

标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2026年07月08日

1、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

| 序号 | 项目名称                                         | 建筑高度（m） | 是否为装配式项目（填写“是”或“否” | 合同金额（万元）   | 竣工日期（年、月、日） |
|----|----------------------------------------------|---------|--------------------|------------|-------------|
| 1  | 观澜高新园区（A907-0133宗地）项目（监理）（华馨雅苑）              | 99.75   | 是                  | 929.9248   | 2024.12.18  |
| 2  | 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）                 | 150     | 是                  | 907.09     | 2023.7.31   |
| 3  | 龙馨家园项目（A907-0132宗地）（监理）                      | 97.2    | 是                  | 871.2883   | 2022.8.12   |
| 4  | 粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）                           | 46.93   | 是                  | 830.470064 | 2021.5.31   |
| 5  | 航城街道百灵达工业区城市更新项目（樾伴山花园）                      | 105.37  | 是                  | 817.95     | 2022.11.24  |
| 6  | 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项工程监理（天悦壹号） | 163.15  | 是                  | 728.46     | 2021.6.18   |

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。
- （2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。
- （3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



(1) 观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目 (监理) (华馨雅苑)

观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目 (监理) (华馨雅苑)

GCL-FJ2021070

观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目

监理合同

合同编号: 龙华园区合字-工-B-JL (HX) -[2021]08 号

发 包 人: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 20 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处
3. 工程规模：项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路。规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250 平方米，其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2,400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下室建筑面积 33212 平方米，车位 828 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：暂定 120776 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 57970 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书；
  3. 投标文件；
  4. 补充条款、专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：
- 附录 A 《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：张彤，身份证号码：422226197408140012，注册号：44016740

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元整（¥ 9299248.00 元）。其中：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          | /            | /            | /            | 885.6427     | 44.2821      | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项<br>目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 01 日 起至 2026 年 8 月 6 日 止（暂定），总计 1770 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 01 日 起至 2024 年 8 月 6 日 止（暂定），共 1040 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 8 月 7 日 起至 2026 年 8 月 6 日 止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021.10。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

#### 九、通知及送达



1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发

投资有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：29808033-8035

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路  
电车大厦八楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192366911H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：4420 1567 1000 5000 2067

联系人：张彤

电话：13714426857

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②本合同的协议书及合同澄清文件；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④补充条件；

⑤专用条款；

⑥通用条款；

⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑧投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩委托人和受托人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

⑪双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：①除土石方、基坑支护、桩基础工程及燃气工程监理以外的本项目其它所有工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。包括但不限于：土建安装工程、装饰装修工程、园林绿化工程等。②本项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。③若投标人无相应专业监理资质，需分包给具有相应专业监理资质的第三方单位完成。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国建筑法》；（2）其它有关建设工程的法律、法规、规章及深圳市有关规定；（3）国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；（4）本工程的设计、施工、监理等招投标文件及合同、协议文件等；（5）经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；（6）勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；（7）经委托人审定的监理规划和监理细则；（8）委托人制定的有关本工程的规定；（9）委托人发出的有关本工程的指

GCTL-FJ2021070

## 中标通知书

标段编号: 44031020200213005001

标段名称: 观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目 (监理)

建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 929.924800万元

中标工期: 1770

项目经理 (总监): 张彤



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标业务分公司) 进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-28

查验码: 9763565419421741

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 观澜高新园区 (A907-0133宗地)

广东省-深圳市

|           |                       |              |                          |
|-----------|-----------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403012007290009      | 省级项目编号       | 4403012007249906         |
| 建设单位      | 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 73204223-3               |
| 项目分类      | 其他                    | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --                    | 总投资 (万元)     | 120776                   |
| 立项级别      | 地市级                   | 立项文号         | 2020-440326-47-03-014559 |



项目地址：观澜街道高新科技产业园区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳现代建设监理有限公司     | 9144030061929003X4 | 姜叶梅   | 430581*****43 |
| 监理企业   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 91440300192366911H | 张彤    | 422226*****12 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

|      |                      |
|------|----------------------|
| 项目名称 | 观澜高新园区 (A907-0133宗地) |
| 工程名称 | 华馨雅苑项目主体工程           |

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 施工许可证编号     | 4403012007290009-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440301202207290299 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403012007290009   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 1040                    | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 李斌                      | 所属单位        | 中建五局第三建设 (深圳) 有限公司 |
| 总监理工程师      | 张彤                      | 所属单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |
| 合同金额 (万元)   | 64268.52                | 面积 (平方米)    | 152757.19          |

关闭

B 44030120220729029 9 64268.52 152757.19 2022-07-29 4403012007290009-SX-001 查看



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华馨雅苑项目主体工程

验收日期： 2024年 12月 18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



### 一、工程概况

|             |                            |          |                                         |
|-------------|----------------------------|----------|-----------------------------------------|
| 项目编号        | 2020-440326-47-03-01455902 | 项目代码     | 2020-440326-47-03-014559                |
| 项目名称        | 华馨雅苑                       | 项目曾用名    | 观澜高新园区 (A907-0133 宗地)                   |
| 工程地点        | 龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处    |          |                                         |
| 建筑面积        | 153112.06 m²               | 工程造价     | 64307.046841 万元                         |
| 结构类型        | 框架-剪力墙/部分框支剪力墙             | 层数       | 塔楼地上 23、25、30 层/裙房 4、5 层/幼儿园 3 层/地下 2 层 |
| 立项批准文号      | 深龙华发改备案 (2020) 0260 号      | 宗地号      | A907-0174                               |
| 用地规划许可证号    | 地字第 440309202100071        | 工程规划许可证号 | 建字第 4403092024GG015942                  |
| 施工许可证号      | 2022-1085                  | 监理许可证号   | E144006119                              |
| 开工日期        | 2022 年 3 月 15 日            | 验收日期     |                                         |
| 监督单位        | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站          | 监督编号     | FJ2020116-5                             |
| 建设单位        | 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司      |          |                                         |
| 勘察单位        | 深圳市南华岩土工程有限公司              |          |                                         |
| 设计单位        | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |          |                                         |
| 总包单位        | 中建五局第三建设 (深圳) 有限公司         |          |                                         |
| 承建单位 (土建)   | /                          |          |                                         |
| 承建单位 (设备安装) | /                          |          |                                         |
| 承建单位 (装修)   | /                          |          |                                         |
| 监理单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司           |          |                                         |
| 施工图审查单位     | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司           |          |                                         |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 张光锐            |
| 副组长 | 刘建宇、阳红江、张浩     |
| 组员  | 张彤、陈科廷、符润红、徐永祥 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 刘建宇 | 张彤、陈科廷、符润红、湛贻涛、徐永祥、荣鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 阳红江 | 唐谢谓、申科哲、曹杰、李博、姚宏彬     |
| 工程质控资料   | 王知书 | 柳志刚、王玲、李苗             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 10 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项   | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 9 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 2 项  | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 14 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 10 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 11 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 37 项，其中：<br>资料核查符合要求 34 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 7 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项   | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 10 项  |
|                |         |                                            |                                             |                                             |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 室外环境           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 附属建筑           | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 道路             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
|                |         |                                         |                                           |                                          |
|                |         |                                         |                                           |                                          |
|                |         |                                         |                                           |                                          |
|                |         |                                         |                                           |                                          |
|                |         |                                         |                                           |                                          |
|                |         |                                         |                                           |                                          |
|                |         |                                         |                                           |                                          |
|                |         |                                         |                                           |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位                  | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------------|---------|----|-----|
| 1  | 张光锐 | 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 | 项目经理    |    | 张光锐 |
| 2  | 刘建宇 | 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 | 土建工程师   |    | 刘建宇 |
| 3  | 阳红江 | 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 | 机电工程师   |    | 阳红江 |
| 4  | 张浩  | 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 | 土建工程师   |    | 张浩  |
| 5  | 符润红 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司     | 设计项目负责人 |    | 符润红 |
| 6  | 湛贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司     | 设计现场负责人 |    | 湛贻涛 |
| 7  | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司         | 勘察项目负责人 |    | 徐永祥 |
| 8  | 张彤  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 总监理工程师  |    | 张彤  |
| 9  | 郭成林 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 总监代表    |    | 郭成林 |
| 10 | 陆峰  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 监理工程师   |    | 陆峰  |
| 11 | 孙涛  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 监理工程师   |    | 孙涛  |
| 12 | 邓礼良 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 监理工程师   |    | 邓礼良 |
| 13 | 郭战岗 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 监理工程师   |    | 郭战岗 |
| 14 | 李勇  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 监理工程师   |    | 李勇  |
| 15 | 龙建灼 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 监理工程师   |    | 龙建灼 |
| 16 | 陈科廷 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司      | 项目经理    |    | 陈科廷 |
| 17 | 王知书 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司      | 项目技术负责人 |    | 王知书 |
| 18 | 荣鑫  | 中建五局第三建设（深圳）有限公司      | 质量负责人   |    | 荣鑫  |
| 19 | 柳志刚 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司      | 设计主任    |    | 柳志刚 |
| 20 | 姚宏彬 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司      | 装饰经理    |    | 姚宏彬 |
| 21 | 唐谢谓 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司      | 机电经理    |    | 唐谢谓 |

[illegible]



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。

监理单位（公章）：

总监理工程师

张彤  
注册号44016740  
有效期2025.12.27

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：徐永祥  
注册号：4403213-AY005  
有效期：至2025年12月

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0168

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

华馨雅苑已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-014559，工程地址：龙华区观湖街道翠幽路 699 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华馨雅苑的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 04 月 15 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深 圳 市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403092025HY0016543 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期 2025 年 4 月 14 日

项目编号: HO20072924

| 用地单位 深圳市龙华高新技术产业园开发投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                           |            |              |          | 用地位置 龙华区观澜街道办事处                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|------------|--------------|----------|---------------------------------|--------------|
| 项目名称 华馨雅苑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                           |            |              |          | 宗地代码 A907-0174                  |              |
| 宗地代码 440306403015GB00947                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                           |            |              |          | 建设用地规划许可证 地字第 440309202100071 号 |              |
| 土地使用权出让合同书 深合字（2007）4078 号及其补充合同和协议                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       | 建设工程规划许可证 建字第 4403092020602015B424 （改）1 号 |            |              |          |                                 |              |
| 建设工程施工测量报告 深审房（测）20250097                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | 建设工程规划许可证 建字第 4403092020602015B424 （改）1 号 |            |              |          |                                 |              |
| 分期建设项目子项目名称 华馨雅苑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                           |            |              |          |                                 |              |
| 分期建设单元(栋+二)楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 绿化覆盖率 | 绿地率/容积率                                   | 建筑层数/高度(m) | 最大层数(层上/下)   | 建筑基底面积   | 核数                              | 机动车停车位(地上/下) |
| 10、42/18、25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40.59 | 2113.84/545.47                            | 96.88      | 30/2         | 19755.81 | 2                               | 20/790       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                           |            |              |          |                                 | 470/㎡        |
| 分项指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | 规定功能                                      |            | 建筑面积         |          | 核数                              | 核增建筑面积㎡      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 规定                                        |            | 核减           |          | 核增功能                            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 物业管理用房                                    |            | 222.04       |          |                                 |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 便民服务站（社区服务中心）                             |            | 2006.76      |          |                                 |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 幼儿园                                       |            | 2593.80      |          |                                 |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 档案管理及展览配套用房                               |            | 3030.24      |          |                                 |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 商业建筑                                      |            | 20954.59     |          | 135.50                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 宿舍建筑                                      |            | 85218.17     |          | 130.25                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 合计                                        |            | 114025.60    |          | 268.75                          | 合计 5023.05   |
| 总计容积率<br>总建筑面积 1193<br>17.40㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       | 地上                                        |            | 架空绿化平台       |          | 5023.05                         |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 地下                                        |            | 合计           |          | 5023.05                         |              |
| 不计容车库建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | 地下室<br>计建筑面积                              |            | 核增功能         |          | 核增建筑面积                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                           |            | 公用设备用房       |          | 4805.66                         |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                           |            | 共用停车库        |          | 29272.62                        |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                           |            | 合计           |          | 34078.28                        |              |
| 本期住宅户数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 总量                                        |            | 户型套内建筑面积<90㎡ |          | 占比呈比例                           |              |
| 户数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | 户                                         |            | 户            |          | %                               |              |
| 建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | ㎡                                         |            | ㎡            |          | %                               |              |
| 附件 1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.种植池景观及专题。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                           |            |              |          |                                 |              |
| 1.本次规划验收仅针对宗本地块红线范围内；2.测绘报告显示本项目公共开放空间占地面积1067.24㎡，3.宿舍建筑面积145487.60㎡，公共用房40669.15㎡，公共活动用房494.37㎡，宿舍管理用房44.44㎡，人防附属室22.61㎡，商业建筑总面积中地下车库731.59㎡，消防控制室86.02㎡，消防控制室及监控室55.78㎡，4.本项目商业因非合理设置的安设点，室内独立产生机械噪声值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》第4类标准，共130.25㎡，5.本项目已竣工的住宅建筑总面积超出合同约定比例的标准总建筑面积244.35㎡，将本合同超出合同18.42㎡，该面积超出合同158.09㎡，物业服务用房面积超出合同2.04㎡，幼儿入园超过合同8.8㎡，便民服务站（社区服务中心）超出合同6.76㎡，档案管理及展览配用用房超出合同30.24㎡，用地点单位允许及相关材料完善用地手续。6.本项目已按规划要求设置机动车停车位810辆，其中地上车位29辆，地下车位790辆（普通车位480辆、充电桩车位282辆、微型车位42辆（杆秤普通车位29辆）、无障碍车位17辆），7.本项目规划验收建筑共2栋：1栋为商住和高架层公共配套，2栋为幼儿园。 |       |                                           |            |              |          |                                 |              |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                           |            |              |          |                                 |              |





编号: J14M00032504020001

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司:

我局已收你单位华馨雅苑竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙华区住房和建设局



建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                   |        |               |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------|----|
| 建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |        |               |    |
| 施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                   |        |               |    |
| 监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                   |        |               |    |
| 工程名称：华馨雅苑项目主体工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                   |        |               |    |
| 工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |        |               |    |
| 工程<br>规模<br>及<br>主<br>要<br>经<br>济<br>技<br>术<br>指<br>标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建筑面积          | 147462 平方米        | 中标价    | 9299248.00 元  |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建筑耐火等级        | 一级                | 屋面防水等级 | 一级            |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 层数<br>(地上/地下) | 30 层/2 层<br>(最大值) | 建筑高度   | 99.75 米 (最大值) |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 结构类型          | 框架/框支<br>剪力墙结构    | 合同工期   | 1040 日历天      | 在建 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                   |        |               |    |
| 建设单位意见：<br><br>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/><br><br>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，<br>尽职尽责，监理工作满足要求。<br><br><div>建设单位：<br/>项目负责人：  2024 年 6 月 17 日</div> |               |                   |        |               |    |

注：每季度评价一次

| 二、主要设备 |  |  | 深圳市装配式建筑建设股份有限公司 投资计划书（汇编）（续表） |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
|--------|--|--|--------------------------------|--|--|------|--|--|------|--|--|------|--|--|
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |
| 设备名称   |  |  | 设备规格                           |  |  | 设备数量 |  |  | 设备单价 |  |  | 设备总价 |  |  |



### 一、工程概况

本项目位于深圳市龙华区观澜街道，西接观盛三路，南邻澜江路，东侧观盛四路，总用地面积21334平方米，总建筑面积152890平方米。地上有1栋一单元97.30米宿舍楼、1栋二单元89.45米宿舍楼、1栋三单元89.45米宿舍楼、1栋四单元99.75米高层保障房及4层高（局部5层）裙房，功能为宿舍大堂、商业、配套设施；2栋幼儿园14.4米共三层；地下共2层地下室，功能为地下车库及设备用房。

根据《深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）要求，本项目1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、1栋四单元塔楼标准层均实施装配式建筑。

### 二、设计依据

- (1) 《深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）
- (2) 《深圳市住房和建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》（深建设〔2020〕1号）
- (3) 《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》的通知 深建字〔2015〕106号
- (4) 《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）
- (5) 《深圳市住房和建设局关于加快推进装配式建筑的通知》（深建规〔2017〕1号）
- (6) 《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》的通知（深建规〔2017〕2号）
- (7) 深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知（深建规〔2017〕3号）
- (8) 广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见（粤府办〔2017〕28号）
- (9) 关于印发《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的通知（深建字〔2018〕27号）
- (10) 《建筑模数协调标准》（GB/T50002-2013）
- (11) 《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）
- (12) 《装配式混凝土建筑技术标准》（GB/T51231-2016）
- (13) 《装配式混凝土建筑结构设计规程》（广东省）DBJ-15-107-2016
- (14) 《预制装配钢筋混凝土外墙技术规程》（深圳市）（SJG24-2012）
- (15) 《预制钢筋混凝土板式楼梯》（15G367-1）
- (16) 《装配式混凝土结构连接节点构造》（15G310-1）
- (17) 《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T50476-2008）
- (18) 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）
- (19) 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）
- (20) 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- (21) 《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ3-2010）
- (22) 《高层建筑混凝土结构技术规程（广东省）》（DBJ 15-92-2013）
- (23) 《深圳市住房和建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》（深建设〔2020〕1号）

### 三、装配式建筑目标与定位

3.1 本工程设计符合标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修和信息化管理的装配式建筑基本特征。

3.2 本工程满足《深圳市装配式建筑评分规则》的相关规定。

3.3 各栋实施装配式建筑情况如下：

| 楼栋号   | 预制范围<br>(层) | 标准层层高<br>(mm) | 预制构件类型                     | 技术总评分<br>(分) |
|-------|-------------|---------------|----------------------------|--------------|
| 1栋一单元 | 5~23        | 3600          | 预制外墙（下挂板）、预制内隔墙条板、叠合楼板     | ≥50          |
| 1栋二单元 | 5~25        | 2900          | 预制外墙（下挂板）、预制内隔墙条板、叠合楼板     | ≥50          |
| 1栋三单元 | 5~25        | 2900          | 预制外墙（下挂板）、预制内隔墙条板、叠合楼板     | ≥50          |
| 1栋四单元 | 6~30        | 2900          | 预制外墙（下挂板、外挂板）、预制内隔墙条板、叠合楼板 | ≥50          |

注：本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。

|   |                                                                                                                                   |      |  |  |                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|-----------------------------------------------------|
|   | ( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为: _____%                                  | 0    |  |  | 注册章                                                 |
| 5 | 内隔墙非砌筑,免抹灰比例为: _____>70%,<br>插值法计算得分: _____                                                                                       | 5    |  |  |                                                     |
| 6 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)满足全装修要求                                                        | 6    |  |  |                                                     |
| — | 墙面( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用干挂或薄贴工艺                                                    | 0    |  |  | 工程设计出图专用章                                           |
| — | 地面( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用架铺、干铺或薄贴工艺                                                 | 0    |  |  |                                                     |
| — | 橱柜、灶具、五金等设备配置( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)齐全                                                | 0    |  |  |                                                     |
| — | 墙面( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用干挂或薄贴工艺                                                    | 0    |  |  |                                                     |
| — | 地面( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用架铺、干铺或薄贴工艺                                                 | 0    |  |  |                                                     |
| — | 洁具、洁具、五金配置等设备( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)齐全                                                | 0    |  |  |                                                     |
| — | 整体卫浴应用比例为: _____%,<br>其它卫生间做法( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)符合墙面和地面采用干式工<br>法,洁具、洁具、五金等设备配置齐全 | 0    |  |  | 平面位置示意图                                             |
| — | ( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)楼面混凝土一次性成型,地面水平度和平整度<br>偏差不大于4mm/2m                            | 0    |  |  | 版本 Revision                                         |
| — | 地面( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用架铺、干铺或薄贴工艺                                                 | 0    |  |  | 版本<br>Rev.                                          |
| — | 公共区域装修墙面( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用干挂或薄贴工艺                                              | 0    |  |  | 修 订 内 容<br>Descriptions                             |
| — | 公共区域装修地面( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用架铺、干铺或薄贴工艺                                           | 0    |  |  | 修 订 日 期<br>Date                                     |
| — |                                                                                                                                   |      |  |  | 修 订 人<br>By                                         |
| — | ( <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)建筑、结构、机电与装修一体化设计,实现各<br>专业协调,满足预制构件生产、装配式施工的要求                 | 2    |  |  | 审 定<br>Examined                                     |
| — | ( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)机电管在结构和墙体一次性预埋预留,墙<br>体布置、机电管预埋预留和定位须与装修要求一致,无现<br>场剔凿         | 0    |  |  | 审 核<br>Checked                                      |
| — | ( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)主体结构及管线分离,机电管应敷设在地面<br>架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置,无现场剔凿                | 0    |  |  | 项 目 负 责<br>Project Principal                        |
| — | ( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)满足穿插流水施工要求                                                     | 0    |  |  | 专 业 负 责<br>Special Field in Charge                  |
| — | 设计阶段( <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)按要求实施BIM应用                                                 | 1    |  |  | 校 对<br>Design Checked                               |
| — | 施工阶段( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)按要求实施BIM应用                                                 | 0    |  |  | 设 计<br>Design                                       |
| — | 设计、生产、施工阶段一体化全过程( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)按要求实<br>施BIM应用                                 | 0    |  |  | 绘 图<br>Drawn                                        |
| — | 生产阶段( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)按要求采用信息化管理                                                 | 0    |  |  | 建 设 单 位 Client                                      |
| — | 施工阶段( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)按要求采用信息化管理                                                 | 0    |  |  | 深 圳 市 龙 华 高 新 技 术 产 业 园 区 开 发 投 资 有 限 公 司           |
| — | 工程总承包合同( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)满足要求                                                    | 0    |  |  | 工 程 名 称 Project Title                               |
| — | 工程总承包合同( <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)满足要求                                                    | 0    |  |  | 华 馨 雅 苑 项 目 (A907-0174宗地)                           |
| — |                                                                                                                                   |      |  |  | 子 项 名 称 Sub-Title                                   |
| — |                                                                                                                                   |      |  |  | 通 用 图                                               |
| — |                                                                                                                                   |      |  |  | 图 纸 名 称 Drawing title                               |
| — |                                                                                                                                   |      |  |  | 装 配 式 建 筑 设 计 说 明                                   |
| — | 各技术项实际得分总和:                                                                                                                       | 51   |  |  | 子 项 号 Sub-title NO.                                 |
| — | 缺少项分值总和:                                                                                                                          | 0    |  |  | 图 号 DWG. NO.                                        |
| — | 加分项得分:                                                                                                                            | 0    |  |  | 人 防 图 号 Air DEF. DWG. NO.                           |
| — | 技术总评分:                                                                                                                            | 51.0 |  |  | 图 别 DWG. Style                                      |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | 结 施                                                 |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | 版 号 Rev.                                            |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | A                                                   |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | 日 期 Date                                            |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | 2021.12.20                                          |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | 工 程 编 号 Design NO.                                  |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | GC210601                                            |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | 比 例 Scale                                           |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | 1:100                                               |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | CAPOL 華 馨 國 際                                       |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | 深 圳 市 華 馨 國 際 工 程 設 計 有 限 公 司                       |
|   |                                                                                                                                   |      |  |  | SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD. |

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

|                    |                                                                                                    |                       |  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 单位(子单位)工程名称        |                                                                                                    | 观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 |  |
| 总（或专业）承包或分包施工单位申报函 | 我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>装配式建筑项目实施方案</u>                               |                       |  |
|                    | [分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。                                |                       |  |
|                    | 附： 观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 装配式建筑项目实施方案                                                               |                       |  |
| 总承包施工单位审查意见        | 项目负责人签名：李斌<br>2022 年 1 月 8 日                                                                       |                       |  |
|                    | 项目专业技术负责人签名：陈科旭<br>2022 年 1 月 8 日                                                                  |                       |  |
| 监理（建设）单位审查意见       | 方案编制符合规范要求<br>同意按此方案实施<br>专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：王峰<br>总监理工程师（建设单位项目总负责人）签名：陈科旭<br>2022 年 1 月 11 日 |                       |  |

\* GD - C1 - 326 \*



## 施工组织设计(工程方案)封面

GD-C1-325/1□□□

单位(子单位)工程名称: 观澜高新园区(A907-0133宗地)项目

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

总承包施工单位:(公章) 中建五局第三建设(深圳)有限公司

专业承包施工单位:(公章)

编制单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

编制人: 陈科廷

编制日期: 2022 年 1 月 7 日

审核人: 李斌

审批人: 吕基平 (编制企业技术负责人)

审批日期: 2022 年 1 月 8 日



\* GD - C1 - 325 / 1 \*

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称： 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目  
建设单位： 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司  
时 间： 2022 年 1 月

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目 装配式建筑项目实施方案

一、项目概况

1. 项目基本情况

|         |                                                                                                                                                               |      |    |      |           |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|------|-----------|----------|
| 项目名称    | 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目                                                                                                                                        |      |    |      |           |          |
| 项目地址    | 广东省深圳市龙华区观澜片区                                                                                                                                                 |      |    |      |           |          |
| 建设单位    | 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司                                                                                                                                         |      |    |      |           |          |
| 设计单位    | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                                                                                                                                             |      |    |      |           |          |
| 监理单位    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                              |      |    |      |           |          |
| 施工单位    | 中建五局第三建设（深圳）有限公司                                                                                                                                              |      |    |      |           |          |
| 楼栋情况    | 楼栋                                                                                                                                                            | 建筑类型 | 层数 | 层高   | 结构类型      | 建筑高度     |
|         | 1 栋一单元                                                                                                                                                        | 宿舍   | 23 | 3.6m | 部分框支剪力墙结构 | 97.300m  |
|         | 1 栋二单元                                                                                                                                                        | 宿舍   | 25 | 2.9m | 部分框支剪力墙结构 | 89.450m  |
|         | 1 栋三单元                                                                                                                                                        | 宿舍   | 25 | 2.9m | 部分框支剪力墙结构 | 89.450m  |
|         | 1 栋四单元                                                                                                                                                        | 保障房  | 30 | 2.9m | 部分框支剪力墙结构 | 101.350m |
| 装配式实施情况 | 本项目装配式建筑设计范围为 4 栋塔楼部分，标准化户型为 96.6%，标准化构件比例 98.7%；采用的装配式施工工艺有：提升式布料机、工具式脚手架、铝合金模板；根据《深圳市装配式建筑评分规则》，本项目各栋塔楼在满足各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分不低于 50 分要求，均满足深圳市对装配式建筑的认定要求。 |      |    |      |           |          |



(2) 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）

工程编号：

合同编号：GCTJ-FJ-2018067

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理

工程地点：深圳市福田区华富街道福安小区

委 托 人：深圳市福田福安有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



## 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福安有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区华富街道福安小区
3. 工程规模：本工程位于深圳市福田区，总投资约 187313.21 万元，开发建设用地面积 9196.2m<sup>2</sup>，计容积率总建筑面积 75030 m<sup>2</sup>，地下三层，停车位 640 个。建设旨在解决国际创新中心商业服务配套不足及其人才公寓缺乏的问题，改善公安干警居住条件，对提升片区环境、完善路网建设等发挥积极作用。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：187313.21 万元。招标部分工程投资额：47650.8067 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1 《监理重要工作项目要求》  
附件 2 《监理违约行为检查细则》  
附件 3 《监理机构配备人员》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（暂定价）合计总金额为（大写）：玖佰零柒万零捌佰玖拾壹元整（¥9070891.00 元）。

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 863.8944     | 43.1947      |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

以上价格为暂定价，待福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包施工结算监理审核完并经委托人委托的审核单位审核后，需采用项目结算审定价中的建筑安装工程费为监理酬金计费额，重新按监理投标报价的计价方式计算施工阶段监理酬金审定价，并结算保修阶段监管酬金。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 16 日起至 2023 年 11 月 27 日止，总计 1868 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 16 日起至 2021 年 11 月 27 日止，共 1138 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 28 日起至 2023 年 11 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 6 日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市福田区福安有限公司（盖章）

住所：福田区上步南路锦峰大厦 A 座 27 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳泰然支行

账号：44201530300052540578

电话：0755-82078758

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238

传真：0755-83286223

电子邮箱：530914226@qq.com



GJL-7J2018067

## 中标通知书

标段编号: 440304201800550002001

标段名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目  
(监理)

建设单位: 深圳市福田福安有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 907.089100万元

中标工期: 1944

项目经理(总监): 孙学治



本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-10-24



查验码: 4705398154962628

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445007



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目

广东省-深圳市-福田区

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403042005010131 | 省级项目编号       | 4403041701289902         |
| 建设单位      | 深圳市福田区城市更新和土地整备局 | 建设单位统一社会信用代码 | 79664205-5               |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 187313.21                |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2017-440300-70-03-500053 |



项目地址：福田区 深圳市福田区福安小区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

|                                                                      |                          |              |                  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|------------------|
| <a href="#">详细信息</a> <a href="#">参与单位及相关负责人</a> <a href="#">单体信息</a> |                          |              |                  |
| 项目代码                                                                 | 2017-440300-70-03-500053 | 项目编号         | 4403042005010131 |
| 项目分类                                                                 | 其他                       | 行政区划         | 广东省-深圳市-福田区      |
| 具体地点                                                                 | 福田区 深圳市福田区福安小区           | 经纬度          | --               |
| 立项文号                                                                 | 2017-440300-70-03-500053 | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关                                                               | 深圳市发展和改革委员会              | 立项批复时间       | 2017-01-01       |
| 建设单位                                                                 | 深圳市福田区城市更新和土地整备局         | 建设单位统一社会信用代码 | 79664205-5       |
| 建设用地规划许可证编号                                                          | --                       | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质                                                               | 国内资金                     | 项目二维码        | --               |
| 资金来源                                                                 | --                       | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积 (平方米)                                                            | --                       | 总投资 (万元)     | 187313.21        |
| 总长度 (米)                                                              | --                       | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模 拟规划建设1栋住宅楼，1栋写字楼和一所独立占地的幼儿园。                                    |                          |              |                  |
| 重点项目                                                                 | 否                        | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工                                                                 | --                       | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息 --                                                            |                          |              |                  |
| 超限项目信息 --                                                            |                          |              |                  |
| 数据来源                                                                 | 共享交换                     | 数据等级 ?       | B                |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目

广东省-深圳市-福田区

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403042005010131 | 省级项目编号       | 4403041701289902         |
| 建设单位      | 深圳市福田区城市更新和土地整备局 | 建设单位统一社会信用代码 | 79664205-5               |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 187313.21                |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2017-440300-70-03-500053 |



[工程基本信息](#)[招标投标信息](#)[合同登记信息](#)[施工图审查](#)[施工许可](#)[竣工验收](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) 单位信息

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 91440300192366911H | 孙学治   | 432502*****14 |
| 施工企业   | 中国建筑第七工程局有限公司    | 16995461-1         | 刘文清   | 511026*****30 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

#### 施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目   |             |                    |
| 工程名称        | 福投控大厦项目工程               |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403042005010131-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440304202007230199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403042005010131   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 1200                    | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 刘文清                     | 所属单位        | 中国建筑第七工程局有限公司      |
| 总监理工程师      | 孙学治                     | 所属单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |
| 合同金额 (万元)   | 58915.75                | 面积 (平方米)    | 106905             |

关闭

B 44030420200723019 58915.75 106905 2020-07-23 4403042005010131-SX-001 查看



工程名称福田区华富街道福安小区城市更新单元与福投控大厦为同一项目

工作联系单

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目

编号：FTFA2019003

致：

- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包项目部
- 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由：关于本项目建筑物命名批复事宜

正文：

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”，具体详见附件，请知悉。

顺颂商祺！

发文单位：深圳市福田区福安有限公司

工程经理：\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_

日期：2019.4.15

注：本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用，不涉及任何费用（扣款及罚款除外）。

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900092 深地名许字 FT201910166 号

|       |                     |                   |                 |
|-------|---------------------|-------------------|-----------------|
| 申请单位  | 深圳市福田区福安有限公司        |                   |                 |
| 批准名称  | 福投控大厦               | 汉语拼音              | FUTOUKONG DASHA |
| 建筑性质  | 二类居住用地、商业用地         | 用地面积              | 9196.2 平方米      |
| 售出情况  | 未售                  |                   |                 |
| 建筑物位置 | 福田区华富街道福科一路北面福科二路西面 | 土地合同或房地产证         | 2018-F009 (合)   |
| 宗地代码  | 440304004002GB00072 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | B206-0044       |
| 命名含义  | 根据公司名称所命名。          |                   |                 |

一、经审核,同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见

日期: 2019-03-26

注: 使用本批复书复印件时,须同时出示批复书原件。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：福投控大厦项目工程

验收日期：2023年7月31日

建设单位(盖章)：深圳市福田福安有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                  |      |              |
|------------|----------------------------|--------|------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 福投控大厦项目工程                  |        |                  |      |              |
| 工程地点       | 福科一路与福科二路交汇处西北侧            | 建筑面积   | 106905 m²        | 工程造价 | 58915.7487万元 |
| 结构类型       | 框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙          | 层数     | 地上：48层<br>地下：-4层 |      |              |
| 施工许可证号     | 2017-140300-70-03-50005301 | 监理许可证号 |                  |      |              |
| 开工日期       | 2019年3月19日                 | 验收日期   | 年 月 日            |      |              |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | 2020120          |      |              |
| 建设单位       | 深圳市福田福安有限公司                |        |                  |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司           |        |                  |      |              |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |        |                  |      |              |
| 总包单位       | 中国建筑第七工程局有限公司              |        |                  |      |              |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第七工程局有限公司              |        |                  |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司           |        |                  |      |              |
| 承建单位（装修）   | 深圳市和海枫建设科技有限公司             |        |                  |      |              |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司           |        |                  |      |              |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司               |        |                  |      |              |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| 组长  | 于淼                                            |
| 副组长 | 张新伟、康会锋                                       |
| 组员  | 陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬、 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 于淼  | 孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民 |
| 建筑设备安装工程 | 张新伟 | 马骏、冯浪、李炎斌、张永文          |
| 工程质控资料   | 康会锋 | 张豫龙、贾宁、陈树冬             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|----------------|---------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：经审查符合要 15 项<br>经核实符合要求 15 项  | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：经审查符合要 12 项<br>经核实符合要求 12 项  | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 23 项，其中：评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：经审查符合要 15 项<br>经核实符合要求 15 项  | 共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 13 项，其中：经审查符合要 13 项<br>经核实符合要求 13 项  | 共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 23 项，其中：评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要 11 项<br>经核实符合要求 11 项  | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要 13 项<br>经核实符合要求 13 项  | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要 15 项<br>经核实符合要求 15 项  | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要 10 项<br>经核实符合要求 10 项  | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要 11 项<br>经核实符合要求 11 项  | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要 13 项<br>经核实符合要求 13 项  | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要 15 项<br>经核实符合要求 15 项  | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要 13 项<br>经核实符合要求 13 项  | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要 11 项<br>经核实符合要求 11 项  | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要 10 项<br>经核实符合要求 10 项  | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要 16 项<br>经核实符合要求 16 项  | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要 15 项<br>经核实符合要求 15 项  | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要 13 项<br>经核实符合要求 13 项  | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位     | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------|-------|----|-----|
| 1  | 孙学强 | 恒浩建      | 总监    |    | 孙学强 |
| 2  | 于秋  | 福安公司     | 项目负责人 |    | 于秋  |
| 3  | 陈红平 | 中建七局     | 项目经理  |    | 陈红平 |
| 4  | 黄宇  | 中建七局     | 总经济师  |    | 黄宇  |
| 5  | 李长林 | 福田控股     | 总经济师  |    | 李长林 |
| 6  | 傅金平 | 福安公司     | 项目经理  |    | 傅金平 |
| 7  | 杨学川 | 中建七局     | 项目经理  |    | 杨学川 |
| 8  | 李平  | 中建七局     | 项目经理  |    | 李平  |
| 9  | 雷江波 | 深圳市幼智训中心 | 项目经理  | 正高 | 雷江波 |
| 10 | 李长林 | 华阳国际     | 项目经理  | 正高 | 李长林 |
| 11 | 李长林 | 华阳国际     | 项目经理  | 正高 | 李长林 |
| 12 | 李长林 | 华阳国际     | 项目经理  | 正高 | 李长林 |
| 13 | 李长林 | 华阳国际     | 项目经理  | 正高 | 李长林 |
| 14 | 李长林 | 华阳国际     | 项目经理  | 正高 | 李长林 |
| 15 | 李长林 | 华阳国际     | 项目经理  | 正高 | 李长林 |
| 16 | 李长林 | 恒浩建      | 项目经理  | 正高 | 李长林 |
| 17 | 杨天亮 | 华阳国际     | 项目经理  | 正高 | 杨天亮 |
| 18 | 王小燕 | 华阳国际     | 项目经理  | 正高 | 王小燕 |
| 19 | 王燕芳 | 中建七局     | 项目经理  | 正高 | 王燕芳 |
| 20 | 金登科 | 中建七局     | 项目经理  | 正高 | 金登科 |
| 21 | 陈树强 | 中建七局     | 项目经理  | 正高 | 陈树强 |
| 22 | 张永文 | 中建七局     | 项目经理  | 正高 | 张永文 |
| 23 | 李长林 | 恒浩建      | 项目经理  | 正高 | 李长林 |
| 24 | 李长林 | 恒浩建      | 项目经理  | 正高 | 李长林 |

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福投控大厦项目工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

|                                                                                                                                                                           |                                               |                                               |                                               |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                        |                                               |                                               |                                               |                                               |
| <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名: 曾江波<br/>注册号: 4404826-AY002<br/>有效期: 至2024年12月</div>  |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 建设单位:                                                                                                                                                                     | 监理单位:                                         | 施工单位:                                         | 设计单位:                                         | 勘察单位:                                         |
| <div>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2022年7月31日</div>                                                                                                                             | <div>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2022年7月31日</div> | <div>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2022年7月31日</div> | <div>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2022年7月31日</div> | <div>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2022年7月31日</div> |
| <div>马骏<br/>注册号: 4401870-071<br/>有效期: 至2024年06月</div>                                |                                               |                                               |                                               |                                               |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



编号:A15M00032309200001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市福田福安有限公司:

我局已收你单位福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





附件 4

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称：福投控大厦项目  
建设单位(盖章)：深圳市福田福安有限公司

2019 年 4 月 16 日

一、项目概况

福投控大厦项目建设地位于福田中心区深圳国际创新中心北侧，东临福科二路、西临福彩路、南临福科一路，拆迁范围用地面积 13137.1 平方米，其中可开发建设用地面积 9196.2 平方米；本项目总建筑面积 106817 平方米，其中计规定容积率建筑面积 75030 平方米。包括住宅 37180 平方米（含保障性住房 8560 平方米，物业管理用房 150 平方米）；商业 1000 平方米（含社区菜市场 500 平方米）；办公 27940 平方米；公共配套设施 8910 平方米，其中 9 班幼儿园 3000 平方米。地上为一栋 99.60 米高 23 层办公楼，其中 1-3 层为商业及公共配套设施；一栋 149.8 米高 48 层超高层住宅楼，其中 1-5 层为商业及公共配套设施；一栋 3 层幼儿园，高度为 13.35 米；地下为四层地下室，主要功能为车库和设备用房，地下机动车位 638 个（100%配建公共充电桩，配建 39 个用于公共配套设施的公共服务专用停车位），自行车位 216 个。

项目地处中心区，紧临中心公园，将公园景观利用作为本设计的第一出发点，打造公园社区；与国创中心整体融合，设计以“三点律动，两板合围”的构思，将本项目与国创中心珠联璧合，形成新的地标建筑；布局采用东侧住宅、西侧办公、幼儿园位于中间区域的方式，形成较为开阔的视线通廊，空间开放，视野最大化。

场地西高东低，住宅临着福科二路。交通组织采用人车分流原则，在地块东西两侧各设一个机动车出入口，尽快将车流引入地下；南侧为办公前广场和社区前公园，释放给城市慢行系统。

项目基地内办公楼位于西侧，住宅楼位于东侧，中间布置幼儿园，这一布局避免高楼过于集中带来的压迫感，也为北面社区留出均质的光通道与视野。项目用地西部在深南路上有较佳昭示性，该侧界面多为商业与办公等公共属性内容，场地周边环境自西向东由动而静，故住宅楼、办公楼、幼儿园根据这一个原则布置是最优选择，公共配套设施则布置于办公与住宅裙房。

由于项目用地极度紧张，每一点空间都需要被精确的利用，因此本项目建筑平

面是经过严格推导设计而来的。按照不同功能和相关规范条文的优先级，在满足日照、消防等强制性条文的前提下得出可能是唯一的平面方案。住宅和幼儿园为 L 型相互咬合，住宅位于东侧，幼儿园位于场地中间，办公楼位于西侧，平面布置严格限制各个建筑之间的间距，既满足规范要求又达到合理、实用又舒适的标准。

立面采用现代简约风格，符合 CBD 锐意进取的区域特质，与国际创新中心协调统一，住宅采用上下贯通的片墙元素与办公楼形成优雅挺拔的群组关系，素雅、稳重的立面风格与简明的建筑形体相得益彰，实现项目的整体和谐，提升区域城市环境体验。

根据《深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）要求，本项目住宅和公寓实施装配式建筑。实施装配式建筑楼栋情况如下：

|           |    |        |                            |  |       |
|-----------|----|--------|----------------------------|--|-------|
| 建设单位      |    |        | 深圳市福田福安有限公司                |  |       |
| EPC 联合体单位 |    |        | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |  |       |
|           |    |        | 中国建筑第七工程局有限公司              |  |       |
| 设计单位      |    |        | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |  |       |
| 监理单位      |    |        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司           |  |       |
| 施工单位      |    |        | 中国建筑第七工程局有限公司              |  |       |
| 楼栋        | 类型 | 建筑高度   | 预制构件种类                     |  | 技术评分  |
| 2 号楼      | 住宅 | 149.8m | 预制外墙(凸窗、下挂板)、预制叠合楼板、预制内墙条板 |  | 58.79 |
| 1 号楼      | 办公 | 99.6m  | 不实施装配式                     |  |       |
| 幼儿园       |    | 13.35m |                            |  |       |

Page 1 of 1

## 深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:5887

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

### 一、项目信息

|       |             |        |            |
|-------|-------------|--------|------------|
| 项目名称: | 福投控大厦项目     |        |            |
| 录入单位: | 深圳市福田福安有限公司 |        |            |
| 联系人:  | 空           | 联系人电话: | 空          |
| 录入时间: | 2019-10-28  | 回执时间:  | 2019-10-30 |

### 二、材料清单

|                      |      |
|----------------------|------|
| 《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》    | • 0份 |
| 《深圳市装配式建筑项目实施方案》     | • 0份 |
| 《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》   | • 0份 |
| 技术项比例详细计算书           | • 0份 |
| 超限审查意见               | • 0份 |
| 设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见 | • 0份 |
| 其他                   | • 0份 |

## 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                     |        |        |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|--------|--------|----|
| 建设单位： 深圳市福田区福安有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                     |        |        |    |
| 施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                     |        |        |    |
| 监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                     |        |        |    |
| 工程名称： 福投控大厦工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                     |        |        |    |
| 工程地址： 深圳市福田区华富街道福安小区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                     |        |        |    |
| 工程<br>规模<br>及<br>主要<br>经济<br>技术<br>指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 建筑面积      | 17 万 m <sup>2</sup> | 中标价    | 907 万元 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建筑耐火等级    |                     | 屋面防水等级 |        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 层数（地上/地下） | 48/-4               | 建筑高度   | 150m   |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 结构类型      | 框筒                  | 合同工期   | 1200 天 | 在建 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                     |        |        |    |
| <p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2022 年 3 月 25 日</p> |           |                     |        |        |    |

注：每季度评价一次



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的  
福投控大厦项目 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）348A号

二〇二三年十二月十八日



福投控大厦项目

荣 获

## 广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中国建筑第七工程局有限公司  
粤建工程优质结构证字（2023）348A号

广东省建筑业协会  
二〇二三年十二月十八日



(3) 龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理)

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理)

合同编号: GCJL-FJ2018022

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地)

(监理) 合同

委 托 人: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2018 年 3 月 26 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监  
理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监  
理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）（监理）

2. 工程地点：龙华区观湖街道观澜高新科技园（启动区）内

3. 工程规模：项目总用地面积：18430 平方米，总建筑面积 136199.4 平方米，其中：计容  
建筑面积 92149.4 平方米（保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 平方米，集中商  
业 12327.37 平方米，公共配套面积 5000 平方米）；不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米，  
包括地下公共充电站面积 700 平方米；容积率 5.0，覆盖率 36.8%，地下停车位 931 辆。住宅总  
户数：1620 户，其中建筑面积 35 m<sup>2</sup>户型 1350 套；建筑面积 65 m<sup>2</sup>户型 270 套。地下 3 层，3 栋  
住宅（建筑高度 97.2m，地上 32F），1 栋配套商业（建筑高度 70.2m，17F），1 栋幼儿园（建  
筑高度 10.8m，3F）。地下室 30%的停车位设置新能源充电桩（7KW 交流充电桩）。

本项目采用工程总承包（EPC）模式，即勘察、设计、设备采购及安装、工程施工及相关服  
务等由总承包单位负责完成，项目实施装配式建筑，预制率不得低于 15%，装配率不得低于 30%；  
采用 BIM、铝模、装配式、自爬架等新技术。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 62499.42 万元 (暂定)
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 吴勇, 身份证号码: 411223196709217013, 注册号: 44000961

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 捌佰柒拾壹万贰仟捌佰捌拾叁元整 (¥ 8712883.0 元)。

其中:

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理                 |              |              |              | 829.7983     | 41.49        |              |              |
| 项目管理                 |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理<br>与项目管<br>理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日满两年止。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日止；
5. 保修阶段：自竣工验收之日起满两年，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本

合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

#### 九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书



退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区  
开发投资有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲

花北支行

账号：44201567100050002067

联系人：罗庆峰

电话：13632730200

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园

B 座 27 楼

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同组成文件及解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）施工阶段及保修阶段全过程监理服务。包括但不限于：施工阶段基坑支护工程，土石方工程，地基与基础工程，建筑结构工程，装饰及装修工程，屋面及防水工程，人防工程，幕墙工程，钢结构工程，给排水工程，电气工程，智能化工程、供电及变配电工程（含场区内现有的变压器及配电柜迁改），消防工程，通风及空调工程，园林景观工程，电梯工程，燃气工程，交通标识，室外配套工程（含室外道路、给排水管线、室外电气及电力、构筑物等），市政供水供电接入等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段内的所有监理服务。（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：  /  。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的规范及标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

GCJL-FJ2018022

## 中标通知书

标段编号: 440310201703640002001

标段名称: 龙馨家园项目 (A907-0132宗地) (监理)

建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 871.2883万元

中标工期: 1095日历天

项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2017-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

常三王

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-08



查验码: 8559192255814892

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：龙馨家园项目桩基础及主体工程

验收日期：                    

建设单位(盖章)：深圳市龙华高新技术产业区开发投资  
有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                               |        |                                                               |      |                |
|------------|-------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 工程名称       | 龙馨家园项目桩基础及主体工程                |        |                                                               |      |                |
| 工程地点       | 深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处 | 建筑面积   | 133727.51平方米                                                  | 工程造价 | 55360.689833万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                       | 层数     | 地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层<br>地下：3层（局部四层） |      |                |
| 施工许可证号     | 2017-440300-47-03-09214701    | 监理许可证号 | E144006119                                                    |      |                |
| 开工日期       | 2018.12.19                    | 验收日期   | 2022年8月12日                                                    |      |                |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站             | 监督编号   | FJ2018103                                                     |      |                |
| 建设单位       | 深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司          |        |                                                               |      |                |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                  |        |                                                               |      |                |
| 设计单位       | 深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司           |        |                                                               |      |                |
| 总包单位       | 深圳市建安（集团）股份有限公司               |        |                                                               |      |                |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建安（集团）股份有限公司               |        |                                                               |      |                |
| 承建单位（设备安装） | 深圳东盛方电力科技有限公司                 |        |                                                               |      |                |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建安（集团）股份有限公司               |        |                                                               |      |                |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司              |        |                                                               |      |                |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司               |        |                                                               |      |                |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| 组长  | 胡龙光                                                |
| 副组长 | 张光锐、罗庆锋、甄永和                                        |
| 组员  | 刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 张光锐 | 刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚 |
| 建筑设备安装工程 | 罗庆锋 | 徐宪文、韩启斌、孙健忠                 |
| 工程质控资料   | 甄永和 | 李昱东、程凡                      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 2 项  | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 3 项   | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 智能建筑            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

  
\* GD- E1- 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------------|-------|----|-----|
| 1  | 张立强 | 深圳市龙华新区高新技术产业园建设指挥部 |       |    | 张立强 |
| 2  | 刘建宁 |                     |       |    | 刘建宁 |
| 3  | 邱龙光 |                     |       |    | 邱龙光 |
| 4  |     |                     |       |    |     |
| 5  | 魏和  | 深圳市龙岗区规划局           | 魏和    |    | 魏和  |
| 6  |     |                     |       |    |     |
| 7  | 高玉玲 | 深圳市基础科学研究院有限公司      | 技术负责人 | 高级 | 高玉玲 |
| 8  | 李永强 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    | 项目负责人 |    | 李永强 |
| 9  | 李永强 |                     |       |    | 李永强 |
| 10 | 李永强 |                     |       |    | 李永强 |
| 11 | 李永强 |                     |       |    | 李永强 |
| 12 | 李永强 |                     |       |    | 李永强 |
| 13 | 李永强 | 科工设计                |       |    | 李永强 |
| 14 | 陈加  | 深圳市特建集团设计顾问有限公司     | 工程师   | 高级 | 陈加  |
| 15 | 李永强 | 科工设计                |       |    | 李永强 |
| 16 | 李永强 | 科工设计                |       |    | 李永强 |
| 17 | 李永强 | 科工设计                |       |    | 李永强 |
| 18 | 李永强 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    |       |    | 李永强 |
| 19 |     |                     |       |    |     |
| 20 |     |                     |       |    |     |
| 21 |     |                     |       |    |     |
| 22 |     |                     |       |    |     |
| 23 |     |                     |       |    |     |
| 24 |     |                     |       |    |     |
| 25 |     |                     |       |    |     |
| 26 |     |                     |       |    |     |

\* GD- E1- 914/ 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收合格。

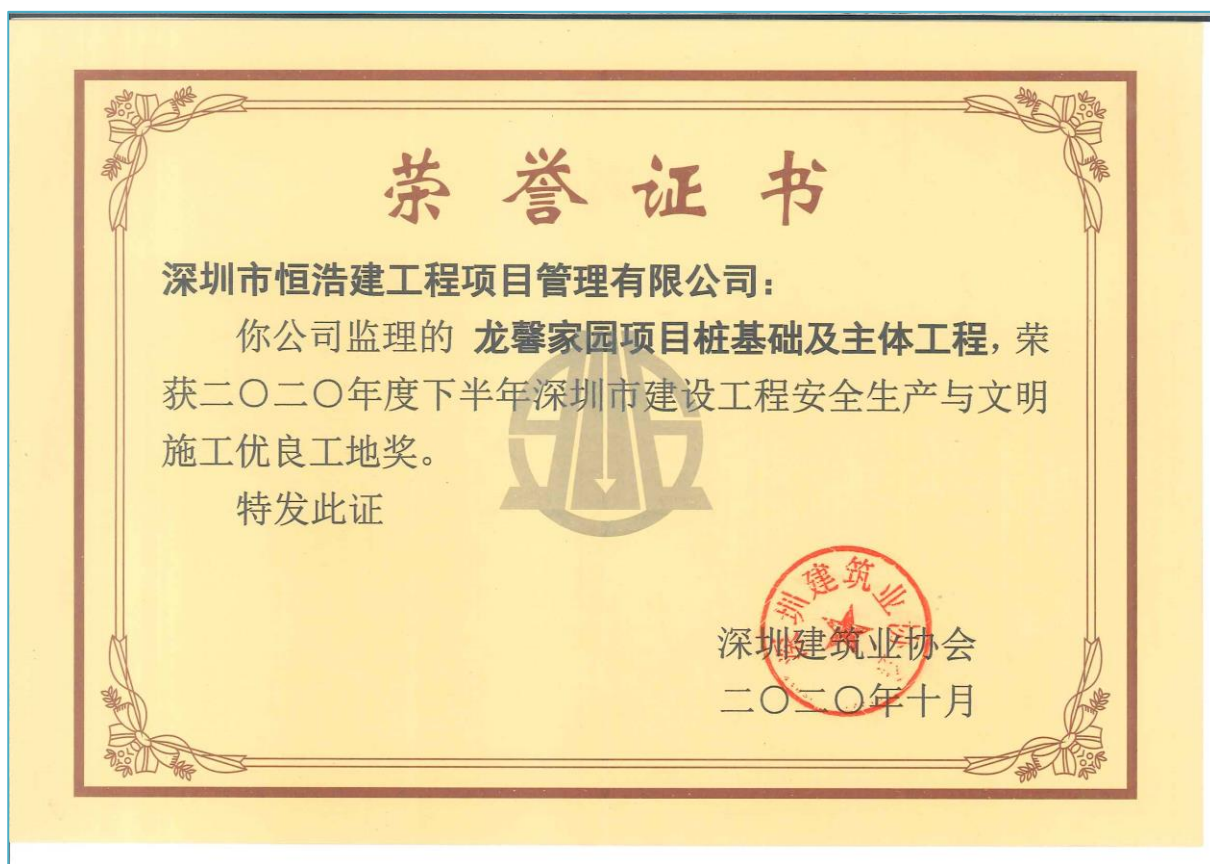
|                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                  | 监理单位:                                                                                                               | 施工单位:                                                                                                                  | 设计单位:                                                                                                                  | 勘察单位:                                                                                                                   |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年8月2日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2020年8月2日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年8月2日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年8月2日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年8月2日 |

  
 \* GD- E1- 914 / 6 \*

### 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                        |        |          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--------|----------|----|
| 建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |        |          |    |
| 施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                        |        |          |    |
| 监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                        |        |          |    |
| 工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                        |        |          |    |
| 工程地址：龙华区观湖街道观澜高新科技产业园（启动区）内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                        |        |          |    |
| 工程规模及主要经济技术指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建筑面积      | 136199.4m <sup>2</sup> | 中标价    | 约 5.95 亿 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建筑耐火等级    | /                      | 屋面防水等级 | /        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 层数（地上/地下） | 32/3                   | 建筑高度   | 97.2m    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 结构类型      | 框架-剪力墙                 | 合同工期   | 995 日    | 在建 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                        |        |          |    |
| <p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/>    合格 <input type="checkbox"/>    不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位：<br/>项目负责人：胡龙光<br/>2019年12月04日</p> </div> |           |                        |        |          |    |

注：每季度评价一次



(4) 粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）

粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）

GCJL-FJ2020009

副本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/002

粤港澳青年创业区项目（一期）  
（监理）合同

合同双方：  
中建国际建设有限公司（甲方）  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）

签署日期：2020年2月



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）
- 1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区4单元08及09街坊
- 1.3 工程内容：本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。
- 1.4 资金来源：国有投资100%
- 1.5 其它：∟

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号：44016437。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币捌佰叁拾万肆仟柒佰元陆角肆分（大写），¥8,304,700.64（小写），中标下浮率 25%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体如下：

6.1.1 监理服务范围：

6.1.1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

6.1.1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送委托人批准，并进驻施工现场。

0  
0  
年  
年  
年  
年  
年  
年  
5  
5  
7  
E

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2020 年 2 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同正本 2 份，双方各执 1 份，副本 15 份，甲方执 9 份，乙方执 6 份。  
(以下无正文)

|           |   |                      |           |   |                      |
|-----------|---|----------------------|-----------|---|----------------------|
| 甲 方       | ： | (盖章)                 | 乙 方       | ： | (盖章)                 |
|           |   | 北京市朝阳区麦子店街           |           |   | 深圳市彩田路 2010 号中       |
| 地 址       | ： | 37 号北京盛福大厦 12 地      | 址         | ： | 深花园 B 座 2711 室       |
|           |   | 层                    |           |   |                      |
| 电 话       | ： | 0755-83826086        | 电 话       | ： | 0755-83252238        |
| 传 真       | ： |                      | 传 真       | ： | 0755-83286223        |
| 开 户 银 行   | ： | 中国建设银行北京电子           | 开 户 银 行   | ： | 建行莲花北支行              |
|           |   | 城科技园区支行              |           |   |                      |
| 账 号       | ： | 11001042100056000182 | 账 号       | ： | 44201567100050002067 |
| 法 定 代 表 人 |   |                      | 法 定 代 表 人 |   |                      |
| 或         |   | 王代小                  | 或         |   | 刘君                   |
| 其授权的代理人：  |   |                      | 其授权的代理人：  |   |                      |
|           |   | (签字或盖章)              |           |   | (签字或盖章)              |
| 日 期       | ： | 年 月 日                | 日 期       | ： | 年 月 日                |



GCTL-FJ2020009

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-75-03-100625006001

标段名称: 粤港澳青年创业区项目(一期)(监理)

建设单位: 中建国际建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 830.470064万元

中标工期: 1086日历天

项目经理(总监): 陈文贵



本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-22

查验码: 5915949972568115

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 粤港澳青年创业区项目

|              |                  |              |                          |
|--------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号         | 4403051907140019 | 省级项目编号       | 4403051901259901         |
| 建设单位         | 前海科创控股有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 311767970                |
| 项目分类         | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积<br>(平方米) | --               | 总投资<br>(万元)  | 139585                   |
| 立项级别         | 地市级              | 立项文号         | 2019-440305-75-03-100625 |

广东省-深圳市-南山区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|              |                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码         | --                                                                                                                                                                                                                                               | 项目编号         | 4403051907140019 |
| 项目分类         | 其他                                                                                                                                                                                                                                               | 行政区划         | 广东省-深圳市-南山区      |
| 具体地点         | --                                                                                                                                                                                                                                               | 经纬度          | --               |
| 立项文号         | 2019-440305-75-03-100625                                                                                                                                                                                                                         | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关       | --                                                                                                                                                                                                                                               | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位         | 前海科创控股有限公司                                                                                                                                                                                                                                       | 建设单位统一社会信用代码 | 311767970        |
| 建设用地规划许可证编号  | --                                                                                                                                                                                                                                               | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质       | --                                                                                                                                                                                                                                               | 项目二维码        | --               |
| 资金来源         | --                                                                                                                                                                                                                                               | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积<br>(平方米) | --                                                                                                                                                                                                                                               | 总投资<br>(万元)  | 139585           |
| 总长度<br>(米)   | --                                                                                                                                                                                                                                               | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模         | 项目拟建设粤港澳青年创业区，选址位于前海合作区桂湾片区四单元08、09街坊，桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西，地铁1号线鲤鱼门站北侧，占地约9.3万平方米。项目采用短期租赁形式获取土地进行1.5级开发，土地租期暂定为10年，属于临时用地性质。项目计划按照1.2的容积率进行开发建设，总建筑面积为138204万㎡，主要功能为创业研发空间、商业办公、科技创新配套、商业服务等。地上计容建筑面积约为111900㎡,地下建筑面积为26304㎡，配置658个半地下停车位。 |              |                  |
| 重点项目         | 否                                                                                                                                                                                                                                                | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工         | --                                                                                                                                                                                                                                               | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息       | --                                                                                                                                                                                                                                               |              |                  |
| 超限项目信息       | --                                                                                                                                                                                                                                               |              |                  |
| 数据来源         | --                                                                                                                                                                                                                                               | 数据等级 ?       | D                |

关于工程名称的说明：本项目监理合同工程名称为粤港澳青年创业区项目，项目宗地号为 T201-0122。

## 深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2020-0015 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇二〇年十二月十八日

项目编号：QH\_FJ2019S055



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |             |                       |            |          |        |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|-----------------------|------------|----------|--------|--------------|---------------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 前海科创控股有限公司                             |             |                       |            |          |        |              |               |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 粤港澳青年创业区项目                             | 用地位置        | 前海桂湾片区梦海大道和桂湾三路交叉东南侧  |            |          |        |              |               |
| 宗地编码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 440305201001G800074                    | 宗地号         | T201-0122             |            |          |        |              |               |
| 土地使用权出让合同书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2019-Q002(第) 土地预审文件文号                  |             |                       |            |          |        |              |               |
| 建设用地规划许可证/规划要点编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | QH-2019-0038                           |             |                       |            |          |        |              |               |
| 分期建设项目子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 粤港澳青年创业区项目（一期）                         | 选址意见书       |                       |            |          |        |              |               |
| 设计文件单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司                       | 设计文件编号      | 20190094              |            |          |        |              |               |
| 出图时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2020年09月16日                            |             |                       |            |          |        |              |               |
| 建筑覆盖率（%）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 绿化覆盖率                                  | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度 m              | 最大层数（地上/下） | 建筑基底面积   | 栋数     | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
| 55/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /                                      | /           | 47.63                 | 7/0        | /        | 8      | 440/         | 437/          |
| 本期建筑功能及分配                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |             |                       |            |          |        |              |               |
| 总建筑面积<br>91986.72 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 容积率<br>建筑密度<br>66936.06 m <sup>2</sup> | 地上          | 建筑功能                  |            | 规定       | 核减     | 合计           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |             | 新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房） |            | 45182.59 | 2616.7 | 47799.29     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |             | 其他                    |            | 7348.02  | 0      | 7348.02      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |             | 物业服务用房                |            | 288.75   | 0      | 288.75       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |             | 文化展示类建筑               |            | 6000     | 0      | 6000         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |             | 社区健康服务中心              |            | 1000     | 0      | 1000         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |             | 公交首末站                 |            | 3000     | 0      | 3000         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |             | 其他配套服务设施              |            | 1500     | 0      | 1500         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |             | 合计                    |            | 64319.36 | 2616.7 | 66936.06     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |             | 地下                    |            | 合计       | 0      | 0            | 0             |
| 地上核增<br>建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 地下核增<br>建筑面积                           | 架空公共空间      | 6200.36               | 6200.36    |          |        |              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | 架空绿化休闲      | 5096.04               | 5096.04    |          |        |              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | 风雨连廊        | 1356.05               | 1356.05    |          |        |              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | 城市公共通道      | 62.47                 | 62.47      |          |        |              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | 架空停车        | 12335.74              | 12335.74   |          |        |              |               |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25050.66                               |             |                       |            |          |        |              |               |
| 不计容积率<br>建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 地下核增<br>建筑面积                           | 合计          | 0                     |            |          |        |              |               |
| 附件 1. 总平面图；2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3. 各向立面图；4. 剖面图；5. 核增建筑面积专章。                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |             |                       |            |          |        |              |               |
| 备注 1. T201-0122 宗地项目分两期开发建设，本项目为一期，计容积率建筑面积 66936.06 平方米，其中研发用房 47799.29 平方米，研发配套 7348.02 平方米，物业用房 288.75 平方米，文化设施 6000 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，公交首末站 3000 平方米，其他配套设施 1500 平方米。2. 根据《中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山周边地区综合规划》，本宗地进入 21 号线规划控制范围，本宗地的围护结构等施工措施应禁止进入 21 号线规划控制范围。3. 本项目最终以规划部门审批为准。4. 用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场公示。 |                                        |             |                       |            |          |        |              |               |
| 验收记录 1. 本建设工程必须按照我局批准的设计文件进行施工，施工现场如有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。2. 基础桩位须经检测主管单位验收，符合要求后方可继续施工。3. 本证书自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二一年十二月十七日；如因特殊原因需延期开工，须经核发机关批准。4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。5. 本证附件与本证具有同等法律效力。                                                                                                                              |                                        |             |                       |            |          |        |              |               |
| 重要提示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |             |                       |            |          |        |              |               |

## 深圳市 建设工程规划验收合格证

深前海建验字 QH-2021-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2021年09月08日

项目编号：QH\_FJ2019B011



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                       |                      |          |         |                           |        |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------|---------|---------------------------|--------|----------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 深圳市前海发展集团有限公司       |                       |                      |          |         |                           |        |          |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 粤港澳青年创业区项目          | 用地位置                  | 前海桂湾片区梦海大道和桂湾三路交叉东南侧 |          |         |                           |        |          |
| 宗地编码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 440305201001G800074 | 宗地号                   | T201-0122            |          |         |                           |        |          |
| 土地使用权出让合同书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 深前海地租字（2019）002 号   | 建设用地规划许可证             | QH-2019-0038         |          |         |                           |        |          |
| 建设工程竣工测量报告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 深审房（竣）-2021-189     | 建设工程规划许可证             | QH-2020-0015         |          |         |                           |        |          |
| 分期建设项目子项名称：粤港澳青年创业区项目（一期）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                       |                      |          |         |                           |        |          |
| 容积率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 建筑覆盖率               | 绿化覆盖率                 | 最高高度                 | 最大层数     | 栋数      | 停车位                       |        |          |
| 91417.49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                   | 57/                   | 47.09                | 7/0      | 8       | 440/0                     |        |          |
| 分项指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                       |                      |          |         |                           |        |          |
| 容积率<br>建筑面积<br>中（地上）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 规定功能                | 建筑面积 m <sup>2</sup>   |                      | 核增功能     |         | 核增建筑<br>面积 m <sup>2</sup> |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 规定                    |                      | 核减       |         |                           |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房） |                      | 44993.96 | 2590.21 |                           | 架空绿化休闲 | 4823.83  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 研发配套用房                |                      | 6993.97  | 0       |                           | 架空公共空间 | 5951.83  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 社区健康服务中心              |                      | 1119.12  | 0       |                           | 风雨连廊   | 1344.09  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 文化展示类建筑               |                      | 6099.26  | 0       |                           | 架空停车   | 12595.34 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 公交首末站                 |                      | 3143.89  | 0       |                           | 城市公共通道 | 112.4    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 其他配套服务设施              |                      | 1649.59  | 0       |                           |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 合计                    |                      | 63999.79 | 2590.21 |                           | 合计     | 24827.49 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 不计容积率<br>建筑面积中（地下）    |                      | 合计       | 0       |                           | 合计     | 0        |
| 附件 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专章                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                       |                      |          |         |                           |        |          |
| 备注 根据《建设工程竣工测量报告》（深审房[竣]-2021-189），本项目计容积率建筑面积分别为：研发用房建筑面积 47584.17 平方米（含层高超限核减建筑面积 2590.21 平方米），物业管理用房建筑面积 296.87 平方米，消防控制中心建筑面积 124.50 平方米，室外楼梯建筑面积 102.11 平方米，垃圾房建筑面积 43.01 平方米，设备房建筑面积 2870.78 平方米，研发配套用房建筑面积 6993.97 平方米（含配套排班井建筑面积 37.49 平方米），社区健康服务中心建筑面积 1119.12 平方米，文化设施建筑面积 6099.26 平方米，公交首末站建筑面积 3143.89 平方米，其他配套服务设施建筑面积 1649.59 平方米。 |                     |                       |                      |          |         |                           |        |          |

GD-E1-914   

建设单位(盖章): 深圳市前海服务集团有限公司  
中建国际建设有限公司(代建)



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                                |        |                                        |             |      |              |
|------------|--------------------------------|--------|----------------------------------------|-------------|------|--------------|
| 工程名称       | T201-0122宗地项目一期主体工程            |        |                                        |             |      |              |
| 工程地点       | 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西 |        | 建筑面积                                   | 90124.76平方米 | 工程造价 | 56880.5276万元 |
| 结构类型       | 5栋楼为钢结构，其余楼栋均为混凝土框架结构          | 层数     | 地上：5栋为7层，1、2、3、4、7栋为5层，6、8栋为4层<br>地下：/ |             |      |              |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2020-0021号            | 监理许可证号 | 深前海施许字QH-2020-0021号                    |             |      |              |
| 开工日期       | 2020年3月16日                     | 验收日期   |                                        |             |      |              |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                | 监督编号   | Q44030120200028                        |             |      |              |
| 建设单位       | 深圳市前海服务集团有限公司 中建国际建设有限公司（代建）   |        |                                        |             |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                |        |                                        |             |      |              |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司               |        |                                        |             |      |              |
| 总包单位       | 中建三局第二建设工程有限责任公司               |        |                                        |             |      |              |
| 承建单位（土建）   | 中建三局第二建设工程有限责任公司               |        |                                        |             |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司               |        |                                        |             |      |              |
| 承建单位（装修）   | 上海力进铝质工程有限公司 中建深圳装饰有限公司        |        |                                        |             |      |              |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司               |        |                                        |             |      |              |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                |        |                                        |             |      |              |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 芮国存                       |
| 副组长 | 董大泽、王成伟、车彬彬、孙永锋、周成明、罗翔、吴旭 |
| 组员  | 张苏明、左磊、张畅泳、周始全、卫洋洲、李帆     |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 罗翔  | 张苏明、曾德光、杨志明、鄢来玖、熊亚明、薛成、李志、周立民 |
| 建筑设备安装工程 | 吴旭  | 周令炎、庄浩、高春艳、刘相前、何雁、唐勇          |
| 工程质控资料   | 张畅泳 | 张国辉、陈林、陈琼、陈南江、高勇、刘永浩、曾维       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 16 项, 其中:<br>经审查符合要 16 项<br>经核定符合要 16 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要 13 项<br>经核定符合要 13 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 17 项, 其中:<br>经审查符合要 17 项<br>经核定符合要 17 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要 15 项<br>经核定符合要 15 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 20 项, 其中:<br>经审查符合要 20 项<br>经核定符合要 20 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要 15 项<br>经核定符合要 15 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 14 项, 其中:<br>经审查符合要 14 项<br>经核定符合要 14 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 21 项, 其中:<br>经审查符合要 21 项<br>经核定符合要 21 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 21 项, 其中:<br>经审查符合要 21 项<br>经核定符合要 21 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 14 项, 其中:<br>经审查符合要 14 项<br>经核定符合要 14 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务       | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|----|-----|
| 1  | 罗翔  | 深圳市前海服务集团有限公司    | 项目经理     |    | 罗翔  |
| 2  | 吴旭  | 深圳市前海服务集团有限公司    | 机电专业负责人  |    | 吴旭  |
| 3  | 芮国存 | 中建国际建设有限公司（代建）   | 项目负责人    |    | 芮国存 |
| 4  | 董大泽 | 中建国际建设有限公司（代建）   | 项目经理     |    | 董大泽 |
| 5  | 王成伟 | 中建国际建设有限公司（代建）   | 机电主管     |    | 王成伟 |
| 6  | 车彬彬 | 中建国际建设有限公司（代建）   | 土建主管     |    | 车彬彬 |
| 7  | 周成明 | 中建国际建设有限公司（代建）   | 土建主管     |    | 周成明 |
| 8  | 孙永锋 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人    |    | 孙永锋 |
| 9  | 张苏明 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人    |    | 张苏明 |
| 10 | 庄浩  | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通专业负责人  |    | 庄浩  |
| 11 | 高春艳 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水专业负责人 |    | 高春艳 |
| 12 | 刘相前 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 电气专业负责人  |    | 刘相前 |
| 13 | 曾德光 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 结构专业负责人  |    | 曾德光 |
| 14 | 何雁  | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化专业负责人 |    | 何雁  |
| 15 | 左磊  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  | 项目负责人    |    | 左磊  |
| 16 | 张畅泳 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 项目总监     |    | 张畅泳 |
| 17 | 张国辉 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监代表     |    | 张国辉 |
| 18 | 周令炎 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 机电总代     |    | 周令炎 |
| 19 | 鄢来玖 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师  |    | 鄢来玖 |
| 20 | 卫洋洲 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目总指挥    |    | 卫洋洲 |
| 21 | 周始全 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目负责人    |    | 周始全 |
| 22 | 熊亚明 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目执行经理   |    | 熊亚明 |
| 23 | 薛成  | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目技术总工   |    | 薛成  |
| 24 | 李志  | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目质量总监   |    | 李志  |
| 25 | 龙涛  | 上海力进铝质工程有限公司     | 幕墙项目负责人  |    | 龙涛  |

\* GD-E1-914/4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经审查:已完成合同和设计约定的全部内容,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付,已签订工程质量保修书,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收,验收自评结果为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左磊  
注册号: 4405485-AY009  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
张畅琛  
注册号 42003763  
有效期 2023.07.19

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙永锋  
注册号: 4401717-109  
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
周始全  
鄂142141415415(00)  
市政、建筑  
2020.05.31

| 建设单位                          | 监理单位                   | 施工单位                          | 设计单位                      | 勘察单位                     |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>周同书 | (公章)<br>总监理工程师:<br>张畅琛 | (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>周始全 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>孙永锋 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>左磊 |
| 2022年5月3日                     | 2022年5月3日              | 2022年5月3日                     | 2022年5月3日                 | 2022年5月3日                |

GD-E1-914/4





## 竣工验收会议纪要

GD-B1-219 □□□

|                                                 |                   |                                  |            |
|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------|
| 单位(子单位)工程名称: T201-0122宗地项目一期主体工程                |                   |                                  |            |
| 各与会单位: 2021年5月31日上午9:30进行竣工初验会议                 |                   |                                  |            |
| 现发出会议纪要, 请查收。如有不同意见, 请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。 |                   |                                  |            |
| 附件: 会议纪要共 3 页, 其中正文 2 页, 签到表 1 页。               |                   |                                  |            |
| 项目监理机构(项目章)                                     |                   |                                  |            |
| 日期: 2021年5月31日                                  |                   |                                  |            |
| 会议地点                                            | 粤港澳青年创业区项目部一楼大会议室 | 会议时间                             | 2021年5月31日 |
| 组织单位                                            | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 主持人                              | 芮国存        |
| 会议议题                                            | 竣工验收              |                                  |            |
| 参加会议单位                                          |                   | 参加会议人员                           |            |
| 中建国际建设有限公司                                      |                   | 董大泽、王成伟、周成明、车彬彬                  |            |
| 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                                |                   | 孙永锋、曾德光、庄湘荣、陈倩、陈柳莹               |            |
| 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                |                   | 张畅泳、张国辉、周令炎、鄢来玖                  |            |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司                                |                   | 周始全、冯苛钊、熊亚明、彭凯、周立民、李志、陈琼、李帆、刘海送、 |            |
| 中建深圳装饰有限公司                                      |                   | 刘海送、文鹏超                          |            |
| 上海力进铝质有限公司                                      |                   | 李林                               |            |
| 深圳市文业照明实业有限公司                                   |                   | 郭俭                               |            |
| 深圳市前海信息通信发展有限公司                                 |                   | 陈航                               |            |
| 三菱电梯                                            |                   | 朱英朝                              |            |
| 富田建设                                            |                   | 陈强                               |            |
| ALC                                             |                   | 向鹏                               |            |



| 会议时间 | 2021.5.31 | 会议地点             | 一楼大会议室      |
|------|-----------|------------------|-------------|
| 会议内容 | 竣工验收      | 会议主持             | 陈国仔         |
| 序号   | 姓名        | 工作单位             | 电话          |
| 1    |           |                  |             |
| 2    | 王少雄       | 中海地产             |             |
| 3    | 高国仔       | 中海               |             |
| 4    | 陈国仔       | 恒浩建              | 15989371076 |
| 5    | 王少雄       | 香港华光设计顾问(深圳)有限公司 | 1500746626  |
| 6    | 周立民       | 中建三              | 13398961314 |
| 7    | 陈树强       | 华光设计             | 13823864925 |
| 8    | 刘海连       | 中建深装             | 159658692   |
| 9    | 胡         | 上海力进             | 13671761806 |
| 10   | 李强        | 中建深装             | 1368958753  |
| 11   | 王少雄       | 上海力进             | 1847668802  |
| 12   | 朱英朝       | 三泰               | 13268851455 |
| 13   | 陈国仔       | 高国仔              | 15920835264 |
| 14   | 李         | 中建三              | 1865072499  |
| 15   | 周立民       | ALC              | 1376735918  |
| 16   | 周立民       | 广告工程             | 157149183   |
| 17   | 杨佳佳       | 深圳广安工程技术有限公司     | 17324428929 |
| 18   | 梁林海       | 深圳市岩土工程勘察设计      | 18319066982 |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(装配式专篇)

工程名称: T201-0122 宗地项目一期主体工程

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市前海服务集团有限公司

中建宏达建筑有限公司(代建)

## 一、工程概况

|             |                                                                                                 |    |                              |                                        |      |               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------|----------------------------------------|------|---------------|
| 工程名称        | T201-0122 宗地项目一期主体工程                                                                            |    |                              |                                        |      |               |
| 工程地点        | 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间, 梦海大道以东, 11 号路以西                                                               |    | 建筑面积                         | 91986.72 m²                            | 工程造价 | 56880.5276 万元 |
| 结构类型        | 5 栋楼为钢结构, 其余楼栋均为框架结构                                                                            | 层数 | 地上:                          | 5 栋为 7 层, 1、2、3、4、7 栋为 5 层, 6、8 栋为 4 层 |      |               |
|             |                                                                                                 |    | 地下:                          | /                                      |      |               |
| 施工许可证号      | 深前海施许字 QH-2020-0021 号                                                                           |    | 监理许可证号                       | 深前海施许字 QH-2020-0021 号                  |      |               |
| 开工日期        | 2020 年 4 月 15 日                                                                                 |    | 验收日期                         |                                        |      |               |
| 监督单位        | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                                                                 |    | 监督编号                         | Q44030120200028                        |      |               |
| 建设单位        | 深圳市前海服务集团有限公司<br>中建宏达建筑有限公司 (代建)                                                                |    | 资<br><br>质<br><br>证<br><br>号 |                                        |      |               |
| 勘察单位        | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                                                                 |    |                              | B144054859                             |      |               |
| 设计单位        | 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司                                                                              |    |                              | A244071946                             |      |               |
| 总包单位        | 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                |    |                              | D142003219                             |      |               |
| 承建单位 (土建)   | 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                |    |                              | D142003219                             |      |               |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                |    |                              | D142003219                             |      |               |
| 承建单位 (装修)   | 上海力进铝质工程有限公司<br>中建深圳装饰有限公司                                                                      |    |                              | DW231525639<br>D244073020              |      |               |
| 监理单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                |    |                              | E144006119                             |      |               |
| 施工图审查单位     | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                                                                                 |    |                              | 19019                                  |      |               |
| 预制构件类型      | 钢筋桁架楼承板、钢梁、钢柱、钢楼梯                                                                               |    |                              |                                        |      |               |
| 预制构件位置      | 其中 1~4、6~8 栋为混凝土框架结构, 5 栋为钢框架结构。1~4、6~8 栋的楼梯间及电梯核心筒采用了钢结构进行布置, 本项目主要使用的预制构件包括钢梁、钢柱、钢楼梯以及钢筋桁架楼承板 |    |                              |                                        |      |               |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 芮国存                       |
| 副组长 | 董大泽、王成伟、车彬彬、孙永锋、周成明、罗翔、吴旭 |
| 组员  | 张苏明、左磊、张畅泳、周始全、卫洋洲、李帆     |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员                            |
|--------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程   | 罗翔  | 张苏明、曾德光、杨志明、鄢来玖、熊亚明、薛成、李志、周立民 |
| 工程质控资料 | 张畅泳 | 张国辉、陈林、陈琼、陈南江、高勇、刘永浩、曾维       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 装配式建筑设计、生产、施工等领域专家对施工图纸和现场进行复审。
6. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装配式建筑各项指标

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足                                                      | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|----|
| 1 栋        | 48.4        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 48.4           |    |
| 2 栋        | 47.8        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 47.8           |    |
| 3 栋        | 48.4        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 48.4           |    |
| 4 栋        | 48.4        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 48.4           |    |
| 5 栋        | 72.5        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 72.5           |    |
| 6 栋        | 48.4        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 48.4           |    |
| 7 栋        | 48.4        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 48.4           |    |
| 8 栋        | 44.7        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 44.7           |    |

1~8 栋钢柱数量汇总表

| 序号                        | 名称    | 截面尺寸           | 材料     | 备注        | 数量  |
|---------------------------|-------|----------------|--------|-----------|-----|
| 1                         | GZ1   | 400×400×22×22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 392 |
| 2                         | GZ2   | 300×300×22×22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 27  |
| 3                         | GZ3   | 300×400×22×22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 54  |
| 4                         | 5*GZ2 | 500*400*22*22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 24  |
| 5                         | 5*GZ3 | 400*400*22*22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 66  |
| 6                         | GZ4   | 500*500*22*22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 2   |
| 7                         | GZ5   | H300*300*22*16 | Q355-B | 焊接 H 型截面  | 13  |
| 8                         | GZ6   | 300*300*22*22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 1   |
| 9                         | GZ1   | 800*800*24*24  | Q355-B | 焊接型截面     | 97  |
| 10                        | GZ1a  | 800*800*38*38  | Q355-B | 焊接 II 型截面 | 18  |
| 标准化构件（轧制标准型钢或焊接非异形截面钢材）合计 |       |                | 579    |           |     |
| 全部钢构件合计                   |       |                | 694    |           |     |

2、1~8 栋钢梁数量汇总表

| 序号 | 名称    | 截面尺寸           | 材料     | 备注      | 数量  |
|----|-------|----------------|--------|---------|-----|
| 1  | 5*GL1 | 800*500*16*30  | Q355-B | 焊接型截面   | 25  |
| 2  | GL1   | H400×200×14×20 | Q355-B | 焊接 H 型钢 | 664 |

|                           |      |                      |        |           |     |
|---------------------------|------|----------------------|--------|-----------|-----|
| 3                         | GL2  | H900x400×16×30       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 40  |
| 4                         | GL3  | H900×300×16×30       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 15  |
| 5                         | GL4  | H(900~500)×400×16×30 | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 1   |
| 6                         | GL5  | H800×400×16×22       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 15  |
| 7                         | GL6  | H800×300×16×22       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 101 |
| 8                         | GL7  | H500×300×16×22       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 200 |
| 9                         | GL8  | H800x400×16×30       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 28  |
| 10                        | GL9  | H400×200×16×16       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 16  |
| 11                        | GL10 | HN700×300x13×24      | Q355-B | 热轧 H 型钢   | 47  |
| 12                        | GL11 | HM550×300×11×18      | Q355-B | 热轧 H 型钢   | 5   |
| 13                        | GL12 | HN400×200×8×13       | Q355-B | 热轧 H 型钢   | 9   |
| 14                        | GL13 | HM294×200×8×12       | Q355-B | 热轧 H 型钢   | 53  |
| 15                        | HG1  | 200×200×8×8          | Q355-B | 箱型截面      | 64  |
| 16                        | YG1  | 95×10                | Q355-B | 焊接无缝钢管    | 84  |
| 17                        | YG2  | 200×10               | Q355-B | 焊接无缝钢管    | 12  |
| 18                        | YG3  | 50                   | Q355-B | 实心钢杆      | 114 |
| 19                        | GL1a | 800*800*16*30        | Q355-B | 焊接 II 型截面 | 14  |
| 20                        | GL1b | 800*500*16*16        | Q355-B | 焊接 II 型截面 | 14  |
| 标准化构件(轧制标准型钢或焊接非异形截面钢材)合计 |      |                      | 1468   |           |     |
| 全部钢构件合计                   |      |                      | 1521   |           |     |

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 ☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

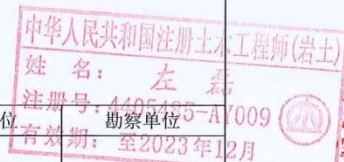


## 五、工程验收结论及备注

### 竣工验收结论:

T201-0122 宗地项目一期主体工程施工过程中未发生安全事故,整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》,资料归档齐全,达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格,工程档案资料归集完整,经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各施工单位共同验收符合要求,同意竣工验收。其中 1 栋装配式得分为 48.4、2 栋装配式得分为 47.8、3 栋装配式得分为 48.4、4 栋装配式得分为 48.4、5 栋装配式得分为 72.5、6 栋装配式得分为 48.4、7 栋装配式得分为 48.4、8 栋装配式得分为 44.7。8 栋塔楼装配率均满足要求。装配式竣工验收详情请查看附件 1:装配式竣工报告专篇。



| 建设单位                          | 监理单位                   | 施工单位                          | 设计单位                          | 勘察单位                          |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年月日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>年月日 | (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年月日 | (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年月日 | (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年月日 |



编号: 2021014

## 深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案

### 收文回执

深圳市前海服务集团有限公司:

我局已收你单位粤港澳青年创业区项目（一期）竣工验收备案的下列资料:

- 1、深圳市房屋建筑项目竣工验收备案表;
- 2、房屋建筑工程竣工验收报告;
- 3、燃气工程竣工验收报告;
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单;
- 5、深圳市住房和建设局出具的消防验收备案抽（复）查通知书;
- 6、防雷装置检测报告;
- 7、建设工程规划验收合格证;
- 8、深圳市住房和建设局出具的建筑节能专项验收意见书;
- 9、办理人身份证明;
- 10、建设单位的法定代表人证明书;
- 11、建设单位的法人授权委托书。

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003] 5 号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位, 请在拿到本回执 3 个月内向市住建局提交退款申请材料, 逾期将不予返退。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

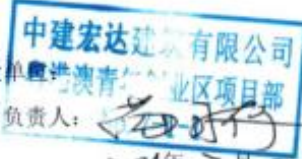
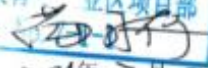
2021-11-25

### 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                     |           |                                 |        |                                         |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|-----------------------------------------|----|
| 建设单位： 中建国际建设有限公司                                                                                                                         |           |                                 |        |                                         |    |
| 施工单位： 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                                                   |           |                                 |        |                                         |    |
| 监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                   |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程名称： 粤港澳青年创业区项目（一期）                                                                                                                     |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西                                                                                                    |           |                                 |        |                                         |    |
| 工 程<br>规 模<br>及<br>主 要<br>经 济<br>技 术<br>指 标                                                                                              | 建筑面积      | 8.8 万 m <sup>2</sup>            | 中标价    | 8304700.64 元                            |    |
|                                                                                                                                          | 建筑耐火等级    | 一级                              | 屋面防水等级 | 一级                                      |    |
|                                                                                                                                          | 层数（地上/地下） | 1-4#楼、6-7#楼：5/0、5#楼：7/0、8#楼：4/0 | 建筑高度   | 1-4#楼、6-7#楼：23.35M、5#楼：46.93m、8#楼：22.1m |    |
|                                                                                                                                          | 结构类型      | 1-4#楼、6-8#楼：框架结构；5#楼钢框架支撑结构     | 合同工期   | 2020.1.10-2020.12.31                    | 在建 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                 |           |                                 |        |                                         |    |
| 建设单位意见：                                                                                                                                  |           |                                 |        |                                         |    |
| 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>                                     |           |                                 |        |                                         |    |
| 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。                                                                                          |           |                                 |        |                                         |    |
| <div style="text-align: right;">           建设单位： 中建国际建设有限公司<br/>           项目负责人： 廖 7-1-1<br/>           2020 年 12 月 21 日         </div> |           |                                 |        |                                         |    |

注：每季度评价一次

### 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                 |        |                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|-----------------------------------------|----|
| 建设单位： 中建宏达建筑有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                 |        |                                         |    |
| 施工单位： 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                 |        |                                         |    |
| 监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程名称： 粤港澳青年创业区项目（一期）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程<br>规 模<br>及<br>主 要<br>经 济<br>技 术<br>指 标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建筑面积      | 8.8 万 m <sup>2</sup>            | 中标价    | 8304700.64 元                            |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建筑耐火等级    | 一级                              | 屋面防水等级 | 一级                                      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 层数（地上/地下） | 1-4#楼、6-7#楼：5/0、5#楼：7/0、8#楼：4/0 | 建筑高度   | 1-4#楼、6-7#楼：23.35M、5#楼：46.93m、8#楼：22.1m |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 结构类型      | 1-4#楼、6-8#楼：框架结构；5#楼钢框架支撑结构     | 合同工期   | 2020.1.10-2020.12.31                    | 竣工 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                 |        |                                         |    |
| <p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>           中建宏达建筑有限公司<br/>           建设单 粤港澳青年创业区项目部<br/>           项目负责人： <br/>           2021年7月7日         </div> |           |                                 |        |                                         |    |

注：每季度评价一次

## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 T201-0122 宗地项目一期主体工程  
(粤港澳青年创业区)，荣获二〇二〇年度下半年深圳市  
建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 T201-0122 宗地项目一期主体工程，  
荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



(5) 航城街道百灵达工业区城市更新项目（樾伴山花园）

航城街道百灵达工业区城市更新项目（樾伴山花园）

工程编号：

合同编号：GCJL-FJ2020002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：航城街道百灵达工业区城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道九围片区黄麻布社区

委 托 人：深圳市景佳城市更新有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市景佳城市更新有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道百灵达工业区城市更新项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道九围片区黄麻布社区
3. 工程规模：总建筑面积 196186 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：45000 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：覃新喜，身份证号码：220104196708244131，注册号：44006617

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾柒万玖仟伍佰元整（¥817.9500.00 元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 779          | 35.95        | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止,总计 1440 日历天。

其中:

1. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 施工阶段: 自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 1020 日历天;
4. 保修阶段: 自 2022 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;
5. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
6. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 12 月 1 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。

委托人: 深圳市景佳城市更新有限公司  
(盖章)

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
(盖章)

住所:

住所: 深圳市福田区彩田南路 2010 号  
中深花园 B 座 2711 室

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳莲花北支行

账号:

账号: 44201567100050002067

电话:

电话: 0755-83230136

传真:

传真:

工程名称航城街道百灵达工业区城市更新项目与佳兆业樾伴山花园为同一项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区航城街道百灵达工业区城市更新项目

广东省·深圳市·宝安区

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403061912170076 | 省级项目编号       | 4403061910089903         |
| 建设单位      | 深圳市景佳城市更新有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DLNQ27                |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 45000                    |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2019-440306-70-03-105614 |



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                                                                                                                                                                                                                                     |              |                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                                                                                                                                                                                                                                  | 项目编号         | 4403061912170076 |
| 项目分类        | 其他                                                                                                                                                                                                                                  | 行政区划         | 广东省·深圳市·宝安区      |
| 具体地点        | --                                                                                                                                                                                                                                  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2019-440306-70-03-105614                                                                                                                                                                                                            | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                                                                                                                                                                                                                                  | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市景佳城市更新有限公司                                                                                                                                                                                                                       | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DLNQ27        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                                                                                                                                  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                                                                                                                                                                                                                                  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                                                                                                                                                                  | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积 (平方米)   | --                                                                                                                                                                                                                                  | 总投资 (万元)     | 45000            |
| 总长度 (米)     | --                                                                                                                                                                                                                                  | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 项目建设用地面积为35239.1平方米；建筑面积148160平方米其中：住宅136000平方米，商业4000平方米，9班幼儿园2400平方米、社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、邮政所100平方米、社区老年日间照料中心450平方米、小型垃圾转运站200平方米、公共厕所60平方米、再生资源回收站60平方米、环卫工人休息房20平方米、公交首末站1800平方米、地下公共充电站700平方米、社区体育活动场地1700平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                                                                                                                                                                   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                                                                                                                                                                                  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |
| 数据来源        | --                                                                                                                                                                                                                                  | 数据等级 ?       | D                |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2367177>



施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 宝安区航城街道百灵达工业区城市更新项目     |             |                    |
| 工程名称        | 佳兆业麓伴山花园（不含桩基）          |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403061912170076-SX-003 | 省级施工许可证编号   | 440306202004230299 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403061912170076   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期（天）     | 685                     | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 郑植杉                     | 所属单位        | 深圳市新启源实业发展有限公司     |
| 总监理工程师      | 董新建                     | 所属单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |
| 合同金额（万元）    | 41022.89                | 面积（平方米）     | 217461.74          |

关闭

施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 宝安区航城街道百灵达工业区城市更新项目     |             |                    |
| 工程名称        | 佳兆业麓伴山花园桩基础工程           |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403061912170076-SX-002 | 省级施工许可证编号   | 440306202004230199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403061912170076   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期（天）     | 60                      | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 谢林洋                     | 所属单位        | 广东星辰建设（集团）有限公司     |
| 总监理工程师      | 董新建                     | 所属单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |
| 合同金额（万元）    | 1223.21                 | 面积（平方米）     | --                 |

关闭

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0089

深圳市景佳城市更新有限公司：

航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块基坑支护及土石方工程；佳兆业樾伴山花园桩基础工程；佳兆业樾伴山花园（不含桩基）；佳兆业樾伴山花园燃气工程；已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：E13M00062212090001），该工程位于：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区、洲石路东侧，总建筑面积：217461.74 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》

第二十条，航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块基坑支护及土石方工程；佳兆业樾伴山花园桩基础工程；佳兆业樾伴山花园（不含桩基）；佳兆业樾伴山花园燃气工程；的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 12 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:E13M00062212090001

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

深圳市景佳城市更新有限公司:

我局已收你单位航城街道百灵达工业片区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程;佳兆业悦伴山花园桩基础工程;佳兆业悦伴山花园(不含桩基);佳兆业悦伴山花园燃气工程;竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 佳兆业樾伴山花园（不含桩基）

验收日期: 2022年 11 月 24 日

建设单位(盖章): 深圳市景佳城市更新有限公司



\* GD- E1- 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                            |        |                               |            |      |              |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------------|------------|------|--------------|
| 工程名称       | 佳兆业樾伴山花园（不含桩基）             |        |                               |            |      |              |
| 工程地点       | 宝安区西乡街道九围片区黄麻布社区           |        | 建筑面积                          | 217461.7m² | 工程造价 | 41022.8872万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                      | 层 数    | 地上：32~34 层                    |            |      |              |
|            |                            |        | 地下：2 层                        |            |      |              |
| 施工许可证号     | 2019-440306-70-03-10561402 | 监理许可证号 | E144006119                    |            |      |              |
| 开工日期       | 2020年3月30日                 | 验收日期   | 2022年 11月 24日                 |            |      |              |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设局               | 监督编号   | 2019-440306-70-03-10561402-01 |            |      |              |
| 建设单位       | 深圳市景佳城市更新有限公司              |        |                               |            |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司            |        |                               |            |      |              |
| 设计单位       | 深圳市同济人建筑设计有限公司             |        |                               |            |      |              |
| 总包单位       | 深圳市新启源实业发展有限公司             |        |                               |            |      |              |
| 承建单位（土建）   | 深圳市新启源实业发展有限公司             |        |                               |            |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市广安消防装饰工程有限公司            |        |                               |            |      |              |
| 承建单位（装修）   | 深圳市新启源实业发展有限公司             |        |                               |            |      |              |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司           |        |                               |            |      |              |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司             |        |                               |            |      |              |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 李志刚                                                                                               |
| 副组长 | 张嘉、黄耀刚                                                                                            |
| 组员  | 农克伟、刘炜、黄凤亮、何敏鹏、邹岩、魏理华、方润林、尹海瑞、林少元、王华、陈建军、滕涛、刘家平、高明婧、黄文华、杨鸣、杨怀林、许欢平、赖振基、李杰、郭延磊、谷正茂、张卫东、胡娥龙、尹海峰、吴江平 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                 |
|----------|-----|----------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 刘炜  | 邹岩、刘家平、杨鸣、杨怀林、许欢平、郭延磊、谷正茂、张嘉、王华、尹海瑞、滕江民、陈敏、张卫东、胡娥龙 |
| 建筑设备安装工程 | 黄凤亮 | 黄文华、魏理华、林少元、尹海峰、吴江平、赖振基、李杰                         |
| 工程质控资料   | 高明婧 | 滕涛、范方玲                                             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计         | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-------------------------|---------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                    | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                      | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调                   | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气                    | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能建筑                    | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能                    | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯                      | 同意验收    | 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                         |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|----|----|-----|
| 1  | 李志刚 | 深圳市景佳城市更新有限公司    |    |    | 李志刚 |
| 2  | 农克伟 | 深圳市景佳城市更新有限公司    |    |    | 农克伟 |
| 3  | 刘伟  | 深圳市景佳城市更新有限公司    |    |    | 刘伟  |
| 4  | 黄凤亮 | 深圳市景佳城市更新有限公司    |    |    | 黄凤亮 |
| 5  | 黄文华 | 深圳市景佳城市更新有限公司    |    |    | 黄文华 |
| 6  | 高明婧 | 深圳市景佳城市更新有限公司    |    |    | 高明婧 |
| 7  | 何敏鹏 | 深圳市同济人建筑设计有限公司   |    |    | 何敏鹏 |
| 8  | 魏理华 | 深圳市同济人建筑设计有限公司   |    |    | 魏理华 |
| 9  | 邹岩  | 深圳市同济人建筑设计有限公司   |    |    | 邹岩  |
| 10 |     | 深圳市同济人建筑设计有限公司   |    |    |     |
| 11 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  |    |    | 方润林 |
| 12 | 张嘉  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    |    | 张嘉  |
| 13 | 尹海瑞 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    |    | 尹海瑞 |
| 14 | 林少元 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    |    | 林少元 |
| 15 | 王华  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    |    | 王华  |
| 16 | 陈建军 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    |    | 陈建军 |
| 17 | 滕涛  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    |    | 滕涛  |
| 18 | 黄耀刚 | 深圳市新启源实业发展有限公司   |    |    | 黄耀刚 |
| 19 | 刘家平 | 深圳市新启源实业发展有限公司   |    |    | 刘家平 |
| 20 | 许欢平 | 深圳市新启源实业发展有限公司   |    |    | 许欢平 |
| 21 | 李杰  | 深圳市新启源实业发展有限公司   |    |    | 李杰  |
| 22 | 杨怀林 | 深圳市新启源实业发展有限公司   |    |    | 杨怀林 |
| 23 | 杨鸣  | 深圳市新启源实业发展有限公司   |    |    | 杨鸣  |
| 24 | 郭延磊 | 深圳市新启源实业发展有限公司   |    |    | 郭延磊 |
| 25 | 谷正茂 | 深圳市新启源实业发展有限公司   |    |    | 谷正茂 |
| 26 | 滕江民 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    |    | 滕江民 |
| 27 | 王海峰 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    |    | 王海峰 |

\* GD- E1- 914/ 5 \*



GD-E1-914/5   [illegible]

## 五、工程验收结论及备注

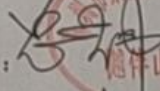
GD-E1-914/6

本工程已按设计图和合同约定的内容施工完毕，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场及使用的试验报告，工程质量符合施工合同要求和设计图纸要求，有《工程竣工验收报告》及监理单位《工程质量评估报告》，勘察、设计单位出具的《质量检查报告》，已签署《工程质量保修书》，评定为质量合格工程。

| 建设单位:                                                                                                                        | 监理单位:                                                                                                                    | 施工单位:                                                                                                                        | 设计单位:                                                                                                                          | 勘察单位:                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 李志刚<br>2022年11月24日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: 张新<br>2022年11月24日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 黄耀刚<br>2022年11月24日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 2922<br>2022年11月24日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 3222<br>2022年11月24日 |

\* GD-E1-914/6 \*

### 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                |        |                                                                                          |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 建设单位： 深圳市景佳城市更新有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                |        |                                                                                          |    |
| 施工单位： 深圳市新启源实业发展有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                |        |                                                                                          |    |
| 监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                |        |                                                                                          |    |
| 工程名称： 佳兆业樾伴山花园（不含桩基）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                |        |                                                                                          |    |
| 工程地址： 深圳市宝安区西乡街道九围片区黄麻布社区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                |        |                                                                                          |    |
| 工 程<br>规 模<br>及<br>主 要<br>经 济<br>技 术<br>指 标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 建筑面积      | 217461.74m <sup>2</sup>                                        | 中标价    | 41022.8872 万元                                                                            |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建筑耐火等级    | 地上住宅及社区配套建筑一级，<br>幼儿园二级                                        | 屋面防水等级 | 一级                                                                                       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 层数（地上/地下） | B、D 栋地上 32 层，A、C、E、F、G、H 栋地上 34 层，幼儿园地上 3 层；塔楼地下 2 层，幼儿园地下 1 层 | 建筑高度   | A、E 栋 99.45m；B、D 栋 93.65m；C 栋 99.85m；<br>F 栋 99.39m；G 栋 99.40m；H 栋 99.43m；<br>幼儿园 12.65m |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 结构类型      | 塔楼剪力墙结构，幼儿园框架结构                                                | 合同工期   | 685 天                                                                                    | 在建 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                                |        |                                                                                          |    |
| <p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2021 年 6 月 26 日</p> |           |                                                                |        |                                                                                          |    |

注：每季度评价一次



## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0089

深圳市景佳城市更新有限公司：

航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块基坑支护及土石方工程；佳兆业樾伴山花园桩基础工程；佳兆业樾伴山花园（不含桩基）；佳兆业樾伴山花园燃气工程；已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：E13M00062212090001），该工程位于：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区、洲石路东侧，总建筑面积：217461.74 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块基坑支护及土石方工程；佳兆业樾伴山花园桩基础工程；佳兆业樾伴山花园（不含桩基）；佳兆业樾伴山花园燃气工程；的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 12 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



## 建设工程规划验收批复

深规划资源建验字BG-2022-0008号

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |               |                |            |              |                      |                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|------------|--------------|----------------------|-----------------------|
| 用地单位                 | 深圳市景佳城市更新有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |               |                |            |              |                      |                       |
| 项目名称                 | 佳兆业隼伴山花园                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |               |                | 用地位置       | 宝安区航城街道      |                      |                       |
| 宗地代码                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |               |                | 宗地号        | A127-0194    |                      |                       |
| 土地使用权出让合同书           | 深地合字（2019）B025号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |               |                | 建设用地规划许可证  | BG-2019-0032 |                      |                       |
| 建设工程竣工测量报告           | 深审房（竣）-20220997-规划                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |               |                | 建设工程规划许可证  | BG-2020-0001 |                      |                       |
| 分期建设项目子项名称           | 1栋住宅塔楼及商业裙楼，2栋幼儿园                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |               |                |            |              |                      |                       |
| 建筑覆盖率<br>(一/二级)      | 绿化<br>覆盖率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度m       | 最大层数<br>(地上/下) | 建筑基底<br>面积 | 栋数           | 机动车<br>停车位<br>(地上/下) | 非机动车<br>停车位<br>(地上/下) |
| /                    | 40.24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /           | 105.37        | 34/2           |            | 2            | 299/1391             | /                     |
| 分项指标                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 规定功能        |               | 建筑面积m²         |            | 核增功能         |                      | 核增建筑面积<br>m²          |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |               | 规定             | 核减         |              |                      |                       |
| 总建筑面积<br>216710.24m² | 计容积率建筑面积<br>164196.38m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 地上          | 住宅建筑          | 135974.6       |            | 架空绿化休闲       | 4334.95              |                       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 商业建筑          | 4097.46        |            | 架空停车         | 12570.33             |                       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 公共配套设施        | 5822.82        |            | 城市公共通道       | 1396.22              |                       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 合计            | 145894.88      |            | 合计           | 18301.5              |                       |
|                      | 不计容积率建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 地下核增建筑面积    | 合计            |                |            |              |                      |                       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 核增功能          |                | 核增建筑面积     |              |                      |                       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 共用停车库         |                | 48699.93   |              |                      |                       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 公用设备用房        |                | 3783.22    |              |                      |                       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 人防楼梯间         |                | 30.71      |              |                      |                       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 合计          |               | 52513.86       |            |              |                      |                       |
| 本期住宅<br>户型比例         | 总量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 户型套内建筑面积<90m² |                | 占总量比例      |              |                      |                       |
| 户数                   | 1512 户（其中保障性住房 户）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 1416 户        |                | 93.65 %    |              |                      |                       |
| 建筑面积                 | 135613.12 m²（其中保障性住房 m²）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 123488.96 m²  |                | 91.06 %    |              |                      |                       |
| 附件                   | 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |                |            |              |                      |                       |
| 备注                   | <p>1. 住宅建筑面积含消防控制室80.45m²，公共开关房112.98m²，架空22.79m²，封闭空间6.91m²，人防报警间13.93m²，地下烟道43.97m²，地下风井80.45m²；商业建筑面积4097.46m²[含物业服务用房338.73m²（含微型消防站45.45m²），其位置设于01层44、45号房]。</p> <p>2. 公共配套设施建筑面积含9班幼儿园2415.42m²（独立占地2700.26m²），社区管理用房255.05m²，社区警务室20.21m²，便民服务站402.23m²，邮政所103.29m²，社区老年人日间照料中心456.83m²，小型垃圾转运站218.06m²，公共厕所60.05m²，再生资源回收站60.77m²，环卫工人作息房20.35m²，公交首末站1809.66m²。另，社区体育活动场地面积1706.51m²，地下公共充电站722.86m²（不计容建筑面积）。</p> <p>3. 宗地内公共开放空间1824.91m²，须24小时无条件向所有市民开放。</p> <p>4. 层数：1栋A、C、E、F、G座34层，B、D单元32层；2栋幼儿园3层。</p> <p>5. 本宗地停车位共1690个（含充电桩511个，无障碍车位9个）。</p> |             |               |                |            |              |                      |                       |





编号: E13M00062212090001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市景佳城市更新有限公司:

我局已收你单位航城街道百灵达工业区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程;佳兆业悦伴山花园桩基础工程;佳兆业悦伴山花园(不含桩基);佳兆业悦伴山花园燃气工程;竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



GD-C5-7311   

| 单位(子单位)工程名称                                                                                                                                                                                 |           | 佳兆业锦畔山花园(不含桩基)                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工单位                                                                                                                                                                                        |           | 深圳市新启源实业发展有限公司                                                                                                                                                                              | 项目技术负责人 | 刘家平                                                                                                                                                                                         | 项目负责人 | 黄耀刚                                                                                                                                                                                         | 单位技术(质量)负责人  | 郭延磊                                                                                                                                                                                         |
| 分包单位                                                                                                                                                                                        |           | /                                                                                                                                                                                           | 项目技术负责人 | /                                                                                                                                                                                           | 项目负责人 | /                                                                                                                                                                                           | 单位技术(质量)负责人  | /                                                                                                                                                                                           |
| 序号                                                                                                                                                                                          | 隶属的分项工程名称 |                                                                                                                                                                                             | 检验批数    | 施工单位检查评定结果                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                             | 监理(建设)单位验收结论 |                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                                                                                                                                                           | 1栋A座钢筋    |                                                                                                                                                                                             | 216     | 符合要求                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                             | 合格           |                                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                                                                                                                           | 1栋A座模板    |                                                                                                                                                                                             | 144     | 符合要求                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                             | 合格           |                                                                                                                                                                                             |
| 3                                                                                                                                                                                           | 1栋A座混凝土   |                                                                                                                                                                                             | 36      | 符合要求                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                             | 合格           |                                                                                                                                                                                             |
| 4                                                                                                                                                                                           | 1栋A座现浇混凝土 |                                                                                                                                                                                             | 72      | 符合要求                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                             | 合格           |                                                                                                                                                                                             |
| 5                                                                                                                                                                                           | 1栋A座装配式结构 |                                                                                                                                                                                             | 64      | 符合要求                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                             | 合格           |                                                                                                                                                                                             |
| 汇总                                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                             |         | 本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 532                                                                                                                                                                     |       | 符合要求                                                                                                                                                                                        |              | 合格                                                                                                                                                                                          |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                             |         | 齐全、有效                                                                                                                                                                                       |       | 合格                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                             |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                                                                                                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                             |         | 完整                                                                                                                                                                                          |       | 合格                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                             |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                             |         | 好                                                                                                                                                                                           |       | 合格                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                             |
| 验收综合结论及备注                                                                                                                                                                                   |           | 验收合格                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                             |
| 分包单位                                                                                                                                                                                        |           | 施工单位                                                                                                                                                                                        |         | 勘察单位                                                                                                                                                                                        |       | 设计单位                                                                                                                                                                                        |              | 监理(建设)单位                                                                                                                                                                                    |
| 项目负责人签名:                                                                                                                                                                                    |           | 项目负责人签名:                                                                                                                                                                                    |         | 项目负责人签名:                                                                                                                                                                                    |       | 项目负责人签名:                                                                                                                                                                                    |              | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:                                                                                                                                                                        |
| <br><br>年 月 日<br>(盖章) |           | <br><br>年 月 日<br>(盖章) |         | <br><br>年 月 日<br>(盖章) |       | <br><br>年 月 日<br>(盖章) |              | <br><br>年 月 日<br>(盖章) |

\* GD - C5 - 7311 \*

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                   |                |                       |               |           |                          |                 |     |
|-------------------|----------------|-----------------------|---------------|-----------|--------------------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称   | 佳兆业樾伴山花园(不含桩基) |                       |               |           |                          |                 |     |
| 施工单位              | 深圳市新启源实业发展有限公司 | 项目技术<br>负责人           | 刘家平           | 项目<br>负责人 | 黄耀刚                      | 单位技术<br>(质量)负责人 | 郭延磊 |
| 分包单位              | /              | 项目技术<br>负责人           | /             | 项目<br>负责人 | /                        | 单位技术<br>(质量)负责人 | /   |
| 序号                | 隶属的分项工程名称      | 检验<br>批数              | 施工单位检查评定结果    |           | 监理(建设)单位验收结论             |                 |     |
| 1                 | 1栋B座钢筋         | 204                   | 符合要求          |           | 合格                       |                 |     |
| 2                 | 1栋B座模板         | 136                   | 符合要求          |           | 合格                       |                 |     |
| 3                 | 1栋B座混凝土        | 34                    | 符合要求          |           | 合格                       |                 |     |
| 4                 | 1栋B座现浇混凝土      | 68                    | 符合要求          |           | 合格                       |                 |     |
| 5                 | 1栋B座装配式结构      | 60                    | 符合要求          |           | 合格                       |                 |     |
| 汇总                |                | 本子分部共计分项数: 5          | 检验批数: 502     |           | 符合要求                     |                 |     |
|                   |                | 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |               | 齐全、有效     |                          | 合格              |     |
|                   |                | 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |               | 完整        |                          | 合格              |     |
|                   |                | 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |               | 好         |                          | 合格              |     |
| 验收综合<br>结论及备<br>注 | 验收合格           |                       |               |           |                          |                 |     |
| 分包单位              | 施工单位           | 勘察单位                  | 设计单位          |           | 监理(建设)单位                 |                 |     |
| 项目负责人签名:          | 项目负责人签名:       | 项目负责人签名:              | 项目负责人签名:      |           | 总监理工程师(建设单<br>位项目负责人)签名: |                 |     |
| 年 月 日<br>(盖章)     | 年 月 日<br>(盖章)  | 年 月 日<br>(盖章)         | 年 月 日<br>(盖章) |           | 年 月 日<br>(盖章)            |                 |     |

\* GD- C5- 7311 \*



## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                                                       |                            |             |                     |                                 |     |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称                                       | 佳兆业樾伴山花园(不含桩基)             |             |                     |                                 |     |
| 施工单位                                                  | 深圳市新启源实业发展有限公司             | 项目技术<br>负责人 | 刘家平                 | 项目<br>负责人                       | 黄耀刚 |
| 分包单位                                                  | /                          | 项目技术<br>负责人 | /                   | 项目<br>负责人                       | /   |
| 单位技术<br>(质量)负责人                                       | 郭延磊                        |             |                     |                                 |     |
| 单位技术<br>(质量)负责人                                       | /                          |             |                     |                                 |     |
| 序号                                                    | 隶属的分项工程名称                  | 检验<br>批数    | 施工单位检查评定结果          | 监理(建设)单位验收结论                    |     |
| 1                                                     | 1栋C座钢筋                     | 216         | 符合要求                | 合格                              |     |
| 2                                                     | 1栋C座模板                     | 144         | 符合要求                | 合格                              |     |
| 3                                                     | 1栋C座混凝土                    | 36          | 符合要求                | 合格                              |     |
| 4                                                     | 1栋C座现浇混凝土                  | 72          | 符合要求                | 合格                              |     |
| 5                                                     | 1栋C座装配式结构                  | 64          | 符合要求                | 合格                              |     |
| 汇总                                                    | 本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 532    |             | 符合要求                | 合格                              |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料                                  |                            |             | 齐全、有效               | 合格                              |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                                 |                            |             | 完整                  | 合格                              |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量                                    |                            |             | 好                   | 合格                              |     |
| 验收综合<br>结论及备<br>注                                     | 验收合格                       |             |                     |                                 |     |
| 分包单位                                                  | 施工单位                       | 勘察单位        | 设计单位                | 监理(建设)单位                        |     |
| 项目负责人签名:                                              | 项目负责人签名:                   | 项目负责人签名:    | 项目负责人签名:            | 总监理工程师(建设<br>单位项目负责人)签名:        |     |
| 黄耀刚<br>粤137171819939(00)<br>注册市政<br>2013.07.2<br>(盖章) | 郭延磊<br>2021年12月12日<br>(盖章) |             | 2021年12月12日<br>(盖章) | 44021781<br>2021年12月22日<br>(盖章) |     |

\* GD- C5- 7311 \*

## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                            |                |                            |            |                            |              |                            |     |
|----------------------------|----------------|----------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称            | 佳兆业麓伴山花园(不含桩基) |                            |            |                            |              |                            |     |
| 施工单位                       | 深圳市新启源实业发展有限公司 | 项目技术<br>负责人                | 刘家平        | 项目<br>负责人                  | 黄耀刚          | 单位技术<br>(质量)负责人            | 郭延磊 |
| 分包单位                       | /              | 项目技术<br>负责人                | /          | 项目<br>负责人                  | /            | 单位技术<br>(质量)负责人            | /   |
| 序号                         | 隶属的分项工程名称      | 检验<br>批数                   | 施工单位检查评定结果 |                            | 监理(建设)单位验收结论 |                            |     |
| 1                          | 1栋D座钢筋         | 204                        | 符合要求       |                            | 合格           |                            |     |
| 2                          | 1栋D座模板         | 136                        | 符合要求       |                            | 合格           |                            |     |
| 3                          | 1栋D座混凝土        | 34                         | 符合要求       |                            | 合格           |                            |     |
| 4                          | 1栋D座现浇混凝土      | 68                         | 符合要求       |                            | 合格           |                            |     |
| 5                          | 1栋D座装配式结构      | 60                         | 符合要求       |                            | 合格           |                            |     |
| 汇总                         |                | 本子分部共计分项数: 5               | 检验批数: 502  |                            | 符合要求         |                            |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料       |                |                            | 齐全、有效      |                            | 合格           |                            |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验      |                |                            | 完整         |                            | 合格           |                            |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量         |                |                            | 好          |                            | 合格           |                            |     |
| 验收综合<br>结论及备<br>注          |                | 验收合格                       |            |                            |              |                            |     |
| 分包单位                       |                | 施工单位                       |            | 勘察单位                       |              | 设计单位                       |     |
| 项目负责人签名:                   |                | 项目负责人签名:                   |            | 项目负责人签名:                   |              | 项目负责人签名:                   |     |
| 黄耀刚<br>2023.07.20<br>(盖章)  |                | 郭延磊<br>2023.07.20<br>(盖章)  |            | 年 月 日<br>(盖章)              |              | 2021年12月12日<br>(盖章)        |     |
| 监理单位                       |                | 监理单位                       |            | 监理单位                       |              | 监理单位                       |     |
| 总监理工程师(建设<br>单位项目负责人)签名:   |                | 总监理工程师(建设<br>单位项目负责人)签名:   |            | 总监理工程师(建设<br>单位项目负责人)签名:   |              | 总监理工程师(建设<br>单位项目负责人)签名:   |     |
| 李毅刚<br>2021年12月24日<br>(盖章) |                | 李毅刚<br>2021年12月24日<br>(盖章) |            | 李毅刚<br>2021年12月24日<br>(盖章) |              | 李毅刚<br>2021年12月24日<br>(盖章) |     |

\* GD-C5-7311 \*

## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                       |                |                         |               |                      |              |                 |     |
|-----------------------|----------------|-------------------------|---------------|----------------------|--------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称       | 佳兆业樾伴山花园(不含桩基) |                         |               |                      |              |                 |     |
| 施工单位                  | 深圳市新启源实业发展有限公司 | 项目技术<br>负责人             | 刘家平           | 项目<br>负责人            | 黄耀刚          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 郭延磊 |
| 分包单位                  | /              | 项目技术<br>负责人             | /             | 项目<br>负责人            | /            | 单位技术<br>(质量)负责人 | /   |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称      | 检验<br>批数                | 施工单位检查评定结果    |                      | 监理(建设)单位验收结论 |                 |     |
| 1                     | 1栋E座钢筋         | 216                     | 符合要求          |                      | 合格           |                 |     |
| 2                     | 1栋E座模板         | 144                     | 符合要求          |                      | 合格           |                 |     |
| 3                     | 1栋E座混凝土        | 36                      | 符合要求          |                      | 合格           |                 |     |
| 4                     | 1栋E座现浇混凝土      | 72                      | 符合要求          |                      | 合格           |                 |     |
| 5                     | 1栋E座装配式结构      | 64                      | 符合要求          |                      | 合格           |                 |     |
| 汇总                    |                | 本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 532 |               | 符合要求                 |              | 合格              |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |                |                         | 齐全、有效         |                      | 合格           |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |                |                         | 完整            |                      | 合格           |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |                |                         | 好             |                      | 合格           |                 |     |
| 验收综合<br>结论及备<br>注     | 验收合格           |                         |               |                      |              |                 |     |
| 分包单位                  | 施工单位           | 勘察单位                    | 设计单位          | 监理(建设)单位             |              |                 |     |
| 项目负责人签名:              | 项目负责人签名:       | 项目负责人签名:                | 项目负责人签名:      | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |              |                 |     |
| 年 月 日<br>(盖章)         | 年 月 日<br>(盖章)  | 年 月 日<br>(盖章)           | 年 月 日<br>(盖章) | 年 月 日<br>(盖章)        |              |                 |     |

\* GD- C5- 7311 \*



GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

| 单位(子单位)<br>工程名称                                                                                                                                                                                              |           | 佳兆业樾伴山花园(不含桩基)                                                                                       |                         |                                                                                                             |           |                                                                                                              |                 |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 施工单位                                                                                                                                                                                                         |           | 深圳市新启源实业发展有限公司                                                                                       | 项目技术<br>负责人             | 刘家平                                                                                                         | 项目<br>负责人 | 黄耀刚                                                                                                          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 郭延磊                  |
| 分包单位                                                                                                                                                                                                         |           | /                                                                                                    | 项目技术<br>负责人             | /                                                                                                           | 项目<br>负责人 | /                                                                                                            | 单位技术<br>(质量)负责人 | /                    |
| 序号                                                                                                                                                                                                           | 隶属的分项工程名称 |                                                                                                      | 检验<br>批数                | 施工单位检查评定结果                                                                                                  |           | 监理(建设)单位验收结论                                                                                                 |                 |                      |
| 1                                                                                                                                                                                                            | 1栋F座钢筋    |                                                                                                      | 216                     | 符合要求                                                                                                        |           | 合格                                                                                                           |                 |                      |
| 2                                                                                                                                                                                                            | 1栋F座模板    |                                                                                                      | 144                     | 符合要求                                                                                                        |           | 合格                                                                                                           |                 |                      |
| 3                                                                                                                                                                                                            | 1栋F座混凝土   |                                                                                                      | 36                      | 符合要求                                                                                                        |           | 合格                                                                                                           |                 |                      |
| 4                                                                                                                                                                                                            | 1栋F座现浇混凝土 |                                                                                                      | 72                      | 符合要求                                                                                                        |           | 合格                                                                                                           |                 |                      |
| 5                                                                                                                                                                                                            | 1栋F座装配式结构 |                                                                                                      | 64                      | 符合要求                                                                                                        |           | 合格                                                                                                           |                 |                      |
| 汇总                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                                      | 本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 532 |                                                                                                             | 符合要求      |                                                                                                              | 合格              |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料                                                                                                                                                                                         |           |                                                                                                      |                         | 齐全、有效                                                                                                       |           | 合格                                                                                                           |                 |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                      |                         | 完整                                                                                                          |           | 合格                                                                                                           |                 |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                                      |                         | 好                                                                                                           |           | 合格                                                                                                           |                 |                      |
| 验收综合<br>结论及备<br>注                                                                                                                                                                                            |           | 验收合格                                                                                                 |                         |                                                                                                             |           |                                                                                                              |                 |                      |
| 分包单位                                                                                                                                                                                                         |           | 施工单位                                                                                                 |                         | 勘察单位                                                                                                        |           | 设计单位                                                                                                         |                 | 监理(建设)单位             |
| 项目负责人签名:                                                                                                                                                                                                     |           | 项目负责人签名:                                                                                             |                         | 项目负责人签名:                                                                                                    |           | 项目负责人签名:                                                                                                     |                 | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| <br><br>年 月 日 2021年12月12日<br>(盖章) (盖章) |           | <br>年 月 日<br>(盖章) |                         | <br>2021年12月12日<br>(盖章) |           | <br>2021年12月12日<br>(盖章) |                 |                      |

\* GD- C5- 7311 \*



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                       |                |                         |               |                          |              |                 |     |
|-----------------------|----------------|-------------------------|---------------|--------------------------|--------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称       | 佳兆业樾伴山花园(不含桩基) |                         |               |                          |              |                 |     |
| 施工单位                  | 深圳市新启源实业发展有限公司 | 项目技术<br>负责人             | 刘家平           | 项目<br>负责人                | 黄耀刚          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 郭延磊 |
| 分包单位                  | /              | 项目技术<br>负责人             | /             | 项目<br>负责人                | /            | 单位技术<br>(质量)负责人 | /   |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称      | 检验<br>批数                | 施工单位检查评定结果    |                          | 监理(建设)单位验收结论 |                 |     |
| 1                     | 1栋G座钢筋         | 216                     | 符合要求          |                          | 合格           |                 |     |
| 2                     | 1栋G座模板         | 144                     | 符合要求          |                          | 合格           |                 |     |
| 3                     | 1栋G座混凝土        | 36                      | 符合要求          |                          | 合格           |                 |     |
| 4                     | 1栋G座现浇混凝土      | 72                      | 符合要求          |                          | 合格           |                 |     |
| 5                     | 1栋G座装配式结构      | 64                      | 符合要求          |                          | 合格           |                 |     |
| 汇总                    |                | 本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 532 |               | 符合要求                     |              | 合格              |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |                |                         | 齐全、有效         |                          | 合格           |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |                |                         | 完整            |                          | 合格           |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |                |                         | 好             |                          | 合格           |                 |     |
| 验收综合<br>结论及备<br>注     | 验收合格           |                         |               |                          |              |                 |     |
| 分包单位                  | 施工单位           | 勘察单位                    | 设计单位          | 监理(建设)单位                 |              |                 |     |
| 项目负责人签名:              | 项目负责人签名:       | 项目负责人签名:                | 项目负责人签名:      | 总监理工程师(建设单<br>位项目负责人)签名: |              |                 |     |
| 年 月 日<br>(盖章)         | 年 月 日<br>(盖章)  | 年 月 日<br>(盖章)           | 年 月 日<br>(盖章) | 年 月 日<br>(盖章)            |              |                 |     |

\* GD- C5- 7311 \*

(6) 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项工程监理（天悦壹号）

宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项工程监理（天悦壹号）

ZHD[2017]新建、改建、扩建工程 00877

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

 **中粮**  
COFCO  
自然之源 重塑你我

工程名称： 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区  
城市更新一期 A 项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人： 中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

ZHD[2017]新建、改建、扩建工程 00877

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
3. 工程规模：本项目包含 04、08、09 号地块，总用地面积为 21817.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积 217570 m<sup>2</sup>，规划总容积率在 7.26，总建筑面积 150400 m<sup>2</sup>。其中 04 号地块开发建设用地面积为 6270.8 m<sup>2</sup>，规划容积率 6.00，建筑面积 37620 m<sup>2</sup>（含保障性住房 23410 m<sup>2</sup>）。08、09 号地块开发建设用地面积为 15546.3 m<sup>2</sup>，规划容积率 7.89，建筑面积 112780 m<sup>2</sup>，建设包括住宅 100960 m<sup>2</sup>，公寓 12960 m<sup>2</sup>，办公 8040 m<sup>2</sup>，商业 25800 m<sup>2</sup>，公共配套设施 2640 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹 100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：47147 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑明亮，身份证号码：440503196807020033，注册号：44009674

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾捌万肆仟玖佰元整（¥7284600.00）。其中：



ZHDJ2017]新建、改建、扩建工程 00877

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          |              |              |              | 728.46       |              |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2017年9月20日起至2021年8月19日止,总计1430日历天。具体开工日期以委托人书面通知为准,其中:

1. 决策阶段:自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共日历天;
4. 施工阶段:自(暂定)2017年9月20日起至2021年8月19日止,共1430日历天;
5. 保修阶段:自起至止,共日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2017年9月1日。
2. 订立地点:广东省深圳市福田区大中华国际交易广场。
3. 本合同一式14份,委托人执8份,受托人执6份,具有同等法律效力。

委托人:中粮地产发展(深圳)有限公司(盖章)

住所:广东省深圳市福田区大中华国际交易广场34楼

邮编:518002

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 农行深圳宝安支行

账号: 41019400040040264

电话: 0755-238850091

传真: 0755-23885005



ZHD[2017]新建、改建、扩建工程 00877

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711

邮编：518002

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83230316

传真：0755-83286223



中粮  
COFCO  
自然之源 健康你我

## 中标通知书

标段编号: 440306201702500001001

标段名称: 宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 728.46万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 郑明亮

本工程于 2017-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱少芬印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-25

曹根印

查验码: 5242182434079184

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 业主证明

我司开发建设的“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目工程”，后更名为“天悦壹号项目”，该项目分三个地块，名称分别为“天悦壹号雅轩、天悦壹号玺苑、天悦壹号玖苑”。

本项目总建筑面积 21.757 万 m<sup>2</sup>，总投资 17.6 亿元。其中地上 49 层，总共 8 栋塔楼，建筑高度 97.3~163.15m，地下 3 层，基坑深度 12m，土方总量约 36 万方。项目监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目总监理工程师为王中昆同志。本项目于 2018 年 9 月 29 日开工，2021 年 6 月 18 日竣工。

本项目采用铝模、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术。

天悦壹号项目，三个地块概况如下：

### 1、天悦壹号雅轩

天悦壹号雅轩项目位于深圳市宝安区新安街道，位于创业二路与前进一路交汇处，宝安中医院对面。本项目开发建设用地面积为 6270.8 m<sup>2</sup>，规划容积率 6.00，建筑面积 55164.47 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 15672.21 m<sup>2</sup>。地上 3 栋高层塔楼，分别为 A 座 31 层，建筑高度 97.30m；B 座 32 层，建筑高度 99.65m；C 座 28 层，建筑高度 98.25m；其中 A、B 座为保障性住房，C 座为住宅。裙楼 1、2 层为商业，商业建筑面积 2500 m<sup>2</sup>，3 层为架空休闲，4 层及以上为住宅。地下室 3 层，为车库和配套设备房。

本工程基础采用旋挖灌注桩，底板结构形式承台筏板结构，抗震设防烈度为 7 度。结构形式裙楼地下室为框架结构，转换层为框支剪力墙结构，标准层为框架剪力墙结构。

A、B 座为保障性住房为装配式建筑，预制构件有：预制凸窗、叠合板、预制内隔墙条板和预制楼梯。



## 2、天悦壹号玺苑

天悦壹号玺苑工程位于深圳市宝安区新安街道裕安二路与建安一路交汇处。工程用地面积 10396.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 101981 m<sup>2</sup>，规划容积率 6.0，地下建筑面积 39601 m<sup>2</sup>；地下室 3 层，为车库和配套设备房；裙楼 1~3 层为商业，商业建筑面积 16100 m<sup>2</sup>，4 层转换层，为架空休闲；4 层以上为住宅，分别为 A/B/C 座，共计 3 栋塔楼，层数均为 39 层，建筑高度均为 134.85m。

本工程基础采用旋挖灌注桩，底板结构形式承台筏板结构，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构形式地下室为局部地下室为无梁楼盖结构，裙楼框架结构，转换层为框支剪力墙结构，标准层为框架剪力墙结构。

## 3、天悦壹号玖苑

天悦壹号玖苑工程位于深圳市宝安区新安街道裕安二路与建安一路交汇处。工程开发建设用地面积为 5149.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 62568 m<sup>2</sup>，规划容积率 9.79，地下建筑面积 34170.5 m<sup>2</sup>。地下室 3 层，为车库和配套设备房；裙楼 1~3 层为商业，商业建筑面积 8400 m<sup>2</sup>。工程由 2 栋塔楼组成，其中 A 栋为 49 层超高层住宅，建筑高度 163.15m，转换层设置在 4 层；B 座为 33 层超高层公寓，建筑高度 129.9m。转换层设置在 5 层。

本工程基础采用旋挖灌注桩，底板结构形式承台筏板结构，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构形式地下室为局部地下室为无梁楼盖结构，裙楼框架结构，转换层为框支剪力墙结构，标准层为框架剪力墙结构。

特此证明！

中粮地产发展(深圳)有限公司  
2021 年 6 月 18 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天悦壹号雅轩（不含桩基）

验收日期：2020年12月21日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                    |        |                         |            |      |               |
|------------|--------------------|--------|-------------------------|------------|------|---------------|
| 工程名称       | 天悦壹号雅轩（不含桩基）       |        |                         |            |      |               |
| 工程地点       | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处 |        | 建筑面积                    | 55164.47m' | 工程造价 | 176563820.56元 |
| 结构类型       | 框剪结构               | 层数     | 地上：28层、31层、32层<br>地下：3层 |            |      |               |
| 施工许可证号     | 4403062017025004   | 监理许可证号 | E144006119-8/1          |            |      |               |
| 开工日期       | 2018-09-18         | 验收日期   | 2020-08-08              |            |      |               |
| 监督单位       | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站  | 监督编号   | FJ20180176              |            |      |               |
| 建设单位       | 中粮地产发展（深圳）有限公司     |        | 914403003194868589      |            |      |               |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司         |        | B144055579              |            |      |               |
| 设计单位       | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司     |        | A144019539              |            |      |               |
| 总包单位       | 江苏省华建建设股份有限公司      |        | 91321000134793587E      |            |      |               |
| 承建单位（土建）   | 江苏省华建建设股份有限公司      |        | 91321000134793587E      |            |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 江苏省华建建设股份有限公司      |        | 91321000134793587E      |            |      |               |
| 承建单位（装修）   | 浙江中南建设集团有限公司       |        | 91330100113250197K      |            |      |               |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |        | 91440300192366911H      |            |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司     |        | 一类 19015                |            |      |               |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 组长  | 王哲                                                        |
| 副组长 | 王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达                                        |
| 组员  | 张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾<br>王文富 李任 冒吉根 张勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长   | 组员                         |
|----------|------|----------------------------|
| 建筑工程     | 胡娥龙  | 冒彬 巫祚宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙峭鑫 毛启中 |
| 建筑设备安装工程 | 欧阳泽良 | 劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任          |
| 工程质控资料   | 古新标  | 陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
| 主体结构            | 合格      | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 屋面              | 合格      | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 项    |
| 通风与空调           | 合格      | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 项    |
| 建筑电气            | 合格      | 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑节能            | 合格      | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 项    |
| 电梯              | 合格      | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 燃气              | 合格      | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 项    |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名   | 工作单位             | 职务     | 职称    | 签名   |
|----|------|------------------|--------|-------|------|
| 1  | 方巍   | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 方巍   |
| 2  | 张国辉  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 土建设计   | 工程师   | 张国辉  |
| 3  | 赵金行  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 设备安装设计 | 工程师   | 赵金行  |
| 4  | 李华平  | 深圳地质建设工程公司       | 项目经理   | 工程师   | 李华平  |
| 5  | 王中昆  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监工程师  | 监理工程师 | 王中昆  |
| 6  | 胡娥龙  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总代     | 监理工程师 | 胡娥龙  |
| 7  | 欧阳泽良 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 安装     | 监理工程师 | 欧阳泽良 |
| 8  | 张勇   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 安全     | 监理工程师 | 张勇   |
| 9  | 刘钰林  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理资料员  | 监理员   | 刘钰林  |
| 10 | 孙春华  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 孙春华  |
| 11 | 杨杰   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目工程师  | 建造师   | 杨杰   |
| 12 | 冒吉根  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目付经理  | 工程师   | 冒吉根  |
| 13 | 冒彬   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工组长   | 工程师   | 冒彬   |
| 14 | 巫祎宗  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工     | 助工    | 巫祎宗  |
| 15 | 陈松林  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 资料员    | 工程师   | 陈松林  |
| 16 | 张荣波  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目经理   | 建造师   | 张荣波  |
| 17 | 王文富  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目付经理  | 工程师   | 王文富  |
| 18 | 陈伟   | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 陈伟   |
| 19 | 艾青龙  | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目付经理  | 工程师   | 艾青龙  |
| 20 | 芦叔达  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目经理   | 建造师   | 芦叔达  |
| 21 | 吴春辉  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目付经理  | 工程师   | 吴春辉  |
| 22 | 王哲   | 中粮地产发展(深圳)有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 王哲   |
| 23 | 黄聪   | 中粮地产发展(深圳)有限公司   | 设计经理   | 工程师   | 黄聪   |
| 24 | 孙增鑫  | 中粮地产发展(深圳)有限公司   | 土建工程师  |       | 孙增鑫  |
| 25 | 罗乾   | 中粮地产发展(深圳)有限公司   | 造价工程师  |       | 罗乾   |
| 26 | 吴海江  | 中粮地产发展(深圳)有限公司   | 造价工程师  |       | 吴海江  |
| 27 | 杨信亮  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 造价工程师  | 造价工程师 | 杨信亮  |

\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1  | 阮文杰 | 深圳艺洲建设工程有限公司  | 技术设计  | 助理工程师 | 阮文杰 |
| 2  | 邱国辉 | “ ”           | 建造师   | 中级    | 邱国辉 |
| 3  | 纪永红 | “ ”           | 暖通    | 助理    | 纪永红 |
| 4  | 阴敏  | “ ”           | 电气    | 助理    | 阴敏  |
| 5  | 李胜  | “ ”           | 给排水   | 助理    | 李胜  |
| 6  | 李华平 | 深圳地信建设有限公司    | 勘察    | 高工    | 李华平 |
| 7  | 孙国兴 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 孙国兴 |
| 8  | 曹勇  | 江苏华建          | 土建    | 工程师   | 曹勇  |
| 9  | 刘成  | 江苏华建          | 工程造价  | 工程师   | 刘成  |
| 10 | 郭伟  | 江苏中梯          | 工程造价  |       | 郭伟  |
| 11 | 王新周 | 深圳市和信工程监理有限公司 | 总编    | 高工    | 王新周 |
| 12 | 王新周 | 深圳市和信工程监理有限公司 | 项目经理  | 工程师   | 王新周 |
| 13 | 张旭  | 深圳市和信工程监理有限公司 | 项目经理  | 注册    | 张旭  |
| 14 | 杨胜辉 | 自立电气          | 组长    |       | 杨胜辉 |
| 15 | 杨杰  | 江苏省华建建设股份有限公司 | 项目总工  | 工程师   | 杨杰  |
| 16 | 赵勇攀 | 深圳市燃气集团有限公司   | 总监    | 工程师   | 赵勇攀 |
| 17 | 张信伏 | 深圳市麦驰物联股份有限公司 | 负责人   | 工程师   | 张信伏 |
| 18 |     |               |       |       |     |
| 19 |     |               |       |       |     |
| 20 |     |               |       |       |     |
| 21 |     |               |       |       |     |
| 22 |     |               |       |       |     |
| 23 |     |               |       |       |     |
| 24 |     |               |       |       |     |
| 25 |     |               |       |       |     |
| 26 |     |               |       |       |     |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定、程序合法，各单位代表认同本工程质量的验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李华平  
注册号: 440557-A11003  
有效期: 至2022年1月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 方巍  
注册号: 4401953-002  
有效期: 至2022年6月

| 建设单位:                                                                                                                   | 监理单位:                                                                                                                 | 施工单位:                                                                                                                    | 设计单位:                                                                                                                     | 勘察单位:                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月8日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2020年12月15日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月15日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月15日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月15日 |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



装配式建筑专篇说明

工程名称：天悦壹号雅轩项目

| 装配式建筑<br>实施楼栋号 | 设计指标   |        | 预制率和装配率计算<br>书审查要点复核是否<br>满足 | 竣工验收复核 |        | 备注 |
|----------------|--------|--------|------------------------------|--------|--------|----|
|                | 预制率    | 装配率    |                              | 预制率    | 装配率    |    |
| A 栋            | 17.44% | 57.21% | √满足 □不满足                     | 17.44% | 57.21% |    |
| B 栋            | 17.44% | 57.21% | √满足 □不满足                     | 17.44% | 57.21% |    |
|                |        |        |                              |        |        |    |
|                |        |        |                              |        |        |    |
|                |        |        |                              |        |        |    |

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑预制率和装配率，上述  
楼栋均 ☒ 满足 ☐ 不满足 《关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作  
的通知》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：方巍  
有效期至：至2022年6月

|                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：                                                                                                        | 监理单位：                                                                                                        | 施工单位：                                                                                                                                                                                                 | 设计单位：                                                                                                          |
| <br>项目负责人：<br>2020年12月25日 | <br>项目负责人：<br>2020年12月25日 | <br><br>项目负责人：<br>2020年12月25日 | <br>项目负责人：<br>2020年12月25日 |

注：本表应附在项目竣工报告中



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：天悦壹号玺苑

验收日期：2021年6月8日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|         |                                |        |                   |            |      |                |
|---------|--------------------------------|--------|-------------------|------------|------|----------------|
| 工程名称    | 天悦壹号玺苑                         |        |                   |            |      |                |
| 工程地点    | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处             |        | 建筑面积              | 94677.11m² | 工程造价 | 23422.999987万元 |
| 结构类型    | 框剪结构                           | 层数     | 地上：3栋39层<br>地下：3层 |            |      |                |
| 施工许可证号  | 4403062017025006               | 监理许可证号 | E144006119-8/1    |            |      |                |
| 开工日期    | 2018-09-29                     | 验收日期   | 2021年6月18日        |            |      |                |
| 监督单位    | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站              | 监督编号   | FJ20180223        |            |      |                |
| 建设单位    | 中粮地产发展（深圳）有限公司                 |        |                   |            |      |                |
| 勘察单位    | 深圳地质建设工程公司                     |        |                   |            |      |                |
| 设计单位    | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 深圳市麦驰物联股份有限公司   |        |                   |            |      |                |
| 总包单位    | 江苏省华建建设股份有限公司                  |        |                   |            |      |                |
| 土建及设备安装 | 江苏省华建建设股份有限公司                  |        |                   |            |      |                |
| 桩基单位    | 深圳市建筑工程股份有限公司                  |        |                   |            |      |                |
| 幕墙单位    | 浙江中南建设集团有限公司                   |        |                   |            |      |                |
| 智能化单位   | 深圳市金英尔建设工程有限公司                 |        |                   |            |      |                |
| 燃气单位    | 深圳市金达建设工程有限公司                  |        |                   |            |      |                |
| 消防单位    | 上海市安装工程集团有限公司                  |        |                   |            |      |                |
| 监理单位    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司 |        |                   |            |      |                |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司                 |        |                   |            |      |                |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 组长  | 王哲                                                        |
| 副组长 | 王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达 李华平 方巍 骆传伏 豆新周 郑镇鹏 赵勇攀                 |
| 组员  | 张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾<br>王文富 李任 冒吉根 张勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长   | 组员                         |
|----------|------|----------------------------|
| 建筑工程     | 胡娥龙  | 冒彬 巫伟宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙培鑫 毛启中 |
| 建筑设备安装工程 | 欧阳泽良 | 劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任          |
| 工程质控资料   | 古新标  | 陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪             |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 燃气              | 同意验收    | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 3

| 序号 | 姓名   | 工作单位             | 职务     | 职称    | 签名   |
|----|------|------------------|--------|-------|------|
| 1  | 王哲   | 中粮地产发展（深圳）有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 王哲   |
| 2  | 黄聪   | 中粮地产发展（深圳）有限公司   | 设计负责人  | 工程师   | 黄聪   |
| 3  | 李华平  | 深圳地质建设工程公司       | 项目经理   | 工程师   | 李华平  |
| 4  | 方巍   | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 方巍   |
| 5  | 张国辉  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 土建设计   | 工程师   | 张国辉  |
| 6  | 赵金行  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 设备安装设计 | 工程师   | 赵金行  |
| 7  | 骆传伙  | 深圳市麦驰物联股份有限公司    | 项目经理   | 工程师   | 骆传伙  |
| 8  | 王中昆  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监工程师  | 监理工程师 | 王中昆  |
| 9  | 胡娥龙  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总代     | 监理工程师 | 胡娥龙  |
| 10 | 欧阳泽良 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 安装     | 监理工程师 | 欧阳泽良 |
| 11 | 赵勇攀  | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 总监（燃气） | 监理工程师 | 赵勇攀  |
| 12 | 豆新周  | 深圳市建筑工程股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 豆新周  |
| 13 | 孙春华  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 孙春华  |
| 14 | 杨杰   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目总工   | 建造师   | 杨杰   |
| 15 | 张荣波  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目经理   | 建造师   | 张荣波  |
| 16 | 王文富  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目副经理  | 工程师   | 王文富  |
| 17 | 陈伟   | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 陈伟   |
| 18 | 艾青龙  | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目副经理  | 工程师   | 艾青龙  |
| 19 | 芦叔达  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目经理   | 建造师   | 芦叔达  |
| 20 | 吴春辉  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目副经理  | 工程师   | 吴春辉  |
| 21 | 郑镇鹏  | 深圳市金达建设工程有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 郑镇鹏  |
| 22 | 冒吉根  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目副经理  | 工程师   | 冒吉根  |
| 23 | 陈松林  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 资料员    | 工程师   | 陈松林  |
| 24 | 冒彬   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工组长   | 工程师   | 冒彬   |
| 25 | 郁华   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工     | 助工    | 郁华   |
| 26 | 陈炜   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工     | 助工    | 陈炜   |
| 27 | 周平章  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 质检员    | 助工    | 周平章  |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  | 王斌  | 中航幕墙工程有限公司       | 项目经理  |    | 王斌  |
| 2  | 孙国栋 | 上海静安区建设工程总公司     | 监理工程师 |    | 孙国栋 |
| 3  | 倪强  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监    |    | 倪强  |
| 4  | 余亚军 | “ ”              |       |    | 余亚军 |
| 5  | 王以贵 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |       |    | 王以贵 |
| 6  | 胡进凯 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |       |    | 胡进凯 |
| 7  | 余进凯 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 结构    |    | 余进凯 |
| 8  | 卢强  | “ ”              | 给排水   |    | 卢强  |
| 9  | 张厚林 | “ ”              | 电气    |    | 张厚林 |
| 10 | 张厚林 | 江苏华建             |       |    | 张厚林 |
| 11 | 张晨  | 江苏华建             | 电气    |    | 张晨  |
| 12 |     |                  |       |    |     |
| 13 |     |                  |       |    |     |
| 14 |     |                  |       |    |     |
| 15 |     |                  |       |    |     |
| 16 |     |                  |       |    |     |
| 17 |     |                  |       |    |     |
| 18 |     |                  |       |    |     |
| 19 |     |                  |       |    |     |
| 20 |     |                  |       |    |     |
| 21 |     |                  |       |    |     |
| 22 |     |                  |       |    |     |
| 23 |     |                  |       |    |     |
| 24 |     |                  |       |    |     |
| 25 |     |                  |       |    |     |
| 26 |     |                  |       |    |     |



\* GD- E1- 914/ 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准，程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：方巍  
注册号：4401953-002  
有效期：至2022年6月

|                                  |                               |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 建设单位：                            | 监理单位：                         | 施工单位：                            | 设计单位：                            | 勘察单位：                            |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月18日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2021年6月18日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月18日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月18日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月18日 |

\* GD- E1- 914/ 6 \*



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：天悦壹号玖苑

验收日期：2021年6月18日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|         |                                                                                            |        |                     |                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|------------------------|
| 工程名称    | 天悦壹号玖苑                                                                                     |        |                     |                        |
| 工程地点    | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处                                                                         | 建筑面积   | 68306.96m²          | 工程造价<br>16620.378741万元 |
| 结构类型    | 框剪结构<br>2017-440306-70-03-0112301<br>2017-440306-70-03-011241<br>2017-440306-70-03-0112501 | 层数     | 地上：49层、33层<br>地下：3层 |                        |
| 施工许可证号  | 4403062017025008<br>4403062017025001<br>2017-440306-70-03-0112301                          | 监理许可证号 | E144006119-8/1      |                        |
| 开工日期    | 2018-11-28                                                                                 | 验收日期   | 2021年6月18日          |                        |
| 监督单位    | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站                                                                          | 监督编号   | FJ20180243          |                        |
| 建设单位    | 中粮地产发展（深圳）有限公司                                                                             |        |                     |                        |
| 勘察单位    | 深圳地质建设工程公司                                                                                 |        |                     |                        |
| 设计单位    | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 深圳市麦驰物联股份有限公司                                                               |        |                     |                        |
| 总包单位    | 江苏省华建建设股份有限公司                                                                              |        |                     |                        |
| 土建及设备安装 | 江苏省华建建设股份有限公司                                                                              |        |                     |                        |
| 桩基单位    | 深圳市建筑工程股份有限公司                                                                              |        |                     |                        |
| 幕墙单位    | 深圳中航幕墙工程有限公司                                                                               |        |                     |                        |
| 智能化单位   | 深圳市金英尔建设工程有限公司                                                                             |        |                     |                        |
| 燃气单位    | 深圳市金达建设工程有限公司                                                                              |        |                     |                        |
| 消防单位    | 上海市安装工程集团有限公司                                                                              |        |                     |                        |
| 监理单位    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司                                                             |        |                     |                        |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司                                                                             |        |                     |                        |

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 组长  | 王哲                                                        |
| 副组长 | 王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达 李华平 方巍 骆传伏 豆新周 郑镇鹏 赵勇攀 周斌              |
| 组员  | 张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾<br>王文富 李任 冒吉根 张勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长   | 组员                         |
|----------|------|----------------------------|
| 建筑工程     | 胡娥龙  | 冒彬 巫祚宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙培鑫 毛启中 |
| 建筑设备安装工程 | 欧阳泽良 | 劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任          |
| 工程质控资料   | 古新标  | 陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 燃气              | 同意验收    | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

| 序号 | 姓名   | 工作单位             | 职务     | 职称    | 签名   |
|----|------|------------------|--------|-------|------|
| 1  | 王哲   | 中粮地产发展（深圳）有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 王哲   |
| 2  | 黄聪   | 中粮地产发展（深圳）有限公司   | 设计负责人  | 工程师   | 黄聪   |
| 3  | 李华平  | 深圳地质建设工程公司       | 项目经理   | 工程师   | 李华平  |
| 4  | 方巍   | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 方巍   |
| 5  | 张国辉  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 土建设计   | 工程师   | 张国辉  |
| 6  | 赵金行  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 设备安装设计 | 工程师   | 赵金行  |
| 7  | 骆传伙  | 深圳市麦驰物联股份有限公司    | 项目经理   | 工程师   | 骆传伙  |
| 8  | 王中昆  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监工程师  | 监理工程师 | 王中昆  |
| 9  | 胡娥龙  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总代     | 监理工程师 | 胡娥龙  |
| 10 | 欧阳泽良 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 安装     | 监理工程师 | 欧阳泽良 |
| 11 | 赵勇攀  | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 总监（燃气） | 监理工程师 | 赵勇攀  |
| 12 | 豆新周  | 深圳市建筑工程股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 豆新周  |
| 13 | 孙春华  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 孙春华  |
| 14 | 杨杰   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目总工   | 建造师   | 杨杰   |
| 15 | 张荣波  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目经理   | 建造师   | 张荣波  |
| 16 | 王文富  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目副经理  | 工程师   | 王文富  |
| 17 | 陈伟   | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 陈伟   |
| 18 | 艾青龙  | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目副经理  | 工程师   | 艾青龙  |
| 19 | 芦叔达  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目经理   | 建造师   | 芦叔达  |
| 20 | 吴春辉  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目副经理  | 工程师   | 吴春辉  |
| 21 | 郑镇鹏  | 深圳市金达建设工程有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 郑镇鹏  |
| 22 | 冒吉根  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目副经理  | 工程师   | 冒吉根  |
| 23 | 陈松林  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 资料员    | 工程师   | 陈松林  |
| 24 | 冒彬   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工组长   | 工程师   | 冒彬   |
| 25 | 郁华   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工     | 助工    | 郁华   |
| 26 | 陈炜   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工     | 助工    | 陈炜   |
| 27 | 周平章  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 质检员    | 助工    | 周平章  |

\* GD-E1-914/5 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|------|----|-----|
| 1  | 周斌  | 中政幕墙工程有限公司       | 项目经理 |    | 周斌  |
| 2  | 孙国良 | 江苏华建建设工程有限公司     | 总工程师 |    | 孙国良 |
| 3  | 倪强  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监   |    | 倪强  |
| 4  | 余亚军 | ——               |      |    | 余亚军 |
| 5  | 孙国良 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |      |    | 孙国良 |
| 6  | 胡盛凯 | 深圳市恒浩建建设工程有限公司   |      |    | 胡盛凯 |
| 7  | 余强  | 深圳市恒浩建建设工程有限公司   | 结构   |    | 余强  |
| 8  | 卢强  | ——               | 给排水  |    | 卢强  |
| 9  | 张厚林 | ——               | 电气   |    | 张厚林 |
| 10 | 张厚林 | 江苏华建             |      |    | 张厚林 |
| 11 | 张晨  | 江苏华建             | 电气   |    | 张晨  |
| 12 |     |                  |      |    |     |
| 13 |     |                  |      |    |     |
| 14 |     |                  |      |    |     |
| 15 |     |                  |      |    |     |
| 16 |     |                  |      |    |     |
| 17 |     |                  |      |    |     |
| 18 |     |                  |      |    |     |
| 19 |     |                  |      |    |     |
| 20 |     |                  |      |    |     |
| 21 |     |                  |      |    |     |
| 22 |     |                  |      |    |     |
| 23 |     |                  |      |    |     |
| 24 |     |                  |      |    |     |
| 25 |     |                  |      |    |     |
| 26 |     |                  |      |    |     |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门  
检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员  
一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：方巍  
注册号：4101953-002  
有效期：至2022年6月

|                        |                        |                        |                        |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 建设单位：                  | 监理单位：                  | 施工单位：                  | 设计单位：                  | 勘察单位：                  |
| （公章）<br>单位（项目）<br>负责人： | （公章）<br>单位（项目）<br>负责人： | （公章）<br>单位（项目）<br>负责人： | （公章）<br>单位（项目）<br>负责人： | （公章）<br>单位（项目）<br>负责人： |
| 2021年6月8日              | 2021年6月8日              | 2021年6月8日              | 2021年6月8日              | 2021年6月8日              |

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）195C号

二〇二一年三月十七日

## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：  
你公司监理的 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑 工程，  
荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月



### 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                 |        |                                   |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|----|
| 建设单位： 中粮地产发展（深圳）有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                 |        |                                   |    |
| 施工单位： 江苏省华建建设股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                 |        |                                   |    |
| 监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                 |        |                                   |    |
| 工程名称： 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                 |        |                                   |    |
| 工程地址： 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                 |        |                                   |    |
| 工 程<br>规 模<br>及 主<br>要 经<br>济 技<br>术 指<br>标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建筑面积      | 150400m <sup>2</sup>                            | 中标价    | 728.46 万元                         |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建筑耐火等级    | 一级                                              | 屋面防水等级 | 一级                                |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 层数（地上/地下） | 地上 0809 地块最高 45/地下 3 层，<br>地上 04 地块最高 33/地下 2 层 | 建筑高度   | 0809 地块最高 163.1m<br>04 地块最高 98.1m |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 结构类型      | 框剪结构                                            | 合同工期   | 1430 天                            | 在建 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                 |        |                                   |    |
| <p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： </p> <p>项目负责人： </p> <p>年  月  日</p> |           |                                                 |        |                                   |    |

注：每季度评价一次



## 2、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

| 序号 | 项目名称                 | 奖项名称                                                   | 颁奖单位       | 奖项级别（国家/省/市） | 获奖时间             | 获奖公示网址                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------|--------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 红土创新广场               | 第十六届中国钢结构金奖                                            | 中国建筑金属结构协会 | 国家级          | 2024 年 4 月 24 日  | <a href="https://www.ccmsa.net/site/content/42106.html">https://www.ccmsa.net/site/content/42106.html</a>                                                                                                     |
| 2  | 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑         | 2023 年广东省建设工程优质奖                                       | 广东省建筑业协会   | 省级           | 2023 年 5 月 31 日  | <a href="http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx</a>                                                                                                             |
| 3  | 汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）  | 2023 年广东省建设工程优质结构奖                                     | 广东省建筑业协会   | 省级           | 2024 年 01 月 20 日 | <a href="http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx</a>                                                                                                             |
| 4  | 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 | 2023 年广东省建设工程优质结构奖                                     | 广东省建筑业协会   | 省级           | 2024 年 01 月 20 日 | <a href="http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx</a>                                                                                                             |
| 5  | 南山智谷大厦施工总承包          | 广东省钢结构金奖“粤钢奖”                                          | 广东省钢结构协会   | 省级           | 2024 年 9 月       | <a href="http://gdsgjgxxh.com/News_View.aspx?classId=53398&amp;pclassId=53398&amp;kindId=1&amp;id=293500">http://gdsgjgxxh.com/News_View.aspx?classId=53398&amp;pclassId=53398&amp;kindId=1&amp;id=293500</a> |
| 共计 |                      | 国家级奖项 <u>1</u> 项；省级奖项 <u>4</u> 项；市级奖项 <u>      </u> 项。 |            |              |                  |                                                                                                                                                                                                               |

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 红土创新广场

第十六届中国钢结构金奖

https://www.ccsa.net/site/content/42106.html



首页 > 新闻中心 > 通知公告

新闻中心

通知公告

分会动态

行业动态

会员动态

争先树优

展会资讯

通知公告

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”

发布时间：2024-04-24 来源：建筑钢结构网 分享：

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法（2023版）》规定“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的漯河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）1标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



下载附件：

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知（内含获奖项目名单）

上一篇：【会议通知】关于召开2024年钢结构桥梁行业年会暨第四届钢结构桥梁建造技术发展论坛的通知

下一篇：关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”

地址：北京市海淀区车公庄西路8号中国建筑金属结构协会2层207、218、219室  
联系电话：010-58934476 010-58933731 010-58934961  
传真：010-88363325



## 第十六届“中国钢结构金奖”（第一批） 获奖项目

### “中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

| 序号 | 获奖项目              | 获奖单位              |    | 项目经理       |
|----|-------------------|-------------------|----|------------|
| 1  | 潇河国际会议会展中心及配套2号酒店 | 山西二建集团有限公司        | 总包 | 杨晓丽        |
|    |                   | 山西四建集团有限公司        | 总包 | 王志强        |
|    |                   | 山西五建集团有限公司        | 总包 | 杨平         |
|    |                   | 山西六建集团有限公司        | 总包 | 刘茂青        |
|    |                   | 山西八建集团有限公司        | 总包 | 袁琦         |
|    |                   | 山西潇河建筑产业有限公司      | 施工 | 王志兴        |
|    |                   | 上海宝冶集团有限公司        | 施工 | 张秀刚        |
|    |                   | 中国建筑西北设计研究院有限公司   | 设计 | 赵元超、雷艳、高磊  |
|    |                   | 山西省建筑设计研究院有限公司    | 设计 | 郝鹏、池凯      |
|    |                   | 北京中环世纪工程设计有限责任公司  | 设计 | 王建军        |
|    |                   | 山西华厦建设工程咨询有限公司    | 监理 | 孙玉生        |
|    |                   | 山西中太工程建设咨询有限公司    | 监理 | 苗刚         |
|    |                   | 山西华翔工程项目咨询有限公司    | 监理 | 白海、于彦军     |
|    |                   | 太原理工大学建筑设计研究院有限公司 | 监理 | 李波         |
|    |                   | 山东雅百特科技有限公司       | 安装 | 阮春晖        |
|    |                   | 山西潇河国际会议中心有限公司    | 建设 | 韩魁杰、吴昊、孙妮妮 |
|    |                   | 山西潇河国际会议中心有限公司    | 建设 | 石文国        |
|    |                   | 山西潇河新城酒店有限公司      | 建设 | 冯锦鹏        |
| 2  | 成都凤凰山体育中心         | 中国建筑第八工程局有限公司     | 总包 | 刘火明        |

| 序号  | 获奖项目                                | 获奖单位             |    | 项目经理 |
|-----|-------------------------------------|------------------|----|------|
|     | 运综合枢纽工程                             | 中交四航局江门航通船业有限公司  | 施工 | 罗俊俊  |
|     |                                     | 浙江中南绿建科技集团有限公司   | 施工 | 吴兵   |
|     |                                     | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 设计 | 尹一茜  |
|     |                                     | 中咨工程管理咨询有限公司     | 监理 | 李晓明  |
|     |                                     | 海南港航控股有限公司       | 建设 | 云雪   |
| 101 | 集成电路标准厂房（二期）项目（集成电路生产厂房2生产区1-2等13项） | 中建一局集团建设发展有限公司   | 总包 | 赵华亮  |
|     |                                     | 华诚博远工程技术集团有限公司   | 施工 |      |
|     |                                     | 杭萧钢构（河北）建设有限公司   | 施工 |      |
|     |                                     | 世源科技工程有限公司       | 设计 | 徐志强  |
|     |                                     | 北京希达工程管理咨询有限公司   | 监理 | 杜社安  |
| 102 | 红土创新广场施工总承包工程                       | 长鑫集电（北京）存储技术有限公司 | 建设 | 杨楚鹏  |
|     |                                     | 安徽富煌钢构股份有限公司     | 施工 | 何焰江  |
|     |                                     | 中建三局集团有限公司       | 总包 | 张雷   |
|     |                                     | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 设计 |      |
|     |                                     | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理 |      |
| 103 | 深圳空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程项目钢结构工程（II标段）  | 深圳市创新投资集团有限公司    | 建设 |      |
|     |                                     | 中铁重工有限公司         | 施工 | 刘贝贝  |
|     |                                     | 中国二十冶集团有限公司      | 总包 | 高云凤  |
|     |                                     | 中冶赛迪工程技术股份有限公司   | 设计 | 彭坚   |
| 104 | 淮海国际博览中心一期A-1区会展及地下车库新建项目           | 新恒丰咨询集团有限公司      | 监理 | 杜优龙  |
|     |                                     | 江苏鼎立钢结构工程有限公司    | 施工 |      |
| 105 | 昆明空港文化广场建设项目                        | 中国五冶集团有限公司       | 总包 | 潘勤荣  |
|     |                                     | 中国五冶集团有限公司       | 施工 | 李新明  |
|     |                                     | 中国建筑西南设计研究院有限公司  | 设计 | 罗刚   |
|     |                                     | 昆明建设咨询管理有限公司     | 监理 | 张智磊  |



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

中国建筑金属结构协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500002088N

法定代表人: 戚大庆

成立时间: 1991-10-30

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

|          |                                    |          |            |      |       |
|----------|------------------------------------|----------|------------|------|-------|
| 统一社会信用代码 | 51100000500002088N                 | 社会组织名称   | 中国建筑金属结构协会 |      |       |
| 社会组织类型   | 社会团体                               | 主要行业管理部门 | 住房和城乡建设部   |      |       |
| 证书有效期    | 2025-06-11至2030-06-11              | 登记管理机关   | 中华人民共和国民政部 |      |       |
| 法定代表人    | 戚大庆                                | 成立登记日期   | 1991-10-30 | 注册资金 | 500万元 |
| 业务范围     | 国际合作 行业自律 信息交流 专业展览 书刊编辑 业务培训 咨询服务 |          |            |      |       |
| 住所       | 北京市三里河路九号                          |          |            |      |       |

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局)版权所有

中国政府网

慈善中国

政府网站

红土创新广场：监理合同

副本

工程编号：44030020140009001

合同编号：SZVC-HTCXGC-F-022

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：红土创新广场（监理）

深圳市南山区

工程地点：科苑南路与海德三路交汇处的西北角

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司  
监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 红土创新广场(监理)
2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山中心区东南部, A16#-A17#地块(科苑南路与海德三路交汇处的西北角),用地东临科苑南路、南临海德三路、北临滨海大道,处于金融核心区南区的门户位置。
3. 工程规模: 项目总用地面积 10438.7 平方米,拟建总建筑面积 140300 平方米,其中计容建筑面积 108300 平方米(含业务用房 96300 平方米,商业 12000 平方米),不计容建筑面积 32000 平方米(含地下车库 22000 平方米、设备用房 4000 平方米、人防用房 6000 平方米),建筑限高 230 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 112136.89 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于红土创新广场施工阶段监理(不含除大堂和公共部

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1918 日历天

2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整

(¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

七、总监理工程师: 曹士俭

总监理工程师姓名: 曹荣松, 身份证号码: 440106197101111939, 注册号: \_\_\_\_\_

44007918-04003218

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设



施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 委托人：_____ (盖章)          | 监理人：_____ (盖章)                      |
| 法定代表人或其委托代理人：_____ (签章) | 法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)             |
| 开户银行：_____              | 开户银行：建行莲花北支行                        |
| 账号：_____                | 账号：44201567100050002067             |
| 住所：_____                | 住所：深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室 |
| 邮编：_____                | 邮编：518033                           |
| 电话：_____                | 电话：0755-83252238                    |
| 传真：_____                | 传真：0755-83286223                    |
| 电子邮箱：_____              | 电子邮箱：304934585@qq.com               |
| 合同订立时间：_____            | 2015年3月20日                          |

红土创新广场：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                 |        |                         |      |               |
|----------------|---------------------------------|--------|-------------------------|------|---------------|
| 工程名称           | 红土创新广场施工总承包工程                   |        |                         |      |               |
| 工程地点           | 科苑南路与海德三道交汇处西北角                 | 建筑面积   | 169363.52m <sup>2</sup> | 工程造价 | 76291.37038万元 |
| 结构类型           | 钢管混凝土斜交网格外<br>框+伸臂+混凝土核心<br>筒体系 | 层数     | 地上：55层<br>地下：4层（局部8层）   |      |               |
| 施工许可证号         | 4403002014017907                | 监理许可证号 | E144006119-8/8          |      |               |
| 开工日期           | 2018年3月2日                       | 验收日期   | 2022年7月20日              |      |               |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全<br>监督总站             | 监督编号   | Q44030120150069-04      |      |               |
| 建设单位           | 深圳市创新投资集团有限公司                   |        |                         |      |               |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司                    |        |                         |      |               |
| 设计单位           | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司                |        |                         |      |               |
| 总包单位           | 中建三局集团有限公司                      |        |                         |      |               |
| 承建单位<br>（土建）   | 中建三局集团有限公司                      |        |                         |      |               |
| 承建单位<br>（设备安装） | 中建三局集团有限公司                      |        |                         |      |               |
| 承建单位<br>（装修）   | 中建三局集团有限公司                      |        |                         |      |               |
| 监理单位           | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                |        |                         |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                 |        |                         |      |               |

\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王碧辉                                                                       |
| 副组长 | 彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷                                                       |
| 组员  | 付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                     |
|----------|-----|--------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 彭华  | 付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑   |
| 建筑设备安装工程 | 李德坤 | 唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华 |
| 工程质控资料   | 付敏  | 向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅                                     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项   | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项   | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项   | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项   | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项,其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         |                                         |                                           |                                          |
|                 |         |                                         |                                           |                                          |
|                 |         |                                         |                                           |                                          |
|                 |         |                                         |                                           |                                          |

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|----|-----|
|    | 王雅博 | 深创投              |        |    | 王雅博 |
|    | 王心宇 | "                |        |    | 王心宇 |
|    | 黄强  | 481号建设工程管理       | 总监     |    | 黄强  |
|    | 孙   | ccdi             |        |    | 孙   |
|    | 孙海峰 | ccdi             | 机电     |    | 孙海峰 |
|    | 孙少宇 | 深创投              | 给排水工程师 |    | 孙少宇 |
|    | 李仁平 | "                | 暖通工程师  |    | 李仁平 |
|    | 付敏  | "                | 土建工程师  |    | 付敏  |
|    | 张宇  | 深圳建科院            | 机电     |    | 张宇  |
|    | 王鑫  | ccdi             | 机电     |    | 王鑫  |
|    | 孙光前 | ccdi             | 机电     |    | 孙光前 |
|    | 华明  | 聚能科技             |        |    | 华明  |
|    | 孙昊鹏 | 富增钢构             |        |    | 孙昊鹏 |
|    | 刘洋  | 三昌工程部            |        |    | 刘洋  |
|    | 张明  | 广信网络             |        |    | 张明  |
|    | 高林  | 恒浩建              |        |    | 高林  |
|    | 何成  | 三昌科技             |        |    | 何成  |
|    | 何成  | 河源市              |        |    | 何成  |
|    | 李亚加 | 中建瑞              |        |    | 李亚加 |
|    | 周学军 | 中建瑞              |        |    | 周学军 |
|    | 代文文 | 中建瑞              |        |    | 代文文 |
|    | 常振  | 中建瑞              |        |    | 常振  |
|    | 陈春物 | 中建瑞              |        |    | 陈春物 |
|    | 黄成斌 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |        |    | 黄成斌 |
|    | 陈旭基 | 中建瑞              |        |    | 陈旭基 |
|    | 何成  | 深圳恒浩建工程项目管理有限公司  | 地勘     |    | 何成  |
|    | 何成  | 中建瑞              | 项目经理   |    | 何成  |

\* GD- E1- 914/ 5 \*

GD-E1-914/5   

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
|    | 郭彪  | 中建三局         | 技术总工  |    | 郭彪  |
|    | 王浪  | 中建三局         | 项目负责人 |    | 王浪  |
|    | 杨阳  | 中建三局         | 资料员   |    | 杨阳  |
|    | 卢富家 | 中建三局         | 技术员   |    | 卢富家 |
|    | 何宇庭 | 中建三局         | 预算员   |    | 何宇庭 |
|    | 李昭远 | 中建三局         | 工长    |    | 李昭远 |
|    | 任世  | 深圳勘察研究院      | 项目负责人 |    | 任世  |
|    | 朱林  | 深圳市恒浩建工程项目管理 | 监理    |    | 朱林  |
|    | 陈立明 | 深圳市恒浩建工程项目管理 | 监理    |    | 陈立明 |
|    | 隋成新 | 深圳市恒浩建工程项目管理 | 监理    |    | 隋成新 |
|    | 刘国杰 | 恒浩建          | 监理    |    | 刘国杰 |
|    | 朱凯  | 恒浩建          | 监理    |    | 朱凯  |
|    | 宋华明 | 恒浩建          | 监理    |    | 宋华明 |





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程安全和功能等检验资料齐全、完整。主要使用功能抽查检测合格。
4. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。
7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王浪  
注册号：4401822-059  
有效期：至2022年6月30日

| 建设单位：                                                                                                     | 监理单位：                                                                                                  | 施工单位：                                                                                                     | 设计单位：                                                                                                      | 勘察单位：                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | <br>(公章)<br>总监理工程师： | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人： |
| 2022年7月20日                                                                                                | 2022年7月20日                                                                                             | 2022年7月20日                                                                                                | 2022年7月20日                                                                                                 | 2022年7月20日                                                                                                  |

\* GD-E1-914/6 \*

姓名：徐泰松  
注册号：4404678-AY011  
有效期：至2022年12月



(2) 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

2023 年度广东省建设工程优质奖

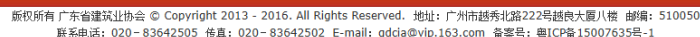
广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑 工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2023）049C号

二〇二三年五月三十一日





附件

2023 年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及  
专业工程）名单  
(排名不分先后)

| 序号     | 工程名称                                                 | 承建单位               | 建造师<br>(项目经理) 姓名 | 参建单位                                                                                        | 监理单位                                       | 项目总<br>监姓名 |
|--------|------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| 房屋建筑工程 |                                                      |                    |                  |                                                                                             |                                            |            |
| 广 州    |                                                      |                    |                  |                                                                                             |                                            |            |
| 1      | 中山大学附属第一<br>(南沙) 医院                                  | 中国建筑第八工<br>程局有限公司  | 曹巍               | 中建八局华南建设<br>有限公司、广东爱<br>富兰建设有限公<br>司、中建八局第二<br>建设有限公司、四<br>川华西建筑装饰工<br>程有限公司、广东<br>正升建筑有限公司 | 广州建筑工程<br>监理有限公司<br>广州珠江监理<br>咨询集团有限公<br>司 | 徐敏<br>任云明  |
| 2      | 海珠区石岗路项目住<br>宅、物业管理用房及<br>地下室工程                      | 广东亿德兴工程<br>建设有限公司  | 罗祝军              | /                                                                                           | 广州联嘉建设<br>监理有限公司                           | 刘华         |
| 3      | 住宅楼工程(自编珠<br>江四季花园 7#、<br>8#、9#、10#、11#、<br>12#及地下室) | 广州珠江建设发<br>展有限公司   | 卜继斌              | 广州市机电安装有<br>限公司                                                                             | 广州珠江监理<br>咨询集团有限公<br>司                     | 关建刚        |
| 4      | 广东广雅中学花都校<br>区建设工程                                   | 中国建筑第四工<br>程局有限公司  | 李金洲              | 中建四局安装工程<br>有限公司                                                                            | 广州珠江监理<br>咨询集团有限公<br>司                     | 陈卓         |
| 5      | 广州协鑫南方总部项<br>目(自编 1、2、3 号<br>楼及地下室)                  | 中国建筑第八工<br>程局有限公司  | 李密               | 中建八局第一建设<br>有限公司                                                                            | 中达安股份有<br>限公司                              | 陈大志        |
| 6      | 广州港设计所大院更<br>新改造项目                                   | 广东恒辉建设集<br>团股份有限公司 | 梁裕忠              | 广东电白建设集团<br>有限公司                                                                            | 广州建筑工程<br>监理有限公司                           | 陈超明        |
| 7      | 凯德花园住宅楼(自<br>编 2#、14#-17#);<br>住宅楼(自编 18#-<br>19#)   | 广东电白二建集<br>团有限公司   | 钟波               | 广东省工业设备安<br>装有限公司                                                                           | 深圳科宇工程<br>顾问有限公司                           | 申建平        |

| 序号  | 工程名称                          | 承建单位             | 建造师<br>(项目经理)<br>姓名 | 参建单位                                                  | 监理单位             | 项目总<br>监姓名 |
|-----|-------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------|
| 46  | 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程            | 中国华西企业有限公司       | 刘云成                 | 深圳市华西安装工程有限公司                                         | 广东工程建设监理有限公司     | 祝晓璠        |
| 47  | 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标       | 深圳市建工集团股份有限公司    | 陶友军                 | /                                                     | 深圳市九州建设技术股份有限公司  | 何天佳        |
| 48  | 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程       | 中建一局集团建设发展有限公司   | 李颖辉                 | /                                                     | 五洲工程顾问集团有限公司     | 汪洋         |
| 49  | 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑                  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 孙春华                 | /                                                     | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 王中昆        |
| 50  | 太子湾二组团DY02-03项目总承包工程          | 中国建筑第四工程局有限公司    | 黄博                  | /                                                     | 深圳市赛格监理有限公司      | 聂怡军        |
| 珠 海 |                               |                  |                     |                                                       |                  |            |
| 51  | 金玥湾花园2栋及其地下室                  | 中国建筑第四工程局有限公司    | 黄京鹏                 | /                                                     | 深圳市九州建设技术股份有限公司  | 万启连        |
| 52  | 珠海市慢性病防治中心工程                  | 珠海市建安集团有限公司      | 胡禄章                 | /                                                     | 广东建浩工程项目管理有限公司   | 杨运传        |
| 53  | 城市新中心保障房工程(一期)3#-11#楼         | 中建二局第一建筑工程有限公司   | 黄波                  | 中建科技集团有限公司                                            | 中韵天隆工程集团有限公司     | 邢宏伟        |
| 54  | 横琴国际科技创新中心二标(6#、7#、8#、9#)     | 广东省第四建筑工程有限公司    | 温文                  | 珠海市建安集团有限公司                                           | 河南省育兴建设工程管理有限公司  | 杨庆孩        |
| 55  | 利腾金力湾商业中心一期(C1酒店式办公、D2住宅及地下室) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 贾云飞                 | 珠海卫华消防工程有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司                               | 珠海品成建设有限公司       | 徐贞松        |
| 56  | 珠海国际会展中心(二期)项目二标段             | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 苏浩                  | 中建三局第一建设安装有限公司、中建东方装饰工程有限公司、广东景龙建设集团有限公司、珠海华发景龙建设有限公司 | 广东工程建设监理有限公司     | 郑清明        |
| 57  | 仁恒北岸苑                         | 龙信建设集团有限公司       | 黄健健                 | 江苏紫浪装饰装潢有限公司                                          | 广州珠江监理咨询集团有限公司   | 岳红亮        |



» < → ↺ 🔍 https://xgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6JXNDQwMDAwQzAzNmZzSyJ9 ⚡ ☆ AI+ ⌵ ⌵ ⌵



民政一体化政务服务平台  
**中国社会组织政务服务平台**  
(全国社会组织信用信息公示平台)



首页



社会组织



关注政务微信  
掌握最新动态



页面



信息



提出异议



微信扫一扫  
关注  
中国社会组织  
小程序

**广东省建筑业协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

< 基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

**登记证书信息**

|          |                         |        |            |      |     |
|----------|-------------------------|--------|------------|------|-----|
| 统一社会信用代码 | 51440000C03633783K      | 社会组织名称 | 广东省建筑业协会   |      |     |
| 社会组织类型   | 社会团体                    | 业务主管单位 | 直接登记       |      |     |
| 证书有效期    | 2025-07-25至2029-07-24   | 登记管理机关 | 广东省民政厅     |      |     |
| 法定代表人    | 谢彦辉                     | 成立登记日期 | 1989-06-30 | 注册资金 | 5万元 |
| 业务范围     | 调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。 |        |            |      |     |
| 住所       | 广州市越秀北路222号越良大厦八楼       |        |            |      |     |

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局)版权所有



中国政府网



慈善中国



政府网站

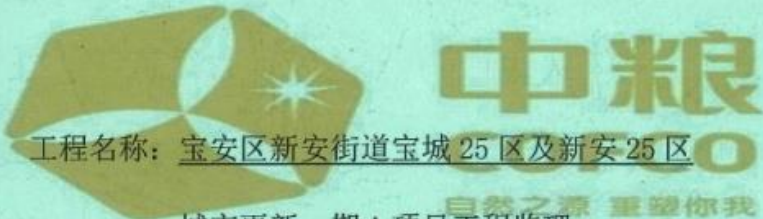
天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑：监理合同

ZHD[2017]新建、改建、扩建工程 00877

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)



工程名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区  
城市更新一期 A 项目工程监督

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

ZHD[2017]新建、改建、扩建工程 00877

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
3. 工程规模：本项目包含 04、08、09 号地块，总用地面积为 21817.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积 217570 m<sup>2</sup>，规划总容积率在 7.26，总建筑面积 150400 m<sup>2</sup>。其中 04 号地块开发建设用地面积为 6270.8 m<sup>2</sup>，规划容积率 6.00，建筑面积 37620 m<sup>2</sup>（含保障性住房 23410 m<sup>2</sup>）。08、09 号地块开发建设用地面积为 15546.3 m<sup>2</sup>，规划容积率 7.89，建筑面积 112780 m<sup>2</sup>，建设包括住宅 100960 m<sup>2</sup>，公寓 12960 m<sup>2</sup>，办公 8040 m<sup>2</sup>，商业 25800 m<sup>2</sup>，公共配套设施 2640 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹 100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：47147 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑明亮，身份证号码：440503196807020033，注册号：44009674

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾捌万肆仟玖佰元整（¥7284600.00）。其中：

ZHDJ[2017]新建、改建、扩建工程 00877

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          |              |              |              | 728.46       |              |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2017 年 9 月 20 日起至 2021 年 8 月 19 日止，总计 1430 日历天。具体开工日期以委托人书面通知为准，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2017 年 9 月 20 日起至 2021 年 8 月 19 日止，共 1430 日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 1 日。
2. 订立地点：广东省深圳市福田区大中华国际交易广场。
3. 本合同一式 14 份，委托人执 8 份，受托人执 6 份，具有同等法律效力。

委托人：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

住所：广东省深圳市福田区大中华国际交易广场 34 楼

邮编：518002

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

电话：0755-238850091

传真：0755-23885005



ZHD[2017]新建、改建、扩建工程 00877

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711

邮编：518002

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83230316

传真：0755-83286223



中粮  
COFCO  
自然之源 健康你我

天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑：业主证明

业主证明

我司开发建设的“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目工程”，后更名为“天悦壹号项目”，该项目分三个地块，名称分别为“天悦壹号雅轩、天悦壹号玺苑、天悦壹号玖苑”。

本项目总建筑面积 21.757 万 $\text{m}^2$ ，总投资 17.6 亿元。其中地上 49 层，总共 8 栋塔楼，建筑高度 97.3~163.15m，地下 3 层，基坑深度 12m，土方总量约 36 万方。项目监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目总监理工程师为王中昆同志。本项目于 2018 年 9 月 29 日开工，2021 年 6 月 18 日竣工。

本项目采用铝模、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术。

天悦壹号项目，三个地块概况如下：

1、天悦壹号雅轩

天悦壹号雅轩项目位于深圳市宝安区新安街道，位于创业二路与前进一路交汇处，宝安中医院对面。本项目开发建设用地面积为 6270.8  $\text{m}^2$ ，规划容积率 6.00，建筑面积 55164.47  $\text{m}^2$ ，地下建筑面积 15672.21  $\text{m}^2$ 。地上 3 栋高层塔楼，分别为 A 座 31 层，建筑高度 97.30m；B 座 32 层，建筑高度 99.65m；C 座 28 层，建筑高度 98.25m；其中 A、B 座为保障性住房，C 座为住宅。裙楼 1、2 层为商业，商业建筑面积 2500  $\text{m}^2$ ，3 层为架空休闲，4 层及以上为住宅。地下室 3 层，为车库和配套设备房。

本工程基础采用旋挖灌注桩，底板结构形式承台筏板结构，抗震设防烈度为 7 度。结构形式裙楼地下室为框架结构，转换层为框支剪力墙结构，标准层为框架剪力墙结构。

A、B 座为保障性住房为装配式建筑，预制构件有：预制凸窗、叠合板、预制内隔墙条板和预制楼梯。



## 2、天悦壹号玺苑

天悦壹号玺苑工程位于深圳市宝安区新安街道裕安二路与建安一路交汇处。工程用地面积 10396.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 101981 m<sup>2</sup>，规划容积率 6.0，地下建筑面积 39601 m<sup>2</sup>；地下室 3 层，为车库和配套设备房；裙楼 1~3 层为商业，商业建筑面积 16100 m<sup>2</sup>，4 层转换层，为架空休闲；4 层以上为住宅，分别为 A/B/C 座，共计 3 栋塔楼，层数均为 39 层，建筑高度均为 134.85m。

本工程基础采用旋挖灌注桩，底板结构形式承台筏板结构，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构形式地下室为局部地下室为无梁楼盖结构，裙楼框架结构，转换层为框支剪力墙结构，标准层为框架剪力墙结构。

## 3、天悦壹号玖苑

天悦壹号玖苑工程位于深圳市宝安区新安街道裕安二路与建安一路交汇处。工程开发建设用地面积为 5149.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 62568 m<sup>2</sup>，规划容积率 9.79，地下建筑面积 34170.5 m<sup>2</sup>。地下室 3 层，为车库和配套设备房；裙楼 1~3 层为商业，商业建筑面积 8400 m<sup>2</sup>。工程由 2 栋塔楼组成，其中 A 栋为 49 层超高层住宅，建筑高度 163.15m，转换层设置在 4 层；B 座为 33 层超高层公寓，建筑高度 129.9m。转换层设置在 5 层。

本工程基础采用旋挖灌注桩，底板结构形式承台筏板结构，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构形式地下室为局部地下室为无梁楼盖结构，裙楼框架结构，转换层为框支剪力墙结构，标准层为框架剪力墙结构。

特此证明！

中粮地产发展(深圳)有限公司  
2021 年 6 月 18 日

天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天悦壹号雅轩（不含桩基）

验收日期：2020年12月21日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                    |        |                         |            |      |               |
|------------|--------------------|--------|-------------------------|------------|------|---------------|
| 工程名称       | 天悦壹号雅轩（不含桩基）       |        |                         |            |      |               |
| 工程地点       | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处 |        | 建筑面积                    | 55164.47m² | 工程造价 | 176563820.56元 |
| 结构类型       | 框剪结构               | 层数     | 地上：28层、31层、32层<br>地下：3层 |            |      |               |
| 施工许可证号     | 4403062017025004   | 监理许可证号 | E144006119-8/1          |            |      |               |
| 开工日期       | 2018-09-18         | 验收日期   | 2020-08-08              |            |      |               |
| 监督单位       | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站  | 监督编号   | FJ20180176              |            |      |               |
| 建设单位       | 中粮地产发展（深圳）有限公司     |        | 914403003194868589      |            |      |               |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司         |        | B144055579              |            |      |               |
| 设计单位       | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司     |        | A144019539              |            |      |               |
| 总包单位       | 江苏省华建建设股份有限公司      |        | 91321000134793587E      |            |      |               |
| 承建单位（土建）   | 江苏省华建建设股份有限公司      |        | 91321000134793587E      |            |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 江苏省华建建设股份有限公司      |        | 91321000134793587E      |            |      |               |
| 承建单位（装修）   | 浙江中南建设集团有限公司       |        | 91330100113250197K      |            |      |               |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |        | 91440300192366911H      |            |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司     |        | 一类 19015                |            |      |               |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 组长  | 王哲                                                        |
| 副组长 | 王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达                                        |
| 组员  | 张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾<br>王文富 李任 冒吉根 张勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长   | 组员                         |
|----------|------|----------------------------|
| 建筑工程     | 胡娥龙  | 冒彬 巫祚宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙峭鑫 毛启中 |
| 建筑设备安装工程 | 欧阳泽良 | 劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任          |
| 工程质控资料   | 古新标  | 陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
| 主体结构            | 合格      | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 屋面              | 合格      | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 项    |
| 通风与空调           | 合格      | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 项    |
| 建筑电气            | 合格      | 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑节能            | 合格      | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 项    |
| 电梯              | 合格      | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 燃气              | 合格      | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 项    |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名   | 工作单位             | 职务     | 职称    | 签名   |
|----|------|------------------|--------|-------|------|
| 1  | 方巍   | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 方巍   |
| 2  | 张国辉  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 土建设计   | 工程师   | 张国辉  |
| 3  | 赵金行  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 设备安装设计 | 工程师   | 赵金行  |
| 4  | 李华平  | 深圳地质建设工程公司       | 项目经理   | 工程师   | 李华平  |
| 5  | 王中昆  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监工程师  | 监理工程师 | 王中昆  |
| 6  | 胡娥龙  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总代     | 监理工程师 | 胡娥龙  |
| 7  | 欧阳泽良 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 安装     | 监理工程师 | 欧阳泽良 |
| 8  | 张勇   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 安全     | 监理工程师 | 张勇   |
| 9  | 刘钰林  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理资料员  | 监理员   | 刘钰林  |
| 10 | 孙春华  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 孙春华  |
| 11 | 杨杰   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目工程师  | 建造师   | 杨杰   |
| 12 | 冒吉根  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目付经理  | 工程师   | 冒吉根  |
| 13 | 冒彬   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工组长   | 工程师   | 冒彬   |
| 14 | 巫祎宗  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工     | 助工    | 巫祎宗  |
| 15 | 陈松林  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 资料员    | 工程师   | 陈松林  |
| 16 | 张荣波  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目经理   | 建造师   | 张荣波  |
| 17 | 王文富  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目付经理  | 工程师   | 王文富  |
| 18 | 陈伟   | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 陈伟   |
| 19 | 艾青龙  | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目付经理  | 工程师   | 艾青龙  |
| 20 | 芦叔达  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目经理   | 建造师   | 芦叔达  |
| 21 | 吴春辉  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目付经理  | 工程师   | 吴春辉  |
| 22 | 王哲   | 中粮地产发展(深圳)有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 王哲   |
| 23 | 黄聪   | 中粮地产发展(深圳)有限公司   | 设计经理   | 工程师   | 黄聪   |
| 24 | 孙增鑫  | 中粮地产发展(深圳)有限公司   | 土建工程师  |       | 孙增鑫  |
| 25 | 罗乾   | 中粮地产发展(深圳)有限公司   | 造价工程师  |       | 罗乾   |
| 26 | 吴海江  | 中粮地产发展(深圳)有限公司   | 造价工程师  |       | 吴海江  |
| 27 | 杨信亮  | 江苏华建建设股份有限公司     | 造价工程师  | 造价工程师 | 杨信亮  |

\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定、程序合法，各单位代表认同本工程质量的验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李华平  
注册号: 440557-A11003  
有效期: 至2022年1月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 方巍  
注册号: 4401953-002  
有效期: 至2022年6月

|                                  |                                |                                   |                                   |                                   |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位:                            | 监理单位:                          | 施工单位:                             | 设计单位:                             | 勘察单位:                             |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月8日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2020年12月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月15日 |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：天悦壹号玺苑

验收日期：2021年6月8日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|         |                                |        |                   |            |      |                |
|---------|--------------------------------|--------|-------------------|------------|------|----------------|
| 工程名称    | 天悦壹号玺苑                         |        |                   |            |      |                |
| 工程地点    | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处             |        | 建筑面积              | 94677.11m² | 工程造价 | 23422.999987万元 |
| 结构类型    | 框剪结构                           | 层数     | 地上：3栋39层<br>地下：3层 |            |      |                |
| 施工许可证号  | 4403062017025006               | 监理许可证号 | E144006119-8/1    |            |      |                |
| 开工日期    | 2018-09-29                     | 验收日期   | 2021年6月18日        |            |      |                |
| 监督单位    | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站              | 监督编号   | FJ20180223        |            |      |                |
| 建设单位    | 中粮地产发展（深圳）有限公司                 |        |                   |            |      |                |
| 勘察单位    | 深圳地质建设工程公司                     |        |                   |            |      |                |
| 设计单位    | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 深圳市麦驰物联股份有限公司   |        |                   |            |      |                |
| 总包单位    | 江苏省华建建设股份有限公司                  |        |                   |            |      |                |
| 土建及设备安装 | 江苏省华建建设股份有限公司                  |        |                   |            |      |                |
| 桩基单位    | 深圳市建筑工程股份有限公司                  |        |                   |            |      |                |
| 幕墙单位    | 浙江中南建设集团有限公司                   |        |                   |            |      |                |
| 智能化单位   | 深圳市金英尔建设工程有限公司                 |        |                   |            |      |                |
| 燃气单位    | 深圳市金达建设工程有限公司                  |        |                   |            |      |                |
| 消防单位    | 上海市安装工程集团有限公司                  |        |                   |            |      |                |
| 监理单位    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司 |        |                   |            |      |                |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司                 |        |                   |            |      |                |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 组长  | 王哲                                                        |
| 副组长 | 王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达 李华平 方巍 骆传伏 豆新周 郑镇鹏 赵勇攀                 |
| 组员  | 张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾<br>王文富 李任 冒吉根 张勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长   | 组员                         |
|----------|------|----------------------------|
| 建筑工程     | 胡娥龙  | 冒彬 巫伟宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙培鑫 毛启中 |
| 建筑设备安装工程 | 欧阳泽良 | 劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任          |
| 工程质控资料   | 古新标  | 陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 燃气              | 同意验收    | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 3

| 序号 | 姓名   | 工作单位             | 职务     | 职称    | 签名   |
|----|------|------------------|--------|-------|------|
| 1  | 王哲   | 中粮地产发展（深圳）有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 王哲   |
| 2  | 黄聪   | 中粮地产发展（深圳）有限公司   | 设计负责人  | 工程师   | 黄聪   |
| 3  | 李华平  | 深圳地质建设工程公司       | 项目经理   | 工程师   | 李华平  |
| 4  | 方巍   | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 方巍   |
| 5  | 张国辉  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 土建设计   | 工程师   | 张国辉  |
| 6  | 赵金行  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 设备安装设计 | 工程师   | 赵金行  |
| 7  | 骆传伏  | 深圳市麦驰物联股份有限公司    | 项目经理   | 工程师   | 骆传伏  |
| 8  | 王中昆  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监工程师  | 监理工程师 | 王中昆  |
| 9  | 胡娥龙  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总代     | 监理工程师 | 胡娥龙  |
| 10 | 欧阳泽良 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 安装     | 监理工程师 | 欧阳泽良 |
| 11 | 赵勇攀  | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 总监（燃气） | 监理工程师 | 赵勇攀  |
| 12 | 豆新周  | 深圳市建筑工程股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 豆新周  |
| 13 | 孙春华  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 孙春华  |
| 14 | 杨杰   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目总工   | 建造师   | 杨杰   |
| 15 | 张荣波  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目经理   | 建造师   | 张荣波  |
| 16 | 王文富  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目副经理  | 工程师   | 王文富  |
| 17 | 陈伟   | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 陈伟   |
| 18 | 艾青龙  | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目副经理  | 工程师   | 艾青龙  |
| 19 | 芦叔达  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目经理   | 建造师   | 芦叔达  |
| 20 | 吴春辉  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目副经理  | 工程师   | 吴春辉  |
| 21 | 郑镇鹏  | 深圳市金达建设工程有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 郑镇鹏  |
| 22 | 冒吉根  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目副经理  | 工程师   | 冒吉根  |
| 23 | 陈松林  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 资料员    | 工程师   | 陈松林  |
| 24 | 冒彬   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工组长   | 工程师   | 冒彬   |
| 25 | 郁华   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工     | 助工    | 郁华   |
| 26 | 陈炜   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工     | 助工    | 陈炜   |
| 27 | 周平章  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 质检员    | 助工    | 周平章  |

\* GD- E1- 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准，程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：方巍  
注册号：4401953-002  
有效期：至2022年6月

|                                      |                               |                                      |                                  |                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 建设单位：                                | 监理单位：                         | 施工单位：                                | 设计单位：                            | 勘察单位：                            |
| (公章)<br>单位(项目)<br>负责人：<br>2021年6月18日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2021年6月18日 | (公章)<br>单位(项目)<br>负责人：<br>2021年6月18日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月18日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月18日 |

\* GD- E1- 914/ 6 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：天悦壹号玖苑

验收日期：2021年6月18日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|         |                                      |        |                |                        |
|---------|--------------------------------------|--------|----------------|------------------------|
| 工程名称    | 天悦壹号玖苑                               |        |                |                        |
| 工程地点    | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处                   | 建筑面积   | 68306.96m²     | 工程造价<br>16620.378741万元 |
| 结构类型    | 框剪结构<br>层数                           | 地上:    | 49层、33层        |                        |
|         |                                      | 地下:    | 3层             |                        |
| 施工许可证号  | 4403062017025008<br>4403062017025001 | 监理许可证号 | E144006119-8/1 |                        |
| 开工日期    | 2018-11-28                           | 验收日期   | 2021年6月18日     |                        |
| 监督单位    | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站                    | 监督编号   | FJ20180243     |                        |
| 建设单位    | 中粮地产发展（深圳）有限公司                       |        |                |                        |
| 勘察单位    | 深圳地质建设工程公司                           |        |                |                        |
| 设计单位    | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 深圳市麦驰物联股份有限公司         |        |                |                        |
| 总包单位    | 江苏省华建建设股份有限公司                        |        |                |                        |
| 土建及设备安装 | 江苏省华建建设股份有限公司                        |        |                |                        |
| 桩基单位    | 深圳市建筑工程股份有限公司                        |        |                |                        |
| 幕墙单位    | 深圳中航幕墙工程有限公司                         |        |                |                        |
| 智能化单位   | 深圳市金英尔建设工程有限公司                       |        |                |                        |
| 燃气单位    | 深圳市金达建设工程有限公司                        |        |                |                        |
| 消防单位    | 上海市安装工程集团有限公司                        |        |                |                        |
| 监理单位    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司       |        |                |                        |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司                       |        |                |                        |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 组长  | 王哲                                                        |
| 副组长 | 王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达 李华平 方巍 骆传伏 豆新周 郑镇鹏 赵勇攀 周斌              |
| 组员  | 张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾<br>王文富 李任 冒吉根 张勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长   | 组员                         |
|----------|------|----------------------------|
| 建筑工程     | 胡娥龙  | 冒彬 巫祯宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙培鑫 毛启中 |
| 建筑设备安装工程 | 欧阳泽良 | 劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任          |
| 工程质控资料   | 古新标  | 陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 燃气              | 同意验收    | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

| 序号 | 姓名   | 工作单位             | 职务     | 职称    | 签名   |
|----|------|------------------|--------|-------|------|
| 1  | 王哲   | 中粮地产发展（深圳）有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 王哲   |
| 2  | 黄聪   | 中粮地产发展（深圳）有限公司   | 设计负责人  | 工程师   | 黄聪   |
| 3  | 李华平  | 深圳地质建设工程公司       | 项目经理   | 工程师   | 李华平  |
| 4  | 方巍   | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 方巍   |
| 5  | 张国辉  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 土建设计   | 工程师   | 张国辉  |
| 6  | 赵金行  | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司   | 设备安装设计 | 工程师   | 赵金行  |
| 7  | 骆传伙  | 深圳市麦驰物联股份有限公司    | 项目经理   | 工程师   | 骆传伙  |
| 8  | 王中昆  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监工程师  | 监理工程师 | 王中昆  |
| 9  | 胡娥龙  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总代     | 监理工程师 | 胡娥龙  |
| 10 | 欧阳泽良 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 安装     | 监理工程师 | 欧阳泽良 |
| 11 | 赵勇攀  | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 总监（燃气） | 监理工程师 | 赵勇攀  |
| 12 | 豆新周  | 深圳市建筑工程股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 豆新周  |
| 13 | 孙春华  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 孙春华  |
| 14 | 杨杰   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目总工   | 建造师   | 杨杰   |
| 15 | 张荣波  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目经理   | 建造师   | 张荣波  |
| 16 | 王文富  | 浙江中南建设集团有限公司     | 项目副经理  | 工程师   | 王文富  |
| 17 | 陈伟   | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 陈伟   |
| 18 | 艾青龙  | 上海市安装工程集团有限公司    | 项目副经理  | 工程师   | 艾青龙  |
| 19 | 芦叔达  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目经理   | 建造师   | 芦叔达  |
| 20 | 吴春辉  | 深圳市金英尔建设工程有限公司   | 项目副经理  | 工程师   | 吴春辉  |
| 21 | 郑镇鹏  | 深圳市金达建设工程有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 郑镇鹏  |
| 22 | 冒吉根  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 项目副经理  | 工程师   | 冒吉根  |
| 23 | 陈松林  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 资料员    | 工程师   | 陈松林  |
| 24 | 冒彬   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工组长   | 工程师   | 冒彬   |
| 25 | 郁华   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工     | 助工    | 郁华   |
| 26 | 陈炜   | 江苏省华建建设股份有限公司    | 施工     | 助工    | 陈炜   |
| 27 | 周平章  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 质检员    | 助工    | 周平章  |

\* GD- E1- 914/ 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：方巍  
注册号：4101953-002  
有效期：至2022年6月

|                                 |                              |                                 |                                 |                                 |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位：                           | 监理单位：                        | 施工单位：                           | 设计单位：                           | 勘察单位：                           |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月8日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2021年6月8日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月8日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月8日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月8日 |

\* GD- E1- 914 / 6 \*

2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

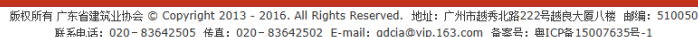
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆) 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 615C 号

二〇二四年一月二十日





附件

2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖  
( 房屋建筑工程及专业工程 ) 名单  
( 排名不分先后 )

| 序号             | 工程名称                                                   | 承建单位          | 建造师<br>(项目<br>经理) | 监理单位           | 项目<br>总监 |
|----------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|----------------|----------|
| 房屋建筑工程 (188 项) |                                                        |               |                   |                |          |
| 广州市 (51 项)     |                                                        |               |                   |                |          |
| 1              | 广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地                                  | 广东省第四建筑工程有限公司 | 黄嘉田               | 广东营造工程管理有限公司   | 区宏星      |
| 2              | 广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目                                     | 广东省第四建筑工程有限公司 | 王智军               | 广东省广大工程顾问有限公司  | 周春光      |
| 3              | 商业、酒店、住宅、办公楼工程 (自编港汇华庭二期 C1、C2、D 栋) 1 宗                | 广东省工业设备安装有限公司 | 陈壮武               | 广东省粤能工程管理有限公司  | 肖人芳      |
| 4              | 饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程- (垃圾固废房、预处理车间、浸出车间)      | 广东省构建工程建设有限公司 | 林志刚               | 广东建设工程监理有限公司   | 陈长辉      |
| 5              | 米良人良 (广州) 供应链有限公司 南沙工厂项目                               | 广东电白二建集团有限公司  | 王桃                | 广东省广大工程顾问有限公司  | 邓小雪      |
| 6              | 暹岗社区经济联合社留用地项目办公 (自编号 1#、2#、3#、4#) 及其他 (自编号 D1、D2 地下室) | 广东梁亮建筑工程有限公司  | 雷智勇               | 广州市百业建设顾问有限公司  | 梁宇健      |
| 7              | 珠江新城 B1-1 项目                                           | 广州建筑股份有限公司    | 方世宏               | 广州建筑工程监理有限公司   | 乐迎春      |
| 8              | 云城酒店综合改造项目 (自编 C1 栋)                                   | 广州建筑股份有限公司    | 郑皆义               | 广东省建筑工程监理有限公司  | 刘玉龙      |
| 9              | 广州医科大学新造校区二期工程 (自编号 A1~A9#学生宿舍、E4#公共厕所)                | 广州建筑股份有限公司    | 陈志财               | 广州建筑工程监理有限公司   | 陈昊洲      |
| 10             | 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程                           | 广州市第三建筑工程有限公司 | 张斌                | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 辛禹广      |



| 序号      | 工程名称                                  | 承建单位          | 建造师<br>(项目经理) | 监理单位             | 项目<br>总监 |
|---------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|----------|
| 惠州市（6项） |                                       |               |               |                  |          |
| 133     | 住宅楼（第1-4号楼）、配电房及地下室【揽月居】              | 广东腾越建筑工程有限公司  | 翁圣            | 广东国晟建设监理有限公司     | 王喜伟      |
| 134     | 中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1) | 广州市第二建筑工程有限公司 | 曹永杰           | 公诚管理咨询有限公司       | 刘崇华      |
| 135     | 食品冷链供应链加工中心项目（不含B库）                   | 广州工程总承包集团有限公司 | 许博亚           | 广东金筑工程管理有限公司     | 柳多文      |
| 136     | 惠东产业转移工业园人才服务中心项目2-6号楼及地下室            | 惠州市建筑工程有限公司   | 周力强           | 广州联嘉建设监理有限公司     | 周世奇      |
| 137     | 新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程 GSSG12 标惠城南站        | 中铁十七局集团有限公司   | 李卫国           | 上海天佑工程咨询有限公司     | 张日忠      |
| 138     | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)-9号楼           | 中核华泰建设有限公司    | 朱文宏           | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  | 周春友      |
| 汕尾市（2项） |                                       |               |               |                  |          |
| 139     | 海丰县云岭实验学校建设项目                         | 广东省第五建筑工程有限公司 | 蒋健            | 广东科能工程管理有限公司     | 翁宗恒      |
| 140     | 汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）                   | 中建科工集团有限公司    | 杨辉咏           | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 倪玉喜      |
| 河源市（3项） |                                       |               |               |                  |          |
| 141     | 盛源大厦                                  | 广东电白建设集团有限公司  | 王科            | 方大国际工程咨询股份有限公司   | 母敬忠      |
| 142     | 河源金三维智造产业园(宿舍楼)（不含1#值班室、2#值班室、危废品仓库）  | 广东长圣建设集团有限公司  | 王宝            | 广东省广大工程顾问有限公司    | 钟胜       |
| 143     | 河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程（组团一）项目          | 中建八局第二建设有限公司  | 罗金辉           | 深圳市九州建设技术股份有限公司  | 秦赚明      |

» < → ↺ 🔍 https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6JlUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9 ⚡ ☆ AI+ ⌵ ⌵ ⌵

 民政一体化政务服务平台  
**中国社会组织政务服务平台**  
(全国社会组织信用信息公示平台)

🏠 首页 **社会组织** 

**广东省建筑业协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

📄 页面  
📄 信息  
🚫 提出异议

🔍 微信扫一扫  
关注政务微信  
掌握最新动态

🔍 微信扫一扫  
关注  
中国社会组织  
小程序

< **基础信息** | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

**登记证书信息**

|          |                         |        |            |      |     |
|----------|-------------------------|--------|------------|------|-----|
| 统一社会信用代码 | 51440000C03633783K      | 社会组织名称 | 广东省建筑业协会   |      |     |
| 社会组织类型   | 社会团体                    | 业务主管单位 | 直接登记       |      |     |
| 证书有效期    | 2025-07-25至2029-07-24   | 登记管理机关 | 广东省民政厅     |      |     |
| 法定代表人    | 谢彦辉                     | 成立登记日期 | 1989-06-30 | 注册资金 | 5万元 |
| 业务范围     | 调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。 |        |            |      |     |
| 住所       | 广州市越秀北路222号越良大厦八楼       |        |            |      |     |

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

 主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局)版权所有

 中国政府网

 慈善中国

 政府网站

汕尾理工学院项目一期：监理合同

GGL-FJ2020084

工程编号：440392201912250010002001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监理合同

工程名称：汕尾理工学院一期监理

工程地点：广东省汕尾市马官街道

委 托 人：汕尾理工学院筹建办公室

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 6 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕尾理工学院一期监理

2. 工程地点：广东省汕尾市马官街道，G15 沈海高速马官街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

3. 工程规模：项目总建设用地规模约为 2000 亩，分为三期以汕马路为东侧边界向西发展，其中一期建设用地规模约 948 亩，二期建设用地约为 646.5 亩，三期建设用地约为 400 亩。

校园规划总招生人数为 15000 人，总建筑面积约 695900 平方米（其中含教师人才公寓 140000 平方米，校园地上地下各项设施 555900 平方米）。校园分一、二期、三期建设。其中，一期工程总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定额为 268798.23 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 31030 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概估算投资额：374479.31 万元，招标部分工程概估算投资额：251404.40 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 黄奚若, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号: 44003616

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾元整 (¥26654250.00)。其中:

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          |              |              |              | 2665.425     | /            |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项<br>目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日 起至 2024 年 04 月 30 日 止, 总计 1419 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 10 日 起至 2022 年 04 月 30 日 止, 共 689 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 05 月 01 日 起至 2024 年 04 月 30 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

(以下为签字盖章页)

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 委托人：(盖章)          | 受托人：(盖章)          |
| 住所：               | 住所：               |
| 邮编：               | 邮编：               |
| 法定代表人或其授权代理人：(签章) | 法定代表人或其授权代理人：(签章) |
| 开户银行：             | 开户银行：             |
| 账号：               | 账号：               |
| 电话：               | 电话：               |
| 传真：               | 传真：               |
| 电子邮箱：             | 电子邮箱：             |

3

汕尾理工学院一期：业主证明

业主证明

致:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位与我司签订的《汕尾理工学院一期监理》合同中我司名称为汕尾理工学院筹建办公室。由于业务发展需要,我司名称变更登记为华南师范大学汕尾校区建设办公室,原公司与贵司于 2020 年 6 月签订的《汕尾理工学院一期监理》合同继续有效。即日起,公司所有对内及对外文件、资料、开据发票,账号,税号等全部使用新公司名称。

特此说明!

华南师范大学汕尾校区建设办公室

2023 年 5 月



汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）

验收日期： 2025年01月20日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |                       |        |             |      |              |
|------------|-----------------------|--------|-------------|------|--------------|
| 工程名称       | 汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）   |        |             |      |              |
| 工程地点       | 汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧 | 建筑面积   | 29361.69㎡   | 工程造价 | 19632.1160万元 |
| 结构类型       | 框架结构                  | 层数     | 地上：         | 4    | 层            |
|            | /                     |        | 地下：         | /    | 层            |
| 施工许可证号     | 441501202302230101    | 监理许可证号 | /           |      |              |
| 开工日期       | 2021年10月10日           | 验收日期   | 2025年01月20日 |      |              |
| 监督单位       | 汕尾市建筑工程质量安全监督站        | 监督编号   | 2023009     |      |              |
| 建设单位       | 华南师范大学汕尾校区建设办公室       |        |             |      |              |
| 勘察单位       | 江西省勘察设计院有限公司          |        |             |      |              |
| 设计单位       | 深圳大学建筑设计研究院有限公司       |        |             |      |              |
| 总包单位       | 中建科工集团有限公司            |        |             |      |              |
| 承建单位（土建）   | 中建科工集团有限公司            |        |             |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 中建科工集团有限公司            |        |             |      |              |
| 承建单位（装修）   | 中建科工集团有限公司            |        |             |      |              |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      |        |             |      |              |
| 施工图审查单位    | 广东勘设建筑技术服务中心          |        |             |      |              |



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 甘洋宇                                                                            |
| 副组长 | 倪玉喜                                                                            |
| 组员  | 翁培煌、陈秋潮、魏明智、郑玉梅、张昕、张静义、刘卫、何小明、盛小龙、游丹、申马、薛飞飞、王敏、杨辉咏、张红川、李香龙、熊远邱、谢俊成、艾秀云、严云平、曾昭昆 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                   |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程     | 翁培煌 | 陈秋潮、刘卫、张静义、游丹、申马、杨辉咏、薛飞飞、熊远邱、谢俊成、严云平 |
| 建筑设备安装工程 | 魏明智 | 杨俊、何小明、张红川、曾昭昆                       |
| 工程质控资料   | 张昕  | 郑玉梅、李香龙、艾秀云                          |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 34 项，其中：<br>经审查符合要求 34 项<br>经核定符合要求 34 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称       | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|----------|-----|
| 1  | 甘洋宇 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室  | 项目负责人   | 中级工程师    | 甘洋宇 |
| 2  | 翁培煌 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室  | 现场管理牵头人 | 中级工程师    | 翁培煌 |
| 3  | 陈秋潮 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室  | 设计负责人   | 建筑学高级工程师 | 陈秋潮 |
| 4  | 魏明智 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室  | 机电工程师   | 机电工程师    | 魏明智 |
| 5  | 郑玉梅 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室  | 资料员     | 工程师      | 郑玉梅 |
| 6  | 刘卫  | 深圳大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑负责人   | 工程师      | 刘卫  |
| 7  | 康英杰 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑负责人   | 工程师      | 康英杰 |
| 8  | 盛小龙 | 江西省勘察设计院有限公司     | 项目负责人   | 高级工程师    | 盛小龙 |
| 9  | 倪玉喜 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监负责人   | 高级工程师    | 倪玉喜 |
| 10 | 张昕  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监代表    | 专业土建工程   | 张昕  |
| 11 | 张静义 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 专业土建工程   | 张静义 |
| 12 | 薛飞飞 | 中建科工集团有限公司       | 项目总指挥   | 高级工程师    | 薛飞飞 |
| 13 | 王敏  | 中建科工集团有限公司       | 项目执行经理  | 高级工程师    | 王敏  |
| 14 | 杨辉咏 | 中建科工集团有限公司       | 项目负责人   | 高级工程师    | 杨辉咏 |
| 15 | 张红川 | 中建科工集团有限公司       | 项目技术总工  | 高级工程师    | 张红川 |
| 16 | 李香龙 | 中建科工集团有限公司       | 项目技术经理  | 高级工程师    | 李香龙 |
| 17 | 熊远邱 | 中建科工集团有限公司       | 生产经理    | 工程师      | 熊远邱 |
| 18 | 谢俊成 | 中建科工集团有限公司       | 施工员     | 工程师      | 谢俊成 |
| 19 | 严云平 | 中建科工集团有限公司       | 施工员     | 工程师      | 严云平 |
| 20 | 艾秀云 | 中建科工集团有限公司       | 资料主管    | 工程师      | 艾秀云 |
| 21 | 林金涛 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 专业水电工程   | 林金涛 |
| 22 | 孙磊  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 专业土建工程   | 孙磊  |
|    |     |                  |         |          |     |
|    |     |                  |         |          |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

同意验收, 合格

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>甘泽宇<br>2025年1月20日 | <br>监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>(Signature)<br>2025年1月20日 | <br>施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>(Signature)<br>2025年1月20日 | <br>设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>(Signature)<br>2025年1月20日 | <br>勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>(Signature)<br>2025年1月20日 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(4) 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

2023 年广东省建设工程优质结构奖

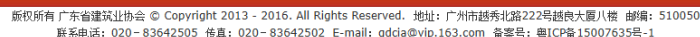
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日





附件

2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖  
( 房屋建筑工程及专业工程 ) 名单  
( 排名不分先后 )

| 序号             | 工程名称                                                   | 承建单位          | 建造师<br>(项目<br>经理) | 监理单位           | 项目<br>总监 |
|----------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|----------------|----------|
| 房屋建筑工程 (188 项) |                                                        |               |                   |                |          |
| 广州市 (51 项)     |                                                        |               |                   |                |          |
| 1              | 广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地                                  | 广东省第四建筑工程有限公司 | 黄嘉田               | 广东营造工程管理有限公司   | 区宏星      |
| 2              | 广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目                                     | 广东省第四建筑工程有限公司 | 王智军               | 广东省广大工程顾问有限公司  | 周春光      |
| 3              | 商业、酒店、住宅、办公楼工程 (自编港汇华庭二期 C1、C2、D 栋) 1 宗                | 广东省工业设备安装有限公司 | 陈壮武               | 广东省粤能工程管理有限公司  | 肖人芳      |
| 4              | 饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程- (垃圾固废房、预处理车间、浸出车间)      | 广东省构建工程建设有限公司 | 林志刚               | 广东建设工程监理有限公司   | 陈长辉      |
| 5              | 米良人良 (广州) 供应链有限公司 南沙工厂项目                               | 广东电白二建集团有限公司  | 王桃                | 广东省广大工程顾问有限公司  | 邓小雪      |
| 6              | 暹岗社区经济联合社留用地项目办公 (自编号 1#、2#、3#、4#) 及其他 (自编号 D1、D2 地下室) | 广东梁亮建筑工程有限公司  | 雷智勇               | 广州市百业建设顾问有限公司  | 梁宇健      |
| 7              | 珠江新城 B1-1 项目                                           | 广州建筑股份有限公司    | 方世宏               | 广州建筑工程监理有限公司   | 乐迎春      |
| 8              | 云城酒店综合改造项目 (自编 C1 栋)                                   | 广州建筑股份有限公司    | 郑皆义               | 广东省建筑工程监理有限公司  | 刘玉龙      |
| 9              | 广州医科大学新造校区二期工程 (自编号 A1~A9#学生宿舍、E4#公共厕所)                | 广州建筑股份有限公司    | 陈志财               | 广州建筑工程监理有限公司   | 陈昊洲      |
| 10             | 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程                           | 广州市第三建筑工程有限公司 | 张斌                | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 辛禹广      |



| 序号 | 工程名称                                     | 承建单位                          | 建造师<br>(项目经理) | 监理单位             | 项目<br>总监 |
|----|------------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------|----------|
| 64 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段主体工程          | 中国建筑第二工程局有限公司                 | 李波            | 浙江江南工程管理有限公司     | 秦勉       |
| 65 | 城建大厦施工总承包工程                              | 中国建筑第二工程局有限公司                 | 胡亮            | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 蔡钊文      |
| 66 | 上观府(一期)桩基础和主体工程                          | 中建二局第一建筑工程有限公司                | 元玉娟           | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 王能胜      |
| 67 | 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程    | 中建二局第一建筑工程有限公司                | 肖远鹏           | 深圳市城建监理有限公司      | 申党飞      |
| 68 | 梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)       | 中建二局第一建筑工程有限公司                | 严柳            | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 杨岚星      |
| 69 | 深圳市第二特殊教育学校项目主体工程(1-3 栋)                 | 中建二局第二建筑工程有限公司                | 李斌            | 重庆赛迪工程咨询有限公司     | 许晓权      |
| 70 | 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程                     | 中建二局第二建筑工程有限公司                | 刘国义           | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 吴勇       |
| 71 | 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包    | 中建二局第二建筑工程有限公司                | 肖春发           | 深圳市首嘉工程顾问有限公司    | 余新国      |
| 72 | 深圳前海泰康国际医院项目总承包工程                        | 中建三局集团有限公司                    | 杨鹏辉           | 中海监理有限公司         | 王冀宣      |
| 73 | 南山区高新公寓棚户区改造项目(宗地号 T205-0124)设计采购施工总承包工程 | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 李少秦           | 建艺国际工程管理有限公司     | 吴国祥      |
| 74 | 龙华设计产业园总部大厦                              | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 柯志强           | 深圳市大众工程管理有限公司    | 严英武      |
| 75 | 福田中学改扩建工程项目施工总承包                         | 中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司 | 颜伟、彭金权        | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 杨才兵      |

117

前海交易广场：监理合同

XMGL-FJ 2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



**深圳前海交易广场项目  
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日


## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015 年 10 月 30 日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m<sup>2</sup>，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m<sup>2</sup>（其中办公面积 27 万 m<sup>2</sup>、商业面积 3 万 m<sup>2</sup>、公寓面积 5.5 万 m<sup>2</sup>，酒店面积 5 万 m<sup>2</sup>以及配套设施 5050m<sup>2</sup>，核增 1 万 m<sup>2</sup>）地下总开发量约 20 万 m<sup>2</sup>；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：/。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件



### 3.7 监理行业标准及规范

### 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

## 第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设和室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体服务内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方可对招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设和室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

#### 6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

|                      |                       |                       |                  |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| 甲 方： 深圳市前海开发投资控股有限公司 |                       | 乙 方： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |                  |
| (盖章)                 |                       | (盖章)                  |                  |
| 地 址：                 | 深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座 | 地 址：                  | 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋 |
| 电 话：                 |                       | 电 话：                  |                  |
| 传 真：                 |                       | 传 真：                  |                  |
| 开 户 银 行：             |                       | 开 户 银 行：              |                  |
| 账 号：                 |                       | 账 号：                  |                  |
| 法 定 代 表 人            |                       | 法 定 代 表 人             |                  |
| 或                    |                       | 或                     |                  |
| 其授权的代理人：             | 胤华刘                   | 其授权的代理人：              | 刘君               |
|                      | (签字)                  |                       | (签字)             |
| 日 期：                 | 2016年1月20日            | 日 期：                  | 年 月 日            |

8



前海交易广场：业主证明

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 关于“深圳市前海开发投资控股有限公司” 变更为“深圳市前海建设投资控股集团 有限公司”的公告

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，已将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的业务合作和服务承诺保持不变。

即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

特此公告！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月24日



前海交易广场南区：竣工验收报告

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |                                                                                                                                     |        |                |                                                    |            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------|------------|
| 工程名称       | 前海交易广场项目（南侧）                                                                                                                        |        |                |                                                    |            |
| 工程地点       | 前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊                                                                                                           | 建筑面积   | 287586.87m²    | 工程造价                                               | 344690.4万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                                                                                                                               | 层数     | 地上：            | T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 层 |            |
|            | /                                                                                                                                   |        | 地下：            | 3 层                                                |            |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2020-0106号<br>深前海施许字QH-2020-0105号                                                                                          | 监理许可证号 | W144006119-8/8 |                                                    |            |
| 开工日期       | 2021年1月1日                                                                                                                           | 验收日期   | 年 月 日          |                                                    |            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                                                                                                     | 监督编号   |                |                                                    |            |
| 建设单位       | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                                                                                                                   |        |                |                                                    |            |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                                                                                                                     |        |                |                                                    |            |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司                            |        |                |                                                    |            |
| 总包单位       | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司                                                                                                           |        |                |                                                    |            |
| 承建单位（土建）   | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司                                                                                                           |        |                |                                                    |            |
| 承建单位（设备安装） | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司                                           |        |                |                                                    |            |
| 承建单位（装修）   | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司 |        |                |                                                    |            |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                    |        |                |                                                    |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑咨询有限公司                                                                                                                       |        |                |                                                    |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 阳伟光、王志强                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 副组长 | 王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 组员  | 施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长    | 组员                                                                                                                                    |
|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 方平、郭强 | 施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥 |
| 建筑设备安装工程 | 李兵    | 赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧                                                                  |
| 工程质控资料   | 谢艳    | 孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟                                                                                                            |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项,其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 屋面              | 合格      | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 24 项,其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 通风与空调           | 合格      | 共 24 项,其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑电气            | 合格      | 共 24 项,其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 智能建筑            | 合格      | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑节能            | 合格      | 共 24 项,其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 电梯              | 合格      | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务       | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|----------|-----|-----|
| 1  | 夏石泉 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团副总经理   | 高工  | 夏石泉 |
| 2  | 阳伟光 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团安质部    | 高工  | 阳伟光 |
| 3  | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团安质部    | 高工  | 王志强 |
| 4  | 闻家明 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 乐居公司董事长  | 高工  | 闻家明 |
| 5  | 杨东  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司副总   | 高工  | 杨东  |
| 6  | 段伟  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司工程总监 | 高工  | 段伟  |
| 7  | 叶宏伟 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司工程部  | 高工  | 叶宏伟 |
| 8  | 王飞  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目经理     | 高工  | 王飞  |
| 9  | 施修钦 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司成本总监 | 高工  | 施修钦 |
| 10 | 姜玲  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目副经理    | 高工  | 姜玲  |
| 11 | 方平  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(土建) | 高工  | 方平  |
| 12 | 郭强  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(土建) | 高工  | 郭强  |
| 13 | 李兵  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(机电) | 工程师 | 李兵  |
| 14 | 赵嗣涵 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(机电) | 工程师 | 赵嗣涵 |
| 15 | 王锦辉 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(机电) | 工程师 | 王锦辉 |
| 16 | 秦海林 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 | 秦海林 |
| 17 | 向博  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 | 向博  |
| 18 | 吴文斌 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 | 吴文斌 |
| 19 | 刘昆明 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 | 刘昆明 |
| 20 | 陈园婷 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(景观) | 工程师 | 陈园婷 |
| 21 | 李坤  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(景观) | 工程师 | 李坤  |
| 22 | 陈哲晖 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(成本) | 工程师 | 陈哲晖 |
| 23 | 张艺蓉 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(成本) | 工程师 | 张艺蓉 |
| 24 | 张传栋 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表     | 工程师 | 张传栋 |
| 25 | 马婷婷 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表     | 工程师 | 马婷婷 |
| 26 | 陈星  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表     | 工程师 | 陈星  |



GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|--------|-----|-----|
| 27 | 赖旭阳 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 赖旭阳 |
| 28 | 纪文锋 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 纪文锋 |
| 29 | 周文超 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 周文超 |
| 30 | 韩琪  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 韩琪  |
| 31 | 胡晨强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 高工  | 胡晨强 |
| 32 | 谢艳  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 资料工程师  | 工程师 | 谢艳  |
| 33 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司   | 项目负责人  | 高工  | 简万成 |
| 34 | 周戈钧 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 项目负责人  | 高工  | 周戈钧 |
| 35 | 梁莉军 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 结构负责人  | 高工  | 梁莉军 |
| 36 | 钟栋队 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 暖通负责人  | 高工  | 钟栋队 |
| 37 | 高春艳 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 给排水负责人 | 高工  | 高春艳 |
| 38 | 马腾跃 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 电气负责人  | 高工  | 马腾跃 |
| 39 | 傅铭华 | 深圳市新西林园林景观有限公司    | 项目负责人  | 高工  | 傅铭华 |
| 40 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司   | 项目负责人  | 高工  | 李劲松 |
| 41 | 陈建文 | 深圳市名家汇科技股份有限公司    | 项目负责人  | 工程师 | 陈建文 |
| 42 | 严肃  | 深圳广田集团股份有限公司      | 项目负责人  | 高工  | 严肃  |
| 43 | 高勇  | 广州江河幕墙系统工程有限公司    | 项目负责人  | 工程师 | 高勇  |
| 44 | 刘树鹏 | 深圳市方大建科集团有限公司     | 项目负责人  | 工程师 | 刘树鹏 |
| 45 | 吴勇  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 项目总监   | 高工  | 吴勇  |
| 46 | 孙飞  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 土建专监   | 高工  | 孙飞  |
| 47 | 吴海珍 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 土建专监   | 工程师 | 吴海珍 |
| 48 | 李友生 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 土建专监   | 工程师 | 李友生 |
| 49 | 魏湃  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 机电专监   | 工程师 | 魏湃  |
| 50 | 江安辉 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 机电专监   | 工程师 | 江安辉 |
| 51 | 吴明明 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 资料员    | 工程师 | 吴明明 |
| 52 | 杨啸磊 | 中建科工集团有限公司        | 项目经理   | 工程师 | 杨啸磊 |



GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：  
本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师  
吴勇  
注册号44000961  
有效期至2025.07.14  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
杨啸磊  
粤1442016201901576(00)  
建筑  
2025.05.15  
中建科工集团有限公司

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：                                                                               | 监理单位：                                                                               | 勘察单位：                                                                               | 施工单位：                                                                                | 施工单位：                                                                                 |
| 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                                                                   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                    | 建设综合勘察研究设计院有限公司                                                                     | 中建二局第二建筑工程有限公司                                                                       | 中建科工集团有限公司                                                                            |
| (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                 | (公章)                                                                                  |
| 单位(项目)负责人：                                                                          | 总监理工程师：                                                                             | 单位(项目)负责人：                                                                          | 单位(项目)负责人：                                                                           | 单位(项目)负责人：                                                                            |
|  |  |  |  |  |
| 2023年12月8日                                                                          | 2023年12月8日                                                                          | 2023年12月8日                                                                          | 2023年12月8日                                                                           | 2023年12月8日                                                                            |



GD-E1-914/9



## 五、工程验收结论及备注

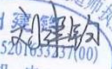
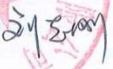
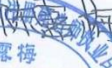
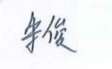
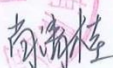
GD-E1-914/10 □□□

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>姓名: 周戈钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>2023年12月8日</p> | <p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>                                                                                 | <p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>                                                                                                |
| <p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>                                                                  | <p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>                                                                                 | <p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>                                                                                                 |
| <p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>                                                                 | <p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p> <p>戴庆祥<br/>粤2442010201103988(00)<br/>市政<br/>2026.09.19<br/>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> | <p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p> <p>王海瑞<br/>一级注册建造师执业印章<br/>粤1412006230001084(00)<br/>机电建筑<br/>2026.01.09<br/>深圳中壹建设(集团)有限公司</p> |



GD-E1-914/10

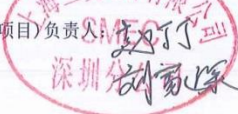
## 五、工程验收结论及备注

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施工单位:</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>      | <p>施工单位:</p> <p>深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>     | <p>施工单位:</p> <p>深圳市华创建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>  |
| <p>施工单位:</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p> | <p>施工单位:</p> <p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p> | <p>施工单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p> |
| <p>施工单位:</p> <p>中建安装集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>      | <p>施工单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>  | <p>施工单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>  |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

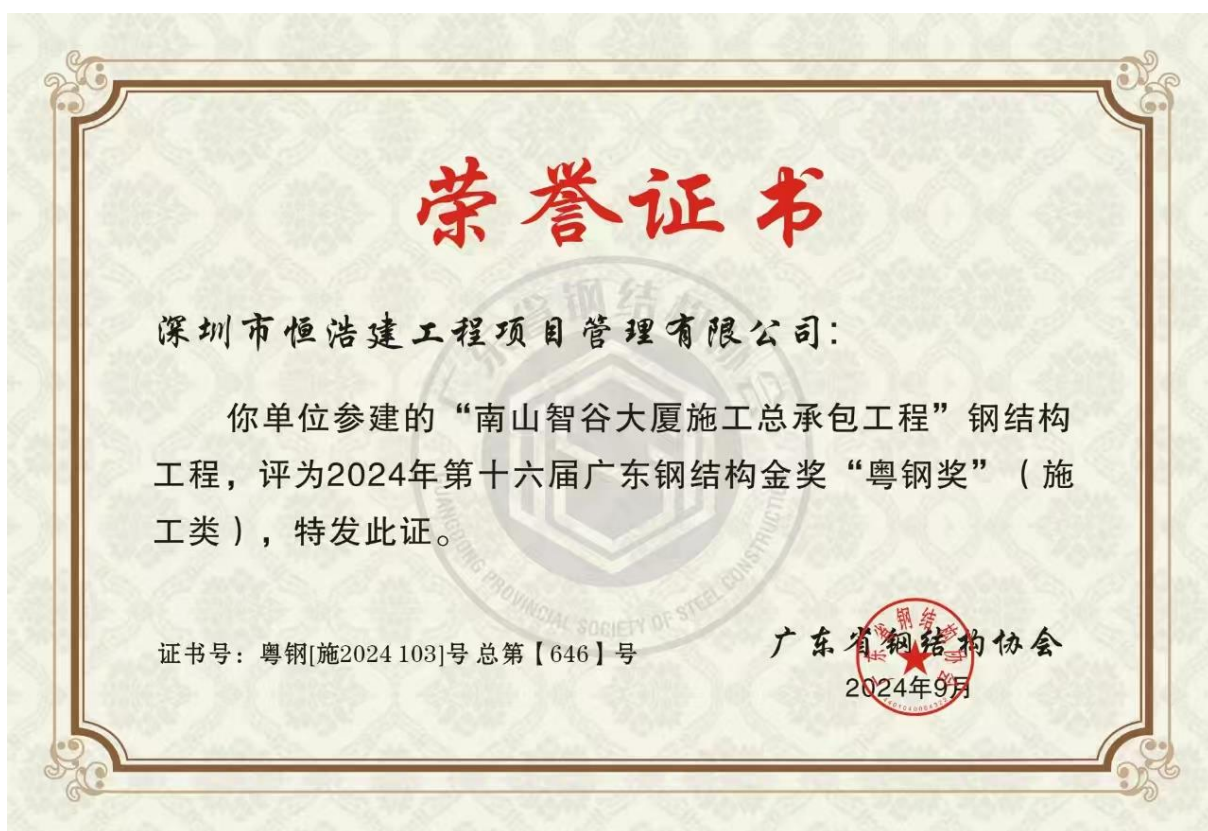
|                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工单位:                                                                                        | 施工单位:                                                                                        | 施工单位:                                                                                          |
| 上海三菱电梯有限公司                                                                                   | 深圳市南山人防工程防护设备有限公司                                                                            | 中铁一局集团有限公司                                                                                     |
| (公章)                                                                                         | (公章)                                                                                         | (公章)                                                                                           |
| 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2023年12月8日                                                                                   | 2023年12月8日                                                                                   | 2023年12月8日                                                                                     |
| 施工单位:                                                                                        | 施工单位:                                                                                        | 施工单位:                                                                                          |
| (公章)                                                                                         | (公章)                                                                                         | (公章)                                                                                           |
| 单位(项目)负责人:                                                                                   | 单位(项目)负责人:                                                                                   | 单位(项目)负责人:                                                                                     |
| 年 月 日                                                                                        | 年 月 日                                                                                        | 年 月 日                                                                                          |
| 施工单位:                                                                                        | 施工单位:                                                                                        | 施工单位:                                                                                          |
| (公章)                                                                                         | (公章)                                                                                         | (公章)                                                                                           |
| 单位(项目)负责人:                                                                                   | 单位(项目)负责人:                                                                                   | 单位(项目)负责人:                                                                                     |
| 年 月 日                                                                                        | 年 月 日                                                                                        | 年 月 日                                                                                          |



GD-E1-914/12

(5) 南山智谷大厦施工总承包

广东省钢结构金奖“粤钢奖”





http://gdsjgxxh.com/News\_View.aspx?classId=53398&pclassId=53398&kindId=1&id=293500

» < → ↺ 🔍 gdsjgxxh.com/News\_View.aspx?classId=53398&pclassId=53398&kindId=1&id=293500 ⚡ ☆ AI+ ⌂



广东省钢结构协会

GUANGDONG PROVINCIAL SOCIETY OF STEEL CONSTRUCTION

用户中心

加入收藏

联系我们

🔍 请输入搜索的内容

搜索

首页

关于协会

党建工作

会员中心

科技服务

团体标准

教育培训

行业动态

专家委员会

当前位置： 首页 > 广东省钢结构优质工程 > 正文

## 2024第十六届广东钢结构金奖（粤钢奖）获奖工程

发布时间：2024年09月02日    来自：本站    发布者：广东省钢结构协会    分享到：

### 第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

#### 一、粤钢奖杰出工程奖（3项）

| 序号 | 获奖项目                                  | 获奖单位                | 优秀技术人员                                       |
|----|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 澳门第四条跨海大桥设计建造工程                       | 中国土木工程（澳门）有限公司      | 吕玮、黄鹏义、邢远强、李民昕、王湛、孟志勇、付芸生、朱文奇                |
|    |                                       | 中国土木工程集团有限公司        | 郁惠、崔毅、王科军、武海涛、李文学、张盛、张伟、尹福顺                  |
|    |                                       | 中国铁建大桥工程局集团有限公司     | 陈宁贤、蒋小金、韩伟辉、张斌、孟令凯、熊敬刚、张海顺、于龙波               |
|    |                                       | 澳马建筑工程有限公司          | 无                                            |
|    |                                       | 中国铁路广州局集团有限公司       | 蒋鹏程、贺甘生、陈浩军、夏卫、张业伟、葛林、侯国斌、李燕、邱国栋、王晓霞、洪锦航、冯迪威 |
| 19 | 南山智谷大厦施工总承包工程                         | 中建钢构股份有限公司          | 杨续、隋小东、黄世涛、伍超、廖伟、潘宇、范小兵、许家银                  |
|    |                                       | 中建科工集团有限公司          | 于洋、戴修成、韩晓晨、陈永平、张超、陈绍南、黄伟达、何靖旋                |
|    |                                       | 深圳招商房地产有限公司（代建）     | 黄林江、陈烽、彭超、王鹏飞、王伟、韦祖领、苏建伟、梁海龔                 |
|    |                                       | 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 | 毛文婷、张少钧、冯宇凯、计云侠、高冰岩、杨洋、黄宇                    |
|    |                                       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    | 雄刚、刘进堂、徐明、杨泽波、龚飞跃、唐凌云、石杰、张玉龙                 |
| 20 | 招联大厦施工总承包工程（不含桩基）                     | 中建钢构股份有限公司          | 冯长胜、周晓涛、邓德良、王玄六、刘鑫、江攀亮、王江新、刘朋                |
|    |                                       | 招联消费金融股份有限公司        | 袁通、宋耀斌、刘海东、揭磊、曾中兴、张子政、刘飞、王雄                  |
|    |                                       | 浙江江南工程管理股份有限公司      | 曾建伟、成国俊、李晓钢、陆东伟、陈标、曾宇晴                       |
|    |                                       | 中建三局集团有限公司          | 宋努力、李咏生、程鹏、何永潮、陈振洪                           |
| 21 | 东莞市市民服务中心三期-1_6号商业、文娱楼，7号商业、文娱楼，8号地下室 | 东莞市莞城建筑工程有限公司       | 阳凤萍、刘文念、南楠、黄浩尧、尧国勇、倪宏飞、何建修、周小梅               |
|    |                                       | 广东东荣建筑工程有限公司        | 陈亮昊、王道伟、雷柏生、谭达圣、李思鑫、顾云龙、吴大状、杨寿润              |
|    |                                       | 东莞市大业建筑技术咨询服务有限公司   | 张超雄、程前、刘罕、罗见光、李国平、李国平、李国平、李国平                |

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广东省钢结构协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514400007076944724

法定代表人: 陈振明

成立时间: 1994-04-29

页面

信息

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

|          |                                                |        |            |      |     |
|----------|------------------------------------------------|--------|------------|------|-----|
| 统一社会信用代码 | 514400007076944724                             | 社会组织名称 | 广东省钢结构协会   |      |     |
| 社会组织类型   | 社会团体                                           | 业务主管单位 | 直接登记       |      |     |
| 证书有效期    | 2025-11-05至2029-11-04                          | 登记管理机关 | 广东省民政厅     |      |     |
| 法定代表人    | 陈振明                                            | 成立登记日期 | 1994-04-29 | 注册资金 | 3万元 |
| 业务范围     | 开展理论研究、学术交流、讲座培训、咨询服务、技术服务、刊物出版、促进钢结构产业链的创新发展。 |        |            |      |     |
| 住所       | 广州市天河区侨燕街3号首层108房                              |        |            |      |     |

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局)版权所有

中国政府网

慈善中国

政府网站

南山智谷大厦：监理合同

GCJL-FJ2019101

合同编号：SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-jl-2019-09-0007

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：南山智谷产业园二期监督

工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区内

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业 主 方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

2019 年 10 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方（全称）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：南山智谷产业园二期监理

2.工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

3.工程规模：本项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积 202962.94 平方米，其中地上建筑面积 158694.94 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，配套商业 7717.31 平方米，公共配套设施 6300 平方米，物业用房 110 平方米，地上核增 6467.63 平方米），地下建筑面积 44268 平方米（其中地下车库及设备机房 40995.31，配套商业 3272.69），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9606.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。

4.工程内容：

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

5.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

6.投资性质：国有投资 100 %

7.工程概算投资额：约 129400 万元，招标部分工程概算投资额：约 110000 万元

8.其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1.协议书；



- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.合同专用条件和补充条款；
- 5.合同通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹辉，身份证号码：422201197210090155，注册号：44002512

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥15722133），税率为：6%。其中：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>（万元） | 勘察阶段<br>（万元） | 设计阶段<br>（万元） | 施工阶段<br>（万元） | 保修阶段<br>（万元） | 设备监造<br>（万元） | 其他服务<br>（万元） |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          |              |              |              | 1497.346     | 74.8673      |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 2284 日历天。

其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2019 年 9 月 30 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1553 日历天（以实际具体施工时间为准）；
- 5.保修阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 731 日历天（以实际具体保修时间为准）；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、三方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

3.业主人向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2019 年 10 月 21 日。

2.订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场。

3.本合同一式 21 份，具有同等法律效力，三方各执 7 份。

|               |                               |               |                       |
|---------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|
| 委托人:          | 深圳招商房地产有限公司 (盖章)              | 受托人:          | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章) |
| 住所:           | 深圳南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼        | 住所:           | 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室 |
| 邮编:           | 518067                        | 邮编:           | 518040                |
| 法定代表人或其授权代理人: | 袁黎明 (签章)                      | 法定代表人或其授权代理人: | 刘君 (签章)               |
| 开户银行:         | 招商银行新时代支行                     | 开户银行:         | 建行莲花北支行               |
| 账号:           | 812280779910001               | 账号:           | 44201567100050002067  |
| 电话:           | 0755-2681 8621                | 电话:           | 0755-83252238         |
| 传真:           |                               | 传真:           | 0755-83286223         |
| 电子邮箱:         |                               | 电子邮箱:         |                       |
| 业主人:          | 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司           |               |                       |
| 住所:           | 深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 |               |                       |
| 邮编:           | 518052                        |               |                       |
| 法定代表          | 黄武英 (签章)                      |               |                       |
| 开户银行:         | 平安银行深圳总行营业部                   |               |                       |
| 账号:           | 11014495122301                |               |                       |
| 电话:           | 86227921                      |               |                       |
| 传真:           |                               |               |                       |
| 电子邮箱:         |                               |               |                       |

南山智谷大厦：竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山智谷大厦施工总承包工程

验收日期：2025.6.21

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建）  
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



### 一、工程概况

|                |                                         |          |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------------------------|
| 项目编号           | 2019-440305-70-03<br>10106803           | 项目代码     |                                         |
| 项目名称           | 南山智谷大厦施工<br>总承包工程                       | 项目曾用名    | 深圳市南山区茶光工业园<br>升级改造（南山智谷产业<br>园、南山智谷大厦） |
| 工程地点           | 深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区                       |          |                                         |
| 建筑面积           | 206655.50 平方米                           | 工程造价     | 112191.956416 万元                        |
| 结构类型           | 框架剪力墙结构                                 | 层数       | 地下 3 层、地上 56<br>层                       |
| 立项批准<br>文号     | 深南山发改备案<br>(2019) 0136 号                | 宗地号      | T505-0068                               |
| 用地规划许<br>可证号   | 深规土许<br>NG-2020-0004 号                  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>NG-2021-0007 号              |
| 施工许<br>可证号     | 2021-0941                               | 监理许可证号   | /                                       |
| 开工日期           | 2021.8.16                               | 验收日期     | 2025.6.21                               |
| 监督单位           | 南山区建设工程质<br>量监督站                        | 监督编号     | 2021100                                 |
| 建设单位           | 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产<br>有限公司（代建） |          |                                         |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司                            |          |                                         |
| 设计单位           | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司                      |          |                                         |
| 总包单位           | 中建科工集团有限公司                              |          |                                         |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建科工集团有限公司                              |          |                                         |
| 承建单位<br>(设备安装) | 通力电梯有限公司深圳分公司                           |          |                                         |
| 承建单位<br>(装修)   | 中建科工集团有限公司                              |          |                                         |
| 监理单位           | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                        |          |                                         |
| 施工图审查<br>单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                         |          |                                         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄宁、黄林江                                                                                                                                                                                                                                             |
| 副组长 | 张少钧、雒刚、王鹏飞、于洋                                                                                                                                                                                                                                      |
| 组员  | 张华、詹彦、陈怿、梁海碧、彭超、花剑、于洋、吴冰馨、杨洋、何艺阳、蒲奕廷、王金为、仝晓嵩、刘洪域、李伟均、高昆、孙奥烽、胡孟佳、冯宇凯、吴梦媛、高冰岩、张超、陈永平、王坤、崔连杰、王伟、苏建伟、张瀚宇、龙怡强、钟远兴、彭奕林、崔海川、李杰、戴修成、锦晓晨、黄伟达、李鹏飞、孙百超、李玮、潘琪、黄坚勇、王骞、刘进堂、徐明、杨泽波、唐凌云、盛冬初、龚飞跃、张玉龙、肖安、林金涛、陈谨、孙磊、陈上荣、石杰、吴丽玲、蔡泽鑫、李志毅、吴隆伟、任恩辉、谢雪雪、姜波、李志浩、曾贤杰、林晨辉、李彩萍 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长    | 组员                                           |
|----------|-------|----------------------------------------------|
| 建筑工程     | 彭超、陈怿 | 唐凌云、盛冬初、张超、陈永平、崔连杰、钟远兴、王坤、戴修成、锦晓晨、刘进堂、潘琪、龙怡强 |
| 建设设备安装工程 | 王鹏飞   | 王伟、苏建伟、杨泽波、徐明、崔海川、彭奕林、李杰、王骞、李玮               |
| 工程质控资料   | 梁海碧   | 张玉龙、吴丽玲、蔡泽鑫                                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：南山智谷大厦施工总承包工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外工程           | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------------|-------|----|-----|
| 1  | 黄宁  | 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 | 项目负责人 |    | 黄宁  |
| 2  | 张少均 | 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 |       |    | 张少均 |
| 3  | 詹彦  | 深圳招商房地产有限公司         |       |    | 詹彦  |
| 4  | 黄林江 | 深圳招商房地产有限公司         | 项目负责人 |    | 黄林江 |
| 5  | 王鹏飞 | 深圳招商房地产有限公司         | 机管员   |    | 王鹏飞 |
| 6  | 彭超  | 深圳招商房地产有限公司         | 质量安全员 |    | 彭超  |
| 7  | 陈怵  | 深圳招商房地产有限公司         | 土建员   |    | 陈怵  |
| 8  | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司        | 项目负责人 |    | 徐泰松 |
| 9  | 李志毅 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  | 项目负责人 |    | 李志毅 |
| 10 | 吴隆伟 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  |       |    | 吴隆伟 |
| 11 | 任恩辉 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  |       |    | 任恩辉 |
| 12 | 谢雪雪 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  |       |    | 谢雪雪 |
| 13 | 姜波  | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  |       |    | 姜波  |
| 14 | 雒刚  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    | 总监    |    | 雒刚  |
| 15 | 于洋  | 中建科工集团有限公司          | 项目经理  |    | 于洋  |
| 16 | 王伟  | 深圳招商房地产有限公司         | 工程师   |    | 王伟  |
| 17 | 苏建伟 | 深圳招商房地产有限公司         | 工程师   |    | 苏建伟 |
| 18 | 梁海碧 | 深圳招商房地产有限公司         | 资料员   |    | 梁海碧 |
| 19 |     | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    |       |    |     |



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务   | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|------|-------|-----|
|    | 雒刚  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监   | 中级工程师 | 雒刚  |
|    | 肖安  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总代   | 中级工程师 | 肖安  |
|    | 林金涛 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监   | 工程师   | 林金涛 |
|    | 陈谨  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监   | 中级    | 陈谨  |
|    | 孙磊  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监   | 工程师   | 孙磊  |
|    | 李晓玲 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理员  | 初级    | 李晓玲 |
|    | 刘进堂 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监   |       | 刘进堂 |
|    | 徐明  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 马明   | 中级    | 徐明  |
|    | 杨泽波 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监   | 中级    | 杨泽波 |
|    | 盛冬初 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监   | 中级    | 盛冬初 |
|    | 龚飞跃 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 安全总监 |       | 龚飞跃 |
|    | 陈上荣 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监   | 中级    | 陈上荣 |
|    | 唐凌云 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监   | 中级    | 唐凌云 |
|    | 张玉龙 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监   |       | 张玉龙 |
|    | 石杰  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理员  |       | 石杰  |
|    |     |                  |      |       |     |
|    |     |                  |      |       |     |
|    |     |                  |      |       |     |
|    |     |                  |      |       |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 验收合格 |
| 2  | 特种设备              | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /    |
| 6  | 海绵设施              | 验收合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /    |
| 13 | 住宅信报箱             | /    |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格 |
| 16 | 城建档案              |      |
| 17 | 燃气工程              | 验收合格 |
| 18 | 其它专项              | 验收合格 |
|    |                   |      |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY041  
有效期: 至2025年12月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年6月21日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 董林江

监理单位(公章):

总监理工程师:

2025年6月21日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年6月21日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年6月21日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年6月21日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李志毅  
注册号: 4401373-090  
有效期至2026年6月



3、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

|            |                    |         |                     |            |             |
|------------|--------------------|---------|---------------------|------------|-------------|
| 姓名         | 张畅泳                | 性别      | 男                   | 年龄         | 54          |
| 职务         | 总监                 | 职称      | 高级工程师               | 学历         | 大专          |
| 项目总监资格证书编号 |                    |         | 0049055             |            |             |
| 业绩情况       |                    |         |                     |            |             |
| 序号         | 项目名称               | 建筑高度（m） | 是否为装配式项目（填写“是”或“否”） | 合同金额（万元）   | 竣工日期（年、月、日） |
| 1          | 粤港澳青年创业区项目（一期）（监理） | 46.93   | 是                   | 830.470064 | 2021.5.31   |
| 2          | 粤港澳青年创业区项目（二期）（监理） | 23.85   | 否                   | 428.9345   | 2024.7.31   |

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。
- （2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。
- （3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。
- （4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）

粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）

GCJL-FJ2020009

副本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/002

粤港澳青年创业区项目（一期）  
（监理）合同

合同双方：  
中建国际建设有限公司（甲方）  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）

签署日期：2020年2月

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）
- 1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区4单元08及09街坊
- 1.3 工程内容：本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。
- 1.4 资金来源：国有投资100%
- 1.5 其它：∟

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号：44016437。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币捌佰叁拾万肆仟柒佰元陆角肆分（大写），¥8,304,700.64（小写），中标下浮率 25%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体如下：

6.1.1 监理服务范围：

6.1.1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

6.1.1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送委托人批准，并进驻施工现场。



0  
0  
年  
年  
年  
年  
年  
年  
5  
5  
7  
E

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间: 2020 年 2 月 日。
- 8.2 订立地点: 深圳市
- 8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同正本 2 份,双方各执 1 份,副本 15 份,甲方执 9 份,乙方执 6 份。  
(以下无正文)

|                 |                              |                 |                                |
|-----------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 甲 方             | : (盖章)                       | 乙 方             | : (盖章)                         |
| 地 址             | : 北京市朝阳区麦子店街 37 号北京盛福大厦 12 层 | 地 址             | : 深圳市彩田路 2010 号中深花园 B 座 2711 室 |
| 电 话             | : 0755-83826086              | 电 话             | : 0755-83252238                |
| 传 真             | :                            | 传 真             | : 0755-83286223                |
| 开 户 银 行         | : 中国建设银行北京电子城科技园区支行          | 开 户 银 行         | : 建行莲花北支行                      |
| 账 号             | : 11001042100056000182       | 账 号             | : 44201567100050002067         |
| 法 定 代 表 人       | : 王代小                        | 法 定 代 表 人       | : 刘君                           |
| 或 其 授 权 的 代 理 人 | : (签字或盖章)                    | 或 其 授 权 的 代 理 人 | : (签字或盖章)                      |
| 日 期             | : 年 月 日                      | 日 期             | : 年 月 日                        |

GCTL-FJ2020009

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-75-03-100625006001

标段名称: 粤港澳青年创业区项目(一期)(监理)

建设单位: 中建国际建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 830.470064万元

中标工期: 1086日历天

项目经理(总监): 陈文贵



本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-22

查验码: 5915949972568115

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 粤港澳青年创业区项目

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403051907140019 | 省级项目编号       | 4403051901259901         |
| 建设单位     | 前海科创控股有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 311767970                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 139585                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440305-75-03-100625 |

广东省-深圳市-南山区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                                                                                                                                                                                                                                               | 项目编号         | 4403051907140019 |
| 项目分类        | 其他                                                                                                                                                                                                                                               | 行政区划         | 广东省-深圳市-南山区      |
| 具体地点        | --                                                                                                                                                                                                                                               | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2019-440305-75-03-100625                                                                                                                                                                                                                         | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                                                                                                                                                                                                                                               | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 前海科创控股有限公司                                                                                                                                                                                                                                       | 建设单位统一社会信用代码 | 311767970        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                                                                                                                                               | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                                                                                                                                                                                                                                               | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                                                                                                                                                                               | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                                                                                                                                                                               | 总投资(万元)      | 139585           |
| 总长度(米)      | --                                                                                                                                                                                                                                               | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 项目拟建设粤港澳青年创业区，选址位于前海合作区桂湾片区四单元08、09街坊，桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西，地铁1号线鲤鱼门站北侧，占地约9.3万平方米。项目采用短期租赁形式获取土地进行1.5级开发，土地租期暂定为10年，属于临时用地性质。项目计划按照1.2的容积率进行开发建设，总建筑面积为138204万㎡，主要功能为创业研发空间、商业办公、科技创新配套、商业服务等。地上计容建筑面积约为111900㎡,地下建筑面积为26304㎡，配置658个半地下停车位。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                                                                                                                                                                                | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                                                                                                                                                                                               | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                                                                                                                                                               |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                                                                                                                                                                                                               |              |                  |
| 数据来源        | --                                                                                                                                                                                                                                               | 数据等级 ?       | D                |



关于工程名称的说明：本项目监理合同工程名称为粤港澳青年创业区项目，项目宗地号为 T201-0122。

## 深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2020-0015 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇二〇年十二月十八日

项目编号：QH\_FJ2019S055



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |              |                       |            |          |        |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|-----------------------|------------|----------|--------|--------------|---------------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 前海科创控股有限公司                             |              |                       |            |          |        |              |               |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 粤港澳青年创业区项目                             | 用地位置         | 前海桂湾片区梦海大道和桂湾三路交叉东南侧  |            |          |        |              |               |
| 宗地编码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 440305201001GB00074                    | 宗地号          | T201-0122             |            |          |        |              |               |
| 土地使用权出让合同书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2019-Q002(局) 土地预审文件文号                  |              |                       |            |          |        |              |               |
| 建设用地规划许可证/规划要点编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | QH-2019-0038                           |              |                       |            |          |        |              |               |
| 分期建设项目子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 粤港澳青年创业区项目（一期）                         | 选址意见书        |                       |            |          |        |              |               |
| 设计文件单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司                       | 设计文件编号       | 20190094              |            |          |        |              |               |
| 出图时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2020 年 09 月 16 日                       |              |                       |            |          |        |              |               |
| 建筑覆盖率（%）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 绿化覆盖率                                  | 绿地面积/折算绿地面积  | 建筑最高高度 m              | 最大层数（地上/下） | 建筑基底面积   | 栋数     | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
| 55/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /                                      | /            | 47.63                 | 7/0        |          | 8      | 440/         | 437/          |
| 本期建筑功能及分配                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |              |                       |            |          |        |              |               |
| 总建筑面积<br>91986.72 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 容积率<br>建筑密度<br>66936.06 m <sup>2</sup> | 地上核增<br>建筑面积 | 建筑功能                  |            | 规定       | 核减     | 合计           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |              | 新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房） |            | 45182.59 | 2616.7 | 47799.29     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |              | 其他                    |            | 7348.02  | 0      | 7348.02      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |              | 物业服务用房                |            | 288.75   | 0      | 288.75       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |              | 文化展示类建筑               |            | 6000     | 0      | 6000         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |              | 社区健康服务中心              |            | 1000     | 0      | 1000         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |              | 公交首末站                 |            | 3000     | 0      | 3000         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |              | 其他配套服务设施              |            | 1500     | 0      | 1500         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |              | 合计                    |            | 64319.36 | 2616.7 | 66936.06     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |              | 合计                    |            | 0        | 0      | 0            |               |
| 架空公共空间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | 6200.36      | 0                     | 6200.36    |          |        |              |               |
| 架空绿化休闲                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | 5096.04      | 0                     | 5096.04    |          |        |              |               |
| 风雨连廊                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        | 1356.05      | 0                     | 1356.05    |          |        |              |               |
| 城市公共通道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | 62.47        | 0                     | 62.47      |          |        |              |               |
| 架空停车                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        | 12335.74     | 0                     | 12335.74   |          |        |              |               |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |              |                       | 25050.66   |          |        |              |               |
| 不计容积率<br>建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        | 地下核增<br>建筑面积 |                       | 合计         | 0        |        |              |               |
| 附件 1. 总平面图；2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3. 各向立面图；4. 剖面图；5. 核增建筑面积专章。                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |              |                       |            |          |        |              |               |
| 备注 1. T201-0122 宗地项目分两期开发建设，本项目为一期，计容积率建筑面积 66936.06 平方米，其中研发用房 47799.29 平方米，研发配套 7348.02 平方米，物业用房 288.75 平方米，文化设施 6000 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，公交首末站 3000 平方米，其他配套设施 1500 平方米。2. 根据《中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山周边地区综合规划》，本宗地进入 21 号线规划控制范围，本宗地的围护结构等施工措施应禁止进入 21 号线规划控制范围。3. 本项目最终以规划部门审批为准。4. 用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场公示。 |                                        |              |                       |            |          |        |              |               |
| 验线记录 1. 本建设工程必须按照我局批准的设计文件进行施工，施工现场如有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。2. 基础验线后须经主管机关验线，符合要求方可继续施工。3. 本证书自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二一年十二月十七日；如因特殊原因需延期开工，须经核发机关批准。4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。5. 本证附件与本证具有同等法律效力。                                                                                                                                |                                        |              |                       |            |          |        |              |               |
| 重要提示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |              |                       |            |          |        |              |               |

## 深圳市 建设工程规划验收合格证

深前海建验字 QH-2021-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2021 年 09 月 08 日

项目编号：QH\_FJ2019B011



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |           |                      |            |        |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|----------------------|------------|--------|---------------------------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市前海发展集团有限公司                            |           |                      |            |        |                           |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 粤港澳青年创业区项目                               | 用地位置      | 前海桂湾片区梦海大道和桂湾三路交叉东南侧 |            |        |                           |
| 宗地编码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 440305201001GB00074                      | 宗地号       | T201-0122            |            |        |                           |
| 土地使用权出让合同书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 深前海地租字（2019）002 号 建设用地规划许可证 QH-2019-0038 |           |                      |            |        |                           |
| 建设工程竣工测量报告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 深审房（竣）-2021-189                          | 建设工程规划许可证 | QH-2020-0015         |            |        |                           |
| 分期建设项目子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 粤港澳青年创业区项目（一期）                           |           |                      |            |        |                           |
| 容积率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 建筑覆盖率                                    | 绿化覆盖率     | 最高高度 m               | 最大层数（地上/下） | 栋数     | 停车位（地上/下）                 |
| 91417.49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                                        | 57/       | 47.09                | 7/0        | 8      | 440/0                     |
| 分项指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |           |                      |            |        |                           |
| 容积率<br>建筑面积<br>中（地上）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 规定功能                                     |           | 建筑面积 m <sup>2</sup>  |            | 核增功能   | 核增建筑<br>面积 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房）                    |           | 44993.96             | 2590.21    | 架空绿化休闲 | 4823.83                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 研发配套用房                                   |           | 6993.97              | 0          | 架空公共空间 | 5951.83                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 社区健康服务中心                                 |           | 1119.12              | 0          | 风雨连廊   | 1344.09                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 文化展示类建筑                                  |           | 6099.26              | 0          | 架空停车   | 12595.34                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 公交首末站                                    |           | 3143.89              | 0          | 城市公共通道 | 112.4                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 其他配套服务设施                                 |           | 1649.59              | 0          |        |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 合计                                       |           | 63999.79             | 2590.21    | 合计     | 24827.49                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 合计                                       |           | 0                    |            | 合计     | 0                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 合计                                       |           | 0                    |            | 合计     | 0                         |
| 附件 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专章                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |           |                      |            |        |                           |
| 备注 根据《建设工程竣工测量报告》（深审房[竣]-2021-189），本项目计容积率建筑面积分别为：研发用房建筑面积 47584.17 平方米（含层高超限核减建筑面积 2590.21 平方米），物业管理用房建筑面积 296.87 平方米，消防控制中心建筑面积 124.50 平方米，室外楼梯建筑面积 102.11 平方米，垃圾房建筑面积 43.01 平方米，设备房建筑面积 2870.78 平方米，研发配套用房建筑面积 6993.97 平方米（含配套排班井建筑面积 37.49 平方米），社区健康服务中心建筑面积 1119.12 平方米，文化设施建筑面积 6099.26 平方米，公交场站建筑面积 3143.89 平方米，其他配套设施建筑面积 1649.59 平方米。 |                                          |           |                      |            |        |                           |



副本

中华人民共和国  
建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0011号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年3月16日

|        |                                                                                                 |        |                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 建设单位   | 前海科创控股有限公司                                                                                      |        |                  |
| 工程名称   | 粤港澳青年创业区项目(一期)桩基础工程                                                                             |        |                  |
| 建设地址   | 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间,梦海大道以东,11号路以西                                                                  |        |                  |
| 建设规模   | 89913.98<br>平方米                                                                                 | 合同价格   | 56880.5276<br>万元 |
| 设计单位   | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                                                                                |        |                  |
| 施工单位   | 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                |        |                  |
| 监理单位   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                |        |                  |
| 合同开工日期 | 2020年1月10日                                                                                      | 合同竣工日期 | 2020年12月31日      |
| 备注     | 项目经理:周始全 No:142141415415<br>项目总监:陈文贵 No:44016437<br>建设单位项目负责人:陈卫<br>设计单位项目负责人:陈永峰<br>工程范围:桩基础工程 |        |                  |
| 变更登记   | 一、项目总监变更为:张畅浩 No:420003763(2020年5月21日)                                                          |        |                  |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

中华人民共和国  
建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0021号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年4月16日

|        |                                                                                                                                                                    |        |                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 建设单位   | 前海科创控股有限公司<br>中建国际建设有限公司(代建)                                                                                                                                       |        |                  |
| 工程名称   | T201-0122宗地项目一期主体工程                                                                                                                                                |        |                  |
| 建设地址   | 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间,梦海大道以东,11号路以西                                                                                                                                     |        |                  |
| 建设规模   | 90124.76<br>平方米                                                                                                                                                    | 合同价格   | 56880.5276<br>万元 |
| 设计单位   | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                                                                                                                                                   |        |                  |
| 施工单位   | 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                                                                                   |        |                  |
| 监理单位   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                   |        |                  |
| 合同开工日期 | 2020年1月10日                                                                                                                                                         | 合同竣工日期 | 2020年12月31日      |
| 备注     | 项目经理:周始全 No:142141415415<br>项目总监:陈文贵 No:44016437<br>建设单位项目负责人:陈卫、黄国存(代建)<br>设计单位项目负责人:孙永峰<br>工程范围:主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙、通风与空调、建筑给水排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程 |        |                  |
| 变更登记   | 一、项目总监变更为:张畅浩 No:420003763(2020年4月22日)                                                                                                                             |        |                  |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: T201-0122宗地项目一期主体工程

验收日期:

深圳市前海服务集团有限公司

建设单位(盖章): 中建国际建设有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                |        |                                        |             |                      |
|------------|--------------------------------|--------|----------------------------------------|-------------|----------------------|
| 工程名称       | T201-0122宗地项目一期主体工程            |        |                                        |             |                      |
| 工程地点       | 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西 |        | 建筑面积                                   | 90124.76平方米 | 工程造价<br>56880.5276万元 |
| 结构类型       | 5栋楼为钢结构，其余楼栋均为混凝土框架结构          | 层数     | 地上：5栋为7层，1、2、3、4、7栋为5层，6、8栋为4层<br>地下：/ |             |                      |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2020-0021号            | 监理许可证号 | 深前海施许字QH-2020-0021号                    |             |                      |
| 开工日期       | 2020年3月16日                     | 验收日期   |                                        |             |                      |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                | 监督编号   | Q44030120200028                        |             |                      |
| 建设单位       | 深圳市前海服务集团有限公司 中建国际建设有限公司（代建）   |        |                                        |             |                      |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                |        |                                        |             |                      |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司               |        |                                        |             |                      |
| 总包单位       | 中建三局第二建设工程有限责任公司               |        |                                        |             |                      |
| 承建单位（土建）   | 中建三局第二建设工程有限责任公司               |        |                                        |             |                      |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司               |        |                                        |             |                      |
| 承建单位（装修）   | 上海力进铝质工程有限公司 中建深圳装饰有限公司        |        |                                        |             |                      |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司               |        |                                        |             |                      |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                |        |                                        |             |                      |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 芮国存                       |
| 副组长 | 董大泽、王成伟、车彬彬、孙永锋、周成明、罗翔、吴旭 |
| 组员  | 张苏明、左磊、张畅泳、周始全、卫洋洲、李帆     |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 罗翔  | 张苏明、曾德光、杨志明、鄢来玖、熊亚明、薛成、李志、周立民 |
| 建筑设备安装工程 | 吴旭  | 周令炎、庄浩、高春艳、刘相前、何雁、唐勇          |
| 工程质控资料   | 张畅泳 | 张国辉、陈林、陈琼、陈南江、高勇、刘永浩、曾维       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 16 项, 其中:<br>经审查符合要 16 项<br>经核定符合要 16 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要 13 项<br>经核定符合要 13 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 17 项, 其中:<br>经审查符合要 17 项<br>经核定符合要 17 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要 15 项<br>经核定符合要 15 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 20 项, 其中:<br>经审查符合要 20 项<br>经核定符合要 20 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要 15 项<br>经核定符合要 15 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 14 项, 其中:<br>经审查符合要 14 项<br>经核定符合要 14 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 21 项, 其中:<br>经审查符合要 21 项<br>经核定符合要 21 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 21 项, 其中:<br>经审查符合要 21 项<br>经核定符合要 21 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 14 项, 其中:<br>经审查符合要 14 项<br>经核定符合要 14 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务       | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|----|-----|
| 1  | 罗翔  | 深圳市前海服务集团有限公司    | 项目经理     |    | 罗翔  |
| 2  | 吴旭  | 深圳市前海服务集团有限公司    | 机电专业负责人  |    | 吴旭  |
| 3  | 芮国存 | 中建国际建设有限公司（代建）   | 项目负责人    |    | 芮国存 |
| 4  | 董大泽 | 中建国际建设有限公司（代建）   | 项目经理     |    | 董大泽 |
| 5  | 王成伟 | 中建国际建设有限公司（代建）   | 机电主管     |    | 王成伟 |
| 6  | 车彬彬 | 中建国际建设有限公司（代建）   | 土建主管     |    | 车彬彬 |
| 7  | 周成明 | 中建国际建设有限公司（代建）   | 土建主管     |    | 周成明 |
| 8  | 孙永锋 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人    |    | 孙永锋 |
| 9  | 张苏明 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人    |    | 张苏明 |
| 10 | 庄浩  | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通专业负责人  |    | 庄浩  |
| 11 | 高春艳 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水专业负责人 |    | 高春艳 |
| 12 | 刘相前 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 电气专业负责人  |    | 刘相前 |
| 13 | 曾德光 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 结构专业负责人  |    | 曾德光 |
| 14 | 何雁  | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化专业负责人 |    | 何雁  |
| 15 | 左磊  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  | 项目负责人    |    | 左磊  |
| 16 | 张畅泳 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 项目总监     |    | 张畅泳 |
| 17 | 张国辉 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监代表     |    | 张国辉 |
| 18 | 周令炎 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 机电总代     |    | 周令炎 |
| 19 | 鄢来玖 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师  |    | 鄢来玖 |
| 20 | 卫洋洲 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目总指挥    |    | 卫洋洲 |
| 21 | 周始全 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目负责人    |    | 周始全 |
| 22 | 熊亚明 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目执行经理   |    | 熊亚明 |
| 23 | 薛成  | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目技术总工   |    | 薛成  |
| 24 | 李志  | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目质量总监   |    | 李志  |
| 25 | 龙涛  | 上海力进铝质工程有限公司     | 幕墙项目负责人  |    | 龙涛  |

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经审查:已完成合同和设计约定的全部内容,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付,已签订工程质量保修书,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收,验收自评结果为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左磊  
注册号: 4405485-AY009  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
张畅琛  
注册号 42003763  
有效期 2023.07.19

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙永锋  
注册号: 4401717-109  
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
周始全  
鄂142141415415(00)  
市政、建筑  
2020.05.31

| 建设单位               | 监理单位            | 施工单位               | 设计单位               | 勘察单位               |
|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>总监理工程师: | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 2022年5月3日          | 2022年5月3日       | 2022年5月3日          | 2022年5月3日          | 2022年5月3日          |

GD-E1-914/4





## 竣工验收会议纪要

GD-B1-219 □□□

|                                                 |                   |                                  |            |
|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------|
| 单位(子单位)工程名称: T201-0122宗地项目一期主体工程                |                   |                                  |            |
| 各与会单位: 2021年5月31日上午9:30进行竣工初验会议                 |                   |                                  |            |
| 现发出会议纪要, 请查收。如有不同意见, 请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。 |                   |                                  |            |
| 附件: 会议纪要共 3 页, 其中正文 2 页, 签到表 1 页。               |                   |                                  |            |
| 项目监理机构(项目章)                                     |                   |                                  |            |
| 日期: 2021年5月31日                                  |                   |                                  |            |
| 会议地点                                            | 粤港澳青年创业区项目部一楼大会议室 | 会议时间                             | 2021年5月31日 |
| 组织单位                                            | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 主持人                              | 芮国存        |
| 会议议题                                            | 竣工验收              |                                  |            |
| 参加会议单位                                          |                   | 参加会议人员                           |            |
| 中建国际建设有限公司                                      |                   | 董大泽、王成伟、周成明、车彬彬                  |            |
| 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                                |                   | 孙永锋、曾德光、庄湘荣、陈倩、陈柳莹               |            |
| 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                |                   | 张畅泳、张国辉、周令炎、鄢来玖                  |            |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司                                |                   | 周始全、冯苛钊、熊亚明、彭凯、周立民、李志、陈琼、李帆、刘海送、 |            |
| 中建深圳装饰有限公司                                      |                   | 刘海送、文鹏超                          |            |
| 上海力进铝质有限公司                                      |                   | 李林                               |            |
| 深圳市文业照明实业有限公司                                   |                   | 郭俭                               |            |
| 深圳市前海信息通信发展有限公司                                 |                   | 陈航                               |            |
| 三菱电梯                                            |                   | 朱英朝                              |            |
| 富田建设                                            |                   | 陈强                               |            |
| ALC                                             |                   | 向鹏                               |            |





| 会议签到表 |           |                   |             |  |
|-------|-----------|-------------------|-------------|--|
| 会议时间  | 2021.5.31 | 会议地点              | 一楼大会议室      |  |
| 会议内容  | 竣工验收      | 会议主持              | 肖国仔         |  |
| 序号    | 姓名        | 工作单位              | 电话          |  |
| 1     |           |                   |             |  |
| 2     | 王少雄       | 中海地产              |             |  |
| 3     | 高月华       | 中海                |             |  |
| 4     | 张中明       | 恒浩建               | 1598937096  |  |
| 5     | 王少雄       | 香港华光设计顾问(深圳)有限公司  | 1500746626  |  |
| 6     | 周德兴       | 香港华光设计顾问(深圳)有限公司  | 13722377456 |  |
| 7     | 庄柏荣       | 香港华光设计顾问有限公司      | 13610091747 |  |
| 8     | 李荣利       | 中建三局二公司           | 1588617664  |  |
| 9     | 周德兴       | 中建三局二公司           | 1587734403  |  |
| 10    | 陈静文       | 中教建设              | 1811335276  |  |
| 11    | 王少雄       | 深圳前海恒浩建工程项目管理有限公司 | 1502878571  |  |
| 12    | 王少雄       | 中教建设              | 1500746626  |  |
| 13    | 王少雄       | 市燃气工程管理有限公司       | 1390883465  |  |
| 14    | 王少雄       | 市燃气工程管理有限公司       | 18128827111 |  |
| 15    | 王少雄       | 燃气施工              |             |  |
| 16    | 王少雄       | 燃气施工              |             |  |
| 17    | 王少雄       | 三和公司              | 1357600411  |  |
| 18    | 王少雄       | 香港华光              | 1990704128  |  |

| 会议签到表 |           |                   |             |  |
|-------|-----------|-------------------|-------------|--|
| 会议时间  | 2021.5.31 | 会议地点              | 一楼大会议室      |  |
| 会议内容  | 竣工验收      | 会议主持              | 肖国仔         |  |
| 序号    | 姓名        | 工作单位              | 电话          |  |
| 1     | 王少雄       | 中海                |             |  |
| 2     |           |                   |             |  |
| 3     |           |                   |             |  |
| 4     |           |                   |             |  |
| 5     |           |                   |             |  |
| 6     | 周立民       | 中建三二              | 13398961314 |  |
| 7     | 陈树强       | 华光设计              | 13823864325 |  |
| 8     | 刘海连       | 中建深装              | 159658692   |  |
| 9     | 王少雄       | 上海力进              | 13671761806 |  |
| 10    | 王少雄       | 中建深装              | 1368958753  |  |
| 11    | 王少雄       | 上海力进              | 1847668802  |  |
| 12    | 朱英朝       | 三和公司              | 13268851455 |  |
| 13    | 陈强        | 市燃气设计             | 15920835264 |  |
| 14    | 王少雄       | 中建三二              | 1865072499  |  |
| 15    | 王少雄       | ALC               | 1376735918  |  |
| 16    | 王少雄       | 广告工程              | 157149183   |  |
| 17    | 杨佳佳       | 深圳前海恒浩建工程项目管理有限公司 | 17324428929 |  |
| 18    | 王少雄       | 深圳市岩土工程勘察设计       | 18319066382 |  |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(装配式专篇)

工程名称: T201-0122 宗地项目一期主体工程

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市前海服务集团有限公司

中建宏达建筑有限公司(代建)

## 一、工程概况

|             |                                                                                                 |    |                              |                                        |      |               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------|----------------------------------------|------|---------------|
| 工程名称        | T201-0122 宗地项目一期主体工程                                                                            |    |                              |                                        |      |               |
| 工程地点        | 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间, 梦海大道以东, 11 号路以西                                                               |    | 建筑面积                         | 91986.72 m²                            | 工程造价 | 56880.5276 万元 |
| 结构类型        | 5 栋楼为钢结构, 其余楼栋均为框架结构                                                                            | 层数 | 地上:                          | 5 栋为 7 层, 1、2、3、4、7 栋为 5 层, 6、8 栋为 4 层 |      |               |
|             |                                                                                                 |    | 地下:                          | /                                      |      |               |
| 施工许可证号      | 深前海施许字 QH-2020-0021 号                                                                           |    | 监理许可证号                       | 深前海施许字 QH-2020-0021 号                  |      |               |
| 开工日期        | 2020 年 4 月 15 日                                                                                 |    | 验收日期                         |                                        |      |               |
| 监督单位        | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                                                                 |    | 监督编号                         | Q44030120200028                        |      |               |
| 建设单位        | 深圳市前海服务集团有限公司<br>中建宏达建筑有限公司 (代建)                                                                |    | 资<br><br>质<br><br>证<br><br>号 |                                        |      |               |
| 勘察单位        | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                                                                 |    |                              | B144054859                             |      |               |
| 设计单位        | 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司                                                                              |    |                              | A244071946                             |      |               |
| 总包单位        | 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                |    |                              | D142003219                             |      |               |
| 承建单位 (土建)   | 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                |    |                              | D142003219                             |      |               |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                |    |                              | D142003219                             |      |               |
| 承建单位 (装修)   | 上海力进铝质工程有限公司<br>中建深圳装饰有限公司                                                                      |    |                              | DW231525639<br>D244073020              |      |               |
| 监理单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                |    |                              | E144006119                             |      |               |
| 施工图审查单位     | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                                                                                 |    | 19019                        |                                        |      |               |
| 预制构件类型      | 钢筋桁架楼承板、钢梁、钢柱、钢楼梯                                                                               |    |                              |                                        |      |               |
| 预制构件位置      | 其中 1~4、6~8 栋为混凝土框架结构, 5 栋为钢框架结构。1~4、6~8 栋的楼梯间及电梯核心筒采用了钢结构进行布置, 本项目主要使用的预制构件包括钢梁、钢柱、钢楼梯以及钢筋桁架楼承板 |    |                              |                                        |      |               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 芮国存                       |
| 副组长 | 董大泽、王成伟、车彬彬、孙永锋、周成明、罗翔、吴旭 |
| 组员  | 张苏明、左磊、张畅泳、周始全、卫洋洲、李帆     |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员                            |
|--------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程   | 罗翔  | 张苏明、曾德光、杨志明、鄢来玖、熊亚明、薛成、李志、周立民 |
| 工程质控资料 | 张畅泳 | 张国辉、陈林、陈琼、陈南江、高勇、刘永浩、曾维       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 装配式建筑设计、生产、施工等领域专家对施工图纸和现场进行复审。
6. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



装配式建筑各项指标

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足                                                      | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|----|
| 1 栋        | 48.4        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 48.4           |    |
| 2 栋        | 47.8        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 47.8           |    |
| 3 栋        | 48.4        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 48.4           |    |
| 4 栋        | 48.4        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 48.4           |    |
| 5 栋        | 72.5        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 72.5           |    |
| 6 栋        | 48.4        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 48.4           |    |
| 7 栋        | 48.4        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 48.4           |    |
| 8 栋        | 44.7        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 44.7           |    |

1~8 栋钢柱数量汇总表

| 序号                        | 名称    | 截面尺寸           | 材料     | 备注        | 数量  |
|---------------------------|-------|----------------|--------|-----------|-----|
| 1                         | GZ1   | 400×400×22×22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 392 |
| 2                         | GZ2   | 300×300×22×22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 27  |
| 3                         | GZ3   | 300×400×22×22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 54  |
| 4                         | 5*GZ2 | 500*400*22*22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 24  |
| 5                         | 5*GZ3 | 400*400*22*22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 66  |
| 6                         | GZ4   | 500*500*22*22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 2   |
| 7                         | GZ5   | H300*300*22*16 | Q355-B | 焊接 H 型截面  | 13  |
| 8                         | GZ6   | 300*300*22*22  | Q355-B | 焊接箱型截面    | 1   |
| 9                         | GZ1   | 800*800*24*24  | Q355-B | 焊接型截面     | 97  |
| 10                        | GZ1a  | 800*800*38*38  | Q355-B | 焊接 II 型截面 | 18  |
| 标准化构件（轧制标准型钢或焊接非异形截面钢材）合计 |       |                | 579    |           |     |
| 全部钢构件合计                   |       |                | 694    |           |     |

2、1~8 栋钢梁数量汇总表

| 序号 | 名称    | 截面尺寸           | 材料     | 备注      | 数量  |
|----|-------|----------------|--------|---------|-----|
| 1  | 5*GL1 | 800*500*16*30  | Q355-B | 焊接型截面   | 25  |
| 2  | GL1   | H400×200×14×20 | Q355-B | 焊接 H 型钢 | 664 |

|                           |      |                      |        |           |     |
|---------------------------|------|----------------------|--------|-----------|-----|
| 3                         | GL2  | H900x400×16×30       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 40  |
| 4                         | GL3  | H900×300×16×30       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 15  |
| 5                         | GL4  | H(900~500)×400×16×30 | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 1   |
| 6                         | GL5  | H800×400×16×22       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 15  |
| 7                         | GL6  | H800×300×16×22       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 101 |
| 8                         | GL7  | H500×300×16×22       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 200 |
| 9                         | GL8  | H800x400×16×30       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 28  |
| 10                        | GL9  | H400×200×16×16       | Q355-B | 焊接 H 型钢   | 16  |
| 11                        | GL10 | HN700×300x13×24      | Q355-B | 热轧 H 型钢   | 47  |
| 12                        | GL11 | HM550×300×11×18      | Q355-B | 热轧 H 型钢   | 5   |
| 13                        | GL12 | HN400×200×8×13       | Q355-B | 热轧 H 型钢   | 9   |
| 14                        | GL13 | HM294×200×8×12       | Q355-B | 热轧 H 型钢   | 53  |
| 15                        | HG1  | 200×200×8×8          | Q355-B | 箱型截面      | 64  |
| 16                        | YG1  | 95×10                | Q355-B | 焊接无缝钢管    | 84  |
| 17                        | YG2  | 200×10               | Q355-B | 焊接无缝钢管    | 12  |
| 18                        | YG3  | 50                   | Q355-B | 实心钢杆      | 114 |
| 19                        | GL1a | 800*800*16*30        | Q355-B | 焊接 II 型截面 | 14  |
| 20                        | GL1b | 800*500*16*16        | Q355-B | 焊接 II 型截面 | 14  |
| 标准化构件(轧制标准型钢或焊接非异形截面钢材)合计 |      |                      | 1468   |           |     |
| 全部钢构件合计                   |      |                      | 1521   |           |     |

装配式建筑实施结论:

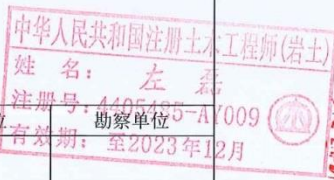
经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 ☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

## 五、工程验收结论及备注

### 竣工验收结论:

T201-0122 宗地项目一期主体工程施工过程中未发生安全事故,整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》,资料归档齐全,达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格,工程档案资料归集完整,经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各施工单位共同验收符合要求,同意竣工验收。其中 1 栋装配式得分为 48.4、2 栋装配式得分为 47.8、3 栋装配式得分为 48.4、4 栋装配式得分为 48.4、5 栋装配式得分为 72.5、6 栋装配式得分为 48.4、7 栋装配式得分为 48.4、8 栋装配式得分为 44.7。8 栋塔楼装配率均满足要求。装配式竣工验收详情请查看附件 1:装配式竣工报告专篇。

|                                                                                     |                        |                                                                                     |                               |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                        |  |                               |  |  |
|  |                        |  |                               |  |  |
| 建设单位                                                                                | 监理单位                   | 施工单位                                                                                | 设计单位                          | 勘察单位                                                                                 |  |
| (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:                                                              | (公章)<br>总监理工程师:<br>张畅源 | (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>周洁倩                                                       | (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>孙永锋 | (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:                                                               |  |
| 年月日                                                                                 | 年月日                    | 年月日                                                                                 | 年月日                           | 年月日                                                                                  |  |



编号: 2021014

## 深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案

### 收文回执

深圳市前海服务集团有限公司:

我局已收你单位粤港澳青年创业区项目（一期）竣工验收备案的下列资料:

- 1、深圳市房屋建筑项目竣工验收备案表;
- 2、房屋建筑工程竣工验收报告;
- 3、燃气工程竣工验收报告;
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单;
- 5、深圳市住房和建设局出具的消防验收备案抽（复）查通知书;
- 6、防雷装置检测报告;
- 7、建设工程规划验收合格证;
- 8、深圳市住房和建设局出具的建筑节能专项验收意见书;
- 9、办理人身份证明;
- 10、建设单位的法定代表人证明书;
- 11、建设单位的法人授权委托书。

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003] 5 号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位, 请在拿到本回执 3 个月内向市住建局提交退款申请材料, 逾期将不予返退。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2021-11-25

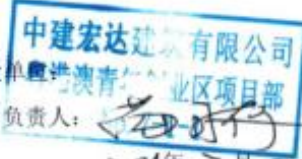


### 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                    |           |                                 |        |                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|-----------------------------------------|----|
| 建设单位：中建国际建设有限公司                                                                                                                                         |           |                                 |        |                                         |    |
| 施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                                                                   |           |                                 |        |                                         |    |
| 监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                   |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程名称：粤港澳青年创业区项目（一期）                                                                                                                                     |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程地址：南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西                                                                                                                     |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程规模及主要经济技术指标                                                                                                                                           | 建筑面积      | 8.8 万 m <sup>2</sup>            | 中标价    | 8304700.64 元                            |    |
|                                                                                                                                                         | 建筑耐火等级    | 一级                              | 屋面防水等级 | 一级                                      |    |
|                                                                                                                                                         | 层数（地上/地下） | 1-4#楼、6-7#楼：5/0、5#楼：7/0、8#楼：4/0 | 建筑高度   | 1-4#楼、6-7#楼：23.35M、5#楼：46.93m、8#楼：22.1m |    |
|                                                                                                                                                         | 结构类型      | 1-4#楼、6-8#楼：框架结构；5#楼钢框架支撑结构     | 合同工期   | 2020.1.10-2020.12.31                    | 在建 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                |           |                                 |        |                                         |    |
| 建设单位意见：                                                                                                                                                 |           |                                 |        |                                         |    |
| 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>                                                    |           |                                 |        |                                         |    |
| 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。                                                                                                         |           |                                 |        |                                         |    |
| <div style="text-align: right;">           建设单位：中建国际建设有限公司<br/>           项目负责人：[签名]<br/>           No. 7-1-1<br/>           2020年12月21日         </div> |           |                                 |        |                                         |    |

注：每季度评价一次

### 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                 |        |                                         |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|-----------------------------------------|----|
| 建设单位： 中建宏达建筑有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                 |        |                                         |    |
| 施工单位： 中建三局第二建设工程有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                 |        |                                         |    |
| 监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程名称： 粤港澳青年创业区项目（一期）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                 |        |                                         |    |
| 工程<br>规 模<br>及<br>主 要<br>经 济<br>技 术<br>指 标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建筑面积      | 8.8 万 m <sup>2</sup>            | 中标价    | 8304700.64 元                            |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 建筑耐火等级    | 一级                              | 屋面防水等级 | 一级                                      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 层数（地上/地下） | 1-4#楼、6-7#楼：5/0、5#楼：7/0、8#楼：4/0 | 建筑高度   | 1-4#楼、6-7#楼：23.35M、5#楼：46.93m、8#楼：22.1m |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 结构类型      | 1-4#楼、6-8#楼：框架结构；5#楼钢框架支撑结构     | 合同工期   | 2020.1.10-2020.12.31                    | 竣工 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                 |        |                                         |    |
| <p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位 粤港澳青年创业区项目部<br/>           项目负责人： <br/>           2021年7月7日         </div> |           |                                 |        |                                         |    |

注：每季度评价一次

## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 T201-0122 宗地项目一期主体工程  
(粤港澳青年创业区)，荣获二〇二〇年度下半年深圳市  
建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 T201-0122 宗地项目一期主体工程，  
荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

(2) 粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

GCTL-FJ2021015

合同编号：

**粤港澳青年创业区项目（二期）  
（监理）合同**

合同双方： 中建国际建设有限公司（甲方）  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称： 粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

签署日期： 2021 年 01 月



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

1.2 工程地点：前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。

1.3 工程内容：本项目设计施工图范围内所有工程的监理（不含燃气）。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

1.4 资金来源：国有投资 100%

1.5 其它：本项目二期占地面积约 33514m<sup>2</sup>，总建筑面积约 51453m<sup>2</sup>，主要有 8 栋塔楼、空中走廊和室外走道，无地下室设计。塔楼地上 5 层，全部采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓、公共交通及其他配套设施于一体的智慧园区。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张畅泳，身份证号码：420683197206120475，注册号：42003763。

#### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币 肆佰贰拾捌万玖仟叁佰肆拾伍元整（大写），¥4289345.00 元（小写），中标下浮率 23.839%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体如下：

6.1.1 监理服务范围：

从合同签订之日起至竣工验收完成且配合完成相关部门审核之日止。计划施工工期暂定为 365 日历天（具体以实际工期为准）。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同正本 2 份，双方各执 1 份，副本 12 份，双方各执 6 份。

（以下无正文）

|           |            |           |                                  |
|-----------|------------|-----------|----------------------------------|
| 甲 方       | (盖章)       | 乙 方       | (盖章)                             |
| 地 址       |            | 地 址       | 深圳市彩田路 2010 号中<br>深花园 B 座 2711 室 |
| 电 话       |            | 电 话       | 0755-83252238                    |
| 传 真       |            | 传 真       | 0755-83286223                    |
| 开 户 银 行   |            | 开 户 银 行   | 建行莲花北支行                          |
| 账 号       |            | 账 号       | 44201567100050002067             |
| 法 定 代 表 人 |            | 法 定 代 表 人 |                                  |
| 或         |            | 或         |                                  |
| 其授权的代理人：  | 李秋小        | 其授权的代理人：  | 刘君                               |
|           | (签字)       |           | (签字)                             |
| 日 期       | 2021 年 月 日 | 日 期       | 2021 年 月 日                       |

GCSL-FJ2021015

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-75-03-100625011001

标段名称: 粤港澳青年创业区项目(二期)(监理)

建设单位: 中建国际建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 428.934500万元

中标工期: 1095日历天

项目经理(总监): 张畅泳



本工程于 2020-12-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-11



查验码: 8324939693649619

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GCL-FJ2021015-补9

合同编号：

粤港澳青年创业区项目（二期）  
（监理）合同

补充协议（一）

项目名称：粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

委托方：中建宏达建筑有限公司

受托方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 11 月 14 日

## 粤港澳青年创业区项目(二期)(监理)合同 补充协议(一)

委托方(全称): 中建宏达建筑有限公司

受托方(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列事项协商一致,共同签订补充协议。本协议为《粤港澳青年创业区项目(二期)(监理)合同》(合同编号 ZJGJ/HY/YGA/2021/010,以下简称“原合同”)的补充协议,本协议使用的所有定语,除非另有说明,与原合同定义相同。

### 一、新增梦工场北区二期产业空间装修工程项目

1. 根据项目实际情况新增梦工场二期产业空间装修工程项目(以下简称“装修工程”),由受托方按原合同约定完成监理服务工作。

2. 依据原合同,装修工程的监理酬金费率暂按 1.22%计取(原合同总价/原合同取费基数\*100%=费率,即:  $428.9345/35097*100\%=1.22\%$ ),本补充协议监理酬金的金额暂为 51.26 万元(计算公式为:  $4201.92*1.22\%=51.26$  万元,装修工程的监理酬金取费基数暂定为 4201.92 万元)。结算时,以所监理范围内审定结算价的建筑安装工程费为计费额确定施工监理服务收费基价,执行原合同约定的监理酬金的计算方式及结算方式。

3. 监理机构人员延用原合同人员,根据项目进展情况按需进场。

4. 装修工程监理酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成,基本费用为监理酬金的 80%,履约评价费用为监理酬金的 20%。

4.1 在本补充协议签订后,受托方向委托方提交工程建设预付款申请、等额有效增值税发票,委托方向受托方支付基本费用的 20%作为工程监理预付款;装修工程竣工验收后,支付至基本费用的 90%。剩余款项不单独支付,按照补充协议约定的方式纳入合同监理酬金结算价,按原合同支付节点支付。

4.2 装修工程仅在竣工验收合格后进行一次履约评价,履约评价结果作为履约评价费用支付依据,在履约评价完成后与当期监理酬金基本费一起支付。履约评价费支付标准按原合同约定执行。

5. 装修工程监理服务期限:

施工阶段:共 120 日历天,具体开始时间以发包人下达的开工令时间为准;

保修阶段：共 730 日历天，具体完成时间为实际竣工验收后 730 日历天。

## 二、其他

1. 原合同的约定与本补充协议的约定不一致的地方，以本补充协议的约定为准。
2. 本协议仅对上述内容进行明确，不涉及其他条款及双方签订的其他补充协议。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，原合同中的所有约定，除本协议中明确所作修改、补充的条款内容之外，原合同的其余部分继续有效。
3. 协议自双方法定代表人或授权委托人签字盖章并加盖公章之日起生效。
4. 本补充协议一式拾贰份，双方各执陆份。

委托方（签章）：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或授权委托方（签字）：安扶小

地址：

邮编：

电话：

日期：2024 年 11 月 14 日

受托方（签章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托方（签字）：

地址：

邮编：

电话：

日期：2024 年 11 月 14 日



关于工程名称的说明：本项目监理合同工程名称为粤港澳青年创业区项目，项目宗地号为 T201-0122。

## 深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2020-0015 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城  
市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇二〇年十二月十八日

项目编号：QH\_FJ2019S055



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              |                       |             |          |        |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------|-------------|----------|--------|---------------|----------------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 前海科创控股有限公司                              |              |                       |             |          |        |               |                |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 粤港澳青年创业区项目                              | 用地位置         | 前海桂湾片区梦海大道和桂湾三路交叉点东南侧 |             |          |        |               |                |
| 宗地编码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 440305201001G800074                     | 宗地号          | T201-0122             |             |          |        |               |                |
| 土地使用权出让合同书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2019-Q002(第) 土地预审文件文号                   |              |                       |             |          |        |               |                |
| 建设用地规划许可证/规划要点编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | QH-2019-0038                            |              |                       |             |          |        |               |                |
| 分期建设项目子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 粤港澳青年创业区项目（一期）                          | 选址意见书        |                       |             |          |        |               |                |
| 设计文件单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司                        | 设计文件编号       | 20190094              |             |          |        |               |                |
| 出图时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2020 年 09 月 16 日                        |              |                       |             |          |        |               |                |
| 建筑覆盖率（一/二）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 绿化覆盖率                                   | 绿地面积/折算绿地面积  | 建筑最高高度 m (地上/下)       | 最大层数 (地上/下) | 建筑基底面积   | 栋数     | 机动车停车位 (地上/下) | 非机动车停车位 (地上/下) |
| 55/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | /                                       | /            | 47.63                 | 7/0         |          | 8      | 440/          | 437/           |
| 本期建筑功能及分配                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |              |                       |             |          |        |               |                |
| 总建筑面积<br>91986.72 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计容积率<br>建筑面积<br>66936.06 m <sup>2</sup> | 地上           | 建筑功能                  |             | 规定       | 核减     | 合计            |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              | 新型产业建筑(也称研发用房或新型产业用房) |             | 45182.59 | 2616.7 | 47799.29      |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              | 其他                    |             | 7348.02  | 0      | 7348.02       |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              | 物业服务用房                |             | 288.75   | 0      | 288.75        |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              | 文化展示类建筑               |             | 6000     | 0      | 6000          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              | 社区健康服务中心              |             | 1000     | 0      | 1000          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              | 公交首末站                 |             | 3000     | 0      | 3000          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              | 其他配套服务设施              |             | 1500     | 0      | 1500          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              | 合计                    |             | 64319.36 | 2616.7 | 66936.06      |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              | 地下                    |             | 合计       | 0      | 0             | 0              |
| 地上核增<br>建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 地下核增<br>建筑面积                            | 架空公共空间       |                       | 6200.36     | 6200.36  |        |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         | 架空绿化休闲       |                       | 5096.04     | 5096.04  |        |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         | 风雨连廊         |                       | 1356.05     | 1356.05  |        |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         | 城市公共通道       |                       | 62.47       | 62.47    |        |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         | 架空停车         |                       | 12335.74    | 12335.74 |        |               |                |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |              |                       | 25050.66    |          |        |               |                |
| 不计容积率<br>建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         | 地下核增<br>建筑面积 |                       | 合计          |          | 0      |               |                |
| 附件 1. 总平面图; 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3. 各向立面图; 4. 剖面图; 5. 核增建筑面积专章;                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |              |                       |             |          |        |               |                |
| 备注 1. T201-0122 宗地项目分两期开发建设, 本项目为第一期, 计容积率建筑面积 66936.06 平方米, 其中研发用房 47799.29 平方米, 研发配套 7348.02 平方米, 物业用房 288.75 平方米, 文化设施 6000 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米, 公交首末站 3000 平方米, 其他配套设施 1500 平方米; 2. 根据《中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山周边地区综合规划》, 本宗地进入 21 号线规划控制范围, 本宗地的围护结构等施工措施应禁止进入 21 号线规划控制范围; 3. 本项目最终以规划部门审批为准; 4. 用地单位应持该项目《建设工程规划许可证》(复印件)及审批的总平面图(复印件)在该用地现场公示; |                                         |              |                       |             |          |        |               |                |
| 验线记录 1. 本建设工程必须按照我局批准的设计文件进行施工, 施工现场如有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施, 必须报告主管机关处理;                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |              |                       |             |          |        |               |                |
| 重要提示 2. 基础验线后须经主管机关验线, 符合要求方可继续施工;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |              |                       |             |          |        |               |                |
| 3. 本证书自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废, 有效期至二〇二一年十二月十七日; 如因特殊原因需延期开工, 须经核发机关批准;                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |              |                       |             |          |        |               |                |
| 4. 本证是建设工程的法律凭证, 应妥善保管, 并按规定归档;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              |                       |             |          |        |               |                |
| 5. 本证附件与本证具有同等法律效力;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |              |                       |             |          |        |               |                |

## 深圳市 建设工程规划验收合格证

深前海建验字 QH-2021-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市  
城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定,  
经核定, 本建设工程符合城市规划要求, 验收合格。

特发此证

2021 年 09 月 08 日

项目编号: QH\_FJ2019B011



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                     |                       |            |                |                           |               |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|------------|----------------|---------------------------|---------------|----------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 深圳市前海发展集团有限公司                |                     |                       |            |                |                           |               |          |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 粤港澳青年创业区项目                   | 用地位置                | 前海桂湾片区梦海大道和桂湾三路交叉点东南侧 |            |                |                           |               |          |
| 宗地编码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 440305201001G800074          | 宗地号                 | T201-0122             |            |                |                           |               |          |
| 土地使用权出让合同书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 深前海地租字(2019)002号             | 建设用地规划许可证           | QH-2019-0038          |            |                |                           |               |          |
| 建设工程竣工测量报告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 深审房(竣)-2021-189              | 建设工程规划许可证           | QH-2020-0015          |            |                |                           |               |          |
| 分期建设项目子项名称: 粤港澳青年创业区项目(一期)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                     |                       |            |                |                           |               |          |
| 计容积率<br>建筑面积 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 不计容积率<br>建筑面积 m <sup>2</sup> | 建筑覆盖率<br>(一/二)      | 绿化<br>覆盖率             | 最高<br>高度 m | 最大层数<br>(地上/下) | 栋数                        | 停车位<br>(地上/下) |          |
| 91417.49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                            | 57/                 | 47.09                 | 7/0        | 8              | 440/0                     |               |          |
| 分项指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |                     |                       |            |                |                           |               |          |
| 规定功能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | 建筑面积 m <sup>2</sup> |                       | 核增功能       |                | 核增建筑<br>面积 m <sup>2</sup> |               |          |
| 新型产业建筑(也称研发用房或新型产业用房)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              | 44993.96            |                       | 2590.21    |                | 架空绿化休闲                    |               | 4823.83  |
| 研发配套用房                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | 6993.97             |                       | 0          |                | 架空公共空间                    |               | 5951.83  |
| 社区健康服务中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              | 1119.12             |                       | 0          |                | 风雨连廊                      |               | 1344.09  |
| 文化展示类建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              | 6099.26             |                       | 0          |                | 架空停车                      |               | 12595.34 |
| 公交首末站                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              | 3143.89             |                       | 0          |                | 城市公共通道                    |               | 112.4    |
| 其他配套服务设施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              | 1649.59             |                       | 0          |                |                           |               |          |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | 63999.79            |                       | 2590.21    |                | 合计                        |               | 24827.49 |
| 不计容积率<br>建筑面积中(地<br>下)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | 合计                  |                       | 0          |                | 合计                        |               | 0        |
| 附件 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专章                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                     |                       |            |                |                           |               |          |
| 备注 根据《建设工程竣工测量报告》(深审房[竣]-2021-189), 本项目计容积率建筑面积分别为: 研发用房建筑面积 47584.17 平方米(含层高超限核减建筑面积 2590.21 平方米), 物业管理用房建筑面积 296.87 平方米, 消防控制中心建筑面积 124.50 平方米, 室外楼梯建筑面积 102.11 平方米, 垃圾房建筑面积 43.01 平方米, 设备房建筑面积 2870.78 平方米, 研发配套用房建筑面积 6993.97 平方米(含配套排屋并建面积 37.49 平方米), 社区健康服务中心建筑面积 1119.12 平方米, 文化设施建筑面积 6099.26 平方米, 公交首末站建筑面积 3143.89 平方米, 其他配套服务设施建筑面积 1649.59 平方米。 |                              |                     |                       |            |                |                           |               |          |



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程

验收日期：2023 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                |        |                                      |      |            |
|------------|--------------------------------|--------|--------------------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程       |        |                                      |      |            |
| 工程地点       | 前海合作区桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西 | 建筑面积   | 52429.83 m²                          | 工程造价 | 28629.88万元 |
| 结构类型       | 混凝土框架结构                        | 层数     | 地上：H、I、K、L、M、N、O栋均为5层，J栋为6层<br>地下：0层 |      |            |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2022-0027号            | 监理许可证号 | 深前海施许字QH-2022-0027号                  |      |            |
| 开工日期       | 2022 年 4 月 7 日                 | 验收日期   | 2023 年 9 月 22 日                      |      |            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                | 监督编号   | Q44030120210049-02                   |      |            |
| 建设单位       | 深圳市前海服务集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）   |        |                                      |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                |        |                                      |      |            |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司               |        |                                      |      |            |
| 总包单位       | 中建一局集团建设发展有限公司                 |        |                                      |      |            |
| 承建单位（土建）   | 中建一局集团建设发展有限公司                 |        |                                      |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 北京市华盾消防安全工程有限责任公司              |        |                                      |      |            |
| 承建单位（装修）   | 深圳嘉辉建设工程有限公司                   |        |                                      |      |            |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司               |        |                                      |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                |        |                                      |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| 组长  | 彭警、范彪                                     |
| 副组长 | 张畅泳、王啸飞、张苏明、左磊                            |
| 组员  | 车彬彬、侯亚伟、夏知孝、周令炎、鄢来玖、陈庚、汤金亮、曾德光、高春艳、李泽坤、庄浩 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                   |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程     | 夏知孝 | 鄢来玖、王啸飞、张苏明、陈庚       |
| 建筑设备安装工程 | 侯亚伟 | 周令炎、陆科名、杨博、熊清州、张博、辛亮 |
| 工程质控资料   | 张畅泳 | 王媛媛、陈子卿、阳忠柱          |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称            | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|---------------|-----|
| 1  | 彭警  | 深圳市前海服务集团有限公司    | 项目负责人   |               | 彭警  |
| 2  | 吴旭  | 深圳市前海服务集团有限公司    | 机电专业负责人 |               | 吴旭  |
| 3  | 范彪  | 中建宏达建筑有限公司       | 项目负责人   |               | 范彪  |
| 4  | 车彬彬 | 中建宏达建筑有限公司       | 工程部主管   |               | 车彬彬 |
| 5  | 侯亚伟 | 中建宏达建筑有限公司       | 机电工程师   |               | 侯亚伟 |
| 6  | 夏知孝 | 中建宏达建筑有限公司       | 土建工程师   |               | 夏知孝 |
| 7  | 王嘴飞 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 项目负责人   | 一级建造师         | 王嘴飞 |
| 8  | 陈庚  | 中建一局集团建设发展有限公司   | 项目技术负责人 | 一级建造师         | 陈庚  |
| 9  | 汤金亮 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 土建质量负责人 | 质量员           | 汤金亮 |
| 10 | 陆科名 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 机电质量负责人 | 质量员           | 陆科名 |
| 11 | 左磊  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  | 项目负责人   |               | 左磊  |
| 12 | 张苏明 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人   |               | 张苏明 |
| 13 | 曾德光 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计师   | 注册结构/教授级高级工程师 | 曾德光 |
| 14 | 高春艳 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水设计师  | 注册给排水/高级工程师   | 高春艳 |
| 15 | 李泽坤 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 暖通设计师   | 工程师           | 李泽坤 |
| 16 | 庄浩  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 电气设计师   | 工程师           | 庄浩  |
| 17 | 张畅泳 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 项目总监    | 注册监理工程师       | 张畅泳 |
| 18 | 覃来玖 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 土建专监    | 专业监理工程师       | 覃来玖 |
| 19 | 周令炎 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 机电专监    | 专业监理工程师       | 周令炎 |
| 20 | 刘丽芳 | 深圳市中港建设工程有限公司    |         | 项目经理          | 刘丽芳 |
| 21 | 高磊  | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 燃气总监    | 工程师           | 高磊  |
| 22 | 胡雁  | 深圳市蛇口招商港务工程有限公司  | 项目负责人   | 建造师           | 胡雁  |
| 23 |     |                  |         |               |     |
| 24 |     |                  |         |               |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经审查: 已完成合同和设计约定的全部内容, 工程技术管理和质量控制资料齐全, 主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全, 工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付, 已签订工程质量保修书, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收, 验收自评结果为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左磊  
注册号: 4405485-AY009  
有效期: 至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张苏明  
注册号: 4407194-063  
有效期: 至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
张畅泳  
注册号42003763  
有效期2026.07.19  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
王啸飞  
京112020202103829(00)  
建筑  
2024.05.06  
中建集团建设发展有限公司

|                                           |                                               |                                           |                                           |                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年8月22日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>张畅泳<br>2023年9月22日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月24日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月22日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月21日 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）  
公寓精装修工程

验收日期：2024年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司/  
中建宏达建筑有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                                  |        |                    |        |      |            |
|----------------|----------------------------------|--------|--------------------|--------|------|------------|
| 工程名称           | 前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程         |        |                    |        |      |            |
| 工程地点           | 深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西 |        | 建筑面积               | 4400m² | 工程造价 | 8926248.2元 |
| 结构类型           | 框架结构                             | 层数     | 地上：6层<br>地下：0层     |        |      |            |
| 施工许可证号         | 2024-0637                        | 监理许可证号 | /                  |        |      |            |
| 开工日期           | 2024 年 5 月 15 日                  | 验收日期   | 2024 年 7 月 31 日    |        |      |            |
| 监督单位           | 南山区建设工程质量监督检验站                   | 监督编号   | Q44030120240027-01 |        |      |            |
| 建设单位           | 深圳市前海服务集团有限公司<br>中建宏达建筑有限公司（代建）  |        |                    |        |      |            |
| 勘察单位           | /                                |        |                    |        |      |            |
| 设计单位           | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司                 |        |                    |        |      |            |
| 总包单位           | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司                |        |                    |        |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                |        |                    |        |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司                |        |                    |        |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司                |        |                    |        |      |            |
| 监理单位           | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                 |        |                    |        |      |            |
| 施工图<br>审查单位    | /                                |        |                    |        |      |            |



~ GD - E1 - 914 / 2 ~



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------|
| 组长  | 袁为民                                                 |
| 副组长 | 范彪、张苏明、张畅泳、李立明                                      |
| 组员  | 朱梦晨、夏知孝、王媛媛、林晓东、庄浩、方亨、周令炎、段超、<br>陈林、叶海浪、钱小其、罗方达、杨岳嵩 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 袁为民 | 夏知孝、鄢来玖、林晓东、叶海浪 |
| 建筑设备安装工程 | 范彪  | 朱梦晨、方亨、段超、钱小其   |
| 工程质控资料   | 张畅泳 | 王媛媛、陈林、罗方达      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
| 主体结构            | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 屋面              | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调           | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
| 建筑电气            | 同意验收    | 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
| 智能建筑            | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能            | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
| 电梯              | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|----|----|-----|
| 1  | 袁为民 | 深圳市前海服务集团有限公司     |    |    | 袁为民 |
| 2  | 杜若洲 | 深圳市前海服务集团有限公司     |    |    | 杜若洲 |
| 3  | 范彪  | 中建宏达建筑有限公司        |    |    | 范彪  |
| 4  | 夏知孝 | 中建宏达建筑有限公司        |    |    | 夏知孝 |
| 5  | 朱梦晨 | 中建宏达建筑有限公司        |    |    | 朱梦晨 |
| 6  | 王媛媛 | 中建宏达建筑有限公司        |    |    | 王媛媛 |
| 7  | 张苏明 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  |    |    | 张苏明 |
| 8  | 刘志刚 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  |    |    |     |
| 9  | 张俊鸿 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  |    |    |     |
| 10 | 张畅泳 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  |    |    | 张畅泳 |
| 11 | 周令炎 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  |    |    | 周令炎 |
| 12 | 鄢来玖 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  |    |    | 鄢来玖 |
| 13 | 段超  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  |    |    | 段超  |
| 14 | 陈林  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  |    |    | 陈林  |
| 15 | 李立明 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 |    |    | 李立明 |
| 16 | 彭庆耀 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 |    |    | 彭庆耀 |
| 17 | 叶海浪 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 |    |    | 叶海浪 |
| 18 | 钱小其 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 |    |    | 钱小其 |
| 19 | 罗方达 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 |    |    | 罗方达 |
| 20 |     |                   |    |    |     |
| 21 |     |                   |    |    |     |
| 22 |     |                   |    |    |     |
| 23 |     |                   |    |    |     |
| 24 |     |                   |    |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

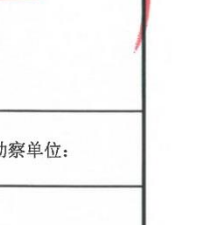
GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

同意验收，验收自评结果为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张苏明  
注册号：4407194-063  
有效期：至2025年05月

|                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建设单位：                                                                               |  | 监理单位：                                                                               |  | 施工单位：                                                                               |  | 设计单位：                                                                                |  | 勘察单位：                                                                                 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人：<br>2024年7月31日                                                            |  | 总监理工程师：<br>2024年7月31日                                                               |  | 单位(项目)负责人：<br>2024年7月31日                                                            |  | 单位(项目)负责人：<br>2024年7月31日                                                             |  | 单位(项目)负责人：<br>年 月 日                                                                   |  |

GD-E1-914/6



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

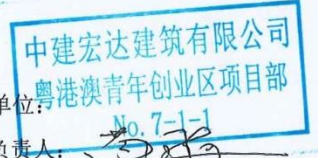
粤建工程优质结构证字（2023）342C号

二〇二三年十二月十八日





### 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                    |        |             |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|--------|-------------|-----|
| 建设单位： 中建宏达建筑有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                    |        |             |     |
| 施工单位： 中建一局集团建设发展有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                    |        |             |     |
| 监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                    |        |             |     |
| 工程名称： 前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                    |        |             |     |
| 工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                    |        |             |     |
| 工 程<br>规 模<br>及<br>主 要<br>经 济<br>技 术<br>指 标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建筑面积      | 52429.83 m <sup>2</sup>                            | 中标价    | 28629.88 万元 |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建筑耐火等级    | 二级                                                 | 屋面防水等级 | 一级          |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 层数（地上/地下） | 11#楼为6层<br>9、10、12、13、14、<br>15、16#楼均为5<br>层，无地下室。 | 建筑高度   | 最高 23.85m   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 结构类型      | 框架结构                                               | 合同工期   | 365 日历天     | 施工中 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                    |        |             |     |
| <p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位： <u>                    </u></p> <p>项目负责人： <u>                    </u></p> <p>2022 年 6 月 30 日</p> </div> |           |                                                    |        |             |     |

注：每季度评价一次



### 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                                              |           |                                                       |        |             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|--------|-------------|-----|
| 建设单位： 中建宏达建筑有限公司                                                                                                                                                                  |           |                                                       |        |             |     |
| 施工单位： 中建一局集团建设发展有限公司                                                                                                                                                              |           |                                                       |        |             |     |
| 监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                            |           |                                                       |        |             |     |
| 工程名称： 前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程                                                                                                                                                    |           |                                                       |        |             |     |
| 工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西                                                                                                                                             |           |                                                       |        |             |     |
| 工<br>程<br>模<br>型<br>主<br>要<br>经<br>济<br>技<br>术<br>指<br>标                                                                                                                          | 建筑面积      | 52429.83 m <sup>2</sup>                               | 中标价    | 28629.88 万元 |     |
|                                                                                                                                                                                   | 建筑耐火等级    | 二级                                                    | 屋面防水等级 | 一级          |     |
|                                                                                                                                                                                   | 层数（地上/地下） | 11#楼为 6 层<br>9、10、12、13、14、<br>15、16#楼均为 5<br>层，无地下室。 | 建筑高度   | 最高 23.85m   |     |
|                                                                                                                                                                                   | 结构类型      | 框架结构                                                  | 合同工期   | 365 日历天     | 施工中 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                                          |           |                                                       |        |             |     |
| <p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> |           |                                                       |        |             |     |
| <p>建设单位： 中建宏达建筑有限公司 编号 A-009</p> <p>项目负责： 前海深港青年梦工场北区代建项目部</p> <p>2023 年 3 月 29 日</p> <p>※不得用于合同、结算、担保、法律文件※</p>                                                                  |           |                                                       |        |             |     |

注：每季度评价一次



### 建设工程监理履约评价

| 工程概况                                                                                                                                                                              |           |                                                    |        |             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|--------|-------------|-----|
| 建设单位： 中建宏达建筑有限公司                                                                                                                                                                  |           |                                                    |        |             |     |
| 施工单位： 中建一局集团建设发展有限公司                                                                                                                                                              |           |                                                    |        |             |     |
| 监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                            |           |                                                    |        |             |     |
| 工程名称： 前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程                                                                                                                                                    |           |                                                    |        |             |     |
| 工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西                                                                                                                                             |           |                                                    |        |             |     |
| 工程<br>规模<br>及<br>主要<br>经济<br>技术<br>指标                                                                                                                                             | 建筑面积      | 52429.83 m²                                        | 中标价    | 28629.88 万元 |     |
|                                                                                                                                                                                   | 建筑耐火等级    | 二级                                                 | 屋面防水等级 | 一级          |     |
|                                                                                                                                                                                   | 层数（地上/地下） | 11#楼为6层<br>9、10、12、13、14、<br>15、16#楼均为5<br>层，无地下室。 | 建筑高度   | 最高 23.85m   |     |
|                                                                                                                                                                                   | 结构类型      | 框架结构                                               | 合同工期   | 365 日历天     | 施工中 |
| 工程履约情况评价                                                                                                                                                                          |           |                                                    |        |             |     |
| <p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> |           |                                                    |        |             |     |
| <p>建设单位： 中建宏达建筑有限公司 编号 A-009</p> <p>前海深港青年梦工场北区代建项目部</p> <p>项目负责： 2023 年 6 月 29 日</p> <p>※不得用于合同、结算、索赔、竣工文件</p>                                                                   |           |                                                    |        |             |     |

注：每季度评价一次

#### 4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 姓 名 | 技术<br>职称 | 专业<br>特长 | 执业资格<br>类 别 | 注册/登记<br>专 业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 进退场时间                 |
|----|----------------|-----|----------|----------|-------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|
| 1  | 总监理工程师         | 张畅泳 | 高级工程师    | 房建       | 注册监理工程师     | 房屋建筑工程       | 42003763      | 25 年         | 按项目需求进退场              |
| 2  | 专业监理工程师（土建）    | 林金涛 | 工程师      | 土建       | 监理工程师       | 房屋建筑工程       | A20250070     | 8 年          | 按项目需求进退场<br>（施工-保修阶段） |
| 3  | 专业监理工程师（土建）    | 尹海峰 | /        | 土建       | 注册监理工程师     | 房屋建筑工程       | 44049836      | 10 年         | 按项目需求进退场<br>（施工-保修阶段） |
| 4  | 专业监理工程师（土建）    | 吴海珍 | 工程师      | 土建       | 监理工程师       | 房屋建筑工程       | B20180680     | 27 年         | 按项目需求进退场              |
| 5  | 专业监理工程师（土建）    | 戴小龙 | 工程师      | 土建       | 监理工程师       | 房屋建筑工程       | B20160327     | 16 年         | 按项目需求进退场              |
| 6  | 专业监理工程师（土建）    | 习爱民 | 工程师      | 土建       | 监理工程师       | 房屋建筑工程       | B20230836     | 20 年         | 按项目需求进退场              |
| 7  | 专业监理工程师（电气）    | 唐庆民 | 工程师      | 电气       | 监理工程师       | 机电安装工程       | B20191688     | 14 年         | 按项目需求进退场<br>（施工-保修阶段） |
| 8  | 专业监理工程师（电气）    | 林少元 | 工程师      | 电气       | 监理工程师       | 机电安装工程       | B20170644     | 17 年         | 按项目需求进退场<br>（施工-保修阶段） |
| 9  | 专业监理工程师（水暖）    | 周继华 | 工程师      | 水暖       | 监理工程师       | 机电安装工程       | B23080442     | 12 年         | 按项目需求进退场              |
| 10 | 专业监理工程师（水暖）    | 段超  | 工程师      | 水暖       | 监理工程师       | 市政公用工程       | B20140208     | 11 年         | 按项目需求进退场              |
| 11 | 专业监理工程师（幕墙）    | 陈梅平 | 工程师      | 幕墙       | 监理工程师       | 房屋建筑工程       | B22120085     | 12 年         | 按项目需求进退场              |
| 12 | 专业监理工程师（幕墙）    | 刘宇飞 | 工程师      | 幕墙       | 监理工程师       | 房屋建筑工程       | B19080483     | 16 年         | 按项目需求进退场              |
| 13 | 专业监理工程师（幕墙）    | 何国杰 | 工程师      | 幕墙       | 监理工程师       | 房屋建筑工程       | B18110373     | 12 年         | 按项目需求进退场              |

| 序号 | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 姓 名 | 技术<br>职称 | 专业<br>特长 | 执业资格<br>类 别        | 注册/登记<br>专 业     | 注册/登记<br>证书编号           | 监理服务<br>工作年限 | 进退场时间                 |
|----|----------------|-----|----------|----------|--------------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|
| 14 | 专业监理工程师（幕墙）    | 戴开乔 | 工程师      | 幕墙       | 监理工程师              | 房屋建筑工程           | B20202279               | 17 年         | 按项目需求进退场              |
| 15 | 专业监理工程师（园林绿化）  | 赵铭伟 | 高级工程师    | 园林绿化     | 监理工程师              | 市政公用工程           | A20191055               | 17 年         | 按项目需求进退场              |
| 16 | 专业监理工程师（市政）    | 杨立新 | 高级工程师    | 园林绿化     | 监理工程师              | 市政公用工程           | A201500658              | 25 年         | 按项目需求进退场              |
| 17 | 专业监理工程师（精装）    | 孙飞  | 工程师      | 精装       | 监理工程师              | 房屋建筑工程           | B20202510               | 15 年         | 按项目需求进退场<br>（施工-保修阶段） |
| 18 | 专业监理工程师（精装）    | 郑广日 | 工程师      | 精装       | 监理工程师              | 房屋建筑工程           | B24010237               | 19 年         | 按项目需求进退场<br>（施工-保修阶段） |
| 19 | 专业监理工程师（精装）    | 姚詹宏 | 工程师      | 精装       | 监理工程师              | 房屋建筑工程           | B21070480               | 13 年         | 按项目需求进退场<br>（施工-保修阶段） |
| 20 | 专业监理工程师（精装）    | 林旭成 | 工程师      | 精装       | 监理工程师              | 房屋建筑工程           | B20191689               | 15 年         | 按项目需求进退场              |
| 21 | 专业监理工程师（精装）    | 张卫民 | 工程师      | 精装       | 监理工程师              | 房屋建筑工程           | B20250403               | 7 年          | 按项目需求进退场              |
| 22 | 安全监理           | 廖泽维 | 高级工程师    | 安全管理     | 注册安全工程师<br>注册监理工程师 | 建筑施工安全<br>房屋建筑工程 | 44130135847<br>11014481 | 21 年         | 按项目需求进退场<br>（施工-保修阶段） |
| 23 | 安全监理           | 刘峥  | /        | 安全管理     | 监理员<br>安全员         | 房屋建筑工程           | C23090597<br>A23090633  | 3 年          | 按项目需求进退场              |
| 24 | 监理员            | 滕涛  | /        | 建筑       | 监理员                | /                | C20191724               | 12 年         | 按项目需求进退场              |
| 25 | 监理员            | 胡浩  | /        | 土建       | 监理员                | /                | C20203659               | 6 年          | 按项目需求进退场              |
| 26 | 监理员            | 洪仲淼 | 工程师      | 安装       | 监理工程师              | 机电安装工程           | B20210050               | 8 年          | 按项目需求进退场              |
| 27 | 监理员            | 刘忆元 | /        | 装饰装修     | 监理工程师              | 房屋建筑工程           | B15080754               | 12 年         | 按项目需求进退场              |
| 28 | 监理员            | 陈家豪 | /        | 市政       | 监理员                | /                | C20220153               | 6 年          | 按项目需求进退场              |

| 序号 | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 姓 名 | 技术<br>职称 | 专业<br>特长 | 执业资格<br>类 别 | 注册/登记<br>专 业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 进退场时间                 |
|----|----------------|-----|----------|----------|-------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|
| 29 | 资料员            | 魏运强 | 工程师      | 档案管理     | 档案员         | /            | 20080170      | 20 年         | 按项目需求进退场<br>(施工-保修阶段) |
| 30 | 资料员            | 谢利鹃 | /        | 档案管理     | 监理员         | /            | C20203871     | 8 年          | 按项目需求进退场              |



(1) 张畅泳简历表

投标人派任项目总监简历表

|                |         |                        |         |               |                     |             |          |
|----------------|---------|------------------------|---------|---------------|---------------------|-------------|----------|
| 姓名             | 张畅泳     |                        | 性 别     | 男             | 年 龄                 | 54          |          |
| 职务             | 总监理工程师  |                        | 职 称     | 高级工程师         | 学 历                 | 大专          |          |
| 证件类型           | 注册监理工程师 |                        | 证件号码    | 42003763      | 手机号码                | 15989371096 |          |
| 参加工作时间         |         | 1993 年                 |         | 从事项目总监年限      |                     | 22 年        |          |
| 项目总监<br>资格证书编号 |         |                        | 0049055 |               |                     |             |          |
| 在建和已完工程项目情况    |         |                        |         |               |                     |             |          |
| 建设单位           |         | 项目名称                   |         | 监理酬金          | 开、竣工<br>日期          | 在建或<br>已完   | 工程<br>质量 |
| 中建国际建设有限<br>公司 |         | 粤港澳青年创业区项目（一<br>期）（监理） |         | 830.470064 万元 | 2020.03-<br>2021.05 | 已完          | 合格       |
| 中建国际建设有限<br>公司 |         | 粤港澳青年创业区项目（二<br>期）（监理） |         | 428.9345 万元   | 2021.09-<br>2024.07 | 已完          | 合格       |

注册监理工程师证

使用有效期: 2026年07月06日  
- 2027年01月02日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 张畅泳

性 别 : 男

出生日期 : 1972年06月12日

注册编号 : 42003763

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年07月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 张畅泳

签名日期 : 张畅泳  
2026.7.6

发证日期 : 2026年05月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

» < > ↺ 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132065853 ⚡ ☆ AI+ ☰ ④



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张畅泳

|            |                  |      |               |    |   |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证            | 证件号码 | 420683*****75 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：42003763

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年07月19日

注册专业：市政公用工程 有效期：2029年07月19日

查看证书变更记录 (13) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11074400027232 注册编号/执业印章号：B11074400027232

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (9) ▾

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2959037832

网站地图 联系我们 管理系统

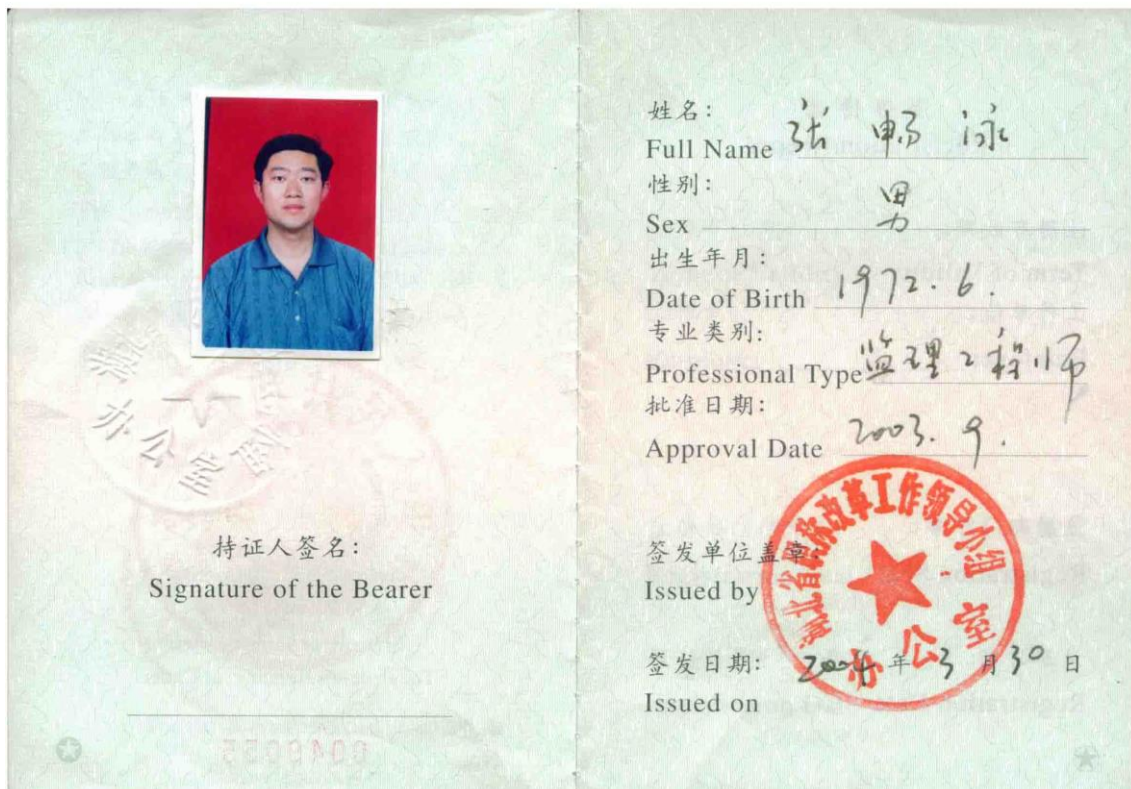
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



210



监理工程师资格证





## 造价工程师注册证

|                                                                                   |          |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名:     | 张畅泳                                                                                 |
|                                                                                   | 身份证号码:   | 420683197206120475                                                                  |
|                                                                                   | 性 别:     | 男                                                                                   |
|                                                                                   | 专 业:     | 土木建筑                                                                                |
|                                                                                   | 聘 用 单 位: | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                    |
| 证 书 编 号:                                                                          |          | 建[造]11074400027232                                                                  |
| 初 始 注 册 日 期:                                                                      |          | 2007 年 08 月 22 日                                                                    |
| 颁发机关盖章:                                                                           |          |  |
| 发 证 日 期:                                                                          |          | 2023 年 1 月 1 日                                                                      |



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张畅泳

|            |                  |      |               |    |   |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证            | 证件号码 | 420683*****75 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 42003763

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2029年07月19日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2029年07月19日

查看证书变更记录 (13) v

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11074400027232 注册编号/执业印章号: B11074400027232

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (9) v

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 9 5 9 0 3 7 8 3 2

网站地图

联系我们

管理系统



职称证

|                                                                                   |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | 专业名称:<br>Professional Field <u>工民建</u>                       |
| 姓名:<br>Full Name <u>张畅泳</u>                                                       | 资格名称:<br>Qualificational Title <u>高级工程师</u>                  |
| 身份证号:<br>ID No. <u>420683197206120475</u>                                         | 批准时间:<br>Approval Date <u>2011年06月15日</u>                    |
| 管理号:<br>Administration No. <u>1100130201022</u>                                   | 批准单位:<br>Approved by <u>湖北省人力资源和社会保障厅</u>                    |
| 发证日期:<br>Issue Date <u>2011年09月22日</u>                                            | 批准文号:<br>Approval No. <u>鄂职改办[2011]121号</u>                  |
|                                                                                   | 评审组织:<br>Evaluation Organization <u>湖北省高级专业技术职务任职资格评审委员会</u> |

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。  
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position

编号: 11092095

毕业证

|                                                                                     |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 学生 <u>张畅泳</u> 性别 <u>男</u> ，生于一九 <u>七二</u> 年 <u>三</u> 月，于一九 <u>九〇</u> 年 <u>八</u> 月入我校普通专科 <u>工业与民用建筑</u> 专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到 <u>叁</u> 年制大学专科毕业标准，准予毕业。 |
| 鄂毕证字 ( ) 第 <u>301736</u> 号                                                          | 湖北广播电视大学<br>校长 <u>宗 铮</u><br>毕业时间一九 <u>九二</u> 年 <u>四</u> 月 <u>廿</u> 日                                                                                  |



个人荣誉

# 荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 **张畅泳** 同志任项目总监的  
前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程  
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）342C号

二〇二三年十二月十八日



# 荣誉证书



**张畅泳** 同志：

由你任项目总监的 前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总  
承包工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-150

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张畅泳

社保电脑号：613520550

身份证号码：420683197206120475

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 4441.62 | 1615.2 |        |    | 403.86 |       |      |      |      | 99.1 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212eabaca9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(2) 林金涛简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                |              |   |               |             |    |          |        |     |
|--------------------|--------------------------------|--------------|---|---------------|-------------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（土建）                    |              |   |               |             |    |          |        |     |
| 姓名                 | 林金涛                            | 性别           | 男 | 年龄            | 37          | 学历 | 本科       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 湖南工业大学                         |              |   | 毕业<br>时间      | 2023 年 06 月 |    | 所学<br>专业 | 土木工程   |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 13                             | 监理服务<br>工作年限 | 8 | 投标人企业<br>工作年限 |             | 8  | 技术<br>特长 | 土建     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                          |              |   | 证书<br>编号      | A20250070   |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2017 年 8 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |   |               |             |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在汕尾理工学院项目（一期）担任专监。             |              |   |               |             |    |          |        |     |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 监理工程师证                                                                              | 职称证                                                                                  |
|  |   |
|                                                                                     | 毕业证                                                                                  |
|                                                                                     |  |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林金涛

社保电脑号：647412797

身份证号码：445121198807235311

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 01 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 合计   |    |        | 13480.32 | 6740.16 |        |      | 1817.46 | 605.88 |       |    | 605.88 |       | 198.5 | 306.4 |      | 99.1  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32cf49229 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 尹海峰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                                           |             |              |   |          |               |          |          |          |        |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------|---|----------|---------------|----------|----------|----------|--------|
| 派任项目机构<br>岗位职务     |                                                           | 专业监理工程师（土建） |              |   |          |               |          |          |          |        |
| 姓名                 |                                                           | 尹海峰         | 性别           | 男 | 年龄       | 40            | 学历       | 大专       | 职称       | /      |
| 毕业院校               |                                                           | 国家开放大学      |              |   | 毕业<br>时间 | 2023 年 01 月   |          | 所学<br>专业 | 工程造价     |        |
| 工程建设行业<br>工作年限     |                                                           | 10          | 监理服务<br>工作年限 |   | 10       | 投标人企业<br>工作年限 |          | 10       | 技术<br>特长 | 土建     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    |                                                           | 注册监理工程师     |              |   | 证书<br>编号 |               | 44049836 |          | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |
| 主要工作<br>经历         | 2015 年 3 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。                               |             |              |   |          |               |          |          |          |        |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在龙岗区明渠段河道安全检测监理项目担任总监代表，在河套实验室建设项目、康佳研发大厦 19 层装修项目担任项目经理。 |             |              |   |          |               |          |          |          |        |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 监理工程师注册证                                                                            | 毕业证                                                                                  |
|  |  |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹海峰

社保电脑号：637972869

身份证号码：340121198507052232

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 01 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 02 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 03 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 19.1   | 4775 | 38.2  |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 19.1   | 4775 | 38.2  |
| 合计   |    |        | 13480.32 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       | 263.64 | 527.28 |      | 131.9 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32cf19701 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(4) 吴海珍简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                        |              |          |               |             |    |          |        |     |
|--------------------|----------------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（土建）                            |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 姓名                 | 吴海珍                                    | 性别           | 男        | 年龄            | 58          | 学历 | 大专       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 合肥建设学院                                 |              |          | 毕业<br>时间      | 1988 年 07 月 |    | 所学专业     | 建筑工程施工 |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 33                                     | 监理服务<br>工作年限 | 27       | 投标人企业<br>工作年限 |             | 11 | 技术<br>特长 | 土建     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                                  |              | 证书<br>编号 | B20180680     |             |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2015 年 3 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。         |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在前海交易广场项目、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。 |              |          |               |             |    |          |        |     |

| 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 职称证                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>岗位类别：专业监理工程师</div><div>登记专业：房屋建筑工程<br/>市政公用工程</div><div><div>核发机构：深圳市监理工程师协会</div><div>核发日期：2018 年 08 月 24 日</div><div>核发编号：B20180680</div></div><div><div>姓名：吴海珍</div><div>性别：男</div><div>身份证号：342823196802153312</div><div>学 历：中专</div><div>所学专业：建筑工程施工</div><div>技术职称：工程师</div><div>从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</div></div></div> | <div><div>系列名称 工民建</div><div>专业名称 工业与民用建筑</div><div>资格名称 工程师</div><div>评审时间 2000年10月20日</div><div><div>姓名 吴海珍</div><div>性别 男</div><div>出生年月 1968年02月</div><div>工作单位 池州市建安一公司</div></div><div>二〇〇〇 年 十 月 十 日</div></div> |
| 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| <div><div>毕 业 证 书</div><div>学生 吴海珍，性别 男，<br/>系安徽省(市)枞阳县(市)人，<br/>现年二十岁，于一九八二年 九月<br/>至一九八八年 七月在本校<br/>建筑工程施工专业全日制学习，<br/>修完《高等制教学计划规定的全<br/>部课程，成绩合格，准予毕业。</div><div><div>批准文号：安徽省教育厅[1980]教字23号</div><div>证书编号：皖中教第19882538号</div></div><div>校长 黄智印 学校 枞阳县中学</div><div>一九八八年七月廿日</div></div>                                            |                                                                                                                                                                                                                         |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海珍 社保电脑号：635544522 身份证号码：342823196802153312 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       | 139.0 |       | 278.0 |       | 69.5 |

备注：

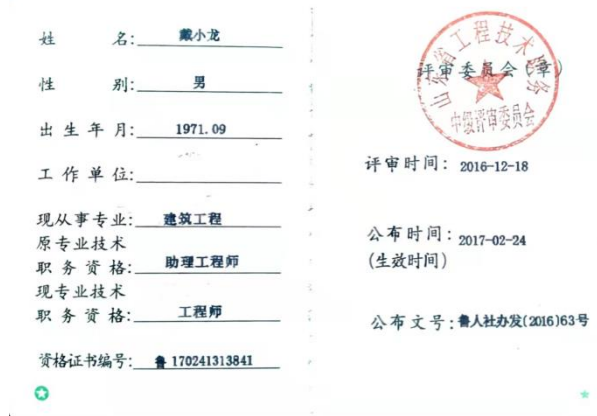
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212eac28b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 戴小龙简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                 |                                 |              |   |          |               |    |          |          |     |
|-----------------|---------------------------------|--------------|---|----------|---------------|----|----------|----------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务  | 专业监理工程师（土建）                     |              |   |          |               |    |          |          |     |
| 姓名              | 戴小龙                             | 性别           | 男 | 年龄       | 54            | 学历 | 大专       | 职称       | 工程师 |
| 毕业院校            | 湖南城建职业技术学院                      |              |   | 毕业<br>时间 | 1993 年 06 月   |    | 所学<br>专业 | 工业与民用建筑  |     |
| 工程建设行业<br>工作年限  | 30                              | 监理服务<br>工作年限 |   | 16       | 投标人企业<br>工作年限 |    | 3        | 技术<br>特长 | 土建  |
| 工程建设类<br>执业资格类型 | 监理工程师                           |              |   | 证书<br>编号 | B20160327     |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程   |     |
| 主要工作经历          | 2022 年 02 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |   |          |               |    |          |          |     |
| 工程监理服务<br>项目业绩  | 在前海深港科技创新生态谷一期担任专业监理工程师。        |              |   |          |               |    |          |          |     |

| 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>岗位类别: 专业监理工程师<br/>房屋建筑工程<br/>登记专业: 市政公用工程</p> <p>姓名: 戴小龙<br/>性别: 男<br/>身份证号: 430682197109208614<br/>学 历: 大专<br/>所学专业: 工业与民用建筑<br/>技术职称: 工程师<br/>从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会<br/>核发日期: 2016 年 11 月 9 日<br/>核发编号: B20160327</p> |  <p>姓 名: 戴小龙<br/>性 别: 男<br/>出生年月: 1971.09<br/>工作单位: _____<br/>现从事专业: 建筑工程<br/>原专业技术职务资格: 助理工程师<br/>现专业技术职务资格: 工程师<br/>资格证书编号: 鲁 170241313841</p> <p>评审时间: 2016-12-18<br/>公布时间: 2017-02-24 (生效时间)<br/>公布文号: 鲁人社办发(2016)63号</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  <p>普通高等学校<br/>毕业证书</p> <p>学生 戴小龙 性别 男<br/>一九七一年九月二十日生,于一九九〇年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: _____<br/>校 名: 湖南城建职业技术学院<br/>一九九三年六月三十日<br/>学校编号: 10561419930300408<br/>No. 00930759</p>  |



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴小龙

社保电脑号: 645387873

身份证号码: 430682197109208614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       | 278.0 | 69.5  |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e212eac47c0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

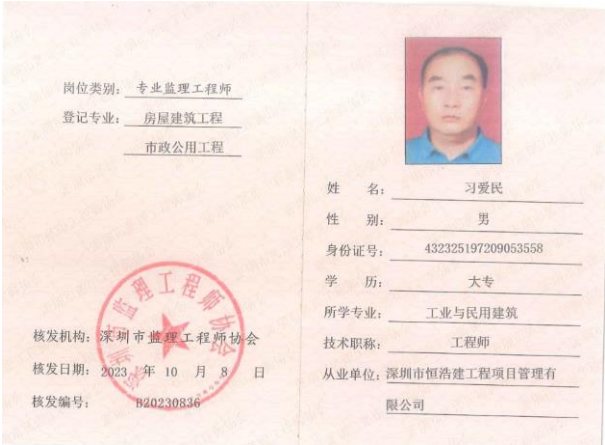
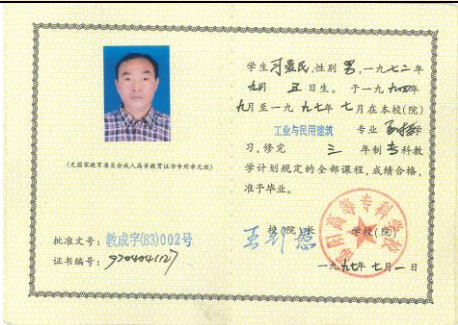




(6) 习爱民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                  |              |          |               |             |    |          |         |     |
|--------------------|----------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|---------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（土建）                      |              |          |               |             |    |          |         |     |
| 姓名                 | 习爱民                              | 性别           | 男        | 年龄            | 54          | 学历 | 大专       | 职称      | 工程师 |
| 毕业院校               | 邵阳高等专科学校                         |              |          | 毕业<br>时间      | 1997 年 07 月 |    | 所学<br>专业 | 工业与民用建筑 |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 26                               | 监理服务<br>工作年限 | 20       | 投标人企业<br>工作年限 |             | 7  | 技术<br>特长 | 土建      |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                            |              | 证书<br>编号 | B20230836     |             |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程  |     |
| 主要工作<br>经历         | 2019 年 6 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    |              |          |               |             |    |          |         |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理担任专业监理工程师 |              |          |               |             |    |          |         |     |

| 监理工程师证                                                                              | 职称证                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br> |
|                                                                                     | 毕业证                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |                                                                                         |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：习爱民                      社保电脑号：802178725                      身份证号码：432325197209053558                      页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        |        | 9168.0 | 4584.0 |      |      | 1211.46 | 403.86 |    |      | 403.86 |      |       |      | 278.0 | 69.5 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212eac5536 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(7) 唐庆民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                                                                       |              |          |               |             |    |          |        |     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（电气）                                                                           |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 姓名                 | 唐庆民                                                                                   | 性别           | 男        | 年龄            | 43          | 学历 | 大专       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 湖南省零陵工业学校                                                                             |              |          | 毕业<br>时间      | 2000 年 06 月 |    | 所学<br>专业 | 机电     |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 21                                                                                    | 监理服务<br>工作年限 | 14       | 投标人企业<br>工作年限 |             | 6  | 技术<br>特长 | 电气     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                                                                                 |              | 证书<br>编号 | B20191688     |             |    | 登记<br>专业 | 机电安装工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2019 年 6 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。                                                        |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在平湖粮库 L1、L3 楼房仓准低温大米仓改造工程、大鹏 08-13 地块人才安居住房项目配套九年一贯制学校、五矿哈施塔特项目四期一区高层施工监理项目担任专业监理工程师。 |              |          |               |             |    |          |        |     |

| 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 职称证                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>岗位类别：专业监理工程师</div><div>登记专业机电安装工程</div><div>水利水电工程</div><div><div>唐庆民</div><div>姓名：唐庆民</div><div>性别：男</div><div>身份证号：432922198210270013</div><div>学 历：中专</div><div>所学专业：机电</div><div>技术职称：工程师</div><div>从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</div></div><div><div>核发机构：深圳市监理工程师协会</div><div>核发日期：2019 年 08 月 14 日</div><div>核发编号：B20191688</div></div></div> | <div><div><div>唐庆民</div><div>姓名：唐庆民</div><div>性别：男</div><div>身份证号：432922198210270013</div><div>专业名称：电气工程</div><div>资格级别：工程师</div><div>授予时间：2004 年 6 月 8 日</div><div>工作单位：东安县第一工程有限责任公司</div></div><div>持证人签名：</div></div> |
| 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                           |
| <div><div>毕业证书</div><div><div>唐庆民</div><div>学生 唐庆民 性别男 现年 18 岁，湖南省东安县(市)人，1997 年 9 月至 2000 年 6 月在本校 机电专业 叁 年制 五十 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。</div></div><div><div>唐庆民</div><div>普 字第 200008263 号</div><div>(盖省教委钢印生效)</div></div><div><div>尧谢印</div><div>尧陵工业学校</div><div>2000 年 6 月 30 日</div></div></div>                                          |                                                                                                                                                                                                                           |



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐庆民

社保电脑号: 802090702

身份证号码: 432922198210270013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       | 278.0 | 69.5  |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 33927a219aada2bu ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(8) 林少元简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                    |              |          |               |             |    |          |        |     |
|--------------------|------------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（电气）                        |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 姓名                 | 林少元                                | 性别           | 男        | 年龄            | 47          | 学历 | 大专       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 郑州电力高等学校                           |              |          | 毕业<br>时间      | 2001 年 07 月 |    | 所学专业     | 供用电技术  |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 22                                 | 监理服务<br>工作年限 | 17       | 投标人企业<br>工作年限 |             | 13 | 技术<br>特长 | 电气     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                              |              | 证书<br>编号 | B20170644     |             |    | 登记<br>专业 | 机电安装工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2012 年至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。         |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程担任专业监理工程师。 |              |          |               |             |    |          |        |     |

监理工程师证



职称证



毕业证



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       |      | 278.0 | 69.5 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212eadcd69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

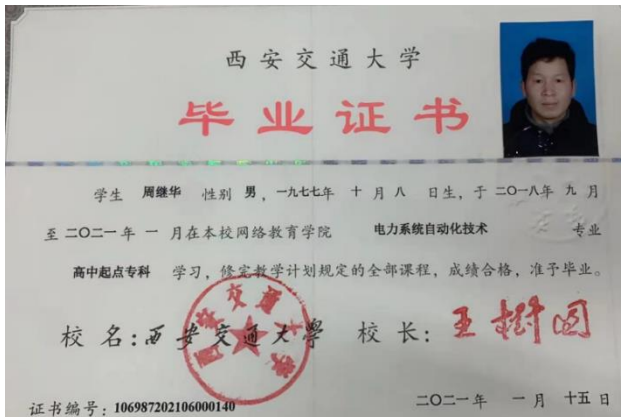
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年11月11日

(9) 周继华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                 |                                            |              |   |          |               |           |          |               |        |
|-----------------|--------------------------------------------|--------------|---|----------|---------------|-----------|----------|---------------|--------|
| 派任项目机构<br>岗位职务  | 专业监理工程师（水暖）                                |              |   |          |               |           |          |               |        |
| 姓名              | 周继华                                        | 性别           | 男 | 年龄       | 48            | 学历        | 大专       | 职称            | 工程师    |
| 毕业院校            | 西安交通大学                                     |              |   | 毕业<br>时间 | 2021 年 01 月   |           | 所学<br>专业 | 电力系统自动化<br>技术 |        |
| 工程建设行业<br>工作年限  | 20                                         | 监理服务<br>工作年限 |   | 12       | 投标人企业<br>工作年限 |           | 4        | 技术<br>特长      | 水暖     |
| 工程建设类<br>执业资格类型 | 监理工程师                                      |              |   | 证书<br>编号 |               | B23080442 |          | 登记<br>专业      | 机电安装工程 |
| 主要工作经历          | 2021 年 07 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。            |              |   |          |               |           |          |               |        |
| 工程监理服务项<br>目业绩  | 在大运 AI 小镇周边森林消防通道一期项目、坪山区盘松路地块项目担任专业监理工程师。 |              |   |          |               |           |          |               |        |

| 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>职称证书</b></p> <p>此证表明持证人具备相应专业技术职称</p> <p>姓 名 周继华<br/>性 别 男<br/>身份证号 432930197710081417<br/>级 别 中级<br/>专 业 给排水<br/>发证时间 2022年12月31日<br/>证书编号 B08223040100000044</p> <p>“智慧人社”微信公众号</p> <p>核验途径：<br/>1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：<br/><a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a>；<br/>2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。</p> |  <p>姓 名 周继华<br/>性 别 男<br/>身份证号 432930197710081417<br/>专 业 市政公用工程<br/>机电安装工程<br/>工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司<br/>证书编号 B23080442<br/>初次发证日期：2022 年 1 月 4 日<br/>换 证 日 期：2023 年 8 月 11 日<br/>有 效 期 至：2026 年 8 月 10 日</p>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  <p>西安交通大学<br/><b>毕业证书</b></p> <p>学生 周继华 性别 男，一九七七年 十月 八 日生，于二〇一八年 九月<br/>至二〇二一年 一 月在本校网络教育学院 电力系统自动化技术 专业<br/>高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西安交通大学 校长：王树国<br/>证书编号：106987202106000140 二〇二一年 一 月 十五 日</p> |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周继华

社保电脑号：800534548

身份证号码：432930197710081417

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       |      | 69.5  |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212eadf5d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(10) 段超简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                     |              |          |               |          |    |          |        |     |
|--------------------|-------------------------------------|--------------|----------|---------------|----------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（水暖）                         |              |          |               |          |    |          |        |     |
| 姓名                 | 段超                                  | 性别           | 男        | 年龄            | 41       | 学历 | 本科       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 湖北工业大学                              |              |          | 毕业<br>时间      | 2008. 01 |    | 所学<br>专业 | 土木工程   |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 17                                  | 监理服务<br>工作年限 | 11       | 投标人企业<br>工作年限 |          | 3  | 技术<br>特长 | 水暖     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                               |              | 证书<br>编号 | B20140208     |          |    | 登记<br>专业 | 市政公用工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2023 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。     |              |          |               |          |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理工程师。 |              |          |               |          |    |          |        |     |

监理工程师证

|                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：市政公用工程<br/>房屋建筑工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2017 年 11 月 18 日</p> <p>核发编号：B20140208</p> |  | <p>姓 名：段超</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：360502198408090977</p> <p>学 历：本科</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有<br/>限公司</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

职称证

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   <p>证书编号：B08193040100000207</p> | <p>姓 名：段超</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：360502198408090977</p> <p>专 业：给排水工程</p> <p>资格级别：工程师</p> <p>授予时间：2019 年 9 月 28 日</p> <p>查询网址：<br/><a href="http://www.hnjrcw.com/zqquery/">http://www.hnjrcw.com/zqquery/</a></p>  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

毕业证

|                                                                                       |                                      |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>成人高等教育</p> <p><b>毕 业 证 书</b></p>                                                   |                                      |  |
| <p>学 生 段超 性 别 男 一九八四年八月九日生，于一九九六年三月至二〇〇八年一月在本校土木工程专业学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> |                                      |                                                                                       |
| <p>校 名：湖北工业大学</p> <p>批准文号：(86)教高3字-001号</p> <p>证书编号：105005200805101619</p>            | <p>校（院）长：民强印健</p> <p>二〇〇八年一月三十一日</p> |                                                                                       |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段超 社保电脑号：624705392 身份证号码：360502198408090977 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        |        | 9741.0 | 4584.0 |      |      | 4441.62 | 1615.2 |    |      | 403.86 |      |      |      | 316.4 | 79.1 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212eaf202y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(11) 陈梅平简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                 |              |          |               |         |          |          |        |     |
|--------------------|---------------------------------|--------------|----------|---------------|---------|----------|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（幕墙）                     |              |          |               |         |          |          |        |     |
| 姓名                 | 陈梅平                             | 性别           | 男        | 年龄            | 41      | 学历       | 大专       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 湖南有色金属职业技术学院                    |              |          | 毕业<br>时间      | 2013. 3 |          | 所学<br>专业 | 建筑工程技术 |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 13                              | 监理服务<br>工作年限 | 12       | 投标人企业<br>工作年限 |         | 6        | 技术<br>特长 | 幕墙     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                           |              | 证书<br>编号 | B22120085     |         | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程   |        |     |
| 主要工作<br>经历         | 2019 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |          |               |         |          |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在康泰生物城市更新单元项目、南山智谷产业园二期担任专监。    |              |          |               |         |          |          |        |     |

| 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>职称证书</b></p> <p>此证表明持证人具备相应专业技术职称</p> <p>姓 名 陈梅平<br/>性 别 男<br/>身份证号 43120219841002041X<br/>级 别 中级<br/>专 业 建筑工程<br/>发证时间 2021年12月25日<br/>证书编号 B08213011300000172</p> <p>“智慧人社”微信公众号</p> <p>核验途径：<br/>1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：<br/><a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a>;<br/>2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。</p> |  <p><b>广东省专业监理工程师证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓 名：陈梅平<br/>性 别：男<br/>身份证号：43120219841002041X<br/>专 业 1：房屋建筑工程<br/>专 业 2：市政公用工程<br/>工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司<br/>有效期至：2028年11月30日</p> <p>证书编号：B22120085</p>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>毕业证</b></p>  <p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 陈梅平 性别 男，1984 年 10 月 2 日生，于 2010 年 3 月至 2013 年 1 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长：曾叶青</p> <p>批准文号：教发[2011]116号 二〇一三年三月二十五日<br/>证书编号：143605201306000043</p> |



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       |      | 278.0 | 69.5 |

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

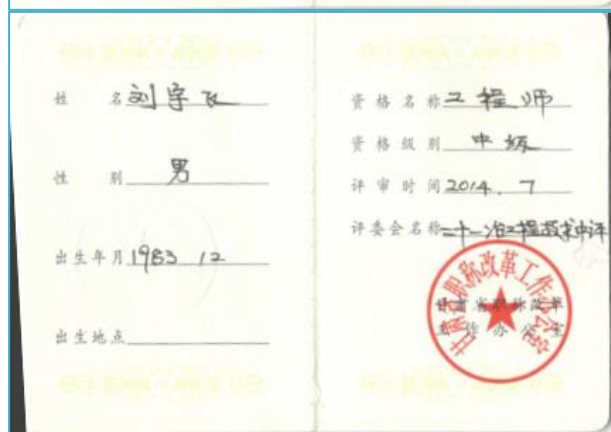
长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年07月11日  
证明专用章



(12) 刘宇飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                   |              |          |               |             |    |          |        |     |
|--------------------|-----------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（幕墙）                       |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 姓名                 | 刘宇飞                               | 性别           | 男        | 年龄            | 42          | 学历 | 大专       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 兰州理工大学                            |              |          | 毕业<br>时间      | 2013 年 01 月 |    | 所学<br>专业 | 建筑工程技术 |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 21                                | 监理服务<br>工作年限 | 16       | 投标人企业<br>工作年限 |             | 6  | 技术<br>特长 | 幕墙     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 专业监理工程师                           |              | 证书<br>编号 | B19080483     |             |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2020 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。   |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在招商银行电脑大厦加固工程、南山区慢性病防治院改扩建工程担任总代。 |              |          |               |             |    |          |        |     |

| 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><p>持证人签名: _____</p></div> <div><p>姓 名 <u>刘宇飞</u><br/>性 别 <u>男</u><br/>出生年月 <u>1983.12</u><br/>出生地点 _____<br/>资格名称 <u>工程师</u><br/>资格级别 <u>中级</u><br/>评审时间 <u>2014.7</u><br/>评委会名称 <u>十一冶工程评审</u></p></div> | <div><p>广东省建设监理协会<br/>广东省专业监理工程师证书</p><p>本证书由广东省建设监理协会颁发, 它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p><p>姓名: 刘宇飞<br/>性 别: 男<br/>身份证号: 620402198312040017<br/>专 业 1: 房屋建筑工程<br/>专 业 2: 市政公用工程<br/>工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司<br/>有效期至: 2028 年 04 月 10 日<br/>证书编号: B19080483</p></div> |
| 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div><p>成人高等教育<br/>毕业证书</p><p>学生 刘宇飞 性别 男, 一九八三年十二月 四 日生, 于二〇〇<br/>年 三月至二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术<br/>专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,<br/>成绩合格, 准予毕业。</p><p>校 名: _____<br/>批准文号: (83) 教成字 022 号<br/>证书编号: 107515201306201609<br/>二〇一三年 一 月 三十 日</p></div>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇飞

社保电脑号: 638015086

身份证号码: 620402198312040017

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计   |    |        |        | 9741.0 | 4584.0 |      | 4441.62 | 1615.2 |        |    | 403.86 |       |      |       |      | 74.2  |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276219eb0f866 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(13) 何国杰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                 |              |          |               |             |    |          |         |     |
|--------------------|---------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|---------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（幕墙）                     |              |          |               |             |    |          |         |     |
| 姓名                 | 何国杰                             | 性别           | 男        | 年龄            | 40          | 学历 | 大专       | 职称      | 工程师 |
| 毕业院校               | 湖南城市学院                          |              |          | 毕业<br>时间      | 2006 年 07 月 |    | 所学<br>专业 | 工业与民用建筑 |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 18                              | 监理服务<br>工作年限 | 12       | 投标人企业<br>工作年限 |             | 5  | 技术<br>特长 | 幕墙      |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                           |              | 证书<br>编号 | B18110373     |             |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程  |     |
| 主要工作<br>经历         | 2021 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |          |               |             |    |          |         |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 招商蛇口中山翠亨新区马鞍岛项目担任监理工程师。         |              |          |               |             |    |          |         |     |

| 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>广东省建设监理协会<br/>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 何国杰<br/>性别: 男<br/>身份证号: 431123198512285511<br/>专业 1: 房屋建筑工程<br/>专业 2: 市政公用工程<br/>工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司<br/>有效期至: 2027 年 10 月 29 日<br/>证书编号: B18110373</p> |  <p>姓名: 何国杰<br/>性别: 男<br/>身份证号: 431123198512285511<br/>任职资格: 工程师<br/>专业类别: 建筑工程<br/>批准日期: 2014年12月26日<br/>工作单位: 湖南楚湘建设工程有限公司<br/>系统编码: B08043003100000219</p>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  <p>普通高等学校<br/>毕业证书</p> <p>学生 何国杰 性别男,一九八五年十二月二十八日生,于一二〇〇六年九月至二〇〇六年六月在本校 工业与民用建筑 专业五年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 封运林<br/>证书编号: 11527120060001269 二〇〇六年六月三十日</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e212eb12d9d ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称             |
|--------|------------------|
| 229389 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年07月01日



(14) 戴开乔简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                     |              |          |               |         |    |          |        |     |
|--------------------|-------------------------------------|--------------|----------|---------------|---------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（幕墙）                         |              |          |               |         |    |          |        |     |
| 姓名                 | 戴开乔                                 | 性别           | 男        | 年龄            | 55      | 学历 | 大专       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 湖南工业大学                              |              |          | 毕业<br>时间      | 2013.01 |    | 所学<br>专业 | 土木工程   |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 27                                  | 监理服务<br>工作年限 | 17       | 投标人企业<br>工作年限 |         | 7  | 技术<br>特长 | 幕墙     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                               |              | 证书<br>编号 | B20202279     |         |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2018 年 11 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。     |              |          |               |         |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）项目担任监理工程师。 |              |          |               |         |    |          |        |     |

| 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>岗位类别：专业监理工程师<br/>登记专房建筑工程<br/>市政公用工程</div><div><p>核发机构：深圳市监理工程师协会<br/>核发日期：2019 年 06 月 05 日<br/>核发编号：B202002279</p></div><div><p>姓 名：戴开乔<br/>性 别：男<br/>身份证号：422201197011256431<br/>学 历：本科<br/>所学专业：工业与民用建筑<br/>技术职称：无<br/>从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p></div></div>            | <div><div><p>姓名：戴开乔<br/>Full Name<br/>身份证号：422201197011256431<br/>ID No.<br/>管理号：1642523652526<br/>Administration No.<br/>发证日期：2016年03月18日<br/>Issue Date</p></div><div><p>专业名称：工程管理<br/>Professional Field<br/>资格名称：工程师<br/>Qualificational Title<br/>批准时间：2015年12月21日<br/>Approval Date<br/>批准单位：湖北省人力资源和社会保障厅<br/>Approved by<br/>批准文号：鄂职改(2015)0012号<br/>Approval No.<br/>评审组织：湖北省职称改革领导小组<br/>Evaluation Organization</p></div></div> |
| 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div><div>成人高等教育<br/>毕 业 证 书</div><div></div><div><p>学生 戴开乔 性别 男，一九七〇年十一月十五日生于二〇一〇年三月<br/>至二〇一三年 一月在本校 土木工程 专业<br/>函授 学习，修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予<br/>毕业。</p><div><p>校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青</p></div><p>批准文号：国家教委教成[1991]14号<br/>证书编号：115355201306000529<br/>二〇一三年 一月五</p></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴开乔

社保电脑号：800620442

身份证号码：422201197011256431

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       |      | 69.5  |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ec68b83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(15) 赵铭伟简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                 |              |    |               |             |    |          |        |           |
|--------------------|---------------------------------|--------------|----|---------------|-------------|----|----------|--------|-----------|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（园林绿化）                   |              |    |               |             |    |          |        |           |
| 姓名                 | 赵铭伟                             | 性别           | 男  | 年龄            | 51          | 学历 | 大专       | 职称     | 高级<br>工程师 |
| 毕业院校               | 江西农业大学                          |              |    | 毕业<br>时间      | 2013 年 12 月 |    | 所学<br>专业 | 园林     |           |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 23                              | 监理服务<br>工作年限 | 17 | 投标人企业<br>工作年限 |             | 7  | 技术<br>特长 | 园林绿化   |           |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                           |              |    | 证书<br>编号      | A20191055   |    | 登记<br>专业 | 市政公用工程 |           |
| 主要工作<br>经历         | 2018 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |    |               |             |    |          |        |           |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在地铁汇通大厦项目担任安全监理工程师。             |              |    |               |             |    |          |        |           |

| 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div>执业资格：国家注册监理工程师</div><div>注册专业：市政公用工程</div></div><div><div>核发机构：深圳市监理工程师协会</div><div>核发日期：2019年08月04日</div><div>核发编号：A20191055</div></div><div><div>姓名：赵铭伟</div><div>性别：男</div><div>身份证号：652721197505041890</div><div>学历：本科</div><div>所学专业：土木工程</div><div>技术职称：工程师</div><div>从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</div></div></div>                                           | <div><div>广东省职称证书</div><div><div>姓名：赵铭伟</div><div>身份证号：652721197505041890</div></div><div><div>职称名称：高级工程师</div><div>专业：施工管理</div><div>级别：副高</div><div>取得方式：职称评审</div><div>通过时间：2023年04月14日</div><div>评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</div></div><div><div>证书编号：2303001116010</div><div>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</div><div>发证时间：2023年07月05日</div></div><div><div>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zycpc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zycpc</a></div></div></div> |
| 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div><div>高等教育自学考试</div><div>毕业证书</div><div><div>姓名：赵铭伟</div><div>身份证号：652721197505041890</div><div>证书编号：9658215513/028096</div></div><div><div>参加：园林</div><div>专业：园林</div><div>高等教育自学考试，全部课程成绩合格，<br/>经审定，准予毕业。</div></div><div><div>高等教育部自学考试委员会</div><div>2013年12月20日</div></div><div><div>江西农业大学</div><div>2013年12月20日</div></div><div>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

No.01-1303074708



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铭伟

社保电脑号：628809348

身份证号码：652721197505041890

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 229389 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 229389 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 229389 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 229389 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 229389 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 229389 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 14322.84 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32cff34dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(16) 杨立新简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                 |                                                                |              |   |          |               |    |          |          |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|--------------|---|----------|---------------|----|----------|----------|-------|
| 派任项目机构<br>岗位职务  | 专业监理工程师（市政）                                                    |              |   |          |               |    |          |          |       |
| 姓名              | 杨立新                                                            | 性别           | 男 | 年龄       | 59            | 学历 | 大专       | 职称       | 高级工程师 |
| 毕业院校            | 湖南省煤炭工业学校                                                      |              |   | 毕业<br>时间 | 1988 年 7 月    |    | 所学<br>专业 | 采矿       |       |
| 工程建设行业<br>工作年限  | 36                                                             | 监理服务<br>工作年限 |   | 25       | 投标人企业<br>工作年限 |    | 11       | 技术<br>特长 | 市政    |
| 工程建设类<br>执业资格类型 | 监理工程师                                                          |              |   | 证书<br>编号 | A201500658    |    | 登记<br>专业 | 市政公用工程   |       |
| 主要工作经历          | 2015 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。                                |              |   |          |               |    |          |          |       |
| 工程监理服务<br>项目业绩  | 在二线关口交通改善工程监理 2 标、清水河大道、东海岛石化产业园区通港大道项目、坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）担任总监。 |              |   |          |               |    |          |          |       |

| 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 职称证                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>工程监理执业人员信用手册</div><div><div>执业资格：国家注册监理工程师</div><div>许可专业：市政公用工程</div></div><div><div>核发机构：深圳市监理工程师协会</div><div>核发日期：2015 年 09 月 02 日</div><div>核发编号：A201500658</div></div><div><div>姓名：杨立新</div><div>性别：男</div><div>身份证号：432503196702229316</div><div>学 历：大专</div><div>所学专业：大专采矿</div><div>技术职称：无</div><div>执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</div></div></div> | <div><div><div>资格证书</div><div><div>姓名：杨立新</div><div>性别：男</div><div>出生年月：一九六七年二月</div><div>专 业：公路工程</div><div>任职资格：高级工程师</div></div><div>发证单位：中国建筑第二工程局</div><div>证书编号：中建 G203757</div><div>二〇〇三年十二月十九日</div></div></div> |
| 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                          |
| <div><div>毕 业 证 书</div><div><div>学生：杨立新 性别：男 现年 21 岁，湖南省湘乡县(市)人，一九八五年九月至一九八八年七月在本校 大专采矿专业 8501 班五年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。</div><div><div>学校：长沙铁道学院</div><div>校长：挂印</div><div>一九八八年七月十九日</div></div></div><div><div>字第 022 号</div><div>(盖省教委新印主效)</div></div></div>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立新

社保电脑号：607619662

身份证号码：432503196702229316

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 02 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 03 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 04 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 05 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 06 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 07 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 08 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 09 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 10 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 11 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 12 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2026 | 01 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 720.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2026 | 02 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 720.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2026 | 03 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 720.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2026 | 04 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 720.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2026 | 05 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 720.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2026 | 06 | 229389 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 720.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 合计   |    |        | 36720.0 | 17280.0 |       |      | 11520.0 | 4320.0 |       |    | 1080.0 |      |       |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32cfc5c46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(17) 孙飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                |              |          |               |             |    |          |        |     |
|--------------------|--------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（精装）                    |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 姓名                 | 孙飞                             | 性别           | 男        | 年龄            | 44          | 学历 | 大专       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 华南理工大学                         |              |          | 毕业<br>时间      | 2017 年 01 月 |    | 所学<br>专业 | 建筑工程技术 |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 21                             | 监理服务<br>工作年限 | 15       | 投标人企业<br>工作年限 |             | 12 | 技术<br>特长 | 精装     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                          |              | 证书<br>编号 | B20202510     |             |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2013 年 5 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。  |              |          |               |             |    |          |        |     |

| 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>岗位类别：专业监理工程师<br/>登记专业：房屋建筑工程<br/>市政公用工程</p> <p>姓名：孙飞<br/>性别：男<br/>身份证号：411381198108022614<br/>学历：大专<br/>所学专业：建筑装饰<br/>技术职称：无<br/>从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会<br/>核发日期：2020 年 08 月 17 日<br/>核发编号：B20202510</p> |  <p>从事专业：城建<br/>专业技术职务任职资格：工程师</p> <p>评审组织：郑州市工程系列中高级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>评审通过时间：2006.12</p> <p>发证单位：郑州市人民政府</p> <p>姓名：孙飞<br/>性别：男<br/>出生年月：1981.08<br/>籍贯：河南<br/>工作单位：郑州市第一建筑工程集团有限公司</p> <p>证书编号：C01047060900084<br/>2007 年 4 月 18 日</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生：孙飞 性别男，一九八一年八月二日生，于一〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：华南理工大学</p> <p>证书编号：105617201706101991</p> <p>二〇一七年一月三十日</p>                                          |



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙飞

社保电脑号: 635540973

身份证号码: 411381198108022614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |       |       | 医疗保险              |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险          |      |       |      |
|------|----|--------|------------------|-------|-------|-------------------|------|--------|--------|----|------|-------|------|---------------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交   | 个人交   | 险种                | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交           | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1          | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                 | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1          | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0    4584.0 |       |       | 1211.46    403.86 |      |        | 403.86 |    |      |       |      | 278.0    69.5 |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e212er718f8 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(18) 郑广日简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                 |              |          |               |             |    |          |        |     |
|--------------------|---------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（精装）                     |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 姓名                 | 郑广日                             | 性别           | 男        | 年龄            | 50          | 学历 | 大专       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 华南理工大学                          |              |          | 毕业<br>时间      | 1996 年 07 月 |    | 所学<br>专业 | 建筑工程管理 |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 30                              | 监理服务<br>工作年限 | 19       | 投标人企业<br>工作年限 |             | 4  | 技术<br>特长 | 精装     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                           |              | 证书<br>编号 | B24010237     |             |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2021 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在招商湖心路 2020-31 地块项目担任专监。        |              |          |               |             |    |          |        |     |

| 监理工程师证                                                                              | 职称证                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |   |
|                                                                                     | 毕业证                                                                                  |
|                                                                                     |  |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑广日 社保电脑号：806255278 身份证号码：440923197601213771 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       | 139.0 |       | 278.0 |       | 69.5 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ec85984 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(19) 姚詹宏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                 |              |          |               |             |    |          |        |     |
|--------------------|---------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（精装）                     |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 姓名                 | 姚詹宏                             | 性别           | 男        | 年龄            | 41          | 学历 | 大专       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 武汉理工大学                          |              |          | 毕业<br>时间      | 2015 年 07 月 |    | 所学<br>专业 | 建筑工程技术 |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 16                              | 监理服务<br>工作年限 | 13       | 投标人企业<br>工作年限 |             | 2  | 技术<br>特长 | 精装     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                           |              | 证书<br>编号 | B21070480     |             |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2023 年 09 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |          |               |             |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在时间广场招商蛇口总部办公项目装修工程担任专监。        |              |          |               |             |    |          |        |     |

| 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>广东省职称证书</p> <p>姓名：姚詹宏<br/>身份证号：440582198408090055</p> <p>职称名称：工程师<br/>专业：建筑机电设备安装<br/>级别：中级<br/>取得方式：职称评审<br/>通过时间：2020年11月13日<br/>评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会</p> <p>证书编号：2100103123876<br/>发证单位：广东省住房和城乡建设厅<br/>发证时间：2021年02月04日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p> |  <p>姓名：姚詹宏<br/>性别：男<br/>身份证号：440582198408090055<br/>专业：房屋建筑工程<br/>机电安装工程<br/>工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司<br/>证书编号：B21070480</p> <p>初次发证日期：2010 年 2 月 8 日<br/>换证日期：2023 年 11 月 22 日<br/>有效期至：2027 年 7 月 11 日</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  <p>普通高等学校<br/>毕业证书</p> <p>学生姚詹宏性别男，一九八四年八月九日生，于二〇一五年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 网络教育专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：武汉理工大学 校长：钟情志<br/>证书编号：104977201506007472<br/>二〇一五年七月一日</p>                    |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚詹宏 社保电脑号：646444948 身份证号码：440582198408090055 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |      |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |      |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |      |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |      |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |      |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |      |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |      |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |      |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |      |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |      |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |      |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55  |      |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55  |      |
| 合计   |    |        |        | 9168.0 | 4584.0 |      |      | 1211.46 | 403.86 |    |      | 403.86 |      |       | 139.0 |       | 278.0 | 69.5 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ec87d43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

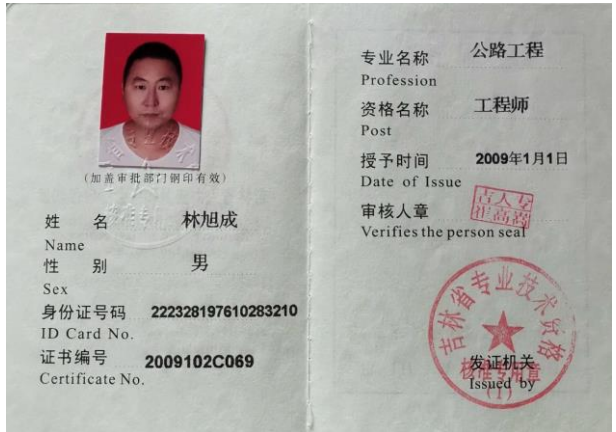




(20) 林旭成简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                             |              |          |               |            |    |          |        |     |
|--------------------|-----------------------------|--------------|----------|---------------|------------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 专业监理工程师（精装）                 |              |          |               |            |    |          |        |     |
| 姓名                 | 林旭成                         | 性别           | 男        | 年龄            | 49         | 学历 | 本科       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 大连理工大学                      |              |          | 毕业<br>时间      | 2022 年 7 月 |    | 所学<br>专业 | 土木工程   |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 25                          | 监理服务<br>工作年限 | 15       | 投标人企业<br>工作年限 |            | 1  | 技术<br>特长 | 精装     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                       |              | 证书<br>编号 | B20191689     |            |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2025 年 6 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |          |               |            |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在半导体光电研究院项目二标段担任专监。         |              |          |               |            |    |          |        |     |

| 监理工程师证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>岗位类别: 专业监理工程师<br/>登记专业: 房屋建筑工程<br/>市政公用工程</p> <p>姓名: 林旭成<br/>性别: 男<br/>身份证号: 222328197610283210<br/>学历: 本科<br/>所学专业: 土木工程<br/>技术职称: 工程师<br/>从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会<br/>核发日期: 2019 年 9 月 10 日<br/>核发编号: B20191689</p> |  <p>专业名称: 公路工程<br/>Profession<br/>资格名称: 工程师<br/>Post<br/>授予时间: 2009年1月1日<br/>Date of Issue<br/>审核人章: [Red Seal]<br/>Verifies the person seal</p> <p>姓名: 林旭成<br/>Name<br/>性别: 男<br/>Sex<br/>身份证号码: 222328197610283210<br/>ID Card No.<br/>证书编号: 2009102C069<br/>Certificate No.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  <p>毕业证书</p> <p>学生 林旭成 性别 男, 一九七六年 十月二十八日生, 于二〇二〇年 三月至 二〇二二年 七月在本校 土木工程 专业 专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: [Red Seal] 校 (院) 长: [Signature]<br/>证书编号: 101417202205117531 二〇二二年 七 月 十 日</p>                                                                        |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林旭成 社保电脑号：801771521 身份证号码：222328197610283210 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       | 139.0 | 278.0 |      | 69.5  |

备注：

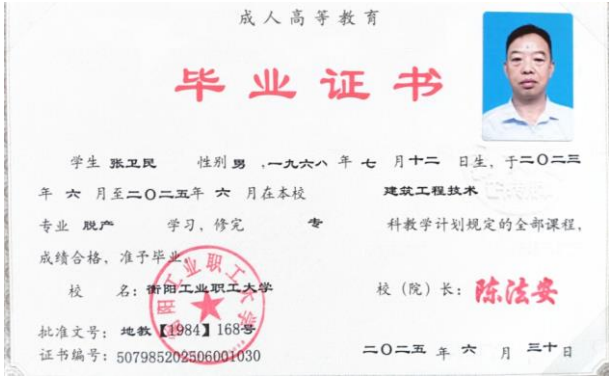
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ecef80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(21) 张卫民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                             |              |   |               |            |    |          |        |     |
|--------------------|-----------------------------|--------------|---|---------------|------------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     |                             | 专业监理工程师（精装）  |   |               |            |    |          |        |     |
| 姓名                 | 张卫民                         | 性别           | 男 | 年龄            | 57         | 学历 | 大专       | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校               | 衡阳工业职工大学                    |              |   | 毕业<br>时间      | 2025 年 6 月 |    | 所学<br>专业 | 建筑工程技术 |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 35                          | 监理服务<br>工作年限 | 7 | 投标人企业<br>工作年限 |            | 2  | 技术<br>特长 | 精装     |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                       |              |   | 证书<br>编号      | B20250403  |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |     |
| 主要工作<br>经历         | 2024 年 3 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |   |               |            |    |          |        |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在半导体光电研究院项目二标段担任专监。         |              |   |               |            |    |          |        |     |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 监理工程师证                                                                              | 职称证                                                                                  |
|  |  |
|                                                                                     | 毕业证                                                                                  |
|                                                                                     |  |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫民 社保电脑号：813023450 身份证号码：430312196807122551 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       | 139.0 |       | 278.0 |       | 69.5 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ec8dee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

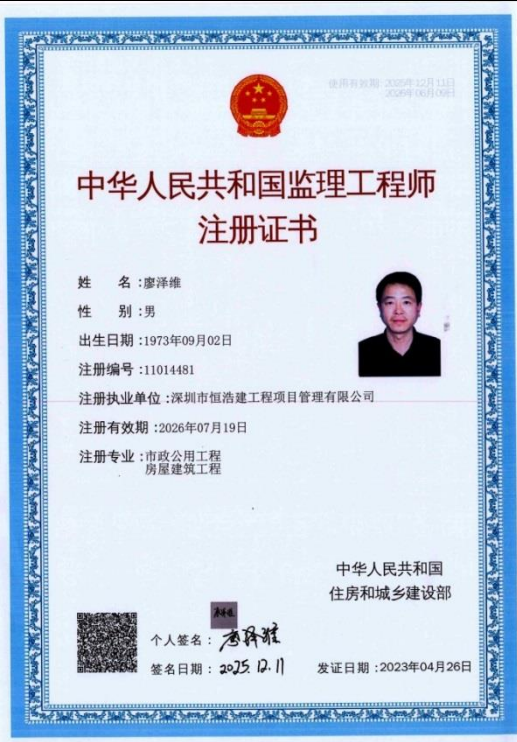




(22) 廖泽维简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                 |                                                                |              |   |          |                         |    |          |                  |           |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|--------------|---|----------|-------------------------|----|----------|------------------|-----------|
| 派任项目机构<br>岗位职务  | 安全监理                                                           |              |   |          |                         |    |          |                  |           |
| 姓名              | 廖泽维                                                            | 性别           | 男 | 年龄       | 52                      | 学历 | 大专       | 职称               | 高级<br>工程师 |
| 毕业院校            | 葛洲坝水电工程学院                                                      |              |   | 毕业<br>时间 | 1994 年 07 月             |    | 所学<br>专业 | 工民建              |           |
| 工程建设行业<br>工作年限  | 31                                                             | 监理服务<br>工作年限 |   | 21       | 投标人企业<br>工作年限           |    | 5        | 技术<br>特长         | 安全        |
| 工程建设类<br>执业资格类型 | 注册安全工程师<br>注册监理工程师                                             |              |   | 证书<br>编号 | 44130135847<br>11014481 |    | 登记<br>专业 | 建筑施工安全<br>房屋建筑工程 |           |
| 主要工作经历          | 2020 年 12 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。                                |              |   |          |                         |    |          |                  |           |
| 工程监理服务项<br>目业绩  | 在 2019-2020 年度石井街道城中村综合治理工程（代建）、前海深港科技创<br>新生态谷一期（监理）担任总监理工程师。 |              |   |          |                         |    |          |                  |           |

| 安全工程师注册证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 监理工程师注册证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>姓名 廖泽维</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格 0117113</p> <p>证书编号 44130135847</p> <p>发证日期 2013年05月16日</p> <p>注册记录</p> <p>B0099 廖泽维 420500197309200032</p> <p>注册类别: 房屋建筑工程</p> <p>聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期: 2021年12月2日 至 2026年10月31日</p> |  <p>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</p> <p>姓名: 廖泽维</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1973年09月02日</p> <p>注册编号: 11014481</p> <p>注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>注册有效期: 2026年07月19日</p> <p>注册专业: 市政公用工程<br/>房屋建筑工程</p> <p>中华人民共和国<br/>住房和城乡建设部</p> <p>个人签名: 廖泽维</p> <p>签名日期: 2025.12.11</p> <p>发证日期: 2023年04月26日</p> |
| 职称证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  <p>姓名: 廖泽维</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 420500197309200032</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>专业类别: 工民建</p> <p>批准日期: 2016年03月08日</p> <p>工作单位: 洪江市第一建筑工程<br/>有限责任公司</p> <p>系统编码: A08161020100007137</p>                                          |  <p>毕业证书</p> <p>学生廖泽维性别男 民族汉</p> <p>一九七三年二月生, 系湖北省(市)</p> <p>宜昌县(市)人, 一九九一年</p> <p>九月至一九九四年七月在本校</p> <p>土木系 工民建 专业</p> <p>三年制, 专科修业期满, 学完教学</p> <p>计划规定的全部课程, 考试成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p> <p>毕业证书登记: 第010119号</p> <p>学校 校长 平涂印大</p> <p>一九九四年七月十二日</p>                                             |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽维

社保电脑号：802021805

身份证号码：420500197309020032

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 01 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 229389 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 合计   |    |        | 13480.32 | 6740.16 |        |      | 1817.46 | 605.88 |       |    | 605.88 |       | 198.5 | 306.4 |      | 99.1  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32cf11ben ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(23) 刘峥简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |  |                             |              |   |          |                        |    |          |          |      |
|--------------------|--|-----------------------------|--------------|---|----------|------------------------|----|----------|----------|------|
| 派任项目机构<br>岗位职务     |  | 安全监理                        |              |   |          |                        |    |          |          |      |
| 姓名                 |  | 刘峥                          | 性别           | 男 | 年龄       | 23                     | 学历 | 大专       | 职称       | /    |
| 毕业院校               |  | 广东水利电力职业技术学校                |              |   | 毕业<br>时间 | 2023 年 06 月            |    | 所学<br>专业 | 建设工程监理   |      |
| 工程建设行业<br>工作年限     |  | 3                           | 监理服务<br>工作年限 |   | 3        | 投标人企业<br>工作年限          |    | 2        | 技术<br>特长 | 安全管理 |
| 工程建设类<br>执业资格类型    |  | 监理员<br>安全员                  |              |   | 证书<br>编号 | C23090597<br>A23090633 |    | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程   |      |
| 主要工作<br>经历         |  | 2024 年 4 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |   |          |                        |    |          |          |      |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 |  | 在田心大道如意路市政工程担任监理员、安全员。      |              |   |          |                        |    |          |          |      |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 监理员、安全员证                                                                            | 毕业证                                                                                  |
|  |  |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰 社保电脑号：813281165 身份证号码：411325200209226519 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       |      | 69.5  |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ec9fd64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

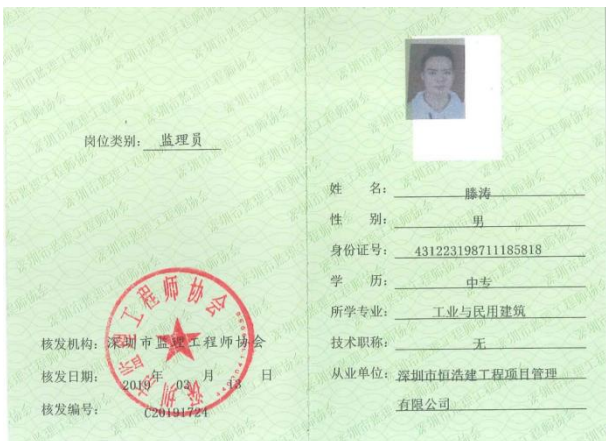




(24) 滕涛简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                             |              |   |          |               |    |          |          |    |
|--------------------|---------------------------------------------|--------------|---|----------|---------------|----|----------|----------|----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 监理员                                         |              |   |          |               |    |          |          |    |
| 姓名                 | 滕涛                                          | 性别           | 男 | 年龄       | 38            | 学历 | 专科       | 职称       | /  |
| 毕业院校               | 贵州省建筑材料工业学校                                 |              |   | 毕业<br>时间 | 2009 年 06 月   |    | 所学<br>专业 | 工民建      |    |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 17                                          | 监理服务<br>工作年限 |   | 12       | 投标人企业<br>工作年限 |    | 7        | 技术<br>特长 | 建筑 |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理员                                         |              |   | 证书<br>编号 | C20191724     |    | 登记<br>专业 | /        |    |
| 主要工作<br>经历         | 2018 年 12 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。                |              |   |          |               |    |          |          |    |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在前海深港科技创新生态谷一期、佳兆业樾伴山花园、远洋新干线人才房精装修工程担任监理员。 |              |   |          |               |    |          |          |    |

| 监理员证                                                                                | 毕业证                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕涛

社保电脑号：801118425

身份证号码：431223198711185818

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       |      | 69.5  |      |

备注：

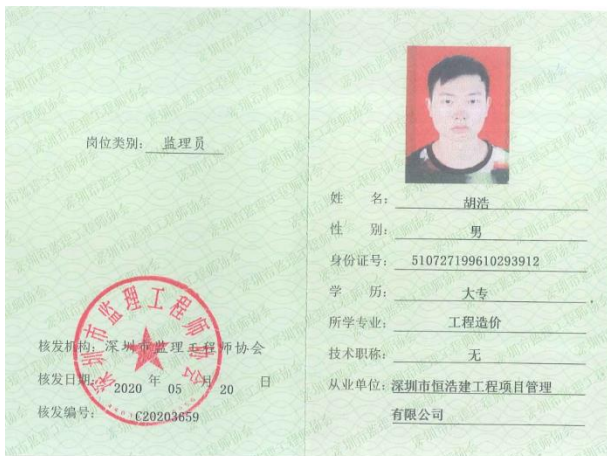
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212eca4327 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(25) 胡浩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                               |              |   |          |               |    |          |          |    |
|--------------------|-------------------------------|--------------|---|----------|---------------|----|----------|----------|----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 监理员                           |              |   |          |               |    |          |          |    |
| 姓名                 | 胡浩                            | 性别           | 男 | 年龄       | 29            | 学历 | 大专       | 职称       | /  |
| 毕业院校               | 四川工商学院                        |              |   | 毕业<br>时间 | 2019 年 06 月   |    | 所学<br>专业 | 工程造价     |    |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 6                             | 监理服务<br>工作年限 |   | 6        | 投标人企业<br>工作年限 |    | 6        | 技术<br>特长 | 土建 |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理员                           |              |   | 证书<br>编号 | C20203659     |    |          | 登记<br>专业 | /  |
| 主要工作<br>经历         | 2019 年 07 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。  |              |   |          |               |    |          |          |    |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）担任监理员。 |              |   |          |               |    |          |          |    |

| 监理员证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 毕业证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 胡浩</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 510727199610293912</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 工程造价</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2020 年 05 月 20 日</p> <p>核发编号： C20203659</p> |  <p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学 生 胡浩 性别 男， 1996 年 10 月 29 日生。于 2016 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 四川工商学院</p> <p>校（院）长： 夏明忠</p> <p>证书编号： 136721201906000495</p> <p>二〇一九年 六 月二十八日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p> |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩

社保电脑号：802558551

身份证号码：510727199610293912

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       |      | 69.5  |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ecb2bd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(26) 洪仲森简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                                      |              |   |          |               |    |          |          |     |
|--------------------|------------------------------------------------------|--------------|---|----------|---------------|----|----------|----------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     |                                                      | 监理员          |   |          |               |    |          |          |     |
| 姓名                 | 洪仲森                                                  | 性别           | 男 | 年龄       | 57            | 学历 | 专科       | 职称       | 工程师 |
| 毕业院校               | 广东省汕头农业机械学校                                          |              |   | 毕业<br>时间 | 1990 年 7 月    |    | 所学<br>专业 | 农机化      |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 25                                                   | 监理服务<br>工作年限 |   | 8        | 投标人企业<br>工作年限 |    | 1        | 技术<br>特长 | 安装  |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理工程师                                                |              |   | 证书<br>编号 | B20210050     |    | 登记<br>专业 | 机电安装工程   |     |
| 主要工作<br>经历         | 2024 年 11 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。                         |              |   |          |               |    |          |          |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）、大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程担任专监。 |              |   |          |               |    |          |          |     |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 监理工程师证                                                                              | 职称证                                                                                  |
|  |   |
|                                                                                     | 毕业证                                                                                  |
|                                                                                     |  |

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪仲森

社保电脑号: 648999062

身份证号码: 440504196807241617

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       |      | 278.0 | 69.5 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927e212ecc2b2r ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
229389

单位名称

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(27) 刘忆元简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |  |                             |              |   |          |               |           |          |          |        |
|--------------------|--|-----------------------------|--------------|---|----------|---------------|-----------|----------|----------|--------|
| 派任项目机构<br>岗位职务     |  | 监 理 员                       |              |   |          |               |           |          |          |        |
| 姓名                 |  | 刘忆元                         | 性别           | 男 | 年龄       | 52            | 学历        | 大专       | 职称       | /      |
| 毕业院校               |  | 湖南城市学院                      |              |   | 毕业<br>时间 | 2024 年 06 月   |           | 所学<br>专业 | 建筑工程技术   |        |
| 工程建设行业<br>工作年限     |  | 28                          | 监理服务<br>工作年限 |   | 17       | 投标人企业<br>工作年限 |           | 1        | 技术<br>特长 | 装饰装修   |
| 工程建设类<br>执业资格类型    |  | 监理工程师                       |              |   | 证书<br>编号 |               | B15080754 |          | 登记<br>专业 | 房屋建筑工程 |
| 主要工作<br>经历         |  | 2025 年 8 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |   |          |               |           |          |          |        |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 |  | 在前海深港科技创新生态谷一期担任专监。         |              |   |          |               |           |          |          |        |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 监理工程师证                                                                              | 毕业证                                                                                  |
|  |  |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘忆元                      社保电脑号：817640554                      身份证号码：430422197310079634                      页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 08 | 229389 | 0.0    |        |       |      |         |        |       |    |        |       | 2520   | 10.08  |       |       |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 19.1   | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 19.1   | 4775  | 38.2  |
| 合计   |    |        | 7640.0 | 3820.0 |       |      | 1009.46 | 336.52 |       |    | 336.52 |       | 128.92 | 337.68 | 59.42 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ecd3b41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

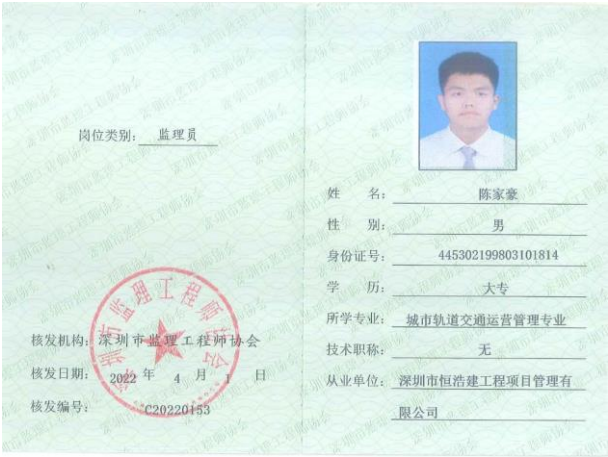




(28) 陈家豪简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                              |              |   |          |               |    |      |                |    |  |  |
|--------------------|------------------------------|--------------|---|----------|---------------|----|------|----------------|----|--|--|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 监 理 员                        |              |   |          |               |    |      |                |    |  |  |
| 姓名                 | 陈家豪                          | 性别           | 男 | 年龄       | 28            | 学历 | 大专   | 职称             | /  |  |  |
| 毕业院校               | 广州华夏职业学院                     |              |   | 毕业<br>时间 | 2020 年 06 月   |    | 所学专业 | 城市轨道交通运营<br>管理 |    |  |  |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 6                            | 监理服务<br>工作年限 |   | 6        | 投标人企业<br>工作年限 |    | 2    | 技术<br>特长       | 市政 |  |  |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理员                          |              |   | 证书<br>编号 | C20220153     |    |      | 登记<br>专业       | /  |  |  |
| 主要工作<br>经历         | 2024 年 06 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |   |          |               |    |      |                |    |  |  |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在田心大道如意路市政工程担任监理员。           |              |   |          |               |    |      |                |    |  |  |

| 监 理 员 证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 毕 业 证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>岗位类别： 监 理 员</p> <p>姓 名： 陈家豪</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 445302199803101814</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 城市轨道交通运营管理专业</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有<br/>限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022 年 4 月 1 日</p> <p>核发编号： C20220153</p> |  <p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学生 陈家豪 性别 男，一九九八年三月十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 城市轨道交通运营管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 广州华夏职业学院 校（院）长： 邹建华</p> <p>证书编号： 142681202006001465 二〇二〇 年 六 月 三十 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家豪 社保电脑号：804449266 身份证号码：445302199803101814 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 06 | 229389 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 19.1   | 4775 | 38.2  |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 19.1   | 4775 | 38.2  |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       | 149.08 | 298.16 |      | 74.54 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d02298ceb7y ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(29) 魏运强简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                                            |              |          |               |             |    |          |      |     |
|--------------------|--------------------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|------|-----|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 资料员                                        |              |          |               |             |    |          |      |     |
| 姓名                 | 魏运强                                        | 性别           | 男        | 年龄            | 44          | 学历 | 大专       | 职称   | 工程师 |
| 毕业院校               | 深圳大学                                       |              |          | 毕业<br>时间      | 2009 年 02 月 |    | 所学<br>专业 | 土木工程 |     |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 20                                         | 监理服务<br>工作年限 | 20       | 投标人企业<br>工作年限 |             | 20 | 技术<br>特长 | 档案管理 |     |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 档案员                                        |              | 证书<br>编号 | 20080170      |             |    | 登记<br>专业 | /    |     |
| 主要工作<br>经历         | 2004 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。            |              |          |               |             |    |          |      |     |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在广东雪榕生物科技有限公司日产 170 吨金针菇工厂化生产车间项目第二期担任资料员。 |              |          |               |             |    |          |      |     |

档案员证



职称证



毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 03 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 04 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 05 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 06 | 229389 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计   |    |        | 9741.0 | 4584.0 |       |      | 4441.62 | 1615.2 |        |    | 403.86 |       |      |       |      | 74.2  |      |

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

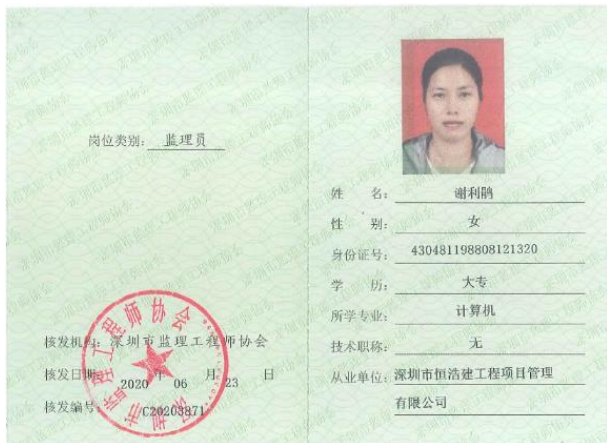




(30) 陈家豪简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

|                    |                              |              |          |               |             |    |          |       |   |
|--------------------|------------------------------|--------------|----------|---------------|-------------|----|----------|-------|---|
| 派任项目机构<br>岗位职务     | 资料员                          |              |          |               |             |    |          |       |   |
| 姓名                 | 谢利鹃                          | 性别           | 女        | 年龄            | 37          | 学历 | 大专       | 职称    | / |
| 毕业院校               | 湖南郴州技术学院                     |              |          | 毕业<br>时间      | 2007 年 07 月 |    | 所学<br>专业 | 计算机网络 |   |
| 工程建设行业<br>工作年限     | 10                           | 监理服务<br>工作年限 | 8        | 投标人企业<br>工作年限 |             | 6  | 技术<br>特长 | 档案管理  |   |
| 工程建设类<br>执业资格类型    | 监理员                          |              | 证书<br>编号 | C20203871     |             |    | 登记<br>专业 | /     |   |
| 主要工作<br>经历         | 2020 年 03 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 |              |          |               |             |    |          |       |   |
| 工程监理<br>服务项目<br>业绩 | 在龙岗区坂田街道和美外国语小学新建工程担任资料员。    |              |          |               |             |    |          |       |   |

| 监理员证                                                                                | 毕业证                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

139.0 278.0

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



## 5、其他

### 投标人基本情况表

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         |                                                                                                |              |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 企业注册名称         | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 注册资本 | 6000 万元 | 成立日期                                                                                           | 1995. 7. 31  |
| 企业法人代表         | 姜语轩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 企业性质 |         | <input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他 |              |
| 企业资质等级         | 工程监理综合资质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |         |                                                                                                |              |
| 公司注册地址         | 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         | 联系电话                                                                                           | 075583252238 |
| 主要资质证书         | 工程监理综合资质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |         |                                                                                                |              |
| 企业简介（内容包括企业规模） | <p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰奖、钢结构金奖、金匠奖、金牛奖等 150 多项奖项（其中国家级 9 项，省级 51 项，市级 93 项）。</p> <p>企业现有员工 600 人，从事工程监理技术人员 585 人，项目管理技术人员 115 人。其中：高级职称人数占 18%，中级职称人数占 52%，初级职称人数占 20%。注册监理工程师 167 人，一级注册造价工程师 10 人，一级注册建造师 31 人，注册安全工程师 6 人。</p> <p>企业自有办公场所 498.8m<sup>2</sup>；近 3 年合计纳税总额：3031.316942 万元；年均纳税额：1010.438981 万元；近 3 年合计营业总额 67385.978603 万元，年均营业额：22461.992868 万元。</p> |      |         |                                                                                                |              |
| 专业技术人员规模       | 1. 注册监理工程师共 <u>157</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |         |                                                                                                |              |
| 其他（如有）         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         |                                                                                                |              |

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

(1) 营业执照

企业法人营业执照

统一社会信用代码  
91440300192366911H

营业执照  
(副本)

名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月31日

法定代表人 姜语轩

住所 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715

登记机关

2024年01月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：  
姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息：  
姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)：600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局  
二〇二〇年十二月十五日  
注册业务专用章  
(电子)



## 变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%  
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



### 变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司  
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

-----

深圳市工商行政管理局  
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开

法定代表人信息

原法定代表人信息

|       |                      |       |                    |
|-------|----------------------|-------|--------------------|
| 姓名:   | 刘君                   |       |                    |
| 兼任职务: |                      | 性别:   | 男性                 |
| 证件类型: | 中华人民共和国居民身份证         | 证件号码: | 519004197102023912 |
| 住所:   | 深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203 |       |                    |
| 手机号码: |                      |       |                    |
| 固定电话: |                      | 电子邮件: |                    |

变更法定代表人信息

|       |                    |       |                    |
|-------|--------------------|-------|--------------------|
| 姓名:   | 姜浩轩                |       |                    |
| 兼任职务: | 由总经理兼任             | 性别:   | 女性                 |
| 证件类型: | 中华人民共和国居民身份证       | 证件号码: | 230103199101255722 |
| 住所:   | 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号 |       |                    |
| 手机号码: | 15914036537        |       |                    |
| 固定电话: | 075583230136       | 电子邮件: | 739745998@qq.com   |

关闭

股东信息

关闭

股权变更和公证书

关闭

董事成员

打开

其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

| 序号 | 姓名 | 国籍 | 证件类型         | 证件号码               | 职务 | 产生方式 | 操作            |
|----|----|----|--------------|--------------------|----|------|---------------|
| 1  | 徐涛 | 中国 | 中华人民共和国居民身份证 | 441621197212193094 | 董事 | 选举   | <div>查看</div> |
| 2  | 毛琼 | 中国 | 中华人民共和国居民身份证 | 43062319790827452X | 董事 | 选举   | <div>查看</div> |

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

| 序号 | 姓名  | 国籍 * | 证件类型 *       | 证件号码 *             | 职务 * | 产生方式 * | 操作 *          |
|----|-----|------|--------------|--------------------|------|--------|---------------|
| 1  | 徐涛  | 中国   | 中华人民共和国居民身份证 | 441621197212193094 | 董事   | 选举     | <div>查看</div> |
| 2  | 尹海洋 | 中国   | 中华人民共和国居民身份证 | 340121198503142230 | 董事   | 选举     | <div>查看</div> |

打开

监事信息

原监事信息

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?inflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8... 2/8



商事主体登记及备案信息查询

查看详细变更信息网页索引

+

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdata=在此搜索



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息

信息打印

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 刘君                             |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 龚语轩                            |
| 变更前成员                           | 尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事） |
| 变更后成员                           | 龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事） |
| 变更前章程或章程修正案通过日期                 | 2023-07-04                     |
| 变更后章程或章程修正案通过日期                 | 2024-01-16                     |



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号

网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300192366911H                                                                                                      |
| 注册号:        | 440301103360172                                                                                                         |
| 商事主体名称:     | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                        |
| 住所:         | 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715                                                                                  |
| 法定代表人:      | 姜语轩                                                                                                                     |
| 认缴注册资本(万元): | 6000                                                                                                                    |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期:       | 1995-07-31                                                                                                              |
| 营业期限:       | 自1995-07-31起至2040-07-31止                                                                                                |
| 核准日期:       | 2024-01-17                                                                                                              |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                                                                  |
| 分支机构:       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)                                                                                               |
| 备注:         |                                                                                                                         |

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

| 股东名称            | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|-----------------|---------|------|-------|
| 徐涛              | 5544    | 自然人  | 自然人股东 |
| 姜语轩             | 56      | 自然人  | 自然人股东 |
| 深圳市善水科技投资集团有限公司 | 400     | 本地企业 | 有限责任  |



国家企业信用信息公示系统中公示的公司信息、股东或投资人信息查询截图

Q. https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8B7842365866C051341075CB6E4668ED2B4E32608AEF6DF1568C5F197CC68CB93F674E84FASD9CF59BAA3A461D6188EFC33C45605FE26758A6A2E1ACDD8BCDD5ED5EDC

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H  
注册号：  
法定代表人：姜涛轩  
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期：1995年07月31日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192366911H 企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 法定代表人：姜涛轩  
类型：有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期：1995年07月31日  
注册资本：6000.000000万人民币 核准日期：2024年01月17日  
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局 登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715  
经营范围：一般经营项目：工程监理（凭工程监理资质证书经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证书经营）。许可经营项目：\*

股东信息

| 序号 | 股东名称            | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-----------------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 徐涛              | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 姜涛轩             | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 3  | 深圳市西永科技控股集团有限公司 | 其他投资者 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 3 条记录 共 1 页

变更信息

| 序号 | 变更事项                          | 变更前内容                                   | 变更后内容                                                                         | 变更日期       |
|----|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6  | 高级管理人员备案（董事、监事、经理等）           | 毛咏、姜涛、徐涛、姜涛                             | 尹海洋、姜涛、徐涛、姜涛                                                                  | 2024年1月17日 |
| 7  | 高级管理人员备案（董事、监事、经理等）           | 宋瑞华、姜涛                                  | 姜涛轩、姜涛                                                                        | 2023年7月10日 |
| 8  | 章程备案                          | 2020-12-01                              | 2023-07-04                                                                    | 2023年7月10日 |
| 9  | 高级管理人员备案（董事、监事、经理等）           | 刘君、姜涛                                   | 尹海洋、姜涛                                                                        | 2023年7月10日 |
| 10 | 投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 徐涛出资额5544.44比例99%、中国 姜涛轩出资额56.67比例1%、中国 | 姜涛轩出资额56.67比例0.93%、中国 徐涛出资额5544.44比例99.07%、中国 深圳市西永科技控股集团有限公司出资额400比例6.67%、中国 | 2023年7月10日 |

共查询到 33 条记录 共 7 页

(2) 资质证书

工程监理资质证书

|                                                                                    |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
| <p>工 程 监 理<br/>资 质 证 书</p>                                                         |                                                                                                                                              |
| <p>证书编号：E144006119</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>                                     |                                                                                                                                              |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>                                                            | <p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045515</p>                                                                                 |



|                           |                                     |         |       |
|---------------------------|-------------------------------------|---------|-------|
| 企业名称                      | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                    |         |       |
| 详细地址                      | 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715 |         |       |
| 建立时间                      | 1995年07月31日                         |         |       |
| 注册资本金                     | 5600万元人民币                           |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)    | 91440300192366911H                  |         |       |
| 经济性质                      | 有限责任公司                              |         |       |
| 证书编号                      | E144006119-8/1                      |         |       |
| 有效期                       | 至2028年12月22日                        |         |       |
| 法定代表人                     | 刘君                                  | 职务      | 法人代表  |
| 单位负责人                     | 刘君                                  | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                     | 黄敬贤                                 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注:<br>原发证日期: 2009年02月06日 |                                     |         |       |

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 业务范围                                                                                                                           |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****                                                       |
| <br>发证机关(章)<br>2023年12月22日<br>No.EF 0178829 |

|                  |
|------------------|
| 证书延期             |
| 有效期延至 年 月 日      |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日      |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日      |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |

|                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业变更栏                                                                                                                                                                               |
| 法定代表人变更为: 姜语轩。<br>企业负责人变更为: 姜语轩。<br>注册资金变更为: 6000 万元。<br>*****<br><br>变更核准机关(章)<br>2024年01月24日 |
| 变更核准机关(章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                  |
| 变更核准机关(章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                  |



2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质



## 工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定  
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制

## 工程监理企业资质证书 （副本）

|                                           |                          |        |                      |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------|----------------------|
| 企业名称                                      | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司         |        |                      |
| 成立时间                                      | 1995年07月31日              |        |                      |
| 详细地址                                      | 深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼 |        |                      |
| 经济类型                                      | 有限责任                     |        |                      |
| 投资人（股东）                                   |                          |        |                      |
| 营业执照字号                                    | 4403011011061            | 注册资金   | 贰佰万元                 |
| 资质等级                                      | 甲                        | 资质证书编号 | [建]工监企第（021177）号 4-2 |
| 法定代表人                                     | 何伟文                      | 职 称    | 工 程 师                |
| 技术负责人                                     | 汪青青                      | 职 称    | 高级工程师                |
| 企业经理                                      | 汪青青                      | 职 称    | 高级工程师                |
| 备注：                                       |                          |        |                      |
| 原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司<br>原发证日期：2002年08月30日 |                          |        |                      |

## 其他资质情况

### 工程招标代理资质证书

|                        |                                         |         |       |
|------------------------|-----------------------------------------|---------|-------|
| 企业名称                   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                        |         |       |
| 详细地址                   | 深圳市福田区彩田南路中深花园 B栋27楼2711、2712、2713、2715 |         |       |
| 建立时间                   | 2008年12月16日                             |         |       |
| 注册资本金                  | 600万元人民币                                |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300192366911H                      |         |       |
| 经济性质                   | 有限责任公司                                  |         |       |
| 证书编号                   | F144006119-4/4                          |         |       |
| 有效期                    | 至2018年12月06日                            |         |       |
| 法定代表人                  | 刘君                                      | 职务      | 总经理   |
| 单位负责人                  | 刘君                                      | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                  | 黄敬贤                                     | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注:                    | 原发证日期: 2008年12月16日                      |         |       |

业 务 范 围

工程招标代理机构甲级  
可承担各类工程的招标代理业务。  
\*\*\*\*\*

  
 发证机关(盖章)  
 2016 年 0 月 21 日  
 No.FF 0107230

跳转到正文区域

数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁体

#### 深圳市住房和城乡建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

#### 工程建设

通知公告

企业信息

• 企业信息

• 检测单位

• 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息

人员信息

诚信档案

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

| 序号 | 资质证书号      | 企业业务类型 | 发证机构            | 发证日期       | 有效期        |
|----|------------|--------|-----------------|------------|------------|
| 1  | E144006119 | 工程监理   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2018-06-06 | 2023-06-06 |
| 2  | 无          | 工程招标代理 | 建设部             | 无          | 长期有效       |

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



## 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

**企业名称:** 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715  
**法定代表人:** 刘君  
**技术负责人:** 黄敬贤  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 91440300192366911H  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2027年04月07日



2023年04月07日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2023年04月19日



## 工程造价咨询资质证书



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企 业 名 称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法 定 代 表 人：刘君

注 册 地 址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有 效 期：至 2023年08月13日

资 质 等 级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>



## 人防监理资质证书



### 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、  
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围



工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: 人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码

备案编号 备案时间: 导出 重置 查询

| 单位名称             | 注册地 | 备案专业个数 | 咨询工程师(投资)个数 | 开始从事工程咨询业务时间 | 备案编号                  | 备案时间       |
|------------------|-----|--------|-------------|--------------|-----------------------|------------|
| 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 广东  | 3      | 2           | 2004年        | 91440300192366911H-20 | 2020-09-20 |



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

| 单位名称             | 注册地 | 咨询工程师(投资)人数 | 通信地址                 | 备案时间       |
|------------------|-----|-------------|----------------------|------------|
| 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 广东  | 2           | 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711 | 2020-09-20 |

联系人信息

| 联系人 | 电话            |
|-----|---------------|
| 李晓铃 | 0755-83252238 |

专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业   | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|--------|------|------|------|---------|
| 建筑     | √    | √    | √    | √       |
| 市政公用工程 | √    | √    | √    | √       |
| 水利水电   | √    | √    | √    | √       |





② 中深花园 B 栋 2712

NO: 1730102



房地产证

| 权 利 人                       |                                |      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|------|--------|
| 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]***** |                                |      |        |
| 土 地                         |                                |      |        |
| 宗 地 号                       | B119-0022                      | 宗地面积 | 7223m² |
| 土地用途                        | 商住混合用地                         | 所在区  | 福田     |
| 土地位置                        | 福田区彩田南路                        |      |        |
| 使用年限                        | 50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。 |      |        |

深房地字第 3000600800 号  
( 正 本 )  
深圳市房地产权登记中心(印章)  
登记日期 2010年01月20日

| 建 筑 物 及 其 附 着 物                                                                       |               |         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|-------------|
| 房地产名称                                                                                 | 中深花园B栋2712    |         |             |
| 建筑面积                                                                                  | 124.7m²       | 套内建筑面积  | **m²        |
| 用 途                                                                                   | 公寓式办公         | 竣 工 日 期 | 1995年06月20日 |
| 登 记 价                                                                                 | 人民币430589.00元 |         |             |
| 他 项 权 利 摘 要 及 附 记                                                                     |               |         |             |
| 市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)                                                              |               |         |             |
| 1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674;<br>2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。 |               |         |             |

# 房地产证

| 建筑物及其附着物                                                                                                      |                     |        |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------------|
| 房地产名称                                                                                                         | 中深花园B栋2713          |        |                  |
| 建筑面积                                                                                                          | 124.7m <sup>2</sup> | 套内建筑面积 | **m <sup>2</sup> |
| 用途                                                                                                            | 公寓式办公               | 竣工日期   | 1995年06月20日      |
| 登记价                                                                                                           | 人民币430589.00元       |        |                  |
| 他项权利摘要及附记                                                                                                     |                     |        |                  |
| 市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)<br>2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674;<br>2013年04月26日注册抵押1, 编号为2D10004674。 |                     |        |                  |

[illegible]

| 建 筑 物 及 其 附 着 物                               |                      |         |                  |
|-----------------------------------------------|----------------------|---------|------------------|
| 房地产名称                                         | 中深花园B栋2715           |         |                  |
| 建筑面积                                          | 124.7 m <sup>2</sup> | 套内建筑面积  | **m <sup>2</sup> |
| 用 途                                           | 公寓式办公                | 竣 工 日 期 | 1995年06月20日      |
| 登 记 价                                         | 人民币430589.00元        |         |                  |
| 他 项 权 利 摘 要 及 附 记                             |                      |         |                  |
| 市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)                      |                      |         |                  |
| 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10C04674; |                      |         |                  |
| 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。              |                      |         |                  |

(4) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册号：

法定代表人：姜语轩

登记机关：福田局

成立日期：1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192366911H

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册号：

法定代表人：姜语轩

类型：有限责任公司

成立日期：1995年07月31日

注册资本：6000.000000万人民币

核准日期：2024年01月17日

登记机关：福田局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

经营范围：一般经营项目是：一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录后查看更多信息

295



(5) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 157 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如：企业名称、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1  | 王旭彬 | 350521*****18 | 注册监理工程师 | 44044261   |
| 2  | 廖文斌 | 362430*****3X | 注册监理工程师 | 44037843   |
| 3  | 吴章华 | 362502*****17 | 注册监理工程师 | 44033554   |
| 4  | 黄敬贤 | 432501*****12 | 注册监理工程师 | 44007749   |
| 5  | 孔新建 | 321025*****17 | 注册监理工程师 | 44044228   |
| 6  | 杨立新 | 432503*****16 | 注册监理工程师 | 44008386   |
| 7  | 孙学治 | 432502*****14 | 注册监理工程师 | 44003163   |
| 8  | 洪仲辉 | 440505*****35 | 注册监理工程师 | 44007533   |
| 9  | 吴勇  | 411223*****13 | 注册监理工程师 | 44000961   |
| 10 | 向丽  | 422428*****27 | 注册监理工程师 | 44016038   |
| 11 | 李震国 | 430702*****79 | 注册监理工程师 | 44003158   |
| 12 | 谭青莹 | 430923*****50 | 注册监理工程师 | 44039402   |
| 13 | 汪青青 | 430124*****29 | 注册监理工程师 | 44039419   |
| 14 | 刘新武 | 432501*****32 | 注册监理工程师 | 300896     |
| 15 | 王益  | 420111*****32 | 注册监理工程师 | 44011026   |

共157条

1 2 3 4 5 6 前往 1 页

440304254426

| 序号                                                                     | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------|------------|
| 16                                                                     | 赵铭伟 | 652721*****90 | 注册监理工程师 | 44019063   |
| 17                                                                     | 田德香 | 230406*****1X | 注册监理工程师 | 33004043   |
| 18                                                                     | 熊毅  | 430922*****58 | 注册监理工程师 | 44019443   |
| 19                                                                     | 陈炯炯 | 362203*****17 | 注册监理工程师 | 44020146   |
| 20                                                                     | 林松生 | 440111*****5X | 注册监理工程师 | 44003175   |
| 21                                                                     | 郑明民 | 440503*****33 | 注册监理工程师 | 44009674   |
| 22                                                                     | 陈立明 | 220182*****1X | 注册监理工程师 | 44021126   |
| 23                                                                     | 杨继坤 | 211102*****33 | 注册监理工程师 | 44003575   |
| 24                                                                     | 邓进  | 422421*****38 | 注册监理工程师 | 44000708   |
| 25                                                                     | 胡银胜 | 422128*****90 | 注册监理工程师 | 33016393   |
| 26                                                                     | 吴江平 | 440902*****55 | 注册监理工程师 | 44016178   |
| 27                                                                     | 孟德君 | 320919*****99 | 注册监理工程师 | 44015546   |
| 28                                                                     | 杨威  | 440822*****17 | 注册监理工程师 | 44000843   |
| 29                                                                     | 张嘉  | 440508*****34 | 注册监理工程师 | 44022930   |
| 30                                                                     | 陈应斌 | 432301*****15 | 注册监理工程师 | 44012259   |
| 共157条                                                                  |     |               |         |            |
| <div> <div>&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 11 &gt;</div> <div>前往 2 页</div> </div> |     |               |         |            |
| 序号                                                                     | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
| 31                                                                     | 陈鹏  | 152105*****19 | 注册监理工程师 | 46000944   |
| 32                                                                     | 汪振发 | 420222*****50 | 注册监理工程师 | 44008384   |
| 33                                                                     | 刘文华 | 420984*****14 | 注册监理工程师 | 44001670   |
| 34                                                                     | 刘文星 | 441481*****58 | 注册监理工程师 | 44022018   |
| 35                                                                     | 方兵  | 430682*****36 | 注册监理工程师 | 44010423   |
| 36                                                                     | 李一泽 | 410104*****11 | 注册监理工程师 | 41008351   |
| 37                                                                     | 李昱东 | 421102*****16 | 注册监理工程师 | 44027208   |
| 38                                                                     | 孙学练 | 432522*****52 | 注册监理工程师 | 44020817   |
| 39                                                                     | 赵志强 | 140402*****84 | 注册监理工程师 | 44003469   |
| 40                                                                     | 周明伟 | 211203*****91 | 注册监理工程师 | 44000623   |
| 41                                                                     | 崔凤山 | 422431*****13 | 注册监理工程师 | 44006122   |
| 42                                                                     | 黄西时 | 442501*****58 | 注册监理工程师 | 44014320   |
| 43                                                                     | 徐斌  | 362101*****55 | 注册监理工程师 | 44034876   |
| 44                                                                     | 周梓新 | 360403*****10 | 注册监理工程师 | 44010263   |
| 45                                                                     | 韩永明 | 150102*****32 | 注册监理工程师 | 44001984   |
| 共157条                                                                  |     |               |         |            |
| <div> <div>&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 11 &gt;</div> <div>前往 3 页</div> </div> |     |               |         |            |





| 序号                                                                         | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------|------------|
| 46                                                                         | 彭志斌 | 432325*****34 | 注册监理工程师 | 44015178   |
| 47                                                                         | 陈佳禹 | 445221*****14 | 注册监理工程师 | 44025679   |
| 48                                                                         | 马辉  | 620105*****10 | 注册监理工程师 | 62000402   |
| 49                                                                         | 耿芳  | 411381*****1X | 注册监理工程师 | 44020904   |
| 50                                                                         | 李强  | 420601*****12 | 注册监理工程师 | 44006604   |
| 51                                                                         | 胡佳武 | 220104*****50 | 注册监理工程师 | 44009393   |
| 52                                                                         | 殷秋辉 | 430602*****91 | 注册监理工程师 | 44003146   |
| 53                                                                         | 齐峰  | 222404*****3X | 注册监理工程师 | 22001768   |
| 54                                                                         | 余奇鑫 | 422429*****56 | 注册监理工程师 | 42007520   |
| 55                                                                         | 肖洋元 | 430204*****57 | 注册监理工程师 | 43000270   |
| 56                                                                         | 彭林  | 360425*****18 | 注册监理工程师 | 44018032   |
| 57                                                                         | 何俊  | 432524*****18 | 注册监理工程师 | 43005422   |
| 58                                                                         | 李彦平 | 432801*****52 | 注册监理工程师 | 44006605   |
| 59                                                                         | 张彤  | 422226*****12 | 注册监理工程师 | 44016740   |
| 60                                                                         | 张勇斌 | 360735*****30 | 注册监理工程师 | 44026683   |
| 共157条                                                                      |     |               |         |            |
| <div> <div>&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 11 &gt;</div> <div>前往 4 页</div> </div>     |     |               |         |            |
| 序号                                                                         | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
| 61                                                                         | 郭少斌 | 362426*****13 | 注册监理工程师 | 44023597   |
| 62                                                                         | 贾万军 | 232131*****3X | 注册监理工程师 | 44019144   |
| 63                                                                         | 高峰龙 | 430682*****1X | 注册监理工程师 | 31010541   |
| 64                                                                         | 远溪  | 230302*****17 | 注册监理工程师 | 21010391   |
| 65                                                                         | 李新平 | 422201*****17 | 注册监理工程师 | 44013351   |
| 66                                                                         | 陈亚飞 | 520121*****11 | 注册监理工程师 | 44032208   |
| 67                                                                         | 马继东 | 152801*****12 | 注册监理工程师 | 44007717   |
| 68                                                                         | 鲁灵  | 429006*****97 | 注册监理工程师 | 44016711   |
| 69                                                                         | 邹勇军 | 441622*****79 | 注册监理工程师 | 44016711   |
| 70                                                                         | 曹艳洁 | 430481*****18 | 注册监理工程师 | 44016711   |
| 71                                                                         | 李勇祥 | 362132*****32 | 注册监理工程师 | 44016711   |
| 72                                                                         | 王金兵 | 422426*****33 | 注册监理工程师 | 44016711   |
| 73                                                                         | 张明勇 | 511227*****16 | 注册监理工程师 | 44019067   |
| 74                                                                         | 熊刚  | 650106*****19 | 注册监理工程师 | 65003130   |
| 75                                                                         | 王信  | 230402*****14 | 注册监理工程师 | 44008902   |
| 共157条                                                                      |     |               |         |            |
| <div> <div>&lt; 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 &gt;</div> <div>前往 5 页</div> </div> |     |               |         |            |



| 序号                                | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|-----------------------------------|-----|---------------|---------|------------|
| 76                                | 蒋艳芳 | 422201*****1X | 注册监理工程师 | 44013924   |
| 77                                | 宁金斌 | 431281*****34 | 注册监理工程师 | 44027746   |
| 78                                | 陈树亮 | 440525*****7X | 注册监理工程师 | 44007489   |
| 79                                | 胡杰  | 422201*****17 | 注册监理工程师 | 42010085   |
| 80                                | 贺燕平 | 432522*****29 | 注册监理工程师 | 44019406   |
| 81                                | 蒋胜利 | 430503*****35 | 注册监理工程师 | 44007004   |
| 82                                | 杨长城 | 450921*****3X | 注册监理工程师 | 45005739   |
| 83                                | 李香贺 | 220283*****17 | 注册监理工程师 | 21009787   |
| 84                                | 王旭  | 210303*****36 | 注册监理工程师 | 44022934   |
| 85                                | 谢亚辉 | 430511*****1X | 注册监理工程师 | 44012864   |
| 86                                | 黎明  | 430523*****32 | 注册监理工程师 | 44026526   |
| 87                                | 操新胜 | 430104*****58 | 注册监理工程师 | 36001448   |
| 88                                | 刘宁  | 430321*****17 | 注册监理工程师 | 44026681   |
| 89                                | 易松林 | 422422*****35 | 注册监理工程师 | 33003032   |
| 90                                | 叶华亭 | 432301*****16 | 注册监理工程师 | 44003435   |
| 共157条                             |     |               |         |            |
| < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 11 > 前往 6 页 |     |               |         |            |
| 序号                                | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
| 91                                | 张伟川 | 410102*****27 | 注册监理工程师 | 44049807   |
| 92                                | 张金山 | 420923*****78 | 注册监理工程师 | 44020903   |
| 93                                | 王调军 | 432622*****72 | 注册监理工程师 | 44016040   |
| 94                                | 郭成林 | 429001*****13 | 注册监理工程师 | 51004496   |
| 95                                | 丁桂忠 | 320106*****32 | 注册监理工程师 | 32004954   |
| 96                                | 廖泽雄 | 420500*****32 | 注册监理工程师 | 11014481   |
| 97                                | 张益  | 411522*****36 | 注册监理工程师 | 44028966   |
| 98                                | 刘君  | 519004*****12 | 注册监理工程师 | 44009118   |
| 99                                | 杨宁璋 | 420601*****19 | 注册监理工程师 | 44007489   |
| 100                               | 李汉泉 | 441424*****36 | 注册监理工程师 | 44007489   |
| 101                               | 张杨泳 | 420683*****75 | 注册监理工程师 | 44007489   |
| 102                               | 管辉明 | 422431*****12 | 注册监理工程师 | 42004551   |
| 103                               | 宋涛  | 511621*****76 | 注册监理工程师 | 44029565   |
| 104                               | 朱中厚 | 421202*****54 | 注册监理工程师 | 44026868   |
| 105                               | 赵克菲 | 222301*****19 | 注册监理工程师 | 44022936   |
| 共157条                             |     |               |         |            |
| < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 11 > 前往 7 页 |     |               |         |            |





| 序号    | 姓名  | 身份证号          | 注册类别                           | 注册号(执业印章号) |
|-------|-----|---------------|--------------------------------|------------|
| 106   | 刘超跃 | 430981*****16 | 注册监理工程师                        | 44025534   |
| 107   | 鲁成平 | 420203*****11 | 注册监理工程师                        | 44003595   |
| 108   | 倪玉喜 | 210504*****11 | 注册监理工程师                        | 44000238   |
| 109   | 胡金  | 430922*****30 | 注册监理工程师                        | 44016911   |
| 110   | 胡勇祖 | 362426*****71 | 注册监理工程师                        | 44023598   |
| 111   | 黄治和 | 440822*****16 | 注册监理工程师                        | 45006387   |
| 112   | 曹辉  | 422201*****55 | 注册监理工程师                        | 44002512   |
| 113   | 陈毅  | 432930*****96 | 注册监理工程师                        | 44022923   |
| 114   | 谢凯敏 | 430511*****15 | 注册监理工程师                        | 44014824   |
| 115   | 杨丕忠 | 430703*****57 | 注册监理工程师                        | 44004923   |
| 116   | 汪震  | 422301*****52 | 注册监理工程师                        | 42008296   |
| 117   | 赵佳书 | 520112*****57 | 注册监理工程师                        | 44013156   |
| 118   | 程刚  | 430204*****38 | 注册监理工程师                        | 44014591   |
| 119   | 周朝东 | 511528*****18 | 注册监理工程师                        | 44033006   |
| 120   | 柯池文 | 422130*****18 | 注册监理工程师                        | 44033522   |
| 共157条 |     |               | < 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 8 页 |            |
| 序号    | 姓名  | 身份证号          | 注册类别                           | 注册号(执业印章号) |
| 121   | 李治国 | 360103*****19 | 注册监理工程师                        | 36001446   |
| 122   | 周波  | 520203*****1X | 注册监理工程师                        | 50011226   |
| 123   | 邹剑峰 | 441421*****57 | 注册监理工程师                        | 44034990   |
| 124   | 曾宏  | 440229*****12 | 注册监理工程师                        | 44034834   |
| 125   | 徐胜利 | 422326*****13 | 注册监理工程师                        | 44035211   |
| 126   | 燕社平 | 421002*****76 | 注册监理工程师                        | 44008431   |
| 127   | 钟翔  | 430522*****18 | 注册监理工程师                        | 44024834   |
| 128   | 郭战岗 | 610431*****51 | 注册监理工程师                        | 44024902   |
| 129   | 刁坤明 | 441622*****12 | 注册监理工程师                        | 44035101   |
| 130   | 王志发 | 430481*****75 | 注册监理工程师                        | 44035101   |
| 131   | 樊逸天 | 430621*****15 | 注册监理工程师                        | 44036664   |
| 132   | 熊健  | 430726*****33 | 注册监理工程师                        | 44035935   |
| 133   | 谢凌云 | 362426*****12 | 注册监理工程师                        | 44036017   |
| 134   | 周济顺 | 440223*****16 | 注册监理工程师                        | 44038659   |
| 135   | 易小明 | 421024*****55 | 注册监理工程师                        | 44039431   |
| 共157条 |     |               | < 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 9 页 |            |



| 序号    | 姓名   | 身份证号          | 注册类别                                                                                                                                                                        | 注册号(执业印章号) |
|-------|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 136   | 王京   | 411325*****1X | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44040131   |
| 137   | 肖涛   | 430422*****38 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44040028   |
| 138   | 杨子龙  | 411425*****73 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44042116   |
| 139   | 熊佳伟  | 430922*****18 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44042236   |
| 140   | 周屹   | 360481*****39 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44051567   |
| 141   | 李清   | 430624*****12 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44043008   |
| 142   | 曾思伟  | 441622*****13 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44045441   |
| 143   | 孙学愚  | 432522*****57 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44044944   |
| 144   | 张健宗  | 421087*****15 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44045579   |
| 145   | 王志龙  | 430321*****59 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44044722   |
| 146   | 李陈旺  | 430923*****15 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44045263   |
| 147   | 林金涛  | 445121*****11 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44044653   |
| 148   | 田奇昊  | 410423*****37 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44045714   |
| 149   | 吴雨珂  | 513722*****94 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44046780   |
| 150   | 王应东  | 500381*****77 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44047671   |
| 共157条 |      |               | <div> <div>&lt;</div> <div>1</div> <div>...</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>10</div> <div>11</div> <div>&gt;</div> </div> <div>前往 10 页</div> |            |
| 序号    | 姓名   | 身份证号          | 注册类别                                                                                                                                                                        | 注册号(执业印章号) |
| 151   | 韩双辉  | 411122*****53 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44051807   |
| 152   | 刘谷前  | 430422*****57 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44048418   |
| 153   | 尹海峰  | 340121*****32 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44049836   |
| 154   | 盛冬初  | 432321*****75 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44049809   |
| 155   | 唐飞宇  | 432930*****14 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44049195   |
| 156   | 张清   | 452226*****56 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44049551   |
| 157   | 欧阳志诚 | 431022*****15 | 注册监理工程师                                                                                                                                                                     | 44050542   |
| 共157条 |      |               | <div> <div>&lt;</div> <div>1</div> <div>...</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>&gt;</div> </div> <div>前往 11 页</div>                             |            |



一级注册造价工程师 10 人

|                                                                             |                     |                           |                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|-----------------|
| » < > ↻ 🏠 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname= ⚡ ☆ AI+ ☰ 📶 |                     |                           |                  |                 |
| 🏆 全国建筑市场监管公共服务平台                                                            |                     | 🏠 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 🔍 搜索 |                  |                 |
| 🏠 首页                                                                        | 📰 监管动态              | 📊 数据服务                    | 🏢 信用建设           | 👷 建筑工人          |
| 📜 政策法规                                                                      | 📄 电子证照              | ❓ 问题解答                    | 🌐 网站动态           | 🔍 动态核查          |
| 🏠 > 人员数据 ⌵ 收起筛选                                                             |                     |                           |                  |                 |
| 🔍 筛选 重置条件                                                                   |                     |                           |                  |                 |
| 人员类别:                                                                       | 注册造价工程师 / 一级注册造价... | 姓名:                       | 请输入人员姓名          | 身份证号:           |
| 注册号:                                                                        | 请输入注册号              | 注册单位:                     | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 电子证号:           |
|                                                                             |                     |                           |                  | 目前仅支持一级建筑师      |
| 🔍 查询                                                                        |                     |                           |                  |                 |
| 序号                                                                          | 姓名                  | 身份证号                      | 注册类别             | 注册号(执业印章号)      |
| 1                                                                           | 黄敬贤                 | 432501*****12             | 一级注册造价工程师        | B11104400018560 |
| 2                                                                           | 杨立新                 | 432503*****16             | 一级注册造价工程师        | B11064400018021 |
| 3                                                                           | 吴勇                  | 411223*****13             | 一级注册造价工程师        | B11064400019331 |
| 4                                                                           | 汪青青                 | 430124*****29             | 一级注册造价工程师        | B11014400010697 |
| 5                                                                           | 刘新武                 | 432501*****32             | 一级注册造价工程师        | B11234400024076 |
| 6                                                                           | 熊敏                  | 430922*****58             | 一级注册造价工程师        | B11224400018008 |
| 7                                                                           | 袁公群                 | 433001*****19             | 一级注册造价工程师        | B11014400034161 |
| 8                                                                           | 周玉宏                 | 320106*****14             | 一级注册造价工程师        | B11194400024918 |
| 9                                                                           | 张畅泳                 | 420683*****75             | 一级注册造价工程师        | B11074400027232 |
| 10                                                                          | 鄢未玖                 | 421081*****56             | 一级注册造价工程师        | B11244400032349 |

## 二级注册造价工程师 1 人

» < → ↺ 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname= ⚡ ☆ A+ ☰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1  | 谭青肇 | 430923*****50 | 二级注册造价工程师 | B21264400021615 |



## 一级注册建造师 32 人

» < → ↺ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

显示侧边栏(Alt+Q)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1  | 王旭彬 | 350521*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204597 |
| 2  | 廖文斌 | 362430*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442023202308423 |
| 3  | 黄敬贤 | 432501*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442005200701667 |
| 4  | 孔新建 | 321025*****17 | 一级注册建造师 | 粤1322019202010059 |
| 5  | 杨立新 | 432503*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807668 |
| 6  | 孙学治 | 432502*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806058 |
| 7  | 洪仲辉 | 440505*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442007200913640 |
| 8  | 吴勇  | 411223*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442007200914297 |
| 9  | 向丽  | 422428*****27 | 一级注册建造师 | 粤1442016201844733 |
| 10 | 季震国 | 430702*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442006200914295 |
| 11 | 谭青望 | 430923*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002176 |
| 12 | 汪青青 | 430124*****29 | 一级注册建造师 | 粤1442004202109955 |
| 13 | 刘新武 | 432501*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103142 |
| 14 | 王益  | 420111*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442007200808659 |
| 15 | 赵铭伟 | 652721*****90 | 一级注册建造师 | 粤1442018202007681 |

共32条

< 1 2 3 > 前往 1 页

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 16 | 田德春 | 230406*****1X | 一级注册建造师 | 粤1232006201104136 |
| 17 | 熊敏  | 430922*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742781 |
| 18 | 陈应斌 | 432301*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202407699 |
| 19 | 耿羿  | 411381*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442022202505246 |
| 20 | 蒋艳芳 | 422201*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442022202604329 |
| 21 | 谢亚辉 | 430511*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442014202100483 |
| 22 | 张金山 | 420923*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442019202109351 |
| 23 | 王调军 | 432622*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904205 |
| 24 | 郭成林 | 429001*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202100420 |
| 25 | 丁桂忠 | 320106*****32 | 一级注册建造师 | 粤1322006200805958 |
| 26 | 廖泽维 | 420500*****32 | 一级注册建造师 | 粤1502014201511181 |
| 27 | 张垒  | 411522*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442019202010574 |
| 28 | 刘君  | 519004*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442006200812234 |
| 29 | 杨宁瑄 | 420601*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442007200811592 |
| 30 | 李汉泉 | 441424*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442010201016373 |

共32条

< 1 2 3 > 前往 2 页

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 31 | 陈敏  | 432930*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402292 |
| 32 | 韩双辉 | 411122*****53 | 一级注册建造师 | 粤1312023202404353 |

共32条

< 1 2 3 > 前往 3 页

二级注册建造师 2 人

» < → ↺ 🏠 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname= ⚡ ☆ AI+ ☰

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1  | 刘壹明 | 360428*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442023202313519 |
| 2  | 林金涛 | 445121*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442025202600943 |

## 一级注册结构工程师 1 人

» < → ↺ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)   |
|----|-----|---------------|-----------|--------------|
| 1  | 黄敬贤 | 432501*****12 | 一级注册结构工程师 | 4400611-S002 |



(6) 体系认证

认证体系证书



**质量管理体系认证证书**

注册号: 02125Q11264R1M

**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司**

统一社会信用代码: 91440300192366911H  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

认证范围如下:  
**工程监理综合资质范围内的工程监理业务**

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



**华夏认证中心有限公司**

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

  
华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

王涛

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



(7) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

**中国建设监理协会**  
China Association of Engineering Consultants

搜索

首页关于协会新闻公告会员专区政策法规诚信建设团体标准监理注册党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67号

关于2022-2023年度中国建设监理协会  
单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

  
中国建设监理协会  
2024年9月30日

附件： 2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 [www.jianshe99.com](http://www.jianshe99.com)

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层8区 邮编：100142

 京公网安备 11010802023892号



附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
 （同一等级排名不分先后）  
 AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

| 序号 | 企业名称               |
|----|--------------------|
| 1  | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司  |
| 2  | 北京希达工程管理咨询有限公司     |
| 3  | 北京兴电国际工程项目管理有限公司   |
| 4  | 北京华城工程管理咨询有限公司     |
| 5  | 北京逸群工程咨询有限公司       |
| 6  | 北京五环国际工程项目管理有限公司   |
| 7  | 中咨公路工程监理咨询有限公司     |
| 8  | 北京致远工程建设监理有限责任公司   |
| 9  | 中国水利水电建设工程咨询北京有限公司 |
| 10 | 北京中城建建设管理有限公司      |
| 11 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司   |
| 12 | 北京方圆工程监理有限公司       |
| 13 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司    |
| 14 | 北京光华建设监理有限公司       |
| 15 | 泛华建设集团有限公司         |
| 16 | 北京东方华太建设监理有限公司     |
| 17 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司   |
| 18 | 国信国际工程咨询集团股份有限公司   |

|     |                  |
|-----|------------------|
| 525 | 广州高新工程顾问有限公司     |
| 526 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |
| 527 | 广东省城规建设监理有限公司    |
| 528 | 广州市东建工程建设监理有限公司  |
| 529 | 广州越建工程管理有限公司     |
| 530 | 广东工程建设监理有限公司     |
| 531 | 广东建设工程监理有限公司     |
| 532 | 广东律诚工程咨询有限公司     |
| 533 | 深圳现代建设监理有限公司     |
| 534 | 广州市广州工程建设监理有限公司  |
| 535 | 东莞市建设监理有限公司      |
| 536 | 广州市市政工程监理有限公司    |
| 537 | 广东财贸建设工程顾问有限公司   |
| 538 | 江门市建设监理顾问有限公司    |
| 539 | 广州宏达工程顾问集团有限公司   |
| 540 | 深圳市九州建设技术股份有限公司  |
| 541 | 广东国信工程监理集团有限公司   |
| 542 | 广州地铁工程咨询有限公司     |
| 543 | 广州建筑工程监理有限公司     |
| 544 | 广东省建筑工程监理有限公司    |
| 545 | 广东创成建设监理咨询有限公司   |
| 546 | 广州珠江监理咨询集团有限公司   |

## 深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： 首页 > 新闻资讯 > 通知公告 > 正文

### 2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -



附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

| 序号 | 监 理 企 业 名 称      | 评价总分 值 |
|----|------------------|--------|
| 1  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 100    |
| 2  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司  | 100    |
| 3  | 深圳现代建设监理有限公司     | 100    |
| 4  | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 100    |
| 5  | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 100    |
| 6  | 深圳市华建工程项目管理有限公司  | 100    |
| 7  | 广东中弘策工程顾问有限公司    | 99     |
| 8  | 深圳市首嘉工程顾问有限公司    | 99     |
| 9  | 深圳市英来工程咨询有限公司    | 99     |
| 10 | 深圳市九州建设技术股份有限公司  | 98     |
| 11 | 深圳市龙城建设监理有限公司    | 98     |
| 12 | 深圳市鲁班建设监理有限公司    | 98     |

- 2 -

(8) 纳税情况

近三年纳税情况

| 序号                                                 | 纳税年度   | 纳税总金额（万元）    | 税款征收机关全称        | 附注 |
|----------------------------------------------------|--------|--------------|-----------------|----|
| 1                                                  | 2023 年 | 1227. 635737 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 |    |
| 2                                                  | 2024 年 | 972. 319018  | 国家税务总局深圳市福田区税务局 |    |
| 3                                                  | 2025 年 | 831. 362187  | 国家税务总局深圳市福田区税务局 |    |
| 近 3 年合计纳税总额：3031. 316942 万元； 年均纳税额：1010. 438981 万元 |        |              |                 |    |

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号      | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 408.24        | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 713,543.39    | 0         |
| 3       | 企业所得税    | 570,604.89    | 0         |
| 4       | 印花税      | 14,508.6      | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 305,804.33    | 0         |
| 6       | 增值税      | 10,193,477.13 | 0         |
| 7       | 房产税      | 14,467.8      | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 203,869.53    | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 259,673.46    | 0         |
| 合 计     |          | 12,276,357.37 | 0         |
| 其中:自缴税款 |          | 11,507,010.05 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372





2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 408.24       | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 526,215.3    | 0         |
| 3       | 企业所得税    | 1,075,743.36 | 0         |
| 4       | 印花税      | 660          | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 225,520.84   | 0         |
| 6       | 增值税      | 7,517,361.48 | 0         |
| 7       | 房产税      | 14,467.8     | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 150,347.23   | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 212,465.93   | 0         |
| 合 计     |          | 9,723,190.18 | 0         |
| 其中:自缴税款 |          | 9,134,856.18 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941



2025 年纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2026〕1518号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 408.24       | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 487,067.69   | 0         |
| 3       | 企业所得税    | 312,114.62   | 0         |
| 4       | 印花税      | 566.06       | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 208,743.29   | 0         |
| 6       | 增值税      | 6,958,109.93 | 0         |
| 7       | 房产税      | 14,467.8     | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 139,162.21   | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 184,318.31   | 0         |
| 10      | 车辆购置税    | 8,663.72     | 0         |
| 合 计     |          | 8,313,621.87 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 7,781,398.06 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2024年644,007.65元,2025年7,669,614.22元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费21,256.97元(贰万壹仟贰佰伍拾陆圆玖角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601043000315519

