

标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2026年07月07日



投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1992 年 1 月 23 日
企业法人代表	郑学军	企业性质		☐ 国企 ☒ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D			联系电话	0755-83515630
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模）	1. 企业经营规模：深圳市中行建设工程顾问有限公司（前名：深圳市中行建设监理有限公司）组建于 1985 年，1993 年成为中国建设监理协会会员，1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业，通过了 GB/T19001-2016/ISO9001：2015 质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系、GB/T28001-2011/OHSAS18001 健康管理体系认证，担任广东省监理工程师协会理事单位，我司是国家核定的第一批甲级监理单位，拥有四项甲级、一项乙级，是监理行业的知名品牌。其中，四项甲级资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级；一项乙级资质为：机电安装工程监理乙级。 2. 专业技术人员配备情况：深圳市中行建设工程顾问有限公司拥有一批高素质从事监理、咨询服务的复合型人才，专业配套、经验丰富，工程技术人员总数至今近约 350 人。公司还拥有一个由多名资深专家、顾问组成的专家委员会，可随时为项目提供专业的技术咨询服务。				
专业技术人员规模	1. 注册监理工程师共 <u>98</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他（如有）					

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。



1、营业执照

统一社会信用代码 914403001922046212		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人	郑学军			登 记 机 关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2021年 10月 08日					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书	企 业 名 称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
	经 济 性 质： 有限责任公司
资 质 等 级： 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
证书编号： E144006387 有 效 期： 至2029年02月07日	发证机关：  2025 年 02 月 14 日 No.EZ D049414
中华人民共和国住房和城乡建设部	

<table border="1"> <tr> <td>企 业 名 称</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详 细 地 址</td> <td colspan="3">深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D</td> </tr> <tr> <td>建 立 时 间</td> <td colspan="3">1992年01月23日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922046212</td> </tr> <tr> <td>经 济 性 质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证 书 编 号</td> <td colspan="3">E144006387-4/1</td> </tr> <tr> <td>有 效 期</td> <td colspan="3">至2029年02月07日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>郑学军</td> <td>职 务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>郑学军</td> <td>职 务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>杨丛盛</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 备 注： 原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日 </td> </tr> </table>	企 业 名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			详 细 地 址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D			建 立 时 间	1992年01月23日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212			经 济 性 质	有限责任公司			证 书 编 号	E144006387-4/1			有 效 期	至2029年02月07日			法定代表人	郑学军	职 务	总经理	单位负责人	郑学军	职 务	总经理	技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师	备 注： 原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日				<table border="1"> <tr> <td> 业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td>  发证机关(章) 2025 年 2 月 4 日 No.EF 0195519 </td> </tr> </table>	业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2025 年 2 月 4 日 No.EF 0195519
企 业 名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																																		
详 细 地 址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D																																																		
建 立 时 间	1992年01月23日																																																		
注册资本金	600万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212																																																		
经 济 性 质	有限责任公司																																																		
证 书 编 号	E144006387-4/1																																																		
有 效 期	至2029年02月07日																																																		
法定代表人	郑学军	职 务	总经理																																																
单位负责人	郑学军	职 务	总经理																																																
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师																																																
备 注： 原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日																																																			
业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																			
 发证机关(章) 2025 年 2 月 4 日 No.EF 0195519																																																			



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



3、商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922046212
注册号：	440301102794469
商事主体名称：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人：	郑学军
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1992-01-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

信息打印

市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑学军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
吕彬	董事	选举
刘威	董事	选举
李道远	董事	选举
韩欢欢	董事	选举
郑学军	经理	选举

信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深*****司

深圳市中行建设工程顾问有限公司 2025年03月19日 的变更信息

信息打印

变更前成员	郑小燕(监事), 郑学军(总经理)
变更后成员	郑学军(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-05

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



< 企业详情	< 注册人员 ... — ⦿																
深圳市中行建设工程顾问有限公司 广东省-深圳市 统一社会信用代码 914403001922046212 企业法人代表 郑学军 企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市 企业经营地址 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 资质项 5项 注册人员 218名 历史业绩 402项	注册监理工程师 (198) 一级注册建造师 (14) 一级注册造价工程师 (1) 1、 麻红平 <table><tr><td>身份证号</td><td>610103*****32</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44003740</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>通信工程</td></tr></table>	身份证号	610103*****32	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44003740	注册专业	通信工程								
身份证号	610103*****32																
注册类别	注册监理工程师																
注册号 (执业印章号)	44003740																
注册专业	通信工程																
相关信息 企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录 首页 ☆ 3 分享	2、 麻红平 <table><tr><td>身份证号</td><td>610103*****32</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44003740</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程</td></tr></table> 3、 梁文洋 <table><tr><td>身份证号</td><td>450221*****17</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44020242</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr></table>	身份证号	610103*****32	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44003740	注册专业	房屋建筑工程	身份证号	450221*****17	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44020242	注册专业	市政公用工程
身份证号	610103*****32																
注册类别	注册监理工程师																
注册号 (执业印章号)	44003740																
注册专业	房屋建筑工程																
身份证号	450221*****17																
注册类别	注册监理工程师																
注册号 (执业印章号)	44020242																
注册专业	市政公用工程																



一、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度 (m)	是否为装配式项目 (填写“是” 或“否”)	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月、日)
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务 I 标段(御水华府施工总承包)南华新苑主体	180	是	3691.2456	2025.12.25
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程(含地下室)监理	194.55	是	1102.464615	2026.2.6
3	光侨雅苑(光明光侨路保障房)	99.8(地上 34 层)	是	1125.42	2021.2.4
4	安居深乐村(深汕创文路北人才住房项目监理) (深圳市装配式建筑示范工程)	99.95(地上 33 层)	是	1725.08	2023.12.15
5	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程(信宏城片区城市更新项目(一期))	100	是	738.855	2022.12.20
6	安居瑞龙苑项目主体工程(龙华区 A811-0323 宗地项目监理)	150(地上 48 层)	是	894.5013	2023.12.14
7	海德园项目	144.9	否	908.35	2024.8.12

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

(2) 若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



1、深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务 I 标段（御水华府施工总承包）南华新苑主体
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200060006001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）
）监理服务I标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：3691.245600万元

中标工期：2556日历天

项目经理(总监)：汤小蔚



本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-03



查验码：6678629349332744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号: 福临1202012-007

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目
(南华村棚改) 监理服务 I 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强
南路以东, 南园派出所西侧

委 托 人: 深圳市福田福河建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m²，暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m²；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，总计 2556 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



建筑名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202200286

深地名许字 FT202210636 号

用地单位	深圳市福田福河建设开发有限公司		
批准名称	南华新苑	汉语拼音	NANHUAXIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	62424.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道华强南路东面滨河大道交汇处路南面	土地合同或房地产证	2022-F004 (合), 2022-F003 (合)
宗地代码	440304009001GB00208, 440304009001GB00207	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B123-0079, B123-0078
命名含义	该项目为南园街道南华村棚户改造工程, 主要用于建设回迁住房。因原小区名称为“南华村”, 现沿用“南华”并命名为“南华新苑”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440304009001GB00208, 440304009001GB00207 的土地上的建筑物命名为“南华新苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“南华新苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	 日期: 2022-11-14		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳市福田福河建设开发有限公司		
工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程		
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧		
建设规模	494998平方米		
合同工期	/	合同价格	126673.229363 万元
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：钢筋混凝土、钢结构；其他：砌体工程；门窗；其他：建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面砖、饰面涂料、装饰、抹灰与软包、细部、通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； ◆ 2025-12-31建设规模由494759平方米变更为494998平方米◆◆◆ 2025-07-31工程名称由南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程变更为御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程◆◆◆ ◆ 2024-07-09施工范围由主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰工程；金属门窗；建筑电气工程；室外电气工程；电气照明；屋面及防水工程；变更为钢筋混凝土；钢结构；其他：砌体工程；门窗；其他：建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面砖、饰面涂料、装饰、抹灰与软包、细部、通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；◆◆◆ 2024-04-16建设单位负责人由韦清变更为陈剑亮◆◆◆ 2023-12-12建设单位负责人由陈志军变更为刘权兵		

注意事项：

一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440304202304190199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

A square QR code located at the bottom left of the page, used for digital verification of the license information.

扫描二维码核对证照信息

A red circular official stamp. The outer ring contains the text '深圳市福田区住房和建设局' (Shenzhen City Futian District Housing and Construction Bureau). The center features a red star. Overlaid on the star is the text '发证机关' (Issuing Authority) and '发证日期' (Issuance Date). The date '2023年04月19日' (April 19, 2023) is printed below the star. A small number '440304190199' is visible at the bottom of the stamp.



竣工验收报告（南华新苑基坑）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）基坑支护与土石方工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）





一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）基坑支护与土石方	项目曾用名	/
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧		
建筑面积	62424.52 平方米	工程造价	43127.697126 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2022-1711	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 31 日	验收日期	2025 年 12 月 25 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1711
建设单位	深圳市福田区福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	刘叔兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维
组员	刘振辉、王炳付、陈振、王明明、张明、何香仁、罗凡、祁琪、周佳佳、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟毓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘叔兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维、刘振辉、王炳付、张明、何香仁、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟毓
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）基坑支护与土石方工程,本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,单位工程质量控制资料齐全、完整,安全和功能检验资料满足要求,观感质量好,分部工程验收评定合格,经验收组各成员一致认定:本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2026年06月04日

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年12月25日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



陈骏
2025年12月25日

监理单位(公章):

总监理工程师:



2025年12月25日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年12月25日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年12月25日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年12月25日





竣工验收报告（南华新苑基础）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）基
础工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司, 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	南华新苑 B123-0078、B123-0079 宗地基础工程	项目曾用名	
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧		
建筑面积	62424.52 平方米	工程造价	43127.697126 万元
结构类型	框架剪力墙 灌注桩基础+筏形与箱形基础	层数	1
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2023-0454	监理许可证号	1
开工日期	2020 年 12 月 31 日	验收日期	2025 年 12 月 25 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0454
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司, 华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、马骏、谭维
组员	刘振辉、刘瑞志、温季功、王炳付、陈振、王明明、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖、周佳佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、马骏、谭维、刘振辉、刘瑞志、温季功、王炳付、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）基础工程,本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,单位工程质量控制资料齐全、完整,安全和功能检验资料满足要求,观感质量好,分部工程验收评定合格,经验收组各成员一致认定:本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 马骏 注册号: 4401870-071 有效期: 至2026年06月04日	
经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年 12月 25日)。	
建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	2025年 12月 25日
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
2025年 12月 25日	2025年 12月 25日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
2025年 12月 25日	2025年 12月 25日



竣工验收报告（御水华府施工总承包）南华新苑主体

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：御水华府（B123-0078、B123-0079 宗地）施
工总承包工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市
福田福河建设开发有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	御水华府 (B123-0078、B123-0079 宗地) 施工总承包工程	项目曾用名	南华新苑 (B123-0078、B123-0079 宗地) 施工总承包工程
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东, 南园派出所西侧		
建筑面积	494998 平方米	工程造价	702865.5 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地下 2 层, 裙楼 1 层、塔楼 58 层、41 层、4 层、38 层、40 层、49 层、50 层、58 层
立项批准文号	深福田发改备案 (2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2023-0531	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 19 日	验收日期	2025 年 12 月 25 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0531
建设单位	华润 (深圳) 有限公司、深圳市福田福河建设开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、深圳中壹建设 (集团) 有限公司、奥的斯电梯 (中国) 有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳市品宫建筑装饰集团有限公司、深圳市中深建设集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市钜华建设集团有限公司、深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈剑亮
副组长	刘权兵
组员	杜凌楠、钟晓鹏、万雨鑫、姚德望、张新伟、周佳佳、程富来、罗渊捷、王生麟、郑文凯、马骏、温李山、陈旭光、沈光丰、刘动、廖清锋、方建涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑亮	刘权兵、杜凌楠、钟晓鹏、万雨鑫、姚德望、程富来、罗渊捷、刘振辉、宁福林、吴大华、梁华荣、李强、苏凌磊、萧根生、刘秀、马骏、温李山、蔡能飞、陈旭光、
建设设备安装工程	张新伟	王生麟、郑晓鹏、张志华、陆润尔、曹丹娟、朱恒、蔡文、曾建鸿、赵云、雷晓荣、杨石根、陶恒普、王金鹏、魏广全、郑新元、殷殿国、
工程质控资料	周佳佳	覃欣欣、林家漳、罗燃、吴佳烽、赵洁、彭伟标、林镇洪、周露、梁敏、郭艳丽、江茜、庞宇宁、许馨馨、农墨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

建筑高度
180 米

御水华府 (B123-0078、B123-0079 宗地) 施工总承包工程总用地面积约 6.3 万平方米, 总建筑面积约 49.5 万平方米, 结构类型为框架剪力墙结构, 最高层数 58 层, 结构高度 120 米~180 米。项目含 13 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园。其中 02 地块有 7 栋超高层装配式住宅和 1 栋 4 层幼儿园, 03 地块有 6 栋超高层装配式住宅。

本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 单位工程质量控制资料齐全、完整, 安全和功能检验资料满足要求, 观感质量好, 各分部工程验收评定合格, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401670-071
有效期至: 至2026年06月04日

建设
单位
审查
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 25 日)。

建设单位 (公章):
单位 (项目) 负责人:



2025 年 12 月 25 日

监理单位 (公章):
总监理工程师:

2025 年 12 月 25 日

设计单位 (公章):
单位 (项目) 负责人:

2025 年 12 月 25 日

施工单位 (公章):
单位 (项目) 负责人:

2025 年 12 月 25 日

勘察单位 (公章):
单位 (项目) 负责人:

2025 年 12 月 25 日





装配式证明

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225

单位(子单位)工程名称	南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程
致 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (项目监理机构):	
我方于 2024 年 10 月 5 日进场的工程材料/构配件/设备数量如下(见附件)。现将质量证明文件及结果报上,拟用于下述部位: 1栋一单元1A-1~1A-23轴交1A-A~1A-T轴五十八层凸窗、外墙板。请予以审核。	
附件:1. 数量清单(包括名称、来源和产地、用途、规格); 2. 出厂质量证明文件;	
项目经理部(项目章) 项目负责人: [Signature] 日期: 2024 年 10 月 5 日	
经审查符合规范要求同意报审 项目监理机构(项目章) 专业监理工程师/总监代表: [Signature] 日期: 2024 年 10 月 5 日	
使用前审查意见: [Signature] 项目监理机构(项目章) 总/专业监理工程师: [Signature] 日期: 2024 年 10 月 23 日	
附: 承包单位报送的必要复试报告	



"GD-B1-225"



施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44

单位(子单位)工程名称	南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程		
分部/子分部/分项 (或系统/子系统)	主体结构/混凝土结构/装配式结构		
产品所在的施工部位/ 对应的检验批编号	1栋一单元1A-1~1A-23轴交1A-A~1A-T轴五十八层凸窗、外墙板/GD-C5-71163		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
分包单位	/	项目负责人	/
施工依据文件名称及编号	《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011		
质量验收依据文件名称及编号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015		
产品名称/型号/规格	凸窗、外墙板	数量	17件
生产厂家(供应商)名称	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司		
进场检查验收日期	2024年10月5日	至	2024年10月5日
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求:			
进场产品的名称、型号、规格、和数量符合订货要求。			
说明书、产品质量证明文件、供货清单(装箱单)等技术文件是否齐备:			
说明书、产品质量证明文件、供货清单(装箱单)等技术文件齐备。			
产品外观质量检查(有无损伤、锈蚀等质量缺陷情况,零部件是否已装配齐全等):			
产品外观质量检查无损伤、锈蚀等质量缺陷情况,零部件已装配齐全。			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备(按供货清单或装箱单检查):			
/			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见:			
/			
备注:			
生产厂家 (供应商) 检查意见	质量证明文件齐全、有效,符合规范要求 生产厂家(供应商)签名: 王伟 2024年10月5日		
施工单位 检查验收 综合意见	项目材料设备负责人签名: 张永 项目专业工长(施工员)签名: 符合要求 2024年10月5日		
监理(建设) 单位检查 验收意见	项目专业质检员签名: 余子丰 项目专业监理工程师签名: 张永 (建设单位项目专业负责人) 2024年10月5日		



* GD - C 2 - 4 4 *



数量清单

序号	材料名称	生产厂家	规格型号	数量	拟用部位
1	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	4230*600*2980	1	五十八层
2	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	3900*600*2980	1	五十八层
3	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	1830*600*2980	1	五十八层
4	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	1930*600*2980	1	五十八层
5	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2550*600*2980	1	五十八层
6	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2180*600*2980	1	五十八层
7	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2000*600*2980	1	五十八层
8	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2100*600*2980	1	五十八层
9	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	3200*600*2980	1	五十八层
10	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2980*600*2980	1	五十八层
11	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	3250*600*2980	1	五十八层
12	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	3150*600*2980	1	五十八层
13	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2000*600*2980	1	五十八层
14	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2900*600*2980	1	五十八层
15	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	1430*600*2980	1	五十八层
16	外墙板	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	1700*200*2480	1	五十八层
17	外墙板	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	1540*200*2480	1	五十八层



附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)							
项目名称: 南华新苑 (B123-0079宗地)				实施装配式建筑楼栋号: 2栋二单元			
建设单位: 深圳市福田河建设开发有限公司、华润 (深圳) 有限公司 (代建)				设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 ≥ 80%, 或单一户型比例 ≥ 60%	2	---	标准化户型应用比例为: 90.57 %, 或单一户型比例: 23.58 %	2	2
	构件标准化	60% ≤ 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1	标准化构件应用比例为: 95.11 %, 插值法计算得分: 3	3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35% ≤ 竖向构件比例 < 80% ②5% ≤ 竖向构件比例 < 35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10-20 ②10-15	20	竖向构件比例为: 13.4 % 插值法计算得分: 11.4 非预制构件部分 (是 否) 采用装配式模板工艺	11.4	11.4
	水平构件	①70% ≤ 水平构件比例 < 80% ②10% ≤ 水平构件比例 < 70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10-15 ②5-15		水平构件比例为: 33.8 % 插值法计算得分: 9 非预制构件部分 (是 否) 采用装配式模板工艺	9	9
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1-5	---	(是 否) 采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网片比例为: 0 % (是 否) 采用提升式混凝土布料机	2	2
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80% ≤ 外墙非砌筑、免抹灰比例 < 100%	5-8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100 %, 插值法计算得分: 8	8	8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项, 按满足项数评分	1-5	---	(是 否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (是 否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (是 否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (是 否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (是 否) 采用干式工法施工 (是 否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (是 否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %	1	1
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70% ≤ 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 < 100%	5-7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 70 %, 插值法计算得分: 5	5	5
	全装修	按满足要求评分	6	6	(是 否) 满足全装修要求	6	6
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1-4	---	墙面 (是 否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (是 否) 齐全	0	0
	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1-8	---	墙面 (是 否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备 (是 否) 齐全 整体卫浴应用比例为: % 其它卫生间做法 (是 否) 符合墙面和地面采用干式工法, 洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1-4	---	(是 否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差 ≤ 4mm/2m 地面 (是 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (是 否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (是 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0
	机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	2-5	---	(是 否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (是 否) 机电管线在结构和墙体内部预埋预留, 墙体厚度、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场剔凿 (是 否) 主体结构和管线分离, 机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空隙和吊顶内等位置, 无现场剔凿	2	2
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	---	(是 否) 满足穿墙流水施工要求	0	0
	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	1	设计阶段 (是 否) 按要求实施BIM应用 施工阶段 (是 否) 按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (是 否) 按要求实施BIM应用	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	---	生产阶段 (是 否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 (是 否) 按要求采用信息化管理	0	0
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	---	工程总承包合同 (是 否) 满足要求	0	0
			1	---	工程总承包合同 (是 否) 满足要求	0	0
技术总分 = (各技术项实际得分之和) / (100 - 缺项分值之和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分之和: 51.4			
				缺项分值之和: 0			
				加分项得分: 0			
				技术总分: 51.4			
建设单位 (盖章):				设计单位 (盖章):			
专家审核结论:				专家审核结论:			
项目设计阶段技术评分 满足 口 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。				项目设计阶段技术评分 满足 口 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。			
具体评审意见详见附件。				具体评审意见详见附件。			



附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）									
项目名称：南华新苑（B123-0079宗地）					实施装配式建筑楼栋号：2栋一单元				
建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司、华润（深圳）有限公司（代建）					设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑阶段评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注		
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	---	标准化户型应用比例为：90.57%，或单一户型比例：23.58%	2	2		
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1-3	1	标准化构件应用比例为：95.11%，插值法计算得分：3	3	3		
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10-20 ②10-15	20	竖向构件比例为：13.1%，插值法计算得分：11.4，非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	11.4	11.4		
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10-15 ②5-15		水平构件比例为：35.6%，插值法计算得分：9.3，非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	9.3	9.3		
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1-5	---	（是/否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%，（是/否）采用提升式混凝土布料机	2	2		
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8 （是/否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（是/否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（是/否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（是/否）采用板材类保温材料，工地现场（是/否）采用干式工法施工 （是/否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （是/否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	8	8		
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1-5	---					
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70%，插值法计算得分：5 （是/否）满足全装修要求	5	5		
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（是/否）满足全装修要求	6	6		
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1-4	---	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（是/否）齐全	0	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1-8	---	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（是/否）齐全 整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（是/否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备安装齐全	0	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1-4	---	（是/否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2-5	---	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管线在结构和墙体内部一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 （是/否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	2	2		
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	---	（是/否）满足穿墙流水施工要求	0	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	1	设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用	1	1		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	---	生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理	0	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作的。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	---	工程总承包合同（是/否）满足要求 工程总承包合同（是/否）满足要求	0 0			
	技术总分：（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分					各技术项实际得分之和：51.7			
					缺少项分值之和：0				
					加分项得分：0				
					技术总分：51.7				
建设单位（盖章）：[盖章]					设计单位（盖章）：[盖章]				
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 口满足 口不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：[签名]									



获奖证书





2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）
监理
监理合同

工程编号：

合同编号：CJHT-MYGX-081 (GC034)

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程（含地下室）工程监理

工程地点：罗湖区笋岗街道西北部，北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路

委 托 人：深圳市城建产业园发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程监理

2. 工程地点: 本项目位于罗湖区笋岗街道西北部,处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路,西临规划三路,南临田笋路,东临宝安北路

3. 工程规模: 本地块占地面积 11479 平方米,建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑,分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。

1 栋 A 座塔楼为住宅功能,建筑高度 194.55m,总共 54 层。

1 栋 B 座塔楼为保障房功能,大堂设置于场地西北侧,通过规划三路到达;建筑高度 154.45m,总共 43 层,布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式,需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键,需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧,裙楼首层 6.2m,二至六层 5.4m,七至八层 4.5m,裙楼建筑高度 44.40m,总共 8 层。

公共配套设置在场址北侧,通过规划三路进入内部道路后到达,裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园(2 栋 12 班)独立布置在场址东南侧。幼儿园独立占地 3600 m²,一至三层层高 4.2m,建筑高度为 16.15m,总共三层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金

6. 工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: 94531.18 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

建筑高度
194.55 米

实施装配式



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1049.9663	52.498315		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日起至 2024 年 04 月 29 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2021.3.11日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执七份。

委托人: (盖章) 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特

区报业大厦 28D

邮编:

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)



法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 44201508000052522534

电话:

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-05地块上部工程（含地下室）

验收日期： 2026.2.6

建设单位（盖章）： 深圳市城建产业园发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）				
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路与泥岗东路交汇处	建筑面积	166447.22 m²	工程造价	77248.577421万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1A住宅楼54层 1B保障房44层 地下：5层		
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842505	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 30 日	验收日期	2026年 2 月 6 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	SK2021024		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张龙
副组长	郭宏伟、岳江霆、谢豹、刘彦飞
组员	舒辛根、刘晴、林海、郭桂炫、王禹彬、鲁南、曾舜尧、林荣庚、莫兵、石凯祥、张浪浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张龙	郭宏伟、岳江霆、曾舜尧、杨星星、张文鹏、李继鹏、廖湘辉、杨超
建筑设备安装工程	舒辛根	龚贵彬、杨忠华、张标
工程质控资料	郭桂炫	吕林霏、张棉宣、邓晓航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 152 项, 其中: 经审查符合要求 152 项 经核定符合要求 152 项	共 58 项, 其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 1695 项, 其中: 经审查符合要求 1695 项 经核定符合要求 1695 项	共 727 项, 其中: 资料核查符合要求 727 项 实体抽查符合要求 727 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 572 项, 其中: 经审查符合要求 572 项 经核定符合要求 572 项	共 157 项, 其中: 资料核查符合要求 157 项 实体抽查符合要求 157 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 53 项, 其中: 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘彦飞	深圳市城建产业园发展有限公司	项目分管副总经理	高级工程师	刘彦飞
2	张 龙	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人		张 龙
3	林 海	深圳市城建产业园发展有限公司	设计主管		林 海
4	王禹彬	深圳市城建产业园发展有限公司	成本主管		王禹彬
5	刘 晴	深圳市城建产业园发展有限公司	安全主管	中级	刘 晴
6	舒辛根	深圳市城建产业园发展有限公司	机电主管		舒辛根
7	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	档案主管	助理	郭桂炫
8	谭春龙	深圳市城建产业园发展有限公司	土建工程师	中级	谭春龙
9	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	谢豹
10	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高级	王哲
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	潘启钊
12	岳江鑫	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级	岳江鑫
13	郭宏伟	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	高级	郭宏伟
14	曾舜尧	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	曾舜尧
15	莫兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级	莫兵
16	黄少南	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	黄少南
17	林荣庚	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理	林荣庚
18	陈焕坤	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	陈焕坤
19	杨星星	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	杨星星
20	王昭	中国建筑第四工程局有限公司	商务总监	工程师	王昭
21	石凯祥	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		石凯祥
22	李朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监	助理工程师	李朋
23	张浪浪	中国建筑第四工程局有限公司	安全部经理		张浪浪
24	龚贵彬	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人	助理工程师	龚贵彬
25	吕林霏	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	吕林霏
26	蒋钊	中国建筑第四工程局有限公司	材料主管		蒋钊
27	刘晓	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师		刘晓



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

勘察单位:参加地基验收;参加基础及有关重要部位工程质量验收;参加工程竣工验收;参加有关工程质量问题的处理情况;出具工程勘察质量检查报告;勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位:参加地基验槽;参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收;参加工程竣工验收;签发设计修改变更、技术洽商通知;参加有关工程质量问题的处理情况;出具工程设计质量检查报告;设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位:项目经理部管理人员的资格、配备及到位,主要专业工种操作上岗资格,配备及到位符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行管理;施工组织设计或施工方案有审批并严格执行;施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准;按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施,工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求;及时对质量问题的整改和质量事故的处理;收集、整理了完整的质保资料。

监理单位:监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;核查分包单位的资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理;签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;收集整理完整的监理资料;出具工程监理质量评估报告。

建设单位:开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续;按规定委托工程监理;组织图纸会审,设计交底,设计变更;组织工程质量验收;原设计有重大修改、变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续;收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程,对于验收过程中各方提出的问题,施工方均整改到位,复验通过,观感质量验收为“子本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:王哲
注册号:1100654-061
有效期:至2027年7月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:潘启钊
注册号:4404304-AY005
有效期:至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
岳江震
粤1442006200701913(00)
建筑
2027.10.16
中建第四工程有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日

注册号 44005724
2023.05.07
中行工程顾问有限公司



* GD - E1 - 9147 5 *



获奖证书





3、光侨雅苑（光明光侨路保障房）
监理合同

正本

合同编号: GMGQ-007-2016



深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 光明光侨路保障房项目

合同名称: 光明光侨路保障房项目监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一六年十一月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明光侨路保障房项目监理；
2. 工程地点：光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧；
3. 工程规模：光明光侨路保障房项目光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧；占地面积 24273.74 m²，总建筑面积约 155351.94 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹世友，身份证号码：432421197101066672，注册号：00201882。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万肆仟贰佰元整（¥1125.42 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）			0	
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	1071.83	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）		750.28	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		321.55	/
保修阶段服务酬金（B）			53.59	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				



六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





建筑名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 77A-201700412

深地名许字 GM201710446 号

申请单位	深圳市人民政府		
批准名称	光侨雅苑	汉语拼音	GUANGQIAOYA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24245.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明新区玉塘办事处光侨路南面、长祥路东南、长贵路西面	土地合同或房地产证	2017-7008 (合)
宗地代码	440306205005GB00184	宗地号	A607-0855
命名含义	该项目为人才住房和保障性住房项目, 在结合地理位置的基础上, 体现人才住房的特点。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306205005GB00184 的土地上的建筑物命名为“光侨雅苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“光侨雅苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“光侨雅苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2017-12-18		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光侨雅苑（光明光侨路保障房）

验收日期：2021年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧	建筑面积	161905.02平方米	工程造价	607529083.55元
结构类型	高层住宅为装配式整体混凝土剪力墙结构	层数	地上：（1#、2A#、2B#、2C#、3C#）34；层 （3A#、3B#、4#）33		
	地下室、裙房和幼儿园为现浇框架结构		地下：2层		
施工许可证号	440300201616101 440300201616102	监理许可证号			
开工日期	2017-3-22	验收日期	2021年2月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170021-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市毅达建设实业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王强、谢豹、周裕桂、李德平、陈昆祥
组员	潘东、林玉娜、林晓莉、邵鹏程、文莉莉、文静妮、曹志威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强、谢豹	蔡凤维、张永钰、彭胜雨、余勇、岳玉玺、计宇飞、姚灿荣、徐建超
建筑设备安装工程	刘英才	钟莹、谢雪雪、吴燕国、陈志华、张鹏
工程质控资料	陈文	邹辉、杨晓晶、张昊、刘理、宋斯聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	高工	张韬
2	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谢豹
3	徐建超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	徐建超
4	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		刘合楼
5	姚灿荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	建造师	姚灿荣
6	宋斯聪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		宋斯聪
7	张鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	张鹏
8	周裕桂	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	建造师	周裕桂
9	曹志威	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	曹志威
10	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	李德平
11	邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目审核人	高工	邹辉
12	王强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	王强
13	刘英才	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	工程师	刘英才
14	陈文	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	工程师	陈文
15	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	建造师	陈昆祥
16	张永钰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	经济师	张永钰
17	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	经济师	余勇
18	岳玉玺	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	经济师	岳玉玺
19	谢雪雪	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责	工程师	谢雪雪
20	蔡凤维	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	工程师	蔡凤维
21	钟莹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责	工程师	钟莹
22	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责	高工	吴燕国
23	潘东	深圳市住宅工程管理站			
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站	专业工程师	工程师	林玉娜
25	林晓莉	深圳市住宅工程管理站			
26	郇鹏程	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	郇鹏程
27	文莉莉	深圳市住宅工程管理站			
28	文静妮	深圳市住宅工程管理站			



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘旭文	深圳市华典装饰工程有限公司	项目经理	助理	刘旭文
2	丁伟东	中国中铁第五工程局有限公司	项目经理	工程师	丁伟东
3	杨晓晶	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨晓晶
4	赵航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		赵航
5	姚勤	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		姚勤
6	陆志华	中国建筑第五工程局有限公司	试验员/质检员		陆志华
7	邱显富	中行顾问	监理员		邱显富
8	江和川	中建五局和江和川有限公司	安全员		江和川
9	计军仪	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		计军仪
10	高建华	中行顾问	安全工程师		高建华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目各方责任主体对光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关要求;
- 3、质量控制资料齐全、有效;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、质量观感合格;

同意光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目验收为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



装配式证明

深圳市住宅工程管理站

证 明

由我站委托深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的光侨雅苑项目（原名光明光侨路保障房项目），总建筑面积 16.4 万平方米，建安造价 6 亿元。

本项目采用 EPC 设计、采购、施工总承包模式，工程采用爬架、铝模、装配式预制构件、轻质隔墙、楼层截水系统等工艺，采用标准化设计、工厂化生产、装配化施工（预制率>15%，装配率>30%），从设计到施工全程应用 BIM 技术、建筑工业化技术、智慧小区、绿色建筑等新技术。

特此证明。





住宅建筑高度

欢迎来到：广东省建筑安全信息网

2026年06月25日

广东省 AAAAA 级行业协会 广东省建筑安全协会



首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置：新闻中心 > 行业动态

新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目工程安全文明标准化管理的经验做法

时间：2019-12-10 来源：

光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目属于深圳市十三五计划开工的40万套新建保障性住房中的第一期项目，本项目采用EPC总承包管理模式，用地面积为2.5万平米，工程总建筑面积约16.5万平米，地下2层，地上8栋33-35层不等及1栋幼儿园，建筑高度最高99.8m项目采用铝模爬架及装配式生产体系，极大的提升了项目施工的安全性

建筑高度
99.8 米

一、健全安全文明生产管理体系

项目部高度重视项目工程安全文明施工环境保护等管理重点。依据中国建筑第五工程局“红线管理规定”及公司安全“三级管理制度”，在项目部设置了专门的安全文明监管部门；明确项目经理为安全生产、文明施工第一责任人；在各施工班组均设有班组兼职安全员；负责从开工到竣工全过程的安全生产工作。

二、安全生产重在落实

1、强化安全意识、加强安全教育

各分包进场时，项目部分别与各分包签订了“班组安全责任书”，各分包劳工进场时，进行安全三级教育与考核，并根据政府实名制与分账制要求进行实名制登记及教育考核。

项目部定期开展安全培训活动，开展形式多样的教育培训及安全活动，以各类安全事故典型案例为教材，各作业班组结合自身实际情况进行学习讨论，学习面达到100%；提升了项目员工及现场工人的安全生产水平。

2、加强安全检查，完善安全制度

项目坚持日、周、月安全检查制度和不定期的安全巡查，如：每日安全晨会、每周安全周检、每月安全之星评比等。努力做到安全生管理状态的可控、在控。

严格执行安全生产法规、规定和标准。建立健全各项安全管理制度，确保安全管理体系健全、有效，实现项目工程“零事故、零伤害、零污染”的安全管理目标。建立了重大危险源辨识，明确项目工程的关键设备设施、重点部位的危险源。

建立健全消防安全制度，定期开展消防安全检查、消防预案演练，确保消防设施、器材完整有效，检查及时。并依据智慧化工地平台中的BIM模型，模拟现场失火情况，计算逃生路线及逃生时间。



获奖证书

荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司 谢豹 同志任
项目总监的 光侨雅苑（光明光侨路保障房） 工程
被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）029C号

二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你单位参建的光明光侨路保障房项目设计
施工总承包标段荣获深圳市建筑工务署2019年
度质量管理优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

2020年元月七日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
光侨雅苑（光明光侨路保障房）工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）038C号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
光侨雅苑（光明光侨路保障房）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）013C号

二〇二一年五月十七日





4、深汕创文路北人才住房项目监理
监理合同



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号:

合同编号: SS-G-2019-015

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 深汕创文路北人才住房项目监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

委 托 人: 深汕特别合作区人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

~ 1 ~



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理招标
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西
3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积为 74196 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积为 296784 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：257519.01 万元；招标部分工程概算投资额：219057.85 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高建明，身份证号码：420601610303403，注册号：44003729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾伍万零捌佰元整（¥17250800.00） 其中：



深汕特别合作区人才安居有限公司

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1642.93	82.15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 15 日起至 2024 年 06 月 15 日止，总计 1858 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 15 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 06 月 16 日起至 2024 年 06 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月18日

2. 订立地点：深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼二楼东南侧。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：(盖章)

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼3层

邮编：518200

法定代表人或其授权代理人(签章)：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：41033100040035932

电话：0755-22105108

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：广东省深圳市福田区深南大道2008号特区报业大厦28D

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人(签章)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83515630

传真：

电子邮箱：



工程名称变更证明

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

深规划资源深汕函〔2019〕119号

深圳市规划和自然资源局深汕管理局 关于建筑物命名的复函

深汕特别合作区人才安居有限公司：

《深汕特别合作区人才安居有限公司关于建筑物命名的请示》（深汕人安〔2019〕10号）收悉。

经核查，“安居深乐村”、“安居深颐村”均符合《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》要求。为加快推进人才住房项目开发建设，我局原则同意深汕创文路北侧有关项目命名为“安居深乐村”，深汕炮台山有关项目命名为“安居深颐村”（附图）。

此函。

附图：人才住房项目坐落信息示意图

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2019年6月6日

（联系人及联系方式：刘学铭，13169481909）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村

验收日期：2023 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西	建筑面积	440000m ²	工程造价	14.11亿
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1#~2#塔楼31层 3#~16#塔楼33层 幼儿园4层		
	框架-剪力墙		地下：3层局部2层（含半地下室）		
施工许可证号	441505202005120101 441505202007270101（补） 441505202008200101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020017		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	资质证书号	粤房开证字贰0200160		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		B144000141		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984		
总包单位	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（土建）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（设备安装）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（装修）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昊
副组长	高建明
组员	王湘均、余茂东、徐名彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余茂东	黄进隆、杨龙、李志彬、曹晓亮、王德祥
建筑设备安装工程	朱小刚	王俊、周俊杰、徐祥伟
工程质控资料	王涛	张贺、常胜利、刘志云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王湘昀
注册号：4400398-012
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：徐名彬
注册号：4400014-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张昊 2023年12月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年12月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月1日
---	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



装配式证明



住宅建筑高度

深汕创文路北人才住房项目海绵城市设计说明方案专篇

第一章 建筑设计说明

一、设计依据

1. 甲方提供设计任务书;
2. 项目用地出让合同;
3. 甲方提供宗地位置图及地界点坐标表。
4. 甲方提供地形图电子文件。
5. 设计所采用的主要法规和标准有:
 - 《深圳市城市规划标准与准则》(2018年局部修订稿)
 - 《深圳市建筑设计规则》2019版
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 - 《城市居住区规划设计规范》GB50180-2016版
 - 《住宅建筑规范》GB50096-2011
 - 《深圳市住房和建设局关于发布人才住房户型面积和户内装修设计指引的通知》深建规建[2017]1号
 - 《商店建筑设计规范》JGJ48-2014
 - 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
 - 《深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准》(2019年修订版)
 - 《深圳市人才住房和保障性住房建设标准》(征求意见稿2019版)
 - 《深圳市人才安居集团有限公司人才住房户内装修配置及造价限额标准指引》(2019年修订版)
6. 政府规划部门对建设用地项目规划设计提出的要求,如面积指标控制、总体布局及退线要求、市政设施要求。

二、项目概况

本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区,深东大道以南,创文路以北,新明路以东,中兴北路以西。项目总用地面积74196平方米,用地性质为二类居住用地。地块北边为山体,地块南边相对平整,基本属于原始地貌状态。以居住功能为主、兼具商业配套功能,具有一定生态景观特色的科技人文人才住房项目。

项目北侧紧邻快速路深东大道(规划建设中),是对外快速联系的区域性道路,南侧紧邻片

建筑高度
99.95 米

区内主干路创文路,对外交通较为方便。项目地块周边 1.3 公里内现有两个区域公共交通站点。项目用地面积 74196.03 m²,总建筑面积 439047.26 m²,计容积率建筑面积(含地上核增面积 7285.07 m²) 304069.07 m²,不计容积率建筑面积 134978.19 m²,地上核增调整容积率 4.10,规定容积率 4.00。

项目地上居住建筑面积 259331.83 m²,商业面积 28982.17 m²,18 班幼儿园 4800.00 m²(独立占地面积≥5400 m²),社区中心 2870 m²(其中包括社区警务室 20 m²、社区管理用房 250 m²、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 500 m²、文化活动室≥1000 m²、社区健康服务中心 400 m²、社区老年人日照中心 300 m²),邮政所 100 m²,垃圾收集点 150 m²,物业管理用房 550 m²。最大建筑高度 99.95 米,建筑一级覆盖率 27.29%,二级覆盖率 11.14%,绿化率 41.52%,住宅总户数 3400 户。

三、规划及设计理念

改善周围封闭单一的住宅环境,创造人与自然和谐发展的空间,坚持以人为本,建设优美、安全、舒适的高级人才住宅小区,通过对本项目的全方位分析研究,我们提出采用 TOD 和 EOD 结合的理念:

联城聚景,风起潮鸣

所谓联城,就是通过我们的社区及商业连接到周边空间

聚景,分为透景和聚景和造景,让周边的自然山体融入社区

风起象征着我们的景观如凤凰一般,为深汕吸引人才筑巢引凤。

潮鸣则代表了建筑造型海洋特色的象征寓意。

四、总体规划构思

1. 在整体布局上采用高层沿着外围周边布置,减少对场地的影响,创造自由开敞的中心景观空间,提高居住品质。

2. 通过合理调整高层的布局角度,优化户型设计,全部设置独栋住宅,为住户提供更佳的日照条件和景观视野,同时减少对周边已建社区的压迫感。

3. 将商业类配套布置在西侧连接山体和对面地块,社区服务和文化类配套布置在相对安静的东侧,最大化的提升使用效率。

4. 由于场地高差较大,引入多层台地,逐层退台,营造层次丰富的绿化景观,合理设置空间节点,为人们带来更自由舒适的步行路径和丰富的居住体验。

五、交通组织



5、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））
监理合同

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称： 信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点： 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委 托 人（甲方）： 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人（乙方）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)监理服务
2. 工程地点: 深圳市光明区光明南环大道与振发路交叉口西侧
3. 工程规模: 项目总开发建设用地面积约 30181 m², 计容建筑面积 130650 m², 其中商业 8000 m², 住宅 117000 m² (含保障性住房 19340 m²), 公共配套 5650 m² (含 12 班幼儿园 3200 m²), 容积率 4.33, 共 7 栋高层, 限高 100 米, 31-33 层, 三层地下室, 幼儿园 3 层, 高度 13.1 米, 总建筑面积约 19.5 万 m², 采用装配式施工。
4. 建安工程投资额: 约 68250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 龚裕祥, 身份证号码: 36242619670820951X, 注册号: 44007111

五、监理酬金

建筑高度
100 米

采用装配式
施工



暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6%，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期末未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $\frac{\text{施工阶段监理酬金暂定合同价}}{\text{施工阶段服务天数}} \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 10 份，乙方执 4 份。

委托人：（盖章）

住 所：深圳市光明区观光路 3009 号
招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码：518007

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账 号：44201501100052571390

电 话：0755-27555585

传 真：0755-27555585

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住 所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳
特区报业大厦 28D

邮政编码：518009

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：0755-83515633

电子邮箱：



工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYUYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013 (合), 2020-M014 (合)
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿,与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合;“筑”意为土木营造之事,紧密围绕深业“的建筑生活美景,成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好,与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品,树立片区高品质典范。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深业云筑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
 日期: 2021-02-08			

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市深业明宏地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程					
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处		建筑面积	19.5万m²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋人才房33层，2栋一单元至六单元32层，3栋幼儿园3层 地下：2			
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/			
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监（2021）058号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

经审查:已完成合同和设计约定的全部施工内容,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付,已签订工程质量保修书,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收,验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年10月24日	 (公章) 总监理工程师: 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月24日

* GD- E1- 914/ 6 *



获奖证书



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地							
年度	深业						搜索
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	韩贤文	131834.75m ²		2022年度下半年
2	深业山水东麓花园项目 (7-8栋) 主体工程	中国建筑一局 (集团) 有限公司	赵国龙	宋建	208331.21m ²		2022年度下半年
3	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	司建波	195374.4m ²		2022年度下半年
4	深业山水东麓花园项目 (1-6栋) 主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	吴安卫	宋建	240557.46m ²		2022年度下半年
5	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	李昱东	48938.94m ²		2023年度上半年
6	深业世纪山谷花园 (二期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	朱立新	168652.16m ²		2023年度上半年
7	深业世纪山谷花园 (一期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	219306.81	2022, 上半年
8	深业泰富科创大厦 (04地块) 施工总承包工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	占卫华	深圳市英来建设监理有限公司	谢勇礼	109253.44	2022, 上半年
9	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	车赞农	深圳市中侨物业工程管理有限公司	翟波	158191.00	2020, 下半年
10	深业泰富广场 (06地块) 施工总承包工程	中建四局第三建筑工程有限公司	刘昌贵	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	206971	2018, 下半年
11	深业泰富广场 (05地块)	中建三局第二建设工程有限责任公司	方春林	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	100804	2018, 上半年
12	深业东岭花园二期	中国建筑第八工程局有限公司	钟文杰	深圳市英来建设监理有限公司	徐亚杰	244778.97	2016, 上半年
13	深业上城 (南区) 三期 (原名: 深业上城 (南区) 塔1及宴会厅)	中国建筑第八工程局有限公司	张旭东	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘利峰	274412.98m ²	2016, 上半年
14	深业世纪工业中心	上海宝冶集团有限公司	朱伟峰	深圳京建建设监理公司	李萍	191541.35	2015, 上半年
15	深业东岭花园 (一期)	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	深圳市英来建设监理有限公司	徐凤章	208961.72	2015, 上半年
16	深业上城 (南区: 二期)	中国建筑第四工程局有限公司	冉志伟	深圳市英来建设监理公司、上海市建设工程监理公司	刘利峰	166992.56	2015, 上半年
17	深业·玺湾湾香堤岸	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	阳征源	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李高广	100926	2014, 下半年
18	深业上城 (南区) 商业及LOFT	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	深圳市英来建设监理有限公司/上海市建设工程监理有限公司	刘利峰	503150	2014, 下半年
19	深业进智现代物流分拨中心 (清水河片区)	深圳市越众 (集团) 股份有限公司	赫连杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	黄莫岩	127438	2014, 上半年
20	深业上城 (北区)	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	黄良庆	深圳市英来建设监理有限公司	蔡锐文	261452.67	2013, 下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共20条记录

协会概况 协会杂志 在线申报 入会申请 联系方式	上级领导部门
版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦 (天健创智中心) A座三楼层 邮编: 518073	各级行业协会
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445	友情链接网站
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号	



6、安居瑞龙苑项目主体工程（龙华区 A811-0323 宗地项目监理）
监理合同

工程编号：440300201800640003001

合同编号：LHA-G-2018-022

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目监督

工程地点：龙华区民治街道

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目监理

2. 工程地点：位于龙华区民治街道，民宝路与腾龙路交汇西南侧

3. 工程规模：项目总用地面积 20041.92 平方米，计容建筑面积 90180 平方米，其中：商业 1680 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区菜市场 1500 平方米，文化活动室 2000 平方米，18 班幼儿园 4800 平方米（占地 5400 平方米），社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，邮政所 150 平方米，小型垃圾转运站 480 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，物业服务用房 180 平方米，住宅 76650 平方米（其中人才住房 37860 平方米，其余为租赁住房）。

4. 工程类别：建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： /万元 招标部分工程概算投资额：77446 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吕绍斌，身份证号码：420203196311104110，注册号：44015642

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 捌佰玖拾肆万伍仟零壹拾叁元（¥8945013.00 元），增值税费率



为：6%，不含增值税金额为：捌佰肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（¥8438691.51）。| 监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。|

|（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 77446 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.1%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：捌佰伍拾壹万玖仟零陆拾元整（¥8519060 元）。|

|（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。|

六、工作期限

|工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 10 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1909 日历天，|各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

- |1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
- |2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- |3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- |4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1179 日历天；
- |5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
- |6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
- |7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

- |1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- |2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

|1. 订立时间：2018 年 10 月 10 日。

|2. 订立地点：深圳市。

|3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执肆 份。

委托人：（盖章）深圳市人才安居集团有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：0755-23332452

受托人：（盖章）深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83515183



合同主体变更协议书

中监后 2019-020

合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

丙方：深圳市安居腾龙房地产有限公司

甲、乙双方于 2018 年 10 月 10 日签订了《龙华区 A811-0323 宗地项目监理合同》(合同号 LHA-G-2018-022 , 以下简称原合同), 由于原合同主体变更, 甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜, 经甲、乙、丙三方充分协商, 订立如下协议:

一、甲、乙、丙三方一致同意, 自本协议签订之日起, 甲方在原合同中所享有的权利全部转由丙方享有, 甲方在原合同中所承担的义务全部转由丙方承担。

二、本协议正式生效之前, 乙方已享有的权利及已向甲方承担的合同义务视为乙方已向丙方履行; 甲方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件, 由甲方、丙方自行协商解决, 与乙方无关。



四、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式贰拾份，甲、丙各持捌份，乙方肆份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

丙方（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

协议签订日期：2019年1月7日



工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201900163

深地名许字 LA201910321 号

申请单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
批准名称	安居瑞龙苑	汉语拼音	ANJURUILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20041.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2017-4015 (合), 2017-4015 (补 1)
宗地代码	440306406005GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0323
命名含义	取“吉祥、祥瑞”的含义, 申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306406005GB00217 的土地上的建筑物命名为“安居瑞龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居瑞龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居瑞龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。		





竣工验收报告

原

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期：2023.12.16

建设单位（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	-3 层/48 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018) 0277 号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0051 号
施工许可证号	证书序列号: 2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 15 日	验收日期	2023. 12. 10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚
副组长	赵亚红、钱启斌
组员	郭建朝、胡越、杨相雄、潘启钊、姚红强、朱道强、王红军、顾惠莉、邓汉勇、黎国泾、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、申伟、黄海军、付巍、李立敏、胡清、余祥辉、杨晓雯、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚炜、吴新文、徐春林、蒋云、曾彬文、曾浪波、游锦城

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱启斌	申伟、郭建朝、潘启钊、姚红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、黄海军、付巍、杨晓雯、苏健斌、唐文强、胡刚炜、吴新文、徐春林、游锦城
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、黎国泾、李立敏、胡清、余祥辉、蒋云、曾彬文、曾浪波
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、顾惠莉、刘瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 12 月 14 日
监理单位 审查 情况	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 12 月 14 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 12 月 14 日



装配式证明

附件 9

安居瑞龙苑项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段预制率、装配率	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后预制率、装配率	备注
1 栋 A 座	16.20%、55.32%	☒ 满足 ☐ 不满足	16.20%、55.32%	
1 栋 B 座	15.75%、55.40%	☒ 满足 ☐ 不满足	15.75%、55.40%	
1 栋 C 座	15.75%、55.40%	☒ 满足 ☐ 不满足	15.75%、55.40%	
2 栋	15.74%、54.93%	☒ 满足 ☐ 不满足	15.74%、54.93%	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑预制率、装配率，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人：[Signature] 2015 年 3 月 14 日	监理单位：  项目负责人：[Signature] 2015 年 3 月 14 日	施工单位：  项目负责人：[Signature] 2015 年 3 月 14 日	设计单位：  项目负责人：[Signature] 2015 年 3 月 16 日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中



住宅建筑高度

深圳市安居集团有限公司
SHENZHEN PUBLIC HOUSING GROUP CO., LTD.

首页 安居风采 新闻动态 安居党建 项目建设 运营服务 企业文化 加入安居 联系我们

项目建设

项目展示

龙华区

安居瑞龙苑
详细概况 / DETAILS

运营中

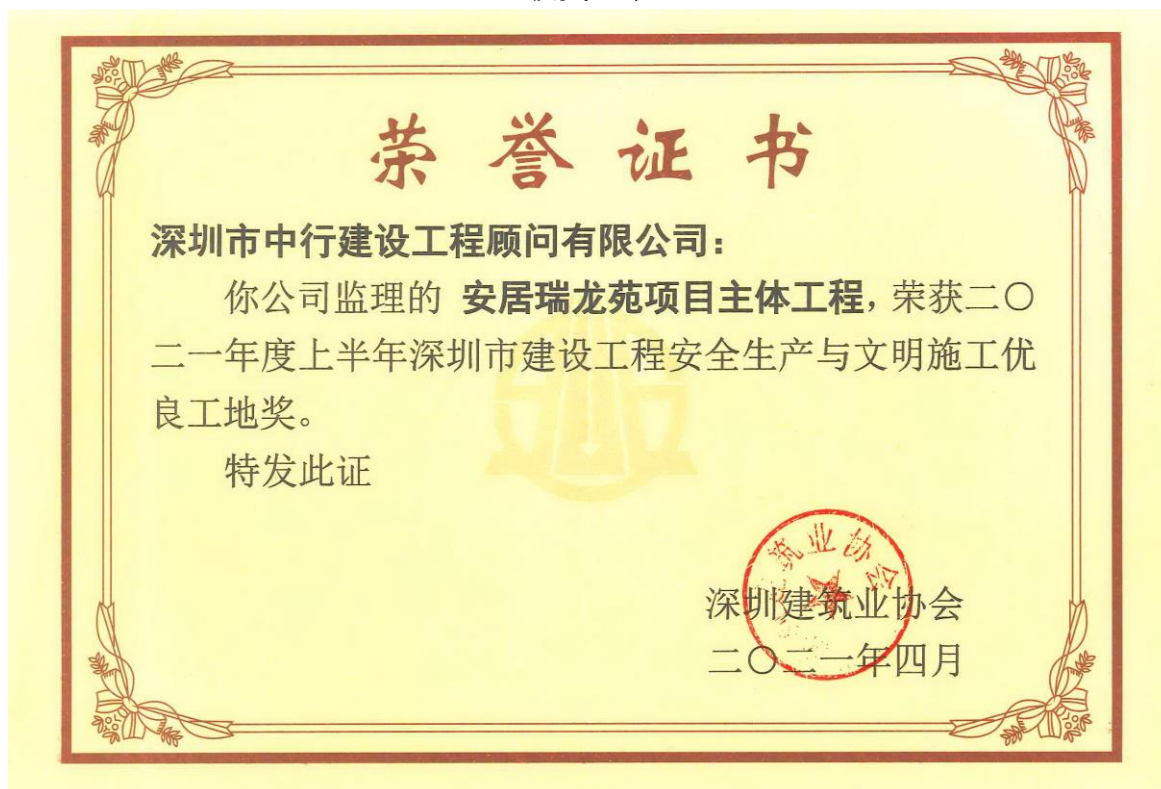
项目详情

信息

项目位于龙华区民宝路与腾龙路交汇处南侧，用地面积20041.92平方米，计规定容积率建筑面积90180平方米，其中住宅建筑面积76650平方米，由4栋不超过150米的超高层塔楼组成，共计1332套住宅。该项目为深圳首个自持租赁住房项目，已于2023年12月竣工。

建筑高度
150 米

获奖证书





7、海德园项目
监理合同

中监合 2017-110

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海 德 园 项 目

工程地点：深圳市福田区安托山片区

委 托 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 11 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海德园项目
2. 工程地点: 深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模: 本项目总建筑面积为 228321.89 m², 规定计容面积为 129624.00 m², 核增计容面积约 9931.89 m², 不计容面积为 88766.00 m², 分两个地块, 其中 B401-0056 地块(征地铁还原地)建设用地面积为 8645.83 m², 总建筑面积约 56533.34 m², 其中规定计容建筑面积为 32854.00 m², 容积率 3.8, 核增计容面积约 3213.34 m², 不计容面积约 20466.00 m²; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m², 总建筑面积约 171788.55 m², 其中规定计容建筑面积为 96770.00 m², 容积率 3.2, 核增计容面积约 6718.55 m², 不计容面积约 68300.00 m²
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%私有
6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从2018年10月1日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定48个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写¥5,973,500.00元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：

(盖章)

监理人：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账号：

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：

住所：

深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：

邮编：518034

电话：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：

年 月 日



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，暂定 48 个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验收时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日（以实际竣工核验收时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附件一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。
（以下无正文）

甲方：深圳市新润房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

（公章）

签约代表：

签约代表：

日期：

日期：



竣工验收报告
A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：海德园A区主体工程

验收日期：2024.8.12

建设单位（盖章）：深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	海德园A区主体工程					
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区		建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层			
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384			
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640			
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	航天规划设计集团有限公司					
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙冈	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量好,本单位工程质量评定合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 段鹏飞
注册号: 1111901-053
有效期至: 至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY041
有效期至: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日

GD-E1-914/6



B 区

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案 (2023) 0274 号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月16日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：余勇
 注册号：1111901-062
 有效期：至2024年12月
 2023年8月16日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年8月16日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月16日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月16日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月16日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：徐泰松
 注册号：4404678-AY011
 有效期：至2025年12月



住宅建筑高度

第四部分 补充条款

一、 本补充条款与上述合同条款的关系：

本补充条款是上述合同条款的细化和补充，本补充条款与上述合同条款互为使用，互为补充，具有同等的法律效力，本补充条款与上述合同条款不一致的条款按本补充条款执行，本补充条款未注明的条款按上述合同条款执行，本补充条款和上述合同条款均未注明的条款，双方协商另行签订补充协议。

二、 项目概况：

2.1、工程名称：海德园项目。

2.2、建设地点：深圳市福田区安托山片区。

2.3、建设规模：

2.3.1、本项目位于深圳市福田区安托山片区，紧临地铁7号线安托山站，用地呈梯形，分两个地块，分别为B401-0056地块和B401-0101地块，有市政规划路从中间南北向穿过。

2.3.2、本项目总建筑面积为228321.89 m²，规定计容面积为129624.00 m²，核增计容面积约9931.89 m²，不计容面积为88766.00 m²，分两个地块，其中B401-0056地块（征地返还用地）建设用地面积为8645.83 m²，总建筑面积约56533.34 m²，其中规定计容建筑面积为32854.00 m²，容积率3.8，核增计容面积约3213.34 m²，不计容面积约20466.00 m²；B401-0101地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积30239.35 m²，总建筑面积约171788.55 m²，其中规定计容建筑面积为96770.00 m²，容积率3.2，核增计容面积约6718.55 m²，不计容面积约68300.00 m²。

2.3.3、建筑物层数及高度：B401-0056地块（征地返还用地）分1A、1B两座，建筑高度130米，地上39层，地下3层；B401-0101地块（安托山住宅合宗项目）分1栋~6栋，建筑高度135.9~144.9米，地上37~45层，地下3层。

2.4、建筑物性质：住宅楼。

2.5、建设标准：高档住宅。

三、 监理服务范围、服务内容及监理期限：

3.1、监理服务范围：按照现行国家、地方和行业有关规定中，本工程监理服务范围包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段全过程工程监理的全部范围和内容（合同条款中另有说明的除外）。即从基坑支护工程（包括土石方）开工至全部工程竣工

建筑高度
144.9米



后的全过程监理服务。本项目施工图范围内所有工程监理，包括但不限于：

- 3.1.1 建筑工程：包括基坑支护、土方、桩基、地下室结构工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、砌筑工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、人防工程等项目建筑工程；
- 3.1.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程及其它材料及设备安装工程（如人防等）、甲供材料设备验收等等所有项目建筑安装工程；
- 3.1.3 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路及管网工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）、地块挡土墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等项目配套工程；
- 3.1.4 项目用地范围内委托人委托的其他工程等。

3.2、服务内容：

监理阶段包括：对本工程图纸内涉及的各个施工阶段（含前期准备）的全部内容进行施工监理。各阶段的具体工作内容包括但不限于：

3.2.1 施工前期准备阶段

开工前协助委托人落实现场水电、道路、围墙、办公设施以及办理开工手续等各项准备工作；协助委托人组织招投标工作；分项工程开工前，协助委托人审核承包人选择的分包人的情况，包括资格报审表和分包单位有关资质资料等；办理前后承包人的交接手续；审核工程施工图，在设计交底前熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题提出书面意见和建议；参加由委托人组织的设计技术交底会；制定施工总体规划，审查承包人报送的施工组织设计和施工技术方案，提出修改意见；审查承包人提出的建筑材料、配件及设备的采购清单，并检查其规格及质量；审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系；对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查签认。

3.2.2 施工实施阶段

包括施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制及合同管理、安全文明施工和各项协调工作。重点作好以下几项工作：

- 3.2.2.1、审核施工图，提出设计图纸中的错、漏、碰及不合理处；
- 3.2.2.2、确保定位放线准确；
- 3.2.2.3、确保建筑材料符合要求；
- 3.2.2.4、确保施工方案先进合理，各专业施工及工序衔接流畅；
- 3.2.2.5、确保隐蔽验收、现场签证、测量数据等资料真实有效；



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1484&typeld=35

1/2



二、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别(国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	贵安华为云数据中心项目-A 区(一期)	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023. 12	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=list&s&catid=25
2	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家级	2023. 6	https://www.cemsa.net.cn/site/content/10939.html
3	安居百泉阁施工总承包工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2023. 5	http://www.gdci.org/news/show/15543.aspx
4	光侨雅苑(光明光桥路保障房)	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2023. 5	http://www.gdci.org/news/show/15543.aspx
5	观澜大水坑综合车场工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023. 9	http://www.gdci.org/news/show/15764.aspx
共计		国家级奖项 <u>2</u> 项；省级奖项 <u>3</u> 项；市级奖项 <u> </u> 项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

(2) 无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

(3) 当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

(4) 提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

(5) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(6) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



(1)、贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）
获奖证书



获奖公示网页截图

网址: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>





全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)





中国施工企业管理协会 正类 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [年检\(年报\)信息](#) | [评估信息](#) | [表彰信息](#) | [行政处罚信息](#) | [失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局 / 社会组织注册管理局 / 数据所有

中国政务网

登录中国

政务网站



监理合同

(G F - 2018 - 0202)

编号: JJHWguiyang0106900349636B1

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：华为技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贵安华为云数据中心项目 A 区监理服务。
2. 工程地点：贵州省贵安新区。
3. 工程规模：本项目建筑面积约 16.5 万平方米，其中地下建筑面积约 5 万平方米，地上建筑面积约 11.5 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢劲松, 身份证号码: 432301197007021514,
注册号: 44010745。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰贰拾捌万贰仟陆佰元整(¥6,282,600.00元整)。

包括:

1. 监理酬金: ¥6,282,600.00元整(大写:陆佰贰拾捌万贰仟陆佰元整)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 1 月 30 日始, 至 2021 年 12 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2019 年 1 月 25 日。

2. 订立地点: 广东省东莞市。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 华为技术有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码: _____ 邮政编码: 518009

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳市上步支行

账号: _____

账号: 44201508000052522534

电话: _____

电话: 0755-83516318

传真: _____

传真: 0755-83515633

电子邮箱: _____

电子邮箱: 3012068464@qq.com



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵安华为云数据中心项目A区

建设单位 华为技术有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



填 写 说 明

- 一、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；
- 二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；
- 三、所附的工程质量验收文件应齐全；
- 四、工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；
- 五、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳华为云数据中心项目A区		工程地址	贵州省贵安新区金马大道	
	结构类型	框剪结构	建筑面积	111788.11 M ²	总 高	23.95 M
	层 数	地下2层,地上4层	电 梯	49 台	自动扶梯	/ 台
	建设单位	华为技术有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限公司		监理单位	深圳市中行建设监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 地基与基础 主体结构 建筑装饰装修 屋面 建筑给排水及采暖 通风与空调 建筑电气 智能建筑 建筑节能 电梯					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格,同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张建, 陈斌, 姚顺, 黄倩, 杨劲茂, 邓国栋, 姚文科, 卢祖儒, 赵彩芹					
监理单位	谢劲松, 谭文峰, 周昭, 陶永兵, 赵军, 符文锋, 张坤, 李强, 孙有强, 梁衡彬					
设计单位	毛秋菊, 曹光举					
勘察单位	丁晓江, 毛连友					
施工单位	高军, 周睿, 张江江, 杨锋, 杨彪, 宋治航, 余彦宏, 唐欢, 魏海, 王洪					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		张建		职务	建设单位项目负责人
	专 业		成员名单			
	建筑工程	组长	陈斌	成员	谢劲松, 谭文峰, 毛秋菊, 丁晓江	
	采暖卫生和燃气工程	组长	姚顺	成员	高军, 曹光举, 毛连友, 周睿	
	建筑电气安装工程	组长	黄倩	成员	周昭, 陶永兵, 杨锋, 张江江	
	通风与空调工程	组长	杨劲茂	成员	赵军, 符文锋, 张坤, 杨彪	
	电梯安装工程	组长	邓国栋	成员	卢祖儒, 李强, 宋治航	
	其它工程	组长	姚文科	成员	王有, 朱磊, 朱长海, 王洪	
工程质量控制资料审查	组长	赵彩芹	成员	梁衡彬, 余彦宏, 唐欢		



竣工验收组织形式和程序:

由建设单位组织设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位等有关人员按设计图要求及有关文件之规定,按竣工验收方案进行验收。

竣工验收执行的标准和规范:

建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2018
混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011
屋面工程施工质量验收规范 GB50207-2012
地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2011
建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001
建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位严格执行国家法律和行政法规,按照基本建设程序进行实施,及时办理各种建设手续,包括建设用地、规划报批、图纸审查、消防审查、施工许可证办理等,各项手续齐全,及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续。建设单位依法进行了工程发包,通过公开招标等法定程序选定参建单位并签订了有效建设承包合同,项目建设单位及各参建单位主体资格、管理人员资质满足法律法规及国家规范要求。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理,按照规定程序进行了设计变更,施工图经编制、审核、会签和实施。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位:对工程的水文地质情况分析清楚,符合设计地质勘察规范,过程中处理现场问题及时,满足工程质量、投资、进度要求。

设计单位:对本工程的结构、建筑、水电、暖通等设计合理,满足国家规范及行业要求,过程中处理现场问题及时,满足工程质量、投资、进度要求。

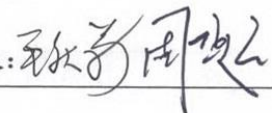
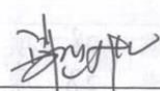
监理单位:严格按照国家法律法规,监理规范、合同及业主要求进行监理质量控制、进度控制满足业主要求,安全职责履行到位,合同及信息管理满足工程建设要求。

施工单位:严格按照法律法规,国家规范、行业标准及相关文件进行施工,工程质量、进度安全等满足设计及建设单位要求,已按要求完成本项目设计图纸,按合同工作内容、质量、进度符合要求。



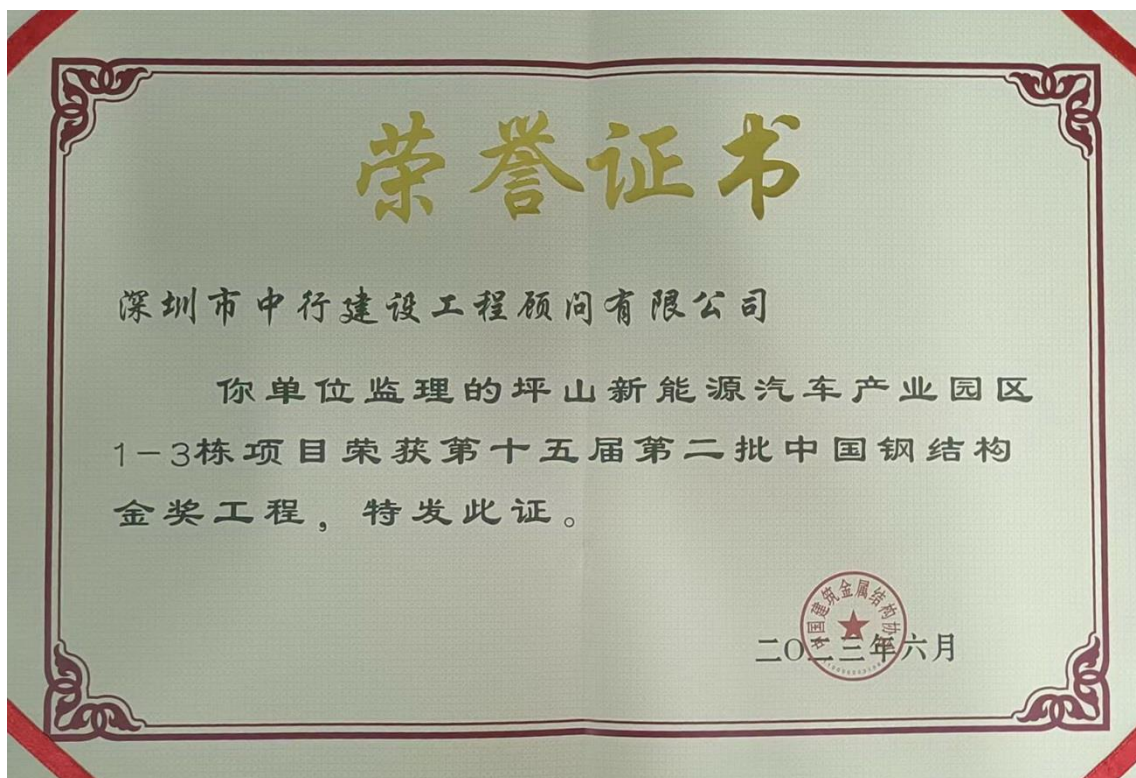
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称		质量评定结果	
		地基与基础工程		合格	
		主体结构工程		合格	
		建筑装饰装修工程		合格	
		建筑屋面工程		合格	
		建筑给水、排水及采暖工程		合格	
		建筑电气工程		合格	
		通风与空调工程		合格	
		电梯安装工程		合格	
		建筑节能工程		合格	
		智能建筑工程		合格	
		共 分部, 经查 分部, 符合标准规范及设计 计要求 分部			
	验收结论: 合格, 符合国家规范、设计图纸及合同要求, 评定合格。				
	收	质量控制资料 核 查	共核查 项, 符合要求 项, 需补充完整 的 项		
验收结论: 资料齐全、完整、有效, 评定合格。					
观 感 质 量 评 价		共抽查 项, “好”占 %, “一般”占 %, “差”占 %。			
	验收结论: 好				
论	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 项, 符合要求 项			
		共抽查 项, 符合要求 项			
		经返工处理符合要求 项			
		验收结论: 满足规范及设计要求。			
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论		由建设单位、设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位组成的验收组对本工程合理履约情况, 执行标准及文件情况, 质量控制资料及实体质量查验, 验收组意见一致, 该工程符合规范及设计要求, 验收合格。			



竣工 验收 意见	项目负责人: 	建设单位 (公章) 2021 年 10 月 21 日
	勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 2021 年 10 月 21 日
	设计负责人: 	设计单位 (公章) 2021 年 10 月 21 日
	项目经理:  权易印文	施工单位 (公章) 2021 年 10 月 21 日
	总监理工程师人: 	监理单位 (公章) 2021 年 10 月 21 日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 ☐ 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 ☐ 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 ☐ 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 ☐ 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 ☐ 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 ☐ 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-3); 7、 ☐ 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 ☐ 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 ☐ 法律、规章规定必须提供的其它文件;		



(2)、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目



获奖公示网页截图

网址: <https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html>



第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单

作者：未知 时间：2023-05-04 来源：未知 浏览：19626 分享到：

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪中钢构股份有限公司	设计	邵宝健

看新品 来 WINDOOR 门窗系统新品展
第 27 届门窗幕墙新产品博览会
2024.3.11-13 广州 保利世贸博览馆
www.windoorexpo.com | 400-842-7898

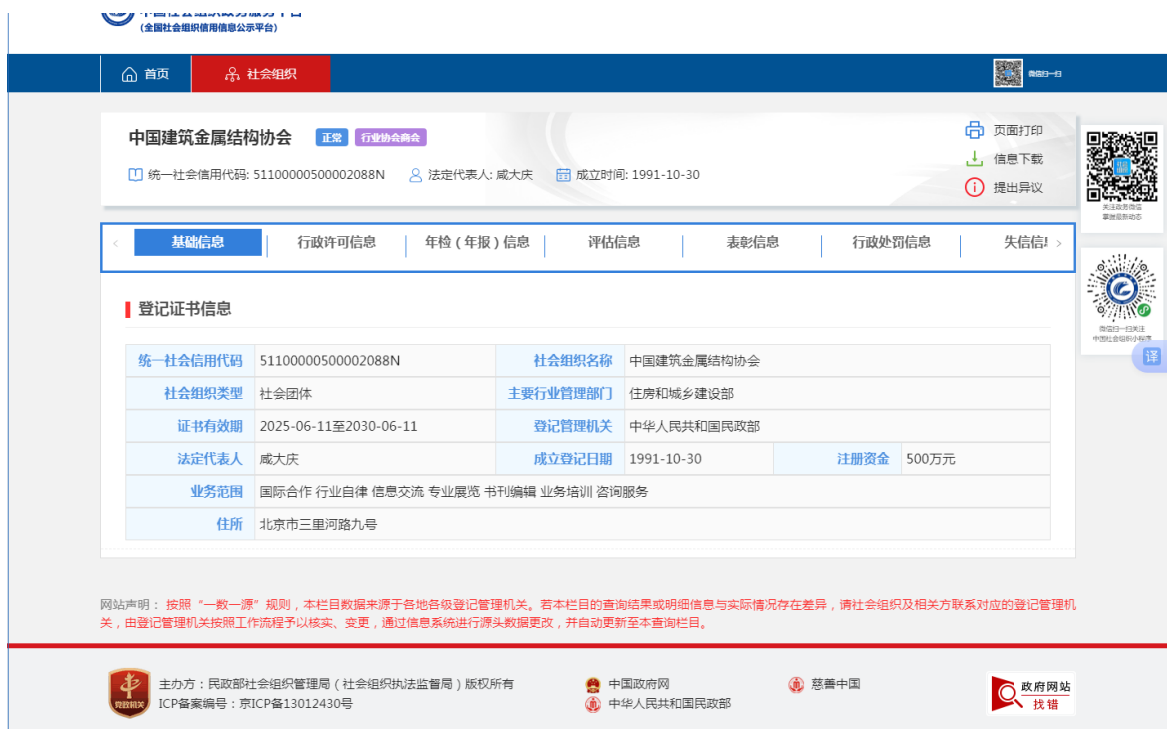
2024年第27届
全国塑料门窗及装饰制品行业年会
暨行业发展三十周年大会

2025年全国建筑钢结构行业大会
2025年6月12-14日
中国·深圳



16	二标段 上跨平阳高速、青龙古镇长高架桥	上海市工程建设咨询监理有限公司	监理	宋彦虎
		太原市城乡基础设施建设中心（太原市城乡建设档案馆）	建设	郝俊芳
17	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中建科技集团有限公司	总包	范林飞
		中建二局安装工程有限公司	施工	吕纯庆
		中建科技集团有限公司	设计	樊则森
		深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	方瑞志
		深圳市坪山区产业投资服务有限公司	建设	黄彬
		上海市机械施工集团有限公司	施工	
		上海建工一建集团有限公司	总包	

全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



全国社会组织信用信息公示平台

中国建筑金属结构协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500002088N 法定代表人: 戚大庆 成立时间: 1991-10-30

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500002088N	社会组织名称	中国建筑金属结构协会
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部
证书有效期	2025-06-11至2030-06-11	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	戚大庆	成立登记日期	1991-10-30
业务范围	国际合作 行业自律 信息交流 专业展览 书刊编辑 业务培训 咨询服务	注册资金	500万元
住所	北京市三里河路九号		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有 ICP备案编号: 京ICP备13012430号 中国政府网 慈善中国 政府网站 找错



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为 6%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 2 月 17 日。

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。
本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所: 深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

邮编: 518118

法定代表人:

或其授权代理人:

开户银行: 招商银行龙岗支行

账号: 755932265410601

电话: 0755-89668801

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人:

或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期: 2023.5.6

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：

方瑞志
注册号 44013715
有效期 2025.09.21
中建利桂集团有限公司

2023年5月6日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年4月
2023年5月6日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

苑林飞
注册号 142019202002507(00)
有效期 2023.04.23
中建利桂集团有限公司

2023年5月6日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：2023年5月6日
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月



(3)、安居百泉阁施工总承包工程





获奖公示网页截图

网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/6/26 10:34:07 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01
粤建协〔2023〕69号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：

一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！



全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



国家一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)



微信扫一扫

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[年检\(年报\)信息](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局)版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13017420号



中国政府网
工业和信息化部



慈善中国



政府网站
400 888 888



监理合同

中监合 2018-360

工程编号 : 4403042017012201

合同编号 : F1-2017/12/10-04

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

工程地点 : 深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

委 托 人 : 深圳市福田人才安居有限公司

受 托 人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口
3. 工程规模：总用地面积约为 7100 m²，容积率 6，计容建筑面积约为 41800 m²。（上述数据中，用地面积及容积率以用地批复文件为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
5. 投资性质：企业投资 100%
6. 工程概算投资额：\ 招标部分工程概算投资额：33300 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张颢，身份证号码：510304196904051011，注册号：44011421

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 4450000 元（肆佰肆拾伍万元整），增值税费率为：6.0%，不含增值税金额为：4198113.2 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段监理服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

- （1）工程勘察阶段监理费 2 万元。



(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 33300 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.267%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为 (大写): 4219000 元 (¥肆佰贰拾壹万玖仟元整)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 20 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止, 总计 1769 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 2 月 20 日起至 2018 年 3 月 15 日止, 共 23 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 20 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1016 天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。本合同自委托人、受托人双方盖章签字之日起生效。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中信银行市民中心支行
账号: 8110301013400173910
电话: 0755-82911173
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特报业大厦 28D
邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 44201508000052522534
电话: 0755-83516318
传真: 0755-83515633
电子邮箱:



建筑物命名

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900231

深地名许字 FT201910386 号

申请单位	深圳市福田人才安居有限公司		
批准名称	安居百泉阁	汉语拼音	ANJUBAIQUAN GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	7082.76 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区香蜜湖街道侨香三路路南面安托山六路路西面	土地合同或房地产证	2018-6015 (合), 2018-6015 (补 1)
宗地代码	440304002001GB00090	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B401-0108
命名含义	安居百泉阁: 百: 形容许多的, 多种多样的, 也取海纳百川之意; 泉: 指含水层或含水通道与地面相交处产生地下水涌出地表的现象。此处引申为多种多样的人才涌入深圳之意。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440304002001GB00090 的土地上的建筑物命名为“安居百泉阁”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居百泉阁”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期:	2019-07-01		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居百泉阁施工总承包工程

验收日期: 2021.11.30

建设单位(盖章): 深圳市福田区人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居百泉阁施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634.00m²	工程造价	22273.604176万元
结构类型	框支-剪力墙结构	层数	地上: 37 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2019-0936	监理许可证号			
开工日期	2019.8.28	验收日期	2021.11.30		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李斌斌
副组长	林俊耀、王保钦、吴斌
组员	邓伯阳、陈江华、孙健、潘才毅、李玉国、李德平、程波、黄思绮、彭荣辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢克斌	冯建新、孙丰鲁、刘杰、谢金鹏、胡旭华、郎春光、肖伟、曹国辉、洪梓杰、刘文斌、陈国斌、黄思绮、曾瑾桓
建筑设备安装工程	杨益贵	张惠波、李昱、刘小林、徐剑、赵峻峤、钟子亿、汪洋、廖建松、耿真、赵铁钢、黄思绮
工程质控资料	杨文超	潘禹谋、李咪、汪旭军、张建邦、肖杨宇、王永、曹艳、黎柱力、刘传军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李锐利	福田人才安居	项目负责人	工程师	李锐利
2	邓伯阳	同济人	项目负责人	高工	邓伯阳
3	肖伟	同济人	项目负责人	工程师	肖伟
4	李林强	福田安居	项目负责人	工程师	李林强
5	李林强	同济人	项目负责人	工程师	李林强
6	孙伟	中建一局集团有限公司	项目经理	工程师	孙伟
7	李斌	深圳市中行建设工程咨询有限公司	总监	高工	李斌
8	卢克斌	福田人才安居有限公司	土建工程师	中级	卢克斌
9	李强	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	高工	李强
10	李强	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	李强
11	程汉	深圳海山装饰工程有限公司	项目经理	高工	程汉
12	钟强	中行工程顾问	电气	工程师	钟强
13	李强	中行工程顾问	电气	高工	李强
14	李强	深圳市中行建设工程咨询有限公司	总监	高工	李强
15	李强	深圳市中行建设工程咨询有限公司	资料	资料员	李强
16	李强	深圳市中行建设工程咨询有限公司	资料	资料员	李强
17	李强	中国建筑一局集团有限公司	项目经理	工程师	李强
18	李强	中国建筑一局集团有限公司	总工程师	工程师	李强
19	李强	深圳同济人建筑设计有限公司	工程师	工程师	李强
20	李强	中国建筑一局集团有限公司	项目经理	高工	李强
21	李强	中国建筑一局集团有限公司	项目经理	高工	李强
22	李强	中国建筑一局集团有限公司	项目经理	工程师	李强
23	李强	中国建筑一局集团有限公司	项目经理	工程师	李强
24	李强	深圳市中行建设工程咨询有限公司	总监	高工	李强
25	李强	深圳广田集团股份有限公司	资料	资料员	李强
26	李强	中国建筑一局集团有限公司	资料	资料员	李强
	李强	中国建筑一局集团有限公司	资料	资料员	李强

* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 邓伯阳
注册号： 4401653-007
有效期： 至2021年12月

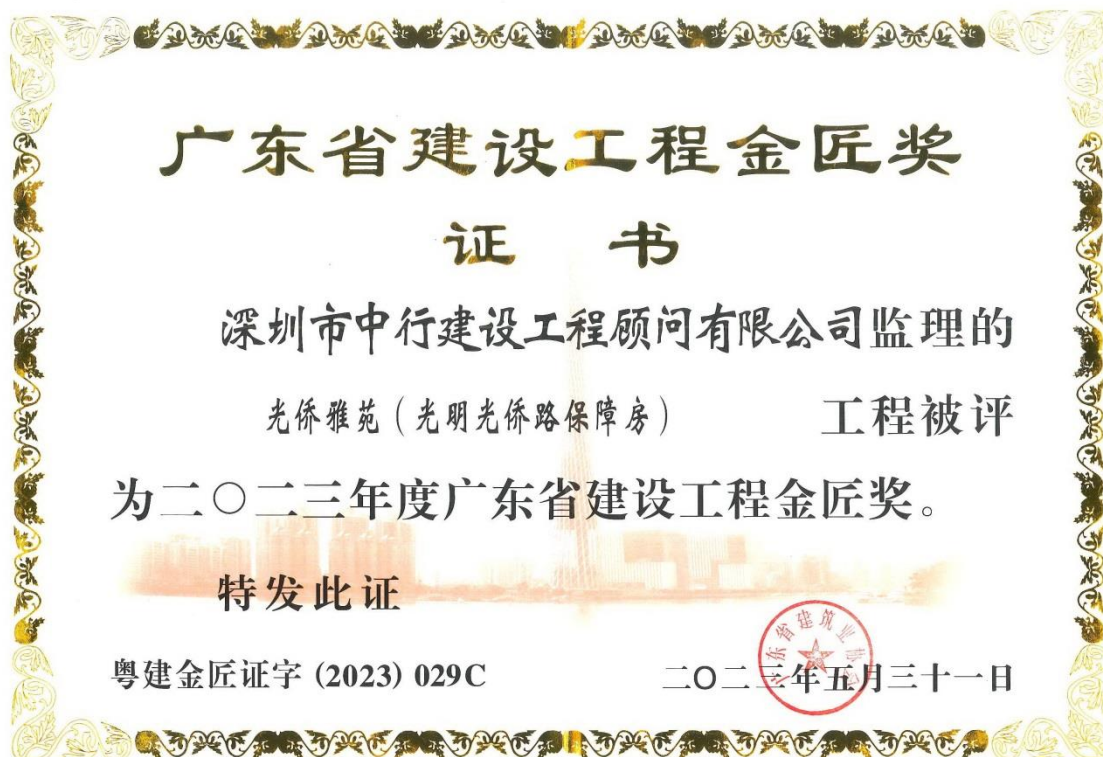
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 李德平
注册号： 4404678-AY014
有效期： 至2023年6月

建设单位	监理单位 注册监理工程师 有效期 2022.09.29	施工单位 注册建造师 有效期 2022.06.19	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李安 2021年11月10日	 (公章) 总监理工程师: 孙健 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙健 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 邓伯阳 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2021年11月10日

* GD- E 914 / 6 *



(4)、光侨雅苑（光明光桥路保障房）





获奖公示网页截图

网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/6/26 10:34:07 搜索

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01

粤建协〔2023〕69号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：

一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！



全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



国家一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)



微信扫一扫

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)



手机扫码下载

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [年检\(年报\)信息](#) |
 [评估信息](#) |
 [表彰信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局)版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13017430号



中国政府网
工业和信息化部



慈善中国



政府网站
400 888 888



监理合同

正本

合同编号: GMGQ-007-2016



深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 光明光侨路保障房项目

合同名称: 光明光侨路保障房项目监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一六年十一月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明光侨路保障房项目监理；
2. 工程地点：光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧；
3. 工程规模：光明光侨路保障房项目光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧；占地面积 24273.74 m²，总建筑面积约 155351.94 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹世友，身份证号码：432421197101066672，注册号：00201882。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万肆仟贰佰元整（¥1125.42 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）			0	
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	1071.83	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）		750.28	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		321.55	/
保修阶段服务酬金（B）			53.59	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				



六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





建筑名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 77A-201700412

深地名许字 GM201710446 号

申请单位	深圳市人民政府		
批准名称	光侨雅苑	汉语拼音	GUANGQIAOYA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24245.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明新区玉塘办事处光侨路南面、长祥路东南、长贵路西面	土地合同或房地产证	2017-7008 (合)
宗地代码	440306205005GB00184	宗地号	A607-0855
命名含义	该项目为人才住房和保障性住房项目, 在结合地理位置的基础上, 体现人才住房的特点。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306205005GB00184 的土地上的建筑物命名为“光侨雅苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“光侨雅苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“光侨雅苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2017-12-18		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光侨雅苑（光明光侨路保障房）

验收日期：2021年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧	建筑面积	161905.02平方米	工程造价	607529083.55元
结构类型	高层住宅为装配式整体混凝土剪力墙结构	层数	地上：（1#、2A#、2B#、2C#、3C#）34；层 （3A#、3B#、4#）33		
	地下室、裙房和幼儿园为现浇框架结构		地下：2层		
施工许可证号	440300201616101 440300201616102	监理许可证号			
开工日期	2017-3-22	验收日期	2021年2月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170021-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市毅达建设实业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王强、谢豹、周裕桂、李德平、陈昆祥
组员	潘东、林玉娜、林晓莉、邵鹏程、文莉莉、文静妮、曹志威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强、谢豹	蔡凤维、张永钰、彭胜雨、余勇、岳玉玺、计宇飞、姚灿荣、徐建超
建筑设备安装工程	刘英才	钟莹、谢雪雪、吴燕国、陈志华、张鹏
工程质控资料	陈文	邹辉、杨晓晶、张昊、刘理、宋斯聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	高工	张韬
2	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谢豹
3	徐建超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	徐建超
4	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		刘合楼
5	姚灿荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	建造师	姚灿荣
6	宋斯聪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		宋斯聪
7	张鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	张鹏
8	周裕桂	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	建造师	周裕桂
9	曹志威	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	曹志威
10	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	李德平
11	邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目审核人	高工	邹辉
12	王强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	王强
13	刘英才	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	工程师	刘英才
14	陈文	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	工程师	陈文
15	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	建造师	陈昆祥
16	张永钰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	经济师	张永钰
17	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	经济师	余勇
18	岳玉玺	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	经济师	岳玉玺
19	谢雪雪	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责	工程师	谢雪雪
20	蔡凤维	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	工程师	蔡凤维
21	钟莹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责	工程师	钟莹
22	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责	高工	吴燕国
23	潘东	深圳市住宅工程管理站			
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站	专业工程师	工程师	林玉娜
25	林晓莉	深圳市住宅工程管理站			
26	郇鹏程	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	郇鹏程
27	文莉莉	深圳市住宅工程管理站			
28	文静妮	深圳市住宅工程管理站			



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘旭文	深圳市华典装饰工程有限公司	项目经理	助理	刘旭文
2	丁伟杰	中建五局第五工程有限公司	项目经理	助理	丁伟杰
3	杨晓晶	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨晓晶
4	赵航	深圳市中行建设工程咨询有限公司	土建工程师		赵航
5	姚勤	深圳市中行建设工程咨询有限公司	土建工程师		姚勤
6	陈志华	中国建筑第五工程局有限公司	试验员/质检员		陈志华
7	邱显富	中行顾问	监理员		邱显富
8	江和川	中建五局第五工程有限公司	安全员		江和川
9	计军仪	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		计军仪
10	高建华	中行顾问	安全工程师		高建华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目各方责任主体对光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关要求;
- 3、质量控制资料齐全、有效;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、质量观感合格;

同意光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目验收为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6



(5)、观澜大水坑综合车场工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

观澜大水坑综合车场工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）134C号

二〇二三年九月二十七日





获奖公示网页截图

网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/6/26 10:41:02 搜索

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇: 转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址: 广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编: 510050
联系电话: 020-83642505 传真: 020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号: 粤ICP备15007635号-1



全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



国家一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)



微信扫一扫

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)



手机扫码启动



微信扫一扫关注
中国社会组织政务服务平台

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[年检\(年报\)信息](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局)版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13017420号



中国政府网
工业和信息化部



慈善中国



政府网站
400 888 888



监理合同

中监合 2019-08 ①

工程编号：_____

合同编号：GLPSK-2018-003

正本
正

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为观澜大水坑综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：观澜大水坑综合车场工程监理；
2. 工程名称：观澜大水坑综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市龙华区；
4. 工程内容：本工程位于龙华区龙澜大道与规划狮径路路交叉口东北侧，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 21259 平方米，总建筑面积为 104103.4 平方米。设计公交车停车位 600 个，小汽车停车位 256 个，保养工位 13 个，充电桩 227 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：86411.21 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包括配套 110KV 富观线高压电力迁改工程）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：昌鸿；身份证号码：420500197102200079；注册证号：0048481。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：



深
接
i,

担
为
心

人

5

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费即为
66118.71万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1072.29 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为
1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系
数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1072.29 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1072.29 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金
报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅
度值）=965.061 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.25305 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中
的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批
复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、
高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；



5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 李和安
(签字)

开户银行 _____

账号 _____

监理人 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 解盛
(签字)

开户银行 中国建设银行深圳上步支行

账号 44201508000052522534

合同订立时间 2018 年 12 月 18 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧		建筑面积	104103.4m²	工程造价 56745.858459 万元
结构类型	框架	层 数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号			
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张政
副组长	赵成君、张杰
组员	张栋梁、黄明华、刘文武、郭伟、吴伟和、蔡旭星、徐泰松、秦凌云、龙昂、左平、陈佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	张栋梁、赵成君、蔡旭星、徐泰松、秦凌云
建筑设备安装工程	赵成君	黄明华、刘文武、郭伟、左平
工程质控资料	张杰	吴伟和、龙昂、陈佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张政	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		张政
2	张杰	深圳市交通公用设施建设中心	专业工程师		张杰
3	赵成君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	赵成君
4	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		秦凌云
5	左平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		左平
6	龙昂	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		龙昂
7	陈佳欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈佳欣
8	张栋梁	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	张栋梁
9	黄明华	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高工	黄明华
10	刘文武	中建科工集团有限公司	生产经理		
11	郭伟	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	郭伟
12	吴伟和	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	吴伟和
13	陈宗昭	中建科工集团有限公司	技术员		陈宗昭
14	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	蔡旭星
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授高工	徐泰松
16	李浩	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		李浩
17	李伟	市金顶建安工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟
18	李万辉	广东建工建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李万辉
19	何树东	中建科工集团有限公司	项目经理		何树东
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日


 * GD- E1- 914 / 6 *



三、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

<u>姓名</u>	陈旭光	<u>性别</u>	男	<u>年龄</u>	41 岁
<u>职务</u>	总监理工程师	<u>职称</u>	工程师	<u>学历</u>	专科
<u>项目总监资格证书编号</u>			44027482		
<u>业绩情况</u>					
<u>序号</u>	<u>项目名称</u>	建筑高度 (m)	是否为装配式项目 (填写“是” 或“否”)	<u>合同金额(万元)</u>	<u>竣工日期</u> (年、月、日)
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目 (南华村棚改) 监理服务 I 标段（御水华府施工总承包） 南华新苑主体	180	是	3691.2456	2025.12.25

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

(2) 合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

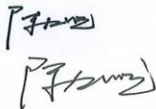
(3) 若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

(4) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



注册证

		使用有效期: 2026年06月25日 - 2026年12月22日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈旭光		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年10月06日		
注册编号 : 44027482		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年12月23日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2026.06.25		发证日期 : 2024年10月17日



资格证



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




姓名：陈旭光

证件号码：422325198410062213

性别：男

出生年月：1984年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504844000002119

职称证

姓名：陈旭光

性别：男

出生年月：1984年10月6日

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

授予时间：2009年11月20日

批准单位：武汉市人事局

批准文号：武聘任[2009]16号



武证中第 20820093443



毕业证



获奖证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈旭光		社保电脑号: 628231465				身份证号码: 422325198410062213				页码: 1					
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号: 262475				计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8	141.66	35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe65dbdc14) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





1、深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务 I 标段(御水华府施工总承包)南华新苑主体
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200060006001

标段名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)
) 监理服务 I 标段

建设单位: 深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 3691.245600万元

中标工期: 2556日历天

项目经理(总监): 汤小蔚



本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

汤小蔚

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-12-03

汤小蔚

查验码: 6678629349332744

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号: 福临1207012-007

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目
(南华村棚改) 监理服务 I 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强
南路以东, 南园派出所西侧

委 托 人: 深圳市福田福河建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m²，暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m²；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，总计 2556 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



建筑名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202200286

深地名许字 FT202210636 号

用地单位	深圳市福田福河建设开发有限公司		
批准名称	南华新苑	汉语拼音	NANHUAXIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	62424.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道华强南路东面滨河大道交汇处路南面	土地合同或房地产证	2022-F004 (合), 2022-F003 (合)
宗地代码	440304009001GB00208, 440304009001GB00207	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B123-0079, B123-0078
命名含义	该项目为南园街道南华村棚户改造工程, 主要用于建设回迁住房。因原小区名称为“南华村”, 现沿用“南华”并命名为“南华新苑”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440304009001GB00208, 440304009001GB00207 的土地上的建筑物命名为“南华新苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“南华新苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
			
日期: 2022-11-14			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



证书序列号: 2023-0531
[改2]

建设单位	华润（深圳）有限公司, 深圳市福田区福河建设开发有限公司		
工程名称	御水华府 (B123-0078、B123-0079宗地) 施工总承包工程		
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东, 南 园派出所西侧		
建设规模	494998平方米		
合同工期	/	合同价格	126673.229363 万元

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	陈旭光
工程总 承包单位	/	项目经理	/

备注

范围: 钢筋混凝土: 钢结构: 其他: 砌体工程: 门窗: 其他: 建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、饰面砖与软包、细部; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 2025-12-31 建设规模由494759平方米变更为494998平方米

2025-07-31 工程名称由御水华府 (B123-0078、B123-0079宗地) 施工总承包工程变更为御水华府 (B123-0078、B123-0079宗地) 施工总承包工程

2024-07-09 施工范围由主体结构工程: 钢筋混凝土: 钢结构: 幕墙工程: 金属门窗: 建筑电气工程: 室外电气: 电气照明: 屋面及防水工程: 外墙防水: 吊顶: 轻质隔墙: 饰面板: 饰面砖: 饰面砖与软包: 抹灰: 通风与空调: 建筑给排水及供暖: 建筑电气工程: 智能建筑: 屋面及防水工程: 建筑节能: 消防工程: 室外工程: 燃气工程: 2023-12-14 建设单位负责人由李清变更为陈剑亮

注意事项:

一、本证书为施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证书的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证书进行查验。
四、本证书自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期无效的, 时间超过法定时间的, 本证书自行废止。
五、在证的有效期内因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内, 向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证书擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440304202304190199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2023年04月19日



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-70-03-10340501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2022-11-09

证书序列号: 2022-1711

建设单位	深圳市福田区福河建设开发有限公司(建设单位)、华润(深圳)有限公司(代建)		
工程名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03地块)基坑支护与土石方工程		
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧		
建设规模	62424.52 平方米	合同价格	43127.697126 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理:谭维 注册证书号:鄂142171727051 项目总监:陈旭光 注册证书号:44027482(00660311) 范围:地基与基础工程;基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-30建设单位名称由深圳市福田区福河建设开发有限公司变更为深圳市福田区福河建设开发有限公司(建设单位)、华润(深圳)有限公司(代建)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-70-03-10340503

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023-04-06

证书序列号: 2023-0454

建设单位	深圳市福田区福河建设开发有限公司、华润(深圳)有限公司		
工程名称	南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)基础工程		
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧		
建设规模	62424.52 平方米	合同价格	43127.697126 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理:谭维 注册证书号:鄂1422017201727051 项目总监:陈旭光 注册证书号:44027482 范围:基础;底板;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



竣工验收报告（南华新苑基坑）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）基坑支护与土石方工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）





一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目 (02、03 地块) 基坑支护与土石方	项目曾用名	/
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧		
建筑面积	62424.52 平方米	工程造价	43127.697126 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深福田发改备案 (2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2022-1711	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 31 日	验收日期	2025 年 12 月 25 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1711
建设单位	深圳市福田区福河建设开发有限公司 (建设单位)、华润 (深圳) 有限公司 (代建)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维
组员	刘振辉、王炳付、陈振、王明明、张明、何香仁、罗凡、祁琪、周佳佳、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟毓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维、刘振辉、王炳付、张明、何香仁、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟毓
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）基坑支护与土石方工程,本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,单位工程质量控制资料齐全、完整,安全和功能检验资料满足要求,观感质量好,分部工程验收评定合格,经验收组各成员一致认定:本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2026年06月04日

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年12月25日)。

建设单位
项目负责人
情况

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:



监理单位(公章):
总监理工程师:



设计单位(公章):
单位(项目)负责人:



施工单位(公章):
单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):
姓名: 刘动
单位(项目)负责人:
有效期至: 2027年12月





竣工验收报告（南华新苑基础）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）基
础工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司, 华润（深圳）有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	南华新苑 B123-0078、B123-0079 宗地基础工程	项目曾用名	
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧		
建筑面积	62424.52 平方米	工程造价	43127.697126 万元
结构类型	框架剪力墙 灌注桩基础+筏形与箱形基础	层数	1
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2023-0454	监理许可证号	1
开工日期	2020 年 12 月 31 日	验收日期	2025 年 12 月 25 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0454
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司, 华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	1		
承建单位(装修)	1		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、马骏、谭维
组员	刘振辉、刘瑞志、温季功、王炳付、陈振、王明明、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖、周佳佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、马骏、谭维、刘振辉、刘瑞志、温季功、王炳付、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）基础工程,本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，分部工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：马骏 注册号：4401870-071 有效期：至2026年06月04日	
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 25 日）。	
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



竣工验收报告（御水华府施工总承包）南华新苑主体

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：御水华府（B123-0078、B123-0079 宗地）施
工总承包工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市
福田福河建设开发有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	御水华府 (B123-0078、B123-0079 宗地) 施工总承包工程	项目曾用名	南华新苑 (B123-0078、B123-0079 宗地) 施工总承包工程
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东, 南园派出所西侧		
建筑面积	494998 平方米	工程造价	702865.5 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地下 2 层, 裙楼 1 层、塔楼 58 层、41 层、4 层、38 层、40 层、49 层、50 层、58 层
立项批准文号	深福田发改备案 (2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2023-0531	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 19 日	验收日期	2025 年 12 月 25 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0531
建设单位	华润 (深圳) 有限公司、深圳市福田福河建设开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、深圳中壹建设 (集团) 有限公司、奥的斯电梯 (中国) 有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳市品宫建筑装饰集团有限公司、深圳市中深建设集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市钜华建设集团有限公司、深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈剑亮
副组长	刘权兵
组员	杜凌楠、钟晓鹏、万雨鑫、姚德望、张新伟、周佳佳、程富来、罗渊捷、王生麟、郑文凯、马骏、温李山、陈旭光、沈光丰、刘动、廖清锋、方建涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑亮	刘权兵、杜凌楠、钟晓鹏、万雨鑫、姚德望、程富来、罗渊捷、刘振辉、宁福林、吴大华、梁华荣、李强、苏凌磊、萧根生、刘秀、马骏、温李山、蔡能飞、陈旭光、
建设设备安装工程	张新伟	王生麟、郑晓鹏、张志华、陆润尔、曹丹娟、朱恒、蔡文、曾建鸿、赵云、雷晓荣、杨石根、陶恒普、王金鹏、魏广全、郑新元、殷殿国、
工程质控资料	周佳佳	覃欣欣、林家漳、罗燃、吴佳烽、赵洁、彭伟标、林镇洪、周露、梁敏、郭艳丽、江茜、庞宇宁、许馨馨、农墨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

建筑高度
180 米

御水华府 (B123-0078、B123-0079 宗地) 施工总承包工程总用地面积约 6.3 万平方米, 总建筑面积约 49.5 万平方米, 结构类型为框架剪力墙结构, 最高层数 58 层, 结构高度 120 米~180 米。项目含 13 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园。其中 02 地块有 7 栋超高层装配式住宅和 1 栋 4 层幼儿园, 03 地块有 6 栋超高层装配式住宅。

本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 单位工程质量控制资料齐全、完整, 安全和功能检验资料满足要求, 观感质量好, 各分部工程验收评定合格, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401670-071
有效期至: 至2026年06月04日

建设
单位
审查
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 25 日)。

建设单位 (公章):
单位 (项目) 负责人:

监理单位 (公章):
总监理工程师:

设计单位 (公章):
单位 (项目) 负责人:

施工单位 (公章):
单位 (项目) 负责人:

勘察单位 (公章):
单位 (项目) 负责人:



2025 年 12 月 25 日

2025 年 12 月 25 日

2025 年 12 月 25 日

2025 年 12 月 25 日

2025 年 12 月 25 日



装配式证明

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程
致 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> (项目监理机构): 我方于 <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>5</u> 日进场的工程材料/构配件/设备数量如下(见附件)。现 将质量证明文件及结果报上,拟用于下述部位: <u>1栋一单元1A-1~1A-23轴交1A-A~1A-T轴</u> <u>五十八层凸窗、外墙板</u> 。 请予以审核。 附件:1. 数量清单(包括名称、来源和产地、用途、规格); 2. 出厂质量证明文件;	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>江志华</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>5</u> 日	
经审查符合规范要求同意报审 项目监理机构(项目章) 专业监理工程师/总监代表: <u>张淑波</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>5</u> 日	
使用前审查意见: <u>同意</u> 总/专业监理工程师: <u>江志华</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	
附: 承包单位报送的必要复试报告	



" GD - B1 - 225 "



施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44

单位(子单位)工程名称	南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程		
分部/子分部/分项 (或系统/子系统)	主体结构/混凝土结构/装配式结构		
产品所在的施工部位/ 对应的检验批编号	1栋一单元1A-1~1A-23轴交1A-A~1A-T轴五十八层凸窗、外墙板/GD-C5-71163		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
分包单位	/	项目负责人	/
施工依据文件名称及编号	《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011		
质量验收依据文件名称及编号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015		
产品名称/型号/规格	凸窗、外墙板	数量	17件
生产厂家(供应商)名称	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司		
进场检查验收日期	2024年10月5日	至	2024年10月5日
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求:			
进场产品的名称、型号、规格、和数量符合订货要求。			
说明书、产品质量证明文件、供货清单(装箱单)等技术文件是否齐备:			
说明书、产品质量证明文件、供货清单(装箱单)等技术文件齐备。			
产品外观质量检查(有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况,零部件是否已装配齐全等):			
产品外观质量检查无损伤、锈蚀等质量缺陷情况,零部件已装配齐全。			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备(按供货清单或装箱单检查):			
/			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见:			
/			
备注:			
生产厂家 (供应商) 检查意见	质量证明文件齐全、有效,符合规范要求 生产厂家(供应商)签名: 王伟 2024年10月5日		
施工单位 检查验收 综合意见	项目材料设备负责人签名: 张永 项目专业工长(施工员)签名: 符合要求 项目专业质检员签名: 余子丰 2024年10月5日		
监理(建设) 单位检查 验收意见	项目专业监理工程师签名: 张永 (建设单位项目专业负责人) 2024年10月5日		



* GD - C 2 - 4 4 *



数量清单

序号	材料名称	生产厂家	规格型号	数量	拟用部位
1	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	4230*600*2980	1	五十八层
2	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	3900*600*2980	1	五十八层
3	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	1830*600*2980	1	五十八层
4	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	1930*600*2980	1	五十八层
5	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2550*600*2980	1	五十八层
6	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2180*600*2980	1	五十八层
7	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2000*600*2980	1	五十八层
8	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2100*600*2980	1	五十八层
9	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	3200*600*2980	1	五十八层
10	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2980*600*2980	1	五十八层
11	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	3250*600*2980	1	五十八层
12	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	3150*600*2980	1	五十八层
13	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2000*600*2980	1	五十八层
14	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	2900*600*2980	1	五十八层
15	凸窗	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	1430*600*2980	1	五十八层
16	外墙板	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	1700*200*2480	1	五十八层
17	外墙板	佛山市顺德区联皓科技发展有限公司	1540*200*2480	1	五十八层



附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)							
项目名称: 南华新苑 (B123-0079宗地)				实施装配式建筑楼栋号: 2栋二单元			
建设单位: 深圳市福田河建设开发有限公司、华润 (深圳) 有限公司 (代建)				设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 ≥ 80%, 或单一户型比例 ≥ 60%	2	—	标准化户型应用比例为: 90.57 %, 或单一户型比例: 23.58 %	2	2
	构件标准化	60% ≤ 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1	标准化构件应用比例为: 95.11 %, 插值法计算得分: 3	3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35% ≤ 竖向构件比例 < 80% ②5% ≤ 竖向构件比例 < 35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10-20 ②10-15	20	竖向构件比例为: 13.4 % 插值法计算得分: 11.4 非预制构件部分 (是/否) 采用装配式模板工艺	11.4	11.4
	水平构件	①70% ≤ 水平构件比例 < 80% ②10% ≤ 水平构件比例 < 70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10-15 ②5-15		水平构件比例为: 33.8 % 插值法计算得分: 9 非预制构件部分 (是/否) 采用装配式模板工艺	9	9
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1-5	—	(是/否) 采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网片比例为: 0 % (是/否) 采用提升式混凝土布料机	2	2
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80% ≤ 外墙非砌筑、免抹灰比例 < 100%	5-8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100 % 插值法计算得分: 8	8	8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项, 按满足项数评分	1-5	—	(是/否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (是/否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (是/否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (是/否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (是/否) 采用干式工法施工 (是/否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (是/否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %	1	1
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70% ≤ 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 < 100%	5-7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 70 % 插值法计算得分: 5	5	5
	全装修	按满足要求评分	6	6	(是/否) 满足全装修要求	6	6
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1-4	—	墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (是/否) 齐全	0	0
	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1-8	—	墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 浴柜、洁具、五金配置等设备 (是/否) 齐全 整体卫浴应用比例为: % 其它卫生间做法 (是/否) 符合墙面和地面采用干式工法, 浴柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1-4	—	(是/否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差 ≤ 4mm/2m 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0
	机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	2-5	—	(是/否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (是/否) 机电管线在结构和墙体内部预埋预留, 墙体厚度、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场剔凿 (是/否) 主体结构和管线分离, 机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空隙和吊顶内等位置, 无现场剔凿	2	2
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	—	(是/否) 满足穿墙流水施工要求	0	0
	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	1	设计阶段 (是/否) 按要求实施BIM应用 施工阶段 (是/否) 按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (是/否) 按要求实施BIM应用	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	—	生产阶段 (是/否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 (是/否) 按要求采用信息化管理	0	0
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同 (是/否) 满足要求	0	0
			1	—	工程总承包合同 (是/否) 满足要求	0	0
技术总分 = (各技术项实际得分之和) / (100 - 缺项分值之和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分之和: 51.4			
				缺项分值之和: 0			
				加分项得分: 0			
				技术总分: 51.4			
建设单位 (盖章):				设计单位 (盖章):			
专家审核结论:				专家审核结论:			
项目设计阶段技术评分: 满足/不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。				项目设计阶段技术评分: 满足/不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。			
具体评审意见详见附件。				具体评审意见详见附件。			



附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)									
项目名称: 南华新苑 (B123-0079宗地)					实施装配式建筑楼栋号: 2栋一单元				
建设单位: 深圳市福田区福河开发有限公司、华润 (深圳) 有限公司 (代建)					设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑阶段评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注		
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 > 80%, 或单一户型比例 > 60%	2	---	标准化户型应用比例为: 90.57 %, 或单一户型比例: 23.58 %	2	2		
	构件标准化	60% < 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1	标准化构件应用比例为: 95.11 %, 取值法计算得分: 3	3	3		
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35% < 竖向构件比例 < 80% ② 5% < 竖向构件比例 < 35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-20 ② 10-15	20	竖向构件比例为: 13.1 % 取值法计算得分: 11.4 非预制构件部分 (是/否) 采用装配式模板工艺	11.4	11.4		
	水平构件	① 70% < 水平构件比例 < 80% ② 10% < 水平构件比例 < 70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-15 ② 5-15		水平构件比例为: 35.6 % 取值法计算得分: 9.3 非预制构件部分 (是/否) 采用装配式模板工艺	9.3	9.3		
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1-5	---	(是/否) 采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为: 0 % (是/否) 采用提升式混凝土布料机	2	2		
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80% < 外墙非砌筑、免抹灰比例 < 100%	5-8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100 %, 取值法计算得分: 8 (是/否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (是/否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (是/否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (是/否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (是/否) 采用干式工法施工 (是/否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (是/否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %	8	8		
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项, 按满足项数评分	1-5	---	内隔墙非砌筑、免抹灰 70% < 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 < 100% 取值法计算得分: 5 (是/否) 满足全装修要求	5	5		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70% < 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 < 100%	5-7	5		5	5		
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装 (是/否) 齐全	6	6		
	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1-4	---	墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备 (是/否) 齐全 整体卫浴应用比例为: % 其它卫生间做法 (是/否) 符合墙面和地面采用干式工法, 洁具、洁具、五金等设备安装齐全	0	0		
	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1-8	---	(是/否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不得大于4mm/2m 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0		
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1-4	---	(是/否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (是/否) 机电管线在结构和墙体内部一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场剔凿 (是/否) 主体结构和管线分离, 机电管线应敷设在墙面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场剔凿	2	2		
	机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	2-5	---	(是/否) 满足穿墙流水施工要求	0	0		
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	---		0	0		
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	1	设计阶段 (是/否) 按要求实施BIM应用 施工阶段 (是/否) 按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (是/否) 按要求实施BIM应用	1	1		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	---	生产阶段 (是/否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 (是/否) 按要求采用信息化管理	0	0		
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	---	工程总承包合同 (是/否) 满足要求 工程总承包合同 (是/否) 满足要求	0 0	0 0		
	技术总分	技术总分 = (各技术项实际得分之和) / (100 - 缺少项分值之和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分之和: 51.7 缺少项分值之和: 0 加分项得分: 0 技术总分: 51.7			
建设单位 (盖章): 深圳市福田区福河开发有限公司、华润 (深圳) 有限公司					设计单位 (盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 口满足 口不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名: 王新亮 李洪平 刘永峰 李洪平 李洪平 审核意见: 1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。									



获奖证书





四、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陈旭光	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44027482	21 年	施工阶段
2	土建监理工程师	杨林	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025039	13 年	施工-保修阶段
3	土建监理工程师	陈培	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44047117	14 年	施工-保修阶段
4	土建监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	10 年	施工阶段
5	土建监理工程师	廖湘辉	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19060300	8 年	施工阶段
6	土建监理工程师	唐春勇	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21060119	18 年	施工阶段
7	精装修监理工程师	陈笏	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	13 年	施工-保修阶段
8	精装修监理工程师	张国成	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19110509	9 年	施工-保修阶段
9	精装修监理工程师	许少忠	高级工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23120588	22 年	施工-保修阶段
10	精装修监理工程师	李美中	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14090276	12 年	施工阶段
11	精装修监理工程师	黄海翔	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21060118	20 年	施工阶段



12	幕墙监理工程师	王炳付	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007889	7 年	施工阶段
13	幕墙监理工程师	王国栋	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050419	7 年	施工阶段
14	幕墙监理工程师	吴伟基	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050575	15 年	施工阶段
15	幕墙监理工程师	王有	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24080651	13 年	施工阶段
16	电气监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	施工-保修阶段
17	电气监理工程师	朱恒	技术员	机电安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	43012094	18 年	施工-保修阶段
18	水暖监理工程师	田新社	工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44012868	24 年	施工阶段
19	水暖监理工程师	付泉泉	工程师	暖通、给排水	国家注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 电力工程	44051678	13 年	施工阶段
20	安全监理工程师	胡添立	工程师	建筑施工	注册安全工程师	建筑施工安全	202110046440000 03433	12 年	施工-保修阶段
21	安全监理工程师	杨超	工程师	安全管理	广东省安全监督员	房屋建筑工程	A18110110	17 年	施工阶段
22	园林绿化监理工程师	许为光	工程师	园林绿化	国家注册监理工程师	市政公用工程	44042537	13 年	施工阶段
23	市政道路监理工程师	张和平	工程师	市政工程	广东省监理工程师	市政公用工程	B17120090	21 年	施工阶段
24	土建监理员	彭航	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22070557	9 年	施工阶段



25	土建监理员	郭云凯	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080850	10 年	施工阶段
26	精装修监理员	林海鑫	技术员	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23100209	10 年	施工阶段
27	安装监理员	朱洪羽	技术员	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22080843	10 年	施工阶段
28	安全监理员	黄瑞庆	技术员	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A21030280	8 年	施工阶段
29	资料员	邱显富	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100278	10 年	施工-保修阶段

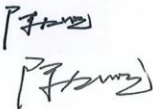


1、投标人派任项目总监陈旭光简历表

姓名	陈旭光		性 别	男	年 龄	41 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	422325198410062213	手机号码	15989587870
参加工作时间		2005 年 7 月		从事项目总监年限		5 年
项目总监 资格证书编号			44027482			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金 （万元）	开、竣工日期		在建 或已完	工程质量
深圳市福田区福河 建设开发有限公司	深圳市福田区河湾 北片区改造项目(南 华村棚改)监理服务 I 标段（御水华府施 工总承包）南华新 苑主体	3691.245 6	2020. 12. 31-2025. 12. 25		已完	合格
深圳市万科云城 置地有限公司	万科云城（五期） 施工总承包工程	2693.09	2016. 2. 5-2018. 9. 12		已完	广东省建 设工程优 质结构 奖、深圳 市优质结 构工程、 广东省安 全生产文 明施工优 良样板工 地、广东 省建筑业 绿色施工 示范工程



注册证

		使用有效期: 2026年06月25日 - 2026年12月22日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈旭光		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年10月06日		
注册编号 : 44027482		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年12月23日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.06.25	



资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 陈旭光

证件号码: 422325198410062213

性 别: 男

出生年月: 1984年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管 理 号: 20210504844000002119



职称证

姓 名: 陈旭光

性 别: 男

出生年月: 1984年10月6日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2009年11月20日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职任[2009]16号



20820093443

武证中第



毕业证



获奖证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈旭光 社保电脑号: 628231465 身份证号码: 422325198410062213 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8	141.66	35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe65dbdc14) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、投标人派任项目土建监理工程师杨林简历表

拟担任的监理 岗 位 职 务		总监理工程师							
姓 名	杨林	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		湖南城建职业技术学院			毕业 时间	2012.6	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行 业工作年限	14 年	工程监理企 业工作年限		13 年	投标人企业 工 作 年 限	11 年	技术 特长	工民建	
国家建设类执 业 资 格		国家注册监理工程师							
国家监理工程 师 注 册 号		44025039			国家监理工程 师 注 册 专 业		房屋建筑工程 市政公用工程		
工 作 经 历	2012.02-2013.07 昆山市功成咨询监理有限公司 监理员 2013.07-2016.07 深圳市中行建设监理有限公司 监理员、专业监理工程师 2016.07-2018.04 深圳市华辉装饰工程有限公司 施工员 2018.04-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 专业监理工程师、总监代表、总监								
类 似 工 程 监 理 业 绩	1、昆山市国润金第 52 项目：本项目位于江苏省昆山市周市镇，为商品住宅建设项目，总建筑面积 5 万㎡，总投资 1.1 亿，由 2 栋框剪结构 28 层高层、1 栋 2 层框架结构幼儿园、5 栋框剪结构连体别墅组成，任土建监理员； 2、深圳市鸿威鸿景华庭一期：本项目位于深圳市龙岗区五联，为商品住宅建设项目，总建筑面积 15.35 万㎡，总投资 2.3 亿，由 1 栋 2 层框架结构幼儿园、6 栋框剪结构高层、16 栋框架结构联排别墅组成，任土建监理员； 3、惠州市华润小径湾花园二期：本项目位于惠州市惠阳区霞涌镇，为商品住宅建设项目，精装修交付，总投资 5.6 亿，总建筑面积 30 万㎡，由 10 栋框剪结构高层、22 栋框架结构多层组成，任土建、精装监理工程师； 4、深圳市华润银湖蓝山二期：本项目位于深圳市罗湖区银湖北环大道旁，为商品住宅建设项目，精装修交付，所在公司施工其中一栋 44 层高层的精装修，任精装施工员； 5、东莞市华为湖岸花园 01.03 地块项目：本项目位于东莞松山湖，01.03 地块总建筑面积 48 万㎡，为华为配套员工住房项目，由 19 栋高层及 1 栋幼儿园组成，（获得“广东省建设工程优质结构奖”），任土建、精装监理工程师； 6、深圳市坪山区新能源汽车产业园区 1-3 栋项目：本项目为政府投资项目，总建筑面积 24.96 万平方，总投资 19.18 亿，由一栋 17 层厂房、两栋 19/22 层研发楼组成，本项目为钢结构+装配式结构，（获得 2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、2023 年度下半年“深圳市优质结构工程奖”、2023 年“广东省建设工程优质结构奖”、“中国钢结构金奖工程”），任总监代表； 7、深圳市坪山区新能源汽车产业园区 4-6 栋项目配套市政道路（秋田路、金辉北路）：道路位于新能源二期 4-6 栋开发地块范围内，秋田路全长 327.609 米，红线宽 24 米，双向四车道，道路等级为城市支路。金辉北路全长 370.567 米，道路红线宽 40 米，双向四车道，道路等级为城市次干路，任项目总监理工程师；								



监理工程师注册证

		使用有效期: 2026年06月21日 - 2026年12月18日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 杨林		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年12月01日		
注册编号 : 44025039		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年07月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.6.22	



资格证



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：杨林

证件号码：430723199112017610

性 别：男

出生年月：1991年12月

专 业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001461



毕业证

普通高等学校

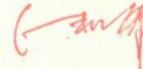


毕 业 证 书

学生 杨林 性别 男，一九九一年十二月一 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：130441201206000785

二〇一二年 六 月 三十 日



职称证

GZZC

证书编号：黔考中2100051964984

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：杨林

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：430723199112017610

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑专业

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州立固劳务工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：杨林

社保电脑号: 636261503

身份证号码: 430723199112017610

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65dd08cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 262475 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |





3、投标人派任项目土建监理工程师陈培简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师							
姓 名	陈培	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	武汉理工大学				毕业 时间	2024. 7.1	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	14 年	监理服务 工作年限		14 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	国家注册监 理工程师		证书编号		44047117		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2012.4-2018.9 深圳市中行建设工程顾问有限公司 任土建监理员 2018.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 任土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、长沙万科城一期：建筑面积 11 万平米，投资 1.2 亿元，任土建监理员 2、鸿威鸿景华庭：建筑面积 10 万平米，投资 1.9 亿元，任土建监理员 3、华为南方工厂 E2B 项目：建筑面积 15.4 万平米，投资 3 亿元，主要建设内容包括 1 栋 21 层办公楼和 1 栋 2 层食堂及地下 2 层，任土建、精装监理员（获“2014 年下半年深圳市优 质结构工程奖”） 4、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积 49.37 万平米，由 19 栋塔楼、1 栋 1 层的配套商业楼、1 栋 3 层幼儿园及公共配套设施组成，获得“广东省建设工程优质结构奖”，任土建监理工程师 5、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（创新型装配式产业用房）：建筑面积 25.6249 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房、地下车库（含人防）、市政规划道路等，荣获“中国钢结构金奖”“深圳市装配式建筑示范工程奖”，任土建监理工程师 6、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目（坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地））：总建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任总监代表、土建监理工程师								



监理工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

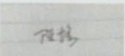


**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 陈培
性 别 : 男
出生日期 : 1991年10月15日
注册编号 : 44047117
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司
注册有效期 : 2027年10月28日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 : 2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年10月29日



监理工程师资格证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈培
性 别 男
身份证号 430723199110157839
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008277



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培 社保电脑号：633339989 身份证号码：430723199110157839 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.00	20.96		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65dc432v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475
 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目土建监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师								
姓 名		黄鹏贤	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		广东工业大学				毕业 时间	2015 年 1 月	所学 专业	建筑学	
工程 建设 行业 工 作 年 限		12 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B23040059		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历										
2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师、总监代表										
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩										
1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元， 获得（Ⅱ标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地 ，任土建监理工程师										
2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师										
3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元， 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任土建监理工程师										
4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构， 获得深圳市优质结构工程奖 ，任总监代表										
5、深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务 I 标段：总建筑面积约 106 万m²，工程总投资额约 40 亿元，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程等，任土建监理工程师。										



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤 社保电脑号：625683799 身份证号码：440506198709080719 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9		
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9		
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9		
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9		
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9		
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9		
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8	41.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe65dd5214 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目土建监理工程师廖湘辉简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师							
姓 名	廖湘辉	性别	男	年龄	41 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南工学院				毕业 时间	2005 年 6 月	所学 专业	建筑工程技术	
工程 建设 行业 工 作 年 限	8 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19060300		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2017. 7-2019. 6 广东宏信项目管理有限公司 监理工程师 2019. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、南峰碧水天源：建筑面积 11 万平米，投资 1.35 亿元，任监理工程师 2、万科水岸双城：建筑面积 8.2 万平米，投资 3.6 亿元，任监理工程师 3、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任土 建监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工 程师								



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。  编号: 成建局中11306 NO	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
姓名 廖湘辉 性别 男 出生年月 1984年1月13日 专业名称 建筑工程 资格名称 工程师	 成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会 成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组 审批机关 批准时间 2011年7月16日



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖湘辉 社保电脑号：802624891 身份证号码：430422198401130030 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65de4714 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司



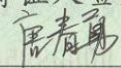


6、投标人派任项目土建监理工程师唐春勇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师								
姓 名		唐春勇	性别	男	年龄	41 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		湖南大学				毕业 时间	2018 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限		19 年	监理服务 工作年限		18 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		18 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B21060119		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历		2007.2-2008.2 湖南同辉建筑工程股份有限公司 施工员 2008.3—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩		1、万科金域蓝湾一期：建筑面积 11 万平米，地上 33 层，投资 1.4 亿元，任土建监 理工程师 2、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，地下 1 层、地上 32 层，投资 8 亿元， 获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任土建监理工程师 3、星河盛世花园：建筑面积 47 万平米，投资 9.5 亿元，获得广东省优良样板工程、 深圳市优质结构工程、深圳市优质工程，任土建监理工程师 4、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 2.8 亿元，获得 深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师								



职称证

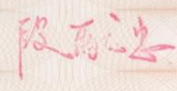
本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	中级专业技术 职称证书  湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00009956
 持证人签名: 	姓名: 唐春勇 性别: 男 身份证号: 431222198503040714 职称名称: 工程师 专业类别: 工程施工与概预算 确认日期: 2020年12月30日 工作单位: 湖南省龙洋立业建设有限公司 系统编码: B08201010000006201



岗位证

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>唐春勇</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>431222198503040714</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B21060119</u> 初次发证日期: 2011 年 11 月 20 日 换 证 日 期: 2021 年 5 月 31 日 有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日
--	--

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕 业 证 书  证书编号: No. C 01683958	学生唐春勇，性别男，1985 年 03 月 04 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。 校 长:  二〇一八年六月二十八日 电子注册编号: 105325201805000815
--	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐春勇

社保电脑号：617383795

身份证号码：431222198503040714

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0				605.46	201.84			201.84	60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65df6deg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人派任项目精装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		精装修监理工程师							
姓 名	陈笏	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕业 时间	2009. 6	所学 专业	工程造价	
工程 建设 行业 工 作 年 限	17 年	监 理 服 务 工 作 年 限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	装饰装修
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22100200		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员 2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师 2021. 9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员； 2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师； 3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代； 4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2. 33 亿元，任土建监理工程师； 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11. 47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194. 55 米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。								



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。	The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.		签发单位:	编号: E3 00013522
	姓名: Full Name <u>陈笏</u> 身份证号: ID No. <u>420502198802290316</u> 管理号: Administration No. <u>E0002016305155</u>	专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>	批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u>
发证日期: Issue Date <u>2016-9-7</u>	批准单位: Approved by <u>宜昌市职改办</u>	批准文号 <u>宜市职改办[2016]47号</u> Approval No. <u></u>	评审组织: <u>宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization <u></u>	



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈笏 社保电脑号: 808985665 身份证号码: 420502198802290316 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8	141.66	35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe65dfd2bw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任项目精装修监理工程师张国成简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		精装修监理工程师							
姓 名	张国成	性别	男	年龄	51 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南广播电视大学				毕业 时间	1995. 7	所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工 作 年 限	10 年	监理服务 工作年限		9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	装饰装修
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19110509		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2016. 4-2017. 5		衡南县第五建筑公司				施工员		
	2017. 6-2019. 10		湖南怀宇监理公司				监理工程师		
	2019. 10-2020. 5		惠州天瑞监理公司				监理工程师		
	2020. 5-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				装饰监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、山水芳龄 4.5 期：4 栋 28 层商品房，任监理工程师； 2、坪山第二实验学校：建筑面积 12 万平米，地上 26/6 层，地下 2 层，投资 7.8 亿元，任装饰监理工程师 3、新合路学校二期工程：建筑面积 8.16 万平米，投资 4.4 亿元，地下 1 层、地上 6 层，任装饰监理工程师								



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。	中级专业技术职务 资格证书  湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO.
 持证人签名: _____	姓 名: <u>张国成</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430422197502149676</u> 任职资格: <u>工程师</u> 专业类别: <u>建筑工程</u> 批准日期: <u>2002年11月2日</u> 工作单位: <u>衡南县第五建筑工程有限公司</u> 系统编码: B08001040000001036



岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓名：张国成
	性别：男
	身份证号：430422197502149676
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	
有效期至：2028 年 10 月 29 日	
证书编号：B19110509	 R706E3K1

毕业证

	普通高等学校
	毕业证书
	学生 张国成 性别 男 现年二十岁 于一九九二年九月至一九九五年七月在 本校 土木工程系 工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名 湖南广播电视大学 校(院)长 高珊曾
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九五年七月一日
NO: 0015062	证书编号: 97062153



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国成 社保电脑号：619321752 身份证号码：430422197502149676 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65e321d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目精装修监理工程师许少忠简历表

派任项目机构 岗位职务		精装修监理工程师								
姓名	许少忠	性别	男	年龄	55 岁	学历	大专	职称	高级 工程师	
毕业院校	华南建设学院东院				毕业 时间	1993. 7	所学 专业	工业与民用建筑		
工程建设行业 工作年限	33 年	监理服务 工作年限		22 年		投标人企业 工作年限		5 年	技术 特长	装饰装修
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号			B23120588		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	1993. 7~1997. 8		珠海市西区建筑工程承包公司					质监部副经理		
	1997. 8~2004. 4		深圳市投资有限工程					经理		
	2004. 4~2006. 4		深圳市甘泉建设工程监理有限公司					监理工程师		
	2006. 5~2007. 5		深圳市威彦达电力工程监理有限公司					监理工程师		
	2007. 6~2008. 6		深圳现代建设监理有限公司					监理工程师		
	2008. 7~2009. 12		深圳市中侨物业工程监理有限公司					监理工程师		
	2010. 1~2018. 5		深圳粤宝总公司物业管理有限公司					高级工程师		
	2018. 6~2021. 3		深圳市深龙港建设监理有限公司					监理工程师		
	2021. 4~至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司					精装修监理工程师		
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、南山博海名苑：高层商住楼，地上 32 层, 任土建监理工程师； 2、万科园景台 1-9 号楼：高层商住楼，地上 18-20 层，任装修监理工程师； 3、深圳市八卦岭安吉尔大厦：地上 25 层，地下 3 层，任装修监理工程师； 4、松茂柏景湾公馆：地上 16-17 层，地下 1 层，任土建监理工程师； 5、龙岗区中心城恒明湾创汇中心：地上 24/35 层，任现场负责人； 6、星河盛境府 1、2、3、4 栋：总建筑面积 26.57 万平方米，其中 01-04 地块为住宅、幼儿园及商业，01-05 地块为办公、酒店、公寓、安居商品房等，任精装修监理工程师； 7、福田新增防洪排涝：排水管渠工程 5 个(易涝点整治项目，福田河东片区，北环大道北片区，北环皇岗立交桥、皇岗路与笋岗西路交叉口、水围二街，莲花路)，中心区雨水泵站 1 座，雨水行泄通道工程 2 个(新洲路与莲花路易涝风险区，中心区易涝风险区)，雨水调蓄池 2 座(中心公园，皇岗公园)，任精装修监理工程师。									



岗位证

 实时数据，扫码验证 广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)	 姓 名 许少忠 性 别 男 身份证号 44052519710611411X 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 证书编号 A23120621 初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 12 月 20 日
 实时数据，扫码验证 广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 许少忠 性 别 男 身份证号 44052519710611411X 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 证书编号 B23120583 初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 12 月 20 日

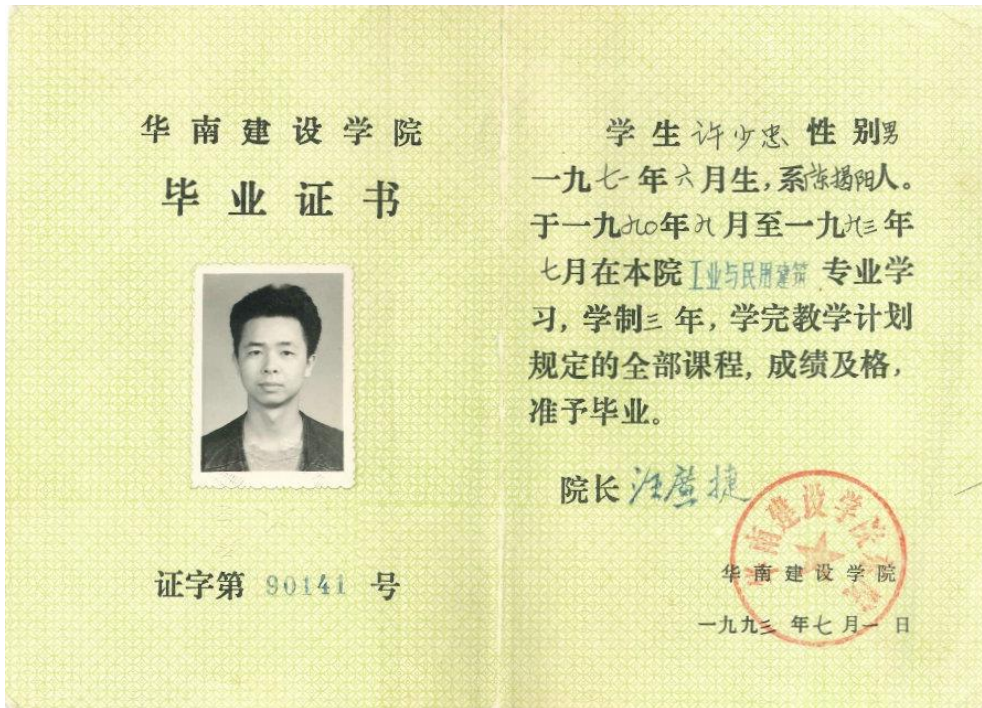


职称证书

本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。 This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.	高级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Senior Professional Rank  河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province 编号: 1066865 No.
工程技术人员 专业技术系列 Professional Series 工民建 专业名称 Name of Speciality 高级工程师 资格名称 Name of Qualification 冀职改办字[2007]345号 批 文 号 Approval No 2007.9.7 授 予 时 间 Date of Conferment	 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 许少忠 性别 男 Name Sex 出生年月 1971.6 Date of Birth 二〇〇七 年 九 月 七 日



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许少忠 社保电脑号：609479614 身份证号码：44052519710611411X 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	5.9
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		10.8	141.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cfe65e3fea2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、投标人派任项目精装修监理工程师李美中简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		精装修监理工程师							
姓 名	李美中	性别	男	年龄	47 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南工程学院				毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	23 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	装饰装修
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B14090276		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2002. 8-2004. 12 邵阳市建筑有限公司 技术员 2005. 10-2010. 10 佛山南海建筑有限公司 技术员 2014. 4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装修监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、怡翠宏璟二期：建筑面积 12.7 万平米，投资 2 亿元，任精装修监理工程师 2、深圳市儿童医院改扩建工程：建筑面积 7 万平米，地上 15 层，投资 2.8 亿元， 获得深圳市优质结构工程 ，任精装修监理工程师 3、湖畔花园：建筑面积 41.4 万平米，地上 30 层，高 105 米，投资 5.7 亿元， 获得东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 ，任精装修监理工程师								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	李美中	
	性别	男	
	身份证号	430522197906138311	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B14090276	
 广东省建设监理协会 (盖章)		初次发证日期: 2011 年 8 月 15 日 换证日期: 2017 年 10 月 12 日 有效期至: 2026 年 8 月 30 日	

职称证

	姓名	李美中
	身份证号	430522197906138311
	资格名称	工程师
	专业名称	工程管理
	批准日期	2013 年 12 月 18 日
工作单位	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号	3600613303939	
证书查询网址	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章	
	签发日期	2013 年 12 月 28 日
	批复文件	鹰职称办[2013]28 号



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李美中 性别 男，一九七九年 六 月 十三日生，于二〇一二年 三月
至 二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名： 校（院）长： 刘国繁印

批准文号：教发[2000]133号
证书编号：113425201406070512

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美中 社保电脑号：628566622 身份证号码：430522197906138311 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65e57e29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、投标人派任项目精装修监理工程师黄海翔简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	精装修监理工程师								
姓 名	黄海翔	性别	男	年龄	43 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	太原大学				毕业 时间	2005 年 7 月	所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工 作 年 限	20 年	监理服务 工作年限		20 年	投标人企业 工作年限		16 年	技术 特长	装饰装修
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师			证书 编号	B21060118			登记 专业	房屋建筑工程
主 要 工 作 经 历	2006-2010 肇庆中行建设监理有限公司 监理工程师 2010-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装修监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、星河盛世：建筑面积约 47 万平米，投资 10 亿，任精装修监理工程师 2、龙胜港铁：建筑面积约 31 万平米，投资 9.5 亿，任精装修监理工程师 3、三所三队：建筑面积约 6.3 万平米，投资 2.4 亿，任精装修监理工程师 4、同创九著院：建筑面积 6.4 万平米，投资 1.4 亿元，任精装修监理工程师 5、实验学校南校区二期：建筑面积 10 万平米，投资 5.8 亿元，获得广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省装配式建筑示范项目、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任精装修监理工程师								



职称证

	出生年月:	1982.11
	专业名称:	工民建
	资格名称:	工程师
	批准时间:	2012.10.31
	批准单位:	黄石市人力资源和社会保障局
姓名:	黄海翔	
性别:	男	
证书编号:	B1042012303573	
发证日期:	2012.11.20	
	批准文号:	黄人社职审[2012]49号
	评审组织:	黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	黄海翔	
	性别	男	
	身份证号	140103198211105710	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B21060118	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期:	2018 年 12 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 5 月 31 日	
	有效期至:	2027 年 5 月 30 日	



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海翔

社保电脑号: 624939964

身份证号码: 140103198211105710

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8	141.66			35.4

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cfe65e5f68a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475
单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



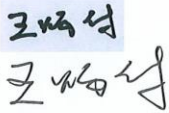


12、投标人派任项目幕墙监理工程师王炳付简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		幕墙监理工程师							
姓 名	王炳付	性别	男	年龄	49 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		湖北工业大学			毕业 时间	2010. 7	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	29 年	监理服务 工作年限		7 年	投标人企业 工 作 年 限		3 年	技术 特长	工程管理
建 设 类 职 业 资 格	国家注册监理工程师								
国家监理工程师 注 册 号	0090555			国家监理工程师 注 册 专 业		房屋建筑工程			
地方监理工程师 证 书 号	/			地 方 监 理 员 证 书 号		/			
主 要 工 作 经 历	1997. 07 - 2003. 12		湖北省建总公司第五工程公司				土建工程师		
	2004. 02 - 2006. 11		广东珠海森茂监理有限公司				总监代表		
	2006. 12 - 2008. 07		深圳启光建设监理有限公司				总监		
	2008. 8 - 2021. 10		和记黄埔地产深圳分公司				工程经理		
	2021. 11 - 2023. 05		深圳茂业（集团）股份有限公司				工程部经理		
	2023. 8 - 至今		深圳中行建设工程顾问有限公司				总监代表、幕墙监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、武汉中南财经政法大学改扩建工程：建筑面积 10 万平米，投资 4 亿元，任土建工程师； 2、珠海香洲小学及金洲小学新建工程：建筑面积 8 万平米，投资 3.5 亿元，任总监代表； 3、深圳金海华府高层住宅项目：建筑面积 12 万平米，投资 6 亿元，地下 2 层，地上 33 层，任总监； 4、深圳世纪汇广场超高层综合体项目：建筑面积 24 万平米，投资 30 亿元，地下 5 层，地上 51 层，主要包括 246 米超高层甲级写字楼、166 米商务公寓、大型商业购物中心及接驳地铁 1 号线华强站，获得深圳市优质结构工程，任助理工程经理； 5、深圳观澜懿花园住宅项目：建筑面积 20 万平米，投资 20 亿元，主要包括联排别墅及小高层住宅、精装修交付，任工程经理； 6、惠州泷珀花园住宅项目：建筑面积 32 万平米，投资 12 亿元，地下 2 层，地上 33 层，主要包括叠拼别墅及高层住宅，任工程经理； 7、深圳友谊城城市更新项目：建筑面积 14 万平米，投资 22 亿元，地下 4 层，地上 60 层，高度 260 米，主要包括甲级写字楼、商务公寓及商业购物中心，任工程部经理兼项目经理。 8、深圳南华新苑棚改项目：建筑面积 49 万平米，投资 32 亿元，地下 2 层，地上 58 层，高度 120 米—180 米的超高层住宅，获得广东省优质结构工程，任总监代表。								



注册证

		使用有效期: 2026年06月25日 - 2026年12月22日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王炳付		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年08月01日		
注册编号 : 44007889		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年07月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.6.25	



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0090555
持证人签名: Signature of the Bearer 52 管理号: 06214242105422417 File No.:	姓名: 王炳付 Full Name 性别: _____ Sex 出生年月: _____ Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 200605 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: _____ Issued on



职称证



 姓 名: 王 勋 付 性 别: 男 证书编号: J33200303095 发证日期: 2003.8.17	出生年月: 1976.8 专业名称: 工 民 建 资格名称: 工 程 师 批准时间: 2003.8 批准单位: 黄冈市职改办 批准文号: 黄职改办[2003]169号 评审组织: 黄冈市职称中设职务评审会
--	---



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王辉付 社保电脑号: 612179057 身份证号码: 420111197608015556 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		141.66		35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe65e71357) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





13、投标人派任项目幕墙监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		幕墙监理工程师							
姓 名	王国栋	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学				毕业 时间	2014 年 1 月	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	26 年	监理服务 工作年限		7 年	投标人企业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19050419		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人 2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人 2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 幕墙监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元， 获得广东省建设工程金匠奖 ，任幕墙监理工程师 2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任幕墙监理工程师 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任幕墙监理工程师 5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元， 获得深圳市优质结构工程奖 ，任幕墙监理工程师								



职称证

编号: 00172598 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province  (加盖审批部门钢印有效) 姓名 王国栋 Name 性别 男 Sex 出生年月 1980. 03 Date of Birth 工作单位 阜矿集团开大公司 Establishment	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed. 专业名称 土建 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2010 年 9 月 Conferment Date  发证机关 Issued by
---	---



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国栋 社保电脑号: 650353210 身份证号码: 210903198003150017 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.46	20.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe65e7d9b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





14、投标人派任项目幕墙监理工程师吴伟基简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		幕墙监理工程师							
姓 名	吴伟基	性别	男	年龄	51 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	中国地质大学				毕业 时间	2006. 1	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	31 年	监理服务 工作年限		15 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		15 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19050575		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1995. 7-2008. 8 广东十六冶建设有限公司 工程部副部长 2008. 9-2011. 6 宁夏集美装饰工程公司 工程师 2011. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 幕墙监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、塘朗城广场（西区）总承包工程：建筑面积 27.7 万平米，地上 42-44 层，地下 2 层； 框架剪力墙，投资 6.5 亿元，任幕墙监理工程师 2、星河雅宝高科创新园一期工程二地块：建筑面积 17.9 万平米，地下 3 层，地上 32 层，投资 3.5 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任幕墙监理工程师 3、深圳市住宅及部队活动用房：建筑面积 25 万平米，任监理工程师 4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米， 办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任幕墙监理工 程师								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	吴伟基	
	性别	男	
	身份证号	440204197510235038	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位		深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号		B19050575	
初次发证日期		2016 年 9 月 30 日	
换证日期		年 月 日	
有效期至		2028 年 9 月 29 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

职称证

	吴伟基	于二〇〇六年
	十二月，经 广晟资产经营	
	公司建筑工程技术工程师资格	
	评审委员会评审通过，	
	具备 建筑施工工程师	
资格。特发此证		
发证机关：		
二〇〇七年 六月 二十一日		

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤中职称字第 0700102399572 号



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴伟基

社保电脑号: 614721817

身份证号码: 440204197510235038

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951.18	23.61	5.9	
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951.18	23.61	5.9	
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951.18	23.61	5.9	
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951.18	23.61	5.9	
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951.18	23.61	5.9	
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951.18	23.61	5.9	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84	70.3	141.66		35.4	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe65e81377) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





15、投标人派任项目幕墙监理工程师王有简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		幕墙监理工程师							
姓 名	王有	性 别	男	年 龄	34 岁	学 历	专科	职 称	工程师
毕 业 院 校	黄冈职业技术学院				毕 业 时 间	2013. 7	所 学 专 业	工程造价	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	14 年	监理服务 工作年限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技 术 特 长	工民建
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B24080651		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2012. 9-2012. 12		山河集团				土建施工员		
	2013. 2-2014. 4		中南监理				监理员		
	2014. 4-2015. 1		浙江同舟监理有限公司				监理员		
	2015. 3-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				幕墙监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、黄冈市福利院：主要建设内容为 6 层医院，任监理员								
	2、黄冈市体育馆：主要建设内容为大型体育馆，工程投资 3 亿元，获湖北楚天杯，任 监理员								
	3、浙江乐清赖宅房屋改造工程：建筑面积 16 万平米，任监理员								
	4、深圳怀德广场工程：主要建设内容为 6 栋地上 26 层，地下 3 层建筑，任监理员								
	5、东莞松山湖湖畔花园：建筑面积 42 万平米，主要包含 20 栋 18-30 层的住宅，1 所 18 班幼儿园及其他社区配套，获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地， 任监理员								
	6、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积 49.37 万平米，由 19 栋塔楼、1 栋 1 层的配套商 业楼、1 栋 3 层幼儿园及公共配套设施组成，获广东省建设工程优质结构奖，任幕墙 监理工程师								
	7、贵安华为云数据中心 A 区工程：A 区建筑面积 17 万平米，集数据中心机房与配套 设施，以及华为大学为一体的工业园区，任幕墙监理工程师								
	8、上海华为青浦研发生产项目 F 组团：建筑面积 23.5 万平米，地下 2 层、地上 3-8 层，装修面积 87978 平米，公共建筑，主要功能为研发用房及数据中心，配套 A/B 类 普通实验室及员工服务设施，数据中心约 2000 个机柜，地下室主要功能为车库、设备 用房、厨房等功能，无人防地下室，任幕墙监理工程师								



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。	The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	approved & authorized by Huanggang City Bureau of Human Resources and Social Security	编号: 00013951
	姓名: 王有 Full Name	专业名称: 建筑工程 Professional Field	资格名称: 工程师 Qualificational Title
身份证号: 421125199109180352 ID No.	批准时间: 2019年03月20日 Approval Date	批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局 Approved by	批准文号: 黄人社职[2019]3号 Approval No.
管理号: J0012019300135 Administration No.	发证日期: 2019年04月17日 Issue Date	评审组织: 黄冈市建设工程中级 Evaluation Organization 职务评审委员会	



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王有</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>421125199109180352</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24080651</u>	
	初次发证日期: <u>2024 年 8 月 21 日</u>	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2027 年 8 月 20 日</u>	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 <u>王有</u>	性 别 <u>男</u> , <u>一九九一年 九 月十八日</u> 生, 于 <u>二〇一〇年 九 月</u> 至 <u>二〇一三年 七 月</u> 在本校	<u>工程造价</u> 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>黄冈职业技术学院</u>	校 (院) 长: <u>陈幸友</u>	
证书编号: <u>109551201306274860</u>	<u>二〇一三 年 七 月 一 日</u>	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王有

社保电脑号: 642666534

身份证号码: 421125199109180352

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65e914at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 262475 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |





16、投标人派任项目电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	电气监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	48 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程 建设 行业 工 作 年 限	28 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	机电 安装
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员 2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人 2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电气监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师 2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任电气监理工程师 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任电气监理工程师								



职称证

广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华	
	性别	男	
	身份证号	1030219780306333X	
	专业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22060254	
	初次发证日期	2018 年 8 月 30 日	
	换证日期	2022 年 6 月 13 日	
	有效期至	2028 年 6 月 12 日	

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓名: 杨忠华			
身份证号: 21030219780306333X			
证书编号: 65210301991337567			
参加	工业自动化	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。
			
辽宁省高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日		沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华			社保电脑号：647352906			身份证号码：21030219780306333X						页码：1			
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		11.66		35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65e9da21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司





17、投标人派任项目电气监理工程师朱恒简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		电气监理工程师							
姓 名	朱恒	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	/
毕 业 院 校	湖南科技大学				毕业 时间	2023 年 6 月	所学 专业	自动化	
工程建设行业 工 作 年 限	22 年	监理服务 工作年限		18 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	安装
工 程 建 设 类 执业资格类型	注册监理工程 师、一级建造师		证书编号		43012094、粤 135201620161 6726		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2003.8-2010.12		广州龙沙工程咨询有限公司				电气工程师		
	2011.1-2017.5		深圳市中行建设工程顾问有限公司				机电监理工程师		
	2017.6-2021.1		深圳市房地产开发有限公司				项目经理		
	2021.6-2024.3		广东省城规建设监理有限公司				总监理工程师		
	2024.4-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				电气监理工程师、总监代表		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广东工程职业技术学院广州校区学生宿舍全过程代建项目，总投资金额约 2.83 亿元，任电气工程师；								
	2、广州星河南沙湾项目，建筑面积 20 万平方米，任电气监理工程师；								
	3、深圳保安沙井星河荣御项目，建筑面积 39 万平方米，任电气监理工程师；								
	4、深圳福田保税区金茂大厦项目，建筑面积 20 万平米，涵盖 306 米超高层写字楼、大型酒店等，任电气监理工程师；								
	5、东莞松湖广场项目，建筑面积 39 万平方米，投资金额约 5.8 亿元，任项目经理；								
	6、东莞诚进广场项目，建筑面积 3 万平方米，总投资金额约 1.1 亿元，任总监理工程师。								
	7、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：建筑面积 35.89 万平方米，投资 40 亿元，超甲级写字楼、商务公寓、商业及配套，获 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任机电总监代表								



注册证

		使用有效期: 2026年06月22日 - 2026年12月19日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 朱恒		
性 别 : 男		
出生日期 : 1980年05月09日		
注册编号 : 43012094		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.6.22	发证日期 : 2025年07月10日



资格证

1154



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 朱恒
证件号码: 430725198005093712
性别: 男
出生年月: 1980年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管 理 号: 20210504844000000588





一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年07月24日 - 2026年01月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 朱恒		
性 别: 男		
出生日期: 1980年05月09日		
注册编号: 粤1352016201616726		
聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年06月09日
	签名日期: 2025.7.14	



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00391494
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034094408947
File No.

姓名: 朱恒
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年05月
Date of Birth

专业类别: 机电工程
Professional Type

批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年03月03日
Issued on





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱恒		社保电脑号：632484643			身份证号码：430725198005093712			页码：1							
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司					单位编号：262475					计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			60.48 20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65ea503g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





18、投标人派任项目水暖监理工程师田新社简历表

派任项目机构 岗位职务		水暖监理工程师							
姓名	田新社	性别	男	年龄	59 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校		西北建筑工程学院			毕业 时间	1993. 7	所学 专业	给水排水工程	
工程建设行业 工作年限	33 年	监理服务 工作年限		24 年	投标人企业 工作年限		10 年	技术 特长	给排水工程
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书编号		44012868		登记 专业	房屋建筑工程 通信工程	
主 要 工 作 经 历	1993. 07-2002. 03 宝鸡灯泡厂 工程师 2002. 03-2006. 05 陕西建筑工程建设监理有限公司 监理工程师 2006. 05-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳万科清林径：建筑面积 36 万平方米，高层别墅、商业，3-32 层，任给排水监理工程师 2、重庆航悦两江龙兴项目：占地面积：8000 亩，建筑面积 11 万平米，任任给排水监理工程师 3、牟家村城中村改造工程（西安）：建筑面积 45.2 万平米，剪力墙商住楼，33-34 层，工程投资 7.2 亿元，任给排水监理工程师 4、西安湮城浐河项目二期监理服务：建筑面积 18.18 万平米，高层、别墅、商业及地下车库，框架、剪力墙结构，任给排水监理工程师 5、平湖智造园：建筑面积 53.4 万平米，包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等，任给排水监理工程师								



注册证

		使用有效期: 2026年06月29日 - 2026年12月26日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 田新社		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年10月28日		
注册编号 : 44012868		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年09月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
		
	个人签名 : 田新社	
	签名日期 : 2026.6.29	发证日期 : 2024年06月26日



资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0148754



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11214442107441363
File No.:

姓名: 田新社
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年10月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2011年05月29日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2011年 11月17日
Issued on





职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



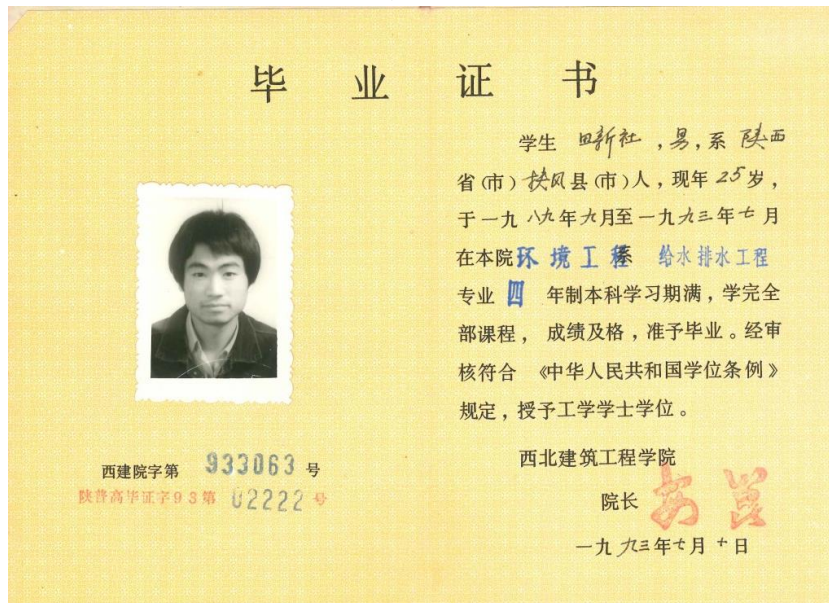

持证人 田新社
编 号 Nº 135268

姓 名 <u>田新社</u>	资格名称 <u>工程师</u>
性 别 <u>男</u>	批准单位 <u>宝鸡市职改办</u>
出生年月 <u>1967.10.28</u>	批 文 号 <u>宝市职开发(2003)16号</u>
出生地点 <u>陕西扶风</u>	授予时间 <u>2003.2.27</u>
专业名称 <u>给水排水</u>	发证时间 <u>2003.4.15</u>





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田新社		社保电脑号：610053387				身份证号码：610302196710281530				页码：1							
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			60.48 120.96		30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65ebdfb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



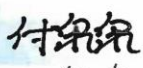


19、投标人派任项目水暖监理工程师付泉泉简历表

拟担任的监理 岗 位 职 务		水暖监理工程师							
姓 名	付泉泉	性别	男	年龄	37 岁	学历	专科	职称	/
毕 业 院 校		九江职业技术学院			毕 业 时 间	2010.07	所 学 专 业	供热通风与空调技术	
工程建设行 业工作年限	16 年	工程监理企 业工作年限		13 年	投标人企业 工 作 年 限		9 年	技术 特长	暖通、给排水
国家建设类执业 资 格		国家注册监理工程师							
国家监理工程师 注 册 号		44051678			国家 监 理 工 程 师 注 册 专 业		房屋建筑工程 电力工程		
地方监理工程师 证 书 号		B13030656			地 方 监 理 员 证 书 号		/		
主 要 工 作 经 历	1、2010--2012 圣晖工程技术(深圳)有限公司 暖通施工员 2、2013--2014 深圳市中行建设监理有限公司 暖通监理工程师 3、2015--2017 深圳市东部建设监理有限责任公司 暖通监理工程师 4、2017--至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 水暖监理工程师								
类 似 工 程 业 绩	1、深圳市龙华富士康 G18 栋无尘车间空调系统改造工程：总建筑面积约 2 万 m²，投资额约 4500 万元，任暖通施工员； 2、坪山新区综合服务大楼装修项目：总建筑面积约 2 万 m²，投资额约 2500 万元，任暖通监理工程师； 3、深圳湾科技生态园二区：总建筑面积约 60 万 m²，投资额约 28 亿元，任水暖监理工程师。								



注册证

		使用有效期: 2026年05月08日 - 2026年11月04日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 付泉泉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1989年11月01日		
注册编号 : 44051678		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年12月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	 个人签名 : 付泉泉	
	签名日期 : 2026.6.22	发证日期 : 2025年12月25日



资格证

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。		
		姓 名: 付泉泉
		证件号码: 360426198911010810
		性 别: 男
		出生年月: 1989 年 11 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023 年 05 月 14 日
		管 理 号: 20230504844000003361
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



一级建造师证书



使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付泉泉

性 别: 男

出生日期: 1989年11月01日

注册编号: 粤1442019202106754

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

付泉泉

个人签名: 付泉泉

签名日期: 2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年12月12日



资格证



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：付泉泉

证件号码：360426198911010810

性别：男

出生年月：1989年11月

专业：机电工程

批准日期：2019年09月22日

管理号：201909034440003504

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **付泉泉** 性别 **男**，一九八九年十一月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校**供热通风与空调工程技术**专业**专**年制**专**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**九江职业技术学院**

证书编号：**117851201006623989**

校（院）长：**熊柏**

二〇一〇年七月十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付泉泉 社保电脑号：625294531 身份证号码：360426198911010810 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				605.46	201.84			201.84			120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65ec1f3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





20、投标人派任项目安全监理工程师胡添立简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全工程师							
姓 名	胡添立	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	广东正业大学华立学院				毕业 时间	2014. 7. 15	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	12 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	安全管 理
工程建设类执 业 资 格 类 型	注册安全工 程 师		证书编号		202110046440000 03433		登 记 专 业	建筑施工安全	
主 要 工 作 经 历	2014. 10-2023. 10 广东越建工程管理有限公司 安全员、安全监理工程师 2019. 8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、南山中医院总建筑面积约 17 万平方米，规划 800 张床位，总投资约 19.6 亿元，任安全监理工程师 2、前海公园停车场立体车库总面积约 8673 m²，4 套 垂直升降类 立体车库机械车位 340 个、地面车位 111 个，任安全监理工程师 3、松坪山公园车场立体车库总面积约 6617 m²，3 套 垂直升降类 立体车库机械车位 255 个、地面车位 8 个，任安全监理工程师 4、华富村、西区旧宅改造 II 标总建筑面积约 426000 m²（地上约 31 万m²、地下约 11.6 万m²）1 栋为 65 层，建筑高度 358.1m，及多栋超高层住宅，含人才房、保障性住房， 配套工程涉及 公交场站、下沉广场、管线改迁、室外等工程，任安全监理工程师								



注册安全工程师证书

190-0591	 胡添立 440785199008125217	
本人签名	姓名 胡添立	性别 男
职业资格 证书管理号 20211004644000003433	证件号码 440785199008125217	级别 中管级
	执业证号 19220334148	发证日期 2022年3月30日
		

190-0591	<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
	胡添立 440785199008125217	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 广东渝太建筑工程有限公司	
	有效期至: 2027年3月30日	
		
	B0076 胡添立 440785199008125217	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	有效期至: 2023年11月15日至 2027年3月30日	
		



安全工程师资格证书

 中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。	姓 名： <u>胡添立</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>440785199008125217</u>
 中华人民共和国应急管理部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1990年08月</u>
	专 业： <u>建筑施工安全</u>
	批准日期： <u>2021年10月17日</u>
	管 理 号： <u>20211004644000003433</u>
	



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 胡添立 性别 男，一九九〇年 八 月十二 日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章 卓

证书编号：136561201305002847 二〇一四年 七 月十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名：胡添立
性 别：男性
证 件 类 型：居民身份证（户口簿）
证 件 号 码：440785199008125217
系 列：工程-建筑工程
专 业：建筑施工
资 格 名 称：工程师
批 文 号：张职改办字（2024）39号
授 予 时 间：2023年12月01日
工 作 单 位：中创鼎华建设有限公司
管 理 号：2023C204238

颁证机关：张家口市职称改革领导小组办公室

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验
(二维码核验)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡添立

社保电脑号：804983045

身份证号码：440785199008125217

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			60.48	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65ef03dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





21、投标人派任项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理工程师								
姓 名		杨超	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校		大连理工大学			毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限		20 年	监理服务 工作年限		17 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		17 年	技术 特长	安全管理
工程建设类执 业 资 格 类 型		安全监理员		证书编号		A18110110		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员 2007-2008 中天七建 施工员 2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员 2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员 3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任安全监理工程师 4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监理工程师 5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师									



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。	中级专业技术职务 资格证书  湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00105840
 持证人签名: _____	姓 名: 杨超 性 别: 男 身份证号: 430681198807209313 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2018年06月20日 工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司 系统编码: B08181012400000089



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨超</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430681198807209313</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A18110110</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 <u>杨超</u>	性 别 <u>男</u> ，一九八八年 七 月 二十 日生，于二〇一二年	
三 月 至 二〇一四 年 七 月 在本校	建筑工程管理	专业
专科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 	校(院)长: <u>郭东旭</u>	
证书编号: 101417201406417434	二〇一四年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超 社保电脑号：621103488 身份证号码：430681198807209313 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65f4f9cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





22、投标人派任项目园林绿化监理工程师许为光简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		园林绿化监理工程师							
姓 名	许为光	性别	男	年龄	44 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湛江海洋大学				毕业 时间	2004. 6	所学 专业	园艺	
工程建设行业 工 作 年 限	22 年	监理服务 工作年限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	园林绿化
工 程 建 设 类 执业资格类型	注册 监理工程师		证书编号		44042537		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2004. 7-2007. 6		广东景丰生态科技绿化有限公司				园林工程师		
	2007. 11-2012. 8		广东省建东工程监理有限公司湛江分公司				市政监理工程师		
	2012. 9-2018. 5		湛江市新圆景观工程有限公司				园林工程师		
	2018. 6-2019. 3		广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司				园林绿化监理工程师		
	2019. 3-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				园林绿化监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、湛江南国热带花园项目：总面积约 64 公顷，任市政、园林工程师								
	2、阳茂高速公路生态景观林带：项目总长（两侧）约 102 公里，任园建监理工程师								
	3、东莞市樟木头镇市政绿化养护工程：合计绿化养护面积约 41 万平方米，任园林绿化监 理工程师								
	4、华为松山湖南区员工公寓项目：建筑面积 30 万平方米，由 7 栋 15-28 层精装修公寓、 1 栋 3 层配套商业、1 栋 1 层泳池配套房、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任园 林绿化监理工程师								
	5、湖岸花园（01、03 号地块）项目：建筑面积 49.37 万平方米，由 19 栋塔楼、一栋一 层的配套商业楼、一栋三层幼儿园、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任园林绿 化监理工程师								
	6、上海华为青浦研发生产项目 FF 组团：建筑面积 46.96 万平米，F 组团内地上单位 14 栋，4 栋二类高层，其余为多层。地上单体主要功能为研发用房，配套 A/B 类普通实验室及 员工服务设施。地下室为一层，主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室。 冷却塔区域单独设置无人防功能地下室，主要功能为机房及与主地下室联通的管沟，E 组 团地下 2 层、地上 3-8 层，装修面积 87978 平米，公共建筑，任园林绿化监理工程师								



注册证

		使用有效期: 2026年06月30日 - 2026年12月27日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 许为光		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年06月12日		
注册编号 : 44042537		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年01月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.7.1	



资格证

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		 姓 名: 许为光 证件号码: 445281198206120377 性 别: 男 出生年月: 1982年06月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2022年11月27日 管 理 号: 20221104844000002347 
---	--	---

职称证

  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中职称字第 1300602197025 号 	许为光 于二〇一三年 十月，经 湛江市农业中级 专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 园林工程师 资格。特发此证  湛江市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一四年 二月 二十日
--	---



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **许为光** 性别 **男** 一九八二年六月十二日生，于一九〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 **园艺(美术)** 专业 **三** 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湛江海洋大学** 校(院)长:  

证书编号: **105661200406002065** 二〇〇四年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许为光 社保电脑号：801586365 身份证号码：445281198206120377 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65f02160 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





23、投标人派任项目市政道路监理工程师张和平简历表

派任项目机构 岗位职务		市政道路监理工程师							
姓名	张和平	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南长沙交通学院				毕业 时间	1999. 7	所学 专业	工程项目管理	
工程建设行业 工作年限	27 年	监理服务 工作年限		21 年	投标人企业 工作年限		19 年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B17120090		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1999. 8-2004. 11. 广东中人企业集团有限公司 施工员 2004. 11-2006. 10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师 2006. 10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、 深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任 监理工程师 2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任监理工程师 3、深云村 3 号路工程：任监理工程师 4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任监理工程师 5、福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36.3 千米，任监理工程师 6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元， 任监理工程师 7、航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期：项目占地总面积 101.44 万平米，任 市政监理工程师								



职称证

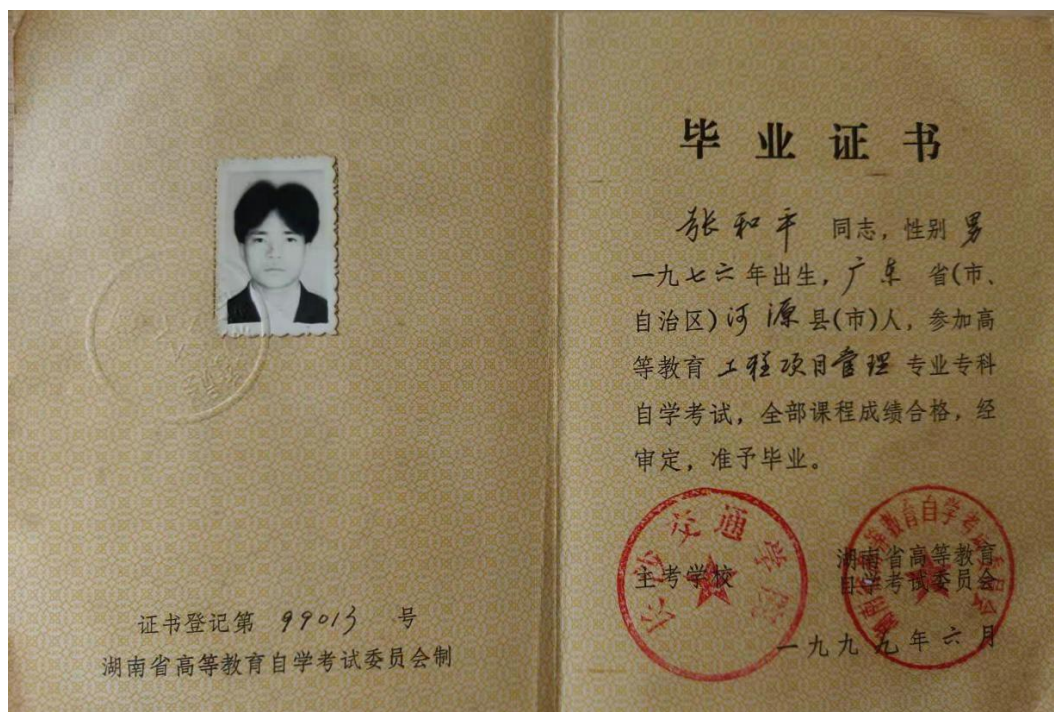
 中国人民解放军总后勤部制	 姓名 <u>张和平</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1976.11</u> 专业 <u>路桥</u> 任职资格 <u>工程师</u>
经 <u>中国人民解放军总后勤部</u> 评审委员会于 <u>二〇〇三年七月二十日</u> 评审通过。 发证单位 <u>广东中业(集团)有限公司</u> 证书编号 <u>030161</u> 发证日期 <u>二〇〇三年十一月二十日</u>	



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平 社保电脑号：604505258 身份证号码：441622197611273717 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65f140ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





24、投标人派任项目土建监理员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	彭航	性别	男	年龄	33 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院				毕业 时间	2015 年 6 月	所学 专业	工程监理	
工程建设行业 工 作 年 限	10 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22070557		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元， 获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 ，任土建监理员 2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元， 获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖 ，任土建监理员								



岗位证



毕业证





BIM 证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭航 社保电脑号：642139137 身份证号码：440921199209060017 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65f1b00t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 262475
 单位名称
 深圳市中行建设工程顾问有限公司





25、投标人派任项目土建监理员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	郭云凯	性别	男	年龄	31 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	湖北工业大学			毕业 时间	2015.7	所学 专业	建筑工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限	8 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	8 年	技术 特长	档案管理	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080850	登记专业		房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任土建监理员； 2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任土建监理员。								



专业监理工程师岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	郭云凯	
	性 别	男	
	身份证号	420117199511122731	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22080850	
 广东省建设监理协会 (盖章)		初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日 换 证 日 期: 2022 年 8 月 22 日 有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日	

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 郭云凯 性别 男，一九九五 年 十一 月 十二 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校		
专业	业余 学习，修完	建筑工程管理
成绩合格，准予毕业。		专 科教学计划规定的全部课程，
校 名		校 (院) 长: 
批准文号: (86) 教高3字004号		二〇一五年 七 月 一 日
证书编号: 105005201506601262		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云凯 社保电脑号：649894148 身份证号码：420117199511122731 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84				201.84			60.48 20.96		30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65f27fc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





26、投标人派任项目精装修监理员林海鑫简历表

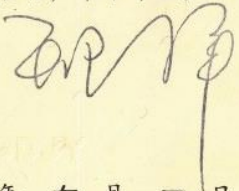
派任项目机构 岗 位 职 务		精装修监理员							
姓 名	林海鑫	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	深圳信息职业技术学院				毕业 时间	2015 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	11 年	监理服务 工作年限		10 年	投标人企业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	装饰 装修
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23100209		登记专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2015.3-2016.7 深圳市六和房地产开发有限公司 施工技术员 2016.7-2019.7 深圳市特发工程建设监理有限公司 监理员 2019.8-至今 深圳中行建设工程顾问有限公司 装修监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、惠州小径湾三期项目：建筑面积 15 万平米，任监理员 2、万科金蝶产业园：建筑面积 9.3 万平米，投资 5 亿元，任装修监理员 3、南山中医院：建筑总面积约为 156450 平方米，项目总投资暂定为 18.85 亿元，任 监理员								



岗位证

	姓 名	林海鑫	
	性 别	男	
	身份证号	445224199209150077	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23100209	
	初次发证日期:	2017 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期:	2023 年 10 月 11 日	
	有 效 期 至:	2026 年 10 月 10 日	

毕业证

普通高等学校							
毕 业 证 书							
学 生	林海鑫	性 别	男	一 九 九 二 年	九 月 十 五 日	生	于二〇一二年
	九 月 至 二〇一五年	七 月	在本校	建筑工程管理	专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。							
校 名:	深圳信息职业技术学院			校 (院) 长:			
证书编号:	129571201506062517			二〇一五年 七 月 一 日			



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海鑫 社保电脑号：500164487 身份证号码：445224199209150077 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.3		47.66		35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65f2a333 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





27、投标人派任项目安装监理员朱洪羽简历表

派任项目机构岗位职责	安装监理员								
姓名	朱洪羽	性别	男	年龄	33 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	吉林工业职业技术学院			毕业时间	2016 年 6 月	所学专业	机电设备维修与管理		
工程建设行业工作年限	10 年	监理服务工作年限		10 年	投标人企业工作年限	10 年	技术特长	安装	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080843	登记专业	机电安装工程		
主要工作经历	2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员								
工程监理服务项目业绩	1、美盈森大厦建设工程：建筑面积 7.6 万平米，投资 1.8 亿元， 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖 ，任安装监理员 2、华为终端二期：建筑面积 12 万平米，投资 7.3 亿元， 获得国家优质工程奖 ，任安装监理员 3、华为松山湖团泊洼 11 号地块项目：总建筑面积:48.53 万平米，其中地上:34.56 万平米、地下:13.97 万平米，任安装监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	朱洪羽	
	性 别	男	
	身份证号	220381199306125436	
	专 业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22080843	
	初次发证日期:	2018 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期:	2022 年 8 月 22 日	
	有效期至:	2028 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 朱洪羽 性别 男，一九九三年 六 月 十二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 机电设备维修与管理 专业 三 年制专科(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	吉林工业职业技术学院	校(院)长:
证书编号:	129031201606002068	二〇一六年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洪羽 社保电脑号：644785647 身份证号码：220381199306125436 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe65f39a3m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





28、投标人派任项目安全监理员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理员							
姓 名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	贺州学院				毕业 时间	2020 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	8 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		3 年	技术 特长	安全 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080873		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员 2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成， 获广西建设工程优质结构奖 ，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成， 获柳州市安全文明标准化工地 ，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张）， 获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任安全监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄瑞庆</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450803199710188034</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080873</u>	
	初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日	
	换 证 日 期: 2023 年 9 月 21 日	
	有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理		
专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:  贺州学院	校(院)长: 	
证书编号: 118381202005100412	二〇二〇年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆 社保电脑号：802624054 身份证号码：450803199710188034 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe65f5717e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 262475 单位名称
 深圳市中行建设工程顾问有限公司





29、投标人派任项目资料员邱显富简历表

派任项目机构 岗位职务		资料员							
姓名	邱显富	性别	男	年龄	33 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广西生态工程职业技术学院				毕业 时间	2017. 6	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	10 年	监理服务 工作年限		10 年	投标人企业 工作年限		8 年	技术 特长	档案管理
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100278		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经 历	2016. 2-2017. 7 育才布朗交通咨询代理有限公司 实习监理员 2017. 7-2018. 6 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 监理员 2018. 8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、杭州艺尚二期：建筑面积 35 万平方米，分东西两区，中间为地铁线，任监理员 2、光侨雅苑（光明光侨路保障房）：建筑面积 16.19 万平方米，工程投资 6 亿元，装配式住宅，地上 33/34 层，地下 2 层，获广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员 3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：建筑面积 35.89 万平方米，投资 4 亿元，超甲级写字楼、商务公寓、商业及配套，任资料员 4、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任资料员								



岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年06月30日	
	姓 名：邱显富
	性 别：男
	身份证号：452424199307131638
	专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	有效期至：2028年10月10日
证书编号：B22100278	 V0U1J8H5

毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 邱显富 性别男 ,一九九三年七月十三日生,于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名:广西生态工程职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:123441201706001853	二〇一七年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱显富 社保电脑号：648685238 身份证号码：452424199307131638 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	55.2	6900	55.2	13.8
合计				4924.0	2462.0			608.05	202.7			202.7			158.0		39.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65f59a2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475
 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

