融城投资发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：苗伟（签字或盖章）

2019 年 5 月 8 日

施工合同



成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目市政工程

施工合同

成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河

东片区核心区市政等工程项目市政工程

施 工 合 同

(合同编号: JRC-2019-SG-017)

发包人: 成都金融城投资发展有限责任公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司



第一节 合同协议书

发包人(全称): 成都金融城投资发展有限责任公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

发包人为实施成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目市政工程(项目名称),通过公开招标确定承包人为该项目的施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目市政工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称:成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目市政工程。

2.工程地点:成都市锦江区,北起锦江大道,南至锦悦东路,西临科华南路,东连新成仁路。

3.工程立项批准文号:成发改核准[2017]7号。

4.资金来源:业主自筹。

5.工程内容:主要包括 15 条市政道路以及与道路工程同步实施的电力、交安、照明、绿化、雨污管线等配套工程;地下车道及综合管廊;电力隧道;变电所及消防泵房等工程。

6.工程承包范围:

主要包括 15 条市政道路以及与道路工程同步实施的电力、交安、照明、绿化、雨污管线等配套工程;地下车道及综合管廊;电力隧道;变电所及消防泵房等工程。具体如下:

(1)道路及其附属工程,市政道路工程:新建及改建市政道路共 15 条,总长 10180.42 米(含国瑞街(经四路)桥梁 41.702 米长)。道路红线



宽度 16-50 米。同步实施与 15 条市政道路配套的建设的管线、交通、照明、绿化等市政工程。

(2) 地下车道及综合管廊, 地下车道约 2.5 公里, 综合管廊约 2.8 公里, 主要包含: 地下车道及综合管廊主体工程、防水工程、基坑围护工程、地下车道道路及交通工程、建筑与装饰工程、暖通工程、强电工程、弱电智能化系统工程、给排水及消防等工程。

(3) 变电所及消防水泵房工程, 变电所 3 座, 主要包含: 变电所及消防水泵房主体工程、防水工程、基坑围护工程、建筑与装饰工程、暖通工程、强电工程、弱电智能化系统工程、给排水及消防等工程。

(4) 电力隧道工程约 2.3 公里, 主要包含: 电力隧道主体工程、防水工程、基坑围护工程、建筑与装饰工程、暖通工程、强电工程、给排水及消防等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 16 日。

工期总日历天数: 900 天 (其中地下综合管廊主体结构工程完成时间为 2020 年 8 月 30 日前, 地下综合管廊全部完工时间为 2020 年 12 月 30 日前), 开工日期以监理下发的开工令为准, 发包人可根据政府部门要求进行工期调整。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行标准、规范要求, 工程质量等级为合格。

四、签约合同价

签约合同价为人民币 (大写) 壹拾陆亿叁仟玖佰贰拾柒万肆仟叁佰零贰圆壹角捌分 (¥ 1639274302.18 元); (含税总价, 最终以政府审计金额



为准)，其中暂列金额（大写）壹亿伍仟伍佰柒拾陆万贰仟零伍拾玖圆捌角柒分（¥155762059.87 含税）。其中不含税价为人民币（大写）壹拾伍亿零叁佰玖拾贰万壹仟叁佰柒拾捌圆壹角伍分（¥1503921378.15），税金为人民币（大写）壹亿叁仟伍佰叁拾伍万贰仟玖佰贰拾肆圆零叁分（¥135352924.03），税率为：9%。（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元零肆分（¥27768924.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰柒拾陆万贰仟零伍拾玖圆捌角柒分（¥155762059.87 元）。

五、项目经理

承包人项目经理：吕汶汛。注册建造师证书编号 京 144141527317。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效和失效

本合同自在承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖公章（或合同章）并提交履约担保后生效。全部工程竣工验收合格、质量保修期满且双方合同义务履行完毕后失效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）成都金融投资发展有限责任公司 承包人：（公章）中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：



组织机构代码

或统一社会信用代码：91510100689007236E

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都天府大道北段 966 号 3 号楼 11 层

邮政编码

电 话：028-61886663

传 真：028-61886665

电子信箱

开户银行：建设银行成都科技支行

账 号：51001416145059007777

法定代表人：

或其委托代理人：



组织机构代码

或统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码

电 话：023-88516757

传 真：023-88516701

电子信箱

开户银行：

账 号：

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目



建设单位：成都交子公园金融商务区投资开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目市政工程		工程地址	/
	建筑面积	/		结构类型	/
	层数	3层		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2019.10.8		竣工验收日期	2023.7.31
	建设单位	成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川正建设程质量检测有限公司
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		图纸审查机构	四川交大土木工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		质量监督机构	成都市锦江区住房和城乡建设局	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	邓洋	工程师		
		董雷			
	监理单位	戴永宏	总监理工程师		
	施工单位	吕俊强	项目经理		
		王浩	技术负责人		
		冉振斌	安全员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	封宇兴	项目负责人	
	勘察单位	孙龙才	项目负责人	
		周于峰	现场负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内 容	工程设计文件及合同要求的所有内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程量进行讨论，形成验收结论
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件及合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案齐全资料完整，符合标准
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有各单位分别签署的质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况：
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 施工过程中出现的工程质量问题已整改完毕，符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

	质量	分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		土方工程	合格
		管道主体工程	合格
		附属构筑物工程	合格
		路基工程	合格
		基层工程	合格
		面层工程	合格
		人行道工程	合格
		电力浅沟工程	合格
		消防工程	合格
		通风工程	合格
		电气工程	合格
		智能化工程	合格
		给排水工程	合格
		顶管工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求, 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本项工程按设计文件要求及合同约定内容已全部完成,经各方检查验收认为: 1. 技术资料齐全,施工管理资料,质量控制资料齐全完整,符合规定 2. 本项工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家相关验收规范要求 3. 主要功能及项目抽查符合相关专业验收规范的要求 4. 本项工程施工中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求 本项工程验收合格
----------------------------	--

同意验收结论	建设单位: (公章) 项目负责人: 张 2023 年 7 月 31 日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 孙 2023 年 7 月 31 日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 丁 2023 年 7 月 31 日
注册建造师 (项目经理): 王 2023 年 7 月 31 日	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 张 2023 年 7 月 31 日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王 2023 年 7 月 31 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

业绩 2：深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目

中标通知书

防伪码：6134397631946844

中 标 通 知 书

编号：20150910002C

工程编号：4403002015023301

工程名称：深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营PPP项目

建设单位：深汕特别合作区管理委员会

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-07-31

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中 标 价：[人民币]161100.000000万元
(大写：壹拾陆亿壹仟壹佰万元)

中标工期：1065日历天

项目经理（总监）：贾元成

资格证书号：0141394

本工程于 2015年07月31日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年09月10日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

施工合同

工程编号：4403002015023301

合同编号：CSCEC2B-SSZP-1502

副本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营PPP项目

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区（广东省汕尾市海丰县）

发 包 人：深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2014 版

第 1 页 共 65 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营PPP项目

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区(广东省汕尾市海丰县)

工程规模及特征: 深汕特别合作区鹅埠片区 8 条市政道路,红线宽度 26-40m,规划道路总长约 25.08 公里

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

沿河路、深汕东五路(含南段)、鹅埠横三路、深汕大道(含延长段)、深汕西六路、鹅埠横一路、劳工新城路、深汕西二路南段等 8 条市政道路施工图设计范围内各专业工程施工,包括并不限于道路工程、软基处理工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、电力通道工程、通信通道工程、桥梁工程、消防工程、燃气工程、环卫工程、景观工程、土方平整工程等。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____部 ☐ 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☒ 长: 25.08km 宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2015年10月8日

竣工日期: 2018 年 10 月 8 日

合同工期总日历天数 1065 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾陆亿壹仟壹佰万元

(小写): 1,611,000,000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): _____

项目单价: 本合同为总价合同, 详专用条款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 4 月 28 日

订立地点：广东省深汕特别合作区（鹅埠镇）标准工业厂房 5 号楼 2 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送合作区城建局备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

告知备案

备案机构(公章):

经办人:

2016年4月28日

完工验收鉴定书

编号:

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营
PPP 项目

合同工程完工验收

鉴 定 书

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2022 年 07 月 27 日

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

项目公司：深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

中建基础设施勘察设计建设有限公司

中国瑞林工程技术股份有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

中交第一公路勘察设计研究院有限公司

检测机构：深圳市正非检测科技有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司



质量和安全监督机构：深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站



验收时间：2022 年 07 月 26 日

验收地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

前 言

验收依据:

- 1、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008);
- 2、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同、设计图纸及相关文件;

组织机构:

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同工程完工验收由深圳市深汕特别合作区建筑工务署及深汕特别合作区建设工程质量安全监督站组织并主持, 本项目各参建单位派代表参加。

验收过程:

2022 年 07 月 26 日, 深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同工程完工验收会在合作区工务署会议室召开, 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站代表进行了列席; 按照会议流程, 施工单位对工程建设情况进行了详细汇报, 各参建方代表检查了工程完成情况和工程质量, 并核查了施工质量检验、评定及相关档案资料, 讨论并通过深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称: 深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目

工 程 位 置: 深汕特别合作区鹅埠镇

（二）合同工程主要建设内容

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同工程主要建设内容有：产业路（深汕西六路）、创新大道北（深汕大道北）、创新大道南（深汕大道南）、鹅埠路（劳工新城路）、同心路（中恒一路）、创富路（深汕西四路）、创强路（深汕西五路）、同德路（中恒二路）、创强路南延段、同心路西延段、同德路东延段、创文路（鹅埠横三路）、新园路（深汕东五路）、新田路（深汕东六路）南段、鹅埠路东延段、鹅埠横一路、发展大道（南门河路）、新园路（深汕东五路）南段、发展大道（南门河路）延长段等市政道路工程；上北片区投产企业污水管网配套工程、风水山及小黑山场平工程。

（三）合同工程建设过程

1. 开工和完工时间

实际开工、完工时间：2016 年 04 月 14 日至 2021 年 08 月 15 日。

2. 施工过程

1、产业路（深汕西六路）2016 年 4 月 14 日~2020 年 10 月 14 日完成施工；

2、创新大道北（深汕大道北）2016 年 10 月 12 日~2018 年 03 月 13 日完成施工；

3、创新大道南（深汕大道南）2016 年 10 月 04 日~2018 年 3 月 14 日完成施工；

4、鹅埠路（劳工新城路）2016 年 11 月 10 日~2020 年 10 月 14 日完成施工；

5、同心路（中恒一路）2016年09月15日~2017年06月15日完成施工；

6、创富路（深汕西四路）2018年12月05日~2021年05月14日完成施工；

7、创强路（深汕西五路）2017年03月01日~2020年12月20日完成施工；

8、同德路（中恒二路）2016年09月15日~2018年04月20日完成施工；

9、创强路南延段 2017年07月05日~2020年12月15日完成施工；

10、同心路西延段 2017年05月05日~2018年11月12日完成施工；

11、同德路东延段 2017年09月25日~2028年12月11日完成施工；

12、上北片区投产企业污水管网配套工程 2019年03月15日~2019年12月20日完成施工；

13、创文路（鹅埠横三路） 2016年04月29日~2017年12月8日完成施工；

14、新园路（深汕东五路） 2016年04月29日~2017年12月8日完成施工；

15、新田路（深汕东六路）南段 2016年12月20日~2017年10月05日完成施工；

16、鹅埠路东延段 2017年11月20日~2020年11月20日完成施工；

17、鹅埠横一路 2019年04月10日~2021年08月15日完成施工；

18、风水山及小黑山场平工程 2017年03月15日~2020年07月15日完成施工，由于征地拆迁等原因部分施工内容尚未完成；

19、发展大道（南门河路） 2017 年 12 月 21 日～2021 年 08 月 15 日完成施工，由于征地拆迁等原因部分施工内容尚未完成；

20、新园路（深汕东五路）南段 2016 年 12 月 20 日～2017 年 10 月 15 日完成施工，因规划变更等原因部分施工内容未完成；

21、发展大道（南门河路）延长段 2017 年 12 月 14 日～2019 年 11 月 12 日完成施工，因规划变更等原因只施工了污水和岩土工程。

二、验收范围

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同所有建设内容及合同规定内容。

三、合同执行情况

1. 合同管理情况：按照合同约定，已按质按量完成合同工程内容。未发生任何质量与安全事故，建设单位已按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

2. 合同完成情况：

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同在监理、设计、建设单位的大力协助下，施工方严格按照设计和施工规范的要求施工，完成了施工任务。目前各项工程已经按设计内容和施工合同约定施工完毕，并于 2022 年 07 月 27 日通过所有工程验收。

3. 进度款支付情况

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目建安费竣工结算总额 139978.57 万元，累计支付 137105.64 万元，支付比例 97.95%。

4. 结算情况

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同结算资料已审核，竣工结算已完成。

四、合同工程质量评定

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目各单位工程已经过评定，工程质量检验与评定资料齐全，单位工程质量评定等级为合格，2022 年 07 月 27 日验收工作会议上对评定资料进行核查，核查无误。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收组听取了参建方关于工程建设情况的汇报，查阅了工程验收资料，认为深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目具备合同工程完工验收条件，结论如下：

1、承建单位已按照施工合同及设计文件完成了深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目的全部施工任务；

2、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目各单位工程经施工单位自评、监理单位复核及项目法人认定，单位工程质量合格，

单位工程外观质量达到合格标准;

3、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目由建设单位深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局委托第三方检测机构深圳市正非检测科技有限公司对项目实体质量进行全程检测,检测结论全部合格,满足设计要求。

4、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目完工验收资料基本齐全;

5、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目结算报告已经通过审核,具备验收条件;

6、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目施工期至完工,单位工程检测资料分析结果符合国家和行业技术标准及合同约定的标准要求;

7、施工过程中未发生质量事故和 **安全事故**。

根据有关规定,验收工作组同意深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目通过合同工程验收,工程质量合格。

九、保留意见 (应有本人签字)

保留意见人签字:

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目

合同工程完工验收签到表

日期：2022 年 7 月 26 日

序号	姓名	单位	职务	签字
1	张永有	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
2	刘飞龙	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		
3	彭钊	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		
4	倪玉喜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		倪玉喜
5	李昱	深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司		
6	于金富	深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司		
7	郭亮盈	深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司		
8	李仲轩	建设综合勘察研究设计院有限公司		李仲轩
9	梁利辉	中建基础设施勘察设计建设有限公司		梁利辉
10	付斌	深圳市勘察研究院有限公司		
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司		潘启钊
12	田宇	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		田宇
13	苗春阳	中国建筑第二工程局有限公司		苗春阳

业绩 3: 赤峰市中心城区 G306 北段道路改造工程和大板路南通工程设计(含勘察)
施工

中标通知书

国信招标集团股份有限公司
中 标 通 知 书

国信中[2018](45)0009 号

中国建筑第二工程局有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司
(联合体)：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的赤峰市中心城区 G306 北段道路改造工程和大板路南通工程设计（含勘察）施工总承包（招标编号：GXTC-18450017）的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经业主审核确认，贵单位为该项目中标人。

中标内容：赤峰市中心城区 G306 北段道路改造工程和大板路南通工程设计（含勘察）施工总承包

中标金额：

- 1) 设计（含勘察）费总价为人民币 1400 万元；
- 2) 工程费用：项目竣工验收后，以财政投资评审部门对工程结算的评审结果为基数，下浮 5.5%。

请贵单位在收到本通知书原件后 7 天内，到赤峰市住房和城乡建设委员会与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知。

国信招标集团股份有限公司(盖章)



2018 年 4 月 24 日

国信招标集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层

电 话：0086-10-88354433

传 真：0086-10-88357503

电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn

邮 编：100044



建设项目工程总承包 合同书

工程地点： 内蒙古赤峰市

发 包 方： 赤峰市住房和城乡建设委员会

承 包 方： 中国建筑第二工程局有限公司、
中国市政工程西北设计研究院有限公司（联合体）

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

赤峰市住房和城乡建设委员会（甲方（发包方）名称，以下简称“甲方（发包方）”）为实施赤峰市中心城区 G306 北段道路改造工程和大板路南通工程设计（含勘察）施工项目名称，已接受中国建筑第二工程局有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司（联合体）（乙方（总承包方）名称，以下简称“乙方（总承包方）”）对该项目设计施工总承包投标。甲方（发包方）和乙方（总承包方）共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件

(1) 合同协议书（包括附件）；

(2) 中标通知书；

(3) 标价的报价书；

(4) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和甲方（发包方）相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；

(8) 招标文件；

(9) 投标文件；

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

3.1 设计（含勘察）费用：含税人民币（大写）壹仟肆佰万元整（¥14,000,000.00 元）；

3.2 工程费用：合同建设规模含税约人民币（大写）玖亿贰仟陆百万元整（¥926,000,000.00 元）；

3.3 工程费用：以双方认可的由赤峰市财政评审中心对工程结算的评审结果为基数，下浮 5.5%；其中管线迁改、涉铁部分的工程费用，不进行下浮。

4. 工程地点：赤峰市松山区

5. 乙方（总承包方）项目经理：董兴、刘志鹏；设计负责人：高莉希；施工负责人：韩健飞。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 乙方（总承包方）承诺按合同约定的条件、时间和方式承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 甲方（发包方）承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方（总承包方）支付合同价款。

9. 乙方（总承包方）实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为
487 日历天。

10. 本协议书签式 壹拾贰 份，甲方（发包方）执 肆 份，乙方（总承包方）执 捌 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方（发包方）：赤峰市住房和城乡建设委员会（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张子军（签字）

2018 年 9 月 9 日

乙方（总承包方）：中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈光建（签字）

2018 年 9 月 9 日

乙方（总承包方）：中国市政工程西北设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：康伟（签字）

2018 年 9 月 9 日

竣工验收证明书

验收及备案—10

建设工程竣工验收证明书

工程名称	赤峰市中心城区 G306 北段道路改造工程和大板路南通工程	工程地点	赤峰市松山区
建筑面积 (m²)	11962m	结构	市政道路、桥梁
开工时间	2018-07-01	竣工时间	2021.12.29
施工图审查文号		施工许可证号	150401201905210117
工程质量评定等级及验收结论: 该工程竣工验收合格, 同意竣工验收, 同意交付使用。(本次竣工验收不含绿化工程)			
参加验收单位	建设单位:	项目负责人: 张子伟 法定代表人: 张子伟 (公章)	2021年12月29日
	勘察单位:	项目负责人: 史海春 法定代表人: 史海春 (公章)	2021年12月29日
	设计单位:	项目负责人: 高淑萍 法定代表人: 高淑萍 (公章)	2021年12月29日
	施工单位:	项目负责人: 石雨 法定代表人: 石雨 (公章)	2021年12月29日
	监理单位:	项目负责人: 张子伟 法定代表人: 张子伟 (公章)	2021年12月29日

此表一式六份, 质监站及参加验收单位各一份。

工程验收证书

E1-08

编号: 001

工程名称	赤峰市中心城区G306北段道路改造工程和大板路南通工程	开工日期	2018-7-1	对工程的质量评价 经检查,该工程施工质量、竣工文件符合设计要求和规范要求,质量合格,同意验收。(本次竣工验收不含绿化工程)	
施工单位	中国建筑第二工程有限公司	竣工日期	2021年12月27日		
合同造价(万元)	94000	施工决算(万元)	以赤峰市财政评审中心审计为准		
验收范围及数量: 赤峰市中心城区G306北段道路改造工程和大板路南通工程。道路全长11.962公里,其中G306北段道路改造工程桩号GK0+000~GK10+100,路线全长10.10km,道路标准红线宽度为60m,主路双向六车道,辅路双向四车道。本段包含现浇箱梁跨线桥两座,跨友谊大街大桥共10跨,全长310米;跨玉龙大街大桥共14跨,全长190米。大板路南通工程起止桩号DK0+095.384~DK1+862.384,路线全长1.767km,道路标准红线宽度为50m,双向六车道,本段有一座预制箱梁跨铁路大桥,共13跨,全长410米,每跨16片预制箱梁,共208片。本工程人行通道3道,雨水箱涵2道,污水管道最大管径DN1350缠绕增强HDPE管,雨水管道最大管径DN2600钢筋混凝土管,全线路灯770盏,标志标牌470盏,箱号450,监控杆254盏。				竣工验收日期	2021年12月27日
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 4: 雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10(EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 市政道路、综合管廊、给排水工程

中标通知书



中 标 通 知 书

发件公司名称: 华杰工程咨询有限公司

联系人: 周朋磊

电话: 0312-5671201

主题: 雄安新区启动区 EA1 (NA10-NB5 段)、EA2 (NC5-NA11 段)、NA10 (EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 市政道路、综合管廊、给排水工程施工招标中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司:

你方于 2021 年 3 月 16 日所递交的雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10 (EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 市政道路、综合管廊、给排水工程施工的投标文件已被中国雄安集团基础建设有限公司、中国雄安集团生态建设投资有限公司接受, 被确定为中标人。

中标价为: 人民币 (大写) 柒亿柒仟贰佰伍拾柒万陆仟捌佰叁拾贰元零角贰分 (小写 772576832.02 元), 其中市政道路工程 177428969.24 元, 综合管廊工程 510136671.19 元, 给排水工程 85011191.59 元。

工期: 计划开工日期 2021 年 3 月 21 日, 计划竣工日期 2021 年 12 月 31 日, 缺陷责任期 24 个月, 道路绿化养护期自道路绿化工程全部完工并验收合格后起 24 个月。

请你方在接到本通知后立即与中国雄安集团基础建设有限公司、中国雄安集团生态建设投资有限公司联系 (基础建设公司联系人豆少强, 联系电话 18278096996; 生态建设公司联系人黄更, 联系电话 19801986330), 并按招标文件规定提交履约担保、签订合同, 按招标人的要求开展其他后续工作。

招标代理: 华杰工程咨询有限公司

2021 年 3 月 23 日



施工合同

合同编号: JCTS-03-2021032

雄安新区启动区 EA1 (NA10-NB5 段)、EA2
(NC5-NA11 段)、NA10 (EA1-EA2 段)、
EC2-1、EC3-1 市政道路

建设工程施工合同

工程名称: 雄安新区启动区 EA1 (NA10-NB5 段)、EA2
(NC5-NA11 段)、NA10 (EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 市
政道路

工程地点: 雄安新区

合同编号: JCTS-03-2021032

发 包 人: 中国雄安集团基础建设有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2021年4月15日

一、合同协议书

编号: JLJS-QB-2021032

发包人(全称): 中国雄安集团基础建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10(EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 市政道路 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10(EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 市政道路。

2.工程地点: 雄安新区。

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 政府财政投资

5.工程内容: 雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10(EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 市政道路工程(具体见工程量清单及图纸、含数字化模型 BIM(含 CIM)建设及应用)、缺陷修复及保修等工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10(EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 市政道路(具体见工程量清单及图纸、含数字化模型 BIM(含 CIM)建设及应用)、缺陷修复及保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 21 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日(缺陷责任期 24 个月,道路绿化养护期自道路绿化工程全部完工并验收合格后起 24 个月)。

工期总日历天数: 285 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：壹亿柒仟柒佰肆拾贰万捌仟玖佰陆拾玖元贰角肆分（¥177428969.24），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：壹亿陆仟贰佰柒拾柒万捌仟捌佰柒拾元捌角陆分（¥162778870.86），税额人民币大写壹仟肆佰陆拾伍万零玖拾捌元叁角捌分（¥14650098.38），税率9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

此项目是财政投资项目，由中国雄安集团基础建设有限公司、中国雄安集团生态建设投资有限公司履行代建职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

税号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

五、项目经理

承包人项目经理姓名：张海龙；

承包人项目经理身份证号：11011119880813181X；

承包人项目经理一级建造师注册证书编号：京 111151635304。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、答疑文件；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 招标文件工程量清单（含清单说明）；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员及招标文件第五章第四节其他要求。
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章并加盖单位公章或合同专用章生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91130629MA09TEWW71

组织机构代码：91110000100024296D

地址：河北省保定市容城县容美路2号

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：071700

邮政编码：101121

法定代表人：张耀东

法定代表人：石雨

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：010-51816629

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
容城支行

开户银行：

账号：1305016685080000789

账号：

雄安新区启动区 EA1（NA10-NB5 段）、EA2（NC5-NA11
段）、NA10（EA1-EA2 段）、EC2-1、EC3-1
给排水工程施工合同

合同文件

发包人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

二〇二一年四月

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄安新区启动区 EA1（NA10-NB5 段）、EA2（NC5-NA11 段）、NA10（EA1-EA2 段）、EC2-1、EC3-1 给排水工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：雄安新区启动区 EA1（NA10-NB5 段）、EA2（NC5-NA11 段）、NA10（EA1-EA2 段）、EC2-1、EC3-1 给排水工程。

2.工程地点：雄安新区启动片区。

3.工程立项批准文号：雄改发（前期）（2020）51 号。

4.资金来源：政府财政投资。

5.工程内容：启动区内 EA1（NA10-NB5 段）、EA2（NC5-NA11 段）、NA10（EA1-EA2 段）、EC 2-1、EC3-1 路随道路布置的给排水工程的施工（具体见工程量清单及图纸、含数字化模型 BIM（含 CIM）建设及应用）、缺陷修复及保修等工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

启动区内 EA1（NA10-NB5 段）、EA2（NC5-NA11 段）、NA10（EA1-EA2 段）、EC 2-1、EC3-1 路给排水工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：285 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：捌仟伍佰零壹万壹仟壹佰玖拾壹元伍角玖分（¥ 85,011,191.59）。

其中：合同价款（不含税价）人民币大写：柒仟柒佰玖拾玖万壹仟玖佰壹拾捌元捌角玖分（¥77,991,918.89）。

税额人民币大写：柒佰零壹万玖仟贰佰柒拾贰元柒角（¥7,019,272.70），税率 9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

此项目是财政投资项目，由中国雄安集团生态建设投资有限公司履行代建职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

税号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

五、项目经理

承包人项目经理姓名：张海龙；

承包人项目经理身份证号：11011119880813181X；

承包人项目经理一级建造师注册证书编号：京 111151635304。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、答疑文件；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 招标文件工程量清单（含清单说明）；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员及招标文件第五章第四节其他要求。
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在雄安新区容城县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力。发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：李振伏
(签字或盖章)

组织机构代码：91130629MA09J3T01Q

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容
城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼
219

邮政编码：071700

法定代表人：李振伏

委托代理人：

电话：0312-5675201

传真：0312-5676950

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：石雨
(签字或盖章)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101121

法定代表人：石雨

委托代理人：

电话：010-51816629

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同编号:JCJS-QB-2021033

雄安新区启动区 EA1 (NA10-NB5 段)、EA2
(NC5-NA11 段)、NA10 (EA1-EA2 段)、
EC2-1、EC3-1 综合管廊

建设工程施工合同

工程名称: 雄安新区启动区 EA1 (NA10-NB5 段)、EA2
(NC5-NA11 段)、NA10 (EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 综
合管廊

工程地点: 雄安新区

合同编号: JCJS-QB-2021033

发 包 人: 中国雄安集团基础建设有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2021年4月5日

一、合同协议书

编号: JCJS-DB-2021033

发包人(全称): 中国雄安集团基础建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10(EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 综合管廊 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10(EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 综合管廊。

2.工程地点: 雄安新区。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 政府财政投资。

5.工程内容: 雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10(EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 综合管廊(具体见工程量清单及图纸、含数字化模型 BIM(含 CIM)建设及应用)、缺陷修复及保修等工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

雄安新区启动区 EA1(NA10-NB5 段)、EA2(NC5-NA11 段)、NA10(EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 综合管廊(具体见工程量清单及图纸、含数字化模型 BIM(含 CIM)建设及应用)、缺陷修复及保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 21 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 285 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：伍亿壹仟零壹拾叁万陆仟陆佰柒拾壹元壹角玖分
（¥510136671.19），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：肆亿陆仟捌佰零壹万伍仟贰佰玖拾肆元陆角柒分（¥468015294.67），税额人民币大写：肆仟贰佰壹拾贰万壹仟叁佰柒拾陆元伍角贰分
（¥42121376.52），税率 9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

此项目是财政投资项目，由中国雄安集团基础建设有限公司、中国雄安集团生态建设投资有限公司履行代建职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

税号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

五、项目经理

承包人项目经理姓名：张海龙；

承包人项目经理身份证号：11011119880813181X；

承包人项目经理一级建造师注册证书编号：京 111151635304。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、答疑文件；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 招标文件工程量清单（含清单说明）；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员及招标文件第五章第四节其他要求。
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91130629MA09TEWW71

组织机构代码：91110000100024296D

地 址：河北省保定市容城县容美路2号

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：071700

邮政编码：101121

法定代表人：张耀东

法定代表人：石雨

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：010-51816629

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：

容城支行

账 号：13050166850800000789

账 号：

竣工验收报告

河北省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
 - 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
 - 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
 - 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
-

竣工项目核查

工程项目名称	启动区EA1(NA10-NB5段)、EA2(NC5-NA11段)、NA10(EA1-EA2段)市政干路道路及EC2-1、EC2-1道路工程	工程地址	雄安新区启动区
工程类别	市政道路	工程规模	6.0707km
建设单位	中国雄安集团基础建设有限公司	总造价	17742.8969万元
地质勘察单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工许可证号	133/00202304190602
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司	开工日期	2021年4月25日
监理单位	北京致远工程建设监理有限责任公司	竣工日期	2023年7月12日
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
项目负责人	张国辉		
证书编号	京1112017201852554		
单位工程名称	结构类型	工程量	
市政道路	线性结构	6.0707km	
箱涵	钢筋混凝土	6座	
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、市政道路机动车、非机动车道、人行道工程、绿化工程 2、箱涵 3、其他工程		已完成	

检查项目及内容	检查情况
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定	齐全
三、技术档案和施工管理资料情况 1、建设前期技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、安全质量检测和功能试验资料情况 1、道路 2、箱涵	齐全
五、质量合格文件 1、地质勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总包单位	齐全
审查结论 城市家园在正式验收前保证合格。 建设单位项目负责人: 曹坤 2023年 7 月 12 日	

工程质量评定表

单位工程名称	评定等级	共_分部(工序)		安全质量检测和功能性试验资料		观感质量评价
		经 查 符 合 要 求 分 部 (工序)	质量 保证 资料 评定 得分	共_分部(工序)	经 查 符 合 要 求 分 部 (工序)	
EA1 道路工程	合格	合格	100	合格	合格	合格
EA2 道路工程	合格	合格	100	合格	合格	合格
NA10 道路工程	合格	合格	100	合格	合格	合格
EA1 箱涵	合格	合格	100	合格	合格	合格
EA2 箱涵	合格	合格	100	合格	合格	合格
NA10 箱涵	合格	合格	100	合格	合格	合格
EC2-1 道路工程	合格	合格	100	合格	合格	合格
EC3-1 道路工程	合格	合格	100	合格	合格	合格
质量评定						
工程质量评定: 该道路工程严格按照国家相关规范、标准进行施工,各项检测数据均符合规范要求,工程质量合格,试验满足要求,结构安全可靠,符合设计规范要求,工程质量评定合格。 建设单位负责人(签字): (公章) 2023年 7 月 12 日						
存在问题:						
工程专业	执行标准	工程专业	执行标准			
道路工程	CJJ1-2008					
混凝土结构工程	GB50204-2015					
绿化工程	CJJ82-2012					

竣工验收情况

一、 验收机构

1、 领导层

主 任	王建博
副 主 任	曹岩甫
成 员	范文泽、张国辉、周黎月、郭印、黄平、汤弘

2、 各专项验收组

验收组	组长	组员
实测实量级	赵宏扬	曹岩甫、周立民、刘立博、李小座、林坤
观感检查组	曹国强	范文泽、朱吉宁、刘广鹤、陈伯元、张明
资料核查组	郭健	司媛莹、马金磊、廖加文、王瑞华

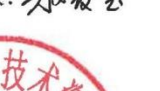
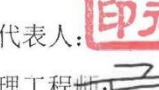
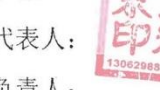
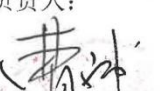
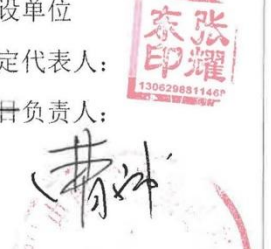
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 施工单位介绍施工情况。
- 3、 监理单位介绍监理情况。
- 4、 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

本工程已按设计、规划、施工合同约定的范围和质量标准完成施工，工程质量符合国家现行规范和设计图纸要求，各项功能满足使用要求，竣工验收合格，同意交付使用。

地质勘察单位 法定代表人:  勘察负责人:   (章) 2023年 7 月 12 日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (章) 2023年 7 月 12 日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (章) 2023年 7 月 12 日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (章) 2023年 7 月 12 日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (章) 2023年 7 月 12 日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (章) 2023年 7 月 12 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目核查

工程项目名称	启动区 EA1 (NA10-NB5 段)、EA2 (NC5-NA11 段)、NA10 (EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 给排水工程	工程地址	河北省保定市
工程类别	市政工程	工程规模	50152.13 m²
建设单位	中国雄安集团水务有限公司	总造价	8501.119159 万元
地质勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工许可证号	133100202306200302
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
监理单位	北京致远工程建设监理有限责任公司	开工日期	2021 年 4 月 25 日
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 6 日
单位工程名称	结构类型	工程量	
给排水工程	市政工程	50.16KM	
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、给排水工程		已完成	
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		齐全	
三、技术档案和施工管理资料情况 1、质量保证资料 2、施工管理资料		齐全	
四、安全质量检测和功能试验资料情况 1、给排水工程		齐全	

五、工程质量保修书 1、总包单位	齐全
审查结论 经审查,各建各方工程资料齐全真实。 建设单位项目负责人: 黄海洋 2023年 11 月 6 日	

工程质量评定表

单位工程名称	评定等级	共 46 分部 (工序)	质量保 证资料 评定 得分	安全质量检测和 功能性试验资料 共 23 分部 (工序)	观感 质量 评价
		经 查符合 要 求 分 部 46 (工 序)		经 查符合 要 求 分 部 23 (工 序)	
给水管道工程	合格	合格	100	合格	合格
雨水管道工程	合格	合格	100	合格	合格
污水管道工程	合格	合格	100	合格	合格
质量评定					
工程质量评定: 该工程严格按照设计图纸及国家相关规范标准进行施工, 各项检测数据均符合规范要求, 工程质量合格。  					
建设单位负责人 (签字): 2023 年 11 月 6 日					
存在问题: 无					
工程专业	执行标准	工程专业	执行标准		
给水管道工程	GB50268-2008	污水管道工程	GB50268-2008		
雨水管道工程	GB50268-2008				

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	黄海洋
副 主 任	李明飞、张国辉、范文泽
成 员	于淑琪、闫鹏、刘立博、刘广鹤

2、各专项验收组

验收组	组长	成员
实测实量组	黄海洋	马金磊、张鑫、葛新朝、李燕男
观感检查组	李明飞	陈伯元、张明、方文献、安云龙
资料核查组	于淑琪	廖加文、王瑞华、史立颖、

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成工程
质量符合合同约定和设计图纸要求及有关工程验收标准。
各项功能均能满足使用要求,验收组一致同意,本工程准予验收
工程,同意使用。

地质勘察单位 法定代表人:  勘察负责人:  (章)  2021年11月6日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (章)  2021年11月6日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (章)  2021年11月6日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (章)  2021年11月6日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (章)  2021年11月6日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (章)  2021年11月6日

河北省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目核查

工程项目名称	启动区 EA1 (NA10-NB5 段)、EA2 (NC5-NA11 段)、NA10 (EA1-EA2 段)、EC2-1、EC3-1 综合管廊工程	工程地址	雄安新区启动区
工程类别	综合管廊	工程规模	6040.39m
建设单位	中国雄安集团基础建设有限公司	总造价	51013.667119 万元
地质勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工许可证号	133100202211090302
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
监理单位	北京致远工程建设监理有限责任公司	开工日期	2021 年 4 月 25 日
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 11 日
单位工程名称	结构类型	工程量	
EA1 综合管廊工程	钢筋混凝土	1600m	
EA2 综合管廊工程	钢筋混凝土	1194.5m	
NA10 综合管廊工程	钢筋混凝土	2245.89m	
EC2-1 缆线管廊工程	钢筋混凝土	480m	
EC3-1 缆线管廊工程	钢筋混凝土	520m	
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、综合管廊工程地基与基础、主体结构防水工程、附属结构 2、通风、供电、照明等其他分部工程		已按设计图完成施工	
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定		已按在同约定完成所有内容	

三、技术档案和施工管理资料情况 1、建设前期技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	施工技术档案和质量保资料齐全完整
四、安全质量检测和功能试验资料情况 1、综合管廊工程地基与基础、主体结构、防水工程、附属结构 2、通风、供电、照明等其他分部工程	符合设计及规范要求安全质量检测和功能试验资料齐全
五、质量合格文件 1、地质勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	文件质量齐全施工单位已自检合格、监理单位已审查
五、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合国家相关规定、保修范围、保修期限符合要求
审查结论 经审查各建设方工程资料齐全、真实。 建设单位项目负责人：蔡书 2024年6月11日	

工程质量评定表

单位工程名称	评定等级	共 41 分部 (工序)	质量保证资料 评定得分	安全质量检测和 功能性试验资料 共 51 分部 (工序)	观感质量 评价
		经 查符合 要 求 46 分 部 (工序)		经 查符合 要 求 51 分 部 (工序)	
EA1 管廊工程	合格	合格	100	合格	合格
EA2 管廊工程	合格	合格	100	合格	合格
NA10 管廊工程	合格	合格	100	合格	合格
EC3-1 管廊工程	合格	合格	100	合格	合格
EC2-1 管廊工程	合格	合格	100	合格	合格
		/		/	
质量评定：合格					
工程质量评定：该工程符合国家和相关规范标准的规定，各工序检测合格，有法可依，工程质量合格，满足要求，该工程安全可靠，符合验收标准。 建设单位负责人（签字）：张峰 2024年6月11日 （公章）：张峰印 1306298891784					
存在问题：无					
工程专业	执行标准	工程专业	执行标准		
城市综合管廊工程技术规范	GB50838-2015				
混凝土结构工程	GB50204-2015				

竣工验收情况

一、 验收机构

1、 领导层

主 任	曹岩甫
副 主 任	郭健
成 员	范文泽、张国辉、周黎月、郭印、黄平、汤弘

2、 各专项验收组

验收组	组长	组员
实测实量级	曹岩甫	周立民、刘立博、李小座、林坤
观感检查组	曹国强	范文泽、朱吉宁、刘广鹤、陈伯元、张明
资料核查组	郭健	方文献、史立颖、王瑞华

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 施工单位介绍施工情况。
- 3、 监理单位介绍监理情况。
- 4、 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工方案约定的范围实施完成，
经监理单位验收合格，设计单位验收合格，监理单位验收
合格，各项功能满足使用要求，验收合格，同意
本工程评定为合格工程，同意使用。

地质勘察单位 法定代表人: [Signature] 勘察负责人: [Signature] [Red Seal: 地质勘察单位] (章) 2024年6月11日	设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] [Red Seal: 设计单位] (章) 2024年6月11日	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] [Red Seal: 之石印雨] [Red Seal: 中国建筑第一工程局有限公司] (章) 2024年6月11日
施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] [Red Seal: 施工图审查机构] (章) 2024年6月11日	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] [Red Seal: 欣陈印元] [Red Seal: 监理单位] (章) 2024年6月11日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 峰张印利] [Red Seal: 建设单位] (章) 2024年6月11日

业绩 5: 阳逻经济开发区古龙港口产业园阳大路(环城西路-挖沟桥)拓宽改造工程
(东段 K5+000 到 K10+965)

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中国建筑第二工程局有限公司

武汉正业东方建设投资有限公司的阳逻经济开发区古龙港口产业
园阳大路（环城西路-挖沟桥）拓宽改造工程施工（东段 K5+000 到
K10+965）工程，建设规模：道路全长 5.965KM，道路等级为城市主干道，
红线宽度约 60-72m，设计车速 60 公里/小时。于 2018 年 2 月 2 日开标后，
已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告
工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 50893.008738 万元。中标工
期 913 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理刘志鹏。请贵公司接此
通知后在三十日内与武汉正业东方建设投资有限公司签订合同，并按
招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2018 年 2 月 8 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2018 年 2 月 8 日

施工合同

武汉市新洲区新城镇建设 PPP 项目之市政基础设施类项目--

阳逻经济开发区古龙港口产业园阳大路（环城西路-挖沟桥）拓宽改造工程（东段 K5+000 到 K10+965）

建筑工程施工合同

发包人：武汉正业东方建设投资有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉正业东方建设投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
阳逻经济开发区古龙港口产业园阳大路（环城西路-挖沟桥）拓宽改
造工程（东段 K5+000 到 K10+965） 工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阳逻经济开发区古龙港口产业园阳大路（环城西路
-挖沟桥）拓宽改造工程（东段 K5+000 到
K10+965）。

2.工程地点：武汉市新洲阳逻经济开发区。

3.工程立项批准文号：新审批字[2017]18 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包括道路工程及桥涵工程、交通工程、给排水工
程、照明、绿化、电力、电信等工程。道路全长 5.965KM，道路等
级为城市主干道，红线宽度约 60-73m，设计车速 60 公里/小时。（施
工图范围内的全部建设内容，具体以工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程承包范围包括施工图范围内的“五通一平”工程（含临时用电、临时用水、场地平整、临时道路的修建与拆除等工程）、土石方工程、道路工程、涵洞工程、交通标志标线、信号控制及监控工程、给排水工程、提升泵站、供电照明工程、电力电信工程、绿化工程等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 2 月 8 日。

计划竣工日期：2020 年 8 月 8 日。

工期总日历天数：913 天。具体开工日期以工程监理发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、农忙、雾霾、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家和地方现行工程建设质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价含税为：

人民币（大写）伍亿零捌佰玖拾叁万零捌拾柒元叁角捌分

(¥508,930,087.38 元) (其中不含税合同价 (大写) 肆亿伍仟捌佰肆拾玖万伍仟伍佰柒拾肆元贰角贰分(¥458,495,574.22 元), 增值税税额 (大写) 伍仟零肆拾叁万肆仟伍佰壹拾叁元壹角陆分(¥50,434,513.16 元), 增值税税率为 11%)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟壹佰肆拾玖万捌仟叁佰叁拾柒元叁角伍分 (¥11,498,337.35 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟柒佰万元整 (¥37,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 为单价合同。结算价格以武汉市新洲区审计局 (或政府方委托的第三方审计机构) 审定的工程结算造价为准。
对于施工期间的材料、设备等价格的调整, 按专用条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘志鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、鉴于《武汉市新洲区新城镇建设 PPP 项目之市政基础设施类项目 PPP 合同》以及项目实际管理模式,本合同中或有工作属于政府方实施或管控,承包人已清楚并深刻理解以上情况。项目实施中发生费用但是未纳入清单或工程造价的,包括但不限于变更、签证、

工程指令、各种情况下的索赔等，发包人和承包人共同向政府方现场确认并计入最终审定的工程造价，未计入最终审定的工程造价的，承包人不得向发包人主张权利或索赔。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市新洲区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字，并加盖公章后 生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文，为签署页)

发包人：(公章或合同专用章)

武汉正业东方建设投资有限责任公司

地 址：武汉市新洲区双柳街刘镇

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

日 期：2018 年 月 日

电 话：027-89660027

传 真：

开户银行：工行武汉阳逻开发区支行

账 号：3202011509200137590

邮政编码：430416

承包人：(公章或合同专用章)

中国建筑第二工程局有限公司

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

日 期：2018 年 月 日

电 话：010-51579571

传 真：010-51579600

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号：11001007200056044996

邮政编码：101101

工程竣工验收证书

工程编号: 42011720161021002

工程名称: 阳逻经济开发区古龙港口产业园
阳大路（环城西路-挖沟桥）拓宽
改造工程（K5+000-K10+965）

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

资质等级证书号: D111055309

2021 年 10 月 22 日

工程质量自评结论

经综合评定该工程质量等级为合格

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人: (盖章)	设计单位	 项目负责人: (盖章)
勘察单位	 项目负责人: (盖章)	监理单位	 总监理工程师: (盖章)
施工单位	 项目经理: (盖章)	设施管理单位	管理负责人: (盖章)
竣工验收时间		2021 年 10 月 22 日	

经理（法人代表）：石 雨

总工程师：张志明

公司技术负责人：丁学正

公司质检负责人：鲁成山

项目经理：张智超

项目技术负责人：王 贤

工程名称	阳逻经济开发区古龙港口产业园 阳大路（环城西路-挖沟桥）拓宽 改造工程（K5+K10-965）	工程地点	武汉新洲区双柳街 道古龙产业园
工程造价 (万元)	50,893（万元）	施工决算 (万元)	
开工日期	2018年02月08日	完工日期	2021年10月15日
合同工期	913天	竣工日期	2021年10月19日
验收范围及主要工程量			
本项目为一级公路改造为城市主干道，属于市政道路，阳大路主要包括的道路工程、给排水、电气工程、交通工程、绿化等施工内容。 主要完成工作量有： 道路工程：路基处理（包括清淤换填和水泥搅拌桩处理）、路基回填、水稳基层施工、沥青面层施工、人行道铺装、箱涵、涵洞施工等； 给排水管道工程主要项有：聚乙烯缠绕管道铺设、钢筋混凝土管、球墨铸铁管铺设、检查井、沉井、顶管等； 电气工程主要项有：电力、通信、照明管道铺设、检查井等施工。 交通工程主要有：交通标线、标记、横道线施工。 绿化工程主要有：土壤处理、树木栽植、养护等。			
存在问题及处理意见			
无存在的问题			

二、企业获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	荆州市城北快速路(引江济汉渠一上海大道)建设工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.01
2	青岛市地铁 8 号线工程北段	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12
3	石家庄正定新区隆兴路延伸综合管廊工程	2023 年度市政工程最高质量水平评价	国家级	中国市政工程协会	2023.09
4	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台	中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023.11

1、荆州市城北快速路(引江济汉渠—上海大道)建设工程
获奖证书



合同编号:GZB-JZSCBKSL-01

荆州市城北快速路
(引江济汉渠~上海大道)项目

1 标段工程施工合同

甲 方: 中国葛洲坝集团股份有限公司

乙 方: 中国建筑第二工程局有限公司

签订时间: 二〇一七年十二月

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中国葛洲坝集团股份有限公司

乙方（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

鉴于

（a）荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司（以下简称“项目公司”）与中国葛洲坝集团股份有限公司（以下简称“甲方”）签订了荆州市城北快速路（引江济汉渠～上海大道）建设工程项目工程总承包合同（以下简称“主合同”）及相关文件。

（b）甲方愿将其主合同项下工程施工1标工作任务全权委托给中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“乙方”），且乙方自愿接受并向甲方保证其拥有实施本合同所有工作任务所需的各类资质、资源及能力。

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循友好协商、互惠互利、风险共担的原则，双方代表友好协商并达成一致，订立本工程施工合同（以下简称“本合同”）。

一、工程概况

1. 工程名称：荆州市城北快速路（引江济汉渠～上海大道）建设工程项目第1标工程施工。

2. 工程地点：湖北省荆州市。

3. 资金来源：自筹。

4. 工作范围和内容

（1）工程内容：施工内容包括该标段的道路工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、综合管廊工程等设计范围内的全部工程及全部需安装设备的购置、安装的施工，缺陷责任期缺陷修复等全部工程内容。

详见附件1：《工程量清单》。

（2）工程范围：

起点桩号为K7+400，终点桩号为K12+000，该标段道路工程4.6km；新港大道、

西环路主线上跨立交 2 处，九阳大道支线上跨立交 1 处；管廊 2.15km，人行天桥 3 座，箱涵 5 座。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 31 日。

计划竣工日期：2020 年 3 月 24 日。

工期总日历天数：723 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以监理工程师签发开工令为准。

具体见附件 11。

三、质量标准

工程质量符合工程质量合格，争创湖北省优良工程（楚天杯）及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同为单价合同，暂定价格为人民币（大写）叁亿伍仟柒佰肆拾万零壹仟柒佰陆拾肆元肆角捌分，（小写）¥357401764.48 元（其中：增值税税率 11%，安全文明施工费_____元），详见工程量清单。上述合同总价为估算价格，最终按工程量清单单价及本合同约定计量规则计算，以甲方确认结算金额为准。双方约定：双方结算以修正后的合同工程量清单所列各“单项工程”及基准造价核算，单项工程造价增幅在 3%（含 3%）以内的不予调整（具体见专用条款 12.1 款约定）；其他按合同相关条款执行。

2. 乙方对本合同的价格确认是基于其对现场的考察以及对本标段工程施工内容的完全掌握和充分理解。

3. 本合同价款已经包含乙方完成本工程的直接费、间接费、利润、税金、保险、其他费用、摊入费（包括但不限于：文明施工、施工安全、施工环保、职业健康安全、劳动保护）等全部费用及应由乙方承担的责任、义务和风险所发生的一切费用。

4. 除本合同条件另有约定外，合同单价不做调整。

五、项目经理

乙方项目经理：张宝昌。

六、合同文件构成及优先次序

1. 合同协议书及相关补充协议、合同谈判备忘录及澄清补遗文件等；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 投标函及其附录（如果有）；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单（含清单计量规则）；
9. 与本标段工程建设相关的主合同文件资料；
10. 招标文件；
11. 甲方指定的相关管理制度；
12. 乙方的投标文件；
13. 除（1）至（12）所述文件外，甲乙双方同意列入合同的其他文件；

本合同成立后，甲、乙双方通过会议协商、谈判等达成的任何有关工程的洽商、变更等书面协议或文件应视为本合同协议书的组成部分。甲乙双方应在达成的书面协议或文件中明确其优先顺序。若在此类合同文件中未明确规定其文件的优先顺序且内容出现含糊不清、当事人有不同理解或相互矛盾时，除合同中另有规定外（优先性条款），则应以时间后者的理解和解释为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中授予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市硚口区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效与终止

1. 合同生效

本合同自乙方提交履约担保、双方签字盖章后生效。

2. 合同终止

本合同在甲乙双方履行完合同义务或按照合同约定终止继续履行合同义务后自行终止。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执三份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：陈建光

(签字)

(签字)

组织机构代码：61557101-0

组织机构代码：_____

地 址：湖北省武汉市硚口区

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：430000

邮政编码：100160

法定代表人：聂凯

法定代表人：陈建光

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

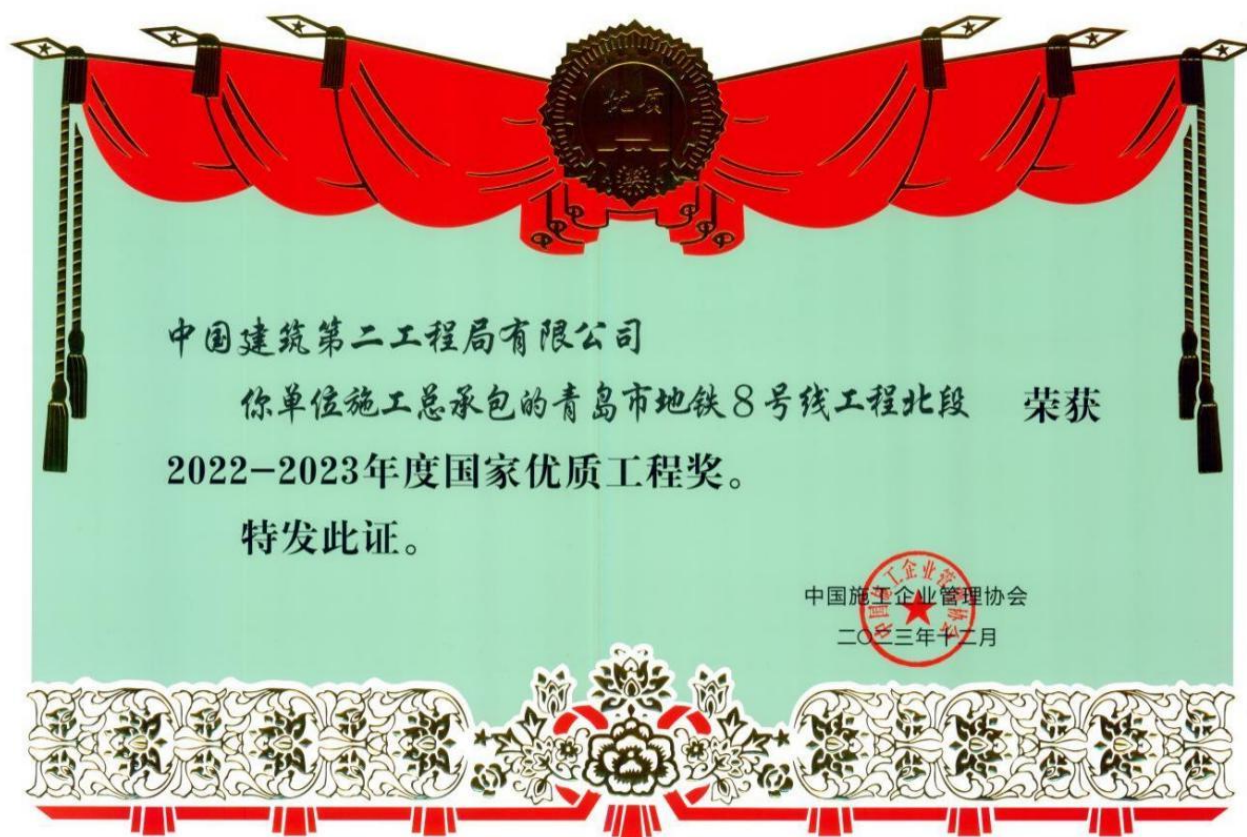
电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

2、青岛市地铁8号线工程北段

获奖证书



副本

M8-JG-2017-012-03(补)
M8-JG-2017-012-07(补)-2



青岛地铁
QINGDAO METRO

青岛市地铁8号线工程PPP项目(B1包)

施工总承包合同

发包人：青岛市地铁八号线有限公司

承包人：中国建筑股份有限公司联合体（中国建筑股份有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑港集团有限公司、中建安装工程有限公司、青建集团股份公司组成联合体）

二〇一七年二月

一、合同协议书

发包人：青岛市地铁八号线有限公司

承包人：中国建筑股份有限公司联合体（中国建筑股份有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建筑港集团有限公司、中建安装工程有限公司、青建集团股份公司组成联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和承包人的投标函，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛市地铁8号线工程PPP项目（B1包）

工程地址：青岛市

工程批准文号：青发改投资审【2016】96号

项目经理：王春河

二、工程承包范围

承包范围：青岛市地铁8号线胶州北站（含）—观涛站（含）及河套停车场（含出入段线）所有土建工程、机电安装工程、轨道工程、临时占地、绿化迁改、管线迁改、三通一平、建筑物调查、交通疏解、道路恢复、交通调流设施恢复等施工，具体内容详见附件十《建设分工及造价计算表式表》及施工图纸、招标清单及技术需求，不含供电工程、车辆、弱电设备系统施工采购及集成服务、车辆段工艺设备、外电源、地面建筑、环境恢复（绿化景观）、车站公共区装修工程。

三、合同工期

合同工期：51个月

计划开工日期：2017年2月

实际开工日期以招标人书面通知为准。

计划竣工日期：2021年4月

本工程与济青高铁或其它重点工程同期施工，在并行区域或相互影响区域，必须按照济青高铁或其它重点工程工期节点要求，完成该区域内的施工，且不得超过本合同工期要求。

四、工程质量目标：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准，确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、合同价格和形式

(一) 合同价格：¥6833863535.18 (含增值税)元；

(大写) 陆拾捌亿叁仟叁佰捌拾陆万叁仟伍佰叁拾伍元壹角捌分 (人民币)；

不含税金额：6156633826.39元 增值税：677229708.78元

其中：安全文明施工费(工程量清单计价部分)：¥215193631.09(含增值税)元；

(大写) 贰亿壹仟伍佰壹拾玖万叁仟陆佰叁拾壹元零玖分 (人民币)；

不含税金额：193868136.12元 增值税：21325494.97元

(二) 合同价款确定形式：

1、工程量清单计价部分为：固定单价合同方式。

2、定额计价部分为：定额计价结算值×(1-中标下浮率)

中标下浮率= $\frac{\text{清单计价部分控制价}-\text{清单计价部分投标报价}}{\text{清单计价部分控制价}}$
 $= \frac{(6618279018.53-6618203144.6)}{6618279018.53}$

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、合同条款
- 5、技术标准及要求
- 6、合同图纸
- 7、已标价的工程量清单及其修正
- 8、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 2 月 28 日

合同订立地点： 青岛市市北区

本合同双方约定：经双方签字盖章且承包人按约定提交履约保函后生效，至竣工且质量保修期满并结清费用报酬时终止。

十一、本合同一式 肆拾贰 份，其中正本 拾壹 份，副本 叁拾壹 份。发包人执正本 壹 份、副本 玖 份；承包人执正本 拾 份、副本 贰拾 份；政府管理机构备案 贰 份。

发 包 人： (盖章)

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人： (联合体牵头人盖章)

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人： (联合体其他成员盖章)

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人： (联合体其他成员盖章)

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(联合体其他成员盖章)

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(联合体其他成员盖章)

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(联合体其他成员盖章)

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(联合体其他成员盖章)

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(联合体其他成员盖章)

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(联合体其他成员盖章)

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

3. 联合体协议书

中国保险股份有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建筑港集团有限公司、中建安装工程有限公司、青建集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 青岛市地铁 8 号线工程 PPP 项目（B 包）B1 包 项目的投标。现就联合体竞争事宜订立如下协议。

1、中国保险股份有限公司 为 中国保险股份有限公司联合体（联合体名称）牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调等工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国保险股份有限公司作为联合体牵头单位，负责组建指挥部，承担总承包管理工作，并以自有资金注入资本金 129200 万元，认购（或安排相关单位认购）基金 97540 万元；中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建筑港集团有限公司、中建安装工程有限公司、青建集团股份有限公司作为联合体成员单位各以自有资金出资 100 万元，负责组建工区项目部，在联合体牵头单位的统一指挥调度下承担相应工区的施工管理工作，联合体牵头单位按照各工区工程造价 2.5% 的比例收取现场管理费。

土建 01 工区由中建筑港集团有限公司组织机械和人员，成立土建 01 工区项目部，负责胶州北站（含青平线部分）车站、胶州北站区间-胶东机场站（1#盾构井）区间的施工；

土建 02 工区由中建三局集团有限公司组织机械和人员，成立土建 02 工区项目部，负责胶东镇站车站、（胶东机场站）明挖止点-胶东镇站区间、胶东镇站-CK19+700（大海站）区间的施工；

土建 03 工区由中国建筑第二工程局有限公司组织机械和人员，成立土建 03 工区项目部，负责河套停车场（含出入线）、（胶东镇站）CK19+700-大海站区间的施工；

土建 04 工区由中国建筑第五工程局有限公司组织机械和人员，成立土建 04 工区

项目部，负责红岛火车站的施工；

土建 05 工区由中国建筑第八工程局有限公司组织机械和人员，成立土建 05 工区项目部，负责红岛火车站（红岛火车站与高铁站重叠部分）的施工；

土建 06 工区由青建集团股份有限公司和中国建筑第八工程局有限公司组成联合体，共同组织机械和人员，成立土建 06 工区项目部，青建集团股份有限公司负责大洞站车站、大洞站-AK21+675（红岛火车站）含斜井区间的施工，中国建筑第八工程局有限公司负责市民健康中心站、（大洞站）AK21+675-红岛火车站区间、红岛火车站-市民健康中心站区间、市民健康中心站-市民健身中心站区间的施工；

土建 07 工区由中国建筑第七工程局有限公司和中国建筑第二工程局有限公司组成联合体，共同组织机械和人员，成立土建 07 工区项目部，中国建筑第七工程局有限公司负责市民健身中心站、市民健身中心站-观涛站区间的施工，中国建筑第二工程局有限公司负责观涛站的施工；

轨道项工区和机电工区由中建安装工程有限公司负责组织机械和人员成立项目部，负责轨道专业和机电专业的施工。

联合体成员单位承诺按照约定承担出资义务及施工责任并自愿按照约定按时、足额缴纳管理费，如无法履行相关义务和责任，经业主方同意后，中国建筑股份有限公司有权调整相关联合体成员单位的施工任务。

中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建港航集团有限公司、中建安装工程有限公司、青建集团股份有限公司授权由中国建筑股份有限公司（牵头单位）签署本项目项下有关协议，认可协议内容，承诺承担连带责任；同时授权中国建筑股份有限公司（牵头单位）加盖投标文件信封、封面、投标函、投标总价、投标报价表等处公章和签字，联合体各成员单位均予以承认，承担连带责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式拾份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头单位名称：中国银行股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：官庆（签字或盖章）

成员单位一名称： 中国建筑第二工程局有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： 陈建光 (签字或盖章)

成员单位二名称： 中建三局集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： 陈华元 (签字或盖章)

成员单位三名称： 中国建筑第五工程局有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： 周勇印 (签字或盖章)

成员单位四名称： 中国建筑第七工程局有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： 陈颖 (签字或盖章)

成员单位五名称： 中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： 黄克斯 (签字或盖章)

成员单位六名称：中建筑港集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：宁胡晓（签字或盖章）

成员单位七名称：中建安装工程有限公司（盖单位公章）

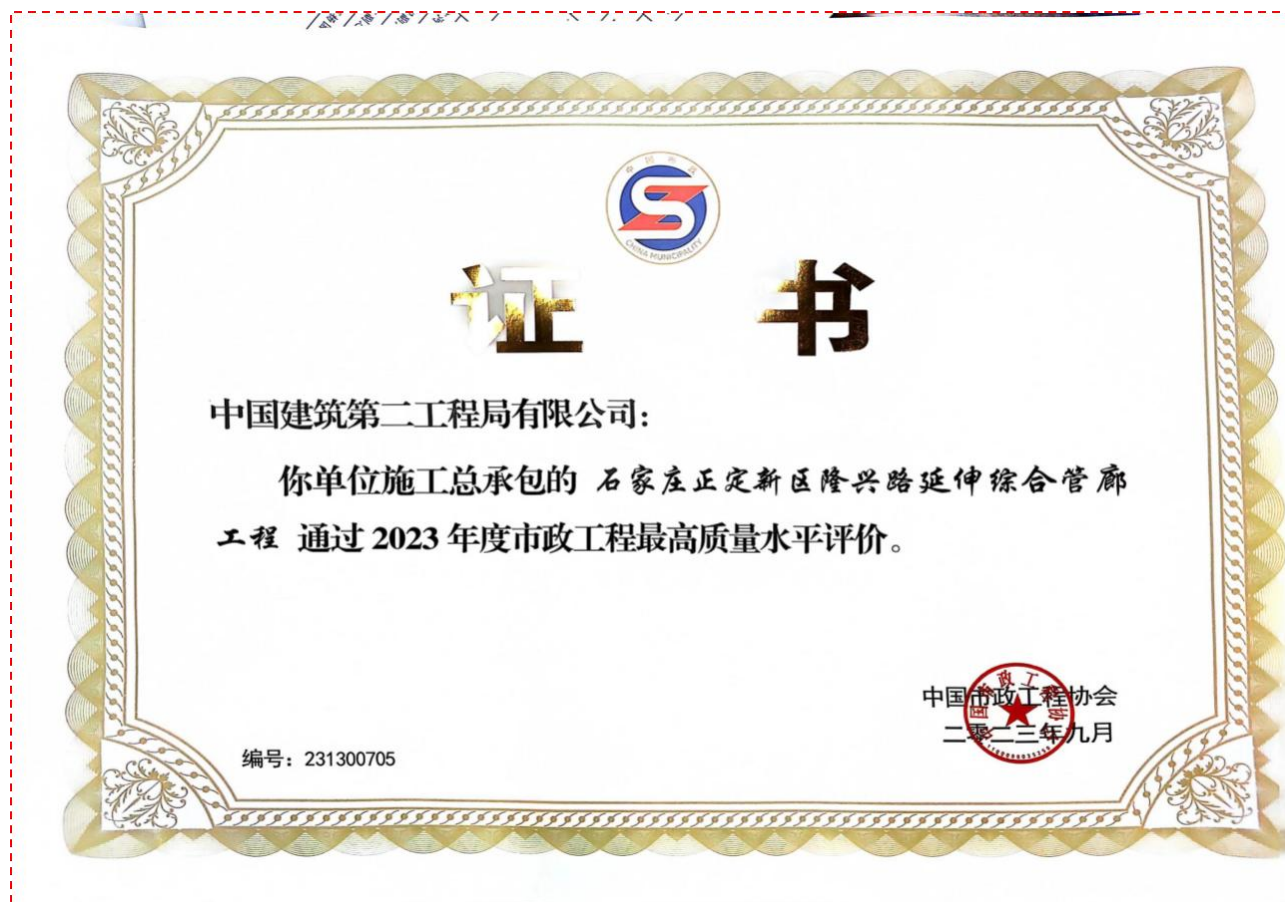
法定代表人或其委托代理人：镇罗印能（签字或盖章）

成员单位八名称：青建集团股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：义昊印书（签字或盖章）

2017 年 1 月 5 日

3、石家庄正定新区隆兴路延伸综合管廊工程
获奖证书



合同关键页

合同编号:

建设工程 EPC 总承包合同

石家庄正定新区隆兴路东延与天泽大街交叉口综合管廊工程
设计施工总承包

发包人（全称）：河北承宏管廊工程有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中国建筑第二工程局有限公司

联合体成员：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河北承宏管廊工程有限公司

承包人(全称): 联合体牵头人: 中国建筑第二工程局有限公司

联合体成员: 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 石家庄正定新区隆
兴路东延与天泽大街交叉口综合管廊工程设计施工总承包工程施工及有关事项
协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 石家庄正定新区隆兴路东延与天泽大街交叉口综合管廊工程
设计施工总承包

2. 工程地点: 河北省正定新区

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 100%企业自筹投资

5. 工程内容: 工程位于石家庄正定东部,包括隆兴路与天泽大街地下综合
管廊交叉口一座。项目总投资为 11474 万元。

6. 工程承包范围:

设计承包范围: 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司负责隆兴路
东延与天泽大街交叉口综合管廊工程的初步设计、施工图设计等内容。

施工工程承包范围: 设计图纸范围内的土石方工程(含回填)、综合管廊
主体工程(含防水)、防护工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 10 日。

计划竣工日期: 2019 年 7 月 7 日。

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本工程分批分阶段施工,在满



足开工条件后，具体各批次开工时间以项目监理单位发出开工令的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

承包人以总承包金额为人民币含税价¥97371200 元（大写玖仟柒佰叁拾柒万壹仟贰佰元整），其中：合同价款为¥88590744.07 元，合同增值税款 ¥8780455.93 元，按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补过程中的任何缺陷，实现工程目的。

其中，设计总金额含税价为¥2083390 元（大写：贰佰零捌万叁仟叁佰玖拾元整），其中：合同价款 1965462.26 元，合同增值税款 117927.74 元，税率 6%。设计费用包含编制建设项目初步设计文件、施工图设计等服务所收取的费用。

其中，施工总金额含税价为¥95287810 元（大写：玖仟伍佰贰拾捌万柒仟捌佰壹拾元整），其中：合同价款 86625281.81 元，合同增值税款 8662528.19 元，税率 10%。施工费用包含直接费、间接费、利润、税金，施工过程中缴纳的各种税费。

合同价格形式：

签约合同价为总价合同，最终按本合同专用条款约定方法办理结算。

五、项目经理

承包人项目经理：汤旭东

设计负责人：朱五星

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同专用合同条款



- (2) 中标通知书
- (3) 招投标文件及其附件
- (4) 合同通用合同条款
- (5) 合同附件
- (6) 技术标准、规范及有关技术文件
- (7) 发包人要求
- (8) 投标函及投标函附录
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 承包人建议书
- (11) 已标价工程量清单或预算书
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在石家庄市正定新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人（具有有效的授权委托书）在合同协议书上签字并加盖单位章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾份。

发包人（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：
（签字或盖章）

地址：

承包人（联合体牵头人）：（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：
（签字或盖章）

地址：

承包人（联合体成员）：（盖章）

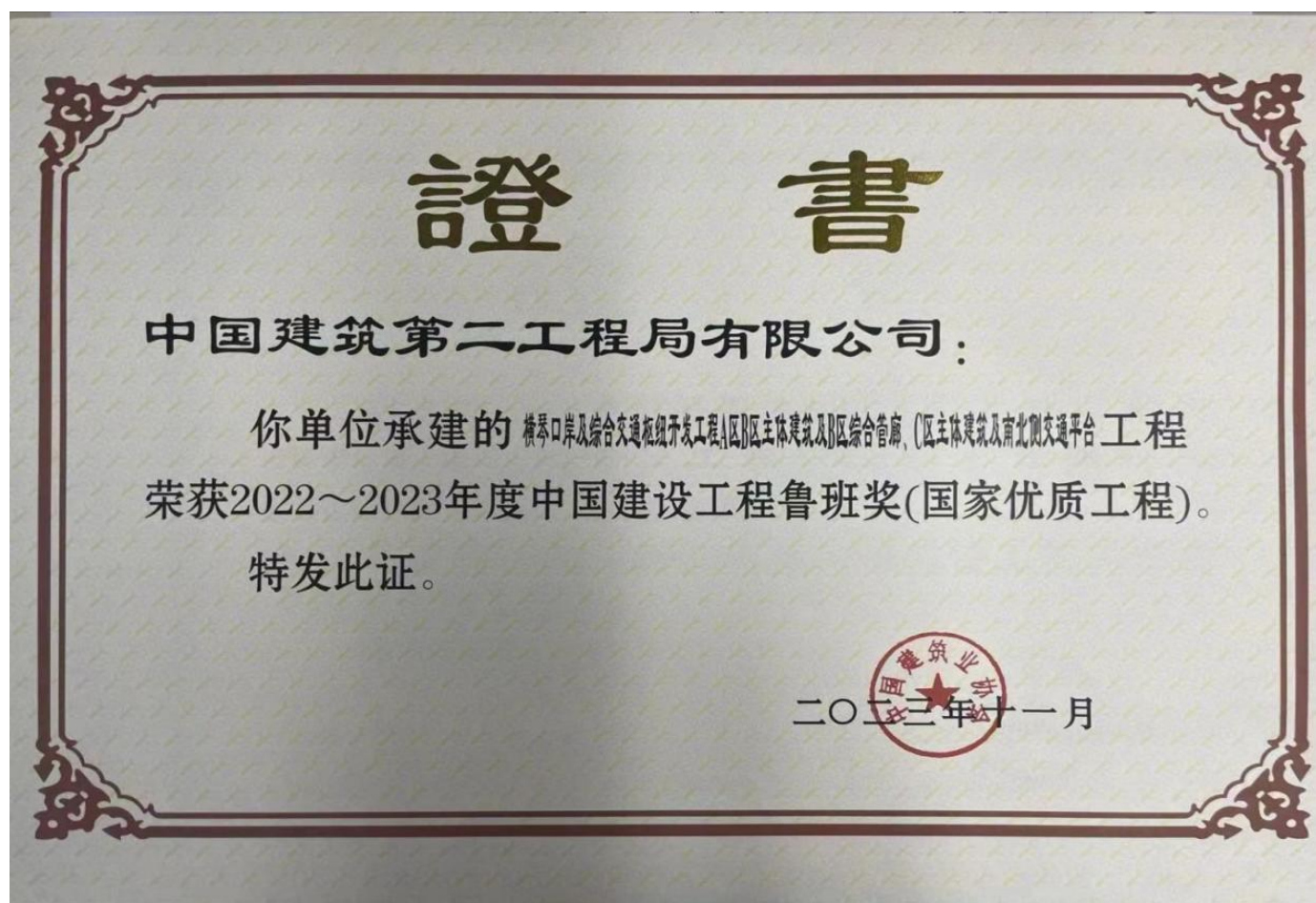
法定代表人或
其委托代理人：
（签字或盖章）

地址：



4、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台

获奖证书



横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 合作开发

施工合同



甲 方： 珠海大横琴口岸实业有限公司

乙 方： 中国建筑第二工程局有限公司

签约地点： 广东省珠海市

签约日期： 二〇一六年十二月

建设工程施工合同

发包人（全称）：珠海大横琴口岸实业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

合同签订依据：

- ◆ 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- ◆ 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章
- ◆ 建设工程批准文件
- ◆ 招标文件及附件

一 定义与解释

第1条 词语定义

下列词语应具有本条所赋予的定义：

1.1 发包人：指在合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包人：指在合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 项目经理：指承包人在合同中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.4 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.6 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师。

1.7 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.8 工程：指发包人承包人在合同中约定的承包范围内的工程。

1.9 合同价款：指发包人承包人在合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 变更合同价款：指在合同履行中发生需要增加（减少）合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加（减少）的合同价款。

1.11 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.12 工期：指发包人承包人在合同中约定，从开工起到完成承包合同规定的全部内容，达到竣工验收标准所经历的时间，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包时间。

1.13 计划开工日期：指发包人和承包人在合同中约定，承包人开始施工的日期。

1.14 实际开工日期：工程师签署的开工令上所载明的开工日期。

1.15 计划竣工日期：指发包人和承包人在合同中约定，承包人完成承包范围内工程的日期。

1.16 实际竣工日期：指承包人实际完成合同工程或某单位工程后，由发包人按照合同规定组织竣工验收、接收工程并颁发工程接收证书的日期。

1.17 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.20 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.21 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.22 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.23 设计变更：由设计单位出具并经发包人批准，由工程师书面下达需要实施的变更。

1.24 中间验收：指本工程单位或分部或分项工程在本工程竣工验收前进行的已完工程或暂停或中断施工超过 28 天的工程已完成部分工程的验收。

1.25 发包人代表：指本合同约定的代表发包人实施业主权利和义务的自然人。

1.26 分包：在已发包本项目工程的范围内对其中的部分工程进行再发包，分包管理归总包单位负责，分包与总包有直接的合同约束，具有相应的责任连带关系。

第2条 合同文件及解释顺序

- (1) 本合同
- (2) 招标文件及招标文件补充文件、招标期间问答式书面文件
- (3) 组成合同的其他文件
- (4) 技术标准和要求及甲方制定的本项目相关的管理制度
- (5) 合同图纸
- (6) 中标通知书
- (7) 投标文件
- (8) 合同履行期间双方往来函件

第3条 其他

3.1 本合同为横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目施工总承包合同，后续按甲方项目开发时序，甲、乙双方根据双方商定的若干个单项、单位或分部工程签订具体施工合同，以具体施工合同为准。

3.2 本合同各标题仅为方便起见而加入，不能用于解释本合同效力或任何条款。

3.3 对本合同的任何修改、补充或变更，只有以书面补充合同的形式并加盖双方公章且由双方法定代表人或其书面授权代表人签字后方可生效。

依本条前款规定对本合同进行的修改、补充或变更，应优先于构成本合同的其他所有文件获得解释。

双方在合同履行期间的往来函件，如未形成双方共同签署的书面合意文件，不视为本合同的补充合同；如往来函件内容与本合同及其补充合同有冲突的，以本合同及其补充合同为准。

3.4 本合同的任何一部分若出现字或字符错排、增添、遗漏或文字矛盾或歧义，均不应改变合同作为一个整体所本应赋予它的含义。

3.5 本合同使用汉语。

二 项目概况

第4条 工程概况

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目

工程地点：广东省珠海市横琴新区

工程内容：施工图纸范围和工程量清单中的全部内容及招标文件要求的其它内容

工程立项批准文号：备案项目编号：140400554192101501

暂定工程总价：168.3 亿元（以具体施工合同为准）

第5条 工程承包范围

5.1 范围描述

详见附图。

5.2 施工图纸

具体工程范围以发包人确认的施工图和书面指令为准。

5.3 工程量清单

5.4 其他

第6条 合同工期

合同总工期为__个日历天，具体工期计算时间以工程师签发的开工日期为起始时间，以具体施工合同为准。

第7条 质量、安全生产和文明施工目标

7.1 工程质量目标：鲁班奖（除乙方自身责任外，在项目具备全部评审条件时）。

7.2 安全生产、文明施工目标：国家级 AAA 安全文明标准化诚信工地（除乙

(以下为签署页，无正文。)

发包人：珠海大横琴口岸实业有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：珠海市横琴新区濠江路

邮政编码：519000

电话：0756-6312470

传真：0756-6313900

开户行：中国银行珠海横琴自由贸易区分行

开户名：珠海大横琴口岸实业有限公司

账号：735457744131

承包人：中国建筑第二工程局有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100160

电话：010-51579655

传真：010-51816700

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户名：中国建筑第二工程局有限公司

账号：44201507300052509447



本合同于 2016 年 12 月 5 日签订于广东省珠海市

三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓 名	王凯	性 别	男	年 龄	56
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430197010180054	手机号码	/
参加工作时间	1990 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201425954			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
越西县城市建设投资开发有 限责任公司	新大街市政道路建设工程 (二标段)	合同金额 10769.86 万元	2021. 03. 11- 2022. 05. 24	已完	合格
深圳市宝安区 石岩街道办事处	石岩街道建工东路(规划 一路-规划二路)新建工程、 石岩街道规划一路(建工 一路-建工东路)新建工程 (施工批量招标)	合同金额 3268.76 万元	2022. 12. 16- 2024. 09. 02	已完	合格

项目经理《注册建造师证》



使用有效期: 2026年04月15日
2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王凯

性 别: 男

出生日期: 1970年10月18日

注册编号: 粤1442014201425954



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王凯

个人签名: 王凯

签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月27日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0000783

姓 名: 王凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年10月18日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年02月06日

有 效 期: 2025年06月24日 至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



项目经理职称证书

从事专业 Speciality	市政工程				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列职务 资格高级评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2010年12月05日	姓名 Full Name	王凯	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	河南省人力资源 和社会保障厅	出生年月 Birth date	1970. 10. 18	籍贯 Native Place	江西省
		工作单位 Work Unit		证书编号 Credentials No.	C12036100907517
					2011年03月12日

项目经理毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王凯 性别 男, 一九七〇年十月十八日生, 于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西科技师范大学		校(院)长: 郭志忠
批准文号: 赣教成字(1993)045号		二〇一四年一月十日
证书编号: 113185201405000272		

项目经理身份证



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号: 620928773

身份证号码: 360430197010180054

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				241.92		60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe688af1e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |



业绩 1: 新大街市政道路建设工程(二标段)

中标通知书

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司:

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程(二标段)项目, 经我司评标委员会评定无异议, 确定你单位为中标单位。中标价为人民币(大写)壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整(¥: 107698600.00 元), 中标工期 452 个日历天, 工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后, 请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位: 越西县城市建设投资开发有限责任公司 (盖章)

日 期: 2021 年 03 月 05 日



施工合同

宝龙泰合同编号
(21)年(11)号

新大街市政道路建设工程（二标段） 施工合同

发 包 人：越西县城建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一节 协议书

发包人(全称) 越西县城市建设投资开发有限责任公司

承包人(全称) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新大街市政道路建设工程（二标段）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称: 新大街市政道路建设工程(二标段)

工程批准、核准或备案文号: _____ / _____

工程内容及规模：新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。

工程所在省市详细地址: 四川省凉山彝族自治州越西县

工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内所示内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021 年 03 月 11 日

工程计划竣工日期：2022 年 06 月 06 日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：
¥107698600.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进

行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

（此处为合同生效条件，如签字盖章等，具体内容已在合同中明确）

发包人：越西县城建设投资开发有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字) 马小兰

(签字) 王英涛

工商注册住所：_____

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房
A402-1

企业组织机构代码：_____

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

授权代表：_____

电话：_____

电话：0755-28912485

传真：_____

传真：0755-28903680

电子邮箱：_____

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行

账号：_____

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城城市建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称		新大街市政道路建设工程（二标段）		工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县	
	建筑面积		/m2		结构类型	/	
	层数	地上 地下			基础形式	/	
	电 梯		/台		总 高	/	
	开工日期		2021 年 3 月 11 日		自动扶梯	/台	
	建设单位		越西县城市建设投资开发有限责任公司		竣工验收日期	2022 年 5 月 24 日	
	勘察单位		江西省勘察设计研究院		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
	设计单位		中国市政工程西北设计研究院有限公司		施工图审查机构	/	
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/	
验收组成情况	单 位		姓 名		职 称（职务）		备 注
	建设单位		陆 志		项目负责人		
	监理单位		蒋才永		总监理工程师		
	施工单位		王 凯		项目经理		

验收组组成情况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

竣工验收内容	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
	观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 52 项 其中符合要求 52 项 经鉴定符合要求 52 项 核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。
----------------------------	--

建设单位：越西县城建设投资有限公司（公章）

项目负责人：陆志军 2022年5月24日

勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章）

勘察负责人：许岩剑 2022年5月24日

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

设计负责人：周克生 2022年5月24日

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

注册建造师（项目经理）：王新

企业技术负责人：陈英 2022年5月24日

监理单位：四川元丰建设管理有限公司（公章）

总监理工程师：蒋才永 2022年5月24日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

业绩 2: 石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440306-04-05-307101002001

标段名称: 石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）



建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 3268.760014万元(石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程中标价1387.616721万元、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程中标价1881.143293万元)

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王凯

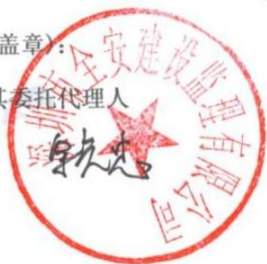
本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-28



查验码: 2587572779992648

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同（路段 1）

宝龙泰合同编号
(2022)年(49)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街道政府投资建
合同审核专
审核人: 刘 德
日期: 年

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程,呈东西走向,西起规划一路,东至规划二路,道路全长约375m,红线宽13~16m,双向两车道,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,招标范围包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☒ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☒ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☒ 道路工程长：约 375 米宽：13~16 米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☒ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☒ 燃气工程 200 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2022 年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟叁佰捌拾柒万陆仟壹佰陆拾柒元贰角壹分
(¥13876167.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾贰万零柒佰陆拾元捌角玖分 (¥520760.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)：柒拾陆万玖仟伍佰叁拾贰元陆角捌分 (¥769532.68 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中
心 8 栋 2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：王凯，资格证书号：粤1442014201425954

（3）承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，

施工合同（路段 2）

宝龙泰合同编号
(2022)年(48)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街道政府投资建
合同审核专
审核人: 刘 德
日期: 年 月 日

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约 550m,红线宽 15~20m,双向两车道,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,招标范围包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☒ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☒ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米

☒ 道路工程长: 约 550 米宽: 15~20 米	☐ 隧道工程长: ____米宽: ____米高: ____米
☐ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程长: ____米宽: ____米
☐ 排水箱涵工程长: ____米宽: ____米高: ____米	☒ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____;庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟捌佰捌拾壹万壹仟肆佰叁拾贰元玖角叁分
(¥18811432.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：玖拾壹万肆仟捌佰肆拾壹元柒角陆分 (¥914841.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)：壹佰零伍万叁仟玖佰捌拾玖元贰角柒分 (¥1053989.27 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：王凯 资格证书号：粤1442014201425954

（3）承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，

中华人民共和国 建设项目 用地预审与选址意见书

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

	项目名称	石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程
	项目代码	2204 440306 04 05 307101
	建设单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
基本情况	项目建设依据	《深圳经济特区城乡规划条例》、《宝安区城市规划和建设管理条例》、《宝安区土地管理实施条例》等法律法规及《宝安区国土空间总体规划》，并经《宝安区自然资源局公告》。
	项目拟选位置	石岩街道
	拟用地面积 （含各地类明细）	项目拟用总占地面积 8980.05 平方米，其中建设用地 5850.05 平方米，附属地 0 平方米。不占用基本农田。
	拟建规模	占地面积 8980.05 平方米，在现状路、景观区、绿地、水域范围内进行建设。
附图及附件名称		
附件一：附图		
附件二：用地预审选址要求		

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意本书的各项内容不得擅自变更。
- 三、本书所附规划及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：17A-202200487

深地名核 BA202210514 号

用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)				
批准名称	石奔路		汉语拼音	SHIBEN LU	
原批准名			汉语拼音		
更名原因					
起点 (X, Y)	2512179.945, 495385.091		终点 (X, Y)	2512440.243, 495507.935	
长度	0.38 千米	宽度	16 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202200053 号				
宗地代码					
命名含义	取石字令周围道路形成石字体系，由诗怪石奔秋涧，寒藤挂古松派生。				
曾用名称					
核准意见	一、经审核，同意地块编号为用字第 440306202200053 号的土地上的公共设施命名为“石奔路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“石奔路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。				



日期：2022-09-16

注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。

竣工验收报告（路段 1）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____

建设单位（公章）：_____

竣工验收日期：_____

发出日期：_____

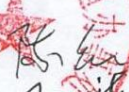
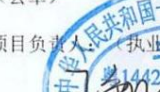


市政基础设施工程

工程名称	石奔路	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约375m	工程造价（万元）	1387.62
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440306-04-05-30710101	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2204-440306-04-05-30710101
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、中国市政工程西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月6日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

153
重华

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年9月2日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月2日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月2日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月2日



姓名	全永庆
注册号	4404678-AY027
有效期至	2027年6月

竣工验收报告（路段 2）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 9 月 2 日

发出日期： 2024 年 9 月 2 日

市政基础设施工程

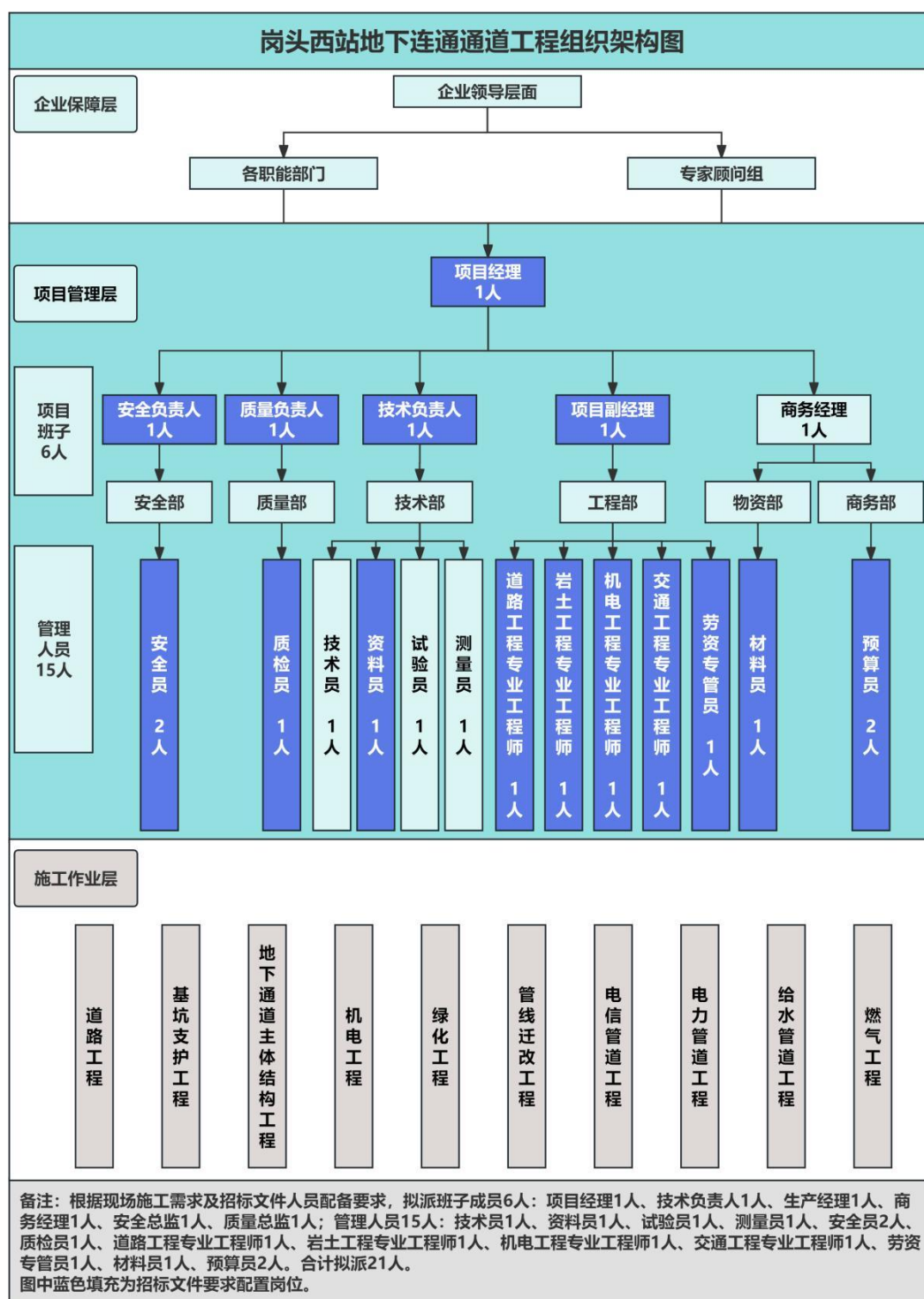
工程名称	石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约550m	工程造价（万元）	1881.14
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022062
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月6日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 于志新 注册号: 6101221-AY007 有效期: 至2025年06月 中弘策工程顾问(深圳)有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 深圳市宝安区石岩街道 项目负责人: 于志新 2024年9月2日	(公章) 中弘策工程顾问(深圳)有限公司 总监: 于志新 2024年9月2日	(公章) 深圳市宝安区建设工程质量监督站 项目负责人: 于志新 2024年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月2日

四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

岗头西站地下连通通道工程项目组织架构图



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王凯	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442014201425954	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	刘天龙	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11020028	土木工程	本单位	/	/
质量负责人	刘刚	高级工程师	岗位证(质量员)	/	04426109900017000009	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	叶燕京	高级工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证	中级/B	450404198708290013/京建安 B (2021) 0201853	建筑施工安全	本单位	/	/
项目副经理	李明洋	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11020035	民用建筑	本单位	/	/
商务经理	陈钰	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11121147000377	土木建筑工程	本单位	/	/
技术员	林贵鹏	高级工程师	职称证	高级	(2024) 12021461	工程管理	本单位	/	/
资料员	蔡煌琪	助理工程师	岗位证(资料员)	/	2301050000279617	/	本单位	/	/
试验员	张万元	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11020521	工业与民用建筑	本单位	/	/
测量员	景猛	工程师	岗位证(测量员)	/	B1320550	土木工程	本单位	/	/
安全员	袁强	工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安 C3(2024) 0042319	安全工程	本单位	/	/
安全员	余海	助理工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安 C2(2007) 0059198	/	本单位	/	/
质检员	成斌	高级工程师	岗位证(质量员)	/	04426109000170000008	市政工程	本单位	/	/
道路工程专业工程师	陈旭明	高级工程师	职称证	高级	鲁 160820170345	城市道路与交通	本单位	/	/
岩土工程专业工程师	贾明胜	高级工程师	职称证	高级	(2025) 11020530	岩土工程	本单位	/	/
机电工程专业工程师	陈科	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1102008	电气工程及自动化	本单位	/	/

交通工程专业工程师	郭燕生	高级工程师	职称证	高级	(2025) 110 20440	城市交通工程	本单位	/	/
劳资专管员	羊城荣	助理工程师	岗位证 (劳务员)	/	0442611300 017000013	/	本单位	/	/
材料员	黎婉君	助理工程师	岗位证 (材料员)	/	0442111100 007000032	/	本单位	/	/
预算员	李果	工程师	注册造价师证	一级	建[造]1125 1147002529	土木建筑工程	本单位	/	/
预算员	郭婉冰	助理工程师	注册造价师证	二级	建[造]2125 4400018016	土木建筑工程	本单位	/	/

项目经理一王凯

项目经理（建造师）简历表

姓名	王凯	性 别	男	年 龄	56	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	360430197010180054	手机号码	/	
参加工作时间		1990 年 07 月	从事项目经理（建造师）年限		11 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201425954				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
越西县城市建设 投资开发有 限责任公司	新大街市政道路建设工程(二标段)		合同金额 10769.86 万元	2021.03.11- 2022.05.24	已完	合格
深圳市宝安区 石岩街道办 事处	石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程、石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)		合同金额 3268.76 万元	2022.12.16- 2024.09.02	已完	合格





使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王凯

性 别: 男

出生日期: 1970年10月18日

注册编号: 粤1442014201425954

聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王凯

个人签名: 王凯

签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0000783

姓 名: 王凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年10月18日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年02月06日

有 效 期: 2025年06月24日 至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



从事专业 Speciality	市政工程				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列职务 资格高级评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2010年12月05日				
发证单位 Issuing Authority	河南省人力资源 和社会保障厅	姓名 Full Name	王凯	性别 Sex	男
		出生年月 Birth date	1970. 10. 18	籍贯 Native Place	江西省
		工作单位 Work Unit			
		证书编号 Credentials No.	C12036100907517		
		2011年03月12日			

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王凯 性别 男, 一九七〇年十月十八日生, 于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西科技师范大学		校(院)长: 郭志忠
批准文号: 赣教成字(1993)045号		二〇一四年一月十日
证书编号: 113185201405000272		

姓名：王凯 社保电话号：620928773 身份证号码：360430197010180054 页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年6月29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 (33927cfe688af1e0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称

新地建设科技(深圳)集团有限公司

技术负责人—刘天龙

技术负责人简历表

姓名	刘天龙	性别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232301198809101118		
手机号码		15813885210	证件号(职称证书编号)	(2021) 11020028	
参加工作时间		2011 年 07 月	从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 Name	刘天龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020028	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局有限公司 评审委员会
		2021 年 12 月 25 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘天龙 性别 男, 一九八八年 九月 十 日生, 于二〇〇七 年 九月 至二〇一一年 七月 在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	东北石油大学	校(院)长: 刘印扬
证书编号:	102201201105002961	二〇一一年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘天龙

社保电脑号：629763874

身份证号码：232301198809101118

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	149305	18230.0	3099.1	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84
2025	07	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2025	08	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2025	09	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2025	10	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2025	11	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2025	12	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2026	01	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2026	02	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2026	03	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2026	04	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2026	05	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2026	06	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
合计				40214.86	18924.64			12919.54	4731.16			1182.79				473.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c70a190cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



质量负责人—刘刚

质量负责人信息表

姓名	刘刚	证件类型	身份证	证件号码	211224198609157832
手机号码	18682316255		证件号（质量员证编号）		04426109900017000009



姓名 刘刚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11020533
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professionals & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2020年 12月 24 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘刚 性别 男, 一九八六年 九月 十五日生, 于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程(建筑工程方向)
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

吴玉厚

证书编号: 101531201005000293

二〇一〇年 七 月 二 日

姓名: 刘刚	社保电脑号: 626002958	身份证号码: 211224198609157832	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		单位编号: 149305	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c70a1c9fj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全负责人—叶燕京

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶燕京	证件类型	身份证	证件号码	450404198708290013
手机号码	18077107291		证件号（C证编号）	京建安B(2021)0201853	



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0201853

姓 名：叶燕京

性 别：男

出 生 年 月：1987年8月29日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年7月17日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



姓名
Name 叶燕京

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1987.08

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2021)11020039



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by 有限公司

评审委员会

2021 年 12 月 25 日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶燕京 性别 男, 一九八七年八月二十九日生, 于二〇一〇
年二月至二〇一二年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

林建华

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115201205000878

二〇一二年 七 月 五 日

姓名: 叶燕京	社保电脑号: 801556008	身份证号码: 450404198708290013	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	单位编号: 149305		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (39272c2c70a10a09) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



项目副经理—李明洋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	08	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	10	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	11	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	12	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	01	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	02	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	03	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	04	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	05	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	06	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
合计			59599.96	28047.04			23207.68	8475.88			2119.0						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e2c70a1a144) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年12月10日
证明专用章

商务经理—陈钰



	资格证书
	姓名 陈钰
	性别 男
	出生年月 1975.08
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制	发证单位 中国建筑第三工程局有限公司
证书编号: (2015) 1102003	2015 年 12 月 17 日

		高等教育自学考试
毕业证书		
姓名: 陈钰		
身份证号: 130206750813001		
证书编号: 65440301991167365		
参加	计算机及应用	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
		
高等教育自学考试委员会	山西大学	
2004 年 6 月 30 日	2004 年 6 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		
No.04 00375193		

姓名: 陈钰	社保电脑号: 2837984	身份证号码: 130206197508130018	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		单位编号: 149305	计算单位: 元

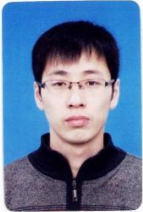
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392792670a25ca8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



技术员—林贵鹏

姓名 Name	林贵鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12021461	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024 年 5 月 21 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林贵鹏 性别 男, 一九八八年一月四日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	东北林业大学	校 (院) 长:
证书编号:	102251201205003078	二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 林贵鹏	社保电脑号: 633065098	身份证号码: 230831198801040054	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		单位编号: 149305	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e2c70a1c4fx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



资料员—蔡煌琪



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡煌琪 性别 女，一九九八年 三 月 十九 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 物流管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东理工学院

校（院）长：

张湘伟

证书编号：137201202006002242

二〇二〇年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86					72.0	

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



试验员一张万元

姓 名	张万元	
性 别	男	
出生日期	1983.02	
Date of Birth		
专 业	工业与民用建筑	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11020521	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Certificate No.		评审委员会
		2020年 12月 24日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张万元 性别 男, 一九八三年二 月十七 日生, 于二〇〇七年		
三 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程造价		
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳职业技术学院		校(院)长: 刘洪一
批准文号: 粤府函[1994]92		
证书编号: 111135201006000834		二〇一〇年 一 月 八 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	07	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	08	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	09	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	10	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	11	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	12	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	01	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	02	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	03	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	04	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	05	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	06	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
合计				52674.16	24787.84			16926.64	6196.96			1549.24					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e2c709c5dct) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



测量员—景猛



姓 名

景 猛

出生年月

1992.09

工作单位

中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2015-12	B1320550	

姓 名

景 猛

性 别

男

出生日期

1992. 09

专 业

土木工程

职 称

工程师

证书编号

(2022) 12020034



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景猛

社保电脑号：641865557

身份证号码：210727199209151511

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	10	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	11	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	12	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2026	01	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	02	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	03	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	04	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	05	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	06	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
合计				10963.64	5159.36			4778.27	1749.86			437.53				127.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c709bbb25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全员 1—袁强

安全员信息表 1

姓名	袁强	证件类型	身份证	证件号码	231005198803212018
手机号码	13828803219	证件号（C 证编号）		京建安 C3（2024） 0042319	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C3（2024）0042319	
姓 名：	袁强
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年3月21日
企 业 名 称：	中国建筑第二工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年10月10日
有 效 期：	2024年10月10日 至 2027年10月9日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年10月10日	



资格证书

袁强

姓 名

男

性 别

1988. 03

出生年月

专 业

安全工程

任职资格

工程师

中国建筑第二工程局

发证单位

有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12021684

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 袁强

性别 男

1988

年 03 月 21

日生, 于 2007

年 09 月至 2011

年 07 月

在本校

安全工程(通风与安全)

专业 四

年制

本

科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长:

证书编号: 102191201105005064

2011 年 07 月 01 日

姓名: 袁强	社保电脑号: 629763896	身份证号码: 231005198803212018	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	单位编号: 149305	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c70a1b46h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全员 2—余海

安全员信息表 2

姓名	余海	证件类型	身份证	证件号码	440306197706280031
手机号码	13530135587		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2007）0059198



普通高等学校

毕业证书



学生 余海 性别男，1977 年 6 月 28 日生，于 2014
年 3 月至 2016 年 8 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南交通大学

校(院)长: 886

证书编号: 106137201606015550

2016 年 8 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余海

社保电脑号：601136077

身份证号码：440306197706280031

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	07	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2025	08	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2025	09	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2025	10	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2025	11	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2025	12	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2026	01	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2026	02	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2026	03	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2026	04	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2026	05	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2026	06	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
合计				35795.88	16845.12			11543.52	4211.28			1052.82				421.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c70a10e41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



质检员一成斌

证书编码: 0442610900017000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 成斌

身份证号: 431121199010277716

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2026年04月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 成 斌
	性 别 男
	出生年月 1990.10
	专 业 民用建筑
	任职资格 高级工程师
	发证单位  中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2022) 11021618	2022 年 5 月 1 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 成斌 性别 男 , 一九九〇 年 十 月二十七日生, 于二〇一五		
年 三 月至二〇一七 年 六 月在本校		土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 桂林理工大学	校 (院) 长: 解庆林	
批准文号: (85) 教高三字003号	二〇一七 年 六 月三十日	
证书编号: 105965201705345795		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成斌 社保电脑号：628556463 身份证号码：431121199010277716 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	07	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	08	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	09	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	10	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	11	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	12	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	01	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	02	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	03	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	04	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	05	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2026	06	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
合计				20800.0	10400.0			7100.0	2600.0			650.0			1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c70a11cb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 149305 单位名称
 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



道路工程专业工程师-高级工程师—陈旭明

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。 	 持证人签名: _____ 34005101800 12
---	---

姓 名: 陈旭明 性 别: 男 出生年月: 1978-12 工作单位: 乳山滨海新区市政管理局 现从事专业: 城市道路与交通 原专业技术 职务资格: _____ 现专业技术 职务资格: 高级工程师 资格证书编号: 鲁160820170345	 评审时间: 2016-12-11 公布时间: 2017-03-03 (生效时间) 公布文号鲁人社办发(2017)21号
--	--

山东省高级专业技术职务 资格证书

此证表明持证人具备担任相关高级工程师专业技术职务的任职资格

姓 名：陈旭明
性 别：男
资 格 名 称：高级工程师
系 列：建设工程



评 审 机 构：山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会
取得资格时间：2017年03月03日
主 管 单 位：山东省人力资源和社会保障厅

身 份 证 号：430224197812013637
证 书 编 码：鲁160820170345
验 证 网 站：山东省人才管理服务平台



颁证机关：

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01803418

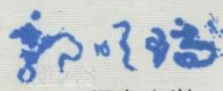
学生 陈旭明 性别男

一九七八年十二月 日生, 于一九九八年

九 月至二〇〇二年七月在本校

应用化学 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 烟台大学

二〇〇二年七月 日

学校编号: 11066120020500641

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			10540.0	5270.0			1211.46	403.86			403.86				136.8	109.2	

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



岩土工程专业工程师-高级工程师-贾明胜

姓名 Name	贾明胜	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.04	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	2025)11020530	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局有限公司 2025 年 9 月 19 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贾明胜 性别 男 , 一九九四年 四 月二十二日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	商丘工学院	校(院)长: 李纪轩
证书编号:	135001201705060297	二〇一七年 七 月 一 日

姓名: 贾明胜	社保电脑号: 635679786	身份证号码: 411503199404224233	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	单位编号: 149305		计算单位: 元

1010.0 808.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e2c70a14f62) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

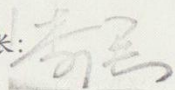
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



机电工程专业工程师-高级工程师—陈科

	资格证书 陈科
 中国建筑工程总公司制	姓名.....男
	性别.....1982.12
	出生年月.....
	专 业.....电气工程及其自动化
	任职资格.....高级工程师
	发证单位.....中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2018) 1102008	2018 年 1 月 29 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈科 性别男 , 一九八二年十二月十六日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校电气工程及其自动化专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	河北科技大学	校(院)长: 
证书编号:100821200605002940	二〇〇六年 六 月 二十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名: 陈科	社保电脑号: 613771649	身份证号码: 130205198212164217	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	单位编号: 149305	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279267090429) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



交通工程专业工程师-高级工程师—郭燕生

姓 名 郭燕生 Name	
性 别 男 Sex	
出生日期 1986.01 Date of Birth	
专 业 城市交通工程 Specialty	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 高级工程师 Professional Title	发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
证书编号(2025)11020440 Certificate No.	2025 年 9 月 19 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 郭燕生 性别男 ,一九八六 年一 月 九 日生,于二〇一〇		
年三 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格,准予毕业。		
校 名: 东华理工大学	校(院)长: 刘颖成	
批准文号:核总人校发1997(431号)		
证书编号:104055201305000182	二〇一三年 一 月 五 日	

姓名: 郭燕生	社保电脑号: 644883281	身份证号码: 360730198601092014	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		单位编号: 149305	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927p2c70a17ffσ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



劳资专管员—羊城荣

劳资专管员信息表

姓名	羊城荣	证件类型	身份证	证件号码	460032199107156150
手机号码	13637533431		证件号		0442611300017000013



普通高等学校

毕业证书



学生 羊城荣 性别 男 ,一九九一年七 月十五 日生,于二〇一〇
年九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:

校(院)长:

刘耘

证书编号: 123081201405000611

二〇一四年 六 月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羊城荣

社保电脑号：649209616

身份证号码：460032199107156150

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				67.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c70a1013i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



材料员—黎婉君

证书编码：0442111100007000032	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：黎婉君
	身份证号：445381199102284529
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：深圳建筑业协会培训中心
	发证时间：2024 年 12 月 16 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201206984764



学生 黎婉君 , 性别 女 ,
生于一九九一年 二 月 二十八日, 于
二〇一二年 一 月在本校修完 二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一二年

一月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X000401997

0940101457950

姓名: 黎婉君	社保电脑号: 618242286	身份证号码: 445381199102284529	页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司	单位编号: 21041567		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe68ab27dm) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



预算员 1—李果

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年09月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李果

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年12月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11251147002529

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 中国建筑第二工程局有限公司



李果

个人签名:

签名日期:

李果
2026.6.23



发证日期: 2025年04月21日

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李 果
	性 别 男
	出生年月 1992.12
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司 发证单位 有限公司
证书编号2020)12022219	2020 年 12 月 31 日

	高等教育自学考试	
毕 业 证 书		
姓 名: 李 果		
身份证号: 510623199212236217		
证书编号: 65510701134583535		
参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。		
 四川省高等教育自学考试委员会 二〇一四年十二月三十日	 高等院校 西南科技大学 二〇一四年十二月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

No.01- 1303846405

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李果

社保电脑号：639192790

身份证号码：510623199212236217

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

单位编号：525107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	07	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	08	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	09	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	10	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	11	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	12	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	01	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	02	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	03	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	04	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	05	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	06	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
合计			32683.69	15380.56			10500.19	3845.14			961.35			558.06		384.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6bbe9t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

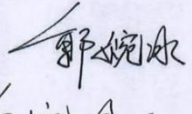
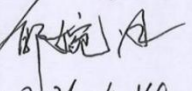
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



预算员 2—郭婉冰

		使用有效期：2026年04月 14日-2026年10月11日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	郭婉冰	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年03月04日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400018016	
有 效 期：	2025年02月14日-2029年02月13日	
聘 用 单 位：	新地建设科技（深圳）集团有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2026.4.14	发证日期：2025 年 02 月 14 日

广东省职称证书

姓名：郭婉冰

身份证号：441802199603042067



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

郭婉冰，女，一九九六年三月四日生，于二〇一五年

九月至二〇一九年六月在本校

工程管理

专业



四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。



校长

梁汉军

证书编号:105661201905002504



二〇一九年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭婉冰 社保电脑号：802712565 身份证号码：441802199603042067 页码：1
 参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe689efb6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 新地建设科技（深圳）集团有限公司

