标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2026年07月08日

工程编号：2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理类招标投标文件

工程名称：深国际华南 02-20-02 地块项目监理

投标文件内容：资信标部分(业绩文件)

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2026 年 07 月 08 日

1. 企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理	136m	是	719.082278	2023 年 9 月 26 日
2	重庆来福士广场项目（监理）	330m	是	3155.1186	2023 年 6 月 29 日
3	湾区产业投资大厦(工程监理与项目管理一体化)	150m	是	2322.06	2024 年 12 月 12 日
4	三亚崖州湾科教城安置区（二期）项目监理	26 层	是	1265.11	2025 年 6 月 27 日
5	国浩中国·重庆 18 梯项目 1#2#地块工程监理	300m	否	1221.080373（=1004.4966 +156.640273 +59.9435）	2024 年 6 月 14 日
6	深海科技城启动区（2、3、4 号地块）项目工程监理	20 层	是	530.16095	2022 年 12 月 20 日
7	招商·臻园项目工程监理	20 层	是	421.933	2024 年 8 月 26 日
8	国际酒店项目工程监理Ⅱ标段	18 层	是	2186	2021 年 12 月 10 日

9	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程工程咨询（含监理）	23 层	是	5054.90（监理 2053.69）	2026 年 4 月 30 日

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1)科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理

合同关键页

副 本

科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理合同

合同编号：CX-KCY2-JL-2019-001
JL20190082-0

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2019 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：成都天投创新园区建设投资有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程；

2. 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组；

3. 工程规模：项目占地面积约 63.21 亩，总建筑面积约 24 万平方米，项目总投资 166600 万元，具体以经审批的项目立项或项目备案通知书核定为准。

4.监理范围：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理服务。包括但不限于委托人委托的工程勘察、设计、施工（含委托人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作，实施过程中还需配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作，委托人有权对监理人的服务范围进行调整，监理人应无条件接受委托人的调整。

注：本工程或存在分期分批实施的情况，监理人应充分考虑本项目分期分批实施或部分暂停或终止实施的因素，若发生此情况，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

①.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②.本合同协议书；

③.本合同专用条件；

④.本合同标准条件；

⑤.中标通知书；

⑥.招标文件、投标文件及其附件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李国华，注册号：50001765。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：本合同暂定监理服务费含税总额为 6350257 元（大写：陆佰叁拾伍万零贰佰伍拾柒元），其中不含税监理服务费总额为：5990808.49 元，增值税税额：359448.51 元，增值税税率 6%。增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。其中：

本工程监理服务费执行国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]价费字 670 号）。

合同暂定监理服务费总额=监理服务收费基价(即 13229702.09 元)×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）×48 %（监理人中标监理服务费取费比例）。

本合同签订时，监理服务收费基价暂按项目工程建设费（中标价）853479465.41 元及委托人另行委托的工程费用 0 元之和为计费额进行计算。

2、结算方式：

监理服务结算收费基价的计费额为经审计后的最终工程建设费（不含正式用水、用电、用气、三网合一、有线电视工程、通讯信号覆盖的费用）结算价累计之和。

合同结算价款=监理服务结算收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）× 48 %（监理人中标监理服务费取费比例）。

六、监理服务期：

本合同建设项目监理服务期约为 1763 日历天，其中工程实施阶段监理服务期约为 1033 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为 24 个月（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保证期为 5 年的分项工程，监理人应继续提供后 3 年质量保证期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在本合同总监理服务费总额中，不再另行计取支付）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定及委托人的《监理工作管理办法》相关要求提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付监理服务费。

八、本合同签订后，因规划调整、设计变更、政府行为、拆迁障碍以及其它非委托人

原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整，或导致本项目出现实质性变更，或导致本项目不再进行，或导致本项目暂停达 6 个月或以上的，委托人有权终止合同，且无须向监理人承担任何违约或赔偿责任，本合同自委托人书面通知监理人后终止。委托人根据项目实际已完成的进度，按照本合同规定的价款结算方式，按比例支付监理服务费。

九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 15 日。

2. 订立地点：成都市天府新区

3.合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（签章）并加盖单位公章、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

4. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本柒份，委托人执肆份，监理人执贰份，备案用壹份，具有同等法律效力。

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司	监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或授权代表人（签字）：	或授权代表人（签字）：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：

签订时间：2019 年 11 月 15

科学城天府科创园及配套项目
2 号地块工程监理补充协议

【合同编号：1045-GCJL-202309-00462】

甲方： 成都天投创新园区建设投资有限公司

乙方： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2023 年 月

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

双方于 2019 年 11 月签订了《科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理合同》（合同编号：CX-KCY2-JL-2019-001，以下简称“主合同”），现为匹配项目保障性租赁住房定位，双方依据相关法律、法规的有关规定，经友好协商，就主合同达成以下事宜，共同遵守。

一、在主合同第一部分“合同协议书”第一条第 4 款“监理范围”中增加：红线范围内的所有建筑公共区域及户内装修施工阶段的监理工作。

二、主合同第一部分“合同协议书”第五条“合同价款及结算方式”第 1 款“合同暂定价款”由 6350257.00 元调整为 7190822.78 元，增加费用 840565.78 元，主合同监理服务计费基数由 853479465.41 元（工程建设费）调整为 992904520.55 元。

三、主合同第三部分“专用条件”第 5 条增加：“5.3.1.5 精装修工程竣工验收合格，支付至暂定监理服务费的 80%”；在“特别注意”条款中增加：“（4）上述 5.3.1.5 中所指的‘暂定监理服务费’为：以造价咨询单位审定的当期施工累计计量金额（含精装修工程）为计费额进行计算。”

四、其他未尽事宜按主合同的约定执行。本补充协议与主合同不一致的地方，以本补充协议为准。

五、双方如在履行本补充协议过程中发生争议或发生与本补充协议相关的争议，首先应协商解决；协商不成时，按主合同约定的争议解决方式处理。

六、本补充协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，双方权利义务全部履行完毕后本补充协议失效。

七、本补充协议一式陆份，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司

（公章）

法定代表人或
委托代理人（签字）：

日期：　　年　月　日

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人或
委托代理人（签字）：冉鹏

日期：　　年　月　日

竣工验收报告

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 科学城天府科创园及配套项目2号地块

建设单位： 成都天投创新园区建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	科学城天府科创园及配套项目2号地块	工程地址	成都市天府新区天府大道南二段与科学城中路东段交叉处
	建筑面积	247139.41 m2	结构类型	剪力墙/框架
	地上、地下层数	地下2层 地上44层	总高	136m
	电梯	34 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2020.5.20	竣工验收日期	2023.9.26
	建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司	质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	邹明		
	监理单位	李	总监	
	施工单位	项目经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	钟鹏　王振民		
		冯瑞玲		
		张研峰		
		刘敏		
		周利		
		刘宇		
	勘察单位	马志良		
		侯杰		
	相关单位			

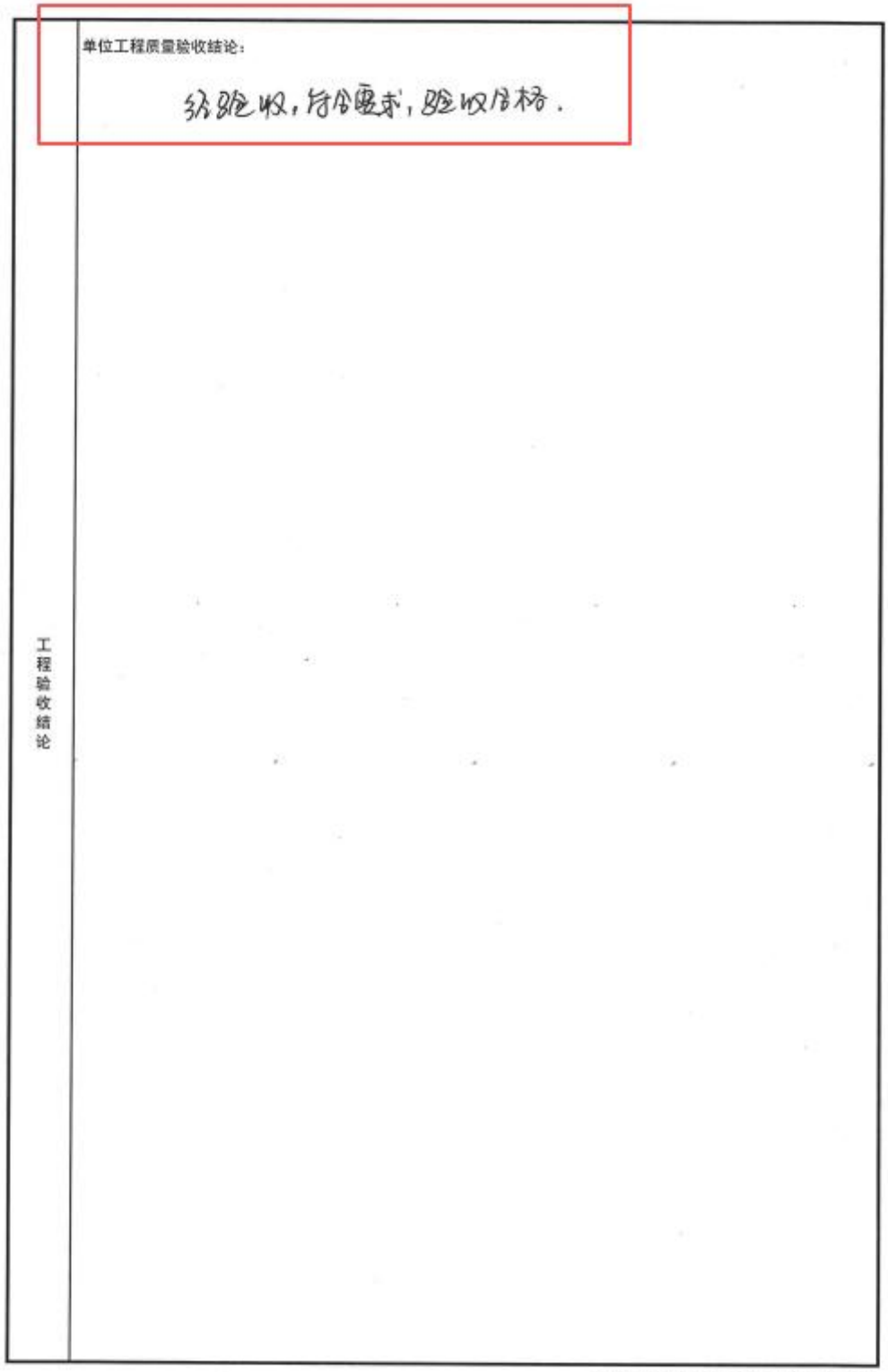
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑高度136m，建筑面积247139.41m²，地上177408.88m²地下70731m² 地上44层，地下5层。
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组收表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求。
	4、分户验收情况： 验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	6、工程质量保修书的签署情况： 已经签工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	好	
	质量控制资料核查情况	共核查 49 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论

单位工程质量验收结论：

分部验收，符合要求，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

经验收，符合要求，验收合格

建设单位：（公章）
项目负责人：　　2023年9月26日

经检收，符合要求，检收合格

勘察单位：（公章）
勘察负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格

设计单位：（公章）
设计负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格

监理单位：（公章）
总监理工程师：　　2023年9月26日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工图设计文件审查报告（证明是装配式住宅业绩）

施工图设计文件审查报告

工程项目：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程

子项名称：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 1 号楼住宅，2 号楼、3 号楼、4 号楼住宅及商业，地下室，总平面图

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174

项目编号：510110201909646

审　查　机　构（签章）：成都市众合建设工程咨询有限公司

资　质　印　章（签章）：四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 成都市众合建设工程咨询有限公司 审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查 编号：22181 有效期至：2020年12月31日

审查机构负责人（签字）：屈东林

日　期：2020 年 11 月 18 日

施工图审查意见汇总表

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　　项目编号：510110201909646

建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司	送审日期	2020 年 11 月 13 日
		审毕日期	2020 年 11 月 18 日
勘察单位	成都兴蜀勘察基础工程公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
		证书编号	B151025063
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级
		证书编号	A151006399
工程项目	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程		
子项名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 1 号楼住宅，2 号楼、3 号楼、4 号楼住宅及商业，地下室，总平面图		
建设地点	四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组		
建筑总面积(m^2)	247139.410		

审查意见	审查专业		审查结论	处理意见	复审次数	违反强制性条文数	审查人	审核人
	建筑		合格	不修改	0	0	刘东	陈思杰
	结构		合格	不修改	0	0	周颖	章光斗
	给排水		合格	不修改	0	0	周杨	杨毅
	电气	强	合格	不修改	0	0	张延玲	许耀南
		弱	合格	不修改	0	0	张延玲	许耀南
	暖通		合格	不修改	0	0	张元德	江山
	抗震		合格	不修改			章光斗	周颖
	绿色设计等级		合格	不修改			刘东	陈思杰
	预制装配率		合格	不修改			周颖	章光斗
	BIM 模型		合格	不修改			刘东	陈思杰
			合格	不修改			刘东（建筑）、周颖（结构）、周杨（给排水）、张延玲（电气）、张元德（暖通）	陈思杰（建筑）、章光斗（结构）、杨毅（给排水）、许耀南（电气）、江山（暖通）

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类（超限高层建筑施工图审查）
编号：22181　有效期至：2020年12月31日

	人防	合格	不修改			刘东（建筑）、周颖（结构）、周杨（给排水）、张延玲（电气）、张元德（暖通）	陈思杰（建筑）、章光斗（结构）、杨毅（给排水）、许耀南（电气）、江山（暖通）
	预防性卫生	合格	不修改			刘东（建筑）、周杨（给排水）、张元德（暖通）	陈思杰（建筑）、杨毅（给排水）、江山（暖通）
审查意见			审查中发现的所有违反强制性条文、一般性条文、地方性管理规定问题已修改，经审查同意出具合格证书。				
汇总人（签字）			贵兰			成都市众合建设工程咨询有限公司	
技术负责人（签字）			周颖			机构（盖章）	2020 年 11 月 18 日
备注			无				

施工图审查意见表

（装配式建筑）

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　本意见为本专业第 2 次审查，共 1 页

工程名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程	子项名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 1 号楼住宅

审查意见				
	该项目应执行装配式建筑的标准		该项目应执行装配式建筑的依据	
	《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014），《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》，成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文。		成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文，建筑规划条件。	
	该项目设计文件执行装配式建筑标准情况，其中预制构件情况如下：			
	采用的预制装配式部品部件（m^3）			
	预制柱	0	非砌筑轻质内隔墙	7289.79
	预制剪力墙	0	预制钢筋混凝土内隔墙	0
	预制叠合梁	0	预制外挂墙板	0
	预制楼板	3802	预制女儿墙	0
	预制楼梯	100	预制装饰构件	0
	其他预制构件	0		
	合计（m^3）			
	预制混凝土构件体积 W	3902	预制构件体积 Y	11191.79
	全部混凝土构件体积 X	25262	全部构件体积 V	37293.85
审查结论	1、对上述预制构件在设计文件中的实施部位的描述或定位　满足　现行《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》的要求。 2、经审查，该项目全部混凝土构件体积 X=_25262_ m^3。按照现行《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》，工业化生产的预制构件比例=W/X*100%=_15.45%_。　满足装配式建筑建设要求。 3、经审查，该项目全部构件体积 V=_____37293.85_____ m^3。按照成建委【2016】115 号文，预制装配率=Y/V*100%=_30.01%_。满足　装配式建筑建设要求。			

建　筑	审查人	刘东	审核人	陈思杰
结　构	审查人	周颖	审核人	黄光兰
给排水	审查人	周杨	审核人	杨毅
强电	审查人	张延玲	审核人	许耀南
弱电	审查人	张延玲	审核人	许耀南

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查范围：房屋建筑施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查
编号：22101　有效期至：2020年12月31日

暖 通	审查人	张元德	审核人	往出
审查机构技术负责人(签字)	周颖 2020 年 11 月 18 日	审查机构： (签章)	成都市众合建设工程咨询有限公司 2020 年 11 月 18 日	

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
范围：房屋建筑施工图审查一类；
超限高层建筑施工图审查
编号：22181　有效期至：2020年12月31日

填报须知：　1、填表单位应保证所填内容真实准确。

2 、在审查结论和处理意见在方形内打“ √”，如√。

施工图审查意见表

（装配式建筑）

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　本意见为本专业第 2 次审查，共 1 页

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="2">科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程</td><td>子项名称</td><td colspan="2">科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 2 号楼、4 号楼住宅及商业</td></tr>
<tr><td rowspan="13">审查意见</td><td colspan="3">该项目应执行装配式建筑的标准</td><td colspan="3">该项目应执行装配式建筑的依据</td></tr>
<tr><td colspan="3">《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014），《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》，成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文。</td><td colspan="3">成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文，建筑规划条件。</td></tr>
<tr><td colspan="6">该项目设计文件执行装配式建筑标准情况，其中预制构件情况如下：</td></tr>
<tr><td colspan="6">采用的预制装配式部品部件（m³）</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制柱</td><td>0</td><td>非砌筑轻质内隔墙</td><td>3852.83</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制剪力墙</td><td>0</td><td>预制钢筋混凝土内隔墙</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制叠合梁</td><td>0</td><td>预制外挂墙板</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制楼板</td><td>2427.05</td><td>预制女儿墙</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制楼梯</td><td>80</td><td>预制装饰构件</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他预制构件</td><td>0</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">合计（m³）</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制混凝土构件体积 W</td><td>2507.05</td><td>预制构件体积 Y</td><td>6359.88</td></tr>
<tr><td colspan="2">全部混凝土构件体积 X</td><td>14857.64</td><td>全部构件体积 V</td><td>20527.4</td></tr>
<tr><td>审查结论</td><td colspan="6">1、对上述预制构件在设计文件中的实施部位的描述或定位　满足　现行《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》的要求。
2、经审查，该项目全部混凝土构件体积 X=_14857.64_ m³。按照现行《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》，工业化生产的预制构件比例=W/X*100%=_16.87%_。　满足装配式建筑建设要求。
3、经审查，该项目全部构件体积 V=_20527.4_ m³。按照成建委【2016】115 号文，预制装配率=Y/V*100%=_30.98%_。满足　装配式建筑建设要求。</td></tr>
<tr><td>建　筑</td><td>审查人</td><td>刘东</td><td>审核人</td><td>陈总杰</td><td colspan="2" rowspan="5">四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查范围：房屋建筑施工图审查一类；
限高 层建筑施工图审查
编号：22101　有效期至：2020年12月31日</td></tr>
<tr><td>结　构</td><td>审查人</td><td>周颖</td><td>审核人</td><td>夏光斗</td></tr>
<tr><td>给排水</td><td>审查人</td><td>周杨</td><td>审核人</td><td>杨毅</td></tr>
<tr><td>强电</td><td>审查人</td><td>张延玲</td><td>审核人</td><td>许耀岗</td></tr>
<tr><td>弱电</td><td>审查人</td><td>张延玲</td><td>审核人</td><td>许耀岗</td></tr>
</table>

暖　通	审查人	张元德	审核人	江山
审查机构技术负责人(签字)	周颖 2020 年 11 月 18 日	审查机构（签章）	成都市众合建设工程咨询有限公司 2020 年 11 月 18 日	

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
编号：22181
有效期至：2020年12月31日

填报须知：　1、填表单位应保证所填内容真实准确。

2 、在审查结论和处理意见在方形内打“ √”，如√。

施工图审查意见表

（装配式建筑）

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　本意见为本专业第 2 次审查，共 1 页

工程名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程	子项名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 3 号楼住宅及商业

审查意见				
	该项目应执行装配式建筑的标准		该项目应执行装配式建筑的依据	
	《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014），《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》，成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文。		成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文，建筑规划条件。	
	该项目设计文件执行装配式建筑标准情况，其中预制构件情况如下：			
	采用的预制装配式部品部件（m^3）			
	预制柱	0	非砌筑轻质内隔墙	5037.46
	预制剪力墙	0	预制钢筋混凝土内隔墙	0
	预制叠合梁	0	预制外挂墙板	0
	预制楼板	3342.75	预制女儿墙	0
	预制楼梯	120	预制装饰构件	0
	其他预制构件	0		
	合计（m^3）			
	预制混凝土构件体积 W	3462.75	预制构件体积 Y	8500.21
	全部混凝土构件体积 X	20047.7	全部构件体积 V	27632.19
审查结论	1、对上述预制构件在设计文件中的实施部位的描述或定位　满足　现行《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》的要求。 2、经审查，该项目全部混凝土构件体积 X=_20047.7_ m^3。按照现行《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》，工业化生产的预制构件比例 =W/X*100%=_17.27%_。　满足装配式建筑建设要求。 3、经审查，该项目全部构件体积 V=_27632.19_ m^3。按照成建委【2016】115 号文，预制装配率=Y/V*100%=_30.76%_。满足　装配式建筑建设要求。			

建　筑	审查人	刘东	审核人	陈忠杰
结　构	审查人	周颖	审核人	袁光斗
给排水	审查人	周杨	审核人	杨颖
强电	审查人	张延玲	审核人	许耀南
弱电	审查人	张延玲	审核人	许耀南

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
编号：22101　有效期至：2020年12月31日

暖 通	审查人	张元德	审核人	刘山
审查机构技术负责人(签字)	周颖 2020 年 11 月 18 日	审查机构（签章）	成都市众合建设工程咨询有限公司 2020 年 11 月 18 日	

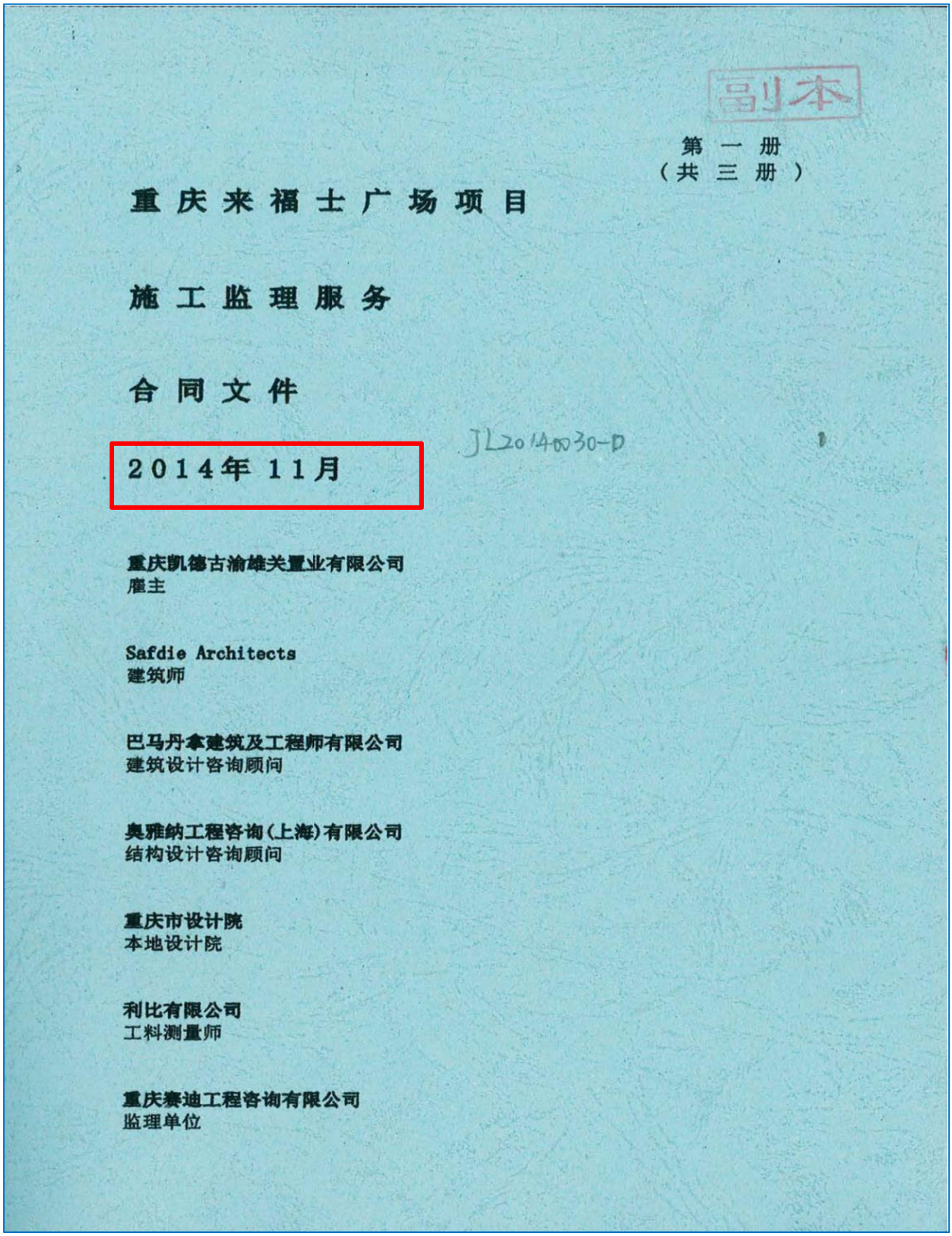
四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查范围：房屋建筑工程甲级；市政公用工程（城市道路工程、城市桥梁工程、城市隧道工程、城市轨道交通工程、城市给水工程、城市排水工程、城市燃气工程、城市热力工程、城市公共交通工程、城市生活垃圾处理工程）乙级；人防工程（甲类）；超限高层建筑工程甲级；风景园林工程专项乙级。
编号：22181　有效期至：2020年12月31日

填报须知：　1、填表单位应保证所填内容真实准确。

2 、在审查结论和处理意见在方形内打“ √”，如☑。

(2)重庆来福士广场项目（监理）

合同关键页



副本

第 一 册
（共 三 册）

重 庆 来 福 士 广 场 项 目

施 工 监 理 服 务

合 同 文 件

JL20140030-D

2014年 11月

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
雇主

Safdie Architects
建筑师

巴马丹拿建筑及工程师有限公司
建筑设计咨询顾问

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
结构设计咨询顾问

重庆市设计院
本地设计院

利比有限公司
工料测量师

重庆赛迪工程咨询有限公司
监理单位

合同协议书

建设单位（简称甲方）：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

监理单位（简称乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲方计划于中华人民共和国重庆市渝中区渝中组团 D 分区 4-1/02 号地块的工地兴建名为“重庆来福士广场项目”的综合发展项目。上述发展项目包括三层地库、四幢约 190~210m 高住宅(T1/T2/T5/T6)、一幢约 330m 高的高端住宅(T3N)、一幢约 210m 高的办公及公寓式酒店(T4S)、一幢约 330m 高的酒店加办公的综合写字楼(T4N)、一幢约 210m 高的办公(T3S)、六层高的裙楼及三层高的空中连廊。

鉴于乙方承担重庆来福士广场项目的施工监理工作，并接受了甲方以合同价人民币 31,551,186.00 元(大写：叁仟壹佰伍拾伍万壹仟壹佰捌拾陆元整)为本工程 A+B 标段施工、竣工和保修阶段的监理费用，双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

a. 施工监理合同生效后双方书面签署认可的法律文件；
b. 合同协议书
c. 中标通知书
d. 招标过程中双方书面之来往函件
e. 投标函及其附件
f. 合同专项条款
g. 合同标准条款
h. 监理任务大纲及附件
i. 投标须知及附录
j. 报价清单
k. 现行国家和重庆市有关的法规和规定。

如合同文件不一致时，应按上述文件的顺序作优先解释，如来往文件有不一致时，应以较后日期者为本合同最终解释。

本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。

1

2. 监理主要服务期从 2014 年 8 月至 2019 年 2 月，共 54 个月（开工日期以甲方书面通知为准）。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4. 廉洁履约条款

【甲方】作为【凯德集团成员】致力于以商业道德为原则经营业务，并要求所有甲方雇员和与甲方有合同关系的当事人以高标准商业道德规范约束自身，及遵守适用的禁止腐败行为的法律（“反腐败法律”）。

【乙方】陈述并保证，尽其所知，无论其本身或以任何身份代理/代表乙方履行本合同或行事之人（包括但不限于乙方之雇员、代理人、关联公司和分包商）（统称为“乙方代表”），均未违反，亦未促使或鼓励第三方（为免歧义，包括甲方雇员或任何代理/代表甲方行事之人）就[本合同]或所涉事宜违反任何反腐败法律。

如任何甲方雇员或代理/代表甲方行事之人或任何乙方代表就[本合同]或所涉事宜已违反或试图违反任何反腐败法律，乙方应立即通知甲方，并采取足够措施保护甲乙双方的利益。所有此类通知应按以下邮箱地址发送至凯德中国总裁和凯德集团企业安保管理总监：【*cchbmi@capitaland.com*】。

如乙方或任何乙方代表已违反或试图违反任何反腐败法律，无论该等违法行为是否与本合同有关，甲方有权立即终止本合同。此情形下本合同的终止不影响甲方基于本合同或其他权源所享有的其他权利及救济。

5. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本九份，甲方执三份，乙方执六份。

（以下无正文）

合同协议书

甲方（盖章）：

重庆凯德古渝雄关置业有限公司

法定代表人（委托代理人）：

日期：2012.11.20

地址：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 35 楼 8 号 400010

电话：（86）23 60375555

传真：（86）23 63910855

乙方（盖章）：

重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（委托代理人）：

日期：

地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 400013

电话：（86）23 63548038

传真：（86）23 60548035

3

1. 说明

1.1 工程综合说明：

1) 建设地点：重庆市渝中区渝中组团 D 分区 4—1/02 号地块，项目地块位于重庆市渝中区朝天门广场以南，新华路与陕西路连接道、朝东路以北，西邻嘉陵江，东至长滨支路。

2) 工程类型：新建工程

3) 工程概况：项目地块位于朝天门广场与解放碑之间，直面长江与嘉陵江交汇口，是重庆这座中国第四个直辖市的心脏部位。市政府所在的渝中区是重庆最繁华的区域，而解放碑则是重庆传统的城市中心及 CBD 核心区域。朝天门地铁站、公交换乘站、客运码头与游轮中心汇聚于此，使该项目享有城市中心独有的极致便利交通网络，而预计 2014 年通车的两座跨江大桥还将贯穿连通重庆市另外两个核心城区——江北区与南岸区。

项目总建筑面积超过 100 万平米，业态包括高端住宅、购物中心、写字楼、酒店以及服务公寓，该项目在平面上被划分为东西两个标段，东面为 A 标段，西面为 B 标段，空中廊桥部分划入 A 标段。

1.2 施工监理工作的范围和内容：

项目范围内的土建工程、安装工程（包括幕墙工程全过程和钢结构深化设计、施工、构件加工、组装、安装等）、精装修工程、消防设施工程、机电及设备工程、给排水、暖通、通风、项目内市政、环境景观绿化工程等相关配套设施建设（含缺陷责任期）所有工程施工监理；且包含由项目组织修建项目红线外的市政道路和高架桥等设施的施工监理，但不包括商场运营时商户进行的店面装修监理。监理内容包括对该项目前期、中期、后期、缺陷责任期所有建设内容的质量控制、进度控制、成本控制、安全及文明施工管理，工程合同管理、信息管理、施工现场协调、配合申领施工许可证等工作。

1.3 施工监理服务期限：54 个月

竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T3N塔楼

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场T3N塔楼

施工许可证编号：500103201609230201

工程地址：重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2017 年 6 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

108

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T3N塔楼	工程地址	重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	105161.47	工程类别	住宅
	层数	73	最大跨度	8
	高度（m）	310.m		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计使用年限为50年。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

109

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	/	BEN LEE SIEW KEONG（李绍强）	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	邹雄伟
	施工单位	中国建筑第八工程有限公司	特级	D131055315	李永明	何兴
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		浙江省工业设备安装集团有限公司	壹级	消防安装		江喜
		中国建筑第二工程局有限公司	壹级	综合机电安装		杨延华
		北京江河幕墙系统工程有限公司	壹级	幕墙安装		魏博
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

110

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023年6月29日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

113

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：　吴焕忠
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：　范泽英
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：　李正春
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：　邹雄伟
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：　何兴
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：（签字，加盖执业印章）　2023年6月19日	项目负责人：（签字，加盖执业印章）　2023年6月19日	项目负责人：（签字，加盖执业印章）　2023年6月19日	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）　2023年6月19日
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
项目负责人(签字)：			
法定代表人(签字)：	（建设单位公章）　2023年6月19日		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

114

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段

单位（子单位）工程名称：重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段

施工许可证编号：500103201910250120

工程地址：重庆市渝中区朝天门

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 1 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段	工程地址	重庆市渝中区朝天门
基本情况	建筑面积（㎡）	4010	工程类别	商住
	层数	42	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	桁架	开工日期	2019 年 10 月 25 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	四川蜀美建筑装饰工程有限公司	乙级	A151029449	罗运毅	李宗泽
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270-8/1	冉鹏	李宗泽
	施工单位	四川蜀美建筑装饰工程有限公司	一级	D251452182	罗运毅	李宗泽
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心				
		重庆市渝中区重庆渝建国有资产有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： /
		成员（签字）： /
	设计单位	项目负责人（签字）：李宗泽
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：李宗泽
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） / 项目负责人： （签字，加盖执业印章） / 年　月　日	设计单位（公章） 四川蜀美建筑装饰工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 李宗泽 2020年1月16日	施工单位（公章） 四川蜀美建筑装饰工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 李宗泽 2020年1月16日	监理单位（公章） 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 陈华峰 2020年1月16日
	建设单位　重庆创德弘渝地产置业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2020年1月16日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T5塔楼

单位（子单位）工程名称：T5塔楼

施工许可证编号：500103201610140101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 6 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T5塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	61858.44	工程类别	Ⅰ类
	层数	47层	最大跨度	10.785m
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 10 月 14 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：　吴焕忠	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年 6月 30日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年 6月 30日
	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年 6月 30日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2020年 6月 30日
	建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2020年 6月 30日	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目裙楼A区

单位（子单位）工程名称：裙楼

施工许可证编号：500103201604150201

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		裙楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	135556.54	工程类别	I类
	层数	6层	最大跨度	34.5m
	高度（m）	43.2m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016 年 4 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

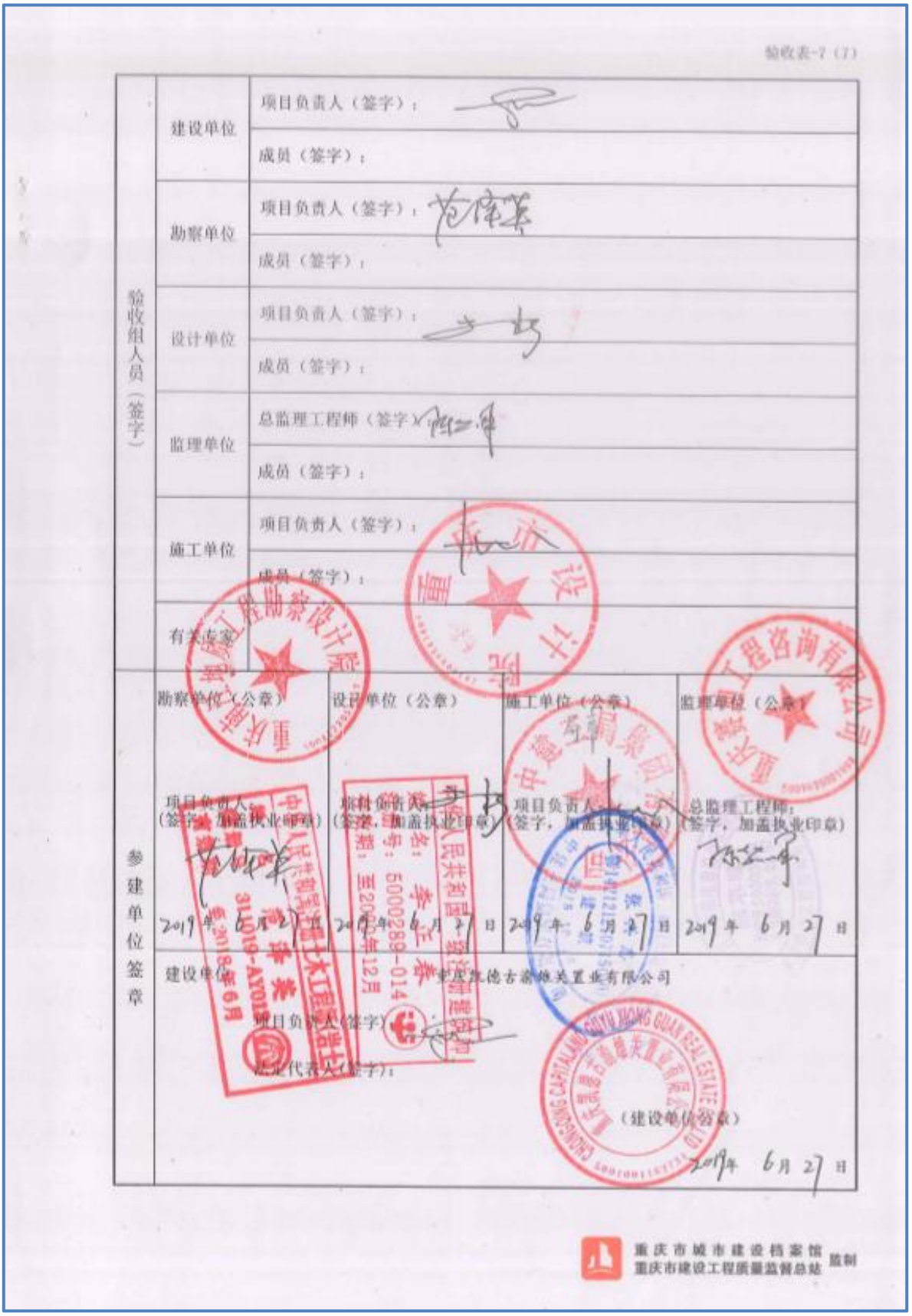
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：　吴焕忠	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270-8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A001614201111 01	陈华元	张兴志
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人（签字，加盖执业印章） 2019年6月27日	设计单位（公章） 项目负责人（签字，加盖执业印章） 2019年6月27日
	施工单位（公章） 项目负责人（签字，加盖执业印章） 2019年6月27日	监理单位（公章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2019年6月27日
	建设单位：重庆龙德古南地产有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2019年6月27日	

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场项目裙楼B区

施工许可证编号：500103201606240101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝都关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场项目裙楼B区	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	175524.09	工程类别	商业
	层数	6	最大跨度	12.8m
	高度（m）	42.5		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年　月　日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（3）

遗留事项						
参建责任主体单位		单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古资雄关置业有限公司				LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院		甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		特级	D131055315	权荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司		特级	电气、给排水、通风空调安装		曹志强
		中建三局集团有限公司		特级	消防安装		李高钦
		上海旭博建筑装饰装修有限		一级	幕墙安装		宋学兵
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司					
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司					
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司					

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
建设单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人（签字、加盖执业印章） 2014年6月17日	设计单位（公章） 项目负责人（签字、加盖执业印章） 2014年6月17日
	施工单位（公章） 项目负责人（签字、加盖执业印章） 2014年6月17日	监理单位（公章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 2014年6月17日
	建设单位 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： 重庆创佳古渝雄关置业有限公司 （建设单位公章） 2014年6月17日	

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目一地下车库（A标段）

单位（子单位）工程名称：地下车库

施工许可证编号：500103201509070101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

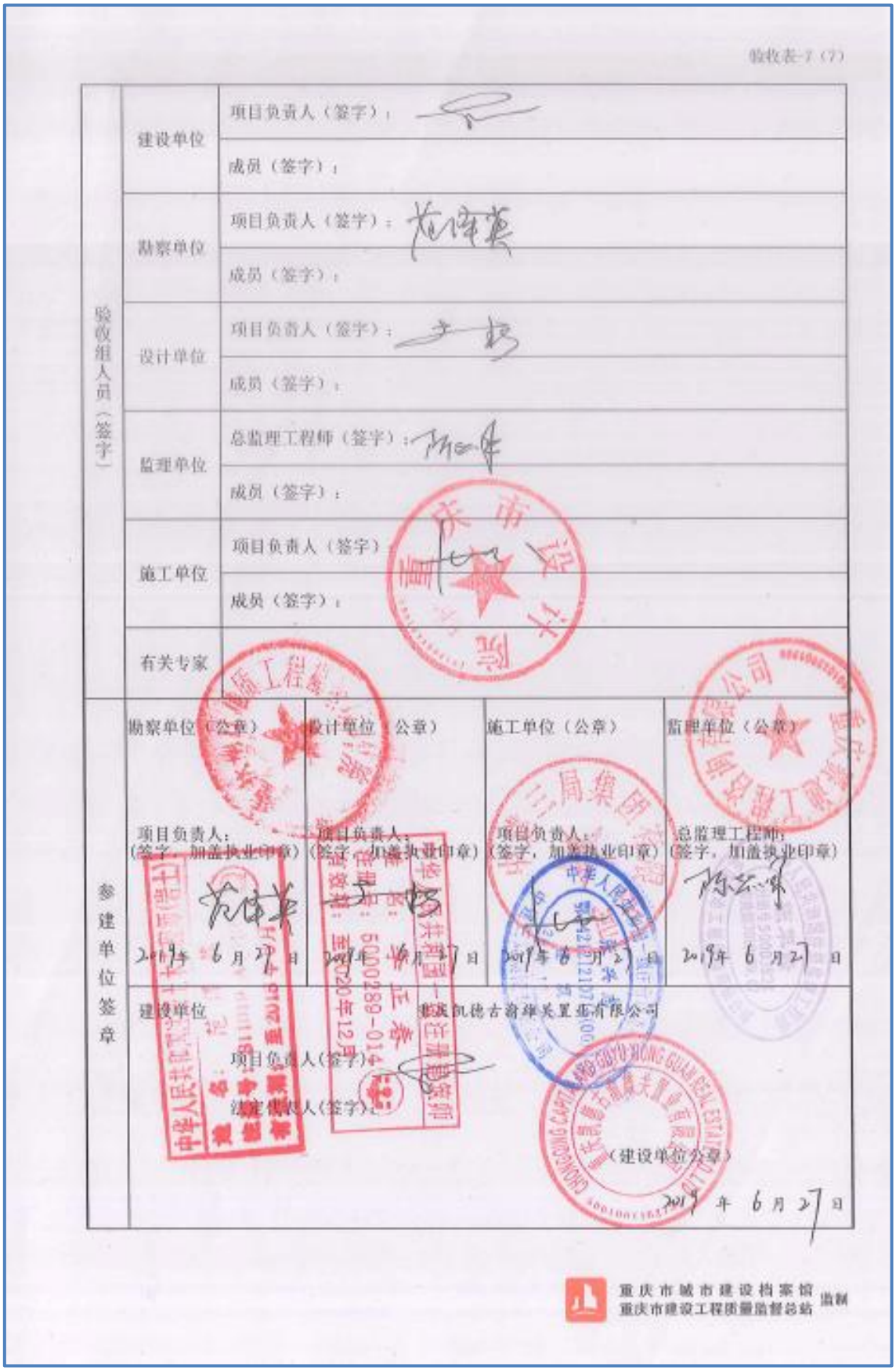
单位（子单位）工程名称		地下车库	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（m²）	104554.82	工程类别	I类
	层数	3层	最大跨度	13.6m
	高度（m）	13.8m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2015 年 5 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝地产有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴旭忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270-8/1	冉鸣	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A001614201111 01	陈幸元	张兵志
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆



验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）　2019年6月27日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）　2019年6月27日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）　2019年6月27日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）　2019年6月27日
	建设单位	重庆凯德古翁华关置业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2019年6月27日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）

施工许可证编号：500103201509080101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝雄实置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	115670.01	工程类别	商业
	层数	3	最大跨度	12.8m
	高度（m）	13.8		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年　月　日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+筏板基础，主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（3）

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级		LOH JEN YI KAI LUCAS IGNATIUS	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鸥	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高钦
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人（签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人（签字，加盖执业印章） 年 月 日
	施工单位（公章） 项目负责人（签字，加盖执业印章） 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章） 年 月 日
	建设单位　重庆恒信金新地关置业有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： 建设单位公章） 年 月 日	

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T4S塔楼

单位（子单位）工程名称：T4S塔楼

施工许可证编号：500103201610080101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：_____ 年 ____ 月 ____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T4S塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	62115.62	工程类别	I类
	层数	43层	最大跨度	12.6m
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 10 月 8 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270-8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A001614201111 01	陈华元	张兴志
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年　月　日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年　月　日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年　月　日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年　月　日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 年　月　日			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T6塔楼

单位（子单位）工程名称：T6塔楼

施工许可证编号：500103201608160201

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 11 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T6塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	58526.59	工程类别	I类
	层数	46层	最大跨度	10.785m
	高度（m）	180.65		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+腰桁架	开工日期	2016 年 8 月 16 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2019年11月15日	2019年11月15日	2019年11月15日	2019年11月15日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人（签字）			
	法定代表人（签字或签章）			
	（建设单位公章）			
	2019年11月15日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T4N塔楼

单位（子单位）工程名称：T4N塔楼

施工许可证编号：500103201609230101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 12 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T4N塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	108451.04	工程类别	I类
	层数	65	最大跨度	11m
	高度（m）	321.6		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 23 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

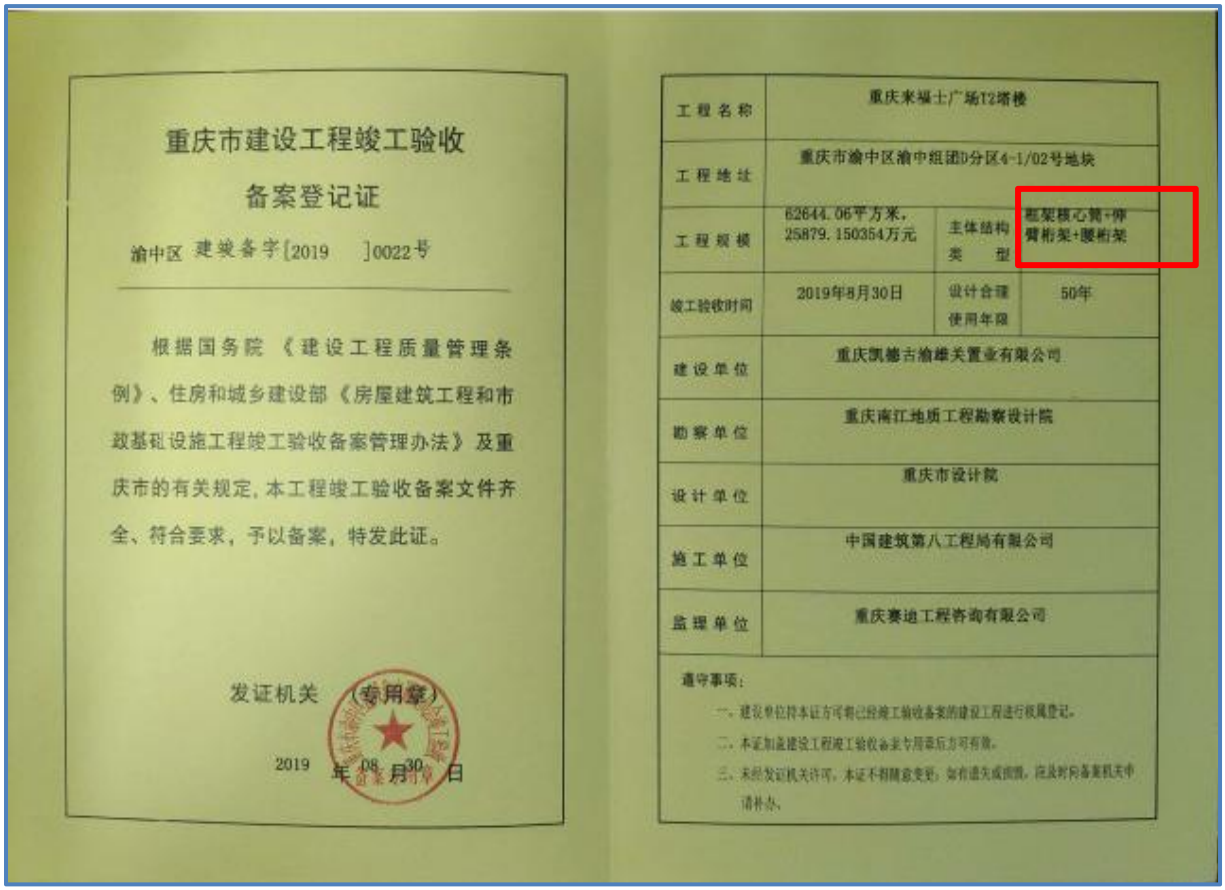
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：范锋英 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019 年 12 月 26 日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019 年 12 月 26 日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019 年 12 月 26 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2019 年 12 月 26 日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2019 年 12 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工验收备案登记证（钢结构属装配式）



重庆市建设工程竣工验收备案登记证

渝中区 建竣备字[2019]0022号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2019 年 08 月 30 日

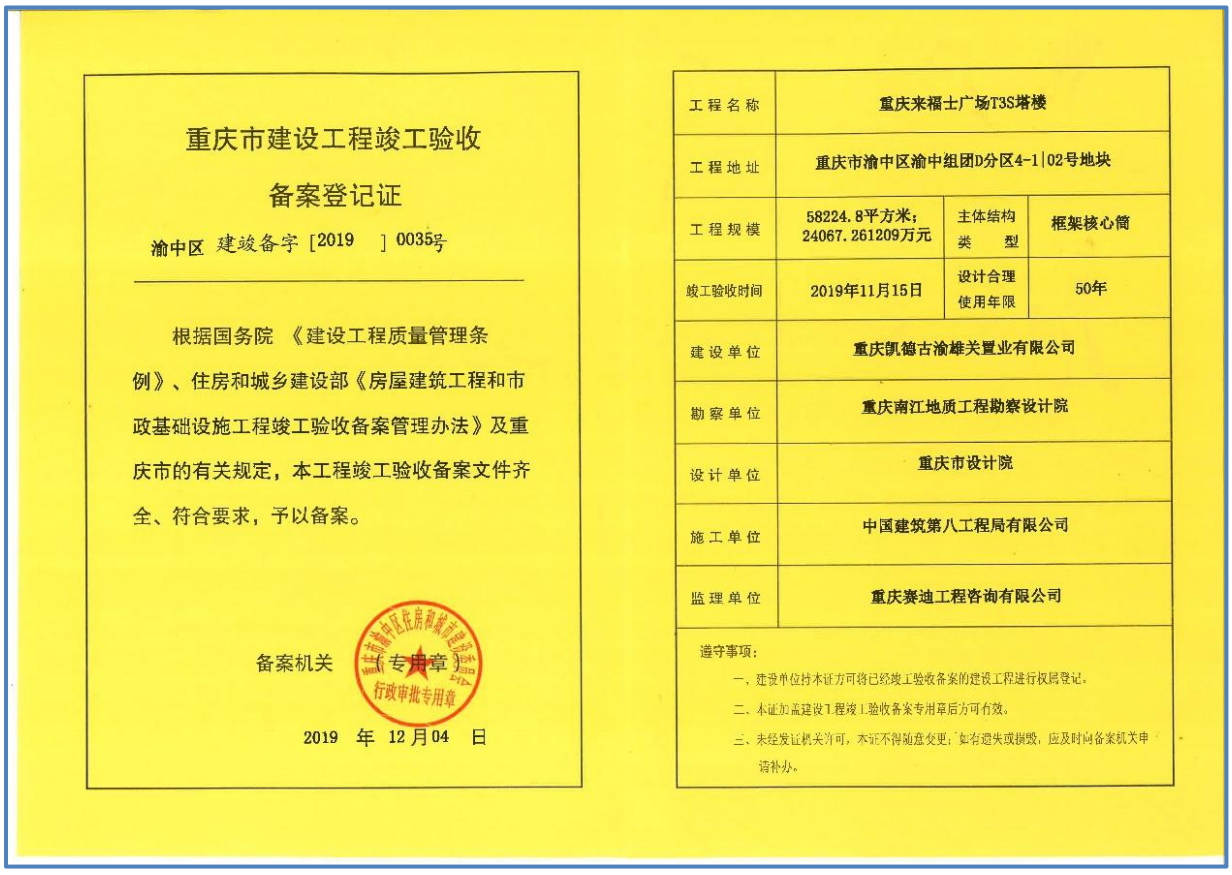
工程名称	重庆来福士广场T2塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块		
工程规模	62644.06平方米，25879.150354万元	主体结构类型	框架核心筒+伸臂桁架+腰桁架
竣工验收时间	2019年8月30日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。



重庆市建设工程竣工验收备案登记证

渝中区 建竣备字[2019]0035号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。

备案机关（专用章）

2019 年 12 月 04 日

工程名称	重庆来福士广场T3S塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1|02号地块		
工程规模	58224.8平方米；24067.261209万元	主体结构类型	框架核心筒
竣工验收时间	2019年11月15日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。



重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

渝中区　建竣备字［2020　］0031号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。

备案机关：（专用章）

2020 年 09 月　04日

工程名称	重庆来福士广场T1塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块		
工程规模	58955.54㎡；23599万元	主体结构类型	框架核心筒+腰桁架
竣工验收时间	2020年8月29日	设计合理使用年限	50
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		

遵守事项：

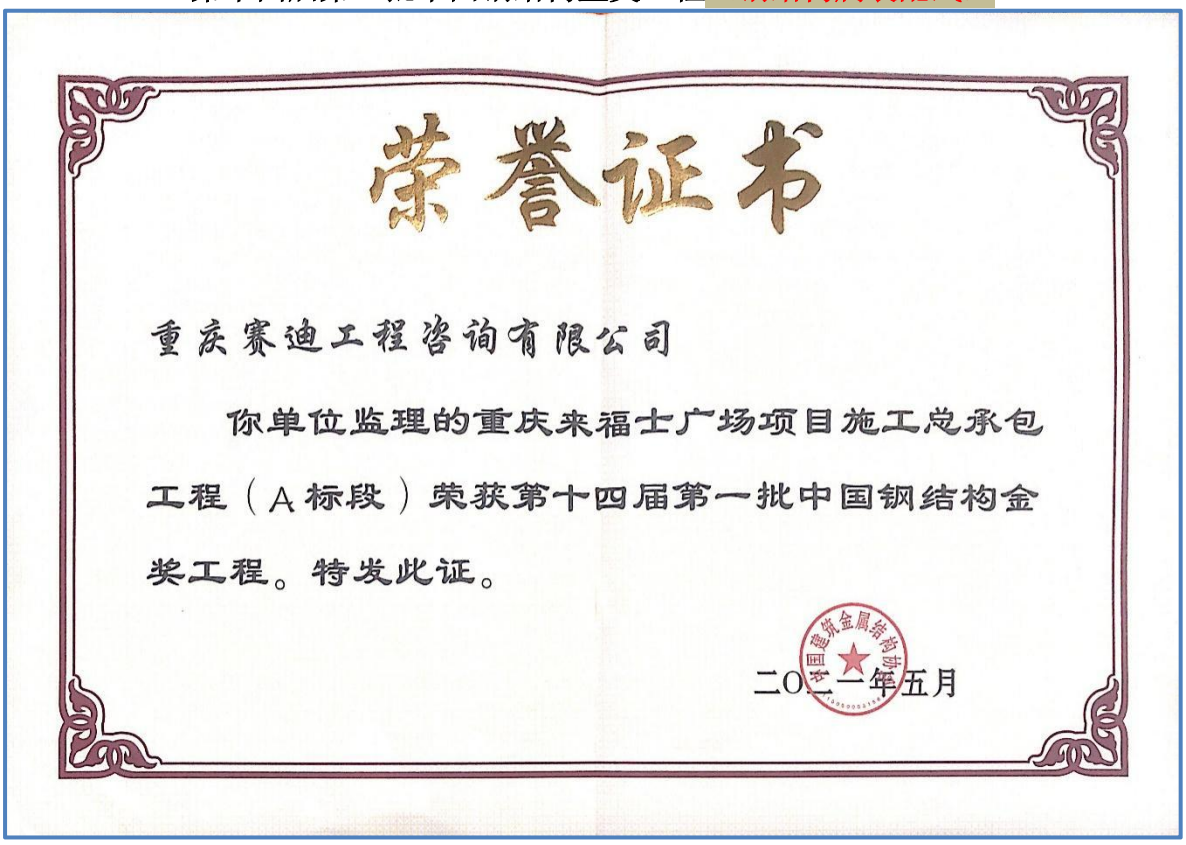
一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

项目获奖

第十四届第一批中国钢结构金奖工程（钢结构属装配式）



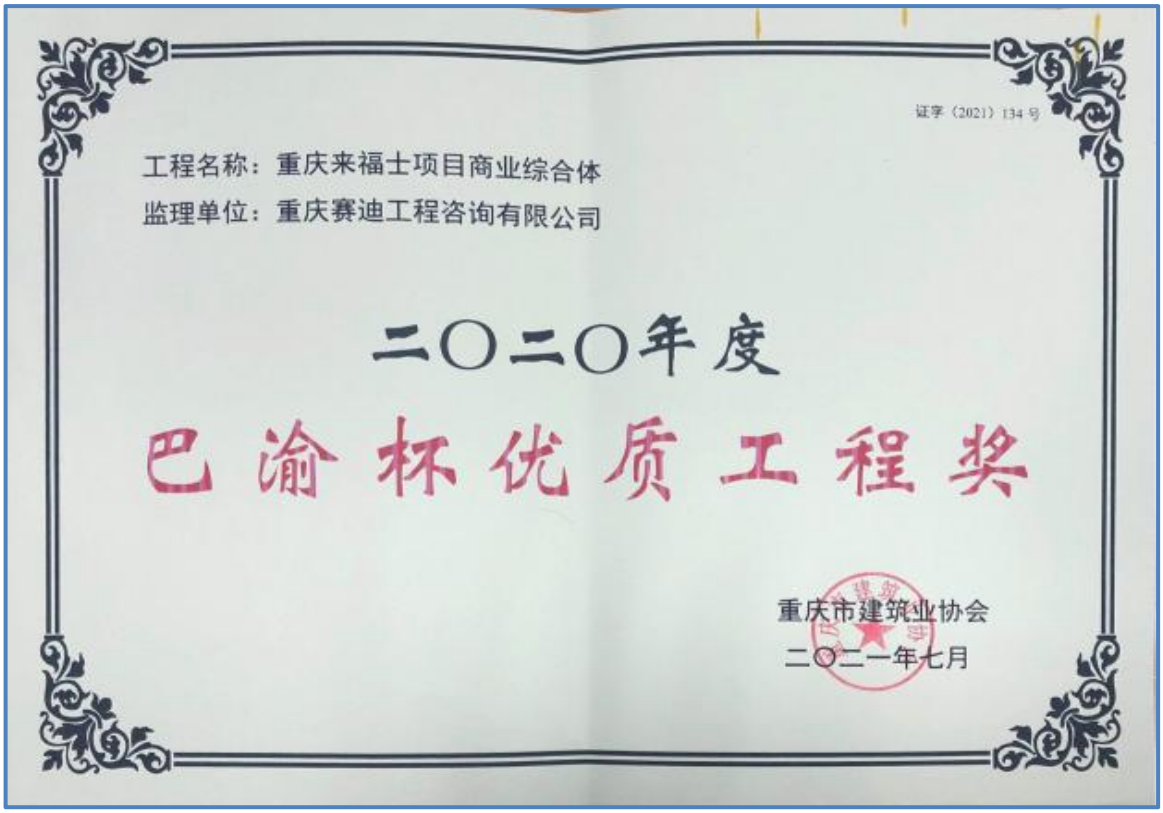
荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位监理的重庆来福士广场项目施工总承包工程（A标段）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

二〇二〇年度巴渝杯优质工程奖



证字（2021）134号

工程名称：重庆来福士项目商业综合体

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二〇年度

巴渝杯优质工程奖

重庆市建筑业协会

二〇二一年七月

2021 年度重庆市优质工程（设计）奖



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位完成的重庆来福士广场项目施工总承包工程（B 标段）项目荣获 2021 年度

重庆市优质工程（设计）奖

重庆市建筑业协会 二〇二二年十月

重庆市建设工程质量协会 二〇二二年十月

重庆市勘察设计协会 二〇二二年十月

重庆市市政工程协会 二〇二二年十月

LEED 绿色建筑认证金奖



LEED

RAFFLES CITY CHONGQING

Chongqing, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF

LEED 2009
LEED CORE AND SHELL DEVELOPMENT

GOLD

JULY 2018

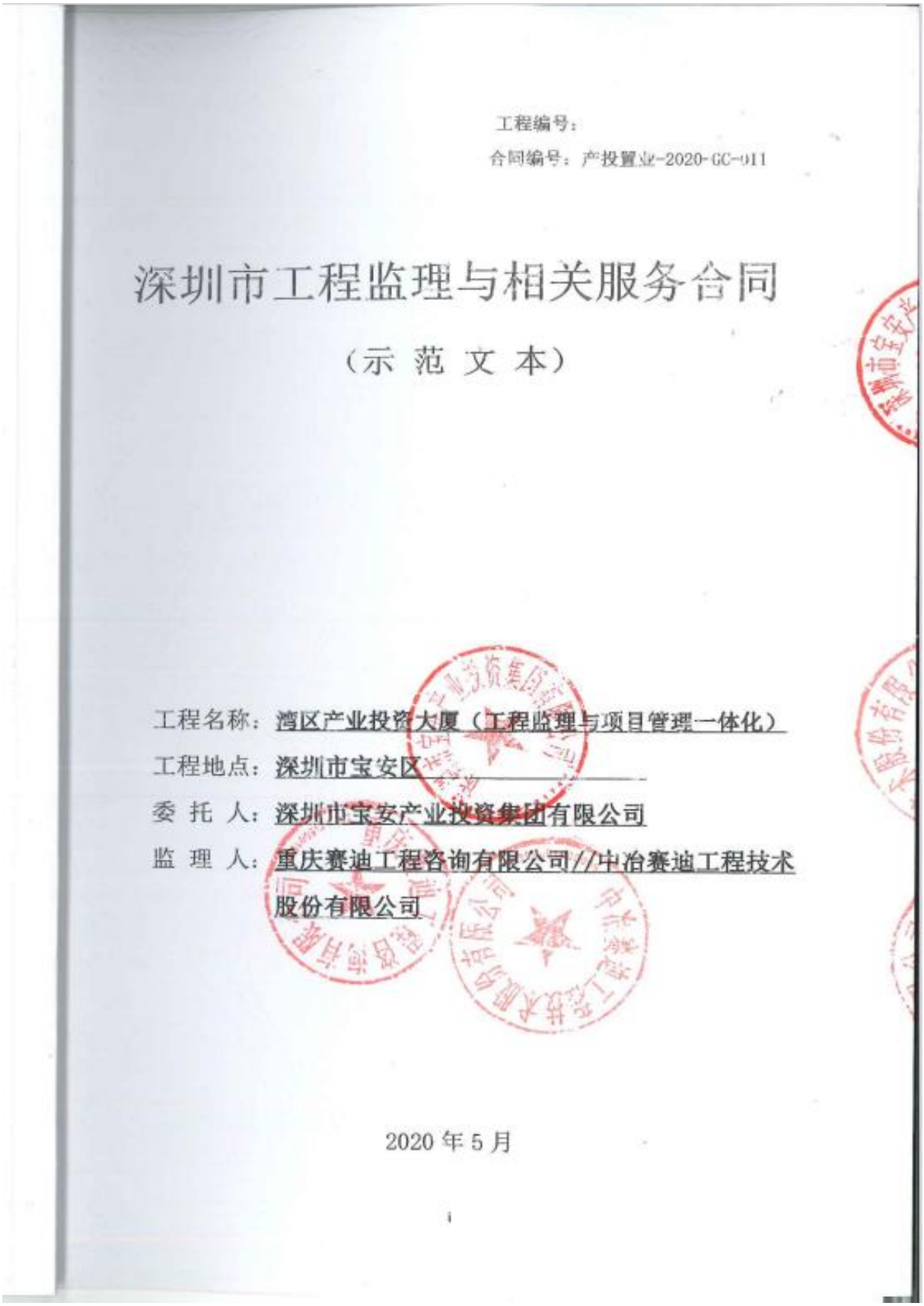
BY TAKING THESE INITIAL STEPS, THIS PROJECT IS ON THE PATH TOWARDS LEADERSHIP AS A LEED-CERTIFIED, HIGH-PERFORMANCE, GREEN BUILDING

Mahesh Ramanujam

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL, PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

(3)湾区产业投资大厦(工程监理与项目管理一体化)

合同关键页



工程编号：

合同编号：产投置业-2020-GC-011

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

2020 年 5 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安产业投资集团有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目土地总面积 7927.60 平方米，计容总建筑面积 95130 平方米，其中商业面积 3000 平方米，办公面积 88930 平方米，物业服务用房 200 平方米，公交首末站 3000 平方米总建筑面积约为 12.5 万平方米，塔楼高度约 150 米，4 层地下室。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：概算建安费暂定为 139098 万元。

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 招标文件。

四、工程监理与项目管理一体化服务范围

1. 房屋建筑工程：工程监理与项目管理一体化的全过程咨询。

1.1 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、造价管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程预结算管理以及与项目建设管理相关的其

他工作。

1.2 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

1.3 详细工作内容，见专用条款 3.2

五、工程监理与项目管理一体化服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 12 月 31 日起至（暂定）2023 年 12 月 31 日止，共（暂定）____日历天；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2024 年 1 月 1 日起至（暂定）2028 年 12 月 31 日止，共（暂定）____日历天；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自（暂定）2019 年 12 月 31 日起至（暂定）2023 年 12 月 31 日

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理与项目管理一体化服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥ 2322.06 万元，（大写）：贰仟叁佰贰拾贰万零陆佰元整 。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 1978.33 万元（含设备采购监理服务酬金）；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 98.92 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为 244.81 万元；

七、项目主要负责人员

项目总负责人：付正义，身份证号码：642124197012052510，注册号：51004167

总监理工程师：尤文杰，身份证号码：510213197111101213，注册号：50004741

设计管理负责人：肖金贵，身份证号码：510602197310193256，注册号：085100983

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，委托人执十份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

4

委托人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149000420

住所：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4、层

邮编：400013

电话：023-63548478

传真：023-63548035

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

监理人：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：工行重庆市渝中区分行大溪沟支行

账号：3100021409022101564

住所：重庆市渝中区双钢路 1 号

邮编：400013

电话：023-63548131

传真：023-63548888

电子邮箱：cisdi@cisdi.com.cn

合同签订时间：2020 年 05 月 25 日

5

联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成重庆赛迪工程咨询有限公司和中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）（项目名称）项目湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）（标段名称）标段工程监理与相关服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为重庆赛迪工程咨询有限公司和中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人重庆赛迪工程咨询有限公司承担1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。2、工程监理：设计阶段、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作，占总工作量90%；

(2). 联合体成员中冶赛迪工程技术股份有限公司承担设计管理工作，占总工作量10%；

(3). 联合体成员/承担/工作，占总工作量/%。

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书式贰份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：重庆赛迪工程咨询有限公司
单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字）
牵头人：
单位名称：（盖单位章）
法定代表人：（签字）
成员1：中冶赛迪工程技术股份有限公司
单位名称：中冶赛迪工程技术股份有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字）
成员1：
单位名称：（盖单位章）
法定代表人：（签字）
成员n：
单位名称：（盖单位章）
法定代表人：（签字）

2019年12月23日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称 ： 湾区产业投资大厦（不含桩基础）

验 收 时 期 ： 2024 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安产业投资集团有限公司

一、工程概况

工程名称	湾区产业投资大厦（不含桩基础）	工程地点	宝安中心区裕安一路与滨港四路交叉口
建筑面积	125624.79 ㎡	工程造价	79090.4536246 万元
结构类型	圆钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒体系	层数	地上：32 层 地下：4 层
施工许可证号	440306202112210199	监理许可证号	\
开工时期	2021 年 12 月 28 日	验收日期	2024 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71907503
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0210457
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位 1	深圳市同济人建筑设计有限公司		A244016530
设计单位 2	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037
总包单位	中铁建工集团有限公司		D211068929
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		D211068929
承建单位(设备安装)	中铁建工集团华南有限公司		E150000270
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		D211068929
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	朱安明
副组长	赵俊奇、杨建忠、施周烈、廖建民、代仲海、李文、侯忠
组　员	谭启仁、王磊、喻世东、张雪萍、赖波池、陈江、崔超群、谢赟、袁威、洪声亮、许创辉、张辉、陈语嫣、梁文杰、李劲松、鲍智鹏、陈迅、赵铁刚、廖建松、耿真、汤思勇、张云、史华伟、姚春东、曾庆荣、林晓娜

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王磊 李文	崔超群、陈江、廖建民、陈语嫣、陈迅、史华伟、张云、张辉、梁文杰、陈迅、鲍智鹏
建筑装饰装修工程	张雪萍	谢赟、张小勇、林晓娜、陈福强、史华伟、陈立龙、李劲松
建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程等设备安装工程	赖波池	耿真、赵铁刚、汤思勇、姚春东、曾庆荣、许创辉、余新宽、漆博望、范思文
建筑给水、排水及采暖工程、燃气等专业工程	喻世东	杨如铭、廖建松、余建航
工程质保资料	袁威	韦雪亮、张腾蛟、张延龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 8 项， 符合要求 8 项。 共抽查 8 项， 符合要求 8 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	工程师	项目负责人
侯忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册监理工程师	项目总监
李文	中铁建工集团有限公司	高级工程师	项目经理
许创辉	中铁建工集团华南有限公司	工程师	项目负责人
代仲海	深圳地质建设工程公司	高级工程师	项目负责人
廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	建筑负责人
梁文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程师	结构负责人
赵铁刚	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	电气负责人
耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	暖通负责人
廖建松	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	给排水负责人
鲍智鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	景观负责人
李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
陈迅	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高级工程师	室内负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程竣工后，由建设单位会同设计单位、施工单位等各单位到现场验收，各单位一致认为验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：朱安明 2024 年 12 月 12 日	（公章） 总监理工程师：侯忠 2024 年 12 月 12 日	许创辉 （公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人：代仲海 2024 年 12 月 12 日	廖建民 （公章） 单位（项目）负责人：李劲松 2024 年 12 月 12 日

项目获奖



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **湾区产业投资大厦（不含桩基础）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-206

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **湾区产业投资大厦** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-023

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

深圳市装配式建筑设计阶段评分表(钢结构)（证明是装配式建筑业绩）

附件3

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（钢结构）

项目名称：湾区产业投资大厦　　实施装配式建筑楼栋号：建筑单体

建设单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司　　设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

装配式钢结构建筑技术评分表　　装配式钢结构建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：____%，或单一户型比例：____%	——		缺失项
	构件标准化	50%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：100%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①全钢结构 ②核心筒为混凝土结构，且采用装配式模板工艺，非核心筒区域钢结构比例≥90%	①30 ②25	30	（□是 □√否）采用全钢结构 （☑是 □否）核心筒为混凝土结构，且采用装配式模板工艺，非核心筒区域钢结构比例：__100__%	25	25	
	水平构件	60%≤水平构件比例≤80%	5～8		水平构件比例为：80.72% 插值法计算得分：8	8	8	
	装配化施工	共2项，按满足项数评分	1～2	——	梁梁节点装配式施工比例为：——%	0		
					梁柱节点装配式施工比例为：——%	0		
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	50%≤外墙与装饰、保温隔热一体化比例≤80%	2～5	——	外墙与装饰、保温隔热一体化比例为：——%，插值法计算得分：____	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.79%，插值法计算得分：5.7	5.7	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	——		缺失项
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	——		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：——%，其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（☑是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：68.7　68.6

缺少项分值总和：6　6

加分项得分：

技术总评分：73.1　73.0

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

(4)三亚崖州湾科教城安置区（二期）项目监理

合同关键页

建设工程监理合同

工程编号：

合同编号：JL20200085-0

建设工程监理合同

工程名称：三亚崖州湾科教城安置区（二期）项目监理

工程地点：三亚市崖州湾科教城大蛋村 12 号路与双联路、创惠路、创元路交汇处西南侧

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订时间：2020 年 11 月 17 日

1

第一部分　协 议 书

委托人（甲方）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科教城安置区（二期）项目监理

2. 工程地点：三亚市崖州湾科教城大蛋村 12 号路与双联路、创惠路、创元路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目占地面积 61134 ㎡，拟建总建筑面积 286402 ㎡，其中计容建筑面积 183402 ㎡，包括住宅建筑面积 175677.84 ㎡、配套公建设施建筑面积 1768.05 ㎡、商业设施建筑面积 5491.81 ㎡以及附属用房面积 464.30 ㎡；不计容建筑面积 55208.17 ㎡，包括人防地下室、停车库和社保用房 50507.59 ㎡、架空区域建筑面积 4700.58 ㎡。建设内容为新建 11 栋（17 个单元）高层住宅楼（首次为架空区域、商业配套、居委会、社区文化活动中及物业管理等），总户数 2166 户；配套 6 栋（公共祠堂 2 栋、垃圾站 2 栋、门卫 2 栋）单层公共建筑、地下车库及设备用房等；同事配套装饰工程、电气工程、给排水工程、空调通风工程、消防工程、人防工程、泛光照明等，并建设道路及广场铺装、景观绿化工程、停车场、围墙、球场、大门及综合官网等室外配套工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资，出资比例：100%

6. 工程概算投资额：135896.29 万元　招标部分工程概算投资额：109621.67 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理机构组成人员配置计划表》

附件 2《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3《监理人及总监理工程师的资格证明》

附件 4《预付款担保函》

8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理 。

2. 市政公用工程：_____/_____

3. 其他工程：_____/_____

五、工程监理服务期限

自委托人发出的入场通知书中载明的入场日期起，至缺陷责任期满之日止，其中施工阶段为 760 天；工程缺陷责任期为 730 天，自工程竣工验收合格之日起计算。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款第 20 条《酬金计取》的约定计取，本合同含税酬金为人民币（大写）：壹仟贰佰陆拾伍万壹仟壹佰元整（¥12651100.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾叁万伍仟元整（¥11935000.00 元），增值税为人民币（大写）：柒拾壹万陆仟壹佰元整（¥716100.00 元），增值税税率为*6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税酬金不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税酬金作为付款依据。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹晓强，身份证号码：610427198503264510，资格/岗位证书证号：00527843，联系电话：18629035461。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式_捌_份，双方各执_肆_份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：三亚市崖州区宜居路中核产业园 2 号楼 5 楼

邮政编码：572025

联系电话：0898-88759550

监理人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

邮政编码：400013

联系电话：023-63548478

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段

验收日期：2015 年 6 月 27 日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段			建设地点	三亚崖州湾科技城控规 Y K 02—08—04—01 / 02 / 03 / 04 地块		
结构层次(层/栋)	框架结构：地下 1 层、地上 1 层，剪力墙结构：地上 23/25/26 层			建筑规模(面积)	125402.04 m2	工程类别	☑1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	☑1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 ☑1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资； □2. 合资； ☑3. 国有 □4. 集体； □5. 民营；		
地基基础结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙/框架	开工日期	2022 年 6 月 9 日	竣工日期	2025 年 6 月 27 日
规划核验证号	430102195605201018			监督登记号	琼质安监[2023]0333		
施工许可证号	465204202306060201			施工图审批标准书号	琼 Z-001406-1-2023		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	吴坤苗		
				项目负责人	胡翔宇		
施工单位	施工承包单位	中建三局集团有限公司		资质等级	特级		
	项目经理	代祥俊		项目经理资质	一级建造师		
监理单位	监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	综合		
	总监理工程师	曹晓强		资格证书号码	00527843		
勘察单位	勘察单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		资质等级	综合类甲级		
	项目负责人	李社青		资格证书号码	AY064600025		
设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级	建筑工程甲级甲级		
	项目负责人	李利		注册登记号	4401870-124		
		/		注册登记号	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	胡翔宇
副组长	邢维新、代祥俊、曹晓强
组　员	李展群，姚雨彤，黄勃海，陈兴懋，李泉江，孙一波，王昌泰，李昌军，李利、陈友干、刘慧、林奋，徐月鹏，廖万希、倪朋刚、周翔、彭辉、赵书漫、樊汶鹭、曾平吉、李国豪、吴军、张良、岳梦龙、倪朋刚

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	胡翔宇	李利、李展群、林洽豪、孙一波、赵书漫、廖万希
建筑设备安装工程	邢维新	倪朋刚、王昌泰、姚雨彤、李昌军、陈友干、李泉江、岳梦龙、樊汶鹭
通讯、电视、燃气等专业工程	代祥俊	林奋、周翔、曾平吉、黄勃海、徐月鹏，吴军、黄勃海，刘慧、倪朋刚
工程质量保证资料	曹晓强	彭辉、李国豪、张良、陈兴懋

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人：代祥俊
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人： 姓名：李社青 注册号：610123…57 有效期：至…12…31日
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人： 姓名：李利 注册号：4401870-124 有效期：至2026年11月
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：

需整改的问题：

2025年 6月27日

整改结果：

中华人民共和国注册监理工程师 曹晓强 注册号 50004710 有效期 2027.03.05 重庆赛迪工程咨询有限公司

复查人：　　2025年 6月27日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表人：	单位法定代表人：	单位法定代表人：	单位法定代表人：	单位法定代表人：
2025年 6月27日	2025年 6月27日	2025年 6月27日	2025年 6月27日	2025年 6月27日



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段-C1#住宅楼	结构类型/层数	剪力墙结构；26层	建筑面积	22206.70 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月9日
项目经理	代祥俊	项目技术负责人	倪朋刚	竣工日期	2025年6月27日

序号	项　目	验　收　记　录	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	通过验收
2	质量控制资料核　查	共43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43项	通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22 项， 共抽查 22项，符合要求 22项， 经返工处理符合要求 0 项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	通过验收,本工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人
	2025年6月27日	2025年6月27日	2025年6月27日	2025年6月27日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段-C2#住宅楼	结构类型/层数	剪力墙结构，地上 25 层	建筑面积	10926.10 ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月9日
项目经理	代祥俊	项目技术负责人	倪朋刚	竣工日期	2025年6月27日

序号	项　目	验　收　记　录	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	通过验收
2	质量控制资料核　查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	通过验收,本工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人 2025年6月27日	总监理工程师 2025年6月27日	单位负责人 2025年6月27日	单位(项目)负责人 2025年6月27日

曹晓强 注册号 50004710 有效期 2027.03.05 重庆赛迪工程咨询有限公司

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段-C3#住宅楼	结构类型/层数	剪力墙结构，地上 25 层	建筑面积	21366.60 ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月9日
项目经理	代祥俊	项目技术负责人	倪朋刚	竣工日期	2025年6月27日

序号	项　目	验　收　记　录	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	通过验收
2	质量控制资料核　查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求　　项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	通过验收,本工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人 2025年6月27日	总监理工程师 2025年6月27日	单位负责人 2025年6月27日	单位(项目)负责人 2025年6月27日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段-C4#垃圾收集站	结构类型/层数	框架，地上 1 层	建筑面积	69.55 ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月9日
项目经理	代祥俊	项目技术负责人	倪朋刚	竣工日期	2025年6月27日

序号	项　目	验　收　记　录	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	通过验收
2	质量控制资料核　查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 22 项	通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	通过验收,本工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人 2025 年 6月27日	总监理工程师 2025年6月27日	单位负责人 2025 年 6月27日	单位(项目)负责人 2025年 6月27日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段-C5#住宅楼	结构类型/层数	剪力墙结构，地上 23 层	建筑面积	22677.59 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月9日
项目经理	代祥俊	项目技术负责人	倪朋刚	竣工日期	2025年6月27日

序号	项　目	验　收　记　录	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	通过验收
2	质量控制资料核　查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	通过验收,本工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人 2025年6月27日	总监理工程师 2025年6月27日	单位负责人 代祥俊 2025年6月27日	单位(项目)负责人 2025年6月27日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段-C6#住宅楼	结构类型/层数	剪力墙结构，地上 25 层	建筑面积	21843.58 ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022 年 6 月 9 日
项目经理	代祥俊	项目技术负责人	倪朋刚	竣工日期	2025 年 6 月 27 日

序号	项 目	验 收 记 录	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	通过验收,本工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人
	2025 年 6 月 27 日	2025 年 6 月 27 日	2025 年 6 月 27 日	2025 年 6 月 27 日

曹晓强 注册号 50004710 有效期 2027.03.05 重庆赛迪工程咨询有限公司

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段-C7#公用祠堂	结构类型/层数	框架，地上1层	建筑面积	160.16 ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月9日
项目经理	代祥俊	项目技术负责人	倪朋刚	竣工日期	2025年6月27日

序号	项　目	验　收　记　录	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	通过验收
2	质量控制资料核　查	共 23 项，经审查符合要求 23 项， 经核定符合规范要求 23 项	通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	通过验收,本工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人 2025年6月27日	总监理工程师 2025年6月27日	单位负责人 2025年6月27日	单位(项目)负责人 2025年6月27日

中华人民共和国注册监理工程师 曹晓强 注册号50004710 有效期2027.03.05 重庆赛迪工程咨询有限公司

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段-C8#门卫	结构类型/层数	框架，地上 1 层	建筑面积	9 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月9日
项目经理	代祥俊	项目技术负责人	倪朋刚	竣工日期	2025年6月27日

序号	项　目	验　收　记　录	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	通过验收
2	质量控制资料核　查	共 23 项，经审查符合要求 23 项， 经核定符合规范要求 23 项	通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	通过验收,本工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人
	2025年6月27日	2025年6月27日	2025年6月27日	2025年6月27日

中华人民共和国注册监理工程师 曹晓强 注册号 50004710 有效期 2027.03.05 重庆赛迪工程咨询有限公司

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目(二期)一标段-3号地下室	结构类型/层数	框架，地下1层	建筑面积	26142.76 ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月9日
项目经理	代祥俊	项目技术负责人	倪朋刚	竣工日期	2025年6月27日

序号	项　目	验　收　记　录	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	通过验收
2	质量控制资料核　查	共 44 项，经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 44 项	通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 25 项	好
5	综合验收结论	通过验收,本工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人 2025年6月27日	总监理工程师 2025年6月27日	单位负责人 代祥俊 2025年6月27日	单位(项目)负责人 2025年6月27日

中华人民共和国注册监理工程师 曹晓强 注册号50004710 有效期2027.03.05 重庆赛迪工程咨询有限公司

施工许可证（证明是装配式住宅业绩）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 460204202306060201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 三亚崖州湾科技城管理局

发证日期 2023年06月06日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		
工程名称	三亚崖州湾深海科技城安置区（二期）项目（一标段）		
建设地址	三亚崖州湾科技城控规YK02－08－04－01／02／03／04地块		
建设规模	125402.04m²		
合同工期	2022－06－09　至　2024－07－08	合同价格	56173.963750万元
参建单位			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	董忠级
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	王博
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	刘培
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	曹晓强
工程总承包单位	中建三局集团有限公司	项目经理	刘培
备注	该项目为政府投资项目，为装配式建筑，实行工程总承包，项目单体建筑规模详见附件，用地批准手续详见土地划拨决定书（编号：SYH B2023—09），规划手续详见建设工程规划许可证号建字第4652042023200018号		

注意事项：
一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：三亚崖州湾深海科技城安置区（二期）项目（一标段）　　施工许可证编号：460204202306060201

建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司　　建设单位项目负责人：温小宇

建设地址：三亚崖州湾科技城控规YK02－08－04－01／02／03／04地块

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
C7#公用祠堂	160.16	160.16	0.00	1	0
C1#住宅楼	22206.70	22206.70	0.00	26	0
C6#住宅楼	21843.58	21843.58	0.00	25	0
C4#垃圾收集站	69.55	69.55	0.00	1	0
C3#住宅楼	21366.60	21366.60	0.00	25	0
C8#门卫	9.00	9.00	0.00	1	0
C5#住宅楼	22677.59	22677.59	0.00	23	0
3号地下室	26142.76	0.00	26142.76	0	1
C2#住宅楼	10926.10	10926.10	0.00	25	0

总建筑面积：125402.04　　地上建筑面积：99259.28　　地下建筑面积：26142.76

备　注：

三亚崖州湾科技城管理局 行政审批专用章 4602050005522

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465204202306060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 三亚崖州湾科技城管理局

发证日期 2023年06月06日

建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		
工程名称	三亚崖州湾深海科技城安置区（二期）项目（二标段）		
建设地址	三亚崖州湾科技城控规YK02－10－04－01／02／03／04地块		
建设规模	114234.56㎡		
合同工期	2023－04－01 至 2025－04－30	合同价格	52108.903000万元
参建单位			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	董忠级
设计单位	中建一局集团第一建筑有限公司	项目负责人	辛建伟
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	邵填忠
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	曹晓强
工程总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	邵填忠
备注	该项目为政府投资项目，为装配式建筑，实行工程总承包，项目单体建筑规模详见附件，用地批准手续详见土地划拨决定书（编号：SYH B2023－09），规划手续详见建设工程规划许可证号建字第465204202320018号		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

海南省电子证照库

建筑工程施工许可证附件

工程名称：三亚崖州湾深海科技城安置区（二期）项目（二标段）　　施工许可证编号：465204202306060101

建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司　　建设单位项目负责人：温小宇

建设地址：三亚崖州湾科技城控规YK02－10－04－01／02／03／04地块

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
D5#住宅楼	11186.24	11186.24	0.00	25	0
D6#住宅楼	11265.81	11265.81	0.00	25	0
D1#住宅楼	21983.59	21983.59	0.00	25	0
D8#垃圾收集站	123.61	123.61	0.00	1	0
D3#住宅楼	22221.78	22221.78	0.00	26	0
D2#住宅楼	11550.42	11550.42	0.00	25	0
D9#门卫	9.00	9.00	0.00	1	0
D4#公用祠堂	160.16	160.16	0.00	1	0
D7#住宅楼	11312.01	11312.01	0.00	25	0
4号地下室	24421.94	0.00	24421.94	0	1

总建筑面积：114234.56　　地上建筑面积：89812.62　　地下建筑面积：24421.94

备　注：

三亚崖州湾科技城管理局 行政审批专用章 4602050005??

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

(5)国浩中国·重庆 18 梯项目 1#2#地块工程监理

合同关键页



副本

国浩房地产中国
GuocoLand China
A Member of the Hong Leong Group

国浩中国.重庆 18 梯项目
1#2#地块工程监理合同

JL20180001-0

工程名称：国浩中国·重庆 18 梯项目 1#2#地块工程监理

工程地点：重庆市渝中区较场口十八梯

合同编号：CQ/PF-C020

业　　主：重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订地址：中国重庆市

签订日期：2017 年 12 月

国浩中国·重庆 18 梯项目
1#2#地块工程监理

协议书

协议书

本协议书于2017年12月29日由(注册地址设于) 重庆渝中区华盛路 10 号 2 层 2#7、8 单元 的 重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司 (在下文简称"业主")为一方

与(注册地址设于) 重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层 的 重庆赛迪工程咨询有限公司 (在下文简称"监理单位")为另一方签订。

兹特此达成协议如下：

1. 业主委托监理单位监理的工程(在下文简称"本工程")概况如下：

工程名称：国浩中国·重庆 18 梯项目 1#2#地块

工程地点：重庆市渝中区较场口十八梯

工程规模：拟建项目分为四个地块，主要建筑包括超高层住宅、写字楼、酒店和购物街，项目位于重庆市渝中区较场口十八梯区域，西侧为中兴路，北侧为中兴路旧货交易市场，东侧为凤凰台路，南侧解放西路，场地内分布有历史人文建筑。本次招标范围是 1 号、2 号地块，总建筑面积约 52.3 万平方米， 1#2#地块主要建筑物为 5 栋超高层楼体，另外有部分 2-3 层独栋商业别墅和会所及若干配套商业。地上建筑高度约 300 米，地下 6 层，基坑深度 26 米。

1#、2#地块规划指标详见下表：

名称	地块 1#	地块 2#	合计(㎡)	备注
用地面积 (㎡)	17,140	15,957	33,097	
容积率	11.73	10.21		
绿地率	15%	15%		
建筑面积(㎡)	204,300	159,000	363,300	
其中				
高层住宅(㎡)	171,355	126,990	298,345	精装房
独栋商业(㎡)	10,215	7,950	18,165	毛坯
公共设施(㎡)	400	6,160	6,560	
幼儿园(㎡)	1,900	2,000	3,900	
临街商铺(㎡)	20,430	15,900	36,330	毛坯
计容建筑面积(m2)	204,300	159,000	363,300	
优秀历史建筑	1,100	4,280	5,380	
车库面积(m2)	86,828	67,575	154,403	
总建筑面积(m2)	292,228	230,855	523,083	

注：
1）此表仅供参考，实际面积会相应设计有些许调整，车库面积依据停车规范要求及机房需求以最终设计方案为主。最终面积以报规(规证)面积为准。
2）其中文物保护单位、优秀历史建筑不计入计容建筑面积，其面积以产权面积为准。

AG/1

2. 合同金额：大写人民币壹仟零肆万肆仟玖佰陆拾陆元整(RMB ￥10,044,966 元)，不含增值税金额为 RMB ￥9,476,383.02 元，增值税额为 RMB ￥568,582.98 元，本合同金额为总价包干，包含按合同约定的监理服务范围所包括的一切费用。其中，1#地块总价为 RMB ￥5,420,228 元，不含增值税金额为 RMB ￥5,113,422.64 元，增值税额为 RMB ￥306,805.36 元；2#地块总价为 RMB ￥4,516,738 元，不含增值税金额为 RMB ￥4,261,073.59 元，增值税额为 RMB ￥255,664.41 元；解放西路 158 号提前开工监理人员费为选择项目，总价为 RMB ￥108,000 元，不含增值税金额为 RMB ￥101,886.79 元，增值税额为 RMB ￥6,113.21 元，具体费用组成明细详见最终报价清单。

3. 工期：

本工程施工工期 1#地块自开工之日起计 48 个月，2#地块自开工之日起计 36 个月，该施工工期为绝对工期，开工日期以业主下达开工指令为准。

报价清单中各地块每月延长费均为合用及固定人员总费用，监理人员配置 1#2#合用人员总工期为 48 个月，若 2#地块先于 1#地块开工，导致总合用人员工期延长，合用人员延长服务费将按报价清单中合用、固定人员报价明细所占 1#地块延长服务费的总费用按比例进行折算，折算公式如下：

$$\frac{\text{1\#2\#地块合用人员报价}}{\text{1\#2\#地块合用人员报价} + \text{1\#地块固定人员报价}} * \text{1\#地块延长施工期每月监理服务费}$$

4. 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件同义。

5. 下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 协议书
(2) 中标通知书及投标过程中所有的往来函件
(3) 合同专用条款
(4) 合同通用条款
(5) 《工程监理技术要求》
(6) 投标书
(7) 投标须知及附件
(8) 组成合同文件的其它资料

以上各文件将成为本合同的一部分，当出现矛盾或解释不一致时，排列在先及时间在后者优先解释。

6. 监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理

国浩中国·重庆 18 梯项目
1#2#地块工程监理

协议书

业务。

7. 业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种向监理单位支付酬金。

8. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄漏本合同的内容。

9. 本协议书由业主及监理单位双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，在法人代表或授权代表签字盖章后生效执行。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束。

10. 本合同正本一式两份，业主和监理单位各执一份，具有同等法律效力；本合同副本一式捌份，业主和监理单位各执肆份。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：

业　　主：重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

（公章）

法定代表人或获其授权代表
（签字或盖章）：

电　　话：
传　　真：

签订日期：

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人或获其授权代表
（签字或盖章）：

电　　话：
传　　真：

签订日期：2017.12.28

AG/3

国浩中国•重庆 18 梯项目

1#2#地块工程监理合同

补充协议

JL2018020-1

原合同编号：CQ/PF-C020

本补充协议编号：CQ/PF-C020 补 1

业主：重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

（单独称为“一方”， 合称“双方”。）

鉴于业主与监理单位于 2017 年 12 月 29 日签订了《国浩中国·重庆 18 梯项目 1#2#地块工程监理合同》（以下简称“原合同”），现遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，达成如下补充协议（以下简称“本补充协议”），作为原合同的补充，双方共同遵守。

一、延长相关监理服务期和相应增加监理服务费

1. 2 号地块土方施工阶段的监理服务期在原合同中约定为 12 个月，即自 2018 年 04 月 09 日至 2019 年 04 月 08 日。双方同意延长该服务期自 2019 年 04 月 09 日至 2019 年 09 月 28 日，相应增加监理服务费（含增值税）RMB197,944.00 元。

2. 1 号地块土方施工阶段的监理服务期在原合同中约定为 12 个月，即自 2018 年 05 月 02 日至 2019 年 05 月 02 日。双方同意延长该服务期自 2019 年 05 月 03 日至 2020 年 07 月 08 日，相应增加监理服务费（含增值税）RMB494,144.73 元。

SD2113202308240001
8774152316

3. 2 号地块施工阶段的监理服务期（即总包进场开始起计）在原合同中约定为 24 个月，即自 2019 年 09 月 29 日至 2021 年 09 月 28 日；原合同另约定免费延期 6 个月，即自 2021 年 09 月 29 日至 2022 年 03 月 28 日。双方同意延长该服务期 15 个月，即自 2022 年 03 月 29 日至 2023 年 06 月 30 日，其中，（1）自 2022 年 03 月 29 日至 2022 年 06 月 28 日的期间监理单位不收取服务费，以及（2）自 2022 年 06 月 29 日至 2023 年 06 月 30 日的期间，相应增加监理服务费（含增值税）RMB874,314.00 元。

二、监理单位同意就 1 号地块提供 1 个月的监理服务，不收取服务费，即自 2024 年 01 月 09 日至 2024 年 02 月 08 日。

三、增加的监理服务费总额

双方同意，因延长监理服务期而根据第一条相应增加的监理服务费为包干金额，其含增值税总价为壹佰伍拾陆万陆仟肆佰零贰元柒角叁分（RMB1,566,402.73），其中，不含增值税金额为 RMB1,477,738.42 ，增值税额为 RMB88,664.31，其所适用的增值税率为 6%。

原合同和本补充协议的增值税税金根据国家税收政策的适用税率计算且不因政府规定的汇率、通货膨胀和/或其他因素而调整。如增值税率在原合同和本补充协议期间发生调整，到期应付款项的相应税前价格不应改变，业主将按照调整后的增值税率计算出调整后的增值税，并加上到期应付款项的相应税前价格，按照原合同和本补充协议约定的时间和方式支付给监理单位。除另有书面约定外，业主不再就原合同或本补充协议支付其他任何费用。

四、增加的监理服务费已支付情况和未支付部分的支付方式

1. 截至 2023 年 07 月 01 日，就增加的监理服务费总额人民币 1,566,402.73 元（含增值税），监理单位确认已收到业主所实际支付的金额共计人民币 1,145,650.70 元（含增值税），剩余人民币 RMB 420,752.03 元（含增值税）未支付。已支付情况及增值税税务发票的开票情况如下表所示：

SD113202308240001
87 74152316

序号	名称	根据本补充协议增加的监理服务费总额（含增值税）RMB	已支付金额（含增值税）RMB	已开发票金额（含增值税）RMB	剩余未支付金额（含增值税）RMB	剩余待开发票金额（含增值税）RMB
1	1 号地块土方施工阶段延长监理服务期所增加的监理服务费	494,144.73	420,023.02	420,023.02	74,121.71	74,121.71
2	2 号地块土方施工阶段延长监理服务期所增加的监理服务费	197,944.00	168,252.50	168,252.50	29,691.50	29,691.50
3	2 号地块施工阶段延长监理服务期所增加的监理服务费	874,314.00	557,375.18	557,375.18	316,938.82	316,938.82
	合计	1,566,402.73	1,145,650.70	1,145,650.70	420,752.03	420,752.03

2. 双方同意，业主谨以监理单位按照原合同和本补充协议约定的条件无瑕疵提供监理服务为条件和前提，业主仅就剩余未支付金额人民币 420,752.03 元（含增值税）根据原合同约定的支付方式和支付节点进行支付。

3. 监理单位知晓，业主的开票信息已更新为如下，且原合同中的开票信息已为如下信息所替换：

公司名称：重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

纳税人识别号：91500000MA5U976R01

地址：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 43 层 3-4

电话：（023）86801818

开户银行：中国银行重庆解放西路支行

银行账号：114470168216

五、其他

1. 本补充协议自双方加盖公章之日起生效。本补充协议是对原合同的补充。就本补充协议未变更的事项，原合同将维持不变，继续有效，并适用于本补充协议第一条所约定的延长期限。原合同与本补充协议出现冲突或不一致的，在该等冲突或不一致的范围内以本补充协议为准。除非本补充协议的内容另有所指或本补充协议另有约定，本补充协议所使用的术语与原合同具有相同的含义。

SD1132023082400018774152316

2. 本补充协议一式陆份，业主肆份，监理单位贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

业主（加盖公章）：
重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

监理单位（加盖公章）：
重庆赛迪工程咨询有限公司

订立时间：2023 年 08 月 31 日

SD1132023082400018774152316

CQ/PF-C020 补 2

JL2018000/-Z

国浩中国•重庆 18 梯项目
1#2#地块工程监理合同
补充协议 2

原合同编号：CQ/PF-C020
本补充协议编号：CQ/PF-C020 补 2

业主：重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司
监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
（单独称为“一方”， 合称“双方”。）

鉴于业主与监理单位于 2017 年 12 月 29 日签订了《国浩中国·重庆 18 梯项目 1#2#地块工程监理合同》（以下简称“原合同”），于 2023 年 08 月 31 日签订了《国浩中国·重庆 18 梯项目 1#2#地块工程监理合同》（以下简称“补充协议 1”），现遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，达成如下补充协议（以下简称“本补充协议”），作为原合同的补充，双方共同遵守。

一、延长相关监理服务期和相应增加监理服务费

1 号地块施工阶段的监理服务期（即总包进场开始起计）在原合同中约定为 36 个月，即自 2020 年 07 月 09 日至 2023 年 07 月 08 日；原合同另约定免费延期 6 个月，即自 2023 年 07 月 09 日至 2024 年 01 月 08 日。双方同意延长该服务期自 2024 年 01 月 09 日至 2024 年 09 月 30 日，其中，（1）自 2024 年 01 月 09 日至 2024 年 02 月 08 日的期间监理单位不收取服务费，以及（2）自 2024 年 02 月 09 日至 2024 年 09 月 30 日的期间，相应增加监理服务费（含增值税）RMB599,435.00 元。

二、增加的监理服务费总额

双方同意，因延长监理服务期而根据第一条相应增加的监理服务费为包干金额，其含增值税总

SD1132024041500011192283575

价为伍拾玖万玖仟肆佰叁拾伍(RMB599,435.00)其中，不含增值税金额为 RMB565,504.72 ，增值税额为 RMB33,930.28，其所适用的增值税率为 6%。

原合同和本补充协议的增值税税金根据国家税收政策的适用税率计算且不因政府规定的汇率、通货膨胀和/或其他因素而调整。如增值税率在原合同和本补充协议期间发生调整，到期应付款项的相应税前价格不应改变，业主将按照调整后的增值税率计算出调整后的增值税，并加上到期应付款项的相应税前价格，按照原合同和本补充协议约定的时间和方式支付给监理单位。除另有书面约定外，业主不再就原合同或本补充协议支付其他任何费用。

三、增加的监理服务费已支付情况和未支付部分的支付方式

截至 2024 年 04 月 10 日，就增加的监理服务费总额人民币 599,435.00 元（含增值税），监理单位确认已收到业主所实际支付的金额共计人民币 0.00 元（含增值税），剩余人民币 RMB 599,435.00 元（含增值税）未支付。

双方同意，业主谨以监理单位按照原合同和本补充协议约定的条件无瑕疵提供监理服务为条件和前提，业主仅就剩余未支付金额人民币 599,435.00 元（含增值税）根据原合同约定的支付方式和支付节点进行支付。

四、其他

本补充协议自双方加盖公章之日起生效。本补充协议是对原合同的补充。就本补充协议未变更的事项，原合同将维持不变，继续有效，并适用于本补充协议第一条所约定的延长期限。原合同与本补充协议出现冲突或不一致的，在该等冲突或不一致的范围内以本补充协议为准。除非本补充协议的内容另有所指或本补充协议另有约定，本补充协议所使用的术语与原合同具有相同的含义。

本补充协议一式陆份，业主肆份，监理单位贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

SD1132024041500011192283575

国浩中国•重庆 18 梯项目 1#2#地块工程监理合同
补充协议 2

CQ/PF-C020 补 2

（以下无正文，为签署页）

业主（加盖公章）：
重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

监理单位（加盖公章）：
重庆赛迪工程咨询有限公司

订立时间：2024 年 04 月 23 日

SD1132024041500011192283575

竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：国浩中国·重庆十八梯1号地块

单位（子单位）工程名称：1#楼、2#楼、3#楼、6#楼、11#楼、风雨跑道

施工许可证编号：500103202008200101

工程地址：渝中区渝中组团H分区H5-1/04宗地

建设单位：重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 6 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#楼	工程地址	渝中区渝中组团H分区H5-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	16349.44	工程类别	住宅
	层数	16F	最大跨度	7.95m
	高度（m）	64.9		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 08 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		2#楼	工程地址	渝中区渝中组团H分区H5-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	53564	工程类别	住宅
	层数	51F	最大跨度	7.8m
	高度（m）	192.9		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 08 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		3#楼	工程地址	渝中区渝中组团H分区H5-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	52022.1	工程类别	住宅
	层数	51F	最大跨度	7.8m
	高度（m）	192.9		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 08 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		6#楼	工程地址	渝中区渝中组团H分区H5-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	18195.44	工程类别	商业
	层数	-1F/3F	最大跨度	8.35m
	高度（m）	16.3		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 08 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　　监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		11#楼	工程地址	渝中区渝中组团H分区H5-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	30688.65	工程类别	地下车库
	层数	-5F/3F	最大跨度	11.56m
	高度（m）	32.6		
	地基持力层	中风化砂岩、中风化泥岩	基础型式	独立基础、条型基础、筏板基础、人工挖孔桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 08 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为 独立基础、条形基础、筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为6.2m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督提出整改问题已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站　监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2024年6月14日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2024年6月14日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2024年6月14日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2024年6月14日
	建设单位	重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2024年6月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：游　泓
注册号：5000250-007
有效期：至2025年1月

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表--7（7）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：国浩中国·重庆十八梯2号地块1期

单位（子单位）工程名称：5#楼、10#楼一期、7#楼一期、风雨跑道（一）

施工许可证编号：500103201911150101

工程地址：渝中区渝中组团H分区H6-1/04宗地

建设单位：重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：_____年_____月_____日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		5#楼	工程地址	渝中区渝中组团H分区H6-1/C4宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	37158.44	工程类别	住宅
	层数	42F	最大跨度	7.1M
	高度（m）	149.750M		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		10#楼一期	工程地址	渝中区渝中组团H分区H6-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	26088.32	工程类别	地下车库
	层数	-8F	最大跨度	11.7m
	高度（m）	30.850m		
	地基持力层	中风化砂岩、中风化泥岩	基础型式	独立基础、条型基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为 独立基础、条形基础、筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为6.2m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		7#楼一期	工程地址	渝中区渝中组团H分区H6-1/C4宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	2620.36	工程类别	商业
	层数	2F	最大跨度	8m
	高度（m）	8.065m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 11 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		风雨跑道（一）	工程地址	渝中区渝中组团H分区H6-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	157.91	工程类别	其他
	层数	/	最大跨度	8m
	高度（m）	3.200m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	15年
	结构类型	钢结构	开工日期	2019 年 11 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为钢结构；设计使用年限为15年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司	暂定贰级	01010385	李伟民	兰江民
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	廖焱
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	刘翔
		上海华艺幕墙系统工程有限公司 中建深圳装饰有限公司	甲级	A231006582 A144003857	颜飞鹏 陈鹏	蒋毅 王鹏
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	B150000270	冉鹏	滕洋
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	D142011823	陈卫国	邱兵
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		深圳市中装建设集团股份有限公司	一级	精装修		谭旭松
		四川孚荣暖通设备有限公司	三级机电	地暖专业分包		方凯
		重庆天网高新技术有限公司	消防设施工程专业承包壹级	消防给水、火灾自动报警系统		张强虎
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

验收表-7（7）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督提出整改问题已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



验收表-7（7）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 月　日
	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章）	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	建设单位 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)：	（建设单位公章） 年　月　日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：国浩中国·重庆十八梯2号地块2期

单位（子单位）工程名称：4#楼、7#楼二期、8#楼、9#楼、10#楼二期、风雨跑道

施工许可证编号：500103202006240101

工程地址：渝中区渝中组团H分区H6-1/04宗地

建设单位：重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 6 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		4#楼	工程地址	渝中区渝中组团H分区H6-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	42577.27	工程类别	住宅
	层数	42F	最大跨度	7.85m
	高度（m）	149.9		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 06 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		7#楼二期	工程地址	渝中区渝中组团H分区H6-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	5395.97	工程类别	商业
	层数	4F	最大跨度	12.9m
	高度（m）	22.2		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 06 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（6）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		8#楼	工程地址	渝中区渝中组团H分区H6-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	1627.27	工程类别	商业
	层数	-1F/3F	最大跨度	8.05m
	高度（m）	21.3		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条型基础、人工挖孔桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 06 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		9#楼	工程地址	渝中区渝中组团H分区H6-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	2808.91	工程类别	其他
	层数	-1F/3F	最大跨度	11.3m
	高度（m）	14.8		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 06 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（6）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		10#楼二期	工程地址	渝中区渝中组团H分区H6-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	30688.65	工程类别	地下车库
	层数	-7F	最大跨度	11.56m
	高度（m）	28.9		
	地基持力层	中风化砂岩、中风化泥岩	基础型式	独立基础、条型基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 06 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为 独立基础、条形基础、筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为6.2m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		风雨跑道	工程地址	渝中区渝中组团H分区H6-1/04宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	113.44	工程类别	其他
	层数	/	最大跨度	7.85m
	高度（m）	3.2		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	15年
	结构类型	钢结构	开工日期	2020 年 06 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为钢结构；设计使用年限为15年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（6）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（6）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督提出整改问题已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

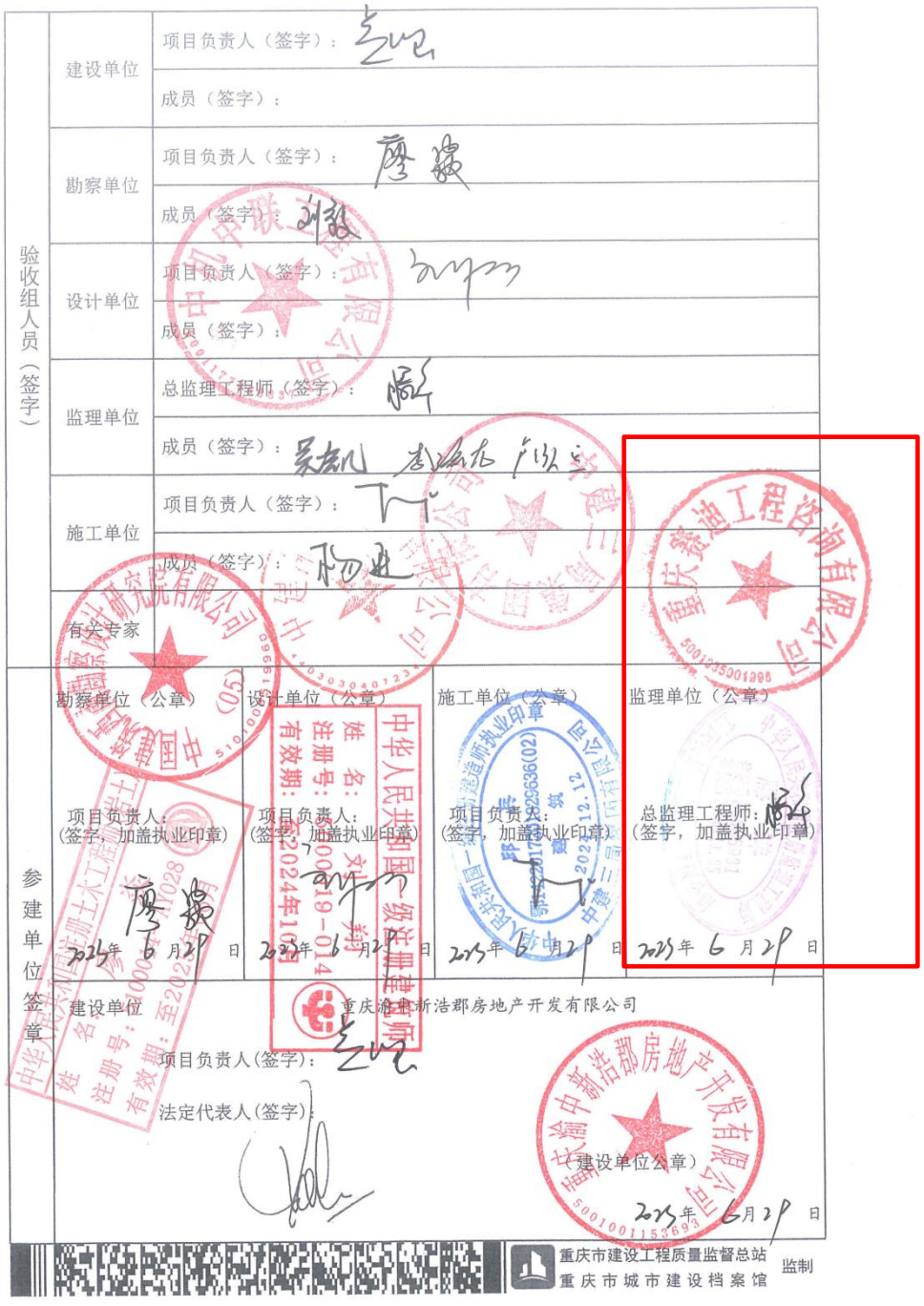
验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2025.6.29
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）



验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）
	2025年6月27日	2025年6月27日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2025年6月27日	2025年6月27日
	建设单位	重庆渝北新浩郡房地产开发有限公司
	项目负责人(签字)：	
	法定代表人(签字)：	
	（建设单位公章）	2025年6月27日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

获奖证书



证 书

重庆赛迪工程咨询有限公司:

你司监理的国浩中国重庆十八梯1号地块3号楼工程荣获二0二三年度三峡杯优质结构工程奖

渝建结优（2023）057

重庆市建设工程质量协会
二0二四年四月

(6)深海科技城启动区（2、3、4 号地块）项目工程监理

中标通知书

中标通知书

琼政招投[2020]1866号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

深海科技城综合服务中心一二期监理（项目全称，项目编号：hizw20200831002）深海科技城综合服务中心一二期监理（标段名称），建设地点：三亚市崖州区崖州湾科技城内，建设规模：其中一期(YK03-06-02)用地面积37844.89㎡，建筑面积约103014㎡，计容面积75689.78㎡；二期（YK03-06-11/12）用地面积60969㎡，建筑面积约201472㎡，计容面积约152422㎡；主要建设内容：基础工程、钢结构工程、土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程、精装修工程等。。招标范围：施工及保修阶段全过程监理。评标工作于2020年09月21日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：伍佰叁拾万零壹仟陆佰零玖元伍角(¥5,301,609.5)，中标下浮率：4.76%，工期：700天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合符合现行国家、省、市相关规范达到合格标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
赵占卿	总监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师	410329197409152534
杜刚	专业监理工程师（兼任见证员）	05110121319/渝见字第20080112号	510225197211250238
程静东	专业监理工程师	1255497	500107198602198910
李钟民	专业监理工程师	2321014	512926197112221171
苏继杰	专业监理工程师	01170110773	510228197705210016
陶伟	监理员	021401113550	500227198712013519
谢亮	监理员	B081730100000593	511325199106010713
吴明阳	监理员	00051816	510122199310017014
包清胜	监理员	010301200820	500113198706164632

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 9 月 27 日

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a28874c7e... 2020/9/27

说明：本项目分开签了如下 2 份合同（合同额 427.816+102.34495=530.16095 万元）。

合同关键页

合同编号：

zssysh.3661shkjcqdq.3661qdq2-zssysh-jl-2020-02-0001

建设工程监理合同（2020 版）

项目名称：深海科技城启动区（2、3 号地块）项目工程监理

工程地点：海南省三亚市崖州湾科技城

委 托 人：招商三亚崖州湾发展有限公司

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

委托人（简称甲方）：招商三亚崖州湾发展有限公司

监理人（简称乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：深海科技城启动区（2、3 号地块）工程监理

工程地点：海南省三亚市崖州湾科技城

工程规模：深海科技城启动区（2、3 号地块）监理服务。其中 2 号地块总建筑面积 98154 ㎡，容积率 2.0（毛坯交付项目，公共区域及综合服务中心含精装修）；3 号地块总建筑面积 142820 ㎡，容积率 2.5（精装修项目），合计建筑面积约 24 万㎡，产品业态包括高层住宅、高层办公楼、高层科研楼及独栋科研楼、配套商业及地下室等。

工程等级：一级

投资性质：企业自筹　　总投资：/

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

扫描全能王 创建

3. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同通用条款；

6. 合同专用条款（含补充条款）；

7. 施工承包合同条款；

8. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

9. 施工图纸；

10. 双方签署的其它补充协议；

11. 附录，即：

附录 A：监理人服务的范围和内容

附录 B：《监理人履职评价表》

附录 C:招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附录 D:招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；

2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；工程投资额扣除甲方供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×]固定酬金，按固定总价（含增值税)包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

扫描全能王 创建

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[×] 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：《监理人履职评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为_____‰，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×75%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×25%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：《监理人履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[√] 工程的建筑面积暂定为::240000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含税）详见附录 A

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：4,036,000.00 元，增值税人民币：242,160.00 元，增值税率：6 %，含税价人民币：4,278,160.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰零叁万陆仟元整，增值税人民币：贰拾肆万贰仟壹佰陆拾元整，含税价人民币：肆佰贰拾柒万捌仟壹佰陆拾元整。

扫描全能王 创建

[ ] 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×_____%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×_____%（浮动单价占比）×评级系数（按附录B：《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：_____；投入人数暂定为_____人；工作月数暂定为_____月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

[ ]若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

[√]其他：双方约定监理服务期限延长或缩短不超过 3 月时，监理酬金不作调整。如监理服务期限延长超过合同约定的服务期限，则超过延长期限以上部分监理酬金，双方约定：按现场实际派驻服务的人数*监理人员对应岗位的月度工资（元）*服务期限（月）进行计取或签订补充协议另行约定。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

[√] 6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期

扫描全能王 创建

限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）×75%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）贰拾叁万贰仟捌佰捌拾叁元柒角壹分元人民币（￥：232,883.71 元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限]（按季度计）×该季度评级系数×75%，即（大写）柒万柒仟陆佰贰拾柒元玖角元人民币（￥：77,627.90 元）。

计算浮动酬金时，每季度甲方根据乙方服务质量，按照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[ ] 6.1.2 甲方按工程节点向乙方支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付		%
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付		%
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数≤10	在主体封顶后一次性支付	%
		若地上部分层数≥10	施工至地上部分层数总数的50%后一次性支付	%
			在主体封顶后一次性支付	%
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付		%
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付		%
6	合计			75%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×75%；

（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

扫描全能王 创建

方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为28个月（不含不调整监理酬金的监理服务延长期限3个月）。其中，自委托人发出监理进场通知开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至委托人发出监理退场通知的期限为保修期阶段监理服务期限。

[ ] 1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2. 相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）施工阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2020年3月10日

2. 合同订立地点：海南三亚

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下为深海科技城启动区（2、3号地块）项目《建设工程监理合同》（合同编号：zssysh.3661shk.jcqdq.3661qdq2-zssysh-jl-2020-02-0001）签字页，无正文。）

扫描全能王 创建

委托人：（公章）
招商三亚崖州湾发展有限公司
住所：
海南省三亚市吉阳区荣耀世纪大厦 9 楼
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0898-88661872
传　　真：
开 户 银 行：
帐　　号：

监理人：（公章）
重庆赛迪工程咨询有限公司
住所：
海口市美兰区国瑞城铂仕苑 1 栋 1 单元 2001 室
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：023-63548872
传　　真：
开 户 银 行：
帐　　号：

扫描全能王 创建

第二部分 通用条款

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程进度、质量、安全、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的监理人的工作；“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.8 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.9 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.10 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外与工程建设有关的当事人。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “书面形式”是指合同书、信件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.13 “日”是指任何一个午夜零点至下一个午夜零点的时间段。

1.1.14 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月对应日期

扫描全能王 创建

的前一天的时间段。

1.1.15 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，主要包括自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 双方签署的其它补充协议；
3. 专用条款（补充条款）；
4. 附录 A、附录 B、附录 C、附录 D；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
6. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件
7. 合同通用条款；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工图纸；
10. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）
11. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围

在专用条款中约定。

2.1.2 工作内容

对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供安全、技术、经济、法律等方面的意见，

扫描全能王 创建

帮助委托人实现预定的合理建设目标。其监理阶段包括：施工准备阶段、施工实施阶段和施工保修阶段，各阶段的具体工作内容包括但不限于：

1. 施工准备阶段

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，明确工程监理工作目标、内容、措施和计划，并在首次工地会议 3 天前报委托人；

（2）熟悉工程设计文件，参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议，并提出书面意见和建议；

（3）协助委托人组织招投标工作；

（4）审查承包人提交的施工场地的总体规划（包括总平面布置图、临时设施施工组织设计、保安等管理制度）；

（5）审查承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；审查承包人提交的工程进度计划以及质量、安全管理体系文件和组织机构设置、人员配备的符合性；

（6）参加由委托人主持的首次工地会议，并做好会议纪要，发放有关单位；

（7）检查工程施工许可审批和安全监督手续办理条件，并协助委托人办理项目施工许可审批和安全监督手续；

（8）审查承包人提交的工程开工申请，报委托人审批后，对条件具备的签发工程开工令。

2. 施工实施阶段

（1）严格执行地方法规及委托人为管理本工程而制定的规章制度、标准规范和管理要求；

（2）根据有关规定和监理工作需要，编制施工实施阶段监理细则，明确文件审查、质量安全检查、签证、旁站和巡视等质量安全监理的工作范围、内容、方法、职责、责任人员以及管控措施，并向委托人报备；

（3）检查承包人的试验室（包括试验人员资质和仪器设备等）；

（4）查验施工承包人的施工测量放线成果，并签认；

（5）审查施工现场分包人准入申请，并提交委托人审批；

（6）主持监理周例会并根据工程需要主持或参加专题会议，并做好会议纪要，发送有关单位；

（7）制订进度阶段性目标和工期控制里程碑，核查承包人对施工进度计划的调整，确保工期总目标；

扫描全能王 创建

（8）审核施工图和专项施工方案，提出完善意见和合理化建议；

（9）审查承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按有关规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（10） 按施工合同要求，严格控制设计变更和现场签证；审核承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审批；

（11）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、安全存在事故隐患的，要求承包人整改并报委托人和政府有关部门；

（12）审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）组织隐蔽工程和分部分项工程的检查验收；

（18）审查承包人提交的各类竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（19）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（20）审查承包人提交的竣工结算申请，并报委托人审批；

（21）协调处理施工进度调整、质量安全风险、费用索赔、合同争议等事项；

（22）配合委托人向物业管理人办理工程承接验收手续；

（23）编制、整理工程监理归档文件，并报委托人；

（24）其他未涉及的工作内容按与工程有关的法规和委托人要求执行。

3. 施工保修阶段

（1）根据监理工作需要，编制施工保修阶段监理细则，并向委托人报备；

（2）协助签订保修责任证书，并督促承包人履行工程保修义务；

（3）对保修期内发现的工程缺陷和因工程成果的购买人或租用人装修造成的问题进行检查和记录，组织设计人、承包人等各方确定质量缺陷的事实和责任，审核确定缺陷的处理方案，并监督处理方案的尽快落实，对承包人修复的工程质量进行验收，合格后予以确认；

（4）对工程质量缺陷的原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人应核实修复工程的费用，并报委托人审批；

（5）保证一般问题在接到通知后 2 日内解决，重大问题接到通知后 15 日内解决；必要时监理人需派一名监理人员常驻现场。

2.1.3 相关服务的范围和内容

详见专用条款。

扫描全能王 创建

第三部分　专用条款

1 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

1.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段实行监理。

1.1.2 监理工作内容还包括但不限于:建筑工程（含地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程及其它永久性或临时性设施等）、室外环境工程（含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路、景观构筑物、场坪绿化等）、室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等）、室内装饰装修工程（公共及配套建筑物的装修工程、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等）、市政工程（含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、路灯以及绿化交通等）、园建工程和其他（含土石方工程、基坑支护、基坑监测、施工图审查、临时工程和临时设施建造等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。。

1.2 项目监理机构和人员

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：赵占卿 ，身份证号码：410329197409152534 ，注册号：51007565

人员配备见下表:

监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员配置要求	备注
前期阶段（含基坑、桩基、展示区）	桩基施工、土石方开挖外运、基坑支护和管井降水、展示区施工	总监 1 人 专业监理工程师：土建 3 人，幕墙、景观、机电、装修、安全、资料员各 1 人	共 10 人（6 个月）
施工阶段（地下室至装修完成）	基础施工至正负零，主体封顶、外立面施工、室内装修、室外管线、	总监 1 人，总代 1 人 专业监理工程师：土建 6 人，幕墙 1 人，装修 2 人，景观 1 人，机电安装 2	共 19 人（18 个月）

扫描全能王 创建

合同编号：zssysh-JLHT-20200601-005

建设工程监理合同（2020 版）

JL2020003T-0

项目名称：深海科技城启动区（4 号地块）项目工程监理

工程地点：海南省三亚市崖州湾科技城

委 托 人：招商三亚崖州湾发展有限公司

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人（简称甲方）：招商三亚崖州湾发展有限公司

监理人（简称乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：深海科技城启动区（4 号地块）工程监理

工程地点：海南省三亚市崖州湾科技城

工程规模：深海科技城启动区（4 号地块）监理服务。4 号地块总建筑面积约 62696 ㎡，容积率 2.5，产品业态为高层住宅及地下室等。

工程等级：一级

投资性质：企业自筹　　总投资：/

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
9. 施工图纸；
10. 双方签署的其它补充协议；

11. 附录，即：

附录 A：监理人服务的范围和内容

附录 B：《监理人履职评价表》

附录 C:招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附录 D:招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[ ]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；

2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；工程投资额扣除甲方供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[ ] 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：《监理人履职评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为____

_‰，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√]以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×75%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×25%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：《监理人履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[√] 工程的建筑面积暂定为:62696 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含税）详见附录 A

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：965,518.48 元，增值税人民币：57,931.10 元，增值税率：6 %，含税价人民币：1,023,449.50 元。

（大写）：不含税价人民币：玖拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元肆角捌分，增值税人民币：伍万柒仟玖佰叁拾壹元壹角，含税价人民币：壹佰零贰万叁仟肆佰肆拾玖元伍角。

[ ] 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×_____%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×_____%（浮动单价占比）×评级系数（按附录 B：《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：_____；投入人数暂定为_____人；工作月数暂定为__

4

___月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

[ ]若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

[√]其他：双方约定监理服务期限延长或缩短不超过 3 月时，监理酬金不作调整。如监理服务期限延长超过合同约定的服务期限，则超过延长期限以上部分监理酬金，双方约定：按现场实际派驻服务的人数*监理人员对应岗位的月度工资（元）*服务期限（月）进行计取或签订补充协议另行约定。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

[√] 6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）×75%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）陆万叁仟玖佰陆拾伍元伍角玖分 人民币（￥：63,965.59 元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限]（按季度计）×该季度评级系数×75%，即（大写）贰万壹仟叁佰贰拾壹元捌角陆分 人民币（￥：21,321.86 元）。

计算浮动酬金时，每季度甲方根据乙方服务质量，按照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[ ] 6.1.2 甲方按工程节点向乙方支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付		%
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付		%
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数≤10	在主体封顶后一次性支付	%
		若地上部分层数≥10	施工至地上部分层数总数的50%后一次性支付	%
			在主体封顶后一次性支付	%
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付		%
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付		%
6	合计			75%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×75%；

（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

① 若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[ ] 6.1.3 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

（1）每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 甲方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付监理酬金，开票人（开证人）包括甲方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。乙方必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由乙方自行承担。

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称： 招商三亚崖州湾发展有限公司

纳税人识别号：91460200MA5TEQA03J

税务登记地址：海南省三亚市崖州区创意产业园三楼 C218 区

电话号码： 0898-88661872

开户银行：招商银行股份有限公司三亚分行

银行账号：955105057777777

B)乙方开票信息

公司名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

纳税人识别号：91500103202860199N

税务登记地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

电话号码：023-63548872

开户银行：交通银行重庆渝中支行

银行账号：500102103010149000420

（2）乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

（4）甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

（5）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

（6）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为 24 个月（不含免费监理服务延长期限 3 个月）。其中，自委托人发出监理进场通知开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至委托

人发出监理退场通知的期限为保修期阶段监理服务期限。

[ ] 1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2. 相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）施工阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2020 年 6 月 16 日

2. 合同订立地点：海南三亚

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下为深海科技城启动区（4 号地块）项目《建设工程监理合同》（合同编号：zssysh-JLHT-20200601-005）签字页，无正文。）

9

委托人：（公章）
招商三亚崖州湾发展有限公司
住所：
海南省三亚市吉阳区荣耀世纪大厦 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

监理人：（公章）
重庆赛迪工程咨询有限公司
住所：
海口市美兰区国瑞城铂仕苑 1 栋 1 单元 2001 室

法定代表人：

委托代理人：

10

第二部分　通用条款

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2“委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3“监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5“监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程进度、质量、安全、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6“相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7“正常工作”指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的监理人的工作；“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.8“项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.9 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.10“一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外与工程建设有关的当事人。

1.1.11“酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “书面形式”是指合同书、信件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.13 “日”是指任何一个午夜零点至下一个午夜零点的时间段。

1.1.14“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月对应日期

的前一天的时间段。

1.1.15 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，主要包括自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 双方签署的其它补充协议；
3. 专用条款（补充条款）；
4. 附录 A、附录 B、附录 C、附录 D；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
6. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件
7. 合同通用条款；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工图纸；
10. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）
11. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围

在专用条款中约定。

2.1.2 工作内容

对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供安全、技术、经济、法律等方面的意见，

第三部分 专用条款

1 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

1.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段实行监理。

1.1.2 监理工作内容还包括但不限于:建筑工程（含地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程及其它永久性或临时性设施等）、室外环境工程（含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路、景观构筑物、场坪绿化等）、室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等）、室内装饰装修工程（公共及配套建筑物的装修工程、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等）、市政工程（含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、路灯以及绿化交通等）、园建工程和其他（含土石方工程、基坑支护、基坑监测、施工图审查、临时工程和临时设施建造等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。。

1.2 项目监理机构和人员

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：赵占卿 ，身份证号码：410329197409152534 ，注册号：51007565

人员配备见下表：

监理阶段	监理时间阶段定义	监理人员配置要求	备注
前期阶段（含基坑、桩基、展示区）	桩基施工、土石方开挖外运、基坑支护和管井降水、展示区施工	总监 1 人 资料员 1 人	共 2 人(2 个月)

竣工验收报告

附件 6

备案编号：_____

三亚崖州湾科技城房屋建筑工程竣工验收备案表

工程名称 深海科技城综合服务中心首开区 EPC

建设单位 招商三亚崖州湾发展有限公司

1

005

说　明

1、本表由建设单位负责填写(除签章外要求电脑填写好后打印)。

2、本表一式两份，由备案管理部门、建设单位各存档一份。

3、本表送备案部门同意备案后，由备案部门发给备案表。

4、市政基础设施工程参照本表要求执行。

2

006

三亚崖州湾科技城房屋建筑工程竣工验收备案表

工程名称	深海科技城综合服务中心首开区 EPC		工程地址	三亚市崖州湾科技城控规 YK03-06-02、YK03-06-11、YK03-06-12 地块内	
建筑面积	34317.57 ㎡	工程造价	11982.000000 万元	结构/层数	剪力墙结构/地上 18 层；钢框架结构/地上 4 层
规划许可证号	建字第 460200202000012 号		施工许可证号	465204202103180401	
监督登记号		开工时间	2020-09-25	竣工验收时间	2022.06-08
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	招商三亚崖州湾发展有限公司		房地产开发企业暂定资质	罗泽斌	18565371822
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程勘察综合甲级	冯春燕	0898-66567227
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		建筑行业甲级	谢戈	020-86678282
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		建筑施工总承包特级	赵文廷	13086043015
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		工程监理综合资质	赵占卿	18108164778
监督部门	三亚崖州湾科技城管理局				

备案理由：

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位_____（公章）　　负责人_____

报送时间：2022年 6 月 8 日

3

007

竣工验收意见	勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年6月8日（公章）
	设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年6月8日（公章）
	施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：赵文廷（盖项目经理注册章） 2022年6月8日（公章）
	监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： （盖总监注册章） 2022年6月8日（公章）
	建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年6月8日（公章）

4

008

档 号	序号
A00369-CJ-003 006	005

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02 地块设计施工（EPC）总承包

验收日期：2021 年 11 月 24 日

建设单位(盖章)：招商三亚崖州湾发展有限公司

009

说　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、管理局、备案机关各一份。

010

一、工程概况

工程名称	深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02 地块设计施工（EPC）总承包			建设地点	三亚崖州湾科技城控规 YK03-06-02 地块内		
结构层次（层/栋）	地上 5 层、12 层、13 层，地下 1 层（11 栋）			建筑规模（面积）	95086.15 ㎡	工程类别	□1. 民用建筑 ☑2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资； □2. 合资； ☑3. 国有 □4. 集体； □5. 民营；		
地基基础结构形式	桩基、筏板基础	主体结构形式	框架、框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 09 月 15 日	竣工日期	2021 年 11 月 24 日
规划许可证号	460200202000012 号			监督登记号			
施工许可证号	465204202103180301			施工图审批标准书号	琼设审一类 SJ14605 号		
建设单位	建设单位名称	招商三亚崖州湾发展有限公司		法定代表人	史晓强		
				项目负责人	罗泽斌		
施工单位	施工承包单位	中建四局第六建设有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	魏玉双		项目经理资质	一级建造师 皖 134192002886		
监理单位	监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	赵占卿		资格证书号码	注册监理工程师 51007565		
勘察单位	勘察单位名称	海南有色工程勘察设计院		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	冯春燕		资格证书号码	AY124600057		
设计单位	设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	建筑工程甲级		
	项目负责人	邓汉勇		资格证书号码	一级注册建筑师 024400912		

011

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	罗泽斌、战松宝
副组长	赵占卿、魏玉双、石川、冯春艳
组　员	郭建、李昌军、何茂林、刘陶红、贺宇、刘鑫、石林敏、吴恒

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	郭建	贺宇、魏玉双、刘鑫、石林敏、吴恒、石川、卢威
建筑设备安装工程	战松宝	李昌军、胡屿、张强、余波、胡鑫俊、林明峰
通讯、电视、燃气等专业工程	何茂林	石秀彬、谢地
工程质量保证资料	刘陶红	杨令、张杰

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

012

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

013

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

014

需整改的问题： 无. 2021 年 11 月 24 日
整改结果： 合格. 复查人：[illegible] 2021 年 11 月 24 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：[illegible]

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位负责人： 2021 年 11 月 24 日	单位负责人： 2021 年 11 月 24 日	单位负责人： 2021 年 11 月 24 日	单位负责人： 2021 年 11 月 24 日	单位负责人： 2021 年 11 月 24 日

015

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：深海科技城综合服务中心（3#-A 住宅楼，6#楼，5#楼，3#楼 B，7#楼，归家大堂，2#住宅楼，YK03-06-11、YK03-06-12 地块地下室，B 栋人才公寓）

验收日期：2022 年 6 月 10 日

建设单位(盖章)：招商三亚崖州湾发展有限公司

说　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、管理局、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	深海科技城综合服务中心（3#-A 住宅楼，6#楼，5#楼，3#楼 B，7#楼，归家大堂，2#住宅楼，YK03-06-11、YK03-06-12 地块地下室，B 栋人才公寓）			建设地点	三亚崖州湾科技城振州路与创意路交汇的控规 YK03-06-11、YK03-06-12 地块内		
结构层次（层/栋）	地上 16/18/19/20 层，地下 1 层			建筑规模（面积）	130013.17 ㎡	工程类别	□1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资； □2. 合资； ☑3. 国有 □4. 集体； □5. 民营；		
地基基础结构形式	桩基、筏板基础	主体结构形式	剪力墙结构	开工日期	2020 年 09 月 27 日	竣工日期	2024年 6月 20 日
规划许可证号	460200202000012 号			监 督 登记号			
施工许可证号	465204202101060101			施工图审批标准书号	琼设审一类 SJ14605 号		
建设单位	建设单位名称	招商三亚崖州湾发展有限公司		法 定 代表人	史晓强		
				项 目 负责人	罗泽斌		
施工单位	施工承包单位	中建四局第六建设有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	魏玉双		项目经理资 质	一级建造师 皖 134192002886		
监理单位	监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	赵占卿		资格证书号 码	注册监理工程师 51007565		
勘察单位	勘察单位名称	海南有色工程勘察设计院		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	冯春燕		资格证书号 码	AY124600057		
设计单位	设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	建筑工程甲级		
	项目负责人	谢戈		资格证书号 码	一级注册建筑师 994400695		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	罗泽斌、陈文海
副组长	赵占卿、魏玉双、徐凡、冯春艳
组　员	李超、薛千一、何茂林、刘陶红、张永良、杨令、鲁超、陈琼程

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	李超	张永良、魏玉双、杨令、冯春燕、陈琼程、徐凡
建筑设备安装工程	陈文海	赵占卿、李昌军、鲁超、何坤
通讯、电视、燃气等专业工程	何茂林	石秀彬、张永良、薛千一
工程质量保证资料	刘陶红	杨令、张杰

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：赵占卿
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

需整改的问题： 年　月　日
整改结果： 复查人：　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位负责人： 2022年6月30日	单位负责人： 2022年6月30日	单位负责人： 2022年6月30日	单位负责人： 2022年6月30日	单位负责人： 2022年6月30日

附件 6

备案编号：_____

三亚崖州湾科技城房屋建筑工程竣工验收备案表

工程名称 深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块（8#楼，9#楼，10#楼，11#楼，12#楼）

建设单位 招商三亚崖州湾发展有限公司

1

说　明

1、本表由建设单位负责填写（除签章外要求电脑填写好后打印）。

2、本表一式两份，由备案管理部门、建设单位各存档一份。

3、本表送备案部门同意备案后，由备案部门发给备案表。

4、市政基础设施工程参照本表要求执行。

三亚崖州湾科技城房屋建筑工程竣工验收备案表

工程名称	深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块（8#楼，9#楼，10#楼，11#楼，12#楼）		工程地址	三亚崖州湾科技城振州路与创意路交汇的控规 YK03-06-11、YK03-06-12 地块内	
建筑面积	45848.27 ㎡	工程造价	42385 万元	结构/层数	剪力墙结构-地上 19/20 层
规划许可证号	460200202100009		施工许可证号	465204202104270101	
监督登记号		开工时间	2020.9.27	竣工验收时间	2022.12.20
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	招商三亚崖州湾发展有限公司		暂定级	罗泽斌	18565371822
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程勘察综合甲级	冯春燕	13876000692
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		建筑工程甲级	谢戈	18023491115
施工单位	中建四局第六建设有限公司		建筑施工总承包特级	魏玉双	13607062340
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		工程监理综合资质	赵占卿	18108164778
监督部门	三亚崖州湾科技城管理局				

备案理由：

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位_____（公章）　　负责人_____

报送时间：2022 年 12 月 20 日

3

竣工验收意见	勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年12月20日（公章）
	设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年12月20日（公章）
	施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：（盖项目经理注册章） 2022年12月20日（公章）
	监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：（盖总监注册章） 2022年12月20日（公章）
	建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年12月20日（公章）

4

施工图设计文件审查合格书、三亚崖州湾科技城管理局工程审批意见、设计单位技术交底资料（证明是装配式住宅业绩）



档　号　A00369-CJ-003 002　序号 005

附表：

工程名称	地上/地下面积（㎡）	地上/地下层数	应用面积（㎡）	集热器面积（㎡）
A 栋人才公寓	11634.60/0	18 /0	10449.10	316
B 栋人才公寓	12555.25/0	19 /0	11385.56	316
1#住宅楼	16020.58/0	18 /0	0	0
2#住宅楼	16642.50/0	18 /0	0	0
3#-A 住宅楼	8296.91/0	18 /0	0	0
归家大堂	103.46/0	1 /0	0	0
D 栋商务写字楼	23086.42/0	13/0	0	0
A/B 栋科研办公楼	30952.01/0	12/0	0	0
C 栋科技城客厅	6662.39/0	4 /0	0	0
A-1 栋办公楼	1902.88/0	5/0	0	0
A-2 栋办公楼	1902.88/0	5/0	0	0
A-3 栋办公楼	1902.88/0	5/0	0	0
A-5 栋办公楼	1902.88/0	5/0	0	0
A-6 栋办公楼	1849.58/0	5/0	0	0
A-7 栋办公楼	1849.58/0	5/0	0	0
A-8 栋办公楼	1849.58/0	5/0	0	0
A-9 栋办公楼	2540.57/0	5/0	0	0
YK03-06-02 地块地下室	0/25346.89	0/1	0	0
YK03-06-11、YK03-06-12 地块地下室	0/42967.29	0/1	0	0

扫描全能王 创建

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

（房屋建筑工程）

编号：琼D-011086-1-2020

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：[illegible]施工图设计文件审查服务中心

日　　期：二〇二〇年九月十八日

019

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

（房屋建筑工程）

编号：琼B-011086-1-2020

工程名称	深海科技城综合服务中心项目YK03-06-02、YK03-06-11和YK03-06-12地块							
工程地址	三亚崖州科技城控规YK03-06-02、YK03-06-11、YK03-06-12地块内							
规划许可证编号	建字第460200202000012号							
建设单位	招商三亚崖州湾发展有限公司							
勘察单位	海南有色工程勘察设计院				证书编号	B1460002889		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 海南省创国际建筑设计研究有限公司 广州市人防建筑设计研究院有限公司				证书编号	A144013739 A146001223 A144001563		
工程等级	一级	结构形式	框架、剪力墙、钢框架		工程性质	新建		
建筑面积(㎡)	地上	141654.95	层数(层)		地上	1-19		
	地下	66314.18			地下	1		
审查内容	■可再生能源	■绿色建筑		■装配式建筑				
	■人防	■防雷	■消防	■全装修				
审查机构	专业审查人	李裕河 王丹丹 林照宏 乐立荣 张东明						
	技术负责人	曾斌		法定代表人		吴韧		

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：海口市建设工程施工图设计文件审查服务中心

日　　期：二〇二〇年九月十八日

020

档 号	序号
A00369-CJ-003-002	002

三亚崖州湾科技城管理局

三科审〔2020〕220 号

三亚崖州湾科技城管理局 关于深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02、YK03-06-11 和 YK03-06-12 地块的工程审批意见

招商三亚崖州湾发展有限公司：

你司报送的位于三亚崖州湾科技城振州路与创意路交汇的的“深海科技城综合服务中心 YK03-06-02、YK03-06-11 和 YK03-06-12 地块项目”的申请书、信用承诺书、建筑设计方案报批承诺事项及有关资料收悉，该项目包括“招商智谷（科技城控规编号 YK03-06-02 地块）项目”和“深海科技城 YK03-06-11、YK03-06-12 地块居住项目”。

经研究，根据已经市政府批复的《三亚崖州湾科技城控制性

003

详细规划》（三府函〔2019〕488 号）、《三亚市城乡规划委员会办公室关于市规委会对深海科技城综合服务中心招商智谷项目建筑设计方案审议决定的通知》(三规委办〔2020〕43 号)、《三亚市城乡规划委员会办公室关于市规委会对深海科技城 YK03-06-11、YK03-06-12 地块项目建筑设计方案审议决定的通知》(三规委办〔2020〕44 号)和《三亚市人民政府关于印发〈三亚市装配式建筑激励及监管实施细则(试行)〉的通知》（三府规〔2020〕12 号）等文件精神，同意你单位报送的总平面图及建筑设计方案实施，工程审批意见如下：

一、招商智谷（科技城控规编号 YK03-06-02 地块）项目

（一）项目位于《三亚崖州湾科技城控制性详细规划》中的 YK03-06-02 地块内，规划用地性质均为科研混合其他商务用地（用地分类代号为 A35B29），容积率≤2.0，建筑密度≤30%，绿地率≥40%，建筑限高≤60 米。项目总用地面积约为 37844.89 平方米（以土地证为准），项目整体规划，统一报建。本次申请拟建 2 栋地上 12 层的科研大楼（A/B 科研办公楼）、1 栋地上 4 层的综合服务楼(C 科技城客厅)、8 栋地上 5 层的独栋办公楼(A-1、A-2、A-3、A-5、A-6、A-7、A-8、A-9)、1 栋地上 13 层的商务办公及 1 个地下 1 层的地下室。总建筑面积为 101748.54 平方米（含地下室建筑面积 25346.89 平方米，装配式建筑拟补偿奖励面积 711.87 平方米，本次装配式建筑奖励比例为地上装配式建筑面积的 0.9%），其中计入容积率建筑面积为 75689.78 平方米，项目容积率 2.0，建筑密度 24.01%，绿地率 40.01%，机动车停

— 2 —

004

车位 757 个，其中地上 106 个，地下 651 个（含充电桩停车位 163 个，无障碍停车位 7 个），非机动车停车位 1135 个。本项目采用装配式构造方式，装配率大于 50%。各建筑单体分述如下：

A/B 栋科研办公楼总建筑面积共计 30952.01 平方米（全计容），建筑层数为地上 12 层，建筑高度为 53.65 米（室外地坪至屋面），室内外地坪高差 0.10 米，±00 相对于绝对标高 6.2 米。第 1 层主要功能为办公大厅、科研配套、物管用房及食堂大堂，层高 5.5 米；第 2 层主要功能为实验室、厨房、员工食堂，层高为 5.4 米；第 3 层主要功能为实验室，层高为 5.4 米；第 4 层至第 12 层主要功能为科研办公，层高均为 4 米。

C 栋科技城客厅总建筑面积为 6662.39 平方米（全计容），建筑层数为地上 4 层，建筑高度为 18.90 米（一层地面标高至屋面），室内外地坪高差 0.15 米，-0.7 米标高相对于绝对标高 5.5 米。第 1 层主要功能为智慧政务指挥中心、企业展览厅及大厅，层高 6 米；第 2 层主要功能为共享办公区、办公区、会议室、VIP 洽谈室，层高为 4.5 米；第 3 层至第 4 层主要功能为办公区，层高均为 4.2 米。

D 栋商务写字楼总建筑面积为 23086.42 平方米（全计容），建筑层数为地上 13 层，建筑高度为 57.4 米（一层地面标高至女儿墙），室内外地坪高差 0.15 米，-0.60 米标高相对于绝对标高 5.6 米。第 1 层主要功能为办公主大堂、商务配套、商业配套及厨房，层高 5.5 米；第 2 层主要功能为商业配套及厨房，层高为 4.5 米；第 3 层至第 13 层主要功能为商务办公，层高均为 4.5 米。

A-1、A-2、A-3、A-5 栋办公楼（同型），单体总建筑面积为 1902.88 平方米（全计容），建筑层数为地上 5 层，建筑高度为 19.05 米（室外地坪至屋面），室内外地坪高差 0.15 米，±0.00 相对于绝对标高 6.2 米。第 1 层主要功能为办公及大堂，层高 4.5 米；第 2 层至第 5 层主要功能为办公，层高均为 3.6 米。

A-6、A-7、A-8 栋办公楼（同型），单体总建筑面积为 1849.58 平方米（全计容），建筑层数为地上 5 层，建筑高度为 19.05 米（室外地坪至屋面），室内外地坪高差 0.15 米，±0.00 相对于绝对标高 6.2 米。第 1 层主要功能为办公及大堂，层高 4.5 米；第 2 层至第 5 层主要功能为办公，层高均为 3.6 米。

A-9 栋办公楼，总建筑面积为 2540.57 平方米（全计容），建筑层数为地上 5 层，建筑高度为 19.05 米（室外地坪至屋面），室内外地坪高差 0.15 米，±0.00 相对于绝对标高 6.2 米。第 1 层主要功能为办公及大堂，层高 4.5 米；第 2 层至第 5 层主要功能为办公，层高均为 3.6 米。

地下室为整体地下室，总建筑面积为 25346.89 平方米（不计容），建筑层数为地下 1 层。地下室为平战结合设计，地下 1 层平时主要功能为设备房及停车库，层高为 4.45 米、局部层高 5.85 米。

未尽事宜详见图纸。

（二）项目执行绿色建筑标准，应按照《海南省绿色建筑基本技术审查要点》等有关要求，完善建筑节能和绿色建筑设计。

（三）项目设置广告牌匾设置应符合《三亚市构筑物管理办

006

法》、《三亚市建筑户外广告牌匾设置标准》等相关文件要求，并须按程序报相关主管部门审批。

（四）根据《海南省居住（小）区、建筑物、停车配套充电设施建设管理暂行规定》和《电动汽车分散充电设施工程技术标准》(GB/T 51313-2018)有关要求，商业类建筑应按照不低于20%的停车比例配建充电设施,请你单位结合项目实际情况统筹设计，并按有关规范要求进行设置或预留管线。

（五）按照《三亚市海绵城市规划设计导则》、《三亚市海绵城市建设总体规划》有关要求深化设计图纸。

（六）该项目土地相关手续完善及有关报批资料备齐后，报我局存档备案。

（七）建筑退距、总平面定位、建筑退距、轴线及各拐点、间距、面积、层高及立面设计等未尽说明事宜详见我局审批签章的方案总平面图和建筑设计方案效果图等。

（八）工程开工放线须通知我局到场核验后方可开挖基础，施工至±0.000时须通知我局复检合格后方可进行主体施工。竣工验收须通知我局相关技术人员参加，竣工后六个月内将有关资料送我局存档，经核实合格后方可换发《建设工程竣工规划核实合格证》。

（九）涉及市住建、环保、消防、人防、卫生、园林、国家安全、地震、综合执法等问题，由其主管部门审定。

二、深海科技城YK03-06-11、YK03-06-12地块居住项目

（一）该项目用地面积60969.00平方米（最终以土地证为

— 5 —

007

准），位于控规 YK03-06-11、YK03-06-12 地块，规划用地性质均为二类居住用的（用地代码 R2），容计率为≤2.50，建筑密度≤22%，建筑高度≤60.00，绿地率≥40%，项目拟建 2 栋地上 18 至 19 层人才公寓，11 栋地上 16 至 20 层住宅楼、1 栋地上 1 层归家大堂及 1 个地下 1 层整体地下室，项目整体规划，分期报建，本次报建为该项目一期，主要建设内容为拟建 2 栋地上 18 至 19 层人才公寓、3 栋地上 18 层住宅楼、1 栋地上 1 层归家大堂及 1 个地下 1 层整体地下室，总建筑面积为 108220.59 平方米（含架空层建筑面积 1084.33 平方米，地下室建筑面积 42967.29 平方米，装配式建筑拟补偿奖励面积 976.55 平方米，本次装配式建筑奖励比例为地上装配式建筑面积的 0.62%，太阳能拟补偿建筑面积 395.91 平方米），其中计入容积率建筑面积为 62796.51 平方米(本次批准的商品住宅建筑面积 39933.13 平方米)，项目整体容积率为 2.5，整体建筑密度 16.81%，绿地率 40.0%，本次审批总户数 718 户（其中人才公寓 368 户，商品住宅 350 户），机动车停车位 1272 个，均为充电桩车位（其中地上 64 个，地下 1208 个），非机动车停车位 500 个，均位于地下。具体分述如下：

A 栋人才公寓建筑层数为地上 18 层，总建筑面积为 11634.60 平方米(含架空层建筑面积 57.47 平方米，装配式建筑拟补偿面积 488.00 平方米，太阳能拟补偿建筑面积 197.96 平方米），其中计容建筑面积为 10891.17 平方米，建筑高度为 55.25 米（室外地坪至屋顶女儿墙），室内外地坪最大高差为 0.90 米，第 1 层主要功能为架空公共活动空间、文化活动站、便利店、社区卫生服务中

008

心、入户大堂等，层高 4.00 米；第 2 层至 18 层主要功能均为居住，除第 18 层层高 2.85 米外，其余层高均为 2.90 米。

B 栋人才公寓建筑层数为地上 19 层，总建筑面积为 12555.25 平方米(含装配式建筑拟补偿面积 488.55 平方米，太阳能拟补偿建筑面积 197.95 平方米)，其中计容建筑面积为 11868.75 平方米，建筑高度为 58.15 米（室外地坪至屋顶女儿墙），室内外地坪最大高差为 0.90 米，第 1 层主要功能为物业管理用房、入户大堂、服务大堂、健身房等，层高 4.00 米；第 2 层至 19 层主要功能均为居住，除第 19 层层高 2.85 米外，其余层高均为 2.90 米。

1#住宅楼建筑层数为地上 18 层，总建筑面积为 16020.58 平方米(含架空层建筑面积 390.86 平方米)，其中计容建筑面积为 15629.72 平方米（均为商品住宅面积），建筑高度为 54.95 米（室外地坪至屋顶女儿墙），室内外地坪高差为 0.20 米，第 1 层主要功能为架空公共活动空间、入户大堂、居住等，层高 4.00 米，第 2 层至 18 层主要功能均为居住，除第 18 层层高 2.85 米外，其余层高均为 2.90 米。

2#住宅楼建筑层数为地上 18 层，总建筑面积为 16642.50 平方米(含架空层建筑面积 440.38 平方米)，其中计容建筑面积为 16202.12 平方米（均为商品住宅面积），建筑高度为 54.95 米（室外地坪至屋顶女儿墙），室内外地坪高差为 0.20 米，第 1 层主要功能为架空公共活动空间、入户大堂、居住等，层高 4.00 米，第 2 层至 18 层主要功能均为居住，除第 18 层层高 2.85 米外，其余层高均为 2.90 米。

3#-A 住宅楼建筑层数为地上 18 层，总建筑面积为 8296.91 平方米(含架空层建筑面积 195.62 平方米)，其中计容建筑面积为 8101.29 平方米（均为商品住宅面积），建筑高度为 54.95 米（室外地坪至屋顶女儿墙），室内外地坪高差为 0.20 米，第 1 层主要功能为架空公共活动空间、入户大堂、居住等，层高 4.00 米，第 2 层至 18 层主要功能均为居住，除第 18 层层高 2.85 米外，其余层高均为 2.90 米。

归家大堂建筑层数为地上 1 层，总建筑面积为 103.46 平方米(全计容)，建筑高度为 4.70 米（室外地坪至屋顶女儿墙），室内外地坪高差为 0.10 米，主要功能为大堂、快件寄存，层高为 4.30 米。

地下室总建筑面积为 42967.29 平方米（不计容），建筑层数为地下 1 层，主要功能为平战结合人防地下室(平时为地下车库)、设备用房，主要层高 3.80 米。

公共配套服务设施：便利店建筑面积 53.53 平方米(全计容)、文化活动站建筑面积 259.91 平方米（全计容）、社区卫生服务中心建筑面积 128.63 平方米(全计容)，均位于 A 栋人才公寓首层；物业管理用房建筑面积 419.42 平方米（全计容）、服务大堂及健身房建筑面积 281.63 平方米（全计容）；消防控制室建筑面积 64.78 平方米，位于 B 栋人才公寓首层；归家大堂建筑面积 103.46 平方米（全计容），独立设置。

未尽事宜详见图纸。

（二）项目执行绿色建筑标准，应按照《海南省绿色建筑基

010

本技术审查要点》等有关要求，完善建筑节能和绿色建筑设计。

（三）根据《海南省居住（小）区、建筑物、停车配套充电设施建设管理暂行规定》和《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T 51313-2018）有关要求，居住类建筑配建地面停车位应 100%预留充电桩基础设施，同时不低于 10%的停车位充电基础设施应达到投入使用条件,请你单位结合项目实际情况统筹设计，并按有关规范要求进行设置或预留管线。

（四）按照《三亚市海绵城市规划设计导则》、《三亚市海绵城市建设总体规划》有关要求深化设计图纸。

（五）该项目土地相关手续完善及有关报批资料备齐后，报我局存档备案。

（六）建筑退距、总平面定位、建筑退距、轴线及各拐点、间距、面积、层高及立面设计等未尽说明事宜详见我局审批签章的方案总平面图和建筑设计方案效果图等。

（七）工程开工放线须通知我局到场核验后方可开挖基础，施工至±0.000 时须通知我局复检合格后方可进行主体施工。竣工验收须通知我局相关技术人员参加，竣工后六个月内将有关资料送我局存档，经核实合格后方可换发《建设工程竣工规划核实合格证》。

（八）涉及市住建、环保、消防、人防、卫生、园林、国家安全、地震、综合执法等问题，由其主管部门审定。

三、由于《三亚市装配式建筑激励及监管实施细则(试行)》（以下简称“细则”）应自 2020 年 9 月 6 日起施行，但考虑你司

— 9 —

011

项目确系响应了海南省和三亚市推广装配式建筑的有关文件要求，该项目对于深海科技城商住配套功能具有重要支撑作用，为加快推进项目建设，我局先行按《三亚市装配式建筑激励及监管实施细则(试行)》要求对你司项目进行装配式奖励，如在2020年9月6日前该《细则》奖励有关办法存在变更或调整的情况，则本工程审批意见即可作废。

四、根据《三亚崖州湾科技城建设工程项目行政审批告知承诺制实施细则》，经事中技术性审查，原经过形式核实后核发的该项目《建设工程规划许可证》已无法满足本意见技术性要求，现决定撤销原核发的《建设工程规划许可证》。

三亚崖州湾科技城管理局

2020年8月18日

三亚崖州湾科技城管理局行政审批服务中心　　2020年8月18日印发

— 10 —

012

广东省建筑设计研究院有限公司
GuangDong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

关于深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块

结构专业技术交底

总包及监理单位：

项目位置位于海南省三亚市崖州区，崖州湾深海启动区核心，南临创意路，东接裕民路，总建筑面积为 203517.62 平方米。建筑层数 16~20 层，地下 1 层。本工程需要注意的事项如下：

1) 本工程塔楼区域采用高强预应力混凝土管桩，施工方式为锤击，且我们单桩承载力较高，需控制好锤桩参数，塔楼区域外大部分采用的天然独立基础，塔楼与地下室间设置了沉降后浇带，后浇带的封堵应满足规范的要求。

2) 施工方应仔细、全面阅读图纸及选用相关标准图集。

3) 本工程合用图纸中前面几张为我院对国家图集的补充及说明，应认真阅读。

4) 本工程平面图中有些特殊符号如“▲”或小红旗等均在总说明里有说明。

5) 本项目采用装配式建筑，局部会有些叠合板需要钢筋搭接，施工过程应注意做好施工组织。

6) 支撑模板采用铝膜体系，施工前应提前深化好铝膜图纸，做好组织。

7) 存在较大悬挑阳台，悬挑梁应保证好钢筋锚固。

8) 有较多线条造型，施工节点应严格把控好质量。

9) 项目为装配式建筑，施工土建前也应熟读设备等相关图纸，跟构件厂做好交底工作，提前做好预埋等工作，避免后期凿砸。

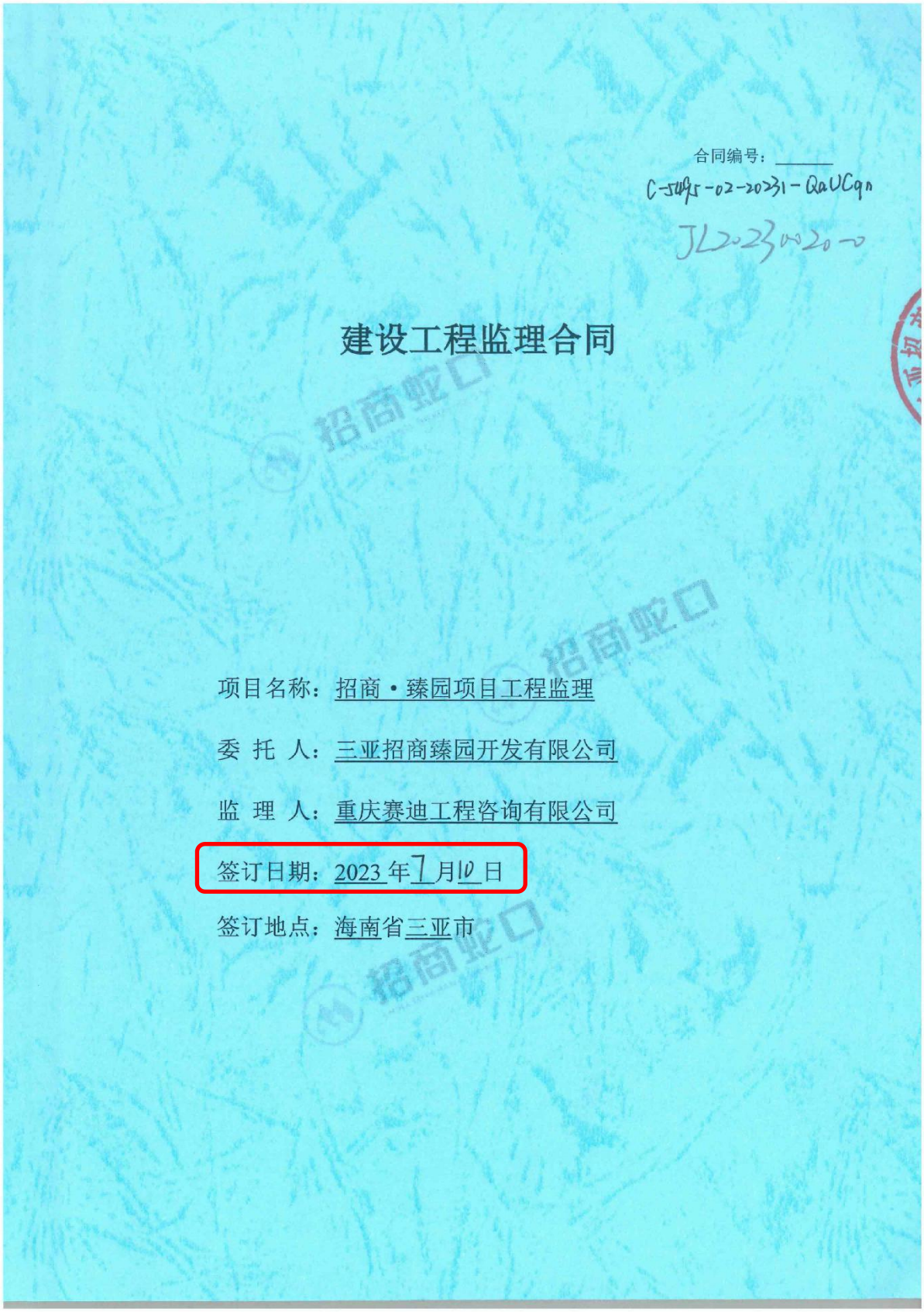
10) 对于图纸有不详、存议等之处，不要擅自施工，及时联系设计单位。

广东省建筑设计研究院有限公司

2020 年 09 月 24 日

(7)招商·臻园项目工程监理

合同关键页



合同编号：_____

C-SWS-02-20231-QaUCqn

JL2023W20-0

建设工程监理合同

项目名称：招商·臻园项目工程监理

委 托 人：三亚招商臻园开发有限公司

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 7 月 10 日

签订地点：海南省三亚市

第一部分 协议书

委托人：三亚招商臻园开发有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招商·臻园项目工程监理

工程地点：海南省三亚市崖州湾科技城

工程内容及及特征：本项目建设用地位于三亚市崖州区崖州湾科技城控规YK02—11—04—01、YK02—11—04—02、YK02—11—04—03、YK02—11—04—04地块。本项目由14栋地上17层的商品住宅楼，2栋地上14层商品住宅楼，1栋地上20层无偿移交政府商品房，1栋地上2层A#楼，2栋地上1层门岗，1栋地上2层托儿所，1栋地上1层垃圾房、1个整体地下室组成，用地面积约5.74万平方米，总建筑面积181994.89平方米。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
5. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；
11. 双方签署的其它补充协议；

12. 附件，即：

附件 1：监理人服务的范围和内容

附件 2：《监理人履职评价表》

附件 3：招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4：合规及廉洁交易承诺函

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：详见附件 1。

[ ]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1.协助控制燃气工程进度；

2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×]固定酬金，按固定总价（含增值税)包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

［×］**以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：**

基本酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件2：《监理人履职评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（￥：_____元），综合费率为____‰，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

［×］**以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：**

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税)×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税)×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件2：《监理人履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

［ ］工程的建筑面积暂定为:_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

［ ］工程的建筑面积为_____平方米,结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税)暂定为（大写）_____元/平方米（￥：_____元/m^2）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

［√］ **按投入人数与时间确定监理酬金：**

监理酬金=∑（各专业监理人员单价（不含增值税)×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：详见附件 8；投入人数暂定为 13 人，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：3,980,500.00 元，增值税人民币：238,830.00 元，增值税率：6%，含税价人民币：4,219,330.00 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰玖拾捌万零伍佰元整，增值税人民币：贰拾叁万捌仟捌佰叁拾元整，含税价人民币：肆佰贰拾壹万玖仟叁佰叁拾元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

［×］若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：____。

［√］其他：双方约定监理服务期限延长不超过 3 月时，监理酬金不作调整。如监理服务期限延长超过合同约定的服务期限，则超过延长期限以上部分监理酬金，双方约定：按现场实际派驻服务的人数*监理人员对应岗位的月度工资（元）*服务期限（月）进行计取或签订补充协议另行约定。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

［×］6.1.1 委托人按季度向监理人支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）_____元人民币（￥：_____元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%，即（大写）_____元人民币（￥：_____元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据监理人服务质量，按照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[×] 6.1.2 委托人按工程节点向监理人支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付		___%
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付		___%
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数≤10	在主体封顶后一次性支付	___%
		若地上部分层数≥10	施工至地上部分层数总数的50%后一次性支付	___%
			在主体封顶后一次性支付	___%
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付		___%
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付		___%
6	合计			75%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×75%；

（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

① 若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.1.3 委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

（1）每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内,委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%, 剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不仅限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

（1）如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

（2）如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

（3）上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A)委托人开票信息

公司名称：三亚招商臻园开发有限公司

纳税人识别号：91460000MAC4PRR558

税务登记地址：海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城综合服务中心科研办公楼 B 栋 12 层

电话号码：0898-88661872

开户银行：招商银行股份有限公司三亚分行

银行账号：899900421410608

B)监理人开票信息

公司名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

纳税人识别号：91500103202860199N

税务登记地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

电话号码：023-63548872

开户银行：交通银行重庆渝中支行

银行账号：500102103010149000420

（2）监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

（4）委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增

值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

（5）监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

（6）监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为暂定 790 日历天。其中，自委托人发出监理进场通知开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至委托人发出监理退场通知的期限为保修期阶段监理服务期限。

[ ] 1.监理期限：

本工程的监理合同服务期限为____月，暂定自____年____月____日始，至____年____月____日止。

2.相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（2）施工阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（4）其他相关服务期限___年___月___日始，至___年___月___日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以发包人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

（本页为签章页）

委托人：（盖章）
三亚招商臻园开发有限公司

监理人：（盖章）
重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

附件 1：监理服务范围和内容

监理服务范围和内容

监理工作内容还包括：建筑工程（含地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程及其它永久性或临时性设施等）、室外环境工程（含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路、景观构筑物、场坪绿化等）、室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等）、室内装饰装修工程（公共及配套建筑物的装修工程、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等）、市政工程（含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、路灯以及绿化交通等）、园建工程和其他（含土石方工程、基坑支护、基坑监测、施工图审查、临时工程和临时设施建造等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

招商蛇口

竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商·臻园项目（1#、2#、6#、7#、10#、11#、15#、16#、17#住宅楼、c#托儿所、b#门岗、地下室（二标段））

验收日期：2024.8.26

建设单位(盖章)：三亚招商臻园开发有限公司

三亚崖州湾科技城管理局制

一、工程概况

工程名称	招商·臻园项目（1#、2#、6#、7#、10#、11#、15#、16#、17#住宅楼、c#托儿所、b#门岗、地下室（二标段））			建设地点	海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城		
结构层次（层/栋）	-1/1/2/14/17 层			建筑规模（面积）	95917.44 ㎡	工程类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资； □2. 合资； ☑3. 国有 □4. 集体； □5. 民营；		
地基基础结构形式	预应力管桩承台	主体结构形式	框架/剪力墙	开工日期	2023.3.15	竣工日期	2024.8.26
规划许可证号	建字第 465204202320017 号			监督登记号	琼质安监[2024]0015		
施工许可证号	465204202401030101			施工图审批标准书号	琼 Z-001756-1-2023		
建设单位	建设单位名称	三亚招商臻园开发有限公司		法定代表人	罗泽斌		
				项目负责人	谢浩		
施工单位	施工承包单位	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	林贵仓		项目经理资质	一级建造师		
监理单位	监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	卓志敏		资格证书号码	50006862		
勘察单位	勘察单位名称	海南有色工程勘察设计院		资质等级	工程勘察综合类甲级		
	项目负责人	冯春燕		资格证书号码	AY124600057		
设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
	项目负责人	李利		注册登记号	一级注册建筑师 20095101022		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	谢浩
副组长	李利、冯春燕、林贵仓、卓志敏
组　员	刘陶红、邹炎林、刘帆、徐正荣、杨鸿操、张慧超、余昌旭

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	谢浩	李利、冯春燕、林贵仓、卓志敏
建筑设备安装工程	吴传	吴军、陈玉奋、高杨
通讯、电视、燃气等专业工程	吴传	吴军、陈玉奋
工程质量保证资料	邹焱林	余昌旭、胥志豪

3、监督组

监督组	组长	组　　员
三亚崖州湾科技城管理局	姜印	时雨、刘世萍、李中尚、张敏才、谢富华
三亚市崖州区住房和城乡建设局	王三和	陈雁斌

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：林贵仓
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

需整改的问题： 年　月　日
整改结果： 复查人：　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：　　（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商·臻园项目（3#、5#、19#住宅楼，地下室（一标段））

验收日期：2024.8.26

建设单位(盖章)：三亚招商臻园开发有限公司

三亚崖州湾科技城管理局制

一、工程概况

工程名称	招商·臻园项目（3#、5#、19#住宅楼，地下室（一标段））			建设地点	海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城控规 Y K 02－11－04－01、Y K 02－11－04－02、Y K 02－11－04－03、Y K 02－11－04－04 地块		
结构层次（层/栋）	-1/14/17/20 层			建筑规模（面积）	42662.98 ㎡	工程类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资； □2. 合资； ☑3. 国有 □4. 集体； □5. 民营；		
地基基础结构形式	预应力管桩承台	主体结构形式	框架/剪力墙	开工日期	2023.2.9	竣工日期	2024.8.26
规划许可证号	建字第 465204202320017 号			监督登记号	琼质安监[2023]1598		
施工许可证号	465204202307180101			施工图审批标准书号	琼 Z-001756-1-2023		
建设单位	建设单位名称	三亚招商臻园开发有限公司		法定代表人	罗泽斌		
				项目负责人	谢浩		
施工单位	施工承包单位	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	谢文涛		项目经理资质	一级建造师		
监理单位	监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	卓志敏		资格证书号码	50006862		
勘察单位	勘察单位名称	海南有色工程勘察设计院		资质等级	工程勘察综合类甲级		
	项目负责人	冯春燕		资格证书号码	AY124600057		
设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
	项目负责人	李利		注册登记号	一级注册建筑师 20095101022		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	谢浩
副组长	李利、冯春燕、谢文涛、卓志敏
组　员	刘陶红、邹炎林、刘帆、徐正荣、张慧超、余昌旭

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	谢浩	李利、冯春燕、谢文涛、卓志敏
建筑设备安装工程	吴传	吴军、陈玉奋、高杨
通讯、电视、燃气等专业工程	吴传	吴军、陈玉奋
工程质量保证资料	刘陶红	余昌旭、刘彩霞

3、监督组

监督组	组长	组　　员
三亚崖州湾科技城管理局	姜印	时雨、刘世萍、李中尚、张敏才、谢富华
三亚市崖州区住房和城乡建设局	王三和	陈雁斌

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

需整改的问题： 年　月　日
整改结果： 复查人：　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：　　（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商·臻园项目（8#、9#、12#、13#、18#住宅楼）

验收日期：2023.12.20

建设单位(盖章)：三亚招商臻园开发有限公司

三亚崖州湾科技城管理局制

一、工程概况

工程名称	招商·臻园项目（8#、9#、12#、13#18#住宅楼）			建设地点	海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城控规YK02-11-04-01、YK02-11-04-02、YK02-11-04-03、YK02-11-04-04地块		
结构层次（层/栋）	17层			建筑规模（面积）	42345.39㎡	工程类别	√1.民用建筑 □2.公共建筑
工程类型	√1.建筑; □2.设备安装; □3.装修工程 √1.新建; □2.扩建; □3.改建; □4.处置			投资类别	□1.外资; □2.合资; ☑3.国有 □4.集体; □5.民营;		
地基基础结构形式	预应力管桩承台	主体结构形式	框架/剪力墙	开工日期	2023.2.9	竣工日期	2023.12.20
规划许可证号	建字第 465204202320017 号			监督登记号	琼质安监[2023]1599		
施工许可证号	465204202307180101			施工图审批标准书号	琼Z-001756-1-2023		
建设单位	建设单位名称	三亚招商臻园开发有限公司		法定代表人	史晓强		
				项目负责人	谢浩		
施工单位	施工承包单位	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	谢文涛		项目经理资质	一级建造师		
监理单位	监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	卓志敏		资格证书号码	50006862		
勘察单位	勘察单位名称	海南有色工程勘察设计院		资质等级	工程勘察综合类甲级		
	项目负责人	冯春燕		资格证书号码	AY124600057		
设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
	项目负责人	李利		注册登记号	一级注册建筑师 20095101022		

单位	项目负责人	李利	注册登记号	一级注册建筑师 20095101022

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	谢浩
副组长	李利、冯春燕、谢文涛、卓志敏
组　员	刘陶红、刘帆、徐正荣、张慧超、易杰

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量保证资料		

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：谢文涛
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

需整改的问题： 年　月　日
整改结果： 复查人：　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：　　（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人： 2023年12月20日	法定代表人： 2023年12月20日	法定代表人： 2023年12月20日	法定代表人： 2023年12月20日	法定代表人： 2023年12月20日

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商·臻园项目（A#、E#垃圾房）

验收日期：2024.8.26

建设单位(盖章)：三亚招商臻园开发有限公司

三亚崖州湾科技城管理局制

一、工程概况

工程名称	招商·臻园项目（A#、E#垃圾房）			建设地点	海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城控规YK 02-11-04-01、YK 02-11-04-02、YK 02-11-04-03、YK 02-11-04-04地块		
结构层次（层/栋）	1层/2层			建筑规模（面积）	1069.08 m²	工程类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; ☑3. 国有 □4. 集体; □5. 民营;		
地基基础结构形式	预应力管桩承台	主体结构形式	框架	开工日期	2023.2.9	竣工日期	2024.8.26
规划许可证号	建字第 465204202320017 号			监督登记号	琼质安监[2023]1728		
施工许可证号	465204202307310101			施工图审批标准书号	琼 Z-001756-1-2023		
建设单位	建设单位名称	三亚招商臻园开发有限公司		法定代表人	罗泽斌		
				项目负责人	谢浩		
施工单位	施工承包单位	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	谢文涛		项目经理资质	一级建造师		
监理单位	监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	卓志敏		资格证书号码	50006862		
勘察单位	勘察单位名称	海南有色工程勘察设计院		资质等级	工程勘察综合类甲级		
	项目负责人	冯春燕		资格证书号码	AY124600057		
设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
	项目负责人	李利		注册登记号	一级注册建筑师 20095101022		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	谢浩
副组长	李利、冯春燕、谢文涛、卓志敏
组　员	刘陶红、刘帆、徐正荣、张慧超、余昌旭

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	谢浩	李利、冯春燕、谢文涛、卓志敏
建筑设备安装工程	吴传	吴军、陈玉奋、高杨
通讯、电视、燃气等专业工程	吴传	吴军、陈玉奋
工程质量保证资料	刘帆	张慧超、余昌旭、胥志豪

3、监督组

监督组	组长	组　　员
三亚崖州湾科技城管理局	姜印	时雨、刘世萍、李中尚、张敏才、谢富华
三亚市崖州区住房和城乡建设局	王三和	陈雁斌

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

需整改的问题： 年　月　日
整改结果： 复查人：　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：　　（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日	法定代表人： 2024年8月26日

施工许可证、设计交底会议纪要（证明是装配式住宅业绩）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 460204202307180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 三亚崖州湾科技城管理局

发证日期 2023年07月18日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	三亚招商臻园开发有限公司
工程名称	招商·臻园项目（3#、5#、19#住宅楼，地下室（一标段））
建设地址	海南省三亚市崖州湾深海科技城控规YK02-11-04-01、YK02-11-04-02、YK02-11-04-03、YK02-11-04-04地块
建设规模	42662.98m²
合同工期	2023－07－10 至 2025－02－07
合同价格	22371.288568万元

参建单位

勘察单位	海南有色工程勘察设计院	项目负责人	冯春燕
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	李利
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	陈红兵
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	卓志敏
工程总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	陈红兵
备注	该项目为新建房建项目，为装配式建筑，实行工程总承包，为是全装修住宅，单体工程面积详见附件，用地手续详见琼（2023）三亚市不动产权第0016464号，规划手续详见建字第460204202320017号		

注意事项：
一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：招商·臻园项目（3#、5#、19#住宅楼，地下室（一标段））　　施工许可证编号：465204202307180101

建设单位：三亚招商臻园开发有限公司　　建设单位项目负责人：谢浩

建设地址：海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城控规YK02－11－04－01、YK02－11－04－02、YK02－11－04－03、YK02－11－04－04地块

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
19#住宅楼	11615.36	11615.36	0.00	20	0
地下室（一标段）	17503.98	0.00	17503.98	0	1
5#住宅楼	3953.23	3953.23	0.00	14	0
3#住宅楼	9590.41	9590.41	0.00	17	0

总建筑面积：42662.98　　地上建筑面积：25159.00　　地下建筑面积：17503.98

备　注：

三亚崖州湾科技城管理局 行政审批专用章 4602050000522

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

海南省电子证照库

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465204202307180201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 三亚崖州湾科技城管理局

发证日期 2023年07月18日

建设单位	三亚招商臻园开发有限公司		
工程名称	招商·臻园项目（8#、9#、12#、13#、18#住宅楼）		
建设地址	海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城控规YK02－11－04－01、YK02－11－04－02、YK02－11－04－03、YK02－11－04－04地块		
建设规模	42345.39㎡		
合同工期	2023－07－10 至 2025－02－07	合同价格	22371.288568万元

参建单位

勘察单位	海南有色工程勘察设计院	项目负责人	冯春燕
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	李利
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	陈红兵
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	卓志敏
工程总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	陈红兵
备注	该项目为新建房建项目，为装配式建筑，实行工程总承包，为是全装修住宅，单体工程面积详见附件，用地手续详见琼（2023）三亚市不动产权第0016464号，规划手续详见建字第465204202320017号		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

海南省电子证照库

建筑工程施工许可证附件

工程名称：招商·臻园项目（8#、9#、12#、13#、18#住宅楼）　　施工许可证编号：465204202307180201

建设单位：三亚招商臻园开发有限公司　　建设单位项目负责人：谢浩

建设地址：海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城控规YK02－11－04－01、YK02－11－04－02、YK02－11－04－03、YK02－11－04－04地块

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
12#住宅楼	4795.25	4795.25	0.00	17	0
8#住宅楼	4780.60	4780.60	0.00	17	0
18#住宅楼	6858.68	6858.68	0.00	17	0
13#住宅楼	12995.62	12995.62	0.00	17	0
9#住宅楼	12915.24	12915.24	0.00	17	0

总建筑面积：42345.39　　地上建筑面积：42345.39　　地下建筑面积：0.00

备　注：

三亚崖州湾科技城管理局 行政审批专用章 4602050000522

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

海南省电子证照库

设计交底会议纪要

工程名称：招商·臻园项目　　编号：HYSJ-001

会议主题	设计交底		
会议时间	2023 年 5 月 10 日 15：00	会议地点	招商指挥中心一楼会议室
主持人	谢浩	记录人	刘慧
参会单位及人员	三亚招商臻园开发有限公司	谢浩、刘陶红、刘帆、吴传	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	刘慧、张亚男、赵丽明、杨晃华	
	重庆赛迪工程咨询有限公司	卓志敏、孔力、吴军、罗展	
	深圳市建工集团股份有限公司	谢文涛、徐正荣、张秋明、张慧超	

一、会议主要内容

为传达设计意图，解决图纸问题，使项目施工有序开展，特组织本次设计交底会议，由设计项目团队对施工图纸进行交底，内容如下：

1、本次设计交底的详细内容见 PPT 材料。

2、施工前需先读图，有问题提前提出，所有问题汇总至甲方设计部再发至华阳设计，可以阶段性汇总文件，华阳设计进行书面回复，以便做好过程记录。

3、各项深化设计完成后，需提交给设计复核，反馈无误后方可施工。

4、装配式叠合板需先生产一栋楼的一层顶和标准层，确认无误后再批量生产

5、装配式墙体工艺需由厂家深化设计，华阳设计确认无误后方可加工。

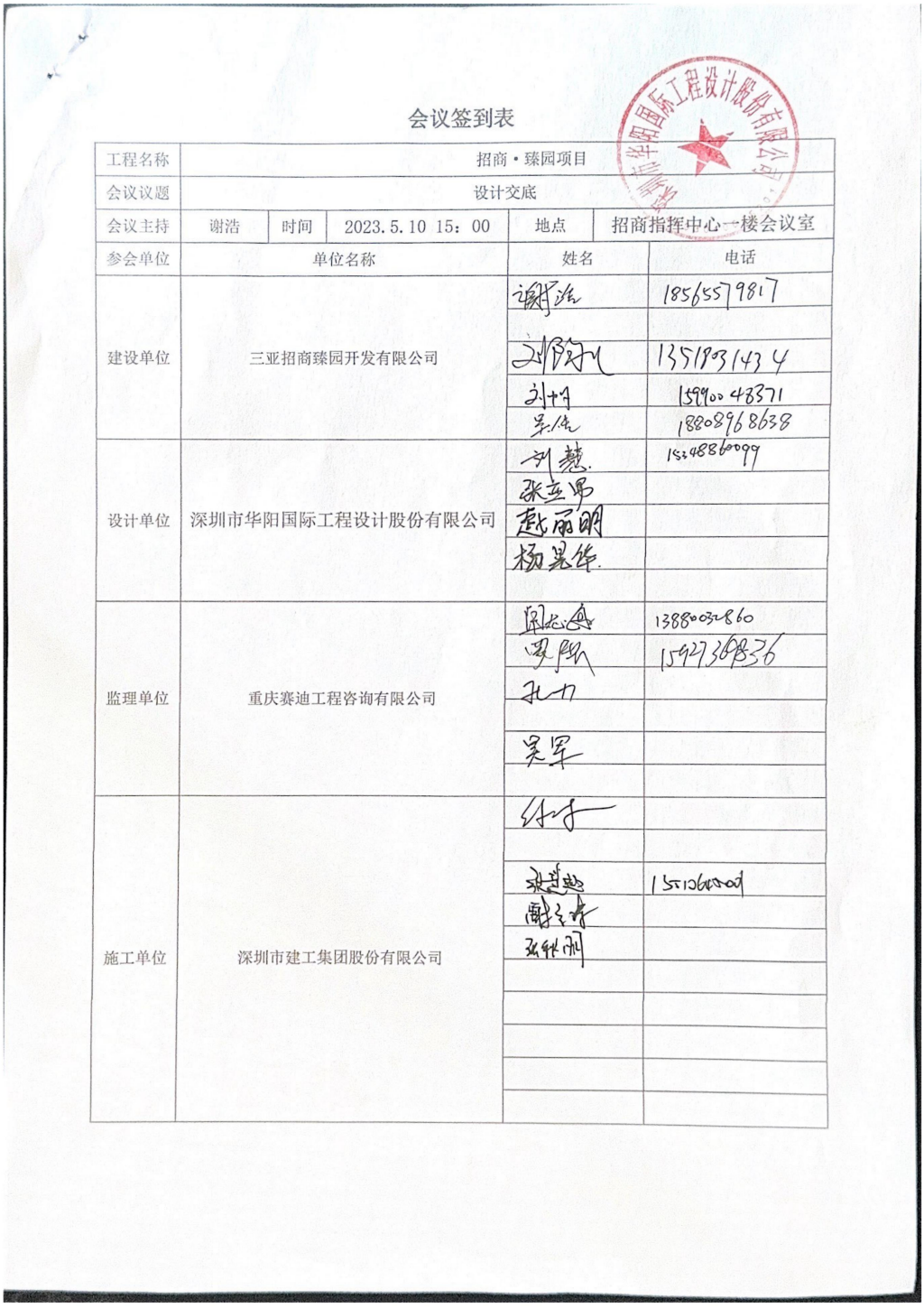
6、所有重要的验收节点需提前通知告知华阳设计。

7、如有需要变更内容，需提需求至甲方设计部，华阳设计只接受设计部发出的变更指令，如因设计调整等原因产生的变更需由设计部发邮件至华阳设计公邮。

8、施工单位应负有审核图纸的责任，在施工过程中严禁看单专业图纸施工，必须结合专业图纸同步施工，如遇到图纸不交圈问题应及时提出，因看单专业图纸施工产生的问题需自行处理。

二、附件

会议签到表



会议签到表

工程名称	招商·臻园项目				
会议议题	设计交底				
会议主持	谢浩	时间	2023.5.10 15：00	地点	招商指挥中心一楼会议室

参会单位	单位名称	姓名	电话
建设单位	三亚招商臻园开发有限公司	谢浩	18565579817
		[illegible]	13518931474
		刘[illegible]	15990048371
		[illegible]	18808968638
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	刘慧	15248860099
		张立昂	
		赵丽明	
		杨晨华	
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	[illegible]	13880032860
		[illegible]	15923608836
		孔力	
		吴军	
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	[illegible]	
		[illegible]	15510640004
		[illegible]	
		[illegible]	

(8)国际酒店项目工程监理Ⅱ标段

合同关键页

副 本

合同编号：GJJD-006-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程监理II标段

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监　理　人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目

2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段

2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块

3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

4. 建设规模：建筑面积：　约 24.87 万平方米

5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元

6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

— 1 —

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

— 2 —

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

（2）设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、202010013440000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

（3）造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、202010045440000001947，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

（5）其他主要负责人员：/。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25%预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。

5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；

6、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 0.95；浮动系数取 1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1)施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

3. 邀请文件中的商务及支付条款；

4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

5. 通用合同条款（如有）；

6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 23 日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司

住　　所：

住　　所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电　　话：

电　　话：023-63548476

传　　真：

传　　真：023-63548035

开户银行：

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐　　号：

帐　　号：3100021409024809491

邮政编码：

邮政编码：400013

— 7 —

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77㎡	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上：18 层		
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐徽、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2.专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐徽、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峯、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑胍、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
44	程苑肱	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖土建工程师	工程师	
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高级工程师	
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	安装土建工程师		
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
117	栾明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

CD-E1-914/6□□□

本项目国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）

验收日期：2021 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78㎡	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上：7层		
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

2.专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 50 项
主体结构	验收合格	共 492 项，其中： 经审查符合要求 492 项 经核定符合要求 492 项	共 456 项，其中： 资料核查符合要求 456 项 实体抽查符合要求 456 项	共 656 项，其中： 评价为“好”的 602 项 评价为“一般”的 54 项
建筑装饰装修	验收合格	共 456 项，其中： 经审查符合要求 456 项 经核定符合要求 456 项	共 256 项，其中： 资料核查符合要求 256 项 实体抽查符合要求 256 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 26 项
屋面	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 87 项，其中： 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 252 项 实体抽查符合要求 252 项	共 373 项，其中： 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 70 项
通风与空调	验收合格	共 430 项，其中： 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 430 项	共 134 项，其中： 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 275 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	验收合格	共 534 项，其中： 经审查符合要求 534 项 经核定符合要求 534 项	共 330 项，其中： 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 407 项，其中： 评价为“好”的 350 项 评价为“一般”的 57 项
智能建筑	验收合格	共 503 项，其中： 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	验收合格	共 334 项，其中： 经审查符合要求 334 项 经核定符合要求 334 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 148 项，其中： 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 148 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 134 项，其中： 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	验收合格	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 240 项 实体抽查符合要求 12 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 12 项
消防工程	验收合格	共 335 项，其中： 经审查符合要求 335 项 经核定符合要求 335 项	共 155 项，其中： 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 10 项	共 111 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-9145□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		中建海龙			
		三原检测			
		中设集			
		恒昭宝			
		中海建筑			
		中海建筑 深圳地区			
		深基测绘院			
		中建科技			
		筑森科技			
		筑森科技			
		中建海龙			
		盐发集团			
		中海建			
		中海建			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

项目履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

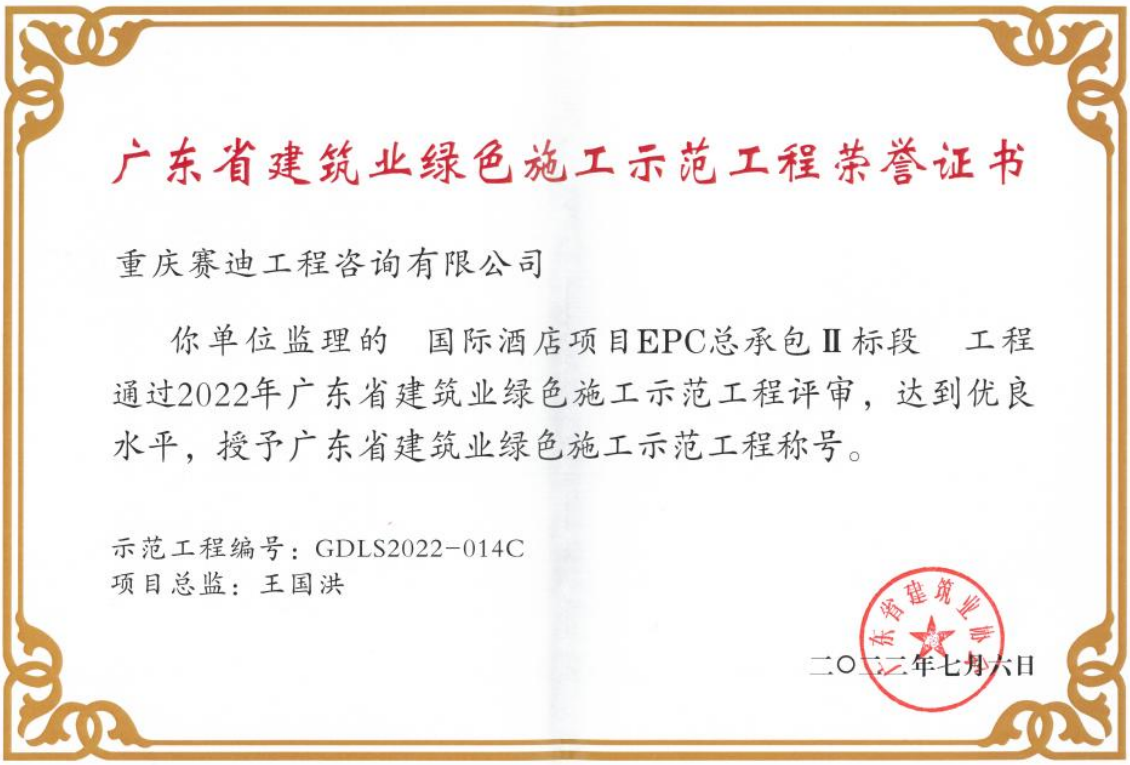
（____年度第__次评价）

项目名称	国际酒店项目
合同名称	国际酒店项目工程监理II标段合同
合同金额	2186.00 万元 合同类别 0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	蒲佳 （变更记录：） （变更记录：） （变更记录：）
合同履约起止时间	2021 年 8 月 18 日至 2021 年 12 月 31 日
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 2 月 15 日
项目组评价得分	得分：97 分
项目组综合评价意见	国际酒店项目为应对新冠疫情的抢险救灾工程，建设意义重大，赛迪工程咨询监理的国际酒店坝光地块按期交付，质量安全工期可控，表现突出，经项目组研究，给予评价为优秀。
项目组评价人员签名	于琦、高冠新、陈仕华、徐金鑫、杨利凯、陈权、孙杰、张欣、丘鸿波、赵浩鹏、李鸿、何蓓
质量安全得分	质量：____分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；
安全检查得分	安全：____分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：□有；□无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：□有；□无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：□有；□无； 当季度不良行为记录：□有；□无； 不良行为记录发布期限：年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：97 分；评价等级：☑优□良□中□合格□不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：李涛；联系电话：18623650432 □已将履约评价报告发放履约单位

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

项目获奖



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位监理的 国际酒店项目EPC总承包Ⅱ标段 工程通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-014C
项目总监：王国洪

二〇二二年七月六日

深圳市住房和建设局关于 2022 年深圳市装配式建筑示范项目名单的公告（证明是装配式建筑业绩）



深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于2022年深圳市装配式建筑示范项目名单的公告

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2022-11-29 16:38 字号： 【大 中 小】 分享到：

各有关单位：

根据《深圳市住房和建设局关于组织申报2022年度深圳市装配式建筑示范项目的通知》，我局在各单位自愿申报的基础上，经资料审查、专家评审、对外公示，现将2022年深圳市装配式建筑示范项目名单（详见附件）予以公告。

联系人：朱亮，联系电话：0755-83787861。

附件：2022年深圳市装配式建筑示范项目名单

深圳市住房和建设局

2022年11月29日

相关附件

- 附件： 2022年深圳市装配式建筑示范项目名单.pdf

网页链接：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_10284574.html

附件：

2022年深圳市装配式建筑示范项目名单

序号	项目名称	项目单位
1	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心、中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司
2	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目	深圳市建筑工务署工程管理中心、中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司、五洲工程顾问集团有限公司
3	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心、中建科工集团有限公司、中建钢构工程有限公司、中建科工集团绿色科技有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司
4	深圳市清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市中集建筑设计院有限公司、深圳市诚宇建设集团有限公司
5	第五高科技预制学校	上海宝冶集团有限公司、深圳市中集建筑设计院有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司

(9)中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程工程咨询（含监理）

合同关键页

副 本

合同编号：ZLYY-010-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

ZXZ0190113-0

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程工程咨询合同协议书

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日　　期：二〇一九年十二月

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程工程咨询

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区宝荷大道中国医学科学院肿瘤医院深圳医院院内；

3. 工程规模：新建建筑面积 222664 平方米，改造建筑面积 2070 平方米。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 20.11 亿元，其中建安工程费约 17.78 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：曾革，身份证号码：510202196609305930；

设计管理负责人　姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819；

总监理工程师　姓名：刘大鹏，身份证号码：410202197711260039；

造价合约管理负责人　姓名：闫丽萍，身份证号码：142427197805186321；

— 1 —

五、合同费用

合同价为人民币（小写）5054.9 万元；（大写）伍仟零伍拾肆万玖仟元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 2 份，工程咨询单位 2 份；副本 12 份，委托人 8 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

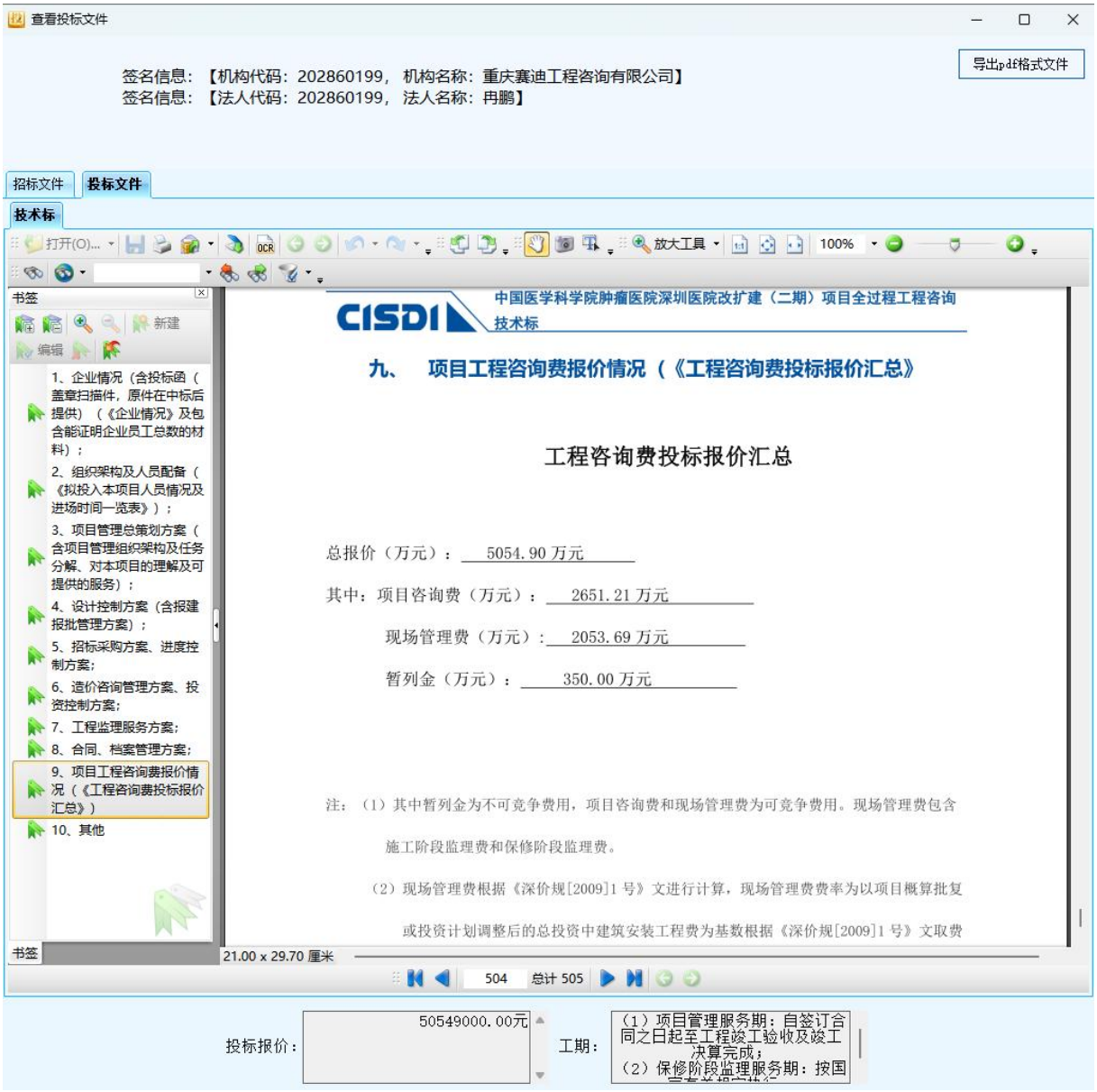
合同签订时间：2019 年 12 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心	工程咨询单位：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司
住　　所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号	住　　所：重庆市渝中区双钢路 1 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：023-63548474
传　　真：	传　　真：023-63548035
开户银行：	开户银行：工行重庆大溪沟支行
帐　　号：	帐　　号：3100021409024809491
邮政编码：	邮政编码：400013

— 2 —



说明：投标文件是合同文件的重要组成部分。此为深圳交易中心投标文件软件版截图，其中，现场管理费及暂列金即为本项目的监理费。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）

验收日期：2026.4.30

建设单位(盖章)：

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）				
工程地点	深圳市龙岗区宝荷路113号	建筑面积	219784平方米	工程造价	91246.25万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：8F/23F 层 地下：2F/5F 层		
施工许可证号	440301202204130299	监理许可证号	E150000270-8/1		
开工日期	2022年4月15日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	450422199202010907		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	梁劲松、张磊、刘大鹏、江立敏、苏腾飞、谢碧波、罗程、赖祝平、黄榕丽、杨立成
组员	任振洋、徐金鑫、王帅、宋韦伯、江家宜、谈成、罗蓟琼、刘少华、何启志 、李金晶、何熹、张明、 张志聪、邢霖生、胡礼基、刘雅菲、栾毅、曲博、周亮、高福源、李汶燕、胡广良、陈旭辉、龙君、宋海军、孙翔宇、李兴均、吴丽媛、谢家君、黎伟、刘晗、杨阿非、牟广源、张鹏、吴江、柯政虎、白攀、何欣颖、刘隆礼、程汉雨、张树彬、朱琼、肖亮民、虞结、何伟、祝伟、李静、莫政雄、邓晓艳、廖明浩、梁劲松、成家泰、赵利波、黄伟浩、安同勖、张辉、李明园、亢启朝、王豪、张冲、杨栋、何杰、庄雄鹰、罗程、张崇珍、李永定、王豪、王宏宇、廖燕威、李荆、罗嘉威、张冲、杨栋、何杰、庄雄鹰、罗程、张崇珍、李永定

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	任振洋、徐金鑫、罗蓟琼、刘少华、何启志 、李金晶、苏腾飞、周亮、高福源、李汶燕、胡广良、谢碧波、刘大鹏、张磊、李兴均、吴丽媛、黎伟、刘晗、杨阿非、白攀、何欣颖、刘隆礼、廖明浩、梁劲松、成家泰、赵利波、黄伟浩、安同勖、张辉、李明园、亢启朝、王豪、张冲、赖祝平、何杰、黄榕丽、庄雄鹰、罗程、张崇珍、杨立成
建筑设备安装工程	宋韦伯、江家宜	王帅、陈旭辉、龙君、宋海军、孙翔宇、吴丽媛、张鹏、廖燕威、罗程、王宏宇、李永定
工程质控资料	谈成、何熹	张明、张志聪、邢霖生、胡礼基、刘雅菲、栾毅、曲博、谢家君、程汉雨、张树彬、朱琼、肖亮民、虞结、何伟、祝伟、李静、莫政雄、邓晓艳、吴江、罗嘉威、李荆、牟广源、黎伟、柯政虎

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 003

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支待，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2026年4月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年4月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年4月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年4月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年4月30日

梁劲松 鄂1422006200802175(00) 建筑 2027.12.09 中建三局第一建设工程有限责任公司

* GD- E1 - 914 / 6 *

获奖证书



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-123

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-207

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月



创新设计 持续发展 编号：2020B0054

第十一届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛

医疗类BIM应用

一等成果

项目：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）

单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

中国勘察设计协会

中国勘察设计协会 CHINA ENGINEERING AND CONSULTING ASSOCIATION CECA

欧特克软件(中国)有限公司

AUTODESK.

履约评价（表扬信、感谢信）

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司负责监理的我署中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）和深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目，在我署2020年第三季度质量安全文明巡查评比中质量评估成绩优异，质量得分分别位列全署排名第一和第三。特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021年2月3日

感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

贵司承接的中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建（二期）项目（以下简称本项目）主体结构建设已顺利全面封顶。作为使用方，我们衷心感谢贵司在本项目中的大力支持与卓越贡献。

在本项目实施过程中，贵司管理团队展现出了高度的专业素养、卓越的技术实力和无私的奉献精神。贵司团队以严谨负责的态度，精益求精的精神，确保了项目的质量和安全。无论是在设计管理、施工管理、招采管理还是监理等环节，贵司团队都展现了极高的专业水准。

特别要感谢张磊、刘大鹏、吴丽媛、潘尚达等同志，他们在项目中展现出了极高的专业素养和敬业精神。无论面对复杂的工程技术难题还是突发情况，他们都能凭借丰富的经验和深厚的专业知识，灵活应对挑战，为项目的顺利完成提供了重要支持。

再次感谢贵司管理团队在本项目中的出色表现。我们深信，在后续的机电设备安装、幕墙、精装修等专项施工中，贵司团队将继续以高度负责的态度，严格兑现工程质量、安全、工期各项目标，恪尽职守，确保项目高质量竣工交付。

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院

基建总务部

2024 年 11 月 29 日

感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

贵司承接的中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建（二期）项目（以下简称本项目）主体结构建设已顺利全面封顶，进入精装、幕墙、机电大面施工阶段，作为使用方，我们衷心感谢贵司在本项目中的大力支持与卓越贡献。

在本项目实施过程中，贵司管理团队展现出了高度的专业素养、卓越的技术实力和无私的奉献精神。贵司团队以严谨负责的态度，精益求精的精神，确保了项目的质量和安全。

因质子楼开业需求，我院提出提前完成四层连廊施工移交我院使用需求，得到贵司的高度重视和支持，特别是项目总负责人张磊、项目总监刘大鹏、专业工程师潘尚达等同志，他们在项目中展现出了极高的专业素养和敬业精神。无论面对复杂的工程技术难题还是突发情况，他们都能凭借丰富的经验和深厚的专业知识，灵活应对挑战，为质子中心的顺利开业提供了重要支持。请贵司对这几位同志的优秀表现给予适当的表彰和奖励。

再次感谢贵司管理团队在本项目中的出色表现。我们深信，在后续的建设中，贵司团队将继续以高度负责的态度，严格兑现工程质量、安全、工期各项目标，恪尽职守，确保项目高质量竣工交付。

此致 敬礼！

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院

基建总务部

2024 年 12 月 18 日

感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司:

贵司承接的中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建（二期）项目（以下简称 “本项目”）目前已顺利进入收尾阶段。作为项目使用方，感谢贵司在本项目全周期建设中的鼎力支持、专业赋能与卓越贡献，为医院高质量发展筑牢了坚实基础。

在本项目实施过程中，贵司管理团队始终秉持 “专业、严谨、高效、担当” 的工作理念，展现出了令人钦佩的专业素养、过硬的技术实力与无私的奉献精神。从项目规划统筹到现场施工管控，从质量细节把控到安全生产监管，贵司团队以精益求精的态度对待每一项任务，为项目顺利推进提供了强有力的保障。其中，张磊、刘大鹏、李睿、潘尚达 四位同志表现尤为突出，他们主动担当、迎难而上，凭借丰富的经验、深厚的专业技术储备与高效的协同作战能力，灵活应对项目中的各类突发情况，赢得了我院的高度认可与赞誉。

再次衷心感谢贵司管理团队在本项目中的出色履职与辛勤付出！我们坚信，在后续的收尾及交付工作中，贵司团队将继续保持优良作风，以高度的责任感严格兑现工程质量、安全、工期各项承诺，恪尽职守、善始善终，确保项目高质量圆满竣工。

此致

敬礼!

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院基建总务部

2025 年 11 月 11 日

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表（证明是装配式建筑业绩）

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建二期

实施装配式建筑楼栋号：第二住院楼

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心		设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工图审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善项目概况、项目管理组织架构	根据专家意见，完善建筑概况信息，补充建筑结构设计基本信息，修改内容详见实施方案 P7-P15 页；调整项目组织管理架构关系，修改内容详见实施方案 P28 页。	落实☑未落实☐
2	优化外挂墙板的连接方式和叠合板的布置	根据专家意见，优化预制外墙连接方式，调整连接形式，现已修改为预制内嵌式外墙的形式，修改内容详见实施方案 P77-P78 页；原方案中存在部分叠合板未设计到梁边及部分叠合板与后浇带相交的情况，现已优化此部分叠合板的设计，修改内容详见实施方案 P60-P68 页。	落实☑未落实☐
3	完善保温范围	根据专家意见，完善保温范围平面布置图，修改内容详见实施方案 P187 页。	落实☑未落实☐
4	完善施工总平面	已补充地下室范围线、塔楼装配式构件标识、消防道路等信息，并补充场外堆场信息。修改内容详见实施方案 P84-88 页。	落实☑未落实☐
5	完善东西侧预制外墙处悬挑脚手架做法；	东西侧预制外墙已修改为内嵌式，悬挑工字钢可预埋螺栓固定于边梁，同其他部位预埋式悬挑外架做法，修改内容详见实施方案 P163-P171 页。	落实☑未落实☐
6	完善铝模的施工工艺	已补充完善铝模的深化节点做法、变截面铝木结合做法、层高变化做法、铝模加固节点做法等施工工艺，修改内容详见实施方案 P142-P162 页。	落实☑未落实☐
建设单位（盖公章）		2022年2月18日	审查人员（签字） 审查机构（盖章） 2022年2月18日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

2. 企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
3	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	雄东片区 B 单元安置房项目 B3-01-01、B3-02-01、B3-08-01、B3-09-01、B3-10-01、B3-11-01、B3-12-01 等地块	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会	国家	2025 年 11 月 18 日	http://www.cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7930.html
5	南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
6	北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
共计		国家级奖项 6 项；省级奖项 / 项；市级奖项 / 项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶

金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1)天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）荣获 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

获奖证书



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

说明：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）一般只颁发给施工单位，不另外颁发给监理单位。

获奖公示网页截图及网址

查询网址：中国建筑业协会
http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				福建泉润建设工程有限公司
				中国华西企业股份有限公司
193	住宅、商业、办公及配套设施(华府金沙名城一标段 1#、2#、7#楼及相应地下室)	成都建工第三建筑工程有限公司	廖 荣	成都建工集团有限公司
				成都建工装饰装修有限公司
				成都建工第六建筑工程有限公司
194	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	刘火明 王贤金	苏州苏明装饰股份有限公司
				深圳市三鑫膜结构有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				中国五冶集团有限公司
				上海康业建筑装饰工程有限公司
				南京东大智能化系统有限公司
				成都东南钢结构有限公司
				中铁二局集团建筑有限公司
				中建八局第二建设有限公司
				成都城投建筑工程有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中国华西企业股份有限公司
				深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
195	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	中建三局集团有限公司	武雄飞	中建深圳装饰有限公司
				中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建电子信息技术有限公司

颁奖机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

合同关键页

万科天府国际会议中心项目监理服务工程合同

合同编号：10000319213
JL20180068-0

发包方：天万投资控股有限公司

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

vanke 万科 监理工程合同

万科天府国际会议中心项目监理服务工程合同

甲方：天万投资控股有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担万科天府国际会议中心项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。如原“四川省建设工程委托监理合同”（四川省建设厅印制的标准文本）与本合同有不相符合的地方，以本合同为准。

第一条 监理项目

工程名称： 万科天府国际会议中心项目监理服务工程

第二条 监理任务

1、 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，交付准备阶段，保修阶段。

2、 监理服务内容：工程质量控制，工程进度控制，工程成本控制，施工现场安全控制及文明施工，合同及信息管理，组织协调工作，竣工、保修监控，设计图纸的监控，对委托人提供的其他技术支持，以及甲方委托的其它工程（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等，详见合同附件 10《技术要求》。

3、 监理范围：

1）建筑工程：包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、幕墙外装工程、门窗工程、装饰装修工程等；

2）建筑安装工程：包括但不限于室内给水、室内排水、室内煤气（协助管理）、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、泛光照明工程、通风工程、空调工程、电梯工程等；

3）园区配套工程：包括但不限于给排水工程、燃气工程、电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、道路工程、绿化及园建工程、围墙（包括组团围墙）工程及附近租用土地的大配套环境工程等。

4）项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：工程开工即 2018 年 8 月 1 日至保修期满，其中监理工程工期至 2021 年 7 月，保修期为最后一个标段竣工并通过验收后两年。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

第四条 监理费用计算和支付

1、 本合同采取单方平米包干的计价方式，每平方米监理费用为 21.61 元，面积基数计取按 2014 年版《建筑工程建筑面积计算规则》，监理费用总价暂定为￥6982326.00 元，大写：人民币：陆佰玖拾捌万贰仟叁佰贰拾陆元整；其中合同价款：￥6587100.00 元，大写：人民币:陆佰伍拾捌万柒仟壹佰元整；税款￥395226.00 元，大写：人民币：叁拾玖万伍仟贰佰贰拾陆。最终结算费用以实际服务面积为准。

2、 监理总工期增加三个月内不增补监理费用，超过三个月之外的调整（按总价折算每月监理费用计取。例如超过总工期 5 个月，按 2 个月增补费用）：

1）"监理人员配置表"为满足综合单价包干前提下的人员配置最低配置，即项目在各阶段人员单方配置不得低于"监理人员配置表"中要求，该配置表不影响合同总价。

2）每月底按以下公式支付监理费：

当月应付监理费 = （开工面积×单价×80%）/工期，精确至小数点后两位。

工期（按照整月计算）=总包单位施工开始到精装修交付（分批次交付的分批次计算）。

（1）监理费支付至相应开工面积*单价的 80%时，停止支付该部分面积的监理费。

（2）工程竣工验收并办理完相关手续，提交结算资料后，支付至暂定价的 90%。

（3）交付并办理完结算手续后一个月内支付至结算价的 97%，其余结算价的 3%在保修期期满后一次付清。

（4）本项目支付监理费用需优先保证现场监理人员的人工费；如乙方未及时支付现场监理人员人工费，甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员。

（5）本项目总分包奖惩制度与监理费用的支付挂钩，详见附件 9《监理奖罚细则》。

（6）甲方有权按照附件 9《监理奖罚细则》对本项目现场监理人员发放激励奖金，由甲方支付给乙方，但需乙方足额发放至本项目驻场监理人员，否则甲方有权停止支付奖金，并在乙方下一次进度款中扣除此前已支付的全部奖金。

（7）每次付款乙方需提供与待付款项等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方可以不支付，且不承担任何逾期付款的违约责任。

第五条 甲方工作

1、甲方提供资料：

1） 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份

2） 开工前一周甲方提供基础施工图一套

3） 开工前一周提供主体施工图纸一套

2、甲方派驻工地总代表：闫文杰先生，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

3、依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验

证。

4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励（最终解释权归甲方所有）；甲方可根据乙方现场监理人员的表现进行考核，具体考核管理办法以甲乙双方共同确认的版本为准，后期将此甲乙双方共同确认的考核管理办法通过签订补充协议来体现。

5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。

6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。

8、向监理单位提供办公室。住宿、市内电话安装费、话费、水电费、工作餐费用等由乙方自理。

第六条 监理人员

1、 监理期间，基本监理人员数量要求如下：

（1）项目开工前，项目部根据项目面积大小、工程等级、技术复杂程度等因素确定其项目监理人员配置的具体要求，该要求不得低于上述规定。

（2）项目监理人员配置要求确定后，项目部及时将其书面通知监理公司；监理公司根据项目的发展计划，应该催促项目部在拟定监理进场时间 20 天前告知项目监理人员配置要求。

2、 现场总监为王利民先生，其他监理人员详见合同附件 8 《项目团队人员配置及项目总监执行标准》。

3、 监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任甲方公司其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；

4、 监理公司项目部人员变动 须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目经理部申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。

5、 若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换监理公司相关人员，乙方在接到甲方书面通知后 5 个工作日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。

6、 监理公司项目部在未得到甲方项目经理部书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。

7、 对于监理公司的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准，并按合同清单人员基价对合同总价进行调整。

第七条 监理仪器设备

1、 乙方必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品：

序号	名 称	型号、规格	数 量	进场时间	备注
1	全站仪	日本宾得	1	公司配置	
2	水准仪	S3B2	1	工程开工	
3	激光垂准仪		2	工程开工	
4	激光测距仪		3	工程开工	
5	砼回弹仪	ZC3-A	1	工程开工	
6	工程检测仪	JZC-8	1	工程开工	
7	接地电阻表	ZC298-2	1	安装调试阶段	
8	兆欧表	500-1000V	1	安装调试阶段	
9	电脑	ACER	2	工程开工	
10	打印机	EPSON	1	工程开工	
11	传真机	松下	1	工程开工	
12	摄像机	SONY	1	公司配置	
13	数码相机	OLYMPUS	1	工程开工	
14	对讲机		4	工程开工	
15	游标卡尺		1	工程开工	
16	5 米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	
18	砼试模	100×100×100	3 组	工程开工	
19	标准贯入仪		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30 皮卷尺		1	工程开工	
22	刻度放大镜		1	工程开工	
23	其他检测工具		若干	工程开工	

2、 以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本），并有权要求乙方支付购买（或租用）成本 20%的违约金。

第八条 乙方工作

1、 乙方工作见合同附件 1《监理工作内容》。

2、 有关质量必须符合合同附件 2《万科工程质量检查验收规定》和合同附件 4《万

科房屋接收标准》的要求。

第九条 奖惩办法

奖惩办法参见《监理奖罚细则》

第十条 纠纷解决方式

1、 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

2、 在调解和诉讼过程中，双方应保证工程建设正常进行。

3、 如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失、解除合同。

第十一条 其他

1、 未经对方书面同意，无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由(包括但不限于由于乙方不能完全履行监理合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务)必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时，需提前 30 天以书面形式通知对方，并经对方同意。

2、 监理单位的责任期即监理合同有效期。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

3、 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震、战争等)造成合同部分或全部不能履行，双方均不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

4、 合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，均属合同的补充文件。

5、 (1)甲方确认其送达地址为：

受送达人为：

联系方式：

乙方确认其送达地址为：

受送达人为：

联系方式：

(2)以上送达地址使用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼或仲裁文书。上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；

6、 《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以

本补充协议为准。

7、 如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。

8、 本合同自双方签字并盖章之日起生效，一式肆份，甲方两份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

合同附件 1 《监理工作内容》
合同附件 2 《万科工程质量检查验收规定》
合同附件 3 《监理合作纲要》
合同附件 4 《万科房屋接收标准》
合同附件 5 《工序检查一览表》
合同附件 6 《阳光合作协议》
合同附件 7 《付款、结算资料及流程（包含账号证明）》
合同附件 8 《关于付款方式的约定》
合同附件 9 《项目团队人员配置及项目总监执行标准》
合同附件 10 《监理奖罚细则》
合同附件 11 《技术要求》
合同附件 12 《价格清单》

甲方：天万投资控股有限公司	**乙方： 重庆赛迪工程咨询有限公司**
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
2018 年 7 月 11 日	2018 年 7 月 11 日

竣工验收报告

成都市房屋建筑工程竣工验收备案表

备案编号 2021－020－001

工程名称 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）－标段（会议中心及相应地下室）

建设单位 天万投资控股有限公司

成都市城乡建设委员会制

工程名称	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)-标段(会议中心及相应地下室)	建筑面积	155075.75 m²
工程地址	成都市天府新区正兴镇保风侯村五、六组.	结构类型	框架剪力墙.钢结构
层数	地下 1 层　　地上 3 层	高度	27.85m
电梯	30台	自动扶梯	30台
工程用途	公建	工程造价	771257082元
开工日期	2018.10.9	竣工验收日期	2021.4.12
建设工程规划核实意见书号	成规核字第 510122202042050号	施工许可证号	510110201904160201
施工图设计文件审查机构	四川省川建勘察工程咨询有限公司	施工图设计文件审查批准书号	510110201804249-07-04-19-00768
质量监督机构名称	成都天府新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	F2018-0098
室内空气检测报告	四川省建筑工程质量检测中心有限公司	检测报告编号	ENV/W/2020-00241

建设单位名称	天万投资控股有限公司	资质等级	暂定二级	法人代表、联系电话	杨锦强 18382440231
勘察单位名称	中节能建设工程设计院有限公司		勘察综合甲级		刘军 13438350557
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		甲级		刘艺 13980007385
施工单位名称	中建二局集团有限公司		特级		武雄飞 15982013914
监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		甲级		董博之 13530220567
地基处理、桩基础、钢结构、预应力、建筑幕墙、建筑装修、重要设备安装等单项工程设计、施工单位名称	中国建筑西南勘察设计院		一级		张云忠 15680001686
	四川科建地基基础工程有限公司		一级		王建斌 18080136527
	深圳市大建科集团有限公司		一级		陈伟 13681772585
	深圳市三鑫科技发展有限公司		一级		张君成 15982819710

竣工验收意见		
	勘察单位	同意验收 单位（项目）负责人： （公章） 2021年 4月 12日
	设计单位	同意验收 单位（项目）负责人： （公章） 2021年 4月 12日
	监理单位	同意验收。 单位（项目）负责人： （公章） 2021年 4月 12日
	施工单位	同意验收。 单位（项目）负责人： （公章） 2021年 4月 12日
	建设单位	同意验收 单位（项目）负责人： （公章） 2021年 4月 12日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收备案表 2 份（原件）； 2、建筑工程施工许可证； 3、建设工程规划核实意见书（单独装饰装修工程无需提供）； 4、施工图设计文件审查合格书； 5、并联竣工验收意见； 6、企业法定代表人声明（原件）； 7、工程结算书封面（原件）； 8、施工单位签署的《工程质量保修书》，住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（原件）； 9、报建费补缴确认联（单独装饰装修工程无需提供）； 10、建筑工程质量监督报告（原件）； 11、室内空气质量检测报告（成品住宅和装饰装修工程提供）；
备案意见	该工程竣工验收文件已于 2021 年 4 月 19 日收讫，经验证文件齐全。 备案文件收讫（章） 2021 年 4 月 19 日
经办人	王鑫
负责人	姚利辰

实测面积	

备案机关处理意见：

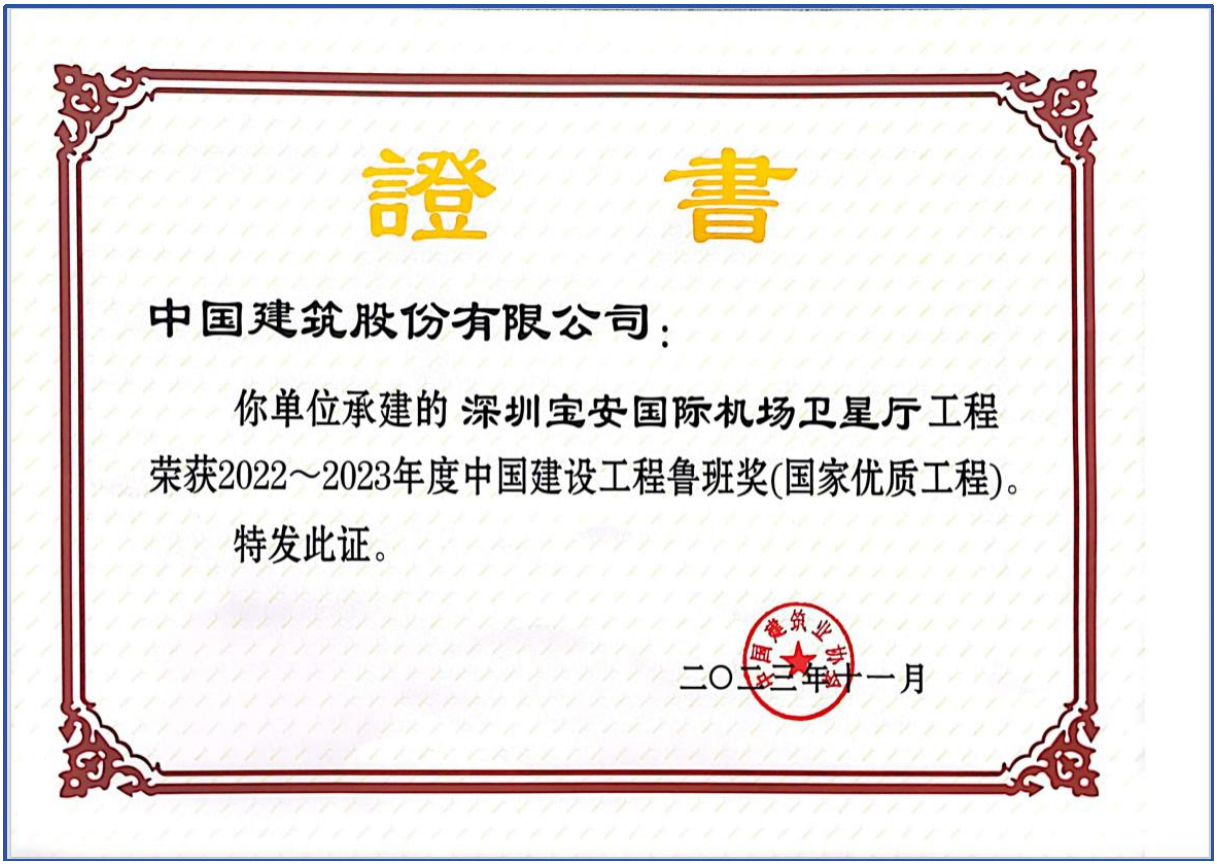
资料齐备，同意备案.

（竣工验收备案专用章）

2021 年 4 月 19 日

(2)深圳宝安国际机场卫星厅荣获 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

获奖证书



说明：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）一般只颁发给施工单位，不另外颁发给监理单位。

获奖公示网页截图及网址

网址链接：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页　协会概况　党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索
行业专家　质量安全　行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号　点击量：330,341　发布时间：2023-01-13　分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会
2023年1月13日

附件：2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚 文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金 晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

16

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的75家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

45	中晟宏宇工程咨询有限公司	陈继东	湖北省医养康复中心（示范）
		秦永祥	湖北省博物馆三期扩建工程
46	武汉星宇建设咨询有限公司	廖文选	新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）
47	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司		中南大学新校区体育馆（游泳馆）建设工程
48	珠海市城市开发监理有限公司	吴林	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
49	广东省建筑工程监理有限公司	黄隆盛	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程
50	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
51	广州市市政工程监理有限公司	周玉峰	港珠澳大桥主体工程岛隧工程
52	广东建浩工程项目管理有限公司	凌建雄	珠海度假村酒店改造提升项目（一期）新建酒店、康体中心
53	广东粤能工程管理有限公司	夏红兵	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）
54	广西建柳工程咨询有限公司	宋健宏	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程
55	重庆市工程管理有限公司	潘刚	重庆市快速路二横线西段 PPP 项目
56	重庆渝海建设监理有限公司	黄晓容	西南证券总部大楼
57	重庆赛迪工程咨询有限公司	姚锐	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		肖昌亮	万开周家坝—浦里快速通道万开隧道工程
		彭孝辉	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目
		蒲佳	成都天府国际机场
		刘克斌	深圳宝安国际机场卫星厅

颁奖机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

合同关键页

深机指合同字（2018）177 号
归项 施行-XI 号
归项 监理-长 号

副本

深机合同（2018）396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）

监理合同

工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 27 日

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传　　真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

传　　真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 ㎡，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9*9 米，9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式，屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面，最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、AP站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别：一类　　工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

3

刘婷婷

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 ■ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10%的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账　　号：3100021409024809491

开户银行：　工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

刘婷婷

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份，肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司　　**监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司**

（盖章）　　（盖章）

合同专用章

开户行：工商银行大溪沟支行

账号：3100021609024503031

法定代表人：　　**法定代表人：** 冉鹏

或委托代理人：　　**或委托代理人：**

（签字）　　（签字）

日期：2018 年 11 月 27 日　　签约地点：深圳市宝安区

6

项目名称备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXINGTING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称批文（编号）	BA201910228		
用地方案号或选址意见书	深规土选BA-2018-0204号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称："深圳宝安国际机场卫星厅"进行备案，备案编号为BA201910228。 深圳市规划和自然资源局 宝安管理局 日期：2019-04-18		

竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅

验收时期：2021 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）深圳机场 T3 航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 ㎡	工程造价	318869.481178 万元（地基与基础 46610.834778 万元，主体结构 272258.6464 万元）
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上：4 层 地下：1 层
施工许可证号	1、S2017G5631000202； 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021、5、30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

- 1 -

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组　员	夏庆明、刘清印、姚远东、袁晨峰、李天隆、许啟新、王朝龙、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	夏庆明、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查，符合要求 53 项 经核定，符合规范要求 53 项	共核查 40 项， 符合要求 40 项。 共抽查 36 项， 符合要求 36 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

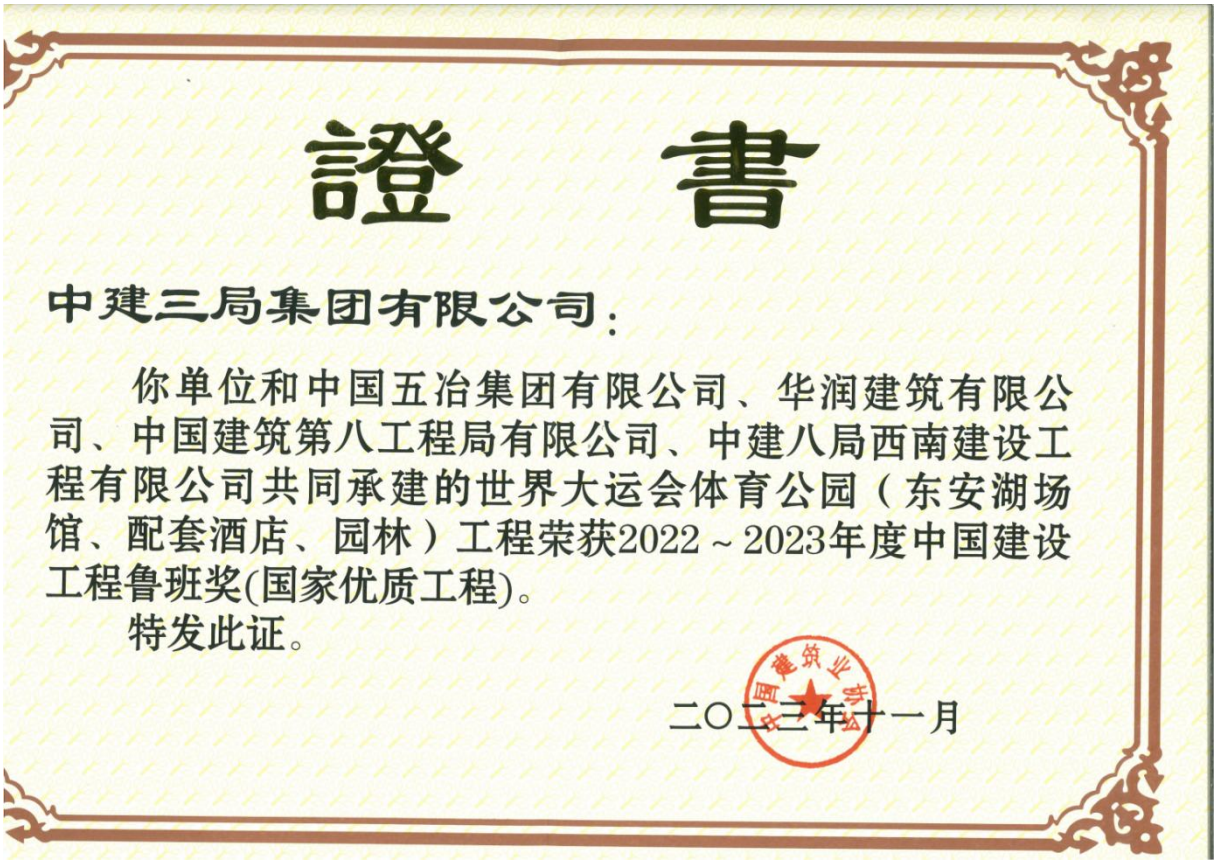
本工程建筑高度 22.65m（最高处 27.65m），地上 4 层，地下 1 层，平面尺寸约 540m×580m，采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日

(3)世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程荣获 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

获奖证书



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位和中国五冶集团有限公司、华润建筑有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建八局西南建设工程有限公司共同承建的世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

说明：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）一般只颁发给施工单位，不另外颁发给监理单位。

获奖公示网页截图及网址

查询网址：中国建筑业协会
http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
74	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	中国五冶集团有限公司 中建三局集团有限公司 华润建筑有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	吴 玮 罗贵军 王露江 刘火明 王巍巍	上海园林绿化建设有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 四川京投建设工程有限公司 成都优高雅建筑装饰有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的75家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

45	中晟宏宇工程咨询有限公司	陈继东	湖北省医养康复中心（示范）
		秦永祥	湖北省博物馆三期扩建工程
46	武汉星宇建设咨询有限公司	廖文选	新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）
47	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司		中南大学新校区体育馆（游泳馆）建设工程
48	珠海市城市开发监理有限公司	吴林	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
49	广东省建筑工程监理有限公司	黄隆盛	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程
50	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
51	广州市市政工程监理有限公司	周玉峰	港珠澳大桥主体工程岛隧工程
52	广东建浩工程项目管理有限公司	凌建雄	珠海度假村酒店改造提升项目（一期）新建酒店、康体中心
53	广东粤能工程管理有限公司	夏红兵	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）
54	广西建柳工程咨询有限公司	宋健宏	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程
55	重庆市工程管理有限公司	潘刚	重庆市快速路二横线西段 PPP 项目
56	重庆渝海建设监理有限公司	黄晓容	西南证券总部大楼
57	重庆赛迪工程咨询有限公司	姚锐	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		肖昌亮	万开周家坝—浦里快速通道万开隧道工程
		彭孝辉	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目
		蒲佳	成都天府国际机场
		刘克斌	深圳宝安国际机场卫星厅

颁奖机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

合同关键页

副本

龙泉皇冠湖体育中心项目

（暂定）

JL20190012-0

工程建设监理合同

合同书

本合同书由

发 包 方：成都华润置地驿都房地产有限公司

注册地址：

和

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2/3/4层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国四川省成都市兴建名为“成都皇冠湖体育中心项目（暂定）”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

监理服务费总价=固定单价*红线内最终规划建筑面积+固定单价*红线外绿化景观面积+（监理累计考核专项资金-20万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。

人民币(大写)：玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元；(RMB 9793178.00 元)；

（1）监理基本酬金支付节点：

工程竣工前根据工程形象进度进行支付，具体支付节点如下：

投标人进场后直至竣工完成止，将基本监理费（不含暂列金）的80%按监理驻场总月数平均支付；每月进度款金额=基本监理费（不含暂列金）/总工期*80%，监理人员名单按开办计划报甲方工程部签字确认，未按要求到场人员费用按人员数*对应级别人月费标准扣除。

上述所有涉及到奖罚的内容，投标人将在结果明确后最近一次付款中同期实施。

项目竣工后的付款节点如下：

项目竣工后开始办理工程结算，结算办理完毕（双方在竣工结算书上签字、盖章，并取得招标人《财务决算单》）后，支付至项目竣工结算总价的97%，项目竣工结算

总价的3%作为工程质保金；

项目竣工满一年后且政府审计完成未发生经招标人指定第三方确认的重大质量问题（如涉及结构自身安全、工程实体与施工图纸不符等），招标人一次性付清质保金，质保金不计利息。

（2）监理专项考核资金

监理专项考核资金总额度为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整），根据投标人现场监理部及监理人员工作考核结果按月进行发放（考核办法详《附件1：现场监理部考核资金发放实施办法》），且余额归招标人所有。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书

(b) 通用条款

(c) 专用条款

(d) 合同附件

(e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

(若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。

(f) 招标文件，包括：

(1) 投标须知

(2) 工料规范或技术要求

(3) 投标文件格式

(4) 合同文件（样本）

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

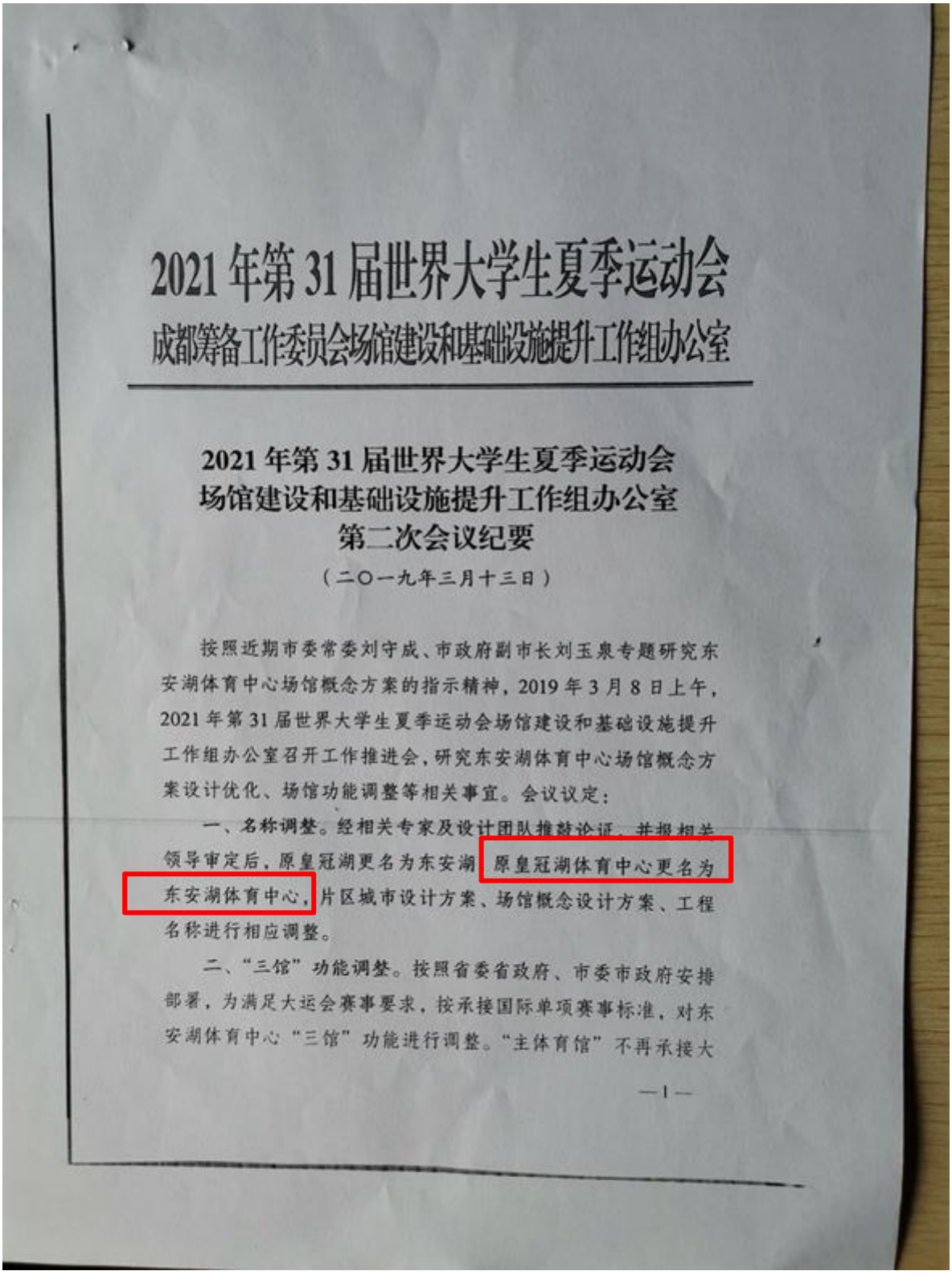
8. 其他条款

双方约定合同份数：本合同一式 抬 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，均具同等法律效力。

合同书/2

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发 包 方：_____	监理单位：_____
代表姓名：_____	代表姓名：_____
代表签名：_____	代表签名：_____
单位地址：_____	单位地址：_____
电　　话：_____	电　　话：_____
传　　真：_____	传　　真：_____
邮　　编：_____	邮　　编：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　　号：_____	账　　号：_____



2021年第31届世界大学生夏季运动会
成都筹备工作委员会场馆建设和基础设施提升工作组办公室

2021年第31届世界大学生夏季运动会
场馆建设和基础设施提升工作组办公室
第二次会议纪要

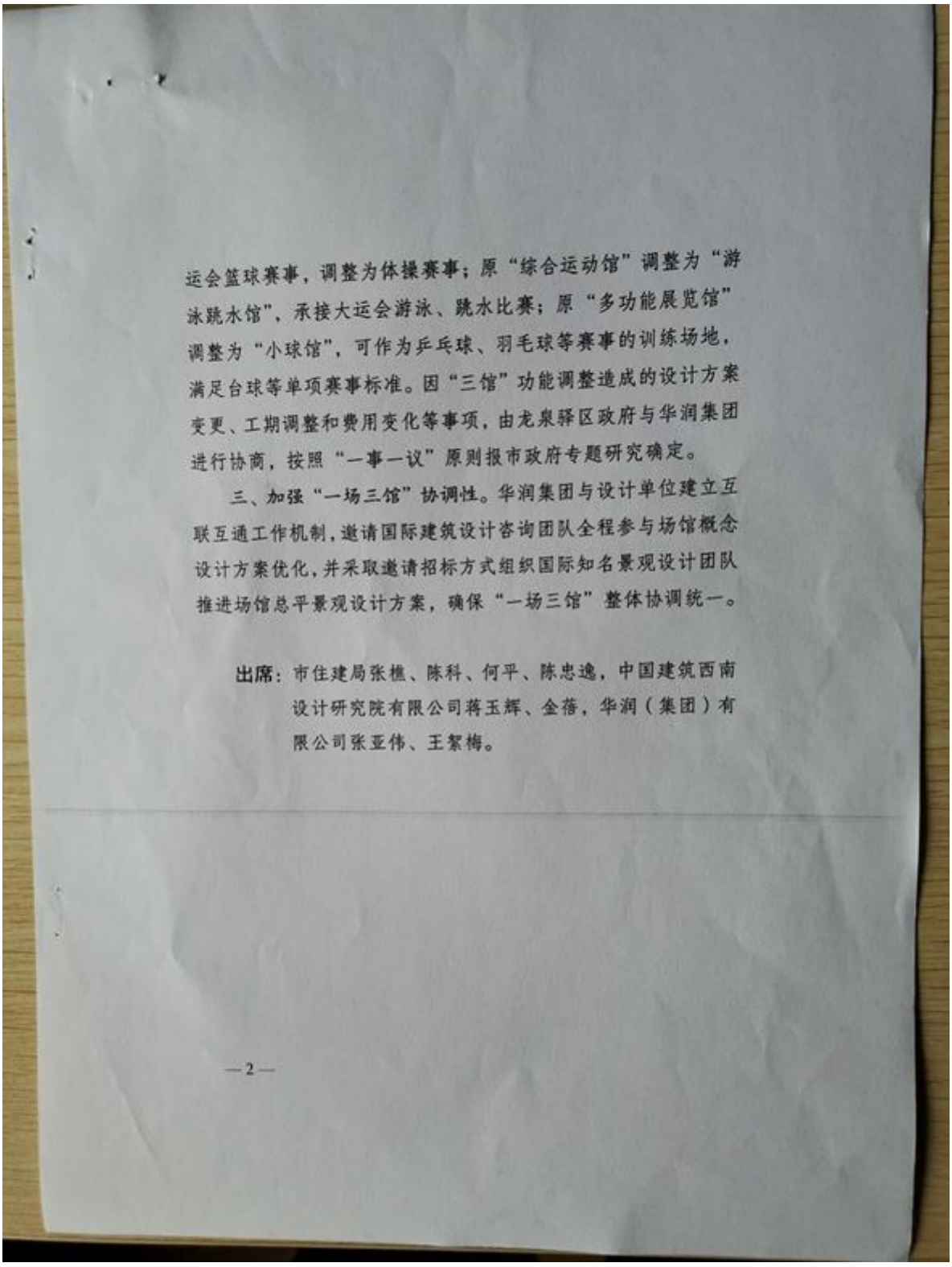
（二〇一九年三月十三日）

按照近期市委常委刘守成、市政府副市长刘玉泉专题研究东安湖体育中心场馆概念方案的指示精神，2019年3月8日上午，2021年第31届世界大学生夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室召开工作推进会，研究东安湖体育中心场馆概念方案设计优化、场馆功能调整等相关事宜。会议议定：

一、名称调整。经相关专家及设计团队推敲论证，并报相关领导审定后，原皇冠湖更名为东安湖，原皇冠湖体育中心更名为东安湖体育中心，片区城市设计方案、场馆概念设计方案、工程名称进行相应调整。

二、“三馆”功能调整。按照省委省政府、市委市政府安排部署，为满足大运会赛事要求，按承接国际单项赛事标准，对东安湖体育中心“三馆”功能进行调整。“主体育馆”不再承接大

—1—

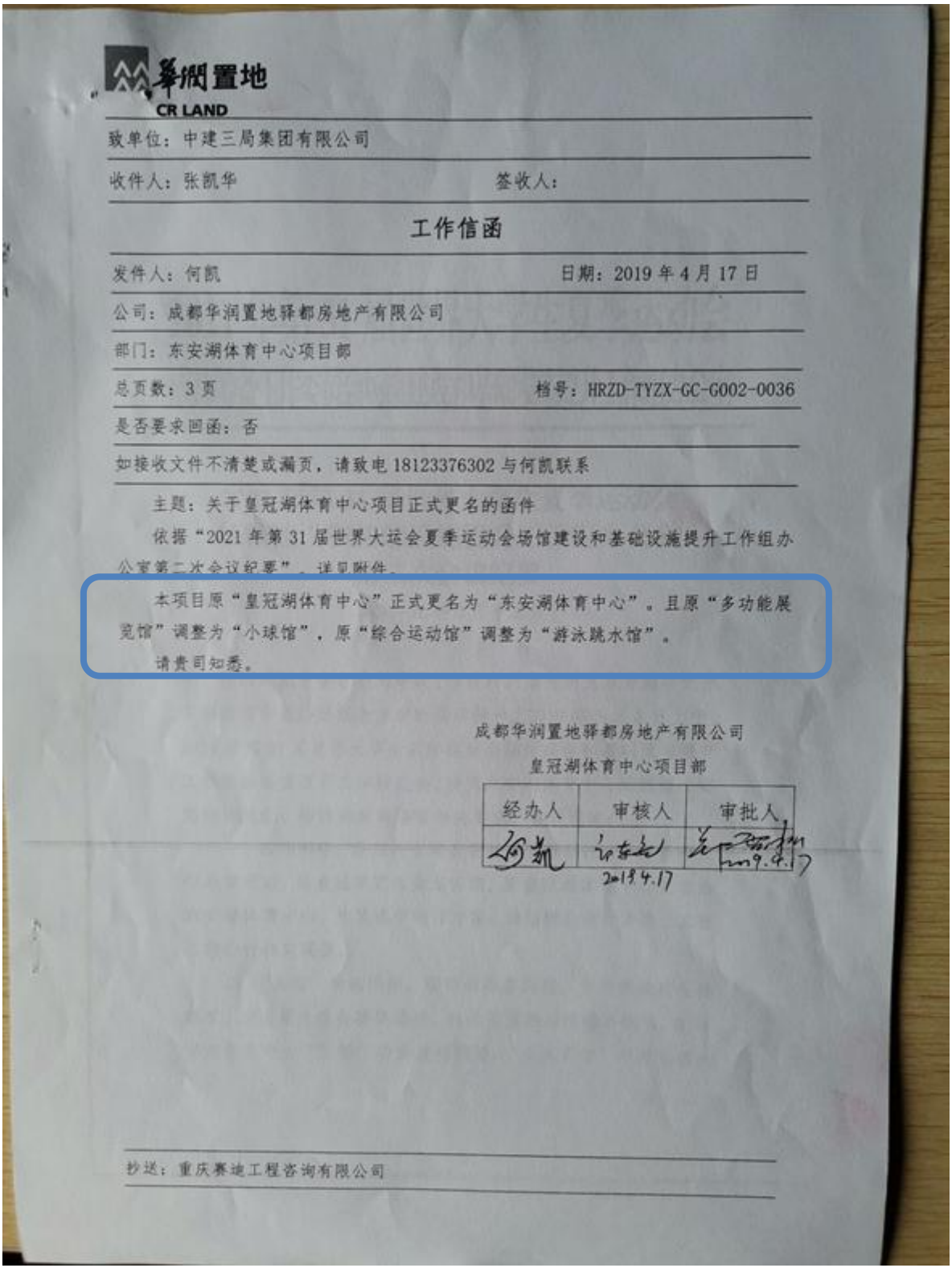


运会篮球赛事，调整为体操赛事；原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”，承接大运会游泳、跳水比赛；原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，可作为乒乓球、羽毛球等赛事的训练场地，满足台球等单项赛事标准。因“三馆”功能调整造成的设计方案变更、工期调整和费用变化等事项，由龙泉驿区政府与华润集团进行协商，按照“一事一议”原则报市政府专题研究确定。

三、加强“一场三馆”协调性。华润集团与设计单位建立互联互通工作机制，邀请国际建筑设计咨询团队全程参与场馆概念设计方案优化，并采取邀请招标方式组织国际知名景观设计团队推进场馆总平景观设计方案，确保“一场三馆”整体协调统一。

出席：市住建局张樵、陈科、何平、陈忠逸，中国建筑西南设计研究院有限公司蒋玉辉、金蓓，华润（集团）有限公司张亚伟、王絮梅。

—2—



华润置地
CR LAND

致单位：中建三局集团有限公司

收件人：张凯华　　签收人：

工作信函

发件人：何凯　　日期：2019 年 4 月 17 日

公司：成都华润置地驿都房地产有限公司

部门：东安湖体育中心项目部

总页数：3 页　　档号：HRZD-TYZX-GC-G002-0036

是否要求回函：否

如接收文件不清楚或漏页，请致电 18123376302 与何凯联系

主题：关于皇冠湖体育中心项目正式更名的函件

依据“2021 年第 31 届世界大运会夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室第二次会议纪要”，详见附件。

本项目原“皇冠湖体育中心”正式更名为“东安湖体育中心”。且原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”。

请贵司知悉。

成都华润置地驿都房地产有限公司

皇冠湖体育中心项目部

经办人	审核人	审批人
何凯	2019.4.17	2019.4.17

抄送：重庆赛迪工程咨询有限公司

东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目工程监理合同补充协议

2022 年 3 月

华润置地 CR LAND

成都东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目

工程监理合同

补充协议

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方就东安湖（原皇冠湖）三馆项目已经签署了《东安湖（原皇冠湖）体育中心项目工程监理合同》，合同编号为 CD-1020401-S-0001（以下简称主合同）。根据主合同条款第 4.5.1 条“监理费用总价=固定单价*体育场及附属建筑物最终规划建筑面积+固定单价*室外工程面积+（监理累计考核专项资金-20 万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准”、主合同条款第 4.5.2 条“监理期限延长超过三个月，非监理单位原因，超过 3 个月的补偿标准按双方书面确认现场实际的人员数及相应的人月费用合同标准计算”，经双方友好协商，在甲乙双方原签订的主合同基础上，按照《中华人民共和国合同法》，并结合具体情况，签署本补充协议，具体内容如下：

一、项目建筑方案已于 2019 年 11 月 20 日确定，游泳馆设计方案调整，且本项目因新冠病毒疫情影响，世界大学生运动会推迟导致监理服务期限延期，主要内容如下：

1、多功能体育馆及附属建筑合同暂定面积 95000 ㎡，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 89099.56 ㎡；

2、小球馆及附属建筑合同暂定面积 25000 ㎡，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 35878.89 ㎡；

3、游泳跳水馆及附属建筑合同暂定面积 75000 ㎡，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 74344.19 ㎡

4、主合同监理服务期限为 2020 年 9 月 30 日，本项目因新冠病毒疫情影响，国际大学生体育联合会宣布将原定于 2021 年 8 月 18 日在四川成都举办的成都 2021 年 FISU 世界大学生运动会延期至 2022 年 6 月 26 日举办。为保证大运会延期期间及体育场后续收尾工程监理工作正常进行，本项目监理服务期限需延期至 2022 年 10 月 30 日，发包方要求具体内容详见附件 4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函。

5、以上面积为暂定面积，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。

华润置地 CR LAND 成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

二、合同金额调整及付款方式

1、主合同暂定总价为：

含税总价为人民币（小写）：9793178 元（含暂列金 150 万元）

（大写）：玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元

2、根据主合同单价及最新建筑面积、发包方要求监理服务期限延期日期计算，本补充协议调整后新增加部分总价为：

新增加部分含税总价为人民币（小写）：2930061.28 元（不含暂列金）

（大写）：贰佰玖拾叁万零陆拾壹元贰角捌分

其中：新增加部分不含税总价为人民币（小写）：2764208.76 元

（大写）：贰佰柒拾陆万肆仟贰佰零捌元柒角陆分

税金为人民币（小写）：165852.52 元

（大写）：壹拾陆万伍仟捌佰伍拾贰元伍角贰分

3、根据主合同单价及最新建筑面积、监理服务期限延期日期计算，本协议调整后最终合同总价为：

含税总价为人民币（小写）：12723239.28 元（含暂列金）

（大写）：壹仟贰佰柒拾贰万叁仟贰佰叁拾玖元贰角捌分

其中：不含税总价为人民币（小写）：12003056.24 元

（大写）：壹仟贰佰万叁仟零伍拾陆元贰角肆分

税金为人民币（小写）：720183.04 元

（大写）：柒拾贰万零壹佰捌拾叁元零肆分

4、付款方式

1）本补充协议签订后，根据主合同合同书第 3 条（1）约定的节点比例，把基本监理费更换为主合同调整建筑面积后合同暂定总价金额（不含暂列金、不含延期监理服务费）支付监理服务费。

2）新增延期监理服务费依据主合同合同书第 3 条（1）约定从 2021 年 1 月开始分 22 个月按照每三个月支付一次监理服务费。

华润置地 CR LAND

成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

三、本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

四、本补充协议自双方法定代表人或授权签字并加盖公章之日起生效。

五、本补充协议一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：成都华润置地驿都房地产有限公司	监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
代表姓名：	代表姓名：
单位地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街 99 号	单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号
电　话：028-86008866	电　话：：023-63548473
传　真：	传　真：
邮　编：610199	邮　编：400014
开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行	开户银行：重庆市工商银行大溪沟支行
账　号：511601016018160187844	账　号：3100021409024809491

签约日期：2022 年 3 月 11 日

附件：

附件 1：监理合同补充协议新增监理服务费明细表

附件 2：东安湖体育公园三馆项目总建筑面积统计明细

附件 3：分部分项工程量清单及计价表

附件 4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函

附件 5：监理合同延期计价表

附件 6：监理人员计划

竣工验收报告

建设工程竣工验收意见书

工程名称	东安湖体育公园三馆项目
主要使用功能检查结果	对工程的主要使用功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中的问题已整改完毕符合要求
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成
保修书签署情况	已签署
规划、消防、环保、档案验收情况	相关部门全项验收合格
工程款按合同支付情况	已支付
民用建筑节能设计及执行情况	已执行
验收意见	工程按设计文件及合同约定施工完成，各分部工程，经验收一致意见，工程竣工资料真实完整，符合要求，施工质量满足验收规范及标准要求；各种使用功能满足要求；工程观感质量合格。
备注	同意验收。
验收组成员	建设单位　负责人：　年 月 日 监理单位　负责人：　年 月 日 施工单位　负责人：　2021年1月29日 设计单位　负责人：　年 月 日 勘察单位　负责人：周永刚　年 月 日

业主证明

兹证明重庆赛迪工程咨询有限公司承担了东安湖体育公园三馆项目（原名：龙泉皇冠湖体育中心项目）的监理工作，监理范围主要包含场馆及其车库、配套用房及室外工程的安全、质量、进度及费用等监理工作。本工程于 2018 年 12 月 10 开工，2021 年 1 月 28 日竣工验收至合格。

项目规模：总投资：274200 万元。本项目总建筑面积约 19.6 万㎡，包含多功能体育馆、小球馆和游泳跳水馆三个场馆；

多功能体育馆建筑面积约 8.7 万平方米，建筑高度 44.3 米，屋盖钢结构跨度为 135m×108m，高度约 8.4m，安装高度约 33m；场馆级别为 1.8 万座特大型甲级体育馆。

小球馆建筑面积约 3.5 万平方米，建筑高度 23.9 米，屋盖钢结构跨度为 86.6m×84.6m，高度约 4.95m，安装高度约 8m；可举办台球专项赛事，内部功能有台球比赛场和乒乓球训练场。

游泳跳水馆建筑面积约 7.4 万平方米，建筑高度 23.9 米，屋盖钢结构跨度为 48m×39.5 m，高度约 3m，安装高度约 20m；场馆级别为 3000 座大型甲级游泳跳水馆。

总监理工程师：姚锐

总监代表：龙朋

现场主要专业监理人员：

土建专业监理工程师：李智杰、张强

机电专业监理工程师：叶忠辅、段友强

安全专业监理工程师：奉亚雄、邹继樑

钢结构专业监理工程师：万能

合同及档案管理工程师：姚旭、唐晓嘉

（此证明仅限投标使用）

建设单位（盖章）： 成都华润置地驿都房地产有限公司

2022 年 7 月 5 日

(4)雄东片区 B 单元安置房项目 B3-01-01、B3-02-01、B3-08-01、B3-09-01、B3-10-01、B3-11-01、B3-12-01 等地块 荣获 2025 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖获奖公示网页截图及网址



2025年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 入选工程公示

发布日期：2025-11-18 【打印本页】

2025年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评选，经过推荐申报、专家评审以及领导小组审核等程序，已确定入选获奖工程。为保障奖项评选的“公开、公正、公平”，现将入选工程名单予以公示。自本公示发布之日起7日内(2025年11月18日至11月24日)，如对入选项目有异议，请向住宅工程指导工作委员会提出。以单位名义加盖公章;以个人名义署真实姓名和联系电话。

联系部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

电话：(010)88400023、电子信箱：cceszwh@163.com

通讯地址：北京市海淀区蓝靛厂南路25号嘉友国际大厦517A

六、雄东片区B单元安置房项目B3-01-01、B3-02-01、B3-08-01、B3-09-01、B3-10-01、B3-11-01、B3-12-01等地块

中铁建设集团有限公司

中国雄安集团城市发展投资有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

网页链接：中国土木工程学会

http://www.cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7930.html

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

雄东片区B单元安置房项目B3-01-01、B3-02-01、B3-08-01、B3-09-01、B3-10-01、B3-11-01、B3-12-01、B3-13-01地块

河北省-保定市-雄县

项目编号	1306382412220002	省级项目编号	1306002412160377
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	394977.9	总投资（万元）	155788.41
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：位于中国雄安新区雄东片区B社区。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2111-131200-89-01-765231	项目编号	1306382412220002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-保定市-雄县
具体地点	位于中国雄安新区雄东片区B社区。	经纬度	--

立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	河北雄安新区管理委员会公共服务局	立项批复时间	2023-02-20
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	394977.9	总投资（万元）	155788.41
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积约394977.9平方米。主要建设内容包括：住宅、商业及配套，地下配套设施等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



网站链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3451131

颁奖机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

合同关键页

副本

合同编号:CSFZ-FW-2022-0297-XDBDY-011

雄东片区 B 单元安置房项目

监理服务合同标段三

JL202200 77-0

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段三，已接受（监理人名称，以下简称“监理人”） 重庆赛迪工程咨询有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）委托人要求；

（8）监理报价清单；

（9）监理大纲；

（10）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

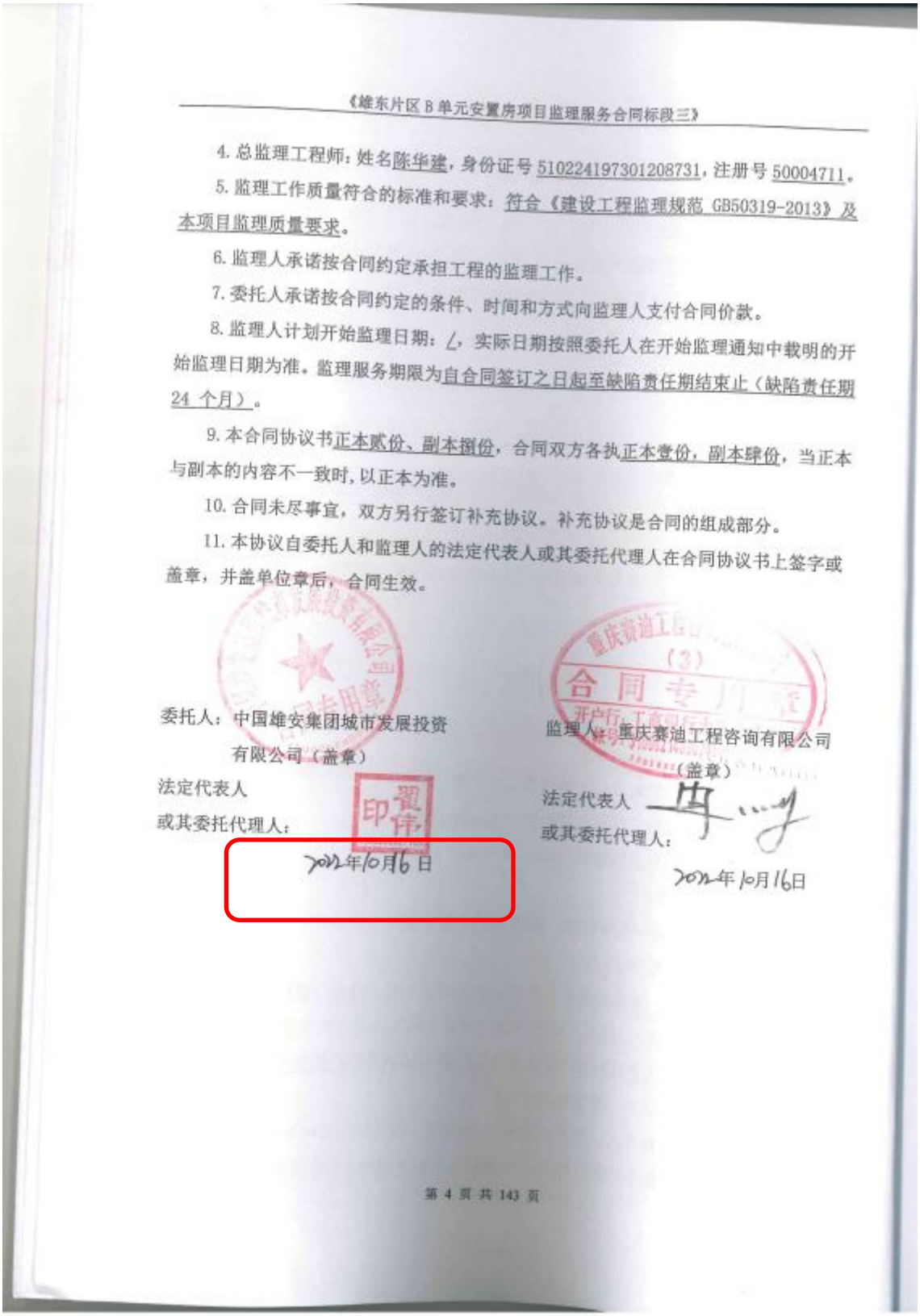
附录 D　监理人投入的试验检测仪器、设备清单

（11）合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 暂定签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟壹佰捌拾捌万零玖佰陆拾贰元整（¥11880962.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟壹佰贰拾万捌仟肆佰伍拾肆元柒角贰分（¥11208454.72），税额人民币大写陆拾柒万贰仟伍佰零柒元贰角捌分（¥672507.28），增值税税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。



《雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段三》

4. 总监理工程师：姓名陈华建，身份证号 510224197301208731，注册号 50004711。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：/，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至缺陷责任期结束止（缺陷责任期 24 个月）。

9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章，并盖单位章后，合同生效。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：

2022年10月16日

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：

2022年10月16日

第 4 页 共 143 页

委托人按合同约定支付给监理人的各项价款，应专用于合同监理工作。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.1 本合同的监理范围包括工程范围、阶段范围和工作范围，具体监理范围应当根据三者之间的关联内容进行确定。

5.1.2 工程范围指所监理工程的建设内容，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.3 阶段范围指工程建设程序中的勘察阶段、设计阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段中的一个或者多个阶段，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.4 工作范围指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全监理、环保监理中的一项或者多项工作，具体范围在专用合同条款中约定。

5.2 监理依据

除专用合同条款另有约定外，本工程的监理依据如下：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的规范、标准、规程；

（3）工程勘察文件、设计文件及其他文件；

（4）本工程监理的委托合同及补充合同；

（5）委托人签订的勘察、设计和施工承包合同；

（6）合同履行中与监理服务有关的来往函件；

（7）其他监理依据。

5.3 监理内容

除专用合同条款另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划（含 BIM 应用服务方案），并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则（含 BIM 应用服务实施要点）。

监理人应运用 BIM 技术通过 BIM 管理平台对工程的质量、进度、投资、安全等进行管理；

（2）熟悉工程设计文件（含 BIM 模型），并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，以及承包人将前述信息录入 BIM 施工模型的准确性和完备性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，及时将相关信息录入 BIM 管理平台，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程，及时将验收情况录入 BIM 管理平台；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请及 BIM 竣工模型，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

5.4 监理文件要求

5.4.1 监理文件的编制应符合法律、规范标准的强制性规定和委托人要求，相关的监理依据应当完整准确，文件内容和相应数据应当真实可靠。

1.12.1 委托人要求需要修改或存在错误导致监理人费用增加和（或）周期延误的，由委托人延长监理服务周期，不调整监理费用综合单价。

1.12.3 委托人要求采用国外规范和标准进行监理时，应由委托人负责提供该规范和标准的外国文本和中文译本，提供的时间、份数和其他要求：/

增加以下内容：

1.12.4 监理人在项目审计阶段应配置人员配合项目审计工作。

2. 委托人义务

2.3 提供设备、设施

委托人应为监理人的现场人员提供的服务和其他便利条件包括：提供与监理人驻场人数相匹配的固定办公房间、宿舍，办公桌椅、互联网接口、冷暖设施、生活设施等。现场相关设施配置完成前以及其它相关费用由监理人自行承担，费用包含在投标报价内（监理人还应考虑疫情影响，因疫情造成的费用由监理人自行承担，费用包含在投标报价内）。

3. 委托人管理

3.1 委托人代表

3.1.1 委托人书面通知监理人委托人代表的期限：执行通用合同条款。

3.3 决定或答复

3.3.2 委托人对监理人书面提出的事项作出书面答复的期限：收到书面提出的事项后 3 天内。可以采用口头、电话、书面、邮寄、邮箱等任何有效方式作出答复或意见。

4. 监理人义务

4.1 监理人的一般义务

4.1.4 其他义务

监理人应履行的其他义务还包括：

4.1.4.1 监理的范围和内容

（1）监理范围包括：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、

建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、消防工程、人防工程、景观绿化工程、燃气工程、高低压变配电工程、水土保持及配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及项目用地范围内招标人投资建设的所有配套工程等全部施工内容的监理服务及对本项目中所有涉及到工程质量检测活动中见证检测试样的取样、封样、送检等监理工作职责、义务，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调、工程变更及洽商初审、工程进度确认、落实雄安监理 APP 使用要求及管理、竣工验收资料整理交接、保修工程监理及交付阶段查验、房修管理工作等并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责等，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。本项目服务内容由中标人按照正常项目竣工资料要求，提供项目全部施工阶段成果文件。

（2）监理工作内容还包括：根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）规定的监理人工作内容、程序、职责和要求；监理人应负责在项目现场进行材料设备进场质量验收并记录归档等监理工作，监理人应积极协调相关方完成项目 BIM 和 CIM 的数据对接，使之满足数字雄安 CIM 平台、数字雄安建管平台等相关平台的应用需求。

（3）其他工作要求：监理人应服从委托人安排，配备充足的监理人员和设备；

施工期间，监理人驻场人员除总监外，还需配备相关专业监理人员，并满足项目的需要。

监理人除在响应合同人员要求外，应根据委托人要求设置管理人员（需满足五年工作经验），专职协助委托人管理，配合委托人开展每日检查工作，要求不超过 35 周岁，并经委托人面试合格后进场，期间如存在工作不配合或配合不到位的情况，委托人有权退回原单位并由监理人在 7 日内重新派驻，且监理人须向委托人支付 10000 元/次的违约金。

施工期间，施工单位每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在收到材料后【24】个小时内报给委托人一份用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料并提供电子版资料。

4.1.4.2 监理与相关服务依据

（1）监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》；国家、河北省、雄安新区颁布的有关建设监理、安全生产、

附录 A 相关服务的范围和内容

监理范围：

安置房项目：本项目各标段图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、消防工程、人防工程、景观绿化工程、燃气工程、高低压变配电工程、水土保持及配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及项目用地范围内招标人投资建设的所有配套工程等全部施工内容的监理服务及对本项目中所有涉及到工程质量检测活动中见证检测试样的取样、封样、送检等监理工作职责、义务，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调、工程变更及洽商初审、工程进度确认、落实雄安监理 APP 使用要求及管理要求、竣工验收资料整理交接、保修工程监理及交付阶段查验、房修管理工作等并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责等，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。本项目服务内容由中标人按照正常项目竣工资料要求，提供项目全部施工阶段成果文件。

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1）工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2）按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3）负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4）并负责组织和参与工程验收。

5）其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1）根据业主的要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，必要时及时调整项目总进度计划；

2）审核项目施工各阶段、季和月度的进度计划，依据项目计划进行日常的进度检查和控制工作，必要时作调整；

3）组织计划管理专题会议，对关键路线、节点计划时间及可能产生不利情况及时提

出预控建议。

4）负责施工单位进退场时间与相应施工周期协调，合理安排交叉施工顺序；

5）每月、季和年提交各种进度控制报告；

6）提供工期的优化方案

2.2.2.2 施工质量验收管理

1）审核竣工图、竣工资料；

2）负责协调各设计和参建方参与竣工验收工作，负责相关的管理部门竣工验收手续的办理；

3）组织竣工验收，编制未完成项目内容的清单；

4）组织承包商施工现场的恢复和清理工作；

2.2.2.3 项目质量管理

1）分析研究各设计阶段的图纸、技术说明和计算书等设计文件，审核其内容是否符合国家有关设计规范、有关设计质量要求和标准；

2）协助业主审核设计内容是否符合业主对设计质量的特殊要求，并根据需要提出修改意见；

3）审核设计文件，对设计方案的可建性、设备/材料的选用、质量标准等内容提供综合评价；

4）控制涉及到项目质量方面的设计变更，审核设计变更的结构可靠性、经济性、建筑造型和使用功能是否满足国家规范和业主的要求；

5）负责审阅和审查设计修改文件，经业主认可后批准设计范围的变更；

6）监理人编制质量保证计划，并在得到业主方认可后按此执行，保证实现质量计划；

7）督促施工单位建立和健全施工质量保证体系；

8）负责施工现场的质量检查和监督；

9）负责组织工程质量事故的处理，督促事故处理方案的实施，并对事故处理后的工程质量进行验收和签证；

2.2.2.4 项目安全文明施工管理

1）审核设计图纸、技术说明、计算书等设计文件，检查其内容是否符合国家有关安防设计规范、标准和要求；

2）控制涉及到安全方面的设计变更，审核设计变更的结构可靠性是否满足国家规范和业主的要求；

3）督促施工单位建立健全和实施施工安全管理制度、文明施工制度；

4）检查和督促监理及承包商对工地安全状况进行检查，确保对工地人员的健康或周围的环境质量不构成危险；

5）组织工地卫生及文明施工检查（包括统一胸卡、服装整洁、废弃物的整理、堆放）；

6）督促施工单位对已完工程和产品进行保护工作；

7）对施工单位现场安全生产、文明施工管理工作进行检查，其检查结果应及时报业主；一旦发生安全事故，应检查、督促并参与施工单位、监理单位的事后调查处理工作，做到“三不放过”，并将有关调查处理情况及时报告相关部门。

竣工验收报告、监理业务手册

已完监理项目业绩表

监理项目名称	雄东片区B 单元安置房项目监理服务合同标段三	工程投资（万元）	155788.41 万元
监理项目地点	河北雄安新区雄东片区 B 单元	合同监理费（万元）	1188.10万元
监理项目规模	安置房项目建筑面积约 39.13 万平方米	工期（月）	24个月
建设单位（业主）	中国雄安集团城市发展投资有限公司	合同标段编号	CSFZ-FW-2022-0297-XDBDY-011
业主通信地址	河北雄安新区容城县华望城 B7 办公楼	业主邮政编码	071700
业主联系电话	13102120498	业主联系人	江凌飞
监理项目概况	雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段三含 52栋安置房及 10 栋配套单体与2个车库，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给水、消防水、消防电、 排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电、市政 工程、景观绿化工程、高低压变配电工程、燃气工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并配合项目BIM 和 CIM 的数据对接。 安置房项目位于河北雄安新区雄东片区 B 单元，规划范围北至 E26 路，南至 E10 路，东至 N6 路，西至 N1 路。本标段含 52 栋安置房及 10栋配套单体与2个车库。其中：安置房地下 2 层，地上为 7-11 层，混凝土剪力墙结构；配套建筑地上为 2层，混凝土框架结构或剪力墙结构。建筑面积约 39.12844 万㎡。 新技术、新工艺 1、BIM 技术：运用 BIM 技术可视化、参数化等特点，推动项目管理智能化、信息化、精细化。 2、绿色建造:实行全过程绿色施工，建立绿色标准化管理体系，探索出了“分持-回收-分类加 工再利用 ”的建筑垃圾资料循环使用模式，提升了建筑垃圾资源化回收利用水平。 安置房项目总监理工程师：陈华建，工期：2022 年 10 月 30 日-2024 年 7月 30日		
业主或质检部门对监理工作的评价	（监理单位信誉、履约能力、监理工程师业务水平、管理能力、仪器设备配置、三控制效果、奖罚情况） 重庆赛迪工程咨询有限公司自2024年10月30日进驻雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段三以来，积极主动开展各项监理工作，重合同、守信誉，推行标准化建设，项目监理人员管理能力及业务水平良好，三控管理效果显著，具备监理本项目的能力，项目安全质量始终处于受控状态，并圆满完成本项目监管任务，彰显了重庆赛迪高效优质的监理服务水平，在提高工程建设品质中起到了很好的示范作用。 建设单位：（章） 年　月		

填表人：陈华建　　联系电话 ：13678483638　　填表单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-01/02-01-DK1#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/36645. 85㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月30日	（公章） 项目负责人： 2024年8月30日	（公章） 项目负责人： 2024年8月30日	（公章） 项目负责人： 2024年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-08/13-01-DK1地下车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/207982.93㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022 年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024 年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月30日	（公章） 项目负责人： 2024年8月30日	（公章） 项目负责人： 2024年8月30日	（公章） 项目负责人： 2024年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-01-01-01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /6028.49㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-01-01-02#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /6298.96㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量检及格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　/　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-01-01-03#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /3622. 2㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　/　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-01-01-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /6845. 57㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料含部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　/　项	核查及抽查结果含部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-01-01-05#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /6264. 19m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料含部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　/　项	核查及抽查结果含部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-01-01-06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /4799. 37㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料含部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　/　项	核查及抽查结果含部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-01-01-S1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2层 /2388. 01㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　/　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-02-01-01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /6317.99㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料含部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果含部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-02-01-02#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /6492.63㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料合部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果合部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-02-01-03#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /3627.23㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料齐全，部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	按查及抽查结果齐全，部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-02-01-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /3370.87㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料含部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果含部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-02-01-05#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /6838.67m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料含部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果含部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-02-01-06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /6284.05㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-02-01-S1商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2层 /2001.46㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料含部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果含部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	塘家片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-03-01-S2商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2层 /2906.95㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-08-01-01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /6499.15㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-08-01-02#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /6314.64㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量检查合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全　合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：张晓轩 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人：孙海法 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-08-01-03#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /3617.28㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-08-01-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /4345. 31㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-08-01-05#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /3169.01㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量检及合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：孙海洋 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-08-01-06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /6267.18㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	安全及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-08-01-07#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /3376.31m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-08-01-S1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2层 /2071.14m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论		质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-09-01-01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /6319.39㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-09-01-02#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /6499. 15㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-09-01-03#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /4345. 31㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-09-01-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /3166. 29㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收无一项
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-09-01-05#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 /3626. 82m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-09-01-06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /5022.06㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-09-01-07#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 /5016. 09㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-09-01-S1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2层 /2092.98㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验及合格
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-10-01-01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地出0层，地0层 5476.43m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年 10月 31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年 8月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量安全验收规范和技术要求，单位工程竣工验收合格.	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-10-01-02#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层 地下1层 4251.29m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程检查验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-10-01-03#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上11层 地下2层 3136.66m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程竣合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月　日	总监理工程师： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-10-01-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层 地下2层 36632.03㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收各分部分项工承符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-10-01-05#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	土地1层 土地2层 5423.06m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各部项工程符合设计要求，施工质量均满足本次质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月　日	总监理工程师： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-10-01-06#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上28层 地下2层 34771.5m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月3日
项目负责人	朱毅		项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日
序号	项　目	验　收　记　录			验　收　结　论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共53项，经核查符合规定53项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查33项，符合规定33项 共抽查33项，符合规定33项 经返工处理符合规定0项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项			好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月　日	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-10-01-S1#公服	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上7层 地下1层 1402.3m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-11-01-01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层 地下1层 5704.6m2
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2024年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含部门提质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合相规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收各分部分项工程，符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：张晓程 2024年8月　日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月　日	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-11-01-02#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层 地下1层 6002.30㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年 10月 31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年 8月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含部(子)分质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收合格，各部合格，工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月 日	总监理工程师： 2024年8月 日	项目负责人： 2024年8月 日	项目负责人： 2024年8月 日	项目负责人： 2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-11-01-03#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下1层 27901.01㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月1日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对工程综合验收分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足现行质量验收规范和标准要求，单位工程综合验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月　日	总监理工程师： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-11-01-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下1层 35971.20m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程已经验收合格.
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收各分部分项工程符合设计要求，施工经营的资质还有关质量验收规范和标准要求，准予工程竣工验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月　日	总监理工程师： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-11-01-05#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层 地下2层 5440.96m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年7月　日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张峰	总监理工程师：蒋华建	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：孙海洋
	2024 年 8月 日	2024 年 8月 日	2024 年 8月 日	2024 年 8月 日	2024 年 8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段二 B3-11-01-06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层 地下1层 5424.44m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2012年10月1日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2014年8月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全为符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和强制要求，单位工程质量验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2014年8月　日	（公章） 总监理工程师： 2014年8月　日	（公章） 项目负责人： 2014年8月　日	（公章） 项目负责人： 2014年8月　日	（公章） 项目负责人： 2014年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	缙东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-11-01-S1#公服	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上层 地下层 490.22m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料等合格规定
3	安全和使用功能质查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 33 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本分部综合验收的部分质量符合设计要求，施工质量均满足质量验收规范和标准要求，参与工程竣工验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄片区B单元安置房项目施工总承包标段三B3-11-01-S2#公服	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 地下1层 1476.06m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 33 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张继承	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-12-01-01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层 地下2层 5379.80m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程经验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收合格，符合设计要求及质量满足合同质量验收规范和相关强制性条文。单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月　日	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日	（公章） 项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-12-01-02#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层 地下2层 4774.75m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年6月3日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程检查验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月　日	总监理工程师： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-12-01-03#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上11层 地下1层 26385.67m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程检查验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程施工验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：张晓程 2024年8月 日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-12-01-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上11层 地下1层 2686.27m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料完整符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	按规范抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经施工单位签字验收各分部分项工程符合设计要求施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月　日	总监理工程师： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-12-01-05#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	土地1地块 七层 35900.13m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程经验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程质量符合设计要求和施工规范均满足有关质量验收规范和相关要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-12-01-06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地1层 地12层 52771.08m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合设计及标准规定合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程经过验收，各分部分项工程符合设计要求和质量均满足有关质量验收规范和标准要求	单位工程竣工验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月　日	总监理工程师： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-12-01-07#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下1层 27955.35m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有部位均已验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料齐全符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果 合格 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程进行竣收检查，各部分工程符合设计要求 站质量均满足省住建局竣收检验标准要求 单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月 日	总监理工程师： 2024年8月 日	项目负责人： 2024年8月 日	项目负责人： 2024年8月 日	项目负责人： 2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-12-01-S1#公服	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 地下1层 13431.61m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程检查验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月　日	总监理工程师： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-13-01-01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层 地下2层 41777.77m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量符合设计及标准
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足质量验收规范和标准要求，单位工程施工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月　日	总监理工程师： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日	项目负责人： 2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-13-01-02#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下1层 6005.62m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月3日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料齐全符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		该工程满足安全和功能的要求，符合设计及标准要求，施工质量控制资料齐全，观感质量验收达到“好”的要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-13-01-03#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上5层 地下2层 2706.70m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月3日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料完整符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查和抽查结果全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		设计单位工程资料验收，合格。监理单位工程质量评估报告，施工质量满足相关质量验收规范要求，单位工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-13-01-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层 地下1层 35%.13m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月3日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程保合验收各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求.单位工程竣工验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-13-01-05#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上3层 地下2层 3087.79m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月3日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	达.
综合验收结论		经对本工程分部分项验收，各分部分项工程符合设计工程要求，施工质量资料及有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-13-01-06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下1层 49838.58m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月1日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年7月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日	2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-13-01-07#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层 52787.52m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料齐全符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	五好
综合验收结论		我对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和所在单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月一日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日	2024年8月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段三 B3-13-01-S1#公服	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 地下1层 1362.59m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2022年10月7日
项目负责人	朱毅	项目技术负责人	王伟	完工日期	2024年8月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 33 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程竣工验收各部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日	（公章） 项目负责人： 2024年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

监 理 业 务 手 册

监理企业 重庆赛迪工程咨询有限公司 （公章）

中华人民共和国建设部制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

填 写 说 明

一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四、填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

监理工程	名称	雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段三		
	地址	河北雄安新区雄东片区 B 单元		
	工程类别	房屋建筑工程		
	设计时速	/	工程等级	/
	建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
	施工单位	中铁建设集团有限公司		
	开工日期	2022.10.30	竣工日期	2024.7.30
安置房项目监理机构	姓名	专业	职务	
	总监	陈华建	总监代表	杨辉、谭友波
	彭亮	房屋建筑工程	安全监理工程师	
	苏国超	建筑施工安全	安全监理工程师	
	王海	建筑工程	安全监理工程师	
	刘红斌	建筑工程	安全监理工程师	
	罗昊南	房屋建筑工程	监理工程师	
	耿鹏	工程管理	监理工程师	
	苏继杰	建筑工程	监理工程师	
	潘超	工程管理	监理工程师	
	白杰	土木工程	监理工程师	
	谢亮	房屋建筑工	监理工程师	
	张攀	自动化	监理工程师	
	黎洪	机电工程	监理工程师	
	康少龙	安装工程	监理工程师	
	王奎	电气	监理工程师	
	王璨	工程管理	监理工程师	
	傅杰	市政工程	监理工程师	
	江东山	工程管理	监理工程师	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

监理工作内容及奖罚情况	一、监理工作内容： 监理服务内容主要包括但不限于对整个工程的“三控制、两管理、一协调、一履职”，即投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理、现场组织协调和履行安全生产管理的监理工作，具体内容包括但不局限于如下所列： 1、收到工程设计文件后编制监理规划（含 BIM 应用服务方案），并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则（含 BIM 应用服务实施要点）。 监理人应运用 BIM 技术通过 BIM 管理平台对工程的质量、进度、投资、安全等进行管理； 2、熟悉工程设计文件（含 BIM 模型），并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议； 3、参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议； 4、审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性； 5、检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格； 6、检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况； 7、审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整； 8、检查施工承包人的试验室； 9、审核施工分包人资质条件； 10、查验施工承包人的施工测量放线成果； 11、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令； 12、审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，以及承包人将前述信息录入 BIM 施工模型的准确性和完备性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检； 13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准； 14、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，及时将相关信息录入 BIM 管理平台，要求施工承包人整改并报委托人； 15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令； 16、审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准； 17、验收隐蔽工程、分部分项工程，及时将验收情况录入 BIM 管理平台； 18、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项； 19、审查施工承包人提交的竣工验收申请及 BIM 竣工模型，编写工程质量评估报告； 20、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见； 21、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人； 22、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。 23、监理工作内容还包括：根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）规定的监理人工作内容、程序、职责和要求；监理人应负责在项目现场进行材料设备进场质量验收并记录归档等监理工作。监理人应积极协调相关方完成项目 BIM 和 CIM 的数据对接，使之满足数字雄安 CIM 平台、数字雄安建管平台等相关平台的应用需求。（合同要求） 二、奖罚情况： 2023 年 10 月，获得雄安新区建设工程质量安全绿色文明示范工地奖； 2024 年 3 月，获河北省住房和城乡建设厅颁发的 2023 年度河北省结构优质 工程奖。

扫描全能王

竣工验收结论	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、施工质量符合设计以及验收规范、标准规定，无违背强制性条文情况； 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 年　　月　　日（公章）
建设单位意见	重庆赛迪工程咨询有限公司能严格按照国家法律法规、监理规范、委托合同进行监理，在本工程监理过程中，工作认真负责、做事严谨、行为廉洁，具有较高的监理业务技术水平和过硬的职业素养，为雄东片区B单元安置房项目标段三的建设保驾护航，现场施工质量、安全符合要求，对你单位的监理工作感到满意。 年　　月　　日（公章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(5)南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程荣获2022-2023年度国家优质工程奖

获奖证书



获奖公示网页截图及网址

查询网址：中国施工企业管理协会

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：119803

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

附件

2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

267. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程

建 设 单 位：南宁交通资产管理有限责任公司

勘察及设计单位： 广西地矿建设集团有限公司

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工 程 监 理 单 位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位： 中国建筑第八工程局有限公司(*)

— 96 —

参 建 单 位：中建八局装饰工程有限公司

中建投控股集团第一工程有限公司

中建八局广西建设有限公司

广西惠升建设工程集团有限公司

广西新峰钢构有限公司

颁奖机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

合同关键页

建设工程监理合同

项目编号：NNZC2016-30554A
审批编号：_____
合同编号：_____
JL2017000 2-0

工程名称：南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期工程、东站城市广场工程监理
工程地址：青秀区火车东站片区南广场东侧
委 托 人：南宁交通资产管理有限责任公司
监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

- 1 -

第一部分　协议书

委托人（全称）：南宁交通资产管理有限责任公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期工程、东站城市广场工程监理；

2. 工程地点：青秀区火车东站片区南广场东侧；

3. 工程规模：一期工程为项目S-06-1地块，占地面积为30670 m²，总建筑面积为172454m²；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：454369978.95元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘大鹏，身份证号码：410202197711260039，注册号：50002609，广西建筑市场诚信卡卡号：166051。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰贰拾捌万壹仟伍佰零叁元整（¥6281503）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金。

2. 相关服务酬金。

其中：

（1）保修阶段服务酬金

（2）其他相关服务酬金

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

自 2016 年 12 月 31 日始，至 2018 年 10 月 30 日止（直至竣工验收通过为止）。

2. 相关服务期限：

按相关规范及本工程施工合同约定，监理服务期限直到质量保修期满并督促施工单将工程移交给相关管理部门为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 1 月 23 日。

2. 订立地点：广西省南宁市 。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：南宁交通资产管理有限责任公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或

其授权代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

住所：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

邮政编码：400013

法定代表人或

其授权代理人：（签字）

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149000420

电话：023-63548750

传真：023-63548039

竣工验收报告

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁凤岭综合客运枢纽站1#楼

建 设 单 位：南宁交通资产管理有限责任公司

竣工验收时间：2019 年 9 月 6 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

筑业软件 4852494851534955

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁凤岭综合客运枢纽站1#楼		
工 程 地 址	南宁市南宁东站南广场，凤岭北路北侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	25011m²	结构类型 层　数	框架-核心筒
开 工 时 间	2017年02月10日	竣工日期	2019 年 9月 1 日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和建设工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查内容为（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）室内地面找平层表面平整，结合牢固；（3）无渗漏或积水现象；（4）室内给水排水管安装牢固，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电。

4、对工程勘察、设计、施工设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部 符合标准及设计要求　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　213　项，经审查符合要求　213　项， 经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　57　项，符合要求　57　项， 共抽查　15　项，符合要求　15　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　77　项，符合要求　77　项， 不符合要求　0　项	好

筑业软件 4852494851534955

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件， 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计程序符合规范，设计文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

筑业软件 4852494851534955

竣工验收结论(工程质量是否合格):

合格、同意验收.

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁交通资产管理有限责任公司		
	副组长	黄志宏	南宁交通资产管理有限责任公司		
		周东明	南宁交通资产		
	其他成员		南宁交通资产		
			重庆赛迪		
			重庆赛迪		
			中国建筑第八工程局有限公司		
			上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
			中国建筑第八工程局有限公司		
			中国建筑第八工程局有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2019年9月2日	2019年9月2日	2019年9月2日	2019年9月2日	2019年9月2日

筑业软件 4852494851534955

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁凤岭综合客运枢纽站2#楼

建设单位：南宁交通资产管理有限责任公司

竣工验收时间：2019年9月6日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

筑业软件 4852494851534955

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁凤岭综合客运枢纽站2#楼		
工 程 地 址	南宁市南宁东站南广场，凤岭北路北侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	60250m²	结构类型 层 数	框架-核心筒
开 工 时 间	2017年02月10日	竣工日期	2019年9月1日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和建设工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查内容为（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）室内地面找平层表面平整，结合牢固；（3）无渗漏或积水现象；（4）室内给水排水管安装牢固，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电。

4、对工程勘察、设计、施工设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 174 项，经审查符合要求 174 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 57 项，符合要求 57 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 65 项，符合要求 65 项， 不符合要求 0 项	好

筑业软件 4852494851534955

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件， 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计程序符合规范，设计文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

筑业软件 4852494851534955

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

合格，同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁交通资产管理有限责任公司		
	副组长		南宁交通资产管理有限责任公司		
			南宁交通资产管理有限责任公司		
	其他成员		南宁交通资产管理有限责任公司		
			重庆赛迪工程咨询有限公司		
			重庆赛迪工程咨询有限公司		
			重庆赛迪工程咨询有限公司		
			中国建筑第八工程局有限公司		
			广西地矿建设集团有限公司		
			中国建筑第八工程局有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日

筑业软件 4852494851534955

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁凤岭综合客运枢纽站长途站房

建设单位：南宁交通资产管理有限责任公司

竣工验收时间：2019 年 1 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

筑业软件 4852494851534955

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁凤岭综合客运枢纽站长途站房		
工 程 地 址	南宁市南宁东站南广场，凤岭北路北侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	31072.23m²	结构类型 层　数	框架-剪力墙
开 工 时 间	2017年02月10日	竣工日期	2019 年 1 月 8 日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和建设工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查内容为（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）室内地面找平层表面平整，结合牢固；（3）无渗漏或积水现象；（4）室内给水排水管安装牢固，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电。

4、对工程勘察、设计、施工设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部 符合标准及设计要求　0　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　150　项，经审查符合要求　150　项， 经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　42　项，符合要求　42　项， 共抽查　42　项，符合要求　42　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　53　项，符合要求　53　项， 不符合要求　0　项	好

筑业软件 4852494851534955

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件， 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计程序符合规范，设计文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

筑业软件 4852494851534955

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

验收合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2019年1月3日	2019年1月3日	2019年1月3日	2019年1月3日	2019年1月3日

筑业软件 4852494851534955

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁凤岭综合客运枢纽站地下室

建设单位：南宁交通资产管理有限责任公司

竣工验收时间：2019年1月21日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

筑业软件 4852494851534955

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁凤岭综合客运枢纽站长途站房		
工 程 地 址	南宁市南宁东站南广场，凤岭北路北侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	31072.23m²	结构类型 层　数	框架-剪力墙
开 工 时 间	2017年02月10日	竣工日期	2019年1月8日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和建设工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查内容为（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）室内地面找平层表面平整，结合牢固；（3）无渗漏或积水现象；（4）室内给水排水管安装牢固，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电。

4、对工程勘察、设计、施工设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部 符合标准及设计要求　0　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　150　项，经审查符合要求　150　项 经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　42　项，符合要求　42　项， 共抽查　42　项，符合要求　42　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　53　项，符合要求　53　项， 不符合要求　0　项	好

筑业软件 4852494851534955

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件， 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计程序符合规范，设计文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

筑业软件 4852494851534955

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

验收合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长	潘东杨	南市交通建设管理有限责任公司		
	其他成员				
			上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
			重庆赛迪工程咨询有限公司		
			广西壮族自治区建设监理协会	高2	
			中国建筑第八工程局有限公司		
			中国建筑第八工程局有限公司		场指负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2019年1月21日	2019年1月21日	2019年1月21日	2019年1月21日	2019年1月21日

筑业软件 4852494851534955

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程

广西壮族自治区-南宁市-青秀区

项目编号	4501032412290089	省级项目编号	H4501032106050473
建设单位	南宁交通资产管理有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91450100732200577Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	172026	总投资（万元）	97200
立项级别	省级	立项文号	桂发改交通【2013】882号



项目地址：南宁市南宁东站南广场东侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4501032412290089
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广西壮族自治区-南宁市-青秀区
具体地点	南宁市南宁东站南广场东侧	经纬度	108.423885，22.8444739
立项文号	桂发改交通【2013】882号	立项级别	省级
立项批复机关	广西壮族自治区发展和改革委员会	立项批复时间	2013-07-18
建设单位	南宁交通资产管理有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91450100732200577Q
建设用地规划许可证编号	建字第450101201800289/建字第450101201800287/建字第450101201800288	建设工程规划许可证编号	建字第450101201800289/建字第450101201800287/建字第450101201800288
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	市财政和业主自筹	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	172026	总投资（万元）	97200
总长度（米）	220	建设性质	新建
建设规模	项目主要包括一级长途客运站、地下停车库、1#楼、2#楼，总建筑面积172026㎡，钢结构最大单跨度30.75米。1#楼22层，建筑高度为98.7m；最大单体2#楼，建筑面积60250㎡，33层，建筑高度为149.1m。1#、2#塔楼的结构体系为框架-核心筒结构。本项目紧邻南宁地铁一号线，距离地铁隧道区间最近5.2m。		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	2017年02月10日	计划竣工	2019年09月06日
建筑节能信息	本项目采用地源热泵作为热源，1#楼5~22层的客服生活热水采用地缘热泵系统作为热源；长途客运站站房及1#楼5-22层及部分地下室区域采用温湿度独立控制空调系统。		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　手机查看

南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程

广西壮族自治区-南宁市-青秀区

项目编号	4501032412290089	省级项目编号	H4501032106050473
建设单位	南宁交通资产管理有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91450100732200577Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	172026	总投资（万元）	97200
立项级别	省级	立项文号	桂发改交通【2013】882号



项目地址：南宁市南宁东站南广场东侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	H4501032106050473JX212	45437	172026.00	2020-03-04	4501032412290089-JX-001	4501032412290089-SX-001	查看

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程		
工程名称	南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期工程、东站城市广场工程		
省级竣工备案编号	H4501032106050473JX212	省级施工许可证编号	450101201805220101
竣工验收备案编号	4501032412290089-JX-001	施工许可证编号	4501032412290089-SX-001
实际造价（万元）	45437	实际面积（平方米）	172026.00
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	项目主要包括一级长途客运站、地下停车库、1#楼、2#楼，总建筑面积172026㎡，钢结构最大单跨度30.75米。1#楼22层，建筑高度为98.7m；最大单体2#楼，建筑面积60250㎡，33层，建筑高度为149.1m。1#、2#塔楼的结构体系为框架-核心筒结构。		
实际开工日期	2017-02-10	竣工验收备案日期	2020-03-04
结构体系	框-筒体结构	数据来源	历史业绩补录
备注	项目主要包括一级长途客运站、地下停车库、1#楼、2#楼，总建筑面积172026㎡，钢结构最大单跨度30.75米。1#楼22层，建筑高度为98.7m；最大单体2#楼，建筑面积60250㎡，33层，建筑高度为149.1m。1#、2#塔楼的结构体系为框架-核心筒结构。本项目紧邻南宁地铁一号线，距离		

关闭

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广西地矿建设集团有限公司	91450000198227349T	项目负责人	杨大春	450103**********31
2	监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	总监理工程师	王传茂	532224**********13
3	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	91310000631265O3X1	项目经理	黄辉	430421**********17
4	设计企业	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	913100004250256419	项目负责人	张明立	410901**********57

关闭

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3526299

(6)北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖获奖证书


重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位工程监理的北海吾悦广场33#购物中心及地下室A工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

获奖公示网页截图及网址

查询网址：中国施工企业管理协会

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：119803

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

附件

2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

269. 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程

建　设　单　位：北海亿博房地产开发有限公司

勘察及设计单位：建材桂林地质工程勘察院有限公司

江苏筑森建筑设计有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司（＊）

参　建　单　位：广西盛伟建筑工程有限公司

广西铭都建设集团有限公司

广西华业建筑工程有限公司

颁奖机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

合同关键页

统一打印文本
复印无效

施工监理合同

JL201P0008-0

施工监理合同

合同编号：（商业开发北海银海公司-商业开发北海项目-公共-2018-12-000043）

发　包　人（以下简称甲方）：北海亿博房地产开发有限公司

责任联系人：刘剑

电　　话：13601131171

指定送达地址：北海市银海区广东路 229 号银城绿洲

承　包　人（以下简称乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

资质（如有）：工程监理综合资质

责任联系人：梁启玲

电　　话：13237710839

指定送达地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其有关其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事宜协商一致，结合本工程具体情况，特订立本合同协议书。

第 1 条　工程概况

1.1　工程名称

1.1.1　北海新城吾悦广场项目 S1、S3 地块施工监理

1.2　工程地点

1.2.1　北海市长沙路以西、杭州路以南。

1.3　工程内容

1.3.1　乙方负责北海新城吾悦广场项目 S1、S3 地块内的施工监理内容

1.4　其他：无

第 2 条　工程承包范围和承包方式

2.1　承包范围

2.1.1　乙方全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：土石方、边坡支护、桩基、市政、人防、消防、建筑结构、建筑、安装、室外总体工程、配套工程、装修、小区绿化等施工全过程内容、变更以及交付后半年维修期等。

2.2　其他：无

第 3 条　监理服务期

3.1　暂定工期

3.1.1　监理服务期：自监理人中标日起，至工程保修期结束止，监理服务不合格或监理人违约的除外。各专业监理人员应满足合同及清单所约定的服务期数。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

3.2 其他：无

第 4 条 本合同适用的法律、法规等规范性文件

4.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律法规。

4.2 建设工程监理规范。

4.3 甲方与施工单位签订的施工承包合同及其附件。

4.4 本工程项目的设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范。

4.5 国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范。

4.6 甲方确定的工程技术规程、施工规程、质量验收标准及有关规范。

4.7 本施工监理合同及其附件。

4.8 施工监理投标书。

4.9 经甲方认可的施工监理大纲、施工监理规划及施工监理实施细则。

4.10 其他：无

第 5 条 监理范围和监理工作内容

5.1 施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。

5.2 乙方全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

5.2.1 建筑结构，包括但不限于桩基、围护结构、地下基础、地上结构、地下室、室内粉刷和室外饰面等。

5.2.2 建筑安装，包括但不限于建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、煤气、弱电、通讯、动力等专业。

5.2.3 室外总体工程，包括但不限于围墙、门卫、道路、路灯、售楼处、景观、园林、地下管网等。

5.2.4 配套工程，包括但不限于河道、泵房、污水处理设施、小区内市政配套的接口等。

5.2.5 装修：

(1) 室内装修：包括但不限于住宅样板房、入口大堂、商铺内办公及售楼处装修小区公共辅助设施部分。

(2) 精装修房：单体建筑内的室内及公共部位的装饰装修。

5.2.6 小区绿化：绿化景观工程，包括与绿化有关的设备及上下水管道等。

5.2.7 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证）。

5.2.8 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履约情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

5.2.9 负责审核施工总包单位编制的竣工图、竣工资料，在工程竣工验收前交付委托人。

5.2.10 负责工程监理文件的整理和归档，在甲方认可后移交甲方。

5.3 施工图会审阶段，乙方的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：

5.3.1 桩基、结构类型的选择提出建议。

5.3.2 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性。

5.3.3 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、动力（含建筑红线内之室外管网）、配套工程及室外总体的相应设备等。

5.3.4 协助甲方与设计单位进行技术协调。

5.3.5 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，乙方应承担由此造成的部分经济损失。

5.4 施工阶段乙方主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：

5.4.1 审核施工组织设计：

(1) 工程开工前审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位并抄送甲方。

(2) 工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经乙方审查认定后方可施工。

(3) 审查施工单位各项施工准备工作，协助甲方下达开工令。

5.4.2 控制工程进度：

(1) 甲方审核施工单位提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。

(2) 在总进度计划的前提下，审核施工单位月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

(3) 每周定期主持与设计院、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录，同时整理出会议纪要，三日内分发到各相关单位，及时协调处理相关的问题。若情况特殊，乙方应能立即研究并提出召开现场会议，协调解决有关问题，同时报甲方签字认可。

(4) 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

(5) 每月向甲方提交一份监理工作月报。要求乙方做到图文并茂，切实反映每月工程质量、进度状况，以实际与计划作比较发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。

5.4.3 控制工程质量：

(1) 根据施工图纸、国家及相关施工规范和本工程施工承包合同中的有关规定,严格监督施工质量，督促施工单位确保工程达到标准。乙方应督促施工单位进行施工质量的100%细部检查工作，乙方的检查表单须完整、真实填写，该分部工程结束10天内将表单提交给甲方备查。

(2) 乙方应按地基基础和主体、装饰和屋面(含室内精装修)、总体配套(含景观、智能化)、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

(3) 当采用新材料、新工艺、新技术、新设备时，乙方应要求施工单位报送施工工艺，组织专题论证，并审核确认。

(4) 乙方在每个分部工程开工前提交一份该阶段的质量目标和标准，质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中针对性办法，报甲方批准后下发施工单位执行。

(5) 乙方必须督促施工单位实行样板先行的制度，在各分项工程、特殊工艺流程、重要部位及新材料新工艺运用等方面切实把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，样板确认合格后方可大面积展开。

(6) 乙方应在施工单位进行施工测量放线时平行复核、确认。配合做好沉降观测等工作。

(7) 乙方应对施工单位报送的工程材料、构配件和设备等报审表及质量证明资料进行审核，并对进场的实物按国家有关要求进行见证取样的方式或平行检验方式进行抽检，检验合格后才可用于工程施工。对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件和设备，乙方应拒绝签认，并书面通知施工单位将其撤出现场；对已使用的工程部位，乙方应组织有关单位和人员进行鉴定和采取补救措施。

(8) 乙方应定期检查施工单位的直接影响工程的计量设备的技术状况。

(9) 乙方应安排监理人员对施工过程进行巡视和检查。对隐蔽工程隐蔽

过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，有关监理人员进行旁站监理。

(10) 乙方应根据施工单位报送的隐蔽工程报验单及自检结果进行现场复查，复查合格后予以签证确认；复查不合格，责令施工单位进行整改，并重新进行复查直至复查合格为止。对未经乙方验收或复查不合格的工序，乙方应拒绝签认，并要求施工单位严禁下道工序施工。

(11) 乙方应对施工单位报送的各项资料进行审查并签字确认。

(12) 对施工过程中出现的质量缺陷，乙方应对施工单位及时下达书面通知，要求施工单位进行整改，并检查整改结果。

(13) 监理人员发现施工中存在的重大质量隐患，可能造成质量事故或已造成质量事故，乙方应及时向发包单位汇报，并对施工单位下达停工整改单，整改后经监理人员复查，符合要求后，征得甲方同意后向施工单位下达复工通知。对需要返工处理或加固补强的质量事故，乙方应责令施工单位报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案，并派专人对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。并将完整的质量事故处理记录整理归档。

(14) 乙方应组织施工单位进行定期检查评比，并将评比结果报业主。

(15) 乙方工作中必须对以下工作内容作重点控制，全数检查、抽样评定，并形成记录：

(a) 基础、主体阶段：

（i） 根据相关的技术资料进行地基验槽，如发现实际地质情况与《工程地质勘察报告》不符，应会同业主、勘察、设计、施工单位进行地基处理，地基处理力求安全、经济合理；

（ii） 每层轴线标高的复核验收，尤其是基础定位放线和顶层轴线、标高及全高的复核，必须做到监理工程师和总监理工程师两级复核控制；

（iii） 钢筋检查：重点检查主筋的型号、根数，箍筋间距，钢筋接头的形式；防裂缝构造钢筋设置；

（iv） 模板检查：重点检查模板的断面尺寸、柱箍间距、梁冲天、牵杠间距、梁底横楞间距；承重架的牢固性、可靠性和拆模时间（以同条件拆模试块为准）等内容；

（v） 混凝土检查：重点检查混凝土的配合比、塌落度及骨料的粒径和质量；混凝土浇捣方法、浇捣质量，混凝土养护；拆模后混凝土实物检查；

（vi） 砌体检查：砌体施工前应重点检查墙体的定位放线，墙柱拉接筋施工检查验收，砌体样板墙的验收确认等工作；砌筑时重点关注砌体的砌筑质量和砂浆配合比；

（vii） 地下防水材料的验收、抽检，施工工艺审核确定，施工过程的督促、检查和验收；地下室防水施工完毕后须经常对其防水效果进行检查，发现渗漏及时组织有关人员和单位进行整改。

(b) 屋面及装饰阶段：

（i） 屋面防水材料的验收、抽检，施工工艺审核确定，施工过程的督促、检查和验收；

（ii） 室内外粉刷时：要求施工单位重点做好塌饼勾方；粉刷前做好样板验收；粉刷施工时重点关注防裂缝措施（如室内砼与砖墙交接处钉网格布、室外砼与砖墙交接处钉钢丝网或钢板网）；粉刷后加强检查验收；

（iii） 楼地面施工时：楼地面施工前应根据房间的布局，统一确定楼地面分割缝留设的方法和位置，通过样板确定楼地面施工工艺；楼地面施工时应重点关注楼地面基层清理、处理（需经监理验收确认）和面层压光遍数和质量；楼地面施工完毕后应重点督促施工单位做好养护和成品保护；

（iv） 重点关注功能性检验：对卫生间、厨房间的管道吊孔进行蓄水试验，防水完毕后进行二次蓄水试验。雨后对屋面、外墙面（包括外门窗）的渗漏进行检查；

（v） 水电管道安装应对标高轴线及与门窗开启位置检查，智能化系统管线与强电施工衔接，特别是一层接线箱（柜）位置检查；

（vi） 细部节点检查控制：外装饰中不同颜色、不同材质处衔接；门窗与内外墙位置关系及滴水处理；空调洞口位置、直径与插座对应；弱电智能化系统各端口位置及管径校核；

（vii） 精装修房的控制：每个户型必须先做样板房。除上述重点外，还须加强对材料的检测、成品的保护。

(c) 收尾验收阶段：

（i） 重点检查未完工程完善、工程细部构造的施工质量等的提高；

（ii） 组织监理人员和施工单位有关人员对每个房间进行实测实量验收，主要内容为：房间的净长、净宽、净高测量以及空鼓、开裂、渗漏和成品保护，并提供书面检查报告，督促施工单位整改。

(d) 各阶段旁站项目：

（i） 基础工程：土方回填、混凝土灌注桩浇筑、桩基、基坑支护、后浇带及其他结构混凝土、防水混凝土浇筑、基坑防水层细部构造处理；

（ii） 主体工程：梁柱节点钢筋隐蔽过程，混凝土浇筑，钢筋成品保护；

（iii） 屋面工程：屋面刚性防水层浇捣、屋面卷材防水层细部构造处理；

（iv） 装饰工程：厨卫间防水、外墙保温层、装饰基层处理。

5.4.4 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能：

(1) 审核施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

(2) 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单及绿色环保准用证，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。

(3) 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检查、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对各供货商合同履约情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作。

(4) 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书。

5.4.5 监督检查安全和文明施工：

(1) 监督和定期（每周一次）检查施工总包单位现场施工的安全、文明措施并作好记录，在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例。

(2) 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施。

(3) 按照国家和地方相关的文明施工和安全施工的法律、法规、规范要求进行监控。

5.4.6 投资控制：

(1) 复核施工总包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见。

(2) 负责现场技术核定及工程签证，对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商，如涉及费用的须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效。

(3) 乙方会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响，如发现有不利影响时，应明确提出监理意见，及时向甲方反映。如因乙方没有及时提出或乙方会签的各种设计变更经甲方审核后发现不合理，乙方承担相应的经济责任。

5.4.7 工程验收与档案移交：

(1) 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。

(2) 基础、主体、精装修交接验收和竣工初验前乙方应督促施工单位做好内部自查；在此基础上组织监理人员、施工单位有关人员对工程进行预验（主要包括现场实物和有关资料），查出的问题经施工单位整改完毕并经乙方复查确认。

(3) 基础、主体、精装修交接验收和竣工初验结束后，乙方应督促有关单位进行整改，经监理人员复查确认后，形成资料报有关单位。精装修交接验收：监理的标段内如有精装修房时,根据进度节点组织中间验收，对验收中提出整改问题，督促土建施工单位进行整改并复查确认；工程符合质量要求，会同参加验收的各方签署交接验收报告。

(4) 提供专业检测仪器和工具，协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量。

(5) 审查总包单位编制竣工图及竣工资料，保证其正确无误，并及时提交甲方。

(6) 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

(7) 协助甲方组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，监督整改方案的实施，并监督检查整改工作实施。

(8) 工程竣工验收前，乙方应配合业主做好各专项验收；配合甲方做好相关资料的收集整理；审核施工单位的竣工资料并督促其做好整理装订工作。参加甲方组织竣工验收，并提供相关资料；对验收中提出整改问题，督促施工单位进行整改并复查确认；工程符合质量要求，会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

(9) 应按照发包单位要求，组织有关施工单位一起在工程竣工前三个月开始分户分部位分季节进行百分之百检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查和整改记录。检查次数根据质量情况由招标单位现场确定。

(10) 在工程竣工验收之后和物业接管之前，甲方有权多次组织本公司专业人员、乙方及有关单位对本工程质量问题进行100%全面检查验收，对检查过程中发现的质量问题，乙方必须组织有关单位在限定的期限内整改完毕，达到本合同约定的质量标准。

(11) 根据《广西壮族自治区住宅工程质量分户验收规则》的相关要求，做好分户验收工作。

5.5 工程保修期的监理工作（保修期按2年计）：

5.5.1 乙方应根据监理合同约定工程质量保修期的监理工作的时间、范围和内容开展工作。

5.5.2 乙方在质量保修期内安排监理人员对业主提出的工程质量缺陷进行检查和记录，通知施工单位进行修复，并对修复部位的工程质量进行验收。从入住开始后3个月内，乙方留土建监理工程师、水电监理工程师共2人配合甲方作好入住工作；对住户提出的质量问题进行技术解答，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复。并对修复部位的工程质量进行验收。

5.5.3 保修期内安排负责人（接物业公司通知后24小时内到场）审核维修方案，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。

5.5.4 乙方应配合业主对工程质量缺陷进行调查分析，并向甲方提供调查分析报告。

5.5.5 参加工程保修维修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。

5.6 其他：无

第6条 乙方资质及相关要求

6.1 甲方要求服务于本工程的总监及总监代表必须是乙方单位的在编注册人员。本工程乙方确定的总监理或总监代表，必须是乙方提供考察项目的总监理工程师。否则，甲方在乙方进场后有权终止合同，乙方必须无条件退场，并承担监理酬金20%的违

约金。

6.2 甲方要求服务于本工程的专业监理工程师中土建工程师不少于 13 名，水电工程师不少于 9 名，其余的专业工程师均不得少于 2 名。同时，必须有安全、文明施工管理监理工程师（可兼职），组织每周的安全文明例行检查，参加甲方要求的对工地的抽查，监督检查安全文明竞赛的落实情况。并办理相关资料。

6.3 甲方要求服务于本工程的监理员均应身体健康且年龄不得超过 60 岁，并取得监理员培训证书，中专以上学历，并具有 2 年以上施工管理的实际经验。监理员人数根据工程的需要另行要求，其中专职资料员 1 名。

6.4 甲方要求乙方监理总监或总监代表每周上班时间不少于 5 天（每天 8 小时）；现场监理人员工作时间与施工单位上班时间一致。当有连续性施工时做到 24 小时现场有监理工程师值班，能及时处理发生的问题。总监应制定各岗位监理人员的考核细则，定期把考核情况通报甲方。同时，甲方将定期对各岗位监理人员进行考核，并保证对不称职的监理人员要求调换的权利。

6.5 乙方应保证所提供的监理人员计划在工作中予以落实，如需更换总监、总监代表、专业监理工程师应以书面形式争得甲方同意。

6.6 其他：无

第 7 条 合同总价

7.1 总计：本合同（含税）暂定金额为：￥2992860.00 元【（大写）贰佰玖拾玖万贰仟捌佰陆拾元整（人民币）】。

总价包干。结算原则：仅当监理服务范围内建筑面积变化超过原建筑面积的 5%时，增加的部分执行综合单价不变，建筑面积按实调整的原则。即监理酬金总金额=合同金额+综合单价*增加的建筑面积（当监理服务范围内建筑面积变化超过原建筑面积的 5%时，方可计取增加的建筑面积产生的监理酬金）。

北海新城吾悦广场项目S1、S3地块施工监理

序号	单体名称	综合单价	建筑面积（m^2）	总金额（元）
	S1地块	9元	227722 m^2	2198529.00
	S3地块	9元	104818m^2	943362.00
合计	￥ 2992860.00元【（大写）贰佰玖拾玖万贰仟捌佰陆拾元整（人民币）】			

7.2 其他：工程范围内的施工(土石方、边坡支护、桩基、市政、人防、消防、建筑结构、建筑、安装、室外总体工程、配套工程、装修、小区绿化等施工全过程内容等)监理工作，在工程实施过程中工程规模的调整及各种工程变更均属于本监理范围，

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

不再计取其他费用。

第 8 条 设计变更

8.1 设计变更

8.1.1 所有设计变更均需得到甲方的同意才能进行，如乙方私自确认施工单位设计变更且未经甲方同意的变更，导致费用增加或建筑使用功能改变，甲方除不承担相应费用外，所引起的一切后果由乙方承担。

8.1.2 乙方在监理过程中接受设计变更要求，必须先报甲方，由甲方与设计单位协调解决，提出设计变更的书面材料方可执行。

8.2 其他：无

第 9 条 工程预结算及价款支付

9.1 结算要求

9.1.1 结算时间：单位工程竣工后一个月内，乙方应向甲方提供完整的竣工结算资料，经甲方成本部认可资料符合要求后，且工程备案通过完成交付，审核开始。一般在三月内完成审核（遇春节延长一个月），如因特殊情况，需要延长的，由甲、乙 双方另行商议，如因乙方未按时送结算资料，后果自负外，并向甲方交纳本工程合同总造价的 1%违约金。完整的结算资料包含：

(1) 竣工验收证明（材料设备类竣工验收证明需经甲方商管公司确认）；
(2) 竣工工程结算书及工程量清单；
(3) 合同及补充协议；
(4) 相关会议纪要；
(5) 图纸交底纪要；
(6) 设计变更；
(7) 签证资料；
(8) 竣工图；
(9) 甲供材料、设备清单；
(10) 奖金、违约金和各类扣款清单（含代扣代缴的费用、第三方实施）等。

结算资料经甲方成本部认可后审核开始，并在三个月内完成审核，如遇春节期间，结算完成时间可顺延一个月。

9.1.2 结算送审价规定：经过分段计量确定的合同价款、设计变更、现场签证、合同范围内允许调整的材料和设备价、甲供材料设备价扣减价、合同索赔金额、各类扣款（含代扣代缴的费用、第三方实施）、奖金和违约金作为竣工结算价的组成部分。乙方报送的竣工结算造价最终核减额在审核总价 10%以上（含 10%）的，扣除结算金额规定如下：

(1) 送审价 100 万以内（含 100 万），扣除 2 万元。
(2) 送审价 100～500 万以内（含 500 万），扣除 5 万元。
(3) 送审价 500～1000 万以内（含 1000 万），扣除 10 万元。
(4) 送审价 1000～5000 万以内（含 5000 万），扣除 25 万元。
(5) 送审价 5000～10000 万以内（含 10000 万），扣除 50 万元。
(6) 送审价 10000 万以上，扣除 80 万元。

9.1.3 当甲方委托外部中介审计事务所审核时，核减量在 5%以内（含 5%）的审计费用由甲方承担，当核减量超出 5%以上部分的审计费用由乙方承担。结算由甲方委托造价公司或成本部审核后须经由集团成本管理中心复核并加盖"新城股份集团股份有限公司商业开发事业部成本管理中心结算审定章"后生效。

9.2 结算方式

9.2.1 本工程为合同总价包干（合同总价已包含完成全部工作内容的人工、材料、机械、管理、利润、保险、税金及政策性文件规定的各项应有费用）。

9.2.2 如实施过程中有变更，变更项目的单价核定原则：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格；合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格；合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则以合同价款里的人工及取费标准为基础重新核价。

9.2.3 合同生效至项目竣工期间新颁布的计价文件不作为结算调价依据。其他与主体工程不可分割之附属工程和甲方指令图纸范围外的其他工程，按已由甲方审核同意的工程清单报价结算。

9.3 付款方式

9.3.1 履约保证金

(1) 如乙方向甲方集团总公司缴纳一次性年度投标及履约保证金，则不需再向甲方缴纳本合同履约保证金。一旦乙方发生违约行为，甲方则有权从年度投标及履约保证金中扣除一定金额，扣除金额=本合同履约保证金金额=本次投标保证金金额。扣除本合同履约保证金后，乙方单位须在一个月内向甲方集团总公司补足年度保证金，如超过一个月未补足，则年度保证金失效，即乙方后期在向甲方或其关联公司投标时，乙方须缴纳当次的投标及履约保证金，甲方或其关联公司有权直接从剩余年度保证金中扣除相应金额作为当次投标及履约保证金。

(2) 如乙方已缴纳战略投标保证金的，则乙方免交本次合同履约保证金。如发生扣除履约保证金的情况，甲方直接在战略投标保证金中扣除，同时，乙方须补足战略投标保证金。

(3) 如乙方未缴纳一次性年度投标及履约保证金，则本次合作投标保证金直接转为本合同履约保证金，履约保证金在合同履行期间始终有效

(4) 乙方违反合同约定，应向甲方支付的违约金或其他任何赔偿等，甲方有权直接从履约保证金中予以扣除。

9.3.2 付款周期

(1) 基础工程验收完成后付至合同价的 20%；

(2) 主体验收完成后付至合同价的 40%；

(3) 所监工程竣工验收完成并提交甲方完整结算资料后付至合同价的 70%；

(4) 项目总体验收完成并结算完成后付至结算价的 95%；

(5) 剩余 5%作为质保金在项目交付使用且质保期满两年后支付。

9.3.3 付款节点释义

(1) " 基础工程验收完成 "付款节点释义：

1）大商业基础验收完成和公寓基础验收完成两个节点分别支付；

2）_____；

3）_____；

4）_____；

(2) "主体交付验收（或毛坯房整体移交）合格"付款节点释义：

1）主体验收完成分为：大商业主体验收完成和公寓主体验收完成两个节点分别支付；

2）_____；

(3) "工程竣工验收完成并提交甲方完整结算资料"付款节点释义：

1）所有楼栋需都满足付款节点要求；

2）_____；

3）_____；

(4) "项目总体验收完成"付款节点释义：

1）_____；

2）结算完成。

9.3.4 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第（1）种模式执行：

(1) 一般纳税人采用一般计税方式的；

(2) 一般纳税人采用简易征收方式；

(3) 小规模纳税人模式。

(4) 其他：无。

详见下表：

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额（含税）	备注
进度款	基础工程验收完成后	564690.57	20%	6%	33881.43	598572.00	
进度款	主体验收完成后	564690.57	20%	6%	33881.43	598572.00	
进度款	所监工程竣工验收完成并提交甲方完整结算资料后	847035.85	30%	6%	50822.15	897858.00	
结算款	项目总体验收完成并结算完成后	705863.21	25%	6%	42351.79	748215.00	
质保金	质保金在项目交付使用且质保期满两年后支付	141172.64	5%	6%	8470.36	149643.00	
总计合同价款即总价税总额（含税）贰佰玖拾玖万贰仟捌佰陆拾元整						2992860.00	合同总价款

9.3.5 双方确认本合同的签署主体、收付款主体、开票主体、供货（提供劳务）主体应保持完全一致，除双方另行达成书面约定外，甲方不接受委托收付款。

9.3.6 双方协商一致本合同项下税金全部由乙方承担，乙方在满足合同付款条件/付款时间、向甲方申请支付前，须为甲方开具等额合法完税的增值税专用发票并送达甲方，甲方有权要求乙方提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪,否则甲方有权拒绝付款并顺延付款时间；甲方对增值税专用发票验证通过后，对于符合合同款项支付约定的进行支付。

9.3.7 乙方提供甲方的发票如被税务机关调查的，乙方义务协助配合税务机关做好调查、解释、说明工作；如因乙方不及时提供、交付发票造成甲方无法及时认证、抵扣发票等情形的；或提供的发票不符合规定、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方须在 7 日内依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、税务机关罚款、滞纳金及相关损失等。

9.3.8 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款，双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法；乙方为一般纳税人的，须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件；甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险，双方确认基本信息如下：

	甲方	乙方
名称	北海亿博房地产开发有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

纳税人识别号	91450500MA5NERGN70	915001032028601990N
地址	北海市银海区政府行政中心副楼 420 室 11 号	重庆市渝中区双钢路 1 号
电话	18777173794	13237710839
银行开户行	中国农业银行股份有限公司北海分行	交通银行股份有限公司重庆渝中支行
银行账号	207051010400 32702	500102103010149000420

9.3.9 双方一致同意，在未达到本条付款条件/时间时，甲方有权根据实际情况，要求乙方按照甲方要求的时间节点配合开具合法完税的增值税专用发票；甲方相应付款条件/时间不变。

9.3.10 合同价款清单或报价清单均为含税价（含增值税、关税），报价中已经包括货物生产前准备、生产、包装、运输至甲方工地（包括一切运费）、保护、装卸、存储、成品保护、安装所需辅材、调试、各项实验检验费、保险费、验收费、劳保基金、安全措施、技术指导支持、使用培训、质保期服务以及与货物有关的特殊要求等可能产生的所有成本和费用。在合同执行期内，非经甲方书面同意，以上报价不论任何情况均不予调整。在合同价款清单或报价清单以外，乙方如收取价外费用的，价外费用为含税价（含增值税、关税），乙方需依法开具增值税专用发票。（价外费用：在清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，视为价外费用（含增值税））。

9.3.11 质保金收取及返还：

(1) 工程结算总造价的 5%作为保修金，竣工结算后按比例数一次扣除，返还时不计利息。

(2) 质保期的起算时间：自工程竣工验收合格之日起计算。

(3) 质保金结算比例：自竣工备案完成之日起满两年质保期后，一个月内无息支付全额质保金。工程保修款结算时必须经工程技术部门和物业公司（商管公司）签字认可，扣除工程技术部门和物业公司（商管公司）垫付的维修费用和维修管理费用以及承包人未按要求维修时指定单位的维修费用及违约金等费用相对应的监理费用，一个月内支付。所有结算需加盖甲方结算审定章后生效。

9.3.12 付款申请的编制及审批

乙方应在完成付款节点对应的施工内容后及时提交付款申请单及相应的付款节点完工的证明资料，质保金付款申请单需经甲方项目公司、物业公司、商管公司共同签字确认后方可生效。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

9.4 其他：无

第 10 条 双方权利义务

10.1 甲方权利与义务

10.1.1 甲方委派现场代表：李相宁负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作，如变更现场代表应及时通知乙方。

10.1.2 负责协调乙方与土建施工单位及其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担。

10.1.3 及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起 24 个小时内参加隐蔽工程验收。接乙方书面竣工验收通知后应在 3 个工作日内组织竣工验收。

10.1.4 甲方有权要求乙方进行相关管理人员答辩及工人应知应会考试，并由乙方承担相应费用。

10.1.5 甲方应提供的工程资料及提供时间：双方签订合同 7 天内提供勘察资料及相关的图纸一套，乙方有义务主动提示及出具材料接受证明。

10.1.6 甲方应在 3 天内对乙方书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。

10.1.7 甲方免费向乙方提供如下设施：办公室一间。乙方用餐费用自理。所有开展乙方工作所需设备和甲方对工程实体进行检测的仪器工具等均由乙方自行提供，双方同意该设备所需费用已包括在监理费用中，不再进行补偿。

10.2 乙方权利与义务

10.2.1 乙方委派现场代表：梁启玲负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

10.3 其他：无

第 11 条 违约责任

11.1 甲方违约责任

11.1.1 乙方履行合同义务后，甲方应按时支付合同价款，每逾期一日，甲方应向乙方支付应付合同价款万分之一的违约金。该违约金累计不超过合同总价款的 5%。

11.1.2 甲方应为乙方的义务履行提供必要的帮助，因甲方原因造成乙方履行义务障碍的，乙方不承担债务不履行的违约责任。

11.1.3 由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前两个月通知乙方，并要承担违约责任，支付合同总额 5%的违约金。

11.2 乙方违约责任

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

11.2.1 由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前两个月通知甲方，并要承担违约责任，支付监理费总额 10%的违约金。

11.2.2 未经甲方同意，乙方不得转包，否则甲方有权单方面解除合同，乙方同时按合同总价款的 10%向甲方支付违约金。

11.2.3 合同中约定乙方人员，均应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如需变动，应提前通知甲方，否则乙方应向甲方支付违约金 5000 元（每人每次）。

11.2.4 乙方违反其他合同义务的，应当向甲方支付合同总价款 10%的违约金。

11.2.5 乙方违反合同约定，若造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失（包括直接损失和间接损失）。

11.2.6 乙方质量目标为分户验收一次全部合格，交付入住 6 个月内的投诉率少于 5%，并通过甲方对工程实体进行的实测实量（借助专业仪器和工具，在中间验收、竣工验收或每月的例行检查时进行），乙方如未达到要求，需承担合同价款 5 %的违约金。

11.2.7 乙方在施工前应对施工图纸进行审查并组织图纸会审，如果因为会审工作不到位，图纸中明显错漏之处未发现，而引起的影响使用功能、发生后期签证、造成返工损失的等，乙方应承担此经济损失 10%的赔偿责任。若提出的合理化建议被采纳，并取得实际经济效益后，甲方可根据实际节约造价等情况给予奖励。

11.2.8 施工过程中乙方对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单、绿色环保准用证等，同时按规定进行见证取样、送样，并按规定进行抽查和复验。如应使用不合格材料造成返工损失的，乙方应承担此经济损失 10%的赔偿责任（但不超过监理费的 10%）。

11.2.9 乙方应对施工单位的施工组织设计，施工方案审核并在施工过程中监督实施，如应审核不认真或未监督执行工序过程质量，造成损失的，乙方应承担此经济损失 10%的赔偿责任。

11.2.10 执行一户一验制度，乙方必须组织施工单位按要求实施，所有测点都应有详细的平面图标识，发现不符合要求部位应及时监督整改。如一户一验记录不符合要求，弄虚作假，通病问题发生未整改，造成有效工程投诉率大于 5%的，乙方应承担监理费总额的 5%的违约金。

11.2.11 项目公司工程技术部组织对监理行为抽查，每月进行一次，由于乙方管理不到位，发生第 11.2.2、11.2.3、11.2.4、11.2.5 条中的任何一条，除承担相应的赔偿外，甲方有权暂扣工程进度支付款的 20%，待处理符合要

求后，再进行支付。

11.2.12 本合同履行过程中，乙方如有违反国家制定的相关监理法规和本合同的事情发生，甲方将视情节轻重，根据具体情况决定由责任监理人员向甲方支付 100~500 元/次的违约金，乙方对此承担连带责任；同时乙方应向甲方支付 1000~5000 元/次的违约金。

11.2.13 施工期间由于施工单位违反安全操作规范，而乙方又没有及时指出整改，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，监理人应向甲方承担 1000 元/次的违约金。

11.2.14 乙方应保证乙方人员相关资料（包括证书、简历）的真实性。甲方在以后的工作中有权进行检查，如发现虚假资料，每发现一次，乙方承担 1000 元的违约金，同时该人员不得再担任本工程的监理工作。

11.3 其他：无

第 12 条 阳光条款

甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报受理部门，联系方式如下：

通信地址：上海市普陀区中江路 388 弄 6 号楼新城控股大厦 A 座 3 楼审计部，邮编 200333

举报电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

举报微信：廉政新城（微信号：liangzhengxincheng）

第 13 条 其他

13.1 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

13.2 争议解决

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，向项目所在地人民法院起诉。

13.3 保密条款

13.3.1 在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，乙方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、合同内容、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

13.3.2 乙方违反上述约定的，应按工程预算总价款的 10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

13.3.3 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

13.3.4 仅在下列情况下，乙方才可披露上述信息：

(1) 法律的要求；

(2) 任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求；

(3) 向本公司的专业顾问或律师披露；

(4) 非因乙方过错，信息进入公有领域；

(5) 获得甲方书面同意后。

13.4 不可抗力

13.4.1 如果发生签约时不能预见的事故，而双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水等恶劣天气）和战争。

13.4.2 在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约。

13.4.3 当不可抗力发生后，遭受不可抗力的一方应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，而且在所有情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

13.4.4 合同各方按不可抗力事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

13.5 送达

13.5.1 甲乙双方经协商一致确认：一方所有的书面信函及通知均以挂号邮寄或特快专递形式寄出，如因对方地址有误或未及时拿取信函而导致的任何后果均由对方自行承担，一方的书面通知发至合同中其中任一联系人即视同对方所有权利人均已收到书面通知。

13.5.2 自甲乙双方签订合同之日起，甲方将按照合同第一、二页中乙方的联系方式与乙方进行联系并邮寄所有书面文件。如乙方需要更改联系方式，则乙方必须将更改后的联系方式采用挂号邮寄或直接送达的方式送至甲方，乙方未及时通知甲方而造成的任何责任，均由乙方承担。

13.5.3 双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效，且所列联系地址系送达地址，如果变动，须书面通知对方，若因提供有误或因变更后未及时通知对方，引起合同履行停滞或不履行，由提供方承担责任。

13.5.4 根据合同约定进行的通知、答复等，特快专递的，以收件方签收日为送达时间；收件方不签收的，特快专递发出后的第二日为送到日，异地以

特快专递发出后的第三日为送达日；挂号邮寄的，同地以发出后的第三日为送达日，异地以信件发出后的第七日为送达日。

13.5.5 对于甲方向乙方邮寄的任何文件、资料、回复、书面通知等，截止期限的计算单位为自然日。

13.6 合同生效与终止

13.6.1 本合同自双方盖章后生效；合同正文部分手写无效。

13.6.2 因解除而终止：

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。

(4) 合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

13.6.3 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同已按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(3) 本合同因一方出现 136.2，(1）条所述情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

(5) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

(6) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(7) 在工程施工过程中，如因乙方不履行本合同，乙方在收到甲方通知后 3 天内，必须无条件全部撤离现场，乙方不可因为任何原因（如工程结算等一切原因）而拒绝撤离施工现场。如乙方不按期撤离现场，则甲方有权利雇佣其他单位或有关部门采取必要的措施，将乙

方撤离现场，因上述原因而发生的一切费用，责任和后果由乙方承担。

13.7 其他约定

13.7.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

13.7.2 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份均具同等法律效力。

13.7.3 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.7.4 本合同约定工程项目所涉及的所有设计图纸、施工图纸等技术文件资料等的著作权归属甲方。

13.7.5 本合同自双方盖章后生效。

13.7.6 本合同为书面打印件，手写的添加内容一律无效。

13.8 其他：无

合同附件

附件 1：廉洁管理协议
附件 2：本工程拟用监理人员一览表
附件 3：本工程监理人员派遣计划表
附件 4：用于本工程的检测设备、仪器一览表
附件 5：质量管理责任协议书
附件 6：安全生产责任协议书
附件 7：文明施工责任协议书
附件 8：治安、防火责任协议书
附件 9：项目总承包及甲方直接发包工程范围明细表
附件 10：监理工程考评表
附件 11：工程量清单报价表
附件 12：（如需附图表或图片）

（以下空白，无正文）

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字或盖章）：

复核人（如有）：

签订时间：2018.12.21

乙方（签字或盖章）：

签订时间：2018.12.21

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：吾悦华府商业综合楼

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 5 月 25 日

（由竣工验收组填写并加盖骑缝章）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	吾悦华府商业综合楼		
工程地址	长沙路以西、杭州路以南		
建筑面积(m²) (或工程规模)	m²	结构类型、 层数	地下0层,地上　　层
开工时间	年　月　日	竣工日期	20[illegible]

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；

（1）、主体砂浆、混凝土强度评定合格，抽检回弹及钢筋保护层等结构安全性检验（检测）部位和结果检测符合要求；

（2）、屋面建筑物主体结构完成后及竣工时建筑物全高垂直度检测符合要求；

（3）、沉降观测报告记录符合要求；

（4）、通风、空调等各种设备的安全或功能性检验符合要求；

（5）、卫生间屋面等防水节点处的蓄水检验符合要求；

（6）、给排水系统灌水、通水试验，排水干管通球试验符合要求，给水管道水压试验合格；

（7）、绝缘、接地电阻测试结果符合要求；

（8）、建筑节能、室内环境各项检测结果符合要求；

（9）、工程所用的钢材、水泥、混凝土砌块、砂石、防水、构件等材料出厂质量证明文件齐全，进场复试报告合格。

（10）、混凝土、砂浆试块强度等评定合格；

（11）、分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整；

（12）、图纸会审、设计变更、定位测量放线记录、隐蔽工程检查验收记录齐全；

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　　分部，经查　　分部 符合标准及设计要求　　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　　项，经审查符合要求　　项， 经核定符合规范要求　　项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　　项，符合要求　　项， 共抽查　　项，符合要求　　项， 经返工处理符合要求　　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　　项，符合要求　　项， 不符合要求　　项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	无障碍设施符合设计要求，有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格)： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名) 2021年5月7日	单位(项目) 负责人 (签名) 2021年5月7日	单位(项目) 负责人 (签名) 2021年5月7日	项目总监理 工程师 (签章) 2021年5月7日	单位(项目) 负责人 (签名) 2021年5月7日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：吾悦华府 10-18#住宅楼及 S3 地下室

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 5 月 25 日

（由竣工验收组填写并加盖骑缝章）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	吾悦华府 10-18#住宅楼及 S3 地下室		
工程地址	长沙路以西、杭州路以南		
建筑面积(m²) (或工程规模)	m²	结构类型、 层数	地下 0 层,地上　　层
开工时间	年　月　日	竣工日期	2021年5月15日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；

（1）、主体砂浆、混凝土强度评定合格，抽检回弹及钢筋保护层等结构安全性检验（检测）部位和结果检测符合要求；

（2）、屋面建筑物主体结构完成后及竣工时建筑物全高垂直度检测符合要求；

（3）、沉降观测报告记录符合要求；

（4）、通风、空调等各种设备的安全或功能性检验符合要求；

（5）、卫生间屋面等防水节点处的蓄水检验符合要求；

（6）、给排水系统灌水、通水试验，排水干管通球试验符合要求，给水管道水压试验合格；

（7）、绝缘、接地电阻测试结果符合要求；

（8）、建筑节能、室内环境各项检测结果符合要求；

（9）、工程所用的钢材、水泥、混凝土砌块、砂石、防水、构件等材料出厂质量证明文件齐全，进场复试报告合格。

（10）、混凝土、砂浆试块强度等评定合格；

（11）、分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整；

（12）、图纸会审、设计变更、定位测量放线记录、隐蔽工程检查验收记录齐全；

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　　分部，经查　　分部 符合标准及设计要求　　分部	
2	质量控制资料核查	共　　项，经审查符合要求　　项， 经核定符合规范要求　　项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　　项，符合要求　　项， 共抽查　　项，符合要求　　项， 经返工处理符合要求　　项	
4	观感质量验收	共抽查　　项，符合要求　　项， 不符合要求　　项	

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	无障碍设施符合设计要求，有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格)： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长	王佳茂	总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 （签名） 2021年5月7日	单位(项目) 负责人 （签名） 2021年5月7日	单位(项目) 负责人 （签名） 2021年5月7日	项目总监理工程师 （签章） 2021年5月7日	单位(项目) 负责人 （签名） 2021年5月7日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：吾悦华府项目S3地块10#-11#、17#-18#住宅楼装饰装修工程

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 9 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	吾悦华府项目S3地块10#-11#、17#-18#住宅楼装饰装修工程		
工 程 地 址	长沙路以西、杭州路以南		
建 筑 面 积（或工程规模）	装修38021.55　m	结构类型、层　数	框剪结构 地上　19、22　层
开 工 时 间	2020年7月1日	竣工日期	2021年6月8日

工程竣工验收内容：

1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑电气分部；抽查了六层、十五层、二十二层；检查：(1)地面砖无空鼓，接缝均匀；(2)涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3) 吊顶材料、规格、安装间距、连接方式。(4)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程监理、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共　2　分部，经查　2　分部 符合标准及设计要求　2　分部	合　格
2	质量控制资料核查	共　13　项，经审查符合要求　13　项， 经核定符合规范要求　13　项	完　整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合要求　9　项， 共抽查　9　项，符合要求　9　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验　收	共抽查　7　项，符合要求　7　项， 不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		北海亿博房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		深圳市华理建设集团有限公司	二级建造师	项目经理
			重庆赛迪工程咨询有限公司		项目总监
	其他成员		深圳市华理建设集团有限公司		技术负责人
			重庆赛迪工程咨询有限公司		专业监理工程师
			江苏筑森建筑设计有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2021年6月P日	年 月 日	2021年6月P日	2021年6月P日	2021年6月P日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：吾悦华府项目 S3 地块 12#-16#住宅楼装修装饰工程

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 9 日

（由竣工验收组填写并加盖骑缝章）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	吾悦华府项目 S3 地块 12#-16#住宅楼装修装饰工程		
工程地址	长沙路以西、杭州路以南		
建筑面积(m²) (或工程规模)	m²	结构类型、 层数	地下0层,地上　　层
开工时间	2020 年6月25日	竣工日期	2021.6.9.

工程竣工验收内容：

1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气；

（1）、卫生间等防水节点处的蓄水检验符合要求；

（2）、通水试验符合要求，给水管道水压试验合格；

（3）、室内环境各项检测结果符合要求；

（4）、工程所用的水泥、砂石、构件等材料出厂质量证明文件齐全，进场复试报告合格。

（5）、分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整；

（6）、图纸会审、定位测量放线记录、隐蔽工程检查验收记录齐全；

4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　　分部，经查　　分部 符合标准及设计要求　　分部	
2	质量控制 资料核查	共　　项，经审查符合要求　　项， 经核定符合规范要求　　项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　　项，符合要求　　项， 共抽查　　项，符合要求　　项， 经返工处理符合要求　　项	
4	观感质量验收	共抽查　　项，符合要求　　项， 不符合要求　　项	

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
设计单位资料	无障碍设施符合设计要求，有设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长	王作茂	总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签章)	单位(项目)负责人 (签名)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：吾悦华府 19-20#商业楼、变电站 3-5

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 5 月 25 日

（由竣工验收组填写并加盖骑缝章）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	吾悦华府 19-20#商业楼、变电站 3-5		
工程地址	长沙路以西、杭州路以南		
建筑面积(m²) (或工程规模)	m²	结构类型、 层数	地下0层,地上　　层
开工时间	年　月　日	竣工日期	2021年5月15日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；

（1）、主体砂浆、混凝土强度评定合格，抽检回弹及钢筋保护层等结构安全性检验（检测）部位和结果检测符合要求；

（2）、屋面建筑物主体结构完成后及竣工时建筑物全高垂直度检测符合要求；

（3）、沉降观测报告记录符合要求；

（4）、通风、空调等各种设备的安全或功能性检验符合要求；

（5）、卫生间屋面等防水节点处的蓄水检验符合要求；

（6）、给排水系统灌水、通水试验，排水干管通球试验符合要求，给水管道水压试验合格；

（7）、绝缘、接地电阻测试结果符合要求；

（8）、建筑节能、室内环境各项检测结果符合要求；

（9）、工程所用的钢材、水泥、混凝土砌块、砂石、防水、构件等材料出厂质量证明文件齐全，进场复试报告合格。

（10）、混凝土、砂浆试块强度等评定合格；

（11）、分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整；

（12）、图纸会审、设计变更、定位测量放线记录、隐蔽工程检查验收记录齐全；

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　　分部，经查　　分部 符合标准及设计要求　　分部	
2	质量控制资料核查	共　　项，经审查符合要求　　项， 经核定符合规范要求　　项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　　项，符合要求　　项， 共抽查　　项，符合要求　　项， 经返工处理符合要求　　项	
4	观感质量验收	共抽查　　项，符合要求　　项， 不符合要求　　项	

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	无障碍设施符合设计要求，有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格)： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人 (签名) 2021年5月7日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2021年5月7日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2021年5月7日	(公章) 项目总监理 工程师 (签章) 2021年5月7日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2021年5月7日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：北海吾悦广场 21#商业楼

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 5 月 18 日

（由竣工验收组填写并加盖骑缝章）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海吾悦广场 21#商业楼		
工程地址	长沙路以西、杭州路以南		
建筑面积(m²) (或工程规模)	2981.54 m²	结构类型、 层数	地下 0 层，地上 2 层
开工时间	年　月　日	竣工日期	2021年5月18日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面检查：

(1)室内抹灰表面光滑、平整；

(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象；外墙饰面板（砖）垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；玻璃幕墙幕墙的造行和立面分格正常、无防水现象；

(3) 水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到商户；观感质量抽查率大于 10%；

(4)暖通试运行正常，风压及风流均在规范内；

(5)电梯试运行正常；

(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　　分部，经查　　分部 符合标准及设计要求　　分部	
2	质量控制资料核查	共　　项，经审查符合要求　　项， 经核定符合规范要求　　项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　　项，符合要求　　项， 共抽查　　项，符合要求　　项， 经返工处理符合要求　　项	
4	观感质量验收	共抽查　　项，符合要求　　项， 不符合要求　　项	

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	无障碍设施符合设计要求，有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格)： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李相宁	建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名) 2021年5月5日	单位(项目)负责人 (签名) 2021年5月25日	单位(项目)负责人 (签名) 2021年5月25日	项目总监理工程师 (签章) 2021年5月25日	单位(项目)负责人 (签名) 2021年5月25日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：北海吾悦广场项目24#商业楼、25#、26#商务楼及S1地下室B

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 3 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海吾悦广场项目24#商业楼、25#、26#商务楼及S1地下室B		
工程地址	北海市长沙路以西、杭州路以南		
建筑面积（或工程规模）	115767.97 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、地下1层，地上2/22/26层
开工时间		竣工日期	

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、四层、五层、标准层及屋面检查：
(1)室内抹灰表面光滑、平整；
(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象；外墙饰面板（砖）垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；玻璃幕墙幕墙的造行和立面分格正常、无渗水现象；
(3) 水电：室内给水排水管安装牢固、；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到商户；观感质量抽查率大于10%；
(4)暖通试运行正常，风压及风流均在规范内；
(5)电梯试运行正常；
(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。
(7) 智能试运行正常；
(8) 水电：室内给水排水管安装牢固、；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到商户；观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　分部，经查　分部 符合标准及设计要求　分部	合　格
2	质量控制资料核查	共　项，经审查符合要求　项， 经核定符合规范要求　项	完　整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　项，符合要求　项， 共抽查　项，符合要求　项， 经返工处理符合要求　项	真实、有效
4	观感质量验　收	共抽查　项，符合要求　项， 不符合要求　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		北海亿博房地产开发有限公司		
	副组长		重庆赛迪工程咨询有限公司		
	其他成员	薛洪锋	安徽三建工程有限公司		
			江苏筑森建筑设计有限公司		
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名） 薛洪锋	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　北海吾悦广场33#购物中心

建设单位：　北海亿博房地产开发有限公司

竣工验收时间：　2020　年　11　月　　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海吾悦广场33#购物中心		
工程地址	北海市长沙路以西、杭州路以南		
建筑面积（或工程规模）	91533.04　m	结构类型、层数	框架结构、地下0层，地上6层
开工时间	2019年6月1日	竣工日期	2021年4月

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、四层、五层、屋面检查：
(1)室内抹灰表面光滑、平整；
(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象；外墙饰面板（砖）垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；玻璃幕墙幕墙的造行和立面分格正常、无防水现象；
(3) 水电：室内给水排水管安装牢固、；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到商户；观感质量抽查率大于10%；
(4)暖通试运行正常，风压及风流均在规范内；
(5)电梯试运行正常；
(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。
(7) 智能试运行正常；
(8) 水电：室内给水排水管安装牢固、；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到商户；观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共　项，经审查符合要求　项， 经核定符合规范要求　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　项，符合要求　项， 共抽查　项，符合要求　项， 经返工处理符合要求　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　项，符合要求　项， 不符合要求　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	无障碍设施符合设计要求，有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		北海亿博房地产开发有限公司		
	副组长		重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	总监
			重庆赛迪	工程师	专监
	其他成员		广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	工程师	项目经理
			江苏筑森建筑设计有限公司		
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		
			宁西建	无职称	助工
			宁西建	助理师	技术负责人
		何洪建	宁西建	高工	负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年11月 日	2020年11月 日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工预验收

意　见　书

工程名称：北海吾悦广场33#购物中心装饰装修工程

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 10 月 15 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工预验收意见

工 程 名 称	北海吾悦广场33#购物中心装饰装修工程		
工 程 地 址	北海市长沙路以西、杭州路以南		
建 筑 面 积（或工程规模）	91533.04 m	结构类型、层 数	框架结构、地下0层，地上6层
开 工 时 间	2019年6月18日	竣工日期	2020年10月15日

工程竣工预验收内容：

1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、：抽查了一层、二层、三层、四层、五层检查：
（1）装饰：1、地面找平层、隔离层、预制板块面层、地面砖面层等经检查粘结牢固无空鼓，表面平整度符合设计和验收标准要求。2、木门、钢质门、自动推拉门、防火门安装的位置、数量、开启方向等符合设计和验收标准要求。3、吊顶的造型、标高、平整度、表面质量符合符合设计和验收标准要求；4、轻质隔墙、及板材隔墙的材质、质量、安装位置、表观质量符合设计和验收标准要求。5、墙面、侧裙铝板；墙面电梯厅不锈钢，材质、安装位置、板材孔、槽符合设计和验收标准要求。6、墙面砖面层无空鼓，阴阳角处搭接方式、非整砖使用部位符合设计和验收标准要求。7、顶面、墙面涂料质量、颜色、基层处理及允许质量偏差符合设计和验收标准要求。8、裱糊与软包横平竖直，拼接处花纹、图案吻合，无离缝，不搭接，不显拼缝，粘接牢固、表观质量符合设计和验收标准要求。9、橱柜、门窗套、护栏使用的各项材料、构配件品种规格及安装质量均符合设计要求。
（8）水电：使用的各项材料、构配件品种规格及安装质量均符合设计要求，给水系统管道试压，排水系统管道灌水及通球试验均符合规范要求，该分部工程质量为合格。
4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	无障碍设施符合设计要求，有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工预验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工预验收组成员签字栏	组长		北海亿博房地产开发有限公司		
	副组长	姜远兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	总监
		秦伟	重庆赛迪	工程师	专监
	其他成员	张年	上海辉煌建筑装饰有限公司	项目经理	项目经理
			上海派沃建筑装饰设计工程有限公司		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	张年		刘明芹	姜远兵	
	2020 年 10 月 15 日	2020 年 10 月 15 日	2020 年 10 月 15 日	2020 年 10 月 15 日	2020 年 10 月 15 日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工程名称：北海吾悦广场S1地块地下室A

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 ____ 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海吾悦广场S1地块地下室A		
工程地址	北海市长沙路以西、杭州路以南		
建筑面积（或工程规模）	m	结构类型、层数	框架结构、地下1层，地上0层
开工时间	2019年4月25日	竣工日期	2020年11月9

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下室；
(1)室内抹灰表面光滑、平整；
(2) 水电：室内给水排水管安装牢固、；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到商户；观感质量抽查率大于10%；
(3)暖通试运行正常，风压及风流均在规范内；
(4)电梯试运行正常；
(5) 智能试运行正常；
(6) 水电：室内给水排水管安装牢固、；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到商户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合　格
2	质量控制资料核查	共　项，经审查符合要求　项， 经核定符合规范要求　项	完　整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　项，符合要求　项， 共抽查　项，符合要求　项， 经返工处理符合要求　项	真实、有效
4	观感质量验　收	共抽查　项，符合要求　项， 不符合要求　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	无障碍设施符合设计要求，有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		北海亿博房地产开发有限公司		
	副组长		重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	总监
			重庆赛迪	工程师	专监
	其他成员		广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	工程师	项目经理
			江苏筑森建筑设计有限公司		
			建材桂林地质工程勘察院有限公司	高工	项目负责人
			广西建	工程师	项目技术负责人
			广西建	助工	项目负责人
		何洪建	广西三建	高工	负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3.项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	李国华	性别	男	年龄	50
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			执业资格证编号 07215542106550443 注册证书编号 50001765		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理	136m	是	719.082278	2023 年 9 月 26 日

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1)科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理

合同关键页

副 本

科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理合同

合同编号：CX-KCY2-JL-2019-001
JL20190082-0

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2019 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：成都天投创新园区建设投资有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程；

2. 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组；

3. 工程规模：项目占地面积约 63.21 亩，总建筑面积约 24 万平方米，项目总投资 166600 万元，具体以经审批的项目立项或项目备案通知书核定为准。

4.监理范围：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理服务。包括但不限于委托人委托的工程勘察、设计、施工（含委托人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作，实施过程中还需配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作，委托人有权对监理人的服务范围进行调整，监理人应无条件接受委托人的调整。

注：本工程或存在分期分批实施的情况，监理人应充分考虑本项目分期分批实施或部分暂停或终止实施的因素，若发生此情况，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

①.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②.本合同协议书；

③.本合同专用条件；

④.本合同标准条件；

⑤.中标通知书；

⑥.招标文件、投标文件及其附件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李国华，注册号：50001765。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：本合同暂定监理服务费含税总额为 6350257 元（大写：陆佰叁拾伍万零贰佰伍拾柒元），其中不含税监理服务费总额为：5990808.49 元，增值税税额：359448.51 元，增值税税率 6%。增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。其中：

本工程监理服务费执行国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]价费字 670 号）。

合同暂定监理服务费总额=监理服务收费基价(即 13229702.09 元)×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）×48 %（监理人中标监理服务费取费比例）。

本合同签订时，监理服务收费基价暂按项目工程建设费（中标价）853479465.41 元及委托人另行委托的工程费用 0 元之和为计费额进行计算。

2、结算方式：

监理服务结算收费基价的计费额为经审计后的最终工程建设费（不含正式用水、用电、用气、三网合一、有线电视工程、通讯信号覆盖的费用）结算价累计之和。

合同结算价款=监理服务结算收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）× 48 %（监理人中标监理服务费取费比例）。

六、监理服务期：

本合同建设项目监理服务期约为 1763 日历天，其中工程实施阶段监理服务期约为 1033 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为 24 个月（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保证期为 5 年的分项工程，监理人应继续提供后 3 年质量保证期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在本合同总监理服务费总额中，不再另行计取支付）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定及委托人的《监理工作管理办法》相关要求提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付监理服务费。

八、本合同签订后，因规划调整、设计变更、政府行为、拆迁障碍以及其它非委托人

原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整，或导致本项目出现实质性变更，或导致本项目不再进行，或导致本项目暂停达 6 个月或以上的，委托人有权终止合同，且无须向监理人承担任何违约或赔偿责任，本合同自委托人书面通知监理人后终止。委托人根据项目实际已完成的进度，按照本合同规定的价款结算方式，按比例支付监理服务费。

九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 15 日。

2. 订立地点：成都市天府新区

3.合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（签章）并加盖单位公章、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

4. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本柒份，委托人执肆份，监理人执贰份，备案用壹份，具有同等法律效力。

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司	监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或授权代表人（签字）：	或授权代表人（签字）：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：

签订时间：2019 年 11 月 15

科学城天府科创园及配套项目
2 号地块工程监理补充协议

【合同编号：1045-GCJL-202309-00462】

甲方： 成都天投创新园区建设投资有限公司

乙方： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2023 年 月

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

双方于 2019 年 11 月签订了《科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理合同》（合同编号：CX-KCY2-JL-2019-001，以下简称“主合同”），现为匹配项目保障性租赁住房定位，双方依据相关法律、法规的有关规定，经友好协商，就主合同达成以下事宜，共同遵守。

一、在主合同第一部分“合同协议书”第一条第 4 款“监理范围”中增加：红线范围内的所有建筑公共区域及户内装修施工阶段的监理工作。

二、主合同第一部分“合同协议书”第五条“合同价款及结算方式”第 1 款“合同暂定价款”由 6350257.00 元调整为 7190822.78 元，增加费用 840565.78 元，主合同监理服务计费基数由 853479465.41 元（工程建设费）调整为 992904520.55 元。

三、主合同第三部分“专用条件”第 5 条增加：“5.3.1.5 精装修工程竣工验收合格，支付至暂定监理服务费的 80%”；在“特别注意”条款中增加：“（4）上述 5.3.1.5 中所指的‘暂定监理服务费’为：以造价咨询单位审定的当期施工累计计量金额（含精装修工程）为计费额进行计算。”

四、其他未尽事宜按主合同的约定执行。本补充协议与主合同不一致的地方，以本补充协议为准。

五、双方如在履行本补充协议过程中发生争议或发生与本补充协议相关的争议，首先应协商解决；协商不成时，按主合同约定的争议解决方式处理。

六、本补充协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，双方权利义务全部履行完毕后本补充协议失效。

七、本补充协议一式陆份，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司

（公章）

法定代表人或
委托代理人（签字）：

日期：　　年　月　日

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人或
委托代理人（签字）：

日期：　　年　月　日

竣工验收报告

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 科学城天府科创园及配套项目2号地块

建设单位： 成都天投创新园区建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	科学城天府科创园及配套项目2号地块	工程地址	成都市天府新区天府大道南二段与科学城中路东段交叉处
	建筑面积	247139.41 m2	结构类型	剪力墙/框架
	地上、地下层数	地下2层 地上44层	总高	136m
	电梯	34 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2020.5.20	竣工验收日期	2023.9.26
	建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司	质量监督机构	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	邹明		
	监理单位	李	总监	
	施工单位	张	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	钟鹏　王振民		
		冯瑞玲		
		张研峰		
		刘敏		
		周利		
		刘丹		
	勘察单位	曾志良		
		袁杰		
	相关单位			

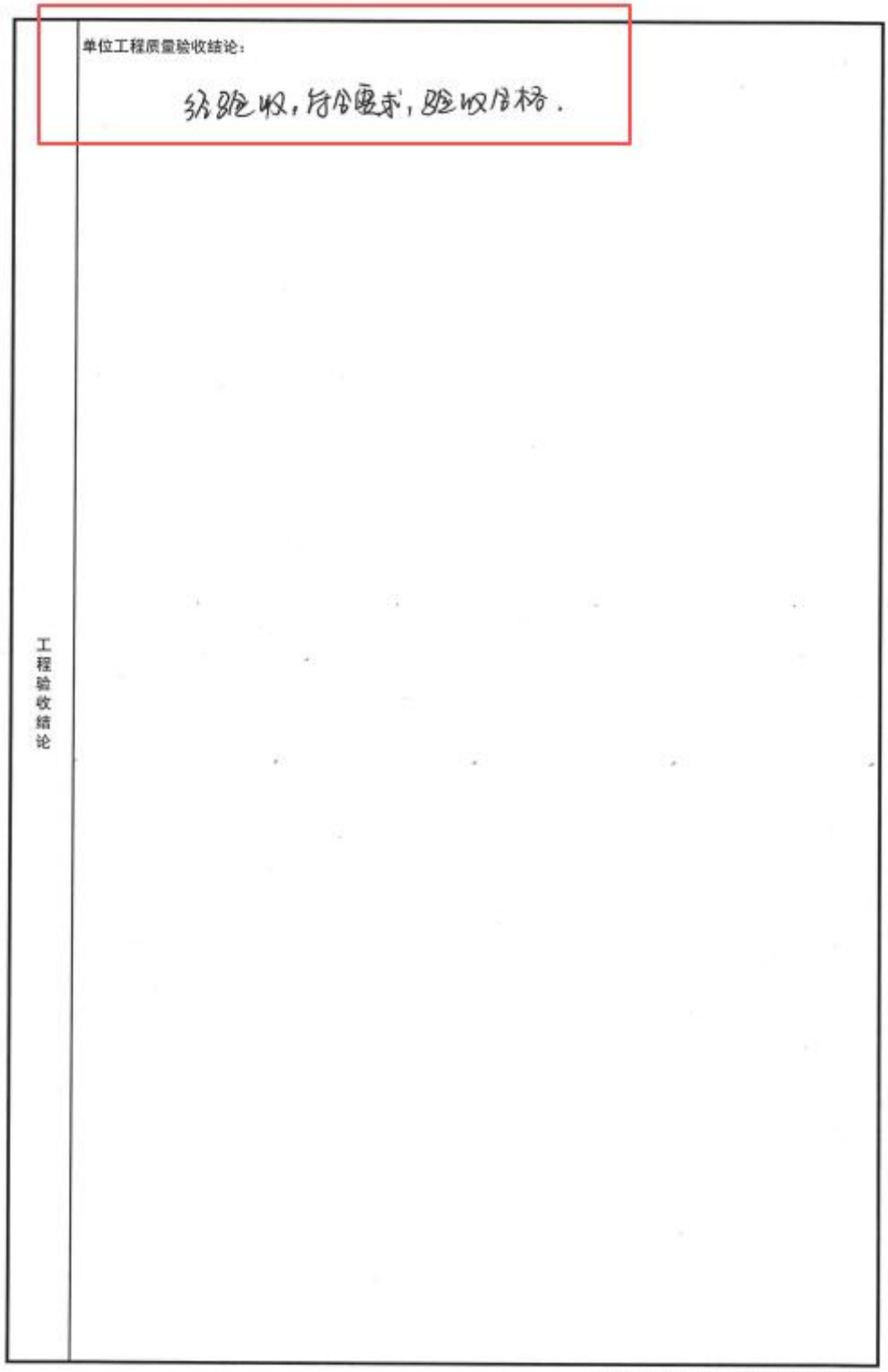
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑高度136m，建筑面积247139.41m²，地上177208.88m²地下70931m² 地上44层，地下2层。
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组收表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求。
	4、分户验收情况： 验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	6、工程质量保修书的签署情况： 已经签工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	好	
	质量控制资料核查情况	共核查 49 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论	单位工程质量验收结论： 分部验收，符合要求，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

经验收，符合要求，验收合格

建设单位：（公章）
项目负责人：　　2023年9月26日

经检收，符合要求，检收合格

勘察单位：（公章）
勘察负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格

设计单位：（公章）
设计负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格

监理单位：（公章）
总监理工程师：　　2023年9月26日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工图设计文件审查报告（证明是装配式住宅业绩）

施工图设计文件审查报告

工程项目：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程

子项名称：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 1 号楼住宅，2 号楼、3 号楼、4 号楼住宅及商业，地下室，总平面图

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174

项目编号：510110201909646

审　查　机　构（签章）：成都市众合建设工程咨询有限公司

资　质　印　章（签章）：四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 成都市众合建设工程咨询有限公司 审查业务范围:房屋建筑施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查 编号：22181 有效期至:2020年12月31日

审查机构负责人（签字）：屈东林

日　期：2020 年 11 月 18 日

施工图审查意见汇总表

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　　项目编号：510110201909646

建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司	送审日期	2020 年 11 月 13 日
		审毕日期	2020 年 11 月 18 日
勘察单位	成都兴蜀勘察基础工程公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
		证书编号	B151025063
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级
		证书编号	A151006399
工程项目	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程		
子项名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 1 号楼住宅，2 号楼、3 号楼、4 号楼住宅及商业，地下室，总平面图		
建设地点	四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组		
建筑总面积(m^2)	247139.410		

审查意见	审查专业		审查结论	处理意见	复审次数	违反强制性条文数	审查人	审核人
	建筑		合格	不修改	0	0	刘东	陈思杰
	结构		合格	不修改	0	0	周颖	章光斗
	给排水		合格	不修改	0	0	周杨	杨毅
	电气	强	合格	不修改	0	0	张延玲	许耀南
		弱	合格	不修改	0	0	张延玲	许耀南
	暖通		合格	不修改	0	0	张元德	江山
	抗震		合格	不修改			章光斗	周颖
	绿色设计等级		合格	不修改			刘东	陈思杰
	预制装配率		合格	不修改			周颖	章光斗
	BIM 模型		合格	不修改			刘东	陈思杰
			合格	不修改			刘东（建筑）、周颖（结构）、周杨（给排水）、张延玲（电气）、张元德（暖通）	陈思杰（建筑）、章光斗（结构）、杨毅（给排水）、许耀南（电气）、江山（暖通）

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查
编号：22181　有效期至：2020年12月31日

	人防	合格	不修改			刘东（建筑）、周颖（结构）、周杨（给排水）、张延玲（电气）、张元德（暖通）	陈思杰（建筑）、章光斗（结构）、杨毅（给排水）、许耀南（电气）、江山（暖通）
	预防性卫生	合格	不修改			刘东（建筑）、周杨（给排水）、张元德（暖通）	陈思杰（建筑）、杨毅（给排水）、江山（暖通）
审查意见			审查中发现的所有违反强制性条文、一般性条文、地方性管理规定问题已修改，经审查同意出具审查意见。				
汇总人（签字）			贵兰			2020 年 11 月 18 日	
技术负责人（签字）			周颖			机构（盖章）	2020 年 11 月 18 日
备注			无				

成都市众合建设工程咨询有限公司
四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查范围：房屋建筑施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查
编号：22181　有效期至：2020年12月31日

施工图审查意见表

（装配式建筑）

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　本意见为本专业第 2 次审查，共 1 页

工程名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程	子项名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 1 号楼住宅

审查意见				
	该项目应执行装配式建筑的标准		该项目应执行装配式建筑的依据	
	《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014），《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》，成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文。		成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文，建筑规划条件。	
	该项目设计文件执行装配式建筑标准情况，其中预制构件情况如下：			
	采用的预制装配式部品部件（m^3）			
	预制柱	0	非砌筑轻质内隔墙	7289.79
	预制剪力墙	0	预制钢筋混凝土内隔墙	0
	预制叠合梁	0	预制外挂墙板	0
	预制楼板	3802	预制女儿墙	0
	预制楼梯	100	预制装饰构件	0
	其他预制构件	0		
	合计（m^3）			
	预制混凝土构件体积 W	3902	预制构件体积 Y	11191.79
	全部混凝土构件体积 X	25262	全部构件体积 V	37293.85
审查结论	1、对上述预制构件在设计文件中的实施部位的描述或定位　满足　现行《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》的要求。 2、经审查，该项目全部混凝土构件体积 X=_25262_ m^3。按照现行《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》，工业化生产的预制构件比例=W/X*100%=_15.45%_。　满足装配式建筑建设要求。 3、经审查，该项目全部构件体积 V=_____37293.85_____ m^3。按照成建委【2016】115 号文，预制装配率=Y/V*100%=_30.01%_。满足　装配式建筑建设要求。			

建　筑	审查人	刘东	审核人	陈思杰
结　构	审查人	周颖	审核人	黄光兰
给排水	审查人	周杨	审核人	杨毅
强电	审查人	张延玲	审核人	许耀南
弱电	审查人	张延玲	审核人	许耀南

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查范围：房屋建筑施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查
编号：22101　有效期至：2020年12月31日

暖 通	审查人	张元德	审核人	往出
审查机构技术负责人(签字)	周颖 2020 年 11 月 18 日	审查机构： (签章)	成都市众合建设工程咨询有限公司 2020 年 11 月 18 日	

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
编号：22181　有效期至：2020年12月31日
房屋建筑施工图审查一类；
超限高层建筑施工图审查

填报须知：　1、填表单位应保证所填内容真实准确。

2 、在审查结论和处理意见在方形内打“ √”，如√。

施工图审查意见表

（装配式建筑）

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　本意见为本专业第 2 次审查，共 1 页

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="2">科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程</td><td>子项名称</td><td colspan="2">科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 2 号楼、4 号楼住宅及商业</td></tr>
<tr><td rowspan="13">审查意见</td><td colspan="3">该项目应执行装配式建筑的标准</td><td colspan="3">该项目应执行装配式建筑的依据</td></tr>
<tr><td colspan="3">《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014），《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》，成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文。</td><td colspan="3">成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文，建筑规划条件。</td></tr>
<tr><td colspan="6">该项目设计文件执行装配式建筑标准情况，其中预制构件情况如下：</td></tr>
<tr><td colspan="6">采用的预制装配式部品部件（m^3）</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制柱</td><td>0</td><td>非砌筑轻质内隔墙</td><td>3852.83</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制剪力墙</td><td>0</td><td>预制钢筋混凝土内隔墙</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制叠合梁</td><td>0</td><td>预制外挂墙板</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制楼板</td><td>2427.05</td><td>预制女儿墙</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制楼梯</td><td>80</td><td>预制装饰构件</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他预制构件</td><td>0</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">合计（m^3）</td></tr>
<tr><td colspan="2">预制混凝土构件体积 W</td><td>2507.05</td><td>预制构件体积 Y</td><td>6359.88</td></tr>
<tr><td colspan="2">全部混凝土构件体积 X</td><td>14857.64</td><td>全部构件体积 V</td><td>20527.4</td></tr>
<tr><td>审查结论</td><td colspan="6">1、对上述预制构件在设计文件中的实施部位的描述或定位　满足　现行《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》的要求。
2、经审查，该项目全部混凝土构件体积 X=_14857.64_ m^3。按照现行《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》，工业化生产的预制构件比例=W/X*100%=_16.87%_。　满足装配式建筑建设要求。
3、经审查，该项目全部构件体积 V=_20527.4_ m^3。按照成建委【2016】115 号文，预制装配率=Y/V*100%=_30.98%_。满足　装配式建筑建设要求。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建　筑</td><td>审查人</td><td>刘东</td><td>审核人</td><td colspan="2">陈总杰</td></tr>
<tr><td colspan="2">结　构</td><td>审查人</td><td>周颖</td><td>审核人</td><td colspan="2">夏光斗</td></tr>
<tr><td colspan="2">给排水</td><td>审查人</td><td>周杨</td><td>审核人</td><td colspan="2">杨毅</td></tr>
<tr><td colspan="2">强电</td><td>审查人</td><td>张延玲</td><td>审核人</td><td colspan="2">许耀刚</td></tr>
<tr><td colspan="2">弱电</td><td>审查人</td><td>张延玲</td><td>审核人</td><td colspan="2">许耀刚</td></tr>
</table>

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查范围：房屋建筑施工图审查一类；限高层建筑施工图审查
编号：22101　有效期至：2020年12月31日

暖　通	审查人	张元德	审核人	江山
审查机构技术负责人(签字)	周颖 2020 年 11 月 18 日	审查机构（签章）	成都市众合建设工程咨询有限公司 2020 年 11 月 18 日	

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
编号：22181
有效期至：2020年12月31日

填报须知：　1、填表单位应保证所填内容真实准确。

2 、在审查结论和处理意见在方形内打“ √”，如√。

施工图审查意见表

（装配式建筑）

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　本意见为本专业第 2 次审查，共 1 页

工程名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程	子项名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 3 号楼住宅及商业

审查意见

该项目应执行装配式建筑的标准	该项目应执行装配式建筑的依据
《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014），《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》，成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文。	成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文，建筑规划条件。

该项目设计文件执行装配式建筑标准情况，其中预制构件情况如下：

采用的预制装配式部品部件（m^3）

预制柱	0	非砌筑轻质内隔墙	5037.46
预制剪力墙	0	预制钢筋混凝土内隔墙	0
预制叠合梁	0	预制外挂墙板	0
预制楼板	3342.75	预制女儿墙	0
预制楼梯	120	预制装饰构件	0
其他预制构件	0		

合计（m^3）

预制混凝土构件体积 W	3462.75	预制构件体积 Y	8500.21
全部混凝土构件体积 X	20047.7	全部构件体积 V	27632.19

审查结论

1、对上述预制构件在设计文件中的实施部位的描述或定位　满足　现行《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》的要求。

2、经审查，该项目全部混凝土构件体积 X=_20047.7_ m^3。按照现行《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》，工业化生产的预制构件比例 =W/X*100%=_17.27%_。　满足装配式建筑建设要求。

3、经审查，该项目全部构件体积 V=_27632.19_ m^3。按照成建委【2016】115 号文，预制装配率=Y/V*100%=_30.76%_。满足　装配式建筑建设要求。

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 成都市众合建设工程咨询有限公司 编号：22101 有效期至：2020年12月31日

建　筑	审查人	刘东	审核人	陈思杰
结　构	审查人	周颖	审核人	袁光斗
给排水	审查人	周杨	审核人	杨颖
强电	审查人	张延玲	审核人	许耀南
弱电	审查人	张延玲	审核人	许耀南

暖 通	审查人	张元德	审核人	刘山
审查机构技术负责人(签字)	周颖 2020 年 11 月 18 日	审查机构（签章）		成都市众合建设工程咨询有限公司 2020 年 11 月 18 日

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查范围：房屋建筑地上部分一类；超限高层建筑不含甲级审查
编号：22181　有效期至：2020年12月31日

填报须知：1、填表单位应保证所填内容真实准确。

2、在审查结论和处理意见在方形内打“√”，如☑。

4. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	李国华	工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50001765	28 年	根据项目实际需要
2	专业监理工程师（土建兼精装）	王金明	/	土建兼精装	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44035860	19 年	根据项目实际需要
3	专业监理工程师（土建兼精装）	李兴均	/	土建兼精装	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	50006948	16 年	根据项目实际需要
4	专业监理工程师（土建兼精装）	王庆伟	/	土建兼精装	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50009018	13 年	根据项目实际需要
5	专业监理工程师（土建兼精装）	马晨星	/	土建兼精装	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50012204	17 年	根据项目实际需要
6	专业监理工程师（土建兼精装）	申小东	/	土建兼精装	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50006962	12 年	根据项目实际需要
7	专业监理工程师（幕墙）	李朋键	/	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50009008	14 年	根据项目实际需要
8	专业监理工程师（幕墙）	刘君	/	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50006952	15 年	根据项目实际需要
9	专业监理工程师（幕墙）	李昌锦	/	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50012264	19 年	根据项目实际需要
10	专业监理工程师（幕墙）	曹正飞	/	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33036713	9 年	根据项目实际需要
11	专业监理工程师（电气）	黄秋林	/	电气	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	50011209	12 年	根据项目实际需要
12	专业监理工程师（电气）	陈春波	/	电气	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	50005883	20 年	根据项目实际需要
13	专业监理工程师（水暖）	程坤	/	水暖	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	50013648	9 年	根据项目实际需要
14	专业监理工程师（水暖）	刘隆礼	/	水暖	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50013445	11 年	根据项目实际需要
15	专业监理工程师（园林绿化）	余金	高级工程师	园林	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50004510	18 年	根据项目实际需要
16	专业监理工程师（市政道路）	邝锦文	/	市政道路	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50012260	13 年	根据项目实际需要

17	安全监理工程师	谭汝东	/	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19240369477	26 年	根据项目实际需要
18	安全监理工程师	李彦伯	/	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19190227094	14 年	根据项目实际需要
19	监理员	郭昌盛	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B25040124	12 年	根据项目实际需要
20	监理员	胥耀	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B23070766	7 年	根据项目实际需要
21	监理员	关居正	/	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	64002264	12 年	根据项目实际需要
22	监理员	杨国云	/	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50013695	10 年	根据项目实际需要
23	监理员	李得军	/	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44040192	10 年	根据项目实际需要
24	资料员	曾金	/	工程资料	资料员	/	201301040001103	12 年	根据项目实际需要
25	资料员	范凌	/	工程资料	资料员(城建档案员)	/	50161140151876	14 年	根据项目实际需要

2026 年 07 月 08 日

1 项目总监 李国华

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李国华	性别	男	年龄	50
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510921197604246814	手机号码	15388368571
参加工作时间	28 年	从事项目总监年限			19 年
项目总监资格证书编号	执业资格证编号 07215542106550443 注册证书编号 50001765				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都天投创新园区建设投资有限公司	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理	719.082278 万元	2020.5.20-2023.9.26	已完	良好

注册证书

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李国华

性　　别：男

出生日期：1976年04月24日

注册编号：50001765

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年01月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.07.03　　发证日期：2025年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李国华

证件类型	居民身份证	证件号码	510921**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：渝1512012201311706

注册专业：建筑工程 有效期：2027年12月16日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：50001765

注册专业：市政公用工程 有效期：2029年01月28日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年01月28日

执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0106645

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07215542106550443
File No.：

姓名：
Full Name 李国华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年04月24日

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 9 月 17 日
Issued on

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：遂市中 001834
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



姓　名　李国华

性　别　男

出生年月　1976.04

专业名称　建筑

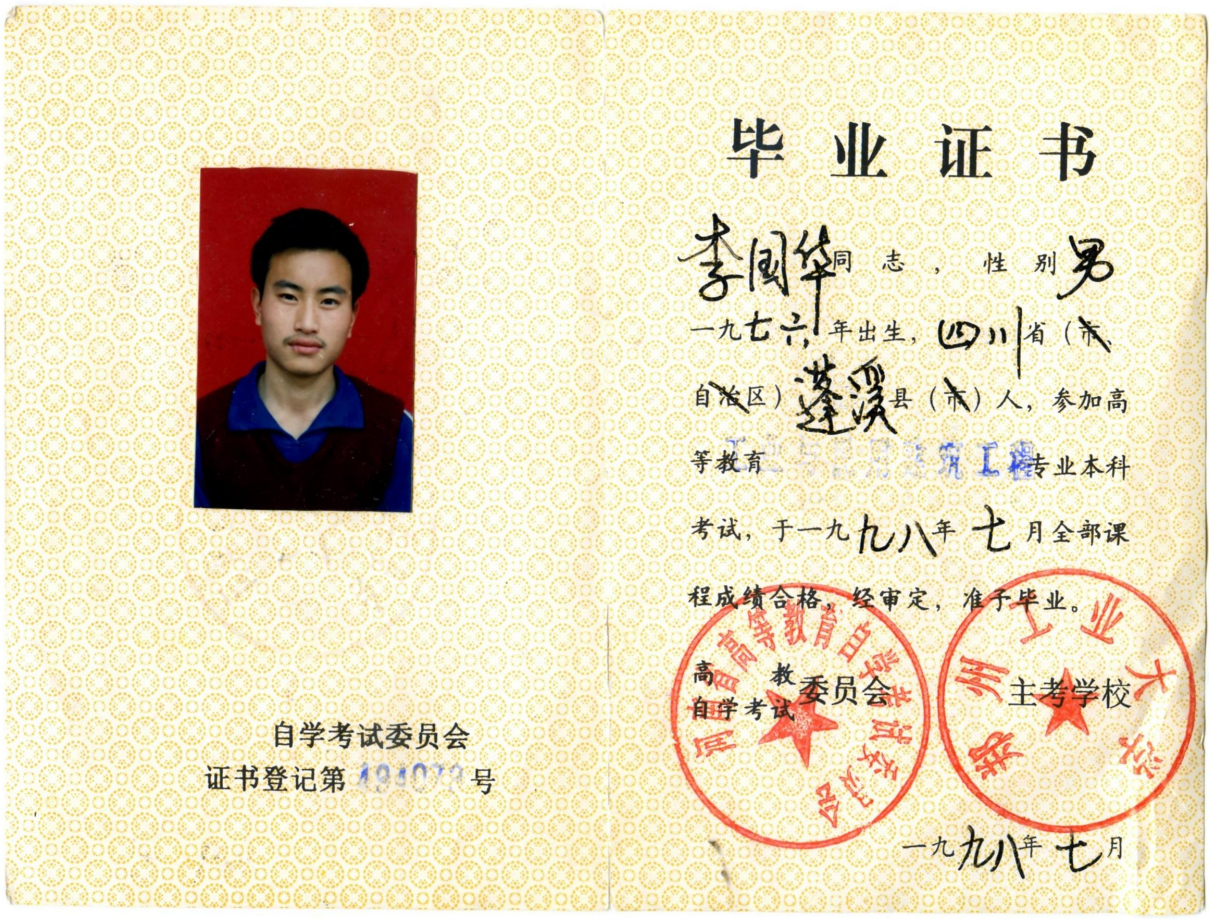
资格名称　工程师

评审组织　遂宁市专业技术中级职务综合评审委员会

审批机关　遂宁市职称改革工作领导小组

批准时间　2003.5.14

学历证书



自学考试委员会
证书登记第 [illegible] 号

毕业证书

李国华同志，性别男
一九七六年出生，四川省（市、自治区）蓬溪县（市）人，参加高等教育 [illegible] 专业本科考试，于一九九八年七月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高教自学考试委员会
主考学校
一九九八年七月

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：李国华　　性别：男　　社会保障号码：51092119760124681X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	247
失业保险	参保缴费	134
工伤保险	参保缴费	134
工伤保险	暂停缴费（中断）	134

（二）2024年08月至2026年07月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202408	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202409	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202410	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202411	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202412	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202501	24111410643	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	37.4	成都市锦江区
202502	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202503	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202504	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202505	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202506	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202507	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202508	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202509	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202510	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202511	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202512	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202601	24111410643	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202602	24111410643	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	55.97	成都市锦江区
202603	24111410643	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	55.97	成都市锦江区
202604	24111410643	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	55.97	成都市锦江区
202605	24111410643	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202606	24111410643	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202607											

打印时间：2026年07月03日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010515139:重庆赛迪工程咨询有限公司,24111410643:重庆赛迪工程咨询有限公司成都分公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码3 3 w s J 3 U A 3 R 8 e R A 7 5 H j e ,进行验证。验证码的有效期至2026 年 10 月 03 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 10 月 03 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年08月至2026年07月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

业绩：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理

合同关键页

副 本

科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理合同

合同编号：CX-KCY2-JL-2019-001

JL20190082-0

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2019 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：成都天投创新园区建设投资有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程；

2. 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组；

3. 工程规模：项目占地面积约 63.21 亩，总建筑面积约 24 万平方米，项目总投资 166600 万元，具体以经审批的项目立项或项目备案通知书核定为准。

4.监理范围：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理服务。包括但不限于委托人委托的工程勘察、设计、施工（含委托人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作，实施过程中还需配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作，委托人有权对监理人的服务范围进行调整，监理人应无条件接受委托人的调整。

注：本工程或存在分期分批实施的情况，监理人应充分考虑本项目分期分批实施或部分暂停或终止实施的因素，若发生此情况，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

①.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②.本合同协议书；

③.本合同专用条件；

④.本合同标准条件；

⑤.中标通知书；

⑥.招标文件、投标文件及其附件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李国华，注册号：50001765。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：本合同暂定监理服务费含税总额为 6350257 元（大写：陆佰叁拾伍万零贰佰伍拾柒元），其中不含税监理服务费总额为：5990808.49 元，增值税税额：359448.51 元，增值税税率 6%。增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。其中：

本工程监理服务费执行国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]价费字 670 号）。

合同暂定监理服务费总额=监理服务收费基价(即 13229702.09 元)×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）×48 %（监理人中标监理服务费取费比例）。

本合同签订时，监理服务收费基价暂按项目工程建设费（中标价）853479465.41 元及委托人另行委托的工程费用 0 元之和为计费额进行计算。

2、结算方式：

监理服务结算收费基价的计费额为经审计后的最终工程建设费（不含正式用水、用电、用气、三网合一、有线电视工程、通讯信号覆盖的费用）结算价累计之和。

合同结算价款=监理服务结算收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）× 48 %（监理人中标监理服务费取费比例）。

六、监理服务期：

本合同建设项目监理服务期约为 1763 日历天，其中工程实施阶段监理服务期约为 1033 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为 24 个月（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保证期为 5 年的分项工程，监理人应继续提供后 3 年质量保证期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在本合同总监理服务费总额中，不再另行计取支付）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定及委托人的《监理工作管理办法》相关要求提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付监理服务费。

八、本合同签订后，因规划调整、设计变更、政府行为、拆迁障碍以及其它非委托人

原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整，或导致本项目出现实质性变更，或导致本项目不再进行，或导致本项目暂停达 6 个月或以上的，委托人有权终止合同，且无须向监理人承担任何违约或赔偿责任，本合同自委托人书面通知监理人后终止。委托人根据项目实际已完成的进度，按照本合同规定的价款结算方式，按比例支付监理服务费。

九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 15 日。

2. 订立地点：成都市天府新区

3.合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（签章）并加盖单位公章、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

4. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本柒份，委托人执肆份，监理人执贰份，备案用壹份，具有同等法律效力。

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司	监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或授权代表人（签字）：	或授权代表人（签字）：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：

签订时间：2019 年 11 月 15

科学城天府科创园及配套项目
2 号地块工程监理补充协议

【合同编号：1045-GCJL-202309-00462】

甲方： 成都天投创新园区建设投资有限公司

乙方： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2023 年 月

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

双方于 2019 年 11 月签订了《科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程监理合同》（合同编号：CX-KCY2-JL-2019-001，以下简称“主合同”），现为匹配项目保障性租赁住房定位，双方依据相关法律、法规的有关规定，经友好协商，就主合同达成以下事宜，共同遵守。

一、在主合同第一部分“合同协议书”第一条第 4 款“监理范围”中增加：红线范围内的所有建筑公共区域及户内装修施工阶段的监理工作。

二、主合同第一部分“合同协议书”第五条“合同价款及结算方式”第 1 款“合同暂定价款”由 6350257.00 元调整为 7190822.78 元，增加费用 840565.78 元，主合同监理服务计费基数由 853479465.41 元（工程建设费）调整为 992904520.55 元。

三、主合同第三部分“专用条件”第 5 条增加：“5.3.1.5 精装修工程竣工验收合格，支付至暂定监理服务费的 80%”；在“特别注意”条款中增加：“（4）上述 5.3.1.5 中所指的‘暂定监理服务费’为：以造价咨询单位审定的当期施工累计计量金额（含精装修工程）为计费额进行计算。”

四、其他未尽事宜按主合同的约定执行。本补充协议与主合同不一致的地方，以本补充协议为准。

五、双方如在履行本补充协议过程中发生争议或发生与本补充协议相关的争议，首先应协商解决；协商不成时，按主合同约定的争议解决方式处理。

六、本补充协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，双方权利义务全部履行完毕后本补充协议失效。

七、本补充协议一式陆份，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人：成都天投创新园区建设投资有限公司

（公章）

法定代表人或
委托代理人（签字）：

日期：　　年　月　日

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人或
委托代理人（签字）：

日期：　　年　月　日

竣工验收报告

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 科学城天府科创园及配套项目2号地块

建设单位： 成都天投创新园区建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	科学城天府科创园及配套项目2号地块	工程地址	成都市天府新区天府大道南二段与科学城中路东段交叉处
	建筑面积	247139.41 m2	结构类型	剪力墙/框架
	地上、地下层数	地下2层 地上44层	总高	136m
	电梯	34 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2020.5.20	竣工验收日期	2023.9.26
	建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司	质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	邹明		
	监理单位	李	总监	
	施工单位	项目经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	钟丽多　王振民		
		冯瑞玲		
		张研峰		
		刘敏		
		周利		
		刘月		
	勘察单位	曾志良		
		侯杰		
	相关单位			

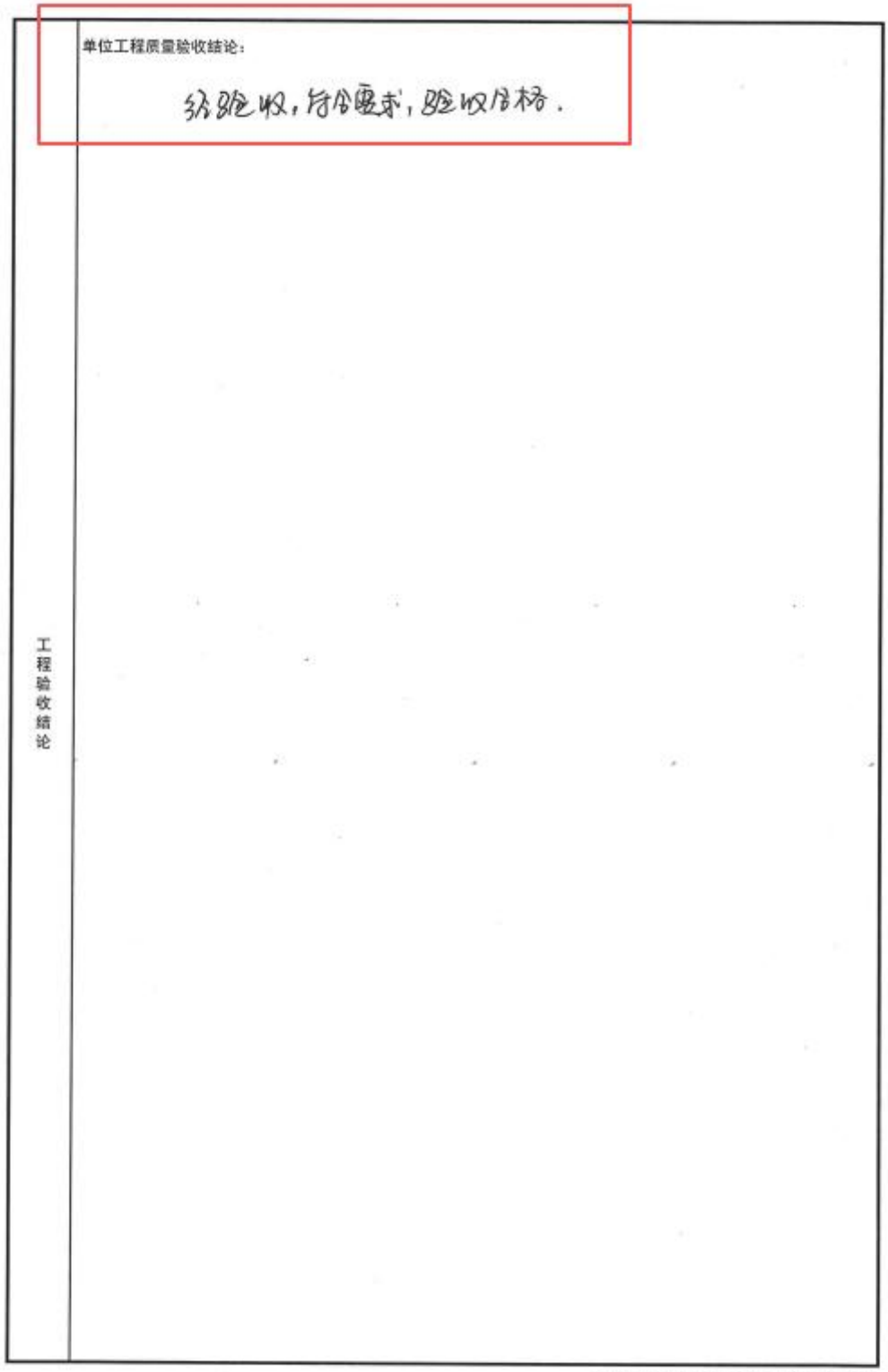
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑高度136m，建筑面积247139.41m²，地上177428.88m²地下70931m² 地上44层，地下2层。
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组收表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求。
	4、分户验收情况： 验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	6、工程质量保修书的签署情况： 已经签工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	好	
	质量控制资料核查情况	共核查 49 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论

单位工程质量验收结论：

分部验收，符合要求，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

经验收，符合要求，验收合格

建设单位：（公章）
项目负责人：　　2023年9月26日

经检收，符合要求，检收合格

勘察单位：（公章）
勘察负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格

设计单位：（公章）
设计负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格

监理单位：（公章）
总监理工程师：　　2023年9月26日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工图设计文件审查报告（证明是装配式住宅业绩）

施工图设计文件审查报告

工程项目：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程

子项名称：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 1 号楼住宅，2 号楼、3 号楼、4 号楼住宅及商业，地下室，总平面图

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174

项目编号：510110201909646

审　查　机　构（签章）：成都市众合建设工程咨询有限公司

资　质　印　章（签章）：四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 成都市众合建设工程咨询有限公司 审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查 编号：22181 有效期至：2020年12月31日

审查机构负责人（签字）：屈东林

日　期：2020 年 11 月 18 日

施工图审查意见汇总表

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　　项目编号：510110201909646

建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司	送审日期	2020 年 11 月 13 日
		审毕日期	2020 年 11 月 18 日
勘察单位	成都兴蜀勘察基础工程公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
		证书编号	B151025063
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级
		证书编号	A151006399
工程项目	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程		
子项名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 1 号楼住宅，2 号楼、3 号楼、4 号楼住宅及商业，地下室，总平面图		
建设地点	四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组		
建筑总面积(m^2)	247139.410		

审查意见	审查专业		审查结论	处理意见	复审次数	违反强制性条文数	审查人	审核人
	建筑		合格	不修改	0	0	刘东	陈思杰
	结构		合格	不修改	0	0	周颖	章光斗
	给排水		合格	不修改	0	0	周杨	杨毅
	电气	强	合格	不修改	0	0	张延玲	许耀南
		弱	合格	不修改	0	0	张延玲	许耀南
	暖通		合格	不修改	0	0	张元德	江山
	抗震		合格	不修改			章光斗	周颖
	绿色设计等级		合格	不修改			刘东	陈思杰
	预制装配率		合格	不修改			周颖	章光斗
	BIM 模型		合格	不修改			刘东	陈思杰
			合格	不修改			刘东（建筑）、周颖（结构）、周杨（给排水）、张延玲（电气）、张元德（暖通）	陈思杰（建筑）、章光斗（结构）、杨毅（给排水）、许耀南（电气）、江山（暖通）

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查
编号：22181　有效期至：2020年12月31日

	人防	合格	不修改			刘东（建筑）、周颖（结构）、周杨（给排水）、张延玲（电气）、张元德（暖通）	陈思杰（建筑）、章光斗（结构）、杨毅（给排水）、许耀南（电气）、江山（暖通）
	预防性卫生	合格	不修改			刘东（建筑）、周杨（给排水）、张元德（暖通）	陈思杰（建筑）、杨毅（给排水）、江山（暖通）
审查意见			审查中发现的所有违反强制性条文、一般性条文、地方性管理规定问题已修改，经审查同意出图。				
汇总人（签字）			贵兰			成都市众合建设工程咨询有限公司	
技术负责人（签字）			周颖			机构（盖章）	2020 年 11 月 18 日
备注			无				

施工图审查意见表

（装配式建筑）

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　本意见为本专业第 2 次审查，共 1 页

工程名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程	子项名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 1 号楼住宅

审查意见				
	该项目应执行装配式建筑的标准		该项目应执行装配式建筑的依据	
	《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014），《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》，成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文。		成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文，建筑规划条件。	
	该项目设计文件执行装配式建筑标准情况，其中预制构件情况如下：			
	采用的预制装配式部品部件（m^3）			
	预制柱	0	非砌筑轻质内隔墙	7289.79
	预制剪力墙	0	预制钢筋混凝土内隔墙	0
	预制叠合梁	0	预制外挂墙板	0
	预制楼板	3802	预制女儿墙	0
	预制楼梯	100	预制装饰构件	0
	其他预制构件	0		
	合计（m^3）			
	预制混凝土构件体积 W	3902	预制构件体积 Y	11191.79
	全部混凝土构件体积 X	25262	全部构件体积 V	37293.85
审查结论	1、对上述预制构件在设计文件中的实施部位的描述或定位　满足　现行《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》的要求。 2、经审查，该项目全部混凝土构件体积 X=_25262_ m^3。按照现行《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》，工业化生产的预制构件比例=W/X*100%=_15.45%_。　满足装配式建筑建设要求。 3、经审查，该项目全部构件体积 V=_37293.85_ m^3。按照成建委【2016】115 号文，预制装配率=Y/V*100%=_30.01%_。满足　装配式建筑建设要求。			

建　筑	审查人	刘东	审核人	陈思杰
结　构	审查人	周颖	审核人	黄光兰
给排水	审查人	周杨	审核人	杨毅
强电	审查人	张延玲	审核人	许耀南
弱电	审查人	张延玲	审核人	许耀南

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查范围：房屋建筑施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查
编号：22181　有效期至：2020年12月31日

暖　通	审查人	张元德	审核人	程出
审查机构技术负责人(签字)	周颖 2020 年 11 月 18 日	审查机构： (签章)	成都市众合建设工程咨询有限公司 2020 年 11 月 18 日	

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
编号：22181　有效期至：2020年12月31日

填报须知：　1、填表单位应保证所填内容真实准确。

2 、在审查结论和处理意见在方形内打“ √”，如√。

施工图审查意见表

（装配式建筑）

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　本意见为本专业第 2 次审查，共 1 页

工程名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程		子项名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 2 号楼、4 号楼住宅及商业
审查意见	该项目应执行装配式建筑的标准		该项目应执行装配式建筑的依据	
	《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014），《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》，成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文。		成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文，建筑规划条件。	
	该项目设计文件执行装配式建筑标准情况，其中预制构件情况如下：			
	采用的预制装配式部品部件（m^3）			
	预制柱	0	非砌筑轻质内隔墙	3852.83
	预制剪力墙	0	预制钢筋混凝土内隔墙	0
	预制叠合梁	0	预制外挂墙板	0
	预制楼板	2427.05	预制女儿墙	0
	预制楼梯	80	预制装饰构件	0
	其他预制构件	0		
	合计（m^3）			
	预制混凝土构件体积 W	2507.05	预制构件体积 Y	6359.88
	全部混凝土构件体积 X	14857.64	全部构件体积 V	20527.4
审查结论	1、对上述预制构件在设计文件中的实施部位的描述或定位　满足　现行《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》的要求。 2、经审查，该项目全部混凝土构件体积 X=_14857.64_ m^3。按照现行《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》，工业化生产的预制构件比例 =W/X*100%=_16.87%_。　满足装配式建筑建设要求。 3、经审查，该项目全部构件体积 V=_20527.4_ m^3。按照成建委【2016】115 号文，预制装配率=Y/V*100%=_30.98%_。满足　装配式建筑建设要求。			

建　筑	审查人	刘东	审核人	陈总杰
结　构	审查人	周颖	审核人	夏光斗
给排水	审查人	周杨	审核人	杨毅
强电	审查人	张延玲	审核人	许耀国
弱电	审查人	张延玲	审核人	许耀国

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查结果：房屋建筑施工图审查一类；
编号：22101　有效期至：2020年12月31日

暖 通	审查人	张元德	审核人	江山
审查机构技术负责人(签字)	周颖 2020 年 11 月 18 日	审查机构（签章）	成都市众合建设工程咨询有限公司	2020 年 11 月 18 日

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
编号：22181
有效期至：2020年12月31日

填报须知：1、填表单位应保证所填内容真实准确。

2 、在审查结论和处理意见在方形内打“ √”，如√。

施工图审查意见表

（装配式建筑）

报告编号：510110201909646-06-06-20-03174　本意见为本专业第 2 次审查，共 1 页

工程名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程	子项名称	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 3 号楼住宅及商业

审查意见				
	该项目应执行装配式建筑的标准		该项目应执行装配式建筑的依据	
	《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014），《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》，成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文。		成建委【2016】115 号文，成建委【2017】6 号文，建筑规划条件。	
	该项目设计文件执行装配式建筑标准情况，其中预制构件情况如下：			
	采用的预制装配式部品部件（m^3）			
	预制柱	0	非砌筑轻质内隔墙	5037.46
	预制剪力墙	0	预制钢筋混凝土内隔墙	0
	预制叠合梁	0	预制外挂墙板	0
	预制楼板	3342.75	预制女儿墙	0
	预制楼梯	120	预制装饰构件	0
	其他预制构件	0		
	合计（m^3）			
	预制混凝土构件体积 W	3462.75	预制构件体积 Y	8500.21
	全部混凝土构件体积 X	20047.7	全部构件体积 V	27632.19
审查结论	1、对上述预制构件在设计文件中的实施部位的描述或定位　满足　现行《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》的要求。 2、经审查，该项目全部混凝土构件体积 X=_20047.7_ m^3。按照现行《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》，工业化生产的预制构件比例 =W/X*100%=_17.27%_。　满足装配式建筑建设要求。 3、经审查，该项目全部构件体积 V=_27632.19_ m^3。按照成建委【2016】115 号文，预制装配率=Y/V*100%=_30.76%_。满足　装配式建筑建设要求。			

建　筑	审查人	刘东	审核人	陈思杰
结　构	审查人	周颖	审核人	袁光斗
给排水	审查人	周杨	审核人	杨颖
强电	审查人	张延玲	审核人	许耀南
弱电	审查人	张延玲	审核人	许耀南

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
编号：22101　有效期至：2020年12月31日
（房屋建筑施工图审查一类；限高层建筑施工图审查）

暖　通	审查人	张元德	审核人	刘山
审查机构技术负责人(签字)	周颖 2020 年 11 月 18 日	审查机构（签章）		成都市众合建设工程咨询有限公司 2020 年 11 月 18 日

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查范围：房屋建筑施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查
编号：22181　有效期至：2020年12月31日

填报须知：　1、填表单位应保证所填内容真实准确。

2 、在审查结论和处理意见在方形内打“ √”，如√。

2　专业监理工程师（土建兼精装）　王金明
注册证书

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王金明

性　　别：男

出生日期：1986年06月28日

注册编号：44035860

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年01月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王金明

签名日期：2026.06.30　　发证日期：2025年01月23日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王金明
证件类型
居民身份证
证件号码
430723**********12
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：44035860
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年01月22日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年01月22日

执业资格证书


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：王金明
证件号码：430723198606281812
性　别：男
出生年月：1986年06月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001458

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 王金明　性别 男，一九八六年 六月 二十八 日生，于二〇一二 年 一 月至二〇一四年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

二〇一四 年 六 月 二十四日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201405000110



普通高等学校

毕业证书

学生 王金明 性别 男，一九八六年 六 月 二十八日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 六月在本校 建筑工程施工与监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院 校（院）长：

证书编号： 115281200706004247

二〇〇七年 六 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金明　　社保电脑号：625278405　　身份证号码：430723198606281812　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		426.6		360.32	90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68671ab2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年6月29日

3　专业监理工程师（土建兼精装）　　李兴均

注册证书

使用有效期: 2026年06月16日 - 2026年12月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：李兴均

性　　别：男

出生日期：1987年01月21日

注册编号：50006948

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李兴均

签名日期：2026.06.16

发证日期：2024年03月07日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李兴均
证件类型
居民身份证
证件号码
500235**********9X
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：00606290
注册编号/执业印章号：50006948
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年05月20日
注册专业：机电安装工程
有效期：2027年05月20日

执业资格证书


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：李兴均
证件号码：50023519870121629X
性　别：男
出生年月：1987年01月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000001012

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李兴均 性别男，一九八七年 一 月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技大学

校（院）长：

证书编号：106197201605100130

二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=7901fb7e856adf9781265590ld83b1f3

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李兴均　　性别：男　　社会保障号码：500235198701216291

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	135
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	135
工伤保险	正常缴费	135

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区

打印日期：2026-06-16

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=7901fb7e856adf9781265590ld83b1f3

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：20260616286019321017 94

4　专业监理工程师（土建兼精装）　王庆伟
注册证书

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王庆伟

性　　别：男

出生日期：1989年02月21日

注册编号：50009018

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.06.30　　发证日期：2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

王庆伟

证件类型	居民身份证	证件号码	410522**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11245000010794　注册编号/执业印章号：B11245000010794

注册专业：土建　有效期：2028年08月19日

查看证书变更记录（1）

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　证书编号：00672090　注册编号/执业印章号：50009018

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年01月25日

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　　名：王庆伟
证件号码：410522198902217734
性　　别：男
出生年月：1989年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504841000003667

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 王庆伟 性别 男，一九八九年 二 月二十一日生，于 二〇一一 年 一 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北林业大学　　校（院）长：

批准文号：(83)教成字 002 号
证书编号：102255201305000538

二〇一三 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c8c65c2961bd45f8852e21d26a663523

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王庆伟　　性别：男　　社会保障号码：410522198902217734

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	166
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	167
工伤保险	正常缴费	63

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

打印日期：2026-07-07

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c8c65c2961bd45f8852e21d26a663523

4. 验证码：202607076331719894l695

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260707091 8-920000013)

5　专业监理工程师（土建兼精装）　马晨星
注册证书

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：马晨星

性　　别：男

出生日期：1987年11月24日

注册编号：50012204

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.07.07

发证日期：2023年10月25日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
马晨星
证件类型
居民身份证
证件号码
420502**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：00824409
注册编号/执业印章号：50012204
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年10月24日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2026年10月24日

执业资格证书


3341
监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：马晨星
证件号码：420502198711241113
性　别：男
出生年月：1987年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000005608

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 马晨星 性别 男，一九八七 年 十一 月 二十四 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641200906611323 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晨星　　社保电脑号：804787881　　身份证号码：420502198711241113　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	12964	77.78	25.93	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	02	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	03	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	04	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	05	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	06	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	07	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	08	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	09	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	10	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	11	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	12	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	03	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	04	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	05	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	06	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	07	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	08	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	09	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	10	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	11	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	12	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	03	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	04	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	05	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	06	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
合计				60540.2	31606.4			5829.68	1943.23			1975.4		3046.78		2854.88	725.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6867fab5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

6　专业监理工程师（土建兼精装）　申小东
注册证书

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：申小东

性　　别：男

出生日期：1989年02月10日

注册编号：50006962

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

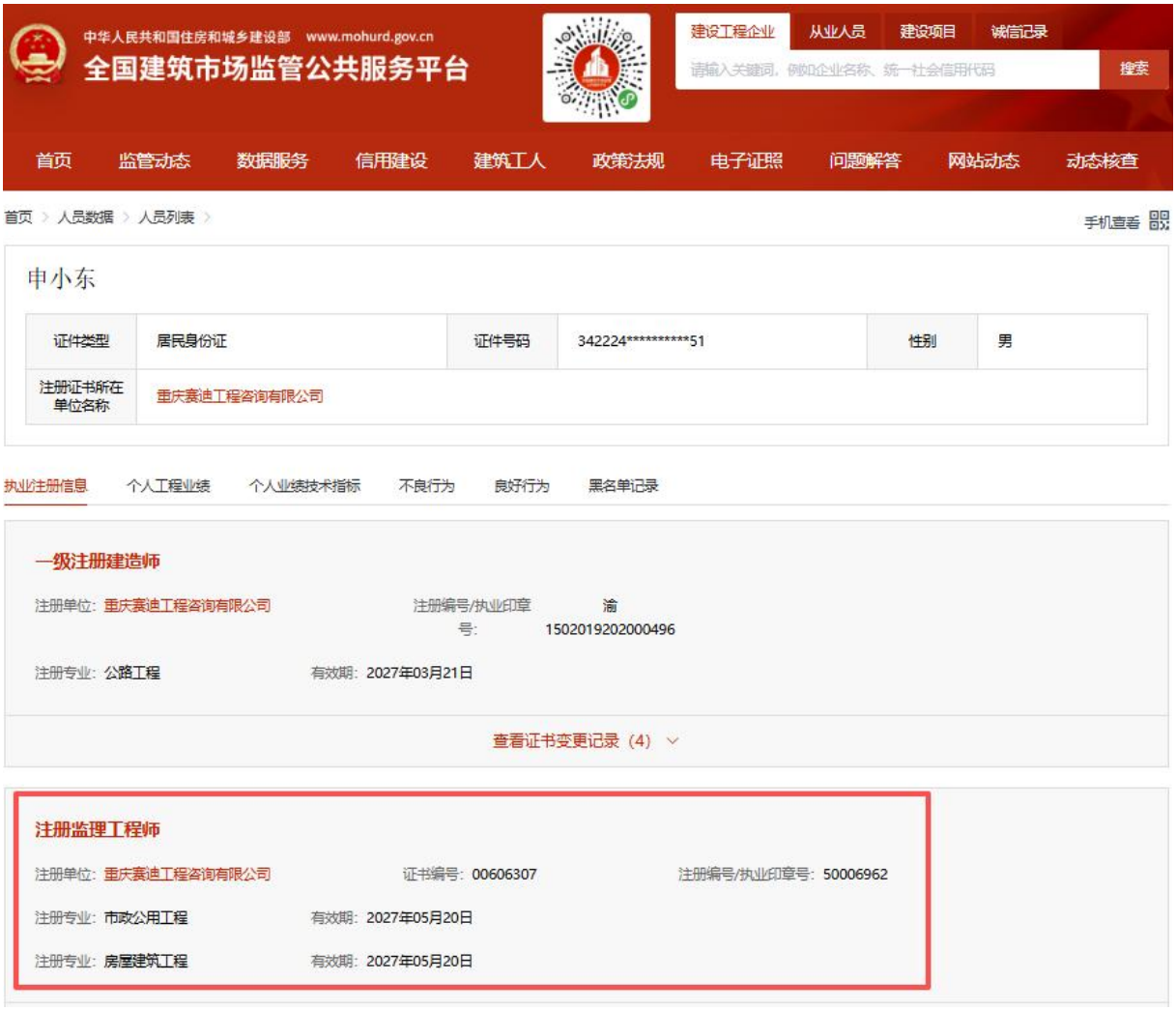
注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：申小东

签名日期：2026.06.30　　发证日期：2024年03月21日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
申小东
证件类型
居民身份证
证件号码
342224**********51
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：渝1502019202000496
注册专业：公路工程
有效期：2027年03月21日
查看证书变更记录（4）
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：00606307
注册编号/执业印章号：50006962
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年05月20日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年05月20日

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：申小东
证件号码：342224198902100851
性　　别：男
出生年月：1989年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000098

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 申小东　性别 男，一九八九年 二月 十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南大学　　校　　长：张卫国

证书编号：106357201405008032

二〇一四年 一 月 八 日

No: 0085732

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站ht tps://ggfw.rlsbj cq.gov.cn/form/?code=af9c458e68f747e6a404c7f56f30a332

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：申小东　　性别：男　　社会保障号码：342224198902100851

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	115
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	83
工伤保险	正常缴费	85

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区

打印日期：2026-06-16

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站ht tps://ggfw.rlsbj cq.gov.cn/form/?code=af9c458e68f747e6a404c7f56f30a332

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：20260616074100993274

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260616101 2-920000013)

7　专业监理工程师（幕墙）　李朋键

注册证书

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李朋键

性　　别：男

出生日期：1991年07月23日

注册编号：50009008

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：李朋键

签名日期：2026.06.30　　发证日期：2024年12月11日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李朋键
证件类型
居民身份证
证件号码
450881**********33
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：00672079
注册编号/执业印章号：50009008
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年01月25日
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年01月25日

执业资格证书


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：李朋键
证件号码：450881199107235333
性　别：男
出生年月：1991年07月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002651

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李朋键 性别 男，一九九一 年 七 月二十三 日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西大学

校（院）长：赵跃宇

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202005006747

二〇二〇 年 六 月 十五 日



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	李朋键	性别：	男
出生日期：	1991年07月23日	入学日期：	2018年03月05日
毕（结）业日期：	2020年06月15日	学校名称：	广西大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	赵跃宇	证书编号：	105935202005006747

查询网址：学信网（https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/query.do）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朋键　　社保电脑号：641788780　　身份证号码：450881199107235333　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				29133.73	15470.56			4909.29	1661.17			1339.74		805.1		1014.16	329.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe683821as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

8　专业监理工程师（幕墙）　刘君

注册证书

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘君

性　　别：男

出生日期：1988年10月13日

注册编号：50006952

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

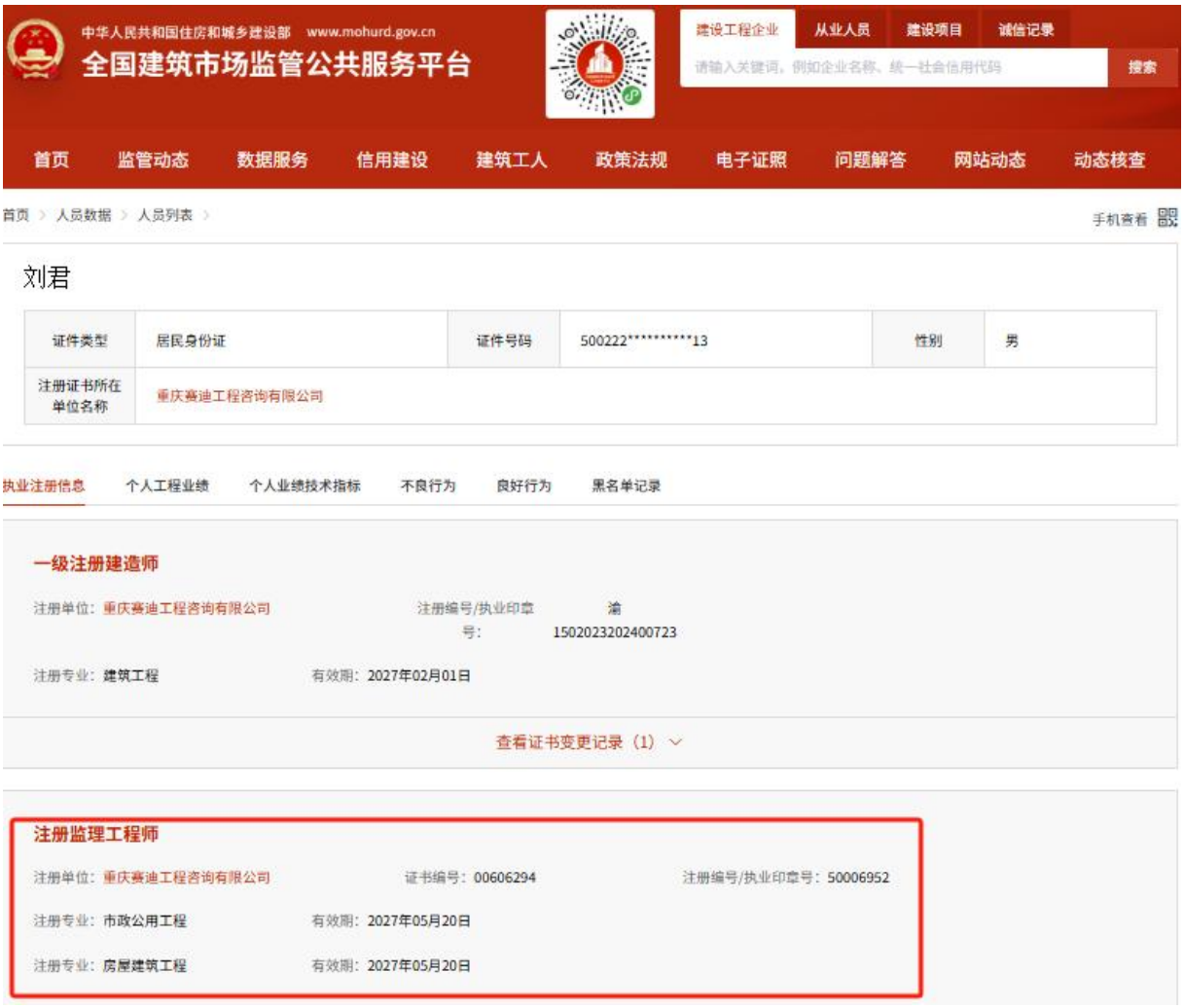
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘君

签名日期：2026.03.10

发证日期：2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘君

证件类型	居民身份证	证件号码	500222**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：渝1502023202400723

注册专业：建筑工程 有效期：2027年02月01日

查看证书变更记录（1）

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00606294 注册编号/执业印章号：50006952

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年05月20日

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

姓　　名：刘君
证件号码：500222198810131613
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000633

中华人民共和国 人力资源和社会保障部　　中华人民共和国 住房和城乡建设部

毕业证书



中央广播电视大学

毕业证书

学生　刘君　，性别　男，生于　一九八八年　十　月　十三　日，于　二〇一五　年　七　月在本校修完　二年制（专科起点）本　科　土木工程　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一五　年　七　月　三十一日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201505860361

X003144426

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=6140b0d795234c52a21cb529222ac968

重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 202607072736444566629 1

参保人姓名： 刘君 性别 男 身份证号码： 500222198810131613

需证明险种：

查询时段： 2024年06月 - 2026年06月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2024765758	失业保险	202406-202606	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	工伤保险	202406-202606	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	养老保险	202406-202606	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司

打印日期 2026-07-07

参保查询专用章

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2026-10-07 ，验证网址为https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明内容有异议，请到渝中区社保经办机构核实，以渝中区社保经办机构核实结果为准。

9　专业监理工程师（幕墙）　李昌锦

注册证书

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李昌锦

性　　别：男

出生日期：1986年12月01日

注册编号：50012264

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李昌锦

签名日期：2026.03.20　发证日期：2023年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李昌锦

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********58	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

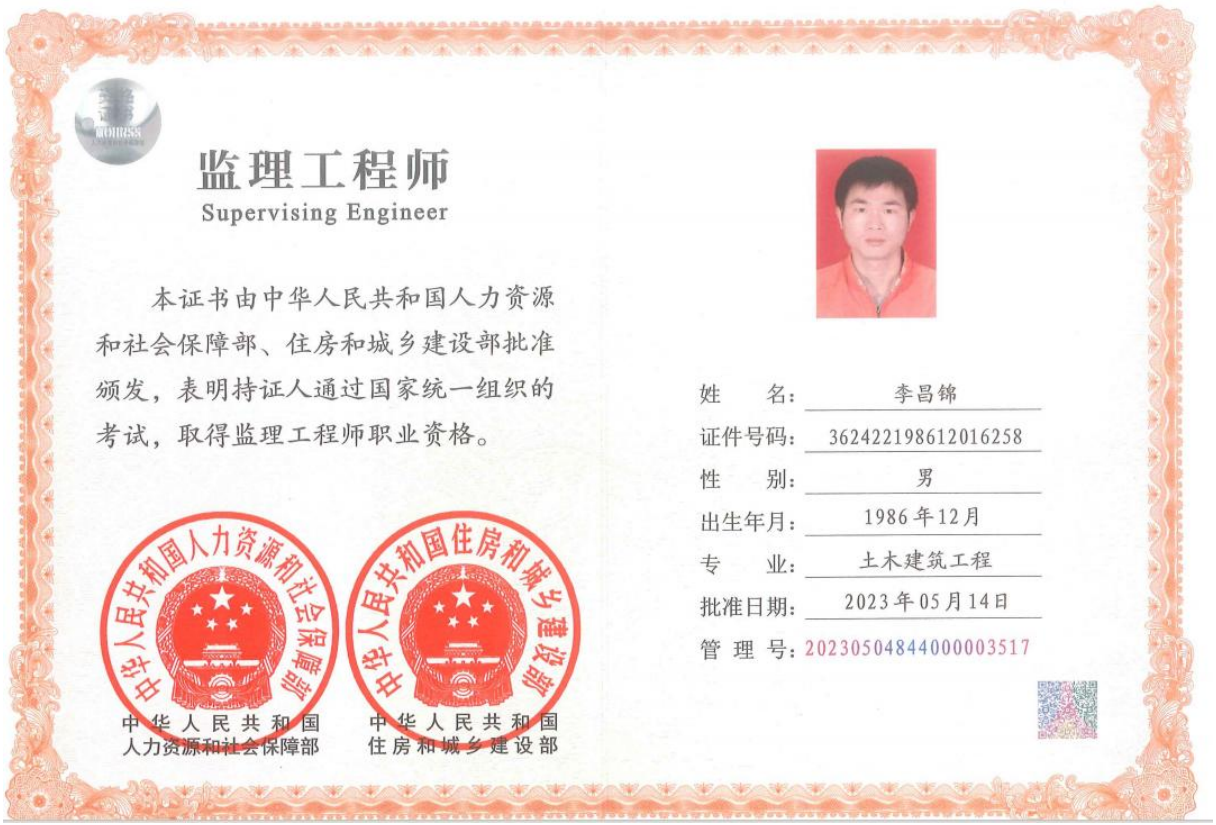
注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　证书编号：00824475　注册编号/执业印章号：50012264

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年10月24日

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：李昌锦
证件号码：362422198612016258
性　别：男
出生年月：1986年12月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003517

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李昌锦 性别 男，一九八六年 十二月 一 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山学院 校（院）长：

证书编号：104191200706001647 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌锦　　社保电脑号：625209456　　身份证号码：362422198612016258　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				21909.73	11342.56			3336.35	1112.23			1098.1		641.86		652.96	175.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe686946e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日

10　专业监理工程师（幕墙）　曹正飞

注册证书

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：曹正飞

性　　别：男

出生日期：1996年05月18日

注册编号：33036713

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2026年11月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.04.15

发证日期：2023年11月09日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曹正飞

证件类型	居民身份证	证件号码	431023**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　注册编号/执业印章号：33036713

注册专业：市政公用工程　　有效期：2026年11月08日

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2026年11月08日

执业资格证书


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：曹正飞
证件号码：431023199605180056
性　别：男
出生年月：1996年05月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004425

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曹正飞 性别 男，一九九六年 五 月 十八 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郴州职业技术学院 校（院）长：李勇印波

证书编号：128471201706001090 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹正飞　　社保电脑号：80434069　　身份证号码：431023199605180056　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12042.88	6021.44			1615.46	538.54			538.54		384.12		322.56	80.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe683977d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

11　专业监理工程师（电气）　黄秋林

注册证书

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄秋林

性　　别：男

出生日期：1991年09月22日

注册编号：50011209

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年04月26日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黄秋林

签名日期：2026.02.28　　发证日期：2026年02月13日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
黄秋林
证件类型
居民身份证
证件号码
500382**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：50011209
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2029年04月26日
注册专业：机电安装工程
有效期：2029年04月26日

执业资格证书


中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）
监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
本人调用
有效期至2026年09月14日
姓　　名：黄秋林
证件号码：500382199109224113
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000001362
中华人民共和国人力资源和社会保障部
（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
制发日期：2023年03月06日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄秋林 性别 男，一九九一 年 九 月二十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学 校（院）长：

证书编号： 106181201405001942 二〇一四 年 十二 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=62cb1a3a978848ff99d439c100ad7d16

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：黄秋林　　性别：男　　社会保障号码：500382199109224113

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	102
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	102
工伤保险	正常缴费	102

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

打印日期：2026-06-16

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=62cb1a3a978848ff99d439c100ad7d16

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：20260616415394462594 72

12　专业监理工程师（电气）　陈春波

注册证书

使用有效期: 2026年06月02日 - 2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：陈春波

性　　别：男

出生日期：1982年05月09日

注册编号：50005883

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年11月25日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：陈春波

签名日期：2026.06.02　　发证日期：2025年09月12日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈春波

证件类型	居民身份证	证件号码	511224**********93	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　注册编号/执业印章号：50005883

注册专业：机电安装工程　　有效期：2028年11月25日

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2028年11月25日

执业资格证书


004703

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈春波
证件号码：511224198205097993
性　　别：男
出生年月：1982年05月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：201905021550000883

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

20021048

学生 陈春波 性别 男，一九八二年 五 月 九 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校（院）长：卿衣俊

证书编号：102121200605000422 二〇〇六 年 七 月 三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=60e59045c067414b84edea3a47da0848

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈春波　　性别：男　　社会保障号码：511224198205097992

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	230
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	211
工伤保险	正常缴费	208

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区

打印日期：2026-06-15

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子数据方式，不再加盖红色公章。

参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=60e59045c067414b84edea3a47da0848

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202606157043726185910 9

13　专业监理工程师（水暖）　程坤

注册证书

使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：程坤

性　　别：男

出生日期：1994年01月12日

注册编号：50013648

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年03月02日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：程坤

签名日期：2026.06.16

发证日期：2025年03月03日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
程坤
证件类型
居民身份证
证件号码
360281**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：50013648
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年03月02日
注册专业：机电安装工程
有效期：2028年03月02日

执业资格证书


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：程坤
证件号码：360281199401127013
性　别：男
出生年月：1994年01月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000000273

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 程坤 性别 男，一九九四 年 一 月 十二 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 校 长：

证书编号：13431120170500029S 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程坤　　社保电脑号：815298368　　身份证号码：360281199401127013　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12761.6	6380.8			1716.46	572.21			572.21		405.36		341.44	85.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68697e2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

14　专业监理工程师（水暖）　刘隆礼

注册证书

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘隆礼

性　　别：男

出生日期：1992年11月22日

注册编号：50013445

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年11月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.06.30　　发证日期：2024年11月25日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘隆礼
证件类型
居民身份证
证件号码
500113**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：00902470
注册编号/执业印章号：50013445
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年11月24日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年11月24日

执业资格证书


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：刘隆礼
证件号码：500113199211228213
性　别：男
出生年月：1992年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000004458

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 刘隆礼 性别 男 ，一九九二 年 十一 月 二十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201505002059 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c1f8227889d14c9e8486703237c9bbef

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘隆礼　　性别：男　　社会保障号码：500113199211228213

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	133
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	133
工伤保险	正常缴费	134

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区

打印日期：2026-06-15

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c1f8227889d14c9e8486703237c9bbef

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202606157643421786815 7

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260615121-920000013)

15　专业监理工程师（园林绿化）　余金

注册证书

使用有效期：2026年02月06日
-2026年08月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：余金

性　　别：女

出生日期：1985年07月06日

注册编号：50004510

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2023年08月10日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余金

证件类型	居民身份证	证件号码	513722**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00473990 注册编号/执业印章号：50004510

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年10月24日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL00231093

No.



余金 00231093

姓名：

Full Name 余金

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1985年07月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 二0一六年九月二十五日

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 10 月 12 日

Issued on

201602151021201651010900001 6

管理号：

File No.

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190030731



（颁证部门钢印）

姓　　名 Full Name：余金

性　　别 Sex：女

身份证号 ID Number：513722198507064827

专业名称 Speciality：园林

资格名称 Professional Qualification：高级工程师

评审组织 Appraisal Organization：四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2018. 12. 27

批准时间 Approval Date：2019. 06. 26

查 询 码 Query Code：

毕业证书


华中农业大学
毕业证书
学生 余金 ,性别女, 一九八五年 七 月生,于二〇〇四 年
九月至 二〇〇八 年 六 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业.
校 长:
证书编号:10504120080500283O
农业
华中农业大学
二〇〇八 年 六 月三十日

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：余金　　性别：女　　社会保障号码：513722198[illegible]064827

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	198
失业保险	参保缴费	198
工伤保险	参保缴费	195
工伤保险	暂停缴费（中断）	195

（二）2024年08月至2026年07月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202408	10010515139	企业养老	12946	2071.36	1035.68	12946	77.68	51.78	12946	20.71	成都市锦江区
202409	10010515139	企业养老	12946	2071.36	1035.68	12946	77.68	51.78	12946	20.71	成都市锦江区
202410	10010515139	企业养老	12946	2071.36	1035.68	12946	77.68	51.78	12946	20.71	成都市锦江区
202411	10010515139	企业养老	12946	2071.36	1035.68	12946	77.68	51.78	12946	20.71	成都市锦江区
202412	10010515139	企业养老	12946	2071.36	1035.68	12946	77.68	51.78	12946	20.71	成都市锦江区
202501	241114106443	企业养老	12946	2071.36	1035.68	12946	77.68	51.78	12946	51.78	成都市锦江区
202502	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202503	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202504	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202505	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202506	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202507	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202508	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202509	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202510	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202511	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202512	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202601	241114106443	企业养老	18813	3010.08	1505.04	18813	112.88	75.25	18813	75.25	成都市锦江区
202602	241114106443	企业养老	17608	2817.28	1408.64	17608	105.65	70.43	17608	70.43	成都市锦江区
202603	241114106443	企业养老	17608	2817.28	1408.64	17608	105.65	70.43	17608	70.43	成都市锦江区
202604	241114106443	企业养老	17608	2817.28	1408.64	17608	105.65	70.43	17608	70.43	成都市锦江区
202605	241114106443	企业养老	17608	2817.28	1408.64	17608	105.65	70.43	17608	35.22	成都市锦江区
202606	241114106443	企业养老	17608	2817.28	1408.64	17608	105.65	70.43	17608	35.22	成都市锦江区
202607											

打印时间：2026年07月06日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010515139:重庆赛迪工程咨询有限公司,241114106443:重庆赛迪工程咨询有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：
①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码N R 3 6 w F B T u M s G f 1 2 R E H 5 9进行验证。验证码的有效期至2026 年 10 月 06 日。
②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 10 月 06 日。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年08月至2026年07月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

16　专业监理工程师（市政道路）　邝锦文

注册证书

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邝锦文

性　　别：男

出生日期：1986年07月02日

注册编号：50012260

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：邝锦文

签名日期：2026.03.10

发证日期：2023年10月25日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邝锦文
证件类型
居民身份证
证件号码
440783**********39
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：00824471
注册编号/执业印章号：50012260
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年10月24日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2026年10月24日

执业资格证书


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：邝锦文
证件号码：440783198607020639
性　别：男
出生年月：1986年07月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004702

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 邝锦文 性别 男，一九八六年 七月 二 日生，于二〇一一年 一 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201305007689

二〇一三 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝锦文　　社保电脑号：641137973　　身份证号码：440783198607020639　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				21909.73	11342.56			3336.35	1112.23			1098.1		641.86		652.96	175.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68392f00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

17　安全监理工程师　　谭汝东

注册证书



190-5360

姓　　名　谭汝东

性　　别　男

证件号码　44128219780717001X

级　　别　中级

执业证号　1924[illegible]477

发证日期　2024年3月30日

本人签名

职业资格证书管理号　20221004644000000929

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-5360

注　册　记　录

谭汝东　44128219780717001X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2029年3月30日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

执业资格证书



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：谭汝东
证件号码：44128219780717001X
性　　别：男
出生年月：1978年07月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20221004644000000929

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部

毕业证书



毕 业 证 书

学生 谭汝东 性别男，一九七八年 七 月 十七 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学
校（院）长：汪劲松
证书编号：106997201805100841
二〇一八 年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭汝东　　社保电脑号：627850744　　身份证号码：441282197807170O1X　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	[illegible]	120.85	30.21
2026	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.21
2026	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	[illegible]	15106	120.85	30.21
2026	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计				143853.78	86063.04			10220.17	3453.04			5158.34		5539.06		4203.7	1208.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6838f7ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月29日
证明专用章

18　安全监理工程师　　李彦伯

注册证书


190-0620

姓　名　李彦伯

性　别　男

证件号码　432501199101161011

级　别　中级

本人签名

职业资格证书管理号　201810033430000501

执业证号　191[illegible]094

发证日期　2019年10月11日

注册安全工程师注册专用章


190-0620

注　册　记　录

李彦伯 432501199101161011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

有效期至：2024年10月11日

注册安全工程师注册专用章

B0389 李彦伯 432501199101161011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期：2023年5月2日 至 2024年10月11日

注　册　记　录

Y0073 李彦伯 432501199101161011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期：2024年10月12日 至 2029年10月11日

执业资格证书



注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部

姓　　名：李彦伯
证件号码：432501199101161011
性　　别：男
出生年月：1991年01月
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181003343000050l

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　李彦伯　性别 男，一九九一 年 一 月 十六 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院　　校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号
证书编号：115285201805000245

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦伯　　社保电脑号：8125466087　　身份证号码：432501199101161011　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计				89276.46	47130.72			7944.15	2648.07			2945.67		4207.23		3774.18	970.02

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6866dc16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

19 监理员 郭昌盛

注册证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郭昌盛
性　　别：男
身份证号：513022198602023718
专 业 1：市政公用工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：B25040124

X0G1L9U5

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　郭昌盛　性别 男，　1986 年 02 月 02 日生，于2011 年 03 月至 2014 年 01 月在本校　工程造价 专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆交通大学　　校（院）长：

批准文号：(87)交函字800号
证书编号：106185201406000171

二〇一四年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d667aba883254135b65860c189381864

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：郭昌盛　　性别：男　　社会保障号码：513022198602023718

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	118
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	118
工伤保险	正常缴费	118

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202408	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

打印日期：2026-07-06

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d667aba883254135b65860c189381864

4. 验证码：20260706161701795636170

20　监理员　胥耀

注册证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胥耀
性　　别：男
身份证号：500106199708270878
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至：2026 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 07 月 21 日

证书编号：B23070766

X9D9J1Y6

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA

学生　胥耀　，性别 男，1997 年 08 月 27 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校　工程管理　专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Xu Yao , male , born on August 27 , 1997 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201905003763

日期/Date: 2020 年 04 月 09 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　北京理工大学珠海学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥耀　　社保电脑号：804544004　　身份证号码：500106199708270878　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23327.55	11342.56			11930.9	4500.1			1098.1		641.86		652.96	175.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68380c6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

21 监理员 关居正

注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：关居正

性　　别：男

出生日期：1991年12月23日

注册编号：64002264

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年03月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：关居正

签名日期：2026.02.27

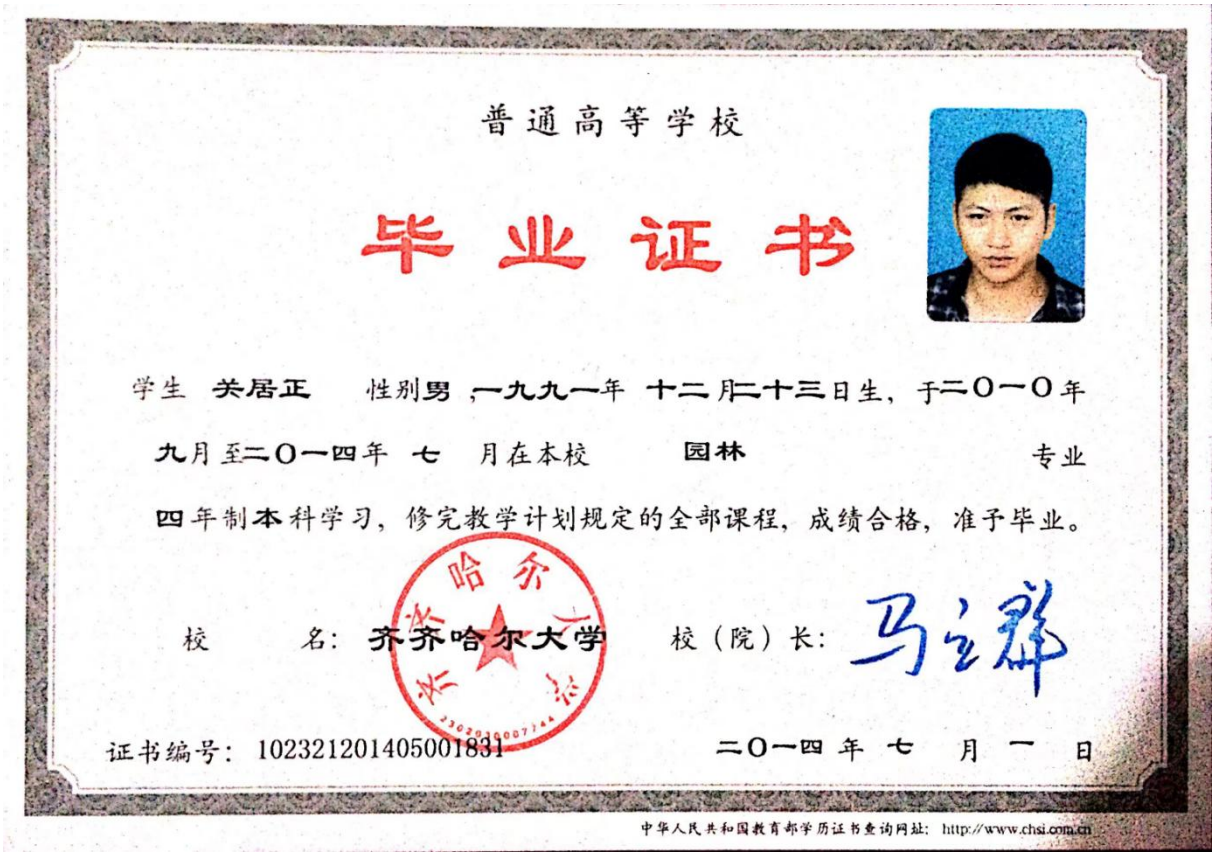
发证日期：2025年03月26日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
关居正
证件类型
居民身份证
证件号码
230903**********15
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：64002264
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年03月25日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年03月25日

执业资格证书


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：关居正
证件号码：230903199112230815
性　别：男
出生年月：1991年12月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504823000000740

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 关居正 性别男 一九九一年 十二月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年 七 月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔大学 校（院）长：马宝群

证书编号：10232120140500183I

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关居正　　社保电脑号：811268918　　身份证号码：230903199112230815　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12795.56	6021.44			5788.22	2153.84			538.54		384.12		322.56	80.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6869b638 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

22　监理员　杨国云

注册证书

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨国云

性　　别：男

出生日期：1994年01月14日

注册编号：50013695

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年03月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：杨国云

签名日期：2026.06.30　　发证日期：2025年03月26日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨国云

证件类型	居民身份证	证件号码	441625**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　注册编号/执业印章号：50013695

注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年03月25日

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2028年03月25日

执业资格证书


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨国云
证件号码：441625199401144712
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000004312

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 杨国云 性别 男，一九九四 年 一 月 十四 日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305010683

二〇二三 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制



普通高等学校

毕业证书

学生 杨国云 性别 男，一九九四年 一 月十四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121201606001407

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国云　　社保电脑号：64967720　　身份证号码：441625199401144712　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12042.88	6021.44			1615.46	538.54			538.54		384.12		322.56	80.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6838541b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

23 监理员 李得军

注册证书

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李得军

性　　别：男

出生日期：1994年07月03日

注册编号：44040192

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年01月22日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李得军

签名日期：2026.07.06

发证日期：2025年01月23日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李得军
证件类型
居民身份证
证件号码
420984**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：44040192
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年01月22日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年01月22日

执业资格证书


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：李得军
证件号码：420984199407032713
性　别：男
出生年月：1994年07月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003903

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李得军 性别 男，一九九四年 七 月 三 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885202005018770 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 李得军 性别 男，一九九四年七 月三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120511201606003903 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李得军　　社保电脑号：64475095　　身份证号码：420984199407032713　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		426.6		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6867f3bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

24 资料员 曾金

执业资格证书



毕业证书



社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 重庆赛迪工程咨询有限公司江苏分公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 91320105339320222 8　　**查询时间：** 202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	45	45	45

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	曾金	320826199209293389	202506 - 202606	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年7月6日

25 资料员 范凌

执业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间:2016-08-22

证书查询网址:gwpx.ccc.gov.cn

姓　　名:范凌
性　　别:女
身份证号:500112199003080422
岗位名称:资料员（城建档案员）
证书编号:50161140151876

1889032579

0134499

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 范凌 性别女，一九九0年三月八日生，于二00九年九月至二0一二年七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：126091201206220131

二0一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=149755bc59be4052917bc8e7b4b834d5

重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 202607061996816629011l

参保人姓名：　范凌　　性别　女　　身份证号码：　500112199003080422

需证明险种：

查询时段：　2025年06月 - 2026年06月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2014718807	失业保险	202506-202606	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	养老保险	202506-202606	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	工伤保险	202506-202606	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司

打印日期　2026-07-06

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至　2026-10-06　，验证网址为https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明内容有异议，请到渝中区社保经办机构核实，以渝中区社保经办机构核实结果为准。

5. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	7000 万元	成立日期	1999 年 05 月 12 日
企业法人代表	冉鹏	企业性质		☑国企 ☐民企 ☐其他	
企业资质等级	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级等多项资质				
公司注册地址	重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层			联系电话	023-63548474
主要资质证书	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级等多项资质				
企业简介（内容包括企业规模）	重庆赛迪工程咨询有限公司始建于 1993 年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业。拥有工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲级等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能，成为国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司可提供投资决策综合咨询（项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP 咨询、社会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理）、工程监理与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM 建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。业务覆盖市政、房建、新基建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域，特别是在大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程（城市综合交通枢纽、市政道路）、冶金工程、城市轨道交通、民生工程等方面形成了丰富的经验，业绩遍布国内 30 多个省市并延伸至海外。 **公司现有员工 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，教授级高工 63 人，高级工程师 427 人，工程师 848 人。拥有一大批注册执业资格人员，其中各类国家执业资格人员 1600 余人次，省部级执业资格人员 800 余人次，人才队伍囊括工民建、市政、基础设施、冶金、钢结构、数字化等领域，具备多专**				

业、多学科的集成优势，为企业健康可持续发展奠定了坚实的人才基础。

赛迪工程咨询拥有国家监理大师一名以及一批获得英国皇家特许建造师、国家建筑师、土地估价师、注册会计师、法律职业资格、国家注册监理工程师、国家咨询工程师、国家注册造价工程师、国家注册结构工程师、国家注册招标师、国家注册岩土工程师及城乡规划师等国家注册执业资格者，并有多人获得“全国优秀总监”“优秀监理工程师”“优秀项目经理”等荣誉。

赛迪工程咨询技术力量雄厚，管理规范严格，服务优质热情，赢得了顾客、行业、社会的认可和尊重，自 2000 年以来，连续荣获国家住建部、中国监理协会、冶金行业、重庆市住建委等行业主管部门和协会授予的“先进”、“优秀”等荣誉，连续荣获“全国建设监理工作先进单位”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“全国守合同重信用单位”、“全国冶金建设优秀企业”、“全国优秀设备工程监理单位”、“行业先锋”、“重庆市先进监理单位”、“重庆市招标投标先进单位”、“重庆市文明单位”、“重庆市质量效益型企业”、“重庆市守合同重信用单位”、“重庆市住房城乡建设领域数字化企业”等称号， AAA 级资信等级。

赛迪工程咨询服务的众多项目获得了中国建筑工程鲁班奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、中国安装工程优质奖、中国建筑工程装饰奖、中国市政金杯奖及省部级的巴渝杯、天府杯、扬子杯、邕城杯、黄果树杯、市政金杯、杜鹃花奖等奖项。

赛迪工程咨询坚持为客户创造价值，做客户信赖的伙伴，尊重员工，为员工创造发展机会，实现公司和员工和谐发展的办企宗旨，践行智力服务创造价值的核心价值观，努力做受人尊敬的企业，致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。

在深圳市龙华区，公司先后承接了“深圳市人民医院龙华分院改扩建工程、观湖文化艺术体育场馆、深圳市第二十七高级中学、民治学校、龙华区妇幼保健院和电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期”等项目的全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）服务。

近年来，赛迪工程咨询紧紧围绕国家重大战略需求，以项目管理为核心，技术和经济为双驱动引擎，低碳化、数字化和一体化为轴，形成“一核双驱三化”的发展体系，促进公司全过程工程咨询转型升级，发挥全过程、全生命周期一体化服务优势，形成了包含前期咨询、设计咨询、项目管理、造价咨询、

	招标代理、监理、装饰设计等为一体的完整产业链，积极投身粤港澳大湾区城市建设，陆续承担深圳国际会展中心（一期）、深圳机场卫星厅、中山大学附属第七医院（深圳）二期、深汕特别合作区深东大道建设工程等大型全过程工程咨询、监理项目，以及深圳市第三人民医院二期应急院区、国际酒店项目、落马洲河套区地块应急医院和方舱医院项目等应急项目，积累了丰富的政府工程管理经验，全方位助推项目建设。 我司于 2018 年设立大湾区分公司，并于 2019 年 6 月开始在深圳纳税。作为公司的第二总部，大湾区遵循生产经营本土化，科研开发本土化，人力资源管理本土化，市场观念本土化理念，缩短决策和管理流程。目前大湾区拥有工程建设类执业注册工程师 150 余人，各类专业技术人才共计 450 余人。扎根深圳、辐射广东，在深圳承担了 80 余项大型全过程工程咨询及监理项目。
专业技术人员规模	1. 注册监理工程师共 983 人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）**；
其他（如有）	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

附件 1. 营业执照



统一社会信用代码

91500103202860199N

营业执照

(副本)

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名　　称　重庆赛迪工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(国有控股)

法定代表人　冉鹏

经营范围　许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　柒仟万元整

成立日期　1999年05月12日

住　　所　重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

登记机关　重庆市渝中区市场监督管理局

2024年 12月 18日

副本号：9-1

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91500103202860199N

注册号：

法定代表人：冉鹏

登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期：1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91500103202860199N
- 企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：冉鹏
- 类型：有限责任公司(国有控股)
- 成立日期：1999年05月12日
- 注册资本：7000.000000万
- 核准日期：2024年12月18日
- 登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局
- 登记状态：存续(在营、开业、在册)
- 住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
- 经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F4DAC95

营业执照
（副本）

名　　称　重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司　　成立日期　2018年05月09日

负 责 人　付光平　　营业场所　深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 07 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5F4DAC95
注册号：
负责人：付光平
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：2018年05月09日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5F4DAC95
- 企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
- 注册号：
- 负责人：付光平
- 类型：有限责任公司分公司
- 成立日期：2018年05月09日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
- 核准日期：2023年07月17日
- 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 经营范围：^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；工程咨询专业建筑（乙级）、工程咨询专业机械（丙级）；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）。

附件 2. 资质证书

工程监理综合资质证书



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称：重庆赛迪工程咨询有限公司

详 细 地 址：渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91500103202860199N 经 济 性 质：有限责任公司（国有控股）

证 书 编 号：E150A00674

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆市-市辖区

统一社会信用代码	91500103202860199N	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司（国有控股）	企业注册属地	重庆市-市辖区

证书信息

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
证书编号	E150A00674	发证日期	2026-03-11
资质范围	工程监理综合资质	资质子项	--
备注	--		
原资质证书编号	E150000270		

关闭

5	建筑业企业资质	D250061837	地基基础工程专业承包二级	2026-01-28	2030-09-17	重庆市住房和城乡建设委员会	证书信息
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7			建筑机电安装工程专业承包二级				
8			钢结构工程专业承包二级				
9			古建筑工程专业承包二级				
10		D350102711	建筑幕墙工程专业承包二级	2025-10-09	2030-08-12	重庆市渝中区住房和城市建设委员会	证书信息
11			电子与智能化工程专业承包二级				
12			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
13	监理资质	E150A00674	工程监理综合资质（有效期至：2028-12-22）	2026-03-11	--	住房城乡建设部	证书信息

查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289

注：工程监理综合资质是工程监理资质系列的最高级别资质，包含房屋建筑工程、机电安装工程、市政公用工程、水利水电工程、电力工程、冶炼工程、矿山工程、化工石油工程、农林工程、铁路工程、公路工程、港口与航道工程、航天航空工程、通信工程等**14 个专业的工程监理甲级资质**，可以承担以上 14 个专业类别、任意规模的建设工程项目的工程监理业务，以及建设工程的项目管理、技术咨询等相关服务。

工程咨询单位甲级资信证书及备案截图



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司　　住所：重庆

统一社会信用代码：91500103202860199N　　法定代表人：冉鹏

技术负责人：廖哲灵　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲282024011137

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆	85	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	2018-01-16

联系人信息

联系人	电话
黄娟	023-68484460

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√

查询网址：全国投资项目在线审批监管平台
https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=8cf72f8318d64140b1dc4c66c315d54a

附件 3. 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	姓名	职务
1	牟永洪	注册监理工程师
2	曾革	注册监理工程师
……	……	……
983	王峰	注册监理工程师
	合计人数	983

说明：①“全国建筑市场监管公共服务平台”显示，**我司共有注册人员 1817 人。其中：注册监理工程师 983 人、**一级注册建造师 447 人、二级注册建造师 166 人、一级注册造价工程师 142 人、二级注册造价工程师 32 人、一级注册结构工程师 14 人、一级注册建筑师 8 人、注册电气工程师（发输变电）1 人、注册电气工程师（供配电）5 人、注册公用设备工程师（暖通空调）5 人、注册公用设备工程师（给水排水）3 人、注册公用设备工程师（动力）2 人、注册土木工程师（道路工程）1 人、注册土木工程师（岩土）4 人。

②同一人的同一证书注册多专业的，只计为 1 人。

附：全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图



首页 > 企业数据 > 企业详情　　手机查看

重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500103202860199N	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司（国有控股）	企业注册属地	重庆市·市辖区·渝中区
企业经营地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	魏照杰	372925198******64	注册土木工程师（道路工程）	31126-AD002	--
2	侯萍	500112199******63	二级注册造价工程师	A21225048002100	土建
3	蒋廷利	500226198******11	二级注册造价工程师	A21225048002823	土建
4	陈春帆	500221199******11	二级注册造价工程师	A21235048004115	土建
5	刘颖	500222199******28	二级注册造价工程师	A21235048004602	土建
6	王学林	500238199******79	二级注册造价工程师	A21235048004648	土建
7	彭旺	500224199******05	二级注册造价工程师	A21235048004661	土建
8	金鑫	500224199******16	二级注册造价工程师	B21235048005035	土建
9	范凌	500112199******22	二级注册造价工程师	A21245048005354	土建
10	欧国培	500106199******27	二级注册造价工程师	A21245048005689	土建
11	张飞	340621198******16	二级注册造价工程师	A21245048005716	土建
12	蒋有凤	500226199******29	二级注册造价工程师	A21245048005766	土建
13	邓杨	420822198******49	二级注册造价工程师	A21245048005787	土建
14	许天龙	500103199******16	二级注册造价工程师	A21245048005899	土建
15	姜方靓	500112199******18	二级注册造价工程师	A21245048006086	土建

共 2875 条　　1 2 3 4 5 6 … 192　前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	戴飞	500233198******45	二级注册造价工程师	B24255049006811	安装
32	唐昂	510781199******10	二级注册造价工程师	B24255049007065	安装
33	王卓	511304198******13	二级注册造价工程师	B24255049007073	安装
34	闫丽萍	142427197******21	一级注册造价工程师	B11075000008921	土建
35	刘俊章	513031197******16	一级注册造价工程师	B11085000001164	土建
36	喻齐建	510283198******77	一级注册造价工程师	B11095000003458	土建
37	付光平	511023197******74	一级注册造价工程师	B11095000003579	土建
38	张磊	411327198******35	一级注册造价工程师	B11135000003721	土建
39	陈家宁	510214198******11	一级注册造价工程师	B11155000009097	土建
40	芮明明	320124198******14	一级注册造价工程师	B11165000001256	土建
41	李大碧	510222197******50	一级注册造价工程师	B11165000001257	土建
42	周耘良	500102198******95	一级注册造价工程师	B11175000002887	土建
43	刘国强	320321197******37	一级注册造价工程师	B11175000002963	土建
44	毛鑫	500236198******72	一级注册造价工程师	B11175000002988	土建
45	王伟	511623198******39	一级注册造价工程师	B11185000004372	土建

共 2875 条　　< 1 2 3 4 5 6 ... 192 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	马兵	511322198******32	一级注册造价工程师	B14235000006930	安装
167	李明旺	500231199******01	一级注册造价工程师	B14235000008092	安装
168	张永强	622827199******11	一级注册造价工程师	B14235000008132	安装
169	高自强	510213198******37	一级注册造价工程师	B14245000009411	安装
170	陈智慧	412824198******36	一级注册造价工程师	B14245000010185	安装
171	任小蓉	500228199******28	一级注册造价工程师	B14245000010400	安装
172	周月秋	511523199******89	一级注册造价工程师	B14245000010403	安装
173	谢佳君	511623199******27	一级注册造价工程师	B14245000011030	安装
174	周少林	510124198******14	一级注册造价工程师	B14255000011846	安装
175	陶丹	500113198******41	一级注册造价工程师	B14255000011979	安装
176	刘宇林	510212197******35	一级注册造价工程师	B14255000012065	安装
177	黄洪友	500232199******37	一级注册造价工程师	B14265000013858	安装
178	边志强	500108199******35	一级注册造价工程师	B14265000013884	安装
179	蔡江	510221197******13	二级注册建造师	渝2502006200700894	建筑工程
180	梁修才	510502197******15	二级注册建造师	渝2502006200804843	公路工程

共 2875 条　　< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 192 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	吴声华	510922198******35	二级注册建造师	渝2502021202301508	建筑工程
347	杜博文	500381199******13	二级注册建造师	渝2502021202301535	市政公用工程
348	彭术林	500225198******30	二级注册建造师	渝2502021202401859	建筑工程
349	向康维	500237198******35	二级注册建造师	渝2502022202300249	建筑工程
350	吴军	500383199******9X	二级注册建造师	渝2502022202300454	建筑工程
351	王勇	500241199******55	二级注册建造师	渝2502022202300695	建筑工程
352	李小龙	500384199******11	二级注册建造师	渝2502022202300712	公路工程
353	张瑞男	500232199******12	二级注册建造师	渝2502022202301465	建筑工程
354	张磊	511602199******77	二级注册建造师	渝2502023202303955	建筑工程
355	周尤	510222197******38	二级注册建造师	渝2502023202400902	建筑工程
356	刘城江	500239199******30	二级注册建造师	渝2502023202406451	建筑工程
357	张德强	130983198******1X	二级注册建造师	渝2502024202600448	建筑工程
358	张磊	511002198******14	一级注册建造师	渝1112017201746700	建筑工程
359	刘晓绪	132825198******12	一级注册建造师	渝1112018202007832	建筑工程
360	刘晓绪	132825198******12	一级注册建造师	渝1112018202007832	市政公用工程

共 2875 条 ‹ 1 ··· 22 23 24 25 26 ··· 192 › 前往 24 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
856	王金胜	610103196******30	一级注册建造师	渝1532014201572187	矿业工程
857	魏雷	362531198******51	一级注册建造师	渝1532015201572320	市政公用工程
858	吴小安	500235198******10	一级注册建造师	渝1532019202100032	建筑工程
859	吴小安	500235198******10	一级注册建造师	渝1532019202100032	市政公用工程
860	毛敬宾	410103198******38	一级注册建造师	渝1532019202300099	建筑工程
861	吴昌原	513029199******59	一级注册建造师	渝1542018201900129	建筑工程
862	王宏民	513022197******50	一级注册建造师	渝1612023202305488	建筑工程
863	董建雄	622628199******50	一级注册建造师	渝1612023202305672	建筑工程
864	高志	620123197******31	一级注册建造师	渝1622006200800479	公路工程
865	高志	620123197******31	一级注册建造师	渝1622006200800479	市政公用工程
866	蒋志强	211011198******16	一级注册建造师	渝1622017201806632	机电工程
867	牛雄山	632126197******14	一级注册建造师	渝1632015201601276	建筑工程
868	张亮	500228199******1X	一级注册建造师	渝1632018202000033	市政公用工程
869	牟永洪	510129197******13	注册监理工程师	50002737	港口与航道工程
870	牟永洪	510129197******13	注册监理工程师	50002737	市政公用工程

共 2875 条 ‹ 1 ··· 56 57 58 59 60 ··· 192 › 前往 58 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2821	邱文杰	511623199******91	注册监理工程师	51032709	市政公用工程
2822	雷香锑	500113198******18	注册监理工程师	51035076	矿山工程
2823	雷香锑	500113198******18	注册监理工程师	51035076	市政公用工程
2824	刘纪孔	512301197******15	注册监理工程师	52002635	机电安装工程
2825	刘纪孔	512301197******15	注册监理工程师	52002635	冶炼工程
2826	吴小安	500235198******10	注册监理工程师	52005389	房屋建筑工程
2827	吴小安	500235198******10	注册监理工程师	52005389	市政公用工程
2828	李林轩	500107199******14	注册监理工程师	52006495	房屋建筑工程
2829	李林轩	500107199******14	注册监理工程师	52006495	市政公用工程
2830	关屈正	230903199******15	注册监理工程师	64002264	房屋建筑工程
2831	关屈正	230903199******15	注册监理工程师	64002264	市政公用工程
2832	王峰	500227199******32	注册监理工程师	65060560	房屋建筑工程
2833	王峰	500227199******32	注册监理工程师	65060560	机电安装工程
2834	石庆元	510202196******1X	注册电气工程师（供配电）	31126-DG007	--
2835	张磊	210302196******89	注册电气工程师（供配电）	5000027-DG004	--

共 2875 条 ‹ 1 … 187 188 189 190 191 192 › 前往 189 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2836	傅文波	500231198******77	注册电气工程师（供配电）	5000027-DG005	--
2837	石鹏举	510202198******13	注册电气工程师（供配电）	5000027-DG006	--
2838	冯宁	152801198******18	注册电气工程师（供配电）	5000027-DG007	--
2839	傅文波	500231198******77	注册电气工程师（发输变电）	50A0067-DF001	--
2840	王宏宇	532923198******31	注册公用设备工程师（动力）	5000027-CD001	--
2841	吴开基	350425198******18	注册公用设备工程师（动力）	5000027-CD002	--
2842	张建明	510202196******30	注册公用设备工程师（给水排水）	31126-CS006	--
2843	臧芳芳	152323198******2X	注册公用设备工程师（给水排水）	5000027-CS006	--
2844	刘寰	511002198******36	注册公用设备工程师（给水排水）	5000027-CS007	--
2845	徐锦	510218198******82	注册公用设备工程师（暖通空调）	31126-CN005	--
2846	李保群	370724198******35	注册公用设备工程师（暖通空调）	5000027-CN003	--
2847	赵洪燕	500224198******64	注册公用设备工程师（暖通空调）	5000027-CN004	--
2848	宁勃	362429198******16	注册公用设备工程师（暖通空调）	5000027-CN007	--
2849	段胜辉	432502198******35	注册公用设备工程师（暖通空调）	5000027-CN008	--
2850	李书本	510202196******1X	注册土木工程师（岩土）	31126-AY004	--

共 2875 条 ‹ 1 … 187 188 189 190 191 192 › 前往 190 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2851	刘克斌	310110196******91	注册土木工程师（岩土）	5000027-AY001	--
2852	王子全	510182198******15	注册土木工程师（岩土）	5000027-AY005	--
2853	刘京安	610103196******9X	注册土木工程师（岩土）	5000027-AY006	--
2854	杨文琦	610103196******96	一级注册结构工程师	31126-S020	--
2855	李书本	510202196******1X	一级注册结构工程师	31126-S021	--
2856	雷建华	510226197******18	一级注册结构工程师	31126-S022	--
2857	蒋正春	510228197******23	一级注册结构工程师	31126-S023	--
2858	陈黎	510213197******24	一级注册结构工程师	31126-S024	--
2859	赵桥荣	610103197******56	一级注册结构工程师	31126-S025	--
2860	陈洪兵	310110196******73	一级注册结构工程师	5000027-S002	--
2861	汪淼	512301197******11	一级注册结构工程师	5000027-S006	--
2862	王子全	510182198******15	一级注册结构工程师	5000027-S013	--
2863	邓仁云	500225198******37	一级注册结构工程师	5000027-S017	--
2864	刘京安	610103196******9X	一级注册结构工程师	5000027-S019	--
2865	彭红辉	510902198******12	一级注册结构工程师	5000027-S020	--

共 2875 条　　‹ 1 … 187 188 189 190 191 192 › 前往 191 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2866	宋兴伟	510221197******30	一级注册结构工程师	5000027-S021	--
2867	王丙宣	410327198******18	一级注册结构工程师	5000027-S022	--
2868	林书	510212198******61	一级注册建筑师	31126-025	--
2869	王瑜卿	510202197******25	一级注册建筑师	31126-026	--
2870	费红艳	610422197******25	一级注册建筑师	5000027-002	--
2871	李泓键	500102198******13	一级注册建筑师	5000027-007	--
2872	赵磊	232302199******10	一级注册建筑师	5000027-018	--
2873	石理平	610523198******20	一级注册建筑师	5000027-019	--
2874	李光辉	360123199******35	一级注册建筑师	5000027-020	--
2875	贺海洋	421023198******3X	一级注册建筑师	5000027-021	--

共 2875 条　　‹ 1 … 187 188 189 190 191 192 › 前往 192 页

附：全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员数量截图（手机小程序）




企业详情
重庆赛迪工程咨询有限公司
重庆市-市辖区
统一社会信用代码 91500103202860199N
企业法人代表 冉鹏
企业登记注册类型 有限责任公司（国有控股）
企业注册属地 重庆市-市辖区
企业经营地址 渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
3
资质项 13项
注册人员 2875名
历史业绩 1234项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
10
分享


注册人员
一级注册建筑师（8）
一级注册结构工程师（14）
注册
1、贾红艳
身份证号 610422**********25
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 5000027-002
注册专业 不分专业
2、贺海洋
身份证号 421023**********3X
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 5000027-021
注册专业 不分专业
3、李弘键
身份证号 500102**********13
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 5000027-007

注册人员

工程师（岩土）（4）　注册公用设备工程师（暖通空调）（5）

1、贾红艳

身份证号	610422**********25
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-002
注册专业	不分专业

2、贺海洋

身份证号	421023**********3X
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-021
注册专业	不分专业

3、李泓键

身份证号	500102**********13
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-007

注册人员

工程师（给水排水）（3）　注册公用设备工程师（动力）（2）

1、贾红艳

身份证号	610422**********25
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-002
注册专业	不分专业

2、贺海洋

身份证号	421023**********3X
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-021
注册专业	不分专业

3、李泓键

身份证号	500102**********13
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-007



注册人员

气工程师（发输变电）（1）　注册电气工程师（供配电）（5）　注册监理工程师（1965）　一级注册建造师（511）

1、贾红艳

身份证号	610422**********25
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-002
注册专业	不分专业

2、贺海洋

身份证号	421023**********3X
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-021
注册专业	不分专业

3、李弘键

身份证号	500102**********13
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-007

注册人员

1、贾红艳

身份证号	610422**********25
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-002
注册专业	不分专业

2、贺海洋

身份证号	421023**********3X
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-021
注册专业	不分专业

3、李弘键

身份证号	500102**********13
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-007

注：注册监理工程师人均注册 2 个专业（刘俊章仅注册 1 个专业），共 983 人。

注册人员

二级注册建造师（179）　一级注册造价工程师（145）

1、贾红艳

身份证号	610422**********25
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-002
注册专业	不分专业

2、贺海洋

身份证号	421023**********3X
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-021
注册专业	不分专业

3、李泓键

身份证号	500102**********13
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-007

注册人员

二级注册造价工程师（32）　注册土木工程师（道路工程）（1）

1、贾红艳

身份证号	610422**********25
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-002
注册专业	不分专业

2、贺海洋

身份证号	421023**********3X
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-021
注册专业	不分专业

3、李泓键

身份证号	500102**********13
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	5000027-007