

标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2026年07月08日

工程编号：2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深国际华南 02-20-02 地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026 年 7 月 8 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似业绩（不评审）	投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。 （2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。 （3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。 （4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
2	企业获奖情况（不评审）	投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，

		结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台 （https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与
--	--	---

		获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	项目总监业绩（不评审）	投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装

		配式项目的证明材料。（4） 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
4	项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的毕业证、学位证、职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[7]、[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第七、九条。

[9]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

[10]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市大众工程管理有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1994 年 10 月 11 日
企业法人代表	王宇超	企业性质		□ 国企 ☒ 民企 □ 其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程施工监理乙级、化工石油工程施工监理乙级				
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路 2 号深华科技园厂房 1 栋 303			联系电话	0755-83672361
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程施工监理乙级、化工石油工程施工监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模）	公司注册资金 1200 万元，营业范围：全过程工程咨询、项目管理、工程设计、招标代理、工程监理、造价咨询等。工程监理业务涵盖房屋建筑、市政公用、电力、机电、石油化工等领域。公司从事监理和工程管理业务二十多年来，先后承担了大中型监理项目 1500 余个，工程投资金额 2100 多亿元，其中公司目前在监的项目中，监理费用超过 1000 万元的大型项目达 35 项。注册监理工程师 96 人、注册造价工程师 1 人、注册一级建造师 5 人及注册安全工程师 4 人，共计 106 人，其他各类型专业监理工程师 232 人，公司人员专业配套齐全，年龄结构合理，具备适应现场工作的特点。				
专业技术人员规模	1. 注册监理工程师共 96 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1.1 营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300192286073P		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市大众工程管理有限公司			
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	1994年10月11日	
法 定 代 表 人	王宇超	住 所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登 记 机 关	
			2025 年 11 月 07 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.2 工程监理资质证书（扫描件）

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区梅林街道新洲社区秋园东路3号银筑公寓办公楼601</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年10月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192286073P</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010469-4/2</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵群</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日 </td> </tr> </table>	企业名称	深圳市大众工程管理有限公司			详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区秋园东路3号银筑公寓办公楼601			建立时间	1994年10月11日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144010469-4/2			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王宇超	职务	法定代表人	单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师	备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2024 年 07 月 04 日 No.EF0190528 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****	 发证机关(章) 2024 年 07 月 04 日 No.EF0190528
企业名称	深圳市大众工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区秋园东路3号银筑公寓办公楼601																																																			
建立时间	1994年10月11日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144010469-4/2																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日																																																				
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****																																																				
 发证机关(章) 2024 年 07 月 04 日 No.EF0190528																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> 详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****  变更核准机关(章) 2026 年 02 月 06 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****  变更核准机关(章) 2026 年 02 月 06 日	变更核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
证 书 延 期									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日									
企 业 变 更 栏									
详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****  变更核准机关(章) 2026 年 02 月 06 日									
变更核准机关(章) 年 月 日									
变更核准机关(章) 年 月 日									

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244010466	
企 业 名 称: 深圳市大众工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192286073P	
法 定 代 表 人: 王宇超	
注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303	
有 效 期: 至2029年07月16日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年03月06日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypit.gdic.net	

1.3 提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）



16:07



注册人员



注册监理工程师 (192)

一级注册建造师 (5)

二级注册

1、杨海辉

身份证号	440981*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44041151
注册专业	市政公用工程



2、杨海辉

身份证号	440981*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44041151
注册专业	房屋建筑工程

3、宋旻德

身份证号	620502*****79
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44038592
注册专业	电力工程

2、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度 (m)	是否为装配式 住宅项目 (填写 “是” 或 “否”	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月、日)
1	中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期) 项目	160.5m	是	1748.1933	竣工验收日期: 2023 年 09 月 28 日
2	惠州曦江润府三期	>100m, 地上 46 层	是	485.7344	竣工验收日期: 2023 年 11 月 28 日
3	惠州曦江润府二期	>100m, 地上 46 层	是	256.9122	竣工验收日期: 2023 年 09 月 27 日
4	颐湾府工程	139.5m	是	430.8440	竣工验收日期: 2021 年 8 月 31 日
5	坪山竹坑保障房项目	100m	是	1577.79	竣工验收时间: 2021 年 05 月 26 日
6	承翰·水围城市更新项目	120-180m	是	1851.2800	竣工验收时间: 2025 年 6 月 26 日

2.1 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201701210004001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1748.192300 万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：苏兆森

本工程于 2018-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-04



查验码：7401721145968981

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

正本

合同编号: GM-G-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
监理

工程地点: 深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委 托 人: 深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

3. 工程规模：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 329509 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米，地下总建筑面积 146950 平方米。建设人才住房及其配套设施。监理范围不包括基坑支护及土石方工程（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 205751.86 万元。

7. 其它：工程服务范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏兆森，身份证号码：422421196602060475，注册号：44007888

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元），增值

费率为：6%，不含增值税金额为：16492389.62 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.809%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执肆 份。

委托人：_____
（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
（签章）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____

受托人：_____
（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
（签章）
中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
开户银行：圳梅景支行
账号：44250100014700001114
电话：_____

竣工验收报告

914-3

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房
(一期)项目

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 001

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目		
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m²
		工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	地上：	3/44/47/49/50 层
		地下：	3 层
施工许可证	2017-440300-70-03-08716203	预售证号	2017-440300-70-03-08716203
开工日期	2019年6月27日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高峰、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、葛高、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超、龙瑜、管斌、宋展超。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨瑞、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高峰、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊、龙瑜、管斌、宋展超。
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国
9	方淑林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方淑林
10	张峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张峰
11	曹建强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹建强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高锋
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	华小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐凤	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐凤
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴雲雲



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程 师	工程师	雷高
28	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程 师	工程师	徐黎鹏
29	诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	园林工程 师	工程师	诸潭星
30	何长森	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经 理	工程师	何长森
31	胡洪明	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	胡洪明
32	张兴全	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责 人	助理工程师	张兴全
33	夏川	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程 师	助理工程师	夏川
34	霸志勇	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程 师	高级工程师	霸志勇
35	谢俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程 师	/	谢俊峰
36	刘良俊	深圳市大众工程管理有限公司	安全工程 师	/	刘良俊
37	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	助理工程师	肖朝霞
38	王妹	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	王妹
39	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	一级注册 结构师	高级工程师	杨璜
40	胡少华	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑负责 人	工程师	胡少华
41	盘乘勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	机电负责 人	工程师	盘乘勇
42	龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	龙瑜
43	管斌	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	管斌
44	宋耀超	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋耀超



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计之件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对工程实体及相关资料进行核查及检查，一致认为：

1. 所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的质量验收合格；
2. 技术档案及施工管理资料等建设工程档案完整、签章真实有效；
3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检查资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行规范性文件规定；
5. 观感质量评价结果为

良好。综合验收结论：本工程竣工验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：宋安民（总经理）

备案后总经理：王宇超（总经理）

备案前监事信息：郭志雄（监事）

备案后监事信息：胡永革（监事）

备案前其他董事信息：苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息：邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员：宋安民（董事长）

备案后董事成员：王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息：宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王超

税务部门重要提示：如您已在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩证明

业绩证明

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目位于深圳市光明区新湖街道新羌社区园区。项目占地面积 59679.33 m²，总建筑面积 480172.6 m²，地下 3 层，地上最高 50 层，地上建筑 11 栋，最大建筑高度 160.50 米，属于超高层保障性住房项目。该项目为装配式建筑工程，装配率超过 60%。

深圳市大众工程管理有限公司作为本工程项目的监理单位接手本工程的监理服务工作，为本项目提供整个过程中的管控工作，总监理工程师为：范小刚（身份证号：510623197309266819），监理服务班子严格执行合同相关条款，忠实履行监理义务、全方位地维护了业主方的利益，对本项目建设目标的顺利实现做出了较好的贡献。

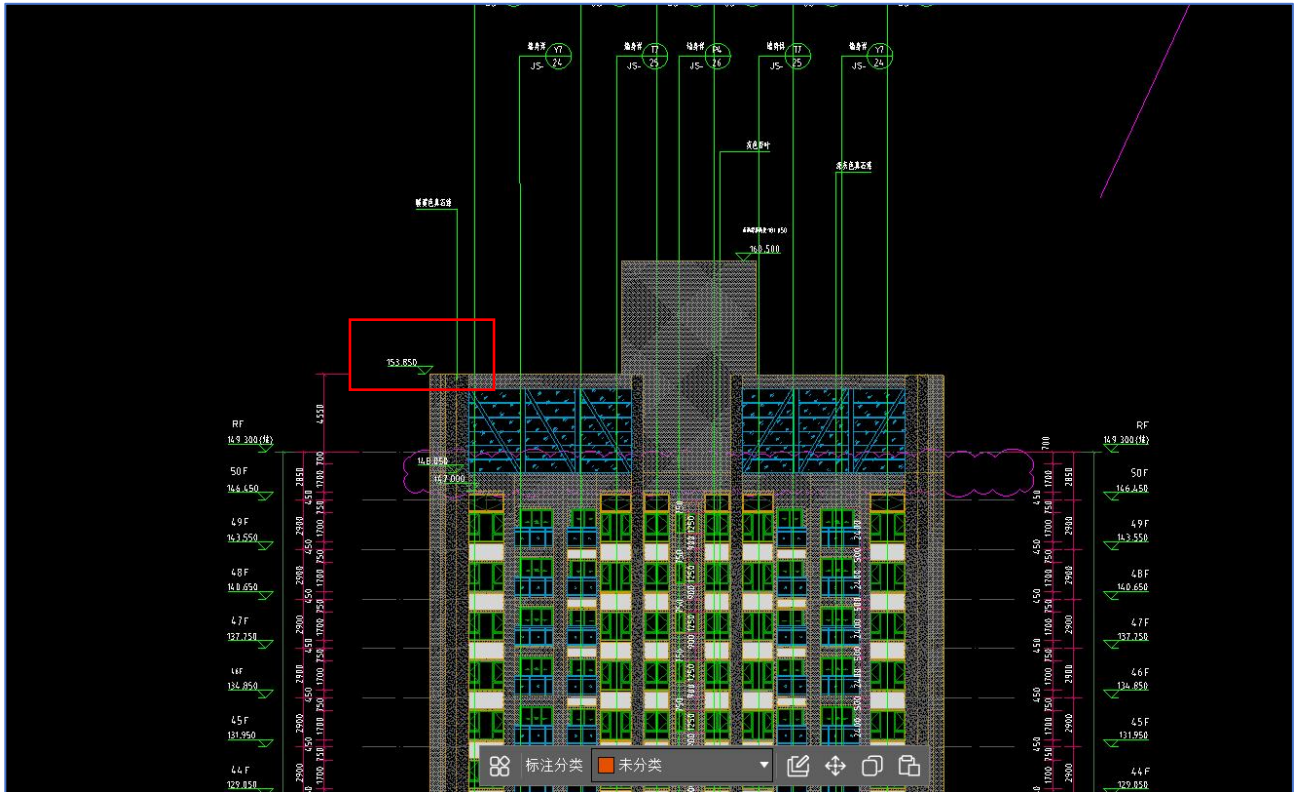
特此证明！

深圳市光明人才安居有限公司



2023年10月21日

建筑高度证明



履约评价证明

附件 12

关于中山大学深圳校区人才保障性（住房） 一期项目监理定期履约评价的评分说明

集团公司：

中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理单位（深圳大众工程有限公司）在本季度履约评价中拟评为 93 分，理由如下：

一、中大人才房项目在集团 2020 年度第三季度安全、质量评估中荣获第二及第四名的好成绩；
二、项目进度基本满足合同节点要求，完成集团第三季度进度考核，同时质量管理体系健全完备，现场质量管控及配合到位。

三、总监及相关人员履职到岗尽责，较好服务项目建设。

基于以上理由，中大人才房项目监理单位（深圳大众工程有限公司）在本季度履约评价拟评为 93 分。

特此说明。

光明人才安居有限公司

2020 年 10 月 13 日



表扬信

深圳市光明人才安居有限公司

表扬信

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（以下简称项目），在贵司的高度重视和大力支持，以及监理团队全体人员的不懈努力下，项目建设工作安全平稳推进，在人才安居集团 2021 年四个季度第三方安全评估中均获佳绩，项目两次荣登深圳市住房和建设局 2021 年“亮剑行动”红榜。

在项目建设关键阶段，贵司领导亲临现场督导工作，积极调配资源，保证监理工作无缺口，确保项目生产安全和质量，顺利完成 2021 年度各项节点考核指标。

在此，我司对贵司的大力支持和不懈努力表示诚挚的感谢！希望贵司在今后的工作中，再接再厉，确保项目建设平稳推进的同时，坚守项目安全、建设品质标准，杜绝安全生产事故发生，确保项目各项建设节点目标如期完成。

深圳市光明人才安居有限公司

2022 年 1 月 6 日

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）168C号

二〇二二年十月二十五日

装配式建筑项目专家评审意见

附件 5

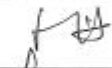
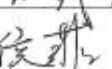
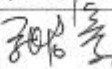
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 12 月 11 日，深圳市光明人才安居有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋 A 座、3 栋 B 座、4 栋 A 座、4 栋 B 座、4 栋 C 座、4 栋 D 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全，深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善管理工作机制；
 - (2) 优化外墙保温及防水节点；
 - (3) 复核预制构件与主体结构的连接构造是否与结构方案模型一致；
 - (4) 完善铝模施工方案，预制构件模具共模方案及运输方案，预制内墙平面布置图及防开裂措施；
 - (5) 完善塔吊、施工电梯、爬架施工方案。

经过专家组评审，中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	高级工程师	
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	
张启豪	深圳市龙光房地产有限公司	工程师	

2019 年 12 月 11 日

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)						
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期)			实施装配式建筑楼栋号: 1 栋 A 座			
建设单位: 深圳市安居人才安居有限公司			设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表						
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	专家评审得分
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%, 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为: 99.40%, 或单一户型比例: %	2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为: 99.62%, 取值法计算得分: 3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: 11.5% 取值法计算得分: 11.08 非预制构件部分 (如是□否) 采用装配式模板工艺	11.08
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	15	水平构件比例为: 34.32% 取值法计算得分: 9.05 非预制构件部分 (如是□否) 采用装配式模板工艺	9.05
	装配化施工	共 3 项, 按满足项数评分	1~5	—	(如是□否) 采用工具式脚手架 各层楼面板浇筑部分采用成品钢筋网片比例为: % (如是□否) 采用提升式混凝土布料机	2
围护和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑, 免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑, 免抹灰比例为: 100%, 取值法计算得分: 8	8
	外墙与保温、保温隔热一体化	共 5 项, 按满足项数评分	1~5	—	(如是□否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑围护结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (如是□否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (如是□否) 在工厂生产一并完成	0
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑, 免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑, 免抹灰比例为: 86.5%, 取值法计算得分: 6.23 (如是□否) 满足全装修要求	6.23
	全装修	按满足项数评分	6	6	墙顶 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (如是□否) 采用预制、干铺或薄贴工艺 楼梯、栏杆、五金等按配置 (如是□否) 齐全	0
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分	1~4	—	橱柜、灶具、五金等按配置 (如是□否) 齐全 墙面 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺	0
	集成卫生间	共 4 项, 按满足项数评分	1~8	—	地面 (如是□否) 采用预制、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等按配置 (如是□否) 齐全 整体卫浴应用比例为: %	0
	干式工法	共 4 项, 按满足项数评分	1~4	—	其它卫生间做法 (如是□否) 符合墙面和地面采用干式工法, 材料、洁具、五金等按配置齐全 (如是□否) 楼板和梁一次性成型, 地面平整度和平整度偏差不得大于 4mm/2m 地面 (如是□否) 采用预制、干铺或薄贴工艺	0
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项, 按满足项数评分	2~5	—	公共区域装修地面 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺 (如是□否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求	2
	*穿墙防水施工	按满足项数评分	3	—	(如是□否) 机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场凿槽 (如是□否) 主体结构预埋管线分离, 机电管线应敷设在吊顶架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置, 无现场凿槽	0
	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	1	(如是□否) 满足要求 设计阶段 (如是□否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (如是□否) 按要求实施 BIM 应用	1
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同 (如是□否) 满足要求	0
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同 (如是□否) 满足要求	1
技术总分 = (各技术项实际得分之和) / (100-缺少项分总数) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分之和: 57.36 缺少项分总数: 0 加分项得分: 1 技术总分: 58.36		
建设单位 (盖章):				设计单位 (盖章):		
专家评审意见: 项目设计阶段技术评分满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 专家评审意见详见附件。 专家签名: 孙晓 侯永 侯永 侯永 侯永						

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)								
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期)				实施装配式建筑楼栋号: 3 栋 B 座				
建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司				设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司				
装配式混凝土建筑设计阶段评分表								
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注	
标准化设计 (15 分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为: 99.40% 或单一户型比例: %	2	2	评分书
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为: 99.62% 统计法计算得分: 3	3	3	评分书
主体结构工程 (40 分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: 12.78% 统计法计算得分: 11.30 非预制构件部分 (如是□否) 采用装配式模板工艺	11.30	11.30	评分书
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	15	水平构件比例为: 32.28% 统计法计算得分: 8.88 非预制构件部分 (如是□否) 采用装配式模板工艺	8.88	8.88	评分书
	装配化施工	共 3 项, 按满足项数评分	1~5	—	(如是□否) 采用工具式脚手架 各层楼现浇部分采用成品钢网片比例为: % (如是□否) 采用提升式混凝土布料机	2	2	评分书
围护和内隔墙 (20 分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100% 统计法计算得分: 8	8	8	评分书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项, 按满足项数评分	1~5	—	(如是□否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计, 外装饰和幕墙要有详细深化设计 预制外墙门窗 (如是□否) 采用预埋预埋或预埋 预制外墙的窗台、石材、饰料等饰面 (如是□否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (如是□否) 采用板材保温材料, 施工过程 (如是□否) 采用干式工法施工 (如是□否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (如是□否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %	0	0	评分书
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 87.3% 统计法计算得分: 6.15	6.15	6.15	评分书
	全装修	按满足项数评分	6	6	(如是□否) 满足全装修要求	6	6	评分书
装修和机电 (30 分)	*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分	1~4	—	地面 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺 墙面 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装 (如是□否) 齐全 吊顶 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺 墙面 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺	0	0	评分书
	集成卫生间	共 4 项, 按满足项数评分	1~8	—	橱柜、灶具、五金等设备安装 (如是□否) 齐全 整体卫浴使用比例为: % 其它卫生间 (如是□否) 符合墙地面和地面采用干式工法、吊杆、洁具、五金等设备安装齐全	0	0	评分书
	干式工法	共 4 项, 按满足项数评分	1~4	—	(如是□否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装饰墙面 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装饰地面 (如是□否) 采用干挂或薄贴工艺	0	0	评分书
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项, 按满足项数评分	2~5	—	(如是□否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (如是□否) 机电管在结构和墙体内一次性预埋预留, 墙体布置、机电管预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场剔凿 (如是□否) 主体结构内预埋管线, 机电管预埋预留应设置在预埋空腔, 非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场剔凿	2	2	评分书
	*穿墙防水施工	按满足项数评分	3	—	(如是□否) 满足穿墙防水施工要求	0	0	评分书
	信息化应用 (5 分)	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	1	设计阶段 (如是□否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (如是□否) 按要求实施 BIM 应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (如是□否) 按要求实施 BIM 应用	1	1
加分项 (2 分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	—	工程总承包合同 (如是□否) 满足要求	0	0	评分书
	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	—	工程总承包合同 (如是□否) 满足要求	1	1	评分书
技术总得分 = (各技术项实际得分之和) / (100 - 缺少项分值之和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分之和: 57.33 缺少项分值之和: 0 加分项得分: 1 技术总得分: 62.33				58.33
建设单位 (盖章):				设计单位 (盖章):				
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名:								

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）									
项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）					实施装配式建筑楼栋号：2栋A座				
建设单位：深圳市光远人才安居有限公司					设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注		
标准化设计（15分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：99.40%，或单一户型比例：%	2	2	设计计算书	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%，按重量法计算得分：%	3	3	设计计算书	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤40% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：12.90% 按重量法计算得分：11.32 非预制构件部分（如是□否）采用装配式模板工艺	11.32	11.32	设计计算书	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	15	水平构件比例为：32.73% 按重量法计算得分：8.79 非预制构件部分（如是□否）采用装配式模板工艺	8.79	8.79	设计计算书	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（如是□否）采用工具式脚手架 各层楼现浇部分采用成品钢板网比例为：%	2	2	详实施方案	
围护和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	（如是□否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 （如是□否）采用预嵌窗框或附框 预制外墙的窗洞、石材、涂料等饰面（如是□否）在工厂生产一并完成	0	1	详实施方案	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	外墙内保温（如是□否）采用板材类保温材料，工地现场（如是□否）采用干式工法施工 （如是□否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （如是□否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0	0	—	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.3%，按重量法计算得分：5.22 （如是□否）满足全装修要求	5.22	6.02	设计计算书	
	内隔墙全装修	按满足项数评分	6	6	（如是□否）采用干挂或薄贴工艺 地面（如是□否）采用干挂或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备安装（如是□否）齐全 地面（如是□否）采用干挂或薄贴工艺 地面（如是□否）采用干挂或薄贴工艺 洁具、五金、五金配件等设备安装（如是□否）齐全 整体卫浴应用比例为：%	0	0	—	
装修和机电（30分）	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	其它卫生附件（如是□否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备安装齐全 （如是□否）楼面混凝土一次性成型，地面平整度和平整度偏差小于4mm/2m 地面（如是□否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（如是□否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（如是□否）采用干挂或薄贴工艺	0	2	详实施方案	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（如是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （如是□否）机电管在结构和墙体一次性预埋预留，管径和位置、机电管预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （如是□否）主体结构预埋管预埋，机电管预埋管在地面预埋，非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场割凿	0	2	详实施方案	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（如是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （如是□否）机电管在结构和墙体一次性预埋预留，管径和位置、机电管预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （如是□否）主体结构预埋管预埋，机电管预埋管在地面预埋，非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场割凿	0	0	—	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（如是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （如是□否）机电管在结构和墙体一次性预埋预留，管径和位置、机电管预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （如是□否）主体结构预埋管预埋，机电管预埋管在地面预埋，非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场割凿	2	2	详实施方案	
	*空调机技术工	按满足项数评分	3	—	（如是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （如是□否）机电管在结构和墙体一次性预埋预留，管径和位置、机电管预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （如是□否）主体结构预埋管预埋，机电管预埋管在地面预埋，非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场割凿	0	0	—	
	信息应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（如是□否）按要求实施BIM应用 施工阶段（如是□否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（如是□否）按要求实施BIM应用 生产阶段（如是□否）按要求采用信息化管理 施工阶段（如是□否）按要求采用信息化管理	0	1	详实施方案
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	*工程总承包合同（如是□否）满足要求	0	—	—	
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（如是□否）满足要求	1	1	详实施方案	
技术总得分：（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分					各技术项实际得分之和：57.33 缺少项分值之和：0 加分项得分：1 技术总得分：62.33				
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计人签字）：				
专家评审结论：项目设计阶段技术评分满足□不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：[签名] [签名] [签名] [签名]									

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（预拌混凝土结构）							
项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）				实施装配式建筑楼栋号：2栋B座			
建设单位：深圳市光南人才安居有限公司				设计单位：深圳市宏大国际工程设计有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化 标准化户型应用比例≥80%。 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：99.40%。 或单一户型比例：%	2	2	详计算书
	构件标准化 60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%。 增值法计算得分：3	3	3	详计算书
主体结构工程 (40分)	竖向构件 ①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：32.78% 增值法计算得分：11.30 非预制构件部分（即是否）采用装配式模板工艺	11.30	11.1	详计算书
	水平构件 ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	20	水平构件比例为：33.28% 增值法计算得分：8.88 非预制构件部分（即是否）采用装配式模板工艺	8.88	8.88	详计算书
	装配化施工 共9项，按满足项数评分	1~5	—	（即是否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：%	2	2	详实施方案
	外墙非砌筑、免抹灰 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	（即是否）采用提升式混凝土布料机 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%。 增值法计算得分：8	8	8	详计算书
围护和内隔墙 (20分)	外墙与装饰、保温隔热一体化 共5项，按满足项数评分	1~5	—	（即是否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（即是否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（即是否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（即是否）采用板材类保温材料，工现 现场（即是否）采用干式工法施工 （即是否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （即是否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0	1	详计算书
	内隔墙非砌筑、免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.0%。 增值法计算得分：6.10	6.10	6.20	详计算书
	全装修 按满足要求评分	6	6	（即是否）满足全装修要求 墙面（即是否）采用干挂或薄贴工艺 地面（即是否）采用瓷砖、干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备安装（即是否）齐全 墙面（即是否）采用干挂或薄贴工艺 地面（即是否）采用瓷砖、干铺或薄贴工艺 清柜、洁具、五金配置等设备（即是否）齐全	6	6	详实施方案
	集成卫生间 共4项，按满足项数评分	1~8	—	整体卫生间应用比例为：%。 其它卫生间做法（即是否）符合墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备安装齐全 （即是否）楼面现浇土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 墙面（即是否）采用干挂、干铺或薄贴工艺 公共区域装修地面（即是否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修墙面（即是否）采用干挂、干铺或薄贴工艺	0	2	详计算书
装修和机电 (30分)	干式工法 共4项，按满足项数评分	1~4	—	（即是否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配化施工的要求 （即是否）机电管在结构墙体和体内一次性预埋，墙体布置、机电管预埋预埋和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （即是否）主体结构预埋预埋，机电管预埋预埋在地面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场割凿	0	0	详计算书
	机电装修一体化、管线分离 共3项，按满足项数评分	2~5	—	（即是否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配化施工的要求 （即是否）机电管在结构墙体和体内一次性预埋，墙体布置、机电管预埋预埋和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （即是否）主体结构预埋预埋，机电管预埋预埋在地面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场割凿	2	2	详计算书
	*穿墙防水施工 按满足要求评分	3	—	（即是否）满足穿墙防水施工要求 设计阶段（即是否）按要求实施BIM应用 施工阶段（即是否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（即是否）按要求实施BIM应用	3	3	详计算书
	BIM应用 按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	生产阶段（即是否）按要求实施信息化管理 施工阶段（即是否）按要求实施信息化管理	1	1	详计算书
加分项 (2分)	工程总承包模式 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（即是否）满足要求	0	0	详计算书
	工程总承包模式 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（即是否）满足要求	1	1	详计算书
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：57.38 缺少项分值之和：0 加分项得分：1 技术总分：58.38			
建设单位（盖章）：中山大学深圳校区人才安居有限公司				设计单位（盖章或设计业务章）：深圳市宏大国际工程设计有限公司			
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：张明 李强 王磊 赵伟 孙涛							

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)							
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期)				实施装配式建筑楼栋号: 2 栋 C 座			
建设单位: 深圳市吉明人才发展有限公司				设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司			
装配式混凝土建筑设计阶段评分表							
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化 标准化户型应用比例≥80%, 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为: 99.40%, 或单一户型比例: 9%	2	2	详见计算书
	构件标准化 50%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为: 99.62%, 统计法计算得分: 3	3	3	详见计算书
主体结构工程 (40分)	竖向构件 ①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: 12.78% 统计法计算得分: 11.30 非预制构件部分 (如是□否) 采用装配式模板工艺	11.30	11.3	详见计算书
	水平构件 ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	20	水平构件比例为: 33.28% 统计法计算得分: 8.88 非预制构件部分 (如是□否) 采用装配式模板工艺 (如是□否) 采用工具式脚手架	8.88	8.88	详见计算书
	装配化施工 共 3 项, 按满足项数评分	1~5	—	各层楼板现浇部分采用成品钢筋网片比例为: % (如是□否) 采用提升式混凝土泵车 外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100% 统计法计算得分: 8	0	0	详见计算书
围护结构和内墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	(如是□否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计, 外装饰有幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (如是□否) 采用预埋窗框或预埋件 预制外墙的窗台、石材、饰面等饰面 (如是□否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (如是□否) 采用板状保温材料, 工地现场 (如是□否) 采用干式工法施工 (如是□否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (如是□否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %	0	0	详见计算书
	内隔墙非砌筑、免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 88.0%, 统计法计算得分: 6.2 (如是□否) 满足全装修要求	6.2	6.2	详见计算书
	全装修 按满足项数评分	6	6	地面 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 墙面 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 吊顶 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装 (如是□否) 齐全 墙面 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 地面 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装 (如是□否) 齐全	0	0	详见计算书
装修和机电 (30分)	*集成厨房 共 3 项, 按满足项数评分	1~4	—	地面 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 墙面 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 吊顶 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装 (如是□否) 齐全	0	0	详见计算书
	集成卫生间 共 4 项, 按满足项数评分	1~8	—	地面 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 墙面 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 吊顶 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装 (如是□否) 齐全	0	0	详见计算书
	干式工法 共 4 项, 按满足项数评分	1~4	—	地面 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 墙面 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 吊顶 (如是□否) 采用干式铺贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装 (如是□否) 齐全	0	0	详见计算书
机电装修一体化、管线分离	共 3 项, 按满足项数评分	2~5	—	(如是□否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (如是□否) 机电管架在结构和墙体一次性预埋预留, 墙体开槽, 机电管架预埋预留和定位与装修要求一致, 无现场割凿 (如是□否) 主体结构预埋管架, 机电管架应敷设在吊顶空间、非承重墙体空间和吊顶内等位置, 无现场割凿	0	0	详见计算书
	*穿墙止水施工 按满足要求评分	3	—	(如是□否) 满足穿墙止水施工要求	0	0	详见计算书
	BIM 应用 按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	1	设计阶段 (如是□否) 按实施 BIM 应用 施工阶段 (如是□否) 按实施 BIM 应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (如是□否) 按实施 BIM 应用	0	0	详见计算书
加分项 (2分)	工程总承包模式 工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试运营工作。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试运营工作。	2 1	—	工程总承包合同 (如是□否) 满足要求 工程总承包合同 (如是□否) 满足要求	0 1	0 1	详见计算书
技术总得分 = (各技术项实际得分之和) / (100 - 缺项分值之和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分之和: 57.38 缺项分值之和: 0 加分项得分: 1 技术总得分: 62.38			
建设单位 (加盖公章):				设计单位 (加盖公章或设计专用章):			
专家评审结论: 项目设计阶段技术评分满足或不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名: 王明 李强 张伟 陈伟 孙伟							

深圳市装配式建筑技术评价表（混凝土结构）							
项目名称：中山大学附属湾区人才保障性住房（一期）				实施装配式建筑楼栋号：3栋A座			
建设单位：深圳市光明人才安居有限公司				设计单位：深圳市东方国际工程设计有限公司			
装配式混凝土建筑技术评价表				装配式混凝土建筑技术评价表			
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计（15分）	*户型标准化 标准化户型应用比例≥80%。 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：99.40%。 或单一户型比例：%	2	2	详计算书
	构件标准化 60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	* 标准化构件应用比例为：99.62%。 插值法计算得分：3	3	3	详计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件 ①35%≤竖向构件比例≤60% ②5%≤竖向构件比例≤35%。非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：12.78% 插值法计算得分：11.30 非预制构件部分（如是□否）采用装配式模板工艺	11.30	11.3	详计算书
	水平构件 ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%。非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	15	水平构件比例为：33.28% 插值法计算得分：8.88 非预制构件部分（如是□否）采用装配式模板工艺	8.88	8.88	详计算书
	装配化施工 共3项，按满足项数评分	1~5	—	（如是□否）采用工具式脚手架 各层模板拆除部分采用成品模板比例为：%	2	2	详实施方案
围护结构和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%。 插值法计算得分：8	8	8	详计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化 共5项，按满足项数评分	1~5	—	（如是□否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计。外墙饰面和幕墙材料有详细深化设计 预制外墙门窗（如是□否）采用预埋窗框或附框 预制外墙饰面砖、石材、涂料等饰面（如是□否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（如是□否）采用板材类保温材料，工地、现场（如是□否）采用干式工法施工 （如是□否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （如是□否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0	1	详实施方案
	内隔墙非砌筑、免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.0%。 插值法计算得分：6.20 （如是□否）满足免抹灰要求	6.20	6.2	详计算书
	*集成厨房 共3项，按满足项数评分	1~4	—	地面（如是□否）采用干式铺贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（如是□否）齐全	0	0	详实施方案
	集成卫生间 共4项，按满足项数评分	1~8	—	地面（如是□否）采用干式铺贴工艺 墙面（如是□否）采用干式铺贴工艺 洁具、五金等设备安装（如是□否）齐全 整体卫浴应用比例为：%	0	2	详实施方案
装修和机电（30分）	干式工法 共4项，按满足项数评分	1~4	—	其它卫生间做法（如是□否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、五金等设备安装齐全 （如是□否）墙面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差均不大于4mm/2m 地面（如是□否）采用干式铺贴工艺 公共区域精装修地面（如是□否）采用干式铺贴工艺 公共区域精装修地面（如是□否）采用干式铺贴工艺	0	0	详实施方案
	机电装修一体化、管线分离 共3项，按满足项数评分	2~5	—	（如是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （如是□否）机电管能在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 （如是□否）主体结构预埋预留，机电管预埋预留设在预埋预留空腔、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	2	2	详实施方案
	*穿墙流水施工 按满足项数评分	3	—	（如是□否）满足穿墙流水施工要求	0	0	详实施方案
	BIM应用 按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（如是□否）按要求实施BIM应用 施工阶段（如是□否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（如是□否）按要求实施BIM应用	1	1	详实施方案
信息化应用（5分）	信息化管理 按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（如是□否）按要求实施信息化管理 施工阶段（如是□否）按要求实施信息化管理	0	0	详实施方案
加分项（2分）	工程总承包为一家单位，全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（如是□否）满足要求	0	0	详实施方案
	工程总承包为联合体单位，联合体中有负责管理、负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（如是□否）满足要求	1	1	详实施方案
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：57.38 缺少项分值之和：0 加分项得分：1 技术总分：62.38			
建设单位（盖章）：[盖章]				设计单位（盖章或设计业务章）：[盖章]			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分满足□不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：[签名]							

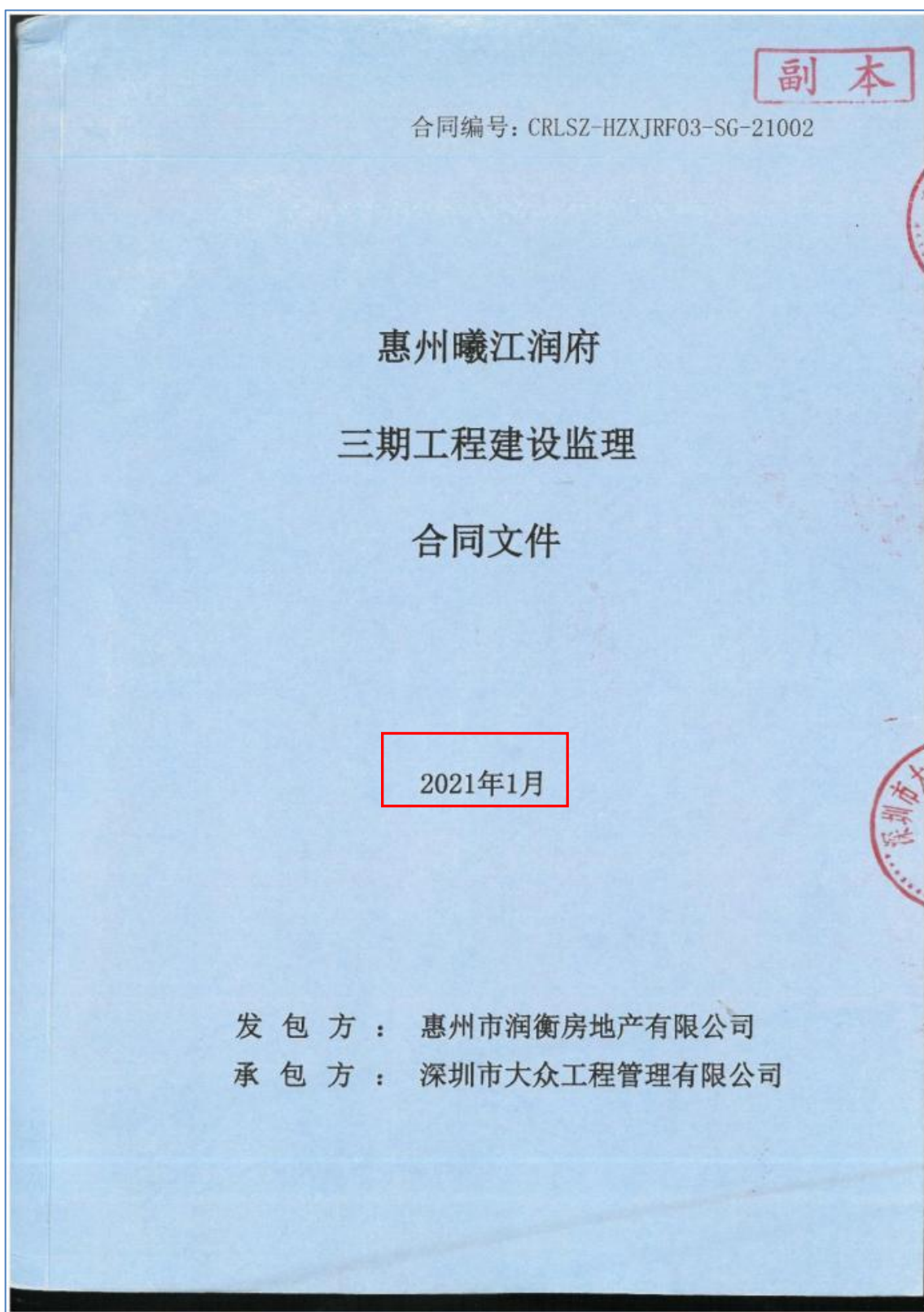
深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)						
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期)				实施装配式建筑楼栋号: 3 栋 B 座		
建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司				设计单位: 深圳市永大国际工程设计有限公司		
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表		
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	专家评审得分
标准化设计 (5分)	*户型标准化 标准化户型应用比例≥80%, 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为: 99.40%, 或单一户型比例: 9%	2	2
主体结构工程 (40分)	构件标准化 60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为: 99.62%, 赋值法计算得分: 3	3	3
	竖向构件 ①35%≤竖向构件比例≤60% ②5%≤竖向构件比例≤35%, 非预制构件部分应采用现浇式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: 13.41% 赋值法计算得分 13.40 非预制构件部分 (如是口否) 采用现浇式模板工艺	11.40	11.4
	水平构件 ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%, 非预制构件部分应采用现浇式模板工艺	①10~15 ②5~15	20	水平构件比例为: 32.40% 赋值法计算得分: 8.75 非预制构件部分 (如是口否) 采用现浇式模板工艺	8.73	8.75
	装配化施工 共 3 项, 按满足项数评分	1~5	—	(如是口否) 采用工具式脚手架 各层模板现浇部分采用成品钢网架比例为: 9% (如是口否) 采用提升式混凝土布料机 外墙非砌筑, 免抹灰比例为: 100%, 赋值法计算得分: 8	2	2
围护和内隔墙 (30分)	外墙非砌筑, 免抹灰 80%≤外墙非砌筑, 免抹灰比例≤100%	5~8	5	(如是口否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (如是口否) 采用预埋窗框或窗扇 预制外墙的装饰、石材、涂料等饰面 (如是口否) 在工厂生产并安装 外墙内保温 (如是口否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (如是口否) 采用干式工法施工 (如是口否) 预制外墙的保温层在工厂生产并安装 (如是口否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: 9%	0	1
	内隔墙非砌筑, 免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑, 免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑, 免抹灰比例为: 86.3%, 赋值法计算得分: 6.07 (如是口否) 满足全装修要求	6.07	6.07
	集成厨房 共 3 项, 按满足项数评分	1~4	—	墙面 (如是口否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (如是口否) 采用现浇, 干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备安装 (如是口否) 齐全 墙面 (如是口否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (如是口否) 采用现浇, 干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备安装 (如是口否) 齐全	0	2
	集成卫生间 共 4 项, 按满足项数评分	1~4	—	整体卫浴应用比例为: 9%, 其它卫生间做法 (如是口否) 符合墙地一体采用干式工法, 浴缸、洁具、五金等设备安装齐全 (如是口否) 楼面板混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面 (如是口否) 采用现浇, 干铺或薄贴工艺 公共区域精装修地面 (如是口否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域精装修地面 (如是口否) 采用现浇, 干铺或薄贴工艺	0	2
装修和机电 (30分)	干式工法 共 4 项, 按满足项数评分	1~4	—	(如是口否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (如是口否) 机电管线的预埋和墙体内一次性预埋预埋, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场割凿 (如是口否) 主体结构预埋和管径分离, 机电管线应设置在建筑空腔、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场割凿	2	2
	机电装修一体化、管线分离 共 3 项, 按满足项数评分	2~5	—	(如是口否) 满足穿墙防水施工要求 设计阶段 (如是口否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (如是口否) 按要求实施 BIM 应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (如是口否) 按实施 BIM 应用	0	1
	*穿墙防水施工 按满足项数评分	3	—	生产阶段 (如是口否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (如是口否) 按要求实施 BIM 应用	0	1
	BIM 应用 按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	1	生产阶段 (如是口否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (如是口否) 按要求实施 BIM 应用	0	1
信息化应用 (5分)	信息化管理 按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段 (如是口否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (如是口否) 按要求实施 BIM 应用	0	1
加分项 (2分)	工程总承包模式 工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务。	2	—	工程总承包合同 (如是口否) 满足要求	0	—
	工程总承包模式 工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务。	1	—	工程总承包合同 (如是口否) 满足要求	1	1
技术总分: (各技术项实际得分之和) / (100-缺少项分值之和) × 100 = 加分项得分				各技术项实际得分之和: 57.20 缺少项分值之和: 0 加分项得分: 1 技术总分: 58.20		
建设单位 (盖章):				设计单位 (盖章):		
专家评审结论: 项目设计阶段技术评分满足《深圳市装配式建筑评分细则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名:						

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目信息：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）				实施装配式建筑楼栋号：4栋A座			
建设单位：深圳市光明人才安居有限公司				设计单位：深圳市东方国际工程设计有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化 标准化户型应用比例≥80%。 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：93.40%。 单一户型比例：%	2	2	详计算书
	构件标准化 60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：93.62%。 取值法计算得分：3	3	3	详计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件 ①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%。非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：31.80% 取值法计算得分：11.13 非预制构件部分（如是□否）采用装配式模板工艺	11.13	11.13	详计算书
	水平构件 ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%。非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	20	水平构件比例为：34.48% 取值法计算得分：9.08 非预制构件部分（如是□否）采用装配式模板工艺	9.08	9.08	详计算书
	装配化施工 共3项，按满足项数评分	1~5	—	（如是□否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品侧网比例为：%	2	2	详实施方案
	外墙非砌筑、免抹灰 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	（如是□否）采用提升式混凝土泵机 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%。 取值法计算得分：8	8	8	详计算书
围护结构和内隔墙（20分）	外墙与装饰、保温隔热一体化 共5项，按满足项数评分	1~5	—	（如是□否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（如是□否）采用预埋窗框或窗套 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（如是□否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（如是□否）采用板材类保温材料，工地现场（如是□否）采用干式工法施工 （如是□否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （如是□否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0	0	详实施方案
	内隔墙非砌筑、免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：77.6%。 取值法计算得分：5.51	5.51	5.51	详计算书
	*集成厨房 共3项，按满足项数评分	1~4	—	（如是□否）满足全装修要求 墙面（如是□否）采用干挂或薄贴工艺 地面（如是□否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备安装（如是□否）齐全	0	0	详实施方案
	集成卫生间 共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（如是□否）采用干挂或薄贴工艺 地面（如是□否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 浴柜、洁具、五金等设备安装（如是□否）齐全 整体卫浴应用比例为：% 其它卫生间做法（如是□否）符合墙面和地面采用干式工法，橱柜、洁具、五金等设备安装齐全 （如是□否）楼面板混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不得大于4mm/2m 地面（如是□否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（如是□否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（如是□否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	详实施方案
装修和机电（30分）	干式工法 共4项，按满足项数评分	1~4	—	（如是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （如是□否）机电管能在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （如是□否）主体结构和管线分离，机电管线设置在在地面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场割凿	0	0	详实施方案
	机电装修一体化、管线分离 共3项，按满足项数评分	2~5	—	（如是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （如是□否）机电管能在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （如是□否）主体结构和管线分离，机电管线设置在在地面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场割凿	0	0	详实施方案
	*穿墙流水施工 按满足项数评分	3	—	（如是□否）满足穿墙流水施工要求	0	0	详实施方案
	BIM应用 按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（如是□否）按要求实施BIM应用 施工阶段（如是□否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（如是□否）按要求实施BIM应用	1	1	详实施方案
加分项（2分）	工程总承包模式 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	—	工程总承包合同（如是□否）满足要求 工程总承包合同（如是□否）满足要求	0 1	0 1	详实施方案
技术总得分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺项少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：56.72 加分项得分之和：1 技术总得分：57.72			
建设单位（盖章）： 				设计单位（盖章）： 			
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分满足或不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：    							

深圳市装配式建筑设计评价评分表（混凝土结构）						
项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）			实施装配式建筑楼栋号：4栋B座、4栋C座			
建设单位：深圳市光明人才置业有限公司			设计单位：深圳市东大国际工程咨询有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表			装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例：99.40%， 或单一户型比例：%	2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例：99.62%， 按值法计算得分：3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②35%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例：10.54% 按值法计算得分：10.92 非预制构件部分（如是□否）采用装配式模板工艺	10.92
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	15	水平构件比例：35.38% 按值法计算得分：9.23 非预制构件部分（如是□否）采用装配式模板工艺	9.23
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（如是□否）采用工具式脚手架 各层楼面板接缝处采用成品钢网架比例为：% （如是□否）采用提升式混凝土泵料机	2
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例：100% 按值法计算得分：8	8
围护和内隔墙 (20分)	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（如是□否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（如是□否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（如是□否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（如是□否）采用板材类保温材料，工地安装（如是□否）采用干式工法施工 （如是□否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （如是□否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例：74.9% 按值法计算得分：5.32	5.32
	全装修	按满足项数评分	6	6	（如是□否）满足全装修要求	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	地面（如是□否）采用干式或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（如是□否）齐全	0
装修和机电 (30分)	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	地面（如是□否）采用干式或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等（如是□否）齐全 整体卫浴应用比例为：%	0
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（如是□否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差均不大于4mm/2m 地面（如是□否）采用干式或薄贴工艺 公共区域装修地面（如是□否）采用干式或薄贴工艺 公共区域装修地面（如是□否）采用干式或薄贴工艺	0
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（如是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （如是□否）机电管在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 （如是□否）主体结构和管线分离，机电管预埋应在地面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场剔凿	2
	*穿墙止水施工	按满足项数评分	3	——	（如是□否）满足穿墙止水施工要求	0
	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（如是□否）按要求实施BIM应用 施工阶段（如是□否）按要求实施BIM应用	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（如是□否）按要求采用信息化管理 施工阶段（如是□否）按要求采用信息化管理	0
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作的。	2	——	工程总承包合同（如是□否）满足要求	0
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作的。	1	——	工程总承包合同（如是□否）满足要求	1
技术总分：(各技术项实际得分之和) / (100-缺少项分值之和) × 100+加分项得分				各技术项实际得分之和：56.47 缺少项分值之和：0 加分项得分：1 技术总分：61.47		
建设单位（盖章）： 				设计单位（盖章或设计业务章）： 		
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分中满足□不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：    						

42

2.2 惠州曦江润府三期 监理合同



惠州曦江润府
三期工程建设监理
合同协议书

合同协议书

由

发包人：惠州市润衡房地产有限公司

注册地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元33层08-13号房屋

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

所订立。

本工程位于广东省惠州市惠城区江东分区鹿江沥南岸。

依照《中华人民共和国合同法》及深圳市润投咨询有限公司惠州分公司与深圳市大众工程管理有限公司签订的《华南大区惠州公司2020-2022年度工程监理服务集中采购合作协议》(编号：CRCHZ-ZB-SG-20005)，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）肆佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾肆元整（小写：RMB4,857,344.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB4,582,400.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB274,944.00。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

惠州曦江润府
三期工程建设监理
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。合同工期

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,三期计划工期为2020年12月18日-2024年6月30日(以发包人发出的书面通知为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求、工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 履约保函金额(详见《华南大区惠州公司 2020-2022 年度工程监理服务集中采购合作协议》协议条款第9.1.2条)RMB486,000.00。

6. 合同文件构成及解释

6.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 落地通知书

惠州曦江润府
三期工程建设监理
合同协议书

- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范
- (6) 确价函
- (7) 其他合同文件（预付款保函及履约保函格式（样本）、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、规范发票行业承诺函、华南大区供方定级原则及奖罚措施、《华南大区2020年度A级供方履约奖励细则》等）

6.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：____/____。

户 名：____/____。

开户账号：____/____。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

8. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。__正__副，发包人执__正__副，监理人执__正__副，正副本不一致的，以正本为准。

9. 其他条款 ____/____

惠州曦江润府
三期工程建设监理
合同协议书

10. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：惠州润衡房地产开发有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

工程规模



华南大区住宅项目工程监理招标技术要求

第 7 章 专用条款

1 项目介绍

1.1.1 工程地址

华润鹿江沥项目（以下简称本项目）位于广东省惠州市惠城区，江东分区的鹿江沥南岸版块。紧邻西枝江，南侧为堤下路，西侧为新民三路，东侧为新乐大道，北侧拟建市政路（安昌路）尚未动工。场地内现状多数为裸土，局部水洼、建筑垃圾、坟墓、硬化路面、部分建筑与构筑物、临近工地的周转材料等。场内大面标高比市政路高约 3-4.5m。项目地块红线范围内面积为 11.88 万 m²。

1.1.2 工程规模

本项目规划用地 118879.54 m²。其中净用地面积 90332.43 m²，中心绿地（非建设用地）20382.95 m²，密路网 8164.16 m²。总建筑面积 33.66 万 m²，总货值 65.92 亿。住宅定档为 C 挡。共 18 栋塔楼，其中 8 栋高层、10 栋超高层。项目计划分三期开发，地块一为一期；地块三为二期、地块二为三期。

1.2 一期工程进度计划

阶段分期	土方及基坑支护	桩基工程	总包进场	结构达±0	达预售
完成时间	2020/8/20-2020/9/30	2020/8/30-2020/10/20	2020/8/30	2020/12/4-2021/4/7	2021/4/18-2021/12/1
阶段分期	主体全部封顶	正式电梯使用	外立面施工	公区装修	园林景观施工
完成时间	2022/5/19	2021/5/1	2022/6/15	2022/8/1	2022/8/30
阶段分期	消防验收	规划验收	竣工验收	竣工备案	交付
完成时间	2023/3/1	2023/3/1	2023/3/20	2023/4/19	2023/6/30

1.3 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

一期：2021 年 4 月 18 日 1、6 栋达到预售，2022 年 9 月 25 日竣工验收。

竣工验收备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市润衡房地产有限公司		
备案日期	2023/11/27		
工程名称	曦江润府三期（7至13号楼及地下室）		
工程地点	惠州市惠城区曦江润府JL-28-11-01地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积204578.4m²，地上46层，地下2层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年 3 月 15 日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	441302202103300201		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



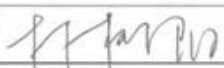
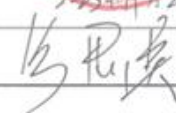
* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月 项目负责人签字: 李江涛 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李江涛 2023年11月28日	深圳勘测技术有限公司 (公章) 2023年11月28日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 于克华 注册号: 4401876-053 有效期: 至2024年12月 项目负责人签字: 于克华 注册建筑师(签名并盖执业章): 于克华 注册结构工程师(签名并盖执业章): 于克华 2023年11月28日	深圳市华创国际工程设计股份有限公司 (公章) 2023年11月28日
	施工单位意见	技术负责人签字: 陈南球 项目负责人(签名并盖执业章): 陈南球 2024.01.20 2023年11月28日	深圳八局第二建设有限公司 (公章) 2023年11月28日
	监理单位意见	张修飞 注册号44023014 有效期2024.05.13 深圳大众工程管理有限公司 总监理工程师: 张修飞 (签字并盖执业章): 张修飞 2023年11月28日	深圳市大众工程管理有限公司 (公章) 2023年11月28日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 李江涛 2023年11月28日	深圳海衡房地产有限公司 (公章) 2023年11月28日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收备案文件目录	1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或做易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书		
	_____<u>赣江润府三期（7至13号楼及地下室）</u>____工程竣工验收备案文件已于<u>2022</u>年<u>4</u>月<u>28</u>日收讫，文件齐全，同意由____<u>惠州市润衡房地产有限公司</u>____兴建，____<u>中建八局第二建设有限公司</u>____承建的____<u>赣江润府三期（7至13号楼及地下室）</u>____工程予以备案。  <u>2022年4月29日</u>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市惠城区 曦江润府三期（7至13号楼及地下室）工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_HZZJ-HC2021030_），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 惠州曦江润府二期

监理合同

正本

合同编号: CRLSZ-HZXJRF02-SG-21002

惠州曦江润府
二期工程建设监理
合同文件

2021年1月

发 包 方 : 惠州市润衡房地产有限公司
承 包 方 : 深圳市大众工程管理有限公司

惠州曦江润府
二期工程建设监理
合同协议书

合同协议书

由

发包人：惠州市润衡房地产有限公司

注册地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元33层08-13号房屋

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

所订立。

本工程位于广东省惠州市惠城区江东分区鹿江沥南岸。

依照《中华人民共和国合同法》及深圳市润投咨询有限公司惠州分公司与深圳市大众工程管理有限公司签订的《华南大区惠州公司2020-2022年度工程监理服务集中采购合作协议》(编号：CRCHZ-ZB-SG-20005)，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所描述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）贰佰伍拾陆万玖仟壹佰贰拾贰元整（小写：RMB2,569,122.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB2,423,700.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB145,422.00。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

惠州曦江润府
二期工程建设监理
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。合同工期

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,二期计划工期为2020年12月30日-2023年11月30日。(以发包人发出的书面通知为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求、工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

保修金保留期

5. 履约保函金额(详见《华南大区惠州公司 2020-2022 年度工程监理服务集中采购合作协议》协议条款第9.1.2条)RMB257,000.00。

6. 合同文件构成及解释

6.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

惠州曦江润府
二期工程建设监理
合同协议书

- (1) 合同协议书
- (2) 落地通知书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范
- (6) 确价函
- (7) 其他合同文件（预付款保函及履约保函格式（样本）、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、规范发票行业承诺函、华南大区供方定级原则及奖励措施、《华南大区2020年度A级供方履约奖励细则》等）

6.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： / 。

户 名： / 。

开户账号： / 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

8. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。正 副，发包人执正 副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

9. 其他条款 无

惠州曦江润府
二期工程建设监理
合同协议书

10. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署:

发包人: 惠州市润衡房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

工程规模



华南大区住宅项目工程监理招标技术要求

第 7 章 专用条款

1 项目介绍

1.1.1 工程地址

华润鹿江沥项目（以下简称本项目）位于广东省惠州市惠城区，江东分区的鹿江沥南岸版块。紧邻西枝江，南侧为堤下路，西侧为新民三路，东侧为新乐大道，北侧拟建市政路（安昌路）尚未动工。场地内现状多数为裸土，局部水洼、建筑垃圾、坟墓、硬化路面、部分建筑与构筑物、临近工地的周转材料等。场内大面标高比市政路高约 3-4.5m。项目地块红线范围内面积为 11.88 万 m²。

1.1.2 工程规模

本项目规划用地 118879.54 m²。其中净用地面积 90332.43 m²，中心绿地（非建设用地）20382.95 m²，密路网 8164.16 m²。总建筑面积 33.66 万 m²，总货值 65.92 亿。住宅定档为 C 挡。共 18 栋塔楼，其中 8 栋高层、10 栋超高层。项目计划分三期开发，地块一为一期；地块三为二期、地块二为三期。

1.2 一期工程进度计划

阶段分期	土方及基坑支护	桩基工程	总包进场	结构达±0	达预售
完成时间	2020/8/20-2020/9/30	2020/8/30-2020/10/20	2020/8/30	2020/12/4-2021/4/7	2021/4/18-2021/12/1
阶段分期	主体全部封顶	正式电梯使用	外立面施工	公区装修	园林景观施工
完成时间	2022/5/19	2021/5/1	2022/6/15	2022/8/1	2022/8/30
阶段分期	消防验收	规划验收	竣工验收	竣工备案	交付
完成时间	2023/3/1	2023/3/1	2023/3/20	2023/4/19	2023/6/30

1.3 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

一期：2021 年 4 月 18 日 1、6 栋达到预售，2022 年 9 月 25 日竣工验收。

03 地块为二期，2 栋 100 米以上超高层住宅及商业裙房，2 栋 100 米以上超高层住宅及商业裙房组成

63

竣工验收备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 ☐ ☐ ☐

建设单位名称	惠州市润衡房地产有限公司		
备案日期	2021年9月18日		
工程名称	曦江润府二期（14至17号楼及地下室）		
工程地点	惠州市惠城区潼江西11-38-11-01地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积102984m²，地上46层，地下2层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年 3 月 15 日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	441302202103300101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
工程质量监督机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



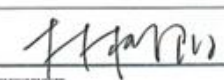
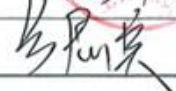
和城
办工
告

GD-E1-916/2

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 李江涛 注册号: 4404905-AY005 有效期: 至2025年12月 项目负责人签字: 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2023年9月27日
	设计 单位 意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 于克华 注册号: 4401878-052 有效期: 至2024年12月 项目负责人签字: 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 2023年9月27日
	施工 单位 意见	技术负责人签字: 项目负责人(签名并盖执业章): 2023年9月27日
	监理 单位 意见	中华人民共和国注册监理工程师 姓 名: 张修飞 注册号: 44023014 有效期: 2024.05.13 深圳市大众工程管理有限公司 总监理工程师: (签字并盖执业章) 2023年9月27日
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人(签字): 2023年9月27日

* GD-E1-916/2 *

GD-E1-916/3 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收备案文件目录	1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书
备案意见	瞰江润府二期（14至17号楼及地下室）工程的竣工验收备案文件已于2023年9月28日收讫，文件齐全，同意由惠州市润衡房地产有限公司兴建，中建八局第二建设有限公司承建的瞰江润府二期（14至17号楼及地下室）工程予以备案。
备案机关负责人	  (公章) 2023年9月28日
备案经受人	



* GD-E1-916/3 *

GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州 市 惠城 区 曦江润府二期(14至17号楼及地下室) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: HZZI-HC2021029),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.4 颐湾府工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440391201600170002001

标段名称: 深国际智慧港先期启动项目 (T102-0265) 19-06-06
地块 (监理、派驻及BIM部分) 工程咨询服务

建设单位: 深国际前海置业 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 430.844万元

中标工期: 1548

项目经理 (总监): 金朝阳



本工程于 2017-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-01

查验码: 7997137659527405

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号: 440391201600170002

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

项目名称

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0265)19-06-06
地块(监理、派驻及BIM部分)工程咨询服务

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊06地块

委托人: 深国际前海置业(深圳)有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深国际前海置业(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0265)19-06-06 地块(监理、派驻及 BIM 部分)

项目概况(建筑面积)

工程咨询服务

2. 工程地点: 深圳市南山区前海妈湾片区 19 单元 06 街坊东临妈湾一路,西至自贸大街,南至深惠城际线(原平南铁路),北至海怡大道,19 单元 06 街坊被港城十七街分为 19-06-02、19-06-03、19-06-05、19-06-06 四个地块。其中 19-06-06 地块为本工程所在地。

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 78344.12 m²,其中地上 56016.32 m²,地下 22327.80 m²;建筑高度 139.5m。地上建筑部分,其中 1#楼(点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构)43 层,面积为 15373.42 m²,建筑高度 139.5m; 2#楼(点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构)43 层,面积为 14806.26 m²,建筑高度 139.5m; 3#楼 A 座(点式普通高层、框架核心筒结构)30 层,建筑高度 96.80m,面积为 10400.97 m²; 3#楼 B 座(点式普通高层、框架核心筒结构)31 层,建筑高度 99.95m,面积为 10750.27 m²; 3#楼商业(1F),面积为 919.34 m²; 3#消防控制室 56.4 m²; 3#楼物业管理用房 109.98 m²; 4#楼(独立商业)2 层,面积为 1955.13 m²,建筑高度 9.6m。地下室共计 2 层,一层为汽车库及设备用房;二层为汽车库。

本项目总用地面积 12490.01 m²,绿地面积 6871.86 m²,绿化覆盖率 40.5%。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: _____

6. 工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: _____ 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金朝阳，身份证号码：410103197709202439，注册号：31002419

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）人民币肆佰叁拾万零捌仟肆佰肆拾元整（¥430.8440 万元），其中：施工阶段¥386.5181 万元，保修阶段¥19.3259 万元，其他服务（广联达 BIM5D 标准协同版 PC 端软件 5 个授权点，授权点为委托人所有）：¥25.0000 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	386.5181	19.3259	0	25.0000
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 08 日起至 2022 年 06 月 03 日止, 总计 1548 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 03 月 08 日起至 2020 年 06 月 03 日止, 共 818 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 06 月 04 日起至 2022 年 06 月 03 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年3月22日
2. 订立地点: 深圳市南山区临海大道 59 号海运中心 1207
3. 本合同一式壹拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人执壹拾肆份, 受托人执贰份。

委托人: 深国际前海置业(深圳)有限公司(盖章)
住所:
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司(盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话: 深圳市大众工程管理有限公司
传真: 开户行: 招商银行深圳华润城支行
电子邮箱: 账号: 818380491910001

T102-0265 地块名称变更为颐湾府

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QGI-20180580

深地名许字 QH201810015 号

申请单位	深国际前海置业(深圳)有限公司		
批准名称	颐湾府	汉语拼音	YI WAN FU
建筑性质	居住用地	用地面积	12490.6 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0265	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2016)0013 号
建筑物 位置	前海合作区 南山街道 妈湾一路南 通港街西		
命名含义	本项目为深国际前海置业(深圳)有限公司在前海妈湾片区的居住用地,命名为“颐湾府”符合该项目的功能定位特征。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 2016-003-0019 的土地上的建筑物命名为“颐湾府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“颐湾府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“颐湾府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	日期: 2018 年 8 月 30 日		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告（颐湾府）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 颐湾府

验收日期: 2021年8月31日

竣工验收时间

建设单位(盖章): 深国际前海置业(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	颐湾府		
工程地点	深圳市前海妈湾片区十九单元06街坊	建筑面积	78344.12m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：地上5栋、1#、2#43层，3A#30层、3B#31层，4#2层 层
			地下：地下2层 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0032号	监理许可证号	
开工日期	2018.4.27	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120160028
建设单位	深国际前海置业（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福、吴海龙
组员	简万成、罗斌、刘向阳、张博江、燕冀、林林、万里、葛栋栋、罗俊杰、黎勇、刘升波、陈雷、姜修军、刘扬华、朱亚飞、赵国平、李绍军、姜军、官博宇、刘瀚、王承东、王朋、朱继业、卢豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海龙	简万成、罗斌、刘向阳、张博江、燕冀、林林、万里、葛栋栋、罗俊杰、王朋、朱继业、朱亚飞、刘瀚、
建筑设备安装工程	黎勇	刘升波、陈雷、姜修军、赵国平、李绍军、姜军、官博宇
工程质控资料	刘扬华	王承东、卢豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项, 其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项, 其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项, 其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
屋面		项, 其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项, 其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项, 其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项, 其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项, 其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项, 其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项, 其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		项, 其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项, 其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周丽	深圳市建筑设计研究总院	勘察	高级	13902915780
2	吴丽	深圳市建筑设计研究总院	总工	中级	13631550661
3	王亚楠	深圳国际前海置业	项目总工		1342128607
4	王亚楠	深圳国际前海置业	项目副总		15911193963
5	罗武	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工	中级	15099902671
6	王亚楠	深圳国际前海置业	项目副总	高级	1902855831
7	王亚楠	深圳国际前海置业	项目副总		1892808044
8	王亚楠	中建东北设计研究院有限公司		高级	1332742210
9	王亚楠	中建东北设计研究院有限公司	总工	高级	15815526515
10	林林	中建科技集团有限公司	机电工程	高级	18903059675
11	王亚楠	深圳国际前海置业	项目副总	中级	13714793691
12	王亚楠	深圳国际前海置业	项目副总	高级	13823699673
13	王亚楠	北京嘉瑞门幕墙装饰工程有限公司	项目经理	中级	13502886480
14	王亚楠	深圳国际前海置业	机电	中级	13728974203
15	王亚楠	深圳国际前海置业	机电	中级	13703758009
16	王亚楠	深圳国际前海置业	机电	中级	13570824458
17	王亚楠	深圳国际前海置业	机电	中级	13902487197
18	王亚楠	中建五局	总工	高级	18570044984
19	王亚楠	中建五局	总工	中级	13827484834
20	王亚楠	大众工程管理	机电	高级	18819280323
21	王亚楠	东北院	电气		13926546425
22	王亚楠	东北院	电气		18938909995
23	王亚楠	东北院	给排水		15245116820
24	王亚楠	中建五局	机电	高级	1851326995
25	王亚楠	中建五局	机电	中级	18928442202
26	王亚楠	深圳大众	机电		15995495230
27	王亚楠	大众	机电	中级	15620194507

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,符合要求,同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海荣
注册号: 2100225-036
有效期至: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

装配式业绩证明文件-施工合同

工程编号: 440391201600170001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目（T102-0265）

19-06-06 地块总承包工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的
06 街坊

发 包 人: 深国际前海置业（深圳）有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深国际前海置业（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际智慧港先期启动项目（T102-0265）19-06-06 地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】012 号

工程规模及特征：本项目总建筑面积 78344.12 m²，其中地上 56016.32 m²，地下 22327.80 m²；建筑高度 139.5m。地上建筑部分，其中 1#楼（点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构）43 层，面积为 15373.42 m²，建筑高度 139.5m；2#楼（点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构）43 层，面积为 14806.26 m²，建筑高度 139.5m；3#楼 A 座（点式普通高层、框架核心筒结构）30 层，建筑高度 96.80m，面积为 10400.97 m²；3#楼 B 座（点式普通高层、框架核心筒结构）31 层，建筑高度 99.95m，面积为 10750.27 m²；3#楼商业（1F），面积为 919.34 m²；3#消防控制室 56.4 m²；3#楼物业管理用房 109.98 m²；4#楼（独立商业）2 层，面积为 1955.13 m²，建筑高度 9.6m。

地下室共计 2 层，一层为汽车库及设备用房；二层为汽车库。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

施工总承包：包括 1#、2#、3#（A、B 座；商业；消防控制室；物业管理用房）、4#楼及 2 层地下室（详见图纸文件）的主体结构（含产业化）工程；产业化实验楼工程；工艺样板展示区；给排水工程；电气工程；白蚁防治工程；防水

包人不保证该实施方案充分考虑了本招标文件所有要求以及后续现场实际情况可能带来的变化、实施方案仅供参考)；

1.2.1 施工试验楼施工内容：

实验楼

按照施工图纸完成架空层及一层的基础、梁、板、柱、条板、PC 构件等所有结构施工内容窗框安装完成，条板面层腻子施工完成；现浇部分（基础除外）均采用铝模板。

楼梯、阳台等临边区域安装安全栏杆防护；

二层完成 PC 构件安装、竖向钢筋绑扎、竖向铝模安装；

二层顶板钢筋及模板不施工，二层竖向结构及顶板不浇筑混凝土；

内墙采用条板，并刮两遍腻子；

凸窗玻璃、窗扇、百叶、阳台门、户内门均不安装；

PC 之间评缝塞 PE 棒，并打 PC 专用耐候胶。耐候胶品牌要求：安泰、西卡、盛势达；

试验楼构件需按照图纸完成所有设备管线、孔洞、埋件的预留预埋。

PC 生产：

PC 构件由承包人采购；

PC 要求全部采用铁模制作。

铝合金窗：

试验楼预制构件部分窗户采用系统门窗，由乙方采购，窗框预埋在预制构件内；

系统门窗限定品牌：旭格、海德鲁、贝克洛、诺托；

试验楼非预制窗只留窗洞口。

试验楼试验总结

提交书面的设计优化建议；

试验楼管理

负责试验楼的日常管理工作，内容包括保洁、试验楼参观配合、组织 PC 安装培训等内容

负责试验楼的安全管理工作。

1.2.2 装配式构件 (PC) 相关内容：

本项目所需的所有装配式构件 (PC) 采购：包含 PC 钢模设计及生产、PC 生产；

至少安排 1 人驻 PC 厂监造；

配合建设主管部门、发包人、监理对 PC 厂的抽检；

提供监理驻 PC 厂人员的办公场所、住宿及伙食（住宿标准：带洗手间，单间，房间住宿人数不多于 2 人；伙食标准：每日三餐，不低于 PC 厂管理人员伙食标准）；相关费用承包人在投标报价中已充分考虑，并已包含在合同总价内；

按照发包方关于 BIM 应用于 PC 管理的制度（详见附件七）要求，负责配合监理进行 PC 生产、运输、施工等过程各工序检查过程拍照，资料录入 5D 平台；

负责配合住 PC 厂监理工作，提供监理及发包人要求的相关 PC 构件生产过程资料；

负责按照发包方 BIM 顾问的指导，制作装配式相关 BIM 模型，利用 BIM 技术模拟装配式

施工；

配合相关主管部门对装配式建筑施工及竣工的验收；

负责 PC 的运输、堆放、成品保护、安装；

负责 PC 与 PC 之间拼缝打胶（按照图纸施工）；

负责接收窗框、验收，并负责窗框的卸货、堆放及二次倒运；

负责将窗框在工厂预埋在 PC 内，并负责窗框的成品保护；

负责编制内墙排砖图（包括构造柱、挂板、条板及砌块布置、抹灰厚度等），报发包人审核通过后实施；

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

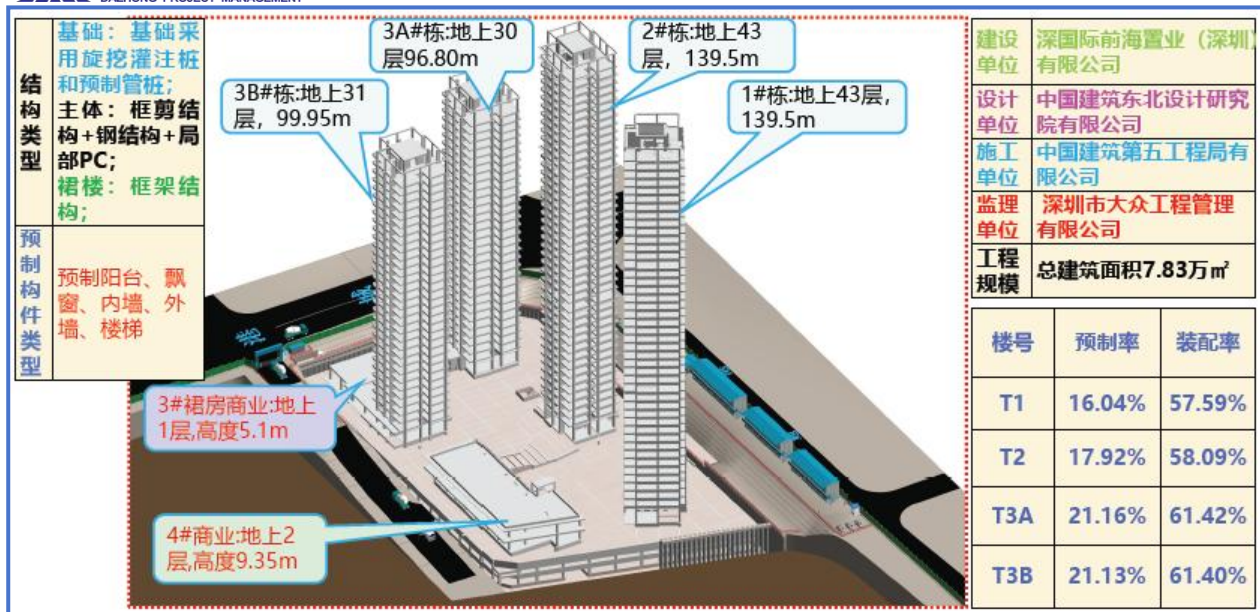
本合同订立时间：2018 年 3 月 22 日；

订立地点：广东省深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执贰份，建设局保存肆份。

	
发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）（签字）	
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____



2.5 坪山竹坑保障房项目

中标通知书



132
深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2016 年 11 月 3 日

致：深圳市大众工程管理有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署 2016-2018 年度施工监理批量
招标房屋建筑专业入围单位，根据批量招标文件约定，现已被
确定为坪山竹坑保障房项目监理的中标单位，中标价为人民币
(大写)：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元 (RMB: 1577.79 万元)。

所提交的投标书已被我方接受。

请贵司做好相关准备工作。

谨此函告！

委托人：深圳市住宅工程管理站（公章）

（代表签名）_____

132

中标通知书

标段编号: 44030020161620005001

标段名称: 坪山竹坑保障房 项目监理-

建设单位: 深圳市住宅工程管理局

招标方式: 预选招标工程

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1575599.72元

中标工期: 1185

项目经理(总监): 陈国光

本工程于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-03

李卓

查验码: 7453562530866352

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

2016-R-641

正本



合同编号: PSZK-007-2016



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目监理合同

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一六年十一月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山竹坑保障房项目监理;

2. 工程地点: 深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西;

3. 工程规模: 坪山竹坑保障房项目位于坪山新区坪河北路以北、竹园路以西;占地面积 36088.42 m²,总建筑面积 144586.25 m²;

4. 工程总投资额或建筑装饰工程费: _____。

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈玉亮, 身份证号码: 430524197608188671, 注册号: 44015044。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元整(¥1577.79万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)			0	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1502.66	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		1051.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		450.80	/
保修阶段服务酬金 (B)			75.13	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2016 年 11 月 28 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)
住所：
法定代表人：

委托代理人：

电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



监理人：(公章)
住所：
法定代表人：

委托代理人：

电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

深圳市大众工程管理有限公司
开户行：招商银行深圳红荔支
帐号：8183804919100

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期: 2021.5.26

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



* GD - E1 - 914 *

建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包				
工程地点	坪山新区坪河路以北，竹园路以西	建筑面积	249908.47 平方米	工程造价	91081.628334万元
结构类型	剪力墙	层数	地块一1栋AB座、CD座：30层；地块一1栋E座：29层；地块一1栋F座、G座：28层；地块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋：35层		
	剪力墙		地上： 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440305201616202	监理许可证号			
开工日期	2017.2.17	竣工日期	2021.5.26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	周生翀、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	验收人	高工	张韬
2	郑凯	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	郑凯
3	潘红波	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	潘红波
4	张宝	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	张宝
5	周生翀	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高工	周生翀
6	刘威	深圳市大众工程管理有限公司	总代	中级	刘威
7	马程	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	中级	马程
8	乔博	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目监理	高工	乔博
9	江启	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计人		江启
10	尚德群	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业监理工程师	高工	尚德群
11	张耀	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业监理工程师		张耀
12	袁洁	深圳市勘察研究院有限公司	专业监理工程师	高工	袁洁
13	谭友维	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	谭友维
14	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	郭占宏
15	唐科伟	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	唐科伟
16	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	中级工程师	冯龙
17	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	佟志龙
18	肖笛成	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	肖笛成
19	曹凯	武汉建工安装工程有限公司	专业监理工程师	中级	曹凯
20	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	一级建造师	杜映银
21	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	专业监理工程师	工程师	谢江南
22	张连喜	日立电梯（中国）有限公司	专业监理工程师	工程师	张连喜
23	梁文娟	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	梁文娟
24	郭江超	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	郭江超

* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	潘东	深圳市住宅工程管理局		工程师	潘东
26	刘慧芳	深圳市住宅工程管理局		工程师	刘慧芳
27	曾中原	深圳市住宅工程管理局		工程师	曾中原
28	杨侃	深圳市住宅工程管理局		工程师	杨侃
29	付玲琳	深圳市住宅工程管理局		初级	付玲琳
30	吕晓斌	深圳市住宅工程管理局		初级	吕晓斌
31	吕晓斌	深圳市住宅工程管理局		工程师	吕晓斌
32	吴楠	深圳市住宅工程管理局	项目负责人	高工	吴楠
33	杨军	深圳市住宅工程管理局	项目负责人	高工	杨军
34	孙洪良	深圳市住宅工程管理局	项目负责人	高工	孙洪良
35	孙洪良	深圳市住宅工程管理局	项目负责人	高工	孙洪良



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法
规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收
组一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位: 注册监理工程师 注册号 11018776 有效期至 2021.07.17	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责 胡平利 2021年5月16日	(公章) 总监理工程师 周明 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈永 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李增 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李增 2021年5月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目介绍

深圳市住宅工程管理站

坪山竹坑保障房项目业绩证明

深圳坪山竹坑保障房项目位于深圳市坪山新区茜坑社区内，由 14 栋住宅和 1 栋幼儿园组成。占地面积 36088.42 m²，总建筑面积约 248866.25 m²；地下二层，深度约 9.9 m，地下建筑面积约 61866 m²；地上建筑 14 栋，高层建筑高度约 100m。

该项目为装配式建筑工程，其中建筑工业化预制率超过 17%、装配率超过 50%，楼梯预制构件总数为 4704~15128 个，外墙预制构件单件平均重 2.27t，内墙预制构件单件平均重 0.14t，楼梯预制构件单件平均重 3.35t。

由于本项目为示范项目，为了有效推进项目的展开，在项目实施过程中，还采用了 BIM 技术进行施工管理，BIM 应用包括设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM。

本工程为深圳市大众工程管理有限公司承担监理工作任务，在项目的日常监理过程中，深圳市大众工程管理有限公司为 BIM 技术应用配备专人进行监理，特此证明。

深圳市住宅工程管理站

2017 年 11 月 24 日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：宋安民（总经理）

备案后总经理：王宇超（总经理）

备案前监事信息：郭志雄（监事）

备案后监事信息：胡永革（监事）

备案前其他董事信息：苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息：邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员：宋安民（董事长）

备案后董事成员：王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息：宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王超

税务部门重要提示：如您已在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



坪山竹坑保障房项目获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑
东区、坪河雅苑西区）工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证
粤建工程优质结构证字（2020）189C号

二〇二一年三月十七日

2.6 承翰·水围城市更新项目

监理合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：承翰·水围城市更新项目

工程地点：深圳市福田区福强路与水围二街交汇处

委托人：深圳市承翰投资开发集团有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市承翰投资开发集团有限公司

监理人（全称）： 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 承翰·水围城市更新项目
2. 工程地点： 深圳市福田区福强路与水围二街交汇处
3. 工程规模： 本项目分三个地块（涵盖住宅、公寓、酒店、办公、商业等业态功能），总占地面积约 2.4 万平方米，容积率面积为 16 万平方米，四层地下室，基坑底标高为-18m~-21m，地下室建筑面积约 9 万平方米，4 栋塔楼，建筑高度 120~180 米。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 约 445065 万元 招标部分工程概算投资额： 约 200000 万元
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、幕墙、钢结构、精装修、给排水、电气、供配电系统、通风空调工程、防排烟、消防、建筑智能化、电梯、泛光照明、绿化景观及室外工程等，包括施工图纸范围内的全部工程及与该工程相关的附属工程施工阶段及保修阶段的监理

2. 市政公用工程： 水围四街（皇岗公园街）、水围五街、水围七街（延长线）的新建及

水围二街部分改造工程。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）： 壹仟捌佰伍拾壹万贰仟捌佰元整 整 （¥ 18512800.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1763.13 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 88.15 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市承翰投资开发集团有限公司

监理人： 深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： （签章）

法定代表人或其委托代理人： （签章）

开户银行：

招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：

账号： 818380491910001

住所：

住所： 深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

邮编：

邮编： 518049

电话：

电话： 0755-83672361

合同订立地点： 深圳市福田区

合同订立时间：

2019年6月8日

竣工验收报告（主体）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：____湾尚庭玺家园主体工程____

验收日期：____2025 年 6 月 26 日____

建设单位（盖章）：_____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103004	项目代码	2019-440304-70-03-10300408
项目名称	湾尚庭玺家园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北侧		
建筑面积	113428 m ²	工程造价	182198.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	41
立项批准文号	深福田发改备案(2021)0193 号	宗地号	B114-0084(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0012 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG0045 571(改 1)号
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	
开工日期	2020-9-28	验收日期	2025-6-26
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建设设备安装工程	田俊德	王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质控资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：湾尚庭玺家园主体工程项目-1 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：湾尚庭里家园主体工程项目-1 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-B1-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永红			工程师	张永红
2	王小明	深圳市教卫集团股份有限公司	项目经理	高工	王小明
3	王小明	深圳市教卫集团股份有限公司	机电工程		王小明
4	王小明	永信公司	项目经理		王小明
5	王小明	永信集团	总工程师		王小明
6	王小明	深圳市大众工程管理	总造	工程师	王小明
7	王小明	深圳市大众工程管理	总造	工程师	王小明
8	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	建筑设计		王小明
9	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	项目负责人		王小明
10	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	项目负责人		王小明
11	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	项目负责人		王小明
12	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	项目负责人		王小明
13	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	项目负责人		王小明
14	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	项目负责人		王小明
15					
16					
17	曾振华	深圳市华国际工程股份有限公司	现场负责人		曾振华
18	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	技术负责人	高工	王小明
19	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	技术负责人		王小明
20	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	技术负责人		王小明
21					
22					
23	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司			王小明
24	王小明	深圳市华国际工程股份有限公司	技术负责人		王小明
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 形 成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已 形 成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已 形 成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册监理工程师
刘威
注册号 44027171
有效期 2027.12.09
深圳市大众工程管理有限公司



中华人民共和国一级注册建造师
曾成雄
粤 1442016201635963100
建筑 市政
2028.04.16
深圳市大众工程管理有限公司



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张建锋
注册号：4401870-064
有效期：至2026年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 6 月 26 日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	2025 年 6 月 26 日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2025 年 6 月 26 日	2025 年 6 月 26 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2025 年 6 月 26 日	2025 年 6 月 26 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 湾尚骏玺家园主体工程

验收日期： 2025 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市永固实业股份有限公司
深圳市承翰投资开发集团有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站，备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	鸿尚骏豪家园主体工程				
工程地点	广东省深圳市永固村永固街与永固二街交界处西南角	建筑面积	62383.2m²	工程造价	76504.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1栋: 41层 幼儿园: 4层	层
	框架-剪力墙		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300409	监理许可证号	——		
开工日期	2020年09月29日	验收日期	2025年3月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1506		
建设单位	深圳市永固实业股份有限公司 深圳市承裕投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘成、张建锋、覃志毅、翁流生
组员	郝德贵、吴雄成、陈礼雄、李庆荣、李斌、周连成、温会林、肖德胜 刘军亚、陆高高、夏俊涛、程志瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江怀龙	覃志毅、翁流生、郝德贵、吴雄成、陈礼雄、肖德胜
建筑设备安装工程	张建锋	李庆荣、李斌、温会林、夏俊涛
工程质控资料	刘成	陆高高、周连成、刘军亚、程志瑞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - EI - 914 / 4 *

深圳市大众工程管理有限公司

签到表

工程名称	湾高骏玺家园主体工程项目		
会议名称	竣工验收会议	会议日期	2025.3.21
会议地点	总包会议室	主持人	江怀龙
参加会议单位及人员、职称、职务			
姓名	单位	职务/职称	联系方式
江怀龙	湾高骏玺家园主体工程项目	项目经理	13221832721
陈绍东	大众工程管理	总监	18588422462
曹新明	大众工程管理	总监理工程师	15807278917
吴永成	大众工程管理	专业监理工程师	18670665666
郭江超	大众工程管理	专业监理工程师	18588950422
陈绍东	大众工程管理	专业监理工程师	15878505305
杨永明	大众工程管理	专业监理工程师	18576491701
梁展超	大众工程管理	专业监理工程师	13135434327
留小平	大众工程管理	专业监理工程师	18169215067
郭江超	大众工程管理	专业监理工程师	13197773516
胡德宏	大众工程管理	专业监理工程师	19168912366
陈士华	华阳国际	项目经理	18923886109
梁盟昌	华阳国际	专业监理工程师	18175498390
江怀龙	华阳国际	专业监理工程师	13714060207
唐永东	华阳国际	专业监理工程师	15019229372
李斌	华阳国际	专业监理工程师	18688223700
周毅	诺克门窗	项目经理	18566975344
潘新	石电安防	项目经理	13713599288
潘新	诺克门窗	项目经理	13922862481

深圳市大众工程管理有限公司

签到表

工程名称	湾尚骏玺家园主体工程		
会议名称	竣工验收会议	会议日期	
会议地点	总包会议室	主持人	江怀龙
参加会议单位及人员、职称、职务			
姓名	单位	职务/职称	联系方式
江怀龙	深圳湾尚骏玺家园项目部	项目经理	13421832701
江怀龙	11	项目经理	18865823978
文成	深圳市大众工程管理	总监	18588422462
文成	大众工程管理	总监	1587117999
康志敏	深圳湾尚骏玺家园项目部	项目成员	13823729921
陈伟雄	华阳国际	建筑	13751038308
张东峰	华阳国际	建筑	13480688283
杨时林	深圳湾尚骏玺家园项目部	监理	18128827128
杨时林	深圳湾尚骏玺家园项目部	监理	18923863819
何文斌	广西华宇建工有限公司	项目经理	13316958918
黄志敏	大众工程管理	总监	18617066566
陈绍东	大众工程管理	电气工程师	15878505305
郭江	大众工程管理	监理(水电)	18582950422
小陈	华阳国际	电气	17591072230
李斌	华阳国际	暖通	18683823700
李斌	华阳国际	给排水	19142170975
郑平	科源幕墙	项目经理	13020906836
叶小明	科源幕墙	技术负责人	13823122074
叶小明	深圳地质	岩土设计	13662615886
李斌	大众工程管理	项目经理	17611111111
彭军	永翰集团	项目经理	13427077920

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术
认定意见书

深圳市住房和建设局文件

深建装配〔2020〕1号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术 认定意见书

深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局联合组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你司的湾尚骏玺家园项目（原福田区福田街道水围村城市更新单元 01-01 地块，用地规划许可证：深规土许 FG-2018-0011 号，宗地号：B114-0083）中 1 栋属于建设单位在自有土地中自愿申请实施装配式建筑的商品房，申请建筑

面积奖励范围为 1 栋住宅塔楼 41 层 A、B 和 C 户型，共计 3 户。

经评审，湾尚骏玺家园项目中 1 栋高层住宅（12～37 标准层、38～40 标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

- 附件：1. 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（湾尚骏玺家园项目）
2. 申请装配式建筑奖励面积的说明（湾尚骏玺家园项目）



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，
传真：83788498）

抄送：福田区城市更新和土地整备局、福田区住房和建设局、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室

2020 年 4 月 8 日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020年3月25日，深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对湾尚骏玺家园项目（1栋）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 湾尚骏玺家园项目（1栋）采用框架-剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯、轻质隔墙板；墙板体系：铝合金模板。

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善避难层施工组织设计及装配式非标准层的延续性设计；

(2) 优化凹槽处外围护长墙构造及防水措施，并考虑其对主体结构刚度的影响；

(3) 完善铝模与预制构件连接节点及防漏浆措施；

(4) 完善施工总平面布置图；

(5) 细化塔吊、爬架、施工电梯附墙节点。

5. 经过专家组评审，湾尚骏玺家园项目（1栋）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	张鸿斌
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	高级工程师	

2020年3月25日

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020年3月25日，深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对湾尚骏玺家园项目（1栋）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 湾尚骏玺家园项目（1栋）采用框架-剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯、轻质隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善避难层施工组织设计及装配式非标准层的延续性设计；

(2) 优化凹槽处外围护长墙构造及防水措施，并考虑其对主体结构刚度的影响；

(3) 完善铝模与预制构件连接节点及防漏浆措施；

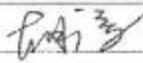
(4) 完善施工总平面布置图；

(5) 细化塔吊、爬架、施工电梯附墙节点。

5. 经过专家组评审，湾尚骏玺家园项目（1栋）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	高级工程师	

2020年3月25日

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020年3月25日，深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局组织召开深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对湾尚骏玺家园项目（1栋）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 湾尚骏玺家园项目（1栋）采用框架-剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯、轻质隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善避难层施工组织设计及装配式非标准层的延续性设计；

(2) 优化凹檐处外围护长墙构造及防水措施，并考虑其对主体结构刚度的影响；

(3) 完善铝模与预制构件连接节点及防漏浆措施；

(4) 完善施工总平面布置图；

(5) 细化塔吊、爬架、施工电梯附着节点。

5. 经过专家组评审，湾尚骏玺家园项目（1栋）

☒符合 ☐不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	陈立民
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	高级工程师	

2020年3月25日

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020年3月25日，深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对湾尚骏玺家园项目（1栋）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 湾尚骏玺家园项目（1栋）采用框架-剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯、轻质隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善避难层施工组织设计及装配式非标准层的延续性设计；

(2) 优化凹槽处外围护长墙构造及防水措施，并考虑其对主体结构刚度的影响；

(3) 完善铝模与预制构件连接节点及防漏浆措施；

(4) 完善施工总平面布置图；

(5) 细化塔吊、爬架、施工电梯附墙节点。

5. 经过专家组评审，湾尚骏玺家园项目（1栋）

符合不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	高级工程师	

2020年3月25日

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020年3月25日，深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局 组织召开深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对湾尚骏玺家园项目（1栋）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 湾尚骏玺家园项目（1栋）采用框架-剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯、轻质隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善避难层施工组织设计及装配式非标准层的延续性设计；

(2) 优化凹槽处外围护长墙构造及防水措施，并考虑其对主体结构刚度的影响；

(3) 完善铝模与预制构件连接节点及防漏浆措施；

(4) 完善施工总平面布置图；

(5) 细化塔吊、爬架、施工电梯附墙节点。

5. 经过专家组评审，湾尚骏玺家园项目（1栋）

符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	高级工程师	

2020年3月25日

申请建筑奖励面积的设计说明

湾尚骏玺家园



建设单位: 深圳市承翰投资开发有限公司
深圳市水围实业股份有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际股份有限公司

2020年03月

申请建筑奖励面积的设计说明

湾尚骏玺家园

设计负责人：
(注册建筑师)
(SEAL OF THE ARCHITECT)

张彦

设计日期：
DATE: 2010.02.18

张彦

项目负责人：
PROJECT PRINCIPAL

张彦

设计日期：
DATE: 2010.02.18

张彦

设计负责人：
(注册建筑师)
(SEAL OF THE ARCHITECT)

张彦

工程名称：湾尚骏玺家园
PROJECT NAME: BAY SHANG JUN XI JIA YUAN

广东省建设工程规划许可证
粤建字第 02-20-02 号
发证机关：广州市规划局
发证日期：2010年02月18日

设计单位：张彦设计
DESIGN UNIT: ZHANG YAN DESIGN

设计日期：2010年02月18日
DATE: 2010.02.18

CAPOL

CAPOL

海尚悦庭项目面积奖励说明

一、项目概况

本项目位于深圳福田区城市中心轴线的南延区域，紧临福田口岸、皇岗口岸，是深港联动区的重要节点。地块紧靠福民路、福强路等城市干道，轨道交通覆盖密集，交通便利。建设用地面积 6775.14 m²，建筑容积率≤5.65，建筑覆盖率≤35%，计容积率建筑面积 38270 m²，其中：住宅 23280 m²（其中商业住宅 13640 m²，保障性住房 9640 m²），商业 2500 m²（含物业服务用房 100 m²），人才公寓 2370 m²。规划设计为一栋超高层塔楼、一栋幼儿园以及 4 层地下室。

本项目采用装配式建筑设计的楼栋为 1 栋塔楼，预制率及装配率均满足深建字〔2014〕193 号文件预制率不低于 15%，装配率不低于 30% 的要求。

二、建筑面积奖励说明

1. 符合装配式建筑预制率、装配率的商业住宅建筑面积为 13640 平方米，建筑奖励建筑面积为 13640*0.03=409.2 平方米，占比 3%；符合《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》（深建规〔2017〕2 号）文件中“奖励建筑面积不超过符合装配式建筑相关技术要求的住宅项目建筑面积的 3%，最多不超过 5000 平方米”的要求。

2. 本项目实际申请奖励面积 409.2 平方米，满足《福田区城市更新和土地整备局关于水围村城市更新项目 01-01 地块装配式建筑住宅项目建筑面积奖励事宜确认的复函》深福更新函〔2019〕53 号文的要求。申请建筑面积奖励的位置，1 栋 41 层，共 3 户，如右图所示。

3. 容积率说明：本项目规定容积率为 5.65，申请面积奖励后的总建筑面积为 38270+409.2=38679.2 平方米，申请奖励的面积使用性质为商业住宅，奖励后容积率为 38679.2/6775.14=5.71，未超过《深圳市城市规划标准与准则》中规定的容积率上限。

4. 附奖励部位图纸

装配式建筑奖励面积平面奖励图
面积为 409.2 m²
(136.03+133.21+139.96=409.20 m²)

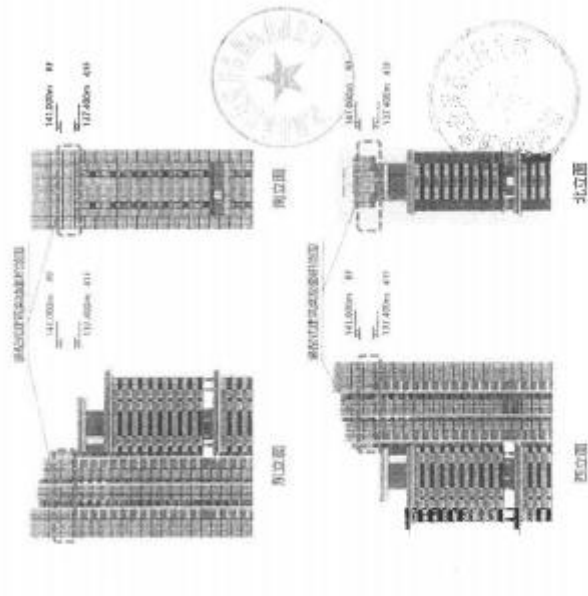
C户型
139.96m²

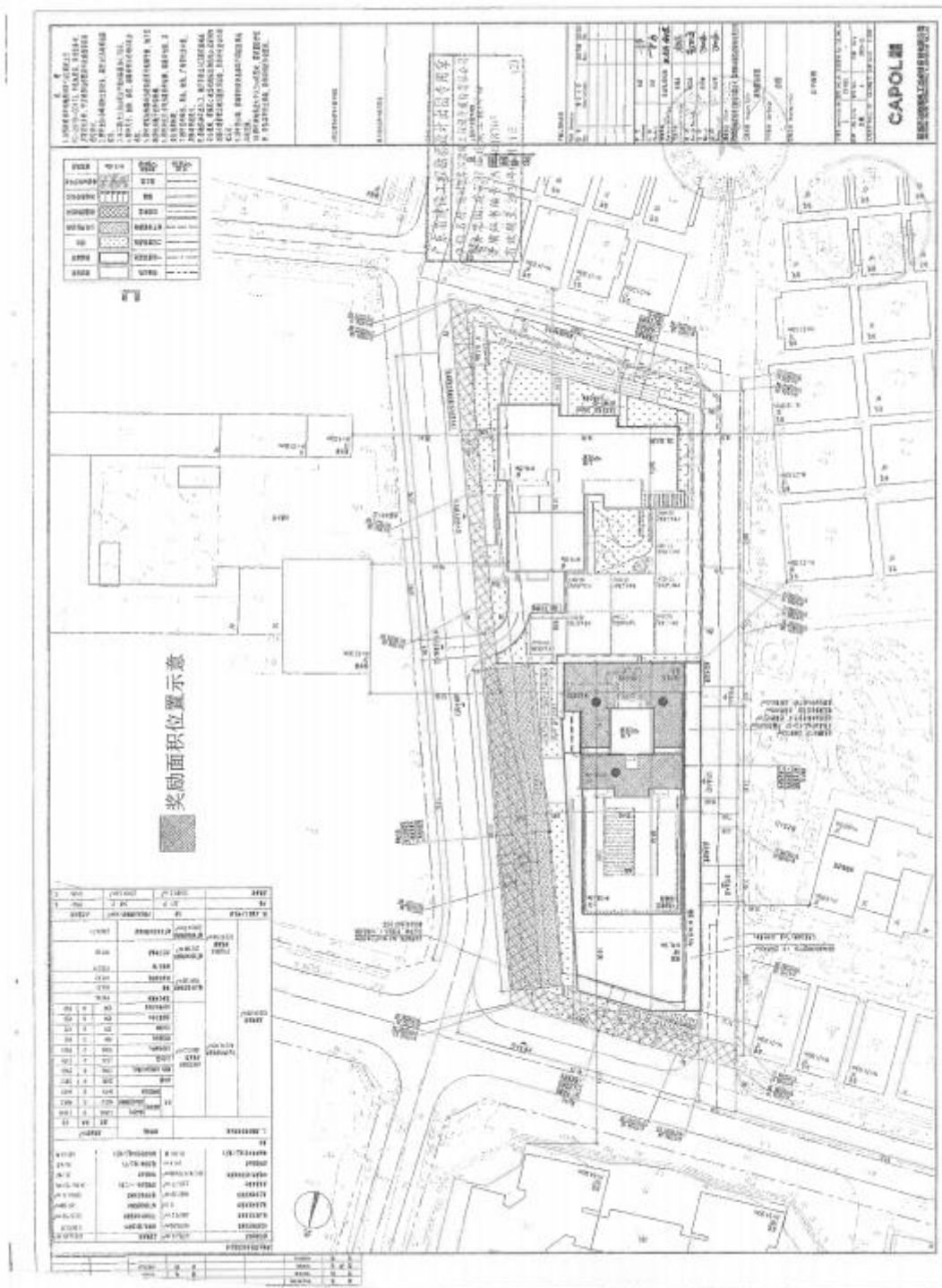
商品住宅面积 136.40 m²，
奖励后商品住宅面积 14049.2 m²。

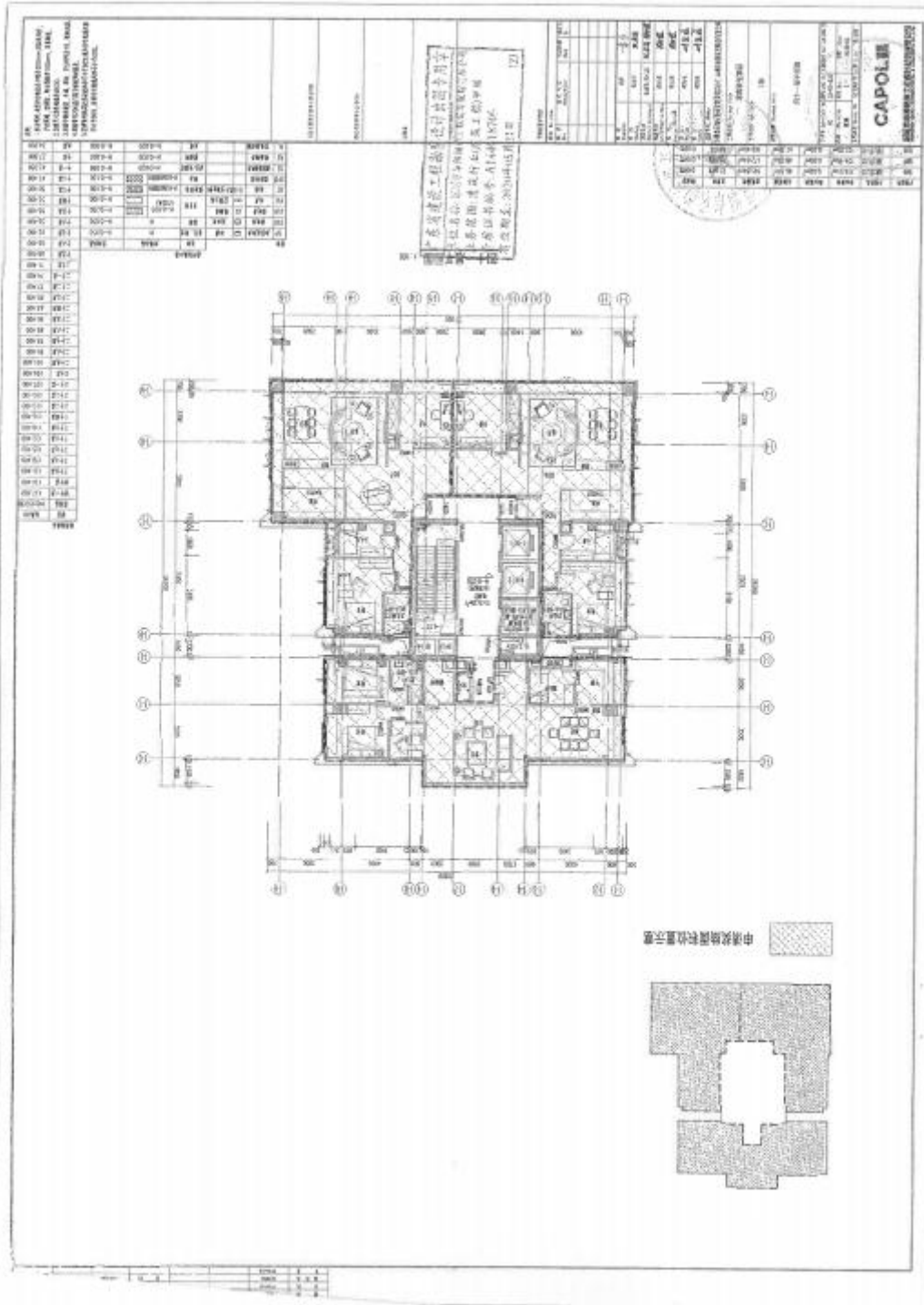
商品住宅范围：十九层-二十七层
二十九层-四十一层

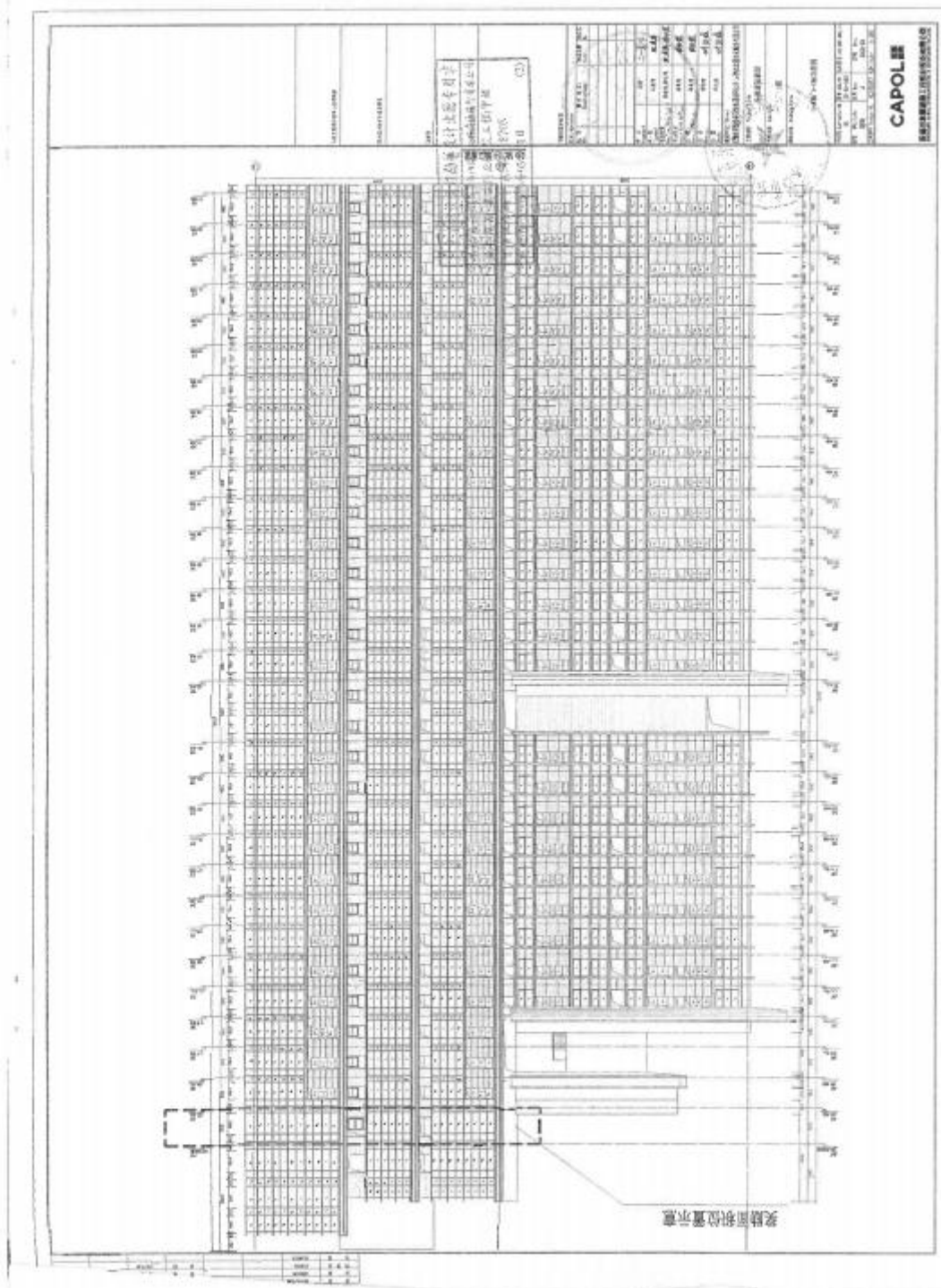
A户型
136.03m²

广东省建设工程质量监督站
地址：深圳市福田区福民路 100 号
业务范围：房屋建筑工程质量监督
监督站编号：01141010101
933.21m² 2020年10月31日 (2)









项目名称变更证明

项目关系业绩证明

兹证明我司与深圳市大众工程管理有限公司于 2019 年签订的承翰·水围城市更新项目监理服务合同，该合同包含湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园、水围承翰商务大厦三个独立项目，分别有独立的施工许可，均由刘威同志（身份证号：430623198708034534）担任总监理工程师，其中湾尚骏玺家园于 2024 年 12 月完成竣工验收，湾尚庭玺家园、水围承翰商务大厦精装修收尾阶段。

该同志主持负责该项目监理工作以来，工作态度认真负责，技术专业水平过硬，组织协调能力强，工作作风正派。在日常监理工作中，严把质量安全关，认真贯彻执行国家相关专业技术施工验收标准，督促落实安全生产管理规范要求，确保该工程质量合格，项目安全可控；同时加强和各参建单位的沟通协调，确保工程项目的工期；积极参与工程建设的有关技术工作，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳。



深圳市承翰投资开发集团有限公司

2024 年 12 月 8 日

3、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 12 月	https://www.cacem.com.cn/
2	尚智科技园项目	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 05 月	http://www.gdcia.org/
3	太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 05 月	http://www.gdcia.org/
4	颐湾府	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 05 月	http://www.gdcia.org/
5	八卦岭科技大厦项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 09 月	http://www.gdcia.org/
共计		国家级奖项__1__项；省级奖项__4__项；市级奖项__0__项。				

3.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的 登记信息查询结果截图



[首页](#)
[社会组织](#)

微信扫一扫

[搜索](#)
[首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格				

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4900 秒。

中国施工企业管理协会

[正常](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

< 1 >

10 条/页

全国慈善组织信息查询

最近浏览

暂无最近浏览记录

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020152470007001

标段名称: 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)
(监理)

建设单位: 深圳机场地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 790.0万元

中标工期: 1065

项目经理(总监): 钱军



本工程于 2016-07-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

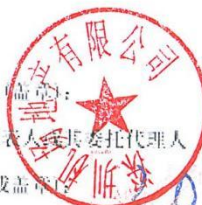


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2016-09-13



30312

查验码: 9268277899826969

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

正本

合同编号：深机地合同[2016]146 号-XQ-6 期-31 号-前期 30 号

W-2016-917

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼） （监理）合同

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处

委托人：深圳机场地产有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳机场地产有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处
3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处，场地呈矩形，长约160m，宽约95m，用地面积14861.5 m²，项目总投资100359.78万元，本项目建安费预计约52674.10万元。规划建设为4层酒店及2层地下室，正负零标高为10.0m，地下室底板绝对标高为0.2m。本项目监理费包括基本监理费及绩效监理费。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有100%
6. 工程概算投资额：100359.78万元招标部分工程概算投资额：52674.10万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

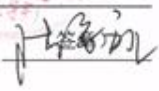
四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钱军，身份证号码：420300197206080971，注册号：44013944

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：（大写）柒佰玖拾万圆整（¥790 万元）。

其中：

委托人:	深圳机场地产有限公司	受托人:	深圳市大众工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区梅中路1号嘉信大厦4楼	住所:	深圳市福田区梅中路1号嘉信大厦4楼
邮编:	518049	邮编:	518049
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
开户银行:	招商银行深圳红荔支行	开户银行:	招商银行深圳红荔支行
账号:	818380491910001	账号:	818380491910001
电话:	0755-83672363	电话:	0755-83672363
传真:	0755-83583469	传真:	0755-83583469
电子邮箱:	Dzjljyb@126.com	电子邮箱:	Dzjljyb@126.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

验收日期: 2021年3月15日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇出	建筑面积	69650.17m²	工程造价	34079.15 9288万元
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	地上：裙房2层；1栋A座13；1栋B座14层 地下：2层		
施工许可证号	440300201524702	监理许可证号	440300201524702		
开工日期	2017年 5 月 1 日	验收日期	2021年3月5日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160329-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、程路、陈灏
组员	江良超、陈丽莉、孔德才、李长明、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程路	孔德才、贾长庆、谢列平
建筑设备安装工程	陈灏	李嘉楠、胡丽丽、张燕、刘建明、梁柱雄、王永利、王建运
工程质控资料	王彩莲	陈诗蔓、钟莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昕	深圳机场航空城发展有限公司	副总经理		吴昕
2	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程部总监 项目经理		郑滨
3	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计负责人		汪奇备
4	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人 建筑设计师	一级注册	曹伟
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人		方润林
6	刘晓林	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人 酒店精装设计	中级	刘晓林
7	庄磊	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目负责人 公寓精装设计	工程师	庄磊
8	吴建兴	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人 园林设计	园建注册	林显停
9	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人 智能化设计	高工	王永海
10	刘洪洋	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人 泛光设计		刘洪洋
11	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人 燃气设计	高工	杨明月
12	江良超	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		江良超
13	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师 燃气		张峰
14	陈丽莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		陈丽莉
15	孔德才	中建深圳装饰有限公司	精装修 项目经理		孔德才
16	张延平	泰豪科技股份有限公司	高低压 项目经理		张延平
17	黄忠耕	深圳市广宁股份有限公司	智能化 项目经理		黄忠耕
18	毕荣	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理 园林	项目经理	毕荣
19	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理 泛光		李文勇
20	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理 燃气		张小康
21					
22					
23					

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢列平	深圳机场航空城发展有限公司	建筑、结构设计师	工程师	谢列平
2	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师	设计师	李嘉楠
3	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	给排水设计师	工程师	胡丽丽
4	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通设计师	工程师	张燕
5	吴双	深圳机场航空城发展有限公司	精装设计师		吴双
6	姚淑平	深圳机场航空城发展有限公司	园林设计师		姚淑平
7	程路	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		程路
8	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		管术枝
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		杨洋
10	陈灏	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	陈灏	
11	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	电气工程师	工程师	闫恩砣
12	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	席金桥	
13	曾志强	深圳机场航空城发展有限公司	智能化工程师		曾志强
14	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师		苏洪明
15	李佳	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师	李佳	李
16	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员	王彩莲	
17	汤璐琪	深圳机场航空城发展有限公司	资料员	汤璐琪	
18	周平	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计师	周平	
19	黄钰如	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计师		黄钰如
20	梁添	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计师	梁添	
21	谢志雄	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师 (供配电)		谢志雄
22	张伟	深圳大众工程管理有限	水电监理员		张伟
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程共检查十个分部,地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能验收合格。
 - 2、本工程质量控制质量齐全,验收抽查符合要求,评定为合格;
 - 3、本工程安全和功能检验资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;
 - 4、观感质量验收抽查符合要求,观感质量评定为好。
- 建设单位组织了各责任主体进行专项验收,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑验收合格。
- 该工程符合设计要求和工程建设标准,验收组验收为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李长明
注册号: 4401799-002
有效期: 至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 方润林
注册号: 4405485-AY001
有效期: 至2022年6月30日

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

* GD-E1-914/6 *

3.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的 登记信息查询结果截图



首页

社会组织

微信扫一扫

广东省建筑业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3430 秒。

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢彦程

成立时间: 1989-06-30

<

1

>

10 条/页

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201301960003001

标段名称: 尚智科技园项目全过程工程监理服务

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 919.0万元

中标工期: /

项目经理(总监): 钱军

本工程于 2017-10-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-12-13

查验码: 3163734515979460

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



161
Handwritten signature of the representative of the Tendering Agency

监理合同

工程编号:

合同编号: 001.01-2018001

2017-R-651

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 尚智科技园项目全过程工程监理服务

工程地点: 深圳市光明新区光明大道与科裕路交汇处

委 托 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

受 托 人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尚智科技园项目全过程工程监理服务
2. 工程地点：深圳市光明高新西片区光明大道南侧、科裕路西侧
3. 工程规模：

一、项目概况

项目总建设用地面积 57,711.14 平方米，总建筑面积 269,280 平方米。其中，地上建筑面积 202,080 平方米，含一栋约 150 米超高层办公，面积 47,530 平方米，一栋约 150 米高层 SOHO 办公，面积 47,930 平方米，四栋 24 米多层办公，单栋面积 5000 平方米，一栋 50 米小高层办公，面积 26,000 平方米；新建两栋约 100 米高层宿舍，面积 39,000 平方米；新建两层商业街铺，面积 14,790 平方米；新建公共配套 6,830 平方米，含 2,500 平方米食堂，2,500 平方米公交始末站，800 平方米社区健康服务中心，以及社区警务室、物业服务用房、邮政所等功能；地下建筑面积 67,200 平方米，为地下车库与设备用房，地下停车位 1,600 个，具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、专业内容

本次监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标志标识、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程，含施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 钱军, 身份证号码: 420300197206080971, 注册号: 44013944

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 玖佰壹拾玖万元整(¥: 9190000.00), 增值税专票开票税率: 6% 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				873.05	45.95		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 09 日起至 2026 年 02 月 28 日止, 总计 3004 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 09 日起至 2021 年 02 月 28 日止, 共 1178 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 28 日止, 共 1826 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 01 月 12 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式拾份, 其中委托人执陆份、受托人执肆份, 具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

住所：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼西座七楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

深圳市大众工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼402、403、404、405、406、407、408室

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行： 深圳市大众工程管理有限公司

账号： 开户行：招商银行深圳华城支行

电话： 账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

名称变更证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、移动企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市·龙华区



竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	光明尚智科		
工程名称	尚智科技园项目机电总承包工程		
省级竣工备案编号	4403091701019935-JX-004	省级施工许可证编号	440309201907220199
竣工验收备案编号	4403091907220171-JX-005	施工许可证编号	4403091907220171-SX-001
实际造价(万元)	14355.09	实际面积(平方米)	57711.14
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-06-01	竣工验收备案日期	2021-08-18
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

光明尚智科

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B							
B	4403091701019935-JX-005	14135.82	57711.14	2021-08-18	4403091907220171-JX-004	4403091907220171-SX-002	查看
B	4403091701019935-JX-003	2964.61	57711.14	2021-08-18	4403091907220171-JX-003	4403091907220171-SX-004	查看
B	4403091701019935-JX-001	498.01	57711.14	2021-08-18	4403091907220171-JX-002	4403091907220171-SX-003	查看
B	4403091701019935-JX-002	338.16	0.00	2021-08-18	4403091907220171-JX-001	4403091907220171-SX-005	查看

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 尚智科技园项目施工总承包工程

验收日期: 2021年 6月 28日

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	尚智科技园项目施工总承包工程				
工程地点	光明高新西片区光明大道南侧、科裕路西侧	建筑面积	291614.01m²	工程造价	71312.755844万元
结构类型	框架、框架-核心筒、框架-剪力墙、部分框支剪力墙	层数	地上：1栋A座34层、1栋B座26层、2栋A座13层、2栋BC座30层、3栋ABCD座5层、4栋3层 地下：2层		
施工许可证号	2019-0097 2019-1035 2019-1186 2020-0890 2020-2155	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月18日	验收日期	2021年6月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180093		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深装总建设集团股份有限公司、深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司、深圳市建科方大集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第三建筑工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖治国
副组长	华学松、李子青、陶晋、郭斌、范好仕、蒋永连、李强、吴昱
组员	朱建锋、邓旭宇、范好仕、高洁、闫飞、黄敬华、彭中果、黄赛、熊宇、万智龙、吴第升、党海书、孟伟、向爱华、余友熙、孙克、李清华、石星亮、陈兴祥、李春艳、王冰科、肖永康、向远、廖夏飞、周春华、闵昌远、段启胜、何帅、胡高波、潘启钊、李强、田怀伍、张华磊、朱俊、陈太德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李子青	郭斌、高洁、黄敬华、彭中果、吴第升、黄赛、孟伟、胡伟荣、张伯伦、吴昱、李清华、胡波文、蒋永连、周春华、周岳常、赵亚宾、陈建宁、杨耿
结构工程	郭斌	陶晋、余友熙、熊宇、吴第升、彭中果、黄赛、孟伟、石星亮、潘启钊、肖永康、许勇、李强、田怀伍、汪成刚、宋助好、龚盼
电气专业组	邓旭宇	闫飞、孙克、万智龙、闵昌远、王冰科、张华磊、黄露杰、朱俊、王昉、吕锦强
暖通专业组	范好仕	党海书、李春艳、段启胜、黄壮珍、陈太德、彭钦、姚少强
给排水专业组	范好仕	陈兴祥、段启胜、黄壮珍、陈太德、彭钦、姚少强
幕墙专业组	朱建锋	涂志远、向远、何亚明、余义文
燃气专业组	范好仕	李春艳、胡高波、林昌杰
园林专业组	李子青	郭斌、彭中果、柳小路、向爱华、廖夏飞、马新果、王志超
工程质控资料	彭武林	熊宇、何帅、古浩钦、叶恩来、韦芹、刘浪、吴伟良

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖治国	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	肖治国
2	华学松	深圳市特区建设发展集团有限公司	副总经理		华学松
3	李子青	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目工程总监	工程师	李子青
4	陶晋	深圳市特区建设发展集团有限公司	规划设计部部长		陶晋
5	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
6	高洁	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	高洁
7	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
8	彭中果	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		彭中果
9	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		黄赛
10	朱建锋	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		朱建锋
11	邓旭宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	邓旭宇
12	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
13	范好仕	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通、给排水工程师	工程师	范好仕
14	熊宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		熊宇
15	万智龙	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		万智龙
16	党海书	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师		党海书
17	吴第升	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		吴第升
18	孟伟	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		孟伟
19	彭武林	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		彭武林
20	胡伟荣	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	胡伟荣
21	张伯伦	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	张伯伦
22	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师		柳小路
23	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师		向爱华
24	余友熙	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构工程师		余友熙
25	孙克	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		孙克
26	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		吴昱
27	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师		李清华

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	石星亮
29	陈兴祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	陈兴祥
30	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通、空调、燃气设计	工程师	李春艳
31	王冰科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	王冰科
32	胡波文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师	工程师	胡波文
33	蒋永连	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	工程师	蒋永连
34	肖永康	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监代表	高工	肖永康
35	向远	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	向远
36	廖夏飞	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	廖夏飞
37	周春华	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	周春华
38	许勇	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	许勇
39	闵昌远	深圳市大众工程管理有限公司	电气监理工程师	工程师	闵昌远
40	段启胜	深圳市大众工程管理有限公司	暖通、给排水监理工程师	工程师	段启胜
41	何帅	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	资料员	何帅
42	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	工程师	胡高波
43	潘启钊	深圳市工勘岩土集团	项目负责人	工程师	潘启钊
44	李强	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李强
45	周岳常	中建二局第三建筑工程有限公司	执行经理	高工	周岳常
46	田怀伍	中建二局第三建筑工程有限公司	技术总工	工程师	田怀伍
47	赵亚宾	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	赵亚宾
48	张华磊	中建二局第三建筑工程有限公司	机电经理	工程师	张华磊
49	黄露杰	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	黄露杰
50	叶恩来	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师		叶恩来
51	黄壮珍	中建二局第三建筑工程有限公司	给排水工程师		黄壮珍
52	古浩钦	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		古浩钦
53	汪成刚	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	人防负责人	工程师	汪成刚
54	朱俊	中建安装集团有限公司	项目经理	工程师	朱俊

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈太德	中建安装集团有限公司	技术负责人	工程师	陈太德
56	彭钦	中建安装集团有限公司	暖通专业工程师		彭钦
57	姚少强	中建安装集团有限公司	消防专业工程师		姚少强
58	王昉	中建安装集团有限公司	智能化专业工程师		王昉
59	吕锦强	中建安装集团有限公司	电气专业工程师		吕锦强
60	宋助好	广东益安人防工程科技有限公司	人防负责人	工程师	宋助好
61	韦芹	中建安装集团有限公司	资料员		韦芹
62	何亚明	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	何亚明
63	余义文	深圳市方大建科集团有限公司	生产经理		余义文
64	刘浪	深圳市方大建科集团有限公司	资料员		刘浪
65	马新果	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	马新果
66	王志超	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理		王志超
67	吴伟良	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资料员		吴伟良
68	林昌杰	深圳市港华建设有限公司	项目经理	工程师	林昌杰
69	龚盼	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	龚盼
70	陈建宁	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈建宁
71	杨耿	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	项目负责人	工程师	杨耿
72	涂志远	深装总建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	涂志远
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

* GD - E 1 - 9 1 4 - 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 已根据合同和设计文件施工完成。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量按图资料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整。主要功能抽查、检测合格。
5. 建设单位已组织各质量主体责任单位分别进行人防工程、排水设施、水土保持设施、环境防护设施、无障碍设施、燃气工程、城市绿道、光纤到户、信报箱、绿箱设施、绿地建设、新能源充电桩设施、号谷顶验收进行验收。验收均为合格。
6. 该工程质量评定为“合格”



姓名: 吴昱
注册号: 4401870-049
有效期至: 至2022年06月

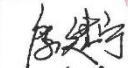
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月27日	 (公章) 总监理工程师: 2021年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月28日

* GD-E1-914/6 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

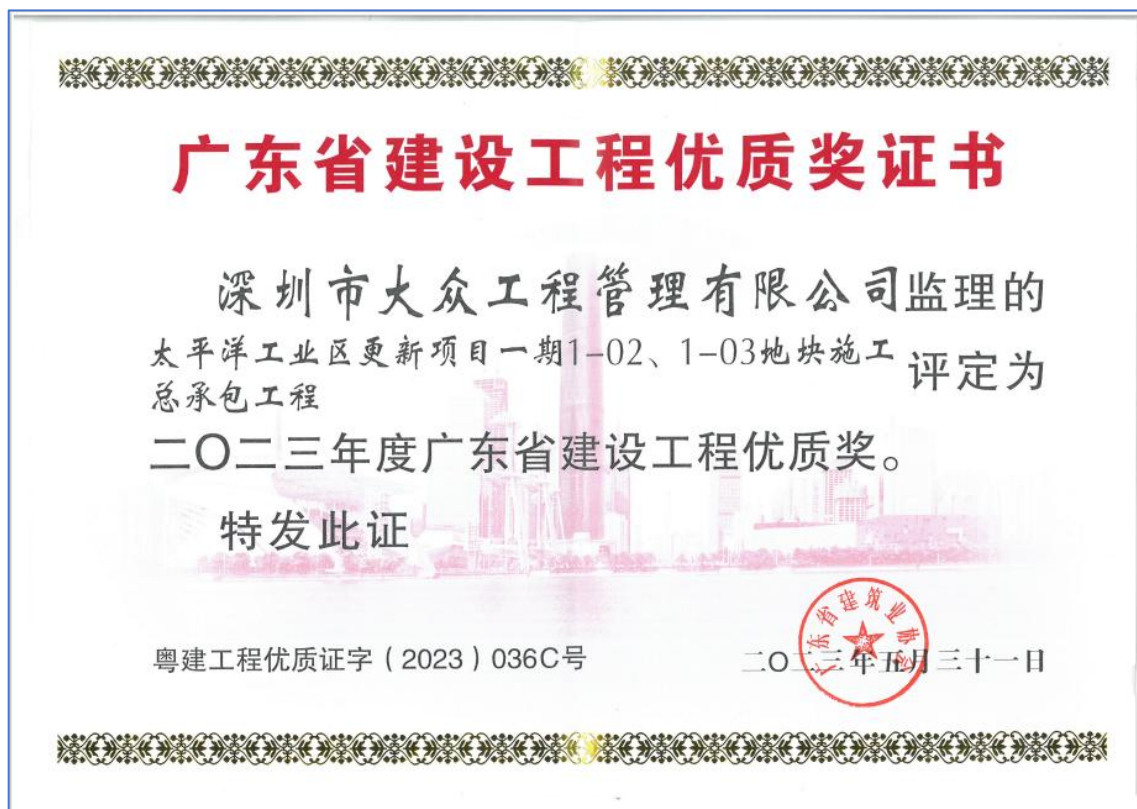
				
 				
营销中心及样板房精装修施工单位:	营销中心及样板房精装修设计单位:	机电总承包单位:	幕墙施工单位:	幕墙设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日
园林施工单位:				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年6月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日







3.3 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的 登记信息查询结果截图



[首页](#) [社会组织](#)  [微信扫一扫](#)

[搜索](#) [首页](#)

组织状态

全部

正常

注销

撤销

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

[收起筛选条件](#)

查询结果共 1 条信息，用时 0.3430 秒。

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢彦辉

成立时间: 1989-06-30

<

1

>

10 条/页

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201401100003001

标段名称: 太平洋工业区更新项目一期1-02地块、1-03地块
全过程工程监理服务

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 666.950000万元

中标工期: 施工阶段监理期限: 自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。保修阶段监理期限: 本工程竣工验收后保修期两年。

项目经理(总监): 乌云高娃

本工程于 2018-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-14

查验码: 9671595066044335

查验网址: www.szjsjy.com.cn



监理合同

工程编号:

合同编号: 04.001-2019002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块全过程工程监督服务

工程地点: 深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处

委 托 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

受 托 人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块全过程工程监理服务
2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处
3. 工程规模: 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块为城市更新项目,位于深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处,由盐田区海山街道太平洋工业区更新单元规划中的 1-02、1-03 地块组成。

1-02 地块为 M0 新型产业用地,规划用地面积 12759.5 m²,计容建筑面积 98853.33 m²,总建筑面积约 124784.21 m²,包含 2 栋产业办公楼,最高 100 米,1 栋宿舍,最高 100 米

1-03 地块为 R2 二类居住用地,规划用地面积 2084.9 m²,计容建筑面积 12039.36 m²,总建筑面积约 18434.77 m²,包含 1 栋住宅,最高 100 米。以上面积为方案报建面积,最终以竣工测绘面积为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用条件补充条款及其附件 1、2、3、4
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 投标文件;

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新

签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：乌云高娃，身份证号码：152101196605062129，注册号：

44011044

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定总价合同。
2. 合同含税总价为人民币（大写）：陆佰陆拾陆万玖仟伍佰元整（¥ 6669500.00），其中 95% 为施工阶段监理酬金（含履约评价奖励），5% 为保修阶段监理酬金，施工阶段监理酬金的 5% 按照履约评价酬金的方式计取。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：	（盖章）	受托人：	深圳市大众工程管理有限公（盖章）
住所：		住所：	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3
邮编：		邮编：	518049
法定代表人或其授权代理人：	（签字）	法定代表人或其授权代理人：	（签字）
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：		账号：	44250100014700001114
电话：		电话：	0755-83672361
传真：		传真：	(0755) 83583469

竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施

工总承包工程

验收日期： 2021年12月15日

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道深盐路与荔山路交汇		
结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	143622.49 m²
栋/层	地下四层/地上 32 层	工程造价	42682.987028 万元
施工许可证号	2018-440308-70-03-71701201	开工日期	2019 年 06 月 30 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-033
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建开企[2019]2011 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787	
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	A244075188	
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司	A144018053	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	E144010469-4/2	
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司	E144007653	
总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司	D211560820	
分包单位 (消防)	深华建设(深圳)股份有限公司	D244006666	
分包单位 (燃气)	深圳市港华建设有限公司	D244200414	
分包单位 (高低压配电)	广东维民电力建设有限公司	D344056331	

第 1 页 共 7 页
版

编制日期 2019 年 10 月

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱建锋
副组长	乌云高娃
组 员	孟伟、张竞、张鹏、章征明、肖瑞武、余友熙、冯雁波、李鹏、李德平、侯刘锁、向建华、何志刚、李松俊、廖新平、朱达建、徐开颜、麦栋森、朱先和、陈晓松、李琳、黄河、葛骏、周昆鹏、梁辰、欧阳琼、王千龙、林贵华、李春湖、彭焱宇、何彬、袁裕权、邓成成

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	孟伟	章征明、肖瑞武、余友熙、何志刚、徐开颜、麦栋森、冯雁波、黄河
给排水工程	周昆鹏	朱达建、朱先和、袁裕权
电气工程	梁辰	向建华、李琳、葛骏、彭焱宇、何彬
通风空调工程	张竞	陈晓松、廖新平、邓成成
质量控制资料	张鹏	李松俊、欧阳琼

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、 <u>筏型基础</u> 、 <u>地下室地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (<u>内</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (<u>内</u> 、 <u>外墙</u>)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含 <u>消防栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (<u>发电机组</u>)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范</u> (<u>监控</u>)、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境</u> (含 <u>园林</u> 、 <u>绿化</u>)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 检查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
主体 结构	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>18</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
建筑 屋面	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
给水 排水	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项	共核查 <u>9</u> 项,符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项,符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
通风 空调	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
建筑 电气	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
智能 建筑	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
燃气 工程	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
室外 工程	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人 (土建)	朱建锋	朱建锋
		工程师 (土建)	孟伟	孟伟
		工程师 (通风空调)	张竞	张竞
		工程师 (给排水)	张鹏	张鹏
		工程师 (安全)	章征明	章征明
		工程师 (建筑)	肖瑞武	肖瑞武
		工程师 (结构)	余友熙	余友熙
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	侯刘锁	侯刘锁
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	项目负责人 (注册结构)	朱达建	朱达建
		工程师 (建筑)	徐开颜	徐开颜
		工程师 (给排水)	朱先和	朱先和
		工程师 (电气)	李琳	李琳
		工程师 (通风空调)	陈晓松	陈晓松
		工程师 (给排水)	麦栋森	麦栋森
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监 (注册)	乌云高娃	乌云高娃
		监理工程师 (电气)	向建华	向建华
		监理工程师 (给排水)	何志刚	何志刚
		监理工程师 (通风空调)	廖新平	廖新平
		监理工程师 (结构)	李松俊	李松俊

第 5 页 共 7 页
版

盐建质监 2019 年 10 月

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与公章有一致)
总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	冯雁波	冯雁波
		项目经理 (注册建造师)	李鹏	李鹏
		项目技术负责人	黄河	黄河
		项目土建生产经理	葛骏	葛骏
		项目机电生产经理	周昆鹏	周昆鹏
		项目机电商务经理	梁辰	梁辰
		资料员	欧阳琼	欧阳琼
燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (燃气)	王干龙	王干龙
燃气设计	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计负责人 (注册建筑)	林贵华	林贵华
分包单位 (燃气)	深圳市港华建设有限公司	项目经理 (注册建造师)	李春湖	李春湖
分包单位 (消防)	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	袁裕权	袁裕权
		工程师	邓成成	邓成成
分包单位 (高低压)	广东维民电力建设有限公司	项目经理 (注册建造师)	彭焱宇	彭焱宇
		工程师	何彬	何彬

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

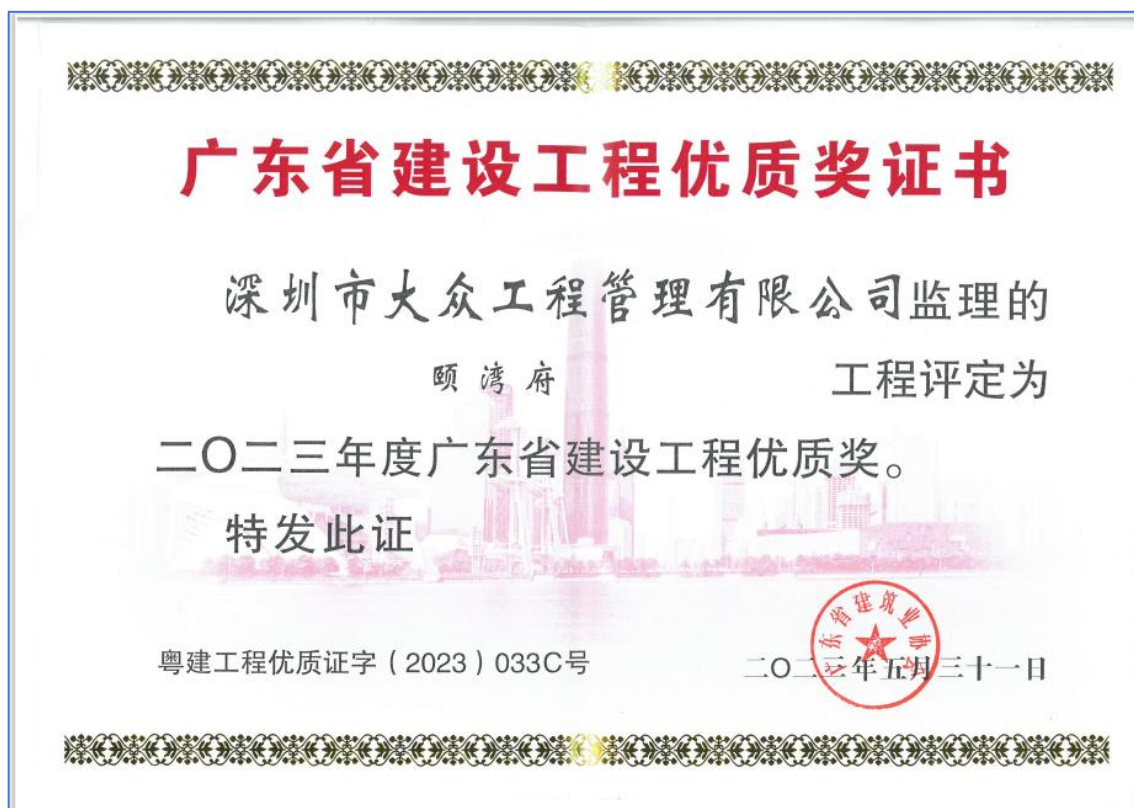
- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月15日。

建设单位 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)		勘察单位 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)		设计单位 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)		监理单位 总监理工程师 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)		总承包单位 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	
 2021年12月15日 (盖章日期)		 2021年12月15日 (盖章日期)		 2021年12月15日 (盖章日期)		 2021年12月15日 (盖章日期)		 2021年12月15日 (盖章日期)	

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3.4 颐湾府工程荣获广东省建设工程优质奖



全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的 登记信息查询结果截图



首页

社会组织

微信扫一扫

广东省建筑业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3430 秒。

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢彦辉

成立时间: 1989-06-30

<

1

>

10 条/页

中标通知书

163

中 标 通 知 书

标段编号: 440391201600170002001

标段名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0265)19-06-06
地块(监理、派驻及BIM部分)工程咨询服务

建设单位: 深国际前海置业(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 430.844万元

中标工期: 1548

项目经理(总监): 金朝阳



本工程于 2017-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-01

查验码: 7997137659527405

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号: 440391201600170002

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

项目名称

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0265)19-06-06
地块(监理、派驻及 BIM 部分)工程咨询服务

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊 06 地块

委托人: 深国际前海置业(深圳)有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深国际前海置业(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0265)19-06-06 地块(监理、派驻及 BIM 部分)

项目概况(建筑面积)

工程咨询服务

2. 工程地点: 深圳市南山区前海妈湾片区 19 单元 06 街坊东临妈湾一路,西至自贸大街,南至深惠城际线(原平南铁路),北至海怡大道,19 单元 06 街坊被港城十七街分为 19-06-02、19-06-03、19-06-05、19-06-06 四个地块。其中 19-06-06 地块为本工程所在地。

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 78344.12 m²,其中地上 56016.32 m²,地下 22327.80 m²;建筑高度 139.5m。地上建筑部分,其中 1#楼(点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构)43 层,面积为 15373.42 m²,建筑高度 139.5m; 2#楼(点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构)43 层,面积为 14806.26 m²,建筑高度 139.5m; 3#楼 A 座(点式普通高层、框架核心筒结构)30 层,建筑高度 96.80m,面积为 10400.97 m²; 3#楼 B 座(点式普通高层、框架核心筒结构)31 层,建筑高度 99.95m,面积为 10750.27 m²; 3#楼商业(1F),面积为 919.34 m²; 3#消防控制室 56.4 m²; 3#楼物业管理用房 109.98 m²; 4#楼(独立商业)2 层,面积为 1955.13 m²,建筑高度 9.6m。地下室共计 2 层,一层为汽车库及设备用房;二层为汽车库。

本项目总用地面积 12490.01 m²,绿地面积 6871.86 m²,绿化覆盖率 40.5%。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: _____

6. 工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: _____ 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金朝阳，身份证号码：410103197709202439，注册号：31002419

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）人民币肆佰叁拾万零捌仟肆佰肆拾元整（¥430.8440 万元），其中：施工阶段¥386.5181 万元，保修阶段¥19.3259 万元，其他服务（广联达 BIM5D 标准协同版 PC 端软件 5 个授权点，授权点为委托人所有）：¥25.0000 万元。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	386.5181	19.3259	0	25.0000
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 08 日起至 2022 年 06 月 03 日止, 总计 1548 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 03 月 08 日起至 2020 年 06 月 03 日止, 共 818 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 06 月 04 日起至 2022 年 06 月 03 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年3月22日
2. 订立地点: 深圳市南山区临海大道 59 号海运中心 1207
3. 本合同一式壹拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人执壹拾肆份, 受托人执贰份。

委托人: 深国际前海置业(深圳)有限公司(盖章)
住所:
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司(盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话: 深圳市大众工程管理有限公司
传真: 开户行: 招商银行深圳华润城支行
电子邮箱: 账号: 818380491910001

T102-0265 地块名称变更为颐湾府

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QGI-20180580

深地名许字 QH201810015 号

申请单位	深国际前海置业(深圳)有限公司		
批准名称	颐湾府	汉语拼音	YI WAN FU
建筑性质	居住用地	用地面积	12490.6 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0265	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2016)0013 号
建筑物 位置	前海合作区 南山街道 妈湾一路南 通港街西		
命名含义	本项目为深国际前海置业(深圳)有限公司在前海妈湾片区的居住用地,命名为“颐湾府”符合该项目的功能定位特征。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 2016-003-0019 的土地上的建筑物命名为“颐湾府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“颐湾府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“颐湾府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	日期: 2018 年 8 月 30 日		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告（颐湾府）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 颐湾府

验收日期: 2021年8月31日

竣工验收时间

建设单位(盖章): 深国际前海置业（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	颐湾府		
工程地点	深圳市前海妈湾片区十九单元06街坊	建筑面积	78344.12m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：地上5栋、1#、2#43层，3A#30层、3B#31层，4#2层 层
			地下：地下2层 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0032号	监理许可证号	
开工日期	2018.4.27	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120160028
建设单位	深国际前海置业（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福、吴海龙
组员	简万成、罗斌、刘向阳、张博江、燕冀、林林、万里、葛栋栋、罗俊杰、黎勇、刘升波、陈雷、姜修军、刘扬华、朱亚飞、赵国平、李绍军、姜军、官博宇、刘瀚、王承东、王朋、朱继业、卢豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海龙	简万成、罗斌、刘向阳、张博江、燕冀、林林、万里、葛栋栋、罗俊杰、王朋、朱继业、朱亚飞、刘瀚、
建筑设备安装工程	黎勇	刘升波、陈雷、姜修军、赵国平、李绍军、姜军、官博宇
工程质控资料	刘扬华	王承东、卢豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
屋面		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周丽	深圳市建筑设计研究总院	勘察	高级	13902915780
2	吴丽	深圳市建筑设计研究总院	总工	中级	13631550661
3	王亚楠	深圳国际前海置业	项目总工		1342128607
4	王亚楠	深圳国际前海置业	项目副总		15911193963
5	王亚楠	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工	中级	15099902671
6	王亚楠	深圳国际前海置业	项目副总	高级	1902855831
7	王亚楠	深圳国际前海置业	项目副总		1892808044
8	王亚楠	中建东北设计研究院有限公司		高级	1392742210
9	王亚楠	中建东北设计研究院有限公司	总工	高级	15815526515
10	王亚楠	中建科技集团有限公司	机电总工	高级	18903059675
11	王亚楠	深圳国际前海置业	机电总工	中级	13714793691
12	王亚楠	深圳国际前海置业	机电总工	高级	13823699673
13	王亚楠	北京嘉瑞门幕墙装饰工程有限公司	项目经理	中级	13502886480
14	王亚楠	深圳国际前海置业	机电	中级	13728974203
15	王亚楠	深圳国际前海置业	机电	中级	13703758009
16	王亚楠	深圳国际前海置业	机电	中级	13570824458
17	王亚楠	深圳国际前海置业	机电	中级	13902487197
18	王亚楠	中建五局	总工	高级	18570044984
19	王亚楠	中建五局	总工	中级	13827484834
20	王亚楠	大众工程管理	机电	高级	18819280323
21	王亚楠	东北院	电气		13926546425
22	王亚楠	东北院	电气		18938909995
23	王亚楠	东北院	给排水		15245116820
24	王亚楠	中建五局	机电	高级	1851326995
25	王亚楠	中建五局	机电	中级	18928442202
26	王亚楠	深圳大众	机电		15995495230
27	王亚楠	大众	机电	中级	15620194507

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,符合要求,同意竣工验收。

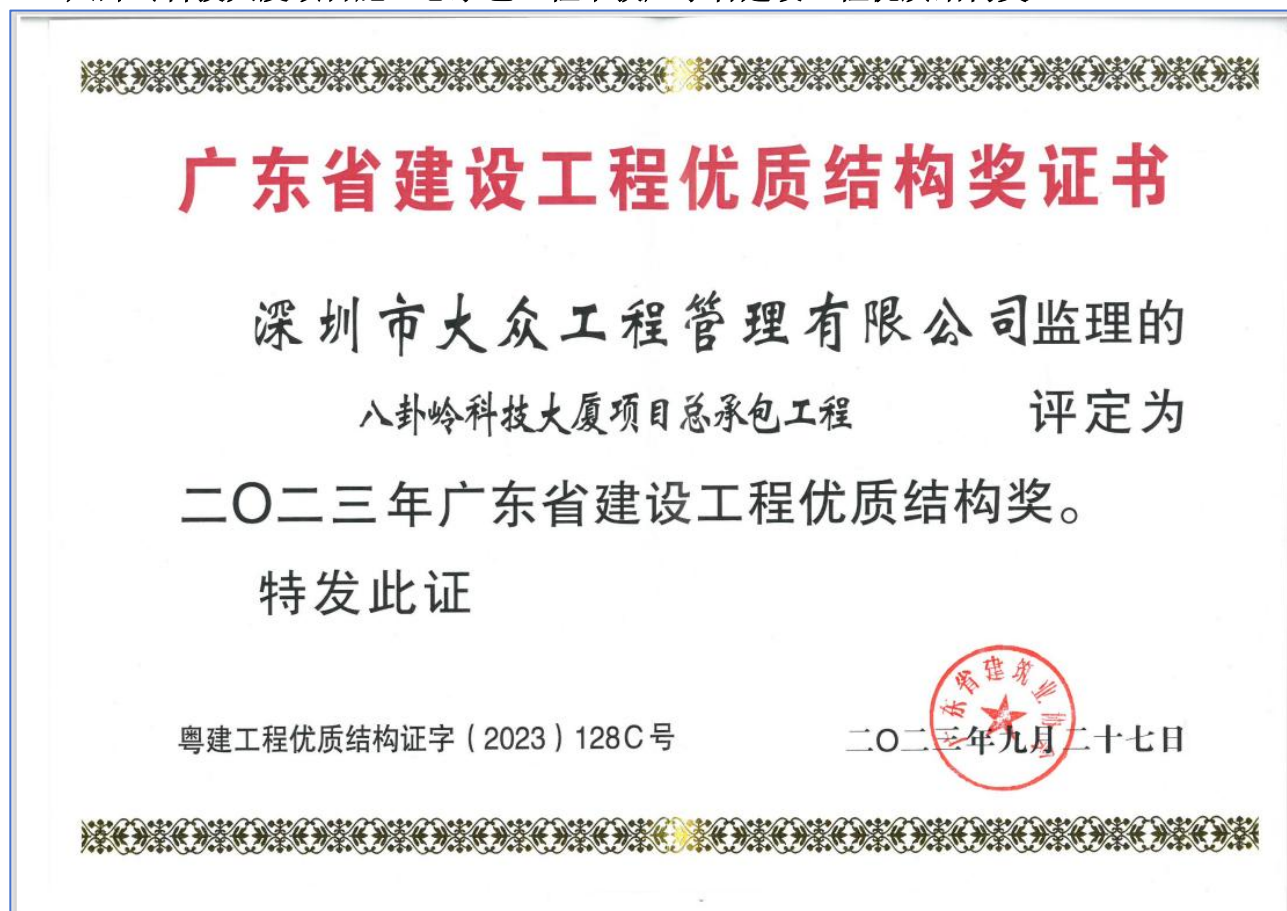


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海荣
注册号: 2100225-036
有效期至: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.5 八卦岭科技大厦项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖



全国社会组织信用信息公示平台 (<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>) 的
登记信息查询结果截图

全国社会组织信用信息公示平台

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省建筑业协会

组织状态: 全部, 正常, 注销, 撤销

信用状况: 全部, 正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单

资金规模: 全部, 10万以下, 10~50万, 50~100万, 100万以上

组织类型: 全部, 社会团体, 民办非企业单位, 基金会

登记年限: 全部, 成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上

登记区域: 全部, 请选择省, 请选择市, 请选择区县

组织标识: ☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3430 秒。

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

1 / 10 条 / 页

成交通知书

(2019.02版)

八卦岭平安大厦项目
监理服务
成交通知书致：深圳市大众工程管理有限公司

我司诚意接受成交人为八卦岭平安大厦项目监理服务工程的成交单位。成交金额价为：RMB6,560,000.00(大写：人民币陆佰伍拾陆万)，合同价格形式为 ☒ 总价包干合同 / ☐ 固定单价合同。合同工期为：1265 日历天，在此合同工期基础上还需包括 6 个月免费服务期（以业主发出正式进场通知书之日起算）。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同投标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请成交人在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为成交人自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、需满足《八卦岭平安大厦监理技术管理要求》中最低监理人员数配置要求，即按工程工期目标与监理团队人数配置要求计算，相关费用已含在投标总价中，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。若成交人提供之回标文件或往来函件中有不符合甲方发出的合同条款、技术管理要求等相关内容，甲方有权撤销该内容，一切均按发出之议标文件相关较严格内容执行，且投标总价不可调整。
- 2、关于成交人在实际施工服务阶段的办公及人员住宿场所要求，均需按《八卦岭平安大厦监理技术管理要求》中相关条款执行，若有额外需求，可向甲方申请，但其所增加的费用需由成交人自行承担，具体费用由双方共同协商确定。
- 3、本工程投标价格不因本项目建筑总面积的增加而调整，本项目监理服务报价书详见附件一。
- 4、成交人承诺：非取得授权，划清与甲方（指公司）及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联

1 / 2 成交通知书

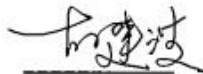
(2019.02版)

方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

- 5、本工程投标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。

如成交人同意接受上述各项条款，成交人须在收到合同文本三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为成交人自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程，我司并有权提取成交人议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由成交人承担。

此致



二〇一九年七月十五日

致：中国平安保险（集团）股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，成交人有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程，成交人并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给成交人造成的损失由我司承担。

____（公章）
二〇 年 月 日

监理合同

合同编号: PASZBGL-GW-009

深圳八卦岭平安大厦
工程监理服务合同

工程名称: 深圳八卦岭平安大厦工程监理服务

工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处

委托人: 中国平安保险(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2019 年 8 月

合同编号: PASZBGL-GW-009

深圳八卦岭平安大厦 工程监理服务合同

工程名称: 深圳八卦岭平安大厦工程监理服务
工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处
委 托 人: 中国平安保险(集团)股份有限公司
受 托 人: 深圳市大众工程管理有限公司

2019 年 8 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 中国平安保险(集团)股份有限公司

监理人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳八卦岭平安大厦工程监理服务;

2. 工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处;

3. 工程规模: 项目总投资 61,433 万元,用地面积 7,118.5 平方米,宗地号为 B310-0015。规划计容积率建筑面积 65,880 平方米,其中地上商业 2,000 平方米,地上商业办公 62,270 平方米,公共配套 1,610 平方米。主体建筑性质为:商业、商业性办公;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 61,433 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件:组成本合同的所有文件应视为一个整体,彼此相互解释,互为说明。委托人、监理人同意,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 成交通知书;(附件)
3. 议标过程中的澄清、答疑文件;(附件)
4. 专用条件;
5. 八卦岭平安大厦监理技术管理要求;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的办公场所、资料、设备

附录 C 委托人的权利义务

附录 D 监理人的权利义务

附录 E 监理人员安排及物资配备

附录 F 监理人员要求

附录 G 监理工作质量管理及考核办法

附录 H 廉政管理协议

7. 通用条件【采用《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）通用条件】；

8. ☒ 回标文件（适用于议标工程）（不单独装订，若需要，请到业主方查询原件）或 ☐ 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵群，身份证号码：220204196901180016，注册号：33002262。

五、签约酬金：按下述第 2 种执行，如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约酬金总价需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

1. 本合同为固定单价合同，监理酬金按综合包干单价为 元/平米（含税），总建筑面积暂定为 平米，签约酬金总价为人民币 元，大写 元，不含税总价暂定为人民币 元，大写 元，增值税税额为人民币 元，大写 元。签约酬金总价为暂定总价，最终结算价款按工程规划许可证批准的建筑面积为准计算。

2. 本合同为固定总价合同，签约酬金总价为人民币 6,560,000.00 元（大写：人民币陆佰伍拾陆万元），不含税总价为人民币 6,188,600.00 元（大写：人民币陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元），增值税税额为人民币 371,400.00 元（大写：人民币叁拾柒万壹仟肆佰元）。

六、期限

监理期限为 1265 日历天，暂自 2019 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止（此截止日计至工程竣工验收合格即未包含保修期期间）。具体开始日期以委托人书面通知为准。相关服务期限：保修阶段监理服务期自竣工验收合格之日起 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

如专用条款、《监理人员安排一览表》、监理人员要求对监理人员驻工地时间等要求不一致的，按要求最高的执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公室，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 15 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。

委托人：中国平安保险（集团）股份有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 47、48、109、110、111、112 层

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____



监理人：深圳市大众工程管理咨询有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____



项目高度（地上 35 层，建筑高度 164.7 米）

三、工程概况

项目位于 广东省 深圳市 福田区 八卦岭西北部,紧邻深圳体育中心,未来国际展览中心等重要建筑,靠近城市主干道上部北路及八卦三路起点交汇处。

7118.48

88123

9.25

45.3%

项目总用地面积 15% m²,总建筑面积 m²,容积率为 ,建筑密度为 ,

绿地率为 , 商业、商业办公

项目特征

楼号	楼名、楼层				
项目子项信息表	主要功能	商业、商业办公			
地上 / 地下建筑面积	65229 m ² / 22894 m ²				
建筑基底面积	3222.46 m ²				
建筑高度	164.7m				

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 八卦岭科技大厦项目总承包工程

验收日期： 2021 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 中国平安保险（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	八卦岭科技大厦项目总承包工程			
工程地点	福田区八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	88123m ²	工程造价 4.08亿
结构类型	钢筋混凝土框架+核心筒	层数	地上:	35 层
			地下:	4 层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120203	监理许可证号	/	
开工日期	2020年06月26日	验收日期	2023年1月13日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020078	
建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司, 北京承达创建装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	胡可
组员	张金伟、赵群、钟伟祥、李书春、张安平、徐美洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	胡可、赵群、张金伟、钟伟祥、叶卓豪、李书春、徐美洋、吴英杰、余远林、张安平、王世超
建筑设备安装工程	曾裕良	肖敦凯、刘昊、于润超
工程质控资料	戴晓华	陈晓峰、陈宇扬、孙玉书、杨远达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 42 项
建筑装饰装修	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 38 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 26 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
室外工程	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国交建(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	王旭	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程总监	高工	王旭
3	王旭	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	王旭
4	陈金中	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高工	陈金中
5	钟伟华	广东建设职业技术学院有限公司	设计项目负责人	深圳注册工程师	钟伟华
6	叶华	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	叶华
7	黄新	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	黄新
8	李伟华	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李伟华
9	王旭	中建三局集团有限公司	机电专业负责人	工程师	王旭
10	李伟华	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	李伟华
11	徐美华	北京通达装饰工程有限公司	精装修项目经理	工程师	徐美华
12	李伟华	深圳市勘察设计研究院有限公司	顾问	顾问	李伟华
13	吴英杰	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理		吴英杰
14	曾耀宗	中国平安保险(集团)股份有限公司	机电经理	工程师	曾耀宗
15	王旭	中建深圳装饰有限公司	幕墙专业负责人		王旭
16	余伟林	中国平安保险(集团)股份有限公司	结构工程师	中级工程师	余伟林
17	李伟华	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	工程师	李伟华
18	李伟华	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	中级工程师	李伟华
19	张维平	中国平安保险(集团)股份有限公司	设计经理		张维平
20	陈宇均	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		陈宇均
21	李伟华	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	注册岩土工程师	李伟华
22	MR	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师		MR
23	李伟华	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		李伟华
24	陈伟华	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理资料员		陈伟华
25	李伟华	深圳市大众工程管理咨询有限公司	精装修监理工程师	中级	李伟华
26	李伟华	中国平安保险(集团)股份有限公司	精装修资料员		李伟华
	王旭	中建三局集团有限公司	资料员		王旭



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱开臣	中国平安保险(集团)股份有限公司	幕墙验收负责人	工程师	朱开臣
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



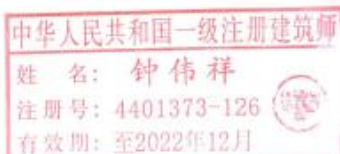
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准,质量合格,工程档案资料完成,经甲方组织设计、监理、施工、勘察单位进行的竣工验收,一致评定该工程观感好。质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	周生翀	性别	男	年龄	57 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			国家注册监理工程师、44018776		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	坪山竹坑保障房项目	100m	是	1577.79	2021 年 05 月 26 日
2	华润城华润置地大厦（一期）3 栋万象天地局部改造项目	/	否	105.60	2024 年 09 月 11 日

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

4.1 坪山竹坑保障房项目

中标通知书

132
 深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2016 年 11 月 3 日

致：深圳市大众工程管理有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署 2016-2018 年度施工监理批量
招标房屋建筑专业入围单位，根据批量招标文件约定，现已被
确定为坪山竹坑保障房项目监理的中标单位，中标价为人民币
(大写)：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元 (RMB: 1577.79 万元)。

所提交的投标书已被我方接受。

请贵司做好相关准备工作。

谨此函告！

委托人：深圳市住宅工程管理站（公章）

（代表签名）

132

中标通知书

标段编号: 44030020161620005001

标段名称: 坪山竹坑保障房 项目监理-

建设单位: 深圳市住宅工程管理局

招标方式: 预选招标工程

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1575599.72元

中标工期: 1185

项目经理(签字): 陈国光

本项目于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-03

李卓

查验码: 7453562530866352

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

2016-R-641

正本



合同编号: PSZK-007-2016



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目监理合同

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一六年十一月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山竹坑保障房项目监理;

2. 工程地点: 深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西;

3. 工程规模: 坪山竹坑保障房项目位于坪山新区坪河北路以北、竹园路以西;占地面积 36088.42 m²,总建筑面积 144586.25 m²;

4. 工程总投资额或建筑装饰工程费: _____。

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈玉亮, 身份证号码: 430524197608188671, 注册号: 44015044。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元整 (¥1577.79 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)			0	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1502.66	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		1051.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		450.80	/
保修阶段服务酬金 (B)			75.13	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2016 年 11 月 28 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)
住所：
法定代表人：

委托代理人：

电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



监理人：(公章)
住所：
法定代表人：

委托代理人：

电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

深圳市大众工程管理有限公司
开户行：招商银行深圳红荔支
帐号：8183804919100

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期: 2021.5.26

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



* GD - E1 - 914 *

建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包				
工程地点	坪山新区坪河路以北，竹园路以西	建筑面积	249908.47 平方米	工程造价	91081.628334万元
结构类型	剪力墙	层数	地块一1栋AB座、CD座：30层；地块一1栋E座：29层；地块一1栋F座、G座：28层；地块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋：35层		
	剪力墙		地上： 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440305201616202	监理许可证号			
开工日期	2017.2.17	竣工日期	2021.5.26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	周生翀、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	验收人	高工	张韬
2	郑凯	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	郑凯
3	潘红波	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	潘红波
4	张宝	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	张宝
5	周生翀	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高工	周生翀
6	刘威	深圳市大众工程管理有限公司	总代	中级	刘威
7	马程	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	中级	马程
8	乔博	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目监理	高工	乔博
9	江启	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计人		江启
10	尚德群	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业监理工程师	高工	尚德群
11	张耀	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业监理工程师		张耀
12	袁洁	深圳市勘察研究院有限公司	专业监理工程师	高工	袁洁
13	谭友维	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	谭友维
14	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	郭占宏
15	唐科伟	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	唐科伟
16	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	中级工程师	冯龙
17	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	佟志龙
18	肖笛成	中国建筑第八工程局有限公司	专业监理工程师	工程师	肖笛成
19	曹凯	武汉建工安装工程有限公司	专业监理工程师	中级	曹凯
20	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	一级建造师	杜映银
21	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	专业监理工程师	工程师	谢江南
22	张连喜	日立电梯（中国）有限公司	专业监理工程师	工程师	张连喜
23	梁文娟	深圳市住宅工程管理站	专业监理工程师	工程师	梁文娟
24	郭江超	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	郭江超

* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	潘东	深圳市住宅工程管理局		工程师	潘东
26	刘慧芳	深圳市住宅工程管理局		工程师	刘慧芳
27	曾中原	深圳市住宅工程管理局		工程师	曾中原
28	杨侃	深圳市住宅工程管理局		工程师	杨侃
29	付玲琳	深圳市住宅工程管理局		初级	付玲琳
30	吕晓斌	深圳市住宅工程管理局		初级	吕晓斌
31	李国栋	深圳市住宅工程管理局		工程师	李国栋
32	李国栋	深圳市住宅工程管理局	项目负责人	高工	李国栋
33	李国栋	深圳市住宅工程管理局	项目负责人	高工	李国栋
34	李国栋	深圳市住宅工程管理局	项目负责人	高工	李国栋
35	李国栋	深圳市住宅工程管理局	项目负责人	高工	李国栋



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法
规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收
组一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位: 注册监理工程师 注册号 11018776 有效期至 2021.07.17	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责 胡平利 2021年5月16日	(公章) 总监理工程师 周明 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈永 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李增 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李增 2021年5月16日

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目介绍

深圳市住宅工程管理站

坪山竹坑保障房项目业绩证明

深圳坪山竹坑保障房项目位于深圳市坪山新区茜坑社区内，由 14 栋住宅和 1 栋幼儿园组成。占地面积 36088.42 m²，总建筑面积约 248866.25 m²；地下二层，深度约 9.9 m，地下建筑面积约 61866 m²；地上建筑 14 栋，高层建筑高度约 100m。

该项目为装配式建筑工程，其中建筑工业化预制率超过 17%、装配率超过 50%，楼梯预制构件总数为 4704~15128 个，外墙预制构件单件平均重 2.27t，内墙预制构件单件平均重 0.14t，楼梯预制构件单件平均重 3.35t。

由于本项目为示范项目，为了有效推进项目的展开，在项目实施过程中，还采用了 BIM 技术进行施工管理，BIM 应用包括设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM。

本工程为深圳市大众工程管理有限公司承担监理工作任务，在项目的日常监理过程中，深圳市大众工程管理有限公司为 BIM 技术应用配备专人进行监理，特此证明。

深圳市住宅工程管理站

2017 年 11 月 24 日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准：对你企业 的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王超

税务部门重要提示：如您已在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



坪山竹坑保障房项目获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑
东区、坪河雅苑西区）工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

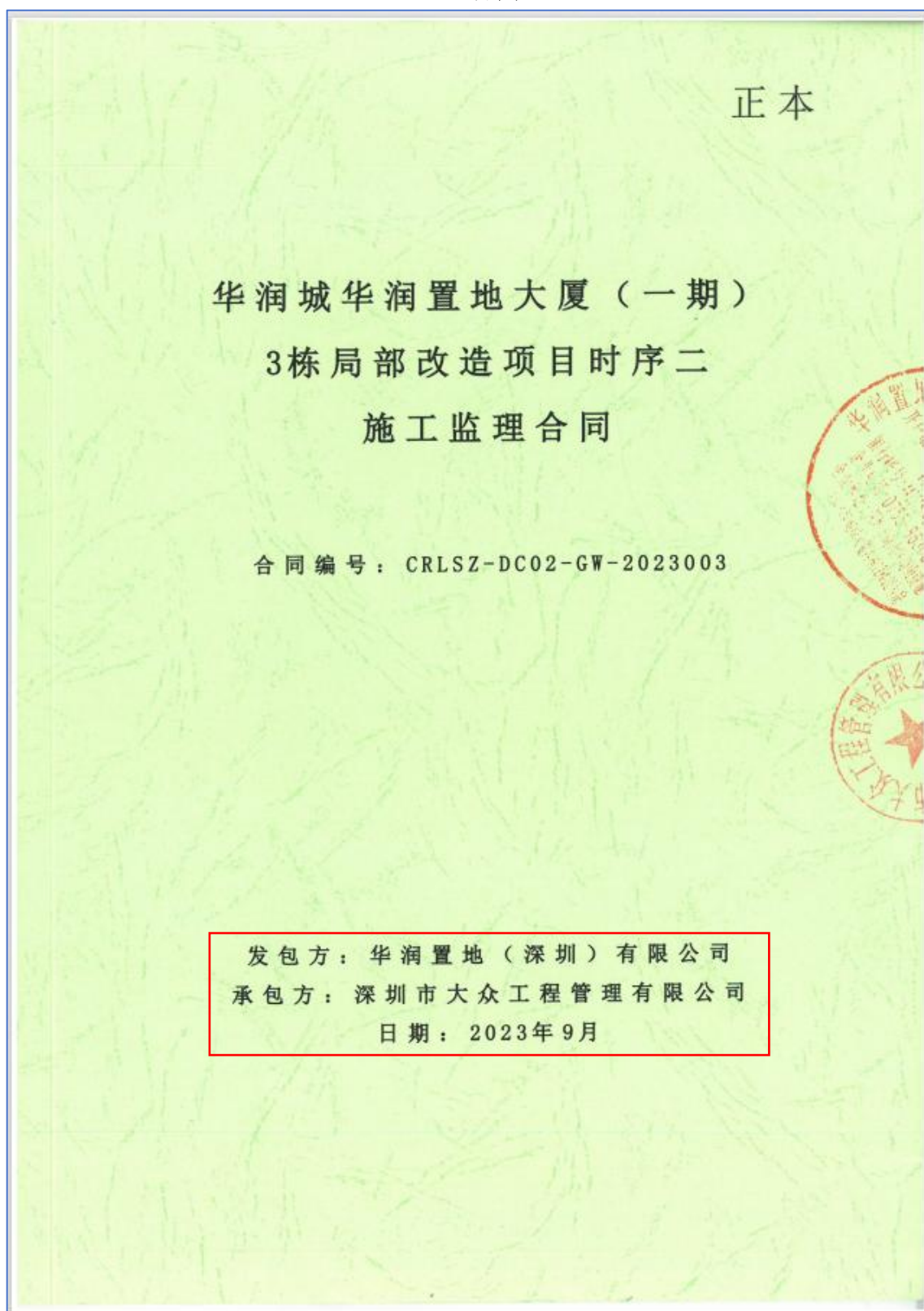
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）189C号


二〇二一年三月十七日

4.2 华润城华润置地大厦（一期）3 栋万象天地局部改造项目

监理合同



合 同 协 议 书

华润城华润置地大厦（一期）3 栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

合同协议书

由

发包人：_____

注册地址：_____

和

监理人：_____ 深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：_____ 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于_____。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹佰零伍万陆仟元整（小写：RMB 1056000.00元），其中合同金额（不含增值税）为玖拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 RMB 996226.42 元，按 6.00 税率计算的增值税税金总额为RMB 59773.58元）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同（不适用），合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价

华润城华润置地大厦（一期）3 栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 12 个月，预计开工日期为 2023 年 9 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范

华润城华润置地大厦（一期）3 栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行股份有限公司。

户名：深圳市大众工程管理有限公司。

开户账号：818380491910001。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由\\监理人负责，导致的任何损失均由\\监理人自行承担。如\\监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知\\发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，\\发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。2 正 2 副，\\发包人执 1 正 1 副，\\监理人执 1 正 1 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 本合同条款与《华润置地深圳大区 2022~2024 年度工程\\监理服务集中采购合作协议》不一致的，以《华润置地深圳大区 2022~2024 年度工程\\监理服务集中采购合作协议》为准。

华润城华润置地大厦（一期）3 栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 李超)

姓名_____)

职位_____ 董事长)

监理规划

深圳市大众工程管理有限公司

监理规划

华润城华润置地大厦（一期）3 栋局部 改造项目时序二施工 监理规划



编制：

审核：

审批：

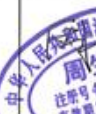


深圳市大众工程管理有限公司
华润万象天地项目监理部
2023 年 08 月 01 日

3、工程概况：本项目包含 1、华润城华润置地大厦（一期）3 栋 HAUS 深圳商业改造工程：装修改造面积约 2 万 m²。分二阶段进行，第一阶段（诚品时序二）一层 1194 m²、二层 1104 m²、三层约 4344 m²，拆除原装修，恢复到一次机电竣工验收状态，消防验收通过后交付物业租赁；第二阶段（诚品时序二）四、五层约 13000 m²，拆除原装修，恢复到一次机电竣工验收状态，公区重新精装修，消防验收通过后交付物业租赁。2、零星工程：按照甲方项目经理部安排的零星工程，目前有抱抱象油漆修补翻新工程，时代广场玻璃地面渗水维修工程，B1 层商铺（约 100 m²）装修工程等。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工总承包工程		
工程地址	深圳市南山区万象天地		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司		
设计单位	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
开、竣工日期	2023 年 7 月 19 日至 2024 年 9 月 11 日		
工程主要概况	竣工验收结论： 1、2023年10月31日完成1-3层机电工程改造施工、暖通工程改造施工、消防工程改造施工、局部结构改造施工，通过消防验收，验收合格。 2、年 月 日完成4-5层局部结构改造施工、消防工程改造施工、暖通工程改造施工、机电工程改造施工、幕墙局部改造施工、林园局部改造施工、公区及展厅精装修施工，通过消防验收，验收合格。 以上，本工程综合验收合格，并移交物业。		
验收意见	1. 四、五层扶梯区天花、槽口肌理漆不满足设计要求，请整改后报设计验收，或合约决策是否费用扣除此项结算，其余四、五层精装可验收。 2. 4-5F 北面幕墙改正，再确定验收结论。		
施工单位：（签字盖章）	监理单位：（签字盖章）	建设单位：（签字盖章）	相关单位：（签字盖章）
 2024 年 9 月 11 日	 2024 年 9 月 11 日	 2024 年 9 月 11 日	年 月 日

项目总监的任职证明文件

总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 1

工程名称：华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工项目

编号：

致： 华润置地（深圳）有限公司 （建设单位）：

兹任命 周生翀 （注册监理工程师注册号： 44018776 ）为我单位

华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工项目 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目

监理机构工作。

工程监理单位(盖章)

法人代表人(签字)：

2023年8月24日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-23

4.3 总监理工程师 周生翀 相关证件证明

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 周生翀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年05月14日		
注册编号 : 44018776		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2027年07月17日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.02.09	发证日期 : 2024年06月26日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00498975
 186 注册号 44018776 姓名 周生耕 性别 男 出生日期 1969 年 05 月 4 日	48 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司 有效期至 2021 年 7 月 7 日 持证人签名  发证日期 2018 年 07 月 18 日

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 电力工程 No. 00347831 认定机关 (签章) 2019年 2 月 28 日 延续/变更注册记录 有效期至: 2024年 07 月 17 日 No. 00693620 认定机关 (签章) 2021年 4 月 30 日
-------------	--

延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00578080 认定机关 (签章) 2021 年 9 月 24 日 延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程,机电安装工程 No. 00714207 认定机关 (签章) 2022 年 月 日	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年 07 月 17 日 No. 01350262 认定机关 (签章) 2024 年 6 月 日 粘贴处
--	--

执业资格证书

032



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 周生翀

证件号码: 640103196905140018

性 别: 男

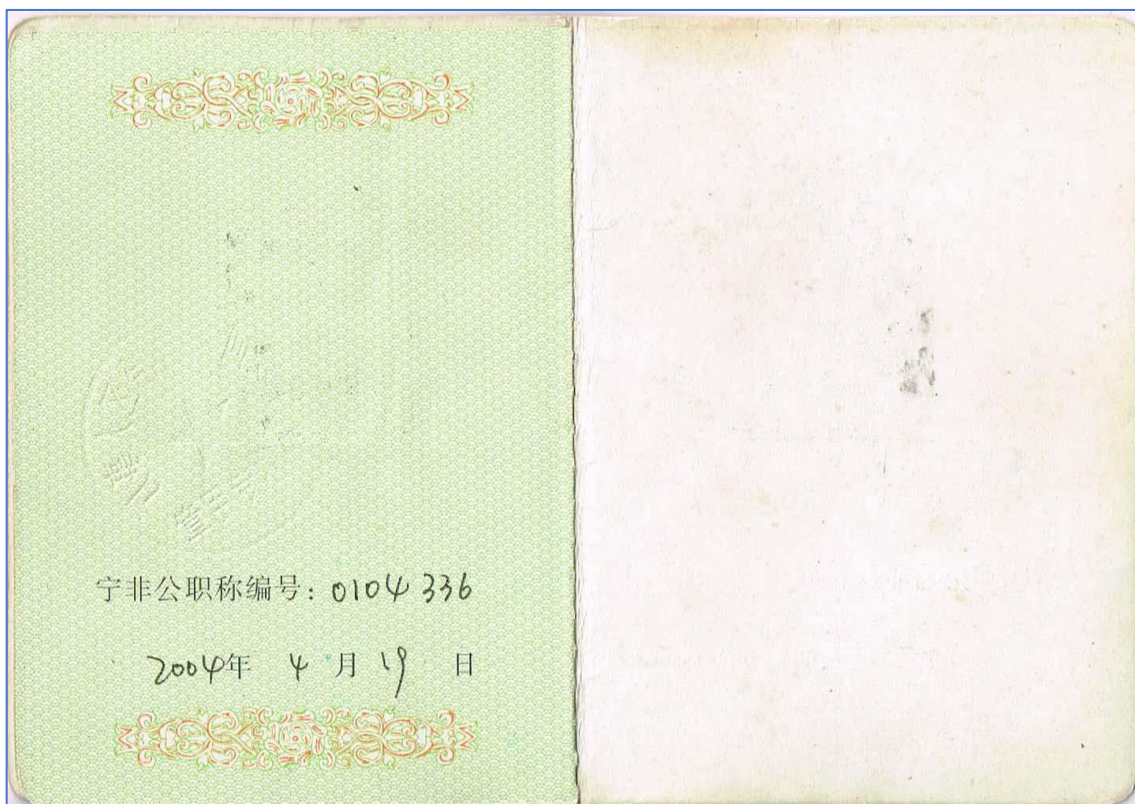
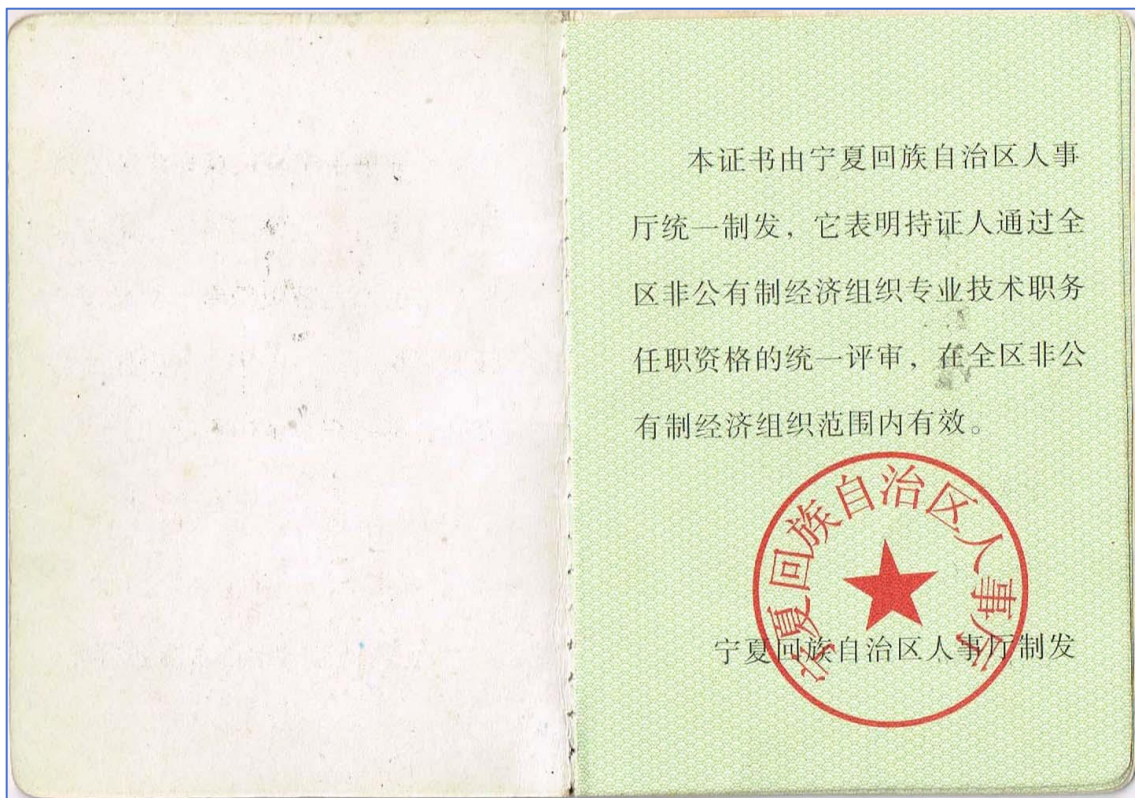
出生年月: 1969年05月

批准日期: 2017年05月21日

管 理 号: 2017021440210000002104640221



职称证—高级



姓 名: 周生种	
性 别: 男	
出生年月: 1969.5	
系列名称: 工程	
专业名称: 工程	
资格名称: 高级工程师	
授予时间: 2004.1.31	发证单位: 宁夏回族自治区人事厅

毕业证

	毕 业 证 书
	学生 周生种 性别 男 系 自动化系 人现年 23 岁, 于一九八八年九月入本院 工业自动化专业四年制本科学习, 修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
天津纺织工学院 津纺毕字 (92) 第 424 号	院长 贾兴梅 天津纺织工学院 一九九二年七月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生鹏

社保电脑号：304463403

身份证号码：640103196905140018

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04	
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04	
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04	
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04	
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04	
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.81			201.81		60.48	120.96	30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ef4dc0g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5、项目管理班子人员配备情况
项目管理班子人员配备一览表

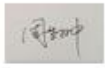
序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目总监	周生翀	本科	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44018776	25	按需进退场
2	土建专业监理工程师	王海桂	专科	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19050247	10	按需进退场
3	土建专业监理工程师	曹泽平	专科	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19050127	15	按需进退场
4	土建专业监理工程师	刘城良	专科	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20210395	10	按需进退场
5	土建专业监理工程师	李伟伟	专科	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20192010	10	按需进退场
6	土建专业监理工程师	李达贤	专科	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202525	10	按需进退场
7	幕墙专业监理工程师	邓更生	专科	工程师	装饰装修工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20191988	20	按需进退场
8	幕墙专业监理工程师	廖洪荣	本科	工程师	装饰装修工程	深圳市专业监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191820	15	按需进退场
9	幕墙专业监理工程师	廖新平	专科	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19070561	10	按需进退场
10	幕墙专业监理工程师	陈绍东	本科	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B14090147	20	按需进退场
11	精装专业监理工程师	李四兵	专科	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18120421	20	按需进退场
12	精装专业监理工程师	向飞	专科	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20090048	15	按需进退场

13	精装专业监理工程师	曾建强	本科	工程师	装饰装修工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	43004169	20	按需进退场
14	精装专业监理工程师	代礼东	本科	工程师	装饰装修工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019479	25	按需进退场
15	精装专业监理工程师	邵济敏	专科	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013712	20	按需进退场
16	电气专业监理工程师	罗学源	专科	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	15	按需进退场
17	电气专业监理工程师	刘亮	本科	工程师	机电安装工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221227	10	按需进退场
18	水暖专业监理工程师	寇毅	专科	工程师	暖通工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B13010908	20	按需进退场
19	水暖专业监理工程师	王文明	专科	工程师	给排水工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20202632	20	按需进退场
20	园林专业监理工程师	李子玉	专科	高级工程师	园林工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44014331	20	按需进退场
21	道路专业监理工程师	徐书卫	专科	工程师	道路工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110073	20	按需进退场
22	安全总监理工程师	青远	本科	工程师	安全管理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	1923034827 3	25	按需进退场
23	安全监理工程师	林子鑫	专科	助理工程师	建筑施工安全	广东省安全员 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	A22100295 B25081069	6	按需进退场
24	监理员	林昱锦	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120379	5	按需进退场
25	监理员	尹金阳	本科	——	现场监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240323	8	按需进退场
26	监理员	李鹏飞	专科	——	现场监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230994	7	按需进退场
27	监理员	岑伟焜	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21110445	4	按需进退场
28	监理员	潘江湖	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	5	按需进退场

29	资料员	李伟峰	本科	助理工程师	现场监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20200542	6	按需进退场
30	资料员	张丹旭	专科	——	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22110568	4	按需进退场

5.1 项目总监 周生翀 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 周生翀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年05月14日		
注册编号 : 44018776		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2027年07月17日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 周生翀 签名日期 : 2026.02.09	 发证日期 : 2024年06月26日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00498975
 注册号 44018776 姓名 周生翀 性别 男 出生日期 1969 年 05 月 4 日	注册专业 - 房屋建筑工程 - 市政公用工程 注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司 有效期至 2021 年 7 月 7 日 持证人签名  发证日期 2018 年 07 月 18 日

执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 电力工程 No. 00347831 认定机关 (签章) 2019年 2 月 28 日 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2024年 07 月 17 日 No. 00693620 认定机关 (签章) 2021年 4 月 30 日
----------------	--

延续 / 变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00578080 认定机关 (签章) 2021 年 9 月 24 日 延续 / 变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程,机电安装工程 No. 00714207 认定机关 (签章) 2021 年 月 日	延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2027年07月17日 No. 01350267 认定机关 (签章) 2024 年 6 月 日 粘 贴 处
--	---

执业资格证书

032



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 周生耕

证件号码: 640103196905140018

性 别: 男

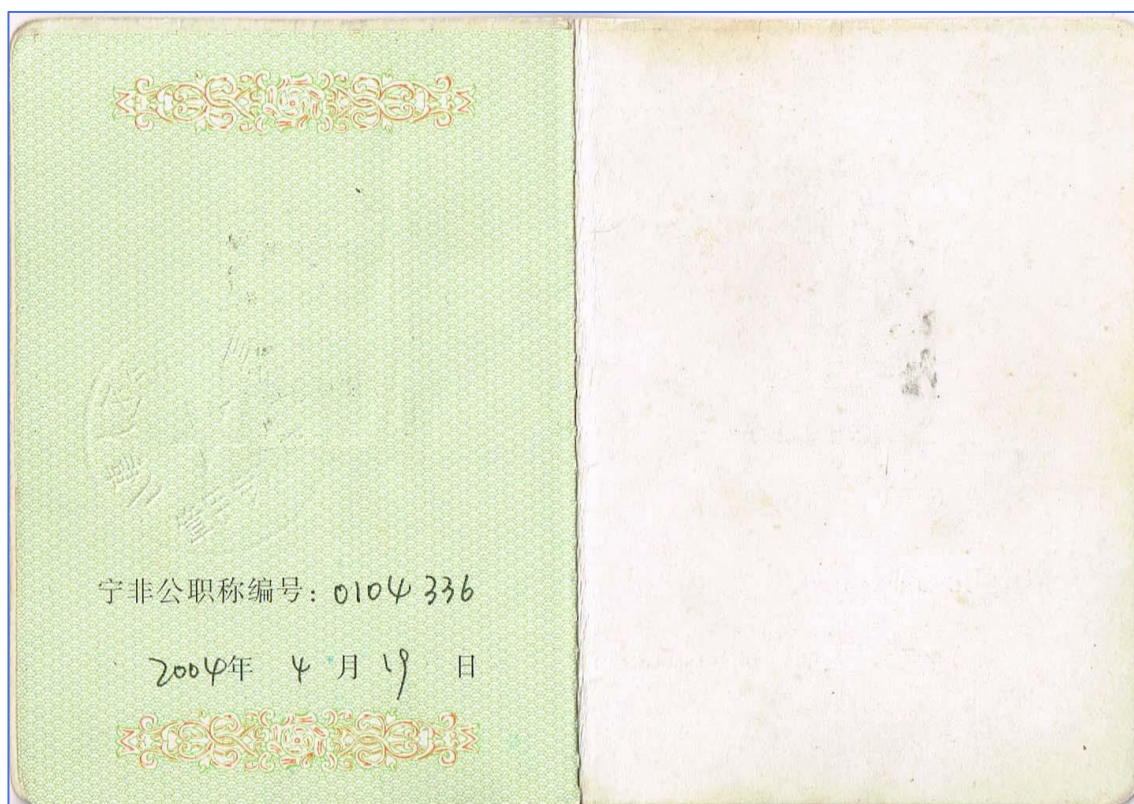
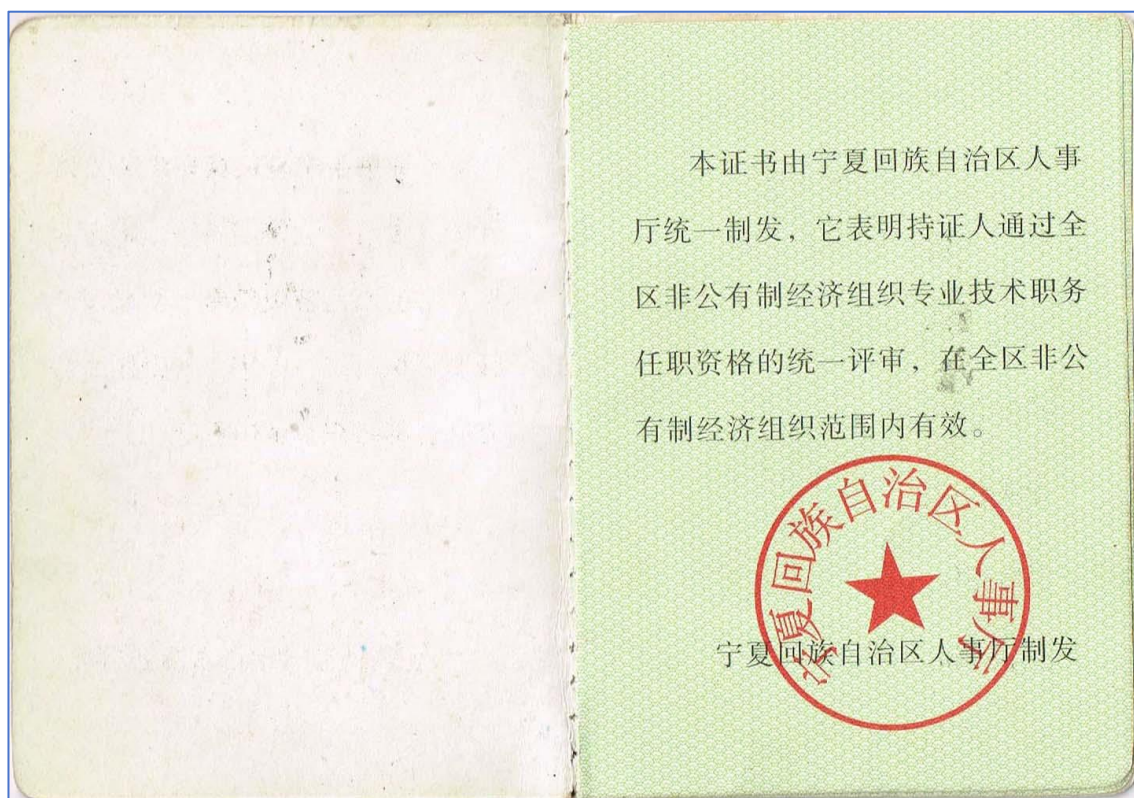
出生年月: 1969年05月

批准日期: 2017年05月21日

管 理 号: 2017021440210000002104640221



职称证—高级



姓 名:	周生种	
性 别:	男	
出生年月:	1969.5	
系列名称:	工程	
专业名称:	工程	
资格名称:	高级工程师	
授予时间:	2004.1.31	发证单位: 宁夏回族自治区人事厅

毕业证

	毕 业 证 书 学生 周生种 性别 男 系 报 人现年 23 岁, 于 一九八八年九月入本院 工业自动化 系 生产过程自动化 专业四 年制本科学习, 修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准 予毕业。  院长 贾兴彬 天津纺织工学院 一九九二年七月
	津纺毕字 (92) 第 424 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生鹏

社保电脑号：104463403

身份证号码：640103196905140018

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212ef4dc0g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.2 土建专业监理工程师 王海桂 资格证明文件 上岗证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年04月30日	
	
姓 名:	王海桂
性 别:	男
身份证号:	43042219890503961X
专 业 1:	房屋建筑工程
专 业 2:	机电安装工程
工作单位:	深圳市大众工程管理有限公司
有效期至:	2028年04月29日
证书编号:	B19050247
 U0E3Z3G8	

职称证—中级

从事专业 Speciality	建筑工程				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2015.09				
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	姓 名 Full Name	王海桂	性 别 Sex	男
文件号 安职改【2015】21号		出生年月 Birthdate	1989.05	籍 贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	安阳龙腾建筑工程有限公司		
		证书编号 Credentials No.	C07151409024996		
			2015 年 10 月 14 日		

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王海桂 性别 男 ，一九八九年 五 月 三 日生，于 二〇〇六		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 南阳理工学院	校（院）长： 姚锡远	
证书编号：116531200906000663	二〇〇九 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海柱

社保电脑号：802392084

身份证号码：43042219890503961X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2025	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2025	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	30.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aafb05ef9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.3 土建专业监理工程师 曹泽平 资格证明文件
上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年04月30日	姓 名：曹泽平
	性 别：男
	身份证号：430481198601152496
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至：2028年04月29日	
证书编号：B19050127	
 Z0Q5T1Y7	

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)



河南省人力资源和社会保障厅

豫人社人市明安

编号: 13013636 号 科 文

从事专业 **建筑工程**
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 **工程师**
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 **安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2013.08**
Time Of Adoption

发证单位 **安阳市人民政府**
Issuing Authority

文 件 号 **安取政【2013】21号**



姓 名 **曹泽平** 性 别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1986.01** 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 **安阳龙腾建筑工程有限公司**
Work Unit

证书编号 **C071301409022778**
Credentials No.

2013 年 9 月 20 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 曹泽平 性别 男 ,一九八六年 一 月 十五 日生, 于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业		
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南工学院	校(院)长: 張力	
证书编号: 126411200706001586	二〇〇七 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹洋平

社保电脑号：806444142

身份证号码：430481198601152496

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e718cfee7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.4 土建专业监理工程师 刘城良 资格证明文件

上岗证书:

1097

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

姓名: 刘城良
性别: 男
身份证号: 421126199208205152
学历: 大专
所学专业: 汽车检测与维修技术
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年8月16日
核发编号: B20210395

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

有效日期:

职称证—中级

 (发证单位钢印)	姓 名	刘城良
	性 别	男 出生年月 1992.08
 发证单位 (公章)	工作单位	贵州仓达建筑有限公司
	系 列	工程技术专业 机电工程
发证时间	2021年6月28日	中级职务 任职资格
证书编号	黔中202162533	工程师
		评审组织 毕节市工程技术职务中级 评审委员会
		任职资格 时 间 2021 年 05 月 25 日
		审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘城良 性别男，一九九二年 八 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 汽车检测与维修技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	鄂东职业技术学院	校（院）长：
证书编号：	137971201606668083	二〇一六年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘城良

社保电脑号：632796186

身份证号码：421126199208205152

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		68.64	137.28	34.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21315e6e78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.5 土建专业监理工程师 李伟伟 资格证明文件

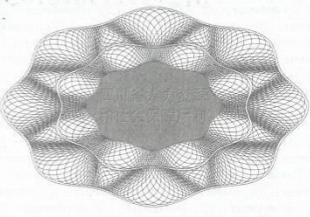
上岗证书:

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2019年12月10日</u> 核发编号: <u>B20192010</u>	 姓名: <u>李伟伟</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>612729199012102416</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>煤矿开采技术</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____
---	--

职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  编号: 18902250 No
姓 名 <u>李伟伟</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>612729199012102416</u> 专业名称 <u>市政工程</u> 资格名称 <u>工程师</u>	 评审组织 <u>四川省人力资源和社会保障厅 中级职务评审委员会</u> 审批机关 <u>四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组</u> 批准文号 <u>川中1820082513号</u> 批准时间 <u>2018年11月</u>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟伟

社保电脑号：642305801

身份证号码：612729199012102416

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21315f265j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.6 土建专业监理工程师 李达贤 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名：李达贤 性别：男 身份证号：441424199010155134 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020年08月25日 核发编号：B20202525	

个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证—中级

 	姓 名:	李达贤
	性 别:	男
	身份证号:	441424199010155134
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100006695		
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/		
		

毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 李达贤	性别 男, 一九九〇年 十 月 十五 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 广州城建职业学院	校(院)长: 张富良
证书编号: 141361201306102700	二〇一三年 六 月二十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李达贤

社保电话号：639567573

身份证号码：441424199010155134

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	5.72
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		68.64	37.28	34.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2131610e0s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.7 幕墙专业监理工程师 邓更生 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年12月17日 核发编号：B20191988	姓名：邓更生 性别：男 身份证号：420500197711036518 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

职称证—中级

		出生年月: 1977.11
姓 名: 邓更生	性 别: 男	专业名称: 建筑设计
证书编号: E006318552	发证日期: 2007.3	资格名称: 工程师
		批准时间: 2006.12
		批准单位: 宜昌市职改办
		批准文号: 宜市职改办[2007]01号
		评审组织: 宜昌市建设工程技术中级职务评审委员会

毕业证

成人高等教育 毕 业 证 书		
学生 邓更生 性别 男 , 一九七七年十一月三 日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业脱产 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校(院)长: 李培根		
批准文号: 教育部[83]教成字002号		学校(院): 华中科技大学
证书编号: 104875200905110758		二〇〇九年 一 月三十一日
No. 200902343		证书编号查询网址: http://www.chsi.com.cn www.e21.edu.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓更生

社保电脑号：026417315

身份证号码：420500197711036518

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0ccb41q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.8 幕墙专业监理工程师 廖洪荣 资格证明文件

上岗证书:

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2019年12月17日</u> 核发编号: <u>B20191820</u>	 姓名: <u>廖洪荣</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>422429197404034757</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>房屋建筑工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____
---	--

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022年12月12日
姓名：廖洪荣 性别：男 身份证号：422429197404034757 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市大众工程管理有限公司 有效期至：2028 年 12 月 11 日	
证书编号：A22120359	
 L3LSA9G0	

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	签发单位： 编号：M3 00008720
姓名：廖洪荣 Full Name _____ 身份证号：422429197404034757 ID No. _____ 管理号：M5172013302117 Administration No. _____ 发证日期：2013 年 7 月 18 日 Issue Date _____	专业名称：建筑工程 Professional Field _____ 资格名称 Qualificational Title 工程师 批准时间 2013 年 7 月 11 日 Approval Date _____ 批准单位：仙桃市职改办公室 Approved by _____ 批准文号 仙职改办[2013]60 号 Approval No. _____ 评审组织：职务评审委员会 Evaluation Organization _____

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖洪荣

社保电脑号：646767563

身份证号码：422429197404034757

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213162ca33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



5.9 幕墙专业监理工程师 廖新平 资格证明文件
上岗证书:

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年06月30日	姓 名: 廖新平
	性 别: 男
	身份证号: 430422198112299614
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至: 2028年06月29日	
证书编号: B19070651	 F0L1O6E9

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.   Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1963280 No.
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 Signature of the bearer 管理号: 305090031201400412 File No.	姓 名 廖新平 性 别 男 Name Gender 身份证号 430422198112299614 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专 业 建筑工程 Speciality 授予时间 2014年8月 Date of Conferment 批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by 2014 年 8 月 15 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 廖新平 性别 男，一九八一年十二月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建设工程技术

专业 函授 学习，修完 完 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南学院

校（院）长： 曾石印

批准文号： 教成厅[1999]18号

证书编号： 105455200806070114

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖新平

社保电脑号：803215965

身份证号码：43042198112299614

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213163354d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程有限公司



5.10 幕墙专业监理工程师 陈绍东 资格证明文件

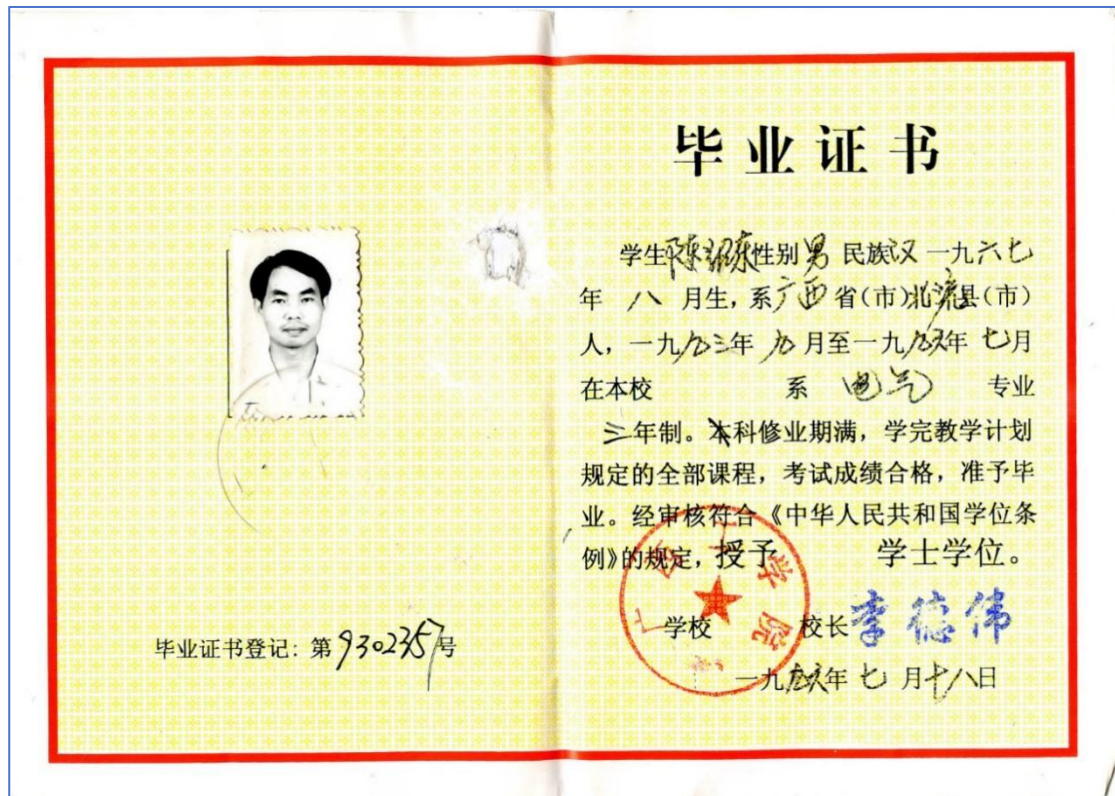
上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 陈绍东	
	性别 男	
	身份证号 452526196708230439	
	专业 机电安装工程	
	房屋建筑工程	
	工作单位 深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号 B14090147	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2011 年 10 月 11 日	
	换证日期: 2021 年 12 月 1 日	
	有效期至: 2026 年 8 月 30 日	

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人事厅 编号: 02008192 No.	
This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer. Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment. Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.	 持证人签名 Signature of the bearer
姓名 陈绍东 Name 性别 男 Sex 出生年月 1967年8月23日 Date of Birth 出生地点 广西北流市 Place of Birth 专业 电气 Speciality 工作单位 玉林市建筑工程公司 Work Unit	职称系列 工程技术 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 授予单位 玉林市玉林区市政领导小组 Conferring Institution 授予时间 2002年12月15日 Date of Conferment 办证时间 2002年12月25日 Date of Issue

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍东

社保电脑号：628013884

身份证号码：452526196708230439

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	201.96	30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21316785de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.11 精装专业监理工程师 李四兵 资格证明文件
上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>李四兵</u>
	性 别 <u>男</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>422324197403131638</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
	证书编号 <u>B18120421</u>
	初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日 换 证 日 期: 2020 年 9 月 22 日 有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日

职称证—中级

	出生年月: <u>1974年3月</u>
	专业名称: <u>房屋建筑工程</u>
姓 名: <u>李四兵</u>	资格名称: <u>工程师</u>
性 别: <u>男</u>	批准时间: <u>2002年9月</u>
证书编号: <u>Cm0752002010140188</u>	批准单位: <u>咸宁市人事局</u>
发证日期: <u>2002年9月15日</u>	批准文号: <u>咸职改办字(2016002)</u>
	评审组织: <u>咸宁市资格评审委员会</u>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李四兵 性别男，
一九七四年 三月十三日生，于一九七四年
九月至 一九九七 年 七月在本校
房屋建筑工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：  涛宋
校 名： 湖北工学院
一九九七 年 七月 八 日
学校编号： 970325016

中华人民共和国教育部监制

No. 005719



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李四兵

社保电脑号：645537127

身份证号码：422324197403131638

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0d75d7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.12 精装专业监理工程师 向飞 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓 名	向飞	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	432426197809036315	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B20090048	
	初次发证日期:	2020 年 8 月 31 日	
	换 证 日 期:	2021 年 7 月 6 日	
	有 效 期 至:	2026 年 8 月 30 日	

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)  河南省人力资源和社会保障厅 编号: N000764380
从事专业 <u>建筑工程</u> Speciality 专业技术职务 <u>工程师</u> 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications 评审组织 <u>郑州市工程系列建筑专业 中级专业技术职务任职资 格评审委员会</u> Organization Of Evaluation 评审通过时间 <u>2019.08.16</u> Time Of Adoption 发证单位 <u>郑州市人民政府</u> Issuing Authority 文 件 号 <u>郑人社职称[2019]21号</u>	 姓 名 <u>向飞</u> 性 别 <u>男</u> Full Name Sex 出生年月 <u>1978.09</u> 籍 贯 <u>湖南</u> Birthdate Native Place 工作单位 <u>河南省建设工程监理有限 公司</u> Work Unit 证书编号 <u>B05012019080072</u> Credentials No. 2019 年 12 月 10 日

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 向飞 性别 男 一九七八年 九 月 三 日生，于二00七		
年 三月至 二00九年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业	函授 学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湘潭大学	校（院）长：黄云清
批准文号：高教成字[2005]021号		二00九 年 六 月 三十 日
证书编号：105301200906001175		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向飞 社保电脑号：105388696 身份证号码：432426197809036315 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84	60.48	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2131697534 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.13 精装专业监理工程师 曾建强 资格证明文件
国家监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	曾建强		
性 别 :	男		
出生日期 :	1972年11月26日		
注册编号 :	43004169		
注册执业单位 :	深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 :	2028年07月25日		
注册专业 :	房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 :	曾建强	
	签名日期 :	2026年03月04日	

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0130720 No.:
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 09214342104432176 File No.:	姓名: 曾建强 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1972年11月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2009年5月24日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2009 年 11 月 11 日 Issued on 

职称证-中级

2002 换发

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 曾建强
性 别: 男
身份证号: 432302721126071
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 1998年10月1日
工作单位: 沅江市团山建筑有限公司
系统编码: B08981090000000073

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建强

社保电脑号：805044329

身份证号码：432302197211260711

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213189520q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.14 精装专业监理工程师 代礼东 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月08日 2025年06月07日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 代礼东		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年12月04日		
注册编号 : 44019479		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2028年02月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2026.2.8	 发证日期 : 2025年02月08日

监理工程师执业资格证

475

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 代礼东

证件号码: 510623197012046516

性 别: 男

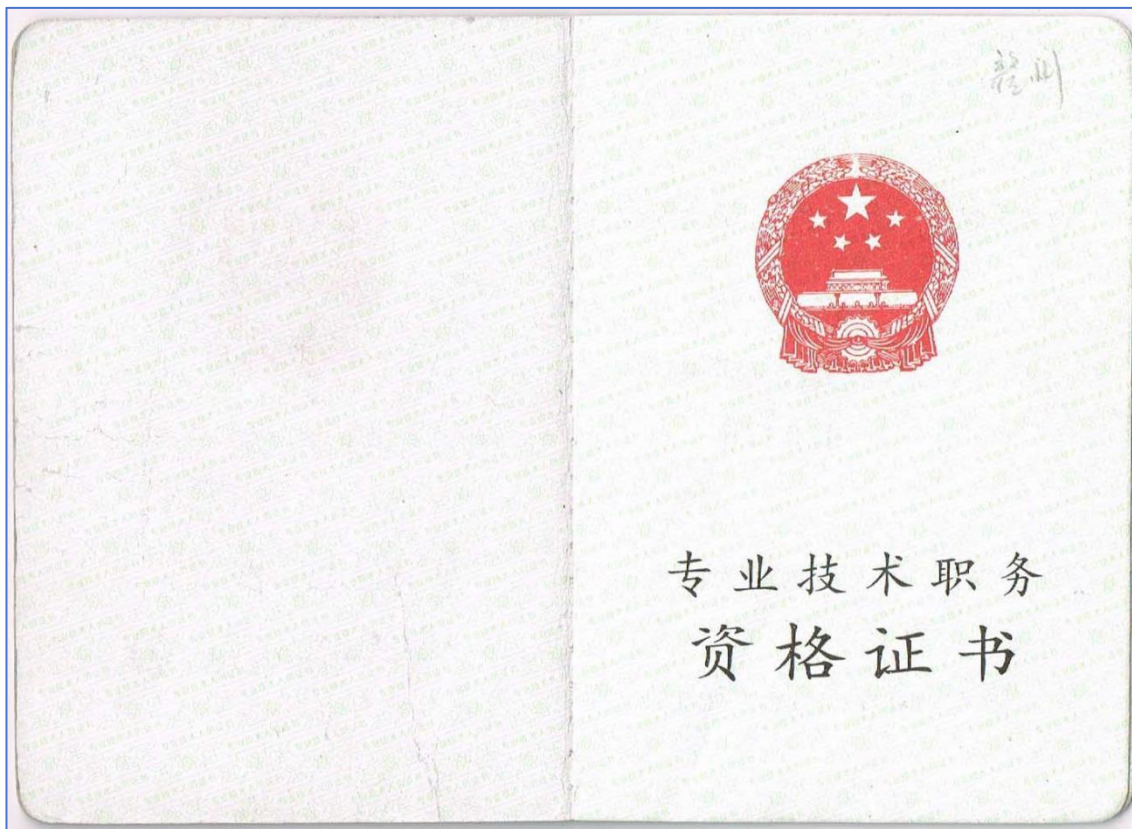
出生年月: 1970 年 12 月

批准日期: 2018 年 05 月 20 日

管 理 号: 201805021440000500



职称证—中级



评委会名称:	
台州市职称改革工作领导小组办公室	
确认时间: 2007年12月	
文件号: 台人专[2007]83号	
证书号: 070375	
发证单位 (盖印)	姓名: 代礼东
	性别: 男
	出生年月: 1970年12月
	资格名称: 工程师
2007年12月24日	专 业: 建筑工程

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代礼东

社保电脑号：648027178

身份证号码：510623197012046516

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

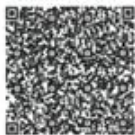
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21316aa48n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程有限公司



5.15 精装专业监理工程师 邵济敏 资格证明文件
国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年04月29日 - 2026年10月26日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	邵济敏		
性 别 :	男		
出生日期 :	1979年12月20日		
注册编号 :	44013712		
注册执业单位 :	深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 :	2028年09月21日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026年04月29日	

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0166620
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 12214242112420243 002433	姓名: Full Name 邵济敏 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 197912 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: Approval Date 201205 签发单位盖章: Issued by 签发日期: Issued on 2013年3月20日 办公室

职称证—中级

	出生年月:	1979.12	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2006.12.29	
	批准单位:	黄石市人事局	
姓名:	邵济敏	批准文号:	黄人职审[2007]123号
性别:	男		黄石市工程技术中级职务评审委员会
证书编号:	HS07Z1565	评审组织:	
发证日期:	2007.11.27		

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 邵济敏 性别 男 , 一九七九 年十二月二十 日生, 于二〇一三 年三 月 至 二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。		
学校(院):	长江大学	校(院)长: 星谢印红
批准文号:	教成厅(1990) 009号	
证书编号:	104895201505030886	二〇一五 年 七 月一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制a20156247

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵济敏

社保电脑号：612303811

身份证号码：422406197912202118

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21316d67d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.16 电气专业监理工程师 罗学源 资格证明文件
上岗证书:

72



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B17110689

初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日
换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日
有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

姓名: <u>罗学源</u> Full Name _____ 身份证号: <u>440233198606030033</u> ID No. _____ 管理号: <u>M5172015304486</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2015 年 12 月 16 日</u> Issue Date _____	专业名称: <u>电气自动化技术</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2014 年 12 月 8 日</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____ 批准文号: <u>仙职改办[2014]73 号</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____
受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	签发单位: _____ 编号: <u>M3 00013677</u>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 123021200906101367		二〇〇九年 六 月 三十 日
首批国家示范性高等职业院校		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：44023198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84	60.48	20.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0da041c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.17 电气专业监理工程师 刘亮 资格证明文件 上岗证书：

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年12月9日 核发编号：B20221227	姓 名：刘亮 性 别：男 身份证号：430921199301024818 学 历：本科 所学专业：电气工程及其自动化 技术职称：无 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司

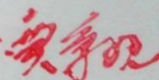
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证

  证书编号: B08203010100007910	姓 名:	刘亮
	性 别:	男
	身份证号:	430921199301024818
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/ 		

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘亮 性别男 ,一九九三年一 月二 日生,于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 电气工程及其自动化 专业		
四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	陕西科技大学镐京学院	院 长: 
证书编号:	136811201505001906	二〇一五年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亮

社保电脑号：641597331

身份证号码：430921199301024818

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			60.48 20.96		30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21316ec4ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.18 水暖专业监理工程师 寇毅 资格证明文件
上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2009 年 10 月 20 日	姓 名：寇毅
	性 别：男
	身份证号：650104197609264414
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至：2028 年 01 月 30 日	
证书编号：B13010908	 N0T3R0B0

职称证—中级

بۇ گۇۋاھنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار ئارائىتى قەستىلاپ تارقاتتى. ئۇ گۇۋاھنامە ئىگىسىنىڭ كەسپىي ئىقتىسادىغا ۋەزىپىسىنى ئۆز قەدەر سالاھىيىتى بىلەن تاماملاش ھەققىدىكى مەسئۇلىيىتىنى ئۆز ئىچىگە ئالىدۇ. مۇناسىپ سالاھىيەت سۈپىتىگە ئىگە بولغانلىقىنى بىلدۈرىدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。

شەخسنىڭ ئىسمى - نامىسى
姓名 寇毅 性别 男

تۇغۇلغان ۋاقتى
出生年月 1976.09 民族 汉族

كەسپى
专业 给排水工程

سالاھىيەت نامى
资格名称 工程师

بۇ گۇۋاھنامە تەستىقلىغان ئورمان
审批部门 新疆维吾尔自治区职改办

شەخسنىڭ نومۇرلۇق - نومۇرلۇق
新人职资字 00545108 号

شەخسنىڭ نومۇرلۇق - نومۇرلۇق
Z N° 0330037 号

بۇ گۇۋاھنامە تەستىقلىغان ئورمان
审批部门 新疆维吾尔自治区职改办

بۇ گۇۋاھنامە تەستىقلىغان ئورمان
审批部门 新疆维吾尔自治区职改办

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 寇毅 性别男，一九七六年九月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余三定

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号
证书编号: 105435201306002603

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇毅

社保电脑号：612232887

身份证号码：650104197609264414

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab0db1512 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



5.19 水暖专业监理工程师 王文明 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程	
姓名：王文明 性别：男 身份证号：430104196804124059 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020 年 08 月 21 日 核发编号：B20202632	

个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证-中级

	出生年月:	1968.04
	专业名称:	给水排水
	资格名称:	工程师
	批准时间:	2010.01.29
	批准单位:	黄石市人事局
姓名:	王文明	
性别:	男	
证书编号:	HS10Z0147	
发证日期:	2010.02.09	
	批准文号:	黄人职审[2010]7号
	评审组织:	黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王文明 性别 男，一九六八年四月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 网络教育学院 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 重庆大学	校(院)长: 
证书编号:	106117201806104409	二〇一八年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文明

社保电脑号：644518675

身份证号码：430104196804124059

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24	

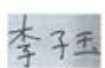
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213173690v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.20 园林专业监理工程师 李子玉 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年03月14日 - 2026年09月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李子玉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年07月02日		
注册编号 : 44014331		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2029年03月05日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 李子玉	
	签名日期 : 2026.03.14	发证日期 : 2026年03月13日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00395846



注册号 44014331

姓名 李子玉

性别 男

出生日期 1979年 07月 02日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至 2017 年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 06日



执业印章 	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2020年03月05日 No. 00291995 认定机关（签章） 2017年4月10日 延续/变更注册记录 有效期至： 2023年03月05日 No. 00554491 认定机关（签章） 2019年12月26日
---	---

延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 上海建科工程咨询有限公司 No. 00793287 认定机关（签章） 2022年01月21日 延续/变更注册记录 有效期至： 2026年03月05日 No. 01012114 认定机关（签章） 2023年01月05日	延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市大众工程管理有限公司 执业资格注册专用章 No. 0109432 认定机关（签章） 2023年09月21日 粘贴处
---	--

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL00179873 No.
---	--

 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号: 2013021440210000002112442149 File No.	姓名: 李子玉 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1979年07月 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2013年05月26日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on _____ 
---	---

职称证—高级工程师

		资格证书			
				姓 名	李子玉
				性 别	男
				出生年月	1979.07
				专 业	道路与桥梁
 中国建筑工程总公司制		任 职 资 格	高级工程师		
		发 证 单 位	 高级工程技术 职务评审委员会		
证书编号: G104319		二〇一〇 年 七 月 一 日			

毕业证

普通高等学校 毕业证书		学 生 <u>李子玉</u> 性 别 <u>男</u> , 一九七九年 七 月 二 日生, 于一九九九年 九 月至二零零二年 七 月在本校 公路与城市道路工程 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
		校(院)长: <u>刘尊法</u> 校 名: <u>平度山工学院</u> 二零零二年 七 月 一 日 学校编号: 11765129020600408
中华人民共和国教育部监制 No. 01457767		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子玉

社保电脑号：617915062

身份证号码：410926197907020431

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.81		96.0	192.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70de468c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.21 道路专业监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：徐书卫	
性别：男	
身份证号：430422197507105410	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至：2028 年 10 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2019 年 10 月 30 日	
证书编号：B19110073	 R6U1UIG7

职称证—中级

贵州省中级专业技术职务	
资格证书	
贵州省人事厅制	
	姓 名 徐书卫
	性 别 男 出生年月 1975. 07
	工作单位 贵阳市第二建筑有限公司
	系 列 工程类 专 业 建筑工程
	中级职务 工程师
	任职资格
	评审组织 贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会
	任职资格 2016 年10月22日
	审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局
(发证单位钢印)	
发证单位 (公章)	
发证时间 2016年12月22日	
证书编号 黔中建设201601123	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七 月 十 日生, 于 二〇〇五		
年 三 月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南科技大学		校(院)长: 刘德顺
批准文号: 湘教函[2000]23号		
证书编号: 105345200706030745		二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫

社保电话号：80698232

身份证号码：430422197307105410

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			60.48	130.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24eda401d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.22 安全总监理工程师 青远 资格证明文件
国家注册安全工程师证书

190-0100	
	姓 名 <u>青远</u>
青远 512921197309125456	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>512921197309125456</u>
	级 别 <u>中 管 级</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>1923010273</u>
职业资格 证书管理号 <u>201911046440001283</u>	发证日期 <u>2023年8月31日</u>

190-0100	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
青远 512921197309125456	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至: 2028年8月31日	

执业资格证书

 中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 应急管理部
姓 名：青远 证件号码：512921197309125456 性 别：男 出生年月：1973年09月 专 业：建筑施工安全 批准日期：2019年11月17日 管 理 号：201911046440001283	
	

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



青 远

姓 名: 青远

性 别: 男

证书编号: M09303972

发证日期: 2010年11月

出生年月: 73.09

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年11月10日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]99号

湖北省仙桃市工程技术
评审组织： 中级职务评审委员会

毕业证

				高等教育自学考试	
				毕 业 证 书	
		姓 名: 青远		身份证号: 512921197309125456	
		证书编号: 65439110121042560			
参加 土木工程		专业 本科		高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
					
湖南省 高等教育自学考试委员会		长沙理工大学 高等院校			
二〇一四年十二月三十日		二〇一四年十二月三十日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					
14224631		No.01- 1303824839			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远 社保电脑号：625690161 身份证号码：512921197309125456 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0		2292.0	605.46		201.84		201.84		60.48		20.96		30.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213175ca4x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
708030 深圳市大众工程管理有限公司



5.23 安全监理工程师 林子鑫 资格证明文件

上岗证书：

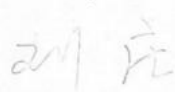
 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
 广东省建设监理协会  广东省建筑安全协会 2022年10月11日	
姓 名： 林子鑫 性 别： 男 身份证号： 440510199606220810 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司 有效期至： 2028年10月10日  H3H6P9J8	
证书编号： A22100295	

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
 广东省建设监理协会 2025年08月05日 姓 名： 林子鑫 性 别： 男 身份证号： 440510199606220810 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司 有效期至： 2028年10月10日	
证书编号： B25081069  H1B8P9A4	

职称证

初级专业技术职务任职资格证书	
编号: 深地 D001J 006	姓名: 林子鑫
	性别: 男
	出生年月: 1996 年 06 月
	学历: 大专
盖印:	任职资格: 助理工程师
通过时间: 2021 年 12 月 22 日	
中咨工程管理咨询有限公司	
	评审机构 (盖印)

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 林子鑫 性别 男,一九九六年 六 月二十二日生,于二〇一七年		
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 汽车检测与维修技术		
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业。		
校	名:广州华立科技职业学院	校(院)长: 
批准文号: 粤府函[2005]38号		二〇二〇年 一 月 五 日
证书编号: 139285202006000578		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子鑫

社保电话号：804940173

身份证号码：440510199006220810

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		68.64	137.28	34.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927eld6fb4ffc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.24 监理员 林昱锦 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦

社保电脑号：802223860

身份证号码：430527199911300011

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213178df9h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.25 监理员 尹金阳 资格证明文件

上岗证书:

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024 年 6 月 3 日 核发编号: B20240323	姓 名: 尹金阳 性 别: 男 身份证号: 220203199204306514 学 历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 尹金阳 性别 男，一九九二年 四 月 三十日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：白城师范学院	校（院）长：	
证书编号：102061201505601751	二〇一五年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹金阳

社保电脑号：814528599

身份证号码：220203199204306514

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	5.72
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	5.72
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	5.72
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	5.72
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	5.72
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		68.68	37.28	34.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21317afc37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.26 监理员 李鹏飞 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业：市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年11月11日 核发编号：B20230994	128  李鹏飞 姓名：男 性别：男 身份证号：420222199409102474 学历：大专 所学专业：生物制药技术 所学专业：无 技术职称：无 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司
--	---

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
---	---

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：812416357

身份证号码：420222199409102474

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0				605.46	201.84			201.84	60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21317d38cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.27 资料员 岑伟焜 资格证明文件

上岗证书:



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

67411

姓 名 岑伟焜

性 别 男

身份证号 44122620000216031X

专 业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C21110445

初次发证日期: 2021 年 11 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 11 月 10 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 岑伟焜 性别 男，二〇〇〇年 二 月 十 六 日生，于二〇一八年
九 月 至 二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 姚 斌

证书编号: 137121202106004525 二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑伟堪

社保电脑号：808510879

身份证号码：44122620000216031X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab2c2e796 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.28 监理员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：潘江湖

社保电脑号: 648295003

身份证号码: 522426199801127715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2131a354c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 708030 | 深圳市大众工程管理有限公司 |



5.29 资料员 李伟峰 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021 年 9 月 24 日 核发编号：B20210542	姓名：李伟峰 性别：男 身份证号：410522199209201114 学历：本科 所学专业：工程管理 技术职称：助理工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
---	---

职称证—助理工程师

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: 1002124
 姓名: 李伟峰 Full Name _____ 身份证号: 410522199209201114 ID No. _____ 管理号: W2942015401475 Administration No. _____ 发证日期: 2016 年 4 月 Issue Date _____	专业名称: 建筑工程 Professional Field _____ 资格名称: 助理工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2016 年 1 月 Approval Date _____ 批准单位: 湖北省人才服务局 Approved by _____ 批准文号: 鄂人才职文[2016]1 号 Approval No. _____ 评审组织: 湖北省人才服务局 Evaluation Organization 专业技术职务评审委员

毕业证

				高等教育自学考试	
				毕 业 证 书	
姓 名:		李伟峰			
身份证号:		410522199209201114			
证书编号:		65420182121102489			
参加 工程管理		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,			
经审定, 准予毕业。					
					
高等教育自学考试委员会		高等院校			
2014年12月30日		2014年12月30日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303582226 1412

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李伟峰

社保电脑号: 804865439

身份证号码: 410522199209201114

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96		30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2131804997 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称；

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.30 资料员 张丹旭 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丹旭

社保电脑号：810798336

身份证号码：220322200109054275

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21317fad33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

